

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 165

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4392	Intravilan, Loc. Filea de Jos, Nr.6, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 45, Parcela: 65/4; Tarla: 45, Parcela: 65/5)		64140	3910	I		45	65/4	CC	400	1	CL	52	2	64140-C1	DA
					I		45	65/5	A	3510	2	CA	32	1	64140-C2	DA
											3	CA	68	1	64140-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORĂRESCU		COSMIN	1	26.12.1987	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	68/100	4392, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2505,contract de vanzare / 19.07.2024	Cosma Laura Ioana	și soția
MORĂRESCU		ANDREEA-LORETA	1	18.11.1988	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
MORARESCU DESIGN STUDIO SRL			1	37631574	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	32/100	4392, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2505,contract de vanzare / 19.07.2024	Cosma Laura Ioana	
ILANCO ASSET MANAGEMENT STL				38618743	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		4392, C1, C2, C3			act notarial	2505,contract de vanzare / 19.07.2024	Cosma Laura Ioana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILANCO ASSET MANAGEMENT STL			38618743	Loc. Cluj-Napoca, Str. HORTICULTORILOR, Nr.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă legală		4392, C1, C2, C3	act notarial	2505,contract de vanzare / 19.07.2024	Cosma Laura Ioana	621362.5	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare						act notarial		2505,contract de vanzare / 19.07.2024		Cosma Laura Ioana		4392, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

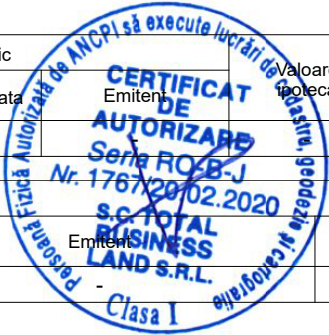
Sector cadastral nr. 165

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4393	Intravilan, Loc. Filea de Jos, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 6, Parcela: 10; Tarla: 6, Parcela: 4; Tarla: 6, Parcela: 5; Tarla: 6, Parcela: 6)			3678	I		6	10	A	1000	1	CL	76	1		DA
					I		6	4	CC	600	2	CA	63	1		DA
					I		6	5	F	500						
					I		6	6	N	1578						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIA	1		Loc. Filea de Jos, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	4393		Reconstituire	act administrativ	28093/1004 / 30.08.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
HODREA	I	TEODOR	1		Loc. Filea de Jos, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CRI ȘAN	I	CONSTANTIN	1		Loc. Filea de Jos, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CRI ȘAN	I	TEREZA-VICTORIA	1		Loc. Filea de Jos, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
POPA		MARIA	1		Loc. Filea de Jos, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HODREA	I	TEODOR	1		Loc. Filea de Jos, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CRI ȘAN	I	CONSTANTIN	1		Loc. Filea de Jos, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
CRI ȘAN	I	TEREZA-VICTORIA	1		Loc. Filea de Jos, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare în lei	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 6 din TP se identifică în realitate cu T 45;T 6 din TP se identifică în realitate cu T 45



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 165

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22488	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			598	I				A	598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	22488		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							22488			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22488

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

