

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18591	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65517	1682	I		17	71	P	1682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	18591		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65517 a imobilului cu numărul cadastral 65517 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				18591

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18600	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/2)		65523	1008	I		17	17/2	P	1008						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RALUCA-ALEXANDRA	1	12.10.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.71, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18600		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr. 3102 / 20.12.2024	BNP PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65523 a imobilului cu numarul cadastral 65523 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64724 inscris in cartea funciara 64724;		act notarial	338 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA 18600

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN

DATE CONSTRUCȚII

Identificator teren

Adresă imobil

Număr cadastral

Nr. CF

Suprafața măsurată

Intravilan / extra.(I/E)

Nr. top.

Nr. tarla

Nr. parcelă

Categorie folosință

Suprafața parcelă

Identificator construcție

Cod grupă destinație

Suprafața construită

Nr. niveluri

Nr. CF

Constr. cu acte (DA/NU)

18942

Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)

66677

E

17

PD

66677

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18942		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18942

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18943	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		64437	10500	E		17		P	10500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIA		MARINELA	1	12.09.1964	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18943		Convenție	act notarial	DECLARAȚIE DE PARCELAIRE AUT NR. 967/2022 / 08.09.2022	Luha Vasile	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64437 a imobilului cu numarul cadastral 64437 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51568 inscris in cartea funciara 51568;		act notarial	DECLARAȚIE DE PARCELAIRE AUT NR. 967/2022 / 08.09.2022	18943

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18944	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		51866	3013	I		17		P	2913	1	CA	65	1	51866-C1	DA
					I		17		CC	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIA MAGDOLNA	1	09.04.1977	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18944		Succesiune	act notarial	825 / 17.05.2011	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu, necăs
POPA		MARIA MAGDOLNA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51866 a imobilului cu numarul cadastral 51866/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51567 inscris in cartea funciara 51567;		act notarial	823 / 17.05.2011	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18945	Extravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			16697	E		17		PD	45						
					E		17		PD	16652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18945		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18945

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18946	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 58)			4980	E		17	58	P	4980						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOREA		MARIA	1	17.05.1943	Loc. Valea Ierii, UAT. Valea Ierii, Jud. Cluj	1/1	18946		Reconstituire	act administrativ	21899 / 07.03.2011	CJPSPDPAT CLUJ	
LUPEA		TEODOR-OVIDIU	1	13.05.1966	Loc. Valea Ierii, UAT. Valea Ierii, Jud. Cluj								
LUPEA		DOREL	1	12.01.1963	Loc. Valea Ierii, UAT. Valea Ierii, Jud. Cluj								
MICLĂU Ș		DANIELA	1	17.09.1967	Loc. Valea Ierii, UAT. Valea Ierii, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18947	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		51865	282	I		17		P	282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REVNIC CORNEL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ			1	26312812	Loc. Salicea, Nr.151, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18947		Convenție	act notarial	824 / 17.05.2011	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51865 a imobilului cu numarul cadastral 51865/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51567 inscris in cartea funciara 51567;		act notarial	823 / 17.05.2011	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA 18947

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18948	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		52518	11500	I		17		P	3852	1	CA	43	1	52518-C1	DA
					I		17		CC	1130	2	CA	54	1	52518-C2	DA
					E		17		P	6518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		RARE Ș	1	24.12.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Arieșului, Nr.93, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18948		Convenție	act notarial	1315 / 24.05.2013	BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu
NICOLA		RARE Ș	1	24.12.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Arieșului, Nr.93, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	4012 / 14.09.2016	PRIMARIA COMUNEI CIURILA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18949	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		64591	3534	I		17		CC	2390	1	CL	98	1	64591-C1	DA
					E		17		CC	1144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULA		CRISTIAN	1	26.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. FAGULUI, Nr.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18949		Convenție	act notarial	25 / 08.02.2023	STANA RALUCA-ELENA	bun propriu
NICULA		CRISTIAN	1	26.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. FAGULUI, Nr.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	298 / 07.10.2024	Consiliul Judetean Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 64591 a imobilului cu nr. cad. 64591/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.51566\cf.51566;~- nr.cad.64436\cf.64436;	act notarial	25 / 08.02.2023	STANA RALUCA-ELENA	18949
Se infiinteaza cartea funciara 64436 a imobilului cu numarul cadastral 64436 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51568 inscris in cartea funciara 51568;	act notarial	DECLARATIE DE PARCELARE AUT NR. 967/2022 / 08.09.2022	Luha Vasile	18949

