

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5862	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		61334	68106	I				P	21018						
					I				A	38010						
					E				A	9078						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
THETA REAL ESTATE SRL			1	31708369	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOȘILOR, Nr.6-8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5862		Convenție	act notarial	623 / 19.02.2021	BODEA DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 61334 a imobilului cu nr. cad. 61334/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:		act notarial	623 / 19.02.2021	5862

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5863	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			223	E		9		P	223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5863		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	5863

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5864	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/53/1,34/55/9)		65089	1002	I		9	34/53/1,34/55/9	P	1002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HITECH MANAGEMENT SRL,			1	23193415	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5864		Construire	act notarial	Act de alipire 1412 / 14.12.2021	Pop Gabriela NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiază cartea funciara 65089 a imobilului cu numărul cadastral 65089 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64978 înscris în cartea funciara 64978;		act notarial	1658 / 26.04.2024	5864

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5865	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/53/1,34/55/9)		64979	1001	I		9	34/53/1,34/55/9	P	729						
					E		9	34/53/1,34/55/9	P	272						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HITECH MANAGEMENT SRL,			1	23193415	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5865		Construire	act notarial	Act de alipire 1412 / 14.12.2021	Pop Gabriela NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 64979 a imobilului cu numărul cadastral 64979 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64078 înscris în cartea funciara 64078;		act notarial	90 act de lotizare / 11.01.2024	5865

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5866	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			895	I		9		P	814						
					E		9		P	81						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5866		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	5866

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5868	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			908	I		9		P	908						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5868		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	5868

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5869	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		54881	2586	I		9		A	519						
					I		9		P	2067						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTIAN		ADRIANA-ROXANA	1	21.08.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.6569, Bl.TC 76, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	5869		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.818 / 11.04.2019	REPEDE ILEANA	
MARȚIAN		ADRIAN	1	02.10.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/4	5869		Convenție	act notarial	712 / 25.02.2021	Popa Ionut Florin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 22/2023, BEJ ROMAN MARIANA, pentru suma de 20513,36 lei, reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A,debitor fiind MARTIAN ADRIANA-ROXANA,de sub B18.1		hotărâre judecătorească	1017 / 02.02.2023	5869
Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 478/T/2016 de BEJ Radu Crișan , pentru suma de 12.716,24 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit plus suma de 7.085,38 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LDT,debitor fiind MARTIAN ADRIANA-ROXANA,de sub B18.1		înscriș sub semnătura privată	478/T/2016 / 27.02.2024	5869

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5870	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			638	I		9		P	638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5870		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	5870

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5871	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/40/1)		55100	334	I		9	34/40/1	P	334						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		CSILLA	1	03.06.1978	Loc. Apahida, Str. REPUBLICII, Nr.11C, Ap.64, UAT. Apahida, Jud. Cluj	1/1	5871		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. 2371 / 12.08.2022	Ghile-Buzan Gabriela-Rodica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5872	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/63)		61170	384	I		9	34/63	P	384						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		CSILLA	1	03.06.1978	Loc. Apahida, Str. REPUBLICII, Nr.11C, Ap.64, UAT. Apahida, Jud. Cluj	1/1	5872		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1475 / 25.11.2022	Pintea LIGIA-ELENA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5873	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/53/1,34/55/9)		65156	971	I		9	34/53/1,34/55/9	P	971						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBROTĂ		TUDOR-MIHNEA	1	02.05.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.1, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5873		Construire	act notarial	1659 ACT DE LOTIZARE / 26.04.2024	Furdui Horia Augustin NP	I SOȚIA
DOBROTĂ		ALEXANDRA-DIANA	1	18.03.1989	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.1, Bl.2C, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 65156 a imobilului cu numarul cadastral 65156 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65000 inscris in cartea funciara 65000;						act notarial		1659 ACT DE LOTIZARE / 26.04.2024		Furdui Horia Augustin NP		5873

