REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5603	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			1023	I		10		CC	400	1	CL	141	1		NU
					I		10		A	623	2	CA	33	1		NU
											3	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5603		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5603

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5604	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			1520	I		10		CC	300	1	CL	91	1		NU
					I		10		A	1220	2	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5604		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5604

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5605	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.71, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		53917	1412	I		10		CC	1412	1	CL	599	4	53917-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSERGEZAN		ARTHUR-GABRIEL	1	30.09.1986	Loc. Salicea, Nr.97, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5605, C1		Convenție	act administrativ	4438 / 20.10.2015	COMUNA CIURILA	ca bun comun cu sotia
CSERGEZAN		IZABELA RENATA	1	06.09.1987	Jud neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOADER		VASILE	09.02.1953	Jud neidentificat	Ipotecă	1/1	5605, C1	act administrativ	4438 / 20.10.2015	COMUNA CIURILA	437500	EUR
TOADER		AURELIA	23.10.1955	Jud neidentificat								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inregistreaza noua compotenta a constructie edific ate pe terenul de sub A.1 astfel că aceasta in totalitatea ei se comune din C1- Casa de locuit, construita in anul 1998, cu regim de inaltim e D+P+1E+M, pe fundatie din beton armat, zidaria din caramida arsa si BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare de tigla metalica, compusa din:-la demisol: 1 camara de alimente, 1 magazie, 1 camera, 1 garderoba, 1 hol, 1 baie;-la parter: 3 holuri, 1 vestiar, 9 camere, 8 bai, 1 antreu, 1 incapere pt. centrala termica, 1 camera tehnica, 1 magazie, 3 depozite, 1 spalatorie, 1 casa scarii, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 3 filtre bucatar; 1 debara sub scari;-la etaj: 19 camere, 19 bai, 1 hol+scari, 7 holuri, 1 cabinet medical, 2 debara, 1 club, 1 sala kinetoterapie, 1 casa scarii;-la mansarda: 1 baie, 1 camera, 1 hol, 1 cabinet psihologic, 2 dulapuri zidite, 1 casa scarii, 1 birou.Suprafata construita desfasurata: 1319.20 mp. Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.	act administrativ	28099 / 22.10.2015	BCPI TURDA	C1

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5606	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.72, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55291	208	I		10		A	208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSERGEZAN		ARTHUR-GABRIEL	1	30.09.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dâmbovitei, Nr.22, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5606		Convenție	act notarial	3536 / 16.11.2018	Lupea CĂTĂLIN	si sotia
CSERGEZAN		IZABELA-RENATA	1	06.09.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dâmbovitei, Nr.22, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55291 a imobilului cu numarul cadastral 55291/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55203 inscris in cartea funciara 55203;	act notarial	3535 / 16.11.2018	Lupea CĂTĂLIN	5606

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5607	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.72, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55290	1942	I		10		A	1942						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		ANA-MARIA	1	18.03.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.24, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5607		Convenție	act notarial	459 contract de vânzare cumpărare / 17.11.2023	BOLDUȚ Ovidiu NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55290 a imobilului cu numarul cadastral 55290/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55203 inscris in cartea funciara 55203;	act notarial	3535 / 16.11.2018	Lupea CĂTĂLIN	5607

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5608	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.72, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55204	1100	I		10		CC	100	1	CL	22	1	55204-C1	DA
					I		10		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		JEREMIAH	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5608		Convenție	act notarial	2989 / 27.09.2018	Lupea Diana	
MUNCACIU		JEREMIAH	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55204 a imobilului cu numarul cadastral 55204/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54390 inscris in cartea funciara 54390;	act notarial	2989 / 27.09.2018	Lupea Diana	5608

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5609	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55024	770	I		10		CC	770	1	CL	138	1	55024-C1	DA
											2	CA	32	1	55024-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREAN		VASILE	1	22.06.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.24, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5609		Convenție	act notarial	931 / 10.05.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	
NEGREAN		VASILE	1	22.06.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.24, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55024 a imobilului cu numarul cadastral 55024/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54949 inscris in cartea funciara 54949;	act notarial	930 / 10.05.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	5609

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

ANCPI - Autoritate de stat care organizează și coordonează activitatea de cadastru și publicitate imobiliară
Persoane juridice care pot fi autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5610	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55023	657	I		10		CC	657						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		RODICA	1	03.02.1965	Loc. Salicea, Nr.74, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5610		Convenție	act notarial	930 / 10.05.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55023 a imobilului cu numarul cadastral 55023/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54949 inscris in cartea funciara 54949;	act notarial	930 / 10.05.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	5610

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5611	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.74, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		54950	1456	I		10		CC	1456	1	CL	134	1	54950-C1	DA
											2	CA	55	1	54950-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZ		STEFANIA GABRIELA	1	31.08.1976	Jud neidentificat	1/1	5611, C1		Convenție	act notarial	932 / 10.05.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	
FERENCZ		STEFANIA GABRIELA	1	31.08.1976	Jud neidentificat	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		5611, C1, C2	act notarial	933 / 10.05.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	124328.03	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
notat interdictia de instrainare, construire, demolare, deterioare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini,servituti sau uzufruct - VISTA BANK (ROMANIA) SA	act notarial	933 / 10.05.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	5611, C1, C2
Se notează schimbarea creditorul de sub C1 ,din CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA în VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, urmare a fuziunii prin absorție dintre CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, în calitate de societate absorbită și VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, în calitate de societate absorbantă, conform actelor de mai sus privind ipoteca de sub C1 și interdicțiile notate sub B 8	act administrativ	FN / 24.12.2021	MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI	5611, C1, C2
Se notează actul adițional autentificat sub nr. 1715/07.04.2023 de notar public Cojocaru Diana la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 933/10.05.2018, încheiat între Vista BANK (ROMÂNIA) SA în calitate de creditor ipotecar și Ferencz Ștefania Gabriella prin care părțile au convenit să transforme obligatiile din Contractul de Credit nr. 333031583 din data de 10.05.2018, încheiat între Ferencz Ștefania Gabriella, în calitate Garant Ipotecar și CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA în calitate de creditor ipotecar - Bancă și autentificat sub nr 933/10.05.2018 de notar public Nyari Faur Andrea Mihaela, prin modificarea (conversia) monedei creditului din LEI în EUR astfel începand cu data de 07.04.2023 soldul creditului va fi de 124.328,03 euro, la care se adauga și celelate obligații de plată aferente creditului inițial	act notarial	1715 / 07.04.2023	Cojocaru Diana	5611, C1, C2

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 12
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial imprejmuit astfel: pe latura de nord si est cu gard din beton si fier.

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5612	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	2362/1	52839	1425	I		10		A	1425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOFLICA		RODICA	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	8/16	5612		Convenție	act notarial	2801/2005 / 31.12.2005	BNP POPA IONUT FLORIN	
CIOFLICA		RODICA	1	01.08.1957	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/16	5612		Succesiune	act notarial	6 / 30.01.2014	LUPEA MARIANA	
CIOFLICA		IOAN-CĂTĂLIN	1	21.11.1982	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/16	5612		Succesiune	act notarial	6 / 30.01.2014	LUPEA MARIANA	
CIOFLICA		VLAD-ALEXANDRU	1	13.10.1987	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/16	5612		Succesiune	act notarial	6 / 30.01.2014	LUPEA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI pe execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5613	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 62)			1191	I		10	62	A	1191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE	I	VICTOR	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5613		Reconstituire	act administrativ	25891/377 / 28.09.1995	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - IEPURE CAROLEA DORIN RADU	act administrativ	4814 / 25.07.2022	PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA	5613

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5614	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 61)		53473	1095	I		10	61	CC	150	1	CL	45	1	53473-C1	DA
					I		10	61	A	945	2	CA	45	1	53473-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		VASILE	1	19.02.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ciucas, Nr.3, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5614		Convenție	act administrativ	75 / 12.01.2015	PRIMARIA CIURILA	
FELECAN		VASILE	1	19.02.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ciucas, Nr.3, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53473 a imobilului cu numarul cadastral 53473/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53175 inscris in cartea funciara 53175;	act administrativ	75 / 12.01.2015	PRIMARIA CIURILA	5614
Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 7946/07.04.2015	act administrativ	7946 / 07.04.2015	BCPI TURDA	5614

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoane juridice autorizate de ANCPI pentru executarea lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5615	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64770	196	I		10		F	196						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTUZA		IOAN-ANDREI	1	02.04.1972	Loc. Salicea, Nr.77B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5615		Convenție	act notarial	1039 ,contract de vanzare / 10.06.2024	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	si sotia
BUTUZA		CRISTINA	1	16.12.1972	Loc. Salicea, Nr.77B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64770 a imobilului cu numarul cadastral 64770 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61432 inscris in cartea funciara 61432;	act notarial	2906 act de dezmembrare / 18.12.2023	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana NP	5615

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren la Dragoman

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 6565/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5617	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.76, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		53542	455	I		10		A	455	1	CL	93	2	53542-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REVNIC		SUNAMITA	1	25.06.1970	Jud neidentificat	1/1	5617		Convenție	act notarial	839 / 06.04.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu
REVNIC		SUNAMITA	1	25.06.1970	Jud neidentificat	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53542 a imobilului cu numarul cadastral 53542/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53472 inscris in cartea funciara 53472;	act notarial	839 / 06.04.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	5617

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5618	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.76 E, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		53543	250	I		10		CC	250	1	CL	42	2	53543-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVÁCS		FERENCZ	1	05.09.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.17, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5618, C1		Convenție	act notarial	594 / 13.04.2022	Miclea Florina	si sotia
KOVÁCS		LIDIA	1	14.02.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.17, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53543 a imobilului cu numarul cadastral 53543/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53472 inscris in cartea funciara 53472;	act notarial	839 / 06.04.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	5618

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

ANCPI - Autoritate în domeniul cadastrului și geodeziei - Persoană juridică care poate executa lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5619	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			385	I		10		CC	385	1	CL	118	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5619		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5619

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5620	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			2671	I		10		CC	2671	1	CL	126	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5620		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5620

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5621	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	2442/1	57404	2000	I		10		A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARDOS		VLADIMIR	1		Jud neidentificat	1/1	5621		Convenție	act notarial	1631 / 26.10.2006	POPĂ IONUT FLORN	si sotia
CARDOS		ANGELA	1		Jud neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5622	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.76C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 58)		64330	1679	I		10	58	CC	420	1	CL	27	2	64330-C1	DA
					I		10	58	A	1259	2	CA	91	1	64330-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FENE ȘAN		VASILE	1	26.01.1952	Loc. Salicea, Nr.76C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5622		Convenție	act notarial	2955 / 30.05.2022	Furdui Horia Augustin	si sotia
FENE ȘAN		SUSANA	1	16.07.1955	Loc. Salicea, Nr.76C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
FENE ȘAN		VASILE	1	26.01.1952	Loc. Salicea, Nr.76C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	2552 / 20.06.2014	Primaria com. Ciurila	si
FENE ȘAN		SUSANA	1	16.07.1955	Loc. Salicea, Nr.76C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
FENE ȘAN		VASILE	1	26.01.1952	Loc. Salicea, Nr.76C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FENE ȘAN		SUSANA	1	16.07.1955	Loc. Salicea, Nr.76C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 64330 a imobilului cu nr. cad. 64330/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64225\cf.64225;~- nr.cad.64222\cf.64222;	act notarial	2955 / 30.05.2022	Furdui Horia Augustin	5622

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren neîmprejmuit.

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5623	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64766	40	I		10		F	40						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTUZA		IOAN-ANDREI	1	02.04.1972	Loc. Salicea, Nr.77B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5623		Convenție	act notarial	1039 ,contract de vanzare / 10.06.2024	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	si sotia
BUTUZA		CRISTINA	1	16.12.1972	Loc. Salicea, Nr.77B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64766 a imobilului cu numarul cadastral 64766 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61152 inscris in cartea funciara 61152;	act notarial	2905 / 18.12.2023	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	5623
Se infiinteaza cartea funciara 61152 a imobilului cu numarul cadastral 61152/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55613 inscris in cartea funciara 55613;	act notarial	2098 / 11.12.2020	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	5623

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren la DRAGOMAN

Persoana autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5624	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 58)		64440	954	I		10	58	A	954						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HITECH MANAGEMENT SRL,			1	23193415	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5624		Convenție	act notarial	5379 / 30.09.2022	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64440 a imobilului cu numarul cadastral 64440 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64403 inscris in cartea funciara 64403;	act notarial	5379 / 30.09.2022	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA	5624
Se infiinteaza cf. 64403 a imobilului cu nr. cad. 64403/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.57270\cf.57270;~- nr.cad.64338\cf.64338;	act notarial	4037 / 26.07.2022	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA NP	5624
se întabulează dreptul de servitute a imobilului dominant de sub A1, cu titlu gratuit,de trecere cu piciorul și auto pe o lungime de 33,74 m și o lățime de 4,03 m,în asupra imobilului aservit din cartea funciară nr. 64440 Ciurila, pe o perioadă nedeterminată și este transmisibil.	act notarial	567 / 17.02.2023	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA NP	5624

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5625	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 58)		64441	984	I		10	58	A	984						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIUGAN		SEPTIMIU-TIBERIUS	1	05.08.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.7, Bl. A, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5625		Convenție	act notarial	5379 / 30.09.2022	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA	si sotia
DIUGAN		AURORA-HARICLEEA	1	09.09.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.7, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64441 a imobilului cu numarul cadastral 64441 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64403 inscris in cartea funciara 64403;	act notarial	5379 / 30.09.2022	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA	5625
Se infiinteaza cf. 64403 a imobilului cu nr. cad. 64403/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.57270\cf.57270;~- nr.cad.64338\cf.64338;	act notarial	4037 / 26.07.2022	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA NP	5625
se întabulează dreptul de servitute asupra imobilului aservit de sub A1, cu titlu gratuit,de trecere cu piciorul și auto pe o lungime de 33,74 m și o lățime de 4,03 m,în favoarea imobilului dominat din cartea funciară nr. 64440 Ciurila, pe o perioadă nedeterminată și este transmisibil.	act notarial	567 / 17.02.2023	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA NP	5625

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5626	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 57)		53853	3000	I		10	57	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE		MARIA	1	11.10.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. Putna, Nr.5, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	5626		Succesiune	act notarial	74 / 18.12.2020	BUDUSAN Silvia Valeria	
IEPURE		FLORIN DOREL	1	16.07.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION MESTER, Nr.6, Ap.156, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	5626		Succesiune	act notarial	74 / 18.12.2020	BUDUSAN Silvia Valeria	
VÎRTIC		ADRIANA DELIA	1	12.11.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU SAHIA, Nr.20, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	5626		Succesiune	act notarial	74 / 18.12.2020	BUDUSAN Silvia Valeria	
URDĂ		LUCIA DANIELA	1	22.12.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parâng, Nr.13, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	5626		Succesiune	act notarial	74 / 18.12.2020	BUDUSAN Silvia Valeria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoana juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5627	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			378	I		10		CC	378	1	CL	74	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5627		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5627

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5628	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			1917	I		10		A	1917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5628		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5628

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5629	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55614	684	I		10		F	684						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAGREAN		CRISTIAN-RAMON	1	10.04.1974	Loc. Salicea, Nr.77, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	63512/68400	5629		Convenție	act notarial	370 / 20.02.2019	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu
APOLZAN		CAMELIA-RAMONA	1	29.10.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Vânătorului, Nr.12, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4688/68400	5629		Convenție	act notarial	1394 / 27.08.2020	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu
MARC		ANA-CRISTINA	1	14.02.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cobzarilor, Nr.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	200/68400	5629		Convenție	act notarial	1394 / 27.08.2020	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	si sotul
MARC		ALIN-MARINEL	1	01.12.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cobzarilor, Nr.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5629	act notarial	1832/2006 / 28.08.2020	BNP LAURA MOIGRĂDEAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55614 a imobilului cu numarul cadastral 55614/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55390 inscris in cartea funciara 55390;	act notarial	1394 / 27.08.2020	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	5629
Se îndreaptă eroarea materială, în sensul că, înscrierea dreptului de proprietate, înscris în favoarea, Marc Alina-Cristina și soțul Marc Alin Marinel, sub B8, efectuate cu încheierea de carte funciară nr. 25352/2020 cf,au fost efectuate în baza act adițional al contractul de dare în plată aut sub nr. 640/19.03.2020, aut cu nr. 1394 din 27.08.2020, emis de Jucan Andrieș Mariana Georgiana, aut sub nr. 1394/27.07.2020 de Jucan Andrieș Mariana Georgian și nu 1393/27.08.2020, respectiv 370/20.02.2019 de Jucan Andrieș Mariana Georgian				5629

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
asupra cotei de 66502/68400 a parte a proprietarului tabular de sub B 7 - ZAGREAN CRISTIAN-RAMON se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 1034/2023 pentru suma de 6306,45 lei reprezentând debit restant la care se adaugă suma de 6329,12 lei reprezentând cheltuieli de executare și onorariu executor nerecuperate, pentru care se face urmărirea la cerea creditoarei - INVESTCAPITAL LTD	act administrativ	1034/2023 / 10.11.2023	Onișor Ionel-Marin	5629

Cheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Cheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5630	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64769	2308	I		10		F	2308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOLZAN		CAMELIA-RAMONA	1	29.10.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Vânătorului, Nr.12, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	7/100	5630		Convenție	act notarial	677 / 14.04.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana NP	
ZAGREAN		CRISTIAN-RAMON	1	10.04.1974	Loc. Salicea, Nr.77, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	93/100	5630		Convenție	act notarial	677 / 14.04.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64769 a imobilului cu numarul cadastral 64769 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61432 inscris in cartea funciara 61432;	act notarial	2906 act de dezmembrare / 18.12.2023	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana NP	5630

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren la Dragoman. Teren la Dragoman.

