

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

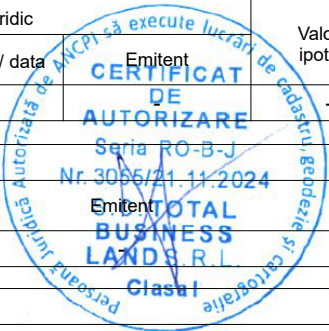
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6321	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 7, Parcela: 74; Tarla: 15, Parcela: 75)		55719	1196	I		7	74	A	620	1	CL	181	3	55719-C1	DA
					I		15	75	F	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMES		NICOLAE	1		Loc. Alba Iulia, Str. George Barițiu, Nr.15, Bl.E3, Ap.15, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	620/1196	6321		Convenție	act notarial	2959 / 31.10.2019	MESAROS Raluca Ileana	și soția
IRIMES		ANA	1	14.08.1959	Loc. Alba Iulia, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba								
IRIME Ș		NICOLAE	1	01.01.1952	Loc. Alba Iulia, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	576/1196	6321		Convenție	act notarial	2959 / 31.10.2019	MESAROS Raluca Ileana	
IRIMES		NICOLAE	1		Loc. Alba Iulia, Str. George Barițiu, Nr.15, Bl.E3, Ap.15, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
IRIMES		ANA	1	14.08.1959	Loc. Alba Iulia, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6322	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 73)		50237	1291	I		I5	73	A	1291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		EMILIA	1	09.05.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. Observatorului, Nr.107, Bl.O2, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	6322		Convenție	act notarial	230 / 25.01.2010	BNP POPA I	bun propriu
FELECAN		EMILIA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.107, Bl.O2, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	6322		Convenție	act notarial	Partaj succesoral aut 1542 / 06.10.2021	Mihutiu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6323	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.202, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2389	55061	815	I				A	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		ANDA-ECATERINA	1	08.12.1996	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.37, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6323		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1727 / 31.10.2024	CELSIE FLAVIU-FLORIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6324	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			908	I				CC	212	1	CL	80	1		NU
					I				A	696	2	CA	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6324		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	6324

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6325	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.199, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	3464	50737	1552	I				CC	500	1	CL	51	1	50737-C1	DA
					I				F	1052	2	CA	43	1	50737-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PU ȘCHIȚĂ		EMANUEL DUMITRU	1	14.04.1978	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6325, C1, C2		Convenție	act notarial	548 / 09.07.2010	BNP ONET ION ANGHELUS	și soția
PU ȘCHIȚĂ		LIGIA	1	24.02.1982	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6326	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.198, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 65; Tarla: I5, Parcela: 66)		53935	1530	I		I5	65	CC	800	1	CL	75	2	53935-C1	DA
					I		I5	66	A	730	2	CA	97	1	53935-C2	DA
											3	CA	15	1	53935-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		PETRU	1	19.05.1951	Loc. Sibiu, Bdul. Corneliu Coposu, Nr.10, Ap.24, UAT. Sibiu, Jud. Sibiu	1/3	6326		Succesiune	act administrativ	20227 / 10.10.2015	BCPI TURDA	
MUNCACIU		IOAN	1	16.03.1949	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/3	6326		Succesiune	act administrativ	20227 / 10.10.2015	BCPI TURDA	
MUNCACIU		MARCEL-RADU	1	22.04.1966	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/3	6326		Succesiune	act administrativ	20227 / 10.10.2015	BCPI TURDA	
MUNCACIU		PETRU	1	19.05.1951	Loc. Sibiu, Bdul. Corneliu Coposu, Nr.10, Ap.24, UAT. Sibiu, Jud. Sibiu	3/24	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	20227 / 10.10.2015	BCPI TURDA	
MUNCACIU		IOAN	1	16.03.1949	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/24	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	20227 / 10.10.2015	BCPI TURDA	
MUNCACIU		MARCEL-RADU	1	22.04.1966	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/24	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	20227 / 10.10.2015	BCPI TURDA	
MUNCACIU		PETRU	1	19.05.1951	Loc. Sibiu, Bdul. Corneliu Coposu, Nr.10, Ap.24, UAT. Sibiu, Jud. Sibiu	5/24	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	20227 / 10.10.2015	BCPI TURDA	
MUNCACIU		IOAN	1	16.03.1949	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	5/24	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	20227 / 10.10.2015	BCPI TURDA	
MUNCACIU		MARCEL-RADU	1	22.04.1966	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	5/24	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	20227 / 10.10.2015	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren total împrejmuit;Teren partial imprejmuit.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6327	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1099	I				CC	522	1	CL	145	1		NU
					I				A	577	2	CA	100	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6327		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	6327

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6328	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2513	57819	1791	I				CC	1791	1	CL	126	2	57819-C1	DA
										2	CA	85	1	57819-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN	P	SILVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6328, C1		Lege	act administrativ	25852/840 / 27.05.2006	CJPSPDPAT CLUJ	
FELECAN	P	SILVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6329	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 2320/1, Parcela: -)	2320/1	54281	674	I		2320/1		CC	674	1	CL	137	2	54281-C1	NU
											2	CA	80	1	54281-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLBĂJOS		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	624/674	6329		Convenție	act administrativ	524263 / 24.03.2005	OCPI CLUJ	
CĂLBĂJOS		FLORIN-GLIGOR	1	27.06.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.2, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	25/674	6329		Convenție	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai	și soția
CALBAJOS		ANGELICA	1	08.10.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CĂLBĂJOS		FLORIN-GLIGOR	1	27.06.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.2, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C2		Convenție	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai	și soția
CALBAJOS		ANGELICA	1	08.10.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CĂTINAȘ		VALENTINA	1	19.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	25/674	6329		Convenție	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai	și soțul
CĂTINAȘ		LUCIAN	1	11.04.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
CĂTINAȘ		VALENTINA	1	19.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C2		Convenție	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai	și soțul
CĂTINAȘ		LUCIAN	1	11.04.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
CĂTINAȘ		VALENTINA	1	19.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	1/2	Convenție	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr.	Vlad Mihai	și soțul