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

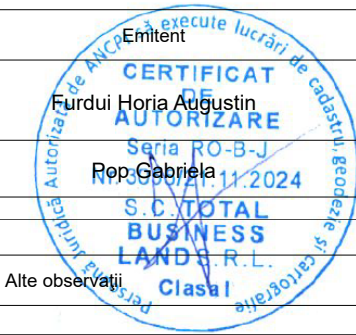
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5874	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/53/1,34/55/9)		64999	994	I		9	34/53/1,34/55/9	P	994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBROTĂ		TUDOR-MIHNEA	1	02.05.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.1, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5874		Convenție	act notarial	Act de alipire nr.1417 / 15.12.2021	Pop Gabriela	si sotia
DOBROTĂ		ALEXANDRA-DIANA	1	18.03.1989	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.1, Bl.2C, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64999 a imobilului cu numarul cadastral 64999 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64076 in scris in cartea funciara 64076;						act notarial		288 / 29.01.2024		Furdui Horia Augustin		5874
Se infiinteaza cf. 64076 a imobilului cu nr. cad. 64076/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.55104\cf.55104;~- nr.cad.55106\cf.55106;						act notarial		Act de alipire nr.1417 / 15.12.2021		Pop Gabriela		5874

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5875	Extravilan, Loc. Ciurila Loc. Salicea; (Tarla: 9, Parcela: 55/15)		65430	1733	E		9	55/15	P	1733						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		IOAN	1	02.04.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.21, Bl.D27, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5875		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2146 / 21.10.2021	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiinteaza cartea funciara 65430 a imobilului cu numarul cadastral 65430 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64708 in scris in cartea funciara 64708;		act notarial	4311 / 22.11.2024	5875
Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 13970 din 05.04.2023, cerere formulată de Stefanica Cristian -Florian , în calitate de administrator al SC HITECH MANAGEMENT SRL, documentația, a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei de respingere , nr.22137, 29-05-2023. de în inspector Natalia-Mihaela Petric		act administrativ	3351/1849 / 15.02.2007	5875

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5876	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65235	3732	I		9		P	3732						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKELY		ARTHUR BELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5876		Convenție	act notarial	1448/2005 / 01.01.2005	BNP BUTA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65235 a imobilului cu numarul cadastral 65235 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52459 inscris in cartea funciara 52459;		act notarial	2502 act de lotizare / 02.07.2024	5876

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

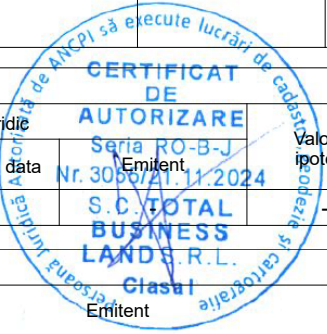
Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5877	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		54884	4926	I				A	1201	1	CAS	687	4	54884-C1	DA
					I				P	3725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTIAN		ADRIANA-ROXANA	1	21.08.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.6569, Bl.TC 76, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	5877		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.817 / 11.04.2019	REPEDE ILEANA	
MARȚIAN		ADRIAN	1	02.10.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.6569, Bl.TC 76, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/4	5877		Convenție	act notarial	712 / 25.02.2021	Popa Ionut Florin	
MARTIAN		ADRIANA-ROXANA	1	21.08.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.6569, Bl.TC 76, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MARȚIAN		ADRIAN	1	02.10.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.6569, Bl.TC 76, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 54884 a imobilului cu nr. cad. 54884/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:- nr.cad.54503\cf.54503;- nr.cad.54502\cf.54502;- nr.cad.54498\cf.54498;- nr.cad.54493\cf.54493;- nr.cad.54490\cf.54490;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.817 / 11.04.2019	REPEDE ILEANA	5877