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrеjmuit/ neîmprеjmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrеjmuit		1 loc de parcare la sol.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18950	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			4814	I		17		P	4814						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18950		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18950

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		impădunț



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18951	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 57/2)		52244	11500	I		17	57/2	P	2252	1	CA	40	1	52244-C1	DA
					E		17	57/2	P	9248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VLAD-STEFAN	1	11.11.1990	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.5, Ap.29, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	18951, C1		Convenție	act notarial	130 / 21.01.2025	Muresan Claudiu Augustin	si sotia
RUS		CORINA-DANIELA	1	17.05.1990	Loc. Baia Sprie, Str. DECEBAL, Nr.1, Ap.15, UAT. Baia Sprie, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren total împrejmuit.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18952	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		51864	14904	I		17		P	11344	1	CL	171	1	51864-C1	DA
					I		17		CC	3560	2	CA	186	1	51864-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA COMERCIALĂ ZOOPARC SRL			1	99999999999999	Loc. Salicea, Nr.84M, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18952		Convenție	act notarial	624 / 14.03.2011	BNP PETREAN LIVIA	cu sediul în sat Sălicea nr.84 M comuna Ciurila jud Cluj
SOCIETATEA COMERCIALĂ ZOOPARC SRL			1	99999999999999	Loc. Salicea, Nr.84M, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
notat interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini în favoarea - REVNIC CORNEL INTEPRINDERE INDIVIDUALĂ		act notarial	624 / 14.03.2011	18952

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18953	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 55; Tarla: 17, Parcela: 54)		52535	54301	E		17	55	P	41462						
					E		17	54	P	12839						

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GEORGE	1	03.05.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. Axente Sever, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18953		Convenție	act notarial	599 / 28.02.2013	BNP FORNADE TEODORA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID-ul 18959



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18954	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			25774	I		17		DR	7159						
					E		17		DR	18615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18954		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18954

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18955	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			5088	E		17		DR	5088						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18955		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18955

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18956	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			1942	I		17		P	1430						
					E		17		P	512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18956		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18956

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		impădurită, împădurită



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18958	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 53/1)		52526	1500	E		17	53/1	P	1500						

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GEORGE	1	03.05.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. Axente Sever, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18958		Convenție	act notarial	546 / 25.02.2013	BNP FORNADE TEODORA MARIA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18959	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 55)		52535	4899	E		17	55	P	4899						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GEORGE	1	03.05.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. Axente Sever, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18959		Convenție	act notarial	599 / 28.02.2013	BNP FORNADE TEODORA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID-ul 18953



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18960	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 52)	3611	50016	11500	I		17	52	P	5382	1	CAS	84	2	50016-C1	DA
					I		17	52	CC	200	2	CA	12	1	50016-C2	DA
					E		17	52	P	5918	3	CA	12	1	50016-C3	DA
											4	CA	12	1	50016-C4	DA
											5	CA	12	1	50016-C5	DA
											6	CA	12	1	50016-C6	DA
											7	CA	12	1	50016-C7	DA
											8	CA	15	1	50016-C8	DA
											9	CA	15	1	50016-C9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GERROM THERMOHAUS SRL			1	14512850	Loc. Salicea, Nr.151, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18960		Convenție	act notarial	2331 / 20.07.2009	BNP POPA I	
SC GERROM THERMOHAUS SRL			1	14512850	Loc. Salicea, Nr.151, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9		Construire	act administrativ	19124 / 05.10.2011	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înregistrează construcțiile edificare pe terenul de suprafață ce constau din - Șopron și Anexă personal-construcție cu regim de înălțime P+M, realizată pe fundații continui din beton cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare termoizolație peste parter, porți din lemn și metal, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă peste astereala din lemn, cu Sc=83,54 mp, Sdtotală=119,00 mp, Sutotală=99,66 mp , compusă din:- la Parter: 1 șopron, 1 birou cu casa scării, 1 baie, 2 debarale, Su=71,17 mp, terasă de 2,54 mp, Sd=83,54 mp;-Adăpost nr. 1 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Adăpost nr. 2 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietrișU+0219, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Adăpost nr. 2 - construcU+021Bie cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, U+0219arpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundaU+021Bii continui din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi U+0219i închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Volier- construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu, pereți din lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=12,47mp,Sc=15,00 mp, compusă din: 1 încăpere și adăposturi acoperite cu plasă de sârmă;-Volier- construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu, pereți din lemn, U+0219arpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=12,47mp, Sc=15,00 mp,compusă din: 1 încăpere și adăposturi acoperite cu plasă de sârmă;	act administrativ	19124 / 05.10.2011	BCPI TURDA	18960, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit cu garduri din stâlpi de lemn pe fundații beton, închideri laterale și porți din lemn, prevăzut cu alei auto și pietonale cu dale prefabricate din beton, rampa bazin defectii, țarcuri pentru animale și coteț păsări -din plasă de sârmă pe stâlpi metalici și lemn, cu 10 locuri de parcare amenajată și construcțiile C1 - C9.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18961	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 60)		50602	16700	E		17	60	P	16700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GEORGE	1	03.05.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. Axente Sever, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18961		Convenție	act notarial	474 / 18.02.2014	BNP Muresan Lucian Ovidiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18962	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		52536	35800	E		17		P	31370	1	CA	55	1	52536-C1	DA
					I		17		CC	100	2	CA	11	1	52536-C2	DA
					I		17		P	4330						