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂTINAȘ		LUCIAN	1	11.04.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	1/2	Convenție	act notarial	461 / 20.03.2017	Vlad Mihai	
CĂLBĂJOS		FLORIN-GLIGOR	1	27.06.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.2, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	1/2	Convenție	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai	și soția
CALBAJOS		ANGELICA	1	08.10.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂLBĂJOS		VASILE	01.01.1942	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U1	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai		
CĂLBĂJOS		EMILIA	28.05.1945	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CĂLBĂJOS		VASILE	01.01.1942	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U2	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai		
CĂLBĂJOS		EMILIA	28.05.1945	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CĂLBĂJOS		VASILE	01.01.1942	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	25/674	6329	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai		
CĂLBĂJOS		EMILIA	28.05.1945	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CĂLBĂJOS		VASILE	01.01.1942	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	C2	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai		
CĂLBĂJOS		EMILIA	28.05.1945	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CĂLBĂJOS		VASILE	01.01.1942	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	25/674	6329	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai		
CĂLBĂJOS		EMILIA	28.05.1945	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CĂLBĂJOS		VASILE	01.01.1942	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	C2	act notarial	Act de apartamentare si contract de	Vlad Mihai		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂLBĂJOS		EMILIA	28.05.1945	Loc. Salicea, Nr.195, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	C2	act notarial	donatie nr. 461 / 20.03.2017	Vlad Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54281-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54281-C1-U1/Ciurila, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54281-C1 inscrisa in cartea funciara 54281-C1;	act notarial	Act de apartamentare si contract de donatie nr. 46 / 20.03.2017	Vlad Mihai	C1-U1
Se infiinteaza cartea funciara 54281-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54281-C1-U2/Ciurila, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54281-C1 inscrisa in cartea funciara 54281-C1;				C1-U2
Se întabulează drept de servitute de trecere , pe o lungime de 39 mși o lățime de 3 m, asupra imobilului dominant din cf 701 Sălicea cu nr cad 2320/2.	act notarial	1254 / 14.04.2005	POPA IONUȚ FLORIN	6329

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6330	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2320/2	58148	1083	I				A	583	1	CL	99	1	58148-C1	DA
					I				CC	500	2	CA	36	1	58148-C2	DA
											3	CA	91	1	58148-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIREBEA		MARIUS VIOREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6330		Convenție	act notarial	1254 / 14.04.2005	BNP Popa Ionut Florin	si sotia
CIREBEA		LIANA MIHAELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
CIREBEA		MARIUS VIOREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	2245 / 10.09.2006	Primăria comunei Ciurila	si sotia
CIREBEA		LIANA MIHAELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
CIREBEA		MARIUS VIOREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
CIREBEA		LILIANA MIHAELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
imobilul de sub A1 este imobil dominat în favoarea căruia s-a constituit în drept de servitute de trecere pe o lungime de 39 mp și o lățime de 3,00 mp asupra imobilului înscris în CF 700 prev cu nr. cadastral 2320/1						act administrativ		2245 / 10.09.2006		Primăria comunei Ciurila		6330	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								gradina, top. 699/2/1/2/2, 700/2/1/2/2, 701/2/1/2/2					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6331	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 58)		54978	1303	I		I5	58	A	1303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂRĂVAN		GRIGORE-SORIN	1	08.04.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. Buzău, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6331		Convenție	act notarial	3356, contract de vanzare cumparare / 17.06.2024	Gorun Horacius Tony	si sotia
PĂRĂVAN		DANA-CORINA	1	11.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. Buzău, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6332	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 57)		54979	672	I		I5	57	A	672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCACI		MARIA	1	17.10.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/12	6332		Succesiune	act notarial	44 / 09.05.2014	NP MORA RODICA-MARIA	nascută Felecan
FENE ȘAN		SUSANA	1	16.07.1955	Loc. Cluj-Napoca, Al. Moldoveanu, Nr.6, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/12	6332		Succesiune	act notarial	44 / 09.05.2014	NP MORA RODICA-MARIA	nascută Felecan
FELECAN		VLADIMIR	1	25.12.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.7072, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/12	6332		Succesiune	act notarial	44 / 09.05.2014	NP MORA RODICA-MARIA	
LUCACI		MARIA	1	17.10.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.33, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	6332		Succesiune	act notarial	134 / 08.11.2018	Mora Rodica Maria	nascută Felecan
FENE ȘAN		SUSANA	1	16.07.1955	Loc. Cluj-Napoca, Al. Moldoveanu, Nr.6, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	6332		Succesiune	act notarial	134 / 08.11.2018	Mora Rodica Maria	nascută Felecan
FELECAN		VLADIMIR	1	25.12.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.7072, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	6332		Succesiune	act notarial	134 / 08.11.2018	Mora Rodica Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