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
asupra cotei de 3/4 a parte a proprietarului tabular de sub B 22 - MARȚIAN ADRIAN se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 395/2023 de BEJ Adam Dragos pentru suma de 15635,50 lei sumă compusă din 10.000 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 5.635,50 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului - MARTIAN ADRIANA-ROXANA	hotărâre judecătorească	7727 / 22.09.2023	JUDECATORIA TARGU MURES	5877
asupra cotei de 3/4 a parte a proprietarului tabular de sub B 22 - MARȚIAN ADRIAN se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 423/2023 de BEJ Adam Dragos pentru suma de 5921,51 lei sumă compusă din 4.000 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 1921,51 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului - MARTIAN ADRIANA-ROXANA	hotărâre judecătorească	8205 / 09.10.2023	JUDECATORIA TARGU MURES	5877
se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 22/2023, BEJ ROMAN MARIANA, pentru suma de 20288,36 lei, reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A,debitor fiind MARTIAN ADRIANA-ROXANA,de sub B20.1	hotărâre judecătorească	1017 / 02.02.2023	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	5877
Se notează urmărirea silită în dosar executare nr. 478/t/2016 somație din 27.02.2024 emis de BEJ Radu Crișan, pentru suma de 12716,24 Eur (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit și suma de 7085,38 lei reprezentând cheltuieli de excutare silită , asupra cotei de 1/4 parte a debitoarei Marțian Adriana - Roxana de sub B20, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	somație	478/t/2016 somație / 27.02.2024	Crișan Radu exec. jud.	5877
aupra porțiunii de proprietate a lui MARȚIAN ADRIAN de sub B 22 se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 301/2024 de BEJ Adam Dragos pentru suma de 9.219,01 lei sumă compusă din 6.500 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 2.719,01 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului - MARTIAN ADRIANA-ROXANA	hotărâre judecătorească	6020 / 12.06.2024	judecatoria targul mures	5877
aupra porțiunii de proprietate a lui MARȚIAN ADRIAN de sub B 22 se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 359/2024 de BEJ Adam Dragos pentru suma de 110.234,71 lei sumă compusă din 99.731,17 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 10.503,54 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului - MARTIAN ADRIANA-ROXANA	hotărâre judecătorească	6989/2024 / 05.07.2024	JUDECATORIA TARGUL MURES	5877
se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 439/2024, BEJ ADAM DRAGOS, pentru suma totala de 6791,75 lei,suma compusa din 4359,74 lei, reprezentând cheltuieli de judeacta și 2432,01 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei MARTIAN ADRIANA-ROXANA ,debitor fiind MARȚIAN ADRIAN,de sub B22.1	hotărâre judecătorească	4857/CC/2024 / 23.09.2024	TRIBUNALUL MURES	5877
se notează începerea urmăririi silite a cotei de 3/4 părți din imobil, proprietatea MARȚIAN ADRIAN de sub B22 pentru suma de 10.405,00 lei. - MARTIAN ADRIANA-ROXANA	hotărâre judecătorească	Încheierea civilă nr. 1260/CC/2025 / 04.02.2025	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA în dosar nr. 1261/211/2025	5877
se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 646/2024, BEJ ADAM DRAGOS, pentru suma de 11480,01 lei,suma compusa din 8000 lei reprezentând cheltuieli de judecata și 3480,01 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei URS MONICA ,debitor fiind MARȚIAN ADRIAN,de sub B22.1	hotărâre judecătorească	2095/cc/2025 / 19.02.2025	Judecatoria Cluj Napoca	5877

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren partial împrejmuit: limita vestica, a imobilului incadrata de punctele [17,22] este materializata cu gard de beton si acces proprietate.

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5878	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.fn, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/40/1)		55099	1367	I		9	34/40/1	P	1367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARȚIAN		ADRIAN	1	02.10.1970	Loc. Sutu, Str. ALUNIS, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5878		Convenție	act notarial	6834 / 23.12.2022	Furdui Horia Augustin NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARELE ZID EXIMCO SRL			14543864	Loc. Târgu Mures, Str. ALUNIS, Nr.28A, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	Ipotecă legală		5878	act notarial	6834 / 23.12.2022	Furdui Horia Augustin NP	8000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5879	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/63)		61172	2550	I		9	34/63	P	2550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALOMIE		SILVIU	1	04.11.1938	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE VALENTIN BIBESCU, Nr.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5879		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1322/2010 / 18.03.2010	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5880	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65369	1001	I		9		P	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARUNTU		GHEORGHE	1	24.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5880		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298 / 26.09.2018	Popa Ionut Florin	și soția
CĂRUNTU		DINA-FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65369 a imobilului cu numarul cadastral 65369 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 inscris in cartea funciara 52372;		act notarial	DEZLIPIRE 1751 / 27.08.2024	5880

