DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

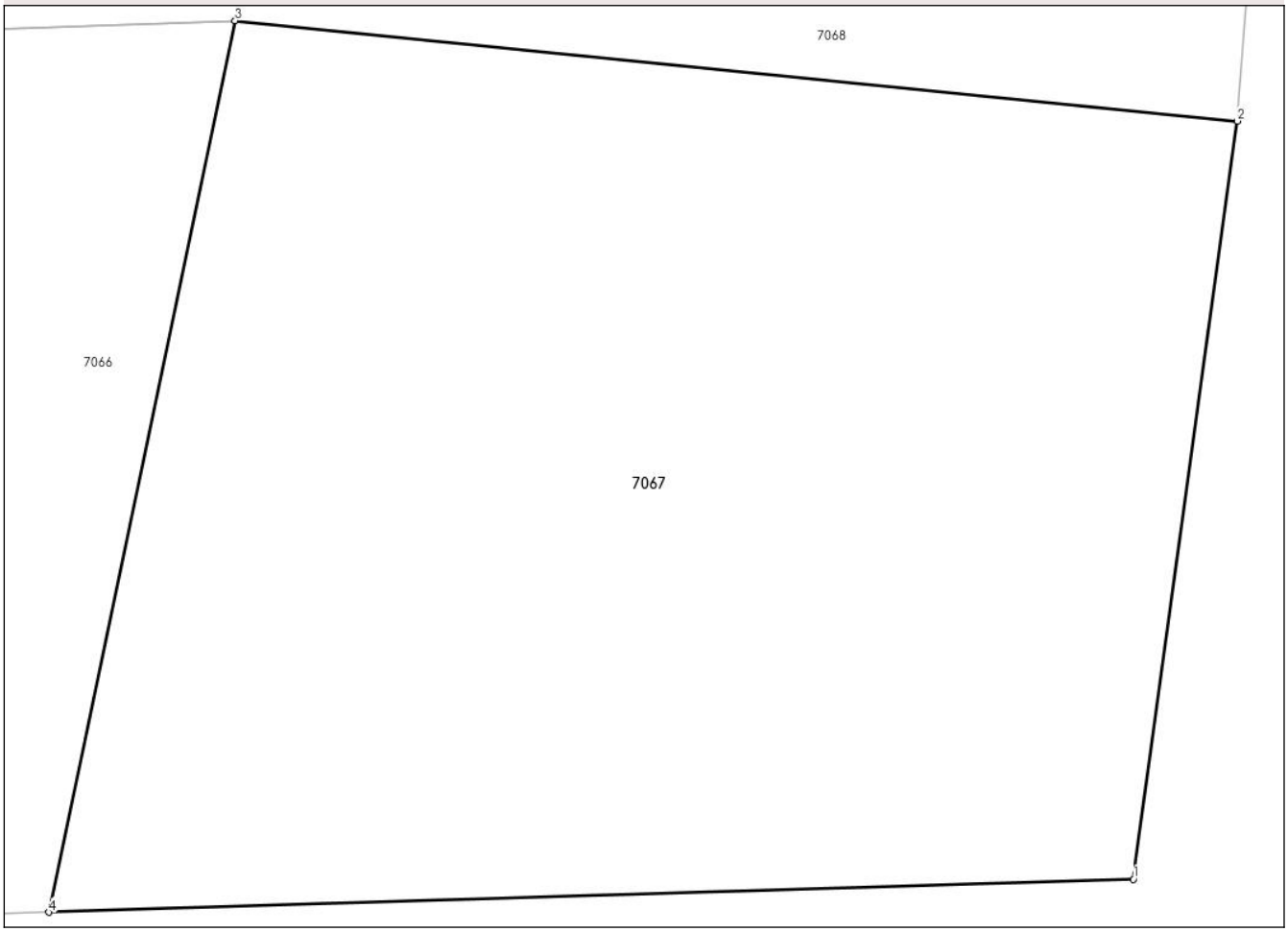
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41	32	-	-	
2	arabil	DA	499	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.816,187 572.807,863	2	388.818,787 572.826,79	19.105
2	388.818,787 572.826,79	3	388.793,742 572.829,295	25.17
3	388.793,742 572.829,295	4	388.789,088 572.807,042	22.734
4	388.789,088 572.807,042	1	388.816,187 572.807,863	27.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50033
TEREN Intravilan Nr. topografic:156/2/2/2

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61362	650	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8206 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 1096, din 13/07/2009 emis de NP MUREŞAN (act administrativ nr 949 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 948 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act notarial nr 860 din 21.07.2020, emis de BIN GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

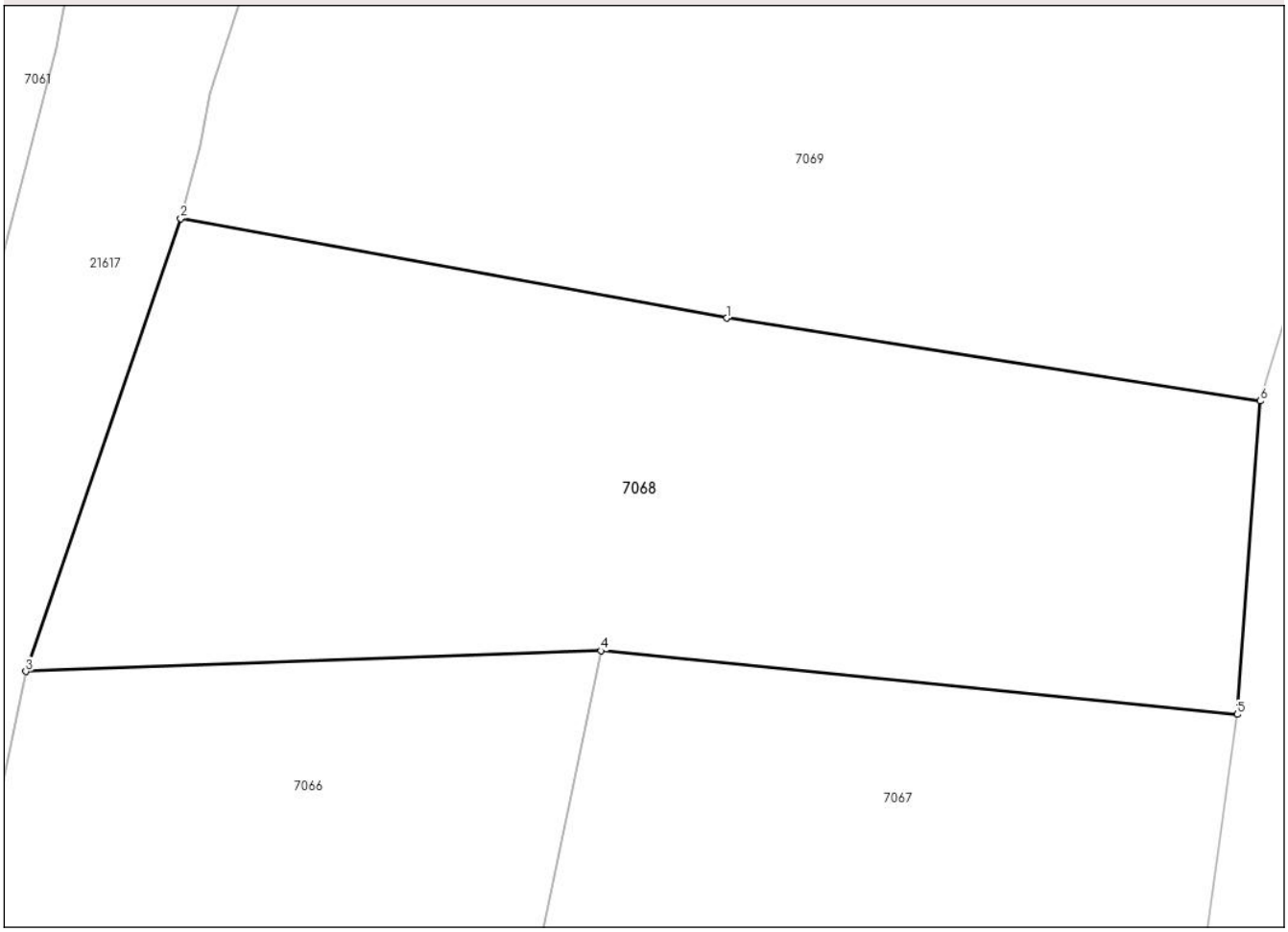
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61362	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	106	-	156/2/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.798,689 572.842,372	2	388.777,207 572.846,285	21.836
2	388.777,207 572.846,285	3	388.771,11 572.828,474	18.825
3	388.771,11 572.828,474	4	388.793,742 572.829,295	22.647
4	388.793,742 572.829,295	5	388.818,787 572.826,79	25.17
5	388.818,787 572.826,79	6	388.819,691 572.839,11	12.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.819,691 572.839,11	1	388.798,689 572.842,372	21.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

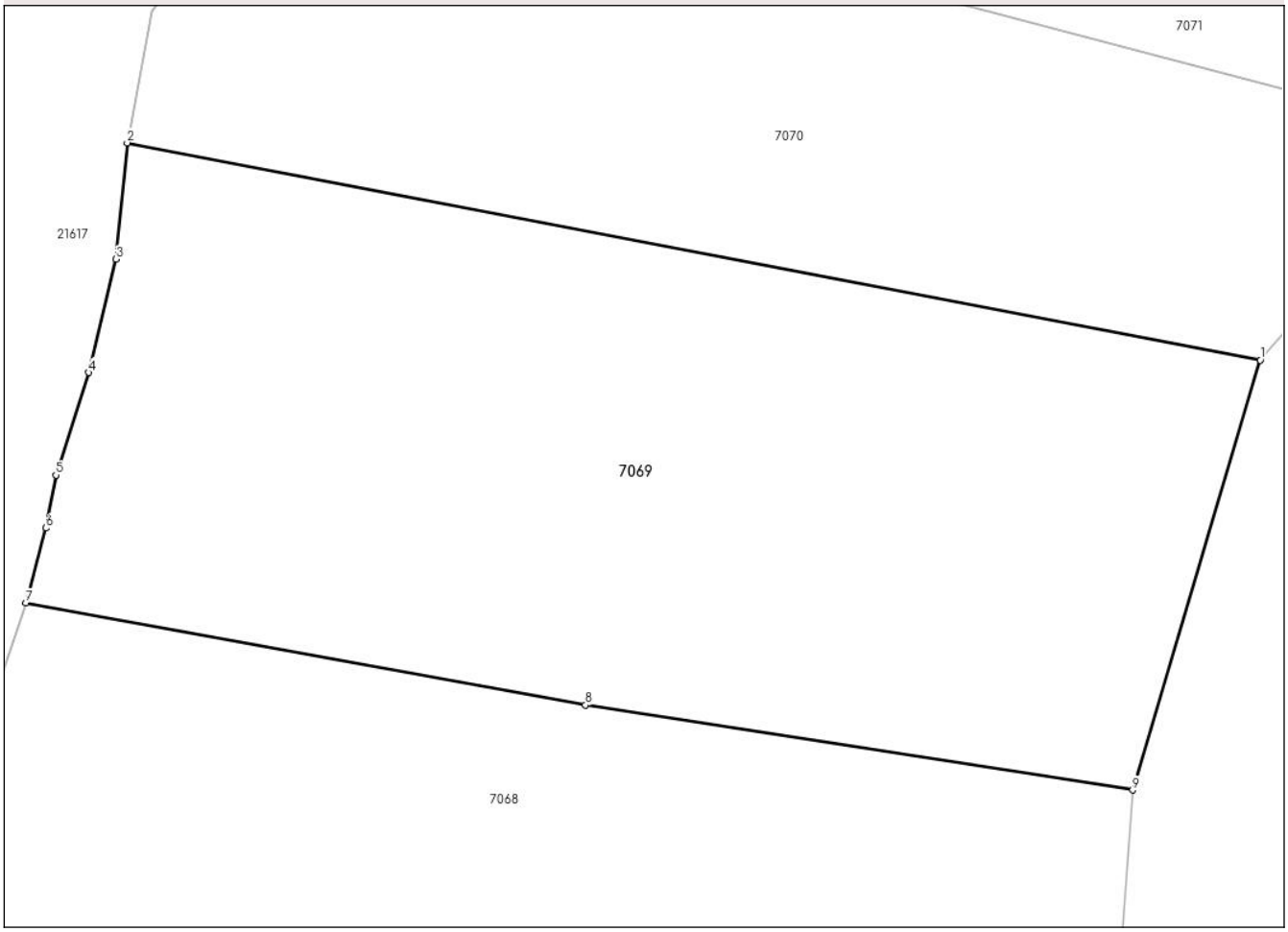
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.824,592 572.855,594	2	388.781,094 572.863,927	44.289
2	388.781,094 572.863,927	3	388.780,666 572.859,465	4.483
3	388.780,666 572.859,465	4	388.779,615 572.855,122	4.468
4	388.779,615 572.855,122	5	388.778,357 572.851,187	4.131
5	388.778,357 572.851,187	6	388.777,971 572.849,156	2.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.777,971 572.849,156	7	388.777,207 572.846,285	2.971
7	388.777,207 572.846,285	8	388.798,689 572.842,372	21.836
8	388.798,689 572.842,372	9	388.819,691 572.839,11	21.254
9	388.819,691 572.839,11	1	388.824,592 572.855,594	17.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

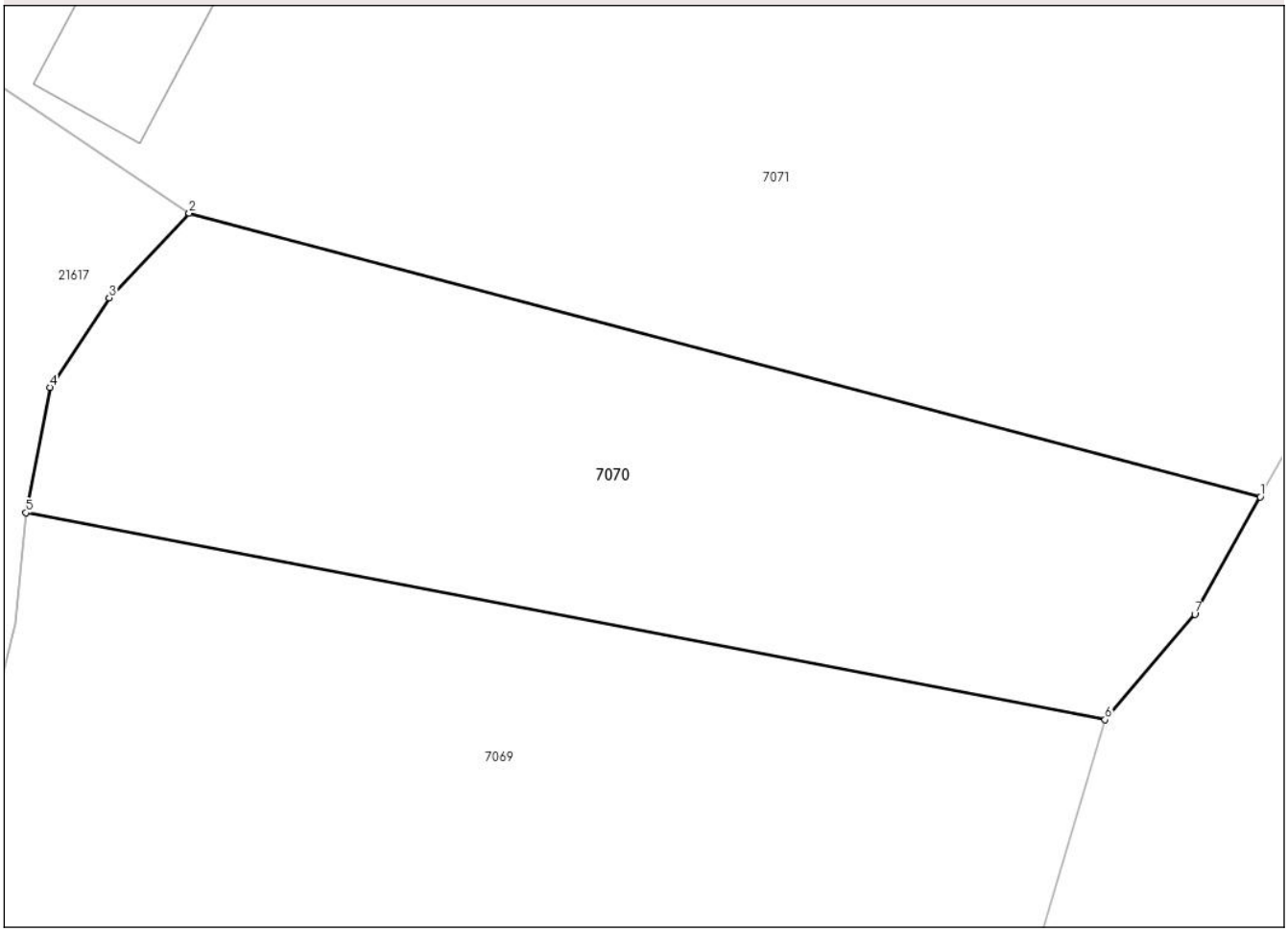
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.830,848 572.864,561	2	388.787,673 572.875,985	44.66
2	388.787,673 572.875,985	3	388.784,456 572.872,578	4.686
3	388.784,456 572.872,578	4	388.782,062 572.868,975	4.325
4	388.782,062 572.868,975	5	388.781,094 572.863,927	5.14
5	388.781,094 572.863,927	6	388.824,592 572.855,594	44.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.824,592 572.855,594	7	388.828,212 572.859,837	5.577
7	388.828,212 572.859,837	1	388.830,848 572.864,561	5.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1591 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57663	3.864	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57663-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă familială compusa din- la demisol , cameră,2 beciuri hol - la parter , 3 camere,cămară de alimente,2 holuri
A1.2	57663-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12767 / 25/06/2008		
Act Administrativ nr. 28093/1050, din 05/01/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act nr 1196 din 14.04.2008, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege pe teren,respectiv constructie proprie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRCEA CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

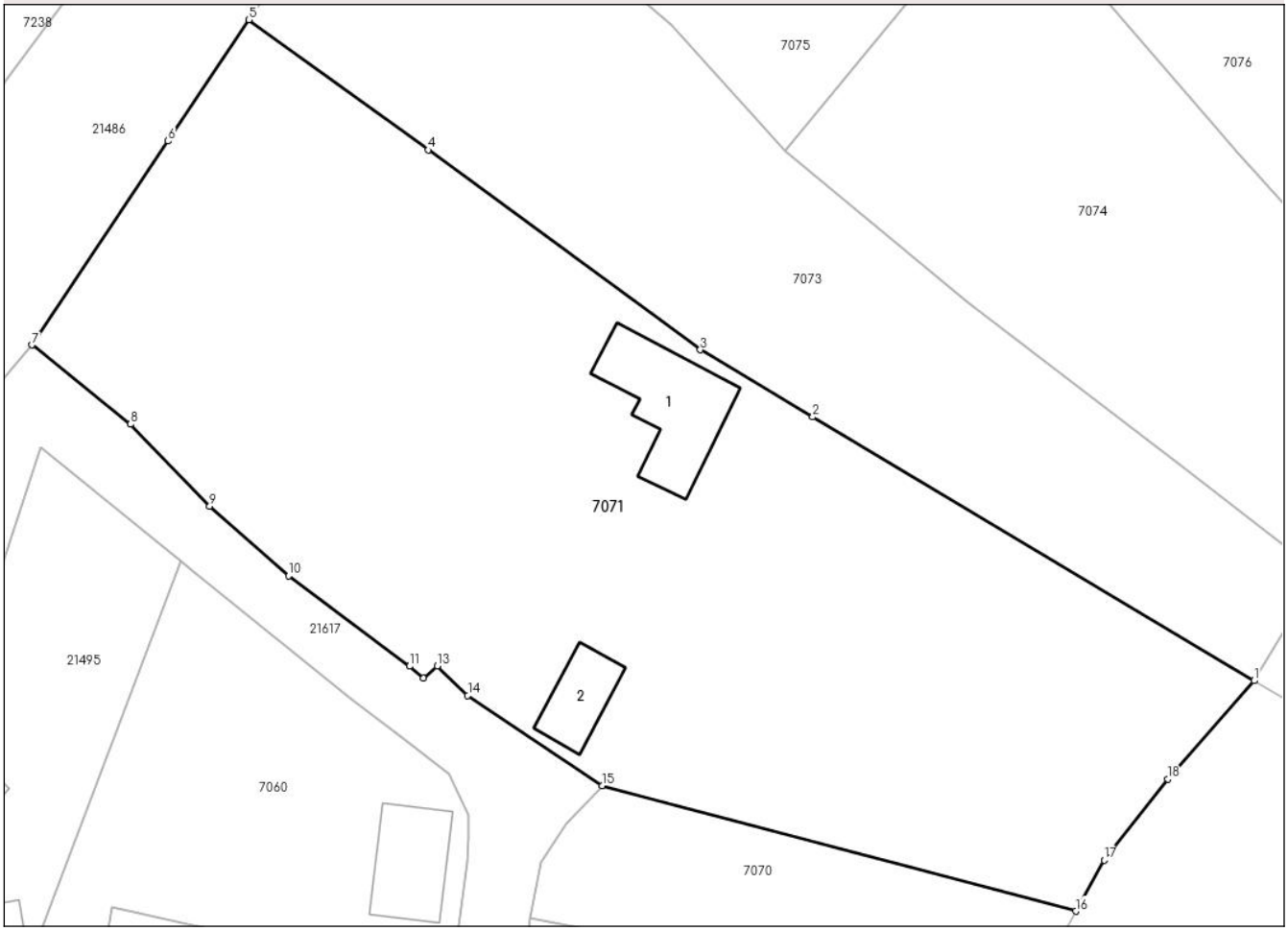
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57663	3.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57663-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă familială compusa din- la demisol , cameră,2 beciuri hol - la parter , 3 camere,cămară de alimente,2 holuri
A1.2	57663-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.847,101 572.885,554	2	388.806,872 572.909,57	46.852
2	388.806,872 572.909,57	3	388.796,63 572.915,685	11.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.796,63 572.915,685	4	388.771,815 572.933,885	30.774
4	388.771,815 572.933,885	5	388.755,462 572.945,743	20.2
5	388.755,462 572.945,743	6	388.748,096 572.934,701	13.273
6	388.748,096 572.934,701	7	388.735,709 572.916,132	22.322
7	388.735,709 572.916,132	8	388.744,669 572.908,916	11.504
8	388.744,669 572.908,916	9	388.751,895 572.901,455	10.387
9	388.751,895 572.901,455	10	388.759,091 572.895,096	9.603
10	388.759,091 572.895,096	11	388.770,114 572.886,874	13.752
11	388.770,114 572.886,874	12	388.771,368 572.885,79	1.657
12	388.771,368 572.885,79	13	388.772,646 572.886,906	1.697
13	388.772,646 572.886,906	14	388.775,426 572.884,195	3.883
14	388.775,426 572.884,195	15	388.787,673 572.875,985	14.745
15	388.787,673 572.875,985	16	388.830,848 572.864,561	44.66
16	388.830,848 572.864,561	17	388.833,441 572.869,209	5.322
17	388.833,441 572.869,209	18	388.839,216 572.876,592	9.374
18	388.839,216 572.876,592	1	388.847,101 572.885,554	11.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

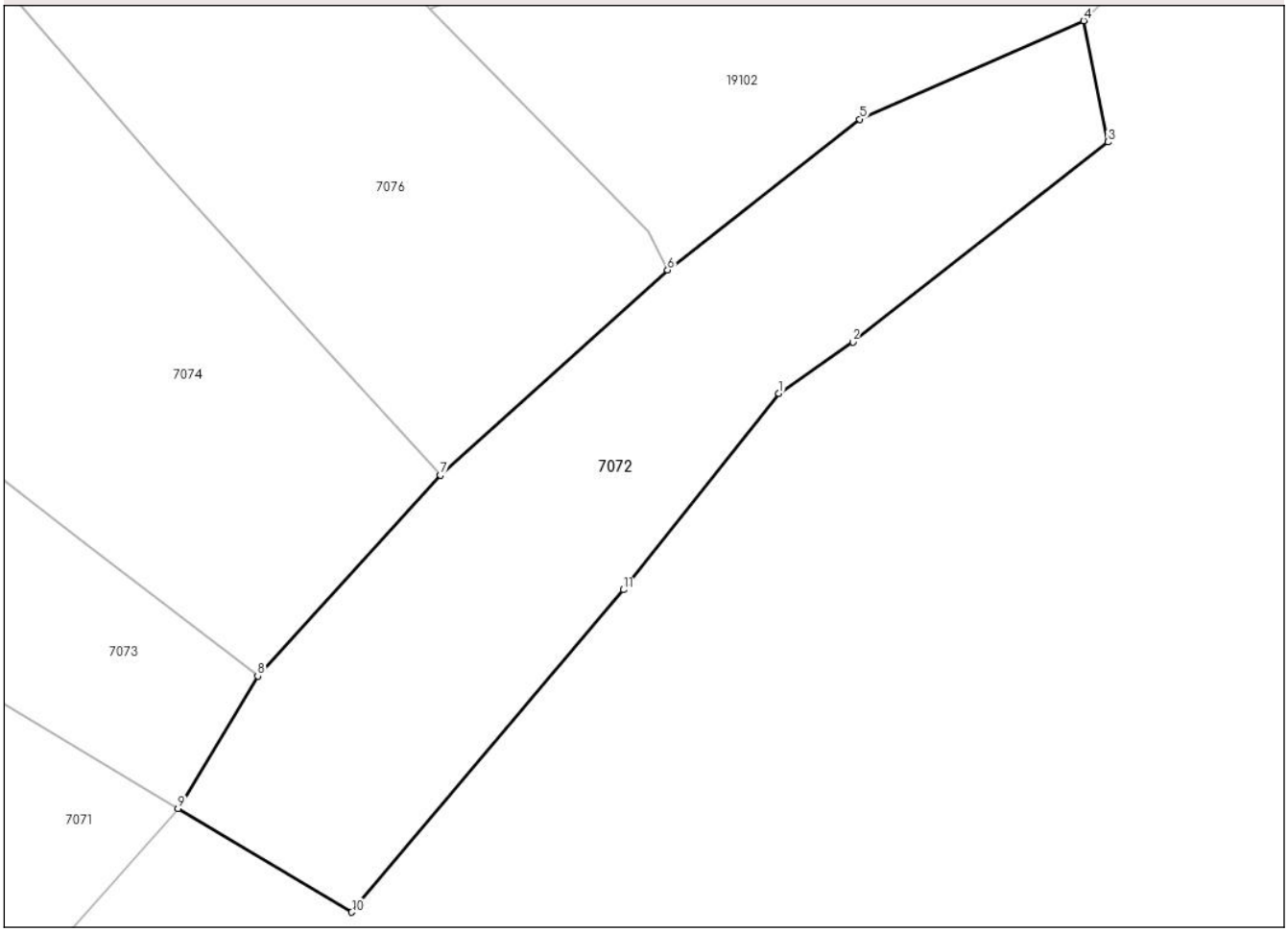
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	32	-	-	
2	arabil	NU	1.113	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.891,931 572.916,486	2	388.897,444 572.920,308	6.708
2	388.897,444 572.920,308	3	388.916,487 572.935,229	24.192
3	388.916,487 572.935,229	4	388.914,68 572.944,269	9.218
4	388.914,68 572.944,269	5	388.897,969 572.936,93	18.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.897,969 572.936,93	6	388.883,628 572.925,683	18.225
6	388.883,628 572.925,683	7	388.866,67 572.910,39	22.835
7	388.866,67 572.910,39	8	388.853,034 572.895,412	20.255
8	388.853,034 572.895,412	9	388.847,101 572.885,554	11.506
9	388.847,101 572.885,554	10	388.860,057 572.877,819	15.089
10	388.860,057 572.877,819	11	388.880,324 572.901,853	31.439
11	388.880,324 572.901,853	1	388.891,931 572.916,486	18.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.027	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

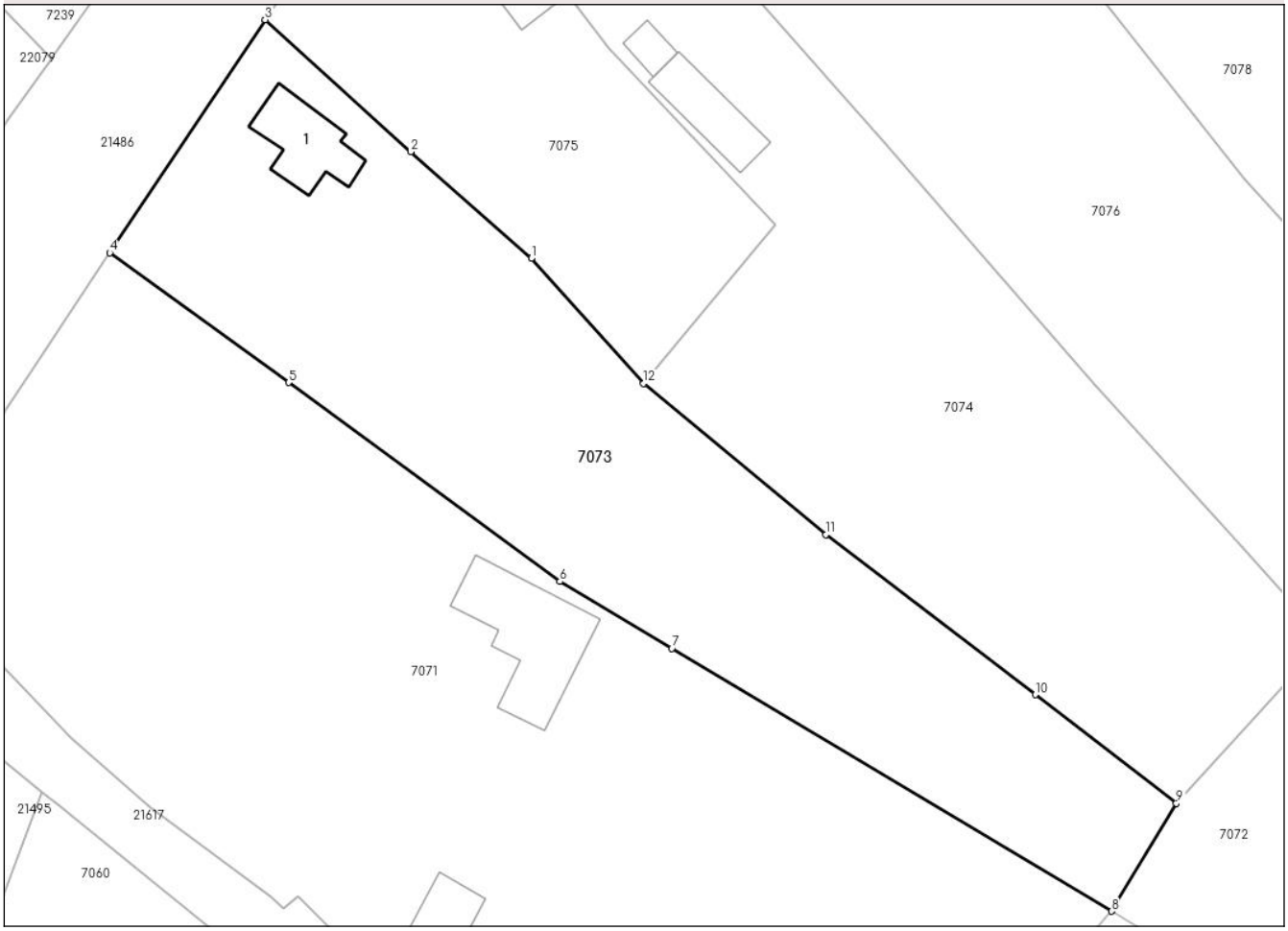
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	106	-	-	
2	arabil	DA	1.627	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.794,026 572.945,219	2	388.782,984 572.954,959	14.724
2	388.782,984 572.954,959	3	388.769,662 572.967,031	17.977
3	388.769,662 572.967,031	4	388.755,462 572.945,743	25.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.755,462 572.945,743	5	388.771,815 572.933,885	20.2
5	388.771,815 572.933,885	6	388.796,63 572.915,685	30.774
6	388.796,63 572.915,685	7	388.806,872 572.909,57	11.929
7	388.806,872 572.909,57	8	388.847,101 572.885,554	46.852
8	388.847,101 572.885,554	9	388.853,034 572.895,412	11.506
9	388.853,034 572.895,412	10	388.840,13 572.905,35	16.287
10	388.840,13 572.905,35	11	388.820,99 572.919,98	24.091
11	388.820,99 572.919,98	12	388.804,3 572.933,79	21.663
12	388.804,3 572.933,79	1	388.794,026 572.945,219	15.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52927	2.246	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52927-C1	Loc. Ciurila, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1 - Casa de locuit, construita in anul 1980, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, constructia nu are certificat de performanta energetic, nici lift.
A1.2	52927-C2	Loc. Ciurila, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - Bucatarie de vara pe fundatie din beton, zidarie din lemn acoperita cu ondulina, compusa din : - la parter : 1 bucatarie, 1 casa scarii, - la mansarda : 1 dormitor, 1 balcon.constructia nu are certificat de performanta energetic, nici lift.
A1.3	52927-C3	Loc. Ciurila, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C3 - Grajd si sura pe fundatie din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.
A1.4	52927-C4	Loc. Ciurila, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6531 / 06/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2680, din 10/10/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2680, din 10/10/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIA**	
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

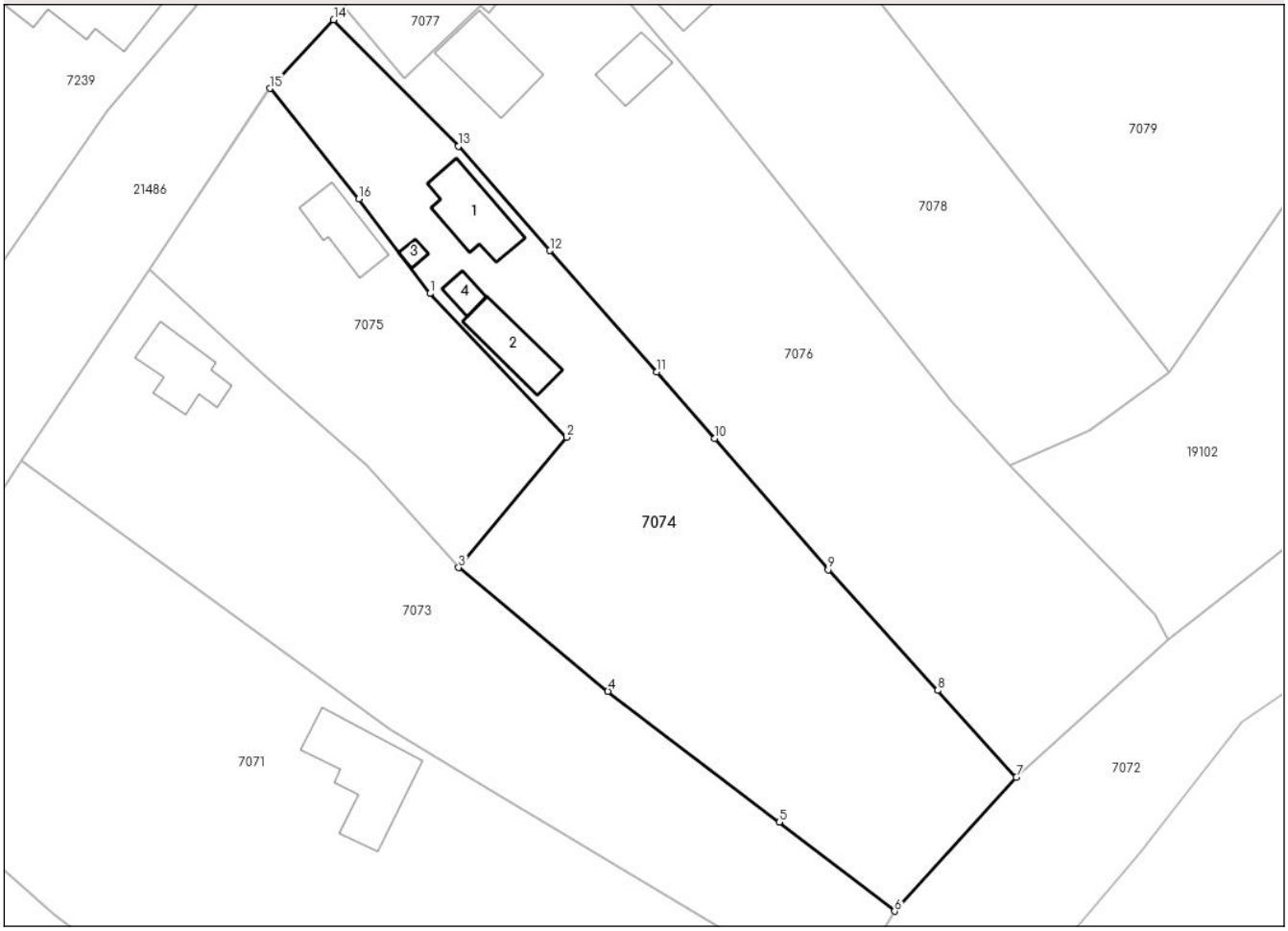
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52927	2.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	36	10	-	
2	curti constructii	DA	446	36	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52927-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1 - Casa de locuit, construita in anul 1980, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, constructia nu are certificat de performanta energetic, nici lift.
A1.2	52927-C2	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - Bucatarie de vara pe fundatie din beton, zidarie din lemn acoperita cu ondulina, compusa din : - la parter : 1 bucatarie, 1 casa scarii, - la mansarda : 1 dormitor, 1 balcon.constructia nu are certificat de performanta energetic, nici lift.
A1.3	52927-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C3 - Grajd si sura pe fundatie din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.
A1.4	52927-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.801,088 572.964,41	2	388.816,37 572.948,34	22.177
2	388.816,37 572.948,34	3	388.804,3 572.933,79	18.905
3	388.804,3 572.933,79	4	388.820,99 572.919,98	21.663
4	388.820,99 572.919,98	5	388.840,13 572.905,35	24.091
5	388.840,13 572.905,35	6	388.853,034 572.895,412	16.287
6	388.853,034 572.895,412	7	388.866,67 572.910,39	20.255
7	388.866,67 572.910,39	8	388.857,88 572.920,07	13.075
8	388.857,88 572.920,07	9	388.845,62 572.933,55	18.221
9	388.845,62 572.933,55	10	388.832,95 572.948,24	19.399
10	388.832,95 572.948,24	11	388.826,46 572.955,66	9.858
11	388.826,46 572.955,66	12	388.814,51 572.969,21	18.067
12	388.814,51 572.969,21	13	388.804,28 572.980,86	15.504
13	388.804,28 572.980,86	14	388.790,32 572.994,986	19.86
14	388.790,32 572.994,986	15	388.783,169 572.987,318	10.485
15	388.783,169 572.987,318	16	388.793,13 572.974,98	15.857
16	388.793,13 572.974,98	1	388.801,088 572.964,41	13.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/02/2023		
Act Administrativ nr. 5320/58, din 07/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR T NICOLAE**	
2 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TOKES ADALBERT**	
3 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOKES ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I36	144/1	-	T i36 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	livada	DA	700	I36	144/2	-	T i36 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.793,13 572.974,98	2	388.783,169 572.987,318	15.857
2	388.783,169 572.987,318	3	388.769,662 572.967,031	24.373
3	388.769,662 572.967,031	4	388.782,984 572.954,959	17.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.782,984 572.954,959	5	388.794,026 572.945,219	14.724
5	388.794,026 572.945,219	6	388.804,3 572.933,79	15.369
6	388.804,3 572.933,79	7	388.816,37 572.948,34	18.905
7	388.816,37 572.948,34	8	388.801,088 572.964,41	22.177
8	388.801,088 572.964,41	1	388.793,13 572.974,98	13.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55152	2.492	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55152-C1	Loc. Ciurila, Nr. fn, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	55152-C2	Loc. Ciurila, Nr. fn, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34069 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1033, din 17/10/2019 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENGHERI FLORIN-ADRIAN**, si sotia 2) **CENGHERI MALICA**	
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CENGHERI MALICA** 2) **CENGHERI FLORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55152	2.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	36	4	-	
2	livada	DA	2.000	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55152-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	55152-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.798,25 572.988,443	2	388.791,494 572.996,467	10.489
2	388.791,494 572.996,467	3	388.790,32 572.994,986	1.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.790,32 572.994,986	4	388.804,28 572.980,86	19.86
4	388.804,28 572.980,86	5	388.814,51 572.969,21	15.504
5	388.814,51 572.969,21	6	388.826,46 572.955,66	18.067
6	388.826,46 572.955,66	7	388.832,95 572.948,24	9.858
7	388.832,95 572.948,24	8	388.845,62 572.933,55	19.399
8	388.845,62 572.933,55	9	388.857,88 572.920,07	18.221
9	388.857,88 572.920,07	10	388.866,67 572.910,39	13.075
10	388.866,67 572.910,39	11	388.883,628 572.925,683	22.835
11	388.883,628 572.925,683	12	388.882,197 572.928,569	3.221
12	388.882,197 572.928,569	13	388.865,92 572.945,17	23.249
13	388.865,92 572.945,17	14	388.859,25 572.952,51	9.918
14	388.859,25 572.952,51	15	388.839,47 572.977,57	31.926
15	388.839,47 572.977,57	16	388.832,01 572.986,83	11.891
16	388.832,01 572.986,83	17	388.815,81 573.005,81	24.954
17	388.815,81 573.005,81	18	388.807,638 572.995,696	13.002
18	388.807,638 572.995,696	19	388.806,742 572.996,567	1.249
19	388.806,742 572.996,567	1	388.798,25 572.988,443	11.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51360	300	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51360-C1	Loc. Ciurila, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA , CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN :LA DEMISOL : PIVNITA CU 2 INCAPERILA PARTER : 1 ANTREU, 1 HOL SI 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14793 / 26/07/2010		
Act Administrativ nr. 20036, din 18/06/2010 emis de COM. JUD. PT.STAB. DREPT. DE PROP.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENGHERI FLORIN**	
Act Administrativ nr. 1939, din 15/07/2010 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr. 20036/18-06-2010 emis de COM. JUD. PT.STAB. DREPT. DE PROP.; act administrativ nr. 1940/15-07-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 14270/16-07-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CENGHERI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

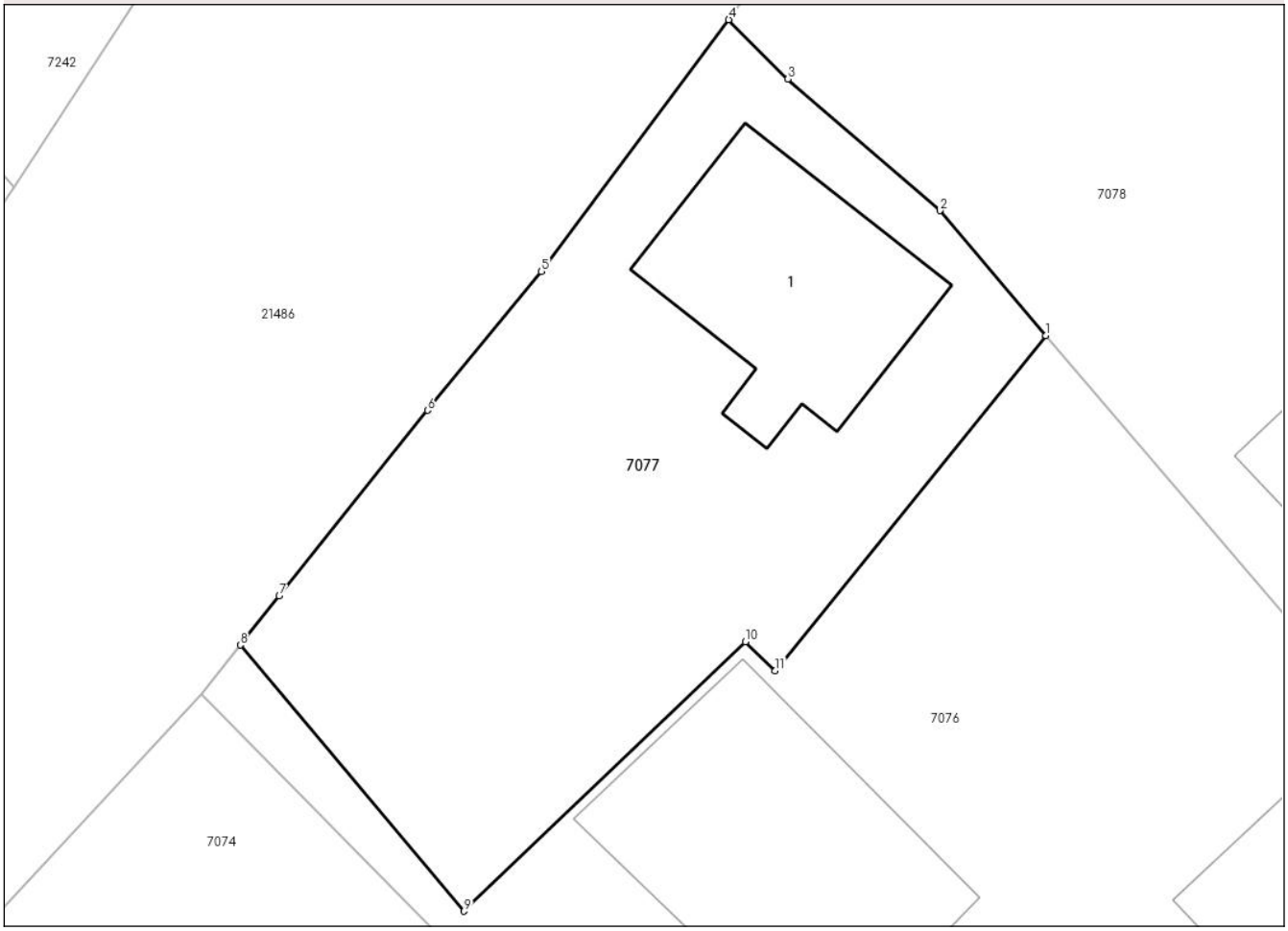
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51360	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	36	3	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51360-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA , CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN :LA DEMISOL : PIVNITA CU 2 INCAPERILA PARTER : 1 ANTREU, 1 HOL SI 2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.815,81 573.005,81	2	388.812,61 573.009,57	4.937
2	388.812,61 573.009,57	3	388.808,02 573.013,54	6.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.808,02 573.013,54	4	388.806,24 573.015,33	2.524
4	388.806,24 573.015,33	5	388.800,578 573.007,741	9.469
5	388.800,578 573.007,741	6	388.797,143 573.003,55	5.419
6	388.797,143 573.003,55	7	388.792,668 572.997,948	7.169
7	388.792,668 572.997,948	8	388.791,494 572.996,467	1.89
8	388.791,494 572.996,467	9	388.798,25 572.988,443	10.489
9	388.798,25 572.988,443	10	388.806,742 572.996,567	11.752
10	388.806,742 572.996,567	11	388.807,638 572.995,696	1.249
11	388.807,638 572.995,696	1	388.815,81 573.005,81	13.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50554	2.100	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50554-C1	Loc. Ciurila, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT D+P PE FUNDATIE DE PIATRA SI BETON ARMATCU PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA ;LA DEMISOL: 2 PIVNITE;LA PARTER : TERASA ACOPERITA, BUCATARIE, BAIE, LIVING, 2 CAMERE SI 1 CAMARA DE ALIMENTE
A1.2	50554-C2	Loc. Ciurila, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4295 / 05/03/2010		
Act Administrativ nr. 25852/812, din 21/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50554 Ciurila a imobilului prev cu nr. top. 152/1/2, 153/1/1/2, 153/2/1/2 , rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 152/1, 153/1/1, 153/2/1 înscris în CF de hartie 475 Ciurila	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în baza Legi nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD VASILE CORNELIU JEAN**	
Act Administrativ nr. 855, din 17/03/2010 emis de Primăria comunei Ciurila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construcție, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAD VASILE CORNELIU JEAN**	
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLAD VASILE CORNELIU JEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

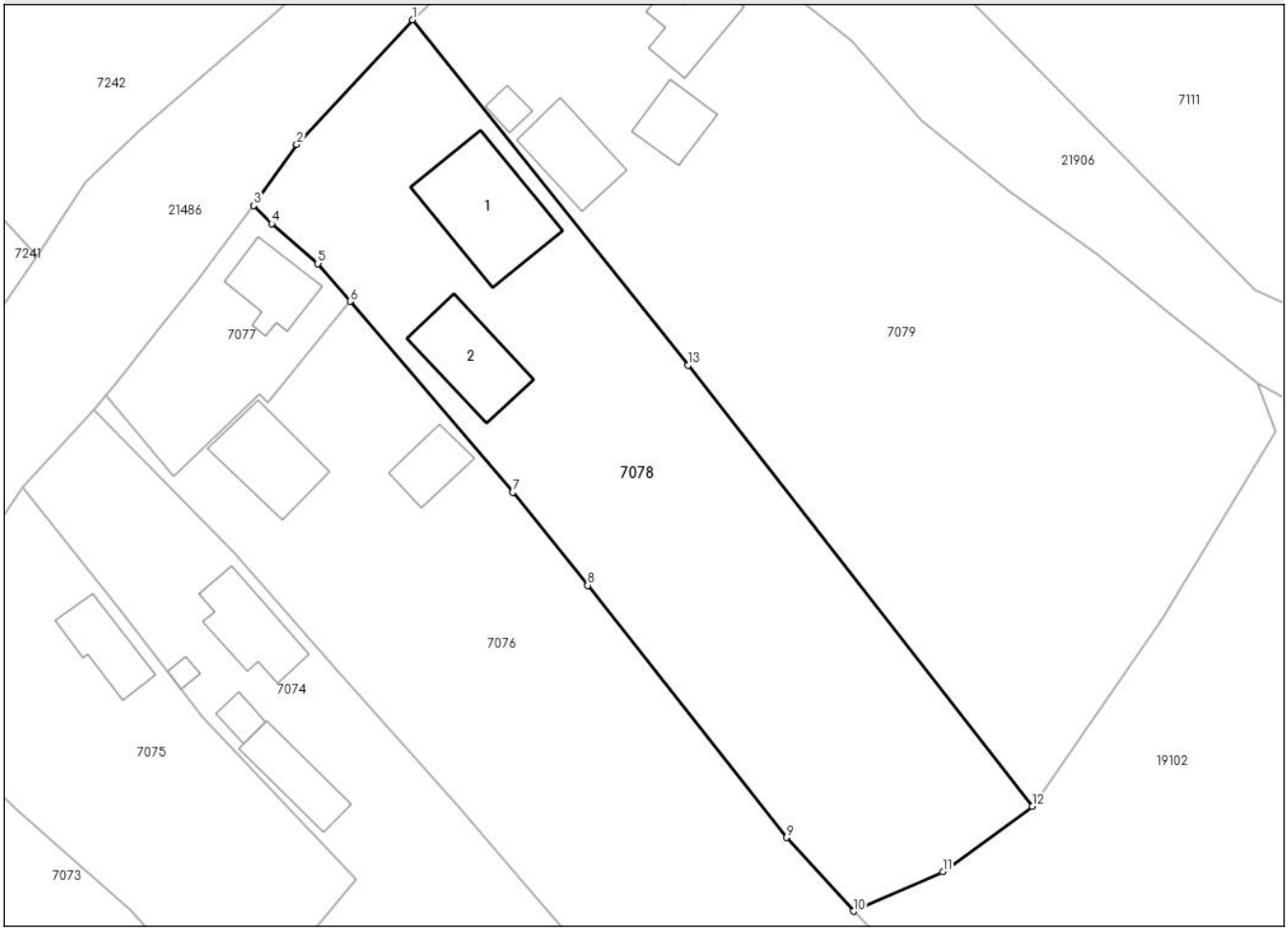
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50554	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	I 36	8	-	T i36 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	curti constructii	DA	400	I 36	7	-	T i36 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50554-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT D+P PE FUNDATIE DE PIATRA SI BETON ARMATCU PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA ; LA DEMISOL: 2 PIVNITE;LA PARTER : TERASA ACOPERITA, BUCATARIE, BAIE, LIVING, 2 CAMERE SI 1 CAMARA DE ALIMENTE
A1.2	50554-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; constructie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.822,005 573.033,818	2	388.810,501 573.021,417	16.916
2	388.810,501 573.021,417	3	388.806,24 573.015,33	7.429
3	388.806,24 573.015,33	4	388.808,02 573.013,54	2.524
4	388.808,02 573.013,54	5	388.812,61 573.009,57	6.069
5	388.812,61 573.009,57	6	388.815,81 573.005,81	4.937
6	388.815,81 573.005,81	7	388.832,01 572.986,83	24.954
7	388.832,01 572.986,83	8	388.839,47 572.977,57	11.891
8	388.839,47 572.977,57	9	388.859,25 572.952,51	31.926
9	388.859,25 572.952,51	10	388.865,92 572.945,17	9.918
10	388.865,92 572.945,17	11	388.874,82 572.949,082	9.722
11	388.874,82 572.949,082	12	388.883,72 572.955,59	11.026
12	388.883,72 572.955,59	13	388.849,46 572.999,48	55.678
13	388.849,46 572.999,48	1	388.822,005 573.033,818	43.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50838	3.300	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50838-C1	Loc. Ciurila, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; - CASA DE LOCUIT D+P PE FUNDATIE DE PIATRA CU PERETI DIN ZIDARIE DE LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATALA DEMISOL: 2 BECIURILA PARTER : TERASA DE INTRARE, 1 ANTREU SI 2 CAMERE
A1.2	50838-C2	Loc. Ciurila, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA- PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN : - 1 ANTREU , 1 BUCATARIE, 1 CAMERA.
A1.3	50838-C3	Loc. Ciurila, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ
A1.4	50838-C4	Loc. Ciurila, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2947 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 17, din 12/02/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOMIR CRISTINA - LAURA**	
Act Notarial nr. 262, din 12/02/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOMIR CRISTINA - LAURA**	
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VOMIR CRISTINA - LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2947 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 262, din 12/02/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SALOMIE OTILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

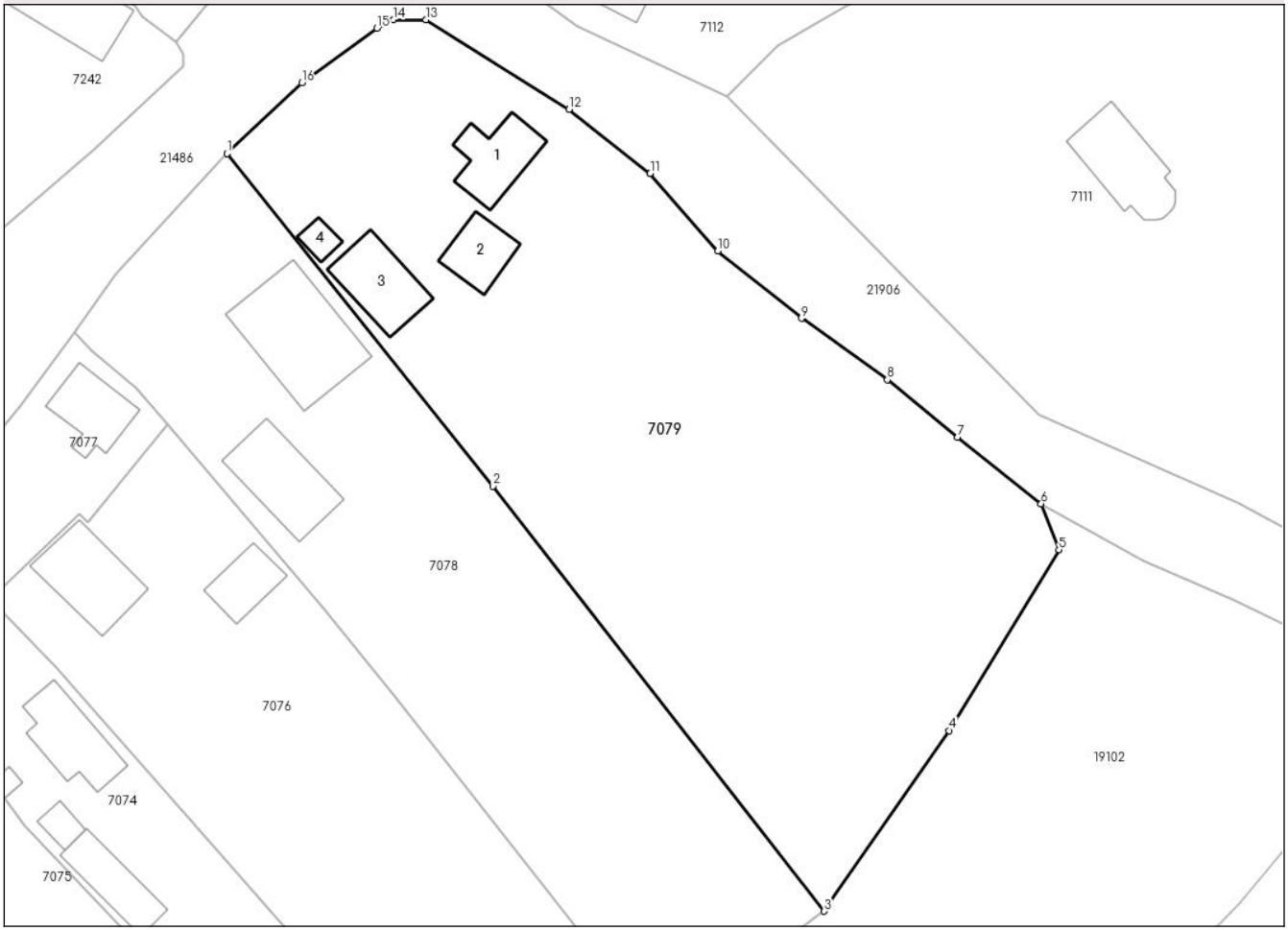
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50838	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	I 36	6	-	T i36 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	curti constructii	DA	400	I 36	5	-	T i36 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50838-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; - CASA DE LOCUIT D+P PE FUNDATIE DE PIATRA CU PERETI DIN ZIDARIE DE LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATALA DEMISOL: 2 BECIURILA PARTER : TERASA DE INTRARE, 1 ANTREU SI 2 CAMERE
A1.2	50838-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA- PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN : - 1 ANTREU , 1 BUCATARIE, 1 CAMERA.
A1.3	50838-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ
A1.4	50838-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.822,005 573.033,818	2	388.849,46 572.999,48	43.964
2	388.849,46 572.999,48	3	388.883,72 572.955,59	55.678
3	388.883,72 572.955,59	4	388.896,628 572.974,245	22.685
4	388.896,628 572.974,245	5	388.907,99 572.992,9	21.843
5	388.907,99 572.992,9	6	388.906,157 572.997,668	5.108
6	388.906,157 572.997,668	7	388.897,509 573.004,52	11.033
7	388.897,509 573.004,52	8	388.890,241 573.010,472	9.395
8	388.890,241 573.010,472	9	388.881,363 573.016,817	10.912
9	388.881,363 573.016,817	10	388.872,715 573.023,758	11.088
10	388.872,715 573.023,758	11	388.865,734 573.031,762	10.621
11	388.865,734 573.031,762	12	388.857,358 573.038,411	10.694
12	388.857,358 573.038,411	13	388.842,558 573.047,647	17.446
13	388.842,558 573.047,647	14	388.839,195 573.047,632	3.363
14	388.839,195 573.047,632	15	388.837,47 573.046,768	1.929
15	388.837,47 573.046,768	16	388.829,711 573.041,133	9.59
16	388.829,711 573.041,133	1	388.822,005 573.033,818	10.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 141D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61332	500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14143 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 482, din 01/04/2021 emis de Pausan Delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61332 a imobilului cu numarul cadastral 61332 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50804 inscris in cartea funciara 50804;	A1
35585 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 951, din 22/08/2024 emis de Pausan Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERA IOAN-MARIAN**, și soția 2) **MERA ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61332	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.261,14 573.147,656	2	388.240,177 573.146,322	21.005
2	388.240,177 573.146,322	3	388.218,783 573.147,058	21.407
3	388.218,783 573.147,058	4	388.218,239 573.146,154	1.055
4	388.218,239 573.146,154	5	388.213,489 573.137,593	9.791
5	388.213,489 573.137,593	6	388.214,645 573.137,514	1.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.214,645 573.137,514	7	388.218,196 573.137,271	3.56
7	388.218,196 573.137,271	8	388.219,648 573.137,141	1.458
8	388.219,648 573.137,141	9	388.226,066 573.136,566	6.444
9	388.226,066 573.136,566	10	388.239,731 573.135,513	13.705
10	388.239,731 573.135,513	11	388.261,567 573.134,713	21.851
11	388.261,567 573.134,713	1	388.261,14 573.147,656	12.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52582	5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32323 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 3216, din 07/10/2019 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

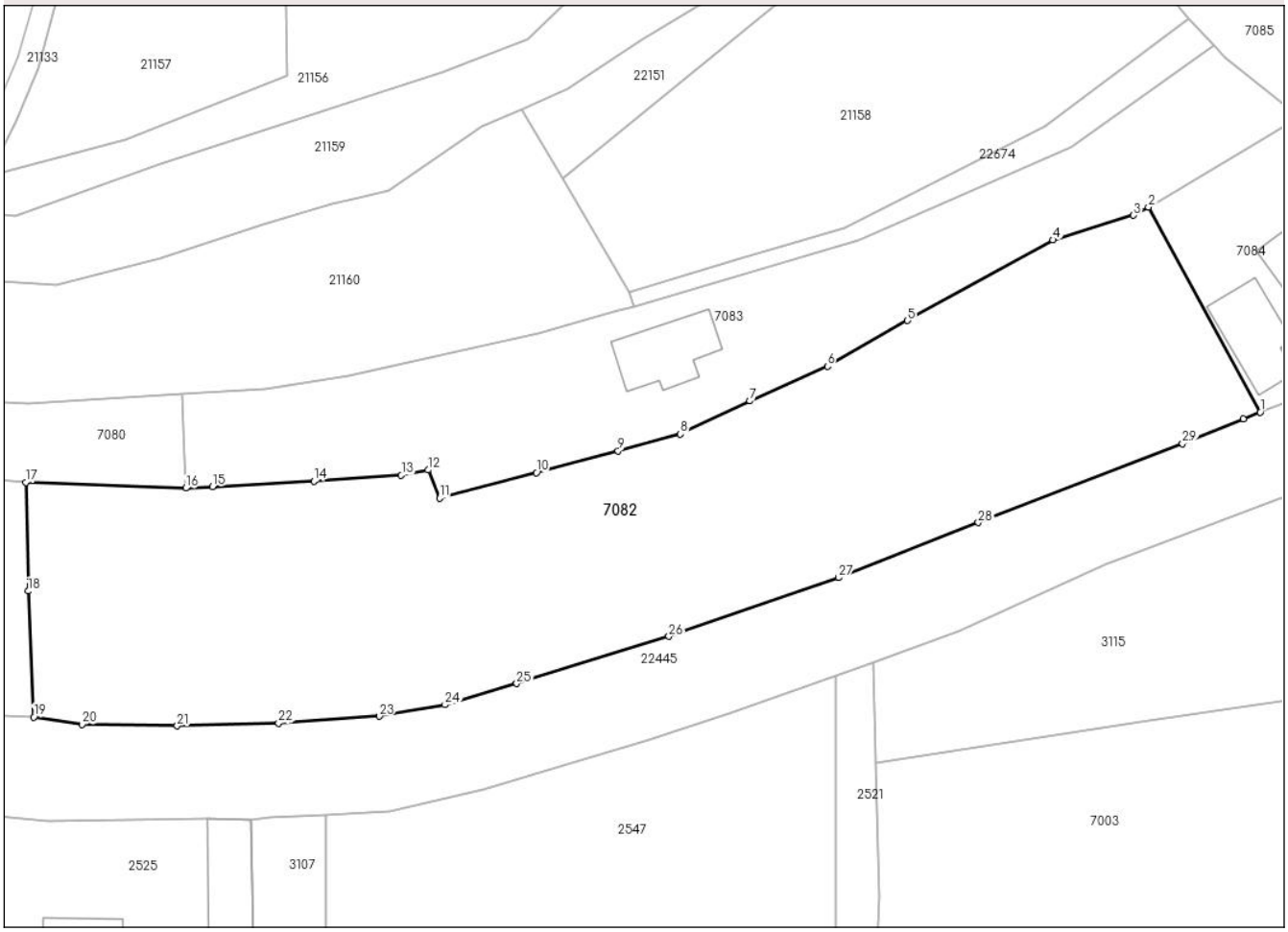
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52582	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	I24	44	-	TI24 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	faneata	DA	400	I24	43	-	TI24 din TP se identifică în realitate cu T 106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.408,352 573.145,075	2	388.393,073 573.173,076	31.899
3	388.391,03 573.171,95	4	388.380,037 573.168,579	11.498
5	388.360,171 573.157,569	6	388.349,223 573.151,351	12.591
7	388.338,648 573.146,613	8	388.329,15 573.142,108	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.393,073 573.173,076	3	388.391,03 573.171,95	2.332
4	388.380,037 573.168,579	5	388.360,171 573.157,569	22.713
6	388.349,223 573.151,351	7	388.338,648 573.146,613	11.588
8	388.329,15 573.142,108	9	388.320,62 573.139,794	8.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.320,62 573.139,794	10	388.309,473 573.136,84	11.532
11	388.296,228 573.133,34	12	388.294,668 573.137,19	4.154
13	388.291,017 573.136,461	14	388.279,07 573.135,664	11.974
15	388.265,214 573.134,918	16	388.261,567 573.134,713	3.653
17	388.239,731 573.135,513	18	388.240,046 573.120,662	14.854
19	388.240,81 573.103,487	20	388.247,392 573.102,49	6.657
21	388.260,405 573.102,264	22	388.274,257 573.102,646	13.857
23	388.288,006 573.103,596	24	388.296,979 573.105,159	9.108
25	388.306,79 573.108,051	26	388.327,569 573.114,471	21.748
27	388.350,76 573.122,49	28	388.369,844 573.129,996	20.507
29	388.397,74 573.140,79	30	388.406,08 573.144,13	8.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.309,473 573.136,84	11	388.296,228 573.133,34	13.7
12	388.294,668 573.137,19	13	388.291,017 573.136,461	3.723
14	388.279,07 573.135,664	15	388.265,214 573.134,918	13.876
16	388.261,567 573.134,713	17	388.239,731 573.135,513	21.851
18	388.240,046 573.120,662	19	388.240,81 573.103,487	17.192
20	388.247,392 573.102,49	21	388.260,405 573.102,264	13.015
22	388.274,257 573.102,646	23	388.288,006 573.103,596	13.782
24	388.296,979 573.105,159	25	388.306,79 573.108,051	10.228
26	388.327,569 573.114,471	27	388.350,76 573.122,49	24.538
28	388.369,844 573.129,996	29	388.397,74 573.140,79	29.911
30	388.406,08 573.144,13	1	388.408,352 573.145,075	2.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 141D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61333	2.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61333-C1	Loc. Ciurila, Nr. 141D, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa Familiala cu regim de inaltime P+M, avand 1 unitate individuala cu suprafata construita la sol de 103 mp, suprafata construita desfasurata 205 mp, suprafata utila 163.48mp, fiind edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14143 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 482, din 01/04/2021 emis de Pausan Delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61333 a imobilului cu numarul cadastral 61333 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50804 inscris in cartea funciara 50804;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MERA IOAN-MARIAN**, și soția 2) **MERA ALINA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MERA VICTOR-ADRIAN**, și soția 2) **MERA VIOLETA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MERA IOAN-MARIAN**, și soția 2) **MERA ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

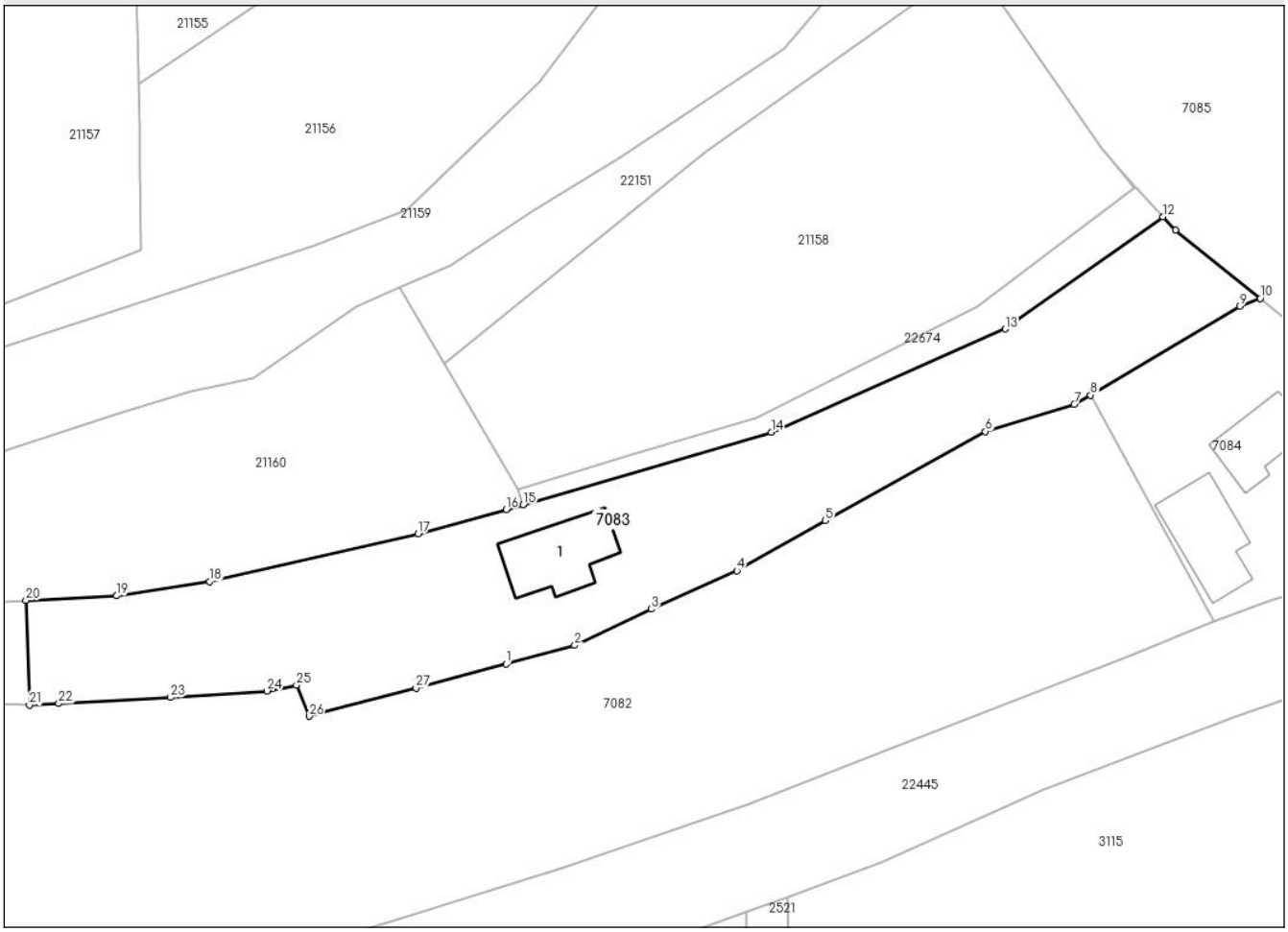
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61333	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.300	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61333-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa Familiala cu regim de inaltime P+M, avand 1 unitate individuala cu suprafata construita la sol de 103 mp, suprafata construita desfasurata 205 mp, suprafata utila 163.48mp, fiind edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.320,62 573.139,794	2	388.329,15 573.142,108	8.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.329,15 573.142,108	3	388.338,648 573.146,613	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.338,648 573.146,613	4	388.349,223 573.151,351	11.588
5	388.360,171 573.157,569	6	388.380,037 573.168,579	22.713
7	388.391,03 573.171,95	8	388.393,073 573.173,076	2.332
9	388.411,54 573.184,1	10	388.414,08 573.185,07	2.719
11	388.403,585 573.193,527	12	388.402,041 573.195,171	2.255
13	388.382,495 573.181,257	14	388.353,494 573.168,478	31.691
15	388.322,735 573.159,53	16	388.320,639 573.158,93	2.18
17	388.309,713 573.155,905	18	388.283,907 573.150,022	26.468
19	388.272,404 573.148,237	20	388.261,14 573.147,656	11.279
21	388.261,567 573.134,713	22	388.265,214 573.134,918	3.653
23	388.279,07 573.135,664	24	388.291,017 573.136,461	11.974
25	388.294,668 573.137,19	26	388.296,228 573.133,34	4.154
27	388.309,473 573.136,84	1	388.320,62 573.139,794	11.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.349,223 573.151,351	5	388.360,171 573.157,569	12.591
6	388.380,037 573.168,579	7	388.391,03 573.171,95	11.498
8	388.393,073 573.173,076	9	388.411,54 573.184,1	21.507
10	388.414,08 573.185,07	11	388.403,585 573.193,527	13.478
12	388.402,041 573.195,171	13	388.382,495 573.181,257	23.992
14	388.353,494 573.168,478	15	388.322,735 573.159,53	32.034
16	388.320,639 573.158,93	17	388.309,713 573.155,905	11.337
18	388.283,907 573.150,022	19	388.272,404 573.148,237	11.641
20	388.261,14 573.147,656	21	388.261,567 573.134,713	12.95
22	388.265,214 573.134,918	23	388.279,07 573.135,664	13.876
24	388.291,017 573.136,461	25	388.294,668 573.137,19	3.723
26	388.296,228 573.133,34	27	388.309,473 573.136,84	13.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52581	1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52581-C1	Loc. Ciurila, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1-Casa de locuit D+P pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigla;formata la demisol din pivnita, la ;parter din 4 camere 1 hol construita ;in anul 1950, fara certificat de ;performanta energetic si fara lift.;
A1.2	52581-C2	Loc. Ciurila, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; C2-Anexe gospodaresti pe fundatie din piatra, zidarie din lemn acoperite cu tigla formata din :antreu, bucatarie,baie, camara de alimente,grajd,sura ;si garaj construite in anul 1950.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4675 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 38, din 27/06/2007 emis de BNPA DRUIA MIHAELA SI MITRE RAMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **MERA ANUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MERA ANUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MERA MARIUS-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MERA IOAN-MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MERA VICTOR-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MERA ANUTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MERA MARIUS-CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MERA IOAN-MARIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MERA VICTOR-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

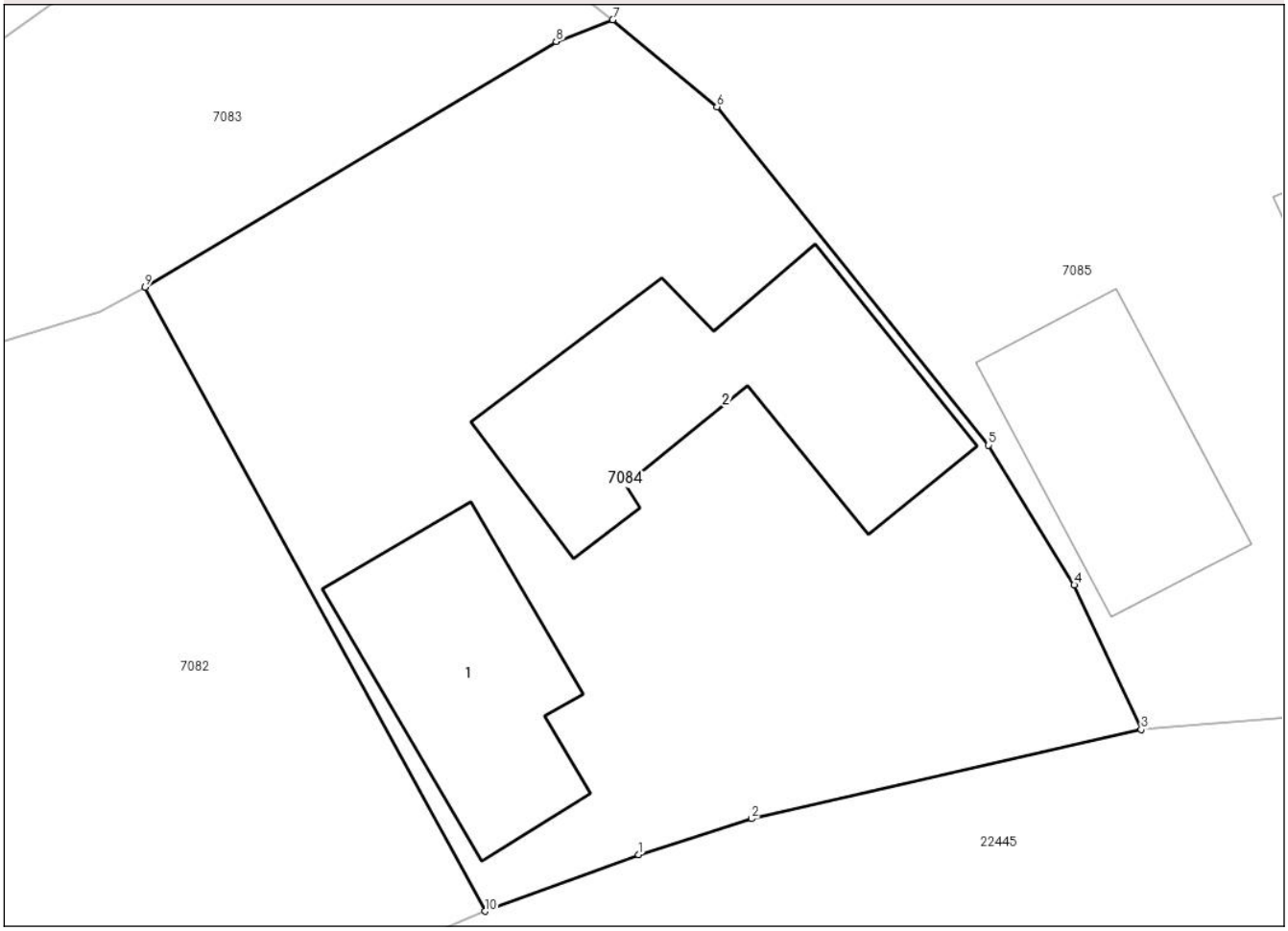
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52581	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	3	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	arabil	DA	400	24	4	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52581-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1-Casa de locuit D+P pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigla;formata la demisol din pivnita, la ;parter din 4 camere 1 hol construita ;in anul 1950, fara certificat de ; performanta energetic si fara lift.;
A1.2	52581-C2	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; C2-Anexe gospodaresti pe fundatie din piatra, zidarie din lemn acoperite cu tigla formata din : antreu, bucatarie,baie,camara de alimente, grajd,sura ;si garaj construite in anul 1950.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.415,241 573.147,615	2	388.420,318 573.149,228	5.327
2	388.420,318 573.149,228	3	388.437,819 573.153,227	17.952
3	388.437,819 573.153,227	4	388.434,81 573.159,708	7.146
4	388.434,81 573.159,708	5	388.430,963 573.165,977	7.355
5	388.430,963 573.165,977	6	388.418,76 573.181,167	19.485
6	388.418,76 573.181,167	7	388.414,08 573.185,07	6.094
7	388.414,08 573.185,07	8	388.411,54 573.184,1	2.719
8	388.411,54 573.184,1	9	388.393,073 573.173,076	21.507
9	388.393,073 573.173,076	10	388.408,352 573.145,075	31.899
10	388.408,352 573.145,075	1	388.415,241 573.147,615	7.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:18/1/2, 19/1/1/2, 19/2/1/2
TEREN Intravilan \U+0219i 979/2/4/2

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50336	5.199	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50336-C1	Loc. Ciurila, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASA FAMILIALA: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE
A1.2	50336-C2	Loc. Ciurila, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA GOSPODAREASCA: SURA
A1.3	50336-C3	Loc. Ciurila, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA: MAGAZIE DE CEREALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20041 / 24/11/2009		
Act Administrativ nr. 27695/468, din 19/08/1996 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Se infinteaza cartea funciară IE 50336 a imobilului cu nr. top. 18/1/2, 19/1/1/2, 19/2/1/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 18/1, 19/1/1, 19/2/1 înscris în CF 510 Ciurila alipit cu imobilul cu nr. top. 979/2/4/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 979/2/4 înscris în CF 183 Ciurila	A1
26914 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2471, din 07/11/2016 emis de Petrean Livia (Contract de vânzare ,Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/100	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOIAN RAREŞ-FLORIN**, necăs. bun propriu	
Act Notarial nr. 2471, din 07/11/2016 emis de Petrean Livia (Contract de vânzare și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SABOU ROZALIA-NOEMI**, bun propriu, căsăt. Boian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

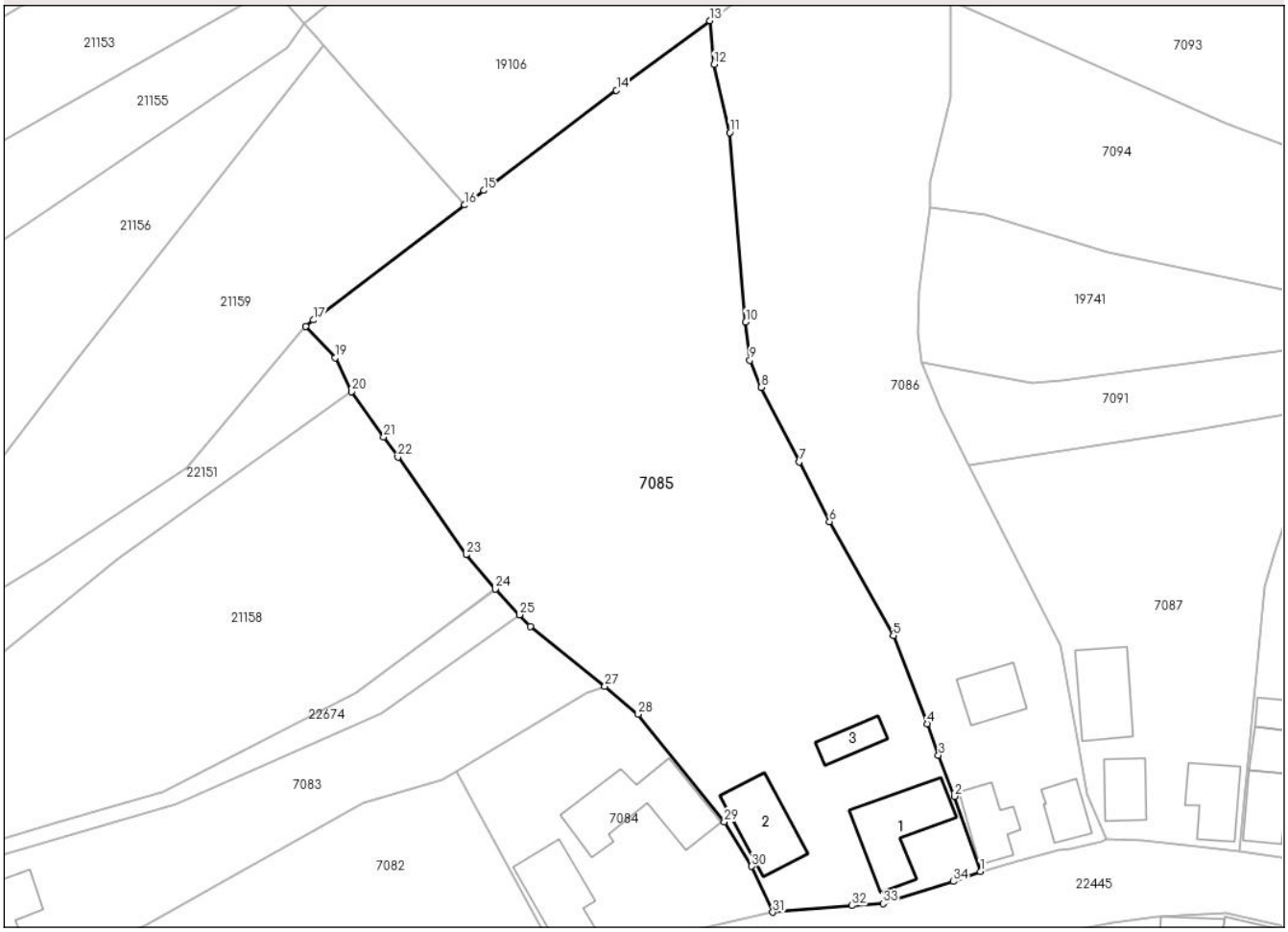
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50336	5.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I 24	40	-	TI 24 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	arabil	DA	2.399	I 24	41	-	TI 24 din TP se identifică în realitate cu T 106
3	faneata	DA	2.000	I 24	42	-	TI 24 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50336-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASA FAMILIALA: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE
A1.2	50336-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA GOSPODAREASCA: SURA
A1.3	50336-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA: MAGAZIE DE CEREALE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.467,12 573.158,987	2	388.463,491 573.169,574	11.192
3	388.461,2 573.175,378	4	388.459,589 573.179,824	4.729
5	388.454,823 573.192,253	6	388.445,807 573.208,312	18.417
7	388.441,534 573.216,739	8	388.436,157 573.227,235	11.793
9	388.434,566 573.231,095	10	388.433,98 573.236,466	5.403
11	388.431,734 573.263,205	12	388.429,529 573.272,797	9.842
13	388.428,917 573.278,969	14	388.415,727 573.269,149	16.444
15	388.396,976 573.255,035	16	388.394,314 573.252,969	3.37
17	388.372,945 573.236,751	18	388.371,857 573.235,862	1.405
19	388.376,017 573.231,408	20	388.378,337 573.226,669	5.276
21	388.382,872 573.220,234	22	388.384,853 573.217,41	3.45
23	388.394,496 573.203,664	24	388.398,626 573.198,806	6.376
25	388.402,041 573.195,171	26	388.403,585 573.193,527	2.255
27	388.414,08 573.185,07	28	388.418,76 573.181,167	6.094
29	388.430,963 573.165,977	30	388.434,81 573.159,708	7.355
31	388.437,819 573.153,227	32	388.448,996 573.154,16	11.216
33	388.453,399 573.154,43	34	388.463,272 573.157,563	10.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.463,491 573.169,574	3	388.461,2 573.175,378	6.24
4	388.459,589 573.179,824	5	388.454,823 573.192,253	13.311
6	388.445,807 573.208,312	7	388.441,534 573.216,739	9.448
8	388.436,157 573.227,235	9	388.434,566 573.231,095	4.175
10	388.433,98 573.236,466	11	388.431,734 573.263,205	26.833
12	388.429,529 573.272,797	13	388.428,917 573.278,969	6.202
14	388.415,727 573.269,149	15	388.396,976 573.255,035	23.469
16	388.394,314 573.252,969	17	388.372,945 573.236,751	26.826
18	388.371,857 573.235,862	19	388.376,017 573.231,408	6.095
20	388.378,337 573.226,669	21	388.382,872 573.220,234	7.872
22	388.384,853 573.217,41	23	388.394,496 573.203,664	16.791
24	388.398,626 573.198,806	25	388.402,041 573.195,171	4.988
26	388.403,585 573.193,527	27	388.414,08 573.185,07	13.478
28	388.418,76 573.181,167	29	388.430,963 573.165,977	19.485
30	388.434,81 573.159,708	31	388.437,819 573.153,227	7.146
32	388.448,996 573.154,16	33	388.453,399 573.154,43	4.411
34	388.463,272 573.157,563	1	388.467,12 573.158,987	4.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:732 Ciurila
TEREN Intravilan Nr. topografic:18/2, 19/1/2, 19/2/2

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57959	3.264	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57959-C1	Loc. Ciurila, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit cu 2 camere,hol,2 pivnițe,cămară șpaiț
A1.2	57959-C2	Loc. Ciurila, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucătărie de vară compusă din - 1 cameră hol - anexe gospodaresti
A1.3	57959-C3	Loc. Ciurila, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4738 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 150, din 09/02/2021 emis de Puris Adina Maria NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PINTEA ROXANA-SIMONA**	
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 24/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PINTEA ROXANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57959	3.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.264	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57959-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit cu 2 camere,hol,2 pivnițe,cămară spaiț
A1.2	57959-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucătărie de vară compusă din - 1 cameră hol - anexe gospodaresti
A1.3	57959-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.462,844 573.281,826	2	388.460,992 573.298,086	16.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.460,992 573.298,086	3	388.447,703 573.291,294	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.447,703 573.291,294	4	388.434,587 573.283,19	15.418
5	388.428,917 573.278,969	6	388.429,529 573.272,797	6.202
7	388.431,734 573.263,205	8	388.433,98 573.236,466	26.833
9	388.434,566 573.231,095	10	388.436,157 573.227,235	4.175
11	388.441,534 573.216,739	12	388.445,807 573.208,312	9.448
13	388.454,823 573.192,253	14	388.459,589 573.179,824	13.311
15	388.461,2 573.175,378	16	388.463,491 573.169,574	6.24
17	388.467,12 573.158,987	18	388.472,529 573.160,397	5.59
19	388.476,828 573.161,667	20	388.478,116 573.162,051	1.344
21	388.479,748 573.162,134	22	388.484,198 573.163,121	4.558
23	388.484,849 573.163,509	24	388.482,238 573.169,886	6.891
25	388.481,022 573.176,614	26	388.478,48 573.190,873	14.484
27	388.465,443 573.216,228	28	388.461,614 573.224,061	8.719
29	388.458,741 573.230,709	30	388.458,353 573.234,941	4.25
31	388.458,557 573.240,936	32	388.459,558 573.248,935	8.061
33	388.459,943 573.252,608	34	388.459,96 573.256,267	3.659
35	388.462,861 573.268,227	1	388.462,844 573.281,826	13.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.434,587 573.283,19	5	388.428,917 573.278,969	7.069
6	388.429,529 573.272,797	7	388.431,734 573.263,205	9.842
8	388.433,98 573.236,466	9	388.434,566 573.231,095	5.403
10	388.436,157 573.227,235	11	388.441,534 573.216,739	11.793
12	388.445,807 573.208,312	13	388.454,823 573.192,253	18.417
14	388.459,589 573.179,824	15	388.461,2 573.175,378	4.729
16	388.463,491 573.169,574	17	388.467,12 573.158,987	11.192
18	388.472,529 573.160,397	19	388.476,828 573.161,667	4.483
20	388.478,116 573.162,051	21	388.479,748 573.162,134	1.634
22	388.484,198 573.163,121	23	388.484,849 573.163,509	0.758
24	388.482,238 573.169,886	25	388.481,022 573.176,614	6.837
26	388.478,48 573.190,873	27	388.465,443 573.216,228	28.51
28	388.461,614 573.224,061	29	388.458,741 573.230,709	7.242
30	388.458,353 573.234,941	31	388.458,557 573.240,936	5.998
32	388.459,558 573.248,935	33	388.459,943 573.252,608	3.693
34	388.459,96 573.256,267	35	388.462,861 573.268,227	12.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:741 CIURILA

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52668	1.760	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52668-C1	Loc. Ciurila, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, constrita in anul 1975, , pe fundatii din piatra , zidarie din lemn, acoperita cu tigla , formata ;la demisol: - 2 pivnite;la parter din: -2 camere, 1 hol casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	52668-C2	Loc. Ciurila, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C2. Bucatarie de vara construita in anul 1975 zidarie din lemn , formata din 1 Camera ,1 Hol,
A1.3	52668-C3	Loc. Ciurila, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C3. Anexe gospodaresti,construita in anul 1975 zidarie din lemn, acoperite cu tigla, formate din Grajd si Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6387 / 09/11/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3978, din 16/11/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr. 2552/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCACI CRUCIȚA**	
17543 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 14621, din 22/07/2013 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 2425/02-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 1493/08-08-2013 emis de COMUNA CIURILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCACI CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52668	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.760	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52668-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, constrita in anul 1975, , pe fundatii din piatra , zidarie din lemn, acoperita cu tigla , formata ;la demisol: - 2 pivnite;la parter din: -2 camere, 1 hol casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	52668-C2	constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C2. Bucatarie de vara construita in anul 1975 zidarie din lemn , formata din 1 Camera ,1 Hol,
A1.3	52668-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C3. Anexe gospodaresti,construita in anul 1975 zidarie din lemn, acoperite cu tigla, formate din Grajd si Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.510,537 573.213,017	2	388.511,04 573.213,71	0.856
2	388.511,04 573.213,71	3	388.510,24 573.214,04	0.865
3	388.510,24 573.214,04	4	388.511,18 573.223,59	9.596
4	388.511,18 573.223,59	5	388.496,316 573.221,026	15.084
5	388.496,316 573.221,026	6	388.465,443 573.216,228	31.244
6	388.465,443 573.216,228	7	388.478,48 573.190,873	28.51
7	388.478,48 573.190,873	8	388.481,022 573.176,614	14.484
8	388.481,022 573.176,614	9	388.482,238 573.169,886	6.837
9	388.482,238 573.169,886	10	388.484,849 573.163,509	6.891
10	388.484,849 573.163,509	11	388.490,083 573.163,279	5.239
11	388.490,083 573.163,279	12	388.494,695 573.162,927	4.625
12	388.494,695 573.162,927	13	388.503,682 573.161,903	9.045
13	388.503,682 573.161,903	14	388.507,26 573.199,19	37.458
14	388.507,26 573.199,19	15	388.508,692 573.203,77	4.799
15	388.508,692 573.203,77	16	388.509,93 573.207,924	4.334
16	388.509,93 573.207,924	17	388.510,14 573.212,47	4.551
17	388.510,14 573.212,47	1	388.510,537 573.213,017	0.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.3		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 5320/60, din 07/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSTAŞ N IACOB**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERBE SORIN** 2) **GHERBE RITA-SORINA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERBE SORIN** 2) **GHERBE RITA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I24	39/1	-	T i24 din TP se identifică în realitate cu T106
2	arabil	DA	93	I24	39/2	-	T i24 din TP se identifică în realitate cu T106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.515,004 573.191,805	2	388.514,229 573.195,842	4.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.514,229 573.195,842	3	388.513,121 573.200,545	4.832
3	388.513,121 573.200,545	4	388.510,537 573.213,017	12.737
4	388.510,537 573.213,017	5	388.510,14 573.212,47	0.676
5	388.510,14 573.212,47	6	388.509,93 573.207,924	4.551
6	388.509,93 573.207,924	7	388.508,692 573.203,77	4.334
7	388.508,692 573.203,77	8	388.507,26 573.199,19	4.799
8	388.507,26 573.199,19	9	388.503,682 573.161,903	37.458
9	388.503,682 573.161,903	10	388.513,455 573.160,3	9.904
10	388.513,455 573.160,3	11	388.519,411 573.159,355	6.03
11	388.519,411 573.159,355	12	388.519,434 573.170,321	10.966
12	388.519,434 573.170,321	13	388.515,778 573.187,767	17.825
13	388.515,778 573.187,767	1	388.515,004 573.191,805	4.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 135 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55413	1.221	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55413-C1	Loc. Ciurila, Nr. 135 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA de locuit compusa din 3 camere si cerdac
A1.3	55413-C3	Loc. Ciurila, Nr. 135 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Biserica ortodoxa, avand regimul de inaltime P+E partial, edificata in perioada 2013-2021, cu suprafata construita la sol de 120mp si suprafata desfasurata de 132,7mp, compusa din:Parter: pridvor, pronaos, naos, altar, casa scarii; Etaj partial: zona acces clopotnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9375 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 885, din 26/03/2019 emis de Lupea Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 55413 a imobilului cu nr. cad. 55413/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.54184\cf.54184;~- nr.cad.54185\cf.54185;	A1
Act Notarial nr. 885, din 26/03/2019 emis de Lupea Mariana (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, donație, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA CIURILA**, CIF:15334750	
49372 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. CAEC 28, din 21/02/2022 emis de Consiliul Judetean Cluj (act administrativ nr PV 20 din 03.02.2022, emis de Comisia de Receptie;act administrativ nr AC 16 din 12.07.2013, emis de Primaria Comunei Ciurila;act administrativ nr AC 126 din 28.04.2017, emis de Consiliul Judetean Cluj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXA CIURILA**, CIF:15334750	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55413	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.221	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55413-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA de locuit compusa din 3 camere si cerdac
A1.3	55413-C3	constructii administrative si social culturale	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Biserica ortodoxa, avand regimul de inaltime P+E partial, edificata in perioada 2013-2021, cu suprafata construita la sol de 120mp si suprafata desfasurata de 132,7mp, compusa din:Parter: pridvor, pronaos, naos, altar, casa scarii; Etaj partial: zona acces clopotnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.554,35 573.160,321	2	388.546,07 573.173,157	15.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.546,07 573.173,157	3	388.541,652 573.179,476	7.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.541,652 573.179,476	4	388.530,274 573.191,603	16.629
5	388.526,045 573.194,824	6	388.519,901 573.211,599	17.865
7	388.515,747 573.225,388	8	388.511,18 573.223,59	4.908
9	388.510,24 573.214,04	10	388.511,04 573.213,71	0.865
11	388.510,537 573.213,017	12	388.513,121 573.200,545	12.737
13	388.514,229 573.195,842	14	388.515,004 573.191,805	4.111
15	388.515,778 573.187,767	16	388.519,434 573.170,321	17.825
17	388.519,411 573.159,355	18	388.524,243 573.158,31	4.944
19	388.525,899 573.158,623	20	388.530,459 573.158,032	4.598
21	388.531,1 573.157,285	22	388.541,222 573.155,722	10.242
23	388.550,806 573.155,548	1	388.554,35 573.160,321	5.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.530,274 573.191,603	5	388.526,045 573.194,824	5.316
6	388.519,901 573.211,599	7	388.515,747 573.225,388	14.401
8	388.511,18 573.223,59	9	388.510,24 573.214,04	9.596
10	388.511,04 573.213,71	11	388.510,537 573.213,017	0.856
12	388.513,121 573.200,545	13	388.514,229 573.195,842	4.832
14	388.515,004 573.191,805	15	388.515,778 573.187,767	4.112
16	388.519,434 573.170,321	17	388.519,411 573.159,355	10.966
18	388.524,243 573.158,31	19	388.525,899 573.158,623	1.685
20	388.530,459 573.158,032	21	388.531,1 573.157,285	0.984
22	388.541,222 573.155,722	23	388.550,806 573.155,548	9.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811 Ciurila
Nr. cadastral vechi:2484/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52763	1.109	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52763-C1	Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie și hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12298 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1754, din 15/08/2007 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUNESCU IONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52763	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	106	-	-	curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52763-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie și hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.559,655 573.165,244	2	388.560,781 573.166,688	1.831
2	388.560,781 573.166,688	3	388.566,234 573.182,359	16.593
3	388.566,234 573.182,359	4	388.550,663 573.193,509	19.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.550,663 573.193,509	5	388.543,189 573.200,862	10.485
5	388.543,189 573.200,862	6	388.537,497 573.208,698	9.685
6	388.537,497 573.208,698	7	388.525,982 573.222,096	17.666
7	388.525,982 573.222,096	8	388.519,922 573.227,843	8.352
8	388.519,922 573.227,843	9	388.515,747 573.225,388	4.843
9	388.515,747 573.225,388	10	388.519,901 573.211,599	14.401
10	388.519,901 573.211,599	11	388.526,045 573.194,824	17.865
11	388.526,045 573.194,824	12	388.530,274 573.191,603	5.316
12	388.530,274 573.191,603	13	388.541,652 573.179,476	16.629
13	388.541,652 573.179,476	14	388.546,07 573.173,157	7.71
14	388.546,07 573.173,157	15	388.554,35 573.160,321	15.275
15	388.554,35 573.160,321	1	388.559,655 573.165,244	7.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55059	1.618	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55059-C1	Loc. Ciurila, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1948, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 3 camere, hol, baie si moara. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55059-C2	Loc. Ciurila, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1976, realizata pe fundatii de piatra, zidarie din paianta, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: magazie, sura si poiata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27119 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 2593, din 22/08/2018 emis de Lupea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANCIU ANAMARIA**, necăs.bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

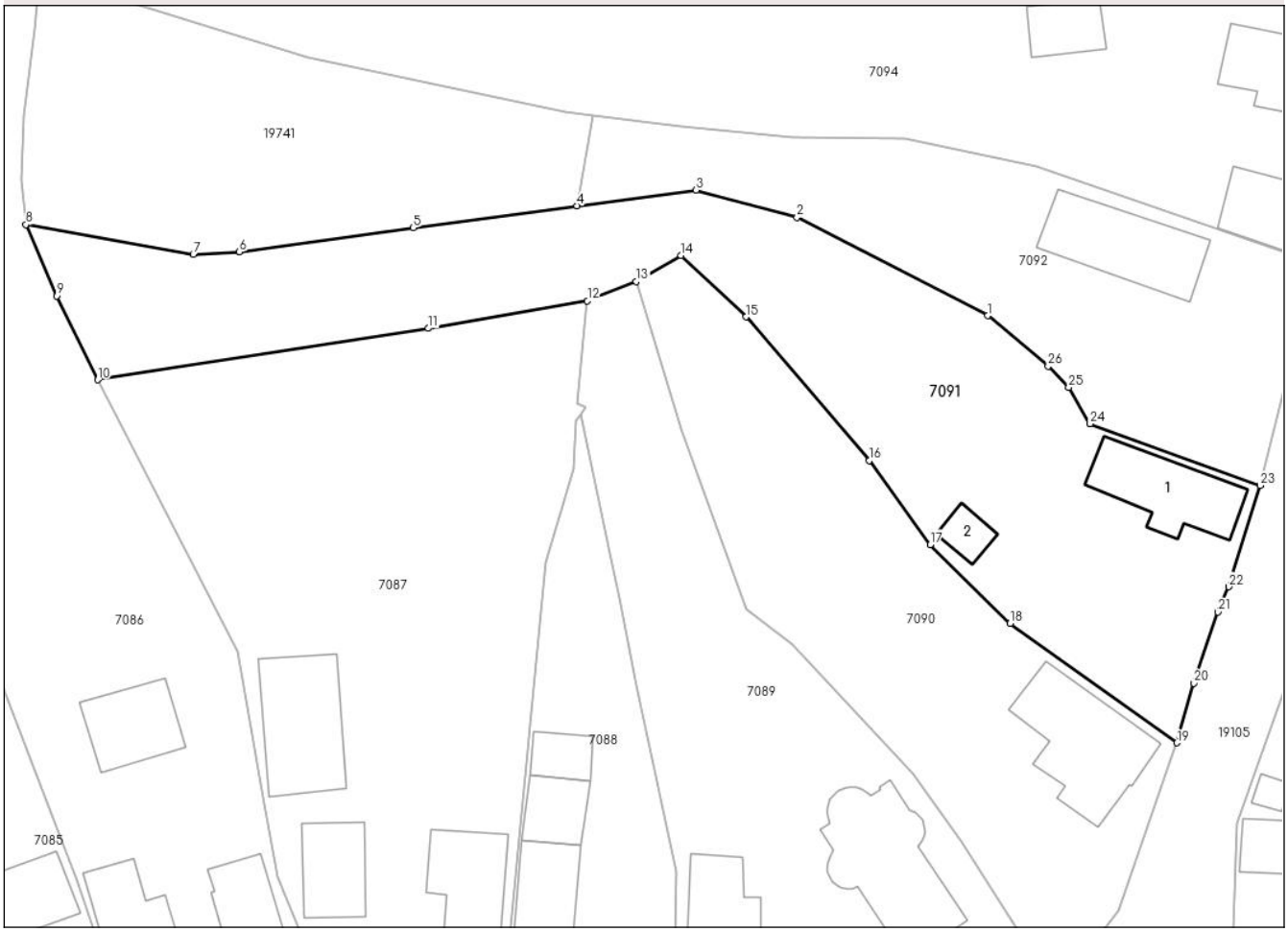
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55059	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	24	32	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	faneata	DA	800	24	33/1	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 106
3	livada	DA	118	24	33/2	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55059-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1948, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 3 camere, hol, baie si moara. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55059-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1976, realizata pe fundatii de piatra, zidarie din paianta, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: magazie, sura si poiata.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.548,537 573.222,206	2	388.530,763 573.231,368	19.996
3	388.521,327 573.233,94	4	388.510,219 573.232,46	11.206
5	388.494,909 573.230,421	6	388.478,681 573.228,177	16.383
7	388.474,366 573.227,958	8	388.458,741 573.230,709	15.865
9	388.461,614 573.224,061	10	388.465,443 573.216,228	8.719
11	388.496,316 573.221,026	12	388.511,18 573.223,59	15.084
13	388.515,747 573.225,388	14	388.519,922 573.227,843	4.843
15	388.525,982 573.222,096	16	388.537,497 573.208,698	17.666
17	388.543,189 573.200,862	18	388.550,663 573.193,509	10.485
19	388.566,234 573.182,359	20	388.567,815 573.187,942	5.802
21	388.570,041 573.194,574	22	388.571,08 573.196,925	2.57
23	388.574,011 573.206,377	24	388.558,123 573.212,125	16.896
25	388.556,128 573.215,52	26	388.554,201 573.217,514	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.530,763 573.231,368	3	388.521,327 573.233,94	9.78
4	388.510,219 573.232,46	5	388.494,909 573.230,421	15.445
6	388.478,681 573.228,177	7	388.474,366 573.227,958	4.32
8	388.458,741 573.230,709	9	388.461,614 573.224,061	7.242
10	388.465,443 573.216,228	11	388.496,316 573.221,026	31.244
12	388.511,18 573.223,59	13	388.515,747 573.225,388	4.908
14	388.519,922 573.227,843	15	388.525,982 573.222,096	8.352
16	388.537,497 573.208,698	17	388.543,189 573.200,862	9.685
18	388.550,663 573.193,509	19	388.566,234 573.182,359	19.151
20	388.567,815 573.187,942	21	388.570,041 573.194,574	6.996
22	388.571,08 573.196,925	23	388.574,011 573.206,377	9.896
24	388.558,123 573.212,125	25	388.556,128 573.215,52	3.938
26	388.554,201 573.217,514	1	388.548,537 573.222,206	7.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50143, 1674 Ciurila

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64546	927	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64546-C1	Loc. Ciurila, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:75 mp; Constructie casa familiala cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2010-2017, compusa din:Subsol partial : centrala termica, 2 pivniteParter : camera de zi, hol+casa scara, bucatarie, baie, camara de alimente si 1 verandaMansarda : 3 dormitoare , hol+casa scarii , baie , si 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49887 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 44, din 01/01/2008 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU GAVRIL**	
Act Administrativ nr. 257, din 30/09/2022 emis de Consiliul Judetean Cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANCIU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

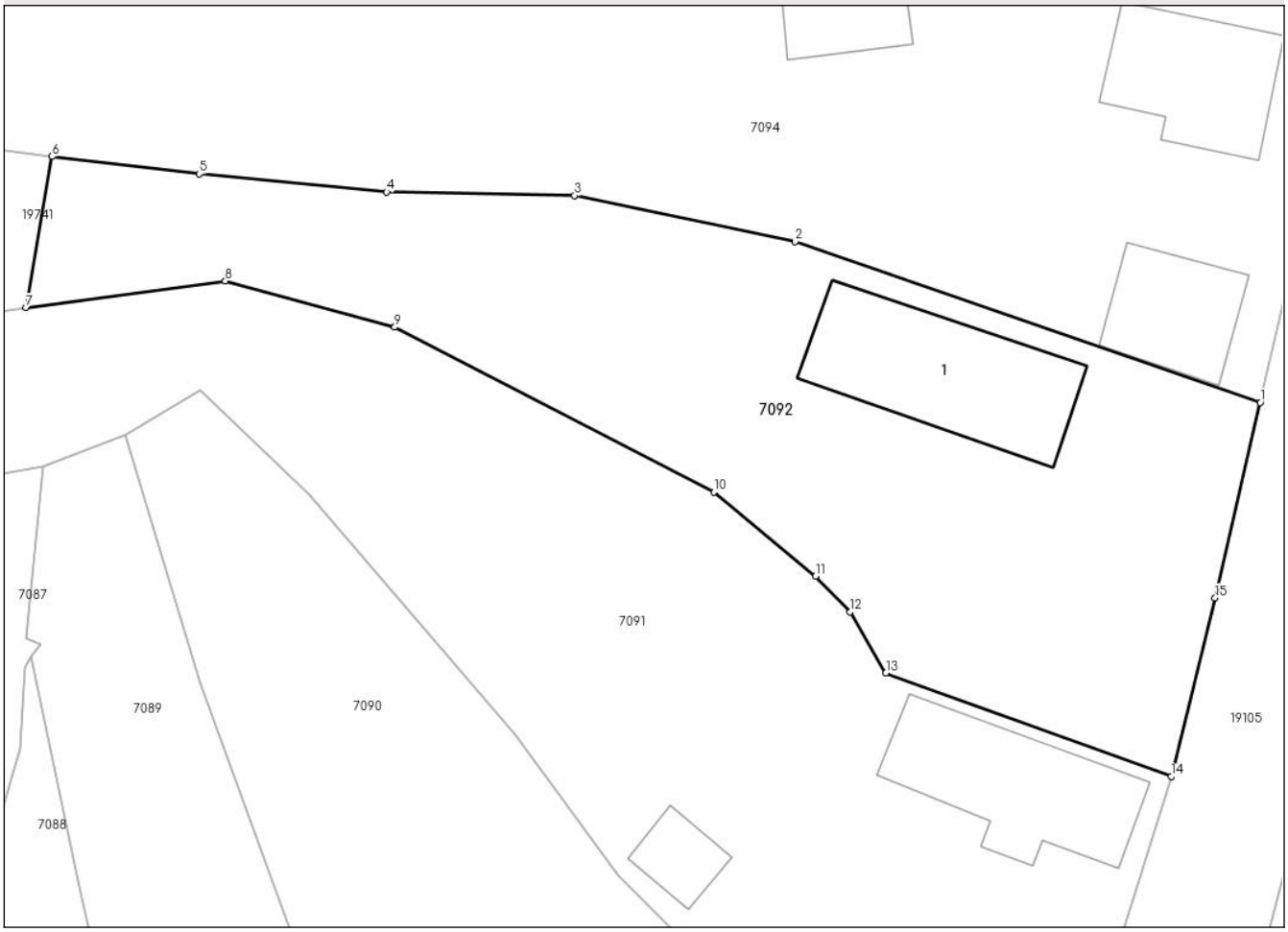
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64546	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64546-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:75 mp; Constructie casa familiala cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2010-2017, compusa din:Subsol partial : centrala termica, 2 pivniteParter : camera de zi, hol+casa scara, bucatarie, baie, camara de alimente si 1 verandaMansarda : 3 dormitoare , hol+casa scarii , baie , si 1 balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.578,974 573.227,184	2	388.553,07 573.236,121	27.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.553,07 573.236,121	3	388.540,786 573.238,685	12.549
3	388.540,786 573.238,685	4	388.530,316 573.238,898	10.472
4	388.530,316 573.238,898	5	388.519,879 573.239,893	10.484
5	388.519,879 573.239,893	6	388.511,664 573.240,863	8.272
6	388.511,664 573.240,863	7	388.510,219 573.232,46	8.526
7	388.510,219 573.232,46	8	388.521,327 573.233,94	11.206
8	388.521,327 573.233,94	9	388.530,763 573.231,368	9.78
9	388.530,763 573.231,368	10	388.548,537 573.222,206	19.996
10	388.548,537 573.222,206	11	388.554,201 573.217,514	7.355
11	388.554,201 573.217,514	12	388.556,128 573.215,52	2.773
12	388.556,128 573.215,52	13	388.558,123 573.212,125	3.938
13	388.558,123 573.212,125	14	388.574,011 573.206,377	16.896
14	388.574,011 573.206,377	15	388.576,456 573.216,308	10.228
15	388.576,456 573.216,308	1	388.578,974 573.227,184	11.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15293, din 05/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

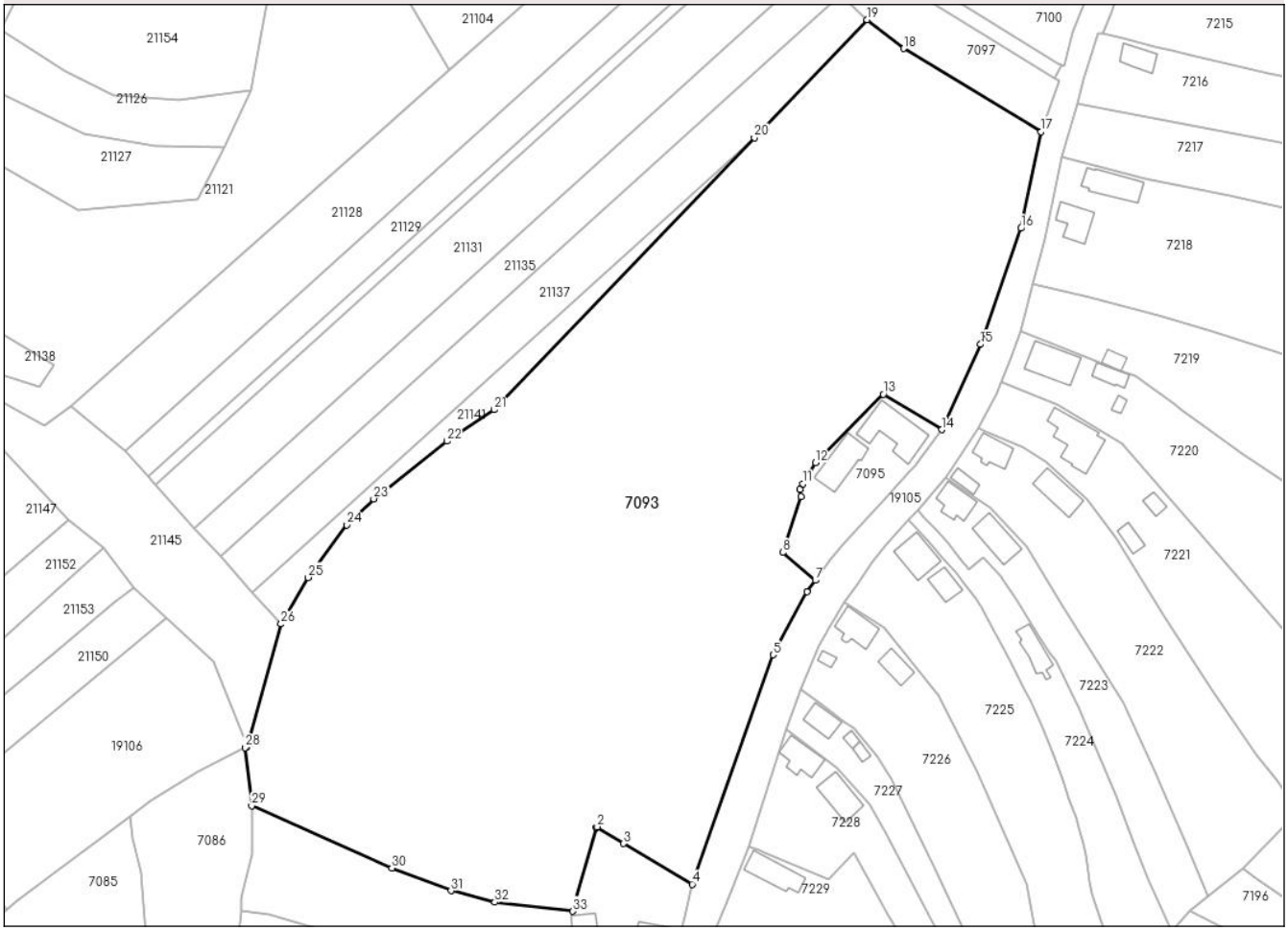
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.000	24	27	-	
2	livada	DA	2.000	24	26	-	
3	faneata	DA	8.000	24	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.559,39 573.275,771	2	388.559,614 573.275,973	0.302
3	388.566,964 573.271,267	4	388.586,184 573.259,919	22.32
5	388.608,771 573.324,05	6	388.618,262 573.341,66	20.005
7	388.620,633 573.344,885	8	388.611,479 573.352,668	12.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.559,614 573.275,973	3	388.566,964 573.271,267	8.727
4	388.586,184 573.259,919	5	388.608,771 573.324,05	67.992
6	388.618,262 573.341,66	7	388.620,633 573.344,885	4.003
8	388.611,479 573.352,668	9	388.616,595 573.368,189	16.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.616,595 573.368,189	10	388.616,319 573.370,379	2.207
11	388.617,179 573.371,87	12	388.620,694 573.377,753	6.853
13	388.639,656 573.396,878	14	388.656,008 573.386,957	19.126
15	388.666,86 573.410,856	16	388.678,18 573.443,286	34.348
17	388.683,828 573.470,28	18	388.645,329 573.493,558	44.989
19	388.635,106 573.501,589	20	388.603,54 573.468,633	45.635
21	388.530,68 573.392,563	22	388.517,458 573.383,78	15.873
23	388.497,054 573.367,65	24	388.489,426 573.360,39	10.531
25	388.478,675 573.345,683	26	388.471,059 573.332,67	15.078
27	388.461,611 573.298,402	28	388.460,992 573.298,086	0.695
29	388.462,844 573.281,826	30	388.502,07 573.264,398	42.923
31	388.518,66 573.258,099	32	388.530,959 573.254,865	12.718
33	388.552,782 573.252,364	1	388.559,39 573.275,771	24.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.616,319 573.370,379	11	388.617,179 573.371,87	1.722
12	388.620,694 573.377,753	13	388.639,656 573.396,878	26.933
14	388.656,008 573.386,957	15	388.666,86 573.410,856	26.247
16	388.678,18 573.443,286	17	388.683,828 573.470,28	27.579
18	388.645,329 573.493,558	19	388.635,106 573.501,589	13.0
20	388.603,54 573.468,633	21	388.530,68 573.392,563	105.334
22	388.517,458 573.383,78	23	388.497,054 573.367,65	26.01
24	388.489,426 573.360,39	25	388.478,675 573.345,683	18.218
26	388.471,059 573.332,67	27	388.461,611 573.298,402	35.547
28	388.460,992 573.298,086	29	388.462,844 573.281,826	16.365
30	388.502,07 573.264,398	31	388.518,66 573.258,099	17.745
32	388.530,959 573.254,865	33	388.552,782 573.252,364	21.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.017	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

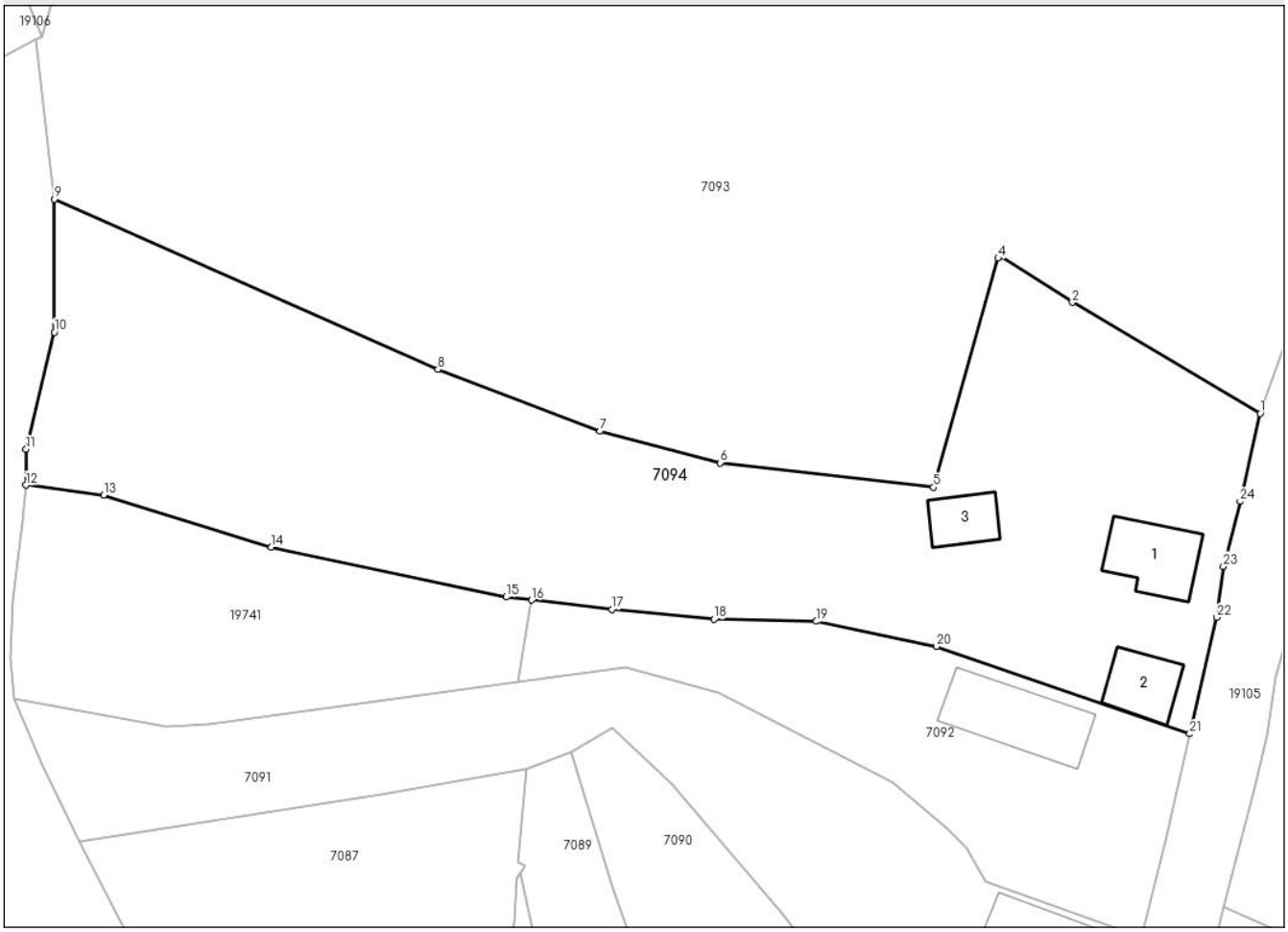
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.890	106	-	-	
2	curti constructii	DA	1.127	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.586,184 573.259,919	2	388.566,964 573.271,267	22.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	388.566,964 573.271,267	3	388.559,614 573.275,973	8.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.559,614 573.275,973	4	388.559,39 573.275,771	0.302
5	388.552,782 573.252,364	6	388.530,959 573.254,865	21.966
7	388.518,66 573.258,099	8	388.502,07 573.264,398	17.745
9	388.462,844 573.281,826	10	388.462,861 573.268,227	13.599
11	388.459,96 573.256,267	12	388.459,943 573.252,608	3.659
13	388.467,887 573.251,565	14	388.485,032 573.246,274	17.943
15	388.509,069 573.241,169	16	388.511,664 573.240,863	2.613
17	388.519,879 573.239,893	18	388.530,316 573.238,898	10.484
19	388.540,786 573.238,685	20	388.553,07 573.236,121	12.549
21	388.578,974 573.227,184	22	388.581,713 573.239,077	12.204
23	388.582,415 573.244,291	24	388.584,118 573.250,932	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.559,39 573.275,771	5	388.552,782 573.252,364	24.321
6	388.530,959 573.254,865	7	388.518,66 573.258,099	12.718
8	388.502,07 573.264,398	9	388.462,844 573.281,826	42.923
10	388.462,861 573.268,227	11	388.459,96 573.256,267	12.307
12	388.459,943 573.252,608	13	388.467,887 573.251,565	8.012
14	388.485,032 573.246,274	15	388.509,069 573.241,169	24.573
16	388.511,664 573.240,863	17	388.519,879 573.239,893	8.272
18	388.530,316 573.238,898	19	388.540,786 573.238,685	10.472
20	388.553,07 573.236,121	21	388.578,974 573.227,184	27.402
22	388.581,713 573.239,077	23	388.582,415 573.244,291	5.261
24	388.584,118 573.250,932	1	388.586,184 573.259,919	9.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:714 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50324	1.000	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50324-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 6 camere, hol,baie,2 cămări,2 pivnițe
A1.2	50324-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6363 / 09/11/2005		
Act Notarial nr. 2879/2005 Contract de vânzare cumpărare, din 09/11/2005 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE ȘI LEGE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IEPURE AMBROZIE**, ca bun comun cu soția 2) **IEPURE LIVIA**	
2 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IEPURE IOAN** 2) **IEPURE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6363 / 09/11/2005		
Act Notarial nr. 2879/2005 Contract de vânzare cumpărare, din 09/11/2005 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERUZUFRUCT ȘI ABITAȚIE , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IEPURE IOAN**, si soția 2) **IEPURE ILEANA**	

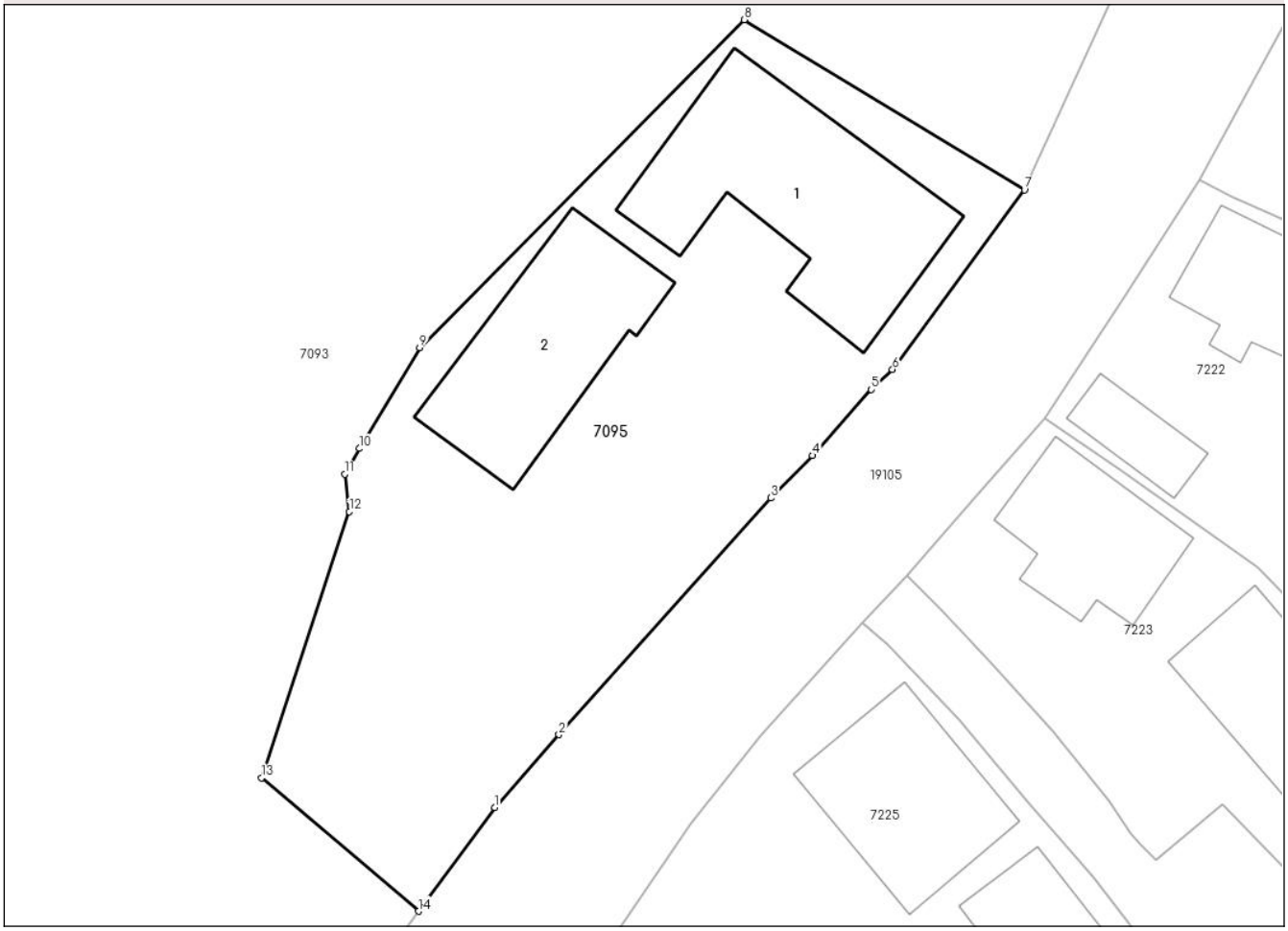
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50324	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50324-C1	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 6 camere, hol, baie,2 cămări,2 pivnițe
A1.2	50324-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.625,08 573.350,935	2	388.628,831 573.355,18	5.665
2	388.628,831 573.355,18	3	388.641,188 573.368,985	18.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.641,188 573.368,985	4	388.643,631 573.371,46	3.477
4	388.643,631 573.371,46	5	388.647,067 573.375,31	5.161
5	388.647,067 573.375,31	6	388.648,306 573.376,475	1.7
6	388.648,306 573.376,475	7	388.656,008 573.386,957	13.008
7	388.656,008 573.386,957	8	388.639,656 573.396,878	19.126
8	388.639,656 573.396,878	9	388.620,694 573.377,753	26.933
9	388.620,694 573.377,753	10	388.617,179 573.371,87	6.853
10	388.617,179 573.371,87	11	388.616,319 573.370,379	1.722
11	388.616,319 573.370,379	12	388.616,595 573.368,189	2.207
12	388.616,595 573.368,189	13	388.611,479 573.352,668	16.342
13	388.611,479 573.352,668	14	388.620,633 573.344,885	12.015
14	388.620,633 573.344,885	1	388.625,08 573.350,935	7.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54260	1.061	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30716 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1410, din 21/12/2016 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54260 a imobilului cu numarul cadastral 54260/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54201 inscris in cartea funciara 54201;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire , dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURA VALERIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

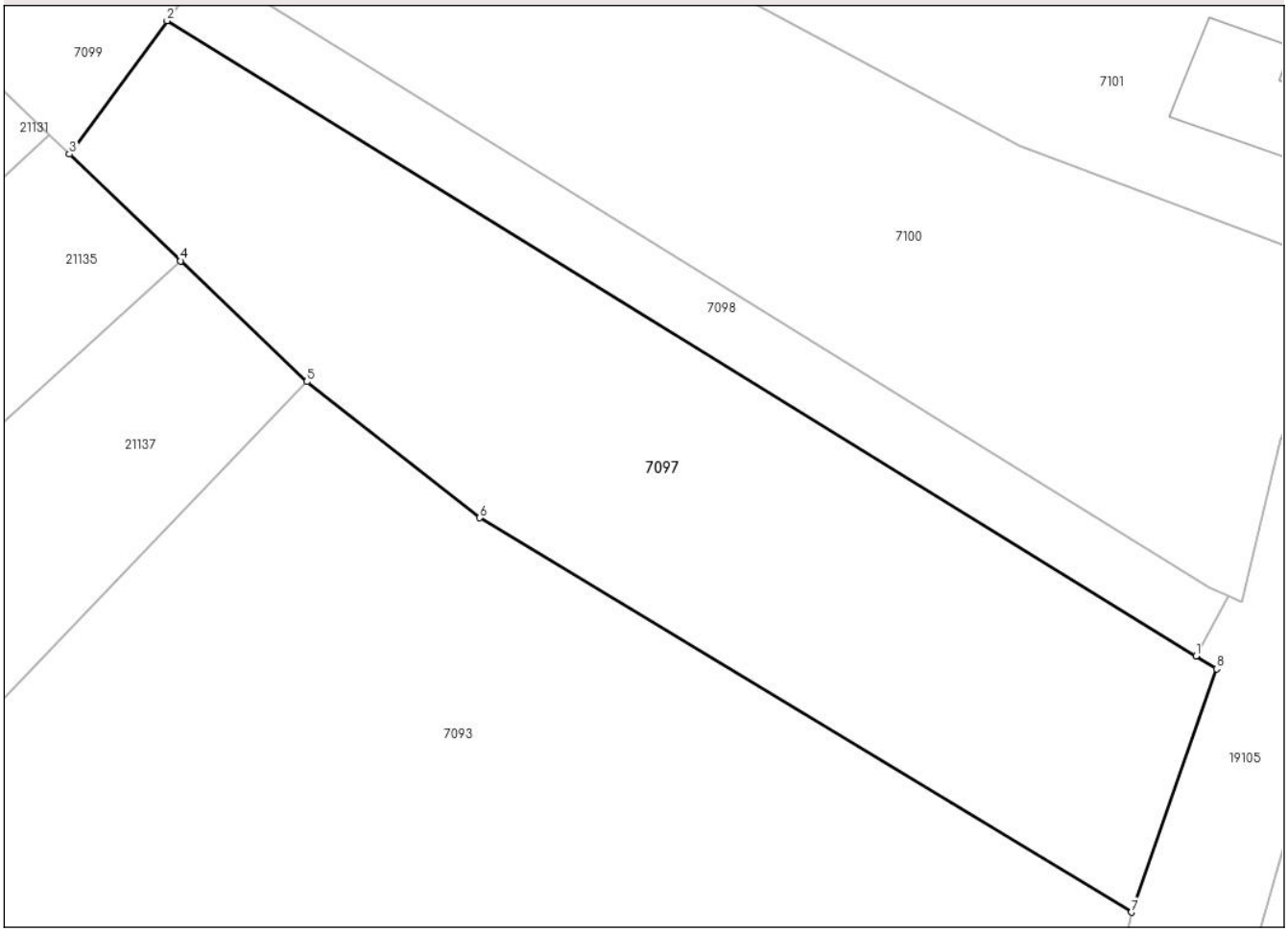
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54260	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.061	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.687,64 573.485,397	2	388.626,854 573.522,894	71.421
2	388.626,854 573.522,894	3	388.621,087 573.515,016	9.763
3	388.621,087 573.515,016	4	388.627,663 573.508,718	9.105
4	388.627,663 573.508,718	5	388.635,106 573.501,589	10.306
5	388.635,106 573.501,589	6	388.645,329 573.493,557	13.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.645,329 573.493,557	7	388.683,828 573.470,28	44.989
7	388.683,828 573.470,28	8	388.688,865 573.484,641	15.219
8	388.688,865 573.484,641	1	388.687,64 573.485,397	1.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54259	278	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; TEREN CU DESTINATIA DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30716 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1410, din 21/12/2016 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54259 a imobilului cu numarul cadastral 54259/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54201 inscris in cartea funciara 54201;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire , dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALOMIE VASILE-RADU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire , dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PURA VALERIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

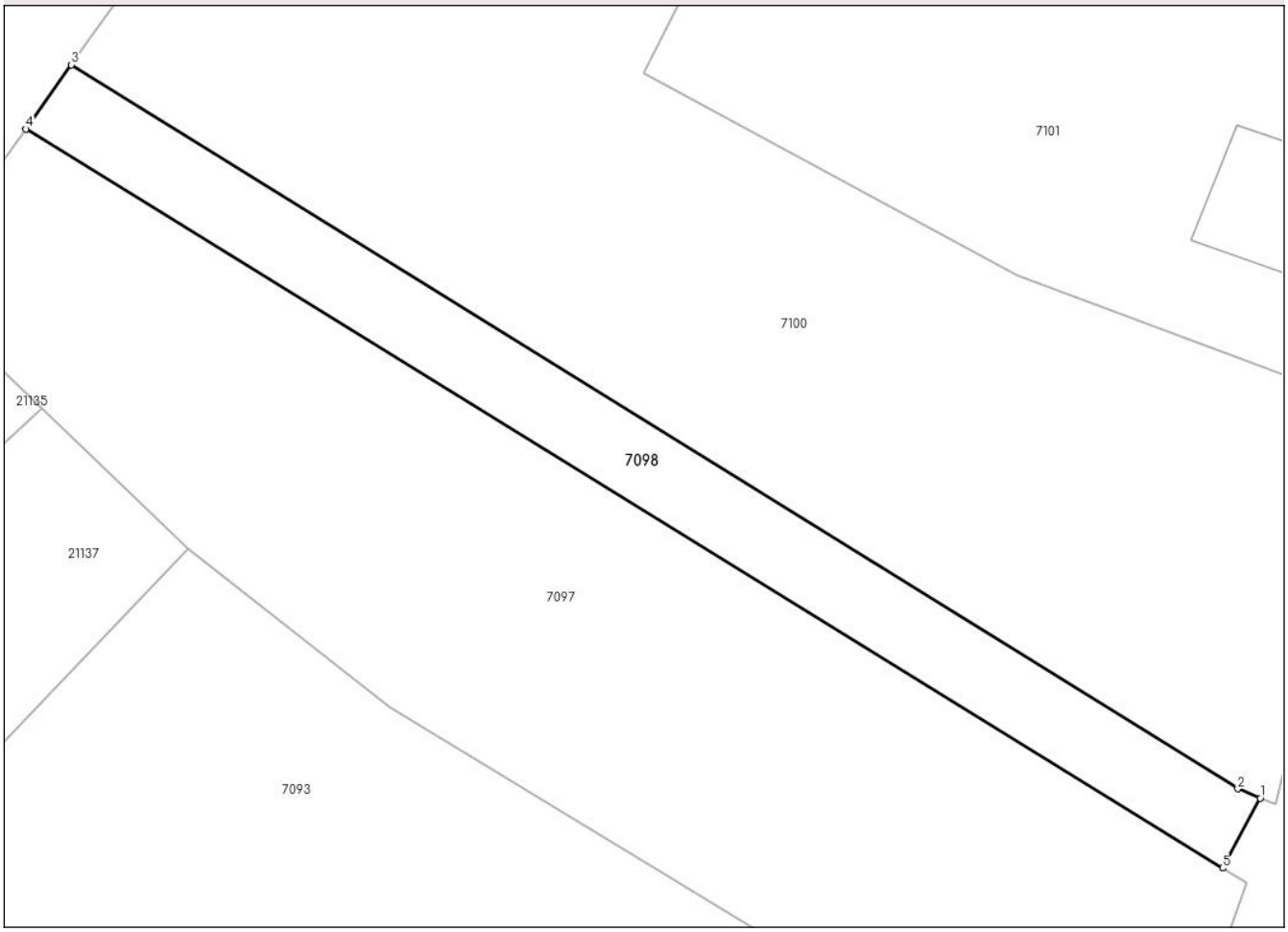
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54259	278	TEREN CU DESTINATIA DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	278	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.689,55 573.488,945	2	388.688,413 573.489,418	1.231
2	388.688,413 573.489,418	3	388.629,165 573.526,153	69.712
3	388.629,165 573.526,153	4	388.626,854 573.522,894	3.995
4	388.626,854 573.522,894	5	388.687,64 573.485,397	71.421
5	388.687,64 573.485,397	1	388.689,55 573.488,945	4.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54261	1.061	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; EST - GARD PLASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30716 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1410, din 21/12/2016 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54261 a imobilului cu numarul cadastral 54261/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54201 inscris in cartea funciara 54201;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire , dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE VASILE-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

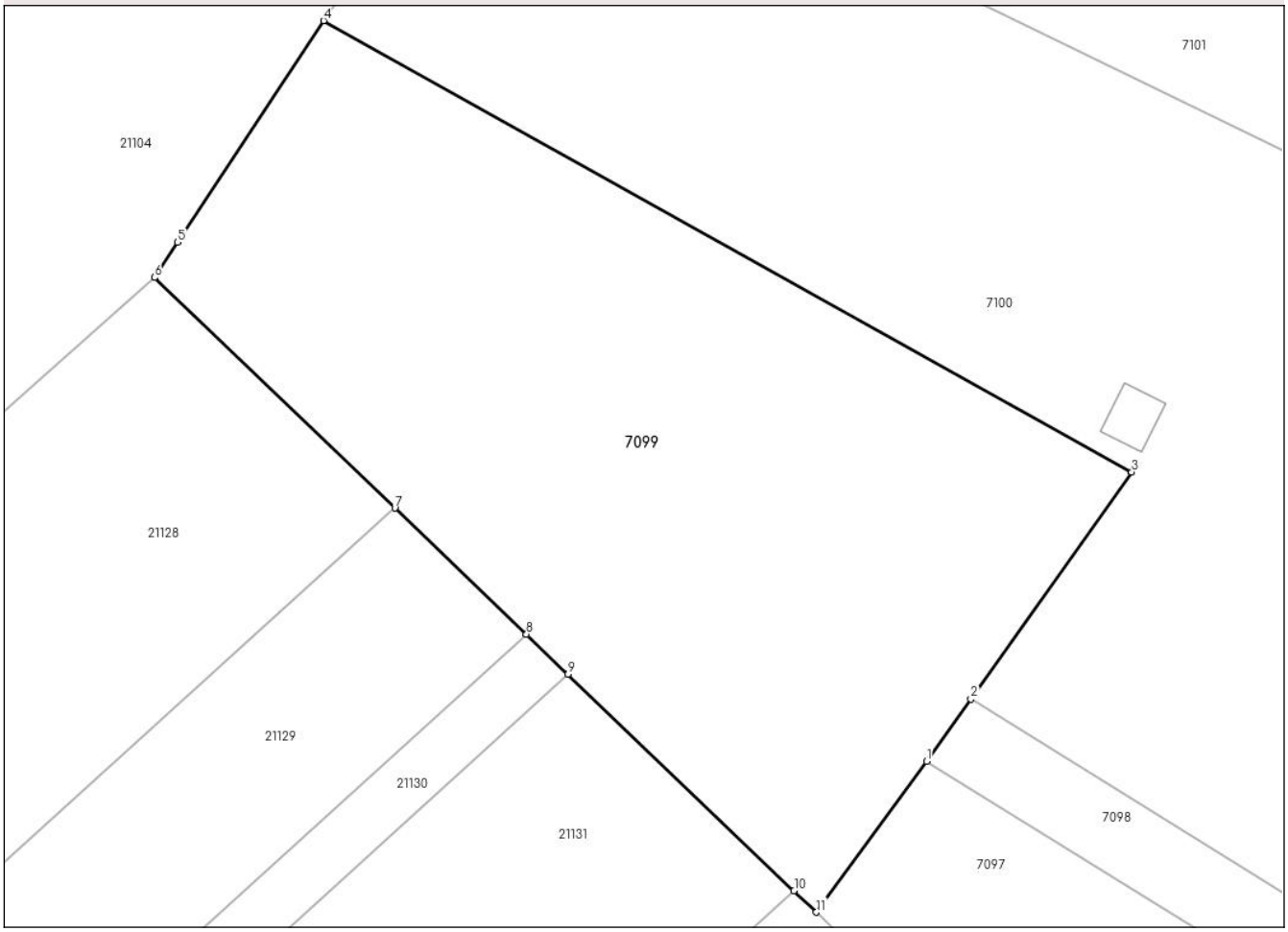
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54261	1.061	EST - GARD PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.061	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.626,854 573.522,894	2	388.629,165 573.526,153	3.995
2	388.629,165 573.526,153	3	388.637,581 573.538,021	14.549
3	388.637,581 573.538,021	4	388.595,307 573.561,597	48.404
4	388.595,307 573.561,597	5	388.587,674 573.550,015	13.871
5	388.587,674 573.550,015	6	388.586,464 573.548,179	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.586,464 573.548,179	7	388.599,042 573.536,131	17.417
7	388.599,042 573.536,131	8	388.605,919 573.529,544	9.523
8	388.605,919 573.529,544	9	388.608,103 573.527,452	3.024
9	388.608,103 573.527,452	10	388.619,921 573.516,133	16.364
10	388.619,921 573.516,133	11	388.621,087 573.515,016	1.615
11	388.621,087 573.515,016	1	388.626,854 573.522,894	9.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:54201

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54258	2.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54258-C1	Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18193 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 497, din 02/07/2020 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIONT NICOLAE**, și soția 2) **CIONT DIANA-ANGELA**, bun comun	
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIONT NICOLAE** 2) **CIONT DIANA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

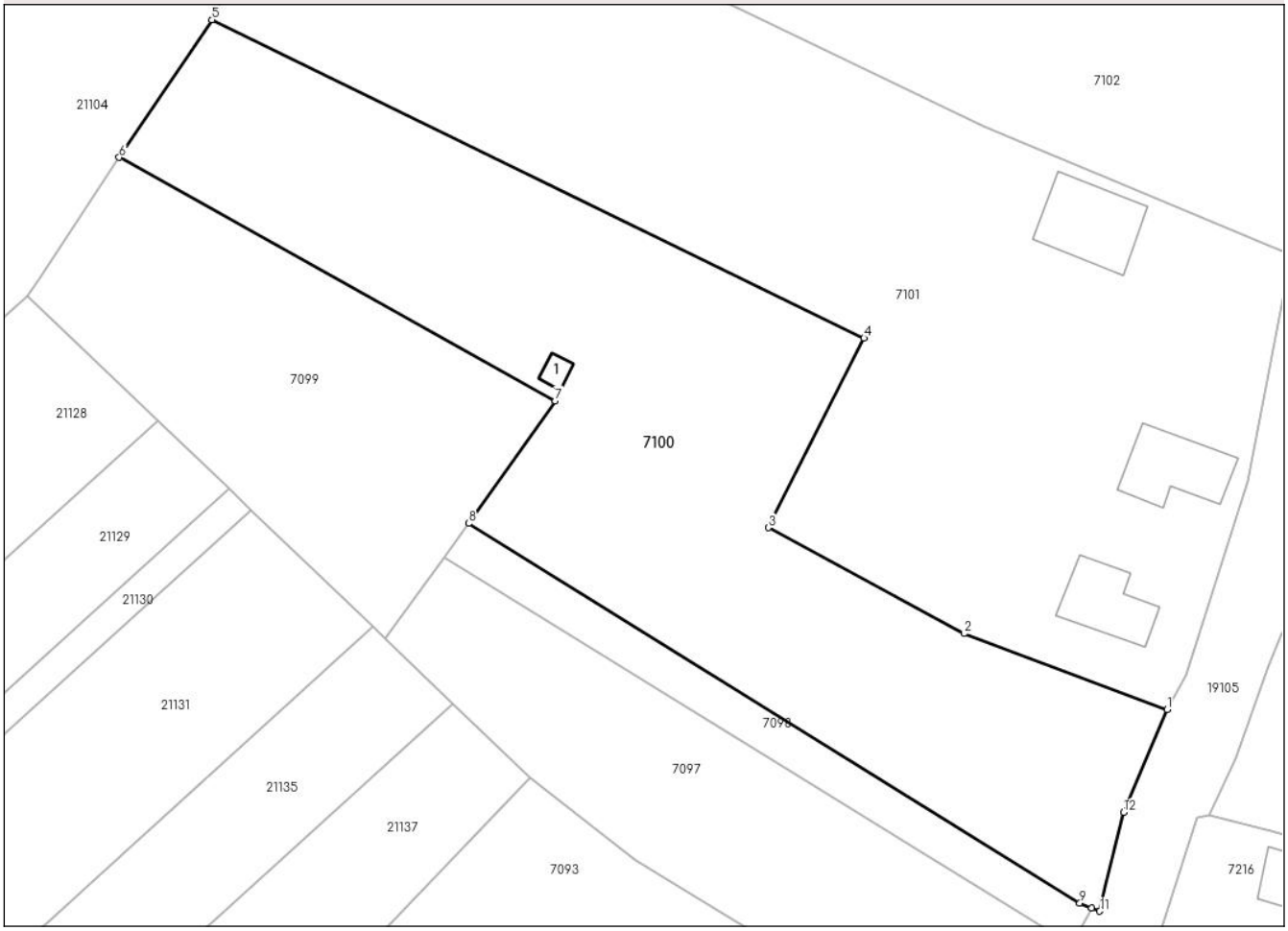
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54258	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	106	-	-	
2	faneata	DA	1.000	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54258-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.696,861 573.508,153	2	388.677,194 573.515,502	20.995
2	388.677,194 573.515,502	3	388.658,207 573.525,745	21.574
3	388.658,207 573.525,745	4	388.667,492 573.544,099	20.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.667,492 573.544,099	5	388.604,291 573.574,921	70.316
5	388.604,291 573.574,921	6	388.595,307 573.561,597	16.07
6	388.595,307 573.561,597	7	388.637,581 573.538,021	48.404
7	388.637,581 573.538,021	8	388.629,165 573.526,153	14.549
8	388.629,165 573.526,153	9	388.688,413 573.489,418	69.712
9	388.688,413 573.489,418	10	388.689,55 573.488,945	1.231
10	388.689,55 573.488,945	11	388.690,34 573.488,617	0.856
11	388.690,34 573.488,617	12	388.692,642 573.498,18	9.835
12	388.692,642 573.498,18	1	388.696,861 573.508,153	10.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.486	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ciurila, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/404, din 06/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERA T GAVRILĂ**	
2 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MERA T GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

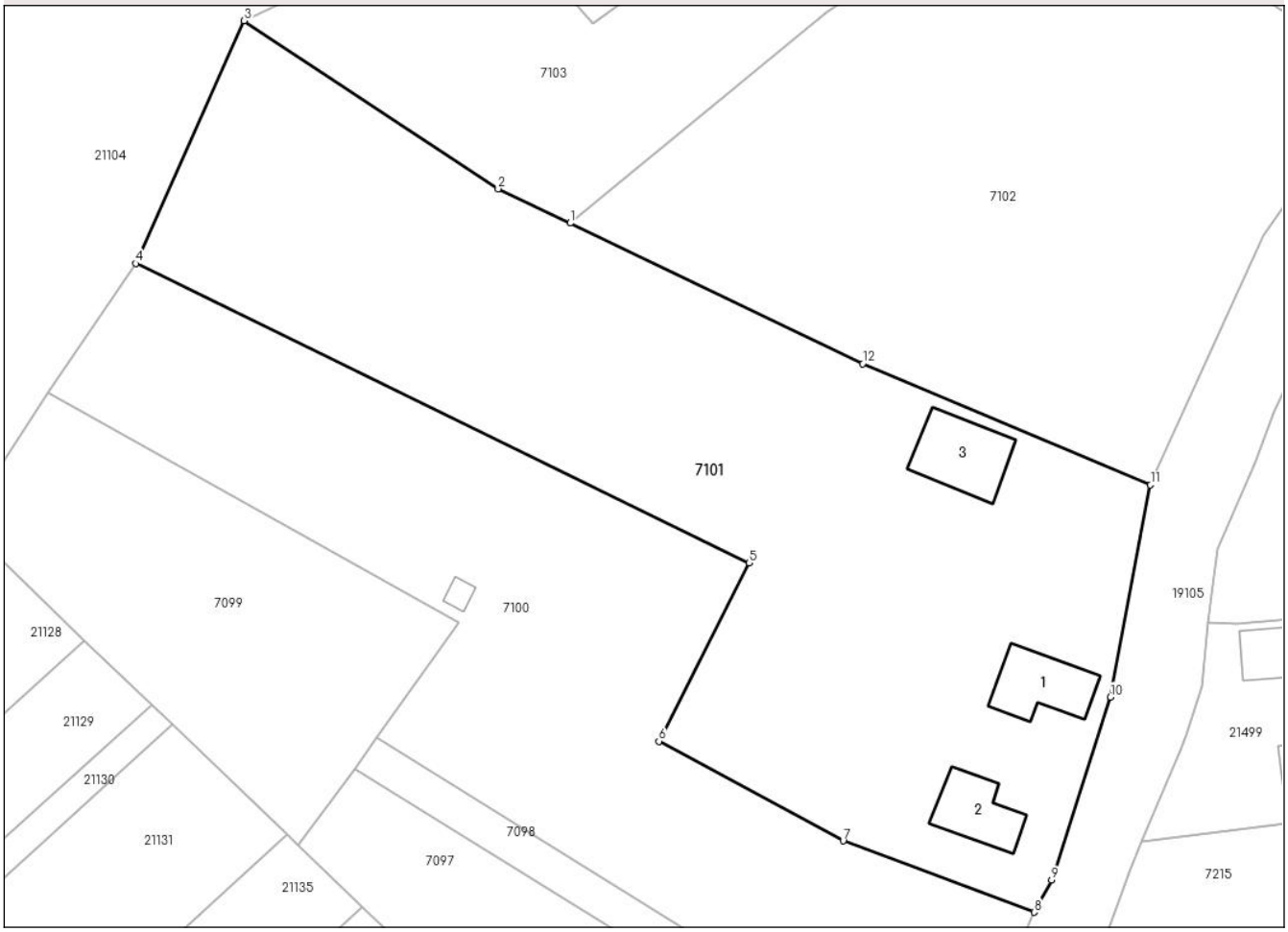
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I9	20	-	
2	arabil	DA	500	I9	18	-	
3	faneata	DA	2.186	I9	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.649,077 573.579,079	2	388.641,648 573.582,618	8.229
2	388.641,648 573.582,618	3	388.615,477 573.599,913	31.369
3	388.615,477 573.599,913	4	388.604,291 573.574,921	27.381
4	388.604,291 573.574,921	5	388.667,492 573.544,099	70.316
5	388.667,492 573.544,099	6	388.658,207 573.525,745	20.569
6	388.658,207 573.525,745	7	388.677,194 573.515,502	21.574
7	388.677,194 573.515,502	8	388.696,861 573.508,153	20.995
8	388.696,861 573.508,153	9	388.698,68 573.511,458	3.773
9	388.698,68 573.511,458	10	388.704,725 573.530,291	19.779
10	388.704,725 573.530,291	11	388.708,859 573.552,126	22.223
11	388.708,859 573.552,126	12	388.679,188 573.564,593	32.184
12	388.679,188 573.564,593	1	388.649,077 573.579,079	33.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763, CF 22 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52165	3.117	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52165-C1	Loc. Ciurila, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala, Dp+P+M, edificata in anul 2012, compusa din: demisol; 2 pivnite; parter; hol, camera de zi, camera, bucatarie, baie si centrala termica; mansarda: hol+casa scarii, 3 dormitoare, dressing, baie si terasa, fara certificat de performanta energetica si fara lift, avand Su= 176,52 mp
A1.2	52165-C2	Loc. Ciurila, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexe gospodaresti: grajd, sura si magazie cu Su=105,31mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20914 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3736/2008 Sentinta civila, din 24/10/2008 emis de Judecătoria Turda (act administrativ nr. 2917/22-02-2012 emis de BCPI TURDA; inscris sub semnatura privata nr. 446/17-02-2012 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 451/17-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 447/17-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; inscris sub semnatura privata nr. 292/05-03-2012 emis de MANCIU ILEANA; act administrativ nr. 709/07-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ILEANA**	
23190 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 20/2004 Certificat de moștenitor, din 12/03/2012 emis de BNP Stefania Feurdean;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANCIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

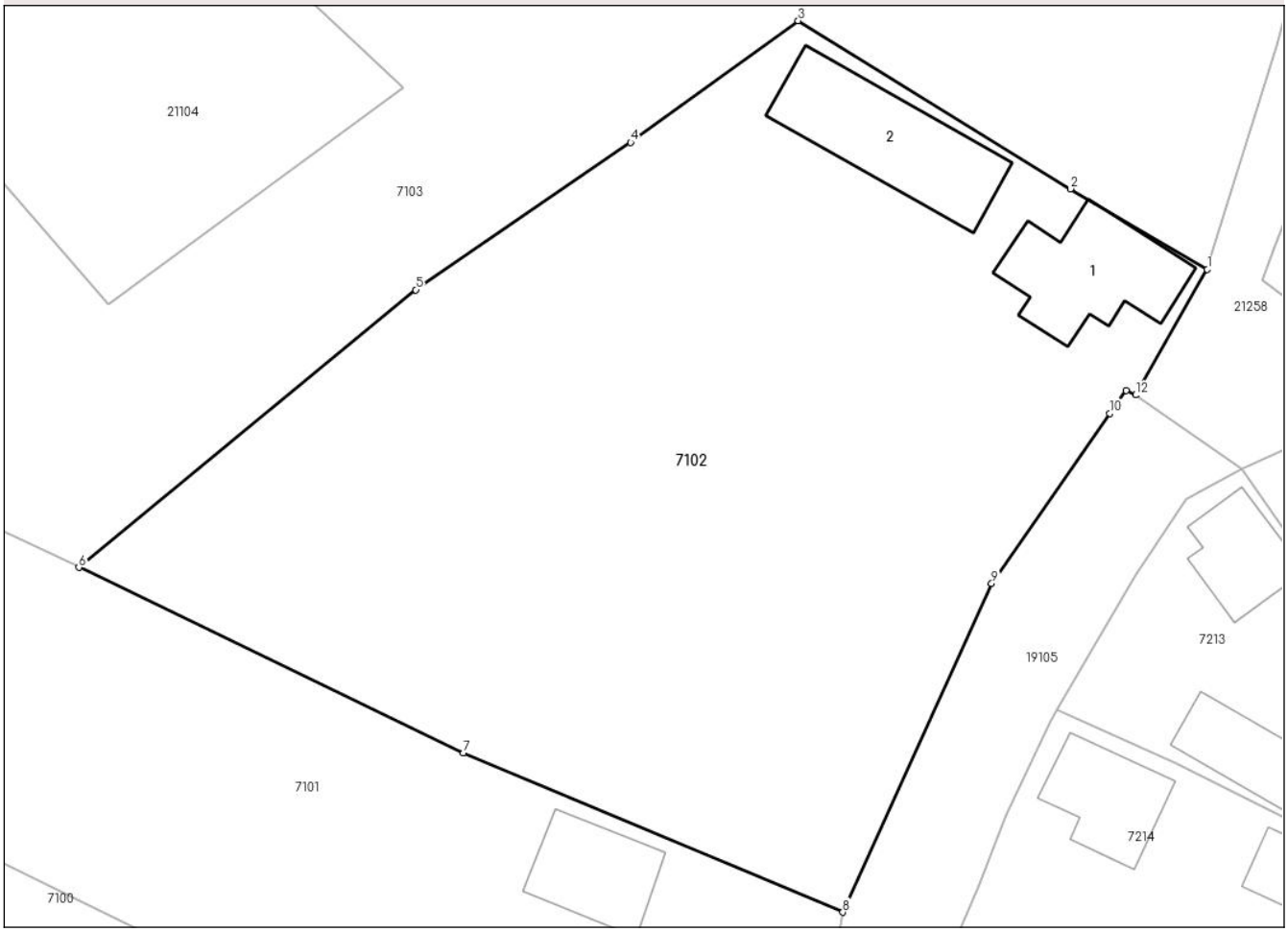
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52165	3.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.117	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52165-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala, Dp+P+M, edificata in anul 2012, compusa din: demisol; 2 pivnite; parter; hol, camera de zi, camera, bucatarie, baie si centrala termica; mansarda: hol+casa scarii, 3 dormitoare, dressing, baie si terasa, fara certificat de performanta energetica si fara lift, avand Su= 176,52 mp
A1.2	52165-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexe gospodaresti: grajd, sura si magazie cu Su=105,31mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.737,391 573.602,386	2	388.726,682 573.608,679	12.421
2	388.726,682 573.608,679	3	388.705,375 573.621,817	25.032
3	388.705,375 573.621,817	4	388.692,268 573.612,306	16.194
4	388.692,268 573.612,306	5	388.675,448 573.600,782	20.389
5	388.675,448 573.600,782	6	388.649,077 573.579,079	34.153
6	388.649,077 573.579,079	7	388.679,188 573.564,593	33.414
7	388.679,188 573.564,593	8	388.708,859 573.552,126	32.184
8	388.708,859 573.552,126	9	388.720,509 573.577,829	28.22
9	388.720,509 573.577,829	10	388.729,762 573.591,126	16.2
10	388.729,762 573.591,126	11	388.731,038 573.592,925	2.206
11	388.731,038 573.592,925	12	388.731,771 573.592,554	0.822
12	388.731,771 573.592,554	1	388.737,391 573.602,386	11.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1898 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52996	3.998	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; curte, grădină, fânaț

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52996-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă familială compusă din una cameră, bucătărie, cămară, tarnaț
A1.2	52996-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă gospodărească grajd
A1.3	52996-C3	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30536 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 3220, din 08/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURC CĂLIN- CORNEL**, și soția 2) **TURC FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

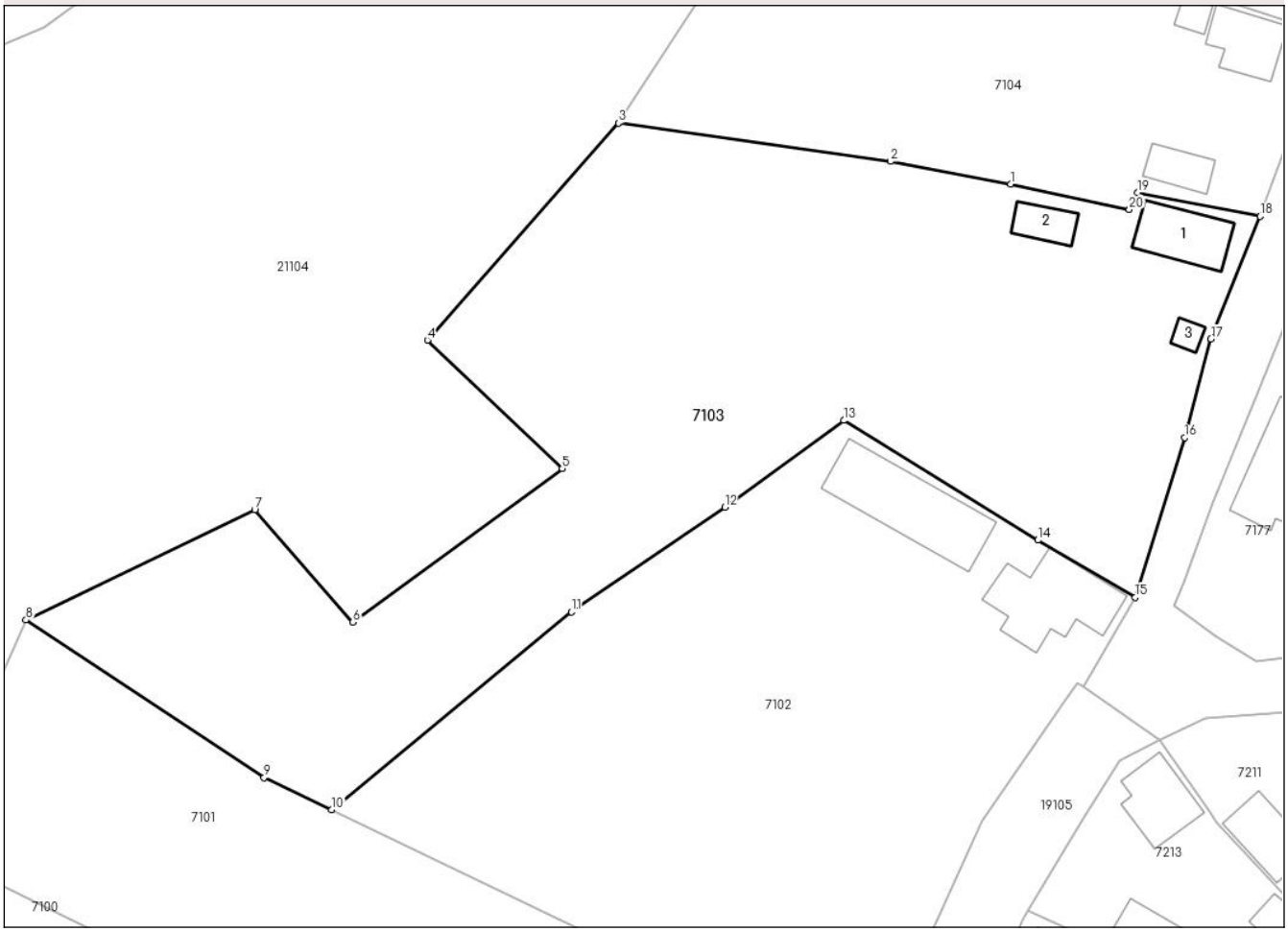
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52996	3.998	curte, grădină, fânaț

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52996-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă familială compusă din una cameră, bucătărie, cămară, tarnaț
A1.2	52996-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă gospodărească grajd
A1.3	52996-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.723,699 573.647,771	2	388.710,514 573.650,256	13.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.710,514 573.650,256	3	388.680,598 573.654,455	30.209
3	388.680,598 573.654,455	4	388.659,6 573.630,64	31.75
4	388.659,6 573.630,64	5	388.674,417 573.616,541	20.453
5	388.674,417 573.616,541	6	388.651,415 573.599,673	28.524
6	388.651,415 573.599,673	7	388.640,627 573.612,012	16.39
7	388.640,627 573.612,012	8	388.615,477 573.599,913	27.909
8	388.615,477 573.599,913	9	388.641,648 573.582,618	31.369
9	388.641,648 573.582,618	10	388.649,077 573.579,079	8.229
10	388.649,077 573.579,079	11	388.675,448 573.600,782	34.153
11	388.675,448 573.600,782	12	388.692,268 573.612,306	20.389
12	388.692,268 573.612,306	13	388.705,375 573.621,817	16.194
13	388.705,375 573.621,817	14	388.726,682 573.608,679	25.032
14	388.726,682 573.608,679	15	388.737,391 573.602,386	12.421
15	388.737,391 573.602,386	16	388.742,808 573.619,923	18.355
16	388.742,808 573.619,923	17	388.745,717 573.630,759	11.22
17	388.745,717 573.630,759	18	388.751,13 573.644,225	14.513
18	388.751,13 573.644,225	19	388.737,642 573.646,832	13.738
19	388.737,642 573.646,832	20	388.736,753 573.644,989	2.046
20	388.736,753 573.644,989	1	388.723,699 573.647,771	13.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57408	1.801	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57408-C1	Loc. Ciurila, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1950.
A1.2	57408-C2	Loc. Ciurila, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965.
A1.3	57408-C3	Loc. Ciurila, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27419 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 3642, din 15/09/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BONDA LIANA-TEODORA**, bun propriu	
1 / 15/09/2020		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BONDA LIANA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57408	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I3	1	-	
2	livada	DA	1.501	I3	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57408-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1950.
A1.2	57408-C2	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965.
A1.3	57408-C3	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.754,15 573.652,515	2	388.755,424 573.654,599	2.442
2	388.755,424 573.654,599	3	388.755,838 573.656,612	2.055
3	388.755,838 573.656,612	4	388.756,552 573.658,86	2.359
4	388.756,552 573.658,86	5	388.758,581 573.664,172	5.686
5	388.758,581 573.664,172	6	388.743,143 573.669,253	16.253
6	388.743,143 573.669,253	7	388.734,127 573.673,237	9.857
7	388.734,127 573.673,237	8	388.698,781 573.683,024	36.675
8	388.698,781 573.683,024	9	388.697,673 573.680,604	2.662
9	388.697,673 573.680,604	10	388.680,598 573.654,455	31.23
10	388.680,598 573.654,455	11	388.710,514 573.650,256	30.209
11	388.710,514 573.650,256	12	388.723,699 573.647,771	13.417
12	388.723,699 573.647,771	13	388.736,753 573.644,989	13.348
13	388.736,753 573.644,989	14	388.737,642 573.646,832	2.046
14	388.737,642 573.646,832	15	388.751,13 573.644,225	13.738
15	388.751,13 573.644,225	1	388.754,15 573.652,515	8.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.806	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ciurila, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 5320/81, din 28/03/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEBE VIOREL**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERBE COSMIN-VIOREL**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERBE COSMIN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

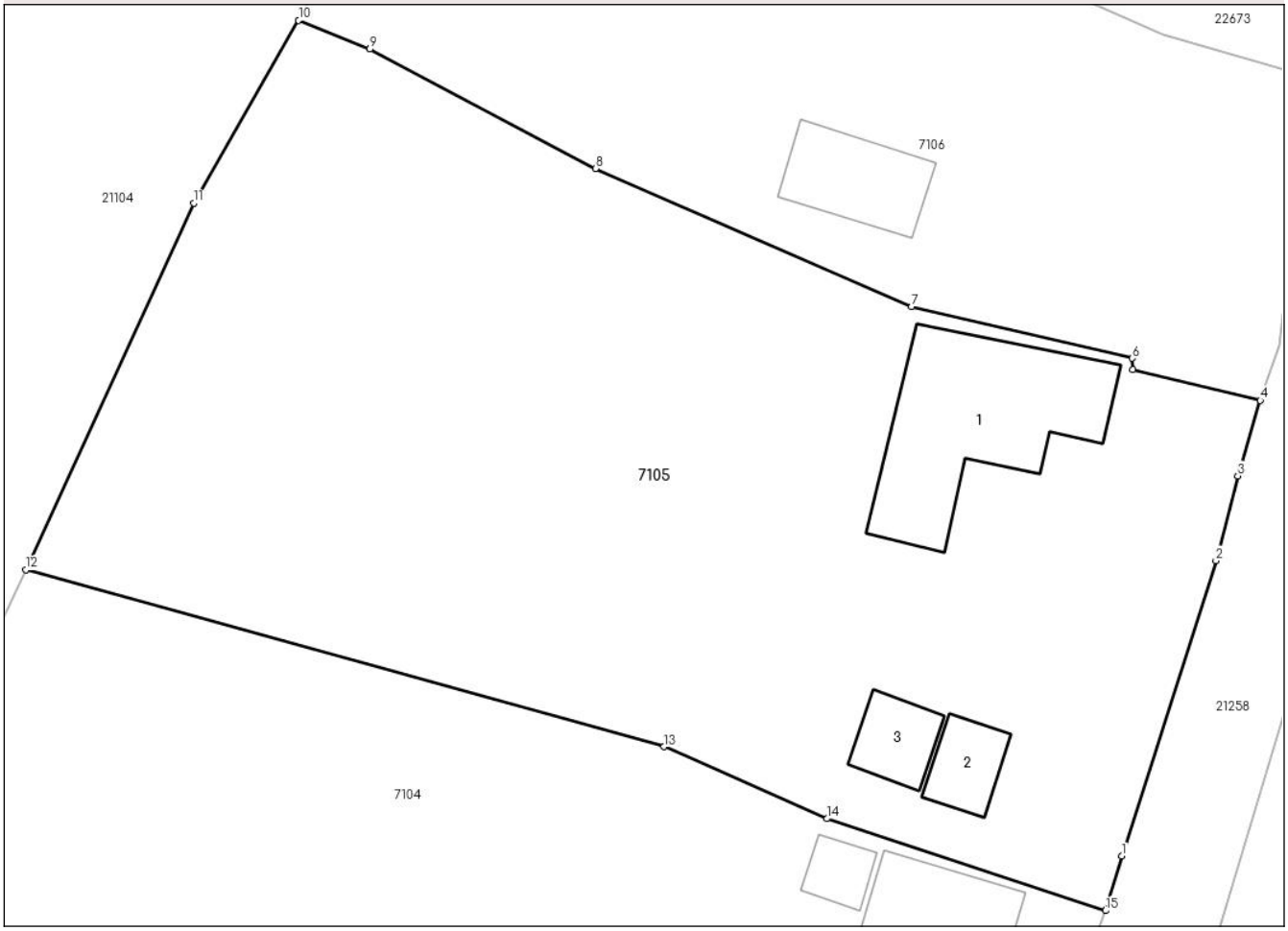
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I3	3	-	
2	livada	DA	1.506	I3	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.759,474 573.667,207	2	388.764,689 573.683,532	17.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.764,689 573.683,532	3	388.765,903 573.688,223	4.845
3	388.765,903 573.688,223	4	388.767,142 573.692,401	4.357
4	388.767,142 573.692,401	5	388.760,098 573.694,092	7.244
5	388.760,098 573.694,092	6	388.760,062 573.694,723	0.632
6	388.760,062 573.694,723	7	388.747,835 573.697,6	12.561
7	388.747,835 573.697,6	8	388.730,334 573.705,229	19.091
8	388.730,334 573.705,229	9	388.717,82 573.711,83	14.149
9	388.717,82 573.711,83	10	388.713,889 573.713,423	4.242
10	388.713,889 573.713,423	11	388.708,072 573.703,311	11.666
11	388.708,072 573.703,311	12	388.698,781 573.683,024	22.313
12	388.698,781 573.683,024	13	388.734,127 573.673,237	36.675
13	388.734,127 573.673,237	14	388.743,143 573.669,253	9.857
14	388.743,143 573.669,253	15	388.758,581 573.664,172	16.253
15	388.758,581 573.664,172	1	388.759,474 573.667,207	3.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52723	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52723-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; CASA FAMILIALA compusă din la demisol bucătărie,cămară,baie,la parter cameră,terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5937 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 92 (Contract de vânzare), din 13/02/2025 emis de VISAN IOANA -ALMIRA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAV CORNEL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAV LAVINIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

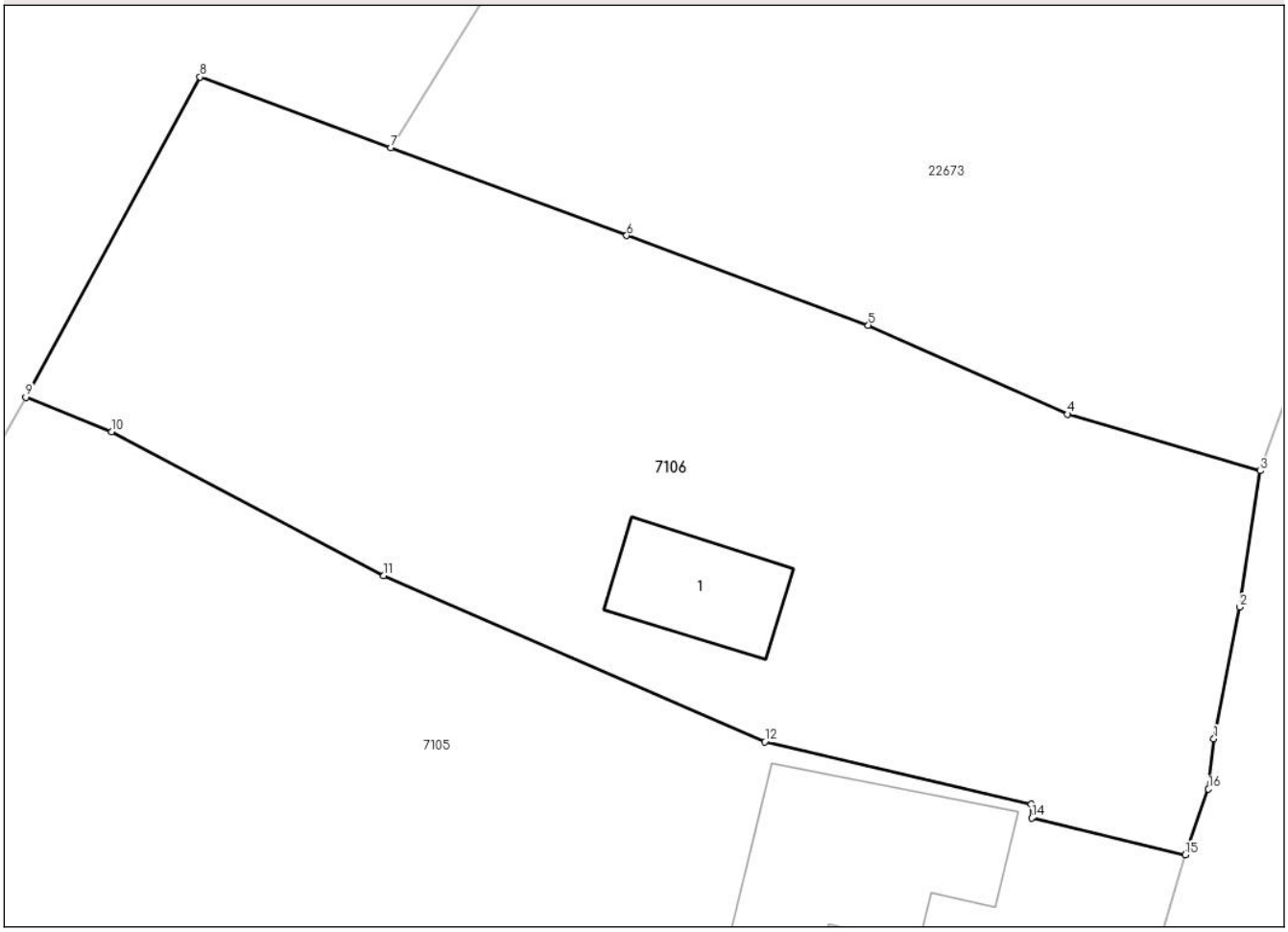
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52723	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	24	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52723-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; CASA FAMILIALA compusă din la demisol bucătărie, cămară,baie,la parter cameră,terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.768,463 573.697,733	2	388.769,648 573.703,781	6.163
2	388.769,648 573.703,781	3	388.770,594 573.710,044	6.334
3	388.770,594 573.710,044	4	388.761,744 573.712,643	9.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.761,744 573.712,643	5	388.752,589 573.716,731	10.026
5	388.752,589 573.716,731	6	388.741,489 573.720,849	11.839
6	388.741,489 573.720,849	7	388.730,64 573.724,873	11.571
7	388.730,64 573.724,873	8	388.721,89 573.728,13	9.337
8	388.721,89 573.728,13	9	388.713,889 573.713,423	16.743
9	388.713,889 573.713,423	10	388.717,82 573.711,83	4.242
10	388.717,82 573.711,83	11	388.730,334 573.705,229	14.149
11	388.730,334 573.705,229	12	388.747,835 573.697,6	19.091
12	388.747,835 573.697,6	13	388.760,062 573.694,723	12.561
13	388.760,062 573.694,723	14	388.760,098 573.694,092	0.632
14	388.760,098 573.694,092	15	388.767,142 573.692,401	7.244
15	388.767,142 573.692,401	16	388.768,22 573.695,424	3.21
16	388.768,22 573.695,424	1	388.768,463 573.697,733	2.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65264	2.721	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65264-C1	Loc. Ciurila, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA pe fundatie din beton,peretii caramida,acoperis tigla, compusa din la subsol beci,la parter 2 camere,camara,hol
A1.2	65264-C2	Loc. Ciurila, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA FAMILIALA compusa din la subsol garaj,la parter una cameră,baie, balcon,la mansardă un dormitor,un balcon
A1.3	65264-C3	Loc. Ciurila, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32400 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 2073 ACT DE DEZMEMBRARE, din 26/07/2024 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65264 a imobilului cu numarul cadastral 65264 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53260 inscris in cartea funciara 53260;	A1
Act Administrativ nr. 3131/1535/2008, din 02/11/2008 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53260/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 23655 din 02/11/2008; (provenita din conversia CF 1849 CIURILA)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTEA VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53260/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 23655 din 02/11/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65264	2.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.721	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65264-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA pe fundatie din beton,peretii caramida,acoperis tigla,compusa din la subsol beci,la parter 2 camere,camara,hol
A1.2	65264-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA FAMILIALA compusa din la subsol garaj,la parter una cameră,baie,balcon,la mansardă un dormitor,un balcon
A1.3	65264-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.757,029 573.794,232	2	388.788,818 573.795,213	31.804
2	388.788,818 573.795,213	3	388.789,379 573.802,718	7.526
3	388.789,379 573.802,718	4	388.788,68 573.825,873	23.166
4	388.788,68 573.825,873	5	388.788,534 573.829,06	3.19
5	388.788,534 573.829,06	6	388.785,481 573.853,578	24.707
6	388.785,481 573.853,578	7	388.782,854 573.871,473	18.087
7	388.782,854 573.871,473	8	388.784,022 573.874,063	2.841
8	388.784,022 573.874,063	9	388.783,253 573.881,808	7.783
9	388.783,253 573.881,808	10	388.782,415 573.889,799	8.035
10	388.782,415 573.889,799	11	388.773,511 573.887,902	9.104
11	388.773,511 573.887,902	12	388.759,287 573.886,884	14.26
12	388.759,287 573.886,884	13	388.758,987 573.882,731	4.164
13	388.758,987 573.882,731	14	388.756,881 573.877,524	5.617
14	388.756,881 573.877,524	15	388.757,439 573.855,367	22.164
15	388.757,439 573.855,367	1	388.757,029 573.794,232	61.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 5320/74, din 25/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENGHER G ALEXANDRU**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CENGHERI ALEXANDRU** 2) **CENGHERI GAVRILĂ**	
3 / 19/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CENGHERI ALEXANDRU** 2) **CENGHERI GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I1	1	-	
2	livada	DA	86	I1	2	-	
3	livada	NU	1.305	I21	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.763,748 573.956,472	2	388.743,473 573.958,247	20.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	388.743,473 573.958,247	3	388.743,827 573.941,133	17.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.743,827 573.941,133	4	388.746,719 573.909,72	31.546
5	388.750,163 573.895,144	6	388.750,36 573.890,742	4.406
7	388.750,438 573.883,639	8	388.759,287 573.886,884	9.425
9	388.773,511 573.887,902	10	388.782,415 573.889,799	9.104
11	388.782,022 573.894,772	12	388.781,435 573.899,659	4.922
13	388.781,281 573.900,713	14	388.781,355 573.903,098	2.386
15	388.780,728 573.904,921	16	388.780,822 573.906,044	1.127
17	388.780,245 573.913,243	18	388.778,898 573.912,562	1.509
19	388.767,675 573.911,516	20	388.765,692 573.912,113	2.071
21	388.764,498 573.914,293	22	388.763,409 573.917,362	3.257
23	388.762,888 573.923,189	24	388.764,909 573.942,745	19.66
25	388.764,759 573.947,947	26	388.764,714 573.949,555	1.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.746,719 573.909,72	5	388.750,163 573.895,144	14.977
6	388.750,36 573.890,742	7	388.750,438 573.883,639	7.103
8	388.759,287 573.886,884	9	388.773,511 573.887,902	14.26
10	388.782,415 573.889,799	11	388.782,022 573.894,772	4.989
12	388.781,435 573.899,659	13	388.781,281 573.900,713	1.065
14	388.781,355 573.903,098	15	388.780,728 573.904,921	1.928
16	388.780,822 573.906,044	17	388.780,245 573.913,243	7.222
18	388.778,898 573.912,562	19	388.767,675 573.911,516	11.272
20	388.765,692 573.912,113	21	388.764,498 573.914,293	2.486
22	388.763,409 573.917,362	23	388.762,888 573.923,189	5.85
24	388.764,909 573.942,745	25	388.764,759 573.947,947	5.204
26	388.764,714 573.949,555	1	388.763,748 573.956,472	6.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 122A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 122A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 122A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 5320/74, din 25/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENGHER G ALEXANDRU**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERBE SĂNDEL** 2) **GHERBE NICOLETA-RAMONA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERBE SĂNDEL** 2) **GHERBE NICOLETA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	I21	4	-	
2	arabil	DA	385	I21	5	-	
3	arabil	NU	115	I21	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.778,898 573.912,562	2	388.780,245 573.913,243	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.780,245 573.913,243	3	388.779,842 573.919,763	6.532
3	388.779,842 573.919,763	4	388.779,608 573.924,067	4.31
4	388.779,608 573.924,067	5	388.779,029 573.935,407	11.355
5	388.779,029 573.935,407	6	388.778,517 573.948,248	12.851
6	388.778,517 573.948,248	7	388.778,035 573.960,34	12.101
7	388.778,035 573.960,34	8	388.771,908 573.958,956	6.281
8	388.771,908 573.958,956	9	388.763,748 573.956,472	8.53
9	388.763,748 573.956,472	10	388.764,714 573.949,555	6.984
10	388.764,714 573.949,555	11	388.764,759 573.947,947	1.609
11	388.764,759 573.947,947	12	388.764,909 573.942,745	5.204
12	388.764,909 573.942,745	13	388.762,888 573.923,189	19.66
13	388.762,888 573.923,189	14	388.763,409 573.917,362	5.85
14	388.763,409 573.917,362	15	388.764,498 573.914,293	3.257
15	388.764,498 573.914,293	16	388.765,692 573.912,113	2.486
16	388.765,692 573.912,113	17	388.767,675 573.911,516	2.071
17	388.767,675 573.911,516	1	388.778,898 573.912,562	11.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

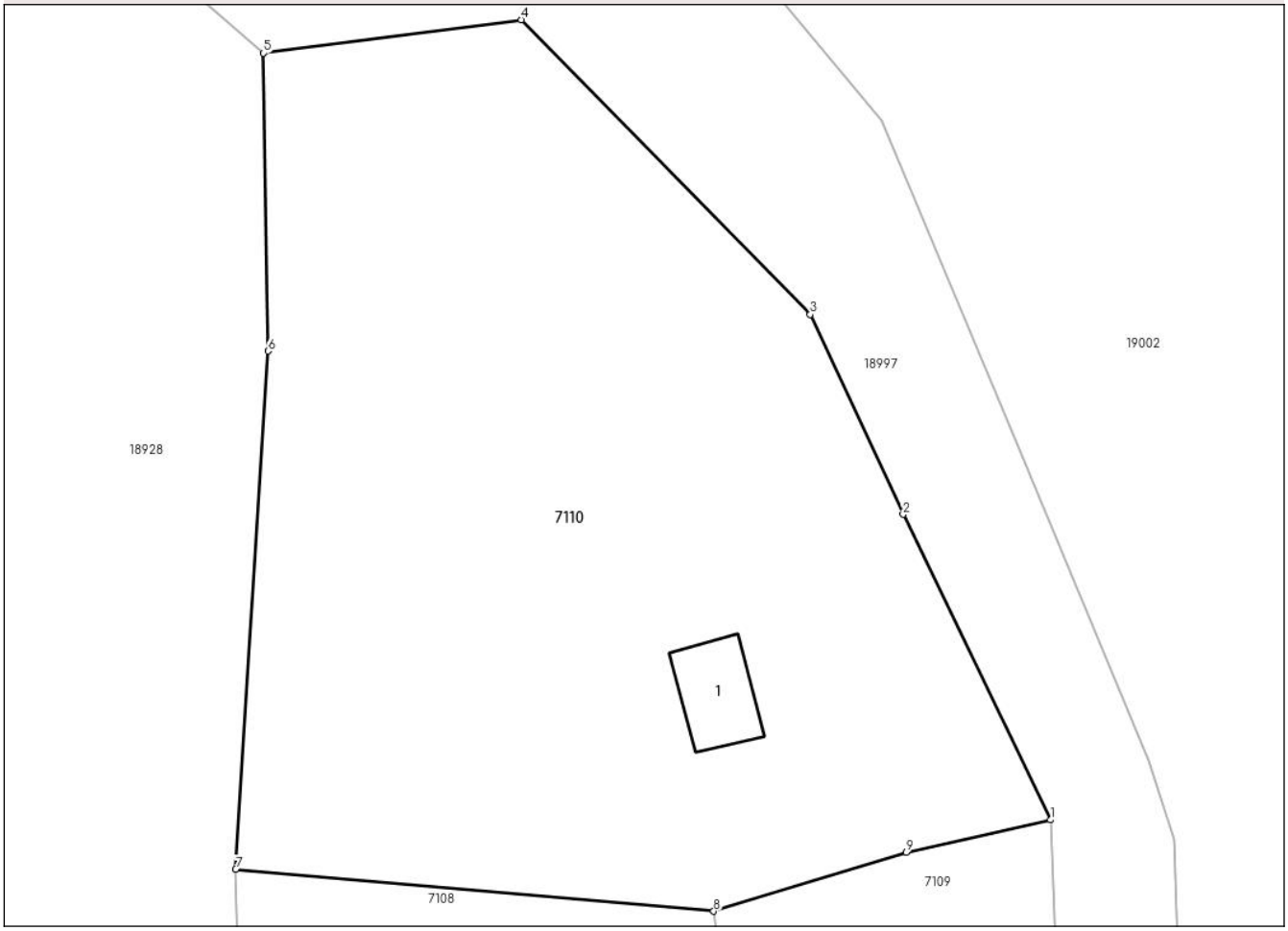
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	903	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.778,035 573.960,34	2	388.771,784 573.973,287	14.377
2	388.771,784 573.973,287	3	388.767,842 573.981,755	9.341
3	388.767,842 573.981,755	4	388.755,589 573.994,245	17.497
4	388.755,589 573.994,245	5	388.744,656 573.992,833	11.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.744,656 573.992,833	6	388.744,843 573.980,207	12.627
6	388.744,843 573.980,207	7	388.743,473 573.958,247	22.003
7	388.743,473 573.958,247	8	388.763,748 573.956,472	20.353
8	388.763,748 573.956,472	9	388.771,908 573.958,956	8.53
9	388.771,908 573.958,956	1	388.778,035 573.960,34	6.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.648	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

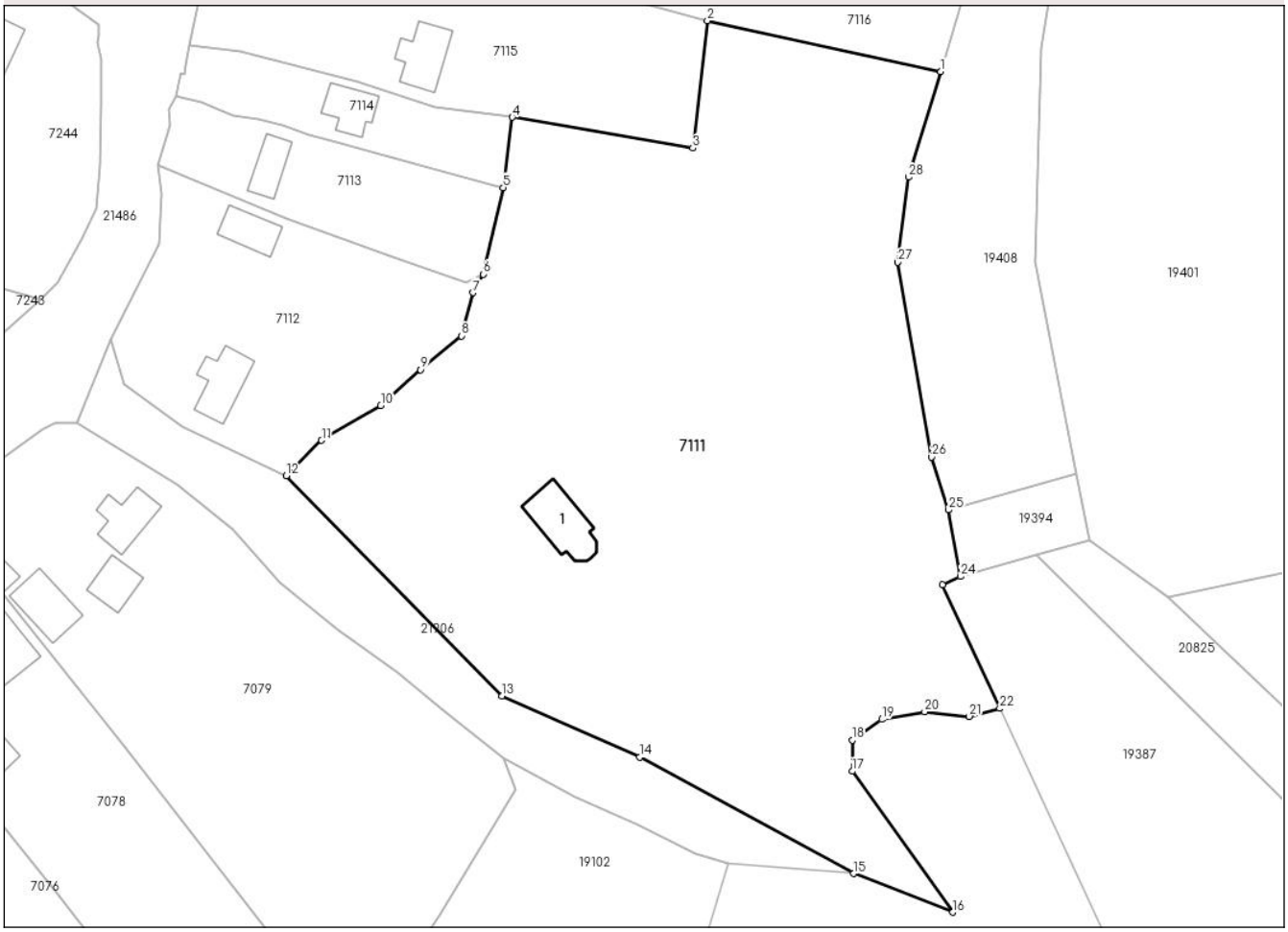
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	106	-	-	
2	faneata	DA	7.263	106	-	-	
3	faneata	NU	37	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.971,341 573.099,949	2	388.936,534 573.107,546	35.626
3	388.934,356 573.088,573	4	388.907,43 573.093,162	27.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.936,534 573.107,546	3	388.934,356 573.088,573	19.098
4	388.907,43 573.093,162	5	388.906,082 573.082,67	10.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.906,082 573.082,67	6	388.903,075 573.069,768	13.248
7	388.901,603 573.067,015	8	388.899,817 573.060,569	6.689
9	388.893,763 573.055,511	10	388.887,808 573.050,156	8.009
11	388.878,976 573.044,999	12	388.873,716 573.039,743	7.436
13	388.905,901 573.006,923	14	388.926,476 572.997,795	22.509
15	388.958,358 572.980,42	16	388.973,185 572.974,671	15.903
17	388.958,136 572.995,679	18	388.958,136 573.000,323	4.644
19	388.962,562 573.003,419	20	388.968,98 573.004,525	6.513
21	388.975,619 573.003,861	22	388.980,168 573.005,04	4.699
23	388.971,637 573.023,479	24	388.974,273 573.024,699	2.905
25	388.972,503 573.034,623	26	388.969,991 573.042,506	8.274
27	388.964,959 573.071,538	28	388.966,556 573.084,235	12.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.903,075 573.069,768	7	388.901,603 573.067,015	3.122
8	388.899,817 573.060,569	9	388.893,763 573.055,511	7.889
10	388.887,808 573.050,156	11	388.878,976 573.044,999	10.227
12	388.873,716 573.039,743	13	388.905,901 573.006,923	45.968
14	388.926,476 572.997,795	15	388.958,358 572.980,42	36.309
16	388.973,185 572.974,671	17	388.958,136 572.995,679	25.842
18	388.958,136 573.000,323	19	388.962,562 573.003,419	5.401
20	388.968,98 573.004,525	21	388.975,619 573.003,861	6.672
22	388.980,168 573.005,04	23	388.971,637 573.023,479	20.317
24	388.974,273 573.024,699	25	388.972,503 573.034,623	10.081
26	388.969,991 573.042,506	27	388.964,959 573.071,538	29.465
28	388.966,556 573.084,235	1	388.971,341 573.099,949	16.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/512, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT V MARIA**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de Primăria Comunei Ciurila;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAT OVIDIA** 2) **TAT CARMEN-MARIA** 3) **BODOCAN IULIANA-ANDREEA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAT OVIDIA** 2) **TAT CARMEN-MARIA** 3) **BODOCAN IULIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

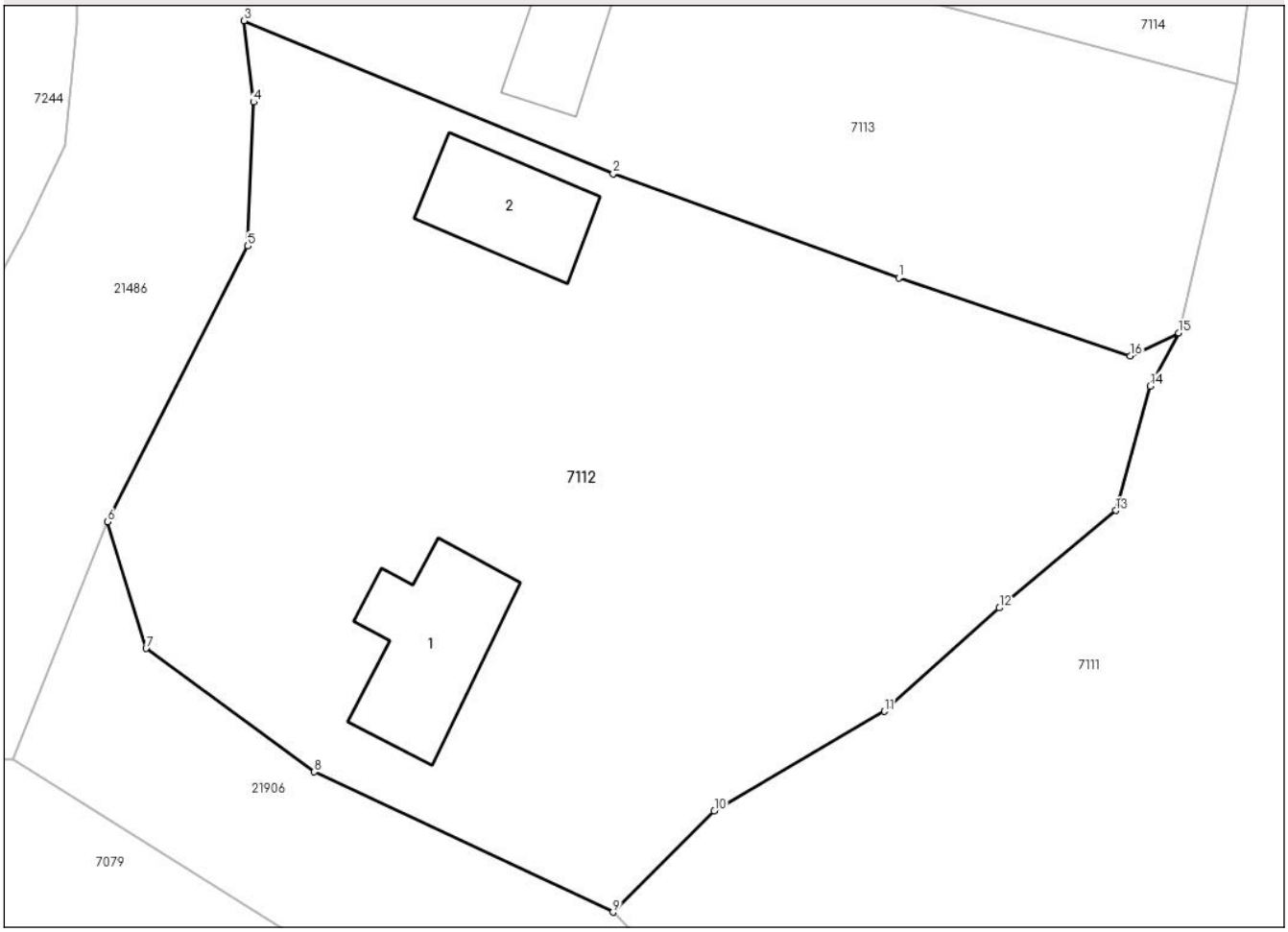
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I3	16/1	-	T i 3 din TP se identifică în realitate cu T 106,
2	faneata	DA	832	I3	16/2	-	T i 3 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.888,549 573.072,622	2	388.873,729 573.078,029	15.776
2	388.873,729 573.078,029	3	388.854,574 573.085,956	20.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.854,574 573.085,956	4	388.855,072 573.081,739	4.246
4	388.855,072 573.081,739	5	388.854,772 573.074,272	7.473
5	388.854,772 573.074,272	6	388.847,488 573.059,979	16.042
6	388.847,488 573.059,979	7	388.849,488 573.053,415	6.862
7	388.849,488 573.053,415	8	388.858,224 573.047,014	10.83
8	388.858,224 573.047,014	9	388.873,716 573.039,743	17.113
9	388.873,716 573.039,743	10	388.878,976 573.044,999	7.436
10	388.878,976 573.044,999	11	388.887,808 573.050,156	10.227
11	388.887,808 573.050,156	12	388.893,763 573.055,511	8.009
12	388.893,763 573.055,511	13	388.899,817 573.060,569	7.889
13	388.899,817 573.060,569	14	388.901,603 573.067,015	6.689
14	388.901,603 573.067,015	15	388.903,075 573.069,768	3.122
15	388.903,075 573.069,768	16	388.900,564 573.068,587	2.775
16	388.900,564 573.068,587	1	388.888,549 573.072,622	12.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

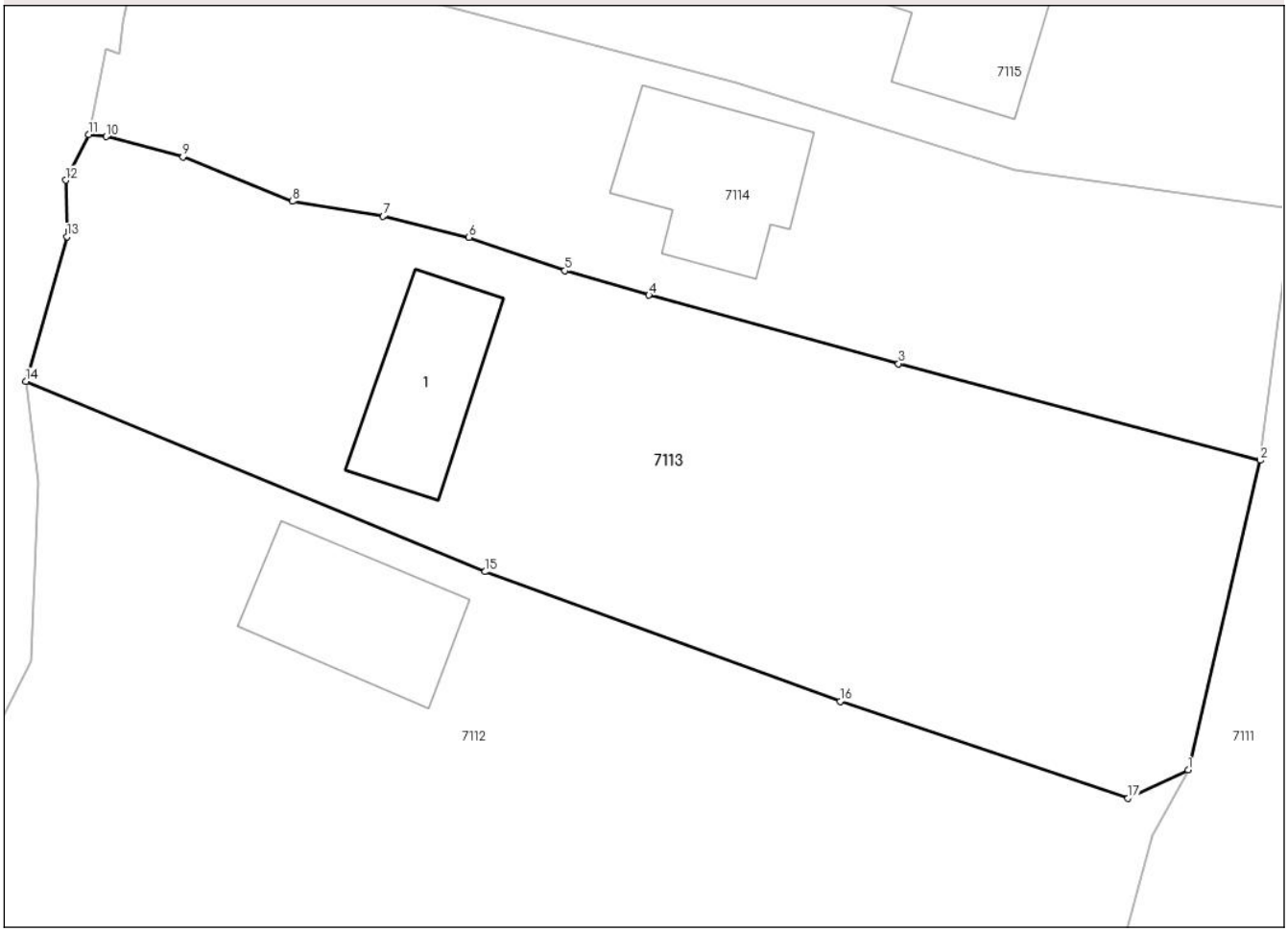
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	106	-	-	
2	arabil	DA	520	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.903,075 573.069,768	2	388.906,082 573.082,67	13.248
2	388.906,082 573.082,67	3	388.890,99 573.086,704	15.622
3	388.890,99 573.086,704	4	388.880,57 573.089,555	10.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.880,57 573.089,555	5	388.877,066 573.090,577	3.65
5	388.877,066 573.090,577	6	388.873,066 573.091,972	4.237
6	388.873,066 573.091,972	7	388.869,484 573.092,841	3.686
7	388.869,484 573.092,841	8	388.865,692 573.093,466	3.843
8	388.865,692 573.093,466	9	388.861,123 573.095,315	4.929
9	388.861,123 573.095,315	10	388.857,919 573.096,168	3.315
10	388.857,919 573.096,168	11	388.857,196 573.096,247	0.727
11	388.857,196 573.096,247	12	388.856,234 573.094,352	2.126
12	388.856,234 573.094,352	13	388.856,28 573.091,992	2.36
13	388.856,28 573.091,992	14	388.854,574 573.085,956	6.273
14	388.854,574 573.085,956	15	388.873,729 573.078,029	20.731
15	388.873,729 573.078,029	16	388.888,549 573.072,622	15.776
16	388.888,549 573.072,622	17	388.900,564 573.068,587	12.674
17	388.900,564 573.068,587	1	388.903,075 573.069,768	2.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 5320/100, din 12/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSTAŞ H AUREL**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de Primăria Comunei Ciurila;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARDELEANU MARIA-VIORICA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEANU MARIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

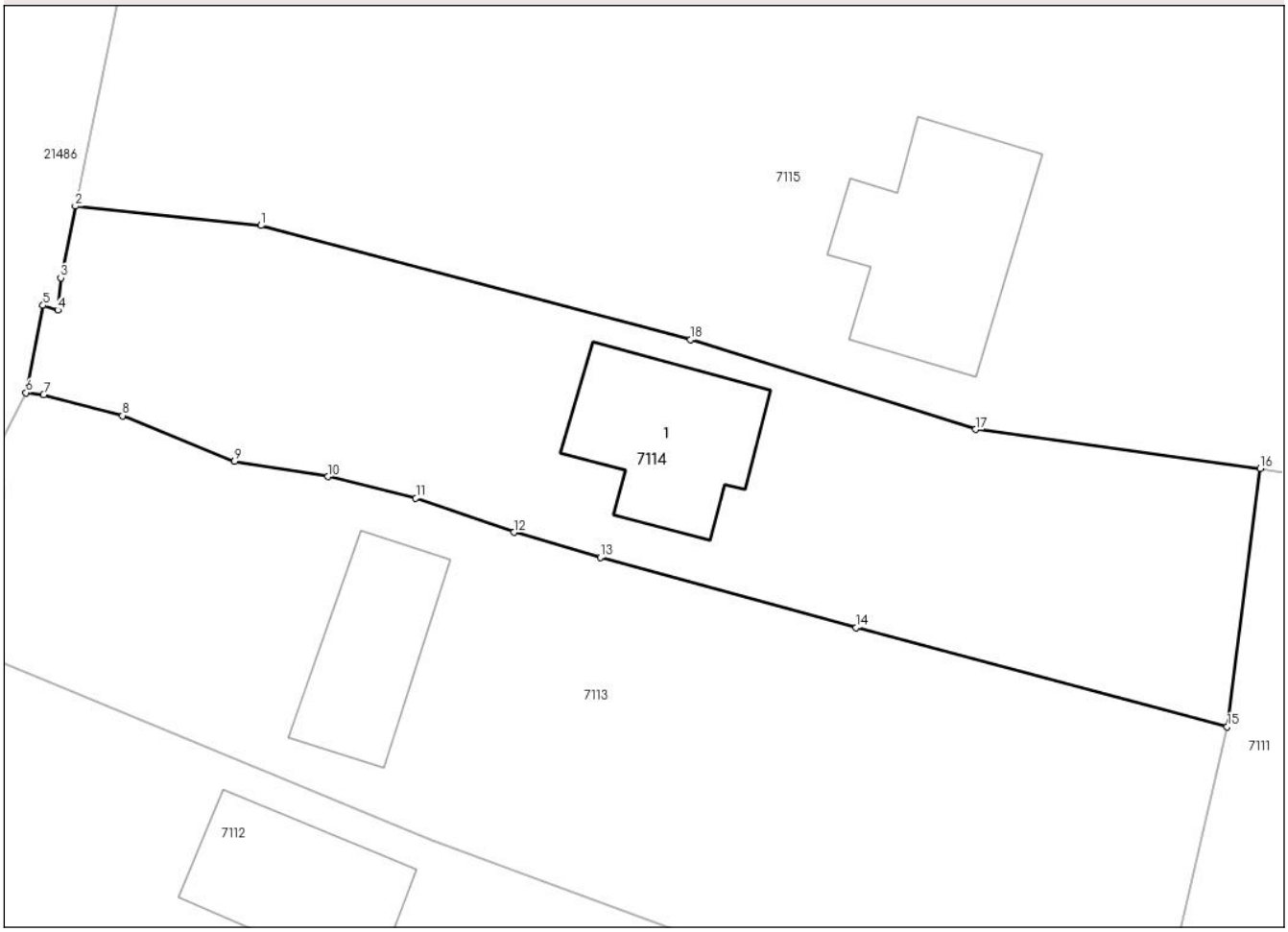
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	I16	1	-	T i 16 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.866,764 573.103,044	2	388.859,208 573.103,834	7.597
2	388.859,208 573.103,834	3	388.858,612 573.100,916	2.979
3	388.858,612 573.100,916	4	388.858,489 573.099,607	1.314
4	388.858,489 573.099,607	5	388.857,894 573.099,798	0.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.857,894 573.099,798	6	388.857,196 573.096,247	3.619
6	388.857,196 573.096,247	7	388.857,919 573.096,168	0.727
7	388.857,919 573.096,168	8	388.861,123 573.095,315	3.315
8	388.861,123 573.095,315	9	388.865,692 573.093,466	4.929
9	388.865,692 573.093,466	10	388.869,484 573.092,841	3.843
10	388.869,484 573.092,841	11	388.873,066 573.091,972	3.686
11	388.873,066 573.091,972	12	388.877,066 573.090,577	4.237
12	388.877,066 573.090,577	13	388.880,57 573.089,555	3.65
13	388.880,57 573.089,555	14	388.890,99 573.086,704	10.802
14	388.890,99 573.086,704	15	388.906,082 573.082,67	15.622
15	388.906,082 573.082,67	16	388.907,43 573.093,162	10.578
16	388.907,43 573.093,162	17	388.895,837 573.094,754	11.702
17	388.895,837 573.094,754	18	388.884,248 573.098,409	12.151
18	388.884,248 573.098,409	1	388.866,764 573.103,044	18.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.561	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de Primăria Comunei Ciurila;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VARGA ROZALIA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARGA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I3	11	-	
2	faneata	DA	1.061	I3	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.936,534 573.107,546	2	388.911,475 573.114,443	25.991
2	388.911,475 573.114,443	3	388.892,869 573.118,606	19.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.892,869 573.118,606	4	388.878,794 573.120,158	14.16
4	388.878,794 573.120,158	5	388.863,399 573.122,415	15.56
5	388.863,399 573.122,415	6	388.861,157 573.113,283	9.403
6	388.861,157 573.113,283	7	388.859,208 573.103,834	9.648
7	388.859,208 573.103,834	8	388.866,764 573.103,044	7.597
8	388.866,764 573.103,044	9	388.884,248 573.098,409	18.088
9	388.884,248 573.098,409	10	388.895,837 573.094,754	12.151
10	388.895,837 573.094,754	11	388.907,43 573.093,162	11.702
11	388.907,43 573.093,162	12	388.934,356 573.088,573	27.314
12	388.934,356 573.088,573	1	388.936,534 573.107,546	19.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.548	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/456, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE D VALER**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de Primăria Comunei Ciurila;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SALOMIE V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I21	45	-	T i 21 din TP se identifică în realitate cu T 106,
2	arabil	DA	1.948	i 3	9	-	T i 3 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.977,84 573.121,294	2	388.943,707 573.131,788	35.71
2	388.943,707 573.131,788	3	388.913,796 573.136,454	30.273
3	388.913,796 573.136,454	4	388.866,979 573.143,912	47.407
4	388.866,979 573.143,912	5	388.865,432 573.135,155	8.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.865,432 573.135,155	6	388.864,141 573.128,001	7.27
6	388.864,141 573.128,001	7	388.862,963 573.125,49	2.774
7	388.862,963 573.125,49	8	388.863,128 573.122,679	2.816
8	388.863,128 573.122,679	9	388.863,399 573.122,415	0.378
9	388.863,399 573.122,415	10	388.878,794 573.120,158	15.56
10	388.878,794 573.120,158	11	388.892,869 573.118,606	14.16
11	388.892,869 573.118,606	12	388.911,475 573.114,443	19.066
12	388.911,475 573.114,443	13	388.936,534 573.107,546	25.991
13	388.936,534 573.107,546	14	388.971,341 573.099,949	35.626
14	388.971,341 573.099,949	1	388.977,84 573.121,294	22.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.729	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de Primăria Comunei Ciurila;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COLCERIU ALEXANDRU**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLCERIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	106	-	-	
2	faneata	DA	2.429	106	-	-	
3	faneata	NU	150	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.978,29 573.122,773	2	388.982,557 573.154,019	31.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.982,557 573.154,019	3	388.966,785 573.154,761	15.789
3	388.966,785 573.154,761	4	388.917,322 573.157,418	49.535
4	388.917,322 573.157,418	5	388.903,466 573.160,259	14.144
5	388.903,466 573.160,259	6	388.893,176 573.162,779	10.594
6	388.893,176 573.162,779	7	388.887,585 573.163,932	5.709
7	388.887,585 573.163,932	8	388.880,832 573.165,005	6.838
8	388.880,832 573.165,005	9	388.875,79 573.166,06	5.151
9	388.875,79 573.166,06	10	388.873,029 573.162,657	4.382
10	388.873,029 573.162,657	11	388.871,167 573.157,884	5.123
11	388.871,167 573.157,884	12	388.870,619 573.156,525	1.465
12	388.870,619 573.156,525	13	388.869,909 573.155,238	1.47
13	388.869,909 573.155,238	14	388.868,149 573.150,989	4.599
14	388.868,149 573.150,989	15	388.867,499 573.147,727	3.326
15	388.867,499 573.147,727	16	388.866,979 573.143,912	3.85
16	388.866,979 573.143,912	17	388.913,796 573.136,454	47.407
17	388.913,796 573.136,454	18	388.943,707 573.131,788	30.273
18	388.943,707 573.131,788	19	388.977,84 573.121,294	35.71
19	388.977,84 573.121,294	1	388.978,29 573.122,773	1.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

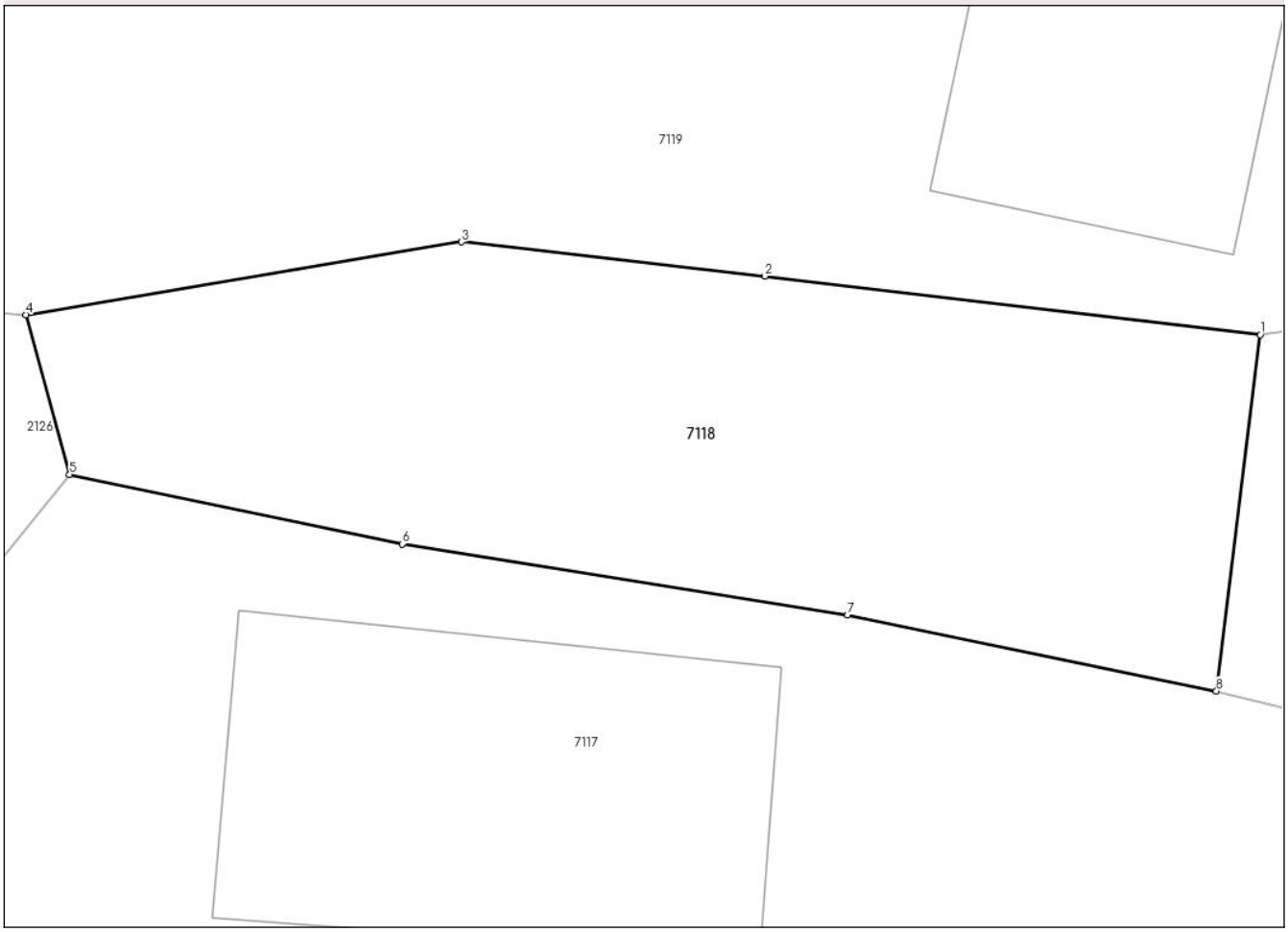
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	82	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.893,841 573.168,177	2	388.886,333 573.169,061	7.56
2	388.886,333 573.169,061	3	388.881,736 573.169,58	4.626
3	388.881,736 573.169,58	4	388.875,128 573.168,478	6.699
4	388.875,128 573.168,478	5	388.875,79 573.166,06	2.507
5	388.875,79 573.166,06	6	388.880,832 573.165,005	5.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.880,832 573.165,005	7	388.887,585 573.163,932	6.838
7	388.887,585 573.163,932	8	388.893,176 573.162,779	5.709
8	388.893,176 573.162,779	1	388.893,841 573.168,177	5.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 27605/751, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE M LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de Primăria Comunei Ciurila;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IEPURE ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IEPURE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	6/1	I 3	-	T 6/1 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.902,937 573.209,97	2	388.890,356 573.212,324	12.8
2	388.890,356 573.212,324	3	388.887,914 573.209,525	3.714
3	388.887,914 573.209,525	4	388.884,954 573.201,888	8.19
4	388.884,954 573.201,888	5	388.879,18 573.196,734	7.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.879,18 573.196,734	6	388.875,071 573.193,01	5.545
6	388.875,071 573.193,01	7	388.873,117 573.189,008	4.453
7	388.873,117 573.189,008	8	388.870,503 573.183,322	6.259
8	388.870,503 573.183,322	9	388.869,181 573.179,408	4.131
9	388.869,181 573.179,408	10	388.868,549 573.173,709	5.734
10	388.868,549 573.173,709	11	388.868,09 573.169,922	3.815
11	388.868,09 573.169,922	12	388.871,48 573.168,732	3.593
12	388.871,48 573.168,732	13	388.875,128 573.168,478	3.657
13	388.875,128 573.168,478	14	388.881,736 573.169,58	6.699
14	388.881,736 573.169,58	15	388.886,333 573.169,061	4.626
15	388.886,333 573.169,061	16	388.893,841 573.168,177	7.56
16	388.893,841 573.168,177	17	388.895,556 573.168,428	1.733
17	388.895,556 573.168,428	1	388.902,937 573.209,97	42.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51627	3.708	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51627-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CASĂ FAMILIALĂ pe fundație piatră,cu pereții de lemn,șarpanta din lemn,acoperită cu țigllă compusă din la demisol beci, la parter 3 camere, antreu, cămară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24566 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 5572/2008, din 16/12/2008 emis de BNP NAPOCA LEX (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

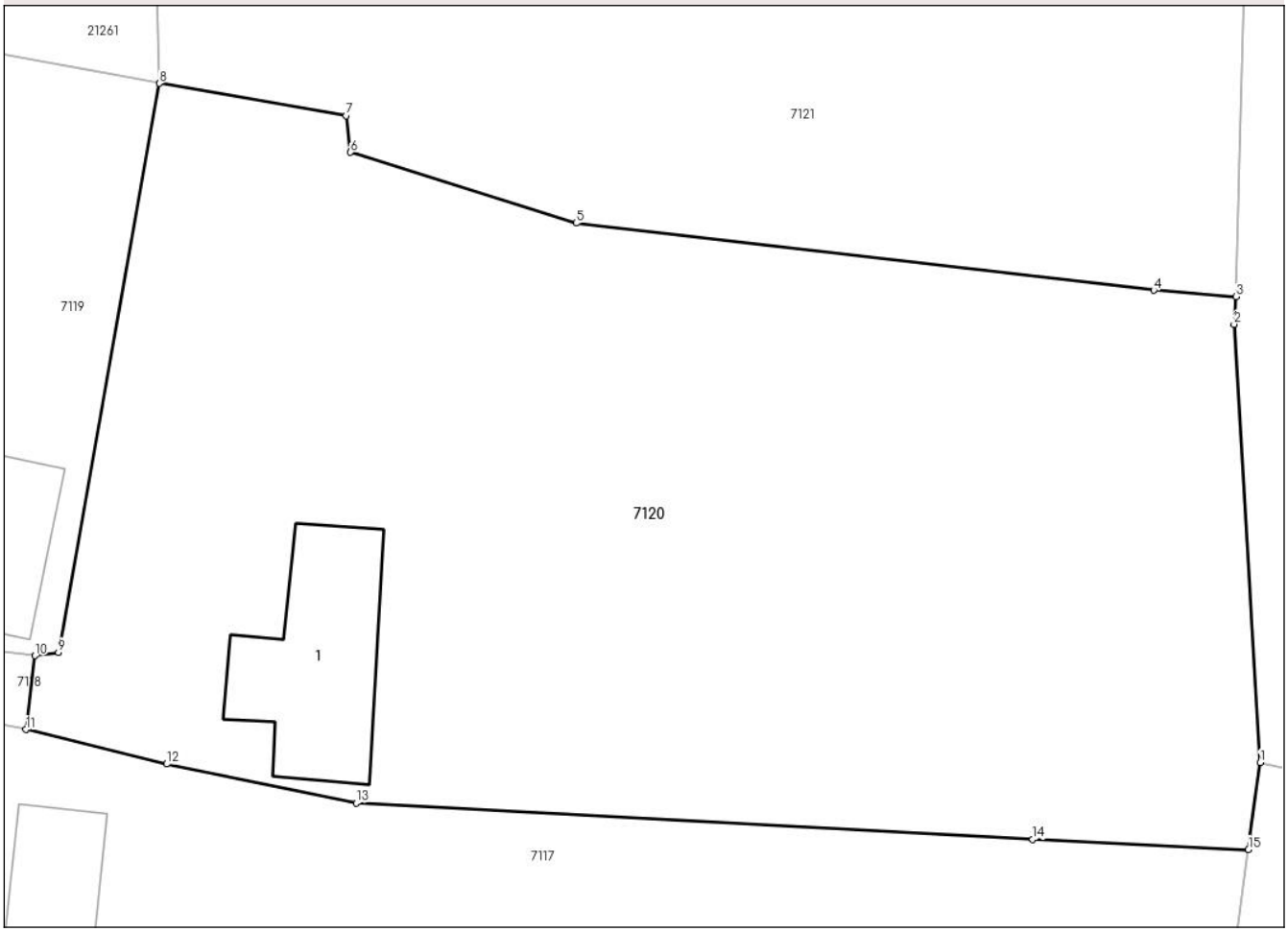
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51627	3.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.708	91	52	-	T 91 se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51627-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CASĂ FAMILIALĂ pe fundație piatră,cu pereții de lemn,șarpanta din lemn,acoperită cu țiglă compusă din la demisol beci,la parter 3 camere, antreu, cămară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.983,422 573.160,36	2	388.981,5 573.192,376	32.074
2	388.981,5 573.192,376	3	388.981,67 573.194,39	2.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.981,67 573.194,39	4	388.975,647 573.194,867	6.042
4	388.975,647 573.194,867	5	388.933,397 573.199,766	42.533
5	388.933,397 573.199,766	6	388.916,902 573.204,934	17.286
6	388.916,902 573.204,934	7	388.916,603 573.207,617	2.7
7	388.916,603 573.207,617	8	388.902,937 573.209,97	13.867
8	388.902,937 573.209,97	9	388.895,556 573.168,428	42.193
9	388.895,556 573.168,428	10	388.893,841 573.168,177	1.733
10	388.893,841 573.168,177	11	388.893,176 573.162,779	5.439
11	388.893,176 573.162,779	12	388.903,466 573.160,259	10.594
12	388.903,466 573.160,259	13	388.917,322 573.157,418	14.144
13	388.917,322 573.157,418	14	388.966,785 573.154,761	49.535
14	388.966,785 573.154,761	15	388.982,557 573.154,019	15.789
15	388.982,557 573.154,019	1	388.983,422 573.160,36	6.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.754	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.754	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.010,702 573.432,716	2	388.989,843 573.438,807	21.73
3	388.959,98 573.391,118	4	388.955,47 573.376,648	15.157
5	388.958,715 573.361,842	6	388.963,364 573.343,132	19.279
7	388.945,726 573.315,722	8	388.921,78 573.298,279	29.625
9	388.906,674 573.280,278	10	388.901,742 573.265,935	15.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.989,843 573.438,807	3	388.959,98 573.391,118	56.268
4	388.955,47 573.376,648	5	388.958,715 573.361,842	15.157
6	388.963,364 573.343,132	7	388.945,726 573.315,722	32.595
8	388.921,78 573.298,279	9	388.906,674 573.280,278	23.5
10	388.901,742 573.265,935	11	388.902,937 573.209,97	55.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.902,937 573.209,97	12	388.916,603 573.207,617	13.867
13	388.916,902 573.204,934	14	388.933,397 573.199,766	17.286
15	388.975,647 573.194,867	16	388.981,67 573.194,39	6.042
17	388.982,256 573.217,755	18	388.986,076 573.266,843	49.236
19	388.991,604 573.300,836	20	389.003,615 573.373,477	73.627
21	389.012,37 573.427,828	1	389.010,702 573.432,716	5.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.916,603 573.207,617	13	388.916,902 573.204,934	2.7
14	388.933,397 573.199,766	15	388.975,647 573.194,867	42.533
16	388.981,67 573.194,39	17	388.982,256 573.217,755	23.372
18	388.986,076 573.266,843	19	388.991,604 573.300,836	34.44
20	389.003,615 573.373,477	21	389.012,37 573.427,828	55.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.304	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

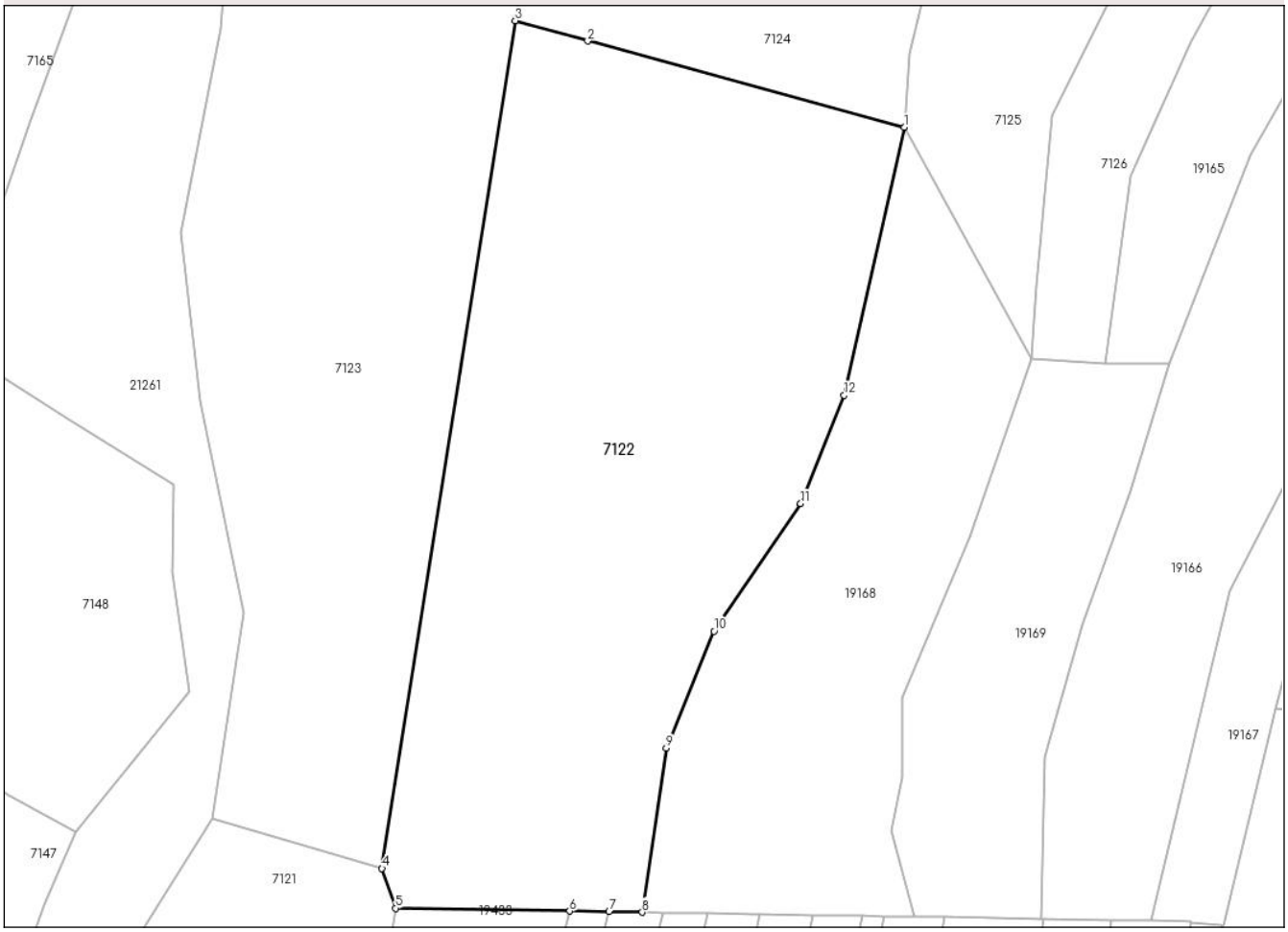
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.187	106	-	-	
2	faneata	NU	117	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.074,826 573.523,608	2	389.035,97 573.534,213	40.277
2	389.035,97 573.534,213	3	389.027,063 573.536,696	9.247
3	389.027,063 573.536,696	4	389.010,702 573.432,716	105.259
4	389.010,702 573.432,716	5	389.012,37 573.427,828	5.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.012,37 573.427,828	6	389.033,75 573.427,482	21.383
6	389.033,75 573.427,482	7	389.038,591 573.427,403	4.842
7	389.038,591 573.427,403	8	389.042,654 573.427,338	4.064
8	389.042,654 573.427,338	9	389.045,629 573.447,455	20.336
9	389.045,629 573.447,455	10	389.051,48 573.461,804	15.496
10	389.051,48 573.461,804	11	389.062,117 573.477,482	18.946
11	389.062,117 573.477,482	12	389.067,436 573.490,768	14.311
12	389.067,436 573.490,768	1	389.074,826 573.523,608	33.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.029	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.029	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.027,063 573.536,696	2	389.034,754 573.584,62	48.537
2	389.034,754 573.584,62	3	389.009,758 573.595,005	27.067
3	389.009,758 573.595,005	4	388.998,129 573.591,586	12.121
4	388.998,129 573.591,586	5	388.993,094 573.574,756	17.567
5	388.993,094 573.574,756	6	388.992,641 573.558,699	16.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.992,641 573.558,699	7	388.990,911 573.535,695	23.069
7	388.990,911 573.535,695	8	388.986,043 573.510,681	25.483
8	388.986,043 573.510,681	9	388.988,393 573.489,979	20.835
9	388.988,393 573.489,979	10	388.993,764 573.463,997	26.531
10	388.993,764 573.463,997	11	388.989,843 573.438,807	25.493
11	388.989,843 573.438,807	12	389.010,702 573.432,716	21.73
12	389.010,702 573.432,716	1	389.027,063 573.536,696	105.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54540	9.013	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54540-C1	Loc. Ciurila, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit constuita in anul 1965 pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: pivnita; LA PARTER: 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12862 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 25852/325, din 25/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire si lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR TEODOR**	
Act Administrativ nr. 2084, din 02/05/2017 emis de COMUNA CIURILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOMIR TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

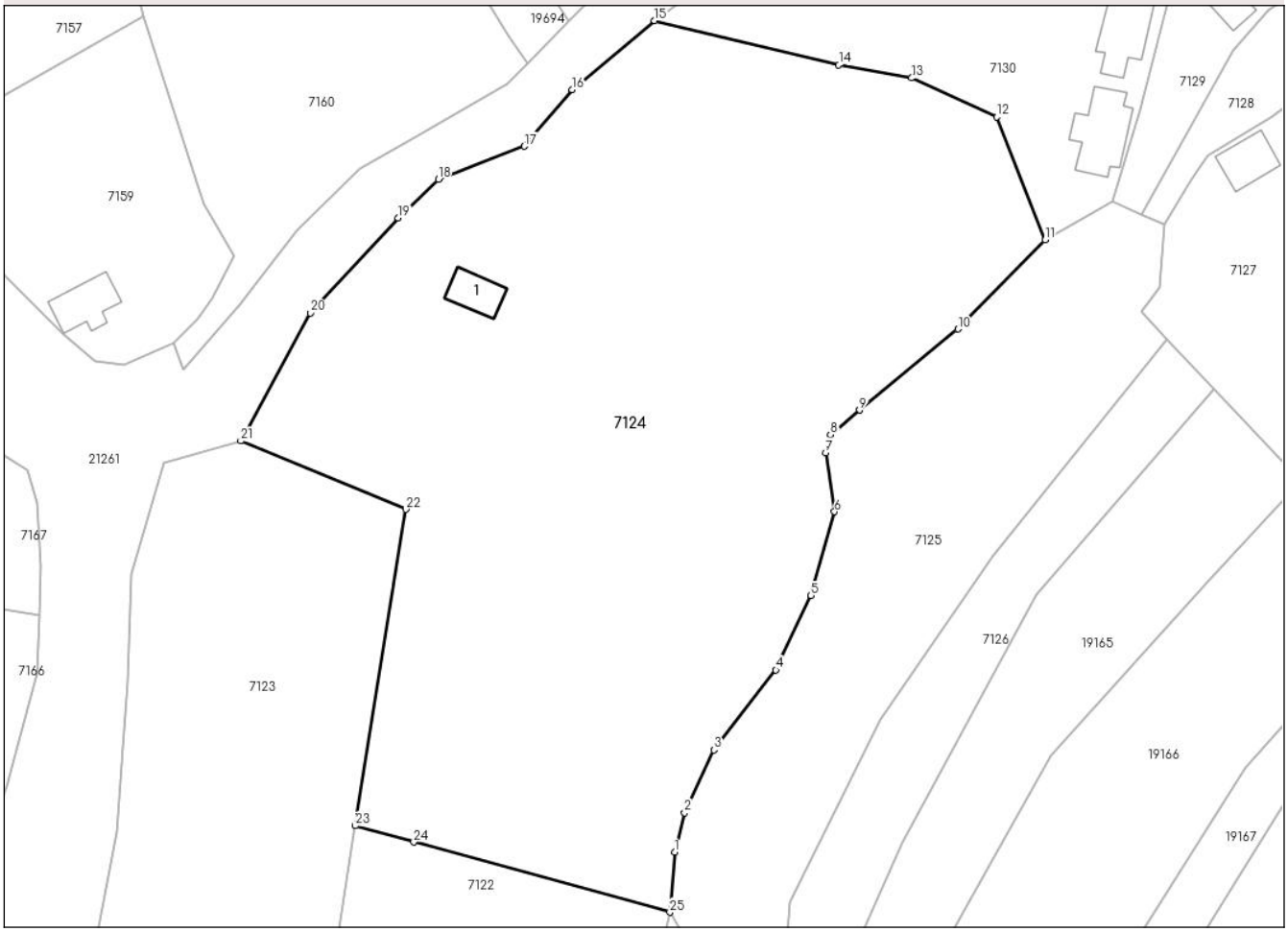
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54540	9.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I15	7	-	T i 15 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	faneata	DA	6.013	I15	6/1	-	T i 15 din TP se identifică în realitate cu T 106.
3	neproductiv	DA	2.500	I15	6/2	-	T i 15 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54540-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit constuita in anul 1965 pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: pivnita; LA PARTER: 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.075,549 573.532,702	2	389.077,03 573.538,667	6.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.077,03 573.538,667	3	389.081,513 573.548,172	10.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.081,513 573.548,172	4	389.090,887 573.560,288	15.319
5	389.096,21 573.571,574	6	389.099,794 573.584,271	13.193
7	389.098,449 573.593,209	8	389.099,181 573.595,933	2.821
9	389.103,554 573.599,663	10	389.118,485 573.611,937	19.328
11	389.131,744 573.625,46	12	389.124,383 573.644,054	19.998
13	389.111,482 573.649,975	14	389.100,423 573.651,931	11.231
15	389.072,488 573.658,646	16	389.060,021 573.648,175	16.281
17	389.052,743 573.639,631	18	389.039,719 573.634,602	13.961
19	389.033,624 573.628,748	20	389.020,273 573.614,369	19.621
21	389.009,758 573.595,005	22	389.034,754 573.584,62	27.067
23	389.027,063 573.536,696	24	389.035,97 573.534,213	9.247
25	389.074,826 573.523,608	1	389.075,549 573.532,702	9.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.090,887 573.560,288	5	389.096,21 573.571,574	12.478
6	389.099,794 573.584,271	7	389.098,449 573.593,209	9.039
8	389.099,181 573.595,933	9	389.103,554 573.599,663	5.748
10	389.118,485 573.611,937	11	389.131,744 573.625,46	18.939
12	389.124,383 573.644,054	13	389.111,482 573.649,975	14.195
14	389.100,423 573.651,931	15	389.072,488 573.658,646	28.731
16	389.060,021 573.648,175	17	389.052,743 573.639,631	11.224
18	389.039,719 573.634,602	19	389.033,624 573.628,748	8.451
20	389.020,273 573.614,369	21	389.009,758 573.595,005	22.035
22	389.034,754 573.584,62	23	389.027,063 573.536,696	48.537
24	389.035,97 573.534,213	25	389.074,826 573.523,608	40.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.987	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

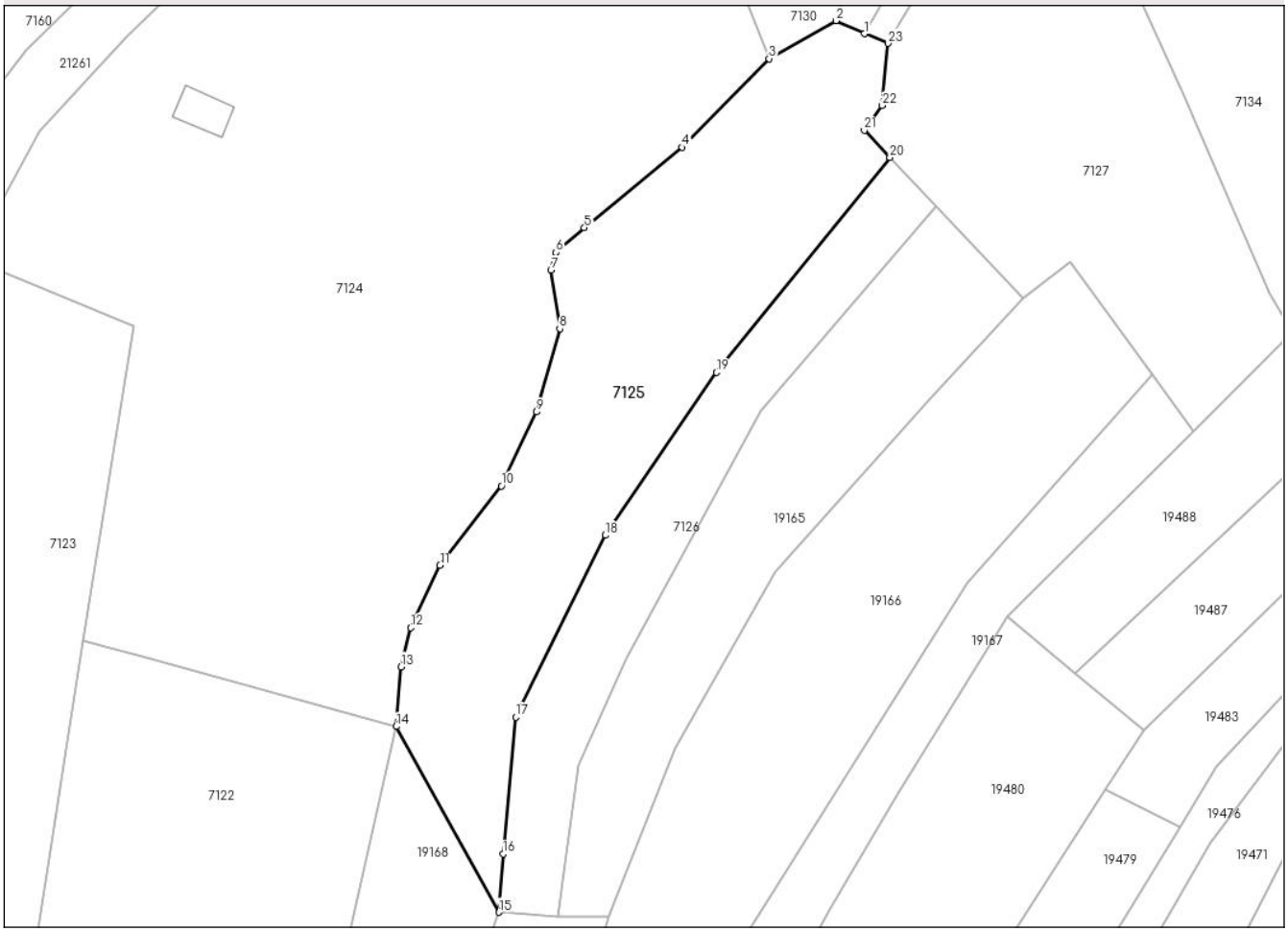
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.808	31	-	-	
2	faneata	DA	179	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.146,299 573.629,271	2	389.141,967 573.631,248	4.762
3	389.131,744 573.625,46	4	389.118,485 573.611,937	18.939
5	389.103,554 573.599,663	6	389.099,181 573.595,933	5.748
7	389.098,449 573.593,209	8	389.099,794 573.584,271	9.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.141,967 573.631,248	3	389.131,744 573.625,46	11.748
4	389.118,485 573.611,937	5	389.103,554 573.599,663	19.328
6	389.099,181 573.595,933	7	389.098,449 573.593,209	2.821
8	389.099,794 573.584,271	9	389.096,21 573.571,574	13.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	389.096,21 573.571,574	10	389.090,887 573.560,288	12.478
11	389.081,513 573.548,172	12	389.077,03 573.538,667	10.509
13	389.075,549 573.532,702	14	389.074,826 573.523,608	9.123
15	389.090,494 573.495,286	16	389.091,121 573.504,159	8.895
17	389.093,068 573.525,063	18	389.106,774 573.552,768	30.91
19	389.123,724 573.577,605	20	389.150,207 573.610,397	42.15
21	389.146,311 573.614,514	22	389.149,039 573.618,303	4.669
23	389.149,9 573.627,79	1	389.146,299 573.629,271	3.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	389.090,887 573.560,288	11	389.081,513 573.548,172	15.319
12	389.077,03 573.538,667	13	389.075,549 573.532,702	6.146
14	389.074,826 573.523,608	15	389.090,494 573.495,286	32.367
16	389.091,121 573.504,159	17	389.093,068 573.525,063	20.994
18	389.106,774 573.552,768	19	389.123,724 573.577,605	30.069
20	389.150,207 573.610,397	21	389.146,311 573.614,514	5.668
22	389.149,039 573.618,303	23	389.149,9 573.627,79	9.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.325	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.157,322 573.602,879	2	389.150,207 573.610,397	10.351
2	389.150,207 573.610,397	3	389.123,724 573.577,605	42.15
3	389.123,724 573.577,605	4	389.106,774 573.552,768	30.069
4	389.106,774 573.552,768	5	389.093,068 573.525,063	30.91
5	389.093,068 573.525,063	6	389.091,121 573.504,159	20.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.091,121 573.504,159	7	389.090,494 573.495,286	8.895
7	389.090,494 573.495,286	8	389.099,596 573.494,644	9.125
8	389.099,596 573.494,644	9	389.102,689 573.517,606	23.169
9	389.102,689 573.517,606	10	389.110,038 573.534,13	18.085
10	389.110,038 573.534,13	11	389.130,452 573.571,749	42.801
11	389.130,452 573.571,749	1	389.157,322 573.602,879	41.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57416	2.692	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57416-C1	Loc. Ciurila, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P construita in anul 1986, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: pivnita; LA PARTER: 2 camere, hol, camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21378 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 38, din 24/07/2020 emis de Iordanescu Dan (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION ANCA-MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VANEA CORINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

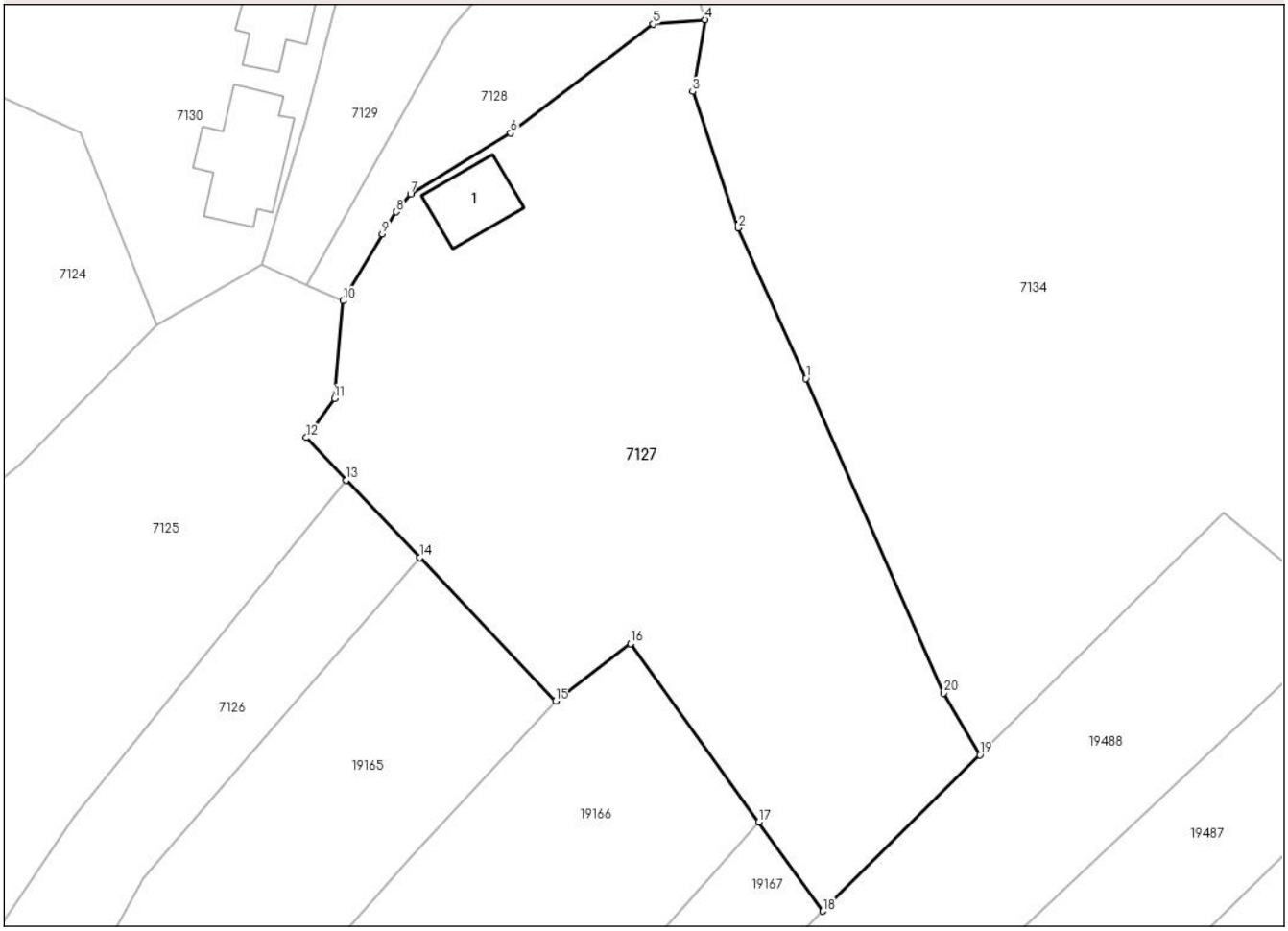
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57416	2.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I14	6	-	T i 14 din TP se identifică în realitate cu T 106,
2	arabil	DA	2.000	I14	7	-	T i 14 din TP se identifică în realitate cu T 106,
3	arabil	NU	192	I14	7	-	T i 14 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57416-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P construita in anul 1986, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: pivnita; LA PARTER: 2 camere, hol, camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.194,848 573.620,256	2	389.188,27 573.634,87	16.026
2	389.188,27 573.634,87	3	389.183,85 573.648,106	13.954
3	389.183,85 573.648,106	4	389.185,068 573.655,069	7.069
4	389.185,068 573.655,069	5	389.180,011 573.654,661	5.073
5	389.180,011 573.654,661	6	389.166,149 573.644,09	17.433
6	389.166,149 573.644,09	7	389.156,432 573.638,171	11.378
7	389.156,432 573.638,171	8	389.155,043 573.636,426	2.23
8	389.155,043 573.636,426	9	389.153,696 573.634,291	2.524
9	389.153,696 573.634,291	10	389.149,9 573.627,79	7.528
10	389.149,9 573.627,79	11	389.149,039 573.618,303	9.526
11	389.149,039 573.618,303	12	389.146,311 573.614,514	4.669
12	389.146,311 573.614,514	13	389.150,207 573.610,397	5.668
13	389.150,207 573.610,397	14	389.157,322 573.602,879	10.351
14	389.157,322 573.602,879	15	389.170,519 573.588,933	19.2
15	389.170,519 573.588,933	16	389.177,815 573.594,512	9.185
16	389.177,815 573.594,512	17	389.190,267 573.577,209	21.318
17	389.190,267 573.577,209	18	389.196,494 573.568,556	10.661
18	389.196,494 573.568,556	19	389.211,745 573.583,725	21.51
19	389.211,745 573.583,725	20	389.208,207 573.589,718	6.959
20	389.208,207 573.589,718	1	389.194,848 573.620,256	33.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	106	-	-	
2	faneata	DA	300	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.180,353 573.670,139	2	389.165,591 573.660,272	17.756
2	389.165,591 573.660,272	3	389.160,327 573.654,183	8.049
3	389.160,327 573.654,183	4	389.146,299 573.629,271	28.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.146,299 573.629,271	5	389.149,9 573.627,79	3.894
5	389.149,9 573.627,79	6	389.153,696 573.634,291	7.528
6	389.153,696 573.634,291	7	389.155,043 573.636,426	2.524
7	389.155,043 573.636,426	8	389.156,432 573.638,171	2.23
8	389.156,432 573.638,171	9	389.166,149 573.644,09	11.378
9	389.166,149 573.644,09	10	389.180,011 573.654,661	17.433
10	389.180,011 573.654,661	11	389.185,068 573.655,069	5.073
11	389.185,068 573.655,069	1	389.180,353 573.670,139	15.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

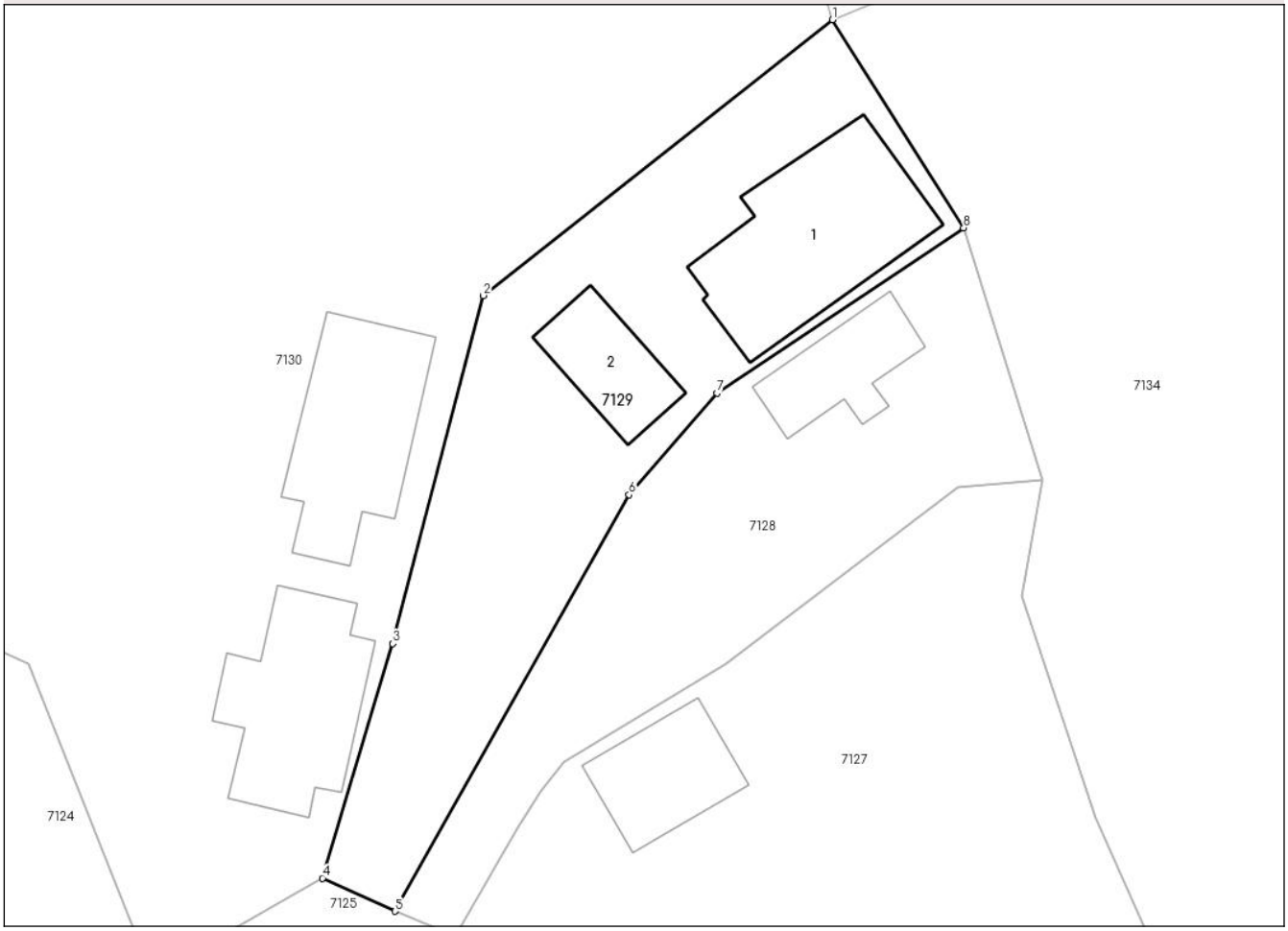
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.172,489 573.682,592	2	389.151,596 573.666,093	26.622
2	389.151,596 573.666,093	3	389.146,169 573.645,274	21.515
3	389.146,169 573.645,274	4	389.141,967 573.631,248	14.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.141,967 573.631,248	5	389.146,299 573.629,271	4.762
5	389.146,299 573.629,271	6	389.160,327 573.654,183	28.59
6	389.160,327 573.654,183	7	389.165,591 573.660,272	8.049
7	389.165,591 573.660,272	8	389.180,353 573.670,139	17.756
8	389.180,353 573.670,139	1	389.172,489 573.682,592	14.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.650	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28351, din 06/12/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE N IOAN**	
2 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SALOMIE N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

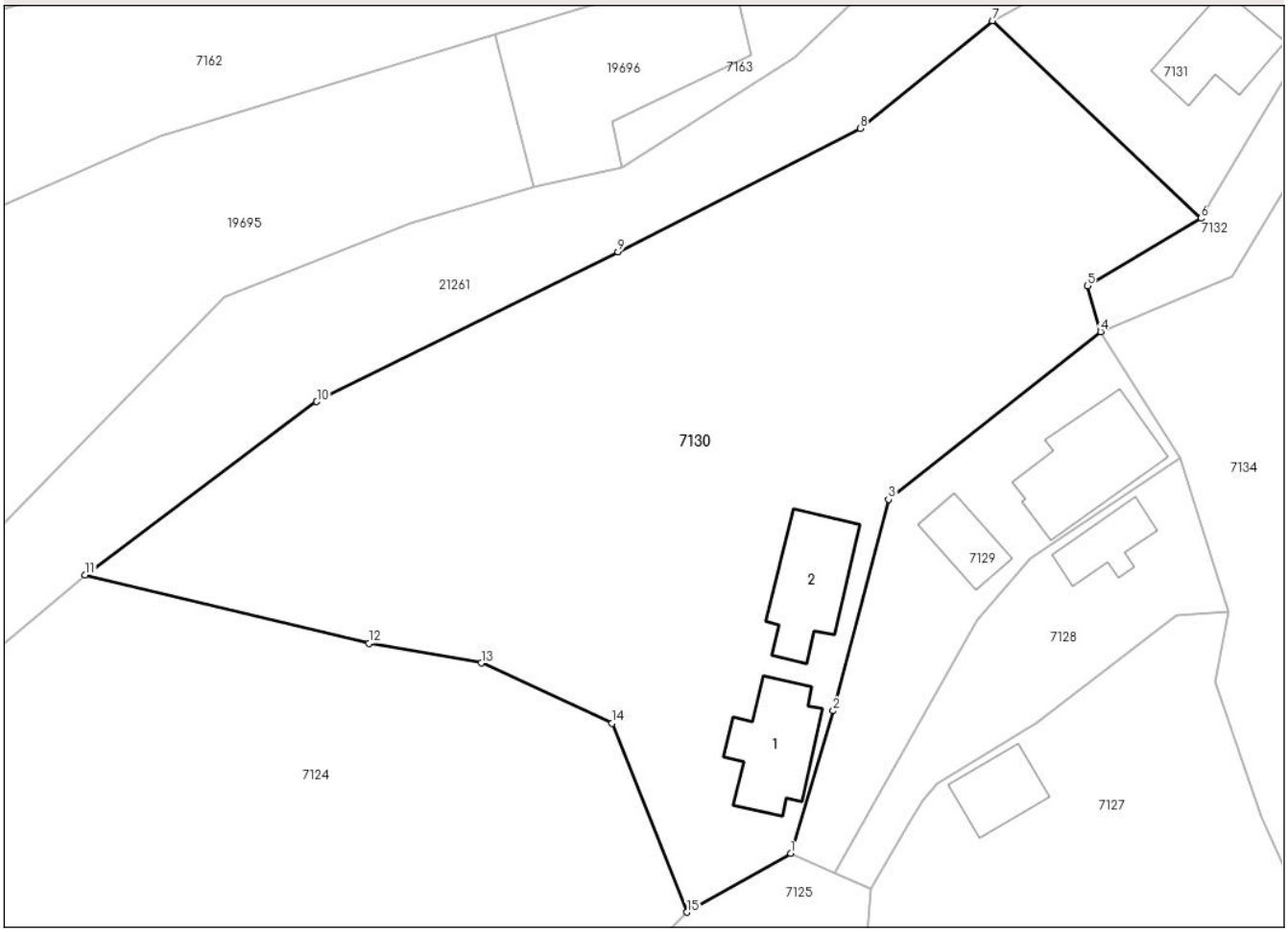
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I 15	1/2	-	T i 15 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	neproductiv	DA	3.050	I 15	1/4	-	T i 15 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.141,967 573.631,248	2	389.146,169 573.645,274	14.642
2	389.146,169 573.645,274	3	389.151,596 573.666,093	21.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.151,596 573.666,093	4	389.172,489 573.682,592	26.622
4	389.172,489 573.682,592	5	389.171,184 573.687,103	4.696
5	389.171,184 573.687,103	6	389.182,375 573.693,743	13.012
6	389.182,375 573.693,743	7	389.161,835 573.713,182	28.28
7	389.161,835 573.713,182	8	389.148,816 573.702,583	16.788
8	389.148,816 573.702,583	9	389.124,968 573.690,422	26.77
9	389.124,968 573.690,422	10	389.095,283 573.675,693	33.139
10	389.095,283 573.675,693	11	389.072,488 573.658,646	28.464
11	389.072,488 573.658,646	12	389.100,423 573.651,931	28.731
12	389.100,423 573.651,931	13	389.111,482 573.649,975	11.231
13	389.111,482 573.649,975	14	389.124,383 573.644,054	14.195
14	389.124,383 573.644,054	15	389.131,744 573.625,46	19.998
15	389.131,744 573.625,46	1	389.141,967 573.631,248	11.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 110A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 110A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 110A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ciurila, Nr. 110A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de Primăria Comunei Ciurila;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROSTAȘ BOGDAN** 2) **ROSTAȘ ALINA-MONICA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSTAȘ BOGDAN** 2) **ROSTAȘ ALINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

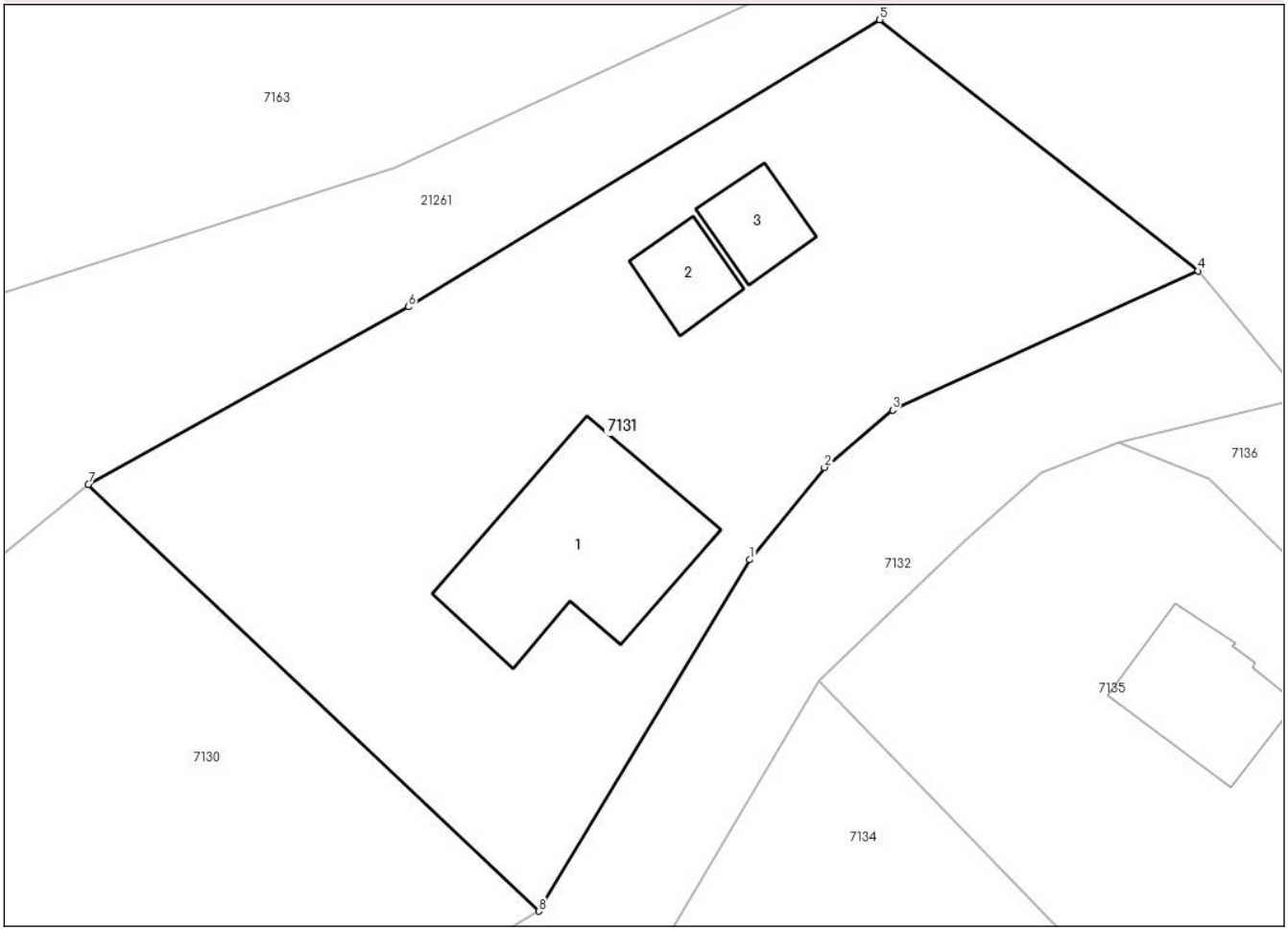
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	106	-	-	
2	arabil	DA	600	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.192,004 573.709,754	2	389.195,408 573.713,965	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.195,408 573.713,965	3	389.198,519 573.716,574	4.06
3	389.198,519 573.716,574	4	389.212,439 573.722,918	15.298
4	389.212,439 573.722,918	5	389.197,934 573.734,362	18.476
5	389.197,934 573.734,362	6	389.176,431 573.721,279	25.17
6	389.176,431 573.721,279	7	389.161,835 573.713,182	16.691
7	389.161,835 573.713,182	8	389.182,375 573.693,743	28.28
8	389.182,375 573.693,743	1	389.192,004 573.709,754	18.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	339	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.217,252 573.717,155	2	389.212,439 573.722,918	7.508
2	389.212,439 573.722,918	3	389.198,519 573.716,574	15.298
3	389.198,519 573.716,574	4	389.195,408 573.713,965	4.06
4	389.195,408 573.713,965	5	389.192,004 573.709,754	5.415
5	389.192,004 573.709,754	6	389.182,375 573.693,743	18.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.182,375 573.693,743	7	389.171,184 573.687,103	13.012
7	389.171,184 573.687,103	8	389.172,489 573.682,592	4.696
8	389.172,489 573.682,592	9	389.185,509 573.688,001	14.099
9	389.185,509 573.688,001	10	389.195,184 573.704,223	18.888
10	389.195,184 573.704,223	11	389.201,807 573.710,64	9.222
11	389.201,807 573.710,64	12	389.205,311 573.713,727	4.67
12	389.205,311 573.713,727	13	389.208,84 573.715,107	3.789
13	389.208,84 573.715,107	1	389.217,252 573.717,155	8.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.932	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de Primăria Comunei Ciurila;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROSTAŞ BAZIL** 2) **ROSTAŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

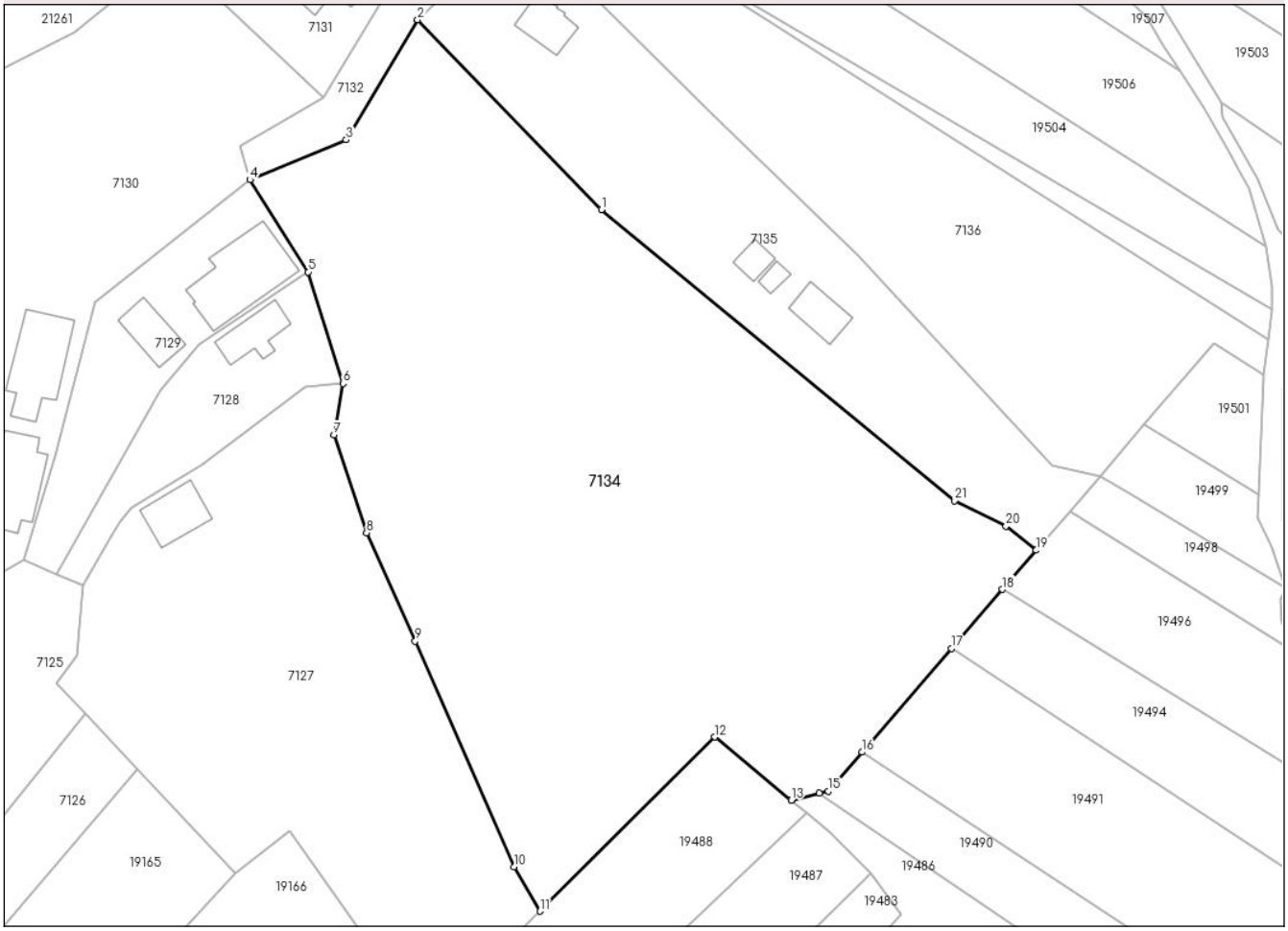
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	NU	329	106	-	-	
106	faneata	DA	5.603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.220,045 573.678,566	2	389.195,184 573.704,223	35.726
3	389.185,509 573.688,001	4	389.172,489 573.682,592	14.099
5	389.180,353 573.670,139	6	389.185,068 573.655,069	15.79
7	389.183,85 573.648,106	8	389.188,27 573.634,87	13.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.195,184 573.704,223	3	389.185,509 573.688,001	18.888
4	389.172,489 573.682,592	5	389.180,353 573.670,139	14.728
6	389.185,068 573.655,069	7	389.183,85 573.648,106	7.069
8	389.188,27 573.634,87	9	389.194,848 573.620,256	16.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	389.194,848 573.620,256	10	389.208,207 573.589,718	33.332
11	389.211,745 573.583,725	12	389.235,406 573.607,258	33.371
13	389.245,725 573.598,744	14	389.249,54 573.599,662	3.924
15	389.250,732 573.599,949	16	389.255,294 573.605,229	6.978
17	389.267,406 573.619,25	18	389.274,299 573.627,228	10.543
19	389.278,878 573.632,529	20	389.274,8 573.635,774	5.212
21	389.267,849 573.639,204	1	389.220,045 573.678,566	61.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	389.208,207 573.589,718	11	389.211,745 573.583,725	6.959
12	389.235,406 573.607,258	13	389.245,725 573.598,744	13.378
14	389.249,54 573.599,662	15	389.250,732 573.599,949	1.226
16	389.255,294 573.605,229	17	389.267,406 573.619,25	18.528
18	389.274,299 573.627,228	19	389.278,878 573.632,529	7.005
20	389.274,8 573.635,774	21	389.267,849 573.639,204	7.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 5320/80, din 28/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSTAȘ N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de Primăria Comunei Ciurila;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROSTAȘ MIRELA** 2) **ROSTAȘ MARIUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROSTAȘ MIRELA** 2) **ROSTAȘ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

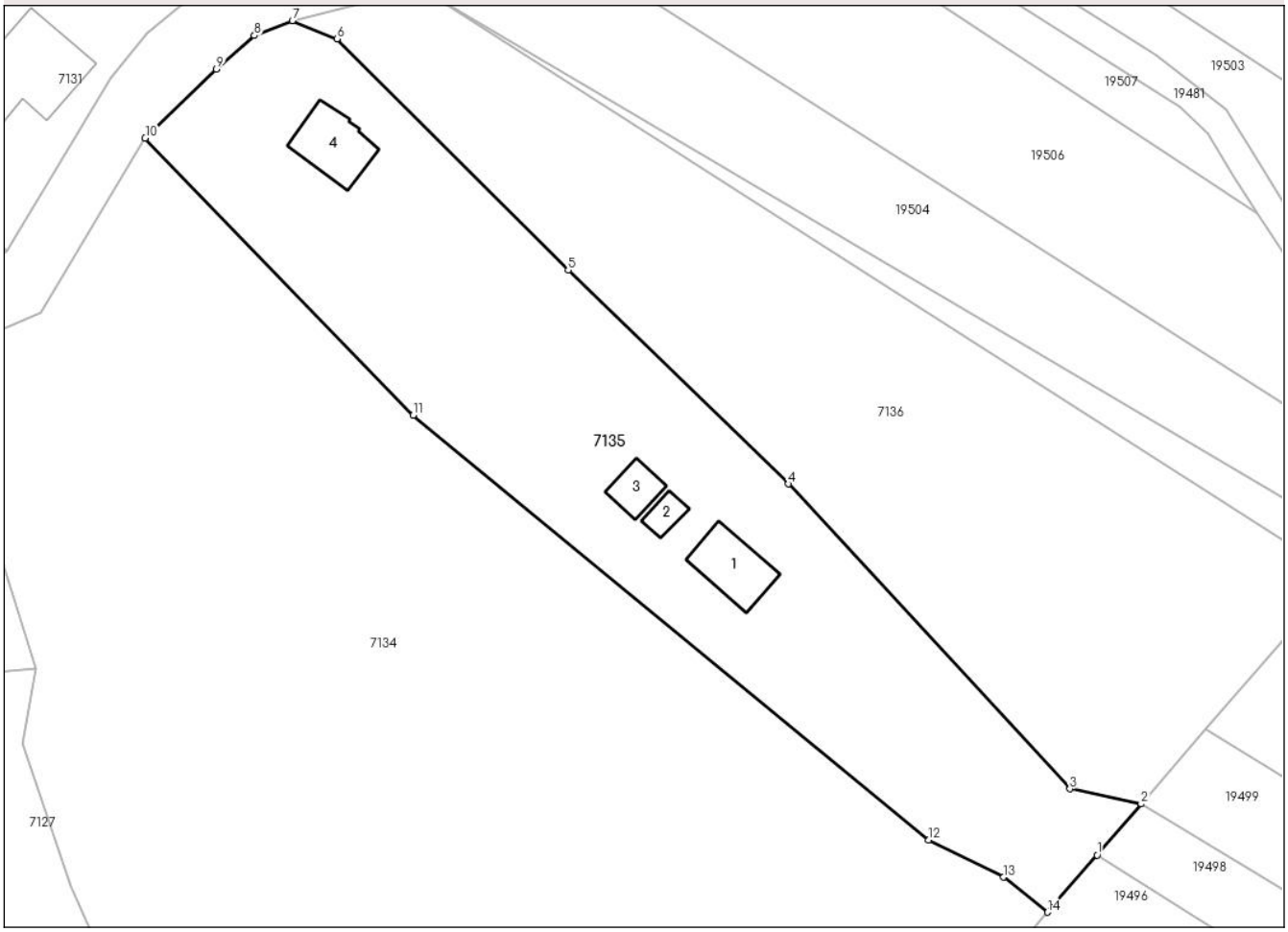
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I14	1	-	T i 14 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	livada	DA	1.349	I14	2	-	T i 14 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.283,458 573.637,831	2	389.287,542 573.642,558	6.247
2	389.287,542 573.642,558	3	389.280,954 573.643,953	6.734
3	389.280,954 573.643,953	4	389.254,839 573.672,205	38.473
4	389.254,839 573.672,205	5	389.234,417 573.692,001	28.442
5	389.234,417 573.692,001	6	389.212,982 573.713,421	30.303
6	389.212,982 573.713,421	7	389.208,84 573.715,107	4.472
7	389.208,84 573.715,107	8	389.205,311 573.713,727	3.789
8	389.205,311 573.713,727	9	389.201,807 573.710,64	4.67
9	389.201,807 573.710,64	10	389.195,184 573.704,223	9.222
10	389.195,184 573.704,223	11	389.220,045 573.678,566	35.726
11	389.220,045 573.678,566	12	389.267,849 573.639,204	61.924
12	389.267,849 573.639,204	13	389.274,8 573.635,774	7.751
13	389.274,8 573.635,774	14	389.278,878 573.632,529	5.212
14	389.278,878 573.632,529	1	389.283,458 573.637,831	7.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

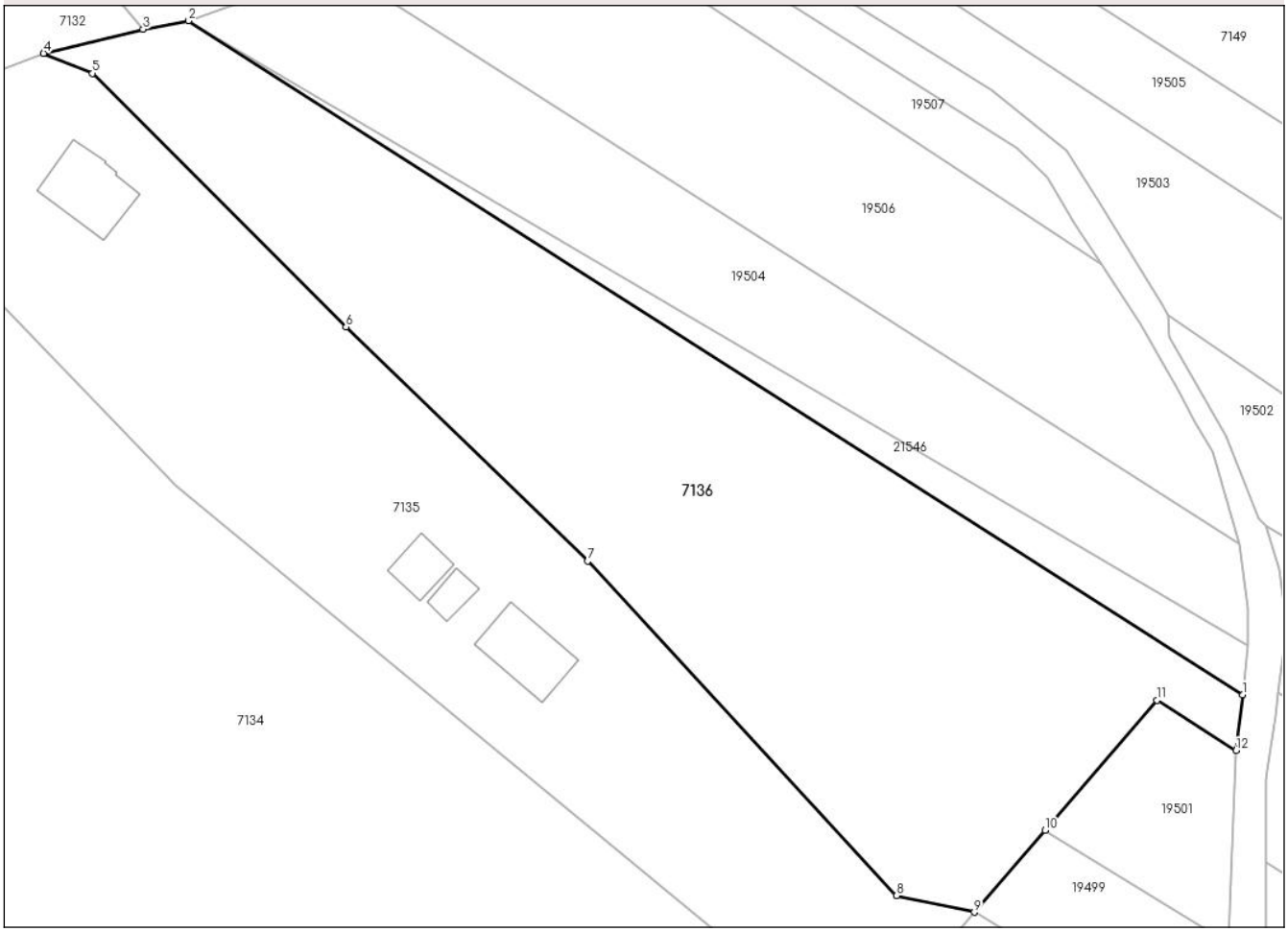
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.989	106	-	-	
2	faneata	NU	36	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.310,229 573.660,919	2	389.221,114 573.717,861	105.754
2	389.221,114 573.717,861	3	389.217,252 573.717,155	3.926
3	389.217,252 573.717,155	4	389.208,84 573.715,107	8.658
4	389.208,84 573.715,107	5	389.212,982 573.713,421	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.212,982 573.713,421	6	389.234,417 573.692,001	30.303
6	389.234,417 573.692,001	7	389.254,839 573.672,205	28.442
7	389.254,839 573.672,205	8	389.280,954 573.643,953	38.473
8	389.280,954 573.643,953	9	389.287,542 573.642,558	6.734
9	389.287,542 573.642,558	10	389.293,519 573.649,477	9.143
10	389.293,519 573.649,477	11	389.302,997 573.660,448	14.498
11	389.302,997 573.660,448	12	389.309,676 573.656,206	7.912
12	389.309,676 573.656,206	1	389.310,229 573.660,919	4.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302 Ciurila
TEREN Intravilan Nr. topografic:137/2/2, 139/2
Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52307	2.800	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52307-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă familială, Sd=76,9 mp, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu; Extindere casă de locuit P+M și acces la mansardă, Scd= 86,6 mp, Su= 73,1 mp, extindere construcție pe fundații continue din beton, elevații din beton, pereți la parter și mansardă din structură lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din:- P: cămară, casa scării, hol, bucătărie +loc de luat masa, terasă ext.;- M: hol, casa scării, dormitor, pod necirculabil.Nu are lift. Anul edificării extinderii construcției: 2019. Certificat de performanță energetică clasa B, nr. 0104 / 27.09.2018.
A1.2	52307-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; constructie anexă
A1.3	52307-C3	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16466 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 3786, din 10/09/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act administrativ nr. 56985/06-09-2012 emis de RAIFFAISEN BANK;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU ADRIANA**, și soțul 2) **RUSU ALEXANDRU**, bun comun	
Act Notarial nr. 3789, din 10/09/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini si servituți, dezmembrare, construire	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA prin Agenția Vladeasa**, CIF:361820	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUSU ADRIANA** 2) **RUSU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16466 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 3789, din 10/09/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128800 RONplus dobanzi, penalități și comisioane	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA prin Agenția Vladeasa**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52307	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	106	-	-	
2	faneata	DA	1.800	106	-	-	
3	curti constructii	DA	500	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52307-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă familială, Sd=76,9 mp, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu;Extindere casă de locuit P+M și acces la mansardă, Scd= 86,6 mp, Su= 73,1 mp, extindere construcție pe fundații continue din beton, elevații din beton, pereți la parter și mansardă din structură lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din:- P: cămară, casa scării, hol, bucătărie +loc de luat masa, terasă ext.;- M: hol, casa scării, dormitor, pod necirculabil. Nu are lift. Anul edificării extinderii construcției: 2019. Certificat de performanță energetică clasa B, nr. 0104 / 27.09.2018.
A1.2	52307-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; constructie anexă
A1.3	52307-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.885,17 573.214,217	2	388.888,751 573.223,816	10.245
3	388.890,258 573.231,151	4	388.890,996 573.242,982	11.854
5	388.883,549 573.243,159	6	388.874,639 573.244,199	8.97
7	388.865,681 573.223,888	8	388.860,45 573.211,7	13.263
9	388.857,85 573.206,134	10	388.854,656 573.198,651	8.136
11	388.853,908 573.196,488	12	388.851,943 573.190,808	6.01
13	388.849,053 573.183,332	14	388.847,533 573.179,161	4.439
15	388.846,278 573.175,717	16	388.844,117 573.169,754	6.342
17	388.840,53 573.163,18	18	388.836,649 573.155,211	8.864
19	388.837,046 573.153,54	20	388.833,097 573.149,412	5.713
21	388.828,685 573.145,425	22	388.824,726 573.142,628	4.848
23	388.814,742 573.133,093	24	388.830,607 573.124,632	17.98
25	388.835,886 573.122,428	26	388.836,58 573.121,997	0.817
27	388.842,691 573.121,186	28	388.849,514 573.116,974	8.018
29	388.858,904 573.148,147	30	388.865,201 573.178,274	30.778
31	388.868,93 573.193,313	32	388.878,698 573.203,691	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.888,751 573.223,816	3	388.890,258 573.231,151	7.488
4	388.890,996 573.242,982	5	388.883,549 573.243,159	7.449
6	388.874,639 573.244,199	7	388.865,681 573.223,888	22.199
8	388.860,45 573.211,7	9	388.857,85 573.206,134	6.143
10	388.854,656 573.198,651	11	388.853,908 573.196,488	2.289
12	388.851,943 573.190,808	13	388.849,053 573.183,332	8.015
14	388.847,533 573.179,161	15	388.846,278 573.175,717	3.666
16	388.844,117 573.169,754	17	388.840,53 573.163,18	7.489
18	388.836,649 573.155,211	19	388.837,046 573.153,54	1.718
20	388.833,097 573.149,412	21	388.828,685 573.145,425	5.947
22	388.824,726 573.142,628	23	388.814,742 573.133,093	13.805
24	388.830,607 573.124,632	25	388.835,886 573.122,428	5.721
26	388.836,58 573.121,997	27	388.842,691 573.121,186	6.165
28	388.849,514 573.116,974	29	388.858,904 573.148,147	32.557
30	388.865,201 573.178,274	31	388.868,93 573.193,313	15.494
32	388.878,698 573.203,691	1	388.885,17 573.214,217	12.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61190	1.032	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61190-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa compusa din: LA DEMISOL: 2 boxe depozitare, pivnita; LA PARTER: 2 camere, bucatarie, camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38800 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 4780, din 09/12/2020 emis de Cosma Laura Ioana notar public;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61190 a imobilului cu numarul cadastral 61190/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54002 inscris in cartea funciara 54002;	A1
Act Notarial nr. 4780, din 09/12/2020 emis de Cosma Laura Ioana notar public ( );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare, moștenire , dezmembrare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1
	1) **GHIRIȘAN LETIȚIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire , dezmembrare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **GHIRIȘAN GHEORGHE-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept, moștenire , dezmembrare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **GABOR ADELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61190	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	106	-	-	
2	arabil	DA	205	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61190-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa compusa din: LA DEMISOL: 2 boxe depozitare, pivnita; LA PARTER: 2 camere, bucatarie, camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.824,726 573.142,628	2	388.828,685 573.145,425	4.848
3	388.833,097 573.149,412	4	388.837,046 573.153,54	5.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.828,685 573.145,425	3	388.833,097 573.149,412	5.947
4	388.837,046 573.153,54	5	388.836,649 573.155,211	1.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.836,649 573.155,211	6	388.840,53 573.163,18	8.864
7	388.844,117 573.169,754	8	388.846,278 573.175,717	6.342
9	388.847,533 573.179,161	10	388.834,008 573.183,112	14.09
11	388.821,852 573.188,969	12	388.821,583 573.187,818	1.182
13	388.817,529 573.172,995	14	388.815,923 573.162,251	10.863
15	388.813,974 573.153,345	16	388.813,776 573.150,827	2.526
17	388.814,264 573.148,933	18	388.814,321 573.148,713	0.227
19	388.816,355 573.143,722	20	388.809,209 573.136,324	10.286
21	388.814,742 573.133,093	1	388.824,726 573.142,628	13.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.840,53 573.163,18	7	388.844,117 573.169,754	7.489
8	388.846,278 573.175,717	9	388.847,533 573.179,161	3.666
10	388.834,008 573.183,112	11	388.821,852 573.188,969	13.494
12	388.821,583 573.187,818	13	388.817,529 573.172,995	15.367
14	388.815,923 573.162,251	15	388.813,974 573.153,345	9.117
16	388.813,776 573.150,827	17	388.814,264 573.148,933	1.956
18	388.814,321 573.148,713	19	388.816,355 573.143,722	5.39
20	388.809,209 573.136,324	21	388.814,742 573.133,093	6.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61191	500	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61191-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38800 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 4780, din 09/12/2020 emis de Cosma Laura Ioana notar public;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61191 a imobilului cu numarul cadastral 61191/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54002 inscris in cartea funciara 54002;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENGHERI EMANUEL**	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CENGHERI EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

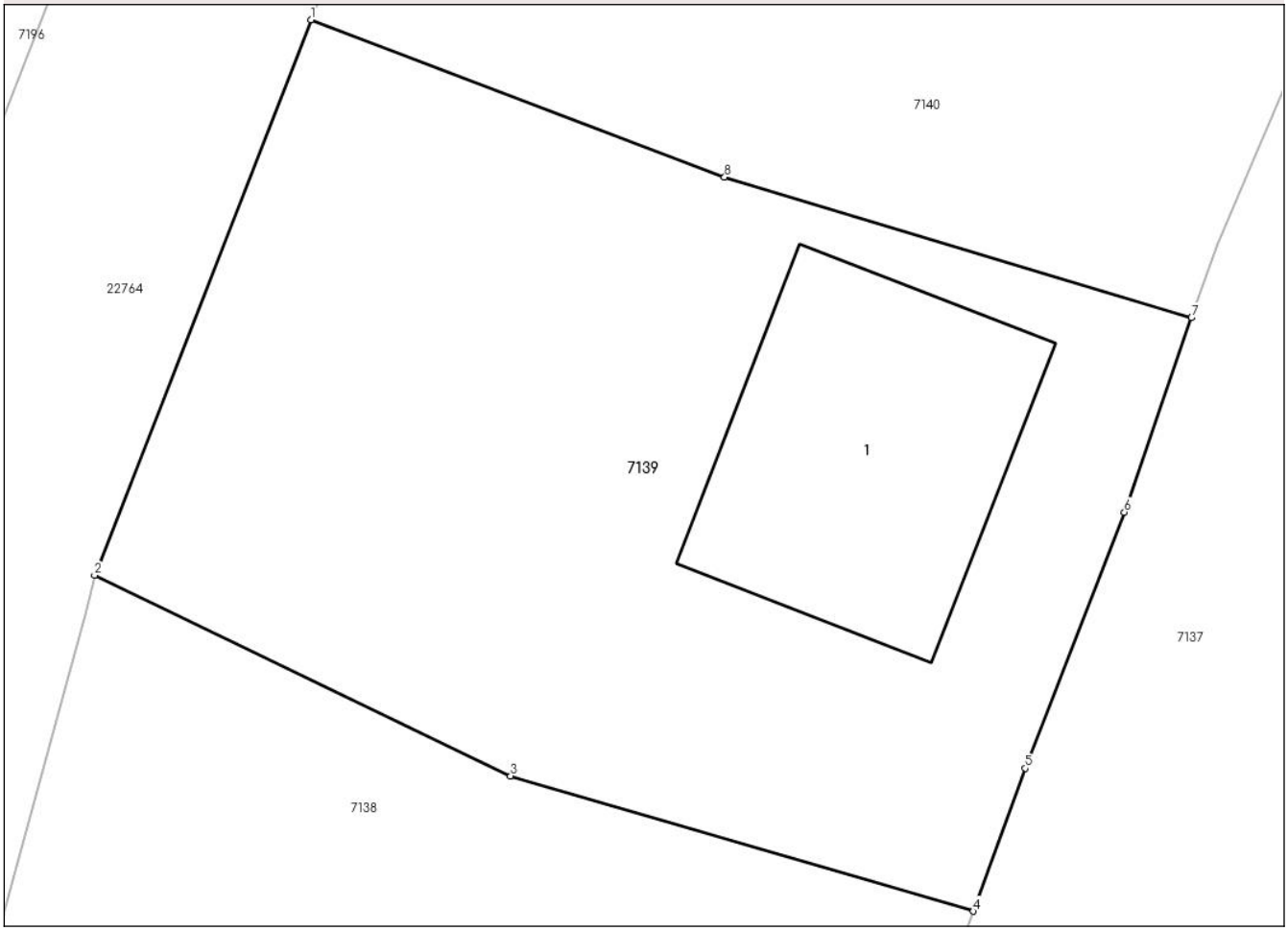
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61191	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	106	-	-	
2	curti constructii	DA	100	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61191-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.828,17 573.205,185	2	388.821,852 573.188,969	17.403
2	388.821,852 573.188,969	3	388.834,008 573.183,112	13.494
3	388.834,008 573.183,112	4	388.847,533 573.179,161	14.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.847,533 573.179,161	5	388.849,053 573.183,332	4.439
5	388.849,053 573.183,332	6	388.851,943 573.190,808	8.015
6	388.851,943 573.190,808	7	388.853,908 573.196,488	6.01
7	388.853,908 573.196,488	8	388.840,263 573.200,59	14.248
8	388.840,263 573.200,59	1	388.828,17 573.205,185	12.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54003	1.427	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54003-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4965 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 189, din 26/02/2016 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54003 a imobilului cu numarul cadastral 54003/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53927 inscris in cartea funciara 589 (identificator electronic 53927);	A1
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU CORNEL OCTAVIAN** 2) **GIURGIU TUNDE ANDREEA**	
4965 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 189, din 26/02/2016 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU CORNEL OCTAVIAN**, si sotia 2) **GIURGIU TUNDE ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54003	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.427	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54003-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.854,656 573.198,651	2	388.857,85 573.206,134	8.136
2	388.857,85 573.206,134	3	388.860,45 573.211,7	6.143
3	388.860,45 573.211,7	4	388.865,681 573.223,888	13.263
4	388.865,681 573.223,888	5	388.874,639 573.244,199	22.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.874,639 573.244,199	6	388.874,927 573.244,852	0.714
6	388.874,927 573.244,852	7	388.864,625 573.250,128	11.574
7	388.864,625 573.250,128	8	388.852,846 573.255,943	13.137
8	388.852,846 573.255,943	9	388.848,633 573.246,329	10.497
9	388.848,633 573.246,329	10	388.845,478 573.240,14	6.947
10	388.845,478 573.240,14	11	388.841,698 573.234,16	7.075
11	388.841,698 573.234,16	12	388.839,135 573.229,429	5.381
12	388.839,135 573.229,429	13	388.832,718 573.216,163	14.736
13	388.832,718 573.216,163	14	388.829,758 573.208,787	7.948
14	388.829,758 573.208,787	15	388.828,7 573.206,544	2.48
15	388.828,7 573.206,544	16	388.828,17 573.205,185	1.458
16	388.828,17 573.205,185	17	388.840,263 573.200,59	12.936
17	388.840,263 573.200,59	18	388.853,908 573.196,488	14.248
18	388.853,908 573.196,488	1	388.854,656 573.198,651	2.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 63A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64787	4.288	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64787-C1	Loc. Ciurila, Nr. 63A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASA DE LEMN cu 1 camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14000 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 536, din 21/03/2024 emis de Iordănescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64787 a imobilului cu numarul cadastral 64787 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64717 inscris in cartea funciara 64717;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,respectiv dezlipire si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA CRUCITA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

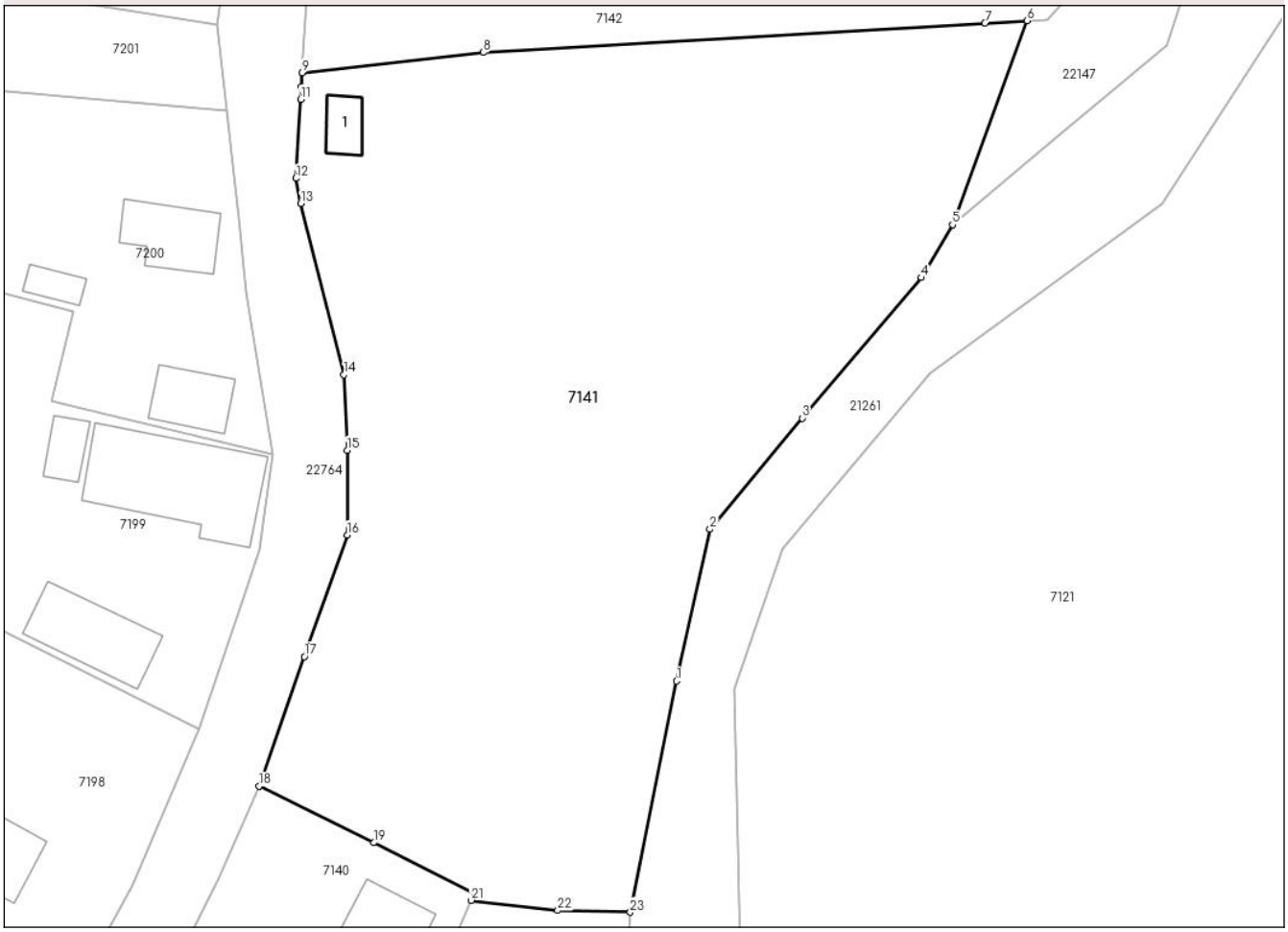
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64787	4.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	106	-	-	
2	arabil	DA	2.952	106	-	-	
3	faneata	DA	1.021	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64787-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASA DE LEMN cu 1 camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.895,753 573.266,729	2	388.899,206 573.282,314	15.963
3	388.908,66 573.293,725	4	388.920,938 573.308,151	18.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.899,206 573.282,314	3	388.908,66 573.293,725	14.818
4	388.920,938 573.308,151	5	388.924,125 573.313,593	6.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.924,125 573.313,593	6	388.931,785 573.334,54	22.303
7	388.927,469 573.334,289	8	388.875,888 573.331,288	51.669
9	388.857,275 573.329,2	10	388.857,185 573.327,729	1.474
11	388.857,109 573.326,475	12	388.856,613 573.318,355	8.135
13	388.857,117 573.315,762	14	388.861,565 573.298,171	18.144
15	388.861,898 573.290,42	16	388.861,898 573.281,729	8.69
17	388.857,487 573.269,232	18	388.852,846 573.255,943	14.075
19	388.864,625 573.250,128	20	388.874,927 573.244,852	11.574
21	388.874,639 573.244,199	22	388.883,549 573.243,159	8.97
23	388.890,996 573.242,982	1	388.895,753 573.266,729	24.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.931,785 573.334,54	7	388.927,469 573.334,289	4.323
8	388.875,888 573.331,288	9	388.857,275 573.329,2	18.73
10	388.857,185 573.327,729	11	388.857,109 573.326,475	1.256
12	388.856,613 573.318,355	13	388.857,117 573.315,762	2.642
14	388.861,565 573.298,171	15	388.861,898 573.290,42	7.758
16	388.861,898 573.281,729	17	388.857,487 573.269,232	13.253
18	388.852,846 573.255,943	19	388.864,625 573.250,128	13.137
20	388.874,927 573.244,852	21	388.874,639 573.244,199	0.714
22	388.883,549 573.243,159	23	388.890,996 573.242,982	7.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64786	3.000	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA FAMILIALA compusa din: 2 camere, antreu, camara si pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14000 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 536, din 21/03/2024 emis de Iordănescu Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,respectiv dezlipire si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRIA GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

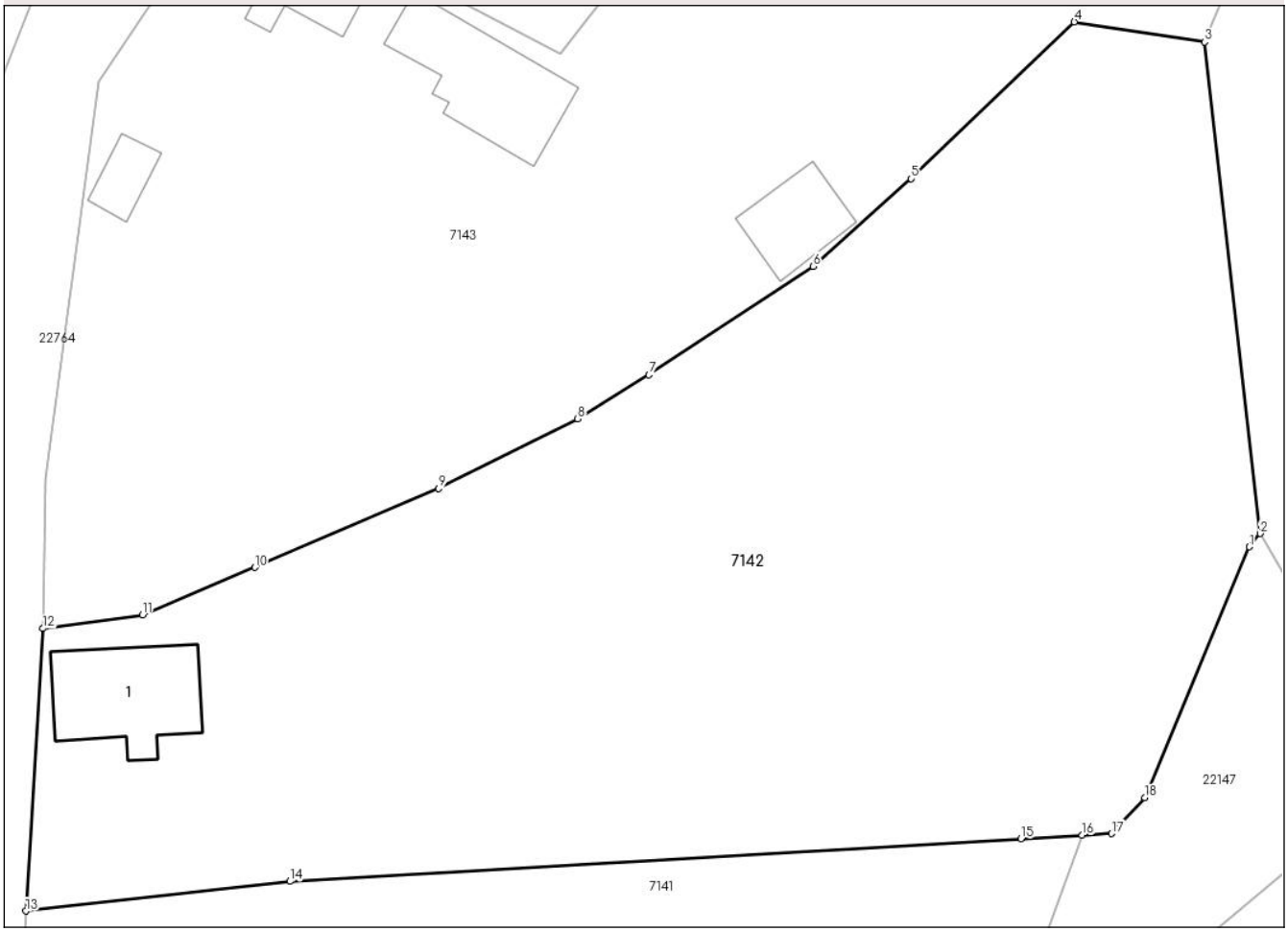
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64786	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	106	-	-	
2	arabil	DA	548	106	-	-	
3	faneata	DA	2.067	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA FAMILIALA compusa din: 2 camere, antreu, camara si pivnita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.943,558 573.354,869	2	388.944,335 573.355,802	1.214
2	388.944,335 573.355,802	3	388.940,407 573.390,436	34.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.940,407 573.390,436	4	388.931,229 573.391,855	9.287
4	388.931,229 573.391,855	5	388.919,723 573.380,791	15.963
5	388.919,723 573.380,791	6	388.912,79 573.374,628	9.276
6	388.912,79 573.374,628	7	388.901,212 573.366,984	13.874
7	388.901,212 573.366,984	8	388.896,195 573.363,885	5.897
8	388.896,195 573.363,885	9	388.886,385 573.358,98	10.968
9	388.886,385 573.358,98	10	388.873,424 573.353,415	14.105
10	388.873,424 573.353,415	11	388.865,507 573.350,057	8.6
11	388.865,507 573.350,057	12	388.858,49 573.349,111	7.08
12	388.858,49 573.349,111	13	388.857,275 573.329,2	19.948
13	388.857,275 573.329,2	14	388.875,888 573.331,288	18.73
14	388.875,888 573.331,288	15	388.927,469 573.334,289	51.669
15	388.927,469 573.334,289	16	388.931,785 573.334,54	4.323
16	388.931,785 573.334,54	17	388.933,853 573.334,66	2.072
17	388.933,853 573.334,66	18	388.936,201 573.337,186	3.449
18	388.936,201 573.337,186	1	388.943,558 573.354,869	19.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52106	2.433	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52106-C1	Loc. Ciurila, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa construita pe fundatie de piatra, pereti din caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, compusa din: La demisol: 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente si 1 antreu.Anul construirii: 1986.Nu este dotata cu lift.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	52106-C2	Loc. Ciurila, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Anexa gospodareasca P+M construita pe fundatie de beton, pereti din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu ondulina, compusa din:La parter: 1 bucatarie, 1 magazie;La mansarda : 2 magazii.Anul construirii: 1982.Nu este dotata cu lift.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	52106-C3	Loc. Ciurila, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4	52106-C4	Loc. Ciurila, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6635 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 772, din 27/02/2019 emis de Muresan Lucian Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA SEBASTIAN**, si sotia 2) **VARGA IOANA-NICOLETA**, bun comun	
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VARGA SEBASTIAN** 2) **VARGA IOANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

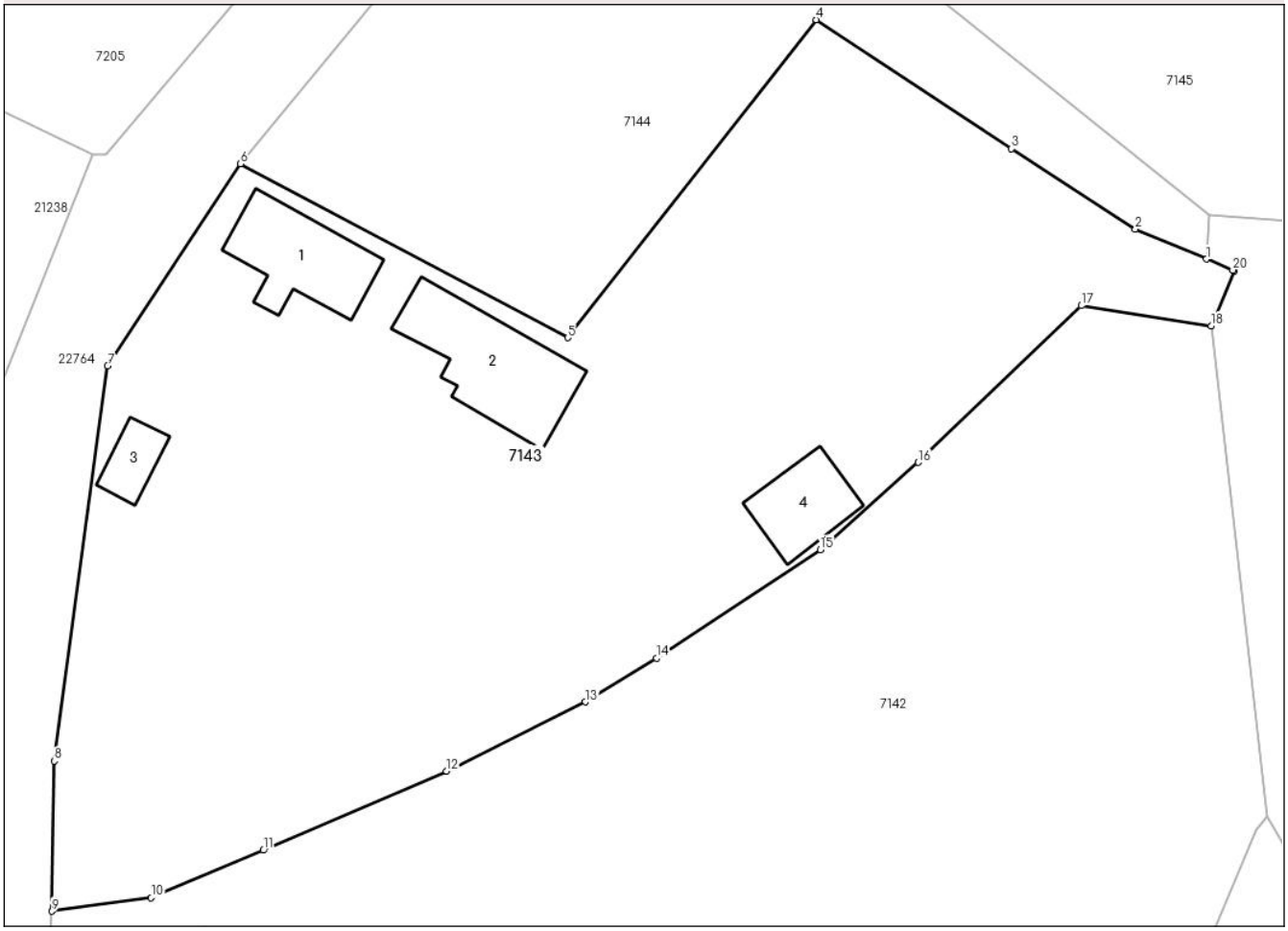
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52106	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.704	I.15	8	-	T i 15 din TP se identifică în realitate cu T 106,
2	curti constructii	DA	729	I.15	9	-	T i 15 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52106-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa construita pe fundatie de piatra, pereti din caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, compusa din: La demisol: 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente si 1 antreu.Anul construirii: 1986.Nu este dotata cu lift.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	52106-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Anexa gospodareasca P+M construita pe fundatie de beton, pereti din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu ondulina, compusa din:La parter: 1 bucatarie, 1 magazie;La mansarda : 2 magazii.Anul construirii: 1982.Nu este dotata cu lift.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	52106-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52106-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.940,081 573.395,144	2	388.935,06 573.397,25	5.445
2	388.935,06 573.397,25	3	388.926,297 573.402,946	10.452
3	388.926,297 573.402,946	4	388.912,5 573.412,04	16.524
4	388.912,5 573.412,04	5	388.894,93 573.389,59	28.508
5	388.894,93 573.389,59	6	388.871,812 573.401,864	26.174
6	388.871,812 573.401,864	7	388.862,432 573.387,605	17.068
7	388.862,432 573.387,605	8	388.858,648 573.359,708	28.152
8	388.858,648 573.359,708	9	388.858,49 573.349,111	10.598
9	388.858,49 573.349,111	10	388.865,507 573.350,057	7.08
10	388.865,507 573.350,057	11	388.873,424 573.353,415	8.6
11	388.873,424 573.353,415	12	388.886,385 573.358,98	14.105
12	388.886,385 573.358,98	13	388.896,195 573.363,885	10.968
13	388.896,195 573.363,885	14	388.901,212 573.366,984	5.897
14	388.901,212 573.366,984	15	388.912,79 573.374,628	13.874
15	388.912,79 573.374,628	16	388.919,723 573.380,791	9.276
16	388.919,723 573.380,791	17	388.931,229 573.391,855	15.963
17	388.931,229 573.391,855	18	388.940,407 573.390,436	9.287
18	388.940,407 573.390,436	19	388.942,038 573.394,322	4.214
19	388.942,038 573.394,322	20	388.941,936 573.394,366	0.111
20	388.941,936 573.394,366	1	388.940,081 573.395,144	2.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51782	1.110	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28568 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 2294, din 12/07/2023 emis de Stancu Tudor Dan NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu şi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREAN CLAUDIU VALER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu şi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TEREC NARCISA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

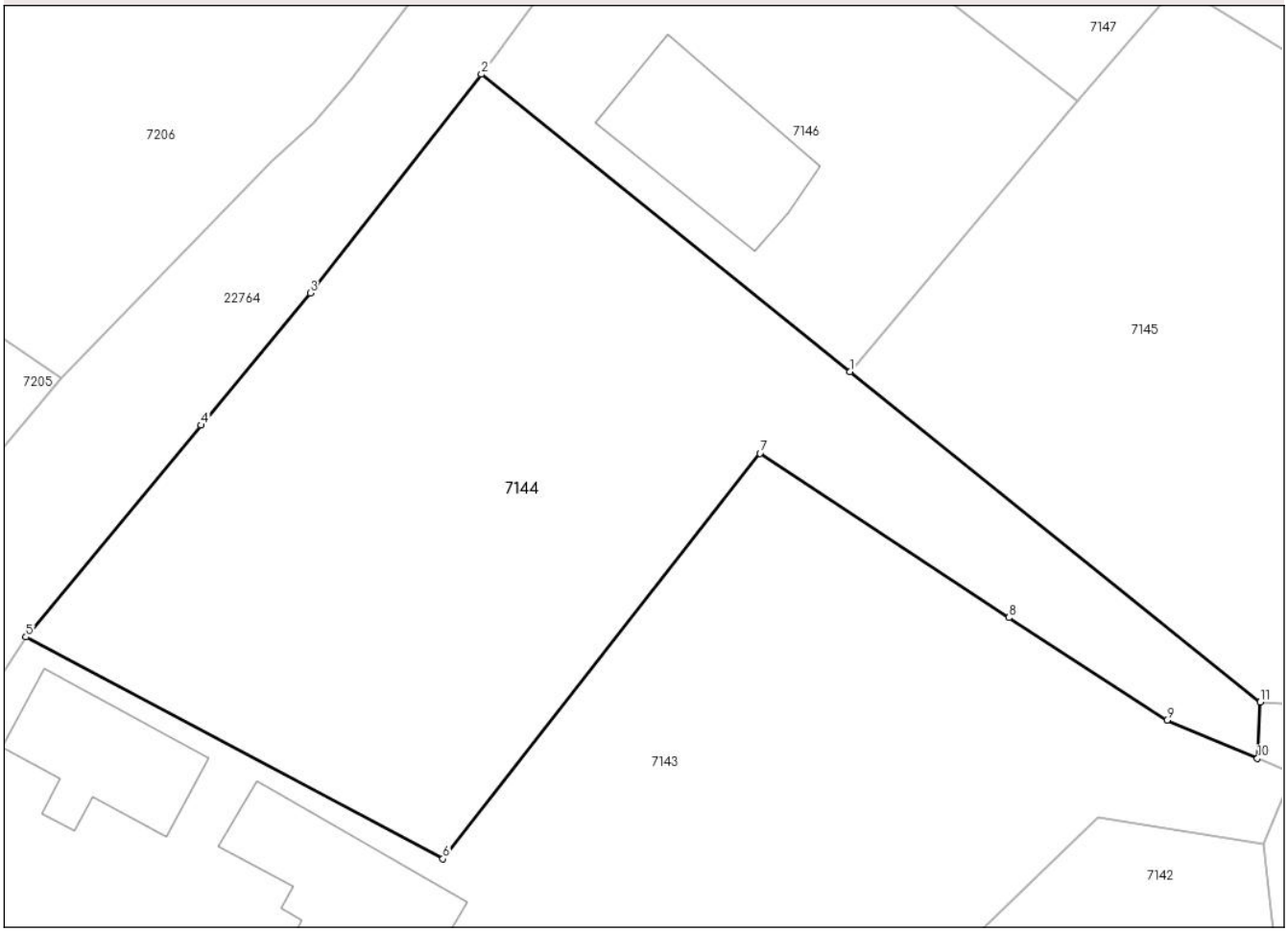
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51782	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.110	15	7	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.917,49 573.416,56	2	388.897,065 573.433,029	26.238
2	388.897,065 573.433,029	3	388.887,57 573.420,91	15.396
3	388.887,57 573.420,91	4	388.881,517 573.413,594	9.496
4	388.881,517 573.413,594	5	388.871,812 573.401,864	15.224
5	388.871,812 573.401,864	6	388.894,93 573.389,59	26.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.894,93 573.389,59	7	388.912,5 573.412,04	28.508
7	388.912,5 573.412,04	8	388.926,297 573.402,946	16.524
8	388.926,297 573.402,946	9	388.935,06 573.397,25	10.452
9	388.935,06 573.397,25	10	388.940,081 573.395,144	5.445
10	388.940,081 573.395,144	11	388.940,234 573.398,266	3.126
11	388.940,234 573.398,266	1	388.917,49 573.416,56	29.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51781	1.100	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28567 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 2294, din 12/07/2023 emis de Stancu Tudor Dan NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREAN CLAUDIU -VALER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TEREC NARCISA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

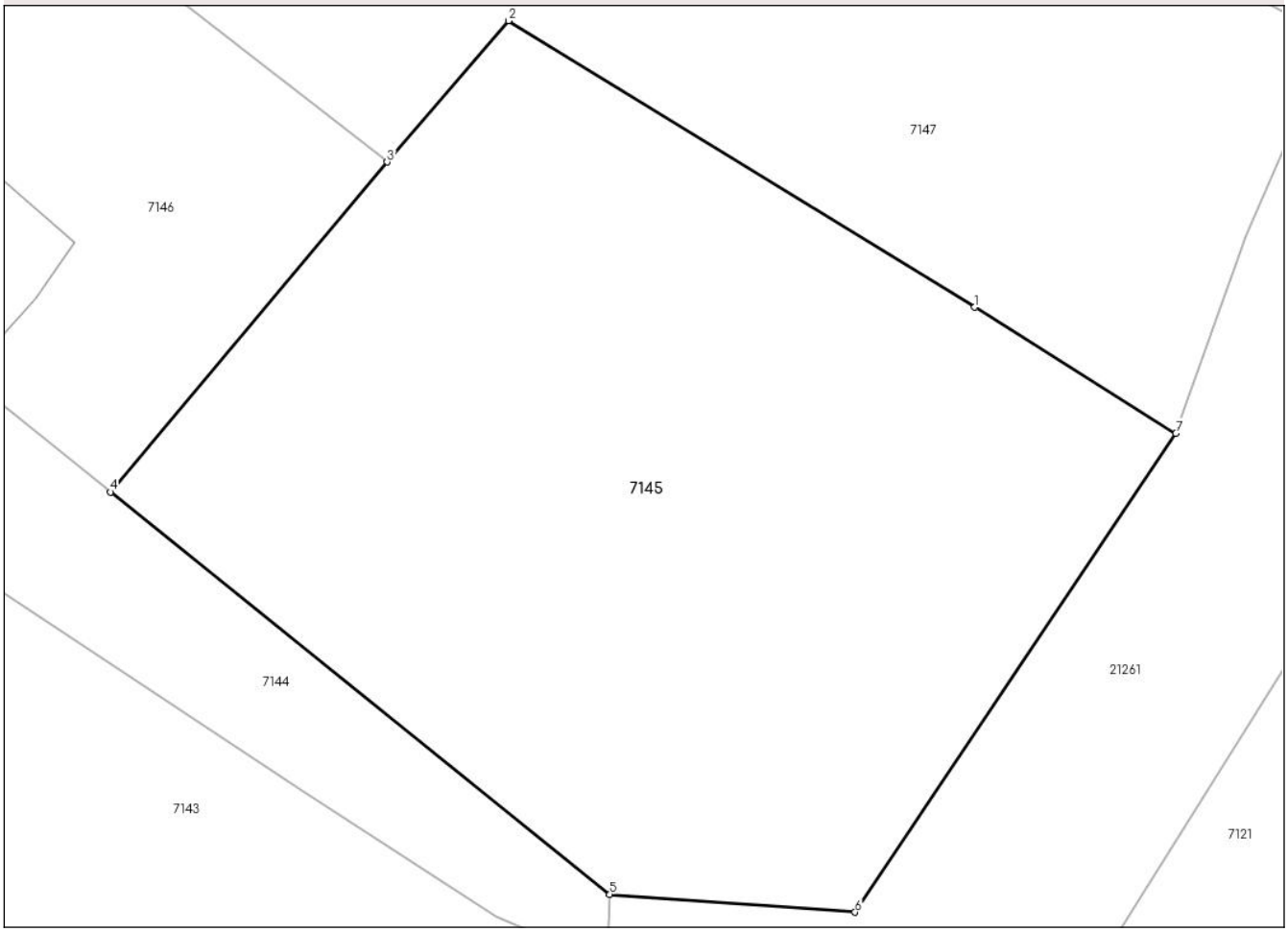
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51781	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	I 15	6	-	T i 15 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.956,851 573.424,971	2	388.935,63 573.438,0	24.901
2	388.935,63 573.438,0	3	388.930,097 573.431,575	8.479
3	388.930,097 573.431,575	4	388.917,49 573.416,56	19.606
4	388.917,49 573.416,56	5	388.940,234 573.398,266	29.188
5	388.940,234 573.398,266	6	388.951,402 573.397,456	11.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.951,402 573.397,456	7	388.966,009 573.419,235	26.224
7	388.966,009 573.419,235	1	388.956,851 573.424,971	10.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52490	520	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52490-C1	Loc. Ciurila, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexe gospodărești: șură și grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 1715, din 27/12/2012 emis de NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52490 a imobilului cu numarul cadastral 52490/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52453 inscris in cartea funciara 52453;	A1, A1.1
16488 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 585, din 24/04/2023 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCACIU IOAN**, si sotia 2) **LUCACIU MELANIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

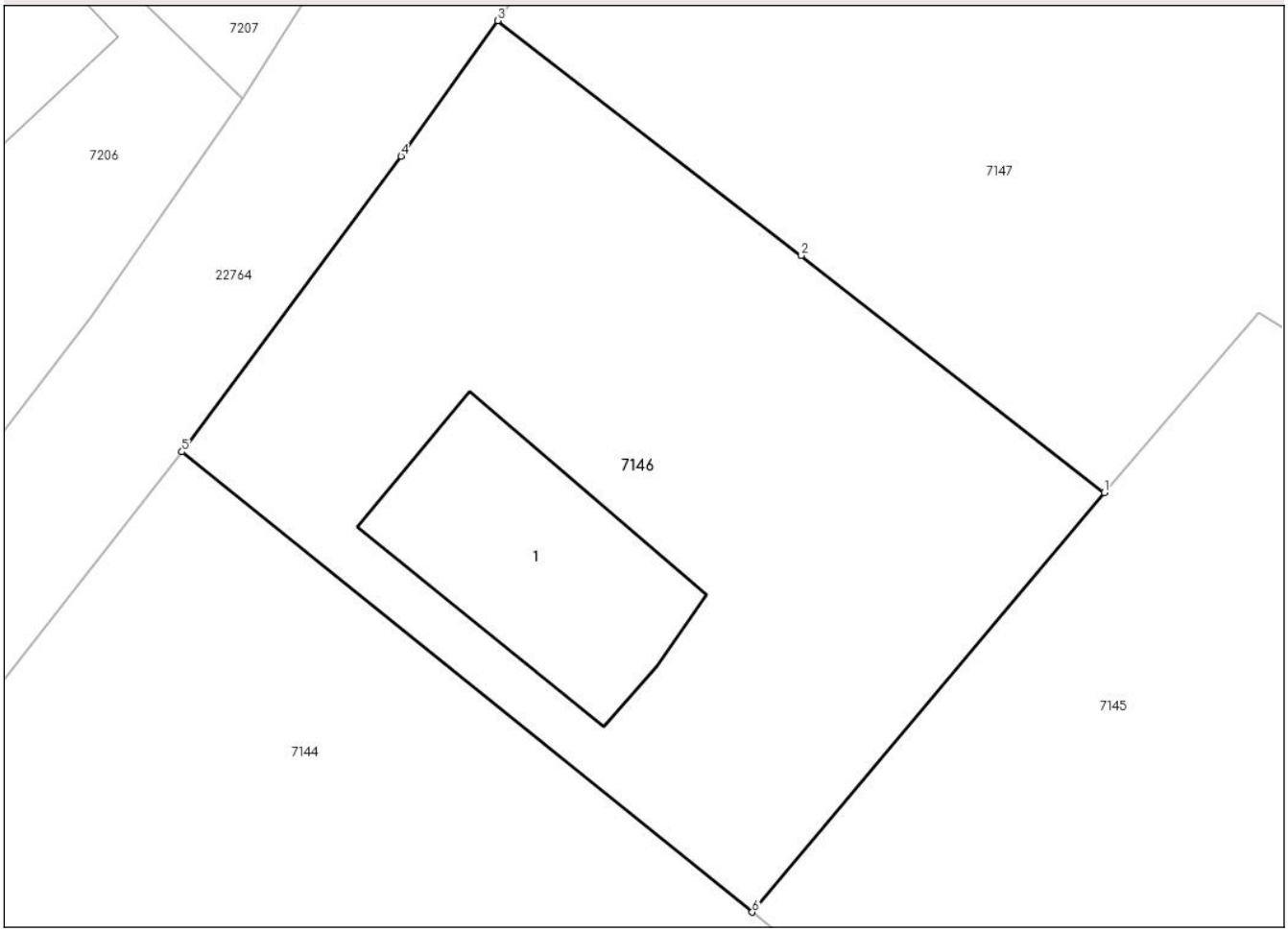
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52490	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52490-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexe gospodărești: șură și grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.930,097 573.431,575	2	388.919,249 573.440,048	13.765
2	388.919,249 573.440,048	3	388.908,378 573.448,452	13.741
3	388.908,378 573.448,452	4	388.904,916 573.443,61	5.952
4	388.904,916 573.443,61	5	388.897,065 573.433,029	13.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.897,065 573.433,029	6	388.917,49 573.416,56	26.238
6	388.917,49 573.416,56	1	388.930,097 573.431,575	19.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52489	1.345	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52489-C1	Loc. Ciurila, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1961, pe fundație din piatră, pereți din zidărie de cărămida, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: - la demisol: 1 bucătărie de vară și 2 pivnițe, -la parter: 2 camere, 1 hol și 1 cămară de alimente. ;Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 1715, din 27/12/2012 emis de NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52489 a imobilului cu numarul cadastral 52489/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52453 inscris in cartea funciara 52453;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1716, din 27/12/2012 emis de NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dezmembrare și partaj , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