Persoana autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5631	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64327	973	I		10		F	973						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		MARIUS-IONUȚ	1	24.02.1984	Loc. Baia Mare, Str. PRIVIGHETORII, Nr.26A, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	5631		Convenție	act notarial	1199 / 27.05.2022	FORNADE ALIN-CORNELIU	si sotia
UNGUREANU		VIORELIA-EMANUELA	1	16.10.1988	Loc. Baia Mare, Str. PRIVIGHETORII, Nr.26A, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE			361579	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		5631	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut nr. 22 / 11.01.2024	Repede Ileana NP	1500000	RON
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE			361579	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		5631	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut nr. 22 / 11.01.2024	Repede Ileana NP	1500000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64327 a imobilului cu numarul cadastral 64327 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61274 inscris in cartea funciara 61274	act notarial	1199 / 27.05.2022	FORNADE ALIN-CORNELIU	5631
Se notează autorizația de construire nr. 618/04.11.2022 eliberată de Consiliul Județean Cluj	act administrativ	Autorizatie de Construire nr. 618 / 04.11.2022	Consiliul Judetean Cluj	5631
se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini,închiriere,dezmembrare, alipire, demolare,construire,restructurare,amenajare, comodat - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut nr. 22 / 11.01.2024	Repede Ileana NP	5631

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie la data juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Cluj-Napoca

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil imprejmuit partial cu gard de beton pe latura estica

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5632	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	2551/1	51920	1400	I		10		CC	1400	1	CL	100	3	51920-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTUZA		IOAN	1		Jud neidentificat	1/1	5632, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare cu încheierea nr.11130 / 26.07.2007	-	ca bun comun cu sotia
BUTUZA		CRISTINA	1		Jud neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD SA SUC PASTEUR CLUJ NAPOCA			9999999999999	Jud neidentificat	Ipotecă		5632, C1	act notarial	5031/2007 / 29.11.2007	BNP COZMA LAURA IOANA	80500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
notat interdicția de înstrăinare,grevare,dezmembrare,demolare - BRD SA SUC PASTEUR CLUJ NAPOCA	act notarial	5031/2007 / 29.11.2007	BNP COZMA LAURA IOANA	5632, C1
Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.11170/14.03.2025	act administrativ	11170 / 24.03.2025	OCPI CLUJ	5632

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoana juridică de Autorizată de Apă pt. a execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5633	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77E, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55353	1673	I		10		A	873	1	CAS	345	5	55353-C1	DA
					I		10		CC	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC REOR IMPEX SRL			1	9580491	Jud: Neidentifica	800/1650	5633		Convenție	act notarial	2619 / 24.06.2019	Furdui Horia Augustin	
BUTUZA		IOAN ANDREI	1	02.04.1972	Jud: CLUJ, Loc: Salicea, Nr: 77	850/1650	5633		Convenție	act notarial	2619 / 24.06.2019	Furdui Horia Augustin	si sotia
BUTUZA		CRISTINA	1	16.12.1972	Jud: Neidentifica								bun comun
SC REOR IMPEX SRL			1	9580491	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	2619 / 24.06.2019	Furdui Horia Augustin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 55353 a imobilului cu nr. cad. 55353/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.52138\cf.52138;~- nr.cad.52580\cf.52580;	act notarial	2619 / 24.06.2019	Furdui Horia Augustin	5633
În favoarea imobilului de sub nr. de Ord A1 - DOMINANT, se întabulează servitutea de trecere auto, asupra imobilului Aservit din CF 706 cu nr.t op. 1219/20/1/1/1/1/2/4, 1220/20/1/1/1/1/2/4, 1219/21/1/1/1, 1220/21/1/1/1, cu înch nr. 7200/2005 CF	act notarial	cu încheierea nr.19425 / 27.06.2019	-	5633
Se constituie drept de servitute de trecere auto asupra imobilului asevit din cf 706 Ciurila cu nr top 1219/20/1/1/1/1/2/4,1220/20/1/1/1/1/24, 1219/21/1/1/1,1220/21/1/1/1	act notarial	1721/2008 / 27.06.2019	BNP POPA IONUT FLORIN	5633

Persoană juridică de drept privat care este autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3096/21.11.2024
S.C. HOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5634	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		61033	266	I		10		CC	266	1	CL	95	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOLZAN		CAMELIA-RAMONA	1	29.10.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.12, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5634, C1		Convenție	act notarial	676 / 14.04.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	și soțul
APOLZAN		FLAVIUS-GABRIEL	1	06.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.12, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren la Dragoman. Imobil dominant. TEREN LA DRAGOMAN

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
NOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5635	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		61034	934	I		10		CC	934	1	CIE	454	1	61034-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAPAMOND IMP EXP SRL			1	2894578	Loc. Neidentificata, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5635, C1		Convenție	act notarial	676 / 14.04.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61034 a imobilului cu numarul cadastral 61034 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50058 inscris in cartea funciara 50058;	act notarial	676 / 14.04.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	5635

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TEREN LA DRAGOMAN

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5636	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64765	352	I		10		F	352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAGREAN		CRISTIAN-RAMON	1	10.04.1974	Loc. Salicea, Nr.77, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5636		Convenție	act notarial	2098 / 11.12.2020	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64765 a imobilului cu numarul cadastral 64765 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61152 inscris in cartea funciara 61152;	act notarial	2905 / 18.12.2023	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	5636
Se infiinteaza cartea funciara 61152 a imobilului cu numarul cadastral 61152/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55613 inscris in cartea funciara 55613;	act notarial	2098 / 11.12.2020	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	5636

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren la Dragoman

Persoane juridice autorizate de ANCPI pentru executie lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5637	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55391	800	I		10		F	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC		ALIN-MARINEL	1	01.12.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cobzarilor, Nr.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5637		Convenție	act notarial	640 / 19.03.2019	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	si sotia
MARC		ANA-CRISTINA	1	14.02.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cobzarilor, Nr.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55391 a imobilului cu numarul cadastral 55391/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52266 inscris in cartea funciara 52266;	act notarial	370 / 20.02.2019	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	5637

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI pe executie lucrari de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoana juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5638	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	2581	52675	1000	I		10		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACI		CRUCIȚA	1	18.06.1962	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5638		Succesiune	act notarial	95 / 14.08.2013	VOMIR ANUTA	
MUNCACI		CRUCIȚA	1	18.06.1962	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5638		Succesiune	act notarial	95 / 14.08.2013	VOMIR ANUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial cu gard de sarma ghimpata pe latura de Est.

Persoana juridică autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5639	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			1503	I		10		A	1503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5639		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5639

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5640	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.78V, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	39/4	53277	1166	I		10		CC	1166	1	CL	119	2	53277-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRONACHE		COSTEL	1	11.12.1964	Jud: Neidentificat, Loc: Galat	1/1	5640		Convenție	act notarial	427 / 30.01.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	ca bun comun cu sotia
ANDRONACHE		GABRIELA-ANCUTA	1	23.09.1965	Loc: Galati								
ANDRONACHE		COSTEL	1	11.12.1964	Loc. Galati, Str. FRUNZEI, Nr.25, Bl.F7, Ap.15, UAT. Galaţi, Jud. Galați	1/1	C1		Construire	act administrativ	4005 / 15.09.2016	COMUNA CIURILA	si sotia
ANDRONACHE		GABRIELA-ANCUȚA	1	23.09.1965	Loc. Galati, Str. FRUNZEI, Nr.25, Bl.F7, Ap.15, UAT. Galaţi, Jud. Galați								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se transcrie următoarea notare - asupra imobilului de sub A1 imobil dominant se întabuleazpă dreptul de servitute de trecere auto, asupra imobilului aservit din cf 70 cu nr top 1219/20/1/1/1/1/2/4,1220/20/1/1/1/1/2/4,1219/21/1/1/1,1220/21/1/1/1 cu înch 7200/2005 cf	act notarial	785/2006 / 16.05.2006	MORA RODICA MARIA NP	5640

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
CAPITAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5641	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77F, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3521	50343	1629	I		10		A	1629	1	CL	235	4	50343-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREAN		VASILE	1		JUD NEIDENTIFICAT	1/1	5641, C1		Convenție	act notarial	785/2006 / 31.12.2006	BNP MORA RODICA MARIA	ca bun comun cu sotia
NEGREAN		ANGELA EUGENIA	1		JUD NEIDENTIFICAT								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ			113247	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, Nr.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă	1/1	5641, C1	act notarial	4815 / 21.11.2013	Dorobantu Simona Iustina	60000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil DOMINANT asupra celui ASDERVIT din cf nr.706 top.1219/20/1/1/1/1/2/4,1220/20/1/1/1/1/2/4,1219/21//1/1/1,1220/21/1/1/1,având dreptul de servitute de trecere auto	act notarial	785/2006 / 31.12.2006	BNP MORA RODICA MARIA	5641, C1
notat interdictia de instrainare,grevare cu alte sarcinii sau servituti - BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ	act notarial	4815 / 21.11.2013	Dorobantu Simona Iustina	5641, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de Autoritate publică care are dreptul să execute lucrări de cadastru general și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasul

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5642	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		52139	375	I		10		A	375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREAN		ANGELA EUGENIA	1	01.07.1964	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. DR.LOUIS PASTEUR, Nr. Postal 24, Ap. 47	1/1	5642		Convenție	act notarial	968 / 11.04.2013	FURDUI HORIA AUGUSTIN	și soțul
NEGREAN		VASILE	1	22.06.1960	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. DR, LOUIS PASTEUR, Nr. Postal 24, Ap. 47								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52139 a imobilului cu numarul cadastral 52139/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3126 (identificator electronic 52117) inscris in cartea funciara 776 N CIURILA (identificator electronic 52117);	act notarial	968 / 11.04.2013	FURDUI HORIA AUGUSTIN	5642
În favoarea imobilului de sub nr. de Ord A1 - DOMINANT, se întabulează servitutea de trecere auto, asupra imobilului Aservit din CF 706 cu nr.t op. 1219/20/1/1/1/1/2/4, 1220/20/1/1/1/1/2/4, 1219/21/1/1/1, 1220/21/1/1/1, cu înch nr. 7200/2005 CF	act notarial	0 / 18.04.2013	BNP	5642

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

ANCPI - Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5643	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		53797	1014	I		10		DR	1014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTUZA		IOAN-ANDREI	1	02.04.1972	Nr: 77	1/1	5643		Hotarâre Judecătorească	act administrativ	3042 / 07.07.2015	COMUNA CIURILA	ca bun comun cu sotia
BUTUZA		CRISTINA	1	16.12.1972	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5643	act administrativ	3042 / 07.07.2015	COMUNA CIURILA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Asupra imobilului de sub A+1 se constituie cu titlu gratuit , un drept de trecere, în favoarea imobilului dominant din cartea funciară nr. 54214 Ciurila , cu nr cad 54214	act notarial	4804 / 09.11.2018	Furdui Horia Augustin	5643
: asupra imobilului de sub A.1, imobil aservit,se intabuleaza dreptul de servitute de trecere ,in favoareaimobilului dominant din cf 52010 Ciurila,,în baza convenției privid constituirea uni drept de servitute de trecere, aut.sub nr.83/07.02.2019 de notar public Claudia Daniela Ciacoi,în favoarea.	act notarial	83 / 07.02.2019	Ciacoi Claudia Daniela	5643
se notează dreptul de trecere,în favoarea imobilului dominant din cf 52013 Ciurila,număr cadastral 52013,în baza convenției de constituire a unui drept de trecere, aut.sub nr.5102 din 21.12.2020, de notar public FURDUI HORIA AUGUSTIN,peste imobilul aservit, din cf 53797 Ciurila,număr cadastral 53797,cu destinația de drum	act notarial	5102 / 21.12.2020	Furdui Horia Augustin	5643
Se notează dreptul de trecere cu piciorul si auto pe lătimea întregului imobil in favoarea imobilelor dominante din cf 55560 CIURILA CAD 55560 și CF 62569 CIURILA,NR CAD 62569	act notarial	1056 / 03.03.2022	Furdui Horia Augustin	5643

Autoritatea de ANCPI - Instituție publică - Birouri de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren cu destinatia drum.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5644	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		52496	500	I	1219/20/1/1/1-/1/2/1,1220/2-0/1/1/1/1/2/1	10		A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOLERU		MIHAI	1	27.09.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. LIVIU REBREANU, Nr.2, Bl.P19, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5644		Convenție	act notarial	746 / 24.04.2019	Padurean Calin Cristian	si sotia
STOLERU		IOANA-ANDREEA	1	21.12.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.24, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se întabulează dreptul de servitute a imobilului de sub A1 dominant de trecere auto asupra imobilului aservit din cf 706 Sălice cu nr top 1219/20/1/1/1/1/2/4,1220/1/1/1/2/2,1219/21/1/1/1, 1202/21/1/1/1	hotărâre judecătorească	2572 / 11.07.2005	JUDECĂTORIA TURDA	5644

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5645	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			1175	I		10		A	1175						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5645		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5645

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5646	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 1)		50176	2377	I		10	1	A	2377						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		ANGELA ANCA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5646		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4494/2003 / 28.10.2009	JUDECĂTORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50176 a imobilului cu numarul cadastral 50176/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50123 inscris in cartea funciara 612 SĂLICEA (identificator electronic 50123);	act notarial	3102 / 26.10.2009	BNP IORGA	5646

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de Autorizată de Anevi să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5647	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50217	660	I		10		CC	660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUMBEI		NICOLAE	1	18.08.1976	Loc. Salicea, Nr.77P, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5647		Convenție	act notarial	929 / 17.12.2012	JUCAN-ANDRIES MARIANA-GEORGIANA	si sotia
JUMBEI		VICTORIA	1	29.05.1977	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
							5647			act notarial	2346 / 21.07.2009	BNP POPA I	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50217 a imobilului cu numarul cadastral 50217/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3657 (identificator electronic 50056) inscris in cartea funciara 50056;	act normativ	3543 / 30.10.2009	BNP POPA IONUT	5647
IMOBIL DOMINANT ASUPRA IMOBILULUI ASERVIT DIN CF 50052 CIURILA, avand drept de servitute pe o cale de acces cu latimea de 3 m, peste imobilul cu nr. cadastral 3656 pe toata lungimea parcelei.	act notarial	2346 / 21.07.2009	BNP POPA I	5647

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5648	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50216	500	I		10		CC	500	1	CL	63	2	50216-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUMBEI		NICOLAE	1		JUD NEIDENTIFICAT	1/1	5648, C1		Convenție	act notarial	78 / 23.02.2010	BNP JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA	si sotia
JUMBEI		VICTORIA	1		JUD NEIDENTIFICAT								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5648, C1	act notarial	3543 / 30.10.2009	BNP POPA IONUȚ		
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE			9999999999999	JUD NEIDENTIFICAT	Ipotecă		5648, C1	act administrativ	1934 / 08.02.2010	FOND NAT. DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPR	50761	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL DOMINANT ASUPRA IMOBILULUI ASERVIT DIN CF 50052 CIURILA, avand drept de servitute pe o cale de acces cu latimea de 3 m, peste imobilul cu nr. cadastral 3656, pe toata lungimea parcelei.	act notarial	2346 / 21.07.2009	BNP POPA I	5648, C1
INTERDICȚIA DE ÎNSTRĂINARE A IMOBILULUI PE O PERIOADĂ DE 5 ANI DE LA DATA DOBÂNDIRIIACESTUIA, ȘI ÎNTERDICȚIA DE GREVARE CU ALTE SARCINI, PE ÎNTREAGA DURATĂ A FINANȚĂRII - STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE	act administrativ	1934 / 08.02.2010	FOND NAT. DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPR	5648, C1
in baza contactului de garantare nr.1934/08 FEBRUARIE 2010 încheiat între FNGCIMM SA-IFN ,imputernicit prin OUG nr.60/2009 si BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ ;CLUJ NAPOCA în calitate de finantator și JUMBEI NICOLAE si soția JUMBEI VICTORIA în calitate de beneficiari, a protocolului pentru împărțirea riscurilor si pierderilor nr.2024/1043/2011 intre Stat și BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ NAPOCA GENERALE SA AG OPRISANI , se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii precum și a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ NAPOCA	act administrativ	1251 / 31.01.2012	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	5648, C1