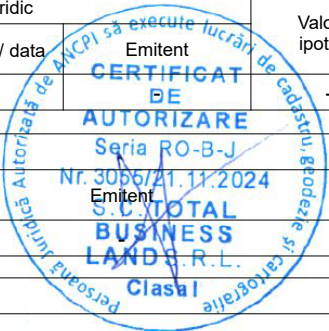
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6333	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 56; Tarla: -, Parcela: -)		55089	672	I		I5	56	A	572	1	CL	30	1	55089-C1	DA
					I				CC	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MARIANA	1	23.03.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. HORTICULTORILOR, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6333		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2657 / 17.08.2023	Popa Ionut Florin	si sotul
RUSU		MIRCEA	1	03.07.1952	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
RUSU		MARIANA	1	23.03.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. HORTICULTORILOR, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
RUSU		MIRCEA	1	03.07.1952	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit											



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6334	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.191, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	3661	51248	2472	I				CC	2472	1	CL	98	2	51248-C1	DA
											2	CA	39	1	51248-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MARIANA	1	23.03.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. HORTICULTORILOR, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6334, C1, C2		Succesiune	act notarial	101/2004 / 13.06.2004	BNP MORA RODICA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6335	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55767	763	I				CC	763						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERMAN		CLAUDIA-DIANA	1	28.02.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. AVIATOR BĂDESCU, Nr.33, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6335		Convenție	act notarial	444 / 19.06.2020	Neciu Daniela Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.172-176, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		6335	act notarial	2037, IPOTECA IMOBILIARA / 05.09.2024	NP DINEA ALINA ADRIANA	950000	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.172-176, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		6335	act notarial	2037, IPOTECA IMOBILIARA / 05.09.2024	NP DINEA ALINA ADRIANA	950000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 461/13.09.2023 eliberată de Consiliul Județean Cluj		act administrativ	AUTORIZATIE 461 / 13.09.2023	6335
se notează interdicția de grevare cu sarcini și /sau servituți, si asupra construcției viitoare - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A		act notarial	2037, IPOTECA IMOBILIARA / 05.09.2024	6335

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6336	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55766	1699	I				CC	1699	1	CL	82	1	55766-C1	DA
											2	CA	79	1	55766-C2	DA
											3	CA	40	1	55766-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		SUSANA	1	12.01.1943	Loc. Salicea, Nr.190, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6336, C1		Convenție	act notarial	1257 / 19.11.2019	Neciu Daniela Gabriela	bun propriu
FELECAN		SUSANA	1	12.01.1943	Loc. Salicea, Nr.190, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 55766 a imobilului cu numarul cadastral 55766/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2440 inscris in cartea funciara 55747;		act notarial	1257 / 19.11.2019	6336

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

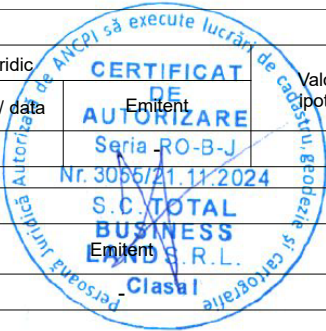
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6337	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 51)		54860	1260	I	76/3/1/2 77/3/1/2	I5	51	CC	200	1	CL	53	1	54860-C1	DA
					I	76/3/1/2 77/3/1/2	I5	51	A	1060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		IOAN	1	06.03.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parcul Feroviarilor, Nr.25, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6337		Convenție	act notarial	409 / 06.02.2018	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	și soția
FELECAN		DANIELA	1	02.08.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parcul Feroviarilor, Nr.25, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
FELECAN		IOAN	1	06.03.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parcul Feroviarilor, Nr.25, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
FELECAN		DANIELA	1	02.08.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parcul Feroviarilor, Nr.25, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit											



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6338	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.188, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: i5, Parcela: 50; Tarla: i5, Parcela: 49)		54731	1160	I		i5	50	A	542	1	CL	60	2	54731-C1	DA
					I		i5	49	CC	618	2	CA	45	1	54731-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		MIRCEA-OCTAVIAN	1	24.01.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘCOLII, Nr.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6338, C1, C2		Convenție	act notarial	4363 / 13.10.2017	Dobre Ion	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 54731 a imobilului cu numarul cadastral 54731/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54690 in scris in cartea funciara 54690;		act notarial	4363 / 13.10.2017	6338

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6339	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.188, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: i5, Parcela: 50)		54732	1160	I		i5	50	A	1160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		IOAN	1	06.03.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parcul Feroviarilor, Nr.25, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6339		Convenție	act notarial	4363 / 13.10.2017	Dobre Ion	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54732 a imobilului cu numărul cadastral 54732/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54690 înscris în cartea funciara 54690;		act notarial	4363 / 13.10.2017	6339

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6340	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53879	900	I				CC	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRI Ș		GABRIELA-LIDIA	1	03.04.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-RAL EREMIA GRIGORESCU, Nr.126, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6340		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.47 / 17.01.2023	REPEDE ILEANA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren parțial împrejmuit



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6341	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.187, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	3414	53878	739	I				CC	739	1	CL	53	2	53878-C1	DA
											2	CL	85	1	53878-C2	DA
											3	CA	35	1	53878-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEGHEZI		MARIA	1	15.06.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.16, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6341		Convenție	act notarial	3255 / 01.10.2015	CATALIN LUPEA	
CEGHEZI		MARIA	1	15.06.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.16, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1402 / 24.03.2017	COMUNA CIURILA	
CEGHEZI		MARIA	1	15.06.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.16, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53878 a imobilului cu numarul cadastral 53878/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3414 (identificator electronic 53509) in scris in cartea funciara 1754 Ciurila (identificator electronic 53509);		act notarial	3255 / 01.10.2015	6341