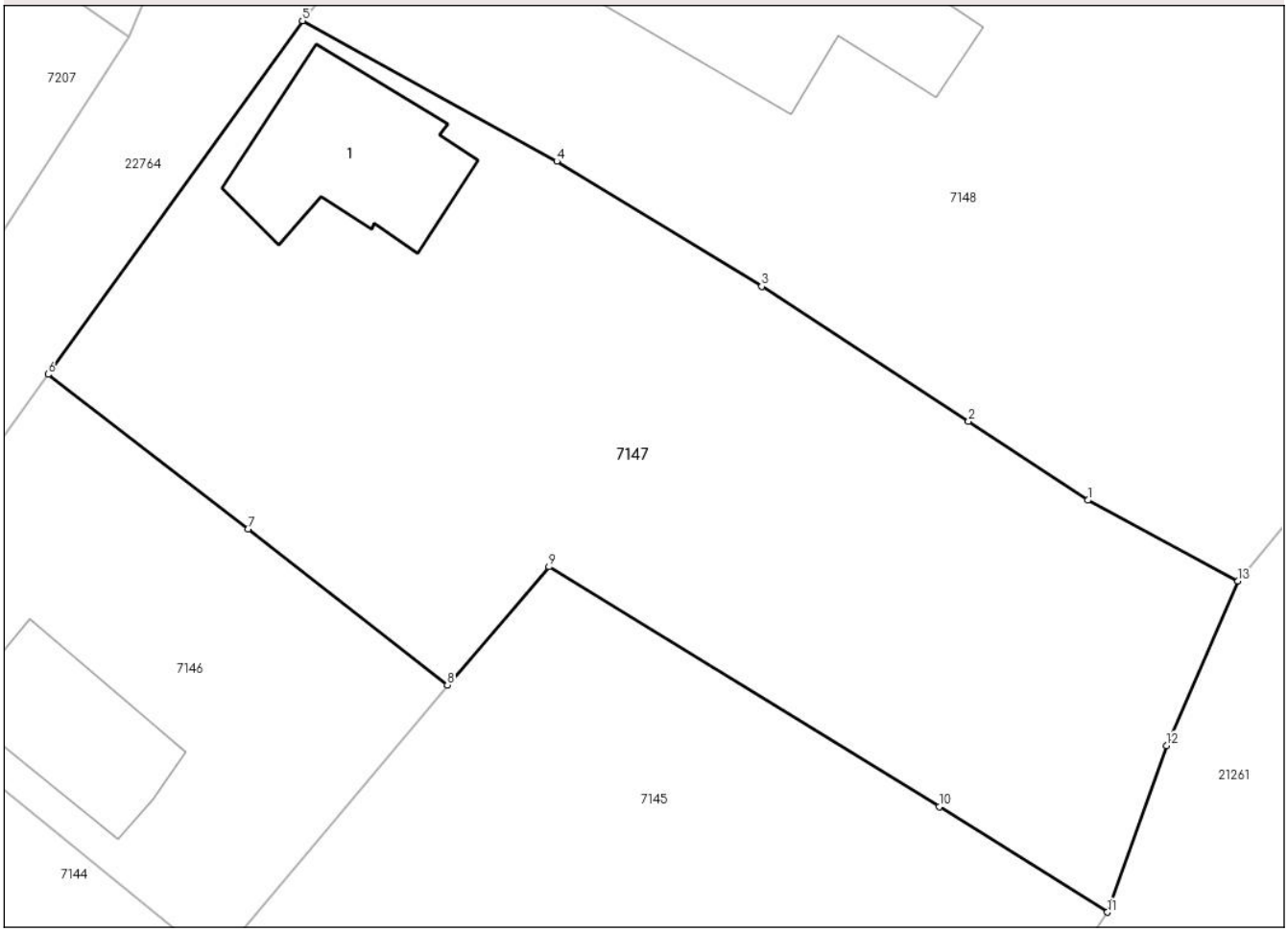
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52489	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	106	-	-	
2	faneata	DA	615	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52489-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1961, pe fundaţie din piatră, pereţi din zidărie de cărămida, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: - la demisol: 1 bucătărie de vară şi 2 pivniţe, -la parter: 2 camere, 1 hol şi 1 cămară de alimente. ;Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.964,938 573.441,617	2	388.958,443 573.445,915	7.788
2	388.958,443 573.445,915	3	388.947,194 573.453,234	13.42
3	388.947,194 573.453,234	4	388.936,046 573.460,03	13.056
4	388.936,046 573.460,03	5	388.922,213 573.467,673	15.804
5	388.922,213 573.467,673	6	388.908,378 573.448,452	23.682
6	388.908,378 573.448,452	7	388.919,249 573.440,048	13.741
7	388.919,249 573.440,048	8	388.930,097 573.431,575	13.765
8	388.930,097 573.431,575	9	388.935,63 573.438,0	8.479
9	388.935,63 573.438,0	10	388.956,851 573.424,971	24.901
10	388.956,851 573.424,971	11	388.966,009 573.419,235	10.806
11	388.966,009 573.419,235	12	388.969,21 573.428,297	9.611
12	388.969,21 573.428,297	13	388.973,106 573.437,223	9.739
13	388.973,106 573.437,223	1	388.964,938 573.441,617	9.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:849 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 66A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54135	2.160	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54135-C1	Loc. Ciurila, Nr. 66A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P, construita in anii 2018-2019, pe fundatii continue de beton armat, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta in lemn, invelitoare din tabla prefaltuita, formata din: 3 dormitoare, 2 holuri, 2 bai, bucatarie si loc de luat masa, camara, living, spatiu tehnic, terase si copertina auto. Suprafata construit desfasurata = 193mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26802 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 723, din 03/11/2016 emis de Damian Cecilia Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF RĂZVAN-MIRCEA**, si sotia 2) **DULF DIANA**, bun comun	
1035 / 15/01/2020		
Act Administrativ nr. 119, din 22/11/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 208 din 14.01.2020, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 205 din 14.01.2020, emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr 41881 din 09.12.2019, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 207 din 14.01.2020, emis de COMUNA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DULF RĂZVAN-MIRCEA**, si sotia 2) **DULF DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

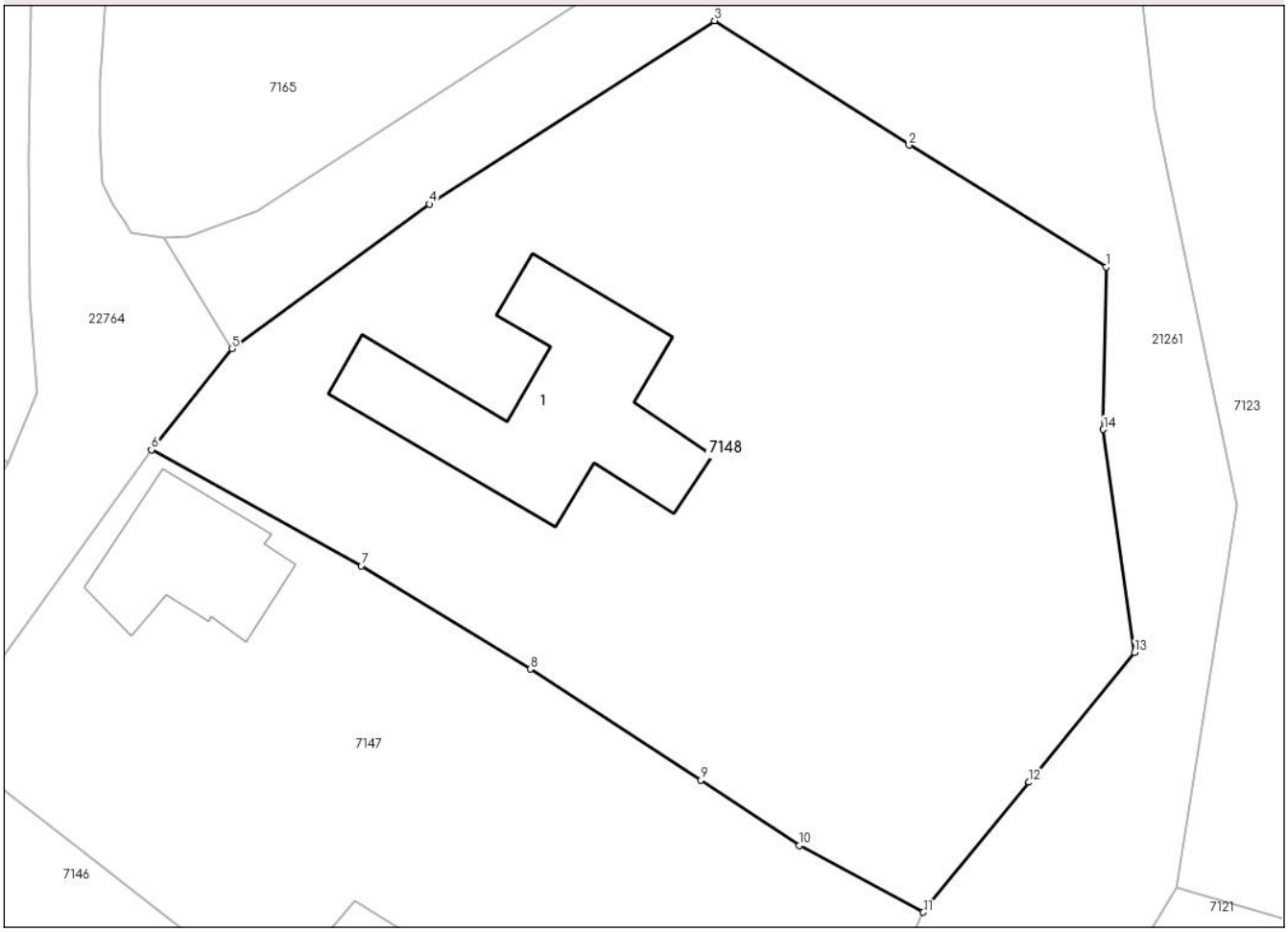
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54135	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	106	-	-	
2	faneata	DA	1.260	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54135-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P, construita in anii 2018-2019, pe fundatii continue de beton armat, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta in lemn, invelitoare din tabla prefaltuita, formata din: 3 dormitoare, 2 holuri, 2 bai, bucatarie si loc de luat masa, camara, living, spatiu tehnic, terase si copertina auto. Suprafata construit desfasurata = 193mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.985,172 573.479,726	2	388.972,161 573.487,753	15.288
2	388.972,161 573.487,753	3	388.959,334 573.495,938	15.216
3	388.959,334 573.495,938	4	388.940,546 573.483,854	22.339
4	388.940,546 573.483,854	5	388.927,531 573.474,332	16.126
5	388.927,531 573.474,332	6	388.922,213 573.467,673	8.522
6	388.922,213 573.467,673	7	388.936,046 573.460,03	15.804
7	388.936,046 573.460,03	8	388.947,194 573.453,234	13.056
8	388.947,194 573.453,234	9	388.958,443 573.445,915	13.42
9	388.958,443 573.445,915	10	388.964,938 573.441,617	7.788
10	388.964,938 573.441,617	11	388.973,106 573.437,223	9.275
11	388.973,106 573.437,223	12	388.980,075 573.445,781	11.037
12	388.980,075 573.445,781	13	388.987,043 573.454,34	11.037
13	388.987,043 573.454,34	14	388.984,977 573.469,016	14.821
14	388.984,977 573.469,016	1	388.985,172 573.479,726	10.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54817	5.575	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54817-C1	Loc. Ciurila, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă familială pe fundație de piatră, cu pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, hol și pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10665 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 156, din 13/03/2018 emis de Lobontiu Octavian Ion (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODOR PETRU-LUCIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **TODOR IOANA-DAMARIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

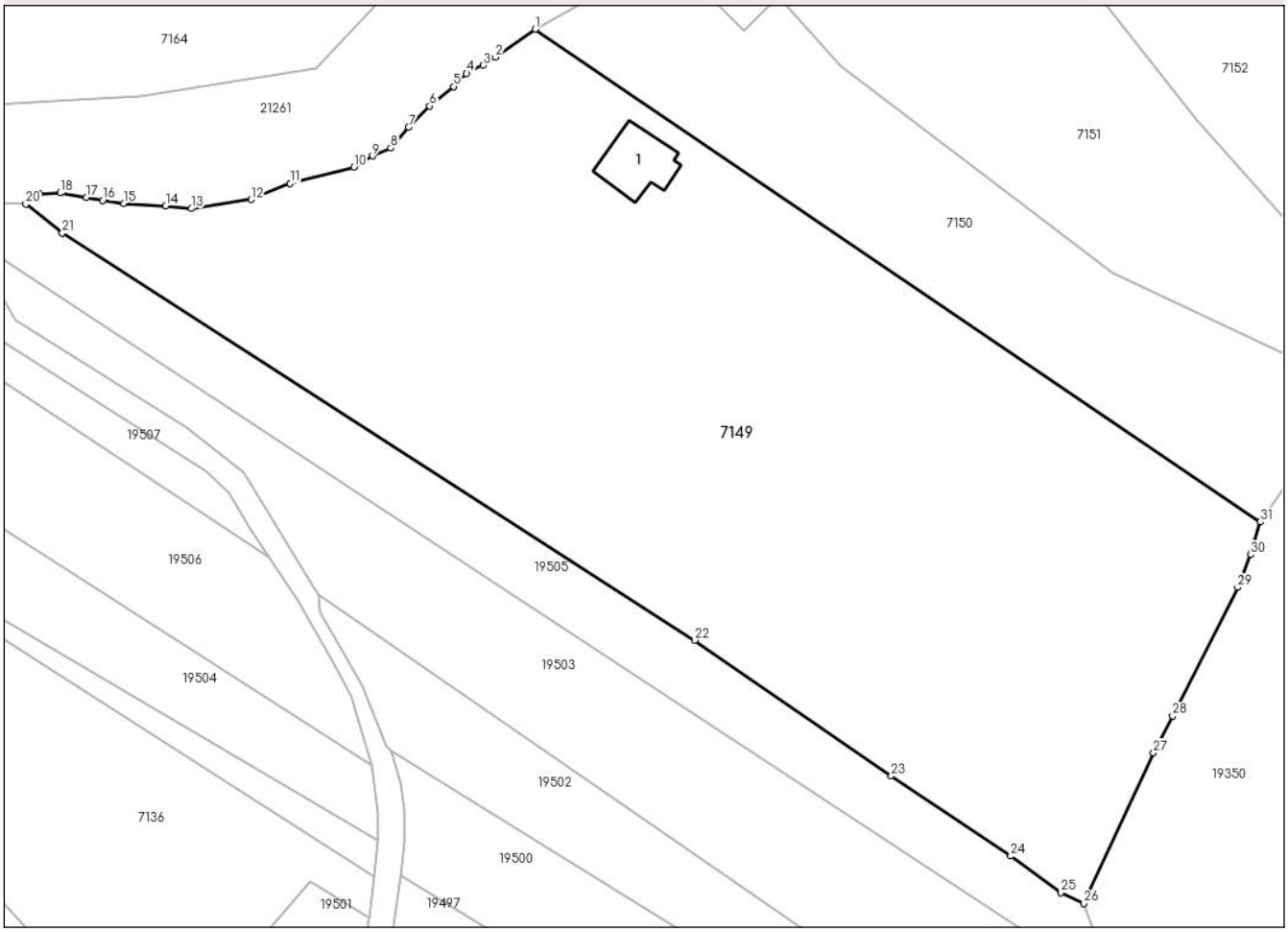
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54817	5.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I13	9	-	T i 13 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	arabil	DA	1.500	I13	10	-	T i 13 din TP se identifică în realitate cu T 106.
3	faneata	DA	2.152	I13	11	-	T i 13 din TP se identifică în realitate cu T 106.
4	faneata	NU	923	I13	11	-	T i 13 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54817-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă familială pe fundație de piatră, cu pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, hol și pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.328,577 573.757,357	2	389.324,066 573.754,206	5.503
3	389.322,701 573.753,277	4	389.320,773 573.752,347	2.141
5	389.319,309 573.750,834	6	389.316,58 573.748,635	3.505
7	389.314,163 573.746,241	8	389.312,134 573.743,857	3.131
9	389.310,053 573.742,939	10	389.307,925 573.741,691	2.467
11	389.300,673 573.739,815	12	389.296,246 573.738,002	4.784
13	389.289,459 573.736,963	14	389.286,498 573.737,29	2.979
15	389.281,723 573.737,541	16	389.279,333 573.737,885	2.415
17	389.277,48 573.738,256	18	389.274,474 573.738,739	3.045
19	389.272,115 573.738,615	20	389.270,581 573.737,458	1.921
21	389.274,735 573.734,192	22	389.346,793 573.687,859	85.669
23	389.369,156 573.672,4	24	389.382,754 573.663,291	16.367
25	389.388,455 573.659,154	26	389.391,07 573.657,889	2.905
27	389.399,004 573.675,025	28	389.401,185 573.679,229	4.736
29	389.408,606 573.693,858	30	389.410,056 573.697,587	4.001
31	389.411,174 573.701,311	1	389.328,577 573.757,357	99.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.324,066 573.754,206	3	389.322,701 573.753,277	1.651
4	389.320,773 573.752,347	5	389.319,309 573.750,834	2.105
6	389.316,58 573.748,635	7	389.314,163 573.746,241	3.402
8	389.312,134 573.743,857	9	389.310,053 573.742,939	2.274
10	389.307,925 573.741,691	11	389.300,673 573.739,815	7.491
12	389.296,246 573.738,002	13	389.289,459 573.736,963	6.866
14	389.286,498 573.737,29	15	389.281,723 573.737,541	4.782
16	389.279,333 573.737,885	17	389.277,48 573.738,256	1.89
18	389.274,474 573.738,739	19	389.272,115 573.738,615	2.362
20	389.270,581 573.737,458	21	389.274,735 573.734,192	5.284
22	389.346,793 573.687,859	23	389.369,156 573.672,4	27.186
24	389.382,754 573.663,291	25	389.388,455 573.659,154	7.044
26	389.391,07 573.657,889	27	389.399,004 573.675,025	18.884
28	389.401,185 573.679,229	29	389.408,606 573.693,858	16.404
30	389.410,056 573.697,587	31	389.411,174 573.701,311	3.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.565	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 5320/77, din 25/03/1994 emis de CJPSDAPT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENGHER A ANA**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LĂCĂTUȘ RAUL-RĂZVAN**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ RAUL-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

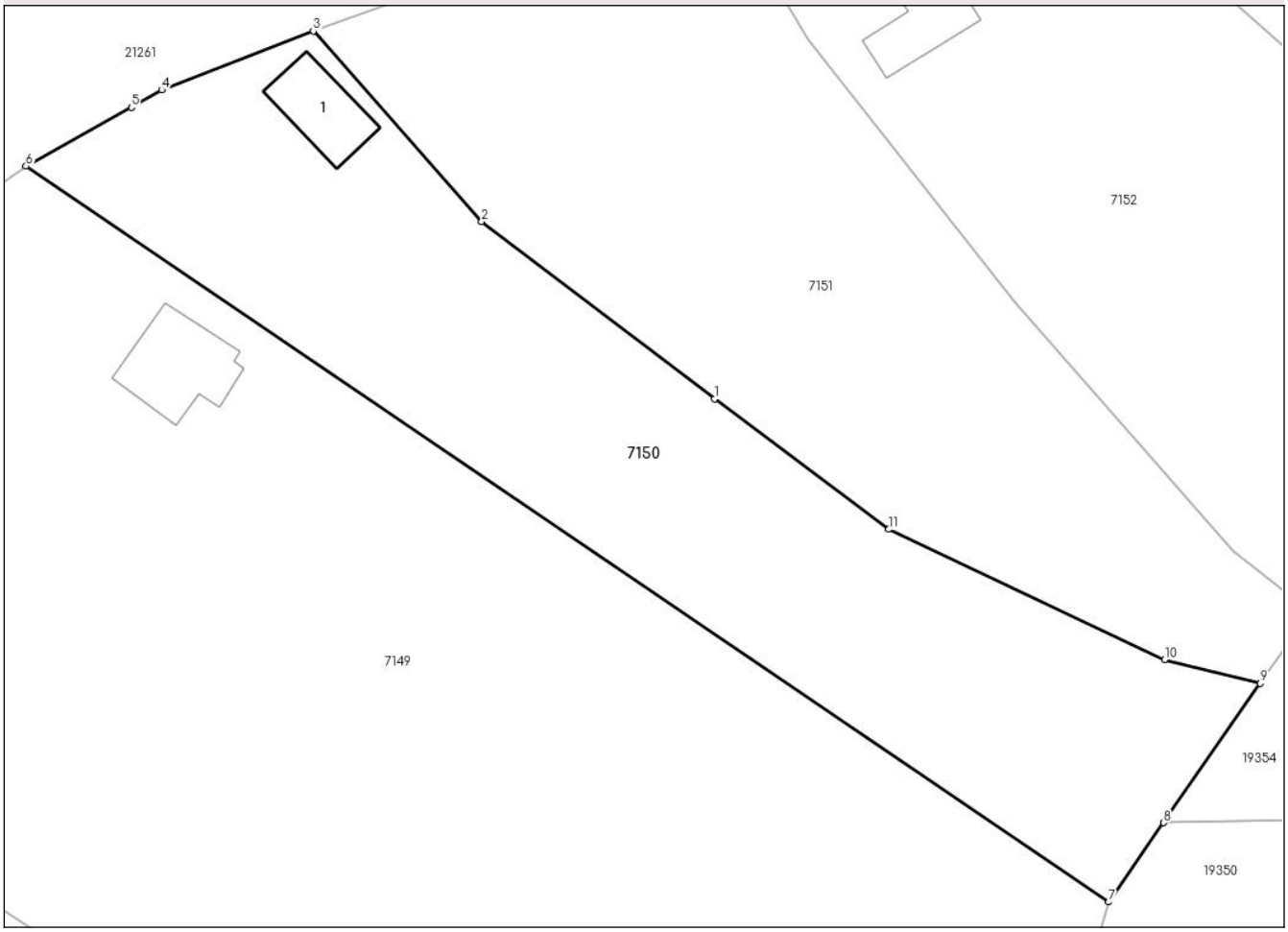
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I13	1	-	T i 13 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	livada	DA	1.115	I13	2	-	T i 13 din TP se identifică în realitate cu T 106.
3	livada	NU	50	I13	2	-	T i 13 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.381,118 573.739,644	2	389.363,33 573.753,154	22.337
2	389.363,33 573.753,154	3	389.350,493 573.767,663	19.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.350,493 573.767,663	4	389.338,925 573.763,165	12.412
4	389.338,925 573.763,165	5	389.336,623 573.761,844	2.654
5	389.336,623 573.761,844	6	389.328,577 573.757,357	9.213
6	389.328,577 573.757,357	7	389.411,174 573.701,311	99.817
7	389.411,174 573.701,311	8	389.415,355 573.707,338	7.335
8	389.415,355 573.707,338	9	389.422,724 573.717,96	12.928
9	389.422,724 573.717,96	10	389.415,428 573.719,777	7.519
10	389.415,428 573.719,777	11	389.394,386 573.729,693	23.261
11	389.394,386 573.729,693	1	389.381,118 573.739,644	16.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 22428, din 06/07/2010 emis de CJPSDAPT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT MARIA** 2) **TAT TEODOR**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TAT NICOLAE-ADRIAN** 2) **FĂRĂGĂU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.626	I13	40	-	T i 13 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	pasune	NU	34	I13	40	-	T i 13 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.350,493 573.767,663	2	389.363,33 573.753,154	19.373
2	389.363,33 573.753,154	3	389.381,118 573.739,644	22.337
3	389.381,118 573.739,644	4	389.394,386 573.729,693	16.585
4	389.394,386 573.729,693	5	389.415,428 573.719,777	23.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.415,428 573.719,777	6	389.422,724 573.717,96	7.519
6	389.422,724 573.717,96	7	389.426,509 573.723,416	6.64
7	389.426,509 573.723,416	8	389.420,669 573.728,029	7.442
8	389.420,669 573.728,029	9	389.404,031 573.747,063	25.281
9	389.404,031 573.747,063	10	389.388,185 573.767,049	25.506
10	389.388,185 573.767,049	11	389.379,737 573.781,704	16.916
11	389.379,737 573.781,704	12	389.374,424 573.777,501	6.774
12	389.374,424 573.777,501	13	389.368,288 573.774,115	7.008
13	389.368,288 573.774,115	1	389.350,493 573.767,663	18.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.771	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CALO GHEORGHE**	
3 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALO GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

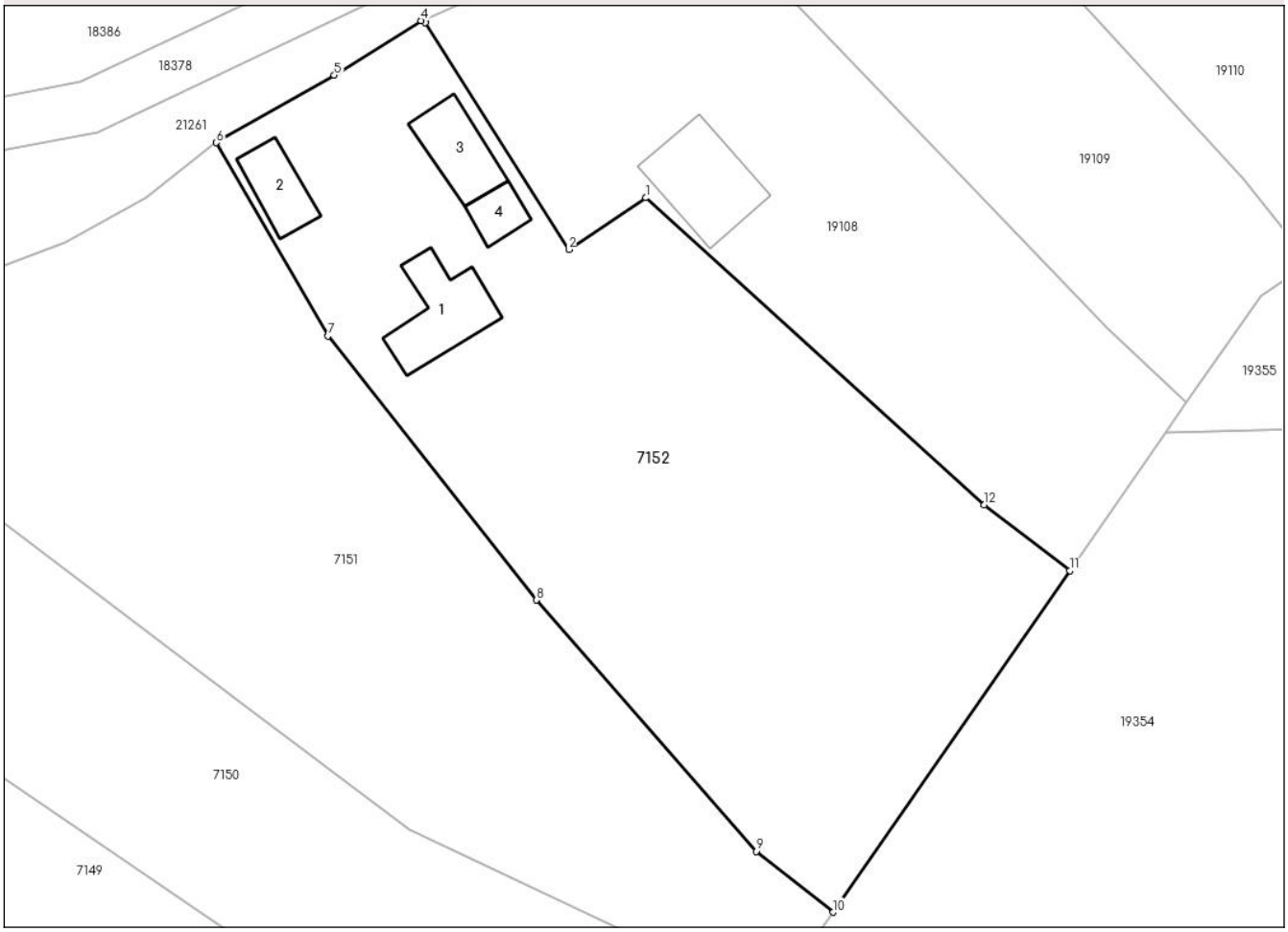
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	106	-	-	
2	faneata	DA	957	106	-	-	
3	faneata	NU	214	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.412,288 573.777,53	2	389.406,468 573.773,619	7.012
2	389.406,468 573.773,619	3	389.395,56 573.790,801	20.352
3	389.395,56 573.790,801	4	389.395,271 573.790,941	0.321
4	389.395,271 573.790,941	5	389.388,68 573.786,808	7.78
5	389.388,68 573.786,808	6	389.379,737 573.781,704	10.297
6	389.379,737 573.781,704	7	389.388,185 573.767,049	16.916
7	389.388,185 573.767,049	8	389.404,031 573.747,063	25.506
8	389.404,031 573.747,063	9	389.420,669 573.728,029	25.281
9	389.420,669 573.728,029	10	389.426,509 573.723,416	7.442
10	389.426,509 573.723,416	11	389.444,456 573.749,287	31.487
11	389.444,456 573.749,287	12	389.437,971 573.754,274	8.181
12	389.437,971 573.754,274	1	389.412,288 573.777,53	34.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64712	16.068	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64712-C1	Loc. Ciurila, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa familiala - cu regim de inaltime D+P, cu suprafata construita la sol de 82 mp si suprafata construita desfasurata de 164 mp -
A1.2	64712-C2	Loc. Ciurila, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexe gospodaresti: grajd si sura - cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 104 mp si suprafata construita desfasurata de 104 mp
A1.3	64712-C3	Loc. Ciurila, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14236 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/572, din 07/01/1997 emis de CJPDSPAT CLUJ (act administrativ nr 1964 din 04.04.2023, emis de COMUNA CIURILA);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.76 CIURILA, nr. topo 119/3/1/1/1/1,cu suprafata de 23 mp și cu Cf. vechi nr.273 CIURILA,nr. topo 116/1, 117/1/1,cu suprafata de 6600 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4378, din 11/11/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE VASILE**	
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IEPURE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

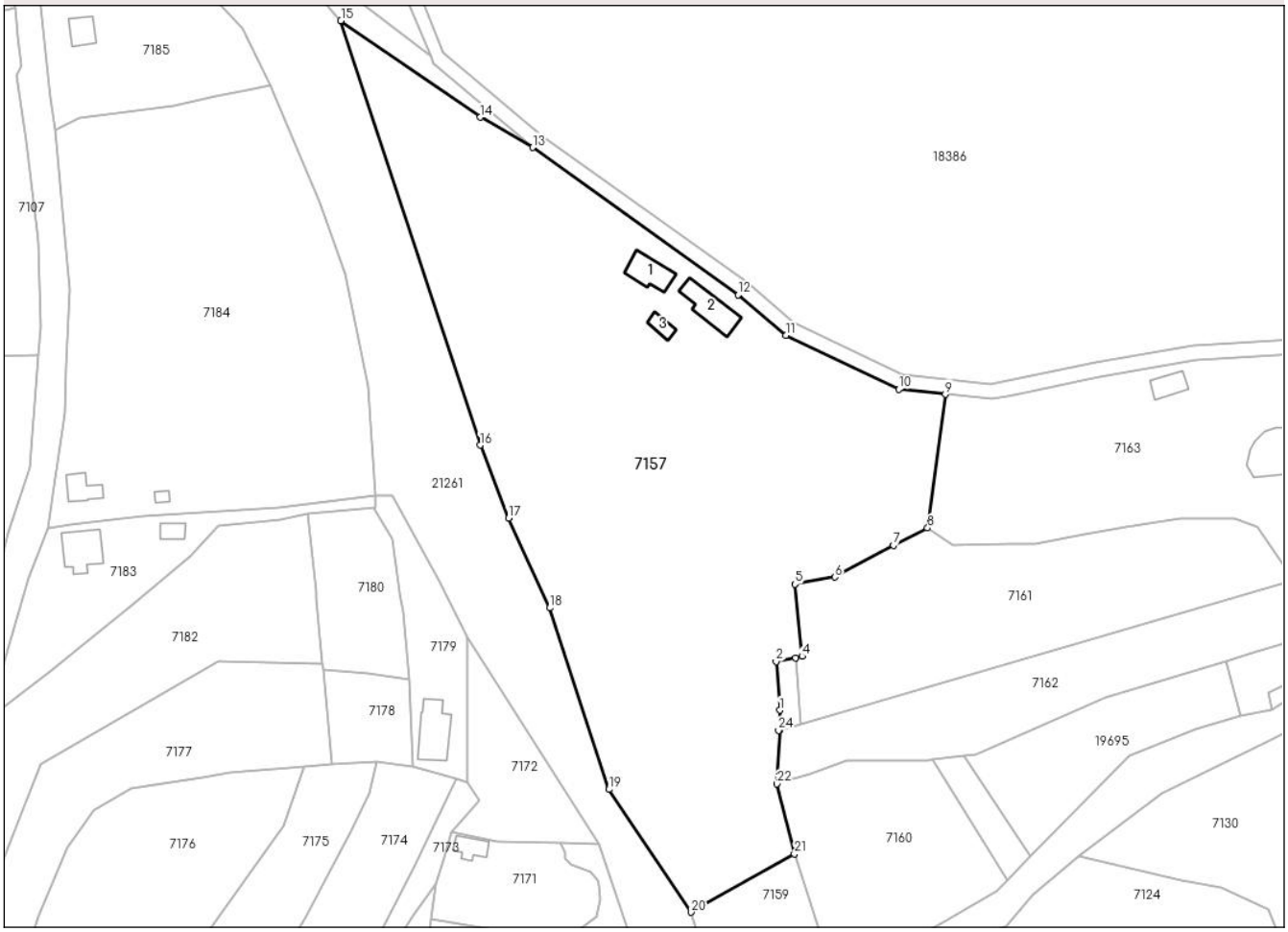
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64712	16.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I11	24	-	T i 11 din TP se identifică în realitate cu T 106,
2	livada	DA	500	I11	23	-	T i 11 din TP se identifică în realitate cu T 106,
3	arabil	DA	11.068	I11	22	-	T i 11 din TP se identifică în realitate cu T 106,
4	faneata	DA	3.500	I11	21	-	T i 11 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64712-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa familiala - cu regim de inaltime D+P, cu suprafata construita la sol de 82 mp si suprafata construita desfasurata de 164 mp -
A1.2	64712-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexe gospodaresti: grajd si sura - cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 104 mp si suprafata construita desfasurata de 104 mp
A1.3	64712-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.991,005 573.698,424	2	388.990,032 573.711,677	13.289
3	388.995,314 573.712,743	4	388.997,086 573.713,101	1.808
5	388.995,103 573.732,757	6	389.006,027 573.734,725	11.1
7	389.021,973 573.743,325	8	389.031,321 573.748,043	10.471
9	389.036,156 573.784,511	10	389.023,468 573.785,874	12.761
11	388.992,637 573.800,546	12	388.979,634 573.811,655	17.102
13	388.923,591 573.851,751	14	388.909,357 573.860,001	16.452
15	388.871,309 573.886,285	16	388.909,286 573.770,645	121.716
17	388.917,007 573.750,734	18	388.928,29 573.726,31	26.904
19	388.944,378 573.676,834	20	388.966,826 573.643,402	40.269
21	388.995,016 573.659,25	22	388.990,238 573.678,368	19.706
23	388.991,033 573.693,045	24	388.990,669 573.692,939	0.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.990,032 573.711,677	3	388.995,314 573.712,743	5.388
4	388.997,086 573.713,101	5	388.995,103 573.732,757	19.756
6	389.006,027 573.734,725	7	389.021,973 573.743,325	18.117
8	389.031,321 573.748,043	9	389.036,156 573.784,511	36.788
10	389.023,468 573.785,874	11	388.992,637 573.800,546	34.144
12	388.979,634 573.811,655	13	388.923,591 573.851,751	68.909
14	388.909,357 573.860,001	15	388.871,309 573.886,285	46.244
16	388.909,286 573.770,645	17	388.917,007 573.750,734	21.356
18	388.928,29 573.726,31	19	388.944,378 573.676,834	52.026
20	388.966,826 573.643,402	21	388.995,016 573.659,25	32.339
22	388.990,238 573.678,368	23	388.991,033 573.693,045	14.698
24	388.990,669 573.692,939	1	388.991,005 573.698,424	5.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1714 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52972	100	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12186 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 1136, din 29/04/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BETEA NORINA MARIAN A** 2) **BETEA RADU-VICTOR**, ca bun comun cu sotia	
B2	SE NOTEAZA PACTUL COMISIORIU EXPRES DE REZIOLUTIUNE IN CARTEA FUNCIARA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12186 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 1136, din 29/04/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163752 RON	A1
	1) **SABĂU OVIDIU-IOAN**, si sotia 2) **SABĂU DANIELA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

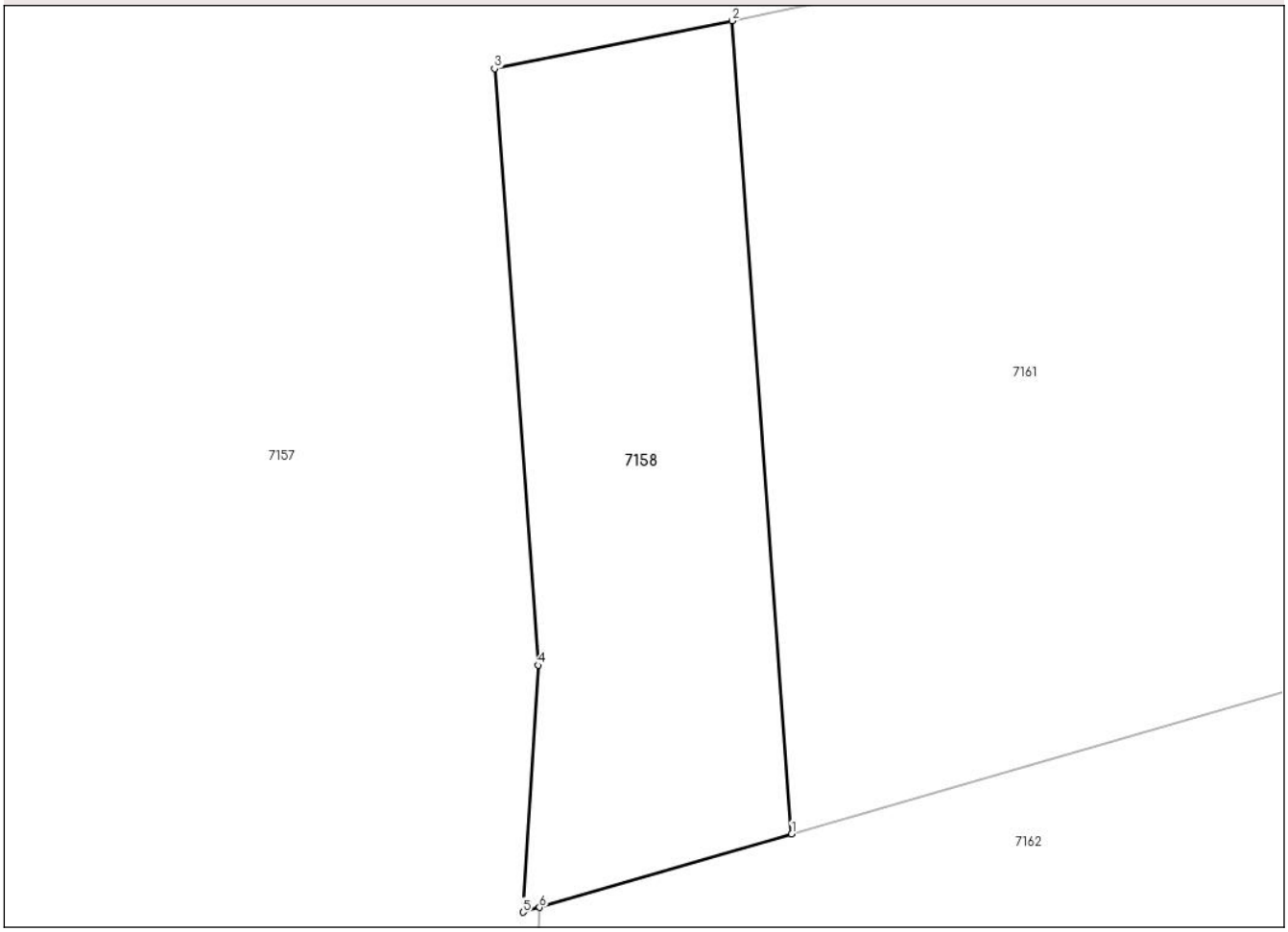
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52972	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.996,641 573.694,674	2	388.995,314 573.712,743	18.118
2	388.995,314 573.712,743	3	388.990,032 573.711,677	5.388
3	388.990,032 573.711,677	4	388.991,005 573.698,424	13.289
4	388.991,005 573.698,424	5	388.990,669 573.692,939	5.495
5	388.990,669 573.692,939	6	388.991,033 573.693,045	0.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.991,033 573.693,045	1	388.996,641 573.694,674	5.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61085	1.344	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61085-C1	Loc. Ciurila, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1- Casa de locuit, construita in anul 1976, cu regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla, formata din: 2 camere, 1 antreu, cu suprafata utila de 39,21 mp, suprafata construita la sol de 57 mp, S. construita desfasurata= 57 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32959 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 3552, din 21/10/2020 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOPÂRTEAN SAMUEL**, si sotia 2) **HOPÂRTEAN PAULA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOPÂRTEAN PAULA** 2) **HOPÂRTEAN SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32959 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 3552, din 21/10/2020 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPĂDAT CORNELIA**	

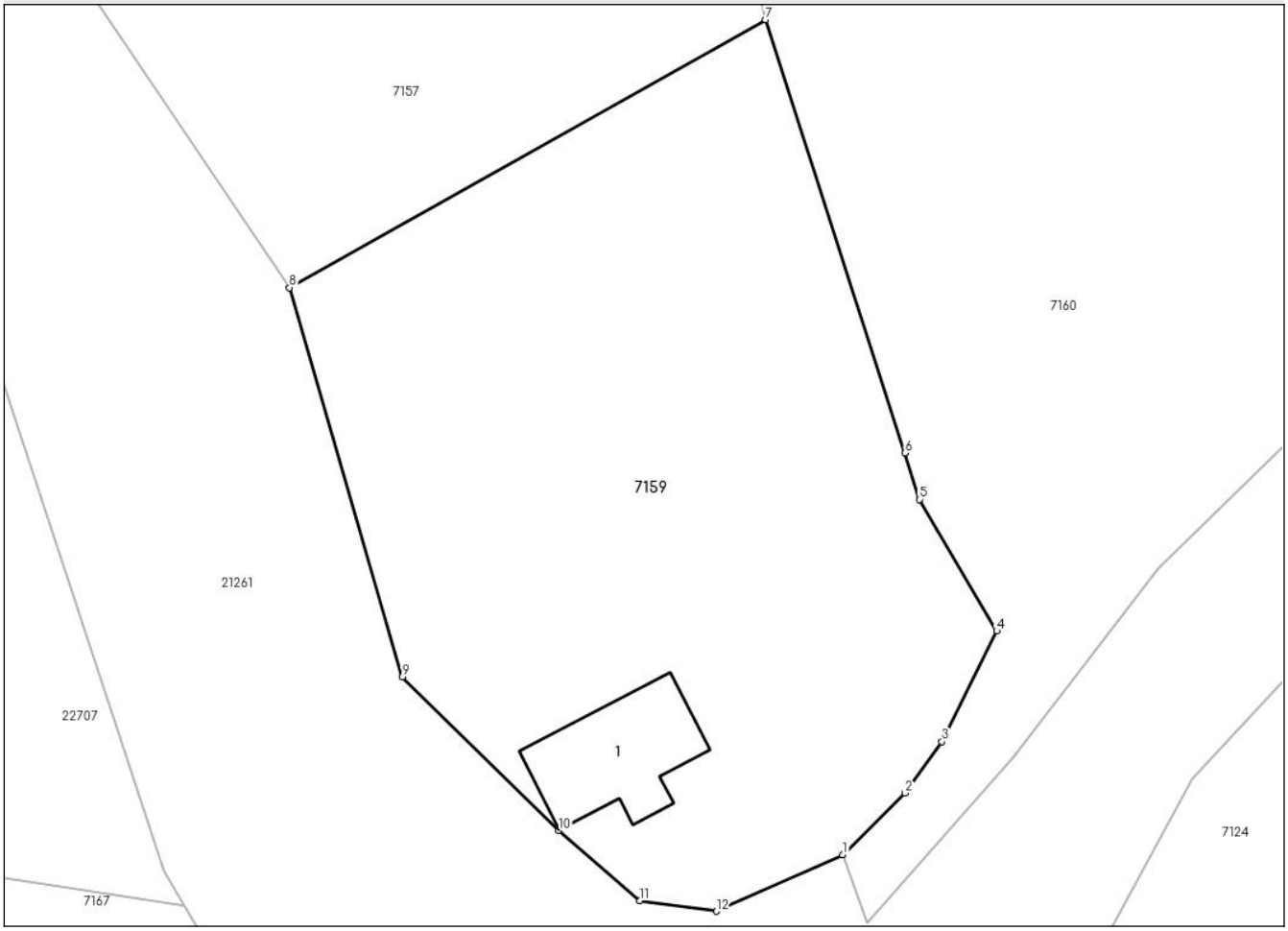
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61085	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I 11	1	-	T i 11 din TP se identifică în realitate cu T 106,
2	livada	DA	944	I 11	2	-	T i 11 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61085-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1- Casa de locuit, construita in anul 1976, cu regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla, formata din: 2 camere, 1 antreu, cu suprafata utila de 39,21 mp, suprafata construita la sol de 57 mp, S. construita desfasurata= 57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.999,593 573.609,855	2	389.003,284 573.613,519	5.201
2	389.003,284 573.613,519	3	389.005,467 573.616,548	3.734
3	389.005,467 573.616,548	4	389.008,712 573.623,095	7.307
4	389.008,712 573.623,095	5	389.004,128 573.630,872	9.027
5	389.004,128 573.630,872	6	389.003,268 573.633,615	2.875
6	389.003,268 573.633,615	7	388.995,016 573.659,25	26.93
7	388.995,016 573.659,25	8	388.966,826 573.643,402	32.339
8	388.966,826 573.643,402	9	388.973,518 573.620,39	23.965
9	388.973,518 573.620,39	10	388.982,79 573.611,307	12.98
10	388.982,79 573.611,307	11	388.987,588 573.607,142	6.354
11	388.987,588 573.607,142	12	388.992,108 573.606,525	4.562
12	388.992,108 573.606,525	1	388.999,593 573.609,855	8.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.523	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

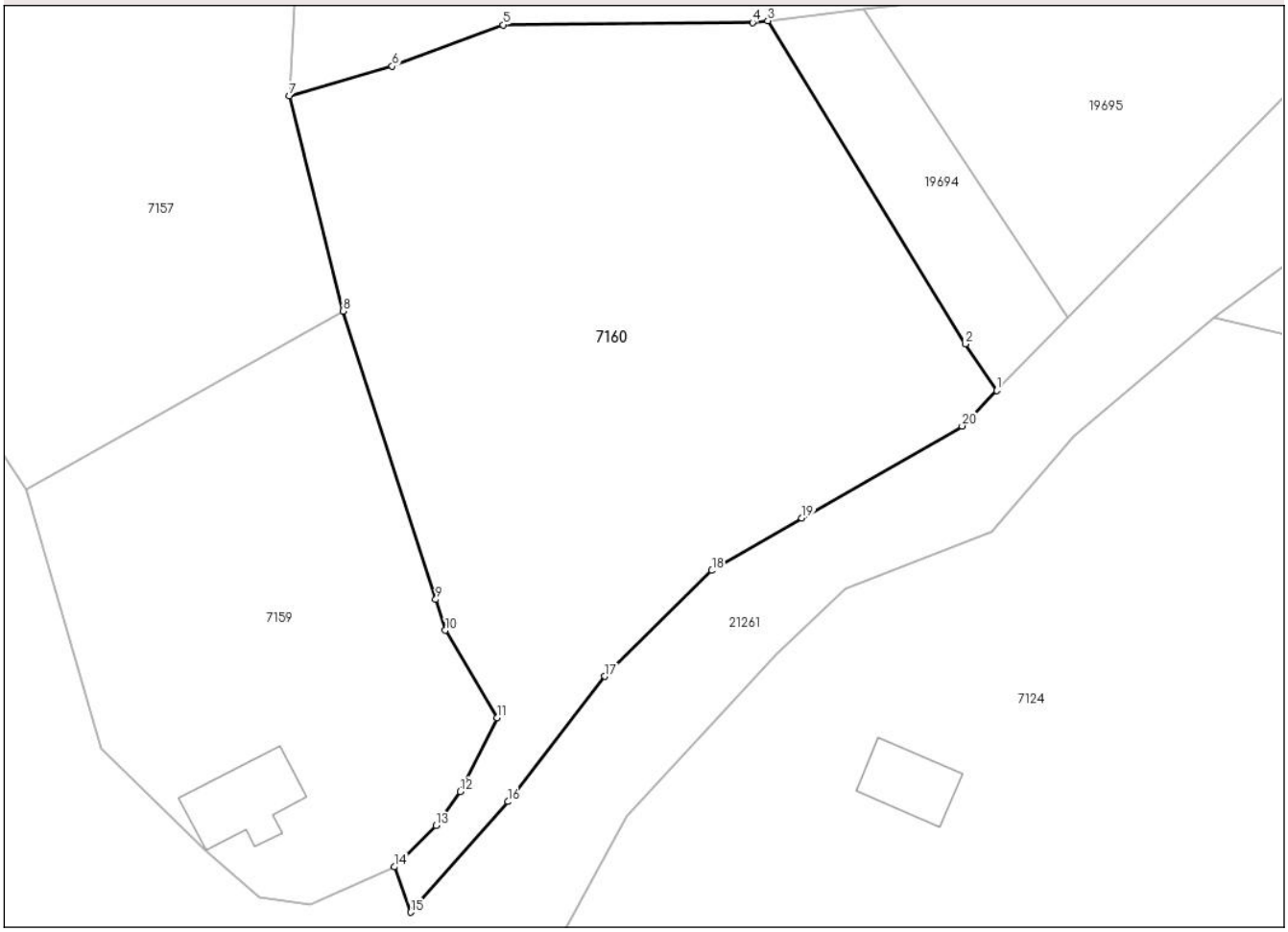
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	106	-	-	
2	arabil	DA	2.023	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.053,192 573.652,18	2	389.050,37 573.656,323	5.012
2	389.050,37 573.656,323	3	389.032,805 573.685,046	33.669
3	389.032,805 573.685,046	4	389.031,448 573.684,884	1.366
4	389.031,448 573.684,884	5	389.009,266 573.684,671	22.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.009,266 573.684,671	6	388.999,38 573.681,013	10.541
6	388.999,38 573.681,013	7	388.990,238 573.678,368	9.517
7	388.990,238 573.678,368	8	388.995,016 573.659,25	19.706
8	388.995,016 573.659,25	9	389.003,268 573.633,615	26.93
9	389.003,268 573.633,615	10	389.004,128 573.630,872	2.875
10	389.004,128 573.630,872	11	389.008,712 573.623,095	9.027
11	389.008,712 573.623,095	12	389.005,467 573.616,548	7.307
12	389.005,467 573.616,548	13	389.003,284 573.613,519	3.734
13	389.003,284 573.613,519	14	388.999,593 573.609,855	5.201
14	388.999,593 573.609,855	15	389.001,024 573.605,824	4.277
15	389.001,024 573.605,824	16	389.009,722 573.615,65	13.123
16	389.009,722 573.615,65	17	389.018,313 573.626,787	14.066
17	389.018,313 573.626,787	18	389.027,839 573.636,191	13.386
18	389.027,839 573.636,191	19	389.035,845 573.640,832	9.254
19	389.035,845 573.640,832	20	389.050,101 573.649,025	16.443
20	389.050,101 573.649,025	1	389.053,192 573.652,18	4.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1715 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52974	4.120	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12188 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 1136, din 29/04/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BETEA RADU-VICTOR**, ca bun comun cu sotia 2) **BETEA NORINA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

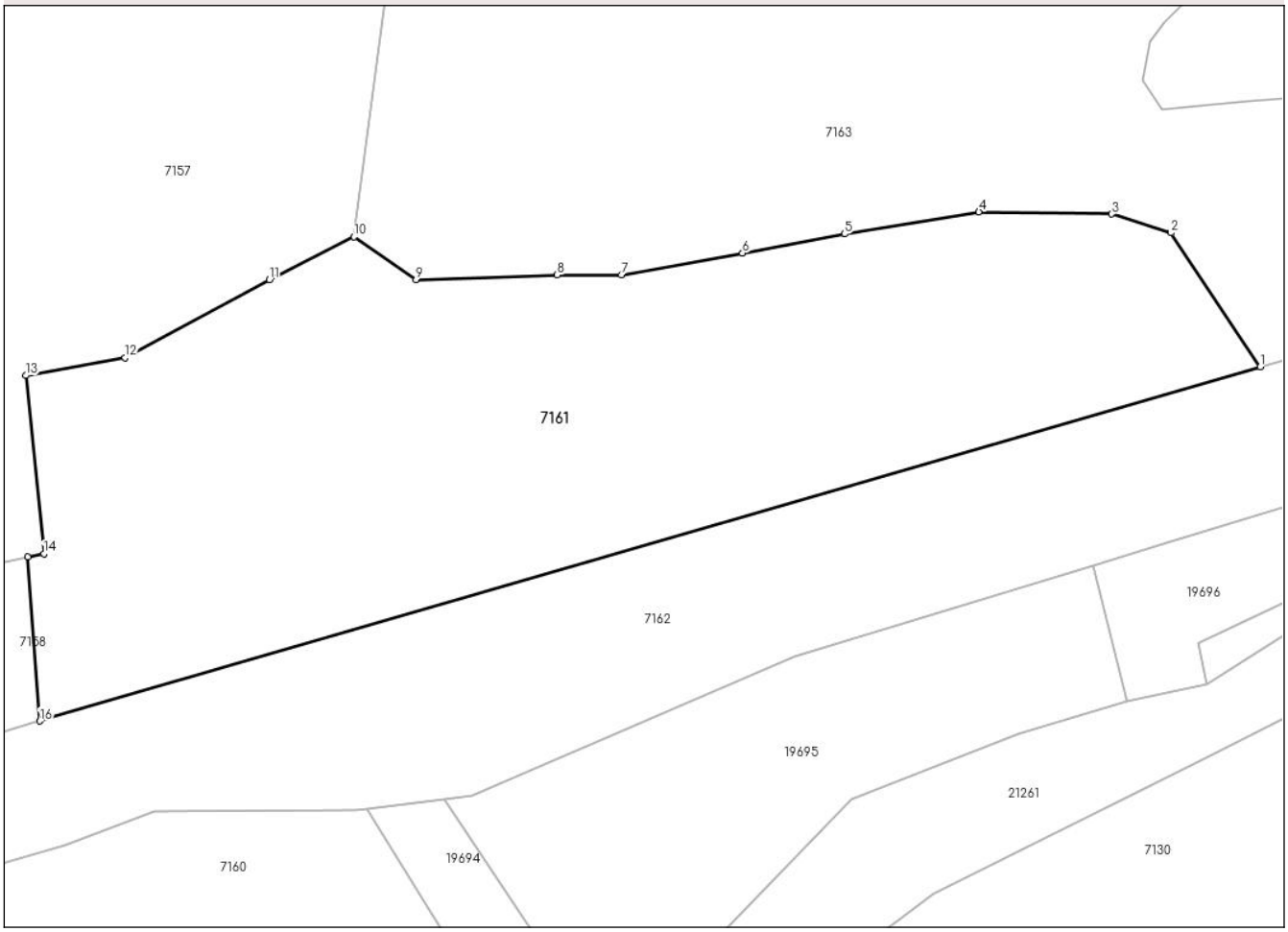
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52974	4.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.120	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.131,307 573.733,734	2	389.121,471 573.748,478	17.724
2	389.121,471 573.748,478	3	389.114,935 573.750,556	6.858
3	389.114,935 573.750,556	4	389.100,262 573.750,791	14.675
4	389.100,262 573.750,791	5	389.085,426 573.748,356	15.034
5	389.085,426 573.748,356	6	389.074,171 573.746,248	11.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.074,171 573.746,248	7	389.060,805 573.743,85	13.579
7	389.060,805 573.743,85	8	389.053,736 573.743,842	7.069
8	389.053,736 573.743,842	9	389.038,151 573.743,325	15.594
9	389.038,151 573.743,325	10	389.031,321 573.748,043	8.301
10	389.031,321 573.748,043	11	389.021,973 573.743,325	10.471
11	389.021,973 573.743,325	12	389.006,027 573.734,725	18.117
12	389.006,027 573.734,725	13	388.995,103 573.732,757	11.1
13	388.995,103 573.732,757	14	388.997,086 573.713,101	19.756
14	388.997,086 573.713,101	15	388.995,314 573.712,743	1.808
15	388.995,314 573.712,743	16	388.996,641 573.694,674	18.118
16	388.996,641 573.694,674	1	389.131,307 573.733,734	140.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51345	2.557	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12187 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 1136, din 29/04/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABAU OVIDIU IOAN**, si sotia 2) **SABAU DANIELA MARIA**	
Act Notarial nr. 1136, din 29/04/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B2	SE NOTEAZA PACTUL COMISORIU EXPRES DE REZOLUTIUNE IN CARTEA FUNCIARA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12187 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 1136, din 29/04/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163752 RON	A1
	1) **SABAU OVIDIU IOAN**, si sotia 2) **SABAU DANIELA MARIA**	

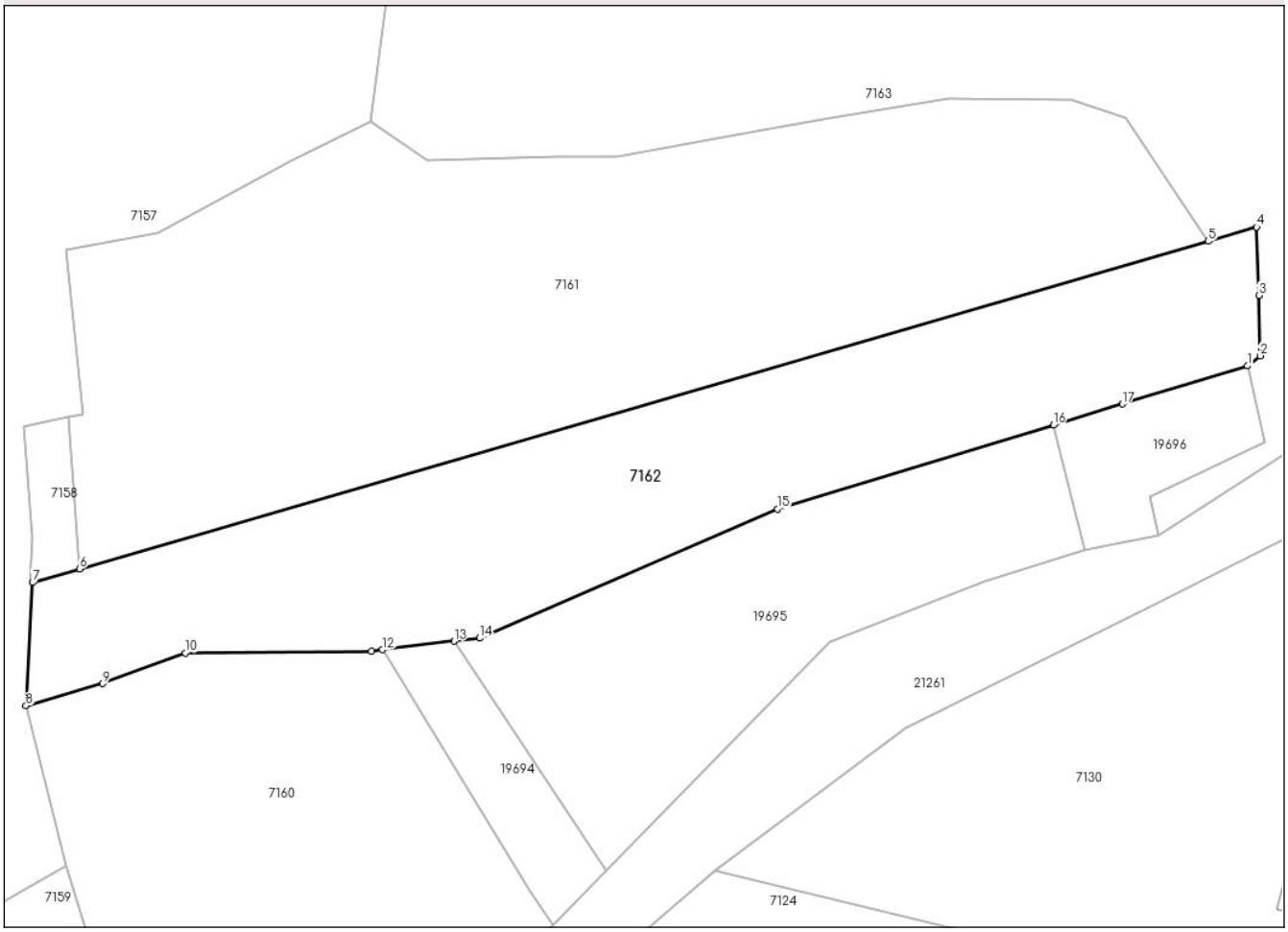
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51345	2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.557	I 11	18	-	T i 11 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.135,994 573.718,878	2	389.137,518 573.720,084	1.944
2	389.137,518 573.720,084	3	389.137,342 573.727,293	7.211
3	389.137,342 573.727,293	4	389.137,096 573.735,413	8.124
4	389.137,096 573.735,413	5	389.131,307 573.733,734	6.028
5	389.131,307 573.733,734	6	388.996,641 573.694,674	140.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.996,641 573.694,674	7	388.991,033 573.693,045	5.84
7	388.991,033 573.693,045	8	388.990,238 573.678,368	14.698
8	388.990,238 573.678,368	9	388.999,38 573.681,013	9.517
9	388.999,38 573.681,013	10	389.009,266 573.684,671	10.541
10	389.009,266 573.684,671	11	389.031,448 573.684,884	22.183
11	389.031,448 573.684,884	12	389.032,805 573.685,046	1.366
12	389.032,805 573.685,046	13	389.041,321 573.686,062	8.577
13	389.041,321 573.686,062	14	389.044,375 573.686,426	3.076
14	389.044,375 573.686,426	15	389.079,906 573.701,814	38.72
15	389.079,906 573.701,814	16	389.112,839 573.711,806	34.415
16	389.112,839 573.711,806	17	389.121,046 573.714,333	8.587
17	389.121,046 573.714,333	1	389.135,994 573.718,878	15.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.201	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

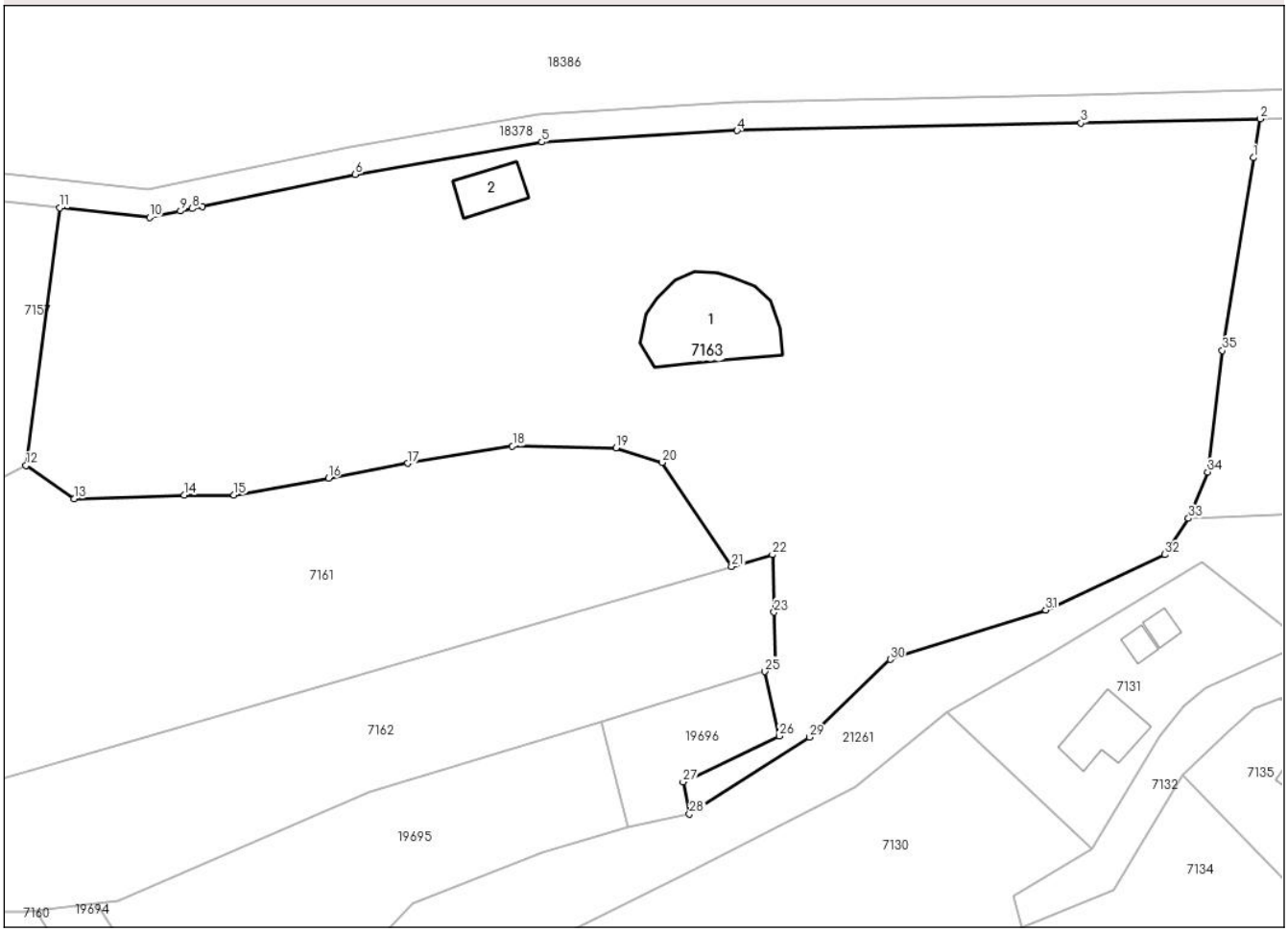
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	106	-	-	
2	faneata	DA	4.585	106	-	-	
3	arabil	DA	3.080	106	-	-	
4	arabil	NU	136	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 206	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.205,238 573.791,589	2	389.206,215 573.797,114	5.611
3	389.180,812 573.796,521	4	389.132,082 573.795,457	48.742
5	389.104,416 573.793,816	6	389.077,998 573.789,228	26.813
7	389.056,341 573.784,712	8	389.054,898 573.784,411	1.474
9	389.053,246 573.784,067	10	389.048,845 573.783,149	4.496
11	389.036,156 573.784,511	12	389.031,321 573.748,043	36.788
13	389.038,151 573.743,325	14	389.053,736 573.743,842	15.594
15	389.060,805 573.743,85	16	389.074,171 573.746,248	13.579
17	389.085,426 573.748,356	18	389.100,262 573.750,791	15.034
19	389.114,935 573.750,556	20	389.121,471 573.748,478	6.858
21	389.131,307 573.733,734	22	389.137,096 573.735,413	6.028
23	389.137,342 573.727,293	24	389.137,518 573.720,084	7.211
25	389.135,994 573.718,878	26	389.138,066 573.709,753	9.357
27	389.124,427 573.703,239	28	389.125,347 573.698,697	4.634
29	389.142,345 573.709,575	30	389.153,807 573.720,597	15.902
31	389.175,815 573.727,608	32	389.192,71 573.735,42	18.614
33	389.196,057 573.740,572	34	389.198,766 573.747,097	7.065
35	389.200,863 573.764,318	1	389.205,238 573.791,589	27.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.206,215 573.797,114	3	389.180,812 573.796,521	25.41
4	389.132,082 573.795,457	5	389.104,416 573.793,816	27.715
6	389.077,998 573.789,228	7	389.056,341 573.784,712	22.123
8	389.054,898 573.784,411	9	389.053,246 573.784,067	1.687
10	389.048,845 573.783,149	11	389.036,156 573.784,511	12.762
12	389.031,321 573.748,043	13	389.038,151 573.743,325	8.301
14	389.053,736 573.743,842	15	389.060,805 573.743,85	7.069
16	389.074,171 573.746,248	17	389.085,426 573.748,356	11.451
18	389.100,262 573.750,791	19	389.114,935 573.750,556	14.675
20	389.121,471 573.748,478	21	389.131,307 573.733,734	17.724
22	389.137,096 573.735,413	23	389.137,342 573.727,293	8.124
24	389.137,518 573.720,084	25	389.135,994 573.718,878	1.944
26	389.138,066 573.709,753	27	389.124,427 573.703,239	15.115
28	389.125,347 573.698,697	29	389.142,345 573.709,575	20.181
30	389.153,807 573.720,597	31	389.175,815 573.727,608	23.098
32	389.192,71 573.735,42	33	389.196,057 573.740,572	6.144
34	389.198,766 573.747,097	35	389.200,863 573.764,318	17.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.212	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

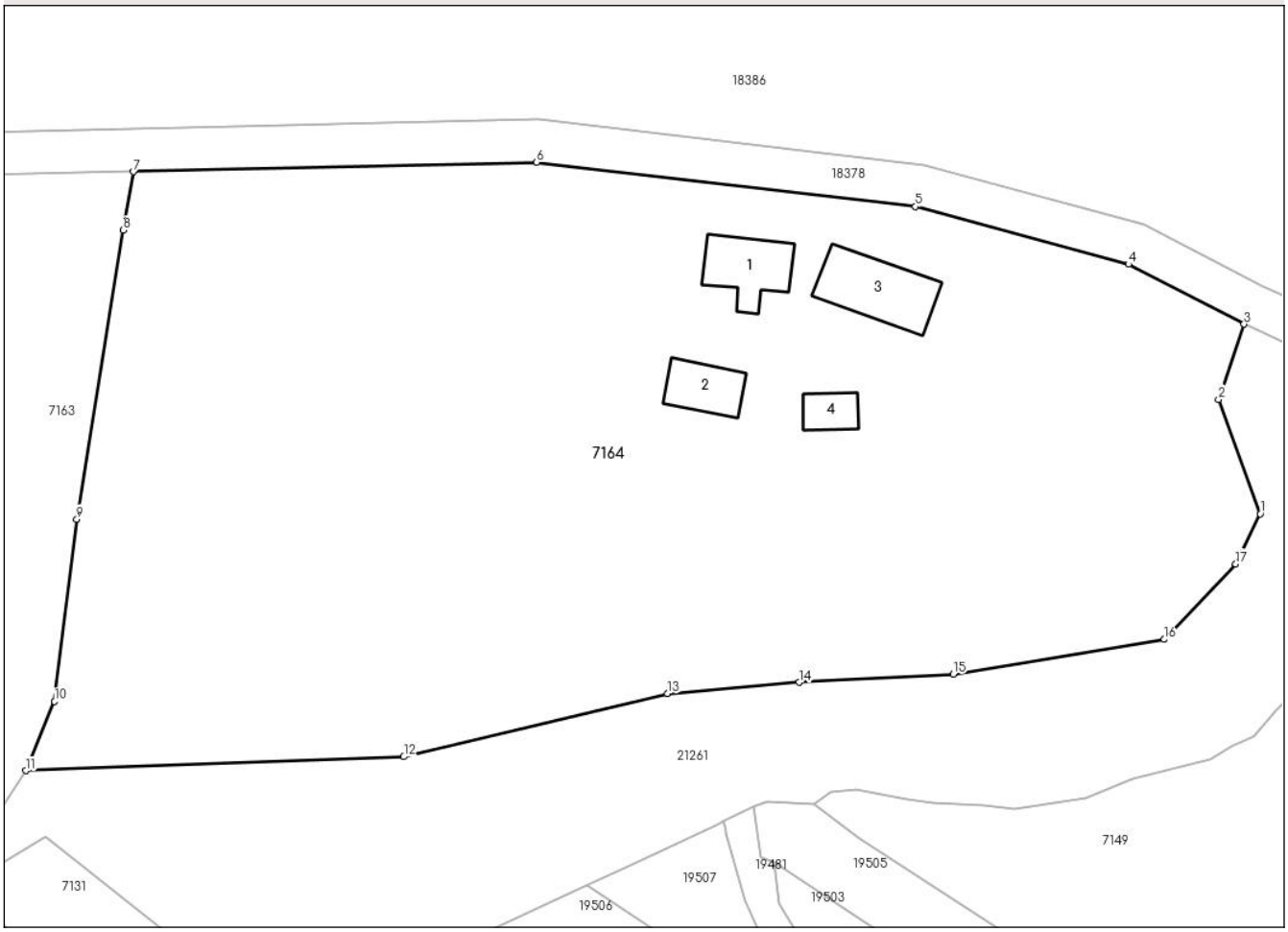
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	106	-	-	
2	faneata	DA	2.236	106	-	-	
3	arabil	DA	2.121	106	-	-	
4	arabil	NU	305	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.312,682 573.764,81	2	389.308,741 573.775,62	11.506
2	389.308,741 573.775,62	3	389.311,152 573.782,722	7.5
3	389.311,152 573.782,722	4	389.300,239 573.788,372	12.289
4	389.300,239 573.788,372	5	389.280,11 573.793,819	20.853
5	389.280,11 573.793,819	6	389.244,317 573.798,003	36.037
6	389.244,317 573.798,003	7	389.206,215 573.797,114	38.112
7	389.206,215 573.797,114	8	389.205,238 573.791,589	5.611
8	389.205,238 573.791,589	9	389.200,863 573.764,318	27.62
9	389.200,863 573.764,318	10	389.198,766 573.747,097	17.348
10	389.198,766 573.747,097	11	389.196,057 573.740,572	7.065
11	389.196,057 573.740,572	12	389.231,758 573.741,893	35.725
12	389.231,758 573.741,893	13	389.256,667 573.747,855	25.613
13	389.256,667 573.747,855	14	389.269,104 573.748,915	12.482
14	389.269,104 573.748,915	15	389.283,663 573.749,685	14.579
15	389.283,663 573.749,685	16	389.303,62 573.752,961	20.224
16	389.303,62 573.752,961	17	389.310,369 573.760,09	9.817
17	389.310,369 573.760,09	1	389.312,682 573.764,81	5.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54535	2.500	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54535-C1	Loc. Ciurila, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă familială, edificată în anul 1940, realizată pe fundație din piatră, pereți din piatră, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din:Demisol: 2 pivnițe; Parter: 2 camere, cămară, hol, terasă acoperită.Mențiuni: - construcția nu are lift; construcția nu are certificat de performanță energetică.
A1.2	54535-C2	Loc. Ciurila, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1940, realizată pe fundație din piatră, pereți din piatră, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: bucătărie de vară, cămară, hol, târnaț.
A1.3	54535-C3	Loc. Ciurila, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1940, realizată pe fundație din piatră, pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: șură, grajd, magazie.
A1.4	54535-C4	Loc. Ciurila, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; constructii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18599 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1382, din 11/07/2017 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54535 a imobilului cu numarul cadastral 54535/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54445 inscris in cartea funciara 54445;	A1
Act Notarial nr. 47, din 20/05/2014 emis de SPN "POTAISSA" NP ONET ION ANGHELUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA MARIEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54445/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 5110 din 01/03/2017;	
Act Notarial nr. 1382, din 11/07/2017 emis de Moigradean Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA MARIEA**, bun propriu	
1 / 15/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TODEA MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54535	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	106	-	-	
2	faneata	DA	500	106	-	-	
3	curti constructii	DA	800	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54535-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă familială, edificată în anul 1940, realizată pe fundaţie din piatră, pereţi din piatră, acoperiş tip şarpantă din lemn şi învelitoare din ţiglă, compusă din:Demisol: 2 pivniţe;Parter: 2 camere, cămară, hol, terasă acoperită. Menţiuni: - construcţia nu are lift; construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.2	54535-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1940, realizată pe fundaţie din piatră, pereţi din piatră, acoperiş tip şarpantă din lemn şi învelitoare din ţiglă, compusă din: bucătărie de vară, cămară, hol, târnaţ.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54535-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1940, realizată pe fundație din piatră, pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: șură, grajd, magazie.
A1.4	54535-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; constructii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.924,654 573.481,734	2	388.929,155 573.483,39	4.796
3	388.951,271 573.497,627	4	388.963,539 573.512,994	19.663
5	388.967,645 573.524,659	6	388.972,968 573.539,225	15.508
7	388.913,58 573.549,144	8	388.913,31 573.544,089	5.063
9	388.911,825 573.539,309	10	388.914,604 573.535,122	5.025
11	388.918,851 573.529,122	12	388.920,58 573.526,948	2.778
13	388.919,969 573.509,607	14	388.919,192 573.497,737	11.895
15	388.918,841 573.491,874	16	388.918,818 573.488,374	3.501
17	388.918,98 573.485,234	18	388.919,712 573.483,794	1.616
19	388.920,389 573.482,764	20	388.920,917 573.481,988	0.938
21	388.923,035 573.481,67	1	388.924,654 573.481,734	1.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.929,155 573.483,39	3	388.951,271 573.497,627	26.303
4	388.963,539 573.512,994	5	388.967,645 573.524,659	12.367
6	388.972,968 573.539,225	7	388.913,58 573.549,144	60.211
8	388.913,31 573.544,089	9	388.911,825 573.539,309	5.005
10	388.914,604 573.535,122	11	388.918,851 573.529,122	7.351
12	388.920,58 573.526,948	13	388.919,969 573.509,607	17.351
14	388.919,192 573.497,737	15	388.918,841 573.491,874	5.873
16	388.918,818 573.488,374	17	388.918,98 573.485,234	3.143
18	388.919,712 573.483,794	19	388.920,389 573.482,764	1.233
20	388.920,917 573.481,988	21	388.923,035 573.481,67	2.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61007	1.850	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30975 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 2424, din 31/07/2023 emis de Cosma Laura Ioana NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61007 a imobilului cu numarul cadastral 61007 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54534 inscris in cartea funciara 54534;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, partaj , dezmembrare și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CADIS GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

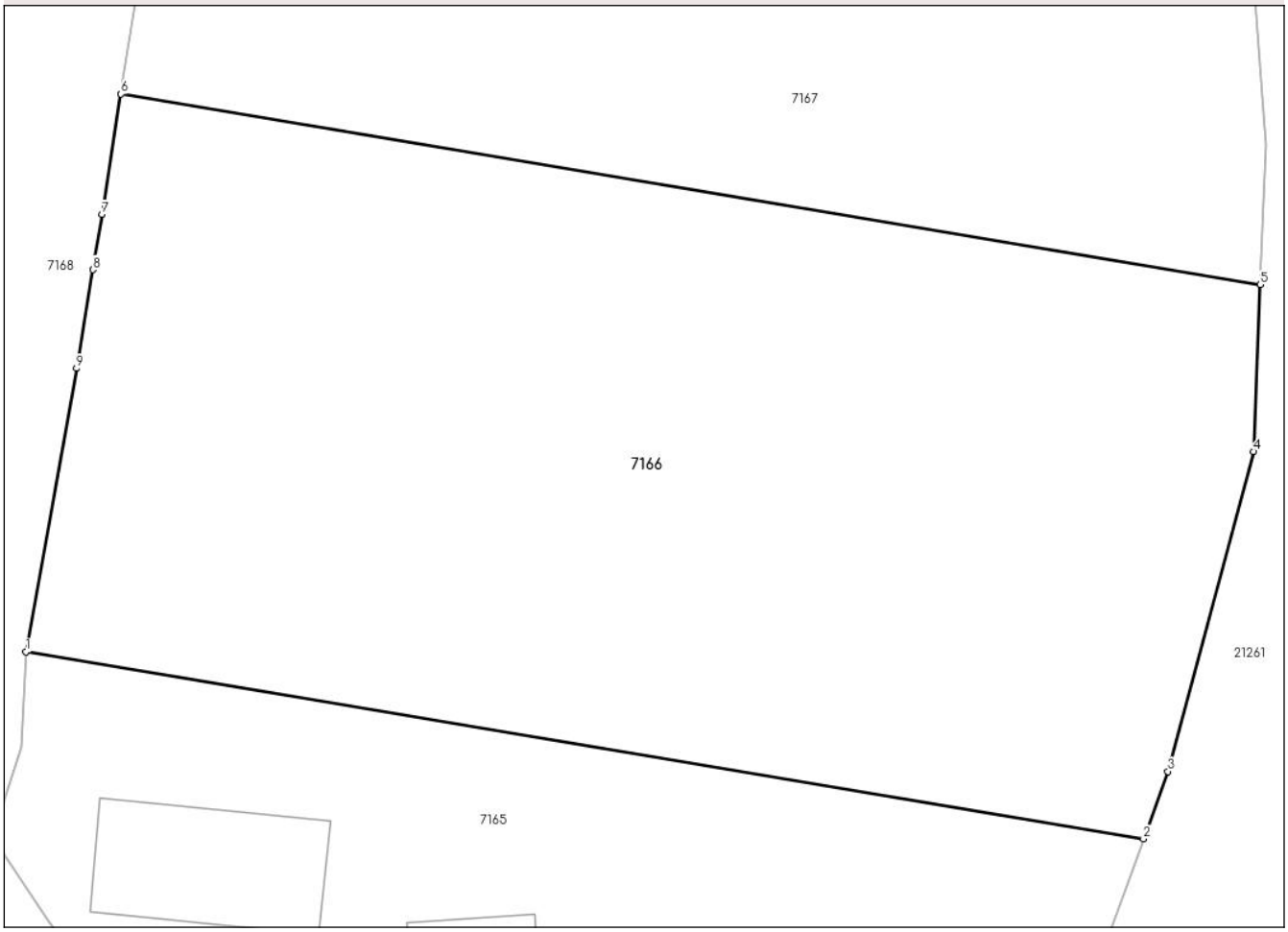
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61007	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.850	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.913,58 573.549,144	2	388.972,968 573.539,225	60.211
2	388.972,968 573.539,225	3	388.974,276 573.542,805	3.811
3	388.974,276 573.542,805	4	388.978,813 573.559,779	17.57
4	388.978,813 573.559,779	5	388.979,179 573.568,651	8.88
5	388.979,179 573.568,651	6	388.918,635 573.578,763	61.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.918,635 573.578,763	7	388.917,622 573.572,37	6.473
7	388.917,622 573.572,37	8	388.917,135 573.569,436	2.974
8	388.917,135 573.569,436	9	388.916,267 573.564,205	5.303
9	388.916,267 573.564,205	1	388.913,58 573.549,144	15.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61008	1.850	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61008-C1	Loc. Ciurila, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa cu regim de inaltime S+P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30975 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 2424, din 31/07/2023 emis de Cosma Laura Ioana NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61008 a imobilului cu numarul cadastral 61008 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54534 inscris in cartea funciara 54534;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, partaj , dezmembrare și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGELY V ROXANA-EMILIA**	
1 / 15/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GERGELY V ROXANA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

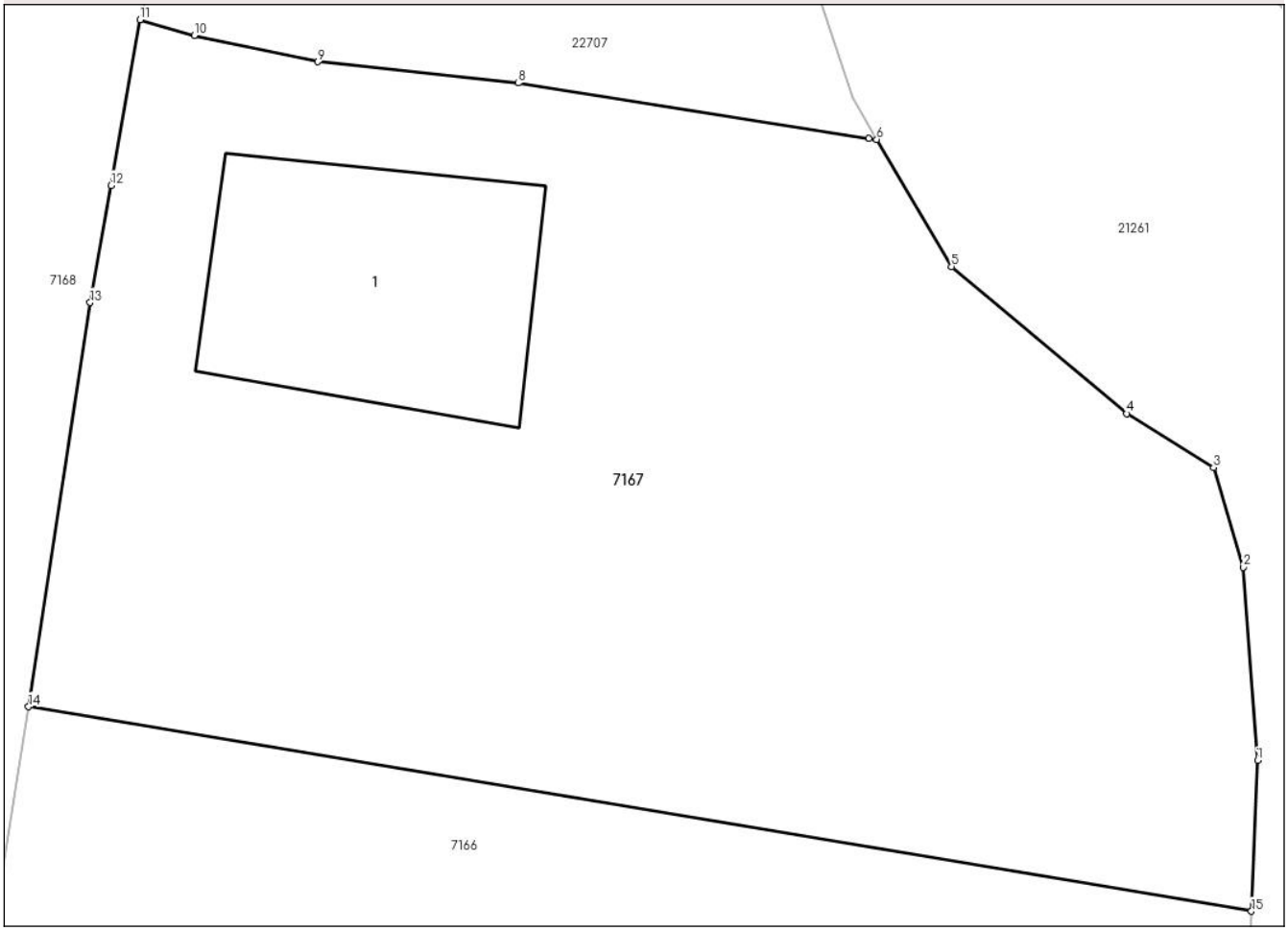
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61008	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.850	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61008-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa cu regim de inaltime S+P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.979,487 573.576,113	2	388.978,777 573.585,664	9.577
2	388.978,777 573.585,664	3	388.977,31 573.590,59	5.14
3	388.977,31 573.590,59	4	388.973,008 573.593,259	5.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.973,008 573.593,259	5	388.964,331 573.600,537	11.325
5	388.964,331 573.600,537	6	388.960,626 573.606,824	7.297
6	388.960,626 573.606,824	7	388.960,246 573.606,883	0.385
7	388.960,246 573.606,883	8	388.942,886 573.609,61	17.572
8	388.942,886 573.609,61	9	388.932,943 573.610,661	9.999
9	388.932,943 573.610,661	10	388.926,836 573.611,96	6.244
10	388.926,836 573.611,96	11	388.924,149 573.612,742	2.798
11	388.924,149 573.612,742	12	388.922,722 573.604,548	8.317
12	388.922,722 573.604,548	13	388.921,686 573.598,756	5.884
13	388.921,686 573.598,756	14	388.918,635 573.578,763	20.224
14	388.918,635 573.578,763	15	388.979,179 573.568,651	61.382
15	388.979,179 573.568,651	1	388.979,487 573.576,113	7.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421
Nr. cadastral vechi:2998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50658	1.452	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2801 / 13/02/2008		
Act Administrativ nr. 3243/1620, din 09/11/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1421)	
7003 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 7003, din 13/04/2010 emis de OCPI;		
B2	În baza documentației cadastrale avizate de OCPI , se repoziționează imobilul de subA1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

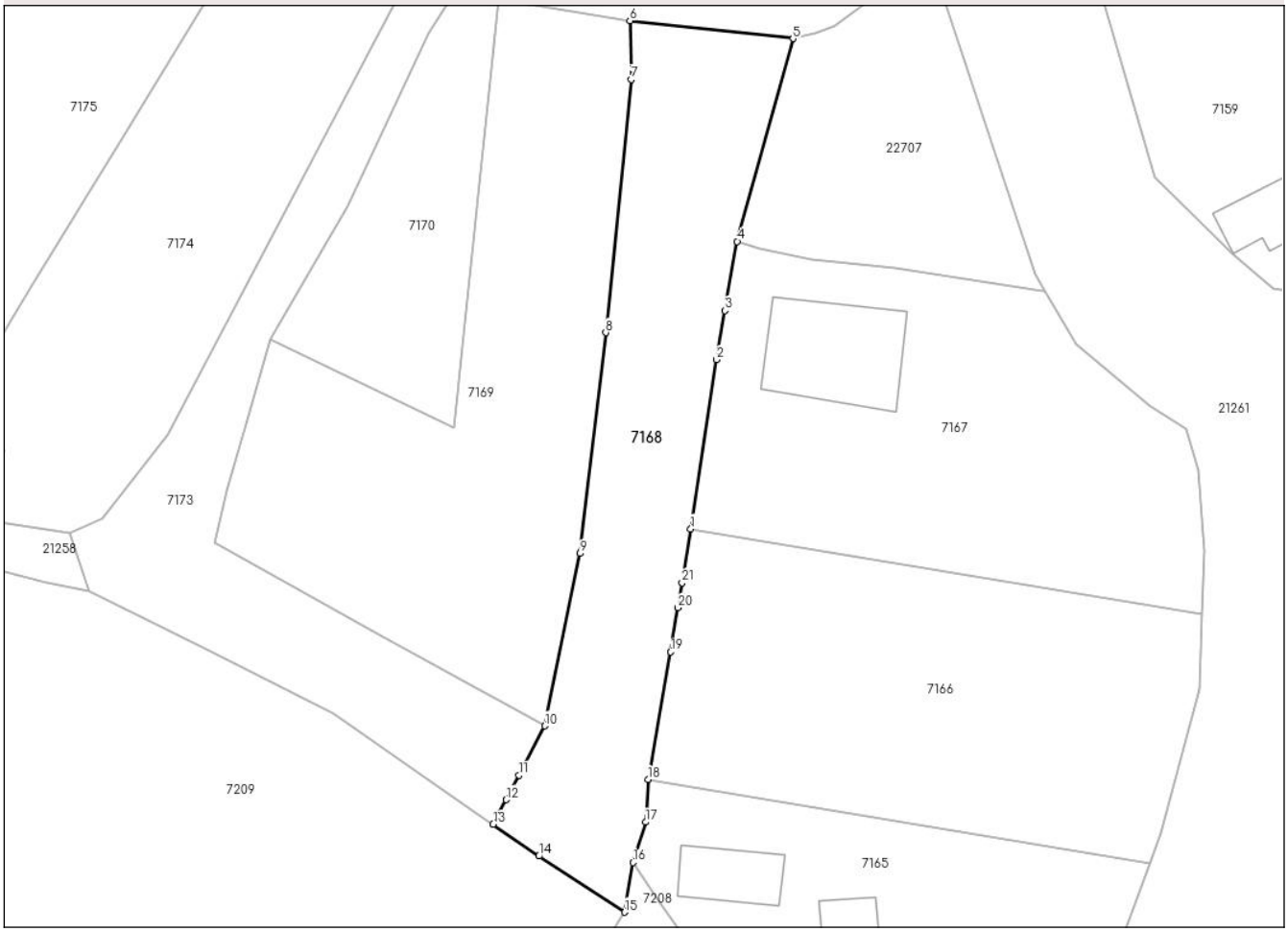
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50658	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.452	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.918,635 573.578,763	2	388.921,686 573.598,756	20.224
3	388.922,722 573.604,548	4	388.924,149 573.612,742	8.317
5	388.930,753 573.636,719	6	388.911,441 573.638,842	19.428
7	388.911,583 573.631,885	8	388.908,602 573.601,967	30.067
9	388.905,557 573.575,841	10	388.901,356 573.555,453	20.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.921,686 573.598,756	3	388.922,722 573.604,548	5.884
4	388.924,149 573.612,742	5	388.930,753 573.636,719	24.87
6	388.911,441 573.638,842	7	388.911,583 573.631,885	6.958
8	388.908,602 573.601,967	9	388.905,557 573.575,841	26.303
10	388.901,356 573.555,453	11	388.898,307 573.549,631	6.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.898,307 573.549,631	12	388.896,782 573.546,721	3.286
13	388.895,257 573.543,81	14	388.900,665 573.540,064	6.579
15	388.910,791 573.533,43	16	388.911,825 573.539,309	5.969
17	388.913,31 573.544,089	18	388.913,58 573.549,144	5.063
19	388.916,267 573.564,205	20	388.917,135 573.569,436	5.303
21	388.917,622 573.572,37	1	388.918,635 573.578,763	6.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.896,782 573.546,721	13	388.895,257 573.543,81	3.286
14	388.900,665 573.540,064	15	388.910,791 573.533,43	12.106
16	388.911,825 573.539,309	17	388.913,31 573.544,089	5.005
18	388.913,58 573.549,144	19	388.916,267 573.564,205	15.299
20	388.917,135 573.569,436	21	388.917,622 573.572,37	2.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50903	2.000	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9756 / 18/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1747/2005, din 14/04/2005 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 2734/15-02-2010 emis de OCPI TURDA; act administrativ nr. 27605/725/30-01-1998 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 3281/27-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; inscris sub semnatura privata nr. 292/10-11-2009 emis de CIUTA DORINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50903	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	I 28	4	-	T i 28 din TP se identifică în realitate cu T 106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.908,602 573.601,967	2	388.911,583 573.631,885	30.067
2	388.911,583 573.631,885	3	388.911,441 573.638,842	6.958
3	388.911,441 573.638,842	4	388.895,955 573.641,429	15.701
4	388.895,955 573.641,429	5	388.890,664 573.590,657	51.047
5	388.890,664 573.590,657	6	388.868,884 573.601,134	24.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.868,884 573.601,134	7	388.866,289 573.592,173	9.329
7	388.866,289 573.592,173	8	388.863,695 573.583,213	9.329
8	388.863,695 573.583,213	9	388.862,286 573.577,054	6.318
9	388.862,286 573.577,054	10	388.881,82 573.566,253	22.322
10	388.881,82 573.566,253	11	388.901,356 573.555,453	22.322
11	388.901,356 573.555,453	12	388.905,557 573.575,841	20.817
12	388.905,557 573.575,841	1	388.908,602 573.601,967	26.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1605
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3237

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50657	716	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12698 / 24/06/2008		
Act Administrativ nr. 3243/1620, din 09/11/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 169/1997, L 1/2000 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

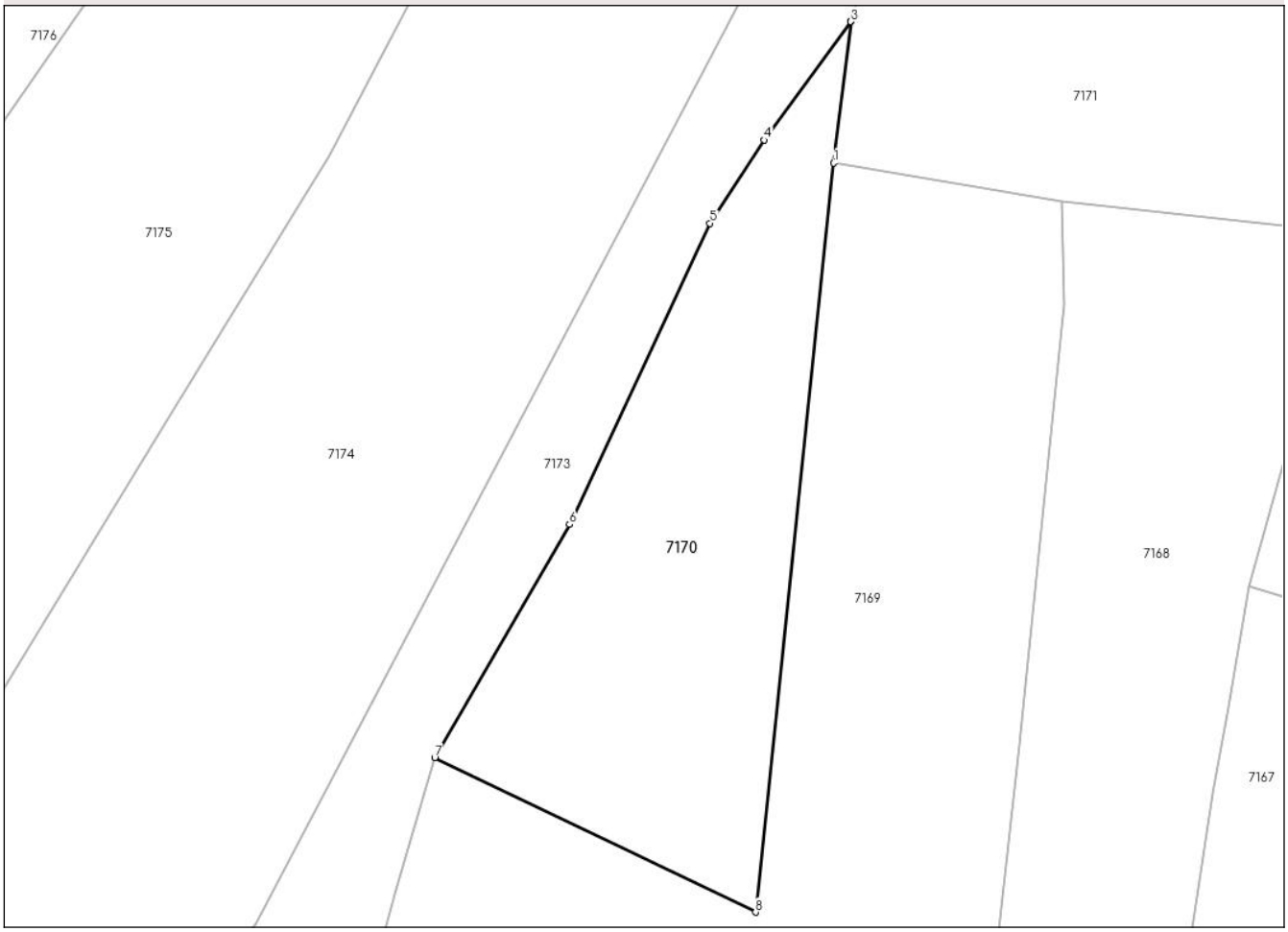
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50657	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	716	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.895,955 573.641,429	2	388.897,165 573.651,073	9.719
2	388.897,165 573.651,073	3	388.897,119 573.651,01	0.077
3	388.897,119 573.651,01	4	388.891,245 573.642,982	9.947
4	388.891,245 573.642,982	5	388.887,568 573.637,344	6.732
5	388.887,568 573.637,344	6	388.878,04 573.616,933	22.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.878,04 573.616,933	7	388.868,884 573.601,134	18.26
7	388.868,884 573.601,134	8	388.890,664 573.590,657	24.169
8	388.890,664 573.590,657	1	388.895,955 573.641,429	51.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65001	988	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65001-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Constructie fara acte - Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1967. Avand suprafata construita la sol de 56 mp si suprafata construita desfasurata de 65 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 5320/97, din 12/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. CLUJ (act administrativ nr 3750 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.28 CIURILA ,nr. topo 42/1/1/1 - 42/4/1/1,cu suprafata de 988 mp,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2538/2022, din 01/11/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI COSMIN-FLORIN**	
1 / 19/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEZEI COSMIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

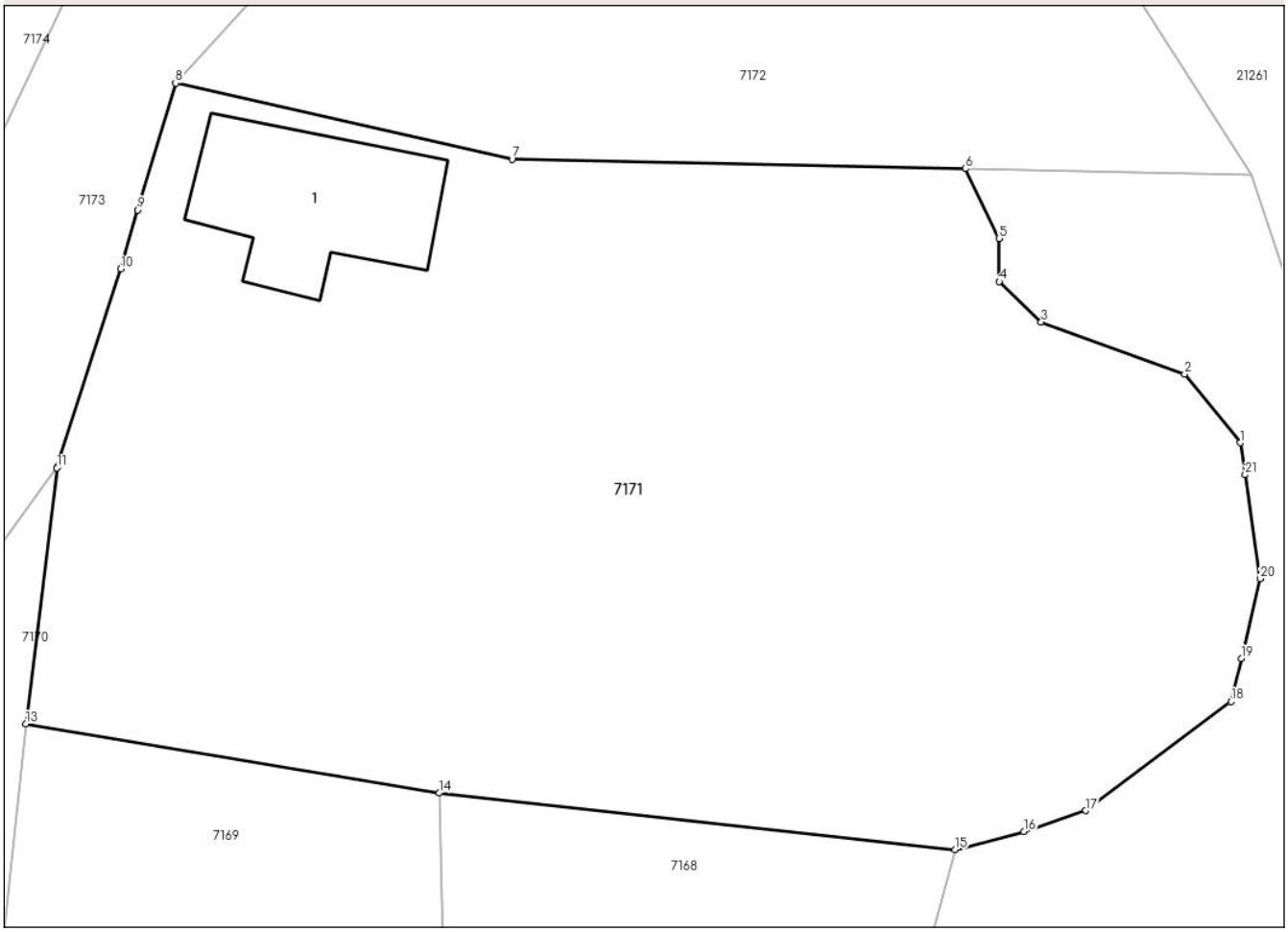
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65001	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I28	1	-	
2	arabil	DA	688	I28	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65001-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Constructie fara acte - Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1967. Avand suprafata construita la sol de 56 mp si suprafata construita desfasurata de 65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.941,441 573.651,949	2	388.939,357 573.654,52	3.31
3	388.933,982 573.656,463	4	388.932,414 573.657,973	2.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.939,357 573.654,52	3	388.933,982 573.656,463	5.715
4	388.932,414 573.657,973	5	388.932,4 573.659,59	1.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.932,4 573.659,59	6	388.931,148 573.662,205	2.899
7	388.914,163 573.662,556	8	388.901,56 573.665,404	12.92
9	388.900,137 573.660,658	10	388.899,514 573.658,451	2.293
11	388.897,119 573.651,01	12	388.897,165 573.651,073	0.077
13	388.895,955 573.641,429	14	388.911,441 573.638,842	15.701
15	388.930,753 573.636,719	16	388.933,329 573.637,397	2.663
17	388.935,649 573.638,187	18	388.941,09 573.642,265	6.799
19	388.941,476 573.643,885	20	388.942,186 573.646,868	3.066
21	388.941,617 573.650,747	1	388.941,441 573.651,949	1.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.931,148 573.662,205	7	388.914,163 573.662,556	16.989
8	388.901,56 573.665,404	9	388.900,137 573.660,658	4.954
10	388.899,514 573.658,451	11	388.897,119 573.651,01	7.817
12	388.897,165 573.651,073	13	388.895,955 573.641,429	9.719
14	388.911,441 573.638,842	15	388.930,753 573.636,719	19.428
16	388.933,329 573.637,397	17	388.935,649 573.638,187	2.451
18	388.941,09 573.642,265	19	388.941,476 573.643,885	1.665
20	388.942,186 573.646,868	21	388.941,617 573.650,747	3.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.941,849 573.661,984	2	388.905,734 573.718,419	67.002
2	388.905,734 573.718,419	3	388.905,843 573.678,92	39.499
3	388.905,843 573.678,92	4	388.909,202 573.673,729	6.183
4	388.909,202 573.673,729	5	388.901,56 573.665,404	11.301
5	388.901,56 573.665,404	6	388.914,163 573.662,556	12.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.914,163 573.662,556	7	388.931,148 573.662,205	16.989
7	388.931,148 573.662,205	1	388.941,849 573.661,984	10.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.401	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.863,695 573.583,213	2	388.866,289 573.592,173	9.329
3	388.868,884 573.601,134	4	388.878,04 573.616,933	18.26
5	388.887,568 573.637,344	6	388.891,245 573.642,982	6.732
7	388.897,119 573.651,01	8	388.899,514 573.658,451	7.817
9	388.900,137 573.660,658	10	388.901,56 573.665,404	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.866,289 573.592,173	3	388.868,884 573.601,134	9.329
4	388.878,04 573.616,933	5	388.887,568 573.637,344	22.525
6	388.891,245 573.642,982	7	388.897,119 573.651,01	9.947
8	388.899,514 573.658,451	9	388.900,137 573.660,658	2.293
10	388.901,56 573.665,404	11	388.909,202 573.673,729	11.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.909,202 573.673,729	12	388.905,843 573.678,92	6.183
13	388.902,806 573.679,785	14	388.891,369 573.655,832	26.543
15	388.856,747 573.589,829	16	388.849,065 573.579,953	12.512
17	388.845,142 573.578,224	18	388.847,359 573.571,434	7.143
19	388.861,83 573.564,191	20	388.876,301 573.556,947	16.182
21	388.895,257 573.543,81	22	388.896,782 573.546,721	3.286
23	388.898,307 573.549,631	24	388.901,356 573.555,453	6.571
25	388.881,82 573.566,253	26	388.862,286 573.577,054	22.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.905,843 573.678,92	13	388.902,806 573.679,785	3.158
14	388.891,369 573.655,832	15	388.856,747 573.589,829	74.533
16	388.849,065 573.579,953	17	388.845,142 573.578,224	4.287
18	388.847,359 573.571,434	19	388.861,83 573.564,191	16.182
20	388.876,301 573.556,947	21	388.895,257 573.543,81	23.063
22	388.896,782 573.546,721	23	388.898,307 573.549,631	3.286
24	388.901,356 573.555,453	25	388.881,82 573.566,253	22.322
26	388.862,286 573.577,054	1	388.863,695 573.583,213	6.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.444	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

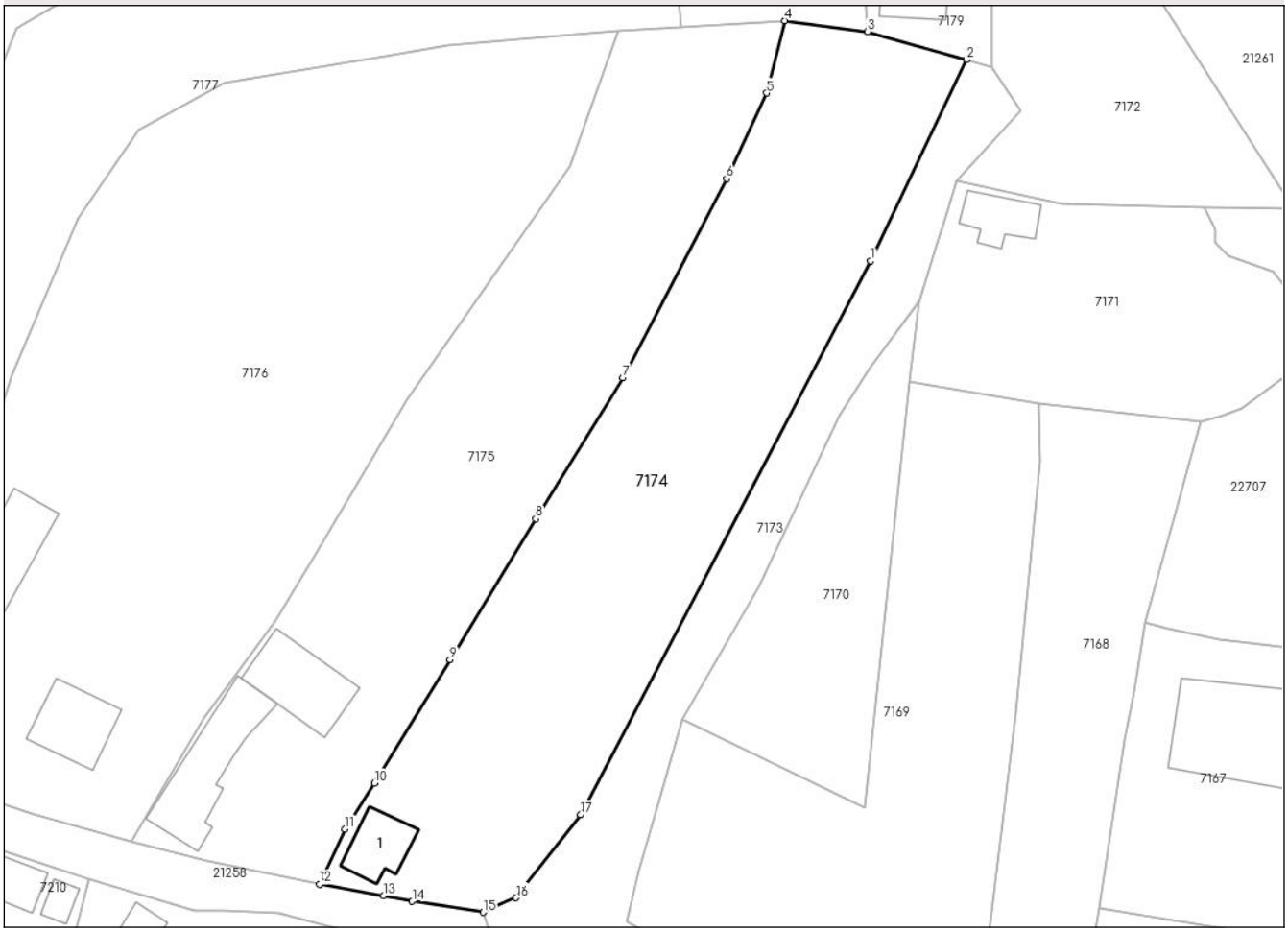
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	106	-	-	
2	faneata	DA	2.000	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.891,369 573.655,832	2	388.902,806 573.679,785	26.543
2	388.902,806 573.679,785	3	388.890,962 573.683,158	12.315
3	388.890,962 573.683,158	4	388.881,07 573.684,442	9.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.881,07 573.684,442	5	388.878,94 573.675,83	8.871
5	388.878,94 573.675,83	6	388.874,176 573.665,641	11.248
6	388.874,176 573.665,641	7	388.861,763 573.641,909	26.783
7	388.861,763 573.641,909	8	388.851,398 573.625,116	19.734
8	388.851,398 573.625,116	9	388.841,182 573.608,313	19.665
9	388.841,182 573.608,313	10	388.832,14 573.593,588	17.28
10	388.832,14 573.593,588	11	388.828,641 573.588,118	6.494
11	388.828,641 573.588,118	12	388.825,603 573.581,542	7.243
12	388.825,603 573.581,542	13	388.833,228 573.580,202	7.742
13	388.833,228 573.580,202	14	388.836,668 573.579,502	3.511
14	388.836,668 573.579,502	15	388.845,142 573.578,224	8.57
15	388.845,142 573.578,224	16	388.849,065 573.579,953	4.287
16	388.849,065 573.579,953	17	388.856,747 573.589,829	12.512
17	388.856,747 573.589,829	1	388.891,369 573.655,832	74.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646 Ciurila
Nr. topografic:44/2, 45/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54602	2.278	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54602-C1	Loc. Ciurila, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in 1947 si extinsa in anul 2002, cu Scd=224.2 mp.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	54602-C2	Loc. Ciurila, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie anexa , cu regim de inaltime P si suprafata construita desfasurata de 87 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11090 / 22/08/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1245, din 19/03/2001 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOGOS DOMINIC**	
40705 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 354 certificat de atestare a existenței construcției cu autorizație de construire, din 04/10/2023 emis de Consiliul Judetean Cluj;		
B2	se notează extinderea construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 5 din data de 18.06.2002, cu descrierea menționată la fila A, proprietari fiind Mogoș Dominic și soția Mogoș Ana.	A1.1
45736 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 60,certificat de mostenitor, din 15/11/2023 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **MOGOS DOMINIC**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **MOGOŞ CRISTIAN-ALIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **MOGOŞ ANDREEA-ALINA**	
1 / 15/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOGOŞ CRISTIAN-ALIN** 2) **MOGOS DOMINIC** 3) **MOGOŞ ANDREEA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54602	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	106	-	44/2, 45/2	
2	livada	DA	1.600	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54602-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in 1947 si extinsa in anul 2002, cu Scd=224.2 mp.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	54602-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie anexa , cu regim de inaltime P si suprafata construita desfasurata de 87 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.851,398 573.625,116	2	388.861,763 573.641,909	19.734
2	388.861,763 573.641,909	3	388.874,176 573.665,641	26.783
3	388.874,176 573.665,641	4	388.878,94 573.675,83	11.248
4	388.878,94 573.675,83	5	388.881,07 573.684,442	8.871
5	388.881,07 573.684,442	6	388.868,777 573.683,675	12.317
6	388.868,777 573.683,675	7	388.861,205 573.683,203	7.587
7	388.861,205 573.683,203	8	388.855,532 573.667,08	17.092
8	388.855,532 573.667,08	9	388.836,071 573.639,198	34.002
9	388.836,071 573.639,198	10	388.824,949 573.620,461	21.789
10	388.824,949 573.620,461	11	388.820,324 573.612,923	8.844
11	388.820,324 573.612,923	12	388.811,867 573.601,286	14.386
12	388.811,867 573.601,286	13	388.803,1 573.586,676	17.039
13	388.803,1 573.586,676	14	388.812,209 573.584,364	9.398
14	388.812,209 573.584,364	15	388.825,603 573.581,542	13.688
15	388.825,603 573.581,542	16	388.828,641 573.588,118	7.243
16	388.828,641 573.588,118	17	388.832,14 573.593,588	6.494
17	388.832,14 573.593,588	18	388.841,182 573.608,313	17.28
18	388.841,182 573.608,313	1	388.851,398 573.625,116	19.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.174	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/838, din 27/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE IOAN**	
2 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IEPURE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i5	6	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	arabil	DA	1.400	i5	8	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106.
3	faneata	DA	2.274	i5	7	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.861,205 573.683,203	2	388.840,994 573.681,574	20.277
3	388.833,461 573.680,25	4	388.814,215 573.677,001	19.518
5	388.804,018 573.671,358	6	388.796,78 573.660,936	12.689
7	388.788,864 573.642,15	8	388.780,779 573.617,033	26.386
9	388.769,992 573.601,176	10	388.769,406 573.601,467	0.654
11	388.766,445 573.597,295	12	388.774,651 573.596,036	8.302
13	388.775,886 573.595,802	14	388.779,354 573.594,536	3.692
15	388.780,565 573.593,482	16	388.791,289 573.589,952	11.29
17	388.803,1 573.586,676	18	388.811,867 573.601,286	17.039
19	388.820,324 573.612,923	20	388.824,949 573.620,461	8.844
21	388.836,071 573.639,198	22	388.855,532 573.667,08	34.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.840,994 573.681,574	3	388.833,461 573.680,25	7.648
4	388.814,215 573.677,001	5	388.804,018 573.671,358	11.654
6	388.796,78 573.660,936	7	388.788,864 573.642,15	20.386
8	388.780,779 573.617,033	9	388.769,992 573.601,176	19.178
10	388.769,406 573.601,467	11	388.766,445 573.597,295	5.116
12	388.774,651 573.596,036	13	388.775,886 573.595,802	1.257
14	388.779,354 573.594,536	15	388.780,565 573.593,482	1.605
16	388.791,289 573.589,952	17	388.803,1 573.586,676	12.257
18	388.811,867 573.601,286	19	388.820,324 573.612,923	14.386
20	388.824,949 573.620,461	21	388.836,071 573.639,198	21.789
22	388.855,532 573.667,08	1	388.861,205 573.683,203	17.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53899	3.848	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53899-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa familiala, pe fundatie de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn, acoperis de tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, camara, antreu, 2 pivnite.
A1.2	53899-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Anexe gospodaresti, magazii si sura din lemn, iar alaturat magazie din lemn, sura si grajd din piatra.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29438 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 2739, din 03/11/2015 emis de Buta Mariana (act administrativ nr. 26319/02-10-2015 emis de OCPI TURDA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53899 a imobilului cu numarul cadastral 53899/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53871 inscris in cartea funciara 53871;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3540, din 19/08/2015 emis de COMUNA CIURILA;		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 53871 Ciurila a imobilului teren în suprafață de 6700 mp și construcțiile de sub A1.1 și A1.2, imobile transcrise aici din cartea funciară nr. 52953 Ciurila cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar - Boar Vasile și Boar Alexandru, urmare a actualizării de date cadastrale	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53871/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 23712 din 28/08/2015;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 655/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOAR ALEXANDRU**	
29439 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 2740, din 03/11/2015 emis de Buta Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOAR ALEXANDRU**, ca bun comun cu sotia 2) **BOAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53899	3.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	106	-	-	
2	arabil	DA	1.096	106	-	-	
3	faneata	DA	1.678	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53899-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa familiala, pe fundatie de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn, acoperis de tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, camara, antreu, 2 pivnite.
A1.2	53899-C2	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Anexe gospodaresti, magazii si sura din lemn, iar alaturat magazie din lemn, sura si grajd din piatra.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.866,38 573.711,121	2	388.837,89 573.711,913	28.501
3	388.789,521 573.683,585	4	388.771,813 573.639,162	47.822
5	388.758,906 573.645,326	6	388.755,545 573.636,661	9.294
7	388.750,738 573.624,459	8	388.745,907 573.612,739	12.676
9	388.742,688 573.604,047	10	388.741,667 573.601,536	2.71
11	388.746,212 573.598,169	12	388.750,724 573.595,438	5.274
13	388.766,445 573.597,295	14	388.769,406 573.601,467	5.116
15	388.769,992 573.601,176	16	388.780,779 573.617,033	19.178
17	388.788,864 573.642,15	18	388.796,78 573.660,936	20.386
19	388.804,018 573.671,358	20	388.814,215 573.677,001	11.654
21	388.833,461 573.680,25	22	388.840,994 573.681,574	7.648
23	388.861,205 573.683,203	24	388.868,777 573.683,675	7.587
25	388.866,541 573.709,456	26	388.866,535 573.709,517	0.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.837,89 573.711,913	3	388.789,521 573.683,585	56.054
4	388.771,813 573.639,162	5	388.758,906 573.645,326	14.304
6	388.755,545 573.636,661	7	388.750,738 573.624,459	13.115
8	388.745,907 573.612,739	9	388.742,688 573.604,047	9.269
10	388.741,667 573.601,536	11	388.746,212 573.598,169	5.657
12	388.750,724 573.595,438	13	388.766,445 573.597,295	15.831
14	388.769,406 573.601,467	15	388.769,992 573.601,176	0.654
16	388.780,779 573.617,033	17	388.788,864 573.642,15	26.386
18	388.796,78 573.660,936	19	388.804,018 573.671,358	12.689
20	388.814,215 573.677,001	21	388.833,461 573.680,25	19.518
22	388.840,994 573.681,574	23	388.861,205 573.683,203	20.277
24	388.868,777 573.683,675	25	388.866,541 573.709,456	25.878
26	388.866,535 573.709,517	1	388.866,38 573.711,121	1.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53895	555	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29431 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 2738, din 03/11/2015 emis de Buta Mariana (act administrativ nr. 25766/25-09-2015 emis de OCPI TURDA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53895 a imobilului cu numarul cadastral 53895/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53828 inscris in cartea funciara 53828;	A1
Act Administrativ nr. 22429, din 06/07/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 53828 Ciurila a imobilului în suprafață de 2107 mp transcris aici din CF 441 Ciurila	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53828/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 23714 din 28/08/2015;	
Act Administrativ nr. 25766, din 25/09/2015 emis de BCPI TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

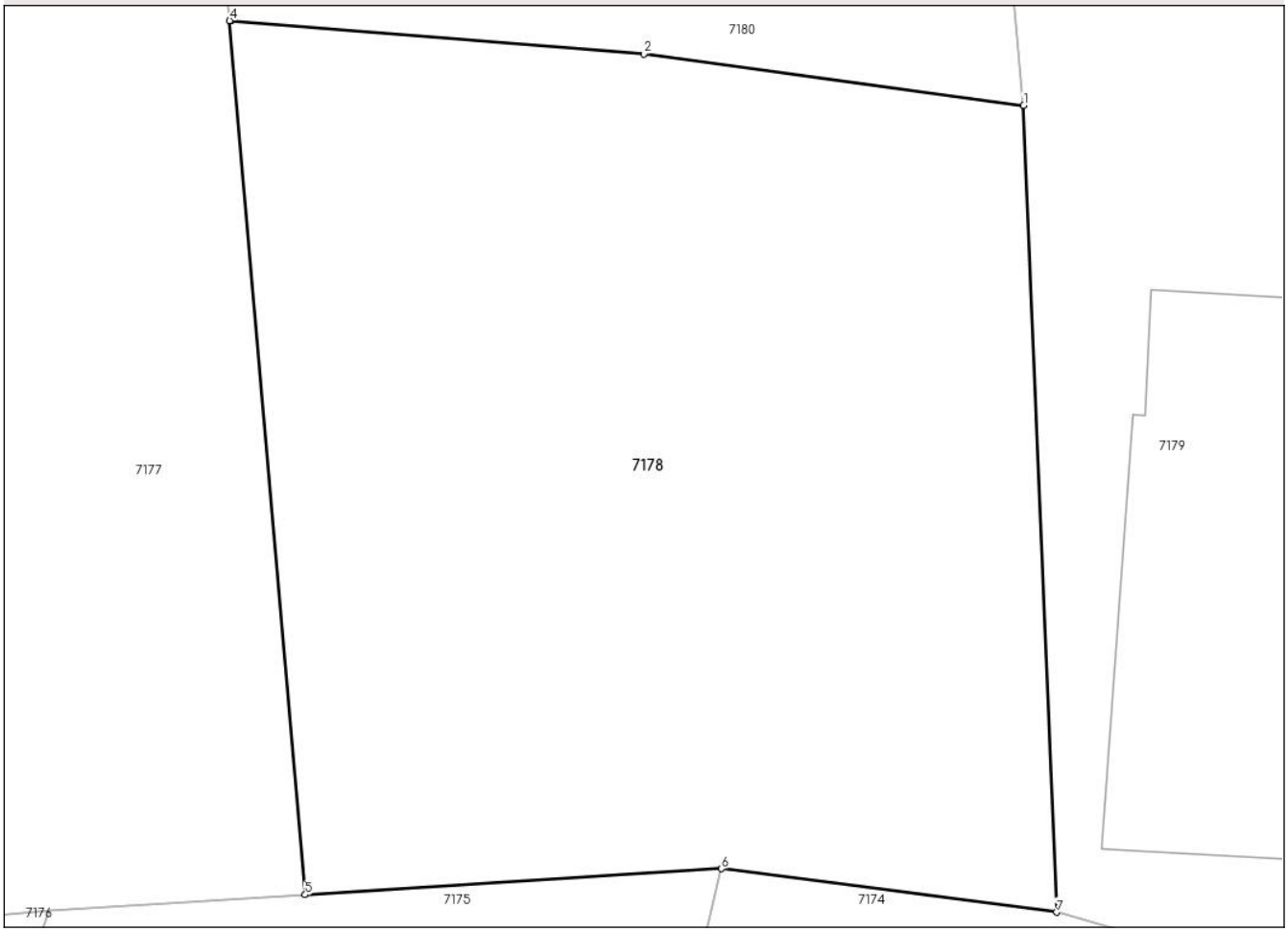
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53895	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	555	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.889,991 573.706,958	2	388.878,775 573.708,479	11.319
2	388.878,775 573.708,479	3	388.866,598 573.709,452	12.216
3	388.866,598 573.709,452	4	388.866,541 573.709,456	0.057
4	388.866,541 573.709,456	5	388.868,777 573.683,675	25.878
5	388.868,777 573.683,675	6	388.881,07 573.684,442	12.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.881,07 573.684,442	7	388.890,962 573.683,158	9.975
7	388.890,962 573.683,158	1	388.889,991 573.706,958	23.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 100 a, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 100 a, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SILAGHI VIRGINIA** 2) **GHERBE VALER**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SILAGHI VIRGINIA** 2) **GHERBE VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.885,354 573.757,075	2	388.880,86 573.756,854	4.499
2	388.880,86 573.756,854	3	388.880,585 573.753,653	3.213
3	388.880,585 573.753,653	4	388.880,551 573.753,256	0.398
4	388.880,551 573.753,256	5	388.885,226 573.745,131	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.885,226 573.745,131	6	388.887,393 573.730,718	14.575
6	388.887,393 573.730,718	7	388.887,72 573.728,546	2.197
7	388.887,72 573.728,546	8	388.888,193 573.725,399	3.182
8	388.888,193 573.725,399	9	388.889,991 573.706,958	18.528
9	388.889,991 573.706,958	10	388.890,962 573.683,158	23.82
10	388.890,962 573.683,158	11	388.902,806 573.679,785	12.315
11	388.902,806 573.679,785	12	388.905,843 573.678,92	3.158
12	388.905,843 573.678,92	13	388.905,734 573.718,419	39.499
13	388.905,734 573.718,419	14	388.898,151 573.733,472	16.855
14	388.898,151 573.733,472	1	388.885,354 573.757,075	26.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53894	998	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15902 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 103, din 30/06/2016 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOAR IOAN ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOAR VASILE DORIN**	
17198 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 15863, din 28/05/2019 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 53894, în baza referatului de admitere , emis de serviciu cadastru cu nr. 15863/28.05.2019 , în imobile cu nr cad nou 55571.55572	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

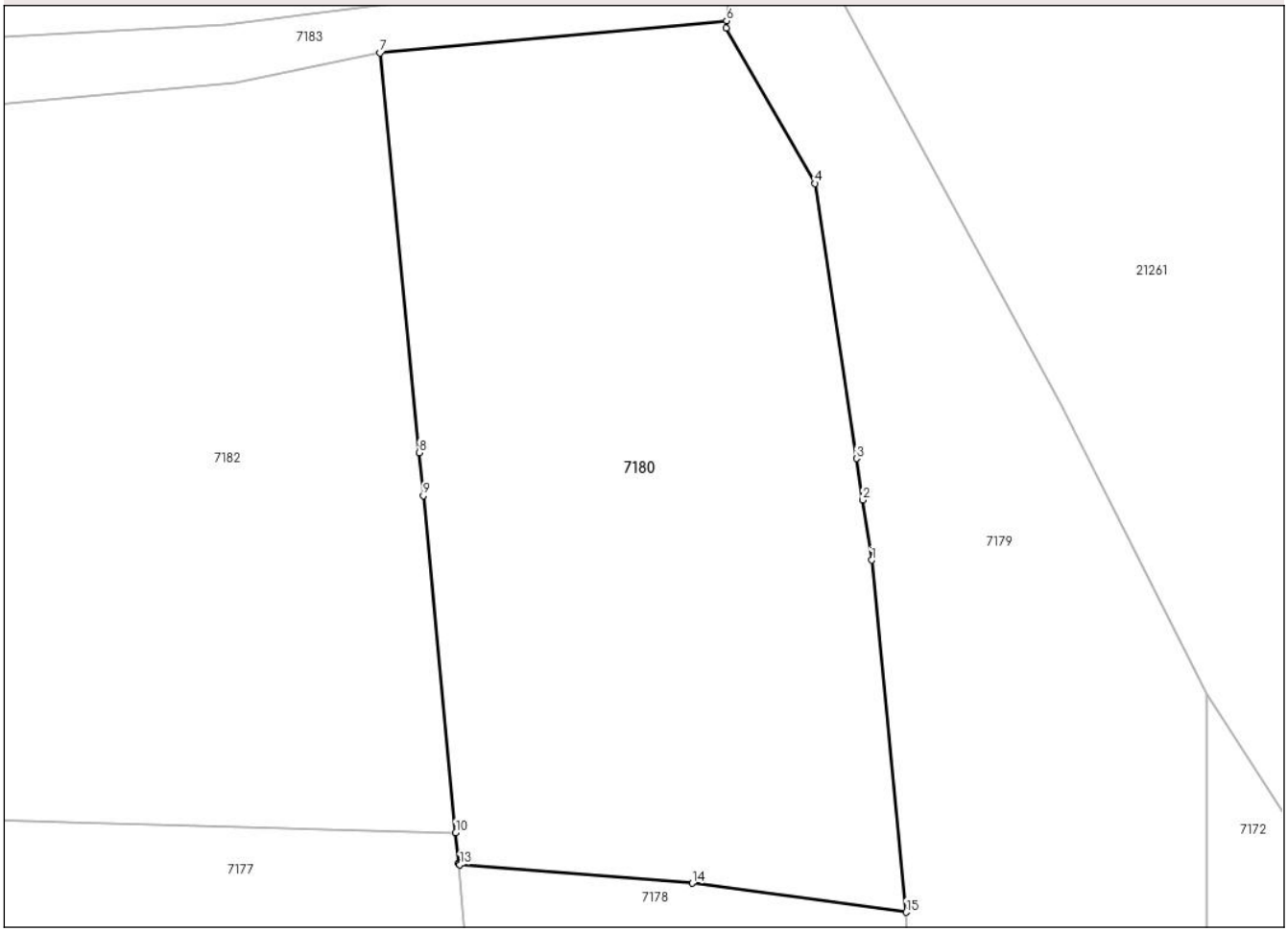
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53894	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	998	-	-	-	Lot 1 - Imobil imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.888,193 573.725,399	2	388.887,72 573.728,546	3.182
2	388.887,72 573.728,546	3	388.887,393 573.730,718	2.197
3	388.887,393 573.730,718	4	388.885,226 573.745,131	14.575
4	388.885,226 573.745,131	5	388.880,551 573.753,256	9.374
5	388.880,551 573.753,256	6	388.880,585 573.753,653	0.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.880,585 573.753,653	7	388.862,411 573.751,965	18.252
7	388.862,411 573.751,965	8	388.864,452 573.731,026	21.038
8	388.864,452 573.731,026	9	388.864,672 573.728,767	2.27
9	388.864,672 573.728,767	10	388.866,38 573.711,121	17.729
10	388.866,38 573.711,121	11	388.866,535 573.709,517	1.611
11	388.866,535 573.709,517	12	388.866,541 573.709,456	0.061
12	388.866,541 573.709,456	13	388.866,598 573.709,452	0.057
13	388.866,598 573.709,452	14	388.878,775 573.708,479	12.216
14	388.878,775 573.708,479	15	388.889,991 573.706,958	11.319
15	388.889,991 573.706,958	1	388.888,193 573.725,399	18.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53900	3.406	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15903 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 103, din 30/06/2016 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOAR IOAN ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOAR VASILE DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

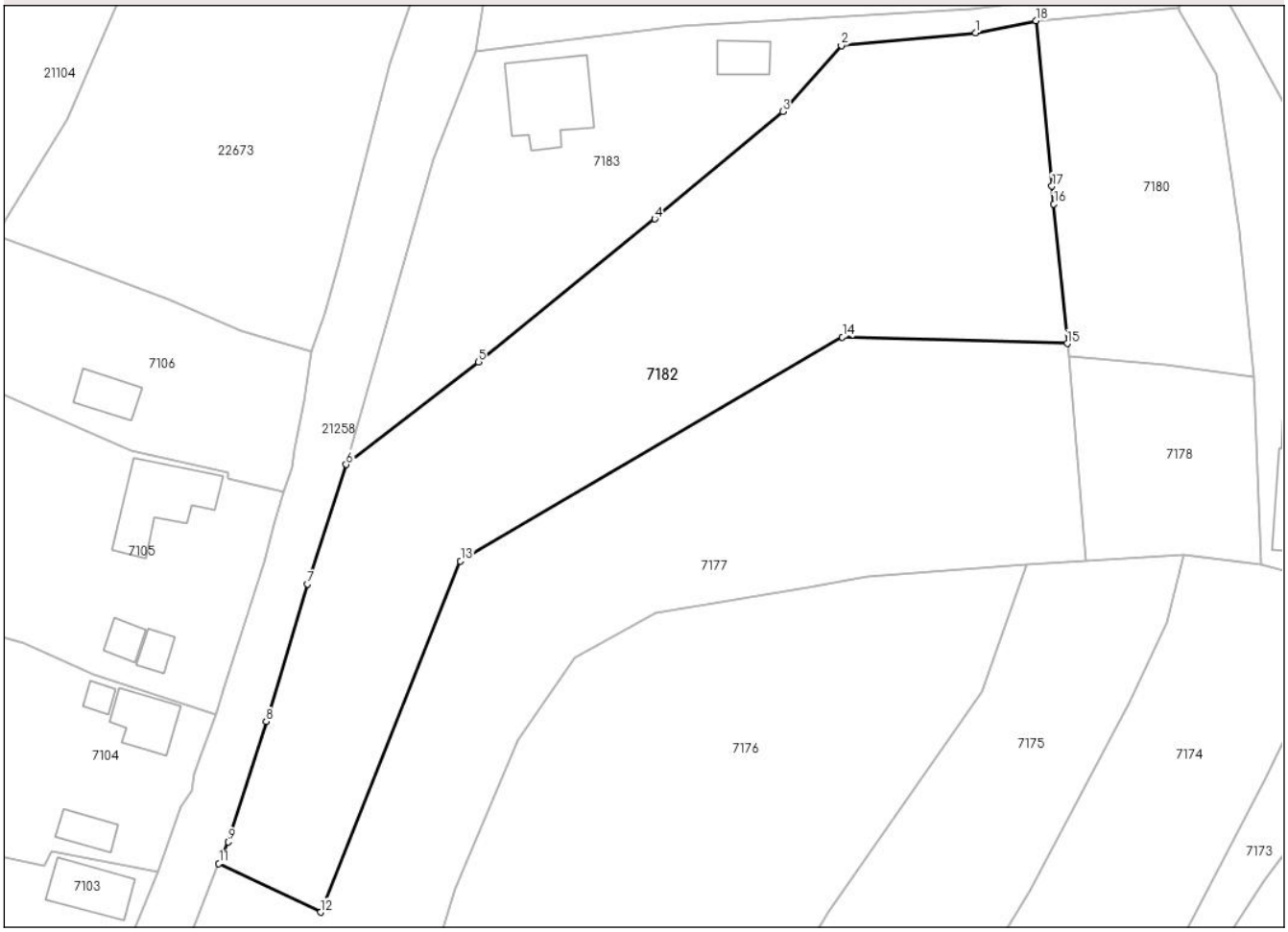
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53900	3.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.284	106	-	-	
2	faneata	DA	2.122	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.854,791 573.750,427	2	388.837,761 573.748,814	17.106
2	388.837,761 573.748,814	3	388.830,336 573.740,468	11.171
3	388.830,336 573.740,468	4	388.814,13 573.726,887	21.144
4	388.814,13 573.726,887	5	388.791,754 573.708,8	28.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.791,754 573.708,8	6	388.775,028 573.695,809	21.178
6	388.775,028 573.695,809	7	388.770,109 573.680,694	15.896
7	388.770,109 573.680,694	8	388.764,901 573.663,294	18.162
8	388.764,901 573.663,294	9	388.760,106 573.648,055	15.976
9	388.760,106 573.648,055	10	388.759,4 573.646,62	1.599
10	388.759,4 573.646,62	11	388.758,906 573.645,326	1.385
11	388.758,906 573.645,326	12	388.771,813 573.639,162	14.304
12	388.771,813 573.639,162	13	388.789,521 573.683,585	47.822
13	388.789,521 573.683,585	14	388.837,89 573.711,913	56.054
14	388.837,89 573.711,913	15	388.866,38 573.711,121	28.501
15	388.866,38 573.711,121	16	388.864,672 573.728,767	17.729
16	388.864,672 573.728,767	17	388.864,452 573.731,026	2.27
17	388.864,452 573.731,026	18	388.862,411 573.751,965	21.038
18	388.862,411 573.751,965	1	388.854,791 573.750,427	7.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.554	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

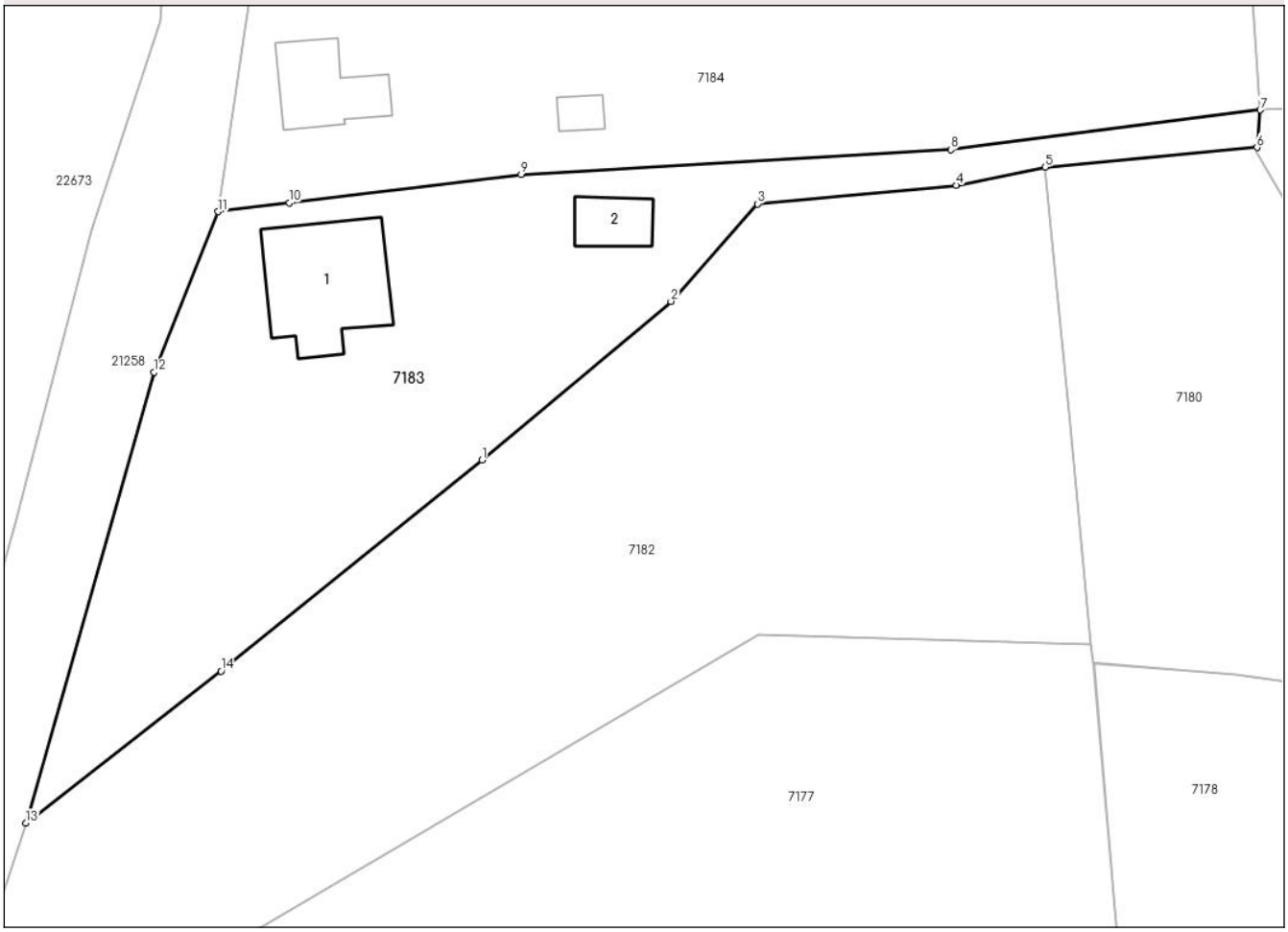
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.554	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.814,13 573.726,887	2	388.830,336 573.740,468	21.144
2	388.830,336 573.740,468	3	388.837,761 573.748,814	11.171
3	388.837,761 573.748,814	4	388.854,791 573.750,427	17.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.854,791 573.750,427	5	388.862,411 573.751,965	7.774
5	388.862,411 573.751,965	6	388.880,585 573.753,653	18.252
6	388.880,585 573.753,653	7	388.880,86 573.756,854	3.213
7	388.880,86 573.756,854	8	388.854,334 573.753,472	26.741
8	388.854,334 573.753,472	9	388.817,493 573.751,331	36.903
9	388.817,493 573.751,331	10	388.797,598 573.748,896	20.043
10	388.797,598 573.748,896	11	388.791,518 573.748,152	6.125
11	388.791,518 573.748,152	12	388.786,02 573.734,395	14.815
12	388.786,02 573.734,395	13	388.775,028 573.695,809	40.121
13	388.775,028 573.695,809	14	388.791,754 573.708,8	21.178
14	388.791,754 573.708,8	1	388.814,13 573.726,887	28.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51791	8.500	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51791-C2	Loc. Ciurila, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; CASA DE VACANTA CU REGIM DE INALTIME D+P+M PE FUNDATII DE BETON ARMAT CU PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA FORMATA DIN: LA DEMISOL: - 1PIVNITA, 1 BUCATARIE LA PARTER: - 2 CAMERE SI 1 BAIE LA MANSARDA: - 1 HOL, 2 CAMERE, 2 DEBARA, 2 BALCOANE S UTILA = 79,78 MP
A1.2	51791-C1	Loc. Ciurila, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2512 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 265, din 08/12/1997 emis de BIROU NOTAR PUBLIC ETELKA JAKAB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 218, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU MARIA**	
1 / 23/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

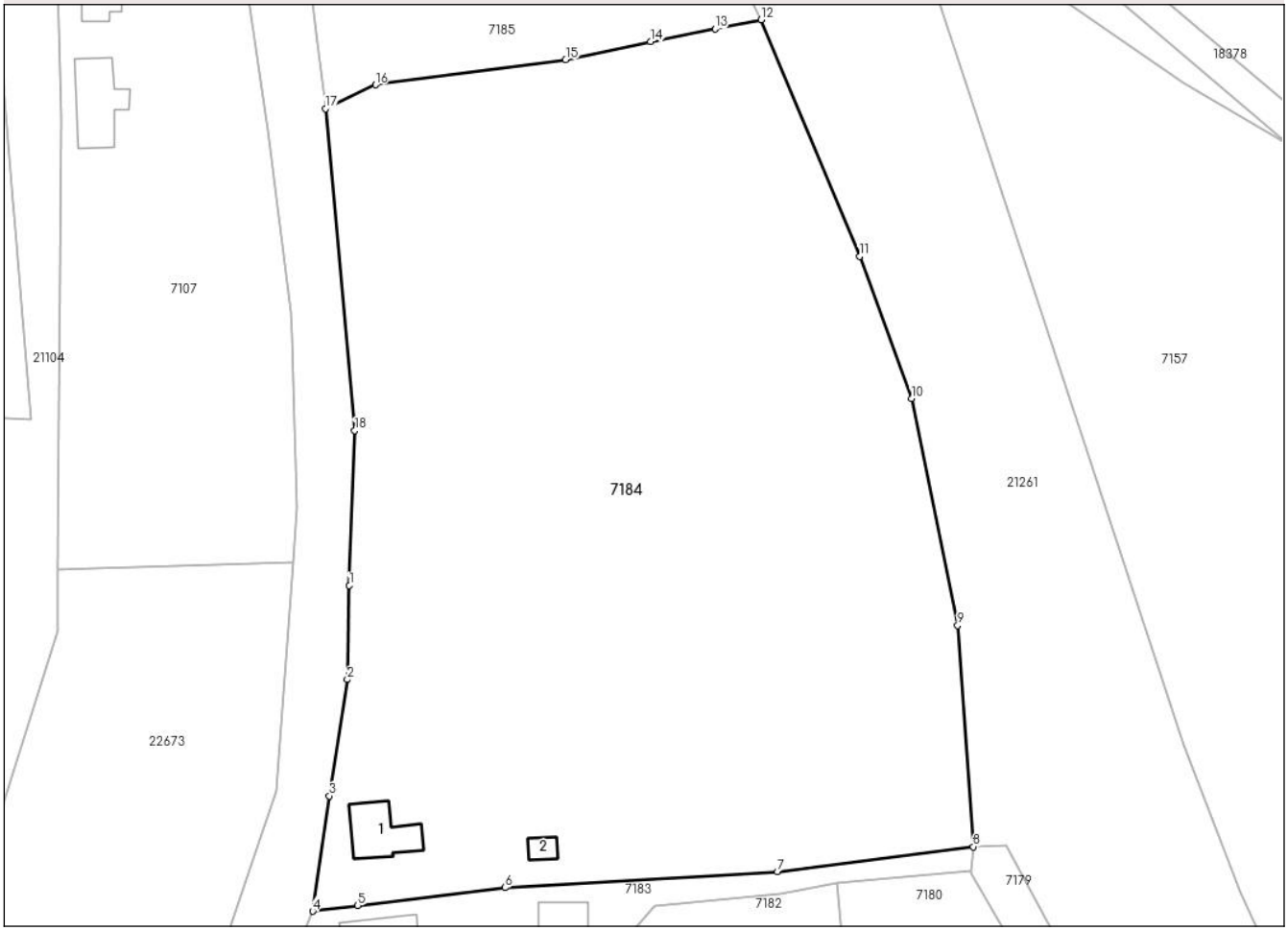
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51791	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	I 5	16	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	faneata	DA	1.000	I 5	17	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106.
3	curti constructii	DA	500	I 5	15	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51791-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; CASA DE VACANTA CU REGIM DE INALTIME D+P+M PE FUNDATII DE BETON ARMAT CU PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA FORMATA DIN: LA DEMISOL: - 1PIVNITA, 1 BUCATARIE LA PARTER: - 2 CAMERE SI 1 BAIE LA MANSARDA: - 1 HOL, 2 CAMERE, 2 DEBARA, 2 BALCOANE S UTILA = 79,78 MP
A1.2	51791-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.796,471 573.792,161	2	388.796,193 573.779,456	12.708
2	388.796,193 573.779,456	3	388.793,772 573.763,728	15.913
3	388.793,772 573.763,728	4	388.791,518 573.748,152	15.738
4	388.791,518 573.748,152	5	388.797,598 573.748,896	6.125
5	388.797,598 573.748,896	6	388.817,493 573.751,331	20.043
6	388.817,493 573.751,331	7	388.854,334 573.753,472	36.903
7	388.854,334 573.753,472	8	388.880,86 573.756,854	26.741
8	388.880,86 573.756,854	9	388.878,724 573.786,74	29.962
9	388.878,724 573.786,74	10	388.872,492 573.817,424	31.31
10	388.872,492 573.817,424	11	388.865,468 573.836,613	20.434
11	388.865,468 573.836,613	12	388.852,127 573.868,579	34.638
12	388.852,127 573.868,579	13	388.845,927 573.867,349	6.321
13	388.845,927 573.867,349	14	388.837,218 573.865,621	8.879
14	388.837,218 573.865,621	15	388.825,729 573.863,177	11.746
15	388.825,729 573.863,177	16	388.800,009 573.859,786	25.943
16	388.800,009 573.859,786	17	388.793,239 573.856,563	7.498
17	388.793,239 573.856,563	18	388.797,195 573.813,093	43.65
18	388.797,195 573.813,093	1	388.796,471 573.792,161	20.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

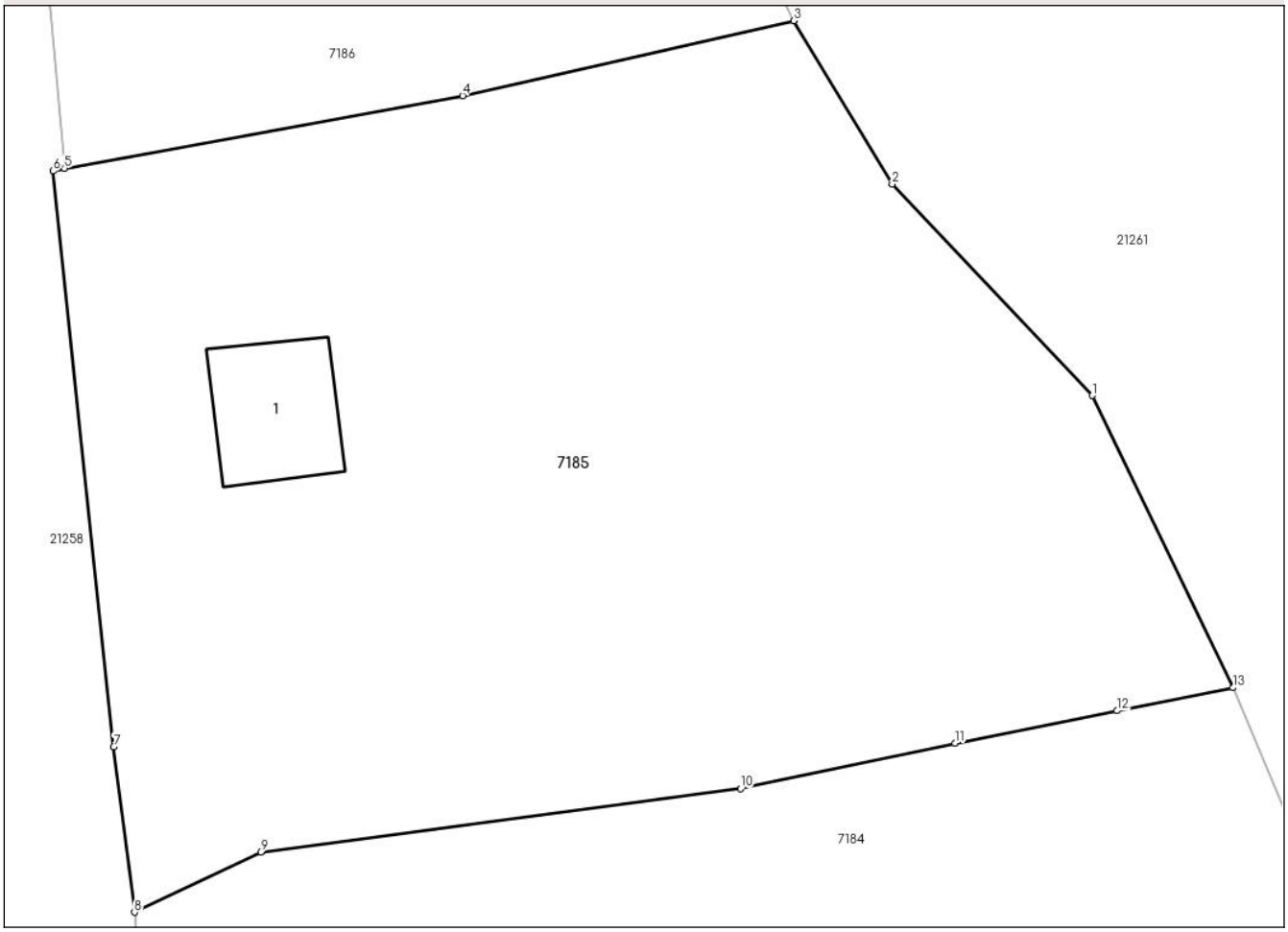
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.995	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.844,579 573.884,224	2	388.833,861 573.895,541	15.587
2	388.833,861 573.895,541	3	388.828,587 573.904,295	10.22
3	388.828,587 573.904,295	4	388.810,837 573.900,286	18.197
4	388.810,837 573.900,286	5	388.789,49 573.896,394	21.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.789,49 573.896,394	6	388.788,885 573.896,247	0.622
6	388.788,885 573.896,247	7	388.792,13 573.865,426	30.991
7	388.792,13 573.865,426	8	388.793,239 573.856,563	8.932
8	388.793,239 573.856,563	9	388.800,009 573.859,786	7.498
9	388.800,009 573.859,786	10	388.825,729 573.863,177	25.943
10	388.825,729 573.863,177	11	388.837,218 573.865,621	11.746
11	388.837,218 573.865,621	12	388.845,927 573.867,349	8.879
12	388.845,927 573.867,349	13	388.852,127 573.868,579	6.321
13	388.852,127 573.868,579	1	388.844,579 573.884,224	17.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/543, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION D VASILE**	
2 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARION D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

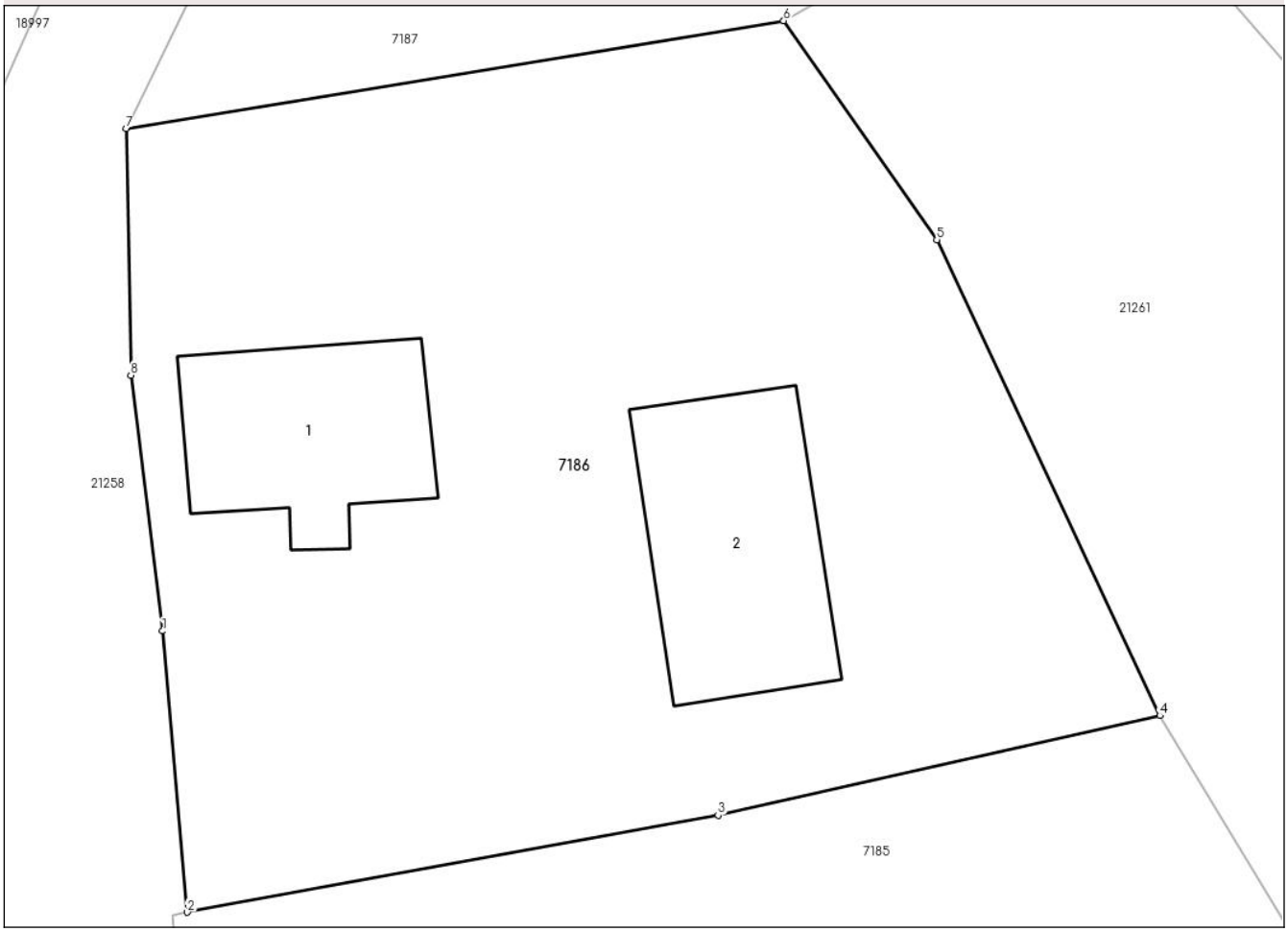
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	I5	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.788,5 573.907,687	2	388.789,49 573.896,394	11.336
2	388.789,49 573.896,394	3	388.810,837 573.900,286	21.699
3	388.810,837 573.900,286	4	388.828,587 573.904,295	18.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.828,587 573.904,295	5	388.819,626 573.923,402	21.104
5	388.819,626 573.923,402	6	388.813,474 573.932,195	10.731
6	388.813,474 573.932,195	7	388.787,052 573.927,857	26.776
7	388.787,052 573.927,857	8	388.787,23 573.917,959	9.899
8	388.787,23 573.917,959	1	388.788,5 573.907,687	10.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

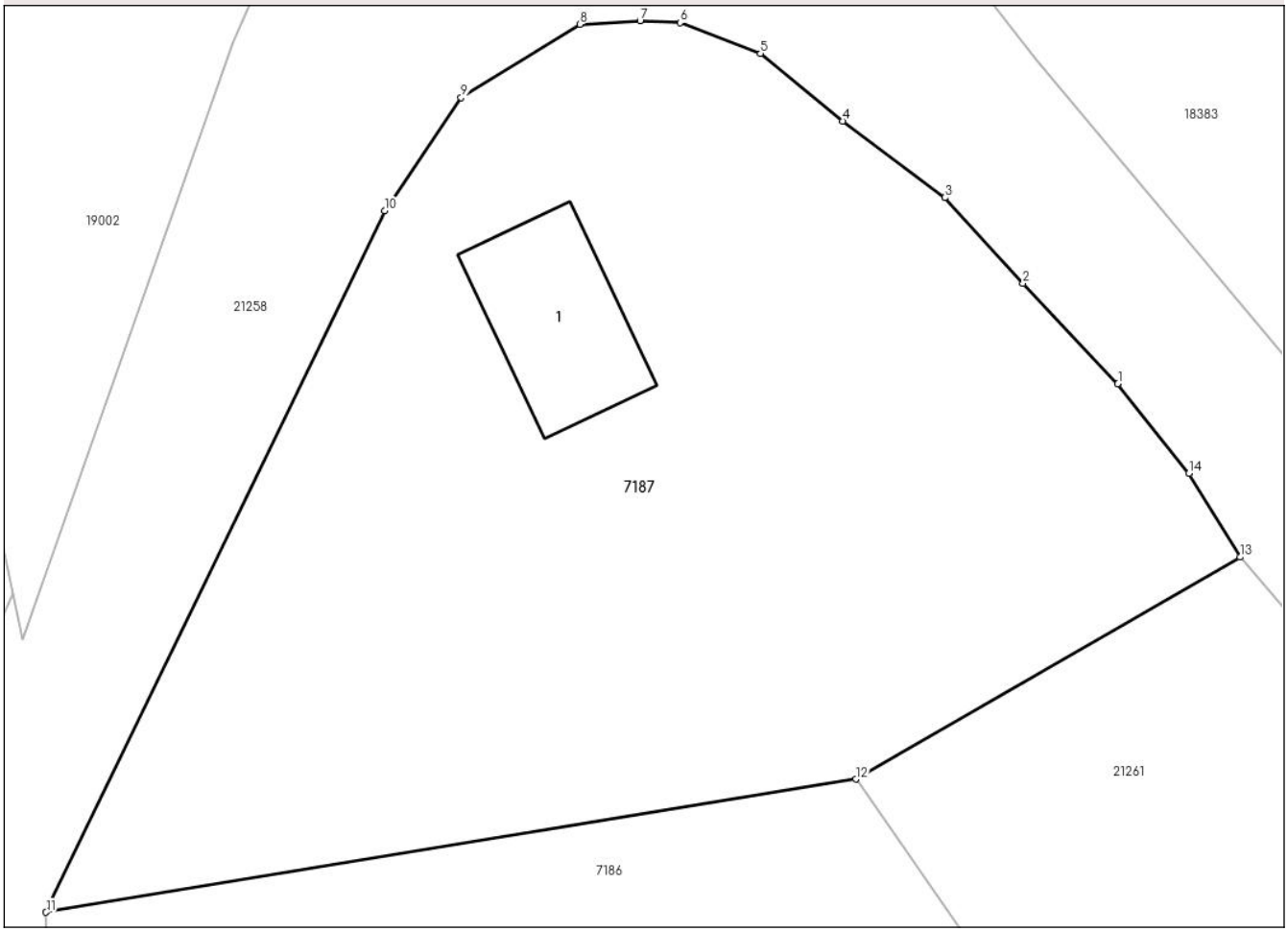
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	634	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.822,019 573.945,077	2	388.818,925 573.948,346	4.501
2	388.818,925 573.948,346	3	388.816,367 573.951,141	3.789
3	388.816,367 573.951,141	4	388.813,035 573.953,638	4.164
4	388.813,035 573.953,638	5	388.810,358 573.955,838	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.810,358 573.955,838	6	388.807,74 573.956,848	2.806
6	388.807,74 573.956,848	7	388.806,431 573.956,908	1.31
7	388.806,431 573.956,908	8	388.804,467 573.956,789	1.967
8	388.804,467 573.956,789	9	388.800,595 573.954,401	4.549
9	388.800,595 573.954,401	10	388.798,096 573.950,714	4.453
10	388.798,096 573.950,714	11	388.787,052 573.927,857	25.386
11	388.787,052 573.927,857	12	388.813,474 573.932,195	26.776
12	388.813,474 573.932,195	13	388.826,006 573.939,429	14.47
13	388.826,006 573.939,429	14	388.824,34 573.942,164	3.202
14	388.824,34 573.942,164	1	388.822,019 573.945,077	3.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65429	1.800	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa pe latura sudica si gard de plasa pe latura nordica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65429-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P, suprafata construita desfasurata 110,5 mp, anul construirii 1960
A1.2	65429-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, suprafata construita desfasurata 89,8 mp, anul construirii 1960.
A1.3	65429-C3	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constrcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42993 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 28093/1003, din 30/08/1999 emis de CJPSDPAT Cluj (Titlu de proprieate ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.10.2024, emis de Coltan Dan Mihai);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.40 CIURILA, nr. topo 63/1, 64/1,cu suprafata de 1413 mp, cu Cf. vechi nr.42 CIURILA,nr. topo 65/2, 66/1/2,cu suprafata de 387 mp,	A1
Act Administrativ nr. 5344, din 09/10/2024 emis de Comuna Ciurila (Certificat de atestare fiscala ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.10.2024, emis de Coltan Dan Mihai;act administrativ nr 00221072387 din 29.09.2024, emis de Allianz-Tiriac Unit asigurari SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RĂDEAN VERGINIA**	
5583 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 14 - certificat de mostenitor suplimentar, din 11/02/2025 emis de Mora Rodica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **RĂDEAN VERGINIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BALAŞ MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GROZAV DORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RĂDEAN VERGINIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BALAŞ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.4814 din 25.07.2022 emisă de Primăria Comunei Ciurila);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RĂDEAN VERGINIA** 2) **BALAŞ MARIA** 3) **GROZAV DORINA**	
5583 / 12/02/2025		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 14 - certificat de mostenitor suplimentar, din 11/02/2025 emis de Mora Rodica Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GROZAV DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

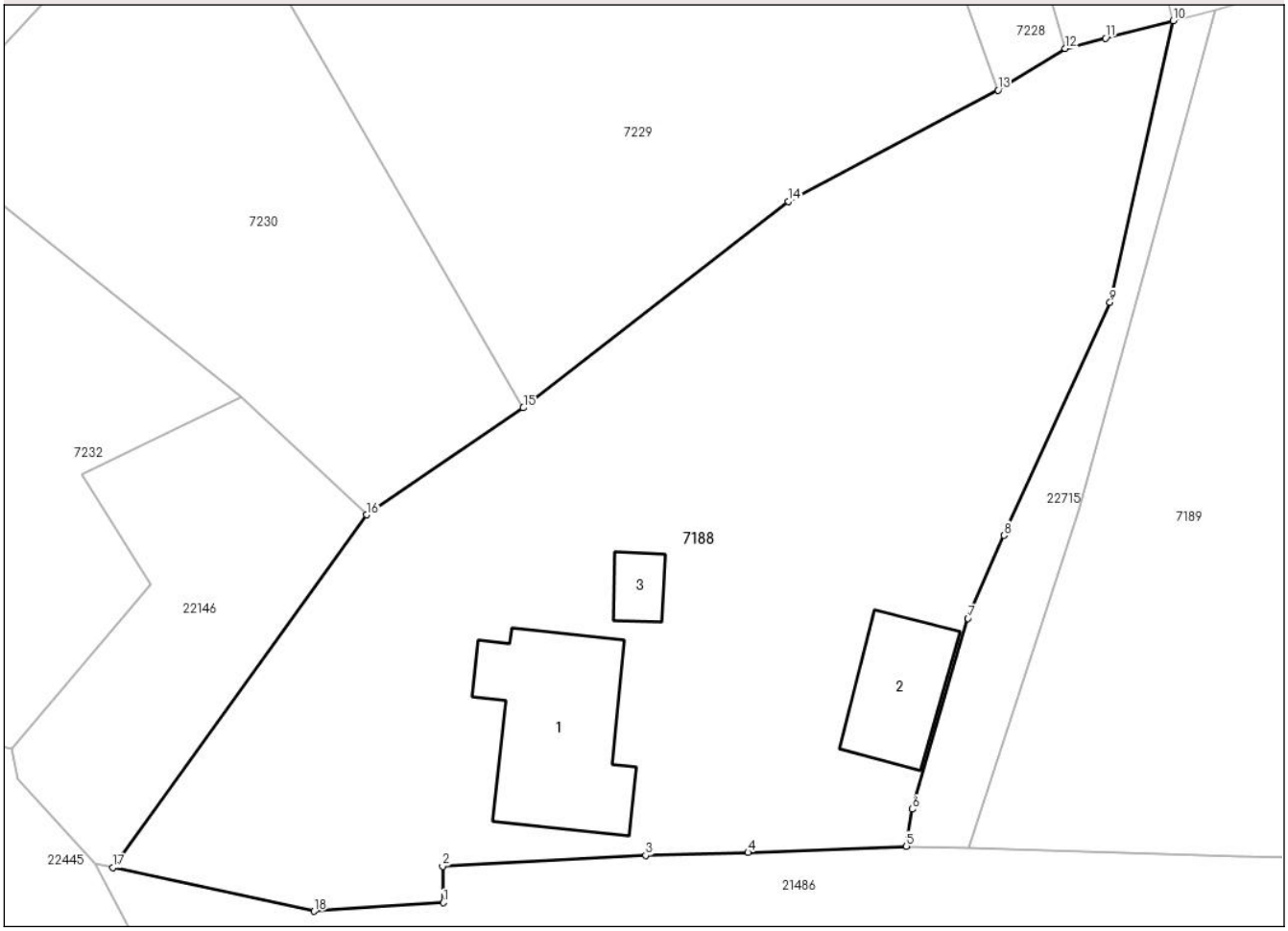
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65429	1.800	Imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa pe latura sudica si gard de plasa pe latura nordica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	47	-	
2	arabil	DA	600	21	48/1	-	
3	faneata	DA	700	21	48/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65429-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P, suprafata construita desfasurata 110,5 mp, anul construirii 1960
A1.2	65429-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, suprafata construita desfasurata 89,8 mp, anul construirii 1960.
A1.3	65429-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constrcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.634,722 573.134,75	2	388.634,685 573.137,074	2.324
2	388.634,685 573.137,074	3	388.647,604 573.137,763	12.937
3	388.647,604 573.137,763	4	388.654,108 573.137,949	6.507
4	388.654,108 573.137,949	5	388.664,174 573.138,343	10.074
5	388.664,174 573.138,343	6	388.664,56 573.140,708	2.396
6	388.664,56 573.140,708	7	388.668,1 573.152,844	12.642
7	388.668,1 573.152,844	8	388.670,396 573.158,123	5.757
8	388.670,396 573.158,123	9	388.677,135 573.172,94	16.277
9	388.677,135 573.172,94	10	388.681,15 573.190,856	18.36
10	388.681,15 573.190,856	11	388.676,841 573.189,74	4.451
11	388.676,841 573.189,74	12	388.674,295 573.189,081	2.63
12	388.674,295 573.189,081	13	388.670,02 573.186,439	5.026
13	388.670,02 573.186,439	14	388.656,668 573.179,368	15.109
14	388.656,668 573.179,368	15	388.639,815 573.166,232	21.368
15	388.639,815 573.166,232	16	388.629,859 573.159,42	12.063
16	388.629,859 573.159,42	17	388.613,714 573.137,0	27.629
17	388.613,714 573.137,0	18	388.626,503 573.134,211	13.089
18	388.626,503 573.134,211	1	388.634,722 573.134,75	8.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65209	1.328	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65209-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă familială compusă din : S+P;- la subsol: pivniță;-la parter: bucătărie, 2 camere, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33796 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 2724, din 08/08/2024 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65209 a imobilului cu numarul cadastral 65209 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52271 inscris in cartea funciara 52271;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1602, din 19/04/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr 1081/2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALĂ SĂLICEA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Ciurila	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52271/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 7101 din 30/06/2000; (provenita din conversia CF 43 CIURILA)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA PENTICOSTALĂ SĂLICEA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Ciurila	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52271/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 7101 din 30/06/2000;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

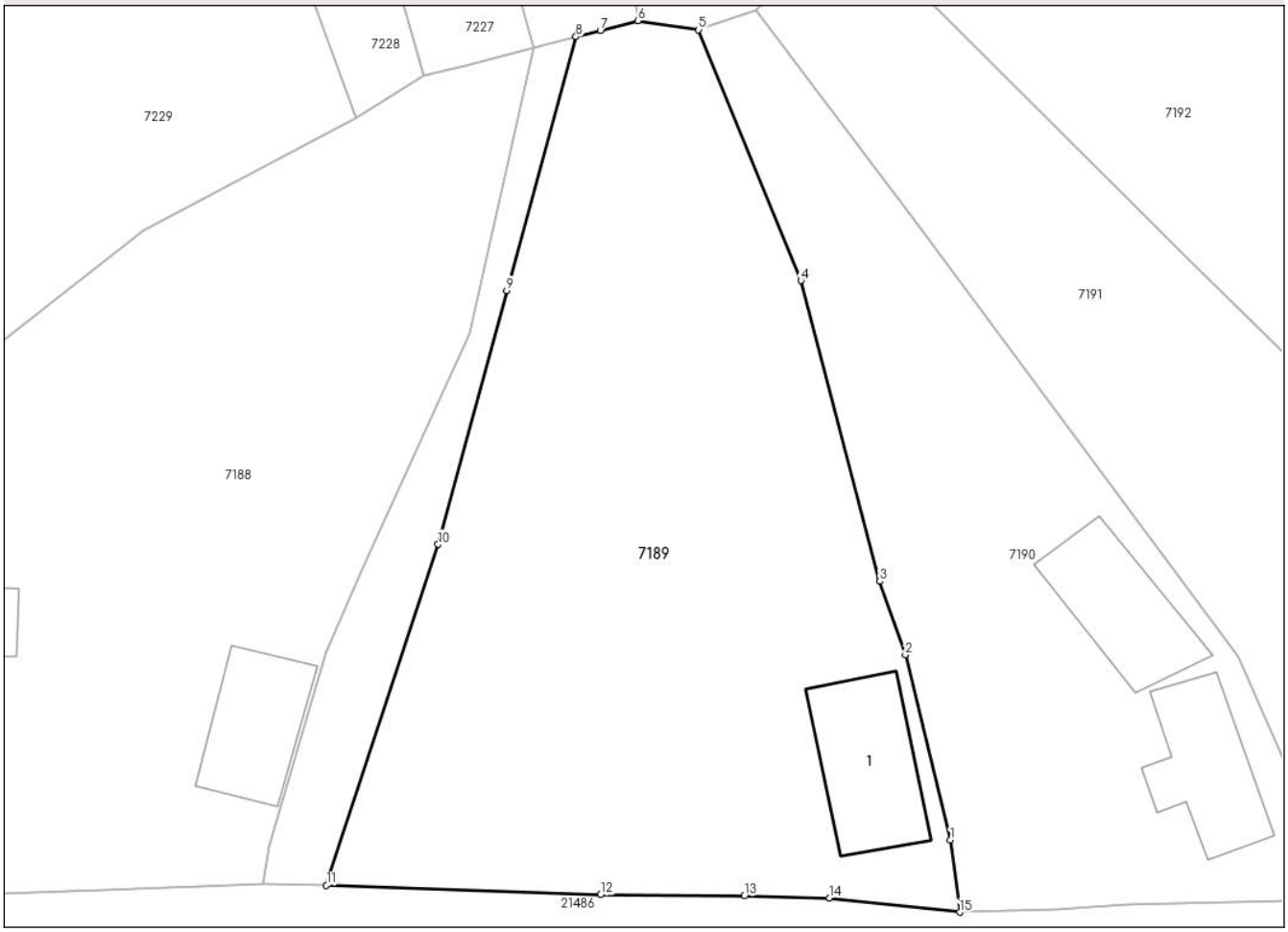
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65209	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65209-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă familială compusă din : S+P;- la subsol: pivniță; -la parter: bucătărie, 2 camere, terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.707,38 573.141,104	2	388.704,552 573.152,731	11.965
2	388.704,552 573.152,731	3	388.702,939 573.157,359	4.901
3	388.702,939 573.157,359	4	388.697,983 573.176,244	19.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.697,983 573.176,244	5	388.691,547 573.191,99	17.011
5	388.691,547 573.191,99	6	388.687,732 573.192,56	3.857
6	388.687,732 573.192,56	7	388.685,38 573.191,951	2.43
7	388.685,38 573.191,951	8	388.683,843 573.191,553	1.587
8	388.683,843 573.191,553	9	388.679,489 573.175,619	16.518
9	388.679,489 573.175,619	10	388.675,175 573.159,677	16.515
10	388.675,175 573.159,677	11	388.668,157 573.138,27	22.528
11	388.668,157 573.138,27	12	388.685,389 573.137,673	17.242
12	388.685,389 573.137,673	13	388.694,414 573.137,596	9.025
13	388.694,414 573.137,596	14	388.699,773 573.137,479	5.36
14	388.699,773 573.137,479	15	388.707,967 573.136,58	8.243
15	388.707,967 573.136,58	1	388.707,38 573.141,104	4.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64541	833	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64541-C1	Loc. Ciurila, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1970, cu Sdc=74.35mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	64541-C2	Loc. Ciurila, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47146 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 5320/93, din 12/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 3411 din 21.06.2022, emis de Notar Public Furdui Horea Augustin, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEDŐ LADISLAU-ERNEST**	
Act Administrativ nr. 6457, din 24/10/2022 emis de Primaria Comunei Viisoara;		
B2	constructii inscrise pe baza certificatului fiscal nr.6457 din 24.10.2022,conform art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, republicată și actualizată.	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEDŐ LADISLAU-ERNEST**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

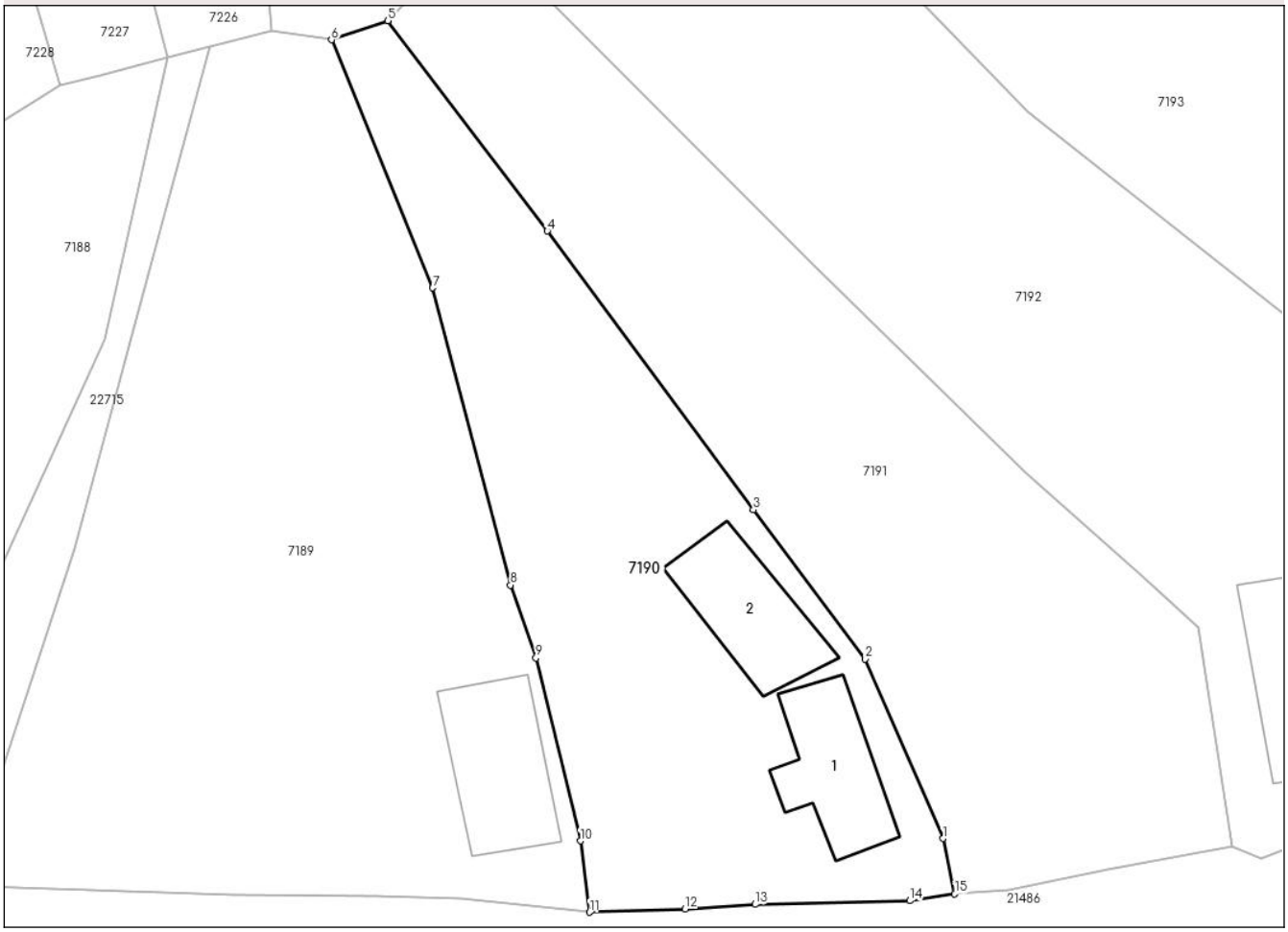
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64541	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	480	i21	8	-	T i 21 din TP se identifica în realitate cu T 106.
2	curti constructii	DA	353	i21	7	-	T i 21 din TP se identifica în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64541-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1970, cu Sdc=74.35mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	64541-C2	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.730,443 573.141,262	2	388.725,473 573.152,66	12.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.725,473 573.152,66	3	388.718,377 573.162,146	11.847
3	388.718,377 573.162,146	4	388.705,276 573.179,852	22.025
4	388.705,276 573.179,852	5	388.695,15 573.193,207	16.76
5	388.695,15 573.193,207	6	388.691,547 573.191,99	3.803
6	388.691,547 573.191,99	7	388.697,983 573.176,244	17.011
7	388.697,983 573.176,244	8	388.702,939 573.157,359	19.524
8	388.702,939 573.157,359	9	388.704,552 573.152,731	4.901
9	388.704,552 573.152,731	10	388.707,38 573.141,104	11.965
10	388.707,38 573.141,104	11	388.707,967 573.136,58	4.562
11	388.707,967 573.136,58	12	388.714,044 573.136,773	6.08
12	388.714,044 573.136,773	13	388.718,491 573.137,075	4.457
13	388.718,491 573.137,075	14	388.728,324 573.137,304	9.835
14	388.728,324 573.137,304	15	388.731,182 573.137,74	2.89
15	388.731,182 573.137,74	1	388.730,443 573.141,262	3.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

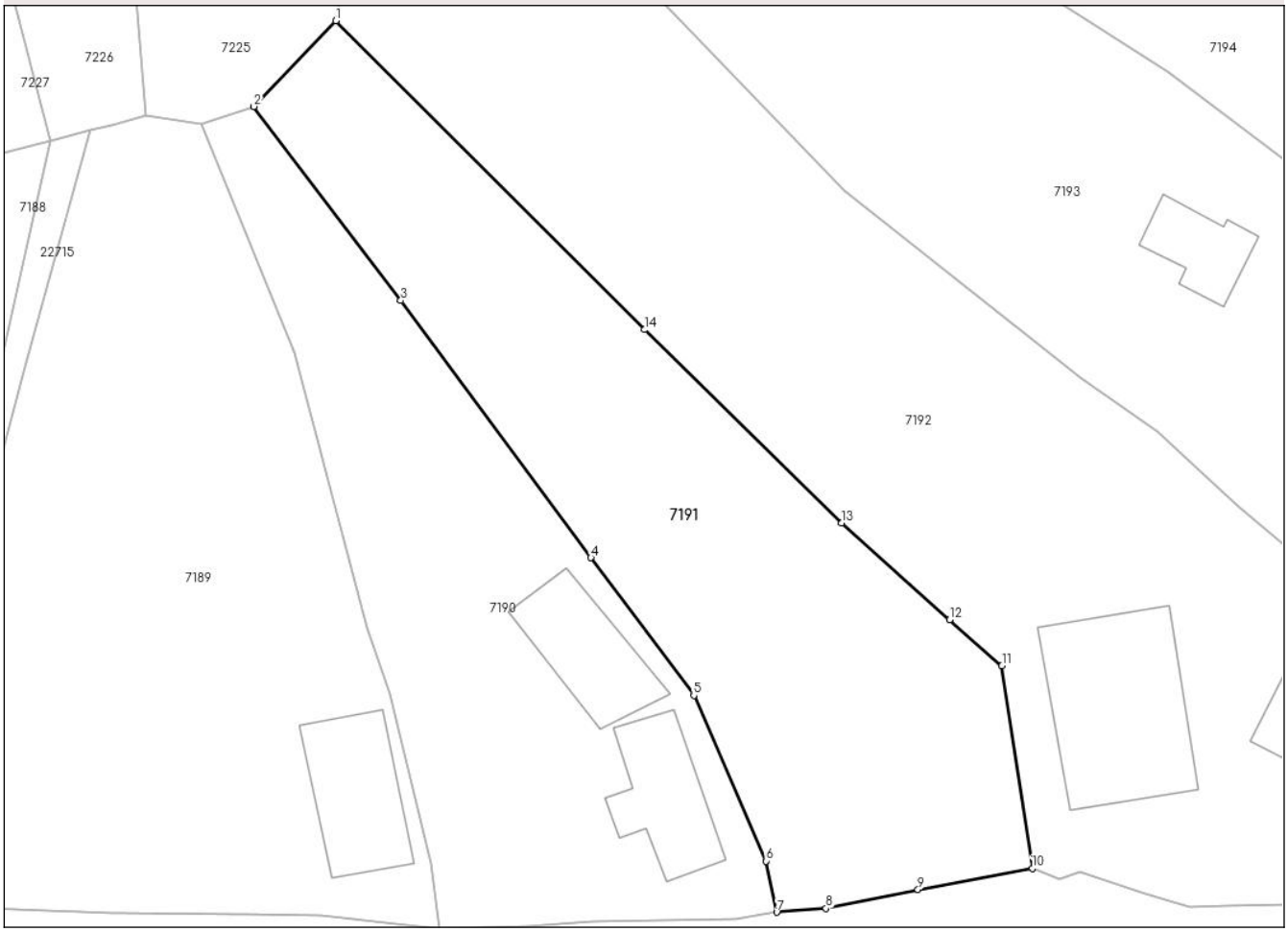
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	985	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.700,804 573.199,114	2	388.695,15 573.193,207	8.177
2	388.695,15 573.193,207	3	388.705,276 573.179,852	16.76
3	388.705,276 573.179,852	4	388.718,377 573.162,146	22.025
4	388.718,377 573.162,146	5	388.725,473 573.152,66	11.847
5	388.725,473 573.152,66	6	388.730,443 573.141,262	12.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.730,443 573.141,262	7	388.731,182 573.137,74	3.599
7	388.731,182 573.137,74	8	388.734,581 573.138,005	3.41
8	388.734,581 573.138,005	9	388.740,917 573.139,296	6.466
9	388.740,917 573.139,296	10	388.748,798 573.140,763	8.016
10	388.748,798 573.140,763	11	388.746,702 573.154,7	14.093
11	388.746,702 573.154,7	12	388.743,1 573.157,862	4.793
12	388.743,1 573.157,862	13	388.735,655 573.164,537	9.999
13	388.735,655 573.164,537	14	388.722,061 573.177,842	19.022
14	388.722,061 573.177,842	1	388.700,804 573.199,114	30.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52954	1.900	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52954-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA FAMILIALA compusă din la demisol un hol,3 pivnite,la parter un hol,2 camere,una cămară de alimente
A1.2	52954-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; grajd si șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23086 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 5082/2008, din 01/01/2008 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATES DELIA DIANA**, văd.	
14791 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 51, din 07/05/2014 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEŞ DELIA-DIANA**, văd.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEŞ DELIA-DIANA**, văd.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13036 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 5208, din 06/03/2024 emis de ANAF CLUJ NAPOCA (act administrativ nr 2751018120728 din 06.03.2024, emis de ANAF CLUJ NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19768 RONreprezentând creanțe bugetare	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	

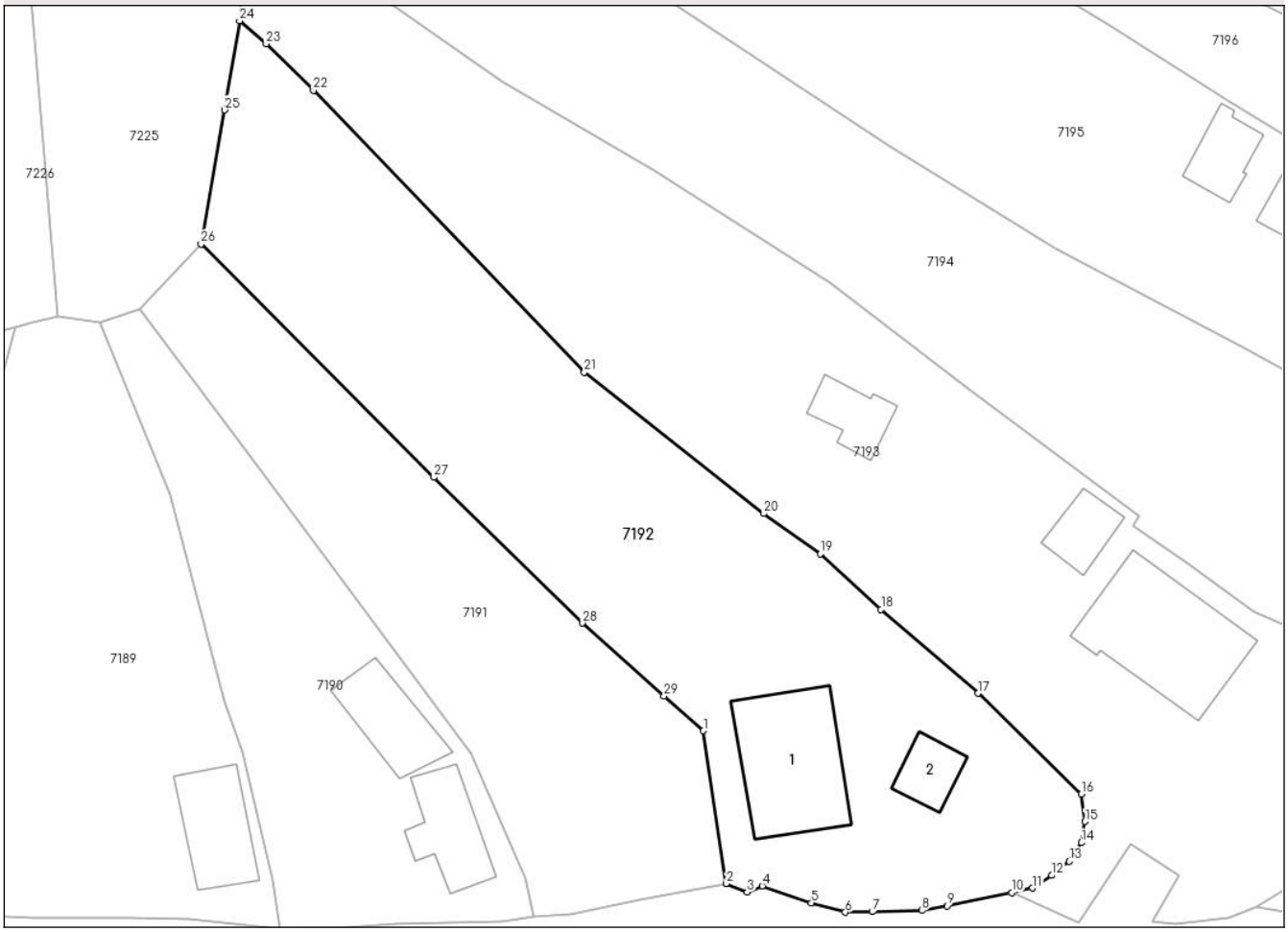
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52954	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.900	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52954-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA FAMILIALA compusă din la demisol un hol,3 pivnite,la parter un hol,2 camere,una cămară de alimente
A1.2	52954-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; grajd si şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.746,702 573.154,7	2	388.748,798 573.140,763	14.093
3	388.750,704 573.139,976	4	388.752,069 573.140,553	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.748,798 573.140,763	3	388.750,704 573.139,976	2.062
4	388.752,069 573.140,553	5	388.756,544 573.138,997	4.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.756,544 573.138,997	6	388.759,648 573.138,143	3.219
7	388.762,123 573.138,182	8	388.766,654 573.138,305	4.533
9	388.768,958 573.138,713	10	388.774,861 573.139,935	6.028
11	388.776,782 573.140,344	12	388.778,512 573.141,503	2.082
13	388.780,101 573.142,784	14	388.781,242 573.144,488	2.051
15	388.781,563 573.146,42	16	388.781,215 573.148,939	2.543
17	388.771,79 573.158,127	18	388.762,932 573.165,767	11.698
19	388.757,394 573.170,838	20	388.752,195 573.174,529	6.376
21	388.735,822 573.187,431	22	388.711,064 573.213,154	35.702
23	388.706,752 573.217,384	24	388.704,32 573.219,502	3.224
25	388.702,937 573.211,357	26	388.700,804 573.199,114	12.427
27	388.722,061 573.177,842	28	388.735,655 573.164,537	19.022
29	388.743,1 573.157,862	1	388.746,702 573.154,7	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.759,648 573.138,143	7	388.762,123 573.138,182	2.475
8	388.766,654 573.138,305	9	388.768,958 573.138,713	2.34
10	388.774,861 573.139,935	11	388.776,782 573.140,344	1.964
12	388.778,512 573.141,503	13	388.780,101 573.142,784	2.041
14	388.781,242 573.144,488	15	388.781,563 573.146,42	1.958
16	388.781,215 573.148,939	17	388.771,79 573.158,127	13.162
18	388.762,932 573.165,767	19	388.757,394 573.170,838	7.509
20	388.752,195 573.174,529	21	388.735,822 573.187,431	20.845
22	388.711,064 573.213,154	23	388.706,752 573.217,384	6.041
24	388.704,32 573.219,502	25	388.702,937 573.211,357	8.262
26	388.700,804 573.199,114	27	388.722,061 573.177,842	30.072
28	388.735,655 573.164,537	29	388.743,1 573.157,862	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53591	2.425	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53591-C1	Loc. Ciurila, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit S+P construita in anul 1926, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: LA SUBSOL: 1 beci; LA PARTER: 1 hol, 2 camere;
A1.2	53591-C2	Loc. Ciurila, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 2020, supraf. constr. la sol de 130.13mp, supraf. constr. desf. de 226.47 mp. Constructie fara lift si cu certificat de performanta energetica.
A1.3	53591-C3	Loc. Ciurila, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcție anexă
A1.4	53591-C4	Loc. Ciurila, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10562 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 1322, din 08/05/2015 emis de Lupea Mariana ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **REDNIC GEORGE BOGDAN**, ca bun comun cu sotia 2) **REDNIC MIHAELA MARIA**	
27406 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 3361, din 23/06/2020 emis de Primaria Comunei Ciurila (act administrativ nr 3360 din 23.06.2020, emis de Primaria Comunei Ciurila;act administrativ nr 26511 din 08.09.2020, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 4933 din 28.08.2020, emis de Primaria Comunei Ciurila;act administrativ nr 7 din 15.04.2016, emis de Primaria Comunei Ciurila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **REDNIC GEORGE-BOGDAN**, si sotia 2) **REDNIC MIHAELA-MARIA**, bun comun	
1 / 15/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **REDNIC GEORGE-BOGDAN** 2) **REDNIC MIHAELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

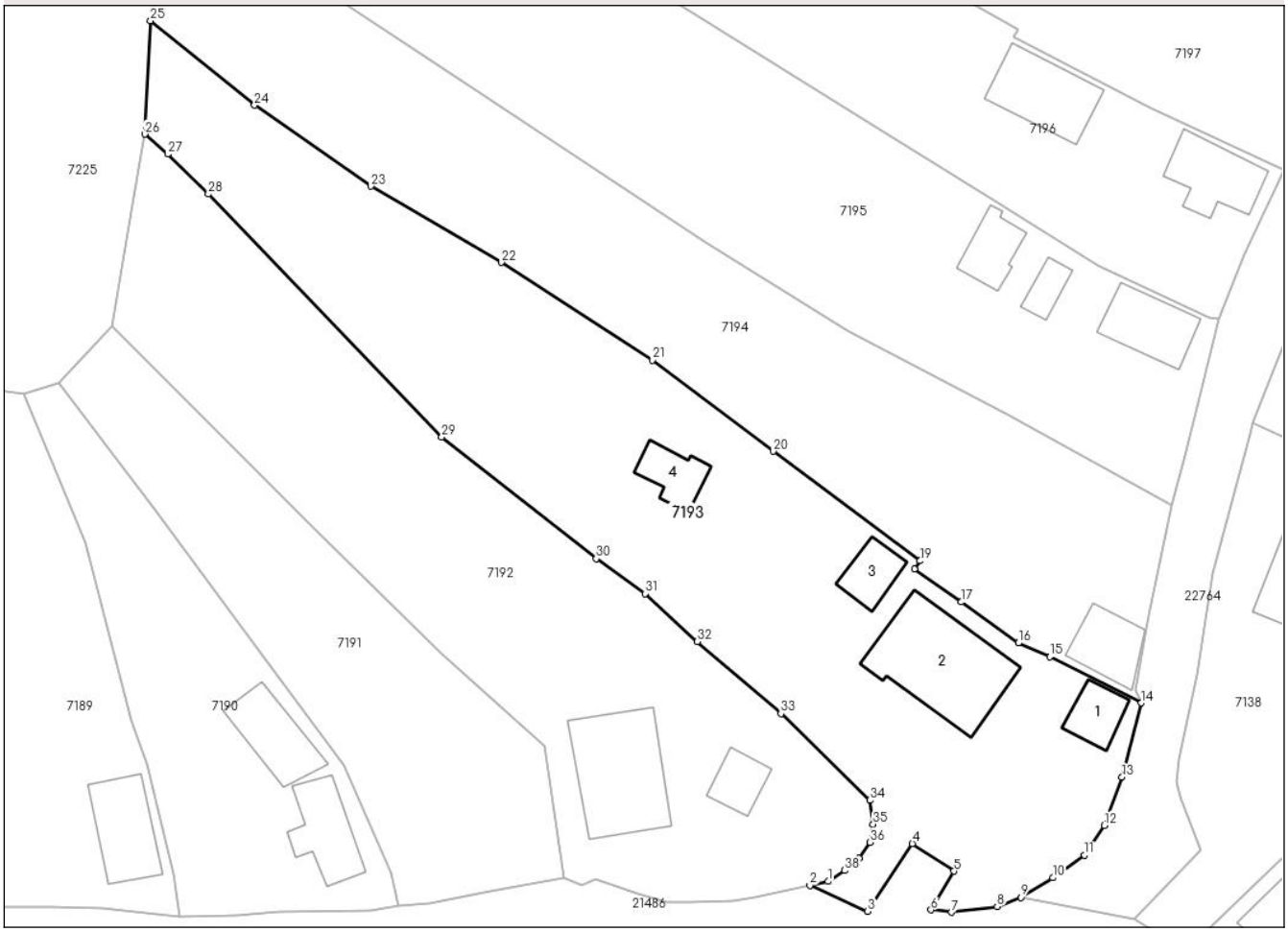
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53591	2.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i21	52	-	T i 21 din TP se identifica în realitate cu T 106.
2	arabil	DA	1.925	i21	53	-	T i 21 din TP se identifica în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53591-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit S+P construita in anul 1926, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: LA SUBSOL: 1 beci; LA PARTER: 1 hol, 2 camere;
A1.2	53591-C2	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 2020, supraf. constr. la sol de 130.13mp, supraf. constr. desf. de 226.47mp. Constructie fara lift si cu certificat de performanta energetica.
A1.3	53591-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţie anexă
A1.4	53591-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; constructie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.776,782 573.140,344	2	388.774,861 573.139,935	1.964
3	388.780,962 573.137,19	4	388.785,716 573.144,366	8.608
5	388.790,128 573.141,443	6	388.787,693 573.137,328	4.781
7	388.789,851 573.137,087	8	388.794,719 573.137,671	4.903
9	388.797,228 573.138,667	10	388.800,611 573.140,739	3.967
11	388.803,97 573.143,114	12	388.806,084 573.146,294	3.819
13	388.807,964 573.151,393	14	388.810,012 573.159,247	8.117
15	388.800,307 573.164,14	16	388.796,959 573.165,596	3.651
17	388.790,929 573.169,948	18	388.785,933 573.173,456	6.105
19	388.786,544 573.174,307	20	388.770,976 573.185,911	19.417
21	388.758,189 573.195,58	22	388.742,126 573.205,915	19.101
23	388.728,309 573.213,983	24	388.715,963 573.222,57	15.039
25	388.704,931 573.231,518	26	388.704,32 573.219,502	12.032
27	388.706,752 573.217,384	28	388.711,064 573.213,154	6.041
29	388.735,822 573.187,431	30	388.752,195 573.174,529	20.845
31	388.757,394 573.170,838	32	388.762,932 573.165,767	7.509
33	388.771,79 573.158,127	34	388.781,215 573.148,939	13.162
35	388.781,563 573.146,42	36	388.781,242 573.144,488	1.958
37	388.780,101 573.142,784	38	388.778,512 573.141,503	2.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.774,861 573.139,935	3	388.780,962 573.137,19	6.69
4	388.785,716 573.144,366	5	388.790,128 573.141,443	5.292
6	388.787,693 573.137,328	7	388.789,851 573.137,087	2.171
8	388.794,719 573.137,671	9	388.797,228 573.138,667	2.699
10	388.800,611 573.140,739	11	388.803,97 573.143,114	4.114
12	388.806,084 573.146,294	13	388.807,964 573.151,393	5.435
14	388.810,012 573.159,247	15	388.800,307 573.164,14	10.869
16	388.796,959 573.165,596	17	388.790,929 573.169,948	7.436
18	388.785,933 573.173,456	19	388.786,544 573.174,307	1.047
20	388.770,976 573.185,911	21	388.758,189 573.195,58	16.031
22	388.742,126 573.205,915	23	388.728,309 573.213,983	16.0
24	388.715,963 573.222,57	25	388.704,931 573.231,518	14.204
26	388.704,32 573.219,502	27	388.706,752 573.217,384	3.224
28	388.711,064 573.213,154	29	388.735,822 573.187,431	35.702
30	388.752,195 573.174,529	31	388.757,394 573.170,838	6.376
32	388.762,932 573.165,767	33	388.771,79 573.158,127	11.698
34	388.781,215 573.148,939	35	388.781,563 573.146,42	2.543
36	388.781,242 573.144,488	37	388.780,101 573.142,784	2.051
38	388.778,512 573.141,503	1	388.776,782 573.140,344	2.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54539	1.900	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54539-C1	Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39028 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1877, din 11/12/2020 emis de Miclea Florina notar public ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU AUREL**	
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCACIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

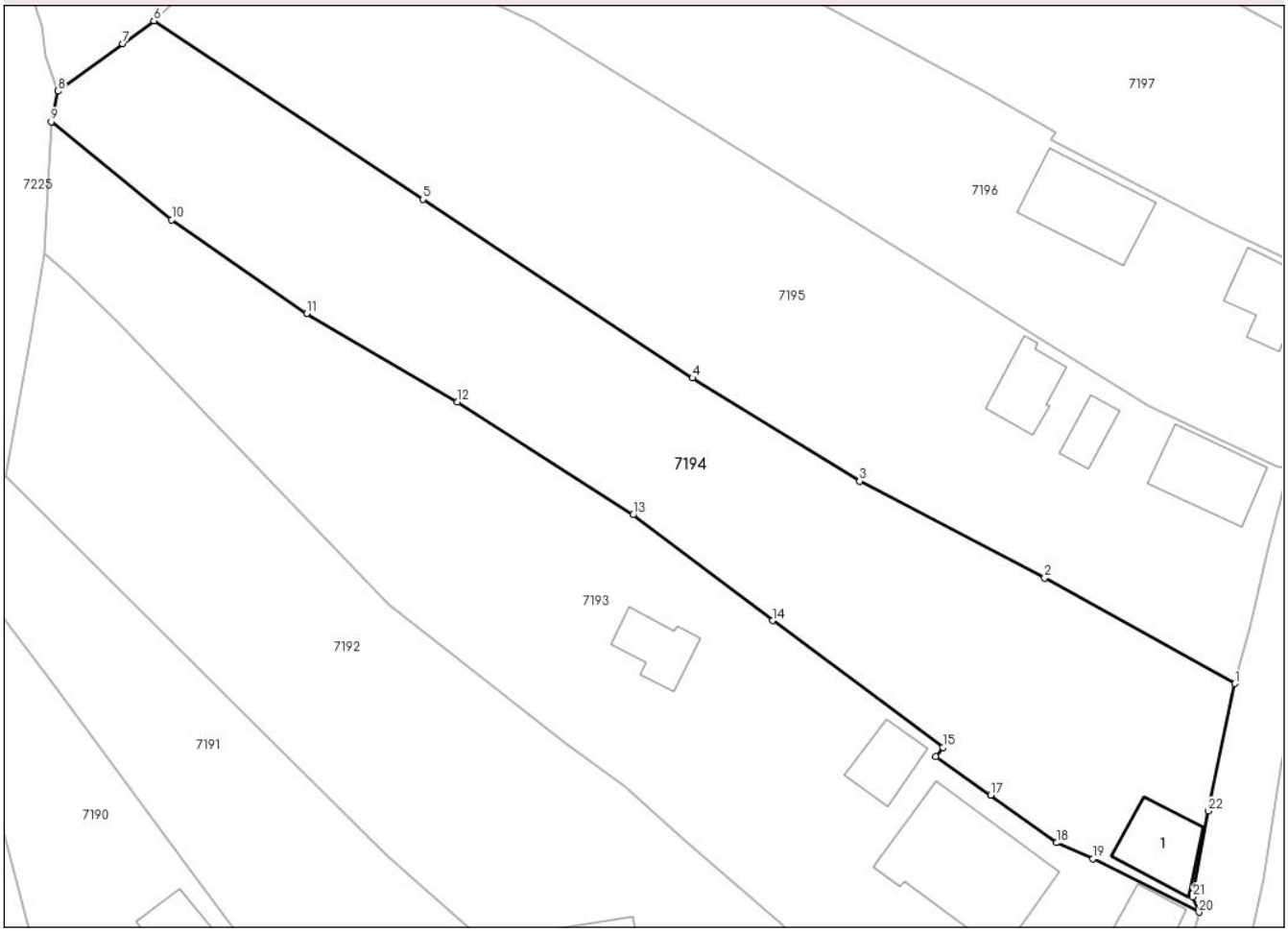
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54539	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.900	I21	54	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54539-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.813,289 573.180,156	2	388.795,856 573.189,804	19.925
3	388.778,934 573.198,651	4	388.763,619 573.208,114	18.003
5	388.738,973 573.224,439	6	388.714,326 573.240,764	29.563
7	388.711,478 573.238,654	8	388.705,56 573.234,33	7.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.795,856 573.189,804	3	388.778,934 573.198,651	19.095
4	388.763,619 573.208,114	5	388.738,973 573.224,439	29.563
6	388.714,326 573.240,764	7	388.711,478 573.238,654	3.544
8	388.705,56 573.234,33	9	388.704,931 573.231,518	2.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.704,931 573.231,518	10	388.715,963 573.222,57	14.204
11	388.728,309 573.213,983	12	388.742,126 573.205,915	16.0
13	388.758,189 573.195,58	14	388.770,976 573.185,911	16.031
15	388.786,544 573.174,307	16	388.785,933 573.173,456	1.047
17	388.790,929 573.169,948	18	388.796,959 573.165,596	7.436
19	388.800,307 573.164,14	20	388.810,012 573.159,247	10.869
21	388.809,422 573.160,649	22	388.810,827 573.168,502	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.715,963 573.222,57	11	388.728,309 573.213,983	15.039
12	388.742,126 573.205,915	13	388.758,189 573.195,58	19.101
14	388.770,976 573.185,911	15	388.786,544 573.174,307	19.417
16	388.785,933 573.173,456	17	388.790,929 573.169,948	6.105
18	388.796,959 573.165,596	19	388.800,307 573.164,14	3.651
20	388.810,012 573.159,247	21	388.809,422 573.160,649	1.521
22	388.810,827 573.168,502	1	388.813,289 573.180,156	11.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3		Loc. Ciurila, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/578, din 08/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIOSAN I ALEXANDRU**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEUȘAN DAN-NICOLAE** 2) **DEUȘAN VALERIA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEUȘAN DAN-NICOLAE** 2) **DEUȘAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

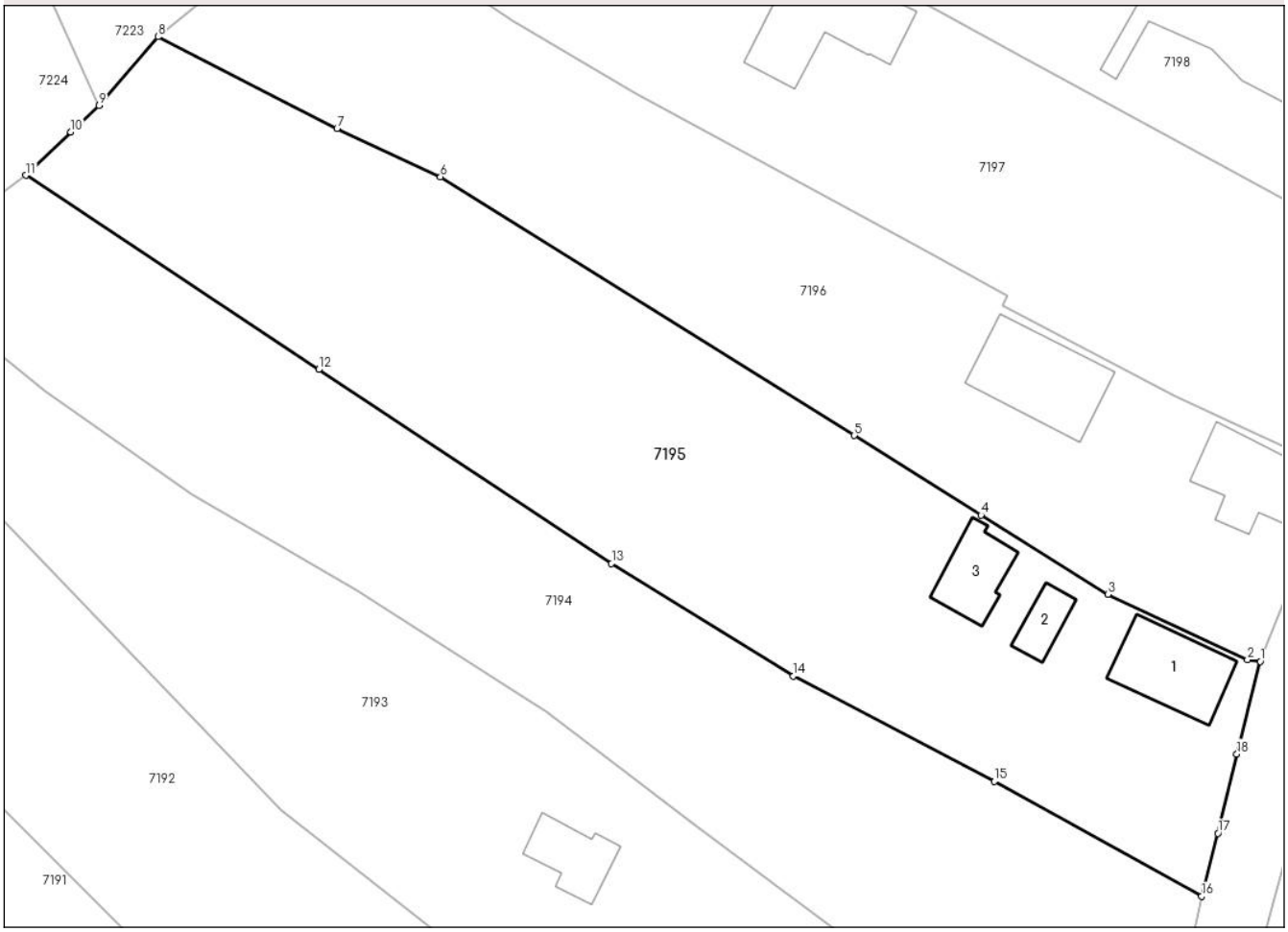
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	21	56	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	curti constructii	DA	600	21	56/1	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.818,225 573.199,899	2	388.817,16 573.200,035	1.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.817,16 573.200,035	3	388.805,387 573.205,524	12.99
3	388.805,387 573.205,524	4	388.794,723 573.212,205	12.584
4	388.794,723 573.212,205	5	388.784,059 573.218,886	12.584
5	388.784,059 573.218,886	6	388.749,223 573.240,63	41.066
6	388.749,223 573.240,63	7	388.740,515 573.244,689	9.608
7	388.740,515 573.244,689	8	388.725,449 573.252,414	16.931
8	388.725,449 573.252,414	9	388.720,482 573.246,621	7.631
9	388.720,482 573.246,621	10	388.718,106 573.244,414	3.243
10	388.718,106 573.244,414	11	388.714,326 573.240,764	5.255
11	388.714,326 573.240,764	12	388.738,973 573.224,439	29.563
12	388.738,973 573.224,439	13	388.763,619 573.208,114	29.563
13	388.763,619 573.208,114	14	388.778,934 573.198,651	18.003
14	388.778,934 573.198,651	15	388.795,856 573.189,804	19.095
15	388.795,856 573.189,804	16	388.813,289 573.180,156	19.925
16	388.813,289 573.180,156	17	388.814,657 573.185,454	5.471
17	388.814,657 573.185,454	18	388.816,257 573.192,117	6.853
18	388.816,257 573.192,117	1	388.818,225 573.199,899	8.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.644	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

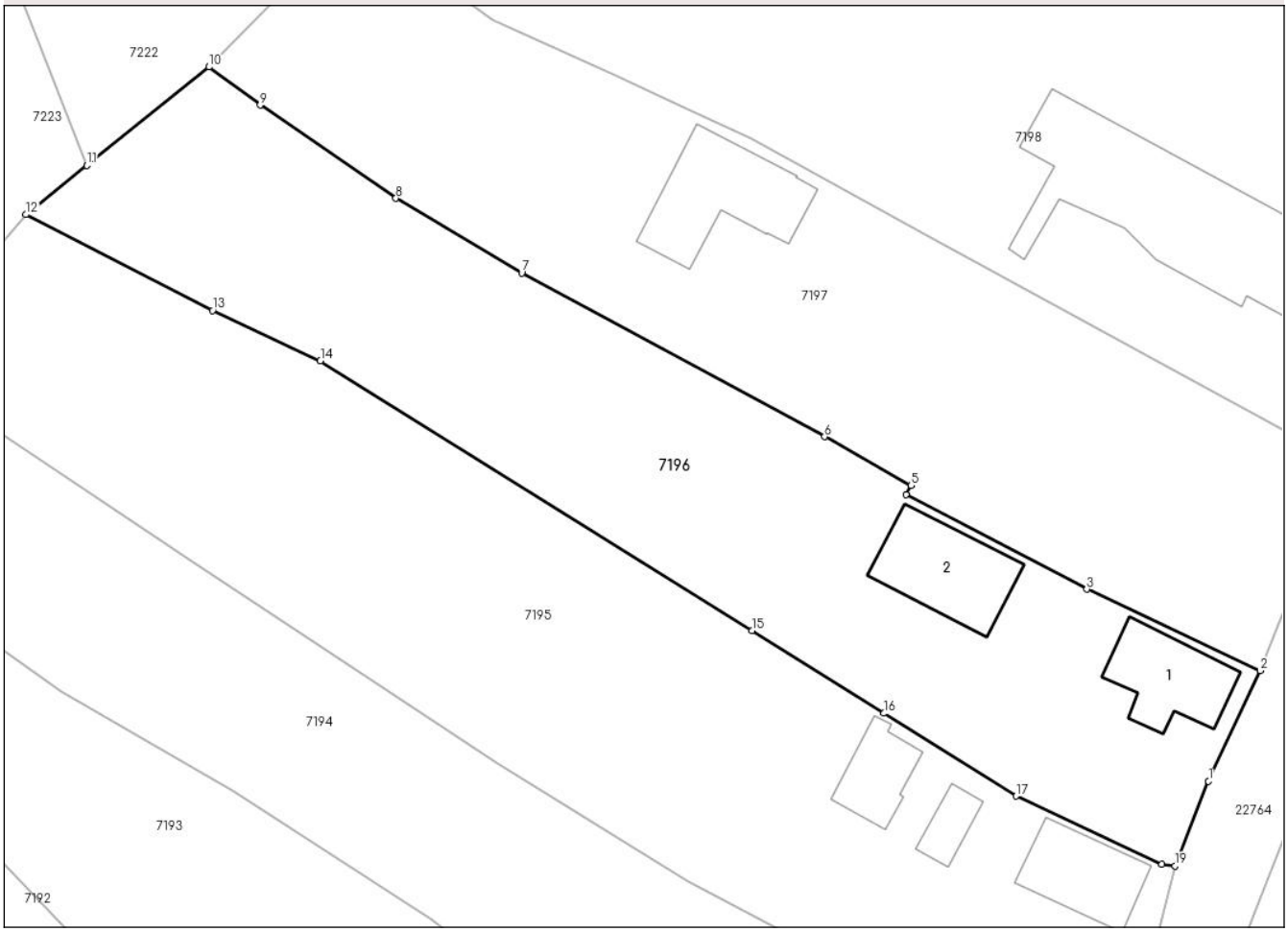
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	106	-	-	
2	arabil	DA	1.044	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.820,911 573.206,736	2	388.825,093 573.215,649	9.845
2	388.825,093 573.215,649	3	388.811,101 573.222,207	15.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.811,101 573.222,207	4	388.796,492 573.229,86	16.492
4	388.796,492 573.229,86	5	388.796,9 573.230,585	0.832
5	388.796,9 573.230,585	6	388.789,925 573.234,514	8.005
6	388.789,925 573.234,514	7	388.765,472 573.247,709	27.786
7	388.765,472 573.247,709	8	388.755,32 573.253,736	11.806
8	388.755,32 573.253,736	9	388.744,354 573.261,253	13.295
9	388.744,354 573.261,253	10	388.740,238 573.264,322	5.134
10	388.740,238 573.264,322	11	388.730,368 573.256,375	12.672
11	388.730,368 573.256,375	12	388.725,449 573.252,414	6.316
12	388.725,449 573.252,414	13	388.740,515 573.244,689	16.931
13	388.740,515 573.244,689	14	388.749,223 573.240,63	9.608
14	388.749,223 573.240,63	15	388.784,059 573.218,886	41.066
15	388.784,059 573.218,886	16	388.794,723 573.212,205	12.584
16	388.794,723 573.212,205	17	388.805,387 573.205,524	12.584
17	388.805,387 573.205,524	18	388.817,16 573.200,035	12.99
18	388.817,16 573.200,035	19	388.818,225 573.199,899	1.074
19	388.818,225 573.199,899	1	388.820,911 573.206,736	7.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664 CIURILA
TEREN Intravilan Nr. topografic:103/2,104/1/2

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 74B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51094	1.700	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51094-C1	Loc. Ciurila, Nr. 74B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1-Casa de vacanta, cu regim de inaltime P+M, cu fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, structura din lemn, planseu din lemn peste parter, planseu si sarpanta din lemn peste mansarda, invelitoare bituminoasa, compus din:Parter:Living, CT lemne, baie, bucatarie ai doua terase;Mansarda:Doua camere, hol si terasa;Nu detine lift.Nu detine certificat de performanta energetica.Anul edificarii:2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21340 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 746, din 18/05/2021 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILOIE RALUCA-ELENA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 747, din 18/05/2021 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere,grevare,dezmembrare, alipire,construire ,demolare , restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21340 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 747, din 18/05/2021 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197828 LEIsi celelalte obligații de plată aferente Creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

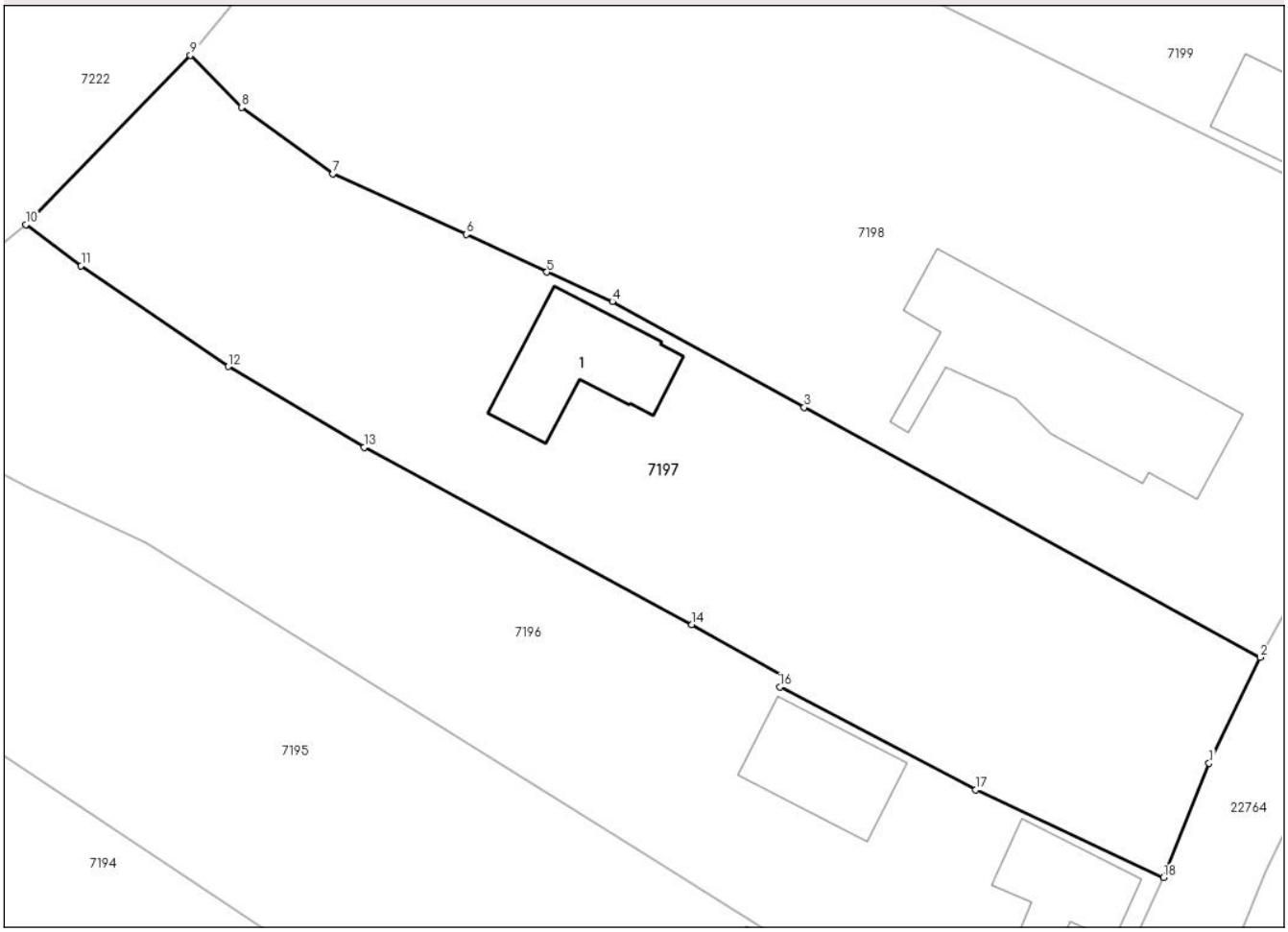
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51094	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	106	-	103/2, 104/1/2	
2	arabil	DA	954	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51094-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1-Casa de vacanta, cu regim de inaltime P+M, cu fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, structura din lemn, planseu din lemn peste parter, planseu si sarpanta din lemn peste mansarda, invelitoare bituminoasa, compus din:Parter:Living, CT lemne, baie, bucatarie ai doua terase;Mansarda:Doua camere, hol si terasa;Nu detine lift.Nu detine certificat de performanta energetica.Anul edificarii:2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.828,497 573.224,172	2	388.832,318 573.232,072	8.775
2	388.832,318 573.232,072	3	388.798,294 573.250,693	38.787
3	388.798,294 573.250,693	4	388.783,981 573.258,581	16.342
4	388.783,981 573.258,581	5	388.779,101 573.260,777	5.352
5	388.779,101 573.260,777	6	388.773,081 573.263,583	6.641
6	388.773,081 573.263,583	7	388.763,143 573.268,099	10.917
7	388.763,143 573.268,099	8	388.756,33 573.273,06	8.428
8	388.756,33 573.273,06	9	388.752,504 573.276,933	5.444
9	388.752,504 573.276,933	10	388.740,238 573.264,322	17.592
10	388.740,238 573.264,322	11	388.744,354 573.261,253	5.134
11	388.744,354 573.261,253	12	388.755,32 573.253,736	13.295
12	388.755,32 573.253,736	13	388.765,472 573.247,709	11.806
13	388.765,472 573.247,709	14	388.789,925 573.234,514	27.786
14	388.789,925 573.234,514	15	388.796,9 573.230,585	8.005
15	388.796,9 573.230,585	16	388.796,492 573.229,86	0.832
16	388.796,492 573.229,86	17	388.811,101 573.222,207	16.492
17	388.811,101 573.222,207	18	388.825,093 573.215,649	15.453
18	388.825,093 573.215,649	1	388.828,497 573.224,172	9.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 74A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.834	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

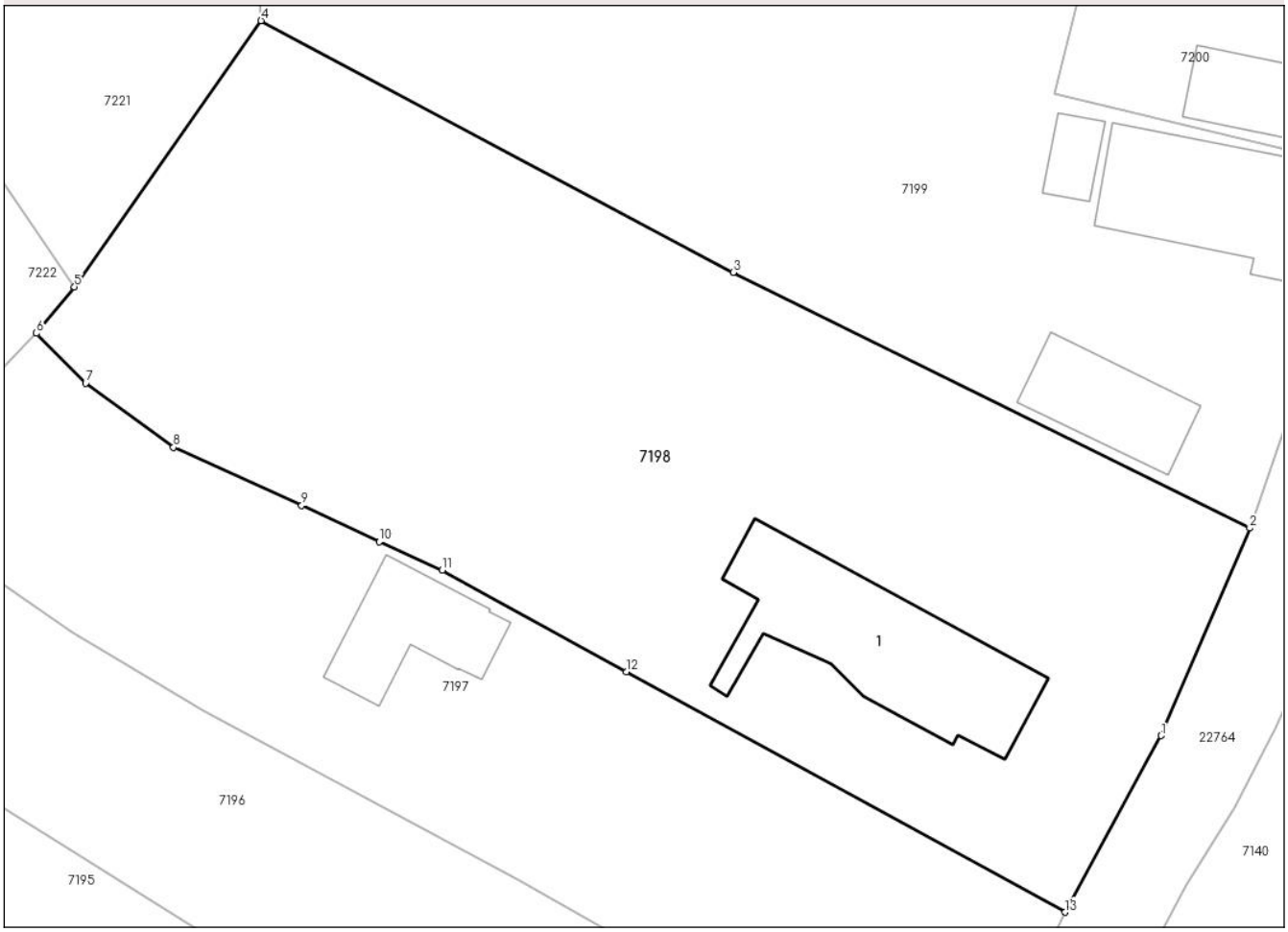
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	106	-	-	
2	arabil	DA	2.134	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.839,764 573.245,757	2	388.846,637 573.261,838	17.488
2	388.846,637 573.261,838	3	388.806,578 573.281,664	44.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.806,578 573.281,664	4	388.769,934 573.301,159	41.508
4	388.769,934 573.301,159	5	388.755,459 573.280,532	25.2
5	388.755,459 573.280,532	6	388.752,504 573.276,933	4.656
6	388.752,504 573.276,933	7	388.756,33 573.273,06	5.444
7	388.756,33 573.273,06	8	388.763,143 573.268,099	8.428
8	388.763,143 573.268,099	9	388.773,081 573.263,583	10.917
9	388.773,081 573.263,583	10	388.779,101 573.260,777	6.641
10	388.779,101 573.260,777	11	388.783,981 573.258,581	5.352
11	388.783,981 573.258,581	12	388.798,294 573.250,693	16.342
12	388.798,294 573.250,693	13	388.832,318 573.232,072	38.787
13	388.832,318 573.232,072	1	388.839,764 573.245,757	15.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.551	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

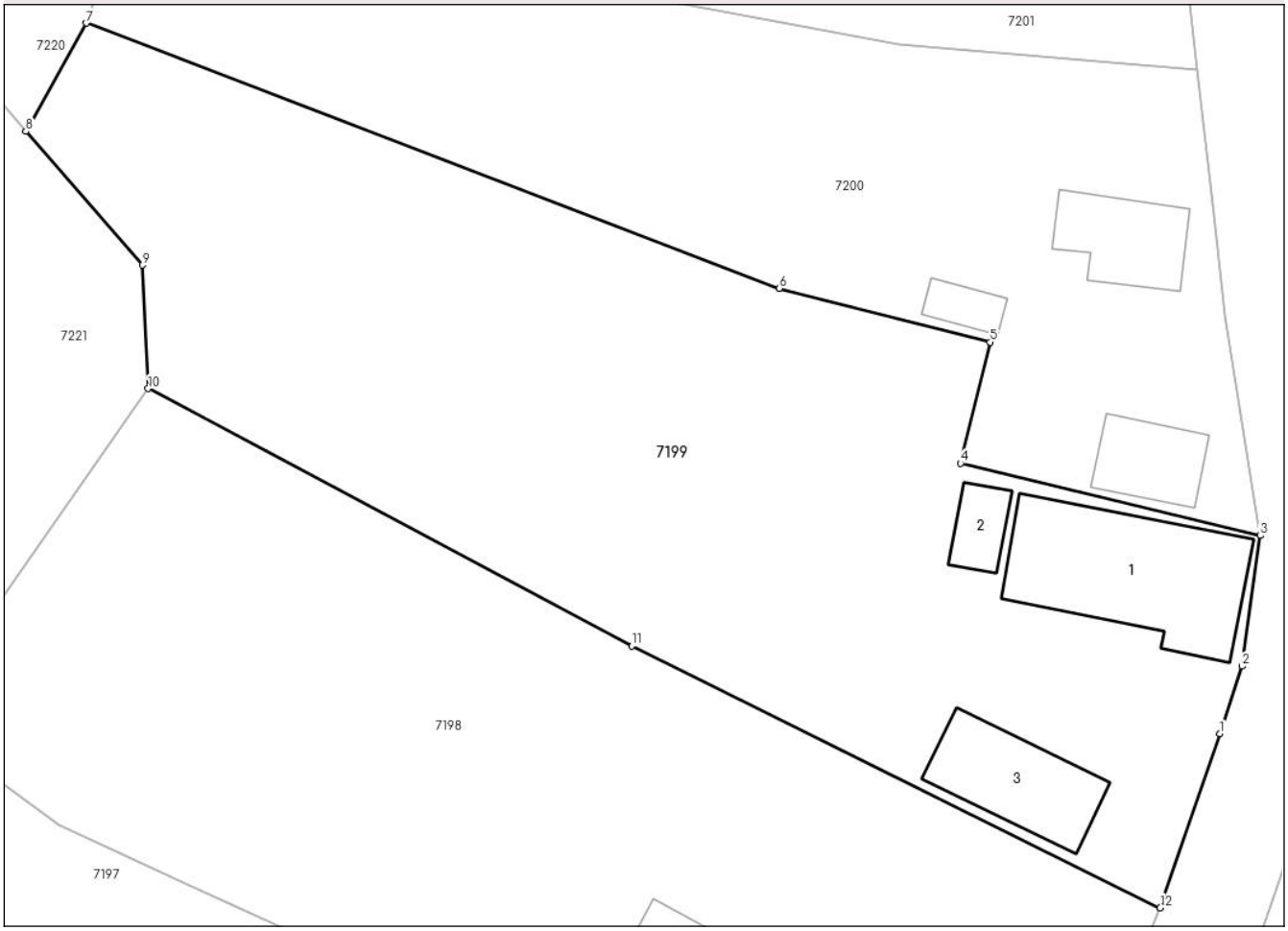
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	106	-	-	
2	arabil	DA	1.801	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.851,152 573.275,022	2	388.852,833 573.280,141	5.388
2	388.852,833 573.280,141	3	388.854,223 573.290,032	9.988
3	388.854,223 573.290,032	4	388.831,507 573.295,507	23.367
4	388.831,507 573.295,507	5	388.833,752 573.304,675	9.44
5	388.833,752 573.304,675	6	388.817,766 573.308,76	16.499
6	388.817,766 573.308,76	7	388.765,219 573.328,843	56.254
7	388.765,219 573.328,843	8	388.760,66 573.320,63	9.393
8	388.760,66 573.320,63	9	388.769,486 573.310,513	13.425
9	388.769,486 573.310,513	10	388.769,934 573.301,159	9.365
10	388.769,934 573.301,159	11	388.806,578 573.281,664	41.508
11	388.806,578 573.281,664	12	388.846,637 573.261,838	44.696
12	388.846,637 573.261,838	1	388.851,152 573.275,022	13.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.702	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	106	-	-	
2	faneata	DA	1.002	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.851,554 573.306,686	2	388.850,705 573.314,262	7.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.850,705 573.314,262	3	388.849,482 573.325,312	11.118
3	388.849,482 573.325,312	4	388.826,804 573.327,263	22.762
4	388.826,804 573.327,263	5	388.802,223 573.331,796	24.995
5	388.802,223 573.331,796	6	388.768,348 573.337,771	34.398
6	388.768,348 573.337,771	7	388.765,219 573.328,843	9.46
7	388.765,219 573.328,843	8	388.817,766 573.308,76	56.254
8	388.817,766 573.308,76	9	388.833,752 573.304,675	16.499
9	388.833,752 573.304,675	10	388.831,507 573.295,507	9.44
10	388.831,507 573.295,507	11	388.854,223 573.290,032	23.367
11	388.854,223 573.290,032	1	388.851,554 573.306,686	16.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

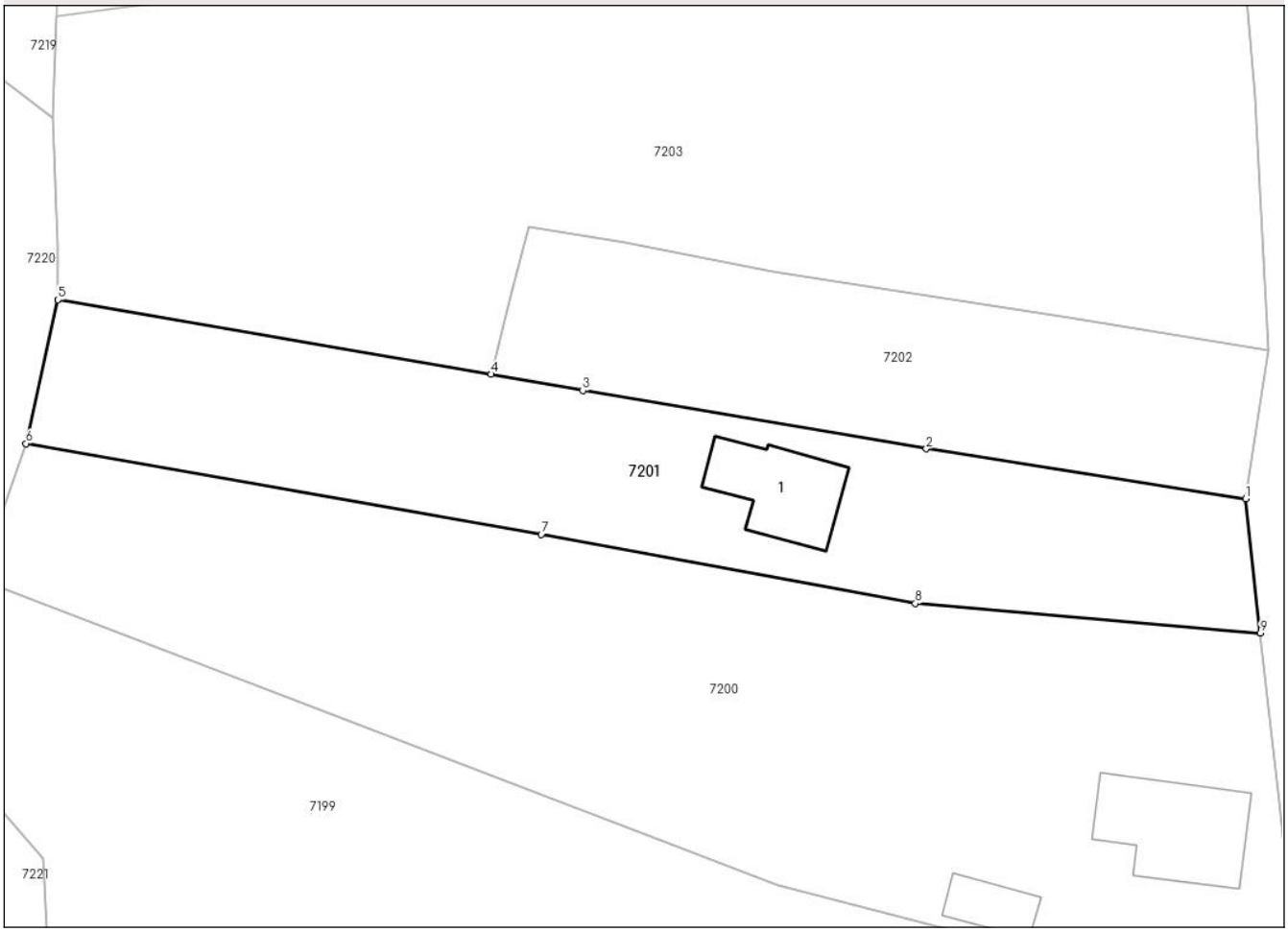
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	106	-	-	
2	faneata	DA	484	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.848,51 573.334,151	2	388.827,529 573.337,424	21.235
2	388.827,529 573.337,424	3	388.804,951 573.341,259	22.901
3	388.804,951 573.341,259	4	388.798,926 573.342,321	6.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.798,926 573.342,321	5	388.770,461 573.347,212	28.882
5	388.770,461 573.347,212	6	388.768,348 573.337,771	9.675
6	388.768,348 573.337,771	7	388.802,223 573.331,796	34.398
7	388.802,223 573.331,796	8	388.826,804 573.327,263	24.995
8	388.826,804 573.327,263	9	388.849,482 573.325,312	22.762
9	388.849,482 573.325,312	1	388.848,51 573.334,151	8.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53317	493	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4652 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 158, din 20/02/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53317 a imobilului cu numarul cadastral 53317/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53116 inscris in cartea funciara 53116;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂMPELEAN DOREL-PARTENE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

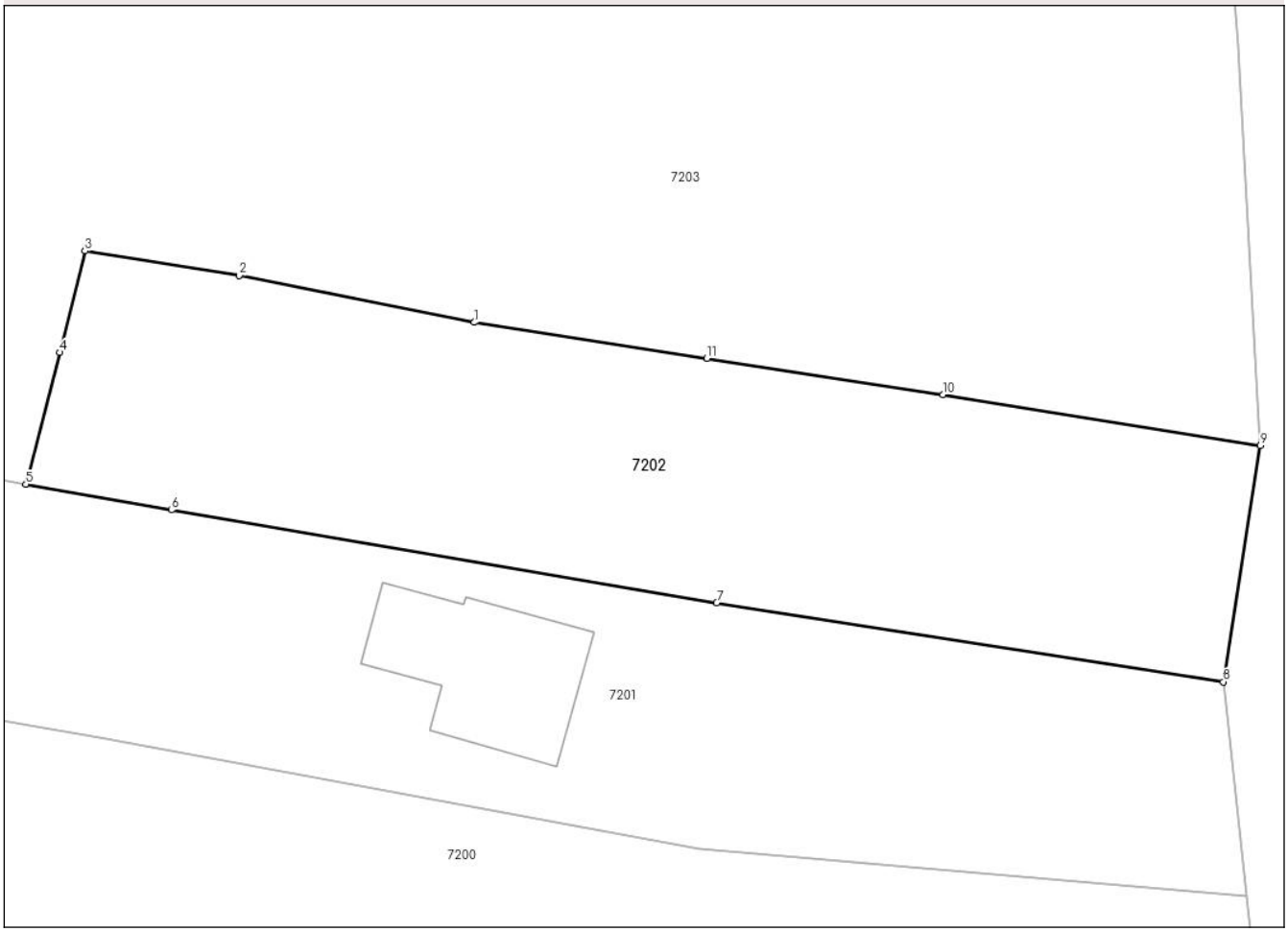
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53317	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.817,488 573.349,018	2	388.807,76 573.350,954	9.919
2	388.807,76 573.350,954	3	388.801,377 573.351,97	6.463
3	388.801,377 573.351,97	4	388.800,337 573.347,778	4.319
4	388.800,337 573.347,778	5	388.798,926 573.342,321	5.636
5	388.798,926 573.342,321	6	388.804,951 573.341,259	6.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.804,951 573.341,259	7	388.827,529 573.337,424	22.901
7	388.827,529 573.337,424	8	388.848,51 573.334,151	21.235
8	388.848,51 573.334,151	9	388.850,034 573.343,921	9.888
9	388.850,034 573.343,921	10	388.836,893 573.346,03	13.309
10	388.836,893 573.346,03	11	388.827,125 573.347,527	9.882
11	388.827,125 573.347,527	1	388.817,488 573.349,018	9.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53316	Din acte: 1.707 Masurata: 1.762	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34268 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1815, din 18/08/2021 emis de Repede Ileana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORRAY ALINA-IOANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 1816, din 18/08/2021 emis de Repede Ileana;		
B14	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere , dezmembrare,alipire,construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34268 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 1816, din 18/08/2021 emis de Repede Ileana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78636 LEI,plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecată,inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silită	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

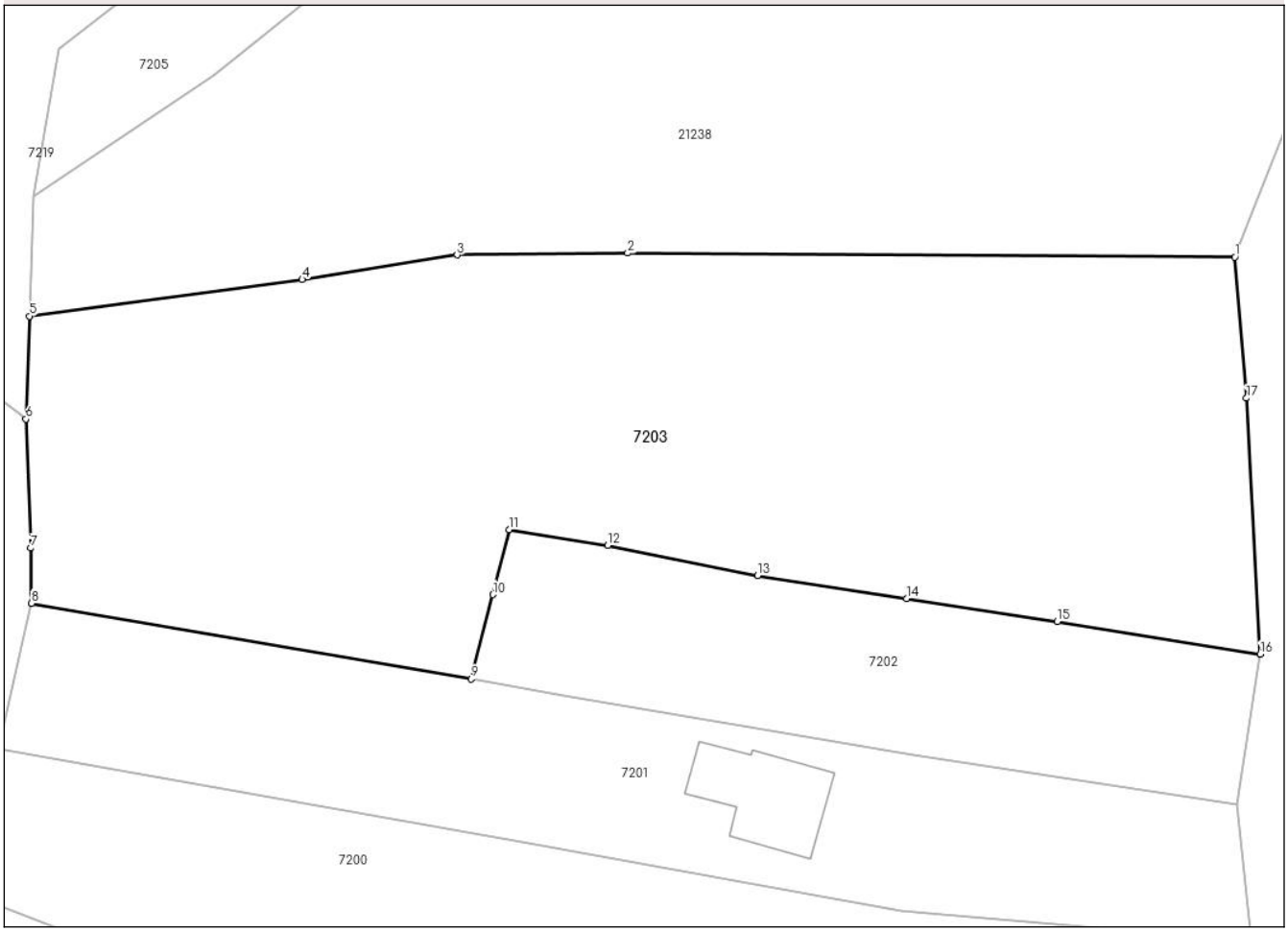
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53316	Din acte: 1.707 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.762	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.848,389 573.369,632	2	388.809,066 573.369,887	39.324
2	388.809,066 573.369,887	3	388.798,014 573.369,774	11.053
3	388.798,014 573.369,774	4	388.787,987 573.368,18	10.153
4	388.787,987 573.368,18	5	388.770,317 573.365,806	17.829
5	388.770,317 573.365,806	6	388.770,092 573.359,143	6.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.770,092 573.359,143	7	388.770,419 573.350,789	8.36
7	388.770,419 573.350,789	8	388.770,461 573.347,212	3.577
8	388.770,461 573.347,212	9	388.798,926 573.342,321	28.882
9	388.798,926 573.342,321	10	388.800,337 573.347,778	5.636
10	388.800,337 573.347,778	11	388.801,377 573.351,97	4.319
11	388.801,377 573.351,97	12	388.807,76 573.350,954	6.463
12	388.807,76 573.350,954	13	388.817,488 573.349,018	9.919
13	388.817,488 573.349,018	14	388.827,125 573.347,527	9.752
14	388.827,125 573.347,527	15	388.836,893 573.346,03	9.882
15	388.836,893 573.346,03	16	388.850,034 573.343,921	13.309
16	388.850,034 573.343,921	17	388.849,14 573.360,495	16.599
17	388.849,14 573.360,495	1	388.848,389 573.369,632	9.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54173	2.648	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19755 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare prin dare in plata aut 957, din 01/07/2019 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de dreptîn plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZLATI ALINA-MONICA**, si sotul 2) **CHERECHEŞ RĂZVAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

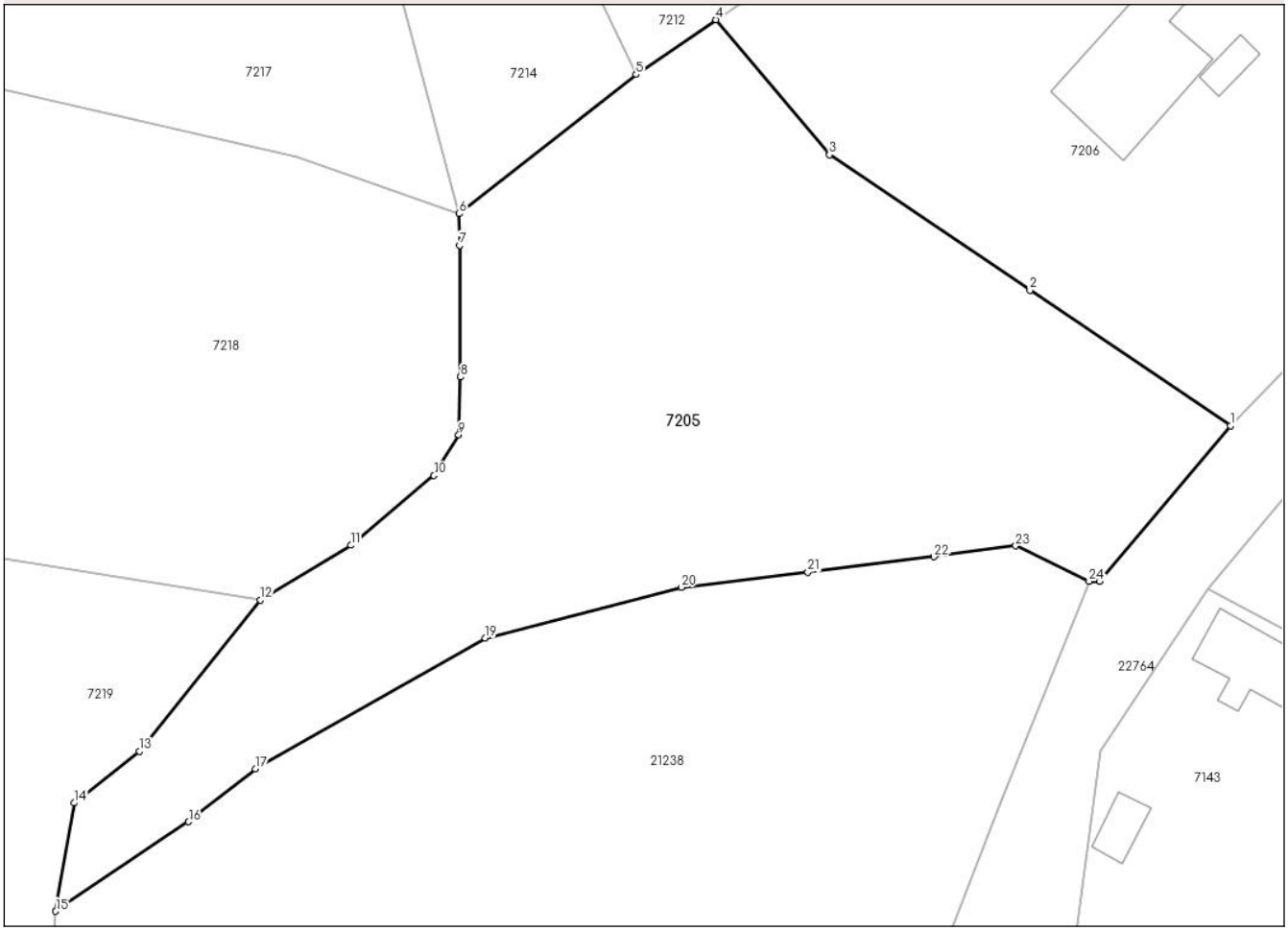
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54173	2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.648	I21	66	-	T i21 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.873,8 573.416,179	2	388.856,18 573.428,084	21.264
3	388.838,561 573.439,989	4	388.828,603 573.451,831	15.473
5	388.821,563 573.447,025	6	388.806,028 573.434,809	19.763
7	388.806,072 573.432,026	8	388.806,132 573.420,479	11.547
9	388.805,984 573.415,409	10	388.803,809 573.411,826	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	388.856,18 573.428,084	3	388.838,561 573.439,989	21.264
4	388.828,603 573.451,831	5	388.821,563 573.447,025	8.523
6	388.806,028 573.434,809	7	388.806,072 573.432,026	2.783
8	388.806,132 573.420,479	9	388.805,984 573.415,409	5.072
10	388.803,809 573.411,826	11	388.796,505 573.405,693	9.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.796,505 573.405,693	12	388.788,56 573.400,88	9.289
13	388.777,93 573.387,6	14	388.772,197 573.383,076	7.303
15	388.770,58 573.373,576	16	388.782,254 573.381,421	14.065
17	388.788,117 573.386,077	18	388.788,545 573.386,37	0.519
19	388.808,32 573.397,563	20	388.825,571 573.402,01	17.816
21	388.836,666 573.403,351	22	388.847,761 573.404,691	11.176
23	388.854,932 573.405,645	24	388.861,377 573.402,53	7.158
25	388.862,289 573.402,557	1	388.873,8 573.416,179	17.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.788,56 573.400,88	13	388.777,93 573.387,6	17.01
14	388.772,197 573.383,076	15	388.770,58 573.373,576	9.637
16	388.782,254 573.381,421	17	388.788,117 573.386,077	7.487
18	388.788,545 573.386,37	19	388.808,32 573.397,563	22.723
20	388.825,571 573.402,01	21	388.836,666 573.403,351	11.175
22	388.847,761 573.404,691	23	388.854,932 573.405,645	7.234
24	388.861,377 573.402,53	25	388.862,289 573.402,557	0.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 71a, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.744	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

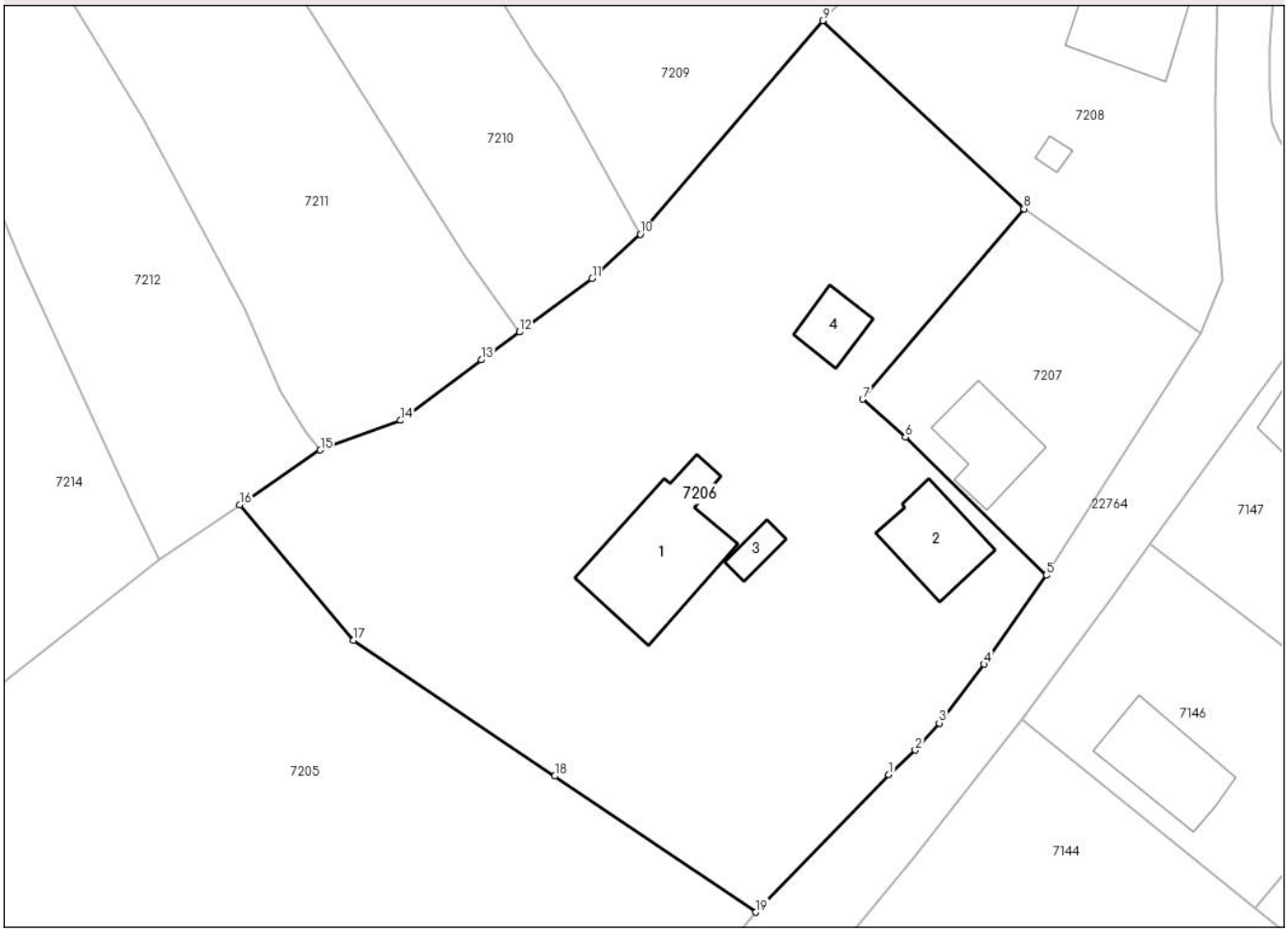
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	106	-	-	
2	faneata	DA	1.844	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.885,45 573.428,208	2	388.887,76 573.430,361	3.157
2	388.887,76 573.430,361	3	388.889,862 573.432,733	3.17
3	388.889,862 573.432,733	4	388.893,806 573.437,888	6.49
4	388.893,806 573.437,888	5	388.899,235 573.445,667	9.486
5	388.899,235 573.445,667	6	388.886,901 573.457,753	17.269
6	388.886,901 573.457,753	7	388.883,156 573.461,069	5.002
7	388.883,156 573.461,069	8	388.897,29 573.477,745	21.86
8	388.897,29 573.477,745	9	388.879,641 573.494,201	24.131
9	388.879,641 573.494,201	10	388.863,666 573.475,501	24.595
10	388.863,666 573.475,501	11	388.859,463 573.471,632	5.713
11	388.859,463 573.471,632	12	388.853,083 573.466,956	7.911
12	388.853,083 573.466,956	13	388.849,756 573.464,517	4.125
13	388.849,756 573.464,517	14	388.842,671 573.459,217	8.848
14	388.842,671 573.459,217	15	388.835,642 573.456,636	7.488
15	388.835,642 573.456,636	16	388.828,603 573.451,831	8.523
16	388.828,603 573.451,831	17	388.838,561 573.439,989	15.473
17	388.838,561 573.439,989	18	388.856,18 573.428,084	21.264
18	388.856,18 573.428,084	19	388.873,8 573.416,179	21.264
19	388.873,8 573.416,179	1	388.885,45 573.428,208	16.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

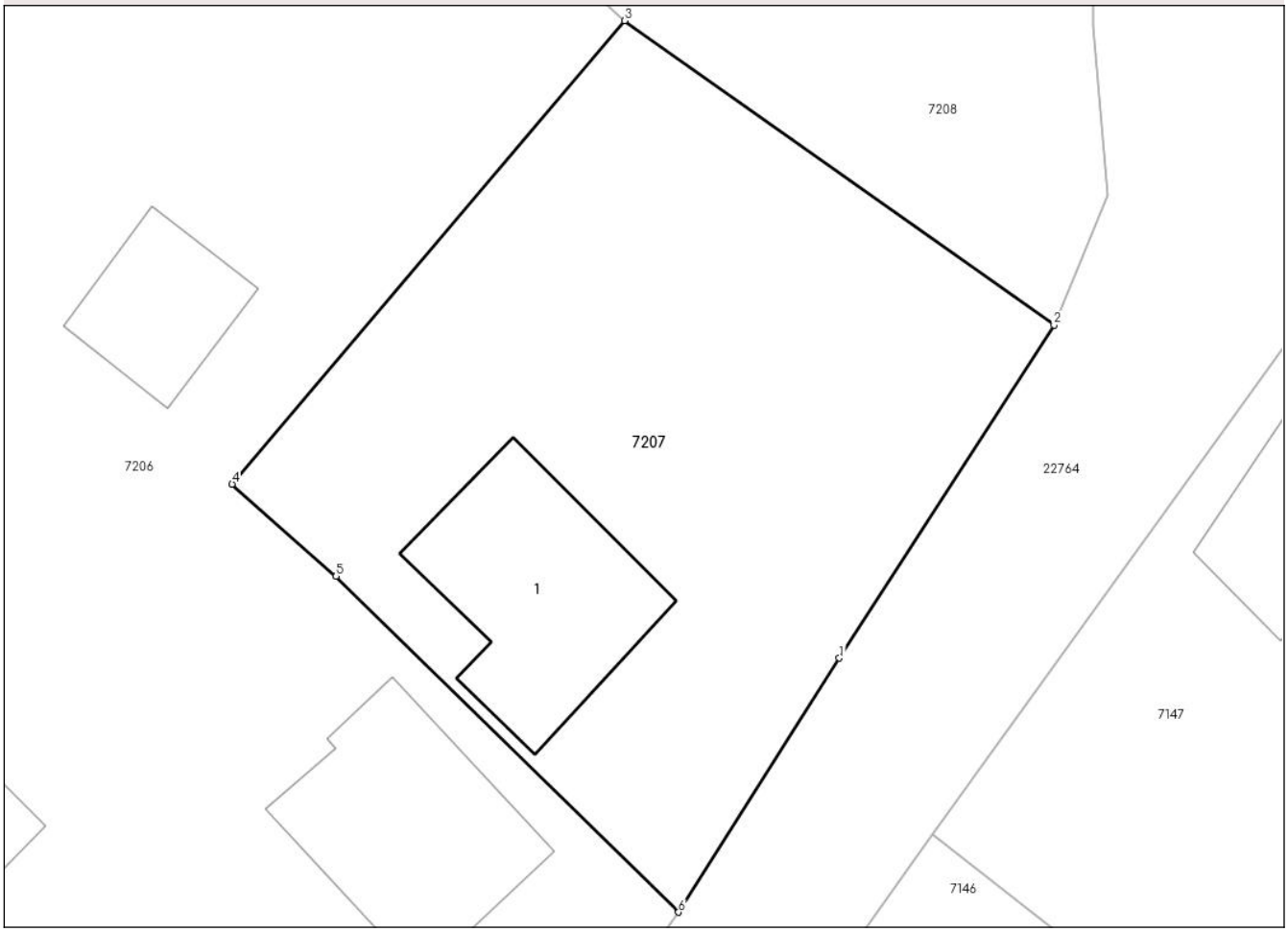
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.905,026 573.454,805	2	388.912,761 573.466,794	14.268
2	388.912,761 573.466,794	3	388.897,29 573.477,745	18.955
3	388.897,29 573.477,745	4	388.883,156 573.461,069	21.86
4	388.883,156 573.461,069	5	388.886,901 573.457,753	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.886,901 573.457,753	6	388.899,235 573.445,667	17.269
6	388.899,235 573.445,667	1	388.905,026 573.454,805	10.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	106	-	-	
2	arabil	DA	679	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.914,693 573.471,48	2	388.914,18 573.477,547	6.089
2	388.914,18 573.477,547	3	388.914,078 573.487,068	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.914,078 573.487,068	4	388.914,254 573.496,941	9.874
4	388.914,254 573.496,941	5	388.916,385 573.527,319	30.453
5	388.916,385 573.527,319	6	388.918,851 573.529,122	3.054
6	388.918,851 573.529,122	7	388.914,604 573.535,122	7.351
7	388.914,604 573.535,122	8	388.911,825 573.539,309	5.025
8	388.911,825 573.539,309	9	388.910,791 573.533,43	5.969
9	388.910,791 573.533,43	10	388.899,592 573.515,734	20.942
10	388.899,592 573.515,734	11	388.879,641 573.494,201	29.355
11	388.879,641 573.494,201	12	388.897,29 573.477,745	24.131
12	388.897,29 573.477,745	13	388.912,761 573.466,794	18.955
13	388.912,761 573.466,794	1	388.914,693 573.471,48	5.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51244	5.552	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51244-C1	Loc. Ciurila, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; 4 CAMERE, CAMARA,PIVNITA
A1.2	51244-C2	Loc. Ciurila, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE DE VARA,HOL,CAMERA
A1.3	51244-C3	Loc. Ciurila, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29276 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 3097, din 14/10/2014 emis de CATALIN LUPEA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLAR ADRIAN VASILE**, si sotia 2) **OLAR MARIA**, bun comun	
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OLAR ADRIAN VASILE** 2) **OLAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

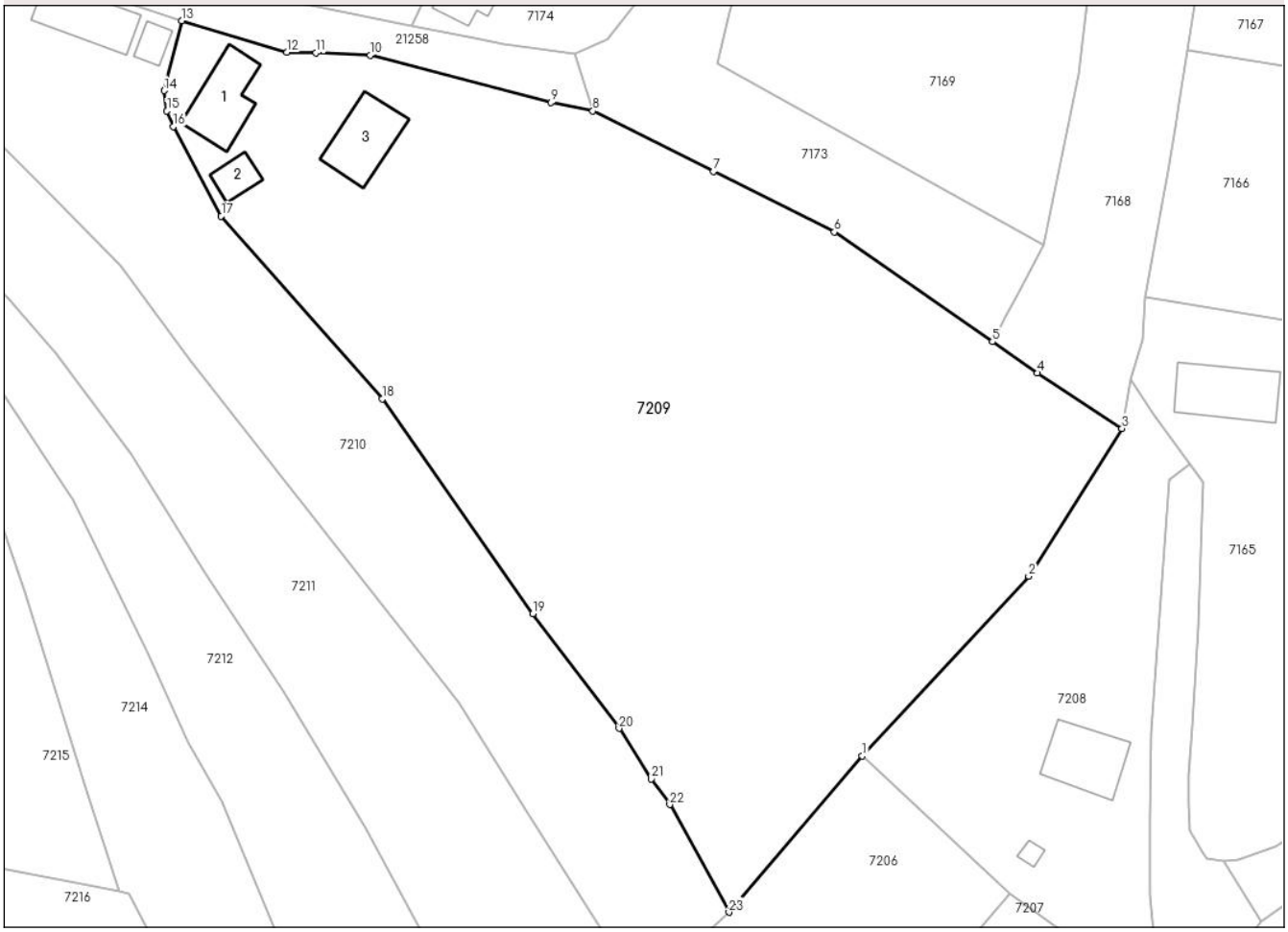
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51244	5.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.552	I 21	15, 16	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51244-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; 4 CAMERE,CAMARA,PIVNITA
A1.2	51244-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE DE VARA,HOL,CAMERA
A1.3	51244-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.879,641 573.494,201	2	388.899,592 573.515,734	29.355
3	388.910,791 573.533,43	4	388.900,665 573.540,064	12.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	388.899,592 573.515,734	3	388.910,791 573.533,43	20.942
4	388.900,665 573.540,064	5	388.895,257 573.543,81	6.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.895,257 573.543,81	6	388.876,301 573.556,947	23.063
7	388.861,83 573.564,191	8	388.847,359 573.571,434	16.182
9	388.842,36 573.572,452	10	388.820,677 573.578,113	22.41
11	388.814,185 573.578,383	12	388.810,666 573.578,462	3.52
13	388.798,081 573.582,237	14	388.795,965 573.573,856	8.644
15	388.796,312 573.571,427	16	388.797,051 573.569,56	2.008
17	388.802,815 573.558,851	18	388.822,097 573.536,945	29.183
19	388.840,174 573.511,249	20	388.850,501 573.497,503	17.193
21	388.854,335 573.491,451	22	388.856,566 573.488,39	3.787
23	388.863,666 573.475,501	1	388.879,641 573.494,201	24.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.876,301 573.556,947	7	388.861,83 573.564,191	16.182
8	388.847,359 573.571,434	9	388.842,36 573.572,452	5.102
10	388.820,677 573.578,113	11	388.814,185 573.578,383	6.498
12	388.810,666 573.578,462	13	388.798,081 573.582,237	13.139
14	388.795,965 573.573,856	15	388.796,312 573.571,427	2.454
16	388.797,051 573.569,56	17	388.802,815 573.558,851	12.162
18	388.822,097 573.536,945	19	388.840,174 573.511,249	31.418
20	388.850,501 573.497,503	21	388.854,335 573.491,451	7.164
22	388.856,566 573.488,39	23	388.863,666 573.475,501	14.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54415	2.290	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54415-C1	Loc. Ciurila, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit construita in anul 1952 pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: garaj, bucatarie, camara, 2 holuri; LA PARTER: 2 camere, living, hol, baie, debara.
A1.2	54415-C2	Loc. Ciurila, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1952 formata din: bucatarie de vara, grajd si sura.
A1.3	54415-C3	Loc. Ciurila, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3252 / 10/02/2017		
Act Administrativ nr. 28013/607, din 19/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 135 din 19.12.2016, emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA;act administrativ nr 230 din 17.01.2017, emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr 5233 din 05.12.2016, emis de COMUNA CIURILA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 54415 Ciurila a imobilului în suprafață de 2290 mp transcris aici din cartea funciară nr. 32 U+0219i 33 Ciurila	A1
Act Notarial nr. 135, din 19/12/2016 emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAN SORIN-VASILE**, bun propriu	
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ROMAN SORIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

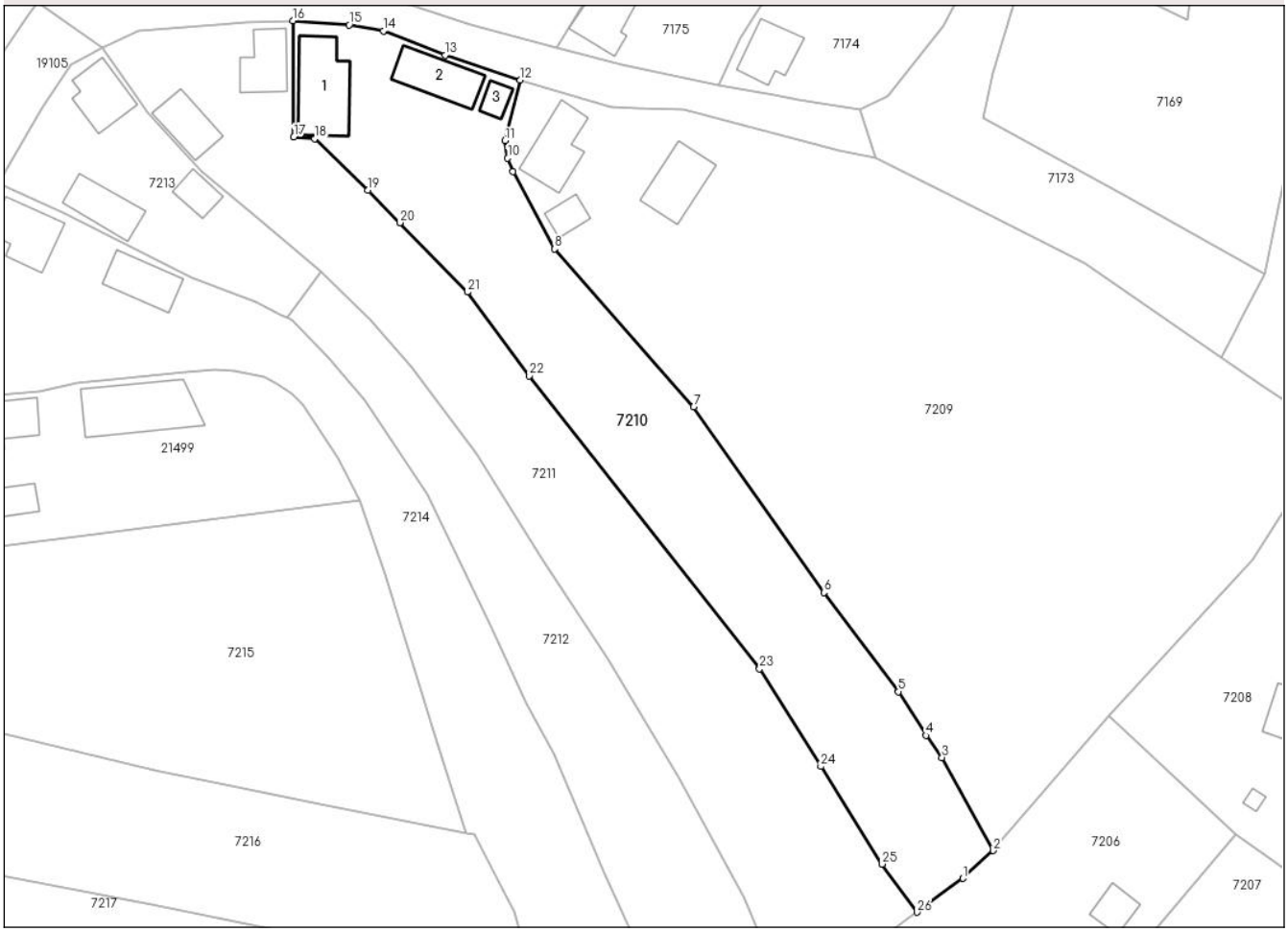
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54415	2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I21	17	-	T i 21 din TP se identifică în realitate cu T 106,
2	arabil	DA	1.690	I21	18	-	T i 21 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54415-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit construita in anul 1952 pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: garaj, bucatarie, camara, 2 holuri; LA PARTER: 2 camere, living, hol, baie, debara.
A1.2	54415-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1952 formata din: bucatarie de vara, grajd si sura.
A1.3	54415-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.859,463 573.471,632	2	388.863,666 573.475,501	5.713
3	388.856,566 573.488,39	4	388.854,335 573.491,451	3.787
5	388.850,501 573.497,503	6	388.840,174 573.511,249	17.193
7	388.822,097 573.536,945	8	388.802,815 573.558,851	29.183
9	388.797,051 573.569,56	10	388.796,312 573.571,427	2.008
11	388.795,965 573.573,856	12	388.798,081 573.582,237	8.644
13	388.787,643 573.585,687	14	388.779,073 573.589,046	9.205
15	388.774,301 573.589,888	16	388.766,521 573.590,475	7.802
17	388.766,643 573.574,359	18	388.769,508 573.574,121	2.875
19	388.776,894 573.567,024	20	388.781,357 573.562,5	6.355
21	388.790,72 573.552,879	22	388.799,322 573.541,287	14.435
23	388.831,241 573.500,681	24	388.839,746 573.487,149	15.983
25	388.848,251 573.473,618	26	388.853,083 573.466,956	8.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.863,666 573.475,501	3	388.856,566 573.488,39	14.715
4	388.854,335 573.491,451	5	388.850,501 573.497,503	7.164
6	388.840,174 573.511,249	7	388.822,097 573.536,945	31.418
8	388.802,815 573.558,851	9	388.797,051 573.569,56	12.162
10	388.796,312 573.571,427	11	388.795,965 573.573,856	2.454
12	388.798,081 573.582,237	13	388.787,643 573.585,687	10.993
14	388.779,073 573.589,046	15	388.774,301 573.589,888	4.846
16	388.766,521 573.590,475	17	388.766,643 573.574,359	16.116
18	388.769,508 573.574,121	19	388.776,894 573.567,024	10.243
20	388.781,357 573.562,5	21	388.790,72 573.552,879	13.425
22	388.799,322 573.541,287	23	388.831,241 573.500,681	51.649
24	388.839,746 573.487,149	25	388.848,251 573.473,618	15.982
26	388.853,083 573.466,956	1	388.859,463 573.471,632	7.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/405, din 06/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT VASILE**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARAGĂU ADRIANA-IOANA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARAGĂU ADRIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I21	19	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	arabil	DA	2.100	I 21	20/2	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.842,671 573.459,217	2	388.849,756 573.464,517	8.848
3	388.853,083 573.466,956	4	388.848,251 573.473,618	8.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.849,756 573.464,517	3	388.853,083 573.466,956	4.125
4	388.848,251 573.473,618	5	388.839,746 573.487,149	15.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.839,746 573.487,149	6	388.831,241 573.500,681	15.983
7	388.799,322 573.541,287	8	388.790,72 573.552,879	14.435
9	388.781,357 573.562,5	10	388.776,894 573.567,024	6.355
11	388.769,508 573.574,121	12	388.766,643 573.574,359	2.875
13	388.766,521 573.590,475	14	388.760,019 573.590,223	6.507
15	388.756,003 573.589,873	16	388.745,106 573.589,106	10.924
17	388.740,097 573.586,755	18	388.745,603 573.578,808	9.668
19	388.746,312 573.577,76	20	388.753,888 573.569,629	11.113
21	388.762,895 573.562,107	22	388.770,344 573.555,792	9.766
23	388.770,762 573.555,438	24	388.777,256 573.549,02	9.13
25	388.782,991 573.542,397	26	388.792,049 573.530,309	15.105
27	388.800,912 573.516,091	28	388.810,283 573.501,915	16.993
29	388.820,114 573.485,575	30	388.829,047 573.468,96	18.864
31	388.832,108 573.461,862	32	388.834,363 573.458,244	4.263
33	388.835,642 573.456,636	1	388.842,671 573.459,217	7.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.831,241 573.500,681	7	388.799,322 573.541,287	51.649
8	388.790,72 573.552,879	9	388.781,357 573.562,5	13.425
10	388.776,894 573.567,024	11	388.769,508 573.574,121	10.243
12	388.766,643 573.574,359	13	388.766,521 573.590,475	16.116
14	388.760,019 573.590,223	15	388.756,003 573.589,873	4.031
16	388.745,106 573.589,106	17	388.740,097 573.586,755	5.533
18	388.745,603 573.578,808	19	388.746,312 573.577,76	1.265
20	388.753,888 573.569,629	21	388.762,895 573.562,107	11.735
22	388.770,344 573.555,792	23	388.770,762 573.555,438	0.548
24	388.777,256 573.549,02	25	388.782,991 573.542,397	8.761
26	388.792,049 573.530,309	27	388.800,912 573.516,091	16.754
28	388.810,283 573.501,915	29	388.820,114 573.485,575	19.069
30	388.829,047 573.468,96	31	388.832,108 573.461,862	7.73
32	388.834,363 573.458,244	33	388.835,642 573.456,636	2.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54798	1.402	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8095 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 623, din 22/02/2018 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54798 a imobilului cu numarul cadastral 54798/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54704 inscris in cartea funciara 54704;	A1
19754 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare prin dare in plata aut 957, din 01/07/2019 emis de Mihutiu Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZLATI ALINA-MONICA**, si sotul 2) **CHERECHEŞ RĂZVAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

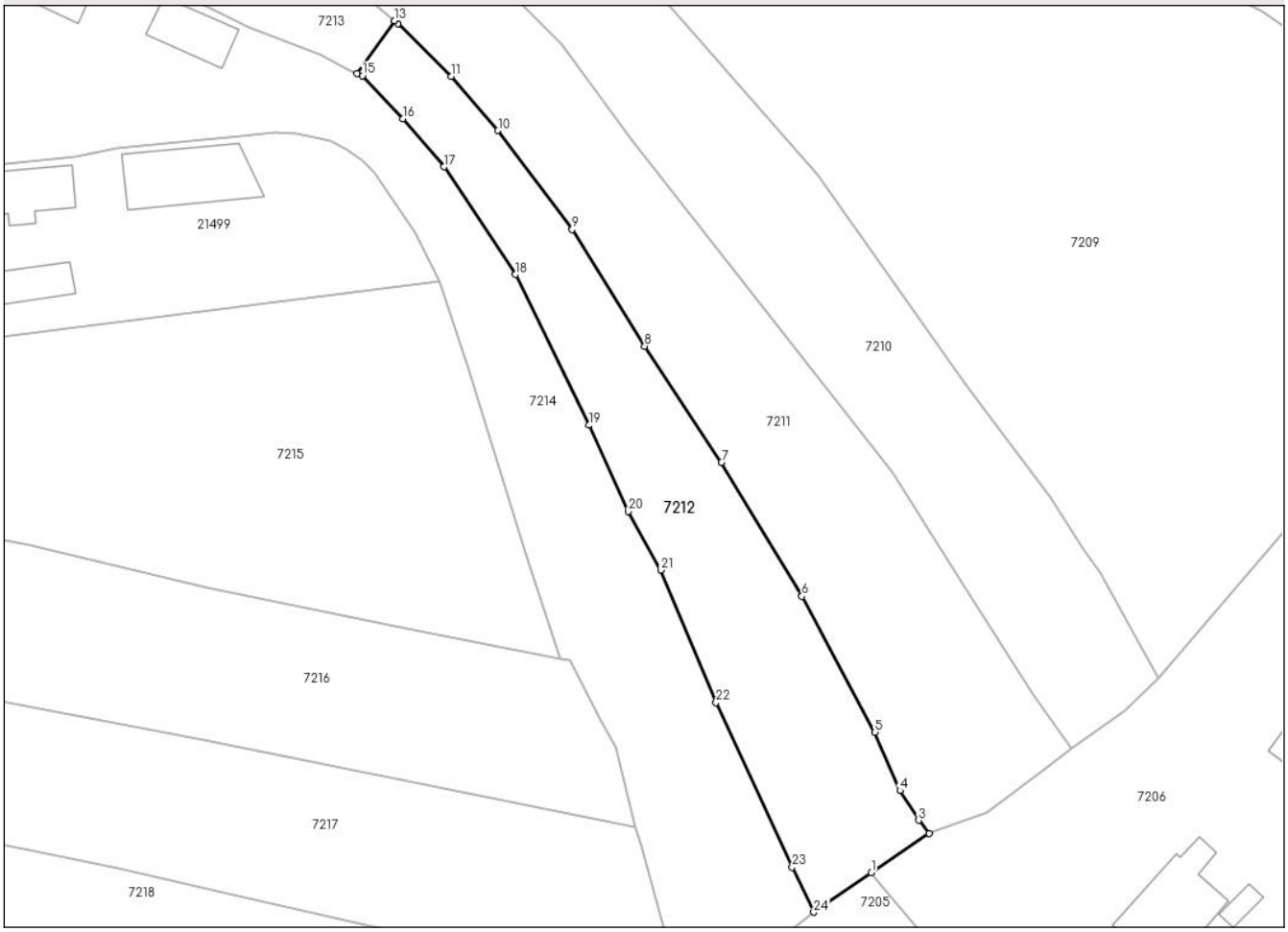
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54798	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	I21	4	-	T i 21 din TP se identifică în realitate cu T 106,
2	livada	DA	1.259	I21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.828,603 573.451,831	2	388.835,642 573.456,636	8.523
3	388.834,363 573.458,244	4	388.832,108 573.461,862	4.263
5	388.829,047 573.468,96	6	388.820,114 573.485,575	18.864
7	388.810,283 573.501,915	8	388.800,912 573.516,091	16.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.835,642 573.456,636	3	388.834,363 573.458,244	2.054
4	388.832,108 573.461,862	5	388.829,047 573.468,96	7.73
6	388.820,114 573.485,575	7	388.810,283 573.501,915	19.069
8	388.800,912 573.516,091	9	388.792,049 573.530,309	16.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.792,049 573.530,309	10	388.782,991 573.542,397	15.105
11	388.777,256 573.549,02	12	388.770,762 573.555,438	9.13
13	388.770,344 573.555,792	14	388.765,78 573.549,343	7.901
15	388.766,428 573.549,08	16	388.771,358 573.543,852	7.186
17	388.776,413 573.537,968	18	388.785,136 573.524,819	15.779
19	388.794,07 573.506,431	20	388.798,897 573.495,902	11.583
21	388.802,856 573.488,736	22	388.809,622 573.472,588	17.508
23	388.818,914 573.452,511	24	388.821,563 573.447,025	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.782,991 573.542,397	11	388.777,256 573.549,02	8.761
12	388.770,762 573.555,438	13	388.770,344 573.555,792	0.548
14	388.765,78 573.549,343	15	388.766,428 573.549,08	0.699
16	388.771,358 573.543,852	17	388.776,413 573.537,968	7.757
18	388.785,136 573.524,819	19	388.794,07 573.506,431	20.443
20	388.798,897 573.495,902	21	388.802,856 573.488,736	8.187
22	388.809,622 573.472,588	23	388.818,914 573.452,511	22.123
24	388.821,563 573.447,025	1	388.828,603 573.451,831	8.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54797	657	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54797-C1	Loc. Ciurila, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1945, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: 1 pivnita; LA PARTER: 2 camere, 1 hol.
A1.2	54797-C2	Loc. Ciurila, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit construita in anul 1990, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tabla, formata din: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente.
A1.3	54797-C3	Loc. Ciurila, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexe gospodaresti formate din grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8095 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 623, din 22/02/2018 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54797 a imobilului cu numarul cadastral 54797/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54704 inscris in cartea funciara 54704;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, construire, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CENGHERI ALEXANDRU**	
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CENGHERI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

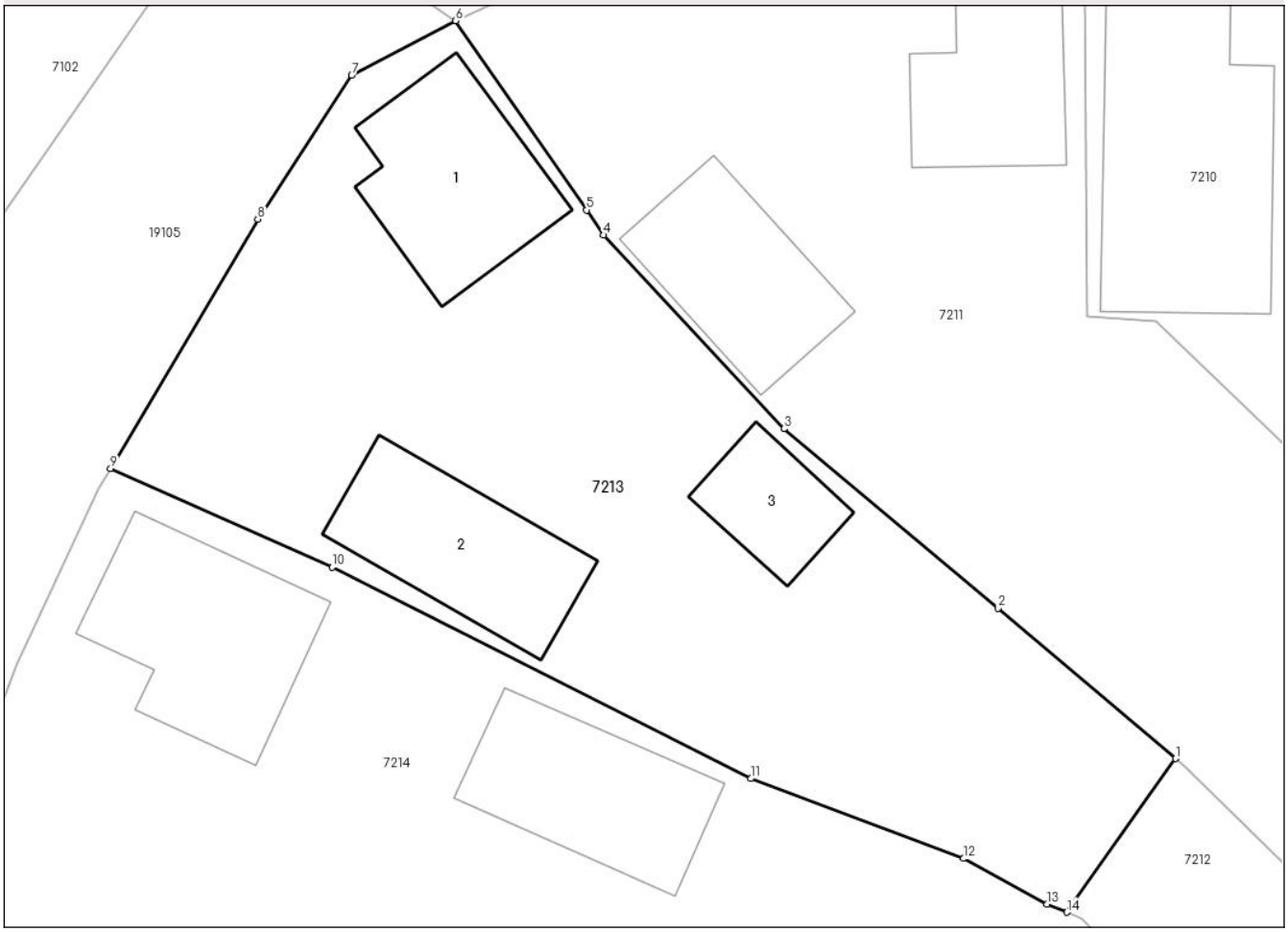
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54797	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I21	4	-	T i 21 din TP se identifică în realitate cu T 106,
2	arabil	DA	357	I21	5	-	T i 21 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54797-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1945, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: 1 pivnita; LA PARTER: 2 camere, 1 hol.
A1.2	54797-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit construita in anul 1990, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tabla, formata din: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente.
A1.3	54797-C3	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexe gospodaresti formate din grajd si sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.770,344 573.555,792	2	388.762,895 573.562,107	9.766
2	388.762,895 573.562,107	3	388.753,888 573.569,629	11.735
3	388.753,888 573.569,629	4	388.746,312 573.577,76	11.113
4	388.746,312 573.577,76	5	388.745,603 573.578,808	1.265
5	388.745,603 573.578,808	6	388.740,097 573.586,755	9.668
6	388.740,097 573.586,755	7	388.735,731 573.584,46	4.932
7	388.735,731 573.584,46	8	388.731,788 573.578,427	7.207
8	388.731,788 573.578,427	9	388.725,602 573.567,966	12.153
9	388.725,602 573.567,966	10	388.734,905 573.563,818	10.186
10	388.734,905 573.563,818	11	388.752,507 573.554,949	19.71
11	388.752,507 573.554,949	12	388.761,435 573.551,596	9.536
12	388.761,435 573.551,596	13	388.764,932 573.549,687	3.985
13	388.764,932 573.549,687	14	388.765,78 573.549,343	0.915
14	388.765,78 573.549,343	1	388.770,344 573.555,792	7.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.334	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	106	-	-	
2	arabil	DA	1.934	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.771,358 573.543,852	2	388.766,428 573.549,08	7.186
4	388.764,932 573.549,687	5	388.761,435 573.551,596	3.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.766,428 573.549,08	3	388.765,78 573.549,343	0.699
5	388.761,435 573.551,596	6	388.752,507 573.554,949	9.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.765,78 573.549,343	4	388.764,932 573.549,687	0.915
6	388.752,507 573.554,949	7	388.734,905 573.563,818	19.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	388.734,905 573.563,818	8	388.725,602 573.567,966	10.186
10	388.721,648 573.559,745	11	388.719,589 573.554,348	5.776
13	388.714,723 573.537,905	14	388.717,799 573.537,805	3.078
16	388.736,507 573.540,223	17	388.751,677 573.541,758	15.248
19	388.758,357 573.541,981	20	388.762,498 573.541,125	4.229
22	388.766,35 573.538,809	23	388.767,863 573.537,287	2.146
25	388.775,829 573.523,968	26	388.779,295 573.513,778	10.763
28	388.790,61 573.477,989	29	388.791,735 573.477,77	1.146
31	388.797,321 573.467,094	32	388.799,804 573.457,4	10.007
34	388.806,028 573.434,809	35	388.821,563 573.447,025	19.763
37	388.809,622 573.472,588	38	388.802,856 573.488,736	17.508
40	388.794,07 573.506,431	41	388.785,136 573.524,819	20.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	388.725,602 573.567,966	9	388.725,103 573.567,145	0.961
11	388.719,589 573.554,348	12	388.715,797 573.545,534	9.595
14	388.717,799 573.537,805	15	388.731,403 573.539,186	13.674
17	388.751,677 573.541,758	18	388.755,74 573.542,088	4.076
20	388.762,498 573.541,125	21	388.764,417 573.540,086	2.182
23	388.767,863 573.537,287	24	388.772,842 573.529,951	8.866
26	388.779,295 573.513,778	27	388.786,473 573.490,533	24.328
29	388.791,735 573.477,77	30	388.795,434 573.470,584	8.082
32	388.799,804 573.457,4	33	388.800,55 573.455,221	2.303
35	388.821,563 573.447,025	36	388.818,914 573.452,511	6.092
38	388.802,856 573.488,736	39	388.798,897 573.495,902	8.187
41	388.785,136 573.524,819	42	388.776,413 573.537,968	15.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	388.725,103 573.567,145	10	388.721,648 573.559,745	8.167
12	388.715,797 573.545,534	13	388.714,723 573.537,905	7.704
15	388.731,403 573.539,186	16	388.736,507 573.540,223	5.208
18	388.755,74 573.542,088	19	388.758,357 573.541,981	2.619
21	388.764,417 573.540,086	22	388.766,35 573.538,809	2.317
24	388.772,842 573.529,951	25	388.775,829 573.523,968	6.687
27	388.786,473 573.490,533	28	388.790,61 573.477,989	13.209
30	388.795,434 573.470,584	31	388.797,321 573.467,094	3.967
33	388.800,55 573.455,221	34	388.806,028 573.434,809	21.134
36	388.818,914 573.452,511	37	388.809,622 573.472,588	22.123
39	388.798,897 573.495,902	40	388.794,07 573.506,431	11.583
42	388.776,413 573.537,968	1	388.771,358 573.543,852	7.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64846	2.530	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36106 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 516 ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARĂ si Contract de vanzare , din 07/09/2023 emis de Marginean Carmen Mihaela NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64846 a imobilului cu numarul cadastral 64846 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52492 inscris in cartea funciara 52492;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1161, din 16/04/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 165 din 03.12.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept întreținere și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **DEAC LIVIA-FLORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52492/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 3910 din 03/02/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept întreținere și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALMAŞ CLAUDIA**, si sotul 2) **ALMAŞ ALEXANDRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52492/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 3910 din 03/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

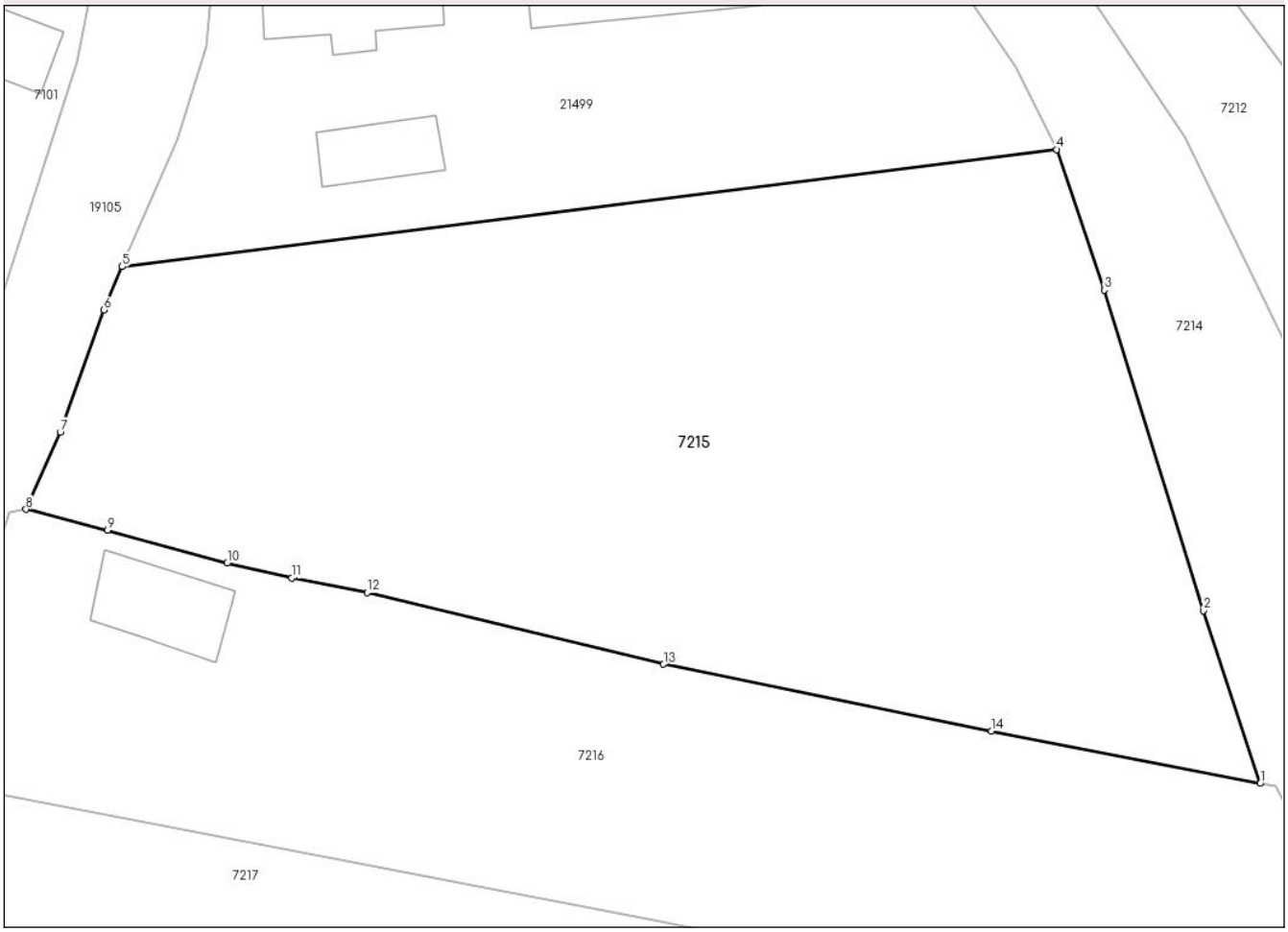
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64846	2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.530	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.790,61 573.477,989	2	388.786,473 573.490,533	13.209
2	388.786,473 573.490,533	3	388.779,295 573.513,778	24.328
3	388.779,295 573.513,778	4	388.775,829 573.523,968	10.763
4	388.775,829 573.523,968	5	388.707,984 573.515,469	68.376
5	388.707,984 573.515,469	6	388.706,641 573.512,34	3.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.706,641 573.512,34	7	388.703,495 573.503,476	9.406
7	388.703,495 573.503,476	8	388.701,0 573.497,869	6.137
8	388.701,0 573.497,869	9	388.706,919 573.496,361	6.108
9	388.706,919 573.496,361	10	388.715,597 573.493,96	9.004
10	388.715,597 573.493,96	11	388.720,29 573.492,881	4.815
11	388.720,29 573.492,881	12	388.725,784 573.491,826	5.594
12	388.725,784 573.491,826	13	388.747,295 573.486,643	22.127
13	388.747,295 573.486,643	14	388.771,098 573.481,797	24.291
14	388.771,098 573.481,797	1	388.790,61 573.477,989	19.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52191	1.921	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52191-C1	Loc. Ciurila, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa familiala compusa din 2 camere si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3827 / 05/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1650, din 04/04/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52191 a imobilului cu numarul cadastral 52191/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50236 inscris in cartea funciara 50236;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistare d indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILAGHI CRUCIȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **MANCIU TEODOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **SILAGHI CRUCIȚA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **NEMEȘ VERGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

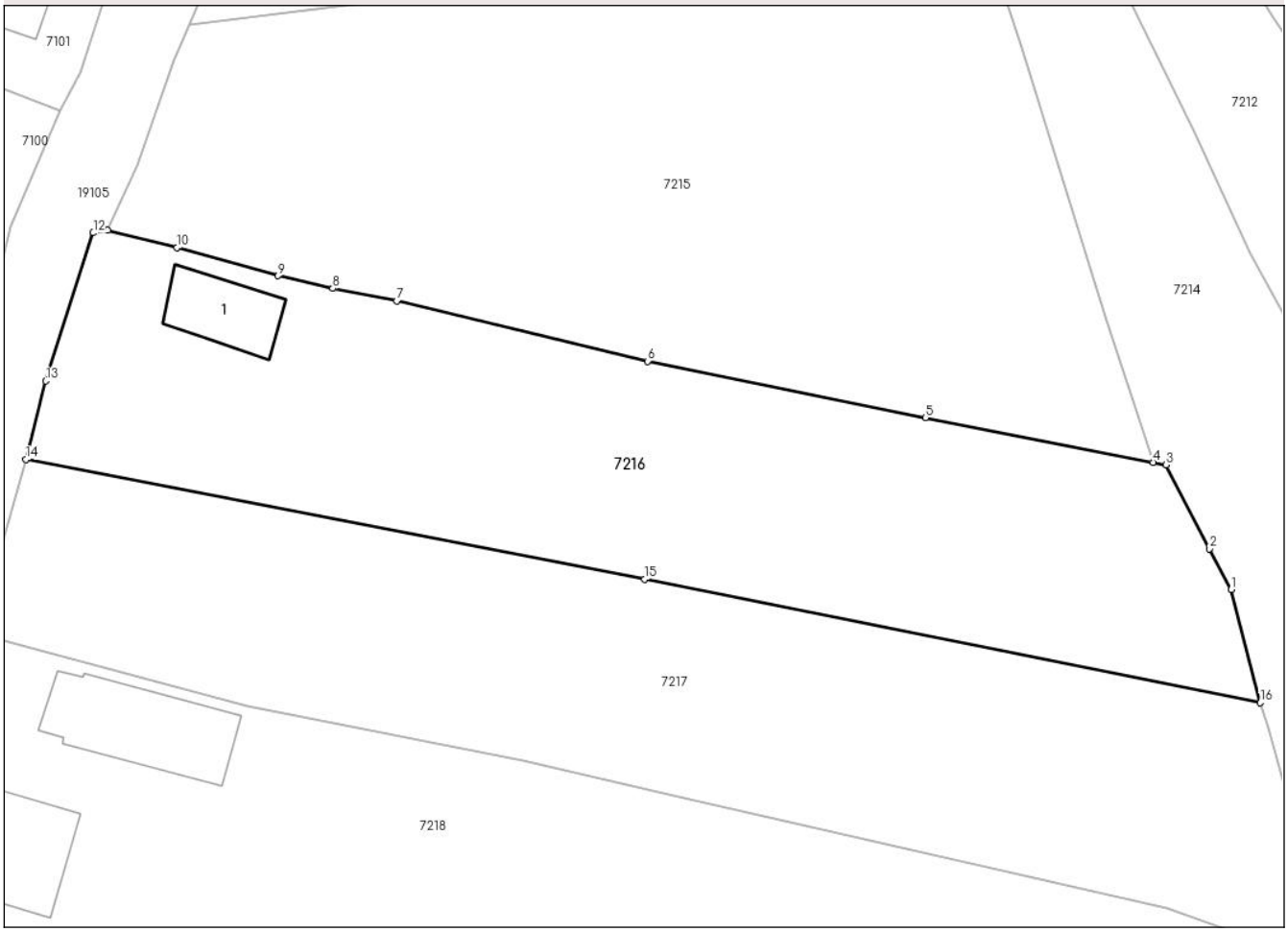
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52191	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	106	-	-	
2	faneata	DA	406	106	-	-	
3	curti constructii	DA	398	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52191-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa familiala compusa din 2 camere si hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.797,321 573.467,094	2	388.795,434 573.470,584	3.967
2	388.795,434 573.470,584	3	388.791,735 573.477,77	8.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.791,735 573.477,77	4	388.790,61 573.477,989	1.146
4	388.790,61 573.477,989	5	388.771,098 573.481,797	19.88
5	388.771,098 573.481,797	6	388.747,295 573.486,643	24.291
6	388.747,295 573.486,643	7	388.725,784 573.491,826	22.127
7	388.725,784 573.491,826	8	388.720,29 573.492,881	5.594
8	388.720,29 573.492,881	9	388.715,597 573.493,96	4.815
9	388.715,597 573.493,96	10	388.706,919 573.496,361	9.004
10	388.706,919 573.496,361	11	388.701,0 573.497,869	6.108
11	388.701,0 573.497,869	12	388.699,753 573.497,636	1.269
12	388.699,753 573.497,636	13	388.695,681 573.484,959	13.315
13	388.695,681 573.484,959	14	388.693,981 573.478,227	6.943
14	388.693,981 573.478,227	15	388.747,038 573.467,99	54.035
15	388.747,038 573.467,99	16	388.799,804 573.457,4	53.818
16	388.799,804 573.457,4	1	388.797,321 573.467,094	10.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52192	2.008	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3827 / 05/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1650, din 04/04/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52192 a imobilului cu numarul cadastral 52192/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50236 inscris in cartea funciara 50236;	A1
21400 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1647, din 07/08/2015 emis de PAUSAN DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GOIA-SOCOL MONICA**	
44580 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.23, din 29/10/2021 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **GOIA-SOCOL MONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GOIA -SOCOL MAIA-ANTONIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GOIA -SOCOL VOICU-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

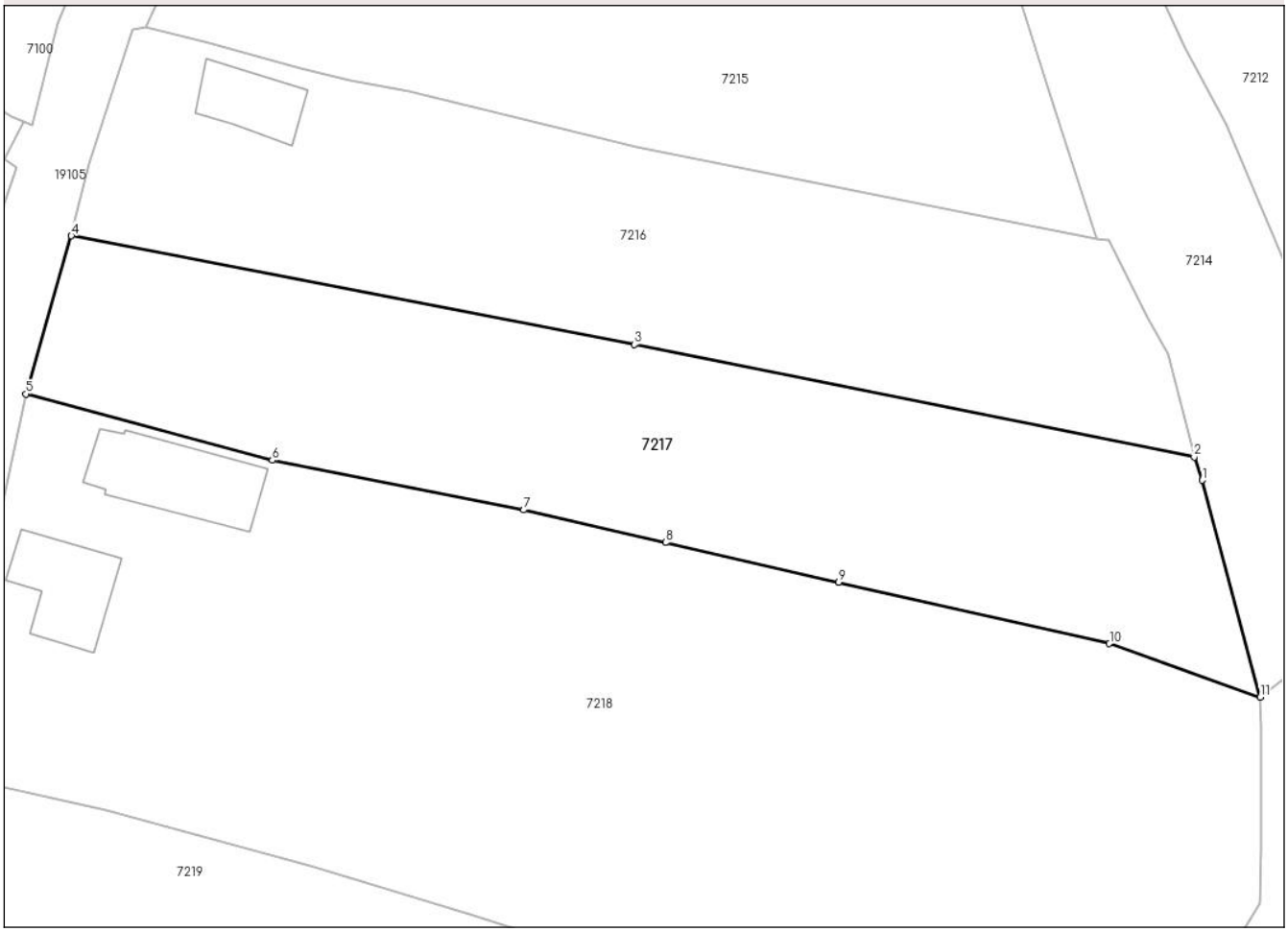
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52192	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	106	-	-	
2	faneata	DA	372	106	-	-	
3	curti constructii	DA	356	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.800,55 573.455,221	2	388.799,804 573.457,4	2.303
2	388.799,804 573.457,4	3	388.747,038 573.467,99	53.818
3	388.747,038 573.467,99	4	388.693,981 573.478,227	54.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.693,981 573.478,227	5	388.689,704 573.463,34	15.489
5	388.689,704 573.463,34	6	388.712,917 573.457,091	24.039
6	388.712,917 573.457,091	7	388.736,623 573.452,426	24.161
7	388.736,623 573.452,426	8	388.749,976 573.449,347	13.703
8	388.749,976 573.449,347	9	388.766,283 573.445,607	16.73
9	388.766,283 573.445,607	10	388.791,808 573.439,833	26.17
10	388.791,808 573.439,833	11	388.806,028 573.434,809	15.081
11	388.806,028 573.434,809	1	388.800,55 573.455,221	21.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.576	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 5320/94, din 12/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ A IULIAN**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VAIDA RAVECA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VAIDA RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

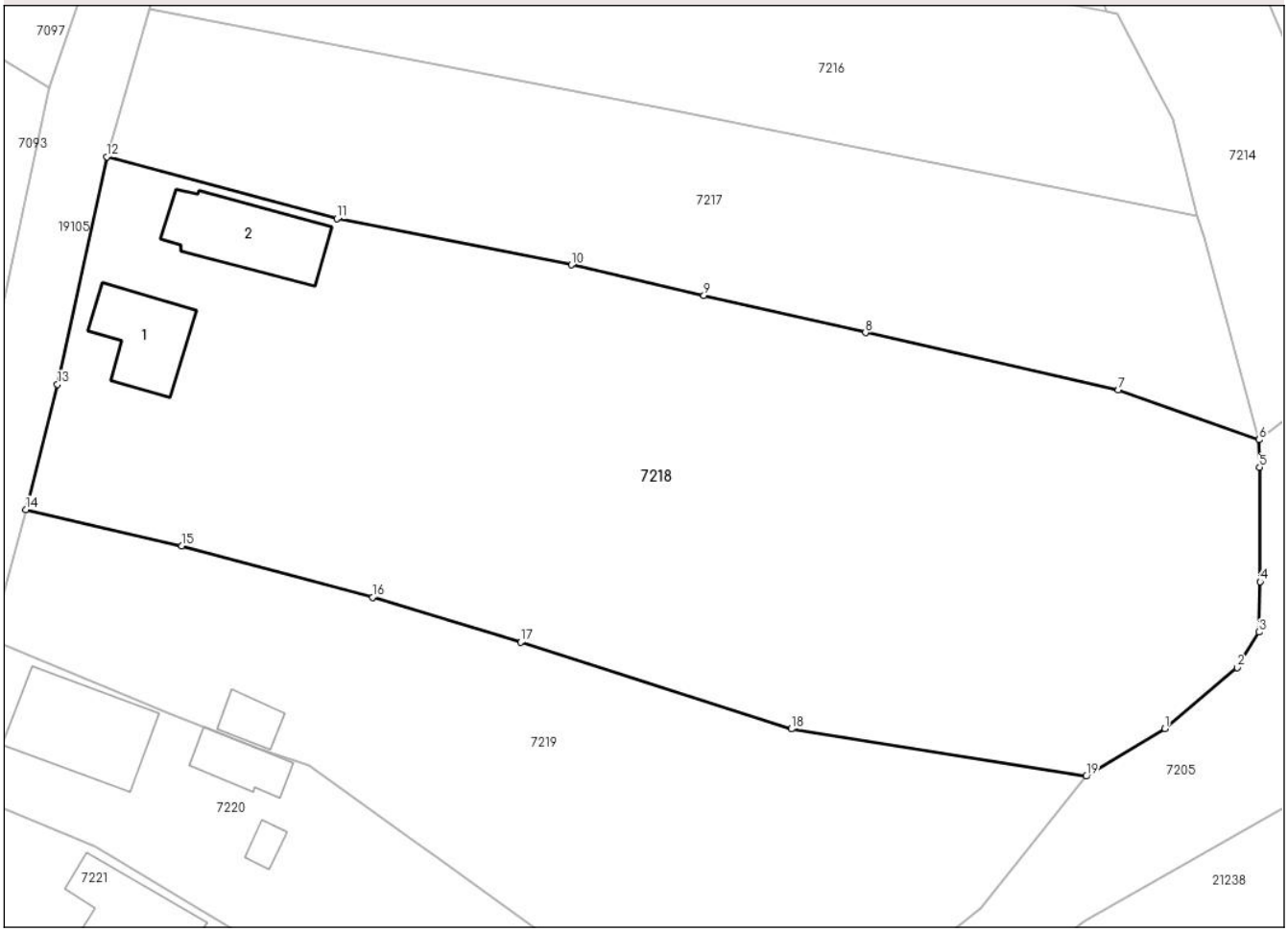
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	I5	2	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106,
2	faneata	DA	4.176	I5	3	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106,
3	curti constructii	DA	300	I5	1	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.796,505 573.405,693	2	388.803,809 573.411,826	9.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.803,809 573.411,826	3	388.805,984 573.415,409	4.192
3	388.805,984 573.415,409	4	388.806,132 573.420,479	5.072
4	388.806,132 573.420,479	5	388.806,072 573.432,026	11.547
5	388.806,072 573.432,026	6	388.806,028 573.434,809	2.783
6	388.806,028 573.434,809	7	388.791,808 573.439,833	15.081
7	388.791,808 573.439,833	8	388.766,283 573.445,607	26.17
8	388.766,283 573.445,607	9	388.749,976 573.449,347	16.73
9	388.749,976 573.449,347	10	388.736,623 573.452,426	13.703
10	388.736,623 573.452,426	11	388.712,917 573.457,091	24.161
11	388.712,917 573.457,091	12	388.689,704 573.463,34	24.039
12	388.689,704 573.463,34	13	388.684,718 573.440,381	23.494
13	388.684,718 573.440,381	14	388.681,538 573.427,741	13.034
14	388.681,538 573.427,741	15	388.697,274 573.424,11	16.15
15	388.697,274 573.424,11	16	388.716,55 573.418,93	19.96
16	388.716,55 573.418,93	17	388.731,5 573.414,39	15.624
17	388.731,5 573.414,39	18	388.758,82 573.405,64	28.687
18	388.758,82 573.405,64	19	388.788,56 573.400,88	30.119
19	388.788,56 573.400,88	1	388.796,505 573.405,693	9.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: .54/1/1,55/1/2/1,56/1/2/1, 55/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 91B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53749	2.615	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12393 / 22/05/2015		
Act Administrativ nr. 20860, din 01/08/2014 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 1554/30-04-2015 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 24/15-08-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 1553/30-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act notarial nr. 1315/20-05-2015 emis de N.P. SORINA-CODRUTA LAZAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.10247/2007 in baza sentintei civile nr.2605/2006 emisa de Jud.Turda, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU IULIU**	
	OBSERVATII: imobil transcris din cfe nr.50040 top.54/1/1,55/1/2/1,56/1/2/1,55/2/2/1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53749	2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	106	-	-	
2	arabil	DA	2.115	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53749-C1	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ; Magazie de materiale;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.770,317 573.365,806	2	388.770,58 573.373,576	7.774
2	388.770,58 573.373,576	3	388.772,197 573.383,076	9.637
3	388.772,197 573.383,076	4	388.777,93 573.387,6	7.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.777,93 573.387,6	5	388.788,56 573.400,88	17.01
5	388.788,56 573.400,88	6	388.758,82 573.405,64	30.119
6	388.758,82 573.405,64	7	388.731,5 573.414,39	28.687
7	388.731,5 573.414,39	8	388.716,55 573.418,93	15.624
8	388.716,55 573.418,93	9	388.697,274 573.424,11	19.96
9	388.697,274 573.424,11	10	388.681,538 573.427,741	16.15
10	388.681,538 573.427,741	11	388.677,98 573.414,611	13.604
11	388.677,98 573.414,611	12	388.696,017 573.407,255	19.479
12	388.696,017 573.407,255	13	388.699,417 573.405,928	3.65
13	388.699,417 573.405,928	14	388.704,983 573.403,687	6.0
14	388.704,983 573.403,687	15	388.710,09 573.401,93	5.401
15	388.710,09 573.401,93	16	388.720,945 573.394,141	13.36
16	388.720,945 573.394,141	17	388.723,031 573.392,655	2.561
17	388.723,031 573.392,655	18	388.740,055 573.380,455	20.944
18	388.740,055 573.380,455	19	388.755,244 573.370,37	18.232
19	388.755,244 573.370,37	20	388.770,092 573.359,143	18.615
20	388.770,092 573.359,143	1	388.770,317 573.365,806	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.659	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

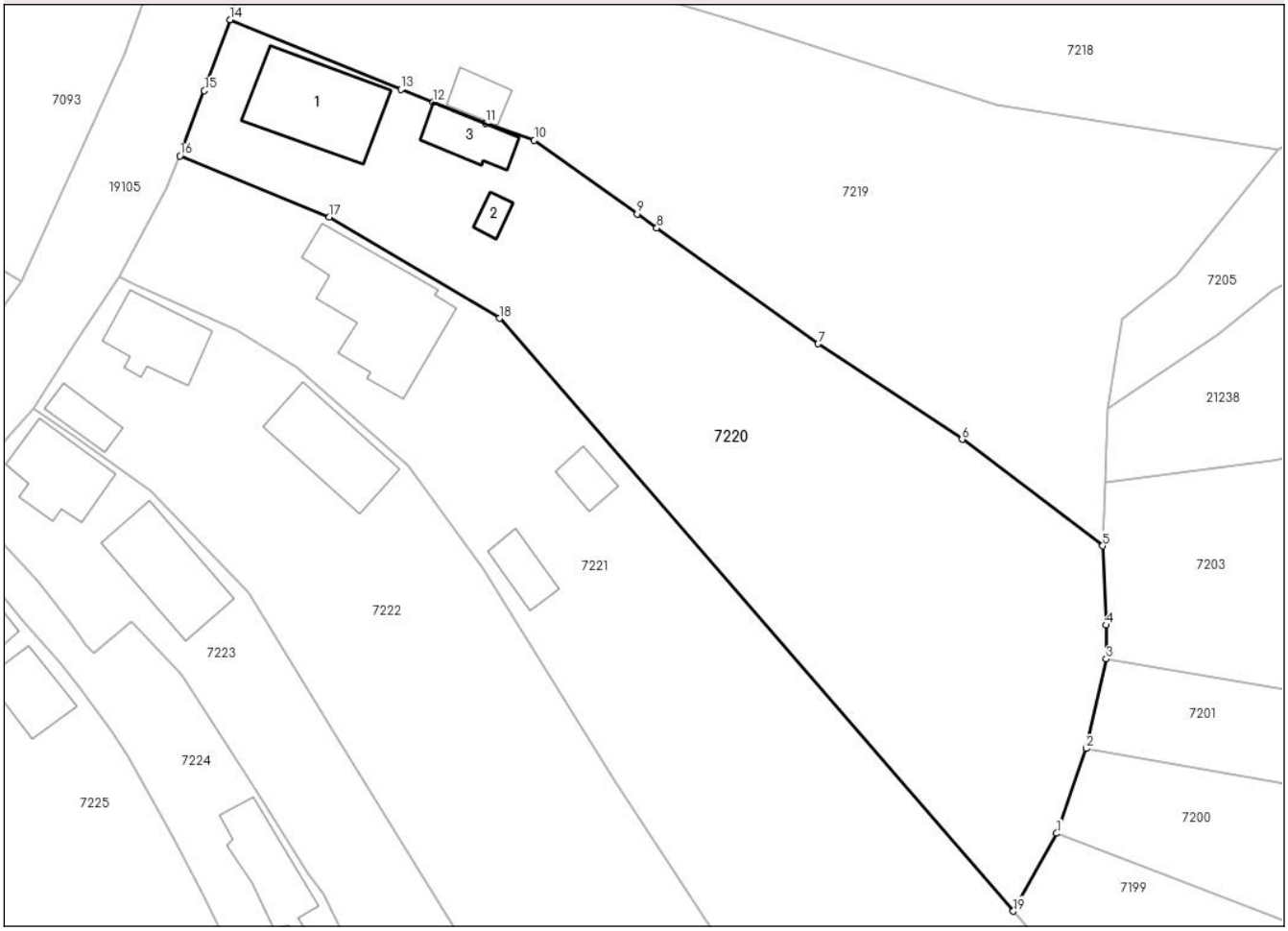
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	106	-	-	
2	arabil	DA	2.159	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.765,219 573.328,843	2	388.768,348 573.337,771	9.46
2	388.768,348 573.337,771	3	388.770,461 573.347,212	9.675
3	388.770,461 573.347,212	4	388.770,419 573.350,789	3.577
4	388.770,419 573.350,789	5	388.770,092 573.359,143	8.36
5	388.770,092 573.359,143	6	388.755,244 573.370,37	18.615
6	388.755,244 573.370,37	7	388.740,055 573.380,455	18.232
7	388.740,055 573.380,455	8	388.723,031 573.392,655	20.944
8	388.723,031 573.392,655	9	388.720,945 573.394,141	2.561
9	388.720,945 573.394,141	10	388.710,09 573.401,93	13.36
10	388.710,09 573.401,93	11	388.704,983 573.403,687	5.401
11	388.704,983 573.403,687	12	388.699,417 573.405,928	6.0
12	388.699,417 573.405,928	13	388.696,017 573.407,255	3.65
13	388.696,017 573.407,255	14	388.677,98 573.414,611	19.479
14	388.677,98 573.414,611	15	388.675,271 573.407,131	7.955
15	388.675,271 573.407,131	16	388.672,688 573.400,263	7.338
16	388.672,688 573.400,263	17	388.688,47 573.393,8	17.054
17	388.688,47 573.393,8	18	388.706,42 573.383,13	20.882
18	388.706,42 573.383,13	19	388.760,66 573.320,63	82.754
19	388.760,66 573.320,63	1	388.765,219 573.328,843	9.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979 CIURILA
Nr. topografic:54/1/3,55/1/2/3,56/1/2/3, 55/2/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50307	3.015	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50307-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă de locuit
A1.2	50307-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.3	50307-C3	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13513 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 620, din 27/05/2015 emis de MIHUTIU OANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANGUR LASZLO MARTON**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANGUR LASZLO MARTON**, bun propriu	
Act Notarial nr. 621, din 27/05/2015 emis de MIHUTIU OANA (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **BANGUR LASZLO MARTON**, bun propriu	
1 / 03/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANGUR LASZLO MARTON**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13513 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 620, din 27/05/2015 emis de MIHUTIU OANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP LAURA CORINA**	
	OBSERVATII: cota de 1/4 a parte	