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoana juridică

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înscrie privilegiul special al finanțatorului BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ NAPOCA , pentru suma de 25380,50 EUR reprezentând 50% din finantarea garantata acordata proprietarilor tabular JUMBEI NICOLAE si soția JUMBEI VICTORIA in baza contractului de garantare nr.1934/08.02.2010 încheiat între FNGCIMM SA-IFN imputernicit prin OUG nr.60/2009 si BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ NAPOCA in calitate de finantator si JUMBEI NICOLAE si soția JUMBEI VICTORIA în calitate de beneficiar, a protocolului nr.2024/1043/2011 pentru împărțirea riscurilor si pierderilor intre Statul Român reprezentat de Ministerul Finantelor prin FNGCIMM și BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ NAPOCA in calitate de finantator	act administrativ	1251 / 31.01.2012	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	5648, C1

Cheorghe Laurentiu Breaz
Digitally signed by Cheorghe Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02'00'

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5649	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3656	50052	339	I		10		CC	339	1	CL	74	1	50052-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALAȚIG		FLORIN MIHAI	1	18.07.1986	JUD NEIDENTIFICAT	1/1	5649, C1		Convenție	act notarial	3117 / 14.11.2011	BNP JUCAN-ANDRIES MARIANA-GEORGIANA	ca bun comun cu sotia
SALAȚIG		OANA	1	31.05.1985	JUD NEIDENTIFICAT								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5649, C1	act notarial	2346 / 21.07.2009	BNP POPA IONUT		
BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ AG MIHAI VITEAZU			9999999999999	Loc. Cornesti, Str. CALARASILOR, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	Ipotecă		5649, C1	act administrativ	PC4_18416 / 02.11.2011	F.N.G.C.I.M.M. SA IFN	45600	EUR
STATUL ROMAN REPREZANTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALARASILOR, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
ase notează interdicția de înstrăinare a locuintei pe o perioadă de 5 ani de la data achiziționării,precum si interdicția de grevare cu alte sarcini a locuintei pe toată durata finantarii - STATULUI ROMÂN, MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ NAPOCA AG MIHAI VITEAHZU	act administrativ	PC4_18416 / 02.11.2011	F.N.G.C.I.M.M. SA IFN	5649, C1

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie și soana juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5650	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50373	510	I	1219/20/2/1, 1220/20/2/1, 1219/20/3/1,1-220/20/3/1	10		CC	510	1	CL	90	2	50373-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORIU		DANIEL	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5650, C1		Convenție	act notarial	1596 / 10.12.2004	BNP GORUN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5651	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	3322	50378	571	I				DR	571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUPURAN		ROXANA VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	108/571	5651		Convenție	act notarial	act de comasare autentificat sub nr 2779/2008/ BNP POPA IONUȚ / 26.09.2008	-	
GROŞAN		MIHAI	1	11.05.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	20/571	5651		Convenție	act notarial	1094 / 24.03.2010	BNP POPA IONUT	şi soţia
GROŞAN		IOANA MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
BANZAQUIN BADRAS		GINELA GABRIELA	1	25.07.1976	Jud: Neidentifica	81/571	5651		Convenție	act notarial	6043 / 28.12.2012	BUDIU ALINA-DORINA	
BANZAQUIN		FREDERIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
ZLATI		RADU	1	28.05.1960	Jud: Neidentifica	37/571	5651		Convenție	act notarial	227 / 24.01.2014	FURDUI HORIA AUGUSTIN	şi soţia
ZLATI		VIORICA	1	22.10.1963	Romania, Jud. CLUJ								bun comun
ZLATI		IOAN	1	22.09.1972	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca	37/571	5651		Convenție	act notarial	227 / 24.01.2014	FURDUI HORIA AUGUSTIN	şi soţia
ZLATI		ANCA	1	14.10.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
BANZAQUIN BADRAS		GINELA GABRIELA	1	25.07.1976	Jud: Neidentifica	90/571	5651		Convenție	act notarial	811 / 13.02.2014	BUDIU ALINA DORINA	și soțul
BANZAQUIN		FREDERIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
MUNCACIU		IOAN	1	28.09.1964	Jud: CLUJ, Loc: Salicea, Nr: 7	96/571	5651		Convenție	act notarial	413 / 28.02.2014	Buta Mariana	
GABOR-SUPURAN		ADRIAN MIRCEA	1	28.04.1985	Jud: Neidentifica	5/571	5651		Convenție	act notarial	2958 / 27.06.2014	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	ca bun comun cu soția
GABOR-SUPURAN		ROXANA VALERIA	1	26.12.1984	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Carei, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr. Postal 7								

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREŢ		TUDOR-MARŢIAN	1	03.04.1986	Loc. Beliş, Nr.61, UAT. Beliş, Jud. Cluj	10/571	5651		Convenție	act notarial	1247 / 17.07.2018	Mitre Romana Lacrima	și soția
CREȚ		ALEXANDRA-DIANA	1	16.12.1991	Loc. Babasesti, Nr.90, UAT. Medieşu Aurit, Jud. Satu Mare								
GRIGORIU		DANIEL	1	18.06.1971	Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	10/571	5651		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1597 / 22.04.2019	Popa Ionut Florin	și soția
GRIGORIU		MONICA-NELIA	1	24.08.1981	Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
CARABADACHE TUTUNARU		ROXANA CRISTIANA	1	25.12.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. Pompiliu Teodor, Nr.2, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	40/571	5651		Convenție	act notarial	2358 / 04.10.2019	Fornade TEODORA - MARIA	
BULGARIA		BOGDAN-OCTAVIAN	1	03.06.1971	Loc. Turda, Str. Closca, Nr.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	27/571	5651		Convenție	act notarial	2086 / 15.09.2021	Buzdugan Mariana	și soția
BULGARIA		SABINA-JULIANA	1	01.12.1971	Loc. Turda, Str. Closca, Nr.18, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
DANCIU		ADRIAN-CLAUDIU	1	01.08.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.37A, Bl. E2A, Ap.63, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	10/571	5651		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr. 1515 / 22.11.2024	BNP Moigradean Laura	
DANCIU		RODICA	1	24.01.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.37A, Bl. E2A, Ap.63, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		5651	act notarial	1248 / 17.07.2018	Mitre Romana Lacrima	671095	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă		5651	act notarial	2359 / 04.10.2019	Fornade TEODORA - MARIA	606720	RON

Societate autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/01.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Cluj

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini și/sau servituți- asupra cotei de 10/571 parte a proprietarilor de sub B 18 Cret Tudor Martian și soția Cret Alexandra Diana - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	1248 / 17.07.2018	Mitre Romana Lacrima	5651
Asupra cotei de 10/571 parte de sub B 27 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare, în favoarea: - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2359 / 04.10.2019	Fornade TEODORA - MARIA	5651
Se notează respingerea cererii avand ca obiect îndreptare eroare materială, cerere formulată de notar public Buzdugan Mariana, lipsă act justificativ	act administrativ	01 / 08.10.2021	Buzdugan Mariana	5651
În baza încheierii de rectificare a erorii materiale nr. 181 din 13.10.2021 de notarul public Buzdugan Mariana la contractul de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 2087/15.09.2021 de notar public Buzdugan Mariana se rectifică prenumele proprietarului tabular de sub B 24.1) din Bogdan Bogdan în Bogdan Octavian	act notarial	181 / 13.10.2021	Buzdugan Mariana	5651

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02'00'

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		drum

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5652	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	2536/1	53197	333	I		10		CC	333	1	CL	100	2	53197-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORIU		DANIEL	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5652, C1		Convenție	act notarial	2212/2008 / 31.12.2008	BNP POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5653	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		54078	93	I		10		A	93						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORIU		DANIEL	1		JUD NEIDENTIFICAT	1/1	5653		Convenție	act notarial	795/2008 / 11.03.2008	BNP Popa Ionuț Florin	si sotia
GRIGORIU		MONICA NELIA	1		JUD NEIDENTIFICAT								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5654	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		61376	443	I		10		CC	344	1	CA	19	1	61376-C1	DA
					I		10		A	99	2	CL	140	2	61376-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂDURARIU		BOGDAN	1	29.05.1994	Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5654, C1, C2		Convenție	act notarial	1209 / 04.06.2021	Ielciu Doina Alexandrina	si sotia
PĂDURARIU		IULIA-CORNELIA	1	12.03.1991	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Ap.55, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PĂDURARIU		MARIANA	27.05.1963	Loc. Salicea, Str. LIBERTATII, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	5654, C1, C2	act notarial	1209 / 04.06.2021	Ielciu Doina Alexandrina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5655	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		61377	500	I		10		CC	392						
					I		10		A	78						
					I		10		PD	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂDURARIU		MARIUS	1	17.07.1989	Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5655		Convenție	act notarial	595 / 23.03.2021	Ielciu Doina Alexandrina	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61377 a imobilului cu numarul cadastral 61377 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61070 inscris in cartea funciara 61070;	act notarial	595 / 23.03.2021	Ielciu Doina Alexandrina	5655
Se infiinteaza cf. 61070 a imobilului cu nr. cad. 61070/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.53200\cf.53200;~- nr.cad.57299\cf.57299;	act notarial	2161 / 08.10.2020	Ielciu Doina Alexandrina	5655

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI și expertizări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5657	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77S, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		52102	559	I		10		CC	559	1	CL	67	3	52102-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		RAUL	1	09.02.1990	Strada: Nicolae Pascaly, Nr: 9, Ap: 1	1/1	5657		Convenție	act notarial	303 / 04.09.2013	CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	bun propriu
MUNTEANU		RAUL	1	09.02.1990	Strada: Nicolae Pascaly, Nr: 9, Ap: 1	1/1	C1		Construire	act administrativ	9 / 18.04.2012	Primaria Com. Ciurila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52102 a imobilului cu numarul cadastral 52102/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.2536/3 (id electronic 51997) din cf.926 CIURILA (id electronic 51997) care se sisteaza;~-nr.cad.2973/4 (id electronic 51996) din cf.1443 CIURILA (id electronic 51996) care se sisteaza;	act notarial	53 / 20.01.2012	BNP GHILE BIANCA LAVINIA	5657
În baza dosar de cadastru, adeverința nr. 757/06.03.2015 emisă de PRIMĂRIA Ciurila - se actualizează datele imobilului in sensul introducerii in sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970 - prin trecerea imobilului de sub A1 -din extravilan în intravilan, conform PUG aprobat prin HCL nr. 30/09.1.22005.	act administrativ	757 / 06.03.2015	Primaria Com. Ciurila	5657

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de ANCPI se ocupă cu lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5658	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	2973/5	52532	1097	I		10		CC	140	1	CL	140	1	52532-C1	DA
					I		10		A	957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURE ȘAN		CIPRIAN MARIUS	1		Jud: CLUJ, Strada: George Baritiu, Nr:	1/1	5658		Convenție	act notarial	790/2008 / 11.03.2008	BNP POPA IONUT FLORIN	ca bun comun cu si sotia
MURE ȘAN		CARMEN DELIA	1		Loc. Sutu, Str. Tasnad, Nr.23, Ap.1, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
MURESAN		CIPRIAN-MARIUS	1	15.04.1975	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	23067 / 27.08.2014	BCPI Turda	ca bun omun cu sotia
MURESAN		CARMEN DELIA	1	19.11.1977	Loc. Sutu, Str. Tasnad, Nr.23, Ap.1, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din Supr. din acte 0; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, edificata intre anii 2013-2014, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, ce detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la demisol: parcare, spatiu tehnic; la parter: terasa, baie, camera de zi, bucatarie, camara, dormitor 1, hol; la mansarda: terasa, baie, dormitor 1, dormitor 2, dormitor 3, hol, baie. Avand suprafata utila totala de 214.00mp, suprafata desfasurata 314.69mp, suprafata construita 139.70mp	act administrativ	23067 / 27.08.2014	BCPI Turda	C1

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
CAPITAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5659	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		64231	1585	I				A	1585						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOMOGYI		ANDREA	1	04.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.35, Bl.IV D, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5659		Convenție	act notarial	act de partaj aut nr. 636 / 04.03.2025	BNP Stancu Tudor Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64231 a imobilului cu numarul cadastral 64231 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57340 inscris in cartea funciara 57340;	act notarial	1498 / 13.04.2022	Stancu Tudor Dan NP	5659

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de beton.

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 30b/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5660	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64252	416	I		10		CC	416	1	CL	113	3	64252-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		LIVIU-ADRIAN	1	31.10.1967	Loc. Salicea, Nr.76J, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5660, C1		Convenție	act notarial	2457 / 16.06.2022	Stancu Tudor Dan NP	si sotia
UNGUREANU		MIRELA	1	26.01.1971	Loc. Salicea, Nr.76J, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64252 a imobilului cu numarul cadastral 64252 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57341 inscris in cartea funciara 57341;	act notarial	1499 / 13.04.2022	Stancu Tudor Dan	5660

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		2 locuri de parcare. 2 locuri de parcare.

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 6555/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5661	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		52721	913	I		10		CC	913	1	CL	175	2	52721-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS		DOREL-NICOLAE	1	21.03.1964	Loc. Simleu Silvaniei, Str. BUJORILOR, Nr.7B, UAT. Şimleu Silvaniei, Jud. Sălaj	1/1	5661		Convenție	act notarial	1972 (Contract de vânzare) / 05.12.2018	VICAN IOANA ALMIRA	
OROS		DOREL-NICOLAE	1	21.03.1964	Loc. Simleu Silvaniei, Str. BUJORILOR, Nr.7B, UAT. Şimleu Silvaniei, Jud. Sălaj	1/1	C1		Construire	act administrativ	94 / 10.12.2020	Consiliul Judetean Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5662	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			429	I		10		CC	429	1	CL	56	1		NU
											2	CA	60	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5662		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5662

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5663	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77H, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 2; Tarla: 10, Parcela: -)		65079	1102	I		10	2	A	950	1	CL	88	3	65079-C1	DA
					I		10		A	152	2	CA	62	1	65079-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		VALENTIN IOAN	1	05.04.1963	Romania, Str. Tasnad, Nr. Postal 19, Ap. 14	1/1	5663, C1		Convenție	act notarial	1275 ACT DE ALIPIRE / 12.06.2024	NP DANIELA IORGA	si sotia
SUCIU		MARIANA-MONICA	1	15.10.1967	Romania, Str. Tasnad, Nr. Postal 19, Ap. 14								bun comun
SUCIU		VALENTIN IOAN	1	05.04.1963	Romania, Str. Tasnad, Nr. Postal 19, Ap. 14	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SUCIU		MARIANA-MONICA	1	15.10.1967	Romania, Str. Tasnad, Nr. Postal 19, Ap. 14								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 65079 a imobilului cu nr. cad. 65079/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.50177\cf.50177;~- nr.cad.50178\cf.50178;~- nr. cad.52197\cf.52197;	act notarial	1275 ACT DE ALIPIRE / 12.06.2024	NP DANIELA IORGA	5663
În favoarea imobilului de sub A1 s-a întabulat dreptul de servitute de A1 trecere auto asupra imobilului din CF 706 cu nr. top. 1219/20/1/1/1/1/2/4, 1220/20/1/1/1/1/1/2/4, 1219/21/1/1/1, 1220/21/1/1/1	hotărâre judecătorească	2572 / 11.07.2005	Judecătoria Turda	5663

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5665	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		52722	911	I		10		A	911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUCHILĂ		LIVIU	1	27.06.1978	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5665		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3261 / 29.09.2023	BODEA DIANA NP	si sotia
FUCHILĂ		SIMONA-CAMELIA	1	07.09.1976	Loc. Deva, Str. HOREA, Nr.172, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52722 a imobilului cu numarul cadastral 52722/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2973/7 (identificator electronic 52325) inscris in cartea funciara 1446 CIURILA (identificator electronic 52325);	act notarial	146 / 31.01.2014	Visan Ioana Almira	5665

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5666	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.78N, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	2973/8	50258	2108	I		10		CC	2108	1	CL	142	1	50258-C1	DA
											2	CA	48	1	50258-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEAN		VASILE CRISTIAN	1		Loc. Sutu, Str. Băișoara, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5666		Convenție	act notarial	2933/2008 / 31.12.2008	BNP POPA IONUȚ FLORIN	
PESCE		DANIELA	1		Loc. Cluj-Napoca, Al. Băișoara, Nr.5, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5666		Convenție	act notarial	130 / 22.01.2020	Muresan Lucian Ovidiu	
MĂRGINEAN		VASILE-CRISTIAN	1	29.06.1973	Loc. Sutu, Str. Băișoara, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	452 / 03.02.2017	COMUNA CIURILA	si sotia
PESCE		DANIELA	1	07.01.1981	Loc. Salicea, Str. Băișoara, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5667	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55175	3086	I		10		A	3086						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA SELO GRUP SRL			1	23484490	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5667		Convenție	act notarial	3333 / 17.03.2020	Oprea Simona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 55175 a imobilului cu nr. cad. 55175/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50666\cf.50666;~- nr.cad.50667\cf.50667;	act notarial	Duplicat Act de Alipire aut.11975 / 16.10.2018	Oprea Simona	5667