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5881	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/60/1-1)		50999	2158	I		9	34/60/1-1	P	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG & S SRL			1	15036762	Loc. Sutut, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5881		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4472 / 18.09.2008	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5882	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		50929	1206	I		9		PD	1206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AG & S SRL			1	99999999999999	Loc. Salicea, Nr.88 A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5882		Convenție	act notarial	2256/2007 / 02.11.2007	BNP POPA IONUȚ FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5883	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		50915	2054	I		9		PD	2054						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AG & S SRL			1	999999999999999	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5883		Convenție	act notarial	2559 / 01.11.2007	BNP POPA IONUȚ FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5884	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/62/1)		50994	1100	I		9	34/62/1	P	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG & S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5884		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4472 / 18.09.2008	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5885	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/64/1)		50991	801	I		9	34/64/1	P	801						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG & S SRL			1	15036762	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5885		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4472 / 18.09.2008	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5886	Intravilan, Loc. Saliste, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 64/4 LOT 1)		51256	1001	I		9	64/4 LOT 1	P	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AG & S SRL			1	15036762	Loc. Salicea, Nr.88 A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5886		Convenție	act notarial	2822 / 08.07.2010	BNP PAUSAN DELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5887	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 64/5-1)		50988	1000	I		9	64/5-1	P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG & S SRL			1	15036762	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5887		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4472 / 18.09.2008	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5888	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			502	I		9		P	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5888		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	5888

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5889	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.79 B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65311	1446	I		9		CC	1446						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOAIDE Ș		MARIUS	1	24.05.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. EUGEN LOVINESCU, Nr.10A, Bl.CORP 3, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1429/2439	5889		Convenție	act notarial	1796 / 21.08.2018	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu
VOAIDES		ALEXANDRA-MARIA	1	19.10.1989	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.109, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	460/2439	5889		Construire	act notarial	2686 / 14.10.2021	Mitre Romana Lacrima NP	
VOAIDES		ALEXANDRA-MARIA	1	19.10.1989	Loc. Unirea, Str. GOSPODARILOR, Nr.17, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	550/2439	5889		Convenție	act notarial	824 / 05.11.2024	CENAN BIANCA ELENA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORZ		ADRIAN-GRIGORE	13.09.1993	Loc. Unirea, Str. GOSPODARILOR, Nr.17, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	Ipotecă		5889	act notarial	4201 / 14.11.2024	BOLDUȚ DAVID-DOMITIAN	109000	EUR
BODEA		RAZVAN-ALEXANDRU	15.06.1998	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.109, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65311 a imobilului cu numarul cadastral 65311 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65301 inscris in cartea funciara 65301;		act notarial	1741 / 13.08.2024	5889
S-a notat interdicția de înstrăinare,grevare, construire, dezmembrare , alipire - BORZ ADRIAN-GRIGORE, BODEA RAZVAN-ALEXANDRU		act notarial	4201 / 14.11.2024	5889



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea civilă nr. 11260/CC/2024, din 24/07/2024 emis de Judecătoria Cluj-Napoca - Secția Civilă în dosar nr. 17198/211/2024; Somatie nr. imobiliara, din 09/01/2025 emis de BEJ VLAD AURELIAN LIVIU ÎN DOSAR NR. 83/2024; se notează începerea urmăririi silite a imobilului pentru suma de 23.000 euro și 8.230,03 lei - MIRON IOAN	hotărâre judecătorească	Încheierea civilă nr. 11260/CC/2024 / 24.07.2024	udecătoria Cluj-Napoca	5889

