

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7005	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)			217	I		106		F	217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7005		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	7005

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7006	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.3, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I8, Parcela: 11; Tarla: I8, Parcela: 12)		53824	3812	I	12/2, 13/2	I8	11	CC	801	1	CL	79	1	53824-C1	DA
					I		I8	12	F	3011	2	CL	50	1	53824-C2	DA
											3	CA	59	1	53824-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		IOAN	1	06.03.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cioplea, Nr.9, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7006, C1, C2		Convenție	act notarial	6033 / 08.06.2016	OPREA SIMONA	cu sotia
MARCU		ANA	1	21.10.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cioplea, Nr.9, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MARCU		IOAN	1	06.03.1955	Loc. Cluj-Napoca, Al. Cioplea, Nr.9, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act notarial	4119 / 26.09.2017	NOTAR PUBLIC CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
MARCU		ANA	1	21.10.1960	Loc. Cluj-Napoca, Al. Cioplea, Nr.9, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106;T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106			



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7007	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)	2377	54739	500	I	2377	106		CC	500	1	CL	58	2	54739-C1	DA
											2	CA	29	1	54739-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMIES		IULIU	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7007, C1		Convenție	act administrativ	20000 / 01.01.2006	OCPI CLUJ	I SOȚIA
IRIMIES		VALERIA	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
IRIMIES		IULIU	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
IRIMIES		VALERIA	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
S-a transcris din cartea funciară nr. 163 Ciurila notarea: asupra imobilului de sub A1 s-a notat procesul înregistrat la Judecătoria Turda sub nr. 4993/2002 cu înch 12763/2003 cf.		act administrativ	20000 / 01.01.2006	7007

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		CURTE



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

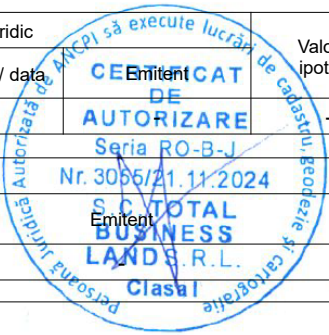
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7008	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2376	54298	748	I				A	728	1	CA	19	1	54298-C1	DA
					E				CC	20						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMIE Ș		IULIU	1	01.03.1948	Loc. Cluj-Napoca, Str. FERICIRII, Nr.17, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7008		Convenție	act notarial	909 / 08.03.2018	Cosma Laura Ioana	ca bun comun cu soția
IRIMIE Ș		VALERIA-ELENA	1	04.08.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. FERICIRII, Nr.17, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
IRIMIE Ș		IULIU	1	01.03.1948	Loc. Cluj-Napoca, Str. FERICIRII, Nr.17, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
IRIMIE Ș		VALERIA-ELENA	1	04.08.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. FERICIRII, Nr.17, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								GRADINA			



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7009	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)			803	I		106		CC	803	1	CL	132	1		NU
											2	CA	59	1		NU
											3	CA	30	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7009		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	7009

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7010	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.6, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		55116	656	I		106		CC	656	1	CL	62	1	55116-C1	DA
											2	CA	18	2	55116-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CILIBOAE		OVIDIU-CĂLIN	1	29.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.198, Ap.57, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7010, C1		Convenție	act notarial	2096 / 11.10.2018	Marga Amalia Nicoleta	
CILIBOAE		OVIDIU-CĂLIN	1	29.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.198, Ap.57, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Identificator entitate asociată		
Se înființează cartea funciara 55116 a imobilului cu numarul cadastral 55116/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50516 inscris in cartea funciara 50516;						act notarial		262 / 14.08.2018		Pop Oana Olimpia	7010		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Neîmprejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7011	Intravilan, Loc. Ciurila, Str. PRINCIPALA, Nr.F.N., UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		52691	347	I		106		A	347	1	CIE	162	2	52691-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANCIU		ION	1		DR.CAROL DAVILA Nr.42 Loc.BUCURESTI	13/46	7011		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5402/2012 / 07.12.2012	JUDECATORIA TURDA	lati
IEPURE		MITRU	1		Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE CHIBRITURI, Nr. Postal 1	13/46	7011		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5402/2012 / 07.12.2012	JUDECATORIA TURDA	Iui Nicolae
MARC		TEODOR	1		Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE CHIBRITURI, Nr. Postal 1	15/46	7011		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5402/2012 / 07.12.2012	JUDECATORIA TURDA	
FELECAN		ANA	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	5/46	7011		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5402/2012 / 07.12.2012	JUDECATORIA TURDA	văd. Iui Marc Alexandru
COOPERATIVA DE CONSUM CLUJ SOCIETATE COOPERATIVA			1	2893254	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5402/2012 / 07.12.2012	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COOPERATIVA DE CONSUM CLUJ SOCIETATE COOPERATIVA			2893254	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Folosință		7011	hotărâre judecătorească	5402/2012 / 07.12.2012	JUDECATORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară IE 52691 Ciurila a imobilului teren în suprafață de 347 mp transcris aici din CF 52613 Ciurila- cf vechi 163 Ciurila cu nr. top. 10/1, 11/1/1, 11/2/1/1, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechilor proprietari		hotărâre judecătorească	5402/2012 / 07.12.2012	JUDECATORIA TURDA