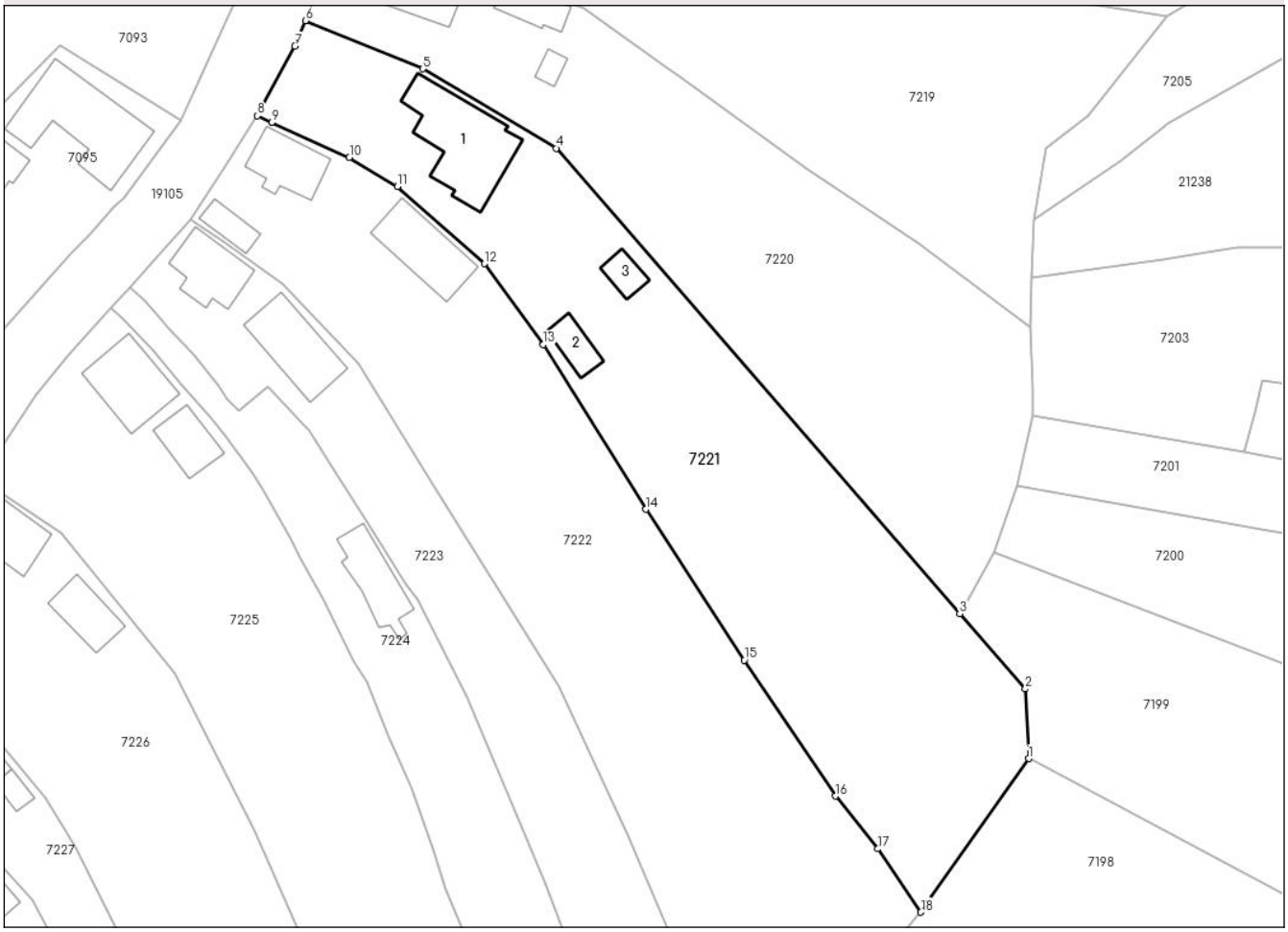
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50307	3.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	106	-	54/1/3, 55/1/2/3, 56/1/2/3, 55/2/2/3	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	livada	DA	2.015	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50307-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă de locuit
A1.2	50307-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.3	50307-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.769,934 573.301,159	2	388.769,486 573.310,513	9.365
2	388.769,486 573.310,513	3	388.760,66 573.320,63	13.425
3	388.760,66 573.320,63	4	388.706,42 573.383,13	82.754
4	388.706,42 573.383,13	5	388.688,47 573.393,8	20.882
5	388.688,47 573.393,8	6	388.672,688 573.400,263	17.054
6	388.672,688 573.400,263	7	388.671,282 573.396,828	3.711
7	388.671,282 573.396,828	8	388.666,25 573.387,507	10.593
8	388.666,25 573.387,507	9	388.668,135 573.386,571	2.104
9	388.668,135 573.386,571	10	388.678,61 573.381,91	11.465
10	388.678,61 573.381,91	11	388.685,074 573.378,008	7.55
11	388.685,074 573.378,008	12	388.696,76 573.367,63	15.629
12	388.696,76 573.367,63	13	388.704,68 573.356,76	13.449
13	388.704,68 573.356,76	14	388.718,43 573.334,63	26.054
14	388.718,43 573.334,63	15	388.731,68 573.314,37	24.208
15	388.731,68 573.314,37	16	388.743,94 573.296,11	21.994
16	388.743,94 573.296,11	17	388.749,66 573.289,04	9.094
17	388.749,66 573.289,04	18	388.755,459 573.280,532	10.297
18	388.755,459 573.280,532	1	388.769,934 573.301,159	25.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.358	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3		Loc. Ciurila, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂLINCAȘ I PETRU** 2) **PĂLINCAȘ MARIA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂLINCAȘ I PETRU** 2) **PĂLINCAȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

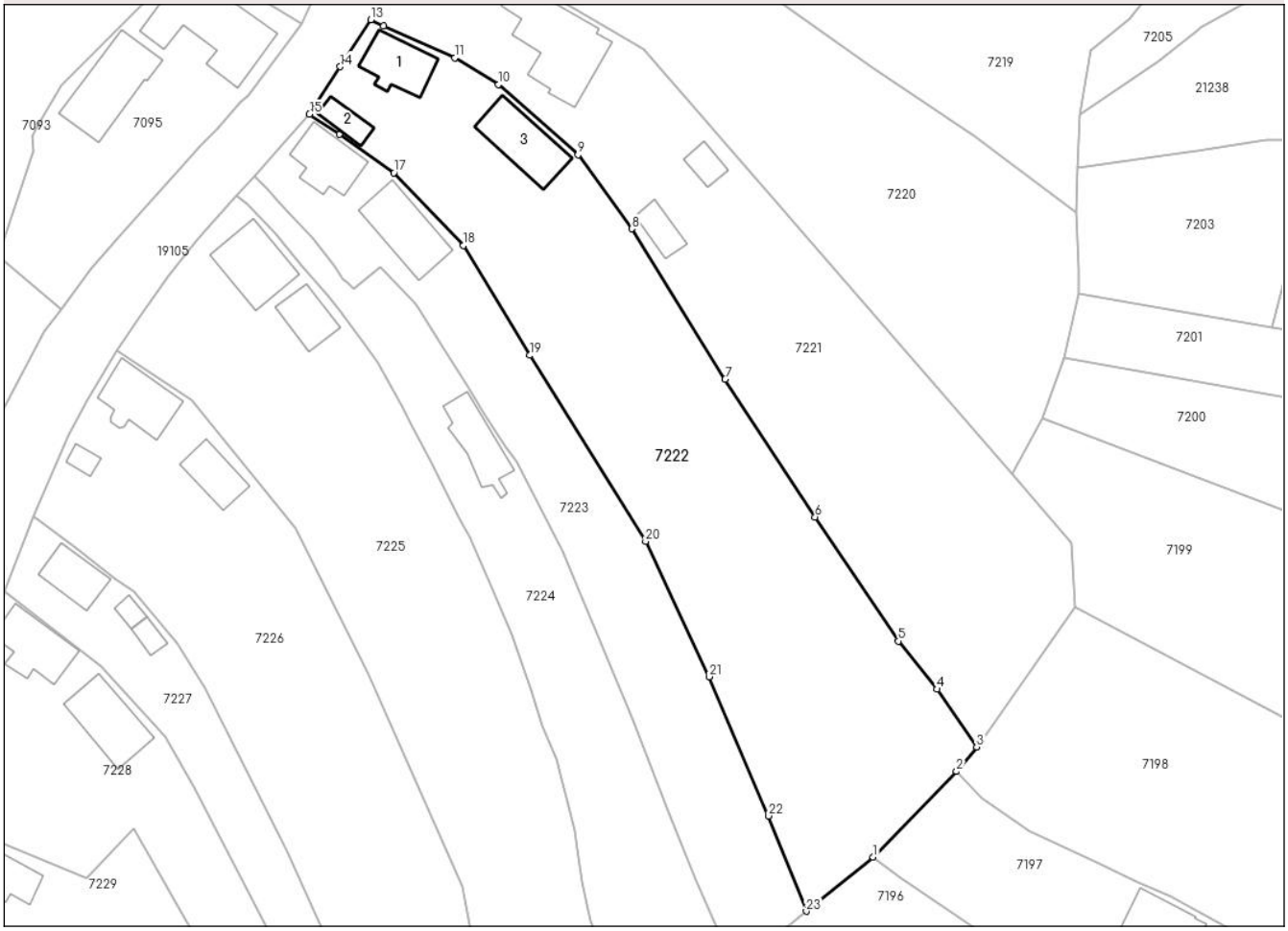
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	106	-	-	
2	faneata	DA	2.758	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.740,238 573.264,322	2	388.752,504 573.276,933	17.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	388.752,504 573.276,933	3	388.755,459 573.280,532	4.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.755,459 573.280,532	4	388.749,66 573.289,04	10.297
5	388.743,94 573.296,11	6	388.731,68 573.314,37	21.994
7	388.718,43 573.334,63	8	388.704,68 573.356,76	26.054
9	388.696,76 573.367,63	10	388.685,074 573.378,008	15.629
11	388.678,61 573.381,91	12	388.668,135 573.386,571	11.465
13	388.666,25 573.387,507	14	388.661,753 573.380,602	8.24
15	388.657,226 573.373,6	16	388.661,614 573.370,631	5.298
17	388.669,635 573.364,978	18	388.679,883 573.354,28	14.815
19	388.689,693 573.338,142	20	388.706,722 573.310,788	32.222
21	388.716,089 573.290,862	22	388.724,846 573.270,403	22.254
23	388.730,368 573.256,375	1	388.740,238 573.264,322	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.749,66 573.289,04	5	388.743,94 573.296,11	9.094
6	388.731,68 573.314,37	7	388.718,43 573.334,63	24.208
8	388.704,68 573.356,76	9	388.696,76 573.367,63	13.449
10	388.685,074 573.378,008	11	388.678,61 573.381,91	7.55
12	388.668,135 573.386,571	13	388.666,25 573.387,507	2.104
14	388.661,753 573.380,602	15	388.657,226 573.373,6	8.338
16	388.661,614 573.370,631	17	388.669,635 573.364,978	9.813
18	388.679,883 573.354,28	19	388.689,693 573.338,142	18.886
20	388.706,722 573.310,788	21	388.716,089 573.290,862	22.018
22	388.724,846 573.270,403	23	388.730,368 573.256,375	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.709	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	106	-	-	
2	arabil	DA	1.109	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.679,883 573.354,28	2	388.669,635 573.364,978	14.815
3	388.661,614 573.370,631	4	388.657,226 573.373,6	5.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.669,635 573.364,978	3	388.661,614 573.370,631	9.813
4	388.657,226 573.373,6	5	388.652,915 573.368,75	6.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.652,915 573.368,75	6	388.649,193 573.364,488	5.658
7	388.651,03 573.362,582	8	388.652,365 573.361,189	1.929
9	388.654,384 573.358,994	10	388.657,696 573.355,378	4.904
11	388.660,943 573.351,319	12	388.662,202 573.349,442	2.26
13	388.662,764 573.348,785	14	388.663,674 573.347,875	1.287
15	388.667,59 573.351,118	16	388.672,592 573.345,94	7.199
17	388.673,101 573.345,274	18	388.676,754 573.339,6	6.748
19	388.680,494 573.333,766	20	388.683,193 573.329,305	5.214
21	388.686,165 573.324,624	22	388.687,804 573.322,469	2.707
23	388.694,421 573.309,359	24	388.704,781 573.284,64	26.802
25	388.710,021 573.271,128	26	388.714,016 573.261,062	10.83
27	388.720,482 573.246,621	28	388.725,449 573.252,414	7.631
29	388.730,368 573.256,375	30	388.724,846 573.270,403	15.076
31	388.716,089 573.290,862	32	388.706,722 573.310,788	22.018
33	388.689,693 573.338,142	1	388.679,883 573.354,28	18.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.649,193 573.364,488	7	388.651,03 573.362,582	2.647
8	388.652,365 573.361,189	9	388.654,384 573.358,994	2.982
10	388.657,696 573.355,378	11	388.660,943 573.351,319	5.198
12	388.662,202 573.349,442	13	388.662,764 573.348,785	0.865
14	388.663,674 573.347,875	15	388.667,59 573.351,118	5.084
16	388.672,592 573.345,94	17	388.673,101 573.345,274	0.838
18	388.676,754 573.339,6	19	388.680,494 573.333,766	6.93
20	388.683,193 573.329,305	21	388.686,165 573.324,624	5.545
22	388.687,804 573.322,469	23	388.694,421 573.309,359	14.685
24	388.704,781 573.284,64	25	388.710,021 573.271,128	14.492
26	388.714,016 573.261,062	27	388.720,482 573.246,621	15.822
28	388.725,449 573.252,414	29	388.730,368 573.256,375	6.316
30	388.724,846 573.270,403	31	388.716,089 573.290,862	22.254
32	388.706,722 573.310,788	33	388.689,693 573.338,142	32.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:639 CIURILA

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52371	1.587	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit; Pe teren sunt amenajate 2 locuri de parcare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52371-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P edificata intre anii 2018-2021. Suprafata construita la sol : 67.05mp. Suprafata construita desfasurata: 67.05mp. Suprafata utila : 57.95 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9848 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 939, din 19/04/2016 emis de Petrean Livia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBAR MIRCEA**, si 2) **BOBAR MARIA**	
	OBSERVATII: BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE	
20295 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 40, din 14/03/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 374 din 07.11.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 98 din 07.02.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 44 din 09.03.2022, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 2537 din 20.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOBAR MIRCEA**, si 2) **BOBAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52371	1.587	Pe teren sunt amenajate 2 locuri de parcare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	106	-	-	
2	livada	DA	1.097	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52371-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P edificata intre anii 2018-2021. Suprafata construita la sol : 67.05mp. Suprafata construita desfasurata: 67.05mp. Suprafata utila : 57.95 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.662,764 573.348,785	2	388.662,202 573.349,442	0.865
2	388.662,202 573.349,442	3	388.660,943 573.351,319	2.26
3	388.660,943 573.351,319	4	388.657,696 573.355,378	5.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	388.657,696 573.355,378	5	388.654,384 573.358,994	4.904
7	388.651,03 573.362,582	8	388.649,193 573.364,488	2.647
10	388.648,045 573.360,418	11	388.652,203 573.356,039	6.039
13	388.660,003 573.346,868	14	388.661,948 573.344,444	3.108
16	388.667,231 573.337,049	17	388.670,759 573.330,585	7.364
19	388.675,097 573.322,467	20	388.679,208 573.314,281	9.16
22	388.683,81 573.304,509	23	388.687,052 573.297,103	8.085
25	388.691,464 573.283,653	26	388.693,578 573.278,601	5.476
28	388.695,634 573.271,033	29	388.696,24 573.268,142	2.954
31	388.697,426 573.260,645	32	388.698,074 573.257,354	3.354
34	388.700,355 573.250,183	35	388.702,242 573.245,234	5.297
37	388.704,027 573.240,334	38	388.704,425 573.237,486	2.876
40	388.711,478 573.238,654	41	388.714,326 573.240,764	3.544
43	388.720,482 573.246,621	44	388.714,016 573.261,062	15.822
46	388.704,781 573.284,64	47	388.694,421 573.309,359	26.802
49	388.686,165 573.324,624	50	388.683,193 573.329,305	5.545
52	388.676,754 573.339,6	53	388.673,101 573.345,274	6.748
55	388.667,59 573.351,118	56	388.663,674 573.347,875	5.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	388.654,384 573.358,994	6	388.652,365 573.361,189	2.982
8	388.649,193 573.364,488	9	388.646,522 573.361,707	3.856
11	388.652,203 573.356,039	12	388.656,117 573.351,32	6.131
14	388.661,948 573.344,444	15	388.665,521 573.339,603	6.017
17	388.670,759 573.330,585	18	388.672,102 573.328,116	2.811
20	388.679,208 573.314,281	21	388.680,897 573.311,406	3.334
23	388.687,052 573.297,103	24	388.689,909 573.288,92	8.667
26	388.693,578 573.278,601	27	388.694,393 573.275,833	2.885
29	388.696,24 573.268,142	30	388.696,627 573.265,6	2.571
32	388.698,074 573.257,354	33	388.698,656 573.255,088	2.34
35	388.702,242 573.245,234	36	388.703,256 573.242,604	2.819
38	388.704,425 573.237,486	39	388.705,56 573.234,33	3.354
41	388.714,326 573.240,764	42	388.718,106 573.244,414	5.255
44	388.714,016 573.261,062	45	388.710,021 573.271,128	10.83
47	388.694,421 573.309,359	48	388.687,804 573.322,469	14.685
50	388.683,193 573.329,305	51	388.680,494 573.333,766	5.214
53	388.673,101 573.345,274	54	388.672,592 573.345,94	0.838
56	388.663,674 573.347,875	1	388.662,764 573.348,785	1.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	388.652,365 573.361,189	7	388.651,03 573.362,582	1.929
9	388.646,522 573.361,707	10	388.648,045 573.360,418	1.995
12	388.656,117 573.351,32	13	388.660,003 573.346,868	5.909
15	388.665,521 573.339,603	16	388.667,231 573.337,049	3.074
18	388.672,102 573.328,116	19	388.675,097 573.322,467	6.394
21	388.680,897 573.311,406	22	388.683,81 573.304,509	7.487
24	388.689,909 573.288,92	25	388.691,464 573.283,653	5.492
27	388.694,393 573.275,833	28	388.695,634 573.271,033	4.958
30	388.696,627 573.265,6	31	388.697,426 573.260,645	5.019
33	388.698,656 573.255,088	34	388.700,355 573.250,183	5.191
36	388.703,256 573.242,604	37	388.704,027 573.240,334	2.397
39	388.705,56 573.234,33	40	388.711,478 573.238,654	7.329
42	388.718,106 573.244,414	43	388.720,482 573.246,621	3.243
45	388.710,021 573.271,128	46	388.704,781 573.284,64	14.492
48	388.687,804 573.322,469	49	388.686,165 573.324,624	2.707
51	388.680,494 573.333,766	52	388.676,754 573.339,6	6.93
54	388.672,592 573.345,94	55	388.667,59 573.351,118	7.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.595	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	106	-	-	
2	arabil	DA	2.895	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.695,15 573.193,207	2	388.700,804 573.199,114	8.177
4	388.704,32 573.219,502	5	388.704,931 573.231,518	12.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.700,804 573.199,114	3	388.702,937 573.211,357	12.427
5	388.704,931 573.231,518	6	388.705,56 573.234,33	2.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.702,937 573.211,357	4	388.704,32 573.219,502	8.262
6	388.705,56 573.234,33	7	388.704,425 573.237,486	3.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	388.704,425 573.237,486	8	388.704,027 573.240,334	2.876
10	388.702,242 573.245,234	11	388.700,355 573.250,183	5.297
13	388.698,074 573.257,354	14	388.697,426 573.260,645	3.354
16	388.696,24 573.268,142	17	388.695,634 573.271,033	2.954
19	388.693,578 573.278,601	20	388.691,464 573.283,653	5.476
22	388.687,052 573.297,103	23	388.683,81 573.304,509	8.085
25	388.679,208 573.314,281	26	388.675,097 573.322,467	9.16
28	388.670,759 573.330,585	29	388.667,231 573.337,049	7.364
31	388.661,948 573.344,444	32	388.660,003 573.346,868	3.108
34	388.652,203 573.356,039	35	388.648,045 573.360,418	6.039
37	388.640,627 573.355,129	38	388.636,51 573.349,961	6.607
40	388.628,851 573.338,82	41	388.639,884 573.331,532	13.223
43	388.665,815 573.291,409	44	388.679,718 573.259,99	34.358
46	388.687,732 573.192,56	47	388.691,547 573.191,99	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	388.704,027 573.240,334	9	388.703,256 573.242,604	2.397
11	388.700,355 573.250,183	12	388.698,656 573.255,088	5.191
14	388.697,426 573.260,645	15	388.696,627 573.265,6	5.019
17	388.695,634 573.271,033	18	388.694,393 573.275,833	4.958
20	388.691,464 573.283,653	21	388.689,909 573.288,92	5.492
23	388.683,81 573.304,509	24	388.680,897 573.311,406	7.487
26	388.675,097 573.322,467	27	388.672,102 573.328,116	6.394
29	388.667,231 573.337,049	30	388.665,521 573.339,603	3.074
32	388.660,003 573.346,868	33	388.656,117 573.351,32	5.909
35	388.648,045 573.360,418	36	388.646,522 573.361,707	1.995
38	388.636,51 573.349,961	39	388.632,317 573.343,794	7.458
41	388.639,884 573.331,532	42	388.655,159 573.312,653	24.285
44	388.679,718 573.259,99	45	388.684,128 573.236,139	24.255
47	388.691,547 573.191,99	1	388.695,15 573.193,207	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	388.703,256 573.242,604	10	388.702,242 573.245,234	2.819
12	388.698,656 573.255,088	13	388.698,074 573.257,354	2.34
15	388.696,627 573.265,6	16	388.696,24 573.268,142	2.571
18	388.694,393 573.275,833	19	388.693,578 573.278,601	2.885
21	388.689,909 573.288,92	22	388.687,052 573.297,103	8.667
24	388.680,897 573.311,406	25	388.679,208 573.314,281	3.334
27	388.672,102 573.328,116	28	388.670,759 573.330,585	2.811
30	388.665,521 573.339,603	31	388.661,948 573.344,444	6.017
33	388.656,117 573.351,32	34	388.652,203 573.356,039	6.131
36	388.646,522 573.361,707	37	388.640,627 573.355,129	8.833
39	388.632,317 573.343,794	40	388.628,851 573.338,82	6.062
42	388.655,159 573.312,653	43	388.665,815 573.291,409	23.767
45	388.684,128 573.236,139	46	388.687,732 573.192,56	43.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1665 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3084

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57479	2.935	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57479-C1	Loc. Ciurila, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ familială compusă dinŞ 2 camere, cămară, hol şi pivnită
A1.2	57479-C2	Loc. Ciurila, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; casa - 2 camere și magazie
A1.3	57479-C3	Loc. Ciurila, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; șura și poiată

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6650 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 96, din 01/01/1996 emis de NP MORA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3069, din 01/01/2007 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANCIU ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57479	2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.935	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57479-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ familială compusă dinȘ 2 camere, cămară, hol și pivnită
A1.2	57479-C2	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; casa - 2 camere și magazie
A1.3	57479-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; șura și poiată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.687,732 573.192,56	2	388.684,128 573.236,139	43.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.684,128 573.236,139	3	388.679,718 573.259,99	24.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.679,718 573.259,99	4	388.665,815 573.291,409	34.358
5	388.655,159 573.312,653	6	388.639,884 573.331,532	24.285
7	388.628,851 573.338,82	8	388.624,334 573.331,397	8.689
9	388.621,667 573.326,477	10	388.616,658 573.314,484	12.997
11	388.622,782 573.309,889	12	388.628,641 573.305,227	7.487
13	388.631,402 573.303,448	14	388.637,774 573.295,851	9.916
15	388.641,796 573.289,273	16	388.653,906 573.265,104	27.033
17	388.664,653 573.241,937	18	388.671,639 573.224,992	18.329
19	388.677,22 573.206,035	20	388.681,15 573.190,856	15.679
21	388.683,843 573.191,553	22	388.685,38 573.191,951	1.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.665,815 573.291,409	5	388.655,159 573.312,653	23.767
6	388.639,884 573.331,532	7	388.628,851 573.338,82	13.223
8	388.624,334 573.331,397	9	388.621,667 573.326,477	5.596
10	388.616,658 573.314,484	11	388.622,782 573.309,889	7.656
12	388.628,641 573.305,227	13	388.631,402 573.303,448	3.284
14	388.637,774 573.295,851	15	388.641,796 573.289,273	7.71
16	388.653,906 573.265,104	17	388.664,653 573.241,937	25.538
18	388.671,639 573.224,992	19	388.677,22 573.206,035	19.761
20	388.681,15 573.190,856	21	388.683,843 573.191,553	2.782
22	388.685,38 573.191,951	1	388.687,732 573.192,56	2.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 86A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	106	-	-	
2	arabil	DA	746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.681,15 573.190,856	2	388.677,22 573.206,035	15.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.677,22 573.206,035	3	388.671,639 573.224,992	19.761
3	388.671,639 573.224,992	4	388.664,653 573.241,937	18.329
4	388.664,653 573.241,937	5	388.653,906 573.265,104	25.538
5	388.653,906 573.265,104	6	388.641,796 573.289,273	27.033
6	388.641,796 573.289,273	7	388.637,774 573.295,851	7.71
7	388.637,774 573.295,851	8	388.631,402 573.303,448	9.916
8	388.631,402 573.303,448	9	388.628,641 573.305,227	3.284
9	388.628,641 573.305,227	10	388.622,782 573.309,889	7.487
10	388.622,782 573.309,889	11	388.616,658 573.314,484	7.656
11	388.616,658 573.314,484	12	388.612,369 573.303,382	11.902
12	388.612,369 573.303,382	13	388.626,626 573.292,407	17.992
13	388.626,626 573.292,407	14	388.635,887 573.282,142	13.825
14	388.635,887 573.282,142	15	388.640,197 573.274,512	8.763
15	388.640,197 573.274,512	16	388.654,398 573.247,537	30.485
16	388.654,398 573.247,537	17	388.662,365 573.228,78	20.379
17	388.662,365 573.228,78	18	388.666,101 573.217,63	11.759
18	388.666,101 573.217,63	19	388.674,295 573.189,081	29.702
19	388.674,295 573.189,081	20	388.676,841 573.189,74	2.63
20	388.676,841 573.189,74	1	388.681,15 573.190,856	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.615	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/514, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU I VICTOR** 2) **MANCIU I VASILE**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANCIU Z LETIȚIA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANCIU Z LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I21	38	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	arabil	DA	1.115	I21	39	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.640,197 573.274,512	2	388.635,887 573.282,142	8.763
2	388.635,887 573.282,142	3	388.626,626 573.292,407	13.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.626,626 573.292,407	4	388.612,369 573.303,382	17.992
4	388.612,369 573.303,382	5	388.602,054 573.270,544	34.42
5	388.602,054 573.270,544	6	388.604,983 573.269,242	3.205
6	388.604,983 573.269,242	7	388.606,24 573.268,731	1.357
7	388.606,24 573.268,731	8	388.624,466 573.261,321	19.675
8	388.624,466 573.261,321	9	388.631,405 573.268,575	10.038
9	388.631,405 573.268,575	10	388.640,947 573.251,617	19.458
10	388.640,947 573.251,617	11	388.649,789 573.237,024	17.063
11	388.649,789 573.237,024	12	388.656,524 573.223,251	15.332
12	388.656,524 573.223,251	13	388.670,02 573.186,439	39.208
13	388.670,02 573.186,439	14	388.674,295 573.189,081	5.026
14	388.674,295 573.189,081	15	388.666,101 573.217,63	29.702
15	388.666,101 573.217,63	16	388.662,365 573.228,78	11.759
16	388.662,365 573.228,78	17	388.654,398 573.247,537	20.379
17	388.654,398 573.247,537	1	388.640,197 573.274,512	30.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.069	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA MATEI**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

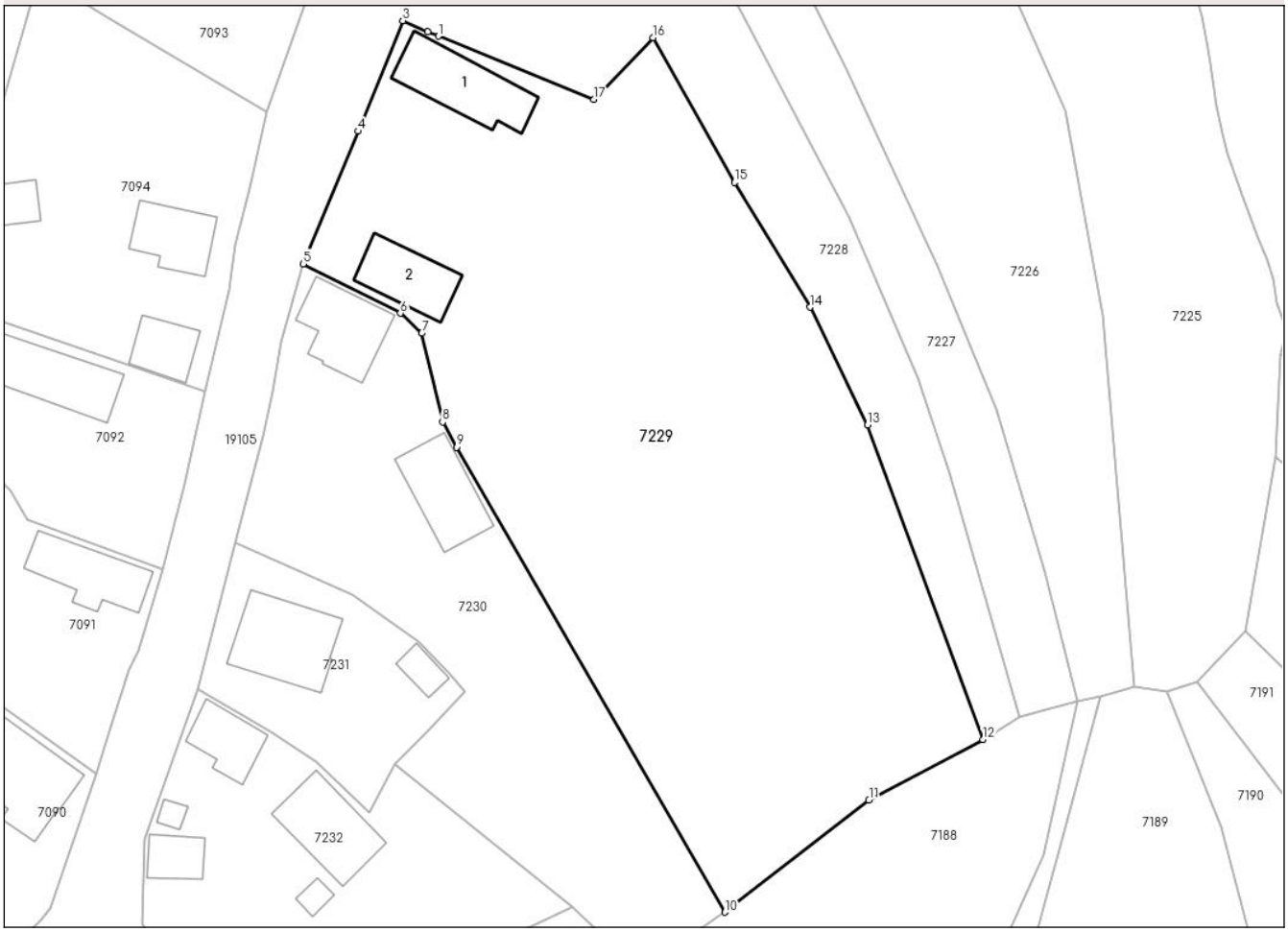
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	106	-	-	
2	faneata	DA	3.469	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.606,24 573.268,731	2	388.604,983 573.269,242	1.357
2	388.604,983 573.269,242	3	388.602,054 573.270,544	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.602,054 573.270,544	4	388.596,812 573.257,617	13.949
4	388.596,812 573.257,617	5	388.590,408 573.242,094	16.792
5	388.590,408 573.242,094	6	388.601,784 573.236,312	12.761
6	388.601,784 573.236,312	7	388.604,299 573.233,984	3.427
7	388.604,299 573.233,984	8	388.606,72 573.223,58	10.682
8	388.606,72 573.223,58	9	388.608,352 573.220,642	3.361
9	388.608,352 573.220,642	10	388.639,815 573.166,232	62.852
10	388.639,815 573.166,232	11	388.656,668 573.179,368	21.368
11	388.656,668 573.179,368	12	388.670,02 573.186,439	15.109
12	388.670,02 573.186,439	13	388.656,524 573.223,251	39.208
13	388.656,524 573.223,251	14	388.649,789 573.237,024	15.332
14	388.649,789 573.237,024	15	388.640,947 573.251,617	17.063
15	388.640,947 573.251,617	16	388.631,405 573.268,575	19.458
16	388.631,405 573.268,575	17	388.624,466 573.261,321	10.038
17	388.624,466 573.261,321	1	388.606,24 573.268,731	19.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53205	1.651	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53205-C1	Loc. Ciurila, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; C1 - Casa de locuit construita in anul 1965 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla formata din: ;- la parter: 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara de alimente;;- la etaj: 3 camere, 1 hol si 1 camara de alimente.
A1.2	53205-C2	Loc. Ciurila, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C2 - Grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27215 / 24/09/2014		
Act Administrativ nr. 27605/768, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 22792/22-08-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3536/11-09-2014 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 3275/22-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 53205 Ciurila a imobilului în suprafață de 1430 mp transcris aici din CF 39 și 631 Ciurila	A1
Act Administrativ nr. 27605/768, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 22792/22-08-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3536/11-09-2014 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 3275/22-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA ;Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991si Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR TEODOR**	
Act Administrativ nr. 3275, din 22/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOMIR MARIA** 2) **VOMIR TEODOR**, și	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27215 / 24/09/2014		
Act Administrativ nr. 27605/768, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 22792/22-08-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3536/11-09-2014 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 3275/22-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **VOMIR MARIA**	

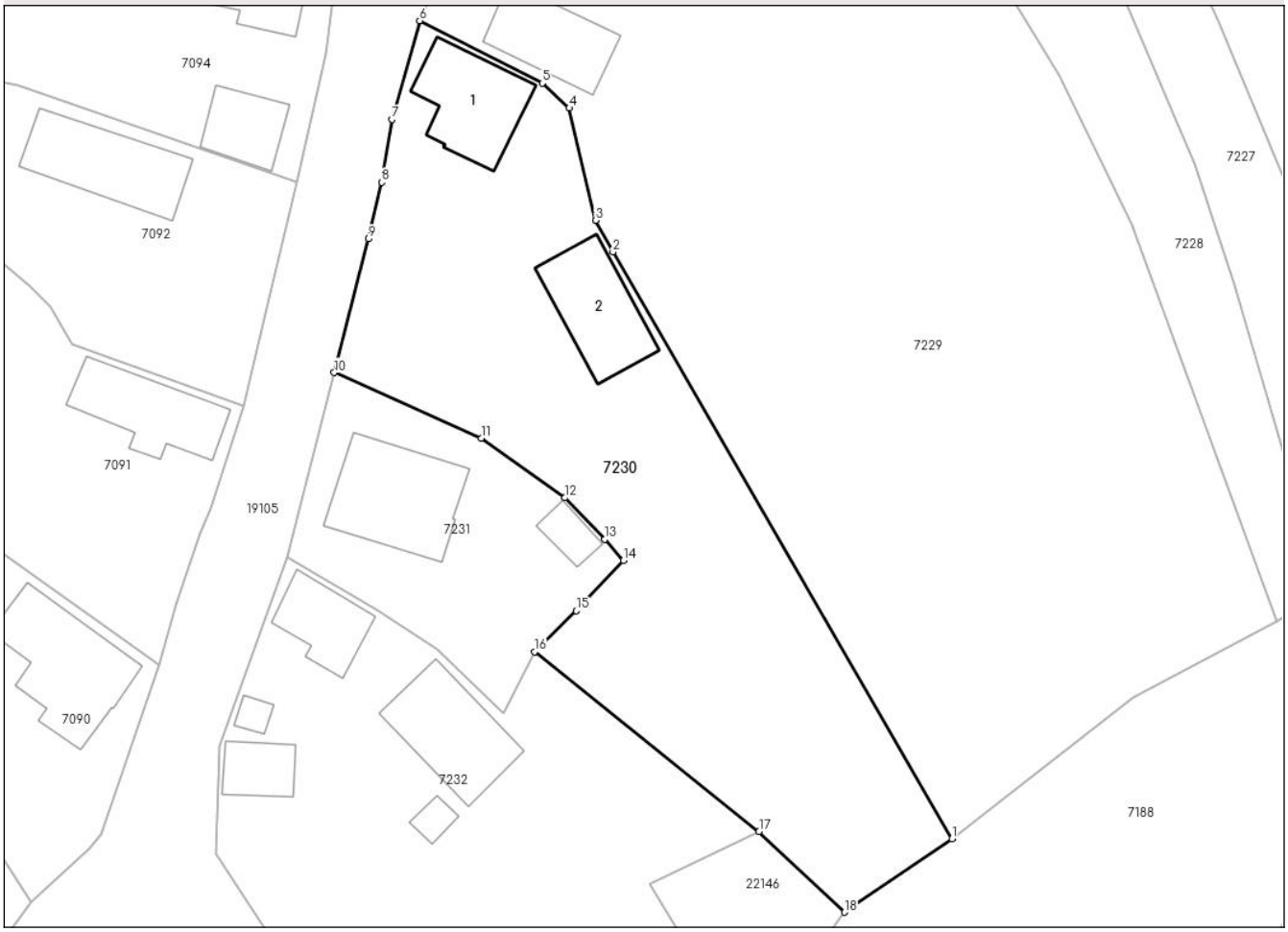
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53205	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I21	42	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	arabil	NU	1.051	I21	43	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53205-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; C1 - Casa de locuit construita in anul 1965 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla formata din: ;- la parter: 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara de alimente;;- la etaj: 3 camere, 1 hol si 1 camara de alimente.
A1.2	53205-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C2 - Grajd si sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.639,815 573.166,232	2	388.608,352 573.220,642	62.852
2	388.608,352 573.220,642	3	388.606,72 573.223,58	3.361
3	388.606,72 573.223,58	4	388.604,299 573.233,984	10.682
4	388.604,299 573.233,984	5	388.601,784 573.236,312	3.427
5	388.601,784 573.236,312	6	388.590,408 573.242,094	12.761
6	388.590,408 573.242,094	7	388.587,819 573.232,941	9.512
7	388.587,819 573.232,941	8	388.586,882 573.227,113	5.903
8	388.586,882 573.227,113	9	388.585,64 573.221,87	5.388
9	388.585,64 573.221,87	10	388.582,471 573.209,469	12.799
10	388.582,471 573.209,469	11	388.596,113 573.203,383	14.938
11	388.596,113 573.203,383	12	388.603,889 573.197,854	9.541
12	388.603,889 573.197,854	13	388.607,597 573.194,012	5.34
13	388.607,597 573.194,012	14	388.609,333 573.192,049	2.621
14	388.609,333 573.192,049	15	388.604,945 573.187,365	6.418
15	388.604,945 573.187,365	16	388.601,072 573.183,576	5.418
16	388.601,072 573.183,576	17	388.621,912 573.166,908	26.686
17	388.621,912 573.166,908	18	388.629,859 573.159,42	10.919
18	388.629,859 573.159,42	1	388.639,815 573.166,232	12.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51886	509	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51886-C1	Loc. Ciurila, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Constructie pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din:Parter: 4 birouri, 2 holuri, antreu, debara, camara, WC, baie, terasa;Etaj:3 camere, bucatarie, camara, WC,baie, hol, debara, logie.
A1.2	51886-C2	Loc. Ciurila, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8223 / 04/05/2011		
Act Administrativ nr. 179, din 24/05/1987 emis de CONSILIUL POPULAR (inscris sub semnatura privata nr. -/17-05-1988 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 126794/19-02-1987 emis de MINISTERUL DE INTERNE; act administrativ nr. 2266/24-08-2009 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 12384/04-08-2009 emis de OCPI; act administrativ nr. 2695/30-09-2009 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 17725/08-12-2009 emis de OCPI CLUJLegea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

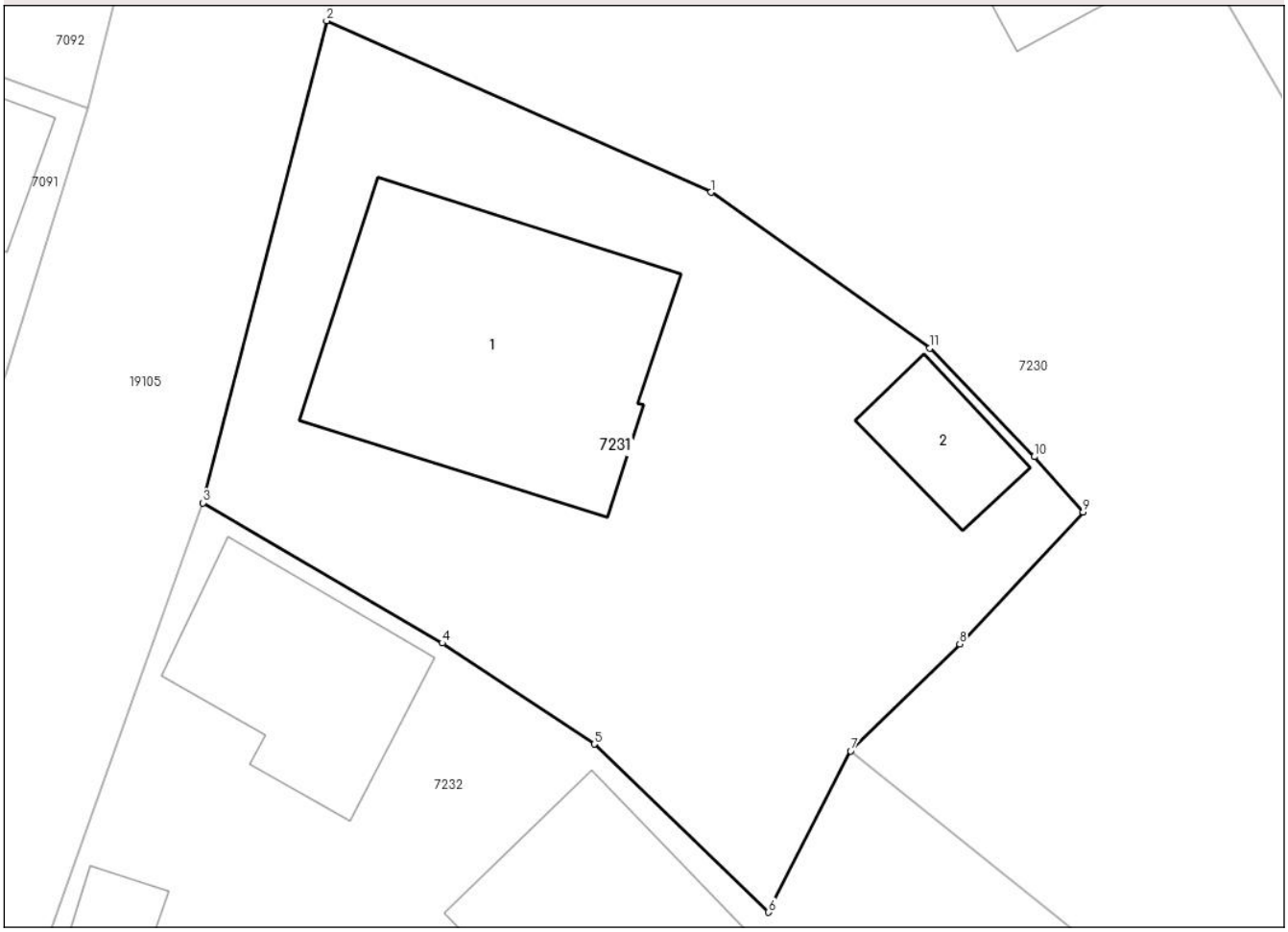
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51886	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51886-C1	constructii administrative si social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Constructie pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din: Parter: 4 birouri, 2 holuri, antreu, debara, camara, WC, baie, terasa;Etaj:3 camere, bucatarie, camara, WC,baie, hol, debara, logie.
A1.2	51886-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.596,113 573.203,383	2	388.582,471 573.209,469	14.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.582,471 573.209,469	3	388.578,078 573.192,373	17.651
3	388.578,078 573.192,373	4	388.586,574 573.187,4	9.844
4	388.586,574 573.187,4	5	388.591,981 573.183,817	6.486
5	388.591,981 573.183,817	6	388.598,162 573.177,856	8.587
6	388.598,162 573.177,856	7	388.601,072 573.183,576	6.418
7	388.601,072 573.183,576	8	388.604,945 573.187,365	5.418
8	388.604,945 573.187,365	9	388.609,333 573.192,049	6.418
9	388.609,333 573.192,049	10	388.607,597 573.194,012	2.621
10	388.607,597 573.194,012	11	388.603,889 573.197,854	5.34
11	388.603,889 573.197,854	1	388.596,113 573.203,383	9.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.438	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă
A1.3		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă
A1.4		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.5		Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/456, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE D VALER**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SALOMIE V IOAN**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SALOMIE V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

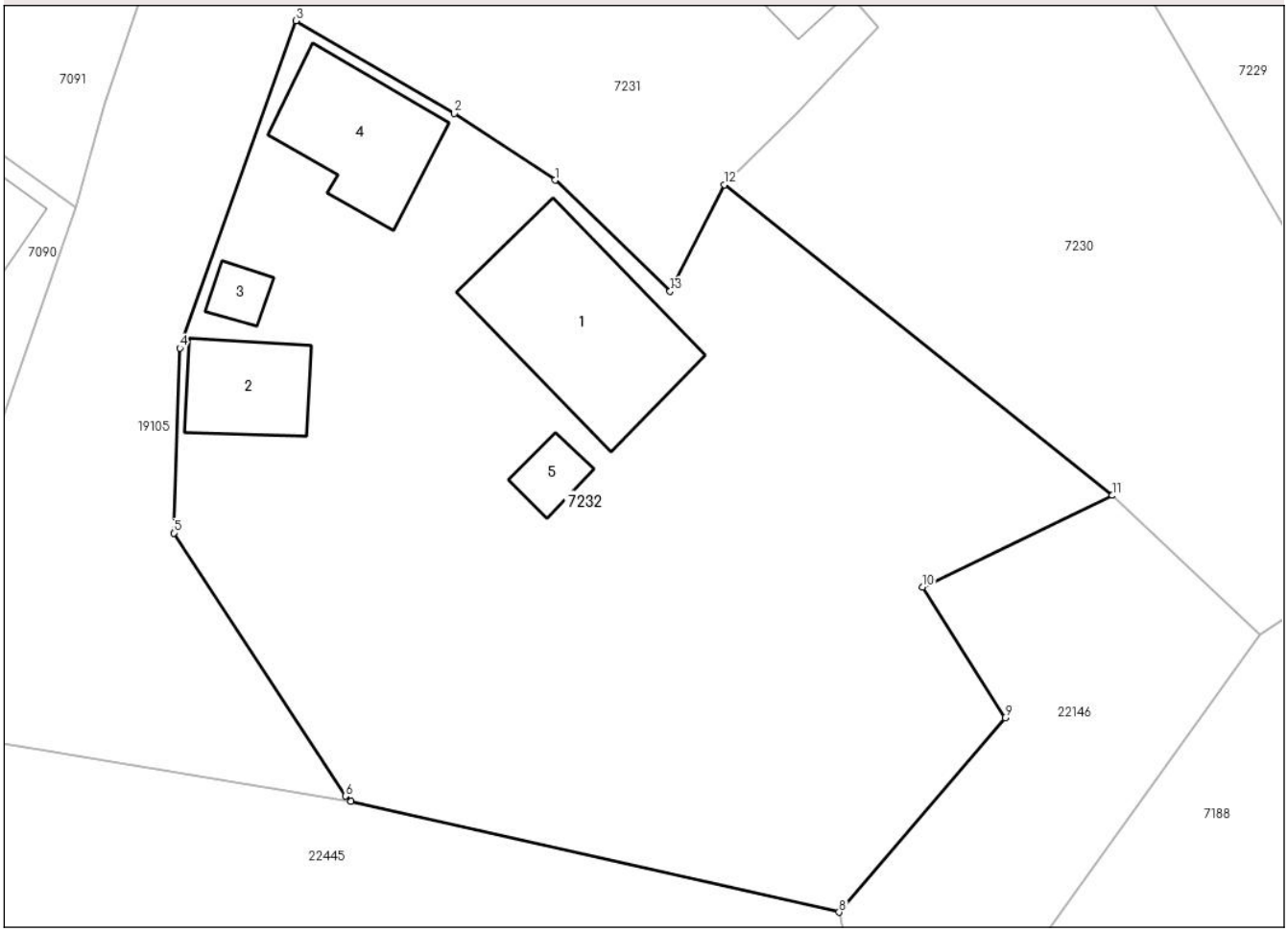
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I21	45	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	arabil	DA	838	I21	46	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.591,981 573.183,817	2	388.586,574 573.187,4	6.486
2	388.586,574 573.187,4	3	388.578,078 573.192,373	9.844
3	388.578,078 573.192,373	4	388.571,83 573.174,814	18.638
4	388.571,83 573.174,814	5	388.571,504 573.164,892	9.927
5	388.571,504 573.164,892	6	388.580,73 573.150,78	16.86
6	388.580,73 573.150,78	7	388.581,009 573.150,495	0.399
7	388.581,009 573.150,495	8	388.607,238 573.144,558	26.893
8	388.607,238 573.144,558	9	388.616,143 573.154,98	13.708
9	388.616,143 573.154,98	10	388.611,712 573.161,99	8.293
10	388.611,712 573.161,99	11	388.621,912 573.166,908	11.324
11	388.621,912 573.166,908	12	388.601,072 573.183,576	26.686
12	388.601,072 573.183,576	13	388.598,162 573.177,856	6.418
13	388.598,162 573.177,856	1	388.591,981 573.183,817	8.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

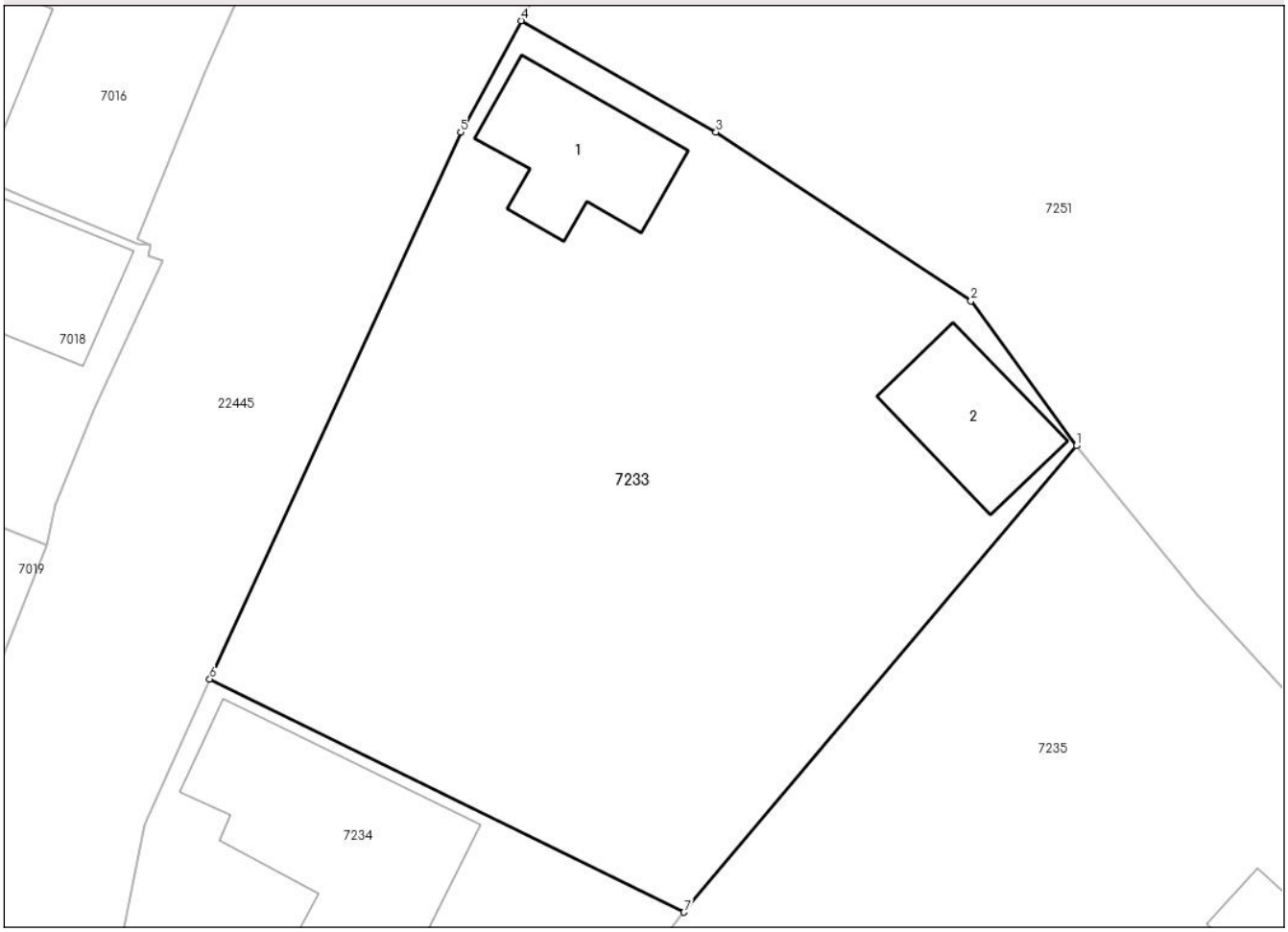
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	106	-	-	
2	faneata	DA	577	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.617,705 573.023,234	2	388.612,935 573.029,787	8.105
2	388.612,935 573.029,787	3	388.601,386 573.037,431	13.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.601,386 573.037,431	4	388.592,554 573.042,468	10.167
4	388.592,554 573.042,468	5	388.589,819 573.037,424	5.737
5	388.589,819 573.037,424	6	388.578,457 573.012,678	27.229
6	388.578,457 573.012,678	7	388.599,932 573.002,134	23.924
7	388.599,932 573.002,134	1	388.617,705 573.023,234	27.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51911	489	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51911-C1	Loc. Ciurila, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit pe fundație din piatră, pereți din zidărie de pamânt și lemn, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 pivniță;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2739 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 176, din 03/02/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BENEDEK ENO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

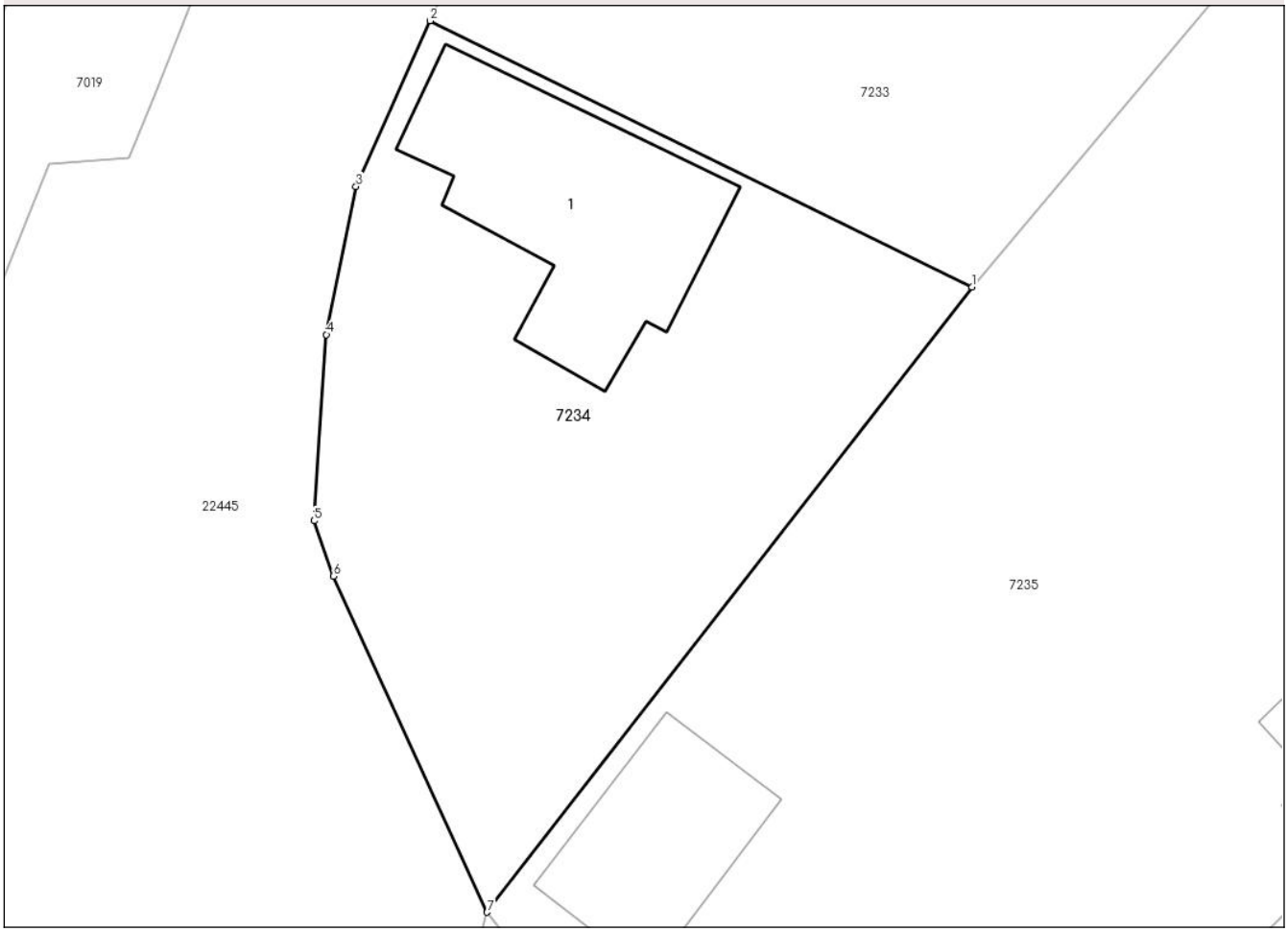
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51911	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	7	21	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51911-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit pe fundație din piatră, pereți din zidărie de pamânt și lemn, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 pivniță;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.599,932 573.002,134	2	388.578,457 573.012,678	23.924
2	388.578,457 573.012,678	3	388.575,519 573.006,117	7.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.575,519 573.006,117	4	388.574,341 573.000,251	5.983
4	388.574,341 573.000,251	5	388.573,857 572.992,875	7.392
5	388.573,857 572.992,875	6	388.574,628 572.990,686	2.321
6	388.574,628 572.990,686	7	388.580,706 572.977,382	14.627
7	388.580,706 572.977,382	1	388.599,932 573.002,134	31.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781 CIURILA
Nr. topografic:71/2/2,72/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54429	1.474	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54429-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA din lemn compusa din una cameră,bucătărie,terasă,cu Sc de 49,37 mp
A1.2	54429-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3	54429-C3	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ
A1.4	54429-C4	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2872 / 24/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1037, din 23/03/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPUSAN MARIN**, bun propriu	
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂPUSAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54429	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.474	106	-	71/2/2,72/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54429-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA din lemn compusa din una cameră,bucătărie, terasă,cu Sc de 49,37 mp
A1.2	54429-C2	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3	54429-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ
A1.4	54429-C4	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.636,663 573.001,724	2	388.636,409 573.001,999	0.375
2	388.636,409 573.001,999	3	388.623,253 573.016,438	19.534
3	388.623,253 573.016,438	4	388.617,705 573.023,234	8.774
4	388.617,705 573.023,234	5	388.599,932 573.002,134	27.588
5	388.599,932 573.002,134	6	388.580,706 572.977,382	31.342
6	388.580,706 572.977,382	7	388.587,549 572.968,84	10.945
7	388.587,549 572.968,84	8	388.599,128 572.964,119	12.505
8	388.599,128 572.964,119	1	388.636,663 573.001,724	53.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.550	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/581, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GREŢA V IOAN**	
2 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GREŢA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

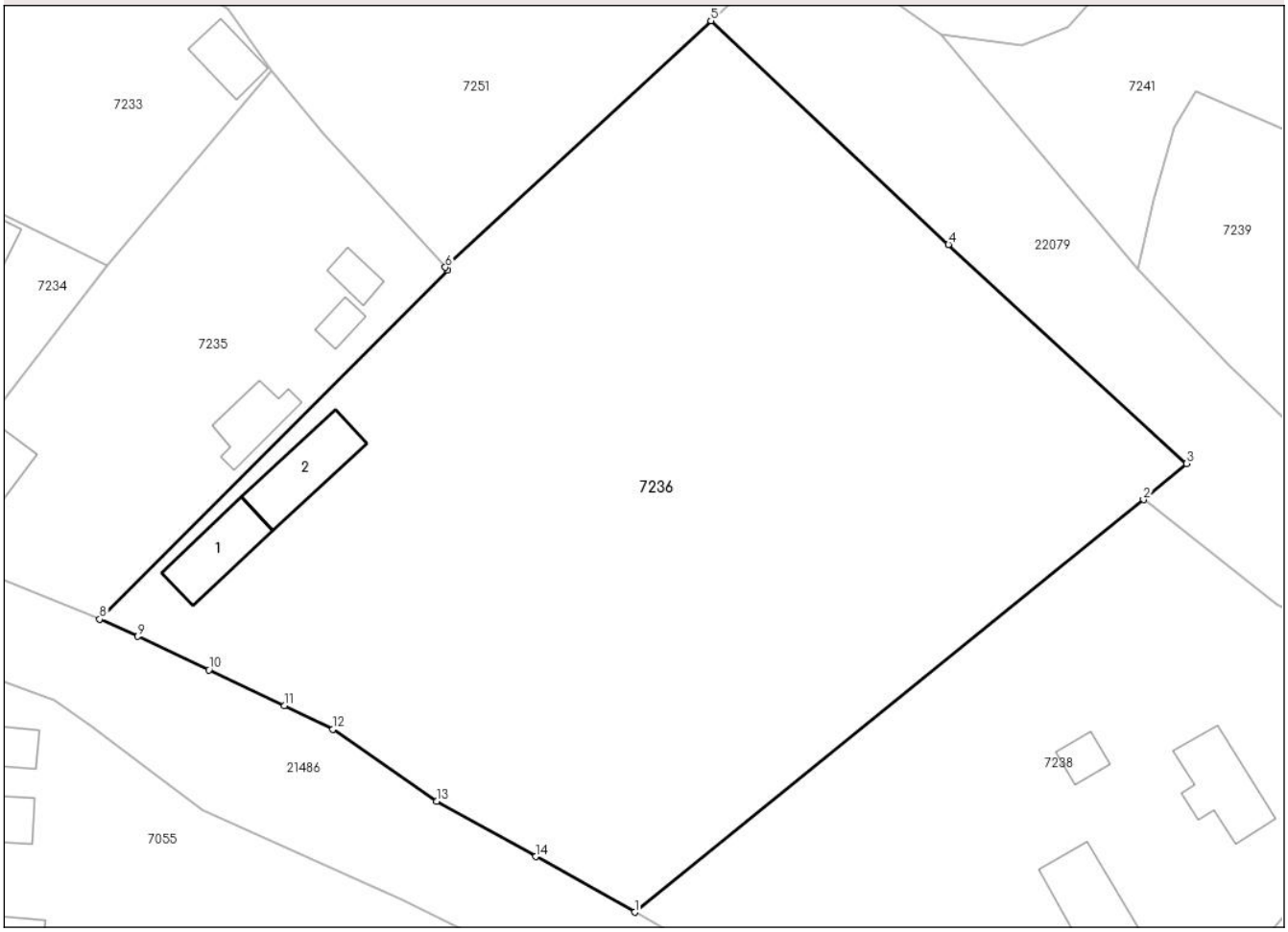
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I7	16	-	T i7 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	arabil	DA	4.550	I7	18	-	T i7 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.656,807 572.932,553	2	388.711,669 572.976,984	70.597
2	388.711,669 572.976,984	3	388.716,305 572.980,883	6.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.716,305 572.980,883	4	388.690,649 573.004,471	34.852
4	388.690,649 573.004,471	5	388.665,019 573.028,562	35.175
5	388.665,019 573.028,562	6	388.636,409 573.001,999	39.04
6	388.636,409 573.001,999	7	388.636,663 573.001,724	0.375
7	388.636,663 573.001,724	8	388.599,128 572.964,119	53.132
8	388.599,128 572.964,119	9	388.603,255 572.962,257	4.527
9	388.603,255 572.962,257	10	388.610,897 572.958,66	8.446
10	388.610,897 572.958,66	11	388.619,056 572.954,797	9.028
11	388.619,056 572.954,797	12	388.624,256 572.952,252	5.79
12	388.624,256 572.952,252	13	388.635,461 572.944,501	13.624
13	388.635,461 572.944,501	14	388.646,135 572.938,539	12.226
14	388.646,135 572.938,539	1	388.656,807 572.932,553	12.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602 Ciurila
TEREN Intravilan Nr. topografic:89/1, 90/1, 89/2, 90/2

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54495	2.700	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54495-C1	Loc. Ciurila, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă familială compusă din : la demisol: bucătărie, și pivniță, la parter: 2 camere, cămară, antreu, și magazie.
A1.2	54495-C2	Loc. Ciurila, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd si sura.
A1.3	54495-C3	Loc. Ciurila, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2908 / 21/06/2004		
Act Notarial nr. 55, din 16/06/2004 emis de BNP Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCACIU CORNELIA VICTORIA**	
12351 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. 11501, din 03/05/2017 emis de bcpi Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOCACIU CORNELIA-VICTORIA**	
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SOCACIU CORNELIA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

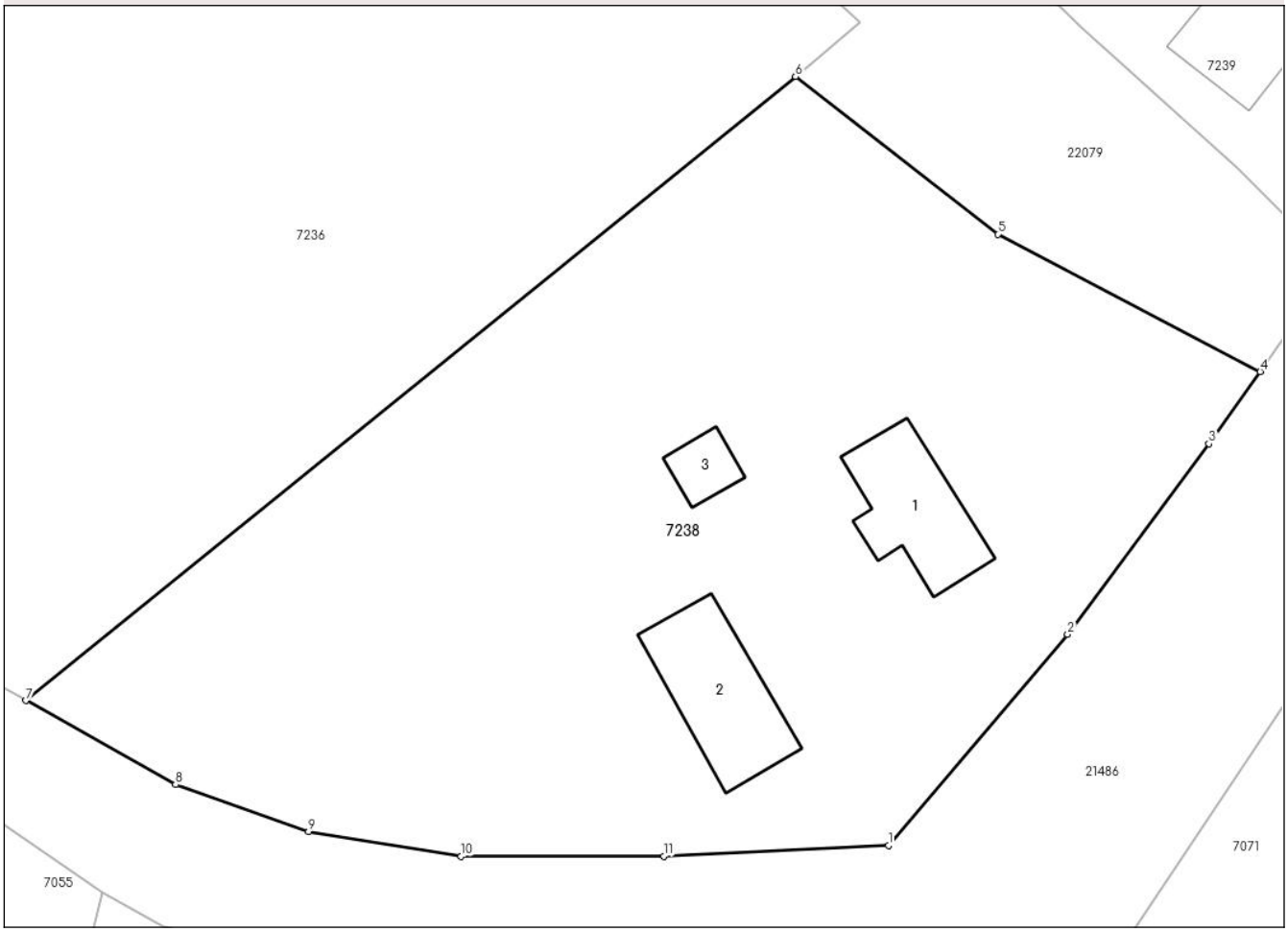
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54495	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	106	-	89/1, 90/1, 89/2, 90/2	
2	faneata	DA	2.000	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54495-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă familială compusă din : la demisol: bucătărie, și pivniță, la parter: 2 camere, cămară, antreu, și magazie.
A1.2	54495-C2	constructii anexa	Din acte: 61 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd si sura.
A1.3	54495-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.718,307 572.922,221	2	388.731,068 572.937,265	19.727
2	388.731,068 572.937,265	3	388.741,159 572.950,833	16.91
3	388.741,159 572.950,833	4	388.744,804 572.955,975	6.302
4	388.744,804 572.955,975	5	388.726,094 572.965,762	21.115
5	388.726,094 572.965,762	6	388.711,669 572.976,984	18.276
6	388.711,669 572.976,984	7	388.656,807 572.932,553	70.597
7	388.656,807 572.932,553	8	388.667,472 572.926,57	12.228
8	388.667,472 572.926,57	9	388.676,965 572.923,213	10.069
9	388.676,965 572.923,213	10	388.687,841 572.921,465	11.015
10	388.687,841 572.921,465	11	388.702,289 572.921,462	14.449
11	388.702,289 572.921,462	1	388.718,307 572.922,221	16.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157 CIURILA
Nr. topografic:91/1,92/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51859	1.845	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51859-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa familiala : 3 camere, hol, balcon si nisa iar la subsol 2 pivnite
A1.3	51859-C3	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31967 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2720, din 13/11/2014 emis de Buta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **NAGY VIORICA**, ca bun comun cu soțul 2) **NAGY ZOLTAN**	
1 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NAGY VIORICA** 2) **NAGY ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

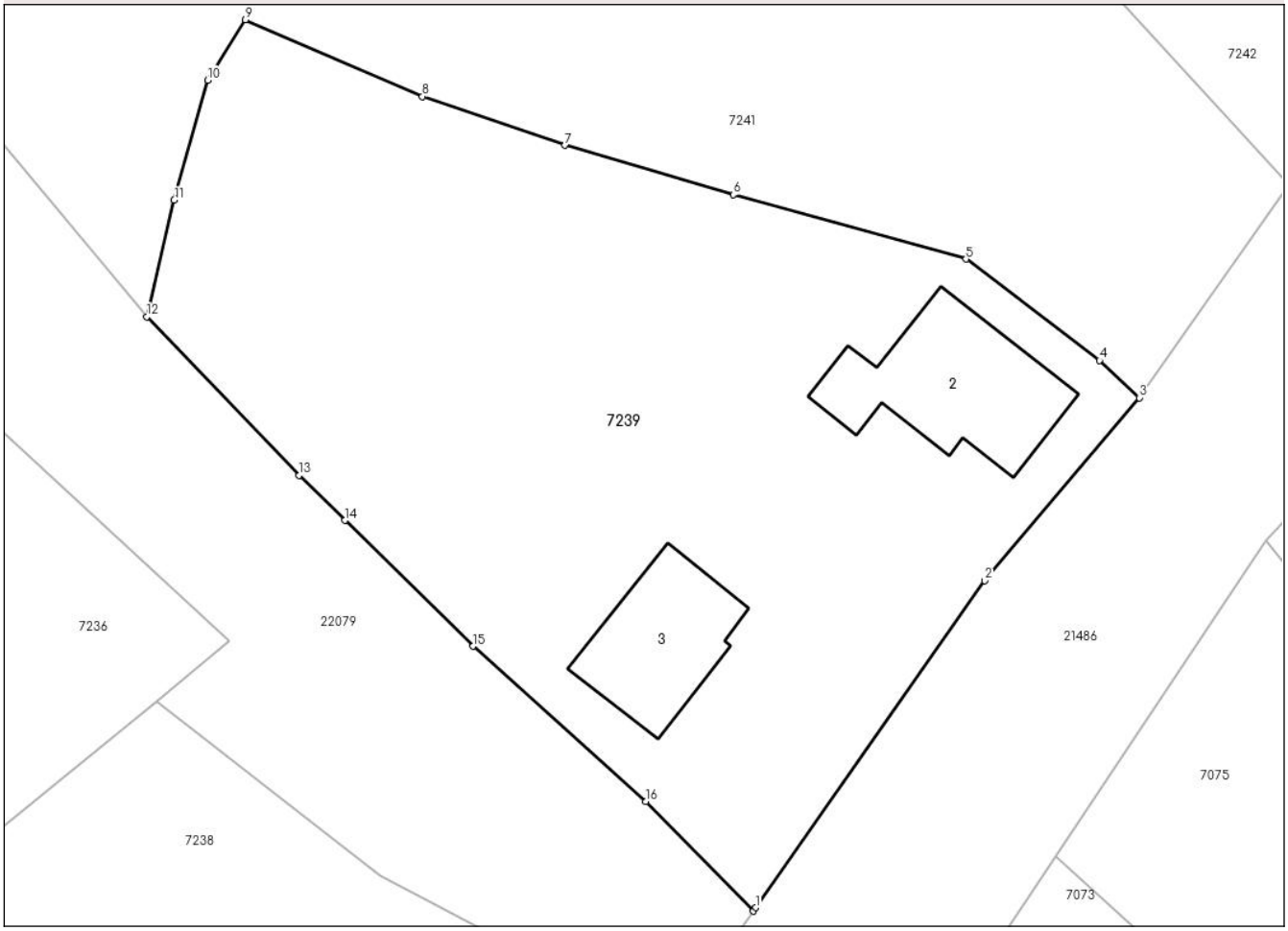
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51859	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.845	106	-	91/1,92/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51859-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa familiala : 3 camere, hol, balcon si nisa iar la subsol 2 pivnite
A1.3	51859-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GRAJD SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.750,272 572.963,692	2	388.765,053 572.984,755	25.732
2	388.765,053 572.984,755	3	388.775,013 572.996,54	15.43
3	388.775,013 572.996,54	4	388.772,456 572.998,944	3.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.772,456 572.998,944	5	388.763,849 573.005,473	10.803
5	388.763,849 573.005,473	6	388.748,839 573.009,625	15.574
6	388.748,839 573.009,625	7	388.737,99 573.012,806	11.306
7	388.737,99 573.012,806	8	388.728,787 573.015,949	9.725
8	388.728,787 573.015,949	9	388.717,358 573.020,894	12.453
9	388.717,358 573.020,894	10	388.714,948 573.017,004	4.576
10	388.714,948 573.017,004	11	388.712,779 573.009,273	8.03
11	388.712,779 573.009,273	12	388.711,024 573.001,764	7.711
12	388.711,024 573.001,764	13	388.720,838 572.991,542	14.17
13	388.720,838 572.991,542	14	388.723,777 572.988,638	4.132
14	388.723,777 572.988,638	15	388.732,053 572.980,532	11.585
15	388.732,053 572.980,532	16	388.743,184 572.970,533	14.962
16	388.743,184 572.970,533	17	388.750,115 572.963,468	9.897
17	388.750,115 572.963,468	1	388.750,272 572.963,692	0.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905 CIURILA
Nr. topografic:69/1, 70/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57905	3.200	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57905-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4525 / 05/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5177, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA TURDA (decizie nr 1362/A/2003 din 01.01.2003, emis de TRIBUNALUL CLUJ,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

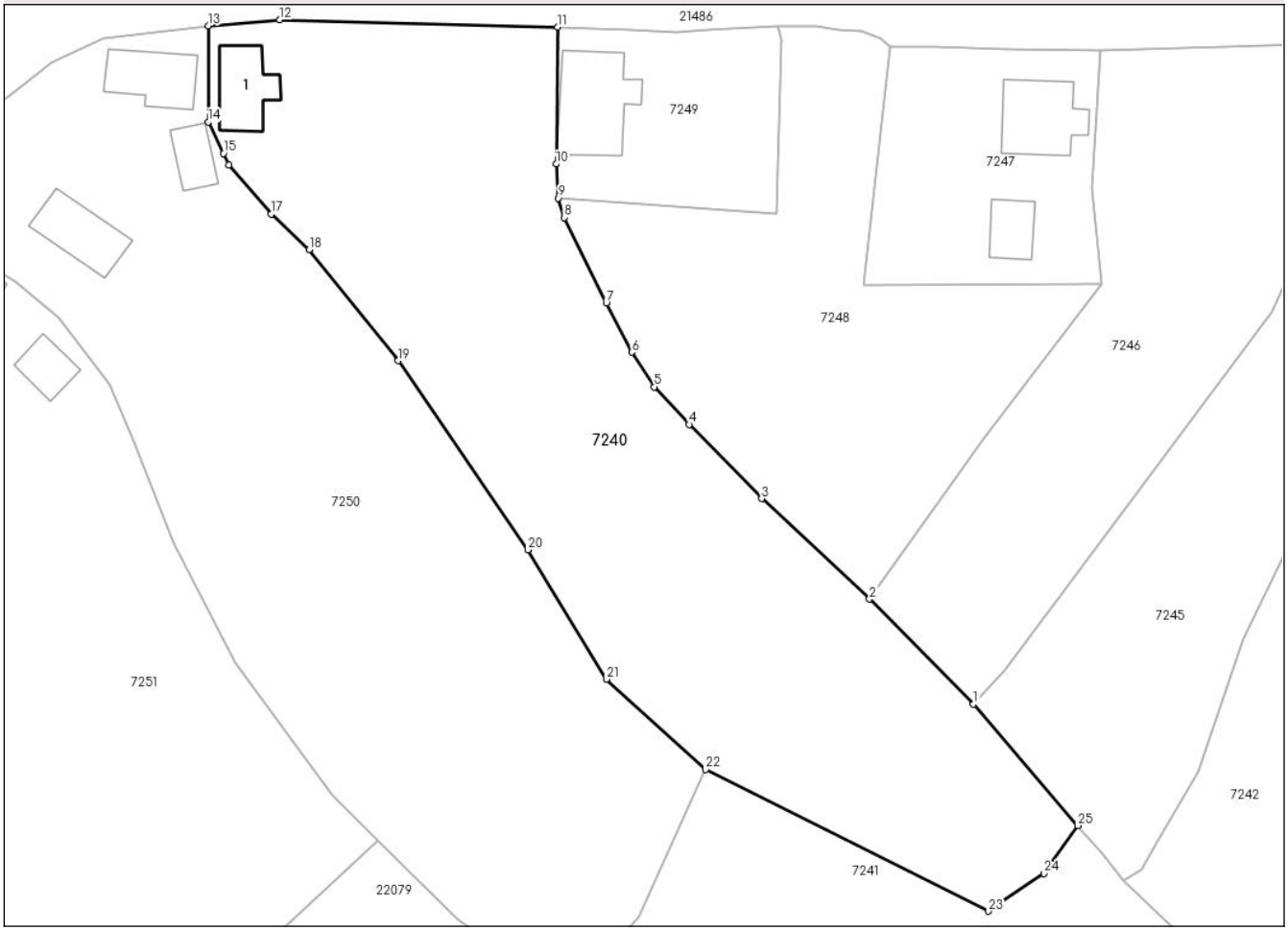
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57905	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.200	106	-	69/1, 70/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57905-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.743,754 573.054,524	2	388.732,006 573.066,398	16.704
3	388.719,807 573.077,742	4	388.711,607 573.086,115	11.72
5	388.707,67 573.090,352	6	388.705,136 573.094,271	4.667
7	388.702,242 573.099,83	8	388.697,513 573.109,495	10.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.732,006 573.066,398	3	388.719,807 573.077,742	16.658
4	388.711,607 573.086,115	5	388.707,67 573.090,352	5.784
6	388.705,136 573.094,271	7	388.702,242 573.099,83	6.267
8	388.697,513 573.109,495	9	388.696,83 573.111,685	2.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.696,83 573.111,685	10	388.696,568 573.115,531	3.855
11	388.696,767 573.130,987	12	388.665,336 573.131,824	31.442
13	388.657,256 573.131,149	14	388.657,233 573.120,287	10.862
15	388.658,943 573.116,72	16	388.659,571 573.115,438	1.428
17	388.664,374 573.109,868	18	388.668,628 573.105,845	5.855
19	388.678,713 573.093,326	20	388.693,363 573.071,959	25.907
21	388.702,252 573.057,343	22	388.713,489 573.047,134	15.182
23	388.745,44 573.031,143	24	388.751,742 573.035,422	7.618
25	388.755,57 573.040,819	1	388.743,754 573.054,524	18.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.696,568 573.115,531	11	388.696,767 573.130,987	15.457
12	388.665,336 573.131,824	13	388.657,256 573.131,149	8.108
14	388.657,233 573.120,287	15	388.658,943 573.116,72	3.956
16	388.659,571 573.115,438	17	388.664,374 573.109,868	7.355
18	388.668,628 573.105,845	19	388.678,713 573.093,326	16.076
20	388.693,363 573.071,959	21	388.702,252 573.057,343	17.107
22	388.713,489 573.047,134	23	388.745,44 573.031,143	35.729
24	388.751,742 573.035,422	25	388.755,57 573.040,819	6.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

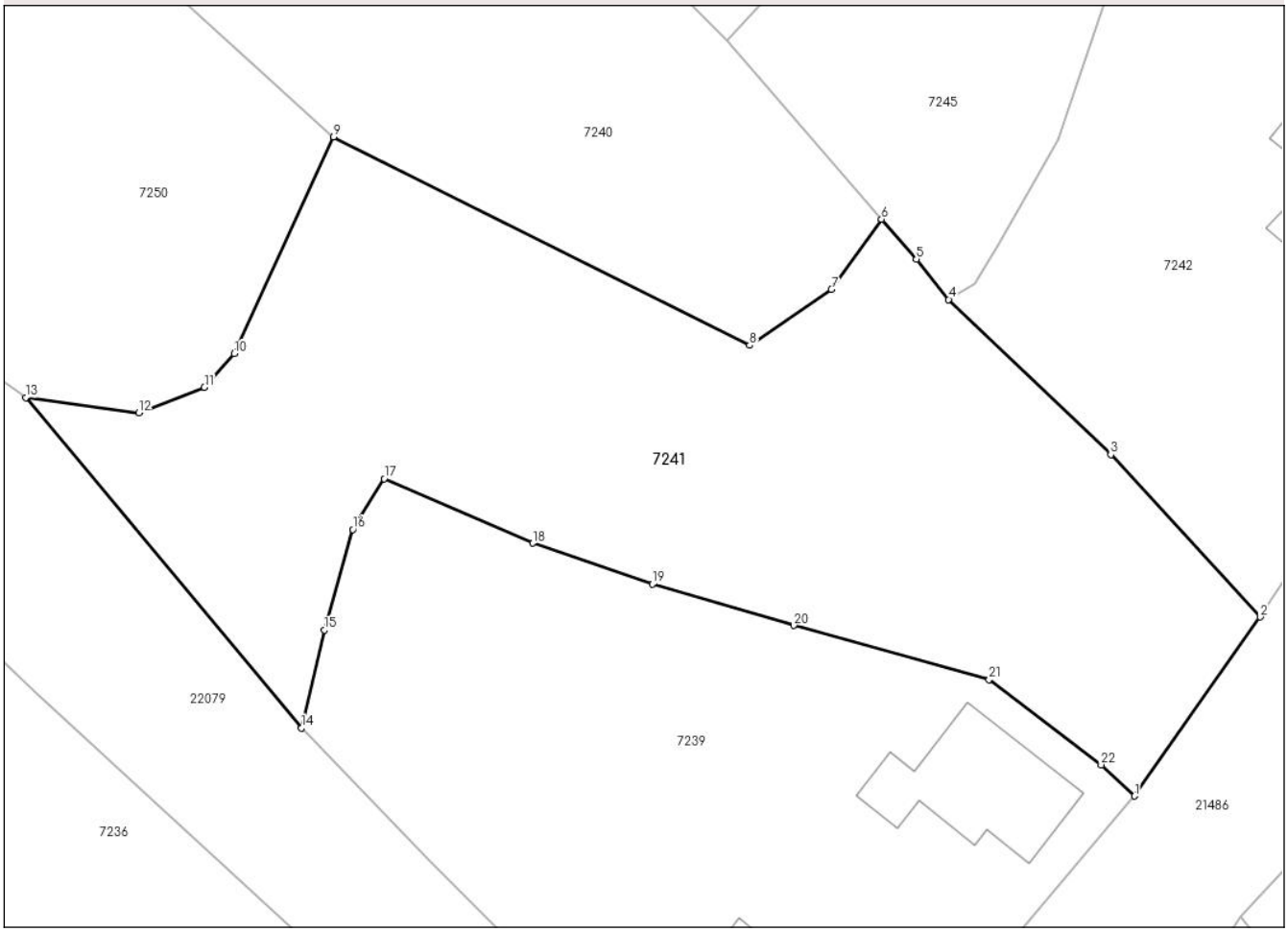
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.064	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.775,013 572.996,54	2	388.784,678 573.010,282	16.8
3	388.773,194 573.022,744	4	388.760,742 573.034,653	17.23
5	388.758,26 573.037,736	6	388.755,57 573.040,819	4.092
7	388.751,742 573.035,422	8	388.745,44 573.031,143	7.618
9	388.713,489 573.047,134	10	388.705,858 573.030,489	18.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.784,678 573.010,282	3	388.773,194 573.022,744	16.947
4	388.760,742 573.034,653	5	388.758,26 573.037,736	3.958
6	388.755,57 573.040,819	7	388.751,742 573.035,422	6.617
8	388.745,44 573.031,143	9	388.713,489 573.047,134	35.729
10	388.705,858 573.030,489	11	388.703,556 573.027,906	3.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.703,556 573.027,906	12	388.698,505 573.025,963	5.412
13	388.689,843 573.027,117	14	388.711,024 573.001,764	33.037
15	388.712,779 573.009,273	16	388.714,948 573.017,004	8.03
17	388.717,358 573.020,894	18	388.728,787 573.015,949	12.453
19	388.737,99 573.012,806	20	388.748,839 573.009,625	11.306
21	388.763,849 573.005,473	22	388.772,456 572.998,944	10.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.698,505 573.025,963	13	388.689,843 573.027,117	8.739
14	388.711,024 573.001,764	15	388.712,779 573.009,273	7.711
16	388.714,948 573.017,004	17	388.717,358 573.020,894	4.576
18	388.728,787 573.015,949	19	388.737,99 573.012,806	9.725
20	388.748,839 573.009,625	21	388.763,849 573.005,473	15.574
22	388.772,456 572.998,944	1	388.775,013 572.996,54	3.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/567, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR D IOAN**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP CRUCIȚA** 2) **MICLĂUȘ MARIEA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP CRUCIȚA** 2) **MICLĂUȘ MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

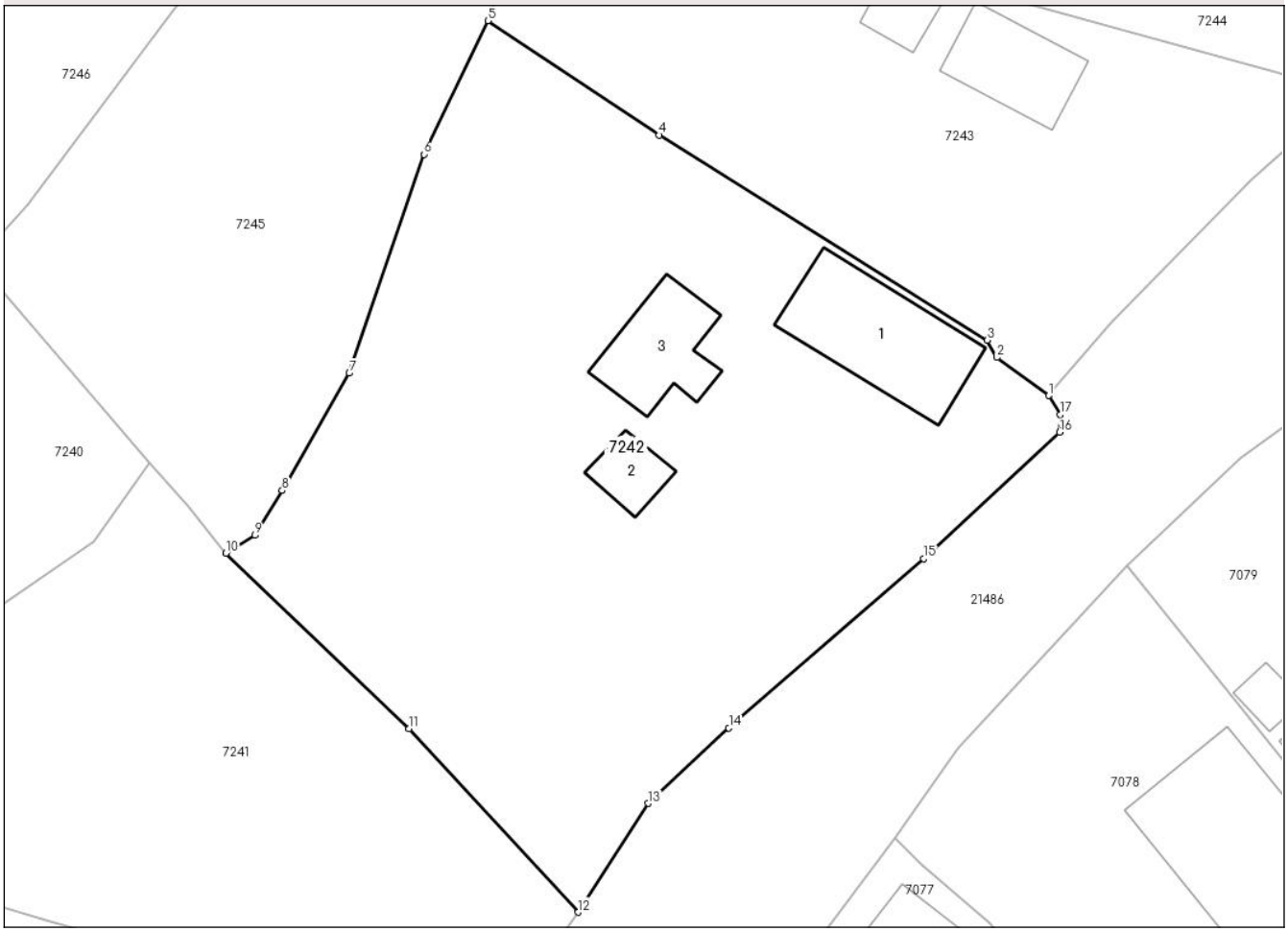
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I7	5	-	T i7 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	faneata	DA	1.200	I7	6	-	T i7 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.816,679 573.045,375	2	388.813,161 573.047,963	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.813,161 573.047,963	3	388.812,492 573.049,127	1.342
3	388.812,492 573.049,127	4	388.790,2 573.063,064	26.291
4	388.790,2 573.063,064	5	388.778,541 573.070,829	14.008
5	388.778,541 573.070,829	6	388.774,192 573.061,759	10.059
6	388.774,192 573.061,759	7	388.769,121 573.046,896	15.704
7	388.769,121 573.046,896	8	388.764,558 573.038,916	9.192
8	388.764,558 573.038,916	9	388.762,707 573.035,877	3.558
9	388.762,707 573.035,877	10	388.760,742 573.034,653	2.315
10	388.760,742 573.034,653	11	388.773,194 573.022,744	17.23
11	388.773,194 573.022,744	12	388.784,678 573.010,282	16.947
12	388.784,678 573.010,282	13	388.789,457 573.017,67	8.799
13	388.789,457 573.017,67	14	388.794,924 573.022,803	7.499
14	388.794,924 573.022,803	15	388.808,169 573.034,282	17.526
15	388.808,169 573.034,282	16	388.817,412 573.042,879	12.624
16	388.817,412 573.042,879	17	388.817,453 573.044,083	1.205
17	388.817,453 573.044,083	1	388.816,679 573.045,375	1.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/511, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN I VALERIA**	
2 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GHERBE LUCIAN** 2) **GHERBE DANIELA**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERBE LUCIAN** 2) **GHERBE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

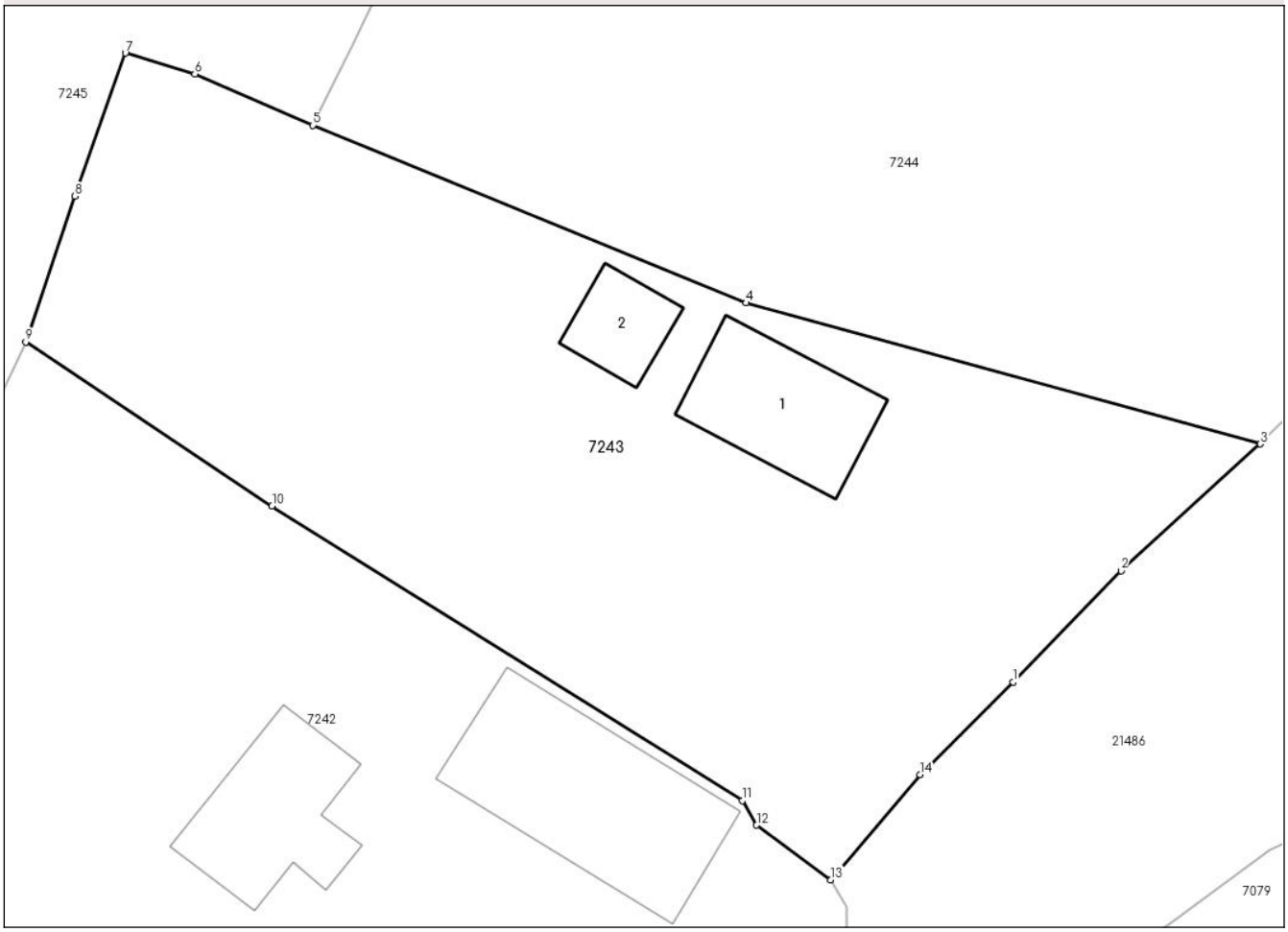
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I7	3	-	T i7 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	arabil	DA	500	I7	4	-	T i7 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.825,306 573.054,738	2	388.830,427 573.059,999	7.342
2	388.830,427 573.059,999	3	388.837,021 573.066,003	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.837,021 573.066,003	4	388.812,662 573.072,68	25.257
4	388.812,662 573.072,68	5	388.792,127 573.081,079	22.186
5	388.792,127 573.081,079	6	388.786,549 573.083,515	6.087
6	388.786,549 573.083,515	7	388.783,258 573.084,503	3.436
7	388.783,258 573.084,503	8	388.780,866 573.077,725	7.188
8	388.780,866 573.077,725	9	388.778,541 573.070,829	7.277
9	388.778,541 573.070,829	10	388.790,2 573.063,064	14.008
10	388.790,2 573.063,064	11	388.812,492 573.049,127	26.291
11	388.812,492 573.049,127	12	388.813,161 573.047,963	1.342
12	388.813,161 573.047,963	13	388.816,679 573.045,375	4.368
13	388.816,679 573.045,375	14	388.820,896 573.050,354	6.525
14	388.820,896 573.050,354	1	388.825,306 573.054,738	6.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Ciurila, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/388, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISĂ T GĂVRILĂ**	
2 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISĂ T GĂVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

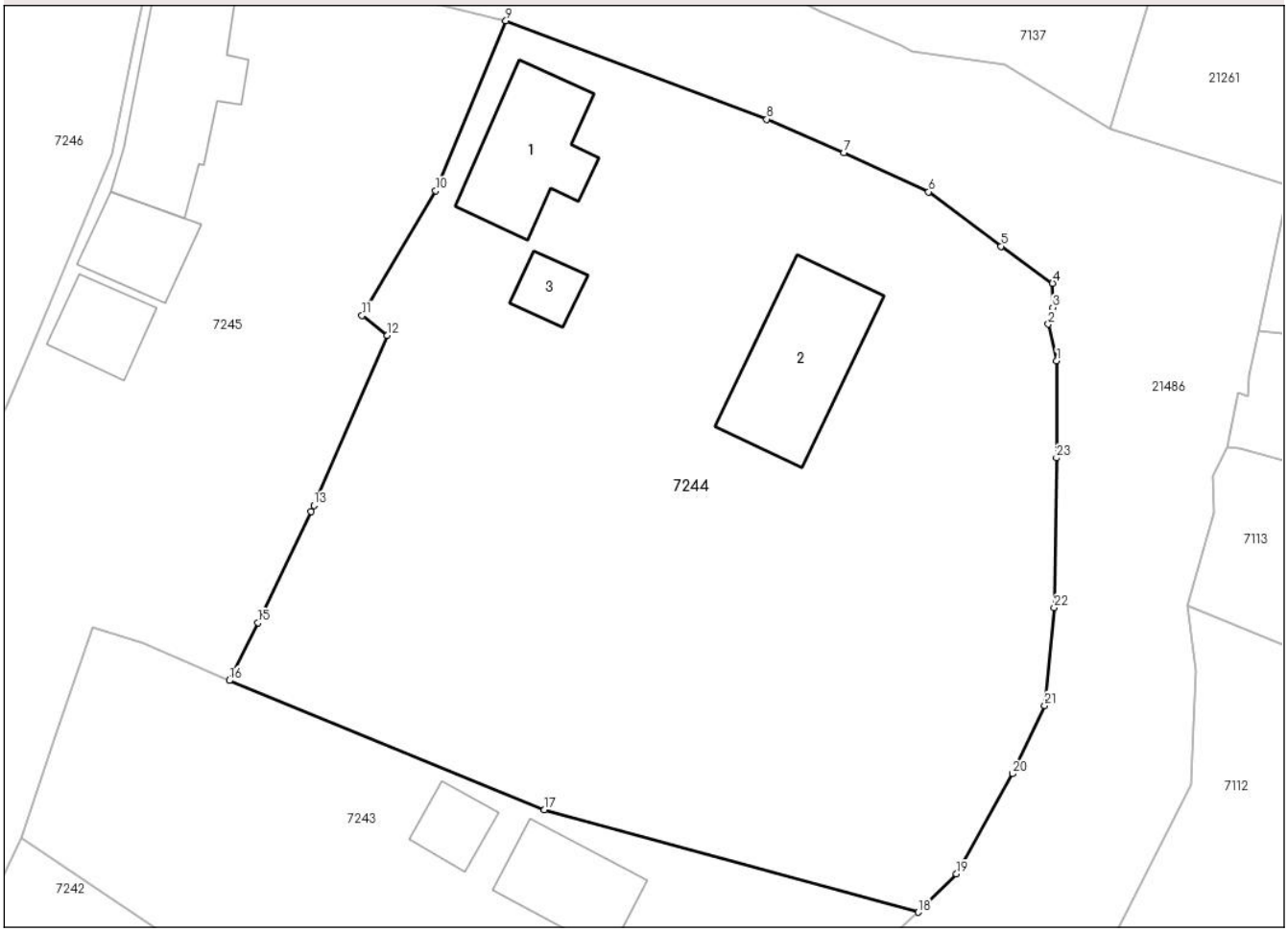
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I7	1	-	T i7 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	arabil	DA	1.500	I7	2	-	T i7 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.846,05 573.101,906	2	388.845,501 573.104,279	2.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.845,501 573.104,279	3	388.845,79 573.105,358	1.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.845,79 573.105,358	4	388.845,774 573.106,943	1.585
5	388.842,427 573.109,35	6	388.837,692 573.112,894	5.914
7	388.832,18 573.115,443	8	388.827,157 573.117,62	5.474
9	388.810,147 573.124,029	10	388.805,569 573.112,974	11.965
11	388.800,78 573.104,837	12	388.802,423 573.103,537	2.095
13	388.797,64 573.092,486	14	388.797,445 573.092,077	0.453
15	388.793,991 573.084,851	16	388.792,127 573.081,079	4.207
17	388.812,662 573.072,68	18	388.837,021 573.066,003	25.257
19	388.839,515 573.068,494	20	388.843,172 573.075,018	7.479
21	388.845,267 573.079,457	22	388.845,878 573.085,837	6.409
23	388.846,023 573.095,579	1	388.846,05 573.101,906	6.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.845,774 573.106,943	5	388.842,427 573.109,35	4.122
6	388.837,692 573.112,894	7	388.832,18 573.115,443	6.073
8	388.827,157 573.117,62	9	388.810,147 573.124,029	18.177
10	388.805,569 573.112,974	11	388.800,78 573.104,837	9.442
12	388.802,423 573.103,537	13	388.797,64 573.092,486	12.042
14	388.797,445 573.092,077	15	388.793,991 573.084,851	8.009
16	388.792,127 573.081,079	17	388.812,662 573.072,68	22.186
18	388.837,021 573.066,003	19	388.839,515 573.068,494	3.525
20	388.843,172 573.075,018	21	388.845,267 573.079,457	4.908
22	388.845,878 573.085,837	23	388.846,023 573.095,579	9.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53957	1.960	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53957-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1 -CL-Constructii de locuinte-Casa de locuit, construita in anul 1956, cu regim de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 83 mp, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis ondulin si tigla, planseu din lemn, compusa din: Parter: 1 bucatarie, 3 spatii de depozitare;Etaj: 3 camere, 1 hol, 1 camara, 1 tarnat
A1.2	53957-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 -CA-Constructii anexa-Sura, construita in anul 1956, cu regim de inaltime P cu suprafata construita la sol de 34 mp, pereti din lemn si piatra, acoperis tigla
A1.3	53957-C3	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22491 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 89, din 04/08/2020 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN IOAN-NELU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN IOAN-NELU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN IOAN-NELU**	
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OLTEAN IOAN-NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53957	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I7	32	-	T I7 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	arabil	DA	1.260	I7	33	-	T I7 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53957-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1 - CL- Constructii de locuinte-Casa de locuit, construita in anul 1956, cu regim de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 83 mp, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis ondulin si tigla, planseu din lemn, compusa din:Parter: 1 bucatarie, 3 spatii de depozitare;Etaj: 3 camere, 1 hol, 1 camara, 1 tarnat
A1.2	53957-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 - CA-Constructii anexa-Sura, construita in anul 1956, cu regim de inaltime P cu suprafata construita la sol de 34 mp, pereti din lemn si piatra, acoperis tigla
A1.3	53957-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.793,32 573.128,033	2	388.787,317 573.129,242	6.124
3	388.786,059 573.123,206	4	388.784,512 573.115,317	8.039
5	388.779,393 573.103,065	6	388.777,56 573.098,786	4.655
7	388.747,257 573.058,321	8	388.743,754 573.054,524	5.166
9	388.755,57 573.040,819	10	388.758,26 573.037,736	4.092
11	388.760,742 573.034,653	12	388.762,707 573.035,877	2.315
13	388.764,558 573.038,916	14	388.769,121 573.046,896	9.192
15	388.774,192 573.061,759	16	388.778,541 573.070,829	10.059
17	388.780,866 573.077,725	18	388.783,258 573.084,503	7.188
19	388.786,549 573.083,515	20	388.792,127 573.081,079	6.087
21	388.793,991 573.084,851	22	388.797,445 573.092,077	8.009
23	388.797,64 573.092,486	24	388.802,423 573.103,537	12.042
25	388.800,78 573.104,837	26	388.805,569 573.112,974	9.442
27	388.810,147 573.124,029	28	388.798,465 573.126,922	12.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.787,317 573.129,242	3	388.786,059 573.123,206	6.166
4	388.784,512 573.115,317	5	388.779,393 573.103,065	13.278
6	388.777,56 573.098,786	7	388.747,257 573.058,321	50.554
8	388.743,754 573.054,524	9	388.755,57 573.040,819	18.095
10	388.758,26 573.037,736	11	388.760,742 573.034,653	3.958
12	388.762,707 573.035,877	13	388.764,558 573.038,916	3.558
14	388.769,121 573.046,896	15	388.774,192 573.061,759	15.704
16	388.778,541 573.070,829	17	388.780,866 573.077,725	7.277
18	388.783,258 573.084,503	19	388.786,549 573.083,515	3.436
20	388.792,127 573.081,079	21	388.793,991 573.084,851	4.207
22	388.797,445 573.092,077	23	388.797,64 573.092,486	0.453
24	388.802,423 573.103,537	25	388.800,78 573.104,837	2.095
26	388.805,569 573.112,974	27	388.810,147 573.124,029	11.965
28	388.798,465 573.126,922	1	388.793,32 573.128,033	5.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54840	1.600	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9946 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 876, din 06/03/2018 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRUMAR VASILE-EMIL**, bun propriu	
35186 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 5538, din 19/12/2017 emis de Stancu Tudor Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRUMAR VASILE-EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54840	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	7	31/2	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.786,059 573.123,206	2	388.787,317 573.129,242	6.166
2	388.787,317 573.129,242	3	388.758,044 573.128,401	29.285
3	388.758,044 573.128,401	4	388.757,178 573.112,755	15.671
4	388.757,178 573.112,755	5	388.758,309 573.101,95	10.863
5	388.758,309 573.101,95	6	388.744,989 573.084,56	21.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.744,989 573.084,56	7	388.732,006 573.066,398	22.324
7	388.732,006 573.066,398	8	388.743,754 573.054,524	16.704
8	388.743,754 573.054,524	9	388.747,257 573.058,321	5.166
9	388.747,257 573.058,321	10	388.777,56 573.098,786	50.554
10	388.777,56 573.098,786	11	388.779,393 573.103,065	4.655
11	388.779,393 573.103,065	12	388.784,512 573.115,317	13.278
12	388.784,512 573.115,317	1	388.786,059 573.123,206	8.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

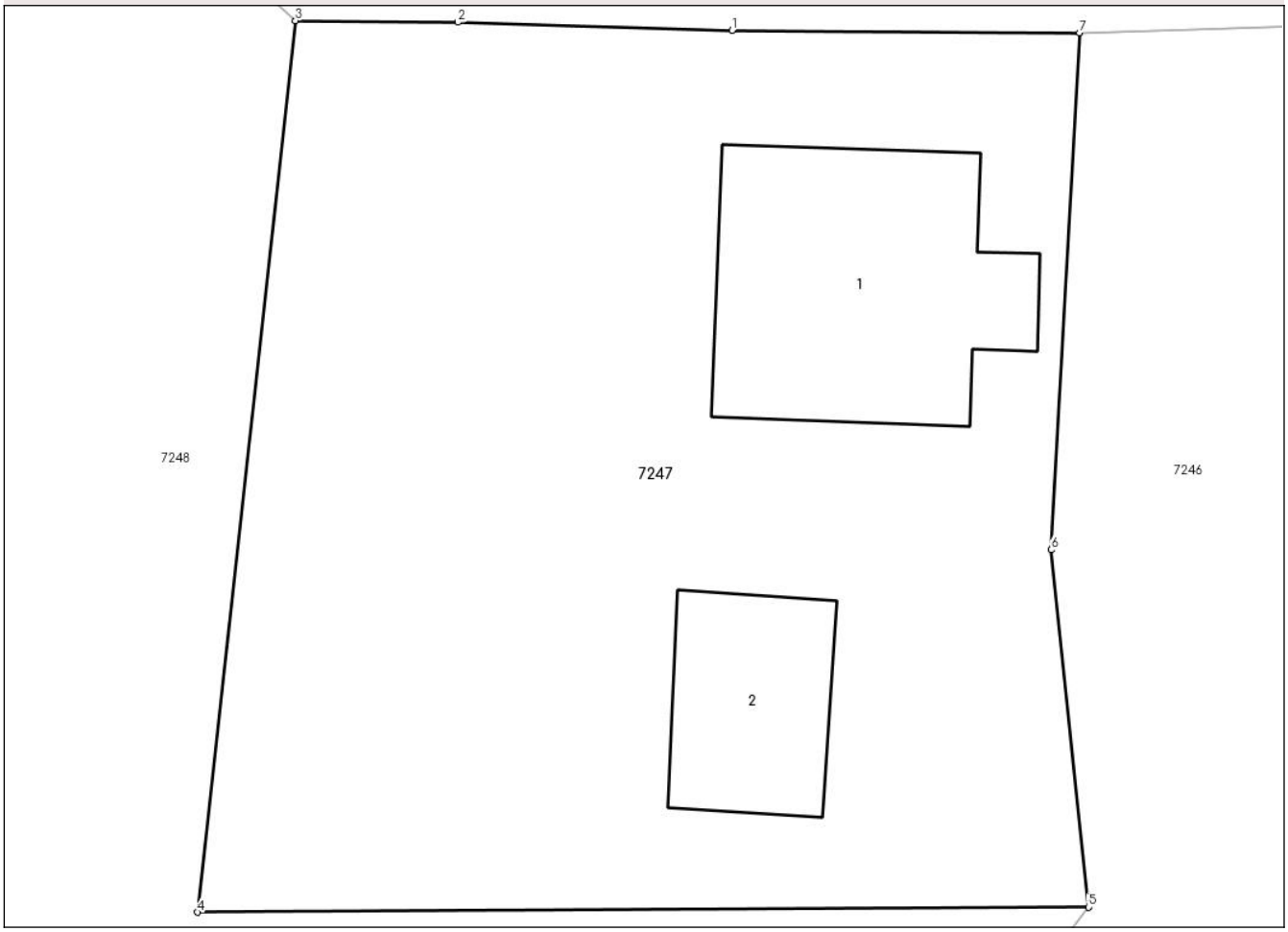
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	106	-	-	
2	arabil	DA	463	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.747,522 573.128,472	2	388.739,215 573.128,715	8.311
2	388.739,215 573.128,715	3	388.734,299 573.128,762	4.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.734,299 573.128,762	4	388.731,341 573.101,796	27.128
4	388.731,341 573.101,796	5	388.758,309 573.101,95	26.969
5	388.758,309 573.101,95	6	388.757,178 573.112,755	10.863
6	388.757,178 573.112,755	7	388.758,044 573.128,401	15.671
7	388.758,044 573.128,401	1	388.747,522 573.128,472	10.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61397	1.600	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10487 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 27784/518, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 61397 UAT Ciurila identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 63 și 232 Ciurila	A1
33808 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 2716, din 08/08/2024 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REDNIC GEORGE-BOGDAN**, si sotia 2) **REDNIC MIHAELA-MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

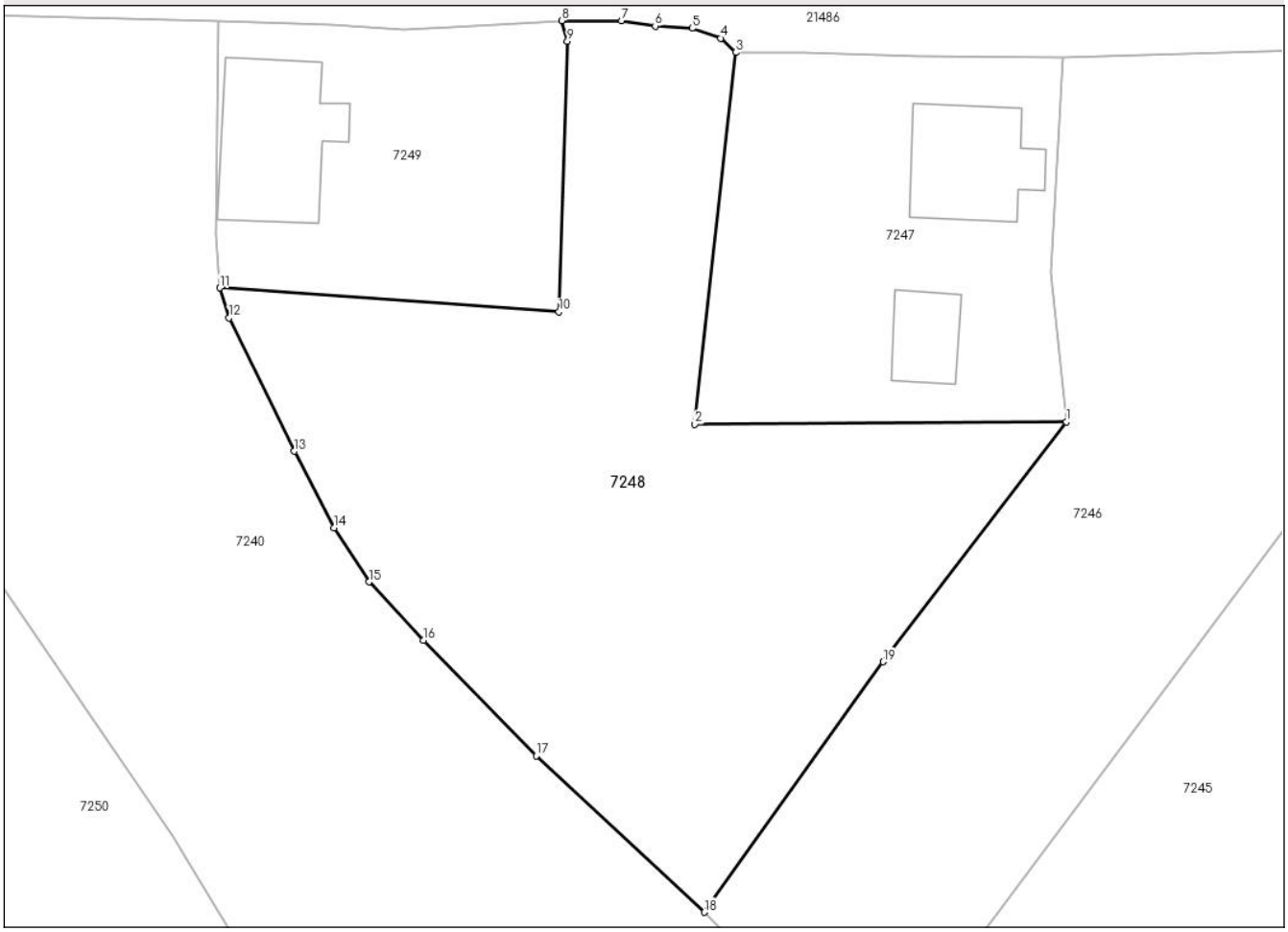
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61397	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	I7	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.758,309 573.101,95	2	388.731,341 573.101,796	26.969
2	388.731,341 573.101,796	3	388.734,299 573.128,762	27.128
3	388.734,299 573.128,762	4	388.733,204 573.129,791	1.503
4	388.733,204 573.129,791	5	388.731,123 573.130,507	2.201
5	388.731,123 573.130,507	6	388.728,449 573.130,673	2.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.728,449 573.130,673	7	388.726,001 573.131,057	2.478
7	388.726,001 573.131,057	8	388.721,669 573.131,056	4.332
8	388.721,669 573.131,056	9	388.722,073 573.129,576	1.534
9	388.722,073 573.129,576	10	388.721,466 573.109,947	19.639
10	388.721,466 573.109,947	11	388.696,83 573.111,685	24.698
11	388.696,83 573.111,685	12	388.697,513 573.109,495	2.295
12	388.697,513 573.109,495	13	388.702,242 573.099,83	10.759
13	388.702,242 573.099,83	14	388.705,136 573.094,271	6.267
14	388.705,136 573.094,271	15	388.707,67 573.090,352	4.667
15	388.707,67 573.090,352	16	388.711,607 573.086,115	5.784
16	388.711,607 573.086,115	17	388.719,807 573.077,742	11.72
17	388.719,807 573.077,742	18	388.732,006 573.066,398	16.658
18	388.732,006 573.066,398	19	388.744,989 573.084,56	22.324
19	388.744,989 573.084,56	1	388.758,309 573.101,95	21.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:70/2

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54841	500	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54841-C1	Loc. Ciurila, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1958 PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: SUBSOL: 1 PIVNITA, PARTER: 2 CAMERE, 1 ANTREU. AVAND SUPRAFARA CONSTRUITA LA SOL DE 90 mp . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39780 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 169, din 03/10/2023 emis de Cosma Laura Ioana (act notarial nr 121 din 04.10.2023, emis de Cosma Laura Ioana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **VOMIR OLIMPIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **VOMIR OLIMPIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

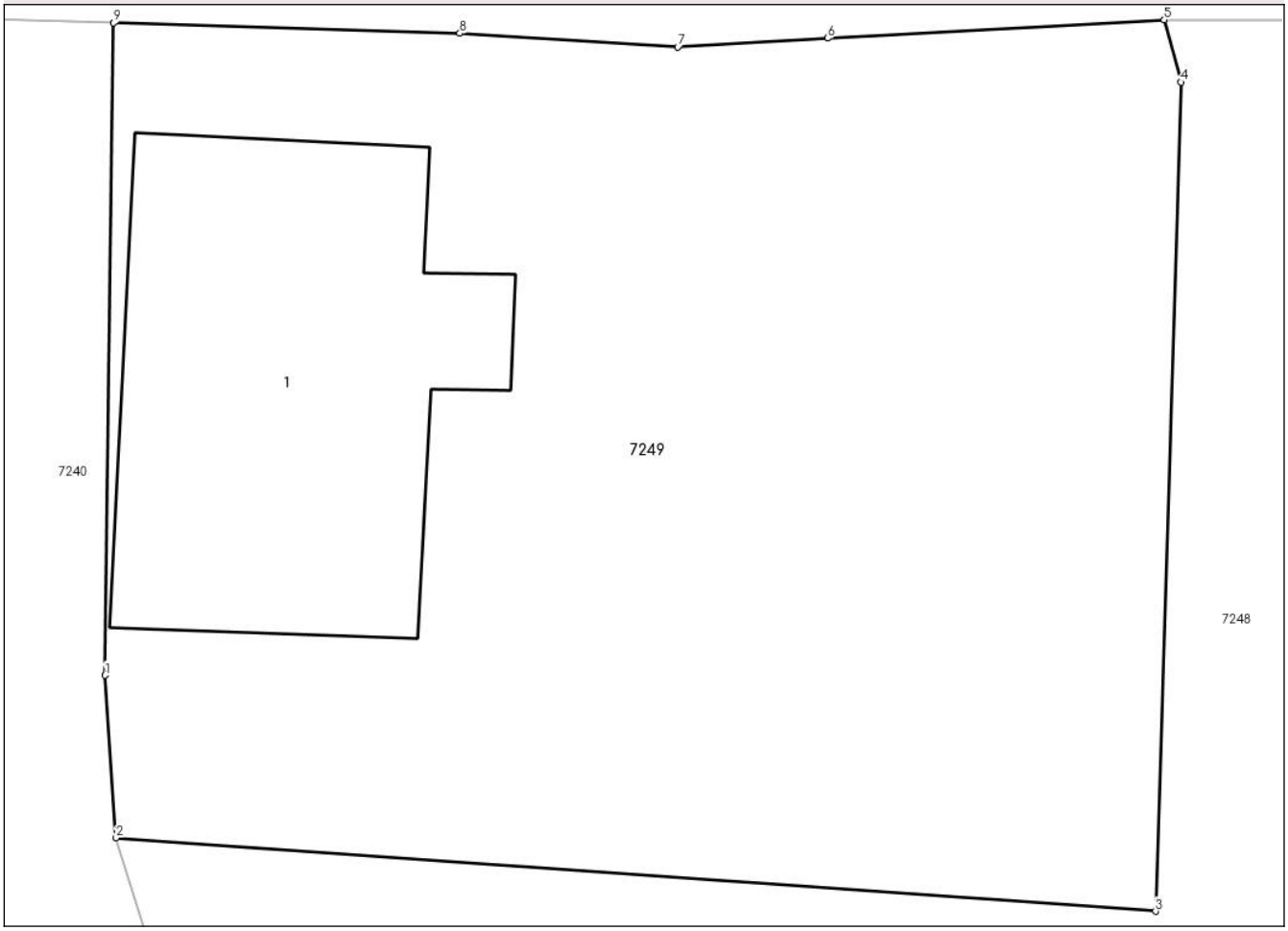
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54841	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54841-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1958 PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: SUBSOL: 1 PIVNITA, PARTER: 2 CAMERE, 1 ANTREU. AVAND SUPRAFARA CONSTRUITA LA SOL DE 90 mp . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.696,568 573.115,531	2	388.696,83 573.111,685	3.855
2	388.696,83 573.111,685	3	388.721,466 573.109,947	24.698
3	388.721,466 573.109,947	4	388.722,073 573.129,576	19.639
4	388.722,073 573.129,576	5	388.721,669 573.131,056	1.534
5	388.721,669 573.131,056	6	388.713,694 573.130,62	7.987
6	388.713,694 573.130,62	7	388.710,141 573.130,407	3.559
7	388.710,141 573.130,407	8	388.704,975 573.130,735	5.176
8	388.704,975 573.130,735	9	388.696,767 573.130,987	8.212
9	388.696,767 573.130,987	1	388.696,568 573.115,531	15.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53117	3.570	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53117-C1	Loc. Ciurila, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1953, construita pe fundatie de piatra, zidarie din piatra si caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 camara, 1 hol, avand S.U. = 47.11 mp.Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	53117-C2	Loc. Ciurila, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1953, , construita pe fundatie de piatra, zidarie din piatra si caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 grajd, 1 sura, Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.3	53117-C3	Loc. Ciurila, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1953, construita pe fundatie de piatra, zidarie din piatra si caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 bucatarie, 1 camera avand Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28171 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 2384, din 29/09/2014 emis de REPEDE ILEANA (LEGEA 7/1996);		
B1	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FELECAN LUCA**	
Act Notarial nr. 2384, din 29/09/2014 emis de REPEDE ILEANA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconvenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FELECAN LUCA**, CU SOTIA 2) **FELECAN MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28171 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 2384, din 29/09/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligatia de întreținere și îngrijire completă corespunzătoare pe tot timpul vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FELECAN LUCA**	

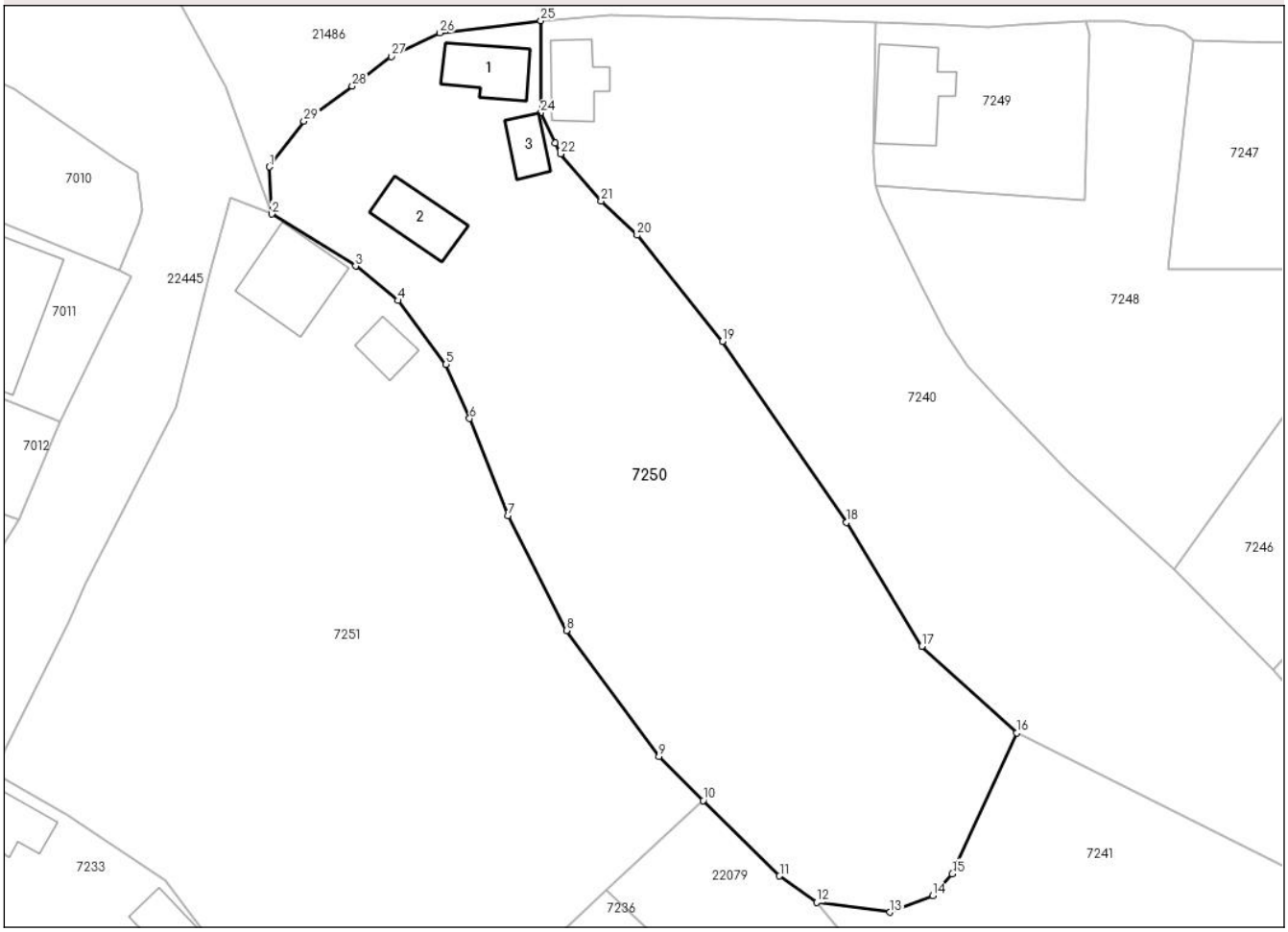
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53117	3.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I7	25	-	T I7 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	faneata	DA	3.070	I7	26	-	T I7 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53117-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1953, construita pe fundatie de piatra, zidarie din piatra si caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 camara, 1 hol, avand S.U. = 47.11 mp.Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	53117-C2	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1953, , construita pe fundatie de piatra, zidarie din piatra si caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 grajd, 1 sura, Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53117-C3	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1953, construita pe fundatie de piatra, zidarie din piatra si caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 bucatarie, 1 camera avand Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.625,171 573.113,91	2	388.625,461 573.108,33	5.588
3	388.635,367 573.102,191	4	388.640,374 573.098,138	6.442
5	388.646,062 573.090,596	6	388.648,839 573.084,212	6.962
7	388.653,354 573.072,747	8	388.660,275 573.059,205	15.208
9	388.671,202 573.044,351	10	388.676,448 573.039,147	7.389
11	388.685,442 573.030,225	12	388.689,843 573.027,117	5.388
13	388.698,505 573.025,963	14	388.703,556 573.027,906	5.412
15	388.705,858 573.030,489	16	388.713,489 573.047,134	18.311
17	388.702,252 573.057,343	18	388.693,363 573.071,959	17.107
19	388.678,713 573.093,326	20	388.668,628 573.105,845	16.076
21	388.664,374 573.109,868	22	388.659,571 573.115,438	7.355
23	388.658,943 573.116,72	24	388.657,233 573.120,287	3.956
25	388.657,256 573.131,149	26	388.645,342 573.129,698	12.002
27	388.639,573 573.126,932	28	388.634,99 573.123,423	5.772
29	388.629,255 573.119,301	1	388.625,171 573.113,91	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.625,461 573.108,33	3	388.635,367 573.102,191	11.653
4	388.640,374 573.098,138	5	388.646,062 573.090,596	9.447
6	388.648,839 573.084,212	7	388.653,354 573.072,747	12.322
8	388.660,275 573.059,205	9	388.671,202 573.044,351	18.44
10	388.676,448 573.039,147	11	388.685,442 573.030,225	12.669
12	388.689,843 573.027,117	13	388.698,505 573.025,963	8.739
14	388.703,556 573.027,906	15	388.705,858 573.030,489	3.46
16	388.713,489 573.047,134	17	388.702,252 573.057,343	15.182
18	388.693,363 573.071,959	19	388.678,713 573.093,326	25.907
20	388.668,628 573.105,845	21	388.664,374 573.109,868	5.855
22	388.659,571 573.115,438	23	388.658,943 573.116,72	1.428
24	388.657,233 573.120,287	25	388.657,256 573.131,149	10.862
26	388.645,342 573.129,698	27	388.639,573 573.126,932	6.398
28	388.634,99 573.123,423	29	388.629,255 573.119,301	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54191	4.545	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54191-C1	Loc. Ciurila, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1960, pe fundatii din piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla, compusa din:la demisol: 2 pivnite si 1 hol; la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 terasa, S construita = 93 mp, S. construita desfasurata= 186 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	54191-C2	Loc. Ciurila, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7372 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 20, din 15/02/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN MARINELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **IEPURE ORTENZIA**	
14289 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 18 CM, din 05/04/2023 emis de Chis MIHAELA-LILIANA NP (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN MARINELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **IEPURE ORTENZIA**	
1 / 20/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUREȘAN MARINELA** 2) **IEPURE ORTENZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

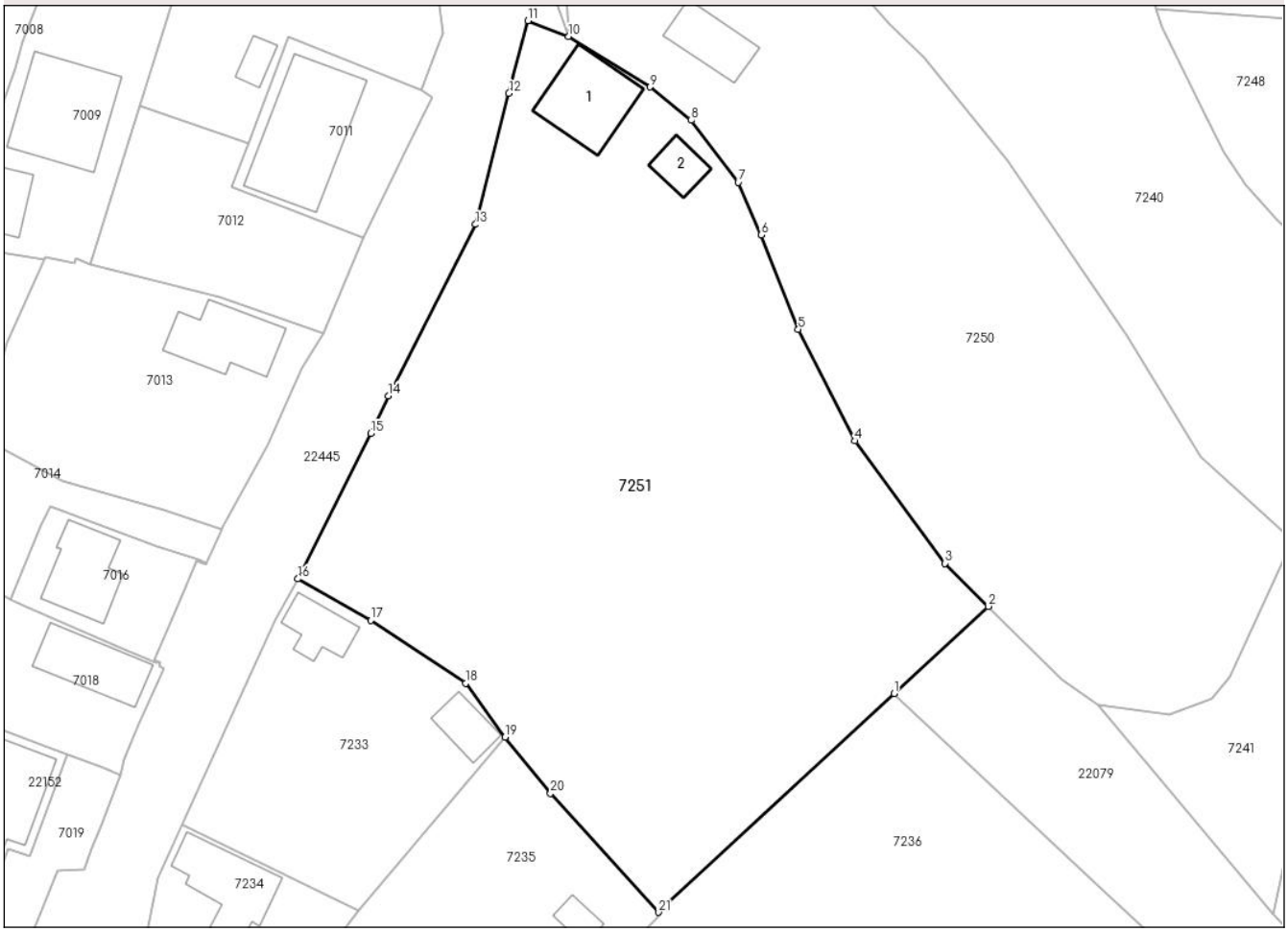
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54191	4.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I7	23	-	T I7 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	arabil	DA	2.145	I7	24/1	-	T I7 din TP se identifică în realitate cu T 106
3	faneata	DA	2.000	I7	24/2	-	T I7 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54191-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1960, pe fundatii din piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla, compusa din:la demisol: 2 pivnite si 1 hol; la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 terasa, S construita = 93 mp, S. construita desfasurata= 186 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	54191-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.665,019 573.028,562	2	388.676,448 573.039,147	15.577
3	388.671,202 573.044,351	4	388.660,275 573.059,205	18.44
5	388.653,354 573.072,747	6	388.648,839 573.084,212	12.322
7	388.646,062 573.090,596	8	388.640,374 573.098,138	9.447
9	388.635,367 573.102,191	10	388.625,461 573.108,33	11.653
11	388.620,516 573.110,236	12	388.618,193 573.101,433	9.104
13	388.614,133 573.085,506	14	388.603,515 573.064,706	23.353
15	388.601,424 573.060,11	16	388.592,554 573.042,468	19.747
17	388.601,386 573.037,431	18	388.612,935 573.029,787	13.85
19	388.617,705 573.023,234	20	388.623,253 573.016,438	8.774
21	388.636,409 573.001,999	1	388.665,019 573.028,562	39.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.676,448 573.039,147	3	388.671,202 573.044,351	7.389
4	388.660,275 573.059,205	5	388.653,354 573.072,747	15.208
6	388.648,839 573.084,212	7	388.646,062 573.090,596	6.962
8	388.640,374 573.098,138	9	388.635,367 573.102,191	6.442
10	388.625,461 573.108,33	11	388.620,516 573.110,236	5.3
12	388.618,193 573.101,433	13	388.614,133 573.085,506	16.437
14	388.603,515 573.064,706	15	388.601,424 573.060,11	5.05
16	388.592,554 573.042,468	17	388.601,386 573.037,431	10.167
18	388.612,935 573.029,787	19	388.617,705 573.023,234	8.105
20	388.623,253 573.016,438	21	388.636,409 573.001,999	19.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.857,238 571.598,287	2	386.854,044 571.613,694	15.735
3	386.849,053 571.625,023	4	386.842,542 571.640,921	17.18
5	386.841,037 571.646,195	6	386.841,974 571.653,453	7.319
7	386.843,202 571.668,273	8	386.843,955 571.680,93	12.679
9	386.842,807 571.692,393	10	386.842,916 571.694,098	1.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.854,044 571.613,694	3	386.849,053 571.625,023	12.379
4	386.842,542 571.640,921	5	386.841,037 571.646,195	5.484
6	386.841,974 571.653,453	7	386.843,202 571.668,273	14.871
8	386.843,955 571.680,93	9	386.842,807 571.692,393	11.52
10	386.842,916 571.694,098	11	386.838,219 571.693,692	4.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.838,219 571.693,692	12	386.840,358 571.690,671	3.702
13	386.840,547 571.678,791	14	386.839,795 571.657,296	21.509
15	386.837,639 571.643,258	16	386.839,922 571.632,392	11.103
17	386.844,22 571.623,497	18	386.845,727 571.620,564	3.298
19	386.846,967 571.618,613	20	386.848,7 571.616,704	2.579
21	386.851,807 571.606,2	22	386.852,098 571.603,681	2.535
23	386.852,836 571.597,375	1	386.857,238 571.598,287	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.840,358 571.690,671	13	386.840,547 571.678,791	11.881
14	386.839,795 571.657,296	15	386.837,639 571.643,258	14.203
16	386.839,922 571.632,392	17	386.844,22 571.623,497	9.879
18	386.845,727 571.620,564	19	386.846,967 571.618,613	2.311
20	386.848,7 571.616,704	21	386.851,807 571.606,2	10.954
22	386.852,098 571.603,681	23	386.852,836 571.597,375	6.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

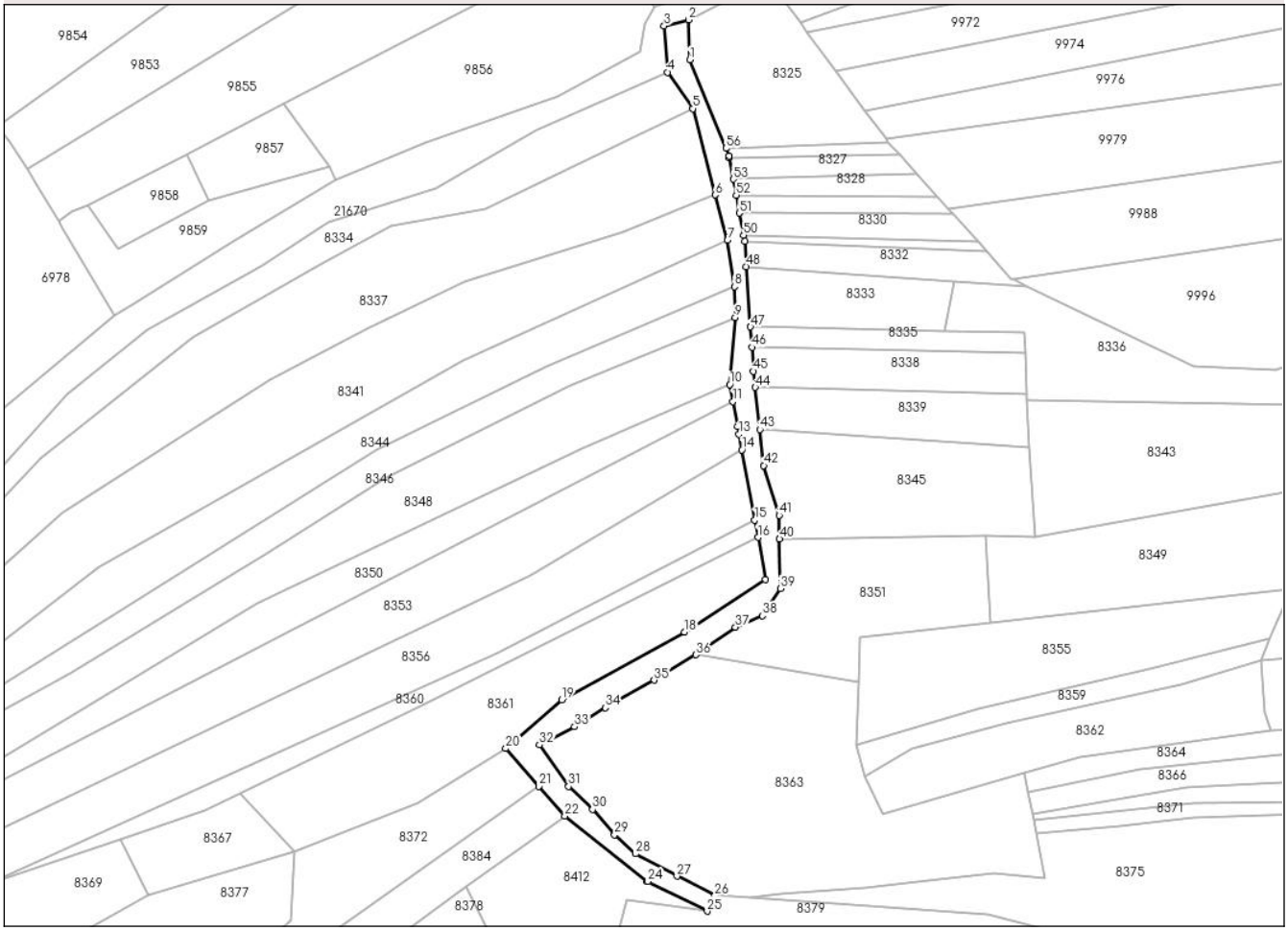
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	384.310,465 568.970,862	2	384.310,161 568.980,184	9.328
4	384.305,31 568.967,966	5	384.311,17 568.959,511	10.287
7	384.319,226 568.928,892	8	384.320,85 568.918,065	10.948
10	384.319,803 568.895,286	11	384.320,526 568.891,356	3.997
13	384.321,924 568.883,76	14	384.322,599 568.880,094	3.727
16	384.326,344 568.859,741	17	384.328,151 568.849,92	9.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	384.310,161 568.980,184	3	384.304,472 568.978,755	5.866
5	384.311,17 568.959,511	6	384.316,348 568.939,418	20.75
8	384.320,85 568.918,065	9	384.321,06 568.910,904	7.164
11	384.320,526 568.891,356	12	384.321,587 568.885,592	5.86
14	384.322,599 568.880,094	15	384.325,605 568.863,756	16.613
17	384.328,151 568.849,92	18	384.309,238 568.837,756	22.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	384.304,472 568.978,755	4	384.305,31 568.967,966	10.821
6	384.316,348 568.939,418	7	384.319,226 568.928,892	10.912
9	384.321,06 568.910,904	10	384.319,803 568.895,286	15.669
12	384.321,587 568.885,592	13	384.321,924 568.883,76	1.863
15	384.325,605 568.863,756	16	384.326,344 568.859,741	4.082
18	384.309,238 568.837,756	19	384.280,621 568.821,976	32.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	384.280,621 568.821,976	20	384.267,628 568.810,634	17.247
22	384.281,377 568.794,885	23	384.300,535 568.779,765	24.405
25	384.314,509 568.772,782	26	384.316,331 568.776,429	4.077
28	384.297,817 568.786,135	29	384.292,933 568.790,562	6.592
31	384.282,258 568.801,799	32	384.275,433 568.811,482	11.847
34	384.290,826 568.820,122	35	384.302,174 568.826,532	13.033
37	384.321,088 568.838,861	38	384.327,45 568.841,531	6.9
40	384.331,383 568.859,386	41	384.331,302 568.864,884	5.499
43	384.326,773 568.884,86	44	384.325,708 568.894,655	9.853
46	384.324,957 568.903,992	47	384.324,6 568.908,721	4.743
49	384.323,249 568.928,651	50	384.322,99 568.930,064	1.437
52	384.321,286 568.939,375	53	384.320,604 568.943,1	3.787
55	384.319,614 568.948,505	56	384.318,886 568.950,284	1.922
20	384.267,628 568.810,634	21	384.275,307 568.801,839	11.676
23	384.300,535 568.779,765	24	384.300,694 568.779,686	0.178
26	384.316,331 568.776,429	27	384.307,471 568.780,913	9.931
29	384.292,933 568.790,562	30	384.287,823 568.796,464	7.808
32	384.275,433 568.811,482	33	384.283,619 568.815,722	9.219
35	384.302,174 568.826,532	36	384.311,878 568.832,45	11.365
38	384.327,45 568.841,531	39	384.331,552 568.847,846	7.53
41	384.331,302 568.864,884	42	384.327,685 568.876,479	12.146
44	384.325,708 568.894,655	45	384.325,298 568.898,415	3.782
47	384.324,6 568.908,721	48	384.323,65 568.922,735	14.046
50	384.322,99 568.930,064	51	384.322,05 568.935,201	5.223
53	384.320,604 568.943,1	54	384.319,69 568.948,095	5.078
56	384.318,886 568.950,284	1	384.310,465 568.970,862	22.234
21	384.275,307 568.801,839	22	384.281,377 568.794,885	9.231
24	384.300,694 568.779,686	25	384.314,509 568.772,782	15.444
27	384.307,471 568.780,913	28	384.297,817 568.786,135	10.975
30	384.287,823 568.796,464	31	384.282,258 568.801,799	7.709
33	384.283,619 568.815,722	34	384.290,826 568.820,122	8.444
36	384.311,878 568.832,45	37	384.321,088 568.838,861	11.221
39	384.331,552 568.847,846	40	384.331,383 568.859,386	11.541
42	384.327,685 568.876,479	43	384.326,773 568.884,86	8.43
45	384.325,298 568.898,415	46	384.324,957 568.903,992	5.587
48	384.323,65 568.922,735	49	384.323,249 568.928,651	5.929
51	384.322,05 568.935,201	52	384.321,286 568.939,375	4.243
54	384.319,69 568.948,095	55	384.319,614 568.948,505	0.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.684	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

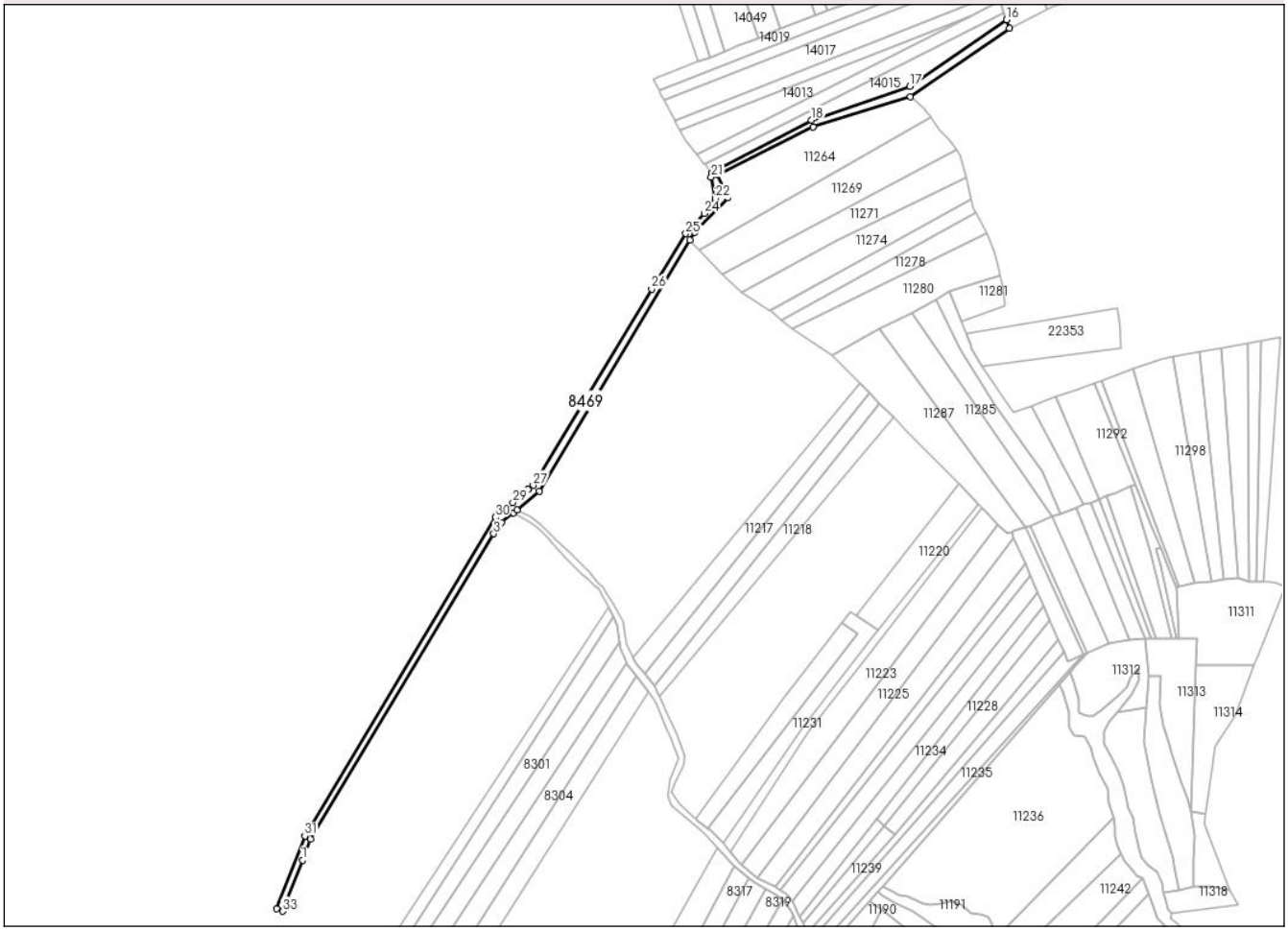
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.903,984 570.600,361	2	384.910,416 570.616,797	17.65
3	385.056,699 570.860,602	4	385.061,229 570.868,151	8.804
5	385.063,024 570.869,647	6	385.072,389 570.877,452	12.191
7	385.075,187 570.879,784	8	385.092,979 570.894,609	23.159
9	385.213,548 571.094,703	10	385.217,333 571.100,985	7.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.910,416 570.616,797	3	385.056,699 570.860,602	284.323
4	385.061,229 570.868,151	5	385.063,024 570.869,647	2.337
6	385.072,389 570.877,452	7	385.075,187 570.879,784	3.642
8	385.092,979 570.894,609	9	385.213,548 571.094,703	233.612
10	385.217,333 571.100,985	11	385.243,792 571.128,766	38.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.243,792 571.128,766	12	385.235,275 571.147,184	20.292
13	385.311,608 571.185,241	14	385.389,312 571.209,464	81.392
15	385.468,82 571.263,704	16	385.466,25 571.270,721	7.473
17	385.389,004 571.217,725	18	385.310,489 571.190,704	83.035
19	385.234,292 571.150,353	20	385.230,827 571.148,316	4.019
21	385.230,317 571.145,159	22	385.233,559 571.128,208	17.258
23	385.229,906 571.121,429	24	385.224,949 571.116,214	7.195
25	385.210,135 571.100,14	26	385.182,862 571.055,894	51.976
27	385.088,263 570.899,255	28	385.084,237 570.895,886	5.25
29	385.071,939 570.885,596	30	385.057,805 570.873,77	18.429
31	384.905,828 570.619,549	32	384.883,079 570.561,427	62.415
33	384.887,996 570.559,503	1	384.903,984 570.600,361	43.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.235,275 571.147,184	13	385.311,608 571.185,241	85.294
14	385.389,312 571.209,464	15	385.468,82 571.263,704	96.247
16	385.466,25 571.270,721	17	385.389,004 571.217,725	93.678
18	385.310,489 571.190,704	19	385.234,292 571.150,353	86.222
20	385.230,827 571.148,316	21	385.230,317 571.145,159	3.198
22	385.233,559 571.128,208	23	385.229,906 571.121,429	7.701
24	385.224,949 571.116,214	25	385.210,135 571.100,14	21.859
26	385.182,862 571.055,894	27	385.088,263 570.899,255	182.988
28	385.084,237 570.895,886	29	385.071,939 570.885,596	16.035
30	385.057,805 570.873,77	31	384.905,828 570.619,549	296.185
32	384.883,079 570.561,427	33	384.887,996 570.559,503	5.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.321	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

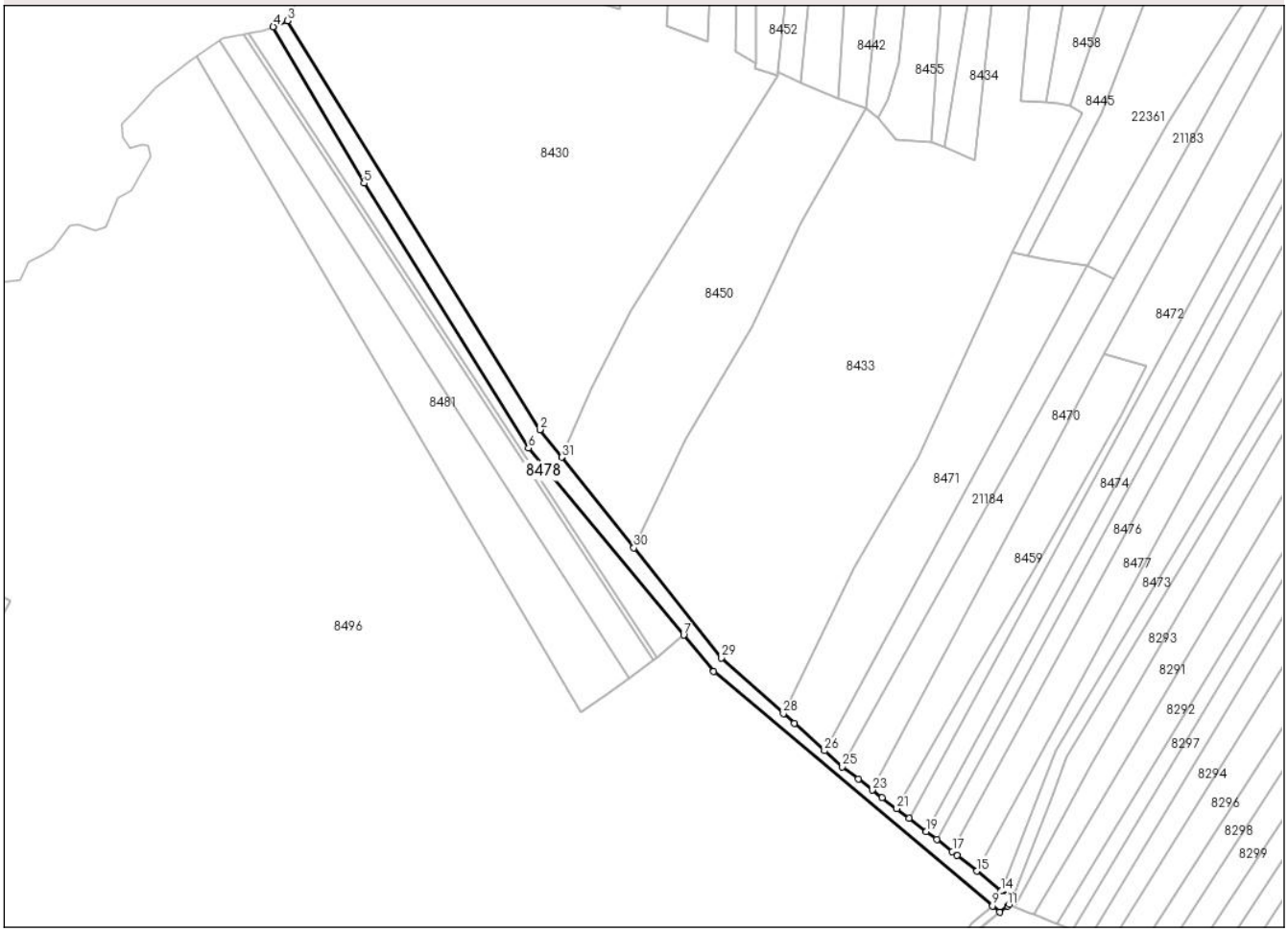
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.701,578 570.740,59	2	384.692,479 570.752,01	14.602
3	384.588,198 570.920,811	4	384.582,342 570.918,361	6.347
5	384.619,816 570.853,748	6	384.687,82 570.744,375	128.79
7	384.751,904 570.667,143	8	384.764,369 570.652,122	19.52
9	384.879,544 570.555,319	10	384.882,588 570.552,761	3.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.692,479 570.752,01	3	384.588,198 570.920,811	198.414
4	384.582,342 570.918,361	5	384.619,816 570.853,748	74.693
6	384.687,82 570.744,375	7	384.751,904 570.667,143	100.358
8	384.764,369 570.652,122	9	384.879,544 570.555,319	150.452
10	384.882,588 570.552,761	11	384.885,822 570.555,323	4.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	384.885,822 570.555,323	12	384.886,603 570.555,942	0.996
13	384.887,996 570.559,503	14	384.883,079 570.561,427	5.28
15	384.873,045 570.569,684	16	384.865,013 570.576,293	10.401
17	384.863,002 570.577,838	18	384.856,592 570.582,762	8.083
19	384.852,272 570.586,08	20	384.845,113 570.591,58	9.027
21	384.840,03 570.595,484	22	384.833,963 570.600,145	7.651
23	384.829,98 570.603,204	24	384.824,129 570.607,699	7.378
25	384.817,552 570.612,751	26	384.810,133 570.619,43	9.982
27	384.797,668 570.630,65	28	384.793,11 570.634,753	6.132
29	384.767,614 570.657,703	30	384.731,39 570.703,17	58.132
31	384.701,574 570.740,582	1	384.701,578 570.740,59	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	384.886,603 570.555,942	13	384.887,996 570.559,503	3.823
14	384.883,079 570.561,427	15	384.873,045 570.569,684	12.995
16	384.865,013 570.576,293	17	384.863,002 570.577,838	2.537
18	384.856,592 570.582,762	19	384.852,272 570.586,08	5.447
20	384.845,113 570.591,58	21	384.840,03 570.595,484	6.41
22	384.833,963 570.600,145	23	384.829,98 570.603,204	5.022
24	384.824,129 570.607,699	25	384.817,552 570.612,751	8.294
26	384.810,133 570.619,43	27	384.797,668 570.630,65	16.771
28	384.793,11 570.634,753	29	384.767,614 570.657,703	34.305
30	384.731,39 570.703,17	31	384.701,574 570.740,582	47.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.033	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

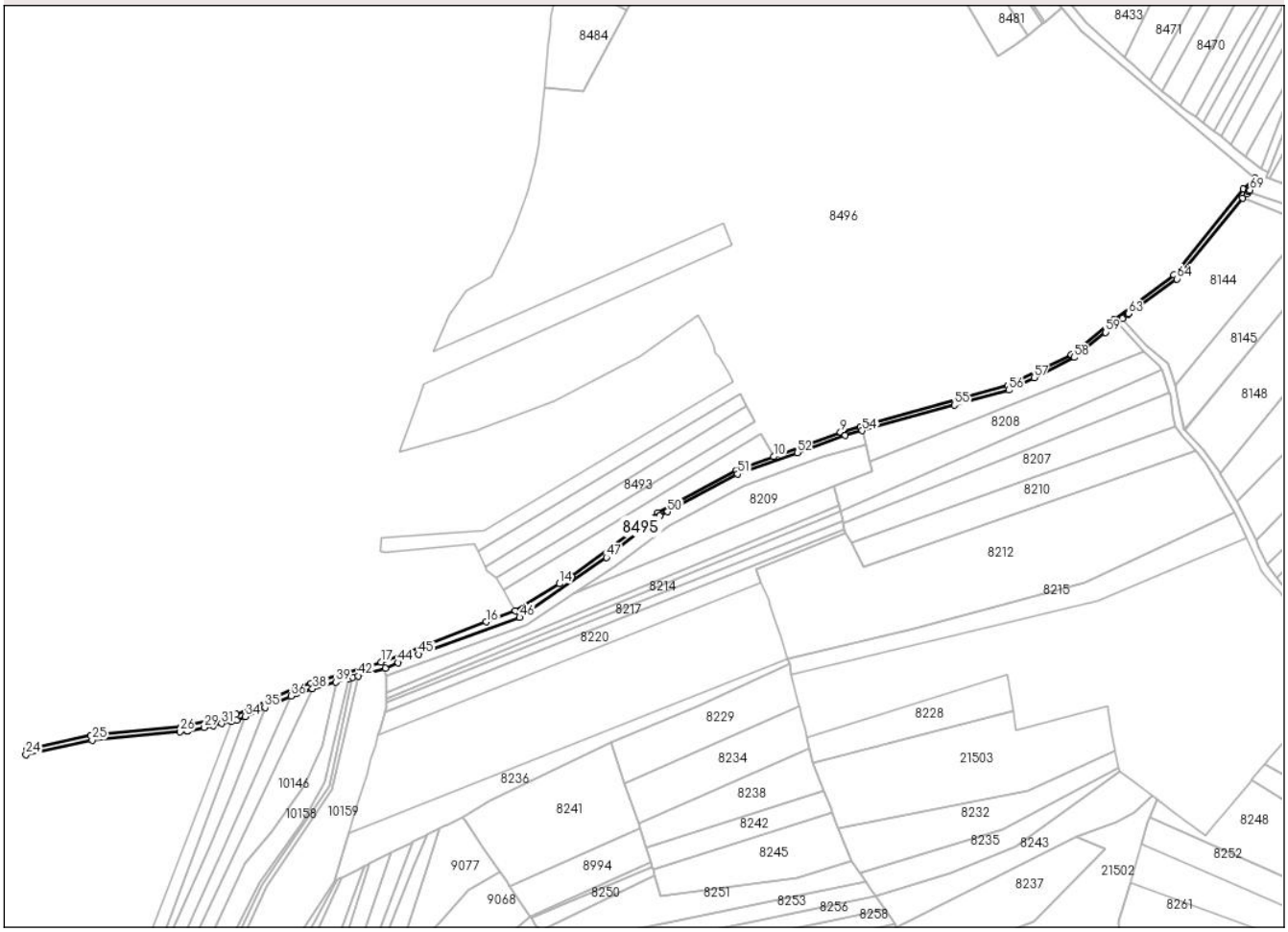
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	384.882,588 570.552,761	2	384.879,544 570.555,319	3.976
4	384.825,828 570.491,591	5	384.786,325 570.462,297	49.18
7	384.716,368 570.418,956	8	384.619,388 570.391,823	100.704
10	384.562,136 570.372,239	11	384.537,796 570.363,333	25.918
13	384.429,073 570.293,513	14	384.421,037 570.288,627	9.405
16	384.372,75 570.263,568	17	384.303,544 570.237,052	74.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	384.879,544 570.555,319	3	384.871,336 570.548,265	10.822
5	384.786,325 570.462,297	6	384.758,24 570.439,321	36.286
8	384.619,388 570.391,823	9	384.606,128 570.388,336	13.711
11	384.537,796 570.363,333	12	384.485,912 570.335,142	59.047
14	384.421,037 570.288,627	15	384.391,864 570.270,892	34.141
17	384.303,544 570.237,052	18	384.257,567 570.223,06	48.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	384.871,336 570.548,265	4	384.825,828 570.491,591	72.684
6	384.758,24 570.439,321	7	384.716,368 570.418,956	46.562
9	384.606,128 570.388,336	10	384.562,136 570.372,239	46.845
12	384.485,912 570.335,142	13	384.429,073 570.293,513	70.454
15	384.391,864 570.270,892	16	384.372,75 570.263,568	20.469
18	384.257,567 570.223,06	19	384.249,177 570.220,507	8.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	384.249,177 570.220,507	20	384.208,236 570.202,619	44.678
22	384.112,164 570.188,958	23	384.070,358 570.179,439	42.875
25	384.113,352 570.185,852	26	384.171,091 570.191,323	57.997
28	384.176,19 570.191,806	29	384.187,041 570.194,131	11.097
31	384.198,752 570.196,64	32	384.205,231 570.198,029	6.626
34	384.214,219 570.201,279	35	384.227,144 570.207,095	14.173
37	384.248,29 570.216,61	38	384.258,548 570.219,505	10.659
40	384.282,635 570.226,301	41	384.284,84 570.226,923	2.291
43	384.306,617 570.233,068	44	384.314,985 570.236,63	9.095
46	384.394,922 570.266,471	47	384.452,138 570.305,828	69.445
49	384.487,196 570.333,279	50	384.492,253 570.335,987	5.737
52	384.577,686 570.374,844	53	384.609,235 570.386,196	33.529
55	384.681,307 570.406,093	56	384.717,053 570.415,961	37.084
58	384.760,048 570.437,459	59	384.780,596 570.454,011	26.386
61	384.791,964 570.463,169	62	384.795,493 570.466,011	4.532
64	384.827,847 570.489,052	65	384.871,228 570.542,209	68.611
67	384.874,811 570.546,599	68	384.875,55 570.547,185	0.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	384.208,236 570.202,619	21	384.172,216 570.194,793	36.861
23	384.070,358 570.179,439	24	384.069,768 570.176,202	3.29
26	384.171,091 570.191,323	27	384.176,083 570.191,795	5.014
29	384.187,041 570.194,131	30	384.192,964 570.195,4	6.057
32	384.205,231 570.198,029	33	384.208,602 570.198,751	3.448
35	384.227,144 570.207,095	36	384.244,271 570.214,802	18.781
38	384.258,548 570.219,505	39	384.273,928 570.223,844	15.981
41	384.284,84 570.226,923	42	384.288,685 570.228,008	3.996
44	384.314,985 570.236,63	45	384.328,313 570.242,304	14.485
47	384.452,138 570.305,828	48	384.486,614 570.332,823	43.787
50	384.492,253 570.335,987	51	384.538,459 570.360,729	52.413
53	384.609,235 570.386,196	54	384.620,582 570.389,328	11.771
56	384.717,053 570.415,961	57	384.733,617 570.424,243	18.519
59	384.780,596 570.454,011	60	384.788,534 570.460,406	10.193
62	384.795,493 570.466,011	63	384.795,767 570.466,232	0.352
65	384.871,228 570.542,209	66	384.873,695 570.545,232	3.902
68	384.875,55 570.547,185	69	384.875,932 570.547,487	0.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	384.172,216 570.194,793	22	384.112,164 570.188,958	60.335
24	384.069,768 570.176,202	25	384.113,352 570.185,852	44.64
27	384.176,083 570.191,795	28	384.176,19 570.191,806	0.108
30	384.192,964 570.195,4	31	384.198,752 570.196,64	5.919
33	384.208,602 570.198,751	34	384.214,219 570.201,279	6.159
36	384.244,271 570.214,802	37	384.248,29 570.216,61	4.407
39	384.273,928 570.223,844	40	384.282,635 570.226,301	9.047
42	384.288,685 570.228,008	43	384.306,617 570.233,068	18.632
45	384.328,313 570.242,304	46	384.394,922 570.266,471	70.858
48	384.486,614 570.332,823	49	384.487,196 570.333,279	0.739
51	384.538,459 570.360,729	52	384.577,686 570.374,844	41.689
54	384.620,582 570.389,328	55	384.681,307 570.406,093	62.996
57	384.733,617 570.424,243	58	384.760,048 570.437,459	29.551
60	384.788,534 570.460,406	61	384.791,964 570.463,169	4.405
63	384.795,767 570.466,232	64	384.827,847 570.489,052	39.369
66	384.873,695 570.545,232	67	384.874,811 570.546,599	1.765
69	384.875,932 570.547,487	1	384.882,588 570.552,761	8.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.919	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

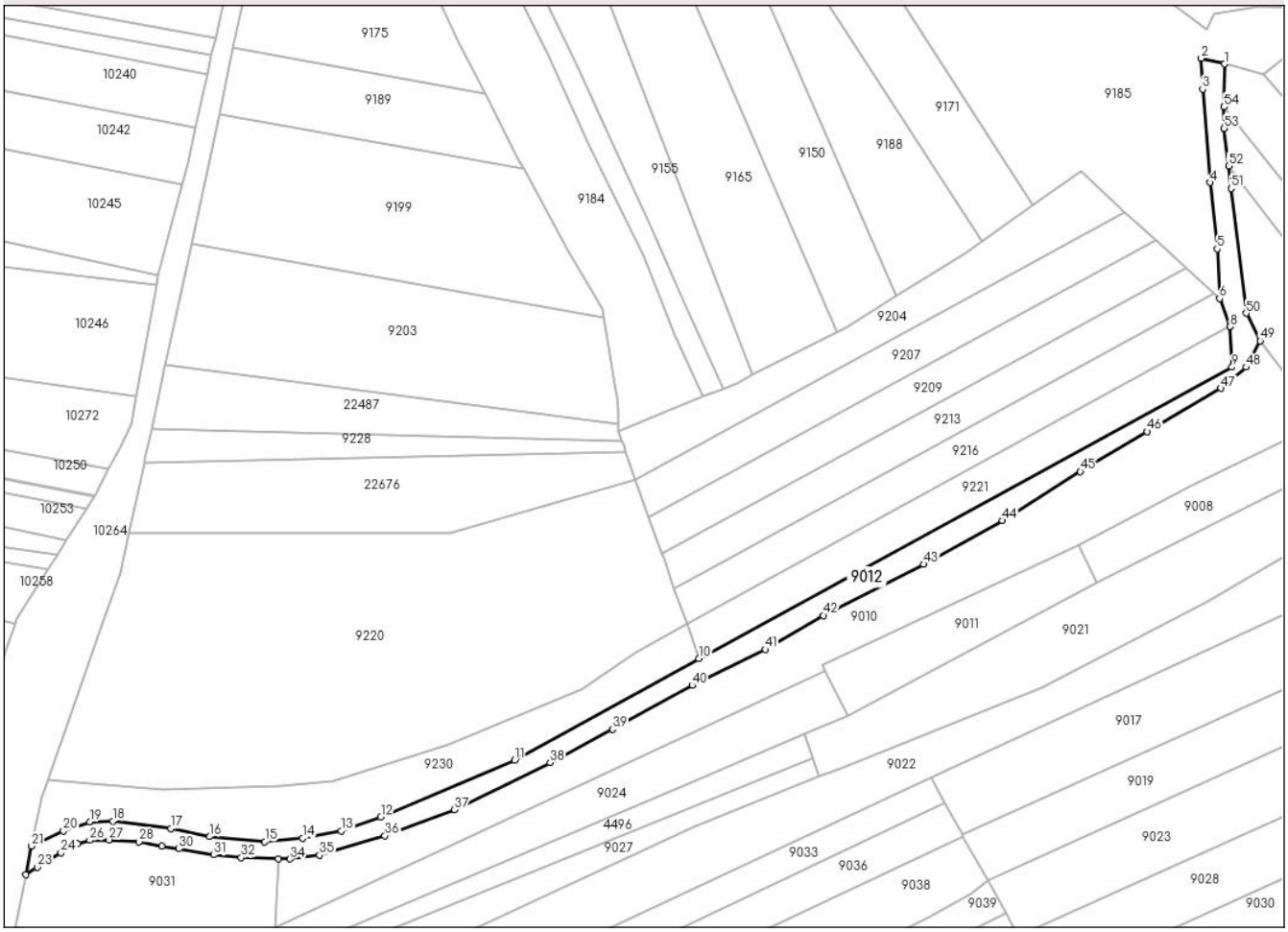
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	736	-	-	-	
2	drum	NU	1.183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	384.294,655 569.539,625	2	384.289,074 569.541,031	5.756
4	384.291,188 569.511,114	5	384.292,894 569.495,124	16.081
7	384.296,02 569.476,466	8	384.296,021 569.476,443	0.023
10	384.168,064 569.396,559	11	384.123,682 569.372,1	50.676
13	384.081,888 569.355,078	14	384.072,579 569.353,297	9.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	384.289,074 569.541,031	3	384.289,398 569.533,563	7.475
5	384.292,894 569.495,124	6	384.293,49 569.483,207	11.932
8	384.296,021 569.476,443	9	384.296,497 569.466,679	9.776
11	384.123,682 569.372,1	12	384.091,396 569.358,443	35.055
14	384.072,579 569.353,297	15	384.063,468 569.352,505	9.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	384.289,398 569.533,563	4	384.291,188 569.511,114	22.521
6	384.293,49 569.483,207	7	384.296,02 569.476,466	7.2
9	384.296,497 569.466,679	10	384.168,064 569.396,559	146.328
12	384.091,396 569.358,443	13	384.081,888 569.355,078	10.085
15	384.063,468 569.352,505	16	384.050,197 569.353,692	13.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	384.050,197 569.353,692	17	384.040,888 569.355,672	9.517
17	384.040,888 569.355,672	18	384.026,825 569.357,453	14.176
18	384.026,825 569.357,453	19	384.021,279 569.357,255	5.55
19	384.021,279 569.357,255	20	384.014,94 569.355,078	6.702
20	384.014,94 569.355,078	21	384.007,285 569.351,422	8.483
21	384.007,285 569.351,422	22	384.005,909 569.344,544	7.015
22	384.005,909 569.344,544	23	384.008,677 569.346,347	3.303
23	384.008,677 569.346,347	24	384.014,363 569.349,818	6.662
24	384.014,363 569.349,818	25	384.018,346 569.351,995	4.54
25	384.018,346 569.351,995	26	384.021,275 569.352,846	3.049
26	384.021,275 569.352,846	27	384.025,973 569.352,914	4.699
27	384.025,973 569.352,914	28	384.033,143 569.352,448	7.185
28	384.033,143 569.352,448	29	384.038,625 569.351,427	5.576
29	384.038,625 569.351,427	30	384.042,779 569.350,781	4.204
30	384.042,779 569.350,781	31	384.051,121 569.349,318	8.469
31	384.051,121 569.349,318	32	384.057,794 569.348,671	6.705
32	384.057,794 569.348,671	33	384.066,789 569.348,401	8.998
33	384.066,789 569.348,401	34	384.069,569 569.348,318	2.782
34	384.069,569 569.348,318	35	384.076,63 569.349,276	7.125
35	384.076,63 569.349,276	36	384.092,406 569.353,892	16.438
36	384.092,406 569.353,892	37	384.109,163 569.360,193	17.903
37	384.109,163 569.360,193	38	384.132,186 569.371,536	25.666
38	384.132,186 569.371,536	39	384.147,265 569.379,55	17.076
39	384.147,265 569.379,55	40	384.166,451 569.390,104	21.898
40	384.166,451 569.390,104	41	384.184,058 569.398,727	19.605
41	384.184,058 569.398,727	42	384.197,992 569.406,948	16.178
42	384.197,992 569.406,948	43	384.222,144 569.419,25	27.105
43	384.222,144 569.419,25	44	384.241,192 569.429,755	21.752
44	384.241,192 569.429,755	45	384.259,984 569.441,542	22.183
45	384.259,984 569.441,542	46	384.276,068 569.451,191	18.756
46	384.276,068 569.451,191	47	384.293,794 569.461,6	20.557
47	384.293,794 569.461,6	48	384.299,894 569.466,674	7.935
48	384.299,894 569.466,674	49	384.303,292 569.473,042	7.217
49	384.303,292 569.473,042	50	384.299,892 569.479,661	7.441
50	384.299,892 569.479,661	51	384.296,31 569.509,718	30.269
51	384.296,31 569.509,718	52	384.295,665 569.515,131	5.452
52	384.295,665 569.515,131	53	384.294,589 569.524,164	9.096
53	384.294,589 569.524,164	54	384.294,611 569.529,302	5.138
54	384.294,611 569.529,302	1	384.294,655 569.539,625	10.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.909	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

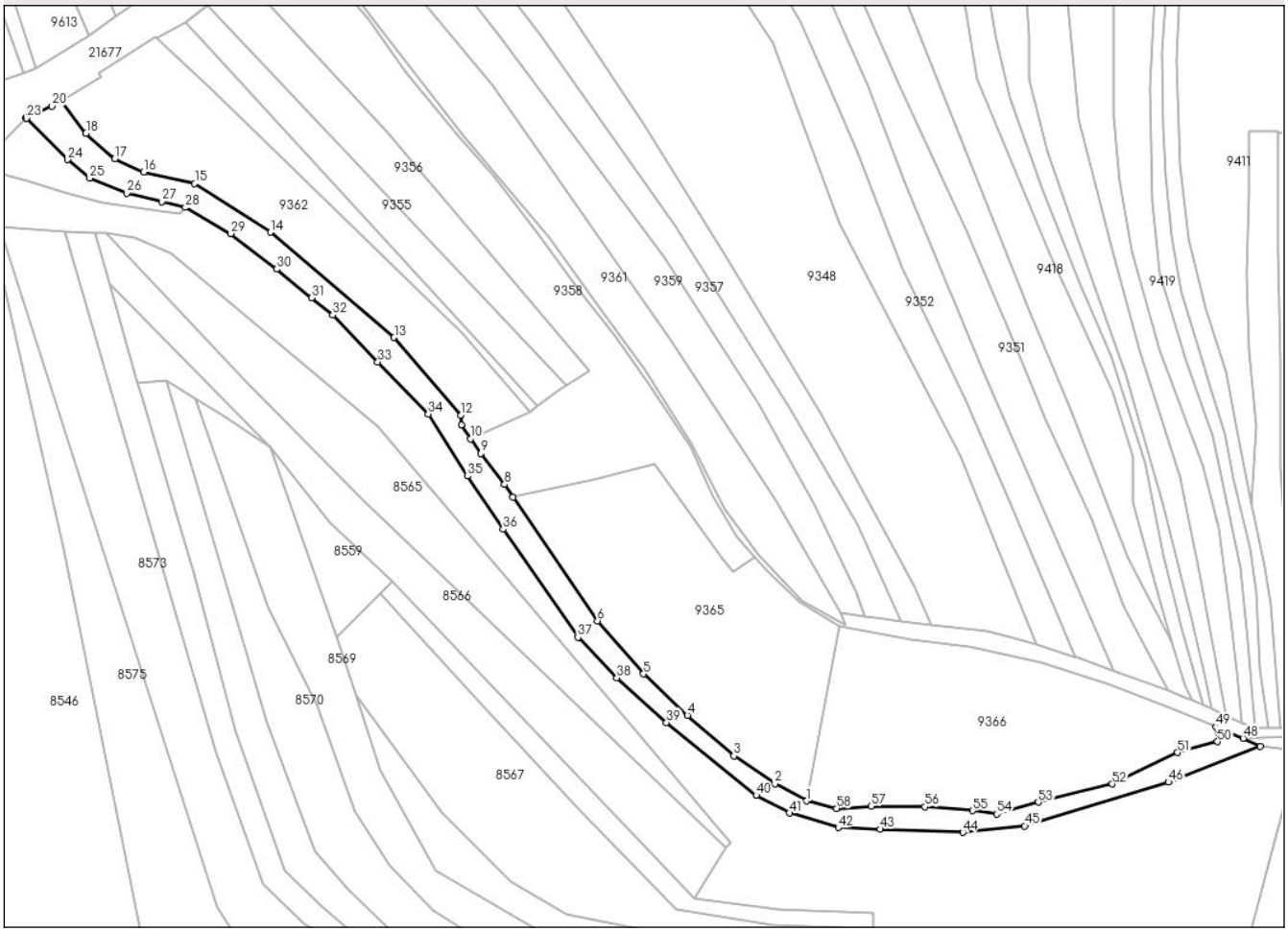
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.346,398 568.027,449	2	383.337,199 568.032,43	10.461
4	383.311,909 568.052,182	5	383.299,25 568.064,166	17.432
7	383.261,491 568.115,223	8	383.259,001 568.118,864	4.411
10	383.249,231 568.132,049	11	383.246,513 568.136,001	4.796
13	383.227,101 568.161,365	14	383.191,305 568.191,74	46.947
16	383.154,653 568.209,163	17	383.146,344 568.212,959	9.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.337,199 568.032,43	3	383.325,383 568.040,441	14.276
5	383.299,25 568.064,166	6	383.285,913 568.079,498	20.321
8	383.259,001 568.118,864	9	383.252,134 568.127,828	11.292
11	383.246,513 568.136,001	12	383.246,348 568.138,886	2.89
14	383.191,305 568.191,74	15	383.169,429 568.205,771	25.989
17	383.146,344 568.212,959	18	383.138,0 568.220,302	11.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.325,383 568.040,441	4	383.311,909 568.052,182	17.872
6	383.285,913 568.079,498	7	383.261,491 568.115,223	43.275
9	383.252,134 568.127,828	10	383.249,231 568.132,049	5.123
12	383.246,348 568.138,886	13	383.227,101 568.161,365	29.593
15	383.169,429 568.205,771	16	383.154,653 568.209,163	15.16
18	383.138,0 568.220,302	19	383.130,766 568.229,777	11.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.130,766 568.229,777	20	383.128,073 568.228,217	3.112
22	383.120,614 568.224,821	23	383.120,773 568.224,661	0.226
25	383.139,091 568.207,348	26	383.149,751 568.203,086	11.48
28	383.166,723 568.198,906	29	383.179,765 568.191,344	15.076
31	383.203,251 568.172,841	32	383.209,352 568.167,828	7.896
34	383.236,944 568.139,24	35	383.248,31 568.121,307	21.232
37	383.280,262 568.074,748	38	383.291,513 568.062,988	16.275
40	383.331,789 568.029,063	41	383.341,459 568.023,972	10.928
43	383.367,646 568.019,3	44	383.391,58 568.018,397	23.951
46	383.450,991 568.032,946	47	383.477,582 568.043,265	28.523
49	383.464,783 568.048,847	50	383.465,219 568.044,614	4.255
52	383.434,788 568.032,372	53	383.413,392 568.027,109	22.034
55	383.394,464 568.024,641	56	383.380,64 568.025,793	13.872
58	383.355,068 568.025,316	1	383.346,398 568.027,449	8.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.128,073 568.228,217	21	383.123,794 568.226,269	4.702
23	383.120,773 568.224,661	24	383.132,695 568.212,746	16.855
26	383.149,751 568.203,086	27	383.159,854 568.200,598	10.405
29	383.179,765 568.191,344	30	383.193,205 568.181,096	16.901
32	383.209,352 568.167,828	33	383.222,393 568.154,296	18.793
35	383.248,31 568.121,307	36	383.258,639 568.105,971	18.49
38	383.291,513 568.062,988	39	383.305,863 568.050,138	19.263
41	383.341,459 568.023,972	42	383.355,534 568.019,743	14.697
44	383.391,58 568.018,397	45	383.409,451 568.020,246	17.966
47	383.477,582 568.043,265	48	383.472,641 568.045,58	5.456
50	383.465,219 568.044,614	51	383.453,715 568.041,42	11.939
53	383.413,392 568.027,109	54	383.401,377 568.023,654	12.502
56	383.380,64 568.025,793	57	383.365,004 568.025,957	15.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.123,794 568.226,269	22	383.120,614 568.224,821	3.494
24	383.132,695 568.212,746	25	383.139,091 568.207,348	8.369
27	383.159,854 568.200,598	28	383.166,723 568.198,906	7.074
30	383.193,205 568.181,096	31	383.203,251 568.172,841	13.003
33	383.222,393 568.154,296	34	383.236,944 568.139,24	20.938
36	383.258,639 568.105,971	37	383.280,262 568.074,748	37.979
39	383.305,863 568.050,138	40	383.331,789 568.029,063	33.411
42	383.355,534 568.019,743	43	383.367,646 568.019,3	12.12
45	383.409,451 568.020,246	46	383.450,991 568.032,946	43.438
48	383.472,641 568.045,58	49	383.464,783 568.048,847	8.51
51	383.453,715 568.041,42	52	383.434,788 568.032,372	20.979
54	383.401,377 568.023,654	55	383.394,464 568.024,641	6.983
57	383.365,004 568.025,957	58	383.355,068 568.025,316	9.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filea De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.753	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	44	-	-	-	
2	drum	NU	7.709	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.815,387 569.353,703	2	382.798,912 569.369,965	23.149
4	382.785,754 569.310,766	5	382.844,499 569.300,237	59.681
7	382.880,547 569.275,552	8	382.889,457 569.268,713	11.232
10	382.897,26 569.264,265	11	382.912,473 569.256,134	17.249
13	382.935,218 569.243,977	14	382.947,974 569.237,16	14.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.798,912 569.369,965	3	382.790,925 569.337,877	33.068
5	382.844,499 569.300,237	6	382.868,688 569.284,654	28.774
8	382.889,457 569.268,713	9	382.890,648 569.267,798	1.502
11	382.912,473 569.256,134	12	382.926,82 569.248,466	16.268
14	382.947,974 569.237,16	15	382.949,627 569.235,594	2.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.790,925 569.337,877	4	382.785,754 569.310,766	27.599
6	382.868,688 569.284,654	7	382.880,547 569.275,552	14.949
9	382.890,648 569.267,798	10	382.897,26 569.264,265	7.497
12	382.926,82 569.248,466	13	382.935,218 569.243,977	9.522
15	382.949,627 569.235,594	16	382.966,434 569.219,668	23.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.966,434 569.219,668	17	382.981,074 569.205,675	20.252
17	382.981,074 569.205,675	18	383.015,448 569.169,102	50.191
18	383.015,448 569.169,102	19	383.024,848 569.163,799	10.793
19	383.024,848 569.163,799	20	383.046,635 569.151,508	25.014
20	383.046,635 569.151,508	21	383.058,021 569.145,085	13.073
21	383.058,021 569.145,085	22	383.075,413 569.135,273	19.969
22	383.075,413 569.135,273	23	383.095,432 569.123,98	22.985
23	383.095,432 569.123,98	24	383.137,952 569.112,884	43.944
24	383.137,952 569.112,884	25	383.161,985 569.109,526	24.267
25	383.161,985 569.109,526	26	383.169,003 569.108,725	7.064
26	383.169,003 569.108,725	27	383.187,986 569.100,162	20.825
27	383.187,986 569.100,162	28	383.190,108 569.098,679	2.589
28	383.190,108 569.098,679	29	383.204,269 569.088,785	17.275
29	383.204,269 569.088,785	30	383.218,259 569.079,011	17.066
30	383.218,259 569.079,011	31	383.236,454 569.072,323	19.385
31	383.236,454 569.072,323	32	383.238,331 569.071,633	2.0
32	383.238,331 569.071,633	33	383.256,791 569.068,436	18.734
33	383.256,791 569.068,436	34	383.268,727 569.057,861	15.947
34	383.268,727 569.057,861	35	383.283,469 569.055,307	14.962
35	383.283,469 569.055,307	36	383.303,901 569.055,349	20.431
36	383.303,901 569.055,349	37	383.306,448 569.054,831	2.599
37	383.306,448 569.054,831	38	383.321,455 569.051,781	15.313
38	383.321,455 569.051,781	39	383.327,543 569.052,093	6.097
39	383.327,543 569.052,093	40	383.338,57 569.055,95	11.681
40	383.338,57 569.055,95	41	383.351,978 569.052,555	13.831
41	383.351,978 569.052,555	42	383.361,708 569.049,833	10.103
42	383.361,708 569.049,833	43	383.376,36 569.046,088	15.124
43	383.376,36 569.046,088	44	383.378,443 569.045,555	2.149
44	383.378,443 569.045,555	45	383.401,599 569.041,277	23.549
45	383.401,599 569.041,277	46	383.421,837 569.039,138	20.351
46	383.421,837 569.039,138	47	383.456,864 569.029,999	36.2
47	383.456,864 569.029,999	48	383.491,729 569.028,049	34.92
48	383.491,729 569.028,049	49	383.500,291 569.027,855	8.564
49	383.500,291 569.027,855	50	383.509,437 569.023,771	10.016
50	383.509,437 569.023,771	51	383.522,669 569.015,216	15.757
51	383.522,669 569.015,216	52	383.537,151 569.009,406	15.603
52	383.537,151 569.009,406	53	383.538,473 569.014,35	5.118
53	383.538,473 569.014,35	54	383.530,473 569.019,957	9.769
54	383.530,473 569.019,957	55	383.522,559 569.023,107	8.517
55	383.522,559 569.023,107	56	383.514,569 569.027,435	9.087
56	383.514,569 569.027,435	57	383.512,828 569.029,101	2.41
57	383.512,828 569.029,101	58	383.510,803 569.031,037	2.802
58	383.510,803 569.031,037	59	383.506,528 569.031,96	4.374
59	383.506,528 569.031,96	60	383.500,597 569.033,24	6.067
60	383.500,597 569.033,24	61	383.491,491 569.032,894	9.113
61	383.491,491 569.032,894	62	383.461,388 569.034,152	30.129
62	383.461,388 569.034,152	63	383.424,972 569.044,123	37.757
63	383.424,972 569.044,123	64	383.400,876 569.046,517	24.214
64	383.400,876 569.046,517	65	383.378,714 569.050,944	22.6
65	383.378,714 569.050,944	66	383.368,572 569.054,062	10.61
66	383.368,572 569.054,062	67	383.359,01 569.058,971	10.749
67	383.359,01 569.058,971	68	383.349,624 569.061,119	9.629
68	383.349,624 569.061,119	69	383.340,437 569.060,997	9.187
69	383.340,437 569.060,997	70	383.320,372 569.056,363	20.593
70	383.320,372 569.056,363	71	383.304,338 569.059,221	16.286
71	383.304,338 569.059,221	72	383.296,325 569.058,548	8.042
72	383.296,325 569.058,548	73	383.288,662 569.057,904	7.689
73	383.288,662 569.057,904	74	383.283,542 569.057,474	5.139
74	383.283,542 569.057,474	75	383.276,466 569.059,833	7.458
75	383.276,466 569.059,833	76	383.271,159 569.061,602	5.594
76	383.271,159 569.061,602	77	383.259,888 569.075,89	18.198
77	383.259,888 569.075,89	78	383.248,64 569.076,477	11.264
78	383.248,64 569.076,477	79	383.238,615 569.077,001	10.038
79	383.238,615 569.077,001	80	383.226,044 569.081,091	13.22
80	383.226,044 569.081,091	81	383.218,613 569.083,51	7.814
81	383.218,613 569.083,51	82	383.204,28 569.094,218	17.891
82	383.204,28 569.094,218	83	383.195,582 569.100,716	10.858
83	383.195,582 569.100,716	84	383.190,99 569.104,147	5.732
84	383.190,99 569.104,147	85	383.171,202 569.113,432	21.859
85	383.171,202 569.113,432	86	383.170,353 569.113,831	0.938
86	383.170,353 569.113,831	87	383.154,549 569.117,339	16.188
87	383.154,549 569.117,339	88	383.130,842 569.122,602	24.284
88	383.130,842 569.122,602	89	383.115,287 569.126,055	15.934
89	383.115,287 569.126,055	90	383.095,264 569.130,5	20.51
90	383.095,264 569.130,5	91	383.082,945 569.139,094	15.021
91	383.082,945 569.139,094	92	383.074,785 569.144,787	9.949
92	383.074,785 569.144,787	93	383.050,179 569.161,773	29.9
93	383.050,179 569.161,773	94	383.045,294 569.164,997	5.853
94	383.045,294 569.164,997	95	383.019,381 569.182,094	31.044
95	383.019,381 569.182,094	96	383.001,665 569.200,352	25.441
96	383.001,665 569.200,352	97	382.988,266 569.214,161	19.241
97	382.988,266 569.214,161	98	382.969,375 569.228,131	23.496
98	382.969,375 569.228,131	99	382.956,833 569.243,054	19.493
99	382.956,833 569.243,054	100	382.934,926 569.254,325	24.637
100	382.934,926 569.254,325	101	382.928,714 569.257,67	7.056
101	382.928,714 569.257,67	102	382.907,243 569.269,231	24.386
102	382.907,243 569.269,231	103	382.889,523 569.278,773	20.125
103	382.889,523 569.278,773	104	382.873,966 569.292,584	20.804
104	382.873,966 569.292,584	105	382.864,06 569.298,952	11.777
105	382.864,06 569.298,952	106	382.849,459 569.308,247	17.307
106	382.849,459 569.308,247	107	382.835,39 569.323,064	20.433
107	382.835,39 569.323,064	1	382.815,387 569.353,703	36.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filea De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

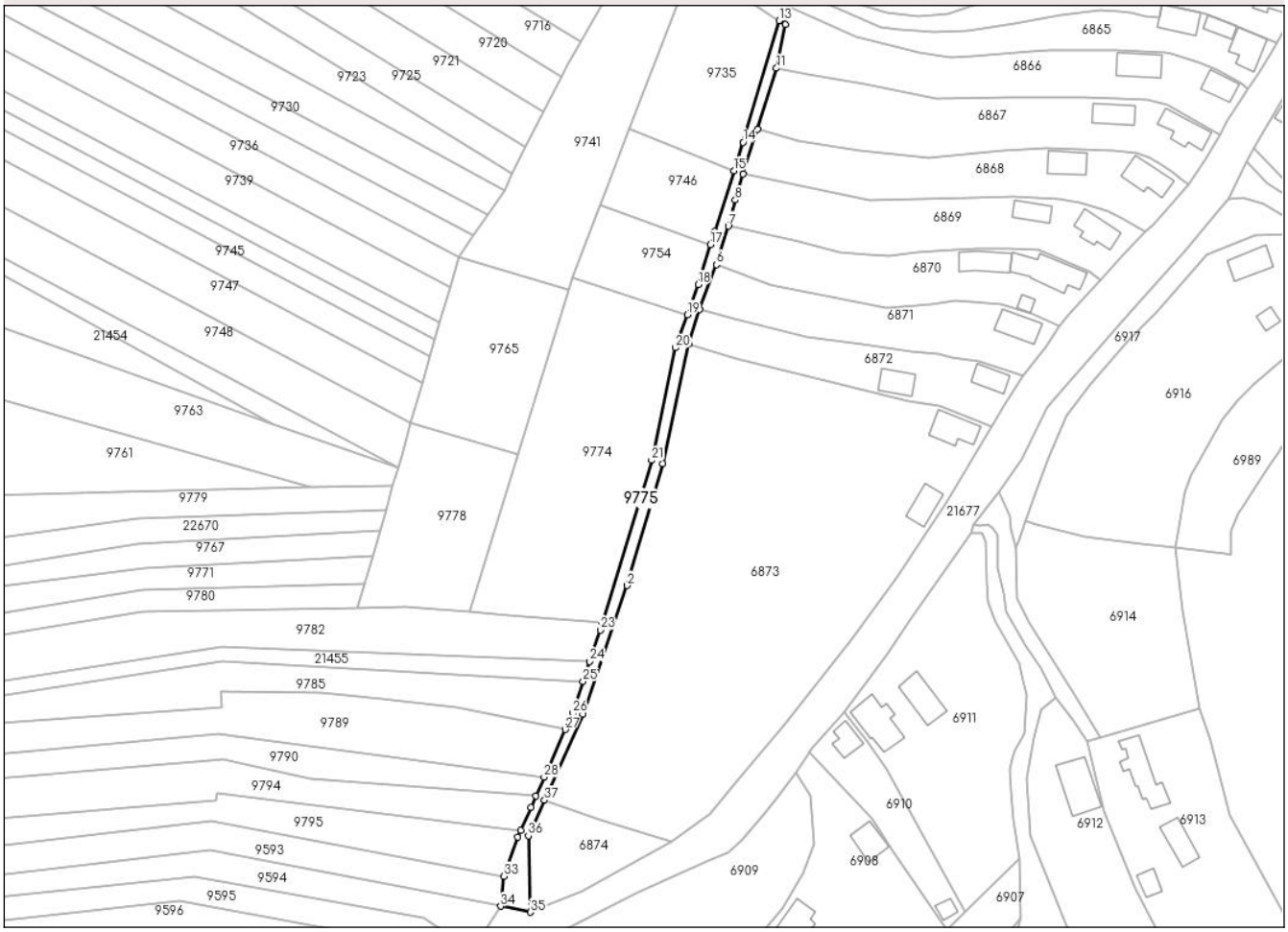
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	587	-	-	-	
2	cai ferate	NU	135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.547,14 568.649,606	2	383.558,392 568.682,687	34.942
3	383.567,687 568.714,048	4	383.574,332 568.744,804	31.466
5	383.577,081 568.753,681	6	383.581,451 568.765,248	12.365
7	383.584,553 568.775,181	8	383.586,296 568.781,859	6.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.558,392 568.682,687	3	383.567,687 568.714,048	32.709
4	383.574,332 568.744,804	5	383.577,081 568.753,681	9.293
6	383.581,451 568.765,248	7	383.584,553 568.775,181	10.406
8	383.586,296 568.781,859	9	383.588,384 568.788,533	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	383.588,384 568.788,533	10	383.592,042 568.800,183	12.211
11	383.596,932 568.815,814	12	383.599,233 568.826,985	11.405
13	383.597,632 568.828,021	14	383.588,328 568.796,735	32.641
15	383.585,998 568.789,385	16	383.581,041 568.773,744	16.408
17	383.579,937 568.770,414	18	383.576,731 568.760,147	10.756
19	383.573,96 568.752,378	20	383.570,922 568.743,861	9.043
21	383.564,792 568.714,889	22	383.552,104 568.673,176	43.6
23	383.551,523 568.671,268	24	383.548,82 568.663,124	8.581
25	383.547,114 568.657,98	26	383.544,414 568.649,846	8.57
27	383.542,526 568.645,601	28	383.537,08 568.633,355	13.402
29	383.534,966 568.628,602	30	383.533,635 568.625,609	3.276
31	383.531,045 568.619,679	32	383.530,32 568.618,019	1.811
33	383.526,68 568.607,881	34	383.525,902 568.600,14	7.78
35	383.533,568 568.598,63	36	383.533,005 568.618,268	19.646
37	383.537,172 568.627,468	1	383.547,14 568.649,606	24.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	383.592,042 568.800,183	11	383.596,932 568.815,814	16.378
12	383.599,233 568.826,985	13	383.597,632 568.828,021	1.907
14	383.588,328 568.796,735	15	383.585,998 568.789,385	7.711
16	383.581,041 568.773,744	17	383.579,937 568.770,414	3.508
18	383.576,731 568.760,147	19	383.573,96 568.752,378	8.249
20	383.570,922 568.743,861	21	383.564,792 568.714,889	29.613
22	383.552,104 568.673,176	23	383.551,523 568.671,268	1.994
24	383.548,82 568.663,124	25	383.547,114 568.657,98	5.42
26	383.544,414 568.649,846	27	383.542,526 568.645,601	4.646
28	383.537,08 568.633,355	29	383.534,966 568.628,602	5.202
30	383.533,635 568.625,609	31	383.531,045 568.619,679	6.471
32	383.530,32 568.618,019	33	383.526,68 568.607,881	10.772
34	383.525,902 568.600,14	35	383.533,568 568.598,63	7.814
36	383.533,005 568.618,268	37	383.537,172 568.627,468	10.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.069	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

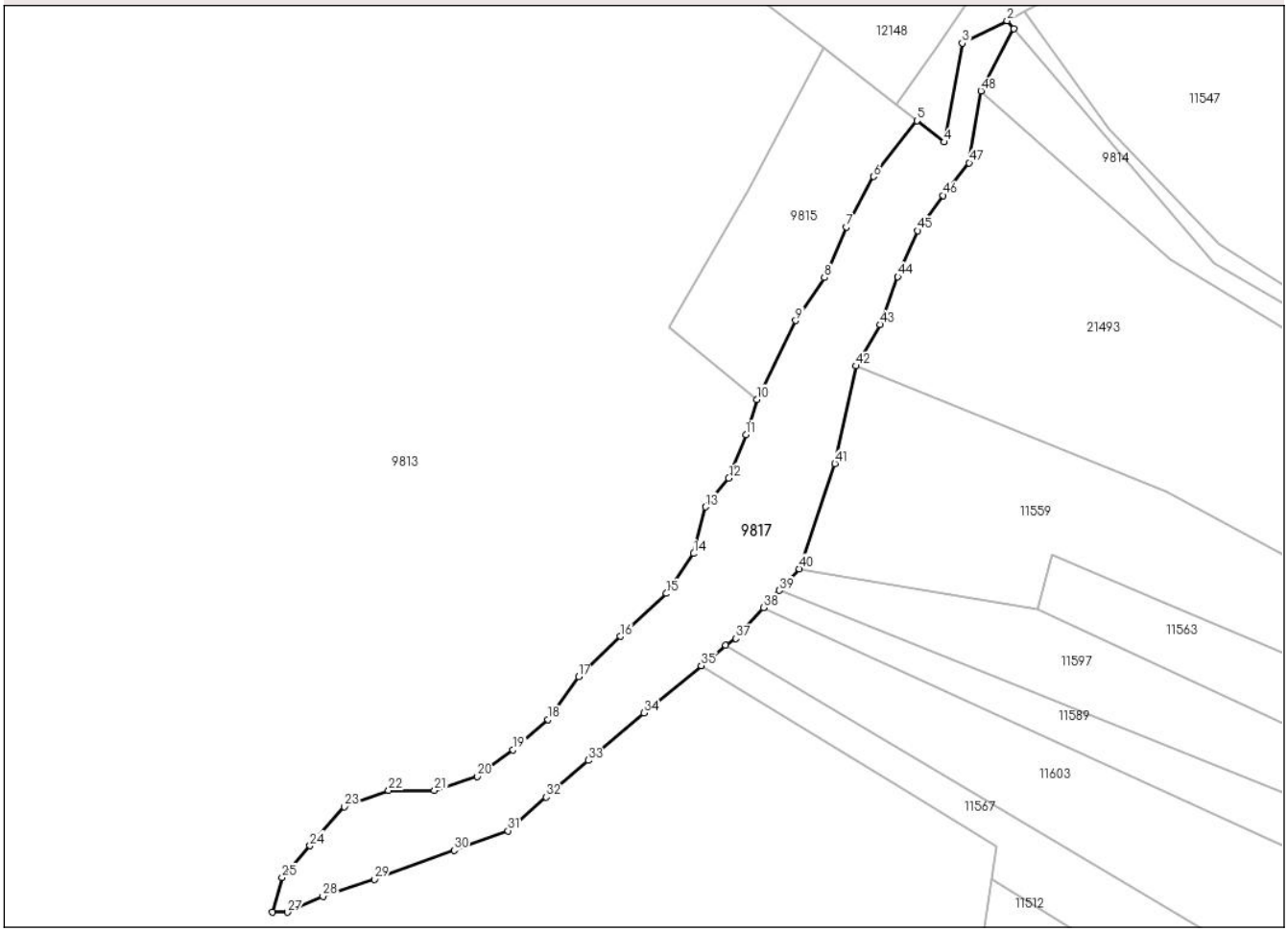
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	384.730,997 568.259,413	2	384.728,973 568.261,789	3.121
4	384.710,452 568.226,07	5	384.702,36 568.232,357	10.247
7	384.681,55 568.201,004	8	384.675,125 568.186,098	16.232
10	384.655,136 568.150,224	11	384.651,924 568.139,904	10.808
13	384.639,991 568.118,578	14	384.636,549 568.104,819	14.183
16	384.614,96 568.080,445	17	384.602,569 568.068,521	17.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	384.728,973 568.261,789	3	384.715,744 568.255,174	14.79
5	384.702,36 568.232,357	6	384.689,582 568.215,909	20.828
8	384.675,125 568.186,098	9	384.666,635 568.173,485	15.204
11	384.651,924 568.139,904	12	384.646,876 568.127,063	13.798
14	384.636,549 568.104,819	15	384.628,499 568.093,058	14.252
17	384.602,569 568.068,521	18	384.593,62 568.055,908	15.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	384.715,744 568.255,174	4	384.710,452 568.226,07	29.581
6	384.689,582 568.215,909	7	384.681,55 568.201,004	16.931
9	384.666,635 568.173,485	10	384.655,136 568.150,224	25.948
12	384.646,876 568.127,063	13	384.639,991 568.118,578	10.926
15	384.628,499 568.093,058	16	384.614,96 568.080,445	18.504
18	384.593,62 568.055,908	19	384.583,294 568.046,965	13.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	384.583,294 568.046,965	20	384.572,739 568.039,167	13.123
22	384.546,58 568.035,04	23	384.533,5 568.030,224	13.938
25	384.515,142 568.009,357	26	384.512,229 567.999,277	10.492
28	384.527,184 568.003,831	29	384.542,388 568.008,896	16.025
31	384.581,779 568.023,168	32	384.593,067 568.033,067	15.014
34	384.621,96 568.057,867	35	384.638,763 568.071,792	21.823
37	384.648,952 568.079,799	38	384.657,112 568.088,945	12.258
40	384.667,722 568.100,343	41	384.678,195 568.131,306	32.686
43	384.691,498 568.172,289	44	384.696,796 568.186,331	15.009
46	384.710,157 568.210,273	47	384.717,759 568.219,942	12.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	384.572,739 568.039,167	21	384.560,118 568.035,04	13.278
23	384.533,5 568.030,224	24	384.523,403 568.018,758	15.278
26	384.512,229 567.999,277	27	384.516,769 567.999,172	4.54
29	384.542,388 568.008,896	30	384.565,884 568.017,413	24.992
32	384.593,067 568.033,067	33	384.605,426 568.043,921	16.449
35	384.638,763 568.071,792	36	384.646,011 568.077,734	9.372
38	384.657,112 568.088,945	39	384.661,773 568.093,952	6.84
41	384.678,195 568.131,306	42	384.684,357 568.160,088	29.433
44	384.696,796 568.186,331	45	384.702,556 568.199,914	14.753
47	384.717,759 568.219,942	48	384.721,3 568.241,092	21.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	384.560,118 568.035,04	22	384.546,58 568.035,04	13.538
24	384.523,403 568.018,758	25	384.515,142 568.009,357	12.515
27	384.516,769 567.999,172	28	384.527,184 568.003,831	11.41
30	384.565,884 568.017,413	31	384.581,779 568.023,168	16.905
33	384.605,426 568.043,921	34	384.621,96 568.057,867	21.63
36	384.646,011 568.077,734	37	384.648,952 568.079,799	3.593
39	384.661,773 568.093,952	40	384.667,722 568.100,343	8.732
42	384.684,357 568.160,088	43	384.691,498 568.172,289	14.138
45	384.702,556 568.199,914	46	384.710,157 568.210,273	12.849
48	384.721,3 568.241,092	1	384.730,997 568.259,413	20.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filea De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.559	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7	-	-	-	
2	drum	NU	3.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.139,711 569.798,677	2	383.132,36 569.812,991	16.091
4	383.112,572 569.845,854	5	383.101,546 569.860,041	17.968
7	383.067,68 569.901,789	8	383.053,485 569.918,89	22.224
10	383.027,863 569.952,133	11	383.024,948 569.959,099	7.552
13	383.024,146 569.947,961	14	383.031,988 569.939,353	11.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.132,36 569.812,991	3	383.119,796 569.833,567	24.109
5	383.101,546 569.860,041	6	383.089,886 569.875,875	19.664
8	383.053,485 569.918,89	9	383.039,164 569.935,99	22.305
11	383.024,948 569.959,099	12	383.021,703 569.957,982	3.432
14	383.031,988 569.939,353	15	383.038,929 569.929,331	12.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.119,796 569.833,567	4	383.112,572 569.845,854	14.253
6	383.089,886 569.875,875	7	383.067,68 569.901,789	34.128
9	383.039,164 569.935,99	10	383.027,863 569.952,133	19.704
12	383.021,703 569.957,982	13	383.024,146 569.947,961	10.315
15	383.038,929 569.929,331	16	383.043,3 569.924,577	6.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	383.043,3 569.924,577	17	383.050,113 569.916,612	10.482
17	383.050,113 569.916,612	18	383.058,212 569.907,104	12.489
18	383.058,212 569.907,104	19	383.068,239 569.895,412	15.402
19	383.068,239 569.895,412	20	383.074,281 569.886,804	10.517
20	383.074,281 569.886,804	21	383.084,081 569.874,642	15.619
21	383.084,081 569.874,642	22	383.093,979 569.862,858	15.39
22	383.093,979 569.862,858	23	383.103,878 569.852,065	14.644
23	383.103,878 569.852,065	24	383.111,205 569.840,888	13.366
24	383.111,205 569.840,888	25	383.118,291 569.828,893	13.931
25	383.118,291 569.828,893	26	383.124,976 569.817,972	12.804
26	383.124,976 569.817,972	27	383.130,503 569.810,007	9.696
27	383.130,503 569.810,007	28	383.134,745 569.800,499	10.411
28	383.134,745 569.800,499	29	383.138,474 569.792,405	8.911
29	383.138,474 569.792,405	30	383.141,441 569.784,646	8.307
30	383.141,441 569.784,646	31	383.145,555 569.772,569	12.758
31	383.145,555 569.772,569	32	383.150,825 569.761,134	12.591
32	383.150,825 569.761,134	33	383.156,995 569.752,011	11.013
33	383.156,995 569.752,011	34	383.162,679 569.744,366	9.526
34	383.162,679 569.744,366	35	383.168,849 569.736,4	10.076
35	383.168,849 569.736,4	36	383.172,963 569.729,205	8.288
36	383.172,963 569.729,205	37	383.174,891 569.723,809	5.73
37	383.174,891 569.723,809	38	383.176,305 569.720,726	3.392
38	383.176,305 569.720,726	39	383.182,218 569.716,485	7.276
39	383.182,218 569.716,485	40	383.189,031 569.710,961	8.772
40	383.189,031 569.710,961	41	383.194,816 569.705,179	8.179
41	383.194,816 569.705,179	42	383.199,573 569.697,856	8.733
42	383.199,573 569.697,856	43	383.203,061 569.688,429	10.052
43	383.203,061 569.688,429	44	383.206,789 569.678,921	10.212
44	383.206,789 569.678,921	45	383.210,646 569.666,587	12.923
45	383.210,646 569.666,587	46	383.213,612 569.650,353	16.502
46	383.213,612 569.650,353	47	383.216,055 569.640,846	9.817
47	383.216,055 569.640,846	48	383.219,14 569.629,025	12.216
48	383.219,14 569.629,025	49	383.222,096 569.618,361	11.066
49	383.222,096 569.618,361	50	383.229,05 569.608,182	12.328
50	383.229,05 569.608,182	51	383.237,02 569.603,813	9.089
51	383.237,02 569.603,813	52	383.245,633 569.602,528	8.708
52	383.245,633 569.602,528	53	383.252,446 569.599,573	7.426
53	383.252,446 569.599,573	54	383.264,659 569.590,451	15.243
54	383.264,659 569.590,451	55	383.271,113 569.578,963	13.177
55	383.271,113 569.578,963	56	383.277,412 569.564,959	15.356
56	383.277,412 569.564,959	57	383.284,105 569.546,669	19.475
57	383.284,105 569.546,669	58	383.290,019 569.532,537	15.32
58	383.290,019 569.532,537	59	383.295,289 569.520,331	13.295
59	383.295,289 569.520,331	60	383.298,898 569.502,169	18.517
60	383.298,898 569.502,169	61	383.306,1 569.477,474	25.724
61	383.306,1 569.477,474	62	383.308,671 569.468,223	9.601
62	383.308,671 569.468,223	63	383.313,813 569.454,861	14.317
63	383.313,813 569.454,861	64	383.316,618 569.441,913	13.248
64	383.316,618 569.441,913	65	383.317,94 569.435,806	6.249
65	383.317,94 569.435,806	66	383.320,964 569.425,927	10.331
66	383.320,964 569.425,927	67	383.321,283 569.424,885	1.09
67	383.321,283 569.424,885	68	383.322,885 569.420,323	4.836
68	383.322,885 569.420,323	69	383.326,425 569.410,239	10.687
69	383.326,425 569.410,239	70	383.330,563 569.401,683	9.503
70	383.330,563 569.401,683	71	383.331,074 569.400,625	1.175
71	383.331,074 569.400,625	72	383.331,391 569.399,971	0.727
72	383.331,391 569.399,971	73	383.332,479 569.397,722	2.498
73	383.332,479 569.397,722	74	383.336,432 569.388,997	9.579
74	383.336,432 569.388,997	75	383.338,649 569.384,104	5.372
75	383.338,649 569.384,104	76	383.341,505 569.376,998	7.658
76	383.341,505 569.376,998	77	383.344,691 569.369,071	8.543
77	383.344,691 569.369,071	78	383.345,099 569.366,001	3.097
78	383.345,099 569.366,001	79	383.346,367 569.356,449	9.636
79	383.346,367 569.356,449	80	383.346,163 569.347,156	9.295
80	383.346,163 569.347,156	81	383.346,11 569.344,757	2.399
81	383.346,11 569.344,757	82	383.348,167 569.340,132	5.062
82	383.348,167 569.340,132	83	383.354,98 569.338,205	7.08
83	383.354,98 569.338,205	84	383.368,992 569.337,434	14.033
84	383.368,992 569.337,434	85	383.381,333 569.339,875	12.58
85	383.381,333 569.339,875	86	383.383,62 569.339,96	2.288
86	383.383,62 569.339,96	87	383.391,746 569.340,26	8.132
87	383.391,746 569.340,26	88	383.402,287 569.340,132	10.542
88	383.402,287 569.340,132	89	383.408,668 569.335,365	7.965
89	383.408,668 569.335,365	90	383.416,051 569.319,229	17.745
90	383.416,051 569.319,229	91	383.420,867 569.305,675	14.384
91	383.420,867 569.305,675	92	383.427,339 569.291,088	15.959
92	383.427,339 569.291,088	93	383.433,05 569.275,736	16.38
93	383.433,05 569.275,736	94	383.436,979 569.265,729	10.75
94	383.436,979 569.265,729	95	383.439,64 569.257,749	8.412
95	383.439,64 569.257,749	96	383.438,373 569.250,529	7.331
96	383.438,373 569.250,529	97	383.434,44 569.241,886	9.495
97	383.434,44 569.241,886	98	383.433,921 569.241,353	0.744
98	383.433,921 569.241,353	99	383.431,703 569.239,073	3.181
99	383.431,703 569.239,073	100	383.429,319 569.236,624	3.418
100	383.429,319 569.236,624	101	383.427,604 569.234,861	2.46
101	383.427,604 569.234,861	102	383.429,574 569.232,234	3.285
102	383.429,574 569.232,234	103	383.434,115 569.235,282	5.469
103	383.434,115 569.235,282	104	383.439,129 569.241,633	8.092
104	383.439,129 569.241,633	105	383.441,411 569.245,94	4.874
105	383.441,411 569.245,94	106	383.444,833 569.253,287	8.105
106	383.444,833 569.253,287	107	383.443,565 569.261,013	7.83
107	383.443,565 569.261,013	108	383.439,383 569.270,26	10.149
108	383.439,383 569.270,26	109	383.435,074 569.282,041	12.544
109	383.435,074 569.282,041	110	383.431,018 569.292,174	10.915
110	383.431,018 569.292,174	111	383.424,424 569.308,42	17.533
111	383.424,424 569.308,42	112	383.418,214 569.323,493	16.303
112	383.418,214 569.323,493	113	383.413,271 569.335,78	13.244
113	383.413,271 569.335,78	114	383.409,849 569.342,24	7.31
114	383.409,849 569.342,24	115	383.404,019 569.343,127	5.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	383.404,019 569.343,127	116	383.393,626 569.345,534	10.668
118	383.366,211 569.342,625	119	383.356,326 569.341,992	9.906
121	383.348,836 569.352,168	122	383.348,33 569.362,428	10.273
124	383.343,26 569.381,302	125	383.337,67 569.395,029	14.822
127	383.327,147 569.422,411	128	383.320,426 569.441,446	20.187
130	383.315,792 569.459,136	131	383.312,945 569.470,251	11.474
133	383.302,425 569.505,719	134	383.299,257 569.520,286	14.908
136	383.284,926 569.555,705	137	383.278,589 569.572,172	17.644
139	383.259,937 569.599,971	140	383.252,079 569.605,292	9.489
142	383.235,477 569.609,725	143	383.230,088 569.614,079	6.928
145	383.224,312 569.623,549	146	383.221,27 569.636,089	12.904
148	383.215,685 569.658,041	149	383.208,365 569.682,61	25.637
151	383.205,029 569.693,811	152	383.198,565 569.706,351	14.108
154	383.183,103 569.721,425	155	383.176,238 569.729,061	10.268
157	383.161,289 569.754,518	158	383.158,103 569.759,75	6.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	383.393,626 569.345,534	117	383.377,364 569.344,145	16.321
119	383.356,326 569.341,992	120	383.351,636 569.344,525	5.33
122	383.348,33 569.362,428	123	383.346,302 569.373,448	11.205
125	383.337,67 569.395,029	126	383.332,22 569.406,683	12.865
128	383.320,426 569.441,446	129	383.316,624 569.455,886	14.932
131	383.312,945 569.470,251	132	383.305,847 569.491,152	22.073
134	383.299,257 569.520,286	135	383.289,362 569.543,418	25.159
137	383.278,589 569.572,172	138	383.268,555 569.590,851	21.204
140	383.252,079 569.605,292	141	383.243,841 569.607,825	8.619
143	383.230,088 569.614,079	144	383.229,52 569.614,538	0.73
146	383.221,27 569.636,089	147	383.218,437 569.646,064	10.369
149	383.208,365 569.682,61	150	383.208,339 569.682,698	0.091
152	383.198,565 569.706,351	153	383.193,749 569.713,445	8.574
155	383.176,238 569.729,061	156	383.168,38 569.742,868	15.886
158	383.158,103 569.759,75	159	383.149,612 569.772,923	15.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	383.377,364 569.344,145	118	383.366,211 569.342,625	11.256
120	383.351,636 569.344,525	121	383.348,836 569.352,168	8.14
123	383.346,302 569.373,448	124	383.343,26 569.381,302	8.422
126	383.332,22 569.406,683	127	383.327,147 569.422,411	16.526
129	383.316,624 569.455,886	130	383.315,792 569.459,136	3.355
132	383.305,847 569.491,152	133	383.302,425 569.505,719	14.964
135	383.289,362 569.543,418	136	383.284,926 569.555,705	13.063
138	383.268,555 569.590,851	139	383.259,937 569.599,971	12.548
141	383.243,841 569.607,825	142	383.235,477 569.609,725	8.578
144	383.229,52 569.614,538	145	383.224,312 569.623,549	10.408
147	383.218,437 569.646,064	148	383.215,685 569.658,041	12.289
150	383.208,339 569.682,698	151	383.205,029 569.693,811	11.596
153	383.193,749 569.713,445	154	383.183,103 569.721,425	13.305
156	383.168,38 569.742,868	157	383.161,289 569.754,518	13.638
159	383.149,612 569.772,923	1	383.139,711 569.798,677	27.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.704	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

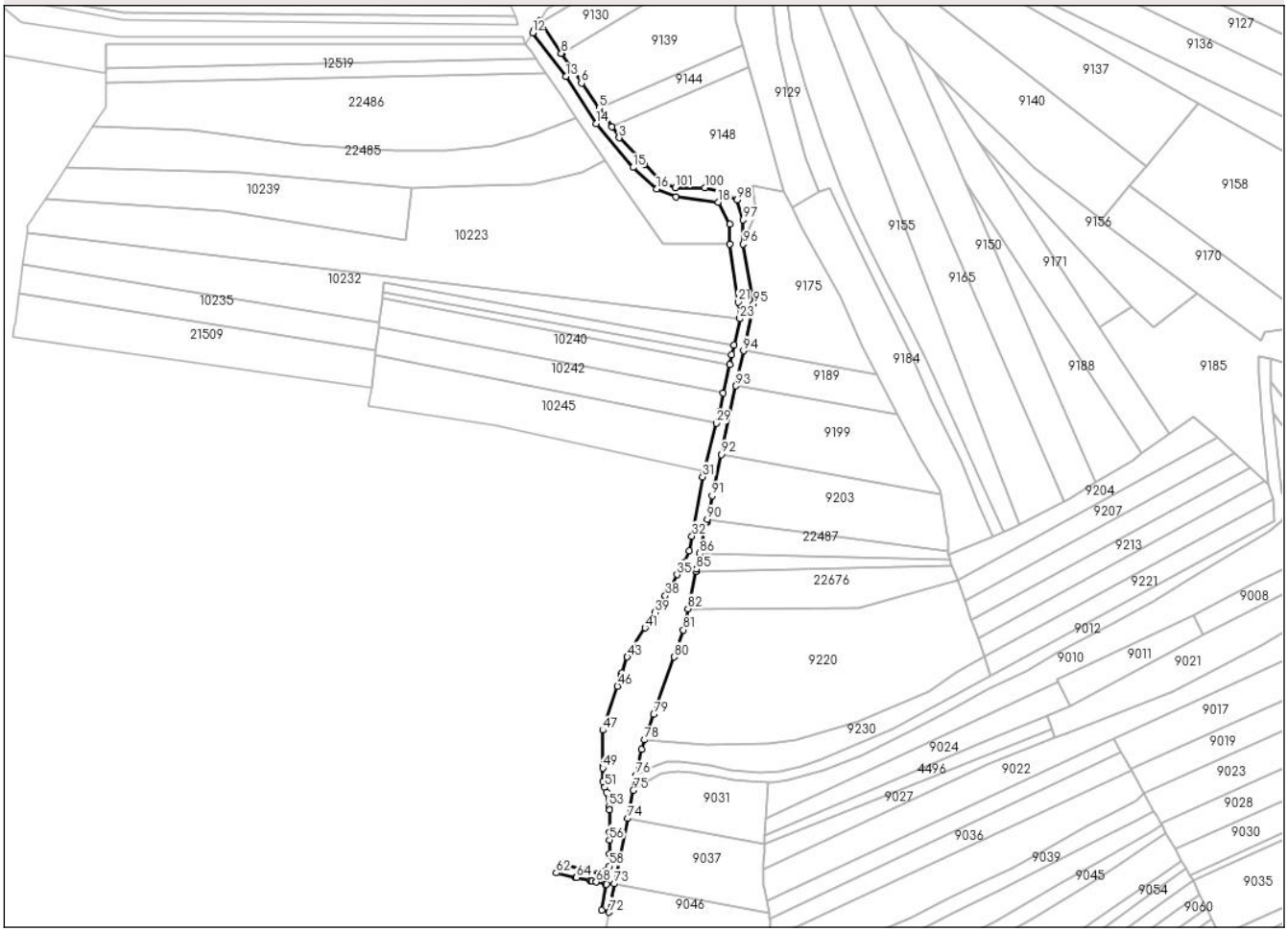
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	384.017,96 569.621,006	2	384.011,141 569.627,968	9.745
4	383.996,231 569.644,839	5	383.990,442 569.653,315	10.264
7	383.973,49 569.677,99	8	383.973,361 569.678,182	0.23
10	383.963,617 569.692,893	11	383.961,18 569.688,832	4.737
13	383.975,447 569.667,623	14	383.989,062 569.646,307	25.293
16	384.016,536 569.616,7	17	384.025,296 569.613,151	9.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	384.011,141 569.627,968	3	383.999,608 569.639,892	16.589
5	383.990,442 569.653,315	6	383.982,475 569.664,617	13.828
8	383.973,361 569.678,182	9	383.964,165 569.692,065	16.653
11	383.961,18 569.688,832	12	383.960,341 569.687,434	1.63
14	383.989,062 569.646,307	15	384.005,883 569.626,517	25.972
17	384.025,296 569.613,151	18	384.044,354 569.610,786	19.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.999,608 569.639,892	4	383.996,231 569.644,839	5.99
6	383.982,475 569.664,617	7	383.973,49 569.677,99	16.112
9	383.964,165 569.692,065	10	383.963,617 569.692,893	0.994
12	383.960,341 569.687,434	13	383.975,447 569.667,623	24.914
15	384.005,883 569.626,517	16	384.016,536 569.616,7	14.487
18	384.044,354 569.610,786	19	384.049,755 569.600,732	11.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	384.049,755 569.600,732	20	384.049,755 569.591,799	8.934
22	384.054,345 569.558,544	23	384.054,221 569.557,982	0.576
25	384.050,629 569.541,744	26	384.049,635 569.537,246	4.606
28	384.044,897 569.515,826	29	384.043,549 569.510,719	5.281
31	384.037,34 569.486,386	32	384.032,552 569.459,612	27.199
34	384.028,562 569.447,566	35	384.025,758 569.442,159	6.09
37	384.022,356 569.435,596	38	384.020,464 569.432,62	3.527
40	384.013,45 569.421,586	41	384.011,234 569.418,099	4.131
43	384.003,253 569.404,946	44	384.000,79 569.397,614	7.735
46	383.998,799 569.391,688	47	383.992,106 569.371,767	21.014
49	383.992,106 569.354,61	50	383.992,106 569.348,622	5.987
52	383.993,95 569.343,648	53	383.994,938 569.337,194	6.529
55	383.995,18 569.325,542	56	383.995,18 569.322,173	3.369
58	383.995,18 569.310,278	59	383.989,963 569.307,101	6.109
61	383.972,935 569.311,338	62	383.971,076 569.307,136	4.595
64	383.980,262 569.305,062	65	383.986,46 569.303,662	6.354
67	383.987,187 569.303,498	68	383.989,177 569.303,049	2.04
70	383.993,868 569.301,99	71	383.991,758 569.290,37	11.81
73	383.997,452 569.302,258	74	384.003,37 569.331,85	30.178
76	384.007,285 569.351,422	77	384.009,64 569.363,198	12.009
79	384.015,192 569.378,927	80	384.024,381 569.404,964	27.611
82	384.030,742 569.426,714	83	384.034,373 569.443,599	17.271
85	384.034,599 569.444,651	86	384.036,121 569.451,728	7.239
88	384.039,184 569.465,971	89	384.039,272 569.466,379	0.418
91	384.041,739 569.477,851	92	384.045,75 569.496,505	19.08
94	384.055,849 569.543,46	95	384.060,44 569.564,811	21.839
97	384.055,677 569.602,779	98	384.053,014 569.611,892	9.495
100	384.038,399 569.617,383	101	384.024,992 569.617,383	13.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	384.049,755 569.591,799	21	384.053,379 569.565,545	26.502
23	384.054,221 569.557,982	24	384.051,57 569.546,0	12.271
26	384.049,635 569.537,246	27	384.046,791 569.524,388	13.169
29	384.043,549 569.510,719	30	384.037,785 569.488,878	22.589
32	384.032,552 569.459,612	33	384.031,365 569.452,972	6.745
35	384.025,758 569.442,159	36	384.022,451 569.435,781	7.185
38	384.020,464 569.432,62	39	384.015,63 569.425,015	9.01
41	384.011,234 569.418,099	42	384.003,678 569.406,211	14.087
44	384.000,79 569.397,614	45	384.000,336 569.396,265	1.423
47	383.992,106 569.371,767	48	383.992,106 569.355,988	15.779
50	383.992,106 569.348,622	51	383.993,119 569.345,891	2.913
53	383.994,938 569.337,194	54	383.995,18 569.335,615	1.598
56	383.995,18 569.322,173	57	383.995,18 569.315,883	6.29
59	383.989,963 569.307,101	60	383.984,883 569.308,365	5.235
62	383.971,076 569.307,136	63	383.979,869 569.305,151	9.014
65	383.986,46 569.303,662	66	383.986,943 569.303,554	0.495
68	383.989,177 569.303,049	69	383.993,398 569.302,096	4.327
71	383.991,758 569.290,37	72	383.995,04 569.289,405	3.421
74	384.003,37 569.331,85	75	384.005,909 569.344,544	12.945
77	384.009,64 569.363,198	78	384.011,13 569.367,418	4.475
80	384.024,381 569.404,964	81	384.028,69 569.417,173	12.947
83	384.034,373 569.443,599	84	384.034,388 569.443,668	0.07
86	384.036,121 569.451,728	87	384.039,16 569.465,859	14.454
89	384.039,272 569.466,379	90	384.039,455 569.467,23	0.871
92	384.045,75 569.496,505	93	384.052,448 569.527,646	31.853
95	384.060,44 569.564,811	96	384.055,677 569.591,799	27.404
98	384.053,014 569.611,892	99	384.046,091 569.615,406	7.764
101	384.024,992 569.617,383	1	384.017,96 569.621,006	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	384.053,379 569.565,545	22	384.054,345 569.558,544	7.068
24	384.051,57 569.546,0	25	384.050,629 569.541,744	4.359
27	384.046,791 569.524,388	28	384.044,897 569.515,826	8.77
30	384.037,785 569.488,878	31	384.037,34 569.486,386	2.531
33	384.031,365 569.452,972	34	384.028,562 569.447,566	6.09
36	384.022,451 569.435,781	37	384.022,356 569.435,596	0.208
39	384.015,63 569.425,015	40	384.013,45 569.421,586	4.064
42	384.003,678 569.406,211	43	384.003,253 569.404,946	1.334
45	384.000,336 569.396,265	46	383.998,799 569.391,688	4.829
48	383.992,106 569.355,988	49	383.992,106 569.354,61	1.378
51	383.993,119 569.345,891	52	383.993,95 569.343,648	2.392
54	383.995,18 569.335,615	55	383.995,18 569.325,542	10.073
57	383.995,18 569.315,883	58	383.995,18 569.310,278	5.605
60	383.984,883 569.308,365	61	383.972,935 569.311,338	12.312
63	383.979,869 569.305,151	64	383.980,262 569.305,062	0.404
66	383.986,943 569.303,554	67	383.987,187 569.303,498	0.25
69	383.993,398 569.302,096	70	383.993,868 569.301,99	0.482
72	383.995,04 569.289,405	73	383.997,452 569.302,258	13.077
75	384.005,909 569.344,544	76	384.007,285 569.351,422	7.015
78	384.011,13 569.367,418	79	384.015,192 569.378,927	12.205
81	384.028,69 569.417,173	82	384.030,742 569.426,714	9.759
84	384.034,388 569.443,668	85	384.034,599 569.444,651	1.006
87	384.039,16 569.465,859	88	384.039,184 569.465,971	0.115
90	384.039,455 569.467,23	91	384.041,739 569.477,851	10.864
93	384.052,448 569.527,646	94	384.055,849 569.543,46	16.176
96	384.055,677 569.591,799	97	384.055,677 569.602,779	10.98
99	384.046,091 569.615,406	100	384.038,399 569.617,383	7.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	106	-	-	-	
2	drum	NU	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.861,148 568.806,083	2	389.872,519 568.815,38	14.688
2	389.872,519 568.815,38	3	389.882,341 568.826,845	15.098
3	389.882,341 568.826,845	4	389.889,956 568.837,303	12.936
4	389.889,956 568.837,303	5	389.895,182 568.845,089	9.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.895,182 568.845,089	6	389.892,525 568.846,873	3.201
6	389.892,525 568.846,873	7	389.879,932 568.829,886	21.145
7	389.879,932 568.829,886	8	389.870,973 568.819,036	14.071
8	389.870,973 568.819,036	9	389.860,347 568.809,337	14.387
9	389.860,347 568.809,337	10	389.849,528 568.804,179	11.986
10	389.849,528 568.804,179	11	389.846,519 568.802,744	3.333
11	389.846,519 568.802,744	12	389.838,788 568.799,753	8.29
12	389.838,788 568.799,753	13	389.827,727 568.795,544	11.834
13	389.827,727 568.795,544	14	389.827,786 568.795,403	0.153
14	389.827,786 568.795,403	15	389.830,038 568.790,891	5.043
15	389.830,038 568.790,891	16	389.832,707 568.791,551	2.749
16	389.832,707 568.791,551	17	389.840,179 568.794,996	8.228
17	389.840,179 568.794,996	18	389.847,061 568.798,147	7.569
18	389.847,061 568.798,147	19	389.850,809 568.799,863	4.122
19	389.850,809 568.799,863	20	389.855,188 568.801,352	4.626
20	389.855,188 568.801,352	1	389.861,148 568.806,083	7.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.874	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

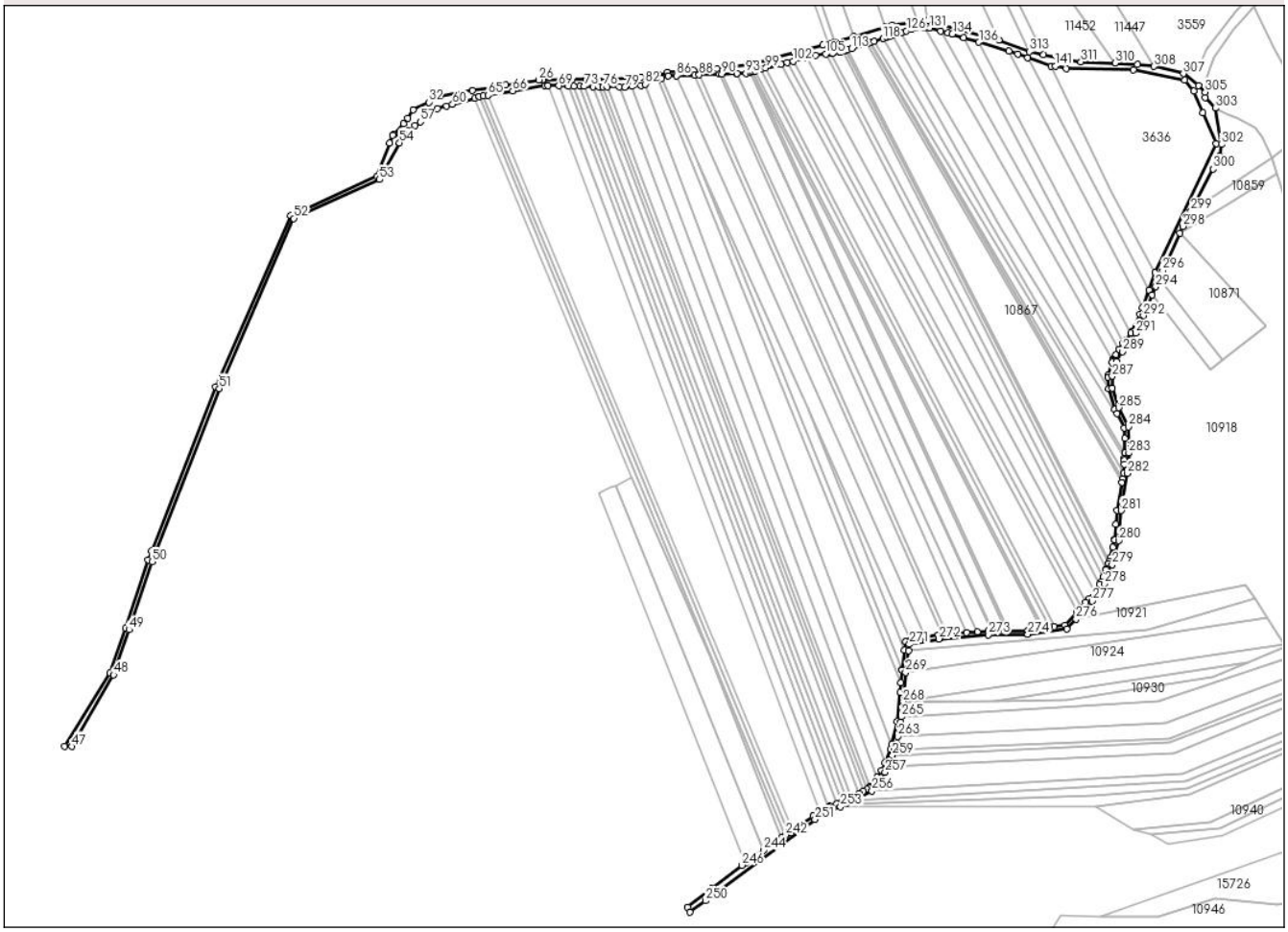
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	162	-	-	-	
2	drum	NU	3.712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.423,091 568.382,13	2	389.386,742 568.392,008	37.667
4	389.368,482 568.389,922	5	389.365,131 568.388,928	3.496
7	389.338,885 568.381,141	8	389.335,913 568.380,26	3.101
10	389.332,908 568.379,458	11	389.318,413 568.375,616	14.996
13	389.307,668 568.372,767	14	389.297,417 568.370,05	10.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.386,742 568.392,008	3	389.381,667 568.391,428	5.108
5	389.365,131 568.388,928	6	389.348,524 568.384,001	17.322
8	389.335,913 568.380,26	9	389.335,76 568.380,214	0.159
11	389.318,413 568.375,616	12	389.308,438 568.372,971	10.32
14	389.297,417 568.370,05	15	389.295,202 568.369,753	2.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.381,667 568.391,428	4	389.368,482 568.389,922	13.27
6	389.348,524 568.384,001	7	389.338,885 568.381,141	10.054
9	389.335,76 568.380,214	10	389.332,908 568.379,458	2.951
12	389.308,438 568.372,971	13	389.307,668 568.372,767	0.796
15	389.295,202 568.369,753	16	389.278,702 568.367,546	16.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	389.278,702 568.367,546	17	389.266,687 568.366,674	12.047
19	389.248,961 568.364,169	20	389.239,702 568.363,294	9.301
22	389.211,722 568.361,874	23	389.204,574 568.361,825	7.149
25	389.189,198 568.361,721	26	389.187,344 568.361,708	1.854
28	389.164,433 568.358,01	29	389.153,435 568.356,234	11.14
31	389.135,127 568.352,22	32	389.131,024 568.350,281	4.538
34	389.120,15 568.342,253	35	389.118,284 568.339,221	3.56
37	389.112,718 568.333,313	38	389.111,14 568.329,319	4.294
40	389.060,411 568.292,358	41	389.021,869 568.204,62	95.83
43	388.987,388 568.116,267	44	388.975,657 568.081,089	37.083
46	388.944,612 568.020,856	47	388.948,202 568.020,676	3.594
49	388.977,551 568.080,446	50	388.989,323 568.115,226	36.718
52	389.061,934 568.290,852	53	389.105,844 568.310,745	48.205
55	389.120,745 568.335,651	56	389.124,156 568.338,283	4.308
58	389.135,449 568.346,999	59	389.140,236 568.348,376	4.982
61	389.154,507 568.352,481	62	389.156,882 568.353,122	2.46
64	389.158,866 568.353,46	65	389.161,347 568.353,882	2.517
67	389.190,421 568.358,827	68	389.192,232 568.358,792	1.812
70	389.202,594 568.358,594	71	389.205,341 568.358,54	2.748
73	389.210,773 568.358,436	74	389.215,215 568.358,351	4.442
76	389.220,243 568.358,254	77	389.222,489 568.358,211	2.246
79	389.231,487 568.358,038	80	389.235,242 568.358,398	3.772
82	389.241,823 568.359,566	83	389.248,741 568.361,975	7.325
85	389.253,757 568.363,721	86	389.257,873 568.363,868	4.118
88	389.269,547 568.364,286	89	389.279,874 568.364,656	10.334
91	389.288,706 568.364,972	92	389.289,052 568.364,984	0.345
94	389.295,725 568.365,721	95	389.296,664 568.365,962	0.969
97	389.298,362 568.366,398	98	389.301,456 568.367,192	3.194
100	389.311,381 568.369,737	101	389.314,524 568.370,544	3.245
103	389.324,396 568.373,076	104	389.329,163 568.374,299	4.922
106	389.337,33 568.375,307	107	389.337,889 568.375,376	0.563
109	389.341,957 568.375,878	110	389.343,355 568.376,326	1.468
112	389.345,725 568.377,087	113	389.347,668 568.377,711	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	389.266,687 568.366,674	18	389.253,384 568.365,709	13.338
20	389.239,702 568.363,294	21	389.225,687 568.361,969	14.077
23	389.204,574 568.361,825	24	389.201,295 568.361,803	3.278
26	389.187,344 568.361,708	27	389.170,499 568.358,989	17.063
29	389.153,435 568.356,234	30	389.137,004 568.353,107	16.726
32	389.131,024 568.350,281	33	389.122,98 568.346,482	8.896
35	389.118,284 568.339,221	36	389.113,248 568.333,875	7.344
38	389.111,14 568.329,319	39	389.104,408 568.312,29	18.311
41	389.021,869 568.204,62	42	388.989,119 568.120,703	90.081
44	388.975,657 568.081,089	45	388.967,851 568.058,147	24.234
47	388.948,202 568.020,676	48	388.969,673 568.057,292	42.447
50	388.989,323 568.115,226	51	389.023,7 568.203,816	95.026
53	389.105,844 568.310,745	54	389.116,123 568.329,52	21.405
56	389.124,156 568.338,283	57	389.126,689 568.340,239	3.2
59	389.140,236 568.348,376	60	389.143,274 568.349,182	3.143
62	389.156,882 568.353,122	63	389.156,885 568.353,123	0.003
65	389.161,347 568.353,882	66	389.174,106 568.356,052	12.942
68	389.192,232 568.358,792	69	389.197,669 568.358,689	5.438
71	389.205,341 568.358,54	72	389.208,372 568.358,482	3.031
74	389.215,215 568.358,351	75	389.218,004 568.358,297	2.79
77	389.222,489 568.358,211	78	389.228,492 568.358,095	6.004
80	389.235,242 568.358,398	81	389.239,7 568.358,827	4.479
83	389.248,741 568.361,975	84	389.250,152 568.362,466	1.494
86	389.257,873 568.363,868	87	389.267,14 568.364,2	9.273
89	389.279,874 568.364,656	90	389.281,114 568.364,7	1.241
92	389.289,052 568.364,984	93	389.293,467 568.365,143	4.419
95	389.296,664 568.365,962	96	389.297,123 568.366,08	0.474
98	389.301,456 568.367,192	99	389.303,62 568.367,747	2.234
101	389.314,524 568.370,544	102	389.317,687 568.371,355	3.265
104	389.329,163 568.374,299	105	389.334,402 568.374,945	5.278
107	389.337,889 568.375,376	108	389.341,423 568.375,812	3.561
110	389.343,355 568.376,326	111	389.344,599 568.376,726	1.306
113	389.347,668 568.377,711	114	389.355,741 568.380,302	8.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	389.253,384 568.365,709	19	389.248,961 568.364,169	4.683
21	389.225,687 568.361,969	22	389.211,722 568.361,874	13.965
24	389.201,295 568.361,803	25	389.189,198 568.361,721	12.098
27	389.170,499 568.358,989	28	389.164,433 568.358,01	6.145
30	389.137,004 568.353,107	31	389.135,127 568.352,22	2.076
33	389.122,98 568.346,482	34	389.120,15 568.342,253	5.088
36	389.113,248 568.333,875	37	389.112,718 568.333,313	0.773
39	389.104,408 568.312,29	40	389.060,411 568.292,358	48.301
42	388.989,119 568.120,703	43	388.987,388 568.116,267	4.762
45	388.967,851 568.058,147	46	388.944,612 568.020,856	43.94
48	388.969,673 568.057,292	49	388.977,551 568.080,446	24.458
51	389.023,7 568.203,816	52	389.061,934 568.290,852	95.064
54	389.116,123 568.329,52	55	389.120,745 568.335,651	7.678
57	389.126,689 568.340,239	58	389.135,449 568.346,999	11.065
60	389.143,274 568.349,182	61	389.154,507 568.352,481	11.708
63	389.156,885 568.353,123	64	389.158,866 568.353,46	2.009
66	389.174,106 568.356,052	67	389.190,421 568.358,827	16.55
69	389.197,669 568.358,689	70	389.202,594 568.358,594	4.925
72	389.208,372 568.358,482	73	389.210,773 568.358,436	2.402
75	389.218,004 568.358,297	76	389.220,243 568.358,254	2.239
78	389.228,492 568.358,095	79	389.231,487 568.358,038	2.996
81	389.239,7 568.358,827	82	389.241,823 568.359,566	2.248
84	389.250,152 568.362,466	85	389.253,757 568.363,721	3.817
87	389.267,14 568.364,2	88	389.269,547 568.364,286	2.409
90	389.281,114 568.364,7	91	389.288,706 568.364,972	7.597
93	389.293,467 568.365,143	94	389.295,725 568.365,721	2.33
96	389.297,123 568.366,08	97	389.298,362 568.366,398	1.279
99	389.303,62 568.367,747	100	389.311,381 568.369,737	8.013
102	389.317,687 568.371,355	103	389.324,396 568.373,076	6.926
105	389.334,402 568.374,945	106	389.337,33 568.375,307	2.95
108	389.341,423 568.375,812	109	389.341,957 568.375,878	0.538
111	389.344,599 568.376,726	112	389.345,725 568.377,087	1.183
114	389.355,741 568.380,302	115	389.357,015 568.380,711	1.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	389.357,015 568.380,711	116	389.357,256 568.380,789	0.253
116	389.357,256 568.380,789	117	389.359,322 568.381,452	2.171
117	389.359,322 568.381,452	118	389.363,704 568.382,859	4.602
118	389.363,704 568.382,859	119	389.365,678 568.383,492	2.074
119	389.365,678 568.383,492	120	389.366,848 568.383,868	1.229
120	389.366,848 568.383,868	121	389.367,033 568.383,927	0.194
121	389.367,033 568.383,927	122	389.368,647 568.384,445	1.695
122	389.368,647 568.384,445	123	389.372,757 568.385,654	4.284
123	389.372,757 568.385,654	124	389.372,702 568.385,747	0.108
124	389.372,702 568.385,747	125	389.373,175 568.385,899	0.496
125	389.373,175 568.385,899	126	389.375,709 568.386,713	2.661
126	389.375,709 568.386,713	127	389.378,243 568.387,526	2.661
127	389.378,243 568.387,526	128	389.380,393 568.388,216	2.258
128	389.380,393 568.388,216	129	389.384,105 568.388,297	3.713
129	389.384,105 568.388,297	130	389.385,265 568.388,322	1.16
130	389.385,265 568.388,322	131	389.387,659 568.388,374	2.394
131	389.387,659 568.388,374	132	389.393,369 568.386,81	5.921
132	389.393,369 568.386,81	133	389.396,966 568.385,825	3.729
133	389.396,966 568.385,825	134	389.399,188 568.385,216	2.304
134	389.399,188 568.385,216	135	389.405,072 568.383,416	6.153
135	389.405,072 568.383,416	136	389.412,871 568.381,029	8.156
136	389.412,871 568.381,029	137	389.428,153 568.376,351	15.982
137	389.428,153 568.376,351	138	389.432,694 568.374,961	4.749
138	389.432,694 568.374,961	139	389.437,847 568.373,107	5.476
139	389.437,847 568.373,107	140	389.449,86 568.368,782	12.768
140	389.449,86 568.368,782	141	389.451,87 568.368,78	2.01
141	389.451,87 568.368,78	142	389.457,453 568.367,429	5.744
142	389.457,453 568.367,429	143	389.491,904 568.366,828	34.456
143	389.491,904 568.366,828	144	389.518,201 568.361,636	26.805
144	389.518,201 568.361,636	145	389.522,965 568.356,08	7.319
145	389.522,965 568.356,08	146	389.527,531 568.344,97	12.012
146	389.527,531 568.344,97	147	389.534,326 568.329,244	17.131
147	389.534,326 568.329,244	148	389.503,081 568.263,058	73.19
148	389.503,081 568.263,058	149	389.499,848 568.254,308	9.328
149	389.499,848 568.254,308	150	389.496,531 568.245,333	9.569
150	389.496,531 568.245,333	151	389.495,261 568.241,894	3.666
151	389.495,261 568.241,894	152	389.491,292 568.233,167	9.588
152	389.491,292 568.233,167	153	389.490,55 568.232,19	1.227
153	389.490,55 568.232,19	154	389.487,799 568.228,565	4.551
154	389.487,799 568.228,565	155	389.486,728 568.226,958	1.931
155	389.486,728 568.226,958	156	389.484,581 568.223,731	3.876
156	389.484,581 568.223,731	157	389.482,982 568.221,013	3.153
157	389.482,982 568.221,013	158	389.481,542 568.218,568	2.838
158	389.481,542 568.218,568	159	389.481,448 568.218,408	0.185
159	389.481,448 568.218,408	160	389.481,106 568.217,268	1.191
160	389.481,106 568.217,268	161	389.479,067 568.210,474	7.093
161	389.479,067 568.210,474	162	389.479,067 568.209,747	0.727
162	389.479,067 568.209,747	163	389.479,143 568.203,628	6.119
163	389.479,143 568.203,628	164	389.482,444 568.193,231	10.909
164	389.482,444 568.193,231	165	389.483,709 568.191,0	2.564
165	389.483,709 568.191,0	166	389.487,324 568.183,775	8.078
166	389.487,324 568.183,775	167	389.487,457 568.178,327	5.449
167	389.487,457 568.178,327	168	389.487,628 568.171,296	7.033
168	389.487,628 568.171,296	169	389.487,639 568.170,877	0.419
169	389.487,639 568.170,877	170	389.487,416 568.168,027	2.859
170	389.487,416 568.168,027	171	389.487,352 568.167,2	0.829
171	389.487,352 568.167,2	172	389.487,182 568.165,026	2.181
172	389.487,182 568.165,026	173	389.486,846 568.160,711	4.328
173	389.486,846 568.160,711	174	389.486,308 568.157,49	3.266
174	389.486,308 568.157,49	175	389.486,047 568.155,92	1.591
175	389.486,047 568.155,92	176	389.483,666 568.141,644	14.473
176	389.483,666 568.141,644	177	389.483,052 568.134,286	7.384
177	389.483,052 568.134,286	178	389.482,405 568.126,517	7.796
178	389.482,405 568.126,517	179	389.482,394 568.126,391	0.127
179	389.482,394 568.126,391	180	389.481,422 568.122,691	3.825
180	389.481,422 568.122,691	181	389.480,061 568.117,509	5.358
181	389.480,061 568.117,509	182	389.479,539 568.115,523	2.053
182	389.479,539 568.115,523	183	389.479,208 568.114,263	1.304
183	389.479,208 568.114,263	184	389.478,138 568.111,635	2.837
184	389.478,138 568.111,635	185	389.477,904 568.111,058	0.622
185	389.477,904 568.111,058	186	389.476,484 568.107,568	3.768
186	389.476,484 568.107,568	187	389.475,393 568.104,888	2.894
187	389.475,393 568.104,888	188	389.474,675 568.103,894	1.226
188	389.474,675 568.103,894	189	389.472,113 568.100,349	4.374
189	389.472,113 568.100,349	190	389.469,193 568.096,307	4.987
190	389.469,193 568.096,307	191	389.467,609 568.094,558	2.36
191	389.467,609 568.094,558	192	389.465,356 568.092,068	3.358
192	389.465,356 568.092,068	193	389.463,117 568.089,593	3.338
193	389.463,117 568.089,593	194	389.456,947 568.082,775	9.195
194	389.456,947 568.082,775	195	389.451,335 568.081,987	5.667
195	389.451,335 568.081,987	196	389.449,05 568.081,666	2.307
196	389.449,05 568.081,666	197	389.445,783 568.081,207	3.299
197	389.445,783 568.081,207	198	389.444,475 568.081,024	1.321
198	389.444,475 568.081,024	199	389.437,711 568.080,074	6.83
199	389.437,711 568.080,074	200	389.428,011 568.079,997	9.701
200	389.428,011 568.079,997	201	389.426,965 568.079,989	1.046
201	389.426,965 568.079,989	202	389.419,979 568.079,934	6.987
202	389.419,979 568.079,934	203	389.419,629 568.079,932	0.35
203	389.419,629 568.079,932	204	389.417,523 568.079,915	2.106
204	389.417,523 568.079,915	205	389.412,136 568.079,444	5.407
205	389.412,136 568.079,444	206	389.406,609 568.078,96	5.549
206	389.406,609 568.078,96	207	389.396,509 568.078,077	10.138
207	389.396,509 568.078,077	208	389.394,155 568.077,871	2.363
208	389.394,155 568.077,871	209	389.392,088 568.077,69	2.075
209	389.392,088 568.077,69	210	389.385,36 568.076,474	6.836
210	389.385,36 568.076,474	211	389.377,636 568.075,078	7.849
211	389.377,636 568.075,078	212	389.375,742 568.074,736	1.925
212	389.375,742 568.074,736	213	389.375,395 568.074,365	0.507
213	389.375,395 568.074,365	214	389.374,781 568.069,92	4.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	389.374,781 568.069,92	215	389.373,445 568.060,252	9.76
217	389.372,853 568.053,271	218	389.372,445 568.048,319	4.969
220	389.368,247 568.021,791	221	389.367,667 568.019,185	2.67
223	389.363,029 568.008,479	224	389.360,613 568.005,098	4.155
226	389.356,658 567.999,563	227	389.355,43 567.998,868	1.412
229	389.351,314 567.996,54	230	389.348,216 567.994,787	3.559
232	389.344,968 567.993,435	233	389.342,365 567.992,351	2.82
235	389.336,747 567.990,013	236	389.335,817 567.989,499	1.063
238	389.328,112 567.985,233	239	389.327,828 567.985,076	0.324
241	389.315,407 567.976,537	242	389.313,768 567.975,394	1.998
244	389.302,618 567.967,716	245	389.293,162 567.961,204	11.482
247	389.275,971 567.947,981	248	389.263,721 567.938,443	15.525
250	389.272,754 567.941,781	251	389.328,846 567.983,353	69.818
253	389.341,892 567.989,987	254	389.344,924 567.991,25	3.285
256	389.358,028 567.998,041	257	389.364,78 568.007,489	11.612
259	389.368,522 568.016,126	260	389.369,578 568.018,565	2.658
262	389.370,796 568.022,414	263	389.371,204 568.025,877	3.487
265	389.373,122 568.035,907	266	389.373,895 568.043,093	7.227
268	389.373,947 568.043,576	269	389.375,294 568.058,55	15.034
271	389.377,221 568.072,971	272	389.392,353 568.075,706	15.377
274	389.437,859 568.078,075	275	389.457,943 568.080,896	20.281
277	389.470,75 568.095,047	278	389.477,155 568.103,912	10.937
280	389.484,373 568.126,051	281	389.485,652 568.141,396	15.399
283	389.489,641 568.170,824	284	389.489,312 568.184,27	13.45
286	389.481,068 568.203,941	287	389.481,067 568.210,18	6.239
289	389.486,32 568.222,741	290	389.489,429 568.227,404	5.605
292	389.497,091 568.241,087	293	389.501,661 568.251,781	11.63
295	389.505,192 568.260,042	296	389.506,945 568.264,143	4.46
298	389.517,394 568.286,794	299	389.521,466 568.294,567	8.775
301	389.536,107 568.322,925	302	389.537,046 568.328,674	5.824
304	389.528,794 568.352,701	305	389.528,744 568.355,501	2.8
307	389.517,596 568.364,922	308	389.502,531 568.368,65	15.519
310	389.482,535 568.370,289	311	389.465,105 568.370,977	17.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	389.373,445 568.060,252	216	389.373,402 568.059,941	0.315
218	389.372,445 568.048,319	219	389.370,853 568.033,513	14.891
221	389.367,667 568.019,185	222	389.364,737 568.012,419	7.373
224	389.360,613 568.005,098	225	389.357,143 568.000,241	5.969
227	389.355,43 567.998,868	228	389.353,597 567.997,831	2.106
230	389.348,216 567.994,787	231	389.347,651 567.994,552	0.612
233	389.342,365 567.992,351	234	389.340,005 567.991,37	2.556
236	389.335,817 567.989,499	237	389.331,345 567.987,022	5.112
239	389.327,828 567.985,076	240	389.317,474 567.977,958	12.565
242	389.313,768 567.975,394	243	389.311,706 567.973,974	2.503
245	389.293,162 567.961,204	246	389.291,374 567.959,973	2.171
248	389.263,721 567.938,443	249	389.264,862 567.935,932	2.758
251	389.328,846 567.983,353	252	389.337,619 567.988,207	10.026
254	389.344,924 567.991,25	255	389.349,096 567.992,987	4.52
257	389.364,78 568.007,489	258	389.365,929 568.010,141	2.891
260	389.369,578 568.018,565	261	389.369,64 568.018,839	0.281
263	389.371,204 568.025,877	264	389.372,83 568.033,188	7.49
266	389.373,895 568.043,093	267	389.373,945 568.043,564	0.474
269	389.375,294 568.058,55	270	389.376,764 568.069,659	11.206
272	389.392,353 568.075,706	273	389.417,618 568.077,916	25.361
275	389.457,943 568.080,896	276	389.462,523 568.085,956	6.825
278	389.477,155 568.103,912	279	389.481,109 568.113,629	10.491
281	389.485,652 568.141,396	282	389.488,833 568.160,469	19.336
284	389.489,312 568.184,27	285	389.484,411 568.194,068	10.955
287	389.481,067 568.210,18	288	389.483,295 568.217,602	7.749
290	389.489,429 568.227,404	291	389.493,02 568.232,135	5.939
293	389.501,661 568.251,781	294	389.503,422 568.255,914	4.492
296	389.506,945 568.264,143	297	389.515,805 568.283,348	21.15
299	389.521,466 568.294,567	300	389.532,788 568.316,187	24.406
302	389.537,046 568.328,674	303	389.533,956 568.347,258	18.839
305	389.528,744 568.355,501	306	389.525,295 568.358,817	4.784
308	389.502,531 568.368,65	309	389.494,04 568.369,516	8.535
311	389.465,105 568.370,977	312	389.445,851 568.374,525	19.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	389.373,402 568.059,941	217	389.372,853 568.053,271	6.692
219	389.370,853 568.033,513	220	389.368,247 568.021,791	12.008
222	389.364,737 568.012,419	223	389.363,029 568.008,479	4.295
225	389.357,143 568.000,241	226	389.356,658 567.999,563	0.833
228	389.353,597 567.997,831	229	389.351,314 567.996,54	2.623
231	389.347,651 567.994,552	232	389.344,968 567.993,435	2.907
234	389.340,005 567.991,37	235	389.336,747 567.990,013	3.529
237	389.331,345 567.987,022	238	389.328,112 567.985,233	3.695
240	389.317,474 567.977,958	241	389.315,407 567.976,537	2.508
243	389.311,706 567.973,974	244	389.302,618 567.967,716	11.035
246	389.291,374 567.959,973	247	389.275,971 567.947,981	19.521
249	389.264,862 567.935,932	250	389.272,754 567.941,781	9.824
252	389.337,619 567.988,207	253	389.341,892 567.989,987	4.628
255	389.349,096 567.992,987	256	389.358,028 567.998,041	10.262
258	389.365,929 568.010,141	259	389.368,522 568.016,126	6.522
261	389.369,64 568.018,839	262	389.370,796 568.022,414	3.757
264	389.372,83 568.033,188	265	389.373,122 568.035,907	2.734
267	389.373,945 568.043,564	268	389.373,947 568.043,576	0.012
270	389.376,764 568.069,659	271	389.377,221 568.072,971	3.344
273	389.417,618 568.077,916	274	389.437,859 568.078,075	20.242
276	389.462,523 568.085,956	277	389.470,75 568.095,047	12.261
279	389.481,109 568.113,629	280	389.484,373 568.126,051	12.843
282	389.488,833 568.160,469	283	389.489,641 568.170,824	10.387
285	389.484,411 568.194,068	286	389.481,068 568.203,941	10.423
288	389.483,295 568.217,602	289	389.486,32 568.222,741	5.963
291	389.493,02 568.232,135	292	389.497,091 568.241,087	9.834
294	389.503,422 568.255,914	295	389.505,192 568.260,042	4.491
297	389.515,805 568.283,348	298	389.517,394 568.286,794	3.795
300	389.532,788 568.316,187	301	389.536,107 568.322,925	7.511
303	389.533,956 568.347,258	304	389.528,794 568.352,701	7.502
306	389.525,295 568.358,817	307	389.517,596 568.364,922	9.826
309	389.494,04 568.369,516	310	389.482,535 568.370,289	11.531
312	389.445,851 568.374,525	313	389.438,62 568.376,197	7.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	389.438,62 568.376,197	1	389.423,091 568.382,13	16.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.549	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

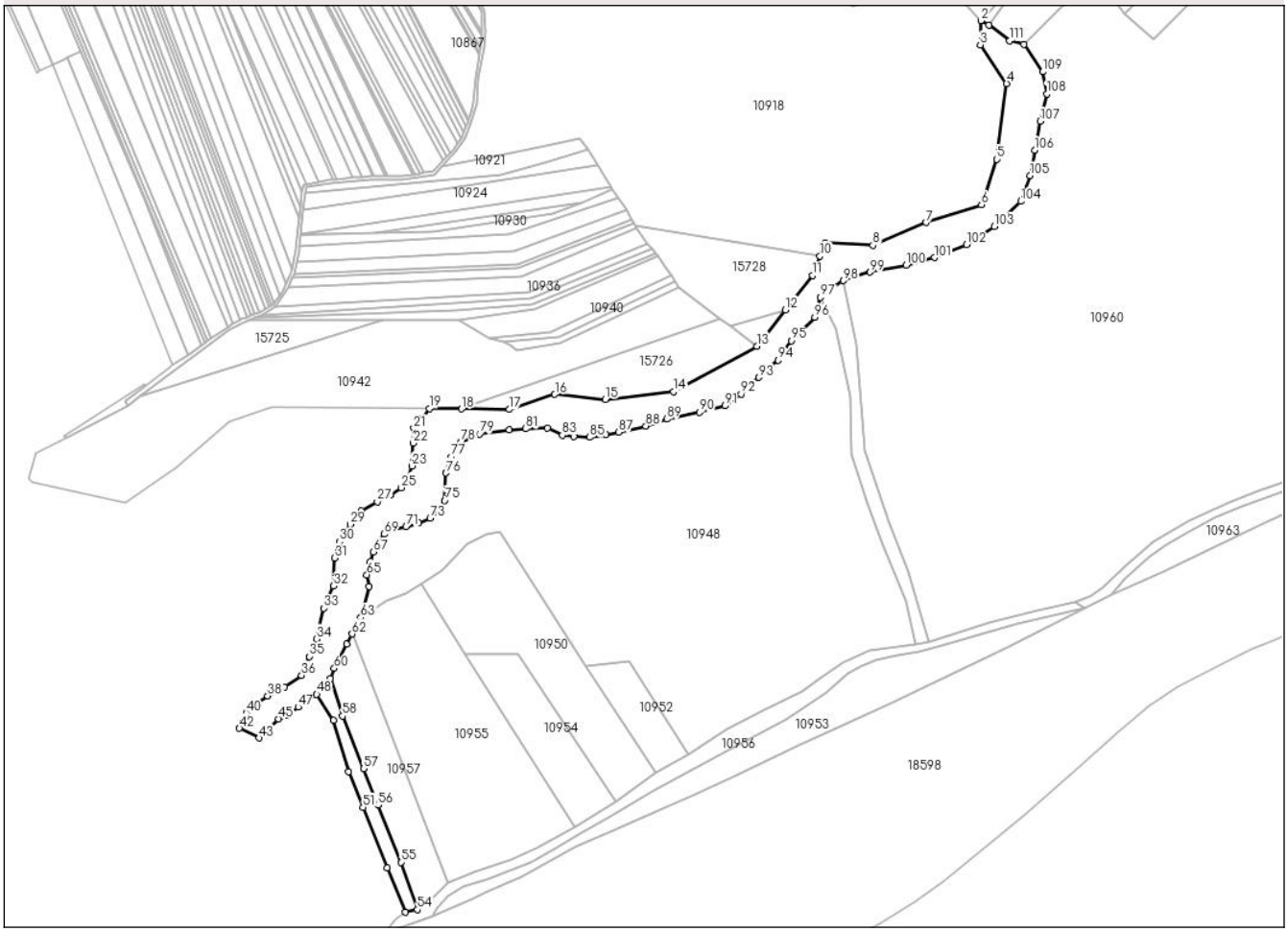
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	16.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.806,497 568.174,844	2	389.801,521 568.177,646	5.711
4	389.817,762 568.138,231	5	389.811,412 568.090,606	48.047
7	389.766,962 568.050,918	8	389.733,624 568.036,631	36.27
10	389.700,257 568.029,885	11	389.695,524 568.017,581	13.183
13	389.660,599 567.973,13	14	389.608,211 567.944,555	59.674
16	389.533,599 567.942,968	17	389.505,024 567.933,443	30.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.801,521 568.177,646	3	389.801,167 568.162,522	15.128
5	389.811,412 568.090,606	6	389.801,887 568.062,031	30.121
8	389.733,624 568.036,631	9	389.703,462 568.038,218	30.204
11	389.695,524 568.017,581	12	389.678,623 567.996,07	27.356
14	389.608,211 567.944,555	15	389.565,349 567.939,793	43.126
17	389.505,024 567.933,443	18	389.474,924 567.933,763	30.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.801,167 568.162,522	4	389.817,762 568.138,231	29.418
6	389.801,887 568.062,031	7	389.766,962 568.050,918	36.65
9	389.703,462 568.038,218	10	389.700,257 568.029,885	8.928
12	389.678,623 567.996,07	13	389.660,599 567.973,13	29.173
15	389.565,349 567.939,793	16	389.533,599 567.942,968	31.908
18	389.474,924 567.933,763	19	389.454,67 567.933,979	20.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.454,67 567.933,979	20	389.450,654 567.928,237	7.006
22	389.444,633 567.912,317	23	389.443,619 567.897,978	14.375
25	389.437,096 567.884,314	26	389.429,946 567.879,425	8.661
28	389.412,009 567.869,773	29	389.404,972 567.861,334	10.988
31	389.395,063 567.840,149	32	389.394,547 567.822,555	17.602
34	389.383,743 567.789,302	35	389.379,352 567.778,271	11.873
37	389.363,674 567.759,092	38	389.353,011 567.753,451	12.063
40	389.339,465 567.742,921	41	389.337,24 567.737,075	6.255
43	389.347,453 567.726,99	44	389.354,146 567.733,088	9.055
46	389.365,563 567.741,351	47	389.372,256 567.746,466	8.423
49	389.394,255 567.738,003	50	389.403,821 567.705,847	33.549
52	389.428,221 567.645,596	53	389.439,511 567.617,627	30.161
55	389.436,747 567.649,004	56	389.422,445 567.684,956	38.692
58	389.400,036 567.740,892	59	389.392,327 567.764,363	24.705
61	389.402,571 567.786,007	62	389.405,991 567.792,463	7.307
64	389.416,78 567.822,287	65	389.415,401 567.829,565	7.408
67	389.419,338 567.843,926	68	389.423,275 567.850,418	7.593
70	389.432,134 567.858,287	71	389.440,008 567.859,664	7.993
73	389.455,165 567.865,172	74	389.460,282 567.869,303	6.577
76	389.465,216 567.893,562	77	389.468,562 567.903,595	10.576
79	389.486,279 567.918,152	80	389.504,979 567.920,709	18.874
82	389.528,995 567.921,693	83	389.538,246 567.917,169	10.298
85	389.555,372 567.915,988	86	389.565,805 567.917,758	10.582
88	389.590,805 567.923,07	89	389.603,995 567.927,398	13.881
91	389.640,671 567.935,721	92	389.650,711 567.943,196	12.517
94	389.674,136 567.964,442	95	389.682,207 567.976,638	14.624
97	389.700,744 568.003,853	98	389.715,007 568.014,388	17.732
100	389.754,53 568.024,065	101	389.772,315 568.028,804	18.406
103	389.810,058 568.048,355	104	389.826,658 568.064,154	22.916
106	389.835,402 568.096,424	107	389.838,761 568.114,592	18.477
109	389.840,409 568.145,491	110	389.828,783 568.162,875	20.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.450,654 567.928,237	21	389.444,885 567.921,594	8.8
23	389.443,619 567.897,978	24	389.441,235 567.890,582	7.77
26	389.429,946 567.879,425	27	389.422,044 567.875,414	8.862
29	389.404,972 567.861,334	30	389.398,199 567.850,428	12.838
32	389.394,547 567.822,555	33	389.388,15 567.808,64	15.315
35	389.379,352 567.778,271	36	389.374,335 567.766,363	12.922
38	389.353,011 567.753,451	39	389.345,735 567.748,437	8.836
41	389.337,24 567.737,075	42	389.335,248 567.733,088	4.457
44	389.354,146 567.733,088	45	389.359,854 567.738,99	8.211
47	389.372,256 567.746,466	48	389.383,87 567.754,531	14.14
50	389.403,821 567.705,847	51	389.413,002 567.683,515	24.146
53	389.439,511 567.617,627	54	389.447,118 567.619,2	7.768
56	389.422,445 567.684,956	57	389.413,395 567.707,813	24.583
59	389.392,327 567.764,363	60	389.394,894 567.770,859	6.984
62	389.405,991 567.792,463	63	389.411,429 567.802,728	11.616
65	389.415,401 567.829,565	66	389.417,37 567.837,631	8.302
68	389.423,275 567.850,418	69	389.426,229 567.855,139	5.569
71	389.440,008 567.859,664	72	389.448,079 567.862,024	8.41
74	389.460,282 567.869,303	75	389.464,417 567.876,188	8.031
77	389.468,562 567.903,595	78	389.474,665 567.913,037	11.243
80	389.504,979 567.920,709	81	389.515,215 567.921,3	10.253
83	389.538,246 567.917,169	84	389.545,53 567.916,381	7.326
86	389.565,805 567.917,758	87	389.573,876 567.919,135	8.188
89	389.603,995 567.927,398	90	389.624,53 567.931,589	20.959
92	389.650,711 567.943,196	93	389.661,735 567.953,622	15.174
95	389.682,207 567.976,638	96	389.697,004 567.991,263	20.804
98	389.715,007 568.014,388	99	389.731,804 568.019,72	17.623
101	389.772,315 568.028,804	102	389.792,472 568.036,901	21.722
104	389.826,658 568.064,154	105	389.832,438 568.080,23	17.084
107	389.838,761 568.114,592	108	389.842,939 568.131,588	17.502
110	389.828,783 568.162,875	111	389.819,667 568.165,007	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.444,885 567.921,594	22	389.444,633 567.912,317	9.28
24	389.441,235 567.890,582	25	389.437,096 567.884,314	7.512
27	389.422,044 567.875,414	28	389.412,009 567.869,773	11.512
30	389.398,199 567.850,428	31	389.395,063 567.840,149	10.747
33	389.388,15 567.808,64	34	389.383,743 567.789,302	19.833
36	389.374,335 567.766,363	37	389.363,674 567.759,092	12.905
39	389.345,735 567.748,437	40	389.339,465 567.742,921	8.351
42	389.335,248 567.733,088	43	389.347,453 567.726,99	13.644
45	389.359,854 567.738,99	46	389.365,563 567.741,351	6.177
48	389.383,87 567.754,531	49	389.394,255 567.738,003	19.52
51	389.413,002 567.683,515	52	389.428,221 567.645,596	40.859
54	389.447,118 567.619,2	55	389.436,747 567.649,004	31.557
57	389.413,395 567.707,813	58	389.400,036 567.740,892	35.675
60	389.394,894 567.770,859	61	389.402,571 567.786,007	16.982
63	389.411,429 567.802,728	64	389.416,78 567.822,287	20.278
66	389.417,37 567.837,631	67	389.419,338 567.843,926	6.596
69	389.426,229 567.855,139	70	389.432,134 567.858,287	6.692
72	389.448,079 567.862,024	73	389.455,165 567.865,172	7.754
75	389.464,417 567.876,188	76	389.465,216 567.893,562	17.392
78	389.474,665 567.913,037	79	389.486,279 567.918,152	12.69
81	389.515,215 567.921,3	82	389.528,995 567.921,693	13.786
84	389.545,53 567.916,381	85	389.555,372 567.915,988	9.85
87	389.573,876 567.919,135	88	389.590,805 567.923,07	17.38
90	389.624,53 567.931,589	91	389.640,671 567.935,721	16.662
93	389.661,735 567.953,622	94	389.674,136 567.964,442	16.458
96	389.697,004 567.991,263	97	389.700,744 568.003,853	13.134
99	389.731,804 568.019,72	100	389.754,53 568.024,065	23.137
102	389.792,472 568.036,901	103	389.810,058 568.048,355	20.988
105	389.832,438 568.080,23	106	389.835,402 568.096,424	16.463
108	389.842,939 568.131,588	109	389.840,409 568.145,491	14.131
111	389.819,667 568.165,007	1	389.806,497 568.174,844	16.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.018	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.018	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.768,87 567.787,421	2	389.755,617 567.831,662	46.184
2	389.755,617 567.831,662	3	389.743,89 567.862,556	33.045
3	389.743,89 567.862,556	4	389.728,612 567.907,299	47.279
4	389.728,612 567.907,299	5	389.727,183 567.927,336	20.088
5	389.727,183 567.927,336	6	389.722,919 567.974,209	47.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.722,919 567.974,209	7	389.715,007 568.014,388	40.95
7	389.715,007 568.014,388	8	389.700,744 568.003,853	17.732
8	389.700,744 568.003,853	9	389.710,403 567.984,54	21.594
9	389.710,403 567.984,54	10	389.719,054 567.941,524	43.877
10	389.719,054 567.941,524	11	389.720,417 567.905,406	36.144
11	389.720,417 567.905,406	12	389.730,418 567.875,082	31.93
12	389.730,418 567.875,082	13	389.739,965 567.848,505	28.24
13	389.739,965 567.848,505	14	389.754,74 567.813,522	37.975
14	389.754,74 567.813,522	15	389.760,13 567.786,223	27.826
15	389.760,13 567.786,223	1	389.768,87 567.787,421	8.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.610	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

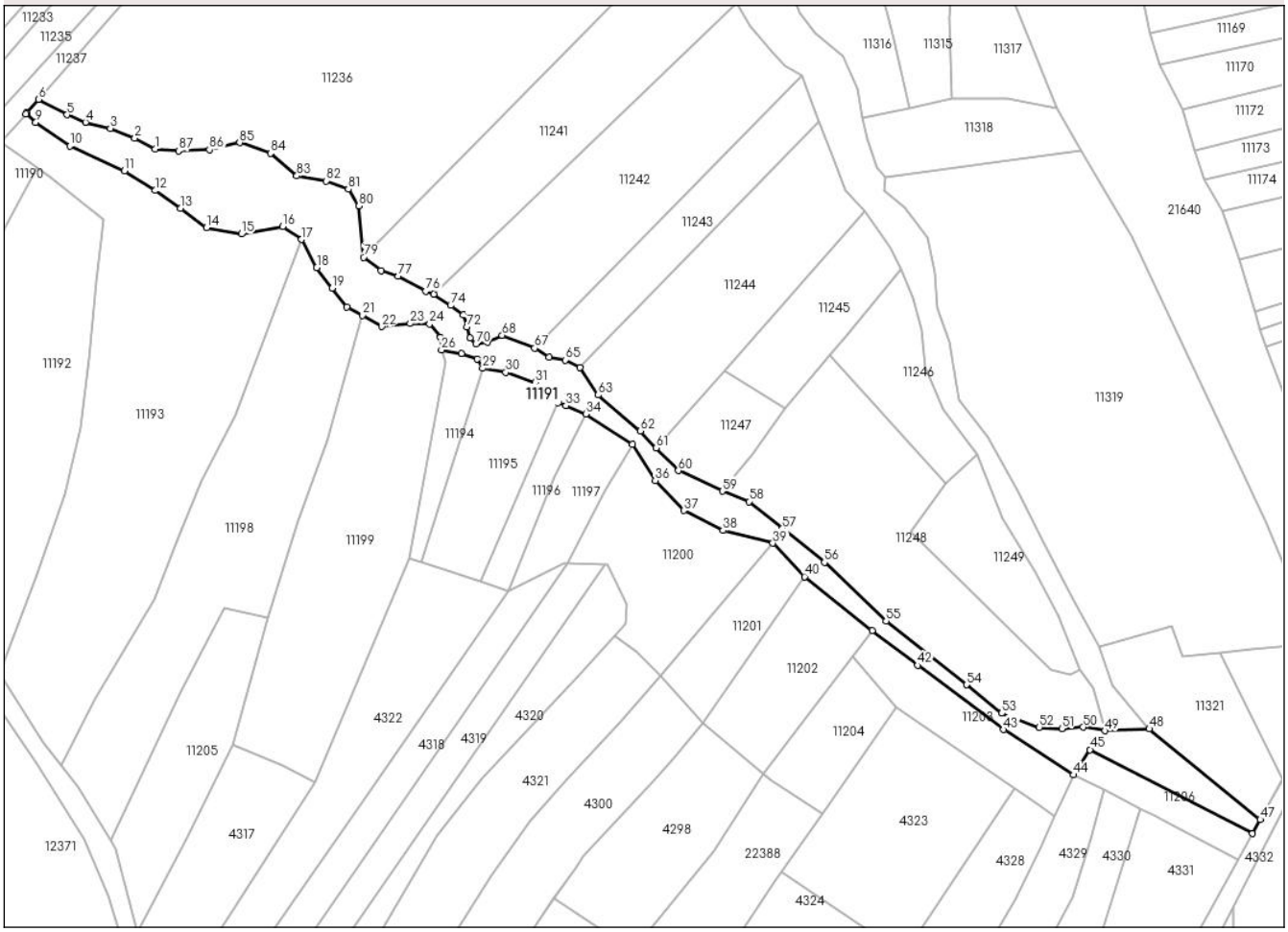
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.399,044 570.565,505	2	385.393,464 570.568,462	6.315
4	385.380,044 570.572,822	5	385.375,026 570.574,847	5.411
7	385.364,054 570.575,358	8	385.363,826 570.575,098	0.346
10	385.375,774 570.566,305	11	385.390,674 570.559,597	16.34
13	385.405,873 570.549,388	14	385.412,987 570.544,156	8.83
16	385.433,793 570.544,424	17	385.438,893 570.540,937	6.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.393,464 570.568,462	3	385.386,809 570.571,135	7.172
5	385.375,026 570.574,847	6	385.367,288 570.579,048	8.804
8	385.363,826 570.575,098	9	385.366,512 570.572,743	3.572
11	385.390,674 570.559,597	12	385.398,995 570.554,232	9.902
14	385.412,987 570.544,156	15	385.422,518 570.542,412	9.689
17	385.438,893 570.540,937	18	385.443,055 570.533,29	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.386,809 570.571,135	4	385.380,044 570.572,822	6.972
6	385.367,288 570.579,048	7	385.364,054 570.575,358	4.906
9	385.366,512 570.572,743	10	385.375,774 570.566,305	11.28
12	385.398,995 570.554,232	13	385.405,873 570.549,388	8.413
15	385.422,518 570.542,412	16	385.433,793 570.544,424	11.453
18	385.443,055 570.533,29	19	385.447,216 570.527,656	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	385.447,216 570.527,656	20	385.451,242 570.522,559	6.496
22	385.460,704 570.517,205	23	385.468,472 570.518,033	7.812
25	385.476,709 570.514,31	26	385.477,017 570.510,826	3.498
28	385.486,75 570.508,412	29	385.488,213 570.505,848	2.952
31	385.502,593 570.502,01	32	385.508,836 570.496,576	8.277
34	385.516,314 570.493,481	35	385.528,965 570.485,18	15.132
37	385.543,007 570.467,198	38	385.553,667 570.461,761	11.966
40	385.575,93 570.449,202	41	385.594,287 570.434,518	23.508
43	385.630,106 570.407,602	44	385.649,147 570.395,255	22.694
46	385.697,892 570.379,28	47	385.700,003 570.383,114	4.377
49	385.657,768 570.407,279	50	385.651,779 570.408,248	6.067
52	385.639,82 570.408,182	53	385.629,617 570.412,047	10.91
55	385.598,073 570.437,118	56	385.581,312 570.453,067	23.137
58	385.560,764 570.469,593	59	385.553,526 570.472,43	7.774
61	385.535,529 570.484,215	62	385.531,158 570.488,807	6.34
64	385.514,662 570.506,125	65	385.510,694 570.508,125	4.444
67	385.502,389 570.511,359	68	385.493,533 570.514,829	9.511
70	385.486,408 570.512,492	71	385.484,849 570.514,161	2.284
73	385.482,956 570.520,392	74	385.479,505 570.522,951	4.297
76	385.472,692 570.526,789	77	385.465,266 570.530,933	8.504
79	385.455,779 570.536,052	80	385.454,567 570.550,019	14.019
82	385.445,689 570.556,846	83	385.437,612 570.558,231	8.194
85	385.422,055 570.567,26	86	385.413,839 570.565,336	8.438
86	385.413,839 570.565,336	87	385.405,385 570.564,998	8.461
87	385.405,385 570.564,998	1	385.399,044 570.565,505	6.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	385.451,242 570.522,559	21	385.455,453 570.520,26	4.797
23	385.468,472 570.518,033	24	385.473,804 570.517,93	5.333
26	385.477,017 570.510,826	27	385.482,388 570.509,786	5.47
29	385.488,213 570.505,848	30	385.494,533 570.504,742	6.416
32	385.508,836 570.496,576	33	385.510,903 570.495,709	2.241
35	385.528,965 570.485,18	36	385.535,222 570.475,341	11.66
38	385.553,667 570.461,761	39	385.567,267 570.458,286	14.038
41	385.594,287 570.434,518	42	385.606,661 570.425,062	15.573
44	385.649,147 570.395,255	45	385.653,648 570.402,111	8.201
47	385.700,003 570.383,114	48	385.669,771 570.407,775	39.015
50	385.651,779 570.408,248	51	385.645,949 570.407,792	5.847
53	385.629,617 570.412,047	54	385.620,003 570.419,742	12.315
56	385.581,312 570.453,067	57	385.569,823 570.462,227	14.694
59	385.553,526 570.472,43	60	385.541,532 570.478,032	13.238
62	385.531,158 570.488,807	63	385.519,673 570.498,598	15.092
65	385.510,694 570.508,125	66	385.506,297 570.508,857	4.457
68	385.493,533 570.514,829	69	385.489,525 570.513,049	4.386
71	385.484,849 570.514,161	72	385.483,958 570.517,166	3.134
74	385.479,505 570.522,951	75	385.474,851 570.525,946	5.533
77	385.465,266 570.530,933	78	385.460,523 570.532,45	4.98
80	385.454,567 570.550,019	81	385.451,633 570.554,565	5.411
83	385.437,612 570.558,231	84	385.430,466 570.564,375	9.424
86	385.413,839 570.565,336	87	385.405,385 570.564,998	8.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	385.455,453 570.520,26	22	385.460,704 570.517,205	6.075
24	385.473,804 570.517,93	25	385.476,709 570.514,31	4.642
27	385.482,388 570.509,786	28	385.486,75 570.508,412	4.573
30	385.494,533 570.504,742	31	385.502,593 570.502,01	8.51
33	385.510,903 570.495,709	34	385.516,314 570.493,481	5.852
36	385.535,222 570.475,341	37	385.543,007 570.467,198	11.266
39	385.567,267 570.458,286	40	385.575,93 570.449,202	12.552
42	385.606,661 570.425,062	43	385.630,106 570.407,602	29.233
45	385.653,648 570.402,111	46	385.697,892 570.379,28	49.788
48	385.669,771 570.407,775	49	385.657,768 570.407,279	12.014
51	385.645,949 570.407,792	52	385.639,82 570.408,182	6.142
54	385.620,003 570.419,742	55	385.598,073 570.437,118	27.979
57	385.569,823 570.462,227	58	385.560,764 570.469,593	11.676
60	385.541,532 570.478,032	61	385.535,529 570.484,215	8.618
63	385.519,673 570.498,598	64	385.514,662 570.506,125	9.042
66	385.506,297 570.508,857	67	385.502,389 570.511,359	4.641
69	385.489,525 570.513,049	70	385.486,408 570.512,492	3.166
72	385.483,958 570.517,166	73	385.482,956 570.520,392	3.379
75	385.474,851 570.525,946	76	385.472,692 570.526,789	2.318
78	385.460,523 570.532,45	79	385.455,779 570.536,052	5.956
81	385.451,633 570.554,565	82	385.445,689 570.556,846	6.367
84	385.430,466 570.564,375	85	385.422,055 570.567,26	8.892
87	385.405,385 570.564,998	1	385.399,044 570.565,505	6.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.344	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

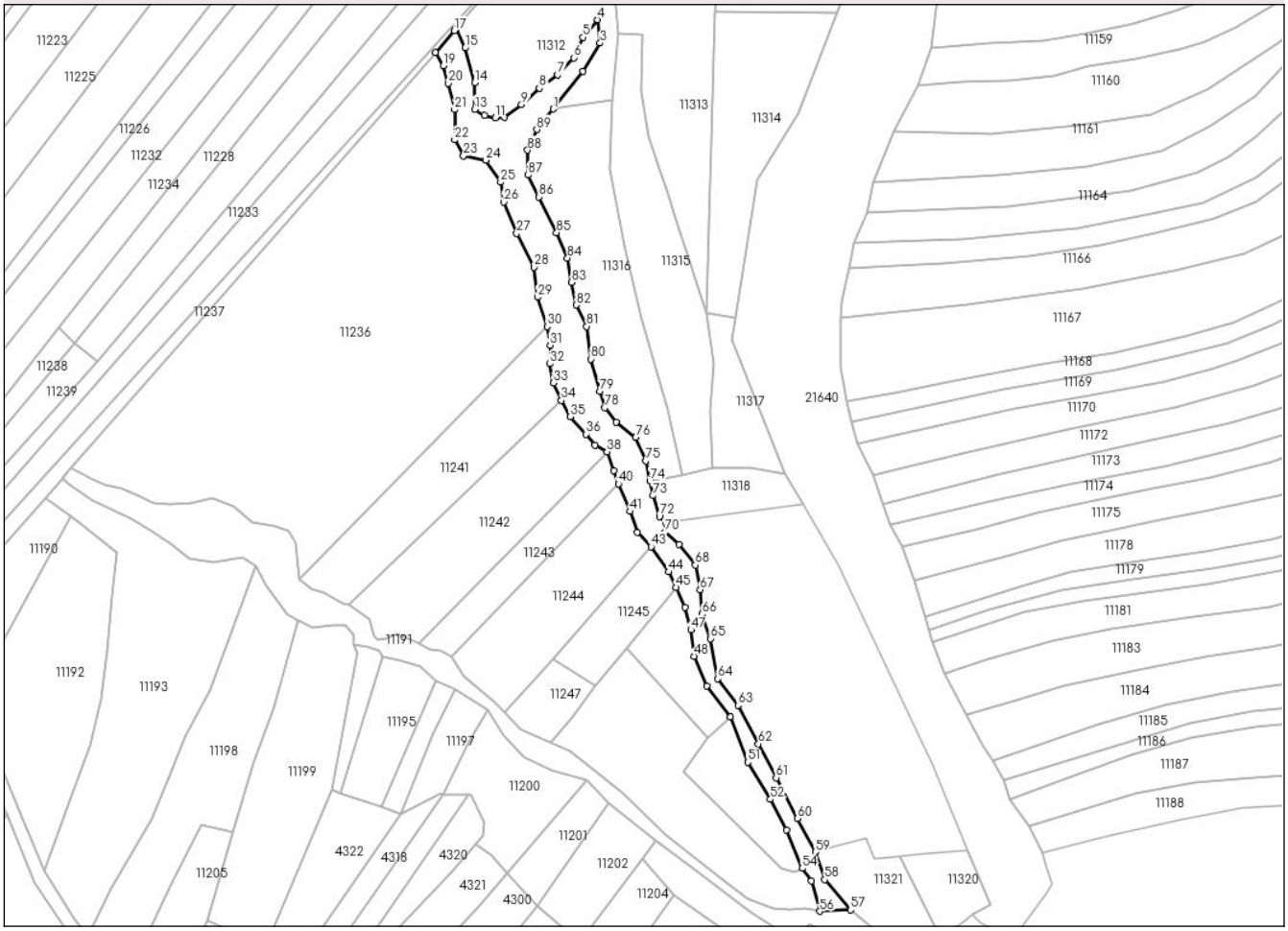
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.554,361 570.718,283	2	385.565,943 570.732,955	18.692
4	385.571,498 570.752,91	5	385.565,769 570.746,143	8.867
7	385.556,045 570.731,567	8	385.548,926 570.726,36	8.819
10	385.535,448 570.715,195	11	385.531,877 570.714,885	3.584
13	385.523,922 570.718,205	14	385.523,922 570.728,443	10.238
16	385.516,866 570.749,689	17	385.515,959 570.748,654	1.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.565,943 570.732,955	3	385.572,541 570.743,887	12.769
5	385.565,769 570.746,143	6	385.562,297 570.738,161	8.704
8	385.548,926 570.726,36	9	385.541,981 570.720,114	9.341
11	385.531,877 570.714,885	12	385.527,654 570.715,877	4.337
14	385.523,922 570.728,443	15	385.520,102 570.741,978	14.064
17	385.515,959 570.748,654	18	385.508,612 570.740,272	11.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.572,541 570.743,887	4	385.571,498 570.752,91	9.083
6	385.562,297 570.738,161	7	385.556,045 570.731,567	9.087
9	385.541,981 570.720,114	10	385.535,448 570.715,195	8.178
12	385.527,654 570.715,877	13	385.523,922 570.718,205	4.399
15	385.520,102 570.741,978	16	385.516,866 570.749,689	8.363
18	385.508,612 570.740,272	19	385.511,594 570.735,037	6.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	385.511,594 570.735,037	20	385.513,678 570.728,269	7.081
22	385.516,087 570.706,368	23	385.519,518 570.700,062	7.179
25	385.533,936 570.689,942	26	385.535,137 570.682,224	7.811
28	385.546,98 570.657,011	29	385.548,181 570.645,347	11.726
31	385.553,119 570.626,71	32	385.552,929 570.619,505	7.207
34	385.557,482 570.605,287	35	385.560,914 570.599,008	7.155
37	385.570,53 570.588,024	38	385.575,225 570.585,456	5.351
40	385.579,634 570.572,977	41	385.584,047 570.562,273	11.578
43	385.592,323 570.548,6	44	385.599,143 570.538,816	11.927
46	385.605,49 570.525,041	47	385.607,776 570.516,326	9.01
49	385.613,818 570.494,562	50	385.622,964 570.482,61	15.05
52	385.638,617 570.450,667	53	385.644,971 570.438,818	13.445
55	385.654,571 570.418,994	56	385.657,768 570.407,279	12.144
58	385.659,702 570.419,491	59	385.656,102 570.430,264	11.358
61	385.640,81 570.459,006	62	385.633,953 570.472,148	14.823
64	385.618,102 570.497,401	65	385.615,363 570.512,942	15.78
67	385.611,349 570.531,953	68	385.609,507 570.541,465	9.689
70	385.597,659 570.554,237	71	385.597,906 570.557,827	3.598
73	385.592,956 570.568,383	74	385.591,793 570.574,037	5.773
76	385.586,278 570.590,917	77	385.578,695 570.596,945	9.688
79	385.572,318 570.608,83	80	385.568,959 570.621,334	12.948
82	385.563,168 570.642,279	83	385.561,514 570.651,097	8.973
85	385.555,63 570.670,398	86	385.548,71 570.684,23	15.467
88	385.544,385 570.702,385	89	385.548,017 570.710,339	8.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	385.513,678 570.728,269	21	385.516,108 570.718,031	10.522
23	385.519,518 570.700,062	24	385.528,218 570.698,428	8.852
26	385.535,137 570.682,224	27	385.540,115 570.670,046	13.156
29	385.548,181 570.645,347	30	385.551,98 570.633,914	12.048
32	385.552,929 570.619,505	33	385.554,446 570.612,112	7.548
35	385.560,914 570.599,008	36	385.567,065 570.592,158	9.207
38	385.575,225 570.585,456	39	385.577,767 570.578,109	7.774
41	385.584,047 570.562,273	42	385.586,898 570.554,149	8.61
44	385.599,143 570.538,816	45	385.602,067 570.532,819	6.671
47	385.607,776 570.516,326	48	385.608,9 570.506,132	10.255
50	385.622,964 570.482,61	51	385.629,818 570.465,002	18.895
53	385.644,971 570.438,818	54	385.650,989 570.423,92	16.068
56	385.657,768 570.407,279	57	385.669,771 570.407,775	12.014
59	385.656,102 570.430,264	60	385.649,027 570.443,179	14.726
62	385.633,953 570.472,148	63	385.626,031 570.487,102	16.923
65	385.615,363 570.512,942	66	385.612,037 570.522,423	10.047
68	385.609,507 570.541,465	69	385.603,134 570.549,546	10.291
71	385.597,906 570.557,827	72	385.595,545 570.560,347	3.454
74	385.591,793 570.574,037	75	385.590,246 570.581,821	7.936
77	385.578,695 570.596,945	78	385.574,386 570.602,456	6.996
80	385.568,959 570.621,334	81	385.567,305 570.634,011	12.784
83	385.561,514 570.651,097	84	385.559,859 570.660,467	9.515
86	385.548,71 570.684,23	87	385.544,557 570.692,703	9.436
89	385.548,017 570.710,339	1	385.554,361 570.718,283	10.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	385.516,108 570.718,031	22	385.516,087 570.706,368	11.664
24	385.528,218 570.698,428	25	385.533,936 570.689,942	10.233
27	385.540,115 570.670,046	28	385.546,98 570.657,011	14.732
30	385.551,98 570.633,914	31	385.553,119 570.626,71	7.293
33	385.554,446 570.612,112	34	385.557,482 570.605,287	7.47
36	385.567,065 570.592,158	37	385.570,53 570.588,024	5.394
39	385.577,767 570.578,109	40	385.579,634 570.572,977	5.461
42	385.586,898 570.554,149	43	385.592,323 570.548,6	7.759
45	385.602,067 570.532,819	46	385.605,49 570.525,041	8.498
48	385.608,9 570.506,132	49	385.613,818 570.494,562	12.572
51	385.629,818 570.465,002	52	385.638,617 570.450,667	16.82
54	385.650,989 570.423,92	55	385.654,571 570.418,994	6.09
57	385.669,771 570.407,775	58	385.659,702 570.419,491	15.448
60	385.649,027 570.443,179	61	385.640,81 570.459,006	17.833
63	385.626,031 570.487,102	64	385.618,102 570.497,401	12.999
66	385.612,037 570.522,423	67	385.611,349 570.531,953	9.555
69	385.603,134 570.549,546	70	385.597,659 570.554,237	7.211
72	385.595,545 570.560,347	73	385.592,956 570.568,383	8.442
75	385.590,246 570.581,821	76	385.586,278 570.590,917	9.923
78	385.574,386 570.602,456	79	385.572,318 570.608,83	6.7
81	385.567,305 570.634,011	82	385.563,168 570.642,279	9.245
84	385.559,859 570.660,467	85	385.555,63 570.670,398	10.794
87	385.544,557 570.692,703	88	385.544,385 570.702,385	9.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

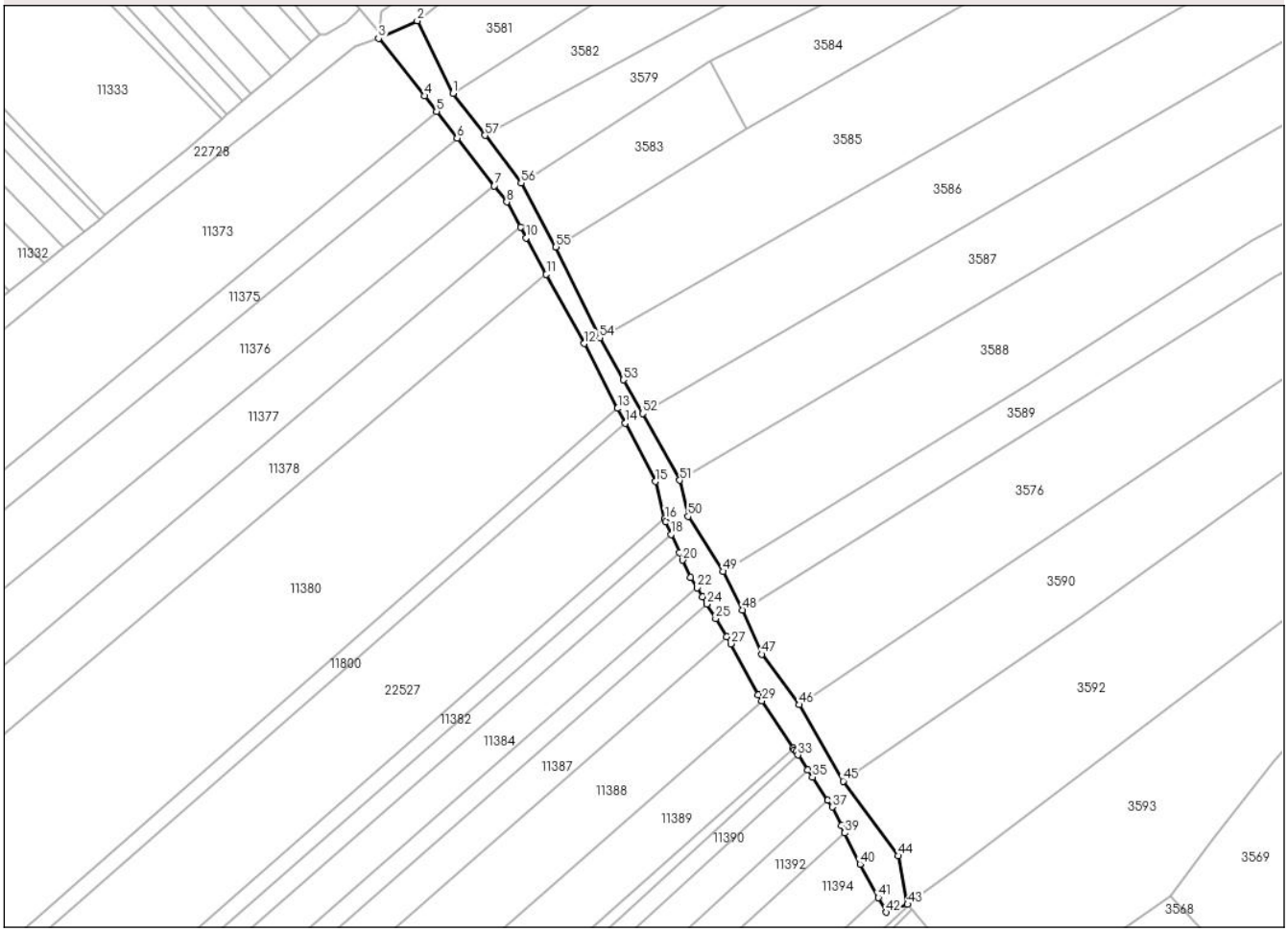
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.526,492 568.820,226	2	389.521,181 568.831,034	12.042
4	389.522,243 568.819,826	5	389.524,047 568.817,506	2.939
7	389.532,686 568.806,394	8	389.534,537 568.804,013	3.016
10	389.537,466 568.798,664	11	389.540,458 568.793,2	6.229
13	389.551,098 568.773,224	14	389.552,228 568.771,039	2.46
16	389.558,137 568.756,714	17	389.558,243 568.756,291	0.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.521,181 568.831,034	3	389.515,397 568.828,416	6.349
5	389.524,047 568.817,506	6	389.527,141 568.813,527	5.04
8	389.534,537 568.804,013	9	389.536,595 568.800,254	4.286
11	389.540,458 568.793,2	12	389.546,11 568.782,876	11.77
14	389.552,228 568.771,039	15	389.556,734 568.762,32	9.815
17	389.558,243 568.756,291	18	389.559,1 568.754,406	2.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.515,397 568.828,416	4	389.522,243 568.819,826	10.984
6	389.527,141 568.813,527	7	389.532,686 568.806,394	9.035
9	389.536,595 568.800,254	10	389.537,466 568.798,664	1.813
12	389.546,11 568.782,876	13	389.551,098 568.773,224	10.865
15	389.556,734 568.762,32	16	389.558,137 568.756,714	5.779
18	389.559,1 568.754,406	19	389.560,327 568.751,707	2.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.560,327 568.751,707	20	389.560,837 568.750,584	1.233
22	389.562,938 568.746,465	23	389.563,742 568.745,134	1.555
25	389.565,728 568.741,841	26	389.567,362 568.739,132	3.164
28	389.572,068 568.730,443	29	389.572,644 568.729,58	1.038
31	389.577,521 568.722,269	32	389.577,724 568.721,965	0.366
34	389.579,507 568.719,266	35	389.580,194 568.718,226	1.246
37	389.583,135 568.713,771	38	389.584,487 568.710,987	3.095
40	389.587,283 568.705,23	41	389.590,03 568.700,263	5.676
43	389.594,397 568.699,249	44	389.592,985 568.706,481	7.369
46	389.578,258 568.729,024	47	389.572,609 568.736,556	9.415
49	389.566,86 568.748,89	50	389.561,63 568.757,116	9.748
52	389.554,836 568.772,442	53	389.551,973 568.777,478	5.793
55	389.541,902 568.797,291	56	389.536,686 568.806,855	10.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.560,837 568.750,584	21	389.562,011 568.748,002	2.836
23	389.563,742 568.745,134	24	389.564,418 568.744,013	1.309
26	389.567,362 568.739,132	27	389.567,982 568.738,104	1.2
29	389.572,644 568.729,58	30	389.577,346 568.722,533	8.472
32	389.577,724 568.721,965	33	389.578,008 568.721,535	0.515
35	389.580,194 568.718,226	36	389.582,484 568.714,757	4.157
38	389.584,487 568.710,987	39	389.585,016 568.709,899	1.21
41	389.590,03 568.700,263	42	389.591,242 568.698,072	2.504
44	389.592,985 568.706,481	45	389.584,765 568.717,622	13.845
47	389.572,609 568.736,556	48	389.569,78 568.743,15	7.175
50	389.561,63 568.757,116	51	389.560,389 568.762,49	5.516
53	389.551,973 568.777,478	54	389.548,406 568.783,752	7.216
56	389.536,686 568.806,855	57	389.531,288 568.813,935	8.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.562,011 568.748,002	22	389.562,938 568.746,465	1.795
24	389.564,418 568.744,013	25	389.565,728 568.741,841	2.536
27	389.567,982 568.738,104	28	389.572,068 568.730,443	8.682
30	389.577,346 568.722,533	31	389.577,521 568.722,269	0.317
33	389.578,008 568.721,535	34	389.579,507 568.719,266	2.72
36	389.582,484 568.714,757	37	389.583,135 568.713,771	1.181
39	389.585,016 568.709,899	40	389.587,283 568.705,23	5.19
42	389.591,242 568.698,072	43	389.594,397 568.699,249	3.367
45	389.584,765 568.717,622	46	389.578,258 568.729,024	13.128
48	389.569,78 568.743,15	49	389.566,86 568.748,89	6.44
51	389.560,389 568.762,49	52	389.554,836 568.772,442	11.396
54	389.548,406 568.783,752	55	389.541,902 568.797,291	15.021
57	389.531,288 568.813,935	1	389.526,492 568.820,226	7.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.309	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.416,287 569.076,076	2	388.403,058 569.080,521	13.956
4	388.397,257 569.073,449	5	388.399,544 569.067,432	6.437
7	388.401,987 569.054,756	8	388.407,75 569.043,95	12.247
10	388.471,45 568.954,96	11	388.480,704 568.944,674	13.836
13	388.491,42 568.932,511	14	388.509,085 568.907,675	30.478
16	388.534,142 568.873,572	17	388.545,051 568.863,238	15.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.403,058 569.080,521	3	388.399,464 569.082,828	4.271
5	388.399,544 569.067,432	6	388.400,257 569.063,11	4.38
8	388.407,75 569.043,95	9	388.422,32 569.047,51	14.999
11	388.480,704 568.944,674	12	388.483,001 568.940,726	4.568
14	388.509,085 568.907,675	15	388.520,636 568.885,758	24.774
17	388.545,051 568.863,238	18	388.556,958 568.846,579	20.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.399,464 569.082,828	4	388.397,257 569.073,449	9.635
6	388.400,257 569.063,11	7	388.401,987 569.054,756	8.531
9	388.422,32 569.047,51	10	388.471,45 568.954,96	104.782
12	388.483,001 568.940,726	13	388.491,42 568.932,511	11.763
15	388.520,636 568.885,758	16	388.534,142 568.873,572	18.191
18	388.556,958 568.846,579	19	388.564,558 568.832,678	15.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.564,558 568.832,678	20	388.582,405 568.804,496	33.357
22	388.605,856 568.751,852	23	388.624,741 568.740,224	22.178
25	388.658,255 568.739,719	26	388.664,986 568.722,488	18.499
28	388.682,223 568.702,869	29	388.692,847 568.702,958	10.625
31	388.712,493 568.695,248	32	388.717,873 568.691,582	6.51
34	388.679,882 568.620,3	35	388.743,652 568.705,705	106.586
37	388.726,5 568.706,328	38	388.719,885 568.706,569	6.619
40	388.676,88 568.727,438	41	388.666,948 568.747,152	22.074
43	388.632,866 568.754,412	44	388.616,832 568.757,958	16.421
46	388.592,906 568.815,377	47	388.578,495 568.839,301	27.929
49	388.552,214 568.873,963	50	388.531,365 568.892,621	27.979
52	388.494,006 568.951,898	53	388.459,211 569.023,924	79.99
55	388.434,95 569.053,263	56	388.426,87 569.065,175	14.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.582,405 568.804,496	21	388.596,498 568.764,558	42.352
23	388.624,741 568.740,224	24	388.639,882 568.740,921	15.157
26	388.664,986 568.722,488	27	388.673,536 568.712,934	12.821
29	388.692,847 568.702,958	30	388.705,413 568.698,042	13.493
32	388.717,873 568.691,582	33	388.664,493 568.630,572	81.066
35	388.743,652 568.705,705	36	388.728,996 568.706,238	14.665
38	388.719,885 568.706,569	39	388.692,345 568.713,256	28.341
41	388.666,948 568.747,152	42	388.659,965 568.751,575	8.266
44	388.616,832 568.757,958	45	388.609,16 568.769,049	13.486
47	388.578,495 568.839,301	48	388.569,684 568.853,93	17.078
50	388.531,365 568.892,621	51	388.518,428 568.913,148	24.264
53	388.459,211 569.023,924	54	388.442,631 569.041,874	24.436
56	388.426,87 569.065,175	57	388.423,116 569.069,744	5.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.596,498 568.764,558	22	388.605,856 568.751,852	15.78
24	388.639,882 568.740,921	25	388.658,255 568.739,719	18.412
27	388.673,536 568.712,934	28	388.682,223 568.702,869	13.295
30	388.705,413 568.698,042	31	388.712,493 568.695,248	7.611
33	388.664,493 568.630,572	34	388.679,882 568.620,3	18.502
36	388.728,996 568.706,238	37	388.726,5 568.706,328	2.497
39	388.692,345 568.713,256	40	388.676,88 568.727,438	20.983
42	388.659,965 568.751,575	43	388.632,866 568.754,412	27.247
45	388.609,16 568.769,049	46	388.592,906 568.815,377	49.097
48	388.569,684 568.853,93	49	388.552,214 568.873,963	26.581
51	388.518,428 568.913,148	52	388.494,006 568.951,898	45.804
54	388.442,631 569.041,874	55	388.434,95 569.053,263	13.737
57	388.423,116 569.069,744	1	388.416,287 569.076,076	9.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.225	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.667	-	-	-	
2	drum	NU	4.558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	390.100,578 568.438,923	2	390.101,851 568.447,438	8.609
4	390.110,765 568.468,224	5	390.121,448 568.480,393	16.193
7	390.143,051 568.499,679	8	390.145,992 568.501,713	3.576
10	390.132,784 568.503,633	11	390.119,733 568.492,666	17.047
13	390.099,712 568.469,546	14	390.096,081 568.462,713	7.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	390.101,851 568.447,438	3	390.107,172 568.459,848	13.503
5	390.121,448 568.480,393	6	390.125,94 568.485,511	6.81
8	390.145,992 568.501,713	9	390.149,949 568.504,451	4.812
11	390.119,733 568.492,666	12	390.109,5 568.482,736	14.259
14	390.096,081 568.462,713	15	390.093,771 568.458,367	4.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	390.107,172 568.459,848	4	390.110,765 568.468,224	9.114
6	390.125,94 568.485,511	7	390.143,051 568.499,679	22.215
9	390.149,949 568.504,451	10	390.132,784 568.503,633	17.184
12	390.109,5 568.482,736	13	390.099,712 568.469,546	16.425
15	390.093,771 568.458,367	16	390.089,767 568.446,066	12.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	390.089,767 568.446,066	17	390.087,932 568.434,963	11.254
19	390.088,729 568.412,974	20	390.093,544 568.397,972	15.756
22	390.100,601 568.376,319	23	390.109,054 568.349,346	28.267
25	390.133,102 568.293,523	26	390.135,412 568.288,335	5.679
28	390.159,506 568.234,776	29	390.162,254 568.228,711	6.658
31	390.168,579 568.210,805	32	390.183,247 568.166,535	46.637
34	390.192,857 568.134,004	35	390.208,385 568.091,242	45.494
37	390.234,447 568.022,249	38	390.239,517 567.993,019	29.666
40	390.249,962 567.992,383	41	390.250,217 567.992,508	0.284
43	390.246,43 568.025,539	44	390.244,388 568.037,287	11.924
46	390.233,44 568.070,414	47	390.219,141 568.101,674	34.375
49	390.195,467 568.167,087	50	390.186,519 568.194,487	28.824
52	390.175,079 568.226,104	53	390.162,371 568.254,416	31.034
55	390.146,514 568.287,235	56	390.141,14 568.299,212	13.128
58	390.125,675 568.336,271	59	390.122,415 568.344,834	9.163
61	390.118,559 568.354,788	62	390.118,454 568.355,05	0.283
64	390.109,521 568.377,263	65	390.108,116 568.380,757	3.766
67	390.105,23 568.387,935	68	390.104,669 568.390,399	2.526
70	390.102,309 568.400,757	71	390.101,979 568.402,206	1.486
73	390.099,615 568.415,568	74	390.098,997 568.420,406	4.878
76	390.098,575 568.423,715	77	390.098,45 568.424,692	0.985
79	390.100,482 568.438,284	1	390.100,578 568.438,923	0.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	390.087,932 568.434,963	18	390.087,097 568.429,911	5.12
20	390.093,544 568.397,972	21	390.096,293 568.389,409	8.993
23	390.109,054 568.349,346	24	390.118,696 568.325,88	25.37
26	390.135,412 568.288,335	27	390.145,474 568.271,462	19.645
29	390.162,254 568.228,711	30	390.163,713 568.225,49	3.536
32	390.183,247 568.166,535	33	390.190,706 568.141,286	26.328
35	390.208,385 568.091,242	36	390.226,961 568.048,295	46.792
38	390.239,517 567.993,019	39	390.241,642 567.988,395	5.089
41	390.250,217 567.992,508	42	390.248,047 568.016,239	23.83
44	390.244,388 568.037,287	45	390.241,707 568.049,426	12.431
47	390.219,141 568.101,674	48	390.207,621 568.128,148	28.872
50	390.186,519 568.194,487	51	390.178,732 568.216,008	22.887
53	390.162,371 568.254,416	54	390.149,859 568.279,78	28.282
56	390.141,14 568.299,212	57	390.132,183 568.319,174	21.879
59	390.122,415 568.344,834	60	390.119,807 568.351,687	7.332
62	390.118,454 568.355,05	63	390.112,849 568.368,988	15.023
65	390.108,116 568.380,757	66	390.107,263 568.382,88	2.287
68	390.104,669 568.390,399	69	390.103,163 568.397,009	6.779
71	390.101,979 568.402,206	72	390.100,484 568.408,77	6.732
74	390.098,997 568.420,406	75	390.098,747 568.422,368	1.978
77	390.098,45 568.424,692	78	390.099,522 568.431,861	7.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	390.087,097 568.429,911	19	390.088,729 568.412,974	17.015
21	390.096,293 568.389,409	22	390.100,601 568.376,319	13.781
24	390.118,696 568.325,88	25	390.133,102 568.293,523	35.419
27	390.145,474 568.271,462	28	390.159,506 568.234,776	39.278
30	390.163,713 568.225,49	31	390.168,579 568.210,805	15.471
33	390.190,706 568.141,286	34	390.192,857 568.134,004	7.593
36	390.226,961 568.048,295	37	390.234,447 568.022,249	27.1
39	390.241,642 567.988,395	40	390.249,962 567.992,383	9.226
42	390.248,047 568.016,239	43	390.246,43 568.025,539	9.44
45	390.241,707 568.049,426	46	390.233,44 568.070,414	22.558
48	390.207,621 568.128,148	49	390.195,467 568.167,087	40.792
51	390.178,732 568.216,008	52	390.175,079 568.226,104	10.736
54	390.149,859 568.279,78	55	390.146,514 568.287,235	8.171
57	390.132,183 568.319,174	58	390.125,675 568.336,271	18.293
60	390.119,807 568.351,687	61	390.118,559 568.354,788	3.342
63	390.112,849 568.368,988	64	390.109,521 568.377,263	8.92
66	390.107,263 568.382,88	67	390.105,23 568.387,935	5.449
69	390.103,163 568.397,009	70	390.102,309 568.400,757	3.844
72	390.100,484 568.408,77	73	390.099,615 568.415,568	6.853
75	390.098,747 568.422,368	76	390.098,575 568.423,715	1.358
78	390.099,522 568.431,861	79	390.100,482 568.438,284	6.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.044	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

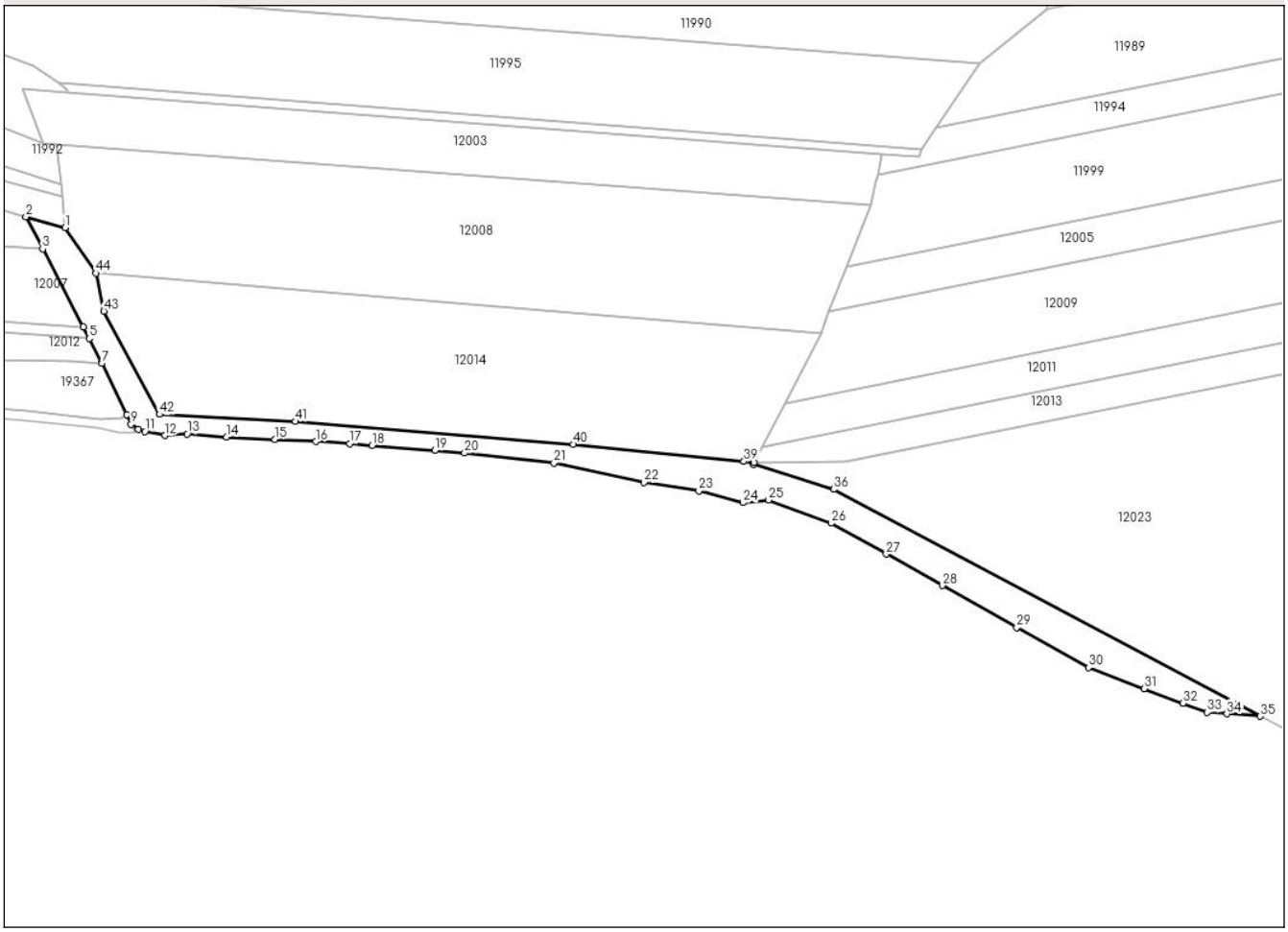
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.044	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.573,997 572.828,794	2	389.562,847 572.831,886	11.57
4	389.579,146 572.800,5	5	389.580,866 572.797,188	3.732
7	389.584,473 572.790,217	8	389.591,545 572.775,492	16.336
10	389.594,955 572.771,428	11	389.596,745 572.770,705	1.931
13	389.608,786 572.770,021	14	389.620,018 572.769,145	11.266
16	389.645,509 572.767,848	17	389.655,052 572.767,309	9.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.562,847 572.831,886	3	389.567,612 572.822,712	10.338
5	389.580,866 572.797,188	6	389.584,313 572.790,55	7.48
8	389.591,545 572.775,492	9	389.592,818 572.772,841	2.94
11	389.596,745 572.770,705	12	389.602,52 572.769,623	5.875
14	389.620,018 572.769,145	15	389.633,797 572.768,502	13.794
17	389.655,052 572.767,309	18	389.661,501 572.766,775	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.567,612 572.822,712	4	389.579,146 572.800,5	25.028
6	389.584,313 572.790,55	7	389.584,473 572.790,217	0.369
9	389.592,818 572.772,841	10	389.594,955 572.771,428	2.562
12	389.602,52 572.769,623	13	389.608,786 572.770,021	6.279
15	389.633,797 572.768,502	16	389.645,509 572.767,848	11.73
18	389.661,501 572.766,775	19	389.679,347 572.765,297	17.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.679,347 572.765,297	20	389.687,831 572.764,594	8.513
22	389.738,987 572.756,302	23	389.754,661 572.753,816	15.87
25	389.774,529 572.751,264	26	389.792,301 572.744,634	18.968
28	389.824,003 572.726,86	29	389.845,213 572.714,968	24.316
31	389.881,53 572.697,548	32	389.892,595 572.693,395	11.819
34	389.905,103 572.690,382	35	389.914,614 572.689,683	9.537
37	389.770,231 572.761,366	38	389.770,409 572.761,939	0.6
40	389.718,769 572.767,049	41	389.639,722 572.773,552	79.314
43	389.585,067 572.805,038	44	389.582,83 572.815,792	10.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.687,831 572.764,594	21	389.713,339 572.761,79	25.662
23	389.754,661 572.753,816	24	389.767,171 572.750,505	12.941
26	389.792,301 572.744,634	27	389.808,025 572.735,818	18.027
29	389.845,213 572.714,968	30	389.865,652 572.703,508	23.433
32	389.892,595 572.693,395	33	389.899,53 572.690,791	7.408
35	389.914,614 572.689,683	36	389.793,113 572.754,265	137.598
38	389.770,409 572.761,939	39	389.767,436 572.762,233	2.988
41	389.639,722 572.773,552	42	389.600,937 572.775,608	38.839
44	389.582,83 572.815,792	1	389.573,997 572.828,794	15.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.713,339 572.761,79	22	389.738,987 572.756,302	26.229
24	389.767,171 572.750,505	25	389.774,529 572.751,264	7.397
27	389.808,025 572.735,818	28	389.824,003 572.726,86	18.318
30	389.865,652 572.703,508	31	389.881,53 572.697,548	16.96
33	389.899,53 572.690,791	34	389.905,103 572.690,382	5.588
36	389.793,113 572.754,265	37	389.770,231 572.761,366	23.958
39	389.767,436 572.762,233	40	389.718,769 572.767,049	48.905
42	389.600,937 572.775,608	43	389.585,067 572.805,038	33.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.610,393 568.634,749	2	387.597,788 568.663,855	31.718
4	387.584,27 568.675,298	5	387.597,839 568.653,99	25.261
7	387.606,791 568.632,062	8	387.633,322 568.600,984	40.862
10	387.654,028 568.569,168	11	387.663,271 568.557,044	15.246
13	387.690,618 568.526,253	14	387.695,817 568.519,518	8.509
16	387.704,7 568.512,829	17	387.710,589 568.510,49	6.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.597,788 568.663,855	3	387.588,333 568.677,883	16.917
5	387.597,839 568.653,99	6	387.600,468 568.643,969	10.36
8	387.633,322 568.600,984	9	387.645,316 568.583,159	21.485
11	387.663,271 568.557,044	12	387.680,411 568.540,302	23.96
14	387.695,817 568.519,518	15	387.700,396 568.515,696	5.964
17	387.710,589 568.510,49	18	387.716,932 568.509,358	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.588,333 568.677,883	4	387.584,27 568.675,298	4.816
6	387.600,468 568.643,969	7	387.606,791 568.632,062	13.482
9	387.645,316 568.583,159	10	387.654,028 568.569,168	16.481
12	387.680,411 568.540,302	13	387.690,618 568.526,253	17.365
15	387.700,396 568.515,696	16	387.704,7 568.512,829	5.172
18	387.716,932 568.509,358	19	387.721,084 568.509,283	4.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.721,084 568.509,283	20	387.728,333 568.509,811	7.268
22	387.744,567 568.513,81	23	387.751,438 568.516,602	7.417
25	387.772,128 568.517,734	26	387.787,802 568.515,95	15.776
28	387.811,165 568.511,795	29	387.820,843 568.509,377	9.975
31	387.838,342 568.511,648	32	387.893,904 568.514,103	55.616
34	387.837,68 568.515,622	35	387.827,458 568.512,615	10.656
37	387.811,977 568.515,715	38	387.800,448 568.517,622	11.687
40	387.772,275 568.521,742	41	387.762,399 568.521,351	9.884
43	387.743,356 568.517,635	44	387.734,466 568.515,58	9.124
46	387.720,975 568.513,285	47	387.717,322 568.513,352	3.654
49	387.706,567 568.516,391	50	387.702,793 568.518,906	4.535
52	387.693,82 568.528,652	53	387.683,448 568.542,927	17.645
55	387.657,323 568.571,443	56	387.648,674 568.585,333	16.363
58	387.615,541 568.628,571	59	387.612,144 568.632,648	5.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.728,333 568.509,811	21	387.735,431 568.511,697	7.344
23	387.751,438 568.516,602	24	387.762,614 568.517,356	11.2
26	387.787,802 568.515,95	27	387.799,748 568.513,684	12.159
29	387.820,843 568.509,377	30	387.827,799 568.508,546	7.005
32	387.893,904 568.514,103	33	387.892,961 568.518,065	4.073
35	387.827,458 568.512,615	36	387.821,567 568.513,319	5.932
38	387.800,448 568.517,622	39	387.788,402 568.519,908	12.26
41	387.762,399 568.521,351	42	387.750,528 568.520,549	11.899
44	387.734,466 568.515,58	45	387.727,668 568.513,773	7.034
47	387.717,322 568.513,352	48	387.711,69 568.514,357	5.721
50	387.702,793 568.518,906	51	387.698,716 568.522,308	5.311
53	387.683,448 568.542,927	54	387.666,275 568.559,702	24.006
56	387.648,674 568.585,333	57	387.636,513 568.603,407	21.785
59	387.612,144 568.632,648	1	387.610,393 568.634,749	2.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.735,431 568.511,697	22	387.744,567 568.513,81	9.377
24	387.762,614 568.517,356	25	387.772,128 568.517,734	9.522
27	387.799,748 568.513,684	28	387.811,165 568.511,795	11.572
30	387.827,799 568.508,546	31	387.838,342 568.511,648	10.99
33	387.892,961 568.518,065	34	387.837,68 568.515,622	55.335
36	387.821,567 568.513,319	37	387.811,977 568.515,715	9.885
39	387.788,402 568.519,908	40	387.772,275 568.521,742	16.231
42	387.750,528 568.520,549	43	387.743,356 568.517,635	7.741
45	387.727,668 568.513,773	46	387.720,975 568.513,285	6.711
48	387.711,69 568.514,357	49	387.706,567 568.516,391	5.512
51	387.698,716 568.522,308	52	387.693,82 568.528,652	8.013
54	387.666,275 568.559,702	55	387.657,323 568.571,443	14.765
57	387.636,513 568.603,407	58	387.615,541 568.628,571	32.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.122	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	9.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.600,468 568.643,969	2	387.597,839 568.653,99	10.36
4	387.580,027 568.672,597	5	387.592,49 568.651,941	24.125
7	387.597,371 568.629,28	8	387.599,084 568.620,995	8.46
10	387.586,306 568.599,65	11	387.576,877 568.595,226	10.415
13	387.561,257 568.574,82	14	387.550,92 568.563,965	14.99
16	387.524,287 568.546,631	17	387.502,561 568.538,402	23.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.597,839 568.653,99	3	387.584,27 568.675,298	25.261
5	387.592,49 568.651,941	6	387.595,565 568.643,078	9.381
8	387.599,084 568.620,995	9	387.596,151 568.613,435	8.109
11	387.576,877 568.595,226	12	387.567,7 568.583,133	15.181
14	387.550,92 568.563,965	15	387.538,83 568.554,86	15.135
17	387.502,561 568.538,402	18	387.474,457 568.524,839	31.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.584,27 568.675,298	4	387.580,027 568.672,597	5.029
6	387.595,565 568.643,078	7	387.597,371 568.629,28	13.916
9	387.596,151 568.613,435	10	387.586,306 568.599,65	16.94
12	387.567,7 568.583,133	13	387.561,257 568.574,82	10.517
15	387.538,83 568.554,86	16	387.524,287 568.546,631	16.709
18	387.474,457 568.524,839	19	387.458,688 568.513,808	19.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.458,688 568.513,808	20	387.445,547 568.501,377	18.09
22	387.415,06 568.474,763	23	387.409,453 568.463,557	12.53
25	387.395,955 568.435,78	26	387.400,86 568.427,726	9.43
28	387.405,766 568.408,291	29	387.397,706 568.396,911	13.946
31	387.382,989 568.371,172	32	387.384,741 568.361,192	10.133
34	387.384,561 568.340,274	35	387.383,51 568.325,392	14.92
37	387.395,95 568.305,257	38	387.406,112 568.295,627	14.0
40	387.414,188 568.276,625	41	387.415,765 568.264,369	12.357
43	387.426,453 568.242,833	44	387.426,278 568.232,852	9.982
46	387.428,385 568.217,004	47	387.430,313 568.208,25	8.964
49	387.433,291 568.175,333	50	387.436,42 568.161,874	13.817
52	387.459,829 568.129,553	53	387.470,909 568.122,232	13.28
55	387.496,998 568.101,517	56	387.511,729 568.095,94	15.751
58	387.531,87 568.074,248	59	387.537,241 568.066,533	9.401
61	387.552,024 568.037,296	62	387.557,041 568.021,898	16.194
64	387.562,057 567.998,086	65	387.563,678 567.981,357	16.807
67	387.564,388 567.946,696	68	387.568,589 567.949,242	4.912
70	387.567,978 567.981,565	71	387.566,333 567.998,547	17.061
73	387.561,125 568.023,245	74	387.556,026 568.038,895	16.46
76	387.540,89 568.068,817	77	387.535,341 568.076,787	9.711
79	387.514,02 568.099,671	80	387.499,489 568.105,172	15.537
82	387.473,256 568.125,834	83	387.462,815 568.132,734	12.516
85	387.440,422 568.163,651	86	387.437,494 568.176,246	12.931
88	387.434,617 568.208,696	89	387.432,637 568.217,692	9.212
91	387.430,584 568.233,144	92	387.430,773 568.243,9	10.757
94	387.419,95 568.265,538	95	387.418,404 568.277,557	12.118
97	387.409,326 568.298,505	98	387.398,839 568.308,443	14.448
100	387.387,849 568.325,794	101	387.388,842 568.339,848	14.089
103	387.388,981 568.361,907	104	387.387,429 568.370,751	8.979
106	387.402,455 568.393,335	107	387.409,671 568.406,365	14.894
109	387.413,371 568.424,819	110	387.404,318 568.433,049	12.234
112	387.406,615 568.449,776	113	387.414,935 568.459,814	13.038
115	387.432,779 568.483,952	116	387.448,471 568.498,224	21.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.445,547 568.501,377	21	387.429,953 568.487,195	21.078
23	387.409,453 568.463,557	24	387.398,583 568.446,636	20.113
26	387.400,86 568.427,726	27	387.408,044 568.415,645	14.055
29	387.397,706 568.396,911	30	387.388,245 568.385,005	15.208
32	387.384,741 568.361,192	33	387.386,138 568.352,531	8.774
35	387.383,51 568.325,392	36	387.386,664 568.313,31	12.486
38	387.406,112 568.295,627	39	387.409,633 568.290,982	5.828
41	387.415,765 568.264,369	42	387.420,496 568.253,688	11.682
44	387.426,278 568.232,852	45	387.427,68 568.223,748	9.211
47	387.430,313 568.208,25	48	387.430,138 568.190,916	17.335
50	387.436,42 568.161,874	51	387.448,214 568.144,91	20.661
53	387.470,909 568.122,232	54	387.488,421 568.110,981	20.815
56	387.511,729 568.095,94	57	387.523,366 568.085,318	15.756
59	387.537,241 568.066,533	60	387.542,858 568.056,505	11.494
62	387.557,041 568.021,898	63	387.560,445 568.011,693	10.758
65	387.563,678 567.981,357	66	387.563,678 567.964,169	17.188
68	387.568,589 567.949,242	69	387.567,978 567.964,257	15.027
71	387.566,333 567.998,547	72	387.564,663 568.012,636	14.188
74	387.556,026 568.038,895	75	387.546,678 568.058,483	21.705
77	387.535,341 568.076,787	78	387.526,545 568.088,238	14.439
80	387.499,489 568.105,172	81	387.491,224 568.114,291	12.308
83	387.462,815 568.132,734	84	387.451,695 568.147,435	18.432
86	387.437,494 568.176,246	87	387.434,442 568.191,325	15.384
89	387.432,637 568.217,692	90	387.431,945 568.224,299	6.643
92	387.430,773 568.243,9	93	387.424,354 568.255,597	13.343
95	387.418,404 568.277,557	96	387.413,507 568.292,989	16.19
98	387.398,839 568.308,443	99	387.390,488 568.315,686	11.055
101	387.388,842 568.339,848	102	387.390,483 568.352,6	12.857
104	387.387,429 568.370,751	105	387.393,718 568.381,948	12.843
107	387.409,671 568.406,365	108	387.414,664 568.415,774	10.652
110	387.404,318 568.433,049	111	387.403,584 568.443,137	10.115
113	387.414,935 568.459,814	114	387.418,504 568.472,037	12.733
116	387.448,471 568.498,224	117	387.461,412 568.510,466	17.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.429,953 568.487,195	22	387.415,06 568.474,763	19.399
24	387.398,583 568.446,636	25	387.395,955 568.435,78	11.169
27	387.408,044 568.415,645	28	387.405,766 568.408,291	7.698
30	387.388,245 568.385,005	31	387.382,989 568.371,172	14.797
33	387.386,138 568.352,531	34	387.384,561 568.340,274	12.357
36	387.386,664 568.313,31	37	387.395,95 568.305,257	12.292
39	387.409,633 568.290,982	40	387.414,188 568.276,625	15.063
42	387.420,496 568.253,688	43	387.426,453 568.242,833	12.382
45	387.427,68 568.223,748	46	387.428,385 568.217,004	6.781
48	387.430,138 568.190,916	49	387.433,291 568.175,333	15.899
51	387.448,214 568.144,91	52	387.459,829 568.129,553	19.255
54	387.488,421 568.110,981	55	387.496,998 568.101,517	12.773
57	387.523,366 568.085,318	58	387.531,87 568.074,248	13.959
60	387.542,858 568.056,505	61	387.552,024 568.037,296	21.284
63	387.560,445 568.011,693	64	387.562,057 567.998,086	13.702
66	387.563,678 567.964,169	67	387.564,388 567.946,696	17.487
69	387.567,978 567.964,257	70	387.567,978 567.981,565	17.308
72	387.564,663 568.012,636	73	387.561,125 568.023,245	11.183
75	387.546,678 568.058,483	76	387.540,89 568.068,817	11.845
78	387.526,545 568.088,238	79	387.514,02 568.099,671	16.958
81	387.491,224 568.114,291	82	387.473,256 568.125,834	21.356
84	387.451,695 568.147,435	85	387.440,422 568.163,651	19.75
87	387.434,442 568.191,325	88	387.434,617 568.208,696	17.372
90	387.431,945 568.224,299	91	387.430,584 568.233,144	8.949
93	387.424,354 568.255,597	94	387.419,95 568.265,538	10.873
96	387.413,507 568.292,989	97	387.409,326 568.298,505	6.922
99	387.390,488 568.315,686	100	387.387,849 568.325,794	10.447
102	387.390,483 568.352,6	103	387.388,981 568.361,907	9.427
105	387.393,718 568.381,948	106	387.402,455 568.393,335	14.353
108	387.414,664 568.415,774	109	387.413,371 568.424,819	9.137
111	387.403,584 568.443,137	112	387.406,615 568.449,776	7.298
114	387.418,504 568.472,037	115	387.432,779 568.483,952	18.594
117	387.461,412 568.510,466	118	387.476,638 568.521,117	18.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	387.476,638 568.521,117	119	387.504,26 568.534,447	30.671
121	387.541,349 568.549,703	122	387.553,656 568.558,427	15.085
124	387.571,592 568.577,305	125	387.582,445 568.589,011	15.963
127	387.600,942 568.604,902	128	387.608,493 568.592,496	14.524
130	387.618,231 568.575,387	131	387.625,344 568.566,029	11.755
133	387.643,125 568.548,733	134	387.653,814 568.535,403	17.086
136	387.662,705 568.511,355	137	387.666,269 568.495,312	16.434
139	387.682,273 568.467,118	140	387.685,964 568.456,406	11.33
142	387.700,071 568.432,121	143	387.713,94 568.428,212	14.41
145	387.730,92 568.415,378	146	387.742,419 568.408,033	13.645
148	387.769,922 568.398,911	149	387.780,5 568.391,163	13.112
151	387.801,956 568.377,303	152	387.811,914 568.366,167	14.938
154	387.803,562 568.388,865	155	387.783,492 568.398,806	22.397
157	387.749,429 568.428,169	158	387.737,735 568.452,76	27.229
160	387.710,375 568.459,381	161	387.703,306 568.463,952	8.418
163	387.684,519 568.485,469	164	387.680,859 568.493,847	9.143
166	387.672,829 568.515,795	167	387.664,195 568.529,188	15.935
169	387.648,136 568.553,023	170	387.638,318 568.562,645	13.747
172	387.626,628 568.581,997	173	387.617,182 568.594,032	15.3
175	387.606,719 568.610,655	176	387.608,076 568.619,997	9.44
119	387.504,26 568.534,447	120	387.526,119 568.542,726	23.374
122	387.553,656 568.558,427	123	387.563,95 568.568,446	14.365
125	387.582,445 568.589,011	126	387.592,657 568.596,655	12.756
128	387.608,493 568.592,496	129	387.615,268 568.582,495	12.08
131	387.625,344 568.566,029	132	387.635,42 568.556,552	13.833
134	387.653,814 568.535,403	135	387.657,015 568.524,268	11.586
137	387.666,269 568.495,312	138	387.673,382 568.478,609	18.155
140	387.685,964 568.456,406	141	387.693,076 568.441,242	16.749
143	387.713,94 568.428,212	144	387.726,032 568.421,222	13.966
146	387.742,419 568.408,033	147	387.754,036 568.402,228	12.987
149	387.780,5 568.391,163	150	387.794,37 568.386,188	14.735
152	387.811,914 568.366,167	153	387.817,68 568.371,13	7.608
155	387.783,492 568.398,806	156	387.767,928 568.410,903	19.712
158	387.737,735 568.452,76	159	387.723,076 568.462,466	17.581
161	387.703,306 568.463,952	162	387.697,166 568.474,925	12.575
164	387.680,859 568.493,847	165	387.677,67 568.504,349	10.975
167	387.664,195 568.529,188	168	387.659,708 568.540,044	11.746
170	387.638,318 568.562,645	171	387.635,012 568.571,495	9.447
173	387.617,182 568.594,032	174	387.610,451 568.601,23	9.854
176	387.608,076 568.619,997	177	387.606,791 568.632,062	12.133
120	387.526,119 568.542,726	121	387.541,349 568.549,703	16.752
123	387.563,95 568.568,446	124	387.571,592 568.577,305	11.7
126	387.592,657 568.596,655	127	387.600,942 568.604,902	11.69
129	387.615,268 568.582,495	130	387.618,231 568.575,387	7.701
132	387.635,42 568.556,552	133	387.643,125 568.548,733	10.977
135	387.657,015 568.524,268	136	387.662,705 568.511,355	14.111
138	387.673,382 568.478,609	139	387.682,273 568.467,118	14.529
141	387.693,076 568.441,242	142	387.700,071 568.432,121	11.494
144	387.726,032 568.421,222	145	387.730,92 568.415,378	7.619
147	387.754,036 568.402,228	148	387.769,922 568.398,911	16.228
150	387.794,37 568.386,188	151	387.801,956 568.377,303	11.683
153	387.817,68 568.371,13	154	387.803,562 568.388,865	22.668
156	387.767,928 568.410,903	157	387.749,429 568.428,169	25.305
159	387.723,076 568.462,466	160	387.710,375 568.459,381	13.07
162	387.697,166 568.474,925	163	387.684,519 568.485,469	16.466
165	387.677,67 568.504,349	166	387.672,829 568.515,795	12.427
168	387.659,708 568.540,044	169	387.648,136 568.553,023	17.389
171	387.635,012 568.571,495	172	387.626,628 568.581,997	13.438
174	387.610,451 568.601,23	175	387.606,719 568.610,655	10.136
177	387.606,791 568.632,062	1	387.600,468 568.643,969	13.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