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de Autorizată de Anevi să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5668	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 38/1)		64844	500	I		10	38/1	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACI		VASILE	1		Loc. Salicea, Nr.78T, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5668		Reconstituire	act administrativ	3351/1858 / 09.05.2007	CJPSDPAT CLUJ	
MUNCACIU		IOAN	1	28.09.1964	Loc. Salicea, Nr.74, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5668		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3520/2011 / 04.10.2011	JUDECATORIA TURDA	si
MUNCACIU		RODICA	1	03.02.1965	Jud neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5669	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		62069	806	I		10		A	806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		ADRIAN-CLAUDIU	1	01.08.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.37A, Bl. E2A, Ap.63, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5669		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr. 1515 / 22.11.2024	BNP Moigradean Laura	
DANCIU		RODICA	1	24.01.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.37A, Bl. E2A, Ap.63, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62069 a imobilului cu numarul cadastral 62069 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51980 inscris in cartea funciara 51980;	act notarial	1773 / 14.09.2021	Moigradean Laura	5669
Se infiinteaza cartea funciara 51980 a imobilului cu numarul cadastral 51980/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51832 inscris in cartea funciara 51832;	act notarial	3954 / 19.08.2011	BNP POPA IONUT FLORIN	5669

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5670	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52445	958	I				A	958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANZAQUIN BADRAS		GINELA GABRIELA	1	25.07.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5670		Convenție	act notarial	811 / 13.02.2014	BUDIU ALINA DORINA	si sotul
BANZAQUIN		FREDERIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52445 a imobilului cu numarul cadastral 52445/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51979 inscris in cartea funciara 51979;	act notarial	5143 / 15.11.2012	BUDIU ALINA-DORINA	5670

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial imprejmuit

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 11211/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5671	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77 U, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		52444	800	I		10		CC	800	1	CL	161	2	52444-C1	DA
											2	CA	35	1	52444-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANZAQUIN BADRAS		GINELA GABRIELA	1	25.07.1976	Jud: Neidentifica	1/1	5671, C1		Convenție	act notarial	6043 / 28.12.2012	BUDIU ALINA-DORINA	și soțul
BANZAQUIN		FREDERIC	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
BANZAQUIN BADRAS		GINELA GABRIELA	1	25.07.1976	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BANZAQUIN		FREDERIC	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52444 a imobilului cu numarul cadastral 52444/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51979 inscris in cartea funciara 51979;	act notarial	5143 / 15.11.2012	BUDIU ALINA-DORINA	5671
Se infiinteaza cartea funciara 51979 a imobilului cu numarul cadastral 51979/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51832 inscris in cartea funciara 51832;	act notarial	3954 / 19.08.2011	BNP POPA IONUT FLORIN	5671

Persoane juridice autorizate de ANCPI pe executate lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-B-J 3101/2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5672	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		52443	600	I		10		CC	600	1	CL	165	2	52443-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		IOAN	1	28.09.1964	Loc. Salicea, Nr.78T, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5672		Convenţie	act notarial	413 / 28.02.2014	Buta Mariana	
MUNCACIU		IOAN	1	28.09.1964	Jud: CLUJ, Loc: Salicea, Nr: 7	1/1	C1		Construire	act administrativ	20 / 22.08.2012	PRIMARIA COM. CIURILA	ca bun comun cu sotia
MUNCACIU		RODICA	1	03.02.1965	Loc. Salicea, Nr.74, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNCACIU		RODICA	03.02.1965	Loc. Salicea, Nr.74, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Superficie		5672	act administrativ	1403 / 20.03.2018	COMISIA DE RECEPTIE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil imprejmuit partial prin gard de plasa.

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5673	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.88J, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		54512	500	I		10		CC	500	1	CL	54	2	54512-C1	DA
											2	CA	27	1	54512-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZLATI		RADU	1	28.05.1960	Loc. Sighetu Marmatiei, Piata. 1 Decembrie, Bl.4, Ap.25, UAT. Sighetu Marmaţiei, Jud. Maramureș	1/1	5673		Convenție	act notarial	697 / 07.08.2017	BOLDUȚ Ioan	si sotia
ZLATI		VIORICA	1	22.10.1963	Romania, Jud. CLUJ								bun comun
ZLATI		RADU	1	28.05.1960	Loc. Sighetu Marmatiei, Piata. 1 Decembrie, Bl.4, Ap.25, UAT. Sighetu Marmaţiei, Jud. Maramureș	1/1	C1		Construire	act administrativ	24 / 26.01.2023	Consiliul Judetean Cluj	si sotia
ZLATI		VIORICA	1	22.10.1963	Loc. Sighetu Marmatiei, Piata. 1 Decembrie, Bl.4, Ap.25, UAT. Sighetu Marmaţiei, Jud. Maramureș								bun comun
ZLATI		RADU	1	28.05.1960	Loc. Sighetu Marmatiei, Piata. 1 Decembrie, Bl.4, Ap.25, UAT. Sighetu Marmaţiei, Jud. Maramureș	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZLATI		VIORICA	1	22.10.1963	Romania, Jud. CLUJ								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana juridică de Autoritate care este autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54512 a imobilului cu numarul cadastral 54512/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51833 inscris in cartea funciara 51833;	act notarial	697 / 07.08.2017	BOLDUȚ Ioan	5673

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5674	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		54513	500	I		10		A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZLATI		IOAN	1	22.09.1972	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5674		Convenție	act notarial	697 / 07.08.2017	BOLDUȚ Ioan	cu sotia
ZLATI		ANCA	1	14.10.1979	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54513 a imobilului cu numarul cadastral 54513/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51833 inscris in cartea funciara 51833	act notarial	697 / 07.08.2017	BOLDUȚ Ioan	5674

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5675	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65039	2162	I		10		A	2162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNG		MIRELA-IOANA	1	03.06.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.19, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5675		Convenție	act notarial	2567 / 23.11.2021	STOIA ANCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65039 a imobilului cu numarul cadastral 65039 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62621 inscris in cartea funciara 62621;	act notarial	162 / 06.02.2024	Petrean Livia	5675
se noteaza servitutea de trecere cu latimea de 4 m și lungimea de 50 m intre punctele 1-2-3-4-5 și 6-11,peste imobilul cu nr cad 65038 ,inscris in cf 65038 CIURILA				5675
Se infiinteaza cf. 62621 a imobilului cu nr. cad. 62621/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.60853\cf.60853;~- nr.cad.62014\cf.62014;	act notarial	2567 / 23.11.2021	STOIA ANCA	5675

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană fizică autorizată de ANCPI pentru lucrări de cadastru și geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5676	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3330	51845	739	I		10		A	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		IOAN	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. COLONIA FAGET, F.N., Nr.6A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	638/739	5676		Convenție	act notarial	0 / 26.09.2008	BNP POPA IONUT	și soția
MUNCACIU		RODICA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. Colonia Făget, Nr.6A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
VLAIC		JAN MARCU	1	20.08.1958	Jud: Neidentifica	100/739	5676		Convenție	act notarial	1916 / 06.04.2011	BNP POPA IONUT FLORIN	și soția
VLAIC		MAGDA	1	08.07.1956	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. GORUNULUI								
CHI Ș		SEBASTIAN	1	20.03.1981	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/739	5676		Convenție	act notarial	2116 / 01.11.2021	Moigradean Laura	SI SOTIA
CHI Ș		MIHAELA-CRISTINA	1	24.03.1976	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		arabil

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5677	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3329	54937	538	I	3329	10		CC	538	1	CL	163	2	54937-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚ		TUDOR-MARȚIAN	1	03.01.1986	Loc. Belis, Nr.61, UAT. Beliş, Jud. Cluj	1/1	5677, C1		Convenție	act notarial	1247 / 17.07.2018	Mitre Romana Lacrima	si sotia
CREȚ		ALEXANDRA-DIANA	1	16.12.1991	Loc. Babasesti, Nr.90, UAT. Medieşu Aurit, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		5677, C1	act notarial	1248 / 17.07.2018	Mitre Romana Lacrima	671095	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini și / sau serivituți - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1248 / 17.07.2018	Mitre Romana Lacrima	5677, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5678	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3328	50508	433	I		10		CC	433	1	CL	119	2	50508-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARABADACHE TUTUNARU		ROXANA CRISTIANA	1	25.12.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. Pompiliu Teodor, Nr.2, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5678, C1		Convenție	act notarial	2358 / 04.10.2019	Fornade TEODORA - MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă		5678, C1	act notarial	2359 / 04.10.2019	Fornade TEODORA - MARIA	606720	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Asupra imobilului se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare, în favoarea: - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2359 / 04.10.2019	Fornade TEODORA - MARIA	5678, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI pentru executarea lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5679	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50521	217	I		10		A	217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARABADACHE TUTUNARU		ROXANA CRISTIANA	1	25.12.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. Pompiliu Teodor, Nr.2, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5679		Convenție	act notarial	2360 / 04.10.2019	Fornade TEODORA - MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5680	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50520	217	I		10		A	217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRO ȘAN		IOANA MARIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5680		Convenție	act notarial	1094 / 24.03.2010	BNP POPA IONUT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50520 a imobilului cu numarul cadastral 50520/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3327 (identificator electronic 50511) inscris in cartea funciara 1724 CIURILA (identificator electronic 50511);	act notarial	1094 / 24.03.2010	BNP POPA IONUT	5680

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de Autorizată de Autorizare să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5681	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50434	217	I		10		CC	217	1	CL	22	1	50434-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRO ȘAN		MIHAI	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5681		Convenție	act notarial	442 / 09.02.2010	BNP POPA IONUT	I SOȚIA
GRO ȘAN		IOANA MARIA	1		Loc. Prunis, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
GRO ȘAN		MIHAI	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50434 a imobilului cu numarul cadastral 50434/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3326 (identificator electronic 50375) inscris in cartea funciara 1723 CIURILA (identificator electronic 50375);	act notarial	442 / 09.02.2010	BNP POPA IONUT	5681

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5682	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64390	135	I		10		CC	135	1	CL	26	1	64390-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRO ȘAN		MIHAI	1	11.05.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.22, Bl.L5, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5682		Convenție	act notarial	I.Act de dezlipire si II. Contract de vanzare autentificat sub numarul 1333 / 17.08.2022	Padurean Calin Cristian	si sotia
GRO ȘAN		IOANA-MARIA	1	20.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.22, Bl.L5, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GRO ȘAN		MIHAI	1	11.05.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.22, Bl.L5, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GRO ȘAN		IOANA-MARIA	1	20.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.22, Bl.L5, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64390 a imobilului cu numarul cadastral 64390 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50435 inscris in cartea funciara 50435;	act notarial	I.Act de dezlipire si II.Contract de vanzare autentificat sub numarul 1333 / 17.08.2022	Padurean Calin Cristian	5682

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5683	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64536	522	I		10		CC	439	1	CL	118	2	64536-C1	DA
					I		10		A	83	2	CA	36	1	64536-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULGARIA		BOGDAN-OCTAVIAN	1	03.06.1971	Loc. Turda, Str. Closca, Nr.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	5683, C1		Convenție	act notarial	Act de alipire autentificat sub numarul 39 / 13.01.2023	Padurean Calin Cristian	si sotia
BULGARIA		SABINA-JULIANA	1	01.12.1971	Loc. Turda, Str. Closca, Nr.18, UAT. Turda, Jud. Cluj								
BULGARIA		BOGDAN-OCTAVIAN	1	03.06.1971	Loc. Turda, Str. Closca, Nr.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BULGARIA		SABINA-JULIANA	1	01.12.1971	Loc. Turda, Str. Closca, Nr.18, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 64536 a imobilului cu nr. cad. 64536/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50379cf.50379;~- nr.cad.64389cf.64389;	act notarial	Act de alipire autentificat sub numarul 39 / 13.01.2023	Padurean Calin Cristian	5683

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I
Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5684	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3324	51538	434	I		10		A	434	1	CL	46	1	51538-C1	DA
											2	CA	12	1	51538-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR-SUPURAN		ADRIAN MIRCEA	1	28.04.1985	Jud: Neidentifica	1/1	5684		Convenție	act notarial	2958 / 27.06.2014	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	ca bun comun cu sotia
GABOR-SUPURAN		ROXANA VALERIA	1	26.12.1984	Loc. Carei, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.7, UAT. Carei, Jud. Satu Mare								
GABOR-SUPURAN		ADRIAN MIRCEA	1	28.04.1985	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GABOR-SUPURAN		ROXANA VALERIA	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5685	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2973/9	50448	995	I				DR	995						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURE ȘAN		CIPRIAN MARIUS	1		Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	61/995	5685		Convenție	act notarial	790/2008 / 11.03.2008	BNP POPA IONUT	I SOȚIA
MURE ȘAN		CARMEN DELIA	1		Loc. Simleu Silvaniei, Str. BUJORILOR, Nr.7B, UAT. Şimleu Silvaniei, Jud. Sălaj								
GRIGORIU		DANIEL	1		Loc. Salicea, Nr.76J, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	19/995	5685		Convenție	act notarial	795/208 / 11.03.2008	BNP POPA IONUȚ	I SOȚIA
GRIGORIU		MONICA NELIA	1		Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
MUNCACIU		IOAN	1		Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Ap.55, UAT. Turda, Jud. Cluj	10/995	5685		Convenție	act notarial	798/2008 / 11.03.2008	BNP POPA IONUȚ	I SOȚIA
MUNCACIU		RODICA	1		Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
MĂRGINEAN		VASILE CRISTIAN	1		Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	60/995	5685		Convenție	act notarial	2933/2008 / 09.11.2008	BNP POPA IONUȚ	
GRO ȘAN		MIHAI	1		Loc. Deva, Str. HOREA, Nr.172, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	24/995	5685		Convenție	act notarial	442 / 09.02.2010	BNP POPA I	I SOȚIA
GRO ȘAN		IOANA MARIA	1		Loc. Salicea, Nr.76J, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
MUNTEANU		RAUL	1	09.02.1990	Loc. Salicea, Nr.77C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/995	5685		Convenție	act notarial	303 / 04.09.2013	CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	bun propriu
OROS		DOREL-NICOLAE	1	21.03.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Bl. S3, Ap.216, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	51/995	5685		Convenție	act notarial	1972 Contract de vanzare / 05.12.2018	VISAN IOANA-ALMIRA	
GRIGORIU		DANIEL	1	18.06.1971	Loc. Zalau, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.25A, Ap.18, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	464/995	5685		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1597 / 22.04.2019	Popa Ionut Florin	si sotia
GRIGORIU		MONICA-NELIA	1	24.08.1981	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

Biroul Executorilor Judecătorești de Cadastru și Geodezie S.C. TOP BUSINESS LANDS S.R.L. Cluj-Napoca
Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PESCE		ANDREA	1	04.12.2[illegible]	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	60/995	5685		Convenție	act notarial	130 / 22.01.2020	Muresan Lucian Ovidiu	
PĂDURARIU		MARIUS	1	17.07.1989	neidentificata	6/995	5685		Convenție	act notarial	595 / 23.03.2021	Ielciu Doina Alexandrina	bun propriu
PĂDURARIU		BOGDAN	1	29.05.1994	neidentificata	6/995	5685		Convenție	act notarial	1209 / 04.06.2021	Ielciu Doina Alexandrina	si sotia
PĂDURARIU		IULIA-CORNELIA	1	12.03.1991	neidentificata								bun comun
UNGUREANU		LIVIU-ADRIAN	1	31.10.1967	neidentificata	22/995	5685		Convenție	act notarial	2457 / 16.06.2022	Stancu Tudor Dan NP	si sotia
UNGUREANU		MIRELA	1	26.01.1971	neidentificata								
BOLDAN		MARIANA-GABRIELA	1	30.06.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.35, Bl.IV D, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	24/995	5685		Convenție	act notarial	2465 / 16.06.2022	Stancu Tudor Dan	bun propriu
PESCARU		DACIAN AVRAM	1	18.01.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.30, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	220/9950	5685		Convenție	act notarial	235 / 30.01.2023	Stancu Tudor Dan	si sotia
PESCARU		DANIELA-TEODORA	1	21.07.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								bun comun
FUCHILĂ		LIVIU	1	27.06.1978	NEIDENTIFICATA	50/995	5685		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3261 / 29.09.2023	BODEA DIANA NP	si sotia
FUCHILĂ		SIMONA-CAMELIA	1	07.09.1976	neidentificata								bun comun
BERCEA		MIHAELA-FLORINA	1	23.10.1977	neidentificata	220/9950	5685		Convenție	act notarial	2008,contract de vanzare / 20.12.2023	Fornade TEODORA MARIA	si sotul
BERCEA		PAUL	1	26.10.1977	neidentificata								bun comun
SOMOGYI		ANDREA	1	04.05.1973	neidentificata	93/995	5685		Convenție	act notarial	636 / 04.03.2025	BNP Stancu Tudor Dan	

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

Persoane juridice autorizate să execute lucrări de cadastru, topografie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PĂDURARIU		MARIANA	27.05.1963	neidentificata	Uzufruct viager	6/995	5685	act notarial	1209 / 04.06.2021	Ielciu Doina Alexandrina		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bistrita, Str. Cuza Voda, Nr.3, Ap.30, UAT. Bistriţa, Jud. Bistrița-Năsăud	Ipotecă		5685	act notarial	2467 / 16.06.2022	Stancu Tudor Dan	363574.48	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Initiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.30, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		5685	act notarial	235 / 30.01.2023	Stancu Tudor Dan	350000	RON

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02'00'

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere ,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, fără acordul prealabil al băncii - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2467 / 16.06.2022	Stancu Tudor Dan	5685
asupra B2,se notează Actul De Partaj a Regimului Comunității Legale, prin care soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea /contractarea bunurilor /datoriilor/obligațiilor comune ,de 1/2 a parte pentru fiecare	act notarial	4991 / 21.12.2022	Stancu Tudor Dan	5685
asupra cotei de 22/995 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 30 PESCARU DACIAN AVRAM și soția PESCARU DANIELA-TEODOR se notează interdicția de înstrăinare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	235 / 30.01.2023	Stancu Tudor Dan	5685

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		drum drum

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5686	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77 T, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3323	51998	892	I		10		CC	892	1	CL	173	2	51998-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUPURAN		ROXANA VALERIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5686		Convenție	act notarial	0 / 26.09.2008	BNP	bun propriu
SUPURAN		ROXANA VALERIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1734 / 15.05.2015	Primaria Comunei Ciurila	
GABOR-SUPURAN		ADRIAN - MIRCEA	1	28.04.1985	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GABOR-SUPURAN		ADRIAN - MIRCEA	28.04.1985	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Superficie		5686	act notarial	2632 act / 23.11.2023	Lupea CĂTĂLIN NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează comunitatea legală de bunuri asupra imobilului de sub A1.1, ca fiind bun comun a lui Gabor -Supuran Roxana -Valeria și soțul Gabor -Supuran Adian-Mircea.	act notarial	2632 act / 23.11.2023	Lupea CĂTĂLIN NP	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil neîmprejmuit.