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GEORGE	1	03.05.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. Axente Sever, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18962		Convenție	act notarial	600 / 28.02.2013	BNP FORNADE TEODORA MARIA	
CÎMPEAN		GEORGE	1	03.05.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. Axente Sever, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	2 / 11.02.2013	Comuna Ciurila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18963	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			10990	I		17		P	29						
					E		17		P	10961						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18963		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18963

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		impărduita,impărduita



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18964	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 51)	3609	50019	6749	E		17	51	P	6749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GERROM THERMOHAUS SRL			1	14512850	Loc. Salicea, Nr.151, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18964		Convenție	act notarial	2331 / 20.07.2009	BNP POPA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18965	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 62)		50547	13501	E		17	62	P	13501						

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GEORGE	1	03.05.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. Axente Sever, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18965		Convenție	act notarial	472 / 18.02.2014	BNP Muresan Lucian Ovidiu	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18966	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			8965	E		17		DR	8965						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18966		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18966

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18967	Extravilan, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			7508	E		17		P	7508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18967		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18967

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		impădunțată



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18968	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 53)		52525	11500	E		17	53	P	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GEORGE	1	03.05.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. Axente Sever, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18968		Convenție	act notarial	546 / 25.02.2013	BNP FORNADE TEODORA MARIA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18969	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 51)	3610	50020	4751	E		17	51	P	4751						

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GERROM THERMOHAUS SRL			1	14512850	Loc. Salicea, Nr.151, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18969		Convenție	act notarial	2331 / 20.07.2009	BNP POPA I	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18970	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		61111	15333	E		17		P	15333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		NICOLAE	1	01.06.1948	Loc. Salicea, Nr.115, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	18970		Convenție	act notarial	2498 / 19.10.2020	Lupea CĂTĂLIN	si sotia
MUNCACIU		ANA	1	14.07.1952	Loc. Salicea, Nr.115, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
RUS		MARIUS-COSMIN	1	05.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mogoșoaia, Nr.1, Bl.G1, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	18970		Convenție	act notarial	2498 / 19.10.2020	Lupea CĂTĂLIN	si sotia
RUS		DANA-MIHAELA	1	29.01.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mogoșoaia, Nr.1, Bl.G1, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Se infiinteaza cartea funciara 61111 a imobilului cu numarul cadastral 61111/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55333 inscris in cartea funciara 55333;		act notarial	2498 / 19.10.2020

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18971	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 59)		50601	11999	E		17	59	P	11999						

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GEORGE	1	03.05.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. AXENTE SEVER, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18971		Convenție	act notarial	474 / 18.02.2014	Muresan Lucian Ovidiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18972	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			365	E		17		PD	365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18972		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18972

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18973	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 61)		50550	9500	E		17	61	P	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GEORGE	1	03.05.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. Axente Sever, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18973		Convenție	act notarial	472 / 18.02.2014	BNP Muresan Lucian Ovidiu	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18974	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		61112	7667	I		17		P	1205						
					E		17		P	6462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MI ȘAN		VASILE-CRISTIAN	1	20.08.1984	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.81, Ap.165, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18974		Convenție	act notarial	4958 / 10.12.2020	Furdui Horia Augustin notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61112 a imobilului cu numărul cadastral 61112/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55333 înscris în cartea funciara 55333;	act notarial	2498 / 19.10.2020	Lupea CĂTĂLIN	18974