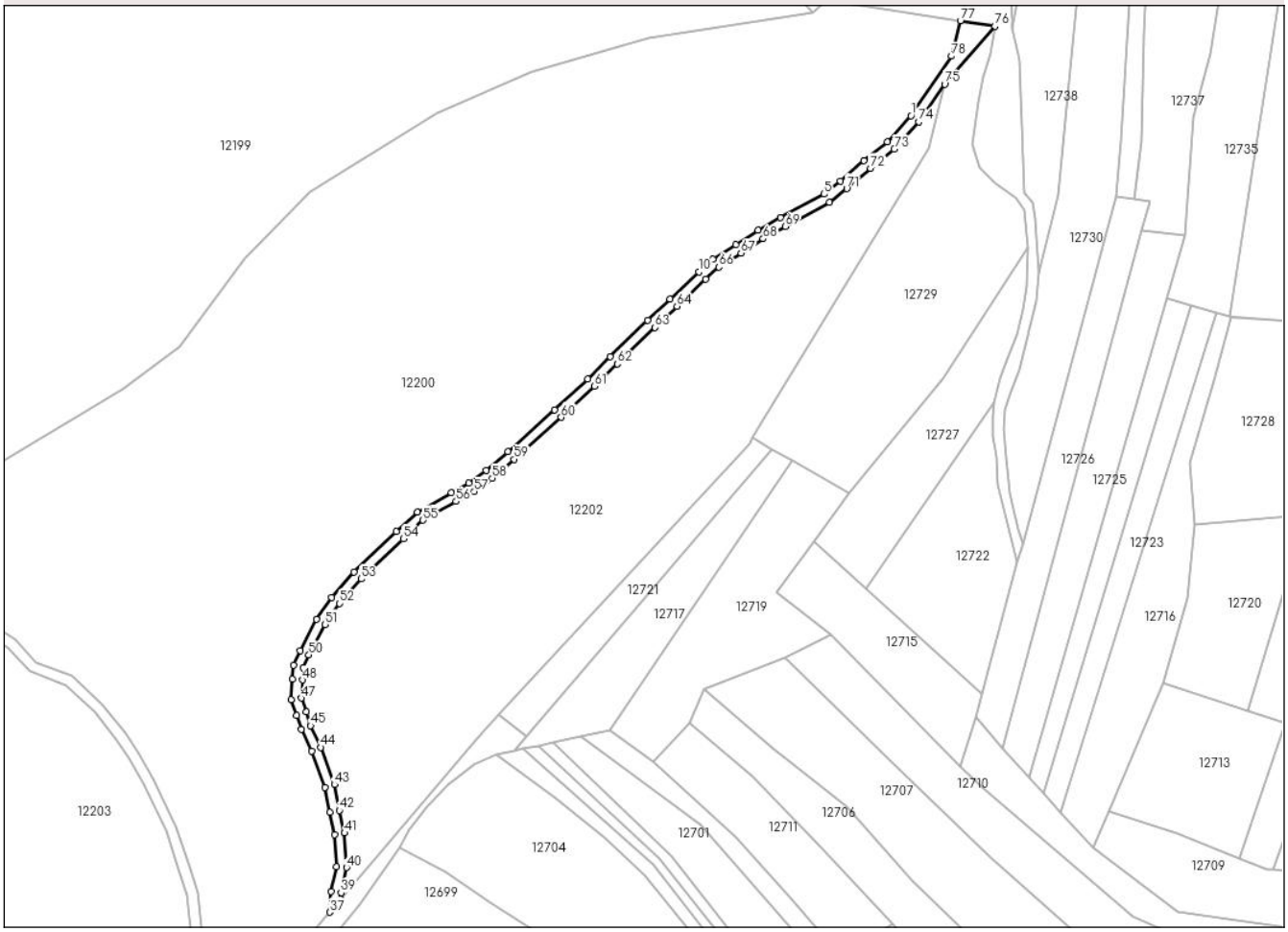
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.851,477 568.324,582	2	387.841,946 568.314,12	14.153
4	387.823,098 568.298,392	5	387.816,457 568.293,161	8.454
7	387.789,942 568.278,6	8	387.780,957 568.272,822	10.682
10	387.766,19 568.261,891	11	387.754,627 568.250,961	15.912
13	387.730,622 568.227,816	14	387.721,481 568.218,915	12.759
16	387.689,363 568.189,626	17	387.680,61 568.182,141	11.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.841,946 568.314,12	3	387.832,57 568.306,547	12.052
5	387.816,457 568.293,161	6	387.798,956 568.283,636	19.925
8	387.780,957 568.272,822	9	387.771,737 568.267,044	10.88
11	387.754,627 568.250,961	12	387.745,623 568.242,494	12.36
14	387.721,481 568.218,915	15	387.708,113 568.206,421	18.298
17	387.680,61 568.182,141	18	387.673,707 568.177,046	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.832,57 568.306,547	4	387.823,098 568.298,392	12.499
6	387.798,956 568.283,636	7	387.789,942 568.278,6	10.326
9	387.771,737 568.267,044	10	387.766,19 568.261,891	7.571
12	387.745,623 568.242,494	13	387.730,622 568.227,816	20.987
15	387.708,113 568.206,421	16	387.689,363 568.189,626	25.172
18	387.673,707 568.177,046	19	387.666,648 568.173,205	8.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.666,648 568.173,205	20	387.652,921 568.165,445	15.768
22	387.627,53 568.141,334	23	387.618,613 568.131,168	13.523
25	387.605,802 568.109,832	26	387.603,19 568.104,011	6.38
28	387.602,247 568.090,179	29	387.604,528 568.083,813	6.762
31	387.610,51 568.069,377	32	387.615,859 568.054,916	15.418
34	387.619,712 568.035,976	35	387.620,514 568.022,98	13.021
37	387.617,813 568.004,749	38	387.622,162 568.009,866	6.716
40	387.624,54 568.022,671	41	387.623,685 568.036,539	13.894
43	387.619,728 568.055,984	44	387.614,202 568.070,926	15.931
46	387.608,314 568.085,105	47	387.606,294 568.090,741	5.987
49	387.607,132 568.103,025	50	387.609,398 568.108,074	5.534
52	387.621,764 568.128,695	53	387.630,419 568.138,562	13.126
55	387.655,312 568.162,201	56	387.668,588 568.169,707	15.251
58	387.683,101 568.179,008	59	387.691,997 568.186,616	11.707
61	387.724,242 568.216,021	62	387.733,416 568.224,953	12.804
64	387.757,371 568.248,051	65	387.768,925 568.258,973	15.899
67	387.783,101 568.269,445	68	387.792,001 568.275,168	10.581
70	387.818,666 568.289,809	71	387.825,641 568.295,304	8.879
73	387.844,697 568.311,2	74	387.854,625 568.322,097	14.741
76	387.885,235 568.360,576	77	387.871,333 568.362,747	14.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.652,921 568.165,445	21	387.644,607 568.157,607	11.427
23	387.618,613 568.131,168	24	387.612,459 568.122,383	10.727
26	387.603,19 568.104,011	27	387.602,797 568.098,274	5.75
29	387.604,528 568.083,813	30	387.606,336 568.078,234	5.866
32	387.615,859 568.054,916	33	387.617,746 568.044,778	10.312
35	387.620,514 568.022,98	36	387.618,373 568.013,164	10.046
38	387.622,162 568.009,866	39	387.622,345 568.012,602	2.742
41	387.623,685 568.036,539	42	387.621,665 568.045,581	9.264
44	387.614,202 568.070,926	45	387.610,063 568.079,709	9.709
47	387.606,294 568.090,741	48	387.606,788 568.098,0	7.276
50	387.609,398 568.108,074	51	387.615,877 568.120,29	13.828
53	387.630,419 568.138,562	54	387.647,358 568.154,703	23.398
56	387.668,588 568.169,707	57	387.675,861 568.173,664	8.28
59	387.691,997 568.186,616	60	387.710,813 568.203,469	25.26
62	387.733,416 568.224,953	63	387.748,392 568.239,607	20.953
65	387.768,925 568.258,973	66	387.774,182 568.263,856	7.175
68	387.792,001 568.275,168	69	387.800,888 568.280,133	10.18
71	387.825,641 568.295,304	72	387.835,132 568.303,474	12.523
74	387.854,625 568.322,097	75	387.864,969 568.337,292	18.382
77	387.871,333 568.362,747	78	387.867,778 568.348,525	14.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.644,607 568.157,607	22	387.627,53 568.141,334	23.588
24	387.612,459 568.122,383	25	387.605,802 568.109,832	14.207
27	387.602,797 568.098,274	28	387.602,247 568.090,179	8.113
30	387.606,336 568.078,234	31	387.610,51 568.069,377	9.791
33	387.617,746 568.044,778	34	387.619,712 568.035,976	9.019
36	387.618,373 568.013,164	37	387.617,813 568.004,749	8.434
39	387.622,345 568.012,602	40	387.624,54 568.022,671	10.305
42	387.621,665 568.045,581	43	387.619,728 568.055,984	10.582
45	387.610,063 568.079,709	46	387.608,314 568.085,105	5.672
48	387.606,788 568.098,0	49	387.607,132 568.103,025	5.036
51	387.615,877 568.120,29	52	387.621,764 568.128,695	10.261
54	387.647,358 568.154,703	55	387.655,312 568.162,201	10.931
57	387.675,861 568.173,664	58	387.683,101 568.179,008	8.998
60	387.710,813 568.203,469	61	387.724,242 568.216,021	18.381
63	387.748,392 568.239,607	64	387.757,371 568.248,051	12.326
66	387.774,182 568.263,856	67	387.783,101 568.269,445	10.525
69	387.800,888 568.280,133	70	387.818,666 568.289,809	20.241
72	387.835,132 568.303,474	73	387.844,697 568.311,2	12.295
75	387.864,969 568.337,292	76	387.885,235 568.360,576	30.868
78	387.867,778 568.348,525	1	387.851,477 568.324,582	28.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.615	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

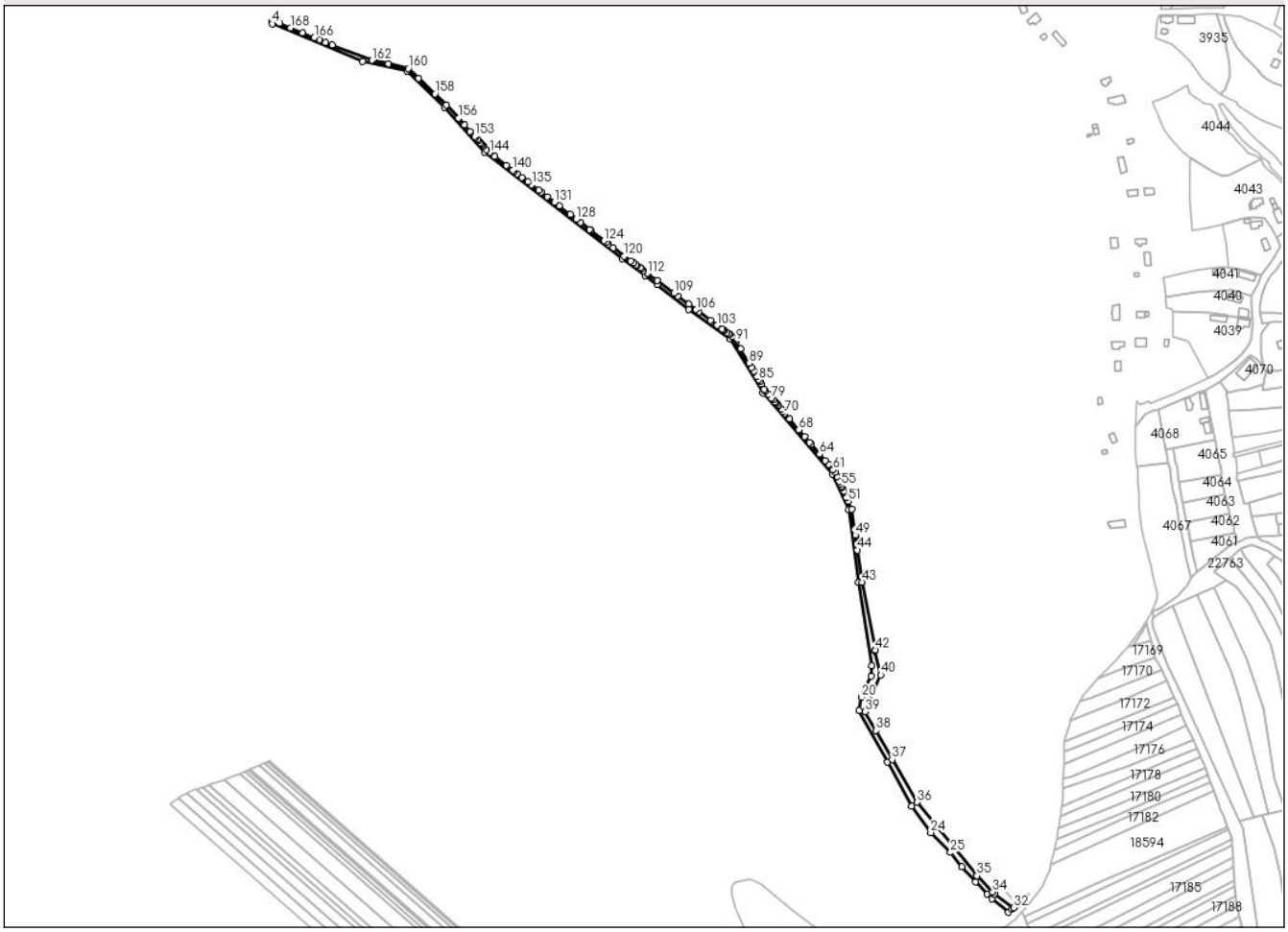
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	390.713,193 573.575,169	2	390.707,181 573.577,685	6.518
4	390.706,232 573.574,831	5	390.792,328 573.538,795	93.333
7	390.870,453 573.495,132	8	390.908,66 573.452,15	57.509
10	391.062,262 573.334,328	11	391.073,706 573.325,833	14.252
13	391.144,112 573.273,539	14	391.174,969 573.222,41	59.718
16	391.257,052 573.110,612	17	391.266,531 573.041,099	70.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	390.707,181 573.577,685	3	390.706,183 573.577,121	1.146
5	390.792,328 573.538,795	6	390.834,634 573.529,394	43.338
8	390.908,66 573.452,15	9	391.040,667 573.350,361	166.694
11	391.073,706 573.325,833	12	391.104,271 573.302,128	38.68
14	391.174,969 573.222,41	15	391.241,536 573.144,749	102.286
17	391.266,531 573.041,099	18	391.278,88 572.961,394	80.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	390.706,183 573.577,121	4	390.706,232 573.574,831	2.291
6	390.834,634 573.529,394	7	390.870,453 573.495,132	49.567
9	391.040,667 573.350,361	10	391.062,262 573.334,328	26.896
12	391.104,271 573.302,128	13	391.144,112 573.273,539	49.037
15	391.241,536 573.144,749	16	391.257,052 573.110,612	37.498
18	391.278,88 572.961,394	19	391.278,313 572.951,893	9.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	391.278,313 572.951,893	20	391.268,951 572.931,714	22.245
22	391.294,251 572.869,679	23	391.317,062 572.827,63	47.838
25	391.354,23 572.783,38	26	391.365,297 572.769,783	17.532
28	391.389,284 572.743,863	29	391.393,756 572.739,223	6.444
31	391.413,228 572.729,425	32	391.414,593 572.730,612	1.809
34	391.394,603 572.745,57	35	391.379,689 572.761,05	21.496
37	391.298,492 572.871,971	38	391.283,071 572.899,914	31.916
40	391.287,875 572.952,848	41	391.281,691 572.976,203	24.16
43	391.269,491 573.041,603	44	391.265,317 573.072,214	30.894
46	391.263,885 573.082,71	47	391.263,705 573.084,035	1.337
49	391.263,378 573.086,43	50	391.259,966 573.111,453	25.255
52	391.254,95 573.122,487	53	391.252,253 573.128,42	6.517
55	391.250,051 573.133,265	56	391.249,135 573.135,279	2.213
58	391.246,022 573.142,128	59	391.245,844 573.142,52	0.43
61	391.242,185 573.148,602	62	391.237,718 573.153,812	6.863
64	391.229,175 573.163,779	65	391.221,1 573.173,2	12.408
67	391.214,984 573.180,335	68	391.209,367 573.186,888	8.631
70	391.195,926 573.202,57	71	391.194,31 573.204,456	2.484
73	391.189,307 573.210,292	74	391.189,305 573.210,294	0.003
76	391.187,114 573.212,851	77	391.186,627 573.213,419	0.748
79	391.183,311 573.217,288	80	391.180,031 573.221,114	5.04
82	391.176,428 573.225,86	83	391.173,597 573.230,596	5.517
85	391.171,116 573.234,775	86	391.169,36 573.237,732	3.439
88	391.164,238 573.246,359	89	391.161,634 573.250,745	5.1
91	391.149,297 573.271,523	92	391.148,352 573.273,114	1.851
94	391.147,253 573.274,966	95	391.145,648 573.276,157	1.999
97	391.141,904 573.278,937	98	391.140,393 573.280,058	1.881
100	391.137,134 573.282,478	101	391.135,845 573.283,435	1.605
103	391.131,351 573.286,772	104	391.125,018 573.291,473	7.887
106	391.111,169 573.301,755	107	391.104,227 573.306,909	8.646
109	391.089,89 573.317,553	110	391.073,791 573.329,506	20.051
112	391.064,584 573.336,341	113	391.060,911 573.339,068	4.575
115	391.057,552 573.341,562	116	391.054,581 573.343,767	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	391.268,951 572.931,714	21	391.267,17 572.919,1	12.739
23	391.317,062 572.827,63	24	391.335,49 572.802,34	31.291
26	391.365,297 572.769,783	27	391.378,282 572.755,278	19.467
29	391.393,756 572.739,223	30	391.409,666 572.726,328	20.48
32	391.414,593 572.730,612	33	391.396,404 572.743,784	22.458
35	391.379,689 572.761,05	36	391.322,091 572.831,386	90.911
38	391.283,071 572.899,914	39	391.272,599 572.917,754	20.686
41	391.281,691 572.976,203	42	391.282,729 572.976,734	1.166
44	391.265,317 573.072,214	45	391.264,472 573.078,405	6.249
47	391.263,705 573.084,035	48	391.263,575 573.084,987	0.961
50	391.259,966 573.111,453	51	391.256,639 573.118,771	8.039
53	391.252,253 573.128,42	54	391.250,601 573.132,055	3.992
56	391.249,135 573.135,279	57	391.247,936 573.137,919	2.9
59	391.245,844 573.142,52	60	391.244,091 573.146,378	4.238
62	391.237,718 573.153,812	63	391.234,372 573.157,716	5.142
65	391.221,1 573.173,2	66	391.219,715 573.174,817	2.129
68	391.209,367 573.186,888	69	391.200,603 573.197,114	13.468
71	391.194,31 573.204,456	72	391.192,694 573.206,341	2.483
74	391.189,305 573.210,294	75	391.188,188 573.211,598	1.717
77	391.186,627 573.213,419	78	391.184,709 573.215,657	2.948
80	391.180,031 573.221,114	81	391.177,416 573.224,166	4.019
83	391.173,597 573.230,596	84	391.172,142 573.233,047	2.851
86	391.169,36 573.237,732	87	391.166,193 573.243,068	6.205
89	391.161,634 573.250,745	90	391.153,682 573.264,138	15.576
92	391.148,352 573.273,114	93	391.147,835 573.273,985	1.012
95	391.145,648 573.276,157	96	391.143,088 573.278,058	3.189
98	391.140,393 573.280,058	99	391.138,222 573.281,67	2.704
101	391.135,845 573.283,435	102	391.131,51 573.286,654	5.399
104	391.125,018 573.291,473	105	391.113,789 573.299,81	13.986
107	391.104,227 573.306,909	108	391.093,654 573.314,759	13.169
110	391.073,791 573.329,506	111	391.064,644 573.336,297	11.392
113	391.060,911 573.339,068	114	391.058,837 573.340,608	2.583
116	391.054,581 573.343,767	117	391.053,56 573.344,526	1.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	391.267,17 572.919,1	22	391.294,251 572.869,679	56.355
24	391.335,49 572.802,34	25	391.354,23 572.783,38	26.658
27	391.378,282 572.755,278	28	391.389,284 572.743,863	15.854
30	391.409,666 572.726,328	31	391.413,228 572.729,425	4.72
33	391.396,404 572.743,784	34	391.394,603 572.745,57	2.536
36	391.322,091 572.831,386	37	391.298,492 572.871,971	46.947
39	391.272,599 572.917,754	40	391.287,875 572.952,848	38.275
42	391.282,729 572.976,734	43	391.269,491 573.041,603	66.206
45	391.264,472 573.078,405	46	391.263,885 573.082,71	4.345
48	391.263,575 573.084,987	49	391.263,378 573.086,43	1.456
51	391.256,639 573.118,771	52	391.254,95 573.122,487	4.082
54	391.250,601 573.132,055	55	391.250,051 573.133,265	1.329
57	391.247,936 573.137,919	58	391.246,022 573.142,128	4.624
60	391.244,091 573.146,378	61	391.242,185 573.148,602	2.929
63	391.234,372 573.157,716	64	391.229,175 573.163,779	7.986
66	391.219,715 573.174,817	67	391.214,984 573.180,335	7.269
69	391.200,603 573.197,114	70	391.195,926 573.202,57	7.186
72	391.192,694 573.206,341	73	391.189,307 573.210,292	5.203
75	391.188,188 573.211,598	76	391.187,114 573.212,851	1.65
78	391.184,709 573.215,657	79	391.183,311 573.217,288	2.148
81	391.177,416 573.224,166	82	391.176,428 573.225,86	1.962
84	391.172,142 573.233,047	85	391.171,116 573.234,775	2.01
87	391.166,193 573.243,068	88	391.164,238 573.246,359	3.829
90	391.153,682 573.264,138	91	391.149,297 573.271,523	8.588
93	391.147,835 573.273,985	94	391.147,253 573.274,966	1.141
96	391.143,088 573.278,058	97	391.141,904 573.278,937	1.475
99	391.138,222 573.281,67	100	391.137,134 573.282,478	1.356
102	391.131,51 573.286,654	103	391.131,351 573.286,772	0.198
105	391.113,789 573.299,81	106	391.111,169 573.301,755	3.263
108	391.093,654 573.314,759	109	391.089,89 573.317,553	4.687
111	391.064,644 573.336,297	112	391.064,584 573.336,341	0.074
114	391.058,837 573.340,608	115	391.057,552 573.341,562	1.601
117	391.053,56 573.344,526	118	391.051,251 573.346,24	2.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	391.051,251 573.346,24	119	391.048,599 573.348,208	3.303
119	391.048,599 573.348,208	120	391.042,478 573.352,753	7.624
120	391.042,478 573.352,753	121	391.031,882 573.360,924	13.38
121	391.031,882 573.360,924	122	391.027,37 573.364,403	5.697
122	391.027,37 573.364,403	123	391.025,37 573.365,945	2.526
123	391.025,37 573.365,945	124	391.023,151 573.367,656	2.802
124	391.023,151 573.367,656	125	391.010,438 573.377,459	16.053
125	391.010,438 573.377,459	126	391.009,439 573.378,229	1.262
126	391.009,439 573.378,229	127	391.000,815 573.384,879	10.889
127	391.000,815 573.384,879	128	390.996,605 573.388,125	5.317
128	390.996,605 573.388,125	129	390.990,834 573.392,575	7.287
129	390.990,834 573.392,575	130	390.980,293 573.400,703	13.311
130	390.980,293 573.400,703	131	390.975,805 573.404,163	5.667
131	390.975,805 573.404,163	132	390.968,651 573.409,68	9.035
132	390.968,651 573.409,68	133	390.963,246 573.413,848	6.825
133	390.963,246 573.413,848	134	390.960,464 573.415,993	3.513
134	390.960,464 573.415,993	135	390.954,07 573.420,923	8.074
135	390.954,07 573.420,923	136	390.950,409 573.423,747	4.624
136	390.950,409 573.423,747	137	390.944,8 573.428,071	7.083
137	390.944,8 573.428,071	138	390.940,242 573.431,586	5.756
138	390.940,242 573.431,586	139	390.937,186 573.433,943	3.859
139	390.937,186 573.433,943	140	390.935,643 573.435,132	1.949
140	390.935,643 573.435,132	141	390.929,83 573.439,615	7.34
141	390.929,83 573.439,615	142	390.918,755 573.448,154	13.985
142	390.918,755 573.448,154	143	390.913,732 573.452,027	6.342
143	390.913,732 573.452,027	144	390.913,697 573.452,054	0.044
144	390.913,697 573.452,054	145	390.910,715 573.454,354	3.766
145	390.910,715 573.454,354	146	390.907,331 573.458,161	5.094
146	390.907,331 573.458,161	147	390.906,601 573.458,982	1.098
147	390.906,601 573.458,982	148	390.905,887 573.459,786	1.075
148	390.905,887 573.459,786	149	390.904,442 573.461,411	2.174
149	390.904,442 573.461,411	150	390.903,103 573.462,917	2.015
150	390.903,103 573.462,917	151	390.901,906 573.464,263	1.801
151	390.901,906 573.464,263	152	390.900,349 573.466,016	2.345
152	390.900,349 573.466,016	153	390.899,369 573.467,118	1.475
153	390.899,369 573.467,118	154	390.895,021 573.472,01	6.545
154	390.895,021 573.472,01	155	390.889,743 573.477,947	7.944
155	390.889,743 573.477,947	156	390.883,893 573.484,529	8.806
156	390.883,893 573.484,529	157	390.872,615 573.497,216	16.975
157	390.872,615 573.497,216	158	390.861,415 573.507,929	15.498
158	390.861,415 573.507,929	159	390.845,846 573.522,821	21.545
159	390.845,846 573.522,821	160	390.836,102 573.532,141	13.483
160	390.836,102 573.532,141	161	390.816,859 573.536,417	19.713
161	390.816,859 573.536,417	162	390.801,164 573.539,905	16.078
162	390.801,164 573.539,905	163	390.763,247 573.554,22	40.529
163	390.763,247 573.554,22	164	390.756,921 573.556,867	6.857
164	390.756,921 573.556,867	165	390.750,909 573.559,383	6.518
165	390.750,909 573.559,383	166	390.746,118 573.561,388	5.193
166	390.746,118 573.561,388	167	390.734,84 573.566,109	12.226
167	390.734,84 573.566,109	168	390.723,423 573.570,888	12.377
168	390.723,423 573.570,888	1	390.713,193 573.575,169	11.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.512	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

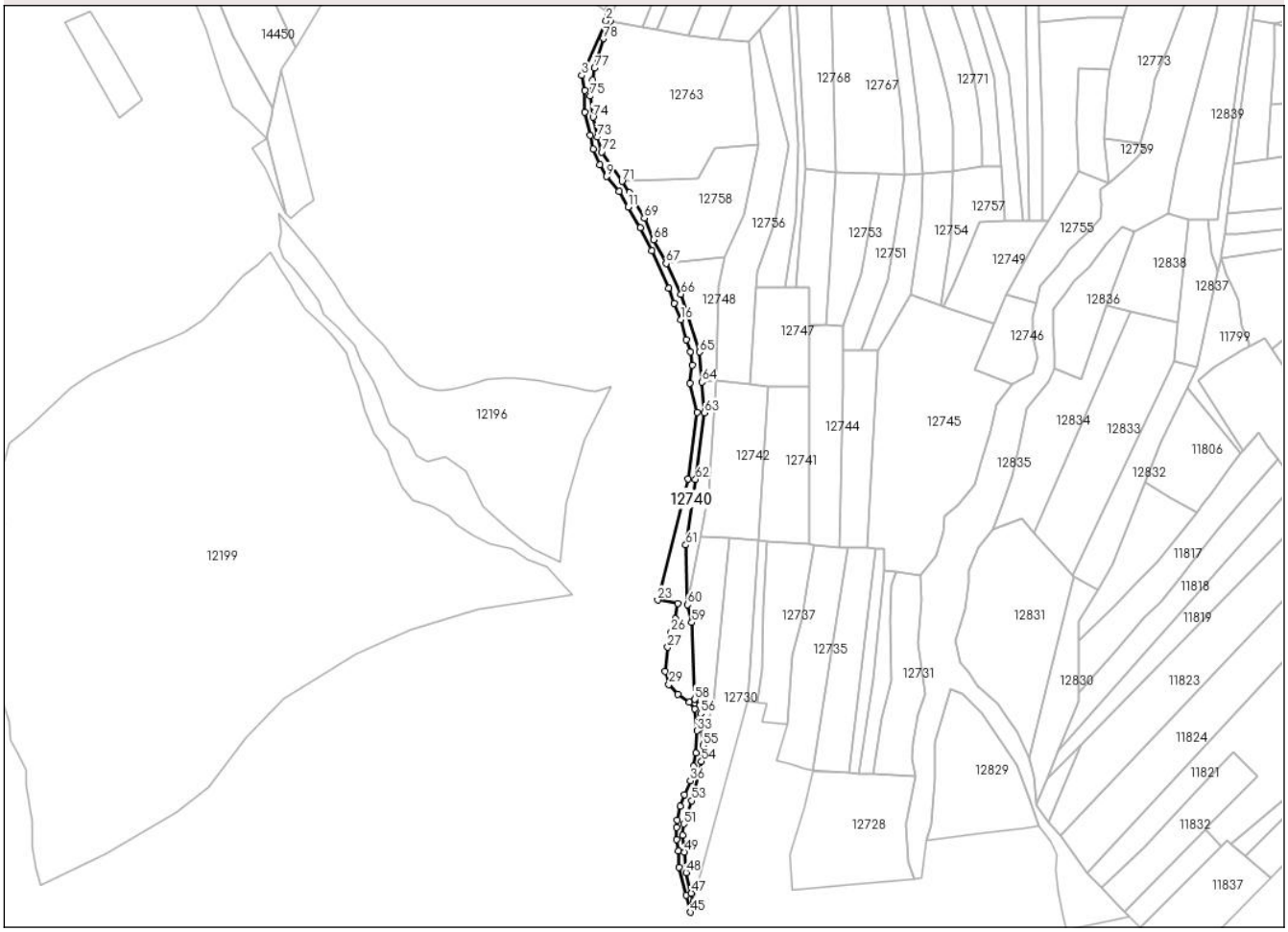
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.838,057 568.766,199	2	387.835,27 568.766,714	2.834
4	387.820,568 568.718,072	5	387.820,381 568.703,086	14.987
7	387.826,159 568.677,175	8	387.830,731 568.666,342	11.758
10	387.844,329 568.647,726	11	387.850,581 568.636,796	12.592
13	387.866,981 568.606,266	14	387.879,038 568.580,348	28.585
16	387.887,517 568.558,2	17	387.891,24 568.544,188	14.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.835,27 568.766,714	3	387.818,337 568.728,615	41.693
5	387.820,381 568.703,086	6	387.824,11 568.686,855	16.654
8	387.830,731 568.666,342	9	387.835,573 568.658,058	9.596
11	387.850,581 568.636,796	12	387.859,151 568.622,461	16.701
14	387.879,038 568.580,348	15	387.882,906 568.569,794	11.24
17	387.891,24 568.544,188	18	387.894,067 568.536,013	8.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.818,337 568.728,615	4	387.820,568 568.718,072	10.776
6	387.824,11 568.686,855	7	387.826,159 568.677,175	9.895
9	387.835,573 568.658,058	10	387.844,329 568.647,726	13.543
12	387.859,151 568.622,461	13	387.866,981 568.606,266	17.989
15	387.882,906 568.569,794	16	387.887,517 568.558,2	12.478
18	387.894,067 568.536,013	19	387.895,554 568.526,498	9.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.895,554 568.526,498	20	387.893,904 568.514,103	12.505
22	387.892,42 568.447,097	23	387.871,333 568.362,747	86.946
25	387.883,536 568.349,7	26	387.880,709 568.340,352	9.766
28	387.876,357 568.313,132	29	387.879,186 568.304,001	9.559
31	387.893,544 568.291,609	32	387.897,242 568.286,826	6.046
34	387.898,146 568.256,129	35	387.896,327 568.246,889	9.418
37	387.890,12 568.227,13	38	387.887,09 568.219,197	8.492
40	387.884,344 568.204,285	41	387.884,489 568.195,775	8.511
43	387.886,221 568.176,449	44	387.891,128 568.156,978	20.079
46	387.896,354 568.152,709	47	387.894,737 568.158,42	5.935
49	387.889,829 568.187,122	50	387.888,676 568.198,717	11.652
52	387.891,706 568.213,861	53	387.895,17 568.222,802	9.589
55	387.902,969 568.261,523	56	387.901,344 568.283,577	22.113
58	387.897,21 568.293,638	59	387.895,02 568.347,218	53.625
61	387.890,928 568.401,156	62	387.897,701 568.446,897	46.24
64	387.902,11 568.514,788	65	387.900,383 568.535,752	21.035
67	387.877,266 568.597,424	68	387.868,409 568.614,089	18.872
70	387.851,477 568.646,689	71	387.846,383 568.654,641	9.443
73	387.829,11 568.685,55	74	387.826,11 568.699,401	14.173
76	387.825,824 568.725,139	77	387.827,213 568.733,576	8.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.893,904 568.514,103	21	387.898,771 568.493,664	21.011
23	387.871,333 568.362,747	24	387.885,235 568.360,576	14.07
26	387.880,709 568.340,352	27	387.878,315 568.329,917	10.706
29	387.879,186 568.304,001	30	387.885,276 568.297,262	9.083
32	387.897,242 568.286,826	33	387.898,684 568.271,626	15.268
35	387.896,327 568.246,889	36	387.894,017 568.236,793	10.357
38	387.887,09 568.219,197	39	387.884,922 568.209,333	10.099
41	387.884,489 568.195,775	42	387.885,787 568.187,843	8.038
44	387.891,128 568.156,978	45	387.894,317 568.145,164	12.237
47	387.894,737 568.158,42	48	387.891,128 568.172,843	14.868
50	387.888,676 568.198,717	51	387.889,398 568.206,649	7.965
53	387.895,17 568.222,802	54	387.901,886 568.250,25	28.257
56	387.901,344 568.283,577	57	387.900,532 568.289,62	6.098
59	387.895,02 568.347,218	60	387.892,19 568.359,49	12.594
62	387.897,701 568.446,897	63	387.903,811 568.493,4	46.903
65	387.900,383 568.535,752	66	387.887,633 568.576,093	42.309
68	387.868,409 568.614,089	69	387.861,924 568.629,147	16.396
71	387.846,383 568.654,641	72	387.832,177 568.675,218	25.005
74	387.826,11 568.699,401	75	387.824,324 568.714,213	14.918
77	387.827,213 568.733,576	78	387.833,434 568.754,19	21.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.898,771 568.493,664	22	387.892,42 568.447,097	46.998
24	387.885,235 568.360,576	25	387.883,536 568.349,7	11.008
27	387.878,315 568.329,917	28	387.876,357 568.313,132	16.899
30	387.885,276 568.297,262	31	387.893,544 568.291,609	10.016
33	387.898,684 568.271,626	34	387.898,146 568.256,129	15.506
36	387.894,017 568.236,793	37	387.890,12 568.227,13	10.419
39	387.884,922 568.209,333	40	387.884,344 568.204,285	5.081
42	387.885,787 568.187,843	43	387.886,221 568.176,449	11.403
45	387.894,317 568.145,164	46	387.896,354 568.152,709	7.816
48	387.891,128 568.172,843	49	387.889,829 568.187,122	14.338
51	387.889,398 568.206,649	52	387.891,706 568.213,861	7.572
54	387.901,886 568.250,25	55	387.902,969 568.261,523	11.326
57	387.900,532 568.289,62	58	387.897,21 568.293,638	5.213
60	387.892,19 568.359,49	61	387.890,928 568.401,156	41.685
63	387.903,811 568.493,4	64	387.902,11 568.514,788	21.455
66	387.887,633 568.576,093	67	387.877,266 568.597,424	23.717
69	387.861,924 568.629,147	70	387.851,477 568.646,689	20.417
72	387.832,177 568.675,218	73	387.829,11 568.685,55	10.777
75	387.824,324 568.714,213	76	387.825,824 568.725,139	11.029
78	387.833,434 568.754,19	1	387.838,057 568.766,199	12.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.301	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

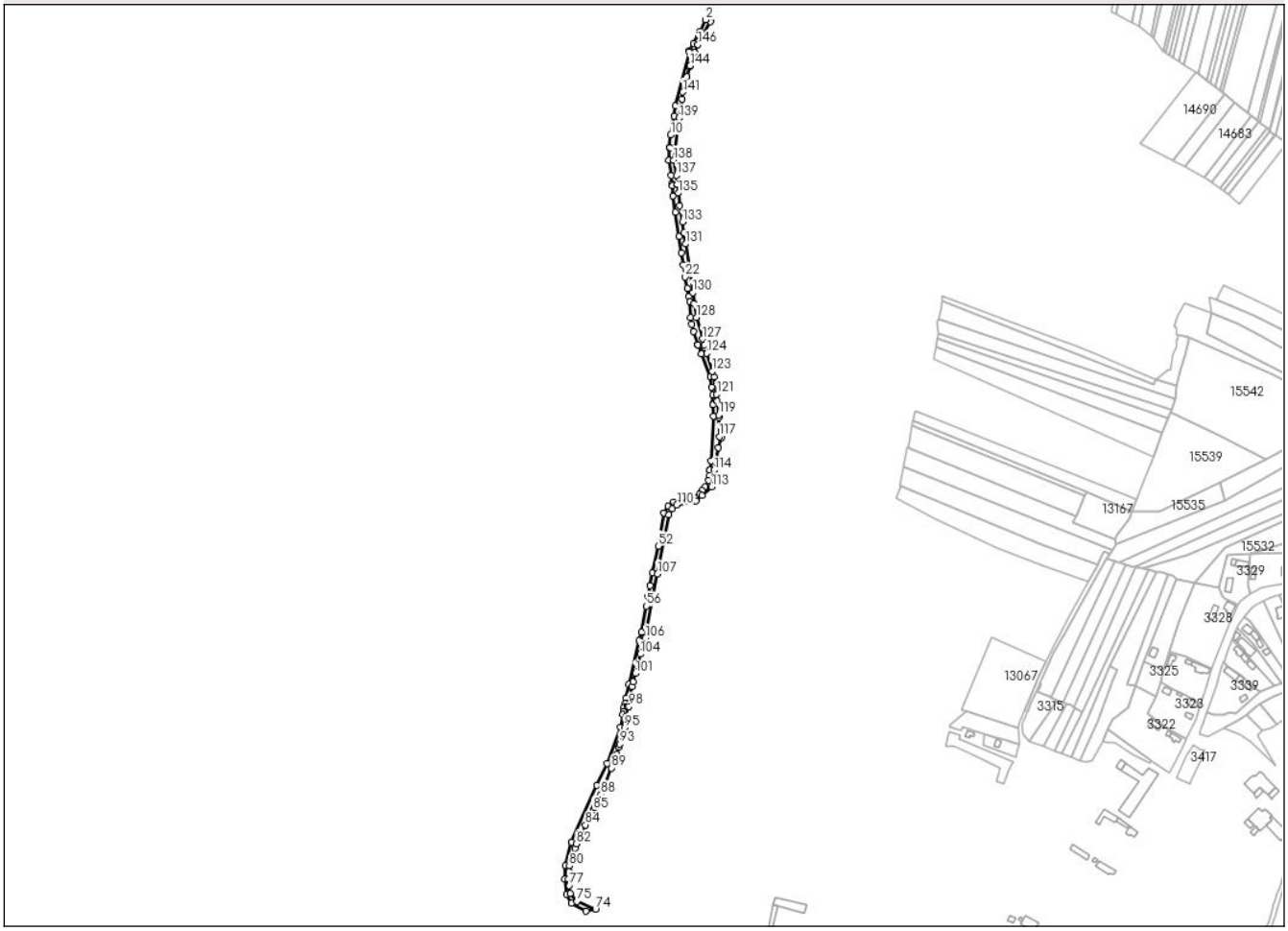
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.442,581 570.726,552	2	388.437,896 570.728,519	5.081
4	388.430,94 570.714,08	5	388.426,26 570.705,92	9.407
7	388.421,99 570.698,03	8	388.408,939 570.646,164	53.483
10	388.404,492 570.618,578	11	388.403,366 570.606,528	12.103
13	388.402,675 570.594,378	14	388.404,964 570.579,838	14.72
16	388.405,79 570.570,01	17	388.406,79 570.560,24	9.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.437,896 570.728,519	3	388.432,69 570.717,713	11.995
5	388.426,26 570.705,92	6	388.422,36 570.699,19	7.778
8	388.408,939 570.646,164	9	388.407,878 570.636,602	9.62
11	388.403,366 570.606,528	12	388.403,583 570.606,478	0.223
14	388.404,964 570.579,838	15	388.405,18 570.571,97	7.871
17	388.406,79 570.560,24	18	388.408,95 570.545,02	15.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.432,69 570.717,713	4	388.430,94 570.714,08	4.032
6	388.422,36 570.699,19	7	388.421,99 570.698,03	1.218
9	388.407,878 570.636,602	10	388.404,492 570.618,578	18.34
12	388.403,583 570.606,478	13	388.402,675 570.594,378	12.134
15	388.405,18 570.571,97	16	388.405,79 570.570,01	2.053
18	388.408,95 570.545,02	19	388.412,1 570.521,49	23.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.412,1 570.521,49	20	388.414,43 570.506,08	15.585
22	388.418,38 570.483,11	23	388.420,21 570.472,05	11.21
25	388.422,74 570.459,168	26	388.423,17 570.444,616	14.559
28	388.426,294 570.431,009	29	388.430,435 570.418,383	13.287
31	388.433,72 570.409,724	32	388.442,142 570.387,521	23.746
34	388.444,416 570.370,725	35	388.444,818 570.361,723	9.011
37	388.445,225 570.350,216	38	388.443,231 570.307,674	42.589
40	388.441,833 570.298,916	41	388.441,273 570.293,284	5.66
43	388.437,298 570.282,811	44	388.434,549 570.279,403	4.379
46	388.427,455 570.272,485	47	388.421,749 570.271,12	5.867
49	388.401,942 570.264,392	50	388.398,239 570.257,834	7.531
52	388.392,471 570.226,359	53	388.386,751 570.200,673	26.315
55	388.383,033 570.178,303	56	388.381,467 570.168,883	9.55
58	388.374,47 570.136,14	59	388.364,28 570.094,25	43.112
61	388.360,73 570.075,785	62	388.360,078 570.072,393	3.454
64	388.358,819 570.065,844	65	388.356,351 570.053,657	12.434
67	388.333,84 569.997,904	68	388.309,819 569.944,013	59.002
70	388.303,282 569.908,296	71	388.304,74 569.893,901	14.468
73	388.323,515 569.877,826	74	388.332,497 569.879,622	9.16
76	388.308,42 569.894,864	77	388.307,55 569.902,299	7.486
79	388.307,302 569.915,715	80	388.307,668 569.920,967	5.264
82	388.314,203 569.942,129	83	388.319,022 569.949,775	9.038
85	388.330,236 569.974,558	86	388.331,719 569.977,473	3.271
88	388.337,817 569.989,324	89	388.347,87 570.014,477	27.088
91	388.353,002 570.027,318	92	388.354,896 570.034,397	7.328
94	388.358,443 570.046,766	95	388.360,198 570.052,758	6.244
97	388.363,539 570.073,321	98	388.364,512 570.073,306	0.973
100	388.368,515 570.096,943	101	388.370,578 570.104,631	7.961
103	388.373,492 570.115,489	104	388.375,565 570.123,214	7.998
106	388.380,214 570.138,366	107	388.391,769 570.199,769	62.481
109	388.405,844 570.261,912	110	388.410,311 570.265,297	5.605
112	388.434,284 570.274,497	113	388.443,297 570.282,765	12.23
115	388.449,94 570.319,922	116	388.452,748 570.329,297	9.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.414,43 570.506,08	21	388.416,29 570.494,82	11.413
23	388.420,21 570.472,05	24	388.421,62 570.464,82	7.366
26	388.423,17 570.444,616	27	388.424,707 570.437,921	6.869
29	388.430,435 570.418,383	30	388.430,496 570.418,224	0.17
32	388.442,142 570.387,521	33	388.443,451 570.377,85	9.759
35	388.444,818 570.361,723	36	388.444,853 570.360,949	0.775
38	388.443,231 570.307,674	39	388.441,847 570.299,002	8.782
41	388.441,273 570.293,284	42	388.440,763 570.288,829	4.484
44	388.434,549 570.279,403	45	388.431,767 570.275,953	4.432
47	388.421,749 570.271,12	48	388.407,433 570.268,2	14.611
50	388.398,239 570.257,834	51	388.398,128 570.257,603	0.256
53	388.386,751 570.200,673	54	388.384,746 570.188,612	12.226
56	388.381,467 570.168,883	57	388.376,434 570.144,11	25.279
59	388.364,28 570.094,25	60	388.361,799 570.081,345	13.141
62	388.360,078 570.072,393	63	388.359,35 570.068,605	3.858
65	388.356,351 570.053,657	66	388.343,826 570.018,7	37.133
68	388.309,819 569.944,013	69	388.303,828 569.921,133	23.651
71	388.304,74 569.893,901	72	388.309,571 569.885,702	9.517
74	388.332,497 569.879,622	75	388.314,783 569.887,185	19.261
77	388.307,55 569.902,299	78	388.306,808 569.908,648	6.392
80	388.307,668 569.920,967	81	388.312,926 569.937,992	17.819
83	388.319,022 569.949,775	84	388.322,897 569.960,141	11.066
86	388.331,719 569.977,473	87	388.336,382 569.986,534	10.19
89	388.347,87 570.014,477	90	388.351,687 570.024,027	10.285
92	388.354,896 570.034,397	93	388.355,682 570.037,337	3.044
95	388.360,198 570.052,758	96	388.361,523 570.063,206	10.532
98	388.364,512 570.073,306	99	388.367,191 570.092,01	18.894
101	388.370,578 570.104,631	102	388.372,982 570.113,588	9.274
104	388.375,565 570.123,214	105	388.379,781 570.138,486	15.843
107	388.391,769 570.199,769	108	388.402,82 570.256,22	57.523
110	388.410,311 570.265,297	111	388.428,51 570.269,445	18.666
113	388.443,297 570.282,765	114	388.445,979 570.298,669	16.128
116	388.452,748 570.329,297	117	388.450,812 570.330,73	2.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.416,29 570.494,82	22	388.418,38 570.483,11	11.895
24	388.421,62 570.464,82	25	388.422,74 570.459,168	5.762
27	388.424,707 570.437,921	28	388.426,294 570.431,009	7.092
30	388.430,496 570.418,224	31	388.433,72 570.409,724	9.092
33	388.443,451 570.377,85	34	388.444,416 570.370,725	7.19
36	388.444,853 570.360,949	37	388.445,225 570.350,216	10.739
39	388.441,847 570.299,002	40	388.441,833 570.298,916	0.087
42	388.440,763 570.288,829	43	388.437,298 570.282,811	6.944
45	388.431,767 570.275,953	46	388.427,455 570.272,485	5.533
48	388.407,433 570.268,2	49	388.401,942 570.264,392	6.682
51	388.398,128 570.257,603	52	388.392,471 570.226,359	31.752
54	388.384,746 570.188,612	55	388.383,033 570.178,303	10.45
57	388.376,434 570.144,11	58	388.374,47 570.136,14	8.208
60	388.361,799 570.081,345	61	388.360,73 570.075,785	5.662
63	388.359,35 570.068,605	64	388.358,819 570.065,844	2.811
66	388.343,826 570.018,7	67	388.333,84 569.997,904	23.069
69	388.303,828 569.921,133	70	388.303,282 569.908,296	12.849
72	388.309,571 569.885,702	73	388.323,515 569.877,826	16.015
75	388.314,783 569.887,185	76	388.308,42 569.894,864	9.972
78	388.306,808 569.908,648	79	388.307,302 569.915,715	7.085
81	388.312,926 569.937,992	82	388.314,203 569.942,129	4.329
84	388.322,897 569.960,141	85	388.330,236 569.974,558	16.178
87	388.336,382 569.986,534	88	388.337,817 569.989,324	3.138
90	388.351,687 570.024,027	91	388.353,002 570.027,318	3.544
93	388.355,682 570.037,337	94	388.358,443 570.046,766	9.824
96	388.361,523 570.063,206	97	388.363,539 570.073,321	10.314
99	388.367,191 570.092,01	100	388.368,515 570.096,943	5.108
102	388.372,982 570.113,588	103	388.373,492 570.115,489	1.968
105	388.379,781 570.138,486	106	388.380,214 570.138,366	0.45
108	388.402,82 570.256,22	109	388.405,844 570.261,912	6.445
111	388.428,51 570.269,445	112	388.434,284 570.274,497	7.672
114	388.445,979 570.298,669	115	388.449,94 570.319,922	21.619
117	388.450,812 570.330,73	118	388.450,462 570.348,999	18.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	388.450,462 570.348,999	119	388.450,229 570.351,425	2.437
121	388.448,329 570.371,164	122	388.445,565 570.387,565	16.632
124	388.438,87 570.410,185	125	388.437,311 570.415,452	5.493
127	388.434,79 570.423,97	128	388.428,941 570.444,613	21.456
130	388.425,424 570.467,948	131	388.418,557 570.514,672	47.226
133	388.415,594 570.535,608	134	388.412,818 570.550,948	15.59
136	388.410,751 570.571,65	137	388.409,87 570.580,163	8.558
139	388.412,3 570.634,702	140	388.414,981 570.652,591	18.089
142	388.420,105 570.674,073	143	388.422,902 570.684,029	10.341
145	388.427,568 570.697,221	146	388.430,284 570.704,849	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	388.450,229 570.351,425	120	388.448,93 570.364,926	13.564
122	388.445,565 570.387,565	123	388.443,975 570.392,935	5.601
125	388.437,311 570.415,452	126	388.436,475 570.418,278	2.947
128	388.428,941 570.444,613	129	388.426,647 570.457,771	13.356
131	388.418,557 570.514,672	132	388.417,114 570.525,108	10.536
134	388.412,818 570.550,948	135	388.411,632 570.563,137	12.246
137	388.409,87 570.580,163	138	388.407,225 570.594,504	14.584
140	388.414,981 570.652,591	141	388.416,023 570.659,549	7.035
143	388.422,902 570.684,029	144	388.423,022 570.684,455	0.443
146	388.430,284 570.704,849	1	388.442,581 570.726,552	24.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	388.448,93 570.364,926	121	388.448,329 570.371,164	6.267
123	388.443,975 570.392,935	124	388.438,87 570.410,185	17.989
126	388.436,475 570.418,278	127	388.434,79 570.423,97	5.936
129	388.426,647 570.457,771	130	388.425,424 570.467,948	10.25
132	388.417,114 570.525,108	133	388.415,594 570.535,608	10.609
135	388.411,632 570.563,137	136	388.410,751 570.571,65	8.558
138	388.407,225 570.594,504	139	388.412,3 570.634,702	40.517
141	388.416,023 570.659,549	142	388.420,105 570.674,073	15.087
144	388.423,022 570.684,455	145	388.427,568 570.697,221	13.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sutu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	649	-	-	-	
2	drum	NU	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.823,672 570.218,593	2	388.820,394 570.219,895	3.527
3	388.818,299 570.220,727	4	388.813,94 570.212,12	9.648
5	388.812,078 570.208,672	6	388.803,057 570.191,95	19.0
7	388.786,211 570.160,578	8	388.781,382 570.151,415	10.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.820,394 570.219,895	3	388.818,299 570.220,727	2.254
4	388.813,94 570.212,12	5	388.812,078 570.208,672	3.919
6	388.803,057 570.191,95	7	388.786,211 570.160,578	35.609
8	388.781,382 570.151,415	9	388.771,451 570.132,618	21.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.771,451 570.132,618	10	388.764,875 570.120,172	14.076
11	388.763,16 570.116,554	12	388.757,683 570.104,998	12.788
13	388.749,353 570.085,148	14	388.742,043 570.069,187	17.556
15	388.743,322 570.068,467	16	388.745,438 570.068,316	2.121
17	388.748,516 570.075,656	18	388.752,438 570.085,011	10.144
19	388.757,266 570.094,955	20	388.770,451 570.124,565	32.413
21	388.781,225 570.143,409	22	388.794,536 570.166,689	26.817
23	388.821,082 570.214,341	1	388.823,672 570.218,593	4.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.764,875 570.120,172	11	388.763,16 570.116,554	4.004
12	388.757,683 570.104,998	13	388.749,353 570.085,148	21.527
14	388.742,043 570.069,187	15	388.743,322 570.068,467	1.467
16	388.745,438 570.068,316	17	388.748,516 570.075,656	7.959
18	388.752,438 570.085,011	19	388.757,266 570.094,955	11.054
20	388.770,451 570.124,565	21	388.781,225 570.143,409	21.706
22	388.794,536 570.166,689	23	388.821,082 570.214,341	54.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sutu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.703	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

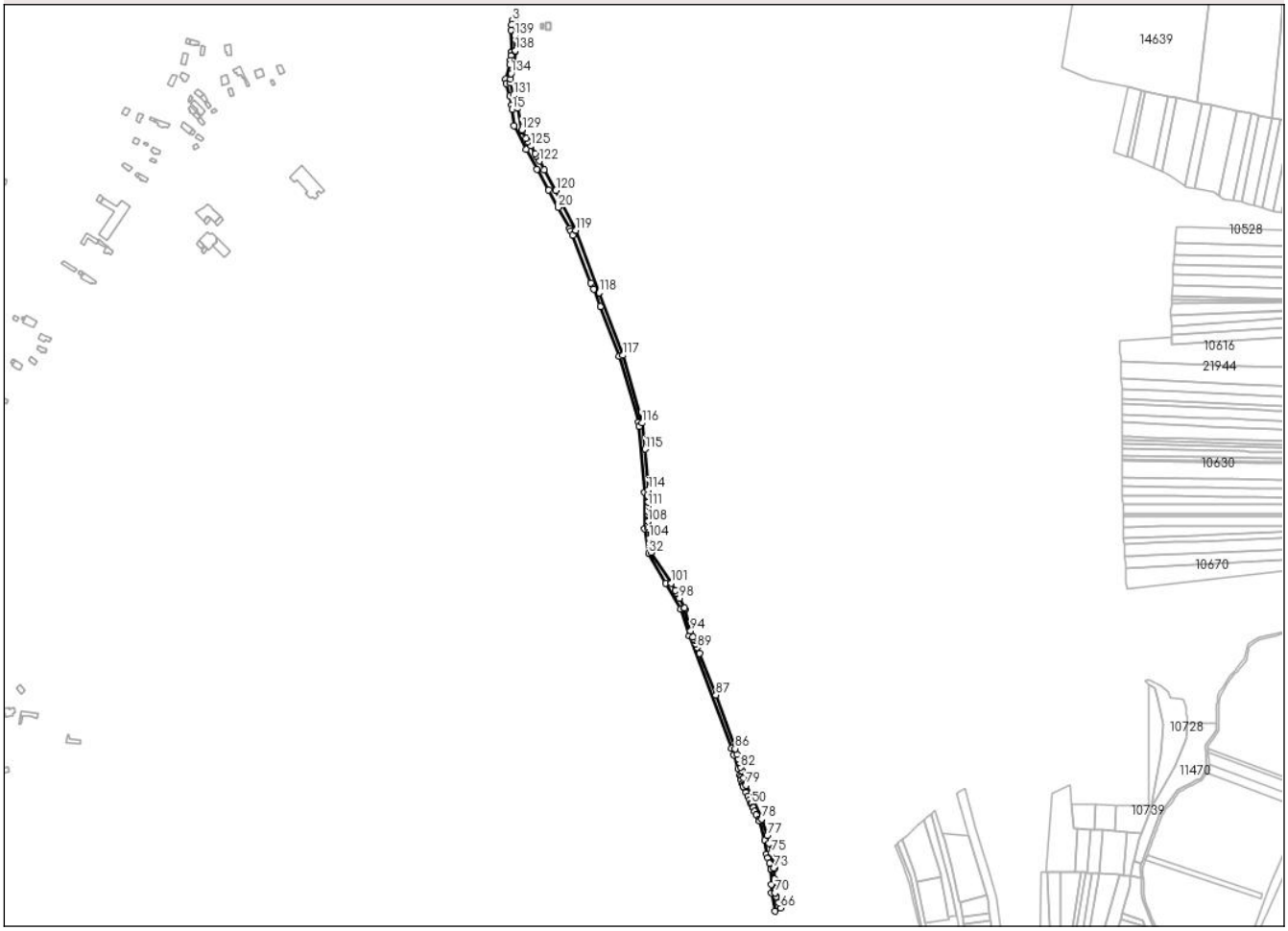
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	24	-	-	-	
2	drum	NU	5.679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.344,446 570.226,214	2	389.344,589 570.237,662	11.449
4	389.341,063 570.231,877	5	389.340,08 570.224,91	7.036
7	389.340,953 570.198,001	8	389.340,142 570.193,594	4.481
10	389.338,112 570.182,556	11	389.333,276 570.164,523	18.671
13	389.338,229 570.143,61	14	389.340,903 570.132,321	11.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.344,589 570.237,662	3	389.341,714 570.236,49	3.105
5	389.340,08 570.224,91	6	389.341,12 570.198,91	26.021
8	389.340,142 570.193,594	9	389.339,115 570.188,009	5.678
11	389.333,276 570.164,523	12	389.334,324 570.159,051	5.571
14	389.340,903 570.132,321	15	389.341,479 570.127,689	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.341,714 570.236,49	4	389.341,063 570.231,877	4.659
6	389.341,12 570.198,91	7	389.340,953 570.198,001	0.924
9	389.339,115 570.188,009	10	389.338,112 570.182,556	5.545
12	389.334,324 570.159,051	13	389.338,229 570.143,61	15.927
15	389.341,479 570.127,689	16	389.344,028 570.107,18	20.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	389.344,028 570.107,18	17	389.358,705 570.078,034	32.633
19	389.386,329 570.028,104	20	389.398,087 570.006,853	24.287
22	389.413,954 569.978,174	23	389.416,169 569.972,396	6.188
25	389.441,489 569.906,343	26	389.449,719 569.884,873	22.993
28	389.497,192 569.742,935	29	389.497,669 569.737,376	5.579
31	389.504,38 569.611,462	32	389.509,214 569.581,328	30.52
34	389.549,065 569.513,138	35	389.559,215 569.480,085	34.576
37	389.614,264 569.333,282	38	389.619,307 569.316,459	17.563
40	389.622,388 569.306,182	41	389.623,419 569.302,742	3.591
43	389.625,254 569.296,623	44	389.625,68 569.295,202	1.484
46	389.631,451 569.282,715	47	389.633,453 569.278,383	4.772
49	389.635,703 569.273,515	50	389.635,721 569.273,476	0.042
52	389.637,971 569.268,607	53	389.639,878 569.264,482	4.545
55	389.644,829 569.253,768	56	389.645,417 569.252,496	1.401
58	389.654,79 569.211,408	59	389.656,001 569.207,253	4.328
61	389.660,054 569.193,342	62	389.660,103 569.193,174	0.175
64	389.660,255 569.163,896	65	389.665,044 569.141,427	22.974
67	389.669,391 569.151,801	68	389.666,734 569.159,121	7.787
70	389.664,932 569.164,086	71	389.664,372 569.181,034	16.958
73	389.663,836 569.194,419	74	389.660,529 569.212,064	17.952
76	389.657,639 569.224,872	77	389.655,468 569.234,335	9.709
79	389.629,12 569.296,284	80	389.626,617 569.304,967	9.036
82	389.622,762 569.318,342	83	389.620,901 569.324,799	6.72
85	389.618,215 569.334,116	86	389.615,676 569.341,224	7.548
88	389.572,129 569.458,514	89	389.569,091 569.465,695	7.797
91	389.565,294 569.474,67	92	389.564,539 569.476,453	1.935
94	389.561,079 569.486,418	95	389.554,157 569.512,391	26.879
97	389.553,71 569.514,066	98	389.547,242 569.526,296	13.835
100	389.542,005 569.536,197	101	389.537,211 569.544,724	9.782
103	389.510,791 569.593,239	104	389.509,923 569.599,979	6.796
106	389.508,465 569.613,932	107	389.508,494 569.617,107	3.175
109	389.508,598 569.628,854	110	389.508,629 569.632,289	3.434
112	389.508,735 569.644,167	113	389.508,825 569.654,264	10.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	389.358,705 570.078,034	18	389.372,032 570.053,945	27.53
20	389.398,087 570.006,853	21	389.412,459 569.980,877	29.687
23	389.416,169 569.972,396	24	389.438,471 569.914,214	62.31
26	389.449,719 569.884,873	27	389.473,199 569.823,619	65.6
29	389.497,669 569.737,376	30	389.504,604 569.656,51	81.163
32	389.509,214 569.581,328	33	389.530,622 569.544,696	42.429
35	389.559,215 569.480,085	36	389.611,169 569.341,538	147.968
38	389.619,307 569.316,459	39	389.621,598 569.308,817	7.978
41	389.623,419 569.302,742	42	389.624,729 569.298,373	4.562
44	389.625,68 569.295,202	45	389.629,183 569.287,622	8.35
47	389.633,453 569.278,383	48	389.635,399 569.274,171	4.64
50	389.635,721 569.273,476	51	389.637,667 569.269,264	4.64
53	389.639,878 569.264,482	54	389.642,145 569.259,575	5.406
56	389.645,417 569.252,496	57	389.652,022 569.228,337	25.046
59	389.656,001 569.207,253	60	389.658,085 569.200,1	7.451
62	389.660,103 569.193,174	63	389.660,201 569.174,278	18.897
65	389.665,044 569.141,427	66	389.671,665 569.145,534	7.791
68	389.666,734 569.159,121	69	389.665,086 569.163,659	4.828
71	389.664,372 569.181,034	72	389.663,951 569.193,8	12.772
74	389.660,529 569.212,064	75	389.660,32 569.213,181	1.137
77	389.655,468 569.234,335	78	389.648,607 569.254,891	21.671
80	389.626,617 569.304,967	81	389.623,94 569.314,253	9.664
83	389.620,901 569.324,799	84	389.619,773 569.328,711	4.071
86	389.615,676 569.341,224	87	389.592,069 569.407,315	70.18
89	389.569,091 569.465,695	90	389.567,104 569.470,392	5.1
92	389.564,539 569.476,453	93	389.563,729 569.478,368	2.08
95	389.554,157 569.512,391	96	389.553,746 569.513,931	1.594
98	389.547,242 569.526,296	99	389.543,745 569.532,908	7.479
101	389.537,211 569.544,724	102	389.512,167 569.582,554	45.369
104	389.509,923 569.599,979	105	389.508,444 569.611,574	11.689
107	389.508,494 569.617,107	108	389.508,524 569.620,518	3.41
110	389.508,629 569.632,289	111	389.508,691 569.639,22	6.931
113	389.508,825 569.654,264	114	389.508,87 569.659,391	5.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	389.372,032 570.053,945	19	389.386,329 570.028,104	29.532
21	389.412,459 569.980,877	22	389.413,954 569.978,174	3.089
24	389.438,471 569.914,214	25	389.441,489 569.906,343	8.43
27	389.473,199 569.823,619	28	389.497,192 569.742,935	84.176
30	389.504,604 569.656,51	31	389.504,38 569.611,462	45.049
33	389.530,622 569.544,696	34	389.549,065 569.513,138	36.552
36	389.611,169 569.341,538	37	389.614,264 569.333,282	8.818
39	389.621,598 569.308,817	40	389.622,388 569.306,182	2.751
42	389.624,729 569.298,373	43	389.625,254 569.296,623	1.826
45	389.629,183 569.287,622	46	389.631,451 569.282,715	5.406
48	389.635,399 569.274,171	49	389.635,703 569.273,515	0.723
51	389.637,667 569.269,264	52	389.637,971 569.268,607	0.724
54	389.642,145 569.259,575	55	389.644,829 569.253,768	6.398
57	389.652,022 569.228,337	58	389.654,79 569.211,408	17.154
60	389.658,085 569.200,1	61	389.660,054 569.193,342	7.039
63	389.660,201 569.174,278	64	389.660,255 569.163,896	10.382
66	389.671,665 569.145,534	67	389.669,391 569.151,801	6.667
69	389.665,086 569.163,659	70	389.664,932 569.164,086	0.454
72	389.663,951 569.193,8	73	389.663,836 569.194,419	0.63
75	389.660,32 569.213,181	76	389.657,639 569.224,872	11.995
78	389.648,607 569.254,891	79	389.629,12 569.296,284	45.751
81	389.623,94 569.314,253	82	389.622,762 569.318,342	4.255
84	389.619,773 569.328,711	85	389.618,215 569.334,116	5.625
87	389.592,069 569.407,315	88	389.572,129 569.458,514	54.945
90	389.567,104 569.470,392	91	389.565,294 569.474,67	4.645
93	389.563,729 569.478,368	94	389.561,079 569.486,418	8.475
96	389.553,746 569.513,931	97	389.553,71 569.514,066	0.139
99	389.543,745 569.532,908	100	389.542,005 569.536,197	3.721
102	389.512,167 569.582,554	103	389.510,791 569.593,239	10.773
105	389.508,444 569.611,574	106	389.508,465 569.613,932	2.358
108	389.508,524 569.620,518	109	389.508,598 569.628,854	8.337
111	389.508,691 569.639,22	112	389.508,735 569.644,167	4.948
114	389.508,87 569.659,391	115	389.505,167 569.709,738	50.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	389.505,167 569.709,738	116	389.501,134 569.741,764	32.279
118	389.448,74 569.901,995	119	389.419,566 569.978,966	82.314
121	389.380,783 570.053,262	122	389.374,736 570.063,945	12.275
124	389.369,742 570.072,768	125	389.364,294 570.082,393	11.06
127	389.358,892 570.091,935	128	389.353,584 570.101,313	10.776
130	389.347,815 570.128,608	131	389.343,169 570.145,399	17.422
133	389.339,467 570.164,711	134	389.339,895 570.171,428	6.731
136	389.345,42 570.198,477	137	389.345,371 570.199,383	0.907
139	389.344,349 570.218,402	1	389.344,446 570.226,214	7.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	389.501,134 569.741,764	117	389.477,914 569.825,025	86.438
119	389.419,566 569.978,966	120	389.395,197 570.027,798	54.575
122	389.374,736 570.063,945	123	389.371,079 570.070,405	7.424
125	389.364,294 570.082,393	126	389.361,123 570.087,994	6.437
128	389.353,584 570.101,313	129	389.353,424 570.102,072	0.776
131	389.343,169 570.145,399	132	389.339,166 570.159,994	15.134
134	389.339,895 570.171,428	135	389.343,581 570.185,497	14.544
137	389.345,371 570.199,383	138	389.345,347 570.199,824	0.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	389.477,914 569.825,025	118	389.448,74 569.901,995	82.313
120	389.395,197 570.027,798	121	389.380,783 570.053,262	29.261
123	389.371,079 570.070,405	124	389.369,742 570.072,768	2.715
126	389.361,123 570.087,994	127	389.358,892 570.091,935	4.528
129	389.353,424 570.102,072	130	389.347,815 570.128,608	27.122
132	389.339,166 570.159,994	133	389.339,467 570.164,711	4.726
135	389.343,581 570.185,497	136	389.345,42 570.198,477	13.11
138	389.345,347 570.199,824	139	389.344,349 570.218,402	18.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	-	-	-	
2	drum	NU	882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.697,378 568.932,573	2	389.689,655 568.933,065	7.739
4	389.670,656 568.932,569	5	389.648,131 568.925,236	23.688
7	389.635,701 568.916,765	8	389.629,495 568.912,536	7.51
10	389.623,833 568.908,678	11	389.621,227 568.906,902	3.154
13	389.610,331 568.899,477	14	389.610,227 568.899,406	0.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.689,655 568.933,065	3	389.684,131 568.933,417	5.535
5	389.648,131 568.925,236	6	389.646,649 568.924,226	1.793
8	389.629,495 568.912,536	9	389.626,97 568.910,816	3.055
11	389.621,227 568.906,902	12	389.619,069 568.905,431	2.612
14	389.610,227 568.899,406	15	389.608,667 568.898,343	1.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.684,131 568.933,417	4	389.670,656 568.932,569	13.502
6	389.646,649 568.924,226	7	389.635,701 568.916,765	13.249
9	389.626,97 568.910,816	10	389.623,833 568.908,678	3.796
12	389.619,069 568.905,431	13	389.610,331 568.899,477	10.573
15	389.608,667 568.898,343	16	389.604,505 568.895,507	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	389.604,505 568.895,507	17	389.594,928 568.888,981	11.589
19	389.588,344 568.884,255	20	389.584,342 568.879,392	6.298
22	389.579,868 568.876,058	23	389.579,853 568.876,048	0.018
25	389.574,277 568.872,245	26	389.569,626 568.869,073	5.629
28	389.565,448 568.866,224	29	389.561,584 568.863,589	4.676
31	389.556,647 568.860,222	32	389.555,106 568.859,171	1.865
34	389.543,702 568.851,393	35	389.536,681 568.846,606	8.498
37	389.533,622 568.844,519	38	389.527,972 568.840,666	6.839
40	389.522,638 568.837,029	41	389.519,899 568.835,161	3.316
43	389.515,878 568.832,418	44	389.515,496 568.829,324	3.117
46	389.515,397 568.828,416	47	389.521,181 568.831,034	6.349
49	389.620,79 568.900,983	50	389.626,66 568.905,225	7.242
52	389.655,795 568.919,748	53	389.663,394 568.923,015	8.272
55	389.679,683 568.926,953	56	389.684,259 568.927,748	4.645
58	389.700,443 568.926,593	1	389.697,378 568.932,573	6.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	389.594,928 568.888,981	18	389.592,915 568.887,609	2.436
20	389.584,342 568.879,392	21	389.581,566 568.877,216	3.527
23	389.579,853 568.876,048	24	389.578,313 568.874,998	1.864
26	389.569,626 568.869,073	27	389.566,84 568.867,173	3.373
29	389.561,584 568.863,589	30	389.558,497 568.861,484	3.736
32	389.555,106 568.859,171	33	389.543,729 568.851,412	13.771
35	389.536,681 568.846,606	36	389.534,405 568.845,053	2.755
38	389.527,972 568.840,666	39	389.527,954 568.840,654	0.022
41	389.519,899 568.835,161	42	389.517,164 568.833,295	3.311
44	389.515,496 568.829,324	45	389.515,451 568.828,917	0.41
47	389.521,181 568.831,034	48	389.526,702 568.835,345	7.005
50	389.626,66 568.905,225	51	389.638,52 568.911,884	13.601
53	389.663,394 568.923,015	54	389.672,798 568.925,947	9.85
56	389.684,259 568.927,748	57	389.691,501 568.927,748	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	389.592,915 568.887,609	19	389.588,344 568.884,255	5.67
21	389.581,566 568.877,216	22	389.579,868 568.876,058	2.055
24	389.578,313 568.874,998	25	389.574,277 568.872,245	4.886
27	389.566,84 568.867,173	28	389.565,448 568.866,224	1.685
30	389.558,497 568.861,484	31	389.556,647 568.860,222	2.24
33	389.543,729 568.851,412	34	389.543,702 568.851,393	0.033
36	389.534,405 568.845,053	37	389.533,622 568.844,519	0.947
39	389.527,954 568.840,654	40	389.522,638 568.837,029	6.434
42	389.517,164 568.833,295	43	389.515,878 568.832,418	1.557
45	389.515,451 568.828,917	46	389.515,397 568.828,416	0.503
48	389.526,702 568.835,345	49	389.620,79 568.900,983	114.721
51	389.638,52 568.911,884	52	389.655,795 568.919,748	18.981
54	389.672,798 568.925,947	55	389.679,683 568.926,953	6.958
57	389.691,501 568.927,748	58	389.700,443 568.926,593	9.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sutu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.969	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

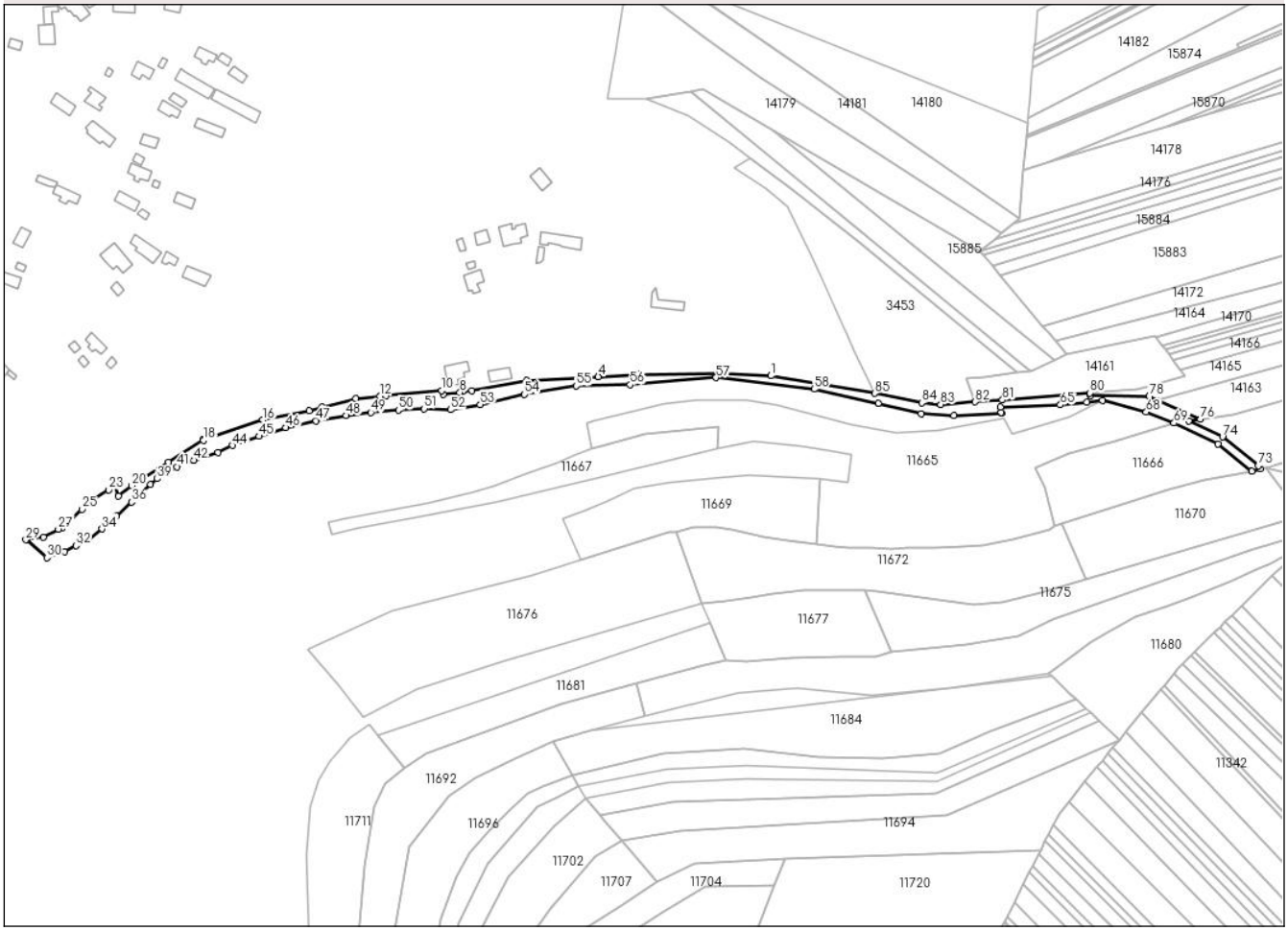
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.918	-	-	-	
2	drum	NU	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.854,417 569.314,167	2	388.829,469 569.315,493	24.983
2	388.829,469 569.315,493	3	388.787,277 569.315,011	42.195
3	388.787,277 569.315,011	4	388.766,07 569.313,739	21.245
4	388.766,07 569.313,739	5	388.729,483 569.311,804	36.638
5	388.729,483 569.311,804	6	388.701,5 569.306,682	28.448
6	388.701,5 569.306,682	7	388.696,604 569.306,136	4.926
7	388.696,604 569.306,136	8	388.695,275 569.305,64	1.419
8	388.695,275 569.305,64	9	388.686,677 569.304,675	8.652
9	388.686,677 569.304,675	10	388.685,999 569.306,689	2.125
10	388.685,999 569.306,689	11	388.657,33 569.303,927	28.802
11	388.657,33 569.303,927	12	388.654,421 569.303,876	2.909
12	388.654,421 569.303,876	13	388.642,043 569.302,455	12.459
13	388.642,043 569.302,455	14	388.624,624 569.298,066	17.963
14	388.624,624 569.298,066	15	388.618,029 569.296,405	6.801
15	388.618,029 569.296,405	16	388.594,493 569.291,573	24.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.594,493 569.291,573	17	388.563,759 569.281,551	32.327
19	388.546,141 569.270,042	20	388.527,362 569.257,937	22.342
22	388.518,364 569.259,566	23	388.515,462 569.255,827	4.733
25	388.501,781 569.245,946	26	388.491,702 569.236,429	13.862
28	388.482,116 569.231,614	29	388.473,175 569.230,342	9.031
31	388.493,088 569.224,231	32	388.498,86 569.227,333	6.553
34	388.512,095 569.235,93	35	388.519,507 569.242,372	9.82
37	388.532,156 569.254,539	38	388.537,005 569.258,729	6.409
40	388.544,902 569.264,443	41	388.550,62 569.267,601	6.532
43	388.571,423 569.275,056	44	388.578,795 569.278,61	8.184
46	388.606,188 569.287,644	47	388.621,732 569.291,19	15.943
49	388.649,74 569.295,438	50	388.663,791 569.296,69	14.107
52	388.690,46 569.296,87	53	388.705,61 569.299,49	15.375
55	388.754,8 569.308,97	56	388.782,39 569.309,58	27.597
58	388.876,5 569.307,37	59	388.909,36 569.300,12	33.65
61	388.948,11 569.293,97	62	388.972,578 569.295,019	24.49
64	388.971,95 569.298,18	65	389.002,6 569.299,32	30.671
67	389.023,98 569.301,68	68	389.046,493 569.295,672	23.301
70	389.083,32 569.279,4	71	389.100,6 569.265,51	22.17
73	389.103,83 569.268,27	74	389.085,54 569.282,96	23.459
76	389.074,269 569.292,034	77	389.052,03 569.301,651	24.229
79	389.017,86 569.304,133	80	389.017,533 569.305,433	1.34
82	388.959,006 569.300,82	83	388.941,34 569.299,54	17.712
85	388.907,51 569.305,22	1	388.854,417 569.314,167	53.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	388.563,759 569.281,551	18	388.564,07 569.281,12	0.531
20	388.527,362 569.257,937	21	388.520,54 569.252,63	8.643
23	388.515,462 569.255,827	24	388.506,876 569.250,696	10.002
26	388.491,702 569.236,429	27	388.489,813 569.235,821	1.984
29	388.473,175 569.230,342	30	388.483,87 569.221,186	14.079
32	388.498,86 569.227,333	33	388.504,689 569.230,271	6.528
35	388.519,507 569.242,372	36	388.527,184 569.249,611	10.552
38	388.537,005 569.258,729	39	388.540,382 569.261,559	4.406
41	388.550,62 569.267,601	42	388.559,225 569.270,974	9.242
44	388.578,795 569.278,61	45	388.592,465 569.283,235	14.431
47	388.621,732 569.291,19	48	388.637,091 569.293,857	15.589
50	388.663,791 569.296,69	51	388.676,97 569.297,344	13.195
53	388.705,61 569.299,49	54	388.728,33 569.304,7	23.31
56	388.782,39 569.309,58	57	388.826,38 569.313,27	44.144
59	388.909,36 569.300,12	60	388.931,32 569.294,81	22.593
62	388.972,578 569.295,019	63	388.972,33 569.295,54	0.577
65	389.002,6 569.299,32	66	389.015,951 569.300,796	13.432
68	389.046,493 569.295,672	69	389.060,73 569.290,08	15.296
71	389.100,6 569.265,51	72	389.104,83 569.266,51	4.347
74	389.085,54 569.282,96	75	389.068,19 569.291,16	19.19
77	389.052,03 569.301,651	78	389.048,043 569.303,638	4.455
80	389.017,533 569.305,433	81	388.972,94 569.301,83	44.738
83	388.941,34 569.299,54	84	388.931,74 569.300,41	9.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	388.564,07 569.281,12	19	388.546,141 569.270,042	21.075
21	388.520,54 569.252,63	22	388.518,364 569.259,566	7.269
24	388.506,876 569.250,696	25	388.501,781 569.245,946	6.966
27	388.489,813 569.235,821	28	388.482,116 569.231,614	8.772
30	388.483,87 569.221,186	31	388.493,088 569.224,231	9.708
33	388.504,689 569.230,271	34	388.512,095 569.235,93	9.321
36	388.527,184 569.249,611	37	388.532,156 569.254,539	7.0
39	388.540,382 569.261,559	40	388.544,902 569.264,443	5.362
42	388.559,225 569.270,974	43	388.571,423 569.275,056	12.863
45	388.592,465 569.283,235	46	388.606,188 569.287,644	14.414
48	388.637,091 569.293,857	49	388.649,74 569.295,438	12.747
51	388.676,97 569.297,344	52	388.690,46 569.296,87	13.498
54	388.728,33 569.304,7	55	388.754,8 569.308,97	26.812
57	388.826,38 569.313,27	58	388.876,5 569.307,37	50.466
60	388.931,32 569.294,81	61	388.948,11 569.293,97	16.811
63	388.972,33 569.295,54	64	388.971,95 569.298,18	2.667
66	389.015,951 569.300,796	67	389.023,98 569.301,68	8.078
69	389.060,73 569.290,08	70	389.083,32 569.279,4	24.987
72	389.104,83 569.266,51	73	389.103,83 569.268,27	2.024
75	389.068,19 569.291,16	76	389.074,269 569.292,034	6.142
78	389.048,043 569.303,638	79	389.017,86 569.304,133	30.187
81	388.972,94 569.301,83	82	388.959,006 569.300,82	13.971
84	388.931,74 569.300,41	85	388.907,51 569.305,22	24.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sutu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

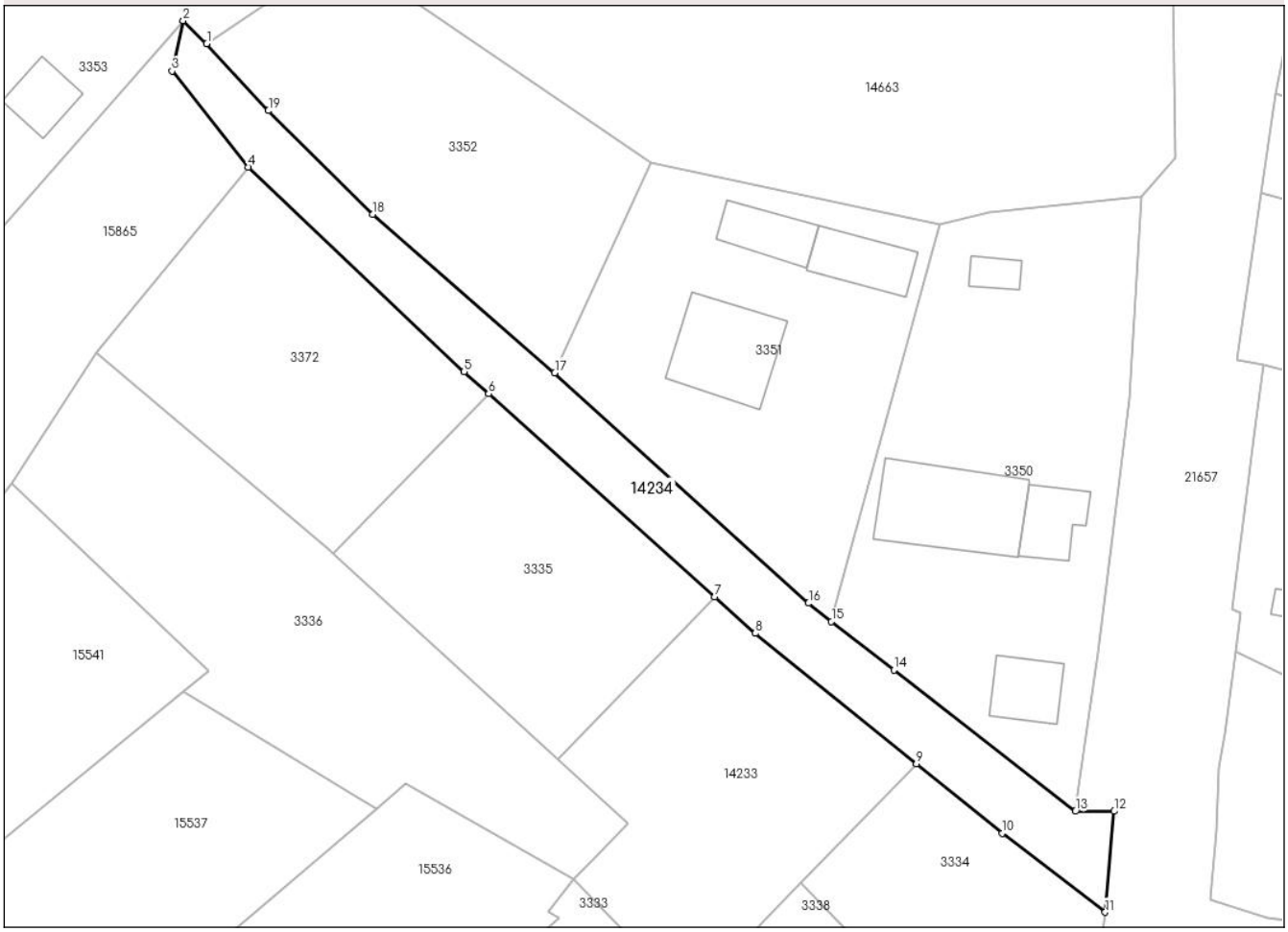
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	869	-	-	-	
2	drum	NU	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.157,805 570.398,684	2	389.155,048 570.401,334	3.824
2	389.155,048 570.401,334	3	389.153,763 570.395,487	5.986
3	389.153,763 570.395,487	4	389.162,628 570.384,342	14.241
4	389.162,628 570.384,342	5	389.187,717 570.360,579	34.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.187,717 570.360,579	6	389.190,589 570.358,001	3.859
6	389.190,589 570.358,001	7	389.216,869 570.334,418	35.31
7	389.216,869 570.334,418	8	389.221,583 570.330,187	6.335
8	389.221,583 570.330,187	9	389.240,311 570.315,045	24.084
9	389.240,311 570.315,045	10	389.250,292 570.306,976	12.835
10	389.250,292 570.306,976	11	389.262,239 570.297,801	15.064
11	389.262,239 570.297,801	12	389.263,286 570.309,516	11.761
12	389.263,286 570.309,516	13	389.258,783 570.309,516	4.503
13	389.258,783 570.309,516	14	389.237,684 570.325,926	26.729
14	389.237,684 570.325,926	15	389.230,432 570.331,567	9.188
15	389.230,432 570.331,567	16	389.227,762 570.333,688	3.41
16	389.227,762 570.333,688	17	389.198,258 570.360,442	39.828
17	389.198,258 570.360,442	18	389.177,08 570.378,854	28.063
18	389.177,08 570.378,854	19	389.164,972 570.390,889	17.071
19	389.164,972 570.390,889	1	389.157,805 570.398,684	10.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.136	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.315,146 570.642,266	2	389.310,456 570.642,543	4.697
4	389.305,062 570.602,853	5	389.299,993 570.544,635	58.439
7	389.289,878 570.486,677	8	389.289,387 570.481,806	4.895
10	389.305,107 570.480,268	11	389.317,995 570.477,279	13.23
13	389.479,906 570.451,12	14	389.495,358 570.448,651	15.648
16	389.623,96 570.426,27	17	389.632,054 570.425,018	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.310,456 570.642,543	3	389.308,528 570.642,657	1.931
5	389.299,993 570.544,635	6	389.298,258 570.485,832	58.828
8	389.289,387 570.481,806	9	389.291,888 570.481,807	2.501
11	389.317,995 570.477,279	12	389.357,756 570.470,819	40.282
14	389.495,358 570.448,651	15	389.538,3 570.441,392	43.551
17	389.632,054 570.425,018	18	389.644,375 570.426,318	12.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.308,528 570.642,657	4	389.305,062 570.602,853	39.955
6	389.298,258 570.485,832	7	389.289,878 570.486,677	8.423
9	389.291,888 570.481,807	10	389.305,107 570.480,268	13.308
12	389.357,756 570.470,819	13	389.479,906 570.451,12	123.728
15	389.538,3 570.441,392	16	389.623,96 570.426,27	86.985
18	389.644,375 570.426,318	19	389.652,069 570.437,422	13.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.652,069 570.437,422	20	389.655,916 570.455,6	18.58
22	389.671,436 570.556,228	23	389.680,042 570.614,411	58.817
25	389.675,244 570.615,487	26	389.673,068 570.615,328	2.182
28	389.660,59 570.522,747	29	389.652,624 570.477,52	45.923
31	389.645,487 570.437,854	32	389.640,734 570.431,5	7.934
34	389.623,796 570.429,422	35	389.615,718 570.430,826	8.199
37	389.556,278 570.441,16	38	389.538,622 570.444,229	17.92
40	389.495,674 570.451,238	41	389.479,882 570.453,502	15.953
43	389.318,053 570.480,929	44	389.306,065 570.483,279	12.216
46	389.304,049 570.493,634	47	389.303,638 570.516,39	22.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.655,916 570.455,6	21	389.665,391 570.515,357	60.504
23	389.680,042 570.614,411	24	389.676,451 570.615,216	3.68
26	389.673,068 570.615,328	27	389.667,133 570.562,445	53.215
29	389.652,624 570.477,52	30	389.649,591 570.454,628	23.091
32	389.640,734 570.431,5	33	389.631,332 570.428,497	9.87
35	389.615,718 570.430,826	36	389.588,758 570.435,513	27.364
38	389.538,622 570.444,229	39	389.532,01 570.445,308	6.7
41	389.479,882 570.453,502	42	389.359,29 570.473,725	122.276
44	389.306,065 570.483,279	45	389.304,083 570.488,711	5.782
47	389.303,638 570.516,39	48	389.305,629 570.545,991	29.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.665,391 570.515,357	22	389.671,436 570.556,228	41.316
24	389.676,451 570.615,216	25	389.675,244 570.615,487	1.237
27	389.667,133 570.562,445	28	389.660,59 570.522,747	40.234
30	389.649,591 570.454,628	31	389.645,487 570.437,854	17.269
33	389.631,332 570.428,497	34	389.623,796 570.429,422	7.592
36	389.588,758 570.435,513	37	389.556,278 570.441,16	32.968
39	389.532,01 570.445,308	40	389.495,674 570.451,238	36.817
42	389.359,29 570.473,725	43	389.318,053 570.480,929	41.862
45	389.304,083 570.488,711	46	389.304,049 570.493,634	4.923
48	389.305,629 570.545,991	1	389.315,146 570.642,266	96.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.240,976 570.482,315	2	389.213,436 570.504,925	35.632
2	389.213,436 570.504,925	3	389.206,122 570.509,284	8.514
3	389.206,122 570.509,284	4	389.193,825 570.513,817	13.106
4	389.193,825 570.513,817	5	389.193,028 570.510,243	3.662
5	389.193,028 570.510,243	6	389.199,305 570.507,784	6.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.199,305 570.507,784	7	389.204,42 570.505,936	5.44
7	389.204,42 570.505,936	8	389.209,571 570.503,043	5.908
8	389.209,571 570.503,043	9	389.236,746 570.478,75	36.45
9	389.236,746 570.478,75	10	389.258,133 570.460,954	27.823
10	389.258,133 570.460,954	11	389.263,735 570.454,369	8.646
11	389.263,735 570.454,369	12	389.272,963 570.452,084	9.506
12	389.272,963 570.452,084	13	389.273,379 570.456,716	4.651
13	389.273,379 570.456,716	1	389.240,976 570.482,315	41.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.449	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.222,576 570.775,286	2	389.204,037 570.778,261	18.776
4	389.197,252 570.751,567	5	389.198,26 570.751,565	1.008
7	389.235,222 570.727,506	8	389.229,196 570.688,45	39.518
10	389.229,797 570.618,701	11	389.231,8 570.586,432	32.331
13	389.240,976 570.482,315	14	389.273,379 570.456,716	41.295
16	389.271,9 570.480,433	17	389.259,871 570.485,808	13.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.204,037 570.778,261	3	389.197,306 570.779,558	6.854
5	389.198,26 570.751,565	6	389.210,732 570.752,438	12.503
8	389.229,196 570.688,45	9	389.235,004 570.659,989	29.048
11	389.231,8 570.586,432	12	389.228,595 570.559,975	26.65
14	389.273,379 570.456,716	15	389.278,327 570.479,516	23.33
17	389.259,871 570.485,808	18	389.255,37 570.489,839	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.197,306 570.779,558	4	389.197,252 570.751,567	27.991
6	389.210,732 570.752,438	7	389.235,222 570.727,506	34.948
9	389.235,004 570.659,989	10	389.229,797 570.618,701	41.616
12	389.228,595 570.559,975	13	389.240,976 570.482,315	78.64
15	389.278,327 570.479,516	16	389.271,9 570.480,433	6.492
18	389.255,37 570.489,839	19	389.252,968 570.495,304	5.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.252,968 570.495,304	20	389.252,331 570.500,22	4.957
22	389.249,582 570.521,453	23	389.248,356 570.530,926	9.553
25	389.247,548 570.539,787	26	389.246,779 570.548,273	8.52
28	389.245,32 570.564,368	29	389.244,624 570.572,05	7.713
31	389.243,925 570.579,759	32	389.243,781 570.581,346	1.594
34	389.243,108 570.624,025	35	389.243,995 570.637,689	13.692
37	389.245,258 570.658,758	38	389.245,601 570.665,106	6.357
40	389.246,242 570.677,687	41	389.246,351 570.684,049	6.364
43	389.247,093 570.696,495	44	389.247,726 570.702,639	6.176
46	389.248,808 570.705,468	47	389.250,694 570.708,119	3.254
49	389.252,522 570.710,935	50	389.253,755 570.713,715	3.042
52	389.249,28 570.722,358	53	389.248,85 570.727,772	5.431
55	389.248,171 570.736,311	56	389.247,775 570.737,34	1.102
58	389.243,722 570.747,882	59	389.241,486 570.750,798	3.675
61	389.233,451 570.761,275	62	389.232,385 570.762,649	1.739
64	389.224,366 570.772,98	1	389.222,576 570.775,286	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.252,331 570.500,22	21	389.250,895 570.511,313	11.185
23	389.248,356 570.530,926	24	389.248,34 570.531,045	0.12
26	389.246,779 570.548,273	27	389.246,037 570.556,45	8.211
29	389.244,624 570.572,05	30	389.244,272 570.575,932	3.898
32	389.243,781 570.581,346	33	389.243,584 570.593,807	12.463
35	389.243,995 570.637,689	36	389.244,749 570.649,311	11.647
38	389.245,601 570.665,106	39	389.246,225 570.676,684	11.595
41	389.246,351 570.684,049	42	389.246,459 570.690,341	6.293
44	389.247,726 570.702,639	45	389.247,883 570.704,168	1.537
47	389.250,694 570.708,119	48	389.252,231 570.710,279	2.651
50	389.253,755 570.713,715	51	389.253,149 570.719,828	6.143
53	389.248,85 570.727,772	54	389.248,346 570.734,112	6.359
56	389.247,775 570.737,34	57	389.245,197 570.744,047	7.185
59	389.241,486 570.750,798	60	389.236,286 570.757,578	8.544
62	389.232,385 570.762,649	63	389.228,669 570.767,436	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.250,895 570.511,313	22	389.249,582 570.521,453	10.224
24	389.248,34 570.531,045	25	389.247,548 570.539,787	8.778
27	389.246,037 570.556,45	28	389.245,32 570.564,368	7.95
30	389.244,272 570.575,932	31	389.243,925 570.579,759	3.843
33	389.243,584 570.593,807	34	389.243,108 570.624,025	30.222
36	389.244,749 570.649,311	37	389.245,258 570.658,758	9.46
39	389.246,225 570.676,684	40	389.246,242 570.677,687	1.003
42	389.246,459 570.690,341	43	389.247,093 570.696,495	6.187
45	389.247,883 570.704,168	46	389.248,808 570.705,468	1.595
48	389.252,231 570.710,279	49	389.252,522 570.710,935	0.717
51	389.253,149 570.719,828	52	389.249,28 570.722,358	4.623
54	389.248,346 570.734,112	55	389.248,171 570.736,311	2.206
57	389.245,197 570.744,047	58	389.243,722 570.747,882	4.109
60	389.236,286 570.757,578	61	389.233,451 570.761,275	4.659
63	389.228,669 570.767,436	64	389.224,366 570.772,98	7.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.904	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

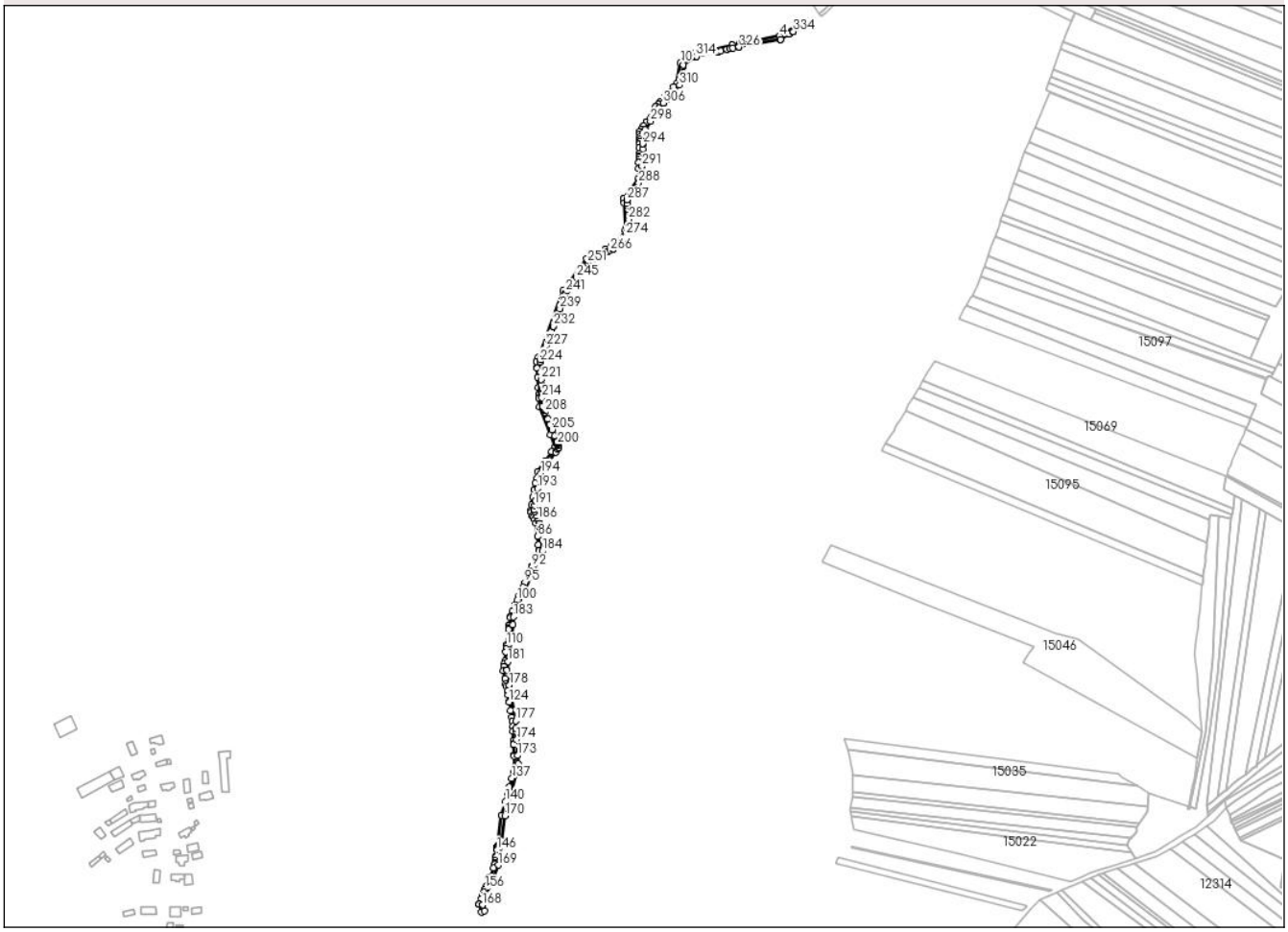
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	390.362,502 569.505,976	2	390.362,499 569.505,983	0.008
4	390.337,364 569.494,438	5	390.300,746 569.487,617	37.248
7	390.294,115 569.486,382	8	390.259,865 569.478,714	35.097
10	390.246,58 569.469,926	11	390.242,838 569.450,95	19.342
13	390.235,741 569.443,008	14	390.235,738 569.443,005	0.004
16	390.234,223 569.441,309	17	390.231,695 569.438,48	3.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	390.362,499 569.505,983	3	390.361,133 569.508,652	2.998
5	390.300,746 569.487,617	6	390.294,12 569.486,383	6.74
8	390.259,865 569.478,714	9	390.248,843 569.471,423	13.215
11	390.242,838 569.450,95	12	390.240,173 569.447,968	3.999
14	390.235,738 569.443,005	15	390.234,225 569.441,312	2.271
17	390.231,695 569.438,48	18	390.231,693 569.438,477	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	390.361,133 569.508,652	4	390.337,364 569.494,438	27.695
6	390.294,12 569.486,383	7	390.294,115 569.486,382	0.005
9	390.248,843 569.471,423	10	390.246,58 569.469,926	2.714
12	390.240,173 569.447,968	13	390.235,741 569.443,008	6.652
15	390.234,225 569.441,312	16	390.234,223 569.441,309	0.004
18	390.231,693 569.438,477	19	390.227,936 569.434,273	5.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	390.227,936 569.434,273	20	390.227,933 569.434,27	0.004
22	390.226,138 569.432,261	23	390.224,394 569.430,31	2.617
25	390.215,099 569.415,906	26	390.215,097 569.415,902	0.004
28	390.212,78 569.412,239	29	390.210,906 569.409,278	3.505
31	390.209,37 569.406,85	32	390.209,292 569.404,665	2.186
34	390.209,123 569.399,909	35	390.209,069 569.398,401	1.509
37	390.208,973 569.395,716	38	390.208,85 569.392,256	3.463
40	390.208,561 569.384,171	41	390.208,543 569.383,669	0.502
43	390.208,393 569.379,466	44	390.208,365 569.378,68	0.786
46	390.207,855 569.364,385	47	390.194,315 569.345,273	23.422
49	390.194,654 569.341,421	50	390.196,69 569.318,31	23.2
52	390.188,713 569.304,789	53	390.188,71 569.304,787	0.003
55	390.177,833 569.299,352	56	390.160,164 569.290,523	19.752
58	390.116,013 569.200,219	59	390.114,599 569.196,429	4.045
61	390.114,949 569.190,569	62	390.114,979 569.190,063	0.507
64	390.116,036 569.172,381	65	390.116,38 569.166,635	5.757
67	390.116,62 569.162,636	68	390.117,084 569.154,864	7.786
70	390.131,748 569.117,966	71	390.131,746 569.117,963	0.004
73	390.122,885 569.105,534	74	390.115,529 569.095,215	12.673
76	390.113,499 569.084,682	77	390.112,399 569.078,976	5.812
79	390.109,706 569.065,002	80	390.109,159 569.060,172	4.861
82	390.110,652 569.054,946	83	390.111,41 569.053,615	1.532
85	390.113,887 569.048,375	86	390.115,333 569.035,835	12.623
88	390.116,807 569.023,055	89	390.116,579 569.022,535	0.568
91	390.110,711 569.009,135	92	390.110,286 569.008,164	1.06
94	390.108,505 569.004,097	95	390.103,852 568.993,468	11.603
97	390.100,319 568.985,399	98	390.100,279 568.985,307	0.101
100	390.096,659 568.977,039	101	390.094,982 568.973,207	4.183
103	390.090,562 568.963,113	104	390.090,357 568.961,503	1.623
106	390.089,464 568.954,521	107	390.089,152 568.952,075	2.466
109	390.087,221 568.936,957	110	390.087,075 568.935,819	1.148
112	390.086,375 568.930,341	113	390.085,317 568.922,056	8.353
115	390.084,653 568.916,862	116	390.084,152 568.912,943	3.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	390.227,933 569.434,27	21	390.226,141 569.432,263	2.691
23	390.224,394 569.430,31	24	390.223,769 569.429,609	0.939
26	390.215,097 569.415,902	27	390.212,782 569.412,242	4.331
29	390.210,906 569.409,278	30	390.210,885 569.409,243	0.04
32	390.209,292 569.404,665	33	390.209,209 569.402,323	2.343
35	390.209,069 569.398,401	36	390.209,034 569.397,43	0.971
38	390.208,85 569.392,256	39	390.208,658 569.386,885	5.374
41	390.208,543 569.383,669	42	390.208,464 569.381,436	2.235
44	390.208,365 569.378,68	45	390.208,166 569.373,112	5.572
47	390.194,315 569.345,273	48	390.194,316 569.345,265	0.008
50	390.196,69 569.318,31	51	390.195,821 569.316,838	1.709
53	390.188,71 569.304,787	54	390.183,121 569.301,995	6.247
56	390.160,164 569.290,523	57	390.138,733 569.261,098	36.402
59	390.114,599 569.196,429	60	390.114,599 569.196,421	0.008
62	390.114,979 569.190,063	63	390.115,476 569.181,76	8.317
65	390.116,38 569.166,635	66	390.116,426 569.165,877	0.759
68	390.117,084 569.154,864	69	390.127,27 569.129,233	27.581
71	390.131,746 569.117,963	72	390.128,533 569.113,456	5.535
74	390.115,529 569.095,215	75	390.114,268 569.088,669	6.666
77	390.112,399 569.078,976	78	390.111,053 569.071,989	7.115
80	390.109,159 569.060,172	81	390.109,667 569.058,391	1.852
83	390.111,41 569.053,615	84	390.112,693 569.051,362	2.592
86	390.115,333 569.035,835	87	390.116,204 569.028,284	7.601
89	390.116,579 569.022,535	90	390.113,432 569.015,349	7.844
92	390.110,286 569.008,164	93	390.108,734 569.004,617	3.871
95	390.103,852 568.993,468	96	390.102,071 568.989,401	4.44
98	390.100,279 568.985,307	99	390.098,602 568.981,476	4.182
101	390.094,982 568.973,207	102	390.092,281 568.967,038	6.735
104	390.090,357 568.961,503	105	390.089,51 568.954,873	6.683
107	390.089,152 568.952,075	108	390.088,946 568.950,464	1.623
110	390.087,075 568.935,819	111	390.086,727 568.933,094	2.747
113	390.085,317 568.922,056	114	390.085,026 568.919,784	2.291
116	390.084,152 568.912,943	117	390.085,45 568.905,976	7.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	390.226,141 569.432,263	22	390.226,138 569.432,261	0.004
24	390.223,769 569.429,609	25	390.215,099 569.415,906	16.216
27	390.212,782 569.412,242	28	390.212,78 569.412,239	0.004
30	390.210,885 569.409,243	31	390.209,37 569.406,85	2.832
33	390.209,209 569.402,323	34	390.209,123 569.399,909	2.416
36	390.209,034 569.397,43	37	390.208,973 569.395,716	1.715
39	390.208,658 569.386,885	40	390.208,561 569.384,171	2.716
42	390.208,464 569.381,436	43	390.208,393 569.379,466	1.972
45	390.208,166 569.373,112	46	390.207,855 569.364,385	8.732
48	390.194,316 569.345,265	49	390.194,654 569.341,421	3.859
51	390.195,821 569.316,838	52	390.188,713 569.304,789	13.99
54	390.183,121 569.301,995	55	390.177,833 569.299,352	5.912
57	390.138,733 569.261,098	58	390.116,013 569.200,219	64.98
60	390.114,599 569.196,421	61	390.114,949 569.190,569	5.863
63	390.115,476 569.181,76	64	390.116,036 569.172,381	9.396
66	390.116,426 569.165,877	67	390.116,62 569.162,636	3.247
69	390.127,27 569.129,233	70	390.131,748 569.117,966	12.124
72	390.128,533 569.113,456	73	390.122,885 569.105,534	9.729
75	390.114,268 569.088,669	76	390.113,499 569.084,682	4.06
78	390.111,053 569.071,989	79	390.109,706 569.065,002	7.115
81	390.109,667 569.058,391	82	390.110,652 569.054,946	3.583
84	390.112,693 569.051,362	85	390.113,887 569.048,375	3.217
87	390.116,204 569.028,284	88	390.116,807 569.023,055	5.264
90	390.113,432 569.015,349	91	390.110,711 569.009,135	6.784
93	390.108,734 569.004,617	94	390.108,505 569.004,097	0.569
96	390.102,071 568.989,401	97	390.100,319 568.985,399	4.368
99	390.098,602 568.981,476	100	390.096,659 568.977,039	4.844
102	390.092,281 568.967,038	103	390.090,562 568.963,113	4.284
105	390.089,51 568.954,873	106	390.089,464 568.954,521	0.355
108	390.088,946 568.950,464	109	390.087,221 568.936,957	13.617
111	390.086,727 568.933,094	112	390.086,375 568.930,341	2.776
114	390.085,026 568.919,784	115	390.084,653 568.916,862	2.945
117	390.085,45 568.905,976	118	390.085,46 568.905,926	0.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	390.085,46 568.905,926	119	390.086,389 568.900,644	5.362
121	390.087,535 568.894,126	122	390.088,12 568.890,8	3.377
124	390.089,276 568.884,229	125	390.090,662 568.876,353	7.998
127	390.092,384 568.866,557	128	390.092,646 568.861,78	4.785
130	390.093,349 568.848,957	131	390.093,553 568.845,227	3.735
133	390.094,057 568.836,028	134	390.094,138 568.834,537	1.493
136	390.093,615 568.820,854	137	390.091,782 568.814,237	6.866
139	390.088,052 568.800,777	140	390.086,003 568.793,383	7.673
142	390.078,678 568.752,438	143	390.078,591 568.751,794	0.65
145	390.078,315 568.749,749	146	390.078,173 568.748,701	1.058
148	390.077,294 568.742,175	149	390.076,846 568.738,854	3.351
151	390.076,4 568.735,547	152	390.076,375 568.735,487	0.065
154	390.071,811 568.723,929	155	390.068,398 568.715,286	9.292
157	390.066,286 568.709,936	158	390.065,57 568.708,125	1.948
160	390.064,607 568.705,685	161	390.063,877 568.703,838	1.986
163	390.062,008 568.699,109	164	390.062,011 568.699,099	0.01
166	390.066,898 568.692,63	167	390.064,866 568.698,162	5.893
169	390.079,324 568.734,784	170	390.085,435 568.780,095	45.721
172	390.097,514 568.827,766	173	390.097,109 568.835,156	7.402
175	390.095,92 568.856,87	176	390.095,729 568.860,352	3.488
178	390.089,609 568.899,657	179	390.087,218 568.913,251	13.802
181	390.088,242 568.921,279	182	390.092,58 568.955,231	34.228
184	390.119,879 569.022,593	185	390.116,822 569.049,117	26.7
187	390.115,402 569.052,668	188	390.114,335 569.055,058	2.617
190	390.112,207 569.060,424	191	390.112,674 569.064,549	4.151
193	390.115,621 569.079,84	194	390.118,352 569.094,005	14.426
196	390.133,799 569.115,675	197	390.134,958 569.117,301	1.997
199	390.134,406 569.119,402	200	390.133,975 569.120,485	1.166
202	390.133,304 569.122,173	203	390.133,123 569.122,629	0.49
205	390.128,632 569.133,93	206	390.126,688 569.138,821	5.264
208	390.122,234 569.150,03	209	390.121,644 569.151,513	1.595
211	390.120,601 569.154,138	212	390.120,105 569.155,385	1.341
214	390.119,588 569.163,25	215	390.119,312 569.167,87	4.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	390.086,389 568.900,644	120	390.086,745 568.898,618	2.057
122	390.088,12 568.890,8	123	390.089,232 568.884,478	6.419
125	390.090,662 568.876,353	126	390.091,745 568.870,189	6.258
128	390.092,646 568.861,78	129	390.092,888 568.857,365	4.421
131	390.093,553 568.845,227	132	390.093,553 568.845,22	0.007
134	390.094,138 568.834,537	135	390.094,678 568.824,689	9.863
137	390.091,782 568.814,237	138	390.089,597 568.806,354	8.18
140	390.086,003 568.793,383	141	390.082,489 568.780,699	13.161
143	390.078,591 568.751,794	144	390.078,463 568.750,842	0.961
146	390.078,173 568.748,701	147	390.077,442 568.743,274	5.476
149	390.076,846 568.738,854	150	390.076,62 568.737,177	1.693
152	390.076,375 568.735,487	153	390.075,096 568.732,249	3.482
155	390.068,398 568.715,286	156	390.067,466 568.712,924	2.54
158	390.065,57 568.708,125	159	390.065,039 568.706,779	1.446
161	390.063,877 568.703,838	162	390.062,01 568.699,112	5.082
164	390.062,011 568.699,099	165	390.064,078 568.691,594	7.784
167	390.064,866 568.698,162	168	390.064,864 568.698,167	0.005
170	390.085,435 568.780,095	171	390.097,7 568.824,361	45.934
173	390.097,109 568.835,156	174	390.096,304 568.849,858	14.724
176	390.095,729 568.860,352	177	390.095,37 568.866,9	6.558
179	390.087,218 568.913,251	180	390.087,217 568.913,255	0.004
182	390.092,58 568.955,231	183	390.093,484 568.962,305	7.131
185	390.116,822 569.049,117	186	390.115,97 569.051,248	2.295
188	390.114,335 569.055,058	189	390.112,678 569.058,775	4.07
191	390.112,674 569.064,549	192	390.113,54 569.069,042	4.576
194	390.118,352 569.094,005	195	390.132,137 569.113,344	23.749
197	390.134,958 569.117,301	198	390.135,139 569.117,555	0.312
200	390.133,975 569.120,485	201	390.133,547 569.121,561	1.158
203	390.133,123 569.122,629	204	390.131,043 569.127,864	5.633
206	390.126,688 569.138,821	207	390.124,797 569.143,578	5.119
209	390.121,644 569.151,513	210	390.121,162 569.152,727	1.307
212	390.120,105 569.155,385	213	390.120,05 569.155,524	0.149
215	390.119,312 569.167,87	216	390.119,219 569.169,42	1.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	390.086,745 568.898,618	121	390.087,535 568.894,126	4.561
123	390.089,232 568.884,478	124	390.089,276 568.884,229	0.252
126	390.091,745 568.870,189	127	390.092,384 568.866,557	3.688
129	390.092,888 568.857,365	130	390.093,349 568.848,957	8.421
132	390.093,553 568.845,22	133	390.094,057 568.836,028	9.206
135	390.094,678 568.824,689	136	390.093,615 568.820,854	3.979
138	390.089,597 568.806,354	139	390.088,052 568.800,777	5.788
141	390.082,489 568.780,699	142	390.078,678 568.752,438	28.517
144	390.078,463 568.750,842	145	390.078,315 568.749,749	1.103
147	390.077,442 568.743,274	148	390.077,294 568.742,175	1.108
150	390.076,62 568.737,177	151	390.076,4 568.735,547	1.644
153	390.075,096 568.732,249	154	390.071,811 568.723,929	8.945
156	390.067,466 568.712,924	157	390.066,286 568.709,936	3.212
159	390.065,039 568.706,779	160	390.064,607 568.705,685	1.176
162	390.062,01 568.699,112	163	390.062,008 568.699,109	0.003
165	390.064,078 568.691,594	166	390.066,898 568.692,63	3.004
168	390.064,864 568.698,167	169	390.079,324 568.734,784	39.369
171	390.097,7 568.824,361	172	390.097,514 568.827,766	3.409
174	390.096,304 568.849,858	175	390.095,92 568.856,87	7.022
177	390.095,37 568.866,9	178	390.089,609 568.899,657	33.26
180	390.087,217 568.913,255	181	390.088,242 568.921,279	8.089
183	390.093,484 568.962,305	184	390.119,879 569.022,593	65.813
186	390.115,97 569.051,248	187	390.115,402 569.052,668	1.529
189	390.112,678 569.058,775	190	390.112,207 569.060,424	1.715
192	390.113,54 569.069,042	193	390.115,621 569.079,84	10.997
195	390.132,137 569.113,344	196	390.133,799 569.115,675	2.863
198	390.135,139 569.117,555	199	390.134,406 569.119,402	1.987
201	390.133,547 569.121,561	202	390.133,304 569.122,173	0.659
204	390.131,043 569.127,864	205	390.128,632 569.133,93	6.528
207	390.124,797 569.143,578	208	390.122,234 569.150,03	6.943
210	390.121,162 569.152,727	211	390.120,601 569.154,138	1.519
213	390.120,05 569.155,524	214	390.119,588 569.163,25	7.74
216	390.119,219 569.169,42	217	390.119,114 569.171,187	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	390.119,114 569.171,187	218	390.119,039 569.172,425	1.24
220	390.118,86 569.175,426	221	390.118,594 569.179,878	4.46
223	390.117,632 569.195,966	224	390.117,631 569.195,974	0.008
226	390.120,72 569.204,251	227	390.123,056 569.210,51	6.681
229	390.127,487 569.222,385	230	390.128,033 569.223,848	1.562
232	390.129,815 569.228,622	233	390.132,139 569.234,848	6.646
235	390.133,3 569.237,958	236	390.134,222 569.240,431	2.639
238	390.135,278 569.243,26	239	390.135,851 569.244,791	1.635
241	390.141,4 569.259,664	242	390.142,606 569.261,319	2.048
244	390.147,897 569.268,585	245	390.151,259 569.273,201	5.711
247	390.156,856 569.280,885	248	390.158,061 569.282,54	2.047
250	390.160,654 569.286,101	251	390.161,078 569.286,683	0.72
253	390.162,159 569.288,167	254	390.163,427 569.288,801	1.418
256	390.165,974 569.290,073	257	390.167,968 569.291,07	2.229
259	390.172,115 569.293,141	260	390.172,118 569.293,143	0.004
262	390.175,747 569.294,956	263	390.179,383 569.296,773	4.064
265	390.179,392 569.296,778	266	390.182,206 569.298,183	3.145
268	390.185,034 569.299,596	269	390.185,04 569.299,599	0.007
271	390.190,847 569.302,501	272	390.190,856 569.302,516	0.017
274	390.196,325 569.311,787	275	390.198,292 569.315,122	3.872
277	390.199,629 569.319,134	278	390.199,533 569.320,224	1.094
280	390.199,262 569.323,299	281	390.199,198 569.324,028	0.732
283	390.198,129 569.336,165	284	390.197,835 569.339,5	3.348
286	390.197,401 569.344,43	287	390.197,4 569.344,438	0.008
289	390.210,821 569.363,382	290	390.211,245 569.375,248	11.874
292	390.211,798 569.390,754	293	390.211,974 569.395,692	4.941
295	390.212,339 569.405,922	296	390.212,339 569.405,932	0.009
298	390.218,997 569.416,455	299	390.221,87 569.420,996	5.373
301	390.224,782 569.425,6	302	390.226,172 569.427,796	2.598
304	390.230,833 569.433,013	305	390.230,966 569.433,161	0.199
307	390.234,491 569.437,106	308	390.236,828 569.439,721	3.507
310	390.245,622 569.449,564	311	390.248,938 569.466,378	17.139
313	390.259,696 569.475,006	314	390.261,059 569.475,907	1.634
218	390.119,039 569.172,425	219	390.118,966 569.173,657	1.235
221	390.118,594 569.179,878	222	390.118,201 569.186,447	6.581
224	390.117,631 569.195,974	225	390.118,382 569.197,986	2.147
227	390.123,056 569.210,51	228	390.125,201 569.216,258	6.135
230	390.128,033 569.223,848	231	390.129,775 569.228,516	4.982
233	390.132,139 569.234,848	234	390.132,804 569.236,632	1.904
236	390.134,222 569.240,431	237	390.134,923 569.242,308	2.004
239	390.135,851 569.244,791	240	390.137,007 569.247,893	3.311
242	390.142,606 569.261,319	243	390.146,26 569.266,337	6.207
245	390.151,259 569.273,201	246	390.155,775 569.279,401	7.671
248	390.158,061 569.282,54	249	390.158,962 569.283,778	1.531
251	390.161,078 569.286,683	252	390.161,82 569.287,702	1.261
254	390.163,427 569.288,801	255	390.164,81 569.289,492	1.546
257	390.167,968 569.291,07	258	390.170,308 569.292,239	2.615
260	390.172,118 569.293,143	261	390.172,125 569.293,146	0.007
263	390.179,383 569.296,773	264	390.179,386 569.296,775	0.004
266	390.182,206 569.298,183	267	390.185,03 569.299,594	3.157
269	390.185,04 569.299,599	270	390.190,844 569.302,5	6.488
272	390.190,856 569.302,516	273	390.193,268 569.306,605	4.747
275	390.198,292 569.315,122	276	390.199,763 569.317,614	2.894
278	390.199,533 569.320,224	279	390.199,419 569.321,523	1.304
281	390.199,198 569.324,028	282	390.198,965 569.326,676	2.658
284	390.197,835 569.339,5	285	390.197,685 569.341,203	1.71
287	390.197,4 569.344,438	288	390.208,328 569.359,863	18.903
290	390.211,245 569.375,248	291	390.211,245 569.375,257	0.009
293	390.211,974 569.395,692	294	390.211,974 569.395,7	0.008
296	390.212,339 569.405,932	297	390.214,164 569.408,816	3.413
299	390.221,87 569.420,996	300	390.223,113 569.422,961	2.325
302	390.226,172 569.427,796	303	390.227,112 569.428,848	1.411
305	390.230,966 569.433,161	306	390.231,046 569.433,251	0.12
308	390.236,828 569.439,721	309	390.239,796 569.443,043	4.455
311	390.248,938 569.466,378	312	390.249,28 569.468,116	1.771
314	390.261,059 569.475,907	315	390.279,776 569.480,099	19.181
219	390.118,966 569.173,657	220	390.118,86 569.175,426	1.772
222	390.118,201 569.186,447	223	390.117,632 569.195,966	9.536
225	390.118,382 569.197,986	226	390.120,72 569.204,251	6.687
228	390.125,201 569.216,258	229	390.127,487 569.222,385	6.539
231	390.129,775 569.228,516	232	390.129,815 569.228,622	0.113
234	390.132,804 569.236,632	235	390.133,3 569.237,958	1.416
237	390.134,923 569.242,308	238	390.135,278 569.243,26	1.016
240	390.137,007 569.247,893	241	390.141,4 569.259,664	12.564
243	390.146,26 569.266,337	244	390.147,897 569.268,585	2.781
246	390.155,775 569.279,401	247	390.156,856 569.280,885	1.836
249	390.158,962 569.283,778	250	390.160,654 569.286,101	2.874
252	390.161,82 569.287,702	253	390.162,159 569.288,167	0.575
255	390.164,81 569.289,492	256	390.165,974 569.290,073	1.301
258	390.170,308 569.292,239	259	390.172,115 569.293,141	2.02
261	390.172,125 569.293,146	262	390.175,747 569.294,956	4.05
264	390.179,386 569.296,775	265	390.179,392 569.296,778	0.007
267	390.185,03 569.299,594	268	390.185,034 569.299,596	0.004
270	390.190,844 569.302,5	271	390.190,847 569.302,501	0.004
273	390.193,268 569.306,605	274	390.196,325 569.311,787	6.017
276	390.199,763 569.317,614	277	390.199,629 569.319,134	1.526
279	390.199,419 569.321,523	280	390.199,262 569.323,299	1.782
282	390.198,965 569.326,676	283	390.198,129 569.336,165	9.526
285	390.197,685 569.341,203	286	390.197,401 569.344,43	3.239
288	390.208,328 569.359,863	289	390.210,821 569.363,382	4.313
291	390.211,245 569.375,257	292	390.211,798 569.390,754	15.507
294	390.211,974 569.395,7	295	390.212,339 569.405,922	10.228
297	390.214,164 569.408,816	298	390.218,997 569.416,455	9.039
300	390.223,113 569.422,961	301	390.224,782 569.425,6	3.122
303	390.227,112 569.428,848	304	390.230,833 569.433,013	5.586
306	390.231,046 569.433,251	307	390.234,491 569.437,106	5.171
309	390.239,796 569.443,043	310	390.245,622 569.449,564	8.744
312	390.249,28 569.468,116	313	390.259,696 569.475,006	12.489
315	390.279,776 569.480,099	316	390.281,017 569.480,376	1.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	390.281,017 569.480,376	317	390.283,577 569.480,948	2.623
319	390.289,291 569.482,227	320	390.289,304 569.482,231	0.013
322	390.294,718 569.483,443	323	390.300,335 569.484,489	5.714
325	390.300,345 569.484,491	326	390.300,355 569.484,493	0.01
328	390.338,444 569.491,589	329	390.346,203 569.496,229	9.041
331	390.346,214 569.496,235	332	390.350,245 569.498,646	4.696
334	390.350,255 569.498,652	1	390.362,502 569.505,976	14.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	390.283,577 569.480,948	318	390.289,285 569.482,226	5.849
320	390.289,304 569.482,231	321	390.291,966 569.482,826	2.728
323	390.300,335 569.484,489	324	390.300,341 569.484,49	0.007
326	390.300,355 569.484,493	327	390.338,442 569.491,588	38.742
329	390.346,203 569.496,229	330	390.346,207 569.496,231	0.004
332	390.350,245 569.498,646	333	390.350,248 569.498,648	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	390.289,285 569.482,226	319	390.289,291 569.482,227	0.006
321	390.291,966 569.482,826	322	390.294,718 569.483,443	2.82
324	390.300,341 569.484,49	325	390.300,345 569.484,491	0.004
327	390.338,442 569.491,588	328	390.338,444 569.491,589	0.003
330	390.346,207 569.496,231	331	390.346,214 569.496,235	0.008
333	390.350,248 569.498,648	334	390.350,255 569.498,652	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Prunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.808	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.408	-	-	-	
2	drum	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	390.657,06 570.360,76	2	390.648,137 570.362,075	9.019
4	390.388,333 570.496,47	5	390.385,537 570.492,146	5.15
7	390.414,064 570.476,979	8	390.419,888 570.473,883	6.596
10	390.434,586 570.466,069	11	390.442,539 570.461,841	9.007
13	390.461,248 570.451,894	14	390.465,747 570.449,502	5.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	390.648,137 570.362,075	3	390.558,714 570.406,954	100.053
5	390.385,537 570.492,146	6	390.392,161 570.488,624	7.502
8	390.419,888 570.473,883	9	390.430,703 570.468,133	12.249
11	390.442,539 570.461,841	12	390.446,583 570.459,691	4.58
14	390.465,747 570.449,502	15	390.476,367 570.443,856	12.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	390.558,714 570.406,954	4	390.388,333 570.496,47	192.465
6	390.392,161 570.488,624	7	390.414,064 570.476,979	24.806
9	390.430,703 570.468,133	10	390.434,586 570.466,069	4.398
12	390.446,583 570.459,691	13	390.461,248 570.451,894	16.608
15	390.476,367 570.443,856	16	390.479,109 570.442,399	3.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	390.479,109 570.442,399	17	390.490,384 570.436,404	12.769
19	390.508,997 570.426,509	20	390.524,033 570.418,515	17.029
22	390.533,771 570.413,338	23	390.550,154 570.404,628	18.555
25	390.591,116 570.382,477	26	390.640,841 570.355,95	56.358
28	390.659,121 570.348,595	29	390.664,787 570.346,406	6.074
31	390.698,601 570.328,734	32	390.729,955 570.307,669	37.773
34	390.747,382 570.292,892	35	390.749,335 570.291,235	2.561
37	390.753,272 570.287,898	38	390.755,256 570.286,216	2.601
40	390.759,255 570.282,825	41	390.761,271 570.281,115	2.643
43	390.766,2 570.276,936	44	390.768,258 570.275,19	2.699
46	390.770,331 570.273,433	47	390.772,417 570.271,665	2.735
49	390.776,63 570.268,092	50	390.778,759 570.266,287	2.791
52	390.783,061 570.262,64	53	390.785,234 570.260,796	2.85
55	390.788,129 570.258,342	56	390.789,374 570.257,286	1.633
58	390.793,911 570.253,44	59	390.796,207 570.251,493	3.01
61	390.800,856 570.247,55	62	390.803,211 570.245,554	3.087
64	390.806,781 570.242,526	65	390.807,982 570.241,508	1.574
67	390.810,471 570.239,398	68	390.812,956 570.237,291	3.258
70	390.817,998 570.233,016	71	390.820,556 570.230,847	3.354
73	390.825,75 570.226,443	74	390.827,064 570.225,328	1.724
76	390.832,394 570.220,81	77	390.835,102 570.218,513	3.551
79	390.840,61 570.213,843	80	390.843,412 570.211,467	3.674
82	390.847,857 570.207,698	83	390.849,659 570.206,17	2.363
85	390.855,284 570.201,401	86	390.856,843 570.200,078	2.045
88	390.863,646 570.194,31	89	390.868,679 570.190,043	6.599
91	390.889,105 570.172,724	92	390.894,791 570.167,902	7.455
94	390.906,752 570.157,76	95	390.913,067 570.152,406	8.279
97	390.926,416 570.141,087	98	390.933,513 570.135,07	9.304
100	390.948,55 570.122,32	101	390.961,873 570.111,023	17.468
103	390.966,253 570.120,768	104	390.946,693 570.138,112	26.143
106	390.788,863 570.276,723	107	390.756,872 570.300,158	39.656
109	390.754,648 570.302,067	110	390.742,168 570.311,311	15.531
112	390.713,236 570.332,741	113	390.674,798 570.356,961	45.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	390.490,384 570.436,404	18	390.498,01 570.432,35	8.637
20	390.524,033 570.418,515	21	390.525,151 570.417,92	1.266
23	390.550,154 570.404,628	24	390.566,861 570.395,593	18.994
26	390.640,841 570.355,95	27	390.650,114 570.352,076	10.05
29	390.664,787 570.346,406	30	390.679,46 570.340,735	15.731
32	390.729,955 570.307,669	33	390.745,546 570.294,448	20.442
35	390.749,335 570.291,235	36	390.751,299 570.289,571	2.574
38	390.755,256 570.286,216	39	390.757,25 570.284,525	2.615
41	390.761,271 570.281,115	42	390.763,297 570.279,397	2.657
44	390.768,258 570.275,19	45	390.769,293 570.274,313	1.356
47	390.772,417 570.271,665	48	390.774,516 570.269,884	2.753
50	390.778,759 570.266,287	51	390.780,902 570.264,47	2.81
53	390.785,234 570.260,796	54	390.786,699 570.259,555	1.92
56	390.789,374 570.257,286	57	390.791,633 570.255,37	2.962
59	390.796,207 570.251,493	60	390.798,522 570.249,53	3.035
62	390.803,211 570.245,554	63	390.805,586 570.243,54	3.114
65	390.807,982 570.241,508	66	390.809,019 570.240,629	1.36
68	390.812,956 570.237,291	69	390.815,465 570.235,164	3.289
71	390.820,556 570.230,847	72	390.823,14 570.228,656	3.387
74	390.827,064 570.225,328	75	390.829,715 570.223,081	3.475
77	390.835,102 570.218,513	78	390.837,84 570.216,192	3.59
80	390.843,412 570.211,467	81	390.845,624 570.209,591	2.9
83	390.849,659 570.206,17	84	390.852,389 570.203,855	3.579
86	390.856,843 570.200,078	87	390.858,673 570.198,527	2.399
89	390.868,679 570.190,043	90	390.873,829 570.185,676	6.752
92	390.894,791 570.167,902	93	390.900,648 570.162,937	7.678
95	390.913,067 570.152,406	96	390.919,614 570.146,854	8.584
98	390.933,513 570.135,07	99	390.940,852 570.128,846	9.623
101	390.961,873 570.111,023	102	390.965,618 570.119,354	9.134
104	390.946,693 570.138,112	105	390.793,433 570.274,009	204.833
107	390.756,872 570.300,158	108	390.756,193 570.300,923	1.023
110	390.742,168 570.311,311	111	390.713,51 570.332,538	35.663
113	390.674,798 570.356,961	114	390.670,707 570.358,168	4.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	390.498,01 570.432,35	19	390.508,997 570.426,509	12.443
21	390.525,151 570.417,92	22	390.533,771 570.413,338	9.762
24	390.566,861 570.395,593	25	390.591,116 570.382,477	27.574
27	390.650,114 570.352,076	28	390.659,121 570.348,595	9.656
30	390.679,46 570.340,735	31	390.698,601 570.328,734	22.592
33	390.745,546 570.294,448	34	390.747,382 570.292,892	2.407
36	390.751,299 570.289,571	37	390.753,272 570.287,898	2.587
39	390.757,25 570.284,525	40	390.759,255 570.282,825	2.629
42	390.763,297 570.279,397	43	390.766,2 570.276,936	3.805
45	390.769,293 570.274,313	46	390.770,331 570.273,433	1.361
48	390.774,516 570.269,884	49	390.776,63 570.268,092	2.772
51	390.780,902 570.264,47	52	390.783,061 570.262,64	2.83
54	390.786,699 570.259,555	55	390.788,129 570.258,342	1.875
57	390.791,633 570.255,37	58	390.793,911 570.253,44	2.986
60	390.798,522 570.249,53	61	390.800,856 570.247,55	3.061
63	390.805,586 570.243,54	64	390.806,781 570.242,526	1.567
66	390.809,019 570.240,629	67	390.810,471 570.239,398	1.902
69	390.815,465 570.235,164	70	390.817,998 570.233,016	3.321
72	390.823,14 570.228,656	73	390.825,75 570.226,443	3.422
75	390.829,715 570.223,081	76	390.832,394 570.220,81	3.512
78	390.837,84 570.216,192	79	390.840,61 570.213,843	3.631
81	390.845,624 570.209,591	82	390.847,857 570.207,698	2.928
84	390.852,389 570.203,855	85	390.855,284 570.201,401	3.795
87	390.858,673 570.198,527	88	390.863,646 570.194,31	6.52
90	390.873,829 570.185,676	91	390.889,105 570.172,724	20.028
93	390.900,648 570.162,937	94	390.906,752 570.157,76	8.004
96	390.919,614 570.146,854	97	390.926,416 570.141,087	8.918
99	390.940,852 570.128,846	100	390.948,55 570.122,32	10.092
102	390.965,618 570.119,354	103	390.966,253 570.120,768	1.55
105	390.793,433 570.274,009	106	390.788,863 570.276,723	5.315
108	390.756,193 570.300,923	109	390.754,648 570.302,067	1.922
111	390.713,51 570.332,538	112	390.713,236 570.332,741	0.341
114	390.670,707 570.358,168	115	390.667,577 570.358,763	3.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	390.667,577 570.358,763	1	390.657,06 570.360,76	10.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.347	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.388,333 570.496,47	2	390.390,648 570.497,602	2.577
3	390.367,065 570.508,621	4	390.368,017 570.502,26	6.432
5	390.376,737 570.443,983	6	390.404,447 570.332,14	115.225
7	390.410,71 570.307,171	8	390.413,722 570.294,683	12.846
9	390.414,734 570.284,517	10	390.446,906 570.095,262	191.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.390,648 570.497,602	3	390.367,065 570.508,621	26.03
4	390.368,017 570.502,26	5	390.376,737 570.443,983	58.925
6	390.404,447 570.332,14	7	390.410,71 570.307,171	25.742
8	390.413,722 570.294,683	9	390.414,734 570.284,517	10.216
10	390.446,906 570.095,262	11	390.447,313 570.092,875	2.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.447,313 570.092,875	12	390.449,494 570.076,398	16.621
13	390.452,075 570.056,892	14	390.460,155 570.053,995	8.583
15	390.454,801 570.098,174	16	390.454,3 570.102,315	4.171
17	390.453,641 570.106,812	18	390.442,52 570.182,7	76.699
19	390.442,3 570.191,34	20	390.442,277 570.192,225	0.885
21	390.429,438 570.263,106	22	390.412,773 570.333,628	72.464
23	390.399,789 570.388,578	24	390.385,65 570.445,975	59.113
25	390.378,507 570.484,684	26	390.376,66 570.489,596	5.248
27	390.380,235 570.491,458	28	390.385,537 570.492,146	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.449,494 570.076,398	13	390.452,075 570.056,892	19.676
14	390.460,155 570.053,995	15	390.454,801 570.098,174	44.502
16	390.454,3 570.102,315	17	390.453,641 570.106,812	4.545
18	390.442,52 570.182,7	19	390.442,3 570.191,34	8.643
20	390.442,277 570.192,225	21	390.429,438 570.263,106	72.034
22	390.412,773 570.333,628	23	390.399,789 570.388,578	56.463
24	390.385,65 570.445,975	25	390.378,507 570.484,684	39.363
26	390.376,66 570.489,596	27	390.380,235 570.491,458	4.03
28	390.385,537 570.492,146	1	390.388,333 570.496,47	5.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Prunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

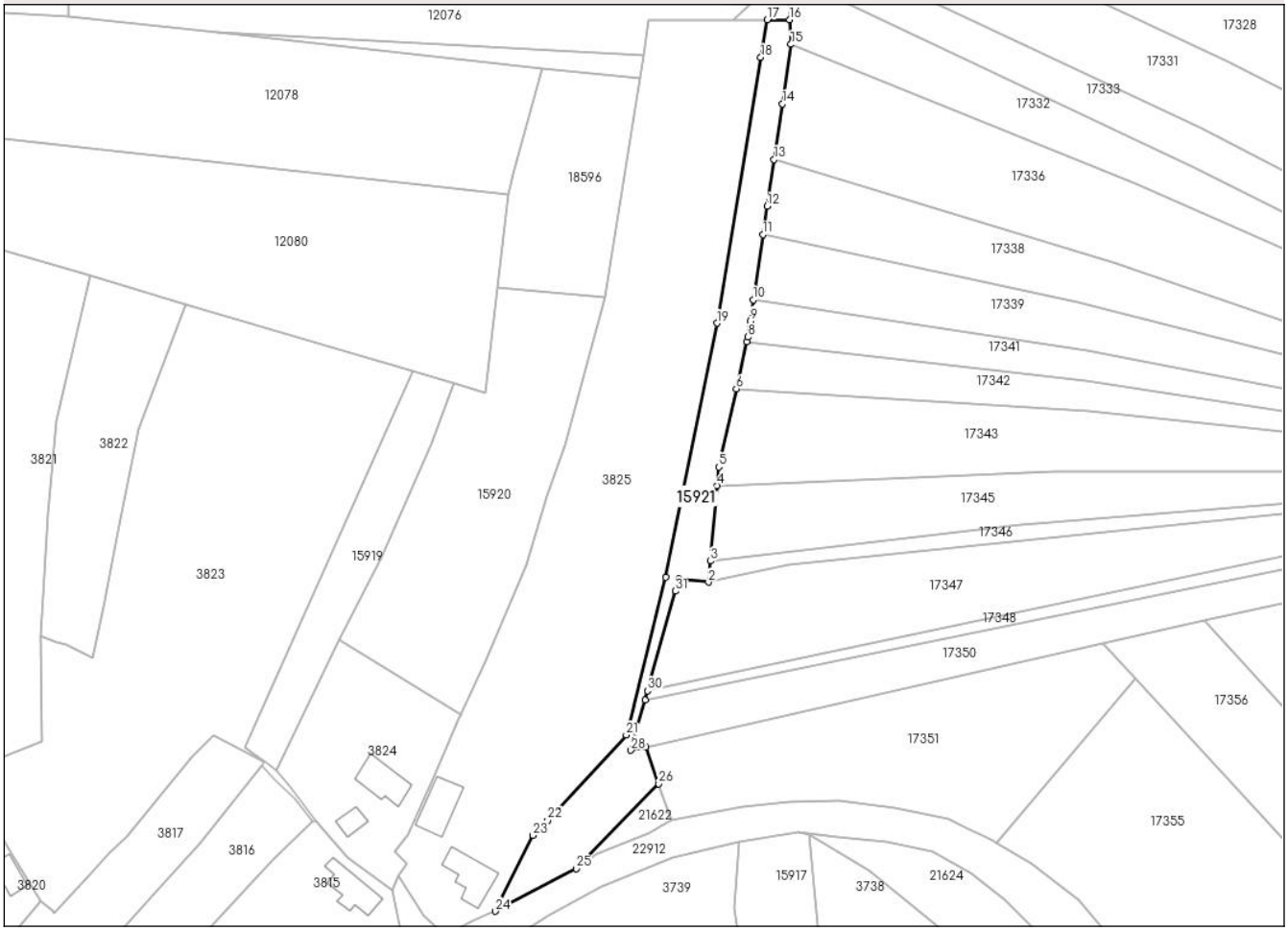
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.059	-	-	-	
2	drum	NU	723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.511,221 572.375,903	2	390.518,469 572.375,075	7.296
3	390.518,938 572.380,289	4	390.520,615 572.398,92	18.706
5	390.521,027 572.403,495	6	390.525,332 572.422,759	19.739
7	390.527,912 572.434,304	8	390.528,19 572.435,548	1.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.518,469 572.375,075	3	390.518,938 572.380,289	5.235
4	390.520,615 572.398,92	5	390.521,027 572.403,495	4.593
6	390.525,332 572.422,759	7	390.527,912 572.434,304	11.829
8	390.528,19 572.435,548	9	390.528,773 572.439,51	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	390.528,773 572.439,51	10	390.529,542 572.444,73	5.276
11	390.531,91 572.460,82	12	390.532,934 572.467,777	7.032
13	390.534,636 572.479,345	14	390.536,729 572.493,027	13.84
15	390.538,813 572.507,722	16	390.538,465 572.513,787	6.075
17	390.532,999 572.513,748	18	390.531,368 572.504,497	9.394
19	390.520,548 572.438,932	20	390.507,975 572.376,274	63.907
21	390.498,191 572.337,374	22	390.478,787 572.316,328	28.626
23	390.475,114 572.312,638	24	390.465,849 572.293,938	20.869
25	390.485,793 572.304,44	26	390.506,203 572.325,361	29.228
27	390.502,958 572.334,447	28	390.499,331 572.333,629	3.718
29	390.502,802 572.345,969	30	390.503,454 572.348,287	2.408
31	390.510,371 572.372,883	1	390.511,221 572.375,903	3.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	390.529,542 572.444,73	11	390.531,91 572.460,82	16.263
12	390.532,934 572.467,777	13	390.534,636 572.479,345	11.693
14	390.536,729 572.493,027	15	390.538,813 572.507,722	14.843
16	390.538,465 572.513,787	17	390.532,999 572.513,748	5.466
18	390.531,368 572.504,497	19	390.520,548 572.438,932	66.452
20	390.507,975 572.376,274	21	390.498,191 572.337,374	40.112
22	390.478,787 572.316,328	23	390.475,114 572.312,638	5.206
24	390.465,849 572.293,938	25	390.485,793 572.304,44	22.54
26	390.506,203 572.325,361	27	390.502,958 572.334,447	9.648
28	390.499,331 572.333,629	29	390.502,802 572.345,969	12.819
30	390.503,454 572.348,287	31	390.510,371 572.372,883	25.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Saliste, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.725	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	680	-	-	-	
2	drum	NU	41.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	391.872,562 573.464,5	2	391.862,474 573.467,49	10.522
4	391.847,932 573.473,572	5	391.842,671 573.476,126	5.848
7	391.834,171 573.480,693	8	391.822,643 573.477,938	11.852
10	391.833,445 573.475,162	11	391.841,931 573.471,302	9.323
13	391.853,372 573.464,367	14	391.858,935 573.460,953	6.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	391.862,474 573.467,49	3	391.854,323 573.470,903	8.837
5	391.842,671 573.476,126	6	391.837,37 573.478,822	5.947
8	391.822,643 573.477,938	9	391.827,783 573.476,78	5.269
11	391.841,931 573.471,302	12	391.843,873 573.470,419	2.133
14	391.858,935 573.460,953	15	391.863,116 573.459,463	4.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	391.854,323 573.470,903	4	391.847,932 573.473,572	6.925
6	391.837,37 573.478,822	7	391.834,171 573.480,693	3.706
9	391.827,783 573.476,78	10	391.833,445 573.475,162	5.889
12	391.843,873 573.470,419	13	391.853,372 573.464,367	11.263
15	391.863,116 573.459,463	16	391.863,904 573.459,182	0.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	391.863,904 573.459,182	17	391.867,26 573.455,547	4.947
19	391.868,984 573.449,616	20	391.868,985 573.444,271	5.345
22	391.862,76 573.426,384	23	391.860,079 573.420,914	6.092
25	391.854,109 573.400,312	26	391.852,543 573.387,681	12.728
28	391.845,501 573.375,604	29	391.844,421 573.375,404	1.098
31	391.845,818 573.364,379	32	391.852,117 573.357,808	9.103
34	391.863,909 573.343,55	35	391.865,889 573.341,391	2.929
37	391.870,429 573.334,729	38	391.871,186 573.332,993	1.894
40	391.875,707 573.325,845	41	391.878,72 573.320,853	5.831
43	391.886,759 573.299,658	44	391.893,277 573.292,815	9.45
46	391.900,299 573.281,257	47	391.904,34 573.275,114	7.352
49	391.911,091 573.264,423	50	391.913,895 573.259,113	6.004
52	391.912,199 573.245,612	53	391.912,07 573.244,569	1.051
55	391.915,523 573.237,997	56	391.920,175 573.234,817	5.635
58	391.923,175 573.220,234	59	391.924,24 573.215,332	5.017
61	391.929,703 573.209,784	62	391.932,237 573.202,746	7.48
64	391.934,42 573.199,393	65	391.938,376 573.191,089	9.198
67	391.940,693 573.184,418	68	391.944,911 573.166,264	18.638
70	391.946,57 573.146,877	71	391.941,106 573.130,277	17.476
73	391.949,762 573.148,041	74	391.950,671 573.156,367	8.376
76	391.946,659 573.179,234	77	391.942,795 573.190,223	11.648
79	391.943,759 573.193,408	80	391.946,154 573.190,417	3.832
82	391.961,684 573.186,09	83	391.964,296 573.187,408	2.926
85	391.977,028 573.176,874	86	391.983,643 573.168,105	10.984
88	391.999,02 573.161,421	89	392.019,221 573.153,311	21.768
91	392.024,066 573.136,625	92	392.025,631 573.135,599	1.871
94	392.034,114 573.124,337	95	392.035,286 573.118,439	6.014
97	392.051,802 573.102,398	98	392.063,407 573.081,711	23.72
100	392.071,486 573.058,179	101	392.080,698 573.043,053	17.71
103	392.087,51 573.026,128	104	392.093,063 573.012,333	14.871
106	392.125,405 572.965,921	107	392.140,809 572.944,258	26.581
109	392.161,231 572.915,538	110	392.162,105 572.914,308	1.509
112	392.165,536 572.861,075	113	392.162,436 572.845,822	15.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	391.867,26 573.455,547	18	391.868,617 573.451,98	3.817
20	391.868,985 573.444,271	21	391.866,534 573.433,207	11.332
23	391.860,079 573.420,914	24	391.857,962 573.416,595	4.81
26	391.852,543 573.387,681	27	391.849,295 573.378,794	9.462
29	391.844,421 573.375,404	30	391.844,86 573.364,618	10.795
32	391.852,117 573.357,808	33	391.855,517 573.353,605	5.406
35	391.865,889 573.341,391	36	391.868,881 573.338,128	4.427
38	391.871,186 573.332,993	39	391.872,442 573.330,111	3.143
41	391.878,72 573.320,853	42	391.881,211 573.306,401	14.665
44	391.893,277 573.292,815	45	391.896,704 573.288,517	5.498
47	391.904,34 573.275,114	48	391.908,664 573.268,661	7.768
50	391.913,895 573.259,113	51	391.912,547 573.248,42	10.778
53	391.912,07 573.244,569	54	391.913,694 573.240,817	4.088
56	391.920,175 573.234,817	57	391.921,13 573.232,416	2.584
59	391.924,24 573.215,332	60	391.928,208 573.215,1	3.975
62	391.932,237 573.202,746	63	391.933,753 573.200,792	2.473
65	391.938,376 573.191,089	66	391.939,897 573.186,711	4.634
68	391.944,911 573.166,264	69	391.946,092 573.161,232	5.169
71	391.941,106 573.130,277	72	391.947,09 573.137,29	9.219
74	391.950,671 573.156,367	75	391.949,461 573.167,409	11.108
77	391.942,795 573.190,223	78	391.941,936 573.192,778	2.696
80	391.946,154 573.190,417	81	391.950,447 573.187,873	4.99
83	391.964,296 573.187,408	84	391.971,959 573.184,11	8.343
86	391.983,643 573.168,105	87	391.991,737 573.158,037	12.919
89	392.019,221 573.153,311	90	392.007,442 573.147,521	13.125
92	392.025,631 573.135,599	93	392.027,018 573.132,368	3.516
95	392.035,286 573.118,439	96	392.048,268 573.104,641	18.945
98	392.063,407 573.081,711	99	392.069,528 573.070,801	12.51
101	392.080,698 573.043,053	102	392.086,868 573.027,722	16.526
104	392.093,063 573.012,333	105	392.093,923 573.010,196	2.303
107	392.140,809 572.944,258	108	392.145,859 572.937,156	8.714
110	392.162,105 572.914,308	111	392.170,371 572.884,863	30.584
113	392.162,436 572.845,822	114	392.169,289 572.829,225	17.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	391.868,617 573.451,98	19	391.868,984 573.449,616	2.392
21	391.866,534 573.433,207	22	391.862,76 573.426,384	7.797
24	391.857,962 573.416,595	25	391.854,109 573.400,312	16.733
27	391.849,295 573.378,794	28	391.845,501 573.375,604	4.957
30	391.844,86 573.364,618	31	391.845,818 573.364,379	0.987
33	391.855,517 573.353,605	34	391.863,909 573.343,55	13.097
36	391.868,881 573.338,128	37	391.870,429 573.334,729	3.735
39	391.872,442 573.330,111	40	391.875,707 573.325,845	5.372
42	391.881,211 573.306,401	43	391.886,759 573.299,658	8.732
45	391.896,704 573.288,517	46	391.900,299 573.281,257	8.102
48	391.908,664 573.268,661	49	391.911,091 573.264,423	4.884
51	391.912,547 573.248,42	52	391.912,199 573.245,612	2.829
54	391.913,694 573.240,817	55	391.915,523 573.237,997	3.361
57	391.921,13 573.232,416	58	391.923,175 573.220,234	12.352
60	391.928,208 573.215,1	61	391.929,703 573.209,784	5.522
63	391.933,753 573.200,792	64	391.934,42 573.199,393	1.55
66	391.939,897 573.186,711	67	391.940,693 573.184,418	2.427
69	391.946,092 573.161,232	70	391.946,57 573.146,877	14.363
72	391.947,09 573.137,29	73	391.949,762 573.148,041	11.078
75	391.949,461 573.167,409	76	391.946,659 573.179,234	12.153
78	391.941,936 573.192,778	79	391.943,759 573.193,408	1.929
81	391.950,447 573.187,873	82	391.961,684 573.186,09	11.378
84	391.971,959 573.184,11	85	391.977,028 573.176,874	8.835
87	391.991,737 573.158,037	88	391.999,02 573.161,421	8.031
90	392.007,442 573.147,521	91	392.024,066 573.136,625	19.877
93	392.027,018 573.132,368	94	392.034,114 573.124,337	10.717
96	392.048,268 573.104,641	97	392.051,802 573.102,398	4.185
99	392.069,528 573.070,801	100	392.071,486 573.058,179	12.773
102	392.086,868 573.027,722	103	392.087,51 573.026,128	1.718
105	392.093,923 573.010,196	106	392.125,405 572.965,921	54.327
108	392.145,859 572.937,156	109	392.161,231 572.915,538	26.526
111	392.170,371 572.884,863	112	392.165,536 572.861,075	24.274
114	392.169,289 572.829,225	115	392.178,967 572.805,789	25.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	392.178,967 572.805,789	116	392.176,721 572.800,38	5.857
118	392.183,036 572.790,14	119	392.194,853 572.768,293	24.838
121	392.169,215 572.751,056	122	392.163,206 572.727,606	24.208
124	392.184,638 572.683,512	125	392.174,073 572.659,466	26.265
127	392.173,765 572.625,502	128	392.183,722 572.595,953	31.182
130	392.202,426 572.582,714	131	392.218,631 572.578,315	16.792
133	392.242,438 572.576,941	134	392.228,474 572.559,303	22.496
136	392.248,504 572.538,115	137	392.260,751 572.543,841	13.52
139	392.279,121 572.545,187	140	392.281,324 572.525,946	19.367
142	392.284,328 572.487,463	143	392.295,88 572.460,989	28.885
145	392.276,394 572.431,4	146	392.274,113 572.427,936	4.147
148	392.280,523 572.408,094	149	392.300,373 572.388,85	27.647
151	392.312,77 572.331,73	152	392.327,02 572.311,909	24.412
154	392.325,776 572.267,237	155	392.323,386 572.239,733	27.608
157	392.360,841 572.223,498	158	392.384,075 572.211,673	26.07
160	392.407,422 572.164,604	161	392.419,146 572.157,495	13.711
163	392.435,784 572.170,553	164	392.455,928 572.188,649	27.079
166	392.501,813 572.216,75	167	392.507,069 572.222,077	7.484
169	392.576,122 572.257,236	170	392.589,542 572.281,889	28.069
172	392.620,187 572.320,586	173	392.632,218 572.331,645	16.342
175	392.648,612 572.338,651	176	392.656,001 572.341,808	8.035
178	392.668,238 572.347,037	179	392.669,272 572.347,479	1.125
181	392.694,774 572.370,146	182	392.703,323 572.377,744	11.438
184	392.726,356 572.377,143	185	392.726,44 572.377,201	0.103
187	392.743,027 572.388,761	188	392.760,579 572.400,994	21.394
190	392.793,113 572.410,707	191	392.801,854 572.414,453	9.51
193	392.821,678 572.422,949	194	392.823,046 572.423,535	1.488
196	392.854,114 572.439,821	197	392.887,823 572.449,527	35.079
199	392.902,222 572.465,639	200	392.919,992 572.485,525	26.669
202	392.957,689 572.490,845	203	392.974,08 572.488,505	16.557
205	393.001,245 572.487,981	206	393.013,888 572.495,058	14.489
208	393.042,923 572.498,803	209	393.068,212 572.495,526	25.5
211	393.088,671 572.506,904	212	393.093,742 572.504,539	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	392.176,721 572.800,38	117	392.178,02 572.798,273	2.475
119	392.194,853 572.768,293	120	392.176,235 572.755,775	22.435
122	392.163,206 572.727,606	123	392.169,215 572.709,367	19.203
125	392.174,073 572.659,466	126	392.168,157 572.646,003	14.706
128	392.183,722 572.595,953	129	392.197,114 572.584,156	17.847
131	392.218,631 572.578,315	132	392.236,257 572.590,341	21.338
134	392.228,474 572.559,303	135	392.231,679 572.545,903	13.778
137	392.260,751 572.543,841	138	392.270,508 572.551,601	12.466
140	392.281,324 572.525,946	141	392.271,91 572.515,924	13.75
143	392.295,88 572.460,989	144	392.282,851 572.441,204	23.69
146	392.274,113 572.427,936	147	392.277,943 572.416,08	12.46
149	392.300,373 572.388,85	150	392.292,741 572.359,59	30.239
152	392.327,02 572.311,909	153	392.328,594 572.299,662	12.348
155	392.323,386 572.239,733	156	392.335,804 572.223,9	20.122
158	392.384,075 572.211,673	159	392.398,497 572.201,251	17.793
161	392.419,146 572.157,495	162	392.427,665 572.152,328	9.964
164	392.455,928 572.188,649	165	392.457,985 572.191,418	3.45
167	392.507,069 572.222,077	168	392.533,059 572.248,417	37.004
170	392.589,542 572.281,889	171	392.612,977 572.313,958	39.719
173	392.632,218 572.331,645	174	392.643,312 572.336,386	12.064
176	392.656,001 572.341,808	177	392.661,171 572.344,018	5.623
179	392.669,272 572.347,479	180	392.669,89 572.348,028	0.826
182	392.703,323 572.377,744	183	392.713,185 572.377,487	9.866
185	392.726,44 572.377,201	186	392.727,774 572.378,131	1.625
188	392.760,579 572.400,994	189	392.786,216 572.407,751	26.513
191	392.801,854 572.414,453	192	392.816,975 572.420,934	16.452
194	392.823,046 572.423,535	195	392.829,258 572.426,198	6.759
197	392.887,823 572.449,527	198	392.901,365 572.464,68	20.322
200	392.919,992 572.485,525	201	392.945,513 572.490,377	25.978
203	392.974,08 572.488,505	204	392.985,752 572.487,481	11.717
206	393.013,888 572.495,058	207	393.030,278 572.501,144	17.483
209	393.068,212 572.495,526	210	393.082,73 572.500,207	15.254
212	393.093,742 572.504,539	213	393.104,411 572.495,855	13.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	392.178,02 572.798,273	118	392.183,036 572.790,14	9.556
120	392.176,235 572.755,775	121	392.169,215 572.751,056	8.458
123	392.169,215 572.709,367	124	392.184,638 572.683,512	30.106
126	392.168,157 572.646,003	127	392.173,765 572.625,502	21.254
129	392.197,114 572.584,156	130	392.202,426 572.582,714	5.504
132	392.236,257 572.590,341	133	392.242,438 572.576,941	14.757
135	392.231,679 572.545,903	136	392.248,504 572.538,115	18.54
138	392.270,508 572.551,601	139	392.279,121 572.545,187	10.739
141	392.271,91 572.515,924	142	392.284,328 572.487,463	31.052
144	392.282,851 572.441,204	145	392.276,394 572.431,4	11.739
147	392.277,943 572.416,08	148	392.280,523 572.408,094	8.392
150	392.292,741 572.359,59	151	392.312,77 572.331,73	34.312
153	392.328,594 572.299,662	154	392.325,776 572.267,237	32.547
156	392.335,804 572.223,9	157	392.360,841 572.223,498	25.04
159	392.398,497 572.201,251	160	392.407,422 572.164,604	37.718
162	392.427,665 572.152,328	163	392.435,784 572.170,553	19.952
165	392.457,985 572.191,418	166	392.501,813 572.216,75	50.622
168	392.533,059 572.248,417	169	392.576,122 572.257,236	43.957
171	392.612,977 572.313,958	172	392.620,187 572.320,586	9.794
174	392.643,312 572.336,386	175	392.648,612 572.338,651	5.764
177	392.661,171 572.344,018	178	392.668,238 572.347,037	7.685
180	392.669,89 572.348,028	181	392.694,774 572.370,146	33.293
183	392.713,185 572.377,487	184	392.726,356 572.377,143	13.176
186	392.727,774 572.378,131	187	392.743,027 572.388,761	18.592
189	392.786,216 572.407,751	190	392.793,113 572.410,707	7.503
192	392.816,975 572.420,934	193	392.821,678 572.422,949	5.117
195	392.829,258 572.426,198	196	392.854,114 572.439,821	28.344
198	392.901,365 572.464,68	199	392.902,222 572.465,639	1.286
201	392.945,513 572.490,377	202	392.957,689 572.490,845	12.185
204	392.985,752 572.487,481	205	393.001,245 572.487,981	15.501
207	393.030,278 572.501,144	208	393.042,923 572.498,803	12.86
210	393.082,73 572.500,207	211	393.088,671 572.506,904	8.952
213	393.104,411 572.495,855	214	393.113,615 572.491,161	10.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	393.113,615 572.491,161	215	393.128,621 572.484,361	16.475
217	393.152,211 572.486,175	218	393.164,301 572.490,389	12.803
220	393.137,901 572.489,938	221	393.122,341 572.490,93	15.592
223	393.104,303 572.512,611	224	393.097,176 572.518,541	9.272
226	393.069,466 572.505,651	227	393.061,839 572.501,161	8.851
229	393.041,369 572.506,444	230	393.022,932 572.508,527	18.555
232	393.015,403 572.504,555	233	393.003,653 572.498,356	13.285
235	392.977,008 572.497,145	236	392.969,46 572.497,761	7.573
238	392.956,296 572.496,576	239	392.952,169 572.499,17	4.875
241	392.924,875 572.501,396	242	392.911,695 572.502,471	13.224
244	392.899,825 572.491,667	245	392.895,19 572.487,448	6.268
247	392.877,116 572.470,997	248	392.876,659 572.470,759	0.515
250	392.828,498 572.445,686	251	392.825,24 572.443,989	3.674
253	392.792,291 572.432,999	254	392.778,465 572.428,387	14.575
256	392.745,322 572.417,332	257	392.726,157 572.405,33	22.613
259	392.706,7 572.393,145	260	392.702,191 572.390,321	5.321
262	392.693,796 572.385,063	263	392.691,631 572.383,967	2.427
265	392.654,058 572.364,944	266	392.634,909 572.355,249	21.463
268	392.623,664 572.343,247	269	392.603,62 572.321,852	29.317
271	392.602,74 572.320,912	272	392.585,856 572.302,891	24.695
274	392.571,816 572.287,905	275	392.553,57 572.274,553	22.609
277	392.533,797 572.264,901	278	392.524,31 572.261,104	10.219
280	392.519,62 572.257,735	281	392.516,939 572.255,481	3.503
283	392.490,701 572.235,832	284	392.481,014 572.228,496	12.151
286	392.467,533 572.218,285	287	392.456,094 572.209,621	14.35
289	392.447,515 572.202,881	290	392.440,07 572.194,742	11.031
292	392.418,289 572.204,439	293	392.418,489 572.219,672	15.234
295	392.393,315 572.225,786	296	392.379,954 572.236,693	17.248
298	392.342,69 572.245,427	299	392.344,253 572.263,398	18.038
301	392.345,592 572.304,276	302	392.344,094 572.311,103	6.989
304	392.305,836 572.368,662	305	392.314,191 572.395,005	27.636
307	392.289,24 572.418,483	308	392.290,432 572.428,223	9.813
310	392.310,757 572.455,362	311	392.303,321 572.487,018	32.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	393.128,621 572.484,361	216	393.139,976 572.483,459	11.391
218	393.164,301 572.490,389	219	393.141,063 572.489,992	23.241
221	393.122,341 572.490,93	222	393.110,209 572.503,792	17.681
224	393.097,176 572.518,541	225	393.079,903 572.511,794	18.544
227	393.061,839 572.501,161	228	393.044,664 572.506,072	17.864
230	393.022,932 572.508,527	231	393.021,151 572.507,588	2.013
233	393.003,653 572.498,356	234	392.983,674 572.496,602	20.056
236	392.969,46 572.497,761	237	392.965,531 572.495,501	4.532
239	392.952,169 572.499,17	240	392.936,354 572.500,46	15.867
242	392.911,695 572.502,471	243	392.907,121 572.498,307	6.185
245	392.895,19 572.487,448	246	392.890,736 572.483,394	6.022
248	392.876,659 572.470,759	249	392.861,046 572.462,63	17.603
251	392.825,24 572.443,989	252	392.813,801 572.440,174	12.058
254	392.778,465 572.428,387	255	392.764,44 572.423,709	14.785
257	392.726,157 572.405,33	258	392.717,302 572.399,784	10.448
260	392.702,191 572.390,321	261	392.698,037 572.387,719	4.901
263	392.691,631 572.383,967	264	392.684,012 572.380,11	8.539
266	392.634,909 572.355,249	267	392.633,944 572.354,22	1.411
269	392.603,62 572.321,852	270	392.603,362 572.321,577	0.377
272	392.585,856 572.302,891	273	392.579,305 572.295,899	9.581
275	392.553,57 572.274,553	276	392.548,331 572.270,718	6.493
278	392.524,31 572.261,104	279	392.523,795 572.260,897	0.555
281	392.516,939 572.255,481	282	392.505,2 572.245,607	15.339
284	392.481,014 572.228,496	285	392.474,292 572.223,404	8.433
287	392.456,094 572.209,621	288	392.448,238 572.203,672	9.854
290	392.440,07 572.194,742	291	392.429,506 572.183,193	15.651
293	392.418,489 572.219,672	294	392.408,675 572.227,088	12.301
296	392.379,954 572.236,693	297	392.360,087 572.246,458	22.137
299	392.344,253 572.263,398	300	392.339,229 572.281,826	19.101
302	392.344,094 572.311,103	303	392.342,578 572.318,014	7.075
305	392.314,191 572.395,005	306	392.297,824 572.408,634	21.299
308	392.290,432 572.428,223	309	392.290,613 572.429,707	1.495
311	392.303,321 572.487,018	312	392.295,878 572.518,698	32.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	393.139,976 572.483,459	217	393.152,211 572.486,175	12.533
219	393.141,063 572.489,992	220	393.137,901 572.489,938	3.163
222	393.110,209 572.503,792	223	393.104,303 572.512,611	10.614
225	393.079,903 572.511,794	226	393.069,466 572.505,651	12.11
228	393.044,664 572.506,072	229	393.041,369 572.506,444	3.316
231	393.021,151 572.507,588	232	393.015,403 572.504,555	6.5
234	392.983,674 572.496,602	235	392.977,008 572.497,145	6.688
237	392.965,531 572.495,501	238	392.956,296 572.496,576	9.297
240	392.936,354 572.500,46	241	392.924,875 572.501,396	11.516
243	392.907,121 572.498,307	244	392.899,825 572.491,667	9.865
246	392.890,736 572.483,394	247	392.877,116 572.470,997	18.417
249	392.861,046 572.462,63	250	392.828,498 572.445,686	36.694
252	392.813,801 572.440,174	253	392.792,291 572.432,999	22.675
255	392.764,44 572.423,709	256	392.745,322 572.417,332	20.154
258	392.717,302 572.399,784	259	392.706,7 572.393,145	12.509
261	392.698,037 572.387,719	262	392.693,796 572.385,063	5.004
264	392.684,012 572.380,11	265	392.654,058 572.364,944	33.574
267	392.633,944 572.354,22	268	392.623,664 572.343,247	15.036
270	392.603,362 572.321,577	271	392.602,74 572.320,912	0.911
273	392.579,305 572.295,899	274	392.571,816 572.287,905	10.954
276	392.548,331 572.270,718	277	392.533,797 572.264,901	15.655
279	392.523,795 572.260,897	280	392.519,62 572.257,735	5.237
282	392.505,2 572.245,607	283	392.490,701 572.235,832	17.487
285	392.474,292 572.223,404	286	392.467,533 572.218,285	8.479
288	392.448,238 572.203,672	289	392.447,515 572.202,881	1.072
291	392.429,506 572.183,193	292	392.418,289 572.204,439	24.025
294	392.408,675 572.227,088	295	392.393,315 572.225,786	15.415
297	392.360,087 572.246,458	298	392.342,69 572.245,427	17.428
300	392.339,229 572.281,826	301	392.345,592 572.304,276	23.334
303	392.342,578 572.318,014	304	392.305,836 572.368,662	62.572
306	392.297,824 572.408,634	307	392.289,24 572.418,483	13.065
309	392.290,613 572.429,707	310	392.310,757 572.455,362	32.618
312	392.295,878 572.518,698	313	392.292,301 572.525,268	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	392.292,301 572.525,268	314	392.287,523 572.534,045	9.993
316	392.287,511 572.555,739	317	392.276,764 572.562,105	12.491
319	392.250,447 572.559,987	320	392.252,588 572.564,05	4.592
322	392.262,203 572.575,347	323	392.255,17 572.596,792	22.568
325	392.240,9 572.604,766	326	392.229,407 572.606,48	11.62
328	392.219,126 572.604,946	329	392.210,964 572.603,493	8.29
331	392.191,334 572.643,125	332	392.189,53 572.652,078	9.133
334	392.195,558 572.696,307	335	392.178,782 572.715,071	25.17
337	392.177,409 572.739,351	338	392.187,505 572.743,707	10.996
340	392.199,196 572.748,75	341	392.203,161 572.750,461	4.318
343	392.211,172 572.776,23	344	392.207,826 572.784,373	8.804
346	392.204,241 572.800,432	347	392.202,189 572.817,176	16.869
349	392.175,308 572.845,645	350	392.181,587 572.857,229	13.176
352	392.192,248 572.893,879	353	392.190,513 572.912,315	18.517
355	392.180,606 572.917,57	356	392.152,303 572.954,662	46.657
358	392.147,347 572.991,255	359	392.128,84 573.022,12	35.989
361	392.121,031 573.036,42	362	392.111,341 573.037,336	9.733
364	392.076,996 573.097,738	365	392.074,016 573.104,354	7.256
367	392.030,638 573.160,474	368	392.014,618 573.172,413	19.979
370	391.988,529 573.182,981	371	391.985,824 573.188,866	6.477
373	391.950,678 573.200,732	374	391.948,937 573.207,954	7.429
376	391.941,77 573.233,16	377	391.938,955 573.235,943	3.958
379	391.929,933 573.244,865	380	391.925,969 573.250,865	7.191
382	391.924,619 573.262,724	383	391.922,979 573.264,371	2.325
385	391.890,734 573.304,82	386	391.890,579 573.306,962	2.148
388	391.893,307 573.314,915	389	391.889,646 573.320,589	6.753
391	391.879,503 573.332,925	392	391.874,646 573.341,645	9.982
394	391.863,618 573.358,06	395	391.859,822 573.367,105	9.809
397	391.859,627 573.374,115	398	391.859,078 573.376,834	2.774
400	391.859,932 573.389,898	401	391.859,985 573.390,138	0.246
403	391.861,863 573.406,454	404	391.862,326 573.408,375	1.976
406	391.862,662 573.409,771	407	391.863,451 573.413,046	3.369
409	391.866,868 573.419,719	410	391.867,242 573.420,307	0.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	392.287,523 572.534,045	315	392.287,52 572.539,321	5.276
317	392.276,764 572.562,105	318	392.263,386 572.554,763	15.26
320	392.252,588 572.564,05	321	392.254,728 572.568,114	4.593
323	392.255,17 572.596,792	324	392.248,952 572.603,565	9.195
326	392.229,407 572.606,48	327	392.229,216 572.606,508	0.193
329	392.210,964 572.603,493	330	392.198,237 572.608,854	13.81
332	392.189,53 572.652,078	333	392.198,01 572.685,522	34.502
335	392.178,782 572.715,071	336	392.174,204 572.724,577	10.551
338	392.187,505 572.743,707	339	392.193,259 572.746,189	6.267
341	392.203,161 572.750,461	342	392.213,347 572.759,852	13.855
344	392.207,826 572.784,373	345	392.204,727 572.796,462	12.48
347	392.202,189 572.817,176	348	392.181,129 572.831,967	25.735
350	392.181,587 572.857,229	351	392.182,697 572.861,046	3.975
353	392.190,513 572.912,315	354	392.190,351 572.914,036	1.729
356	392.152,303 572.954,662	357	392.150,815 572.985,471	30.845
359	392.128,84 573.022,12	360	392.124,491 573.036,093	14.634
362	392.111,341 573.037,336	363	392.103,889 573.038,04	7.485
365	392.074,016 573.104,354	366	392.057,878 573.131,498	31.579
368	392.014,618 573.172,413	369	391.990,563 573.178,557	24.827
371	391.985,824 573.188,866	372	391.960,257 573.197,264	26.911
374	391.948,937 573.207,954	375	391.944,019 573.222,587	15.437
377	391.938,955 573.235,943	378	391.934,397 573.240,622	6.532
380	391.925,969 573.250,865	381	391.930,658 573.255,659	6.706
383	391.922,979 573.264,371	384	391.912,071 573.280,926	19.825
386	391.890,579 573.306,962	387	391.890,842 573.308,796	1.853
389	391.889,646 573.320,589	390	391.885,235 573.326,582	7.441
392	391.874,646 573.341,645	393	391.869,143 573.348,934	9.133
395	391.859,822 573.367,105	396	391.859,704 573.371,982	4.878
398	391.859,078 573.376,834	399	391.859,515 573.382,354	5.537
401	391.859,985 573.390,138	402	391.860,523 573.397,944	7.825
404	391.862,326 573.408,375	405	391.862,614 573.409,57	1.229
407	391.863,451 573.413,046	408	391.864,872 573.416,577	3.806
410	391.867,242 573.420,307	411	391.867,853 573.421,269	1.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	392.287,52 572.539,321	316	392.287,511 572.555,739	16.418
318	392.263,386 572.554,763	319	392.250,447 572.559,987	13.954
321	392.254,728 572.568,114	322	392.262,203 572.575,347	10.402
324	392.248,952 572.603,565	325	392.240,9 572.604,766	8.141
327	392.229,216 572.606,508	328	392.219,126 572.604,946	10.21
330	392.198,237 572.608,854	331	392.191,334 572.643,125	34.959
333	392.198,01 572.685,522	334	392.195,558 572.696,307	11.06
336	392.174,204 572.724,577	337	392.177,409 572.739,351	15.118
339	392.193,259 572.746,189	340	392.199,196 572.748,75	6.466
342	392.213,347 572.759,852	343	392.211,172 572.776,23	16.522
345	392.204,727 572.796,462	346	392.204,241 572.800,432	4.0
348	392.181,129 572.831,967	349	392.175,308 572.845,645	14.865
351	392.182,697 572.861,046	352	392.192,248 572.893,879	34.194
354	392.190,351 572.914,036	355	392.180,606 572.917,57	10.366
357	392.150,815 572.985,471	358	392.147,347 572.991,255	6.744
360	392.124,491 573.036,093	361	392.121,031 573.036,42	3.475
363	392.103,889 573.038,04	364	392.076,996 573.097,738	65.475
366	392.057,878 573.131,498	367	392.030,638 573.160,474	39.77
369	391.990,563 573.178,557	370	391.988,529 573.182,981	4.869
372	391.960,257 573.197,264	373	391.950,678 573.200,732	10.187
375	391.944,019 573.222,587	376	391.941,77 573.233,16	10.81
378	391.934,397 573.240,622	379	391.929,933 573.244,865	6.159
381	391.930,658 573.255,659	382	391.924,619 573.262,724	9.294
384	391.912,071 573.280,926	385	391.890,734 573.304,82	32.034
387	391.890,842 573.308,796	388	391.893,307 573.314,915	6.596
390	391.885,235 573.326,582	391	391.879,503 573.332,925	8.549
393	391.869,143 573.348,934	394	391.863,618 573.358,06	10.668
396	391.859,704 573.371,982	397	391.859,627 573.374,115	2.134
399	391.859,515 573.382,354	400	391.859,932 573.389,898	7.556
402	391.860,523 573.397,944	403	391.861,863 573.406,454	8.615
405	391.862,614 573.409,57	406	391.862,662 573.409,771	0.207
408	391.864,872 573.416,577	409	391.866,868 573.419,719	3.722
411	391.867,853 573.421,269	412	391.868,517 573.421,75	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	391.868,517 573.421,75	413	391.868,856 573.421,992	0.417
415	391.870,074 573.422,857	416	391.877,16 573.435,935	14.874
418	391.875,663 573.455,471	419	391.875,755 573.455,703	0.249
421	391.872,921 573.463,087	1	391.872,562 573.464,5	1.458
413	391.868,856 573.421,992	414	391.870,059 573.422,854	1.48
416	391.877,16 573.435,935	417	391.876,787 573.440,804	4.883
419	391.875,755 573.455,703	420	391.874,612 573.456,444	1.362
414	391.870,059 573.422,854	415	391.870,074 573.422,857	0.015
417	391.876,787 573.440,804	418	391.875,663 573.455,471	14.71
420	391.874,612 573.456,444	421	391.872,921 573.463,087	6.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

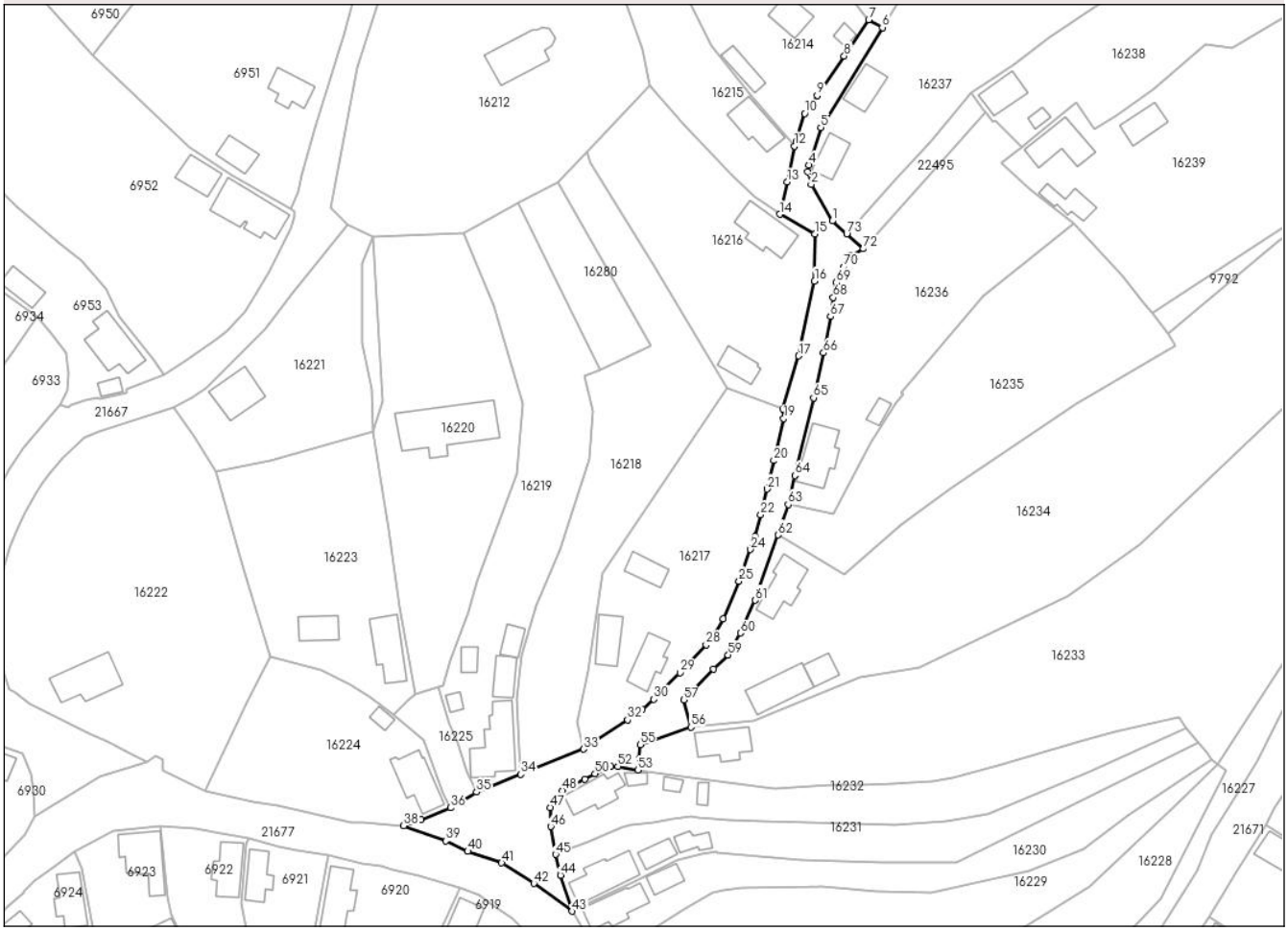
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.957,754 569.054,459	2	383.953,069 569.062,572	9.369
4	383.952,561 569.066,874	5	383.955,248 569.075,201	8.75
7	383.965,881 569.099,212	8	383.960,414 569.091,148	9.742
10	383.951,653 569.078,363	11	383.949,773 569.072,073	6.565
13	383.947,714 569.063,092	14	383.946,06 569.055,922	7.358
16	383.953,83 569.041,064	17	383.950,26 569.024,408	17.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.953,069 569.062,572	3	383.952,313 569.065,375	2.903
5	383.955,248 569.075,201	6	383.968,921 569.097,483	26.143
8	383.960,414 569.091,148	9	383.954,382 569.082,346	10.671
11	383.949,773 569.072,073	12	383.949,349 569.071,109	1.054
14	383.946,06 569.055,922	15	383.953,891 569.051,585	8.952
17	383.950,26 569.024,408	18	383.946,739 569.012,661	12.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.952,313 569.065,375	4	383.952,561 569.066,874	1.519
6	383.968,921 569.097,483	7	383.965,881 569.099,212	3.497
9	383.954,382 569.082,346	10	383.951,653 569.078,363	4.828
12	383.949,349 569.071,109	13	383.947,714 569.063,092	8.182
15	383.953,891 569.051,585	16	383.953,83 569.041,064	10.521
18	383.946,739 569.012,661	19	383.946,965 569.010,462	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.946,965 569.010,462	20	383.944,761 569.001,101	9.617
22	383.941,833 568.989,061	23	383.940,633 568.984,236	4.972
25	383.937,015 568.974,283	26	383.933,51 568.965,9	9.086
28	383.929,685 568.960,089	29	383.923,844 568.953,892	8.516
31	383.915,399 568.945,721	32	383.912,179 568.943,429	3.952
34	383.888,397 568.931,309	35	383.878,524 568.927,341	10.64
37	383.866,203 568.921,237	38	383.862,314 568.919,842	4.132
40	383.876,562 568.914,159	41	383.884,115 568.911,59	7.978
43	383.899,789 568.900,835	44	383.897,239 568.908,823	8.385
46	383.895,092 568.919,654	47	383.894,934 568.923,932	4.281
49	383.902,626 568.930,226	50	383.904,934 568.931,442	2.609
52	383.910,012 568.933,036	53	383.914,481 568.932,225	4.542
55	383.914,953 568.937,885	56	383.926,267 568.941,807	11.975
58	383.931,326 568.954,701	59	383.934,582 568.957,857	4.534
61	383.940,648 568.970,021	62	383.945,694 568.984,562	15.392
64	383.949,437 568.997,78	65	383.953,584 569.015,1	17.809
67	383.957,348 569.033,172	68	383.958,008 569.037,402	4.281
70	383.960,278 569.044,178	71	383.961,854 569.046,702	2.975
73	383.960,985 569.051,588	1	383.957,754 569.054,459	4.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.944,761 569.001,101	21	383.943,276 568.994,805	6.469
23	383.940,633 568.984,236	24	383.939,555 568.981,349	3.083
26	383.933,51 568.965,9	27	383.931,545 568.962,461	3.961
29	383.923,844 568.953,892	30	383.918,03 568.948,015	8.267
32	383.912,179 568.943,429	33	383.902,358 568.936,907	11.789
35	383.878,524 568.927,341	36	383.872,726 568.923,836	6.775
38	383.862,314 568.919,842	39	383.871,671 568.916,49	9.939
41	383.884,115 568.911,59	42	383.891,272 568.907,016	8.495
44	383.897,239 568.908,823	45	383.896,12 568.913,459	4.769
47	383.894,934 568.923,932	48	383.897,615 568.927,684	4.611
50	383.904,934 568.931,442	51	383.908,366 568.933,094	3.809
53	383.914,481 568.932,225	54	383.914,718 568.934,74	2.526
56	383.926,267 568.941,807	57	383.924,642 568.947,855	6.262
59	383.934,582 568.957,857	60	383.937,356 568.962,735	5.612
62	383.945,694 568.984,562	63	383.947,962 568.991,322	7.13
65	383.953,584 569.015,1	66	383.955,854 569.025,067	10.222
68	383.958,008 569.037,402	69	383.958,669 569.040,695	3.359
71	383.961,854 569.046,702	72	383.964,699 569.048,24	3.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.943,276 568.994,805	22	383.941,833 568.989,061	5.922
24	383.939,555 568.981,349	25	383.937,015 568.974,283	7.508
27	383.931,545 568.962,461	28	383.929,685 568.960,089	3.014
30	383.918,03 568.948,015	31	383.915,399 568.945,721	3.49
33	383.902,358 568.936,907	34	383.888,397 568.931,309	15.041
36	383.872,726 568.923,836	37	383.866,203 568.921,237	7.022
39	383.871,671 568.916,49	40	383.876,562 568.914,159	5.418
42	383.891,272 568.907,016	43	383.899,789 568.900,835	10.523
45	383.896,12 568.913,459	46	383.895,092 568.919,654	6.28
48	383.897,615 568.927,684	49	383.902,626 568.930,226	5.619
51	383.908,366 568.933,094	52	383.910,012 568.933,036	1.647
54	383.914,718 568.934,74	55	383.914,953 568.937,885	3.154
57	383.924,642 568.947,855	58	383.931,326 568.954,701	9.568
60	383.937,356 568.962,735	61	383.940,648 568.970,021	7.996
63	383.947,962 568.991,322	64	383.949,437 568.997,78	6.625
66	383.955,854 569.025,067	67	383.957,348 569.033,172	8.242
69	383.958,669 569.040,695	70	383.960,278 569.044,178	3.837
72	383.964,699 569.048,24	73	383.960,985 569.051,588	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filea De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

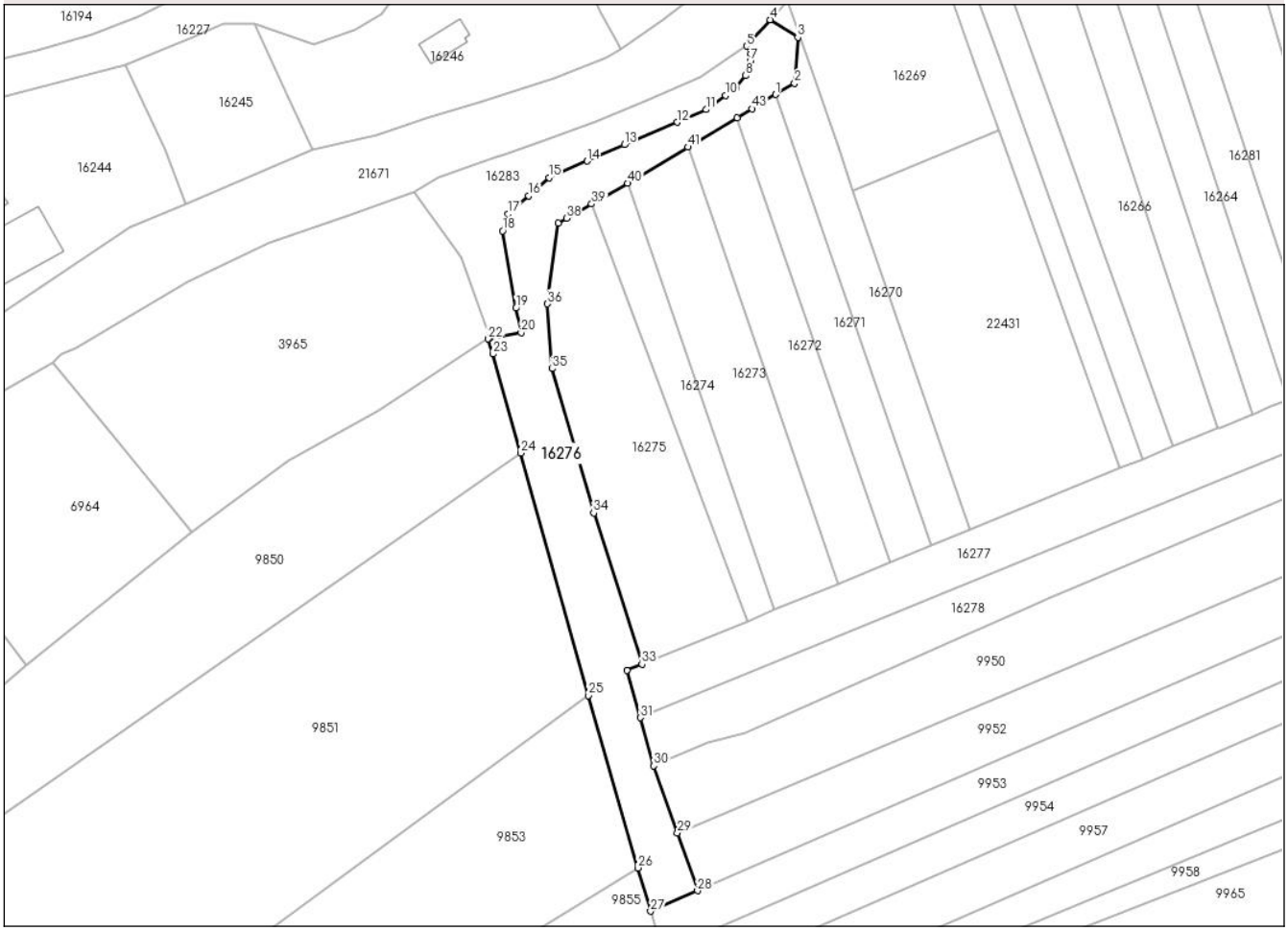
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	830	-	-	-	
2	drum	NU	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	384.297,63 569.127,295	2	384.300,231 569.128,841	3.026
4	384.296,846 569.137,615	5	384.293,577 569.133,986	4.884
7	384.294,096 569.131,924	8	384.293,477 569.129,88	2.135
10	384.290,703 569.127,146	11	384.287,984 569.125,206	3.34
13	384.276,689 569.120,361	14	384.271,551 569.118,092	5.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	384.300,231 569.128,841	3	384.300,68 569.135,196	6.371
5	384.293,577 569.133,986	6	384.294,166 569.132,904	1.231
8	384.293,477 569.129,88	9	384.292,107 569.128,191	2.175
11	384.287,984 569.125,206	12	384.284,012 569.123,445	4.345
14	384.271,551 569.118,092	15	384.266,265 569.115,794	5.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	384.300,68 569.135,196	4	384.296,846 569.137,615	4.533
6	384.294,166 569.132,904	7	384.294,096 569.131,924	0.983
9	384.292,107 569.128,191	10	384.290,703 569.127,146	1.75
12	384.284,012 569.123,445	13	384.276,689 569.120,361	7.946
15	384.266,265 569.115,794	16	384.263,451 569.113,276	3.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	384.263,451 569.113,276	17	384.260,614 569.110,769	3.787
19	384.261,694 569.097,777	20	384.262,413 569.094,377	3.475
22	384.257,872 569.093,514	23	384.258,552 569.091,425	2.197
25	384.271,711 569.044,249	26	384.278,576 569.020,455	24.765
28	384.286,819 569.017,29	29	384.284,018 569.025,287	8.473
31	384.278,883 569.041,193	32	384.277,025 569.047,719	6.785
34	384.272,43 569.069,464	35	384.266,695 569.089,423	20.767
37	384.267,515 569.109,525	38	384.268,683 569.110,179	1.338
40	384.277,129 569.115,021	41	384.285,466 569.120,02	9.722
43	384.294,322 569.125,33	1	384.297,63 569.127,295	3.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	384.260,614 569.110,769	18	384.259,837 569.108,441	2.454
20	384.262,413 569.094,377	21	384.258,087 569.093,655	4.386
23	384.258,552 569.091,425	24	384.262,364 569.077,76	14.188
26	384.278,576 569.020,455	27	384.280,326 569.014,463	6.242
29	384.284,018 569.025,287	30	384.280,774 569.034,552	9.816
32	384.277,025 569.047,719	33	384.279,12 569.048,576	2.263
35	384.266,695 569.089,423	36	384.266,057 569.098,36	8.96
38	384.268,683 569.110,179	39	384.272,159 569.112,167	4.006
41	384.285,466 569.120,02	42	384.292,27 569.124,099	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	384.259,837 569.108,441	19	384.261,694 569.097,777	10.825
21	384.258,087 569.093,655	22	384.257,872 569.093,514	0.257
24	384.262,364 569.077,76	25	384.271,711 569.044,249	34.79
27	384.280,326 569.014,463	28	384.286,819 569.017,29	7.081
30	384.280,774 569.034,552	31	384.278,883 569.041,193	6.906
33	384.279,12 569.048,576	34	384.272,43 569.069,464	21.933
36	384.266,057 569.098,36	37	384.267,515 569.109,525	11.26
39	384.272,159 569.112,167	40	384.277,129 569.115,021	5.73
42	384.292,27 569.124,099	43	384.294,322 569.125,33	2.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.290	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

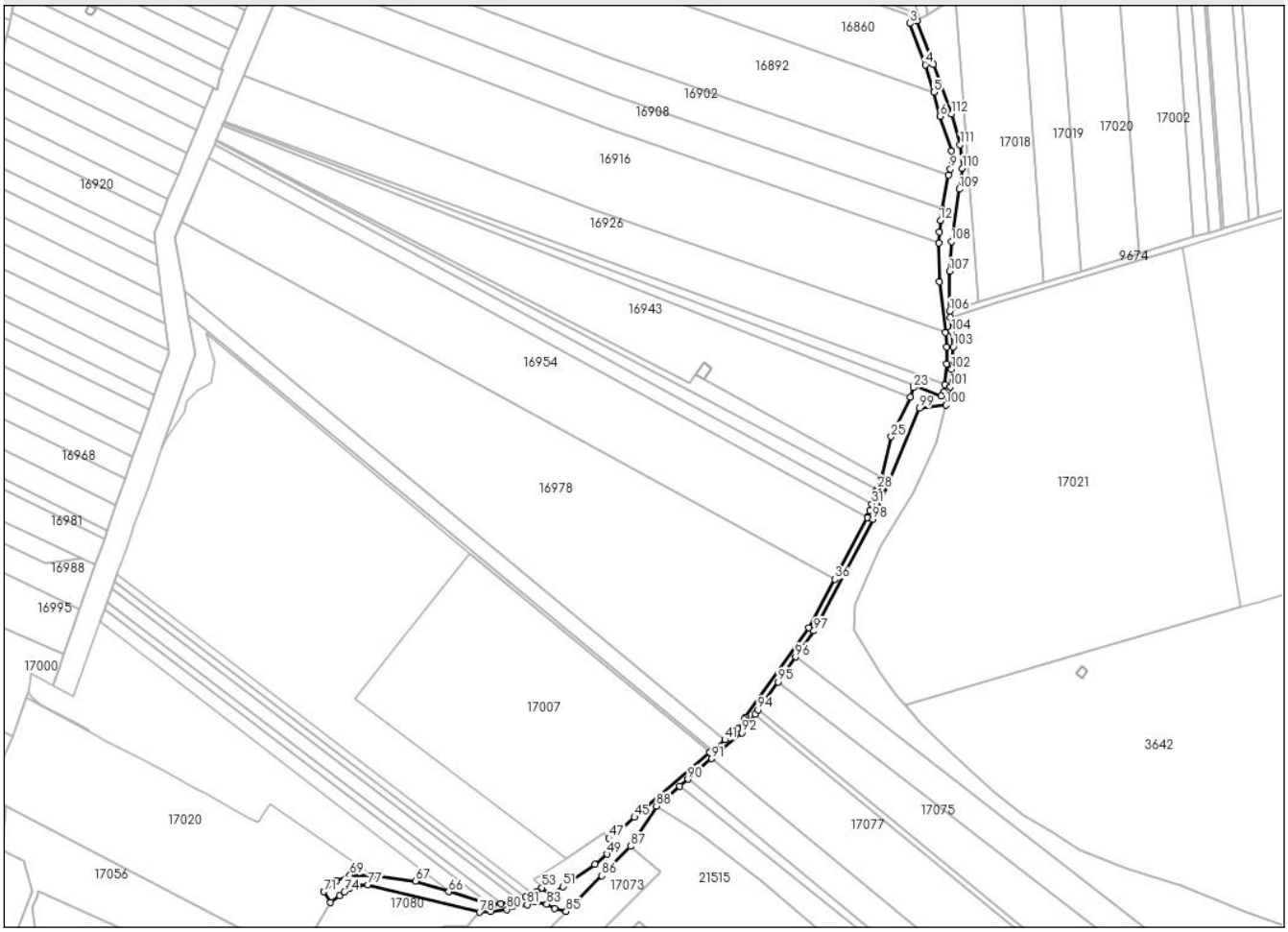
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	391.145,007 570.840,627	2	391.136,506 570.863,26	24.177
4	391.140,814 570.840,451	5	391.145,176 570.826,238	14.867
7	391.154,324 570.795,901	8	391.155,001 570.790,715	5.23
10	391.152,622 570.783,506	11	391.149,534 570.765,971	17.804
13	391.148,072 570.753,853	14	391.147,687 570.748,192	5.674
16	391.151,353 570.701,858	17	391.151,809 570.694,549	7.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	391.136,506 570.863,26	3	391.132,794 570.861,868	3.965
5	391.145,176 570.826,238	6	391.148,418 570.813,704	12.946
8	391.155,001 570.790,715	9	391.153,812 570.786,524	4.356
11	391.149,534 570.765,971	12	391.148,558 570.759,843	6.205
14	391.147,687 570.748,192	15	391.148,154 570.728,145	20.052
17	391.151,809 570.694,549	18	391.151,871 570.685,679	8.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	391.132,794 570.861,868	4	391.140,814 570.840,451	22.869
6	391.148,418 570.813,704	7	391.154,324 570.795,901	18.757
9	391.153,812 570.786,524	10	391.152,622 570.783,506	3.244
12	391.148,558 570.759,843	13	391.148,072 570.753,853	6.01
15	391.148,154 570.728,145	16	391.151,353 570.701,858	26.481
18	391.151,871 570.685,679	19	391.150,834 570.674,956	10.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	391.150,834 570.674,956	20	391.150,568 570.671,308	3.658
22	391.135,062 570.674,342	23	391.134,691 570.673,366	1.045
25	391.123,078 570.647,958	26	391.118,022 570.626,754	21.798
28	391.115,952 570.620,972	29	391.115,617 570.620,037	0.993
31	391.113,154 570.613,149	32	391.111,968 570.609,832	3.523
34	391.110,696 570.606,278	35	391.110,669 570.606,293	0.031
37	391.080,488 570.549,034	38	391.047,738 570.502,829	56.634
40	391.043,512 570.496,868	41	391.036,847 570.491,154	8.779
43	391.029,143 570.484,55	44	391.003,128 570.462,25	34.265
46	390.981,623 570.443,816	47	390.976,881 570.440,221	5.95
49	390.976,054 570.431,997	50	390.969,559 570.426,738	8.357
52	390.946,455 570.410,424	53	390.942,192 570.414,624	5.984
55	390.937,702 570.411,556	56	390.937,367 570.411,328	0.405
58	390.933,748 570.409,902	59	390.929,763 570.408,234	4.32
61	390.920,974 570.406,3	62	390.917,036 570.405,874	3.961
64	390.913,006 570.405,534	65	390.913,785 570.406,422	1.181
67	390.876,619 570.418,019	68	390.854,457 570.420,721	22.326
70	390.835,684 570.418,316	71	390.829,203 570.412,576	8.657
73	390.837,355 570.410,618	74	390.839,897 570.412,506	3.167
76	390.846,843 570.415,827	77	390.852,08 570.416,167	5.248
79	390.915,537 570.402,191	80	390.924,114 570.403,425	8.665
82	390.938,868 570.407,42	83	390.944,682 570.406,113	5.959
85	390.954,686 570.402,316	86	390.973,101 570.420,857	26.132
88	391.001,478 570.456,885	89	391.013,482 570.467,174	15.811
91	391.030,073 570.481,397	92	391.045,746 570.494,831	20.643
94	391.054,138 570.506,671	95	391.064,398 570.521,146	17.742
97	391.083,049 570.547,46	98	391.113,523 570.605,273	65.353
100	391.151,5 570.664,361	101	391.153,802 570.673,823	9.738
103	391.155,271 570.694,465	104	391.154,452 570.702,464	8.041
106	391.153,375 570.712,985	107	391.153,375 570.733,617	20.632
109	391.158,321 570.776,095	110	391.159,907 570.786,925	10.945
112	391.154,402 570.814,933	1	391.145,007 570.840,627	27.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	391.150,568 570.671,308	21	391.149,13 570.668,989	2.728
23	391.134,691 570.673,366	24	391.132,99 570.668,553	5.104
26	391.118,022 570.626,754	27	391.118,02 570.626,748	0.007
29	391.115,617 570.620,037	30	391.114,383 570.616,587	3.664
32	391.111,968 570.609,832	33	391.110,77 570.606,484	3.556
35	391.110,669 570.606,293	36	391.093,8 570.574,289	36.177
38	391.047,738 570.502,829	39	391.046,989 570.501,772	1.295
41	391.036,847 570.491,154	42	391.030,395 570.485,624	8.498
44	391.003,128 570.462,25	45	390.990,121 570.451,1	17.132
47	390.976,881 570.440,221	48	390.980,617 570.436,171	5.51
50	390.969,559 570.426,738	51	390.953,009 570.415,235	20.155
53	390.942,192 570.414,624	54	390.939,283 570.412,636	3.523
56	390.937,367 570.411,328	57	390.937,292 570.411,385	0.094
59	390.929,763 570.408,234	60	390.926,591 570.406,907	3.438
62	390.917,036 570.405,874	63	390.915,264 570.405,725	1.778
65	390.913,785 570.406,422	66	390.893,978 570.412,602	20.749
68	390.854,457 570.420,721	69	390.842,735 570.421,27	11.735
71	390.829,203 570.412,576	72	390.832,711 570.407,169	6.445
74	390.839,897 570.412,506	75	390.842,7 570.414,587	3.491
77	390.852,08 570.416,167	78	390.909,874 570.401,966	59.513
80	390.924,114 570.403,425	81	390.934,507 570.405,895	10.682
83	390.944,682 570.406,113	84	390.948,825 570.403,788	4.751
86	390.973,101 570.420,857	87	390.988,152 570.436,012	21.359
89	391.013,482 570.467,174	90	391.017,724 570.470,811	5.587
92	391.045,746 570.494,831	93	391.052,547 570.504,427	11.762
95	391.064,398 570.521,146	96	391.073,512 570.534,005	15.762
98	391.113,523 570.605,273	99	391.137,605 570.662,703	62.275
101	391.153,802 570.673,823	102	391.154,452 570.682,955	9.155
104	391.154,452 570.702,464	105	391.153,692 570.709,884	7.458
107	391.153,375 570.733,617	108	391.154,308 570.748,928	15.339
110	391.159,907 570.786,925	111	391.158,787 570.799,062	12.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	391.149,13 570.668,989	22	391.135,062 570.674,342	15.051
24	391.132,99 570.668,553	25	391.123,078 570.647,958	22.856
27	391.118,02 570.626,748	28	391.115,952 570.620,972	6.135
30	391.114,383 570.616,587	31	391.113,154 570.613,149	3.651
33	391.110,77 570.606,484	34	391.110,696 570.606,278	0.218
36	391.093,8 570.574,289	37	391.080,488 570.549,034	28.549
39	391.046,989 570.501,772	40	391.043,512 570.496,868	6.012
42	391.030,395 570.485,624	43	391.029,143 570.484,55	1.649
45	390.990,121 570.451,1	46	390.981,623 570.443,816	11.193
48	390.980,617 570.436,171	49	390.976,054 570.431,997	6.184
51	390.953,009 570.415,235	52	390.946,455 570.410,424	8.13
54	390.939,283 570.412,636	55	390.937,702 570.411,556	1.914
57	390.937,292 570.411,385	58	390.933,748 570.409,902	3.842
60	390.926,591 570.406,907	61	390.920,974 570.406,3	5.65
63	390.915,264 570.405,725	64	390.913,006 570.405,534	2.266
66	390.893,978 570.412,602	67	390.876,619 570.418,019	18.184
69	390.842,735 570.421,27	70	390.835,684 570.418,316	7.645
72	390.832,711 570.407,169	73	390.837,355 570.410,618	5.785
75	390.842,7 570.414,587	76	390.846,843 570.415,827	4.325
78	390.909,874 570.401,966	79	390.915,537 570.402,191	5.667
81	390.934,507 570.405,895	82	390.938,868 570.407,42	4.62
84	390.948,825 570.403,788	85	390.954,686 570.402,316	6.043
87	390.988,152 570.436,012	88	391.001,478 570.456,885	24.764
90	391.017,724 570.470,811	91	391.030,073 570.481,397	16.266
93	391.052,547 570.504,427	94	391.054,138 570.506,671	2.751
96	391.073,512 570.534,005	97	391.083,049 570.547,46	16.492
99	391.137,605 570.662,703	100	391.151,5 570.664,361	13.994
102	391.154,452 570.682,955	103	391.155,271 570.694,465	11.539
105	391.153,692 570.709,884	106	391.153,375 570.712,985	3.117
108	391.154,308 570.748,928	109	391.158,321 570.776,095	27.462
111	391.158,787 570.799,062	112	391.154,402 570.814,933	16.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Prunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.234	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	15	-	-	-	
2	drum	NU	10.219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	390.298,116 571.596,679	2	390.302,066 571.635,426	38.948
4	390.277,605 571.665,822	5	390.277,6 571.665,79	0.032
7	390.274,83 571.624,42	8	390.280,46 571.599,4	25.646
10	390.271,59 571.577,74	11	390.269,06 571.561,75	16.189
13	390.265,99 571.541,54	14	390.266,481 571.529,926	11.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	390.302,066 571.635,426	3	390.293,293 571.668,023	33.757
5	390.277,6 571.665,79	6	390.288,324 571.635,001	32.603
8	390.280,46 571.599,4	9	390.271,77 571.578,18	22.93
11	390.269,06 571.561,75	12	390.266,75 571.546,56	15.365
14	390.266,481 571.529,926	15	390.266,99 571.517,88	12.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	390.293,293 571.668,023	4	390.277,605 571.665,822	15.842
6	390.288,324 571.635,001	7	390.274,83 571.624,42	17.148
9	390.271,77 571.578,18	10	390.271,59 571.577,74	0.475
12	390.266,75 571.546,56	13	390.265,99 571.541,54	5.077
15	390.266,99 571.517,88	16	390.267,588 571.516,617	1.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	390.267,588 571.516,617	17	390.279,35 571.491,79	27.472
19	390.281,47 571.471,42	20	390.284,759 571.462,16	9.827
22	390.271,74 571.425,67	23	390.271,623 571.425,406	0.289
25	390.260,98 571.385,06	26	390.257,08 571.367,29	18.193
28	390.247,294 571.330,632	29	390.245,608 571.324,318	6.535
31	390.244,544 571.285,342	32	390.235,583 571.277,05	12.209
34	390.240,984 571.219,554	35	390.268,203 571.210,469	28.695
37	390.318,883 571.147,491	38	390.319,485 571.137,865	9.645
40	390.319,87 571.116,771	41	390.319,872 571.116,654	0.117
43	390.314,463 571.085,009	44	390.313,589 571.083,031	2.162
46	390.314,099 571.078,132	47	390.314,352 571.075,695	2.45
49	390.314,855 571.070,849	50	390.316,878 571.070,819	2.024
52	390.315,097 571.068,516	53	390.315,347 571.066,114	2.415
55	390.315,835 571.061,412	56	390.316,082 571.059,035	2.39
58	390.316,573 571.054,305	59	390.316,818 571.051,952	2.366
61	390.317,304 571.047,269	62	390.317,546 571.044,94	2.342
64	390.317,917 571.041,366	65	390.318,204 571.040,307	1.097
67	390.319,441 571.035,746	68	390.320,052 571.033,495	2.332
70	390.321,257 571.029,05	71	390.321,852 571.026,855	2.275
73	390.323,059 571.022,404	74	390.337,907 570.970,507	53.979
76	390.338,474 570.909,015	77	390.342,51 570.860,256	48.926
79	390.358,067 570.708,965	80	390.359,872 570.697,766	11.343
82	390.366,624 570.660,365	83	390.369,747 570.658,878	3.459
85	390.367,408 570.684,007	86	390.365,974 570.691,326	7.458
88	390.364,358 570.701,354	89	390.362,173 570.714,907	13.728
91	390.355,272 570.757,721	92	390.353,847 570.766,566	8.959
94	390.351,676 570.791,111	95	390.351,443 570.793,741	2.64
97	390.346,38 570.851,05	98	390.345,545 570.860,443	9.43
100	390.344,49 570.885,14	101	390.343,93 570.898,39	13.262
103	390.343,313 570.910,274	104	390.340,571 570.920,431	10.521
106	390.336,5 570.935,508	107	390.336,591 570.936,063	0.562
109	390.338,909 570.950,309	110	390.340,127 570.957,797	7.587
112	390.341,89 570.968,628	113	390.342,239 570.970,775	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	390.279,35 571.491,79	18	390.280,324 571.482,43	9.411
20	390.284,759 571.462,16	21	390.279,38 571.445,61	17.402
23	390.271,623 571.425,406	24	390.263,58 571.407,21	19.894
26	390.257,08 571.367,29	27	390.256,559 571.365,338	2.02
29	390.245,608 571.324,318	30	390.244,709 571.291,385	32.945
32	390.235,583 571.277,05	33	390.238,246 571.248,319	28.854
35	390.268,203 571.210,469	36	390.293,05 571.179,038	40.066
38	390.319,485 571.137,865	39	390.319,657 571.130,838	7.029
41	390.319,872 571.116,654	42	390.314,978 571.098,8	18.512
44	390.313,589 571.083,031	45	390.313,844 571.080,577	2.467
47	390.314,352 571.075,695	48	390.314,604 571.073,268	2.441
50	390.316,878 571.070,819	51	390.317,026 571.068,488	2.336
53	390.315,347 571.066,114	54	390.315,587 571.063,798	2.329
56	390.316,082 571.059,035	57	390.316,328 571.056,666	2.382
59	390.316,818 571.051,952	60	390.317,061 571.049,607	2.358
62	390.317,546 571.044,94	63	390.317,787 571.042,618	2.334
65	390.318,204 571.040,307	66	390.318,826 571.038,016	2.373
68	390.320,052 571.033,495	69	390.320,657 571.031,263	2.312
71	390.321,852 571.026,855	72	390.322,443 571.024,677	2.256
74	390.337,907 570.970,507	75	390.331,964 570.935,263	35.742
77	390.342,51 570.860,256	78	390.351,054 570.765,864	94.778
80	390.359,872 570.697,766	81	390.361,047 570.690,473	7.388
83	390.369,747 570.658,878	84	390.369,279 570.663,911	5.055
86	390.365,974 570.691,326	87	390.365,008 570.697,32	6.071
89	390.362,173 570.714,907	90	390.358,538 570.737,46	22.843
92	390.353,847 570.766,566	93	390.353,056 570.775,507	8.976
95	390.351,443 570.793,741	96	390.350,362 570.805,97	12.277
98	390.345,545 570.860,443	99	390.345,14 570.869,9	9.466
101	390.343,93 570.898,39	102	390.343,45 570.909,78	11.4
104	390.340,571 570.920,431	105	390.338,355 570.928,639	8.502
107	390.336,591 570.936,063	108	390.337,731 570.943,072	7.101
110	390.340,127 570.957,797	111	390.341,32 570.965,123	7.422
113	390.342,239 570.970,775	114	390.322,849 571.042,285	74.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	390.280,324 571.482,43	19	390.281,47 571.471,42	11.069
21	390.279,38 571.445,61	22	390.271,74 571.425,67	21.354
24	390.263,58 571.407,21	25	390.260,98 571.385,06	22.302
27	390.256,559 571.365,338	28	390.247,294 571.330,632	35.922
30	390.244,709 571.291,385	31	390.244,544 571.285,342	6.046
33	390.238,246 571.248,319	34	390.240,984 571.219,554	28.895
36	390.293,05 571.179,038	37	390.318,883 571.147,491	40.774
39	390.319,657 571.130,838	40	390.319,87 571.116,771	14.068
42	390.314,978 571.098,8	43	390.314,463 571.085,009	13.801
45	390.313,844 571.080,577	46	390.314,099 571.078,132	2.458
48	390.314,604 571.073,268	49	390.314,855 571.070,849	2.432
51	390.317,026 571.068,488	52	390.315,097 571.068,516	1.929
54	390.315,587 571.063,798	55	390.315,835 571.061,412	2.398
57	390.316,328 571.056,666	58	390.316,573 571.054,305	2.374
60	390.317,061 571.049,607	61	390.317,304 571.047,269	2.35
63	390.317,787 571.042,618	64	390.317,917 571.041,366	1.259
66	390.318,826 571.038,016	67	390.319,441 571.035,746	2.352
69	390.320,657 571.031,263	70	390.321,257 571.029,05	2.293
72	390.322,443 571.024,677	73	390.323,059 571.022,404	2.356
75	390.331,964 570.935,263	76	390.338,474 570.909,015	27.043
78	390.351,054 570.765,864	79	390.358,067 570.708,965	57.33
81	390.361,047 570.690,473	82	390.366,624 570.660,365	30.62
84	390.369,279 570.663,911	85	390.367,408 570.684,007	20.183
87	390.365,008 570.697,32	88	390.364,358 570.701,354	4.087
90	390.358,538 570.737,46	91	390.355,272 570.757,721	20.523
93	390.353,056 570.775,507	94	390.351,676 570.791,111	15.665
96	390.350,362 570.805,97	97	390.346,38 570.851,05	45.256
99	390.345,14 570.869,9	100	390.344,49 570.885,14	15.254
102	390.343,45 570.909,78	103	390.343,313 570.910,274	0.513
105	390.338,355 570.928,639	106	390.336,5 570.935,508	7.115
108	390.337,731 570.943,072	109	390.338,909 570.950,309	7.332
111	390.341,32 570.965,123	112	390.341,89 570.968,628	3.551
114	390.322,849 571.042,285	115	390.320,133 571.068,432	26.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	390.320,133 571.068,432	116	390.319,1 571.078,7	10.32
116	390.319,1 571.078,7	117	390.317,737 571.091,499	12.871
117	390.317,737 571.091,499	118	390.317,0 571.098,3	6.841
118	390.317,0 571.098,3	119	390.320,216 571.107,334	9.589
119	390.320,216 571.107,334	120	390.323,3 571.116,0	9.199
120	390.323,3 571.116,0	121	390.321,9 571.148,0	32.031
121	390.321,9 571.148,0	122	390.311,989 571.160,276	15.777
122	390.311,989 571.160,276	123	390.308,709 571.164,333	5.218
123	390.308,709 571.164,333	124	390.307,203 571.166,195	2.394
124	390.307,203 571.166,195	125	390.305,745 571.167,999	2.32
125	390.305,745 571.167,999	126	390.302,861 571.171,566	4.587
126	390.302,861 571.171,566	127	390.300,13 571.174,944	4.343
127	390.300,13 571.174,944	128	390.297,531 571.178,159	4.135
128	390.297,531 571.178,159	129	390.295,696 571.180,428	2.918
129	390.295,696 571.180,428	130	390.295,045 571.181,234	1.036
130	390.295,045 571.181,234	131	390.292,659 571.184,184	3.794
131	390.292,659 571.184,184	132	390.291,538 571.185,572	1.784
132	390.291,538 571.185,572	133	390.286,498 571.191,806	8.017
133	390.286,498 571.191,806	134	390.279,662 571.200,261	10.873
134	390.279,662 571.200,261	135	390.270,021 571.212,185	15.334
135	390.270,021 571.212,185	136	390.269,548 571.212,771	0.753
136	390.269,548 571.212,771	137	390.246,345 571.222,808	25.281
137	390.246,345 571.222,808	138	390.245,91 571.222,996	0.474
138	390.245,91 571.222,996	139	390.244,922 571.233,065	10.117
139	390.244,922 571.233,065	140	390.242,97 571.252,98	20.011
140	390.242,97 571.252,98	141	390.241,05 571.272,55	19.664
141	390.241,05 571.272,55	142	390.240,8 571.275,07	2.532
142	390.240,8 571.275,07	143	390.244,244 571.278,253	4.689
143	390.244,244 571.278,253	144	390.248,69 571.282,36	6.053
144	390.248,69 571.282,36	145	390.249,48 571.283,1	1.082
145	390.249,48 571.283,1	146	390.249,941 571.299,818	16.725
146	390.249,941 571.299,818	147	390.250,59 571.323,595	23.786
147	390.250,59 571.323,595	148	390.257,572 571.336,845	14.977
148	390.257,572 571.336,845	149	390.262,375 571.345,961	10.304
149	390.262,375 571.345,961	150	390.266,646 571.354,065	9.16
150	390.266,646 571.354,065	151	390.274,72 571.369,389	17.321
151	390.274,72 571.369,389	152	390.282,41 571.383,983	16.496
152	390.282,41 571.383,983	153	390.286,435 571.397,842	14.432
153	390.286,435 571.397,842	154	390.293,19 571.406,165	10.719
154	390.293,19 571.406,165	155	390.298,81 571.420,795	15.672
155	390.298,81 571.420,795	156	390.299,234 571.441,953	21.162
156	390.299,234 571.441,953	1	390.298,116 571.596,679	154.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.171	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	391.913,755 572.532,355	2	391.909,966 572.538,446	7.173
4	391.904,365 572.570,382	5	391.895,305 572.599,519	30.513
7	391.865,458 572.686,082	8	391.851,45 572.729,469	45.592
10	391.840,737 572.771,137	11	391.840,737 572.779,368	8.231
13	391.843,144 572.789,929	14	391.848,751 572.801,214	12.601
16	391.882,722 572.889,06	17	391.890,032 572.903,424	16.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	391.909,966 572.538,446	3	391.907,826 572.549,311	11.074
5	391.895,305 572.599,519	6	391.881,616 572.639,257	42.03
8	391.851,45 572.729,469	9	391.844,197 572.756,485	27.973
11	391.840,737 572.779,368	12	391.840,737 572.784,141	4.774
14	391.848,751 572.801,214	15	391.875,685 572.875,231	78.765
17	391.890,032 572.903,424	18	391.892,479 572.911,518	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	391.907,826 572.549,311	4	391.904,365 572.570,382	21.353
6	391.881,616 572.639,257	7	391.865,458 572.686,082	49.534
9	391.844,197 572.756,485	10	391.840,737 572.771,137	15.054
12	391.840,737 572.784,141	13	391.843,144 572.789,929	6.268
15	391.875,685 572.875,231	16	391.882,722 572.889,06	15.517
18	391.892,479 572.911,518	19	391.895,333 572.920,962	9.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	391.895,333 572.920,962	20	391.895,333 572.929,399	8.438
22	391.895,333 572.936,55	23	391.895,333 572.940,451	3.901
25	391.894,039 572.958,95	26	391.893,317 572.965,461	6.55
28	391.890,416 572.991,328	29	391.890,669 572.998,505	7.182
31	391.894,953 573.021,675	32	391.905,79 573.035,654	17.687
34	391.905,826 573.040,915	35	391.900,522 573.034,244	8.522
37	391.884,705 573.007,282	38	391.886,001 572.997,661	9.708
40	391.888,481 572.971,157	41	391.888,604 572.969,823	1.339
43	391.890,981 572.944,05	44	391.890,981 572.937,575	6.474
46	391.888,772 572.917,701	47	391.886,923 572.909,821	8.094
49	391.872,884 572.880,024	50	391.870,655 572.875,231	5.287
52	391.861,266 572.855,043	53	391.848,55 572.822,769	34.689
55	391.842,156 572.801,388	56	391.836,242 572.787,942	14.69
58	391.833,875 572.768,334	59	391.839,171 572.749,524	19.541
61	391.850,641 572.712,198	62	391.853,162 572.704,307	8.285
64	391.873,016 572.646,407	65	391.880,089 572.626,63	21.005
67	391.898,915 572.568,627	68	391.902,739 572.551,434	17.613
70	391.913,8 572.525,526	71	391.914,062 572.525,276	0.362
73	391.926,78 572.522,631	74	391.938,034 572.522,631	11.255
76	391.952,993 572.516,784	77	391.957,005 572.514,401	4.667
79	391.951,316 572.522,807	80	391.941,225 572.525,277	10.389
82	391.927,679 572.526,758	83	391.925,782 572.526,758	1.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	391.895,333 572.929,399	21	391.895,333 572.932,547	3.147
23	391.895,333 572.940,451	24	391.895,333 572.947,28	6.829
26	391.893,317 572.965,461	27	391.892,751 572.970,508	5.079
29	391.890,669 572.998,505	30	391.890,669 573.011,35	12.845
32	391.905,79 573.035,654	33	391.912,137 573.041,148	8.395
35	391.900,522 573.034,244	36	391.890,753 573.020,485	16.875
38	391.886,001 572.997,661	39	391.886,001 572.985,76	11.901
41	391.888,604 572.969,823	42	391.890,356 572.950,825	19.079
44	391.890,981 572.937,575	45	391.890,981 572.929,061	8.515
47	391.886,923 572.909,821	48	391.885,979 572.905,798	4.133
50	391.870,655 572.875,231	51	391.870,358 572.874,592	0.704
53	391.848,55 572.822,769	54	391.847,531 572.820,184	2.779
56	391.836,242 572.787,942	57	391.833,875 572.778,621	9.617
59	391.839,171 572.749,524	60	391.844,758 572.729,098	21.177
62	391.853,162 572.704,307	63	391.860,074 572.683,586	21.843
65	391.880,089 572.626,63	66	391.895,531 572.582,25	46.989
68	391.902,739 572.551,434	69	391.907,74 572.531,302	20.744
71	391.914,062 572.525,276	72	391.924,798 572.522,631	11.057
74	391.938,034 572.522,631	75	391.946,857 572.520,427	9.094
77	391.957,005 572.514,401	78	391.958,775 572.520,717	6.559
80	391.941,225 572.525,277	81	391.935,172 572.526,758	6.231
83	391.925,782 572.526,758	1	391.913,755 572.532,355	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	391.895,333 572.932,547	22	391.895,333 572.936,55	4.004
24	391.895,333 572.947,28	25	391.894,039 572.958,95	11.742
27	391.892,751 572.970,508	28	391.890,416 572.991,328	20.95
30	391.890,669 573.011,35	31	391.894,953 573.021,675	11.179
33	391.912,137 573.041,148	34	391.905,826 573.040,915	6.316
36	391.890,753 573.020,485	37	391.884,705 573.007,282	14.522
39	391.886,001 572.985,76	40	391.888,481 572.971,157	14.813
42	391.890,356 572.950,825	43	391.890,981 572.944,05	6.804
45	391.890,981 572.929,061	46	391.888,772 572.917,701	11.572
48	391.885,979 572.905,798	49	391.872,884 572.880,024	28.909
51	391.870,358 572.874,592	52	391.861,266 572.855,043	21.56
54	391.847,531 572.820,184	55	391.842,156 572.801,388	19.549
57	391.833,875 572.778,621	58	391.833,875 572.768,334	10.287
60	391.844,758 572.729,098	61	391.850,641 572.712,198	17.894
63	391.860,074 572.683,586	64	391.873,016 572.646,407	39.367
66	391.895,531 572.582,25	67	391.898,915 572.568,627	14.037
69	391.907,74 572.531,302	70	391.913,8 572.525,526	8.372
72	391.924,798 572.522,631	73	391.926,78 572.522,631	1.982
75	391.946,857 572.520,427	76	391.952,993 572.516,784	7.135
78	391.958,775 572.520,717	79	391.951,316 572.522,807	7.746
81	391.935,172 572.526,758	82	391.927,679 572.526,758	7.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.812	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	391.940,463 573.043,608	2	391.931,641 573.045,404	9.002
4	391.905,602 573.043,444	5	391.877,845 573.042,733	27.766
7	391.905,826 573.040,915	8	391.912,137 573.041,148	6.316
10	391.937,58 573.039,888	11	391.945,301 573.031,77	11.204
13	391.954,607 573.027,539	14	391.959,972 573.028,572	5.465
16	391.992,803 573.027,36	17	392.003,558 573.020,593	12.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	391.931,641 573.045,404	3	391.925,966 573.045,404	5.675
5	391.877,845 573.042,733	6	391.878,496 573.038,412	4.37
8	391.912,137 573.041,148	9	391.933,405 573.041,148	21.268
11	391.945,301 573.031,77	12	391.948,698 573.028,326	4.838
14	391.959,972 573.028,572	15	391.974,478 573.030,544	14.639
17	392.003,558 573.020,593	18	392.013,318 573.009,448	14.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	391.925,966 573.045,404	4	391.905,602 573.043,444	20.458
6	391.878,496 573.038,412	7	391.905,826 573.040,915	27.444
9	391.933,405 573.041,148	10	391.937,58 573.039,888	4.36
12	391.948,698 573.028,326	13	391.954,607 573.027,539	5.961
15	391.974,478 573.030,544	16	391.992,803 573.027,36	18.6
18	392.013,318 573.009,448	19	392.022,48 573.002,879	11.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	392.022,48 572.002,879	20	392.034,032 572.999,496	12.037
22	392.057,593 572.992,037	23	392.060,547 572.990,791	3.206
25	392.068,624 572.987,445	26	392.076,713 572.984,275	8.688
28	392.084,88 572.975,319	29	392.085,711 572.972,381	3.053
31	392.090,058 572.957,008	32	392.090,058 572.940,091	16.917
34	392.083,771 572.858,341	35	392.083,771 572.812,964	45.378
37	392.090,061 572.783,309	38	392.093,319 572.781,076	3.95
40	392.125,844 572.780,026	41	392.137,501 572.782,79	11.98
43	392.171,483 572.788,568	44	392.176,155 572.789,204	4.715
46	392.178,02 572.798,273	47	392.175,025 572.797,505	3.092
49	392.145,578 572.790,508	50	392.141,012 572.789,728	4.632
52	392.122,345 572.786,539	53	392.120,33 572.786,264	2.034
55	392.108,143 572.784,604	56	392.100,396 572.787,055	8.126
58	392.090,195 572.795,055	59	392.088,646 572.813,505	18.515
61	392.090,331 572.875,552	62	392.092,677 572.904,979	29.521
64	392.095,918 572.937,968	65	392.095,918 572.945,661	7.693
67	392.087,648 572.979,857	68	392.077,484 572.989,597	14.078
70	392.053,037 573.000,891	71	392.040,358 573.004,312	13.133
73	392.019,208 573.013,381	74	392.009,166 573.020,754	12.458
76	391.986,559 573.032,982	77	391.975,359 573.036,298	11.681
79	391.951,508 573.033,189	80	391.946,591 573.037,731	6.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	392.034,032 572.999,496	21	392.052,248 572.993,729	19.108
23	392.060,547 572.990,791	24	392.066,555 572.988,256	6.521
26	392.076,713 572.984,275	27	392.081,24 572.979,311	6.718
29	392.085,711 572.972,381	30	392.088,15 572.963,757	8.962
32	392.090,058 572.940,091	33	392.087,469 572.895,835	44.332
35	392.083,771 572.812,964	36	392.083,771 572.787,62	25.343
38	392.093,319 572.781,076	39	392.104,177 572.778,654	11.124
41	392.137,501 572.782,79	42	392.159,422 572.786,927	22.308
44	392.176,155 572.789,204	45	392.183,036 572.790,14	6.945
47	392.175,025 572.797,505	48	392.152,559 572.791,7	23.204
50	392.141,012 572.789,728	51	392.131,326 572.788,073	9.826
53	392.120,33 572.786,264	54	392.113,173 572.785,289	7.222
56	392.100,396 572.787,055	57	392.092,519 572.790,797	8.721
59	392.088,646 572.813,505	60	392.088,646 572.850,147	36.642
62	392.092,677 572.904,979	63	392.094,459 572.920,364	15.488
65	392.095,918 572.945,661	66	392.094,491 572.964,312	18.706
68	392.077,484 572.989,597	69	392.061,097 572.998,716	18.753
71	392.040,358 573.004,312	72	392.020,914 573.012,649	21.156
74	392.009,166 573.020,754	75	392.001,078 573.027,594	10.592
77	391.975,359 573.036,298	78	391.962,5 573.033,189	13.23
80	391.946,591 573.037,731	1	391.940,463 573.043,608	8.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	392.052,248 572.993,729	22	392.057,593 572.992,037	5.606
24	392.066,555 572.988,256	25	392.068,624 572.987,445	2.222
27	392.081,24 572.979,311	28	392.084,88 572.975,319	5.403
30	392.088,15 572.963,757	31	392.090,058 572.957,008	7.013
33	392.087,469 572.895,835	34	392.083,771 572.858,341	37.676
36	392.083,771 572.787,62	37	392.090,061 572.783,309	7.626
39	392.104,177 572.778,654	40	392.125,844 572.780,026	21.711
42	392.159,422 572.786,927	43	392.171,483 572.788,568	12.171
45	392.183,036 572.790,14	46	392.178,02 572.798,273	9.556
48	392.152,559 572.791,7	49	392.145,578 572.790,508	7.082
51	392.131,326 572.788,073	52	392.122,345 572.786,539	9.112
54	392.113,173 572.785,289	55	392.108,143 572.784,604	5.076
57	392.092,519 572.790,797	58	392.090,195 572.795,055	4.851
60	392.088,646 572.850,147	61	392.090,331 572.875,552	25.461
63	392.094,459 572.920,364	64	392.095,918 572.937,968	17.664
66	392.094,491 572.964,312	67	392.087,648 572.979,857	16.984
69	392.061,097 572.998,716	70	392.053,037 573.000,891	8.348
72	392.020,914 573.012,649	73	392.019,208 573.013,381	1.856
75	392.001,078 573.027,594	76	391.986,559 573.032,982	15.487
78	391.962,5 573.033,189	79	391.951,508 573.033,189	10.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.308	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

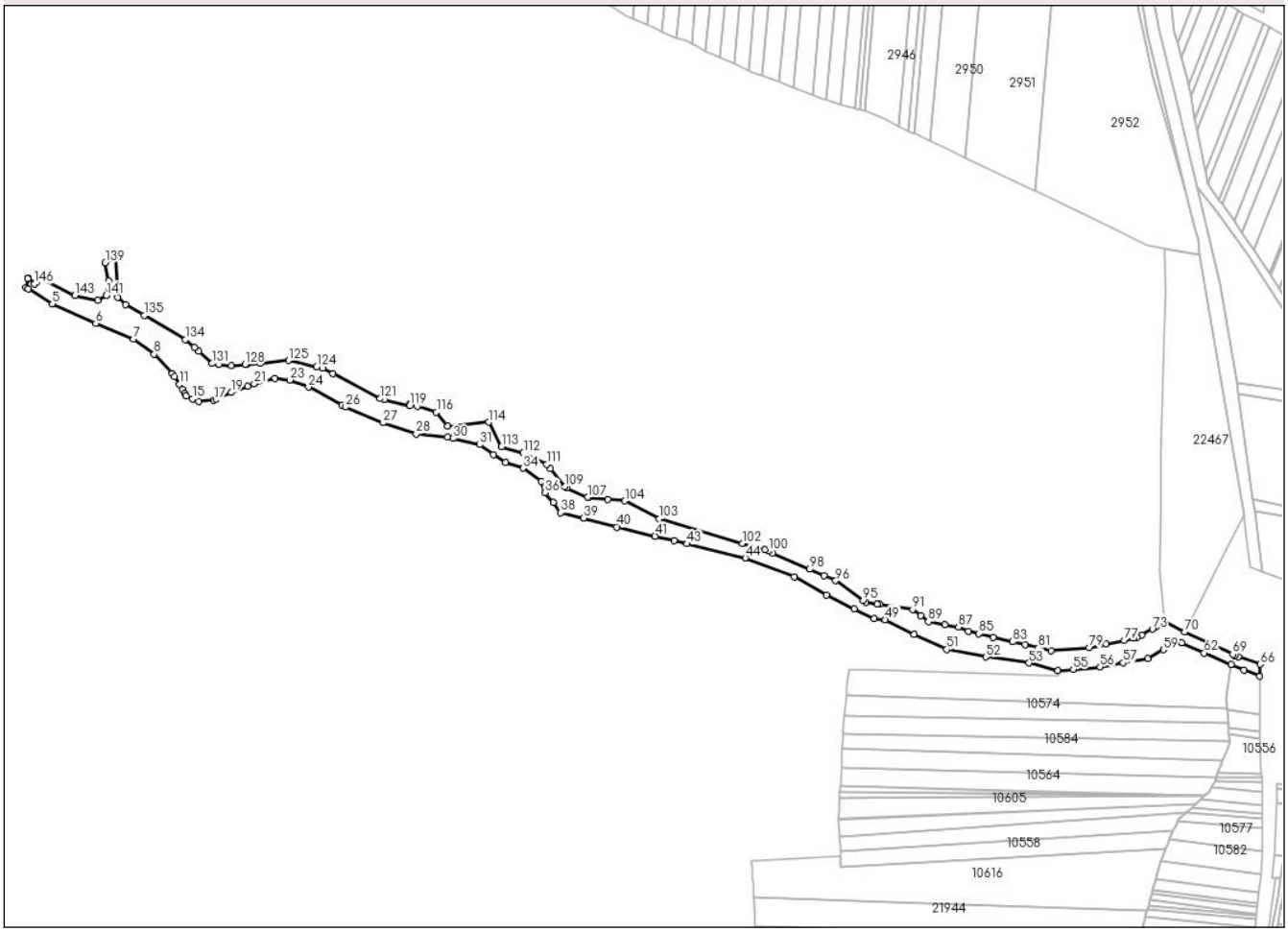
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	14.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.562,138 570.267,557	2	389.562,05 570.266,92	0.643
4	389.562,178 570.259,367	5	389.579,726 570.248,419	20.683
7	389.638,89 570.223,007	8	389.653,938 570.211,856	18.73
10	389.668,728 570.195,78	11	389.672,266 570.189,888	6.873
13	389.676,286 570.183,195	14	389.677,293 570.181,517	1.957
16	389.686,374 570.177,627	17	389.697,531 570.178,405	11.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.562,05 570.266,92	3	389.560,584 570.260,361	6.721
5	389.579,726 570.248,419	6	389.611,384 570.234,417	34.616
8	389.653,938 570.211,856	9	389.666,985 570.197,674	19.27
11	389.672,266 570.189,888	12	389.674,284 570.186,528	3.918
14	389.677,293 570.181,517	15	389.682,044 570.179,482	5.168
17	389.697,531 570.178,405	18	389.699,243 570.179,189	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.560,584 570.260,361	4	389.562,178 570.259,367	1.878
6	389.611,384 570.234,417	7	389.638,89 570.223,007	29.779
9	389.666,985 570.197,674	10	389.668,728 570.195,78	2.574
12	389.674,284 570.186,528	13	389.676,286 570.183,195	3.888
15	389.682,044 570.179,482	16	389.686,374 570.177,627	4.711
18	389.699,243 570.179,189	19	389.709,989 570.184,111	11.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.709,989 570.184,111	20	389.722,15 570.188,598	12.963
22	389.741,905 570.194,224	23	389.752,803 570.193,186	10.947
25	389.790,428 570.174,774	26	389.793,42 570.173,511	3.248
28	389.844,661 570.154,03	29	389.867,497 570.151,436	22.982
31	389.891,045 570.146,182	32	389.900,81 570.138,954	12.149
34	389.922,608 570.129,101	35	389.935,841 570.119,505	16.346
37	389.944,406 570.104,206	38	389.949,855 570.096,685	9.287
40	389.990,853 570.086,313	41	390.018,49 570.079,659	28.426
43	390.041,834 570.074,039	44	390.084,135 570.063,853	43.511
46	390.143,039 570.036,884	47	390.163,402 570.026,71	22.763
49	390.186,113 570.018,992	50	390.206,873 570.008,359	23.325
52	390.259,291 569.991,764	53	390.290,664 569.987,442	31.67
55	390.322,877 569.982,807	56	390.342,473 569.984,44	19.664
58	390.376,984 569.990,665	59	390.388,401 569.997,147	13.128
61	390.401,896 570.002,075	62	390.418,242 569.994,814	17.886
64	390.447,045 569.982,108	65	390.458,461 569.977,699	12.238
67	390.443,264 569.992,04	68	390.440,518 569.992,991	2.906
70	390.403,904 570.009,862	71	390.388,923 570.017,343	16.745
73	390.380,503 570.012,111	74	390.372,599 570.007,786	9.01
76	390.366,663 570.005,416	77	390.359,88 570.003,953	6.94
79	390.334,62 569.998,505	80	390.306,719 569.996,487	27.974
82	390.287,918 570.000,789	83	390.278,86 570.002,773	9.273
85	390.254,22 570.008,8	86	390.246,717 570.010,635	7.724
88	390.229,411 570.015,343	89	390.217,439 570.017,511	12.166
91	390.205,956 570.026,464	92	390.182,091 570.030,021	24.128
94	390.171,702 570.031,718	95	390.170,026 570.032,913	2.058
97	390.141,324 570.051,028	98	390.131,082 570.055,544	11.193
100	390.100,987 570.068,815	101	390.098,2 570.069,636	2.906
103	390.021,608 570.092,183	104	389.996,509 570.105,375	28.355
106	389.969,863 570.107,873	107	389.969,617 570.107,983	0.269
109	389.952,819 570.115,507	110	389.942,263 570.128,857	17.019
112	389.922,639 570.140,283	113	389.906,815 570.144,764	16.446
115	389.867,375 570.159,759	116	389.859,354 570.169,742	12.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.722,15 570.188,598	21	389.726,854 570.190,333	5.014
23	389.752,803 570.193,186	24	389.766,295 570.188,0	14.455
26	389.793,42 570.173,511	27	389.820,529 570.162,068	29.425
29	389.867,497 570.151,436	30	389.871,422 570.150,615	4.01
32	389.900,81 570.138,954	33	389.909,894 570.133,249	10.727
35	389.935,841 570.119,505	36	389.938,459 570.111,338	8.577
38	389.949,855 570.096,685	39	389.966,46 570.092,797	17.055
41	390.018,49 570.079,659	42	390.032,246 570.076,347	14.15
44	390.084,135 570.063,853	45	390.119,944 570.050,109	38.356
47	390.163,402 570.026,71	48	390.177,81 570.019,511	16.107
50	390.206,873 570.008,359	51	390.230,747 569.997,209	26.349
53	390.290,664 569.987,442	54	390.311,81 569.981,85	21.873
56	390.342,473 569.984,44	57	390.359,078 569.987,553	16.895
59	390.388,401 569.997,147	60	390.395,431 570.002,615	8.906
62	390.418,242 569.994,814	63	390.437,671 569.986,243	21.236
65	390.458,461 569.977,699	66	390.458,982 569.986,597	8.913
68	390.440,518 569.992,991	69	390.438,994 569.993,693	1.679
71	390.388,923 570.017,343	72	390.383,242 570.013,989	6.597
74	390.372,599 570.007,786	75	390.369,313 570.005,988	3.746
77	390.359,88 570.003,953	78	390.346,988 570.001,173	13.188
80	390.306,719 569.996,487	81	390.297,573 569.998,344	9.333
83	390.278,86 570.002,773	84	390.264,8 570.006,213	14.474
86	390.246,717 570.010,635	87	390.239,355 570.013,542	7.915
89	390.217,439 570.017,511	90	390.211,828 570.021,886	7.115
92	390.182,091 570.030,021	93	390.180,325 570.030,284	1.786
95	390.170,026 570.032,913	96	390.149,969 570.047,216	24.635
98	390.131,082 570.055,544	99	390.104,271 570.067,367	29.302
101	390.098,2 570.069,636	102	390.081,925 570.074,427	16.965
104	389.996,509 570.105,375	105	389.983,935 570.106,554	12.629
107	389.969,617 570.107,983	108	389.954,347 570.114,823	16.732
110	389.942,263 570.128,857	111	389.939,812 570.131,956	3.951
113	389.906,815 570.144,764	114	389.897,378 570.162,462	20.057
116	389.859,354 570.169,742	117	389.845,666 570.174,129	14.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.726,854 570.190,333	22	389.741,905 570.194,224	15.546
24	389.766,295 570.188,0	25	389.790,428 570.174,774	27.519
27	389.820,529 570.162,068	28	389.844,661 570.154,03	25.436
30	389.871,422 570.150,615	31	389.891,045 570.146,182	20.117
33	389.909,894 570.133,249	34	389.922,608 570.129,101	13.373
36	389.938,459 570.111,338	37	389.944,406 570.104,206	9.285
39	389.966,46 570.092,797	40	389.990,853 570.086,313	25.239
42	390.032,246 570.076,347	43	390.041,834 570.074,039	9.862
45	390.119,944 570.050,109	46	390.143,039 570.036,884	26.614
48	390.177,81 570.019,511	49	390.186,113 570.018,992	8.319
51	390.230,747 569.997,209	52	390.259,291 569.991,764	29.058
54	390.311,81 569.981,85	55	390.322,877 569.982,807	11.109
57	390.359,078 569.987,553	58	390.376,984 569.990,665	18.174
60	390.395,431 570.002,615	61	390.401,896 570.002,075	6.487
63	390.437,671 569.986,243	64	390.447,045 569.982,108	10.246
66	390.458,982 569.986,597	67	390.443,264 569.992,04	16.634
69	390.438,994 569.993,693	70	390.403,904 570.009,862	38.636
72	390.383,242 570.013,989	73	390.380,503 570.012,111	3.321
75	390.369,313 570.005,988	76	390.366,663 570.005,416	2.711
78	390.346,988 570.001,173	79	390.334,62 569.998,505	12.652
81	390.297,573 569.998,344	82	390.287,918 570.000,789	9.959
84	390.264,8 570.006,213	85	390.254,22 570.008,8	10.892
87	390.239,355 570.013,542	88	390.229,411 570.015,343	10.106
90	390.211,828 570.021,886	91	390.205,956 570.026,464	7.446
93	390.180,325 570.030,284	94	390.171,702 570.031,718	8.741
96	390.149,969 570.047,216	97	390.141,324 570.051,028	9.448
99	390.104,271 570.067,367	100	390.100,987 570.068,815	3.589
102	390.081,925 570.074,427	103	390.021,608 570.092,183	62.876
105	389.983,935 570.106,554	106	389.969,863 570.107,873	14.134
108	389.954,347 570.114,823	109	389.952,819 570.115,507	1.675
111	389.939,812 570.131,956	112	389.922,639 570.140,283	19.085
114	389.897,378 570.162,462	115	389.867,375 570.159,759	30.124
117	389.845,666 570.174,129	118	389.840,025 570.175,271	5.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	389.840,025 570.175,271	119	389.839,78 570.174,314	0.988
119	389.839,78 570.174,314	120	389.821,452 570.179,031	18.925
120	389.821,452 570.179,031	121	389.818,473 570.179,634	3.039
121	389.818,473 570.179,634	122	389.784,058 570.197,786	38.909
122	389.784,058 570.197,786	123	389.776,643 570.201,697	8.383
123	389.776,643 570.201,697	124	389.772,275 570.202,686	4.479
124	389.772,275 570.202,686	125	389.751,819 570.207,316	20.973
125	389.751,819 570.207,316	126	389.731,232 570.205,419	20.674
126	389.731,232 570.205,419	127	389.720,927 570.204,469	10.349
127	389.720,927 570.204,469	128	389.720,093 570.204,392	0.838
128	389.720,093 570.204,392	129	389.710,232 570.203,483	9.903
129	389.710,232 570.203,483	130	389.700,977 570.204,522	9.314
130	389.700,977 570.204,522	131	389.695,851 570.205,097	5.158
131	389.695,851 570.205,097	132	389.686,222 570.213,916	13.057
132	389.686,222 570.213,916	133	389.683,067 570.216,805	4.278
133	389.683,067 570.216,805	134	389.676,686 570.222,649	8.652
134	389.676,686 570.222,649	135	389.646,863 570.240,135	34.571
135	389.646,863 570.240,135	136	389.633,166 570.248,165	15.877
136	389.633,166 570.248,165	137	389.627,481 570.253,42	7.741
137	389.627,481 570.253,42	138	389.625,602 570.282,923	29.563
138	389.625,602 570.282,923	139	389.618,331 570.278,524	8.498
139	389.618,331 570.278,524	140	389.620,776 570.264,933	13.809
140	389.620,776 570.264,933	141	389.619,123 570.254,68	10.385
141	389.619,123 570.254,68	142	389.612,839 570.251,042	7.261
142	389.612,839 570.251,042	143	389.596,302 570.254,68	16.932
143	389.596,302 570.254,68	144	389.572,084 570.266,872	27.114
144	389.572,084 570.266,872	145	389.568,624 570.264,414	4.245
145	389.568,624 570.264,414	146	389.566,611 570.262,984	2.469
146	389.566,611 570.262,984	1	389.562,138 570.267,557	6.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.999	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

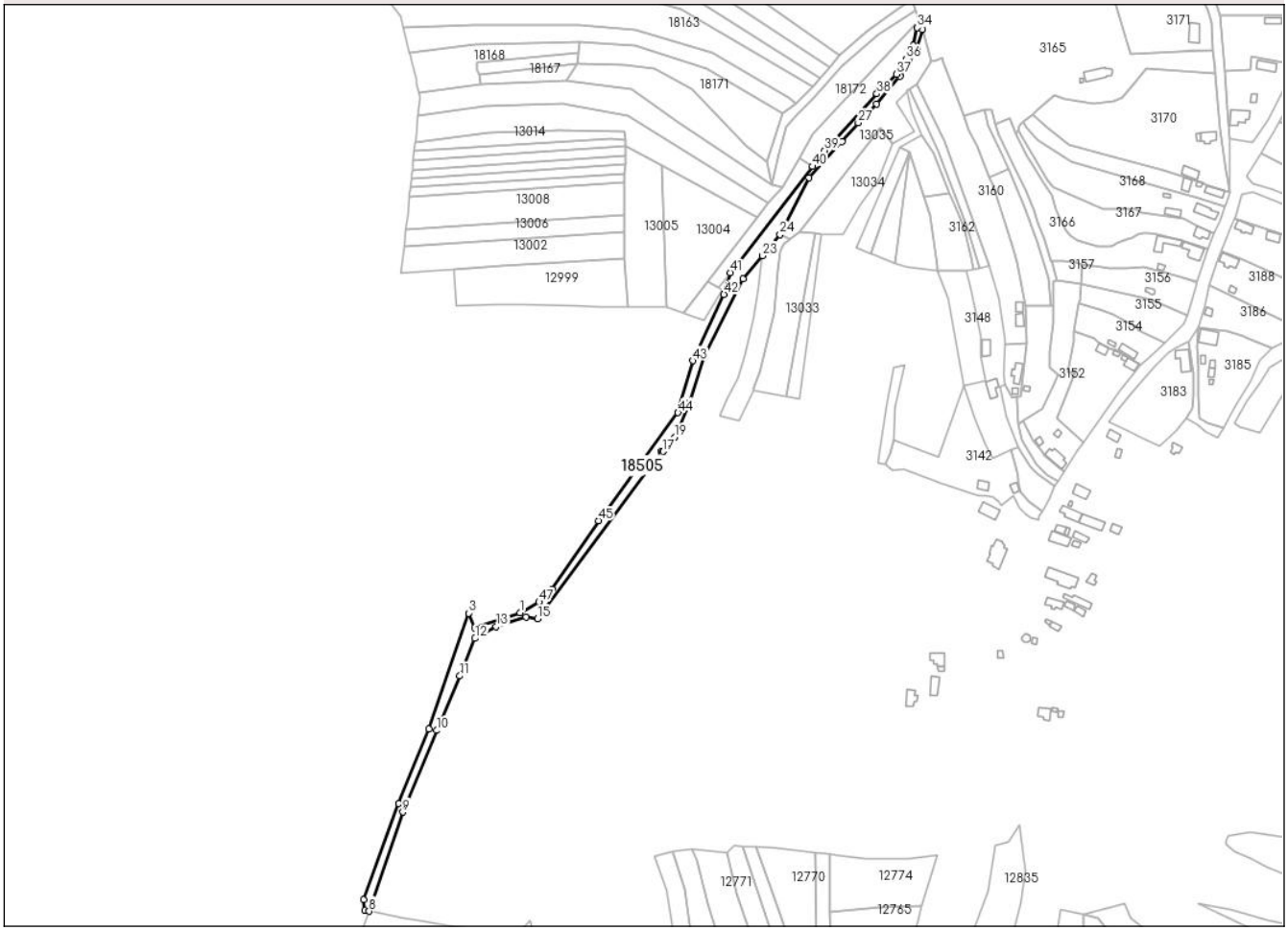
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.935,934 568.959,818	2	387.906,482 568.949,745	31.127
4	387.876,785 568.884,472	5	387.857,275 568.835,972	52.277
7	387.835,27 568.766,714	8	387.838,057 568.766,199	2.834
10	387.881,841 568.883,385	11	387.896,869 568.918,733	38.41
13	387.920,576 568.950,695	14	387.939,828 568.957,083	20.284
16	388.027,699 569.064,419	17	388.028,552 569.064,036	0.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.906,482 568.949,745	3	387.902,554 568.959,487	10.504
5	387.857,275 568.835,972	6	387.834,34 568.773,636	66.421
8	387.838,057 568.766,199	9	387.860,039 568.830,468	67.925
11	387.896,869 568.918,733	12	387.906,817 568.943,075	26.296
14	387.939,828 568.957,083	15	387.947,352 568.955,784	7.635
17	388.028,552 569.064,036	18	388.028,942 569.064,282	0.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.902,554 568.959,487	4	387.876,785 568.884,472	79.318
6	387.834,34 568.773,636	7	387.835,27 568.766,714	6.983
9	387.860,039 568.830,468	10	387.881,841 568.883,385	57.232
12	387.906,817 568.943,075	13	387.920,576 568.950,695	15.728
15	387.947,352 568.955,784	16	388.027,699 569.064,419	135.12
18	388.028,942 569.064,282	19	388.036,456 569.073,5	11.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.036,456 569.073,5	20	388.045,903 569.095,998	24.401
22	388.080,8 569.176,092	23	388.093,486 569.191,25	19.766
25	388.123,718 569.241,834	26	388.145,092 569.265,205	31.672
28	388.167,635 569.289,443	29	388.182,583 569.307,719	23.61
31	388.193,68 569.325,843	32	388.197,422 569.337,752	12.483
34	388.193,902 569.339,042	35	388.191,229 569.327,622	11.728
37	388.180,427 569.308,953	38	388.167,619 569.296,197	18.076
40	388.125,738 569.249,141	41	388.072,458 569.180,35	87.011
43	388.048,054 569.123,142	44	388.038,555 569.089,47	34.986
46	387.957,042 568.974,801	47	387.948,344 568.966,685	11.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.045,903 569.095,998	21	388.055,727 569.125,869	31.445
23	388.093,486 569.191,25	24	388.104,889 569.204,875	17.767
26	388.145,092 569.265,205	27	388.155,589 569.277,414	16.101
29	388.182,583 569.307,719	30	388.188,817 569.316,737	10.963
32	388.197,422 569.337,752	33	388.195,116 569.344,231	6.877
35	388.191,229 569.327,622	36	388.186,712 569.318,6	10.09
38	388.167,619 569.296,197	39	388.133,797 569.259,546	49.873
41	388.072,458 569.180,35	42	388.068,383 569.166,102	14.819
44	388.038,555 569.089,47	45	387.986,866 569.019,37	87.096
47	387.948,344 568.966,685	1	387.935,934 568.959,818	14.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.055,727 569.125,869	22	388.080,8 569.176,092	56.133
24	388.104,889 569.204,875	25	388.123,718 569.241,834	41.478
27	388.155,589 569.277,414	28	388.167,635 569.289,443	17.024
30	388.188,817 569.316,737	31	388.193,68 569.325,843	10.324
33	388.195,116 569.344,231	34	388.193,902 569.339,042	5.329
36	388.186,712 569.318,6	37	388.180,427 569.308,953	11.514
39	388.133,797 569.259,546	40	388.125,738 569.249,141	13.161
42	388.068,383 569.166,102	43	388.048,054 569.123,142	47.528
45	387.986,866 569.019,37	46	387.957,042 568.974,801	53.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 3+977 - km 6+663

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60741	28.103	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24071 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2021 emis de CJ CLUJ (act administrativ nr 20227 din 04.06.2021, emis de CJ CLUJ;act administrativ nr 0828692 din 09.01.2012, emis de MFP);		
B1	Se notează recepția documentației cadastrale,având ca obiect: notarea faptului că imobilul de sub A1 este Drum Judetean 103Z, km 3+977 - km 6+663.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEȚULUI CLUJ**, CIF:4288110, DOMENIU PUBLIC	
B3	cu drept de administrare	A1
	1) **CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

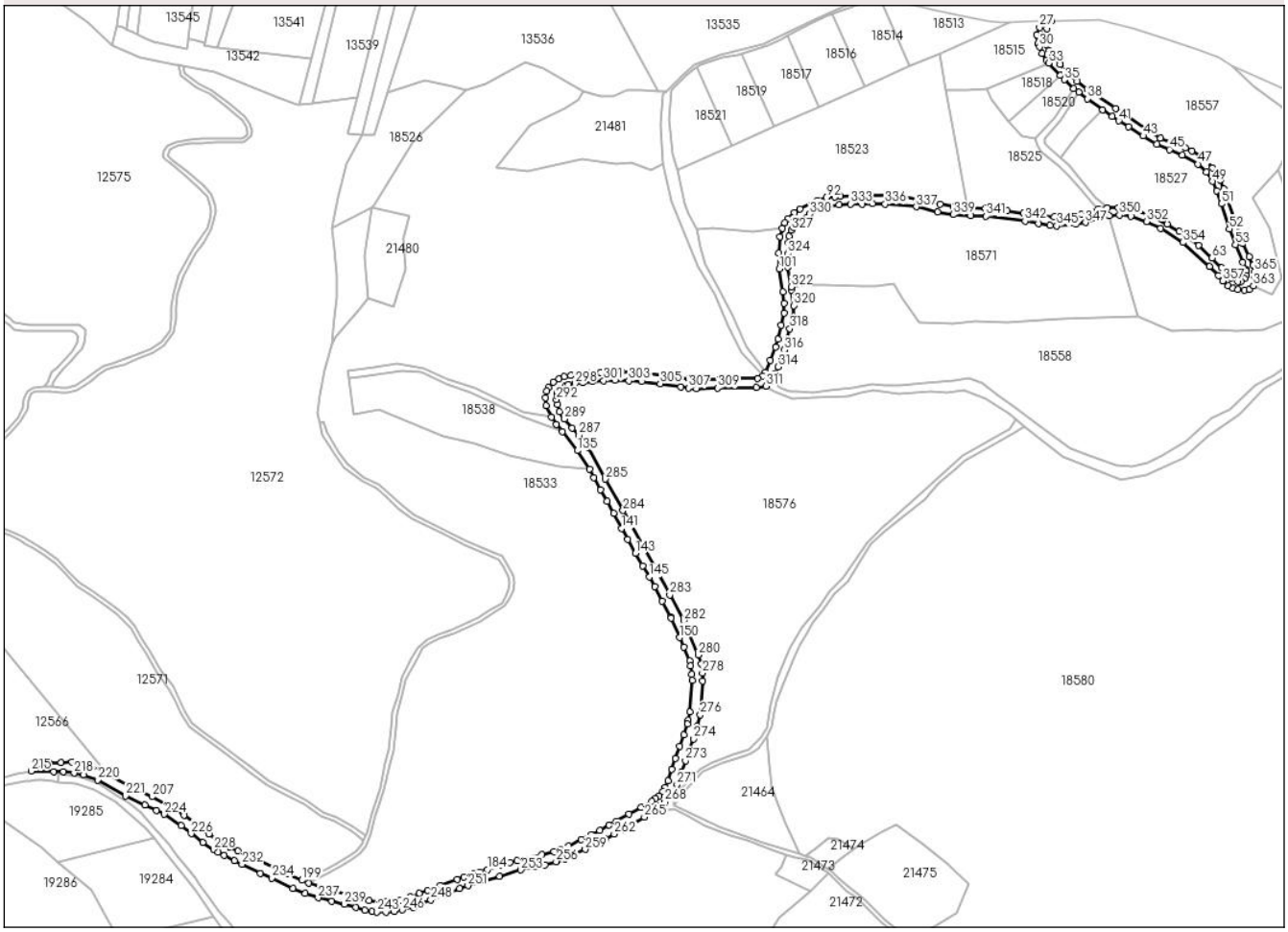
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60741	28.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	28.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	392.193,104 575.268,656	2	392.188,602 575.278,347	10.685
4	392.163,925 575.344,776	5	392.159,662 575.355,661	11.69
7	392.152,001 575.371,777	8	392.146,845 575.379,512	9.296
10	392.132,89 575.393,009	11	392.123,544 575.398,841	11.016
13	392.087,599 575.413,614	14	392.073,212 575.422,292	16.801
16	392.005,362 575.468,726	17	391.993,085 575.478,372	15.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	392.188,602 575.278,347	3	392.181,556 575.293,807	16.99
5	392.159,662 575.355,661	6	392.155,667 575.365,594	10.706
8	392.146,845 575.379,512	9	392.138,502 575.388,67	12.389
11	392.123,544 575.398,841	12	392.115,944 575.402,169	8.297
14	392.073,212 575.422,292	15	392.036,516 575.447,202	44.352
17	391.993,085 575.478,372	18	391.983,173 575.486,621	12.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	392.181,556 575.293,807	4	392.163,925 575.344,776	53.932
6	392.155,667 575.365,594	7	392.152,001 575.371,777	7.188
9	392.138,502 575.388,67	10	392.132,89 575.393,009	7.093
12	392.115,944 575.402,169	13	392.087,599 575.413,614	30.569
15	392.036,516 575.447,202	16	392.005,362 575.468,726	37.866
18	391.983,173 575.486,621	19	391.973,201 575.497,566	14.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	391.973,201 575.497,566	20	391.965,312 575.507,102	12.377
22	391.957,695 575.519,752	23	391.955,185 575.530,375	10.915
25	391.963,757 575.547,019	26	391.952,5 575.546,632	11.264
28	391.946,915 575.531,21	29	391.948,257 575.520,99	10.308
31	391.952,812 575.509,84	32	391.957,474 575.501,831	9.267
34	391.973,617 575.484,657	35	391.978,045 575.479,946	6.465
37	391.994,532 575.465,585	38	392.004,516 575.458,199	12.419
40	392.032,443 575.438,063	41	392.040,198 575.433,118	9.198
43	392.067,926 575.415,9	44	392.083,5 575.406,617	18.131
46	392.112,689 575.394,363	47	392.130,271 575.383,88	20.47
49	392.146,902 575.364,189	50	392.151,668 575.353,719	11.504
52	392.166,008 575.310,14	53	392.173,1 575.292,439	19.069
55	392.185,145 575.263,903	56	392.185,395 575.262,095	1.825
58	392.183,709 575.253,435	59	392.179,412 575.249,85	5.596
61	392.168,106 575.254,507	62	392.157,336 575.265,84	15.635
64	392.131,048 575.291,674	65	392.117,65 575.301,917	16.865
67	392.095,537 575.315,561	68	392.074,306 575.326,395	23.835
70	392.050,282 575.333,376	71	392.039,526 575.334,126	10.782
73	392.017,149 575.332,833	74	391.997,765 575.326,696	20.332
76	391.966,954 575.323,709	77	391.946,989 575.325,828	20.077
79	391.912,831 575.330,737	80	391.888,262 575.333,488	24.722
82	391.851,434 575.335,724	83	391.836,726 575.338,4	14.949
85	391.815,645 575.343,218	86	391.795,187 575.346,525	20.724
88	391.756,44 575.348,75	89	391.740,742 575.348,26	15.706
91	391.716,868 575.346,857	92	391.706,819 575.346,044	10.082
94	391.677,138 575.332,924	95	391.670,45 575.328,668	7.927
97	391.659,981 575.317,127	98	391.656,597 575.310,945	7.048
100	391.652,62 575.282,707	101	391.653,264 575.264,537	18.181
103	391.659,279 575.225,464	104	391.659,166 575.214,265	11.199
106	391.651,892 575.184,419	107	391.649,263 575.175,487	9.311
109	391.637,782 575.146,87	110	391.634,772 575.142,83	5.038
112	391.603,242 575.139,671	113	391.585,129 575.139,229	18.118
115	391.550,922 575.139,361	116	391.524,669 575.143,218	26.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	391.965,312 575.507,102	21	391.960,958 575.512,902	7.252
23	391.955,185 575.530,375	24	391.958,342 575.537,999	8.252
26	391.952,5 575.546,632	27	391.949,91 575.539,495	7.592
29	391.948,257 575.520,99	30	391.949,806 575.517,199	4.095
32	391.957,474 575.501,831	33	391.960,246 575.498,881	4.048
35	391.978,045 575.479,946	36	391.988,942 575.469,723	14.942
38	392.004,516 575.458,199	39	392.021,936 575.445,639	21.475
41	392.040,198 575.433,118	42	392.051,277 575.426,269	13.025
44	392.083,5 575.406,617	45	392.097,822 575.400,513	15.569
47	392.130,271 575.383,88	48	392.139,938 575.375,108	13.054
50	392.151,668 575.353,719	51	392.157,121 575.338,648	16.027
53	392.173,1 575.292,439	54	392.181,64 575.271,937	22.21
56	392.185,395 575.262,095	57	392.185,287 575.257,231	4.865
59	392.179,412 575.249,85	60	392.175,763 575.249,936	3.65
62	392.157,336 575.265,84	63	392.146,556 575.277,252	15.698
65	392.117,65 575.301,917	66	392.109,373 575.307,28	9.862
68	392.074,306 575.326,395	69	392.061,691 575.330,759	13.349
71	392.039,526 575.334,126	72	392.027,418 575.333,86	12.111
74	391.997,765 575.326,696	75	391.987,737 575.324,213	10.331
77	391.946,989 575.325,828	78	391.931,74 575.328,076	15.414
80	391.888,262 575.333,488	81	391.867,326 575.334,326	20.953
83	391.836,726 575.338,4	84	391.825,733 575.340,894	11.272
86	391.795,187 575.346,525	87	391.778,41 575.348,445	16.886
89	391.740,742 575.348,26	90	391.722,671 575.347,422	18.09
92	391.706,819 575.346,044	93	391.696,494 575.342,406	10.947
95	391.670,45 575.328,668	96	391.662,907 575.321,466	10.429
98	391.656,597 575.310,945	99	391.654,192 575.301,384	9.859
101	391.653,264 575.264,537	102	391.657,675 575.238,725	26.186
104	391.659,166 575.214,265	105	391.655,733 575.200,322	14.36
107	391.649,263 575.175,487	108	391.643,488 575.160,429	16.128
110	391.634,772 575.142,83	111	391.628,84 575.140,147	6.511
113	391.585,129 575.139,229	114	391.564,853 575.138,946	20.278
116	391.524,669 575.143,218	117	391.500,133 575.146,251	24.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	391.960,958 575.512,902	22	391.957,695 575.519,752	7.588
24	391.958,342 575.537,999	25	391.963,757 575.547,019	10.52
27	391.949,91 575.539,495	28	391.946,915 575.531,21	8.81
30	391.949,806 575.517,199	31	391.952,812 575.509,84	7.949
33	391.960,246 575.498,881	34	391.973,617 575.484,657	19.522
36	391.988,942 575.469,723	37	391.994,532 575.465,585	6.955
39	392.021,936 575.445,639	40	392.032,443 575.438,063	12.954
42	392.051,277 575.426,269	43	392.067,926 575.415,9	19.614
45	392.097,822 575.400,513	46	392.112,689 575.394,363	16.089
48	392.139,938 575.375,108	49	392.146,902 575.364,189	12.95
51	392.157,121 575.338,648	52	392.166,008 575.310,14	29.861
54	392.181,64 575.271,937	55	392.185,145 575.263,903	8.765
57	392.185,287 575.257,231	58	392.183,709 575.253,435	4.111
60	392.175,763 575.249,936	61	392.168,106 575.254,507	8.917
63	392.146,556 575.277,252	64	392.131,048 575.291,674	21.177
66	392.109,373 575.307,28	67	392.095,537 575.315,561	16.125
69	392.061,691 575.330,759	70	392.050,282 575.333,376	11.705
72	392.027,418 575.333,86	73	392.017,149 575.332,833	10.32
75	391.987,737 575.324,213	76	391.966,954 575.323,709	20.789
78	391.931,74 575.328,076	79	391.912,831 575.330,737	19.096
81	391.867,326 575.334,326	82	391.851,434 575.335,724	15.953
84	391.825,733 575.340,894	85	391.815,645 575.343,218	10.352
87	391.778,41 575.348,445	88	391.756,44 575.348,75	21.972
90	391.722,671 575.347,422	91	391.716,868 575.346,857	5.83
93	391.696,494 575.342,406	94	391.677,138 575.332,924	21.554
96	391.662,907 575.321,466	97	391.659,981 575.317,127	5.233
99	391.654,192 575.301,384	100	391.652,62 575.282,707	18.743
102	391.657,675 575.238,725	103	391.659,279 575.225,464	13.358
105	391.655,733 575.200,322	106	391.651,892 575.184,419	16.36
108	391.643,488 575.160,429	109	391.637,782 575.146,87	14.71
111	391.628,84 575.140,147	112	391.603,242 575.139,671	25.602
114	391.564,853 575.138,946	115	391.550,922 575.139,361	13.937
117	391.500,133 575.146,251	118	391.484,491 575.147,231	15.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	391.484,491 575.147,231	119	391.473,798 575.147,725	10.704
121	391.449,985 575.147,069	122	391.438,026 575.146,041	12.003
124	391.415,872 575.143,719	125	391.408,275 575.141,81	7.834
127	391.395,804 575.135,758	128	391.390,308 575.129,875	8.051
130	391.386,953 575.118,311	131	391.387,985 575.108,829	9.538
133	391.399,774 575.087,884	134	391.406,489 575.079,735	10.559
136	391.437,306 575.037,052	137	391.442,343 575.027,372	10.912
139	391.457,193 575.000,06	140	391.464,761 574.986,667	15.384
142	391.480,704 574.956,668	143	391.489,57 574.941,046	17.963
145	391.505,57 574.914,153	146	391.511,617 574.903,131	12.572
148	391.529,69 574.868,459	149	391.530,158 574.867,412	1.147
151	391.544,726 574.834,397	152	391.551,545 574.818,769	17.051
154	391.553,83 574.803,628	155	391.554,153 574.796,525	7.111
157	391.549,565 574.751,147	158	391.548,598 574.746,707	4.544
160	391.540,238 574.721,652	161	391.535,388 574.707,462	14.996
163	391.526,637 574.682,427	164	391.523,715 574.674,782	8.185
166	391.516,181 574.664,969	167	391.512,188 574.661,922	5.023
169	391.496,15 574.651,806	170	391.482,366 574.644,32	15.685
172	391.459,637 574.631,808	173	391.448,893 574.625,806	12.307
175	391.428,022 574.615,179	176	391.413,377 574.607,903	16.353
178	391.396,767 574.601,39	179	391.383,243 574.597,894	13.968
181	391.354,601 574.591,357	182	391.346,808 574.589,301	8.059
184	391.320,984 574.581,175	185	391.312,114 574.577,968	9.432
187	391.293,889 574.572,449	188	391.286,441 574.570,202	7.779
190	391.252,954 574.557,661	191	391.243,595 574.554,123	10.006
193	391.221,918 574.546,646	194	391.205,32 574.544,695	16.712
196	391.173,687 574.549,231	197	391.141,504 574.557,992	33.354
199	391.109,681 574.569,005	200	391.093,705 574.575,991	17.437
202	391.037,02 574.602,483	203	391.026,869 574.607,22	11.201
205	390.975,552 574.643,26	206	390.960,033 574.653,177	18.417
208	390.913,265 574.676,1	209	390.888,19 574.689,89	28.616
211	390.862,536 574.700,719	212	390.847,794 574.703,266	14.961
214	390.822,301 574.701,957	215	390.801,144 574.693,198	22.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	391.473,798 575.147,725	120	391.465,604 575.147,822	8.195
122	391.438,026 575.146,041	123	391.425,165 575.144,644	12.937
125	391.408,275 575.141,81	126	391.402,184 575.139,64	6.466
128	391.390,308 575.129,875	129	391.388,441 575.125,649	4.621
131	391.387,985 575.108,829	132	391.393,867 575.096,175	13.954
134	391.406,489 575.079,735	135	391.423,444 575.057,901	27.644
137	391.442,343 575.027,372	138	391.450,042 575.013,425	15.931
140	391.464,761 574.986,667	141	391.473,718 574.969,437	19.419
143	391.489,57 574.941,046	144	391.497,687 574.926,86	16.344
146	391.511,617 574.903,131	147	391.520,252 574.886,567	18.68
149	391.530,158 574.867,412	150	391.540,133 574.845,106	24.435
152	391.551,545 574.818,769	153	391.552,534 574.813,113	5.741
155	391.554,153 574.796,525	156	391.551,568 574.760,341	36.276
158	391.548,598 574.746,707	159	391.544,608 574.734,223	13.106
161	391.535,388 574.707,462	162	391.531,09 574.695,399	12.806
164	391.523,715 574.674,782	165	391.520,548 574.669,552	6.114
167	391.512,188 574.661,922	168	391.508,129 574.658,839	5.097
170	391.482,366 574.644,32	171	391.467,34 574.636,186	17.087
173	391.448,893 574.625,806	174	391.439,487 574.621,069	10.531
176	391.413,377 574.607,903	177	391.403,999 574.603,788	10.241
179	391.383,243 574.597,894	180	391.362,858 574.593,285	20.9
182	391.346,808 574.589,301	183	391.334,944 574.585,488	12.462
185	391.312,114 574.577,968	186	391.304,967 574.575,987	7.417
188	391.286,441 574.570,202	189	391.267,355 574.562,99	20.403
191	391.243,595 574.554,123	192	391.233,311 574.550,256	10.987
194	391.205,32 574.544,695	195	391.186,027 574.546,05	19.34
197	391.141,504 574.557,992	198	391.117,556 574.565,56	25.116
200	391.093,705 574.575,991	201	391.047,02 574.597,733	51.499
203	391.026,869 574.607,22	204	391.003,557 574.621,667	27.426
206	390.960,033 574.653,177	207	390.938,964 574.663,994	23.683
209	390.888,19 574.689,89	210	390.880,176 574.694,297	9.146
212	390.847,794 574.703,266	213	390.835,498 574.703,179	12.296
215	390.801,144 574.693,198	216	390.826,828 574.692,377	25.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	391.465,604 575.147,822	121	391.449,985 575.147,069	15.637
123	391.425,165 575.144,644	124	391.415,872 575.143,719	9.339
126	391.402,184 575.139,64	127	391.395,804 575.135,758	7.468
129	391.388,441 575.125,649	130	391.386,953 575.118,311	7.487
132	391.393,867 575.096,175	133	391.399,774 575.087,884	10.18
135	391.423,444 575.057,901	136	391.437,306 575.037,052	25.037
138	391.450,042 575.013,425	139	391.457,193 575.000,06	15.158
141	391.473,718 574.969,437	142	391.480,704 574.956,668	14.555
144	391.497,687 574.926,86	145	391.505,57 574.914,153	14.953
147	391.520,252 574.886,567	148	391.529,69 574.868,459	20.42
150	391.540,133 574.845,106	151	391.544,726 574.834,397	11.652
153	391.552,534 574.813,113	154	391.553,83 574.803,628	9.573
156	391.551,568 574.760,341	157	391.549,565 574.751,147	9.41
159	391.544,608 574.734,223	160	391.540,238 574.721,652	13.309
162	391.531,09 574.695,399	163	391.526,637 574.682,427	13.715
165	391.520,548 574.669,552	166	391.516,181 574.664,969	6.331
168	391.508,129 574.658,839	169	391.496,15 574.651,806	13.891
171	391.467,34 574.636,186	172	391.459,637 574.631,808	8.86
174	391.439,487 574.621,069	175	391.428,022 574.615,179	12.889
177	391.403,999 574.603,788	178	391.396,767 574.601,39	7.619
180	391.362,858 574.593,285	181	391.354,601 574.591,357	8.479
183	391.334,944 574.585,488	184	391.320,984 574.581,175	14.611
186	391.304,967 574.575,987	187	391.293,889 574.572,449	11.629
189	391.267,355 574.562,99	190	391.252,954 574.557,661	15.355
192	391.233,311 574.550,256	193	391.221,918 574.546,646	11.951
195	391.186,027 574.546,05	196	391.173,687 574.549,231	12.744
198	391.117,556 574.565,56	199	391.109,681 574.569,005	8.595
201	391.047,02 574.597,733	202	391.037,02 574.602,483	11.071
204	391.003,557 574.621,667	205	390.975,552 574.643,26	35.363
207	390.938,964 574.663,994	208	390.913,265 574.676,1	28.408
210	390.880,176 574.694,297	211	390.862,536 574.700,719	18.772
213	390.835,498 574.703,179	214	390.822,301 574.701,957	13.254
216	390.826,828 574.692,377	217	390.837,787 574.692,842	10.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	390.837,787 574.692,842	218	390.850,151 574.690,855	12.523
218	390.850,151 574.690,855	219	390.860,97 574.688,851	11.003
219	390.860,97 574.688,851	220	390.876,854 574.683,081	16.899
220	390.876,854 574.683,081	221	390.908,792 574.664,859	36.771
221	390.908,792 574.664,859	222	390.930,948 574.654,811	24.328
222	390.930,948 574.654,811	223	390.944,238 574.648,779	14.595
223	390.944,238 574.648,779	224	390.953,05 574.644,138	9.959
224	390.953,05 574.644,138	225	390.972,334 574.631,417	23.102
225	390.972,334 574.631,417	226	390.983,575 574.622,117	14.589
226	390.983,575 574.622,117	227	390.996,729 574.612,072	16.551
227	390.996,729 574.612,072	228	391.009,095 574.604,02	14.757
228	391.009,095 574.604,02	229	391.013,812 574.601,194	5.499
229	391.013,812 574.601,194	230	391.021,139 574.597,237	8.327
230	391.021,139 574.597,237	231	391.032,857 574.591,288	13.142
231	391.032,857 574.591,288	232	391.041,372 574.587,156	9.465
232	391.041,372 574.587,156	233	391.062,25 574.577,198	23.131
233	391.062,25 574.577,198	234	391.075,252 574.571,396	14.238
234	391.075,252 574.571,396	235	391.099,294 574.559,948	26.629
235	391.099,294 574.559,948	236	391.113,562 574.553,803	15.535
236	391.113,562 574.553,803	237	391.128,143 574.549,176	15.298
237	391.128,143 574.549,176	238	391.143,852 574.545,037	16.245
238	391.143,852 574.545,037	239	391.158,028 574.541,663	14.572
239	391.158,028 574.541,663	240	391.171,209 574.537,963	13.69
240	391.171,209 574.537,963	241	391.181,492 574.535,198	10.648
241	391.181,492 574.535,198	242	391.189,833 574.533,787	8.459
242	391.189,833 574.533,787	243	391.195,011 574.533,067	5.228
243	391.195,011 574.533,067	244	391.205,361 574.532,664	10.358
244	391.205,361 574.532,664	245	391.215,351 574.533,468	10.022
245	391.215,351 574.533,468	246	391.223,857 574.535,275	8.696
246	391.223,857 574.535,275	247	391.236,519 574.538,551	13.079
247	391.236,519 574.538,551	248	391.256,32 574.546,883	21.483
248	391.256,32 574.546,883	249	391.270,966 574.552,552	15.705
249	391.270,966 574.552,552	250	391.289,111 574.559,476	19.421
250	391.289,111 574.559,476	251	391.298,766 574.562,855	10.229
251	391.298,766 574.562,855	252	391.334,819 574.573,624	37.627
252	391.334,819 574.573,624	253	391.359,136 574.580,701	25.326
253	391.359,136 574.580,701	254	391.374,897 574.584,249	16.155
254	391.374,897 574.584,249	255	391.386,353 574.586,669	11.709
255	391.386,353 574.586,669	256	391.399,241 574.590,244	13.375
256	391.399,241 574.590,244	257	391.408,968 574.593,554	10.275
257	391.408,968 574.593,554	258	391.418,213 574.597,329	9.986
258	391.418,213 574.597,329	259	391.432,379 574.604,132	15.715
259	391.432,379 574.604,132	260	391.444,188 574.610,093	13.228
260	391.444,188 574.610,093	261	391.455,212 574.616,097	12.553
261	391.455,212 574.616,097	262	391.465,375 574.621,51	11.515
262	391.465,375 574.621,51	263	391.473,648 574.626,368	9.594
263	391.473,648 574.626,368	264	391.486,558 574.633,33	14.668
264	391.486,558 574.633,33	265	391.499,791 574.640,911	15.251
265	391.499,791 574.640,911	266	391.510,513 574.647,941	12.821
266	391.510,513 574.647,941	267	391.518,145 574.653,926	9.699
267	391.518,145 574.653,926	268	391.523,097 574.658,069	6.456
268	391.523,097 574.658,069	269	391.528,119 574.663,316	7.263
269	391.528,119 574.663,316	270	391.532,958 574.669,399	7.773
270	391.532,958 574.669,399	271	391.536,953 574.677,81	9.312
271	391.536,953 574.677,81	272	391.542,226 574.691,763	14.917
272	391.542,226 574.691,763	273	391.546,604 574.704,859	13.808
273	391.546,604 574.704,859	274	391.555,697 574.729,805	26.552
274	391.555,697 574.729,805	275	391.560,085 574.744,269	15.115
275	391.560,085 574.744,269	276	391.563,391 574.757,351	13.493
276	391.563,391 574.757,351	277	391.565,853 574.795,84	38.568
277	391.565,853 574.795,84	278	391.565,828 574.804,84	9.0
278	391.565,828 574.804,84	279	391.564,379 574.815,242	10.503
279	391.564,379 574.815,242	280	391.561,235 574.825,313	10.55
280	391.561,235 574.825,313	281	391.550,519 574.851,513	28.307
281	391.550,519 574.851,513	282	391.544,621 574.864,396	14.169
282	391.544,621 574.864,396	283	391.528,695 574.893,78	33.422
283	391.528,695 574.893,78	284	391.475,388 574.989,622	109.669
284	391.475,388 574.989,622	285	391.455,362 575.025,403	41.004
285	391.455,362 575.025,403	286	391.435,199 575.061,581	41.418
286	391.435,199 575.061,581	287	391.425,237 575.075,367	17.009
287	391.425,237 575.075,367	288	391.417,541 575.083,729	11.364
288	391.417,541 575.083,729	289	391.408,755 575.093,791	13.358
289	391.408,755 575.093,791	290	391.403,204 575.101,82	9.761
290	391.403,204 575.101,82	291	391.400,892 575.110,079	8.577
291	391.400,892 575.110,079	292	391.399,567 575.115,819	5.891
292	391.399,567 575.115,819	293	391.400,052 575.119,935	4.145
293	391.400,052 575.119,935	294	391.401,112 575.123,967	4.169
294	391.401,112 575.123,967	295	391.405,311 575.128,446	6.139
295	391.405,311 575.128,446	296	391.409,712 575.131,229	5.207
296	391.409,712 575.131,229	297	391.413,628 575.132,889	4.254
297	391.413,628 575.132,889	298	391.420,795 575.134,208	7.287
298	391.420,795 575.134,208	299	391.429,466 575.135,123	8.72
299	391.429,466 575.135,123	300	391.440,931 575.136,311	11.526
300	391.440,931 575.136,311	301	391.453,221 575.137,461	12.344
301	391.453,221 575.137,461	302	391.466,48 575.137,962	13.268
302	391.466,48 575.137,962	303	391.482,06 575.137,325	15.593
303	391.482,06 575.137,325	304	391.496,485 575.136,367	14.457
304	391.496,485 575.136,367	305	391.517,801 575.133,942	21.453
305	391.517,801 575.133,942	306	391.541,181 575.130,204	23.677
306	391.541,181 575.130,204	307	391.549,912 575.128,942	8.822
307	391.549,912 575.128,942	308	391.559,154 575.128,321	9.263
308	391.559,154 575.128,321	309	391.583,127 575.129,045	23.984
309	391.583,127 575.129,045	310	391.627,375 575.129,996	44.258
310	391.627,375 575.129,996	311	391.638,304 575.131,292	11.006
311	391.638,304 575.131,292	312	391.644,511 575.137,317	8.65
312	391.644,511 575.137,317	313	391.648,806 575.145,423	9.174
313	391.648,806 575.145,423	314	391.651,85 575.153,375	8.515
314	391.651,85 575.153,375	315	391.655,904 575.163,371	10.787
315	391.655,904 575.163,371	316	391.658,76 575.172,369	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	391.658,76 575.172,369	317	391.661,629 575.183,215	11.219
317	391.661,629 575.183,215	318	391.665,468 575.196,645	13.968
318	391.665,468 575.196,645	319	391.669,07 575.209,362	13.217
319	391.669,07 575.209,362	320	391.670,034 575.222,907	13.579
320	391.670,034 575.222,907	321	391.667,511 575.240,718	17.989
321	391.667,511 575.240,718	322	391.666,929 575.244,296	3.625
322	391.666,929 575.244,296	323	391.663,338 575.266,382	22.376
323	391.663,338 575.266,382	324	391.663,044 575.282,093	15.714
324	391.663,044 575.282,093	325	391.663,729 575.294,095	12.022
325	391.663,729 575.294,095	326	391.664,677 575.301,564	7.529
326	391.664,677 575.301,564	327	391.666,921 575.308,774	7.551
327	391.666,921 575.308,774	328	391.669,149 575.312,461	4.308
328	391.669,149 575.312,461	329	391.672,942 575.318,19	6.87
329	391.672,942 575.318,19	330	391.688,062 575.327,053	17.527
330	391.688,062 575.327,053	331	391.709,663 575.336,112	23.424
331	391.709,663 575.336,112	332	391.721,448 575.337,452	11.861
332	391.721,448 575.337,452	333	391.734,405 575.338,528	13.002
333	391.734,405 575.338,528	334	391.747,81 575.338,333	13.406
334	391.747,81 575.338,333	335	391.759,427 575.338,721	11.623
335	391.759,427 575.338,721	336	391.773,941 575.338,23	14.522
336	391.773,941 575.338,23	337	391.809,421 575.335,24	35.606
337	391.809,421 575.335,24	338	391.833,816 575.329,349	25.096
338	391.833,816 575.329,349	339	391.851,673 575.326,386	18.101
339	391.851,673 575.326,386	340	391.871,384 575.325,292	19.741
340	391.871,384 575.325,292	341	391.889,161 575.324,415	17.799
341	391.889,161 575.324,415	342	391.933,321 575.319,065	44.482
342	391.933,321 575.319,065	343	391.948,936 575.316,39	15.843
343	391.948,936 575.316,39	344	391.962,032 575.314,43	13.242
344	391.962,032 575.314,43	345	391.969,627 575.313,403	7.664
345	391.969,627 575.313,403	346	391.991,687 575.315,318	22.143
346	391.991,687 575.315,318	347	392.002,099 575.317,501	10.638
347	392.002,099 575.317,501	348	392.016,983 575.322,348	15.653
348	392.016,983 575.322,348	349	392.029,463 575.325,274	12.818
349	392.029,463 575.325,274	350	392.040,953 575.325,79	11.502
350	392.040,953 575.325,79	351	392.053,783 575.324,207	12.927
351	392.053,783 575.324,207	352	392.071,955 575.318,589	19.02
352	392.071,955 575.318,589	353	392.087,776 575.310,433	17.8
353	392.087,776 575.310,433	354	392.113,198 575.294,698	29.898
354	392.113,198 575.294,698	355	392.143,375 575.267,044	40.931
355	392.143,375 575.267,044	356	392.153,54 575.256,825	14.414
356	392.153,54 575.256,825	357	392.158,951 575.251,115	7.867
357	392.158,951 575.251,115	358	392.164,906 575.245,6	8.116
358	392.164,906 575.245,6	359	392.170,403 575.242,437	6.342
359	392.170,403 575.242,437	360	392.176,047 575.240,932	5.841
360	392.176,047 575.240,932	361	392.183,159 575.240,479	7.127
361	392.183,159 575.240,479	362	392.188,921 575.241,31	5.822
362	392.188,921 575.241,31	363	392.193,376 575.245,516	6.127
363	392.193,376 575.245,516	364	392.195,423 575.254,222	8.943
364	392.195,423 575.254,222	365	392.195,087 575.262,16	7.946
365	392.195,087 575.262,16	1	392.193,104 575.268,656	6.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65517	1.682	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6088 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 336, din 13/02/2025 emis de BNP PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65517 a imobilului cu numarul cadastral 65517 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64726 inscris in cartea funciara 64726;	A1
Act Notarial nr. 2214, din 03/10/2024 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64726/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 42252 din 04/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

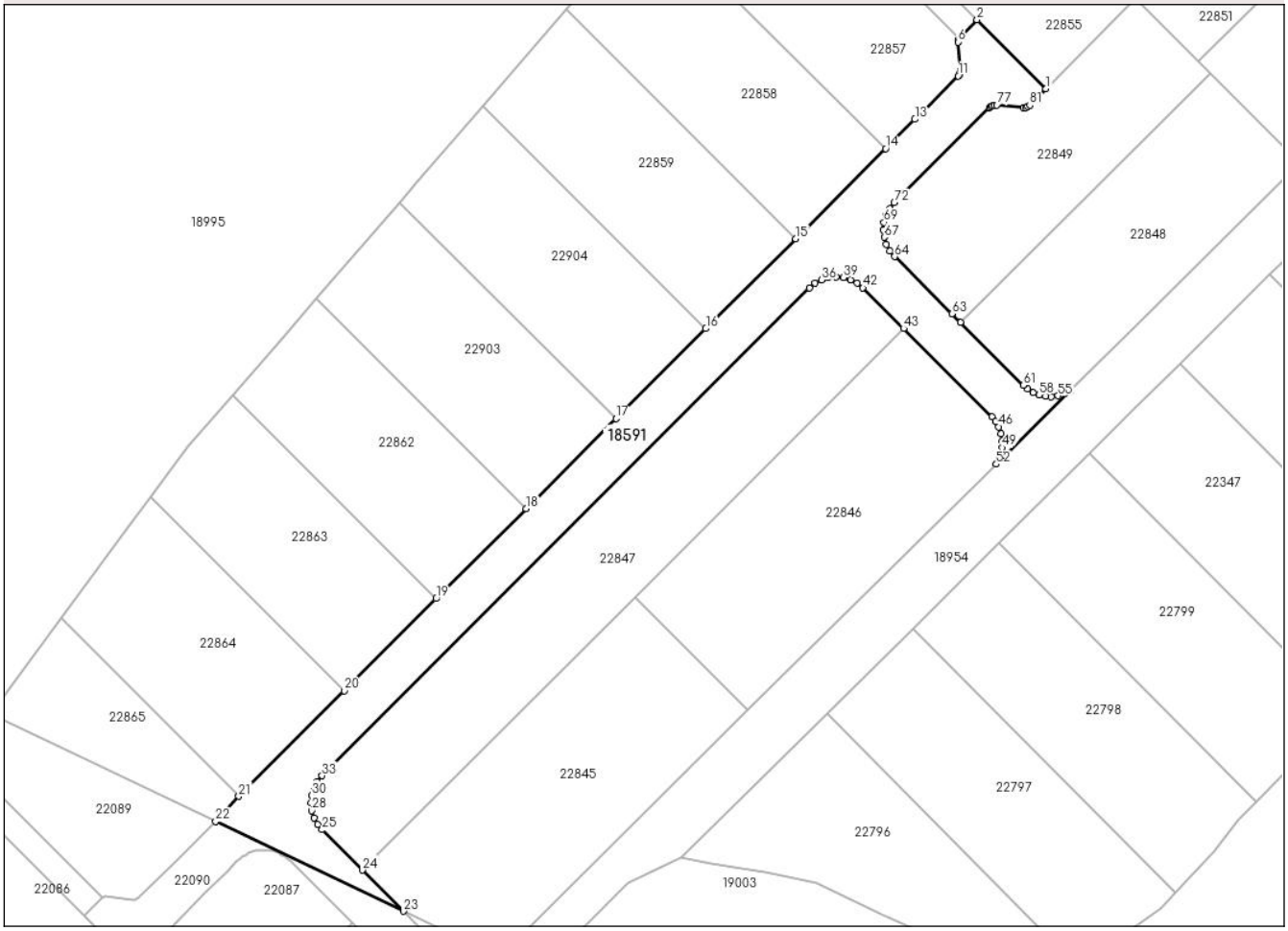
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65517	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.682	17	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.818,198 574.805,754	2	388.807,345 574.816,607	15.348
4	388.804,423 574.813,574	5	388.804,361 574.813,347	0.236
7	388.804,766 574.808,891	8	388.804,756 574.808,53	0.361
10	388.804,53 574.807,96	11	388.804,363 574.807,759	0.262
13	388.797,559 574.800,955	14	388.792,951 574.796,347	6.515
16	388.764,661 574.768,056	17	388.750,519 574.753,913	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.807,345 574.816,607	3	388.804,517 574.813,778	4.0
5	388.804,361 574.813,347	6	388.804,338 574.813,094	0.254
8	388.804,756 574.808,53	9	388.804,671 574.808,224	0.317
11	388.804,363 574.807,759	12	388.798,973 574.802,369	7.623
14	388.792,951 574.796,347	15	388.778,807 574.782,203	20.003
17	388.750,519 574.753,913	18	388.736,377 574.739,771	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.804,517 574.813,778	4	388.804,423 574.813,574	0.225
6	388.804,338 574.813,094	7	388.804,766 574.808,891	4.225
9	388.804,671 574.808,224	10	388.804,53 574.807,96	0.299
12	388.798,973 574.802,369	13	388.797,559 574.800,955	2.0
15	388.778,807 574.782,203	16	388.764,661 574.768,056	20.007
18	388.736,377 574.739,771	19	388.722,235 574.725,629	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.722,235 574.725,629	20	388.707,739 574.711,133	20.5
22	388.687,522 574.690,597	23	388.717,094 574.676,481	32.768
25	388.704,284 574.689,292	26	388.703,578 574.690,141	1.105
28	388.702,659 574.692,28	29	388.702,527 574.693,534	1.261
31	388.702,98 574.695,823	32	388.703,543 574.696,876	1.194
34	388.780,947 574.774,443	35	388.781,838 574.775,171	1.15
37	388.783,976 574.776,061	38	388.785,165 574.776,182	1.195
40	388.787,433 574.775,739	41	388.788,48 574.775,187	1.183
43	388.795,779 574.768,058	44	388.809,672 574.754,157	19.653
46	388.810,742 574.752,615	47	388.811,142 574.751,53	1.157
49	388.811,301 574.749,341	50	388.811,112 574.748,379	0.98
52	388.810,373 574.746,745	53	388.822,059 574.758,312	16.443
55	388.820,094 574.757,51	56	388.819,013 574.757,382	1.089
58	388.817,074 574.757,647	59	388.816,179 574.758,005	0.965
61	388.814,604 574.759,137	62	388.804,726 574.769,016	13.971
64	388.794,367 574.779,383	65	388.793,639 574.780,268	1.146
67	388.792,736 574.782,411	68	388.792,612 574.783,603	1.198
70	388.793,061 574.785,9	71	388.793,611 574.786,939	1.176
73	388.809,313 574.802,809	74	388.809,52 574.802,98	0.268
76	388.810,097 574.803,204	77	388.810,444 574.803,212	0.348
79	388.814,979 574.802,824	80	388.815,331 574.802,963	0.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.707,739 574.711,133	21	388.691,158 574.694,551	23.45
23	388.717,094 574.676,481	24	388.710,649 574.682,927	9.115
26	388.703,578 574.690,141	27	388.703,029 574.691,131	1.132
29	388.702,527 574.693,534	30	388.702,639 574.694,691	1.163
32	388.703,543 574.696,876	33	388.704,284 574.697,777	1.166
35	388.781,838 574.775,171	36	388.782,852 574.775,715	1.151
38	388.785,165 574.776,182	39	388.786,326 574.776,069	1.167
41	388.788,48 574.775,187	42	388.789,386 574.774,451	1.167
44	388.809,672 574.754,157	45	388.810,249 574.753,456	0.909
47	388.811,142 574.751,53	48	388.811,326 574.750,397	1.148
50	388.811,112 574.748,379	51	388.810,776 574.747,472	0.968
53	388.822,059 574.758,312	54	388.821,102 574.757,819	1.077
56	388.819,013 574.757,382	57	388.818,128 574.757,423	0.885
59	388.816,179 574.758,005	60	388.815,276 574.758,558	1.058
62	388.804,726 574.769,016	63	388.803,377 574.770,365	1.908
65	388.793,639 574.780,268	66	388.793,086 574.781,286	1.159
68	388.792,612 574.783,603	69	388.792,72 574.784,757	1.159
71	388.793,611 574.786,939	72	388.794,338 574.787,834	1.153
74	388.809,52 574.802,98	75	388.809,787 574.803,121	0.302
77	388.810,444 574.803,212	78	388.814,648 574.802,784	4.225
80	388.815,331 574.802,963	81	388.815,638 574.803,194	0.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.691,158 574.694,551	22	388.687,522 574.690,597	5.371
24	388.710,649 574.682,927	25	388.704,284 574.689,292	9.001
27	388.703,029 574.691,131	28	388.702,659 574.692,28	1.207
30	388.702,639 574.694,691	31	388.702,98 574.695,823	1.181
33	388.704,284 574.697,777	34	388.780,947 574.774,443	108.42
36	388.782,852 574.775,715	37	388.783,976 574.776,061	1.176
39	388.786,326 574.776,069	40	388.787,433 574.775,739	1.155
42	388.789,386 574.774,451	43	388.795,779 574.768,058	9.042
45	388.810,249 574.753,456	46	388.810,742 574.752,615	0.974
48	388.811,326 574.750,397	49	388.811,301 574.749,341	1.057
51	388.810,776 574.747,472	52	388.810,373 574.746,745	0.832
54	388.821,102 574.757,819	55	388.820,094 574.757,51	1.054
57	388.818,128 574.757,423	58	388.817,074 574.757,647	1.078
60	388.815,276 574.758,558	61	388.814,604 574.759,137	0.886
63	388.803,377 574.770,365	64	388.794,367 574.779,383	12.748
66	388.793,086 574.781,286	67	388.792,736 574.782,411	1.178
69	388.792,72 574.784,757	70	388.793,061 574.785,9	1.193
72	388.794,338 574.787,834	73	388.809,313 574.802,809	21.178
75	388.809,787 574.803,121	76	388.810,097 574.803,204	0.321
78	388.814,648 574.802,784	79	388.814,979 574.802,824	0.334
81	388.815,638 574.803,194	1	388.818,198 574.805,754	3.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65523	1.008	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6091 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 338, din 13/02/2025 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65523 a imobilului cu numarul cadastral 65523 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64724 inscris in cartea funciara 64724;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 3102, din 20/12/2024 emis de BNP PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN RALUCA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64724/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 56158 din 23/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

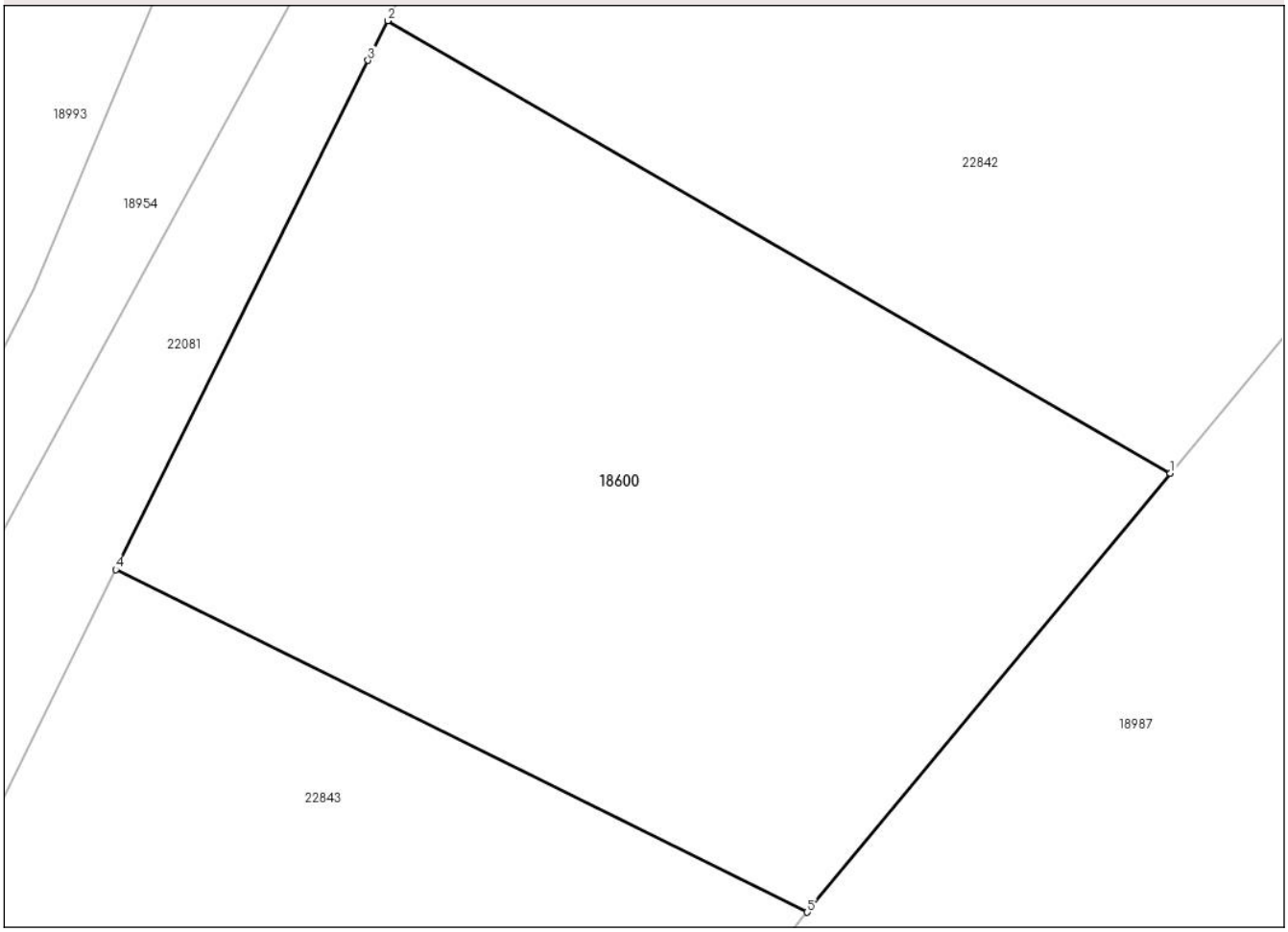
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65523	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.008	17	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.991,66 574.881,566	2	388.956,146 574.902,07	41.008
2	388.956,146 574.902,07	3	388.955,258 574.900,277	2.001
3	388.955,258 574.900,277	4	388.943,815 574.877,193	25.765
4	388.943,815 574.877,193	5	388.975,185 574.861,666	35.003
5	388.975,185 574.861,666	1	388.991,66 574.881,566	25.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64094	4.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6020 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 208, din 09/02/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64094 a imobilului cu numarul cadastral 64094 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61446 inscris in cartea funciara 61446;	A1
Act Notarial nr. 1070, din 24/05/2021 emis de Onet Ion Anghelus;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61446 a imobilului cu numarul cadastral 61446 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55088 inscris in cartea funciara 55088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61446/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22105 din 25/05/2021;	
Act Notarial nr. 208, din 09/02/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNAT COSTEL**, si sotia 2) **CERNAT MARIETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

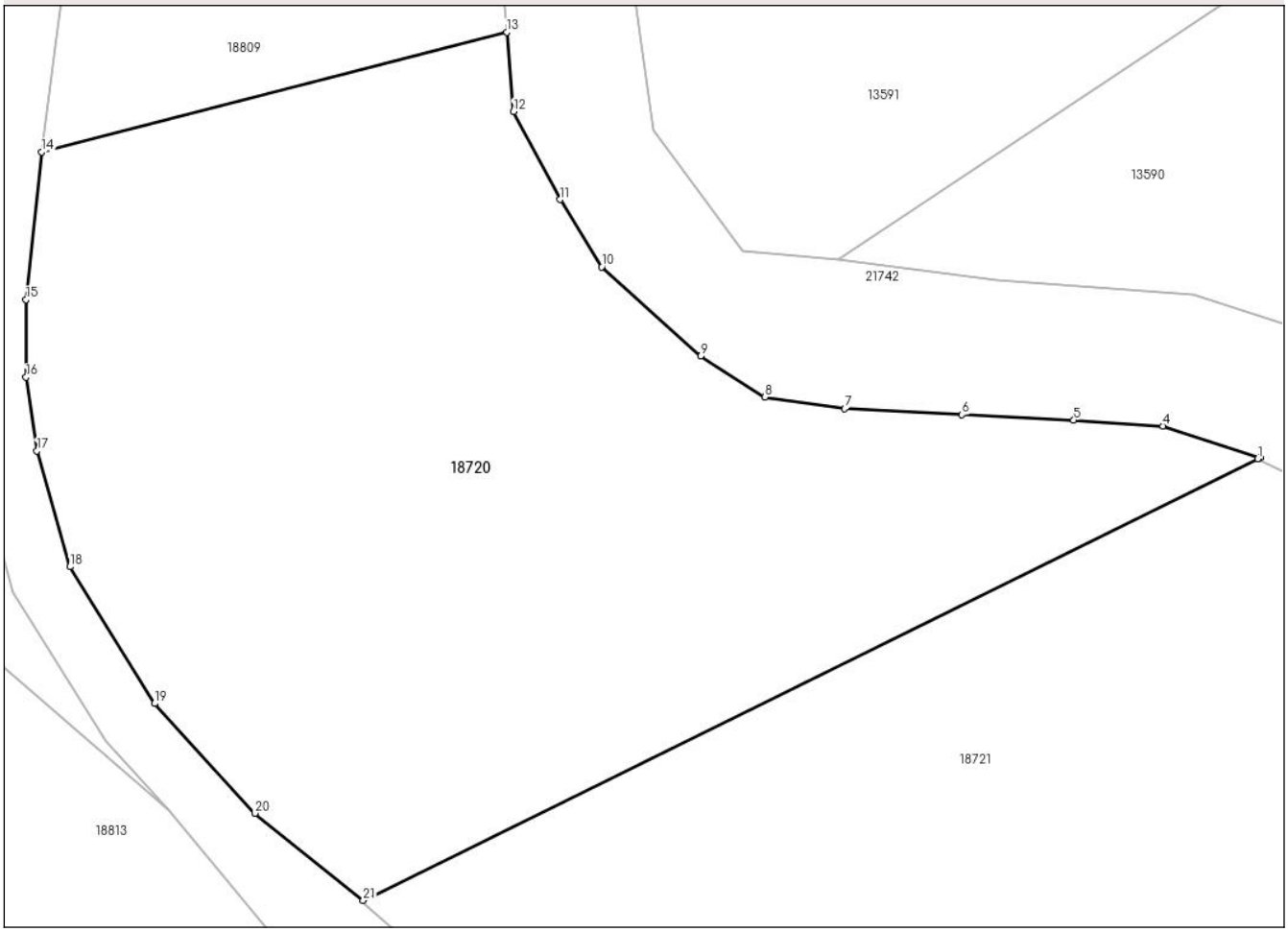
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64094	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.338,24 576.736,26	2	389.338,25 576.736,265	0.011
3	389.338,468 576.736,365	4	389.329,978 576.739,135	8.93
5	389.322,198 576.739,645	6	389.312,448 576.740,105	9.761
7	389.302,218 576.740,635	8	389.295,278 576.741,655	7.015
9	389.289,648 576.745,205	10	389.281,018 576.752,995	11.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.338,25 576.736,265	3	389.338,468 576.736,365	0.24
4	389.329,978 576.739,135	5	389.322,198 576.739,645	7.797
6	389.312,448 576.740,105	7	389.302,218 576.740,635	10.244
8	389.295,278 576.741,655	9	389.289,648 576.745,205	6.656
10	389.281,018 576.752,995	11	389.277,378 576.758,855	6.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.277,378 576.758,855	12	389.273,338 576.766,525	8.669
13	389.272,75 576.773,431	14	389.232,2 576.763,006	41.869
15	389.230,814 576.750,143	16	389.230,83 576.743,383	6.76
17	389.231,778 576.736,965	18	389.234,648 576.726,865	10.5
19	389.242,04 576.714,96	20	389.250,8 576.705,4	12.967
21	389.260,227 576.697,782	1	389.338,24 576.736,26	86.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.273,338 576.766,525	13	389.272,75 576.773,431	6.931
14	389.232,2 576.763,006	15	389.230,814 576.750,143	12.937
16	389.230,83 576.743,383	17	389.231,778 576.736,965	6.488
18	389.234,648 576.726,865	19	389.242,04 576.714,96	14.013
20	389.250,8 576.705,4	21	389.260,227 576.697,782	12.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51910	8.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14945 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 767, din 10/04/2023 emis de Lupea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CÎMPEAN MIRELA-IOANA**, bun propriu	
28751 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1528, din 13/07/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CÎMPEAN DANIELA**, si sotul 2) **DĂRAB POMPEI-COSMIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

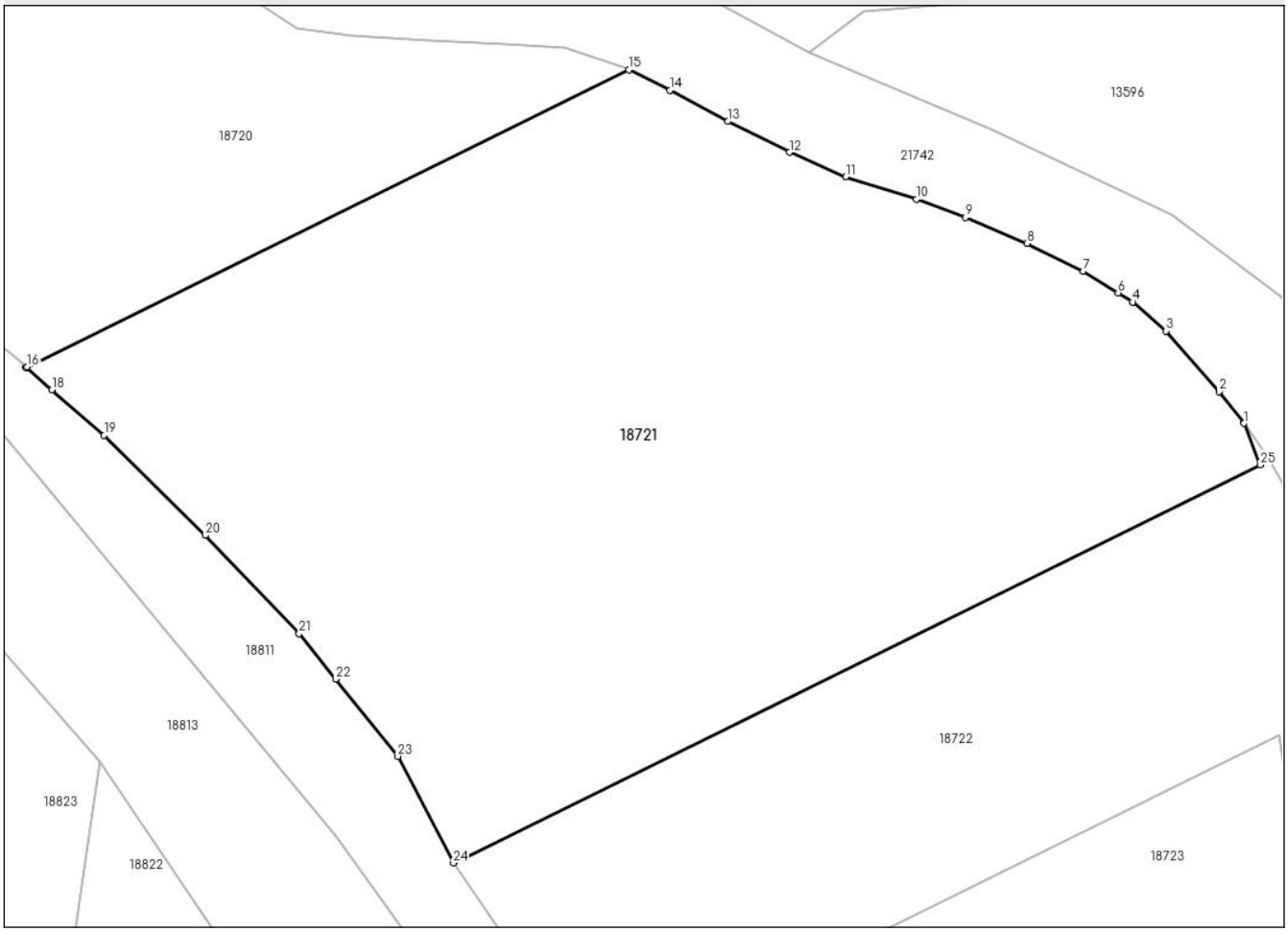
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51910	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.600	18	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.417,98 576.690,46	2	389.414,79 576.694,61	5.234
3	389.407,89 576.702,43	4	389.403,55 576.706,19	5.742
5	389.403,546 576.706,193	6	389.401,65 576.707,38	2.237
7	389.397,16 576.710,19	8	389.389,83 576.713,76	8.153
9	389.381,85 576.717,14	10	389.375,49 576.719,48	6.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.414,79 576.694,61	3	389.407,89 576.702,43	10.429
4	389.403,55 576.706,19	5	389.403,546 576.706,193	0.005
6	389.401,65 576.707,38	7	389.397,16 576.710,19	5.297
8	389.389,83 576.713,76	9	389.381,85 576.717,14	8.666
10	389.375,49 576.719,48	11	389.366,34 576.722,42	9.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.366,34 576.722,42	12	389.359,04 576.725,58	7.955
13	389.351,06 576.729,57	14	389.343,58 576.733,61	8.501
15	389.338,24 576.736,26	16	389.260,227 576.697,782	86.986
17	389.260,08 576.697,71	18	389.263,43 576.694,8	4.437
19	389.270,22 576.688,92	20	389.283,33 576.675,98	18.421
21	389.295,49 576.663,26	22	389.300,23 576.657,36	7.568
23	389.308,29 576.647,35	24	389.315,51 576.633,53	15.592
25	389.420,09 576.685,11	1	389.417,98 576.690,46	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.359,04 576.725,58	13	389.351,06 576.729,57	8.922
14	389.343,58 576.733,61	15	389.338,24 576.736,26	5.961
16	389.260,227 576.697,782	17	389.260,08 576.697,71	0.164
18	389.263,43 576.694,8	19	389.270,22 576.688,92	8.982
20	389.283,33 576.675,98	21	389.295,49 576.663,26	17.597
22	389.300,23 576.657,36	23	389.308,29 576.647,35	12.852
24	389.315,51 576.633,53	25	389.420,09 576.685,11	116.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.831	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

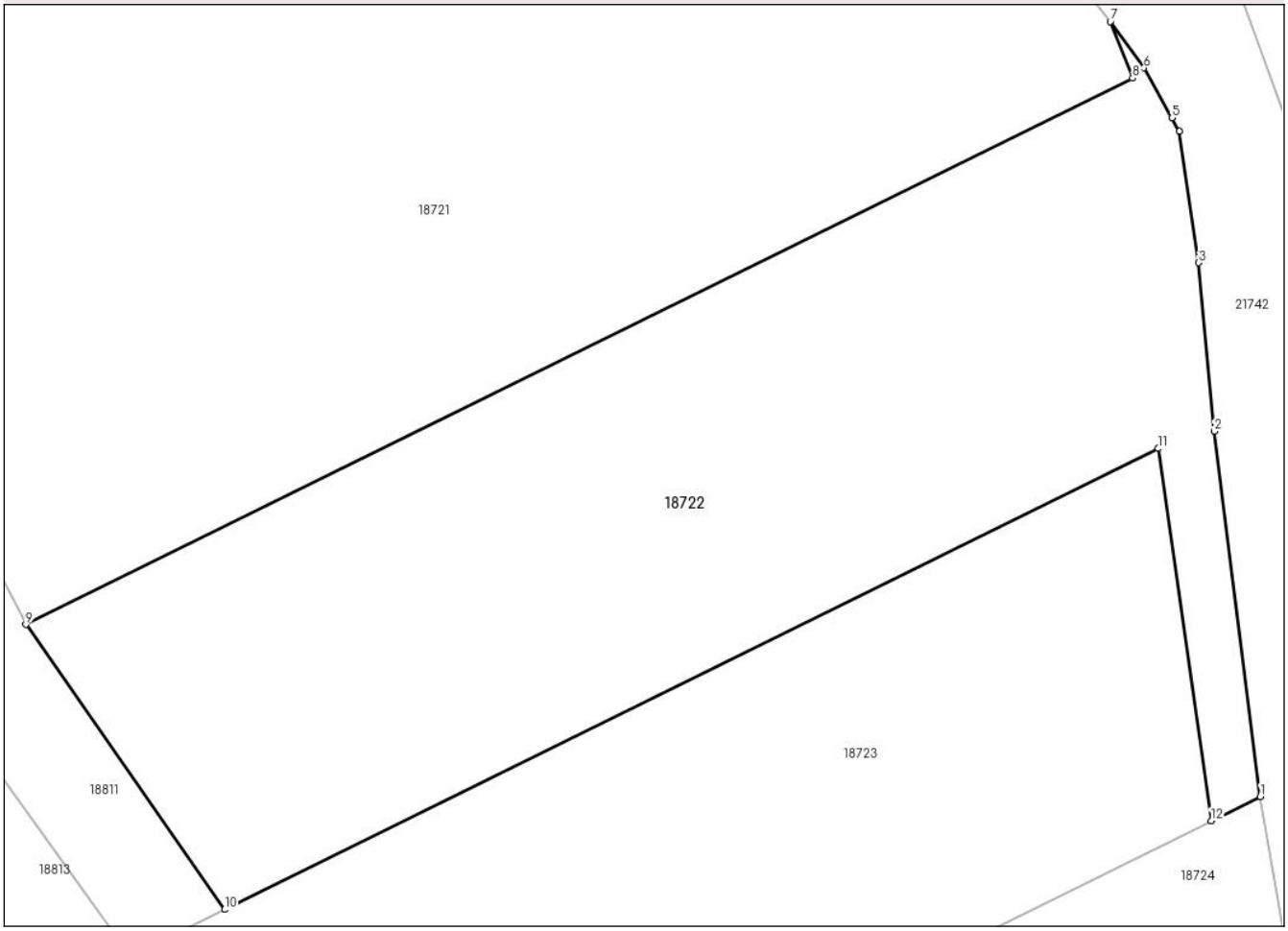
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	113	18	-	-	
2	pasune	DA	3.718	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.432,147 576.617,292	2	389.427,798 576.651,759	34.74
2	389.427,798 576.651,759	3	389.426,35 576.667,68	15.987
3	389.426,35 576.667,68	4	389.424,514 576.680,078	12.533
4	389.424,514 576.680,078	5	389.423,802 576.681,345	1.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.423,802 576.681,345	6	389.421,145 576.686,07	5.421
6	389.421,145 576.686,07	7	389.417,98 576.690,46	5.412
7	389.417,98 576.690,46	8	389.420,09 576.685,11	5.751
8	389.420,09 576.685,11	9	389.315,51 576.633,53	116.608
9	389.315,51 576.633,53	10	389.334,275 576.606,622	32.805
10	389.334,275 576.606,622	11	389.422,515 576.650,142	98.388
11	389.422,515 576.650,142	12	389.427,5 576.615,0	35.494
12	389.427,5 576.615,0	1	389.432,147 576.617,292	5.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50443	5.800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14147 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 1315, din 29/05/2017 emis de Mitre Romana Lacrima (act administrativ nr 1998/39 din 26.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 2582 din 26.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 13672 din 24.05.2017, emis de BCPI TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRESCU NICOLAE**, si sotia 2) **PETRESCU MARIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ML VIP GUARD SRL**, CIF:25319677	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