Persoană juridică de Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5687	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77 R, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		51706	1000	I		10		CC	574	1	CL	127	3	51706-C1	DA
					I		10		F	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REDNIC		CĂTĂLIN ANDREI	1		Loc. Giulesti, Nr.409, UAT. Giuleşti, Jud. Maramureș	1/2	5687		Convenție	act administrativ	20037 / 04.10.2010	BCPI TURDA	bun propriu
REDNIC		CATALIN ANDREI	1	29.01.1979	Loc. Giulesti, UAT. Giuleşti, Jud. Maramureș	1/1	C1		Construire	act administrativ	3465 / 20.01.2013	PRIMARIA COMUNEI CIURILA	
REDNIC		CĂTĂLIN-ANDREI	1	29.01.1979	Nr: 40	2/16	5687		Succesiune	act notarial	104 certificat de moștenitor / 11.07.2024	Vasilescu Ileana NP	bun propriu
REDNIC		NADIA	1	31.08.2013	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/16	5687		Succesiune	act notarial	104 certificat de moștenitor / 11.07.2024	Vasilescu Ileana NP	bun propriu
REDNIC		CEZAR	1	28.02.2017	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/16	5687		Succesiune	act notarial	104 certificat de moștenitor / 11.07.2024	Vasilescu Ileana NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51706 a imobilului cu numarul cadastral 51706/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.51421 din cf.51421 care se sisteaza;~-nr.cad.51419 din cf.51419 care se sisteaza;	act notarial	262 / 07.12.2010	BNP PURIS ADINA MARIA	5687

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
TOTAL BUSINESS LANDS R.I.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5688	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.78J, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		62015	1833	I				F	907	1	CL	180	3	62015-C1	DA
					I				CC	410	2	CA	12	1	62015-C2	DA
					I				A	516	3	CA	70	1	62015-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎLCEANU		OVIDIU	1	07.03.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5688, C1		Convenție	act notarial	2084 / 21.09.2021	STOIA ANCA	si sotia
VÎLCEANU		ANCA CRISTINA	1	30.07.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
VÎLCEANU		OVIDIU	1	07.03.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VÎLCEANU		ANCA CRISTINA	1	30.07.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62015 a imobilului cu numarul cadastral 62015 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51863 inscris in cartea funciara 51863;	act notarial	2084 / 21.09.2021	STOIA ANCA	5688
Se constituie drept de servitute - în calitate de fond dominant al imobilului din cf 62015 -a dreptului de servitute de trecere pietonal, auto și pentru rețele de utilități asupra imobilului din cf 52016 Ciurila- fond aservit , cu titlu oneros pe o perioadă nedeterminată.	act notarial	2866 / 15.09.2011	BNP POP SMARANDA RAMONA	5688

Persoane juridice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial prin gard de plasa de sarma pe latura de Nord, gard de lemn si gard de plasa de sarma pe latura de Est, iar pe laturile de Sud si Vest prin gard de plasa de sarma.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5689	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			375	I		10		A	375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5689		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5689

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5690	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	34/2,36/2	52016	1700	I				CC	1700	1	CL	92	2	52016-C1	DA
											2	CA	40	1	52016-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALB		IOAN CRISTIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5690, C1		Convenție	act notarial	21/2006 / 11.01.2006	BNP MIHAELA DRUIA	și soția
ALB		MIHAELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
ALB		IOAN CRISTIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ALB		MIHAELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5690	act notarial	21/2006 / 11.01.2006	BNP MIHAELA DRUIA		
					Servitute		5690, C1	act notarial	2866 / 13.09.2011	BNP POP SMARANDA RAMONA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		teren

Persoană juridică de ANCPI specializată în lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5691	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		64510	1191	I				CC	1191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONAS		DAN-SORIN	1	23.10.1985	Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobantilor, Nr. 14-16, Et. 2, Ap.59-60, Biroul 17, Jud. Cluj Tel:0747.954758, E-Mail:Ionas. Sorin@Yahoo.Com	1/1	5691		Convenție	act notarial	2202 / 25.11.2022	DANIELA IORGA np	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 64510 a imobilului cu nr. cad. 64510/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.57289\cf.57289;~- nr.cad.57290\cf.57290;	act notarial	2202 / 25.11.2022	DANIELA IORGA np	5691
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilele: 65375, 65376	act administrativ	33692 / 08.08.2024	BCPI TURDA	5691

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI pentru executie lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5692	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65056	62	I		10		A	62						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUTEANU		ION	1	20.11.1963	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. UNIRII, Nr.72, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți	1/1	5692		Convenție	act notarial	740 / 28.04.2020	Moigradean Laura	si sotia
CUTEANU		ELENA	1	09.02.1963	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. UNIRII, Nr.72, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65056 a imobilului cu numarul cadastral 65056 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57331 inscris in cartea funciara 57331;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 430 / 21.02.2024	BODEA DIANA	5692

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5693	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	34/1/4,36/1/4	50555	400	I		10		CC	400	1	CL	134	1	50555-C1	DA
											2	CA	8	1	50555-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAULIUC		BOGDAN MIHAI	1		Jud neidentificat	1/1	5693		Convenție	act notarial	73/2007 / 26.01.2007	NOTAR DRUIA MIHAELA	- bun propriu
							5693			act notarial	73/2007 / 26.01.2007	NOTAR DRUIA MIHAELA	
SAULIUC		BOGDAN MIHAI	1		Jud neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5693	act notarial	73/2007 / 26.01.2008	NOTAR DRUIA MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5694	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	34/1/3, 36/1/3	50557	400	I		10		CC	400	1	CA	15	1	50557-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							5694			act notarial	73/2007 / 26.01.2007	NOTAR DRUIA MIHAELA	
SAULIUC		BOGDAN-MIHAI	1	17.01.1975	Loc. Salicea, Nr.78H, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5694		Convenție	act notarial	1627 / 23.05.2022	Ielciu Doina Alexandrina	bun propriu
SAULIUC		SIMONA-CORINA	1	23.07.1979	Loc. Salicea, Nr.78H, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5694		Convenție	act notarial	1627 / 23.05.2022	Ielciu Doina Alexandrina	
SAULIUC		BOGDAN-MIHAI	1	17.01.1975	Loc. Salicea, Nr.78H, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SAULIUC		SIMONA-CORINA	1	23.07.1979	Loc. Salicea, Nr.78H, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5694	act notarial	73/2007 / 26.01.2007	NOTAR DRUIA MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5695	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	34/1/2, 36/1/2	55723	463	I		10		A	463						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAULIUC		BOGDAN-MIHAI	1	17.01.1975	Loc. Salicea, Nr.78H, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5695		Succesiune	act notarial	1627 / 23.05.2022	Ielciu Doina Alexandrina	bun propriu
SAULIUC		SIMONA-CORINA	1	23.07.1979	Loc. Salicea, Nr.78H, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5695		Succesiune	act notarial	1627 / 23.05.2022	Ielciu Doina Alexandrina	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute	1/1	5695	act notarial	73 / 20.03.2007	NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobilul de sub A1, este imobil dominant asupra imobilului aservit cu nr. cadastral 34/2, 36/2, apoi imobil dominant - drept de servitute de trecere pe o lățime de 3,50 ml și pe toată lungimea parcelelor peste parcelele cu nr. cadastral 34/1/3, 36/1/3 și 34/1/4, 36/1/4.	act notarial	73 / 27.03.2007	NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA	5695

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5696	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 31)	2337	54763	1508	I	2337	10	31	A	1508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONDA		VASILE	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5696		Convenție	act notarial	2699 / 17.10.2005	NP POPA IONUȚ FLORIN	si sotia
BONDA		VALENTINA	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5698	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65255	1221	I		10		A	1221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METZ		RUDOLF MICHAEL	1	14.01.1948	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.41-43, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5698		Convenție	act notarial	1529 alipire / 10.07.2024	NP DANIELA IORGA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 65255 a imobilului cu nr. cad. 65255/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64111\cf.64111;~- nr.cad.64990\cf.64990;	act notarial	1529 alipire / 10.07.2024	NP DANIELA IORGA	5698
imobil dominant asupra celui aservit cad.34/2,36/2 cad.34/1/2,36/1/2.cad.34/1/3,36/1/3, cad.34/1/4,36/1/4 pe o latime de 3,5 metri pe toata lungimea parcelelor	act notarial	73 / 26.01.2007	BNP DRUIA MIHAELA	5698
imobil dominant asupra celui aservit cad.34/2,36/2 cad.34/1/2,36/1/2.cad.34/1/3,36/1/3, cad.34/1/4,36/1/4 peo latime de 3,5 metri sipe toata lungimea parcelelor				5698

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5699	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65253	1406	I		10		A	1406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAIAS		MARIA	1	27.12.1950	Loc. Ciurila, Nr.11, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5699		Convenție	act notarial	1531 ALIPIRE / 10.07.2024	NP DANIELA IORGA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 65253 a imobilului cu nr. cad. 65253/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64333\cf.64333;~- nr.cad.64991\cf.64991;	act notarial	1531 ALIPIRE / 10.07.2024	NP DANIELA IORGA	5699
imobil dominant asupra celui aservit cad.34/2,36/2 cad.34/1/2,36/1/2.cad.34/1/3,36/1/3, cad.34/1/4,36/1/4 pe o latime de 3,5 metri pe toata lungimea parcelelor	act notarial	73 / 26.01.2007	BNP DRUIA MIHAELA	5699

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5700	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65254	1439	I		10		A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL		DONIKA GEORGETA	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5700		Convenție	act notarial	1530 ALIPIRE / 10.07.2024	NP IORGA DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 65254 a imobilului cu nr. cad. 65254/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64109\cf.64109;~- nr.cad.64992\cf.64992;	act notarial	1530 ALIPIRE / 10.07.2024	NP IORGA DANIELA	5700
Se infiinteaza cartea funciara 64109 a imobilului cu numarul cadastral 64109 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55685 inscris in cartea funciara 55685;	act notarial	619 PARCELARE / 28.03.2022	DANIELA IORGA	5700
imobil dominant asupra celui aservit cad.34/2,36/2 cad.34/1/2,36/1/2.cad.34/1/3,36/1/3, cad.34/1/4,36/1/4 pe o latime de 3,5 metri si pe toata lungimea parcelelor	act notarial	73 / 26.01.2007	BNP DRUIA MIHAELA	5700

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de Apel să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5701	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.78Z, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65045	505	I		10		CC	505	1	CL	169	2	65045-C1	DA
											2	CA	19	1	65045-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NĂOIAN		GABRIEL	1	23.11.1970	Jud: Neidentifica	1/1	5701, C1, C2		Convenție	act notarial	2865 / 10.07.2019	Cosma Laura Ioana	si sotia
NĂOIAN		CARMEN-CLAUDIA	1	19.09.1971	Loc. Salicea, Nr.78Z, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65045 a imobilului cu numarul cadastral 65045 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55605 inscris in cartea funciara 55605;	act notarial	562 act de dezmembrare / 22.02.2024	Stancu Tudor Dan NP	5701

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5702	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64186	1000	I		10		CC	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÁRPATAKI		ORSOLYA	1	11.08.1985	Loc. Zalau, Str. OLARILOR, Nr.12, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	5702		Convenție	act notarial	1819 CVC / 05.10.2022	DANIELA IORGA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64186 a imobilului cu numarul cadastral 64186 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57291 inscris in cartea funciara 57291;	act notarial	618 / 28.03.2022	DANIELA IORGA	5702
se notează actul de lichidare a regimului comunității legale, autentificat sub nr,.617 din 28.03.2022,BNP Daniela Iorga,prin care se stabilește cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind 1/2 a parte pentru fiecare fost soț	act notarial	617 / 28.03.2022	DANIELA IORGA	5702

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI pentru lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5703	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.78Z, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65085	500	I		10		CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NĂOIAN		GABRIEL	1	23.11.1970	Jud: Neidentifica	1/1	5703		Convenție	act notarial	2865 / 10.07.2019	Cosma Laura Ioana	si sotia
NĂOIAN		CARMEN-CLAUDIA	1	19.09.1971	Loc. Salicea, Nr.78Z, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 65085 a imobilului cu nr. cad. 65085/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.55606\cf.55606;~- nr.cad.65044\cf.65044;	act notarial	1169 ACT DE ALIPIRE / 03.04.2024	Stancu Tudor Dan NP	5703

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de RNCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5704	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55142	204	I		10		A	204						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NĂOIAN		GABRIEL	1	23.11.1970	Jud: Neidentifica	1/2	5704		Convenție	act notarial	1723 / 10.06.2013	STANCU TUDOR DAN	și soția
NĂOIAN		CARMEN CLAUDIA	1	19.09.1971	Jud: Neidentifica								bun comun
NĂOIAN		GABRIEL	1	23.11.1970	Jud: Neidentifica	1/2	5704		Convenție	act notarial	1228 / 10.04.2015	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	si sotia
NĂOIAN		CARMEN CLAUDIA	1	19.09.1971	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55142 a imobilului cu numarul cadastral 55142/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52633 inscris in cartea funciara 52633;	act notarial	3363 / 27.08.2018	Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN	5704
În baza dosar cadastru, adeverința nr. 3716/25.08.2016 emisă de Primăria Ciuria, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 22/13.04.2012, prin trecerea din extravilan în intravilan .	act administrativ	3716 / 25.08.2016	Primaria comunei Ciurila	5704

Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I
Persoană juridică

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5705	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3587	50055	810	I		10		DR	810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAOIAN		GABRIEL	1	23.11.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabriciide zahar, Nr.4, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	31/810	5705		Convenție	act notarial	2269 / 15.07.2009	BNP POPA IONUT	CA BUN COMUN CU SOTIA
NAOIAN		CARMEN CLAUDIA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. București, Nr.64, Bl. D15, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
TOTH		ADRIAN IOAN	1	26.10.1974	Jud neidentificat	32/810	5705		Convenție	act notarial	2269 / 15.07.2009	BNP POPA IONUT	CA BUN COMUN CU SOTIA
TOTH		CHARLOTE JENY IULIA	1		Jud neidentificat								
URDA		ADRIAN IOAN	1	30.04.1993	Jud: Neidentifica	203/810	5705		Convenție	act notarial	373 / 31.03.2012	CARLANARU DAN MIRCEA	
ILIESCU		MARIN	1	21.03.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. București, Nr.64, Bl. D15, Ap.71, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	200/810	5705		Convenție	act notarial	650 / 23.04.2012	MITRE ROMANA LACRIMA	si sotia
ILIESCU		ELENA RODICA	1	08.02.1957	Jud: Neidentifica								bun comun
HĂDĂREAN		MARCEL	1	05.07.1972	Loc. Cluj-Napoca, Al. Cioplea, Nr.13, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	157/810	5705		Convenție	act notarial	22 / 10.01.2020	Lujerdeanu Constantin	si sotia
HĂDĂREAN		VOICHIȚA-MARIA	1	21.06.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. Cioplea, Nr.13, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BOGYA		ZOLTAN	1	04.12.1958	Jud neidentificat	187/810	5705		Convenție	act notarial	ct aditional autentic nr. 7848 / 13.12.2023	Gorun Horacius Tony NP	bun propriu

