

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5586	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1162	I				A	662	1	CL	107	1		NU
					I				CC	500	2	CA	66	1		NU
											3	CA	20	1		NU
											4	CA	31	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5586		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	5586

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5587	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.83, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I12, Parcela: 6; Tarla: I12, Parcela: 7)		53027	1380	I		I12	6	CC	700	1	CL	117	3	53027-C1	DA
					I		I12	7	L	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂTINA Ș		TRAIAN-ANDREI	1	11.05.1998	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.4042, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5587, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparara aut. nr. 1118 / 15.12.2017	Ciacoi Claudia Daniela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		5587, C1	act notarial	contract de ipoteca aut nr. 1119 / 15.12.2017	Ciacoi Claudia Daniela	399500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA CEREREA DE REEXAMINARE IMPOTRIVA INCHIEIERII DE CARTE FUNCIARA NR. 16056 DIN DATA DE 11 Iunie 2014.CERERE FORMULATA DE CĂTINA Ș TRAIAN SI SOTIA CĂTINA Ș VIORICA	act administrativ	16056 / 11.06.2014	BCPI TURDA	5587
notat interdicția de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA	act notarial	contract de ipoteca aut nr. 1119 / 15.12.2017	Ciacoi Claudia Daniela	5587, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5588	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53697	2581	I				A	2581	1	CL	130	1	53697-C1	DA
											2	CA	68	1	53697-C2	DA
											3	CA	40	1	53697-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		SAVETA	1	26.04.1958	Jud: Neidentifica	1/1	5588		Convenție	act notarial	1445 / 02.06.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu, căsătorită Costea
MUNCACIU		SAVETA	1	26.04.1958	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53697 a imobilului cu numarul cadastral 53697/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 inscris in cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);		act notarial	1445 / 02.06.2015	5588
Se notează decizia civilă nr. 4649/R/2013 dată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 976/328/2012		hotărâre judecătorească	4649/R/2013 / 12.12.2013	5588

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5589	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53873	955	I				A	955						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOSPINESCU		BOGDAN	1	30.06.1987	Loc. Moinești, Str. ZORILOR, Bl.6, Ap.11, UAT. Moinești, Jud. Bacău	1/1	5589		Convenție	act notarial	1248 / 11.11.2016	Marga Amalia Nicoleta	și soția
DOSPINESCU		ANCUȚA	1	19.11.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brâncoveanu, Nr.52, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53873 a imobilului cu numarul cadastral 53873/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53698 inscris in cartea funciara 53698;						act notarial		2713 / 09.10.2015		FURDUI HORIA AUGUSTIN		5589

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit										Lot 1		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5590	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53874	96	I				A	96						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		MIRCEA	1	24.11.1981	Strada: Gheorghe Dima, Nr: 27, Ap:	1/3	5590		Convenție	act notarial	2713 / 09.10.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	și soția
MUNCACIU		RODICA-MARIA	1	11.06.1981	Nr: 8								
DOSPINESCU		BOGDAN	1	30.06.1987	Loc. Moinesti, Str. ZORILOR, Bl.6, Ap.11, UAT. Moinești, Jud. Bacău	1/3	5590		Convenție	act notarial	1248 / 11.11.2016	Marga Amalia Nicoleta	și soția
DOSPINESCU		ANCUȚA	1	19.11.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brâncoveanu, Nr.52, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
SABĂU		CRISTINA	1	09.04.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. Becaș, Nr.11B, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	5590		Convenție	act notarial	49 / 14.01.2022	Fornade TEODORA - MARIA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciara 53874 a imobilului cu numărul cadastral 53874/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53698 înscris în cartea funciara 53698;	act notarial	2713 / 09.10.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	
Se înființează cartea funciara 53698 a imobilului cu numărul cadastral 53698/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51875 înscris în cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);	act notarial	1445 / 02.06.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 2 -cu destinația de 'drum de acces' .



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5591	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2121	I				A	2121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5591		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	5591

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5592	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.85A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53875	549	I				CC	549	1	CL	104	1	53875-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		CRISTINA	1	09.04.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. Becaș, Nr.11B, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5592, C1		Convenție	act notarial	49 / 14.01.2022	Fornade TEODORA - MARIA	necăs, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53875 a imobilului cu numarul cadastral 53875/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53698 inscris in cartea funciara 53698;	act notarial	2713 / 09.10.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	5592

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		2 locuri de parcare la sol



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5594	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53995	1288	I				A	1288	1	CL	86	1	53995-C1	DA
											2	CA	91	1	53995-C2	DA
											3	CA	14	1	53995-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		MUGUR-CIPRIAN	1	26.02.1964	Loc. Cluj-Napoca, Al. RASINARI, Nr.3, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5594, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1 / 04.01.2021	Padurean Ana Valeria	și soția
BĂLAN		GABRIELA-SANDA	1	31.08.1966	Loc. Cluj-Napoca, Al. RASINARI, Nr.3, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53995 a imobilului cu numărul cadastral 53995/Ciurila, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.53705 din cf.53705 care se sistează;~nr.cad.53704 din cf.53704 care se sistează;		act notarial	565 / 01.03.2016	5594