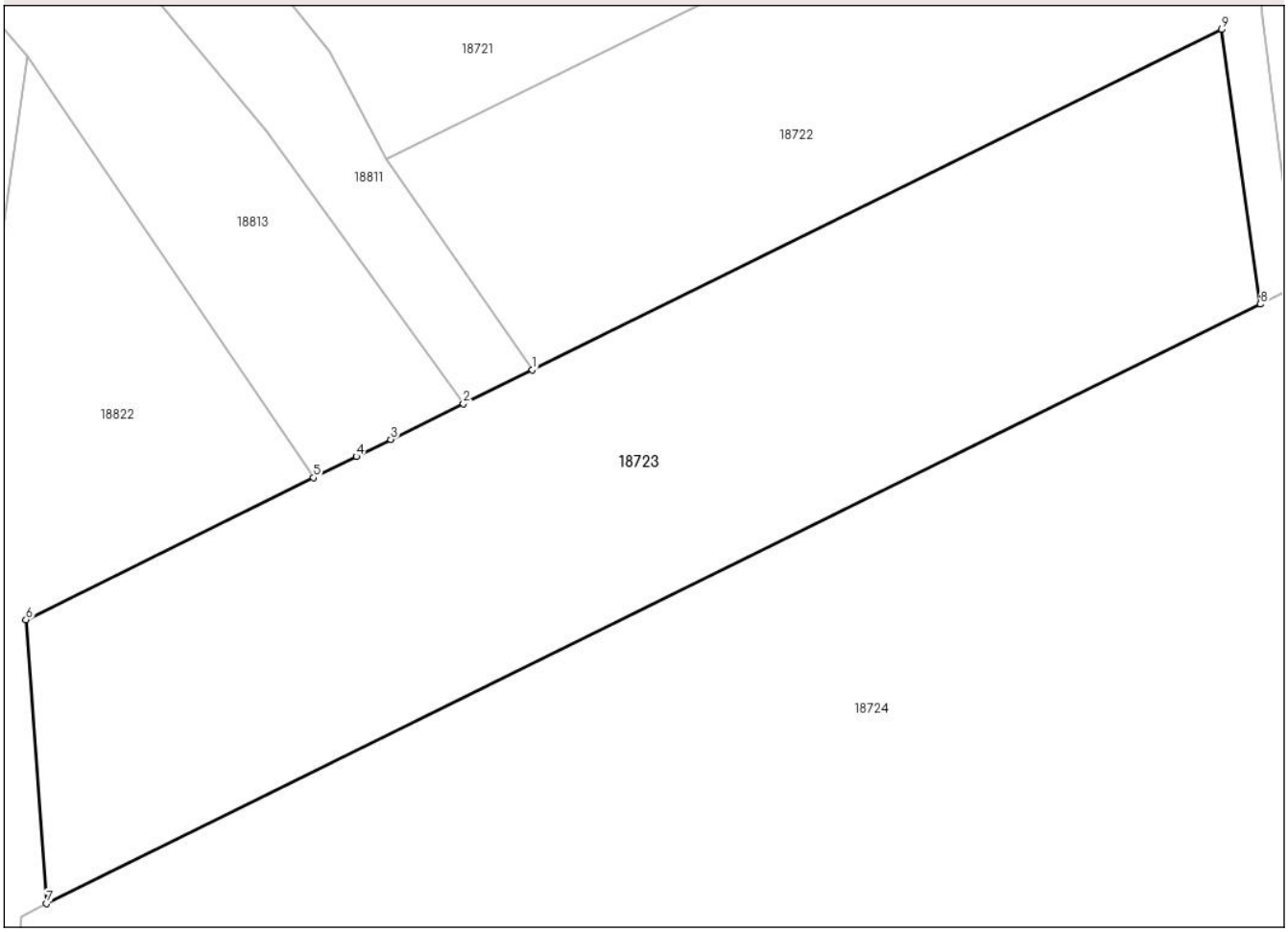
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50443	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.800	18	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.334,275 576.606,622	2	389.325,443 576.602,266	9.848
2	389.325,443 576.602,266	3	389.316,172 576.597,693	10.337
3	389.316,172 576.597,693	4	389.311,749 576.595,512	4.932
4	389.311,749 576.595,512	5	389.306,261 576.592,805	6.119
5	389.306,261 576.592,805	6	389.269,434 576.574,642	41.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.269,434 576.574,642	7	389.272,076 576.538,345	36.393
7	389.272,076 576.538,345	8	389.427,5 576.615,0	173.299
8	389.427,5 576.615,0	9	389.422,515 576.650,142	35.494
9	389.422,515 576.650,142	1	389.334,275 576.606,622	98.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54414	23.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41684 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 21 certificat de mostenitor, din 08/10/2021 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CĂTĂNICIU TUDOR-RAREŞ**	
54828 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1211 (act de partaj voluntar), din 20/12/2021 emis de VISAN IOANA -ALMIRA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **CĂTĂNICIU TUDOR-RAREŞ**	
11375 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 103, din 10/03/2022 emis de Chelaru Ana Luisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **ABRUDEAN MIRCEA**, si sotia 2) **ABRUDEAN ADINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

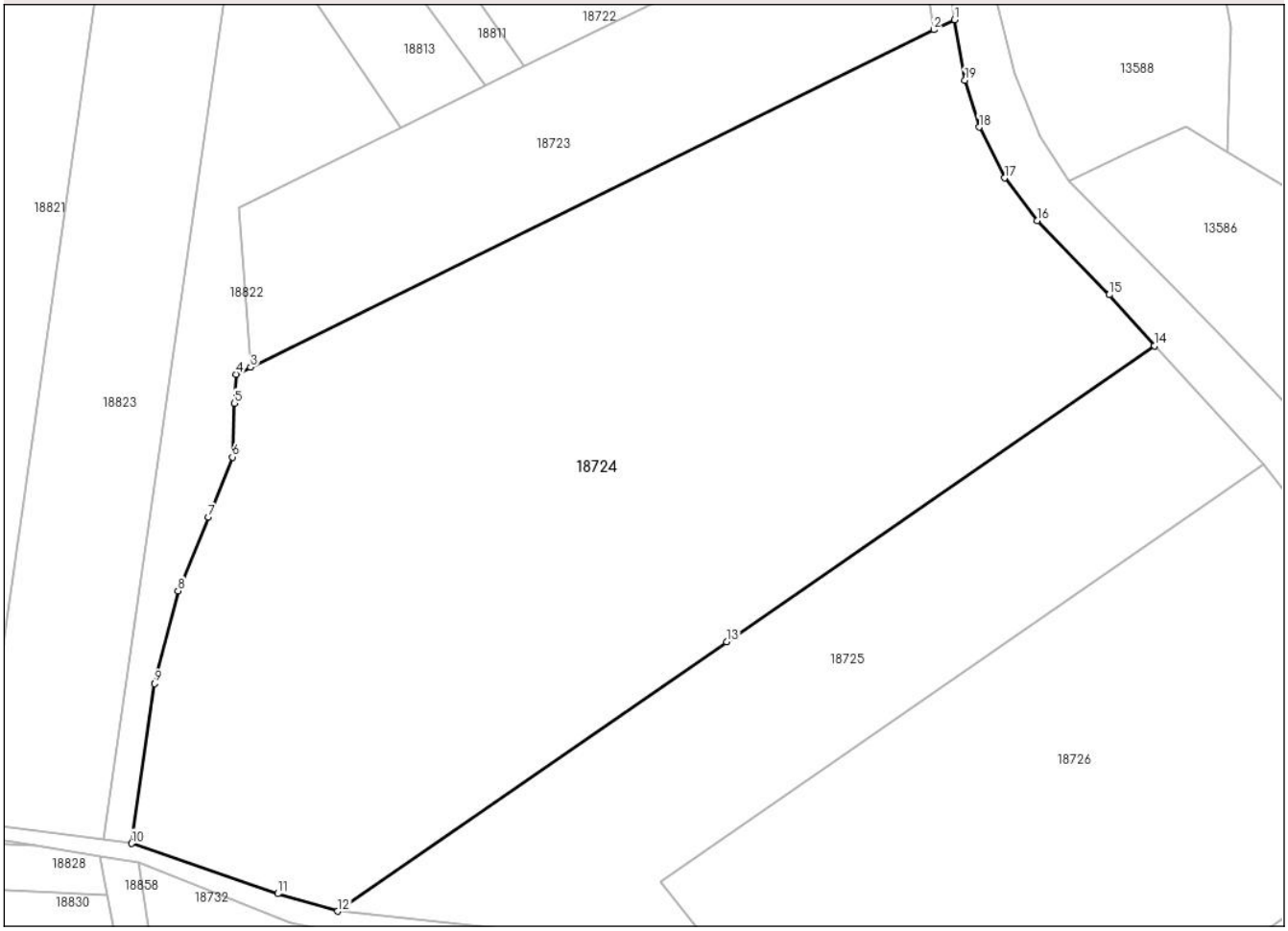
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54414	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	23.000	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.432,147 576.617,292	2	389.427,5 576.615,0	5.181
2	389.427,5 576.615,0	3	389.272,076 576.538,345	173.299
3	389.272,076 576.538,345	4	389.268,778 576.536,718	3.678
4	389.268,778 576.536,718	5	389.268,411 576.530,123	6.605
5	389.268,411 576.530,123	6	389.267,938 576.517,913	12.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.267,938 576.517,913	7	389.262,456 576.504,234	14.737
7	389.262,456 576.504,234	8	389.255,544 576.487,521	18.086
8	389.255,544 576.487,521	9	389.250,166 576.466,424	21.772
9	389.250,166 576.466,424	10	389.245,007 576.430,084	36.704
10	389.245,007 576.430,084	11	389.278,236 576.418,664	35.137
11	389.278,236 576.418,664	12	389.291,867 576.414,707	14.194
12	389.291,867 576.414,707	13	389.380,342 576.475,896	107.573
13	389.380,342 576.475,896	14	389.477,691 576.543,222	118.362
14	389.477,691 576.543,222	15	389.467,418 576.554,793	15.473
15	389.467,418 576.554,793	16	389.450,972 576.571,667	23.563
16	389.450,972 576.571,667	17	389.443,625 576.581,316	12.128
17	389.443,625 576.581,316	18	389.437,803 576.592,9	12.965
18	389.437,803 576.592,9	19	389.434,546 576.603,507	11.096
19	389.434,546 576.603,507	1	389.432,147 576.617,292	13.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.276	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

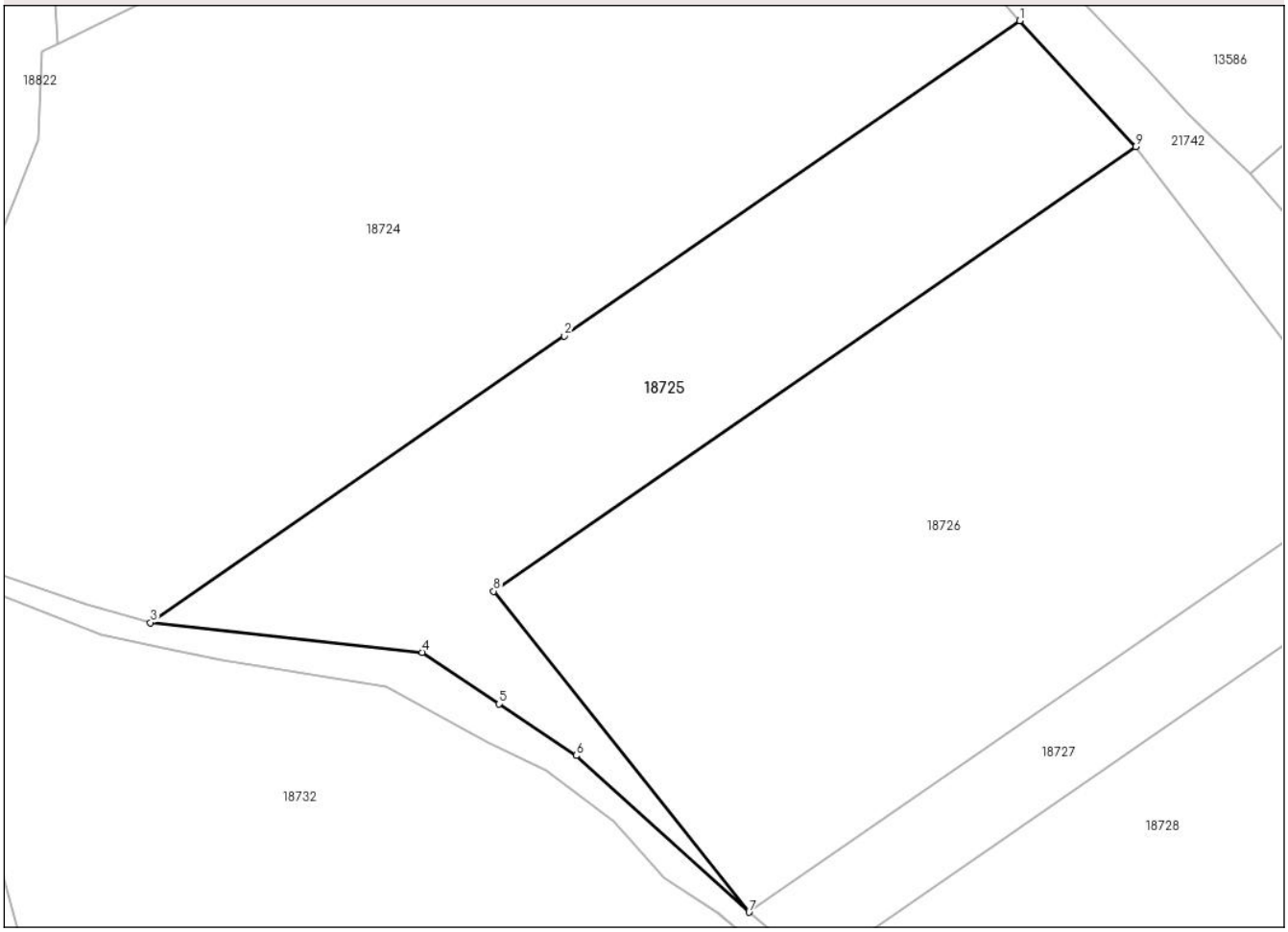
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.276	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.477,691 576.543,222	2	389.380,342 576.475,896	118.362
2	389.380,342 576.475,896	3	389.291,867 576.414,707	107.573
3	389.291,867 576.414,707	4	389.349,961 576.408,347	58.441
4	389.349,961 576.408,347	5	389.366,403 576.397,34	19.786
5	389.366,403 576.397,34	6	389.382,844 576.386,332	19.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.382,844 576.386,332	7	389.419,82 576.352,87	49.869
7	389.419,82 576.352,87	8	389.365,221 576.421,413	87.631
8	389.365,221 576.421,413	9	389.502,453 576.516,323	166.855
9	389.502,453 576.516,323	1	389.477,691 576.543,222	36.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54878	14.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35338 / 21/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4129, din 20/09/2010 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 4978 din 15.11.2016, emis de Primaria comunei Ciurila;act administrativ nr 20 din 12.02.2009, emis de Primaria Comunei Ciurila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

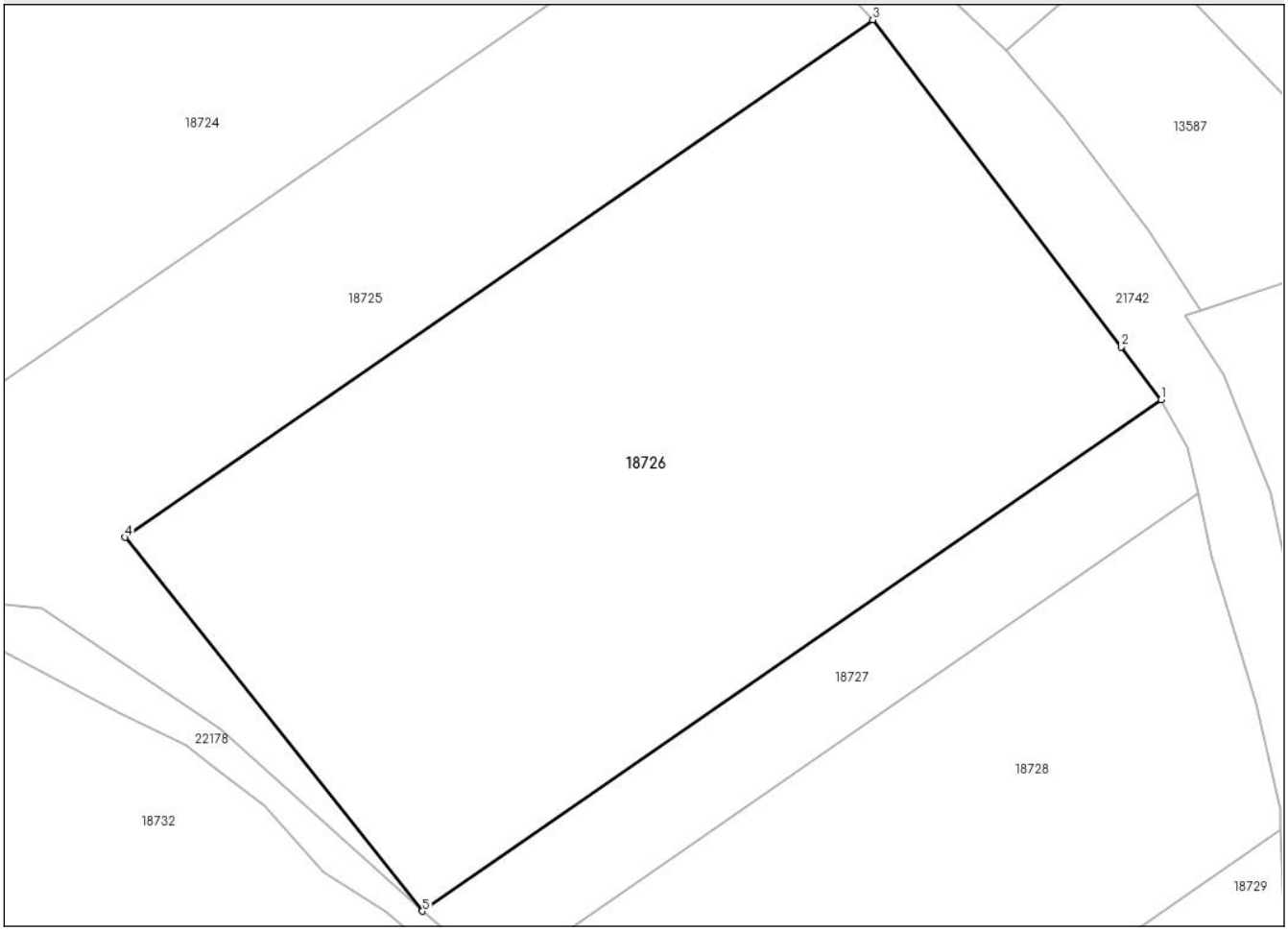
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54878	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	14.500	18	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.555,39 576.446,63	2	389.548,032 576.456,317	12.164
2	389.548,032 576.456,317	3	389.502,453 576.516,323	75.354
3	389.502,453 576.516,323	4	389.365,221 576.421,413	166.855
4	389.365,221 576.421,413	5	389.419,82 576.352,87	87.631
5	389.419,82 576.352,87	1	389.555,39 576.446,63	164.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2007 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52846	2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9810 / 23/06/2009		
Act Administrativ nr. 15534, din 15/05/2009 emis de PREFECTURA CLUJ (TARLA 18, PARCELA 107);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMIE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

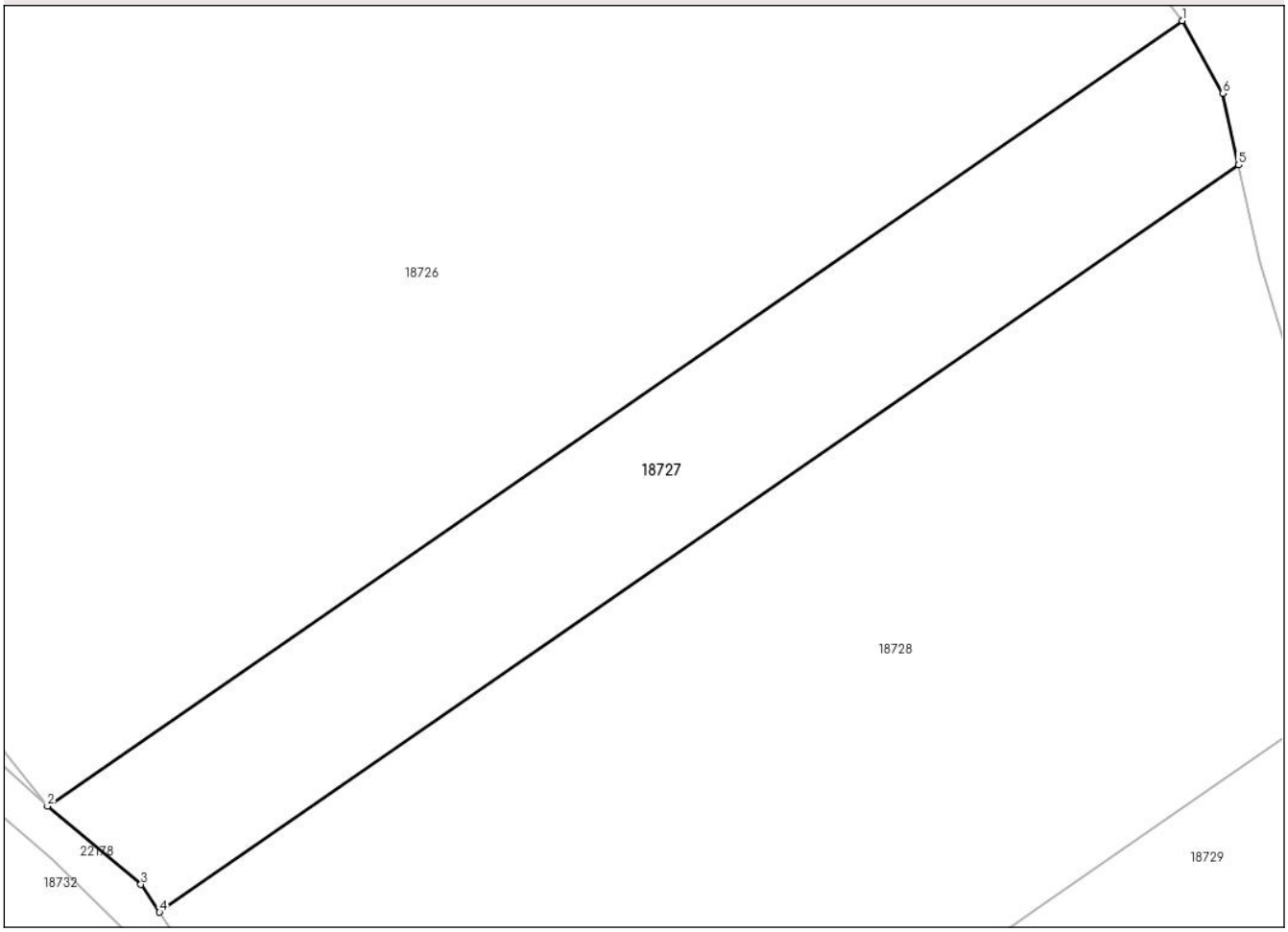
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52846	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.900	18	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.555,39 576.446,63	2	389.419,82 576.352,87	164.834
2	389.419,82 576.352,87	3	389.430,98 576.343,54	14.546
3	389.430,98 576.343,54	4	389.433,2 576.340,23	3.986
4	389.433,2 576.340,23	5	389.562,13 576.429,4	156.762
5	389.562,13 576.429,4	6	389.560,26 576.437,95	8.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.560,26 576.437,95	1	389.555,39 576.446,63	9.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2010 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3654

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52845	8.601	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9811 / 23/06/2009		
Act Administrativ nr. 15534, din 15/05/2009 emis de PREFECTURA CLUJ (TARLA 18, PARCELA 108);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

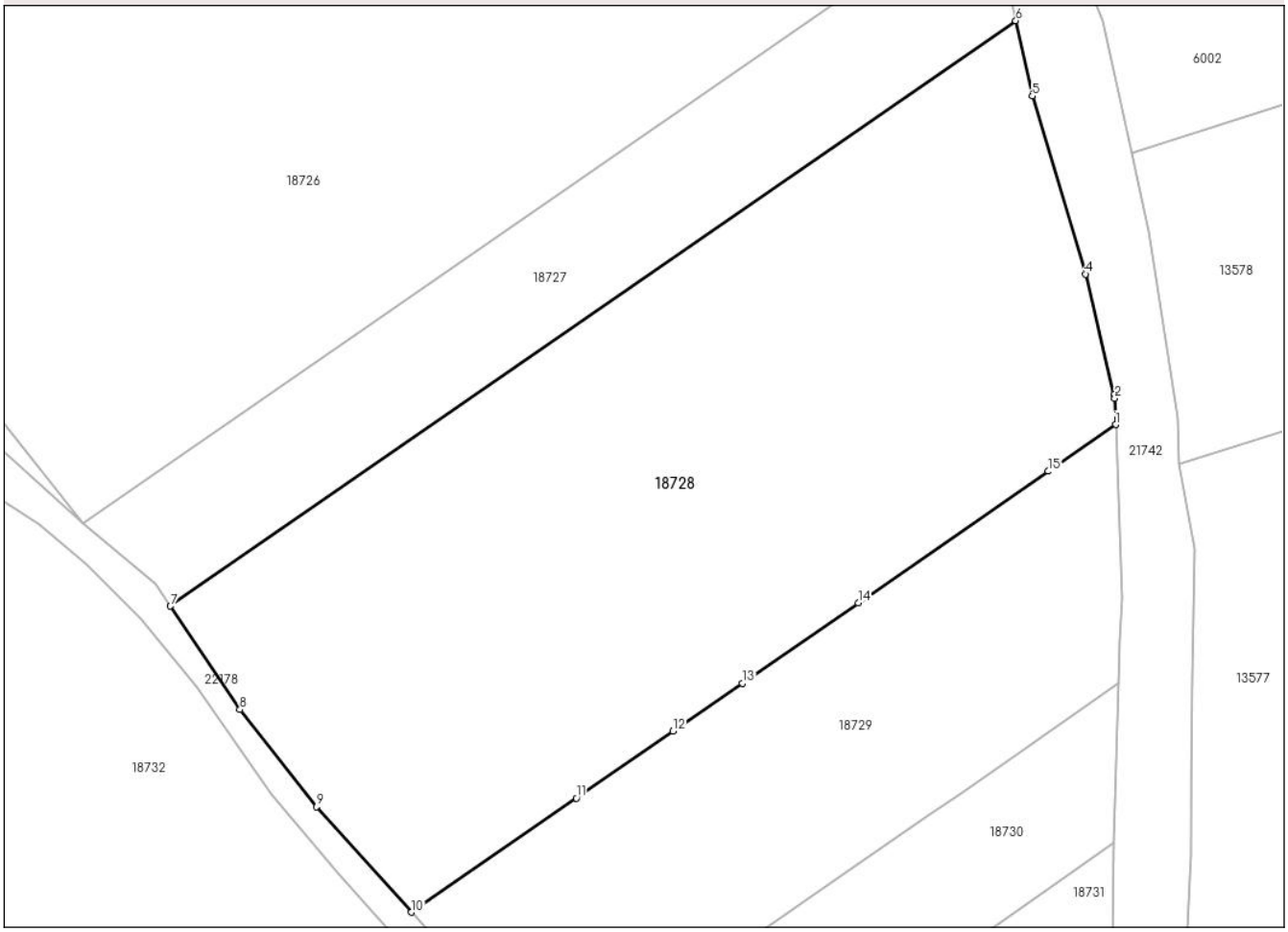
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52845	8.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.536	18	108	-	
2	pasune	NU	4.065	18	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.577,38 576.367,88	2	389.577,24 576.371,9	4.022
2	389.577,24 576.371,9	3	389.577,11 576.372,448	0.564
3	389.577,11 576.372,448	4	389.572,76 576.390,8	18.86
4	389.572,76 576.390,8	5	389.564,65 576.417,91	28.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.564,65 576.417,91	6	389.562,13 576.429,4	11.763
6	389.562,13 576.429,4	7	389.433,2 576.340,23	156.762
7	389.433,2 576.340,23	8	389.443,8 576.324,45	19.01
8	389.443,8 576.324,45	9	389.455,48 576.309,68	18.83
9	389.455,48 576.309,68	10	389.469,98 576.293,59	21.66
10	389.469,98 576.293,59	11	389.495,12 576.310,98	30.568
11	389.495,12 576.310,98	12	389.509,85 576.321,17	17.911
12	389.509,85 576.321,17	13	389.520,42 576.328,48	12.852
13	389.520,42 576.328,48	14	389.538,1 576.340,71	21.498
14	389.538,1 576.340,71	15	389.567,09 576.360,76	35.248
15	389.567,09 576.360,76	1	389.577,38 576.367,88	12.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50282	3.870	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21264 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 2629, din 10/12/2009 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50282 a imobilului cu numarul cadastral 50282/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3648 (identificator electronic 50168) inscris in cartea funciara 2003 (identificator electronic 50168);	A1
23150 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 102, din 12/11/2010 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGOȘ LINDEMANN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

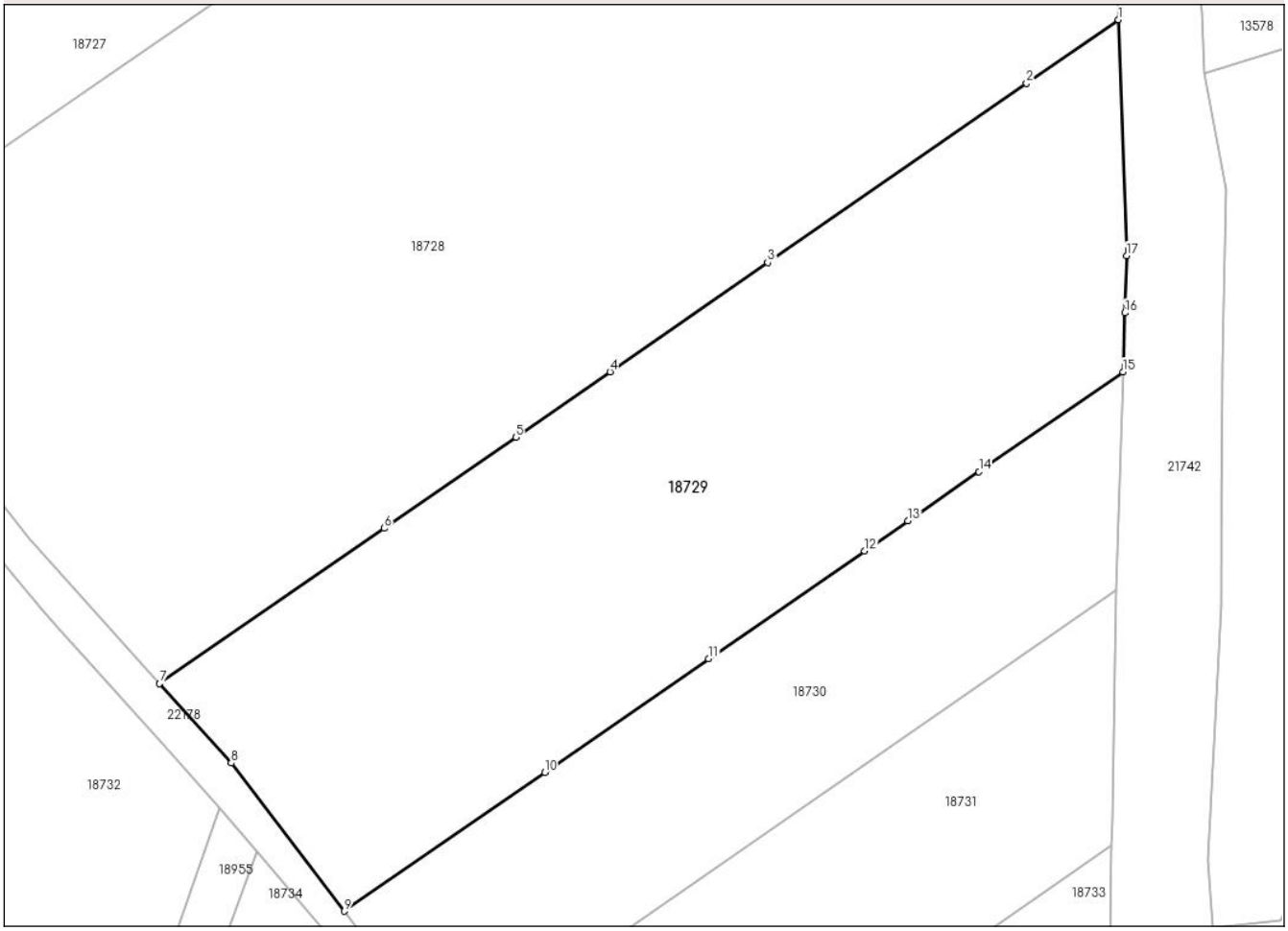
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50282	3.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.870	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.577,38 576.367,88	2	389.567,09 576.360,76	12.513
2	389.567,09 576.360,76	3	389.538,1 576.340,71	35.248
3	389.538,1 576.340,71	4	389.520,42 576.328,48	21.498
4	389.520,42 576.328,48	5	389.509,85 576.321,17	12.852
5	389.509,85 576.321,17	6	389.495,12 576.310,98	17.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.495,12 576.310,98	7	389.469,98 576.293,59	30.568
7	389.469,98 576.293,59	8	389.477,98 576.284,71	11.952
8	389.477,98 576.284,71	9	389.490,65 576.268,13	20.867
9	389.490,65 576.268,13	10	389.513,1 576.283,65	27.292
10	389.513,1 576.283,65	11	389.531,48 576.296,37	22.352
11	389.531,48 576.296,37	12	389.548,94 576.308,45	21.232
12	389.548,94 576.308,45	13	389.553,79 576.311,8	5.894
13	389.553,79 576.311,8	14	389.561,75 576.317,31	9.681
14	389.561,75 576.317,31	15	389.577,88 576.328,47	19.614
15	389.577,88 576.328,47	16	389.578,08 576.335,08	6.613
16	389.578,08 576.335,08	17	389.578,27 576.341,47	6.393
17	389.578,27 576.341,47	1	389.577,38 576.367,88	26.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61075	1.932	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32084 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 737, din 09/10/2020 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61075 a imobilului cu numarul cadastral 61075/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50283 inscris in cartea funciara 50283;	A1
Act Notarial nr. 747, din 13/10/2020 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGOȘ CRISTIAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

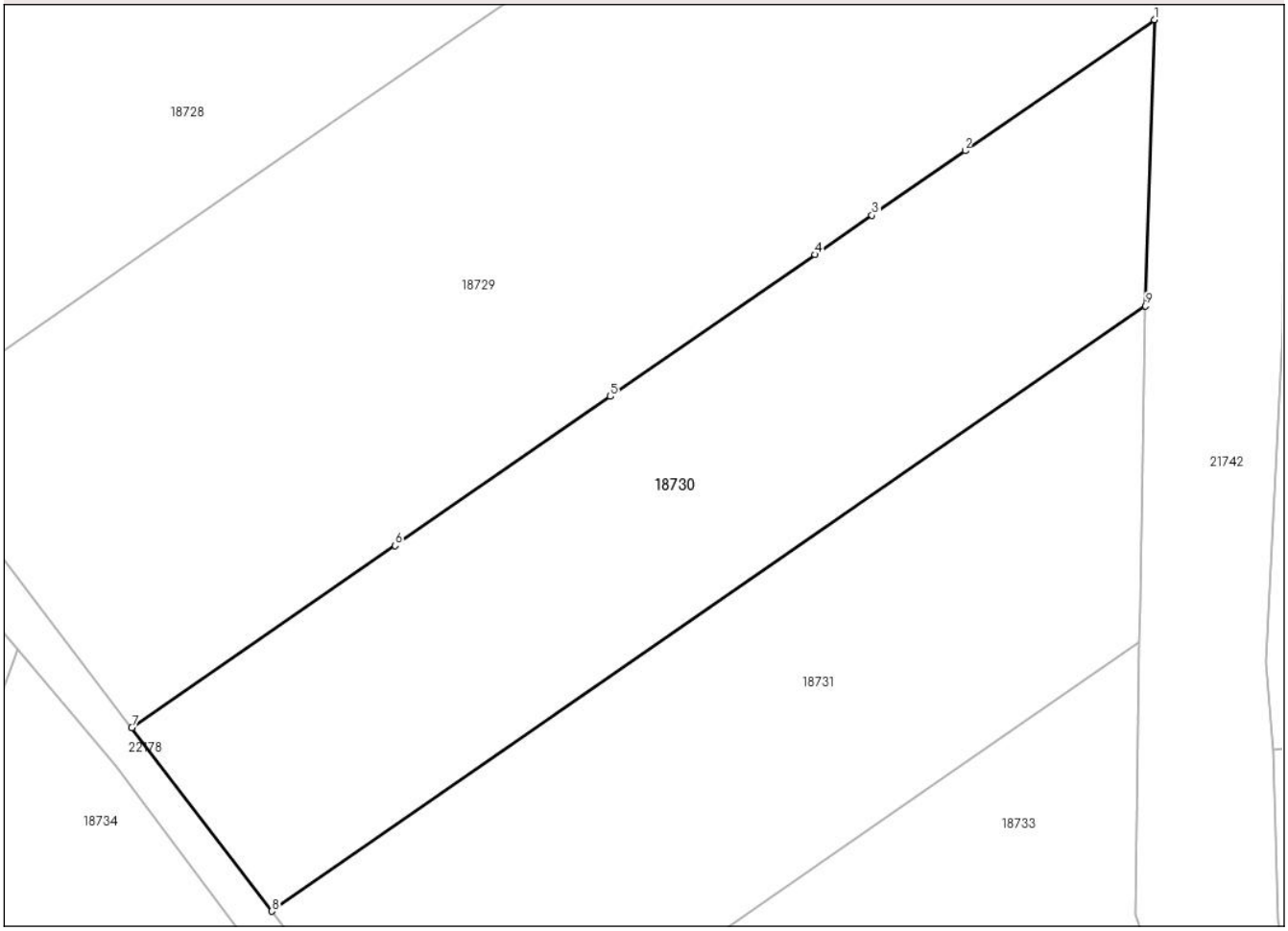
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61075	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.932	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.577,88 576.328,47	2	389.561,75 576.317,31	19.614
2	389.561,75 576.317,31	3	389.553,79 576.311,8	9.681
3	389.553,79 576.311,8	4	389.548,94 576.308,45	5.894
4	389.548,94 576.308,45	5	389.531,48 576.296,37	21.232
5	389.531,48 576.296,37	6	389.513,1 576.283,65	22.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.513,1 576.283,65	7	389.490,65 576.268,13	27.292
7	389.490,65 576.268,13	8	389.502,592 576.252,491	19.677
8	389.502,592 576.252,491	9	389.577,143 576.304,085	90.663
9	389.577,143 576.304,085	1	389.577,88 576.328,47	24.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61076	1.933	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32084 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 737, din 09/10/2020 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61076 a imobilului cu numarul cadastral 61076/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50283 inscris in cartea funciara 50283;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGOȘ ANDREEA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

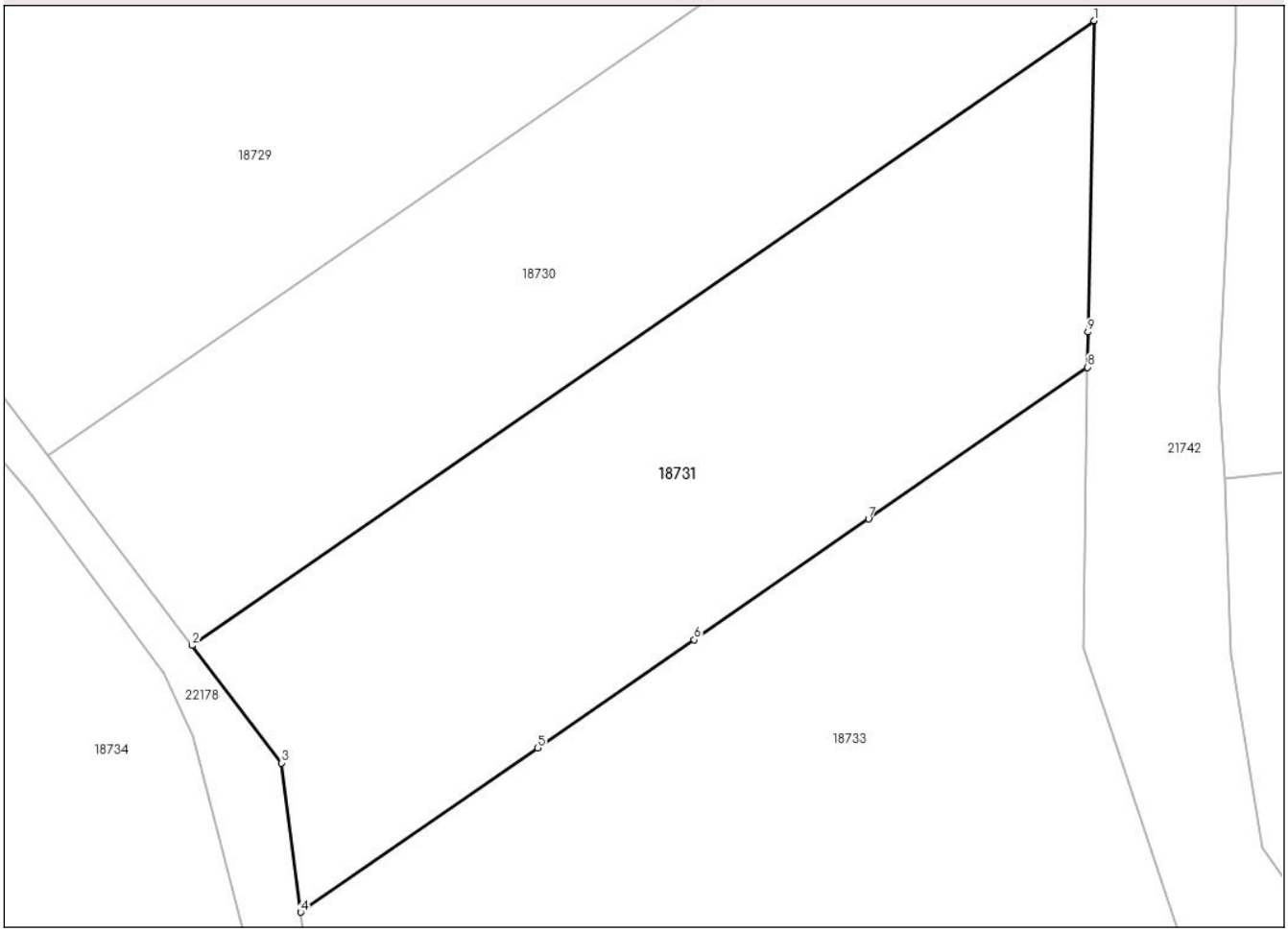
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61076	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.933	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.577,143 576.304,085	2	389.502,592 576.252,491	90.663
2	389.502,592 576.252,491	3	389.510,0 576.242,79	12.206
3	389.510,0 576.242,79	4	389.511,57 576.230,47	12.42
4	389.511,57 576.230,47	5	389.531,17 576.244,03	23.833
5	389.531,17 576.244,03	6	389.544,09 576.252,97	15.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.544,09 576.252,97	7	389.558,5 576.262,94	17.523
7	389.558,5 576.262,94	8	389.576,61 576.275,47	22.022
8	389.576,61 576.275,47	9	389.576,65 576.278,38	2.91
9	389.576,65 576.278,38	1	389.577,143 576.304,085	25.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64488	56.282	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Diferența de suprafață se regăsește la id 18734,parte din CF 64488.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46957 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 3975, din 08/11/2022 emis de BODEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 64488 a imobilului cu nr. cad. 64488/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.62561\cf.62561;~- nr.cad.64462\cf.64462;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,dezmembrare si partaj, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 37650/65300	A1
	1) **RUSU MARIANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezmembrare,partaj, dezlipire,schimb,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2600/65300	A1
	1) **MAN KESSELHEIM ECATERINA OANA**, bun propriu	
3829 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 211,contract de vanzare, din 29/01/2024 emis de Timofte Giulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/65300	A1
	1) **POP FLORIN**, bun propriu	
10856 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 616, din 01/03/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2650/65300	A1
	1) **POP FLORIN**, necăs. bun propriu	
3891 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.344, din 30/01/2025 emis de ILCAS LAURA - MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6000/65300	A1
	1) **SOCIETATEA WEEDAVO RANNCH SRL**, CIF:35770991	
7203 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.678, din 18/02/2025 emis de ILCAS LAURA - MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16050/65300	A1
	1) **SOCIETATEA WEEDAVO RANNCH SRL**, CIF:35770991	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

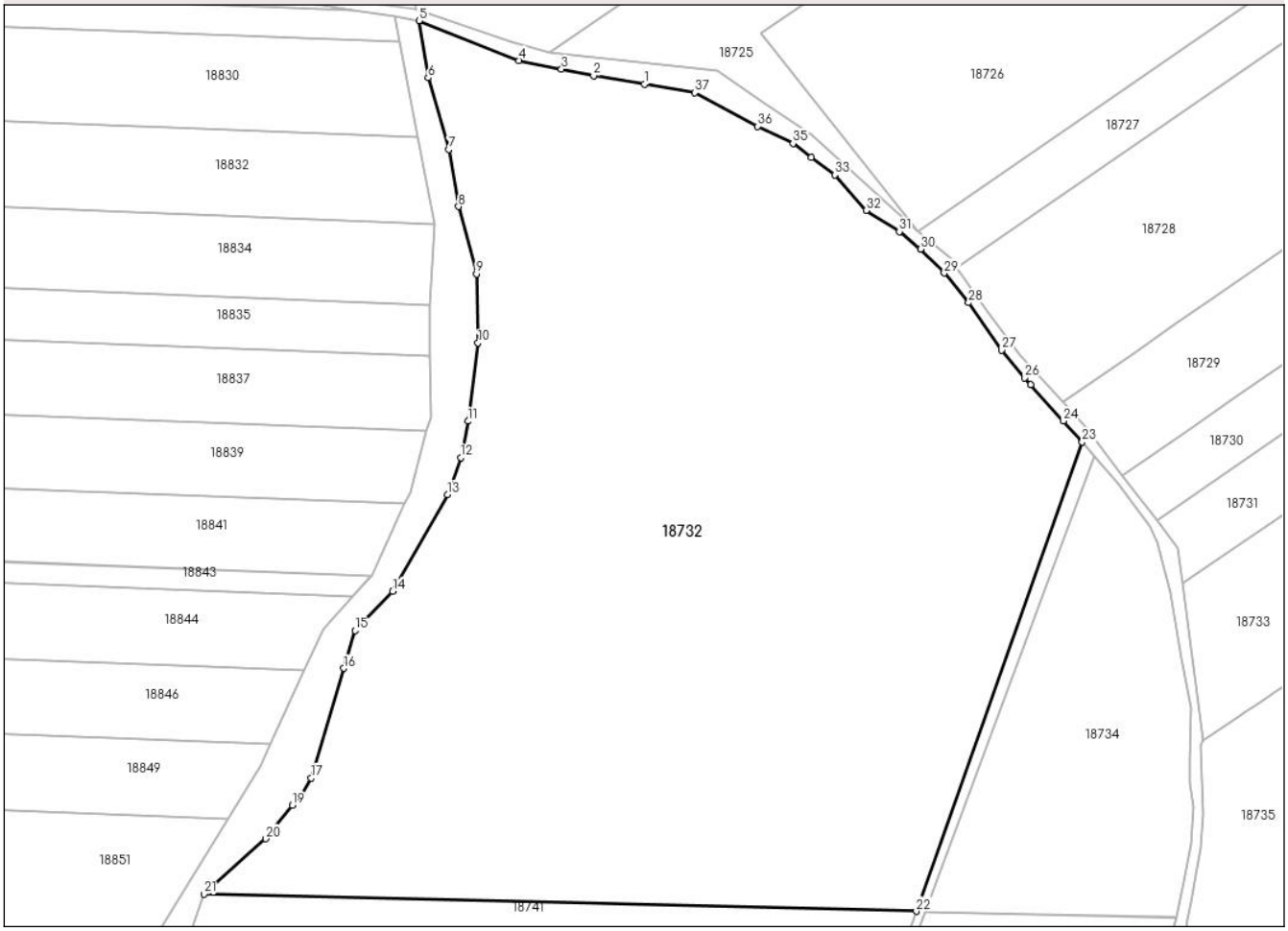
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64488	56.282	Teren neimprejmuit. Diferența de suprafață se regăsește la id 18734,parte din CF 64488.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.048	-	-	-	Teren in intravilan
2	pasune	NU	49.234	18	-	-	Teren in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.324,644 576.403,847	2	389.307,075 576.406,747	17.807
3	389.295,845 576.409,062	4	389.281,191 576.412,084	14.962
5	389.246,463 576.425,901	6	389.249,616 576.406,062	20.088
7	389.256,742 576.381,203	8	389.260,18 576.361,39	20.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.307,075 576.406,747	3	389.295,845 576.409,062	11.466
4	389.281,191 576.412,084	5	389.246,463 576.425,901	37.376
6	389.249,616 576.406,062	7	389.256,742 576.381,203	25.86
8	389.260,18 576.361,39	9	389.266,41 576.338,004	24.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	389.266,41 576.338,004	10	389.266,892 576.314,032	23.977
11	389.263,442 576.286,852	12	389.260,873 576.274,243	12.868
13	389.256,262 576.261,412	14	389.237,197 576.227,876	38.576
15	389.224,167 576.214,204	16	389.220,275 576.201,079	13.69
17	389.208,973 576.162,966	18	389.205,625 576.157,233	6.639
19	389.202,42 576.153,534	20	389.193,179 576.141,879	14.874
21	389.171,737 576.122,655	22	389.419,074 576.116,746	247.408
23	389.476,682 576.279,641	24	389.470,141 576.286,939	9.8
25	389.458,795 576.299,598	26	389.456,727 576.301,905	3.098
27	389.448,709 576.311,479	28	389.437,244 576.328,03	20.134
29	389.428,765 576.338,282	30	389.420,511 576.346,562	11.692
31	389.413,174 576.352,645	32	389.401,646 576.360,065	13.71
33	389.390,735 576.372,354	34	389.382,552 576.378,542	10.259
35	389.376,301 576.383,281	36	389.363,921 576.389,241	13.74
37	389.342,214 576.400,947	1	389.324,644 576.403,847	17.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	389.266,892 576.314,032	11	389.263,442 576.286,852	27.398
12	389.260,873 576.274,243	13	389.256,262 576.261,412	13.634
14	389.237,197 576.227,876	15	389.224,167 576.214,204	18.887
16	389.220,275 576.201,079	17	389.208,973 576.162,966	39.753
18	389.205,625 576.157,233	19	389.202,42 576.153,534	4.894
20	389.193,179 576.141,879	21	389.171,737 576.122,655	28.798
22	389.419,074 576.116,746	23	389.476,682 576.279,641	172.782
24	389.470,141 576.286,939	25	389.458,795 576.299,598	16.999
26	389.456,727 576.301,905	27	389.448,709 576.311,479	12.488
28	389.437,244 576.328,03	29	389.428,765 576.338,282	13.304
30	389.420,511 576.346,562	31	389.413,174 576.352,645	9.53
32	389.401,646 576.360,065	33	389.390,735 576.372,354	16.433
34	389.382,552 576.378,542	35	389.376,301 576.383,281	7.845
36	389.363,921 576.389,241	37	389.342,214 576.400,947	24.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50284	3.865	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21264 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 2629, din 10/12/2009 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50284 a imobilului cu numarul cadastral 50284/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3648 (identificator electronic 50168) inscris in cartea funciara 2003 (identificator electronic 50168);	A1
855 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 82, din 18/01/2010 emis de BNP VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTA DORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

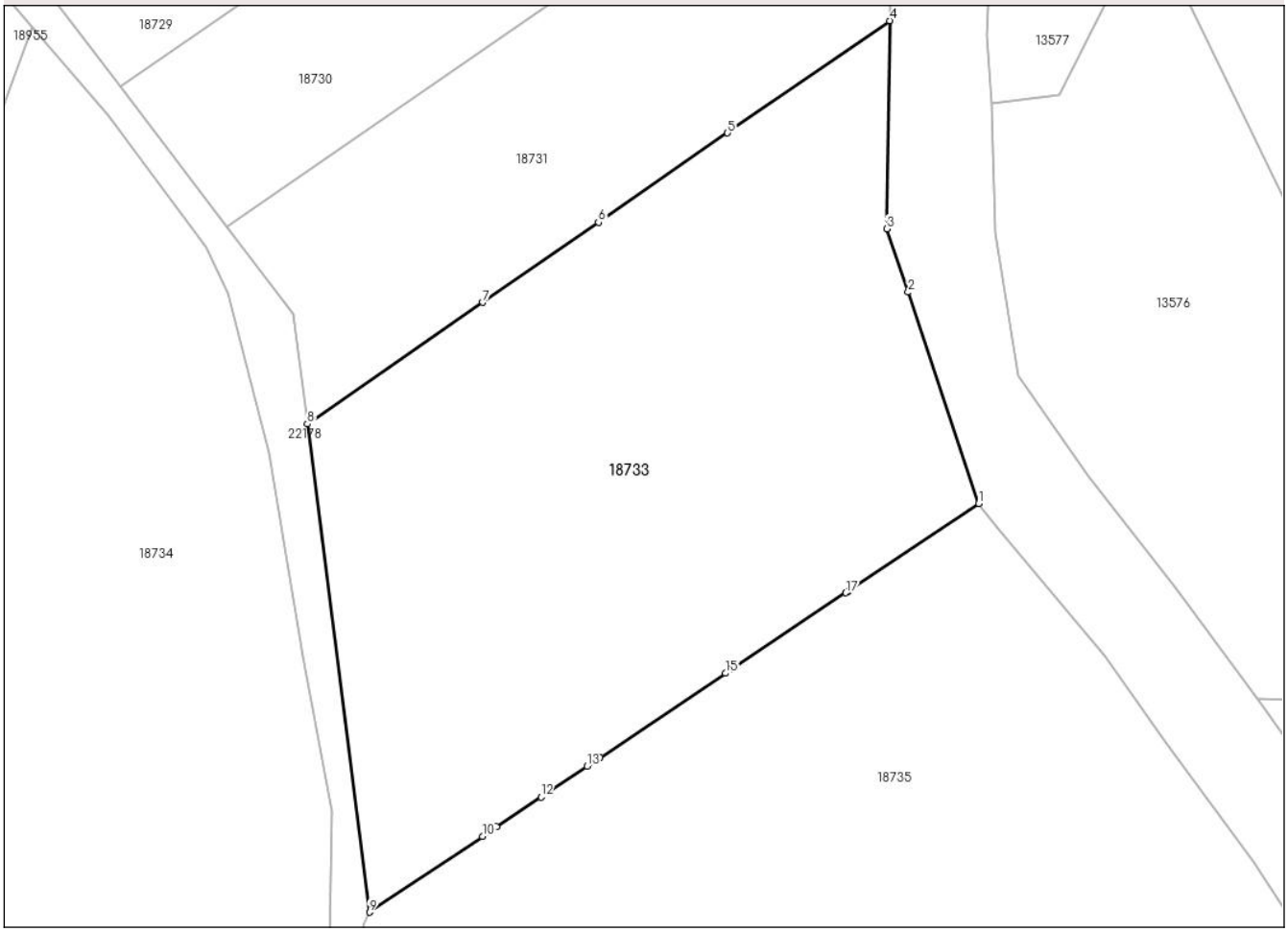
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50284	3.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.865	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.586,57 576.221,59	2	389.578,674 576.245,179	24.875
2	389.578,674 576.245,179	3	389.576,31 576.252,24	7.447
3	389.576,31 576.252,24	4	389.576,61 576.275,47	23.232
4	389.576,61 576.275,47	5	389.558,5 576.262,94	22.022
5	389.558,5 576.262,94	6	389.544,09 576.252,97	17.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.544,09 576.252,97	7	389.531,17 576.244,03	15.711
7	389.531,17 576.244,03	8	389.511,57 576.230,47	23.833
8	389.511,57 576.230,47	9	389.518,5 576.175,99	54.919
9	389.518,5 576.175,99	10	389.531,12 576.184,44	15.188
10	389.531,12 576.184,44	11	389.532,71 576.185,51	1.916
11	389.532,71 576.185,51	12	389.537,672 576.188,832	5.971
12	389.537,672 576.188,832	13	389.542,8 576.192,27	6.174
13	389.542,8 576.192,27	14	389.544,27 576.193,25	1.767
14	389.544,27 576.193,25	15	389.558,29 576.202,65	16.88
15	389.558,29 576.202,65	16	389.558,9 576.203,05	0.729
16	389.558,9 576.203,05	17	389.571,72 576.211,64	15.432
17	389.571,72 576.211,64	18	389.571,97 576.211,81	0.302
18	389.571,97 576.211,81	1	389.586,57 576.221,59	17.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64488	9.018	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Diferența de suprafață se regăsește la id 18732, parte din CF 64488

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46957 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 3975, din 08/11/2022 emis de BODEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 64488 a imobilului cu nr. cad. 64488/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.62561\cf.62561;~- nr.cad.64462\cf.64462;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,dezmembrare si partaj, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 37650/65300	A1
	1) **RUSU MARIANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezmembrare,partaj, dezlipire,schimb,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2600/65300	A1
	1) **MAN KESSELHEIM ECATERINA OANA**, bun propriu	
3829 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 211,contract de vanzare, din 29/01/2024 emis de Timofte Giulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/65300	A1
	1) **POP FLORIN**, bun propriu	
10856 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 616, din 01/03/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2650/65300	A1
	1) **POP FLORIN**, necăs. bun propriu	
3891 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.344, din 30/01/2025 emis de ILCAS LAURA - MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6000/65300	A1
	1) **SOCIETATEA WEEDAVO RANNCH SRL**, CIF:35770991	
7203 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.678, din 18/02/2025 emis de ILCAS LAURA - MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16050/65300	A1
	1) **SOCIETATEA WEEDAVO RANNCH SRL**, CIF:35770991	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

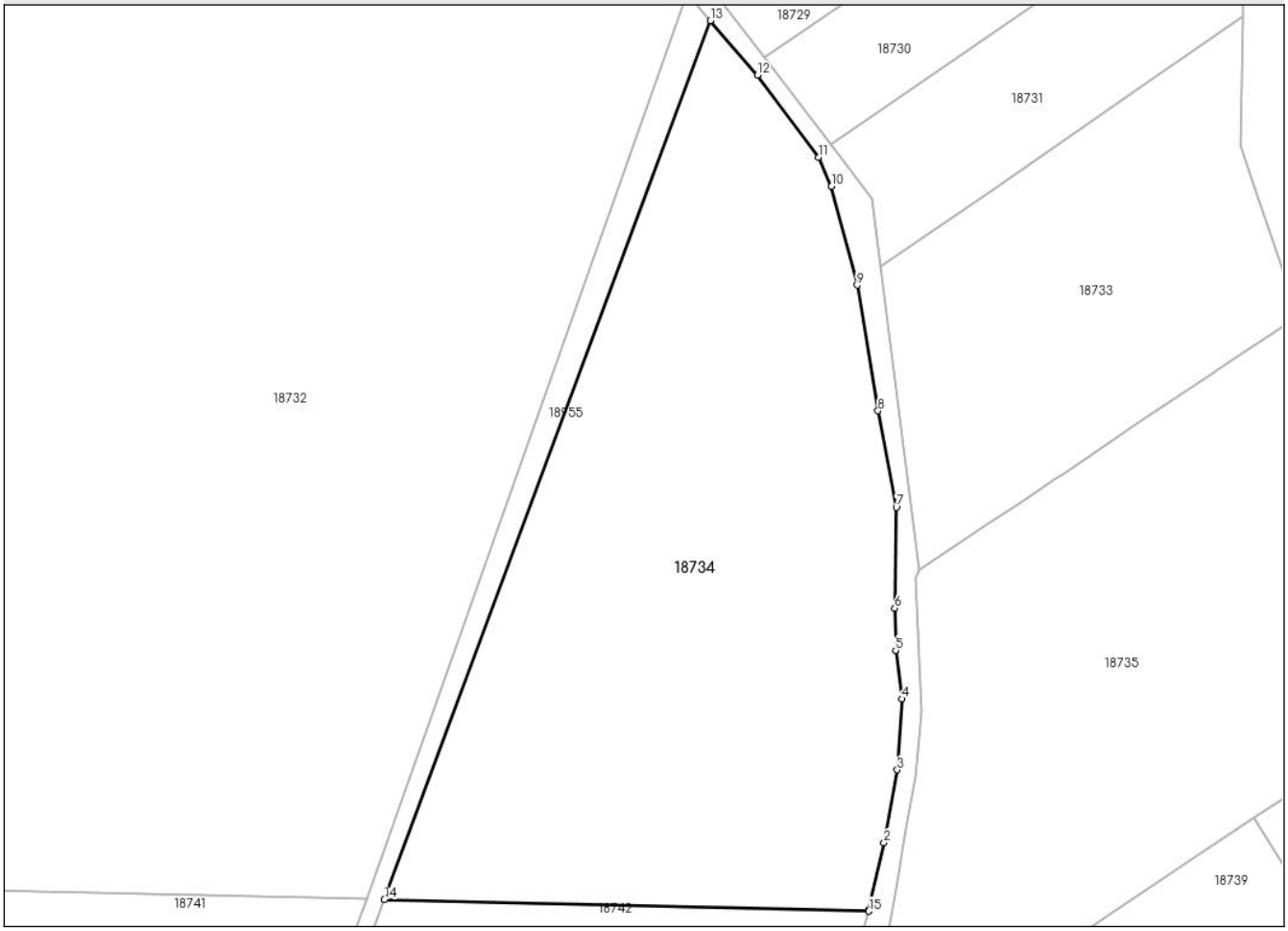
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64488	9.018	Teren neimprejmuit. Diferența de suprafață se regăsește la id 18732, parte din CF 64488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.018	-	-	-	Teren in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.509,37 576.114,777	2	389.512,102 576.126,876	12.404
2	389.512,102 576.126,876	3	389.514,479 576.140,005	13.342
3	389.514,479 576.140,005	4	389.515,29 576.152,772	12.793
4	389.515,29 576.152,772	5	389.514,202 576.161,497	8.793
5	389.514,202 576.161,497	6	389.514,013 576.169,078	7.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.514,013 576.169,078	7	389.514,315 576.187,216	18.141
7	389.514,315 576.187,216	8	389.511,014 576.204,595	17.69
8	389.511,014 576.204,595	9	389.507,241 576.227,192	22.91
9	389.507,241 576.227,192	10	389.502,648 576.244,975	18.367
10	389.502,648 576.244,975	11	389.500,299 576.250,186	5.716
11	389.500,299 576.250,186	12	389.489,298 576.264,937	18.401
12	389.489,298 576.264,937	13	389.480,872 576.274,758	12.94
13	389.480,872 576.274,758	14	389.422,224 576.116,67	168.616
14	389.422,224 576.116,67	15	389.509,328 576.114,589	87.129
15	389.509,328 576.114,589	1	389.509,37 576.114,777	0.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51283	7.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13849 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1000, din 19/05/2014 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTCĂ MARCEL**, si sotia 2) **DUTCĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

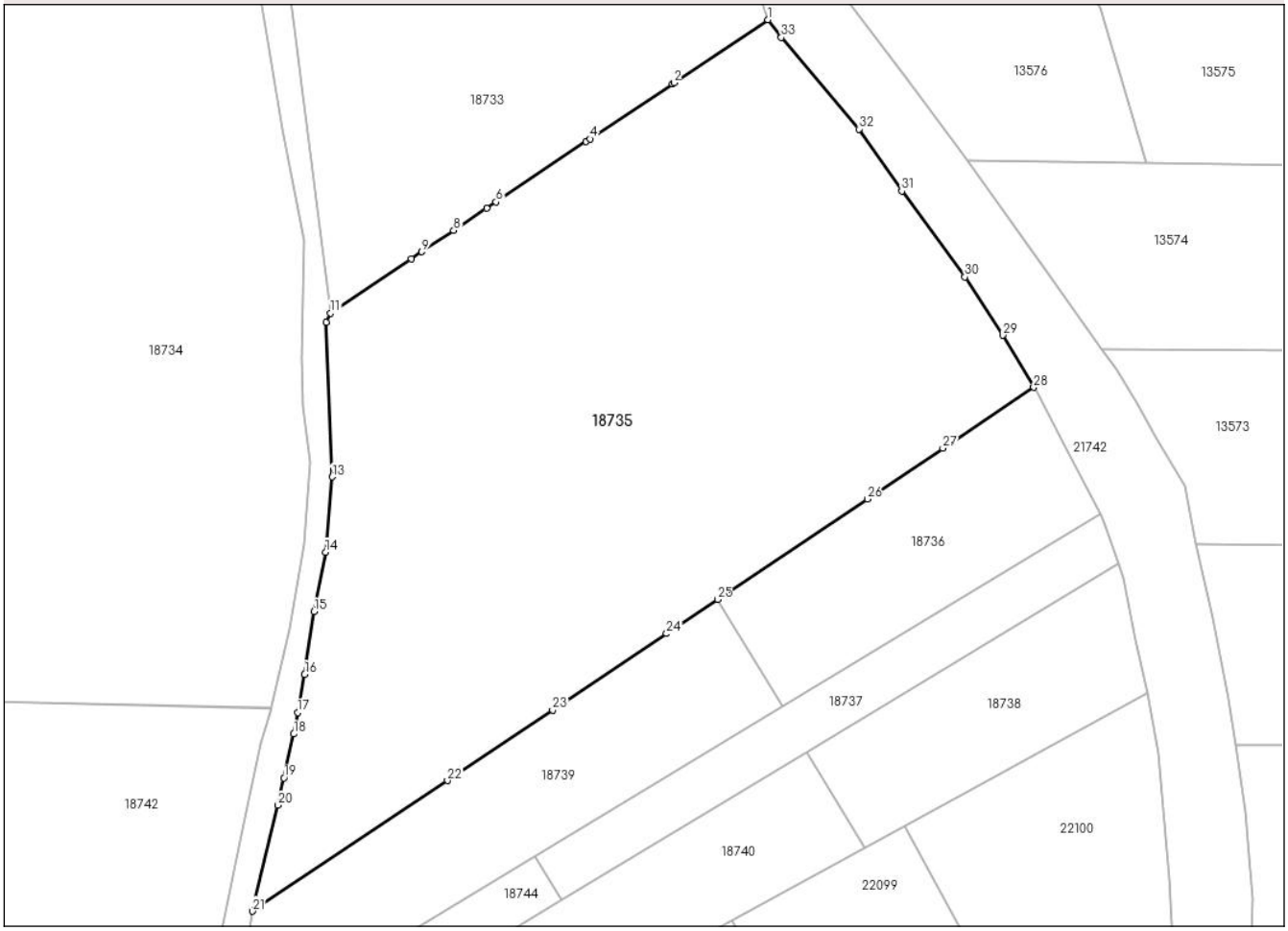
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51283	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.900	18	108/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.586,57 576.221,59	2	389.571,97 576.211,81	17.573
3	389.571,72 576.211,64	4	389.558,9 576.203,05	15.432
5	389.558,29 576.202,65	6	389.544,27 576.193,25	16.88
7	389.542,8 576.192,27	8	389.537,672 576.188,832	6.174
9	389.532,71 576.185,51	10	389.531,12 576.184,44	1.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.571,97 576.211,81	3	389.571,72 576.211,64	0.302
4	389.558,9 576.203,05	5	389.558,29 576.202,65	0.729
6	389.544,27 576.193,25	7	389.542,8 576.192,27	1.767
8	389.537,672 576.188,832	9	389.532,71 576.185,51	5.971
10	389.531,12 576.184,44	11	389.518,5 576.175,99	15.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.518,5 576.175,99	12	389.517,82 576.174,5	1.638
13	389.518,78 576.150,5	14	389.517,73 576.138,82	11.727
15	389.515,93 576.129,55	16	389.514,47 576.119,8	9.859
17	389.513,385 576.113,849	18	389.512,78 576.110,53	3.374
19	389.511,26 576.103,7	20	389.510,3 576.099,46	4.347
21	389.506,36 576.082,98	22	389.536,69 576.103,3	36.508
23	389.553,07 576.114,27	24	389.570,79 576.126,14	21.328
25	389.578,728 576.131,457	26	389.602,05 576.147,08	28.071
27	389.613,81 576.154,96	28	389.627,95 576.164,43	17.018
29	389.623,16 576.172,53	30	389.617,25 576.181,61	10.834
31	389.607,42 576.194,95	32	389.600,75 576.204,58	11.714
33	389.588,68 576.218,85	1	389.586,57 576.221,59	3.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.517,82 576.174,5	13	389.518,78 576.150,5	24.019
14	389.517,73 576.138,82	15	389.515,93 576.129,55	9.443
16	389.514,47 576.119,8	17	389.513,385 576.113,849	6.049
18	389.512,78 576.110,53	19	389.511,26 576.103,7	6.997
20	389.510,3 576.099,46	21	389.506,36 576.082,98	16.944
22	389.536,69 576.103,3	23	389.553,07 576.114,27	19.714
24	389.570,79 576.126,14	25	389.578,728 576.131,457	9.554
26	389.602,05 576.147,08	27	389.613,81 576.154,96	14.156
28	389.627,95 576.164,43	29	389.623,16 576.172,53	9.41
30	389.617,25 576.181,61	31	389.607,42 576.194,95	16.571
32	389.600,75 576.204,58	33	389.588,68 576.218,85	18.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Ciurila, fn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62626	1.221	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49165 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1604, din 25/11/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62626 a imobilului cu numarul cadastral 62626 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62363 inscris in cartea funciara 62363;	A1
Act Notarial nr. 1606, din 25/11/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire, partaj,alipire, dezmembrare şi partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALICA MARIAN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

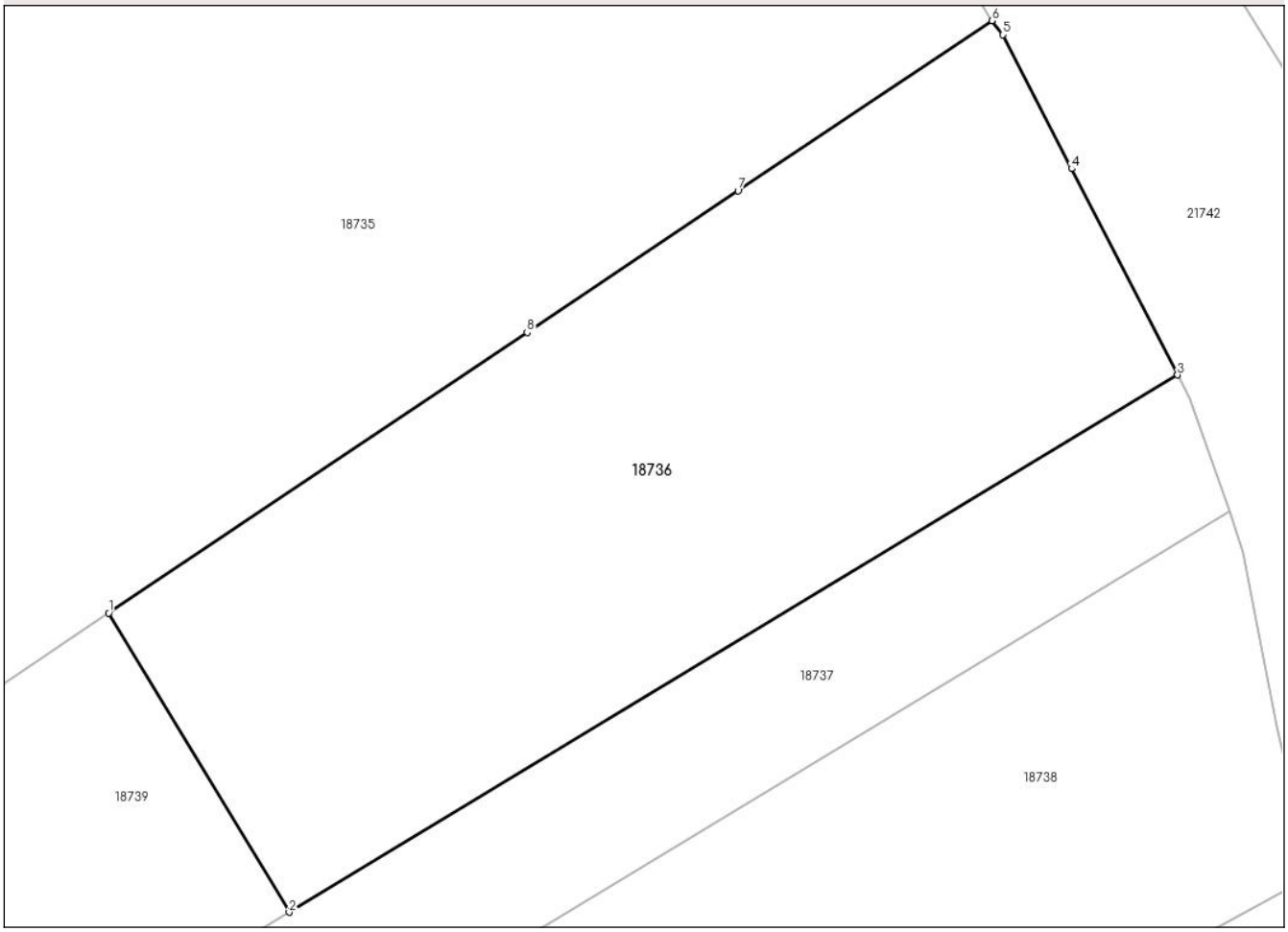
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62626	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.221	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.578,728 576.131,457	2	389.588,785 576.114,8	19.458
2	389.588,785 576.114,8	3	389.638,3 576.144,703	57.844
3	389.638,3 576.144,703	4	389.632,4 576.156,19	12.913
4	389.632,4 576.156,19	5	389.628,57 576.163,65	8.386
5	389.628,57 576.163,65	6	389.627,95 576.164,43	0.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.627,95 576.164,43	7	389.613,81 576.154,96	17.018
7	389.613,81 576.154,96	8	389.602,05 576.147,08	14.156
8	389.602,05 576.147,08	1	389.578,728 576.131,457	28.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Ciurila, fn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62627	817	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49165 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1604, din 25/11/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62627 a imobilului cu numarul cadastral 62627 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62363 inscris in cartea funciara 62363;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, partaj, alipire și dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 646/817	A1
	1) **MANCIU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, partaj, alipire și dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/817	A1
	1) **BALICA MARIAN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

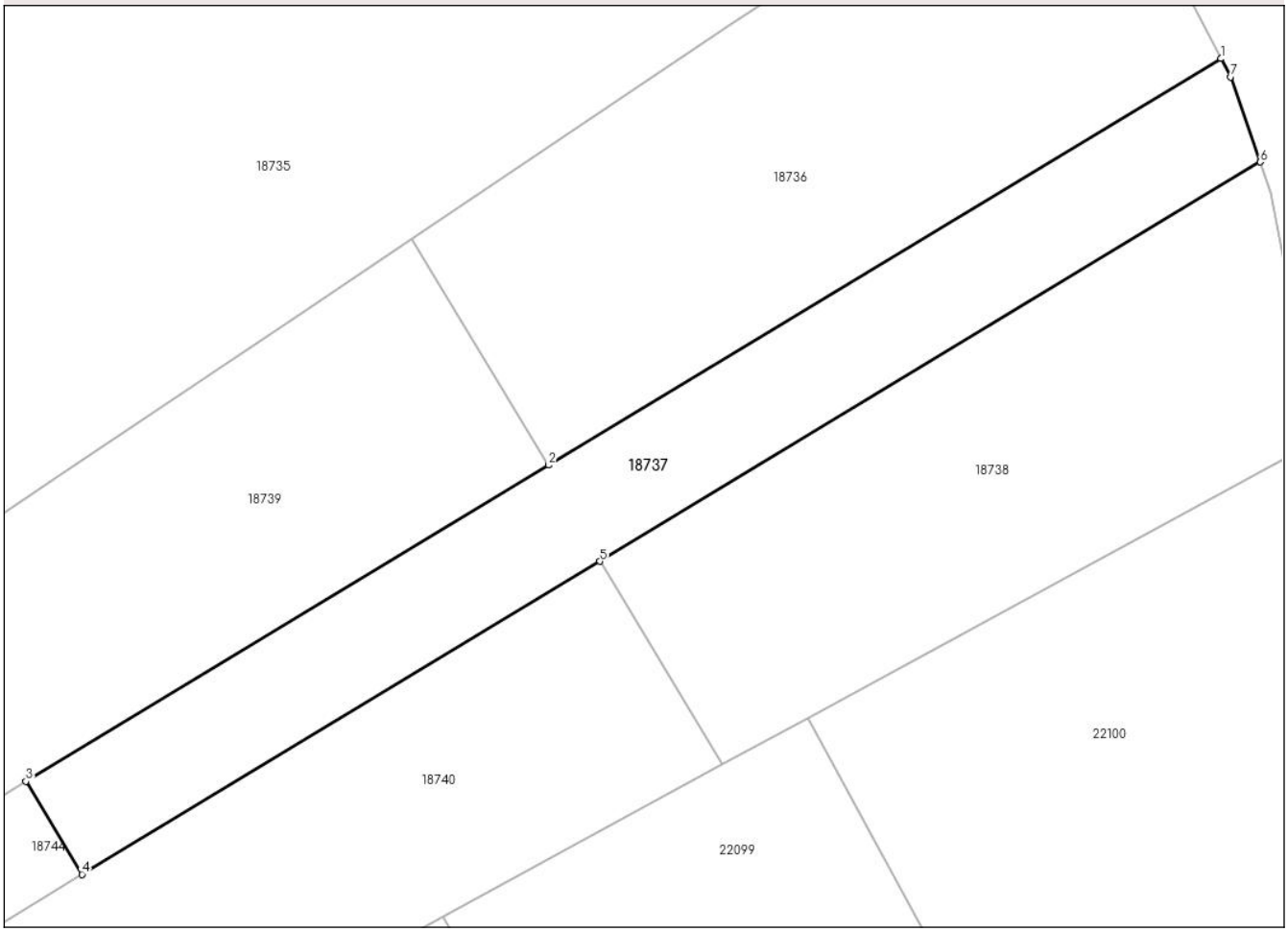
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62627	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	817	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.638,3 576.144,703	2	389.588,785 576.114,8	57.844
2	389.588,785 576.114,8	3	389.550,288 576.091,55	44.973
3	389.550,288 576.091,55	4	389.554,423 576.084,702	8.0
4	389.554,423 576.084,702	5	389.592,551 576.107,729	44.542
5	389.592,551 576.107,729	6	389.641,183 576.137,099	56.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.641,183 576.137,099	7	389.638,99 576.143,36	6.634
7	389.638,99 576.143,36	1	389.638,3 576.144,703	1.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64182	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9941 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 365, din 03/03/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64182 a imobilului cu numarul cadastral 64182 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64099 inscris in cartea funciara 64099;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

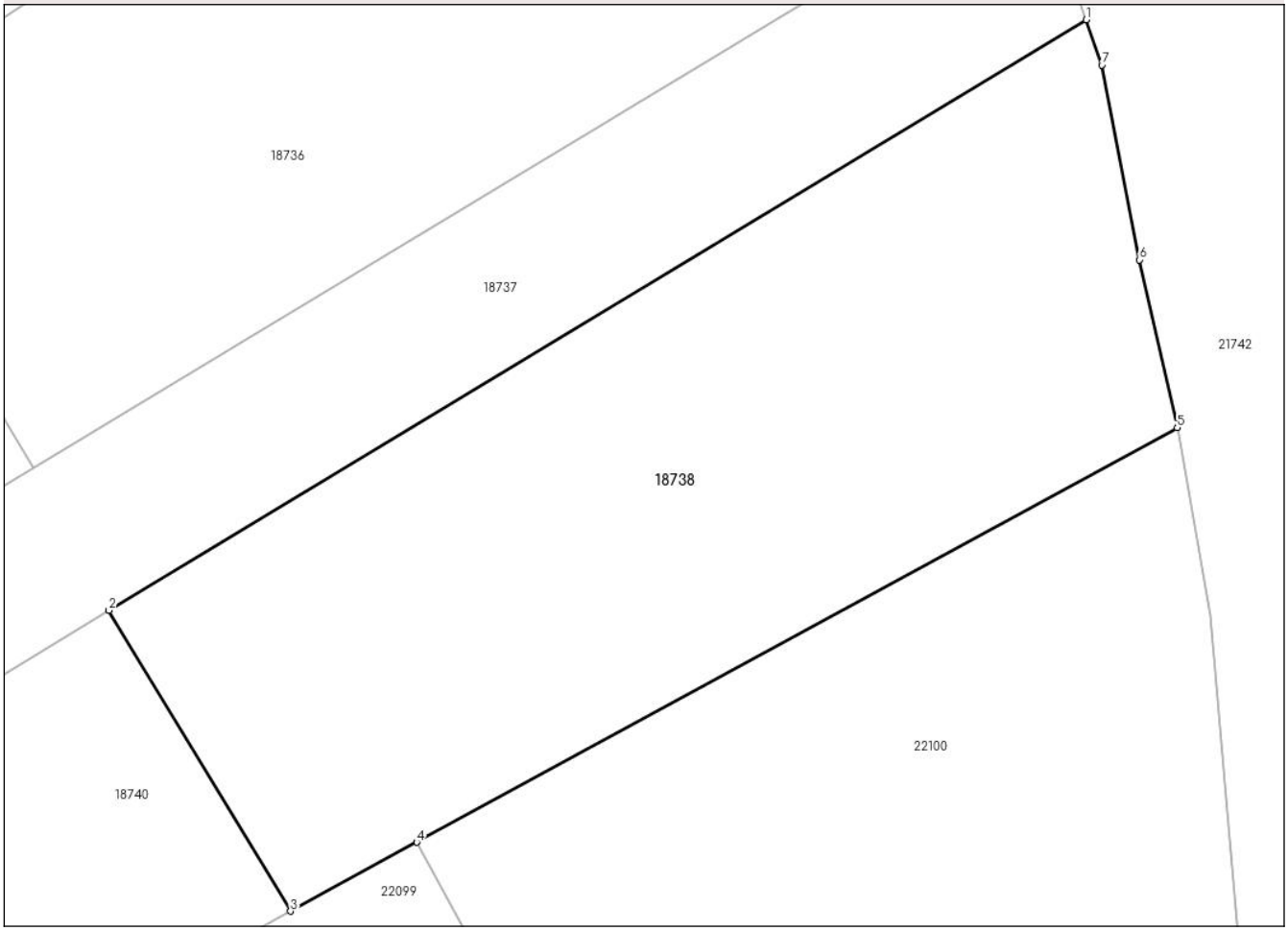
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64182	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.641,183 576.137,099	2	389.592,551 576.107,729	56.812
2	389.592,551 576.107,729	3	389.601,582 576.092,775	17.469
3	389.601,582 576.092,775	4	389.607,871 576.096,201	7.162
4	389.607,871 576.096,201	5	389.645,72 576.116,82	43.101
5	389.645,72 576.116,82	6	389.643,85 576.125,16	8.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.643,85 576.125,16	7	389.641,97 576.134,85	9.871
7	389.641,97 576.134,85	1	389.641,183 576.137,099	2.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Ciurila, fn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62630	1.609	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49167 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1605, din 25/11/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62630 a imobilului cu numarul cadastral 62630 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62364 inscris in cartea funciara 62364;	A1
Act Notarial nr. 1427, din 28/10/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia NP;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62364 a imobilului cu numarul cadastral 62364 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61968 inscris in cartea funciara 61968;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62364/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 44504 din 29/10/2021;	
Act Notarial nr. 1606, din 25/11/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, partaj,alipire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

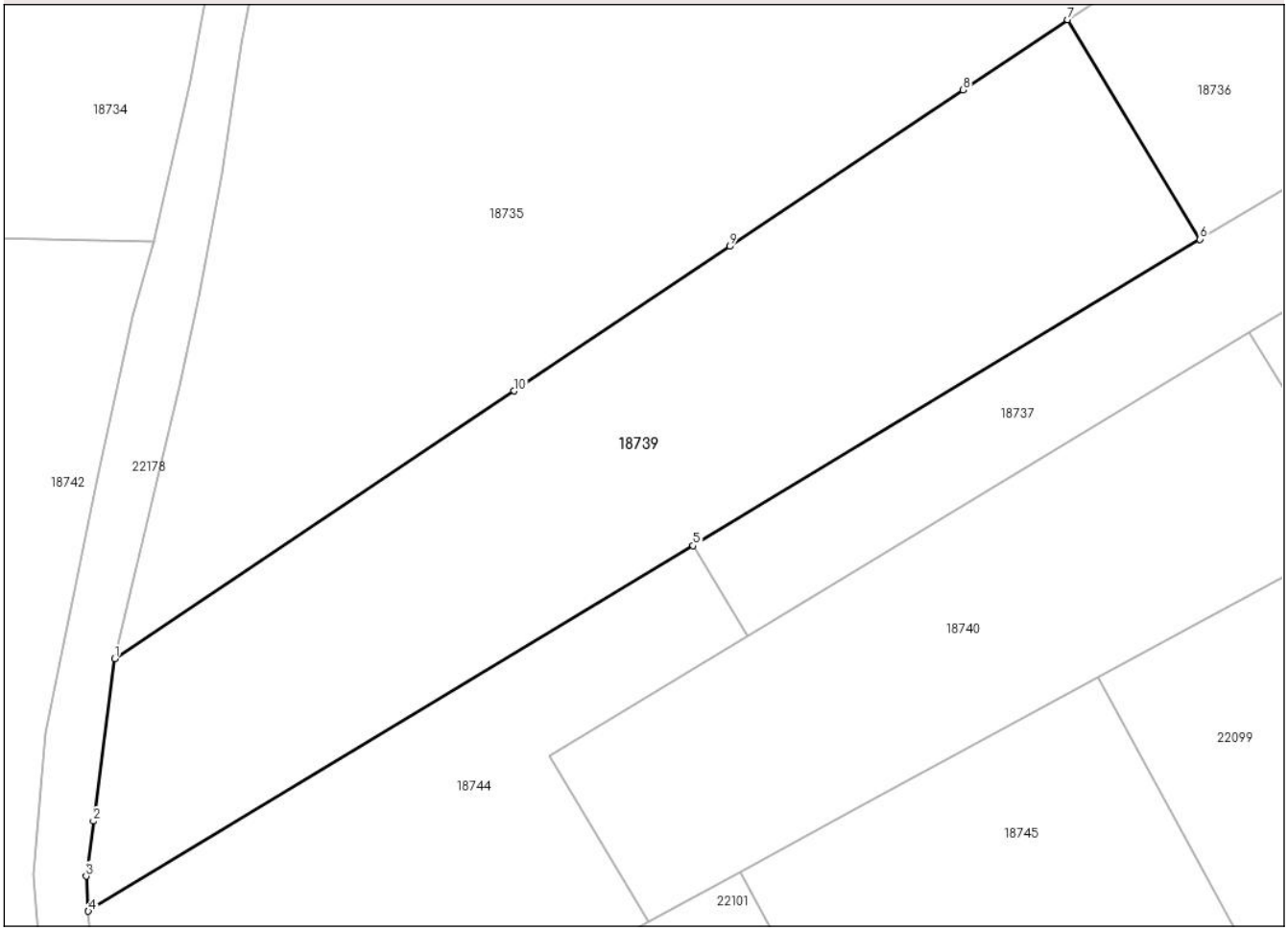
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62630	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.609	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.506,36 576.082,98	2	389.504,73 576.070,66	12.427
2	389.504,73 576.070,66	3	389.504,18 576.066,48	4.216
3	389.504,18 576.066,48	4	389.504,357 576.063,823	2.663
4	389.504,357 576.063,823	5	389.550,288 576.091,55	53.652
5	389.550,288 576.091,55	6	389.588,785 576.114,8	44.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.588,785 576.114,8	7	389.578,728 576.131,457	19.458
7	389.578,728 576.131,457	8	389.570,79 576.126,14	9.554
8	389.570,79 576.126,14	9	389.553,07 576.114,27	21.328
9	389.553,07 576.114,27	10	389.536,69 576.103,3	19.714
10	389.536,69 576.103,3	1	389.506,36 576.082,98	36.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64183	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9941 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 365, din 03/03/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

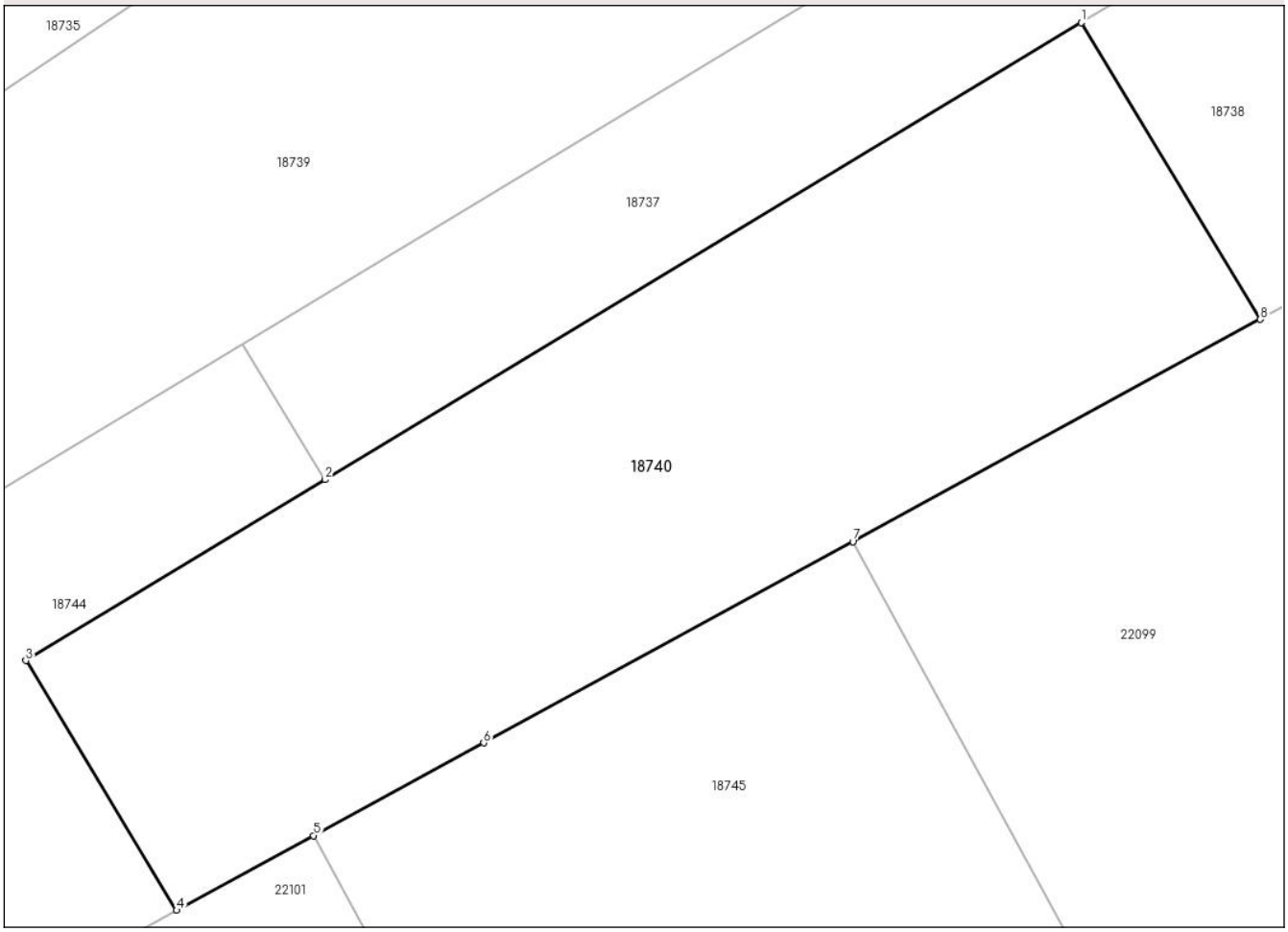
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64183	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.592,551 576.107,729	2	389.554,423 576.084,702	44.542
2	389.554,423 576.084,702	3	389.539,336 576.075,593	17.624
3	389.539,336 576.075,593	4	389.546,937 576.063,005	14.704
4	389.546,937 576.063,005	5	389.553,85 576.066,772	7.873
5	389.553,85 576.066,772	6	389.562,428 576.071,445	9.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.562,428 576.071,445	7	389.581,037 576.081,583	21.192
7	389.581,037 576.081,583	8	389.601,582 576.092,775	23.396
8	389.601,582 576.092,775	1	389.592,551 576.107,729	17.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57277	17.597	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19749 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. Duplicat Act de partaj si contracte de donatie aut.6048, din 14/07/2020 emis de Oprea Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP TIBERIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

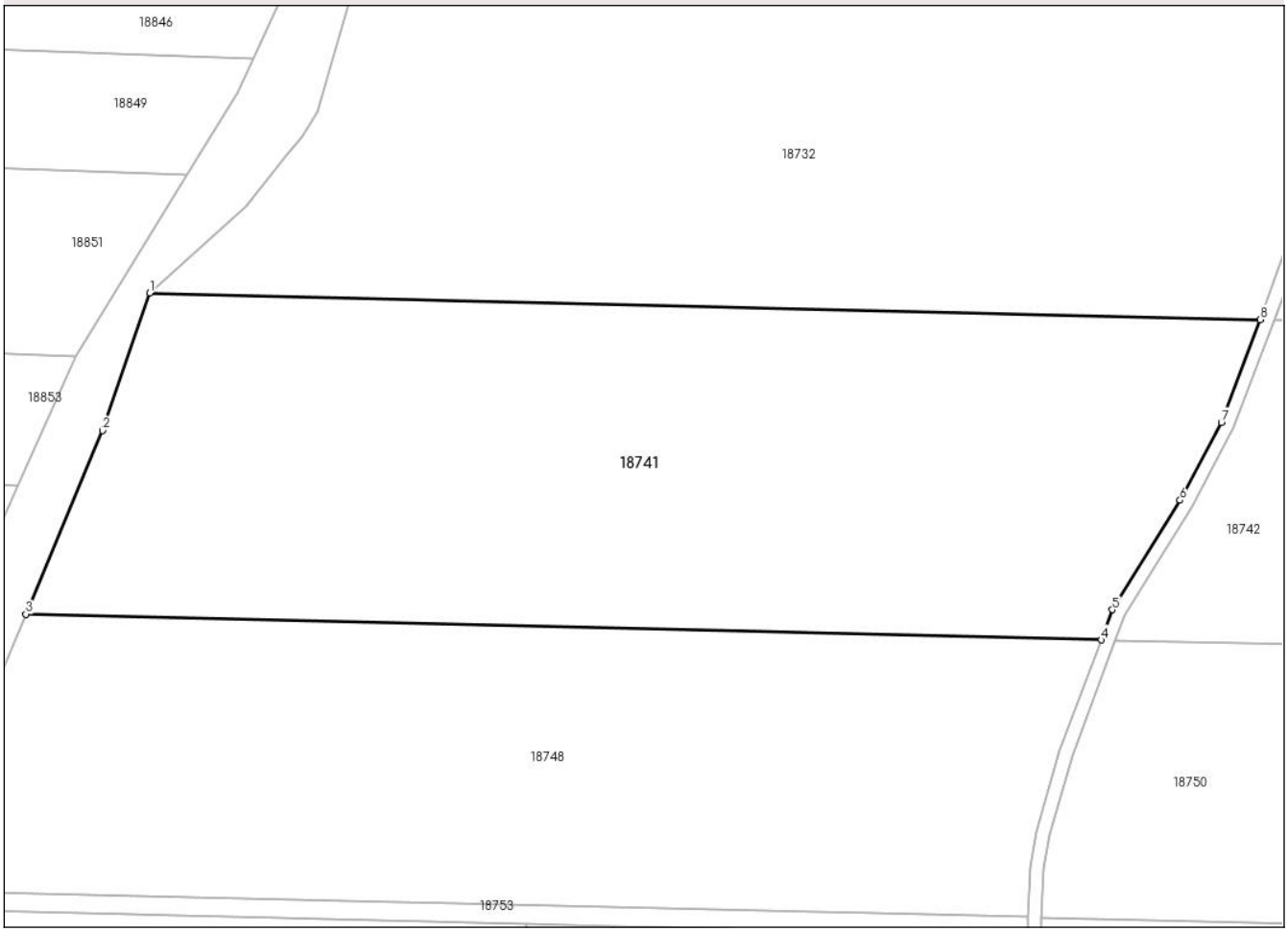
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57277	17.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.597	18	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.171,737 576.122,655	2	389.161,239 576.092,056	32.35
2	389.161,239 576.092,056	3	389.144,164 576.051,186	44.293
3	389.144,164 576.051,186	4	389.383,626 576.045,455	239.531
4	389.383,626 576.045,455	5	389.386,122 576.052,181	7.174
5	389.386,122 576.052,181	6	389.401,208 576.076,535	28.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.401,208 576.076,535	7	389.410,442 576.093,849	19.622
7	389.410,442 576.093,849	8	389.419,074 576.116,746	24.47
8	389.419,074 576.116,746	1	389.171,737 576.122,655	247.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57278	7.003	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19750 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. Duplicat Act de partaj si contracte de donatie aut.6048, din 14/07/2020 emis de Oprea Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP TIBERIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

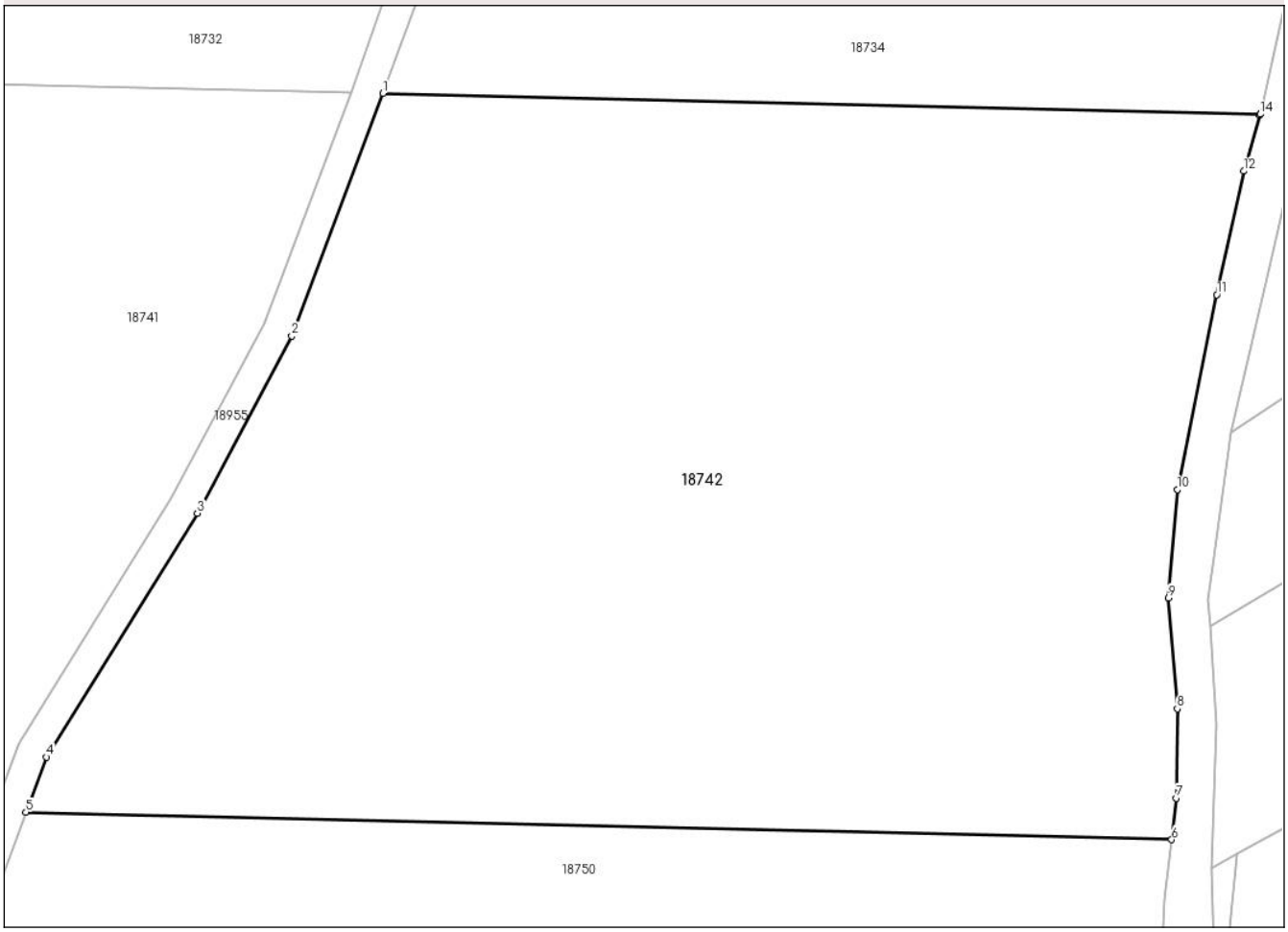
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57278	7.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.003	18	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.422,224 576.116,67	2	389.413,182 576.092,612	25.701
2	389.413,182 576.092,612	3	389.403,809 576.075,037	19.918
3	389.403,809 576.075,037	4	389.388,83 576.050,856	28.445
4	389.388,83 576.050,856	5	389.386,798 576.045,378	5.843
5	389.386,798 576.045,378	6	389.500,536 576.042,661	113.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.500,536 576.042,661	7	389.501,008 576.046,768	4.134
7	389.501,008 576.046,768	8	389.501,098 576.055,63	8.862
8	389.501,098 576.055,63	9	389.500,206 576.066,63	11.036
9	389.500,206 576.066,63	10	389.501,083 576.077,384	10.79
10	389.501,083 576.077,384	11	389.505,019 576.096,685	19.698
11	389.505,019 576.096,685	12	389.507,695 576.108,962	12.565
12	389.507,695 576.108,962	13	389.509,295 576.114,477	5.742
13	389.509,295 576.114,477	14	389.509,328 576.114,589	0.117
14	389.509,328 576.114,589	1	389.422,224 576.116,67	87.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64100	1.053	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1665 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 56, din 17/01/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64100 a imobilului cu numarul cadastral 64100 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62631 inscris in cartea funciara 62631;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept lege, partaj,alipire, dezembrare lege, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

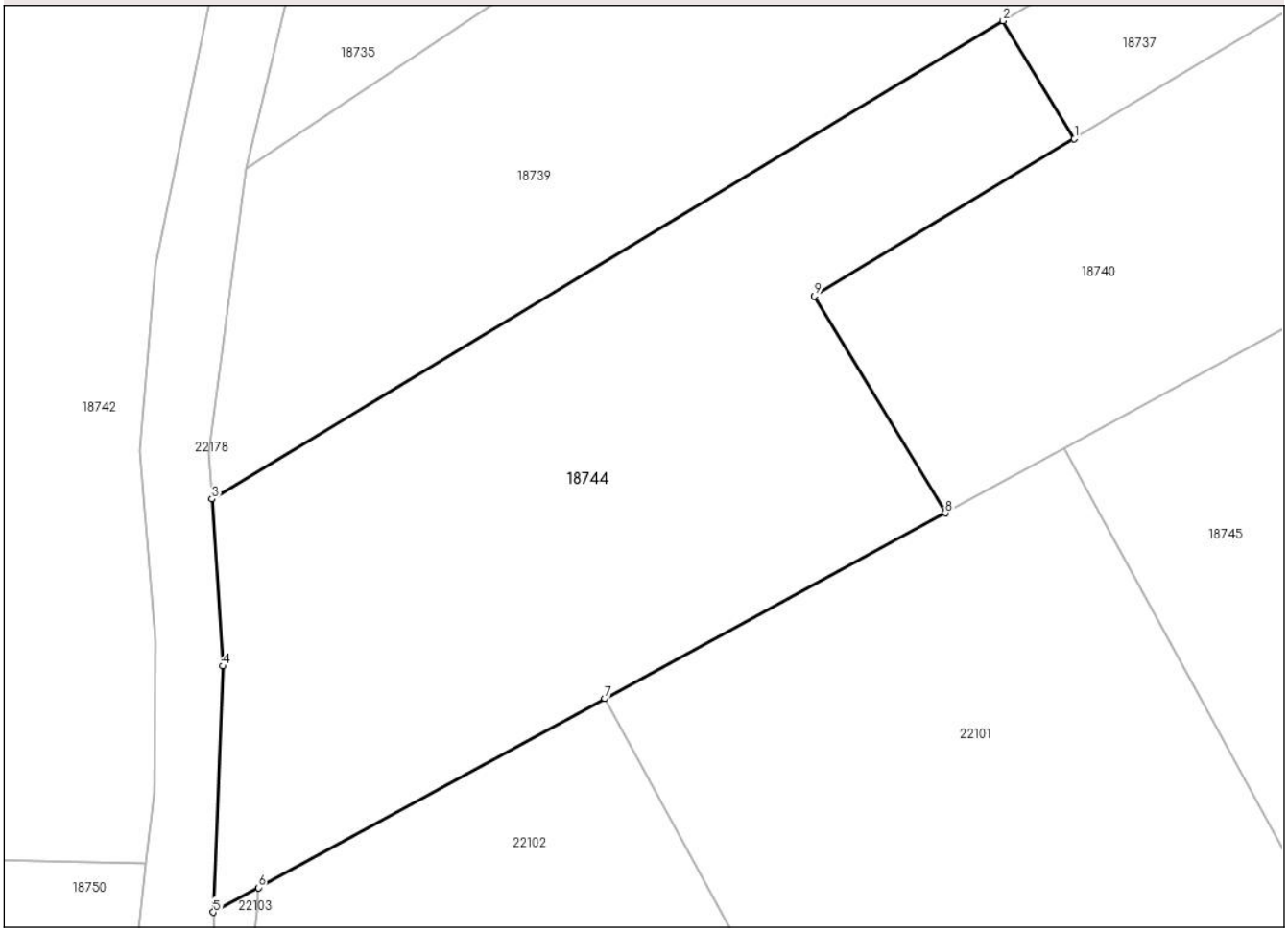
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64100	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.053	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.554,423 576.084,702	2	389.550,288 576.091,55	8.0
2	389.550,288 576.091,55	3	389.504,357 576.063,823	53.652
3	389.504,357 576.063,823	4	389.505,0 576.054,13	9.714
4	389.505,0 576.054,13	5	389.504,45 576.039,86	14.281
5	389.504,45 576.039,86	6	389.507,059 576.041,281	2.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.507,059 576.041,281	7	389.527,178 576.052,242	22.911
7	389.527,178 576.052,242	8	389.546,937 576.063,005	22.5
8	389.546,937 576.063,005	9	389.539,336 576.075,593	14.704
9	389.539,336 576.075,593	1	389.554,423 576.084,702	17.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64963	1.013	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 57, din 11/01/2024 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64963 a imobilului cu numarul cadastral 64963 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52698 inscris in cartea funciara 52698;	A1
Act Notarial nr. 8578, din 31/07/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENEA DAN-MIHAI**, si sotia 2) **BENEA VOICHIȚA-ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52698/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 25406 din 01/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

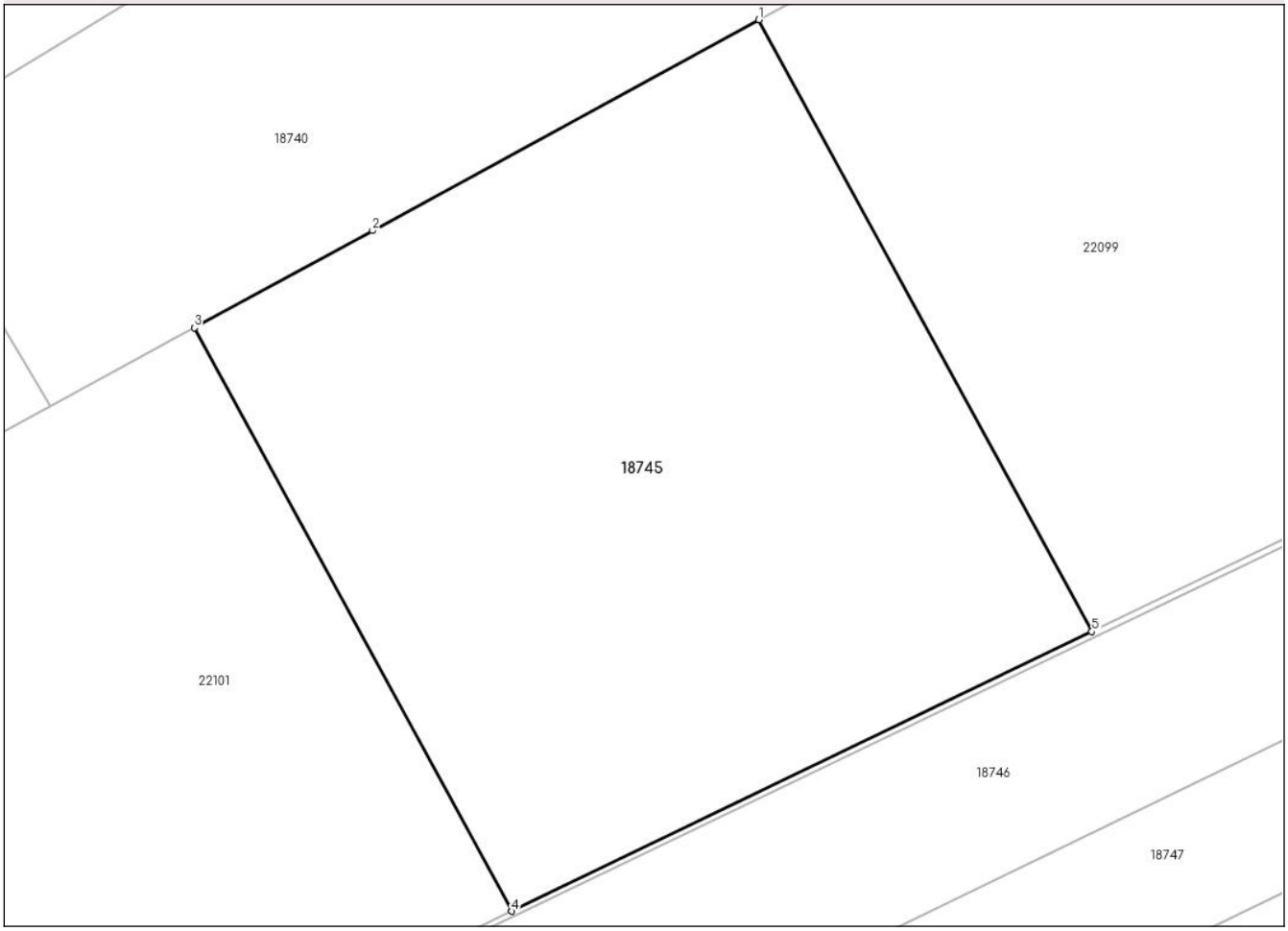
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64963	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.013	18	110/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.581,037 576.081,583	2	389.562,428 576.071,445	21.192
2	389.562,428 576.071,445	3	389.553,85 576.066,772	9.768
3	389.553,85 576.066,772	4	389.569,137 576.038,706	31.959
4	389.569,137 576.038,706	5	389.597,068 576.052,156	31.001
5	389.597,068 576.052,156	1	389.581,037 576.081,583	33.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

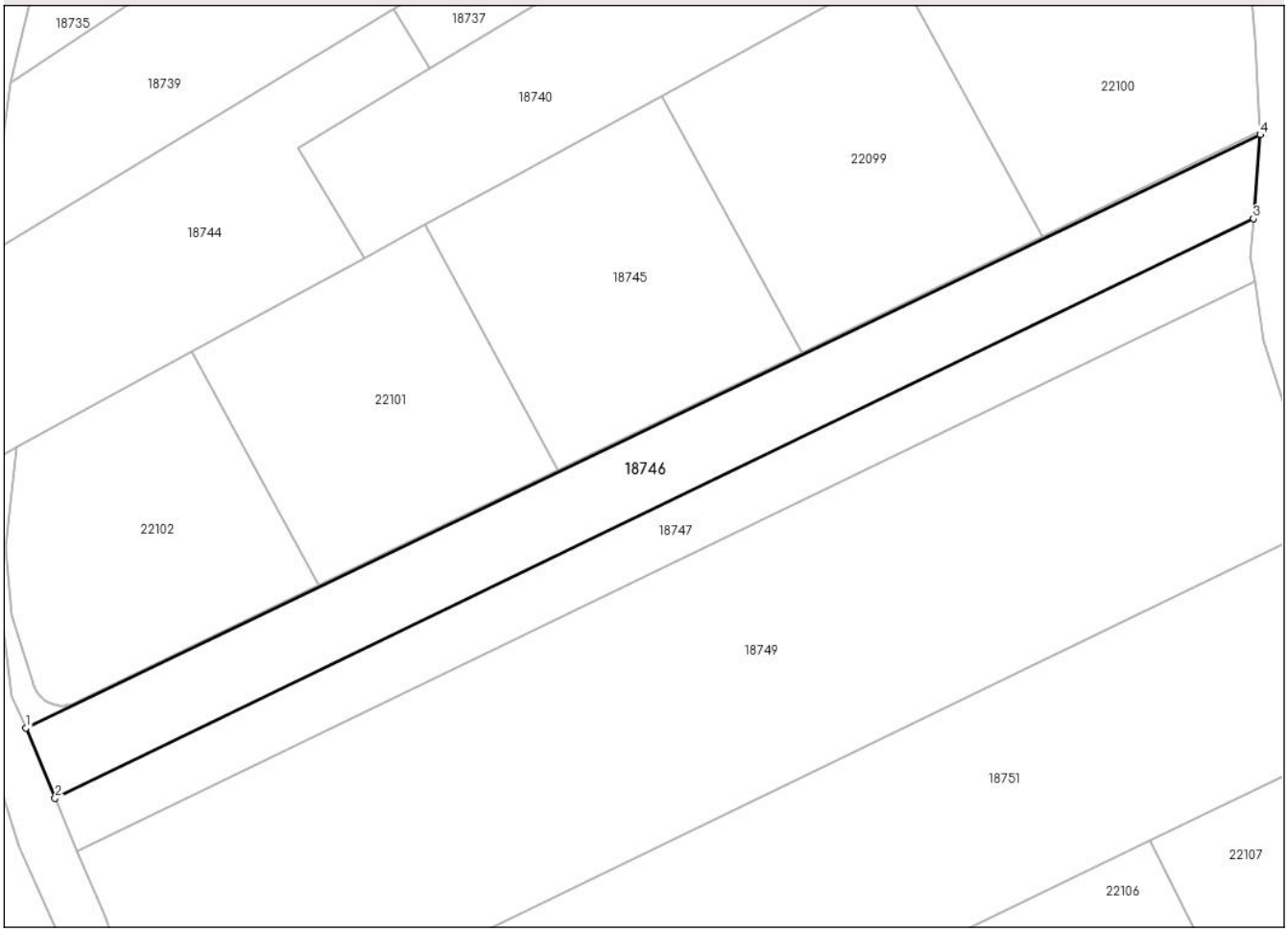
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.315	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.508,12 576.009,14	2	389.511,472 576.001,125	8.688
2	389.511,472 576.001,125	3	389.648,864 576.067,49	152.581
3	389.648,864 576.067,49	4	389.649,64 576.077,09	9.632
4	389.649,64 576.077,09	1	389.508,12 576.009,14	156.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54839	992	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23693 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1265, din 13/08/2020 emis de Buda Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCARU ANDREEA**, si sotul 2) **PURCARU REMUS DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

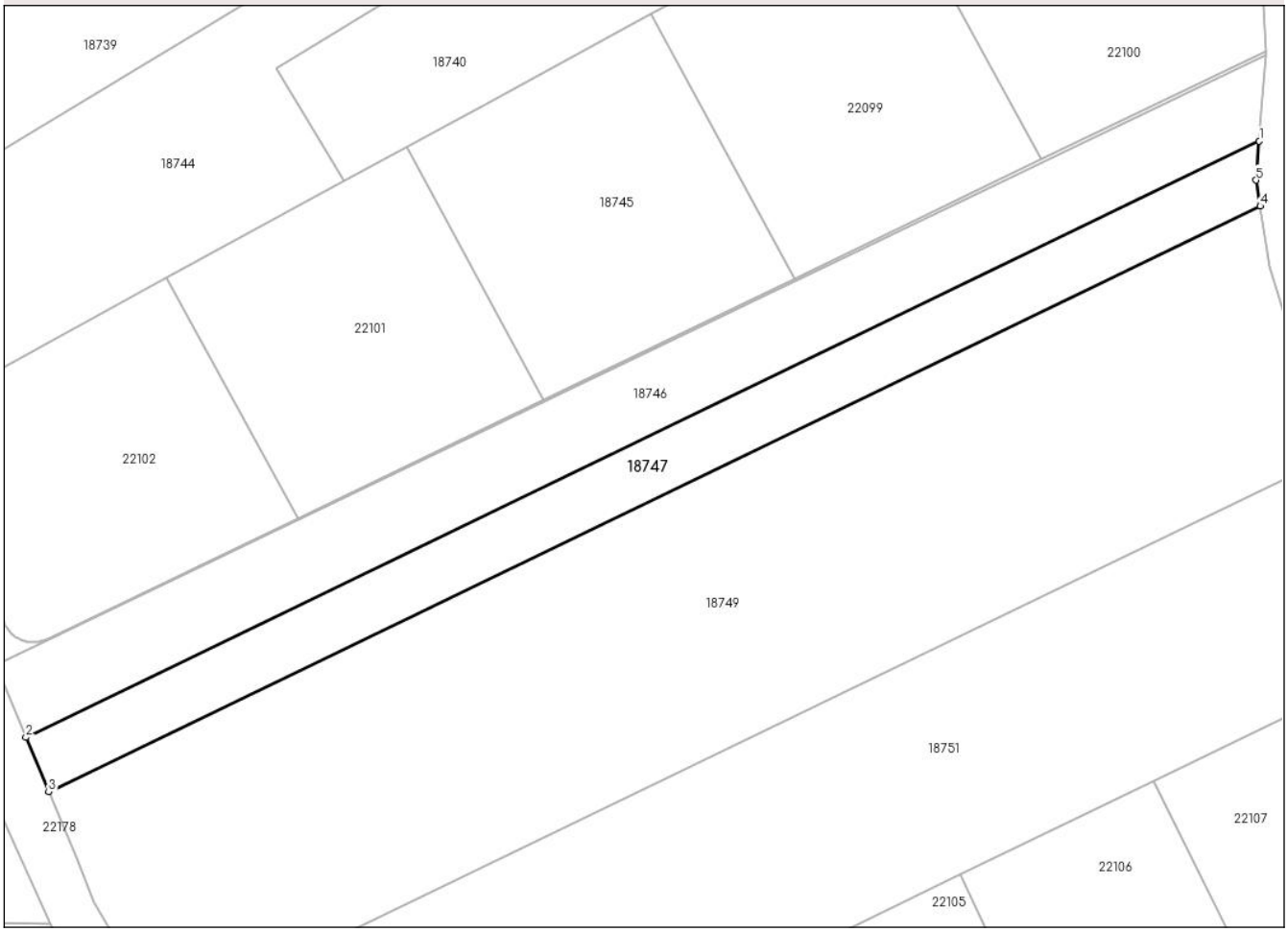
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54839	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	992	18	111/3	-	Păşune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.648,864 576.067,49	2	389.511,472 576.001,125	152.581
2	389.511,472 576.001,125	3	389.514,01 575.995,055	6.579
3	389.514,01 575.995,055	4	389.648,981 576.060,251	149.893
4	389.648,981 576.060,251	5	389.648,511 576.063,132	2.919
5	389.648,511 576.063,132	1	389.648,864 576.067,49	4.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57279	15.099	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19751 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. Duplicat Act de partaj si contracte de donatie aut.6048, din 14/07/2020 emis de Oprea Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA OVIDIU**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57279	15.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.099	18	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.144,164 576.051,186	2	389.134,252 576.027,463	25.711
2	389.134,252 576.027,463	3	389.114,56 575.989,86	42.447
3	389.114,56 575.989,86	4	389.367,353 575.983,82	252.865
4	389.367,353 575.983,82	5	389.367,955 575.995,067	11.263
5	389.367,955 575.995,067	6	389.369,11 576.002,884	7.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.369,11 576.002,884	7	389.374,454 576.020,732	18.631
7	389.374,454 576.020,732	8	389.383,626 576.045,455	26.369
8	389.383,626 576.045,455	1	389.144,164 576.051,186	239.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54863	4.200	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23692 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1264, din 13/08/2020 emis de Buda Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCARU ANDREEA**, si sotul 2) **PURCARU REMUS-DRAGOS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

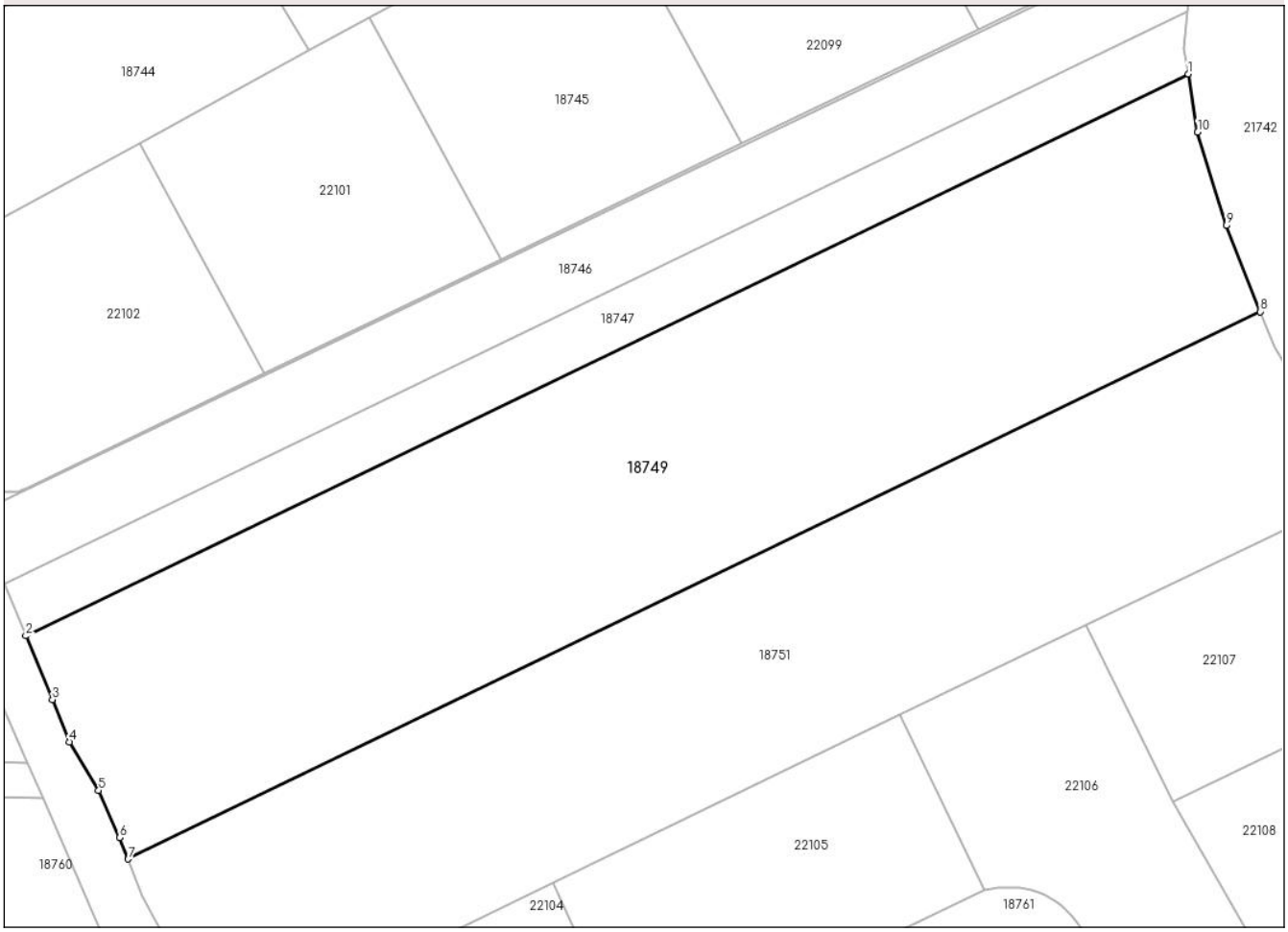
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54863	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.200	18	111/2	-	Păşune împădurită.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.648,981 576.060,251	2	389.514,01 575.995,055	149.893
2	389.514,01 575.995,055	3	389.517,095 575.987,675	7.998
3	389.517,095 575.987,675	4	389.519,057 575.982,761	5.292
4	389.519,057 575.982,761	5	389.522,464 575.977,113	6.596
5	389.522,464 575.977,113	6	389.524,898 575.971,645	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.524,898 575.971,645	7	389.525,885 575.969,154	2.679
7	389.525,885 575.969,154	8	389.657,354 576.032,658	146.003
8	389.657,354 576.032,658	9	389.653,42 576.042,651	10.739
9	389.653,42 576.042,651	10	389.650,086 576.053,487	11.337
10	389.650,086 576.053,487	1	389.648,981 576.060,251	6.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57280	7.901	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19752 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. Duplicat Act de partaj si contracte de donatie aut.6048, din 14/07/2020 emis de Oprea Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA OVIDIU**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

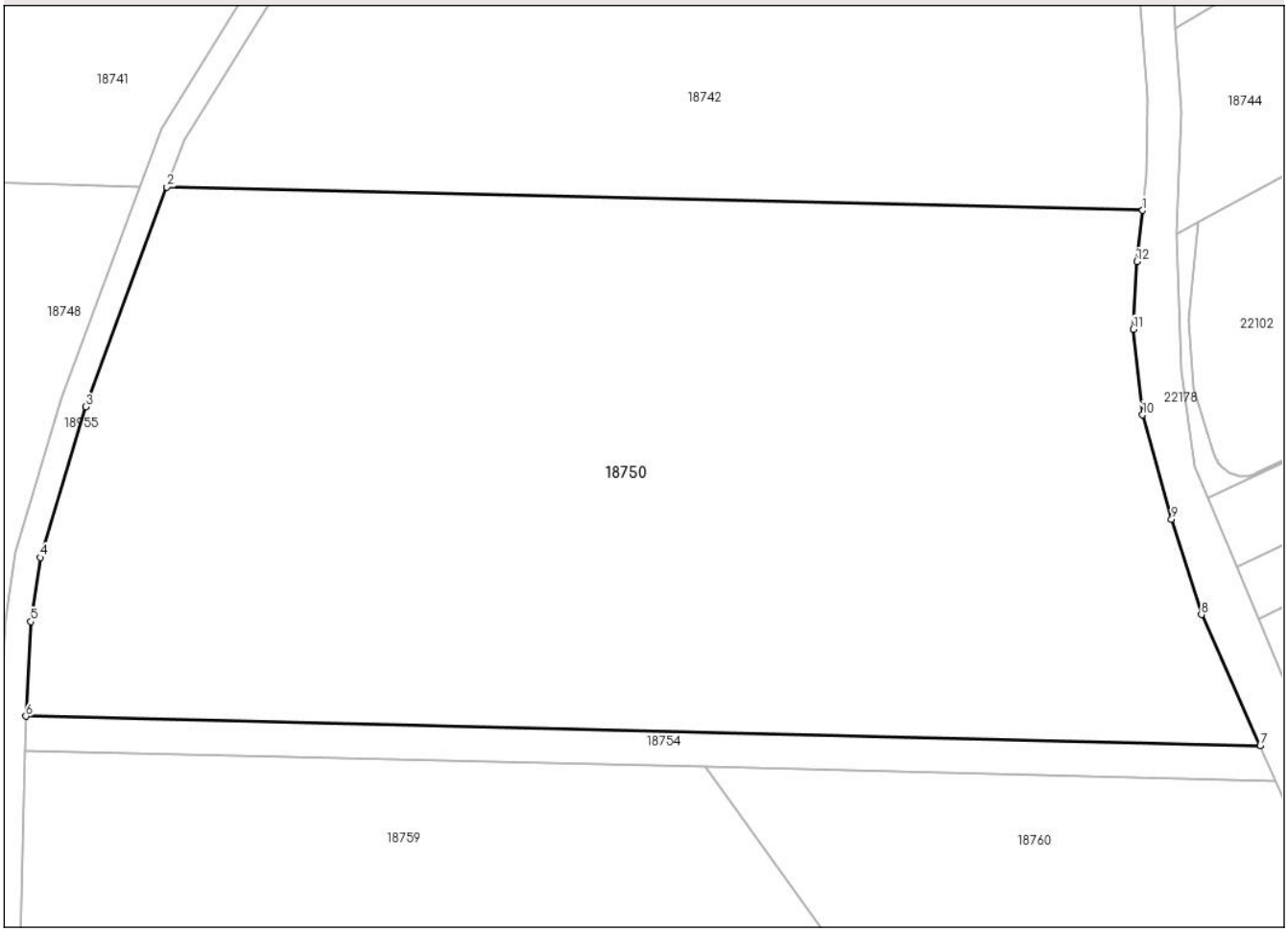
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57280	7.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.901	18	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.500,536 576.042,661	2	389.386,798 576.045,378	113.77
2	389.386,798 576.045,378	3	389.377,3 576.019,779	27.304
3	389.377,3 576.019,779	4	389.372,046 576.002,231	18.318
4	389.372,046 576.002,231	5	389.370,943 575.994,767	7.545
5	389.370,943 575.994,767	6	389.370,352 575.983,749	11.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.370,352 575.983,749	7	389.514,243 575.980,31	143.932
7	389.514,243 575.980,31	8	389.507,383 575.995,592	16.751
8	389.507,383 575.995,592	9	389.503,899 576.006,674	11.617
9	389.503,899 576.006,674	10	389.500,505 576.018,851	12.641
10	389.500,505 576.018,851	11	389.499,465 576.028,827	10.03
11	389.499,465 576.028,827	12	389.499,851 576.036,699	7.881
12	389.499,851 576.036,699	1	389.500,536 576.042,661	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54838	3.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32833 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. 28180, din 24/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA** 2) **ROŞCA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

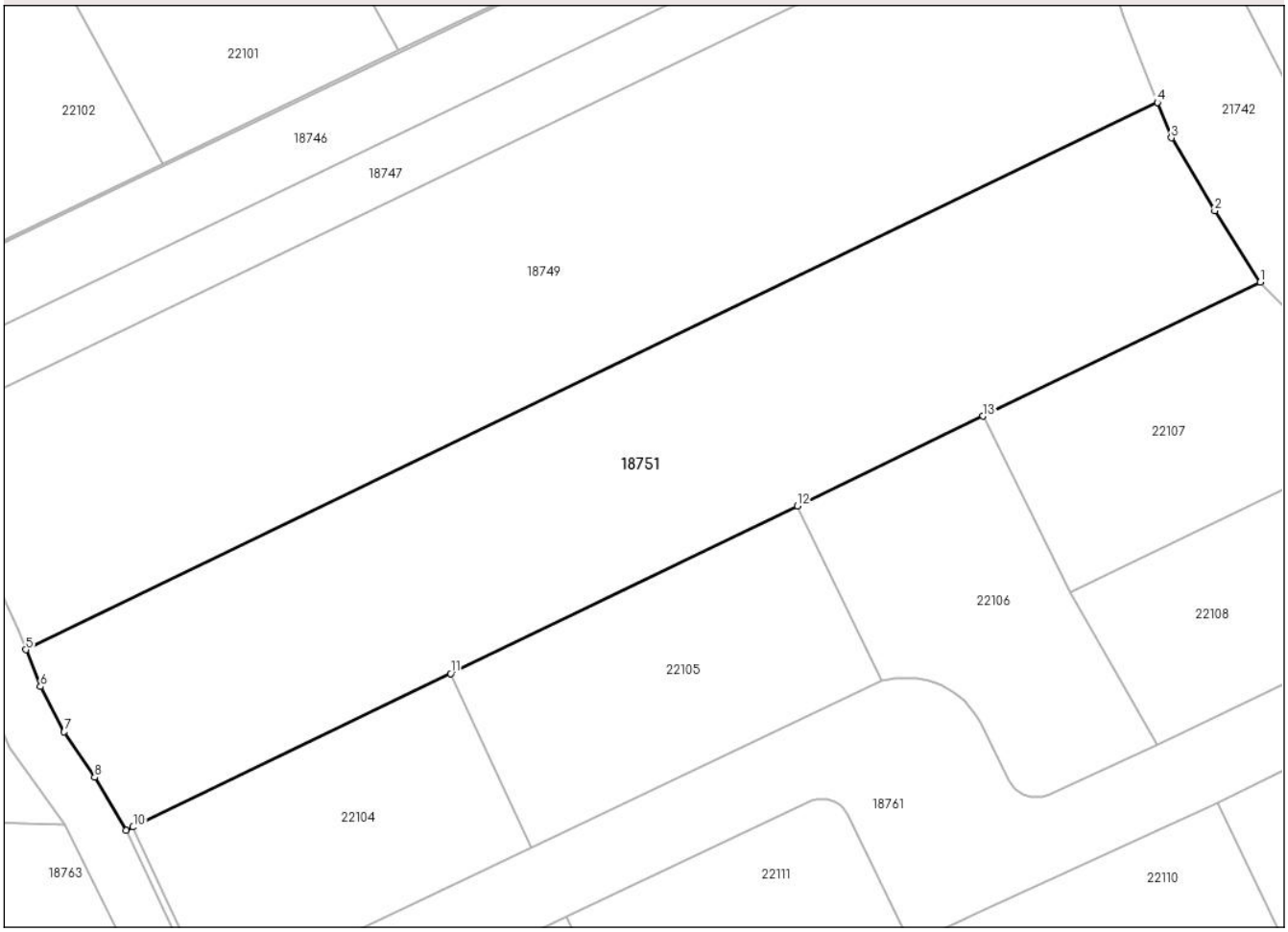
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54838	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.500	18	111/1	-	Păşune împădurită.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.669,29 576.011,83	2	389.664,006 576.020,088	9.804
2	389.664,006 576.020,088	3	389.658,968 576.028,556	9.853
3	389.658,968 576.028,556	4	389.657,354 576.032,658	4.408
4	389.657,354 576.032,658	5	389.525,885 575.969,154	146.003
5	389.525,885 575.969,154	6	389.527,582 575.964,872	4.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.527,582 575.964,872	7	389.530,32 575.959,622	5.921
7	389.530,32 575.959,622	8	389.533,874 575.954,336	6.37
8	389.533,874 575.954,336	9	389.537,54 575.948,19	7.156
9	389.537,54 575.948,19	10	389.538,344 575.948,578	0.893
10	389.538,344 575.948,578	11	389.575,215 575.966,389	40.948
11	389.575,215 575.966,389	12	389.615,521 575.985,858	44.762
12	389.615,521 575.985,858	13	389.637,063 575.996,263	23.923
13	389.637,063 575.996,263	1	389.669,29 576.011,83	35.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61379	1.049	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18911 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1918, din 27/04/2021 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61379 a imobilului cu numarul cadastral 61379 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61287 inscris in cartea funciara 61287;	A1
Act Notarial nr. 498, din 08/02/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 623/1049	A1
	1) **SOCIETATEA INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61287/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 7222 din 18/02/2021;	
33932 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 4013, din 17/08/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 226/1049	A1
	1) **MĂRINCAȘ DORIN**, bun propriu	
49248 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 6123, din 16/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1049	A1
	1) **VEREȘ RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

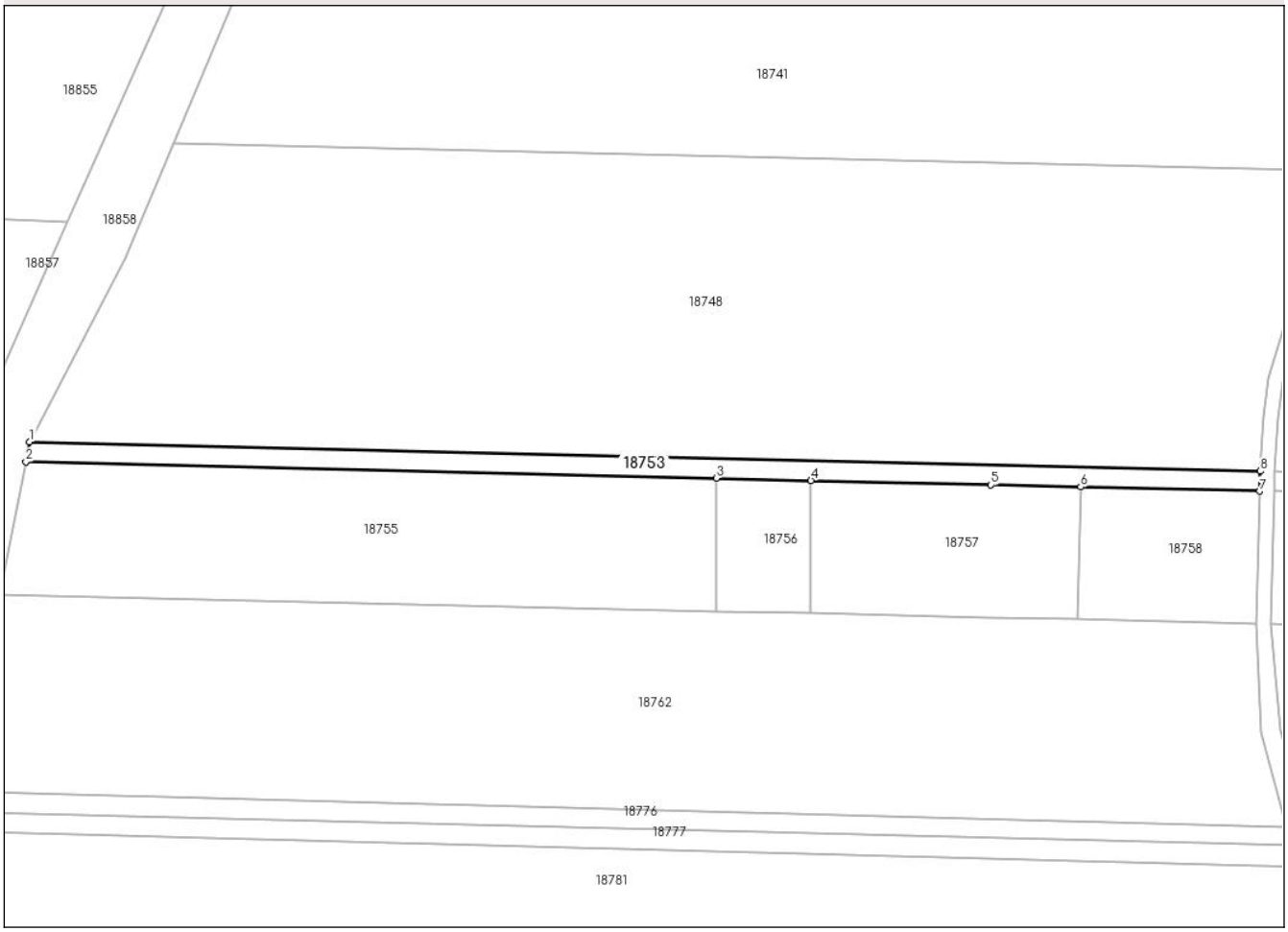
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61379	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.049	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.114,56 575.989,86	2	389.113,752 575.985,735	4.203
2	389.113,752 575.985,735	3	389.255,599 575.982,346	141.888
3	389.255,599 575.982,346	4	389.275,026 575.981,881	19.433
4	389.275,026 575.981,881	5	389.312,043 575.980,997	37.028
5	389.312,043 575.980,997	6	389.330,442 575.980,558	18.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.330,442 575.980,558	7	389.367,261 575.979,678	36.83
7	389.367,261 575.979,678	8	389.367,353 575.983,82	4.143
8	389.367,353 575.983,82	1	389.114,56 575.989,86	252.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54858	579	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18226 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 553, din 23/05/2018 emis de BNP Mitre Romana Lacrima;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54858 a imobilului cu numarul cadastral 54858/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54770 inscris in cartea funciara 54770;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	
36489 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 4541, din 09/11/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plata bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRINCAȘ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

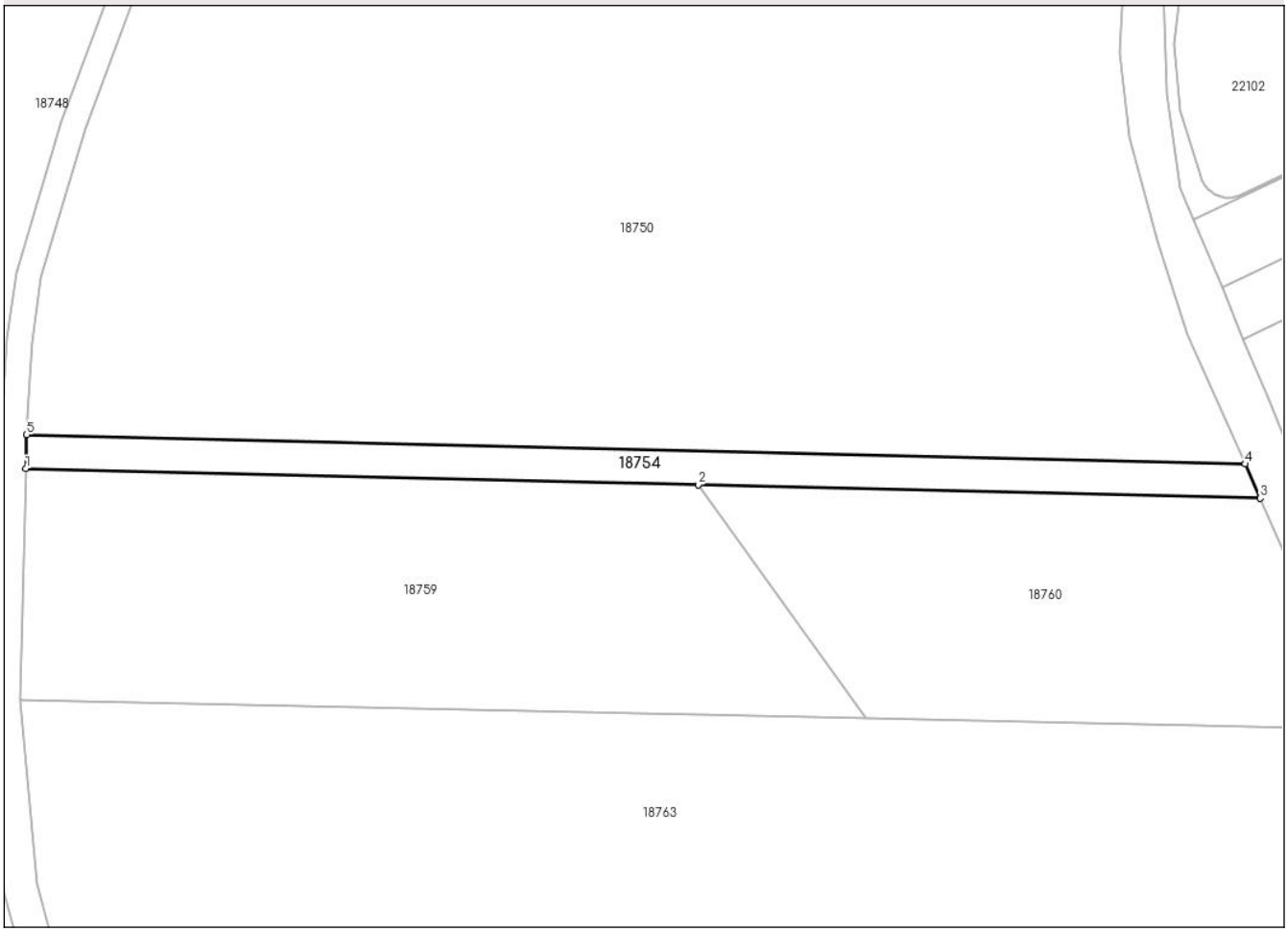
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54858	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	579	18	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.370,257 575.979,749	2	389.449,62 575.977,853	79.386
2	389.449,62 575.977,853	3	389.515,999 575.976,267	66.398
3	389.515,999 575.976,267	4	389.514,243 575.980,31	4.408
4	389.514,243 575.980,31	5	389.370,352 575.983,749	143.932
5	389.370,352 575.983,749	1	389.370,257 575.979,749	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62026	3.962	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31074 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 3559, din 26/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62026 a imobilului cu numarul cadastral 62026 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61957 inscris in cartea funciara 61957;	A1
Act Notarial nr. 2644, din 10/06/2021 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61957 a imobilului cu numarul cadastral 61957 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61378 inscris in cartea funciara 61378;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61957/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 24978 din 15/06/2021;	
Act Notarial nr. 3559, din 26/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

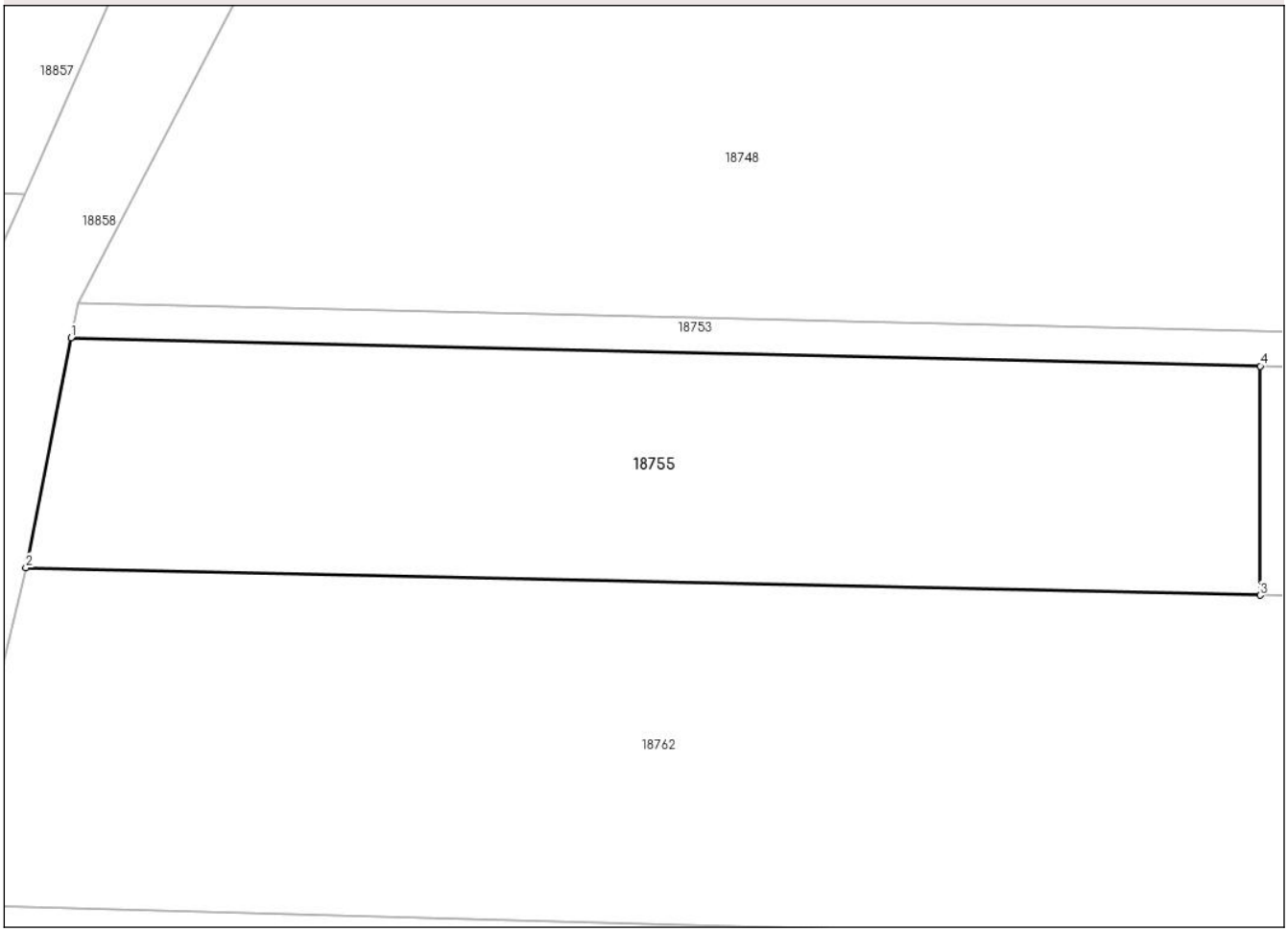
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62026	3.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.962	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.113,752 575.985,735	2	389.108,382 575.958,333	27.923
2	389.108,382 575.958,333	3	389.255,599 575.955,049	147.254
3	389.255,599 575.955,049	4	389.255,599 575.982,346	27.297
4	389.255,599 575.982,346	1	389.113,752 575.985,735	141.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62027	530	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31074 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 3559, din 26/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62027 a imobilului cu numarul cadastral 62027 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61957 inscris in cartea funciara 61957;	A1
Act Notarial nr. 2644, din 10/06/2021 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61957 a imobilului cu numarul cadastral 61957 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61378 inscris in cartea funciara 61378;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61957/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 24978 din 15/06/2021;	
33931 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 4013, din 17/08/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRINCAȘ DORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

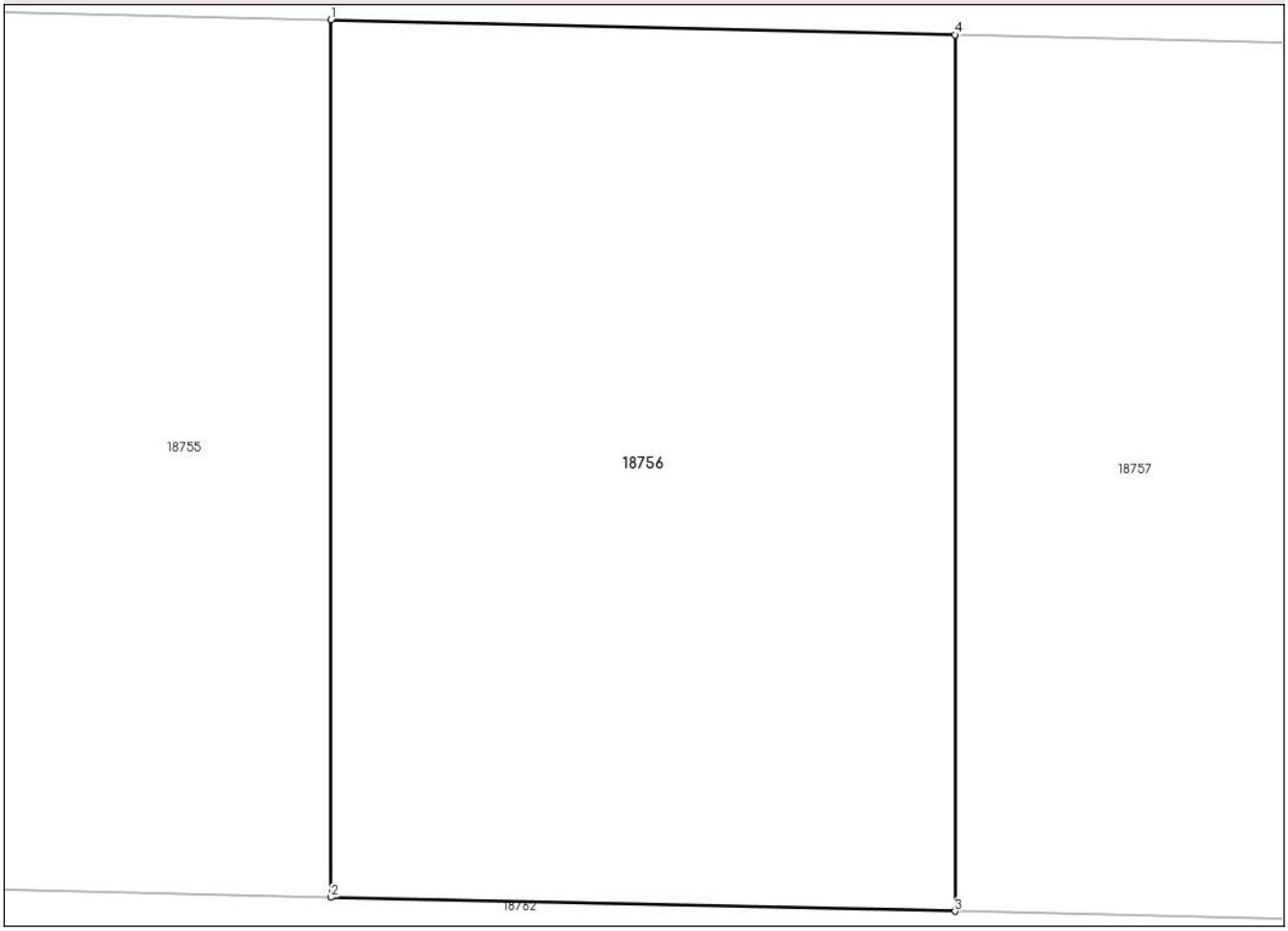
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62027	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	530	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.255,599 575.982,346	2	389.255,599 575.955,049	27.297
2	389.255,599 575.955,049	3	389.275,026 575.954,616	19.432
3	389.275,026 575.954,616	4	389.275,026 575.981,881	27.265
4	389.275,026 575.981,881	1	389.255,599 575.982,346	19.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61958	1.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24978 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 2644, din 10/06/2021 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61958 a imobilului cu numarul cadastral 61958 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61378 inscris in cartea funciara 61378;	A1
49247 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 6123, din 16/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

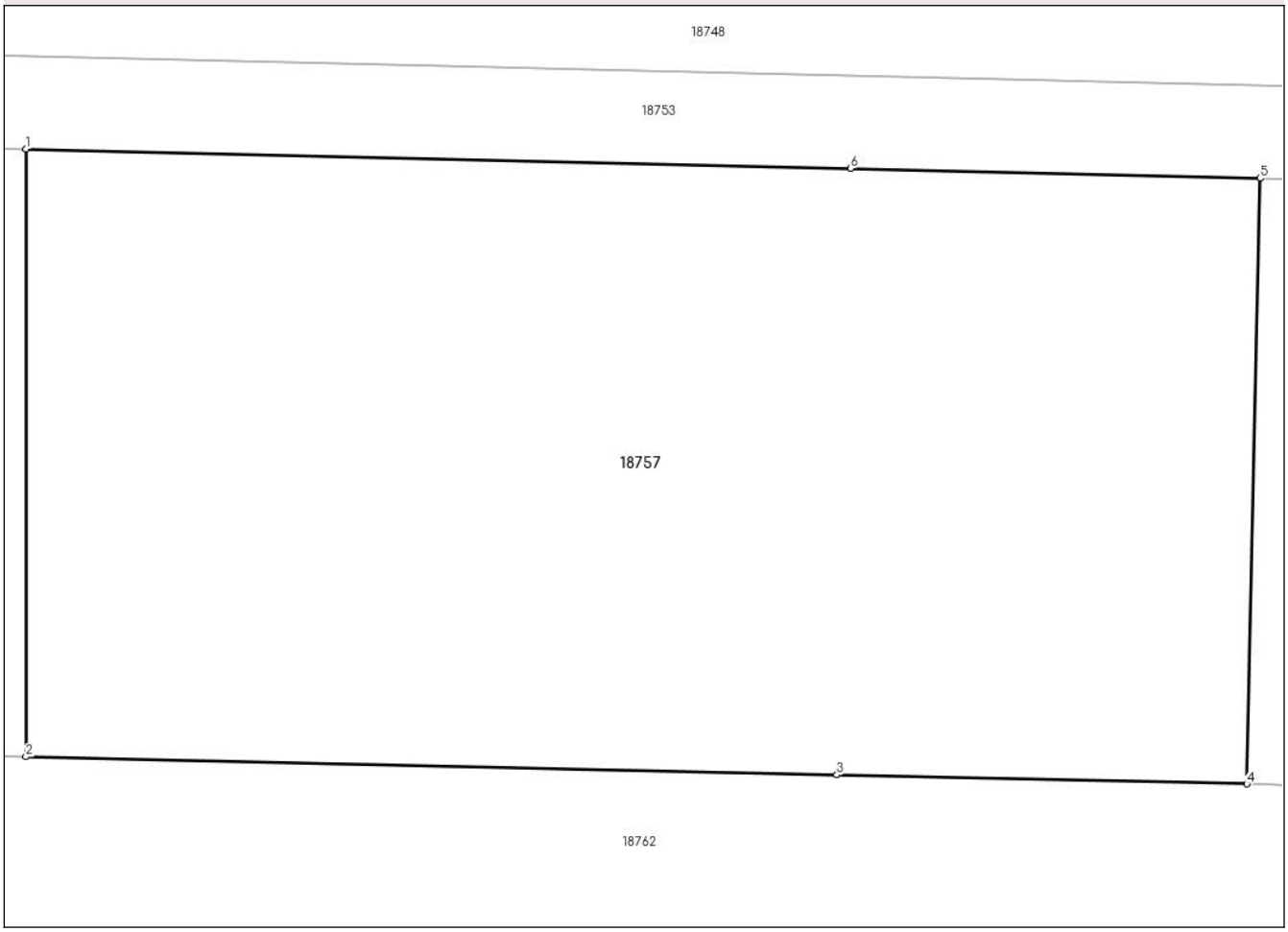
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61958	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.275,026 575.981,881	2	389.275,026 575.954,616	27.265
2	389.275,026 575.954,616	3	389.311,436 575.953,804	36.419
3	389.311,436 575.953,804	4	389.329,836 575.953,394	18.404
4	389.329,836 575.953,394	5	389.330,442 575.980,558	27.171
5	389.330,442 575.980,558	6	389.312,043 575.980,997	18.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.312,043 575.980,997	1	389.275,026 575.981,881	37.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61286	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7222 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 498, din 08/02/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61286 a imobilului cu numarul cadastral 61286 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54598 inscris in cartea funciara 54598;	A1
7226 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 499, din 08/02/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRINCAȘ DORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

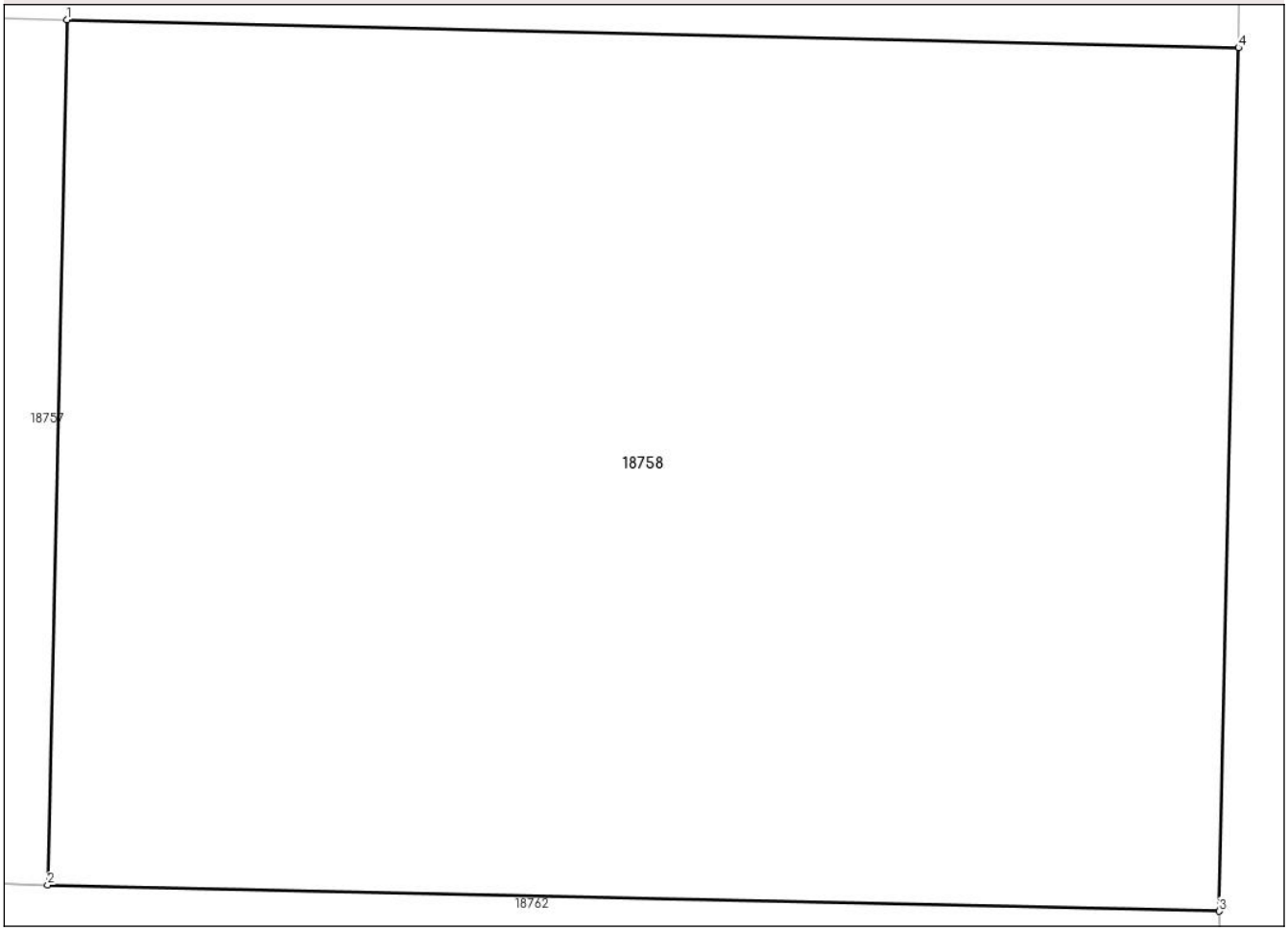
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61286	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.330,442 575.980,558	2	389.329,836 575.953,394	27.171
2	389.329,836 575.953,394	3	389.366,656 575.952,572	36.829
3	389.366,656 575.952,572	4	389.367,261 575.979,678	27.113
4	389.367,261 575.979,678	1	389.330,442 575.980,558	36.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54859	2.436	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18226 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 553, din 23/05/2018 emis de BNP Mitre Romana Lacrima;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54859 a imobilului cu numarul cadastral 54859/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54770 inscris in cartea funciara 54770;	A1
36488 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 4541, din 09/11/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRINCAȘ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

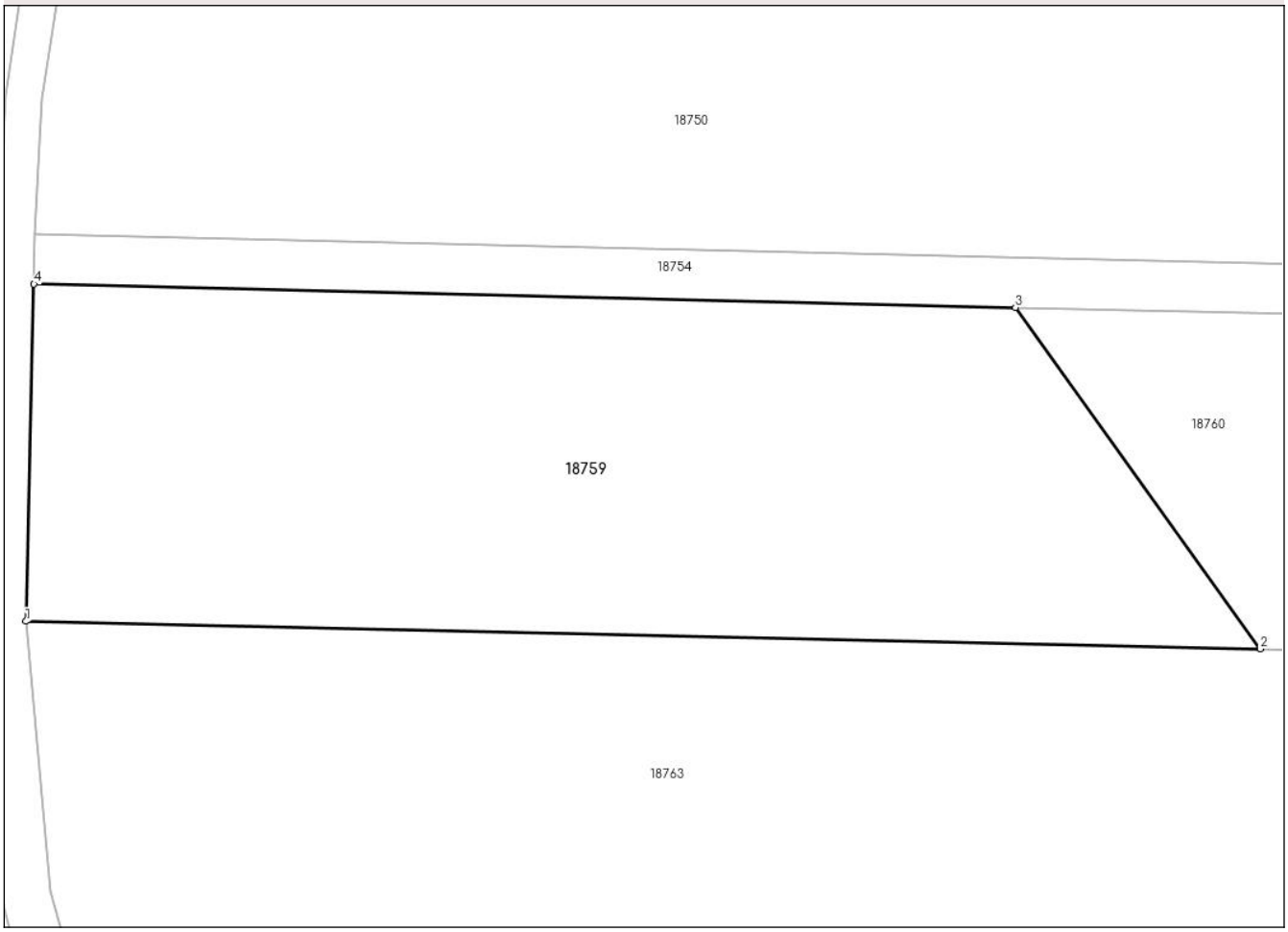
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54859	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.436	18	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.369,606 575.952,506	2	389.469,425 575.950,279	99.844
2	389.469,425 575.950,279	3	389.449,62 575.977,853	33.949
3	389.449,62 575.977,853	4	389.370,257 575.979,749	79.386
4	389.370,257 575.979,749	1	389.369,606 575.952,506	27.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54769	1.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28982 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 2673, din 24/10/2017 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54769 a imobilului cu numarul cadastral 54769/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54597 inscris in cartea funciara 54597;	A1
7352 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 295, din 15/02/2018 emis de Mitre Romana Lacrima (act administrativ nr 5786/136 din 15.01.2018, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPCEA ADRIAN**, si sotia 2) **COPCEA ILINCA-CĂTĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

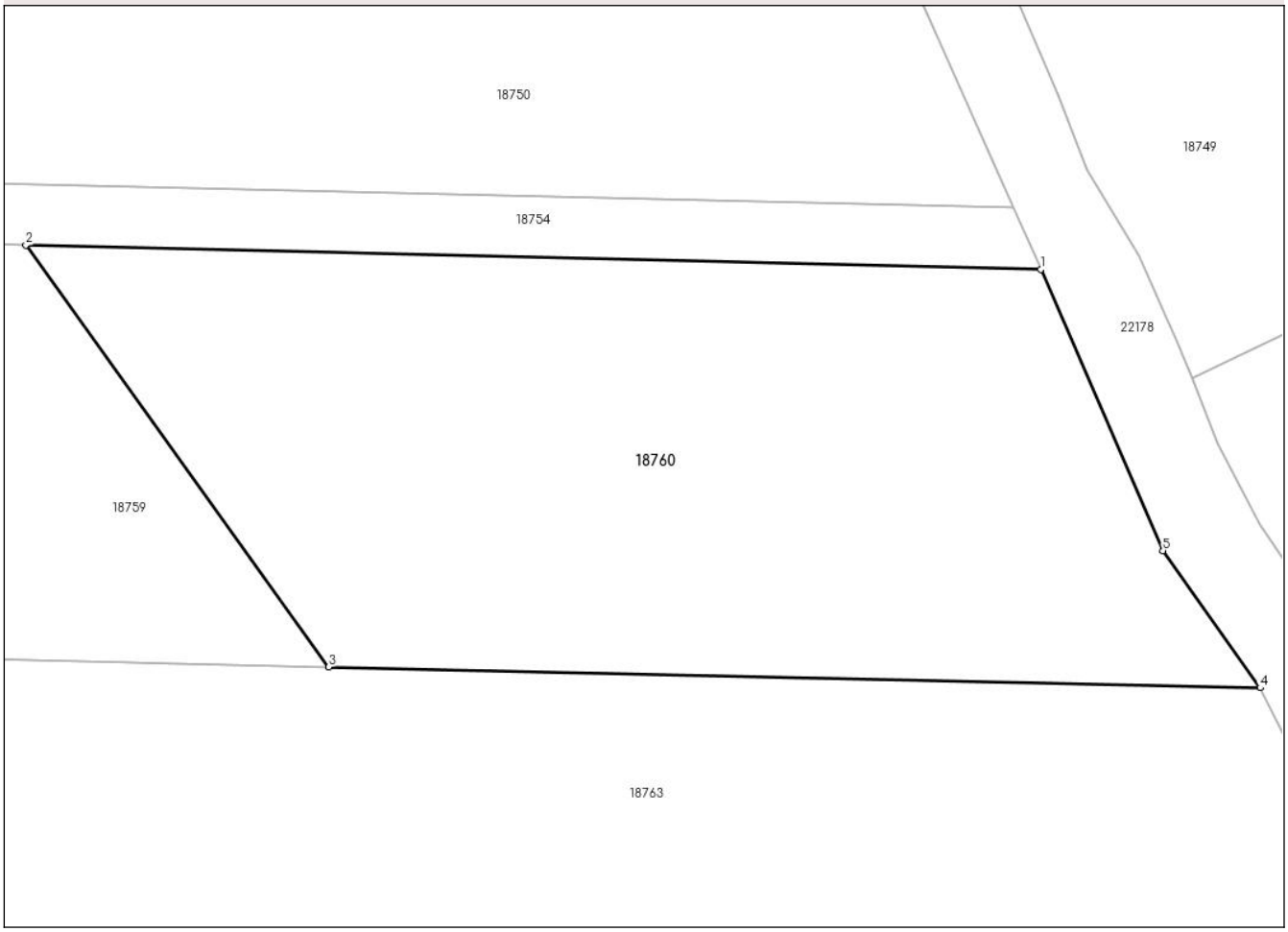
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54769	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	18	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.515,999 575.976,267	2	389.449,62 575.977,853	66.398
2	389.449,62 575.977,853	3	389.469,425 575.950,279	33.949
3	389.469,425 575.950,279	4	389.530,353 575.948,92	60.943
4	389.530,353 575.948,92	5	389.523,98 575.957,888	11.002
5	389.523,98 575.957,888	1	389.515,999 575.976,267	20.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64910	1.787	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49612 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 2781, din 13/12/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64910 a imobilului cu numarul cadastral 64910 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54349 inscris in cartea funciara 54349;	A1
Act Notarial nr. 3626, din 01/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu (act administrativ nr 46 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 695/1787	A1
	1) **BORZ TIMOTEI**, si sotia 2) **BORZ SONIA-BRÎNDUȘA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54349/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 30219 din 02/10/2020;	
Act Notarial nr. CVC 2782, din 13/12/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 184/1787	A1
	1) **PÂRVU LUCIAN-IONUȚ**, bun propriu	
Act Notarial nr. CVC 2784, din 13/12/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/1787	A1
	1) **ROMAN ȘTEFAN-FLORIN**, bun propriu	
Act Notarial nr. CVC 2785, din 13/12/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/1787	A1
	1) **BURA BOGDAN**, si sotia 2) **BURA IRINA**, bun comun	
Act Notarial nr. CVC 2788, din 13/12/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/1787	A1
	1) **FĂLCUȘAN SERGIU-PAUL**, si sotia 2) **FĂLCUSAN IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. CVC 2789, din 13/12/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/1787	A1
	1) **BURA VLAD**, si sotia 2) **BURA IULIA**, bun comun	
21628 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 1346,contract de donație, din 14/05/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 248/1787	A1
	1) **CONSTANTIN IOSIF-FLAVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

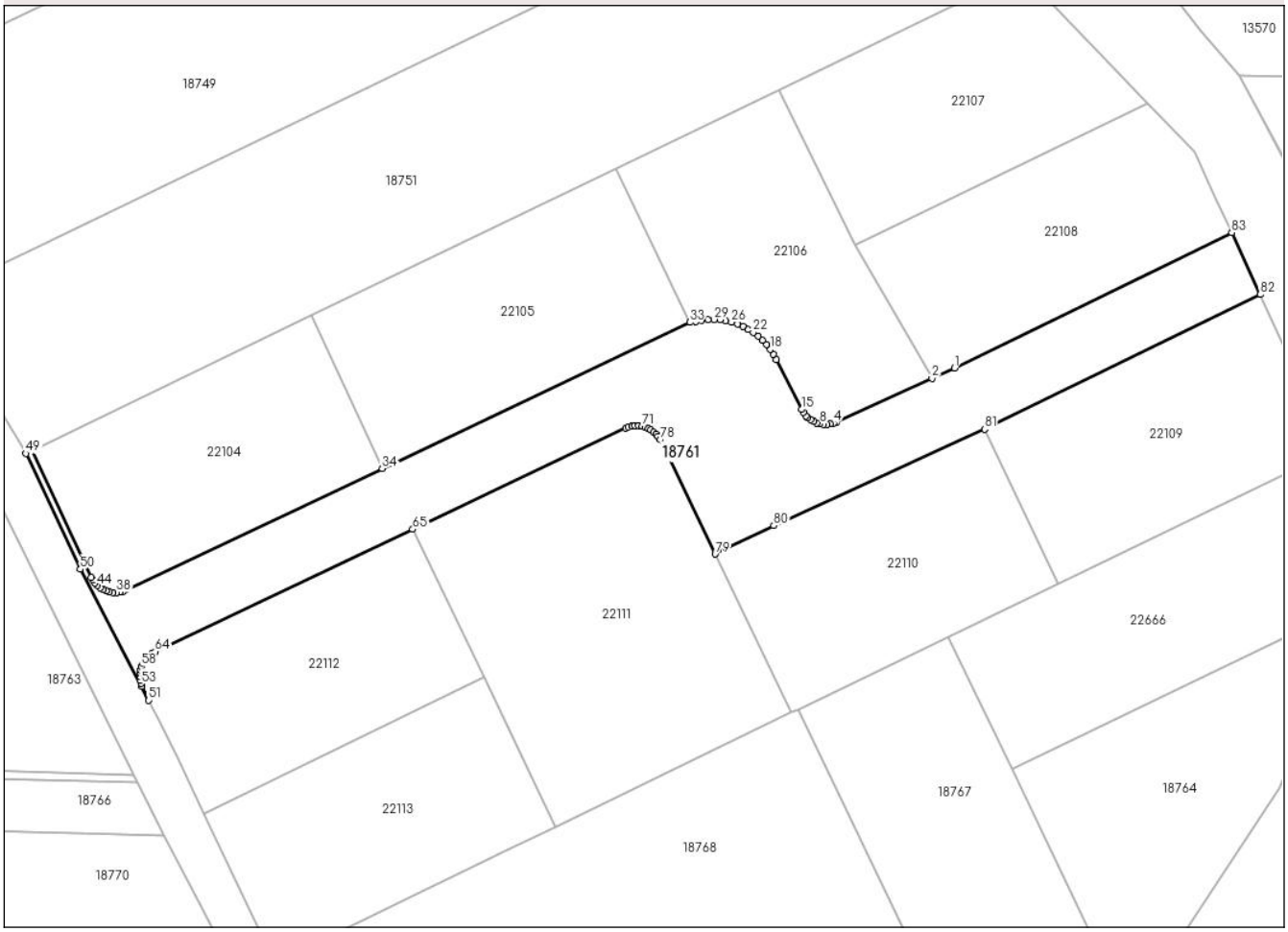
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64910	1.787	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.660,322 575.959,473	2	389.657,341 575.958,111	3.277
4	389.644,351 575.952,203	5	389.643,915 575.952,092	0.45
7	389.643,001 575.952,045	8	389.642,555 575.952,109	0.451
10	389.641,695 575.952,412	11	389.641,298 575.952,647	0.461
13	389.640,672 575.953,197	14	389.640,341 575.953,63	0.545
16	389.636,793 575.960,616	17	389.636,402 575.961,321	0.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.657,341 575.958,111	3	389.644,778 575.952,372	13.812
5	389.643,915 575.952,092	6	389.643,473 575.952,039	0.445
8	389.642,555 575.952,109	9	389.642,113 575.952,233	0.459
11	389.641,298 575.952,647	12	389.640,951 575.952,919	0.441
14	389.640,341 575.953,63	15	389.640,122 575.954,019	0.446
17	389.636,402 575.961,321	18	389.635,969 575.961,967	0.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.644,778 575.952,372	4	389.644,351 575.952,203	0.459
6	389.643,473 575.952,039	7	389.643,001 575.952,045	0.472
9	389.642,113 575.952,233	10	389.641,695 575.952,412	0.455
12	389.640,951 575.952,919	13	389.640,672 575.953,197	0.394
15	389.640,122 575.954,019	16	389.636,793 575.960,616	7.389
18	389.635,969 575.961,967	19	389.635,473 575.962,591	0.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.635,473 575.962,591	20	389.634,935 575.963,162	0.784
22	389.633,71 575.964,176	23	389.633,035 575.964,606	0.8
25	389.631,626 575.965,275	26	389.630,84 575.965,534	0.828
28	389.629,324 575.965,832	29	389.628,52 575.965,889	0.806
31	389.626,887 575.965,797	32	389.626,134 575.965,658	0.766
34	389.584,64 575.946,225	35	389.550,833 575.930,183	37.42
37	389.549,977 575.929,905	38	389.549,509 575.929,849	0.471
40	389.548,598 575.929,923	41	389.548,15 575.930,051	0.466
43	389.547,345 575.930,464	44	389.546,979 575.930,755	0.468
46	389.546,382 575.931,462	47	389.546,171 575.931,844	0.436
49	389.537,54 575.948,19	50	389.544,73 575.932,92	16.878
52	389.552,913 575.917,43	53	389.552,772 575.917,802	0.398
55	389.552,614 575.918,703	56	389.552,626 575.919,167	0.464
58	389.552,831 575.920,072	59	389.553,01 575.920,473	0.439
61	389.553,54 575.921,225	62	389.553,862 575.921,533	0.446
64	389.554,626 575.922,02	65	389.588,691 575.938,181	37.704
67	389.617,213 575.951,685	68	389.617,684 575.951,807	0.487
70	389.618,565 575.951,857	71	389.619,05 575.951,789	0.49
73	389.619,839 575.951,52	74	389.620,166 575.951,34	0.373
76	389.620,871 575.950,763	77	389.621,148 575.950,43	0.433
79	389.628,701 575.934,917	80	389.636,426 575.938,664	8.586
82	389.700,764 575.969,196	83	389.696,992 575.977,373	9.005
20	389.634,935 575.963,162	21	389.634,346 575.963,693	0.793
23	389.633,035 575.964,606	24	389.632,342 575.964,97	0.783
26	389.630,84 575.965,534	27	389.630,092 575.965,713	0.769
29	389.628,52 575.965,889	30	389.627,708 575.965,878	0.812
32	389.626,134 575.965,658	33	389.625,343 575.965,523	0.802
35	389.550,833 575.930,183	36	389.550,397 575.930,011	0.469
38	389.549,509 575.929,849	39	389.549,044 575.929,857	0.465
41	389.548,15 575.930,051	42	389.547,729 575.930,234	0.459
44	389.546,979 575.930,755	45	389.546,656 575.931,09	0.465
47	389.546,171 575.931,844	48	389.538,344 575.948,578	18.474
50	389.544,73 575.932,92	51	389.553,77 575.915,597	19.54
53	389.552,772 575.917,802	54	389.552,664 575.918,244	0.455
56	389.552,626 575.919,167	57	389.552,694 575.919,607	0.445
59	389.553,01 575.920,473	60	389.553,244 575.920,859	0.451
62	389.553,862 575.921,533	63	389.554,211 575.921,791	0.434
65	389.588,691 575.938,181	66	389.616,864 575.951,546	31.182
68	389.617,684 575.951,807	69	389.618,112 575.951,859	0.431
71	389.619,05 575.951,789	72	389.619,451 575.951,679	0.416
74	389.620,166 575.951,34	75	389.620,586 575.951,035	0.519
77	389.621,148 575.950,43	78	389.621,405 575.950,02	0.484
80	389.636,426 575.938,664	81	389.664,322 575.951,411	30.67
83	389.696,992 575.977,373	1	389.660,322 575.959,473	40.806
21	389.634,346 575.963,693	22	389.633,71 575.964,176	0.799
24	389.632,342 575.964,97	25	389.631,626 575.965,275	0.778
27	389.630,092 575.965,713	28	389.629,324 575.965,832	0.777
30	389.627,708 575.965,878	31	389.626,887 575.965,797	0.825
33	389.625,343 575.965,523	34	389.584,64 575.946,225	45.046
36	389.550,397 575.930,011	37	389.549,977 575.929,905	0.433
39	389.549,044 575.929,857	40	389.548,598 575.929,923	0.451
42	389.547,729 575.930,234	43	389.547,345 575.930,464	0.448
45	389.546,656 575.931,09	46	389.546,382 575.931,462	0.462
48	389.538,344 575.948,578	49	389.537,54 575.948,19	0.893
51	389.553,77 575.915,597	52	389.552,913 575.917,43	2.023
54	389.552,664 575.918,244	55	389.552,614 575.918,703	0.462
57	389.552,694 575.919,607	58	389.552,831 575.920,072	0.485
60	389.553,244 575.920,859	61	389.553,54 575.921,225	0.471
63	389.554,211 575.921,791	64	389.554,626 575.922,02	0.474
66	389.616,864 575.951,546	67	389.617,213 575.951,685	0.376
69	389.618,112 575.951,859	70	389.618,565 575.951,857	0.453
72	389.619,451 575.951,679	73	389.619,839 575.951,52	0.419
75	389.620,586 575.951,035	76	389.620,871 575.950,763	0.394
78	389.621,405 575.950,02	79	389.628,701 575.934,917	16.773
81	389.664,322 575.951,411	82	389.700,764 575.969,196	40.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61395	10.881	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5075 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 475, din 01/02/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **BERENDE FILIP-VIOREL**, si sotia 2) **BERENDE MONICA-NICOLETA**, bun comun	
19837 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1892, din 10/05/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **BERENDE FILIP-VIOREL**, si sotia 2) **BERENDE MONICA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

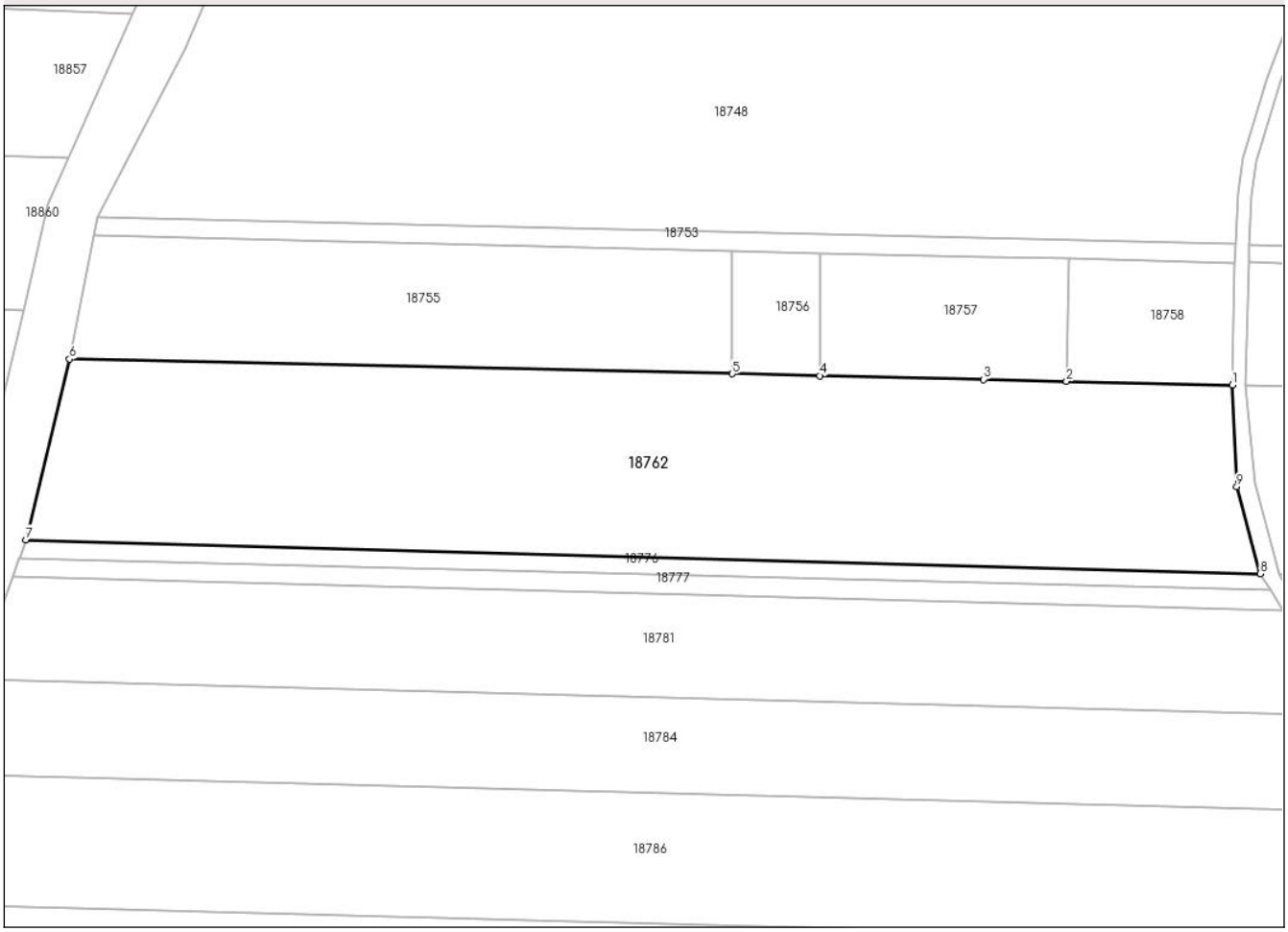
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61395	10.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.881	18	116	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.366,656 575.952,572	2	389.329,836 575.953,394	36.829
2	389.329,836 575.953,394	3	389.311,436 575.953,804	18.404
3	389.311,436 575.953,804	4	389.275,026 575.954,616	36.419
4	389.275,026 575.954,616	5	389.255,599 575.955,049	19.432
5	389.255,599 575.955,049	6	389.108,382 575.958,333	147.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.108,382 575.958,333	7	389.098,706 575.918,216	41.267
7	389.098,706 575.918,216	8	389.372,856 575.910,659	274.254
8	389.372,856 575.910,659	9	389.367,651 575.930,014	20.043
9	389.367,651 575.930,014	1	389.366,656 575.952,572	22.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61396	7.119	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14178 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 475, din 01/01/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **BERENDE FILIP-VIOREL**, si sotia 2) **BERENDE MONICA-NICOLETA**, bun comun	
19836 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1892, din 10/05/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **BERENDE MONICA-NICOLETA**, si sotul 2) **BERENDE FILIP-VIOREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

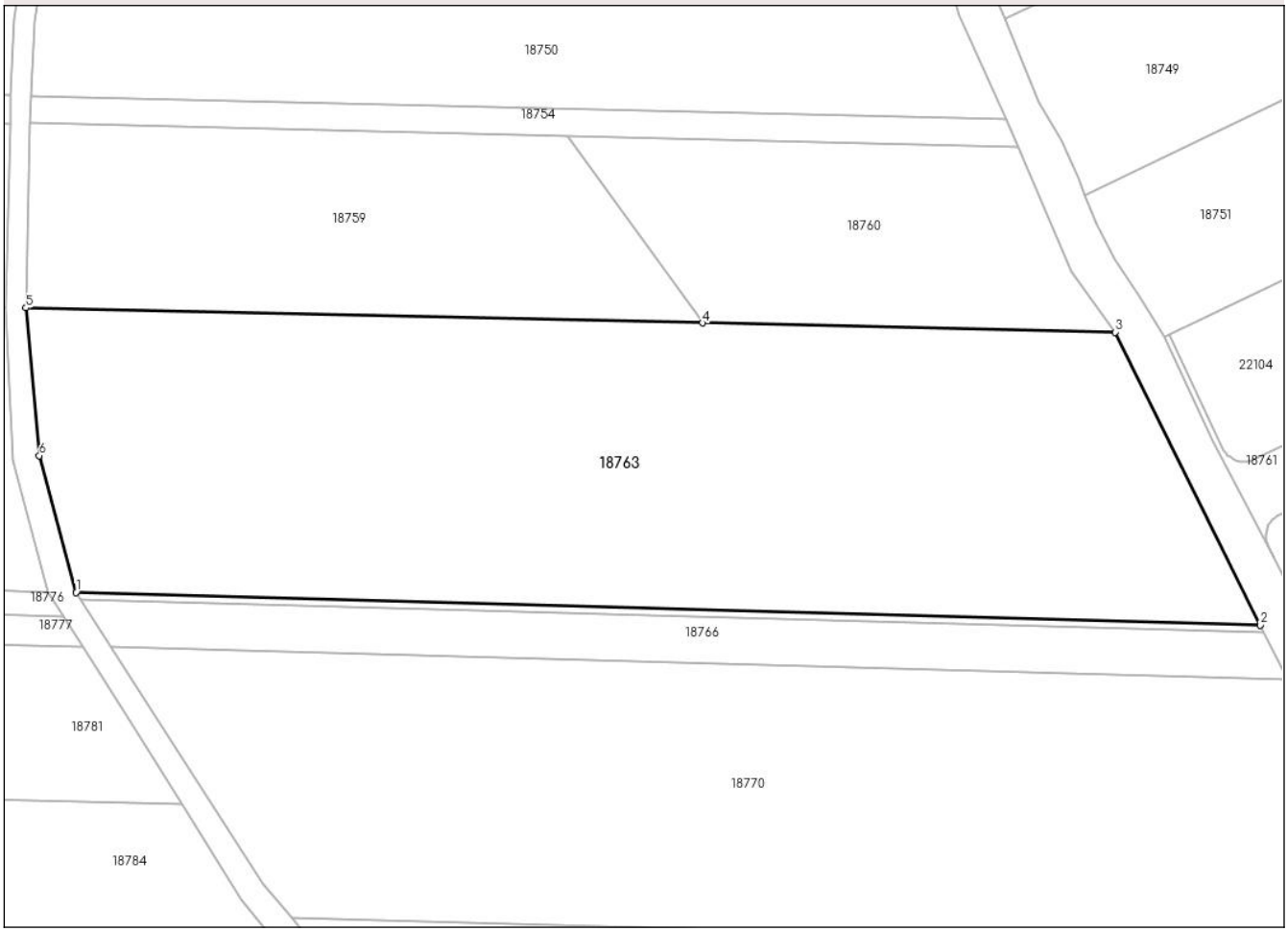
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61396	7.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.119	18	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.377,029 575.910,544	2	389.551,757 575.905,741	174.794
2	389.551,757 575.905,741	3	389.530,353 575.948,92	48.193
3	389.530,353 575.948,92	4	389.469,425 575.950,279	60.943
4	389.469,425 575.950,279	5	389.369,606 575.952,506	99.844
5	389.369,606 575.952,506	6	389.371,603 575.930,721	21.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.371,603 575.930,721	1	389.377,029 575.910,544	20.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65259	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31821 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 997, din 23/07/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65259 a imobilului cu numarul cadastral 65259 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64995 inscris in cartea funciara 64995;	A1
41533 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1280, din 30/09/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢĂRAN CLAUDIU-ALEXANDRU**, si sotia 2) **ŢĂRAN MĂDĂLINA-FLORICA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1281, din 30/09/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B3	Se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41533 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1281, din 30/09/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217688.8 RONplus celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

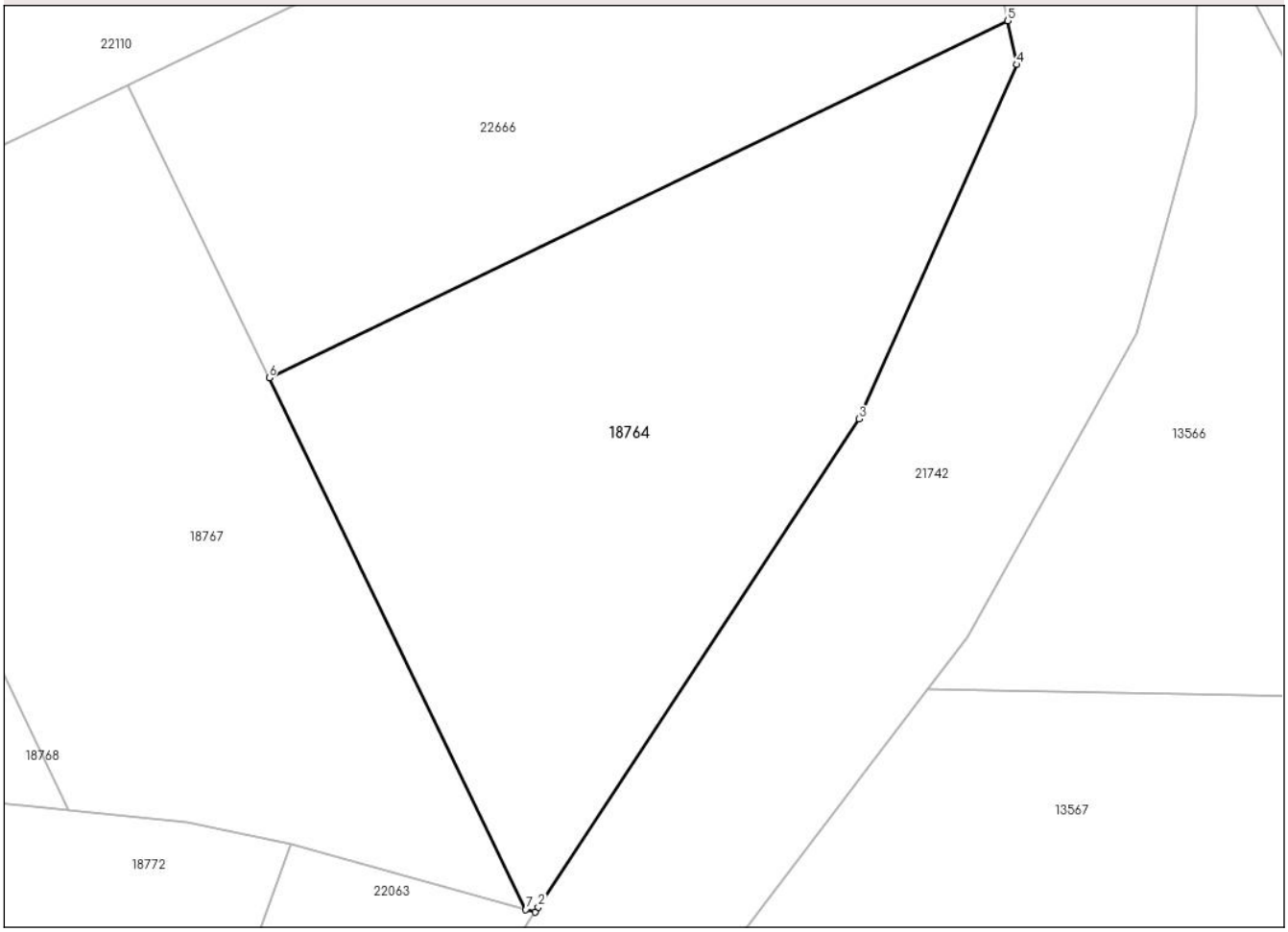
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65259	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.683,805 575.874,577	2	389.684,0 575.874,88	0.36
2	389.684,0 575.874,88	3	389.703,2 575.904,04	34.913
3	389.703,2 575.904,04	4	389.712,63 575.925,21	23.175
4	389.712,63 575.925,21	5	389.712,079 575.927,826	2.673
5	389.712,079 575.927,826	6	389.667,908 575.906,49	49.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.667,908 575.906,49	7	389.683,248 575.874,731	35.27
7	389.683,248 575.874,731	1	389.683,805 575.874,577	0.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/401, din 06/08/1996 emis de CKPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AXENTE V MARIA** 2) **TOPAN T SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

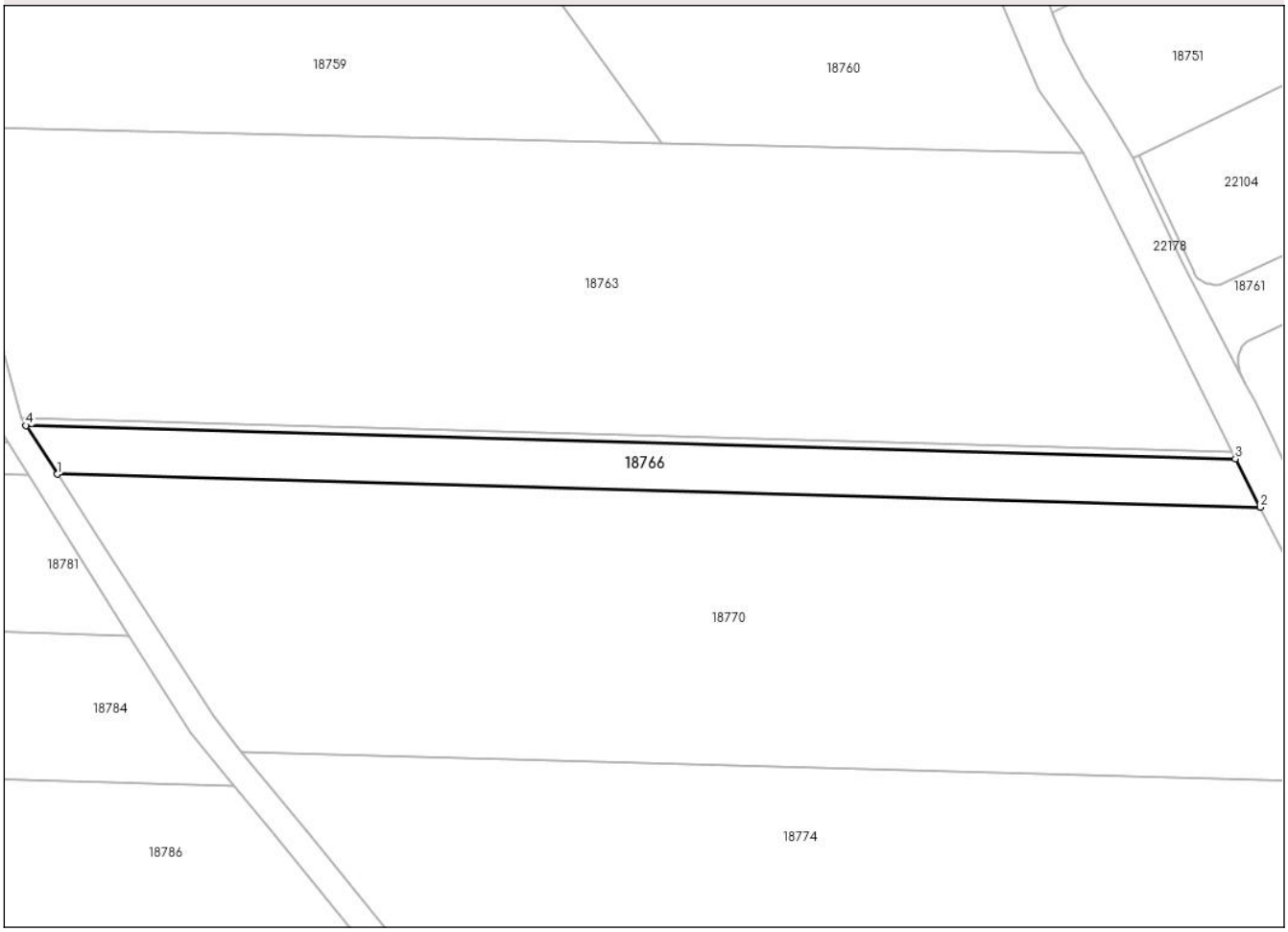
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	18	441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.382,195 575.902,528	2	389.555,862 575.897,747	173.733
2	389.555,862 575.897,747	3	389.552,273 575.904,737	7.858
3	389.552,273 575.904,737	4	389.377,674 575.909,544	174.665
4	389.377,674 575.909,544	1	389.382,195 575.902,528	8.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62040	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34345 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. I. Act de dezlipire si II.Act de partaj voluntar autentificat sub numarul 1438, din 20/08/2021 emis de Buda Liliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62040 a imobilului cu numarul cadastral 62040 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61436 inscris in cartea funciara 61436;	A1
Act Notarial nr. I. ACT DE DEZLIPIRE SI II. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 851, din 25/05/2021 emis de Padurean Calin Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61436 a imobilului cu numarul cadastral 61436 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55139 inscris in cartea funciara 55139;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61436/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22348 din 26/05/2021;	
Act Notarial nr. I. Act de dezlipire si II.Act de partaj voluntar autentificat sub numarul 1438, din 20/08/2021 emis de Buda Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ,dezlipire,partaj voluntar,dezlipire,partaj voluntar, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON VASILE**, si sotia 2) **FILIMON ANCA-FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

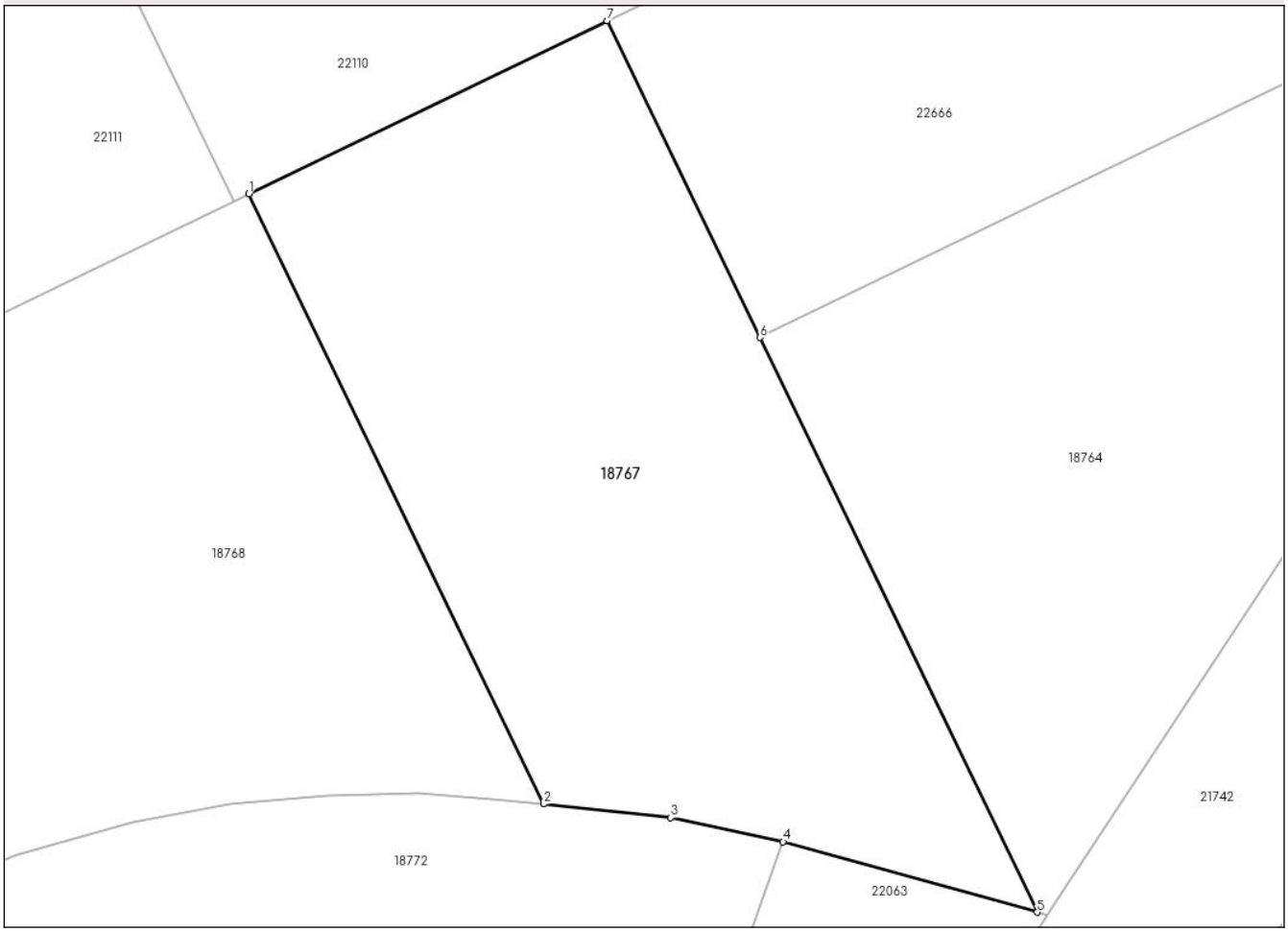
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62040	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.639,651 575.914,423	2	389.655,937 575.880,706	37.444
2	389.655,937 575.880,706	3	389.662,978 575.879,952	7.081
3	389.662,978 575.879,952	4	389.669,196 575.878,618	6.36
4	389.669,196 575.878,618	5	389.683,248 575.874,731	14.58
5	389.683,248 575.874,731	6	389.667,908 575.906,49	35.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.667,908 575.906,49	7	389.659,455 575.923,989	19.434
7	389.659,455 575.923,989	1	389.639,651 575.914,423	21.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61437	2.075	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22348 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. I. ACT DE DEZLIPIRE SI II. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 851, din 25/05/2021 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61437 a imobilului cu numarul cadastral 61437 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55139 inscris in cartea funciara 55139;	A1
Act Notarial nr. 1 ACT DE DEZLIPIRE SI 2. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1865, din 17/09/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55139 a imobilului cu numarul cadastral 55139/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54405 inscris in cartea funciara 54405;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55139/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 29668 din 18/09/2018;	
Act Notarial nr. I. ACT DE DEZLIPIRE SI II. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 851, din 25/05/2021 emis de Padurean Calin Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,dezlipire,partaj, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/2075	A1
	1) **BUDEAN ANDREI-CLAUDIU**, si sotia 2) **BUDEAN TABITA-RALUCA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație,dezlipire,partaj, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2075	A1
	1) **BUDEAN ANDREI-CLAUDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

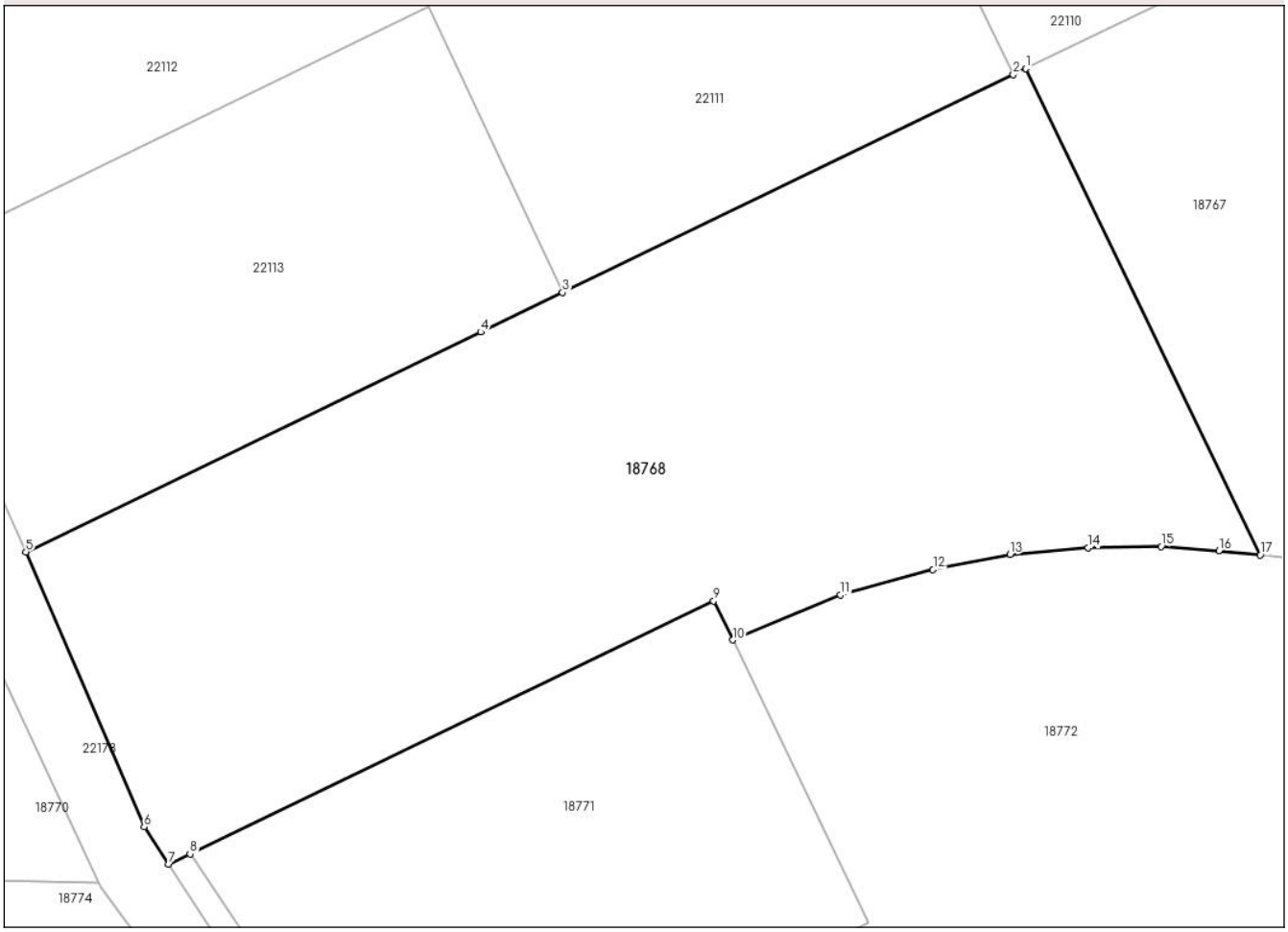
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61437	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.075	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.639,651 575.914,423	2	389.638,799 575.914,011	0.946
2	389.638,799 575.914,011	3	389.607,509 575.898,897	34.749
3	389.607,509 575.898,897	4	389.601,839 575.896,159	6.296
4	389.601,839 575.896,159	5	389.570,269 575.880,913	35.059
5	389.570,269 575.880,913	6	389.578,48 575.861,85	20.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.578,48 575.861,85	7	389.580,177 575.859,249	3.106
7	389.580,177 575.859,249	8	389.581,659 575.859,964	1.645
8	389.581,659 575.859,964	9	389.618,003 575.877,516	40.36
9	389.618,003 575.877,516	10	389.619,31 575.874,807	3.008
10	389.619,31 575.874,807	11	389.626,813 575.877,929	8.127
11	389.626,813 575.877,929	12	389.633,224 575.879,692	6.649
12	389.633,224 575.879,692	13	389.638,579 575.880,734	5.455
13	389.638,579 575.880,734	14	389.643,998 575.881,194	5.438
14	389.643,998 575.881,194	15	389.649,061 575.881,285	5.064
15	389.649,061 575.881,285	16	389.653,068 575.880,983	4.018
16	389.653,068 575.880,983	17	389.655,937 575.880,706	2.882
17	389.655,937 575.880,706	1	389.639,651 575.914,423	37.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1013, din 02/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ V VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

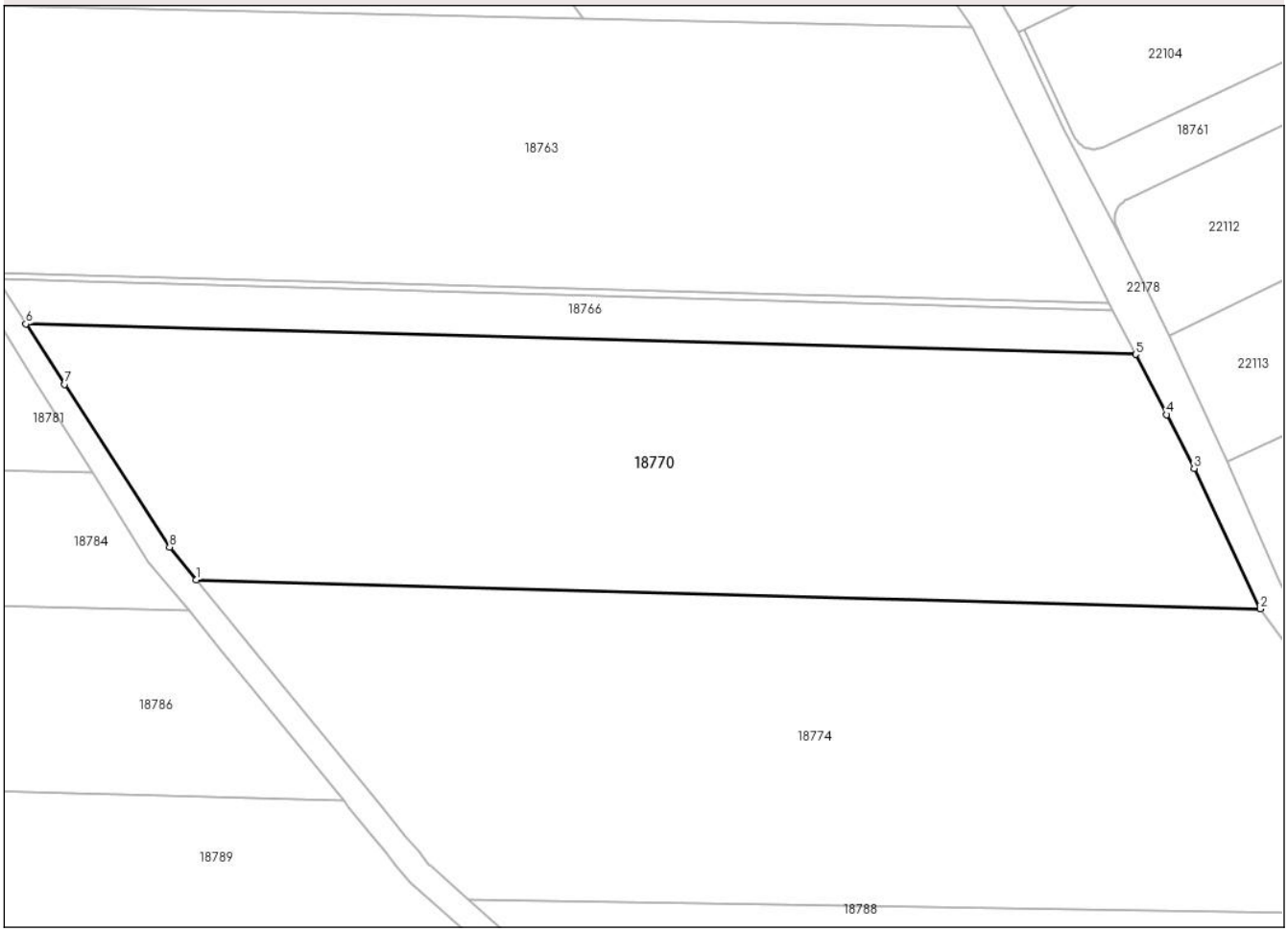
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18/1	23	-	T 18/1 din TP se identifică în realitate cu T 18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.408,852 575.862,542	2	389.575,349 575.857,958	166.56
2	389.575,349 575.857,958	3	389.565,003 575.879,945	24.3
3	389.565,003 575.879,945	4	389.560,693 575.888,337	9.434
4	389.560,693 575.888,337	5	389.555,862 575.897,747	10.578
5	389.555,862 575.897,747	6	389.382,195 575.902,528	173.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.382,195 575.902,528	7	389.388,282 575.893,084	11.236
7	389.388,282 575.893,084	8	389.404,679 575.867,643	30.267
8	389.404,679 575.867,643	1	389.408,852 575.862,542	6.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65087	954	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14987 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 906, din 27/03/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65087 a imobilului cu numarul cadastral 65087 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55285 inscris in cartea funciara 55285;	A1
Act Notarial nr. 2304, din 08/11/2018 emis de BNP PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare in baza actului notarial nr.2305/2018 emis de Pădurean Călin Cristian, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIUS-OVIDIU**, ca bun comun cu sotia 2) **MUNTEAN ROXANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55285/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 35875 din 09/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

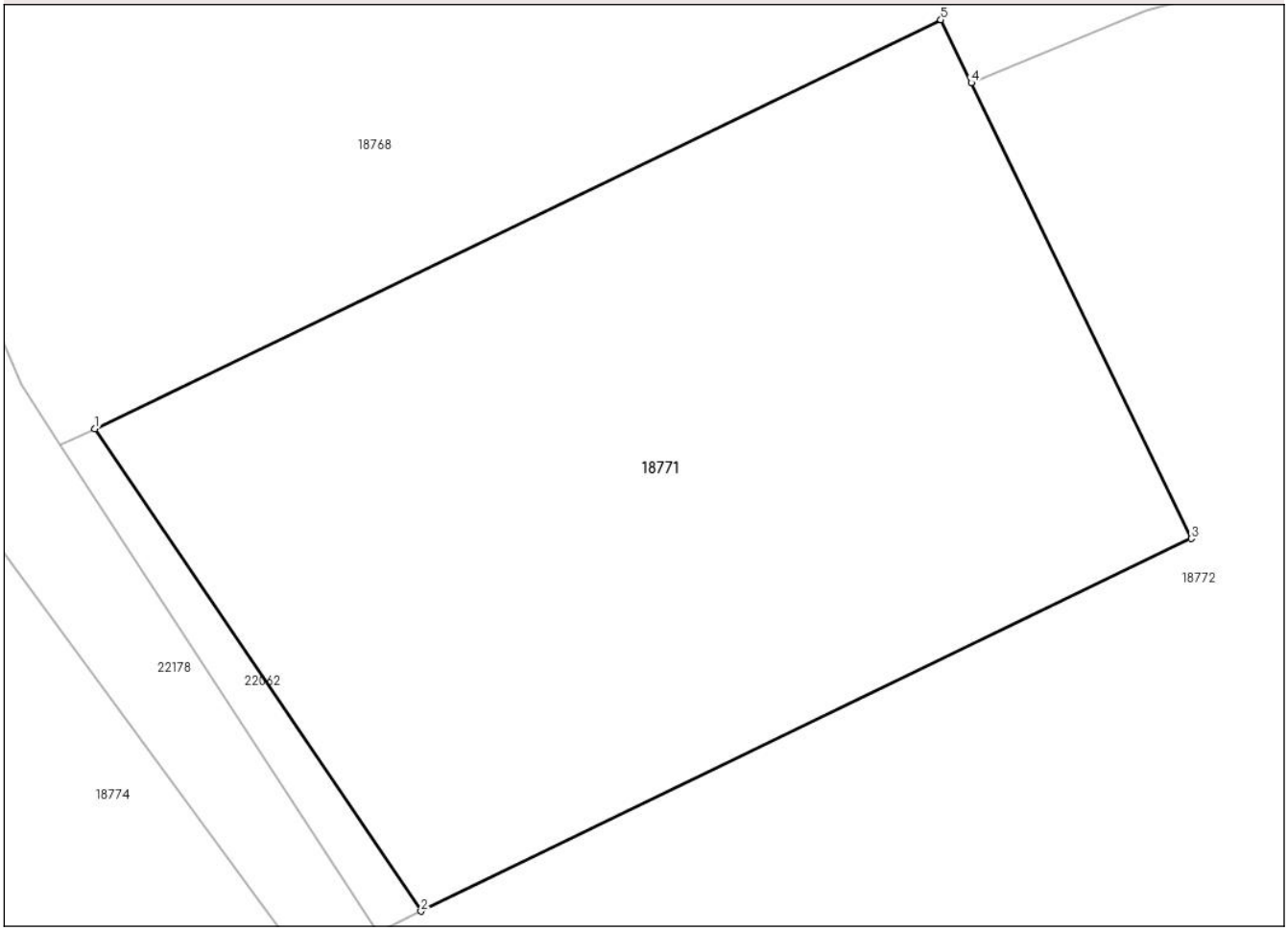
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65087	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	954	18	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.581,659 575.859,964	2	389.595,671 575.839,249	25.009
2	389.595,671 575.839,249	3	389.628,763 575.855,241	36.754
3	389.628,763 575.855,241	4	389.619,31 575.874,807	21.73
4	389.619,31 575.874,807	5	389.618,003 575.877,516	3.008
5	389.618,003 575.877,516	1	389.581,659 575.859,964	40.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61403	2.825	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20242 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. I. Act de dezlipire SI II. Act de partaj voluntar autentificat sub numarul 763, din 11/05/2021 emis de Buda Liliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61403 a imobilului cu numarul cadastral 61403 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55284 inscris in cartea funciara 55284;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,dezlipire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COŢA PAULA-ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

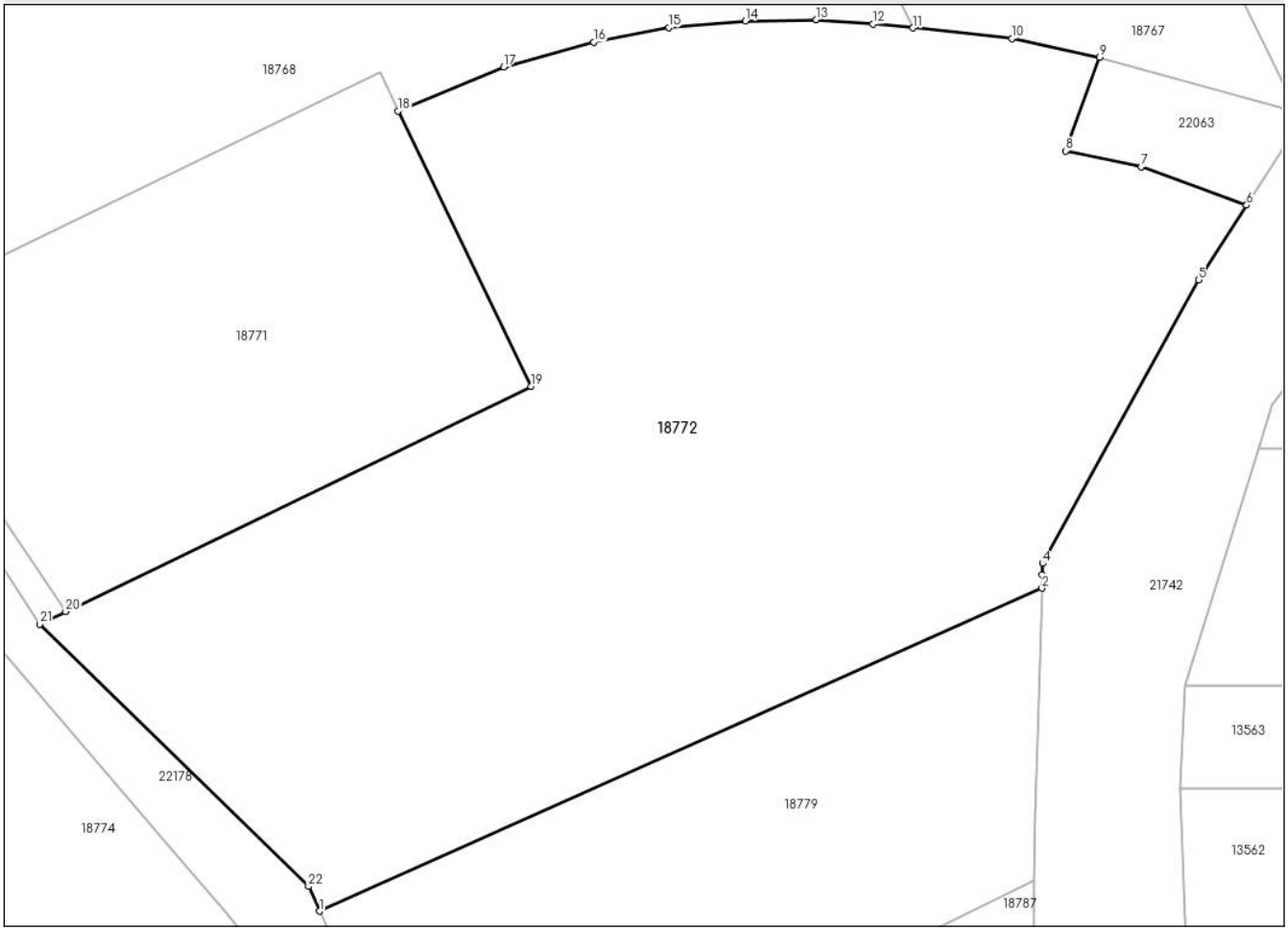
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61403	2.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.825	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.613,716 575.817,957	2	389.665,096 575.840,903	56.271
3	389.665,125 575.841,845	4	389.665,15 575.842,66	0.815
5	389.676,25 575.862,8	6	389.679,655 575.868,108	6.306
7	389.672,146 575.870,825	8	389.666,79 575.871,971	5.477
9	389.669,196 575.878,618	10	389.662,978 575.879,952	6.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.665,096 575.840,903	3	389.665,125 575.841,845	0.942
4	389.665,15 575.842,66	5	389.676,25 575.862,8	22.996
6	389.679,655 575.868,108	7	389.672,146 575.870,825	7.985
8	389.666,79 575.871,971	9	389.669,196 575.878,618	7.069
10	389.662,978 575.879,952	11	389.655,937 575.880,706	7.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.655,937 575.880,706	12	389.653,068 575.880,983	2.882
13	389.649,061 575.881,285	14	389.643,998 575.881,194	5.064
15	389.638,579 575.880,734	16	389.633,224 575.879,692	5.455
17	389.626,813 575.877,929	18	389.619,31 575.874,807	8.127
19	389.628,763 575.855,241	20	389.595,671 575.839,249	36.754
21	389.593,81 575.838,35	22	389.612,93 575.819,71	26.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.653,068 575.880,983	13	389.649,061 575.881,285	4.018
14	389.643,998 575.881,194	15	389.638,579 575.880,734	5.438
16	389.633,224 575.879,692	17	389.626,813 575.877,929	6.649
18	389.619,31 575.874,807	19	389.628,763 575.855,241	21.73
20	389.595,671 575.839,249	21	389.593,81 575.838,35	2.067
22	389.612,93 575.819,71	1	389.613,716 575.817,957	1.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 15123, din 15/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU IOAN** 2) **IEPURE ARISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.900	18	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.575,349 575.857,958	2	389.408,852 575.862,542	166.56
2	389.408,852 575.862,542	3	389.418,22 575.851,091	14.794
3	389.418,22 575.851,091	4	389.438,053 575.826,85	31.321
4	389.438,053 575.826,85	5	389.441,683 575.822,413	5.733
5	389.441,683 575.822,413	6	389.443,633 575.820,028	3.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.443,633 575.820,028	7	389.445,285 575.818,009	2.609
7	389.445,285 575.818,009	8	389.445,562 575.817,763	0.37
8	389.445,562 575.817,763	9	389.451,407 575.812,551	7.831
9	389.451,407 575.812,551	10	389.612,031 575.810,078	160.643
10	389.612,031 575.810,078	11	389.610,195 575.813,23	3.648
11	389.610,195 575.813,23	12	389.608,885 575.815,478	2.602
12	389.608,885 575.815,478	13	389.608,455 575.816,218	0.856
13	389.608,455 575.816,218	14	389.607,047 575.817,859	2.162
14	389.607,047 575.817,859	15	389.603,241 575.822,302	5.85
15	389.603,241 575.822,302	16	389.591,022 575.836,559	18.777
16	389.591,022 575.836,559	17	389.583,677 575.846,536	12.389
17	389.583,677 575.846,536	18	389.575,493 575.857,651	13.803
18	389.575,493 575.857,651	1	389.575,349 575.857,958	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

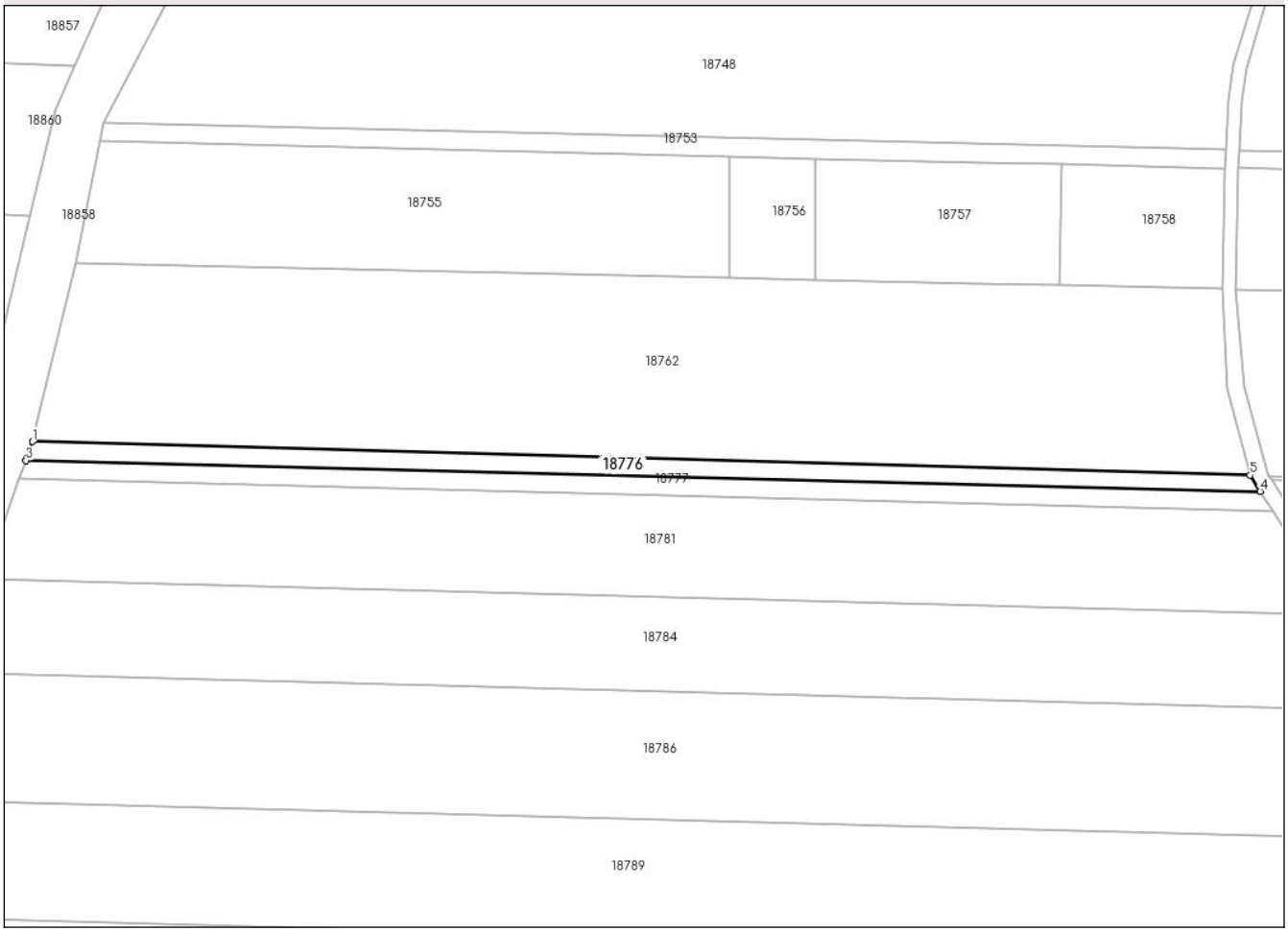
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.080	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.098,706 575.918,216	2	389.097,349 575.914,398	4.052
2	389.097,349 575.914,398	3	389.097,199 575.913,976	0.448
3	389.097,199 575.913,976	4	389.375,125 575.907,056	278.013
4	389.375,125 575.907,056	5	389.372,856 575.910,659	4.258
5	389.372,856 575.910,659	1	389.098,706 575.918,216	274.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 33640, din 14/01/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BETEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

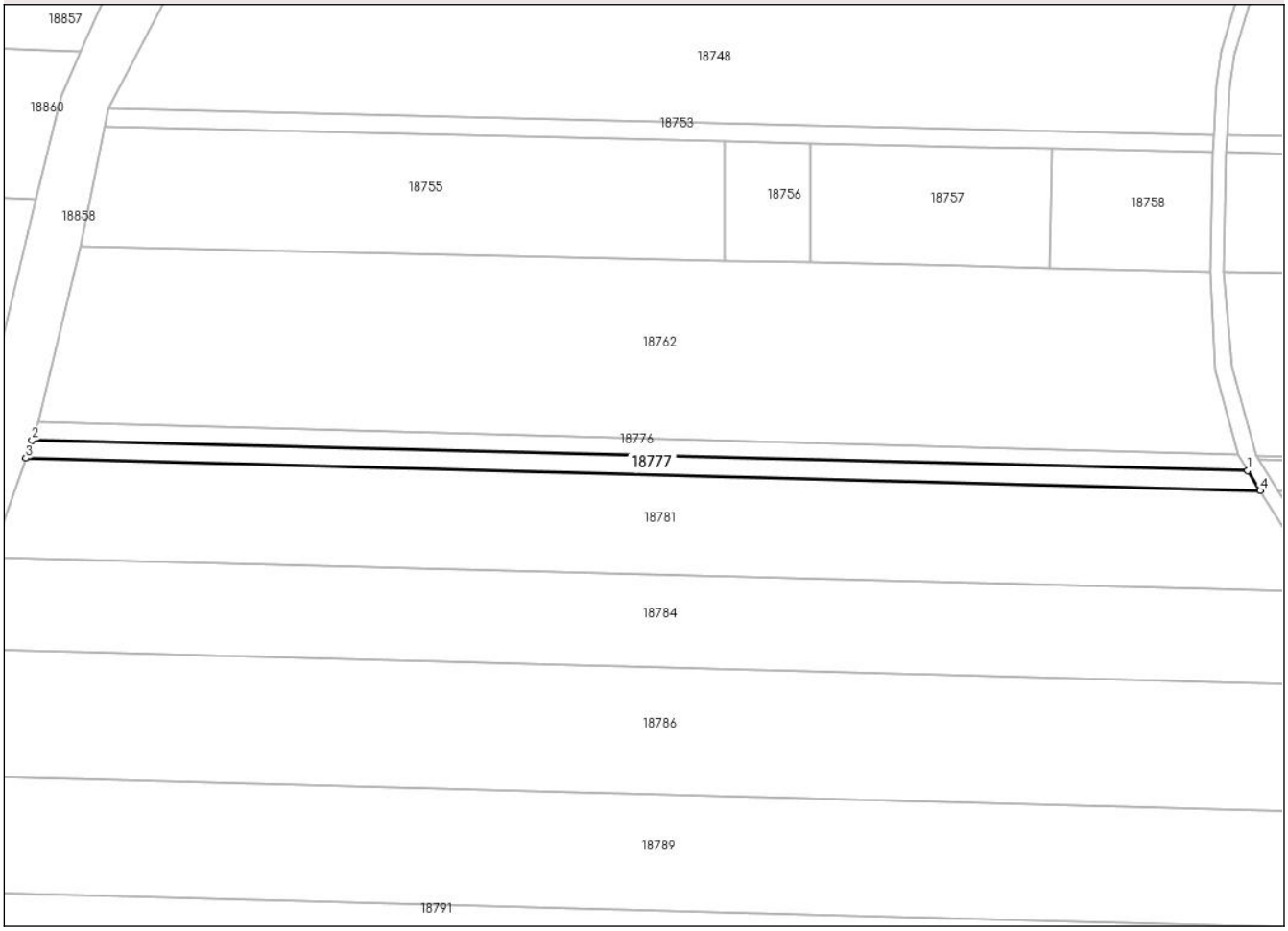
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	18	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.375,125 575.907,056	2	389.097,199 575.913,976	278.013
2	389.097,199 575.913,976	3	389.095,766 575.909,943	4.279
3	389.095,766 575.909,943	4	389.378,006 575.902,484	282.338
4	389.378,006 575.902,484	1	389.375,125 575.907,056	5.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

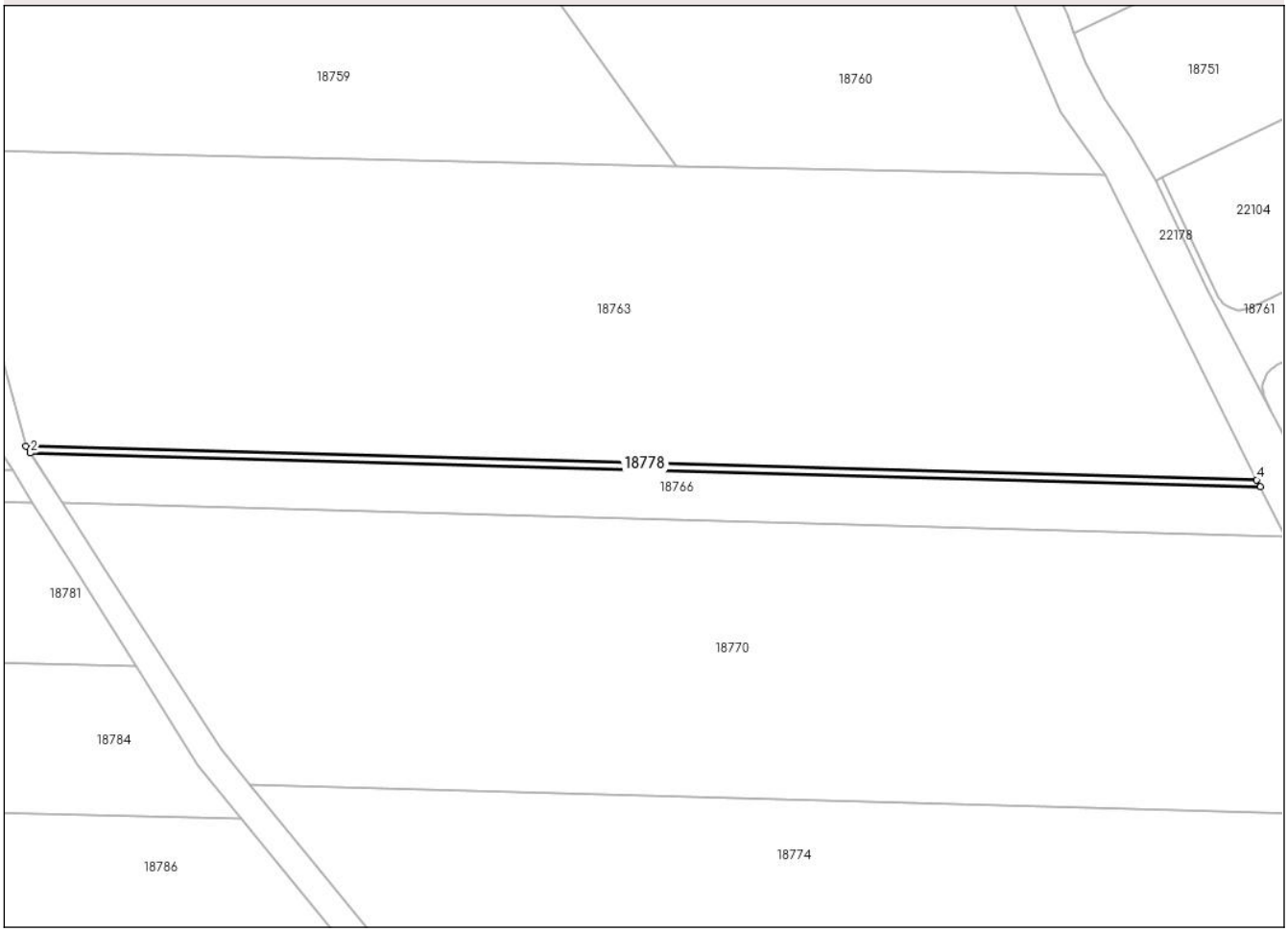
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	172	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.377,029 575.910,544	2	389.377,674 575.909,544	1.19
2	389.377,674 575.909,544	3	389.552,273 575.904,737	174.665
3	389.552,273 575.904,737	4	389.551,757 575.905,741	1.129
4	389.551,757 575.905,741	1	389.377,029 575.910,544	174.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61404	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20242 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. I. Act de dezlipire SI II. Act de partaj voluntar autentificat sub numarul 763, din 11/05/2021 emis de Buda Liliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61404 a imobilului cu numarul cadastral 61404 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55284 inscris in cartea funciara 55284;	A1
Act Notarial nr. 2304, din 08/11/2018 emis de BNP PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55284 a imobilului cu numarul cadastral 55284/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55138 inscris in cartea funciara 55138;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55284/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 35875 din 09/11/2018;	
Act Notarial nr. I. Act de dezlipire SI II. Act de partaj voluntar autentificat sub numarul 763, din 11/05/2021 emis de Buda Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,dezlipire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDEAN CORNEL-EMILIAN**, si sotia 2) **BUDEAN CRISTINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

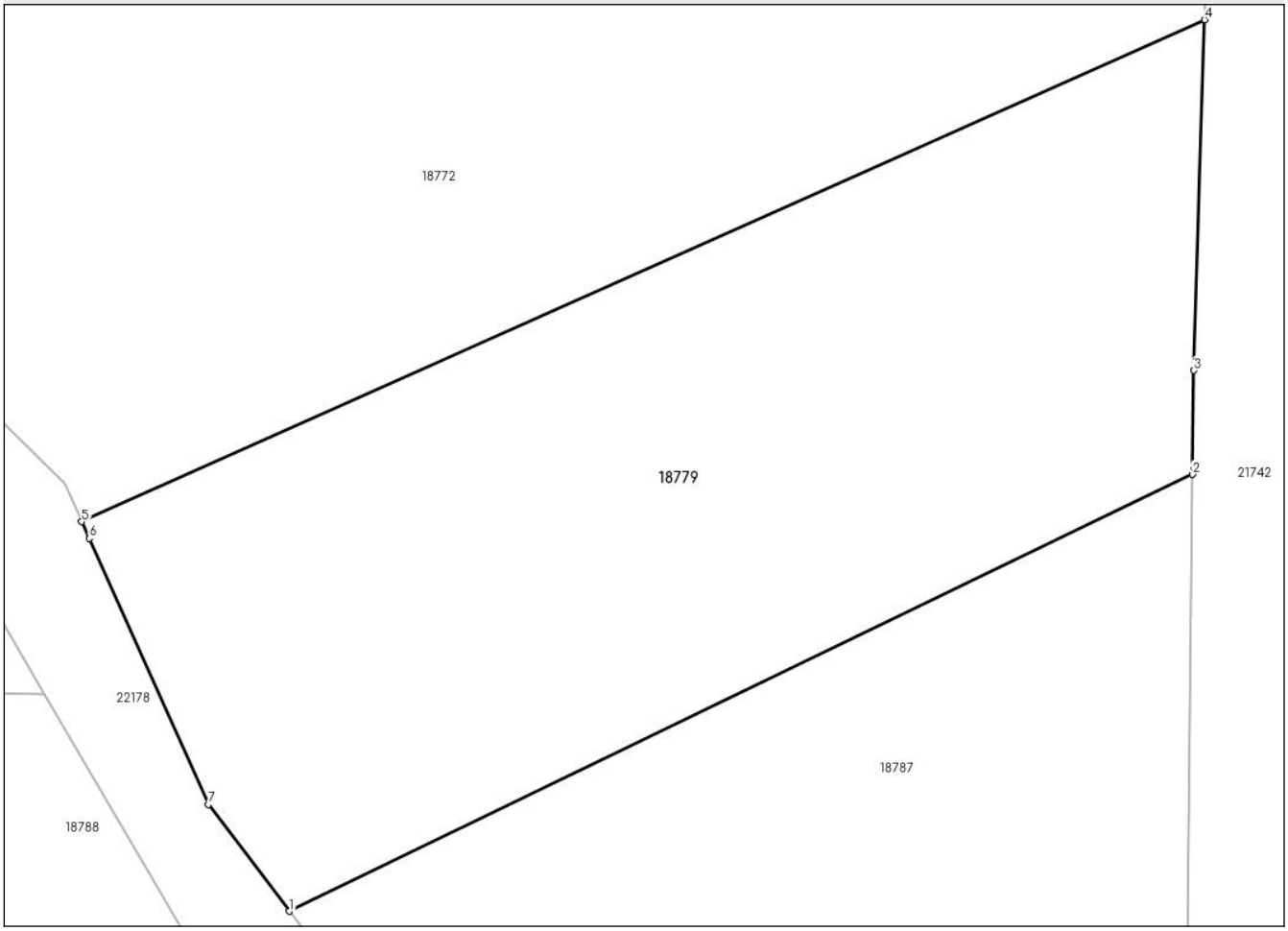
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61404	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.623,215 575.800,148	2	389.664,553 575.820,116	45.908
2	389.664,553 575.820,116	3	389.664,61 575.824,87	4.754
3	389.664,61 575.824,87	4	389.665,096 575.840,903	16.04
4	389.665,096 575.840,903	5	389.613,716 575.817,957	56.271
5	389.613,716 575.817,957	6	389.614,057 575.817,195	0.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.614,057 575.817,195	7	389.619,51 575.805,03	13.331
7	389.619,51 575.805,03	1	389.623,215 575.800,148	6.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 25815/1131, din 02/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

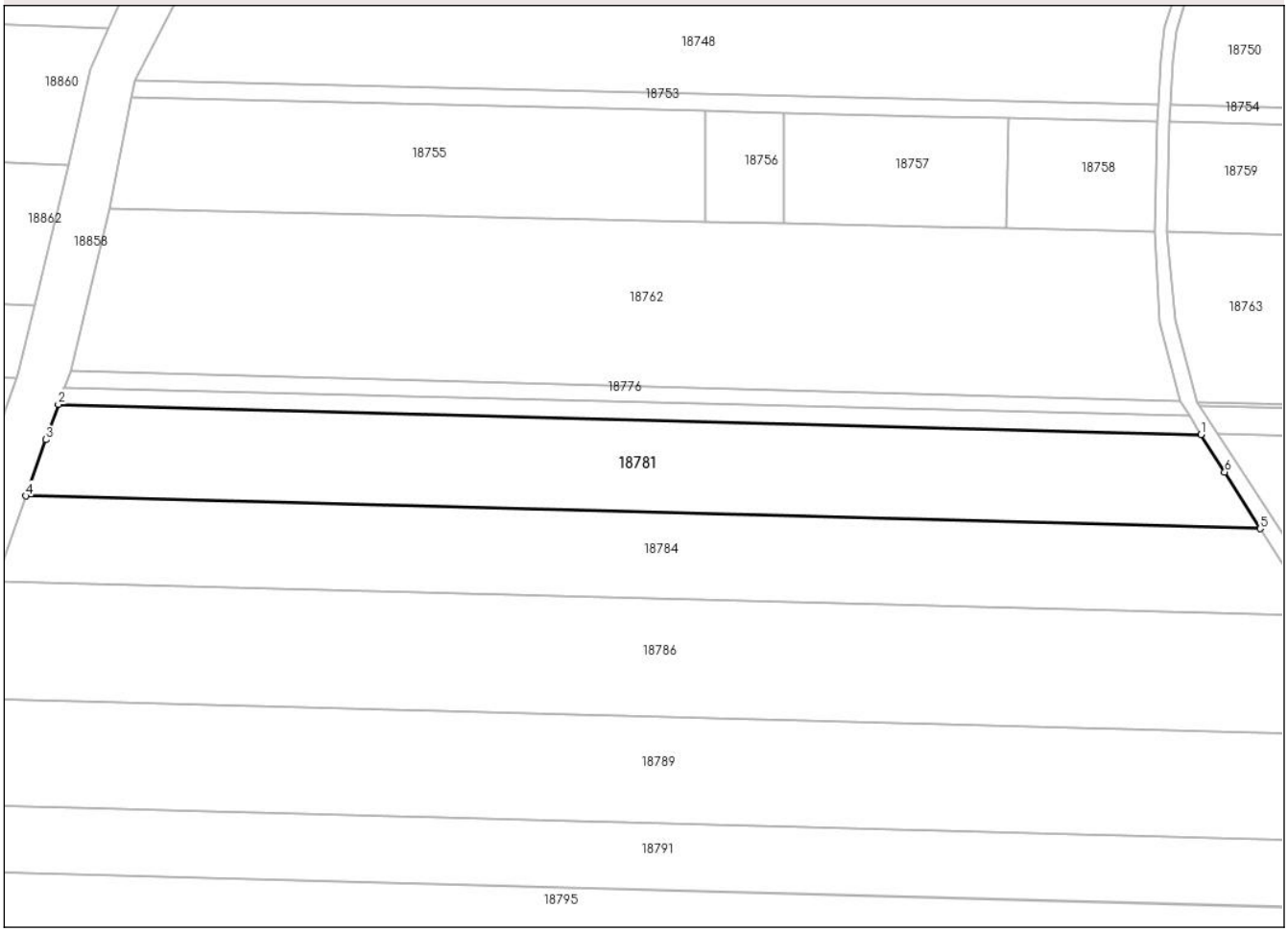
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18/1	41	-	T 18/1 din TP se identifică în realitate cu T 18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.378,006 575.902,484	2	389.095,766 575.909,943	282.338
2	389.095,766 575.909,943	3	389.092,667 575.901,224	9.253
3	389.092,667 575.901,224	4	389.087,731 575.887,333	14.743
4	389.087,731 575.887,333	5	389.392,625 575.879,275	305.001
5	389.392,625 575.879,275	6	389.383,85 575.893,206	16.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.383,85 575.893,206	1	389.378,006 575.902,484	10.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28026/939, din 24/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULIAN V MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

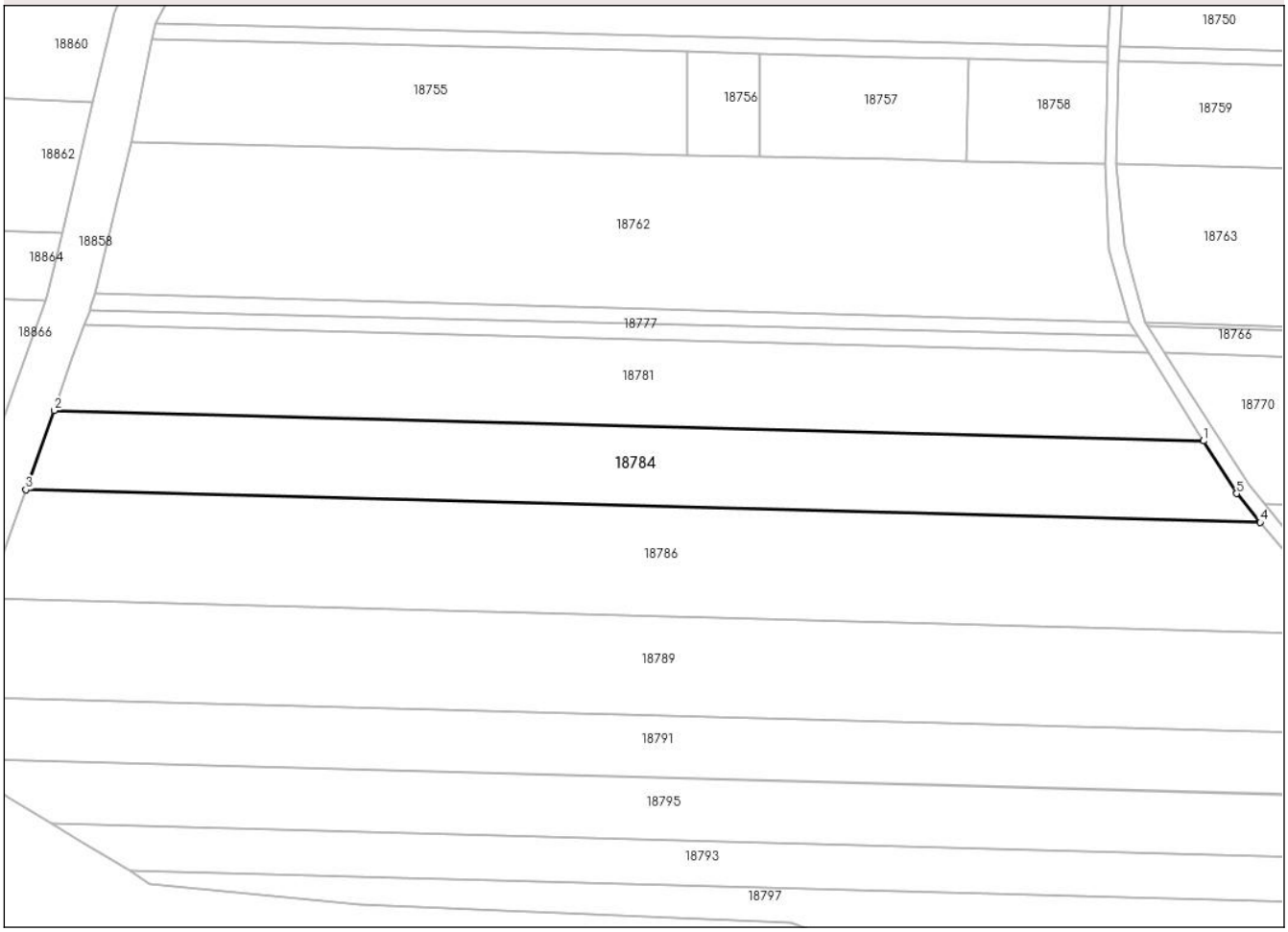
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18/1	53	-	T 18/1 din TP se identifică în realitate cu T 18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.392,625 575.879,275	2	389.087,731 575.887,333	305.001
2	389.087,731 575.887,333	3	389.080,258 575.866,307	22.314
3	389.080,258 575.866,307	4	389.407,684 575.857,653	327.54
4	389.407,684 575.857,653	5	389.401,427 575.865,302	9.882
5	389.401,427 575.865,302	1	389.392,625 575.879,275	16.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28026/940, din 24/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE P AUREL** 2) **MUNCACI MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

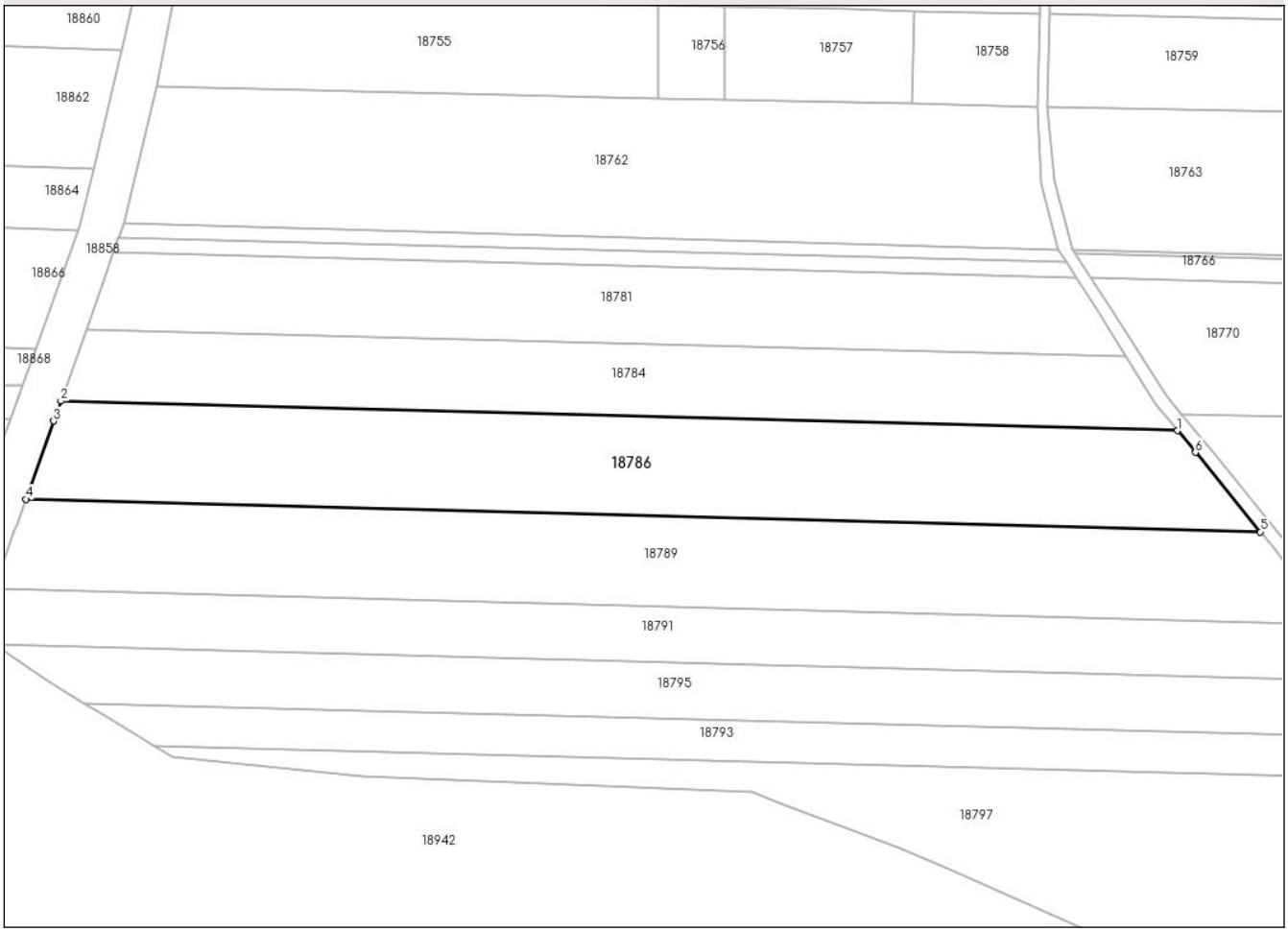
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	18/1	54	-	T 18/1 din TP se identifică în realitate cu T 18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.407,684 575.857,653	2	389.080,258 575.866,307	327.54
2	389.080,258 575.866,307	3	389.078,179 575.860,455	6.211
3	389.078,179 575.860,455	4	389.070,044 575.837,563	24.294
4	389.070,044 575.837,563	5	389.431,945 575.827,998	362.028
5	389.431,945 575.827,998	6	389.412,933 575.851,237	30.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.412,933 575.851,237	1	389.407,684 575.857,653	8.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54406	1.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6852 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR 502, din 16/03/2017 emis de Buda Liliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54406 a imobilului cu numarul cadastral 54406/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54348 inscris in cartea funciara 54348;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON ALEXANDRU**, si sotia 2) **FILIMON HORTENSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

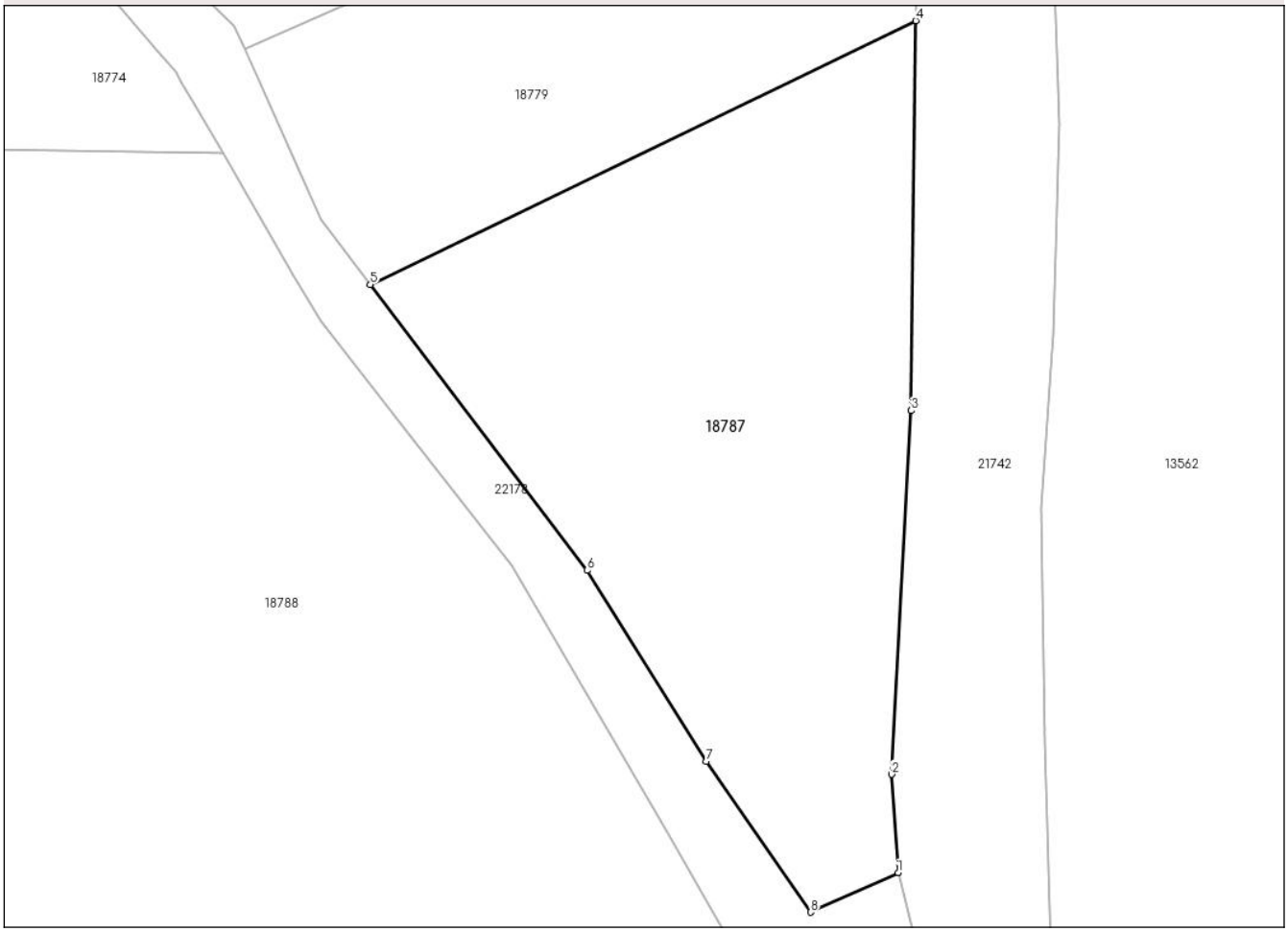
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54406	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.500	18	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.663,223 575.755,615	2	389.662,724 575.763,069	7.471
2	389.662,724 575.763,069	3	389.664,2 575.790,6	27.571
3	389.664,2 575.790,6	4	389.664,553 575.820,116	29.518
4	389.664,553 575.820,116	5	389.623,215 575.800,148	45.908
5	389.623,215 575.800,148	6	389.639,64 575.778,51	27.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.639,64 575.778,51	7	389.648,65 575.764,04	17.046
7	389.648,65 575.764,04	8	389.656,589 575.752,634	13.897
8	389.656,589 575.752,634	1	389.663,223 575.755,615	7.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 15124, din 15/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU IOAN** 2) **IEPURE ARISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

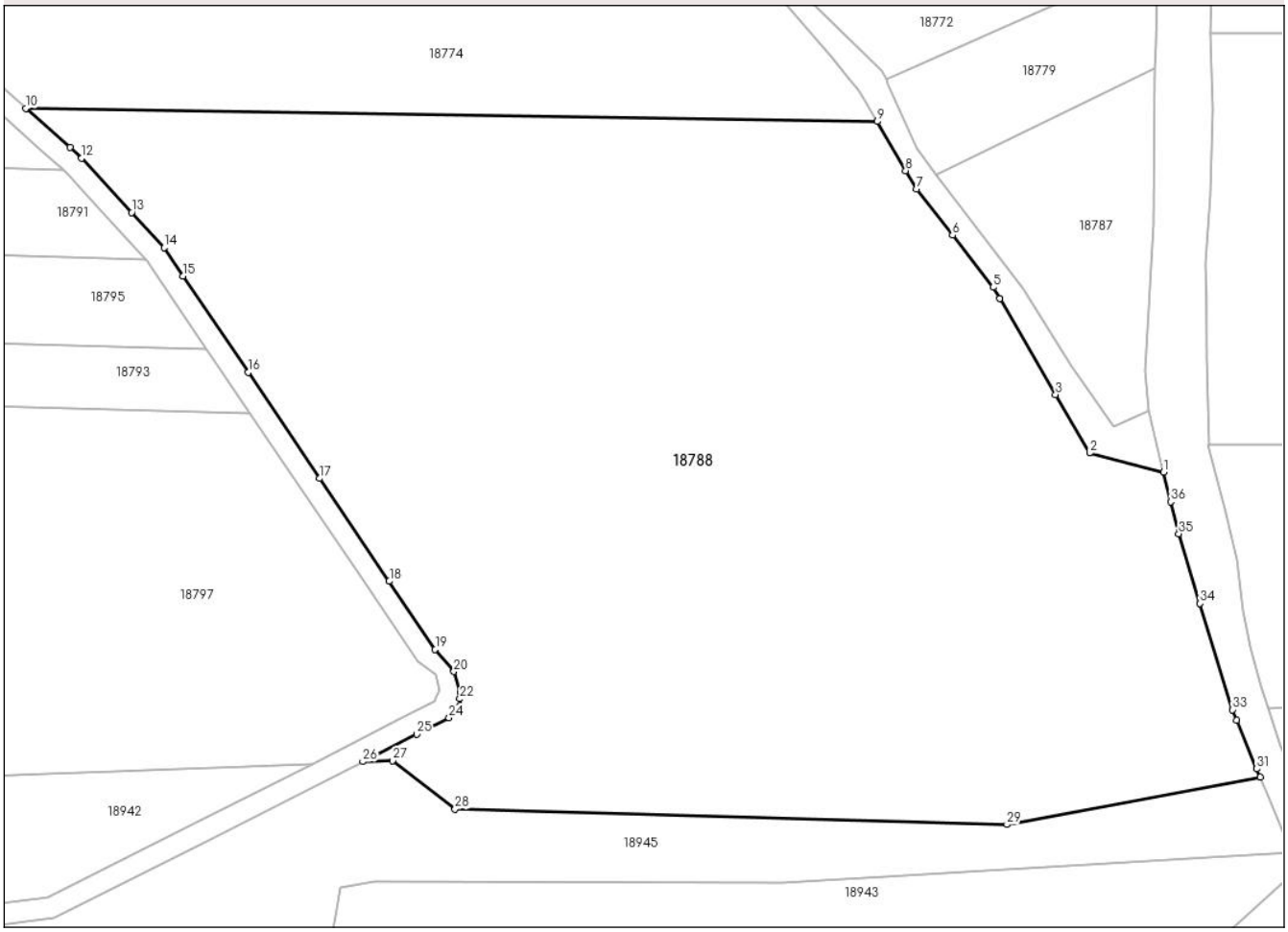
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.000	18	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.666,09 575.743,982	2	389.652,147 575.747,602	14.405
3	389.645,731 575.758,61	4	389.635,187 575.776,7	20.939
5	389.633,947 575.778,827	6	389.626,254 575.788,651	12.478
7	389.619,452 575.797,337	8	389.617,416 575.800,832	4.045
9	389.612,031 575.810,078	10	389.451,407 575.812,551	160.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.652,147 575.747,602	3	389.645,731 575.758,61	12.742
4	389.635,187 575.776,7	5	389.633,947 575.778,827	2.462
6	389.626,254 575.788,651	7	389.619,452 575.797,337	11.032
8	389.617,416 575.800,832	9	389.612,031 575.810,078	10.7
10	389.451,407 575.812,551	11	389.459,677 575.805,176	11.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.459,677 575.805,176	12	389.461,942 575.803,156	3.035
13	389.471,388 575.792,916	14	389.477,479 575.786,313	8.983
15	389.481,107 575.780,943	16	389.493,359 575.762,806	21.888
17	389.506,872 575.742,802	18	389.519,966 575.723,418	23.392
19	389.528,647 575.710,567	20	389.532,169 575.706,395	5.46
21	389.533,391 575.702,509	22	389.533,317 575.701,268	1.243
23	389.533,241 575.699,994	24	389.531,272 575.697,652	3.06
25	389.525,156 575.694,588	26	389.514,978 575.689,402	11.423
27	389.520,597 575.689,614	28	389.532,402 575.680,433	14.955
29	389.636,518 575.677,566	30	389.684,347 575.686,484	48.653
31	389.683,712 575.688,032	32	389.679,937 575.697,231	9.943
33	389.679,131 575.699,195	34	389.672,991 575.719,204	20.93
35	389.668,957 575.732,348	36	389.667,471 575.738,38	6.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.461,942 575.803,156	13	389.471,388 575.792,916	13.931
14	389.477,479 575.786,313	15	389.481,107 575.780,943	6.481
16	389.493,359 575.762,806	17	389.506,872 575.742,802	24.14
18	389.519,966 575.723,418	19	389.528,647 575.710,567	15.508
20	389.532,169 575.706,395	21	389.533,391 575.702,509	4.074
22	389.533,317 575.701,268	23	389.533,241 575.699,994	1.276
24	389.531,272 575.697,652	25	389.525,156 575.694,588	6.841
26	389.514,978 575.689,402	27	389.520,597 575.689,614	5.623
28	389.532,402 575.680,433	29	389.636,518 575.677,566	104.155
30	389.684,347 575.686,484	31	389.683,712 575.688,032	1.673
32	389.679,937 575.697,231	33	389.679,131 575.699,195	2.123
34	389.672,991 575.719,204	35	389.668,957 575.732,348	13.749
36	389.667,471 575.738,38	1	389.666,09 575.743,982	5.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28026/936, din 20/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I IOAN** 2) **FELECAN T ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

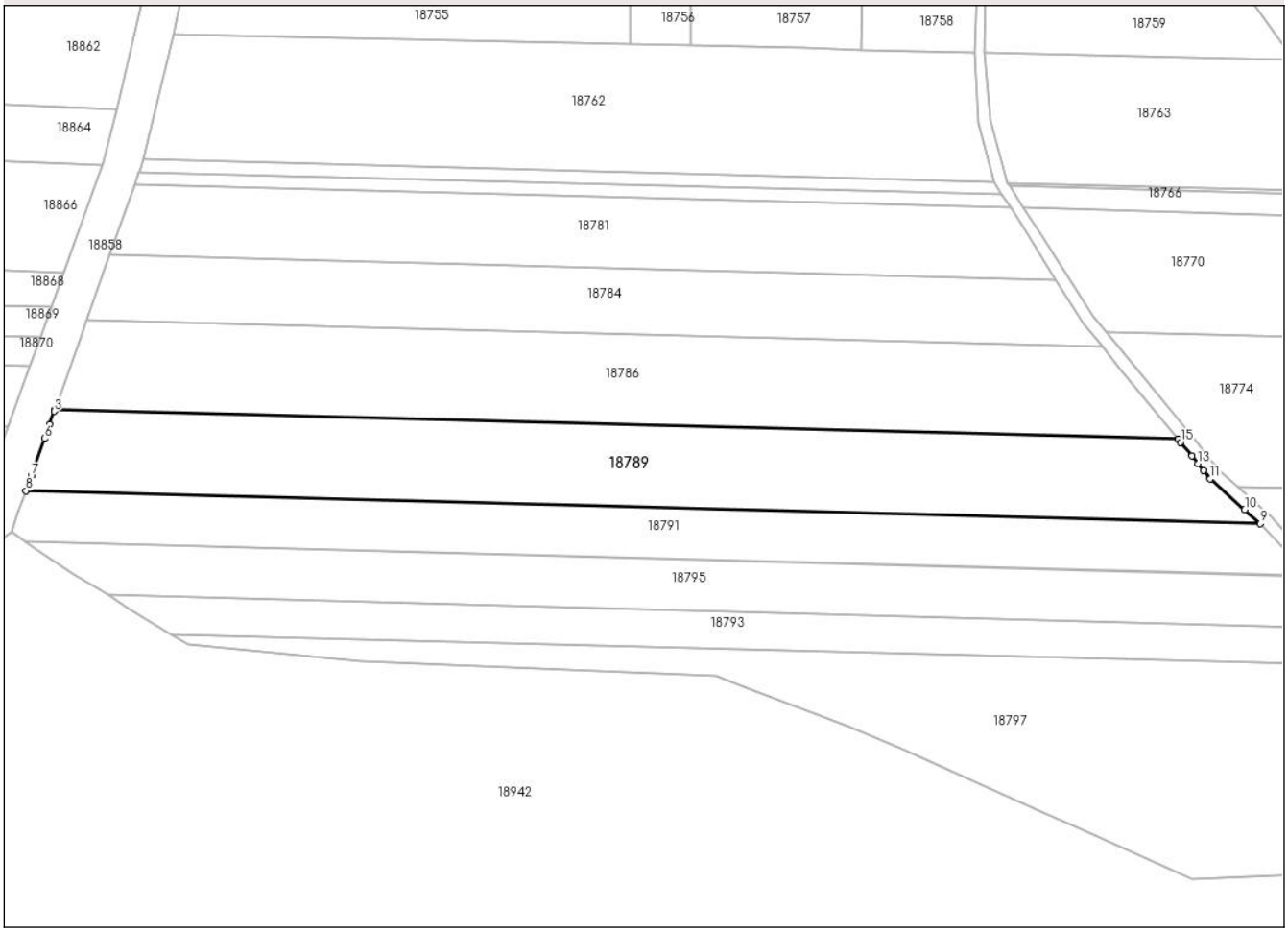
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	18/1	55	-	T 18/1 din TP se identifică în realitate cu T 18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.431,945 575.827,998	2	389.070,044 575.837,563	362.028
2	389.070,044 575.837,563	3	389.069,839 575.836,989	0.609
3	389.069,839 575.836,989	4	389.068,313 575.832,694	4.558
4	389.068,313 575.832,694	5	389.067,493 575.830,385	2.45
5	389.067,493 575.830,385	6	389.066,714 575.828,195	2.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.066,714 575.828,195	7	389.062,421 575.816,114	12.821
7	389.062,421 575.816,114	8	389.060,748 575.811,407	4.996
8	389.060,748 575.811,407	9	389.458,468 575.800,895	397.858
9	389.458,468 575.800,895	10	389.453,476 575.805,346	6.688
10	389.453,476 575.805,346	11	389.442,388 575.815,233	14.856
11	389.442,388 575.815,233	12	389.440,198 575.817,911	3.459
12	389.440,198 575.817,911	13	389.438,346 575.820,174	2.924
13	389.438,346 575.820,174	14	389.436,395 575.822,559	3.081
14	389.436,395 575.822,559	15	389.432,765 575.826,996	5.733
15	389.432,765 575.826,996	1	389.431,945 575.827,998	1.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28026/952, din 30/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI SIMION** 2) **MUNCACI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

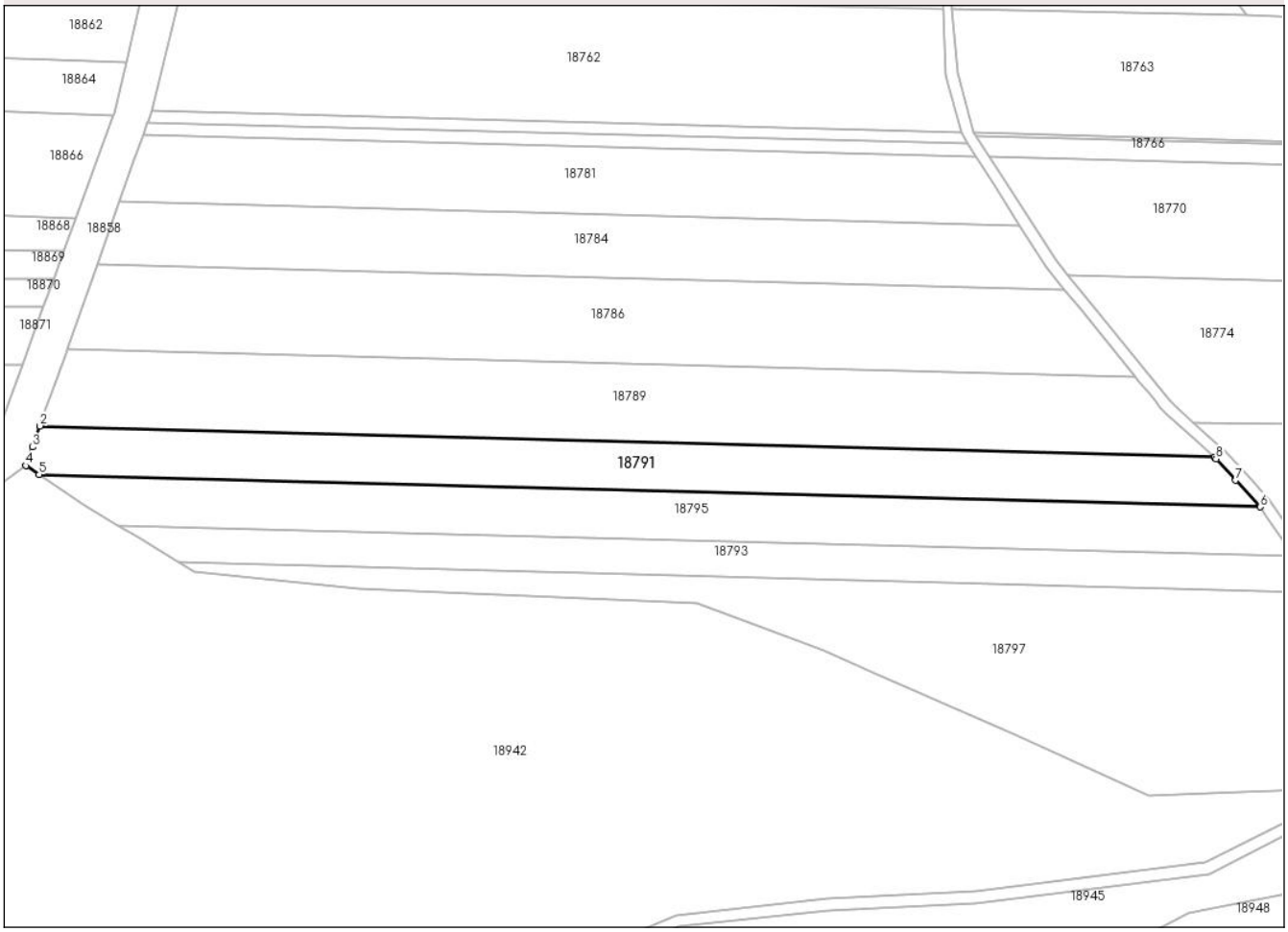
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18/1	56	-	T 18/1 din TP se identifică în realitate cu T 18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.458,468 575.800,895	2	389.060,748 575.811,407	397.858
2	389.060,748 575.811,407	3	389.058,22 575.804,292	7.55
3	389.058,22 575.804,292	4	389.055,986 575.798,008	6.67
4	389.055,986 575.798,008	5	389.060,482 575.794,992	5.413
5	389.060,482 575.794,992	6	389.474,115 575.784,06	413.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.474,115 575.784,06	7	389.465,805 575.793,069	12.256
7	389.465,805 575.793,069	8	389.459,134 575.800,301	9.839
8	389.459,134 575.800,301	1	389.458,468 575.800,895	0.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.700	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.485,515 575.767,271	2	389.087,164 575.777,799	398.49
2	389.087,164 575.777,799	3	389.093,72 575.773,81	7.674
3	389.093,72 575.773,81	4	389.107,755 575.765,27	16.429
4	389.107,755 575.765,27	5	389.493,758 575.755,068	386.138
5	389.493,758 575.755,068	6	389.488,44 575.762,941	9.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.488,44 575.762,941	1	389.485,515 575.767,271	5.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28026/942, din 24/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROS I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

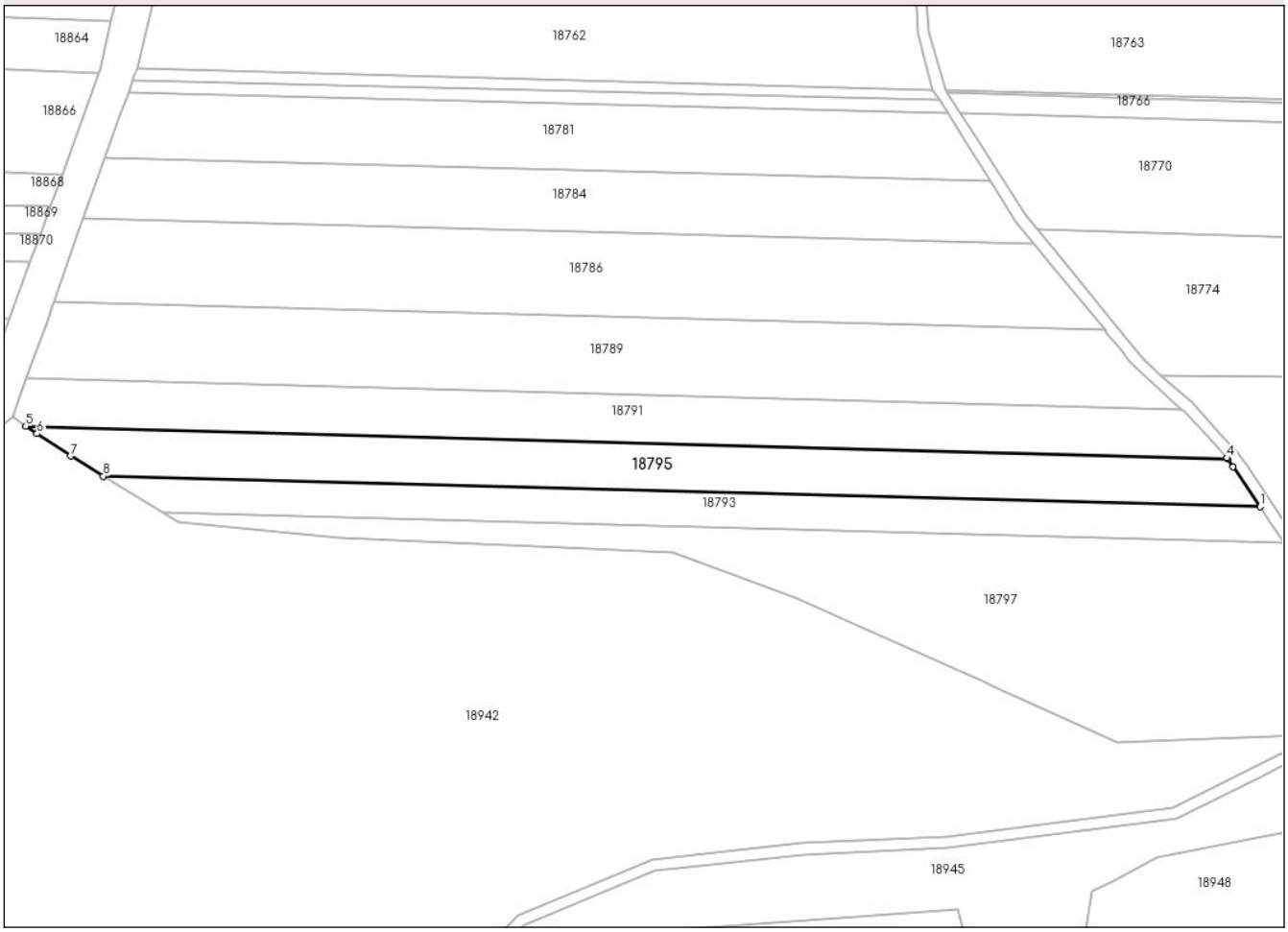
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18/1	59	-	T 18/1 din TP se identifică în realitate cu T 18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.485,515 575.767,271	2	389.476,188 575.781,078	16.662
2	389.476,188 575.781,078	3	389.474,333 575.783,824	3.314
3	389.474,333 575.783,824	4	389.474,115 575.784,06	0.321
4	389.474,115 575.784,06	5	389.060,482 575.794,992	413.778
5	389.060,482 575.794,992	6	389.064,317 575.792,419	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.064,317 575.792,419	7	389.075,851 575.784,682	13.889
7	389.075,851 575.784,682	8	389.087,164 575.777,799	13.242
8	389.087,164 575.777,799	1	389.485,515 575.767,271	398.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 15125, din 15/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU IOAN** 2) **MANCIU ILEANA** 3) **TRIF IOAN** 4) **TRIF VASILE** 5) **DEAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

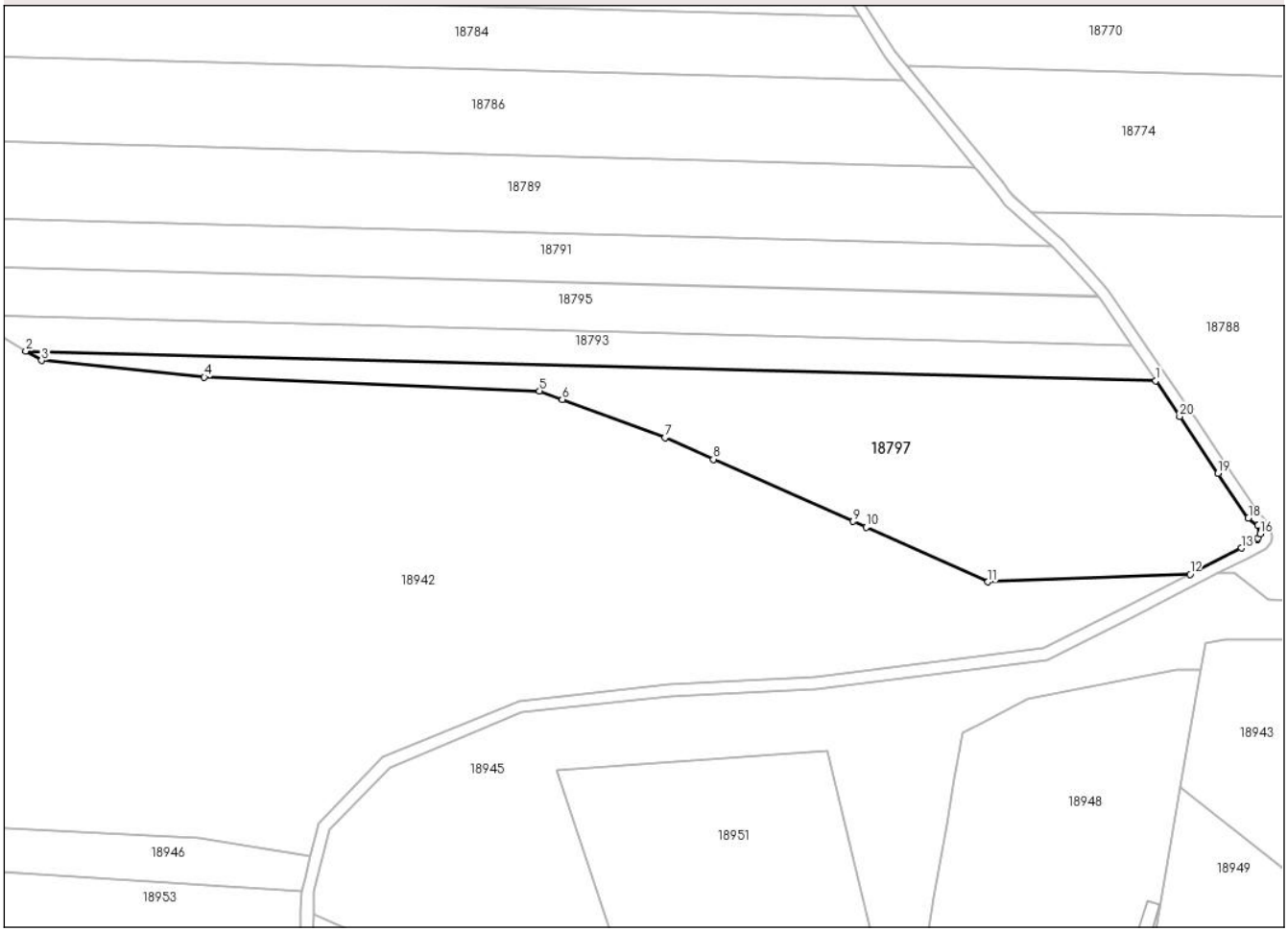
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.300	18	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.493,758 575.755,068	2	389.107,755 575.765,27	386.138
2	389.107,755 575.765,27	3	389.113,089 575.762,025	6.244
3	389.113,089 575.762,025	4	389.168,696 575.756,374	55.893
4	389.168,696 575.756,374	5	389.283,207 575.751,664	114.608
5	389.283,207 575.751,664	6	389.291,024 575.748,746	8.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.291,024 575.748,746	7	389.326,09 575.735,653	37.43
7	389.326,09 575.735,653	8	389.342,641 575.728,301	18.111
8	389.342,641 575.728,301	9	389.390,422 575.707,077	52.283
9	389.390,422 575.707,077	10	389.394,876 575.705,08	4.881
10	389.394,876 575.705,08	11	389.436,46 575.686,439	45.571
11	389.436,46 575.686,439	12	389.505,462 575.689,043	69.052
12	389.505,462 575.689,043	13	389.523,021 575.697,99	19.707
13	389.523,021 575.697,99	14	389.528,429 575.700,821	6.104
14	389.528,429 575.700,821	15	389.528,717 575.701,395	0.642
15	389.528,717 575.701,395	16	389.529,462 575.702,881	1.662
16	389.529,462 575.702,881	17	389.528,728 575.705,778	2.989
17	389.528,728 575.705,778	18	389.525,395 575.708,236	4.141
18	389.525,395 575.708,236	19	389.515,048 575.723,553	18.484
19	389.515,048 575.723,553	20	389.501,953 575.742,938	23.394
20	389.501,953 575.742,938	1	389.493,758 575.755,068	14.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

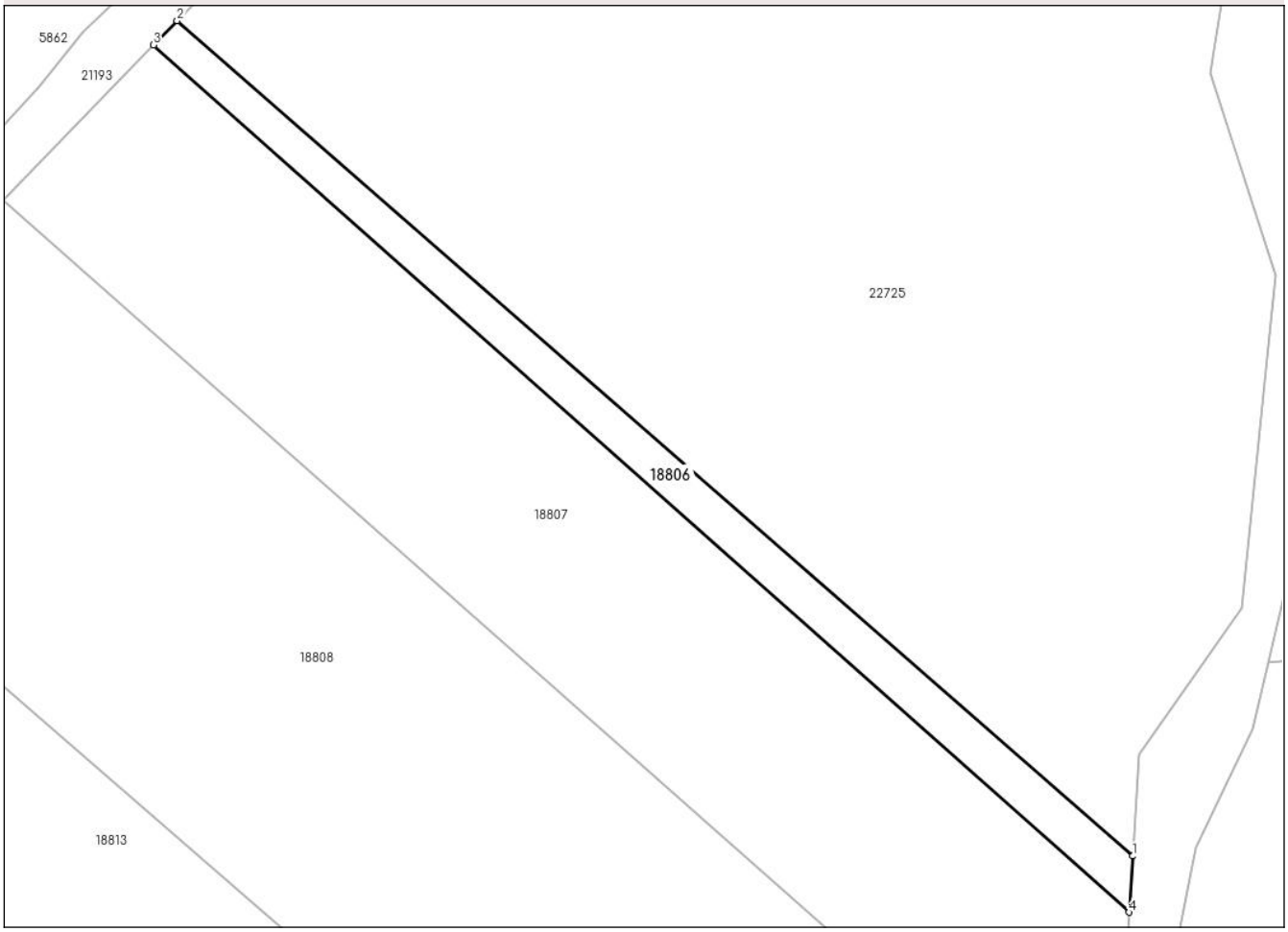
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	576	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.229,741 576.803,503	2	389.127,527 576.892,77	135.707
2	389.127,527 576.892,77	3	389.125,002 576.890,167	3.626
3	389.125,002 576.890,167	4	389.229,366 576.797,508	139.562
4	389.229,366 576.797,508	1	389.229,741 576.803,503	6.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 26, din 15/03/2010 emis de BNP LUJDEREANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

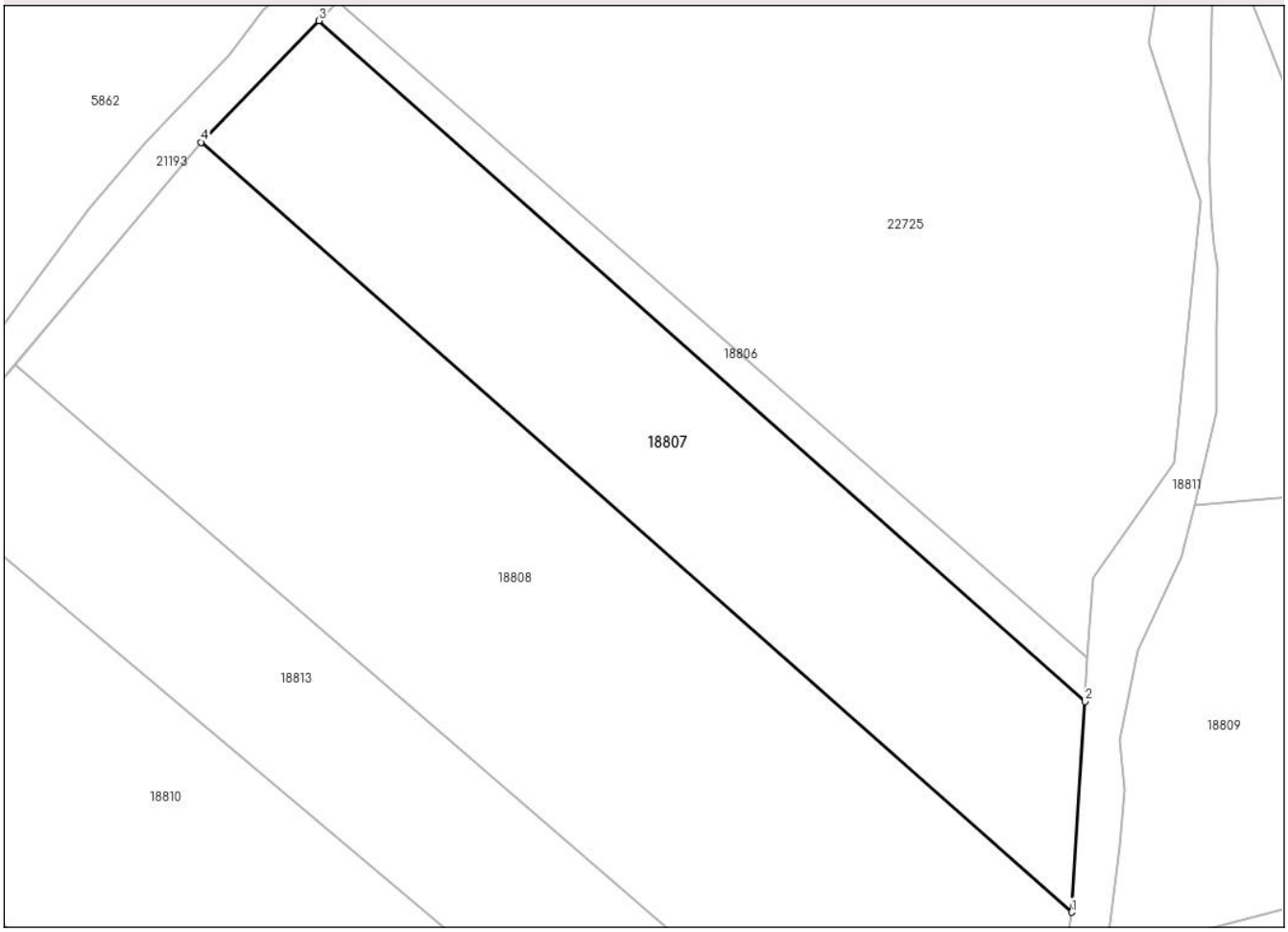
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.400	18/ UP IV	5/ UA 45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.227,57 576.768,843	2	389.229,366 576.797,508	28.721
2	389.229,366 576.797,508	3	389.125,002 576.890,167	139.562
3	389.125,002 576.890,167	4	389.108,959 576.873,631	23.039
4	389.108,959 576.873,631	1	389.227,57 576.768,843	158.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55773	6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33369 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 67, din 21/06/2019 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU-MARIAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POP SUSANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55773	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.237,759 576.711,713	2	389.229,711 576.724,684	15.265
2	389.229,711 576.724,684	3	389.226,541 576.735,84	11.598
3	389.226,541 576.735,84	4	389.225,486 576.742,984	7.222
4	389.225,486 576.742,984	5	389.225,468 576.750,423	7.439
5	389.225,468 576.750,423	6	389.226,406 576.759,505	9.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.226,406 576.759,505	7	389.227,57 576.768,843	9.41
7	389.227,57 576.768,843	8	389.108,959 576.873,631	158.269
8	389.108,959 576.873,631	9	389.083,683 576.843,354	39.441
9	389.083,683 576.843,354	10	389.243,317 576.705,648	210.822
10	389.243,317 576.705,648	1	389.237,759 576.711,713	8.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64095	2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6020 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 208, din 09/02/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64095 a imobilului cu numarul cadastral 64095 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61446 inscris in cartea funciara 61446;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNAT COSTEL**, si sotia 2) **CERNAT MARIETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

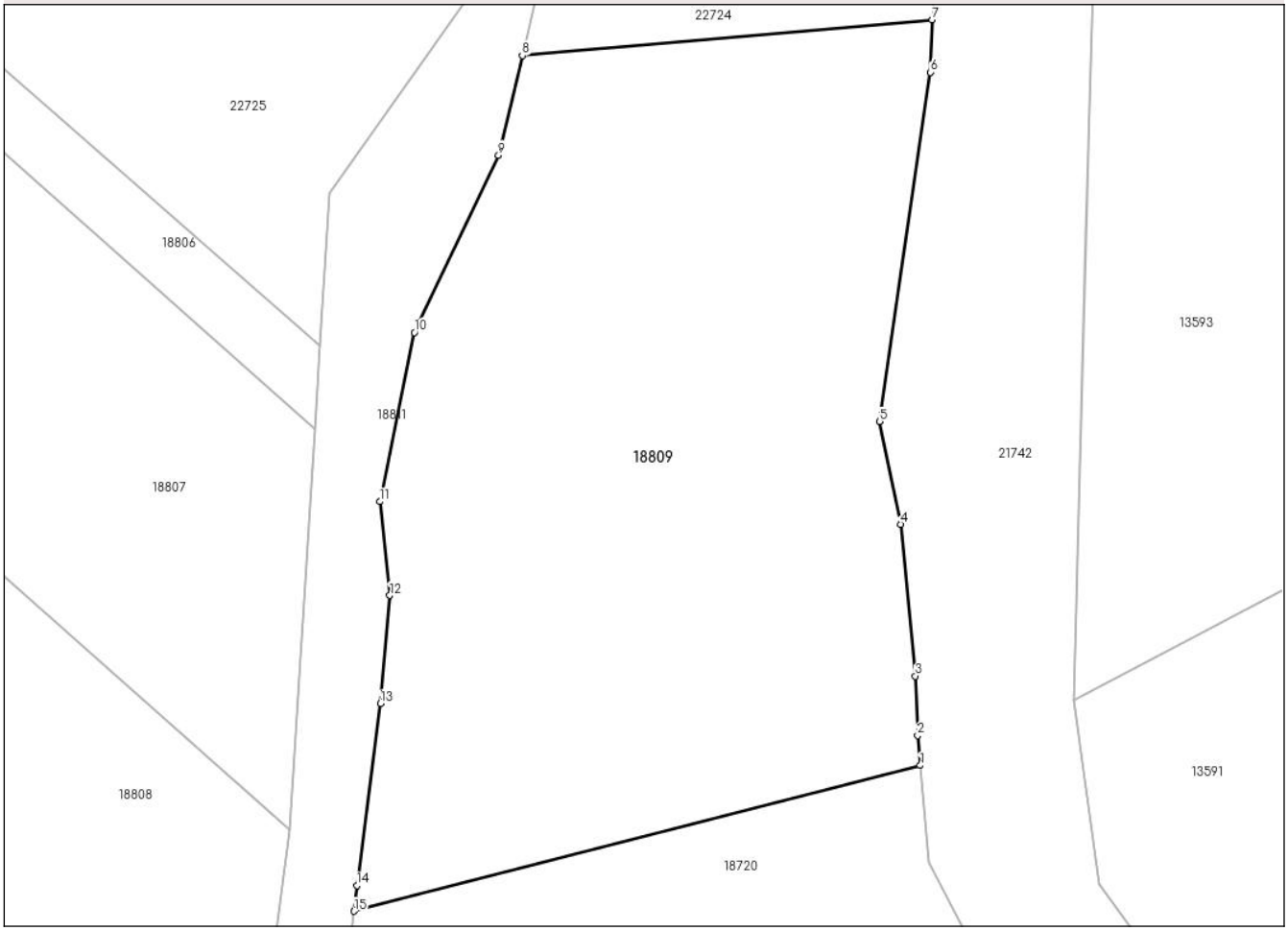
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64095	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.272,75 576.773,431	2	389.272,568 576.775,575	2.152
2	389.272,568 576.775,575	3	389.272,408 576.779,825	4.253
3	389.272,408 576.779,825	4	389.271,348 576.790,685	10.912
4	389.271,348 576.790,685	5	389.269,848 576.798,045	7.511
5	389.269,848 576.798,045	6	389.273,488 576.823,035	25.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.273,488 576.823,035	7	389.273,6 576.826,79	3.757
7	389.273,6 576.826,79	8	389.244,25 576.824,22	29.462
8	389.244,25 576.824,22	9	389.242,541 576.817,099	7.323
9	389.242,541 576.817,099	10	389.236,514 576.804,42	14.039
10	389.236,514 576.804,42	11	389.234,042 576.792,314	12.356
11	389.234,042 576.792,314	12	389.234,765 576.785,6	6.753
12	389.234,765 576.785,6	13	389.234,076 576.777,864	7.767
13	389.234,076 576.777,864	14	389.232,398 576.764,845	13.127
14	389.232,398 576.764,845	15	389.232,2 576.763,006	1.85
15	389.232,2 576.763,006	1	389.272,75 576.773,431	41.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.647	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

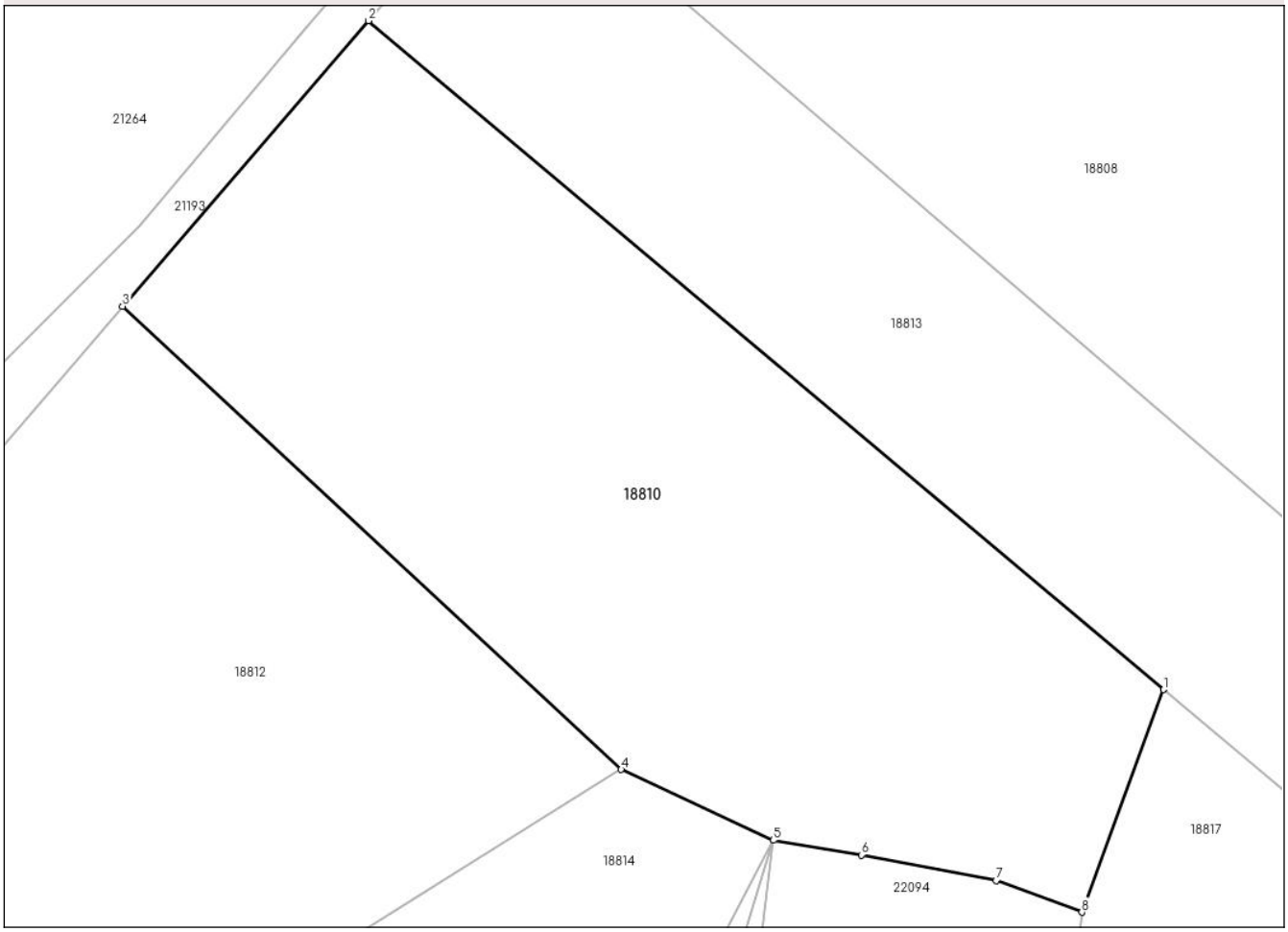
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.647	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.145,559 576.763,83	2	389.069,787 576.827,498	98.97
2	389.069,787 576.827,498	3	389.046,335 576.800,311	35.904
3	389.046,335 576.800,311	4	389.093,866 576.756,215	64.836
4	389.093,866 576.756,215	5	389.108,36 576.749,483	15.981
5	389.108,36 576.749,483	6	389.116,743 576.748,075	8.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.116,743 576.748,075	7	389.129,599 576.745,639	13.085
7	389.129,599 576.745,639	8	389.137,762 576.742,636	8.698
8	389.137,762 576.742,636	1	389.145,559 576.763,83	22.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.630	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.630	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.249,82 576.903,65	2	389.244,53 576.925,51	22.491
4	389.238,0 576.887,22	5	389.245,098 576.865,614	22.742
7	389.230,422 576.814,375	8	389.229,741 576.803,503	10.893
10	389.227,57 576.768,843	11	389.226,406 576.759,505	9.41
13	389.225,486 576.742,984	14	389.226,541 576.735,84	7.222
16	389.237,759 576.711,713	17	389.243,317 576.705,648	8.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.244,53 576.925,51	3	389.243,524 576.919,609	5.986
5	389.245,098 576.865,614	6	389.241,44 576.829,993	35.808
8	389.229,741 576.803,503	9	389.229,366 576.797,508	6.007
11	389.226,406 576.759,505	12	389.225,468 576.750,423	9.13
14	389.226,541 576.735,84	15	389.229,711 576.724,684	11.598
17	389.243,317 576.705,648	18	389.300,223 576.637,091	89.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.243,524 576.919,609	4	389.238,0 576.887,22	32.857
6	389.241,44 576.829,993	7	389.230,422 576.814,375	19.113
9	389.229,366 576.797,508	10	389.227,57 576.768,843	28.721
12	389.225,468 576.750,423	13	389.225,486 576.742,984	7.439
15	389.229,711 576.724,684	16	389.237,759 576.711,713	15.265
18	389.300,223 576.637,091	19	389.325,443 576.602,266	42.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.325,443 576.602,266	20	389.334,275 576.606,622	9.848
22	389.308,29 576.647,35	23	389.300,23 576.657,36	12.852
25	389.283,33 576.675,98	26	389.270,22 576.688,92	18.421
28	389.260,08 576.697,71	29	389.260,227 576.697,782	0.164
31	389.242,04 576.714,96	32	389.234,648 576.726,865	14.013
34	389.230,83 576.743,383	35	389.230,814 576.750,143	6.76
37	389.232,398 576.764,845	38	389.234,076 576.777,864	13.127
40	389.234,042 576.792,314	41	389.236,514 576.804,42	12.356
43	389.244,25 576.824,22	44	389.247,28 576.836,89	13.027
46	389.247,49 576.856,5	47	389.246,93 576.859,68	3.229
49	389.246,24 576.871,06	50	389.246,41 576.879,41	8.352
52	389.246,86 576.896,69	53	389.247,4 576.903,4	6.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.334,275 576.606,622	21	389.315,51 576.633,53	32.805
23	389.300,23 576.657,36	24	389.295,49 576.663,26	7.568
26	389.270,22 576.688,92	27	389.263,43 576.694,8	8.982
29	389.260,227 576.697,782	30	389.250,8 576.705,4	12.12
32	389.234,648 576.726,865	33	389.231,778 576.736,965	10.5
35	389.230,814 576.750,143	36	389.232,2 576.763,006	12.937
38	389.234,076 576.777,864	39	389.234,765 576.785,6	7.767
41	389.236,514 576.804,42	42	389.242,541 576.817,099	14.039
44	389.247,28 576.836,89	45	389.247,28 576.848,36	11.47
47	389.246,93 576.859,68	48	389.246,56 576.863,29	3.629
50	389.246,41 576.879,41	51	389.246,58 576.890,17	10.761
53	389.247,4 576.903,4	1	389.249,82 576.903,65	2.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.315,51 576.633,53	22	389.308,29 576.647,35	15.592
24	389.295,49 576.663,26	25	389.283,33 576.675,98	17.597
27	389.263,43 576.694,8	28	389.260,08 576.697,71	4.437
30	389.250,8 576.705,4	31	389.242,04 576.714,96	12.967
33	389.231,778 576.736,965	34	389.230,83 576.743,383	6.488
36	389.232,2 576.763,006	37	389.232,398 576.764,845	1.85
39	389.234,765 576.785,6	40	389.234,042 576.792,314	6.753
42	389.242,541 576.817,099	43	389.244,25 576.824,22	7.323
45	389.247,28 576.848,36	46	389.247,49 576.856,5	8.143
48	389.246,56 576.863,29	49	389.246,24 576.871,06	7.777
51	389.246,58 576.890,17	52	389.246,86 576.896,69	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61371	6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8515 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 63, din 20/05/2020 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

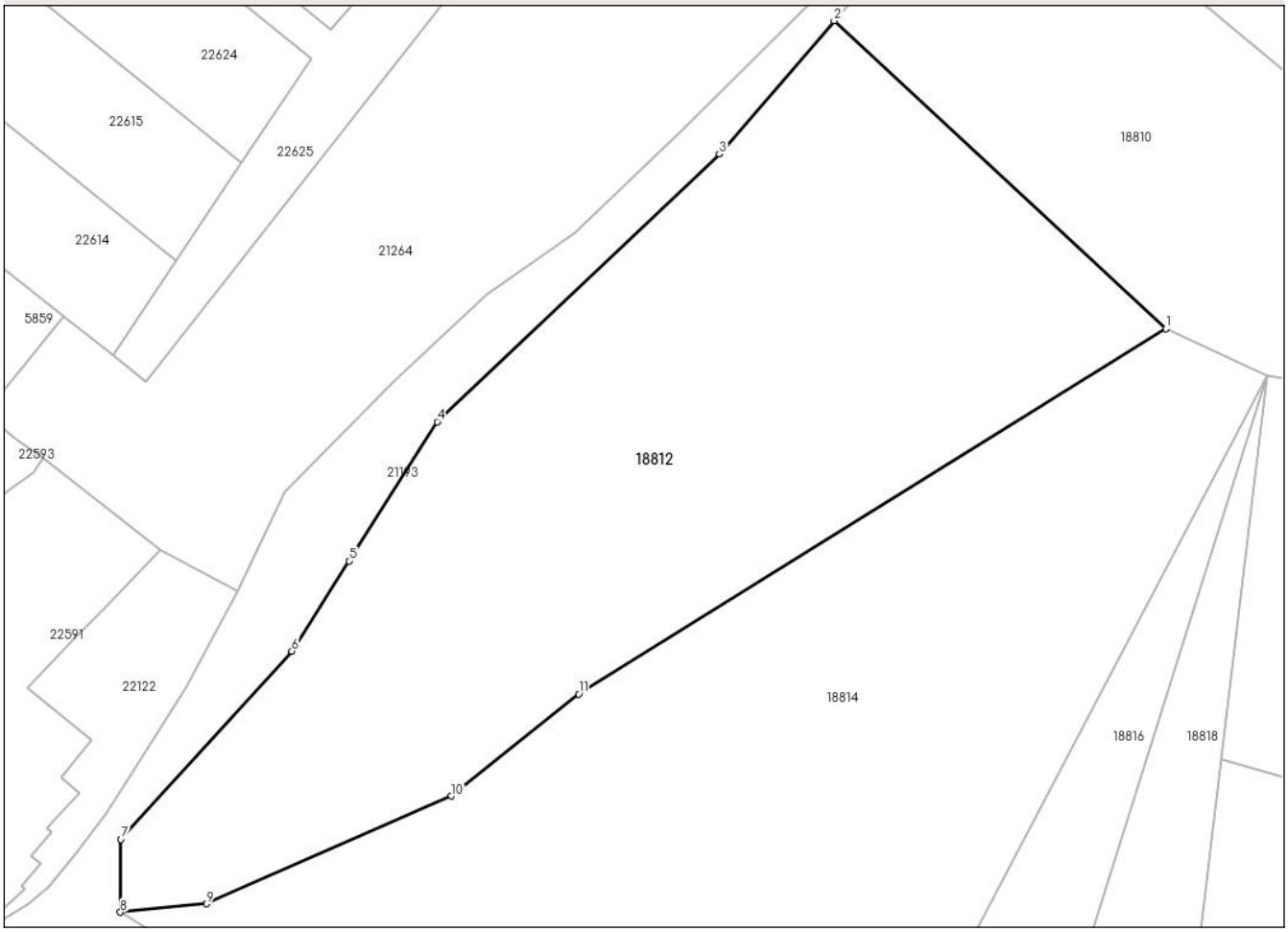
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61371	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.093,866 576.756,215	2	389.046,335 576.800,311	64.836
2	389.046,335 576.800,311	3	389.029,862 576.781,204	25.228
3	389.029,862 576.781,204	4	388.989,443 576.742,877	55.702
4	388.989,443 576.742,877	5	388.976,787 576.722,955	23.602
5	388.976,787 576.722,955	6	388.968,575 576.710,029	15.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.968,575 576.710,029	7	388.944,076 576.683,087	36.415
7	388.944,076 576.683,087	8	388.944,006 576.672,65	10.437
8	388.944,006 576.672,65	9	388.956,367 576.673,863	12.42
9	388.956,367 576.673,863	10	388.991,46 576.689,286	38.333
10	388.991,46 576.689,286	11	389.009,734 576.703,882	23.388
11	389.009,734 576.703,882	1	389.093,866 576.756,215	99.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/446, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.600	18	7	-	UP IV,UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.083,683 576.843,354	2	389.083,558 576.843,462	0.165
2	389.083,558 576.843,462	3	389.069,787 576.827,498	21.083
3	389.069,787 576.827,498	4	389.145,559 576.763,83	98.97
4	389.145,559 576.763,83	5	389.166,368 576.746,345	27.18
5	389.166,368 576.746,345	6	389.190,334 576.726,207	31.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.190,334 576.726,207	7	389.214,945 576.705,528	32.145
7	389.214,945 576.705,528	8	389.226,941 576.695,449	15.668
8	389.226,941 576.695,449	9	389.244,432 576.675,479	26.547
9	389.244,432 576.675,479	10	389.269,656 576.646,681	38.283
10	389.269,656 576.646,681	11	389.306,261 576.592,805	65.135
11	389.306,261 576.592,805	12	389.311,749 576.595,512	6.119
12	389.311,749 576.595,512	13	389.316,172 576.597,693	4.932
13	389.316,172 576.597,693	14	389.325,443 576.602,266	10.337
14	389.325,443 576.602,266	15	389.300,223 576.637,091	42.998
15	389.300,223 576.637,091	16	389.243,317 576.705,648	89.097
16	389.243,317 576.705,648	1	389.083,683 576.843,354	210.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 25852/804, din 20/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMEŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

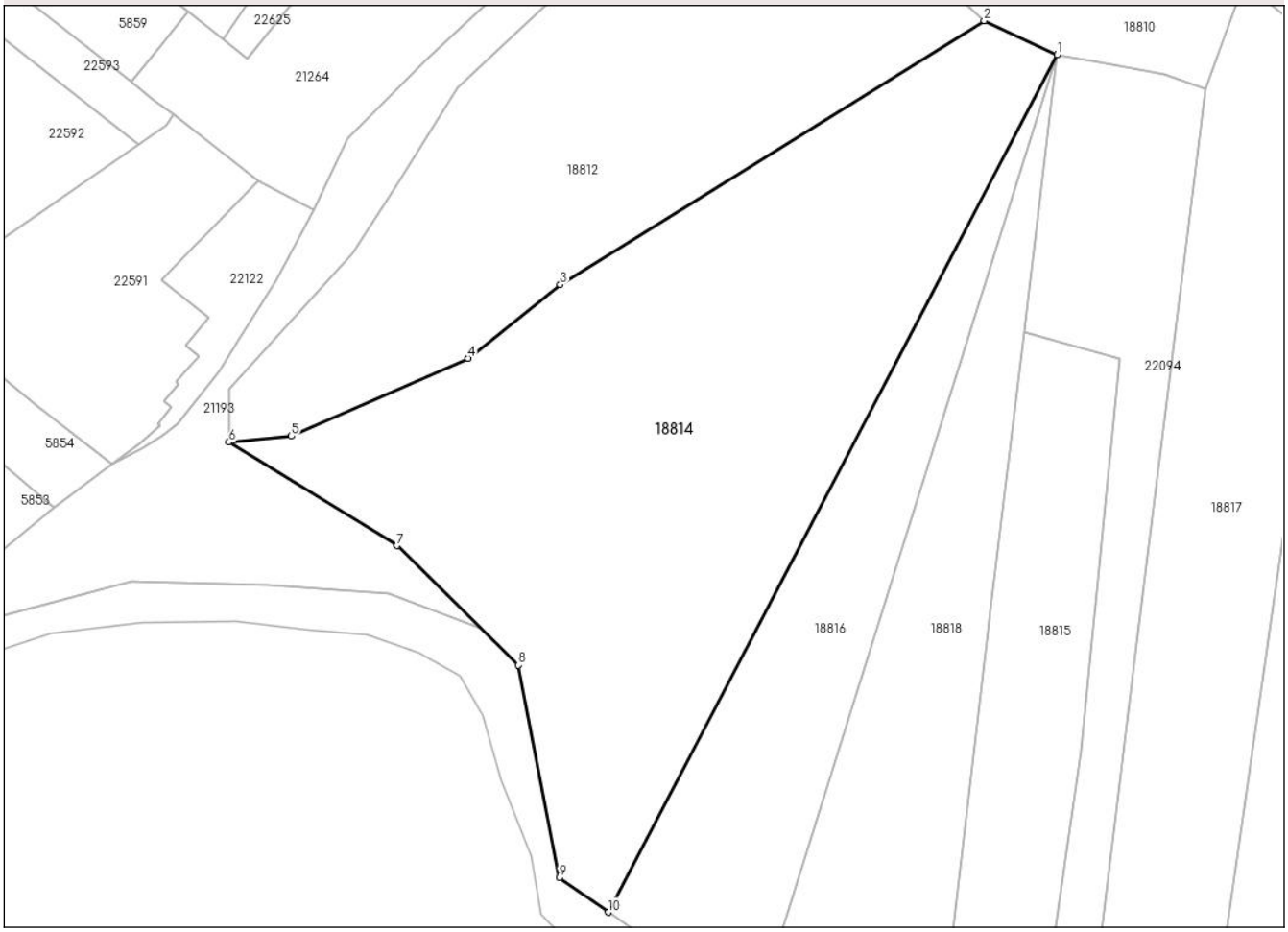
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	18	2	-	UP IV,UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.108,36 576.749,483	2	389.093,866 576.756,215	15.981
2	389.093,866 576.756,215	3	389.009,734 576.703,882	99.08
3	389.009,734 576.703,882	4	388.991,46 576.689,286	23.388
4	388.991,46 576.689,286	5	388.956,367 576.673,863	38.333
5	388.956,367 576.673,863	6	388.944,006 576.672,65	12.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.944,006 576.672,65	7	388.977,366 576.652,133	39.164
7	388.977,366 576.652,133	8	389.001,446 576.628,435	33.786
8	389.001,446 576.628,435	9	389.009,554 576.586,263	42.944
9	389.009,554 576.586,263	10	389.019,258 576.579,461	11.85
10	389.019,258 576.579,461	1	389.108,36 576.749,483	191.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64822	3.350	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32646 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 190, din 10/08/2023 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64822 a imobilului cu numarul cadastral 64822 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62588 inscris in cartea funciara 62588;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de reconstituire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

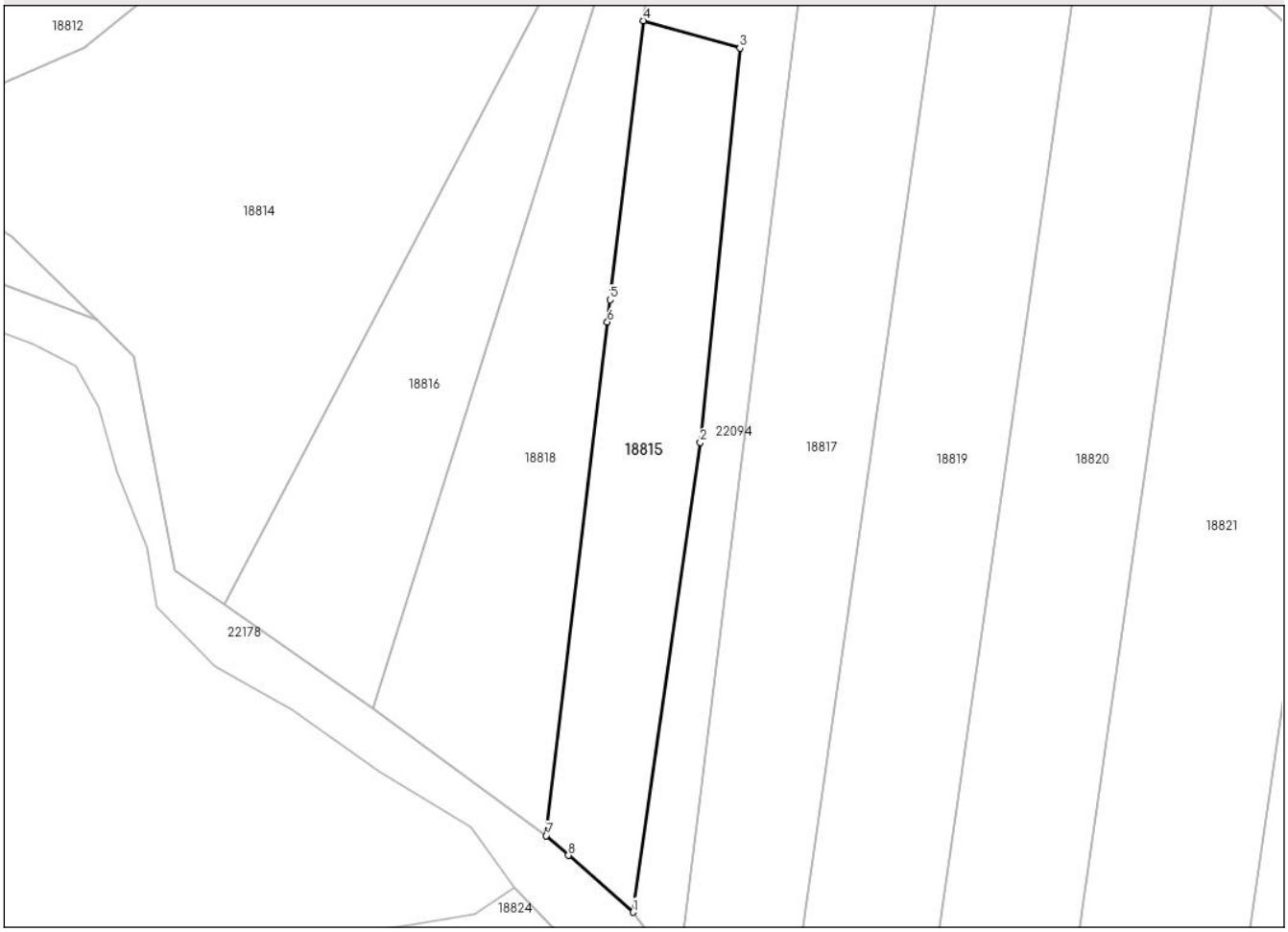
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64822	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.350	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.099,754 576.518,94	2	389.113,054 576.611,477	93.487
2	389.113,054 576.611,477	3	389.120,873 576.689,12	78.036
3	389.120,873 576.689,12	4	389.101,805 576.694,523	19.819
4	389.101,805 576.694,523	5	389.095,25 576.639,563	55.35
5	389.095,25 576.639,563	6	389.094,73 576.635,205	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.094,73 576.635,205	7	389.082,659 576.533,996	101.927
7	389.082,659 576.533,996	8	389.087,049 576.530,13	5.849
8	389.087,049 576.530,13	1	389.099,754 576.518,94	16.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 9261, din 09/04/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIES VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.400	18	2	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.048,507 576.558,961	2	389.108,36 576.749,483	199.703
2	389.108,36 576.749,483	3	389.019,258 576.579,461	191.955
3	389.019,258 576.579,461	1	389.048,507 576.558,961	35.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1051, din 05/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMEŞ I VASILE** 2) **TOPAN T SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	58	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.166,368 576.746,345	2	389.145,559 576.763,83	27.18
2	389.145,559 576.763,83	3	389.137,762 576.742,636	22.583
3	389.137,762 576.742,636	4	389.125,163 576.640,476	102.934
4	389.125,163 576.640,476	5	389.124,465 576.634,815	5.704
5	389.124,465 576.634,815	6	389.108,678 576.506,809	128.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.108,678 576.506,809	7	389.128,309 576.481,115	32.335
7	389.128,309 576.481,115	1	389.166,368 576.746,345	267.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.101,805 576.694,523	2	389.108,36 576.749,483	55.35
2	389.108,36 576.749,483	3	389.048,507 576.558,961	199.703
3	389.048,507 576.558,961	4	389.063,741 576.547,825	18.87
4	389.063,741 576.547,825	5	389.082,659 576.533,996	23.434
5	389.082,659 576.533,996	6	389.094,73 576.635,205	101.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.094,73 576.635,205	7	389.095,25 576.639,563	4.389
7	389.095,25 576.639,563	1	389.101,805 576.694,523	55.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15079, din 14/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA VIORICA** 2) **MICLĂUŞ MARIEA** 3) **POP CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