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18975	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 63)		53017	20500	E		17	63	P	20500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		COSMIN IOAN	1	19.09.1981	Jud: Neidentificat	1/1	18975		Convenție	act notarial	901 / 29.08.2014	BNP MURESAN CORNELIU LUCIAN	cu sotia
ANDREI		ADELA DANIELA	1	01.11.1983	Jud. Neidentificat								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18976	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 67; Tarla: 17, Parcela: -)		55090	11500	E		17	67	P	7966						
					I		17		P	3534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEBENI		RARES-PAVEL	1	01.09.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.67, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18976		Convenție	act notarial	2339 / 01.10.2020	BNP Lupea Cătălin	si sotia
SEBENI		RALUCA-DUMITRIȚA	1	24.10.1986	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18978	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 66)		53981	5568	E		17	66	P	5568						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDEAN		VERGINIA	1	24.11.1931	Loc. Ciurila, Nr.81, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	2/8	18978		Succesiune	act notarial	149 / 04.11.2021	NP Mora Rodica Maria	
GROZAV		DORINA	1	04.08.1964	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIS, Nr.1, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	18978		Succesiune	act notarial	149 / 04.11.2021	NP Mora Rodica Maria	
BALA Ș		MARIA	1	05.09.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. prof. Tudor Ciortea, Nr.9, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	18978		Succesiune	act notarial	149 / 04.11.2021	NP Mora Rodica Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18979	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 69/3; Tarla: 17, Parcela: -)		62567	4116	E		17	69/3	P	2553						
					I		17		P	1563						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FĂT		VASILE-CĂLIN	1	11.05.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.49, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1402/4116	18979		Convenție	act notarial	45 CVC / 12.01.2023	Buta Mariana	si sotia
FĂT		CODRUȚA-MARIA	1	18.07.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.49, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
TOLOARGĂ		CONSTANTIN-FLORIN	1	13.12.1977	Loc. Hunedoara, Bdul. RUSCA, Nr.4, Bl.17, Ap.84, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1157/4116	18979		Convenție	act notarial	45 CVC / 12.01.2023	Buta Mariana	si sotia
TOLOARGĂ		OANA-MARIA	1	12.01.1977	Loc. Bistrița, Str. Calimani, Nr.8, Ap.7, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
MUSIC2GO SRL			1	35007656	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1557/4116	18979		Convenție	act notarial	45 CVC / 12.01.2023	Buta Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se infiinteaza cartea funciara 62567 a imobilului cu numarul cadastral 62567 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55157 inscris in cartea funciara 55157;		act notarial	2652 / 17.12.2021	MARIANA BUTA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18980	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			920	E		17		P	920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18980		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18980

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		impădunțată



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18981	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 66)		53982	5932	E		17	66	P	5932						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDEAN		VERGINIA	1	24.11.1931	Loc. Sutu, Nr.81, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	2/8	18981		Succesiune	act notarial	149 / 04.11.2021	NP Mora Rodica Maria	
BALA Ș		MARIA	1	05.09.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. prof. Tudor Ciortea, Nr.9, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	18981		Succesiune	act notarial	149 / 04.11.2021	NP Mora Rodica Maria	
GROZAV		DORINA	1	04.08.1964	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIS, Nr.1, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	18981		Succesiune	act notarial	149 / 04.11.2021	NP Mora Rodica Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18982	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		65564	8011	I				P	3006						
					E				P	5005						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎLCĂ		MIHAI-IULIAN	1	09.07.1982	Loc. Alba Iulia, Str. OCTAVIAN GOGA, Nr.6, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	1/1	18982		Convenție	act notarial	2652 / 17.12.2021	MARIANA BUTA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65564 a imobilului cu numarul cadastral 65564 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62568 inscris in cartea funciara 62568;		act notarial	785 PARCELARE / 25.03.2025	18982
Se infiinteaza cartea funciara 62568 a imobilului cu numarul cadastral 62568 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55157 inscris in cartea funciara 55157;		act notarial	2652 / 17.12.2021	18982

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18983	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			1091	E		17		P	1091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18983		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18983

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		impădunțată



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18984	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 69/4)		55010	1000	I		17	69/4	P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MODROGEANU		DAN	1	08.07.1967	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18984		Convenție	act notarial	4203 / 06.12.2019	Mitre Romana Lacrima	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55010 a imobilului cu numarul cadastral 55010/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54779 inscris in cartea funciara 54779;		act notarial	552 / 23.05.2018	18984