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6342	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.186, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	3159	51068	1700	I				CC	700	1	CL	76	1	51068-C1	DA
					I				A	1000	2	CA	21	1	51068-C2	DA
											3	CA	110	1	51068-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		DORIN CORNEL	1	28.02.1970	Loc. Sutu, Str. OBSERVATORULUI, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6342, C1, C2		Convenție	act notarial	1754 / 11.06.2010	BNP LUPEA MARIANA	ca bun comun cu soția
FELECAN		MIHAELA CARMEN	1		Loc. Sutu, Str. OBSERVATORULUI, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
FELECAN		DORIN CORNEL	1	28.02.1970	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FELECAN		MARIA		Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.146, Bl.2A, Ap.57, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	6342, C1, C2, C3	act notarial	1754 / 11.06.2010	BNP LUPEA MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6343	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 44; Tarla: I5, Parcela: 43)			1843	I		I5	44	A	1108	1	CL	97	1		DA
					I		I5	43	CC	735	2	CA	21	1		DA
											3	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE	I	AUREL	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6343		Reconstituire	act administrativ	25891/345 / 22.09.1995	CJPSDPAT CLUJ	
IEPURE	I	AUREL	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6344	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	3382	57403	2674	I				CC	522	1	CL	87	2	57403-C1	DA
					I				A	2152	2	CA	77	1	57403-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE		TEODOR CRISTIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6344, C1		Convenție	act notarial	2491 / 15.12.2008	NP DRUIA MIHAELA	bun propriu
IEPURE		TEODOR CRISTIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6345	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.183, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		61133	1443	I				A	1443	1	CL	102	1	61133-C1	DA
											2	CA	84	1	61133-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMASCIUC		MARIA	1	09.01.1951	Loc. Cluj-Napoca, Str. RAPSODIEI, Nr.15, Bl. P6, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6345, C1, C2		Convenție	act notarial	412 pag 1 / 29.10.2020	AXINTE ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61133 a imobilului cu numărul cadastral 61133/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58145 înscris în cartea funciara 58145;		act notarial	412 pag 1 / 29.10.2020	6345

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6346	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.183, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		61132	1557	I				A	1557						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE-MĂRCEAN		TEODOR-CRISTIAN	1	28.05.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.6567, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6346		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr. 2001 / 03.12.2020	Repede Dragos Adrian notar public	I SOȚIA
IEPURE-MĂRCEAN		CRISTINA-MARIA	1	18.07.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie1989, Nr.128, Ap.158, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61132 a imobilului cu numărul cadastral 61132/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58145 înscris în cartea funciara 58145;		act notarial	412 pag 1 / 29.10.2020	6346

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6347	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.144A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		60383	1550	I				CC	1550	1	CL	96	1	60383-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		DELIA-LUCIA	1	30.11.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.70, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	6347		Convenție	act notarial	Aut. 247 / 07.05.2021	Ciacoii Claudia Daniela	și soțul
MUNTEANU		DRAGOS-MIHAI	1	29.07.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.70, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MESAROSIU		MONICA	1	11.10.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.70, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	6347		Convenție	act notarial	Aut. 247 / 07.05.2021	Ciacoii Claudia Daniela	bun propriu
MESAROSIU		MONICA	1	11.10.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.70, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	6347		Convenție	act notarial	aut. 597 / 17.09.2021	Ciacoii Claudia Daniela	bun propriu
MUNTEANU		DRAGOS-MIHAI	1	29.07.1962	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	327 / 24.11.2022	Consiliul Județean Cluj	si
MUNTEANU		DELIA-LUCIA	1	30.11.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60383 a imobilului cu numarul cadastral 60383 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52398 inscris in cartea funciara 52398;		act notarial	Aut. 247 / 07.05.2021	Ciacoii Claudia Daniela

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.1937/2023,în baza act administrativ nr 327 din 24.11.2022, emis de Consiliul Judetean Cluj, în sensul că proprietari asupra construcției C1,sunt MUNTEANU DRAGOS-MIHAI și MUNTEANU DELIA-LUCIA ,nu și MESARO ȘIU MONICA ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.1937/2023	act administrativ	327 / 24.11.2022	Consiliul Judetean Cluj	C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		1 loc de parcare. curte



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6348	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	52398	60382	1557	I				CC	1557	1	CL	84	1	60382-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUMI PROD COMPANY SRL			1	14208088	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6348, C1		Convenție	act notarial	Aut. 247 / 07.05.2021	Ciacoi Claudia Daniela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 60382 a imobilului cu numarul cadastral 60382 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52398 inscris in cartea funciara 52398;		act notarial	Aut. 247 / 07.05.2021	Ciacoi Claudia Daniela

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrėjmuıt/ neîmprėjmuıt	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrėjmuıt		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6349	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55578	1496	I	68/2,69/2			CC	996	1	CL	84	1	55578-C1	DA
					I	68/2,69/2			A	500	2	CA	72	1	55578-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		OVIDIU	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.8, Ap.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	6349, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	292 / 01.01.2002	JUDECATORIA TURDA	
FELECAN		OVIDIU	1	16.01.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	6349, C1, C2		Convenție	act notarial	331 / 13.06.2019	AXINTE ANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6350	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1492	I				CC	400	1	CL	80	1		NU
					I				A	1092	2	CA	84	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6350		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	6350

