

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6696	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)		52319	2000	I		15		A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLGYES		IOAN	1	03.04.1972	Jud neidentificat	1/1	6696		Convenție	act notarial	2312 / 07.06.2021	Muresan Claudiu Augustin NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6697	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)		64426	1260	I		15		A	1260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HÖLGYES		IOAN	1	03.04.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. MORICZ ZSIGMOND, Nr.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6697		Convenție	act notarial	6162 / 17.11.2022	Furdui Horia Augustin	si sotia
HÖLGYES		ILDIKO-ESZTER	1	26.08.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. MORICZ ZSIGMOND, Nr.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

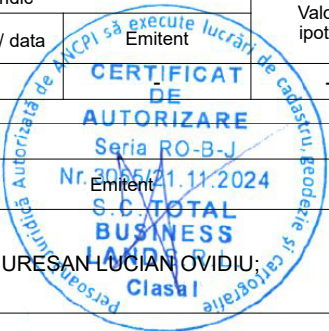
Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6699	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.248E, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)		51158	2124	I		15		A	1626	1	CL	90	2	51158-C1	DA
					I		15		CC	498	2	CA	25	1	51158-C2	DA
											3	CA	29	1	51158-C3	DA
											4	CA	55	1	51158-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLGYES		IOAN	1	03.04.1972	Jud: Neidentificat	1/1	6699		Convenție	act notarial	1510 / 08.07.2010	BNP ILEANA REPEDE	si sotia
HOLGYES		ILDIKO ESZTER	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
HOLGYES		IOAN	1	03.04.1972	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	304 / 03.02.2012	Primaria Ciurila	ca bun comun cu sotia
HOLGYES		ILDIKO ESZTER	1	26.08.1972	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
HOLGYES		ILDIKO ESZTER	1	26.08.1972	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HOLGYES		IOAN	1	03.04.1972	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
În baza act notarial nr.980, din 26.03.2013, emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU , asupra imobilului de sub A1 teren, casă unifamilială des ub A1.1 -se constituie un drept de folosință pe o perioadă de 20 ani, începând cu data de 26.03.2013, data autentificării prezentului act în favoarea SC DOROTHEUM CONSULTING SRL.	act notarial	980 / 26.03.2013	6699, C1
Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 6418/2013 în sensul menționării corecte a numărului actului notariat care a stat la baza constituirii dreptului de folosință asupra terenul de sub C 1 ca fiind 980/26.03.2013 și nu 59 din 26.03.2013 cum în mod eronat s-a trecut	act notarial	980 / 26.03.2013	6699, C1



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Terenul este împrejmuit partial cu gard de plasa in partea de Est si cu gard de metal in partea de Sud.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6700	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)	3641	50150	408	I		15		A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLGYES		IOAN	1	03.04.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6700		Convenție	act notarial	2266 / 24.09.2014	MOIGRADEAN LAURA	și soția
HOLGYES		ILDIKO ESZTER	1	26.08.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6701	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)	3642	50151	408	I		15		A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLGYES		IOAN	1	03.04.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6701		Convenție	act notarial	448 / 03.06.2013	LAZAR SORINA CODRUTA	și soția
HOLGYES		ILDIKO ESZTER	1	26.08.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		ARABIL



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6702	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)	3643	50152	408	I		15		A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLGYES		IOAN	1	03.04.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6702		Convenție	act notarial	2266 / 24.09.2014	MOIGRADEAN LAURA	și soția
HOLGYES		ILDIKO ESZTER	1	26.08.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		ARABIL



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6703	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)	3644	50153	411	I		15		A	411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLGYES		IOAN	1	03.04.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6703		Convenție	act notarial	2266 / 24.09.2014	MOIGRADEAN LAURA	și soția
HOLGYES		ILDIKO ESZTER	1	26.08.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		ARABIL



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6704	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)		64433	709	I		15		DR	344						
					I		15		DR	365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		VLAD-FLORIN	1	22.12.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. Năsăud, Nr.10, Bl.Y8, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	103/709	6704		Convenție	act notarial	Act de alipire nr.2089 / 03.11.2022	Repede Dragos Adrian NP	
BRATU		ELENA-CORINA	1	04.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. VIILOR, Nr.27, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	143/709	6704		Convenție	act notarial	Act de alipire nr.2089 / 03.11.2022	Repede Dragos Adrian NP	
RUS		DRAGO Ș-OCTAVIAN	1	29.04.1978	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.202, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	49/709	6704		Convenție	act notarial	Act de alipire nr.2089 / 03.11.2022	Repede Dragos Adrian NP	si sotia
RUS		CRISTINA-IOANA	1	14.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.202, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
HOLGYES		IOAN	1	03.04.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	365/709	6704		Convenție	act notarial	Act de alipire nr.2089 / 03.11.2022	Repede Dragos Adrian NP	si sotia
HOLGYES		ILDIKO ESZTER	1	26.08.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CIOBANU		CLAUDIA-ELENA	1	19.09.1980	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIS, Nr.5, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	49/709	6704		Convenție	act notarial	contract de vânzare nr. 2893 / 23.11.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotul
CIOBANU		CONSTANTIN-DRAGO Ș	1	12.05.1978	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIS, Nr.5, Bl.FIII5, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 64433 a imobilului cu nr. cad. 64433/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50154\cf.50154;~- nr.cad.64346\cf.64346;	act notarial	Act de alipire nr.2089 / 03.11.2022	Repede Dragos Adrian NP	6704
Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că proprietarii de sub B12 HOLGYES IOAN, și soția HOLGYES ILDIKO ESZTER, au dobândit imobilul ca bun comun și nu ca bun propriu cum eronat a fost scris cu încheierea de carte funciară nr. 46212 din 04.11.2022	act administrativ	Cerere / 18.11.2022	Repede Dragos Adrian	6704