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18985	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 69/5; Tarla: 17, Parcela: -)		55133	1400	I		17	69/5	P	1350	1	CA	21	1	55133-C1	DA
					I		17		CC	50	2	CA	16	1	55133-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIGA-HOFDEMEI		SERGIU-MIHAI	1	09.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. Livezii, Nr.48, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	18985		Convenție	act notarial	2408 / 20.09.2018	Buzdugan Mariana	
JIGA-HOFDEMEI		SERGIU-MIHAI	1	09.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. Livezii, Nr.48, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	18985		Convenție	act notarial	639 / 28.04.2021	BUDUSAN Smaranda Valeria	bun propriu
JIGA-HOFDEMEI		SERGIU-MIHAI	1	09.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. Livezii, Nr.48, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Se înființează cartea funciara 55133 a imobilului cu numărul cadastral 55133/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54782 înscris în cartea funciara 54782;		act notarial	2407 / 20.09.2018
			Identificator entitate asociată
			18985

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18986	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		55132	2500	I		17		P	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HĂDĂREAN		RARE Ș-ANDREI	1	01.12.1992	Loc. Turda, Str. Panselutelor., Nr.2, Bl. B.1, Ap.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	18986		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1039 / 14.10.2024	Pintea LIGIA-ELENA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55132 a imobilului cu numarul cadastral 55132/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54782 inscris in cartea funciara 54782;		act notarial	2407 / 20.09.2018	18986

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18987	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			106826	I		17		P	969						
					E		17		P	105857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18987		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18987

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		impădurită, împădurită



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18988	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 69/3)		55158	6167	E		17	69/3	P	3461						
					I		17	69/3	P	2706						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		ALEXANDRU	1	04.09.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.40, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18988		Convenție	act notarial	2677 / 17.09.2018	Buta Mariana	si sotia
OLARIU		ELENA	1	18.02.1987	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. RAPSODIEI, Nr.29, Bl.14, Ap.13, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 55158 a imobilului cu numarul cadastral 55158/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54780 inscris in cartea funciara 54780;						act notarial		2677 / 17.09.2018		Buta Mariana		18988	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Neîmprejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18989	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 69/4; Tarla: 17, Parcela: -)		55011	1000	I		17	69/4	CC	150	1	CL	99	2	55011-C1	DA
					I		17		P	850	2	CA	26	1	55011-C2	DA
											3	CA	5	1	55011-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEUDEAN		CORNEL-RADU	1	26.09.1970	Loc. Cluj-Napoca, Al. Meziad, Nr.3, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18989		Convenție	act notarial	2661 / 05.11.2018	Mitre Romana Lacrima	
BEUDEAN		CORNEL-RADU	1	26.09.1970	Loc. Cluj-Napoca, Al. Meziad, Nr.3, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciara 55011 a imobilului cu numarul cadastral 55011/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54779 inscris in cartea funciara 54779;						act notarial		552 / 23.05.2018		Mitre Romana Lacrima	18989	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18990	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 69/5)		55131	1000	I		17	69/5	P	950	1	CA	44	1	55131-C1	DA
					I		17	69/5	CC	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARANGUS		MATELDA	1	03.05.1954	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18990		Convenție	act notarial	22 / 18.01.2019	BNP Muresan Dorina Aurora Silvia	
HARANGUS		MATELDA	1	03.05.1954	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18991	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55130	1600	I				P	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPEA		ADINA-DARIA	1	19.02.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. MURE ȘULUI, Nr.39, Bl.R4, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18991		Convenție	act notarial	2413 / 20.09.2018	Buzdugan Mariana	necă. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55130 a imobilului cu numarul cadastral 55130/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54782 inscris in cartea funciara 54782;		act notarial	2407 / 20.09.2018	Buzdugan Mariana 18991

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa: pe latura de Nord-Vest (intre punctele 6-1), pe latura de Nord-Est (intre punctele 1-2) si pe latura de Sud-Est (intre punctele 2-4), iar in rest este neimprejmuit, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului. Imobil intregitrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18992	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			6612	I		17		PD	313						
					E		17		PD	6299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18992		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18992

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18993	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		61966	6700	I		17		P	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		ANA	1	14.07.1952	Loc. Salicea, Nr.115, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/4	18993		Succesiune	act notarial	93 / 24.05.2022	Lujerdeanu Constantin	si sotul
MUNCACIU		ANA	1	14.07.1952	Loc. Salicea, Nr.115, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/4	18993		Convenție	act notarial	323 contract de vânzare / 30.01.2024	Furdui Horia Augustin NP	si sotul
MUNCACIU		NICOLAE	1	01.06.1948	Loc. Salicea, Nr.115, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		pasuni împadurite



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18995	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			90436	E		17		PD	90436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18995		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18995