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 2



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5890	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50854	550	I	1219/1/2/3, 1220/1/2/3			P	350	1	CL	30	1	50854-C1	DA
					I	1219/1/2/3, 1220/1/2/3			CC	200	2	CA	18	1	50854-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		VALENTIN CRISTIAN	1		Loc. Sutui, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5890		Convenție	act notarial	3859/2005 / 12.12.2005	BNP BUTA MARIANA	ca bun propriu-necăsătorit
LAZĂR		VALENTIN CRISTIAN	1		Loc. Sutui, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		PĂ ȘUNE ȘI TUFĂRIȘ



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5891	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.87 K, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53792	2000	I				P	1000	1	CL	140	1	53792-C1	DA
					I				CC	1000	2	CA	60	1	53792-C2	DA
											3	CA	387	1	53792-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOAIDE Ș		MARIUS	1	24.05.1986	Loc. Floresti, Str. CASTANILOR, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	5891		Convenție	act notarial	5208 / 16.12.2016	Cosma Laura Ioana	bun propriu
VOAIDE Ș		MARIUS	1	24.05.1986	Loc. Floresti, Str. CASTANILOR, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TURC		MARIA	16.04.1958	Loc. Floresti, Str. CASTANILOR, UAT. Florești, Jud. Cluj	Ipotecă		5891	act notarial	99 / 21.01.2021	Mitre Romana Lacrima notar public	65000	EUR
MURESAN		CRISTINA-IOANA	21.03.1991	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Ipotecă		5891	act notarial	480 IPOTECĂ / 02.04.2024	Mitre Romana Lacrima NP	50000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare , grevare - TURC MARIA		act notarial	99 / 21.01.2021	5891
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - MURESAN CRISTINA-IOANA		act notarial	480 IPOTECĂ / 02.04.2024	5891
se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 83/2024, BEJ VLAD AURELIAN LIVIU, pentru suma de 23000 EUR, reprezentând împrumut și 8230,03 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului MIRON IOAN,debitor fiind VOAIDES MARIUS,de sub B5.1		hotărâre judecătorească	83/2024 / 17.01.2025	5891



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		PASUNE PASUNE

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5892	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: -)		53860	5530	I		8		P	3530	1	CL	88	1	53860-C1	DA
					I		8		CC	2000	2	CA	1066	1	53860-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CIURILA SAT SALICEA			1	4924004	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5892		Lege	act administrativ	120153 / 22.07.2015	OCPI CLUJ	
COMUNA CIURILA SAT SALICEA			1	4924004	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5893	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			613	I		9		DR	613						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5893		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	5893

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21069	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		54018	2982	I		9		F	630						
					I		9		P	2352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANȚĂU		VLAD-ANDREI	1	28.08.1989	Loc. Cluj-Napoca, Str. Olteniei, Nr.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21069		Convenție	act notarial	437 / 03.11.2020	BOLDUȚ Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21070	Extravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/53/1)			1200	E		9	34/53/1	P	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUEDU	S	SUSANA	1		Loc. Brasov, UAT. Brașov, Jud. Brașov	1/1	21070		Reconstituire	act administrativ	25891/362 / 27.09.1995	CJPSPATCLUJ	
MITU	S	MARIA	1		Loc. Brasov, UAT. Brașov, Jud. Brașov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează posesia faptică în favoarea lui - MOLDOVAN RADU-MIHAI		act administrativ	4814 / 25.07.2022	21070

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21193	Extravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			4807	E		9		DR	4807						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21193		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	21193

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22058	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			53	I		9		A	53						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22058		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22058

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22059	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65240	3136	I		9		F	2137						
					I		9		P	579						
					E		9		P	420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		IOAN	1	26.08.1955	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Meteor, Nr:	1/1	22059		Convenție	act notarial	2530 / 04.07.2024	Furdui Horia Augustin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65240 a imobilului cu numarul cadastral 65240 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52607 inscris in cartea funciara 52607;		act notarial	2530 / 04.07.2024	Furdui Horia Augustin
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - schimbarea parțială a destinație, astfel suprafața de 2716 mp este situată în intravilan , iar suprafața de 420 mp este situată în extravilan		act administrativ	48 / 28.07.2023	Primăria com. Ciurila