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6351	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I 5, Parcela: 32; Tarla: I 5, Parcela: 31)			1472	I		I 5	32	A	1000	1	CL	112	1		DA
					I		I 5	31	CC	472	2	CA	45	1		DA
											3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU	N	NICOLAE	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6351, C1, C2, C3		Reconstituire	act administrativ	28051/248 / 23.01.1995	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

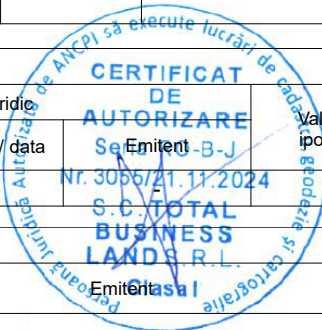
Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6352	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.178, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 29; Tarla: I5, Parcela: 30)		64384	1690	I		I5	29	CC	538	1	CL	87	2	64384-C1	DA
					I		I5	30	A	1152	2	CA	72	1	64384-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRAN		MARIANA	1	29.09.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU ODOBESCU, Nr.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/6	6352, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract vanzare aut.1117 / 07.12.2023	Bogdan-Coruti Anca-Daniela NP	bun propriu
PETRAN		MARIANA	1	29.09.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU ODOBESCU, Nr.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/6	6352, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut.1118 / 07.12.2023	Bogdan-Coruti Anca-Daniela NP	bun propriu
POPA		ANDREI	1	19.02.1994	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.58A, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	6352, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut.1120 / 08.12.2023	Bogdan-Coruti Anca-Daniela NP	și soția
POPA		LAVINIA-IOANA	1	30.04.1989	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, Nr.128, Ap.62, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciară nr. 64384 UAT Ciurila identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 227 Salicea (prev cu nr. top. 68/1/1, 69/1/1)						act administrativ		28014/635 / 25.03.1997		CJPSPDAT		6352	



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 48875/2023 în sensul menționării corecte a proprietarilor cotei de 1/3 a parte din imobil ca fiind Pop Andrei și soția Pop Lavinia Ioana, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1120/08.12.2023 de notar public Bogdan Coruti Anca Daniela și nu Petran Mariana, cum în mod eronat s-a înscris.	act notarial	contract de vanzare aut.1120 / 08.12.2023	notar public Bogdan-Coruți Anca-Daniela	6352, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6353	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.177, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 27; Tarla: I5, Parcela: 28)		62629	1836	I		I5	27	CC	500	1	CL	78	2	62629-C1	DA
					I		I5	28	F	1336	2	CA	61	1	62629-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		MIRELA	1	27.01.1980	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie1989, Nr.137, Ap.137, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6353, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1600 / 15.10.2024	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNCACIU		ALEXANDRU	29.04.1950	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie1989, Nr.137, Ap.137, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	6353, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1600 / 15.10.2024	CARABAS-GHILE Bianca Lavina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren împrejmuit partial cu gard de plasa pe latura de Nord si plasa cu lemn pe latura de Sud.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6354	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.176, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 5, Parcela: 26/2; Tarla: 5, Parcela: 26/1; Tarla: 5, Parcela: 25)		50213	2117	I		5	26/2	A	917	1	CL	92	1	50213-C1	DA
					I		5	26/1	F	700	2	CA	102	1	50213-C2	DA
					I		5	25	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		GLIGORE	1	30.10.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. LACRAMIOARELOR, Nr.7, Bl.T1, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6354, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	1764 / 22.06.2009	PRIMARIA CIURILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6355	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			750	I				CC	271	1	CL	111	1		NU
					I				A	479	2	CA	54	1		NU
											3	CA	96	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6355		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	6355

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6360	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53907	1943	I				A	1943						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE		DORIN VASILE	1	08.02.1989	Jud: Neidentifica	1/1	6360		Convenție	act notarial	1996 / 04.12.2015	RUSU MANUELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53907 a imobilului cu numarul cadastral 53907/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53798 inscris in cartea funciara 53798;		act notarial	1996 / 04.12.2015	6360

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6361	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55710	708	I				CC	708	1	CL	120	2	55710-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂZDAC		MARCEL-GABRIEL	1	08.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HALLER KAROLY, Nr.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6361		Convenție	act notarial	2882 / 17.09.2019	Ielciu Doina Alexandrina	și soția
GĂZDAC		ELENA	1	15.10.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. D. D. Rosca, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GĂZDAC		MARCEL-GABRIEL	1	08.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HALLER KAROLY, Nr.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	28 / 06.02.2024	Consiliul Județean Cluj	și soția
GĂZDAC		ELENA	1	15.10.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. D. D. Rosca, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 55710 a imobilului cu numarul cadastral 55710/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54456 inscris in cartea funciara 54456;	act notarial	2882 / 17.09.2019	Ielciu Doina Alexandrina	6361

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6362	Intravilan, Loc. Saliste, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55712	166	I				DR	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE		MARIA	1	13.05.1969	Loc. Floresti, Str. TEILOR, Nr.7B, Ap.12, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	6362		Convenție	act notarial	2884 / 17.09.2019	Ielciu Doina Alexandrina	
GĂZDAC		MARCEL-GABRIEL	1	08.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HALLER KAROLY, Nr.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	6362		Convenție	act notarial	2884 / 17.09.2019	Ielciu Doina Alexandrina	și soția
GĂZDAC		ELENA	1	15.10.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. D. D. Rosca, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
Se înființează cartea funciara 55712 a imobilului cu numarul cadastral 55712/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54458 in scris in cartea funciara 54458;						act notarial		2884 / 17.09.2019		Ielciu Doina Alexandrina		6362