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18996	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 35/1)			7300	E		17	35/1	P	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		DAFINA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18996		Reconstituire	act administrativ	18065 / 08.12.2009	CJPSPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18997	Extravilan, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			9216	E		17		DR	9216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	18997		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	18997

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18999	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65018	1507	I		17		P	1507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18999		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițieazea cartea funciara 65018 a imobilului cu numarul cadastral 65018 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 in scris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	18999

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

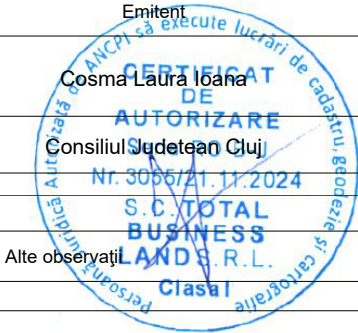
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19001	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		61369	1500	I		17		P	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	19001		Convenție	act notarial	2970 / 17.08.2021	Cosma Laura Ioana	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 61369 a imobilului cu numarul cadastral 61369 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55783 inscris in cartea funciara 55783;		act notarial	2970 / 17.08.2021	19001
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - schimbare destinație din extravilan în intravilan		act administrativ	34568 / 12.09.2023	19001

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19002	Extravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			40856	E		17		PD	40856						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	19002		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	19002

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19003	Extravilan, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			61521	E		17		A	61521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	19003		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	19003

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21498	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		64881	1023	I		17		P	1023						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		FLORIN	1	10.07.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. PETOFI SANDOR, Nr.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21498		Convenție	act notarial	3636,contract de vanzare-cumpărare / 06.10.2023	Muresan Claudiu Augustin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64881 a imobilului cu numarul cadastral 64881 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55784 inscris in cartea funciara 55784;		act notarial	3634 / 06.10.2023	21498

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22081	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			907	E		17		A	412						
					I		17		A	495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22081		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22081

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22083	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65015	1032	I		17		P	1032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22083		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 65015 a imobilului cu numarul cadastral 65015 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 inscris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	22083

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22084	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65016	1046	I		17		P	1046						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22084		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65016 a imobilului cu numarul cadastral 65016 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 in scris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	22084

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22085	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65017	1233	I		17		P	1233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22085		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65017 a imobilului cu numarul cadastral 65017 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 in scris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	22085

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22086	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65019	1207	I		17		P	1207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22086		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65019 a imobilului cu numarul cadastral 65019 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 inscris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	22086

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22087	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65024	931	I		17		P	931						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22087		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 65024 a imobilului cu numarul cadastral 65024 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 in scris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	22087

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22088	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65020	130	I		17		P	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22088		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65020 a imobilului cu numarul cadastral 65020 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 in scris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	22088

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22089	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65021	528	I		17		P	528						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22089		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 65021 a imobilului cu numarul cadastral 65021 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 in scris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	22089

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22090	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65022	439	I		17		P	439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22090		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65022 a imobilului cu numarul cadastral 65022 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 in scris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	22090

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22091	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65023	37	I		17		P	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22091		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65023 a imobilului cu numarul cadastral 65023 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 in scris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	22091

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22120	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		65025	195	I		17		P	195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		OVIDIU-ALEXANDRU	1	04.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22120		Convenție	act notarial	615 / 04.09.2020	Teleky Zsolt Attila	si sotia
ZAH		DELIA-ALEXANDRA	1	11.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dună rii, Nr.52, Bl.Y.1, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65025 a imobilului cu numarul cadastral 65025 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 in scris in cartea funciara 64880;		act notarial	CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133 / 01.03.2024	22120

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22347	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/3)		65530	1133	I		17	17/3	P	1133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU-MIHAI	1	29.03.1985	Loc. Salicea, Nr.55, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22347		Convenție	act notarial	3103 / 19.12.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiază cartea funciara 65530 a imobilului cu numărul cadastral 65530 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64944 înscris în cartea funciara 64944;		act notarial	337 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA 22347

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Conform planurilor cadastrale scara 1:5000 Ps 834, Ps 897



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22730	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)		61368	692	I		17		CC	192	1	CL	99	1	61368-C1	DA
					I		17		P	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEKETE-NICORICI		CĂLINA-POMPILIA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. AXENTE SEVER, Nr.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22730		Convenție	act notarial	2970 / 17.08.2021	Cosma Laura Ioana	
FEKETE-NICORICI		CĂLINA-POMPILIA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. AXENTE SEVER, Nr.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 61368 a imobilului cu numarul cadastral 61368 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55783 in scris in cartea funciara 55783;		act notarial	2970 / 17.08.2021	22730