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren neîmprejmuit



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22060	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			320	E		9		P	320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22060		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22060

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22080	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			501	I		9		A	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22080		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22080

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22093	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			1623	I		9		A	1623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22093		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22093

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22372	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/53/1,34/55/9)		65088	168	I		9	34/53/1,34/55/9	P	168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HITECH MANAGEMENT SRL,			1	23193415	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22372		Construire	act notarial	Act de alipire 1412 / 14.12.2021	Pop Gabriela NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 65088 a imobilului cu numărul cadastral 65088 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64978 înscris în cartea funciara 64978;		act notarial	1658 / 26.04.2024	22372

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22647	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.79 B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65310	574	I		9		CC	574	1	CL	150	3	65310-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSISZAR		FERENC-ÁKOS	1	07.06.1985	Loc. Satu Mare, Str. Traian Vuia, Bl.C7, Ap.8, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	22647, C1		Convenție	act notarial	672 / 23.09.2024	CENAN BIANCA ELENA	și soția
CSISZAR		APOLLÓNIA	1	04.11.1991	Loc. Satu Mare, Str. GANEA, Bl.CG14, Ap.8, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		22647, C1	act notarial	673 / 23.09.2024	CENAN BIANCA ELENA	438000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 65310 a imobilului cu numărul cadastral 65310 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65301 înscris în cartea funciara 65301;		act notarial	1741 / 13.08.2024	22647
s-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA		act notarial	673 / 23.09.2024	22647, C1



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22648	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.79 B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65300	419	I		9		CC	419	1	CL	86	2	65300-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		NICU-COSMIN	1	23.08.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.33, Bl. N.5, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22648, C1		Convenție	act notarial	678,contract de vanzare / 23.09.2024	CENAN BIANCA ELENA	și soția
BRATU		LUMINIȚA-ELISABETA	1	08.06.1977	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65300 a imobilului cu numarul cadastral 65300 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53991 inscris in cartea funciara 53991;		act notarial	1602 / 31.07.2024	22648

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 1



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22649	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			157	I		9		P	157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22649		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22649

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22650	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65374	1425	I		9		P	1425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARUNTU		GHEORGHE	1	24.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22650		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298 / 26.09.2018	Popa Ionut Florin	și soția
CĂRUNTU		DINA-FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițieteaza cartea funciara 65374 a imobilului cu numarul cadastral 65374 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 in scris in cartea funciara 52372;		act notarial	DEZLIPIRE 1751 / 27.08.2024	22650

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22651	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65365	1004	I		9		P	1004						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARUNTU		GHEORGHE	1	24.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22651		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298 / 26.09.2018	Popa Ionut Florin	și soția
CĂRUNTU		DINA-FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițieteaza cartea funciara 65365 a imobilului cu numarul cadastral 65365 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 in scris in cartea funciara 52372;		act notarial	DEZLIPIRE 1751 / 27.08.2024	22651

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22652	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65366	1001	I		9		P	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARUNTU		GHEORGHE	1	24.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22652		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298 / 26.09.2018	Popa Ionut Florin	și soția
CĂRUNTU		DINA-FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65366 a imobilului cu numarul cadastral 65366 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 inscris in cartea funciara 52372;		act notarial	DEZLIPIRE 1751 / 27.08.2024	22652

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22653	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65367	1002	I		9		P	1002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARUNTU		GHEORGHE	1	24.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22653		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298 / 26.09.2018	Popa Ionut Florin	și soția
CĂRUNTU		DINA-FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițieteaza cartea funciara 65367 a imobilului cu numarul cadastral 65367 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 in scris in cartea funciara 52372;		act notarial	DEZLIPIRE 1751 / 27.08.2024	22653

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22654	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65370	1006	I		9		P	1006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARUNTU		GHEORGHE	1	24.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22654		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298 / 26.09.2018	Popa Ionut Florin	și siția
CĂRUNTU		DINA-FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65370 a imobilului cu numarul cadastral 65370 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 inscris in cartea funciara 52372;		act notarial	DEZLIPIRE 1751 / 27.08.2024	22654