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6363	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55713	37	I				DR	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE		MARIA	1	13.05.1969	Loc. Floresti, Str. TEILOR, Nr.7B, Ap.12, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	6363		Convenție	act notarial	2884 / 17.09.2019	Ielciu Doina Alexandrina	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițioteaza cartea funciara 55713 a imobilului cu numarul cadastral 55713/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54458 inscris in cartea funciara 54458;		act notarial	2884 / 17.09.2019	Ielciu Doina Alexandrina

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Terenul este neîmprejmuit



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6364	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55711	169	I				A	169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE		MARIA	1	13.05.1969	Loc. Floresti, Str. TEILOR, Nr.7B, Ap.12, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	6364		Convenție	act notarial	2882 / 17.09.2019	Ielciu Doina Alexandrina	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițieaza cartea funciara 55711 a imobilului cu numarul cadastral 55711/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54456 inscris in cartea funciara 54456;		act notarial	2882 / 17.09.2019	Ielciu Doina Alexandrina

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6365	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.171A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2443/2	54172	868	I				CC	868	1	CL	130	2	54172-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE		MARIA	1		Loc. Floresti, Str. TEILOR, Nr.7B, Ap.12, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	6365		Convenție	act notarial	1545/2006 / 20.10.2006	POPA IONUȚ FLORIN NP	
IEPURE		MARIA	1	13.05.1969	Loc. Floresti, Str. Teilor, Nr.7B, Ap.12, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	115 / 28.07.2021	Consiliul Județean Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA ACTUL DE CONSTITUIRE A PATRIMONIULUI DE AFECTATIUNE A PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE IEPURE MARIA		act notarial	657 / 19.07.2017	6365

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6366	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.171A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2443/1	54455	1945	I				CC	1945	2	CL	214	2	54455-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE		ROMEO VLADIMIR	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6366, C2		Convenție	act notarial	1155 / 30.08.2006	POPA IONUȚ FLORIN	și soția
IEPURE		MARIANA	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6367	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		57309	2062	I				A	2062	1	CL	180	3	57309-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCALĂ		DANIEL	1	14.03.1967	Loc. Salicea, Nr.170, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6367, C1		Convenție	act notarial	100 / 03.02.2020	Neciu Daniela Gabriela	și soția
SUCALĂ		MAGDALENA	1	02.05.1971	Loc. Salicea, Nr.170, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57309 a imobilului cu numărul cadastral 57309/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55626 înscris în cartea funciara 55626;		act notarial	100 / 03.02.2020	6367

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

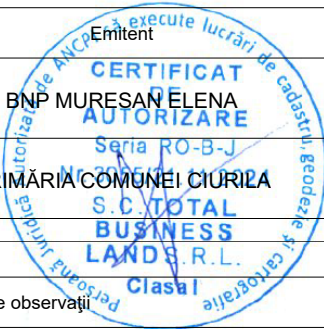
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6368	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.168A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50718	195	I				CC	195	1	CL	45	1	50718-C1	DA
											2	CA	20	1	50718-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		MIHAELA-DANIELA	1	20.06.1985	Loc. Salicea, Nr.168A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6368, C1		Convenție	act notarial	2051 / 06.08.2010	BNP MURESAN ELENA	bun propriu
FELECAN		MIHAELA-DANIELA	1	20.06.1985	Loc. Salicea, Nr.168A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI NR.207 / 12.06.2023	CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 50718 a imobilului cu numarul cadastral 50718/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50590 înscris în cartea funciara 397 SĂLICEA (identificator electronic 50590);		act notarial	2050 / 06.08.2010	6368, C1
În baza adevărinței nr. 4181/02.08.2023 emisă de Primăria comunei Ciurila, se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 50718,este situat din punct devedere administrativ în localitatea Sălicea, nr.168 A, comuna Ciurila, jud Cluj .		act administrativ	ADEVERINȚĂ ADRESĂ ADMINISTRATIVĂ NR.4181 / 02.08.2023	6368, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6369	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.168, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50717	1050	I				CC	1050	2	CL	82	3	50717-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPIANU		ROXANA	1	04.01.1987	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.3941, Bl.D, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6369, C2		Convenție	act notarial	33 / 26.01.2016	FUCHS TUNDE	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		6369	hotărâre judecătorească	3575/2007 / 01.01.2007	JUDECĂTORIA TURDA		
FELECAN		MIHĂILĂ	14.05.1953	Loc. Salicea, Nr.168, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	6369, C2	act notarial	1911 / 29.08.2022	Rosenberg Oana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50717 a imobilului cu numarul cadastral 50717/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50590 inscris in cartea funciara 397 SĂLICEA (identificator electronic 50590);						act notarial		2050 / 06.08.2010		BNP MURESAN ELENA		6369