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Asupra imobilului teren de sub A1 s-a edificat construcția așa cum a fost descrisă la Partea I A,	hotărâre judecătorească	5402/2012 / 07.12.2012	JUDECATORIA TURDA	7011

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



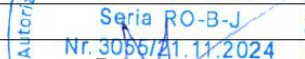
UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7012	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.7A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		55117	480	I		106		CC	480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMA Ș		ALINA	1	27.07.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	7012		Convenție	act notarial	80 / 11.03.2019	Pop Oana Olimpia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Sutu, Str. ION MIHALACHE, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Ipotecă legală							
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR			9999999999999	Loc. Sutu, Str. ION MIHALACHE, UAT. Ciurila, Jud. Cluj			7012	act administrativ	contract de garantare nr. OUG110_13-2554 / 30.06.2022	FNGCIMM SA IFN	220000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
Se notează autorizația de construire , nr . 30 din 25.01.2022 emisă de Consiliul Județean Cluj, ce constă din executarea lucrărilor de construire pentru : casă familială, acces împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane.	act administrativ	autorizatie construire nr. 30 / 25.01.2022	7012	
constituire drept de suprafață cu titlu gratuit , pe o perioadă de 20 ani, asupra imobilului de sub A1 - IDEAL CONTAB SRL	act notarial	1095 / 30.07.2020	7012	

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații						
Împrejmuit																

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7013	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		55014	875	I		106		CC	875	1	CL	85	1	55014-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOBONȚ		SILVIA	1	07.11.1977	Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	7013		Convenție	act notarial	2240 / 04.06.2018	Cosma Laura Ioana	și soțul
LOBONȚ		SILVIA	1	07.11.1977	Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	2240 / 04.06.2018	Cosma Laura Ioana	și soțul
CANAL		LUCA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CANAL		LUCA		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Superficie		7013	act notarial	82/2008 / 18.01.2008	BNP PETREAN L		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55014 a imobilului cu numarul cadastral 55014/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50196 înscris in cartea funciara 50196;	act notarial	2240 / 04.06.2018	Cosma Laura Ioana	7013
S-a notat acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 2253/328/2010 a reclamantului MARCU CONSTANTIN împotriva parașilor Canal Luca și Lobont Silvia	acțiune în instanță	2253/328 / 30.03.2010	JUD. TURDA	7013

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7014	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		65463	1216	I				L	472						
					I				F	619						
					I				CC	125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		CONSTANTIN	1	24.11.1944	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.131, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1091/1216	7014		Convenție	act notarial	4096 / 03.12.2024	Cosma Laura Ioana	
MARCU		CONSTANTIN	1	24.11.1944	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.131, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	125/1216	7014		Convenție	act notarial	4096 / 03.12.2024	Cosma Laura Ioana	
MARCU		MARIA	1	09.02.1946	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.131, Bl.C4, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 65463 a imobilului cu nr. cad. 65463/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile:~ nr.cad.51786\cf.51786;~ nr.cad.52166\cf.52166;~ nr. cad.55015\cf.55015;	act notarial	4096 / 03.12.2024	7014
S-a notat acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 2253/328/2010 a reclamantului MARCU CONSTANTIN împotriva parașilor Canal Luca și Lobont Silvia	acțiune în instanță	2253/328 / 30.03.2010	7014