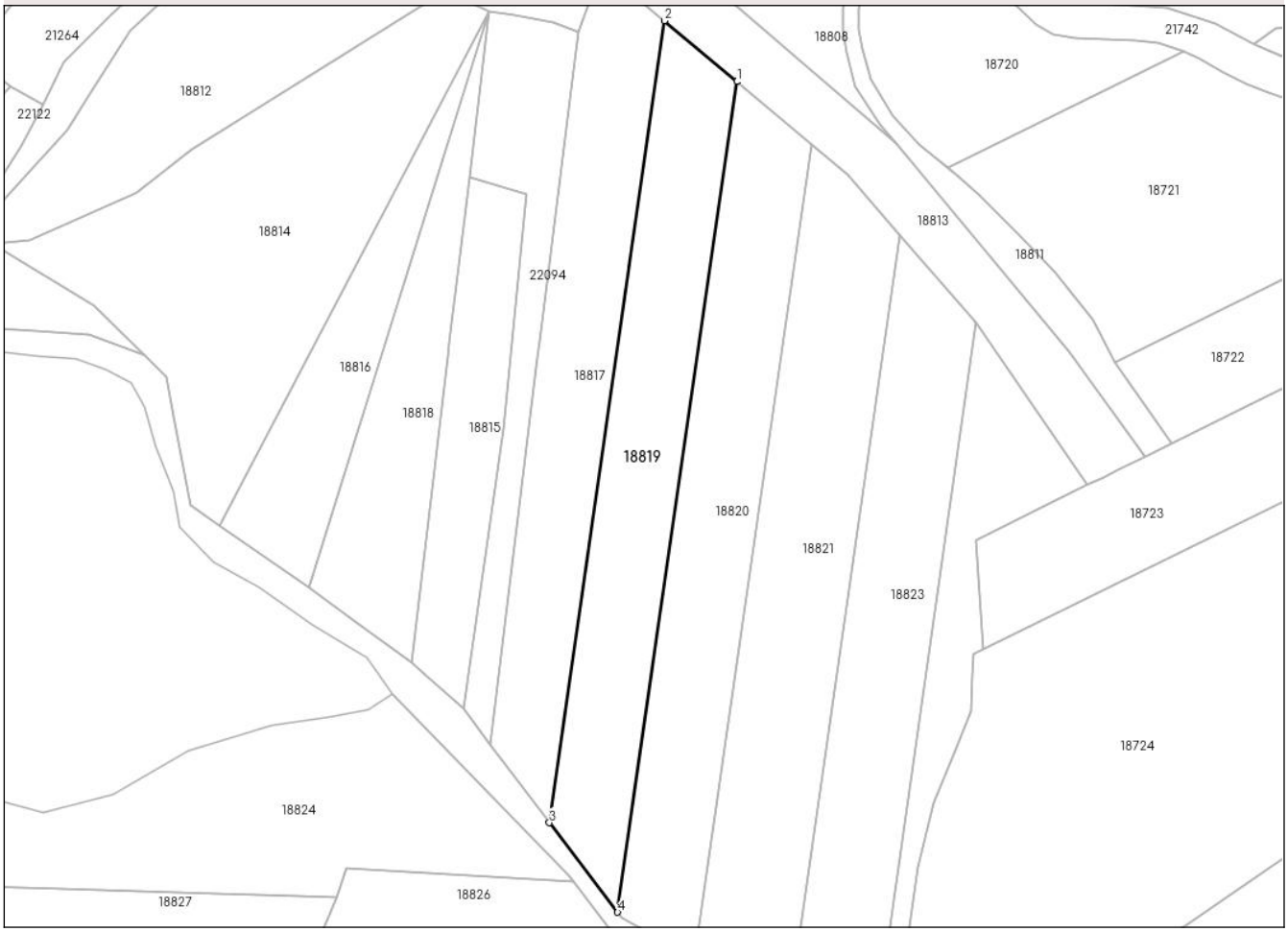
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.250	18	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.190,334 576.726,207	2	389.166,368 576.746,345	31.303
2	389.166,368 576.746,345	3	389.128,309 576.481,115	267.947
3	389.128,309 576.481,115	4	389.150,918 576.451,52	37.243
4	389.150,918 576.451,52	1	389.190,334 576.726,207	277.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15535, din 15/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP CRUCIȚA** 2) **MICLĂUȘ MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

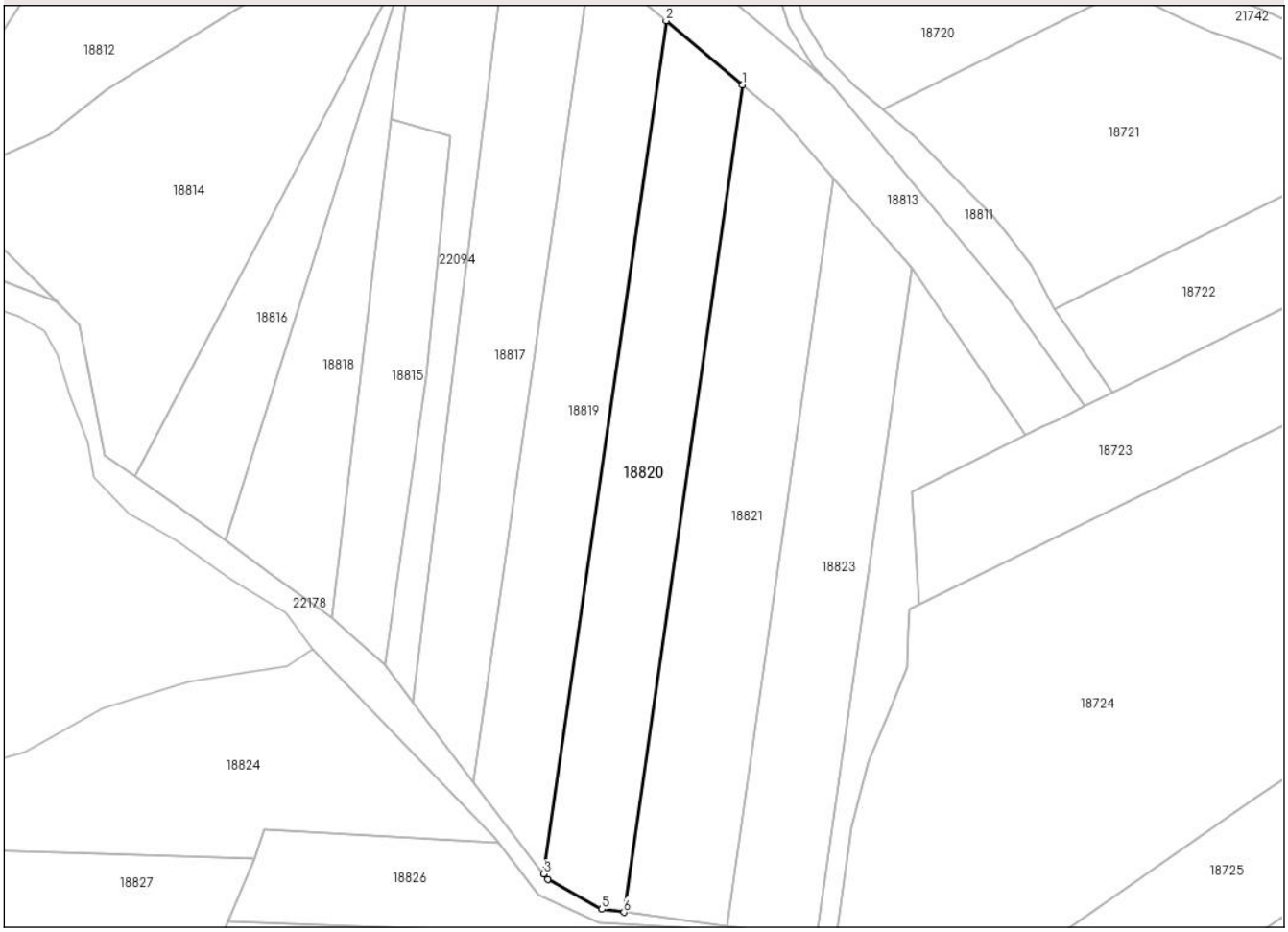
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.500	18	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.214,945 576.705,528	2	389.190,334 576.726,207	32.145
2	389.190,334 576.726,207	3	389.150,918 576.451,52	277.5
3	389.150,918 576.451,52	4	389.152,206 576.449,834	2.122
4	389.152,206 576.449,834	5	389.169,651 576.440,149	19.953
5	389.169,651 576.440,149	6	389.176,729 576.439,204	7.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.176,729 576.439,204	1	389.214,945 576.705,528	269.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15534, din 15/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.600	18	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.226,941 576.695,449	2	389.214,945 576.705,528	15.668
2	389.214,945 576.705,528	3	389.176,729 576.439,204	269.052
3	389.176,729 576.439,204	4	389.209,892 576.434,774	33.458
4	389.209,892 576.434,774	5	389.244,432 576.675,479	243.17
5	389.244,432 576.675,479	1	389.226,941 576.695,449	26.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28026/941, din 24/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN G NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

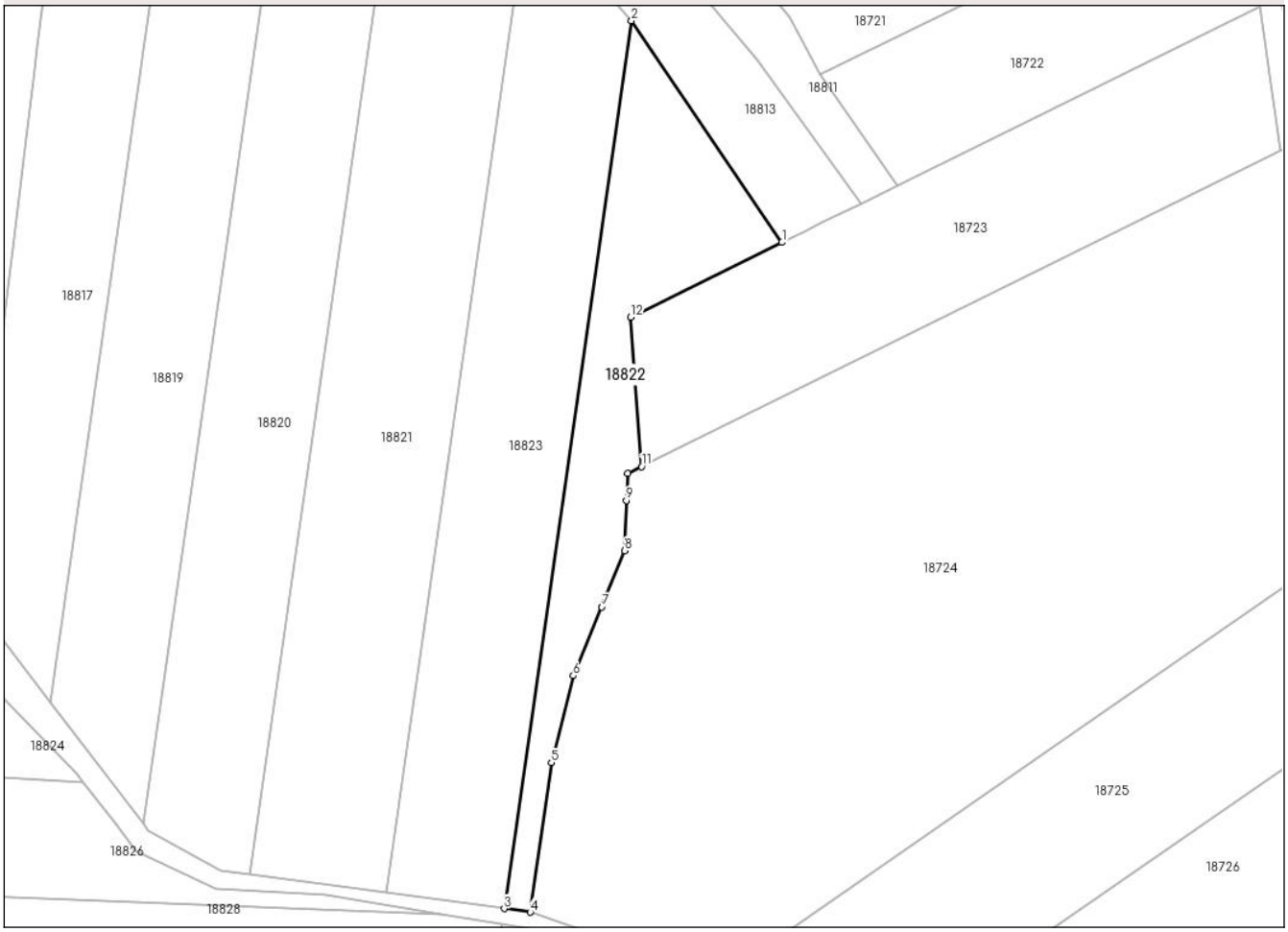
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	18/1	21/2	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.306,261 576.592,805	2	389.269,656 576.646,681	65.135
2	389.269,656 576.646,681	3	389.238,697 576.430,927	217.964
3	389.238,697 576.430,927	4	389.245,007 576.430,084	6.366
4	389.245,007 576.430,084	5	389.250,166 576.466,424	36.704
5	389.250,166 576.466,424	6	389.255,544 576.487,521	21.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.255,544 576.487,521	7	389.262,456 576.504,234	18.086
7	389.262,456 576.504,234	8	389.267,938 576.517,913	14.737
8	389.267,938 576.517,913	9	389.268,411 576.530,123	12.219
9	389.268,411 576.530,123	10	389.268,778 576.536,718	6.605
10	389.268,778 576.536,718	11	389.272,076 576.538,345	3.678
11	389.272,076 576.538,345	12	389.269,434 576.574,642	36.393
12	389.269,434 576.574,642	1	389.306,261 576.592,805	41.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.700	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.269,656 576.646,681	2	389.244,432 576.675,479	38.283
2	389.244,432 576.675,479	3	389.209,892 576.434,774	243.17
3	389.209,892 576.434,774	4	389.238,697 576.430,927	29.06
4	389.238,697 576.430,927	1	389.269,656 576.646,681	217.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/558, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU N IOAN** 2) **ROŞ G ROZALIA** 3) **IEPURE G LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

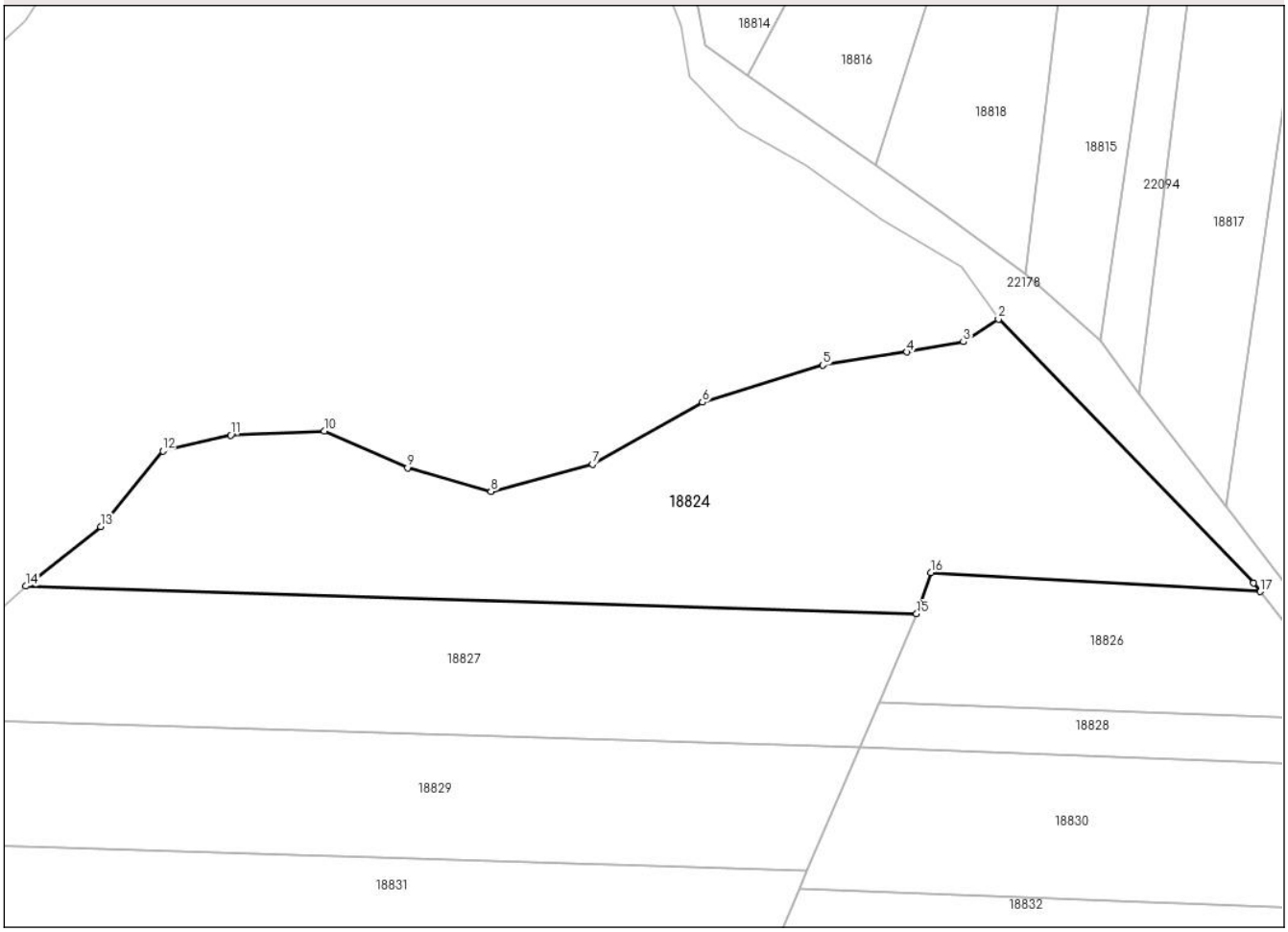
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	18	31	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.134,725 576.463,59	2	389.076,441 576.523,787	83.79
2	389.076,441 576.523,787	3	389.068,422 576.518,602	9.549
3	389.068,422 576.518,602	4	389.055,559 576.516,283	13.071
4	389.055,559 576.516,283	5	389.036,307 576.513,306	19.481
5	389.036,307 576.513,306	6	389.008,814 576.504,816	28.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.008,814 576.504,816	7	388.983,77 576.490,649	28.773
7	388.983,77 576.490,649	8	388.960,536 576.484,435	24.051
8	388.960,536 576.484,435	9	388.941,508 576.489,847	19.783
9	388.941,508 576.489,847	10	388.922,448 576.498,276	20.841
10	388.922,448 576.498,276	11	388.901,139 576.497,315	21.331
11	388.901,139 576.497,315	12	388.885,586 576.493,733	15.96
12	388.885,586 576.493,733	13	388.871,404 576.476,418	22.381
13	388.871,404 576.476,418	14	388.854,326 576.462,854	21.81
14	388.854,326 576.462,854	15	389.057,763 576.456,539	203.535
15	389.057,763 576.456,539	16	389.060,998 576.465,997	9.996
16	389.060,998 576.465,997	17	389.136,245 576.461,633	75.373
17	389.136,245 576.461,633	1	389.134,725 576.463,59	2.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.948	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.948	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.049,175 576.436,414	2	389.223,34 576.429,646	174.297
2	389.223,34 576.429,646	3	389.195,37 576.434,175	28.334
3	389.195,37 576.434,175	4	389.168,524 576.435,792	26.894
4	389.168,524 576.435,792	5	389.149,28 576.444,842	21.267
5	389.149,28 576.444,842	6	389.144,041 576.451,59	8.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.144,041 576.451,59	7	389.136,245 576.461,633	12.714
7	389.136,245 576.461,633	8	389.060,998 576.465,997	75.373
8	389.060,998 576.465,997	9	389.057,763 576.456,539	9.996
9	389.057,763 576.456,539	1	389.049,175 576.436,414	21.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/445, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOCĂ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.600	18	15	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.823,367 576.432,938	2	389.044,758 576.426,065	221.498
2	389.044,758 576.426,065	3	389.044,77 576.426,092	0.03
3	389.044,77 576.426,092	4	389.049,175 576.436,414	11.223
4	389.049,175 576.436,414	5	389.057,763 576.456,539	21.88
5	389.057,763 576.456,539	6	388.854,326 576.462,854	203.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.854,326 576.462,854	7	388.844,494 576.453,947	13.267
7	388.844,494 576.453,947	8	388.825,516 576.438,099	24.725
8	388.825,516 576.438,099	1	388.823,367 576.432,938	5.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25815/1108, din 31/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

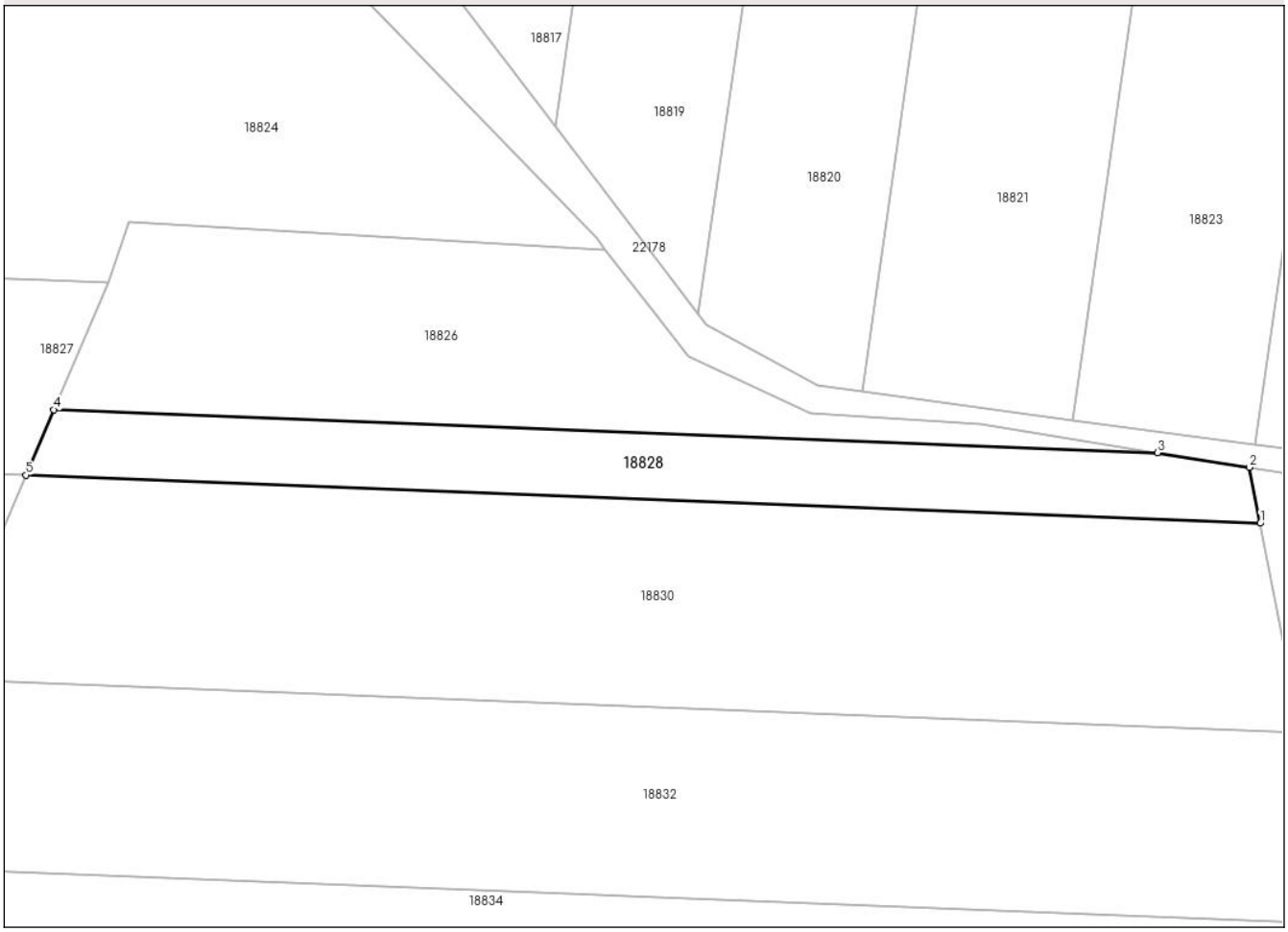
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	18/1	52/1	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.239,549 576.418,495	2	389.237,847 576.427,297	8.964
2	389.237,847 576.427,297	3	389.223,34 576.429,646	14.696
3	389.223,34 576.429,646	4	389.049,175 576.436,414	174.297
4	389.049,175 576.436,414	5	389.044,77 576.426,092	11.223
5	389.044,77 576.426,092	1	389.239,549 576.418,495	194.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28014/624, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU G EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.300	18	17	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.811,662 576.404,826	2	389.032,765 576.397,962	221.21
2	389.032,765 576.397,962	3	389.044,758 576.426,065	30.555
3	389.044,758 576.426,065	4	388.823,367 576.432,938	221.498
4	388.823,367 576.432,938	1	388.811,662 576.404,826	30.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64869	6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36135 / 11/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1017/A/2020, din 08/09/2020 emis de Tribunalul Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACIU VICTOR**	
28178 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 351, din 14/11/2023 emis de BNP ELENA TEODORESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRISTESCU ADELA-TANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU-POP DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64869	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.239,549 576.418,495	2	389.044,77 576.426,092	194.927
2	389.044,77 576.426,092	3	389.044,758 576.426,065	0.03
3	389.044,758 576.426,065	4	389.032,765 576.397,962	30.555
4	389.032,765 576.397,962	5	389.031,039 576.393,918	4.397
5	389.031,039 576.393,918	6	389.245,922 576.385,536	215.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.245,922 576.385,536	1	389.239,549 576.418,495	33.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28013/663, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

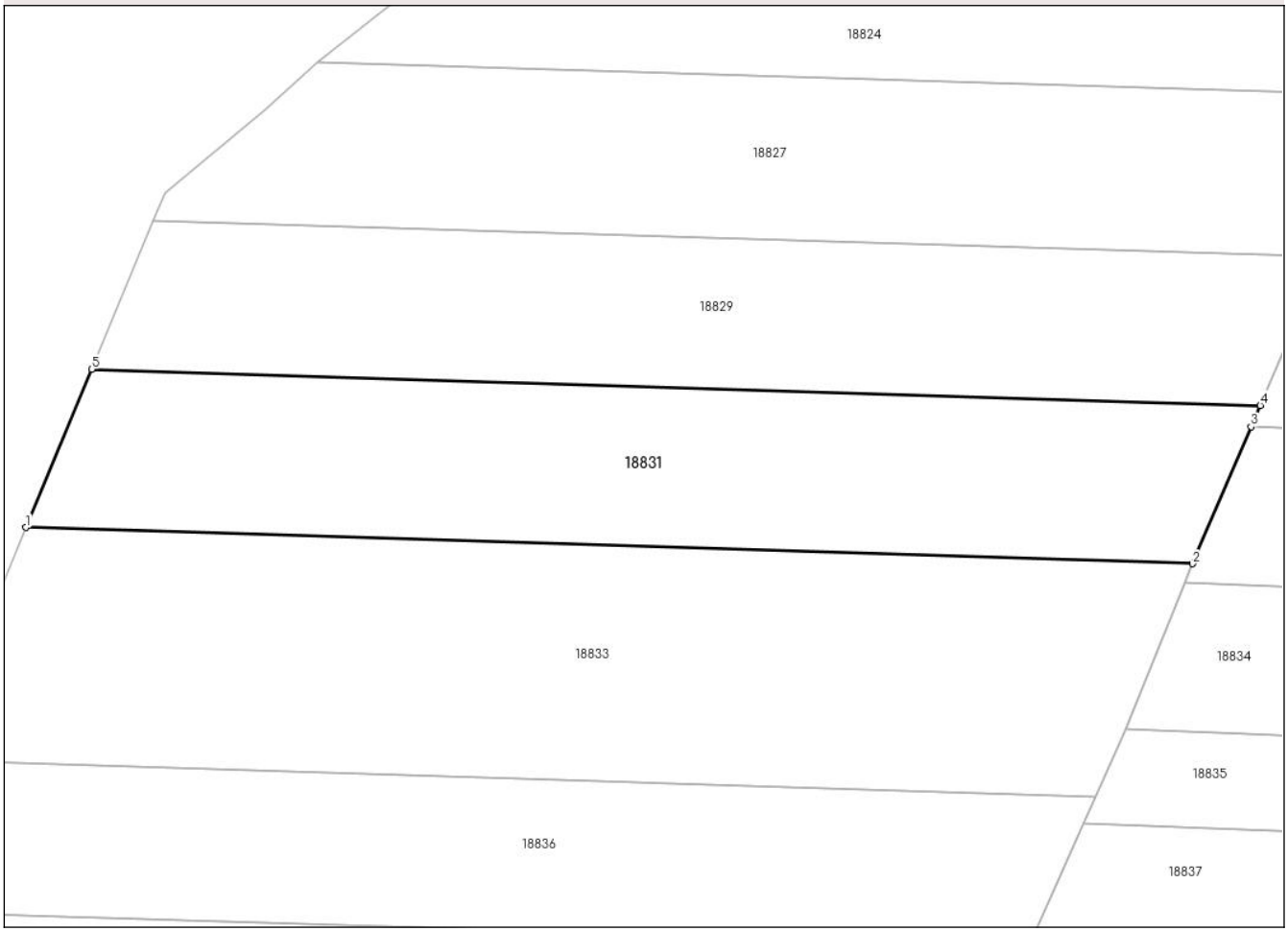
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	16	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.799,198 576.374,89	2	389.019,994 576.368,035	220.903
2	389.019,994 576.368,035	3	389.031,039 576.393,918	28.141
3	389.031,039 576.393,918	4	389.032,765 576.397,962	4.397
4	389.032,765 576.397,962	5	388.811,662 576.404,826	221.21
5	388.811,662 576.404,826	1	388.799,198 576.374,89	32.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

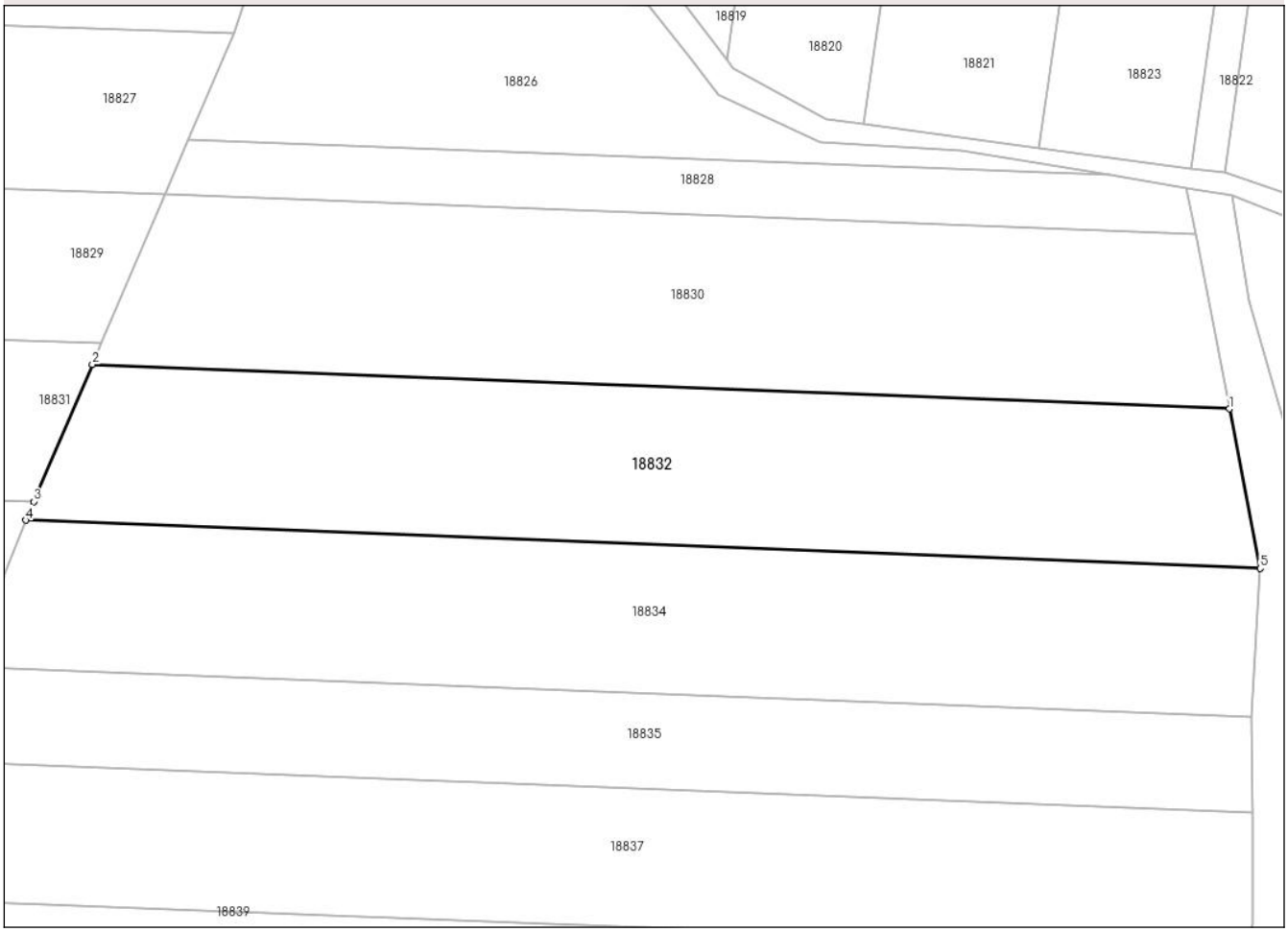
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	-	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.245,922 576.385,536	2	389.031,039 576.393,918	215.046
2	389.031,039 576.393,918	3	389.019,994 576.368,035	28.141
3	389.019,994 576.368,035	4	389.018,488 576.364,506	3.837
4	389.018,488 576.364,506	5	389.251,748 576.355,408	233.437
5	389.251,748 576.355,408	1	389.245,922 576.385,536	30.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/831, din 26/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE T PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

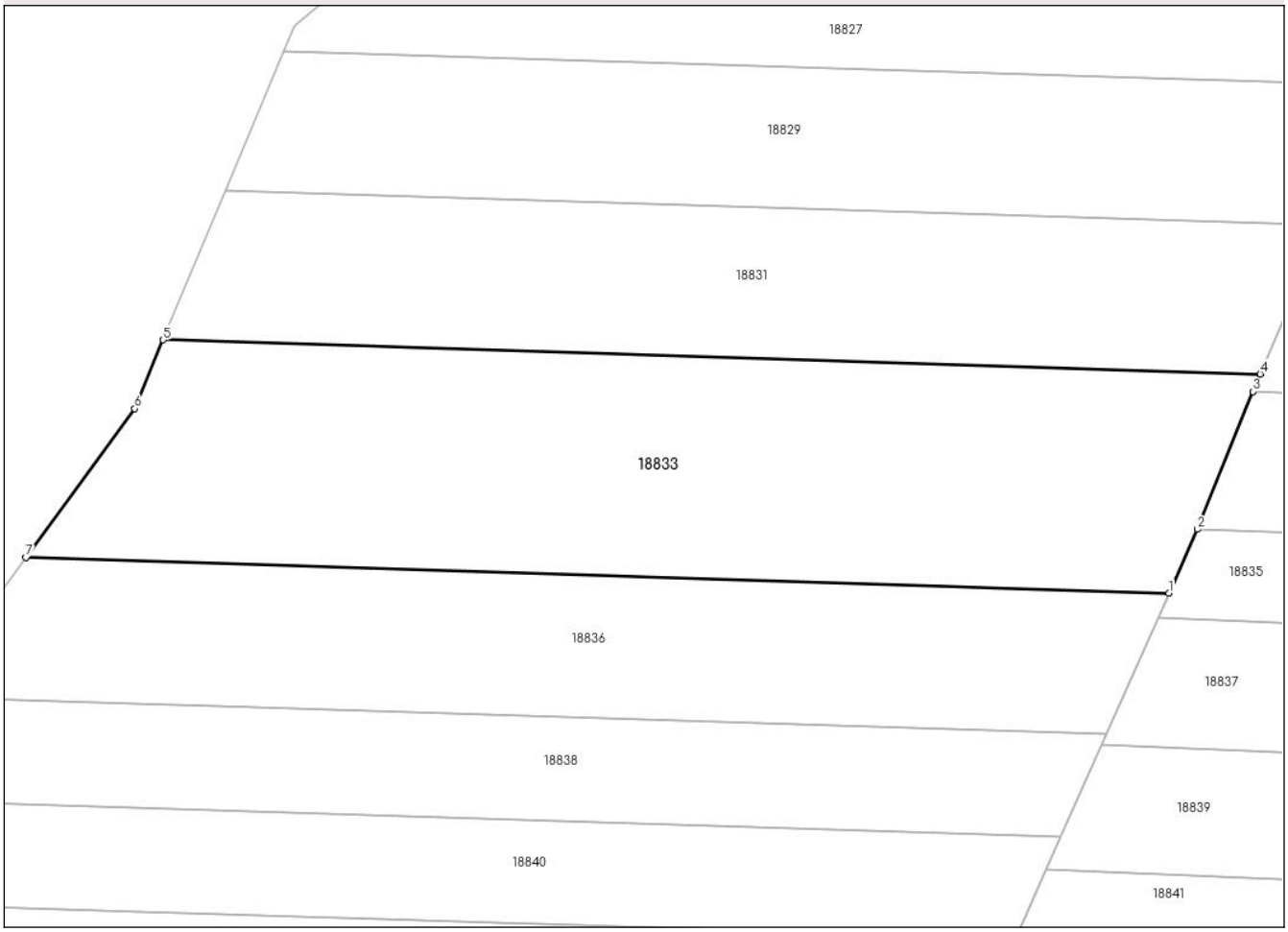
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	18	20	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.001,59 576.323,984	2	389.007,286 576.336,796	14.021
2	389.007,286 576.336,796	3	389.018,488 576.364,506	29.889
3	389.018,488 576.364,506	4	389.019,994 576.368,035	3.837
4	389.019,994 576.368,035	5	388.799,198 576.374,89	220.903
5	388.799,198 576.374,89	6	388.793,446 576.361,076	14.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.793,446 576.361,076	7	388.771,555 576.331,125	37.097
7	388.771,555 576.331,125	1	389.001,59 576.323,984	230.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53925	6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29836 / 09/11/2015		
Act Administrativ nr. 4657, din 05/11/2015 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr. 25815/1130/02-06-2000 emis de CJPSDPAT CLUJ; act notarial nr. 90/2003/14-10-2003 emis de BNP MORA RODICA-MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHICINAS MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

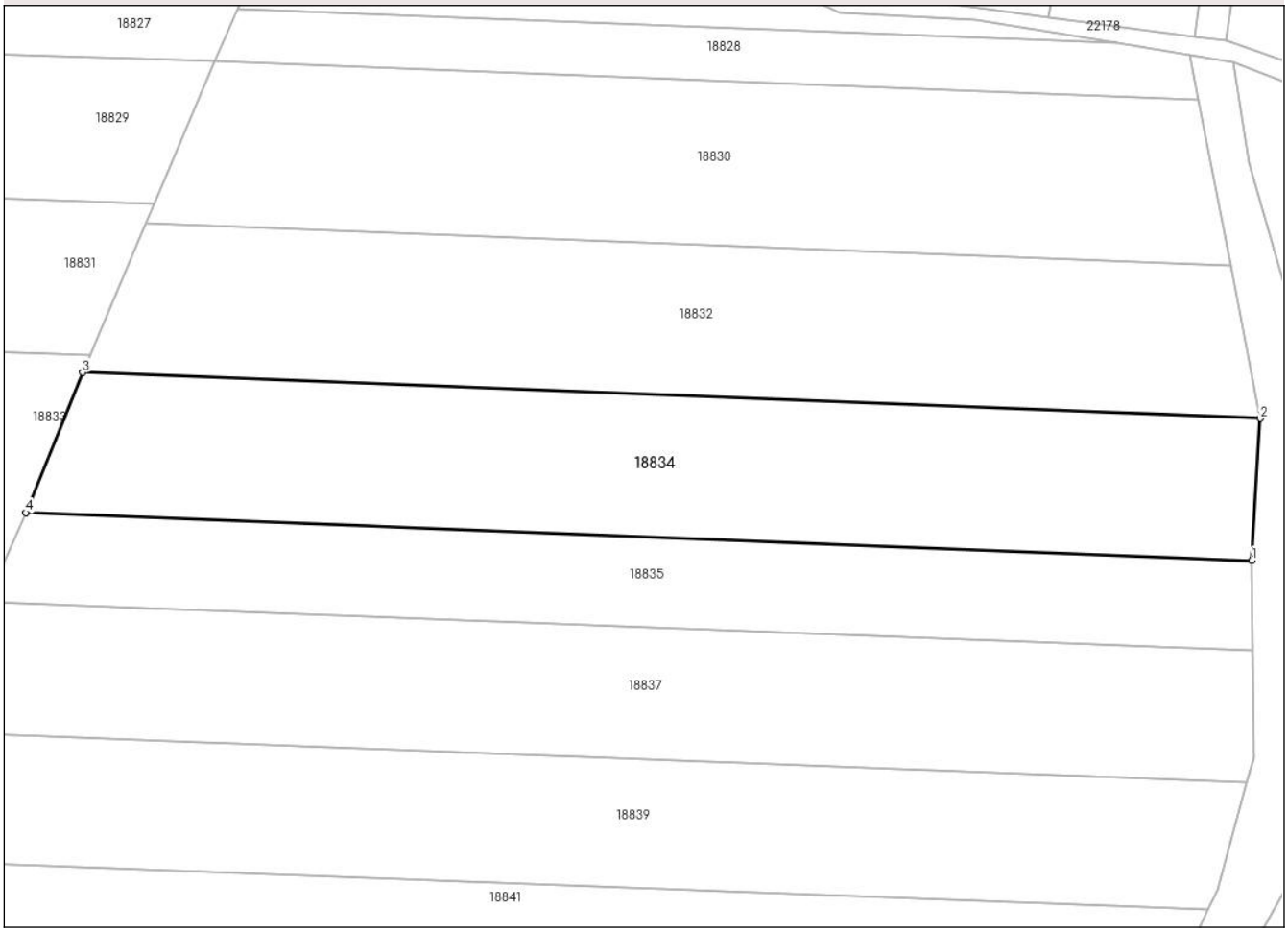
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53925	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18/1	13/1	-	T 18/1 din TP se identifică în realitate cu T18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.250,095 576.327,325	2	389.251,748 576.355,408	28.132
2	389.251,748 576.355,408	3	389.018,488 576.364,506	233.437
3	389.018,488 576.364,506	4	389.007,286 576.336,796	29.889
4	389.007,286 576.336,796	1	389.250,095 576.327,325	242.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.435	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

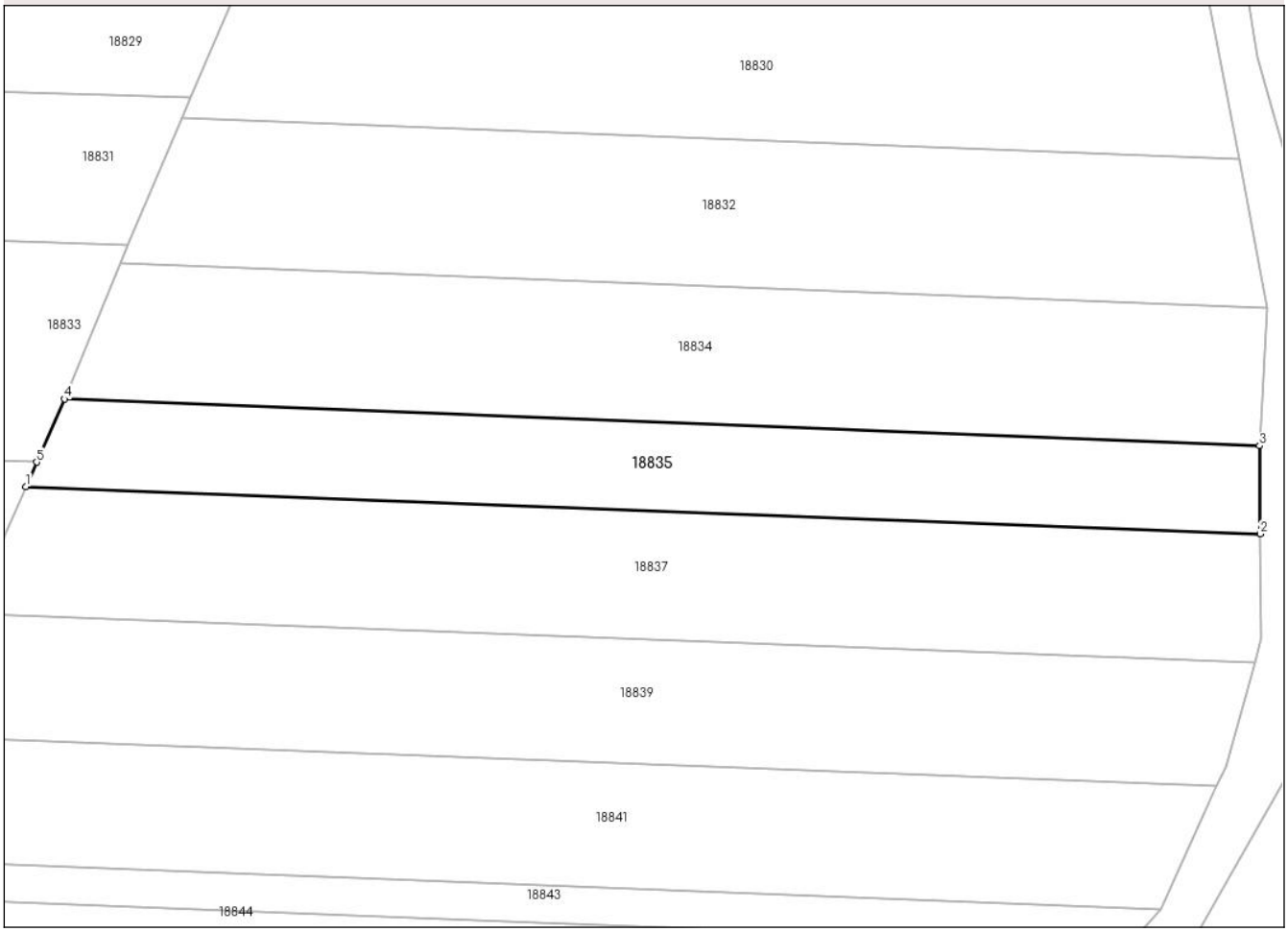
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.435	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.999,393 576.319,042	2	389.250,239 576.309,446	251.029
2	389.250,239 576.309,446	3	389.250,095 576.327,325	17.88
3	389.250,095 576.327,325	4	389.007,286 576.336,796	242.994
4	389.007,286 576.336,796	5	389.001,59 576.323,984	14.021
5	389.001,59 576.323,984	1	388.999,393 576.319,042	5.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/586, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

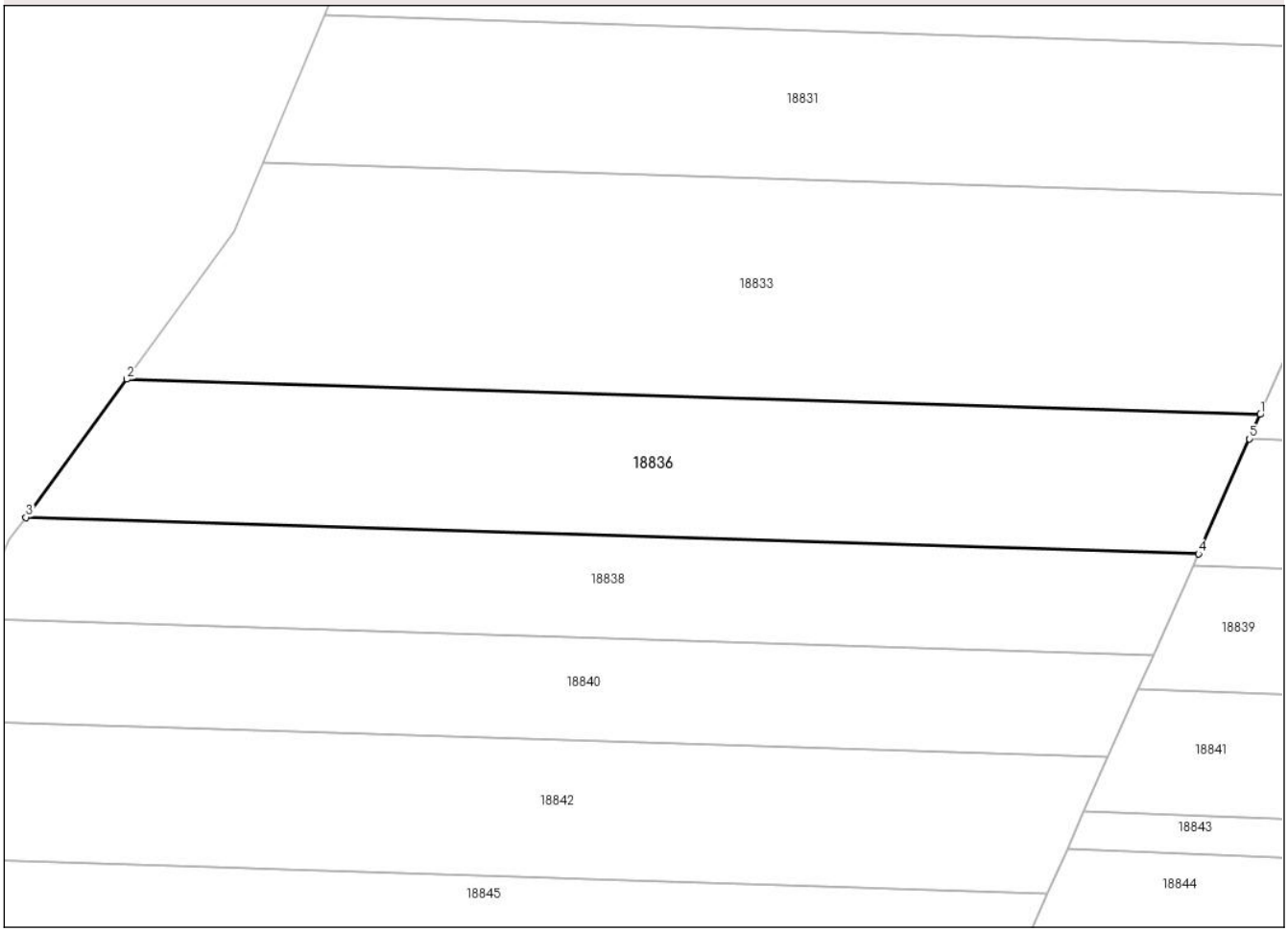
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	25	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.001,59 576.323,984	2	388.771,555 576.331,125	230.145
2	388.771,555 576.331,125	3	388.751,092 576.303,127	34.68
3	388.751,092 576.303,127	4	388.989,034 576.295,74	238.057
4	388.989,034 576.295,74	5	388.999,393 576.319,042	25.501
5	388.999,393 576.319,042	1	389.001,59 576.323,984	5.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28026/954, din 26/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

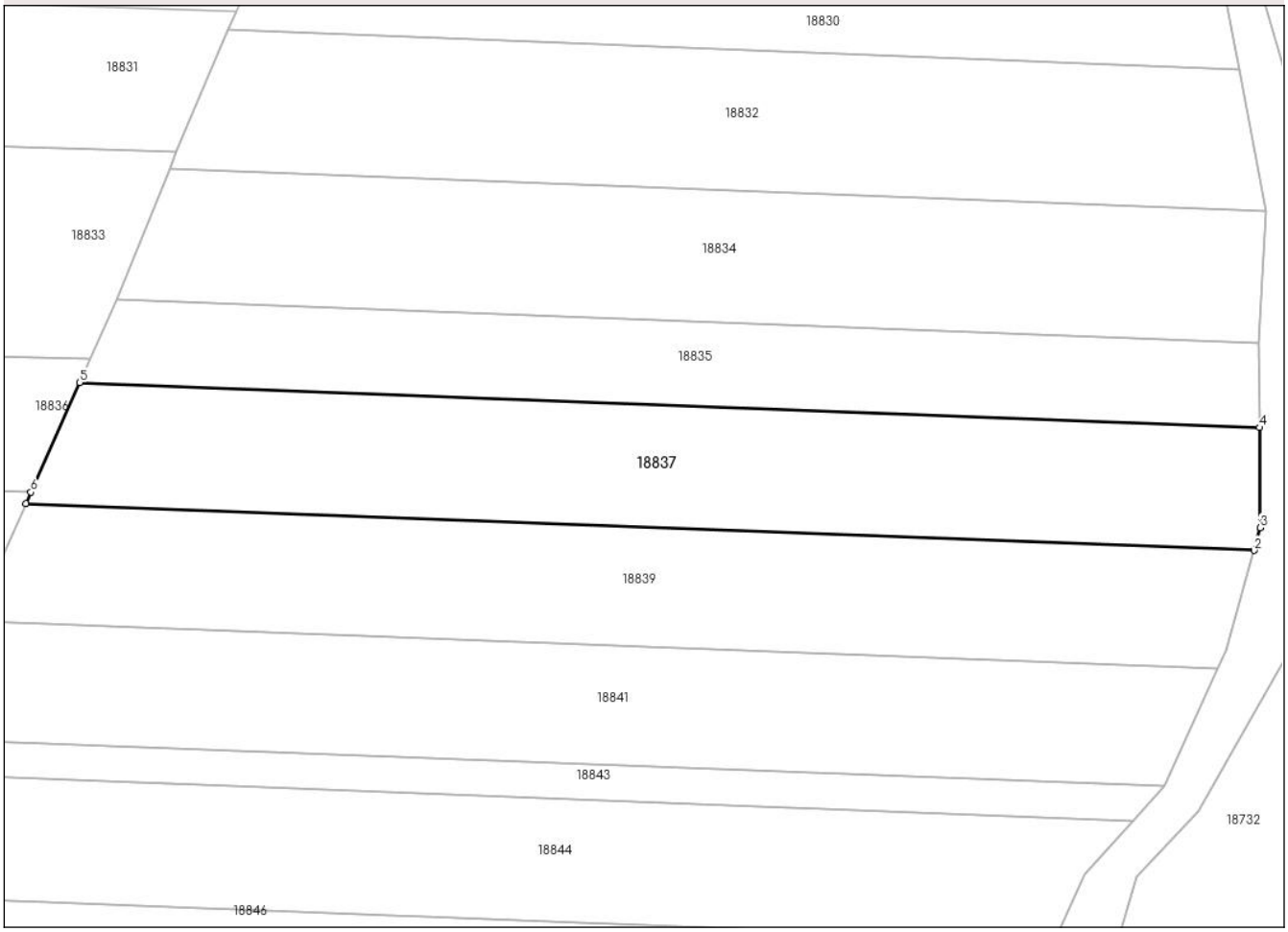
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	27	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.987,976 576.293,361	2	389.249,083 576.283,372	261.297
2	389.249,083 576.283,372	3	389.250,41 576.288,218	5.024
3	389.250,41 576.288,218	4	389.250,239 576.309,446	21.229
4	389.250,239 576.309,446	5	388.999,393 576.319,042	251.029
5	388.999,393 576.319,042	6	388.989,034 576.295,74	25.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.989,034 576.295,74	1	388.987,976 576.293,361	2.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/556, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA V EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

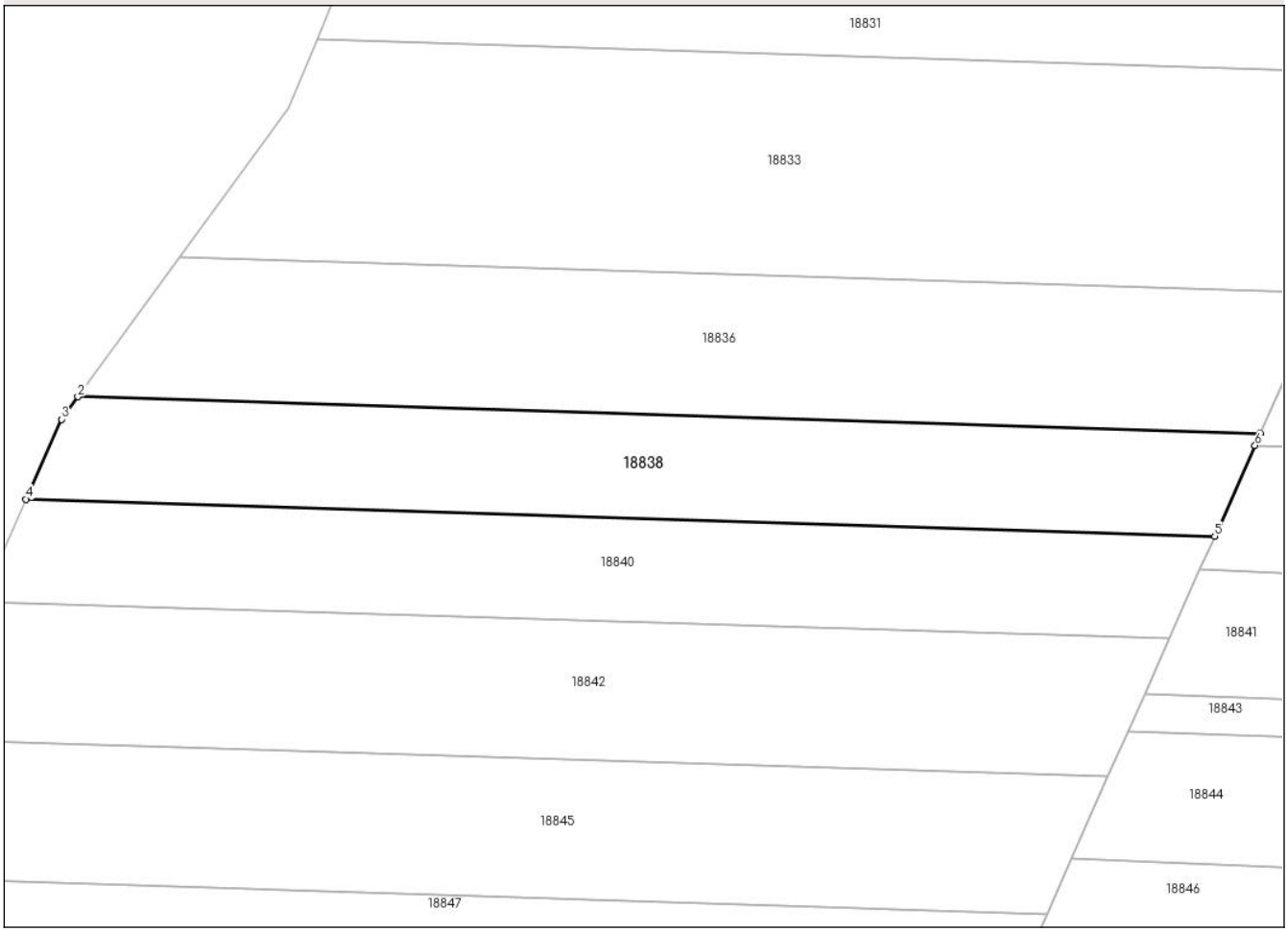
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	18	19/2	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.989,034 576.295,74	2	388.751,092 576.303,127	238.057
2	388.751,092 576.303,127	3	388.747,784 576.298,6	5.607
3	388.747,784 576.298,6	4	388.740,646 576.282,537	17.577
4	388.740,646 576.282,537	5	388.979,863 576.275,111	239.332
5	388.979,863 576.275,111	6	388.987,976 576.293,361	19.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.987,976 576.293,361	1	388.989,034 576.295,74	2.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 98, din 13/06/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE MARIA** 2) **IEPURE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	3	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.976,847 576.268,327	2	389.241,446 576.258,205	264.793
2	389.241,446 576.258,205	3	389.243,27 576.262,147	4.344
3	389.243,27 576.262,147	4	389.249,083 576.283,372	22.007
4	389.249,083 576.283,372	5	388.987,976 576.293,361	261.297
5	388.987,976 576.293,361	6	388.979,863 576.275,111	19.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.979,863 576.275,111	1	388.976,847 576.268,327	7.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/422, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

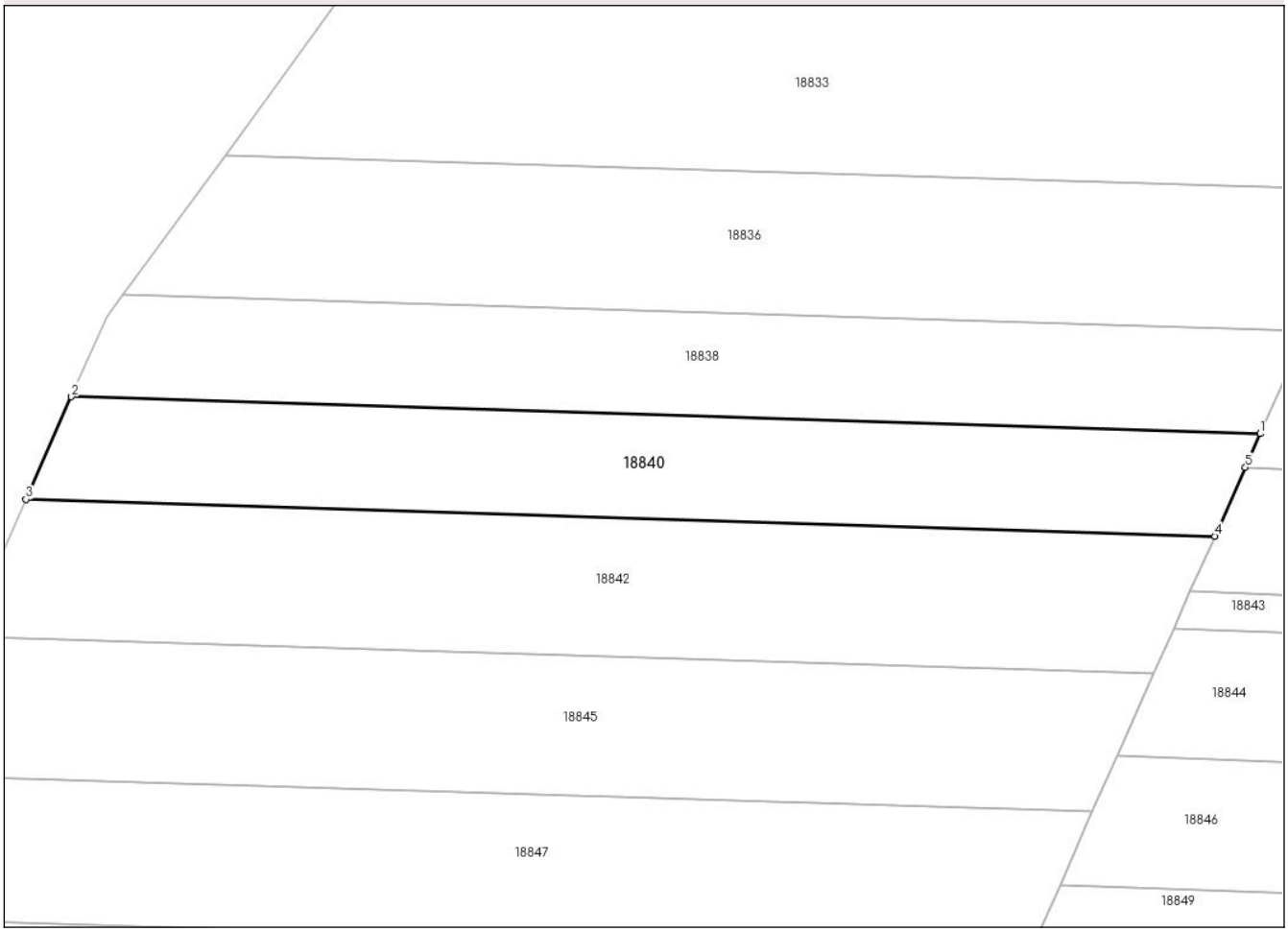
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	18	19/1	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.979,863 576.275,111	2	388.740,646 576.282,537	239.332
2	388.740,646 576.282,537	3	388.731,485 576.261,92	22.561
3	388.731,485 576.261,92	4	388.970,697 576.254,494	239.327
4	388.970,697 576.254,494	5	388.976,847 576.268,327	15.139
5	388.976,847 576.268,327	1	388.979,863 576.275,111	7.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/845, din 28/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA F ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	3	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.241,446 576.258,205	2	388.976,847 576.268,327	264.793
2	388.976,847 576.268,327	3	388.970,697 576.254,494	15.139
3	388.970,697 576.254,494	4	388.965,769 576.243,409	12.131
4	388.965,769 576.243,409	5	389.229,928 576.233,303	264.352
5	389.229,928 576.233,303	1	389.241,446 576.258,205	27.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/827, din 26/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONDA I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

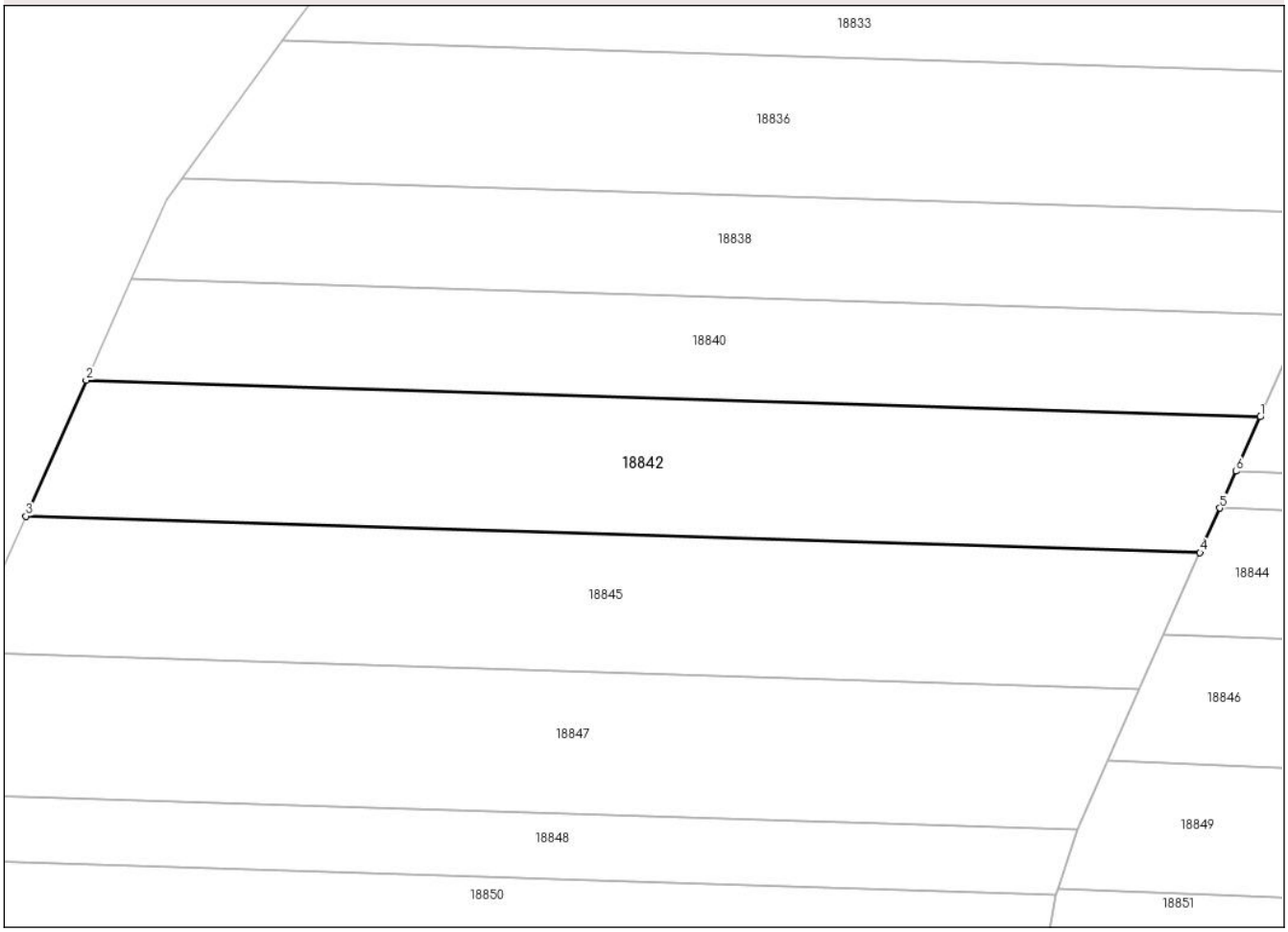
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	34	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.970,697 576.254,494	2	388.731,485 576.261,92	239.327
2	388.731,485 576.261,92	3	388.719,209 576.234,292	30.232
3	388.719,209 576.234,292	4	388.958,415 576.226,866	239.321
4	388.958,415 576.226,866	5	388.962,44 576.235,919	9.908
5	388.962,44 576.235,919	6	388.965,769 576.243,409	8.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.965,769 576.243,409	1	388.970,697 576.254,494	12.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/415, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE S LIVIU** 2) **SAMOILĂ S ANA** 3) **IEPURE S IOAN** 4) **BOCICĂ S SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

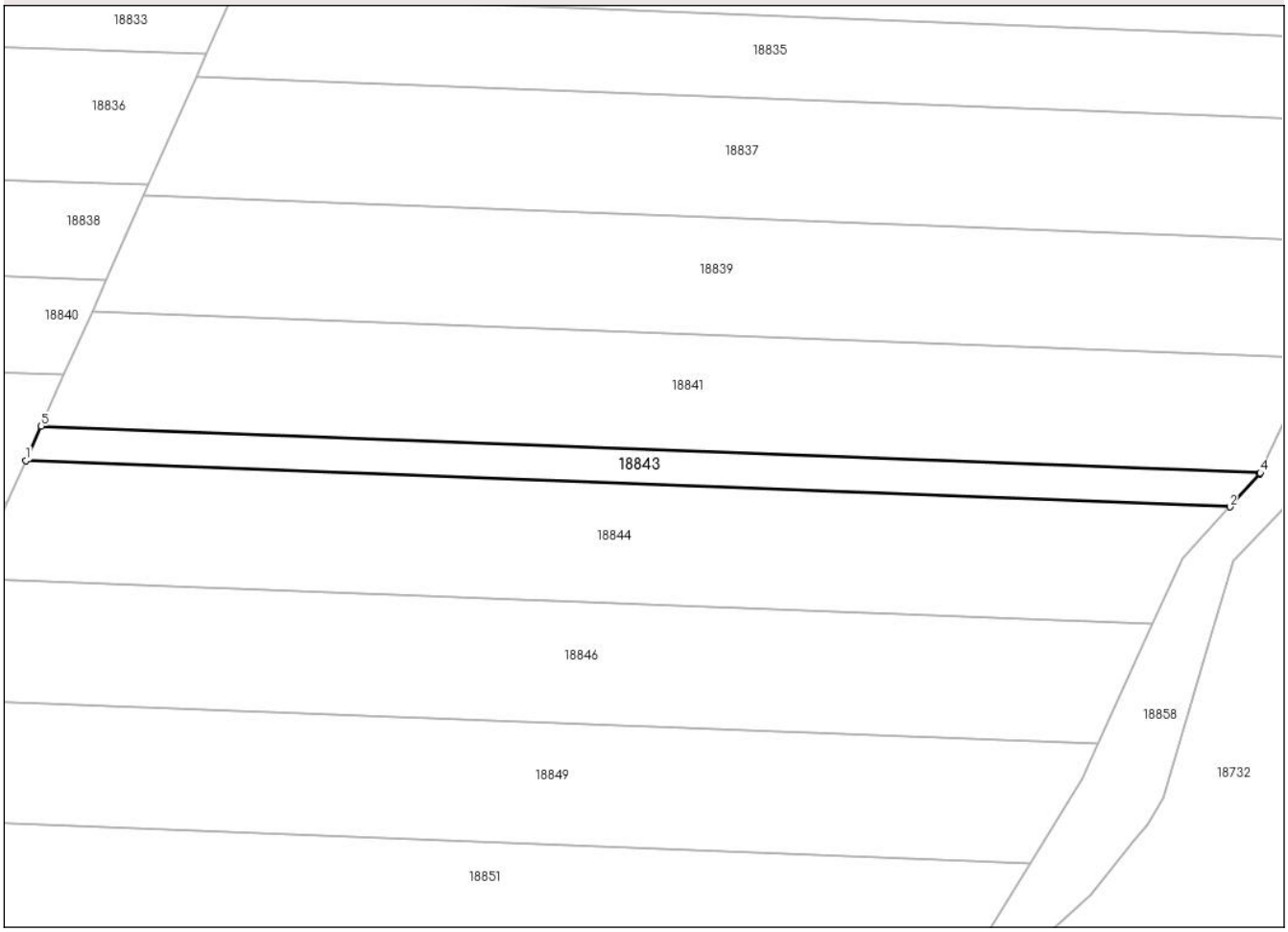
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	18	5/1	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.962,44 576.235,919	2	389.223,329 576.225,939	261.08
2	389.223,329 576.225,939	3	389.229,815 576.233,058	9.631
3	389.229,815 576.233,058	4	389.229,928 576.233,303	0.27
4	389.229,928 576.233,303	5	388.965,769 576.243,409	264.352
5	388.965,769 576.243,409	1	388.962,44 576.235,919	8.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/546, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN T ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

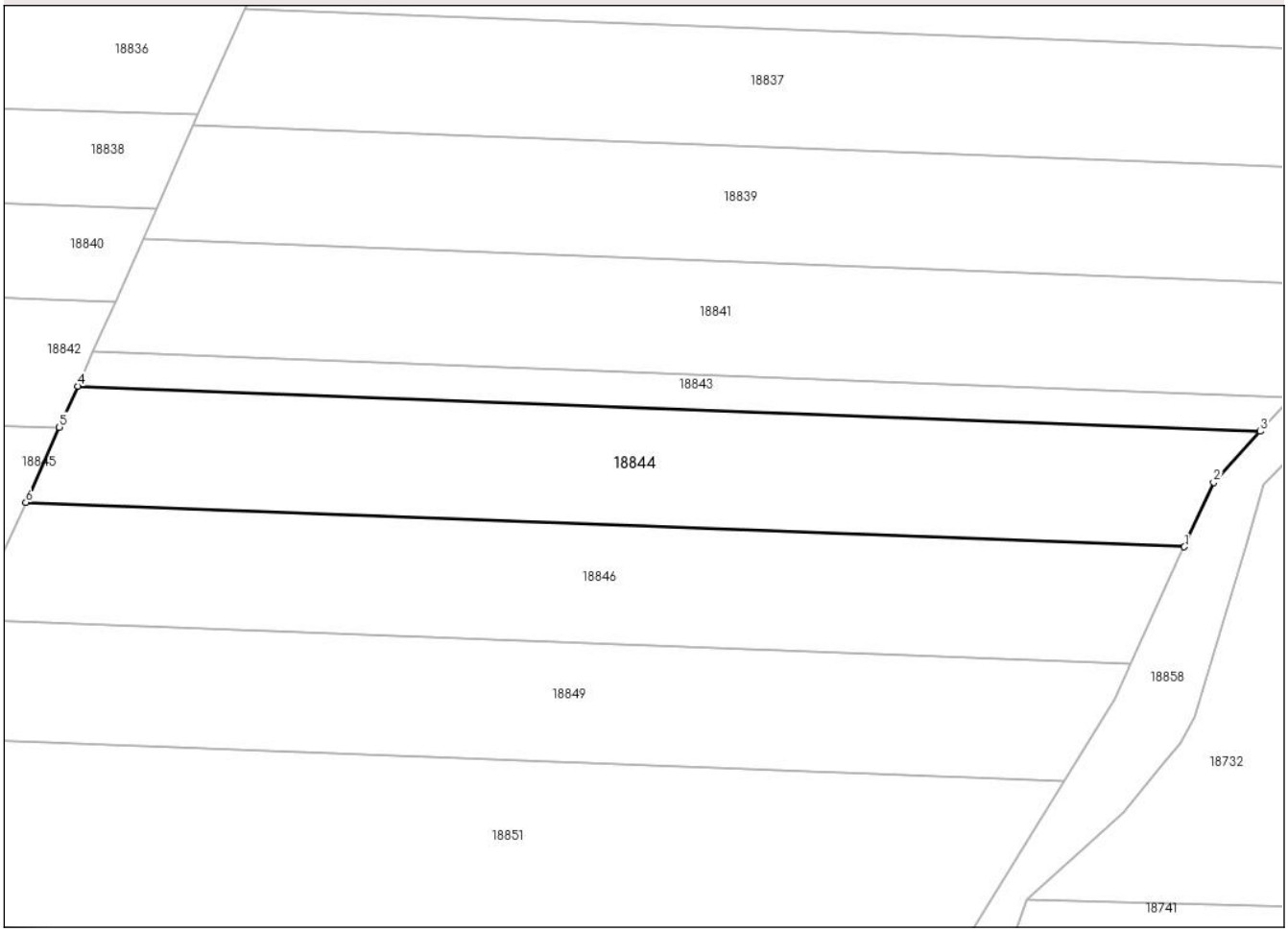
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	37	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.206,589 576.200,492	2	389.213,064 576.214,672	15.588
2	389.213,064 576.214,672	3	389.223,329 576.225,939	15.242
3	389.223,329 576.225,939	4	388.962,44 576.235,919	261.08
4	388.962,44 576.235,919	5	388.958,415 576.226,866	9.908
5	388.958,415 576.226,866	6	388.951,036 576.210,268	18.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.951,036 576.210,268	1	389.206,589 576.200,492	255.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/555, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	38	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.958,415 576.226,866	2	388.719,209 576.234,292	239.321
2	388.719,209 576.234,292	3	388.710,889 576.215,567	20.49
3	388.710,889 576.215,567	4	388.710,174 576.206,5	9.095
4	388.710,174 576.206,5	5	388.946,105 576.199,176	236.044
5	388.946,105 576.199,176	6	388.951,036 576.210,268	12.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.951,036 576.210,268	1	388.958,415 576.226,866	18.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/548, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

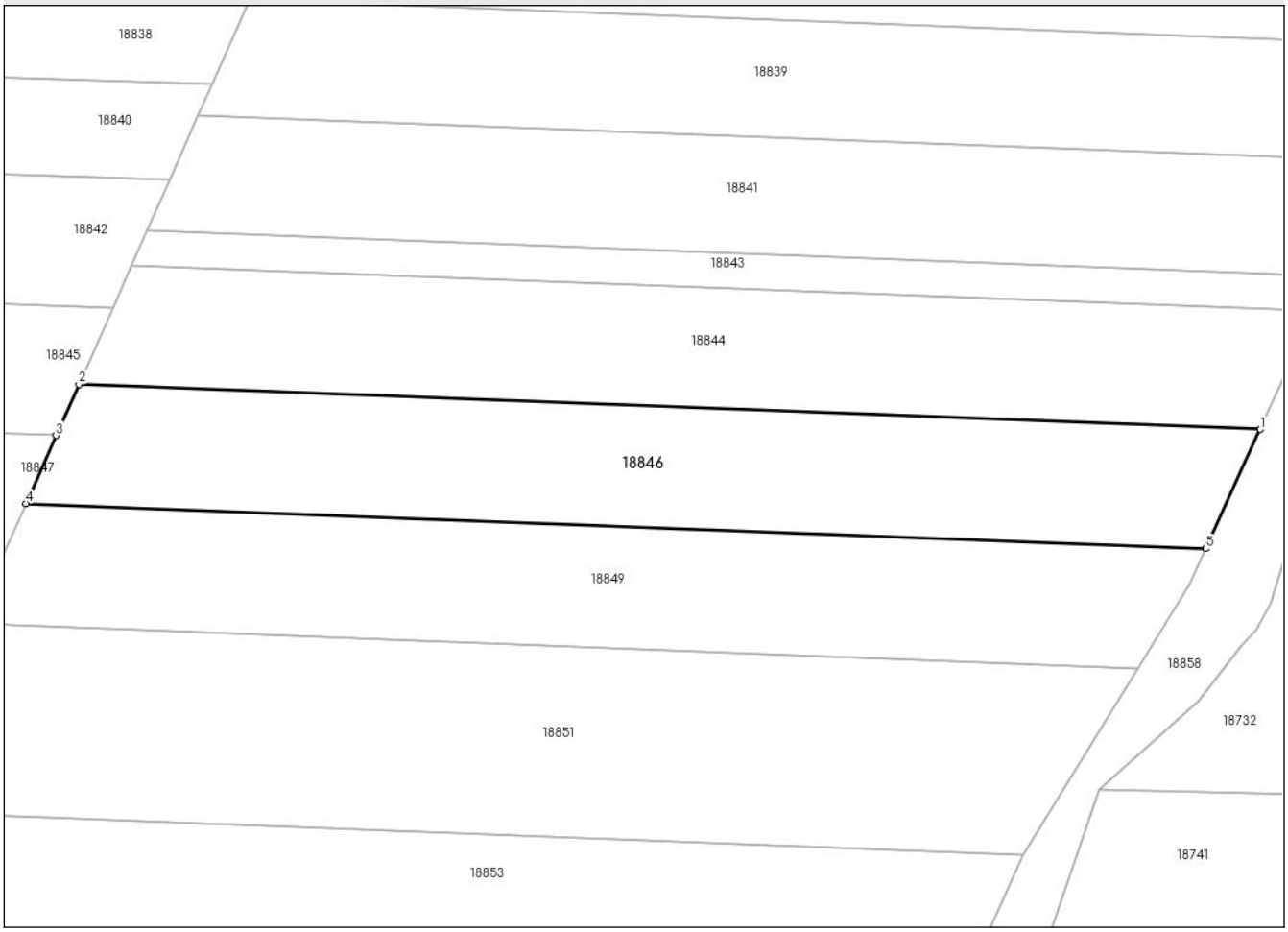
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.206,589 576.200,492	2	388.951,036 576.210,268	255.74
2	388.951,036 576.210,268	3	388.946,105 576.199,176	12.138
3	388.946,105 576.199,176	4	388.939,569 576.184,473	16.09
4	388.939,569 576.184,473	5	389.194,815 576.174,709	255.433
5	389.194,815 576.174,709	1	389.206,589 576.200,492	28.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/828, din 26/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

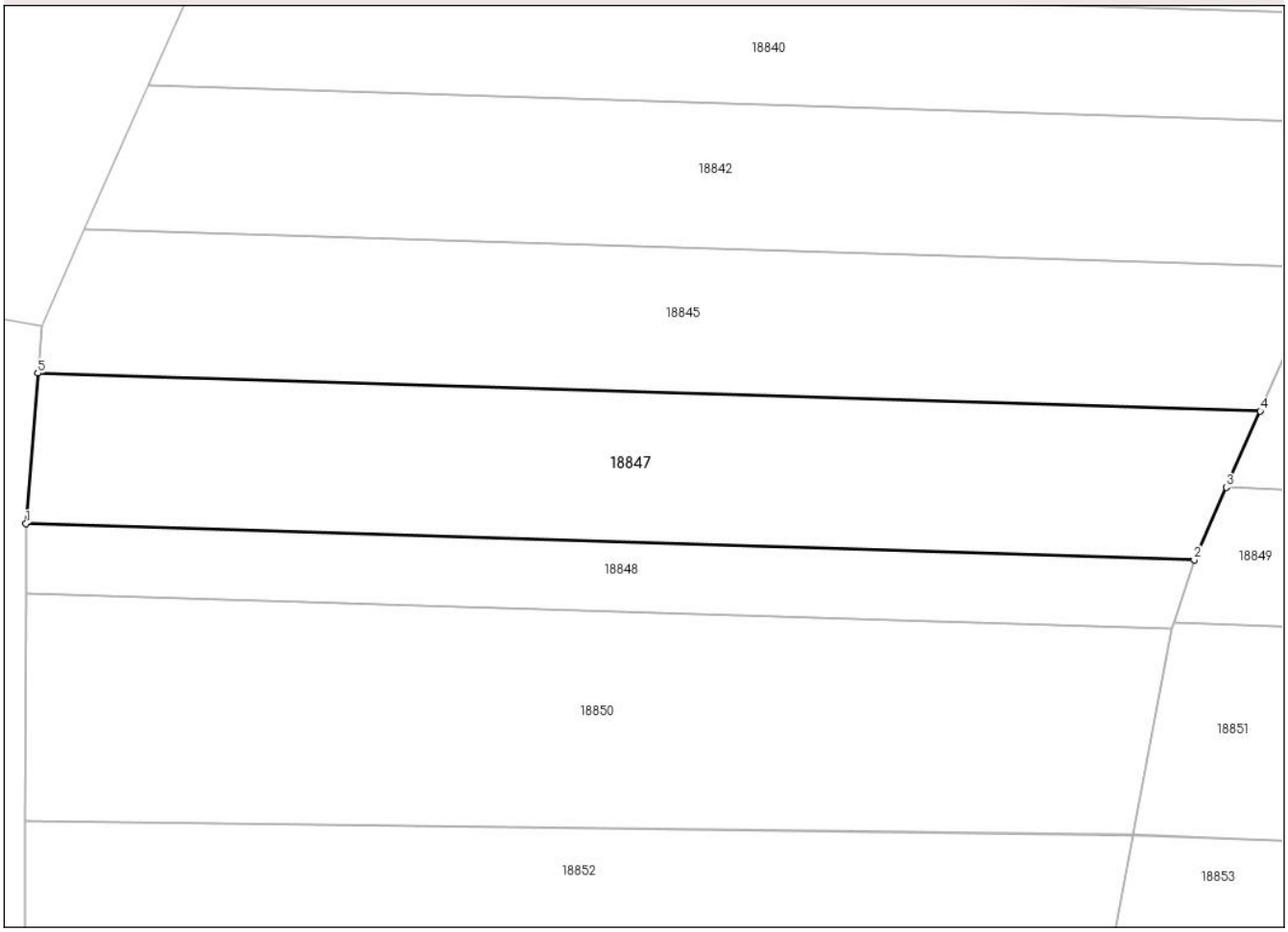
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	28	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.707,89 576.177,53	2	388.933,37 576.170,53	225.589
2	388.933,37 576.170,53	3	388.939,569 576.184,473	15.259
3	388.939,569 576.184,473	4	388.946,105 576.199,176	16.09
4	388.946,105 576.199,176	5	388.710,174 576.206,5	236.044
5	388.710,174 576.206,5	1	388.707,89 576.177,53	29.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53166	3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23220 / 27/08/2014		
Act Administrativ nr. 27605/764, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4	A1
	1) **MIHALCA V ILEANA**	
Act Administrativ nr. 2, din 20/01/2005 emis de BNP CINCA REMUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMIAN LUGINO-STELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMIAN RUZMARINCA**	
6909 / 25/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr.1835/2019, din 10/06/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează sentința civilă nr.1835/10.06.2019 dată de Judecătoria Turda, în dosar civil nr. 9359/328/2018, a reclamatului Sabău Sabin Marcel, împotriva Damian Lugino Stelian, Damian Rozmarinca, Susami Ileana , născ Mihalca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

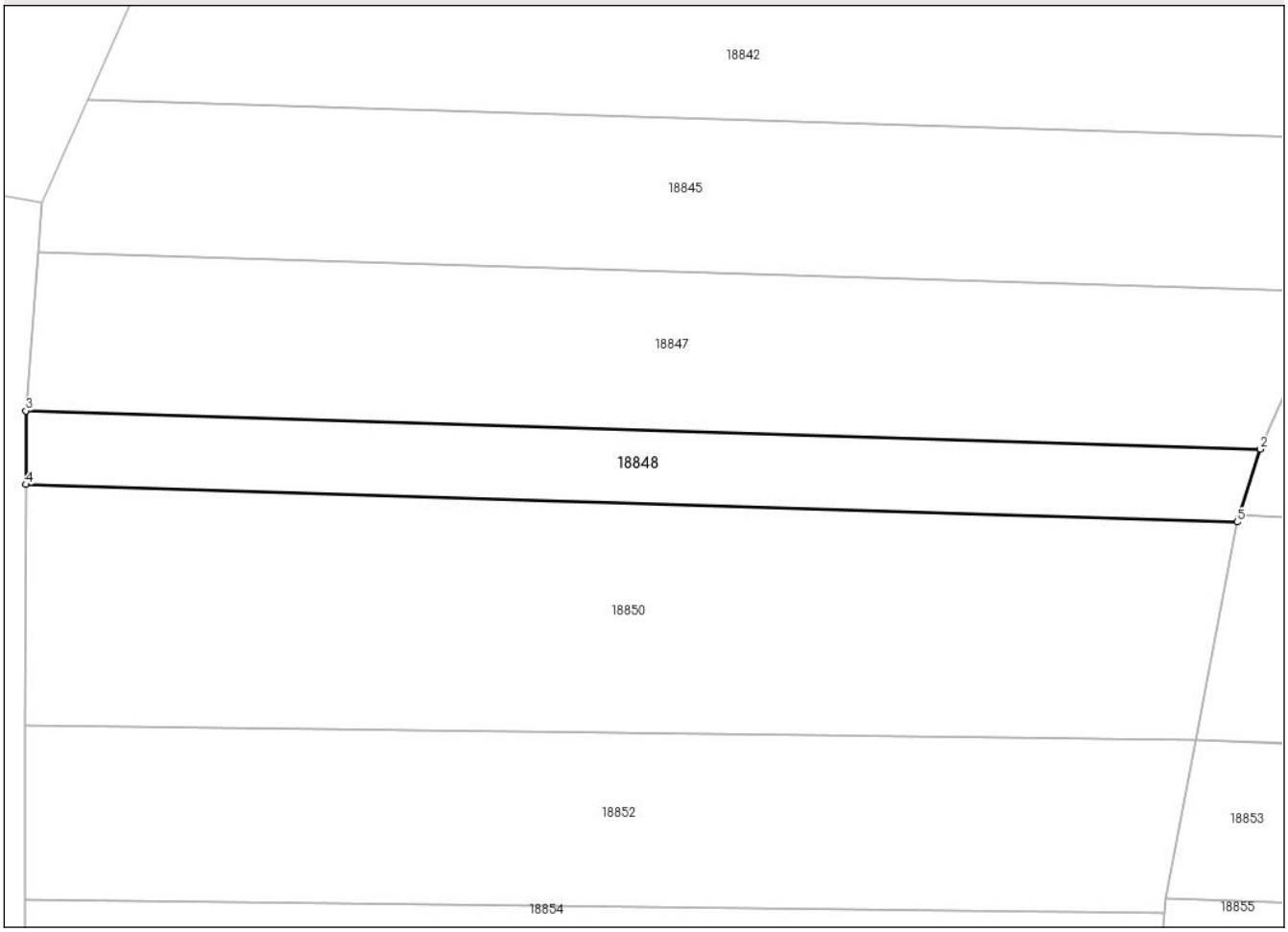
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53166	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	18	42	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.929,519 576.158,452	2	388.933,37 576.170,53	12.677
2	388.933,37 576.170,53	3	388.707,89 576.177,53	225.589
3	388.707,89 576.177,53	4	388.707,89 576.164,1	13.43
4	388.707,89 576.164,1	5	388.929,13 576.157,23	221.347
5	388.929,13 576.157,23	1	388.929,519 576.158,452	1.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/829, din 26/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V MARIA** 2) **IEPURE EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

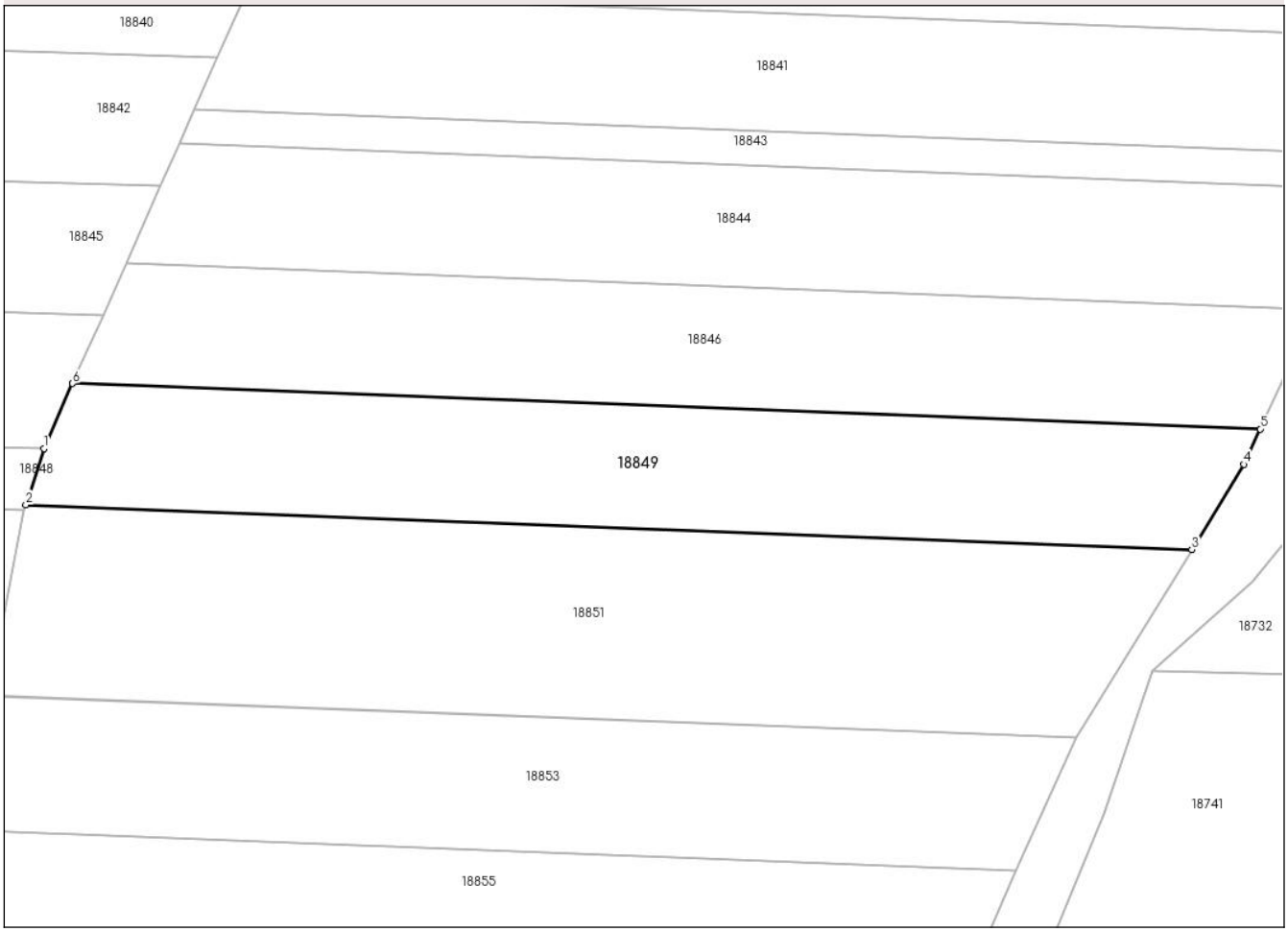
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	18	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.933,37 576.170,53	2	388.929,519 576.158,452	12.677
2	388.929,519 576.158,452	3	389.180,098 576.148,866	250.762
3	389.180,098 576.148,866	4	389.191,352 576.167,124	21.448
4	389.191,352 576.167,124	5	389.194,815 576.174,709	8.338
5	389.194,815 576.174,709	6	388.939,569 576.184,473	255.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.939,569 576.184,473	1	388.933,37 576.170,53	15.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.117	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

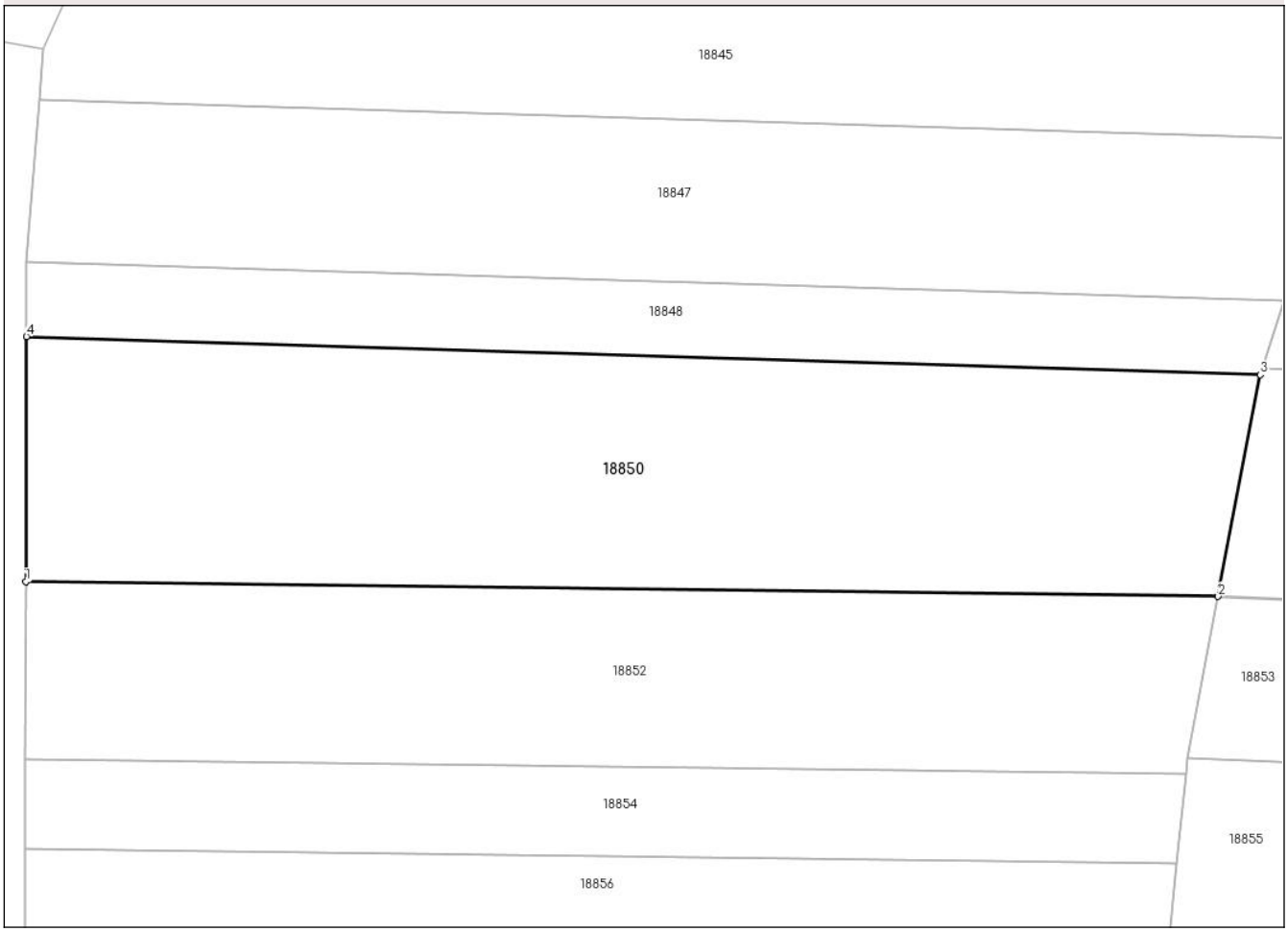
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.117	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.707,779 576.120,157	2	388.921,593 576.117,52	213.83
2	388.921,593 576.117,52	3	388.929,13 576.157,23	40.419
3	388.929,13 576.157,23	4	388.707,89 576.164,1	221.347
4	388.707,89 576.164,1	1	388.707,779 576.120,157	43.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

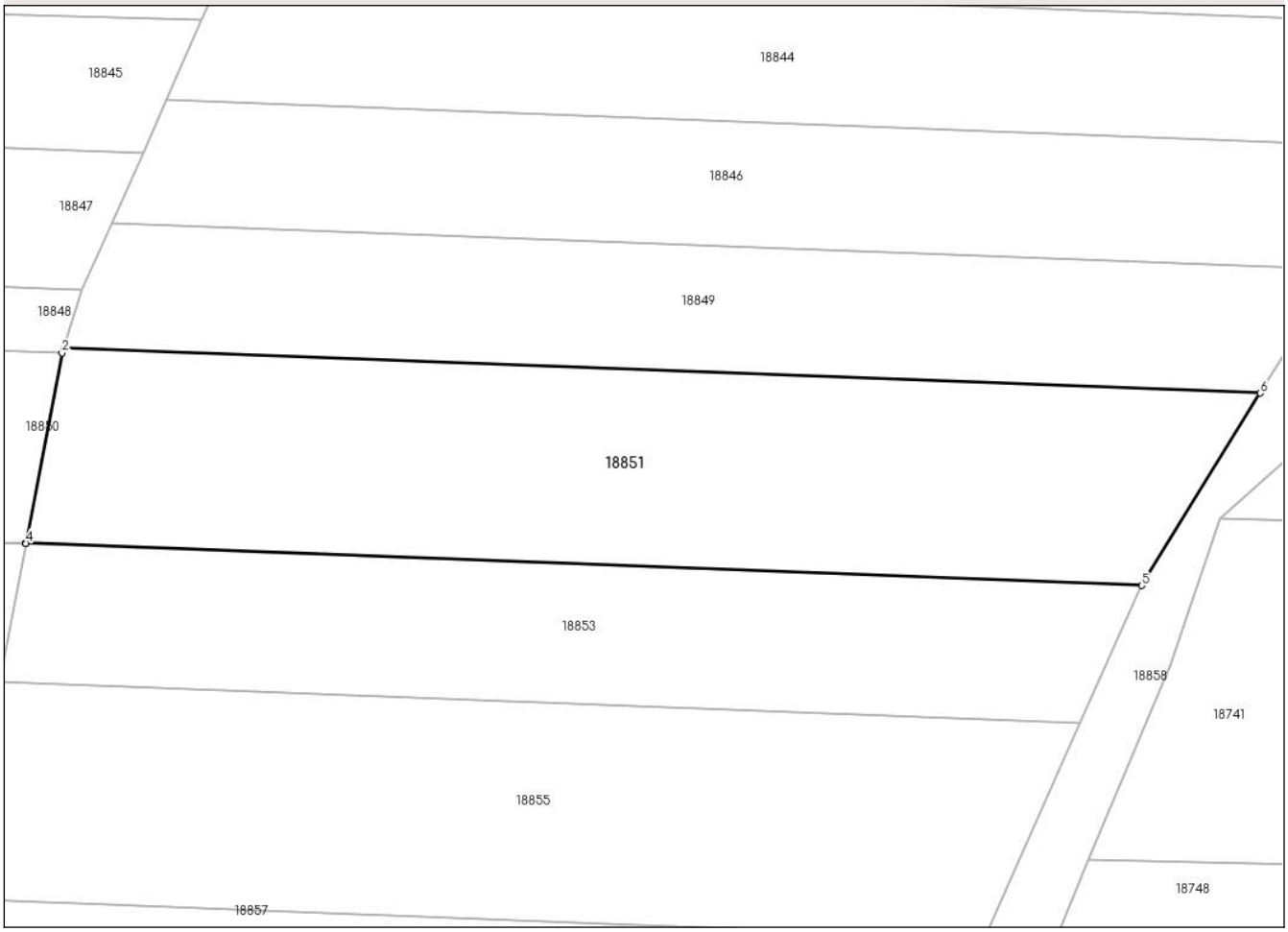
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.929,519 576.158,452	2	388.929,13 576.157,23	1.282
2	388.929,13 576.157,23	3	388.921,593 576.117,52	40.419
3	388.921,593 576.117,52	4	388.921,572 576.117,411	0.111
4	388.921,572 576.117,411	5	389.155,267 576.108,581	233.862
5	389.155,267 576.108,581	6	389.180,098 576.148,866	47.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.180,098 576.148,866	1	388.929,519 576.158,452	250.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/583, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	22	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.915,814 576.085,816	2	388.916,092 576.088,54	2.738
2	388.916,092 576.088,54	3	388.921,572 576.117,411	29.386
3	388.921,572 576.117,411	4	388.921,593 576.117,52	0.111
4	388.921,593 576.117,52	5	388.707,779 576.120,157	213.83
5	388.707,779 576.120,157	6	388.707,698 576.088,383	31.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.707,698 576.088,383	1	388.915,814 576.085,816	208.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61143	6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31820 / 13/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2050/2012, din 24/04/2012 emis de JUDETCATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALOMIE IOAN**	
33661 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 25, din 17/08/2023 emis de LOHAN Dominique;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLIN OLIMPIA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLĂJAN MAGDALENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61143	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.155,267 576.108,581	2	388.921,572 576.117,411	233.862
2	388.921,572 576.117,411	3	388.916,092 576.088,54	29.386
3	388.916,092 576.088,54	4	389.142,255 576.079,88	226.329
4	389.142,255 576.079,88	1	389.155,267 576.108,581	31.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.350	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/417, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

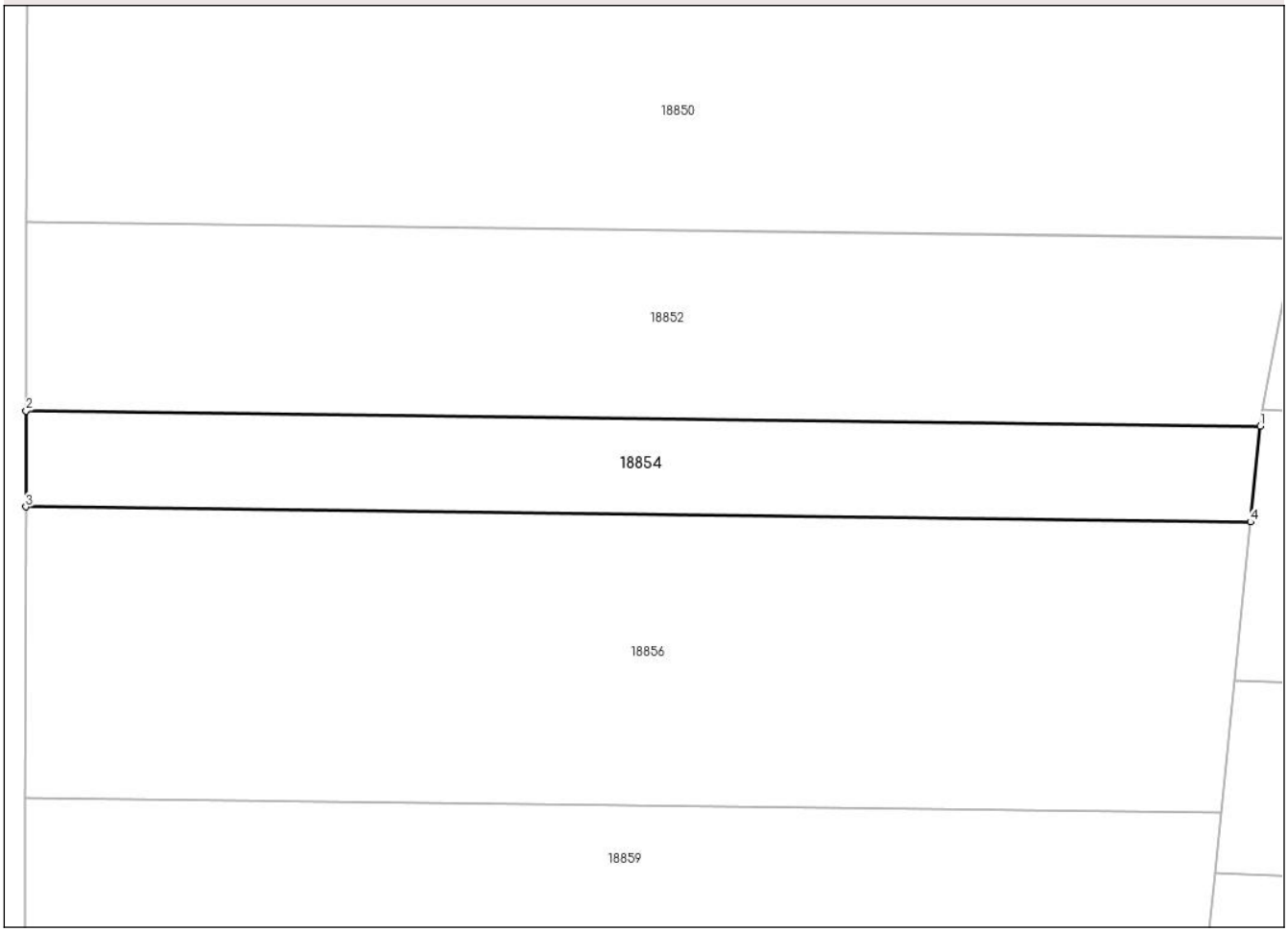
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.350	18	21/1	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.915,814 576.085,816	2	388.707,698 576.088,383	208.132
2	388.707,698 576.088,383	3	388.707,657 576.072,224	16.159
3	388.707,657 576.072,224	4	388.914,167 576.069,677	206.525
4	388.914,167 576.069,677	1	388.915,814 576.085,816	16.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 26, din 15/03/2010 emis de BNP LUJDEREANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

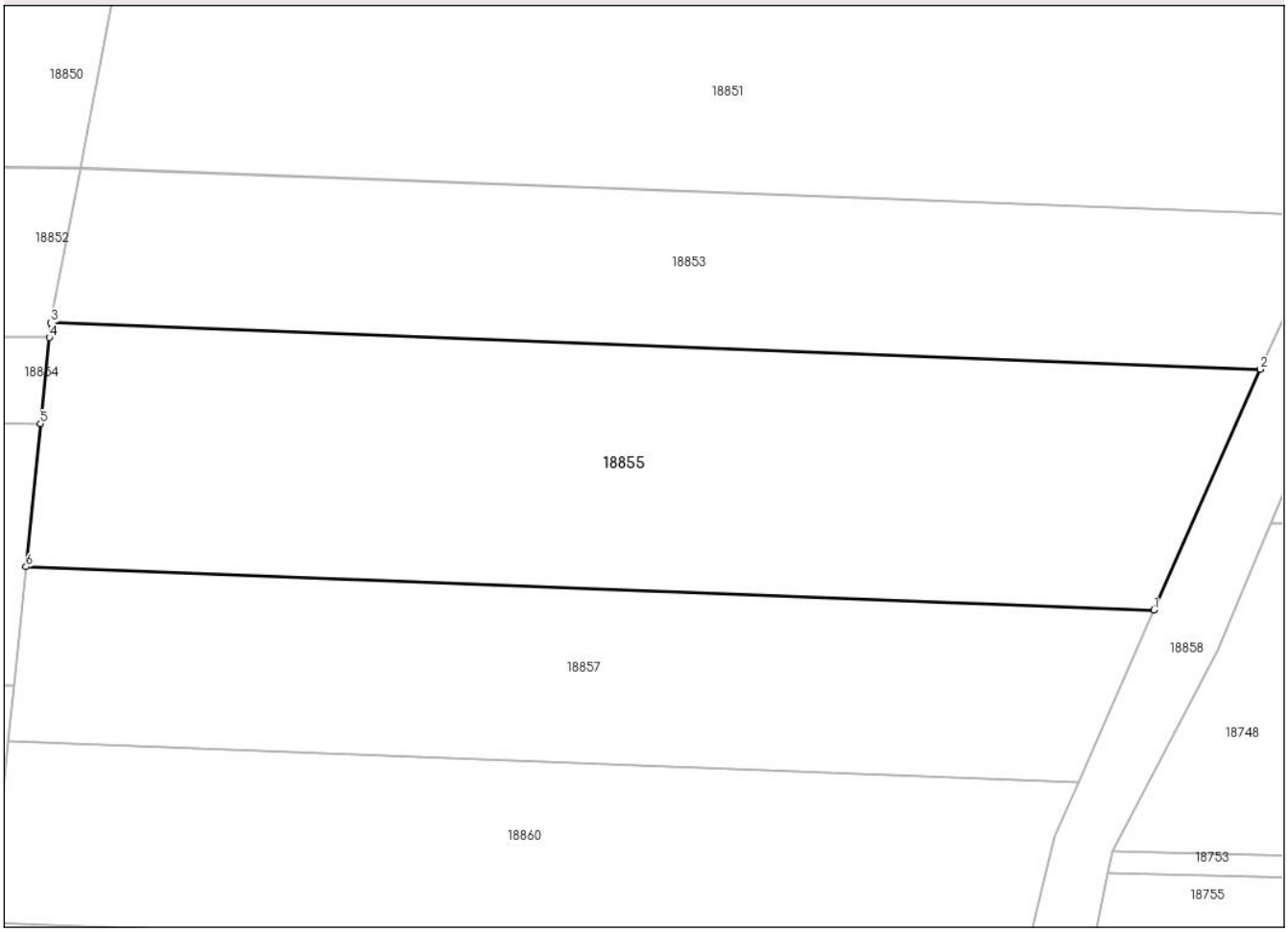
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	18	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.122,377 576.034,885	2	389.142,255 576.079,88	49.19
2	389.142,255 576.079,88	3	388.916,092 576.088,54	226.329
3	388.916,092 576.088,54	4	388.915,814 576.085,816	2.738
4	388.915,814 576.085,816	5	388.914,167 576.069,677	16.223
5	388.914,167 576.069,677	6	388.911,44 576.042,962	26.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.911,44 576.042,962	1	389.122,377 576.034,885	211.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/550, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN G EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

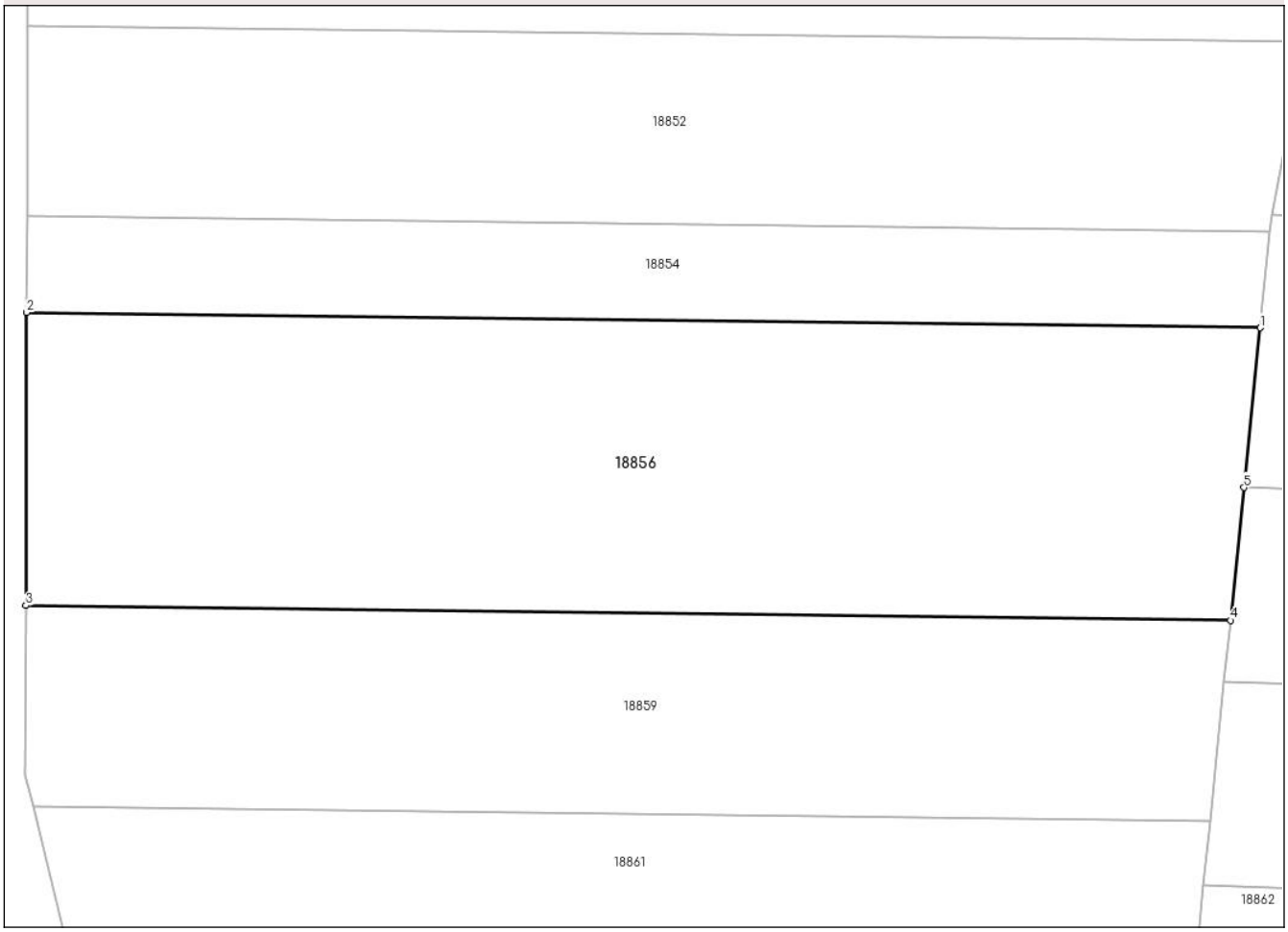
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	18	1	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.914,167 576.069,677	2	388.707,657 576.072,224	206.525
2	388.707,657 576.072,224	3	388.707,533 576.023,224	49.001
3	388.707,533 576.023,224	4	388.909,171 576.020,737	201.653
4	388.909,171 576.020,737	5	388.911,44 576.042,962	22.341
5	388.911,44 576.042,962	1	388.914,167 576.069,677	26.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/421, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

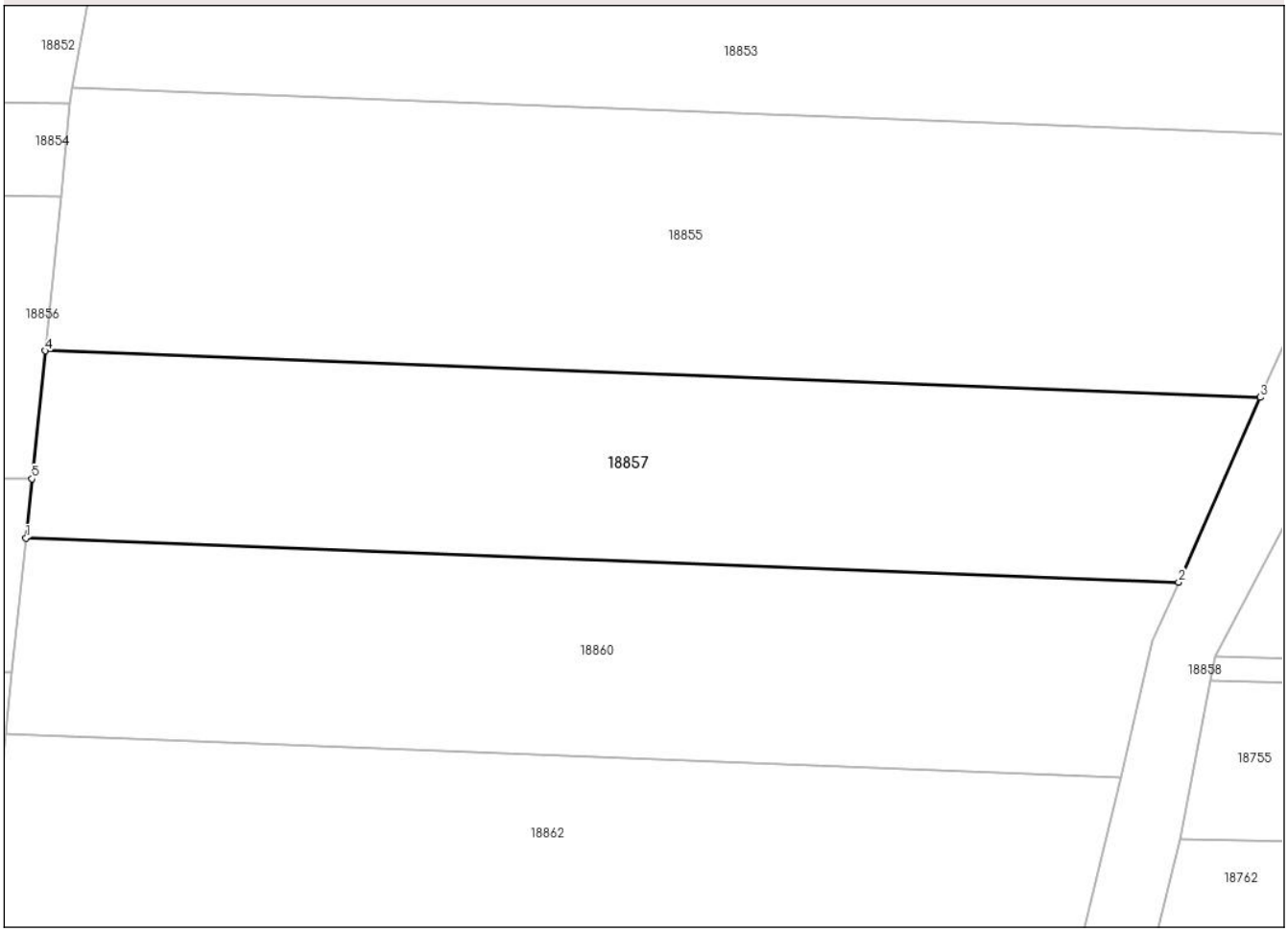
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	12	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.908,125 576.010,488	2	389.108,214 576.002,826	200.236
2	389.108,214 576.002,826	3	389.122,377 576.034,885	35.048
3	389.122,377 576.034,885	4	388.911,44 576.042,962	211.092
4	388.911,44 576.042,962	5	388.909,171 576.020,737	22.341
5	388.909,171 576.020,737	1	388.908,125 576.010,488	10.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.036	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.036	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.863,839 575.621,787	2	388.915,409 575.692,468	87.494
4	389.055,986 575.798,008	5	389.058,22 575.804,292	6.67
7	389.062,421 575.816,114	8	389.066,714 575.828,195	12.821
10	389.068,313 575.832,694	11	389.069,839 575.836,989	4.558
13	389.078,179 575.860,455	14	389.080,258 575.866,307	6.211
16	389.092,667 575.901,224	17	389.095,766 575.909,943	9.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.915,409 575.692,468	3	388.970,661 575.735,802	70.218
5	389.058,22 575.804,292	6	389.060,748 575.811,407	7.55
8	389.066,714 575.828,195	9	389.067,493 575.830,385	2.325
11	389.069,839 575.836,989	12	389.070,044 575.837,563	0.609
14	389.080,258 575.866,307	15	389.087,731 575.887,333	22.314
17	389.095,766 575.909,943	18	389.097,199 575.913,976	4.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.970,661 575.735,802	4	389.055,986 575.798,008	105.593
6	389.060,748 575.811,407	7	389.062,421 575.816,114	4.996
9	389.067,493 575.830,385	10	389.068,313 575.832,694	2.45
12	389.070,044 575.837,563	13	389.078,179 575.860,455	24.294
15	389.087,731 575.887,333	16	389.092,667 575.901,224	14.743
18	389.097,199 575.913,976	19	389.097,349 575.914,398	0.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.097,349 575.914,398	20	389.098,706 575.918,216	4.052
22	389.113,752 575.985,735	23	389.114,56 575.989,86	4.203
25	389.144,164 576.051,186	26	389.161,239 576.092,056	44.293
28	389.193,179 576.141,879	29	389.202,42 576.153,534	14.874
31	389.208,973 576.162,966	32	389.220,275 576.201,079	39.753
34	389.237,197 576.227,876	35	389.256,262 576.261,412	38.576
37	389.263,442 576.286,852	38	389.266,892 576.314,032	27.398
40	389.260,18 576.361,39	41	389.256,742 576.381,203	20.109
43	389.246,463 576.425,901	44	389.237,847 576.427,297	8.729
46	389.245,922 576.385,536	47	389.251,748 576.355,408	30.687
49	389.250,239 576.309,446	50	389.250,41 576.288,218	21.229
52	389.243,27 576.262,147	53	389.241,446 576.258,205	4.344
55	389.229,815 576.233,058	56	389.223,329 576.225,939	9.631
58	389.206,589 576.200,492	59	389.194,815 576.174,709	28.344
61	389.180,098 576.148,866	62	389.155,267 576.108,581	47.323
64	389.122,377 576.034,885	65	389.108,214 576.002,826	35.048
67	389.098,119 575.969,039	68	389.089,879 575.934,3	35.703
70	389.085,499 575.916,343	71	389.072,896 575.881,611	36.948
73	389.065,446 575.861,083	74	389.062,002 575.851,593	10.096
76	389.047,686 575.812,141	77	389.045,463 575.806,016	6.515
79	389.019,49 575.785,606	80	389.015,215 575.782,246	5.437
82	389.004,112 575.773,521	83	388.997,605 575.768,407	8.276
85	388.978,667 575.753,524	86	388.938,13 575.721,669	51.556
88	388.838,479 575.602,636	89	388.846,132 575.597,518	9.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.098,706 575.918,216	21	389.108,382 575.958,333	41.267
23	389.114,56 575.989,86	24	389.134,252 576.027,463	42.447
26	389.161,239 576.092,056	27	389.171,737 576.122,655	32.35
29	389.202,42 576.153,534	30	389.205,625 576.157,233	4.894
32	389.220,275 576.201,079	33	389.224,167 576.214,204	13.69
35	389.256,262 576.261,412	36	389.260,873 576.274,243	13.634
38	389.266,892 576.314,032	39	389.266,41 576.338,004	23.977
41	389.256,742 576.381,203	42	389.249,616 576.406,062	25.86
44	389.237,847 576.427,297	45	389.239,549 576.418,495	8.964
47	389.251,748 576.355,408	48	389.250,095 576.327,325	28.132
50	389.250,41 576.288,218	51	389.249,083 576.283,372	5.024
53	389.241,446 576.258,205	54	389.229,928 576.233,303	27.437
56	389.223,329 576.225,939	57	389.213,064 576.214,672	15.242
59	389.194,815 576.174,709	60	389.191,352 576.167,124	8.338
62	389.155,267 576.108,581	63	389.142,255 576.079,88	31.513
65	389.108,214 576.002,826	66	389.103,719 575.992,653	11.122
68	389.089,879 575.934,3	69	389.085,846 575.917,297	17.476
71	389.072,896 575.881,611	72	389.068,956 575.870,755	11.549
74	389.062,002 575.851,593	75	389.054,912 575.832,056	20.784
77	389.045,463 575.806,016	78	389.022,013 575.787,589	29.824
80	389.015,215 575.782,246	81	389.010,849 575.778,815	5.554
83	388.997,605 575.768,407	84	388.988,888 575.761,557	11.087
86	388.938,13 575.721,669	87	388.908,103 575.698,071	38.19
89	388.846,132 575.597,518	90	388.854,812 575.609,415	14.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.108,382 575.958,333	22	389.113,752 575.985,735	27.923
24	389.134,252 576.027,463	25	389.144,164 576.051,186	25.711
27	389.171,737 576.122,655	28	389.193,179 576.141,879	28.798
30	389.205,625 576.157,233	31	389.208,973 576.162,966	6.639
33	389.224,167 576.214,204	34	389.237,197 576.227,876	18.887
36	389.260,873 576.274,243	37	389.263,442 576.286,852	12.868
39	389.266,41 576.338,004	40	389.260,18 576.361,39	24.202
42	389.249,616 576.406,062	43	389.246,463 576.425,901	20.088
45	389.239,549 576.418,495	46	389.245,922 576.385,536	33.569
48	389.250,095 576.327,325	49	389.250,239 576.309,446	17.88
51	389.249,083 576.283,372	52	389.243,27 576.262,147	22.007
54	389.229,928 576.233,303	55	389.229,815 576.233,058	0.27
57	389.213,064 576.214,672	58	389.206,589 576.200,492	15.588
60	389.191,352 576.167,124	61	389.180,098 576.148,866	21.448
63	389.142,255 576.079,88	64	389.122,377 576.034,885	49.19
66	389.103,719 575.992,653	67	389.098,119 575.969,039	24.269
69	389.085,846 575.917,297	70	389.085,499 575.916,343	1.015
72	389.068,956 575.870,755	73	389.065,446 575.861,083	10.289
75	389.054,912 575.832,056	76	389.047,686 575.812,141	21.185
78	389.022,013 575.787,589	79	389.019,49 575.785,606	3.209
81	389.010,849 575.778,815	82	389.004,112 575.773,521	8.567
84	388.988,888 575.761,557	85	388.978,667 575.753,524	12.999
87	388.908,103 575.698,071	88	388.838,479 575.602,636	118.133
90	388.854,812 575.609,415	1	388.863,839 575.621,787	15.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/443, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ T PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

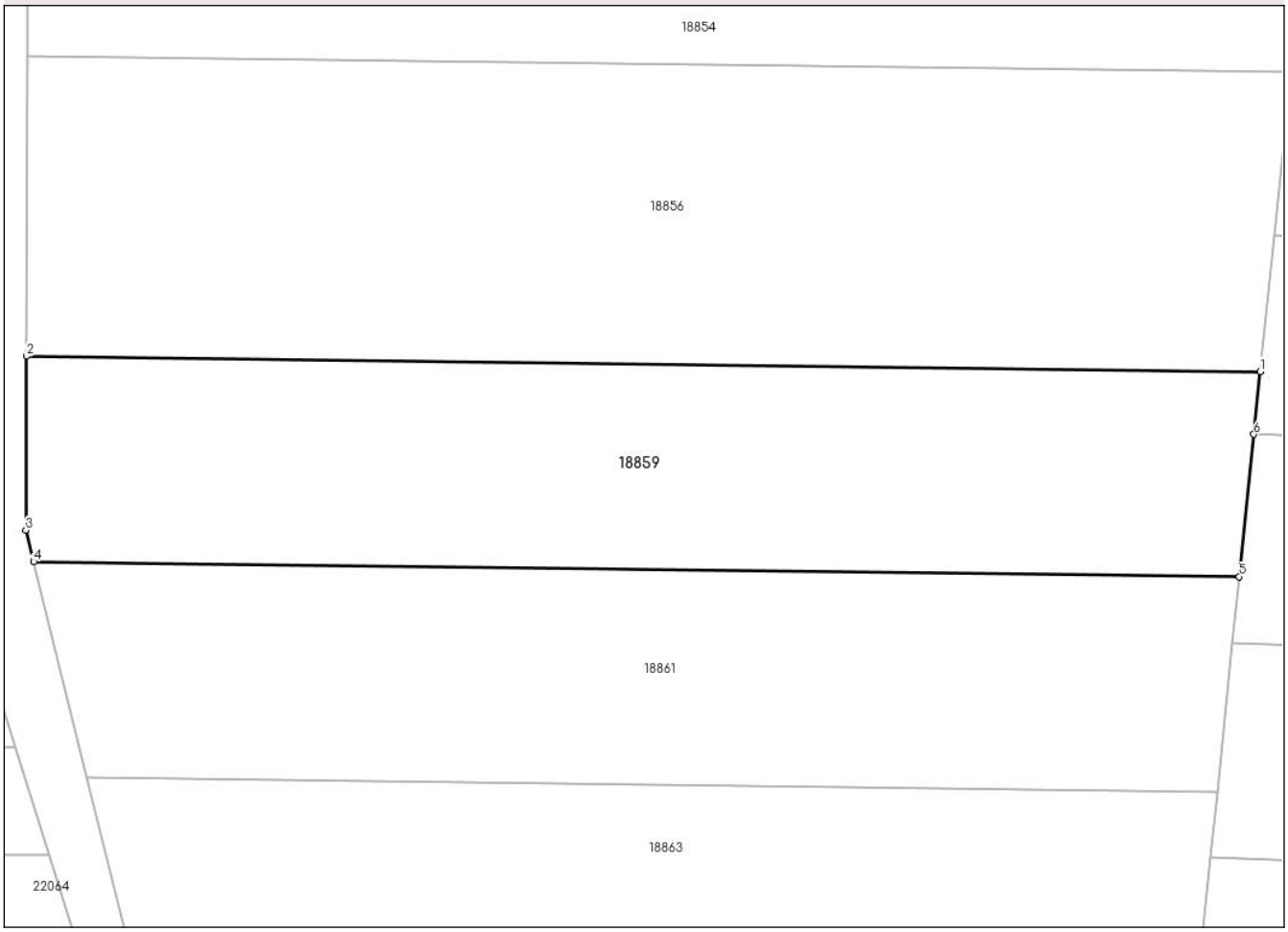
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	29	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.909,171 576.020,737	2	388.707,533 576.023,224	201.653
2	388.707,533 576.023,224	3	388.707,461 575.994,842	28.382
3	388.707,461 575.994,842	4	388.708,736 575.989,687	5.31
4	388.708,736 575.989,687	5	388.905,753 575.987,258	197.032
5	388.905,753 575.987,258	6	388.908,125 576.010,488	23.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.908,125 576.010,488	1	388.909,171 576.020,737	10.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/551, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN C VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	32	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.098,119 575.969,039	2	389.103,719 575.992,653	24.269
2	389.103,719 575.992,653	3	389.108,214 576.002,826	11.122
3	389.108,214 576.002,826	4	388.908,125 576.010,488	200.236
4	388.908,125 576.010,488	5	388.905,753 575.987,258	23.351
5	388.905,753 575.987,258	6	388.904,65 575.976,448	10.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.904,65 575.976,448	1	389.098,119 575.969,039	193.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/554, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

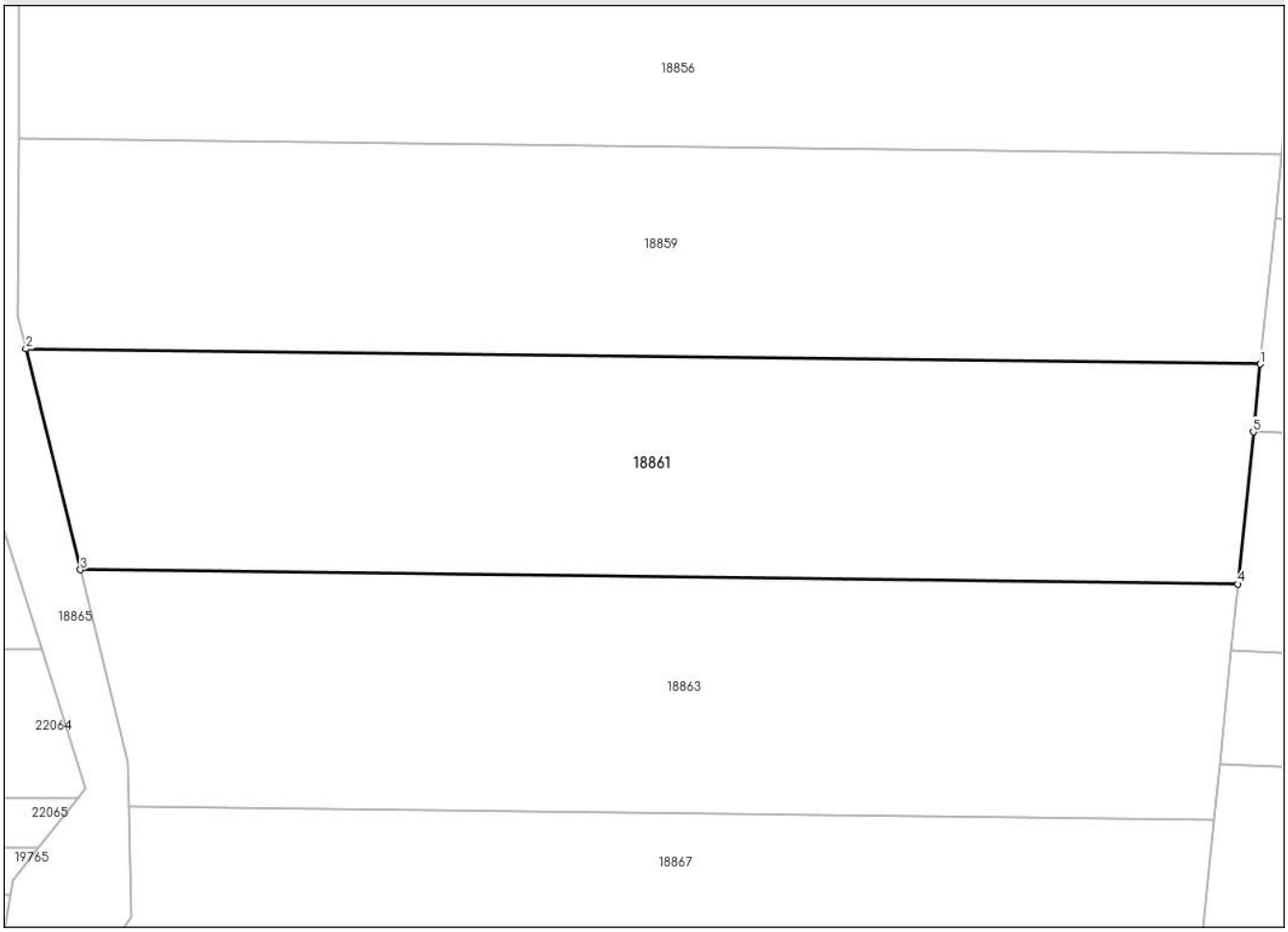
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.905,753 575.987,258	2	388.708,736 575.989,687	197.032
2	388.708,736 575.989,687	3	388.717,443 575.954,478	36.27
3	388.717,443 575.954,478	4	388.902,175 575.952,2	184.746
4	388.902,175 575.952,2	5	388.904,65 575.976,448	24.373
5	388.904,65 575.976,448	1	388.905,753 575.987,258	10.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28014/635, din 25/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	6	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.098,119 575.969,039	2	388.904,65 575.976,448	193.61
2	388.904,65 575.976,448	3	388.902,175 575.952,2	24.373
3	388.902,175 575.952,2	4	388.901,086 575.941,529	10.726
4	388.901,086 575.941,529	5	389.089,879 575.934,3	188.931
5	389.089,879 575.934,3	1	389.098,119 575.969,039	35.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/526, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE T SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

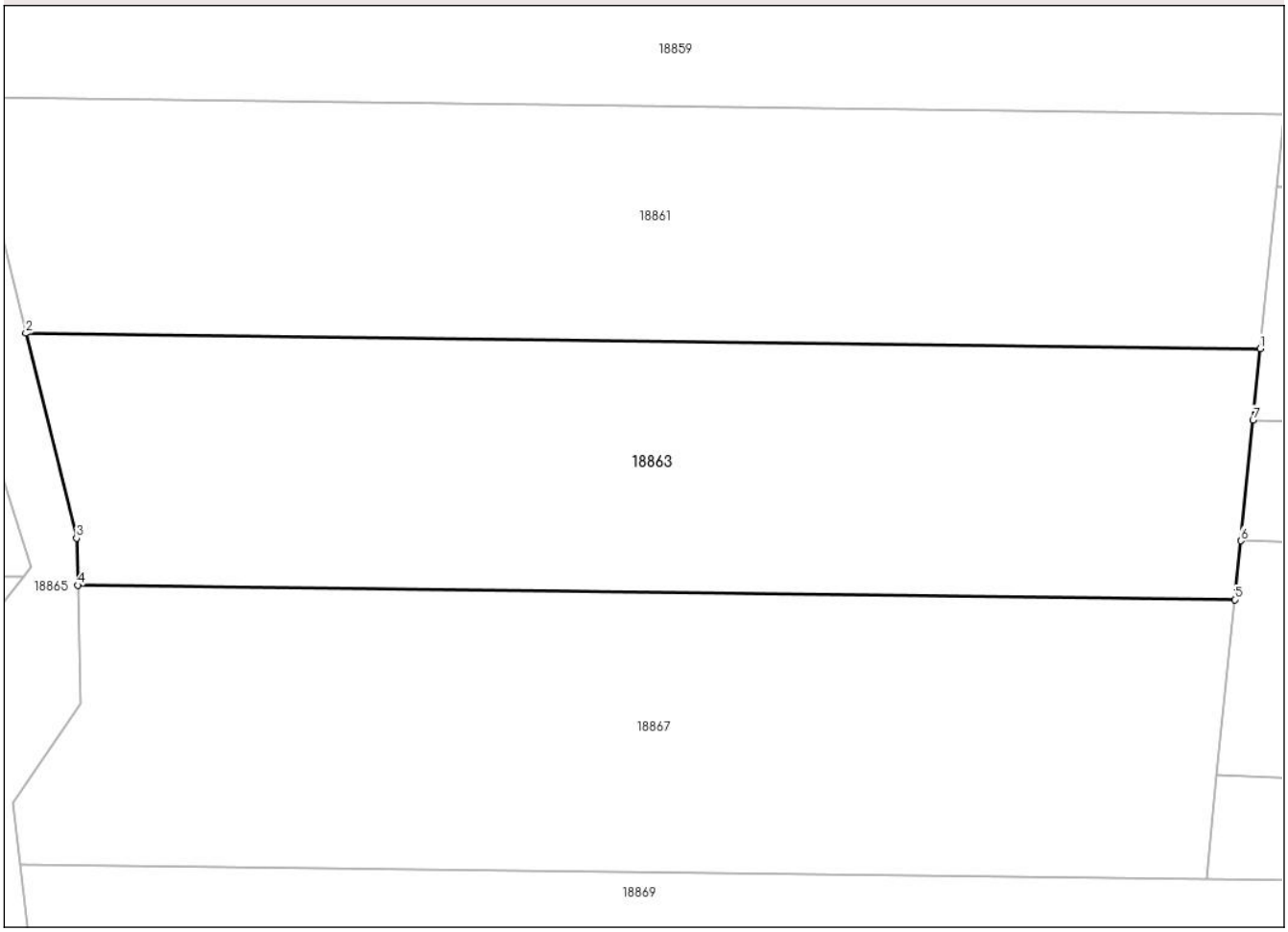
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	35	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.902,175 575.952,2	2	388.717,443 575.954,478	184.746
2	388.717,443 575.954,478	3	388.725,02 575.923,841	31.56
3	388.725,02 575.923,841	4	388.725,177 575.916,807	7.037
4	388.725,177 575.916,807	5	388.898,344 575.914,671	173.181
5	388.898,344 575.914,671	6	388.899,243 575.923,474	8.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.899,243 575.923,474	7	388.901,086 575.941,529	18.149
7	388.901,086 575.941,529	1	388.902,175 575.952,2	10.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 9263, din 09/04/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.400	18	6	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.089,879 575.934,3	2	388.901,086 575.941,529	188.931
2	388.901,086 575.941,529	3	388.899,243 575.923,474	18.149
3	388.899,243 575.923,474	4	389.085,499 575.916,343	186.393
4	389.085,499 575.916,343	5	389.085,846 575.917,297	1.015
5	389.085,846 575.917,297	1	389.089,879 575.934,3	17.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.787	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

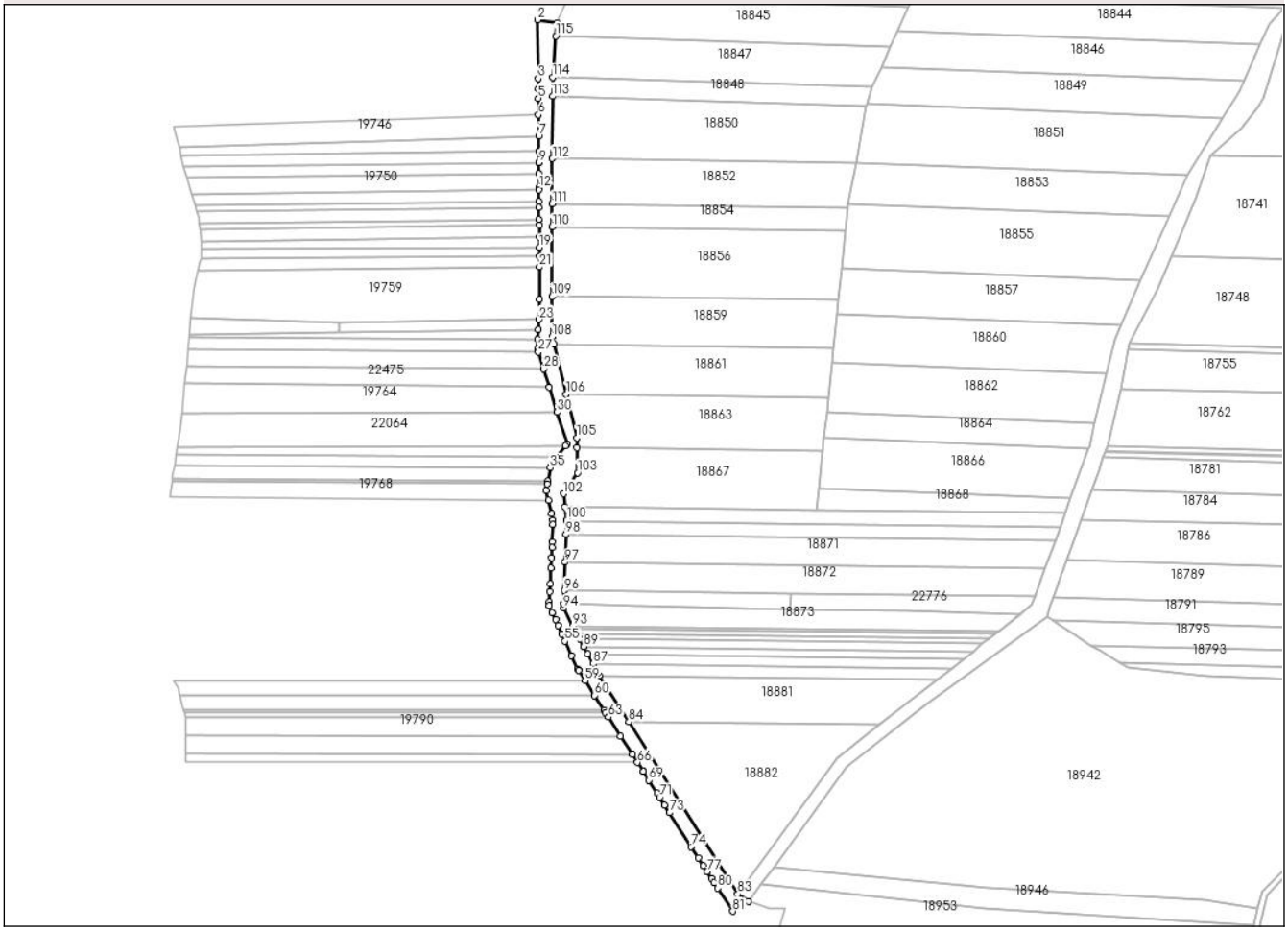
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	6.787	15,18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.710,889 576.215,567	2	388.697,52 576.217,916	13.574
4	388.697,843 576.169,149	5	388.697,886 576.162,668	6.481
7	388.698,062 576.136,154	8	388.698,132 576.125,508	10.646
10	388.698,185 576.117,546	11	388.698,238 576.109,522	8.024
13	388.698,314 576.098,157	14	388.698,37 576.089,944	8.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.697,52 576.217,916	3	388.697,794 576.176,52	41.397
5	388.697,886 576.162,668	6	388.697,963 576.151,068	11.6
8	388.698,132 576.125,508	9	388.698,185 576.117,549	7.959
11	388.698,238 576.109,522	12	388.698,303 576.099,699	9.823
14	388.698,37 576.089,944	15	388.698,398 576.085,807	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.697,794 576.176,52	4	388.697,843 576.169,149	7.372
6	388.697,963 576.151,068	7	388.698,062 576.136,154	14.915
9	388.698,185 576.117,549	10	388.698,185 576.117,546	0.003
12	388.698,303 576.099,699	13	388.698,314 576.098,157	1.542
15	388.698,398 576.085,807	16	388.698,455 576.077,479	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.698,455 576.077,479	17	388.698,483 576.073,301	4.178
19	388.698,59 576.057,69	20	388.698,633 576.051,417	6.273
22	388.698,838 576.021,306	23	388.698,174 576.006,943	14.378
25	388.697,536 575.993,109	26	388.697,224 575.986,355	6.761
28	388.701,704 575.972,101	29	388.705,699 575.959,393	13.322
31	388.718,216 575.919,57	32	388.717,042 575.918,096	1.885
34	388.706,648 575.905,052	35	388.706,228 575.902,638	2.449
37	388.704,258 575.891,318	38	388.703,419 575.886,5	4.89
40	388.707,165 575.870,279	41	388.708,262 575.865,529	4.874
43	388.707,586 575.850,416	44	388.707,422 575.846,73	3.69
46	388.706,763 575.831,994	47	388.706,269 575.820,949	11.056
49	388.705,694 575.808,083	50	388.705,588 575.805,698	2.388
52	388.710,045 575.795,706	53	388.711,787 575.791,8	4.277
55	388.716,764 575.780,642	56	388.721,352 575.770,356	11.263
58	388.726,168 575.760,021	59	388.730,828 575.752,771	8.618
61	388.744,032 575.732,225	62	388.745,117 575.730,537	2.007
64	388.755,804 575.713,908	65	388.764,099 575.701,001	15.343
67	388.771,781 575.689,048	68	388.771,778 575.689,048	0.003
70	388.781,479 575.673,737	71	388.783,385 575.670,728	3.562
73	388.790,242 575.659,906	74	388.805,447 575.635,906	28.41
76	388.814,091 575.622,627	77	388.816,783 575.618,492	4.934
79	388.821,753 575.610,856	80	388.824,388 575.606,808	4.829
82	388.846,132 575.597,518	83	388.838,479 575.602,636	9.207
85	388.740,991 575.756,456	86	388.739,63 575.758,603	2.543
88	388.732,701 575.771,674	89	388.729,93 575.776,902	5.917
91	388.725,201 575.785,823	92	388.723,38 575.789,257	3.887
94	388.715,588 575.803,957	95	388.715,69 575.806,909	2.954
97	388.716,706 575.836,226	98	388.717,386 575.855,843	19.628
100	388.717,735 575.865,92	101	388.716,655 575.875,099	9.242
103	388.725,569 575.899,126	104	388.725,177 575.916,807	17.685
106	388.717,443 575.954,478	107	388.708,736 575.989,687	36.27
109	388.707,533 576.023,224	110	388.707,657 576.072,224	49.001
112	388.707,779 576.120,157	113	388.707,89 576.164,1	43.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	388.698,483 576.073,301	18	388.698,541 576.064,922	8.379
20	388.698,633 576.051,417	21	388.698,683 576.043,965	7.452
23	388.698,174 576.006,943	24	388.697,844 575.999,795	7.156
26	388.697,224 575.986,355	27	388.697,914 575.984,161	2.3
29	388.705,699 575.959,393	30	388.711,214 575.941,844	18.394
32	388.717,042 575.918,096	33	388.710,698 575.910,134	10.18
35	388.706,228 575.902,638	36	388.704,586 575.893,206	9.574
38	388.703,419 575.886,5	39	388.704,922 575.879,991	6.681
41	388.708,262 575.865,529	42	388.708,143 575.862,88	2.652
44	388.707,422 575.846,73	45	388.707,092 575.839,36	7.377
47	388.706,269 575.820,949	48	388.706,023 575.815,429	5.526
50	388.705,588 575.805,698	51	388.707,778 575.800,788	5.375
53	388.711,787 575.791,8	54	388.714,448 575.785,835	6.531
56	388.721,352 575.770,356	57	388.725,496 575.761,067	10.171
59	388.730,828 575.752,771	60	388.737,47 575.742,435	12.286
62	388.745,117 575.730,537	63	388.747,28 575.727,172	4.0
65	388.764,099 575.701,001	66	388.767,761 575.695,303	6.773
68	388.771,778 575.689,048	69	388.775,693 575.682,869	7.315
71	388.783,385 575.670,728	72	388.786,754 575.665,411	6.295
74	388.805,447 575.635,906	75	388.810,537 575.628,086	9.332
77	388.816,783 575.618,492	78	388.819,986 575.613,571	5.871
80	388.824,388 575.606,808	81	388.834,931 575.590,612	19.326
83	388.838,479 575.602,636	84	388.761,659 575.723,845	143.502
86	388.739,63 575.758,603	87	388.736,414 575.764,67	6.867
89	388.729,93 575.776,902	90	388.727,061 575.782,314	6.125
92	388.723,38 575.789,257	93	388.722,305 575.791,285	2.295
95	388.715,69 575.806,909	96	388.716,013 575.816,231	9.328
98	388.717,386 575.855,843	99	388.717,716 575.865,371	9.534
101	388.716,655 575.875,099	102	388.715,574 575.884,278	9.242
104	388.725,177 575.916,807	105	388.725,02 575.923,841	7.037
107	388.708,736 575.989,687	108	388.707,461 575.994,842	5.31
110	388.707,657 576.072,224	111	388.707,698 576.088,383	16.159
113	388.707,89 576.164,1	114	388.707,89 576.177,53	13.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	388.698,541 576.064,922	19	388.698,59 576.057,69	7.233
21	388.698,683 576.043,965	22	388.698,838 576.021,306	22.659
24	388.697,844 575.999,795	25	388.697,536 575.993,109	6.693
27	388.697,914 575.984,161	28	388.701,704 575.972,101	12.641
30	388.711,214 575.941,844	31	388.718,216 575.919,57	23.349
33	388.710,698 575.910,134	34	388.706,648 575.905,052	6.499
36	388.704,586 575.893,206	37	388.704,258 575.891,318	1.916
39	388.704,922 575.879,991	40	388.707,165 575.870,279	9.968
42	388.708,143 575.862,88	43	388.707,586 575.850,416	12.477
45	388.707,092 575.839,36	46	388.706,763 575.831,994	7.374
48	388.706,023 575.815,429	49	388.705,694 575.808,083	7.354
51	388.707,778 575.800,788	52	388.710,045 575.795,706	5.566
54	388.714,448 575.785,835	55	388.716,764 575.780,642	5.686
57	388.725,496 575.761,067	58	388.726,168 575.760,021	1.243
60	388.737,47 575.742,435	61	388.744,032 575.732,225	12.137
63	388.747,28 575.727,172	64	388.755,804 575.713,908	15.767
66	388.767,761 575.695,303	67	388.771,781 575.689,048	7.436
69	388.775,693 575.682,869	70	388.781,479 575.673,737	10.81
72	388.786,754 575.665,411	73	388.790,242 575.659,906	6.517
75	388.810,537 575.628,086	76	388.814,091 575.622,627	6.514
78	388.819,986 575.613,571	79	388.821,753 575.610,856	3.24
81	388.834,931 575.590,612	82	388.846,132 575.597,518	13.159
84	388.761,659 575.723,845	85	388.740,991 575.756,456	38.608
87	388.736,414 575.764,67	88	388.732,701 575.771,674	7.927
90	388.727,061 575.782,314	91	388.725,201 575.785,823	3.971
93	388.722,305 575.791,285	94	388.715,588 575.803,957	14.343
96	388.716,013 575.816,231	97	388.716,706 575.836,226	20.007
99	388.717,716 575.865,371	100	388.717,735 575.865,92	0.55
102	388.715,574 575.884,278	103	388.725,569 575.899,126	17.899
105	388.725,02 575.923,841	106	388.717,443 575.954,478	31.56
108	388.707,461 575.994,842	109	388.707,533 576.023,224	28.382
111	388.707,698 576.088,383	112	388.707,779 576.120,157	31.774
114	388.707,89 576.177,53	115	388.710,174 576.206,5	29.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	388.710,174 576.206,5	1	388.710,889 576.215,567	9.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

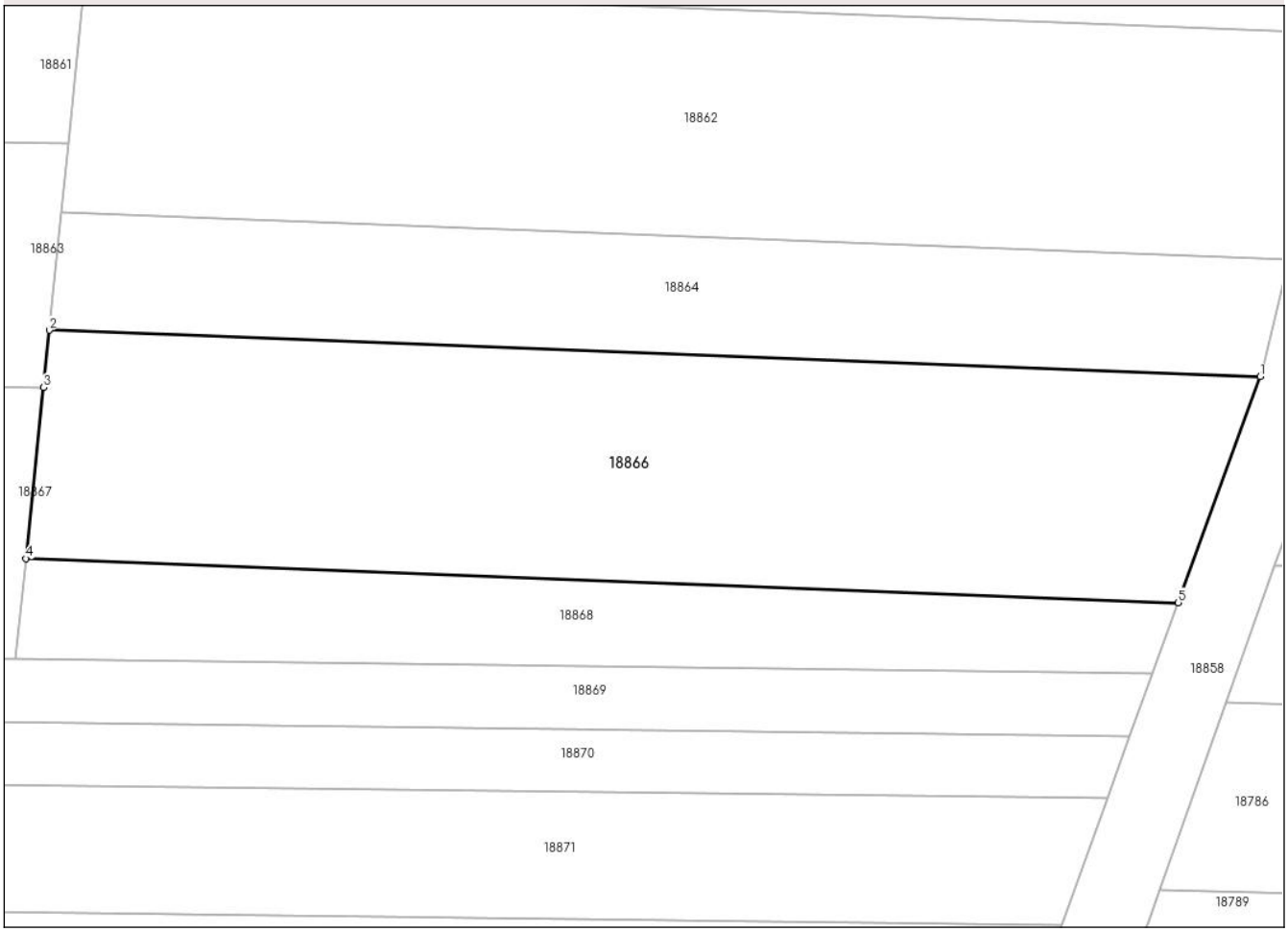
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.400	18	-	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.085,499 575.916,343	2	388.899,243 575.923,474	186.393
2	388.899,243 575.923,474	3	388.898,344 575.914,671	8.849
3	388.898,344 575.914,671	4	388.895,662 575.888,397	26.411
4	388.895,662 575.888,397	5	389.072,896 575.881,611	177.363
5	389.072,896 575.881,611	1	389.085,499 575.916,343	36.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/830, din 26/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

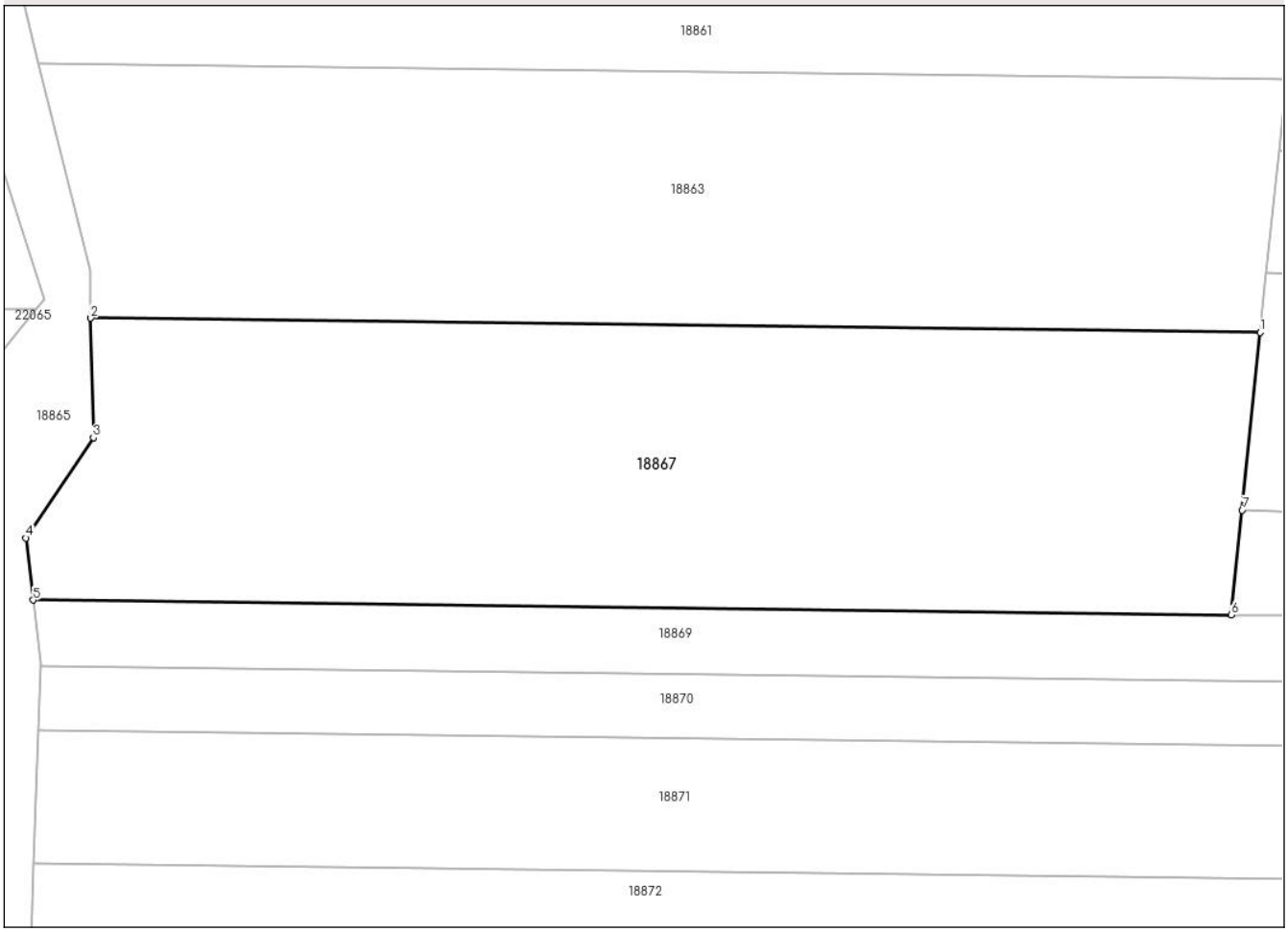
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.300	18	39	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.898,344 575.914,671	2	388.725,177 575.916,807	173.181
2	388.725,177 575.916,807	3	388.725,569 575.899,126	17.685
3	388.725,569 575.899,126	4	388.715,574 575.884,278	17.899
4	388.715,574 575.884,278	5	388.716,655 575.875,099	9.242
5	388.716,655 575.875,099	6	388.894,081 575.872,911	177.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.894,081 575.872,911	7	388.895,662 575.888,397	15.566
7	388.895,662 575.888,397	1	388.898,344 575.914,671	26.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.331	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

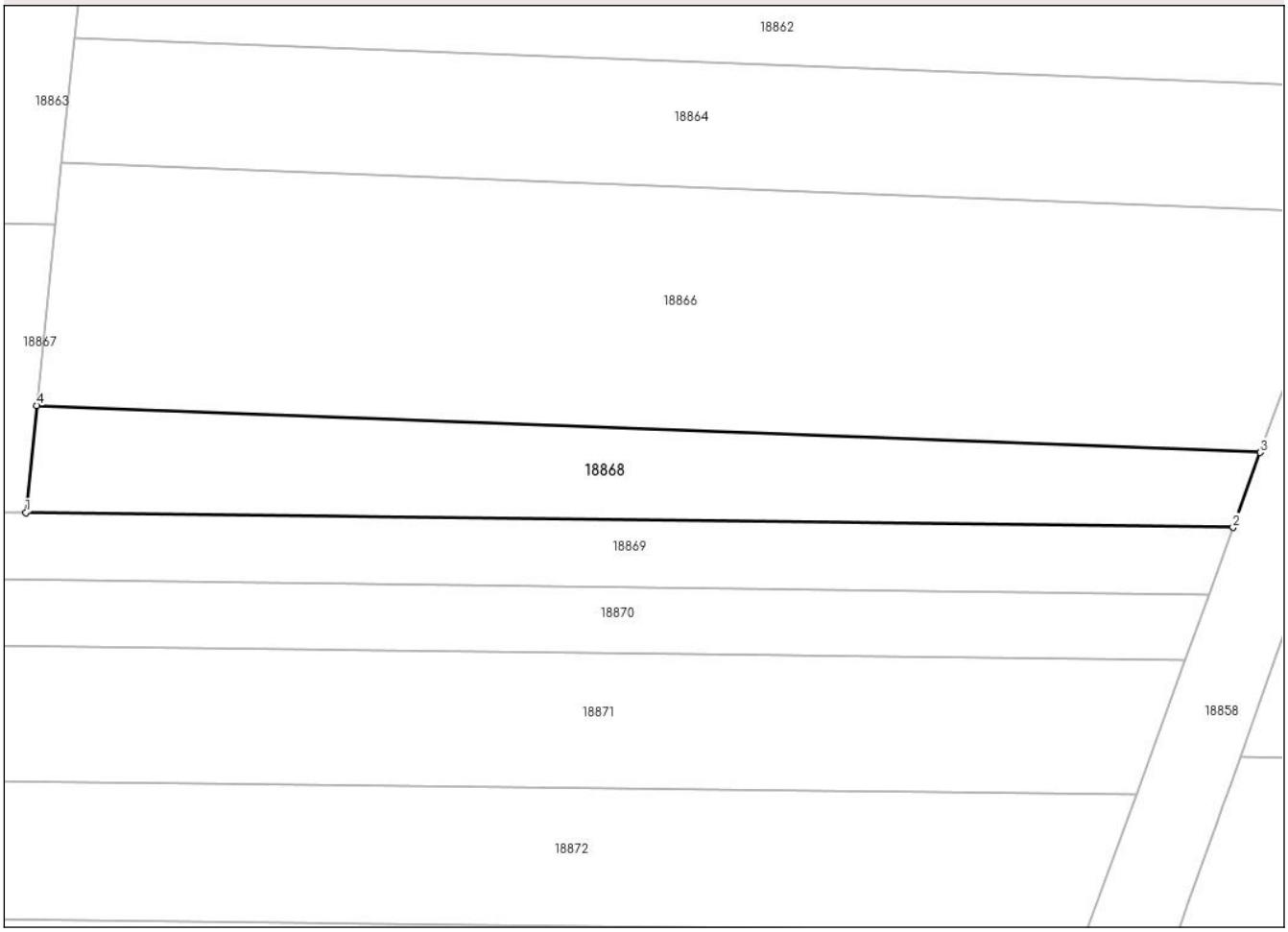
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.331	18	-	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.894,081 575.872,911	2	389.068,956 575.870,755	174.888
2	389.068,956 575.870,755	3	389.072,896 575.881,611	11.549
3	389.072,896 575.881,611	4	388.895,662 575.888,397	177.363
4	388.895,662 575.888,397	1	388.894,081 575.872,911	15.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27605/749, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

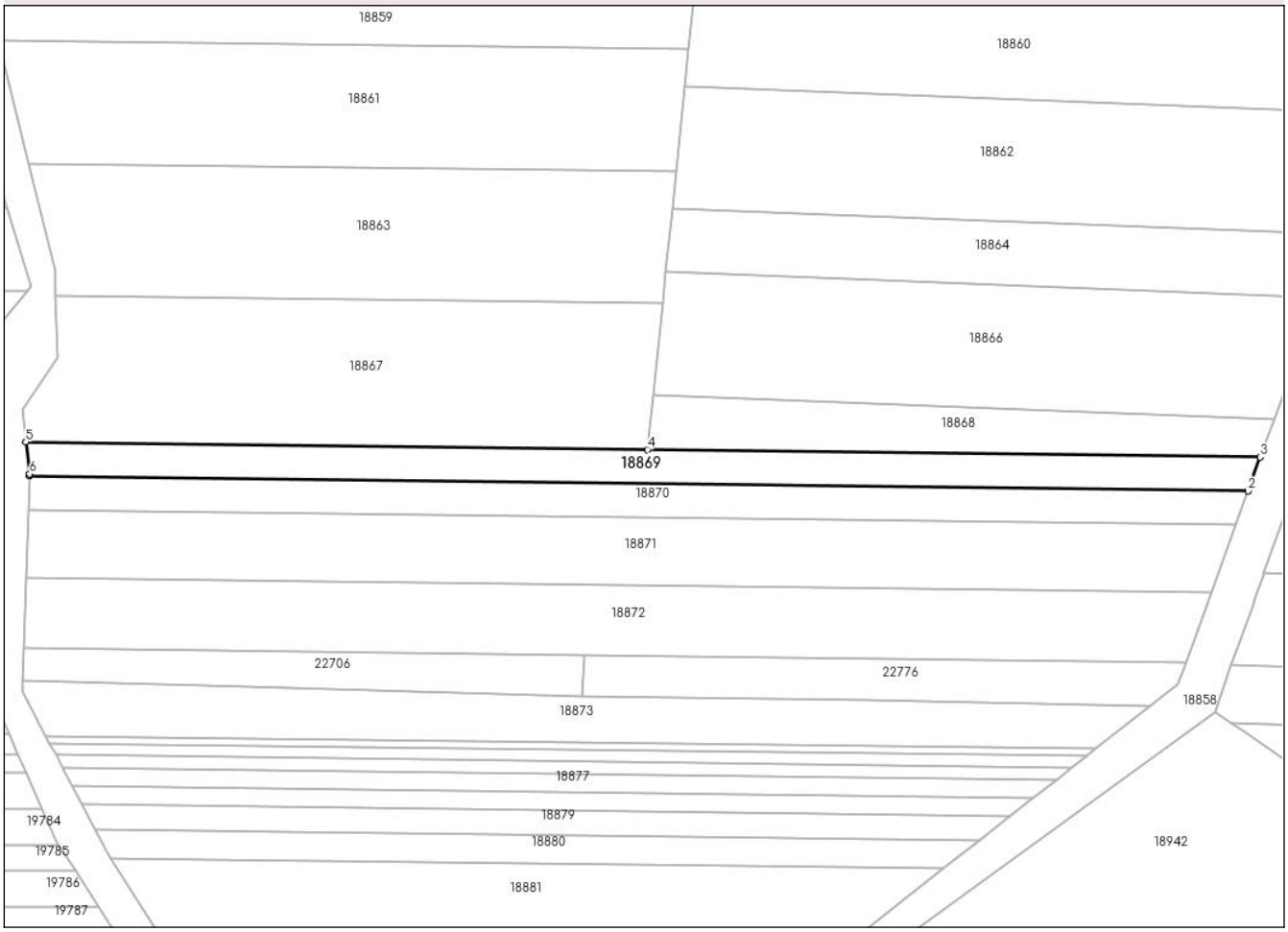
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.400	18	9/1	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.717,716 575.865,371	2	389.065,446 575.861,083	347.756
2	389.065,446 575.861,083	3	389.068,956 575.870,755	10.289
3	389.068,956 575.870,755	4	388.894,081 575.872,911	174.888
4	388.894,081 575.872,911	5	388.716,655 575.875,099	177.44
5	388.716,655 575.875,099	6	388.717,735 575.865,92	9.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.717,735 575.865,92	1	388.717,716 575.865,371	0.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/840, din 27/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN P SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

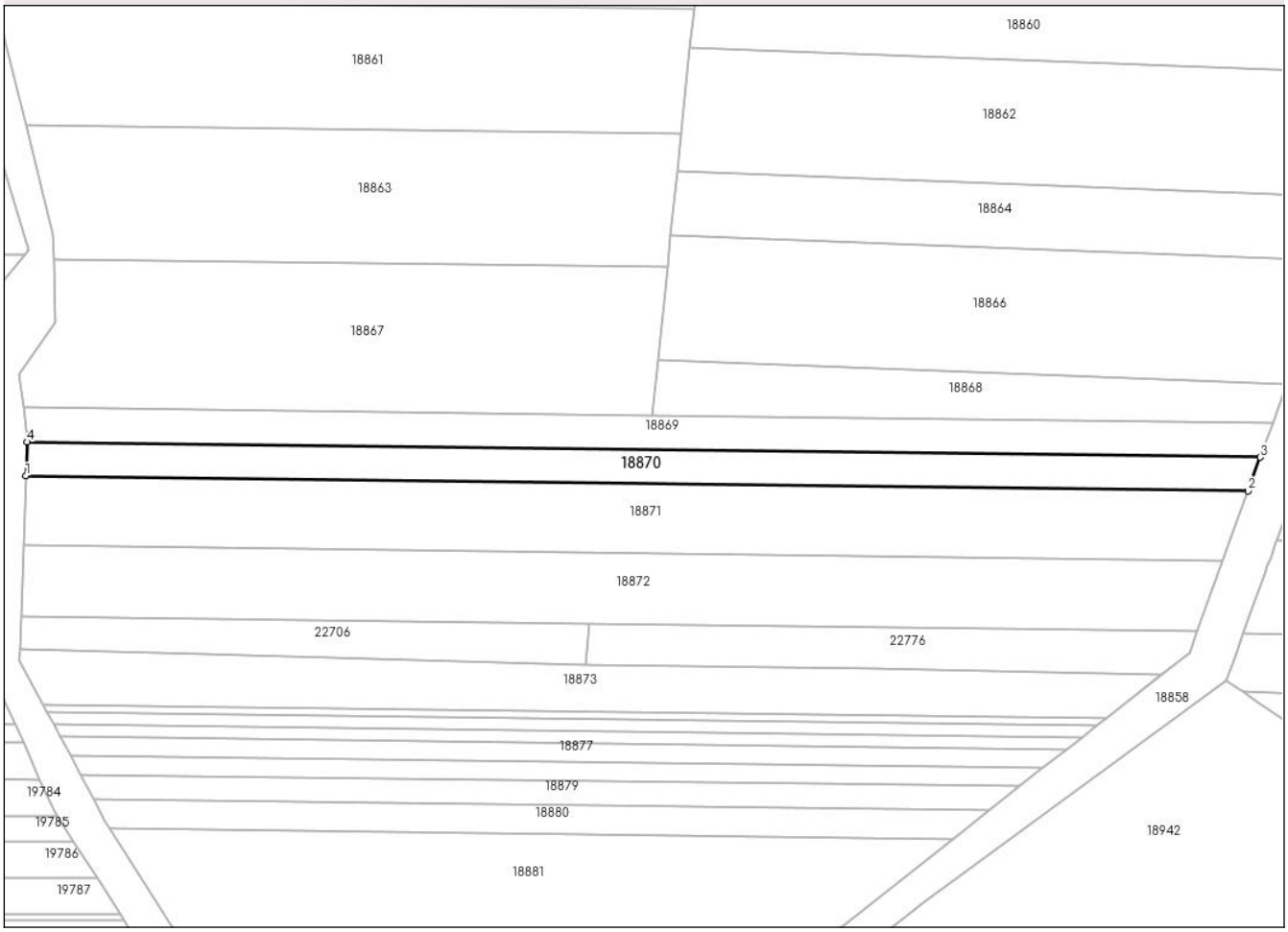
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	18	9/2	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.717,386 575.855,843	2	389.062,002 575.851,593	344.642
2	389.062,002 575.851,593	3	389.065,446 575.861,083	10.096
3	389.065,446 575.861,083	4	388.717,716 575.865,371	347.756
4	388.717,716 575.865,371	1	388.717,386 575.855,843	9.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/553, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

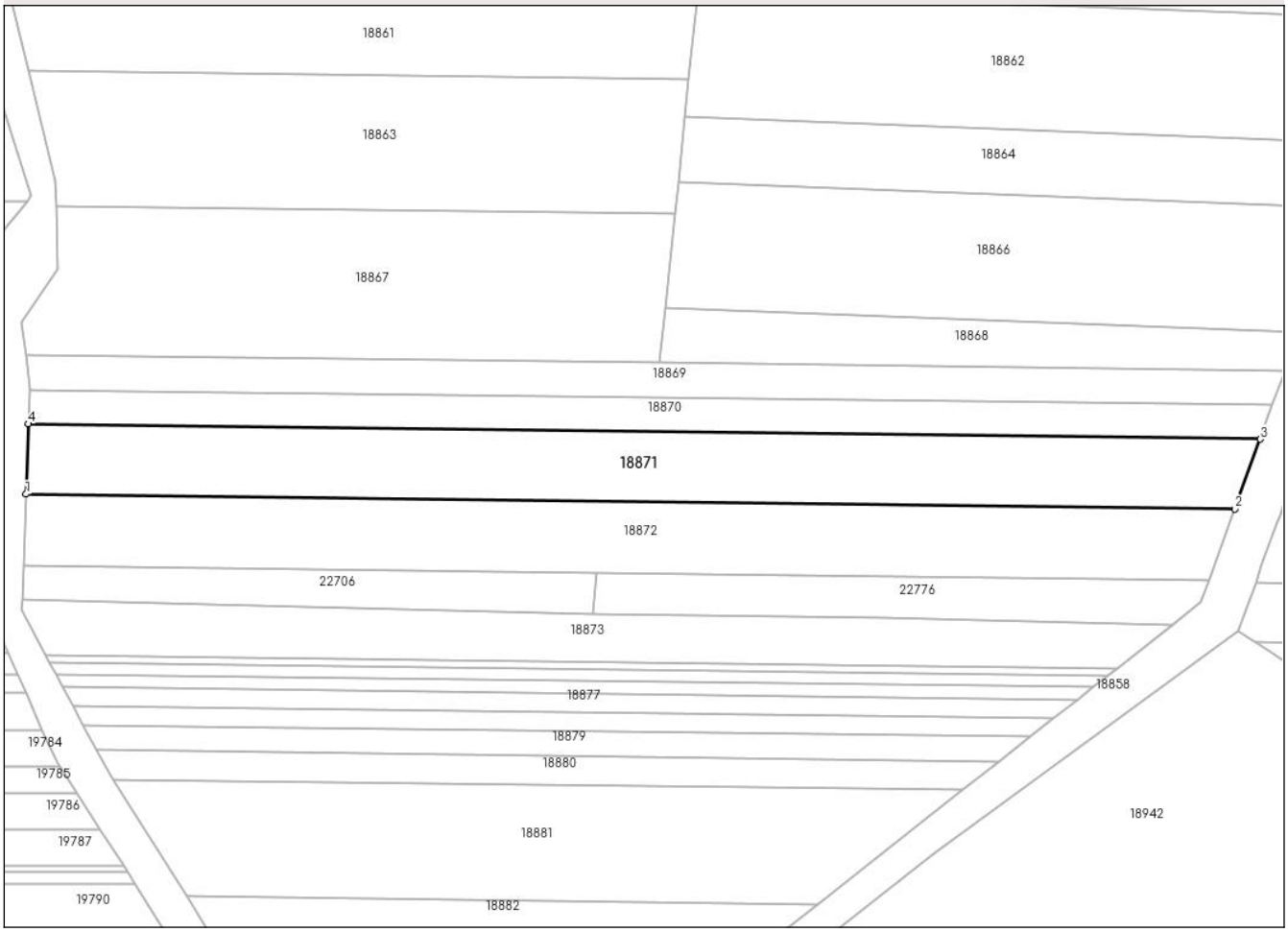
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	10	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.716,706 575.836,226	2	389.054,912 575.832,056	338.232
2	389.054,912 575.832,056	3	389.062,002 575.851,593	20.784
3	389.062,002 575.851,593	4	388.717,386 575.855,843	344.642
4	388.717,386 575.855,843	1	388.716,706 575.836,226	19.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/444, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN T EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

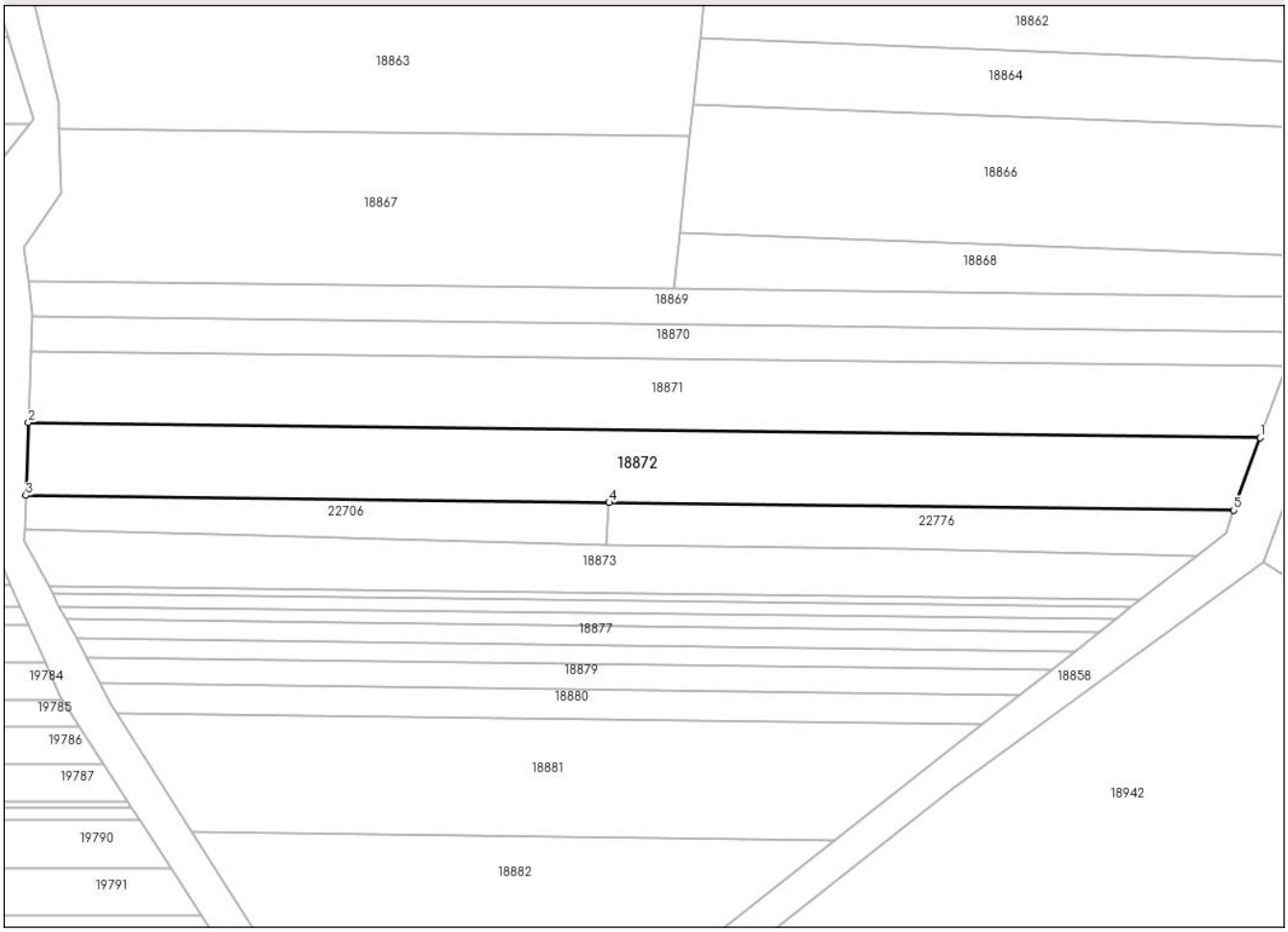
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.054,912 575.832,056	2	388.716,706 575.836,226	338.232
2	388.716,706 575.836,226	3	388.716,013 575.816,231	20.007
3	388.716,013 575.816,231	4	388.876,172 575.814,256	160.171
4	388.876,172 575.814,256	5	389.047,686 575.812,141	171.527
5	389.047,686 575.812,141	1	389.054,912 575.832,056	21.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.264	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

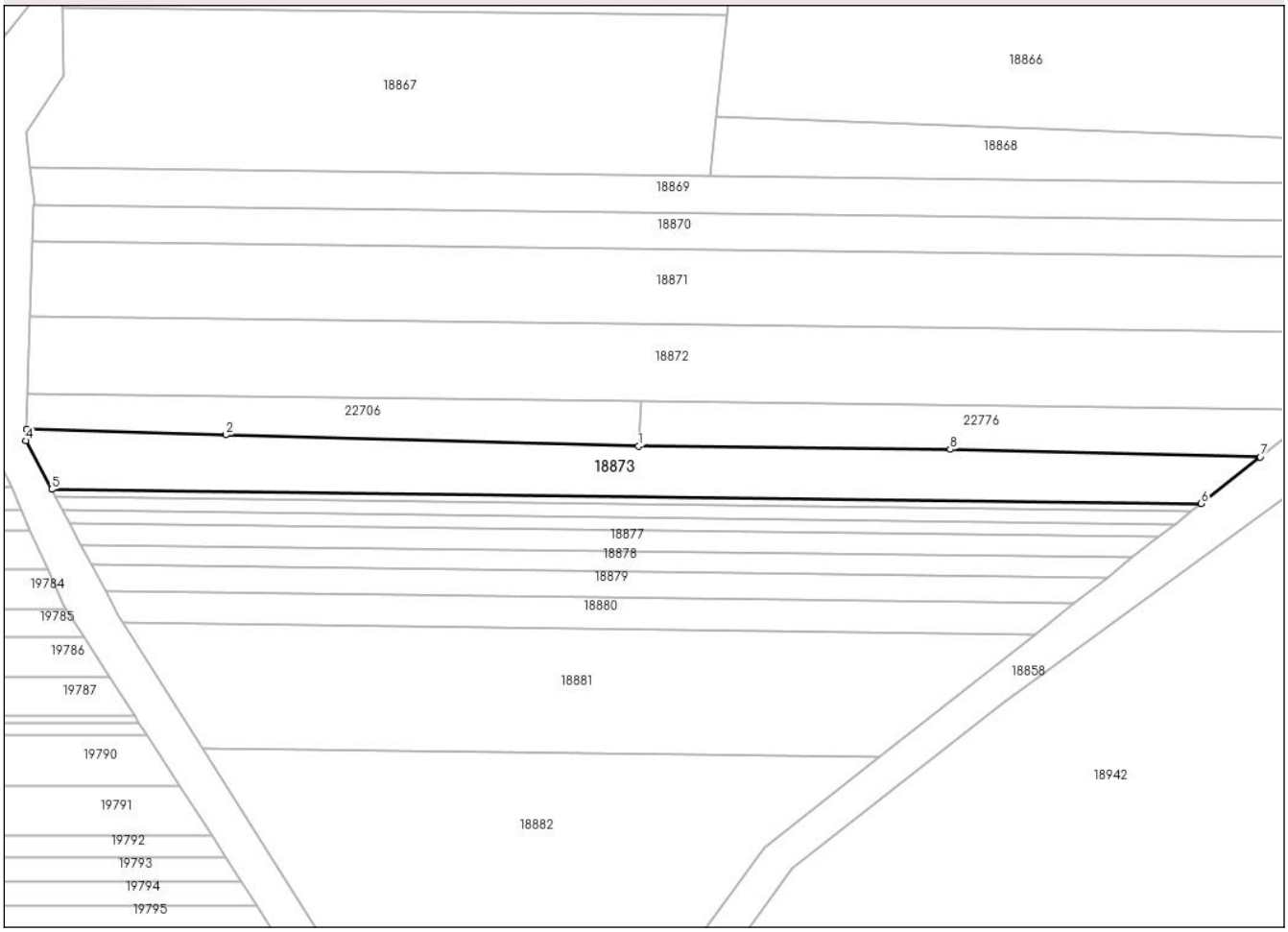
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.264	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.875,388 575.802,564	2	388.767,704 575.805,494	107.724
2	388.767,704 575.805,494	3	388.715,69 575.806,909	52.033
3	388.715,69 575.806,909	4	388.715,588 575.803,957	2.954
4	388.715,588 575.803,957	5	388.722,305 575.791,285	14.343
5	388.722,305 575.791,285	6	389.022,013 575.787,589	299.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.022,013 575.787,589	7	389.037,443 575.799,714	19.624
7	389.037,443 575.799,714	8	388.956,651 575.801,664	80.816
8	388.956,651 575.801,664	1	388.875,388 575.802,564	81.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28013/665, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA I VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

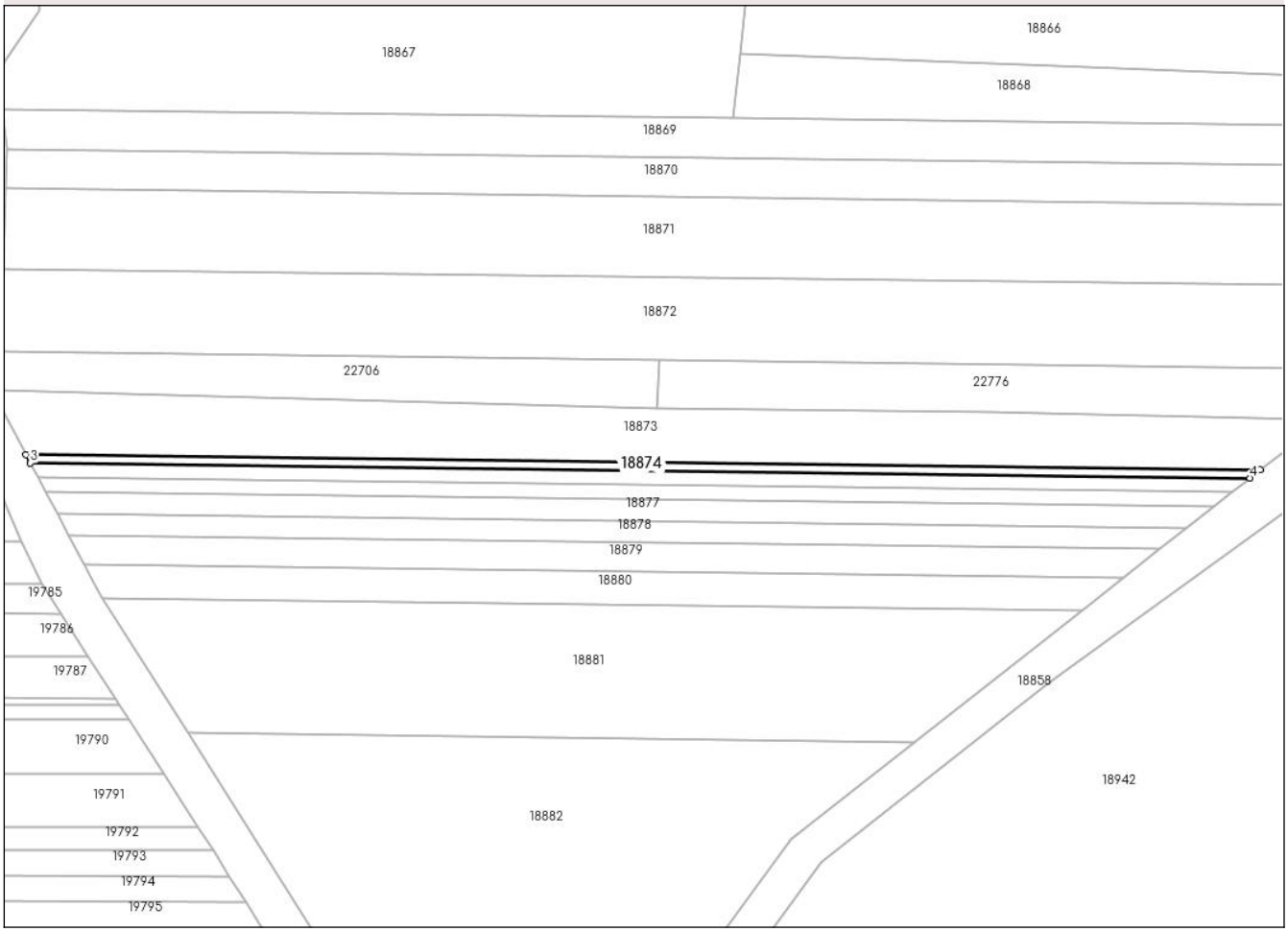
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	18	50	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.022,013 575.787,589	2	388.722,305 575.791,285	299.731
2	388.722,305 575.791,285	3	388.723,38 575.789,257	2.295
3	388.723,38 575.789,257	4	389.019,49 575.785,606	296.133
4	389.019,49 575.785,606	1	389.022,013 575.787,589	3.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/557, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN S AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

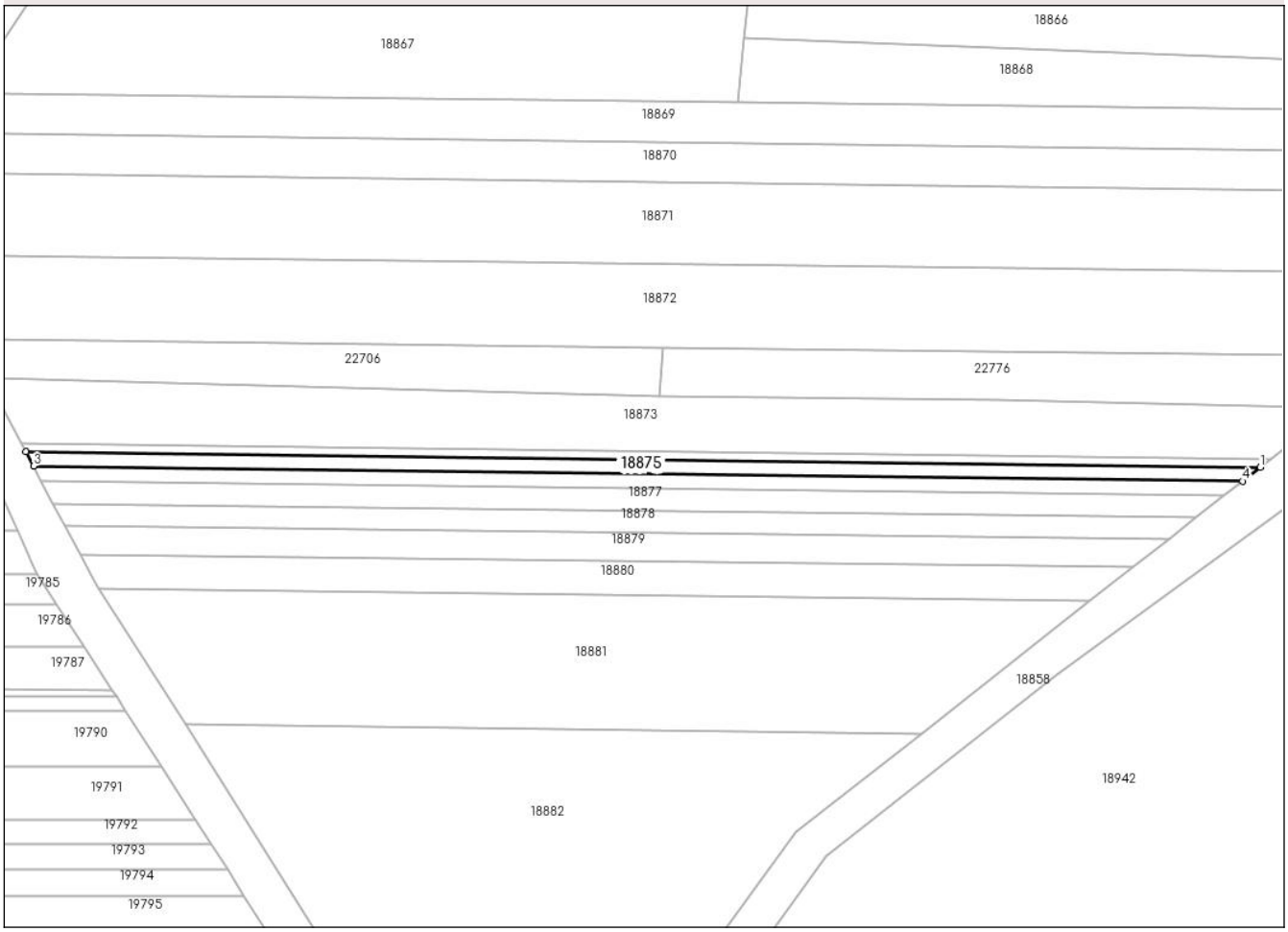
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	18	49	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.019,49 575.785,606	2	388.723,38 575.789,257	296.133
2	388.723,38 575.789,257	3	388.725,201 575.785,823	3.887
3	388.725,201 575.785,823	4	389.015,215 575.782,246	290.036
4	389.015,215 575.782,246	1	389.019,49 575.785,606	5.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28013/604, din 19/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

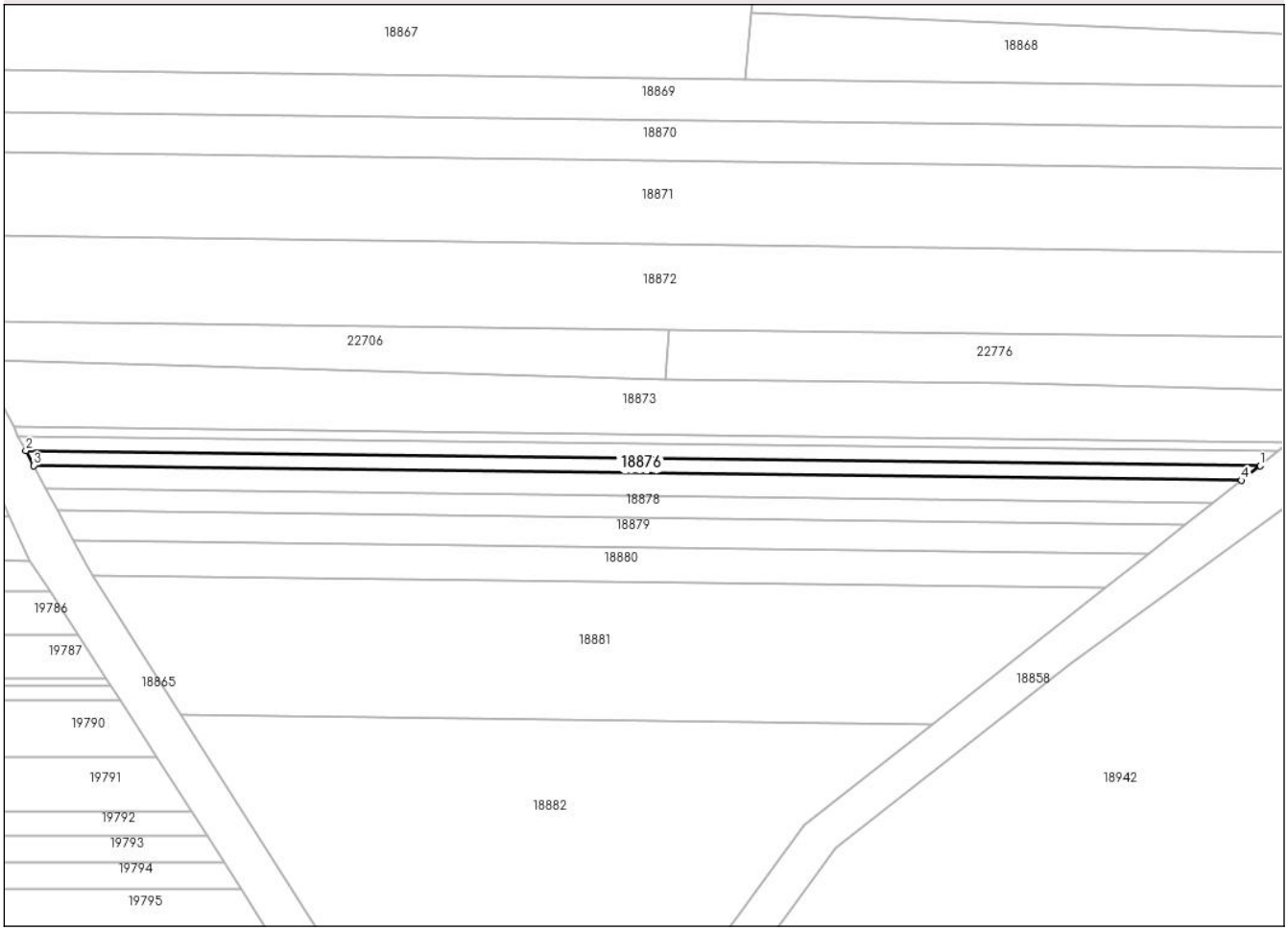
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	18	48	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.015,215 575.782,246	2	388.725,201 575.785,823	290.036
2	388.725,201 575.785,823	3	388.727,061 575.782,314	3.971
3	388.727,061 575.782,314	4	389.010,849 575.778,815	283.809
4	389.010,849 575.778,815	1	389.015,215 575.782,246	5.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/552, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

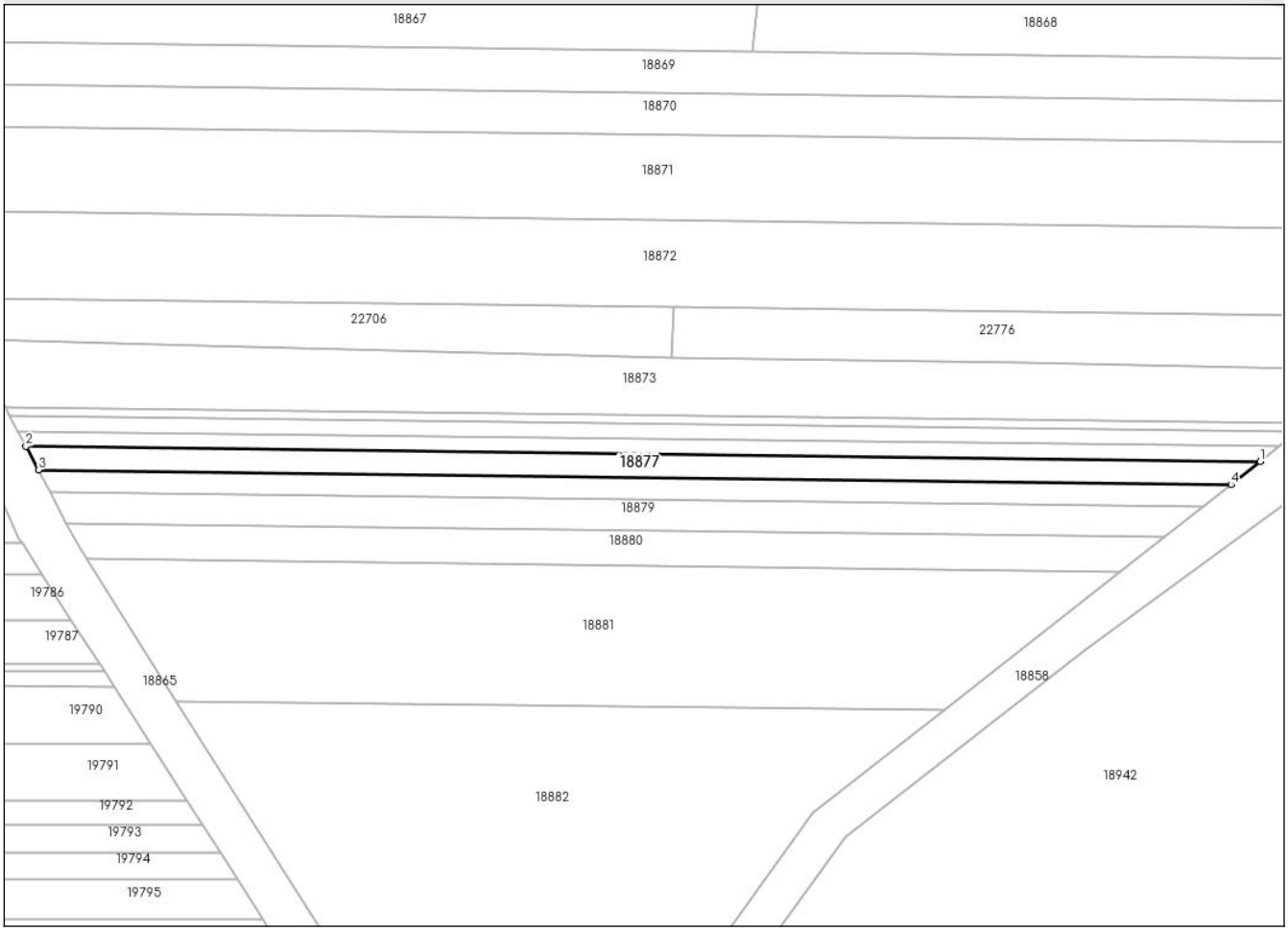
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	18	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.010,849 575.778,815	2	388.727,061 575.782,314	283.809
2	388.727,061 575.782,314	3	388.729,93 575.776,902	6.125
3	388.729,93 575.776,902	4	389.004,112 575.773,521	274.203
4	389.004,112 575.773,521	1	389.010,849 575.778,815	8.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/415, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE S LIVIU** 2) **SAMOILĂ S ANA** 3) **IEPURE S IOAN** 4) **BOCICĂ S SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

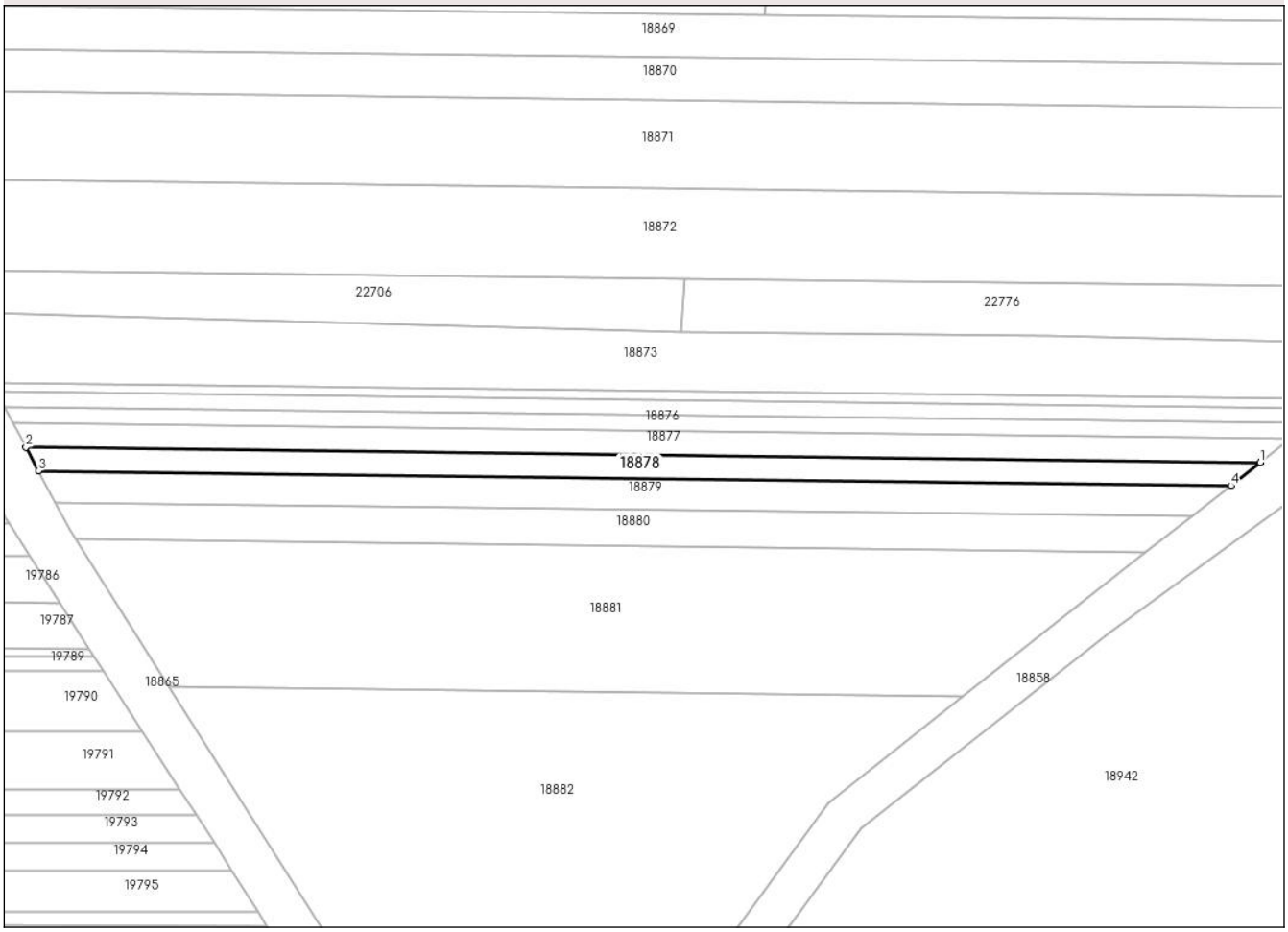
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	18	46	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.004,112 575.773,521	2	388.729,93 575.776,902	274.203
2	388.729,93 575.776,902	3	388.732,701 575.771,674	5.917
3	388.732,701 575.771,674	4	388.997,605 575.768,407	264.924
4	388.997,605 575.768,407	1	389.004,112 575.773,521	8.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1034, din 07/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU T ILEANA** 2) **ROŞU T ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

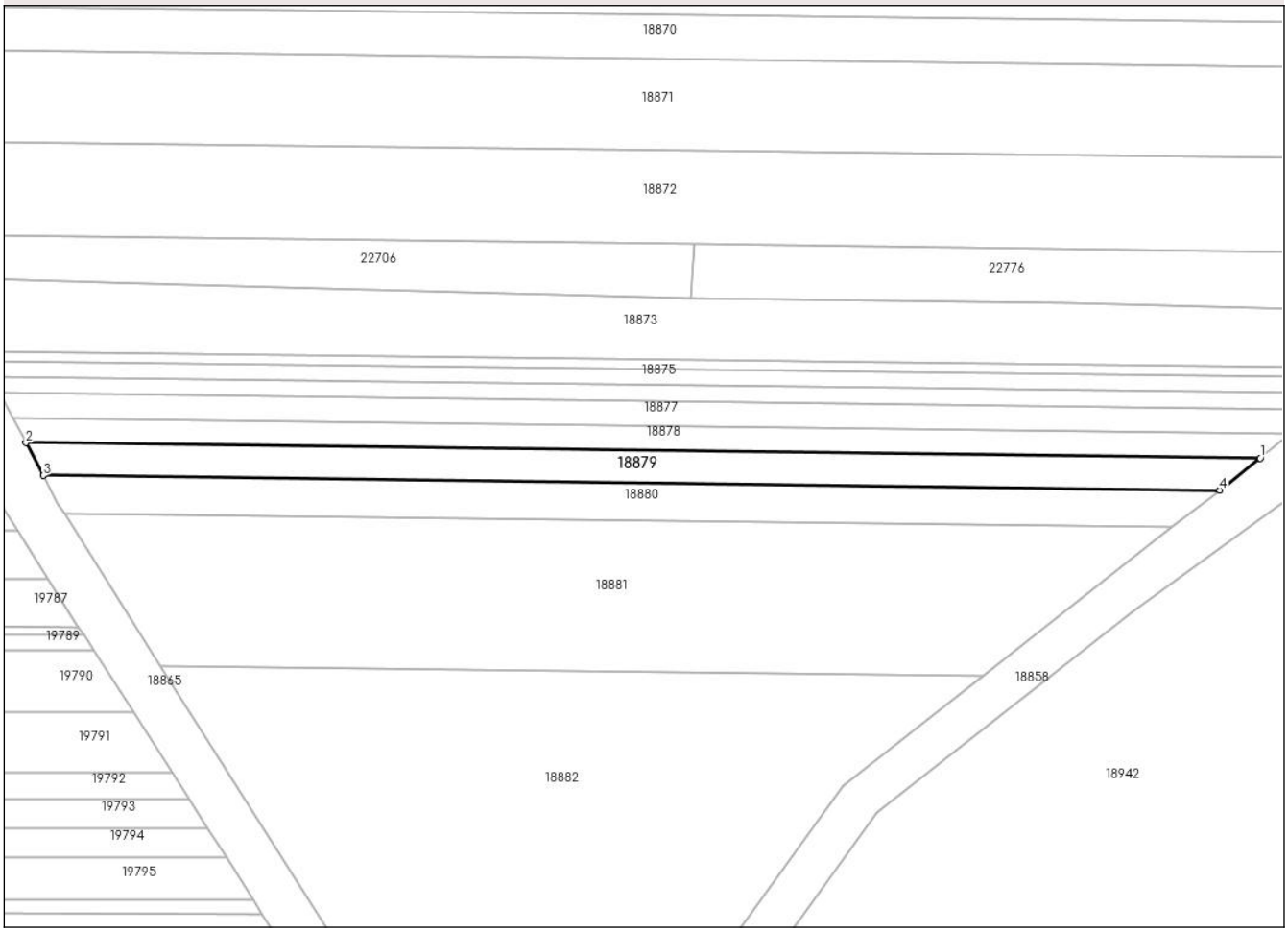
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	18	45	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.997,605 575.768,407	2	388.732,701 575.771,674	264.924
2	388.732,701 575.771,674	3	388.736,414 575.764,67	7.927
3	388.736,414 575.764,67	4	388.988,888 575.761,557	252.493
4	388.988,888 575.761,557	1	388.997,605 575.768,407	11.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/559, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN I TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

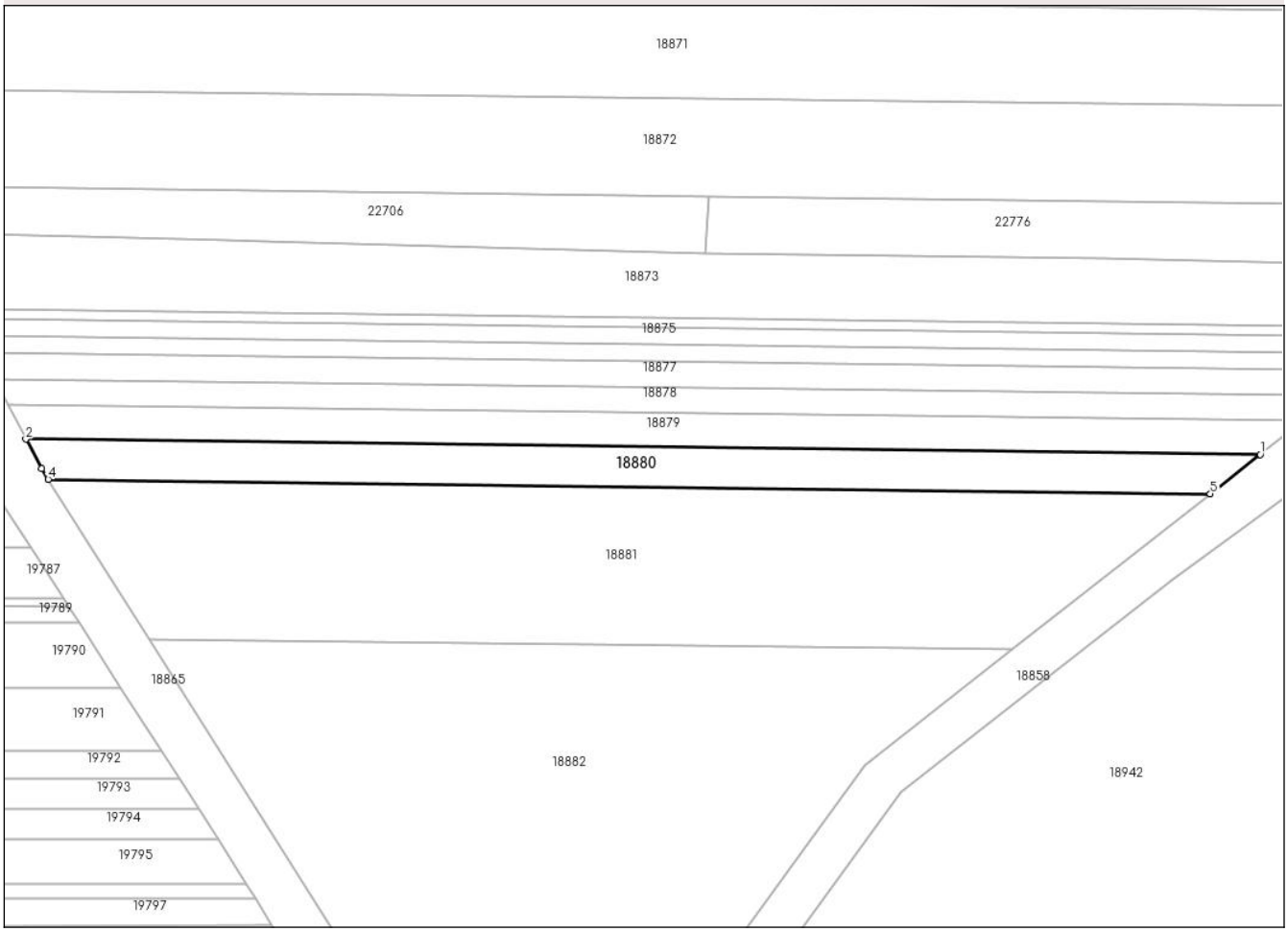
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	18	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.988,888 575.761,557	2	388.736,414 575.764,67	252.493
2	388.736,414 575.764,67	3	388.739,63 575.758,603	6.867
3	388.739,63 575.758,603	4	388.740,991 575.756,456	2.543
4	388.740,991 575.756,456	5	388.978,667 575.753,524	237.694
5	388.978,667 575.753,524	1	388.988,888 575.761,557	12.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/549, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

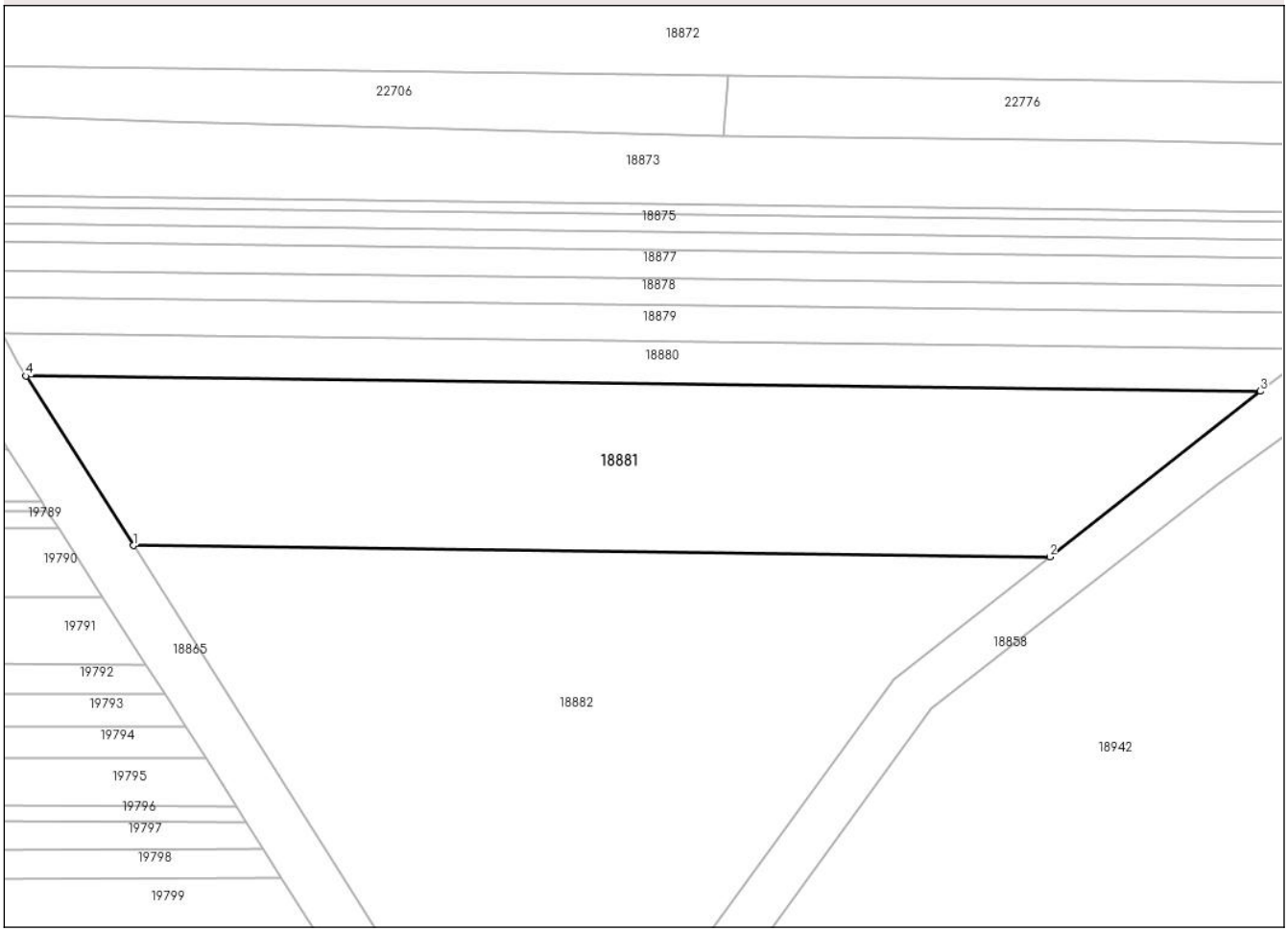
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	18	40	-	UP IV, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.761,659 575.723,845	2	388.938,13 575.721,669	176.485
2	388.938,13 575.721,669	3	388.978,667 575.753,524	51.556
3	388.978,667 575.753,524	4	388.740,991 575.756,456	237.694
4	388.740,991 575.756,456	1	388.761,659 575.723,845	38.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28381, din 20/12/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ION** 2) **BALICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

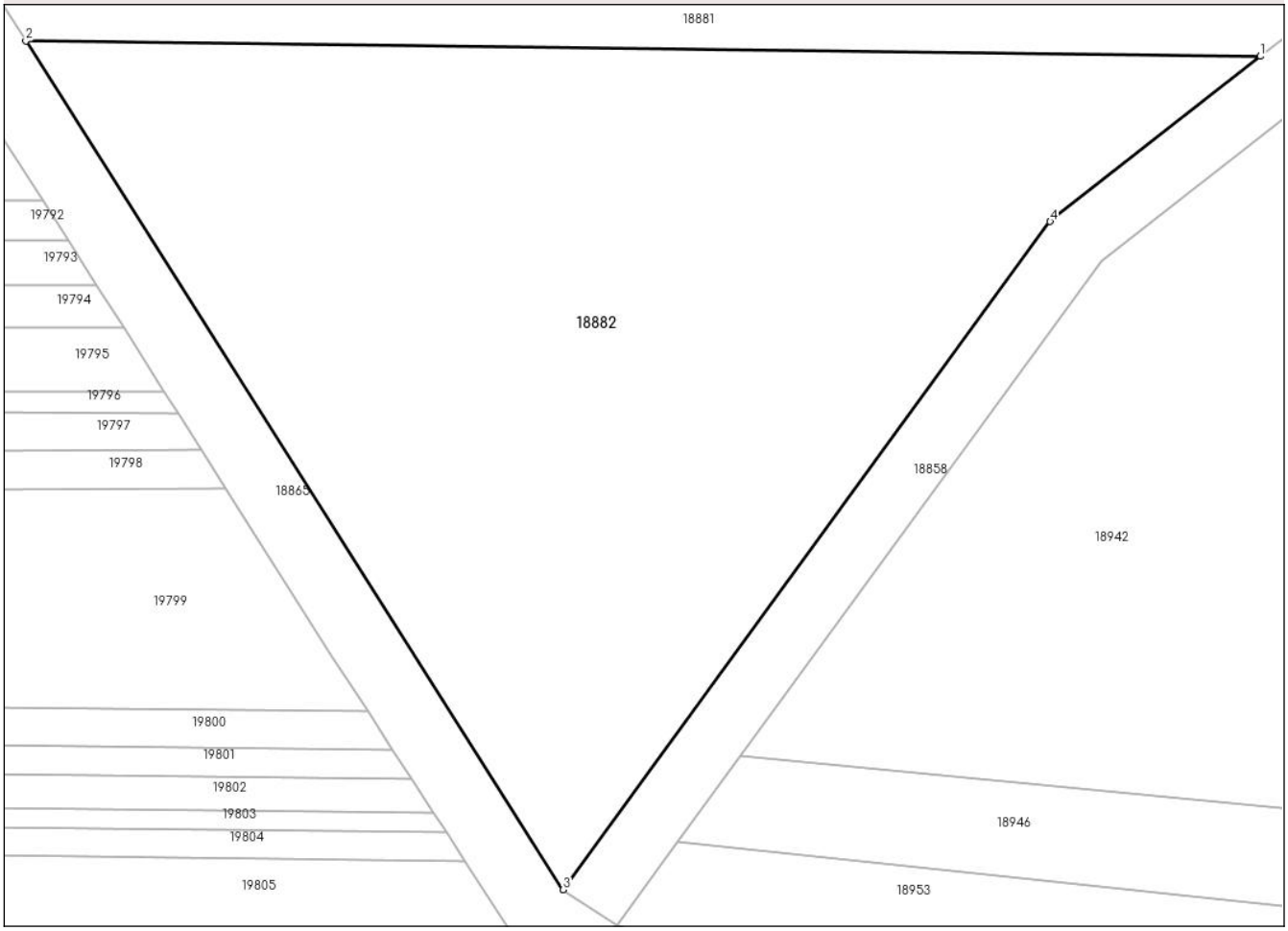
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	18	52	-	UP V,.UA 94 A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.938,13 575.721,669	2	388.761,659 575.723,845	176.485
2	388.761,659 575.723,845	3	388.838,479 575.602,636	143.502
3	388.838,479 575.602,636	4	388.908,103 575.698,071	118.133
4	388.908,103 575.698,071	1	388.938,13 575.721,669	38.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54140	24.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21585 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1051, din 02/09/2016 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PAIZS NICOLAE ALEXE**	
5608 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 203, din 01/03/2017 emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PAIZS NICOLAE-ALEXE**	
19251 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 14, din 09/07/2020 emis de Buiga Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **PAIZS NICOLAE-ALEXE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PAIZS NICOLAI-DAVID**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PAIZS ERIK - VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54140	24.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	24.600	17	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.823,395 575.242,618	2	388.827,011 575.271,069	28.68
3	388.826,677 575.289,265	4	388.820,322 575.311,892	23.503
5	388.814,787 575.337,854	6	388.809,039 575.357,324	20.301
7	388.807,76 575.371,321	8	388.810,156 575.392,087	20.904
9	388.817,86 575.423,244	10	388.827,395 575.456,438	34.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.827,011 575.271,069	3	388.826,677 575.289,265	18.199
4	388.820,322 575.311,892	5	388.814,787 575.337,854	26.545
6	388.809,039 575.357,324	7	388.807,76 575.371,321	14.055
8	388.810,156 575.392,087	9	388.817,86 575.423,244	32.095
10	388.827,395 575.456,438	11	388.835,798 575.469,609	15.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.835,798 575.469,609	12	388.848,828 575.511,748	44.108
13	388.853,861 575.534,247	14	388.855,642 575.561,339	27.151
15	388.851,193 575.571,573	16	388.841,283 575.571,631	9.91
17	388.830,701 575.536,749	18	388.819,731 575.512,688	26.444
19	388.796,171 575.466,219	20	388.779,974 575.432,687	37.239
21	388.770,111 575.413,76	22	388.756,714 575.391,365	26.096
23	388.752,281 575.375,131	24	388.741,512 575.354,39	23.37
25	388.717,003 575.310,992	26	388.709,209 575.291,764	20.748
27	388.700,502 575.273,491	28	388.698,145 575.242,119	31.46
29	388.684,062 575.220,744	30	388.817,313 575.197,549	135.255
31	388.818,932 575.219,332	1	388.823,395 575.242,618	23.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.848,828 575.511,748	13	388.853,861 575.534,247	23.055
14	388.855,642 575.561,339	15	388.851,193 575.571,573	11.159
16	388.841,283 575.571,631	17	388.830,701 575.536,749	36.452
18	388.819,731 575.512,688	19	388.796,171 575.466,219	52.1
20	388.779,974 575.432,687	21	388.770,111 575.413,76	21.343
22	388.756,714 575.391,365	23	388.752,281 575.375,131	16.828
24	388.741,512 575.354,39	25	388.717,003 575.310,992	49.84
26	388.709,209 575.291,764	27	388.700,502 575.273,491	20.241
28	388.698,145 575.242,119	29	388.684,062 575.220,744	25.597
30	388.817,313 575.197,549	31	388.818,932 575.219,332	21.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54783	10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7484 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 391 CVC, din 16/02/2018 emis de Buta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

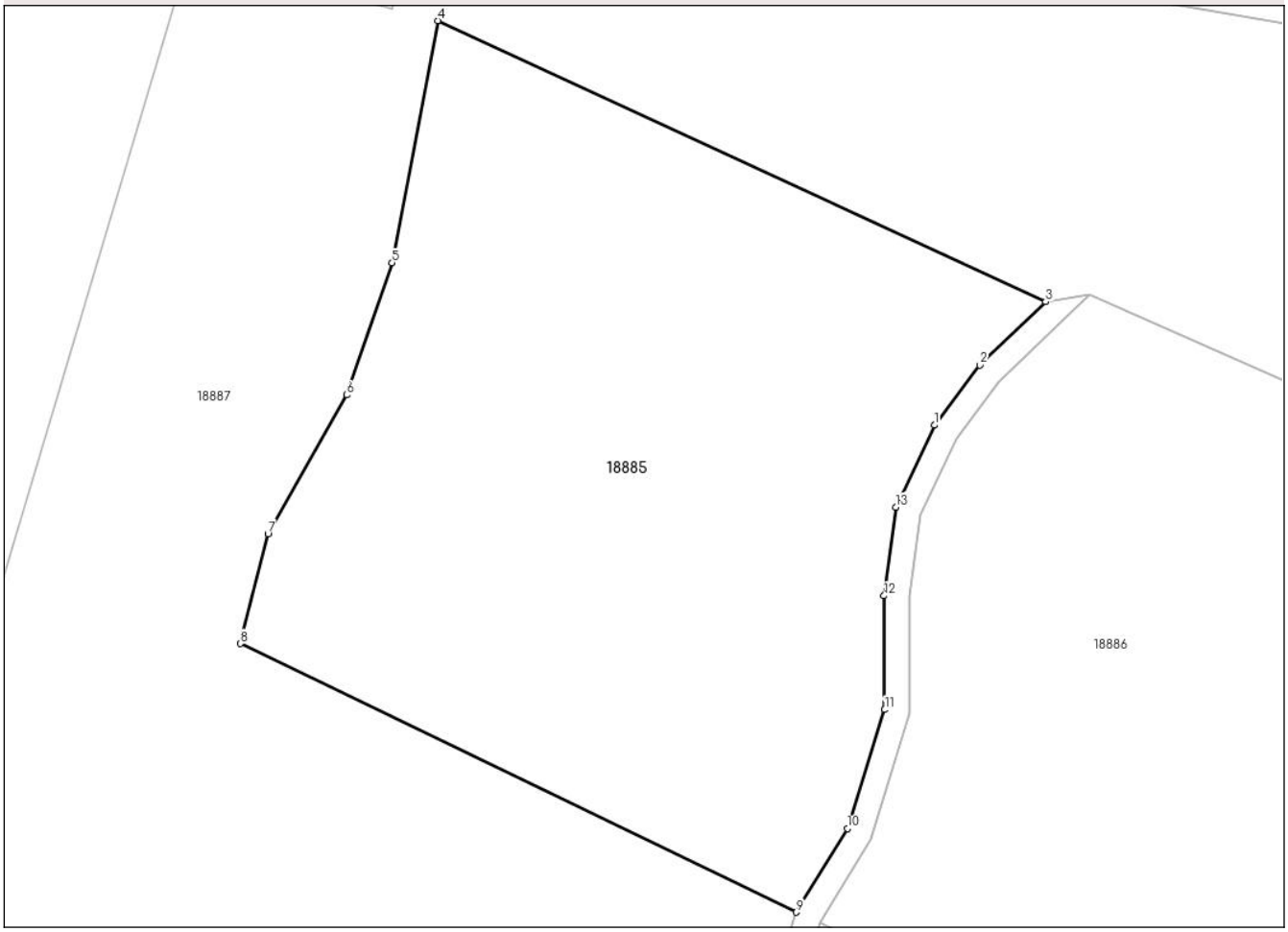
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54783	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	17	69/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.753,657 575.135,261	2	388.760,849 575.144,774	11.926
2	388.760,849 575.144,774	3	388.771,293 575.154,817	14.489
3	388.771,293 575.154,817	4	388.674,813 575.199,384	106.276
4	388.674,813 575.199,384	5	388.667,556 575.160,993	39.071
5	388.667,556 575.160,993	6	388.660,336 575.140,043	22.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.660,336 575.140,043	7	388.647,855 575.118,04	25.296
7	388.647,855 575.118,04	8	388.643,503 575.100,601	17.974
8	388.643,503 575.100,601	9	388.731,754 575.058,031	97.982
9	388.731,754 575.058,031	10	388.739,854 575.071,287	15.535
10	388.739,854 575.071,287	11	388.745,751 575.090,145	19.758
11	388.745,751 575.090,145	12	388.745,64 575.108,197	18.052
12	388.745,64 575.108,197	13	388.747,508 575.122,266	14.193
13	388.747,508 575.122,266	1	388.753,657 575.135,261	14.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54781	9.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7482 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 391 CVC, din 16/02/2018 emis de Buta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54781	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.000	17	69/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.823,272 575.135,907	2	388.778,292 575.155,997	49.263
2	388.778,292 575.155,997	3	388.763,849 575.142,11	20.036
3	388.763,849 575.142,11	4	388.757,096 575.133,178	11.197
4	388.757,096 575.133,178	5	388.751,391 575.121,12	13.339
5	388.751,391 575.121,12	6	388.749,64 575.108,158	13.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.749,64 575.108,158	7	388.749,755 575.089,546	18.612
7	388.749,755 575.089,546	8	388.743,524 575.069,622	20.876
8	388.743,524 575.069,622	9	388.735,418 575.056,356	15.547
9	388.735,418 575.056,356	10	388.832,733 575.009,32	108.086
10	388.832,733 575.009,32	11	388.830,046 575.036,033	26.848
11	388.830,046 575.036,033	12	388.830,578 575.067,586	31.558
12	388.830,578 575.067,586	13	388.826,845 575.082,039	14.927
13	388.826,845 575.082,039	14	388.823,093 575.096,873	15.301
14	388.823,093 575.096,873	1	388.823,272 575.135,907	39.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48.858	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	48.858	-	-	-	impădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.507,8 574.951,65	2	388.525,299 574.924,604	32.213
4	388.568,653 574.882,003	5	388.596,9 574.915,453	43.781
7	388.614,128 574.934,123	8	388.621,463 574.942,072	10.816
10	388.686,098 574.988,894	11	388.697,423 574.996,536	13.662
13	388.720,383 575.017,457	14	388.721,265 575.025,393	7.985
16	388.643,503 575.100,601	17	388.647,855 575.118,04	17.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.525,299 574.924,604	3	388.556,88 574.875,79	58.14
5	388.596,9 574.915,453	6	388.600,021 574.918,835	4.602
8	388.621,463 574.942,072	9	388.644,574 574.958,814	28.538
11	388.697,423 574.996,536	12	388.713,911 575.014,958	24.723
14	388.721,265 575.025,393	15	388.731,754 575.058,031	34.282
17	388.647,855 575.118,04	18	388.660,336 575.140,043	25.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.556,88 574.875,79	4	388.568,653 574.882,003	13.312
6	388.600,021 574.918,835	7	388.614,128 574.934,123	20.802
9	388.644,574 574.958,814	10	388.686,098 574.988,894	51.274
12	388.713,911 575.014,958	13	388.720,383 575.017,457	6.938
15	388.731,754 575.058,031	16	388.643,503 575.100,601	97.982
18	388.660,336 575.140,043	19	388.667,556 575.160,993	22.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.667,556 575.160,993	20	388.674,813 575.199,384	39.071
22	388.778,292 575.155,997	23	388.823,272 575.135,907	49.263
25	388.817,313 575.197,549	26	388.684,062 575.220,744	135.255
28	388.667,677 575.201,232	29	388.642,965 575.208,485	25.754
31	388.639,173 575.222,482	32	388.604,324 575.105,872	121.706
34	388.427,204 574.935,078	35	388.334,85 574.874,626	110.38
37	388.313,317 574.862,688	38	388.298,973 574.854,355	16.589
40	388.270,049 574.836,676	41	388.260,836 574.831,045	10.797
43	388.251,245 574.824,486	44	388.246,64 574.821,016	5.766
46	388.240,678 574.816,524	47	388.236,71 574.810,89	6.891
49	388.228,82 574.803,64	50	388.221,61 574.803,33	7.217
52	388.214,423 574.807,152	53	388.212,0 574.808,44	2.744
55	388.192,22 574.802,55	56	388.190,03 574.799,54	3.722
58	388.186,193 574.788,517	59	388.186,334 574.785,894	2.627
61	388.171,063 574.780,341	62	388.147,442 574.787,742	24.753
64	388.151,927 574.780,341	65	388.159,52 574.777,84	7.994
67	388.175,941 574.770,59	68	388.179,83 574.769,72	3.985
70	388.184,45 574.772,35	71	388.188,63 574.779,14	7.973
73	388.190,21 574.786,36	74	388.193,49 574.794,7	8.962
76	388.201,69 574.803,59	77	388.210,86 574.803,72	9.171
79	388.220,53 574.798,58	80	388.229,99 574.798,99	9.469
82	388.241,85 574.810,1	83	388.272,48 574.832,4	37.888
85	388.416,7 574.869,05	86	388.469,41 574.924,13	76.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.674,813 575.199,384	21	388.771,293 575.154,817	106.276
23	388.823,272 575.135,907	24	388.819,896 575.175,987	40.222
26	388.684,062 575.220,744	27	388.668,706 575.214,454	16.594
29	388.642,965 575.208,485	30	388.646,29 575.219,972	11.959
32	388.604,324 575.105,872	33	388.449,596 574.956,671	214.946
35	388.334,85 574.874,626	36	388.322,324 574.868,699	13.857
38	388.298,973 574.854,355	39	388.287,316 574.847,475	13.536
41	388.260,836 574.831,045	42	388.259,347 574.830,135	1.745
44	388.246,64 574.821,016	45	388.243,702 574.818,973	3.579
47	388.236,71 574.810,89	48	388.233,22 574.805,76	6.205
50	388.221,61 574.803,33	51	388.219,022 574.804,706	2.931
53	388.212,0 574.808,44	54	388.200,14 574.808,27	11.861
56	388.190,03 574.799,54	57	388.185,95 574.793,04	7.674
59	388.186,334 574.785,894	60	388.181,315 574.780,662	7.25
62	388.147,442 574.787,742	63	388.151,87 574.780,36	8.608
65	388.159,52 574.777,84	66	388.169,86 574.771,95	11.9
68	388.179,83 574.769,72	69	388.181,358 574.770,59	1.758
71	388.188,63 574.779,14	72	388.188,893 574.780,341	1.23
74	388.193,49 574.794,7	75	388.195,27 574.798,75	4.424
77	388.210,86 574.803,72	78	388.214,423 574.801,826	4.035
80	388.229,99 574.798,99	81	388.236,4 574.802,07	7.112
83	388.272,48 574.832,4	84	388.379,73 574.874,78	115.32
86	388.469,41 574.924,13	87	388.501,46 574.948,3	40.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.771,293 575.154,817	22	388.778,292 575.155,997	7.098
24	388.819,896 575.175,987	25	388.817,313 575.197,549	21.716
27	388.668,706 575.214,454	28	388.667,677 575.201,232	13.262
30	388.646,29 575.219,972	31	388.639,173 575.222,482	7.547
33	388.449,596 574.956,671	34	388.427,204 574.935,078	31.107
36	388.322,324 574.868,699	37	388.313,317 574.862,688	10.829
39	388.287,316 574.847,475	40	388.270,049 574.836,676	20.366
42	388.259,347 574.830,135	43	388.251,245 574.824,486	9.877
45	388.243,702 574.818,973	46	388.240,678 574.816,524	3.891
48	388.233,22 574.805,76	49	388.228,82 574.803,64	4.884
51	388.219,022 574.804,706	52	388.214,423 574.807,152	5.209
54	388.200,14 574.808,27	55	388.192,22 574.802,55	9.77
57	388.185,95 574.793,04	58	388.186,193 574.788,517	4.53
60	388.181,315 574.780,662	61	388.171,063 574.780,341	10.257
63	388.151,87 574.780,36	64	388.151,927 574.780,341	0.06
66	388.169,86 574.771,95	67	388.175,941 574.770,59	6.231
69	388.181,358 574.770,59	70	388.184,45 574.772,35	3.558
72	388.188,893 574.780,341	73	388.190,21 574.786,36	6.161
75	388.195,27 574.798,75	76	388.201,69 574.803,59	8.04
78	388.214,423 574.801,826	79	388.220,53 574.798,58	6.916
81	388.236,4 574.802,07	82	388.241,85 574.810,1	9.705
84	388.379,73 574.874,78	85	388.416,7 574.869,05	37.411
87	388.501,46 574.948,3	1	388.507,8 574.951,65	7.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52728	23.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24639 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1309, din 15/06/2023 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR. 22 din 04.07.2023, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN FLORIN-RAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

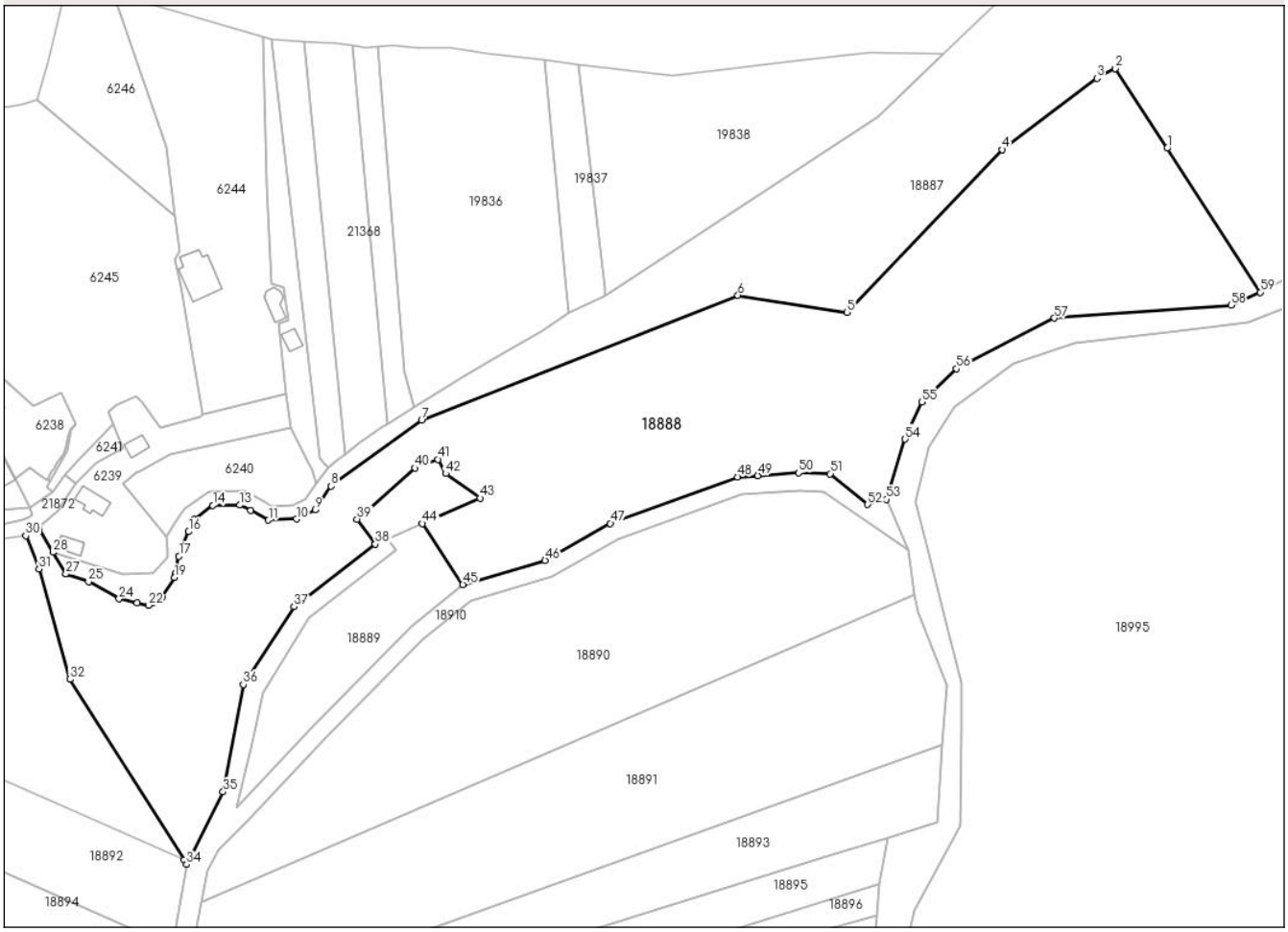
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52728	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	17	42	-	
2	pasune	NU	9.700	17	41	-	
3	pasune	NU	3.300	17	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.525,299 574.924,604	2	388.507,8 574.951,65	32.213
4	388.469,41 574.924,13	5	388.416,7 574.869,05	76.237
7	388.272,48 574.832,4	8	388.241,85 574.810,1	37.888
10	388.229,99 574.798,99	11	388.220,53 574.798,58	9.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.507,8 574.951,65	3	388.501,46 574.948,3	7.171
5	388.416,7 574.869,05	6	388.379,73 574.874,78	37.411
8	388.241,85 574.810,1	9	388.236,4 574.802,07	9.705
11	388.220,53 574.798,58	12	388.214,423 574.801,826	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.501,46 574.948,3	4	388.469,41 574.924,13	40.142
6	388.379,73 574.874,78	7	388.272,48 574.832,4	115.32
9	388.236,4 574.802,07	10	388.229,99 574.798,99	7.112
12	388.214,423 574.801,826	13	388.210,86 574.803,72	4.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	388.210,86 574.803,72	14	388.201,69 574.803,59	9.171
16	388.193,49 574.794,7	17	388.190,21 574.786,36	8.962
19	388.188,63 574.779,14	20	388.184,45 574.772,35	7.973
22	388.179,83 574.769,72	23	388.175,941 574.770,59	3.985
25	388.159,52 574.777,84	26	388.151,927 574.780,341	7.994
28	388.147,442 574.787,742	29	388.142,86 574.795,38	8.907
31	388.142,7 574.782,11	32	388.153,16 574.744,67	38.874
34	388.192,86 574.681,92	35	388.205,18 574.706,58	27.566
37	388.229,21 574.769,28	38	388.256,79 574.790,49	34.793
40	388.270,22 574.816,26	41	388.278,01 574.819,21	8.33
43	388.292,4 574.806,07	44	388.272,75 574.797,47	21.45
46	388.314,38 574.784,96	47	388.336,49 574.797,49	25.414
49	388.386,5 574.813,7	50	388.400,36 574.814,64	13.892
52	388.423,79 574.803,92	53	388.430,0 574.805,68	6.455
55	388.442,05 574.838,62	56	388.453,9 574.849,86	16.333
58	388.547,01 574.871,4	59	388.556,88 574.875,79	10.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	388.201,69 574.803,59	15	388.195,27 574.798,75	8.04
17	388.190,21 574.786,36	18	388.188,893 574.780,341	6.161
20	388.184,45 574.772,35	21	388.181,358 574.770,59	3.558
23	388.175,941 574.770,59	24	388.169,86 574.771,95	6.231
26	388.151,927 574.780,341	27	388.151,87 574.780,36	0.06
29	388.142,86 574.795,38	30	388.138,28 574.793,32	5.022
32	388.153,16 574.744,67	33	388.191,891 574.683,451	72.442
35	388.205,18 574.706,58	36	388.212,02 574.742,92	36.978
38	388.256,79 574.790,49	39	388.250,6 574.798,95	10.483
41	388.278,01 574.819,21	42	388.280,62 574.814,35	5.517
44	388.272,75 574.797,47	45	388.286,46 574.776,77	24.828
47	388.336,49 574.797,49	48	388.379,68 574.813,22	45.965
50	388.400,36 574.814,64	51	388.411,09 574.814,31	10.735
53	388.430,0 574.805,68	54	388.436,48 574.826,02	21.347
56	388.453,9 574.849,86	57	388.487,09 574.867,02	37.364
59	388.556,88 574.875,79	1	388.525,299 574.924,604	58.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	388.195,27 574.798,75	16	388.193,49 574.794,7	4.424
18	388.188,893 574.780,341	19	388.188,63 574.779,14	1.23
21	388.181,358 574.770,59	22	388.179,83 574.769,72	1.758
24	388.169,86 574.771,95	25	388.159,52 574.777,84	11.9
27	388.151,87 574.780,36	28	388.147,442 574.787,742	8.608
30	388.138,28 574.793,32	31	388.142,7 574.782,11	12.05
33	388.191,891 574.683,451	34	388.192,86 574.681,92	1.812
36	388.212,02 574.742,92	37	388.229,21 574.769,28	31.47
39	388.250,6 574.798,95	40	388.270,22 574.816,26	26.164
42	388.280,62 574.814,35	43	388.292,4 574.806,07	14.399
45	388.286,46 574.776,77	46	388.314,38 574.784,96	29.096
48	388.379,68 574.813,22	49	388.386,5 574.813,7	6.837
51	388.411,09 574.814,31	52	388.423,79 574.803,92	16.409
54	388.436,48 574.826,02	55	388.442,05 574.838,62	13.776
57	388.487,09 574.867,02	58	388.547,01 574.871,4	60.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52727	2.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17898 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 1463, din 16/04/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN FLORIN-RAUL**, bun propriu	
B2	Se notează sarcina de întreținere viageră în favoarea	A1
	1) **FELECAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52727	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	17	43	-	UP3,UA 595 MM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.286,46 574.776,77	2	388.272,75 574.797,47	24.828
2	388.272,75 574.797,47	3	388.261,02 574.792,34	12.803
3	388.261,02 574.792,34	4	388.263,65 574.788,64	4.539
4	388.263,65 574.788,64	5	388.234,39 574.765,69	37.187
5	388.234,39 574.765,69	6	388.218,53 574.740,17	30.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.218,53 574.740,17	7	388.214,71 574.721,27	19.282
7	388.214,71 574.721,27	8	388.209,56 574.701,02	20.895
8	388.209,56 574.701,02	9	388.235,77 574.729,16	38.455
9	388.235,77 574.729,16	10	388.268,91 574.762,7	47.151
10	388.268,91 574.762,7	1	388.286,46 574.776,77	22.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61366	11.525	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15162 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 737, din 08/04/2021 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61366 a imobilului cu numarul cadastral 61366 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61211 inscris in cartea funciara 61211;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dezlipire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

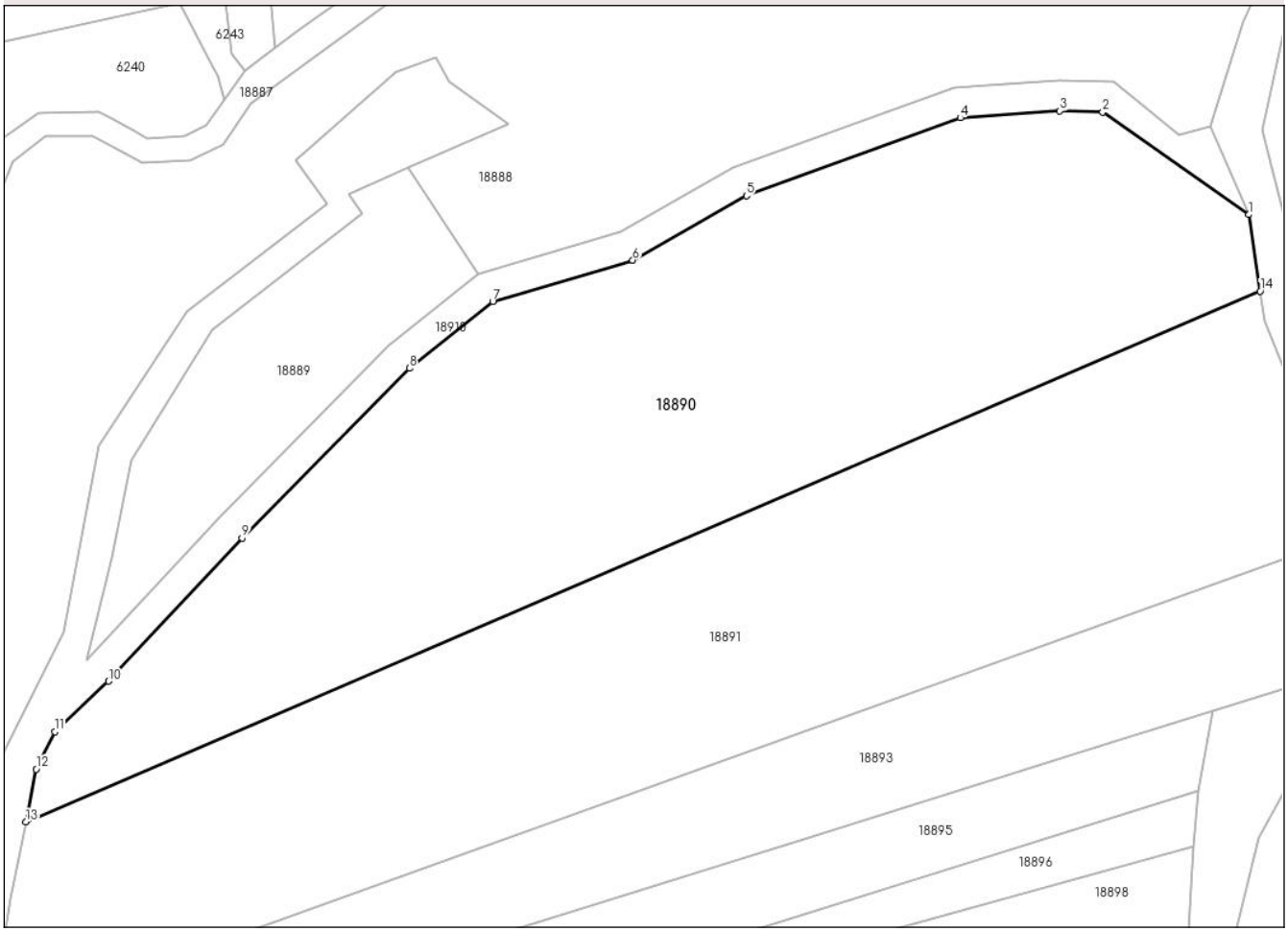
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61366	11.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.525	17	-	-	UP 3, UA 59 MM,595 C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.437,563 574.788,307	2	388.408,868 574.808,375	35.016
2	388.408,868 574.808,375	3	388.400,471 574.808,634	8.401
3	388.400,471 574.808,634	4	388.380,942 574.807,294	19.575
4	388.380,942 574.807,294	5	388.339,013 574.792,023	44.623
5	388.339,013 574.792,023	6	388.316,735 574.779,398	25.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.316,735 574.779,398	7	388.289,287 574.771,347	28.604
7	388.289,287 574.771,347	8	388.272,934 574.758,236	20.96
8	388.272,934 574.758,236	9	388.240,1 574.725,006	46.715
9	388.240,1 574.725,006	10	388.213,951 574.696,931	38.366
10	388.213,951 574.696,931	11	388.203,425 574.687,018	14.459
11	388.203,425 574.687,018	12	388.199,743 574.679,715	8.178
12	388.199,743 574.679,715	13	388.197,745 574.669,36	10.546
13	388.197,745 574.669,36	14	388.439,758 574.773,341	263.405
14	388.439,758 574.773,341	1	388.437,563 574.788,307	15.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61716	11.525	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22910 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 978, din 28/05/2021 emis de Moigradean Laura np;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61716 a imobilului cu numarul cadastral 61716 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61367 inscris in cartea funciara 61367;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REPEDE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

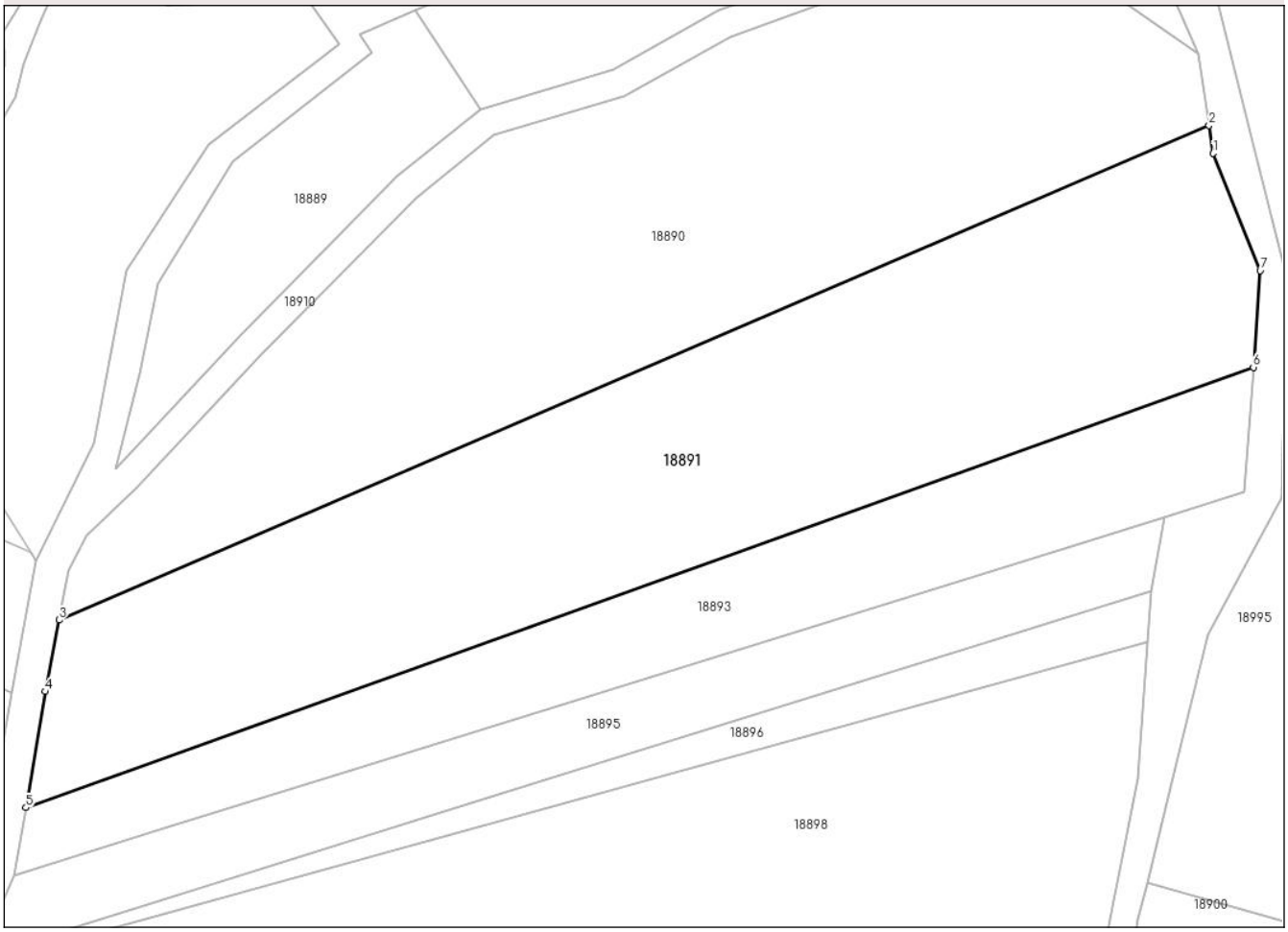
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61716	11.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.525	17	-	-	UP 3,UA 595MM,595C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.440,62 574.767,456	2	388.439,758 574.773,341	5.947
2	388.439,758 574.773,341	3	388.197,745 574.669,36	263.405
3	388.197,745 574.669,36	4	388.194,844 574.654,325	15.312
4	388.194,844 574.654,325	5	388.190,748 574.629,931	24.735
5	388.190,748 574.629,931	6	388.449,062 574.722,475	274.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.449,062 574.722,475	7	388.450,523 574.742,774	20.351
7	388.450,523 574.742,774	1	388.440,62 574.767,456	26.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61971	3.525	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25833 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1061, din 21/06/2022 emis de Moigradean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/3525	A1
	1) **TOMA ANCA-MIHAELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/3525	A1
	1) **BOCOS MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1525/3525	A1
	1) **POCOLA FLORIN-EMIL**, si sotia 2) **POCOLA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

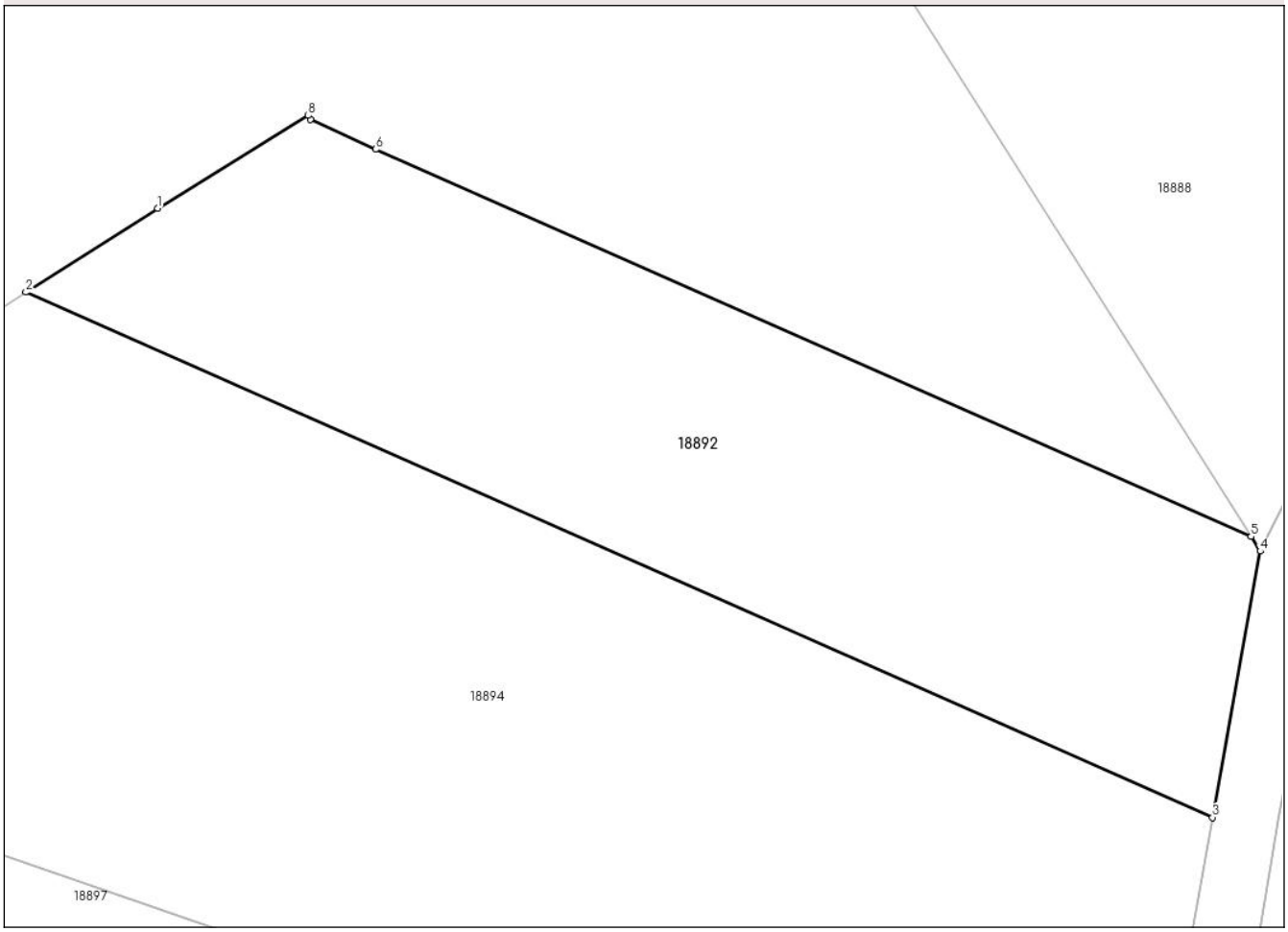
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61971	3.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.525	17	-	-	UP 3,UA 595 MM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.076,955 574.717,934	2	388.063,116 574.709,114	16.411
2	388.063,116 574.709,114	3	388.187,834 574.653,965	136.367
3	388.187,834 574.653,965	4	388.192,86 574.681,92	28.403
4	388.192,86 574.681,92	5	388.191,891 574.683,451	1.812
5	388.191,891 574.683,451	6	388.099,858 574.724,117	100.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.099,858 574.724,117	7	388.093,004 574.727,227	7.527
7	388.093,004 574.727,227	8	388.092,804 574.727,661	0.478
8	388.092,804 574.727,661	1	388.076,955 574.717,934	18.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61717	5.050	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22910 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 978, din 28/05/2021 emis de Moigradean Laura np;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61717 a imobilului cu numarul cadastral 61717 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61367 inscris in cartea funciara 61367;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire , dezmembrare și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘVEDU DAN-ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de dreptreconstituire , dezmembrare și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

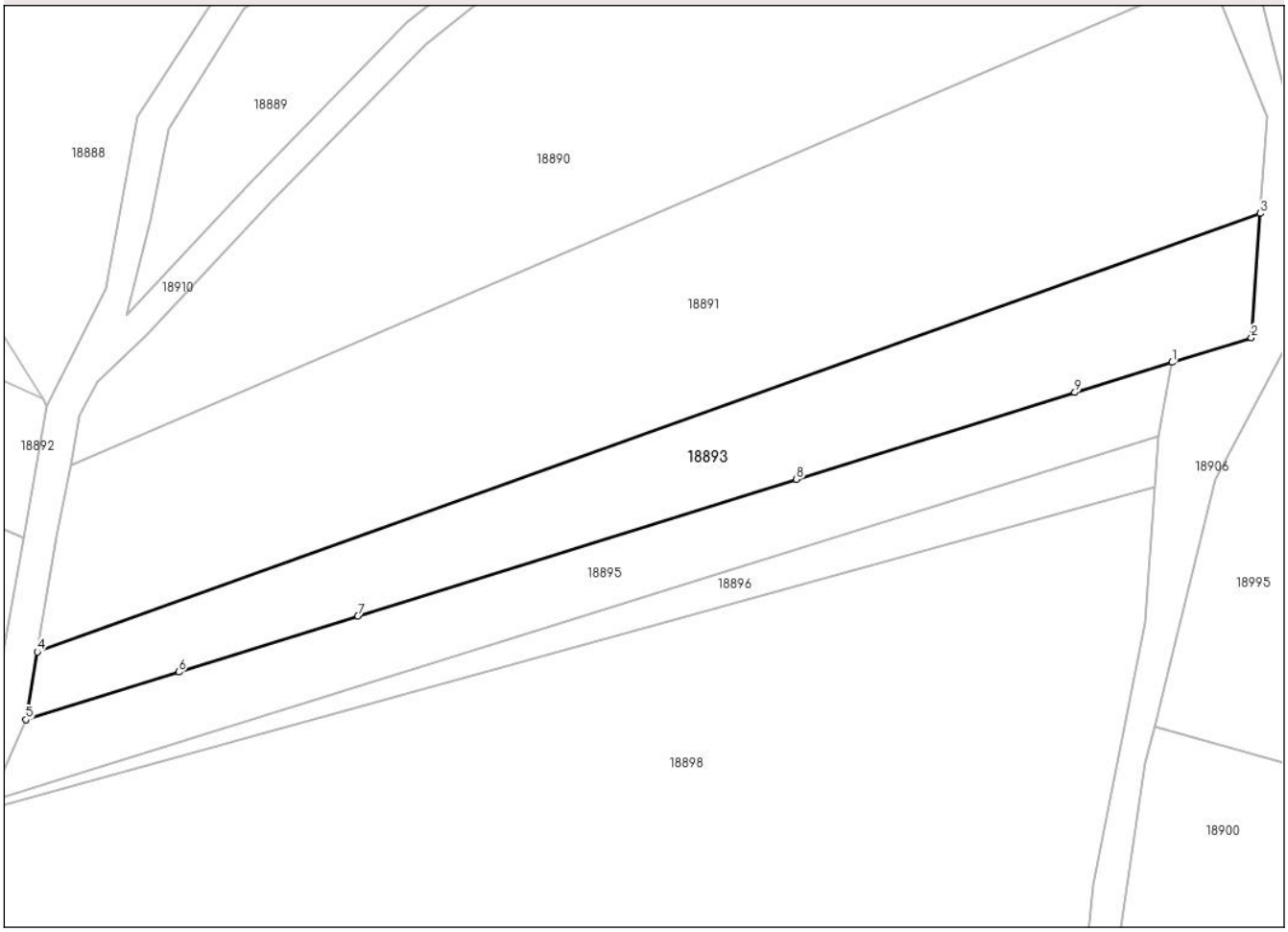
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61717	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.050	17	-	-	UP3,UA 595MM,595C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.430,38 574.691,02	2	388.447,175 574.696,248	17.59
2	388.447,175 574.696,248	3	388.449,062 574.722,475	26.295
3	388.449,062 574.722,475	4	388.190,748 574.629,931	274.391
4	388.190,748 574.629,931	5	388.188,35 574.615,65	14.481
5	388.188,35 574.615,65	6	388.220,61 574.625,7	33.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.220,61 574.625,7	7	388.258,42 574.637,48	39.603
7	388.258,42 574.637,48	8	388.351,1 574.666,34	97.069
8	388.351,1 574.666,34	9	388.409,91 574.684,65	61.594
9	388.409,91 574.684,65	1	388.430,38 574.691,02	21.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61970	8.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31034 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1382, din 27/07/2021 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61970 a imobilului cu numarul cadastral 61970 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61364 inscris in cartea funciara 61364;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC EMANUEL CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

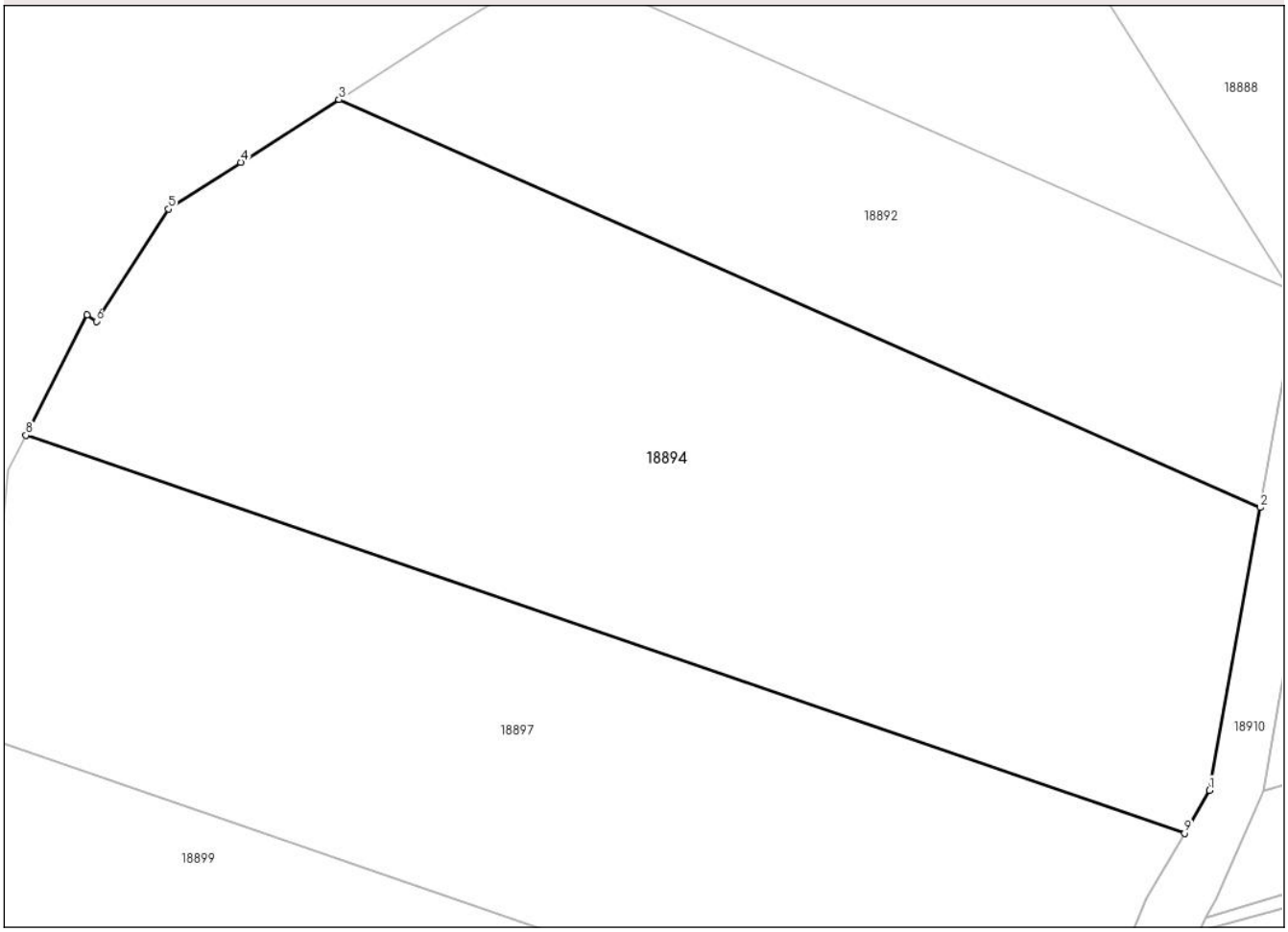
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61970	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	17	-	-	UP3,UA 595 MM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.180,961 574.615,736	2	388.187,834 574.653,965	38.842
2	388.187,834 574.653,965	3	388.063,116 574.709,114	136.367
3	388.063,116 574.709,114	4	388.049,824 574.700,642	15.762
4	388.049,824 574.700,642	5	388.040,041 574.694,337	11.639
5	388.040,041 574.694,337	6	388.030,282 574.679,156	18.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.030,282 574.679,156	7	388.029,03 574.680,046	1.536
7	388.029,03 574.680,046	8	388.020,743 574.663,727	18.303
8	388.020,743 574.663,727	9	388.177,586 574.609,931	165.812
9	388.177,586 574.609,931	1	388.180,961 574.615,736	6.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51286	3.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13850 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 999, din 19/05/2014 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTCĂ MARCEL**, ca bun comun cu sotia 2) **DUTCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

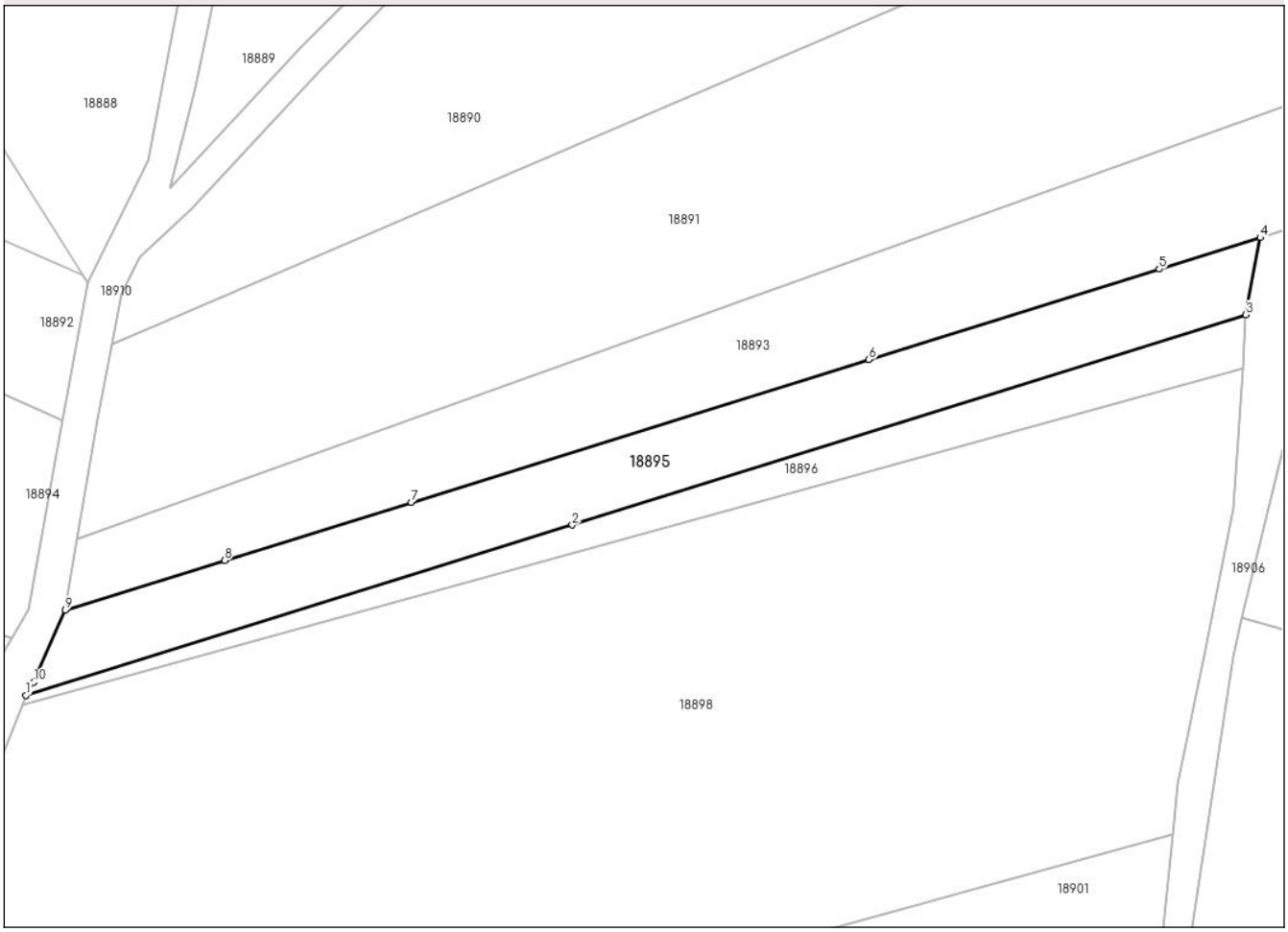
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51286	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	17	28	-	UP3,UA 595MM,595 C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.180,39 574.598,44	2	388.291,03 574.632,89	115.879
2	388.291,03 574.632,89	3	388.427,5 574.675,42	142.944
3	388.427,5 574.675,42	4	388.430,38 574.691,02	15.864
4	388.430,38 574.691,02	5	388.409,91 574.684,65	21.438
5	388.409,91 574.684,65	6	388.351,1 574.666,34	61.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.351,1 574.666,34	7	388.258,42 574.637,48	97.069
7	388.258,42 574.637,48	8	388.220,61 574.625,7	39.603
8	388.220,61 574.625,7	9	388.188,35 574.615,65	33.789
9	388.188,35 574.615,65	10	388.181,98 574.601,08	15.902
10	388.181,98 574.601,08	1	388.180,39 574.598,44	3.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 18594, din 22/01/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OCHIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

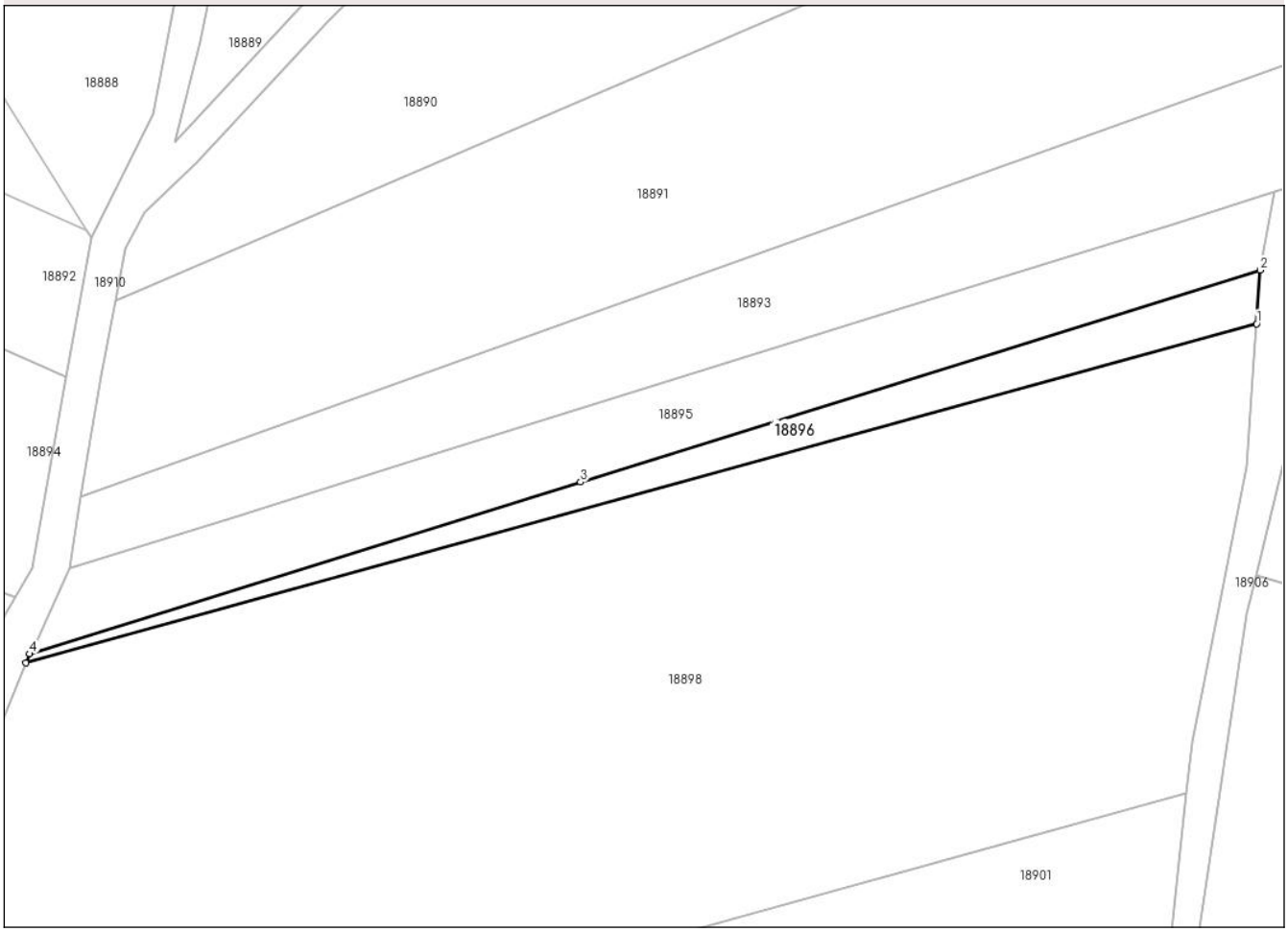
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	17	29	-	UP 3, UA 595 MM,C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.426,782 574.664,656	2	388.427,5 574.675,42	10.788
2	388.427,5 574.675,42	3	388.291,03 574.632,89	142.944
3	388.291,03 574.632,89	4	388.180,39 574.598,44	115.879
4	388.180,39 574.598,44	5	388.179,666 574.596,624	1.955
5	388.179,666 574.596,624	1	388.426,782 574.664,656	256.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61365	6.475	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15155 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 736, din 08/04/2021 emis de Moigradean Laura NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61365 a imobilului cu numarul cadastral 61365 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61225 inscris in cartea funciara 61225;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire , dezmembrare și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘVEDU DAN-ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire , dezmembrare și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

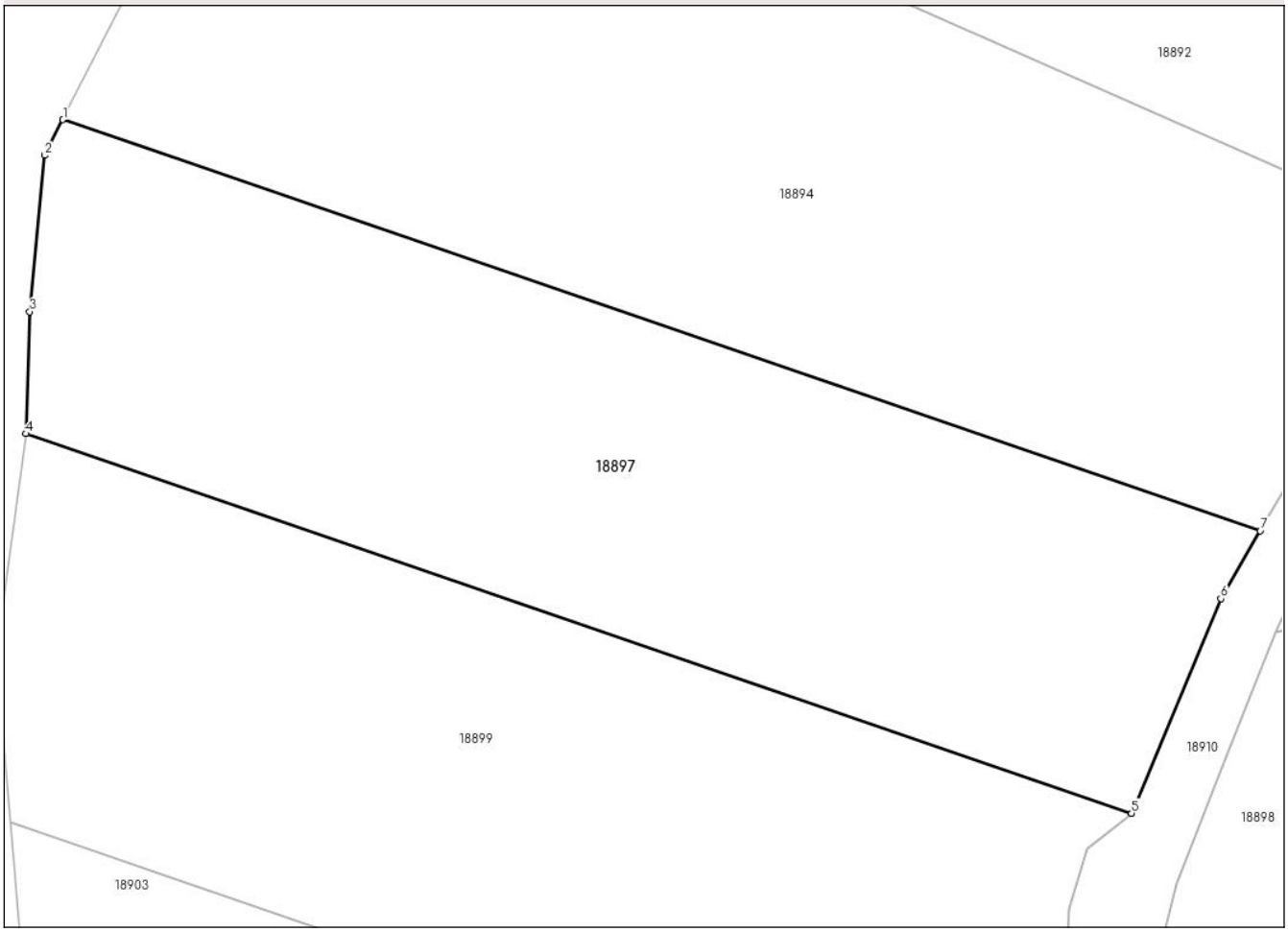
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61365	6.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.475	17	-	-	UP3,UA 595 MM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.020,743 574.663,727	2	388.018,37 574.659,053	5.242
2	388.018,37 574.659,053	3	388.016,4 574.638,603	20.545
3	388.016,4 574.638,603	4	388.015,888 574.622,647	15.964
4	388.015,888 574.622,647	5	388.160,722 574.572,97	153.117
5	388.160,722 574.572,97	6	388.172,429 574.601,063	30.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.172,429 574.601,063	7	388.177,586 574.609,931	10.258
7	388.177,586 574.609,931	1	388.020,743 574.663,727	165.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 18592, din 22/01/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANA** 2) **OCHIS MARIA** 3) **MANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

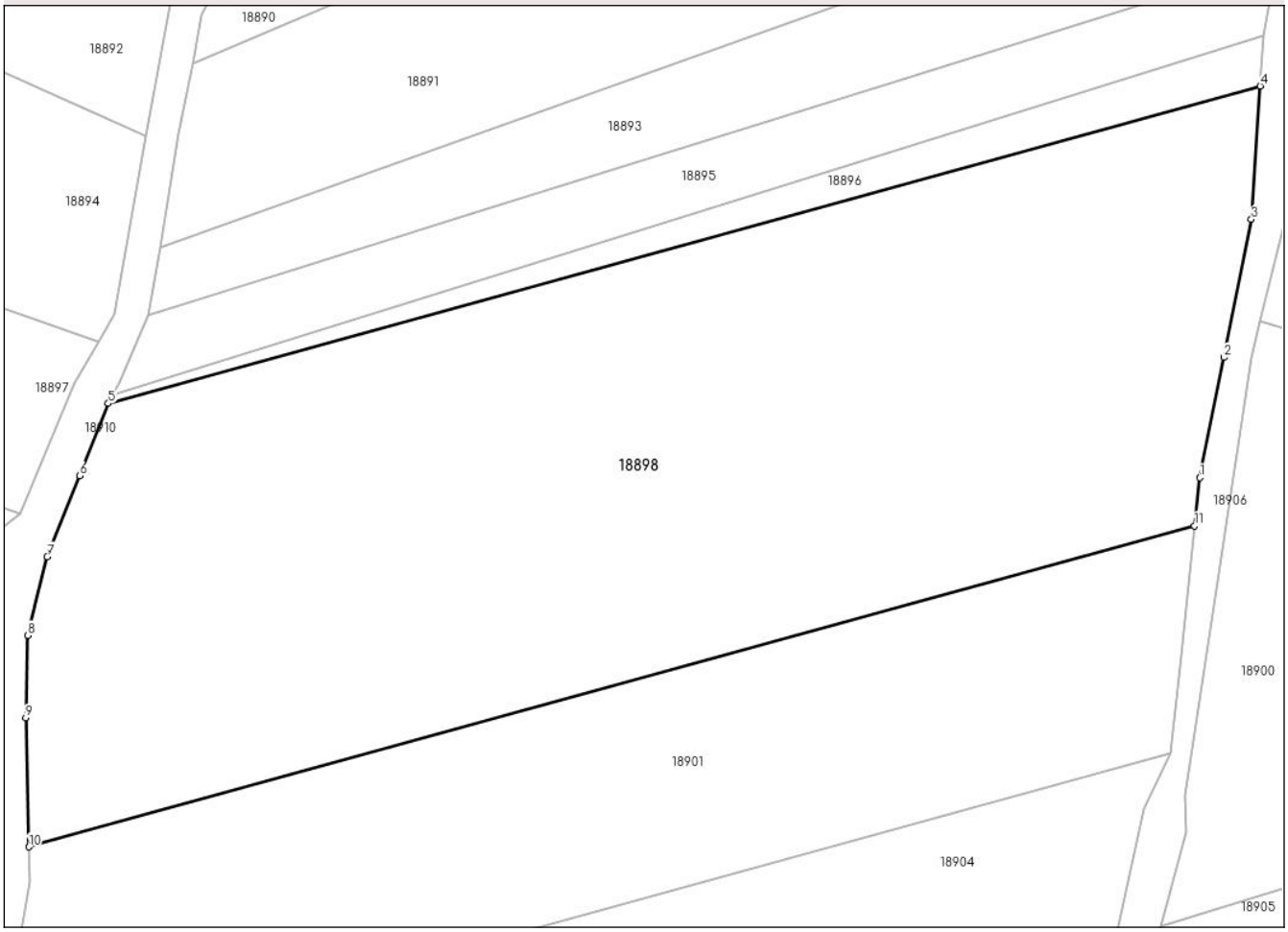
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	23.000	17	30	-	UP 3, UA 595 A,MM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.413,782 574.580,692	2	388.418,949 574.606,482	26.303
2	388.418,949 574.606,482	3	388.424,874 574.636,062	30.168
3	388.424,874 574.636,062	4	388.426,782 574.664,656	28.657
4	388.426,782 574.664,656	5	388.179,666 574.596,624	256.31
5	388.179,666 574.596,624	6	388.173,481 574.581,122	16.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.173,481 574.581,122	7	388.166,559 574.563,773	18.679
7	388.166,559 574.563,773	8	388.162,424 574.546,909	17.363
8	388.162,424 574.546,909	9	388.162,009 574.529,247	17.667
9	388.162,009 574.529,247	10	388.162,664 574.501,57	27.685
10	388.162,664 574.501,57	11	388.412,691 574.570,402	259.329
11	388.412,691 574.570,402	1	388.413,782 574.580,692	10.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53961	7.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32420 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 15838, din 17/06/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 5041/02-12-2015 emis de COMUNA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

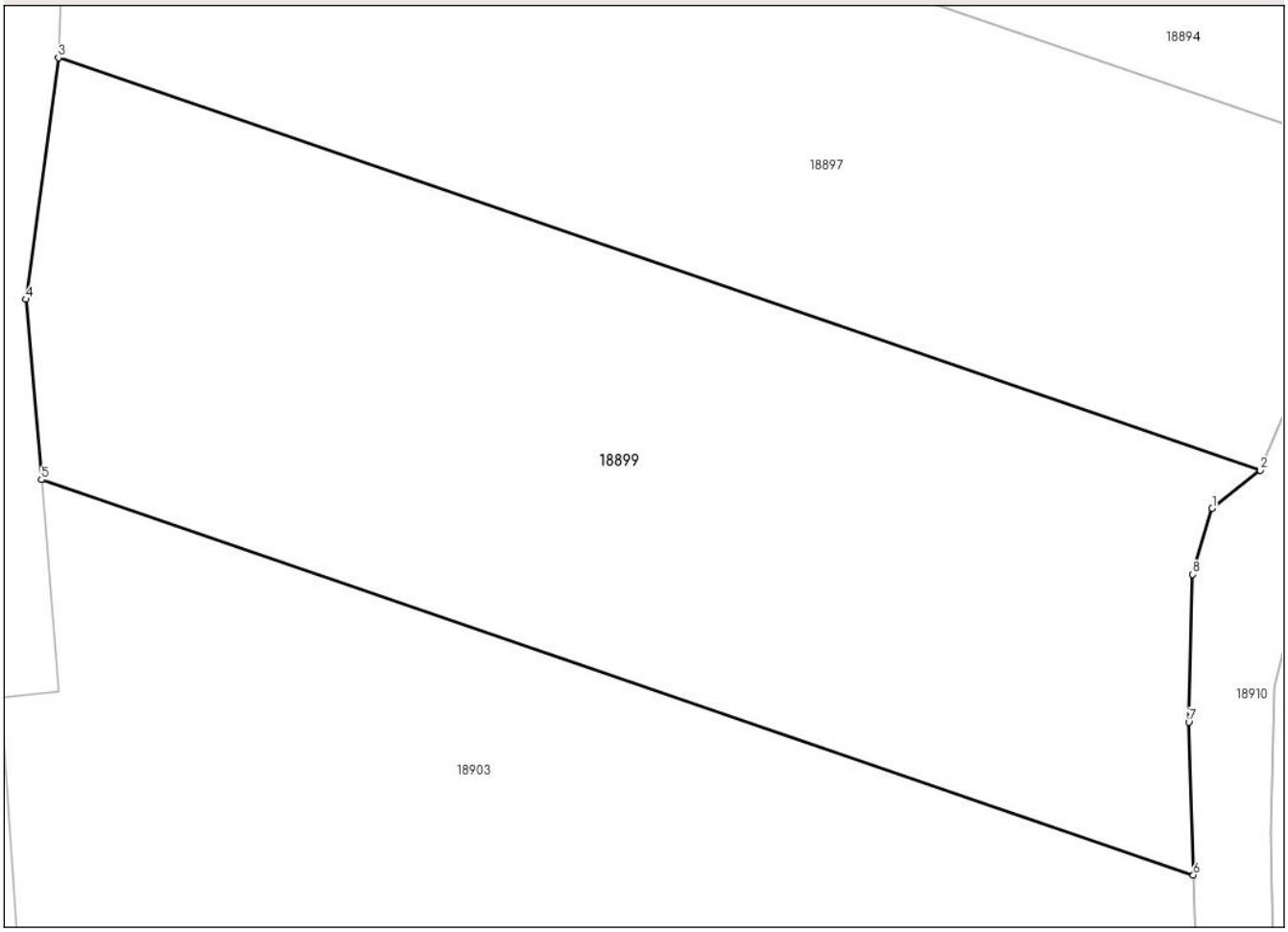
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53961	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	17	31	-	UP3,UA 595 MM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.154,925 574.568,383	2	388.160,722 574.572,97	7.392
2	388.160,722 574.572,97	3	388.015,888 574.622,647	153.117
3	388.015,888 574.622,647	4	388.011,955 574.593,571	29.341
4	388.011,955 574.593,571	5	388.013,815 574.571,855	21.796
5	388.013,815 574.571,855	6	388.152,652 574.524,235	146.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.152,652 574.524,235	7	388.152,107 574.542,662	18.435
7	388.152,107 574.542,662	8	388.152,597 574.560,455	17.8
8	388.152,597 574.560,455	1	388.154,925 574.568,383	8.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 20583, din 08/09/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

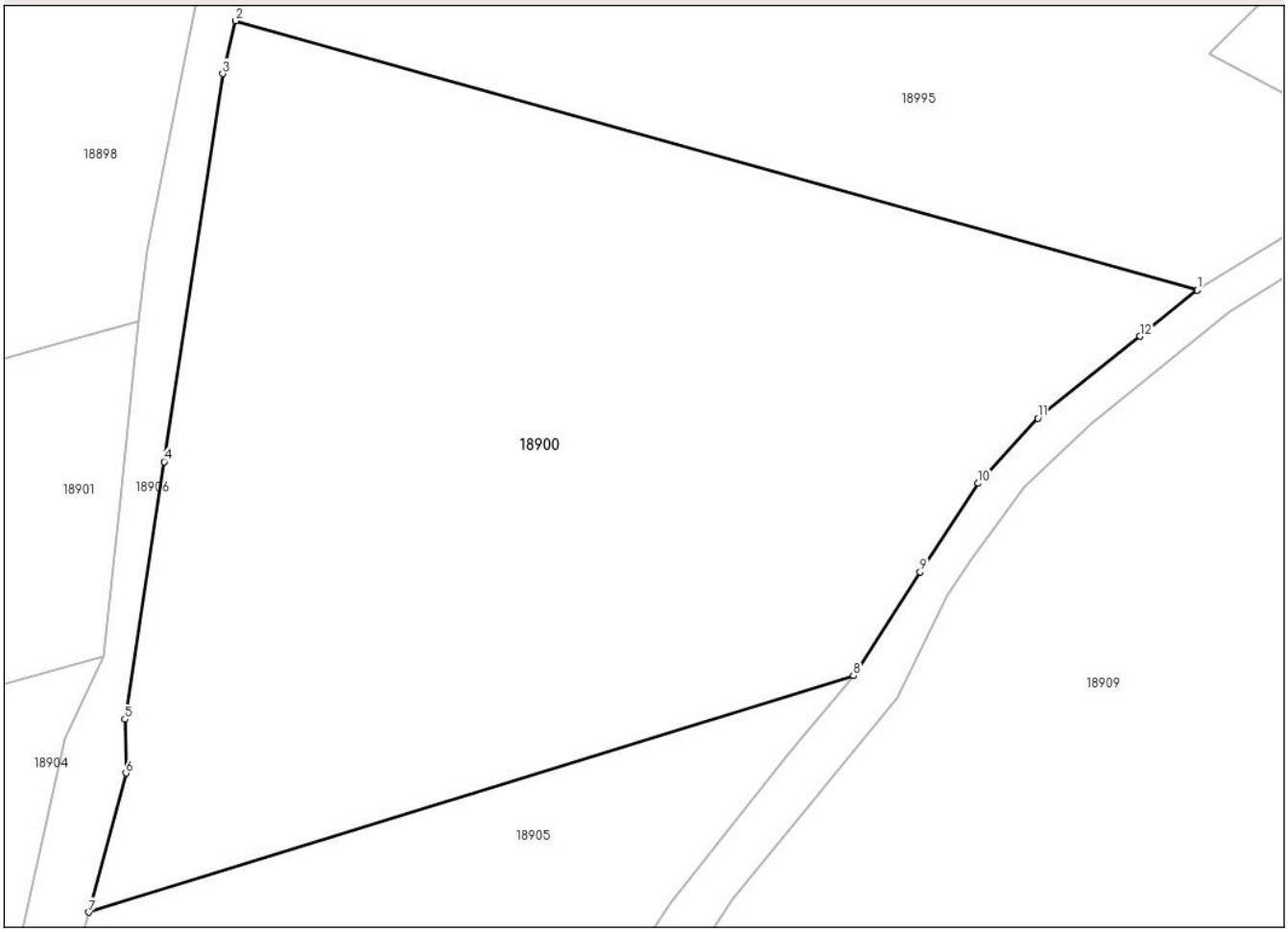
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	17	19/1	-	UP 3, UA 595 C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.566,706 574.574,928	2	388.426,719 574.614,101	145.365
2	388.426,719 574.614,101	3	388.424,838 574.606,413	7.915
3	388.424,838 574.606,413	4	388.416,303 574.549,984	57.071
4	388.416,303 574.549,984	5	388.410,638 574.512,526	37.884
5	388.410,638 574.512,526	6	388.410,792 574.504,687	7.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.410,792 574.504,687	7	388.405,376 574.484,478	20.922
7	388.405,376 574.484,478	8	388.516,678 574.518,851	116.489
8	388.516,678 574.518,851	9	388.526,383 574.533,938	17.939
9	388.526,383 574.533,938	10	388.534,825 574.546,841	15.419
10	388.534,825 574.546,841	11	388.543,521 574.556,308	12.855
11	388.543,521 574.556,308	12	388.558,352 574.568,219	19.022
12	388.558,352 574.568,219	1	388.566,706 574.574,928	10.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 20242, din 21/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALMASAN ANA** 2) **SALOMIE VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

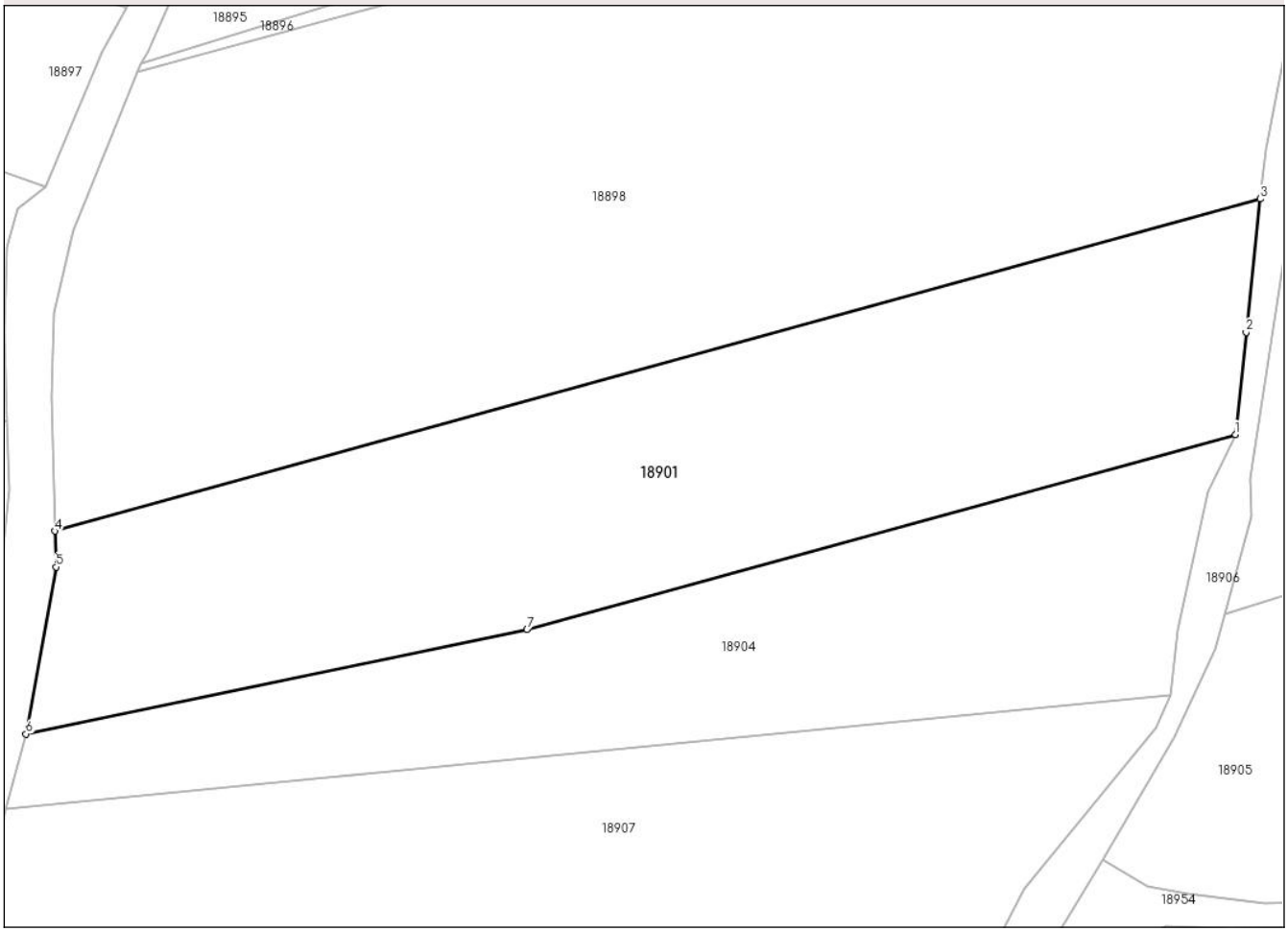
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	17	38	-	UP V, UA 96A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.407,511 574.521,593	2	388.409,756 574.542,752	21.278
2	388.409,756 574.542,752	3	388.412,691 574.570,402	27.805
3	388.412,691 574.570,402	4	388.162,664 574.501,57	259.329
4	388.162,664 574.501,57	5	388.162,84 574.494,13	7.442
5	388.162,84 574.494,13	6	388.156,61 574.459,5	35.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.156,61 574.459,5	7	388.260,545 574.481,133	106.162
7	388.260,545 574.481,133	1	388.407,511 574.521,593	152.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53978	15.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32421 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 15838, din 17/06/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 5041/02-12-2015 emis de COMUNA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

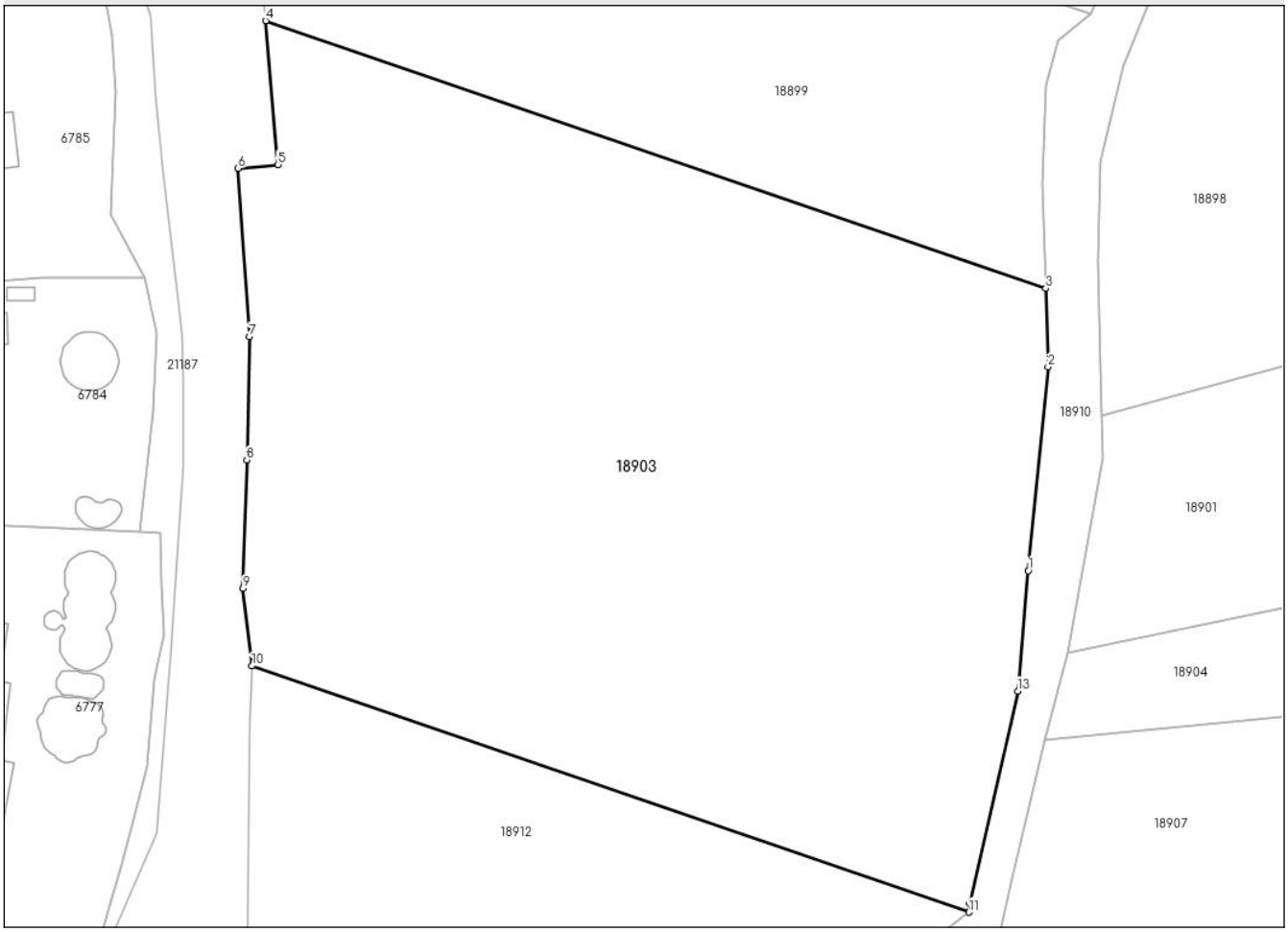
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53978	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.800	17	32	-	UP3,UA 595 MM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.149,529 574.474,085	2	388.153,064 574.510,31	36.397
2	388.153,064 574.510,31	3	388.152,652 574.524,235	13.931
3	388.152,652 574.524,235	4	388.013,815 574.571,855	146.777
4	388.013,815 574.571,855	5	388.015,944 574.546,284	25.659
5	388.015,944 574.546,284	6	388.008,883 574.545,61	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.008,883 574.545,61	7	388.010,938 574.515,723	29.958
7	388.010,938 574.515,723	8	388.010,472 574.493,756	21.972
8	388.010,472 574.493,756	9	388.009,756 574.470,885	22.882
9	388.009,756 574.470,885	10	388.011,351 574.457,115	13.862
10	388.011,351 574.457,115	11	388.138,938 574.413,354	134.883
11	388.138,938 574.413,354	12	388.139,117 574.415,002	1.658
12	388.139,117 574.415,002	13	388.147,658 574.452,674	38.628
13	388.147,658 574.452,674	1	388.149,529 574.474,085	21.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52119	7.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23458 / 13/12/2011		
Act Administrativ nr. 22297, din 15/04/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 1375/10-11-2011 emis de BNP TATARU; act administrativ nr. 3268/30-11-2011 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **FELECAN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOCAN SIMION**	
17729 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 39, din 19/07/2016 emis de BNP TĂTARU ANA MARIA (act notarial nr. 1375/10-11-2011 emis de BNP TATARU; act administrativ nr. 3268/30-11-2011 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **CHEȚAN IOVIȚA CORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **FĂRCAȘ FELICIAN PETRISOR**	
38146 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 98, din 12/09/2022 emis de NP Pop Sergiu Mircea (act notarial nr. 1375/10-11-2011 emis de BNP TATARU; act administrativ nr. 3268/30-11-2011 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **FĂRCAȘ FELICIAN PETRISOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **FĂRCAS IOVIȚA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

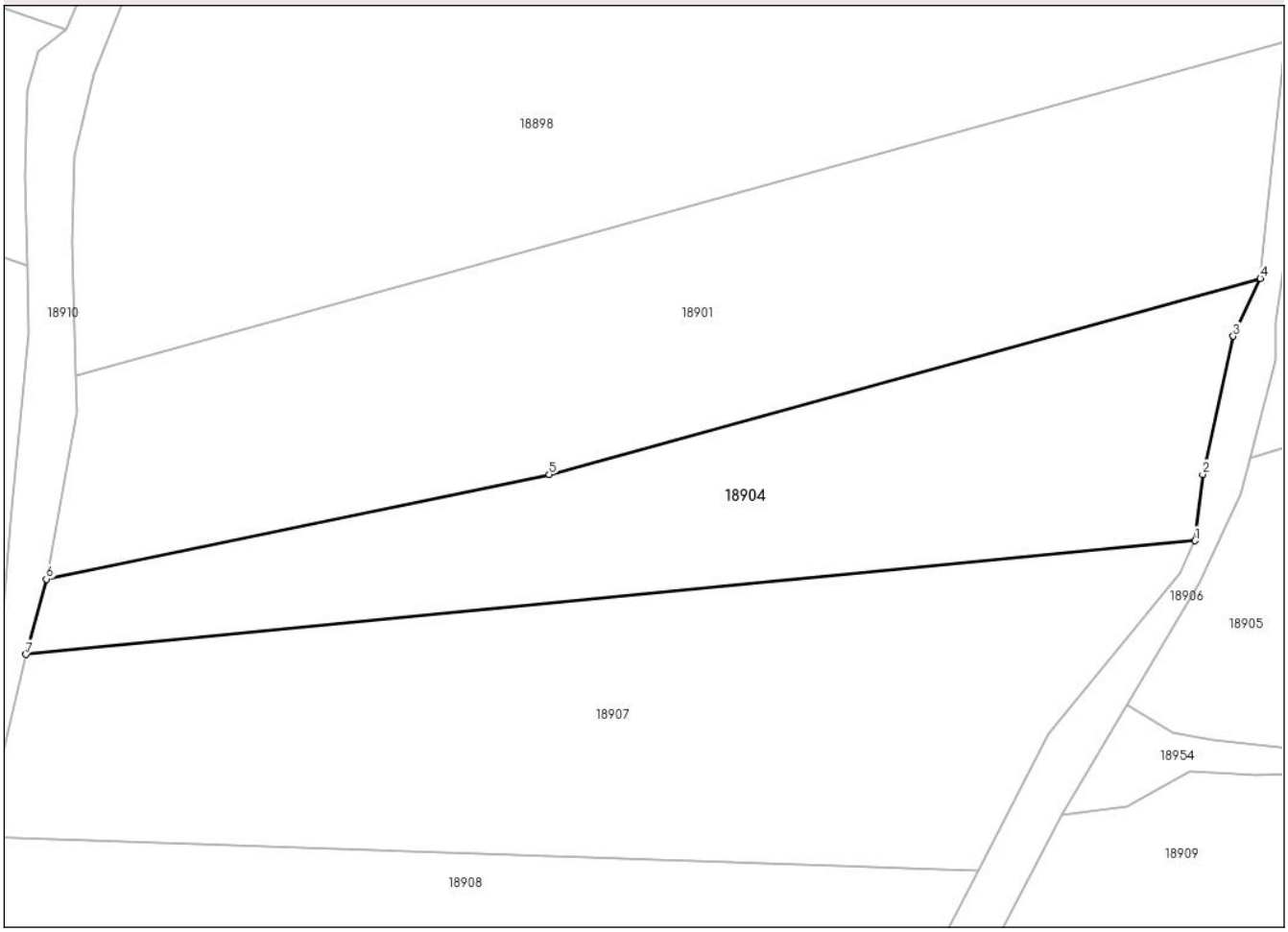
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52119	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.600	17	38/1	-	UP 3,UA 595 LEG C,A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.393,99 574.467,439	2	388.395,61 574.481,125	13.782
2	388.395,61 574.481,125	3	388.401,934 574.509,639	29.206
3	388.401,934 574.509,639	4	388.407,511 574.521,593	13.191
4	388.407,511 574.521,593	5	388.260,545 574.481,133	152.434
5	388.260,545 574.481,133	6	388.156,61 574.459,5	106.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.156,61 574.459,5	7	388.152,385 574.443,943	16.121
7	388.152,385 574.443,943	1	388.393,99 574.467,439	242.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15128, din 15/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

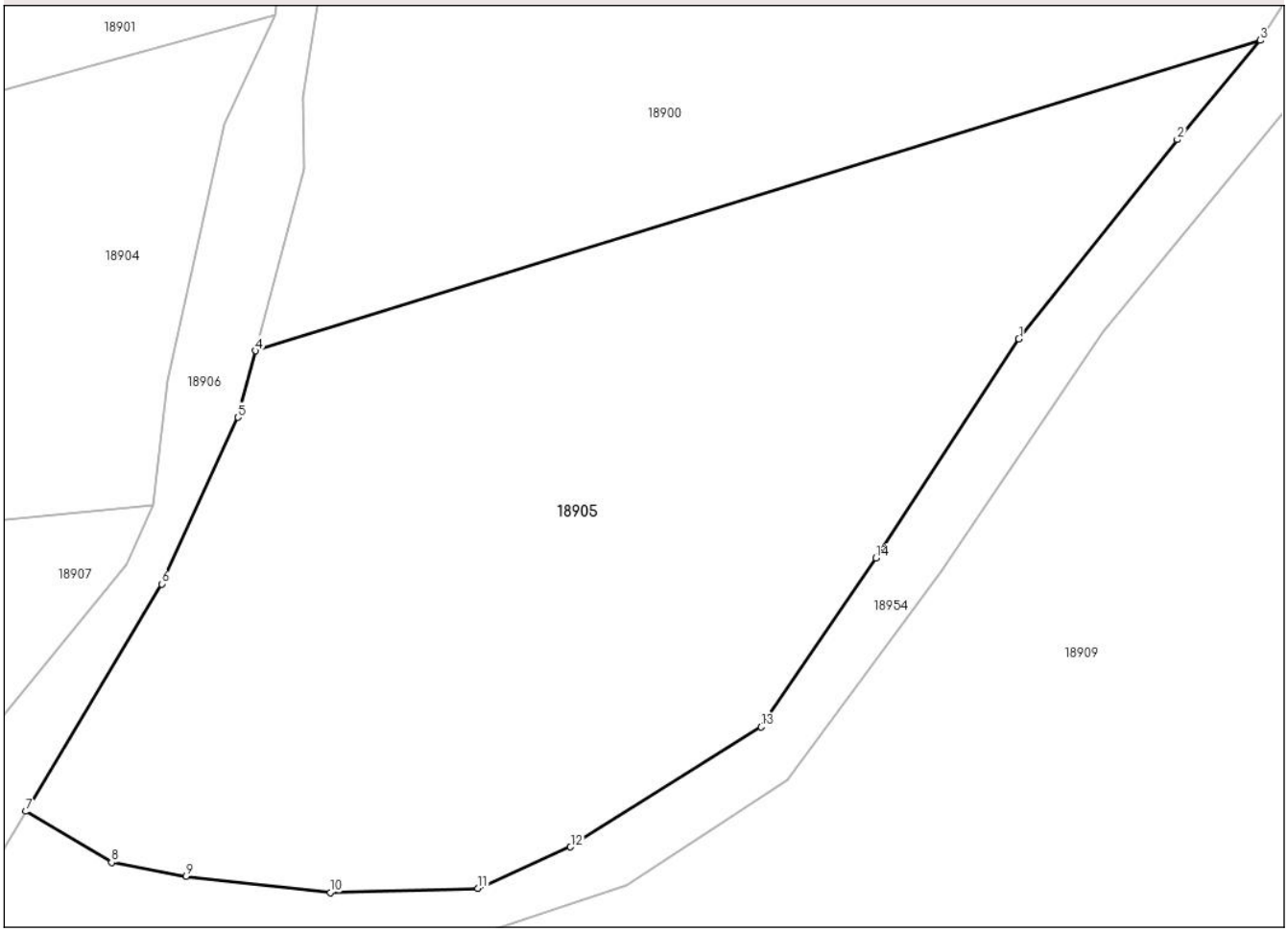
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	17	14	-	UP 3, UA 595 C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.489,932 574.485,809	2	388.507,49 574.507,851	28.18
2	388.507,49 574.507,851	3	388.516,678 574.518,851	14.332
3	388.516,678 574.518,851	4	388.405,376 574.484,478	116.489
4	388.405,376 574.484,478	5	388.403,404 574.477,121	7.617
5	388.403,404 574.477,121	6	388.394,944 574.458,676	20.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.394,944 574.458,676	7	388.379,913 574.433,513	29.311
7	388.379,913 574.433,513	8	388.389,396 574.427,848	11.046
8	388.389,396 574.427,848	9	388.397,65 574.426,337	8.391
9	388.397,65 574.426,337	10	388.413,647 574.424,508	16.101
10	388.413,647 574.424,508	11	388.430,001 574.424,985	16.361
11	388.430,001 574.424,985	12	388.440,247 574.429,564	11.223
12	388.440,247 574.429,564	13	388.461,372 574.442,85	24.956
13	388.461,372 574.442,85	14	388.474,119 574.461,542	22.625
14	388.474,119 574.461,542	1	388.489,932 574.485,809	28.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.661	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