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6370	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		57310	510	I				A	510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCALĂ		LAZĂR	1	29.06.1969	Loc. Salicea, Nr.80B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6370		Convenție	act notarial	636 / 29.03.2021	Moigradean Laura	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6371	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.168, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50719	887	I				CC	887	1	CL	81	1	50719-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		MIHAELA DANIELA	1	20.06.1985	Loc. Sutui, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6371		Convenție	act notarial	2051 / 06.08.2010	BNP MURESAN ELENA	bun propriu
FELECAN		MIHAELA DANIELA	1	20.06.1985	Loc. Sutui, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 50719 a imobilului cu numărul cadastral 50719/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50590 înscris în cartea funciara 397 SĂLICEA (identificator electronic 50590);		act notarial	2050 / 06.08.2010	BNP MURESAN ELENA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6373	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52393	2107	I				CC	2107	1	CL	53	1	52393-C1	DA
											2	CA	51	1	52393-C2	DA
											3	CA	18	1	52393-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LONCA		OVIDIU-VASILE	1	21.10.1977	Loc. Cluj-Napoca, Al. Negoiu, Nr.9, Bl.F.6, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6373, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	497 / 02.03.2017	Repede Ileana	căs cu
SINEA		ANCA-CRISTINA	1	11.05.1984	Loc. Floresti, Str. SOME SULUI, Nr.49A, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52393 a imobilului cu numărul cadastral 52393/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52336 înscris în cartea funciara 481 SALICEA (identificator electronic 52336);		act notarial	1155 / 03.10.2012	6373, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6375	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.166, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 7; Tarla: I5, Parcela: 8)		52708	1857	I		I5	7	CC	800	1	CL	100	1	52708-C1	DA
					I		I5	8	A	1057	2	CA	52	1	52708-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMOILĂ		DANIEL	1	12.02.1979	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6375, C1, C2		Convenție	act notarial	4261 / 16.10.2023	Furdui Horia Augustin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAMOILĂ		ANA	16.07.1952	Loc. Salicea, Nr.166, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	6375, C1, C2	act notarial	4261 / 16.10.2023	Furdui Horia Augustin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea solicitării notării sarcinii de întreținere viageră în favoarea donatoarei, având în vedere că această notare nu se regăsește printre cazurile supuse notării în cartea funciară enumerate de art. 902-903 din Codul civil, sau alte legi		act notarial	4261 / 16.10.2023	6375, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6376	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2377	I				CC	500	1	CL	101	1		NU
					I				A	1877	2	CA	40	1		NU
											3	CA	94	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6376		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	6376

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6377	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2763	I				CC	600	1	CL	114	1		NU
					I				A	2163	2	CA	13	1		NU
											3	CA	45	1		NU
											4	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	6377		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	6377

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19927	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2439	57982	920	I				A	920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILĂ		OCTAVIAN-CLAUDIAN	1	17.10.1963	Loc. Feleacu, Nr.195/1, UAT. Feleacu, Jud. Cluj	1/2	19927		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 525 / 14.03.2025	MOCAN ANI SOARA-NICOLETA	bun propriu
CHIRILĂ		LILIANA-IOANA	1	01.01.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. AMOS FRÂNCU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	19927		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 525 / 14.03.2025	MOCAN ANI SOARA-NICOLETA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Identificator entitate asociată
Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 26845/30.06.2023		act administrativ	26845 / 30.06.2023	19927

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Împrejmuit parțial cu construcție pe latura sud , neîmprejmuit pe latura de vest, împrejmuit cu gard de metal pe latura de est iar la nord este împrejmuit cu gard de lemn.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19965	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I5, Parcela: 24)		50193	1485	I		I5	24	A	1485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTIN		CĂLIN EUSEBIU	1	11.02.1967	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	19965		Convenție	act notarial	1912 / 16.12.2009	BNP LUJERDEANU	
COSTIN		CAMELIA MARIA	1	15.04.1969	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19966	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.174, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55298	4400	I	67			CC	1000	1	CL	105	1	55298-C1	DA
					I				A	3400	2	CA	77	1	55298-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIA	1	14.01.1942	Loc. Cluj-Napoca, Str. Pajiștei, Nr.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/8	19966, C1		Succesiune	act notarial	68 / 22.07.2003	BNP ILEANA REPEDE	
RUS		MARIOARA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. PAJI ȘTEI, Nr.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/8	19966, C1		Succesiune	act notarial	68 / 22.07.2003	BNP ILEANA REPEDE	
CRĂCIUN		SUSANA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. PAJI ȘTEI, Nr.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/8	19966, C1		Succesiune	act notarial	68 / 22.07.2003	BNP ILEANA REPEDE	
POPA		OVIDIU VASILE	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. PAJI ȘTEI, Nr.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	19966, C1		Succesiune	act notarial	22 / 11.03.2009	BNP ILEANA REPEDE	
POPA		MIHAI TEODOR	1		Loc. Sutu, Str. PAJI ȘTEI, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/8	19966, C1		Succesiune	act notarial	22 / 11.03.2009	BNP ILEANA REPEDE	
POPA		MARIA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. PAJI ȘTEI, Nr.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/8	C2		Succesiune	act administrativ	35893 / 09.11.2018	bcpi turda	
RUS		MARIOARA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. PAJI ȘTEI, Nr.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/8	C2		Succesiune	act administrativ	35893 / 09.11.2018	bcpi turda	
CRĂCIUN		SUSANA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. PAJI ȘTEI, Nr.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/8	C2		Succesiune	act administrativ	35893 / 09.11.2018	bcpi turda	
POPA		OVIDIU VASILE	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. PAJI ȘTEI, Nr.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C2		Succesiune	act administrativ	35893 / 09.11.2018	bcpi turda	
POPA		MIHAI TEODOR	1		Loc. Sutu, Str. PAJI ȘTEI, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/8	C2		Succesiune	act administrativ	35893 / 09.11.2018	bcpi turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza dosar cadastru, adeverința nr. 27/07.01.2019 emisă de Primăria Ciurila, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul că, suprafața de 1000 mp are categ. de folos. curți construcții, fiind situate în intravilan , sat Sălicea, nr 174, totodată se notează faptul că imobilul de sub A1,2- S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexe gospodaresti .este corp de sine stătător.	act administrativ	35893 / 09.11.2018	bcpi turda	19966, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19967	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	57646	64589	2046	I				CC	2046	1	CL	98	2	64589-C1	DA
											2	CA	38	1	64589-C2	DA
											3	CA	58	1	64589-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FENE ȘAN		RARE Ș-TEODOR	1	05.01.1980	Loc. Salicea, Nr.173, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	19967, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE SI CONTRACT DE DONATIE NR.365 / 17.02.2023	CHIRILA ANA MARIA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FENE ȘAN		IOAN	03.03.1951	Loc. Salicea, Nr.173, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	19967, C1, C2, C3	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE SI CONTRACT DE DONATIE NR.365 / 17.02.2023	CHIRILA ANA MARIA NP		
FENESAN		IULIANA	05.03.1956	Loc. Salicea, Nr.173, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	19967, C1, C2, C3	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE SI CONTRACT DE DONATIE NR.365 / 17.02.2023	CHIRILA ANA MARIA NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64589 a imobilului cu numarul cadastral 64589 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57646 in scris in cartea funciara 57646;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR.365 / 17.02.2023	CHIRILA ANA MARIA NP 19967