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7016	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		51381	246	I		106		CC	246	1	CL	79	2	51381-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDAR		IOAN	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. G-ral GHEORGHE MAGHERU, Bl.304, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7016, C1		Convenție	act notarial	1404 / 16.05.2005	BNP	si sotia
CIURDAR		MONICA FLORINA	1		Loc. Sutu, Str. G-ral GHEORGHE MAGHERU, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA - AG CLUJ CIPARIU			7926069	Loc. Roman, Nr.11, UAT. Roman, Jud. Neamț	Ipotecă	1/1	7016, C1	act notarial	63 / 18.01.2012	BNP SMARANDA VALERIA BUDUSAN	45600	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se notează înscrierea referitoare la actualizarea de date cadastrale în ce privește atribuire nr cadastral pentru imobilul înscris în Cf IE 51381 Ciurila (CF de hartie 637 Ciurila) cu nr. top 6/1/2, 7/2, precum și schimbarea destinației imobilului - construcție de sub nr. de Ord A1.1 din centru de colectare lapte în locuință familială, mansardare locuință și reparații construcție, proprietar tabular - CIURDAR IOAN și soția CIURDAR MONICA FLORINA. Totodată se menționează că imobilului înscris în această cartea funciară este situat în intravilanul localității Ciurila						act administrativ		3 / 29.07.2010		PRIMARIA CIURILA		7016, C1	
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare - OTP BANK ROMANIA SA - AG CLUJ CIPARIU						act notarial		63 / 18.01.2012		BNP SMARANDA VALERIA BUDUSAN		7016, C1	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								top. 6/1/2, 7/2					

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7018	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.10, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		53934	1046	I		106		CC	1046	1	CL	77	1	53934-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARAGAU		DORIN	1	04.11.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. Eftimie Murgu, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7018, C1		Succesiune	act administrativ	26145 / 30.09.2015	BCPI Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7019	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)			1220	I		106		A	1220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7019		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	7019

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7020	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.12, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)			4420	I		106		CC	300	1	CL	84	1		NU
					I		106		F	4120	2	CA	21	1		NU
											3	CA	153	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7020		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	7020

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7021	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.13, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I8, Parcela: 29; Tarla: I8, Parcela: 30)			2100	I		I8	29	CC	600	1	CL	91	1		DA
					I		I8	30	F	1500	2	CA	22	1		DA
											3	CA	111	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANCIU	M	IOAN	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7021		Reconstituire	act administrativ	27784/574 / 07.01.1997	CJPSPD PAT CLUJ	
MANCIU		IOAN	1	15.03.1947	Loc. Cluj-Napoca, Nr.9-13, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MANCIU		AUREL	1	21.09.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUFTEA, Nr.8, Bl.B4, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - MANCIU IOAN, MANCIU AUREL		act administrativ	4814 / 25.07.2022

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106; T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7022	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.14, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I8, Parcela: 31; Tarla: I8, Parcela: 32)			1683	I		I8	31	CC	700	1	CL	22	1		DA
					I		I8	32	A	983						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BICHI Ș	I	VICTOR	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7022		Reconstituire	act administrativ	27784/585 / 08.01.1997	CJPSDPAT CLUJ	
MANCIU		CLAUDIU-DANIEL	1	11.10.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. TECUCI, Nr.2, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - MANCIU CLAUDIU-DANIEL		act administrativ	4814 / 25.07.2022	7022