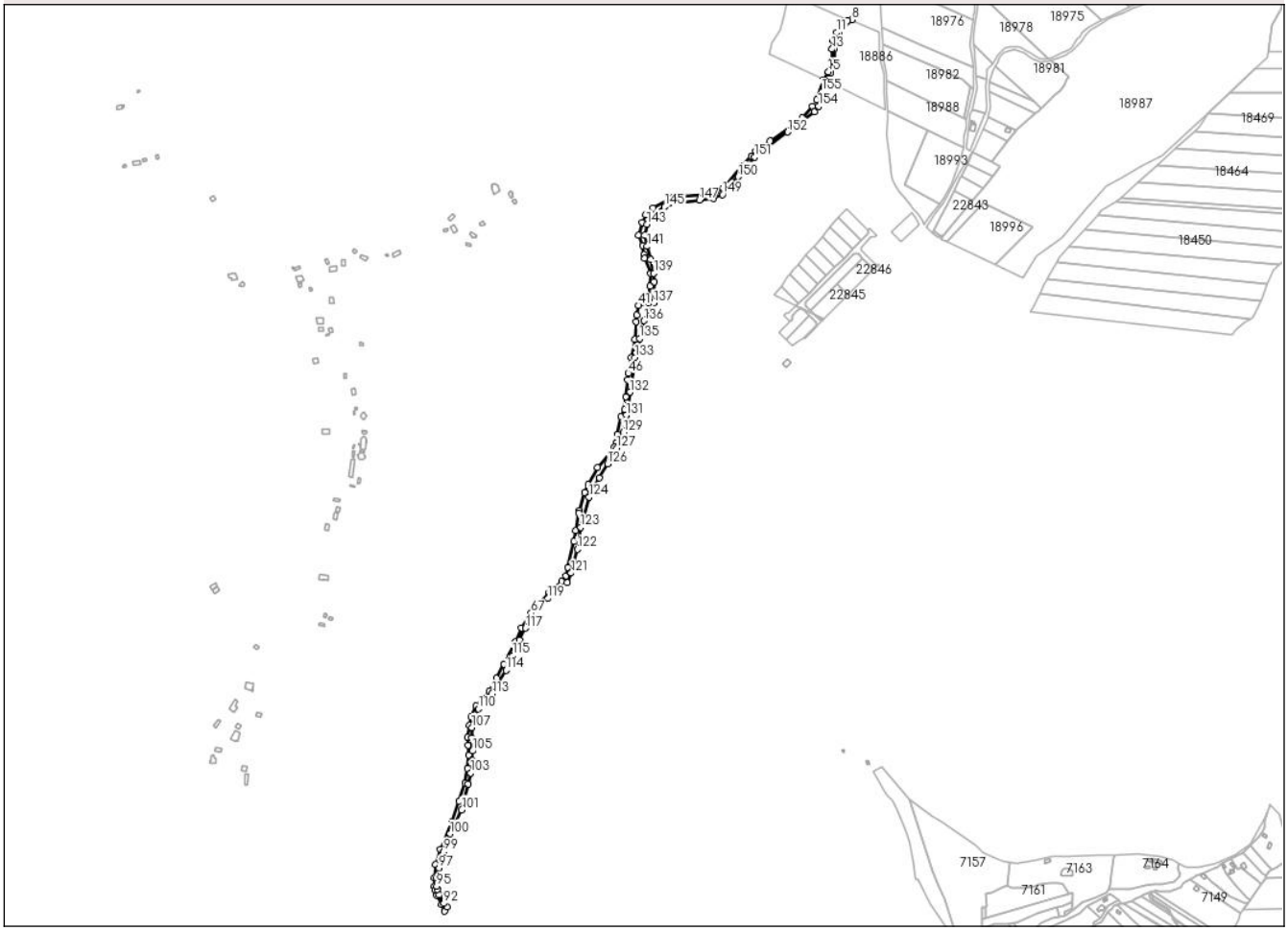
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.661	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.735,418 575.056,356	2	388.743,524 575.069,622	15.547
4	388.749,64 575.108,158	5	388.751,391 575.121,12	13.08
7	388.763,849 575.142,11	8	388.778,292 575.155,997	20.036
10	388.760,849 575.144,774	11	388.753,657 575.135,261	11.926
13	388.745,64 575.108,197	14	388.745,751 575.090,145	18.052
16	388.731,754 575.058,031	17	388.721,265 575.025,393	34.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.743,524 575.069,622	3	388.749,755 575.089,546	20.876
5	388.751,391 575.121,12	6	388.757,096 575.133,178	13.339
8	388.778,292 575.155,997	9	388.771,293 575.154,817	7.098
11	388.753,657 575.135,261	12	388.747,508 575.122,266	14.376
14	388.745,751 575.090,145	15	388.739,854 575.071,287	19.758
17	388.721,265 575.025,393	18	388.720,383 575.017,457	7.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.749,755 575.089,546	4	388.749,64 575.108,158	18.612
6	388.757,096 575.133,178	7	388.763,849 575.142,11	11.197
9	388.771,293 575.154,817	10	388.760,849 575.144,774	14.489
12	388.747,508 575.122,266	13	388.745,64 575.108,197	14.193
15	388.739,854 575.071,287	16	388.731,754 575.058,031	15.535
18	388.720,383 575.017,457	19	388.713,911 575.014,958	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.713,911 575.014,958	20	388.697,423 574.996,536	24.723
22	388.644,574 574.958,814	23	388.621,463 574.942,072	28.538
25	388.600,021 574.918,835	26	388.596,9 574.915,453	4.602
28	388.556,88 574.875,79	29	388.547,01 574.871,4	10.802
31	388.453,9 574.849,86	32	388.442,05 574.838,62	16.333
34	388.430,0 574.805,68	35	388.437,563 574.788,307	18.948
37	388.440,62 574.767,456	38	388.450,523 574.742,774	26.594
40	388.447,175 574.696,248	41	388.430,38 574.691,02	17.59
43	388.426,782 574.664,656	44	388.424,874 574.636,062	28.657
46	388.413,782 574.580,692	47	388.412,691 574.570,402	10.348
49	388.407,511 574.521,593	50	388.401,934 574.509,639	13.191
52	388.393,99 574.467,439	53	388.391,06 574.460,78	7.275
55	388.349,223 574.399,361	56	388.342,54 574.386,397	14.585
58	388.333,254 574.353,11	59	388.328,4 574.325,16	28.368
61	388.315,278 574.264,918	62	388.311,94 574.250,8	14.507
64	388.284,42 574.224,58	65	388.265,49 574.202,41	29.152
67	388.255,212 574.190,373	68	388.239,449 574.166,602	28.522
70	388.211,249 574.107,201	71	388.199,352 574.084,273	25.831
73	388.165,652 574.039,075	74	388.157,366 574.021,833	19.13
76	388.152,224 573.988,127	77	388.152,895 573.975,276	12.868
79	388.151,441 573.937,425	80	388.147,527 573.913,735	24.011
82	388.126,035 573.850,177	83	388.107,166 573.805,987	48.05
85	388.097,41 573.759,63	86	388.097,41 573.745,47	14.16
88	388.101,66 573.730,53	89	388.109,51 573.715,88	16.621
91	388.118,261 573.712,277	92	388.113,036 573.717,769	7.58
94	388.102,827 573.741,045	95	388.101,41 573.746,028	5.181
97	388.105,353 573.775,428	98	388.111,133 573.796,421	21.774
100	388.123,437 573.831,114	101	388.142,373 573.870,069	43.314
103	388.157,141 573.930,151	104	388.159,918 573.950,939	20.973
106	388.158,571 573.986,796	107	388.158,931 574.003,941	17.149
109	388.163,748 574.021,866	110	388.169,18 574.034,75	13.982
112	388.185,69 574.052,52	113	388.191,6 574.058,79	8.616
115	388.225,28 574.120,82	116	388.236,18 574.146,1	27.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.697,423 574.996,536	21	388.686,098 574.988,894	13.662
23	388.621,463 574.942,072	24	388.614,128 574.934,123	10.816
26	388.596,9 574.915,453	27	388.568,653 574.882,003	43.781
29	388.547,01 574.871,4	30	388.487,09 574.867,02	60.08
32	388.442,05 574.838,62	33	388.436,48 574.826,02	13.776
35	388.437,563 574.788,307	36	388.439,758 574.773,341	15.126
38	388.450,523 574.742,774	39	388.449,062 574.722,475	20.351
41	388.430,38 574.691,02	42	388.427,5 574.675,42	15.864
44	388.424,874 574.636,062	45	388.418,949 574.606,482	30.168
47	388.412,691 574.570,402	48	388.409,756 574.542,752	27.805
50	388.401,934 574.509,639	51	388.395,61 574.481,125	29.206
53	388.391,06 574.460,78	54	388.363,75 574.427,539	43.021
56	388.342,54 574.386,397	57	388.334,47 574.357,469	30.033
59	388.328,4 574.325,16	60	388.325,3 574.307,31	18.117
62	388.311,94 574.250,8	63	388.305,29 574.241,62	11.336
65	388.265,49 574.202,41	66	388.260,317 574.196,351	7.967
68	388.239,449 574.166,602	69	388.229,871 574.143,088	25.39
71	388.199,352 574.084,273	72	388.186,9 574.063,212	24.467
74	388.157,366 574.021,833	75	388.154,57 574.007,53	14.574
77	388.152,895 573.975,276	78	388.153,747 573.958,971	16.327
80	388.147,527 573.913,735	81	388.137,897 573.884,162	31.101
83	388.107,166 573.805,987	84	388.099,717 573.781,645	25.456
86	388.097,41 573.745,47	87	388.098,98 573.739,95	5.739
89	388.109,51 573.715,88	90	388.114,22 573.705,2	11.673
92	388.113,036 573.717,769	93	388.105,389 573.732,039	16.19
95	388.101,41 573.746,028	96	388.101,41 573.759,152	13.124
98	388.111,133 573.796,421	99	388.112,737 573.802,248	6.044
101	388.142,373 573.870,069	102	388.153,228 573.911,944	43.259
104	388.159,918 573.950,939	105	388.159,918 573.965,846	14.907
107	388.158,931 574.003,941	108	388.163,729 574.021,796	18.488
110	388.169,18 574.034,75	111	388.175,41 574.042,68	10.085
113	388.191,6 574.058,79	114	388.214,46 574.097,41	44.879
116	388.236,18 574.146,1	117	388.246,53 574.165,98	22.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.686,098 574.988,894	22	388.644,574 574.958,814	51.274
24	388.614,128 574.934,123	25	388.600,021 574.918,835	20.802
27	388.568,653 574.882,003	28	388.556,88 574.875,79	13.312
30	388.487,09 574.867,02	31	388.453,9 574.849,86	37.364
33	388.436,48 574.826,02	34	388.430,0 574.805,68	21.347
36	388.439,758 574.773,341	37	388.440,62 574.767,456	5.947
39	388.449,062 574.722,475	40	388.447,175 574.696,248	26.295
42	388.427,5 574.675,42	43	388.426,782 574.664,656	10.788
45	388.418,949 574.606,482	46	388.413,782 574.580,692	26.303
48	388.409,756 574.542,752	49	388.407,511 574.521,593	21.278
51	388.395,61 574.481,125	52	388.393,99 574.467,439	13.782
54	388.363,75 574.427,539	55	388.349,223 574.399,361	31.703
57	388.334,47 574.357,469	58	388.333,254 574.353,11	4.525
60	388.325,3 574.307,31	61	388.315,278 574.264,918	43.561
63	388.305,29 574.241,62	64	388.284,42 574.224,58	26.943
66	388.260,317 574.196,351	67	388.255,212 574.190,373	7.861
69	388.229,871 574.143,088	70	388.211,249 574.107,201	40.431
72	388.186,9 574.063,212	73	388.165,652 574.039,075	32.157
75	388.154,57 574.007,53	76	388.152,224 573.988,127	19.544
78	388.153,747 573.958,971	79	388.151,441 573.937,425	21.669
81	388.137,897 573.884,162	82	388.126,035 573.850,177	35.996
84	388.099,717 573.781,645	85	388.097,41 573.759,63	22.136
87	388.098,98 573.739,95	88	388.101,66 573.730,53	9.794
90	388.114,22 573.705,2	91	388.118,261 573.712,277	8.149
93	388.105,389 573.732,039	94	388.102,827 573.741,045	9.363
96	388.101,41 573.759,152	97	388.105,353 573.775,428	16.747
99	388.112,737 573.802,248	100	388.123,437 573.831,114	30.785
102	388.153,228 573.911,944	103	388.157,141 573.930,151	18.623
105	388.159,918 573.965,846	106	388.158,571 573.986,796	20.993
108	388.163,729 574.021,796	109	388.163,748 574.021,866	0.073
111	388.175,41 574.042,68	112	388.185,69 574.052,52	14.23
114	388.214,46 574.097,41	115	388.225,28 574.120,82	25.79
117	388.246,53 574.165,98	118	388.263,93 574.191,38	30.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	388.263,93 574.191,38	119	388.282,7 574.214,17	29.524
119	388.282,7 574.214,17	120	388.314,375 574.239,719	40.695
120	388.314,375 574.239,719	121	388.320,692 574.255,5	16.998
121	388.320,692 574.255,5	122	388.331,052 574.294,179	40.042
122	388.331,052 574.294,179	123	388.336,357 574.330,036	36.247
123	388.336,357 574.330,036	124	388.349,827 574.379,05	50.831
124	388.349,827 574.379,05	125	388.366,373 574.410,844	35.842
125	388.366,373 574.410,844	126	388.379,913 574.433,513	26.405
126	388.379,913 574.433,513	127	388.394,944 574.458,676	29.311
127	388.394,944 574.458,676	128	388.403,404 574.477,121	20.293
128	388.403,404 574.477,121	129	388.405,376 574.484,478	7.617
129	388.405,376 574.484,478	130	388.410,792 574.504,687	20.922
130	388.410,792 574.504,687	131	388.410,638 574.512,526	7.841
131	388.410,638 574.512,526	132	388.416,303 574.549,984	37.884
132	388.416,303 574.549,984	133	388.424,838 574.606,413	57.071
133	388.424,838 574.606,413	134	388.426,719 574.614,101	7.915
134	388.426,719 574.614,101	135	388.432,362 574.637,162	23.741
135	388.432,362 574.637,162	136	388.439,465 574.666,192	29.886
136	388.439,465 574.666,192	137	388.454,986 574.695,017	32.738
137	388.454,986 574.695,017	138	388.455,724 574.729,15	34.141
138	388.455,724 574.729,15	139	388.455,481 574.743,492	14.344
139	388.455,481 574.743,492	140	388.449,885 574.765,857	23.054
140	388.449,885 574.765,857	141	388.444,562 574.787,134	21.933
141	388.444,562 574.787,134	142	388.440,106 574.804,943	18.358
142	388.440,106 574.804,943	143	388.444,291 574.823,308	18.836
143	388.444,291 574.823,308	144	388.453,292 574.836,921	16.32
144	388.453,292 574.836,921	145	388.473,24 574.851,506	24.711
145	388.473,24 574.851,506	146	388.493,918 574.858,556	21.847
146	388.493,918 574.858,556	147	388.529,436 574.862,688	35.758
147	388.529,436 574.862,688	148	388.552,869 574.865,415	23.591
148	388.552,869 574.865,415	149	388.567,387 574.871,439	15.718
149	388.567,387 574.871,439	150	388.593,077 574.900,414	38.724
150	388.593,077 574.900,414	151	388.619,834 574.932,747	41.969
151	388.619,834 574.932,747	152	388.673,349 574.973,163	67.062
152	388.673,349 574.973,163	153	388.717,345 575.006,391	55.134
153	388.717,345 575.006,391	154	388.724,274 575.015,23	11.231
154	388.724,274 575.015,23	155	388.729,637 575.038,809	24.181
155	388.729,637 575.038,809	1	388.735,418 575.056,356	18.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 16364, din 20/07/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERA ILEANA** 2) **FELECAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

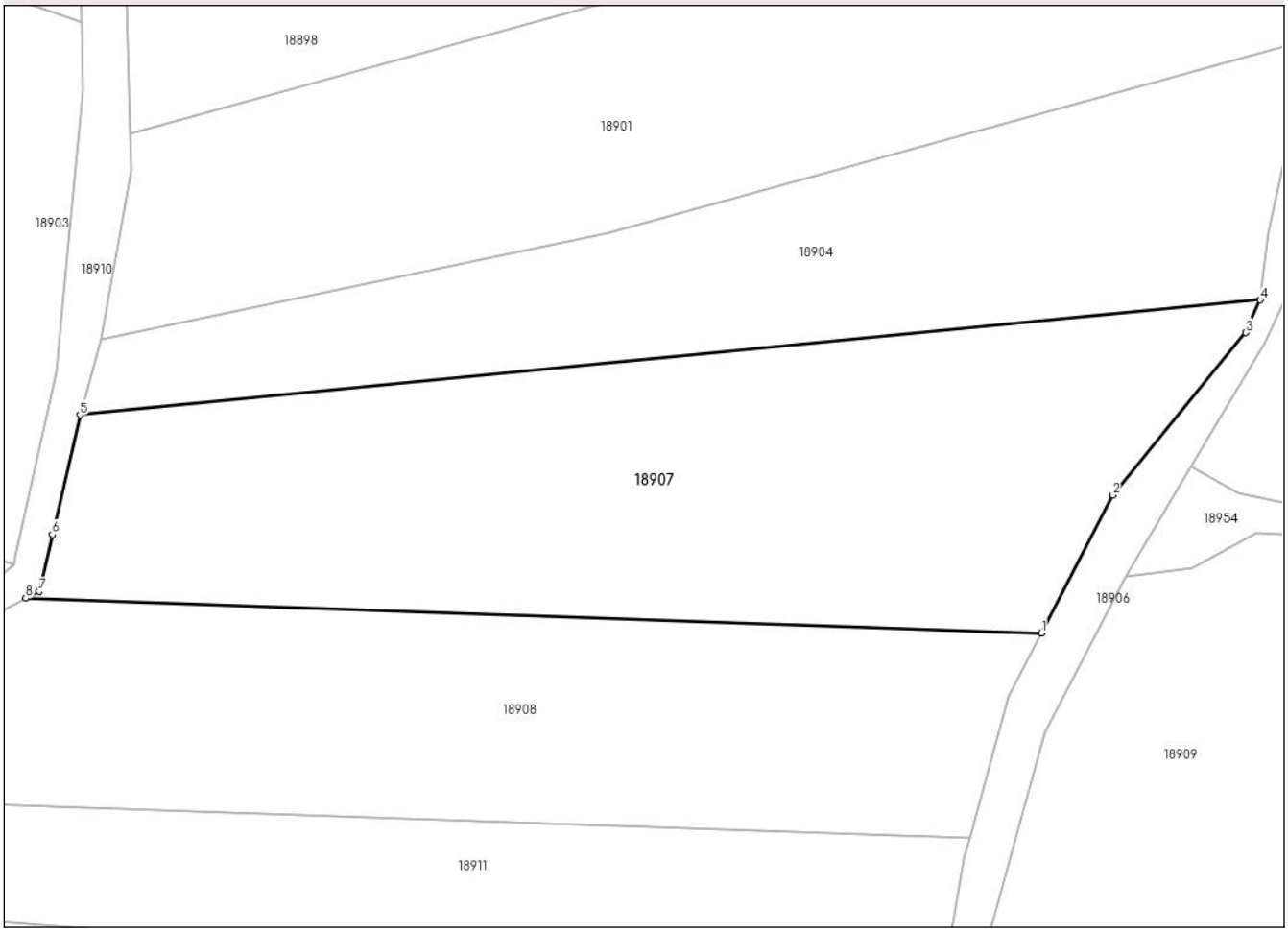
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	17	36	-	UP 3, UA 595 LEG C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.349,223 574.399,361	2	388.363,75 574.427,539	31.703
2	388.363,75 574.427,539	3	388.391,06 574.460,78	43.021
3	388.391,06 574.460,78	4	388.393,99 574.467,439	7.275
4	388.393,99 574.467,439	5	388.152,385 574.443,943	242.745
5	388.152,385 574.443,943	6	388.146,711 574.419,466	25.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.146,711 574.419,466	7	388.144,014 574.407,831	11.943
7	388.144,014 574.407,831	8	388.141,296 574.406,43	3.058
8	388.141,296 574.406,43	1	388.349,223 574.399,361	208.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15839, din 17/06/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA DAFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

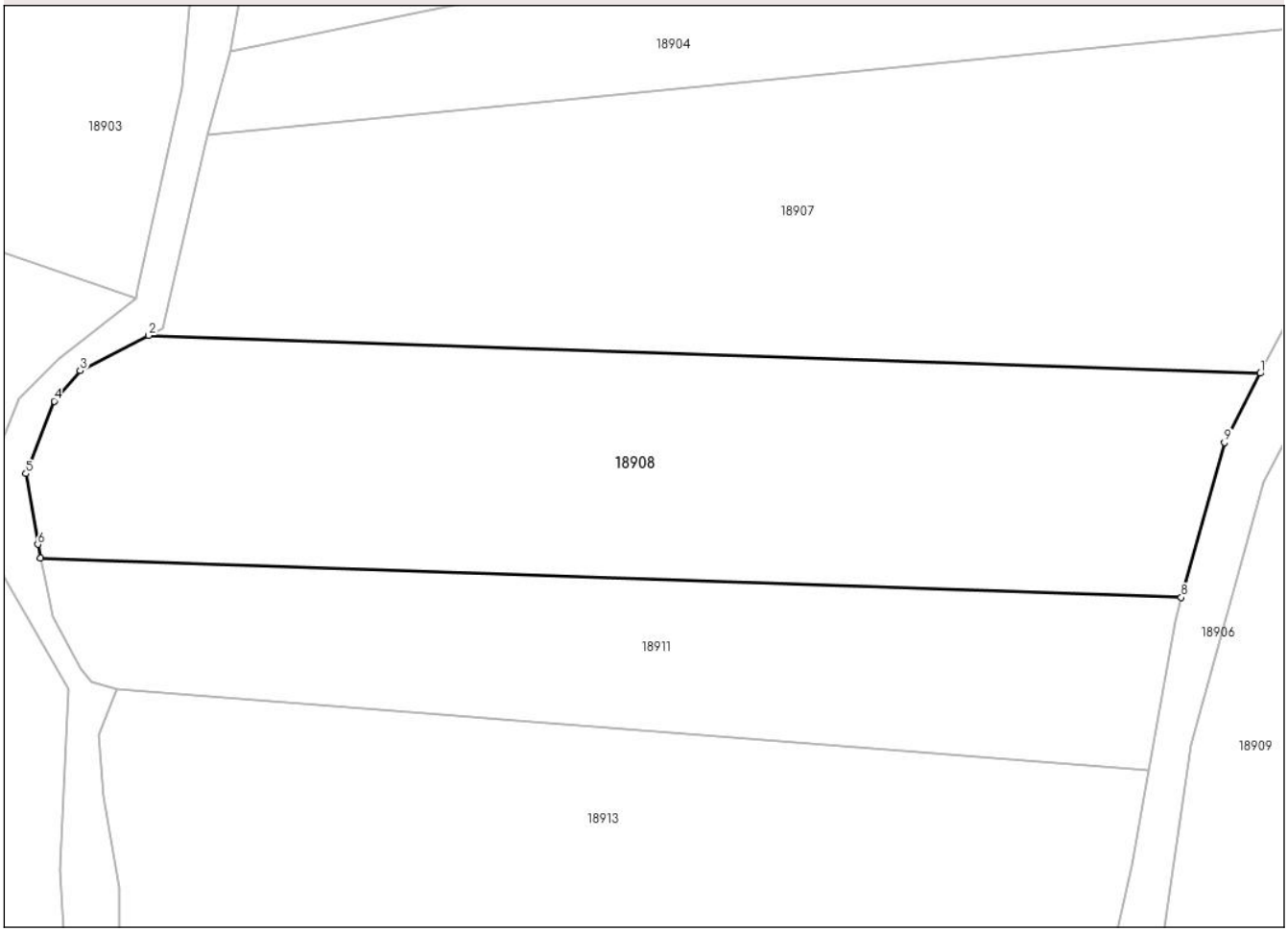
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.200	17	35	-	UP 3, UA 595 LEG C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.349,223 574.399,361	2	388.141,296 574.406,43	208.047
2	388.141,296 574.406,43	3	388.128,494 574.399,834	14.402
3	388.128,494 574.399,834	4	388.123,662 574.394,153	7.458
4	388.123,662 574.394,153	5	388.118,363 574.380,594	14.558
5	388.118,363 574.380,594	6	388.120,588 574.367,387	13.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.120,588 574.367,387	7	388.121,111 574.364,825	2.614
7	388.121,111 574.364,825	8	388.334,47 574.357,469	213.486
8	388.334,47 574.357,469	9	388.342,54 574.386,397	30.033
9	388.342,54 574.386,397	1	388.349,223 574.399,361	14.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15662, din 02/06/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ALEXANDRU** 2) **MANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	59.200	17	13	-	UP 3, UA 595 LEG C.B.D,595 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.639,747 574.552,527	2	388.635,91 574.558,387	7.004
4	388.635,495 574.558,857	5	388.635,09 574.559,316	0.612
7	388.626,69 574.568,646	8	388.623,55 574.572,106	4.672
10	388.607,613 574.585,214	11	388.600,09 574.584,38	7.569
13	388.591,27 574.582,771	14	388.582,169 574.578,474	10.064
16	388.551,293 574.555,495	17	388.541,459 574.546,344	13.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.635,91 574.558,387	3	388.635,5 574.558,851	0.619
5	388.635,09 574.559,316	6	388.630,856 574.564,04	6.344
8	388.623,55 574.572,106	9	388.615,613 574.579,118	10.591
11	388.600,09 574.584,38	12	388.595,428 574.583,864	4.69
14	388.582,169 574.578,474	15	388.571,504 574.571,777	12.593
17	388.541,459 574.546,344	18	388.533,861 574.535,681	13.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.635,5 574.558,851	4	388.635,495 574.558,857	0.008
6	388.630,856 574.564,04	7	388.626,69 574.568,646	6.211
9	388.615,613 574.579,118	10	388.607,613 574.585,214	10.058
12	388.595,428 574.583,864	13	388.591,27 574.582,771	4.299
15	388.571,504 574.571,777	16	388.551,293 574.555,495	25.954
18	388.533,861 574.535,681	19	388.530,302 574.530,492	6.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.530,302 574.530,492	20	388.523,144 574.515,729	16.407
22	388.481,24 574.459,975	23	388.464,36 574.437,036	28.48
25	388.430,03 574.419,907	26	388.419,139 574.419,398	10.903
28	388.393,082 574.419,703	29	388.380,032 574.412,491	14.91
31	388.349,827 574.379,05	32	388.336,357 574.330,036	50.831
34	388.320,692 574.255,5	35	388.314,375 574.239,719	16.998
37	388.410,98 574.169,03	38	388.420,587 574.182,458	16.511
40	388.526,783 574.330,893	41	388.546,451 574.358,384	33.802
43	388.649,391 574.538,034	44	388.641,328 574.546,38	11.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.523,144 574.515,729	21	388.499,23 574.486,53	37.742
23	388.464,36 574.437,036	24	388.446,547 574.425,307	21.328
26	388.419,139 574.419,398	27	388.406,518 574.419,093	12.625
29	388.380,032 574.412,491	30	388.366,373 574.410,844	13.758
32	388.336,357 574.330,036	33	388.331,052 574.294,179	36.247
35	388.314,375 574.239,719	36	388.282,7 574.214,17	40.695
38	388.420,587 574.182,458	39	388.451,409 574.225,539	52.971
41	388.546,451 574.358,384	42	388.654,095 574.532,951	205.087
44	388.641,328 574.546,38	1	388.639,747 574.552,527	6.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.499,23 574.486,53	22	388.481,24 574.459,975	32.075
24	388.446,547 574.425,307	25	388.430,03 574.419,907	17.377
27	388.406,518 574.419,093	28	388.393,082 574.419,703	13.45
30	388.366,373 574.410,844	31	388.349,827 574.379,05	35.842
33	388.331,052 574.294,179	34	388.320,692 574.255,5	40.042
36	388.282,7 574.214,17	37	388.410,98 574.169,03	135.99
39	388.451,409 574.225,539	40	388.526,783 574.330,893	129.541
42	388.654,095 574.532,951	43	388.649,391 574.538,034	6.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.255	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

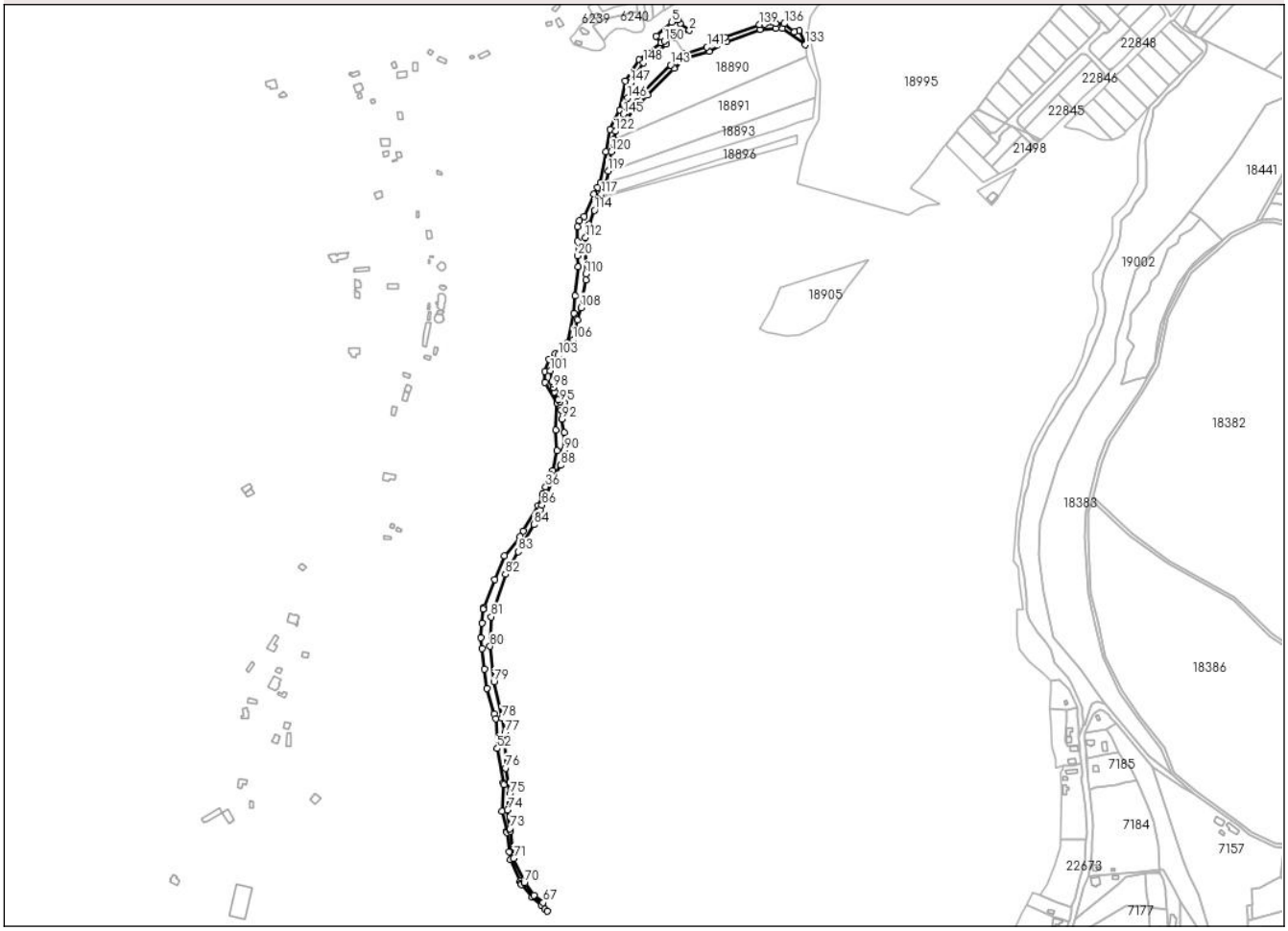
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.255	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.272,75 574.797,47	2	388.292,4 574.806,07	21.45
4	388.278,01 574.819,21	5	388.270,22 574.816,26	8.33
7	388.256,79 574.790,49	8	388.229,21 574.769,28	34.793
10	388.205,18 574.706,58	11	388.192,86 574.681,92	27.566
13	388.180,961 574.615,736	14	388.177,586 574.609,931	6.715
16	388.160,722 574.572,97	17	388.154,925 574.568,383	7.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.292,4 574.806,07	3	388.280,62 574.814,35	14.399
5	388.270,22 574.816,26	6	388.250,6 574.798,95	26.164
8	388.229,21 574.769,28	9	388.212,02 574.742,92	31.47
11	388.192,86 574.681,92	12	388.187,834 574.653,965	28.403
14	388.177,586 574.609,931	15	388.172,429 574.601,063	10.258
17	388.154,925 574.568,383	18	388.152,597 574.560,455	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.280,62 574.814,35	4	388.278,01 574.819,21	5.517
6	388.250,6 574.798,95	7	388.256,79 574.790,49	10.483
9	388.212,02 574.742,92	10	388.205,18 574.706,58	36.978
12	388.187,834 574.653,965	13	388.180,961 574.615,736	38.842
15	388.172,429 574.601,063	16	388.160,722 574.572,97	30.435
18	388.152,597 574.560,455	19	388.152,107 574.542,662	17.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.152,107 574.542,662	20	388.152,652 574.524,235	18.435
22	388.149,529 574.474,085	23	388.147,658 574.452,674	21.493
25	388.138,938 574.413,354	26	388.124,457 574.402,056	18.367
28	388.111,24 574.379,882	29	388.111,711 574.365,797	14.093
31	388.124,833 574.306,594	32	388.126,337 574.280,647	25.991
34	388.118,41 574.250,14	35	388.114,4 574.241,36	9.652
37	388.108,21 574.226,06	38	388.103,03 574.211,82	15.153
40	388.080,6 574.173,64	41	388.060,856 574.149,523	31.169
43	388.035,007 574.084,948	44	388.034,159 574.082,83	2.282
46	388.031,111 574.047,131	47	388.032,667 574.033,523	13.697
49	388.039,011 573.983,223	50	388.048,23 573.951,61	32.93
52	388.052,183 573.908,577	53	388.059,676 573.865,792	43.436
55	388.058,202 573.830,384	56	388.064,09 573.804,88	26.174
58	388.067,164 573.779,637	59	388.068,34 573.769,98	9.728
61	388.081,55 573.740,16	62	388.082,24 573.738,61	1.697
64	388.106,77 573.712,96	65	388.111,57 573.707,961	6.93
67	388.109,51 573.715,88	68	388.098,28 573.725,33	14.677
70	388.085,67 573.741,02	71	388.072,24 573.771,05	32.896
73	388.067,69 573.808,448	74	388.064,854 573.831,755	23.479
76	388.062,631 573.883,994	77	388.061,647 573.928,575	44.591
79	388.047,806 573.991,96	80	388.042,937 574.036,183	44.49
82	388.062,29 574.126,164	83	388.078,364 574.154,354	32.451
85	388.105,25 574.206,443	86	388.107,84 574.212,67	6.744
88	388.131,54 574.262,5	89	388.135,497 574.279,012	16.979
91	388.135,86 574.303,29	92	388.132,88 574.320,19	17.161
94	388.135,4 574.340,29	95	388.130,571 574.341,604	5.005
97	388.123,426 574.353,828	98	388.122,242 574.359,672	5.963
100	388.120,588 574.367,387	101	388.118,363 574.380,594	13.393
103	388.128,494 574.399,834	104	388.141,296 574.406,43	14.402
106	388.146,711 574.419,466	107	388.152,385 574.443,943	25.126
109	388.162,84 574.494,13	110	388.162,664 574.501,57	7.442
112	388.162,424 574.546,909	113	388.166,559 574.563,773	17.363
115	388.179,666 574.596,624	116	388.180,39 574.598,44	1.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.152,652 574.524,235	21	388.153,064 574.510,31	13.931
23	388.147,658 574.452,674	24	388.139,117 574.415,002	38.628
26	388.124,457 574.402,056	27	388.116,964 574.394,57	10.592
29	388.111,711 574.365,797	30	388.126,337 574.340,428	29.283
32	388.126,337 574.280,647	33	388.121,36 574.255,66	25.478
35	388.114,4 574.241,36	36	388.112,46 574.235,68	6.002
38	388.103,03 574.211,82	39	388.084,52 574.180,46	36.415
41	388.060,856 574.149,523	42	388.048,817 574.119,448	32.394
44	388.034,159 574.082,83	45	388.032,66 574.065,275	17.619
47	388.032,667 574.033,523	48	388.035,625 574.007,659	26.033
50	388.048,23 573.951,61	51	388.049,926 573.945,794	6.058
53	388.059,676 573.865,792	54	388.060,083 573.863,465	2.362
56	388.064,09 573.804,88	57	388.064,228 573.803,749	1.139
59	388.068,34 573.769,98	60	388.080,429 573.742,692	29.845
62	388.082,24 573.738,61	63	388.095,42 573.722,51	20.807
65	388.111,57 573.707,961	66	388.114,22 573.705,2	3.827
68	388.098,28 573.725,33	69	388.086,42 573.740,09	18.935
71	388.072,24 573.771,05	72	388.068,13 573.804,83	34.029
74	388.064,854 573.831,755	75	388.067,553 573.851,72	20.147
77	388.061,647 573.928,575	78	388.057,71 573.946,603	18.453
80	388.042,937 574.036,183	81	388.044,247 574.073,061	36.901
83	388.078,364 574.154,354	84	388.097,656 574.188,188	38.948
86	388.107,84 574.212,67	87	388.122,28 574.245,27	35.655
89	388.135,497 574.279,012	90	388.136,0 574.281,11	2.158
92	388.132,88 574.320,19	93	388.132,05 574.331,68	11.52
95	388.130,571 574.341,604	96	388.128,504 574.344,214	3.329
98	388.122,242 574.359,672	99	388.121,111 574.364,825	5.276
101	388.118,363 574.380,594	102	388.123,662 574.394,153	14.558
104	388.141,296 574.406,43	105	388.144,014 574.407,831	3.058
107	388.152,385 574.443,943	108	388.156,61 574.459,5	16.121
110	388.162,664 574.501,57	111	388.162,009 574.529,247	27.685
113	388.166,559 574.563,773	114	388.173,481 574.581,122	18.679
116	388.180,39 574.598,44	117	388.181,98 574.601,08	3.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.153,064 574.510,31	22	388.149,529 574.474,085	36.397
24	388.139,117 574.415,002	25	388.138,938 574.413,354	1.658
27	388.116,964 574.394,57	28	388.111,24 574.379,882	15.764
30	388.126,337 574.340,428	31	388.124,833 574.306,594	33.867
33	388.121,36 574.255,66	34	388.118,41 574.250,14	6.259
36	388.112,46 574.235,68	37	388.108,21 574.226,06	10.517
39	388.084,52 574.180,46	40	388.080,6 574.173,64	7.866
42	388.048,817 574.119,448	43	388.035,007 574.084,948	37.161
45	388.032,66 574.065,275	46	388.031,111 574.047,131	18.21
48	388.035,625 574.007,659	49	388.039,011 573.983,223	24.669
51	388.049,926 573.945,794	52	388.052,183 573.908,577	37.285
54	388.060,083 573.863,465	55	388.058,202 573.830,384	33.135
57	388.064,228 573.803,749	58	388.067,164 573.779,637	24.29
60	388.080,429 573.742,692	61	388.081,55 573.740,16	2.769
63	388.095,42 573.722,51	64	388.106,77 573.712,96	14.833
66	388.114,22 573.705,2	67	388.109,51 573.715,88	11.673
69	388.086,42 573.740,09	70	388.085,67 573.741,02	1.195
72	388.068,13 573.804,83	73	388.067,69 573.808,448	3.645
75	388.067,553 573.851,72	76	388.062,631 573.883,994	32.647
78	388.057,71 573.946,603	79	388.047,806 573.991,96	46.426
81	388.044,247 574.073,061	82	388.062,29 574.126,164	56.085
84	388.097,656 574.188,188	85	388.105,25 574.206,443	19.771
87	388.122,28 574.245,27	88	388.131,54 574.262,5	19.561
90	388.136,0 574.281,11	91	388.135,86 574.303,29	22.18
93	388.132,05 574.331,68	94	388.135,4 574.340,29	9.239
96	388.128,504 574.344,214	97	388.123,426 574.353,828	10.873
99	388.121,111 574.364,825	100	388.120,588 574.367,387	2.614
102	388.123,662 574.394,153	103	388.128,494 574.399,834	7.458
105	388.144,014 574.407,831	106	388.146,711 574.419,466	11.943
108	388.156,61 574.459,5	109	388.162,84 574.494,13	35.186
111	388.162,009 574.529,247	112	388.162,424 574.546,909	17.667
114	388.173,481 574.581,122	115	388.179,666 574.596,624	16.69
117	388.181,98 574.601,08	118	388.188,35 574.615,65	15.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	388.188,35 574.615,65	119	388.190,748 574.629,931	14.481
121	388.197,745 574.669,36	122	388.199,743 574.679,715	10.546
124	388.213,951 574.696,931	125	388.240,1 574.725,006	38.366
127	388.289,287 574.771,347	128	388.316,735 574.779,398	28.604
130	388.380,942 574.807,294	131	388.400,471 574.808,634	19.575
133	388.437,563 574.788,307	134	388.430,0 574.805,68	18.948
136	388.411,09 574.814,31	137	388.400,36 574.814,64	10.735
139	388.379,68 574.813,22	140	388.336,49 574.797,49	45.965
142	388.286,46 574.776,77	143	388.268,91 574.762,7	22.494
145	388.209,56 574.701,02	146	388.214,71 574.721,27	20.895
148	388.234,39 574.765,69	149	388.263,65 574.788,64	37.187
119	388.190,748 574.629,931	120	388.194,844 574.654,325	24.735
122	388.199,743 574.679,715	123	388.203,425 574.687,018	8.178
125	388.240,1 574.725,006	126	388.272,934 574.758,236	46.715
128	388.316,735 574.779,398	129	388.339,013 574.792,023	25.607
131	388.400,471 574.808,634	132	388.408,868 574.808,375	8.401
134	388.430,0 574.805,68	135	388.423,79 574.803,92	6.455
137	388.400,36 574.814,64	138	388.386,5 574.813,7	13.892
140	388.336,49 574.797,49	141	388.314,38 574.784,96	25.414
143	388.268,91 574.762,7	144	388.235,77 574.729,16	47.151
146	388.214,71 574.721,27	147	388.218,53 574.740,17	19.282
149	388.263,65 574.788,64	150	388.261,02 574.792,34	4.539
120	388.194,844 574.654,325	121	388.197,745 574.669,36	15.312
123	388.203,425 574.687,018	124	388.213,951 574.696,931	14.459
126	388.272,934 574.758,236	127	388.289,287 574.771,347	20.96
129	388.339,013 574.792,023	130	388.380,942 574.807,294	44.623
132	388.408,868 574.808,375	133	388.437,563 574.788,307	35.016
135	388.423,79 574.803,92	136	388.411,09 574.814,31	16.409
138	388.386,5 574.813,7	139	388.379,68 574.813,22	6.837
141	388.314,38 574.784,96	142	388.286,46 574.776,77	29.096
144	388.235,77 574.729,16	145	388.209,56 574.701,02	38.455
147	388.218,53 574.740,17	148	388.234,39 574.765,69	30.047
150	388.261,02 574.792,34	1	388.272,75 574.797,47	12.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 20584, din 08/09/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE IOAN** 2) **OLTEAN VICTORIEA** 3) **IEPURE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	17	46	-	UP 3, UA 595 LEG C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.334,47 574.357,469	2	388.121,111 574.364,825	213.486
2	388.121,111 574.364,825	3	388.122,242 574.359,672	5.276
3	388.122,242 574.359,672	4	388.123,426 574.353,828	5.963
4	388.123,426 574.353,828	5	388.128,504 574.344,214	10.873
5	388.128,504 574.344,214	6	388.130,571 574.341,604	3.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.130,571 574.341,604	7	388.135,4 574.340,29	5.005
7	388.135,4 574.340,29	8	388.328,4 574.325,16	193.592
8	388.328,4 574.325,16	9	388.333,254 574.353,11	28.368
9	388.333,254 574.353,11	1	388.334,47 574.357,469	4.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65454	Din acte: 21.593 Masurata: 20.593	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46924 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 49, din 14/05/2012 emis de NP Onet Ioan Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUCACIU VALER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUCACIU IOAN**	
Act Notarial nr. 78, din 20/07/2022 emis de NP Muresan Dorina Aurora Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VARGA LAURENȚIU**	
1597 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 20, din 21/03/2024 emis de ELENA MURESAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUCACIU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65454	Din acte: 21.593 Masurata: 20.593	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.593	17	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.011,351 574.457,115	2	388.010,866 574.446,836	10.29
3	388.010,442 574.392,033	4	388.009,245 574.392,048	1.198
5	388.007,194 574.361,397	6	388.008,696 574.323,516	37.911
7	388.009,43 574.304,992	8	388.011,43 574.304,704	2.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.010,866 574.446,836	3	388.010,442 574.392,033	54.804
4	388.009,245 574.392,048	5	388.007,194 574.361,397	30.72
6	388.008,696 574.323,516	7	388.009,43 574.304,992	18.539
8	388.011,43 574.304,704	9	388.009,701 574.298,181	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.009,701 574.298,181	10	388.010,198 574.285,635	12.556
11	388.002,349 574.270,45	12	388.000,422 574.263,181	7.52
13	387.998,695 574.263,38	14	387.996,693 574.259,507	4.36
15	387.997,48 574.259,64	16	387.997,53 574.259,73	0.103
17	388.121,36 574.255,66	18	388.126,337 574.280,647	25.478
19	388.124,833 574.306,594	20	388.126,337 574.340,428	33.867
21	388.111,711 574.365,797	22	388.111,24 574.379,882	14.093
23	388.116,964 574.394,57	24	388.124,457 574.402,056	10.592
25	388.138,938 574.413,354	1	388.011,351 574.457,115	134.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.010,198 574.285,635	11	388.002,349 574.270,45	17.094
12	388.000,422 574.263,181	13	387.998,695 574.263,38	1.739
14	387.996,693 574.259,507	15	387.997,48 574.259,64	0.799
16	387.997,53 574.259,73	17	388.121,36 574.255,66	123.897
18	388.126,337 574.280,647	19	388.124,833 574.306,594	25.991
20	388.126,337 574.340,428	21	388.111,711 574.365,797	29.283
22	388.111,24 574.379,882	23	388.116,964 574.394,57	15.764
24	388.124,457 574.402,056	25	388.138,938 574.413,354	18.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51473	11.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27809 / 07/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 21/06/2022 emis de judecatoria turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

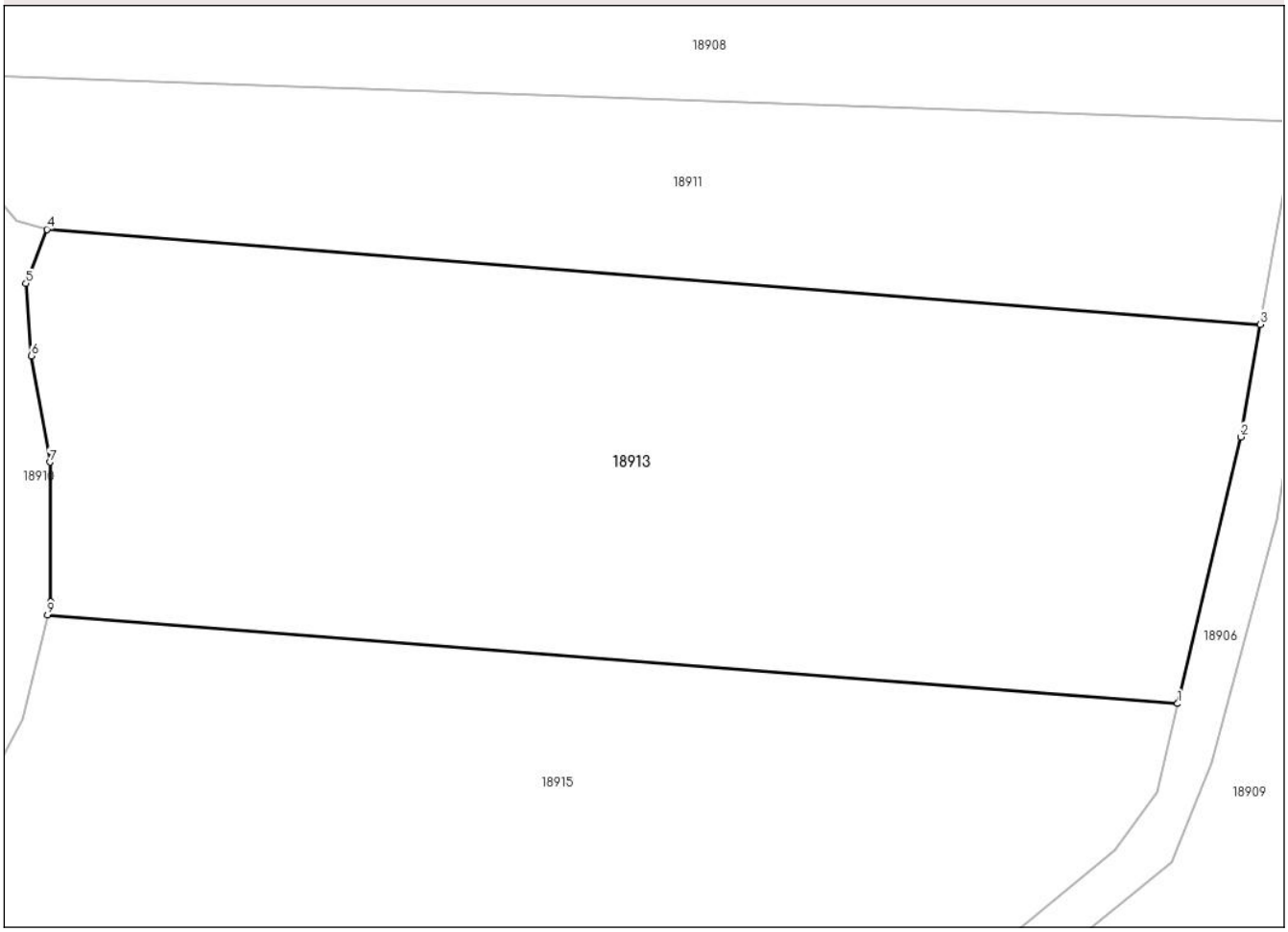
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51473	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	17	-	-	UP3,UA 595 LEG C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.315,278 574.264,918	2	388.325,3 574.307,31	43.561
2	388.325,3 574.307,31	3	388.328,4 574.325,16	18.117
3	388.328,4 574.325,16	4	388.135,4 574.340,29	193.592
4	388.135,4 574.340,29	5	388.132,05 574.331,68	9.239
5	388.132,05 574.331,68	6	388.132,88 574.320,19	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.132,88 574.320,19	7	388.135,86 574.303,29	17.161
7	388.135,86 574.303,29	8	388.136,0 574.281,11	22.18
8	388.136,0 574.281,11	9	388.135,497 574.279,012	2.158
9	388.135,497 574.279,012	1	388.315,278 574.264,918	180.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 22698, din 31/01/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCACI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

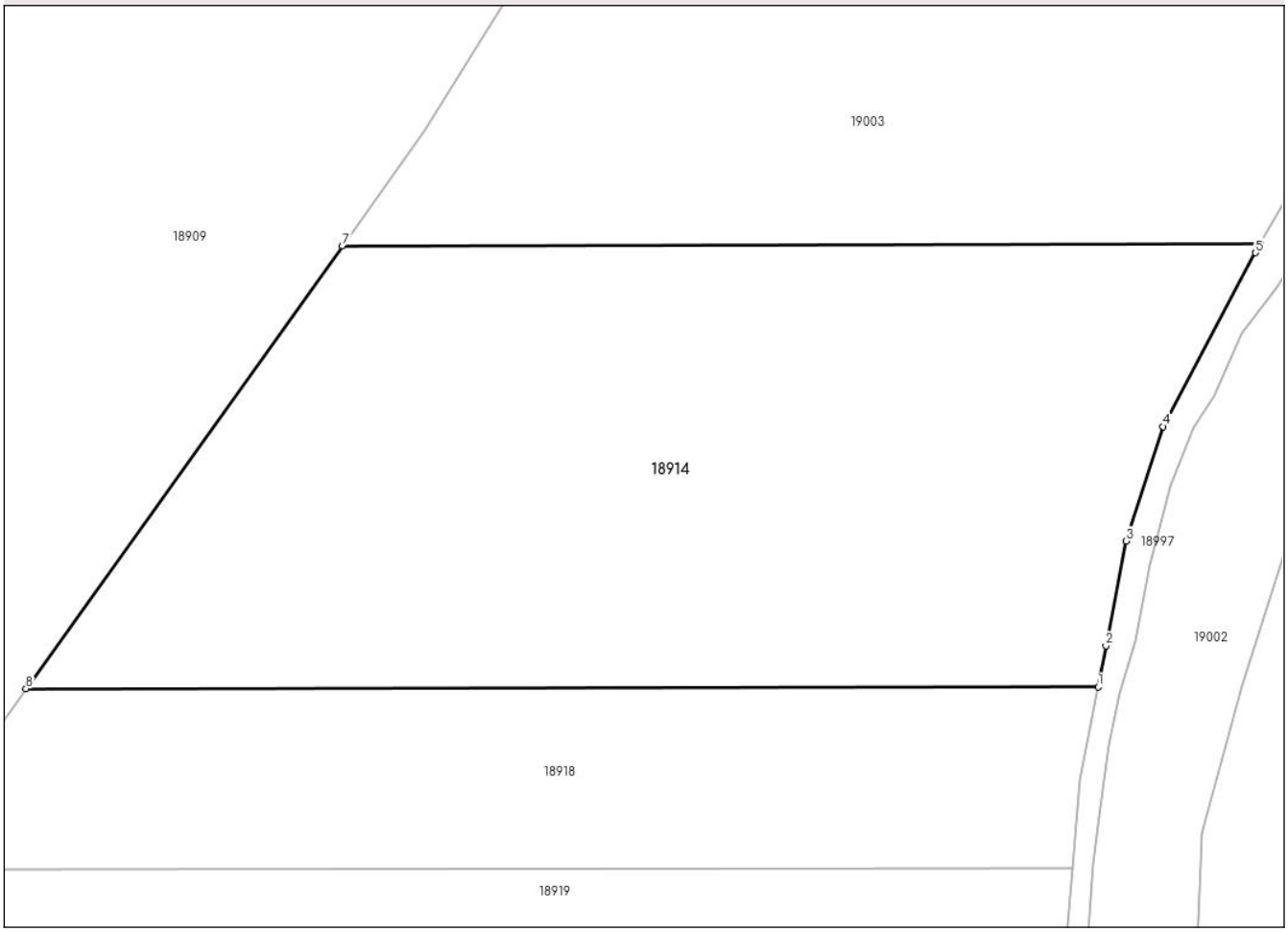
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.500	17	33	-	UP 3, UA 595 LEG C,596 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.706,807 574.225,924	2	388.708,683 574.235,704	9.958
2	388.708,683 574.235,704	3	388.713,472 574.260,666	25.417
3	388.713,472 574.260,666	4	388.722,3 574.287,87	28.601
4	388.722,3 574.287,87	5	388.744,319 574.329,244	46.868
5	388.744,319 574.329,244	6	388.745,451 574.331,223	2.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.745,451 574.331,223	7	388.526,783 574.330,893	218.668
7	388.526,783 574.330,893	8	388.451,409 574.225,539	129.541
8	388.451,409 574.225,539	1	388.706,807 574.225,924	255.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51474	11.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20548 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 2470, din 11/10/2010 emis de BNP PETREAN IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51474 a imobilului cu numarul cadastral 51474/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51097 inscris in cartea funciara 51097;	A1
20549 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 2470, din 11/10/2010 emis de BNP PETREAN IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de drept lege și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

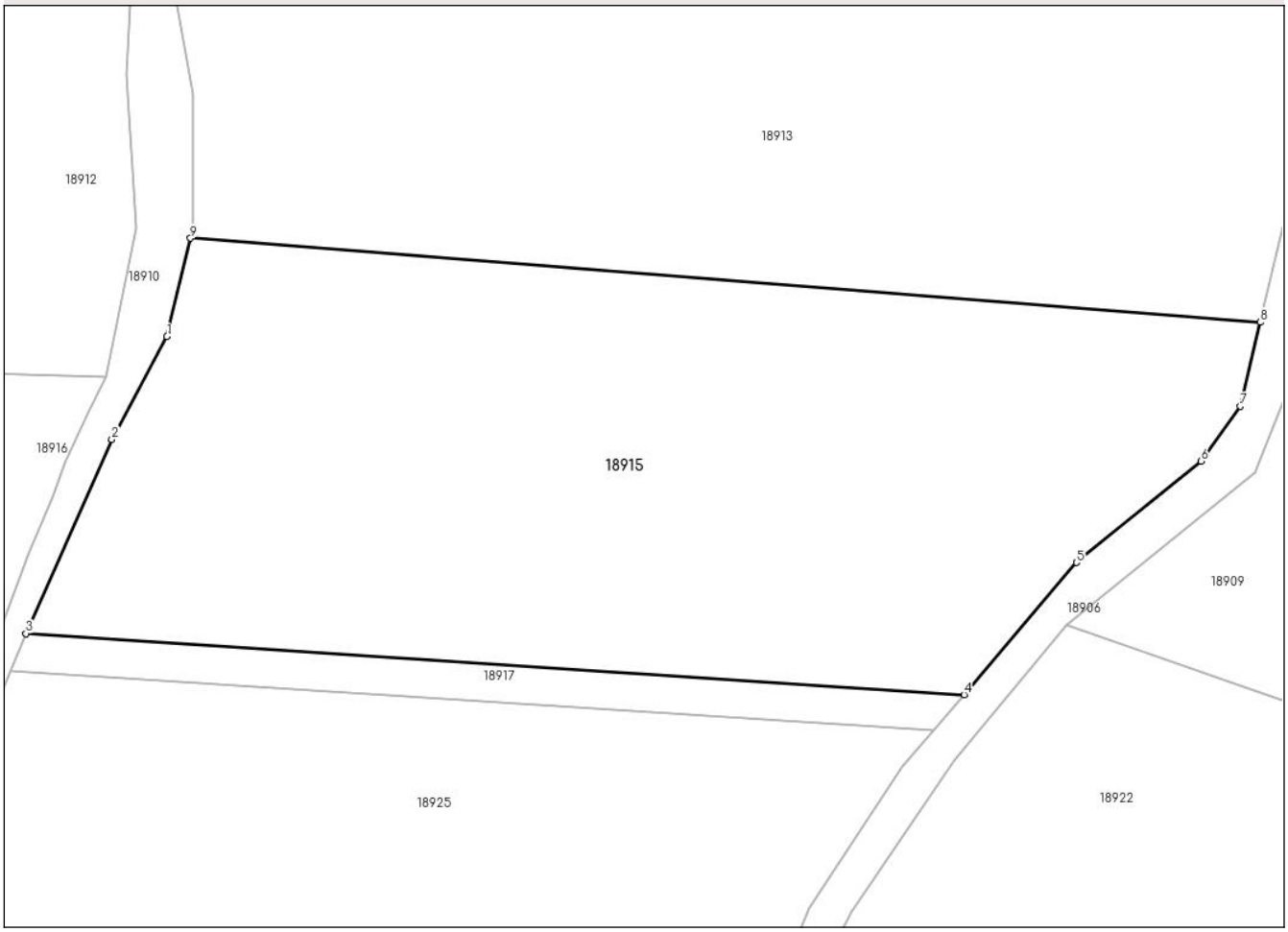
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51474	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	17	-	-	UP 3,UA 595 LEG C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.131,54 574.262,5	2	388.122,28 574.245,27	19.561
2	388.122,28 574.245,27	3	388.107,84 574.212,67	35.655
3	388.107,84 574.212,67	4	388.265,49 574.202,41	157.984
4	388.265,49 574.202,41	5	388.284,42 574.224,58	29.152
5	388.284,42 574.224,58	6	388.305,29 574.241,62	26.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.305,29 574.241,62	7	388.311,94 574.250,8	11.336
7	388.311,94 574.250,8	8	388.315,278 574.264,918	14.507
8	388.315,278 574.264,918	9	388.135,497 574.279,012	180.332
9	388.135,497 574.279,012	1	388.131,54 574.262,5	16.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50124	11.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20945 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 80, din 07/11/2012 emis de DANILA STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

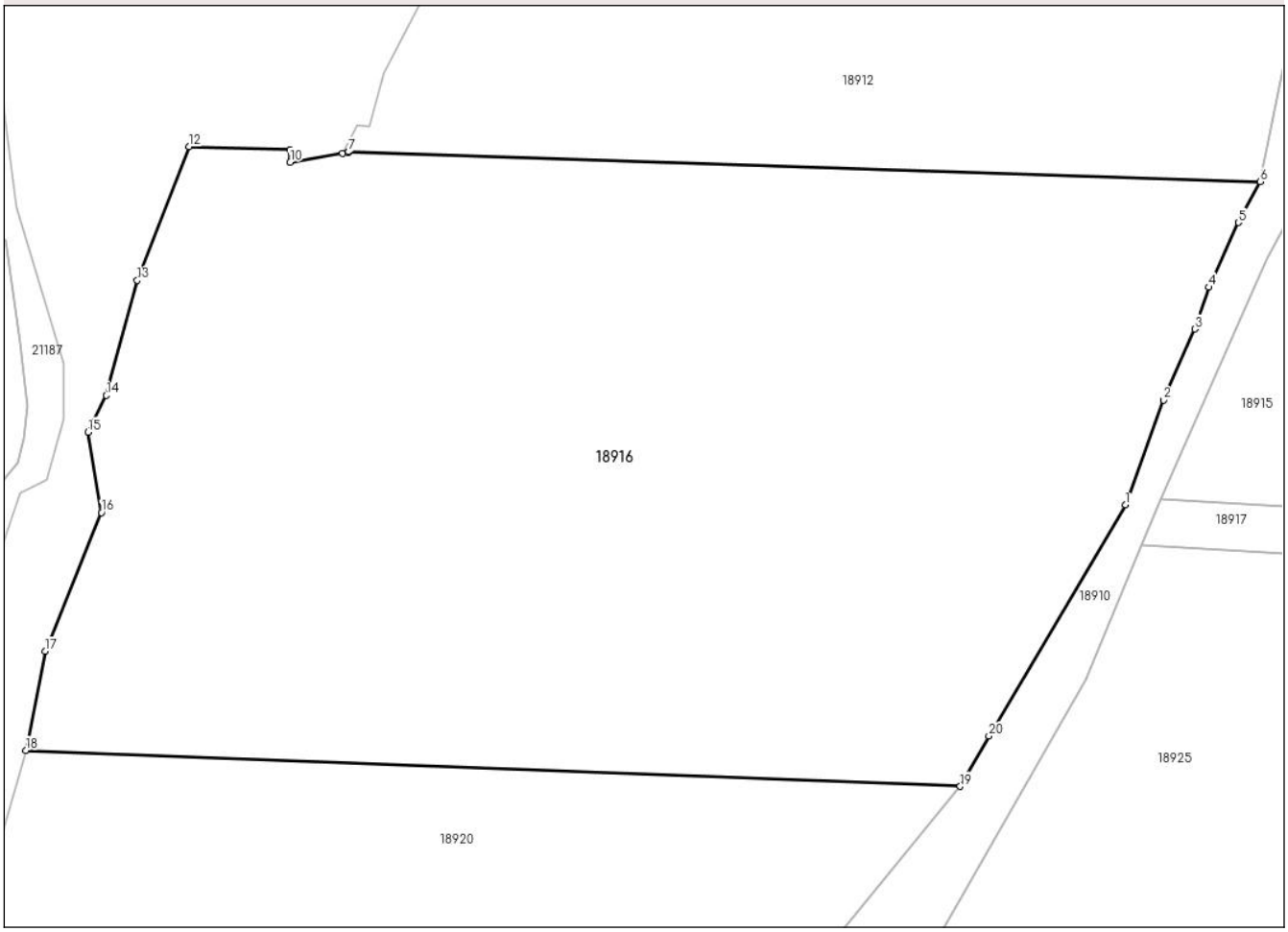
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50124	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	17	20	-	UP 3,UA 595 LEG C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.103,03 574.211,82	2	388.108,21 574.226,06	15.153
2	388.108,21 574.226,06	3	388.112,46 574.235,68	10.517
3	388.112,46 574.235,68	4	388.114,4 574.241,36	6.002
4	388.114,4 574.241,36	5	388.118,41 574.250,14	9.652
5	388.118,41 574.250,14	6	388.121,36 574.255,66	6.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.121,36 574.255,66	7	387.997,53 574.259,73	123.897
7	387.997,53 574.259,73	8	387.997,48 574.259,64	0.103
8	387.997,48 574.259,64	9	387.996,693 574.259,507	0.799
9	387.996,693 574.259,507	10	387.989,61 574.258,31	7.183
10	387.989,61 574.258,31	11	387.989,58 574.259,99	1.68
11	387.989,58 574.259,99	12	387.975,86 574.260,44	13.727
12	387.975,86 574.260,44	13	387.968,84 574.242,28	19.47
13	387.968,84 574.242,28	14	387.964,64 574.226,68	16.155
14	387.964,64 574.226,68	15	387.962,15 574.221,7	5.568
15	387.962,15 574.221,7	16	387.963,98 574.210,79	11.062
16	387.963,98 574.210,79	17	387.956,35 574.191,97	20.308
17	387.956,35 574.191,97	18	387.953,72 574.178,51	13.715
18	387.953,72 574.178,51	19	388.080,6 574.173,64	126.973
19	388.080,6 574.173,64	20	388.084,52 574.180,46	7.866
20	388.084,52 574.180,46	1	388.103,03 574.211,82	36.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 20580, din 08/09/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURILEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

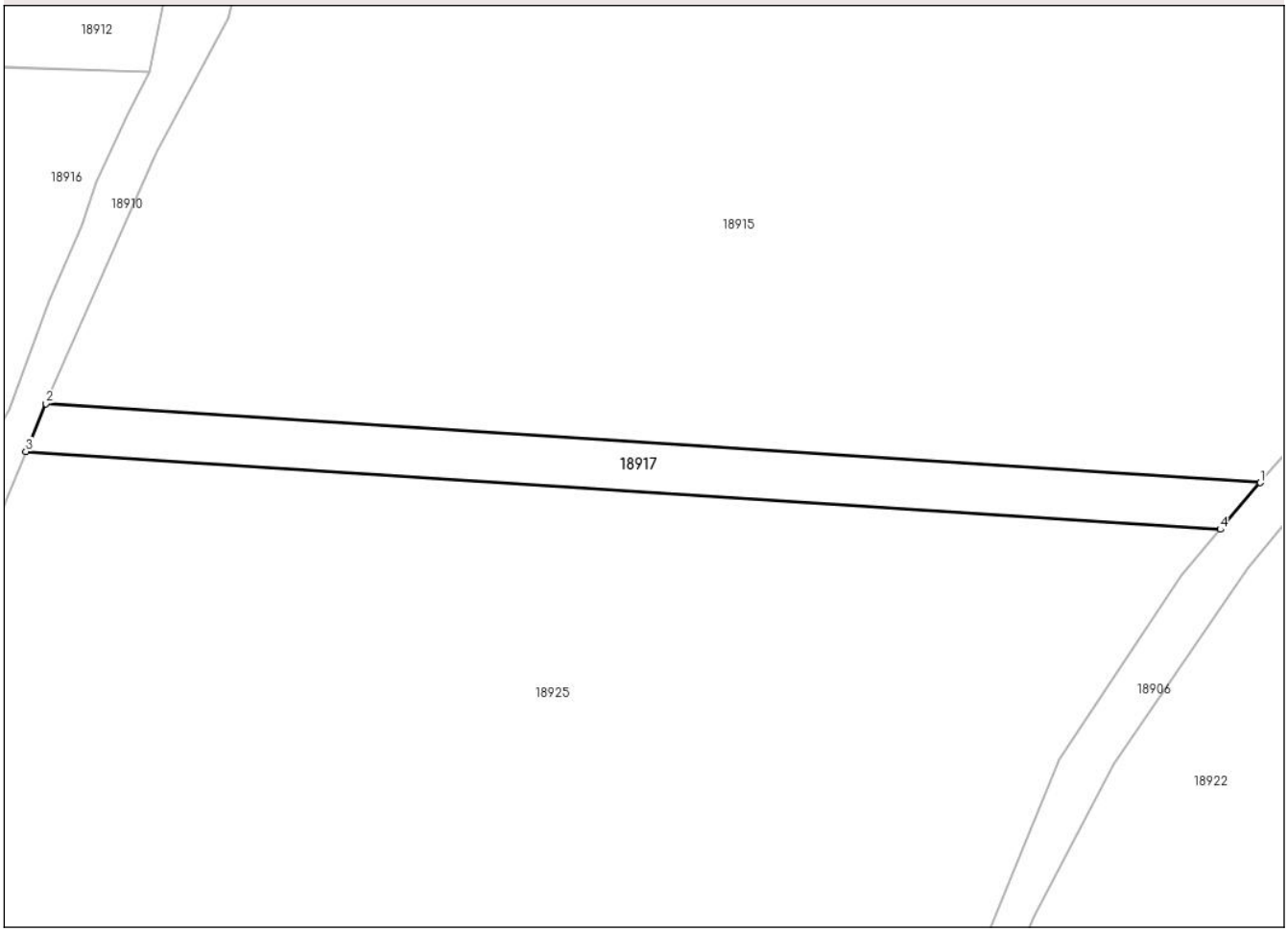
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	17	23	-	UP 3, UA 595 LEG C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.265,49 574.202,41	2	388.107,84 574.212,67	157.984
2	388.107,84 574.212,67	3	388.105,25 574.206,443	6.744
3	388.105,25 574.206,443	4	388.260,317 574.196,351	155.395
4	388.260,317 574.196,351	1	388.265,49 574.202,41	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 20582, din 08/09/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **JUCAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

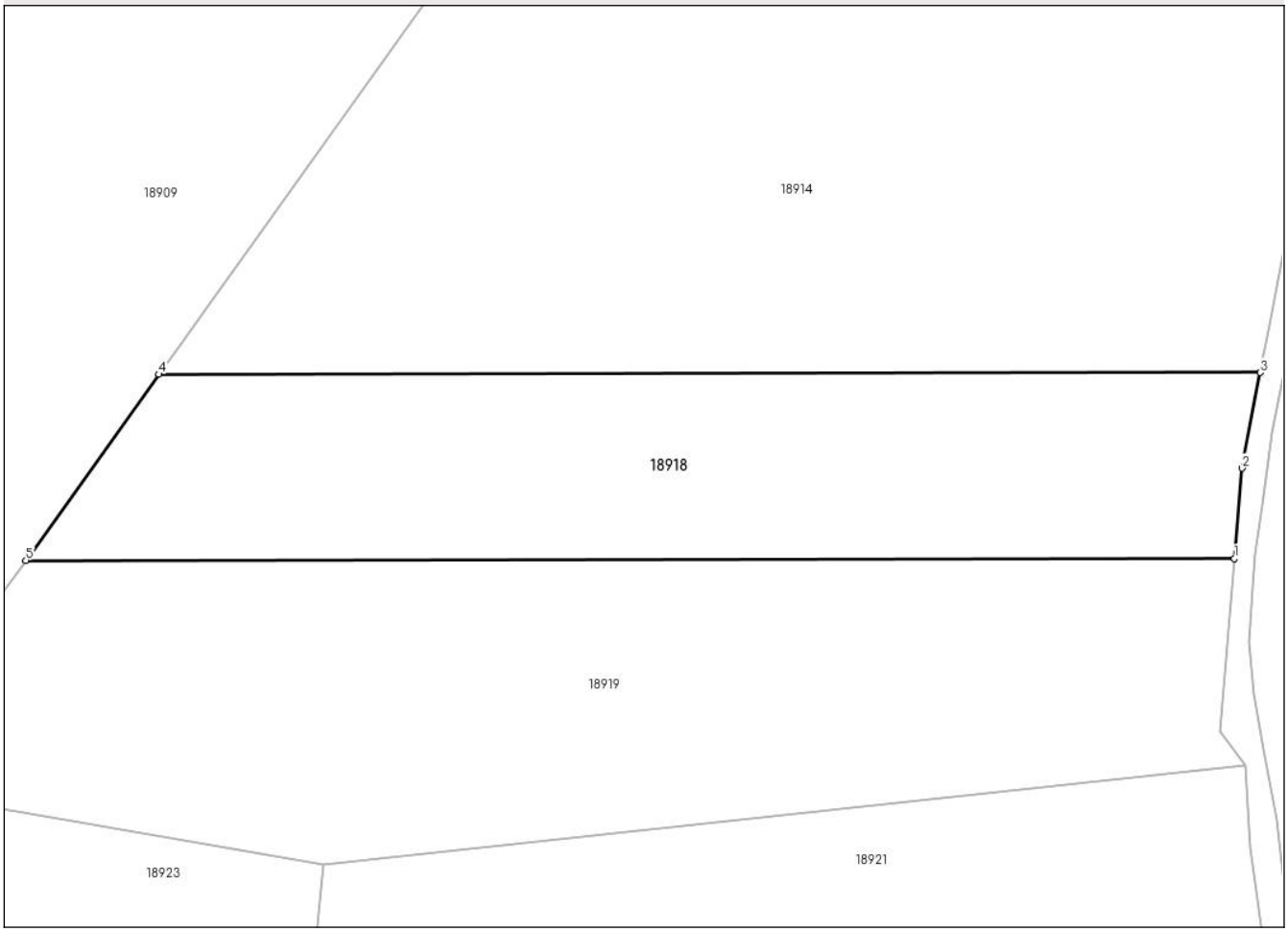
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	17	45	-	UP 3, UA 596 LEG,595 LEG C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.700,805 574.182,881	2	388.702,561 574.203,795	20.988
2	388.702,561 574.203,795	3	388.706,807 574.225,924	22.533
3	388.706,807 574.225,924	4	388.451,409 574.225,539	255.398
4	388.451,409 574.225,539	5	388.420,587 574.182,458	52.971
5	388.420,587 574.182,458	1	388.700,805 574.182,881	280.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 24105, din 10/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALMĂŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

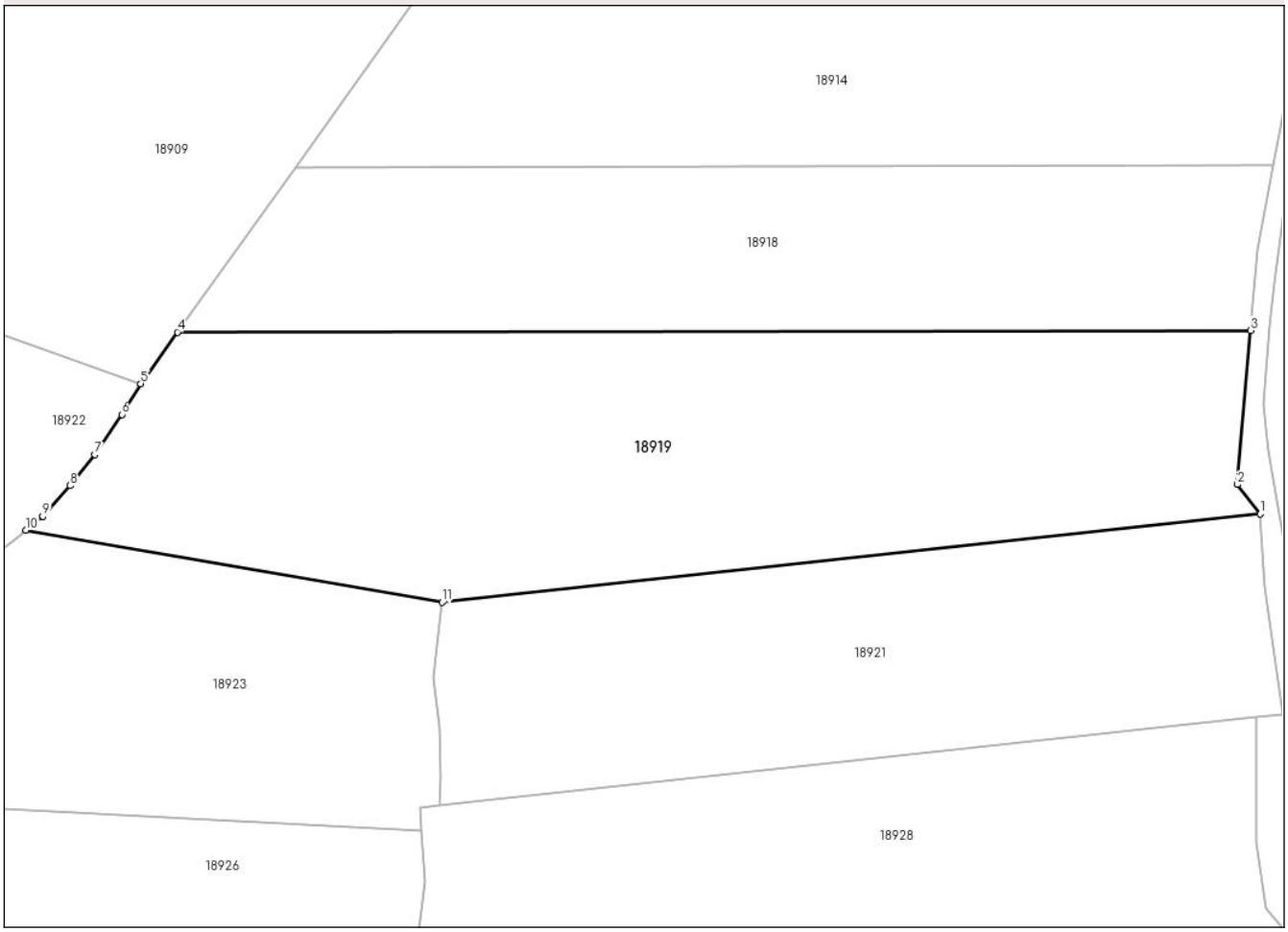
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.000	17	47	-	UP 3, UA 596 LEG,595 LEG C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.703,367 574.135,032	2	388.697,432 574.142,698	9.695
2	388.697,432 574.142,698	3	388.700,805 574.182,881	40.324
3	388.700,805 574.182,881	4	388.420,587 574.182,458	280.219
4	388.420,587 574.182,458	5	388.410,98 574.169,03	16.511
5	388.410,98 574.169,03	6	388.406,02 574.160,98	9.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.406,02 574.160,98	7	388.398,99 574.150,54	12.586
7	388.398,99 574.150,54	8	388.392,53 574.142,39	10.4
8	388.392,53 574.142,39	9	388.385,34 574.134,4	10.749
9	388.385,34 574.134,4	10	388.380,985 574.130,81	5.644
10	388.380,985 574.130,81	11	388.489,667 574.111,956	110.305
11	388.489,667 574.111,956	1	388.703,367 574.135,032	214.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15837, din 17/06/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

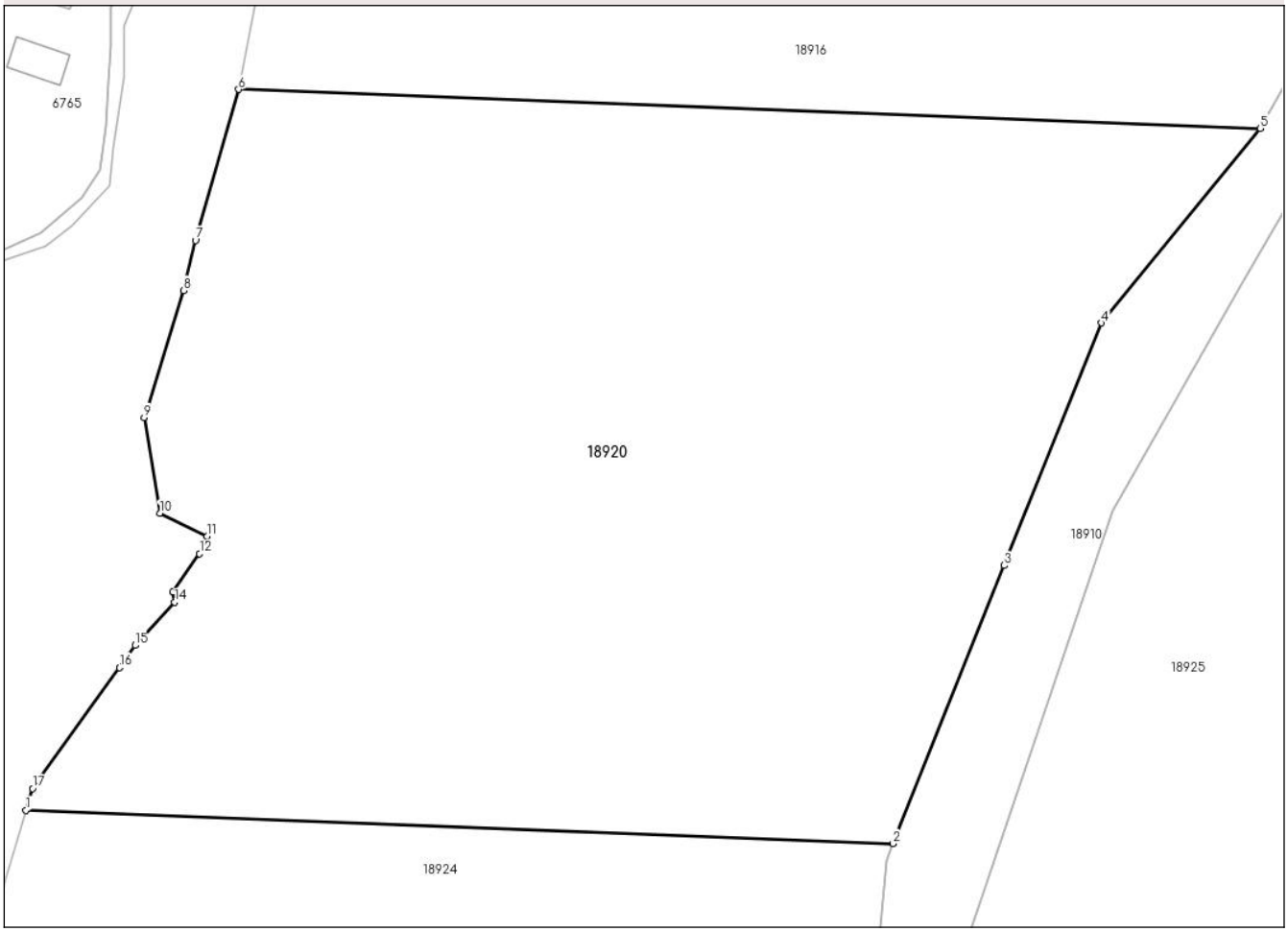
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	17	21	-	UP 3, UA 594 LEG.595

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.927,308 574.089,082	2	388.035,007 574.084,948	107.778
2	388.035,007 574.084,948	3	388.048,817 574.119,448	37.161
3	388.048,817 574.119,448	4	388.060,856 574.149,523	32.394
4	388.060,856 574.149,523	5	388.080,6 574.173,64	31.169
5	388.080,6 574.173,64	6	387.953,72 574.178,51	126.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.953,72 574.178,51	7	387.948,357 574.159,782	19.481
7	387.948,357 574.159,782	8	387.946,905 574.153,552	6.396
8	387.946,905 574.153,552	9	387.941,981 574.137,802	16.502
9	387.941,981 574.137,802	10	387.943,948 574.125,923	12.041
10	387.943,948 574.125,923	11	387.949,792 574.123,08	6.499
11	387.949,792 574.123,08	12	387.948,878 574.120,906	2.358
12	387.948,878 574.120,906	13	387.945,56 574.116,191	5.765
13	387.945,56 574.116,191	14	387.945,774 574.114,896	1.313
14	387.945,774 574.114,896	15	387.940,867 574.109,523	7.277
15	387.940,867 574.109,523	16	387.938,925 574.106,763	3.375
16	387.938,925 574.106,763	17	387.928,118 574.091,775	18.478
17	387.928,118 574.091,775	1	387.927,308 574.089,082	2.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53977	11.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5584 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 14 - certificat de mostenitor suplimentar, din 11/02/2025 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RĂDEAN VERGINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BALAŞ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GROZAV DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

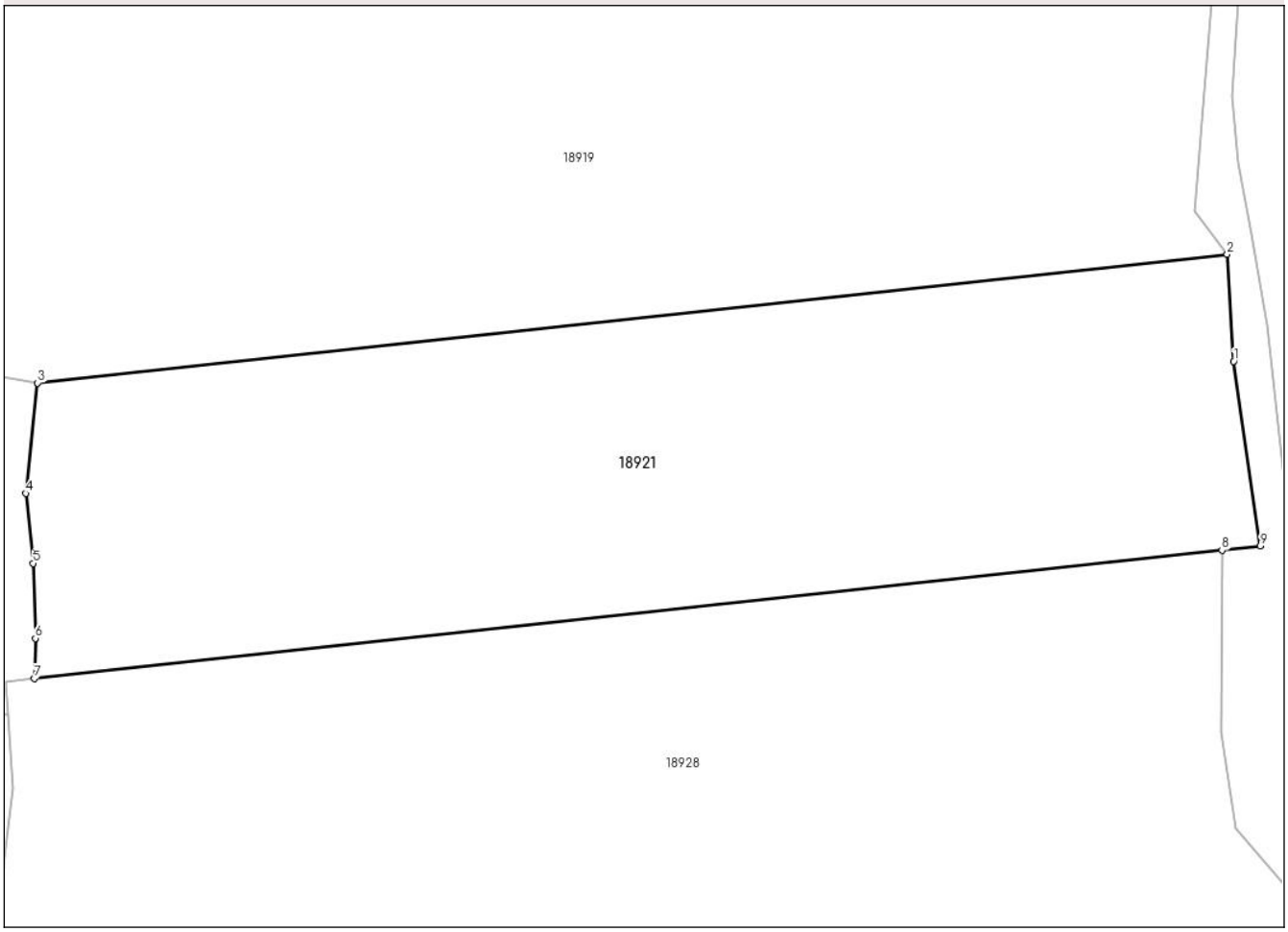
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53977	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	17	44	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.704,546 574.115,842	2	388.703,367 574.135,032	19.226
2	388.703,367 574.135,032	3	388.489,667 574.111,956	214.942
3	388.489,667 574.111,956	4	388.487,549 574.092,153	19.916
4	388.487,549 574.092,153	5	388.488,849 574.079,576	12.644
5	388.488,849 574.079,576	6	388.489,244 574.066,141	13.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.489,244 574.066,141	7	388.489,032 574.058,929	7.215
7	388.489,032 574.058,929	8	388.702,421 574.081,971	214.629
8	388.702,421 574.081,971	9	388.709,311 574.082,715	6.93
9	388.709,311 574.082,715	1	388.704,546 574.115,842	33.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50600	28.801	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2944 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 257, din 12/02/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale- se stabilește cota de contribuție la dobândirea bunurilor comune de 1/2 parte pentru fiecare fost soț, ca fiind cota de 1/3 parte pentru Popa Iuăn , cota de 1/3 parte pentru Manciu Crucița, cota de 1/3 parte pentru Salomie Victoria .	A1
Act Notarial nr. 17, din 12/02/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CHIS CRUCIȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOMIR CRISTINA - LAURA**	
6834 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 49, din 14/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **CORNEA CRUCIȚA**	
30185 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 202, din 24/11/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50600	28.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	28.801	17	12	-	UP 3,UA 594 LEG,595LEG C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.410,98 574.169,03	2	388.282,7 574.214,17	135.99
3	388.263,93 574.191,38	4	388.246,53 574.165,98	30.788
5	388.236,18 574.146,1	6	388.225,28 574.120,82	27.53
7	388.214,46 574.097,41	8	388.191,6 574.058,79	44.879
9	388.185,69 574.052,52	10	388.175,41 574.042,68	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.282,7 574.214,17	3	388.263,93 574.191,38	29.524
4	388.246,53 574.165,98	5	388.236,18 574.146,1	22.413
6	388.225,28 574.120,82	7	388.214,46 574.097,41	25.79
8	388.191,6 574.058,79	9	388.185,69 574.052,52	8.616
10	388.175,41 574.042,68	11	388.169,18 574.034,75	10.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.169,18 574.034,75	12	388.163,748 574.021,866	13.982
13	388.163,729 574.021,796	14	388.318,49 573.948,62	171.189
15	388.317,701 573.951,077	16	388.308,45 573.979,9	30.271
17	388.305,67 573.991,69	18	388.302,33 574.014,59	23.142
19	388.304,2 574.032,72	20	388.308,84 574.051,76	19.597
21	388.312,692 574.061,495	22	388.313,6 574.063,79	2.468
23	388.319,22 574.072,9	24	388.330,99 574.087,42	18.691
25	388.343,57 574.102,38	26	388.351,09 574.109,26	10.192
27	388.364,57 574.118,54	28	388.376,63 574.127,22	14.859
29	388.380,985 574.130,81	30	388.385,34 574.134,4	5.644
31	388.392,53 574.142,39	32	388.398,99 574.150,54	10.4
33	388.406,02 574.160,98	1	388.410,98 574.169,03	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.163,748 574.021,866	13	388.163,729 574.021,796	0.073
14	388.318,49 573.948,62	15	388.317,701 573.951,077	2.581
16	388.308,45 573.979,9	17	388.305,67 573.991,69	12.113
18	388.302,33 574.014,59	19	388.304,2 574.032,72	18.226
20	388.308,84 574.051,76	21	388.312,692 574.061,495	10.469
22	388.313,6 574.063,79	23	388.319,22 574.072,9	10.704
24	388.330,99 574.087,42	25	388.343,57 574.102,38	19.546
26	388.351,09 574.109,26	27	388.364,57 574.118,54	16.366
28	388.376,63 574.127,22	29	388.380,985 574.130,81	5.644
30	388.385,34 574.134,4	31	388.392,53 574.142,39	10.749
32	388.398,99 574.150,54	33	388.406,02 574.160,98	12.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15514, din 15/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

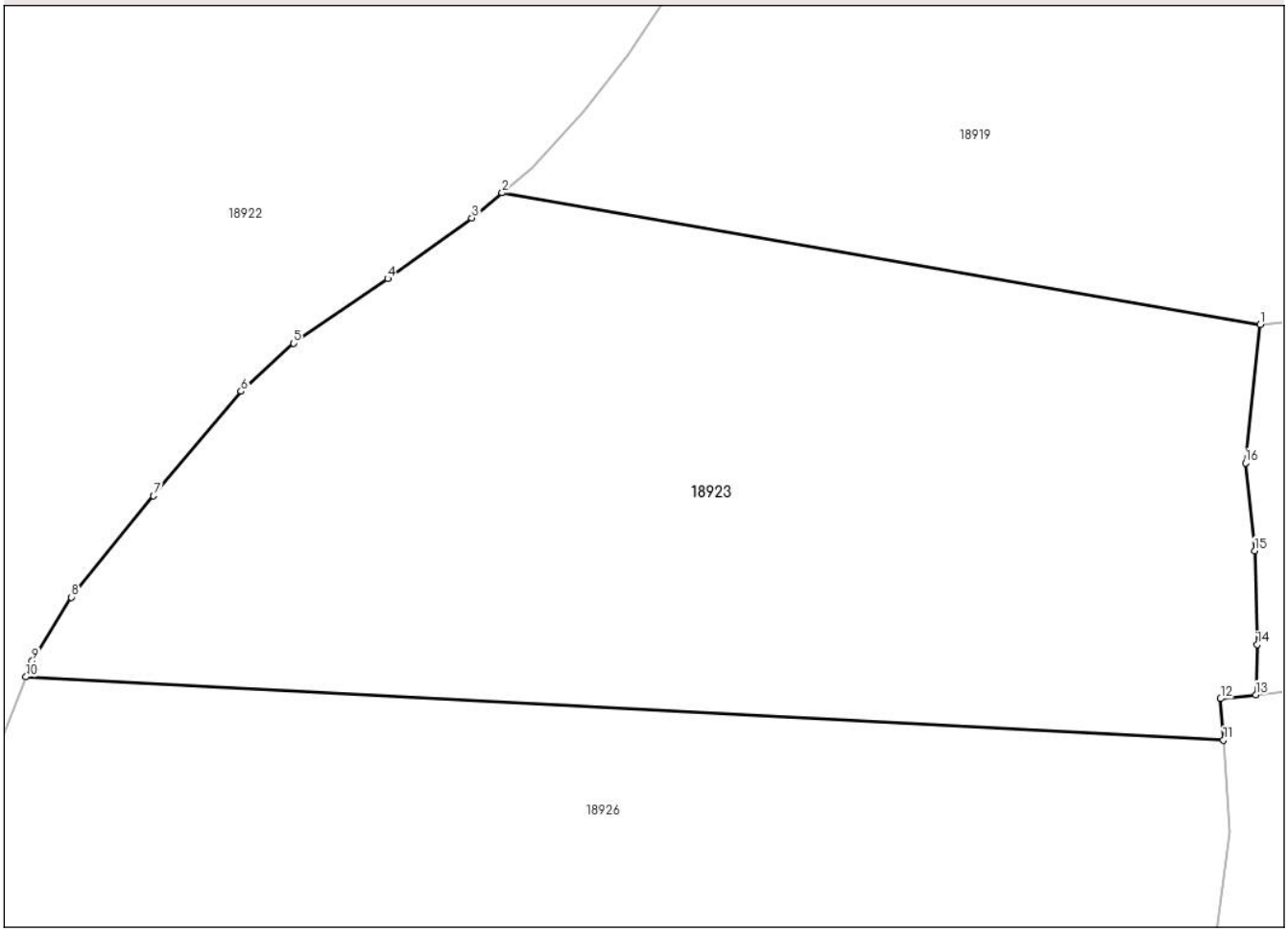
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	17	1	-	UP 3, UA 594 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.489,667 574.111,956	2	388.380,985 574.130,81	110.305
2	388.380,985 574.130,81	3	388.376,63 574.127,22	5.644
3	388.376,63 574.127,22	4	388.364,57 574.118,54	14.859
4	388.364,57 574.118,54	5	388.351,09 574.109,26	16.366
5	388.351,09 574.109,26	6	388.343,57 574.102,38	10.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.343,57 574.102,38	7	388.330,99 574.087,42	19.546
7	388.330,99 574.087,42	8	388.319,22 574.072,9	18.691
8	388.319,22 574.072,9	9	388.313,6 574.063,79	10.704
9	388.313,6 574.063,79	10	388.312,692 574.061,495	2.468
10	388.312,692 574.061,495	11	388.484,394 574.052,458	171.94
11	388.484,394 574.052,458	12	388.483,983 574.058,384	5.94
12	388.483,983 574.058,384	13	388.489,032 574.058,929	5.078
13	388.489,032 574.058,929	14	388.489,244 574.066,141	7.215
14	388.489,244 574.066,141	15	388.488,849 574.079,576	13.441
15	388.488,849 574.079,576	16	388.487,549 574.092,153	12.644
16	388.487,549 574.092,153	1	388.489,667 574.111,956	19.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.214	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.214	17	-	-	UP 3.UA 594 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.035,007 574.084,948	2	387.927,308 574.089,082	107.778
2	387.927,308 574.089,082	3	387.921,128 574.068,536	21.456
3	387.921,128 574.068,536	4	388.032,66 574.065,275	111.58
4	388.032,66 574.065,275	5	388.034,159 574.082,83	17.619
5	388.034,159 574.082,83	1	388.035,007 574.084,948	2.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.190	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	44.190	17	-	-	UP 3, UA 594 LEG ,595LEG C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.260,317 574.196,351	2	388.105,25 574.206,443	155.395
3	388.097,656 574.188,188	4	388.078,364 574.154,354	38.948
5	388.062,29 574.126,164	6	388.044,247 574.073,061	56.085
7	388.042,937 574.036,183	8	388.047,806 573.991,96	44.49
9	388.057,71 573.946,603	10	388.061,647 573.928,575	18.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.105,25 574.206,443	3	388.097,656 574.188,188	19.771
4	388.078,364 574.154,354	5	388.062,29 574.126,164	32.451
6	388.044,247 574.073,061	7	388.042,937 574.036,183	36.901
8	388.047,806 573.991,96	9	388.057,71 573.946,603	46.426
10	388.061,647 573.928,575	11	388.062,631 573.883,994	44.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.062,631 573.883,994	12	388.067,553 573.851,72	32.647
13	388.064,854 573.831,755	14	388.067,69 573.808,448	23.479
15	388.107,166 573.805,987	16	388.126,035 573.850,177	48.05
17	388.137,897 573.884,162	18	388.147,527 573.913,735	31.101
19	388.151,441 573.937,425	20	388.153,747 573.958,971	21.669
21	388.152,895 573.975,276	22	388.152,224 573.988,127	12.868
23	388.154,57 574.007,53	24	388.157,366 574.021,833	14.574
25	388.165,652 574.039,075	26	388.186,9 574.063,212	32.157
27	388.199,352 574.084,273	28	388.211,249 574.107,201	25.831
29	388.229,871 574.143,088	30	388.239,449 574.166,602	25.39
31	388.255,212 574.190,373	1	388.260,317 574.196,351	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.067,553 573.851,72	13	388.064,854 573.831,755	20.147
14	388.067,69 573.808,448	15	388.107,166 573.805,987	39.553
16	388.126,035 573.850,177	17	388.137,897 573.884,162	35.996
18	388.147,527 573.913,735	19	388.151,441 573.937,425	24.011
20	388.153,747 573.958,971	21	388.152,895 573.975,276	16.327
22	388.152,224 573.988,127	23	388.154,57 574.007,53	19.544
24	388.157,366 574.021,833	25	388.165,652 574.039,075	19.13
26	388.186,9 574.063,212	27	388.199,352 574.084,273	24.467
28	388.211,249 574.107,201	29	388.229,871 574.143,088	40.431
30	388.239,449 574.166,602	31	388.255,212 574.190,373	28.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 23548, din 02/08/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA VIORICA** 2) **MICLĂUŞ MARIEA** 3) **POP CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.000	17/ UP V	2/ UA 94	-	UP 3,UA 594 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.484,394 574.052,458	2	388.312,692 574.061,495	171.94
2	388.312,692 574.061,495	3	388.308,84 574.051,76	10.469
3	388.308,84 574.051,76	4	388.304,2 574.032,72	19.597
4	388.304,2 574.032,72	5	388.302,33 574.014,59	18.226
5	388.302,33 574.014,59	6	388.305,67 573.991,69	23.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.305,67 573.991,69	7	388.308,45 573.979,9	12.113
7	388.308,45 573.979,9	8	388.317,701 573.951,077	30.271
8	388.317,701 573.951,077	9	388.506,417 573.941,145	188.977
9	388.506,417 573.941,145	10	388.506,371 573.941,416	0.275
10	388.506,371 573.941,416	11	388.503,32 573.950,162	9.263
11	388.503,32 573.950,162	12	388.494,864 573.968,636	20.317
12	388.494,864 573.968,636	13	388.487,97 573.981,427	14.531
13	388.487,97 573.981,427	14	388.485,344 573.991,202	10.122
14	388.485,344 573.991,202	15	388.483,084 573.998,573	7.71
15	388.483,084 573.998,573	16	388.482,946 574.021,37	22.797
16	388.482,946 574.021,37	17	388.485,31 574.039,267	18.052
17	388.485,31 574.039,267	1	388.484,394 574.052,458	13.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 20240, din 21/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

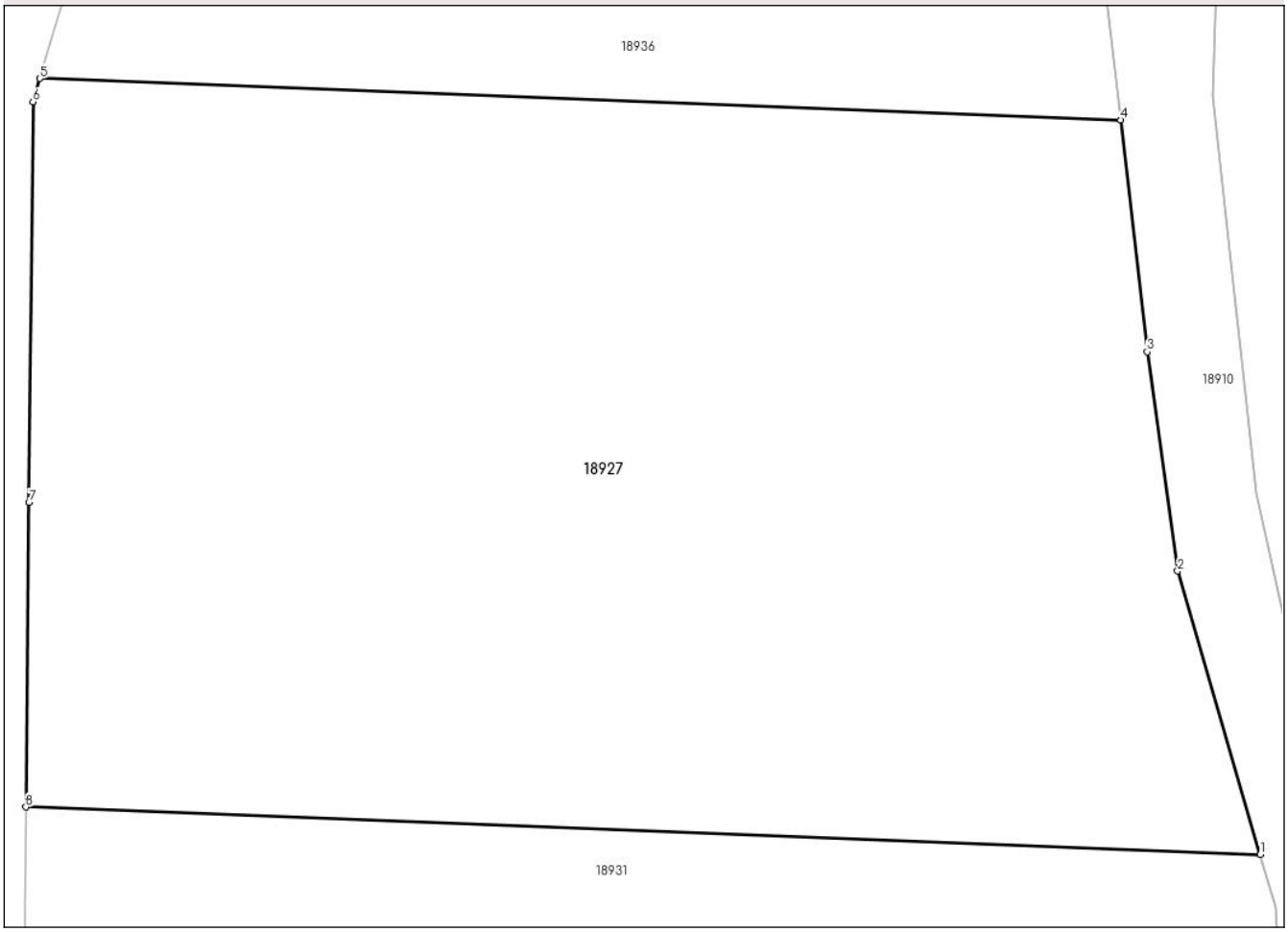
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.400	17	19	-	UP 3, UA 594 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.048,23 573.951,61	2	388.039,011 573.983,223	32.93
2	388.039,011 573.983,223	3	388.035,625 574.007,659	24.669
3	388.035,625 574.007,659	4	388.032,667 574.033,523	26.033
4	388.032,667 574.033,523	5	387.911,991 574.038,155	120.765
5	387.911,991 574.038,155	6	387.911,205 574.035,543	2.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.911,205 574.035,543	7	387.910,762 573.990,862	44.683
7	387.910,762 573.990,862	8	387.910,424 573.956,899	33.964
8	387.910,424 573.956,899	1	388.048,23 573.951,61	137.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54144	46.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24416 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1115, din 11/09/2017 emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

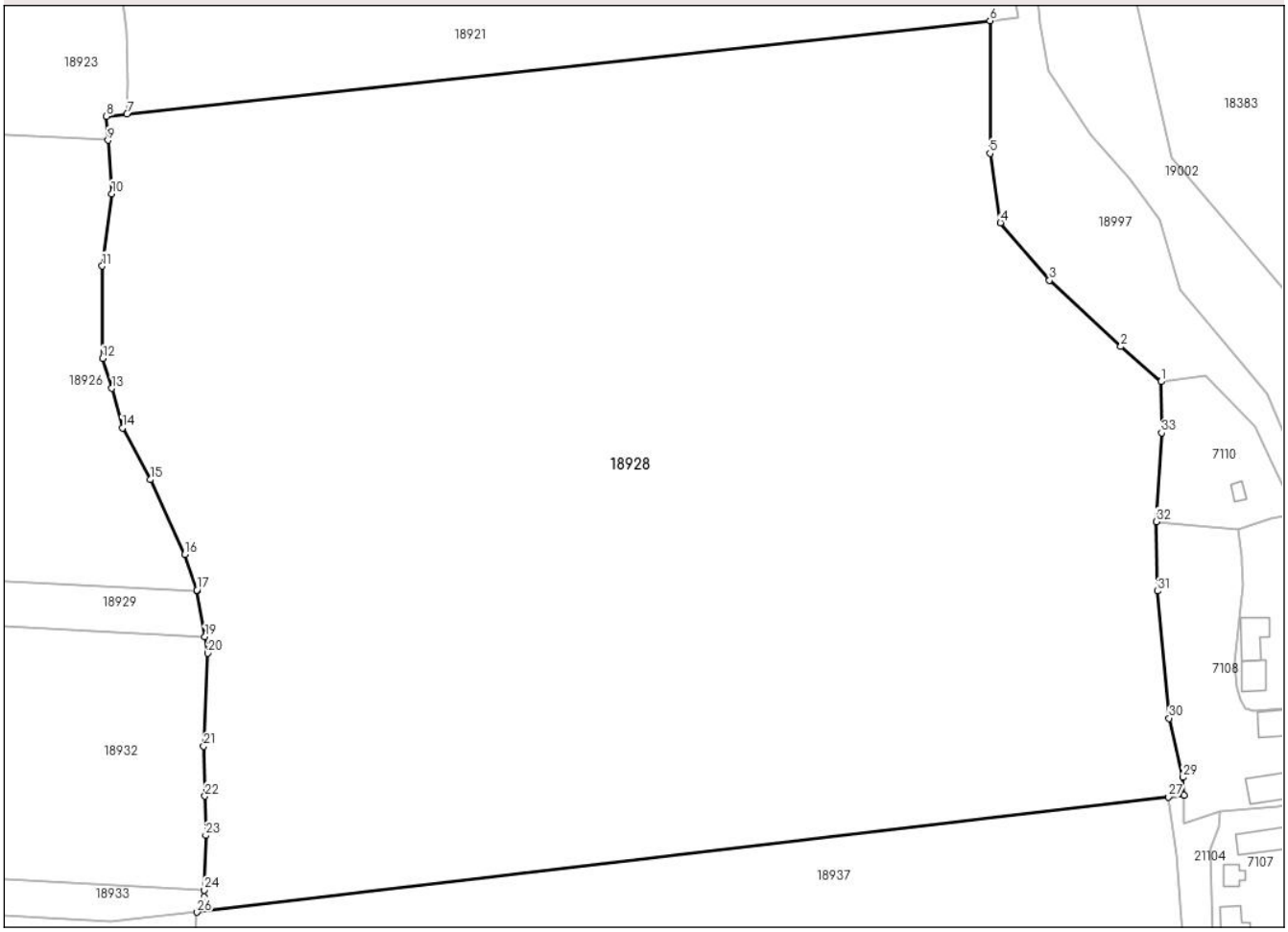
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54144	46.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	46.100	17	5	-	UP 3,UA 596 LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.744,656 573.992,833	2	388.734,758 574.001,527	13.174
3	388.717,103 574.017,833	4	388.705,003 574.032,074	18.687
5	388.702,414 574.049,2	6	388.702,421 574.081,971	32.771
7	388.489,032 574.058,929	8	388.483,983 574.058,384	5.078
9	388.484,394 574.052,458	10	388.485,31 574.039,267	13.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.734,758 574.001,527	3	388.717,103 574.017,833	24.033
4	388.705,003 574.032,074	5	388.702,414 574.049,2	17.321
6	388.702,421 574.081,971	7	388.489,032 574.058,929	214.629
8	388.483,983 574.058,384	9	388.484,394 574.052,458	5.94
10	388.485,31 574.039,267	11	388.482,946 574.021,37	18.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.482,946 574.021,37	12	388.483,084 573.998,573	22.797
13	388.485,344 573.991,202	14	388.487,97 573.981,427	10.122
15	388.494,864 573.968,636	16	388.503,32 573.950,162	20.317
17	388.506,371 573.941,416	18	388.506,417 573.941,145	0.275
19	388.508,359 573.929,834	20	388.509,052 573.925,798	4.095
21	388.508,055 573.902,801	22	388.508,326 573.890,516	12.288
23	388.508,528 573.880,799	24	388.508,209 573.867,3	13.503
25	388.508,17 573.865,625	26	388.506,406 573.861,833	4.182
27	388.746,542 573.890,29	28	388.750,36 573.890,742	3.845
29	388.750,163 573.895,144	30	388.746,719 573.909,72	14.977
31	388.743,827 573.941,133	32	388.743,473 573.958,247	17.118
33	388.744,843 573.980,207	1	388.744,656 573.992,833	12.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.483,084 573.998,573	13	388.485,344 573.991,202	7.71
14	388.487,97 573.981,427	15	388.494,864 573.968,636	14.531
16	388.503,32 573.950,162	17	388.506,371 573.941,416	9.263
18	388.506,417 573.941,145	19	388.508,359 573.929,834	11.476
20	388.509,052 573.925,798	21	388.508,055 573.902,801	23.019
22	388.508,326 573.890,516	23	388.508,528 573.880,799	9.719
24	388.508,209 573.867,3	25	388.508,17 573.865,625	1.675
26	388.506,406 573.861,833	27	388.746,542 573.890,29	241.816
28	388.750,36 573.890,742	29	388.750,163 573.895,144	4.406
30	388.746,719 573.909,72	31	388.743,827 573.941,133	31.546
32	388.743,473 573.958,247	33	388.744,843 573.980,207	22.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 5320/95, din 12/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN A VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

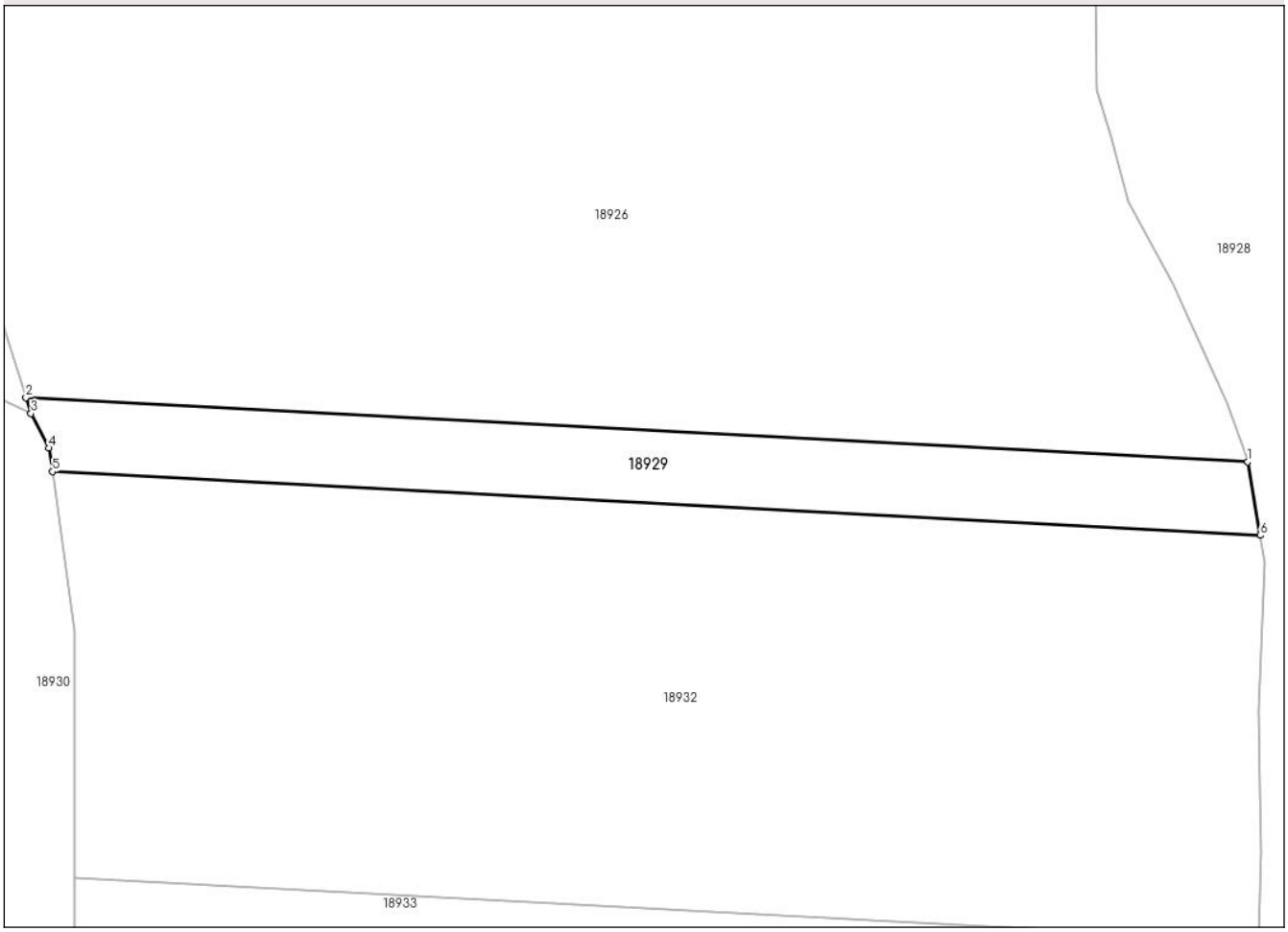
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	17	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.506,417 573.941,145	2	388.317,701 573.951,077	188.977
2	388.317,701 573.951,077	3	388.318,49 573.948,62	2.581
3	388.318,49 573.948,62	4	388.321,279 573.943,291	6.015
4	388.321,279 573.943,291	5	388.321,788 573.939,654	3.673
5	388.321,788 573.939,654	6	388.508,359 573.929,834	186.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.508,359 573.929,834	1	388.506,417 573.941,145	11.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61338	18.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5143 / 11/02/2021		
Act Administrativ nr. 15428, din 11/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8	A1
	1) **IEPURE MARIANA**	
158 / 04/01/2022		
Act Notarial nr. 6878, din 28/12/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

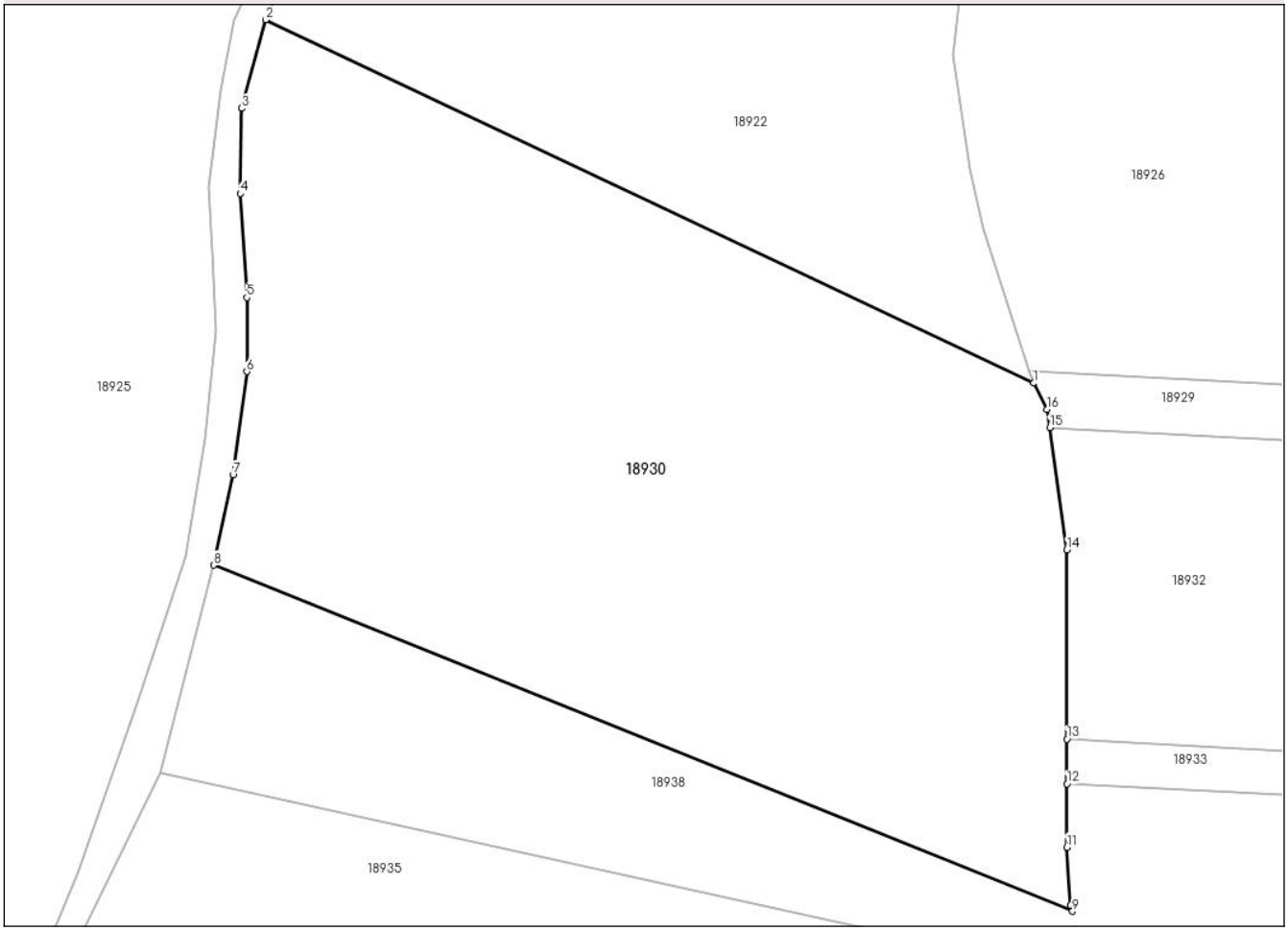
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61338	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.000	17	11	-	UP3 ,UA 594 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.318,49 573.948,62	2	388.163,729 574.021,796	171.189
2	388.163,729 574.021,796	3	388.158,931 574.003,941	18.488
3	388.158,931 574.003,941	4	388.158,571 573.986,796	17.149
4	388.158,571 573.986,796	5	388.159,918 573.965,846	20.993
5	388.159,918 573.965,846	6	388.159,918 573.950,939	14.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.159,918 573.950,939	7	388.157,141 573.930,151	20.973
7	388.157,141 573.930,151	8	388.153,228 573.911,944	18.623
8	388.153,228 573.911,944	9	388.326,379 573.842,284	186.638
9	388.326,379 573.842,284	10	388.325,99 573.843,512	1.288
10	388.325,99 573.843,512	11	388.325,229 573.855,154	11.667
11	388.325,229 573.855,154	12	388.325,229 573.867,932	12.778
12	388.325,229 573.867,932	13	388.325,229 573.876,93	8.998
13	388.325,229 573.876,93	14	388.325,229 573.915,048	38.118
14	388.325,229 573.915,048	15	388.321,788 573.939,654	24.845
15	388.321,788 573.939,654	16	388.321,279 573.943,291	3.673
16	388.321,279 573.943,291	1	388.318,49 573.948,62	6.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15125, din 15/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC MARIA** 2) **TRIFU IOAN** 3) **MANCIU ILEANA** 4) **TRIF IOAN** 5) **TRIF VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

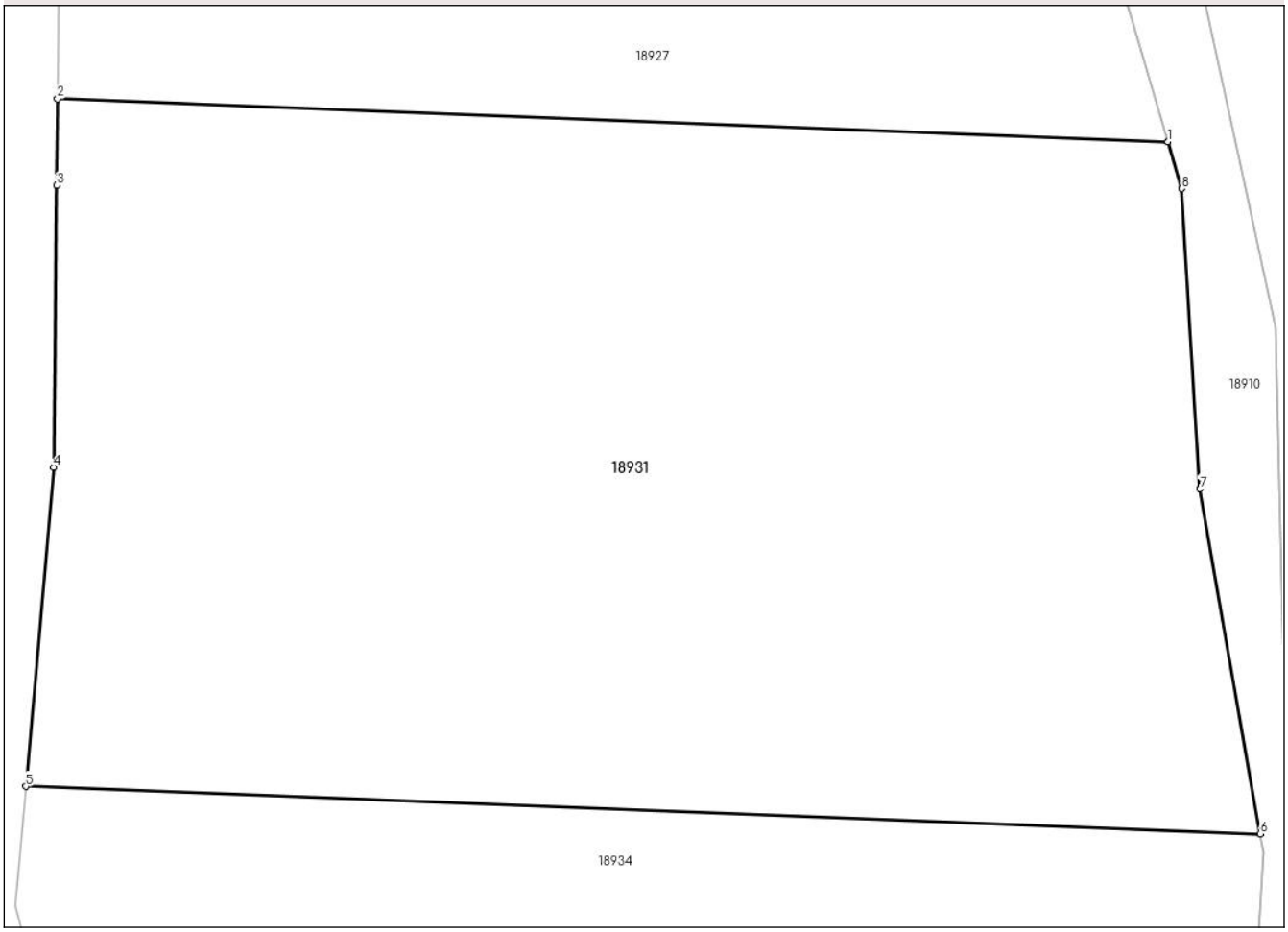
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.300	17	18	-	UP 3, UA 594 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.048,23 573.951,61	2	387.910,424 573.956,899	137.907
2	387.910,424 573.956,899	3	387.910,318 573.946,18	10.719
3	387.910,318 573.946,18	4	387.909,971 573.911,259	34.923
4	387.909,971 573.911,259	5	387.906,491 573.871,672	39.74
5	387.906,491 573.871,672	6	388.059,676 573.865,792	153.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.059,676 573.865,792	7	388.052,183 573.908,577	43.436
7	388.052,183 573.908,577	8	388.049,926 573.945,794	37.285
8	388.049,926 573.945,794	1	388.048,23 573.951,61	6.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15129, din 15/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

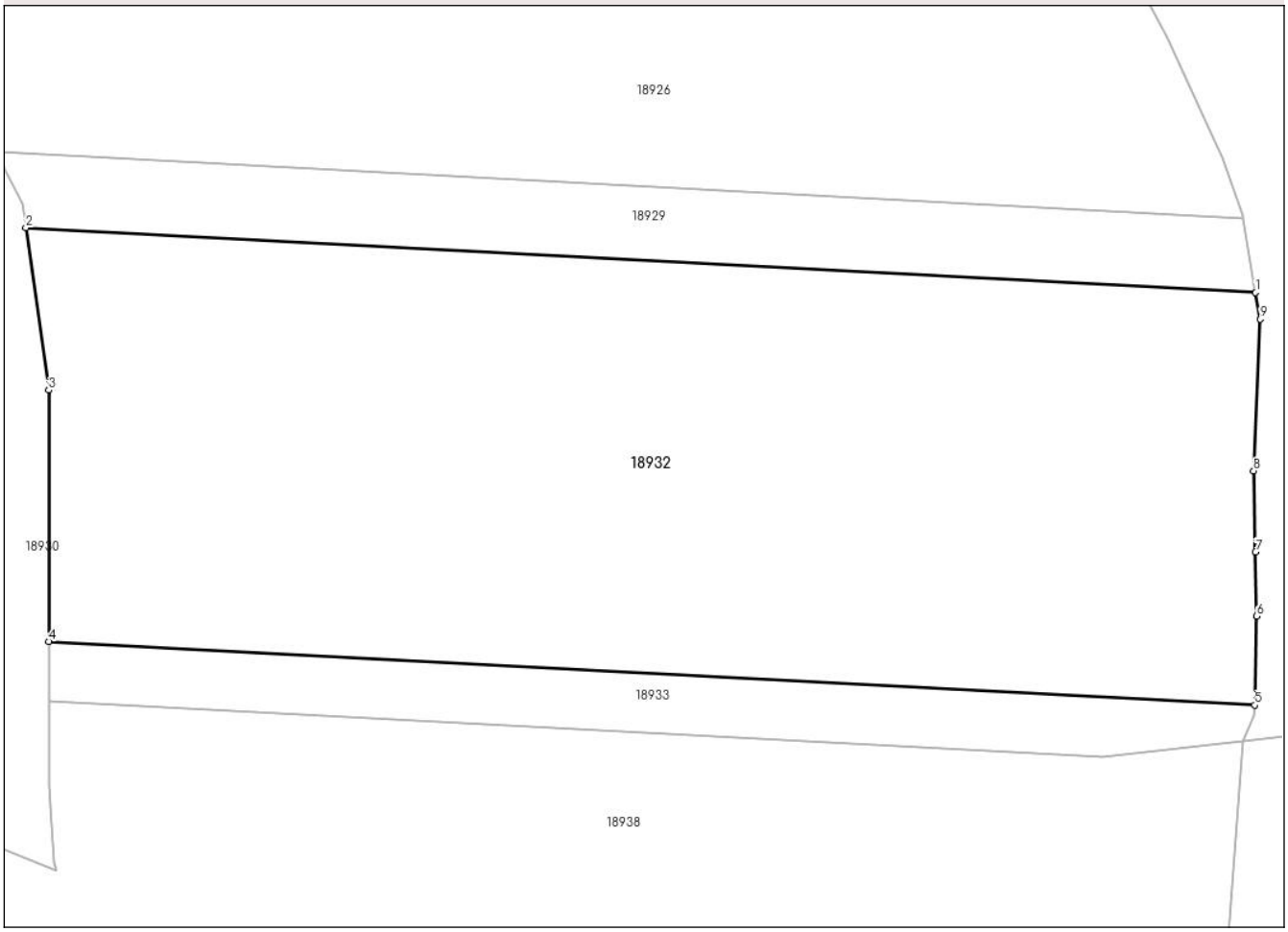
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	17	3	-	UP 3, UA 594 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.508,359 573.929,834	2	388.321,788 573.939,654	186.83
2	388.321,788 573.939,654	3	388.325,229 573.915,048	24.845
3	388.325,229 573.915,048	4	388.325,229 573.876,93	38.118
4	388.325,229 573.876,93	5	388.508,209 573.867,3	183.233
5	388.508,209 573.867,3	6	388.508,528 573.880,799	13.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.508,528 573.880,799	7	388.508,326 573.890,516	9.719
7	388.508,326 573.890,516	8	388.508,055 573.902,801	12.288
8	388.508,055 573.902,801	9	388.509,052 573.925,798	23.019
9	388.509,052 573.925,798	1	388.508,359 573.929,834	4.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

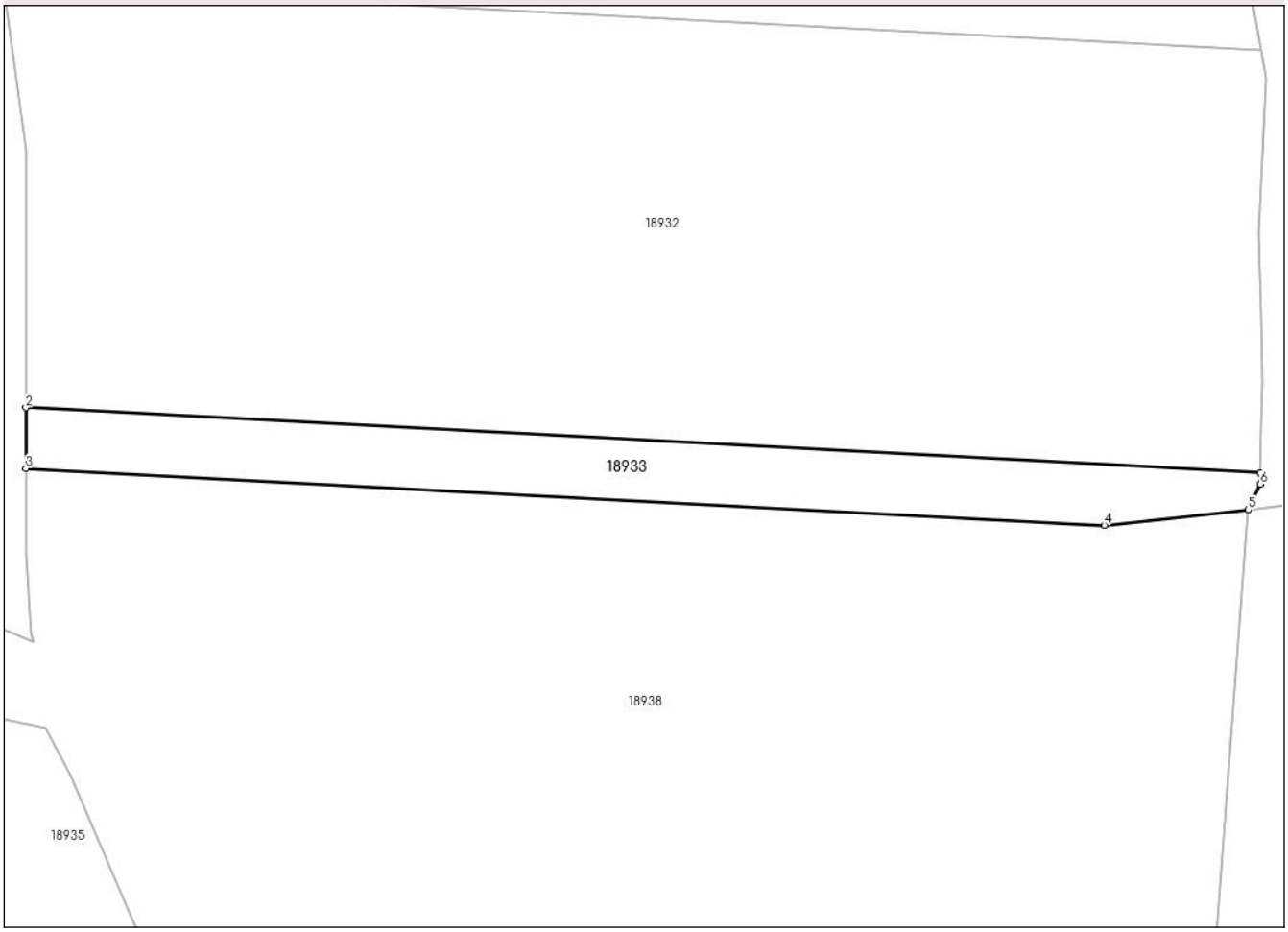
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	17	-	-	UP 3 UA 594

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.508,209 573.867,3	2	388.325,229 573.876,93	183.233
2	388.325,229 573.876,93	3	388.325,229 573.867,932	8.998
3	388.325,229 573.867,932	4	388.485,092 573.859,519	160.084
4	388.485,092 573.859,519	5	388.506,406 573.861,833	21.439
5	388.506,406 573.861,833	6	388.508,17 573.865,625	4.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.508,17 573.865,625	1	388.508,209 573.867,3	1.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15124, din 15/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU IOAN** 2) **IEPURE ARISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

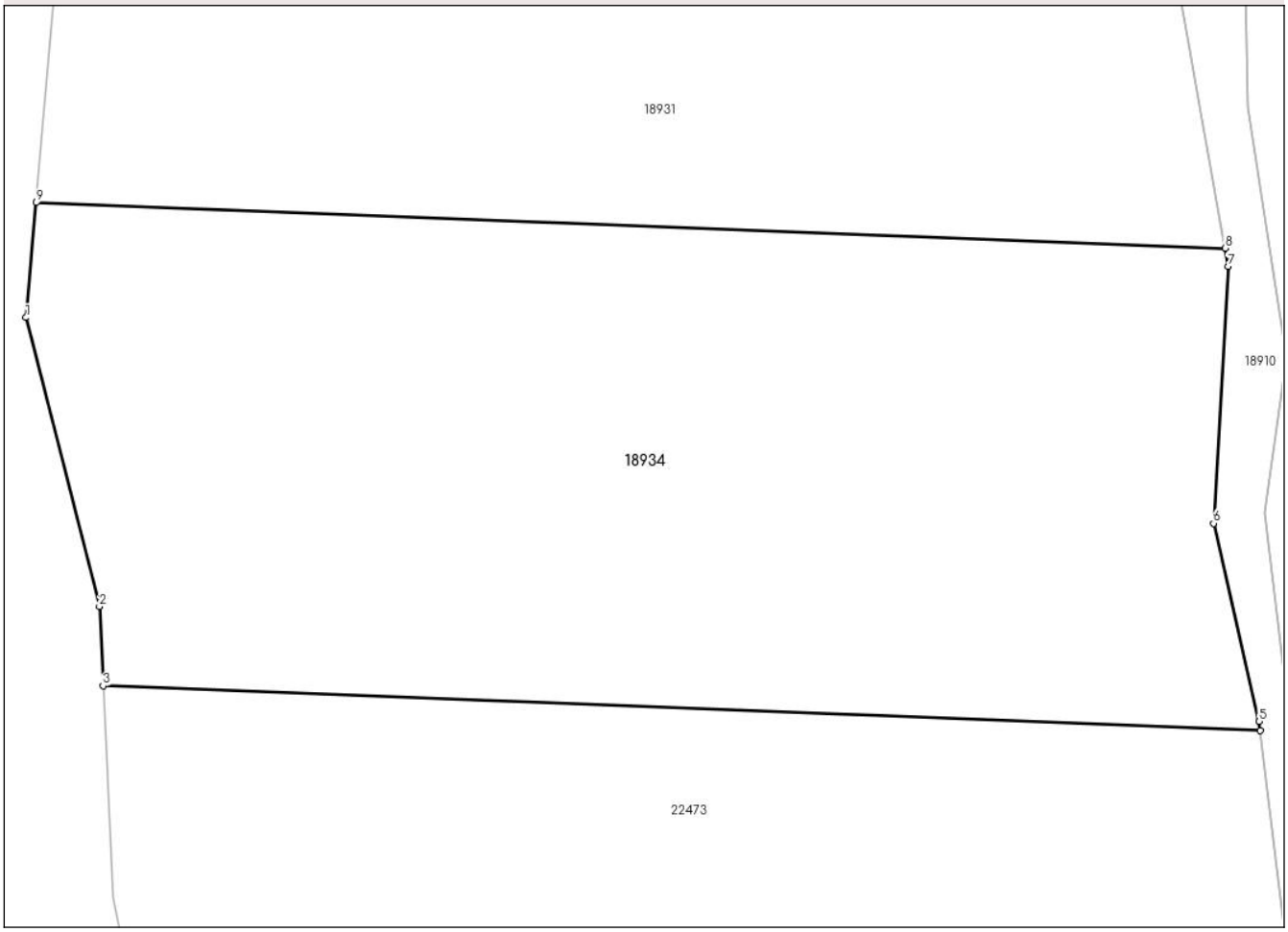
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.300	17	17	-	UP V, UA 94A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.905,189 573.856,867	2	387.914,653 573.819,688	38.365
2	387.914,653 573.819,688	3	387.915,13 573.809,472	10.227
3	387.915,13 573.809,472	4	388.064,228 573.803,749	149.207
4	388.064,228 573.803,749	5	388.064,09 573.804,88	1.139
5	388.064,09 573.804,88	6	388.058,202 573.830,384	26.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.058,202 573.830,384	7	388.060,083 573.863,465	33.135
7	388.060,083 573.863,465	8	388.059,676 573.865,792	2.362
8	388.059,676 573.865,792	9	387.906,491 573.871,672	153.298
9	387.906,491 573.871,672	1	387.905,189 573.856,867	14.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62618	20.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47771 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT 4462, din 19/11/2021 emis de BODEA DIANA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62618 a imobilului cu numarul cadastral 62618 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62071 inscris in cartea funciara 62071;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dezmembrare și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

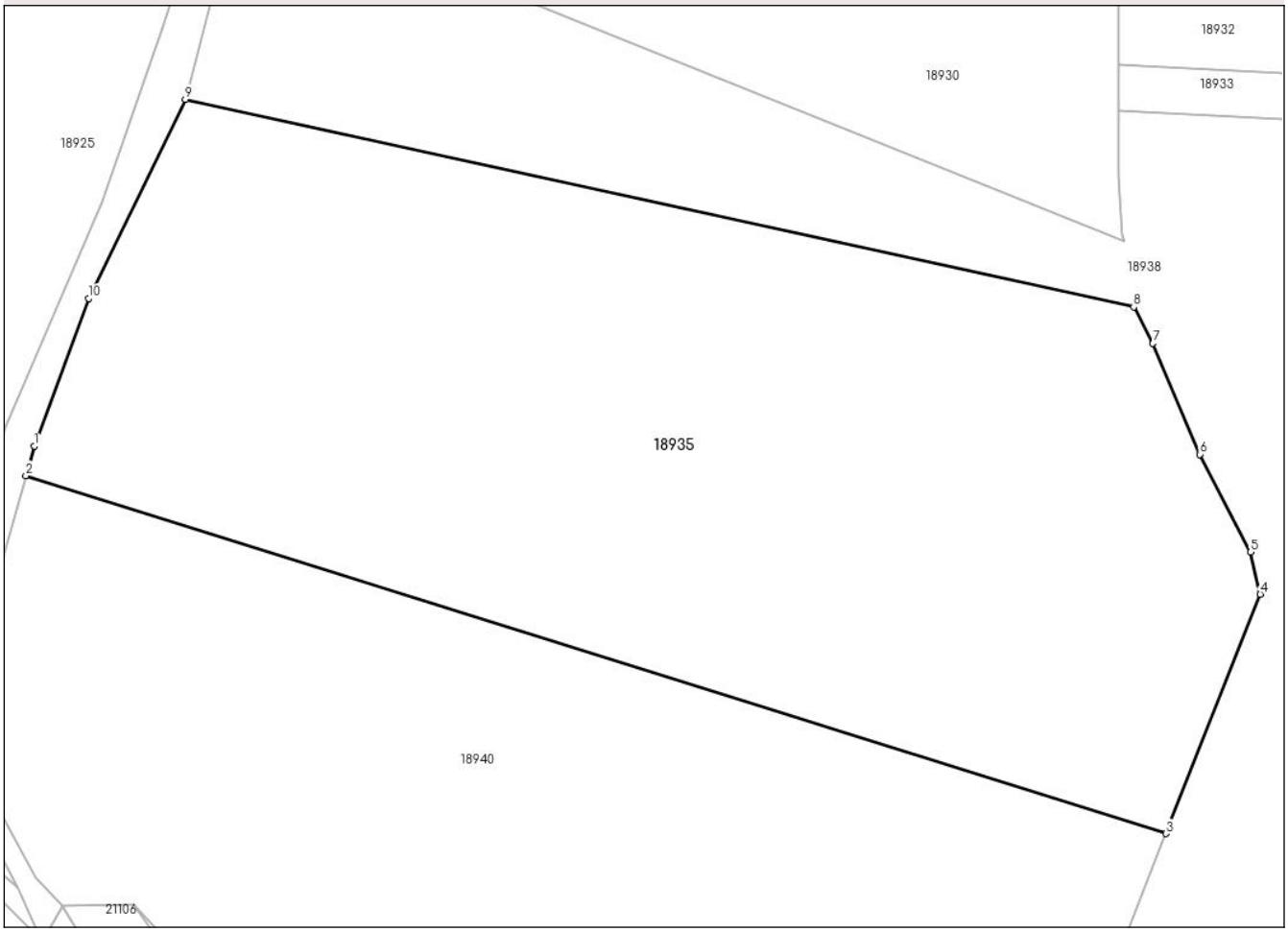
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62618	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.000	17	-	-	UP3,UA 594 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.112,737 573.802,248	2	388.111,133 573.796,421	6.044
2	388.111,133 573.796,421	3	388.334,49 573.726,376	234.083
3	388.334,49 573.726,376	4	388.352,962 573.773,22	50.354
4	388.352,962 573.773,22	5	388.351,068 573.781,476	8.47
5	388.351,068 573.781,476	6	388.341,136 573.800,587	21.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.341,136 573.800,587	7	388.331,938 573.822,323	23.602
7	388.331,938 573.822,323	8	388.328,167 573.829,443	8.057
8	388.328,167 573.829,443	9	388.142,373 573.870,069	190.184
9	388.142,373 573.870,069	10	388.123,437 573.831,114	43.314
10	388.123,437 573.831,114	1	388.112,737 573.802,248	30.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15123, din 15/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU IOAN** 2) **IEPURE ARISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

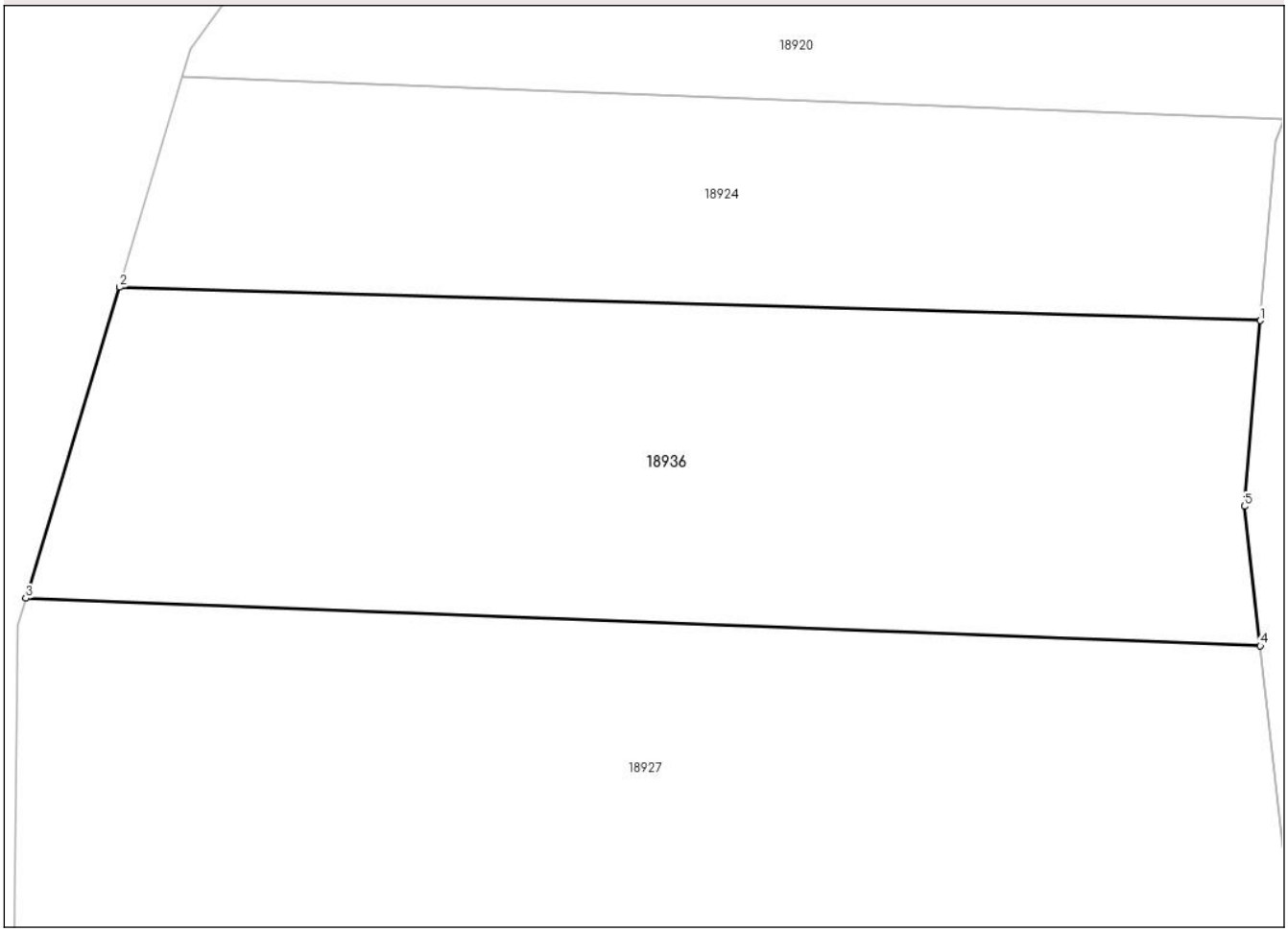
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	17	16	-	UP3, UA 594 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.032,66 574.065,275	2	387.921,128 574.068,536	111.58
2	387.921,128 574.068,536	3	387.911,991 574.038,155	31.725
3	387.911,991 574.038,155	4	388.032,667 574.033,523	120.765
4	388.032,667 574.033,523	5	388.031,111 574.047,131	13.697
5	388.031,111 574.047,131	1	388.032,66 574.065,275	18.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 14558, din 30/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

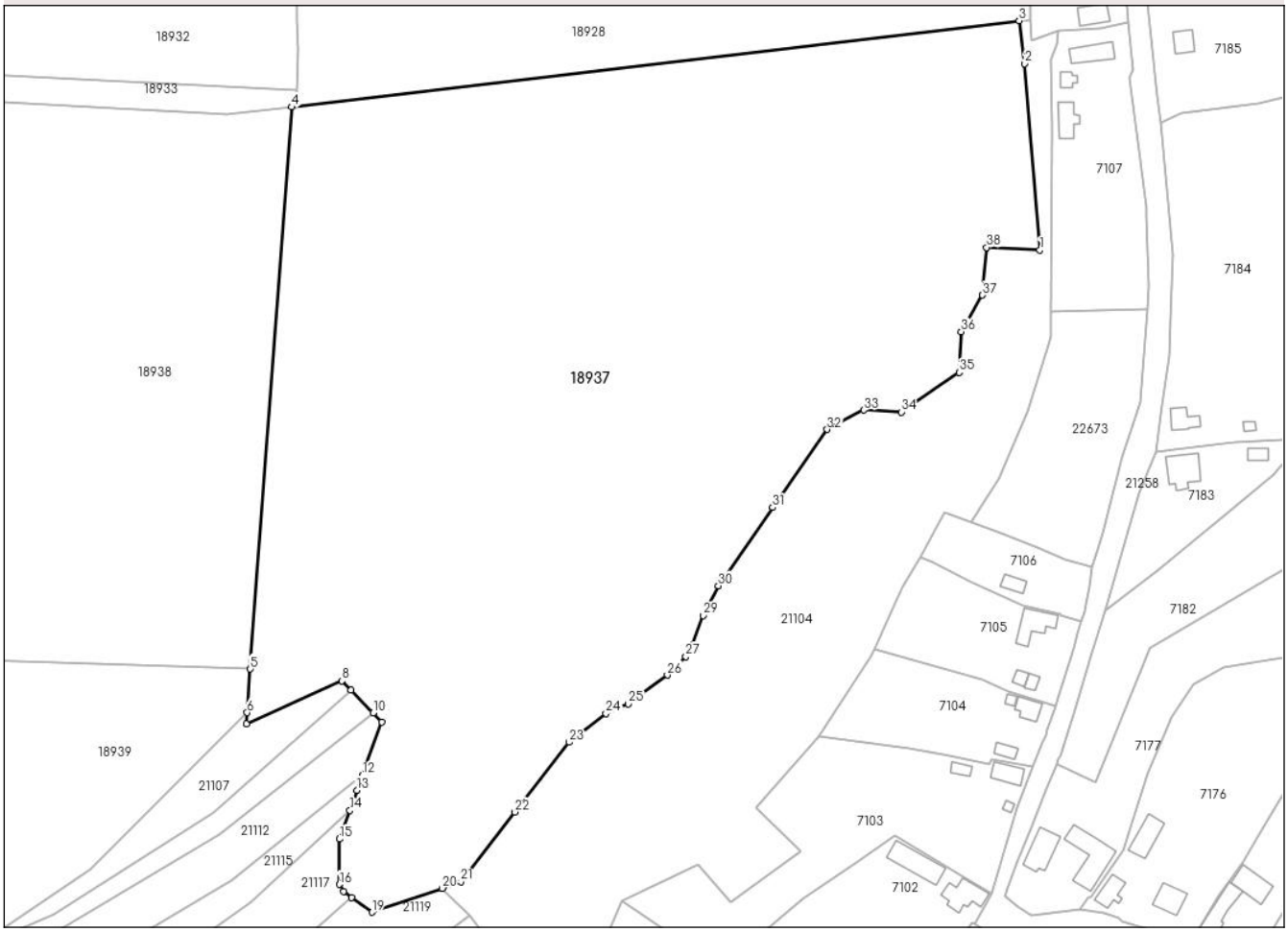
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	46.100	17	5	-	UP3, UA 596A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.753,365 573.814,631	2	388.748,398 573.876,108	61.677
3	388.746,542 573.890,29	4	388.506,406 573.861,833	241.816
5	388.492,772 573.676,527	6	388.491,717 573.662,194	14.372
7	388.491,446 573.658,509	8	388.522,976 573.672,649	34.555
9	388.525,948 573.669,594	10	388.533,265 573.662,073	10.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.748,398 573.876,108	3	388.746,542 573.890,29	14.303
4	388.506,406 573.861,833	5	388.492,772 573.676,527	185.807
6	388.491,717 573.662,194	7	388.491,446 573.658,509	3.695
8	388.522,976 573.672,649	9	388.525,948 573.669,594	4.262
10	388.533,265 573.662,073	11	388.536,159 573.659,098	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.536,159 573.659,098	12	388.529,799 573.641,48	18.731
13	388.528,006 573.636,515	14	388.525,621 573.629,908	7.024
15	388.522,211 573.620,461	16	388.522,161 573.605,535	14.926
17	388.523,529 573.603,215	18	388.526,194 573.601,278	3.295
19	388.532,954 573.596,364	20	388.556,112 573.604,259	24.467
21	388.562,234 573.606,347	22	388.580,121 573.629,383	29.165
23	388.598,007 573.652,419	24	388.610,151 573.661,924	15.421
25	388.617,507 573.664,997	26	388.630,399 573.674,538	16.039
27	388.636,503 573.680,645	28	388.638,646 573.684,324	4.258
29	388.642,198 573.694,185	30	388.647,251 573.704,01	11.048
31	388.665,217 573.729,783	32	388.683,183 573.755,557	31.418
33	388.695,277 573.761,927	34	388.707,668 573.761,257	12.409
35	388.726,758 573.774,324	36	388.727,427 573.787,727	13.42
37	388.734,46 573.799,79	38	388.735,8 573.815,538	15.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.529,799 573.641,48	13	388.528,006 573.636,515	5.279
14	388.525,621 573.629,908	15	388.522,211 573.620,461	10.044
16	388.522,161 573.605,535	17	388.523,529 573.603,215	2.693
18	388.526,194 573.601,278	19	388.532,954 573.596,364	8.357
20	388.556,112 573.604,259	21	388.562,234 573.606,347	6.468
22	388.580,121 573.629,383	23	388.598,007 573.652,419	29.164
24	388.610,151 573.661,924	25	388.617,507 573.664,997	7.972
26	388.630,399 573.674,538	27	388.636,503 573.680,645	8.634
28	388.638,646 573.684,324	29	388.642,198 573.694,185	10.481
30	388.647,251 573.704,01	31	388.665,217 573.729,783	31.417
32	388.683,183 573.755,557	33	388.695,277 573.761,927	13.669
34	388.707,668 573.761,257	35	388.726,758 573.774,324	23.134
36	388.727,427 573.787,727	37	388.734,46 573.799,79	13.963
38	388.735,8 573.815,538	1	388.753,365 573.814,631	17.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.423	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

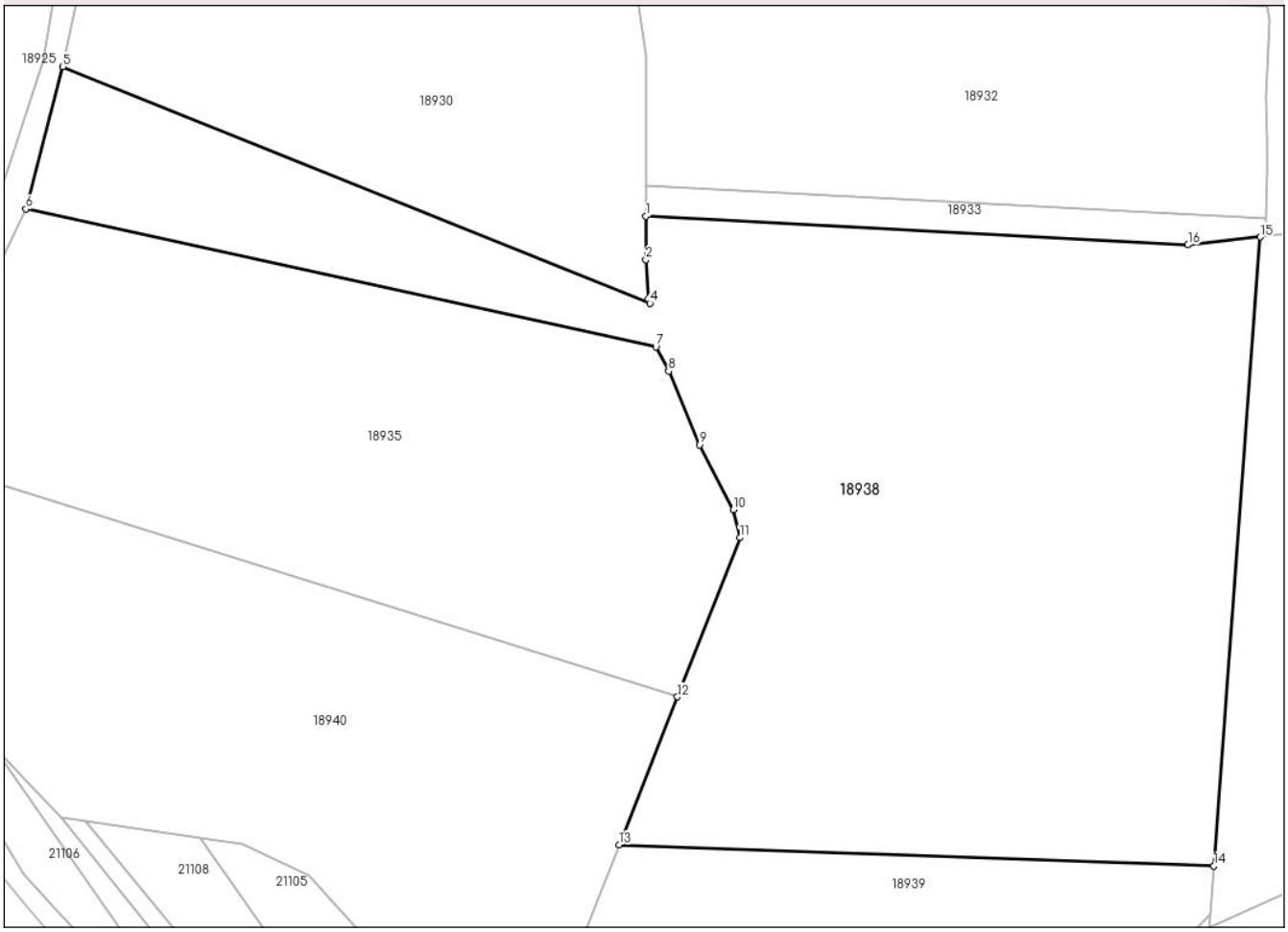
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	35.423	17	-	-	UP 3, UA 594 ,596A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.325,229 573.867,932	2	388.325,229 573.855,154	12.778
2	388.325,229 573.855,154	3	388.325,99 573.843,512	11.667
3	388.325,99 573.843,512	4	388.326,379 573.842,284	1.288
4	388.326,379 573.842,284	5	388.153,228 573.911,944	186.638
5	388.153,228 573.911,944	6	388.142,373 573.870,069	43.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.142,373 573.870,069	7	388.328,167 573.829,443	190.184
7	388.328,167 573.829,443	8	388.331,938 573.822,323	8.057
8	388.331,938 573.822,323	9	388.341,136 573.800,587	23.602
9	388.341,136 573.800,587	10	388.351,068 573.781,476	21.538
10	388.351,068 573.781,476	11	388.352,962 573.773,22	8.47
11	388.352,962 573.773,22	12	388.334,49 573.726,376	50.354
12	388.334,49 573.726,376	13	388.317,29 573.682,757	46.888
13	388.317,29 573.682,757	14	388.492,772 573.676,527	175.592
14	388.492,772 573.676,527	15	388.506,406 573.861,833	185.807
15	388.506,406 573.861,833	16	388.485,092 573.859,519	21.439
16	388.485,092 573.859,519	1	388.325,229 573.867,932	160.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 15127, din 15/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

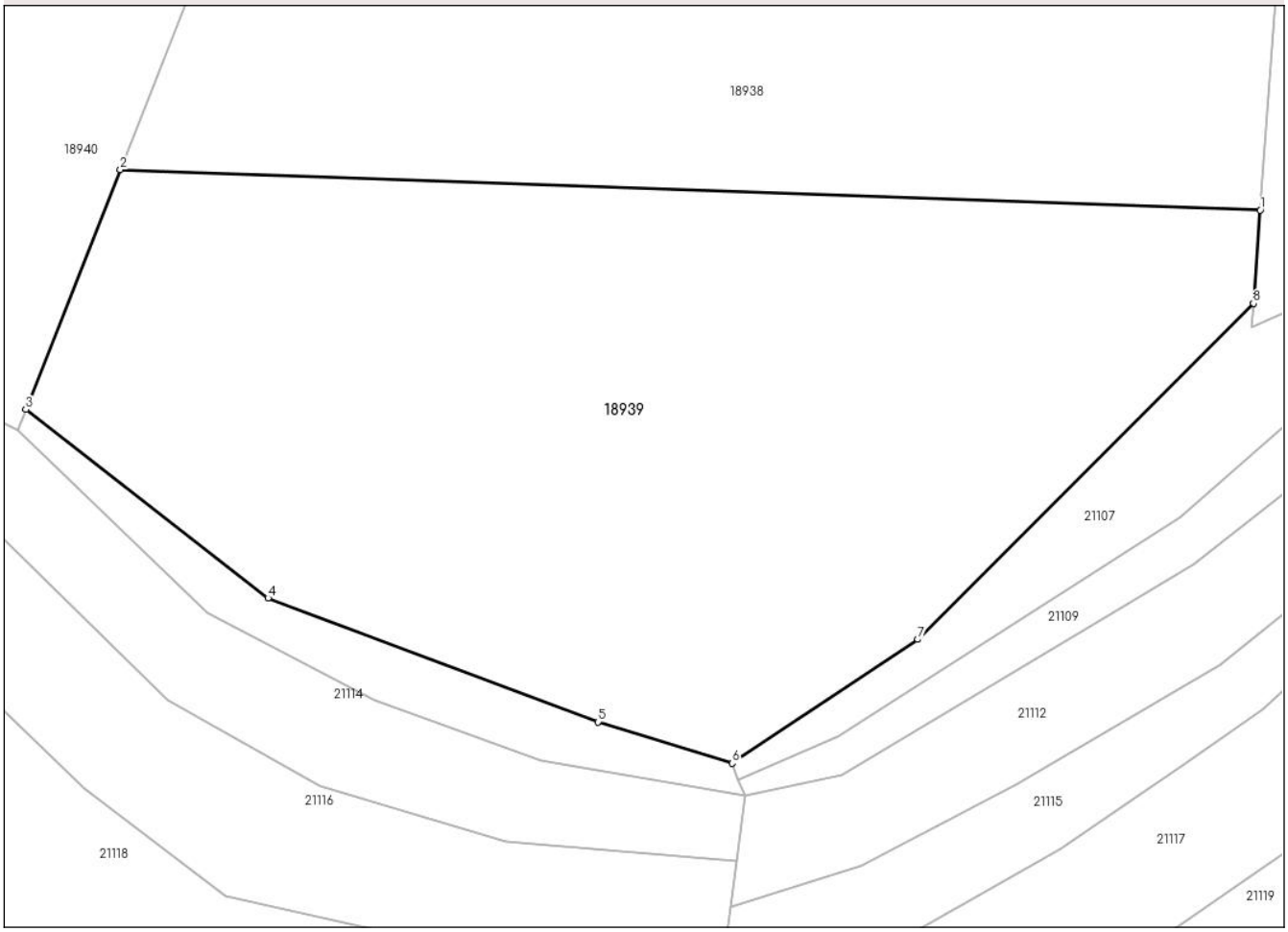
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	17	15	-	UP 3, UA 594,596

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.492,772 573.676,527	2	388.317,29 573.682,757	175.592
2	388.317,29 573.682,757	3	388.302,741 573.645,862	39.66
3	388.302,741 573.645,862	4	388.340,024 573.616,864	47.232
4	388.340,024 573.616,864	5	388.390,824 573.597,814	54.254
5	388.390,824 573.597,814	6	388.411,462 573.591,464	21.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.411,462 573.591,464	7	388.440,037 573.610,514	34.343
7	388.440,037 573.610,514	8	388.491,717 573.662,194	73.087
8	388.491,717 573.662,194	1	388.492,772 573.676,527	14.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62619	20.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47771 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT 4462, din 19/11/2021 emis de BODEA DIANA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62619 a imobilului cu numarul cadastral 62619 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62071 inscris in cartea funciara 62071;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și pataj volunatr bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GORGAN ILEANA**, bun propriu	
43547 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2826, din 17/10/2022 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GORGAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

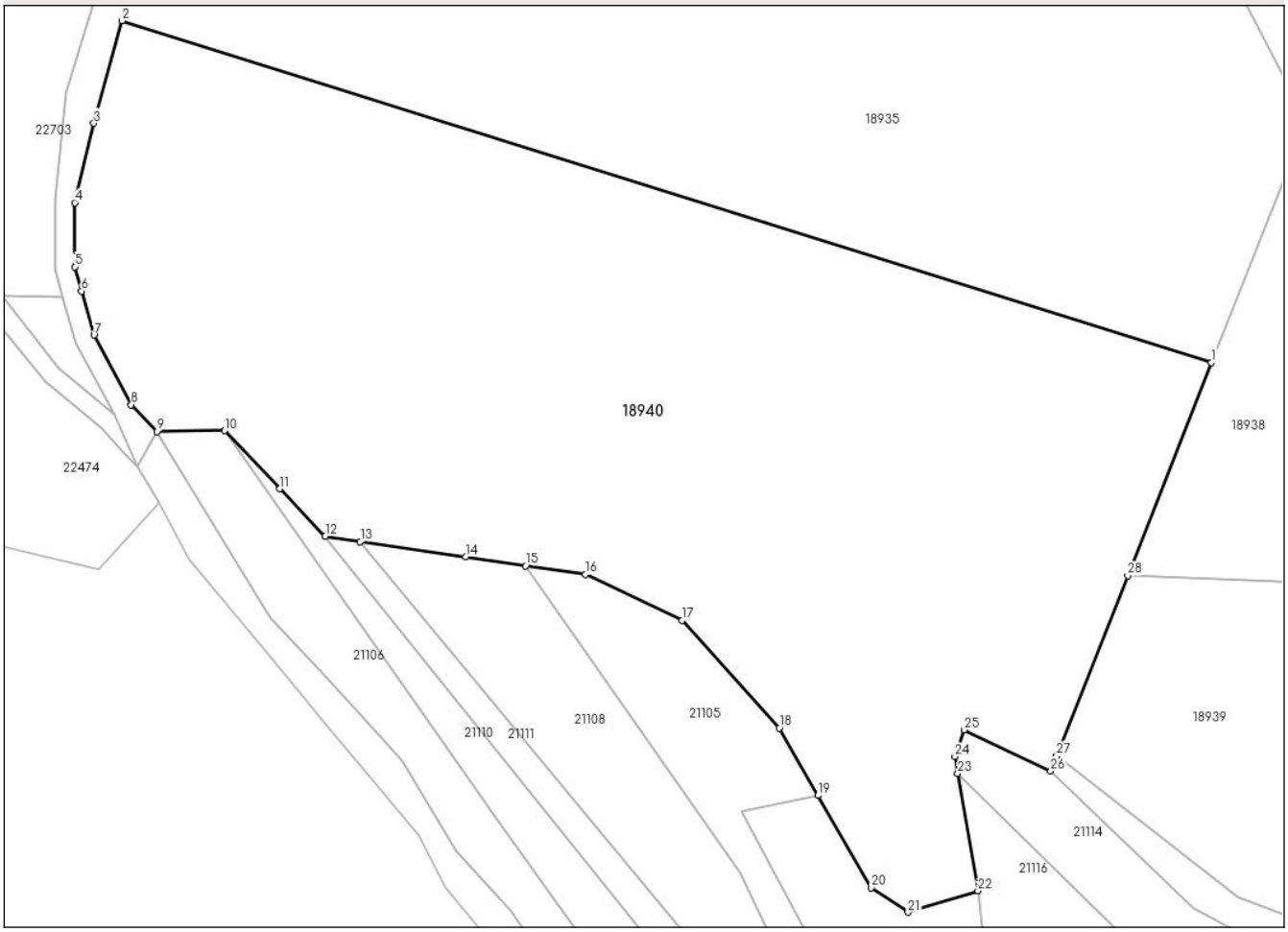
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62619	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.000	17	-	-	UP 3,UA 594

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.334,49 573.726,376	2	388.111,133 573.796,421	234.083
3	388.105,353 573.775,428	4	388.101,41 573.759,152	16.747
5	388.101,41 573.746,028	6	388.102,827 573.741,045	5.181
7	388.105,389 573.732,039	8	388.113,036 573.717,769	16.19
9	388.118,261 573.712,277	10	388.132,178 573.712,468	13.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.111,133 573.796,421	3	388.105,353 573.775,428	21.774
4	388.101,41 573.759,152	5	388.101,41 573.746,028	13.124
6	388.102,827 573.741,045	7	388.105,389 573.732,039	9.363
8	388.113,036 573.717,769	9	388.118,261 573.712,277	7.58
10	388.132,178 573.712,468	11	388.143,47 573.700,596	16.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.143,47 573.700,596	12	388.152,775 573.690,812	13.502
13	388.159,969 573.689,764	14	388.181,551 573.686,62	21.81
15	388.193,852 573.684,817	16	388.206,152 573.683,015	12.431
17	388.225,949 573.673,6	18	388.245,852 573.651,581	29.681
19	388.253,834 573.637,764	20	388.264,747 573.618,876	21.814
21	388.272,261 573.613,862	22	388.286,614 573.618,266	15.013
23	388.282,455 573.642,303	24	388.281,863 573.645,725	3.473
25	388.283,743 573.651,198	26	388.301,522 573.642,771	19.675
27	388.302,741 573.645,862	28	388.317,29 573.682,757	39.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.152,775 573.690,812	13	388.159,969 573.689,764	7.27
14	388.181,551 573.686,62	15	388.193,852 573.684,817	12.432
16	388.206,152 573.683,015	17	388.225,949 573.673,6	21.922
18	388.245,852 573.651,581	19	388.253,834 573.637,764	15.957
20	388.264,747 573.618,876	21	388.272,261 573.613,862	9.033
22	388.286,614 573.618,266	23	388.282,455 573.642,303	24.394
24	388.281,863 573.645,725	25	388.283,743 573.651,198	5.787
26	388.301,522 573.642,771	27	388.302,741 573.645,862	3.323
28	388.317,29 573.682,757	1	388.334,49 573.726,376	46.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66.677	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

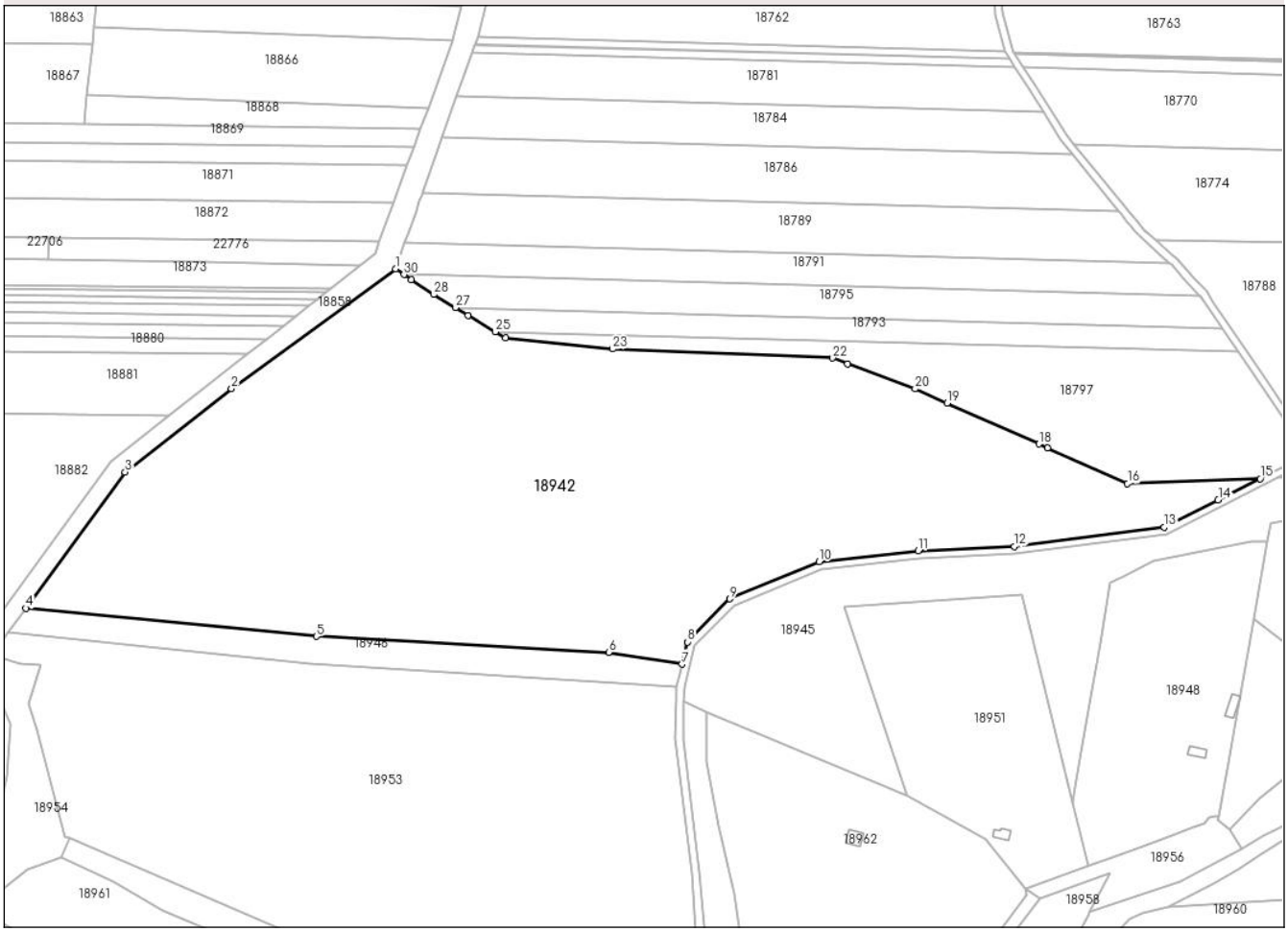
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	66.677	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.055,986 575.798,008	2	388.970,661 575.735,802	105.593
3	388.915,409 575.692,468	4	388.863,839 575.621,787	87.494
5	389.014,905 575.607,127	6	389.166,816 575.598,914	152.133
7	389.204,924 575.592,725	8	389.207,859 575.604,2	11.844
9	389.229,756 575.626,598	10	389.276,128 575.645,907	50.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.970,661 575.735,802	3	388.915,409 575.692,468	70.218
4	388.863,839 575.621,787	5	389.014,905 575.607,127	151.775
6	389.166,816 575.598,914	7	389.204,924 575.592,725	38.607
8	389.207,859 575.604,2	9	389.229,756 575.626,598	31.324
10	389.276,128 575.645,907	11	389.327,652 575.651,571	51.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.327,652 575.651,571	12	389.377,63 575.653,888	50.032
13	389.455,525 575.663,748	14	389.483,606 575.677,908	31.449
15	389.505,462 575.689,043	16	389.436,46 575.686,439	69.052
17	389.394,876 575.705,08	18	389.390,422 575.707,077	4.881
19	389.342,641 575.728,301	20	389.326,09 575.735,653	18.111
21	389.291,024 575.748,746	22	389.283,207 575.751,664	8.344
23	389.168,696 575.756,374	24	389.113,089 575.762,025	55.893
25	389.107,755 575.765,27	26	389.093,72 575.773,81	16.429
27	389.087,164 575.777,799	28	389.075,851 575.784,682	13.242
29	389.064,317 575.792,419	30	389.060,482 575.794,992	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.377,63 575.653,888	13	389.455,525 575.663,748	78.516
14	389.483,606 575.677,908	15	389.505,462 575.689,043	24.53
16	389.436,46 575.686,439	17	389.394,876 575.705,08	45.571
18	389.390,422 575.707,077	19	389.342,641 575.728,301	52.283
20	389.326,09 575.735,653	21	389.291,024 575.748,746	37.43
22	389.283,207 575.751,664	23	389.168,696 575.756,374	114.608
24	389.113,089 575.762,025	25	389.107,755 575.765,27	6.244
26	389.093,72 575.773,81	27	389.087,164 575.777,799	7.674
28	389.075,851 575.784,682	29	389.064,317 575.792,419	13.889
30	389.060,482 575.794,992	1	389.055,986 575.798,008	5.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64437	10.500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37641 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE PARCELARE AUT NR. 967/2022, din 08/09/2022 emis de Luha Vasile;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64437 a imobilului cu numarul cadastral 64437 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51568 inscris in cartea funciara 51568;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIA MARINELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

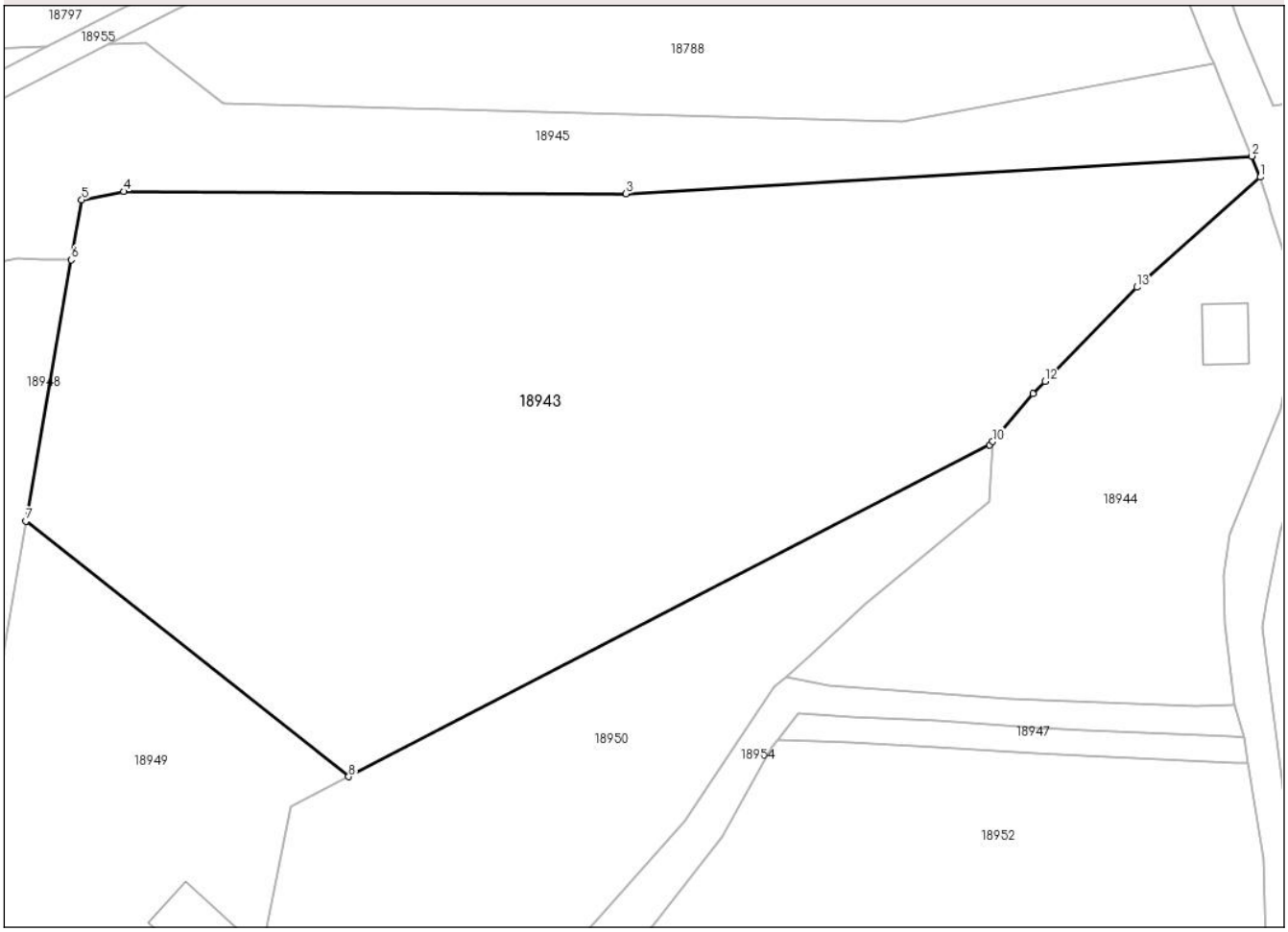
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64437	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.500	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.691,47 575.669,07	2	389.690,18 575.672,27	3.45
2	389.690,18 575.672,27	3	389.594,227 575.666,505	96.126
3	389.594,227 575.666,505	4	389.517,21 575.666,87	77.018
4	389.517,21 575.666,87	5	389.510,79 575.665,58	6.548
5	389.510,79 575.665,58	6	389.509,197 575.656,404	9.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.509,197 575.656,404	7	389.502,249 575.616,382	40.621
7	389.502,249 575.616,382	8	389.551,734 575.577,243	63.092
8	389.551,734 575.577,243	9	389.650,01 575.628,02	110.619
9	389.650,01 575.628,02	10	389.650,473 575.628,571	0.719
10	389.650,473 575.628,571	11	389.656,61 575.635,88	9.544
11	389.656,61 575.635,88	12	389.658,482 575.637,794	2.677
12	389.658,482 575.637,794	13	389.672,57 575.652,2	20.149
13	389.672,57 575.652,2	1	389.691,47 575.669,07	25.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51866	3.013	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51866-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9415 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 823, din 17/05/2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51866 a imobilului cu numarul cadastral 51866/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51567 inscris in cartea funciara 51567;	A1
9416 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 825, din 17/05/2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA MAGDOLNA**, bun propriu, necăs	
1 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIA MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

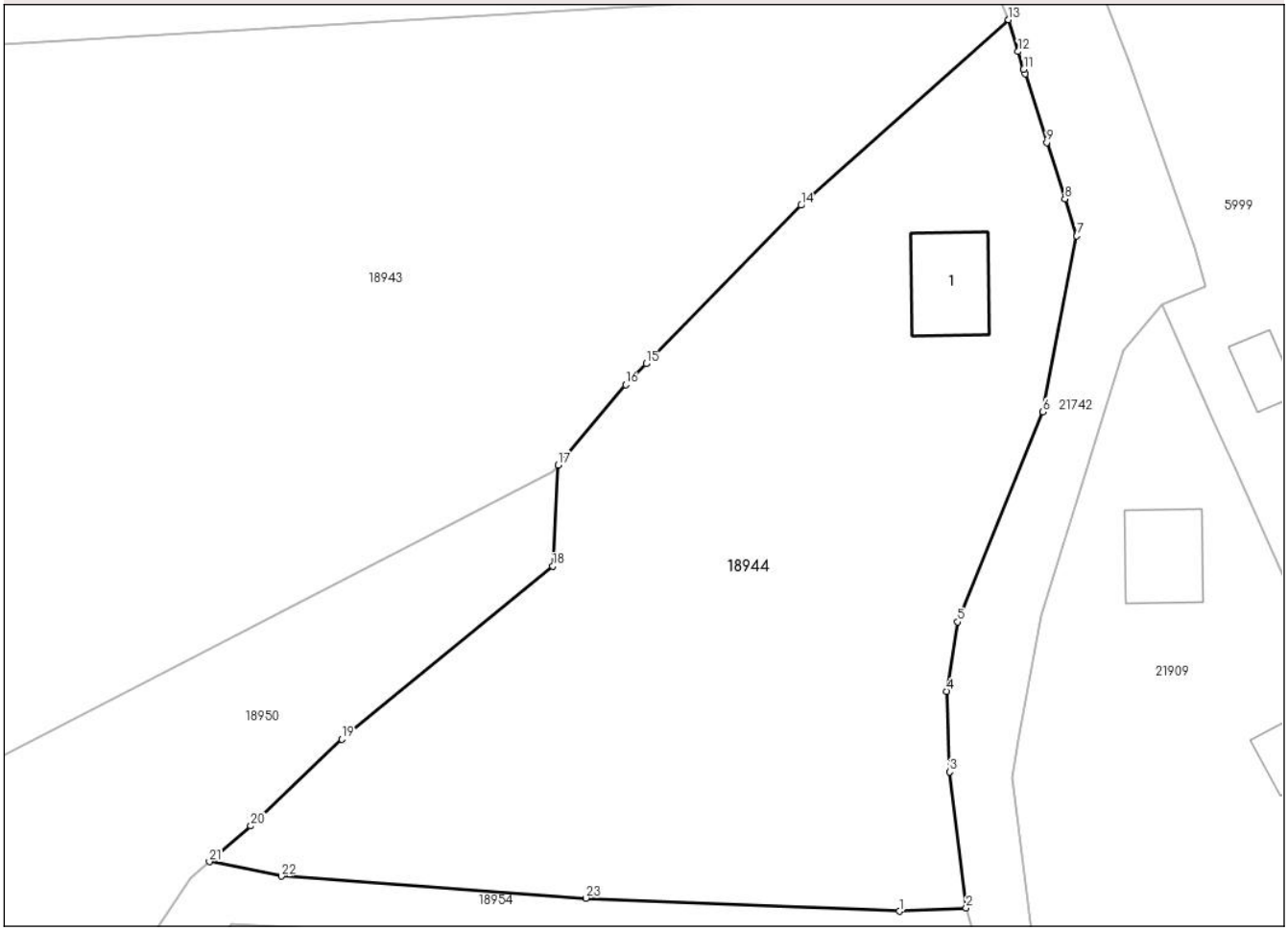
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51866	3.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.913	17	-	-	
2	curti constructii	DA	100	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51866-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.681,518 575.588,012	2	389.687,603 575.588,315	6.093
3	389.686,109 575.600,676	4	389.685,819 575.607,997	7.327
5	389.686,83 575.614,31	6	389.694,6 575.633,42	20.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.687,603 575.588,315	3	389.686,109 575.600,676	12.451
4	389.685,819 575.607,997	5	389.686,83 575.614,31	6.393
6	389.694,6 575.633,42	7	389.697,67 575.649,41	16.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	389.697,67 575.649,41	8	389.696,595 575.652,779	3.536
9	389.694,954 575.657,918	10	389.692,968 575.664,137	6.528
11	389.692,835 575.664,554	12	389.692,348 575.666,179	1.696
13	389.691,47 575.669,07	14	389.672,57 575.652,2	25.334
15	389.658,482 575.637,794	16	389.656,61 575.635,88	2.677
17	389.650,473 575.628,571	18	389.649,983 575.619,393	9.191
19	389.630,759 575.603,67	20	389.622,498 575.595,767	11.432
21	389.618,728 575.592,508	22	389.625,273 575.591,203	6.674
23	389.652,988 575.589,205	1	389.681,518 575.588,012	28.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	389.696,595 575.652,779	9	389.694,954 575.657,918	5.395
10	389.692,968 575.664,137	11	389.692,835 575.664,554	0.438
12	389.692,348 575.666,179	13	389.691,47 575.669,07	3.021
14	389.672,57 575.652,2	15	389.658,482 575.637,794	20.149
16	389.656,61 575.635,88	17	389.650,473 575.628,571	9.544
18	389.649,983 575.619,393	19	389.630,759 575.603,67	24.835
20	389.622,498 575.595,767	21	389.618,728 575.592,508	4.984
22	389.625,273 575.591,203	23	389.652,988 575.589,205	27.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.697	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

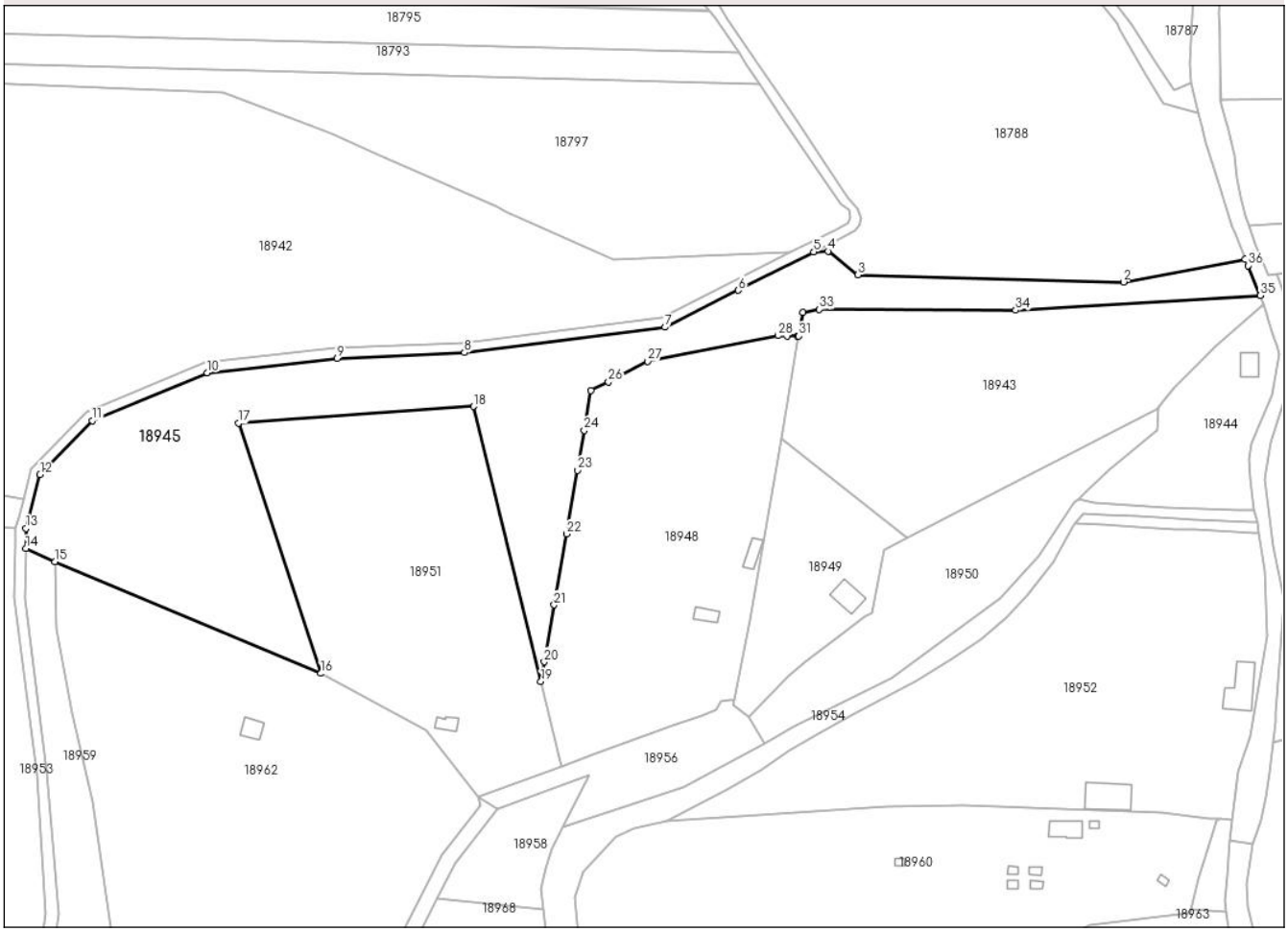
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	45	17	-	-	
2	padure	NU	16.652	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.684,347 575.686,484	2	389.636,518 575.677,566	48.653
3	389.532,402 575.680,433	4	389.520,597 575.689,614	14.955
5	389.514,978 575.689,402	6	389.485,414 575.674,34	33.18
7	389.456,711 575.659,866	8	389.377,975 575.649,9	79.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.636,518 575.677,566	3	389.532,402 575.680,433	104.155
4	389.520,597 575.689,614	5	389.514,978 575.689,402	5.623
6	389.485,414 575.674,34	7	389.456,711 575.659,866	32.146
8	389.377,975 575.649,9	9	389.327,963 575.647,581	50.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	389.327,963 575.647,581	10	389.277,136 575.641,994	51.134
11	389.232,046 575.623,219	12	389.211,468 575.602,17	29.437
13	389.206,069 575.581,058	14	389.205,948 575.573,165	7.894
15	389.217,406 575.568,044	16	389.321,669 575.524,213	113.101
17	389.289,28 575.622,251	18	389.381,489 575.628,822	92.443
19	389.407,966 575.520,969	20	389.409,323 575.528,724	7.873
21	389.413,146 575.551,038	22	389.418,028 575.578,867	28.254
23	389.422,272 575.603,768	24	389.424,964 575.619,413	15.875
25	389.427,635 575.634,961	26	389.434,487 575.638,484	7.705
27	389.449,901 575.646,495	28	389.501,067 575.656,581	52.151
29	389.504,65 575.656,491	30	389.508,682 575.656,414	4.033
31	389.509,197 575.656,404	32	389.510,79 575.665,58	9.313
33	389.517,21 575.666,87	34	389.594,227 575.666,505	77.018
35	389.690,18 575.672,27	36	389.685,368 575.683,996	12.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	389.277,136 575.641,994	11	389.232,046 575.623,219	48.842
12	389.211,468 575.602,17	13	389.206,069 575.581,058	21.791
14	389.205,948 575.573,165	15	389.217,406 575.568,044	12.551
16	389.321,669 575.524,213	17	389.289,28 575.622,251	103.25
18	389.381,489 575.628,822	19	389.407,966 575.520,969	111.056
20	389.409,323 575.528,724	21	389.413,146 575.551,038	22.639
22	389.418,028 575.578,867	23	389.422,272 575.603,768	25.26
24	389.424,964 575.619,413	25	389.427,635 575.634,961	15.776
26	389.434,487 575.638,484	27	389.449,901 575.646,495	17.371
28	389.501,067 575.656,581	29	389.504,65 575.656,491	3.584
30	389.508,682 575.656,414	31	389.509,197 575.656,404	0.515
32	389.510,79 575.665,58	33	389.517,21 575.666,87	6.548
34	389.594,227 575.666,505	35	389.690,18 575.672,27	96.126
36	389.685,368 575.683,996	1	389.684,347 575.686,484	2.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.980	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 21899, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOREA MARIA** 2) **LUPEA TEODOR-OVIDIU** 3) **LUPEA DOREL** 4) **MICLĂUŞ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

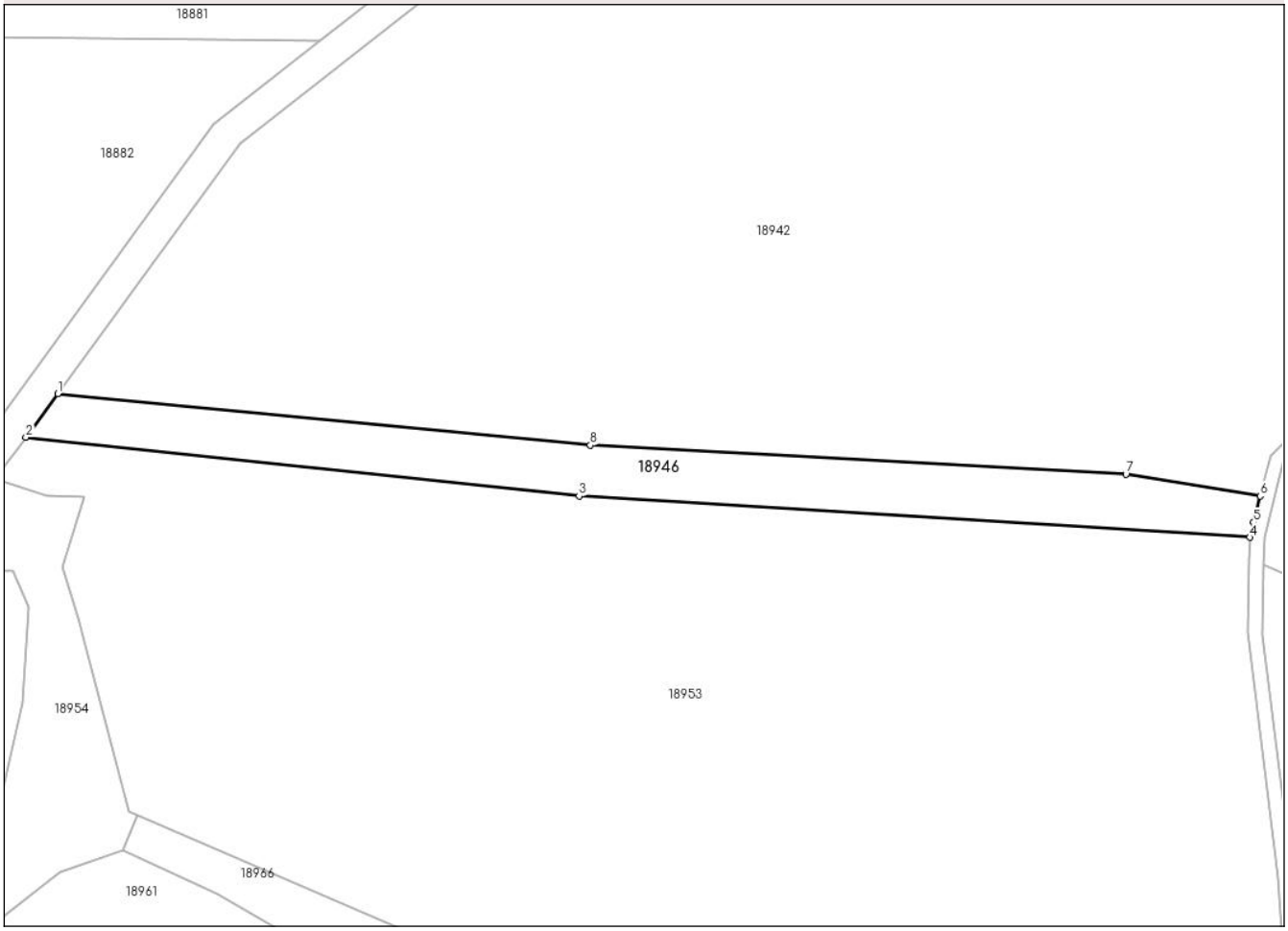
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.980	17	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.863,839 575.621,787	2	388.854,812 575.609,415	15.315
2	388.854,812 575.609,415	3	389.011,747 575.592,789	157.812
3	389.011,747 575.592,789	4	389.201,933 575.581,029	190.55
4	389.201,933 575.581,029	5	389.203,037 575.585,344	4.454
5	389.203,037 575.585,344	6	389.204,924 575.592,725	7.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.204,924 575.592,725	7	389.166,816 575.598,914	38.607
7	389.166,816 575.598,914	8	389.014,905 575.607,127	152.133
8	389.014,905 575.607,127	1	388.863,839 575.621,787	151.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51865	282	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9415 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 823, din 17/05/2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51865 a imobilului cu numarul cadastral 51865/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51567 inscris in cartea funciara 51567;	A1
9417 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 824, din 17/05/2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC CORNEL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF:26312812	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

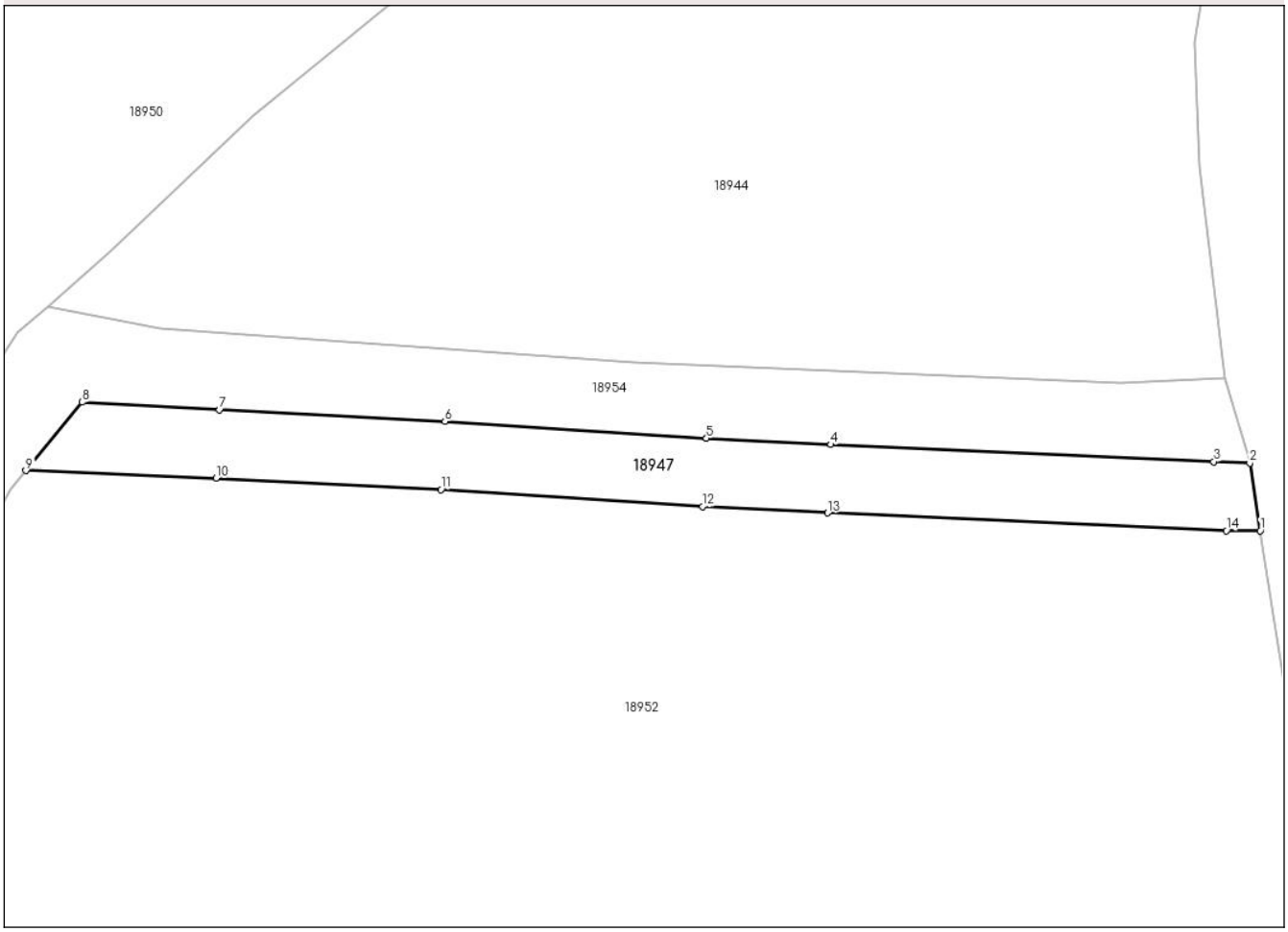
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51865	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	282	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.689,66 575.579,39	2	389.689,049 575.583,33	3.987
2	389.689,049 575.583,33	3	389.686,94 575.583,42	2.111
3	389.686,94 575.583,42	4	389.664,54 575.584,42	22.422
4	389.664,54 575.584,42	5	389.657,26 575.584,79	7.289
5	389.657,26 575.584,79	6	389.641,96 575.585,77	15.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.641,96 575.585,77	7	389.628,77 575.586,44	13.207
7	389.628,77 575.586,44	8	389.620,741 575.586,89	8.042
8	389.620,741 575.586,89	9	389.617,44 575.582,9	5.178
9	389.617,44 575.582,9	10	389.628,56 575.582,45	11.129
10	389.628,56 575.582,45	11	389.641,73 575.581,78	13.187
11	389.641,73 575.581,78	12	389.657,03 575.580,8	15.331
12	389.657,03 575.580,8	13	389.664,35 575.580,42	7.33
13	389.664,35 575.580,42	14	389.687,67 575.579,39	23.343
14	389.687,67 575.579,39	1	389.689,66 575.579,39	1.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52518	11.500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52518-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C1. Anexa gospodarie agricola, corp A, regim de inaltime P, construita in anii 2015-2016, pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, formata din : 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie. S construita = 43 mp.
A1.2	52518-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Corp B, regim de inaltime P, construita in anii 2015-2016, pe fundatie din beton armat, zidarie BCA, acoperis tip sarpant din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 boxe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10223 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1315, din 24/05/2013 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr BM00141 din 10.05.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC MAIER PETRU-MARIUS;act administrativ nr 30 din 17.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 4758 din 01.11.2016, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 14 din 20.07.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA RAREŞ**, bun propriu	
30596 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 4012, din 14/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr BM00141 din 10.05.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC MAIER PETRU-MARIUS;act administrativ nr 30 din 17.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 4758 din 01.11.2016, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 14 din 20.07.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLA RAREŞ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

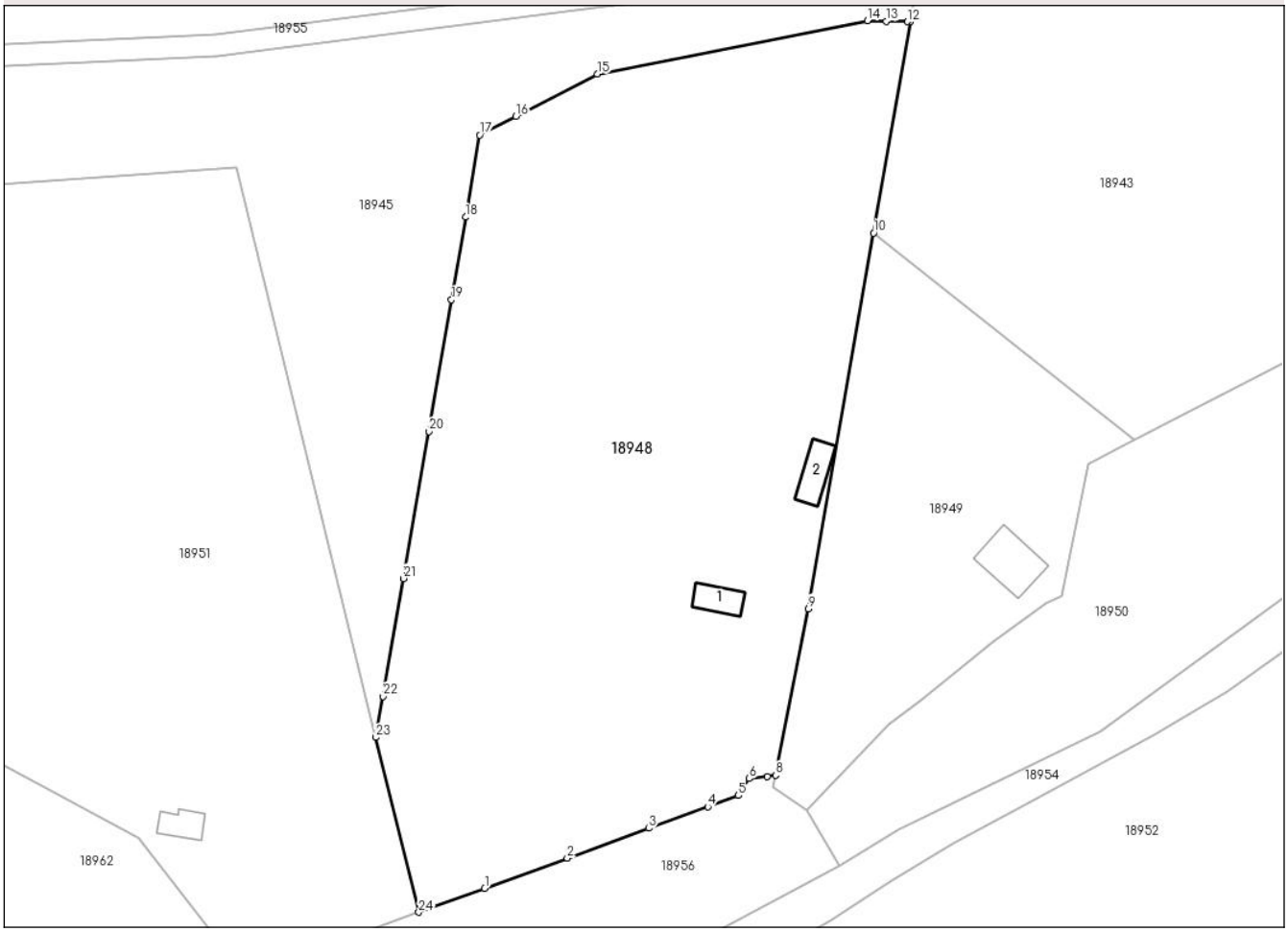
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52518	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.852	17	-	-	
2	curti constructii	DA	1.130	17	-	-	
3	pasune	NU	6.518	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52518-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C1. Anexa gospodarie agricola, corp A, regim de inaltime P, construita in anii 2015-2016, pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, formata din : 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie. S construita = 43 mp.
A1.2	52518-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Corp B, regim de inaltime P, construita in anii 2015-2016, pe fundatie din beton armat, zidarie BCA, acoperis tip sarpant din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 boxe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.428,575 575.492,371	2	389.444,225 575.498,131	16.676
3	389.459,647 575.503,779	4	389.470,867 575.507,822	11.926
5	389.476,658 575.509,965	6	389.478,678 575.513,19	3.805
7	389.482,13 575.513,544	8	389.483,657 575.513,773	1.544
9	389.489,91 575.545,3	10	389.502,249 575.616,382	72.145
11	389.509,197 575.656,404	12	389.508,682 575.656,414	0.515
13	389.504,65 575.656,491	14	389.501,067 575.656,581	3.584
15	389.449,901 575.646,495	16	389.434,487 575.638,484	17.371
17	389.427,635 575.634,961	18	389.424,964 575.619,413	15.776
19	389.422,272 575.603,768	20	389.418,028 575.578,867	25.26
21	389.413,146 575.551,038	22	389.409,323 575.528,724	22.639
23	389.407,966 575.520,969	24	389.416,085 575.487,896	34.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.444,225 575.498,131	3	389.459,647 575.503,779	16.424
4	389.470,867 575.507,822	5	389.476,658 575.509,965	6.175
6	389.478,678 575.513,19	7	389.482,13 575.513,544	3.47
8	389.483,657 575.513,773	9	389.489,91 575.545,3	32.141
10	389.502,249 575.616,382	11	389.509,197 575.656,404	40.621
12	389.508,682 575.656,414	13	389.504,65 575.656,491	4.033
14	389.501,067 575.656,581	15	389.449,901 575.646,495	52.151
16	389.434,487 575.638,484	17	389.427,635 575.634,961	7.705
18	389.424,964 575.619,413	19	389.422,272 575.603,768	15.875
20	389.418,028 575.578,867	21	389.413,146 575.551,038	28.254
22	389.409,323 575.528,724	23	389.407,966 575.520,969	7.873
24	389.416,085 575.487,896	1	389.428,575 575.492,371	13.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64591	3.534	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; 1 loc de parcare la sol.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64591-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P, edificata in anul 2024. Costructia are suprafata construita la sol de 97.8mp si suprafata construita desfasurata de 97.8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5090 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 08/02/2023 emis de STANA RALUCA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cf. 64591 a imobilului cu nr. cad. 64591/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.51566\cf.51566;~- nr.cad.64436\cf.64436;	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE DE PARCELARE AUT NR. 967/2022, din 08/09/2022 emis de Luha Vasile;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64436 a imobilului cu numarul cadastral 64436 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51568 inscris in cartea funciara 51568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64436/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 37641 din 08/09/2022;	
Act Notarial nr. 25, din 08/02/2023 emis de STANA RALUCA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,.cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA CRISTIAN**, bun propriu	
43803 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 298, din 07/10/2024 emis de Consiliul Judetean Cluj (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.10.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 362 din 27.08.2024, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 00221557987 din 12.10.2024, emis de Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.;act administrativ nr 283 din 03.10.2024, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 5304 din 08.10.2024, emis de Comuna Ciurila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICULA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

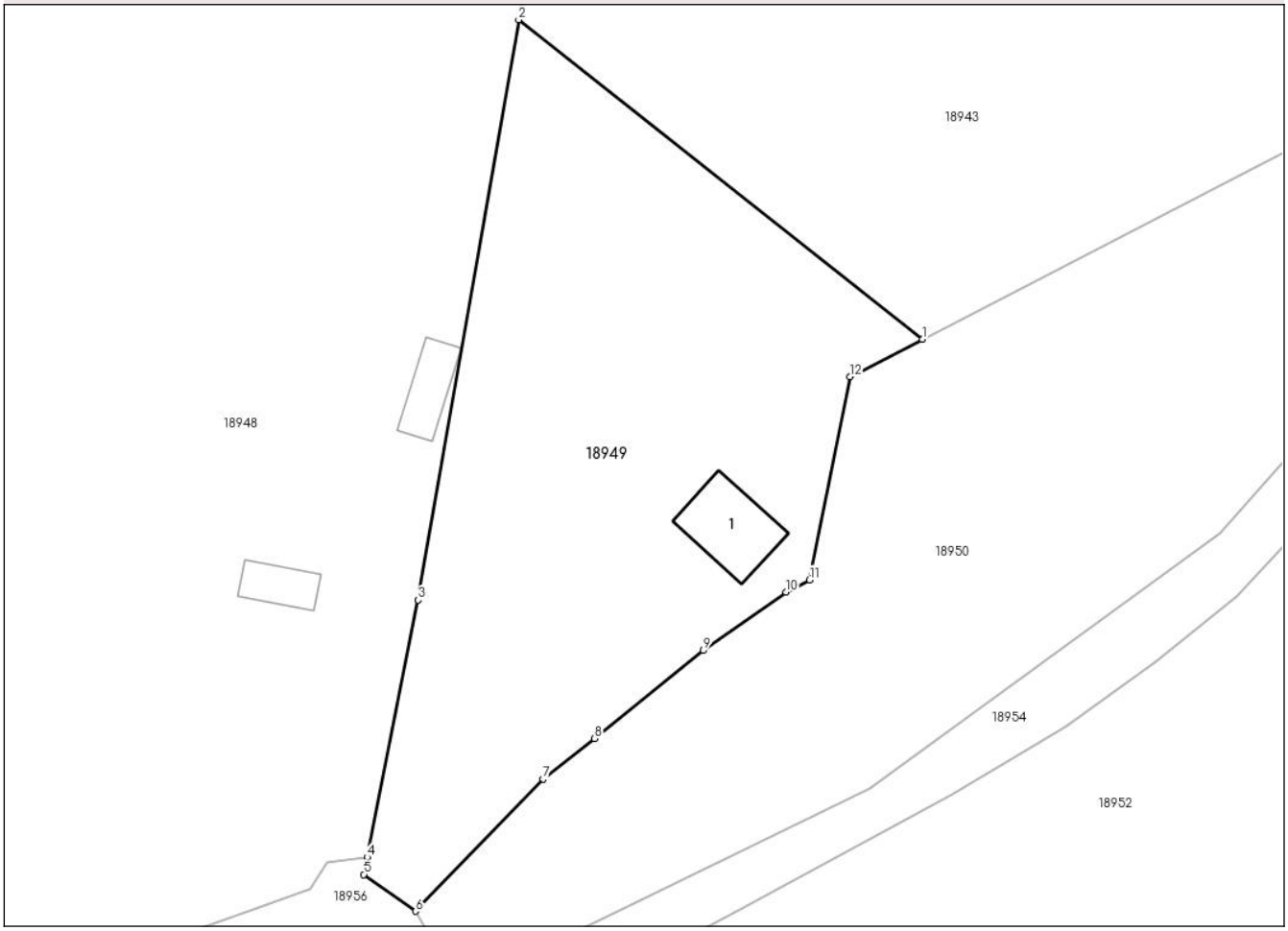
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64591	3.534	1 loc de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.390	17	-	-	
2	curti constructii	NU	1.144	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64591-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P, edificata in anul 2024. Costructia are suprafata construita la sol de 97.8mp si suprafata construita desfasurata de 97.8mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.551,734 575.577,243	2	389.502,249 575.616,382	63.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.502,249 575.616,382	3	389.489,91 575.545,3	72.145
3	389.489,91 575.545,3	4	389.483,657 575.513,773	32.141
4	389.483,657 575.513,773	5	389.483,24 575.511,67	2.144
5	389.483,24 575.511,67	6	389.489,586 575.507,173	7.778
6	389.489,586 575.507,173	7	389.505,22 575.523,378	22.517
7	389.505,22 575.523,378	8	389.511,53 575.528,32	8.015
8	389.511,53 575.528,32	9	389.524,89 575.539,11	17.173
9	389.524,89 575.539,11	10	389.535,03 575.546,27	12.413
10	389.535,03 575.546,27	11	389.537,91 575.547,75	3.238
11	389.537,91 575.547,75	12	389.542,838 575.572,647	25.38
12	389.542,838 575.572,647	1	389.551,734 575.577,243	10.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.814	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

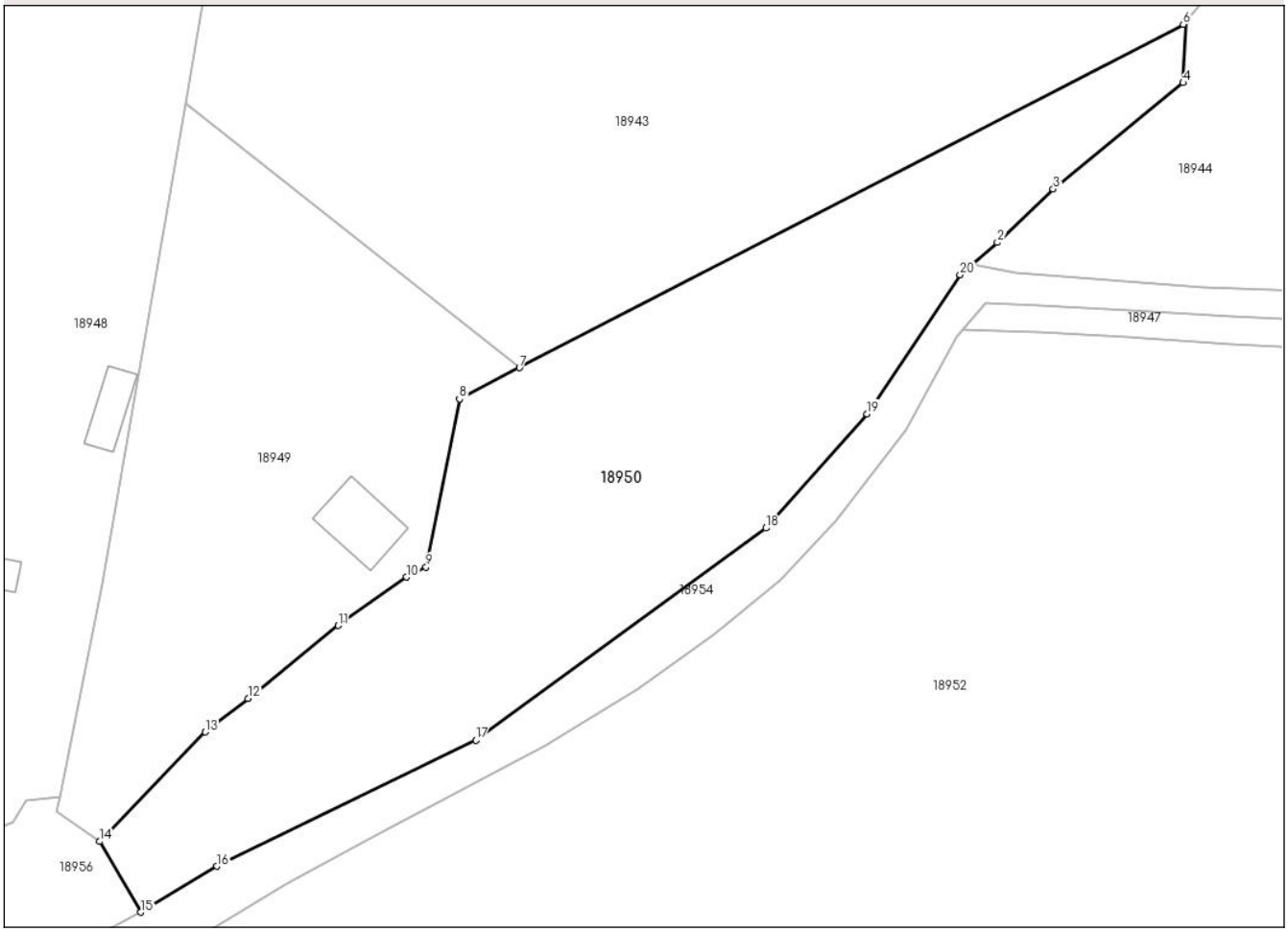
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.814	17	-	-	impădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.618,728 575.592,508	2	389.622,498 575.595,767	4.984
2	389.622,498 575.595,767	3	389.630,759 575.603,67	11.432
3	389.630,759 575.603,67	4	389.649,983 575.619,393	24.835
4	389.649,983 575.619,393	5	389.650,473 575.628,571	9.191
5	389.650,473 575.628,571	6	389.650,01 575.628,02	0.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.650,01 575.628,02	7	389.551,734 575.577,243	110.619
7	389.551,734 575.577,243	8	389.542,838 575.572,647	10.013
8	389.542,838 575.572,647	9	389.537,91 575.547,75	25.38
9	389.537,91 575.547,75	10	389.535,03 575.546,27	3.238
10	389.535,03 575.546,27	11	389.524,89 575.539,11	12.413
11	389.524,89 575.539,11	12	389.511,53 575.528,32	17.173
12	389.511,53 575.528,32	13	389.505,22 575.523,378	8.015
13	389.505,22 575.523,378	14	389.489,586 575.507,173	22.517
14	389.489,586 575.507,173	15	389.495,664 575.496,719	12.093
15	389.495,664 575.496,719	16	389.506,939 575.503,499	13.157
16	389.506,939 575.503,499	17	389.545,254 575.522,195	42.633
17	389.545,254 575.522,195	18	389.588,241 575.553,529	53.195
18	389.588,241 575.553,529	19	389.603,208 575.570,43	22.576
19	389.603,208 575.570,43	20	389.616,988 575.591,003	24.762
20	389.616,988 575.591,003	1	389.618,728 575.592,508	2.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52244	11.500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Teren total imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52244-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in 2012-2013, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tabla, compusa din: 2 magazii, 1 magazie unelte si scule, 1 debara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2173 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 130, din 21/01/2025 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS VLAD-STEFAN**, si sotia 2) **RUS CORINA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

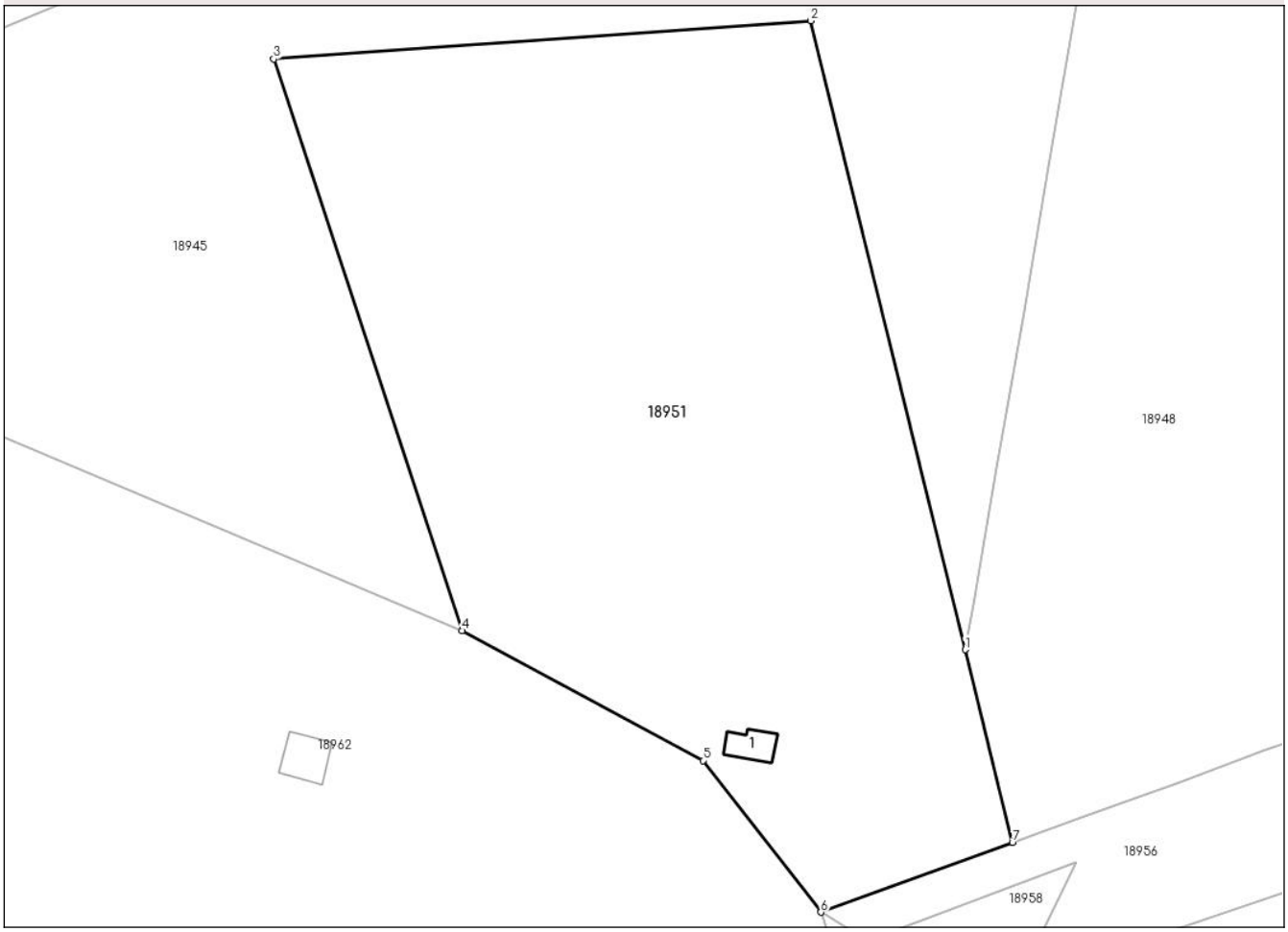
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52244	11.500	Teren total imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.252	17	57/2	-	
2	pasune	NU	9.248	17	57/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52244-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in 2012-2013, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tabla, compusa din: 2 magazii, 1 magazie unelte si scule, 1 debara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.407,966 575.520,969	2	389.381,489 575.628,822	111.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.381,489 575.628,822	3	389.289,28 575.622,251	92.443
3	389.289,28 575.622,251	4	389.321,669 575.524,213	103.25
4	389.321,669 575.524,213	5	389.362,96 575.501,97	46.901
5	389.362,96 575.501,97	6	389.383,182 575.475,962	32.945
6	389.383,182 575.475,962	7	389.416,085 575.487,896	35.0
7	389.416,085 575.487,896	1	389.407,966 575.520,969	34.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51864	14.904	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51864-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Casă de locuit
A1.2	51864-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9415 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 624, din 14/03/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ ZOOPARC SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în sat Sălicea nr.84 M comuna Ciurila jud Cluj	
B2	notat interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini în favoarea	A1
	1) **REVNIC CORNEL INTEPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF:9999999999999	
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ ZOOPARC SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

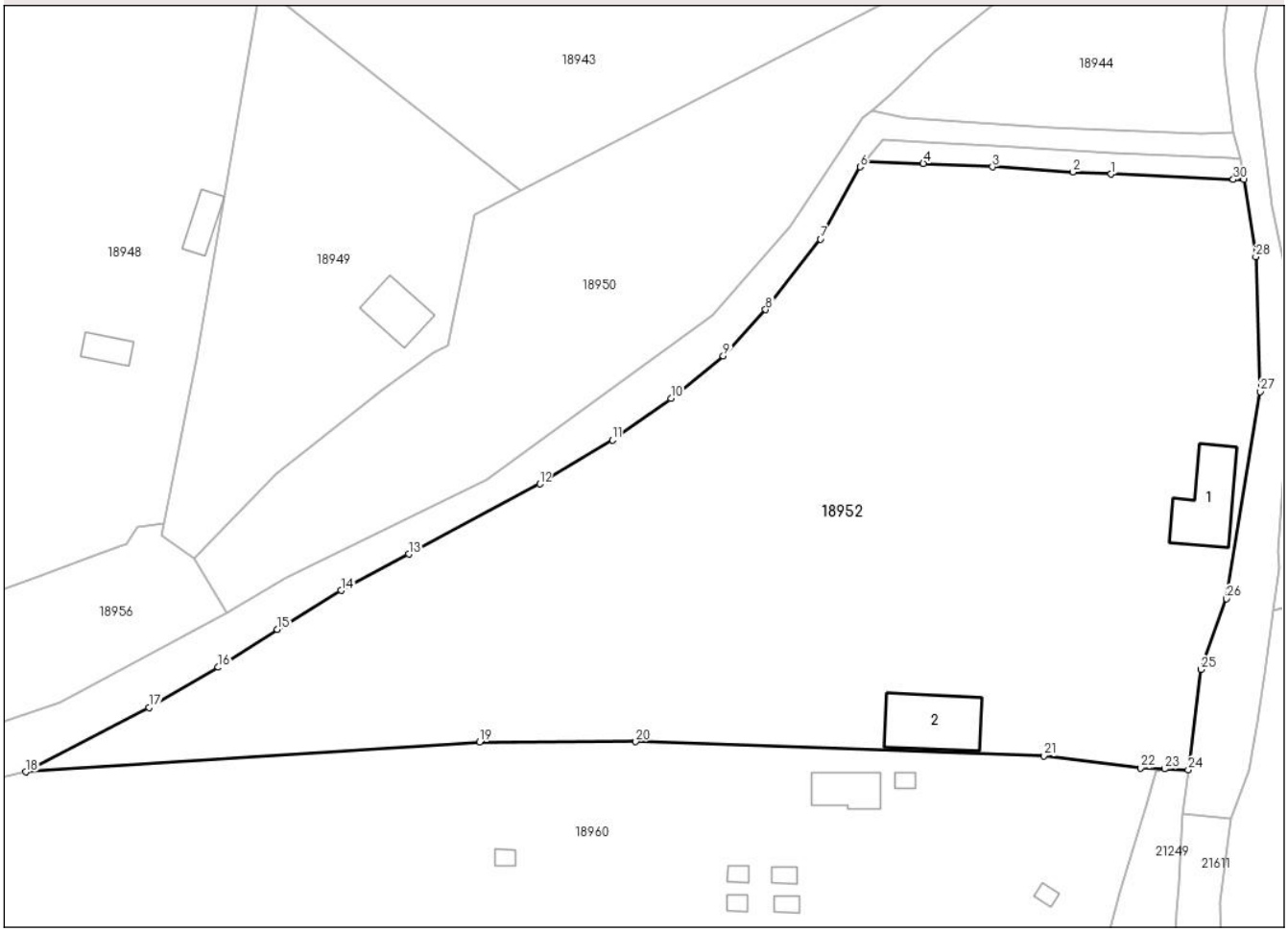
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51864	14.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	11.344	17	-	-	
2	curti constructii	DA	3.560	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51864-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Casă de locuit
A1.2	51864-C2	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.664,35 575.580,42	2	389.657,03 575.580,8	7.33
3	389.641,73 575.581,78	4	389.628,56 575.582,45	13.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.657,03 575.580,8	3	389.641,73 575.581,78	15.331
4	389.628,56 575.582,45	5	389.617,44 575.582,9	11.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.617,44 575.582,9	6	389.616,52 575.581,78	1.449
7	389.608,97 575.568,02	8	389.598,48 575.554,58	17.049
9	389.590,39 575.545,78	10	389.580,41 575.537,7	12.841
11	389.569,22 575.529,76	12	389.555,39 575.521,39	16.166
13	389.530,41 575.507,99	14	389.517,52 575.501,09	14.621
15	389.505,33 575.493,69	16	389.494,08 575.486,44	13.384
17	389.480,87 575.478,75	18	389.457,38 575.466,51	26.488
19	389.543,89 575.472,18	20	389.573,71 575.472,29	29.82
21	389.651,52 575.469,57	22	389.669,99 575.467,29	18.61
23	389.674,545 575.467,095	24	389.679,1 575.466,9	4.559
25	389.681,46 575.486,01	26	389.686,37 575.499,51	14.365
27	389.692,81 575.538,98	28	389.691,95 575.564,66	25.694
29	389.689,66 575.579,39	30	389.687,67 575.579,39	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.616,52 575.581,78	7	389.608,97 575.568,02	15.695
8	389.598,48 575.554,58	9	389.590,39 575.545,78	11.954
10	389.580,41 575.537,7	11	389.569,22 575.529,76	13.721
12	389.555,39 575.521,39	13	389.530,41 575.507,99	28.347
14	389.517,52 575.501,09	15	389.505,33 575.493,69	14.26
16	389.494,08 575.486,44	17	389.480,87 575.478,75	15.285
18	389.457,38 575.466,51	19	389.543,89 575.472,18	86.696
20	389.573,71 575.472,29	21	389.651,52 575.469,57	77.858
22	389.669,99 575.467,29	23	389.674,545 575.467,095	4.559
24	389.679,1 575.466,9	25	389.681,46 575.486,01	19.255
26	389.686,37 575.499,51	27	389.692,81 575.538,98	39.992
28	389.691,95 575.564,66	29	389.689,66 575.579,39	14.907
30	389.687,67 575.579,39	1	389.664,35 575.580,42	23.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52535	54.301	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID-ul 18959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4964 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 599, din 28/02/2013 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GEORGE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52535	54.301	Diferența de suprafață se regăsește la ID-ul 18959

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	41.462	17	55	-	
2	pasune	NU	12.839	17	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.201,933 575.581,029	2	389.011,747 575.592,789	190.55
2	389.011,747 575.592,789	3	388.854,812 575.609,415	157.812
3	388.854,812 575.609,415	4	388.846,132 575.597,518	14.727
4	388.846,132 575.597,518	5	388.860,662 575.592,682	15.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.860,662 575.592,682	6	388.871,453 575.592,572	10.791
6	388.871,453 575.592,572	7	388.865,329 575.572,471	21.013
7	388.865,329 575.572,471	8	388.869,564 575.558,149	14.935
8	388.869,564 575.558,149	9	388.883,953 575.503,23	56.773
9	388.883,953 575.503,23	10	388.886,471 575.502,155	2.738
10	388.886,471 575.502,155	11	389.085,516 575.417,208	216.414
11	389.085,516 575.417,208	12	389.089,19 575.414,306	4.682
12	389.089,19 575.414,306	13	389.129,436 575.376,201	55.423
13	389.129,436 575.376,201	14	389.159,432 575.344,041	43.978
14	389.159,432 575.344,041	15	389.209,113 575.394,34	70.698
15	389.209,113 575.394,34	16	389.213,439 575.430,152	36.073
16	389.213,439 575.430,152	17	389.210,126 575.484,339	54.288
17	389.210,126 575.484,339	18	389.201,272 575.554,185	70.405
18	389.201,272 575.554,185	19	389.201,775 575.574,601	20.422
19	389.201,775 575.574,601	1	389.201,933 575.581,029	6.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.774	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

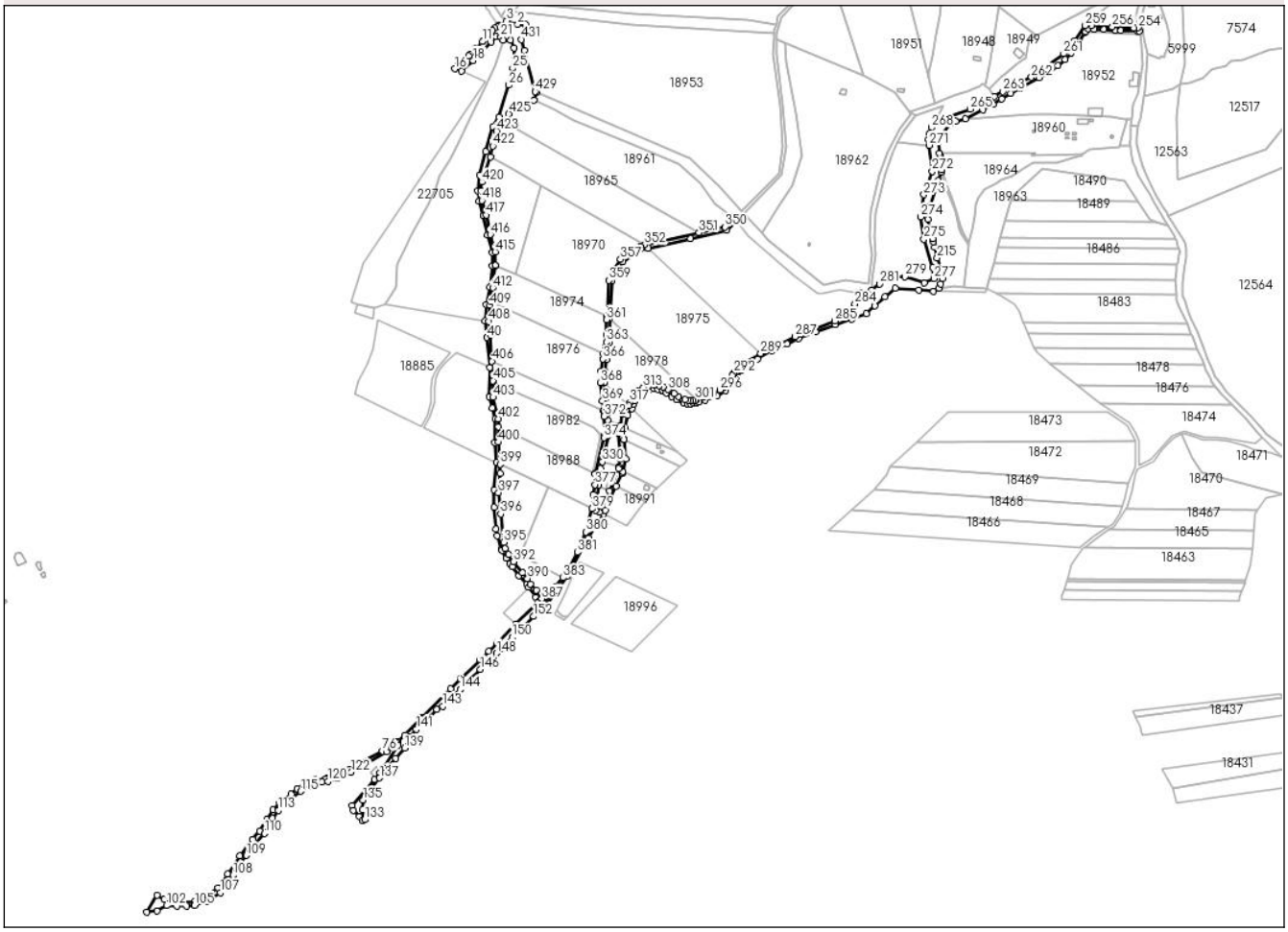
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.159	17	-	-	
2	drum	NU	18.615	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.871,453 575.592,572	2	388.860,662 575.592,682	10.791
4	388.834,931 575.590,612	5	388.833,323 575.589,621	1.889
7	388.826,463 575.584,436	8	388.822,695 575.581,109	5.026
10	388.814,764 575.571,088	11	388.813,632 575.569,656	1.825
13	388.797,804 575.553,25	14	388.795,448 575.550,808	3.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.860,662 575.592,682	3	388.846,132 575.597,518	15.314
5	388.833,323 575.589,621	6	388.830,054 575.587,605	3.84
8	388.822,695 575.581,109	9	388.819,03 575.576,478	5.906
11	388.813,632 575.569,656	12	388.804,313 575.559,997	13.422
14	388.795,448 575.550,808	15	388.781,08 575.538,16	19.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.846,132 575.597,518	4	388.834,931 575.590,612	13.159
6	388.830,054 575.587,605	7	388.826,463 575.584,436	4.789
9	388.819,03 575.576,478	10	388.814,764 575.571,088	6.874
12	388.804,313 575.559,997	13	388.797,804 575.553,25	9.375
15	388.781,08 575.538,16	16	388.777,088 575.533,529	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.777,088 575.533,529	17	388.785,443 575.530,159	9.009
19	388.825,061 575.568,945	20	388.832,039 575.576,126	10.013
22	388.841,283 575.571,631	23	388.851,193 575.571,573	9.91
25	388.853,861 575.534,247	26	388.848,828 575.511,748	23.055
28	388.827,395 575.456,438	29	388.817,86 575.423,244	34.536
31	388.807,76 575.371,321	32	388.809,039 575.357,324	14.055
34	388.820,322 575.311,892	35	388.826,677 575.289,265	23.502
37	388.823,395 575.242,618	38	388.818,932 575.219,332	23.71
40	388.819,896 575.175,987	41	388.823,272 575.135,907	40.222
43	388.826,845 575.082,039	44	388.830,578 575.067,586	14.927
46	388.832,733 575.009,32	47	388.828,966 574.973,418	36.099
49	388.831,727 574.921,046	50	388.833,622 574.911,973	9.269
52	388.839,753 574.892,927	53	388.845,726 574.881,876	12.562
55	388.853,775 574.870,5	56	388.862,562 574.859,162	14.344
58	388.875,405 574.843,173	59	388.884,471 574.830,119	15.893
61	388.887,199 574.822,785	62	388.858,174 574.794,057	40.838
64	388.822,059 574.758,312	65	388.810,373 574.746,745	16.443
67	388.771,32 574.708,091	68	388.732,131 574.669,304	55.138
70	388.710,053 574.646,57	71	388.700,972 574.637,773	12.643
73	388.699,14 574.636,668	74	388.684,096 574.627,594	17.569
76	388.680,58 574.625,615	77	388.653,507 574.610,378	31.066
79	388.618,164 574.592,768	80	388.606,108 574.588,933	12.651
82	388.590,466 574.587,241	83	388.581,113 574.583,85	9.949
85	388.558,352 574.568,219	86	388.543,521 574.556,308	19.022
88	388.526,383 574.533,938	89	388.516,678 574.518,851	17.939
91	388.489,932 574.485,809	92	388.474,119 574.461,542	28.964
94	388.440,247 574.429,564	95	388.430,001 574.424,985	11.223
97	388.397,65 574.426,337	98	388.389,396 574.427,848	8.391
100	388.366,373 574.410,844	101	388.380,032 574.412,491	13.758
103	388.406,518 574.419,093	104	388.419,139 574.419,398	12.625
106	388.446,547 574.425,307	107	388.464,36 574.437,036	21.328
109	388.499,23 574.486,53	110	388.523,144 574.515,729	37.742
112	388.533,861 574.535,681	113	388.541,459 574.546,344	13.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	388.785,443 575.530,159	18	388.801,395 575.544,595	21.514
20	388.832,039 575.576,126	21	388.838,061 575.575,953	6.024
23	388.851,193 575.571,573	24	388.855,642 575.561,339	11.159
26	388.848,828 575.511,748	27	388.835,798 575.469,609	44.108
29	388.817,86 575.423,244	30	388.810,156 575.392,087	32.095
32	388.809,039 575.357,324	33	388.814,787 575.337,854	20.301
35	388.826,677 575.289,265	36	388.827,011 575.271,069	18.199
38	388.818,932 575.219,332	39	388.817,313 575.197,549	21.843
41	388.823,272 575.135,907	42	388.823,093 575.096,873	39.034
44	388.830,578 575.067,586	45	388.830,046 575.036,033	31.557
47	388.828,966 574.973,418	48	388.829,317 574.949,597	23.824
50	388.833,622 574.911,973	51	388.839,122 574.894,094	18.706
53	388.845,726 574.881,876	54	388.850,393 574.875,28	8.08
56	388.862,562 574.859,162	57	388.872,337 574.847,591	15.147
59	388.884,471 574.830,119	60	388.888,601 574.824,173	7.24
62	388.858,174 574.794,057	63	388.833,003 574.769,143	35.416
65	388.810,373 574.746,745	66	388.784,553 574.721,189	36.328
68	388.732,131 574.669,304	69	388.731,598 574.668,755	0.765
71	388.700,972 574.637,773	72	388.699,833 574.637,086	1.33
74	388.684,096 574.627,594	75	388.684,091 574.627,591	0.006
77	388.653,507 574.610,378	78	388.636,891 574.600,712	19.223
80	388.606,108 574.588,933	81	388.604,922 574.588,555	1.245
83	388.581,113 574.583,85	84	388.566,706 574.574,928	16.946
86	388.543,521 574.556,308	87	388.534,825 574.546,841	12.855
89	388.516,678 574.518,851	90	388.507,49 574.507,851	14.332
92	388.474,119 574.461,542	93	388.461,372 574.442,85	22.625
95	388.430,001 574.424,985	96	388.413,647 574.424,508	16.361
98	388.389,396 574.427,848	99	388.379,913 574.433,513	11.046
101	388.380,032 574.412,491	102	388.393,082 574.419,703	14.91
104	388.419,139 574.419,398	105	388.430,03 574.419,907	10.903
107	388.464,36 574.437,036	108	388.481,24 574.459,975	28.48
110	388.523,144 574.515,729	111	388.530,302 574.530,492	16.407
113	388.541,459 574.546,344	114	388.551,293 574.555,495	13.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	388.801,395 575.544,595	19	388.825,061 575.568,945	33.956
21	388.838,061 575.575,953	22	388.841,283 575.571,631	5.391
24	388.855,642 575.561,339	25	388.853,861 575.534,247	27.15
27	388.835,798 575.469,609	28	388.827,395 575.456,438	15.623
30	388.810,156 575.392,087	31	388.807,76 575.371,321	20.904
33	388.814,787 575.337,854	34	388.820,322 575.311,892	26.545
36	388.827,011 575.271,069	37	388.823,395 575.242,618	28.68
39	388.817,313 575.197,549	40	388.819,896 575.175,987	21.716
42	388.823,093 575.096,873	43	388.826,845 575.082,039	15.301
45	388.830,046 575.036,033	46	388.832,733 575.009,32	26.848
48	388.829,317 574.949,597	49	388.831,727 574.921,046	28.653
51	388.839,122 574.894,094	52	388.839,753 574.892,927	1.327
54	388.850,393 574.875,28	55	388.853,775 574.870,5	5.855
57	388.872,337 574.847,591	58	388.875,405 574.843,173	5.379
60	388.888,601 574.824,173	61	388.887,199 574.822,785	1.973
63	388.833,003 574.769,143	64	388.822,059 574.758,312	15.397
66	388.784,553 574.721,189	67	388.771,32 574.708,091	18.619
69	388.731,598 574.668,755	70	388.710,053 574.646,57	30.925
72	388.699,833 574.637,086	73	388.699,14 574.636,668	0.809
75	388.684,091 574.627,591	76	388.680,58 574.625,615	4.029
78	388.636,891 574.600,712	79	388.618,164 574.592,768	20.342
81	388.604,922 574.588,555	82	388.590,466 574.587,241	14.516
84	388.566,706 574.574,928	85	388.558,352 574.568,219	10.714
87	388.534,825 574.546,841	88	388.526,383 574.533,938	15.419
90	388.507,49 574.507,851	91	388.489,932 574.485,809	28.18
93	388.461,372 574.442,85	94	388.440,247 574.429,564	24.956
96	388.413,647 574.424,508	97	388.397,65 574.426,337	16.101
99	388.379,913 574.433,513	100	388.366,373 574.410,844	26.405
102	388.393,082 574.419,703	103	388.406,518 574.419,093	13.45
105	388.430,03 574.419,907	106	388.446,547 574.425,307	17.377
108	388.481,24 574.459,975	109	388.499,23 574.486,53	32.075
111	388.530,302 574.530,492	112	388.533,861 574.535,681	6.292
114	388.551,293 574.555,495	115	388.571,504 574.571,777	25.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	388.571,504 574.571,777	116	388.582,169 574.578,474	12.593
118	388.595,428 574.583,864	119	388.600,09 574.584,38	4.69
121	388.619,576 574.588,931	122	388.638,685 574.597,128	20.793
124	388.655,494 574.606,907	125	388.686,105 574.624,135	35.126
127	388.677,295 574.596,425	128	388.669,841 574.587,751	11.437
130	388.641,328 574.546,38	131	388.649,391 574.538,034	11.605
133	388.656,576 574.534,046	134	388.653,342 574.546,975	13.327
136	388.665,94 574.575,384	137	388.676,49 574.589,545	17.659
139	388.710,172 574.629,251	140	388.717,026 574.644,855	17.043
142	388.752,471 574.681,013	143	388.760,868 574.684,888	9.248
145	388.797,308 574.720,956	146	388.810,812 574.734,322	19.0
148	388.832,134 574.755,425	149	388.839,241 574.762,46	10.0
151	388.867,67 574.790,598	152	388.881,885 574.804,667	20.0
154	388.898,742 574.818,503	155	388.914,205 574.839,978	26.463
157	388.955,018 574.908,947	158	388.975,212 574.940,591	37.539
160	388.992,099 574.977,767	161	388.999,929 574.995,004	18.932
163	389.004,387 575.014,36	164	389.002,36 575.039,626	25.347
166	389.002,337 575.054,144	167	389.002,784 575.055,729	1.647
169	389.012,539 575.081,437	170	389.014,799 575.087,123	6.119
172	389.017,147 575.091,667	173	389.019,875 575.095,391	4.616
175	389.025,062 575.101,341	176	389.030,363 575.105,042	6.465
178	389.042,681 575.107,753	179	389.047,639 575.106,979	5.018
181	389.053,537 575.105,082	182	389.058,81 575.102,298	5.963
184	389.072,634 575.093,206	185	389.081,753 575.088,504	10.26
187	389.091,072 575.087,55	188	389.095,116 575.088,294	4.112
190	389.102,118 575.090,061	191	389.110,4 575.092,761	8.711
193	389.137,288 575.105,42	194	389.145,505 575.114,59	12.313
196	389.158,855 575.132,039	197	389.168,032 575.139,608	11.896
199	389.199,584 575.158,355	200	389.219,709 575.167,355	22.046
202	389.257,717 575.183,036	203	389.283,843 575.193,183	28.027
205	389.325,192 575.207,71	206	389.336,5 575.218,372	15.542
208	389.363,614 575.241,344	209	389.394,899 575.238,704	31.396
211	389.421,74 575.241,65	212	389.424,56 575.247,39	6.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	388.582,169 574.578,474	117	388.591,27 574.582,771	10.064
119	388.600,09 574.584,38	120	388.607,613 574.585,214	7.569
122	388.638,685 574.597,128	123	388.652,354 574.605,08	15.814
125	388.686,105 574.624,135	126	388.701,021 574.633,132	17.419
128	388.669,841 574.587,751	129	388.639,747 574.552,527	46.329
131	388.649,391 574.538,034	132	388.654,095 574.532,951	6.926
134	388.653,342 574.546,975	135	388.654,533 574.560,074	13.153
137	388.676,49 574.589,545	138	388.698,299 574.615,255	33.714
140	388.717,026 574.644,855	141	388.725,538 574.654,381	12.775
143	388.760,868 574.684,888	144	388.783,805 574.707,591	32.272
146	388.810,812 574.734,322	147	388.825,027 574.748,391	20.0
149	388.839,241 574.762,46	150	388.853,456 574.776,529	20.0
152	388.881,885 574.804,667	153	388.893,891 574.816,555	16.896
155	388.914,205 574.839,978	156	388.927,546 574.858,507	22.832
158	388.975,212 574.940,591	159	388.977,638 574.945,931	5.865
161	388.999,929 574.995,004	162	389.000,537 574.997,644	2.709
164	389.002,36 575.039,626	165	389.002,337 575.039,909	0.284
167	389.002,784 575.055,729	168	389.007,362 575.071,958	16.862
170	389.014,799 575.087,123	171	389.017,079 575.091,535	4.966
173	389.019,875 575.095,391	174	389.025,025 575.101,299	7.837
176	389.030,363 575.105,042	177	389.036,518 575.107,02	6.465
179	389.047,639 575.106,979	180	389.053,127 575.105,298	5.74
182	389.058,81 575.102,298	183	389.066,306 575.097,199	9.066
185	389.081,753 575.088,504	186	389.087,148 575.087,166	5.558
188	389.095,116 575.088,294	189	389.098,747 575.088,962	3.692
191	389.110,4 575.092,761	192	389.126,627 575.098,052	17.068
194	389.145,505 575.114,59	195	389.150,726 575.120,417	7.824
197	389.168,032 575.139,608	198	389.180,409 575.146,962	14.397
200	389.219,709 575.167,355	201	389.235,317 575.174,335	17.098
203	389.283,843 575.193,183	204	389.305,883 575.200,462	23.211
206	389.336,5 575.218,372	207	389.349,876 575.229,705	17.532
209	389.394,899 575.238,704	210	389.414,727 575.237,03	19.898
212	389.424,56 575.247,39	213	389.426,6 575.254,2	7.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	388.591,27 574.582,771	118	388.595,428 574.583,864	4.299
120	388.607,613 574.585,214	121	388.619,576 574.588,931	12.527
123	388.652,354 574.605,08	124	388.655,494 574.606,907	3.633
126	388.701,021 574.633,132	127	388.677,295 574.596,425	43.707
129	388.639,747 574.552,527	130	388.641,328 574.546,38	6.347
132	388.654,095 574.532,951	133	388.656,576 574.534,046	2.712
135	388.654,533 574.560,074	136	388.665,94 574.575,384	19.092
138	388.698,299 574.615,255	139	388.710,172 574.629,251	18.354
141	388.725,538 574.654,381	142	388.752,471 574.681,013	37.877
144	388.783,805 574.707,591	145	388.797,308 574.720,956	18.999
147	388.825,027 574.748,391	148	388.832,134 574.755,425	10.0
150	388.853,456 574.776,529	151	388.867,67 574.790,598	20.0
153	388.893,891 574.816,555	154	388.898,742 574.818,503	5.227
156	388.927,546 574.858,507	157	388.955,018 574.908,947	57.436
159	388.977,638 574.945,931	160	388.992,099 574.977,767	34.967
162	389.000,537 574.997,644	163	389.004,387 575.014,36	17.154
165	389.002,337 575.039,909	166	389.002,337 575.054,144	14.235
168	389.007,362 575.071,958	169	389.012,539 575.081,437	10.801
171	389.017,079 575.091,535	172	389.017,147 575.091,667	0.148
174	389.025,025 575.101,299	175	389.025,062 575.101,341	0.056
177	389.036,518 575.107,02	178	389.042,681 575.107,753	6.206
180	389.053,127 575.105,298	181	389.053,537 575.105,082	0.464
183	389.066,306 575.097,199	184	389.072,634 575.093,206	7.482
186	389.087,148 575.087,166	187	389.091,072 575.087,55	3.943
189	389.098,747 575.088,962	190	389.102,118 575.090,061	3.546
192	389.126,627 575.098,052	193	389.137,288 575.105,42	12.959
195	389.150,726 575.120,417	196	389.158,855 575.132,039	14.183
198	389.180,409 575.146,962	199	389.199,584 575.158,355	22.304
201	389.235,317 575.174,335	202	389.257,717 575.183,036	24.031
204	389.305,883 575.200,462	205	389.325,192 575.207,71	20.625
207	389.349,876 575.229,705	208	389.363,614 575.241,344	18.006
210	389.414,727 575.237,03	211	389.421,74 575.241,65	8.398
213	389.426,6 575.254,2	214	389.424,41 575.267,58	13.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	389.424,41 575.267,58	215	389.419,66 575.281,8	14.992
217	389.414,577 575.303,379	218	389.413,53 575.307,34	4.097
220	389.407,52 575.333,34	221	389.406,94 575.341,18	7.861
223	389.420,82 575.384,4	224	389.424,77 575.395,65	11.923
226	389.424,14 575.412,57	227	389.423,05 575.417,82	5.362
229	389.421,162 575.436,265	230	389.424,418 575.446,226	10.48
232	389.444,494 575.463,614	233	389.457,38 575.466,51	13.207
235	389.494,08 575.486,44	236	389.505,33 575.493,69	13.384
238	389.530,41 575.507,99	239	389.555,39 575.521,39	28.347
241	389.580,41 575.537,7	242	389.590,39 575.545,78	12.841
244	389.608,97 575.568,02	245	389.616,52 575.581,78	15.695
247	389.620,741 575.586,89	248	389.628,77 575.586,44	8.042
250	389.657,26 575.584,79	251	389.664,54 575.584,42	7.289
253	389.689,049 575.583,33	254	389.687,603 575.588,315	5.19
256	389.652,988 575.589,205	257	389.625,273 575.591,203	27.787
259	389.616,988 575.591,003	260	389.603,208 575.570,43	24.762
262	389.545,254 575.522,195	263	389.506,939 575.503,499	42.633
265	389.463,935 575.479,817	266	389.416,753 575.463,843	49.813
268	389.412,422 575.455,221	269	389.409,753 575.447,822	7.866
271	389.409,105 575.431,844	272	389.412,966 575.396,929	35.128
274	389.397,505 575.336,464	275	389.401,893 575.306,696	30.09
277	389.415,508 575.254,171	278	389.402,34 575.248,601	14.298
280	389.354,453 575.255,768	281	389.342,651 575.247,266	14.545
283	389.317,45 575.235,05	284	389.309,89 575.220,3	16.575
286	389.237,53 575.180,43	287	389.230,51 575.177,01	7.809
289	389.184,41 575.154,54	290	389.163,262 575.142,982	24.1
292	389.149,186 575.128,674	293	389.146,491 575.125,044	4.521
295	389.134,804 575.109,474	296	389.130,4 575.106,089	5.555
298	389.120,235 575.101,351	299	389.108,547 575.096,781	12.55
301	389.097,693 575.092,732	302	389.093,982 575.092,124	3.761
304	389.087,472 575.092,039	305	389.083,618 575.093,168	4.016
307	389.069,047 575.101,382	308	389.061,391 575.106,589	9.259
310	389.048,763 575.111,864	311	389.042,773 575.112,799	6.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	389.419,66 575.281,8	216	389.416,52 575.296,03	14.572
218	389.413,53 575.307,34	219	389.410,94 575.317,92	10.892
221	389.406,94 575.341,18	222	389.409,51 575.351,17	10.315
224	389.424,77 575.395,65	225	389.426,0 575.399,2	3.757
227	389.423,05 575.417,82	228	389.422,769 575.420,67	2.864
230	389.424,418 575.446,226	231	389.437,284 575.460,143	18.953
233	389.457,38 575.466,51	234	389.480,87 575.478,75	26.488
236	389.505,33 575.493,69	237	389.517,52 575.501,09	14.26
239	389.555,39 575.521,39	240	389.569,22 575.529,76	16.166
242	389.590,39 575.545,78	243	389.598,48 575.554,58	11.954
245	389.616,52 575.581,78	246	389.617,44 575.582,9	1.449
248	389.628,77 575.586,44	249	389.641,96 575.585,77	13.207
251	389.664,54 575.584,42	252	389.686,94 575.583,42	22.422
254	389.687,603 575.588,315	255	389.681,518 575.588,012	6.093
257	389.625,273 575.591,203	258	389.618,728 575.592,508	6.674
260	389.603,208 575.570,43	261	389.588,241 575.553,529	22.576
263	389.506,939 575.503,499	264	389.495,664 575.496,719	13.157
266	389.416,753 575.463,843	267	389.415,824 575.461,994	2.069
269	389.409,753 575.447,822	270	389.408,242 575.439,654	8.307
272	389.412,966 575.396,929	273	389.402,077 575.365,905	32.879
275	389.401,893 575.306,696	276	389.413,904 575.269,122	39.447
278	389.402,34 575.248,601	279	389.376,54 575.256,64	27.023
281	389.342,651 575.247,266	282	389.332,849 575.238,701	13.017
284	389.309,89 575.220,3	285	389.283,26 575.197,86	34.824
287	389.230,51 575.177,01	288	389.210,97 575.167,49	21.736
290	389.163,262 575.142,982	291	389.153,776 575.134,859	12.489
293	389.146,491 575.125,044	294	389.139,208 575.115,567	11.952
296	389.130,4 575.106,089	297	389.120,316 575.101,389	11.126
299	389.108,547 575.096,781	300	389.099,029 575.092,951	10.26
302	389.093,982 575.092,124	303	389.090,615 575.091,868	3.377
305	389.083,618 575.093,168	306	389.075,118 575.097,551	9.564
308	389.061,391 575.106,589	309	389.055,043 575.109,94	7.178
311	389.042,773 575.112,799	312	389.035,449 575.111,928	7.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	389.416,52 575.296,03	217	389.414,577 575.303,379	7.601
219	389.410,94 575.317,92	220	389.407,52 575.333,34	15.795
222	389.409,51 575.351,17	223	389.420,82 575.384,4	35.102
225	389.426,0 575.399,2	226	389.424,14 575.412,57	13.499
228	389.422,769 575.420,67	229	389.421,162 575.436,265	15.678
231	389.437,284 575.460,143	232	389.444,494 575.463,614	8.002
234	389.480,87 575.478,75	235	389.494,08 575.486,44	15.285
237	389.517,52 575.501,09	238	389.530,41 575.507,99	14.621
240	389.569,22 575.529,76	241	389.580,41 575.537,7	13.721
243	389.598,48 575.554,58	244	389.608,97 575.568,02	17.049
246	389.617,44 575.582,9	247	389.620,741 575.586,89	5.178
249	389.641,96 575.585,77	250	389.657,26 575.584,79	15.331
252	389.686,94 575.583,42	253	389.689,049 575.583,33	2.111
255	389.681,518 575.588,012	256	389.652,988 575.589,205	28.555
258	389.618,728 575.592,508	259	389.616,988 575.591,003	2.3
261	389.588,241 575.553,529	262	389.545,254 575.522,195	53.195
264	389.495,664 575.496,719	265	389.463,935 575.479,817	35.95
267	389.415,824 575.461,994	268	389.412,422 575.455,221	7.58
270	389.408,242 575.439,654	271	389.409,105 575.431,844	7.858
273	389.402,077 575.365,905	274	389.397,505 575.336,464	29.794
276	389.413,904 575.269,122	277	389.415,508 575.254,171	15.037
279	389.376,54 575.256,64	280	389.354,453 575.255,768	22.104
282	389.332,849 575.238,701	283	389.317,45 575.235,05	15.826
285	389.283,26 575.197,86	286	389.237,53 575.180,43	48.939
288	389.210,97 575.167,49	289	389.184,41 575.154,54	29.549
291	389.153,776 575.134,859	292	389.149,186 575.128,674	7.702
294	389.139,208 575.115,567	295	389.134,804 575.109,474	7.518
297	389.120,316 575.101,389	298	389.120,235 575.101,351	0.089
300	389.099,029 575.092,951	301	389.097,693 575.092,732	1.354
303	389.090,615 575.091,868	304	389.087,472 575.092,039	3.148
306	389.075,118 575.097,551	307	389.069,047 575.101,382	7.179
309	389.055,043 575.109,94	310	389.048,763 575.111,864	6.568
312	389.035,449 575.111,928	313	389.028,117 575.109,573	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	389.028,117 575.109,573	314	389.021,697 575.105,089	7.831
316	389.013,015 575.094,212	317	389.010,243 575.089,199	5.728
319	388.998,821 575.074,867	320	388.997,156 575.058,243	16.707
322	388.997,431 575.014,13	323	388.995,411 575.003,523	10.798
325	388.982,631 574.971,382	326	388.969,724 574.943,238	30.962
328	388.968,536 574.979,434	329	388.971,348 575.001,365	22.111
331	388.981,437 575.045,448	332	388.980,894 575.065,506	20.065
334	388.978,029 575.094,449	335	388.977,431 575.103,325	8.896
337	388.977,001 575.130,395	338	388.979,118 575.146,56	16.303
340	388.983,328 575.201,215	341	388.986,329 575.250,8	49.676
343	389.000,84 575.276,882	344	389.023,306 575.292,585	27.41
346	389.090,93 575.307,63	347	389.139,33 575.318,54	49.614
349	389.148,84 575.334,93	350	389.136,84 575.323,1	16.851
352	389.029,83 575.299,21	353	389.024,0 575.296,802	6.308
355	389.010,358 575.289,982	356	389.001,606 575.283,096	11.136
358	388.987,19 575.262,861	359	388.982,379 575.251,743	12.114
361	388.979,222 575.199,579	362	388.978,865 575.179,256	20.326
364	388.977,092 575.163,115	365	388.975,349 575.154,772	8.523
367	388.972,033 575.130,964	368	388.970,629 575.115,393	15.634
370	388.975,366 575.078,78	371	388.975,6 575.076,3	2.491
373	388.976,42 575.045,85	374	388.975,566 575.042,373	3.581
376	388.963,72 574.994,13	377	388.963,57 574.979,98	14.151
379	388.959,62 574.947,97	380	388.951,412 574.916,976	32.062
382	388.928,458 574.867,181	383	388.920,813 574.856,055	13.5
385	388.904,201 574.833,573	386	388.894,578 574.822,639	14.566
388	388.885,482 574.839,766	389	388.877,869 574.847,77	11.046
391	388.866,949 574.863,063	392	388.854,932 574.877,419	18.722
394	388.844,021 574.894,719	395	388.841,769 574.903,403	8.971
397	388.835,1 574.969,363	398	388.836,993 574.995,236	25.942
400	388.834,55 575.036,42	401	388.834,55 575.057,156	20.736
403	388.827,74 575.096,28	404	388.827,74 575.116,736	20.456
406	388.826,261 575.144,264	407	388.824,436 575.179,252	35.036
409	388.823,897 575.218,674	410	388.824,847 575.223,62	5.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	389.021,697 575.105,089	315	389.015,967 575.098,517	8.719
317	389.010,243 575.089,199	318	389.008,604 575.085,119	4.397
320	388.997,156 575.058,243	321	388.995,463 575.048,463	9.925
323	388.995,411 575.003,523	324	388.994,964 575.001,174	2.391
326	388.969,724 574.943,238	327	388.964,319 574.945,845	6.001
329	388.971,348 575.001,365	330	388.973,425 575.010,44	9.31
332	388.980,894 575.065,506	333	388.980,618 575.075,698	10.196
335	388.977,431 575.103,325	336	388.975,591 575.116,01	12.818
338	388.979,118 575.146,56	339	388.982,689 575.169,242	22.961
341	388.986,329 575.250,8	342	388.990,735 575.260,982	11.094
344	389.023,306 575.292,585	345	389.034,42 575.294,89	11.351
347	389.139,33 575.318,54	348	389.152,35 575.331,37	18.279
350	389.136,84 575.323,1	351	389.102,19 575.315,37	35.502
353	389.024,0 575.296,802	354	389.017,869 575.294,527	6.54
356	389.001,606 575.283,096	357	388.997,893 575.279,702	5.03
359	388.982,379 575.251,743	360	388.979,48 575.203,844	47.987
362	388.978,865 575.179,256	363	388.978,695 575.169,595	9.662
365	388.975,349 575.154,772	366	388.974,169 575.147,274	7.59
368	388.970,629 575.115,393	369	388.973,58 575.091,546	24.029
371	388.975,6 575.076,3	372	388.975,743 575.071,002	5.3
374	388.975,566 575.042,373	375	388.963,87 574.994,76	49.028
377	388.963,57 574.979,98	378	388.961,0 574.966,6	13.625
380	388.951,412 574.916,976	381	388.940,056 574.889,875	29.384
383	388.920,813 574.856,055	384	388.911,521 574.844,573	14.771
386	388.894,578 574.822,639	387	388.892,715 574.827,836	5.521
389	388.877,869 574.847,77	390	388.873,71 574.854,986	8.329
392	388.854,932 574.877,419	393	388.848,664 574.887,358	11.75
395	388.841,769 574.903,403	396	388.837,966 574.941,016	37.805
398	388.836,993 574.995,236	399	388.837,22 575.007,16	11.926
401	388.834,55 575.057,156	402	388.834,55 575.067,5	10.344
404	388.827,74 575.116,736	405	388.827,74 575.118,53	1.794
407	388.824,436 575.179,252	408	388.822,299 575.197,178	18.053
410	388.824,847 575.223,62	411	388.824,903 575.229,238	5.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	389.015,967 575.098,517	316	389.013,015 575.094,212	5.22
318	389.008,604 575.085,119	319	388.998,821 575.074,867	14.171
321	388.995,463 575.048,463	322	388.997,431 575.014,13	34.389
324	388.994,964 575.001,174	325	388.982,631 574.971,382	32.244
327	388.964,319 574.945,845	328	388.968,536 574.979,434	33.853
330	388.973,425 575.010,44	331	388.981,437 575.045,448	35.913
333	388.980,618 575.075,698	334	388.978,029 575.094,449	18.929
336	388.975,591 575.116,01	337	388.977,001 575.130,395	14.454
339	388.982,689 575.169,242	340	388.983,328 575.201,215	31.979
342	388.990,735 575.260,982	343	389.000,84 575.276,882	18.839
345	389.034,42 575.294,89	346	389.090,93 575.307,63	57.928
348	389.152,35 575.331,37	349	389.148,84 575.334,93	4.999
351	389.102,19 575.315,37	352	389.029,83 575.299,21	74.143
354	389.017,869 575.294,527	355	389.010,358 575.289,982	8.779
357	388.997,893 575.279,702	358	388.987,19 575.262,861	19.954
360	388.979,48 575.203,844	361	388.979,222 575.199,579	4.273
363	388.978,695 575.169,595	364	388.977,092 575.163,115	6.675
366	388.974,169 575.147,274	367	388.972,033 575.130,964	16.449
369	388.973,58 575.091,546	370	388.975,366 575.078,78	12.89
372	388.975,743 575.071,002	373	388.976,42 575.045,85	25.161
375	388.963,87 574.994,76	376	388.963,72 574.994,13	0.648
378	388.961,0 574.966,6	379	388.959,62 574.947,97	18.681
381	388.940,056 574.889,875	382	388.928,458 574.867,181	25.486
384	388.911,521 574.844,573	385	388.904,201 574.833,573	13.213
387	388.892,715 574.827,836	388	388.885,482 574.839,766	13.951
390	388.873,71 574.854,986	391	388.866,949 574.863,063	10.533
393	388.848,664 574.887,358	394	388.844,021 574.894,719	8.703
396	388.837,966 574.941,016	397	388.835,1 574.969,363	28.492
399	388.837,22 575.007,16	400	388.834,55 575.036,42	29.382
402	388.834,55 575.067,5	403	388.827,74 575.096,28	29.575
405	388.827,74 575.118,53	406	388.826,261 575.144,264	25.776
408	388.822,299 575.197,178	409	388.823,897 575.218,674	21.555
411	388.824,903 575.229,238	412	388.827,347 575.241,989	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	388.827,347 575.241,989	413	388.831,016 575.270,852	29.095
415	388.830,667 575.289,852	416	388.824,207 575.312,851	23.889
418	388.812,987 575.358,08	419	388.811,781 575.371,273	13.248
421	388.824,71 575.416,26	422	388.827,35 575.430,75	14.729
424	388.841,64 575.464,05	425	388.848,69 575.473,71	11.959
427	388.882,24 575.492,24	428	388.886,471 575.502,155	10.78
430	388.869,564 575.558,149	431	388.865,329 575.572,471	14.935
413	388.831,016 575.270,852	414	388.830,999 575.271,768	0.916
416	388.824,207 575.312,851	417	388.818,667 575.338,839	26.572
419	388.811,781 575.371,273	420	388.813,109 575.382,781	11.584
422	388.827,35 575.430,75	423	388.832,172 575.451,124	20.937
425	388.848,69 575.473,71	426	388.864,57 575.486,04	20.105
428	388.886,471 575.502,155	429	388.883,953 575.503,23	2.738
431	388.865,329 575.572,471	1	388.871,453 575.592,572	21.013
414	388.830,999 575.271,768	415	388.830,667 575.289,852	18.087
417	388.818,667 575.338,839	418	388.812,987 575.358,08	20.062
420	388.813,109 575.382,781	421	388.824,71 575.416,26	35.432
423	388.832,172 575.451,124	424	388.841,64 575.464,05	16.022
426	388.864,57 575.486,04	427	388.882,24 575.492,24	18.726
429	388.883,953 575.503,23	430	388.869,564 575.558,149	56.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.088	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

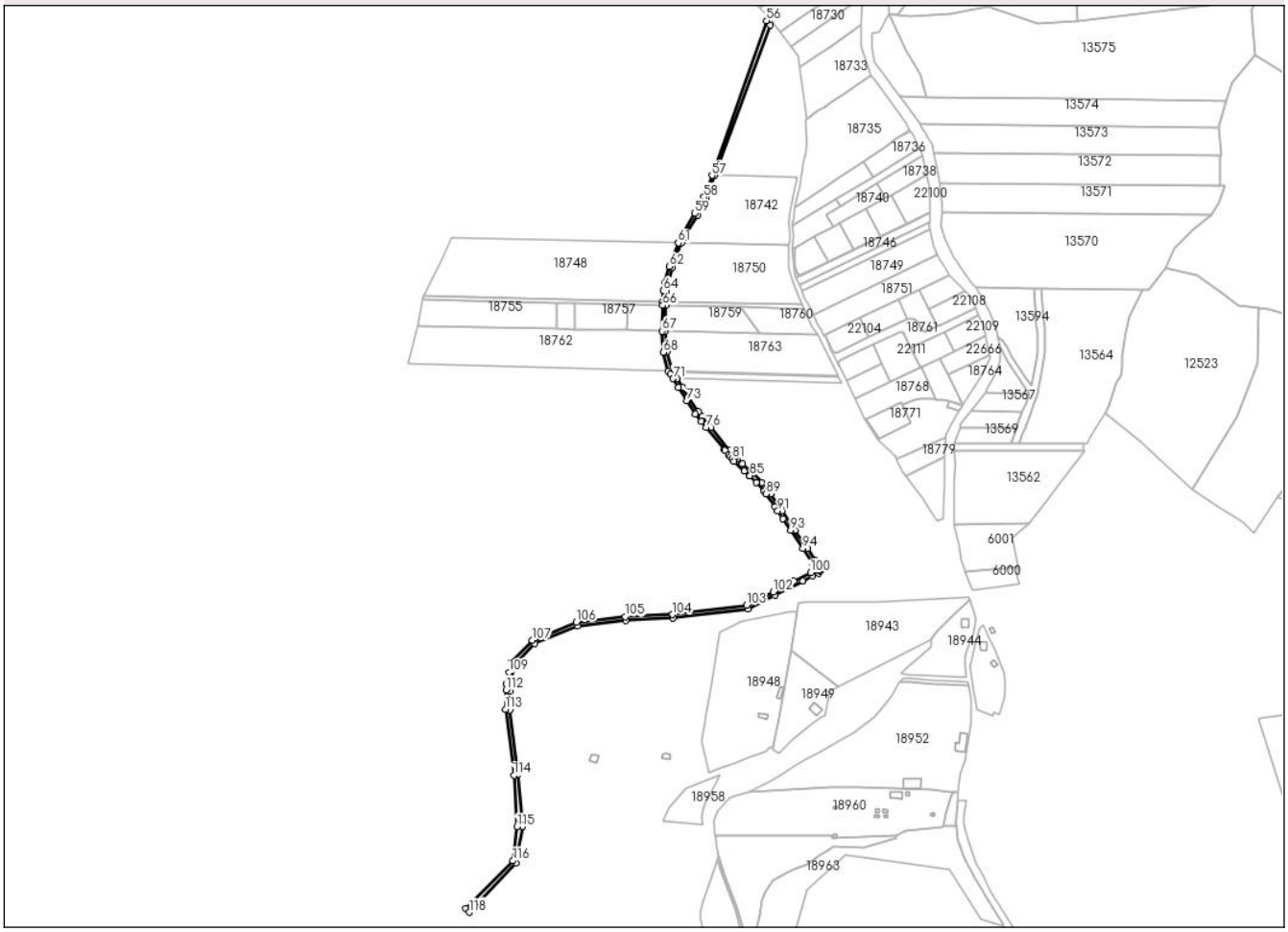
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.088	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.212,438 575.392,096	2	389.218,953 575.430,04	38.499
4	389.205,643 575.553,401	5	389.205,948 575.573,165	19.766
7	389.211,468 575.602,17	8	389.232,046 575.623,219	29.437
10	389.327,963 575.647,581	11	389.377,975 575.649,9	50.066
13	389.485,414 575.674,34	14	389.514,978 575.689,402	33.18
16	389.531,272 575.697,652	17	389.533,241 575.699,994	3.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.218,953 575.430,04	3	389.214,161 575.485,125	55.293
5	389.205,948 575.573,165	6	389.206,069 575.581,058	7.894
8	389.232,046 575.623,219	9	389.277,136 575.641,994	48.843
11	389.377,975 575.649,9	12	389.456,711 575.659,866	79.364
14	389.514,978 575.689,402	15	389.525,156 575.694,588	11.423
17	389.533,241 575.699,994	18	389.533,317 575.701,268	1.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.214,161 575.485,125	4	389.205,643 575.553,401	68.805
6	389.206,069 575.581,058	7	389.211,468 575.602,17	21.791
9	389.277,136 575.641,994	10	389.327,963 575.647,581	51.133
12	389.456,711 575.659,866	13	389.485,414 575.674,34	32.146
15	389.525,156 575.694,588	16	389.531,272 575.697,652	6.841
18	389.533,317 575.701,268	19	389.533,391 575.702,509	1.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.533,391 575.702,509	20	389.532,169 575.706,395	4.074
22	389.519,966 575.723,418	23	389.506,872 575.742,802	23.392
25	389.481,107 575.780,943	26	389.477,479 575.786,313	6.481
28	389.461,942 575.803,156	29	389.459,677 575.805,176	3.035
31	389.445,562 575.817,763	32	389.445,285 575.818,009	0.37
34	389.441,683 575.822,413	35	389.438,053 575.826,85	5.733
37	389.408,852 575.862,542	38	389.404,679 575.867,643	6.59
40	389.382,195 575.902,528	41	389.377,674 575.909,544	8.346
43	389.371,603 575.930,721	44	389.369,606 575.952,506	21.876
46	389.370,352 575.983,749	47	389.370,943 575.994,767	11.034
49	389.377,3 576.019,779	50	389.386,798 576.045,378	27.304
52	389.403,809 576.075,037	53	389.413,182 576.092,612	19.918
55	389.480,872 576.274,758	56	389.476,682 576.279,641	6.434
58	389.410,442 576.093,849	59	389.401,208 576.076,535	19.622
61	389.383,626 576.045,455	62	389.374,454 576.020,732	26.37
64	389.367,955 575.995,067	65	389.367,353 575.983,82	11.263
67	389.366,656 575.952,572	68	389.367,651 575.930,014	22.58
70	389.375,125 575.907,056	71	389.378,006 575.902,484	5.404
73	389.392,625 575.879,275	74	389.401,427 575.865,302	16.514
76	389.412,933 575.851,237	77	389.431,945 575.827,998	30.025
79	389.436,395 575.822,559	80	389.438,346 575.820,174	3.081
82	389.442,388 575.815,233	83	389.453,476 575.805,346	14.856
85	389.459,134 575.800,301	86	389.465,805 575.793,069	9.839
88	389.474,333 575.783,824	89	389.476,188 575.781,078	3.314
91	389.488,44 575.762,941	92	389.493,758 575.755,068	9.501
94	389.515,048 575.723,553	95	389.525,395 575.708,236	18.484
97	389.529,462 575.702,881	98	389.528,717 575.701,395	1.662
100	389.523,021 575.697,99	101	389.505,462 575.689,043	19.707
103	389.455,525 575.663,748	104	389.377,63 575.653,888	78.517
106	389.276,128 575.645,907	107	389.229,756 575.626,598	50.231
109	389.204,924 575.592,725	110	389.203,037 575.585,344	7.618
112	389.201,775 575.574,601	113	389.201,272 575.554,185	20.422
115	389.213,439 575.430,152	116	389.209,113 575.394,34	36.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.532,169 575.706,395	21	389.528,647 575.710,567	5.46
23	389.506,872 575.742,802	24	389.493,359 575.762,806	24.14
26	389.477,479 575.786,313	27	389.471,388 575.792,916	8.983
29	389.459,677 575.805,176	30	389.451,407 575.812,551	11.081
32	389.445,285 575.818,009	33	389.443,633 575.820,028	2.609
35	389.438,053 575.826,85	36	389.418,22 575.851,091	31.321
38	389.404,679 575.867,643	39	389.388,282 575.893,084	30.267
41	389.377,674 575.909,544	42	389.377,029 575.910,544	1.19
44	389.369,606 575.952,506	45	389.370,257 575.979,749	27.251
47	389.370,943 575.994,767	48	389.372,046 576.002,231	7.545
50	389.386,798 576.045,378	51	389.388,83 576.050,856	5.843
53	389.413,182 576.092,612	54	389.422,224 576.116,67	25.701
56	389.476,682 576.279,641	57	389.419,074 576.116,746	172.782
59	389.401,208 576.076,535	60	389.386,122 576.052,181	28.648
62	389.374,454 576.020,732	63	389.369,11 576.002,884	18.631
65	389.367,353 575.983,82	66	389.367,261 575.979,678	4.143
68	389.367,651 575.930,014	69	389.372,856 575.910,659	20.043
71	389.378,006 575.902,484	72	389.383,85 575.893,206	10.965
74	389.401,427 575.865,302	75	389.407,684 575.857,653	9.882
77	389.431,945 575.827,998	78	389.432,765 575.826,996	1.295
80	389.438,346 575.820,174	81	389.440,198 575.817,911	2.924
83	389.453,476 575.805,346	84	389.458,468 575.800,895	6.688
86	389.465,805 575.793,069	87	389.474,115 575.784,06	12.256
89	389.476,188 575.781,078	90	389.485,515 575.767,271	16.662
92	389.493,758 575.755,068	93	389.501,953 575.742,938	14.639
95	389.525,395 575.708,236	96	389.528,728 575.705,778	4.141
98	389.528,717 575.701,395	99	389.528,429 575.700,821	0.642
101	389.505,462 575.689,043	102	389.483,606 575.677,908	24.529
104	389.377,63 575.653,888	105	389.327,652 575.651,571	50.032
107	389.229,756 575.626,598	108	389.207,859 575.604,2	31.323
110	389.203,037 575.585,344	111	389.201,933 575.581,029	4.454
113	389.201,272 575.554,185	114	389.210,126 575.484,339	70.405
116	389.209,113 575.394,34	117	389.159,432 575.344,041	70.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.528,647 575.710,567	22	389.519,966 575.723,418	15.508
24	389.493,359 575.762,806	25	389.481,107 575.780,943	21.887
27	389.471,388 575.792,916	28	389.461,942 575.803,156	13.931
30	389.451,407 575.812,551	31	389.445,562 575.817,763	7.831
33	389.443,633 575.820,028	34	389.441,683 575.822,413	3.081
36	389.418,22 575.851,091	37	389.408,852 575.862,542	14.795
39	389.388,282 575.893,084	40	389.382,195 575.902,528	11.236
42	389.377,029 575.910,544	43	389.371,603 575.930,721	20.894
45	389.370,257 575.979,749	46	389.370,352 575.983,749	4.001
48	389.372,046 576.002,231	49	389.377,3 576.019,779	18.318
51	389.388,83 576.050,856	52	389.403,809 576.075,037	28.445
54	389.422,224 576.116,67	55	389.480,872 576.274,758	168.616
57	389.419,074 576.116,746	58	389.410,442 576.093,849	24.47
60	389.386,122 576.052,181	61	389.383,626 576.045,455	7.174
63	389.369,11 576.002,884	64	389.367,955 575.995,067	7.902
66	389.367,261 575.979,678	67	389.366,656 575.952,572	27.113
69	389.372,856 575.910,659	70	389.375,125 575.907,056	4.258
72	389.383,85 575.893,206	73	389.392,625 575.879,275	16.464
75	389.407,684 575.857,653	76	389.412,933 575.851,237	8.29
78	389.432,765 575.826,996	79	389.436,395 575.822,559	5.733
81	389.440,198 575.817,911	82	389.442,388 575.815,233	3.459
84	389.458,468 575.800,895	85	389.459,134 575.800,301	0.892
87	389.474,115 575.784,06	88	389.474,333 575.783,824	0.321
90	389.485,515 575.767,271	91	389.488,44 575.762,941	5.225
93	389.501,953 575.742,938	94	389.515,048 575.723,553	23.394
96	389.528,728 575.705,778	97	389.529,462 575.702,881	2.989
99	389.528,429 575.700,821	100	389.523,021 575.697,99	6.104
102	389.483,606 575.677,908	103	389.455,525 575.663,748	31.449
105	389.327,652 575.651,571	106	389.276,128 575.645,907	51.834
108	389.207,859 575.604,2	109	389.204,924 575.592,725	11.844
111	389.201,933 575.581,029	112	389.201,775 575.574,601	6.43
114	389.210,126 575.484,339	115	389.213,439 575.430,152	54.288
117	389.159,432 575.344,041	118	389.162,954 575.340,227	5.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	389.162,954 575.340,227	1	389.212,438 575.392,096	71.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

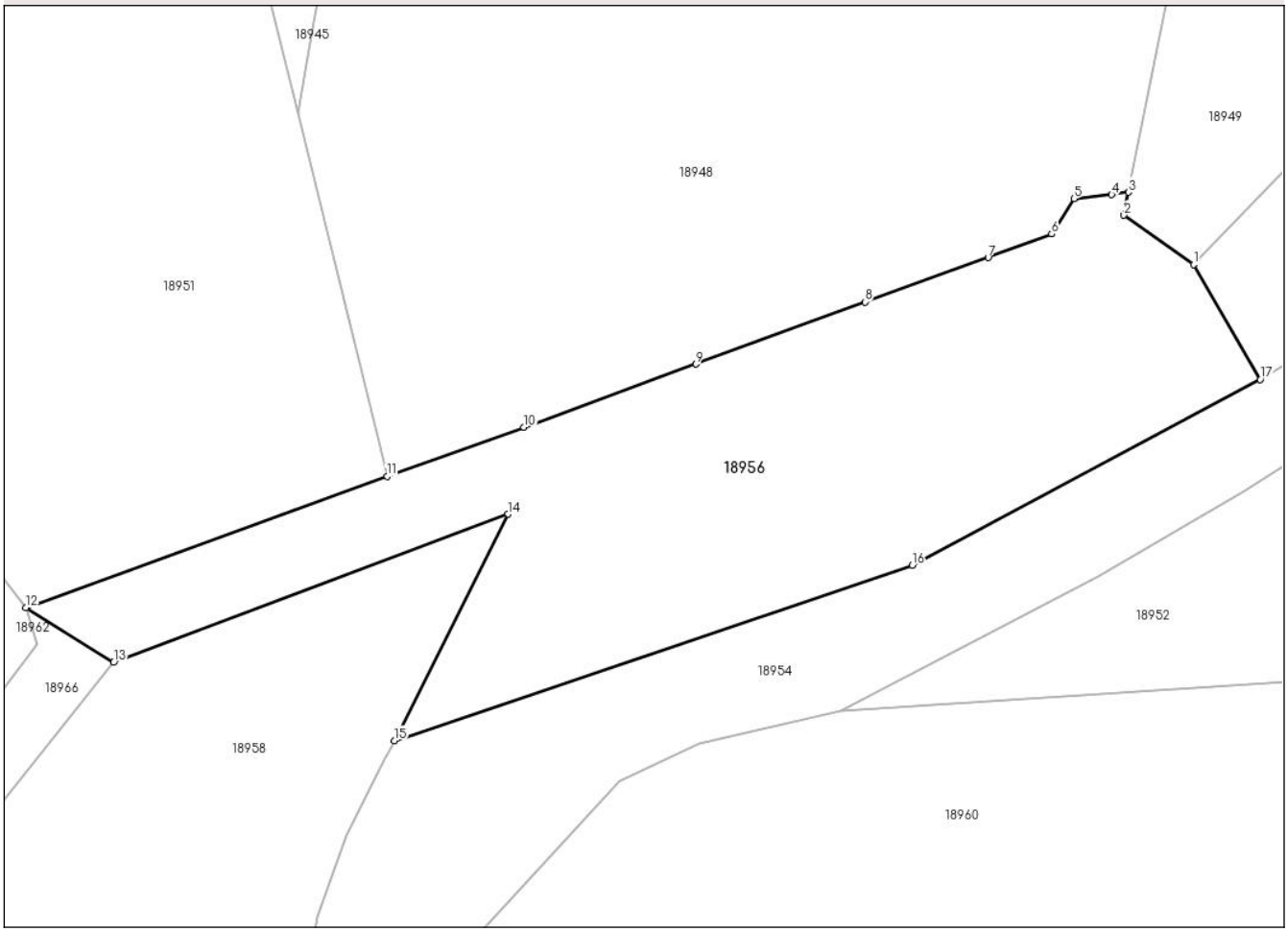
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.430	17	-	-	impădurită
2	pasune	NU	512	17	-	-	impădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.489,586 575.507,173	2	389.483,24 575.511,67	7.778
2	389.483,24 575.511,67	3	389.483,657 575.513,773	2.144
3	389.483,657 575.513,773	4	389.482,13 575.513,544	1.544
4	389.482,13 575.513,544	5	389.478,678 575.513,19	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.478,678 575.513,19	6	389.476,658 575.509,965	3.805
6	389.476,658 575.509,965	7	389.470,867 575.507,822	6.175
7	389.470,867 575.507,822	8	389.459,647 575.503,779	11.926
8	389.459,647 575.503,779	9	389.444,225 575.498,131	16.424
9	389.444,225 575.498,131	10	389.428,575 575.492,371	16.676
10	389.428,575 575.492,371	11	389.416,085 575.487,896	13.267
11	389.416,085 575.487,896	12	389.383,182 575.475,962	35.0
12	389.383,182 575.475,962	13	389.391,163 575.470,964	9.417
13	389.391,163 575.470,964	14	389.427,11 575.484,465	38.399
14	389.427,11 575.484,465	15	389.416,753 575.463,843	23.077
15	389.416,753 575.463,843	16	389.463,935 575.479,817	49.813
16	389.463,935 575.479,817	17	389.495,664 575.496,719	35.95
17	389.495,664 575.496,719	1	389.489,586 575.507,173	12.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52526	1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3959 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 546, din 25/02/2013 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GEORGE**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

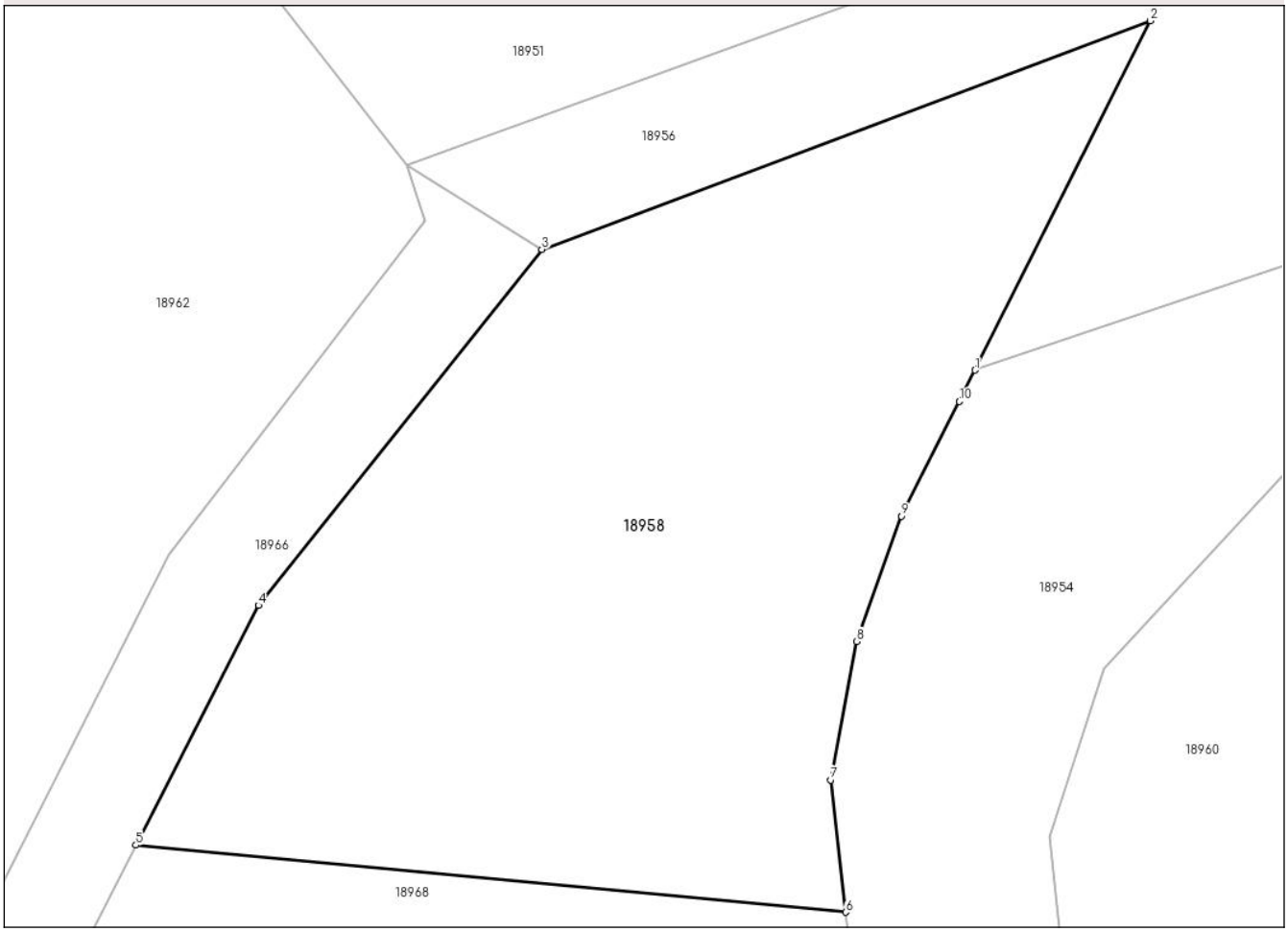
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52526	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	17	53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.416,753 575.463,843	2	389.427,11 575.484,465	23.077
2	389.427,11 575.484,465	3	389.391,163 575.470,964	38.399
3	389.391,163 575.470,964	4	389.374,406 575.449,959	26.87
4	389.374,406 575.449,959	5	389.367,176 575.435,803	15.895
5	389.367,176 575.435,803	6	389.409,105 575.431,844	42.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.409,105 575.431,844	7	389.408,242 575.439,654	7.858
7	389.408,242 575.439,654	8	389.409,753 575.447,822	8.307
8	389.409,753 575.447,822	9	389.412,422 575.455,221	7.866
9	389.412,422 575.455,221	10	389.415,824 575.461,994	7.58
10	389.415,824 575.461,994	1	389.416,753 575.463,843	2.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52535	4.899	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID-ul 18953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4964 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 599, din 28/02/2013 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GEORGE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52535	4.899	Diferența de suprafață se regăsește la ID-ul 18953

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.899	17	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.217,406 575.568,044	2	389.205,948 575.573,165	12.551
2	389.205,948 575.573,165	3	389.205,643 575.553,401	19.767
3	389.205,643 575.553,401	4	389.214,161 575.485,125	68.806
4	389.214,161 575.485,125	5	389.218,953 575.430,04	55.293
5	389.218,953 575.430,04	6	389.212,438 575.392,096	38.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.212,438 575.392,096	7	389.162,954 575.340,227	71.687
7	389.162,954 575.340,227	8	389.185,537 575.315,302	33.634
8	389.185,537 575.315,302	9	389.207,991 575.349,612	41.005
9	389.207,991 575.349,612	10	389.226,559 575.378,353	34.217
10	389.226,559 575.378,353	11	389.240,088 575.417,999	41.891
11	389.240,088 575.417,999	12	389.232,086 575.473,853	56.424
12	389.232,086 575.473,853	13	389.224,178 575.508,762	35.794
13	389.224,178 575.508,762	14	389.217,724 575.541,854	33.716
14	389.217,724 575.541,854	1	389.217,406 575.568,044	26.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1963
Nr. cadastral vechi:3611

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50016	11.500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50016-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; -Șopron și Anexă personal-construcție cu regim de înălțime P+M, realizată pe fundații continui din beton cu centuri b.a., pereți din lemn la parter și mansardă, planșee din lemn cu termoizolație peste parter, scări din lemn și metal, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă peste astereală din lemn, cu Sc=84 mp, Sdtotală=119,00 mp, Sutotală=99,66 mp , compusă din:- la Parter: 1 șopron, 1 birou cu casa scării, 1 baie, 2 debarale, Su=71,17 mp, terasă de 2,54 mp, - la Mansardă: 3 birouri, 1 hol,1 debara, cu Su=28,49 mp;
A1.2	50016-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; -Adăpost nr. 1 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;
A1.3	50016-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; -Adăpost nr. 2 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Adăpost nr. 2 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,
A1.4	50016-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; -Adăpost nr. 2 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;
A1.5	50016-C5	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; -Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;
A1.6	50016-C6	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; -Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;
A1.7	50016-C7	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; -Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;
A1.8	50016-C8	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; -Volier- construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu, pereți din lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=12,47mp,Sc=15,00 mp,compusă din: 1 încăpere și adăposturi acoperite cu plasă de sârmă;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.9	50016-C9	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; -Volier- construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu, pereți din lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=12, 47mp,Sc=15,00 mp,compusă din: 1 încăpere și adăposturi acoperite cu plasă de sârmă;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 18960 Comuna/Oraş/Municipiu: Ciurila

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12174 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 2331, din 20/07/2009 emis de BNP POPA I (act administrativ nr. 7283/06-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 7285/06-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 78/17-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 30/12-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 2311/10-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 2312/10-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 2635/19-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; inscris sub semnatura privata nr. 292/ emis de DIETRICH WILHELM;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GERROM THERMOHAUS SRL**, CIF:14512850	
21093 / 04/11/2011		
Act Administrativ nr. 19124, din 05/10/2011 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 7283/06-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 7285/06-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 78/17-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 30/12-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 2311/10-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 2312/10-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 2635/19-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; inscris sub semnatura privata nr. 292/ emis de DIETRICH WILHELM;);		
B3	se înregistrază constructiile edificate pe terenul de sub A.1ce constau din -Șopron și Anexă personal-construcție cu regim de înălțime P+M, realizată pe fundații continui din beton cu centuri b.a., pereți din lemn la parter și mansardă, planșee din lemn cu termoizolație peste parter, scări din lemn și metal, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă peste astereală din lemn, cu Sc=83,54 mp, Sdtotală=119,00 mp, Sutotală=99,66 mp , compusă din:- la Parter: 1 șopron, 1 birou cu casa scării, 1 baie, 2 debarale, Su=71,17 mp, terasă de 2,54 mp, Sd=83,54 mp;-Adăpost nr. 1 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9, 61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Adăpost nr. 2 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriU+0219, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Adăpost nr. 2 - construcU+021Bie cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, U+0219arpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp, Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundaU+021Bii continui din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp, compusă din: 1 încăpere;Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu cu centuri b. a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi U+0219i închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Volier- construcție cu regim de înălU+021Bime P, realizată pe fundații continui din beton simplu, pereți din lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=12,47mp,Sc=15,00 mp,compusă din: 1 încăpere și adăposturi acoperite cu plasă de sârmă;-Volier- construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu, pereți din lemn, U+0219arpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=12,47mp,Sc=15,00 mp,compusă din: 1 încăpere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	și adăposturi acoperite cu plasă de sârmă;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **SC GERROM THERMOHAUS SRL**, CIF:14512850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

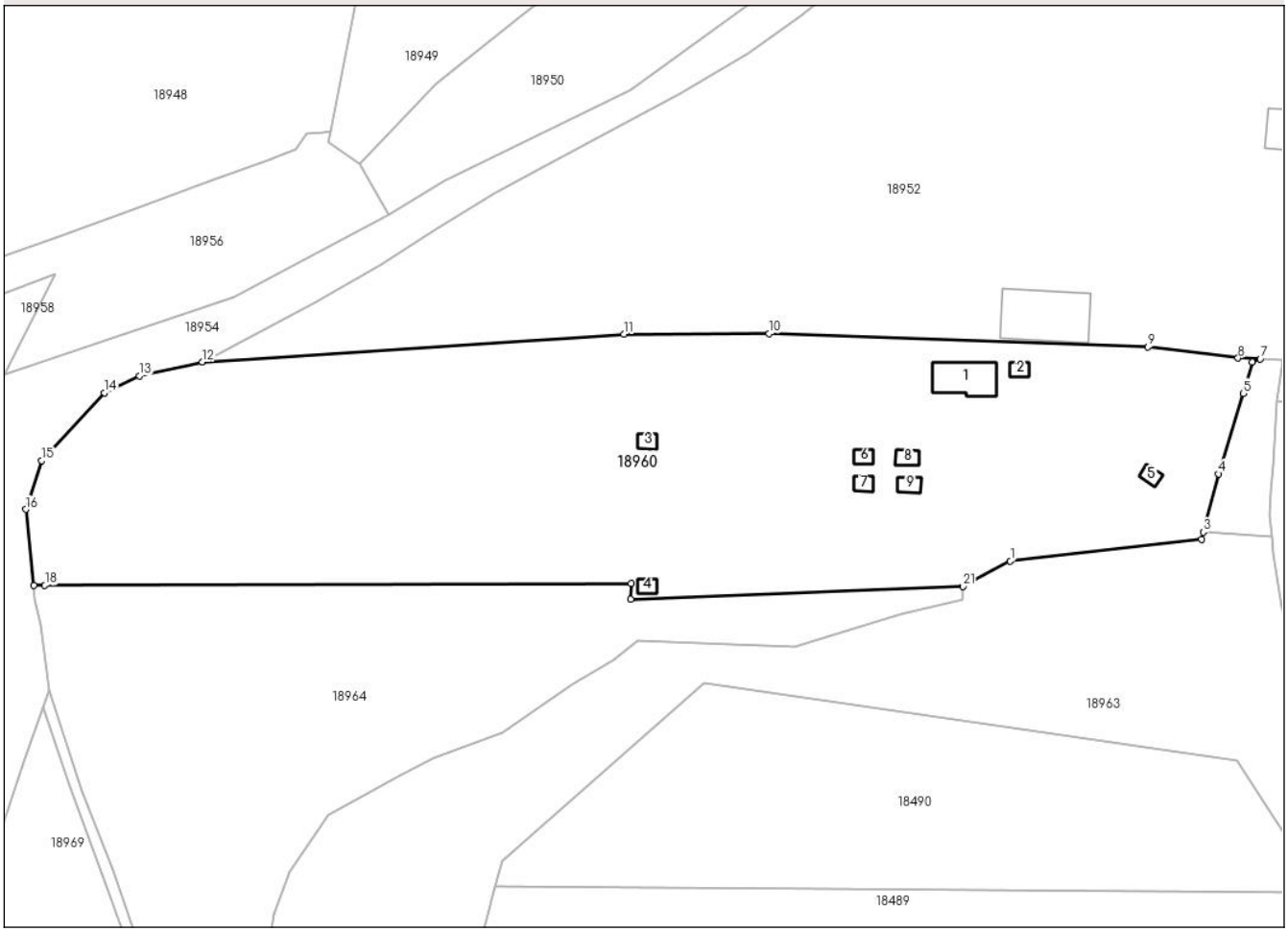
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50016	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.382	17	52	-	Teren împrejmuit cu garduri din stâlpi de lemn pe fundații beton, închideri laterale și porți din lemn, prevăzut cu alei auto și pietonale cu dale prefabricate din beton, rampa bazin dejectii, țarcuri pentru animale și coteț păsări -din plasă de sârmă pe stâlpi metalici și lemn, cu 10 locuri de parcare amenajată și construcțiile C1 - C9.
2	curti constructii	DA	200	17	52	-	
3	pasune	NU	5.918	17	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50016-C1	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; -Șopron și Anexă personal-construcție cu regim de înălțime P+M, realizată pe fundații continui din beton cu centuri b.a., pereți din lemn la parter și mansardă, planșee din lemn cu termoizolație peste parter, scări din lemn și metal, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă peste astereală din lemn, cu Sc=84 mp, Sdtotală=119,00 mp, Sutotală=99,66 mp , compusă din:- la Parter: 1 șopron, 1 birou cu casa scării, 1 baie, 2 debarale, Su=71,17 mp, terasă de 2,54 mp, - la Mansardă: 3 birouri, 1 hol,1 debara, cu Su=28, 49 mp;
A1.2	50016-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; - Adăpost nr. 1 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;
A1.3	50016-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; - Adăpost nr. 2 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;-Adăpost nr. 2 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,
A1.4	50016-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; - Adăpost nr. 2 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații izolate din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp,compusă din: 1 încăpere;
A1.5	50016-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; - Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp, compusă din: 1 încăpere;
A1.6	50016-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; - Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp, compusă din: 1 încăpere;
A1.7	50016-C7	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; - Adăpost nr. 3 - construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu cu centuri b.a. pe strat de nisip și pietriș, stâlpi și închideri din grinzi de lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=9,61mp,Sc=12,00mp, compusă din: 1 încăpere;
A1.8	50016-C8	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; - Volier- construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu, pereți din lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=12, 47mp,Sc=15,00 mp,compusă din: 1 încăpere și adăposturi acoperite cu plasă de sârmă;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	50016-C9	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; - Volier- construcție cu regim de înălțime P, realizată pe fundații continui din beton simplu, pereți din lemn, șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare șindrilă bituminoasă, cu Su=12, 47mp,Sc=15,00 mp,compusă din: 1 încăpere și adăposturi acoperite cu plasă de sârmă;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.623,239 575.425,689	2	389.662,508 575.430,125	39.519
3	389.662,89 575.431,581	4	389.666,03 575.443,54	12.365
5	389.671,01 575.460,06	6	389.672,87 575.466,51	6.713
7	389.674,545 575.467,095	8	389.669,99 575.467,29	4.559
9	389.651,52 575.469,57	10	389.573,71 575.472,29	77.858
11	389.543,89 575.472,18	12	389.457,38 575.466,51	86.696
13	389.444,494 575.463,614	14	389.437,284 575.460,143	8.002
15	389.424,418 575.446,226	16	389.421,162 575.436,265	10.48
17	389.422,769 575.420,67	18	389.425,059 575.420,677	2.29
19	389.545,389 575.421,055	20	389.545,348 575.417,826	3.229
21	389.613,512 575.420,438	1	389.623,239 575.425,689	11.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.662,508 575.430,125	3	389.662,89 575.431,581	1.505
4	389.666,03 575.443,54	5	389.671,01 575.460,06	17.254
6	389.672,87 575.466,51	7	389.674,545 575.467,095	1.774
8	389.669,99 575.467,29	9	389.651,52 575.469,57	18.61
10	389.573,71 575.472,29	11	389.543,89 575.472,18	29.82
12	389.457,38 575.466,51	13	389.444,494 575.463,614	13.207
14	389.437,284 575.460,143	15	389.424,418 575.446,226	18.953
16	389.421,162 575.436,265	17	389.422,769 575.420,67	15.677
18	389.425,059 575.420,677	19	389.545,389 575.421,055	120.331
20	389.545,348 575.417,826	21	389.613,512 575.420,438	68.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50602	16.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4703 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 474, din 18/02/2014 emis de BNP Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GEORGE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

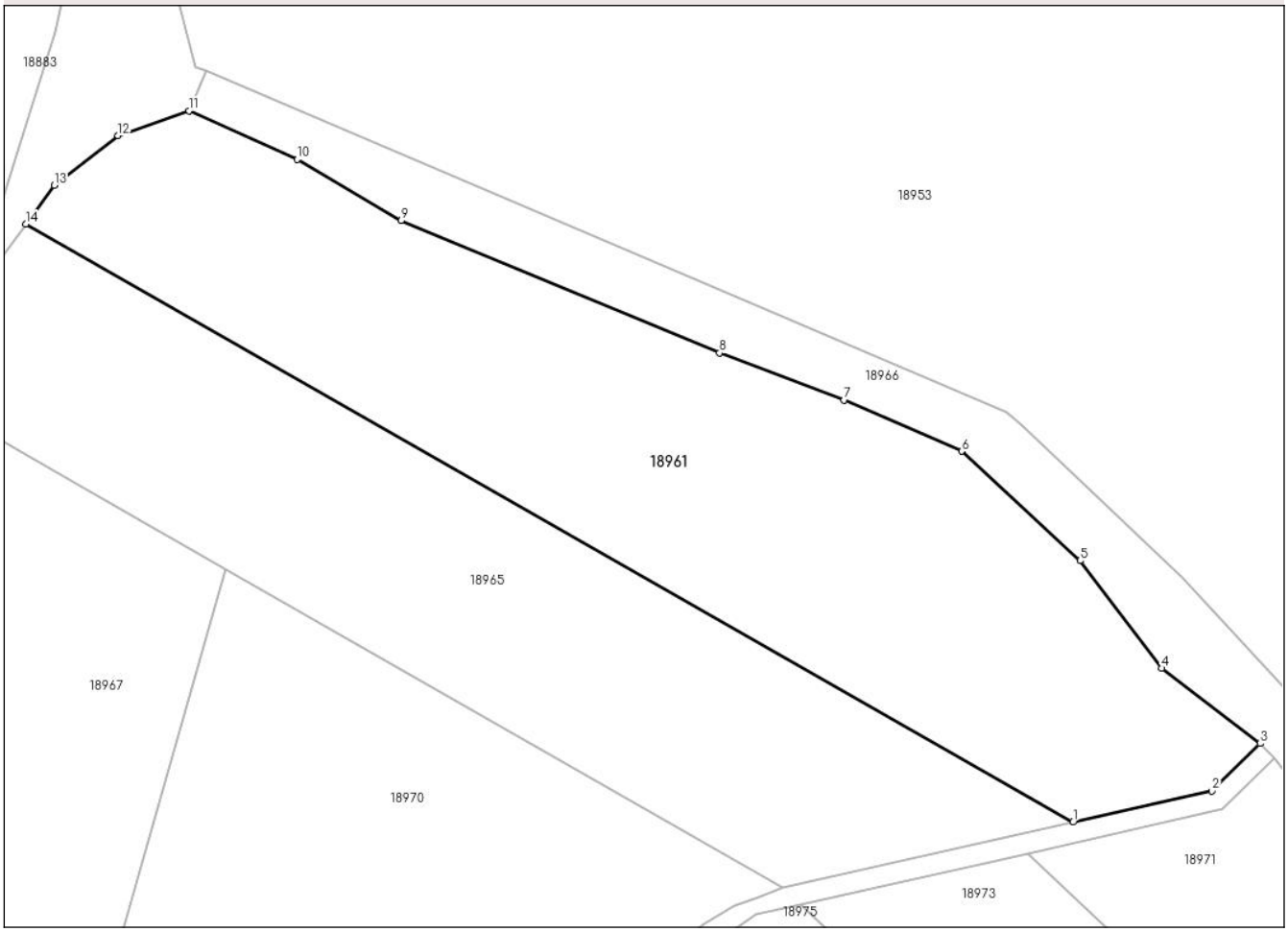
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50602	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.700	17	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.102,19 575.315,37	2	389.136,84 575.323,1	35.502
2	389.136,84 575.323,1	3	389.148,84 575.334,93	16.851
3	389.148,84 575.334,93	4	389.124,27 575.353,64	30.883
4	389.124,27 575.353,64	5	389.104,0 575.380,37	33.546
5	389.104,0 575.380,37	6	389.074,57 575.407,58	40.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.074,57 575.407,58	7	389.045,28 575.420,34	31.949
7	389.045,28 575.420,34	8	389.014,26 575.431,99	33.136
8	389.014,26 575.431,99	9	388.935,0 575.464,91	85.825
9	388.935,0 575.464,91	10	388.909,18 575.480,13	29.972
10	388.909,18 575.480,13	11	388.882,24 575.492,24	29.537
11	388.882,24 575.492,24	12	388.864,57 575.486,04	18.726
12	388.864,57 575.486,04	13	388.848,69 575.473,71	20.105
13	388.848,69 575.473,71	14	388.841,64 575.464,05	11.959
14	388.841,64 575.464,05	1	389.102,19 575.315,37	299.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52536	35.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52536-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Baraca lemn pentru depozitare cereale. Constructie edificata in anul 2016 cu S.u.= 51.10 mp, si Sc = 55 mp, nu detine certificatde performanta energetica.
A1.2	52536-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Baraca lemn pentru depozitare scule.Constructie edificata in anul 2016 cu S.u.= 9.00 mp, si Sc = 11 mp, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4965 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 600, din 28/02/2013 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA (act administrativ nr. 3577/16-08-2016 emis de Comuna Ciurila; act administrativ nr. 19/12-07-2016 emis de Comisia de receptie; act administrativ nr. 3125/12-07-2016 emis de Primaria Comunei Ciurila;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GEORGE**	
20072 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 11/02/2013 emis de Comuna Ciurila (act administrativ nr. 3577/16-08-2016 emis de Comuna Ciurila; act administrativ nr. 19/12-07-2016 emis de Comisia de receptie; act administrativ nr. 3125/12-07-2016 emis de Primaria Comunei Ciurila;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎMPEAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52536	35.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	31.370	17	-	-	
2	curti constructii	DA	100	17	-	-	
3	pasune	DA	4.330	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52536-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Baraca lemn pentru depozitare cereale. Constructie edificata in anul 2016 cu S.u.= 51.10 mp, si Sc = 55 mp, nu detine certificatde performanta energetica.
A1.2	52536-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Baraca lemn pentru depozitare scule. Constructie edificata in anul 2016 cu S.u.= 9.00 mp, si Sc = 11 mp, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.332,507 575.286,048	2	389.330,207 575.310,167	24.228
3	389.331,188 575.344,128	4	389.343,122 575.392,149	49.482
5	389.354,066 575.423,327	6	389.369,15 575.452,939	33.232
7	389.384,235 575.472,632	8	389.383,182 575.475,962	3.493
9	389.362,96 575.501,97	10	389.321,669 575.524,213	46.901
11	389.217,406 575.568,044	12	389.217,724 575.541,854	26.192
13	389.224,178 575.508,762	14	389.232,086 575.473,853	35.794
15	389.240,088 575.417,999	16	389.226,559 575.378,353	41.891
17	389.207,991 575.349,612	18	389.185,537 575.315,302	41.005
19	389.193,924 575.304,929	20	389.268,925 575.246,466	95.095
21	389.298,049 575.252,17	22	389.328,083 575.247,503	30.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.330,207 575.310,167	3	389.331,188 575.344,128	33.975
4	389.343,122 575.392,149	5	389.354,066 575.423,327	33.043
6	389.369,15 575.452,939	7	389.384,235 575.472,632	24.807
8	389.383,182 575.475,962	9	389.362,96 575.501,97	32.945
10	389.321,669 575.524,213	11	389.217,406 575.568,044	113.101
12	389.217,724 575.541,854	13	389.224,178 575.508,762	33.716
14	389.232,086 575.473,853	15	389.240,088 575.417,999	56.424
16	389.226,559 575.378,353	17	389.207,991 575.349,612	34.217
18	389.185,537 575.315,302	19	389.193,924 575.304,929	13.339
20	389.268,925 575.246,466	21	389.298,049 575.252,17	29.677
22	389.328,083 575.247,503	1	389.332,507 575.286,048	38.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.990	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

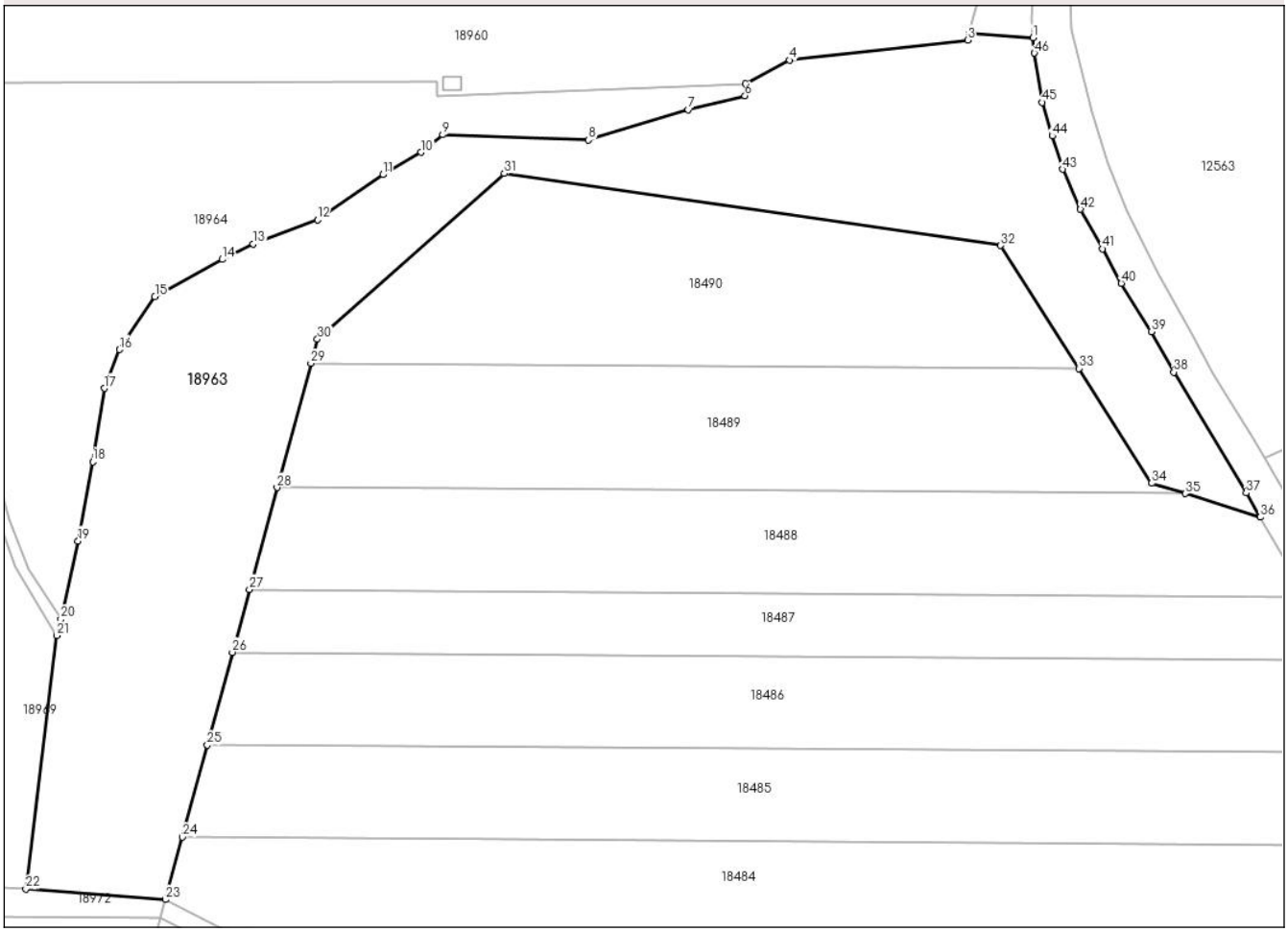
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	29	17	-	-	impădurită
2	pasune	NU	10.961	17	-	-	impădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.676,927 575.430,665	2	389.662,89 575.431,581	14.067
4	389.623,239 575.425,689	5	389.613,512 575.420,438	11.054
7	389.600,866 575.414,751	8	389.578,86 575.408,107	22.987
10	389.541,852 575.405,343	11	389.533,434 575.400,449	9.737
13	389.504,842 575.385,18	14	389.498,03 575.381,763	7.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.662,89 575.431,581	3	389.662,508 575.430,125	1.505
5	389.613,512 575.420,438	6	389.613,38 575.417,83	2.612
8	389.578,86 575.408,107	9	389.546,674 575.409,243	32.206
11	389.533,434 575.400,449	12	389.519,03 575.390,53	17.489
14	389.498,03 575.381,763	15	389.483,136 575.373,544	17.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.662,508 575.430,125	4	389.623,239 575.425,689	39.519
6	389.613,38 575.417,83	7	389.600,866 575.414,751	12.887
9	389.546,674 575.409,243	10	389.541,852 575.405,343	6.201
12	389.519,03 575.390,53	13	389.504,842 575.385,18	15.163
15	389.483,136 575.373,544	16	389.475,287 575.361,88	14.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	389.475,287 575.361,88	17	389.471,991 575.353,342	9.152
19	389.466,2 575.319,7	20	389.462,39 575.302,41	17.705
22	389.454,67 575.242,92	23	389.485,44 575.240,639	30.854
25	389.494,69 575.274,677	26	389.500,253 575.295,151	21.215
28	389.510,125 575.331,48	29	389.517,567 575.358,866	28.379
31	389.560,285 575.400,689	32	389.669,823 575.384,814	110.682
34	389.703,16 575.332,426	35	389.710,562 575.330,113	7.755
37	389.724,022 575.330,25	38	389.708,029 575.356,909	31.088
40	389.696,439 575.376,509	41	389.692,25 575.384,088	8.659
43	389.683,442 575.401,629	44	389.681,213 575.408,961	7.664
46	389.677,25 575.427,232	1	389.676,927 575.430,665	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	389.471,991 575.353,342	18	389.469,42 575.337,167	16.379
20	389.462,39 575.302,41	21	389.461,48 575.298,85	3.674
23	389.485,44 575.240,639	24	389.489,181 575.254,407	14.267
26	389.500,253 575.295,151	27	389.504,019 575.309,012	14.364
29	389.517,567 575.358,866	30	389.519,01 575.364,176	5.503
32	389.669,823 575.384,814	33	389.687,07 575.357,71	32.126
35	389.710,562 575.330,113	36	389.727,106 575.324,943	17.333
38	389.708,029 575.356,909	39	389.703,034 575.365,834	10.228
41	389.692,25 575.384,088	42	389.687,431 575.392,807	9.962
44	389.681,213 575.408,961	45	389.678,961 575.416,368	7.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	389.469,42 575.337,167	19	389.466,2 575.319,7	17.761
21	389.461,48 575.298,85	22	389.454,67 575.242,92	56.343
24	389.489,181 575.254,407	25	389.494,69 575.274,677	21.005
27	389.504,019 575.309,012	28	389.510,125 575.331,48	23.283
30	389.519,01 575.364,176	31	389.560,285 575.400,689	55.107
33	389.687,07 575.357,71	34	389.703,16 575.332,426	29.969
36	389.727,106 575.324,943	37	389.724,022 575.330,25	6.137
39	389.703,034 575.365,834	40	389.696,439 575.376,509	12.548
42	389.687,431 575.392,807	43	389.683,442 575.401,629	9.682
45	389.678,961 575.416,368	46	389.677,25 575.427,232	10.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1982
Nr. cadastral vechi:3609

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50019	6.749	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11490 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 2331, din 20/07/2009 emis de BNP POPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GERROM THERMOHAUS SRL**, CIF:14512850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

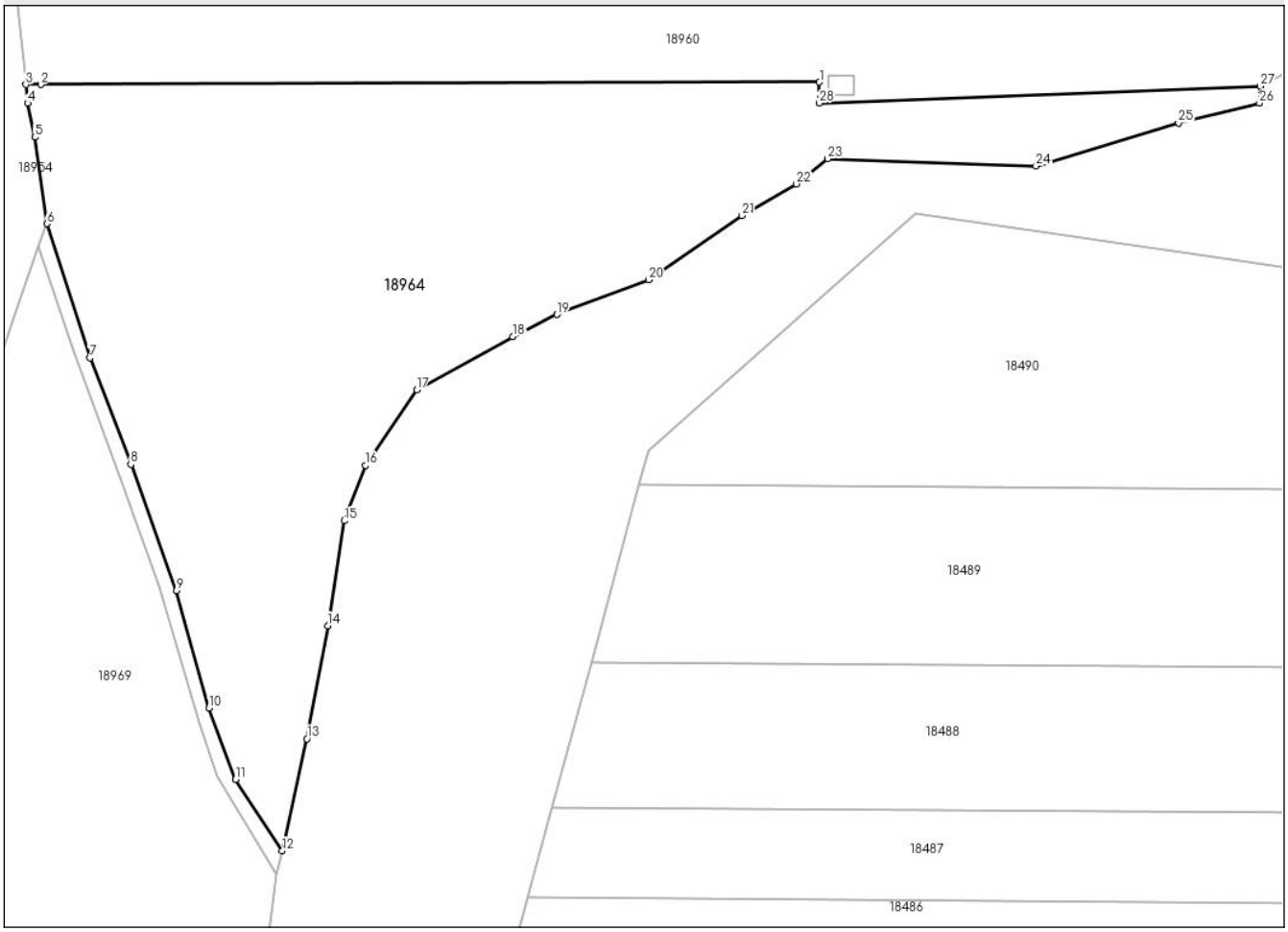
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50019	6.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.749	17	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.545,389 575.421,055	2	389.425,059 575.420,677	120.331
3	389.422,769 575.420,67	4	389.423,05 575.417,82	2.864
5	389.424,14 575.412,57	6	389.426,0 575.399,2	13.499
7	389.432,67 575.378,49	8	389.438,97 575.362,07	17.587
9	389.446,05 575.342,54	10	389.451,07 575.324,45	18.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.425,059 575.420,677	3	389.422,769 575.420,67	2.289
4	389.423,05 575.417,82	5	389.424,14 575.412,57	5.362
6	389.426,0 575.399,2	7	389.432,67 575.378,49	21.758
8	389.438,97 575.362,07	9	389.446,05 575.342,54	20.774
10	389.451,07 575.324,45	11	389.455,14 575.313,39	11.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.455,14 575.313,39	12	389.462,39 575.302,41	13.158
13	389.466,2 575.319,7	14	389.469,42 575.337,167	17.761
15	389.471,991 575.353,342	16	389.475,287 575.361,88	9.152
17	389.483,136 575.373,544	18	389.498,03 575.381,763	17.011
19	389.504,842 575.385,18	20	389.519,03 575.390,53	15.163
21	389.533,434 575.400,449	22	389.541,852 575.405,343	9.737
23	389.546,674 575.409,243	24	389.578,86 575.408,107	32.206
25	389.600,866 575.414,751	26	389.613,38 575.417,83	12.887
27	389.613,512 575.420,438	28	389.545,348 575.417,826	68.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.462,39 575.302,41	13	389.466,2 575.319,7	17.705
14	389.469,42 575.337,167	15	389.471,991 575.353,342	16.379
16	389.475,287 575.361,88	17	389.483,136 575.373,544	14.059
18	389.498,03 575.381,763	19	389.504,842 575.385,18	7.621
20	389.519,03 575.390,53	21	389.533,434 575.400,449	17.489
22	389.541,852 575.405,343	23	389.546,674 575.409,243	6.201
24	389.578,86 575.408,107	25	389.600,866 575.414,751	22.987
26	389.613,38 575.417,83	27	389.613,512 575.420,438	2.612
28	389.545,348 575.417,826	1	389.545,389 575.421,055	3.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50547	13.501	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4695 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 472, din 18/02/2014 emis de BNP Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GEORGE**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

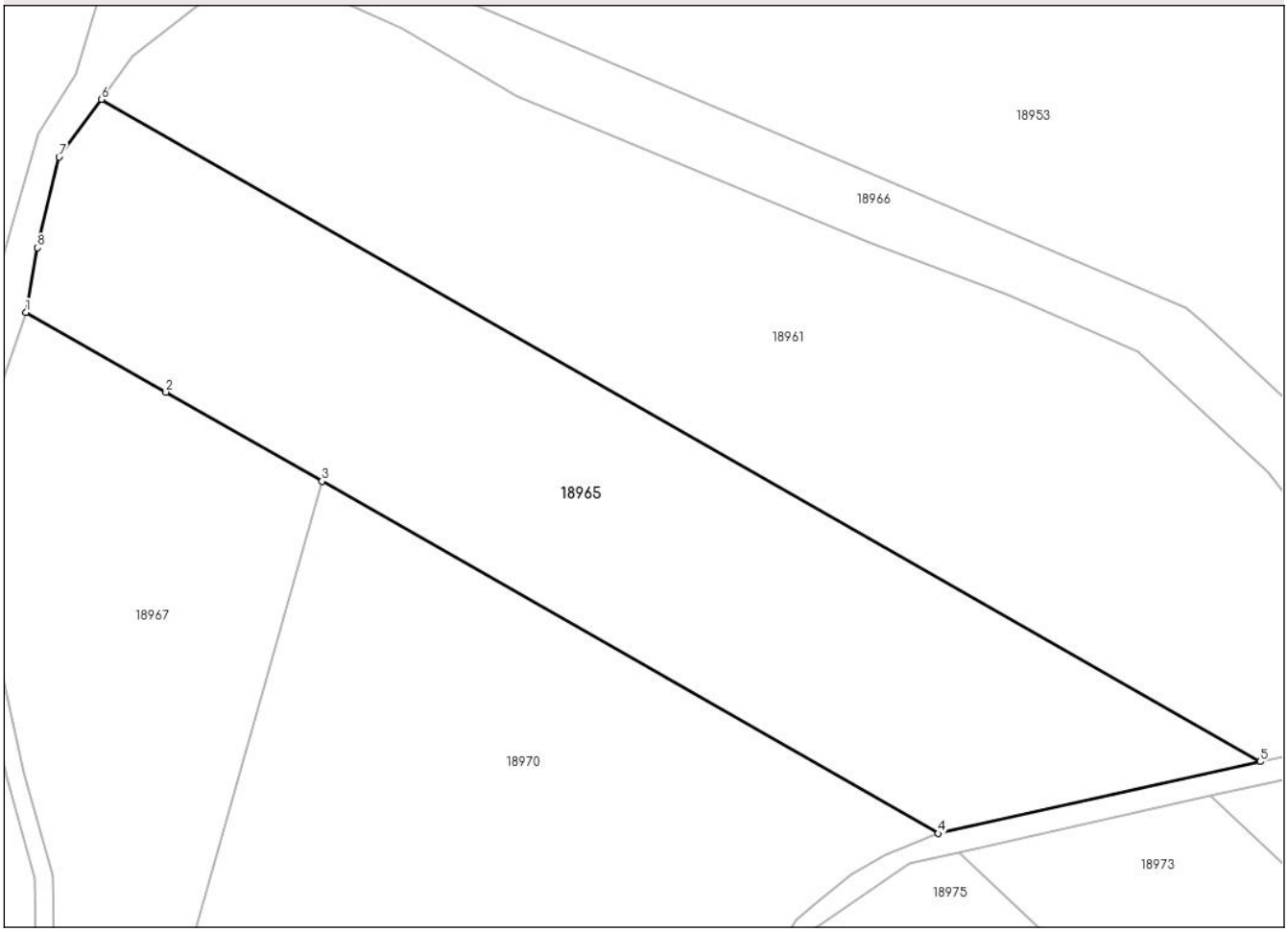
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50547	13.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.501	17	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.824,71 575.416,26	2	388.856,158 575.398,321	36.205
2	388.856,158 575.398,321	3	388.891,264 575.378,282	40.423
3	388.891,264 575.378,282	4	389.029,83 575.299,21	159.54
4	389.029,83 575.299,21	5	389.102,19 575.315,37	74.143
5	389.102,19 575.315,37	6	388.841,64 575.464,05	299.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.841,64 575.464,05	7	388.832,172 575.451,124	16.022
7	388.832,172 575.451,124	8	388.827,35 575.430,75	20.937
8	388.827,35 575.430,75	1	388.824,71 575.416,26	14.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.965	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.965	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.159,432 575.344,041	2	389.129,436 575.376,201	43.978
4	389.085,516 575.417,208	5	388.886,471 575.502,155	216.414
7	388.909,18 575.480,13	8	388.935,0 575.464,91	29.972
10	389.045,28 575.420,34	11	389.074,57 575.407,58	31.949
13	389.124,27 575.353,64	14	389.148,84 575.334,93	30.883
16	389.167,5 575.311,38	17	389.227,83 575.259,47	79.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.129,436 575.376,201	3	389.089,19 575.414,306	55.423
5	388.886,471 575.502,155	6	388.882,24 575.492,24	10.78
8	388.935,0 575.464,91	9	389.014,26 575.431,99	85.825
11	389.074,57 575.407,58	12	389.104,0 575.380,37	40.081
14	389.148,84 575.334,93	15	389.152,35 575.331,37	4.999
17	389.227,83 575.259,47	18	389.259,86 575.234,99	40.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.089,19 575.414,306	4	389.085,516 575.417,208	4.682
6	388.882,24 575.492,24	7	388.909,18 575.480,13	29.537
9	389.014,26 575.431,99	10	389.045,28 575.420,34	33.136
12	389.104,0 575.380,37	13	389.124,27 575.353,64	33.546
15	389.152,35 575.331,37	16	389.167,5 575.311,38	25.082
18	389.259,86 575.234,99	19	389.267,07 575.233,83	7.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.267,07 575.233,83	20	389.288,8 575.239,24	22.393
20	389.288,8 575.239,24	21	389.317,45 575.235,05	28.955
21	389.317,45 575.235,05	22	389.332,849 575.238,701	15.826
22	389.332,849 575.238,701	23	389.333,266 575.251,966	13.272
23	389.333,266 575.251,966	24	389.338,483 575.286,849	35.271
24	389.338,483 575.286,849	25	389.336,584 575.311,023	24.248
25	389.336,584 575.311,023	26	389.337,054 575.342,854	31.835
26	389.337,054 575.342,854	27	389.349,991 575.393,603	52.372
27	389.349,991 575.393,603	28	389.359,502 575.420,779	28.792
28	389.359,502 575.420,779	29	389.367,176 575.435,803	16.87
29	389.367,176 575.435,803	30	389.374,406 575.449,959	15.895
30	389.374,406 575.449,959	31	389.391,163 575.470,964	26.87
31	389.391,163 575.470,964	32	389.383,182 575.475,962	9.417
32	389.383,182 575.475,962	33	389.384,235 575.472,632	3.493
33	389.384,235 575.472,632	34	389.369,15 575.452,939	24.807
34	389.369,15 575.452,939	35	389.354,066 575.423,327	33.232
35	389.354,066 575.423,327	36	389.343,122 575.392,149	33.043
36	389.343,122 575.392,149	37	389.331,188 575.344,128	49.482
37	389.331,188 575.344,128	38	389.330,207 575.310,167	33.975
38	389.330,207 575.310,167	39	389.332,507 575.286,048	24.228
39	389.332,507 575.286,048	40	389.328,083 575.247,503	38.798
40	389.328,083 575.247,503	41	389.298,049 575.252,17	30.394
41	389.298,049 575.252,17	42	389.268,925 575.246,466	29.677
42	389.268,925 575.246,466	43	389.193,924 575.304,929	95.095
43	389.193,924 575.304,929	44	389.185,537 575.315,302	13.339
44	389.185,537 575.315,302	45	389.162,954 575.340,227	33.634
45	389.162,954 575.340,227	1	389.159,432 575.344,041	5.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.508	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