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22743	Extravilan, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: -)			233	E		17		DR	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22743		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României
				22743

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22796	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/3)		65526	916	I		17	17/3	P	916						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU-MIHAI	1	29.03.1985	Loc. Salicea, Nr.55, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22796		Convenție	act notarial	3103 / 19.12.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65526 a imobilului cu numărul cadastral 65526 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64944 înscris în cartea funciara 64944;		act notarial	337 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Conform planurilor cadastrale scara 1:5000 Ps 834, Ps 897



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22797	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/3)		65527	1087	I		17	17/3	P	1087						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU-MIHAI	1	29.03.1985	Loc. Salicea, Nr.55, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22797		Convenție	act notarial	3103 / 19.12.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65527 a imobilului cu numărul cadastral 65527 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64944 înscris în cartea funciara 64944;		act notarial	337 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA 22797

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Conform planurilor cadastrale scara 1:5000 Ps 834, Ps 897



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22798	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/3)		65528	1104	I		17	17/3	P	1104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU-MIHAI	1	29.03.1985	Loc. Salicea, Nr.55, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22798		Convenție	act notarial	3103 / 19.12.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65528 a imobilului cu numărul cadastral 65528 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64944 înscris în cartea funciara 64944;		act notarial	337 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Conform planurilor cadastrale scara 1:5000 Ps 834, Ps 897



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22799	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/3)		65529	1142	I		17	17/3	P	1142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU-MIHAI	1	29.03.1985	Loc. Salicea, Nr.55, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22799		Convenție	act notarial	3103 / 19.12.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65529 a imobilului cu numărul cadastral 65529 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64944 înscris în cartea funciara 64944;		act notarial	337 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA 22799

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Conform planurilor cadastrale scara 1:5000, Ps 834, Ps 897



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22800	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/3)		65531	1129	I		17	17/3	P	1129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU-MIHAI	1	29.03.1985	Loc. Salicea, Nr.55, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22800		Convenție	act notarial	3103 / 19.12.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiază cartea funciara 65531 a imobilului cu numărul cadastral 65531 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64944 înscris în cartea funciara 64944;		act notarial	337 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA 22800

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Conform planurilor cadastrale scara 1:5000 Ps 834, Ps 897



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22801	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/3)		65532	1118	I		17	17/3	P	1118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU-MIHAI	1	29.03.1985	Loc. Salicea, Nr.55, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22801		Convenție	act notarial	3103 / 19.12.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65532 a imobilului cu numărul cadastral 65532 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64944 înscris în cartea funciara 64944;		act notarial	337 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Conform planurilor cadastrale scara 1:5000, Ps 834, Ps 897



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22802	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/3)		65533	1109	I		17	17/3	P	1109						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU-MIHAI	1	29.03.1985	Loc. Salicea, Nr.55, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22802		Convenție	act notarial	3103 / 19.12.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65533 a imobilului cu numărul cadastral 65533 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64944 înscris în cartea funciara 64944;		act notarial	337 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Conform planurilor cadastrale scara 1:5000 Ps 834, Ps 897



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22803	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/3)		65534	1017	I		17	17/3	P	1017						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU-MIHAI	1	29.03.1985	Loc. Salicea, Nr.55, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22803		Convenție	act notarial	3103 / 19.12.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65534 a imobilului cu numărul cadastral 65534 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64944 înscris în cartea funciara 64944;		act notarial	337 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA 22803

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Conform planurilor cadastrale scara 1:5000 Ps 834, Ps 897



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22840	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		65563	206	I				P	206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎLCĂ		MIHAI-IULIAN	1	09.07.1982	Loc. Alba Iulia, Str. OCTAVIAN GOGA, Nr.6, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	1/1	22840		Convenție	act notarial	2652 / 17.12.2021	MARIANA BUTA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65563 a imobilului cu numarul cadastral 65563 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62568 in scris in cartea funciara 62568;		act notarial	785 PARCELARE / 25.03.2025	NP MARIANA BUTA 22840
Se infiinteaza cartea funciara 62568 a imobilului cu numarul cadastral 62568 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55157 in scris in cartea funciara 55157;		act notarial	2652 / 17.12.2021	MARIANA BUTA 22840

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22841	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/2)		65525	1045	I		17	17/2	P	1045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RALUCA-ALEXANDRA	1	12.10.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.71, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22841		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr. 3102 / 20.12.2024	BNP PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65525 a imobilului cu numarul cadastral 65525 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64724 inscris in cartea funciara 64724;		act notarial	338 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA 22841