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6705	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)		64347	946	I		15		A	946						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		DRAGO Ș-OCTAVIAN	1	29.04.1978	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.202, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6705		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1682 / 05.09.2022	Repede Dragos Adrian	si sotia
RUS		CRISTINA-IOANA	1	14.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.202, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 64347 a imobilului cu nr. cad. 64347/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64263\cf.64263;~- nr.cad.64261\cf.64261;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.1140 / 17.06.2022	6705

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6706	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: 149)		54333	2050	I		15	149	A	2050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSMA		SORIN-COSMIN	1	22.08.1986	Loc. Turda, Piata. Republicii, Nr.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	6706		Convenție	act notarial	491 / 12.05.2017	Vasilescu Ileana	si sotia
COSMA		MARINELA-ANCUȚA	1	21.10.1986	Loc. Huedin, Str. Salcimului, Nr.34, UAT. Huedin, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6707	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.248F, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)		64511	1400	I		15		A	1000	1	CL	46	1	64511-C1	DA
					I		15		CC	400	2	CL	121	2	64511-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOIN		ȘTEFAN	1	22.09.1955	Loc. Lugoj, Careu. Stadion, Bl.10, Ap.3, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	6707, C1		Convenție	act notarial	ACT ALIPIRE NR. 2316 / 09.12.2022	Repede Dragos Adrian NP	si sotia
ZBOROSTIAN		DAIANA	1	10.10.1973	Loc. Lugoj, Al. Nucilor, Nr.1, Ap.10, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								
VOIN		ȘTEFAN	1	22.09.1955	Loc. Lugoj, Careu. Stadion, Bl.10, Ap.3, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	169 / 25.05.2023	Consiliul Judetean Cluj	si sotul
ZBOROSTIAN		DAIANA	1	10.10.1973	Loc. Lugoj, Al. Nucilor, Nr.1, Ap.10, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 64511 a imobilului cu nr. cad. 64511/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~- nr.cad.52873\cf.52873;~- nr.cad.52874\cf.52874;	act notarial	ACT ALIPIRE NR. 2316 / 09.12.2022	Repede Dragos Adrian NP	6707

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6709	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)	3172	57650	730	I		15		A	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIYAKE		ANAMARIA	1		JUD NEIDENTIFICAT	1/1	6709		Convenție	act notarial	2214 / 01.01.2008	BNP GOPRUN HORACIUS	si sotul
MIYAKE		NOBUYUKI	1		JUD NEIDENTIFICAT								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6710	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	3171	51918	83	I				A	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITAN		MARIANA STELA CORINA	1		Loc. Viile Tecii, Nr.171, UAT. Teaca, Jud. Bistrița-Năsăud	2/3	6710		Convenție	act notarial	2214/2008 / 05.06.2008	BNP GORUN H. TONY	si sotul
BITAN		ȘTEFAN	1		Loc. Tagu, Nr.272, UAT. Budești, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
VULTUR		RĂZVAN-CRISTIAN	1	27.01.1979	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/3	6710		Constituire	act notarial	419 / 24.03.2022	Moigradean Laura NP	si sotia
VULTUR		FELICIA	1	01.11.1988	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Asupra cotei de proprietate a lui Vultur Răzvan Cristian de sub B3.1 se notează urmărirea silită în dosar executare nr. 584/2021 din data de 21.1.22022 emis de Manchevici Marin, pentru suma de 528350,79 lei, sumă compusă din :517580,07 lei (sumă ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la data plății efective a debitului), precum și suma de10770,72 lei cheltuieli de executare în favoarea BRD GROUP SOCIETE GENERALE DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE.	act administrativ	584/2011 / 21.12.2022	6710



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6711	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)	3170	51919	621	I		15		A	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULTUR		RĂZVAN-CRISTIAN	1	27.01.1979	Loc. Viile Tecii, Nr.171, UAT. Teaca, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	6711		Convenție	act notarial	419 / 24.03.2022	Moigradean Laura NP	si sotia
VULTUR		FELICIA	1	01.11.1988	Loc. Tagu, Nr.272, UAT. Budești, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B4.1, VULTUR RAZVAN CRISTIAN, se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 584/2011, de BEJ MANCHEVICI MARIN, pentru suma de 528350,79 lei, sumă compusă din 517580,07 lei reprezentând debit și 10770,72 lei cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BRD GROUPE SOCIETÉ GENERALE -DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE		hotărâre judecătorească	8799/CC/2011 / 12.11.2011	JUDECATORIA BISTRITA
				6711

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6745	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2226	I				A	1726	1	CL	84	1		NU
					I				CC	500	2	CA	40	1		NU
											3	CA	60	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6745		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	6745

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20035	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)		64262	946	I		15		A	946						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		CLAUDIA-ELENA	1	19.09.1980	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIS, Nr.5, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20035		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 2893 / 23.11.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotul
CIOBANU		CONSTANTIN-DRAGO Ș	1	12.05.1978	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIS, Nr.5, Bl.FIII5, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 64262 a imobilului cu numarul cadastral 64262 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64198 in scris in cartea funciara 64198;		act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.795 / 03.05.2022	20035

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22097	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: -)			199	I		15		A	199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22097		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - HOLGYES IOAN		act administrativ	4814 / 25.07.2022	22097

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