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20006	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		64590	1800	I				CC	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		ADRIAN-IULIU	1	29.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.38, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20006		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR.365 / 17.02.2023	CHIRILA ANA MARIA NP	I SOȚIA
MARCU		LAURA-MIHAELA	1	17.08.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.38, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciara 64590 a imobilului cu numărul cadastral 64590 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57646 înscris în cartea funciara 57646;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR.365 / 17.02.2023		20006
: bun propriu cu titlu de drept lege, perspectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B2				20006



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20007	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.172, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53906	1942	I				CC	960	3	CA	83	1	53906-C3	DA
					I				A	982	4	CL	162	1	53906-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE		OANA ALEXANDRA	1		Jud: Neidentifica	1/1	20007, C3		Convenție	act notarial	1996 / 04.12.2015	RUSU MANUELA	bun propriu
CRISAN		OANA-ALEXANDRA	1	23.12.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ion C. Bratianu, Nr.33, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C4		Construire	act administrativ	87 / 03.09.2019	CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

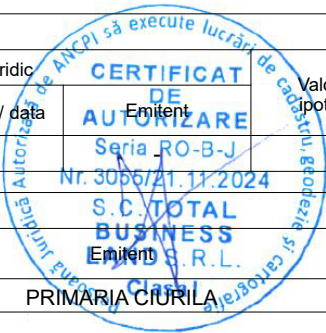
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20009	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50195	2072	I	58/2/2, 58/3/2			CC	2072	1	CL	161	1	50195-C1	DA
											2	CA	21	1	50195-C2	DA
											3	CA	14	1	50195-C3	DA
											4	CA	15	1	50195-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		VASILE	1		Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Fabricii, Nr: 4, Ap: 4	1/1	20009, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3575 / 04.12.2006	JUDECĂTORIA TURDA	
							20009, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3575 / 04.12.2006	JUDECĂTORIA TURDA	
FELECAN		VASILE	1	24.05.1947	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	2719 / 02.10.2009	PRIMARIA CIURILA	ca bun comun cu soția
FELECAN		LIVIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
FELECAN		VASILE	1		Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Fabricii, Nr: 4, Ap: 4	1/1	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
FELECAN		LIVIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înregistrează construcțiile edificate pe terenul de sub A.1	act administrativ	2719 / 02.10.2009	PRIMARIA CIURILA	C2

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20010	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52394	1000	I				CC	1000	1	CL	56	1	52394-C1	NU
											2	CA	18	1	52394-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELE		NICOLAE	1	20.03.1973	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Moricz Zsigmond, Nr: 12, Ap: 3	1/1	20010		Expropriere	act notarial	1156 / 03.10.2012	POPA ANCA GABRIELA	și soția
BELE		LIANA	1	03.01.1977	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52394 a imobilului cu numărul cadastral 52394/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52336 înscris în cartea funciara 481 SALICEA (identificator electronic 52336);		act notarial	1155 / 03.10.2012	POPA ANCA GABRIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20011	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.163, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		64400	2142	I				CC	600	1	CL	74	1	64400-C1	DA
					I				A	1542	2	CA	55	1	64400-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURE ȘAN		RARE Ș VASILE	1	24.09.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	20011, C1		Convenție	act notarial	1953 / 09.11.2022	Moigradean Laura	bun propriu
MURE ȘAN		RAUL RĂZVAN	1	13.08.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	20011, C1		Convenție	act notarial	1953 / 09.11.2022	Moigradean Laura	bun propriu
MURE ȘAN		RARE Ș VASILE	1	24.09.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
MURE ȘAN		RAUL RĂZVAN	1	13.08.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 64400 a imobilului cu numărul cadastral 64400 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50076 înscris în cartea funciara 50076;		act notarial	1953 / 09.11.2022	20011

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren parțial împrejmuit cu gard de plasă și gard de metal.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20012	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.163, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		64401	193	I				A	193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		PAUL-DOREL	1	25.09.1996	Loc. Salicea, Nr.164, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20012		Convenție	act notarial	1953 / 09.11.2022	Moigradean Laura	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64401 a imobilului cu numarul cadastral 64401 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50076 inscris in cartea funciara 50076;		act notarial	1953 / 09.11.2022	20012

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22073	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			60	I				A	60						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22073		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22073

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22471	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			18	I				A	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22471		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22471

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22671	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			131	I				A	131						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22671		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22671

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22672	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			279	I				A	279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22672		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22672

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22685	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			73	I				A	73						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22685		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22685

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