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie pe baza Autorizației juridice
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.12.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Initiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URDA		ANCA IOANA	10.06.1985	Jud. Neidentifica	Uzufruct viager	203/810	5705	act notarial	373 / 31.03.2012	CARLANARU DAN MIRCEA		
URDA		IOAN	08.02.1957	Jud. Neidentifica								
URDA		MARIA	03.12.1963	NEIDENTIFICATA								

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoana juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5706	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.78 M-L, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3585	52615	848	I		10		CC	330	1	CL	177	2	52615-C1	DA
					I		10		A	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGYA		ZOLTAN	1	04.12.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. NICOLAE TECLU, Nr.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5706		Convenție	act notarial	cvc 4737 / 04.07.2022	Gorun Horacius Tony NP	si sotia
BOGYA		ECATERINA	1	28.11.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. NICOLAE TECLU, Nr.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BOGYA		ECATERINA	1	28.11.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. NICOLAE TECLU, Nr.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	4 / 13.03.2024	Chira Daniel	
BOGYA		ZOLTAN	1	04.12.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. NICOLAE TECLU, Nr.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5707	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3584	53646	750	I		10		A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HĂDĂREAN		MARCEL	1	05.07.1972	Loc. Cluj-Napoca, Al. Cioplea, Nr.13, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5707		Convenție	act notarial	21 / 10.01.2020	Lujerdeanu Constantin	si sotia
HĂDĂREAN		VOICHIȚA-MARIA	1	21.06.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. Cioplea, Nr.13, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5708	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77/O, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50191	1005	I		10		CC	250	1	CL	132	3	50191-C1	DA
					I		10		A	755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URDA		ADRIAN IOAN	1	30.04.1993	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5708		Convenție	act notarial	373 / 31.03.2012	CARLANARU DAN MIRCEA	
URDA		ADRIAN-IOAN	1	30.04.1993	Loc. Viseu de Jos, Nr.413, UAT. Vişeu de Jos, Jud. Maramureș	1/1	C1		Construire	act administrativ	22 / 13.04.2012	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URDA		ANCA IOANA	10.06.1985	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	5708	act notarial	373 / 31.03.2012	CARLANARU DAN MIRCEA		
URDA		IOAN	08.02.1957	Loc. Viseu de Jos, Nr.313A, UAT. Vişeu de Jos, Jud. Maramureș	Uzufruct viager	1/2	5708	act notarial	373 / 31.03.2012	CARLANARU DAN MIRCEA		
URDA		MARIA	03.12.1963	Loc. Viseu de Jos, UAT. Vişeu de Jos, Jud. Maramureș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie pe teritoriul județului Cluj
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5710	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50190	1000	I		10		CC	1000	1	CL	66	1	50190-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		MARIN	1	21.03.1953	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Bucureşti, Nr: 64, Bloc: D15, Ap: 7	1/1	5710		Convenție	act notarial	650 / 20.04.2012	MITRE ROMANA LACRIMA	
ILIESCU		ELENA RODICA	1	08.02.1957	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Bucureşti, Nr: 64, Bloc: D15, Ap: 71								
ILIESCU		MARIN	1	21.03.1953	Strada: Bucuresti, Nr: 64, Bloc: D15, Ap: 7	1/1	C1		Construire	act administrativ	9257 / 24.04.2015	BCPI Cluj-Napoca	ca bun comun cu sotia
ILIESCU		ELENA RODICA	1	08.02.1957	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Bucureşti, Nr: 64, Bloc: D15, Ap: 71								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50190 a imobilului cu numarul cadastral 50190/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3583 (identificator electronic 50155) inscris in cartea funciara 1977 CIURILA (identificator electronic 50155);	act notarial	3349 / 16.10.2009	BNP POPA	5710

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5712	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		57288	726	I		10		CC	726	1	CL	44	1	57288-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEL		LUCIA-VICTORIA	1	24.08.1985	Loc. Salicea, Nr.89S, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5712, C1		Convenție	act notarial	671 CVC / 12.03.2020	DANIELA IORGA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5713	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3582	50696	500	I		10		CC	500	1	CL	110	2	50696-C1	DA
											2	CA	36	1	50696-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMI Ș		MIHAI-AURELIAN	1	26.12.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.73, Ap.D11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5713, C1		Convenție	act notarial	17 / 09.01.2019	Petrean Anca	necăs. bun propriu
TIMI Ș		MIHAI-AURELIAN	1	26.12.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.73, Ap.D11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AR. POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	5713, C1, C2	act notarial	18 / 09.01.2019	Petrean Anca	374800	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheierea a unui contract de comodat - ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	18 / 09.01.2019	Petrean Anca	5713, C1

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5714	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		65417	961	I				A	961	1	CL	106	1	65417-C1	DA
											2	CA	36	1	65417-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONCEA		OANA IULIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5714		Convenție	act notarial	1277/2005 / 27.02.2025	BNP POPA IONUȚ FLORIN	
OPREA		MIRCEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	5714		Convenție	act notarial	1277/2005 / 27.02.2025	BNP POPA IONUȚ FLORIN	
MONCEA		OANA IULIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
OPREA		MIRCEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65417 a imobilului cu numarul cadastral 65417 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51784 inscris in cartea funciara 51784;	act notarial	784 / 27.02.2025	Muresan Claudiu Augustin	5714

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit partial cu gard de lemn pe latura de Nord si gard de plasa pe latura de Vest.

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, fotogrametrie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDO SRL
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5715	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77E, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65421	959	I		10		CC	959	1	CL	148	3	65421-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONCEA		OLIMPIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5715		Convenție	act notarial	1283/2005 / 04.11.2024	BNP POPA IONUT	SI SOTUL
MONCEA		IULIAN	1		Loc. Salicea, Nr.77E, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
MONCEA		IULIAN	1	01.09.1954	Loc. Salicea, Nr.77 E, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1775 / 18.05.2012	PRIMARIA CIURILA	si sotia
MONCEA		OLIMPIA	1	03.01.1957	Loc. Salicea, Nr.77E, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5715	act administrativ	0 / 04.11.2024	BCF TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65421 a imobilului cu numarul cadastral 65421 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50754 inscris in cartea funciara 50754;	act notarial	3745 / 04.11.2024	Muresan Claudiu Augustin	5715
SE MENȚIONEAZĂ FAPTUL CĂ,IMOBILUL DE SUB A.1 ESTE DOMINANT ASUPRA IMOBILULUI ASERVIT DIN CF NR.696 N SĂLICEA CAD.2305/1,2306/1,2307/1 AVÂND DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE PE O LĂȚIME DE 3 METRI PE TOATĂ LUNGIMEA PARCELEI,TOTODATĂ RADIINDU-SE MENȚIUNEA DE INTRAVILAN	act administrativ	11215 / 08.05.6201	BCF TURDA	5715
Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 se notează autorizația de construire nr. 4 din data de 03.04.2009 eliberată de Primăria comunei Ciurila	act administrativ	4 / 03.04.2009	PRIMARIA CIURILA	5715

Persoane juridice care pot executa lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Autoritatea de ANCPI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5716	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2305/3, 2306/3, 2307/3	53992	1159	I	2305/3, 2306/3, 2307/3			A	1159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAIA		MADALINA IOANA	1	02.01.1992	Jud: Neidentifica	1/2	5716		Convenție	act notarial	1232 / 13.05.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	bun propriu
CAIA		LIANA ANDRA	1	06.10.1986	Jud: Neidentifica	1/2	5716		Convenție	act notarial	1232 / 13.05.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAIA		MADALINA IOANA	02.01.1992	Jud: Neidentifica	Servitute		5716	act notarial	0 / 20.04.2005	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.7351/21.02.2025.	act administrativ	7351 / 04.03.2025	OCPI CLUJ	5716

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura nordica intre punctele 10-15. Imobil dominant asupra imobilului aservit din CF 696 N și 697 N.

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SIMPLO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5717	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		65419	1001	I				A	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLA ȘIN		LIGIA-DANIELA	1	02.09.1989	Loc. Târgu Lapus, Str. Closca, Nr.12, UAT. Târgu Lăpuş, Jud. Maramureș	1/1	5717		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr. 1138 / 20.03.2025	BNP CRISTESCU CASIANA-ELENA	
VLA ȘIN		CĂLIN	1	14.02.1986	Loc. Târgu Lapus, Str. Closca, Nr.12, UAT. Târgu Lăpuş, Jud. Maramureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65419 a imobilului cu numarul cadastral 65419 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53125 inscris in cartea funciara 53125;	act notarial	3570 / 23.10.2024	Muresan Claudiu Augustin	5717

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard pe latura de est.

ANCPI Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5718	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65407	1020	I		10		A	1020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANKO		CRISTIAN-IOAN	1	20.05.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. Garbau, Nr.7, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5718		Convenție	act notarial	3813 / 06.11.2024	Muresan Claudiu Augustin	si sotia
IANKO		MEDA-SIMONA	1	19.06.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. Garbau, Nr.7, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65407 a imobilului cu numarul cadastral 65407 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61059 inscris in cartea funciara 61059;	act notarial	3175 / 27.09.2024	Muresan Claudiu Augustin	5718

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5719	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65405	1015	I		10		A	1015						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMECI		RAUL-BOGDAN	1	22.05.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.15, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5719		Convenție	act notarial	3769 / 05.11.2024	Muresan Claudiu Augustin	si sotia
TOMECI		CLAUDIA	1	04.02.1994	Loc. Barasti, Nr.3, UAT. Albac, Jud. Alba								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65405 a imobilului cu numarul cadastral 65405 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61060 inscris in cartea funciara 61060;	act notarial	3176 / 27.09.2024	Muresan Claudiu Augustin	5719
Se infiinteaza cartea funciara 61060 a imobilului cu numarul cadastral 61060/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54784 inscris in cartea funciara 54784;	act notarial	1546 Parcelare / 26.08.2020	BUTA MARIANA	5719

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5720	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65398	974	I		10		A	974						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCA Ș		MARIUS	1	26.08.1989	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5720		Convenție	act notarial	619 / 01.03.2010	BNP LUPEA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65398 a imobilului cu numarul cadastral 65398 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50505 inscris in cartea funciara 50505;	act notarial	DEZMEMBRARE 1943 / 24.09.2024	Lupea CĂTĂLIN	5720

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de Avizat să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5721	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65400	957	I		10		A	957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCA Ș		MARIUS	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5721		Convenție	act notarial	619 / 01.03.2010	BNP LUPEA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65400 a imobilului cu numarul cadastral 65400 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50506 inscris in cartea funciara 50506;	act notarial	DEZMEMBRARE 1944 / 24.09.2024	Lupea CĂTĂLIN	5721

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de Avizat să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5722	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			3396	I		10		A	3396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5722		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5722

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5723	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 15/3)		57325	1000	I		10	15/3	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		VASILE-OCTAV	1	05.09.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.14, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	5723		Succesiune	act notarial	16 / 20.02.2008	NOTAR PUBLIC MIHUTIU OANA	
MARCU		VICTOR-CRISTIAN	1	23.05.1980	Loc. Salicea, Str. TULCEA, Nr.49, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/16	5723		Succesiune	act notarial	16 / 20.02.2008	NOTAR PUBLIC MIHUTIU OANA	
MARCU		ADRIAN-IULIU	1	29.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.38, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	5723		Succesiune	act notarial	16 / 20.02.2008	NOTAR PUBLIC MIHUTIU OANA	
MIRON		LIUȚA-CECILIA	1	18.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.51, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	5723		Succesiune	act notarial	16 / 20.02.2008	NOTAR PUBLIC MIHUTIU OANA	
MARCU		VICTOR-CRISTIAN	1	23.05.1980	Loc. Salicea, Str. TULCEA, Nr.49, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/16	5723		Succesiune	act notarial	137 / 13.07.2021	Lujerdeanu Constantin NP	
MIRON		LIUȚA-CECILIA	1	18.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.51, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/16	5723		Succesiune	act notarial	137 / 13.07.2021	Lujerdeanu Constantin NP	
MARCU		ADRIAN-IULIU	1	29.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.38, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/16	5723		Succesiune	act notarial	137 / 13.07.2021	Lujerdeanu Constantin NP	
MARCU		VASILE-OCTAV	1	05.09.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.14, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/16	5723		Succesiune	act notarial	137 / 13.07.2021	Lujerdeanu Constantin NP	

Autorizată de ANCPI pentru executarea lucrărilor de cadastru, geodezie, fotogrametrie și personal autorizat
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS ANDO SRL
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Initiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-					-	-	-	-	-	-	-	-

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5724	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3444	53271	1200	I		10		A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREAZU		IOSIF DORIN	1	26.02.1950	Jud: Neidentifica	1/1	5724		Convenție	act notarial	86/2009 / 21.01.2009	BNP POPA IONUȚ FLORIN	și soția
BREAZU		GABRIELA AURELIANA	1	15.05.1952	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. EMIL PETROVICI, Nr. Postal 12, Ap. 1								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		arabil

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5725	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64380	474	I		10		A	474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂZDAC		MARCEL-GABRIEL	1	08.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HALLER KAROLY, Nr.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5725		Convenție	act notarial	2241 / 07.07.2022	Ielciu Doina Alexandrina NP	si sotia
GĂZDAC		ELENA	1	15.10.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. D. D. Rosca, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64380 a imobilului cu numarul cadastral 64380 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61723 inscris in cartea funciara 61723;	act notarial	2241 / 07.07.2022	Ielciu Doina Alexandrina NP	5725

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5726	Intravilan, Loc. Salicea Loc. Salicea; (Tarla: -, Parcela: -)		65391	436	I				CC	200	1	CL	45	2	65391-C1	DA
					I				A	236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORA		DANIEL-EMANUEL	1	26.12.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.7, Ap.112, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5726		Convenție	act notarial	3488 / 23.09.2024	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	
BORA		LIGIA-MARINELA	1	02.11.1991	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
BORA		DANIEL-EMANUEL	1	26.12.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.7, Ap.112, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BORA		LIGIA-MARINELA	1	02.11.1991	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65391 a imobilului cu numarul cadastral 65391 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62580 inscris in cartea funciara 62580;	act notarial	3487 / 23.09.2024	BOLDUȚ DAVID-DOMITIAN	5726

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil imprejmuit cu gard de sarma pe latura de nord-vest.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5727	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3443	53273	1214	I		10		A	1214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCHIS		MIHAI	1	16.02.1976	Loc. Cluj-Napoca, Al. BIZUSA, Nr.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5727		Convenție	act notarial	86/2009 / 31.12.2009	BNP POPA IONUȚ FLORIN	si sotia
BOCHIS		LORENA GEORGETA	1	08.09.1978	Loc. Salicea, Str. BIZUSA, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5728	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 15/2)		58665	658	I		10	15/2	A	658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURI		MARIA	1	01.05.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION MESTER, Nr.10, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5728		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar prin formare de loturi aut.229 / 20.12.2022	Bogdan-Coruti Anca-Daniela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5729	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3445	50645	926	I		10		DR	926						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREAZU		IOSIF - DORIN	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. FAGULUI, Nr.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	355/926	5729		Convenție	act notarial	86 / 20.01.2009	Notar Popa Ionuț	si sotia
BREAZU		GABRIELA - AURELIANA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GR. ALEXANDRESCU, Nr.12, Bl.M2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BOCHIS		MIHAI	1		Loc. Salicea, Str. POET GR.ALEXANDRESCU, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	286/926	5729		Convenție	act notarial	86 / 20.01.2009	Notar Popa Ionuț	si sotia
BOCHIS		LORENA - GEORGETA	1		Loc. Salicea, Str. POET GR.ALEXANDRESCU, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
ȘUTEU		ANA	1	19.07.1952	Loc. Salicea, Str. POET GR.ALEXANDRESCU, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	71/926	5729		Convenție	act notarial	826 / 14.04.2010	NP PETREAN LIVIA	bun propriu
NEAG		NICOLAE	1	16.03.1951	Loc. Salicea, Str. POET GR.ALEXANDRESCU, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	71/926	5729		Convenție	act notarial	826 / 14.04.2010	NP PETREAN LIVIA	bun propriu
NICULA		CRISTIAN	1	26.08.1974	Loc. Salicea, Str. POET GR.ALEXANDRESCU, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	143/926	5729		Convenție	act notarial	51 / 06.02.2017	Lobontiu Octavian Ion	necăs,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autoritatea de Administrare a Sistemului de Cadastru și Cartografiere
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5730	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65090	470	I		10		A	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARIS		MIHAI-ANDREI	1	19.02.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5730		Convenție	act notarial	741 / 28.04.2020	Moigradean Laura	si sotia
ARIS		VIORICA	1	27.04.1978	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65090 a imobilului cu numarul cadastral 65090 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57332 inscris in cartea funciara 57332;	act notarial	DEZMEMBRARE 651 / 05.04.2024	Lupea Diana	5730