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7023	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.15A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		52061	1868	I		106		CC	1868	1	CL	109	3	52061-C1	DA
											2	CA	40	1	52061-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		DORIANA AUGUSTINA	1	06.09.1974	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. RAPSODIEI, Nr. Postal 14, Bl. P1, Ap. 16	1/1	7023, C1		Convenție	act notarial	159 / 30.01.2012	BNP MARGA AMALIA NICOLAETA	bun propriu
MANOLE		DORIANA AUGUSTINA	1	06.09.1974	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. RAPSODIEI, Nr. Postal 14, Bl. P1, Ap. 16	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		7023, C1, C2	act administrativ	PC4_23629 / 13.01.2012	F.N.G.C.I.M.M	19000	EUR
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	neidentificata								
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC.AG. MANASTUR,			9999999999999	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		7023, C1, C2	act administrativ	PC4_23629 / 13.01.2012	F.N.G.C.I.M.M	19000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52061 a imobilului cu numarul cadastral 52061/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2579 (identificator electronic 52025) înscris în cartea funciara 982 CIURILA (identificator electronic 52025);	act notarial	2810 / 25.10.2011	BNP LUPEA MARIANA	7023, C1
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii precum și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - STATUL ROMÂN, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC AG MANASTUR, STATUL ROMÂN	act administrativ	PC4_23629 / 13.01.2012	F.N.G.C.I.M.M	7023, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit: limita nord-estica si sud-vestica incadrata de punctele [37,82] si limita nord-vestica incadrata de punctele [34,32] este materializata cu gard de beton, limita nordica incadrata de punctele [34,37] este materializata cu gard de plasa, iar limita sud-vestica incadrata de punctele [32,82] este materializata cu gard de lemn.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7024	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		52060	1057	I		106		CC	1057	1	CL	70	1	52060-C1	DA
											2	CA	67	1	52060-C2	DA
											3	CA	48	1	52060-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIVU		RADU CRISTIAN	1	08.12.1983	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr. Postal 54, Ap. 32	1/1	7024, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	393 / 11.03.2014	VLAD MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PARASCHIVU		LENUȚA		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	7024, C1, C2, C3	act notarial	393 / 11.03.2014	VLAD MIHAI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52060 a imobilului cu numarul cadastral 52060/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2579 (identificator electronic 52025) inscris in cartea funciara 982 CIURILA (identificator electronic 52025);		act notarial	2810 / 25.10.2011	7024, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7025	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.16, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		55676	3702	I		106		A	2702	1	CL	78	2	55676-C1	DA
					I		106		CC	1000	2	CA	79	1	55676-C2	NU
											3	CA	78	2	55676-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMERA		ILEANA	1	07.05.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. STRÂMBĂ, Nr.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7025, C1		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2384 / 17.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55676 a imobilului cu numarul cadastral 55676/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54402 inscris in cartea funciara 54402;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2384 / 17.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria 7025

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		CURTE SI GRADINA



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7026	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)			266	I		106		F	266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7026		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	7026

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7027	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I8, Parcela: 9; Tarla: I8, Parcela: 8)			3700	I		I8	9	F	3000						
					I		I8	8	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANCIU	M	IOAN	1		Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7027		Reconstituire	act administrativ	27784/574 / 07.01.1997	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - MANCIU IOAN, MANCIU AUREL		act administrativ	4814 / 25.07.2022	PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA
				7027

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106. T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

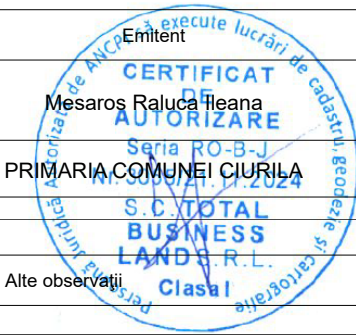
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7028	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.16A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -; Tarla: 102, Parcela: -)		57391	1559	I		106		CC	455	1	CL	82	2	57391-C1	DA
					I		102		A	1104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARȚI Ș		MARIA RAMONA	1	07.05.1984	Loc. Floresti, Str. Tăutului, Nr.24, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	7028		Convenție	act notarial	act de partaj voluntar aut nr. 541 / 05.03.2020	Mesaros Raluca Ileana	bun propriu
MARȚI Ș		MARIA RAMONA	1	07.05.1984	Loc. Floresti, Str. Tăutului, Nr.24, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	5661 / 24.09.2020	PRIMARIA COMUNEI CIURILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 57391 a imobilului cu numarul cadastral 57391/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55677 inscris in cartea funciara 55677;						act notarial		act de dezlipire aut nr. 540 / 05.03.2020		Mesaros Raluca Ileana		7028	
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect înscriere construcție, notare adresă administrativă și actualizare categorie de folosință						act administrativ		5661 / 24.09.2020		PRIMARIA COMUNEI CIURILA		7028, C1	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7029	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.16B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		57392	1559	I		106		CC	520	1	CL	78	2	57392-C1	DA
					I		106		A	1039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOITOS		NELI	1	15.11.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.17, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	7029		Convenție	act notarial	act de partaj voluntar aut nr. 541 / 05.03.2020	Mesaros Raluca Ileana	bun propriu
BOITOS		IOAN	1	16.11.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.17, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	7029		Convenție	act notarial	1169 / 28.07.2020	Repede Dragos Adrian	bun propriu
BOITOS		NELI	1	15.11.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.17, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	5660 / 24.09.2020	PRIMARIA COMUNEI CIURILA	
BOITOS		IOAN	1	16.11.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.17, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57392 a imobilului cu numarul cadastral 57392/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55677 inscris in cartea funciara 55677;	act notarial	act de dezlipire aut nr. 540 / 05.03.2020	Mesaros Raluca Ileana	7029