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5595	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53700	1369	I				A	1369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		SAVETA	1	26.04.1958	Jud: Neidentifica	1/1	5595		Convenție	act notarial	1445 / 02.06.2015	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53700 a imobilului cu numarul cadastral 53700/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 inscris in cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);		act notarial	1445 / 02.06.2015	5595
Se notează decizia civilă nr. 4649/R/2013 dată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 976/328/2012		hotărâre judecătorească	4649/R/2013 / 12.12.2013	5595

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5596	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53703	219	I				A	219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLBĂJOS MANOLEA		IRINA GINA	1	04.04.1981	Jud: Neidentifica	55/219	5596		Convenție	act notarial	2154 / 20.07.2016	FURDUI HORIA AUGUSTIN	
COSTEA		SAVETA	1	26.04.1958	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Dima, Nr. Postal 27, Sc. 1, Ap. 1	109/219	5596		Convenție	act notarial	2155 / 20.07.2016	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu
MANOLEA		IRINA-GINA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.21, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	55/219	5596		Convenție	act notarial	426 / 11.07.2018	Marginean Carmen Mihaela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53703 a imobilului cu numarul cadastral 53703/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 inscris in cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);						act notarial		1445 / 02.06.2015		FURDUI HORIA AUGUSTIN		5596

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit										Lot 7-cu destinația de drum de acces		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5597	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53702	1100	I				A	1050	1	CL	29	1	53702-C1	DA
					I				CC	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAGA		IOAN	1	04.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parâng, Nr.17, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5597		Convenție	act notarial	820 / 19.10.2022	Neciu Daniela Gabriela NP	și soția
PĂSCULEȚ		IOANA	1	31.10.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. Tarnița, Nr.7, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
GAGA		IOAN	1	04.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parâng, Nr.17, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PĂSCULEȚ		IOANA	1	31.10.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. Tarnița, Nr.7, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	
Se înființează cartea funciara 53702 a imobilului cu numărul cadastral 53702/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51875 înscris în cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);						act notarial		1445 / 02.06.2015		FURDUI HORIA AUGUSTIN	
										5597	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								Lot 6			

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5598	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53701	1127	I				CC	540	1	CL	342	3	53701-C1	DA
					I				A	587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURTEAN		IOANA ANCUȚA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. ALVERNA, Nr.71-73, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5598		Convenție	act notarial	179 / 22.01.2016	FURDUI HORIA AUGUSTIN	
SIMIONA Ș		IOANA-ANCUȚA	1	04.12.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALVERNA, Nr.71-73, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5598		Convenție	act notarial	1600 / 15.09.2022	Moigradean Laura	bun propriu
SIMIONA Ș		IOANA-ANCUȚA	1	04.12.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALVERNA, Nr.71-73, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	357 / 14.12.2022	CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	
SIMIONA Ș		IOANA-ANCUȚA	1	04.12.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALVERNA, Nr.16-17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C1		Convenție	act notarial	1601 / 15.09.2022	BIN MOIGRADEAN LAURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53701 a imobilului cu numărul cadastral 53701/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51875 înscris în cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);						act notarial		1445 / 02.06.2015		FURDUI HORIA AUGUSTIN		5598

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5599	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		61051	3409	I				A	3409	1	CL	89	1	61051-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CIURILA			1	4924004	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5599		Lege	act administrativ	25 / 26.03.2020	Consiliul Local al Comunei Ciurila	Domeniul Public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 31682/02.08.2021		act administrativ	31682 / 02.08.2021	5599

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5600	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			505	I				A	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	5600		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	5600

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5602	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.81, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53496	1043	I	4/2/2			CC	1043	1	CL	128	1	53496-C1	DA
											2	CA	52	1	53496-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAGA		IOAN	1	04.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parâng, Nr.17, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5602, C1		Convenție	act notarial	444 / 22.06.2020	Neciu Daniela Gabriela	și soția
PĂSCULEȚ		IOANA	1	31.10.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. Tarnița, Nr.7, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GAGA		IOAN	1	04.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parâng, Nr.17, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PĂSCULEȚ		IOANA	1	31.10.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. Tarnița, Nr.7, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Dorobanților, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		5602, C1, C2	act notarial	115 / 07.03.2024	729170.47	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	115 / 07.03.2024	5602, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 18

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19867	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53699	1100	I				A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLBĂJOS MANOLEA		IRINA GINA	1	04.04.1981	Jud: Neidentifica	1/2	19867		Convenție	act notarial	2154 / 20.07.2016	FURDUI HORIA AUGUSTIN	
MANOLEA		IRINA-GINA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.21, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	19867		Convenție	act notarial	426 / 11.07.2018	Marginean Carmen Mihaela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53699 a imobilului cu numarul cadastral 53699/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 înscris în cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);		act notarial	1445 / 02.06.2015	19867

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 3