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5731	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65055	938	I		10		A	938						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEGAN		GEORGE	1	14.06.1991	Loc. Medias, Str. GRAVORILOR, Nr.51, UAT. Mediaş, Jud. Sibiu	1/1	5731		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3899 / 08.11.2024	BODEA DIANA	si sotia
RETEGAN		NICOLETA-SIMINA	1	10.04.1989	Loc. Medias, Str. gravorilor, UAT. Mediaş, Jud. Sibiu								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65055 a imobilului cu numarul cadastral 65055 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57331 inscris in cartea funciara 57331;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 430 / 21.02.2024	BODEA DIANA	5731

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5732	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50589	608	I				A	608	1	CL	144	1	50589-C1	DA
											2	CA	34	1	50589-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULA		CRISTIAN	1	26.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. FAGULUI, Nr.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5732		Convenție	act notarial	51 / 06.02.2017	Lobontiu Octavian Ion	bun propriu
NICULA		CRISTIAN	1	26.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. FAGULUI, Nr.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50589 a imobilului cu numarul cadastral 50589/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3442 (identificator electronic 50539) inscris in cartea funciara 1867 (identificator electronic 50539);	act notarial	826 / 14.04.2010	NP PETREAN LIVIA	5732
Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.15657/10.04.2025.	act administrativ	15657 / 23.04.2025	OCPI CLUJ	5732

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren neimprejmuit

Persoana fizică autorizată de ANCPI pe executarea lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5733	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.78U, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50588	607	I		10		A	427	1	CA	37	2	50588-C1	DA
					I		10		CC	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘUTEU		ANA	1	19.07.1952	Strada: POET GR. ALEXANDRESCU, Nr: 12, Bloc: M2, Ap:	1/2	5733		Convenție	act notarial	826 / 14.04.2010	NP PETREAN LIVIA	bun propriu
NEAG		NICOLAE	1	16.03.1951	Strada: POET GR. ALEXANDRESCU, Nr: 12, Bloc: M2, Ap:	1/2	5733		Convenție	act notarial	826 / 14.04.2010	NP PETREAN LIVIA	bun propriu
NEAG		NICOLAE	1	16.03.1951	Jud neidentificat	1/1	C1		Construire	act administrativ	311 / 03.02.2015	COMUNA CIURILA	si
ȘUTEU		ANA	1	19.07.1952	Jud neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50588 a imobilului cu numarul cadastral 50588/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3442 (identificator electronic 50539) inscris in cartea funciara 1867 (identificator electronic 50539);	act notarial	826 / 14.04.2010	NP PETREAN LIVIA	5733

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoane juridice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5734	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.79R, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		57330	1000	I				CC	1000	1	CL	224	2	57330-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUTEANU		ION	1	20.11.1963	Romania, Jud. MEHEDINTI, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. UNIRII, Nr. Postal 72	1/1	5734		Convenție	act notarial	739 / 28.04.2020	Moigradean Laura	si sotia
CUTEANU		ELENA	1	09.02.1963	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. UNIRII, Nr.72, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți								bun comun
CUTEANU		ELENA	1	09.02.1963	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. UNIRII, Nr.72, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat nr. 65 / 17.02.2025	CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ	
CUTEANU		ION	1	20.11.1963	Romania, Jud. MEHEDINTI, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. UNIRII, Nr. Postal 72								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57330 a imobilului cu numarul cadastral 57330/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55794 inscris in cartea funciara 55794;	act notarial	341 / 06.02.2020	Moigradean Laura	5734

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit in partea de Nord cu gard de beton, in partea de Est terenul este partial imprejmui cu gard de lemn pe fundatie din beton, iar in partea de Vest si Sud terenul este imprejmuit cu gard de lemn pe fundatie din beton,

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5735	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	3441	53272	1445	I				A	1445						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREAZU		IOSIF DORIN	1	26.02.1950	Jud: Neidentifica	1/1	5735		Convenție	act notarial	86/2009 / 13.11.2009	BNP POPA IONUȚ FLORIN	
BREAZU		GABRIELA AURELIANA	1	15.05.1952	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. EMIL PETROVICI, Nr. Postal 12, Ap. 1								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		arabil Teren neimprejmuit.

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5736	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.76R, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		55689	786	I		10		CC	786	1	CL	104	2	55689-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		BOGDAN	1	01.09.1988	Loc. Bistrita, Str. CARAIMAN, Nr.12, UAT. Bistriţa, Jud. Bistriţa-Năsăud	1/1	5736, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 75 / 13.01.2022	BODEA DIANA	si sotia
POP		CASANDRA-MARIA	1	10.06.1985	Loc. Sibiu, Str. VRANCEI, Nr.3, Ap.5, UAT. Sibiu, Jud. Sibiu								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA			361579	Jud neidentificat	Ipotecă		5736, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 76 / 13.01.2022	BODEA DIANA	989760	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere,grevare,dezmembrare,alipire,construire , demolare , restructurare și amenajare - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 76 / 13.01.2022	BODEA DIANA	5736, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5739	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		61268	735	I		10		CC	735	1	CL	123	3	61268-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PA ȘCA		DACIAN-ȘTEFAN	1	21.07.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucureşti, Nr.55, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5739		Convenție	act notarial	925 / 19.04.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
PA ȘCA		ERIKA-ESZTER	1	18.07.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucureşti, Nr.55, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
PA ȘCA		DACIAN-ȘTEFAN	1	21.07.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucureşti, Nr.55, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	259 / 26.08.2024	CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	si
PA ȘCA		ERIKA-ESZTER	1	18.07.1988	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61268 a imobilului cu numarul cadastral 61268 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52555 inscris in cartea funciara 52555;	act notarial	925 / 19.04.2021	Buzdugan Mariana NP	5739
imobilului înscris în cartea funciară nr. 61268 este imobil dominant, în favoarea căruia s-a constituit un drept de servitute de de trecere pe o latime de 1,5 metri și pe toată lungimea parcelei, asupra imobilul în suprafață de 1127 mp, înscris în cartea funciară nr. 55289 Ciurila cu nr. cadastral 55289 Ciurila,în rang serial câștigat cu ânch 7181/2005 cf	act notarial	Declaratie aut 832 / 07.06.2019	Mihutiu Oana	5739

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie pe persoane juridice
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5740	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.78X, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		61322	919	I		10		CC	919	1	CL	100	2	61322-C1	DA
											2	CA	54	1	61322-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOMOTÎRCEANU		BOGDAN	1	04.07.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. PETUNIEI, Nr.5, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5740, C1		Convenție	act notarial	947 / 21.04.2021	Buzdugan Mariana	si sotia
GOMOTÎRCEANU		DELIA-ADRIANA	1	01.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. PETUNIEI, Nr.5, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GOMOTÎRCEANU		BOGDAN	1	04.07.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. PETUNIEI, Nr.5, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GOMOTÎRCEANU		DELIA-ADRIANA	1	01.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. PETUNIEI, Nr.5, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61322 a imobilului cu numarul cadastral 61322 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50120 inscris in cartea funciara 50120;	act notarial	947 / 21.04.2021	Buzdugan Mariana	5740

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5743	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		61320	919	I		10		CC	919	1	CA	138	2	61320-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEBENI		PAVEL NICOLAE	1	09.08.1959	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr. Postal 12, Bl. L15, Ap. 25	1/1	5743, C1		Convenție	act notarial	945 / 21.04.2021	Buzdugan Mariana n NP	si sotia
SEBENI		ANA-MARIA	1	27.12.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.12, Bl.L15, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61320 a imobilului cu numarul cadastral 61320 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50121 inscris in cartea funciara 50121;	act notarial	945 / 21.04.2021	Buzdugan Mariana NP	5743

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoana juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5744	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		61393	919	I				A	919	1	CL	101	2	61393-C1	DA
											2	CA	45	1	61393-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTEA		PETRU	1	26.04.1963	Jud: Neidentifica	1/1	5744		Convenție	act notarial	915 / 16.04.2021	Buzdugan Mariana	si sotia
MUSTEA		OLTIȚA	1	11.05.1966	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
MUSTEA		PETRU	1	26.04.1963	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	si sotia
MUSTEA		OLTIȚA	1	11.05.1966	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61393 a imobilului cu numarul cadastral 61393 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52836 inscris in cartea funciara 52836;	act notarial	915 / 16.04.2021	Buzdugan Mariana	5744

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		TEREN ARABIL - imobil aservit C1, imobil dominant B2 Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă la N.

Persoana fizică autorizată de Agenția de Cadastru și Cartografie să execute lucrări de cadastru geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5745	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		61983	1524	I		10		A	1362						
					I		10		CC	162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARIS		MIHAI-ANDREI	1	19.02.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
ARIS		VIORICA	1	27.04.1978	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
CUTEANU		ALIN	1	09.09.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. Budapesta, Nr.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
CUTEANU		LORINA-TIMEA	1	20.11.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. Budapesta, Nr.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
CUTEANU		ION	1	20.11.1963	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. UNIRII, Nr.72, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
CUTEANU		ELENA	1	09.02.1963	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. UNIRII, Nr.72, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți								
BURZO		EMANUIL-DINU	1	14.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. EUGEN LOVINESCU, Nr.18, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
BURZO		AURORA-PERSIDA	1	17.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. EUGEN LOVINESCU, Nr.18, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
GĂZDAC		MARCEL-GABRIEL	1	08.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HALLER KAROLY, Nr.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, fotogrametrie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS IAN
Clasa I

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Initiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂZDAC		ELENA	1	15.10.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. D. D. Rosca, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	
BRUCHENTAL		MARIUS TIBERIU	1	28.06.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. Șesului, Nr.4, Bl.S4, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
BRUCHENTAL		MARIA-MARINELA	1	09.03.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. Șesului, Nr.4, Bl.S4, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
GOMOTÎRCEANU		BOGDAN	1	04.07.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.55, Bl. B6, Ap.73, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
GOMOTÎRCEANU		DELIA-ADRIANA	1	01.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. PETUNIEI, Nr.5, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
SEBENI		PAVEL NICOLAE	1	09.08.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.12, Bl.L15, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
SEBENI		ANA-MARIA	1	27.12.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.12, Bl.L15, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
CECAN		EUGENIU	1	12.01.1987	Loc. Floresti, Str. Sesul De Sus, Nr.34, Ap.16, UAT. Floreşti, Jud. Cluj	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
CECAN		MARIA-IULIA	1	30.11.1989	Loc. Floresti, Str. Sesul De Sus, Nr.34, Ap.16, UAT. Floreşti, Jud. Cluj								
PA ȘCA		DACIAN-ȘTEFAN	1	21.07.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucureşti, Nr.55, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
PA ȘCA		ERIKA-ESZTER	1	18.07.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucureşti, Nr.55, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MUSTEA		PETRU	1	26.04.1963	Jud: Neidentifica	1/11	5745		Convenție	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	si sotia
MUSTEA		OLTIȚA	1	11.05.1966	Jud neidentificat								

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2066/01.11.2021
TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoana juridică

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Initiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-					-	-	-	-	-	-	-	-

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 61983 a imobilului cu nr. cad. 61983/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:- nr.cad.55289\cf.55289; - nr.cad.61267\cf.61267; nr.cad.61321\cf.61321;nr.cad.61319\cf.61319, nr.cad.61323\cf.61323; nr.cad.61394\cf.61394; nr. cad.61398\cf.61398;	act notarial	1561 / 28.06.2021	Buzdugan Mariana NP	5745

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5746	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65221	1016	I		10		A	551						
					I		10		A	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRĂȚILĂ		CĂTĂLIN	1	12.09.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. MELODIEI, Nr.1, Ap. G21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5746		Convenție	act notarial	3667 / 07.10.2024	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	si sotia
FRĂȚILĂ		CARMEN MARIANA	1	29.09.1983	Loc. Toplita, Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.A, Ap.15, UAT. Topliţa, Jud. Harghita								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 65221 a imobilului cu nr. cad. 65221/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.61324\cf.61324;~- nr.cad.61399\cf.61399;	act notarial	3667 / 07.10.2024	BOLDUȚ DAVID-DOMITIAN	5746
imobilului înscris în cartea funciară nr.65221 este imobil dominant, în favoarea căruia s-a constituit un drept de servitute de de trecere pe o latime de 1,5 metri și pe toată lungimea parcelei, asupra imobilul în suprafață de 1127 mp, înscris în cartea funciară nr. 55289 Ciurila cu nr. cadastral 55289 Ciurila, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 7181/2005	act notarial	Declaratie aut 923 / 24.06.2019	Mihutiu Oana	5746

Persoana juridică de OCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5750	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	2316/6,2375/6	52076	1100	I		10		A	900	1	CL	143	1	52076-C1	DA
					I		10		CC	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICU		ADRIANA	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5750		Convenție	act notarial	1351/2008 / 03.06.2008	BNP PETREAN LIVIA	bun propriu
VLAICU		ADRIANA	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5751	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		52478	2391	I		10		A	2391	1	CL	12	1	52478-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		MARCEL RADU	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5751		Convenție	act notarial	0 / 05.08.2008	BNP	
MUNCACIU		MARCEL RADU	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		ARABIL

Persoană juridică Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5752	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 4/1)		50528	1000	I		10	4/1	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AG&S SRL			1	15036762	Loc. Salicea, Nr.88A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5752		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3458 / 02.07.2009	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5753	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			3514	I		10		A	3514						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5753		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	5753

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5754	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 3/1)		50534	500	I		10	3/1	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AG & S SRL			1	9999999999999	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5754		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare Aut sub nr 3090 din data de / 29.07.2010	BNP PAUSAN DELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5755	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50788	3810	I		10		A	3810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AG&S SRL			1	15036762	cu sediul în sat Salicea, comuna Ciurila, nr. 88 A, jud. Cluj,	1/1	5755		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3458 / 02.07.2009	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50788 a imobilului cu numarul cadastral 50788/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50616 inscris in cartea funciara 50616;	act notarial	1727 / 11.05.2010	NP POPA IONUT FLORIN	5755

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5756	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50789	1690	I		10		A	1690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AG&S SRL			1	15036762	cu sediul în sat Salicea, comuna Ciurila, nr. 88 A, jud. Cluj,	1/1	5756		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3458 / 02.07.2009	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50789 a imobilului cu numarul cadastral 50789/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50616 inscris in cartea funciara 50616;	act notarial	1727 / 11.05.2010	NP POPA IONUT FLORIN	5756

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5757	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 33)		54776	1960	I		9	33	A	1960						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCIU		GHEORGHE-COSMIN	1	08.10.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.52, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5757		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE DONATIE AUT.1354 / 29.11.2017	Coruti Anca Daniela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54776 a imobilului cu numarul cadastral 54776/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52170 inscris in cartea funciara 52170;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE DONATIE AUT.1354 / 29.11.2017	Coruti Anca Daniela	5757

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		T 9 din TP se identifică în realitate cu T 10,

Persoana autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5758	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50022	3000	I	1219/15/1/1/2, 1220/15/1/1/2	10		A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTEA		VIORICA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5758		Convenție	act notarial	2001 / 01.01.2000	NOTAR PUBLIC TEODORA FORNADE	SI SOTUL
PINTEA		DUMITRU	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5759	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 33)		54775	1000	I		9	33	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCIU		RUBEN-ABEL	1	27.09.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.52, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5759		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE DONATIE AUT.1354 / 29.11.2017	Coruti Anca Daniela	
BERCIU		BENIAMIN-DANIEL	1	11.12.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.52, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5759		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE DONATIE AUT.1354 / 29.11.2017	Coruti Anca Daniela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54775 a imobilului cu numarul cadastral 54775/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52170 inscris in cartea funciara 52170;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE DONATIE AUT.1354 / 29.11.2017	Coruti Anca Daniela	5759
Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	act notarial	5879 / 21.12.2011	BNP DOROBANTU	5759

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		T 9 din TP se identifică în realitate cubT 10

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5760	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		50787	5500	I		10		A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURE ȘAN		MIRCEA DOREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5760		Convenție	act notarial	1727 / 11.05.2010	NP POPA IONUT FLORIN	și soția
MURE ȘAN		EDIT DOROTHEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50787 a imobilului cu numarul cadastral 50787/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50616 inscris in cartea funciara 50616;	act notarial	1727 / 11.05.2010	NP POPA IONUT FLORIN	5760

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5761	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	3182	52477	2356	I		10		A	2356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		MARCEL RADU	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5761		Convenție	act notarial	0 / 25.08.2008	BNP FURDUI HOREA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20814	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64411	2113	I		10		DR	2113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CIURILA			1	4924004	Loc. Ciurila, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20814		Lege	act administrativ	61 / 13.08.2021	COMUNA CIURILA	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21067	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64326	27	I		10		DR	27						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		MARIUS-IONUȚ	1	24.02.1984	Loc. Baia Mare, Str. PRIVIGHETORII, Nr.26A, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	21067		Convenție	act notarial	1199 / 27.05.2022	FORNADE ALIN-CORNELIU	si sotia
UNGUREANU		VIORELIA-EMANUELA	1	16.10.1988	Loc. Baia Mare, Str. PRIVIGHETORII, Nr.26A, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64326 a imobilului cu numarul cadastral 64326 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61274 inscris in cartea funciara 61274;	act notarial	1199 / 27.05.2022	FORNADE ALIN-CORNELIU	21067