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7030	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.17, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		64096	6102	I		106		A	2193	1	CL	48	1	64096-C1	DA
					I		106		CC	942	2	CA	11	1	64096-C2	DA
					I		106		F	2967	3	CA	20	1	64096-C3	DA
											4	CA	53	1	64096-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		GABRIEL RADU	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7030, C1		Convenție	act notarial	80 / 14.01.2022	Cosma Laura Ioana	I SOȚIA
RUSU		PAULINA TEODORA	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
RUSU		GABRIEL RADU	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RUSU		PAULINA TEODORA	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
Se infiinteaza cartea funciara 64096 a imobilului cu numarul cadastral 64096 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53510 in scris in cartea funciara 53510						act notarial		1488 / 14.01.2022		7030		



5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7031	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.18, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: I8, Parcela: 41)		61990	3972	I		I8	41	A	3273	1	CL	87	2	61990-C1	DA
					I		I8	41	CC	699	2	CA	19	1	61990-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		VICTORIA	1	28.07.1958	Loc. Cluj-Napoca, Al. Barsei, Nr.1, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	7031		Convenție	act notarial	3336 / 03.11.1999	BNP LAURA BARSAN MOIGRADEAN	I SOȚUL
OLARU		GHEORGHE	1	30.04.1957	Loc. Cluj-Napoca, Al. Barsei, Nr.1, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
OLARU		VICTORIA	1	28.07.1958	Loc. Cluj-Napoca, Al. Barsei, Nr.1, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/3	7031		Convenție	act notarial	969 / 10.09.2020	BNI LUJERDEANU CONSTANTIN	
OLARU		VICTORIA	1	28.07.1958	Loc. Cluj-Napoca, Al. Barsei, Nr.1, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	3865 / 17.06.2021	COMUNA CIURILA	
OLARU		GHEORGHE	1	30.04.1957	Loc. Cluj-Napoca, Al. Barsei, Nr.1, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								I SOȚIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106;T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7032	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)			1084	I		106		F	1084						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	7032		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	7032