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22842	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/2)		65524	1009	I		17	17/2	P	1009						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RALUCA-ALEXANDRA	1	12.10.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.71, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22842		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr. 3102 / 20.12.2024	BNP PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65524 a imobilului cu numarul cadastral 65524 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64724 inscris in cartea funciara 64724;		act notarial	338 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA 22842

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22843	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 17/2)		65522	1941	I		17	17/2	P	1941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RALUCA-ALEXANDRA	1	12.10.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.71, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22843		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr. 3102 / 20.12.2024	BNP PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65522 a imobilului cu numarul cadastral 65522 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64724 inscris in cartea funciara 64724;		act notarial	338 / 13.02.2025	PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA 22843

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22844	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			69	I				A	69						

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22844		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar nedientificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22844

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22845	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65520	1471	I		17	71	P	1471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22845		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65520 a imobilului cu numărul cadastral 65520 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22845

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22846	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65519	1501	I		17	71	P	1501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22846		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 65519 a imobilului cu numarul cadastral 65519 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64726 in scris in cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22846

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22847	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65518	1790	I		17	71	P	1790						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22847		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65518 a imobilului cu numărul cadastral 65518 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22847

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22848	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65515	1100	I		17	71	P	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22848		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65515 a imobilului cu numărul cadastral 65515 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22848

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22849	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65516	1029	I		17	71	P	1029						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22849		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65516 a imobilului cu numărul cadastral 65516 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22849

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22850	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65514	1017	I		17	71	P	1017						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22850		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiază cartea funciara 65514 a imobilului cu numărul cadastral 65514 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22850

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22851	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65513	983	I		17	71	P	983						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22851		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițioteaza cartea funciara 65513 a imobilului cu numarul cadastral 65513 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64726 in scris in cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22851

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22852	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65512	1009	I		17	71	P	1009						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22852		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65512 a imobilului cu numărul cadastral 65512 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22852

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22853	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65511	1082	I		17	71	P	1082						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22853		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65511 a imobilului cu numarul cadastral 65511 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64726 inscris in cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22853

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22854	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65510	1249	I		17	71	P	1249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22854		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65510 a imobilului cu numărul cadastral 65510 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22854

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
22855	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65509	1326	I		17	71	P	1326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22855		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 65509 a imobilului cu numarul cadastral 65509 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64726 inscris in cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22855

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22856	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65508	200	I		17	71	P	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22856		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițieteaza cartea funciara 65508 a imobilului cu numarul cadastral 65508 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64726 in scris in cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22856

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22857	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65507	1084	I		17	71	P	1084						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22857		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65507 a imobilului cu numărul cadastral 65507 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22857

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22858	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65506	1036	I		17	71	P	1036						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22858		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 65506 a imobilului cu numarul cadastral 65506 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64726 inscris in cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22858

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22859	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65505	1007	I		17	71	P	1007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22859		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65505 a imobilului cu numărul cadastral 65505 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22859

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN

DATE CONSTRUCȚII

Identificator teren

Adresă imobil

Număr cadastral

Nr. CF

Suprafața măsurată

Intravilan / extra.(I/E)

Nr. top.

Nr. tarla

Nr. parcelă

Categorie folosință

Suprafața parcelă

Identificator construcție

Cod grupă destinație

Suprafața construită

Nr. niveluri

Nr. CF

Constr. cu acte (DA/NU)

22862

Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)

65502

917

I

17

71

P

917

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22862		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65502 a imobilului cu numărul cadastral 65502 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22862

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22863	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65501	909	I		17	71	P	909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22863		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 65501 a imobilului cu numarul cadastral 65501 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64726 in scris in cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22863

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22864	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65500	967	I		17	71	P	967						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22864		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițioteaza cartea funciara 65500 a imobilului cu numarul cadastral 65500 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64726 in scris in cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22864

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22865	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65499	465	I		17	71	P	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22865		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65499 a imobilului cu numărul cadastral 65499 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22865

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22903	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65503	947	I		17	71	P	947						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22903		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65503 a imobilului cu numărul cadastral 65503 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22903

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22904	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 71)		65504	976	I		17	71	P	976						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ROZALIA	1	03.11.1941	Loc. Lemniu, Nr.54, UAT. Letca, Jud. Sălaj	1/1	22904		Convenție	act notarial	2214 / 03.10.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65504 a imobilului cu numărul cadastral 65504 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64726 înscris în cartea funciara 64726;		act notarial	act de dezlipire aut nr. 336 / 13.02.2025	BNP PETCU ANDREEA- ȘTEFANIA
				22904

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