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22655	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65368	1099	I		9		P	1099						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARUNTU		GHEORGHE	1	24.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22655		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298 / 26.09.2018	Popa Ionut Florin	și soția
CĂRUNTU		DINA-FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65368 a imobilului cu numarul cadastral 65368 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 inscris in cartea funciara 52372;		act notarial	DEZLIPIRE 1751 / 27.08.2024	22655

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22656	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65371	1504	I		9		P	1504						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARUNTU		GHEORGHE	1	24.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22656		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298 / 26.09.2018	Popa Ionut Florin	și soția
CĂRUNTU		DINA-FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițieteaza cartea funciara 65371 a imobilului cu numarul cadastral 65371 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 in scris in cartea funciara 52372;		act notarial	DEZLIPIRE 1751 / 27.08.2024	22656

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22657	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65372	1044	I		9		P	1044						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARUNTU		GHEORGHE	1	24.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22657		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298 / 26.09.2018	Popa Ionut Florin	și soția
CĂRUNTU		DINA-FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițieteaza cartea funciara 65372 a imobilului cu numarul cadastral 65372 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 in scris in cartea funciara 52372;		act notarial	DEZLIPIRE 1751 / 27.08.2024	Lupea CĂTĂLIN 22657

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22658	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65373	1066	I		9		P	1066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARUNTU		GHEORGHE	1	24.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22658		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298 / 26.09.2018	Popa Ionut Florin	și soția
CĂRUNTU		DINA-FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 65373 a imobilului cu numarul cadastral 65373 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 inscris in cartea funciara 52372;		act notarial	DEZLIPIRE 1751 / 27.08.2024	22658

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22659	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65236	2768	I		9		P	2768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKELY		ARTHUR BELA	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22659		Convenție	act notarial	1448/2005 / 01.01.2005	BNP BUTA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65236 a imobilului cu numarul cadastral 65236 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52459 inscris in cartea funciara 52459;		act notarial	2502 act de lotizare / 02.07.2024	22659

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren neîmprejmuit.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22660	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 34/53/1,34/55/9)		65157	11	I		9	34/53/1,34/55/9	P	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBROTĂ		TUDOR-MIHNEA	1	02.05.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.1, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22660		Convenție	act notarial	1659 ACT DE LOTIZARE / 26.04.2024	Furdui Horia Augustin NP	I SOȚIA
DOBROTĂ		ALEXANDRA-DIANA	1	18.03.1989	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.1, Bl.2C, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 65157 a imobilului cu numarul cadastral 65157 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65000 inscris in cartea funciara 65000;						act notarial		1659 ACT DE LOTIZARE / 26.04.2024		Furdui Horia Augustin NP		22660

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22661	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			86	I		9		P	86						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22661		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22661

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22662	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		65239	2665	I		9		F	2665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		IOAN	1	26.08.1955	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Meteor, Nr:	1/1	22662		Convenție	act notarial	2530 / 04.07.2024	Furdui Horia Augustin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 65239 a imobilului cu numarul cadastral 65239 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52607 inscris in cartea funciara 52607;		act notarial	2530 / 04.07.2024	22662

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22869	Extravilan, Loc. Ciurila Loc. Salicea; (Tarla: 9, Parcela: 55/15)		65431	267	E		9	55/15	P	267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		IOAN	1	02.04.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.21, Bl.D27, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22869		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2146 / 21.10.2021	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiinteaza cartea funciara 65431 a imobilului cu numarul cadastral 65431 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64708 in scris in cartea funciara 64708;		act notarial	4311 / 22.11.2024	22869
Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 13970 din 05.04.2023, cerere formulată de Stefanica Cristian -Florian , în calitate de administrator al SC HITECH MANAGEMENT SRL, documentația, a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei de respingere , nr.22137, 29-05-2023. de în inspector Natalia-Mihaela Petric		act administrativ	3351/1849 / 15.02.2007	22869

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