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21071	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64366	1000	I		10		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACI		VASILE	1	08.07.1959	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 5, Strada: Dunavat, Nr: 14, Bloc: 61 A, Ap: 20, Et: 1	1/1	21071		Convenție	act notarial	2506 / 07.09.2022	Vomir Anuta	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64366 a imobilului cu numarul cadastral 64366 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52674 inscris in cartea funciara 52674;	act notarial	2506 / 07.09.2022	Vomir Anuta	21071

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21072	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64365	2000	I		10		A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACI		VASILE	1	08.07.1959	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 5, Strada: Dunavat, Nr: 14, Bloc: 61 A, Ap: 20, Et: 1	1/1	21072		Convenție	act notarial	2506 / 07.09.2022	Vomir Anuta	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64365 a imobilului cu numarul cadastral 64365 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52674 inscris in cartea funciara 52674;	act notarial	2506 / 07.09.2022	Vomir Anuta	21072

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21073	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		64457	1206	I				CC	805						
					I				A	401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METZ		RUDOLF MICHAEL	1	14.01.1948	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.41-43, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	238/1206	21073		Convenție	act notarial	1710 ALIPIRE / 21.09.2022	DANIELA IORGA	bun propriu
PAL		DONIKA-GEORGETA	1		Loc. Ciurila, Nr.11, Ap.4, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	19/1206	21073		Convenție	act notarial	1710 ALIPIRE / 21.09.2022	DANIELA IORGA	bun propriu
BAIAS		MARIA	1	27.12.1950	Loc. Zalau, Str. OLARILOR, Nr.12, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	144/1206	21073		Convenție	act notarial	1710 ALIPIRE / 21.09.2022	DANIELA IORGA	bun propriu
SÁRPATAKI		ORSOLYA	1	11.08.1985	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	805/1206	21073		Convenție	act notarial	1819 CVC / 05.10.2022	DANIELA IORGA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 64457 a imobilului cu nr. cad. 64457/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:- nr.cad.64112\cf.64112;- nr.cad.64110\cf.64110;- nr.cad.64187\cf.64187;- nr.cad.64334\cf.64334;	act notarial	1710 ALIPIRE / 21.09.2022	DANIELA IORGA	21073
imobil dominant asupra celui aservit cad.34/2,36/2 cad.34/1/2,36/1/2.cad.34/1/3,36/1/3, cad.34/1/4,36/1/4 pe o latime de 3,5 metri pe toata lungimea parcelelor	act notarial	73 / 26.01.2007	BNP DRUIA MIHAELA	21073

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21186	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65441	639	I		10		A	639	1	CL	108	2	65441-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURZO		EMANUIL-DINU	1	14.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. EUGEN LOVINESCU, Nr.18, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21186		Convenție	act notarial	4111 / 08.11.2024	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 65441 a imobilului cu nr. cad. 65441/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64379\cf.64379;~- nr.cad.65392\cf.65392;	act notarial	4111 / 08.11.2024	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	21186

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21192	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		62070	752	I		10		A	752						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHI Ș		SEBASTIAN	1	20.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. COLONIA FAGET, F.N., Nr.6A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21192		Convenție	act notarial	1773 / 14.09.2021	Moigradean Laura	si sotia
CHI Ș		MIHAELA-CRISTINA	1	24.03.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. Colonia Făget, Nr.6A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62070 a imobilului cu numarul cadastral 62070 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51980 inscris in cartea funciara 51980;	act notarial	1773 / 14.09.2021	Moigradean Laura	21192

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21194	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64253	407	I		10		CC	407	1	CL	113	3	64253-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDAN		MARIANA-GABRIELA	1	30.06.1975	Loc. Zalau, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.25A, Ap.18, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	21194, C1		Convenție	act notarial	2464 / 16.06.2022	Stancu Tudor Dan	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		21194, C1	act notarial	2467 / 16.06.2022	Stancu Tudor Dan	363574.48	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate) ,dezmembrare, alipire,construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2467 / 16.06.2022	Stancu Tudor Dan	21194, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		2 locuri de parcare 2 locuri de parcare

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21195	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64501	405	I		10		CC	405	1	CL	113	3	64501-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA		PAUL	1	26.10.1977	Loc. Bistrita, Str. Cuza Voda, Nr.3, Ap.30, UAT. Bistriţa, Jud. Bistriţa-Năsăud	1/1	21195, C1		Convenție	act notarial	2008 contract de vânzare cumpărare / 20.12.2023	Fornade TEODORA - MARIA NP	si sotia
BERCEA		MIHAELA-FLORINA	1	23.10.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Bl. S3, Ap.216, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64501 a imobilului cu numarul cadastral 64501 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64232 inscris in cartea funciara 64232;	act notarial	4528 / 16.11.2022	Stancu Tudor Dan NP	21195

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		2 locuri de parcare. 2 locuri de parcare.

ANCPI Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21196	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		64502	405	I		10		CC	405	1	CL	114	3	64502-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PESCARU		DACIAN AVRAM	1	18.01.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.30, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21196, C1		Convenție	act notarial	235 / 30.01.2023	Stancu Tudor Dan	si sotia
PESCARU		DANIELA-TEODORA	1	21.07.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.30, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		21196, C1	act notarial	235 / 30.01.2023	Stancu Tudor Dan	350000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64502 a imobilului cu numarul cadastral 64502 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64232 inscris in cartea funciara 64232;	act notarial	4528 / 16.11.2022	Stancu Tudor Dan NP	21196
Se notează interdicția de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A	act notarial	235 / 30.01.2023	Stancu Tudor Dan	21196, C1

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasat

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		2 locuri de parcare. 2 locuri de parcare.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21198	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		61433	20	I		10		F	20						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		MARIUS-IONUȚ	1	24.02.1984	Loc. Baia Mare, Str. PRIVIGHETORII, Nr.26A, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	12/20	21198		Convenție	act notarial	1513 / 06.08.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	si sotia
UNGUREANU		VIORELIA-EMANUELA	1	16.10.1988	Loc. Baia Mare, Str. PRIVIGHETORII, Nr.26A, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun
UNGUREANU		MARIUS-IONUȚ	1	24.02.1984	Loc. Baia Mare, Str. PRIVIGHETORII, Nr.26A, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	8/20	21198		Convenție	act notarial	1514 / 06.08.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	si sotia
UNGUREANU		VIORELIA-EMANUELA	1	16.10.1988	Loc. Baia Mare, Str. PRIVIGHETORII, Nr.26A, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren la Dragoman. împrejmuit parțial cu gard de beton. Teren la Dragoman.

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoana juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21230	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)	2973/1	54083	141	I		10		A	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORIU		DANIEL	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21230		Construire	act notarial	795/2008 / 31.12.2008	POPA IONUT	si sotia
GRIGORIU		MONICA NELIA	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de specialitate autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21977	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65038	1034	I		10		A	934						
					I		10		F	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNG		MIRELA-IOANA	1	03.06.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.19, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21977		Convenție	act notarial	2567 / 23.11.2021	STOIA ANCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		21977	act notarial	162 / 06.02.2024	Petrean Livia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65038 a imobilului cu numarul cadastral 65038 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62621 inscris in cartea funciara 62621;	act notarial	162 / 06.02.2024	Petrean Livia	21977

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de ANCPI sau autorizată de ANCPI pe lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21984	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			72	I		10		A	72						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21984		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	21984

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22035	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			308	I		10		A	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22035		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22035

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22036	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			507	I		10		A	507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22036		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22036

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22183	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			400	I		10		A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22183		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22183

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22283	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			172	I		10		A	172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22283		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22283

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22286	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		57272	4082	I	173/2	10		A	4082						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLOSU		RĂZVAN	1	08.09.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.23, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	22286		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1011 / 01.01.2006	JUDECĂTORIA TURDA	bun propriu
BĂLOSU		RĂZVAN	1	08.09.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.23, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	22286		Convenție	act notarial	Contract de schimb nr. 1520 / 24.08.2021	Pausan Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferența de suprafață se află la id 22287, parte din CF 57272.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.CAPITAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22287	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		57272	1918	I	173/2	10		A	1918						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOSU		RĂZVAN	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	22287		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1011 / 01.01.2006	JUDECĂTORIA TURDA	
BALOSU		RĂZVAN	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	22287		Convenție	act notarial	Contract de schimb nr. 1520 / 24.08.2021	Pausan Delia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferența de suprafață se află la id 22286, parte din CF 57272.

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22291	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			6392	I		10		DR	6392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22291		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22291

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22350	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		53544	200	I		10		A	200	1	CL	39	1	53544-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		DAN EMIL	1	27.05.1994	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	22350		Convenție	act notarial	837 / 06.04.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	ca bun comun cu sotia
LUCA		ALINA IOANA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CHICINAS		PAUL ANDREI	1	02.12.1989	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	22350		Convenție	act notarial	837 / 06.04.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	ca bun comun cu sotia
CHICINAS		DANIELA BIANCA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
LUCA		DAN EMIL	1	27.05.1994	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LUCA		ALINA IOANA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CHICINAS		PAUL ANDREI	1	02.12.1989	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CHICINAS		DANIELA BIANCA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53544 a imobilului cu numarul cadastral 53544/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53472 inscris in cartea funciara 53472;	act notarial	839 / 06.04.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	22350

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22550	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			68	I		10		A	68						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22550		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22550

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22555	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		65418	139	I				A	139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONCEA		OANA IULIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	22555		Convenție	act notarial	1277/2005 / 27.02.2025	BNP POPA IONUȚ FLORIN	
OPREA		MIRCEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/2	22555		Convenție	act notarial	1277/2005 / 27.02.2025	BNP POPA IONUȚ FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		22555	act notarial	0 / 27.02.2025	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65418 a imobilului cu numarul cadastral 65418 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51784 inscris in cartea funciara 51784;	act notarial	784 / 27.02.2025	Muresan Claudiu Augustin	22555

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura de Est.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5086/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22557	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65401	143	I		10		A	143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCA Ș		MARIUS	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22557		Convenție	act notarial	619 / 01.03.2010	BNP LUPEA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65401 a imobilului cu numarul cadastral 65401 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50506 inscris in cartea funciara 50506;	act notarial	DEZMEMBRARE 1944 / 24.09.2024	Lupea CĂTĂLIN	22557

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren neimprejmuit.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22558	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65399	126	I		10		A	126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCA Ș		MARIUS	1	26.08.1989	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22558		Convenție	act notarial	619 / 01.03.2010	BNP LUPEA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65399 a imobilului cu numarul cadastral 65399 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50505 inscris in cartea funciara 50505;	act notarial	DEZMEMBRARE 1943 / 24.09.2024	Lupea CĂTĂLIN	22558
Asupra imobilului de sub A1 ,S-A INTABULAT DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE PE , pe o latime de 3 ml si pe toata lumgimea parcelei in favoarea imobilului cu nr cad. , 2305/8, 2306/8, 2307/8	act notarial	0 / 25.09.2024	LUPEA MARIANA	22558

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22559	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65406	136	I		10		A	136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMECI		RAUL-BOGDAN	1	22.05.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.15, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22559		Convenție	act notarial	3769 / 05.11.2024	Muresan Claudiu Augustin	si sotia
TOMECI		CLAUDIA	1	04.02.1994	Loc. Barasti, Nr.3, UAT. Albac, Jud. Alba								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		22559	act notarial	2696/2005 / 27.09.2024	BNP POPA IONUT FLORIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65406 a imobilului cu numarul cadastral 65406 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61060 inscris in cartea funciara 61060;	act notarial	3176 / 27.09.2024	Muresan Claudiu Augustin	22559
Se infiinteaza cartea funciara 61060 a imobilului cu numarul cadastral 61060/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54784 inscris in cartea funciara 54784;	act notarial	1546 Parcelare / 26.08.2020	BUTA MARIANA	22559
imobilul de sub A.1 DOMINANT avand dreptul de servitute de trecere pe o letime de 3 metri si pe toată lungimea parcelei asupra imobilelor aservite din cf nr.696 cu nr. cad.23051/12306/1,2307/1 din cf nr.697 cad.2305/2,2306/2,2307/2 din cf nr.698 cad.2305/3,2306/3,2307/3 cf nr.699 cad.2305/4,2306/4,2307/4,drepăt dobandit cu inch.de carte funciara nr.5843/2005 cf	act notarial	3716 / 10.11.2017	IORGA DANIELA	22559

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22560	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65408	130	I		10		A	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANKO		CRISTIAN-IOAN	1	20.05.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. Garbau, Nr.7, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22560		Convenție	act notarial	3813 / 06.11.2024	Muresan Claudiu Augustin	si sotia
IANKO		MEDA-SIMONA	1	19.06.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. Garbau, Nr.7, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		22560	act notarial	2696/2005 / 27.09.2024	BNP POPA IONUT FLORIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65408 a imobilului cu numarul cadastral 65408 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61059 inscris in cartea funciara 61059;	act notarial	3175 / 27.09.2024	Muresan Claudiu Augustin	22560
imobilul de sub A.1 DOMINANT avand dreptul de servitute de trecere pe o letime de 3 metri si pe toată lungimea parcelei asupra imobilelor aservite din cf nr.696 cu nr. cad.23051/12306/1,2307/1 din cf nr.697 cad.2305/2,2306/2,2307/2 din cf nr.698 cad.2305/3,2306/3,2307/3 cf nr.699 cad.2305/4,2306/4,2307/4,drepăt dobandit cu inch.de carte funciara nr.5843/2005 cf	act notarial	3716 / 10.11.2017	IORGA DANIELA	22560

Persoană juridică Autorizată de ANCPI execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
CAPITAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22561	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		65420	117	I				A	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLA ȘIN		LIGIA-DANIELA	1	02.09.1989	Loc. Târgu Lapus, Str. Closca, Nr.12, UAT. Târgu Lăpuş, Jud. Maramureș	1/1	22561		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumpărare aut nr. 1138 / 20.03.2025	BNP CRISTESCU CASIANA-ELENA	
VLA ȘIN		CĂLIN	1	14.02.1986	Loc. Târgu Lapus, Str. Closca, Nr.12, UAT. Târgu Lăpuş, Jud. Maramureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VLA ȘIN		LIGIA-DANIELA	02.09.1989	Loc. Târgu Lapus, Str. Closca, Nr.12, UAT. Târgu Lăpuş, Jud. Maramureș	Servitute		22561	act notarial	1279/2005 / 10.11.2005	BNP POPA IONUT FLORIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65420 a imobilului cu numarul cadastral 65420 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53125 inscris in cartea funciara 53125;	act notarial	3570 / 23.10.2024	Muresan Claudiu Augustin	22561

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren neimprejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22562	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.77E, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65422	141	I		10		CC	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONCEA		OLIMPIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22562		Convenție	act notarial	1283/2005 / 04.11.2024	BNP POPA IONUT	si sotul
MONCEA		IULIAN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		22562	act administrativ	0 / 04.11.2024	BCF TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65422 a imobilului cu numarul cadastral 65422 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50754 inscris in cartea funciara 50754;	act notarial	3745 / 04.11.2024	Muresan Claudiu Augustin	22562
SE MENȚIONEAZĂ FAPTUL CĂ,IMOBILUL DE SUB A.1 ESTE DOMINANT ASUPRA IMOBILULUI ASERVIT DIN CF NR.696 N SĂLICEA CAD.2305/1,2306/1,2307/1 AVÂND DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE PE O LĂȚIME DE 3 METRI PE TOATĂ LUNGIMEA PARCELEI,TOTODATĂ RADIINDU-SE MENȚIUNEA DE INTRAVILAN	act administrativ	11215 / 08.05.6201	BCF TURDA	22562
Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 se notează autorizația de construire nr. 4 din data de 03.04.2009 eliberată de Primăria comunei Ciurila	act administrativ	4 / 03.04.2009	PRIMARIA CIURILA	22562
se rectifică conversia cfe 50754 în sensul că imobilul de sub A.1 este imobil DOMINAT asupra imobilelor nr. top.2305/6,2306/6,2307/6,2305/7,2306/7,2307/7,2305/8,2306/8,2307/8	act administrativ	11215 / 08.06.2010	BCF TURDA	22562

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22563	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)		65091	30	I		10		A	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARIS		MIHAI-ANDREI	1	19.02.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22563		Convenție	act notarial	741 / 28.04.2020	Moigradean Laura	si sotia
ARIS		VIORICA	1	27.04.1978	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65091 a imobilului cu numarul cadastral 65091 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57332 inscris in cartea funciara 57332;	act notarial	DEZMEMBRARE 651 / 05.04.2024	Lupea Diana	22563

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22643	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			220	I		10		A	220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22643		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22643

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22645	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			18	I		10		A	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22645		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22645

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22646	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			25	I		10		A	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22646		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22646

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22663	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			206	I		10		A	206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22663		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22663

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22739	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: -)			228	I		10		A	228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22739		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	22739

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I