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19073	Intravilan, Loc. Ciurila, Nr.17, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)		64097	2010	I		106		A	1607						
					I		106		CC	6						
					I		106		F	397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		RARE Ș-LORIN	1	08.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Mănăstur, Nr.78, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	19073		Convenție	act notarial	772 / 02.03.2022	Cosma Laura Ioana	I SOȚIA
DOBRE		ROXANA-PAULA	1	06.04.1980	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Mănăstur, Nr.78, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciara 64097 a imobilului cu numărul cadastral 64097 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53510 înscris în cartea funciara 53510;						act notarial		80 / 14.01.2022		Cosma Laura Ioana	19073	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22152	Intravilan, Loc. Ciurila, Str. PRINCIPALA, Nr.11, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50347	242	I				CC	242	1	CL	167	3	50347-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nasaud, Str. IULIAN MARTIAN, Bl.1, Ap.5, UAT. Năsăud, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	22152		Lege	act administrativ	969 / 05.09.2002	PRIM MINISTRU	
STATUL ROMAN - COMUNA CIURILA			1	99999999999999	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj		C1-U2	28/100	Construire	act administrativ	969 / 05.09.2002	PRIM MINISTRU	
STATUL ROMAN - COMUNA CIURILA			1	99999999999999	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj		C1-U3	22/100	Construire	act administrativ	969 / 05.09.2002	PRIM MINISTRU	
BAIAS		MARIA	1		neidentificata		C1-U4	100/100	Convenție	act administrativ	66191 / 07.12.1995	SC URBANA	și soțul
BAIAS		VASILE	1		Loc. Nasaud, Str. IULIAN MARTIAN, Bl.1, Ap.5, UAT. Năsăud, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
CILIBOAE		OVIDIU	1	06.04.1992	neidentificata		C1-U1	53/100	Convenție	act notarial	440 / 25.04.2019	Neciu Daniela Gabriela	
CILIBOAE		OVIDIU	1	06.04.1992	neidentificata		C1-U1	53/100	Convenție	act notarial	280 / 22.04.2021	Marginean Carmen Mihaela NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAIAS		MARIA		Loc. Nasaud, Str. IULIAN MARTIAN, Bl.1, Ap.5, UAT. Năsăud, Jud. Bistrița-Năsăud	Folosință	34/121	22152	act administrativ	66191 / 07.12.1995	SC URBANA		
BAIAS		VASILE		Loc. Nasaud, Str. IULIAN MARTIAN, Bl.1, Ap.5, UAT. Năsăud, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U1	act notarial	214 / 18.03.2022	Marginean Carmen Mihaela NP	97224	RON
CILIBOAE		OVIDIU	06.04.1992	Loc. Nasaud, Str. IULIAN MARTIAN, Bl. 1, Ap.5, UAT. Năsăud, Jud. Bistrița-Năsăud	Folosință		22152	act notarial	440 / 25.04.2019	Neciu Daniela Gabriela		
CILIBOAE		OVIDIU	06.04.1992	neidentificata	Folosință	265/2420	22152	act notarial	280 / 22.04.2021	Marginean Carmen Mihaela NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară IE 50347 Ciurila a imobilului cu nr. top. 6/2/1/2, 8/1/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 6/2/1, 8/1 înscris în CD 595 Ciurila	act administrativ	969 / 05.09.2002	PRIM MINISTRU	22152
Se înființează cartea funciară IE 50347 Ciurila a imobilului cu nr. top. 6/2/1/2, 8/1/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 6/2/1, 8/1 înscris în CD 595 Ciurila				C1
Se înființează cartea funciară IE 50347 Ciurila a imobilului cu nr. top. 6/2/1/2, 8/1/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 6/2/1, 8/1 înscris în CD 595 Ciurila				C1-U2
Se înființează cartea funciară IE 50347 Ciurila a imobilului cu nr. top. 6/2/1/2, 8/1/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 6/2/1, 8/1 înscris în CD 595 Ciurila				C1-U3
Se înființează cartea funciară IE 50347 Ciurila a imobilului cu nr. top. 6/2/1/2, 8/1/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 6/2/1, 8/1 înscris în CD 595 Ciurila				C1-U4
Se infiinteaza cartea funciara 50347-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50347-C1-U1/Ciurila, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50347-C1 inscrisa in cartea funciara 50347-C1;	act administrativ	2 / 12.02.2010		C1-U1
Se infiinteaza cartea funciara 50347-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50347-C1-U2/Ciurila, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50347-C1 inscrisa in cartea funciara 50347-C1;				C1-U2
Se infiinteaza cartea funciara 50347-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50347-C1-U3/Ciurila, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50347-C1 inscrisa in cartea funciara 50347-C1;				C1-U3
Se infiinteaza cartea funciara 50347-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50347-C1-U4/Ciurila, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50347-C1 inscrisa in cartea funciara 50347-C1;				C1-U4
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 50347-C1/Ciurila, inscrisa in CF 50347-C1, si se deschid urmatoarele 4 carti funciare:~ CF50347-C1-U1/50347-C1-U1 , cota parti uz comun 22 , cota teren 22;~ CF50347-C1-U2/50347-C1-U2 , cota parti uz comun 28 , cota teren 28;~ CF50347-C1-U3/50347-C1-U3 , cota parti uz comun 22 , cota teren 22;~ CF50347-C1-U4/50347-C1-U4 , cota parti uz comun 28 , cota teren 28;				C1
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare de sarcini , închiriere, construire, demolare - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	214 / 18.03.2022	Marginean Carmen Mihaela NP	C1-U1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DOMENIU PUBLIC

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22153	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 106, Parcela: -)			23	I		106		A	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22153		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22153

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