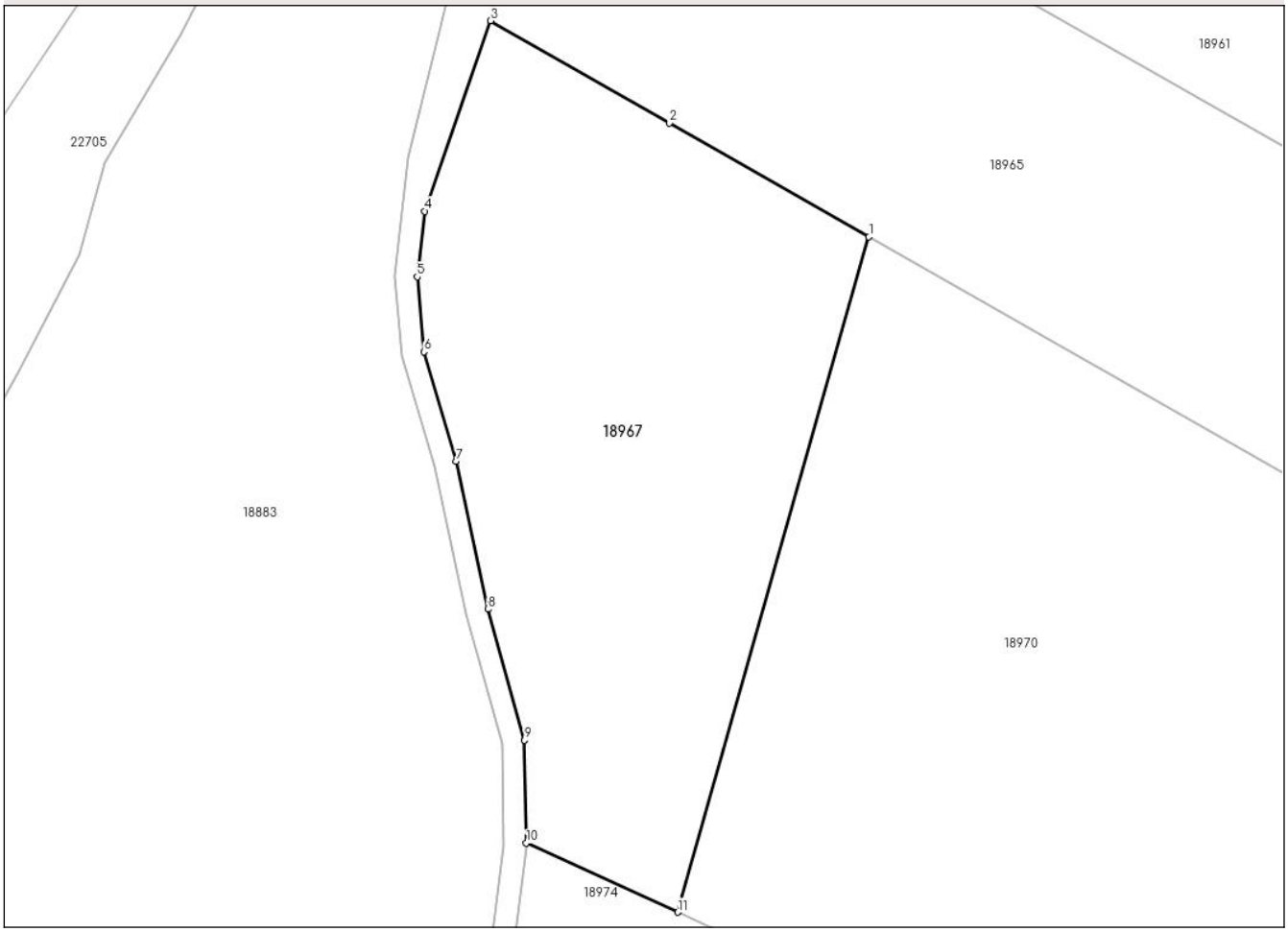
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.508	17	-	-	impădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.891,264 575.378,282	2	388.856,158 575.398,321	40.423
2	388.856,158 575.398,321	3	388.824,71 575.416,26	36.205
3	388.824,71 575.416,26	4	388.813,109 575.382,781	35.432
4	388.813,109 575.382,781	5	388.811,781 575.371,273	11.584
5	388.811,781 575.371,273	6	388.812,987 575.358,08	13.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.812,987 575.358,08	7	388.818,667 575.338,839	20.062
7	388.818,667 575.338,839	8	388.824,207 575.312,851	26.572
8	388.824,207 575.312,851	9	388.830,667 575.289,852	23.889
9	388.830,667 575.289,852	10	388.830,999 575.271,768	18.087
10	388.830,999 575.271,768	11	388.857,609 575.259,595	29.262
11	388.857,609 575.259,595	1	388.891,264 575.378,282	123.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52525	11.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3960 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 546, din 25/02/2013 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GEORGE**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52525	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.500	17	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.413,904 575.269,122	2	389.401,893 575.306,696	39.447
2	389.401,893 575.306,696	3	389.397,505 575.336,464	30.09
3	389.397,505 575.336,464	4	389.402,077 575.365,905	29.794
4	389.402,077 575.365,905	5	389.412,966 575.396,929	32.879
5	389.412,966 575.396,929	6	389.409,105 575.431,844	35.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.409,105 575.431,844	7	389.367,176 575.435,803	42.116
7	389.367,176 575.435,803	8	389.359,502 575.420,779	16.87
8	389.359,502 575.420,779	9	389.349,991 575.393,603	28.792
9	389.349,991 575.393,603	10	389.337,054 575.342,854	52.372
10	389.337,054 575.342,854	11	389.336,584 575.311,023	31.835
11	389.336,584 575.311,023	12	389.338,483 575.286,849	24.248
12	389.338,483 575.286,849	13	389.333,266 575.251,966	35.271
13	389.333,266 575.251,966	14	389.332,849 575.238,701	13.272
14	389.332,849 575.238,701	15	389.342,651 575.247,266	13.017
15	389.342,651 575.247,266	16	389.354,453 575.255,768	14.545
16	389.354,453 575.255,768	17	389.376,54 575.256,64	22.104
17	389.376,54 575.256,64	18	389.402,34 575.248,601	27.023
18	389.402,34 575.248,601	19	389.415,508 575.254,171	14.298
19	389.415,508 575.254,171	1	389.413,904 575.269,122	15.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983
Nr. cadastral vechi:3610

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50020	4.751	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12173 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 2331, din 20/07/2009 emis de BNP POPA I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GERROM THERMOHAUS SRL**, CIF:14512850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

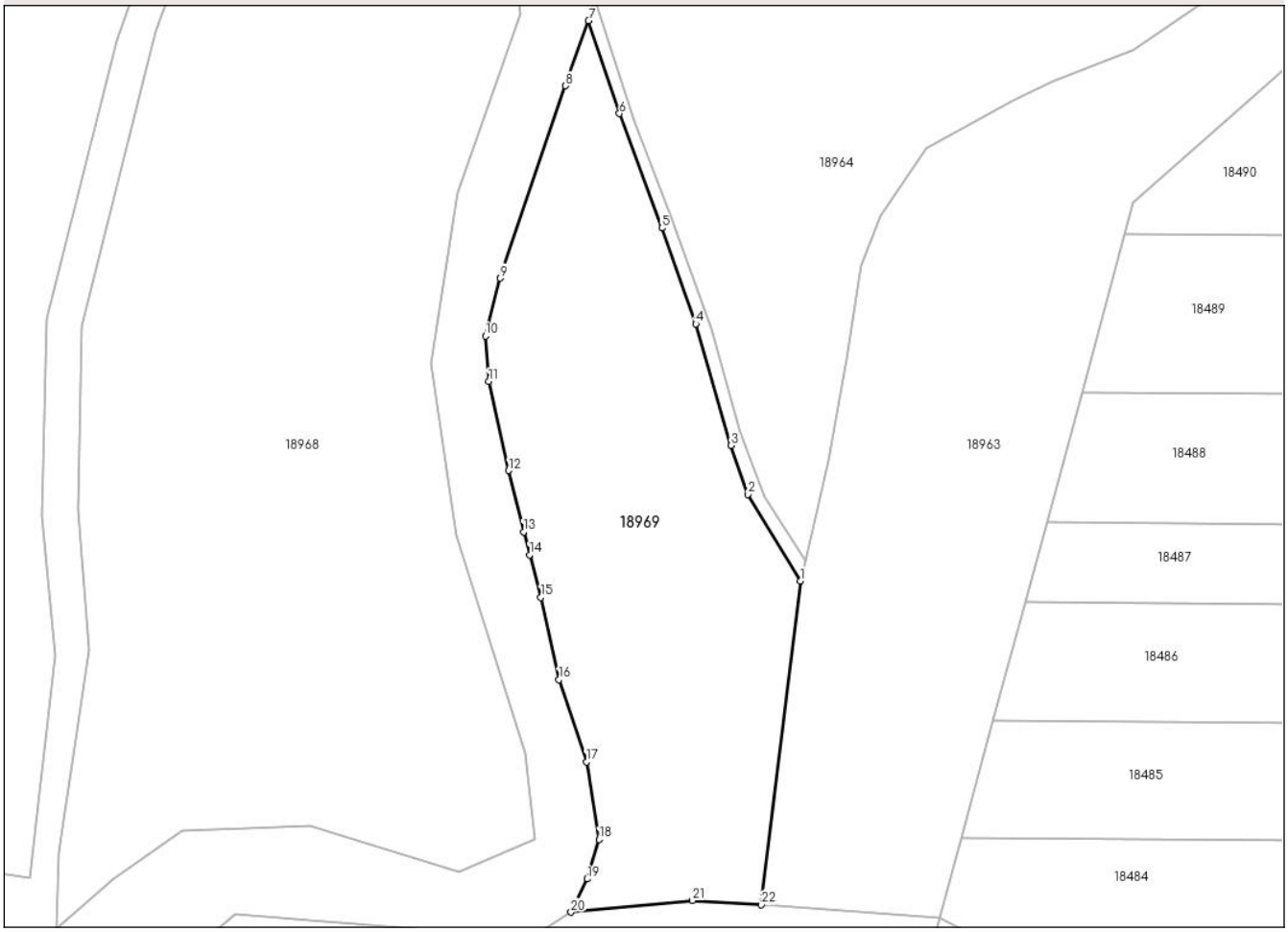
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50020	4.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.751	17	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.461,48 575.298,85	2	389.452,32 575.313,84	17.567
3	389.449,45 575.322,27	4	389.443,34 575.343,29	21.89
5	389.437,47 575.359,86	6	389.430,13 575.379,61	21.07
7	389.424,77 575.395,65	8	389.420,82 575.384,4	11.923
9	389.409,51 575.351,17	10	389.406,94 575.341,18	10.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.452,32 575.313,84	3	389.449,45 575.322,27	8.905
4	389.443,34 575.343,29	5	389.437,47 575.359,86	17.579
6	389.430,13 575.379,61	7	389.424,77 575.395,65	16.912
8	389.420,82 575.384,4	9	389.409,51 575.351,17	35.102
10	389.406,94 575.341,18	11	389.407,52 575.333,34	7.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.407,52 575.333,34	12	389.410,94 575.317,92	15.795
13	389.413,53 575.307,34	14	389.414,577 575.303,379	4.097
15	389.416,52 575.296,03	16	389.419,66 575.281,8	14.572
17	389.424,41 575.267,58	18	389.426,6 575.254,2	13.558
19	389.424,56 575.247,39	20	389.421,74 575.241,65	6.395
21	389.442,74 575.243,67	22	389.454,67 575.242,92	11.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.410,94 575.317,92	13	389.413,53 575.307,34	10.892
14	389.414,577 575.303,379	15	389.416,52 575.296,03	7.601
16	389.419,66 575.281,8	17	389.424,41 575.267,58	14.992
18	389.426,6 575.254,2	19	389.424,56 575.247,39	7.109
20	389.421,74 575.241,65	21	389.442,74 575.243,67	21.097
22	389.454,67 575.242,92	1	389.461,48 575.298,85	56.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61111	15.333	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32370 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 2498, din 19/10/2020 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61111 a imobilului cu numarul cadastral 61111/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55333 inscris in cartea funciara 55333;	A1
32371 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 2498, din 19/10/2020 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACIU NICOLAE**, si sotia 2) **MUNCACIU ANA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUS MARIUS-COSMIN**, si sotia 2) **RUS DANA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

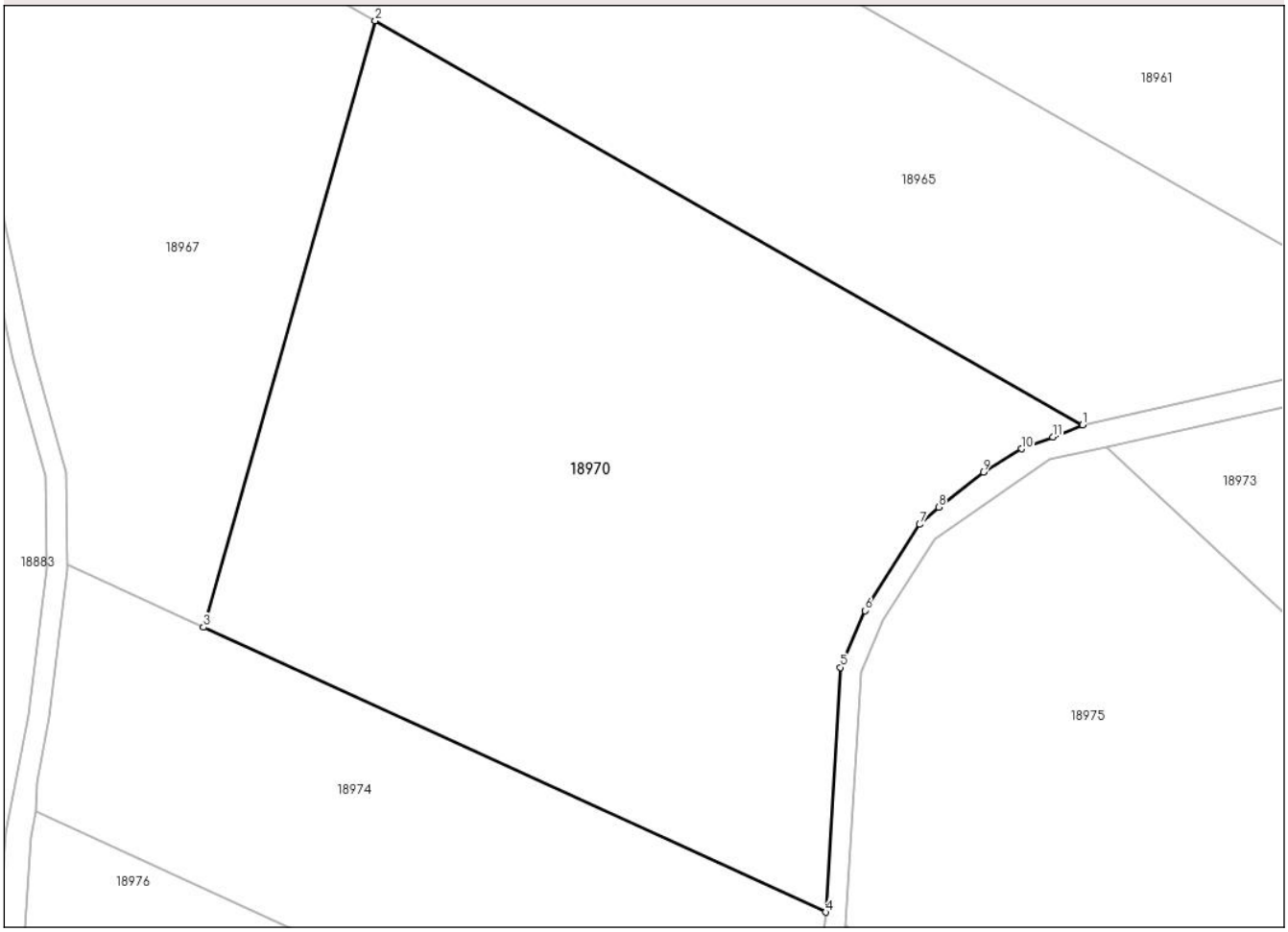
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61111	15.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.333	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.029,83 575.299,21	2	388.891,264 575.378,282	159.54
2	388.891,264 575.378,282	3	388.857,609 575.259,595	123.366
3	388.857,609 575.259,595	4	388.979,48 575.203,844	134.017
4	388.979,48 575.203,844	5	388.982,379 575.251,743	47.987
5	388.982,379 575.251,743	6	388.987,19 575.262,861	12.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.987,19 575.262,861	7	388.997,893 575.279,702	19.954
7	388.997,893 575.279,702	8	389.001,606 575.283,096	5.03
8	389.001,606 575.283,096	9	389.010,358 575.289,982	11.136
9	389.010,358 575.289,982	10	389.017,869 575.294,527	8.779
10	389.017,869 575.294,527	11	389.024,0 575.296,802	6.54
11	389.024,0 575.296,802	1	389.029,83 575.299,21	6.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50601	11.999	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4702 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 474, din 18/02/2014 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GEORGE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

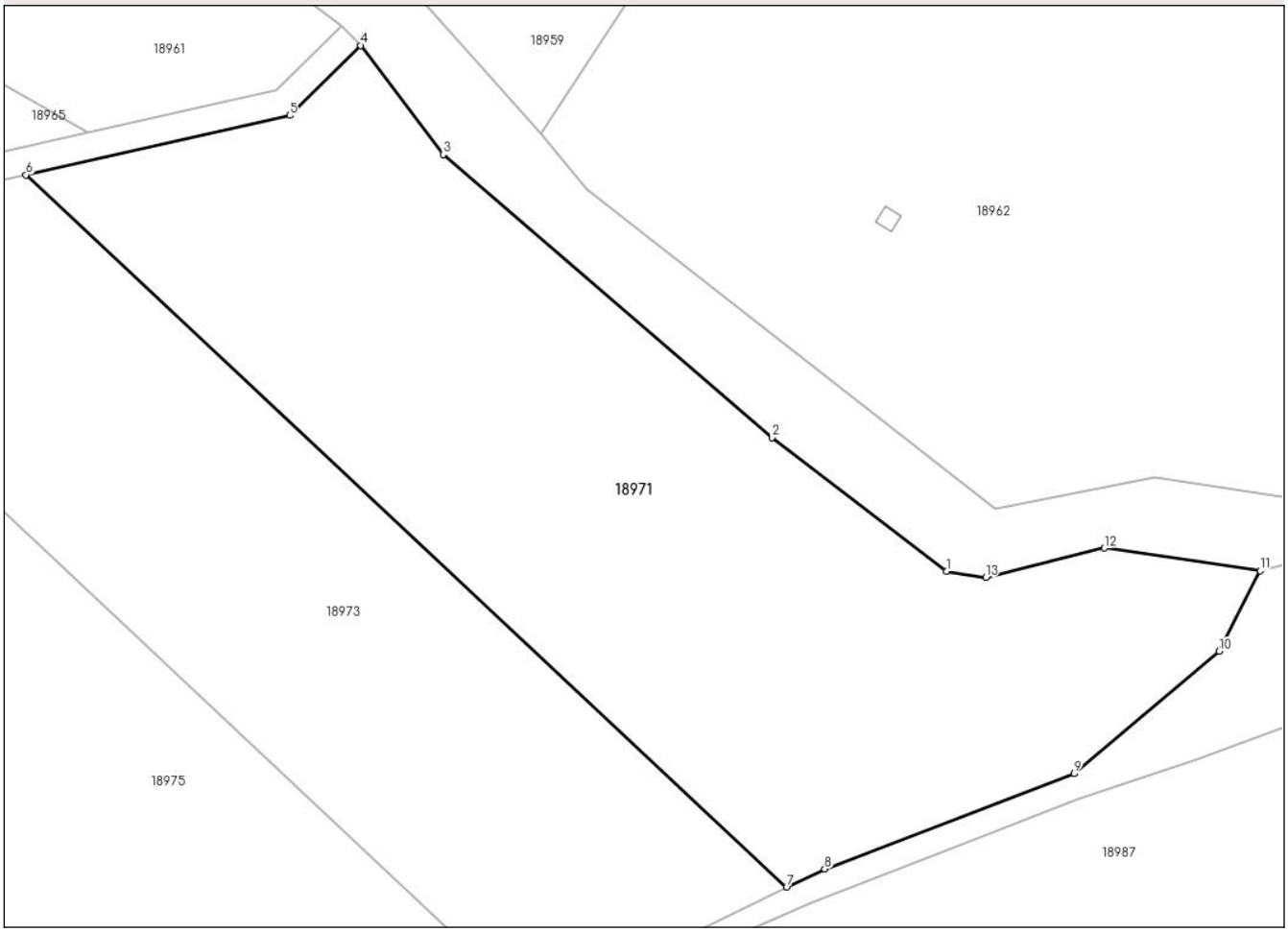
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50601	11.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.999	17	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.259,86 575.234,99	2	389.227,83 575.259,47	40.314
2	389.227,83 575.259,47	3	389.167,5 575.311,38	79.589
3	389.167,5 575.311,38	4	389.152,35 575.331,37	25.082
4	389.152,35 575.331,37	5	389.139,33 575.318,54	18.279
5	389.139,33 575.318,54	6	389.090,93 575.307,63	49.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.090,93 575.307,63	7	389.230,51 575.177,01	191.165
7	389.230,51 575.177,01	8	389.237,53 575.180,43	7.809
8	389.237,53 575.180,43	9	389.283,26 575.197,86	48.939
9	389.283,26 575.197,86	10	389.309,89 575.220,3	34.824
10	389.309,89 575.220,3	11	389.317,45 575.235,05	16.575
11	389.317,45 575.235,05	12	389.288,8 575.239,24	28.955
12	389.288,8 575.239,24	13	389.267,07 575.233,83	22.393
13	389.267,07 575.233,83	1	389.259,86 575.234,99	7.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

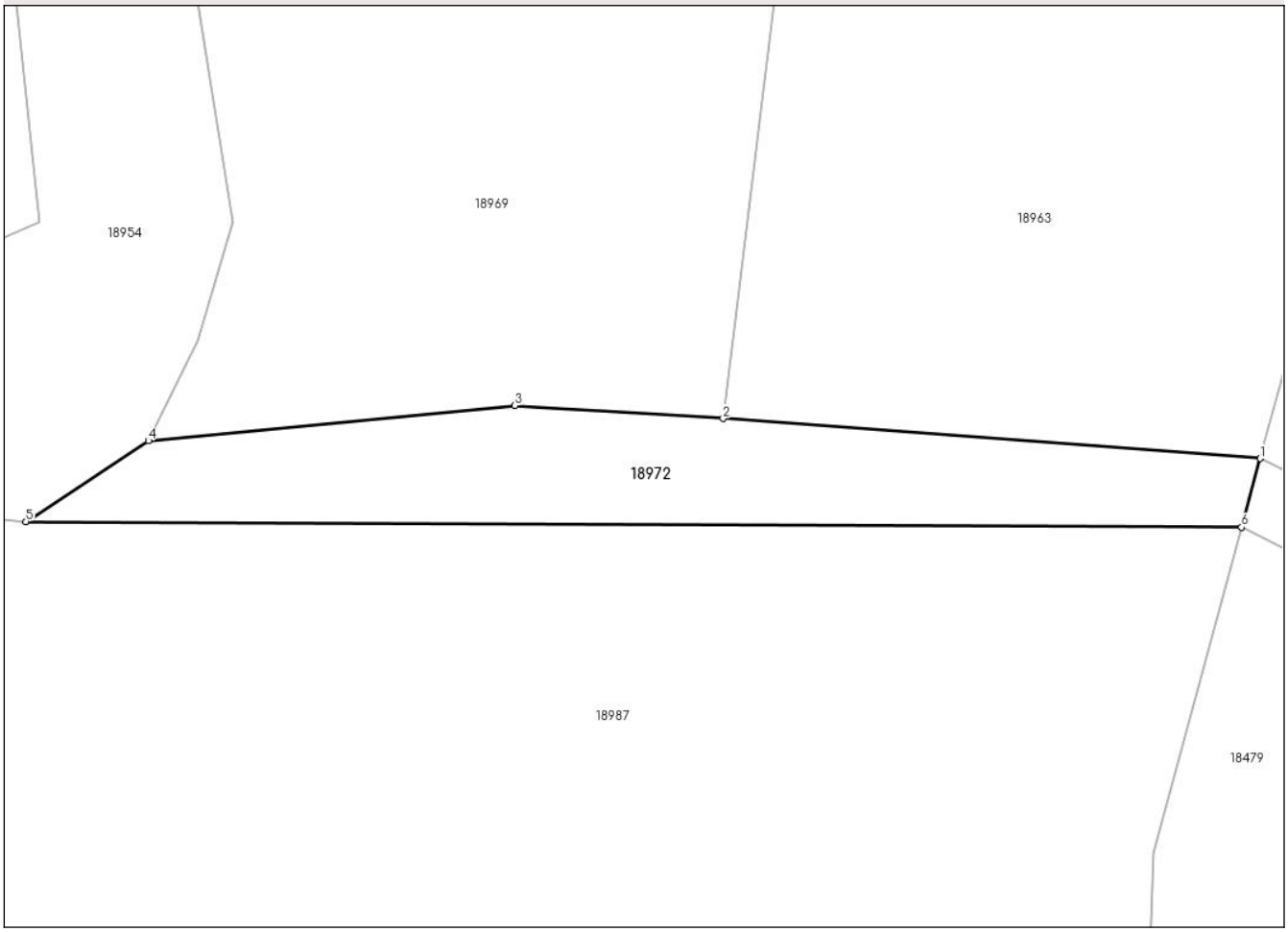
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	365	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.485,44 575.240,639	2	389.454,67 575.242,92	30.854
2	389.454,67 575.242,92	3	389.442,74 575.243,67	11.954
3	389.442,74 575.243,67	4	389.421,74 575.241,65	21.097
4	389.421,74 575.241,65	5	389.414,727 575.237,03	8.398
5	389.414,727 575.237,03	6	389.484,369 575.236,699	69.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.484,369 575.236,699	1	389.485,44 575.240,639	4.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50550	9.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4694 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 472, din 18/02/2014 emis de BNP Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GEORGE**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50550	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.500	17	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.034,42 575.294,89	2	389.184,41 575.154,54	205.414
2	389.184,41 575.154,54	3	389.210,97 575.167,49	29.549
3	389.210,97 575.167,49	4	389.230,51 575.177,01	21.736
4	389.230,51 575.177,01	5	389.090,93 575.307,63	191.165
5	389.090,93 575.307,63	1	389.034,42 575.294,89	57.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61112	7.667	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32370 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 2498, din 19/10/2020 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61112 a imobilului cu numarul cadastral 61112/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55333 inscris in cartea funciara 55333;	A1
40018 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 4958, din 10/12/2020 emis de Furdui Horia Augustin notar public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIŞAN VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

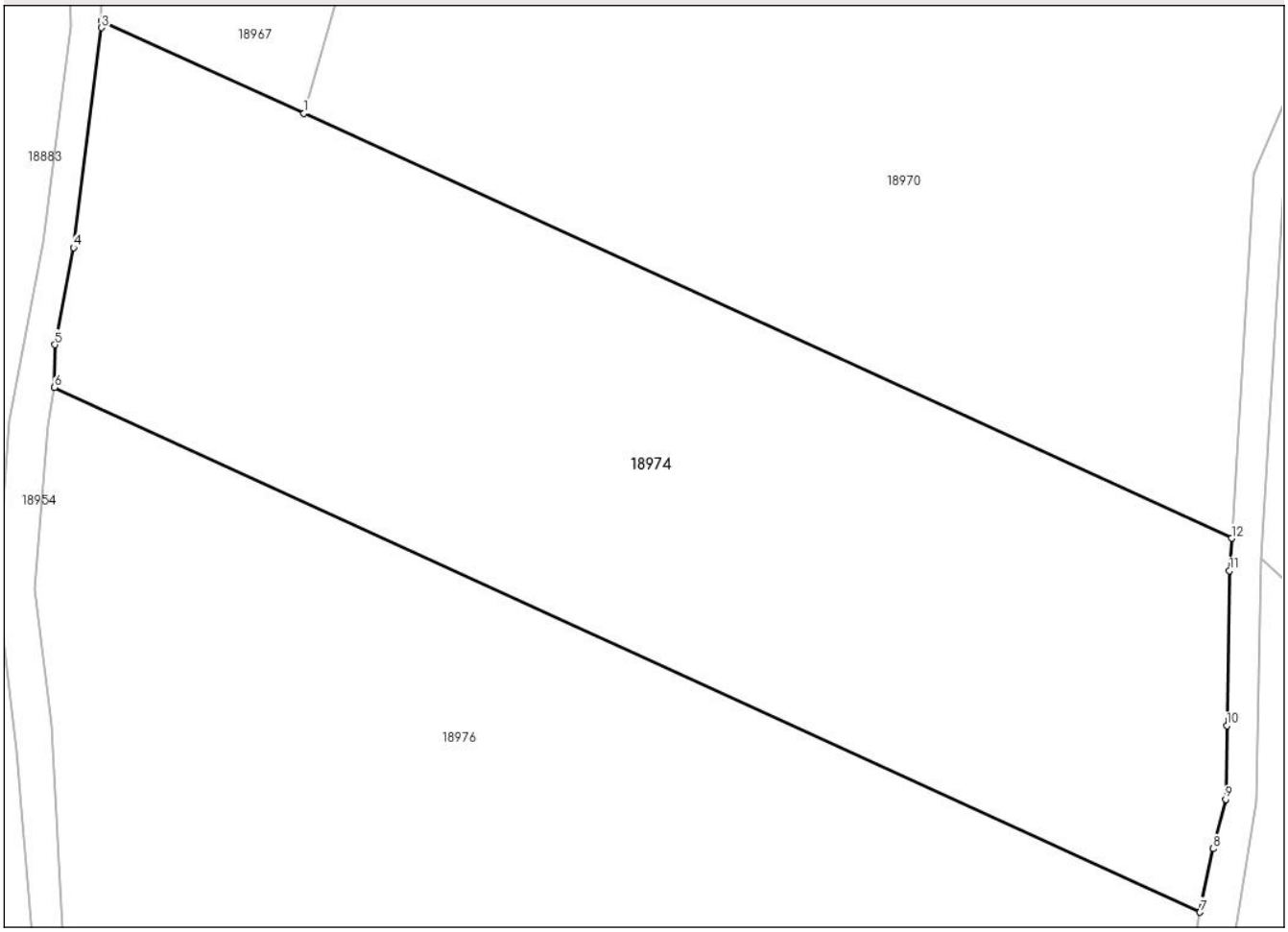
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61112	7.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.205	17	-	-	
2	pasune	NU	6.462	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.857,609 575.259,595	2	388.830,999 575.271,768	29.262
2	388.830,999 575.271,768	3	388.831,016 575.270,852	0.916
3	388.831,016 575.270,852	4	388.827,347 575.241,989	29.095
4	388.827,347 575.241,989	5	388.824,903 575.229,238	12.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.824,903 575.229,238	6	388.824,847 575.223,62	5.618
6	388.824,847 575.223,62	7	388.975,349 575.154,772	165.502
7	388.975,349 575.154,772	8	388.977,092 575.163,115	8.523
8	388.977,092 575.163,115	9	388.978,695 575.169,595	6.675
9	388.978,695 575.169,595	10	388.978,865 575.179,256	9.662
10	388.978,865 575.179,256	11	388.979,222 575.199,579	20.326
11	388.979,222 575.199,579	12	388.979,48 575.203,844	4.273
12	388.979,48 575.203,844	1	388.857,609 575.259,595	134.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53017	20.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24980 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 901, din 29/08/2014 emis de BNP MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI COSMIN IOAN**, cu sotia 2) **ANDREI ADELA DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53017	20.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.500	17	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.184,41 575.154,54	2	389.034,42 575.294,89	205.414
2	389.034,42 575.294,89	3	389.023,306 575.292,585	11.351
3	389.023,306 575.292,585	4	389.000,84 575.276,882	27.41
4	389.000,84 575.276,882	5	388.990,735 575.260,982	18.839
5	388.990,735 575.260,982	6	388.986,329 575.250,8	11.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.986,329 575.250,8	7	388.983,328 575.201,215	49.676
7	388.983,328 575.201,215	8	389.099,029 575.092,951	158.454
8	389.099,029 575.092,951	9	389.108,547 575.096,781	10.26
9	389.108,547 575.096,781	10	389.120,235 575.101,351	12.55
10	389.120,235 575.101,351	11	389.120,316 575.101,389	0.089
11	389.120,316 575.101,389	12	389.130,4 575.106,089	11.126
12	389.130,4 575.106,089	13	389.134,804 575.109,474	5.555
13	389.134,804 575.109,474	14	389.139,208 575.115,567	7.518
14	389.139,208 575.115,567	15	389.146,491 575.125,044	11.952
15	389.146,491 575.125,044	16	389.149,186 575.128,674	4.521
16	389.149,186 575.128,674	17	389.153,776 575.134,859	7.702
17	389.153,776 575.134,859	18	389.163,262 575.142,982	12.489
18	389.163,262 575.142,982	1	389.184,41 575.154,54	24.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55090	11.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30202 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2339, din 01/10/2020 emis de BNP Lupea Cătălin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEBENI RARES-PAVEL**, si sotia 2) **SEBENI RALUCA-DUMITRIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

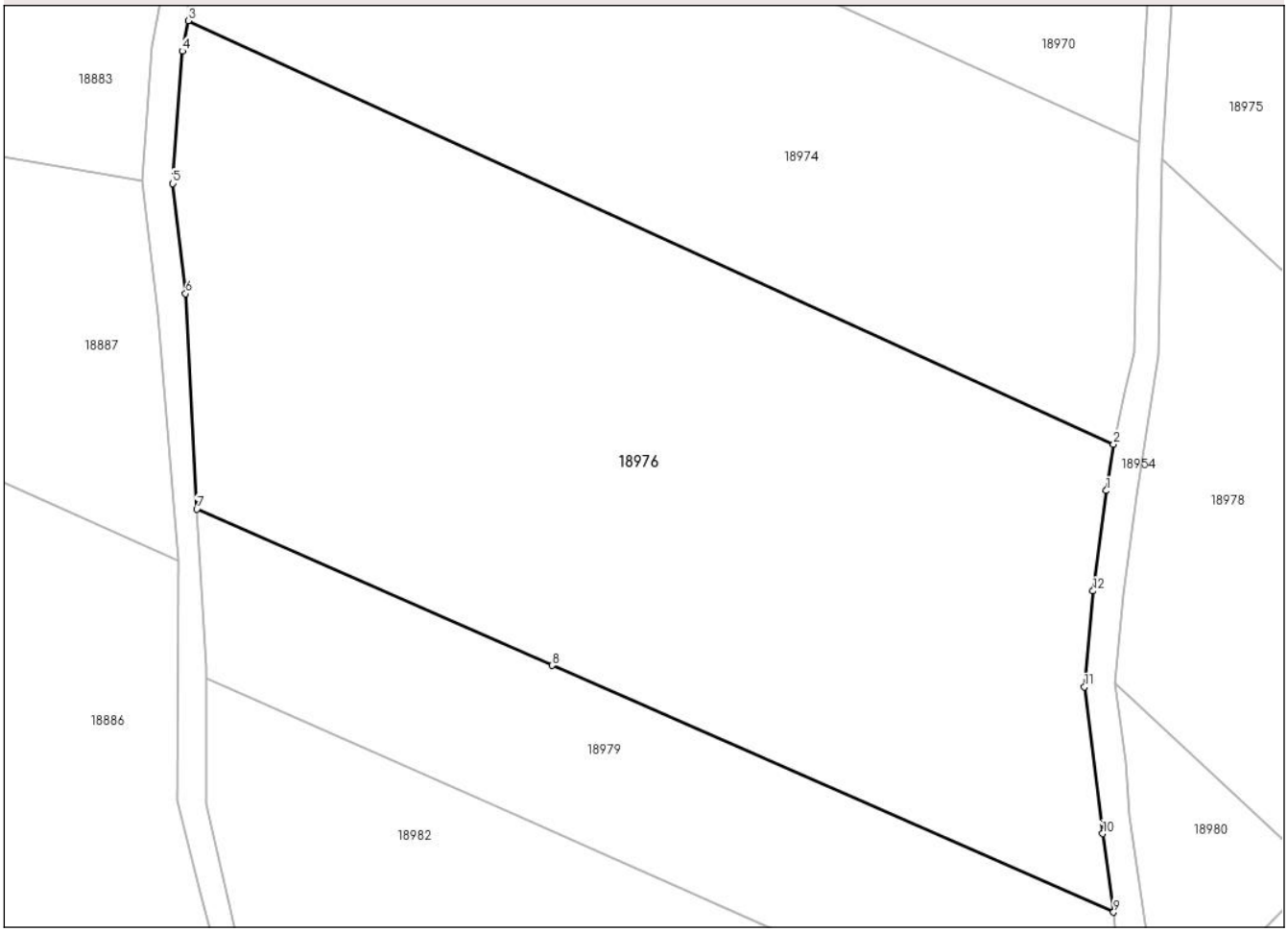
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55090	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.966	17	67	-	
2	pasune	DA	3.534	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.974,169 575.147,274	2	388.975,349 575.154,772	7.59
2	388.975,349 575.154,772	3	388.824,847 575.223,62	165.502
3	388.824,847 575.223,62	4	388.823,897 575.218,674	5.036
4	388.823,897 575.218,674	5	388.822,299 575.197,178	21.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.822,299 575.197,178	6	388.824,436 575.179,252	18.053
6	388.824,436 575.179,252	7	388.826,261 575.144,264	35.036
7	388.826,261 575.144,264	8	388.884,075 575.118,872	63.144
8	388.884,075 575.118,872	9	388.975,366 575.078,78	99.707
9	388.975,366 575.078,78	10	388.973,58 575.091,546	12.89
10	388.973,58 575.091,546	11	388.970,629 575.115,393	24.029
11	388.970,629 575.115,393	12	388.972,033 575.130,964	15.634
12	388.972,033 575.130,964	1	388.974,169 575.147,274	16.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53981	5.568	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45327 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 149, din 04/11/2021 emis de NP Mora Rodica Maria ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RĂDEAN VERGINIA**	
Act Notarial nr. 149, din 04/11/2021 emis de NP Mora Rodica Maria ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GROZAV DORINA**	
Act Notarial nr. 149, din 04/11/2021 emis de NP Mora Rodica Maria ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BALAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

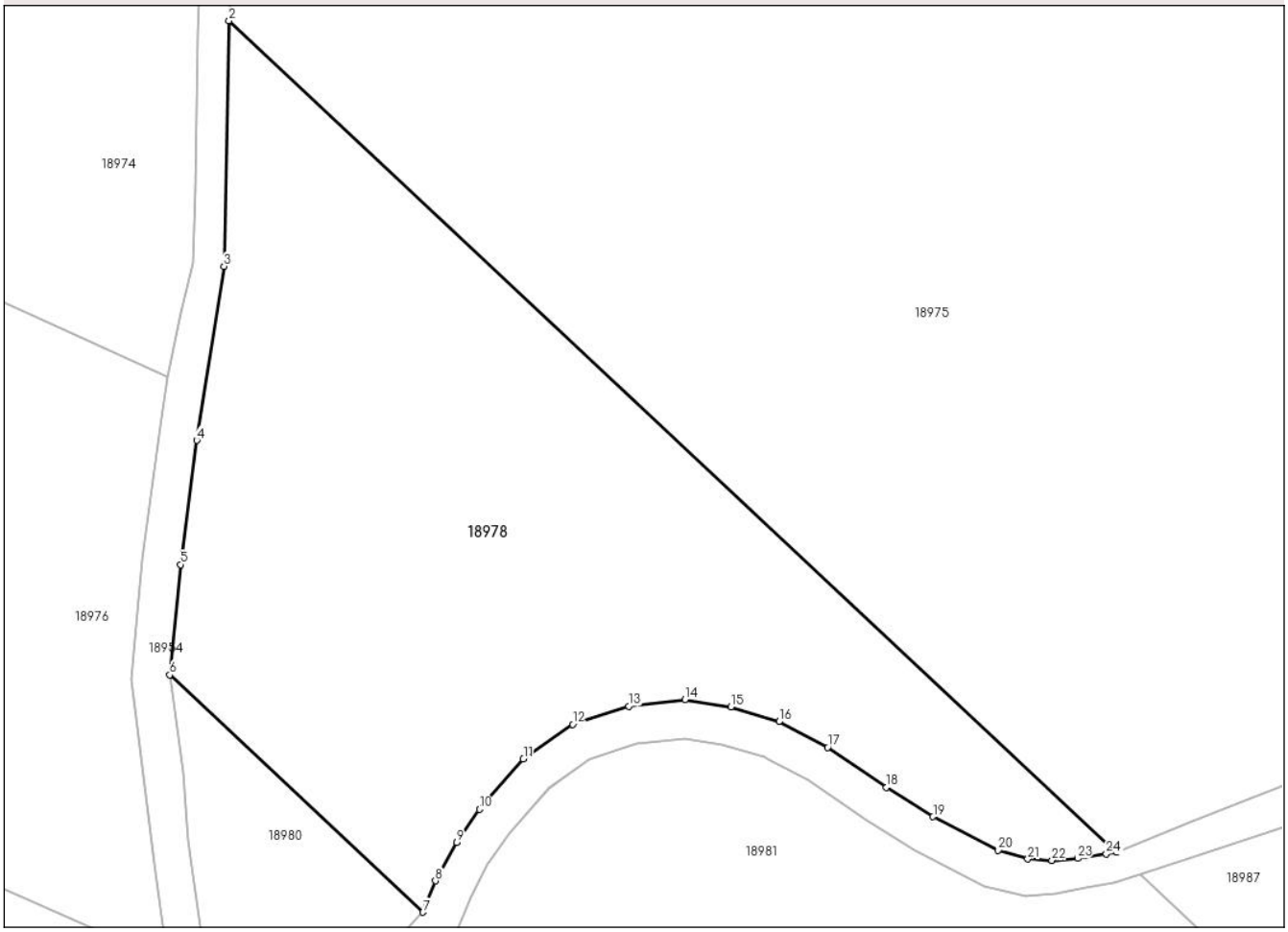
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53981	5.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.568	17	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.099,029 575.092,951	2	388.983,328 575.201,215	158.454
3	388.982,689 575.169,242	4	388.979,118 575.146,56	22.961
5	388.977,001 575.130,395	6	388.975,591 575.116,01	14.454
7	389.008,604 575.085,119	8	389.010,243 575.089,199	4.397
9	389.013,015 575.094,212	10	389.015,967 575.098,517	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.983,328 575.201,215	3	388.982,689 575.169,242	31.979
4	388.979,118 575.146,56	5	388.977,001 575.130,395	16.303
6	388.975,591 575.116,01	7	389.008,604 575.085,119	45.212
8	389.010,243 575.089,199	9	389.013,015 575.094,212	5.728
10	389.015,967 575.098,517	11	389.021,697 575.105,089	8.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.021,697 575.105,089	12	389.028,117 575.109,573	7.831
13	389.035,449 575.111,928	14	389.042,773 575.112,799	7.376
15	389.048,763 575.111,864	16	389.055,043 575.109,94	6.568
17	389.061,391 575.106,589	18	389.069,047 575.101,382	9.259
19	389.075,118 575.097,551	20	389.083,618 575.093,168	9.564
21	389.087,472 575.092,039	22	389.090,615 575.091,868	3.148
23	389.093,982 575.092,124	24	389.097,693 575.092,732	3.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.028,117 575.109,573	13	389.035,449 575.111,928	7.701
14	389.042,773 575.112,799	15	389.048,763 575.111,864	6.063
16	389.055,043 575.109,94	17	389.061,391 575.106,589	7.178
18	389.069,047 575.101,382	19	389.075,118 575.097,551	7.179
20	389.083,618 575.093,168	21	389.087,472 575.092,039	4.016
22	389.090,615 575.091,868	23	389.093,982 575.092,124	3.377
24	389.097,693 575.092,732	1	389.099,029 575.092,951	1.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62567	4.116	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54582 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 2652, din 17/12/2021 emis de MARIANA BUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62567 a imobilului cu numarul cadastral 62567 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55157 inscris in cartea funciara 55157;	A1
1332 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 45 CVC, din 12/01/2023 emis de Buta Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1402/4116	A1
	1) **FĂT VASILE-CĂLIN**, si sotia 2) **FĂT CODRUȚA-MARIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1157/4116	A1
	1) **TOLOARGĂ CONSTANTIN-FLORIN**, si sotia 2) **TOLOARGĂ OANA-MARIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1557/4116	A1
	1) **MUSIC2GO SRL**, CIF:35007656	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

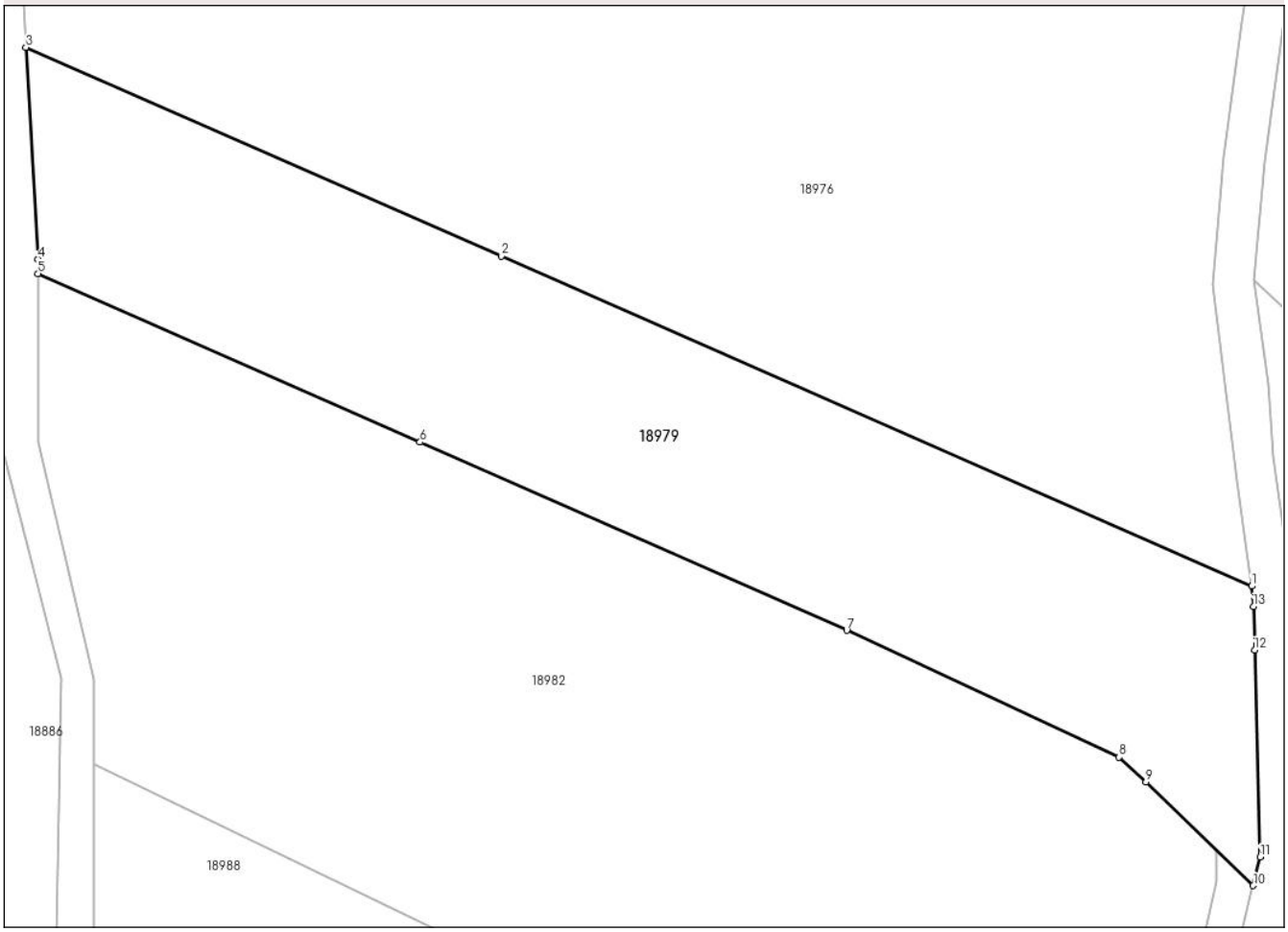
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62567	4.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.553	17	69/3	-	
2	pasune	DA	1.563	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.975,366 575.078,78	2	388.884,075 575.118,872	99.707
2	388.884,075 575.118,872	3	388.826,261 575.144,264	63.144
3	388.826,261 575.144,264	4	388.827,74 575.118,53	25.776
4	388.827,74 575.118,53	5	388.827,74 575.116,736	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.827,74 575.116,736	6	388.874,209 575.096,263	50.78
6	388.874,209 575.096,263	7	388.926,112 575.073,395	56.717
7	388.926,112 575.073,395	8	388.959,254 575.057,995	36.545
8	388.959,254 575.057,995	9	388.962,528 575.054,977	4.452
9	388.962,528 575.054,977	10	388.975,566 575.042,373	18.135
10	388.975,566 575.042,373	11	388.976,42 575.045,85	3.581
11	388.976,42 575.045,85	12	388.975,743 575.071,002	25.161
12	388.975,743 575.071,002	13	388.975,6 575.076,3	5.3
13	388.975,6 575.076,3	1	388.975,366 575.078,78	2.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

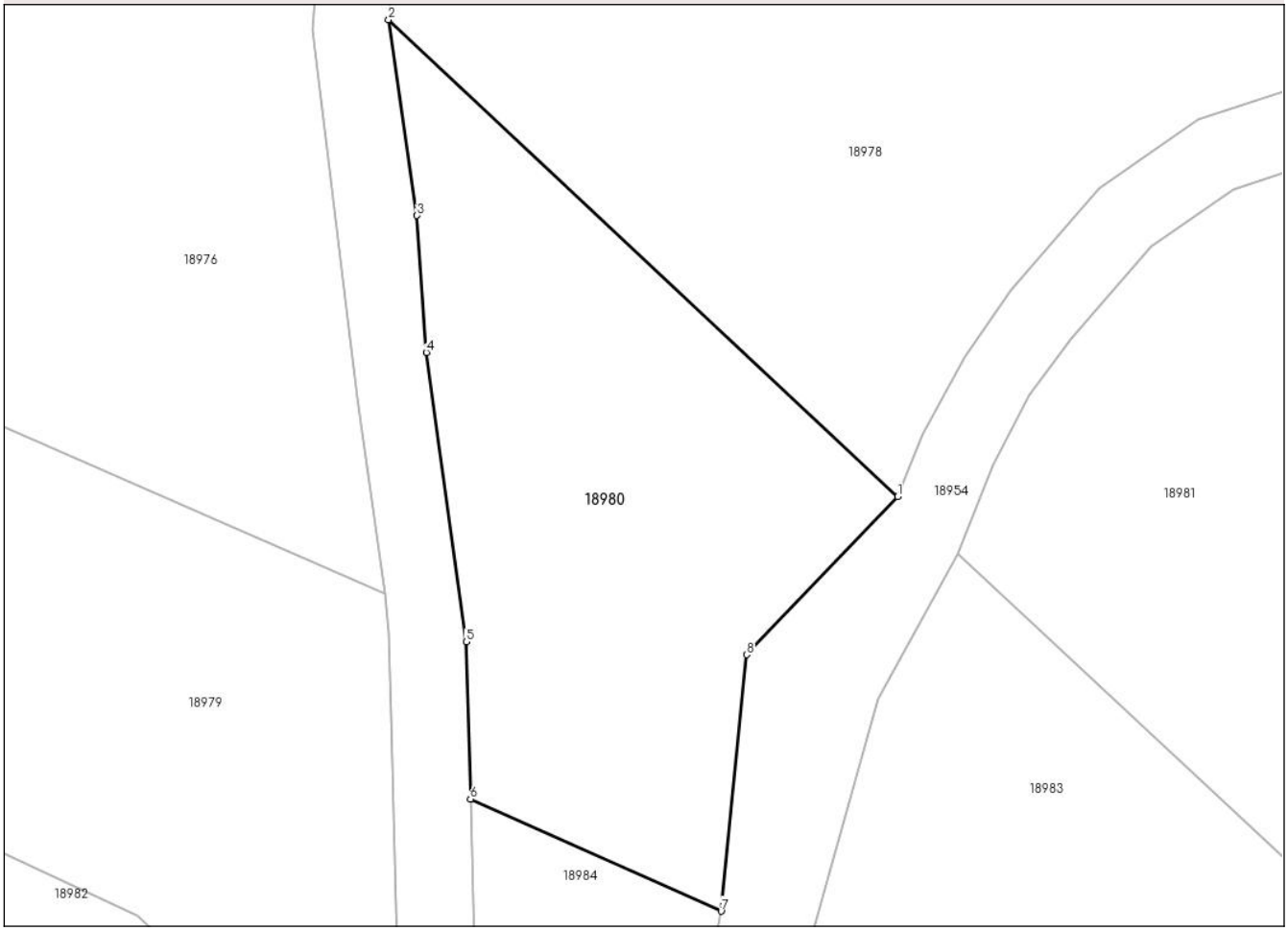
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	920	17	-	-	impădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.008,604 575.085,119	2	388.975,591 575.116,01	45.212
2	388.975,591 575.116,01	3	388.977,431 575.103,325	12.818
3	388.977,431 575.103,325	4	388.978,029 575.094,449	8.896
4	388.978,029 575.094,449	5	388.980,618 575.075,698	18.929
5	388.980,618 575.075,698	6	388.980,894 575.065,506	10.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.980,894 575.065,506	7	388.997,156 575.058,243	17.81
7	388.997,156 575.058,243	8	388.998,821 575.074,867	16.707
8	388.998,821 575.074,867	1	389.008,604 575.085,119	14.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53982	5.932	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45328 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 149, din 04/11/2021 emis de NP Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RĂDEAN VERGINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BALAŞ MARIA**	
Act Notarial nr. 149, din 04/11/2021 emis de NP Mora Rodica Maria ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GROZAV DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

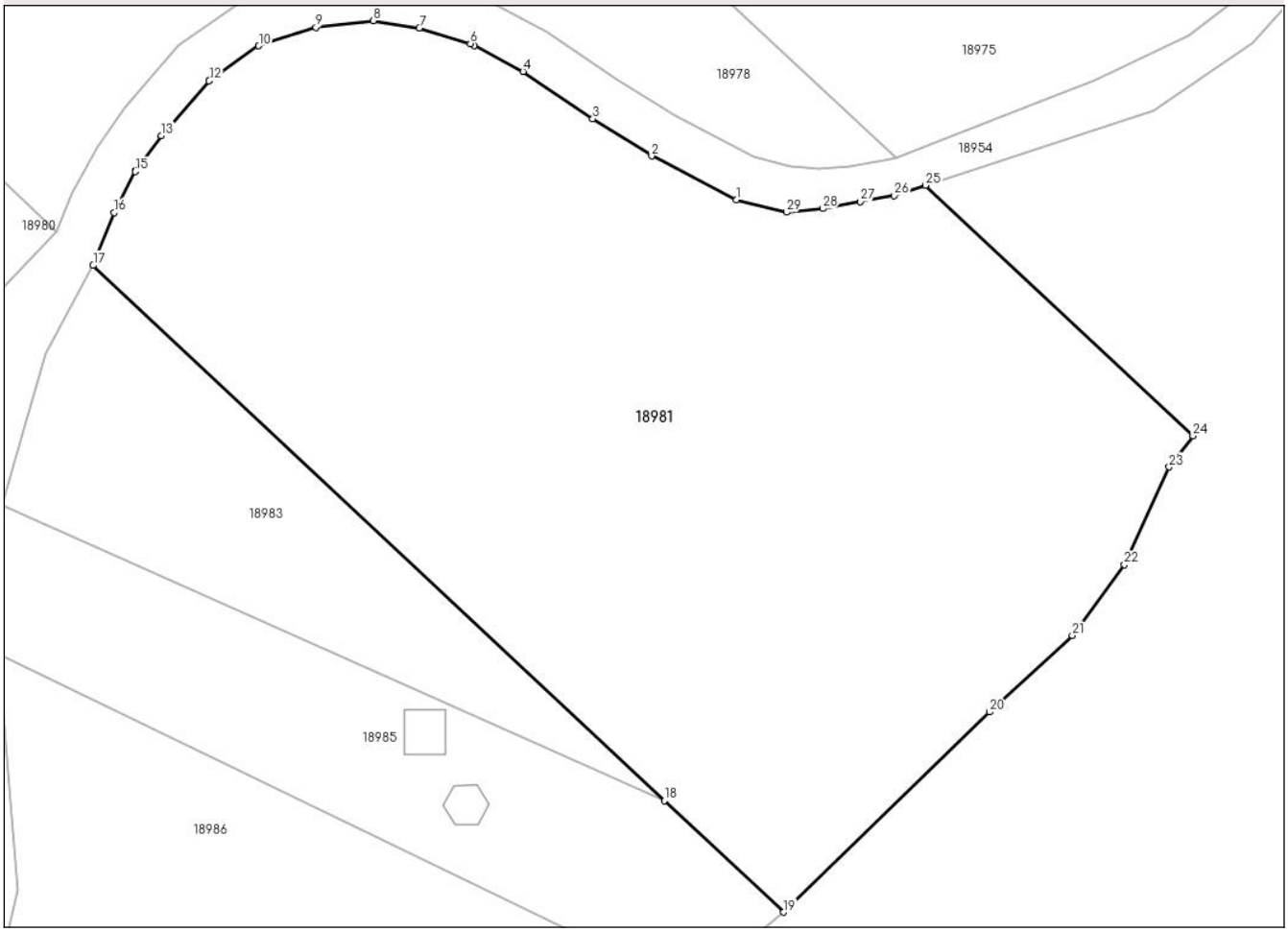
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53982	5.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.932	17	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.081,753 575.088,504	2	389.072,634 575.093,206	10.26
3	389.066,306 575.097,199	4	389.058,81 575.102,298	9.066
5	389.053,537 575.105,082	6	389.053,127 575.105,298	0.464
7	389.047,639 575.106,979	8	389.042,681 575.107,753	5.018
9	389.036,518 575.107,02	10	389.030,363 575.105,042	6.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.072,634 575.093,206	3	389.066,306 575.097,199	7.482
4	389.058,81 575.102,298	5	389.053,537 575.105,082	5.962
6	389.053,127 575.105,298	7	389.047,639 575.106,979	5.74
8	389.042,681 575.107,753	9	389.036,518 575.107,02	6.206
10	389.030,363 575.105,042	11	389.025,062 575.101,341	6.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.025,062 575.101,341	12	389.025,025 575.101,299	0.056
13	389.019,875 575.095,391	14	389.017,147 575.091,667	4.616
15	389.017,079 575.091,535	16	389.014,799 575.087,123	4.966
17	389.012,539 575.081,437	18	389.074,012 575.023,915	84.188
19	389.086,843 575.011,909	20	389.109,03 575.033,425	30.906
21	389.117,918 575.041,659	22	389.123,549 575.049,261	9.46
23	389.128,352 575.059,771	24	389.130,907 575.063,122	4.214
25	389.102,118 575.090,061	26	389.098,747 575.088,962	3.546
27	389.095,116 575.088,294	28	389.091,072 575.087,55	4.112
29	389.087,148 575.087,166	1	389.081,753 575.088,504	5.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.025,025 575.101,299	13	389.019,875 575.095,391	7.837
14	389.017,147 575.091,667	15	389.017,079 575.091,535	0.149
16	389.014,799 575.087,123	17	389.012,539 575.081,437	6.119
18	389.074,012 575.023,915	19	389.086,843 575.011,909	17.572
20	389.109,03 575.033,425	21	389.117,918 575.041,659	12.116
22	389.123,549 575.049,261	23	389.128,352 575.059,771	11.555
24	389.130,907 575.063,122	25	389.102,118 575.090,061	39.427
26	389.098,747 575.088,962	27	389.095,116 575.088,294	3.692
28	389.091,072 575.087,55	29	389.087,148 575.087,166	3.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65564	8.011	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13072 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 785 PARCELARE, din 25/03/2025 emis de NP MARIANA BUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65564 a imobilului cu numarul cadastral 65564 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62568 inscris in cartea funciara 62568;	A1
Act Notarial nr. 2652, din 17/12/2021 emis de MARIANA BUTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62568 a imobilului cu numarul cadastral 62568 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55157 inscris in cartea funciara 55157;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62568/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 54582 din 20/12/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept cumpărare, parcelarea, ieșire din indiviziune, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎLCĂ MIHAI-IULIAN**, necăs. bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62568/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 54582 din 20/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

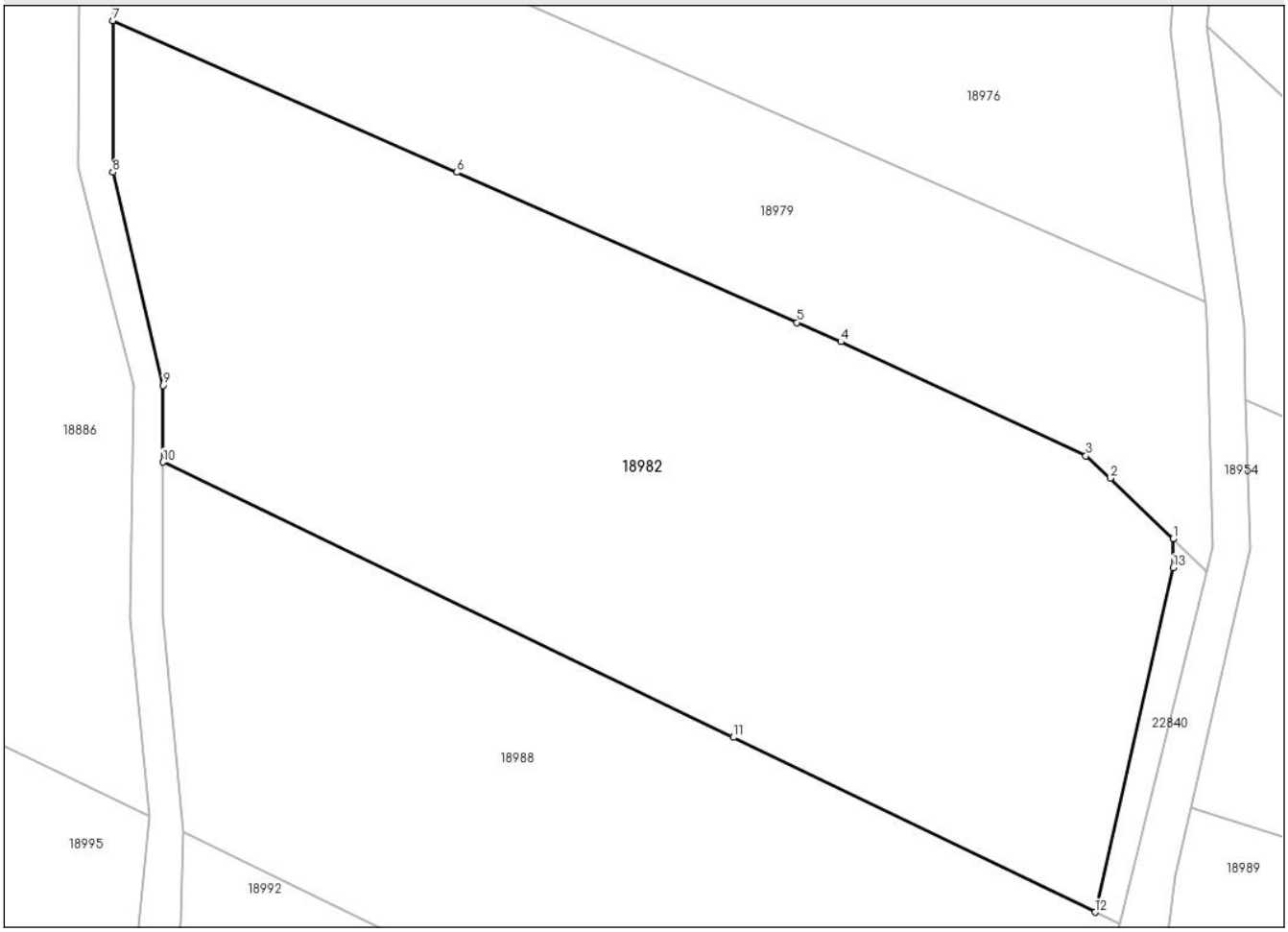
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65564	8.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.006	-	-	-	
2	pasune	NU	5.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.971,019 575.046,768	2	388.962,527 575.054,977	11.811
2	388.962,527 575.054,977	3	388.959,254 575.057,995	4.452
3	388.959,254 575.057,995	4	388.926,112 575.073,395	36.545
4	388.926,112 575.073,395	5	388.920,225 575.075,989	6.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.920,225 575.075,989	6	388.874,209 575.096,262	50.284
6	388.874,209 575.096,262	7	388.827,74 575.116,736	50.78
7	388.827,74 575.116,736	8	388.827,74 575.096,28	20.456
8	388.827,74 575.096,28	9	388.834,55 575.067,5	29.575
9	388.834,55 575.067,5	10	388.834,55 575.057,156	10.344
10	388.834,55 575.057,156	11	388.911,61 575.019,975	85.561
11	388.911,61 575.019,975	12	388.960,505 574.996,383	54.289
12	388.960,505 574.996,383	13	388.971,07 575.042,891	47.693
13	388.971,07 575.042,891	1	388.971,019 575.046,768	3.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

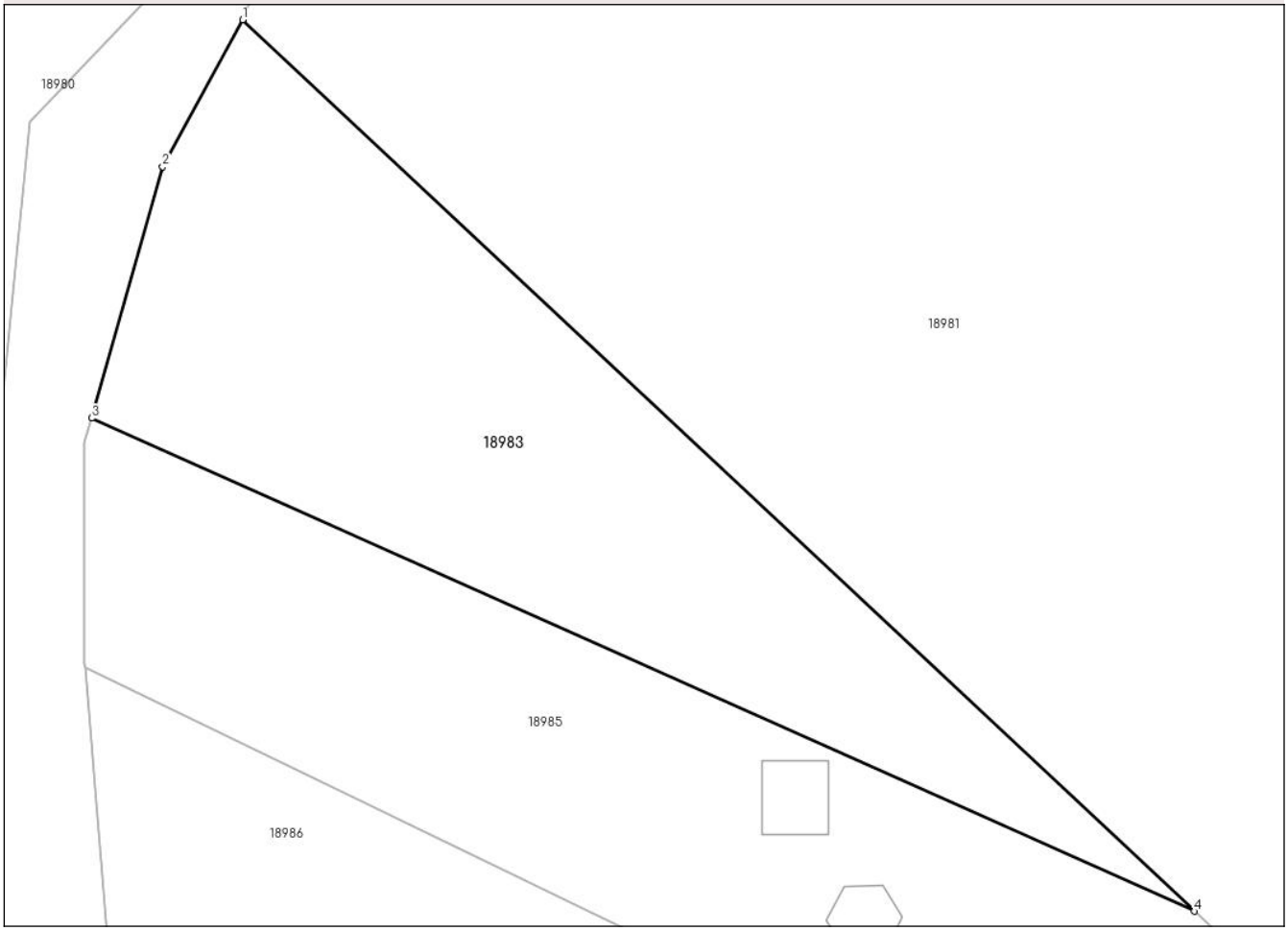
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.091	17	-	-	impădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.012,539 575.081,437	2	389.007,362 575.071,958	10.801
2	389.007,362 575.071,958	3	389.002,784 575.055,729	16.862
3	389.002,784 575.055,729	4	389.074,012 575.023,915	78.01
4	389.074,012 575.023,915	1	389.012,539 575.081,437	84.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55010	1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18229 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 552, din 23/05/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55010 a imobilului cu numarul cadastral 55010/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54779 inscris in cartea funciara 54779;	A1
41625 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 4203, din 06/12/2019 emis de Mitre Romana Lacrima (act administrativ nr 72/4443 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun prorpiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MODROGEANU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

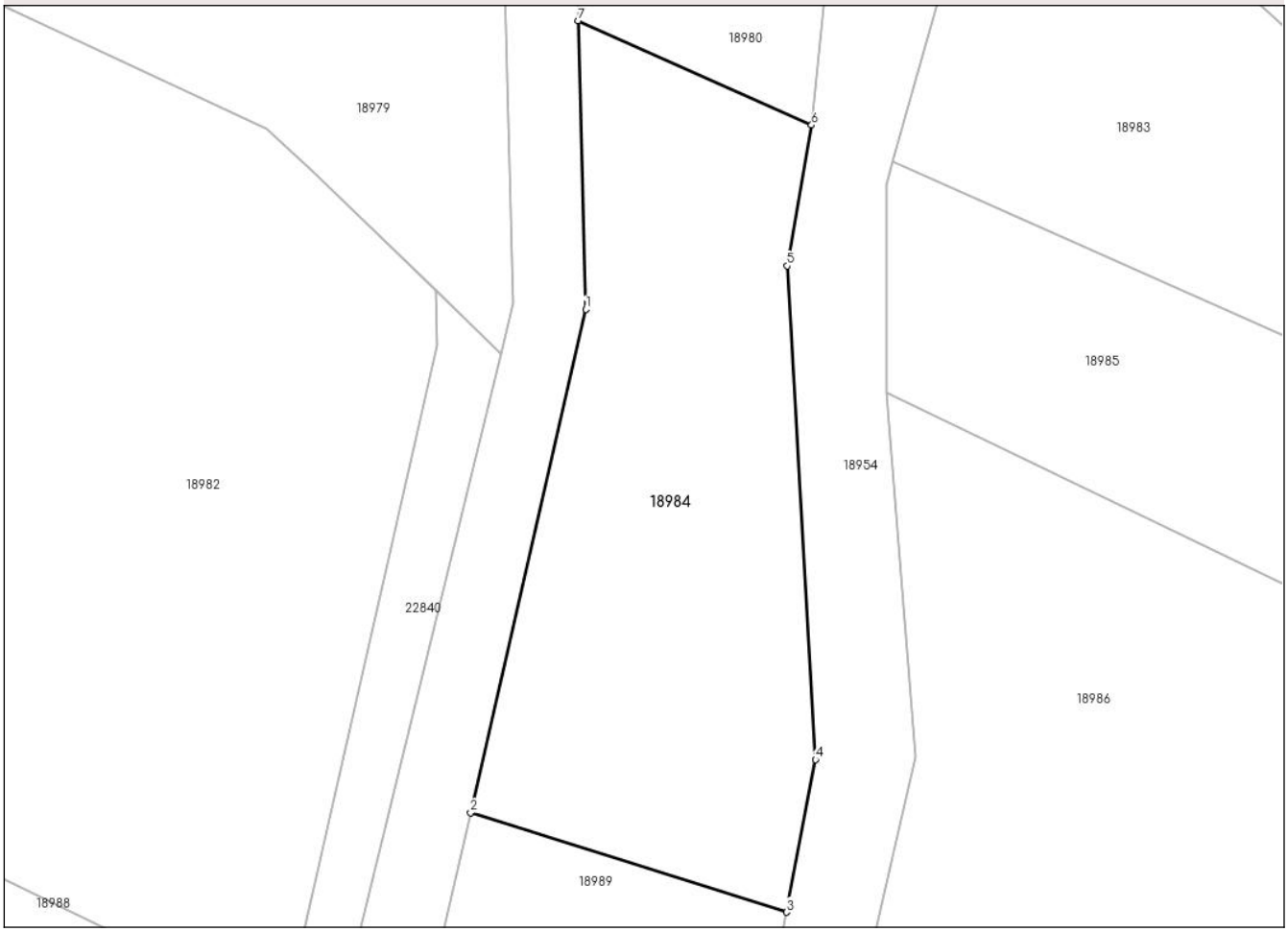
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55010	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	17	69/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.981,437 575.045,448	2	388.973,425 575.010,44	35.913
2	388.973,425 575.010,44	3	388.995,411 575.003,523	23.048
3	388.995,411 575.003,523	4	388.997,431 575.014,13	10.798
4	388.997,431 575.014,13	5	388.995,463 575.048,463	34.389
5	388.995,463 575.048,463	6	388.997,156 575.058,243	9.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.997,156 575.058,243	7	388.980,894 575.065,506	17.81
7	388.980,894 575.065,506	1	388.981,437 575.045,448	20.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55133	1.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55133-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.2	55133-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 2407, din 20/09/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55133 a imobilului cu numarul cadastral 55133/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54782 inscris in cartea funciara 54782;	A1
Act Notarial nr. 2408, din 20/09/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JIGA-HOFDEMEL SERGIU-MIHAI**	
18920 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 639, din 28/04/2021 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act notarial nr 638 din 28.04.2021, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JIGA-HOFDEMEL SERGIU-MIHAI**, bun propriu	
1 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JIGA-HOFDEMEL SERGIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

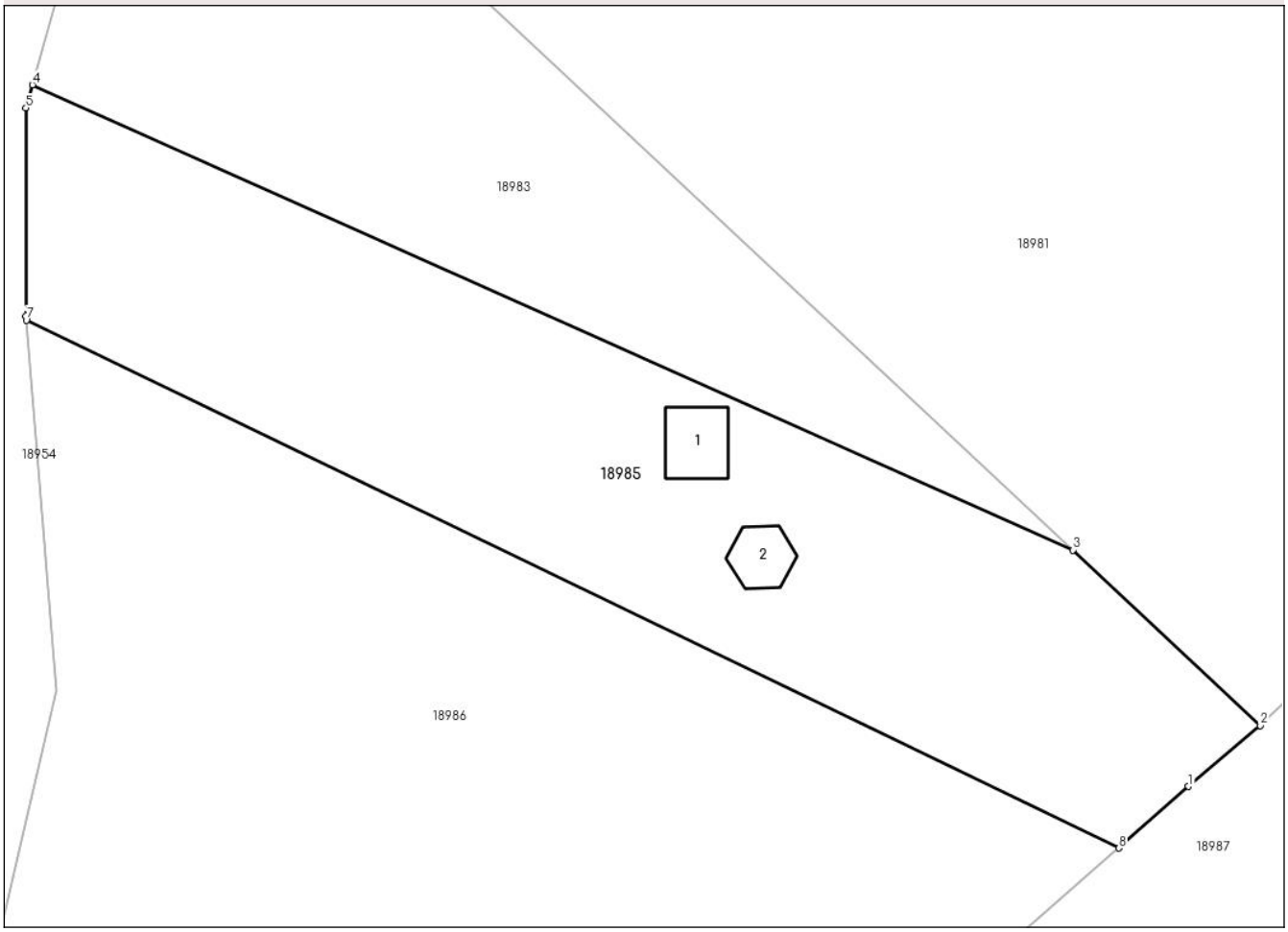
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55133	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.350	17	69/5	-	
2	curti constructii	DA	50	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55133-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.2	55133-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.081,918 575.007,749	2	389.086,843 575.011,909	6.447
2	389.086,843 575.011,909	3	389.074,012 575.023,915	17.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.074,012 575.023,915	4	389.002,784 575.055,729	78.01
4	389.002,784 575.055,729	5	389.002,337 575.054,144	1.647
5	389.002,337 575.054,144	6	389.002,337 575.039,909	14.235
6	389.002,337 575.039,909	7	389.002,36 575.039,626	0.284
7	389.002,36 575.039,626	8	389.077,184 575.003,532	83.075
8	389.077,184 575.003,532	1	389.081,918 575.007,749	6.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55132	2.500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 2407, din 20/09/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55132 a imobilului cu numarul cadastral 55132/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54782 inscris in cartea funciara 54782;	A1
43619 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1039, din 14/10/2024 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂDĂREAN RAREŞ-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

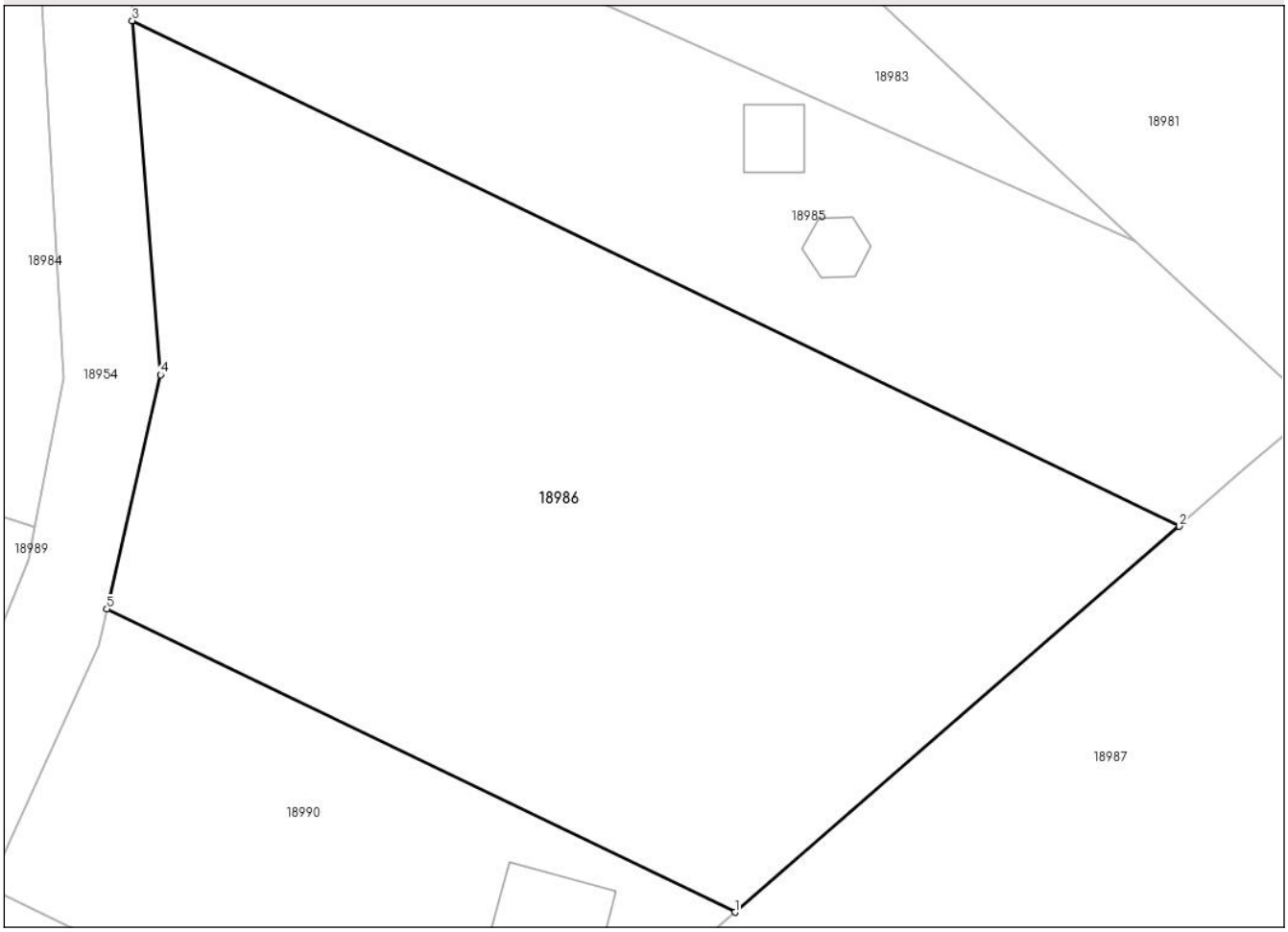
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55132	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.045,428 574.975,989	2	389.077,184 575.003,532	42.036
2	389.077,184 575.003,532	3	389.002,36 575.039,626	83.075
3	389.002,36 575.039,626	4	389.004,387 575.014,36	25.347
4	389.004,387 575.014,36	5	389.000,537 574.997,644	17.154
5	389.000,537 574.997,644	1	389.045,428 574.975,989	49.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106.826	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

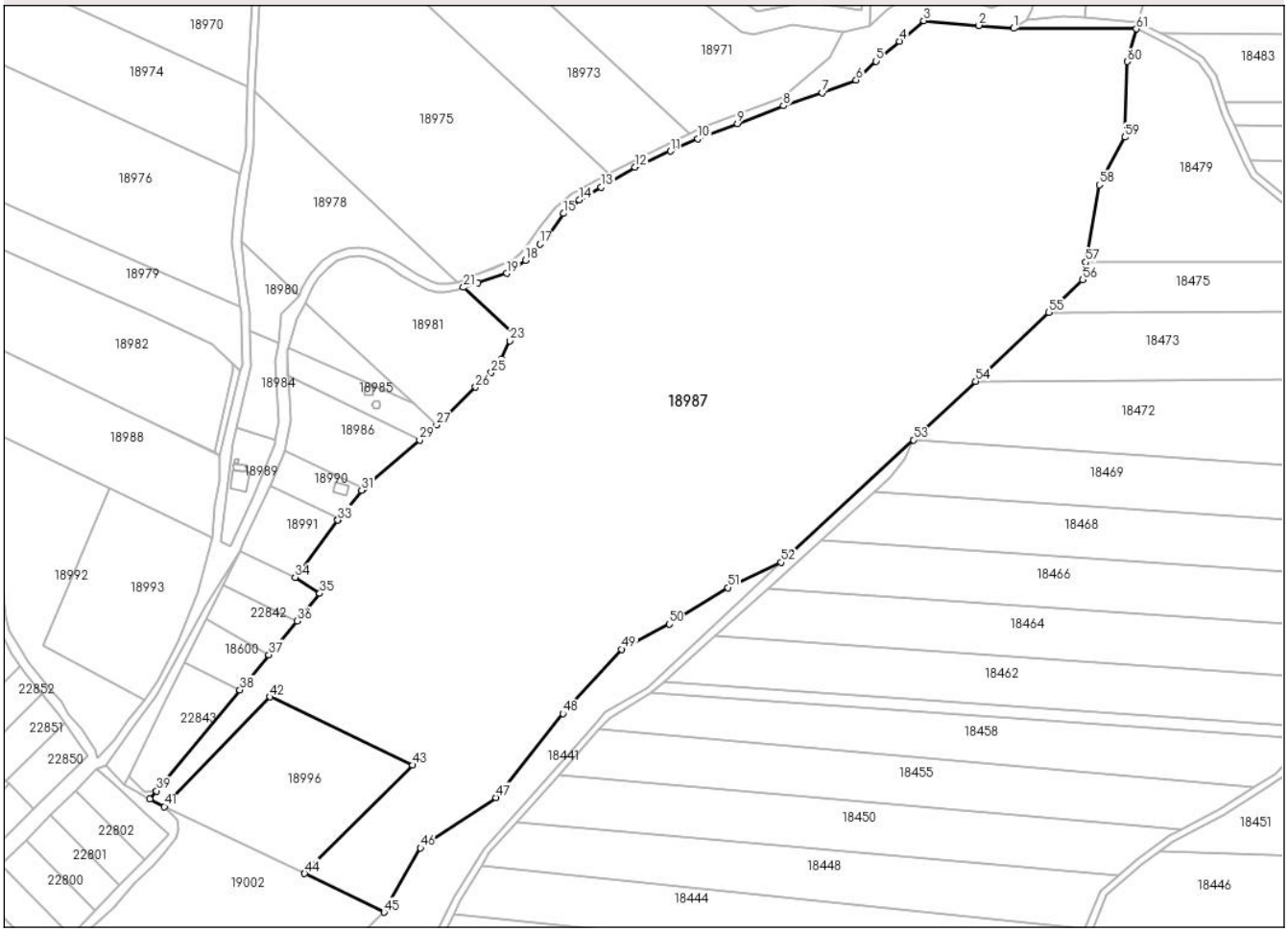
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	969	17	-	-	impădurită
2	pasune	NU	105.857	17	-	-	impădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.414,727 575.237,03	2	389.394,899 575.238,704	19.898
4	389.349,876 575.229,705	5	389.336,5 575.218,372	17.532
7	389.305,883 575.200,462	8	389.283,843 575.193,183	23.211
10	389.235,317 575.174,335	11	389.219,709 575.167,355	17.098
13	389.180,409 575.146,962	14	389.168,032 575.139,608	14.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.394,899 575.238,704	3	389.363,614 575.241,344	31.396
5	389.336,5 575.218,372	6	389.325,192 575.207,71	15.542
8	389.283,843 575.193,183	9	389.257,717 575.183,036	28.027
11	389.219,709 575.167,355	12	389.199,584 575.158,355	22.046
14	389.168,032 575.139,608	15	389.158,855 575.132,039	11.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.363,614 575.241,344	4	389.349,876 575.229,705	18.006
6	389.325,192 575.207,71	7	389.305,883 575.200,462	20.624
9	389.257,717 575.183,036	10	389.235,317 575.174,335	24.031
12	389.199,584 575.158,355	13	389.180,409 575.146,962	22.304
15	389.158,855 575.132,039	16	389.150,726 575.120,417	14.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	389.150,726 575.120,417	17	389.145,505 575.114,59	7.824
17	389.145,505 575.114,59	18	389.137,288 575.105,42	12.313
18	389.137,288 575.105,42	19	389.126,627 575.098,052	12.959
19	389.126,627 575.098,052	20	389.110,4 575.092,761	17.068
20	389.110,4 575.092,761	21	389.102,118 575.090,061	8.711
21	389.102,118 575.090,061	22	389.130,907 575.063,122	39.427
22	389.130,907 575.063,122	23	389.128,352 575.059,771	4.214
23	389.128,352 575.059,771	24	389.123,549 575.049,261	11.555
24	389.123,549 575.049,261	25	389.117,918 575.041,659	9.46
25	389.117,918 575.041,659	26	389.109,03 575.033,425	12.116
26	389.109,03 575.033,425	27	389.086,843 575.011,909	30.906
27	389.086,843 575.011,909	28	389.081,918 575.007,749	6.447
28	389.081,918 575.007,749	29	389.077,184 575.003,532	6.34
29	389.077,184 575.003,532	30	389.045,428 574.975,989	42.036
30	389.045,428 574.975,989	31	389.044,231 574.974,951	1.584
31	389.044,231 574.974,951	32	389.031,401 574.958,809	20.62
32	389.031,401 574.958,809	33	389.030,733 574.957,968	1.074
33	389.030,733 574.957,968	34	389.006,546 574.925,476	40.506
34	389.006,546 574.925,476	35	389.020,52 574.916,427	16.648
35	389.020,52 574.916,427	36	389.007,567 574.900,78	20.312
36	389.007,567 574.900,78	37	388.991,66 574.881,566	24.944
37	388.991,66 574.881,566	38	388.975,185 574.861,666	25.835
38	388.975,185 574.861,666	39	388.927,741 574.804,358	74.398
39	388.927,741 574.804,358	40	388.923,923 574.799,669	6.047
40	388.923,923 574.799,669	41	388.932,239 574.795,476	9.313
41	388.932,239 574.795,476	42	388.992,137 574.857,71	86.376
42	388.992,137 574.857,71	43	389.073,183 574.819,032	89.802
43	389.073,183 574.819,032	44	389.011,942 574.757,435	86.86
44	389.011,942 574.757,435	45	389.057,046 574.735,525	50.144
45	389.057,046 574.735,525	46	389.077,684 574.772,037	41.941
46	389.077,684 574.772,037	47	389.120,546 574.800,613	51.514
47	389.120,546 574.800,613	48	389.158,646 574.848,238	60.99
48	389.158,646 574.848,238	49	389.191,984 574.884,75	49.442
49	389.191,984 574.884,75	50	389.218,972 574.899,038	30.537
50	389.218,972 574.899,038	51	389.252,309 574.919,675	39.208
51	389.252,309 574.919,675	52	389.282,472 574.933,963	33.376
52	389.282,472 574.933,963	53	389.357,715 575.003,523	102.47
53	389.357,715 575.003,523	54	389.392,974 575.036,792	48.477
54	389.392,974 575.036,792	55	389.434,5 575.075,974	57.093
55	389.434,5 575.075,974	56	389.453,922 575.094,301	26.704
56	389.453,922 575.094,301	57	389.455,68 575.104,259	10.112
57	389.455,68 575.104,259	58	389.463,447 575.148,276	44.697
58	389.463,447 575.148,276	59	389.477,735 575.175,263	30.536
59	389.477,735 575.175,263	60	389.479,322 575.218,126	42.892
60	389.479,322 575.218,126	61	389.484,369 575.236,699	19.246
61	389.484,369 575.236,699	1	389.414,727 575.237,03	69.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55158	6.167	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29582 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 2677, din 17/09/2018 emis de Buta Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55158 a imobilului cu numarul cadastral 55158/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54780 inscris in cartea funciara 54780;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, parcelare, ieșire din indiviziune bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARIU ALEXANDRU**, si sotia 2) **OLARIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

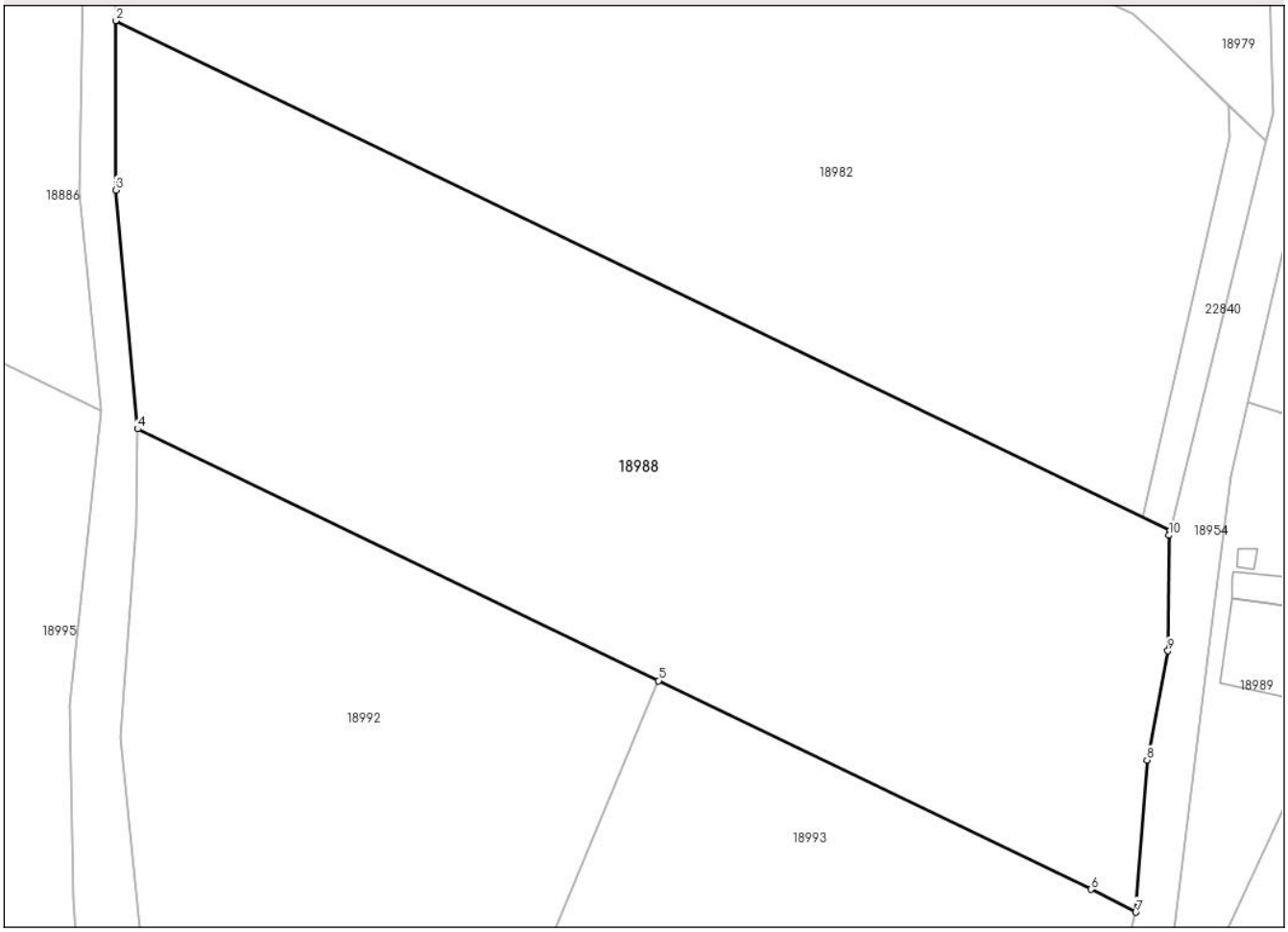
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55158	6.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.461	17	69/3	-	
2	pasune	DA	2.706	17	69/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.963,87 574.994,76	2	388.834,55 575.057,156	143.586
2	388.834,55 575.057,156	3	388.834,55 575.036,42	20.736
3	388.834,55 575.036,42	4	388.837,22 575.007,16	29.382
4	388.837,22 575.007,16	5	388.901,132 574.976,328	70.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.901,132 574.976,328	6	388.954,11 574.950,77	58.821
6	388.954,11 574.950,77	7	388.959,62 574.947,97	6.181
7	388.959,62 574.947,97	8	388.961,0 574.966,6	18.681
8	388.961,0 574.966,6	9	388.963,57 574.979,98	13.625
9	388.963,57 574.979,98	10	388.963,72 574.994,13	14.151
10	388.963,72 574.994,13	1	388.963,87 574.994,76	0.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55011	1.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55011-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, avand suprafata construita la sol de 98.9mp
A1.2	55011-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, avand suprafata construita la sol de 26.3mp
A1.3	55011-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18229 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 552, din 23/05/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55011 a imobilului cu numarul cadastral 55011/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54779 inscris in cartea funciara 54779;	A1
35366 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 2661, din 05/11/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEUDEAN CORNEL-RADU**	
1 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEUDEAN CORNEL-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

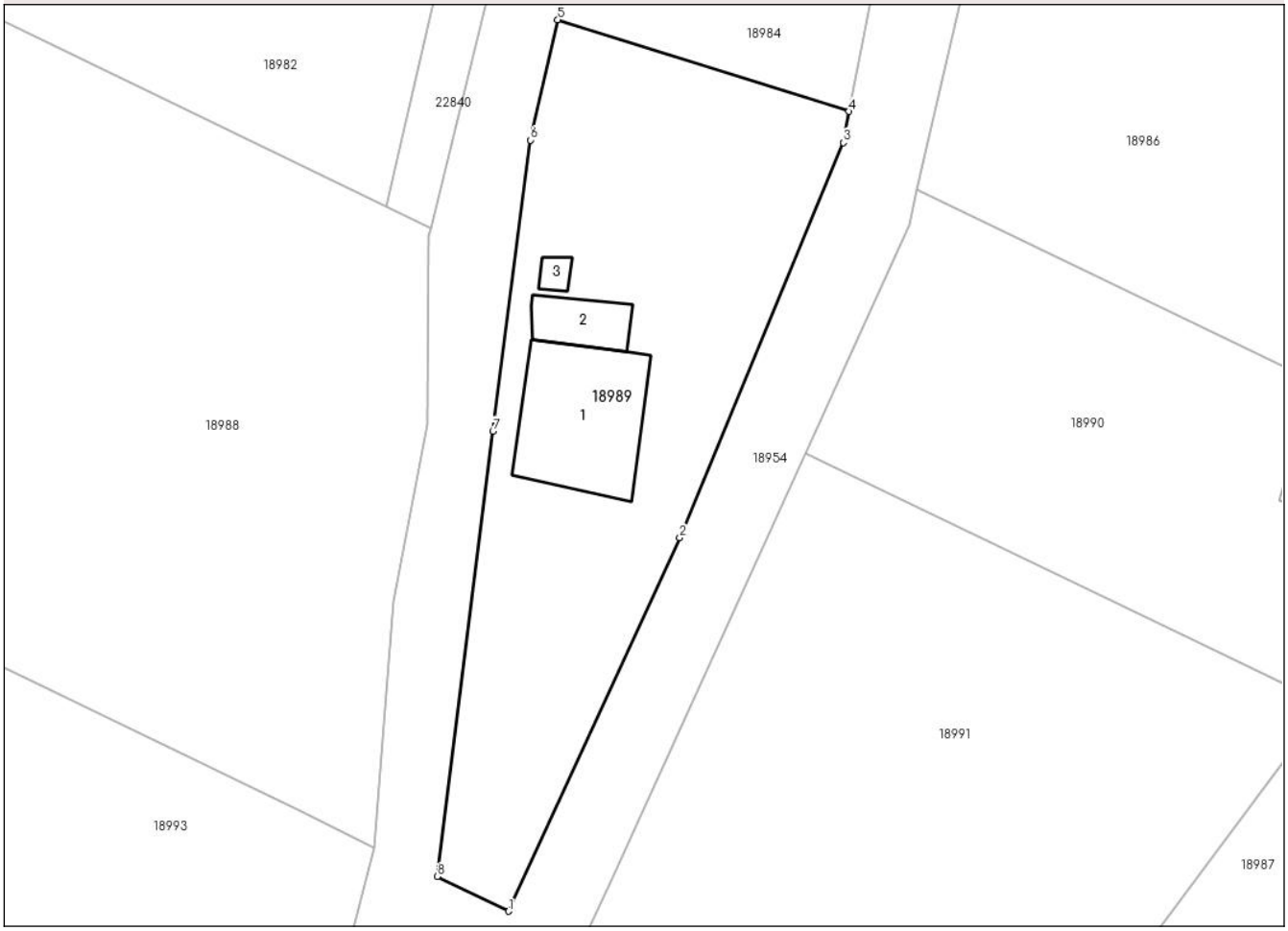
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55011	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	17	69/4	-	
2	pasune	DA	850	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55011-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, avand suprafata construita la sol de 98.9mp
A1.2	55011-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, avand suprafata construita la sol de 26.3mp
A1.3	55011-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.969,724 574.943,238	2	388.982,631 574.971,382	30.962
2	388.982,631 574.971,382	3	388.994,964 575.001,174	32.244
3	388.994,964 575.001,174	4	388.995,411 575.003,523	2.391
4	388.995,411 575.003,523	5	388.973,425 575.010,44	23.048
5	388.973,425 575.010,44	6	388.971,348 575.001,365	9.31
6	388.971,348 575.001,365	7	388.968,536 574.979,434	22.111
7	388.968,536 574.979,434	8	388.964,319 574.945,845	33.853
8	388.964,319 574.945,845	1	388.969,724 574.943,238	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55131	1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55131-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2078 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 22, din 18/01/2019 emis de BNP Muresan Dorina Aurora Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARANGUS MATELDA**	
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HARANGUS MATELDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

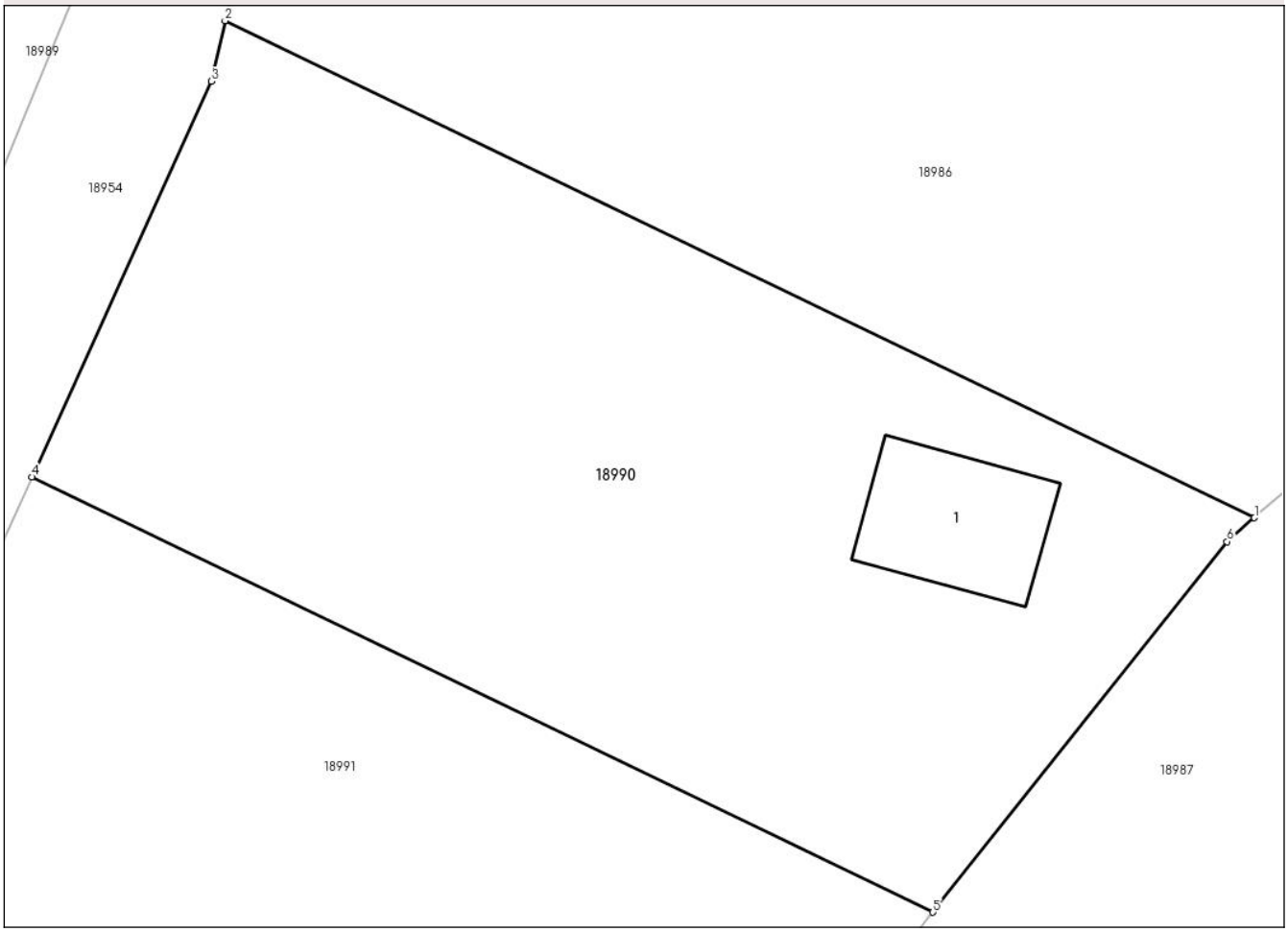
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55131	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	950	17	69/5	-	
2	curti constructii	DA	50	17	69/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55131-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.045,428 574.975,989	2	389.000,537 574.997,644	49.841
2	389.000,537 574.997,644	3	388.999,929 574.995,004	2.709
3	388.999,929 574.995,004	4	388.992,099 574.977,767	18.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.992,099 574.977,767	5	389.031,401 574.958,809	43.635
5	389.031,401 574.958,809	6	389.044,231 574.974,951	20.62
6	389.044,231 574.974,951	1	389.045,428 574.975,989	1.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55130	1.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa: pe latura de Nord-Vest (intre punctele 6-1), pe latura de Nord-Est (intre punctele 1-2) si pe latura de Sud-Est (intre punctele 2-4), iar in rest este neimprejmuit, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului. Imobil intregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 2407, din 20/09/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55130 a imobilului cu numarul cadastral 55130/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54782 inscris in cartea funciara 54782;	A1
Act Notarial nr. 2413, din 20/09/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPEA ADINA-DARIA**, necă. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

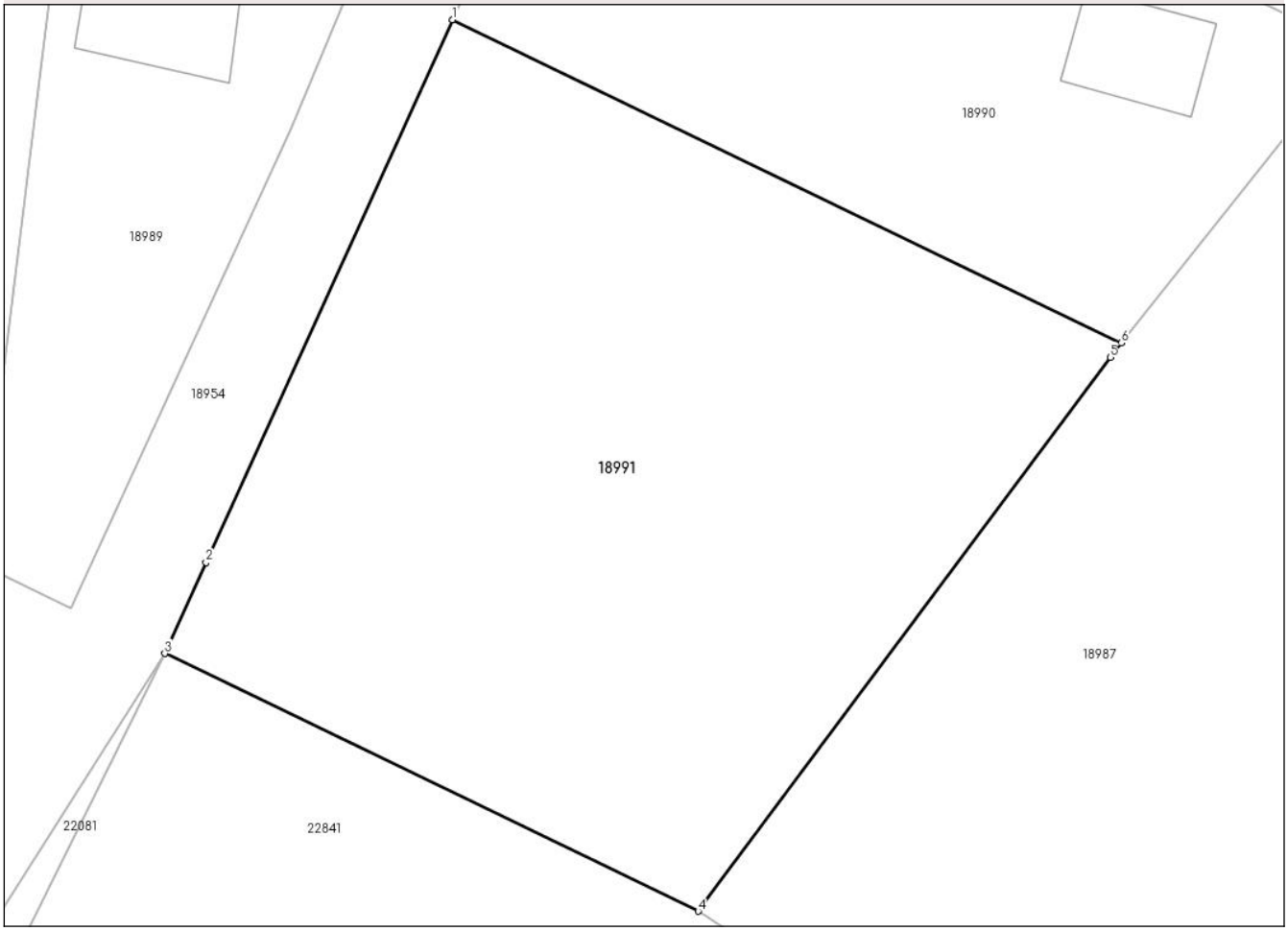
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55130	1.600	Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa: pe latura de Nord-Vest (intre punctele 6-1), pe latura de Nord-Est (intre punctele 1-2) si pe latura de Sud-Est (intre punctele 2-4), iar in rest este neimprejmuit, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului. Imobil intregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.992,099 574.977,767	2	388.977,638 574.945,931	34.967
2	388.977,638 574.945,931	3	388.975,212 574.940,591	5.865
3	388.975,212 574.940,591	4	389.006,546 574.925,476	34.789
4	389.006,546 574.925,476	5	389.030,733 574.957,968	40.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.030,733 574.957,968	6	389.031,401 574.958,809	1.074
6	389.031,401 574.958,809	1	388.992,099 574.977,767	43.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.612	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	313	17	-	-	
2	padure	NU	6.299	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.873,71 574.854,986	2	388.877,869 574.847,77	8.329
2	388.877,869 574.847,77	3	388.885,482 574.839,766	11.046
3	388.885,482 574.839,766	4	388.892,715 574.827,836	13.951
4	388.892,715 574.827,836	5	388.894,578 574.822,639	5.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.894,578 574.822,639	6	388.904,201 574.833,573	14.566
6	388.904,201 574.833,573	7	388.911,521 574.844,573	13.213
7	388.911,521 574.844,573	8	388.920,813 574.856,055	14.771
8	388.920,813 574.856,055	9	388.863,523 574.886,767	65.003
9	388.863,523 574.886,767	10	388.901,132 574.976,328	97.137
10	388.901,132 574.976,328	11	388.837,22 575.007,16	70.96
11	388.837,22 575.007,16	12	388.836,993 574.995,236	11.926
12	388.836,993 574.995,236	13	388.835,1 574.969,363	25.942
13	388.835,1 574.969,363	14	388.837,966 574.941,016	28.492
14	388.837,966 574.941,016	15	388.841,769 574.903,403	37.805
15	388.841,769 574.903,403	16	388.844,021 574.894,719	8.971
16	388.844,021 574.894,719	17	388.848,664 574.887,358	8.703
17	388.848,664 574.887,358	18	388.854,932 574.877,419	11.75
18	388.854,932 574.877,419	19	388.866,949 574.863,063	18.722
19	388.866,949 574.863,063	1	388.873,71 574.854,986	10.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61966	6.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 93, din 24/05/2022 emis de Lujerdeanu Constantin (act notarial nr 170 din 09.02.2023, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MUNCACIU ANA**, si sotul	
4262 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 323 contract de vânzare, din 30/01/2024 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU ANA**, si sotul 2) **MUNCACIU NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

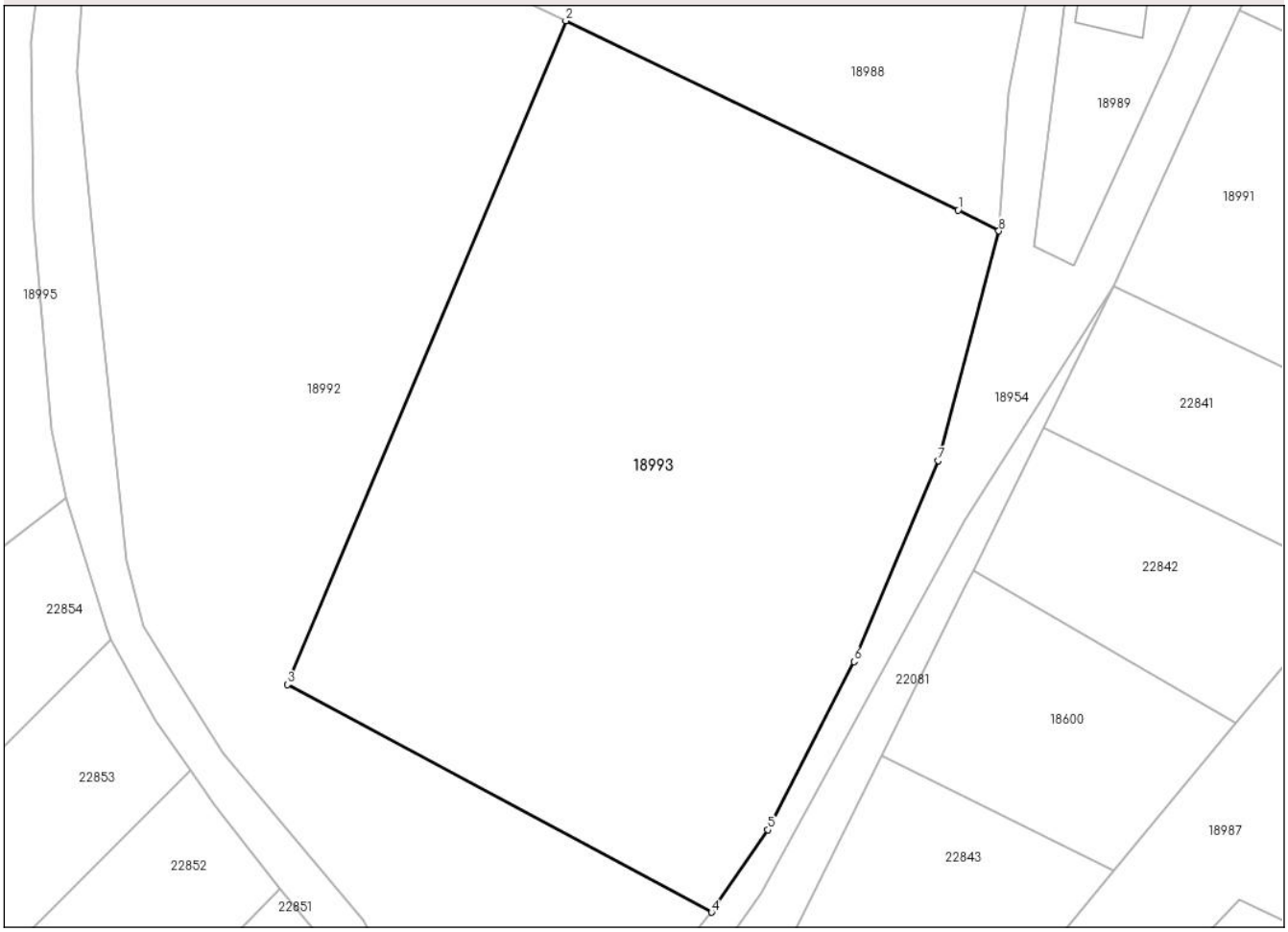
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61966	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.700	17	-	-	pasuni impadurite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.954,11 574.950,77	2	388.901,132 574.976,328	58.821
2	388.901,132 574.976,328	3	388.863,523 574.886,767	97.137
3	388.863,523 574.886,767	4	388.920,813 574.856,055	65.003
4	388.920,813 574.856,055	5	388.928,458 574.867,181	13.499
5	388.928,458 574.867,181	6	388.940,056 574.889,875	25.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.940,056 574.889,875	7	388.951,412 574.916,976	29.384
7	388.951,412 574.916,976	8	388.959,62 574.947,97	32.062
8	388.959,62 574.947,97	1	388.954,11 574.950,77	6.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.436	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

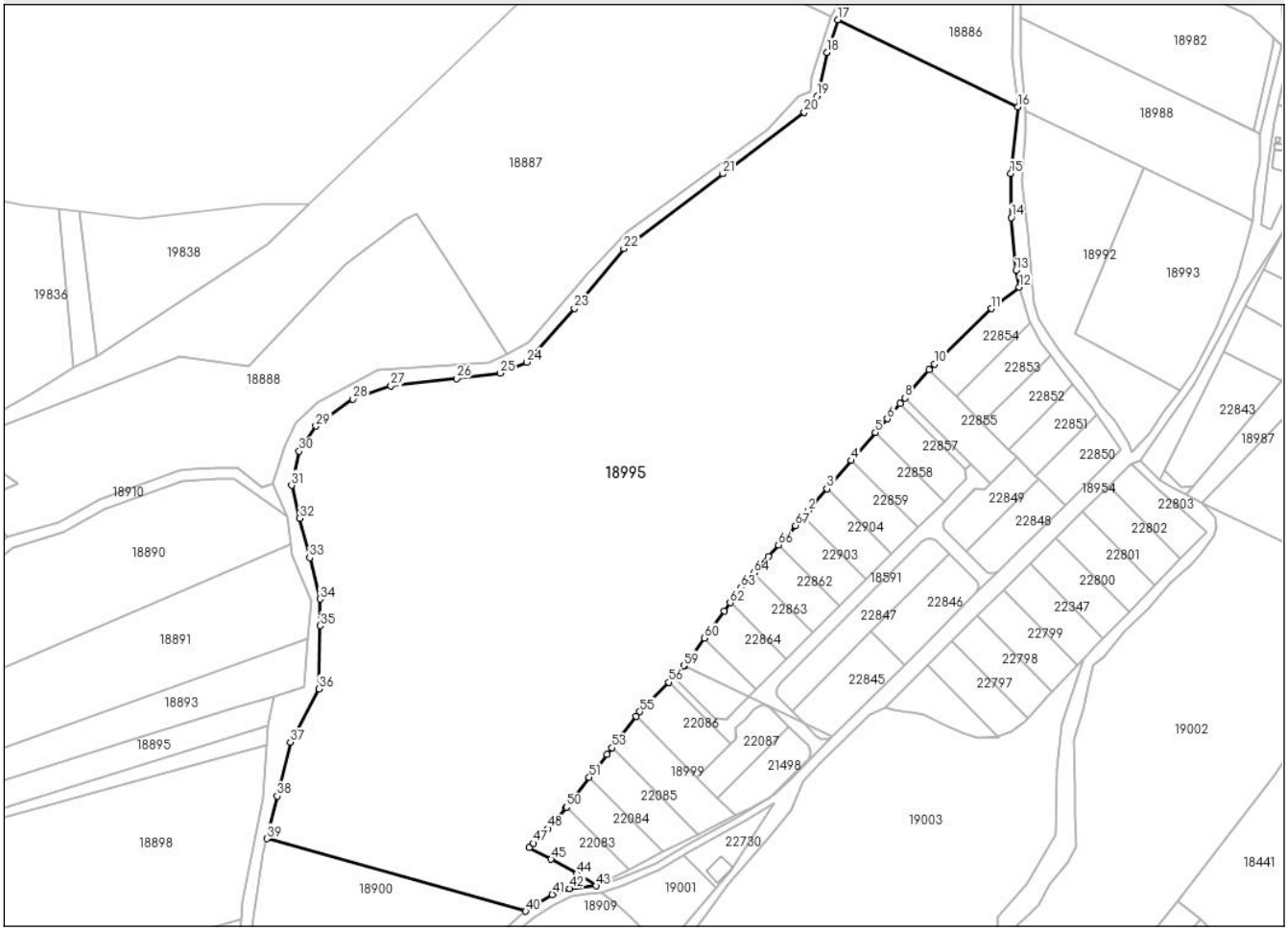
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	90.436	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.716,518 574.787,912	2	388.719,372 574.791,223	4.371
4	388.742,711 574.818,299	5	388.755,807 574.833,492	20.058
7	388.769,231 574.849,064	8	388.771,849 574.852,102	4.01
10	388.787,653 574.870,435	11	388.818,4 574.900,313	42.873
13	388.831,727 574.921,046	14	388.829,317 574.949,597	28.653
16	388.832,733 575.009,32	17	388.735,418 575.056,356	108.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.719,372 574.791,223	3	388.729,612 574.803,102	15.683
5	388.755,807 574.833,492	6	388.762,179 574.840,883	9.759
8	388.771,849 574.852,102	9	388.784,942 574.867,29	20.052
11	388.818,4 574.900,313	12	388.833,622 574.911,973	19.175
14	388.829,317 574.949,597	15	388.828,966 574.973,418	23.824
17	388.735,418 575.056,356	18	388.729,637 575.038,809	18.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.729,612 574.803,102	4	388.742,711 574.818,299	20.063
6	388.762,179 574.840,883	7	388.769,231 574.849,064	10.801
9	388.784,942 574.867,29	10	388.787,653 574.870,435	4.152
12	388.833,622 574.911,973	13	388.831,727 574.921,046	9.269
15	388.828,966 574.973,418	16	388.832,733 575.009,32	36.099
18	388.729,637 575.038,809	19	388.724,274 575.015,23	24.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.724,274 575.015,23	20	388.717,345 575.006,391	11.231
22	388.619,834 574.932,747	23	388.593,077 574.900,414	41.969
25	388.552,869 574.865,415	26	388.529,436 574.862,688	23.591
28	388.473,24 574.851,506	29	388.453,292 574.836,921	24.711
31	388.440,106 574.804,943	32	388.444,562 574.787,134	18.358
34	388.455,481 574.743,492	35	388.455,724 574.729,15	14.344
37	388.439,465 574.666,192	38	388.432,362 574.637,162	29.886
40	388.566,706 574.574,928	41	388.581,113 574.583,85	16.946
43	388.604,922 574.588,555	44	388.594,506 574.595,163	12.335
46	388.568,461 574.609,245	47	388.570,804 574.611,622	3.338
49	388.588,516 574.630,921	50	388.588,702 574.631,163	0.305
52	388.610,633 574.659,719	53	388.613,323 574.663,208	4.406
55	388.628,351 574.682,7	56	388.643,938 574.698,655	22.305
58	388.652,43 574.707,347	59	388.652,227 574.707,592	0.318
61	388.673,962 574.737,01	62	388.677,318 574.741,553	5.648
64	388.690,268 574.757,604	65	388.698,103 574.766,549	11.891
67	388.712,53 574.783,286	1	388.716,518 574.787,912	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.717,345 575.006,391	21	388.673,349 574.973,163	55.134
23	388.593,077 574.900,414	24	388.567,387 574.871,439	38.724
26	388.529,436 574.862,688	27	388.493,918 574.858,556	35.758
29	388.453,292 574.836,921	30	388.444,291 574.823,308	16.32
32	388.444,562 574.787,134	33	388.449,885 574.765,857	21.933
35	388.455,724 574.729,15	36	388.454,986 574.695,017	34.141
38	388.432,362 574.637,162	39	388.426,719 574.614,101	23.741
41	388.581,113 574.583,85	42	388.590,466 574.587,241	9.949
44	388.594,506 574.595,163	45	388.580,451 574.602,965	16.075
47	388.570,804 574.611,622	48	388.578,774 574.619,451	11.172
50	388.588,702 574.631,163	51	388.601,048 574.647,239	20.27
53	388.613,323 574.663,208	54	388.626,381 574.680,145	21.386
56	388.643,938 574.698,655	57	388.646,733 574.701,516	4.0
59	388.652,227 574.707,592	60	388.663,23 574.722,485	18.517
62	388.677,318 574.741,553	63	388.683,296 574.749,644	10.06
65	388.698,103 574.766,549	66	388.703,42 574.772,718	8.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.673,349 574.973,163	22	388.619,834 574.932,747	67.062
24	388.567,387 574.871,439	25	388.552,869 574.865,415	15.718
27	388.493,918 574.858,556	28	388.473,24 574.851,506	21.847
30	388.444,291 574.823,308	31	388.440,106 574.804,943	18.836
33	388.449,885 574.765,857	34	388.455,481 574.743,492	23.054
36	388.454,986 574.695,017	37	388.439,465 574.666,192	32.738
39	388.426,719 574.614,101	40	388.566,706 574.574,928	145.365
42	388.590,466 574.587,241	43	388.604,922 574.588,555	14.516
45	388.580,451 574.602,965	46	388.568,461 574.609,245	13.535
48	388.578,774 574.619,451	49	388.588,516 574.630,921	15.049
51	388.601,048 574.647,239	52	388.610,633 574.659,719	15.736
54	388.626,381 574.680,145	55	388.628,351 574.682,7	3.226
57	388.646,733 574.701,516	58	388.652,43 574.707,347	8.152
60	388.663,23 574.722,485	61	388.673,962 574.737,01	18.06
63	388.683,296 574.749,644	64	388.690,268 574.757,604	10.582
66	388.703,42 574.772,718	67	388.712,53 574.783,286	13.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 18065, din 08/12/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA DAFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

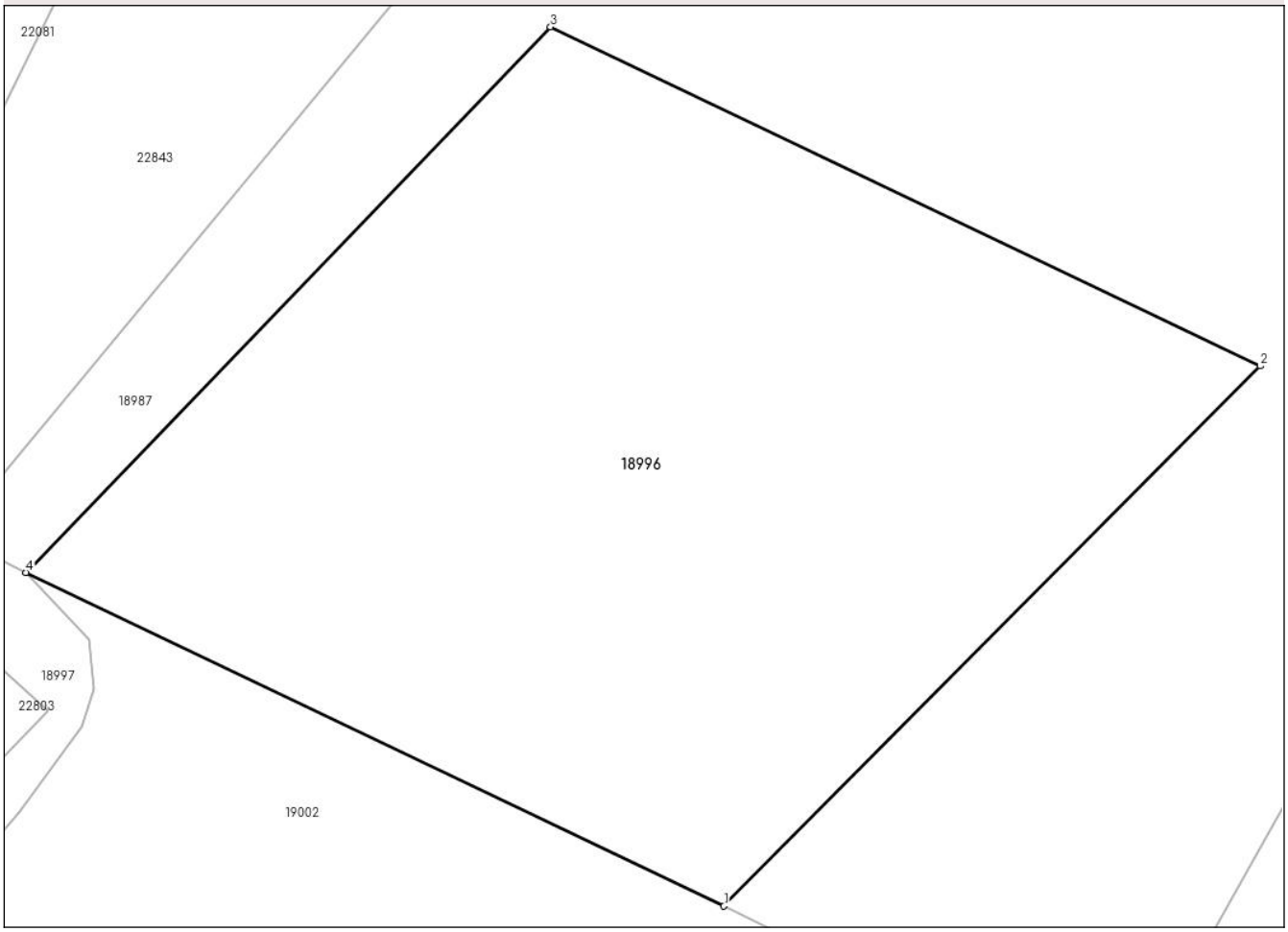
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.300	17	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.011,942 574.757,435	2	389.073,183 574.819,032	86.86
2	389.073,183 574.819,032	3	388.992,137 574.857,71	89.802
3	388.992,137 574.857,71	4	388.932,239 574.795,476	86.376
4	388.932,239 574.795,476	1	389.011,942 574.757,435	88.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.216	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

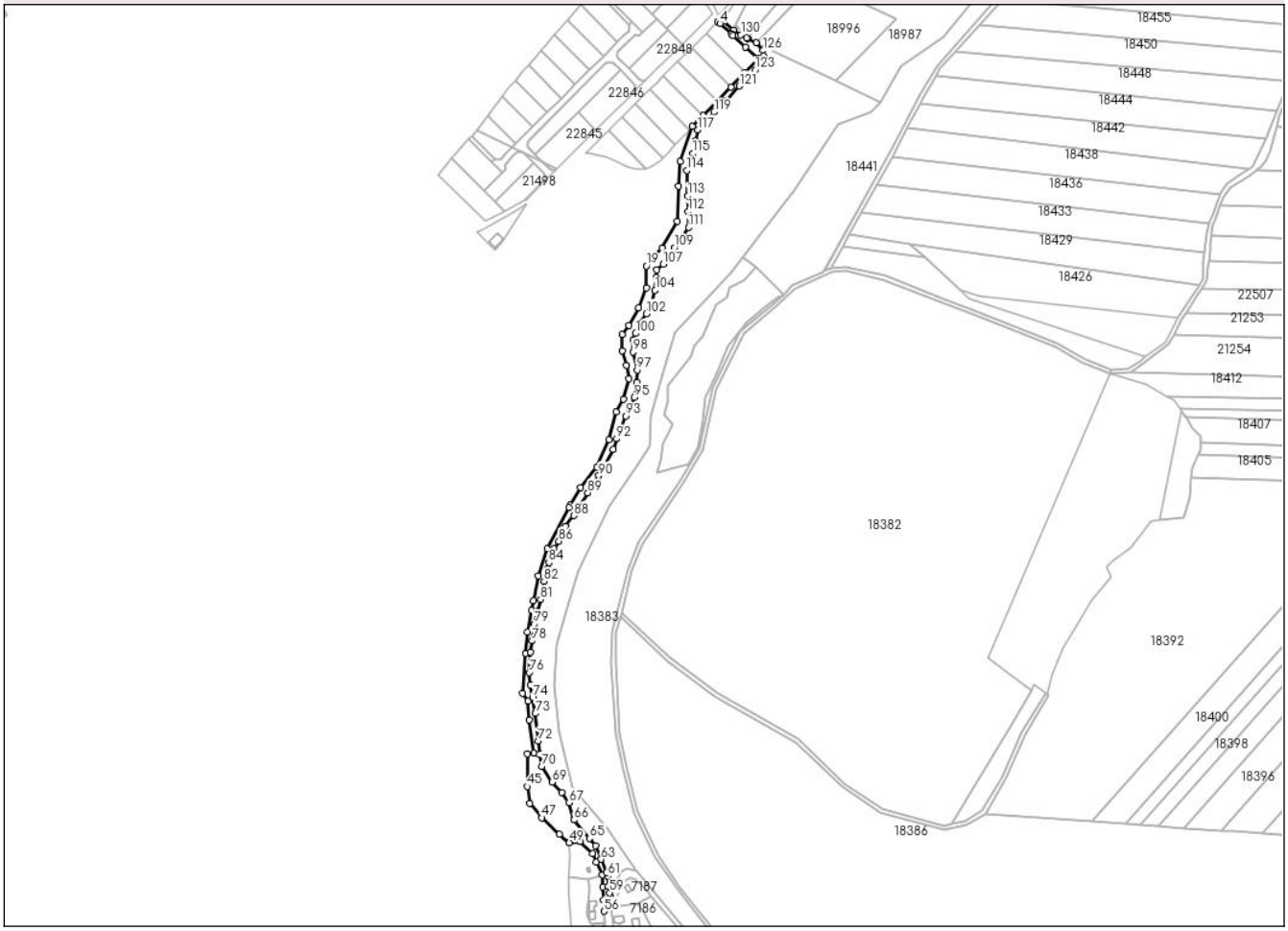
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.216	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.909,611 574.808,051	2	388.898,742 574.818,503	15.079
4	388.895,983 574.814,671	5	388.907,674 574.804,136	15.737
7	388.921,866 574.791,255	8	388.934,753 574.779,736	17.285
10	388.906,91 574.751,034	11	388.892,987 574.736,682	19.996
13	388.874,398 574.717,52	14	388.868,327 574.711,262	8.719
16	388.854,057 574.651,494	17	388.853,154 574.616,387	35.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.898,742 574.818,503	3	388.893,891 574.816,555	5.227
5	388.907,674 574.804,136	6	388.909,102 574.802,849	1.923
8	388.934,753 574.779,736	9	388.920,798 574.765,351	20.042
11	388.892,987 574.736,682	12	388.879,013 574.722,277	20.069
14	388.868,327 574.711,262	15	388.856,245 574.676,091	37.189
17	388.853,154 574.616,387	18	388.837,629 574.589,238	31.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.893,891 574.816,555	4	388.895,983 574.814,671	2.815
6	388.909,102 574.802,849	7	388.921,866 574.791,255	17.244
9	388.920,798 574.765,351	10	388.906,91 574.751,034	19.946
12	388.879,013 574.722,277	13	388.874,398 574.717,52	6.628
15	388.856,245 574.676,091	16	388.854,057 574.651,494	24.694
18	388.837,629 574.589,238	19	388.822,104 574.571,572	23.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.822,104 574.571,572	20	388.822,104 574.549,163	22.409
22	388.804,651 574.511,814	23	388.797,617 574.502,847	11.397
25	388.801,955 574.472,056	26	388.804,181 574.458,191	14.043
28	388.791,613 574.424,858	29	388.784,286 574.397,355	28.462
31	388.755,691 574.349,123	32	388.745,451 574.331,223	20.622
34	388.722,3 574.287,87	35	388.713,472 574.260,666	28.601
37	388.706,807 574.225,924	38	388.702,561 574.203,795	22.533
40	388.697,432 574.142,698	41	388.703,367 574.135,032	9.695
43	388.709,311 574.082,715	44	388.702,421 574.081,971	6.93
46	388.705,003 574.032,074	47	388.717,103 574.017,833	18.687
49	388.744,656 573.992,833	50	388.755,589 573.994,245	11.024
52	388.771,784 573.973,287	53	388.778,035 573.960,34	14.377
55	388.779,029 573.935,407	56	388.779,608 573.924,067	11.355
58	388.785,968 573.938,247	59	388.785,031 573.942,679	4.53
61	388.783,288 573.959,494	62	388.782,206 573.962,867	3.542
64	388.770,881 573.989,962	65	388.764,926 573.997,119	9.31
67	388.744,242 574.032,937	68	388.736,82 574.043,124	12.604
70	388.716,951 574.069,487	71	388.714,655 574.081,195	11.931
73	388.710,534 574.122,437	74	388.707,697 574.138,615	16.425
76	388.704,32 574.163,509	77	388.705,668 574.184,076	20.611
79	388.709,399 574.212,15	80	388.711,946 574.224,598	12.706
82	388.719,241 574.255,071	83	388.722,345 574.267,147	12.469
85	388.729,43 574.287,696	86	388.734,359 574.295,185	8.966
88	388.749,356 574.320,929	89	388.763,336 574.343,778	26.787
91	388.788,471 574.387,547	92	388.792,185 574.398,139	11.224
94	388.806,636 574.431,102	95	388.809,822 574.439,531	9.011
97	388.812,729 574.467,055	98	388.808,741 574.485,177	18.556
100	388.811,304 574.503,728	101	388.816,106 574.514,291	11.603
103	388.828,171 574.534,487	104	388.830,76 574.547,159	12.934
106	388.832,52 574.567,551	107	388.838,805 574.573,182	8.439
109	388.850,006 574.589,758	110	388.859,546 574.601,476	15.11
112	388.863,909 574.625,865	113	388.863,489 574.641,909	16.05
115	388.868,545 574.684,265	116	388.871,001 574.696,937	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.822,104 574.549,163	21	388.814,306 574.529,498	21.155
23	388.797,617 574.502,847	24	388.797,769 574.486,405	16.443
26	388.804,181 574.458,191	27	388.799,245 574.437,712	21.065
29	388.784,286 574.397,355	30	388.771,992 574.369,901	30.081
32	388.745,451 574.331,223	33	388.744,319 574.329,244	2.28
35	388.713,472 574.260,666	36	388.708,683 574.235,704	25.417
38	388.702,561 574.203,795	39	388.700,805 574.182,881	20.988
41	388.703,367 574.135,032	42	388.704,546 574.115,842	19.226
44	388.702,421 574.081,971	45	388.702,414 574.049,2	32.771
47	388.717,103 574.017,833	48	388.734,758 574.001,527	24.033
50	388.755,589 573.994,245	51	388.767,842 573.981,755	17.497
53	388.778,035 573.960,34	54	388.778,517 573.948,248	12.101
56	388.779,608 573.924,067	57	388.784,242 573.934,396	11.321
59	388.785,031 573.942,679	60	388.783,659 573.949,172	6.636
62	388.782,206 573.962,867	63	388.776,603 573.976,273	14.53
65	388.764,926 573.997,119	66	388.749,538 574.015,61	24.056
68	388.736,82 574.043,124	69	388.727,28 574.053,633	14.193
71	388.714,655 574.081,195	72	388.713,644 574.094,89	13.732
74	388.707,697 574.138,615	75	388.705,441 574.151,481	13.062
77	388.705,668 574.184,076	78	388.707,157 574.195,275	11.298
80	388.711,946 574.224,598	81	388.715,793 574.236,808	12.802
83	388.722,345 574.267,147	84	388.724,084 574.273,916	6.989
86	388.734,359 574.295,185	87	388.740,98 574.309,999	16.226
89	388.763,336 574.343,778	90	388.774,275 574.361,049	20.444
92	388.792,185 574.398,139	93	388.801,37 574.421,05	24.684
95	388.809,822 574.439,531	96	388.812,589 574.454,777	15.495
98	388.808,741 574.485,177	99	388.809,008 574.497,32	12.146
101	388.816,106 574.514,291	102	388.822,046 574.523,531	10.985
104	388.830,76 574.547,159	105	388.831,854 574.559,831	12.719
107	388.838,805 574.573,182	108	388.844,292 574.578,098	7.367
110	388.859,546 574.601,476	111	388.864,322 574.610,061	9.824
113	388.863,489 574.641,909	114	388.862,824 574.667,339	25.439
116	388.871,001 574.696,937	117	388.873,595 574.708,09	11.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.814,306 574.529,498	22	388.804,651 574.511,814	20.148
24	388.797,769 574.486,405	25	388.801,955 574.472,056	14.947
27	388.799,245 574.437,712	28	388.791,613 574.424,858	14.949
30	388.771,992 574.369,901	31	388.755,691 574.349,123	26.409
33	388.744,319 574.329,244	34	388.722,3 574.287,87	46.868
36	388.708,683 574.235,704	37	388.706,807 574.225,924	9.958
39	388.700,805 574.182,881	40	388.697,432 574.142,698	40.324
42	388.704,546 574.115,842	43	388.709,311 574.082,715	33.468
45	388.702,414 574.049,2	46	388.705,003 574.032,074	17.321
48	388.734,758 574.001,527	49	388.744,656 573.992,833	13.174
51	388.767,842 573.981,755	52	388.771,784 573.973,287	9.341
54	388.778,517 573.948,248	55	388.779,029 573.935,407	12.851
57	388.784,242 573.934,396	58	388.785,968 573.938,247	4.22
60	388.783,659 573.949,172	61	388.783,288 573.959,494	10.329
63	388.776,603 573.976,273	64	388.770,881 573.989,962	14.837
66	388.749,538 574.015,61	67	388.744,242 574.032,937	18.118
69	388.727,28 574.053,633	70	388.716,951 574.069,487	18.922
72	388.713,644 574.094,89	73	388.710,534 574.122,437	27.722
75	388.705,441 574.151,481	76	388.704,32 574.163,509	12.08
78	388.707,157 574.195,275	79	388.709,399 574.212,15	17.023
81	388.715,793 574.236,808	82	388.719,241 574.255,071	18.586
84	388.724,084 574.273,916	85	388.729,43 574.287,696	14.781
87	388.740,98 574.309,999	88	388.749,356 574.320,929	13.77
90	388.774,275 574.361,049	91	388.788,471 574.387,547	30.061
93	388.801,37 574.421,05	94	388.806,636 574.431,102	11.348
96	388.812,589 574.454,777	97	388.812,729 574.467,055	12.279
99	388.809,008 574.497,32	100	388.811,304 574.503,728	6.807
102	388.822,046 574.523,531	103	388.828,171 574.534,487	12.552
105	388.831,854 574.559,831	106	388.832,52 574.567,551	7.749
108	388.844,292 574.578,098	109	388.850,006 574.589,758	12.985
111	388.864,322 574.610,061	112	388.863,909 574.625,865	15.809
114	388.862,824 574.667,339	115	388.868,545 574.684,265	17.867
117	388.873,595 574.708,09	118	388.879,149 574.712,663	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	388.879,149 574.712,663	119	388.890,249 574.725,948	17.312
121	388.915,294 574.751,983	122	388.926,138 574.762,047	14.795
124	388.938,577 574.777,831	125	388.940,006 574.782,185	4.582
127	388.932,239 574.795,476	128	388.923,923 574.799,669	9.313
130	388.916,988 574.803,487	1	388.909,611 574.808,051	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	388.890,249 574.725,948	120	388.902,911 574.737,665	17.252
122	388.926,138 574.762,047	123	388.931,448 574.768,054	8.017
125	388.940,006 574.782,185	126	388.939,428 574.787,768	5.613
128	388.923,923 574.799,669	129	388.922,645 574.800,313	1.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	388.902,911 574.737,665	121	388.915,294 574.751,983	18.929
123	388.931,448 574.768,054	124	388.938,577 574.777,831	12.1
126	388.939,428 574.787,768	127	388.932,239 574.795,476	10.54
129	388.922,645 574.800,313	130	388.916,988 574.803,487	6.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65018	1.507	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12554 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DEZMEMBRARE NR 133, din 01/03/2024 emis de Teleky Zsolt Attila NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65018 a imobilului cu numarul cadastral 65018 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64880 inscris in cartea funciara 64880;	A1
Act Notarial nr. 615, din 04/09/2020 emis de Teleky Zsolt Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH OVIDIU-ALEXANDRU**, si sotia 2) **ZAH DELIA-ALEXANDRA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64880/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 40144 din 10/10/2023; pozitie transcrisa din CF 55784/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 27208 din 14/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

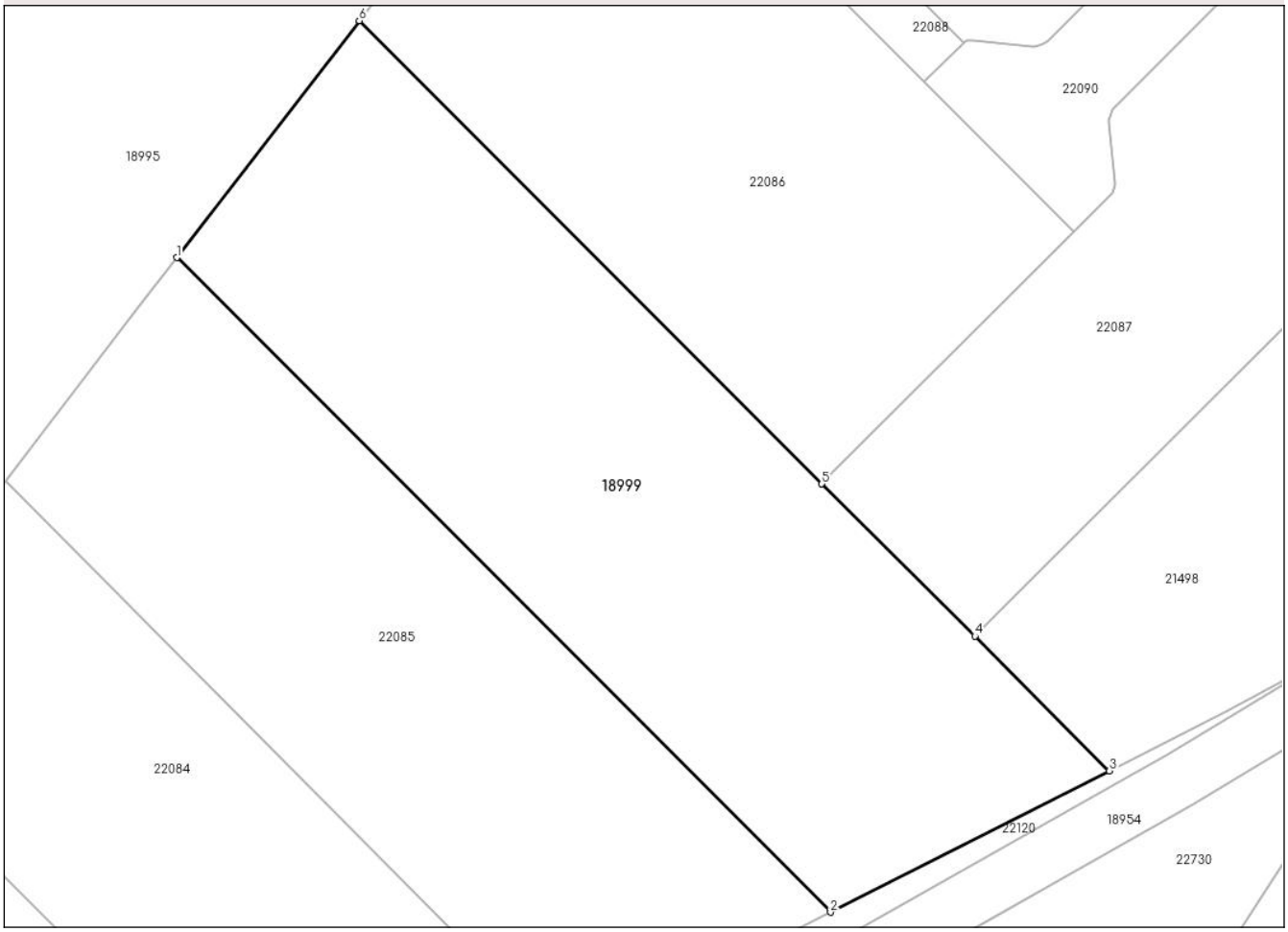
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65018	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.507	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.613,323 574.663,208	2	388.660,114 574.616,417	66.172
2	388.660,114 574.616,417	3	388.680,068 574.626,524	22.368
3	388.680,068 574.626,524	4	388.670,445 574.636,147	13.609
4	388.670,445 574.636,147	5	388.659,491 574.647,03	15.441
5	388.659,491 574.647,03	6	388.626,381 574.680,145	46.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.626,381 574.680,145	1	388.613,323 574.663,208	21.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61369	1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33989 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 2970, din 17/08/2021 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61369 a imobilului cu numarul cadastral 61369 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55783 inscris in cartea funciara 55783;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH OVIDIU-ALEXANDRU**, si sotia 2) **ZAH DELIA-ALEXANDRA**, bun comun	
37026 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 34568, din 12/09/2023 emis de Consiliul Judetean Cluj (Adeverinta);		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - schimbare destinație din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

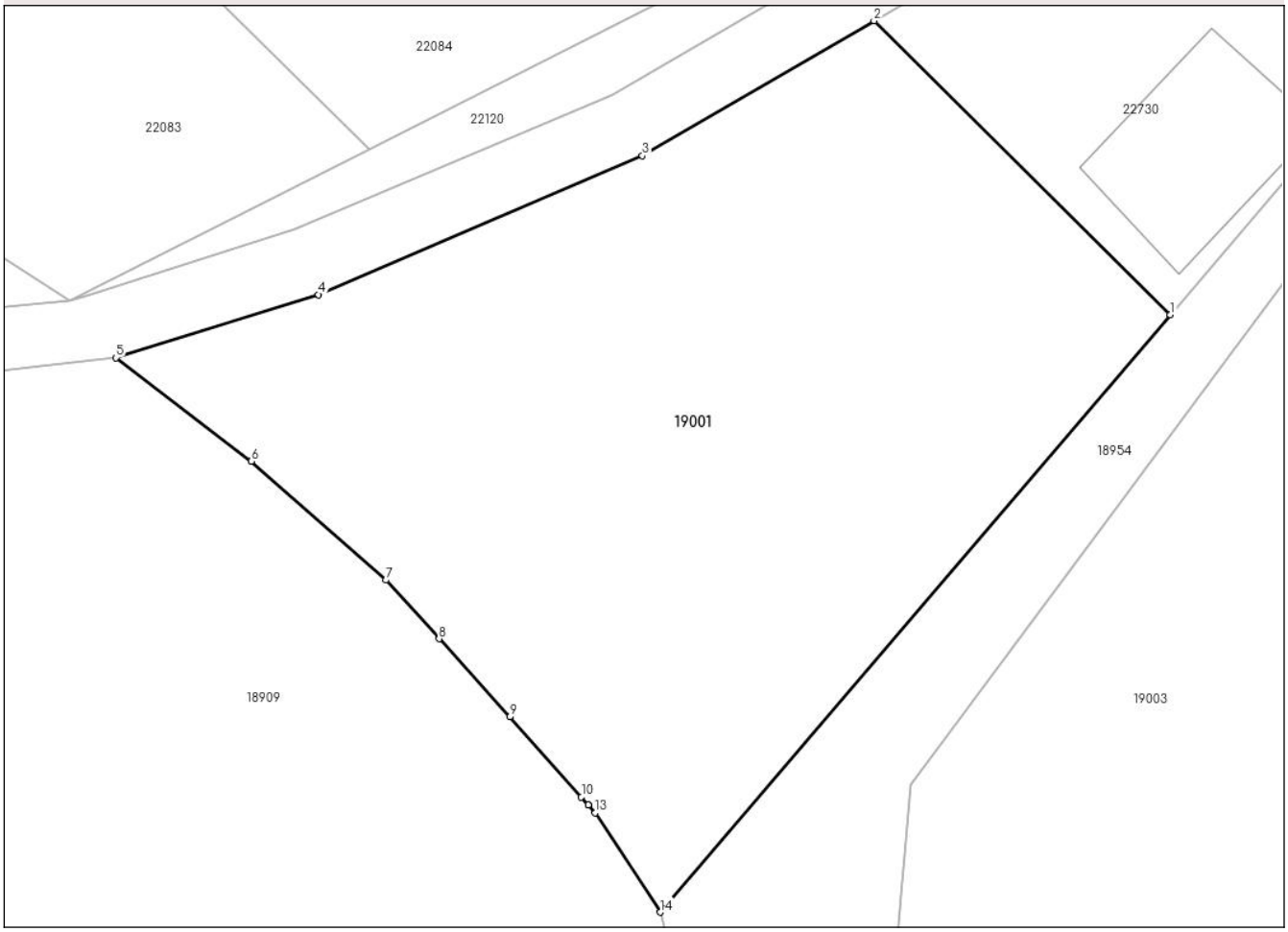
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61369	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.500	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.669,841 574.587,751	2	388.652,354 574.605,08	24.619
2	388.652,354 574.605,08	3	388.638,685 574.597,128	15.814
3	388.638,685 574.597,128	4	388.619,576 574.588,931	20.793
4	388.619,576 574.588,931	5	388.607,613 574.585,214	12.527
5	388.607,613 574.585,214	6	388.615,613 574.579,118	10.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.615,613 574.579,118	7	388.623,55 574.572,106	10.591
7	388.623,55 574.572,106	8	388.626,69 574.568,646	4.672
8	388.626,69 574.568,646	9	388.630,856 574.564,04	6.211
9	388.630,856 574.564,04	10	388.635,09 574.559,316	6.344
10	388.635,09 574.559,316	11	388.635,495 574.558,857	0.612
11	388.635,495 574.558,857	12	388.635,5 574.558,851	0.008
12	388.635,5 574.558,851	13	388.635,91 574.558,387	0.619
13	388.635,91 574.558,387	14	388.639,747 574.552,527	7.004
14	388.639,747 574.552,527	1	388.669,841 574.587,751	46.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.856	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

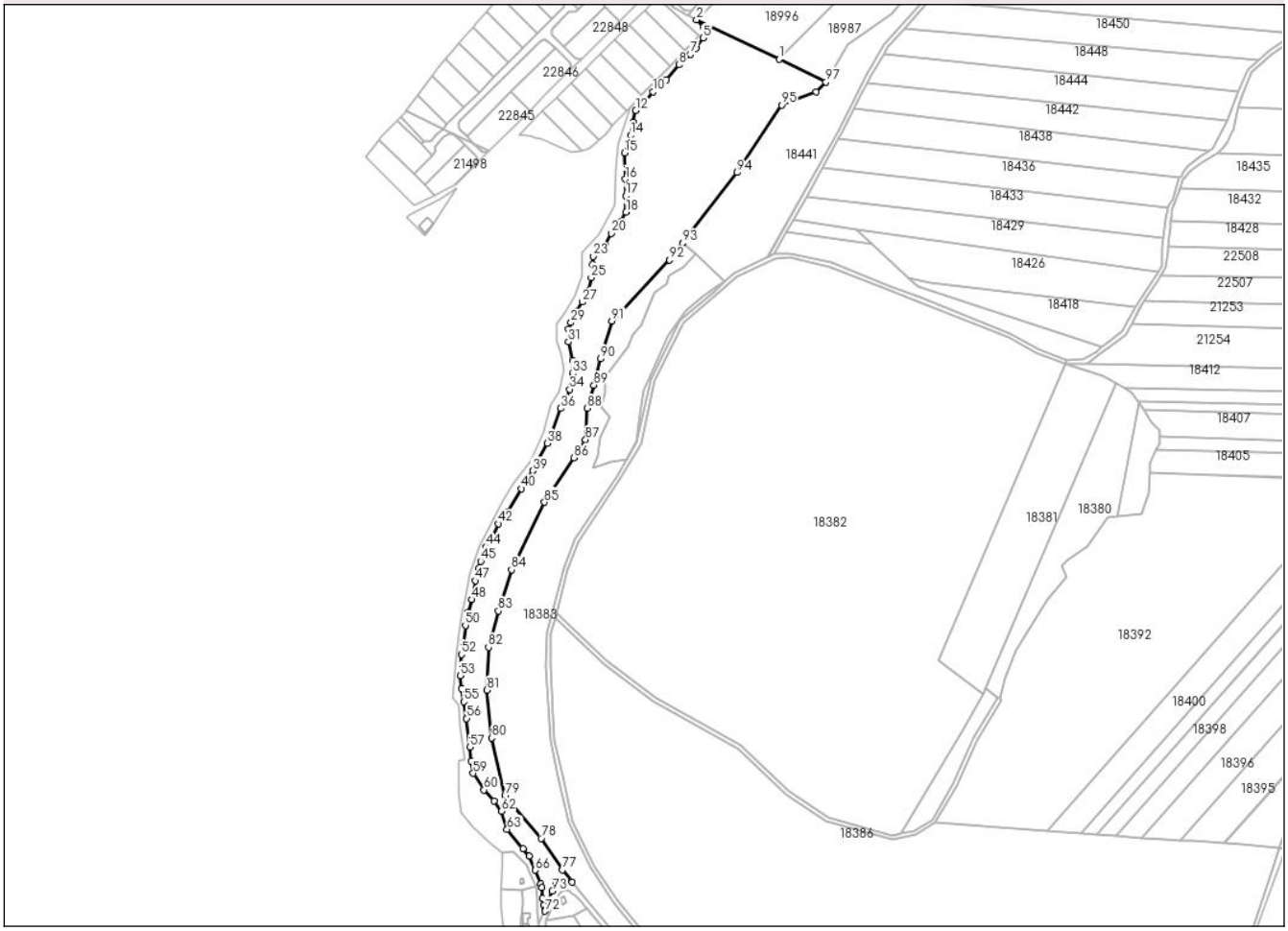
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	40.856	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.011,942 574.757,435	2	388.932,239 574.795,476	88.316
4	388.940,006 574.782,185	5	388.938,577 574.777,831	4.582
7	388.926,138 574.762,047	8	388.915,294 574.751,983	14.795
10	388.890,249 574.725,948	11	388.879,149 574.712,663	17.312
13	388.871,001 574.696,937	14	388.868,545 574.684,265	12.908
16	388.863,489 574.641,909	17	388.863,909 574.625,865	16.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.932,239 574.795,476	3	388.939,428 574.787,768	10.54
5	388.938,577 574.777,831	6	388.931,448 574.768,054	12.1
8	388.915,294 574.751,983	9	388.902,911 574.737,665	18.929
11	388.879,149 574.712,663	12	388.873,595 574.708,09	7.194
14	388.868,545 574.684,265	15	388.862,824 574.667,339	17.867
17	388.863,909 574.625,865	18	388.864,322 574.610,061	15.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.939,428 574.787,768	4	388.940,006 574.782,185	5.613
6	388.931,448 574.768,054	7	388.926,138 574.762,047	8.017
9	388.902,911 574.737,665	10	388.890,249 574.725,948	17.252
12	388.873,595 574.708,09	13	388.871,001 574.696,937	11.451
15	388.862,824 574.667,339	16	388.863,489 574.641,909	25.439
18	388.864,322 574.610,061	19	388.859,546 574.601,476	9.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.859,546 574.601,476	20	388.850,006 574.589,758	15.11
22	388.838,805 574.573,182	23	388.832,52 574.567,551	8.439
25	388.830,76 574.547,159	26	388.828,171 574.534,487	12.934
28	388.816,106 574.514,291	29	388.811,304 574.503,728	11.603
31	388.808,741 574.485,177	32	388.812,729 574.467,055	18.556
34	388.809,822 574.439,531	35	388.806,636 574.431,102	9.011
37	388.792,185 574.398,139	38	388.788,471 574.387,547	11.224
40	388.763,336 574.343,778	41	388.749,356 574.320,929	26.787
43	388.734,359 574.295,185	44	388.729,43 574.287,696	8.966
46	388.722,345 574.267,147	47	388.719,241 574.255,071	12.469
49	388.711,946 574.224,598	50	388.709,399 574.212,15	12.706
52	388.705,668 574.184,076	53	388.704,32 574.163,509	20.611
55	388.707,697 574.138,615	56	388.710,534 574.122,437	16.425
58	388.714,655 574.081,195	59	388.716,951 574.069,487	11.931
61	388.736,82 574.043,124	62	388.744,242 574.032,937	12.604
64	388.764,926 573.997,119	65	388.770,881 573.989,962	9.31
67	388.782,206 573.962,867	68	388.783,288 573.959,494	3.542
70	388.785,031 573.942,679	71	388.785,968 573.938,247	4.53
73	388.793,133 573.956,182	74	388.796,619 573.963,924	8.491
76	388.812,357 573.964,672	77	388.803,046 573.976,698	15.209
79	388.747,483 574.048,136	80	388.734,783 574.103,699	56.996
82	388.731,608 574.191,011	83	388.741,133 574.225,937	36.202
85	388.785,583 574.330,712	86	388.814,158 574.373,574	51.514
88	388.826,859 574.421,199	89	388.833,209 574.443,424	23.114
91	388.850,671 574.505,337	92	388.906,234 574.564,075	80.854
94	388.971,321 574.648,212	95	389.014,184 574.713,3	77.934
97	389.057,046 574.735,525	1	389.011,942 574.757,435	50.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.850,006 574.589,758	21	388.844,292 574.578,098	12.985
23	388.832,52 574.567,551	24	388.831,854 574.559,831	7.749
26	388.828,171 574.534,487	27	388.822,046 574.523,531	12.552
29	388.811,304 574.503,728	30	388.809,008 574.497,32	6.807
32	388.812,729 574.467,055	33	388.812,589 574.454,777	12.279
35	388.806,636 574.431,102	36	388.801,37 574.421,05	11.348
38	388.788,471 574.387,547	39	388.774,275 574.361,049	30.061
41	388.749,356 574.320,929	42	388.740,98 574.309,999	13.77
44	388.729,43 574.287,696	45	388.724,084 574.273,916	14.781
47	388.719,241 574.255,071	48	388.715,793 574.236,808	18.586
50	388.709,399 574.212,15	51	388.707,157 574.195,275	17.023
53	388.704,32 574.163,509	54	388.705,441 574.151,481	12.08
56	388.710,534 574.122,437	57	388.713,644 574.094,89	27.722
59	388.716,951 574.069,487	60	388.727,28 574.053,633	18.922
62	388.744,242 574.032,937	63	388.749,538 574.015,61	18.118
65	388.770,881 573.989,962	66	388.776,603 573.976,273	14.837
68	388.783,288 573.959,494	69	388.783,659 573.949,172	10.329
71	388.785,968 573.938,247	72	388.786,283 573.936,759	1.521
74	388.796,619 573.963,924	75	388.802,133 573.966,851	6.243
77	388.803,046 573.976,698	78	388.782,408 574.006,861	36.548
80	388.734,783 574.103,699	81	388.730,021 574.149,736	46.283
83	388.741,133 574.225,937	84	388.753,833 574.265,624	41.67
86	388.814,158 574.373,574	87	388.825,271 574.391,037	20.699
89	388.833,209 574.443,424	90	388.839,558 574.468,824	26.182
92	388.906,234 574.564,075	93	388.918,949 574.580,512	20.781
95	389.014,184 574.713,3	96	389.047,521 574.726,0	35.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.844,292 574.578,098	22	388.838,805 574.573,182	7.367
24	388.831,854 574.559,831	25	388.830,76 574.547,159	12.719
27	388.822,046 574.523,531	28	388.816,106 574.514,291	10.985
30	388.809,008 574.497,32	31	388.808,741 574.485,177	12.146
33	388.812,589 574.454,777	34	388.809,822 574.439,531	15.495
36	388.801,37 574.421,05	37	388.792,185 574.398,139	24.684
39	388.774,275 574.361,049	40	388.763,336 574.343,778	20.444
42	388.740,98 574.309,999	43	388.734,359 574.295,185	16.226
45	388.724,084 574.273,916	46	388.722,345 574.267,147	6.989
48	388.715,793 574.236,808	49	388.711,946 574.224,598	12.802
51	388.707,157 574.195,275	52	388.705,668 574.184,076	11.298
54	388.705,441 574.151,481	55	388.707,697 574.138,615	13.062
57	388.713,644 574.094,89	58	388.714,655 574.081,195	13.732
60	388.727,28 574.053,633	61	388.736,82 574.043,124	14.193
63	388.749,538 574.015,61	64	388.764,926 573.997,119	24.056
66	388.776,603 573.976,273	67	388.782,206 573.962,867	14.53
69	388.783,659 573.949,172	70	388.785,031 573.942,679	6.636
72	388.786,283 573.936,759	73	388.793,133 573.956,182	20.596
75	388.802,133 573.966,851	76	388.812,357 573.964,672	10.454
78	388.782,408 574.006,861	79	388.747,483 574.048,136	54.068
81	388.730,021 574.149,736	82	388.731,608 574.191,011	41.306
84	388.753,833 574.265,624	85	388.785,583 574.330,712	72.419
87	388.825,271 574.391,037	88	388.826,859 574.421,199	30.204
90	388.839,558 574.468,824	91	388.850,671 574.505,337	38.167
93	388.918,949 574.580,512	94	388.971,321 574.648,212	85.593
96	389.047,521 574.726,0	97	389.057,046 574.735,525	13.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61.521	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61.521	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.804,181 574.458,191	2	388.801,955 574.472,056	14.043
4	388.797,617 574.502,847	5	388.804,651 574.511,814	11.397
7	388.822,104 574.549,163	8	388.822,104 574.571,572	22.409
10	388.853,154 574.616,387	11	388.854,057 574.651,494	35.119
13	388.868,327 574.711,262	14	388.865,125 574.707,961	4.599
16	388.848,413 574.690,734	17	388.844,612 574.685,943	6.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.801,955 574.472,056	3	388.797,769 574.486,405	14.947
5	388.804,651 574.511,814	6	388.814,306 574.529,498	20.148
8	388.822,104 574.571,572	9	388.837,629 574.589,238	23.518
11	388.854,057 574.651,494	12	388.856,245 574.676,091	24.694
14	388.865,125 574.707,961	15	388.851,214 574.693,622	19.978
17	388.844,612 574.685,943	18	388.838,491 574.679,348	8.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.797,769 574.486,405	4	388.797,617 574.502,847	16.443
6	388.814,306 574.529,498	7	388.822,104 574.549,163	21.155
9	388.837,629 574.589,238	10	388.853,154 574.616,387	31.274
12	388.856,245 574.676,091	13	388.868,327 574.711,262	37.189
15	388.851,214 574.693,622	16	388.848,413 574.690,734	4.023
18	388.838,491 574.679,348	19	388.836,311 574.677,0	3.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.836,311 574.677,0	20	388.829,038 574.671,879	8.895
22	388.822,24 574.668,758	23	388.810,86 574.668,575	11.382
25	388.792,351 574.676,008	26	388.782,106 574.680,965	11.381
28	388.773,842 574.682,616	29	388.765,581 574.683,939	8.366
31	388.752,471 574.681,013	32	388.725,538 574.654,381	37.877
34	388.710,172 574.629,251	35	388.698,299 574.615,255	18.354
37	388.665,94 574.575,384	38	388.654,533 574.560,074	19.092
40	388.656,576 574.534,046	41	388.654,095 574.532,951	2.712
43	388.526,783 574.330,893	44	388.745,451 574.331,223	218.668
46	388.771,992 574.369,901	47	388.784,286 574.397,355	30.081
49	388.799,245 574.437,712	1	388.804,181 574.458,191	21.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.829,038 574.671,879	21	388.821,934 574.669,067	7.64
23	388.810,86 574.668,575	24	388.802,927 574.671,219	8.362
26	388.782,106 574.680,965	27	388.775,735 574.682,238	6.497
29	388.765,581 574.683,939	30	388.760,868 574.684,888	4.808
32	388.725,538 574.654,381	33	388.717,026 574.644,855	12.775
35	388.698,299 574.615,255	36	388.676,49 574.589,545	33.714
38	388.654,533 574.560,074	39	388.653,342 574.546,975	13.153
41	388.654,095 574.532,951	42	388.546,451 574.358,384	205.087
44	388.745,451 574.331,223	45	388.755,691 574.349,123	20.622
47	388.784,286 574.397,355	48	388.791,613 574.424,858	28.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.821,934 574.669,067	22	388.822,24 574.668,758	0.435
24	388.802,927 574.671,219	25	388.792,351 574.676,008	11.61
27	388.775,735 574.682,238	28	388.773,842 574.682,616	1.93
30	388.760,868 574.684,888	31	388.752,471 574.681,013	9.248
33	388.717,026 574.644,855	34	388.710,172 574.629,251	17.043
36	388.676,49 574.589,545	37	388.665,94 574.575,384	17.659
39	388.653,342 574.546,975	40	388.656,576 574.534,046	13.327
42	388.546,451 574.358,384	43	388.526,783 574.330,893	33.802
45	388.755,691 574.349,123	46	388.771,992 574.369,901	26.409
48	388.791,613 574.424,858	49	388.799,245 574.437,712	14.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64097	2.010	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1488 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 80, din 14/01/2022 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64097 a imobilului cu numarul cadastral 64097 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53510 inscris in cartea funciara 53510;	A1
9716 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 772, din 02/03/2022 emis de Cosma Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,.cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE RAREŞ-LORIN**, ŞI SOŢIA 2) **DOBRE ROXANA-PAULA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64097	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.607	106	-	-	
2	curti constructii	DA	6	106	-	-	
3	faneata	DA	397	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.543,381 572.755,114	2	388.539,97 572.755,37	3.421
2	388.539,97 572.755,37	3	388.514,92 572.772,15	30.151
3	388.514,92 572.772,15	4	388.495,36 572.769,25	19.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.495,36 572.769,25	5	388.488,157 572.765,906	7.941
5	388.488,157 572.765,906	6	388.511,4 572.735,623	38.175
6	388.511,4 572.735,623	7	388.539,659 572.699,464	45.891
7	388.539,659 572.699,464	8	388.544,294 572.696,484	5.51
8	388.544,294 572.696,484	9	388.544,068 572.705,142	8.661
9	388.544,068 572.705,142	10	388.543,73 572.718,182	13.044
10	388.543,73 572.718,182	11	388.543,703 572.742,754	24.572
11	388.543,703 572.742,754	1	388.543,381 572.755,114	12.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50171	583	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16529 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 4220, din 06/10/2009 emis de BNP TISE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50171 a imobilului cu numarul cadastral 50171/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3381 (identificator electronic 50166) inscris in cartea funciara 1719 CIURILA (identificator electronic 50166);	A1
18754 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 4885, din 03/11/2009 emis de BNP TISE CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC DORINA ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

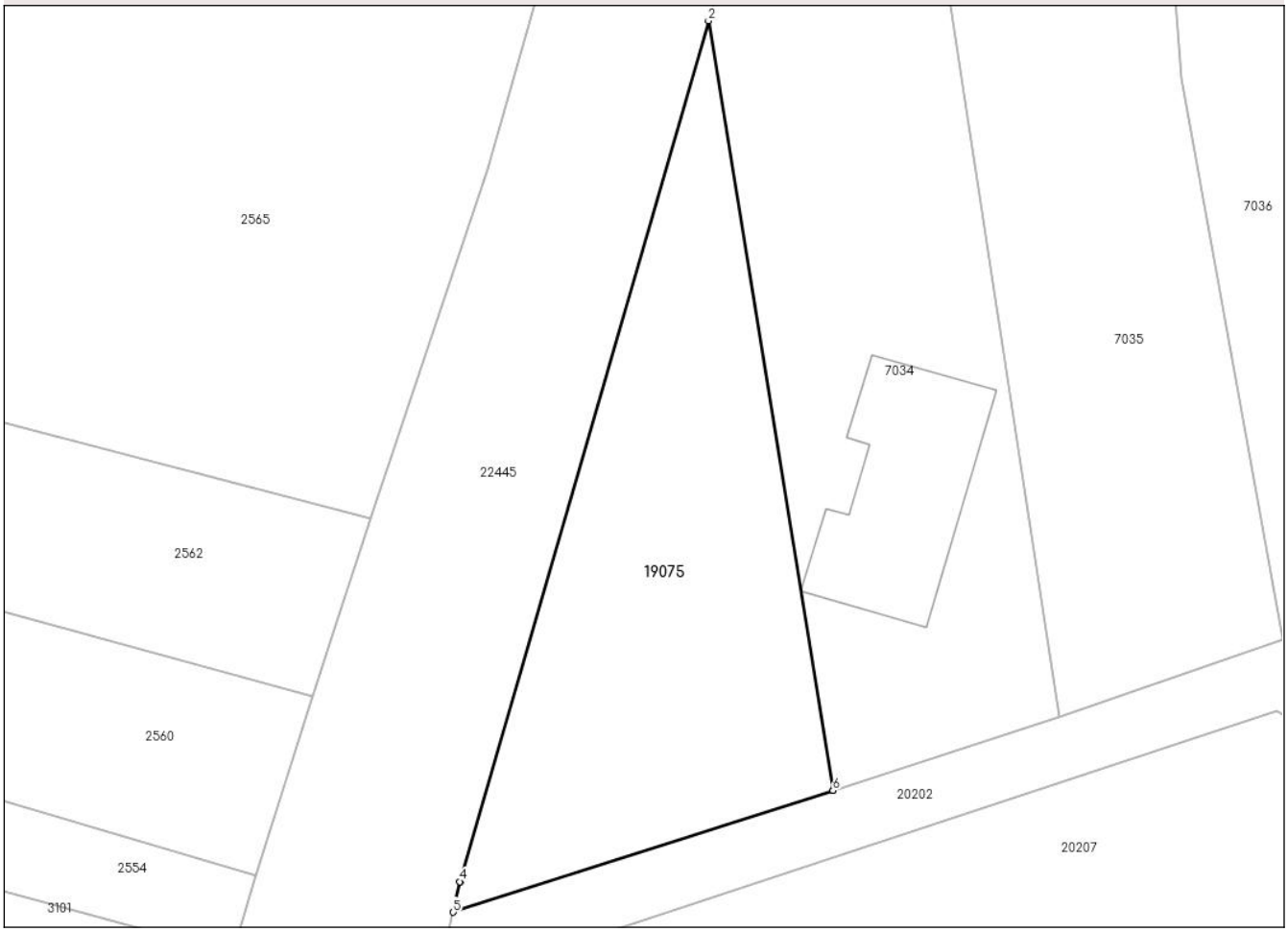
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50171	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.530,013 572.457,366	2	388.522,369 572.504,622	47.87
2	388.522,369 572.504,622	3	388.507,095 572.451,765	55.02
3	388.507,095 572.451,765	4	388.507,094 572.451,76	0.005
4	388.507,094 572.451,76	5	388.506,679 572.449,889	1.917
5	388.506,679 572.449,889	6	388.530,014 572.457,361	24.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.530,014 572.457,361	1	388.530,013 572.457,366	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28014/656, din 28/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU V ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

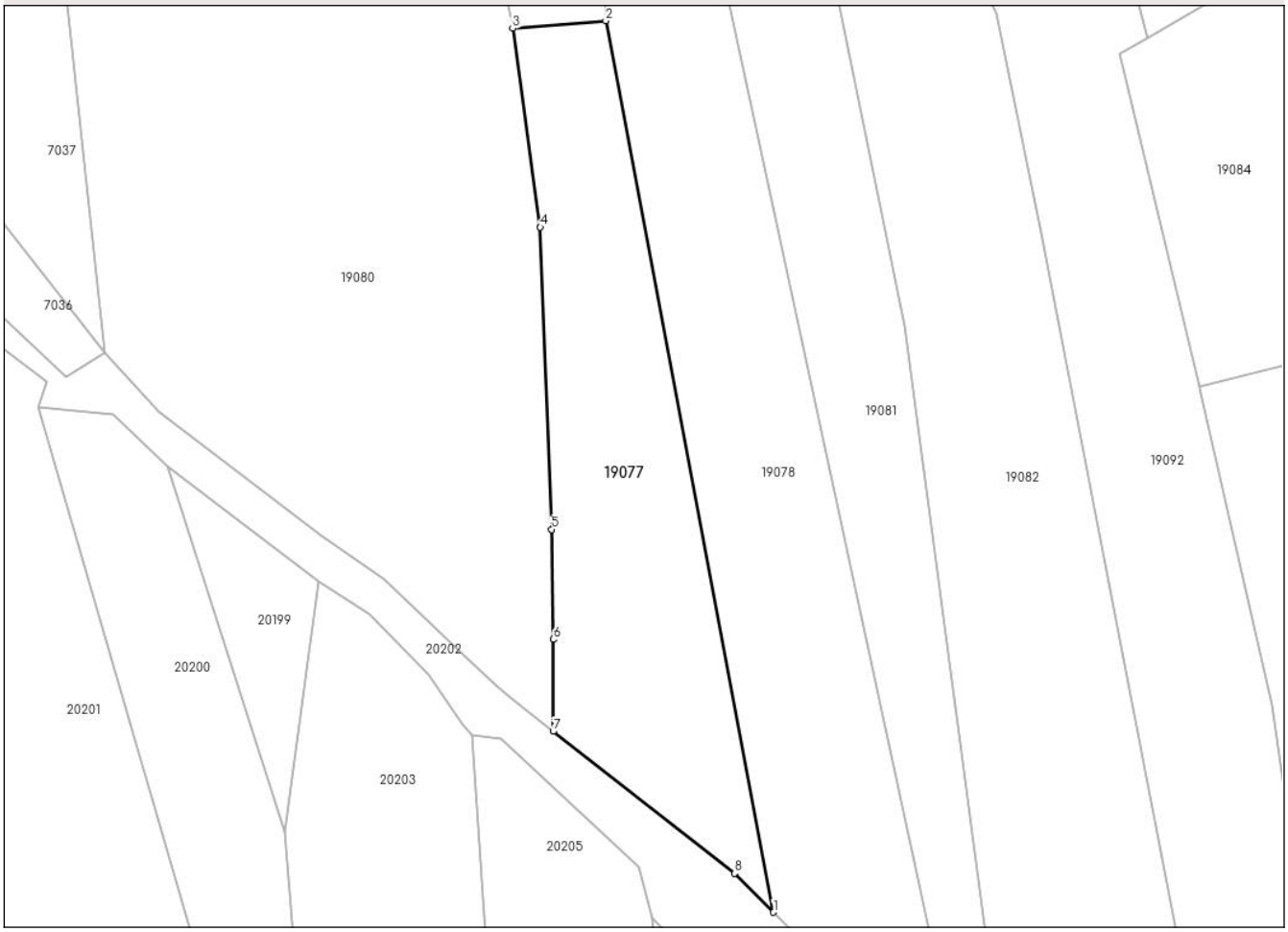
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	33	156/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.647,52 572.393,949	2	388.631,388 572.479,512	87.07
2	388.631,388 572.479,512	3	388.622,454 572.478,782	8.964
3	388.622,454 572.478,782	4	388.625,114 572.459,693	19.273
4	388.625,114 572.459,693	5	388.626,206 572.430,689	29.025
5	388.626,206 572.430,689	6	388.626,371 572.420,137	10.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.626,371 572.420,137	7	388.626,347 572.411,313	8.824
7	388.626,347 572.411,313	8	388.643,765 572.397,671	22.124
8	388.643,765 572.397,671	1	388.647,52 572.393,949	5.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28014/630, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	33	163/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.665,698 572.377,075	2	388.631,825 572.534,48	161.008
2	388.631,825 572.534,48	3	388.623,048 572.533,069	8.89
3	388.623,048 572.533,069	4	388.630,826 572.496,491	37.396
4	388.630,826 572.496,491	5	388.631,388 572.479,512	16.988
5	388.631,388 572.479,512	6	388.647,52 572.393,949	87.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.647,52 572.393,949	7	388.661,519 572.380,077	19.708
7	388.661,519 572.380,077	1	388.665,698 572.377,075	5.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53469	1.520	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41325 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53469	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.034	-	-	-	
2	faneata	DA	486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.623,048 572.533,069	2	388.604,813 572.618,823	87.671
2	388.604,813 572.618,823	3	388.604,196 572.618,823	0.617
3	388.604,196 572.618,823	4	388.593,483 572.618,823	10.713
4	388.593,483 572.618,823	5	388.593,381 572.618,823	0.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.593,381 572.618,823	6	388.598,1 572.598,173	21.182
6	388.598,1 572.598,173	7	388.598,281 572.597,382	0.812
7	388.598,281 572.597,382	8	388.601,91 572.582,859	14.969
8	388.601,91 572.582,859	9	388.604,417 572.571,229	11.897
9	388.604,417 572.571,229	10	388.606,034 572.563,795	7.608
10	388.606,034 572.563,795	11	388.607,744 572.556,2	7.785
11	388.607,744 572.556,2	12	388.613,609 572.525,773	30.987
12	388.613,609 572.525,773	13	388.619,145 572.495,278	30.994
13	388.619,145 572.495,278	14	388.622,454 572.478,782	16.825
14	388.622,454 572.478,782	15	388.631,388 572.479,512	8.964
15	388.631,388 572.479,512	16	388.630,826 572.496,491	16.988
16	388.630,826 572.496,491	1	388.623,048 572.533,069	37.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64343	5.800	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64343-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	64343-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.3	64343-C3	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23774 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 1865, din 06/06/2022 emis de Popa Ionut Florin NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 64343 a imobilului cu nr. cad. 64343/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.50093\cf.50093;~- nr.cad.64173\cf.64173;~- nr.cad.64172\cf.64172;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb și alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2650/5800	A1
	1) **BETEA RADU-VICTOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept recpnstituire și alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3150/5800	A1
	1) **BETEA MIHAI**	
31289 / 01/08/2022		
Actiune In Instanta nr. 5944/328/2022, din 01/08/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează cerea de chemare în judecată , înregistrată sub nr 5944/328/2022 din 01.08.2022 emisă de la Judecătoria Turda , a reclamantului Revnic Cornel împotriva Betea Mihai , Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ciurila, Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj.	A1
31585 / 03/08/2022		
Actiune In Instanta nr. 6008/328/2022, din 03/08/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr. 6008/328/2022,a reclamantei INTERNATIONAL 9 DDM SRL,în contradictoriu cu pârâtii ,BETEA MIHAI, COMISIA LOCALA ,COMISIA JUDETEANA CLUJ	A1
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BETEA RADU-VICTOR** 2) **BETEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64343	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	33	-	-	
2	arabil	DA	5.600	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64343-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	64343-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.3	64343-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.626,371 572.420,137	2	388.626,206 572.430,689	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.626,206 572.430,689	3	388.625,114 572.459,693	29.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.625,114 572.459,693	4	388.622,454 572.478,782	19.273
5	388.619,145 572.495,278	6	388.613,609 572.525,773	30.994
7	388.607,744 572.556,2	8	388.606,034 572.563,795	7.785
9	388.604,417 572.571,229	10	388.592,869 572.570,274	11.587
11	388.591,643 572.570,249	12	388.577,276 572.569,959	14.37
13	388.569,795 572.569,85	14	388.567,642 572.553,699	16.294
15	388.568,572 572.549,689	16	388.573,381 572.524,239	25.9
17	388.577,687 572.499,072	18	388.583,255 572.447,665	51.708
19	388.588,482 572.442,005	20	388.604,103 572.430,148	19.611
21	388.610,032 572.425,942	22	388.617,363 572.418,983	10.108
23	388.621,051 572.415,622	24	388.622,376 572.414,396	1.805
25	388.626,347 572.411,313	1	388.626,371 572.420,137	8.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.622,454 572.478,782	5	388.619,145 572.495,278	16.825
6	388.613,609 572.525,773	7	388.607,744 572.556,2	30.987
8	388.606,034 572.563,795	9	388.604,417 572.571,229	7.608
10	388.592,869 572.570,274	11	388.591,643 572.570,249	1.226
12	388.577,276 572.569,959	13	388.569,795 572.569,85	7.482
14	388.567,642 572.553,699	15	388.568,572 572.549,689	4.116
16	388.573,381 572.524,239	17	388.577,687 572.499,072	25.533
18	388.583,255 572.447,665	19	388.588,482 572.442,005	7.704
20	388.604,103 572.430,148	21	388.610,032 572.425,942	7.269
22	388.617,363 572.418,983	23	388.621,051 572.415,622	4.99
24	388.622,376 572.414,396	25	388.626,347 572.411,313	5.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.625	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.645,302 572.536,616	2	388.645,162 572.537,102	0.506
2	388.645,162 572.537,102	3	388.634,302 572.533,971	11.302
3	388.634,302 572.533,971	4	388.634,134 572.534,851	0.896
4	388.634,134 572.534,851	5	388.631,825 572.534,48	2.339
5	388.631,825 572.534,48	6	388.665,698 572.377,075	161.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.665,698 572.377,075	7	388.665,951 572.376,894	0.311
7	388.665,951 572.376,894	8	388.670,383 572.373,71	5.457
8	388.670,383 572.373,71	9	388.660,144 572.450,233	77.205
9	388.660,144 572.450,233	10	388.651,105 572.494,149	44.837
10	388.651,105 572.494,149	11	388.656,917 572.496,322	6.205
11	388.656,917 572.496,322	1	388.645,302 572.536,616	41.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2680

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53395	2.100	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41387 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de Furdui Horia Augustin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53395	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.673,265 572.459,137	2	388.668,923 572.480,128	21.436
2	388.668,923 572.480,128	3	388.661,102 572.498,413	19.887
3	388.661,102 572.498,413	4	388.656,917 572.496,322	4.678
4	388.656,917 572.496,322	5	388.651,105 572.494,149	6.205
5	388.651,105 572.494,149	6	388.660,144 572.450,233	44.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.660,144 572.450,233	7	388.670,383 572.373,71	77.205
7	388.670,383 572.373,71	8	388.686,178 572.364,025	18.528
8	388.686,178 572.364,025	9	388.692,312 572.361,084	6.803
9	388.692,312 572.361,084	1	388.673,265 572.459,137	99.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52400	907	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17012 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. 27695/490, din 22/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52400	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	907	33	156/2	-	MARCAT PRIN TARUSI LA COLTURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.713,006 572.351,611	2	388.705,522 572.415,798	64.622
2	388.705,522 572.415,798	3	388.697,772 572.446,719	31.877
3	388.697,772 572.446,719	4	388.688,427 572.444,377	9.634
4	388.688,427 572.444,377	5	388.688,472 572.444,246	0.138
5	388.688,472 572.444,246	6	388.695,362 572.413,798	31.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.695,362 572.413,798	7	388.703,65 572.356,585	57.81
7	388.703,65 572.356,585	8	388.703,93 572.354,651	1.954
8	388.703,93 572.354,651	9	388.706,18 572.353,357	2.596
9	388.706,18 572.353,357	10	388.709,593 572.352,484	3.523
10	388.709,593 572.352,484	1	388.713,006 572.351,611	3.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/455, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	33	151/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.720,975 572.406,418	2	388.718,319 572.420,772	14.598
2	388.718,319 572.420,772	3	388.715,763 572.431,113	10.652
3	388.715,763 572.431,113	4	388.713,388 572.439,909	9.111
4	388.713,388 572.439,909	5	388.709,745 572.450,917	11.595
5	388.709,745 572.450,917	6	388.702,788 572.471,57	21.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.702,788 572.471,57	7	388.696,755 572.485,631	15.301
7	388.696,755 572.485,631	8	388.683,45 572.477,852	15.412
8	388.683,45 572.477,852	9	388.680,77 572.476,285	3.105
9	388.680,77 572.476,285	10	388.688,427 572.444,377	32.814
10	388.688,427 572.444,377	11	388.697,772 572.446,719	9.634
11	388.697,772 572.446,719	12	388.705,522 572.415,798	31.877
12	388.705,522 572.415,798	13	388.713,006 572.351,611	64.622
13	388.713,006 572.351,611	14	388.724,222 572.346,732	12.231
14	388.724,222 572.346,732	15	388.724,83 572.377,232	30.506
15	388.724,83 572.377,232	1	388.720,975 572.406,418	29.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52742	2.820	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39788 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 169, din 03/10/2023 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOMIR OLIMPIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOLDOVEANU VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOMIR OLIMPIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MOLDOVEANU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

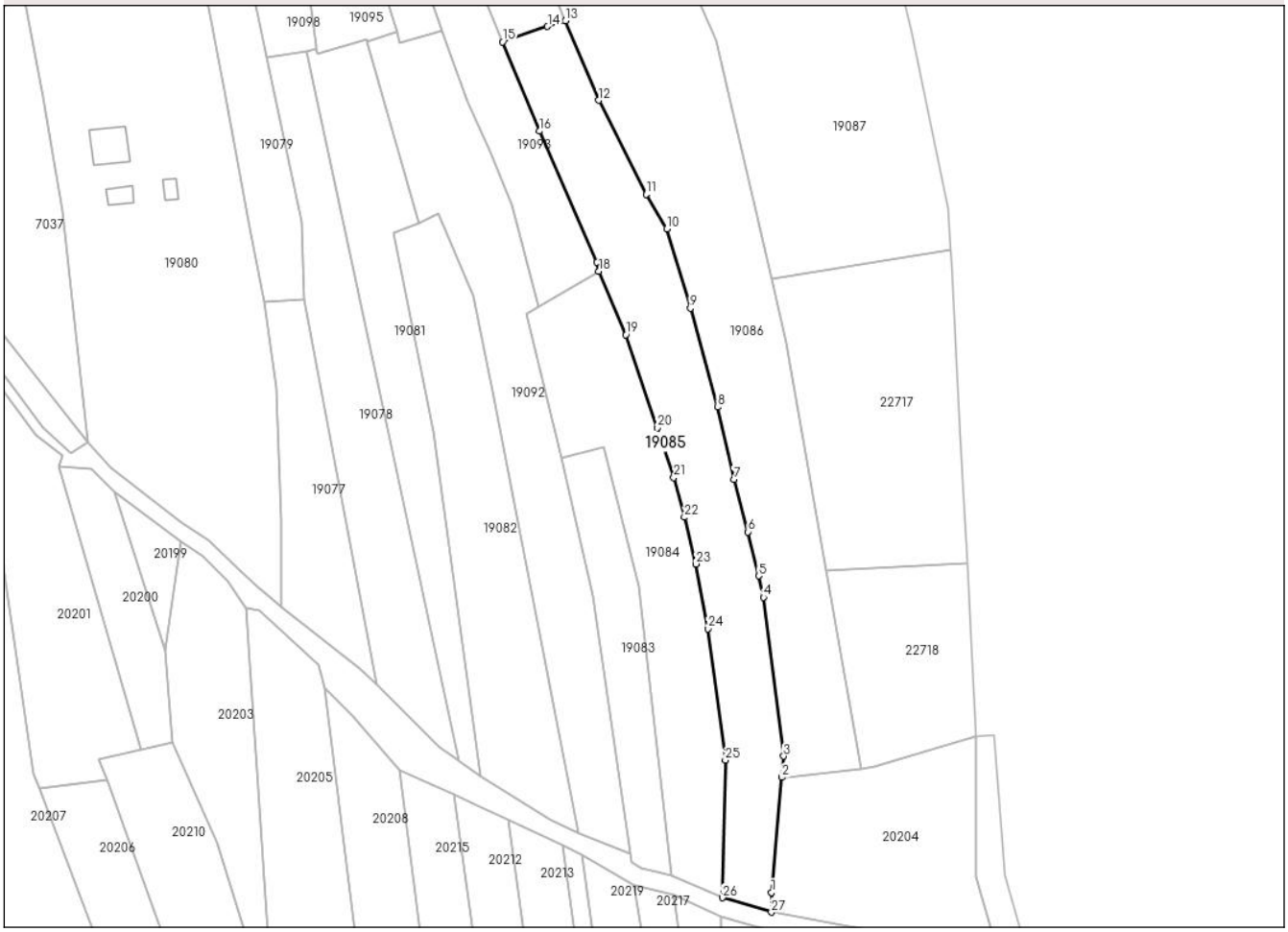
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52742	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.820	33	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.735,091 572.347,91	2	388.737,368 572.373,445	25.636
3	388.737,787 572.378,148	4	388.733,33 572.413,354	35.487
5	388.732,267 572.418,131	6	388.729,842 572.427,864	10.031
7	388.726,71 572.439,445	8	388.723,173 572.455,528	16.467
9	388.717,097 572.477,457	10	388.711,843 572.495,064	18.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.737,368 572.373,445	3	388.737,787 572.378,148	4.722
4	388.733,33 572.413,354	5	388.732,267 572.418,131	4.894
6	388.729,842 572.427,864	7	388.726,71 572.439,445	11.997
8	388.723,173 572.455,528	9	388.717,097 572.477,457	22.755
10	388.711,843 572.495,064	11	388.707,261 572.502,74	8.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.707,261 572.502,74	12	388.696,718 572.523,559	23.336
13	388.689,307 572.541,217	14	388.685,389 572.539,955	4.116
15	388.675,382 572.536,543	16	388.683,588 572.516,723	21.452
17	388.696,272 572.487,702	18	388.696,755 572.485,631	2.127
19	388.702,788 572.471,57	20	388.709,745 572.450,917	21.793
21	388.713,388 572.439,909	22	388.715,763 572.431,113	9.111
23	388.718,319 572.420,772	24	388.720,975 572.406,418	14.598
25	388.724,83 572.377,232	26	388.724,222 572.346,732	30.506
27	388.735,066 572.343,541	1	388.735,091 572.347,91	4.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.696,718 572.523,559	13	388.689,307 572.541,217	19.15
14	388.685,389 572.539,955	15	388.675,382 572.536,543	10.573
16	388.683,588 572.516,723	17	388.696,272 572.487,702	31.672
18	388.696,755 572.485,631	19	388.702,788 572.471,57	15.301
20	388.709,745 572.450,917	21	388.713,388 572.439,909	11.595
22	388.715,763 572.431,113	23	388.718,319 572.420,772	10.652
24	388.720,975 572.406,418	25	388.724,83 572.377,232	29.439
26	388.724,222 572.346,732	27	388.735,066 572.343,541	11.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.722,684 572.536,848	2	388.697,243 572.598,135	66.357
3	388.669,129 572.590,086	4	388.684,632 572.552,54	40.621
5	388.689,307 572.541,217	6	388.696,718 572.523,559	19.15
7	388.707,261 572.502,74	8	388.711,843 572.495,064	8.94
9	388.717,097 572.477,457	10	388.723,173 572.455,528	22.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.697,243 572.598,135	3	388.669,129 572.590,086	29.243
4	388.684,632 572.552,54	5	388.689,307 572.541,217	12.25
6	388.696,718 572.523,559	7	388.707,261 572.502,74	23.336
8	388.711,843 572.495,064	9	388.717,097 572.477,457	18.374
10	388.723,173 572.455,528	11	388.726,71 572.439,445	16.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.726,71 572.439,445	12	388.729,842 572.427,864	11.997
13	388.732,267 572.418,131	14	388.733,33 572.413,354	4.894
15	388.737,787 572.378,148	16	388.737,368 572.373,445	4.722
17	388.738,402 572.373,294	18	388.755,006 572.375,396	16.737
19	388.747,259 572.419,209	20	388.738,334 572.469,679	51.253
21	388.735,027 572.483,875	1	388.722,684 572.536,848	54.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.729,842 572.427,864	13	388.732,267 572.418,131	10.031
14	388.733,33 572.413,354	15	388.737,787 572.378,148	35.487
16	388.737,368 572.373,445	17	388.738,402 572.373,294	1.045
18	388.755,006 572.375,396	19	388.747,259 572.419,209	44.493
20	388.738,334 572.469,679	21	388.735,027 572.483,875	14.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.271	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.271	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.753,564 572.590,084	2	388.747,369 572.626,278	36.72
2	388.747,369 572.626,278	3	388.723,772 572.622,264	23.936
3	388.723,772 572.622,264	4	388.702,764 572.618,643	21.317
4	388.702,764 572.618,643	5	388.707,624 572.601,107	18.197
5	388.707,624 572.601,107	6	388.697,243 572.598,135	10.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.697,243 572.598,135	7	388.722,684 572.536,848	66.357
7	388.722,684 572.536,848	8	388.735,027 572.483,875	54.392
8	388.735,027 572.483,875	9	388.774,834 572.490,51	40.356
9	388.774,834 572.490,51	10	388.774,358 572.499,471	8.974
10	388.774,358 572.499,471	11	388.766,371 572.538,489	39.827
11	388.766,371 572.538,489	1	388.753,564 572.590,084	53.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:161/2/1, 161/3/1, 174/2/1, 174/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57406	2.467	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7944 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 1109, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57406 Ciurila a imobilului în suprafață de 2467 mp transcris aici din cartea funciară nr. 52866 Ciurila, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a actualizării de date cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 36013/28.11.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC IOAN-LUCIAN**, si sotia 2) **MARC MONICA-EMESE**, bun comun	
	OBSERVATII: act: sentința civilă nr. 1207/2006 dată de Judecătoria Turda, dezmembrare forțată, suprafața de 1083 mp este înscrisă în cartea funciară nr. 57405 Ciurila	
34427 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. hcl 48, din 28/07/2023 emis de primaria CIURILA;		
B3	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

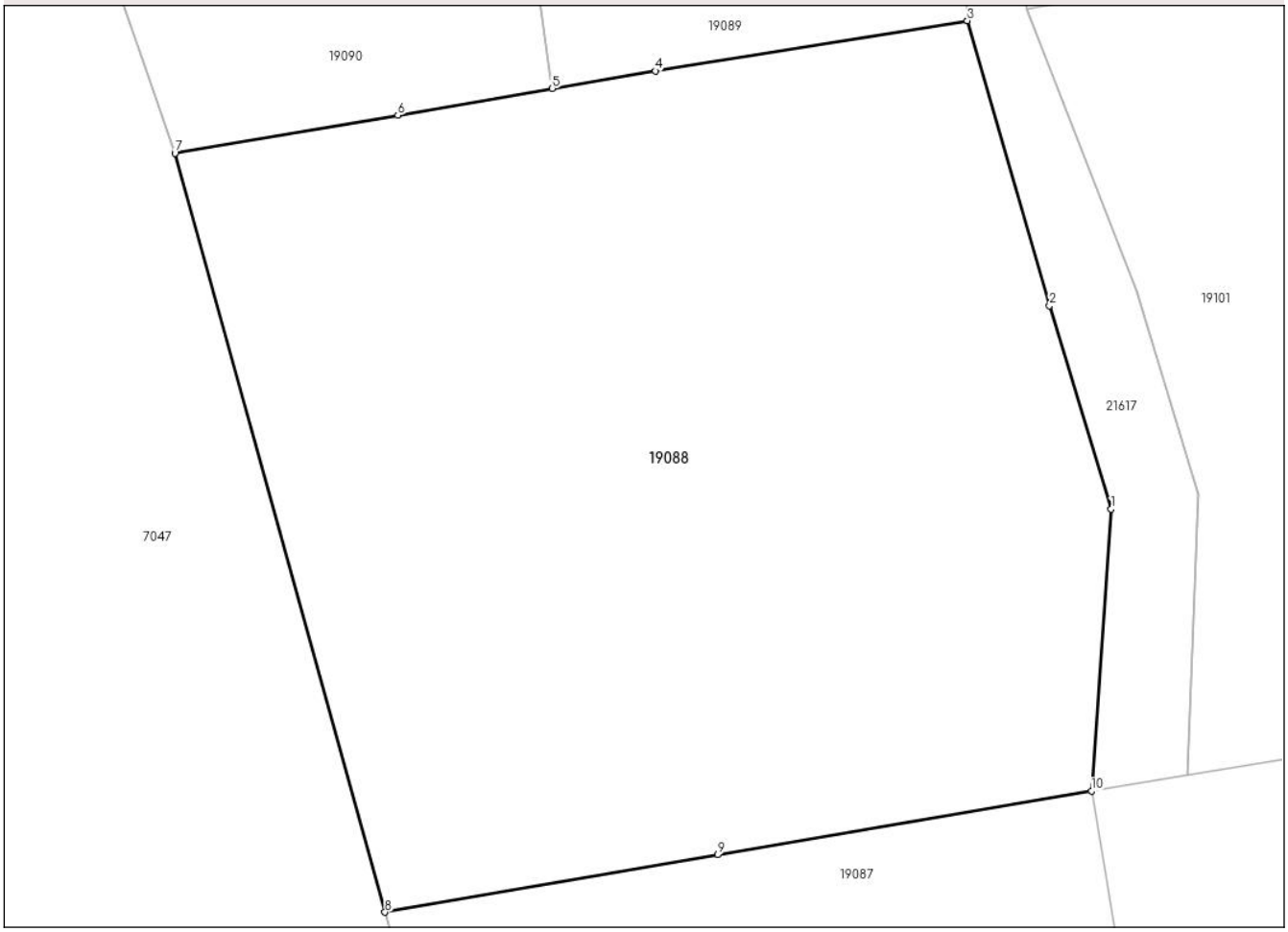
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57406	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.467	33	-	161/2/1, 161/3/1, 174/2/1, 174/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.748,616 572.644,066	2	388.744,717 572.656,895	13.408
2	388.744,717 572.656,895	3	388.739,53 572.674,87	18.708
3	388.739,53 572.674,87	4	388.719,83 572.671,7	19.953
4	388.719,83 572.671,7	5	388.713,33 572.670,59	6.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.713,33 572.670,59	6	388.703,57 572.668,92	9.902
6	388.703,57 572.668,92	7	388.689,5 572.666,51	14.275
7	388.689,5 572.666,51	8	388.702,764 572.618,643	49.671
8	388.702,764 572.618,643	9	388.723,772 572.622,264	21.317
9	388.723,772 572.622,264	10	388.747,369 572.626,278	23.936
10	388.747,369 572.626,278	1	388.748,616 572.644,066	17.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	1.420	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24759 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 3163, din 03/12/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC IOAN LUCIAN**, și soția 2) **MARC MONICA EMESE**, bun comun	
34426 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. hcl 48, din 28/07/2023 emis de primaria CIURILA;		
B2	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.420	32	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.738,73 572.699,75	2	388.737,92 572.710,77	11.05
2	388.737,92 572.710,77	3	388.736,9 572.718,26	7.559
3	388.736,9 572.718,26	4	388.735,29 572.723,23	5.224
4	388.735,29 572.723,23	5	388.728,43 572.722,61	6.888
5	388.728,43 572.722,61	6	388.720,12 572.721,97	8.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.720,12 572.721,97	7	388.706,44 572.720,93	13.719
7	388.706,44 572.720,93	8	388.713,33 572.670,59	50.809
8	388.713,33 572.670,59	9	388.719,83 572.671,7	6.594
9	388.719,83 572.671,7	10	388.739,53 572.674,87	19.953
10	388.739,53 572.674,87	11	388.739,09 572.685,32	10.459
11	388.739,09 572.685,32	1	388.738,73 572.699,75	14.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50012	1.500	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24760 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 3163, din 03/12/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC IOAN LUCIAN**, și soția 2) **MARC MONICA EMESE**, bun comun	
34423 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. hcl 48, din 28/07/2023 emis de primaria CIURILA;		
B2	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

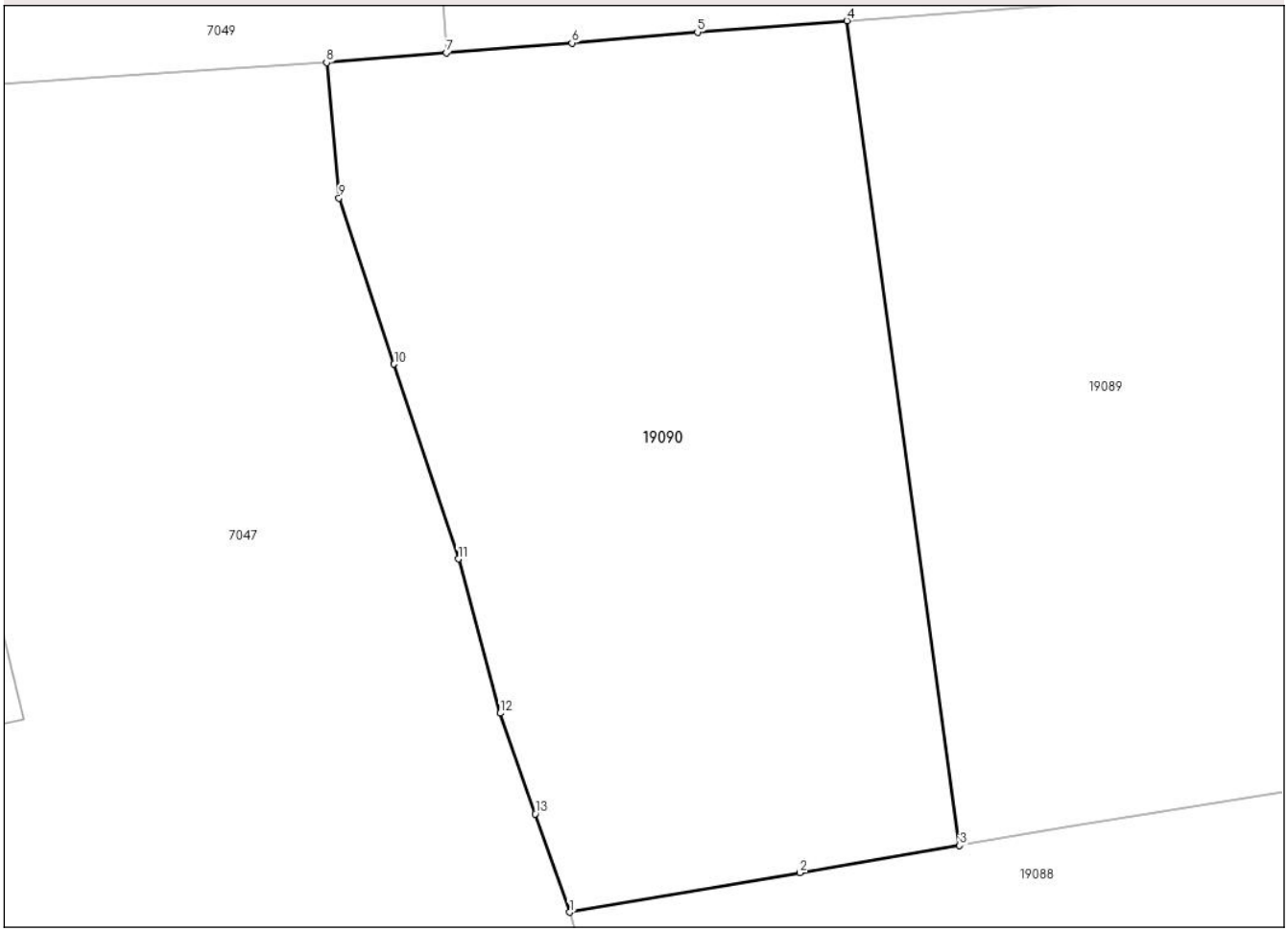
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50012	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	33	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.689,5 572.666,51	2	388.703,57 572.668,92	14.275
2	388.703,57 572.668,92	3	388.713,33 572.670,59	9.902
3	388.713,33 572.670,59	4	388.706,44 572.720,93	50.809
4	388.706,44 572.720,93	5	388.697,31 572.720,23	9.157
5	388.697,31 572.720,23	6	388.689,64 572.719,57	7.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.689,64 572.719,57	7	388.681,959 572.718,966	7.705
7	388.681,959 572.718,966	8	388.674,642 572.718,368	7.341
8	388.674,642 572.718,368	9	388.675,4 572.710,11	8.293
9	388.675,4 572.710,11	10	388.678,77 572.699,97	10.685
10	388.678,77 572.699,97	11	388.682,7 572.688,08	12.523
11	388.682,7 572.688,08	12	388.685,25 572.678,66	9.759
12	388.685,25 572.678,66	13	388.687,4 572.672,51	6.515
13	388.687,4 572.672,51	1	388.689,5 572.666,51	6.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

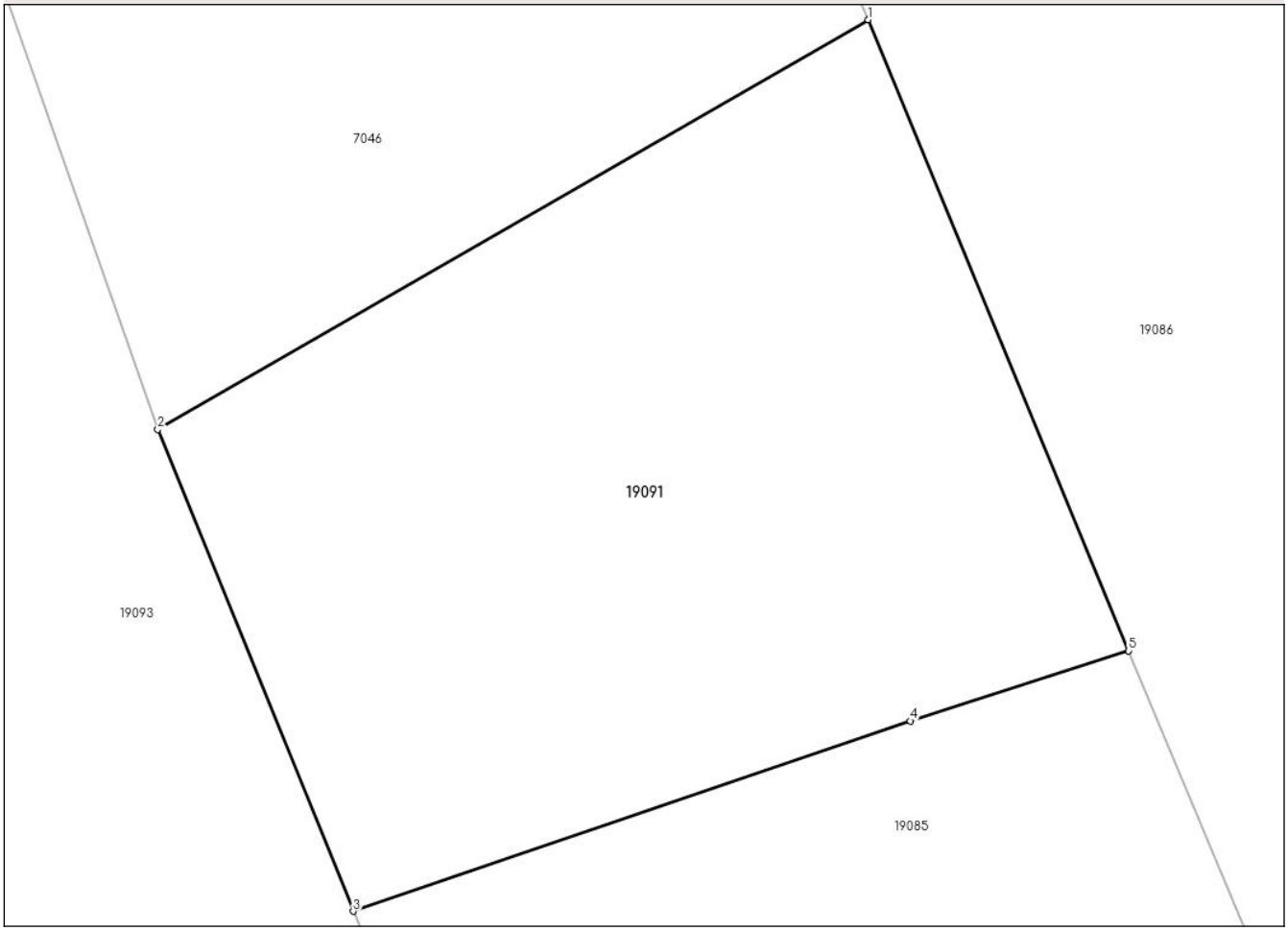
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	157	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.684,632 572.552,54	2	388.671,871 572.545,188	14.728
2	388.671,871 572.545,188	3	388.675,382 572.536,543	9.331
3	388.675,382 572.536,543	4	388.685,389 572.539,955	10.573
4	388.685,389 572.539,955	5	388.689,307 572.541,217	4.116
5	388.689,307 572.541,217	1	388.684,632 572.552,54	12.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.518	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.518	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.683,45 572.477,852	2	388.677,551 572.500,383	23.291
2	388.677,551 572.500,383	3	388.672,548 572.512,114	12.753
3	388.672,548 572.512,114	4	388.667,449 572.523,463	12.442
4	388.667,449 572.523,463	5	388.661,862 572.538,961	16.474
5	388.661,862 572.538,961	6	388.652,581 572.536,274	9.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.652,581 572.536,274	7	388.651,865 572.538,613	2.446
7	388.651,865 572.538,613	8	388.650,971 572.538,355	0.93
8	388.650,971 572.538,355	9	388.645,302 572.536,616	5.93
9	388.645,302 572.536,616	10	388.656,917 572.496,322	41.935
10	388.656,917 572.496,322	11	388.661,102 572.498,413	4.678
11	388.661,102 572.498,413	12	388.668,923 572.480,128	19.887
12	388.668,923 572.480,128	13	388.673,265 572.459,137	21.436
13	388.673,265 572.459,137	14	388.692,312 572.361,084	99.886
14	388.692,312 572.361,084	15	388.703,65 572.356,585	12.198
15	388.703,65 572.356,585	16	388.695,362 572.413,798	57.81
16	388.695,362 572.413,798	17	388.688,472 572.444,246	31.218
17	388.688,472 572.444,246	18	388.688,427 572.444,377	0.138
18	388.688,427 572.444,377	19	388.680,77 572.476,285	32.814
19	388.680,77 572.476,285	1	388.683,45 572.477,852	3.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54639	2.600	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17935 / 07/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5550/2008, din 30/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **BONDOR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **BONDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54639	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.268	33	153	-	
2	arabil	NU	1.332	33	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.696,755 572.485,631	2	388.696,272 572.487,702	2.127
3	388.683,588 572.516,723	4	388.675,382 572.536,543	21.452
5	388.671,871 572.545,188	6	388.657,58 572.586,026	43.266
7	388.640,923 572.644,683	8	388.630,941 572.678,642	35.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.696,272 572.487,702	3	388.683,588 572.516,723	31.672
4	388.675,382 572.536,543	5	388.671,871 572.545,188	9.331
6	388.657,58 572.586,026	7	388.640,923 572.644,683	60.977
8	388.630,941 572.678,642	9	388.626,908 572.691,758	13.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.626,908 572.691,758	10	388.623,708 572.702,042	10.77
11	388.621,792 572.708,804	12	388.612,913 572.708,277	8.895
13	388.614,956 572.700,635	14	388.626,213 572.658,249	43.855
15	388.633,26 572.634,502	16	388.642,118 572.601,889	33.795
17	388.649,563 572.576,474	18	388.661,046 572.541,268	37.031
19	388.661,862 572.538,961	20	388.667,449 572.523,463	16.474
21	388.672,548 572.512,114	22	388.677,551 572.500,383	12.753
23	388.683,45 572.477,852	1	388.696,755 572.485,631	15.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.623,708 572.702,042	11	388.621,792 572.708,804	7.028
12	388.612,913 572.708,277	13	388.614,956 572.700,635	7.911
14	388.626,213 572.658,249	15	388.633,26 572.634,502	24.771
16	388.642,118 572.601,889	17	388.649,563 572.576,474	26.483
18	388.661,046 572.541,268	19	388.661,862 572.538,961	2.448
20	388.667,449 572.523,463	21	388.672,548 572.512,114	12.442
22	388.677,551 572.500,383	23	388.683,45 572.477,852	23.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 28014/629, din 24/03/1997 emis de CJPSDDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU S PAȘC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	33	123/1	-	
2	arabil	DA	950	33	123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.649,563 572.576,474	2	388.642,118 572.601,889	26.483
2	388.642,118 572.601,889	3	388.633,26 572.634,502	33.795
3	388.633,26 572.634,502	4	388.626,213 572.658,249	24.771
4	388.626,213 572.658,249	5	388.614,956 572.700,635	43.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.614,956 572.700,635	6	388.612,913 572.708,277	7.911
6	388.612,913 572.708,277	7	388.606,074 572.707,872	6.851
7	388.606,074 572.707,872	8	388.640,962 572.574,21	138.14
8	388.640,962 572.574,21	9	388.651,865 572.538,613	37.229
9	388.651,865 572.538,613	10	388.652,581 572.536,274	2.446
10	388.652,581 572.536,274	11	388.661,862 572.538,961	9.662
11	388.661,862 572.538,961	12	388.661,046 572.541,268	2.448
12	388.661,046 572.541,268	1	388.649,563 572.576,474	37.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 17466, din 12/10/2009 emis de CJPSDDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOC D EUGENIA** 2) **SARBU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.583	33	154	-	
2	arabil	NU	717	33	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.651,865 572.538,613	2	388.640,962 572.574,21	37.229
2	388.640,962 572.574,21	3	388.606,074 572.707,872	138.14
3	388.606,074 572.707,872	4	388.599,235 572.707,466	6.851
4	388.599,235 572.707,466	5	388.595,69 572.707,3	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.595,69 572.707,3	6	388.596,05 572.705,47	1.865
6	388.596,05 572.705,47	7	388.598,15 572.695,09	10.59
7	388.598,15 572.695,09	8	388.602,22 572.677,99	17.578
8	388.602,22 572.677,99	9	388.605,9 572.660,64	17.736
9	388.605,9 572.660,64	10	388.615,23 572.621,21	40.519
10	388.615,23 572.621,21	11	388.617,61 572.611,57	9.929
11	388.617,61 572.611,57	12	388.626,522 572.576,448	36.235
12	388.626,522 572.576,448	13	388.629,589 572.562,807	13.982
13	388.629,589 572.562,807	14	388.632,03 572.550,02	13.018
14	388.632,03 572.550,02	15	388.634,04 572.535,8	14.361
15	388.634,04 572.535,8	16	388.634,134 572.534,851	0.954
16	388.634,134 572.534,851	17	388.634,302 572.533,971	0.896
17	388.634,302 572.533,971	18	388.645,162 572.537,102	11.302
18	388.645,162 572.537,102	19	388.645,302 572.536,616	0.506
19	388.645,302 572.536,616	20	388.650,971 572.538,355	5.93
20	388.650,971 572.538,355	1	388.651,865 572.538,613	0.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54367	819	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3651 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 535, din 13/02/2017 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54367 a imobilului cu numarul cadastral 54367/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54206 inscris in cartea funciara 54206;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC IOAN-LUCIAN**, si sotia 2) **MARC MONICA-EMESE**, bun comun	
34424 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. hcl 48, din 28/07/2023 emis de primaria CIURILA;		
B3	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54367	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	33	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.591,215 572.677,931	2	388.585,601 572.706,385	29.003
2	388.585,601 572.706,385	3	388.577,482 572.706,075	8.125
3	388.577,482 572.706,075	4	388.579,497 572.694,362	11.885
4	388.579,497 572.694,362	5	388.579,627 572.693,641	0.733
5	388.579,627 572.693,641	6	388.584,336 572.667,502	26.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.584,336 572.667,502	7	388.586,938 572.653,073	14.661
7	388.586,938 572.653,073	8	388.589,553 572.638,754	14.556
8	388.589,553 572.638,754	9	388.592,529 572.622,953	16.079
9	388.592,529 572.622,953	10	388.593,483 572.618,823	4.239
10	388.593,483 572.618,823	11	388.604,196 572.618,823	10.713
11	388.604,196 572.618,823	12	388.601,914 572.629,244	10.668
12	388.601,914 572.629,244	13	388.597,923 572.647,536	18.722
13	388.597,923 572.647,536	14	388.595,126 572.658,411	11.229
14	388.595,126 572.658,411	1	388.591,215 572.677,931	19.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55439	2.000	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10917 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 857, din 17/03/2023 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS EUGEN**, si sotia 2) **FARCAŞ ELENA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55439	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	573	33	155	-	
2	arabil	DA	1.427	33	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.617,61 572.611,57	2	388.615,23 572.621,21	9.929
3	388.605,9 572.660,64	4	388.602,22 572.677,99	17.736
5	388.598,15 572.695,09	6	388.596,05 572.705,47	10.59
7	388.595,69 572.707,3	8	388.585,601 572.706,385	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.615,23 572.621,21	3	388.605,9 572.660,64	40.519
4	388.602,22 572.677,99	5	388.598,15 572.695,09	17.578
6	388.596,05 572.705,47	7	388.595,69 572.707,3	1.865
8	388.585,601 572.706,385	9	388.591,215 572.677,931	29.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.591,215 572.677,931	10	388.595,126 572.658,411	19.908
11	388.597,923 572.647,536	12	388.601,914 572.629,244	18.722
13	388.604,196 572.618,823	14	388.604,813 572.618,823	0.617
15	388.623,048 572.533,069	16	388.631,825 572.534,48	8.89
17	388.634,134 572.534,851	18	388.634,04 572.535,8	0.954
19	388.632,03 572.550,02	20	388.629,589 572.562,807	13.018
21	388.626,522 572.576,448	1	388.617,61 572.611,57	36.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.595,126 572.658,411	11	388.597,923 572.647,536	11.229
12	388.601,914 572.629,244	13	388.604,196 572.618,823	10.668
14	388.604,813 572.618,823	15	388.623,048 572.533,069	87.671
16	388.631,825 572.534,48	17	388.634,134 572.534,851	2.339
18	388.634,04 572.535,8	19	388.632,03 572.550,02	14.361
20	388.629,589 572.562,807	21	388.626,522 572.576,448	13.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50010	980	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9102 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 683, din 31/03/2014 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC IOAN LUCIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MARC MONICA EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50010	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	980	32	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.758,75 572.719,63	2	388.758,77 572.722,34	2.71
2	388.758,77 572.722,34	3	388.758,81 572.726,34	4.0
3	388.758,81 572.726,34	4	388.757,16 572.726,35	1.65
4	388.757,16 572.726,35	5	388.752,09 572.726,29	5.07
5	388.752,09 572.726,29	6	388.742,642 572.724,334	9.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.742,642 572.724,334	7	388.741,631 572.724,125	1.032
7	388.741,631 572.724,125	8	388.739,0 572.723,58	2.687
8	388.739,0 572.723,58	9	388.740,04 572.719,71	4.007
9	388.740,04 572.719,71	10	388.740,63 572.717,51	2.278
10	388.740,63 572.717,51	11	388.741,19 572.709,17	8.359
11	388.741,19 572.709,17	12	388.741,46 572.699,64	9.534
12	388.741,46 572.699,64	13	388.743,26 572.675,63	24.077
13	388.743,26 572.675,63	14	388.757,3 572.678,14	14.263
14	388.757,3 572.678,14	15	388.768,27 572.679,93	11.115
15	388.768,27 572.679,93	16	388.766,52 572.685,63	5.963
16	388.766,52 572.685,63	17	388.764,41 572.690,97	5.742
17	388.764,41 572.690,97	18	388.761,05 572.698,83	8.548
18	388.761,05 572.698,83	19	388.760,1 572.703,78	5.04
19	388.760,1 572.703,78	20	388.759,33 572.710,8	7.062
20	388.759,33 572.710,8	1	388.758,75 572.719,63	8.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851 ciurila
Nr. topografic:161/2/1, 161/3/1, 174/2/1, 174/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57405	1.083	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7943 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 1109, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr 661 din 13.01.2020, emis de BCPI TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare cu inch. cf.nr.36013/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC IOAN-LUCIAN**, si sotia 2) **MARC MONICA-EMESE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

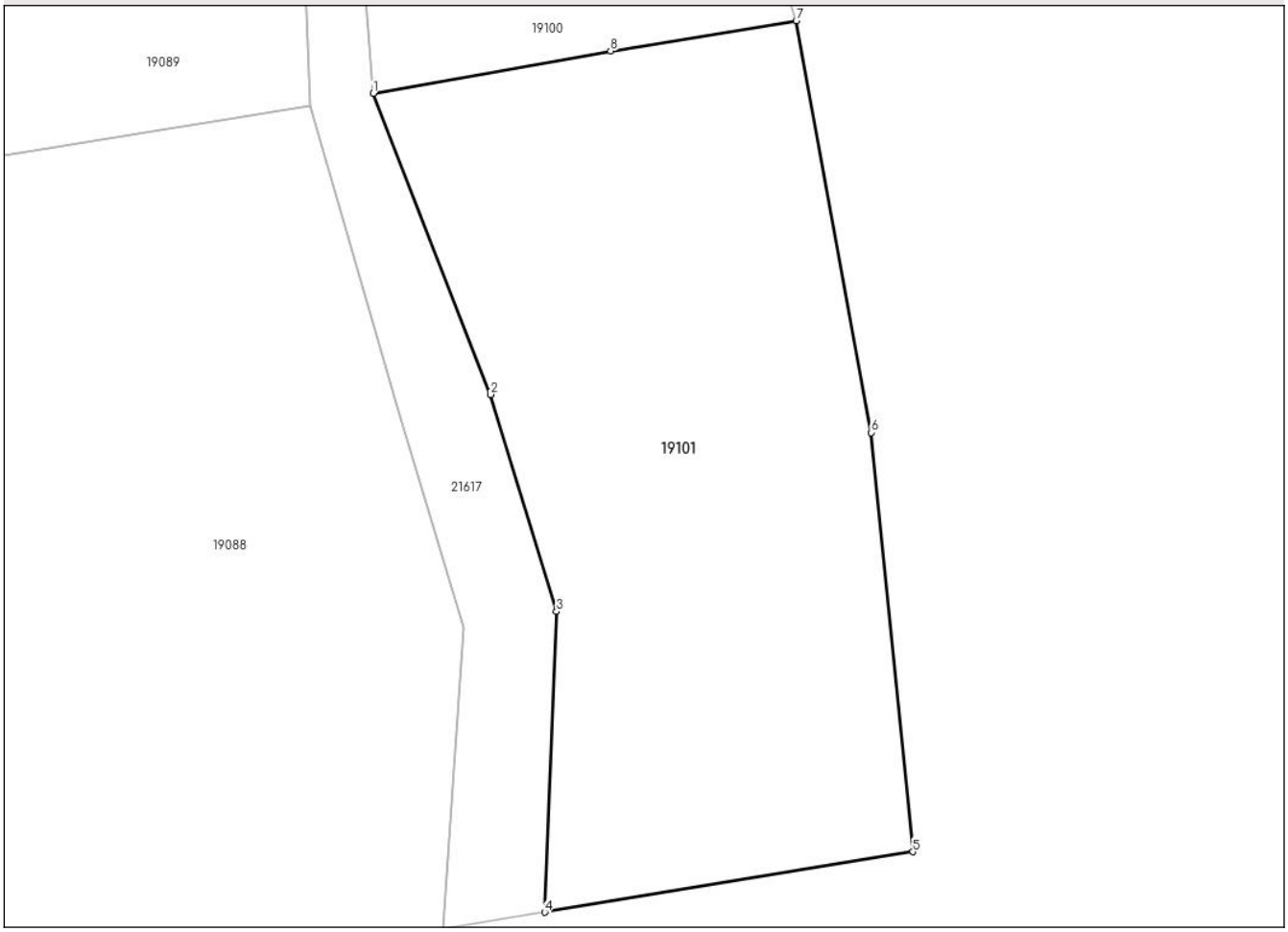
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57405	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	32	-	161/2/1, 161/3/1, 174/2/1, 174/3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.743,26 572.675,63	2	388.750,198 572.657,849	19.087
2	388.750,198 572.657,849	3	388.754,097 572.645,02	13.408
3	388.754,097 572.645,02	4	388.753,399 572.627,266	17.768
4	388.753,399 572.627,266	5	388.775,172 572.630,833	22.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.775,172 572.630,833	6	388.772,716 572.655,595	24.883
6	388.772,716 572.655,595	7	388.768,27 572.679,93	24.738
7	388.768,27 572.679,93	8	388.757,3 572.678,14	11.115
8	388.757,3 572.678,14	1	388.743,26 572.675,63	14.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.258	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

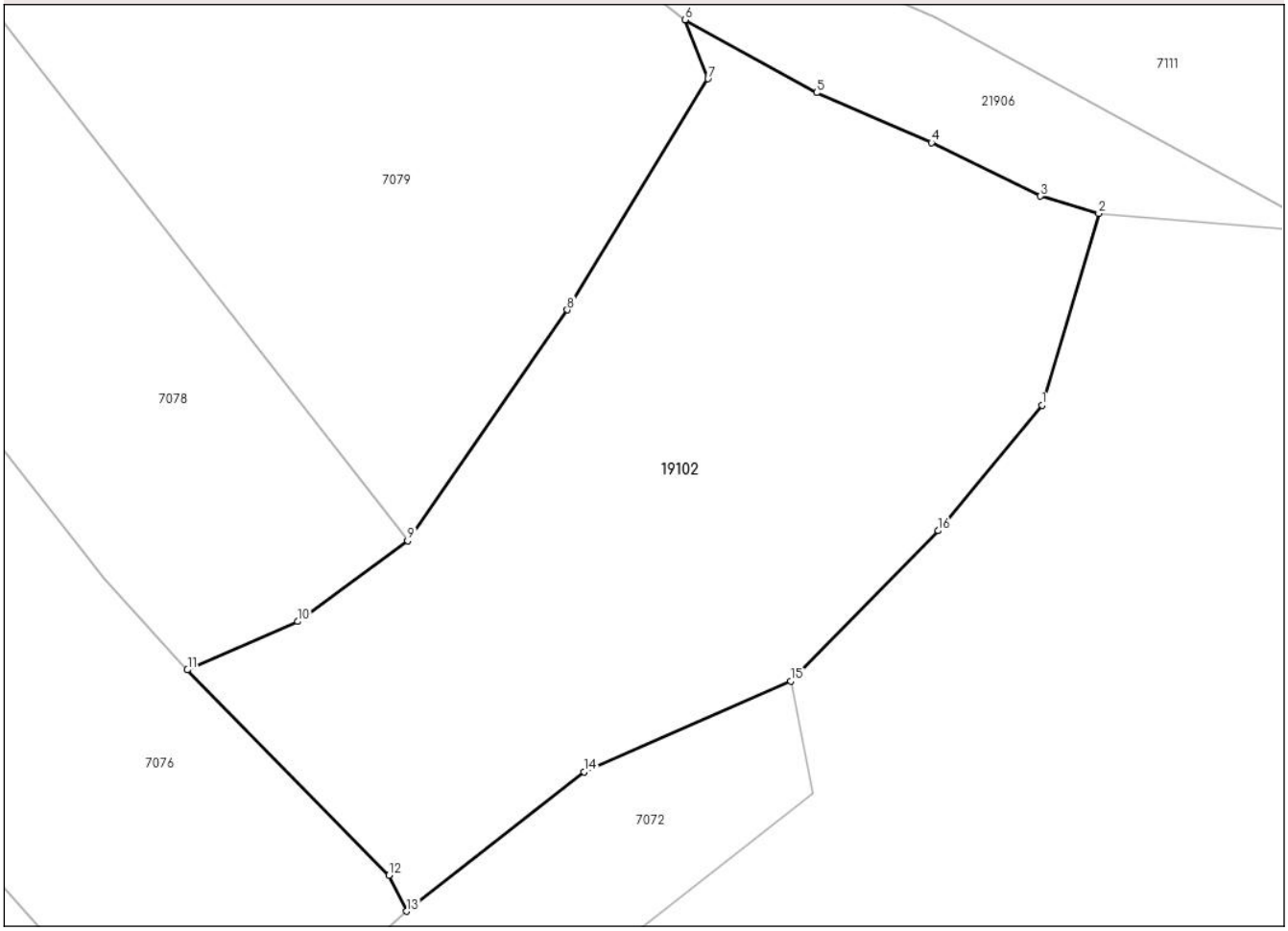
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	710	106	-	-	
2	arabil	DA	1.548	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.934,997 572.966,547	2	388.939,578 572.982,025	16.142
2	388.939,578 572.982,025	3	388.934,87 572.983,418	4.91
3	388.934,87 572.983,418	4	388.926,052 572.987,745	9.822
4	388.926,052 572.987,745	5	388.916,78 572.991,778	10.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.916,78 572.991,778	6	388.906,157 572.997,668	12.146
6	388.906,157 572.997,668	7	388.907,99 572.992,9	5.108
7	388.907,99 572.992,9	8	388.896,628 572.974,245	21.843
8	388.896,628 572.974,245	9	388.883,72 572.955,59	22.685
9	388.883,72 572.955,59	10	388.874,82 572.949,082	11.026
10	388.874,82 572.949,082	11	388.865,92 572.945,17	9.722
11	388.865,92 572.945,17	12	388.882,197 572.928,569	23.249
12	388.882,197 572.928,569	13	388.883,628 572.925,683	3.221
13	388.883,628 572.925,683	14	388.897,969 572.936,93	18.225
14	388.897,969 572.936,93	15	388.914,68 572.944,269	18.251
15	388.914,68 572.944,269	16	388.926,597 572.956,409	17.012
16	388.926,597 572.956,409	1	388.934,997 572.966,547	13.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54113	4.327	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8811 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. HCL NR.63, din 11/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr. MO NR.684/17-09-2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.406/03-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4924004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

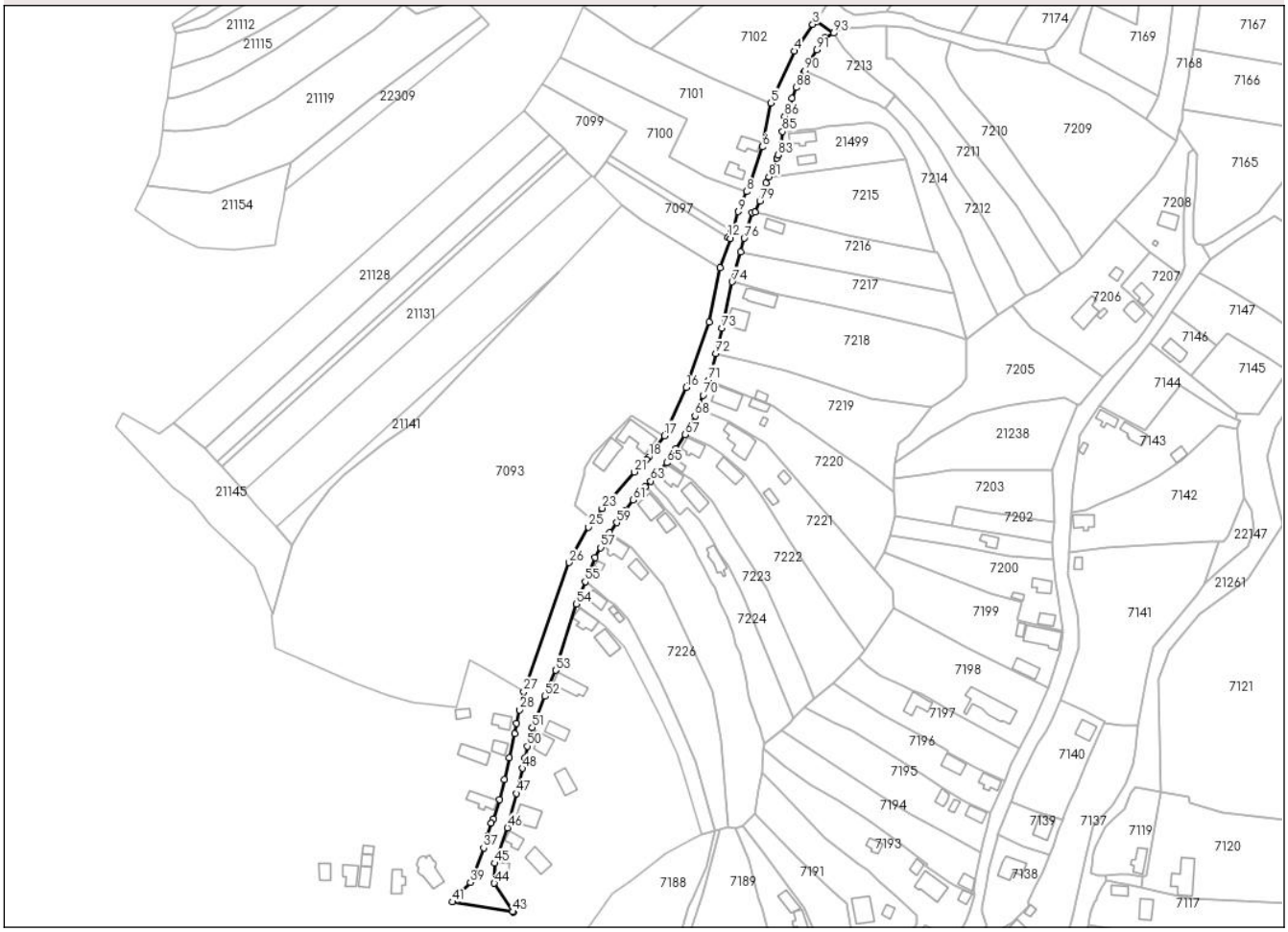
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54113	4.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.327	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.731,771 573.592,554	2	388.731,038 573.592,925	0.822
4	388.720,509 573.577,829	5	388.708,859 573.552,126	28.22
7	388.698,68 573.511,458	8	388.696,861 573.508,153	3.773
10	388.690,34 573.488,617	11	388.689,55 573.488,945	0.856
13	388.688,865 573.484,641	14	388.683,828 573.470,28	15.219
16	388.666,859 573.410,857	17	388.656,008 573.386,957	26.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.731,038 573.592,925	3	388.729,762 573.591,126	2.206
5	388.708,859 573.552,126	6	388.704,725 573.530,291	22.223
8	388.696,861 573.508,153	9	388.692,642 573.498,18	10.829
11	388.689,55 573.488,945	12	388.687,64 573.485,397	4.03
14	388.683,828 573.470,28	15	388.678,18 573.443,286	27.579
17	388.656,008 573.386,957	18	388.648,306 573.376,475	13.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.729,762 573.591,126	4	388.720,509 573.577,829	16.2
6	388.704,725 573.530,291	7	388.698,68 573.511,458	19.779
9	388.692,642 573.498,18	10	388.690,34 573.488,617	9.835
12	388.687,64 573.485,397	13	388.688,865 573.484,641	1.439
15	388.678,18 573.443,286	16	388.666,859 573.410,857	34.348
18	388.648,306 573.376,475	19	388.647,067 573.375,31	1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.647,067 573.375,31	20	388.643,631 573.371,46	5.161
22	388.628,831 573.355,18	23	388.625,08 573.350,935	5.665
25	388.618,262 573.341,66	26	388.608,771 573.324,05	20.005
28	388.584,118 573.250,932	29	388.582,415 573.244,291	6.856
31	388.578,974 573.227,184	32	388.576,456 573.216,308	11.164
34	388.571,08 573.196,925	35	388.570,041 573.194,574	2.57
37	388.566,234 573.182,359	38	388.560,781 573.166,688	16.593
40	388.554,35 573.160,321	41	388.550,806 573.155,548	5.945
43	388.580,73 573.150,78	44	388.571,504 573.164,892	16.86
46	388.578,078 573.192,373	47	388.582,471 573.209,469	17.651
49	388.586,882 573.227,113	50	388.587,819 573.232,941	5.903
52	388.596,812 573.257,617	53	388.602,054 573.270,544	13.949
55	388.616,658 573.314,484	56	388.621,667 573.326,477	12.997
58	388.628,851 573.338,82	59	388.632,317 573.343,794	6.062
61	388.640,627 573.355,129	62	388.646,522 573.361,707	8.833
64	388.652,915 573.368,75	65	388.657,226 573.373,6	6.489
67	388.666,25 573.387,507	68	388.671,282 573.396,828	10.593
70	388.675,271 573.407,131	71	388.677,98 573.414,611	7.955
73	388.684,718 573.440,381	74	388.689,704 573.463,34	23.494
76	388.695,681 573.484,959	77	388.699,753 573.497,636	13.315
79	388.703,495 573.503,476	80	388.706,641 573.512,34	9.406
82	388.711,946 573.524,704	83	388.712,537 573.526,351	1.75
85	388.714,723 573.537,905	86	388.715,797 573.545,534	7.704
88	388.721,648 573.559,745	89	388.725,103 573.567,145	8.167
91	388.731,788 573.578,427	92	388.735,731 573.584,46	7.207
92	388.735,731 573.584,46	93	388.740,097 573.586,755	4.932
93	388.740,097 573.586,755	1	388.731,771 573.592,554	10.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53031	3.200	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16239 / 12/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 5, din 03/03/2014 emis de MANCIU ILEANA (act administrativ nr. 27784/528/06-12-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ; act notarial nr. 145/28-02-2014 emis de BIN MORA RODICA-MARIA; act administrativ nr. 2086/06-06-2014 emis de COMUNA CIURILA; act notarial nr. 18/28-02-2014 emis de BIN MORA RODICA-MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

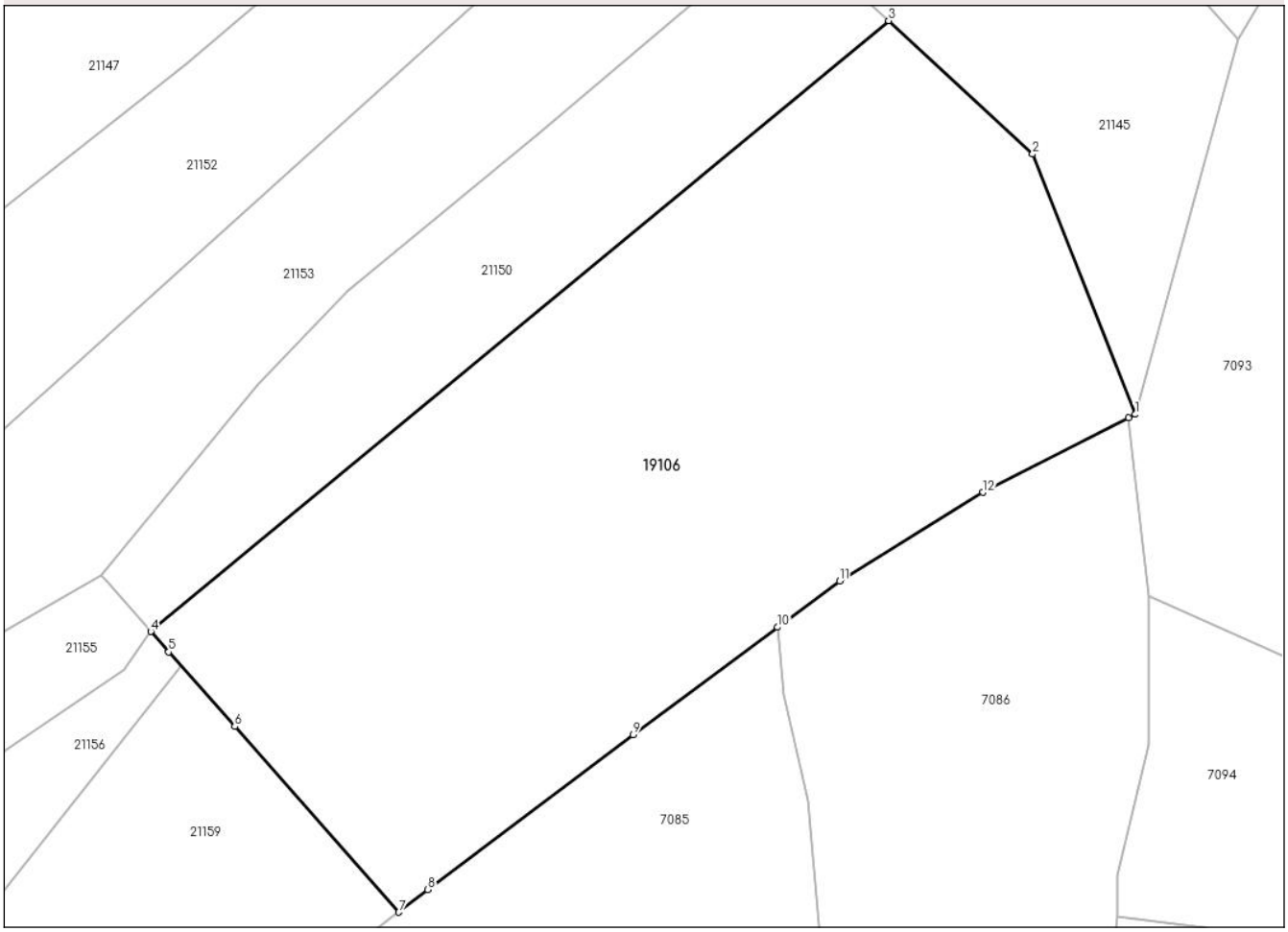
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53031	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	16/2	64/2	-	T 16/2 din TP se identifică în realitate cu T 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.461,611 573.298,402	2	388.452,228 573.322,156	25.54
2	388.452,228 573.322,156	3	388.439,075 573.334,335	17.926
3	388.439,075 573.334,335	4	388.371,664 573.278,578	87.482
4	388.371,664 573.278,578	5	388.373,3 573.276,728	2.47
5	388.373,3 573.276,728	6	388.379,323 573.269,919	9.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.379,323 573.269,919	7	388.394,314 573.252,969	22.628
7	388.394,314 573.252,969	8	388.396,976 573.255,035	3.37
8	388.396,976 573.255,035	9	388.415,727 573.269,149	23.469
9	388.415,727 573.269,149	10	388.428,917 573.278,969	16.444
10	388.428,917 573.278,969	11	388.434,587 573.283,19	7.069
11	388.434,587 573.283,19	12	388.447,703 573.291,294	15.418
12	388.447,703 573.291,294	13	388.460,992 573.298,086	14.924
13	388.460,992 573.298,086	1	388.461,611 573.298,402	0.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

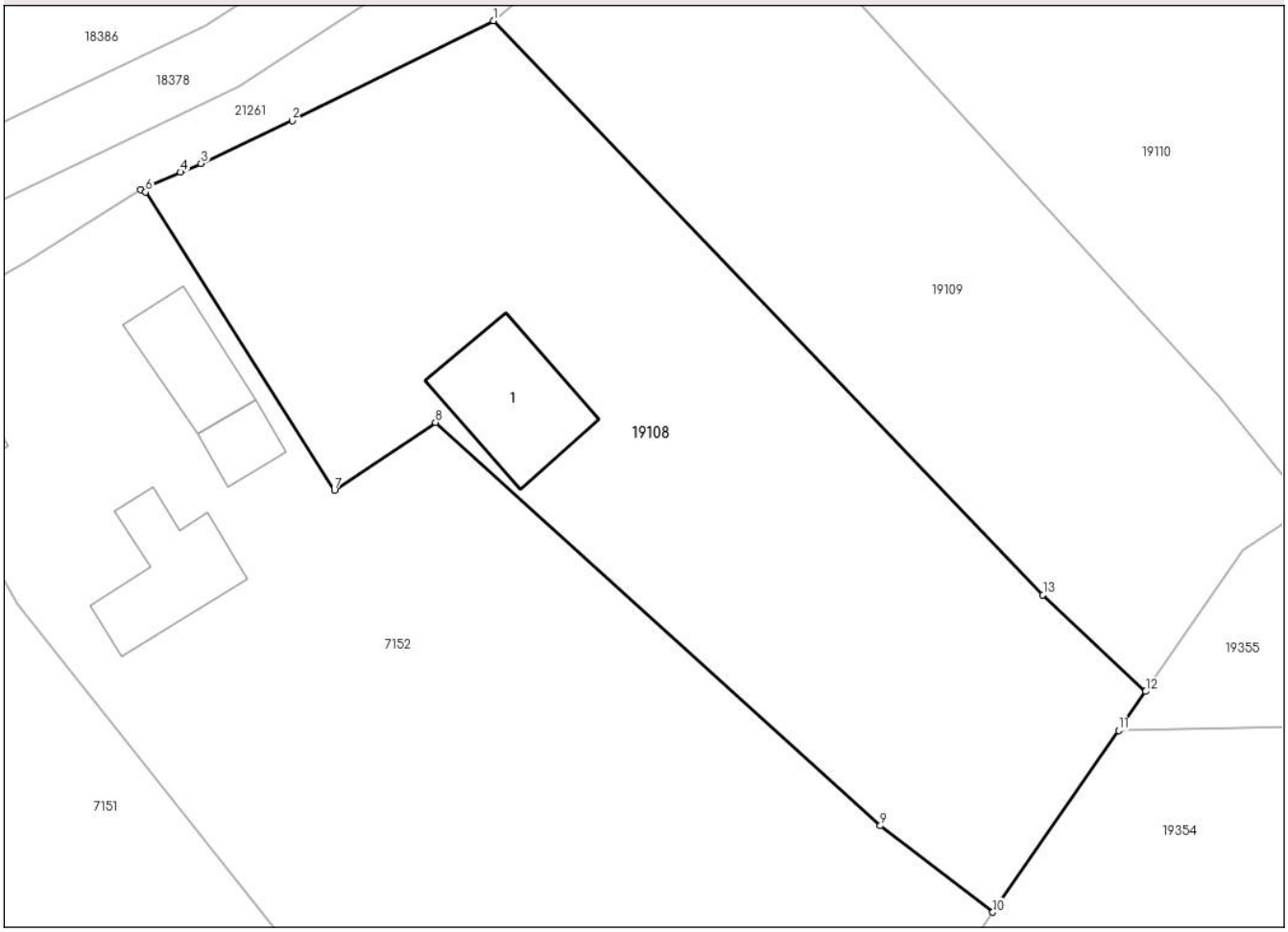
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	106	-	-	
2	faneata	DA	797	106	-	-	
3	faneata	NU	122	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.415,639 573.800,682	2	389.404,028 573.794,919	12.963
2	389.404,028 573.794,919	3	389.398,762 573.792,448	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.398,762 573.792,448	4	389.397,583 573.791,955	1.278
4	389.397,583 573.791,955	5	389.395,271 573.790,941	2.525
5	389.395,271 573.790,941	6	389.395,56 573.790,801	0.321
6	389.395,56 573.790,801	7	389.406,468 573.773,619	20.352
7	389.406,468 573.773,619	8	389.412,288 573.777,53	7.012
8	389.412,288 573.777,53	9	389.437,971 573.754,274	34.648
9	389.437,971 573.754,274	10	389.444,456 573.749,287	8.181
10	389.444,456 573.749,287	11	389.451,722 573.759,761	12.748
11	389.451,722 573.759,761	12	389.453,284 573.762,013	2.741
12	389.453,284 573.762,013	13	389.447,357 573.767,588	8.137
13	389.447,357 573.767,588	1	389.415,639 573.800,682	45.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

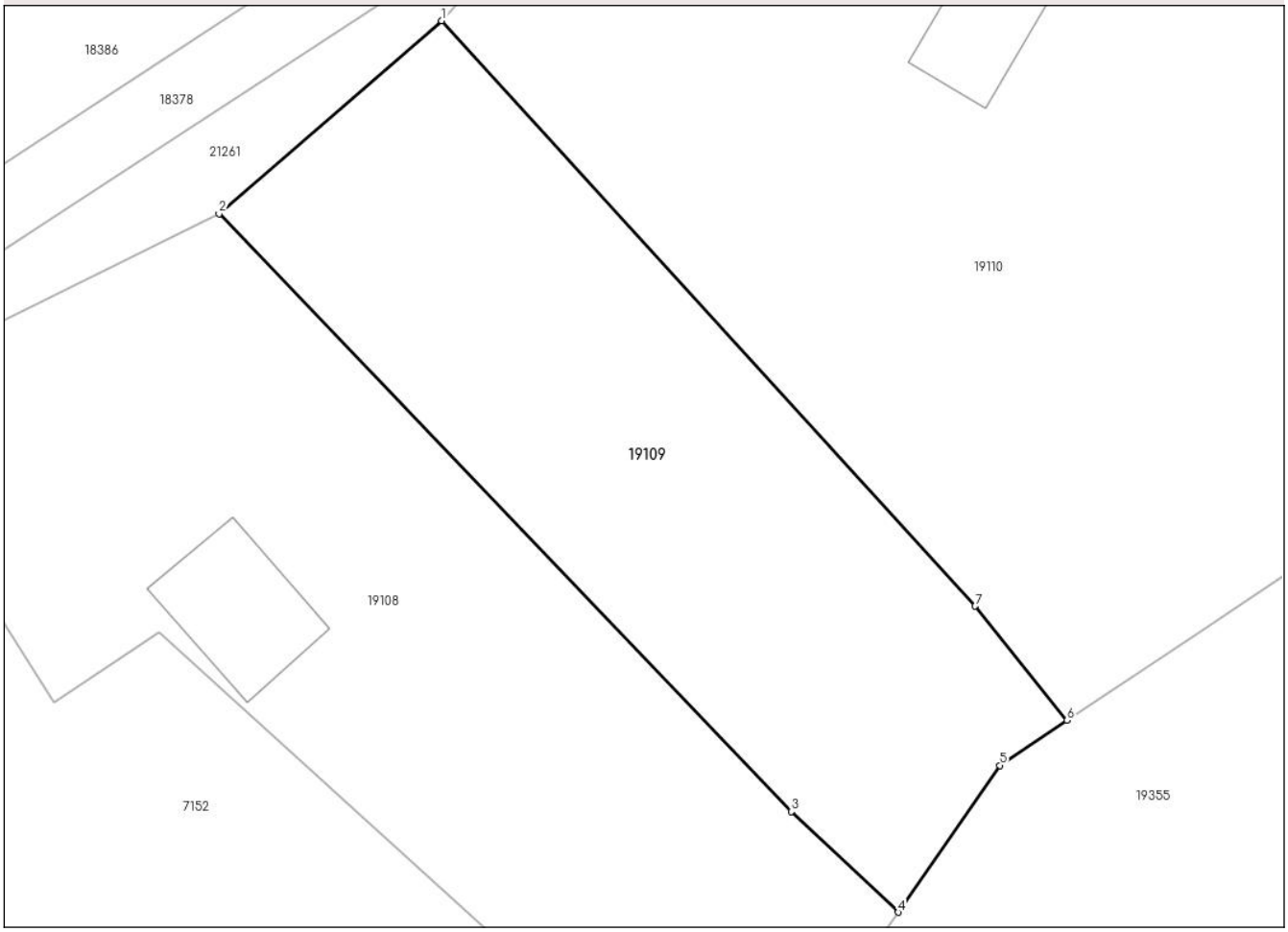
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	721	106	-	-	
2	faneata	NU	97	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.427,977 573.811,376	2	389.415,639 573.800,682	16.328
2	389.415,639 573.800,682	3	389.447,357 573.767,588	45.839
3	389.447,357 573.767,588	4	389.453,284 573.762,013	8.137
4	389.453,284 573.762,013	5	389.458,922 573.770,141	9.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.458,922 573.770,141	6	389.462,654 573.772,635	4.489
6	389.462,654 573.772,635	7	389.457,556 573.778,966	8.128
7	389.457,556 573.778,966	1	389.427,977 573.811,376	43.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.944	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

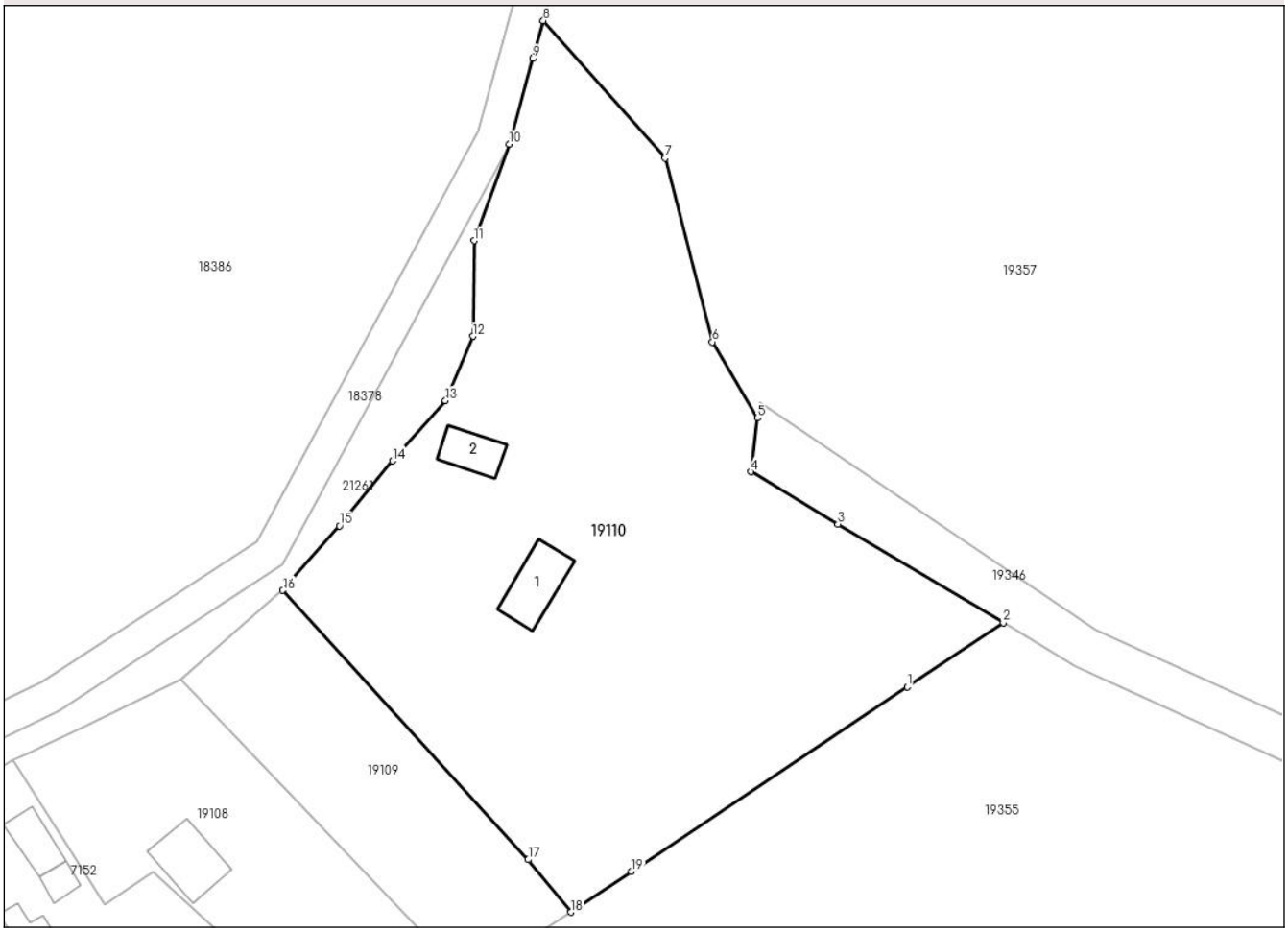
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	106	-	-	
2	faneata	DA	645	106	-	-	
3	faneata	NU	2.199	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.503,217 573.799,749	2	389.514,806 573.807,496	13.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.514,806 573.807,496	3	389.494,889 573.819,374	23.19
3	389.494,889 573.819,374	4	389.484,369 573.825,647	12.248
4	389.484,369 573.825,647	5	389.485,199 573.832,135	6.541
5	389.485,199 573.832,135	6	389.479,749 573.841,295	10.659
6	389.479,749 573.841,295	7	389.474,056 573.863,41	22.836
7	389.474,056 573.863,41	8	389.459,374 573.879,962	22.125
8	389.459,374 573.879,962	9	389.458,114 573.875,4	4.733
9	389.458,114 573.875,4	10	389.455,265 573.865,087	10.699
10	389.455,265 573.865,087	11	389.451,032 573.853,477	12.358
11	389.451,032 573.853,477	12	389.450,88 573.841,981	11.497
12	389.450,88 573.841,981	13	389.447,579 573.834,22	8.434
13	389.447,579 573.834,22	14	389.441,223 573.826,962	9.648
14	389.441,223 573.826,962	15	389.434,819 573.819,128	10.118
15	389.434,819 573.819,128	16	389.427,977 573.811,376	10.34
16	389.427,977 573.811,376	17	389.457,556 573.778,966	43.878
17	389.457,556 573.778,966	18	389.462,654 573.772,635	8.128
18	389.462,654 573.772,635	19	389.469,964 573.777,521	8.793
19	389.469,964 573.777,521	1	389.503,217 573.799,749	39.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.768	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.768	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.170,519 573.588,933	2	389.157,322 573.602,879	19.2
2	389.157,322 573.602,879	3	389.130,452 573.571,749	41.123
3	389.130,452 573.571,749	4	389.110,038 573.534,13	42.801
4	389.110,038 573.534,13	5	389.102,689 573.517,606	18.085
5	389.102,689 573.517,606	6	389.099,596 573.494,644	23.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.099,596 573.494,644	7	389.107,333 573.494,644	7.737
7	389.107,333 573.494,644	8	389.117,337 573.520,224	27.467
8	389.117,337 573.520,224	9	389.132,637 573.547,273	31.076
9	389.132,637 573.547,273	10	389.156,469 573.573,733	35.61
10	389.156,469 573.573,733	1	389.170,519 573.588,933	20.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.859	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

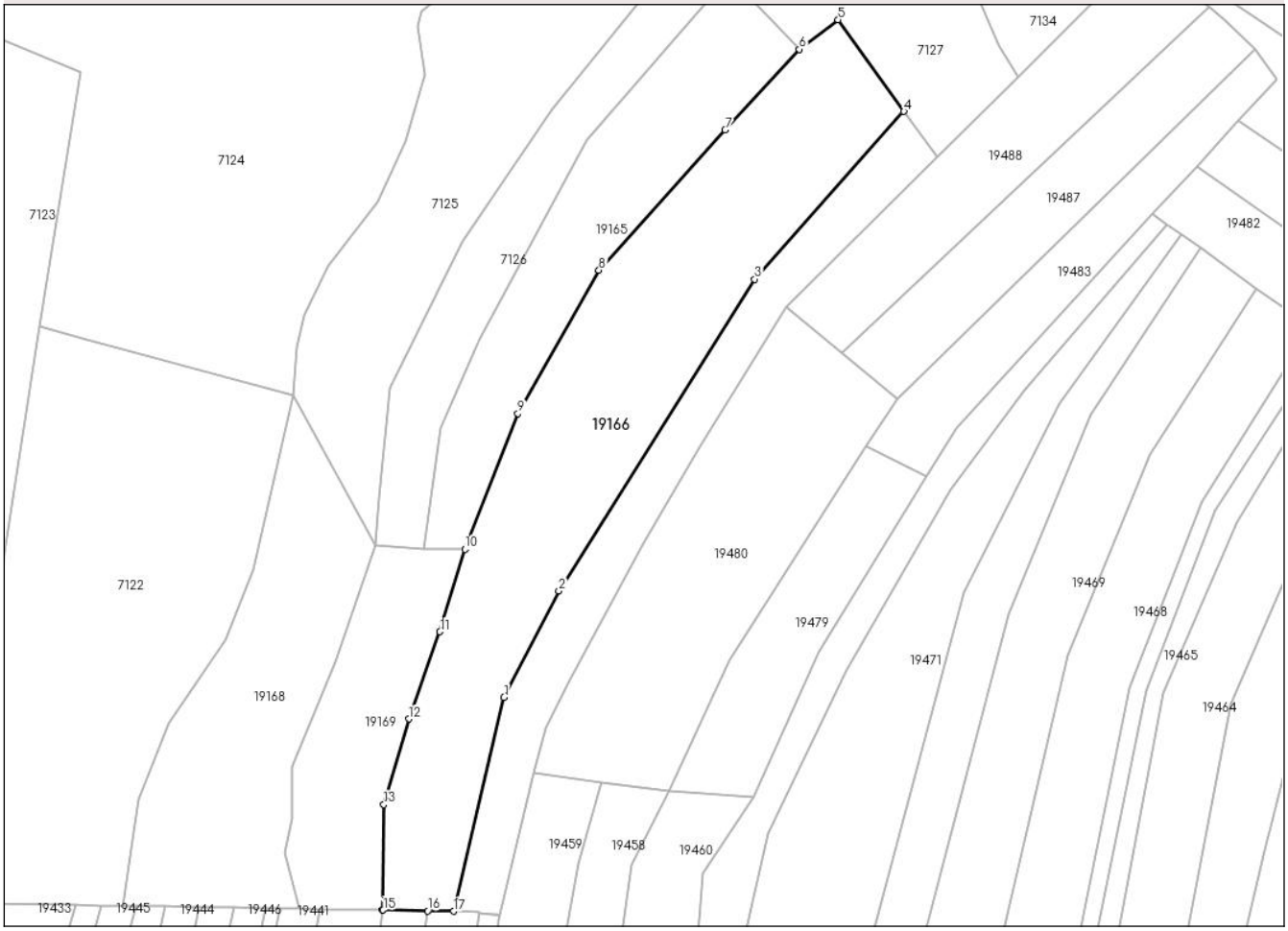
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.859	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.114,736 573.466,671	2	389.125,085 573.486,762	22.6
2	389.125,085 573.486,762	3	389.162,045 573.545,559	69.449
3	389.162,045 573.545,559	4	389.190,267 573.577,209	42.405
4	389.190,267 573.577,209	5	389.177,815 573.594,512	21.318
5	389.177,815 573.594,512	6	389.170,519 573.588,933	9.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.170,519 573.588,933	7	389.156,469 573.573,733	20.699
7	389.156,469 573.573,733	8	389.132,637 573.547,273	35.61
8	389.132,637 573.547,273	9	389.117,337 573.520,224	31.076
9	389.117,337 573.520,224	10	389.107,333 573.494,644	27.467
10	389.107,333 573.494,644	11	389.102,626 573.479,064	16.276
11	389.102,626 573.479,064	12	389.096,741 573.462,599	17.485
12	389.096,741 573.462,599	13	389.092,033 573.446,429	16.841
13	389.092,033 573.446,429	14	389.091,712 573.426,544	19.888
14	389.091,712 573.426,544	15	389.091,91 573.426,541	0.198
15	389.091,91 573.426,541	16	389.100,328 573.426,404	8.419
16	389.100,328 573.426,404	17	389.105,199 573.426,326	4.872
17	389.105,199 573.426,326	1	389.114,736 573.466,671	41.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.526	31	-	-	impădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.120,443 573.452,32	2	389.122,731 573.460,766	8.75
2	389.122,731 573.460,766	3	389.127,242 573.470,051	10.323
3	389.127,242 573.470,051	4	389.141,039 573.495,786	29.2
4	389.141,039 573.495,786	5	389.151,387 573.513,296	20.339
5	389.151,387 573.513,296	6	389.168,107 573.540,321	31.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.168,107 573.540,321	7	389.196,494 573.568,556	40.038
7	389.196,494 573.568,556	8	389.190,267 573.577,209	10.661
8	389.190,267 573.577,209	9	389.162,045 573.545,559	42.405
9	389.162,045 573.545,559	10	389.125,085 573.486,762	69.449
10	389.125,085 573.486,762	11	389.114,736 573.466,671	22.6
11	389.114,736 573.466,671	12	389.105,199 573.426,326	41.457
12	389.105,199 573.426,326	13	389.110,069 573.426,247	4.871
13	389.110,069 573.426,247	14	389.110,04 573.426,041	0.208
14	389.110,04 573.426,041	15	389.113,84 573.425,774	3.809
15	389.113,84 573.425,774	16	389.113,959 573.425,592	0.217
16	389.113,959 573.425,592	17	389.114,0 573.425,763	0.176
17	389.114,0 573.425,763	1	389.120,443 573.452,32	27.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.092	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

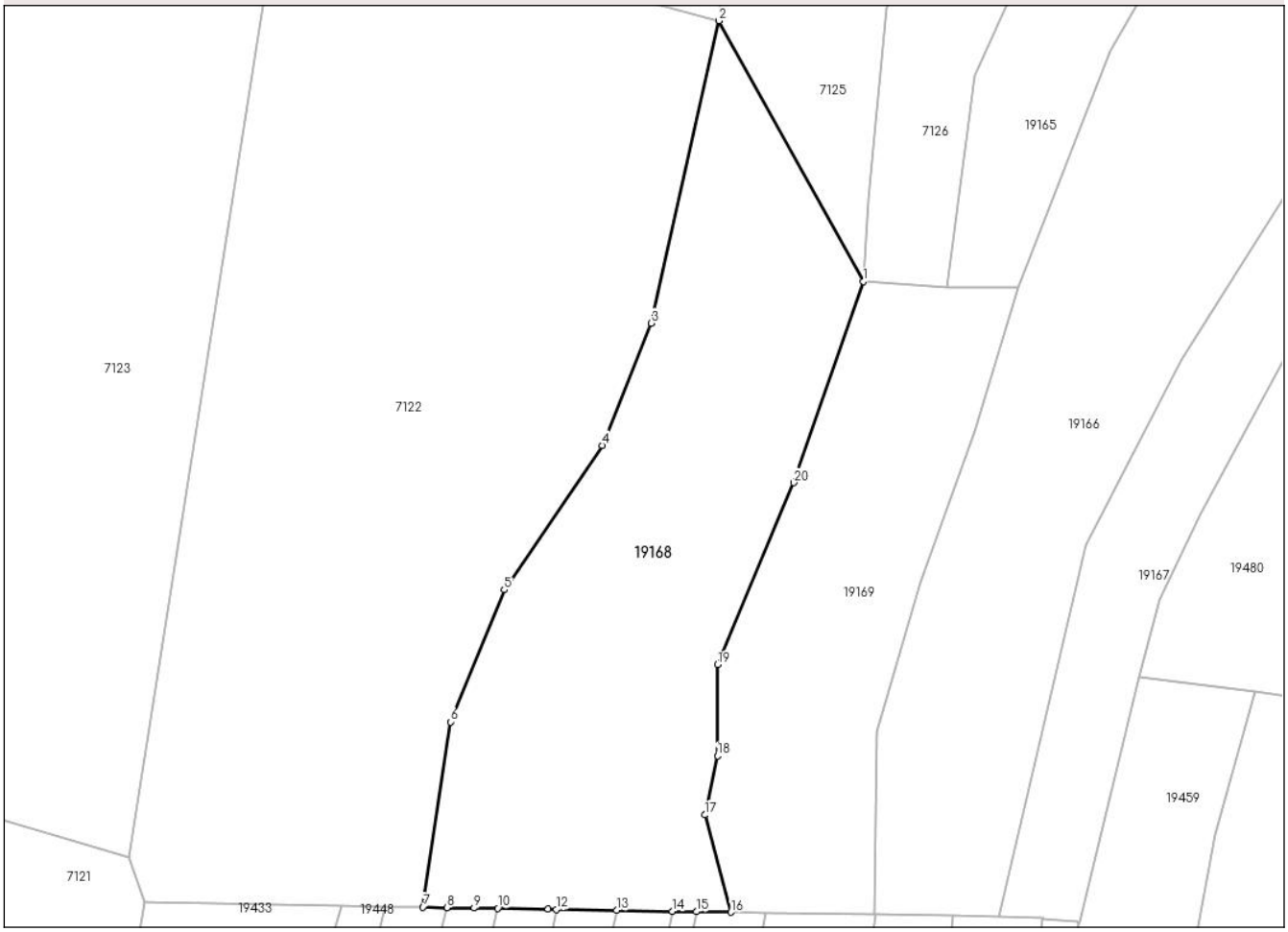
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.923	31	-	-	
2	arabil	DA	169	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.090,494 573.495,286	2	389.074,826 573.523,608	32.367
2	389.074,826 573.523,608	3	389.067,436 573.490,768	33.661
3	389.067,436 573.490,768	4	389.062,117 573.477,482	14.311
4	389.062,117 573.477,482	5	389.051,48 573.461,804	18.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.051,48 573.461,804	6	389.045,629 573.447,455	15.496
6	389.045,629 573.447,455	7	389.042,654 573.427,338	20.336
7	389.042,654 573.427,338	8	389.045,266 573.427,295	2.612
8	389.045,266 573.427,295	9	389.048,216 573.427,248	2.95
9	389.048,216 573.427,248	10	389.050,76 573.427,206	2.544
10	389.050,76 573.427,206	11	389.056,254 573.427,118	5.495
11	389.056,254 573.427,118	12	389.057,149 573.427,103	0.895
12	389.057,149 573.427,103	13	389.063,685 573.426,997	6.537
13	389.063,685 573.426,997	14	389.069,745 573.426,899	6.061
14	389.069,745 573.426,899	15	389.072,386 573.426,856	2.641
15	389.072,386 573.426,856	16	389.076,115 573.426,796	3.73
16	389.076,115 573.426,796	17	389.073,275 573.437,356	10.935
17	389.073,275 573.437,356	18	389.074,655 573.443,793	6.583
18	389.074,655 573.443,793	19	389.074,655 573.453,678	9.885
19	389.074,655 573.453,678	20	389.082,937 573.473,447	21.434
20	389.082,937 573.473,447	1	389.090,494 573.495,286	23.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

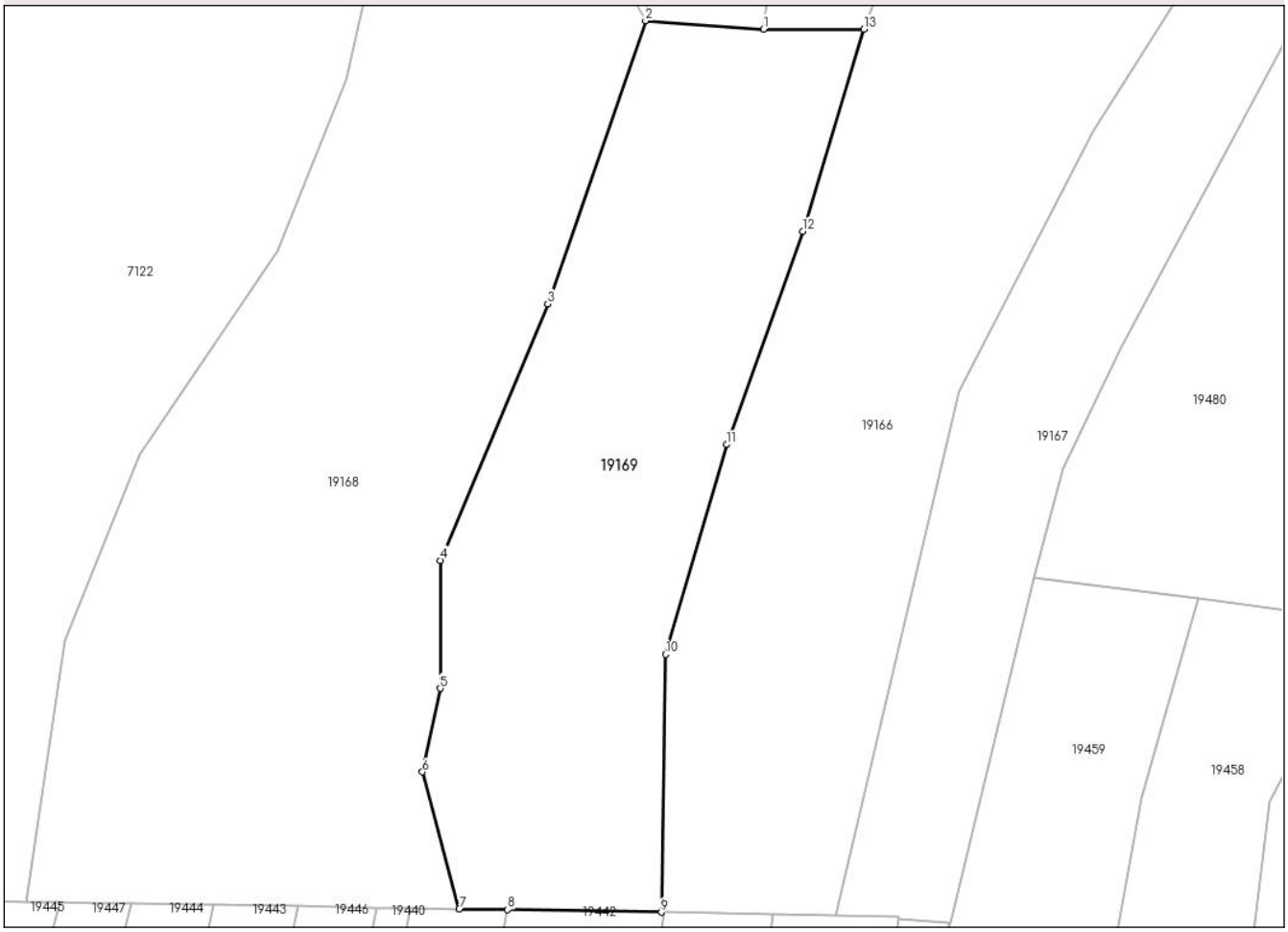
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.216	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.099,596 573.494,644	2	389.090,494 573.495,286	9.125
2	389.090,494 573.495,286	3	389.082,937 573.473,447	23.11
3	389.082,937 573.473,447	4	389.074,655 573.453,678	21.434
4	389.074,655 573.453,678	5	389.074,655 573.443,793	9.885
5	389.074,655 573.443,793	6	389.073,275 573.437,356	6.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.073,275 573.437,356	7	389.076,115 573.426,796	10.935
7	389.076,115 573.426,796	8	389.079,844 573.426,736	3.729
8	389.079,844 573.426,736	9	389.091,712 573.426,544	11.87
9	389.091,712 573.426,544	10	389.092,033 573.446,429	19.888
10	389.092,033 573.446,429	11	389.096,741 573.462,599	16.841
11	389.096,741 573.462,599	12	389.102,626 573.479,064	17.485
12	389.102,626 573.479,064	13	389.107,333 573.494,644	16.276
13	389.107,333 573.494,644	1	389.099,596 573.494,644	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Saliste, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.902	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

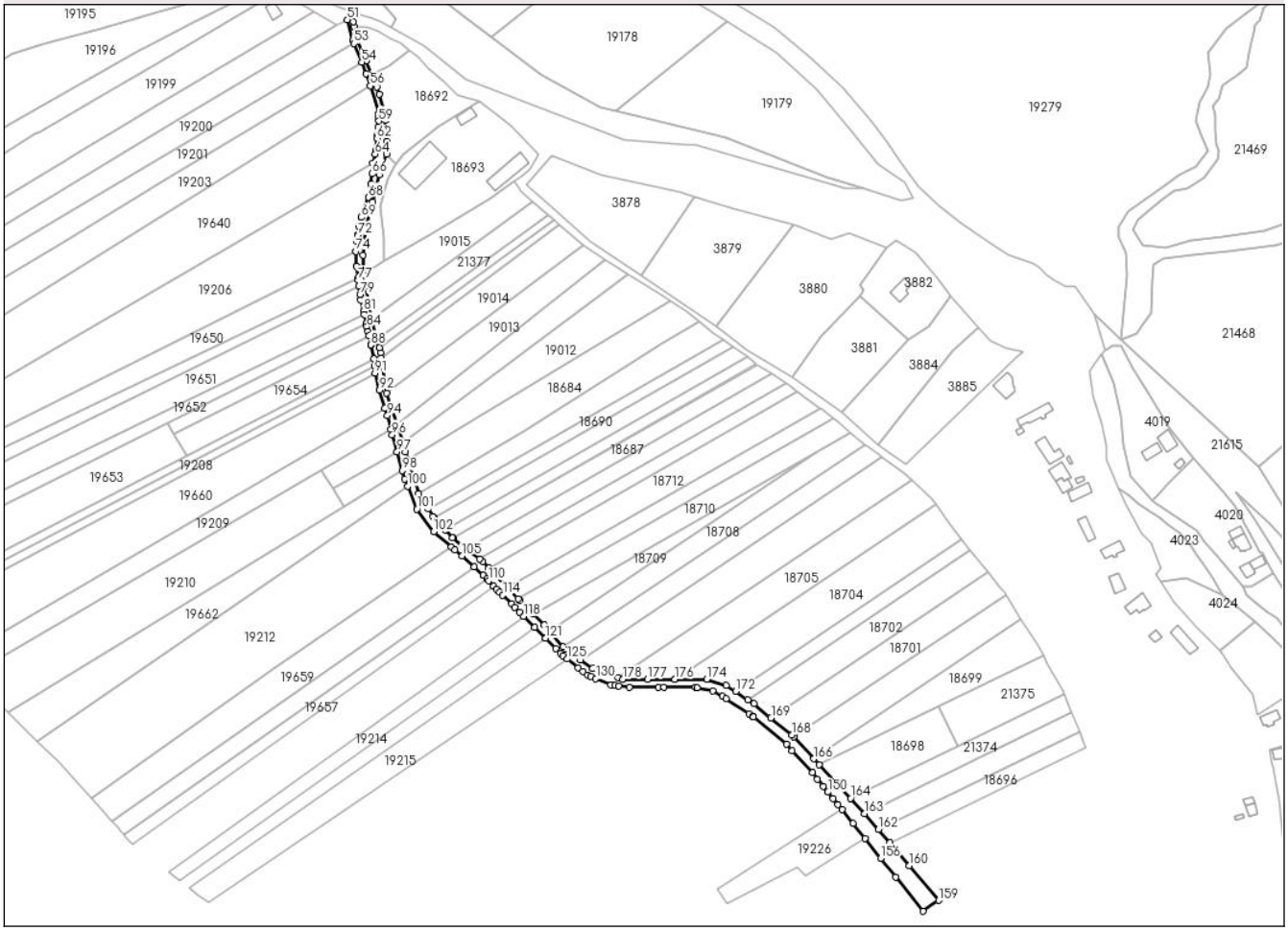
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	274	-	-	-	
2	drum	NU	2.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	391.163,738 573.540,891	2	391.150,497 573.545,661	14.075
4	391.136,114 573.555,667	5	391.135,087 573.556,863	1.577
7	391.125,19 573.568,401	8	391.119,686 573.573,855	7.749
10	391.111,57 573.581,96	11	391.105,932 573.587,914	8.2
13	391.093,28 573.601,271	14	391.091,539 573.602,631	2.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	391.150,497 573.545,661	3	391.144,046 573.550,149	7.858
5	391.135,087 573.556,863	6	391.128,067 573.565,048	10.783
8	391.119,686 573.573,855	9	391.112,578 573.580,896	10.004
11	391.105,932 573.587,914	12	391.096,434 573.597,941	13.812
14	391.091,539 573.602,631	15	391.084,585 573.608,062	8.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	391.144,046 573.550,149	4	391.136,114 573.555,667	9.662
6	391.128,067 573.565,048	7	391.125,19 573.568,401	4.418
9	391.112,578 573.580,896	10	391.111,57 573.581,96	1.466
12	391.096,434 573.597,941	13	391.093,28 573.601,271	4.587
15	391.084,585 573.608,062	16	391.077,596 573.613,52	8.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	391.077,596 573.613,52	17	391.077,441 573.613,641	0.197
19	391.067,969 573.623,951	20	391.067,247 573.624,739	1.069
22	391.059,964 573.636,563	23	391.054,378 573.654,196	18.496
25	391.051,477 573.663,221	26	391.048,433 573.672,605	9.866
28	391.040,338 573.707,206	29	391.039,914 573.709,958	2.785
31	391.038,116 573.716,693	32	391.035,247 573.727,441	11.124
34	391.030,992 573.750,441	35	391.030,992 573.760,697	10.256
37	391.035,884 573.788,428	38	391.039,375 573.802,623	14.618
40	391.043,179 573.819,723	41	391.043,165 573.823,579	3.856
43	391.042,28 573.833,482	44	391.039,252 573.844,372	11.303
46	391.035,61 573.854,4	47	391.032,392 573.861,703	7.98
49	391.026,245 573.879,708	50	391.025,823 573.882,029	2.359
52	391.025,609 573.872,347	53	391.026,259 573.870,743	1.731
55	391.032,412 573.854,942	56	391.034,656 573.848,784	6.554
58	391.038,969 573.832,387	59	391.039,005 573.830,398	1.99
61	391.038,4 573.823,217	62	391.038,247 573.821,402	1.822
64	391.037,221 573.813,192	65	391.035,928 573.808,382	4.98
67	391.035,036 573.797,672	68	391.033,743 573.790,724	7.067
70	391.028,662 573.775,601	71	391.028,305 573.771,28	4.335
73	391.027,681 573.767,851	74	391.027,191 573.762,608	5.266
76	391.028,202 573.749,023	77	391.028,349 573.747,689	1.342
79	391.029,3 573.740,226	80	391.029,685 573.737,201	3.049
82	391.031,424 573.729,898	83	391.032,519 573.724,955	5.062
85	391.033,432 573.720,838	86	391.033,907 573.718,715	2.176
88	391.034,976 573.713,92	89	391.036,463 573.706,662	7.408
91	391.037,042 573.699,379	92	391.039,449 573.690,383	9.313
94	391.043,565 573.677,22	95	391.045,353 573.670,072	7.369
97	391.048,62 573.658,281	98	391.051,403 573.648,532	10.138
100	391.054,129 573.640,497	101	391.058,891 573.628,573	12.839
103	391.076,938 573.608,971	104	391.078,769 573.607,421	2.399
106	391.088,67 573.598,609	107	391.093,539 573.594,149	6.602
109	391.095,277 573.592,371	110	391.096,286 573.591,339	1.443
112	391.100,508 573.587,02	113	391.102,04 573.585,453	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	391.077,441 573.613,641	18	391.073,749 573.617,66	5.458
20	391.067,247 573.624,739	21	391.064,846 573.628,636	4.577
23	391.054,378 573.654,196	24	391.053,022 573.658,475	4.489
26	391.048,433 573.672,605	27	391.043,165 573.688,844	17.072
29	391.039,914 573.709,958	30	391.039,266 573.712,386	2.513
32	391.035,247 573.727,441	33	391.035,177 573.727,701	0.27
35	391.030,992 573.760,697	36	391.032,252 573.775,258	14.616
38	391.039,375 573.802,623	39	391.043,204 573.813,09	11.145
41	391.043,165 573.823,579	42	391.042,528 573.830,71	7.159
44	391.039,252 573.844,372	45	391.038,117 573.848,127	3.923
47	391.032,392 573.861,703	48	391.027,247 573.874,198	13.513
50	391.025,823 573.882,029	51	391.022,616 573.883,097	3.379
53	391.026,259 573.870,743	54	391.030,168 573.861,1	10.406
56	391.034,656 573.848,784	57	391.038,934 573.834,376	15.029
59	391.039,005 573.830,398	60	391.038,74 573.827,25	3.16
62	391.038,247 573.821,402	63	391.037,436 573.814,915	6.538
65	391.035,928 573.808,382	66	391.035,482 573.803,027	5.374
68	391.033,743 573.790,724	69	391.029,955 573.780,366	11.03
71	391.028,305 573.771,28	72	391.028,244 573.770,945	0.341
74	391.027,191 573.762,608	75	391.027,548 573.754,948	7.668
77	391.028,349 573.747,689	78	391.028,766 573.744,418	3.297
80	391.029,685 573.737,201	81	391.031,04 573.731,511	5.849
83	391.032,519 573.724,955	84	391.032,874 573.723,355	1.639
86	391.033,907 573.718,715	87	391.034,948 573.714,055	4.775
89	391.036,463 573.706,662	90	391.036,753 573.703,021	3.653
92	391.039,449 573.690,383	93	391.042,347 573.681,115	9.71
95	391.045,353 573.670,072	96	391.046,059 573.667,249	2.91
98	391.051,403 573.648,532	99	391.052,617 573.644,284	4.419
101	391.058,891 573.628,573	102	391.067,659 573.616,821	14.663
104	391.078,769 573.607,421	105	391.082,418 573.604,334	4.779
107	391.093,539 573.594,149	108	391.093,594 573.594,093	0.079
110	391.096,286 573.591,339	111	391.098,976 573.588,588	3.848
113	391.102,04 573.585,453	114	391.103,641 573.583,816	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	391.073,749 573.617,66	19	391.067,969 573.623,951	8.543
21	391.064,846 573.628,636	22	391.059,964 573.636,563	9.311
24	391.053,022 573.658,475	25	391.051,477 573.663,221	4.99
27	391.043,165 573.688,844	28	391.040,338 573.707,206	18.579
30	391.039,266 573.712,386	31	391.038,116 573.716,693	4.457
33	391.035,177 573.727,701	34	391.030,992 573.750,441	23.122
36	391.032,252 573.775,258	37	391.035,884 573.788,428	13.661
39	391.043,204 573.813,09	40	391.043,179 573.819,723	6.633
42	391.042,528 573.830,71	43	391.042,28 573.833,482	2.783
45	391.038,117 573.848,127	46	391.035,61 573.854,4	6.755
48	391.027,247 573.874,198	49	391.026,245 573.879,708	5.6
51	391.022,616 573.883,097	52	391.025,609 573.872,347	11.158
54	391.030,168 573.861,1	55	391.032,412 573.854,942	6.554
57	391.038,934 573.834,376	58	391.038,969 573.832,387	1.989
60	391.038,74 573.827,25	61	391.038,4 573.823,217	4.047
63	391.037,436 573.814,915	64	391.037,221 573.813,192	1.737
66	391.035,482 573.803,027	67	391.035,036 573.797,672	5.374
69	391.029,955 573.780,366	70	391.028,662 573.775,601	4.937
72	391.028,244 573.770,945	73	391.027,681 573.767,851	3.145
75	391.027,548 573.754,948	76	391.028,202 573.749,023	5.961
78	391.028,766 573.744,418	79	391.029,3 573.740,226	4.226
81	391.031,04 573.731,511	82	391.031,424 573.729,898	1.659
84	391.032,874 573.723,355	85	391.033,432 573.720,838	2.578
87	391.034,948 573.714,055	88	391.034,976 573.713,92	0.138
90	391.036,753 573.703,021	91	391.037,042 573.699,379	3.653
93	391.042,347 573.681,115	94	391.043,565 573.677,22	4.081
96	391.046,059 573.667,249	97	391.048,62 573.658,281	9.327
99	391.052,617 573.644,284	100	391.054,129 573.640,497	4.078
102	391.067,659 573.616,821	103	391.076,938 573.608,971	12.154
105	391.082,418 573.604,334	106	391.088,67 573.598,609	8.478
108	391.093,594 573.594,093	109	391.095,277 573.592,371	2.408
111	391.098,976 573.588,588	112	391.100,508 573.587,02	2.192
114	391.103,641 573.583,816	115	391.108,165 573.579,188	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	391.108,165 573.579,188	116	391.109,874 573.577,44	2.444
116	391.109,874 573.577,44	117	391.112,455 573.574,844	3.661
117	391.112,455 573.574,844	118	391.114,425 573.572,862	2.794
118	391.114,425 573.572,862	119	391.120,188 573.567,066	8.174
119	391.120,188 573.567,066	120	391.125,734 573.561,488	7.866
120	391.125,734 573.561,488	121	391.125,83 573.561,391	0.136
121	391.125,83 573.561,391	122	391.131,198 573.555,992	7.614
122	391.131,198 573.555,992	123	391.133,66 573.553,516	3.492
123	391.133,66 573.553,516	124	391.134,985 573.552,184	1.879
124	391.134,985 573.552,184	125	391.137,084 573.550,564	2.652
125	391.137,084 573.550,564	126	391.142,966 573.546,025	7.43
126	391.142,966 573.546,025	127	391.145,32 573.544,208	2.973
127	391.145,32 573.544,208	128	391.147,815 573.542,283	3.151
128	391.147,815 573.542,283	129	391.149,434 573.541,579	1.766
129	391.149,434 573.541,579	130	391.152,124 573.540,409	2.933
130	391.152,124 573.540,409	131	391.159,932 573.537,013	8.515
131	391.159,932 573.537,013	132	391.162,111 573.536,753	2.194
132	391.162,111 573.536,753	133	391.163,955 573.536,533	1.857
133	391.163,955 573.536,533	134	391.169,484 573.535,873	5.569
134	391.169,484 573.535,873	135	391.184,594 573.535,873	15.11
135	391.184,594 573.535,873	136	391.187,549 573.535,873	2.956
136	391.187,549 573.535,873	137	391.204,016 573.535,873	16.466
137	391.204,016 573.535,873	138	391.204,775 573.535,719	0.775
138	391.204,775 573.535,719	139	391.212,924 573.534,071	8.315
139	391.212,924 573.534,071	140	391.218,143 573.531,07	6.02
140	391.218,143 573.531,07	141	391.219,982 573.530,011	2.122
141	391.219,982 573.530,011	142	391.231,899 573.522,038	14.339
142	391.231,899 573.522,038	143	391.233,757 573.520,795	2.235
143	391.233,757 573.520,795	144	391.234,227 573.520,408	0.609
144	391.234,227 573.520,408	145	391.251,344 573.506,321	22.168
145	391.251,344 573.506,321	146	391.254,352 573.503,004	4.477
146	391.254,352 573.503,004	147	391.264,836 573.491,445	15.606
147	391.264,836 573.491,445	148	391.267,557 573.488,046	4.354
148	391.267,557 573.488,046	149	391.270,466 573.484,414	4.653
149	391.270,466 573.484,414	150	391.272,898 573.481,375	3.892
150	391.272,898 573.481,375	151	391.275,612 573.477,984	4.344
151	391.275,612 573.477,984	152	391.278,064 573.474,923	3.922
152	391.278,064 573.474,923	153	391.280,263 573.472,176	3.519
153	391.280,263 573.472,176	154	391.285,987 573.465,026	9.159
154	391.285,987 573.465,026	155	391.292,185 573.457,285	9.916
155	391.292,185 573.457,285	156	391.300,519 573.446,874	13.336
156	391.300,519 573.446,874	157	391.308,255 573.437,212	12.377
157	391.308,255 573.437,212	158	391.322,524 573.419,389	22.832
158	391.322,524 573.419,389	159	391.330,766 573.425,037	9.992
159	391.330,766 573.425,037	160	391.315,354 573.443,117	23.759
160	391.315,354 573.443,117	161	391.305,119 573.455,123	15.776
161	391.305,119 573.455,123	162	391.299,287 573.461,965	8.99
162	391.299,287 573.461,965	163	391.291,894 573.470,14	11.022
163	391.291,894 573.470,14	164	391.284,726 573.478,066	10.687
164	391.284,726 573.478,066	165	391.268,468 573.495,593	23.906
165	391.268,468 573.495,593	166	391.265,608 573.498,677	4.206
166	391.265,608 573.498,677	167	391.255,136 573.509,966	15.399
167	391.255,136 573.509,966	168	391.254,088 573.511,097	1.541
168	391.254,088 573.511,097	169	391.243,319 573.519,964	13.949
169	391.243,319 573.519,964	170	391.234,425 573.527,287	11.521
170	391.234,425 573.527,287	171	391.231,264 573.529,407	3.806
171	391.231,264 573.529,407	172	391.224,873 573.533,69	7.693
172	391.224,873 573.533,69	173	391.220,042 573.536,929	5.816
173	391.220,042 573.536,929	174	391.209,848 573.540,021	10.654
174	391.209,848 573.540,021	175	391.193,215 573.540,021	16.633
175	391.193,215 573.540,021	176	391.193,099 573.540,021	0.116
176	391.193,099 573.540,021	177	391.178,898 573.540,021	14.201
177	391.178,898 573.540,021	178	391.166,153 573.540,021	12.745
178	391.166,153 573.540,021	1	391.163,738 573.540,891	2.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64391	300	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26555 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 27784/572, din 07/01/1997 emis de CJPDSPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 64391 UAT Ciurila identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 273 Ciurila (prev cu nr. top. 116, 117/1)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4378, din 11/11/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

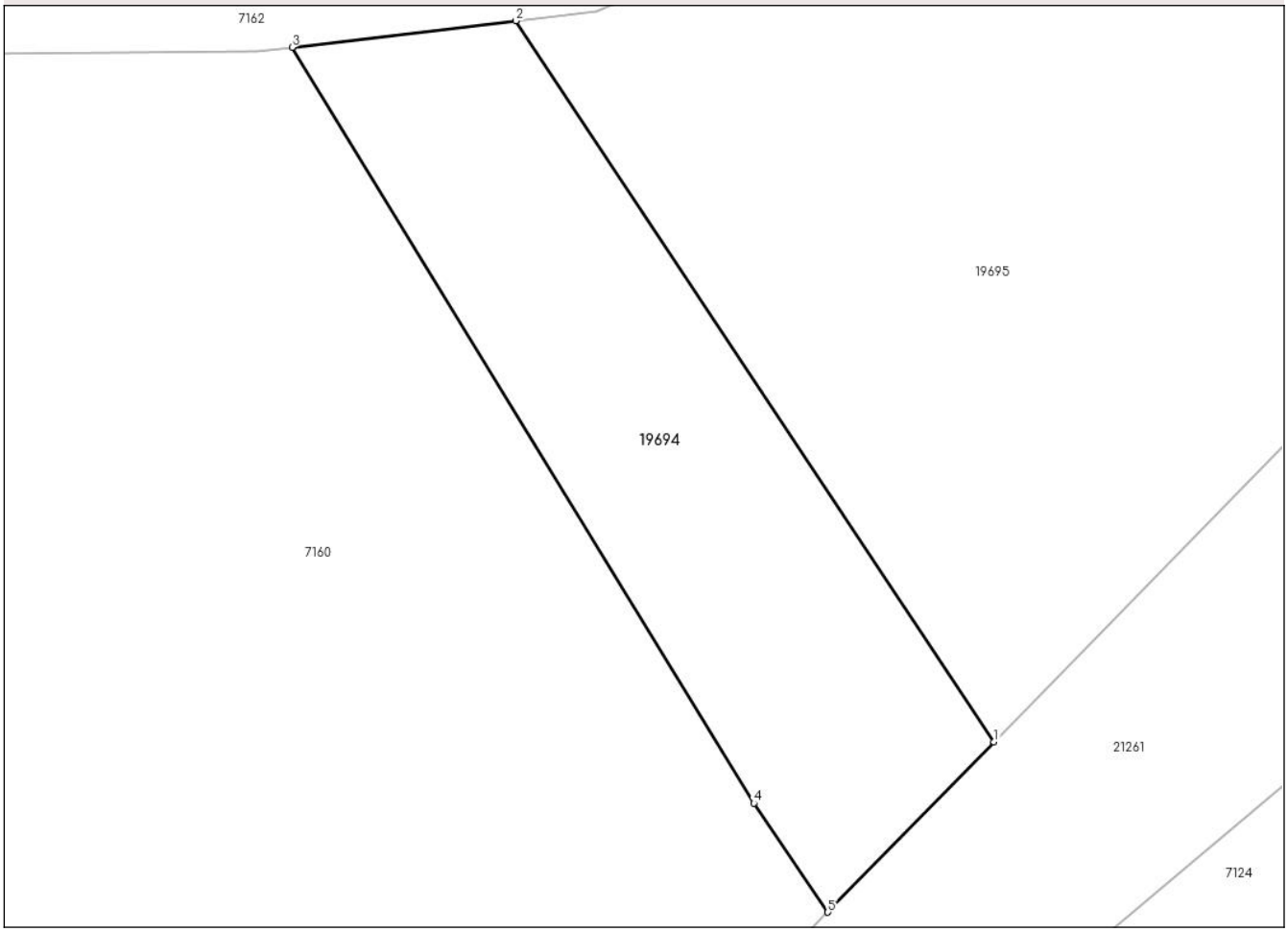
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64391	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	I11	5	-	T i 11 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.059,513 573.658,655	2	389.041,321 573.686,062	32.895
2	389.041,321 573.686,062	3	389.032,805 573.685,046	8.577
3	389.032,805 573.685,046	4	389.050,37 573.656,323	33.669
4	389.050,37 573.656,323	5	389.053,192 573.652,18	5.012
5	389.053,192 573.652,18	1	389.059,513 573.658,655	9.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

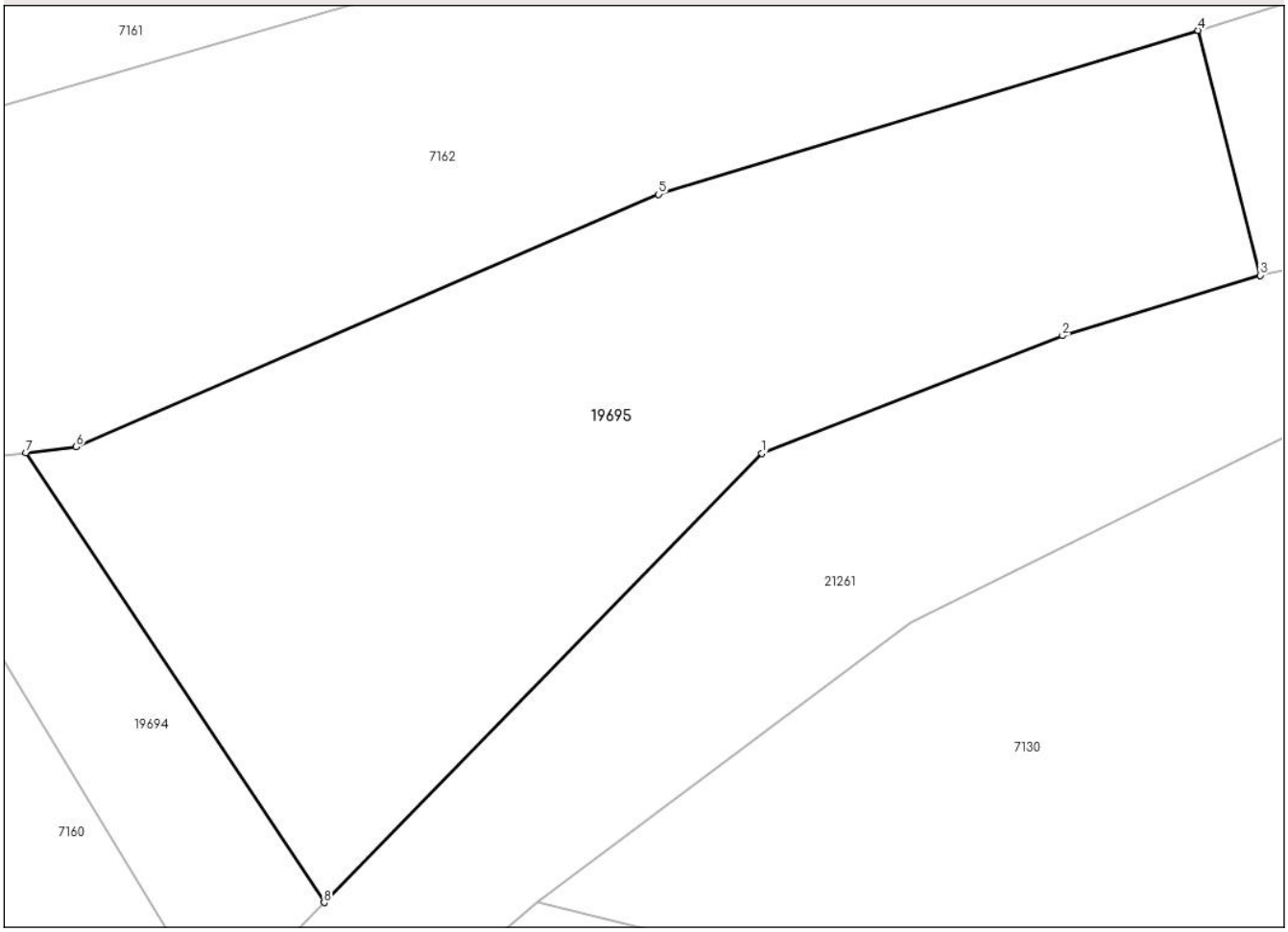
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.482	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.086,224 573.686,018	2	389.104,557 573.693,199	19.689
2	389.104,557 573.693,199	3	389.116,627 573.696,879	12.619
3	389.116,627 573.696,879	4	389.112,839 573.711,806	15.4
4	389.112,839 573.711,806	5	389.079,906 573.701,814	34.415
5	389.079,906 573.701,814	6	389.044,375 573.686,426	38.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.044,375 573.686,426	7	389.041,321 573.686,062	3.076
7	389.041,321 573.686,062	8	389.059,513 573.658,655	32.895
8	389.059,513 573.658,655	1	389.086,224 573.686,018	38.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64392	300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit: limita nordica incadrata de punctele [173,184] este materializata cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26558 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 27784/572, din 07/01/1997 emis de CJPDSPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 64392 UAT Ciurila identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 76 Ciurila (top. 119/3/1/1/1/)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4378, din 11/11/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

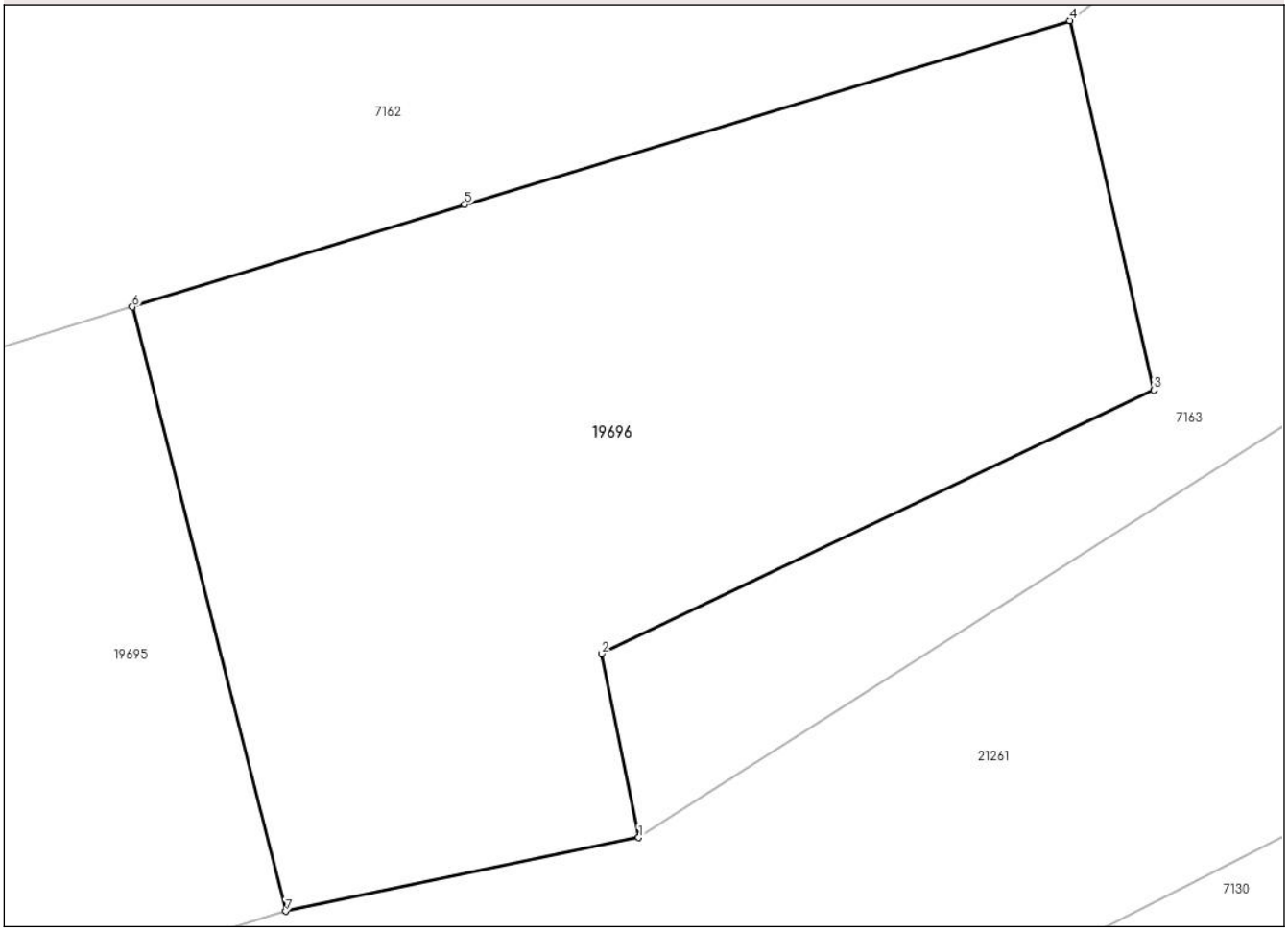
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64392	300	Terenul este partial imprejmuit: limita nordica incadrata de punctele [173,184] este materializata cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	I11	8	-	T i 11 din TP se identifică în realitate cu T 106,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.125,347 573.698,697	2	389.124,427 573.703,239	4.634
2	389.124,427 573.703,239	3	389.138,066 573.709,753	15.115
3	389.138,066 573.709,753	4	389.135,994 573.718,878	9.357
4	389.135,994 573.718,878	5	389.121,046 573.714,333	15.623
5	389.121,046 573.714,333	6	389.112,839 573.711,806	8.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.112,839 573.711,806	7	389.116,627 573.696,879	15.4
7	389.116,627 573.696,879	1	389.125,347 573.698,697	8.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

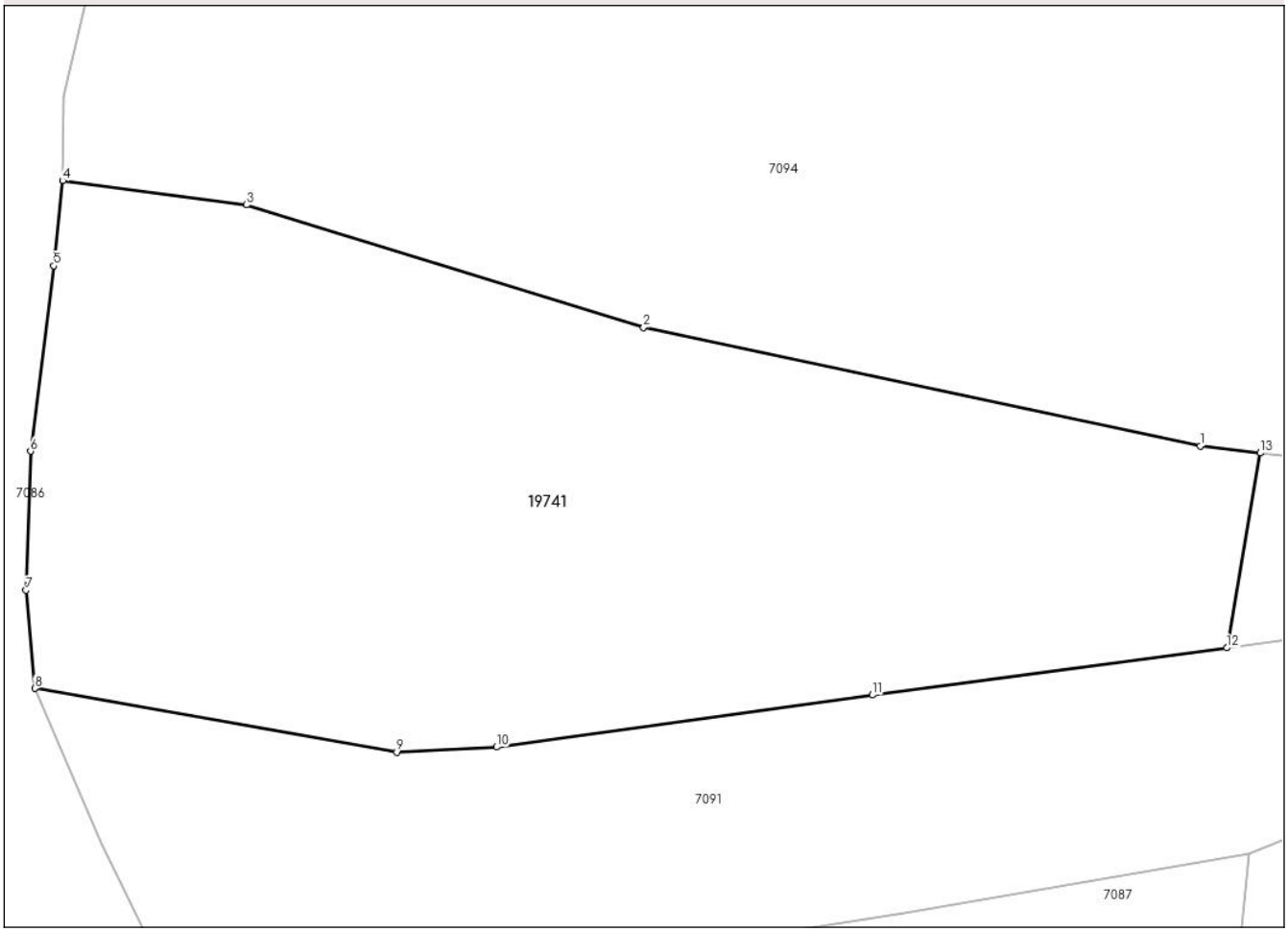
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.509,069 573.241,169	2	388.485,032 573.246,274	24.573
2	388.485,032 573.246,274	3	388.467,887 573.251,565	17.943
3	388.467,887 573.251,565	4	388.459,943 573.252,608	8.012
4	388.459,943 573.252,608	5	388.459,558 573.248,935	3.693
5	388.459,558 573.248,935	6	388.458,557 573.240,936	8.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.458,557 573.240,936	7	388.458,353 573.234,941	5.998
7	388.458,353 573.234,941	8	388.458,741 573.230,709	4.25
8	388.458,741 573.230,709	9	388.474,366 573.227,958	15.865
9	388.474,366 573.227,958	10	388.478,681 573.228,177	4.32
10	388.478,681 573.228,177	11	388.494,909 573.230,421	16.383
11	388.494,909 573.230,421	12	388.510,219 573.232,46	15.445
12	388.510,219 573.232,46	13	388.511,664 573.240,863	8.526
13	388.511,664 573.240,863	1	388.509,069 573.241,169	2.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53167	2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23221 / 27/08/2014		
Act Administrativ nr. 27605/764, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 79/10-12-2003 emis de BNP CINCA REMUS; act administrativ nr. 2/20-01-2005 emis de BNP CINCA REMUS; act administrativ nr. 2281/16-04-2014 emis de COMUNA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4	A1
	1) **MIHALCA V ILEANA**, căs.Susami	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMIAN LUGINO-STELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMIAN RUZMARINCA**	
6911 / 25/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1835/2019, din 10/06/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (SENTINTA CIVILA);		
B4	Se notează sentința civilă nr.1835/10.06.2019 dată de Judecătoria Turda, în dosar civil nr. 9359/328/2018, a reclamatului Sabău Sabin Marcel, împotriva Damian Lugino Stelian, Damian Ruzmarinca, Susami Ileana , născ Mihalca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

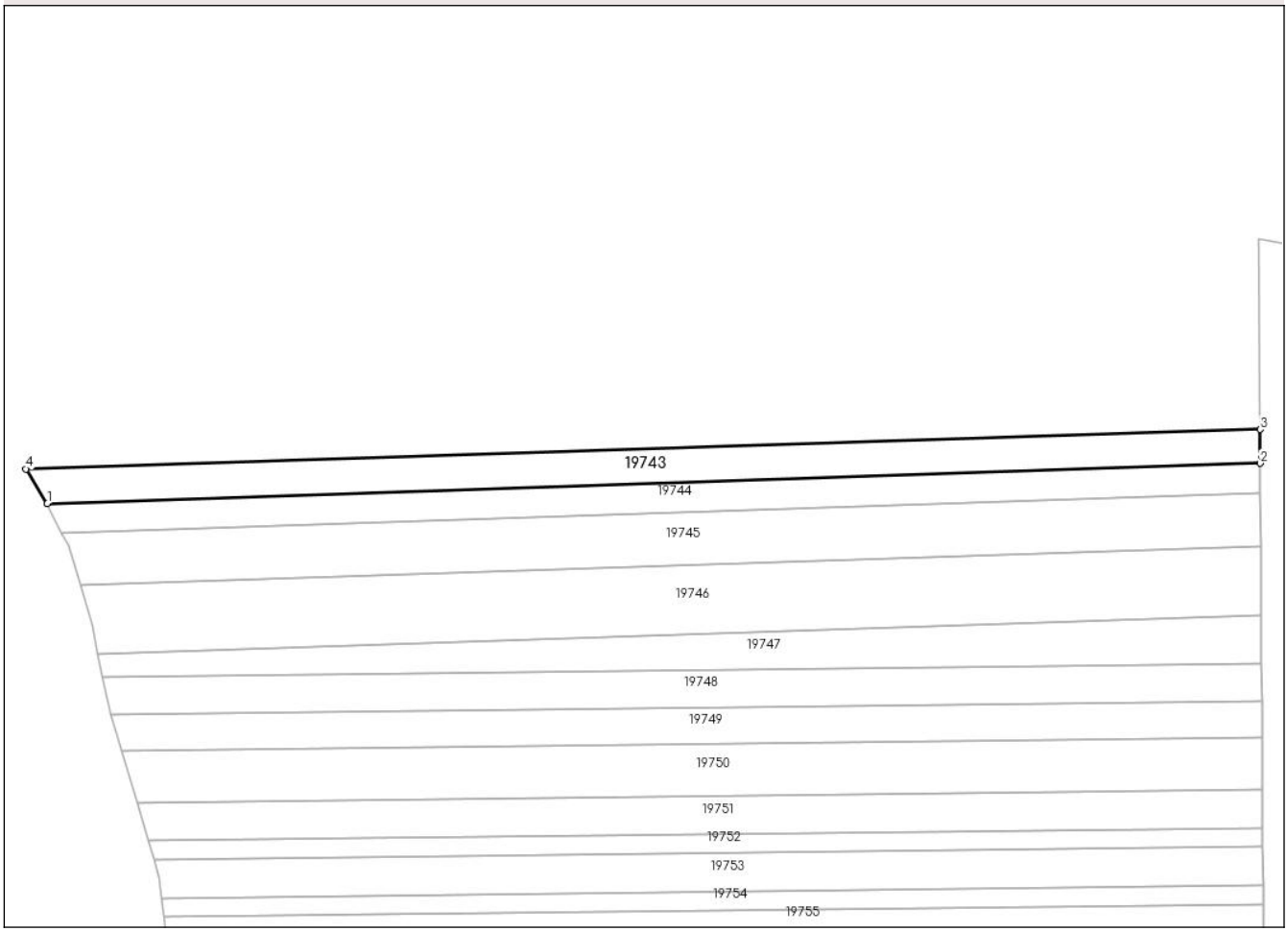
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53167	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	360/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.434,033 576.160,424	2	388.697,843 576.169,149	263.954
2	388.697,843 576.169,149	3	388.697,794 576.176,52	7.372
3	388.697,794 576.176,52	4	388.429,371 576.167,931	268.561
4	388.429,371 576.167,931	1	388.434,033 576.160,424	8.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64505	1.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42663 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 39/2006, din 19/05/2006 emis de NP DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

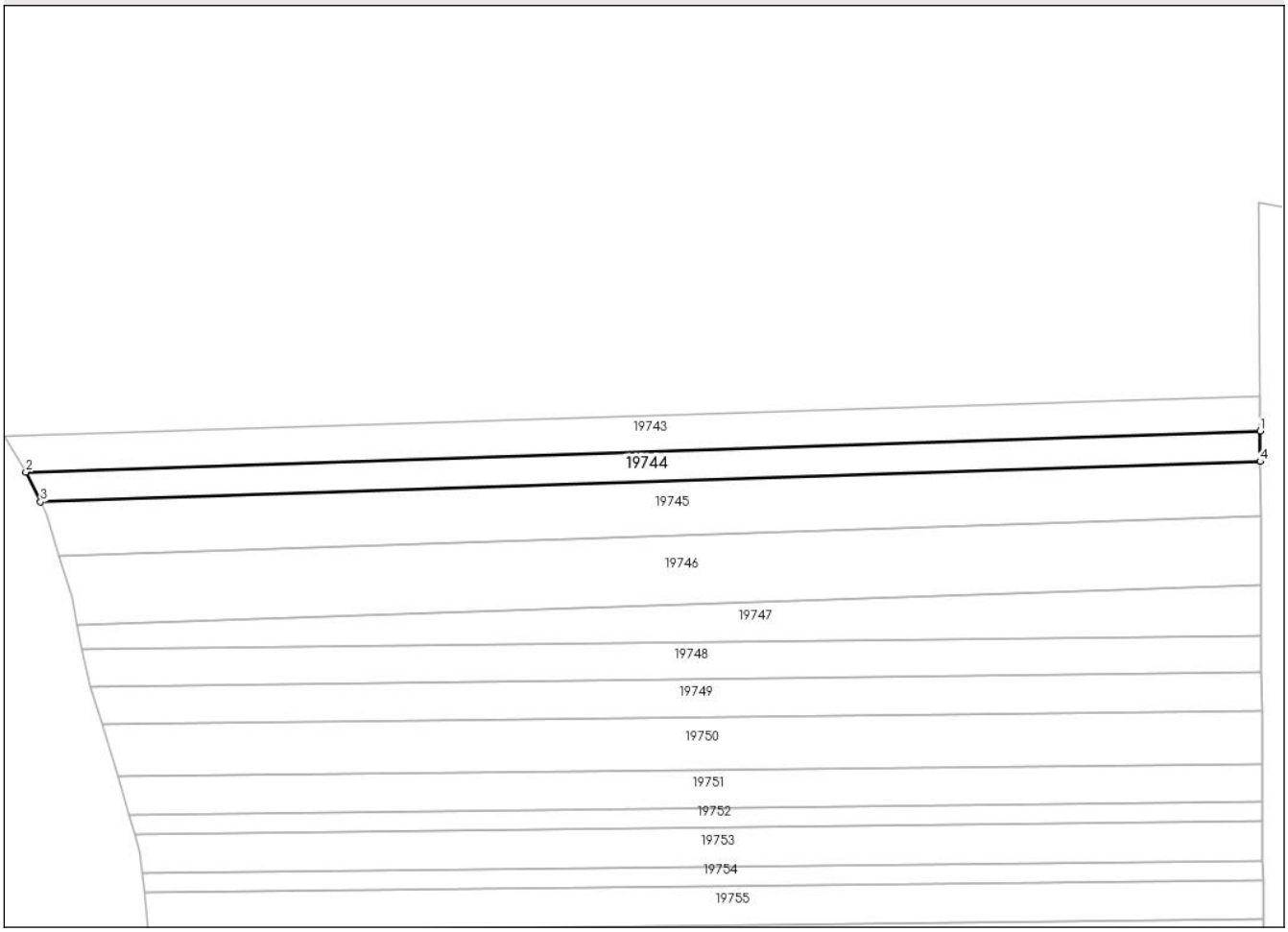
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64505	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	15	360/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.697,843 576.169,149	2	388.434,033 576.160,424	263.954
2	388.434,033 576.160,424	3	388.437,173 576.154,049	7.107
3	388.437,173 576.154,049	4	388.697,886 576.162,668	260.856
4	388.697,886 576.162,668	1	388.697,843 576.169,149	6.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/525, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

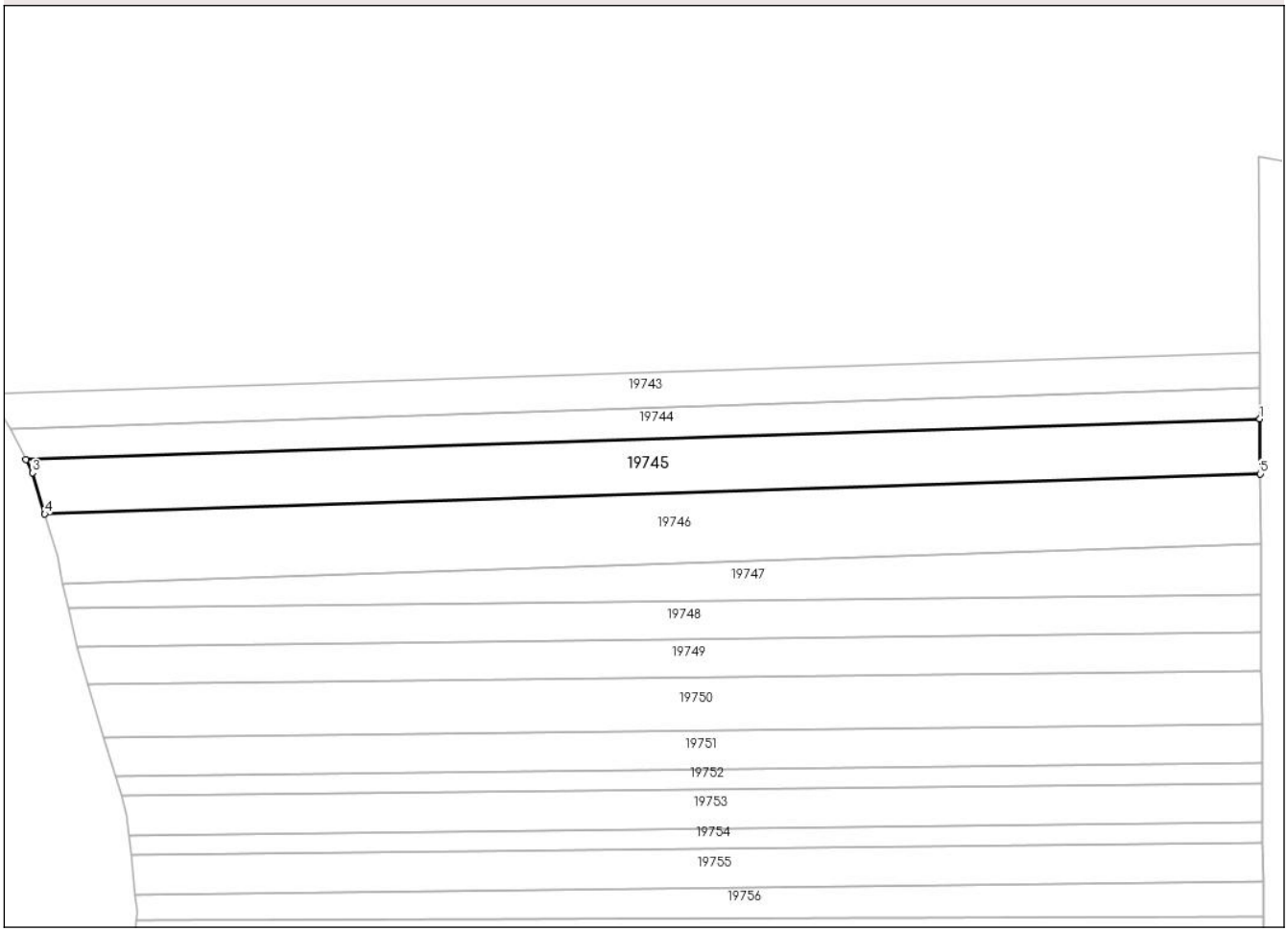
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	15	360/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.697,886 576.162,668	2	388.437,173 576.154,049	260.856
2	388.437,173 576.154,049	3	388.438,536 576.151,273	3.092
3	388.438,536 576.151,273	4	388.441,165 576.142,578	9.085
4	388.441,165 576.142,578	5	388.697,963 576.151,068	256.938
5	388.697,963 576.151,068	1	388.697,886 576.162,668	11.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 3345/1780, din 08/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

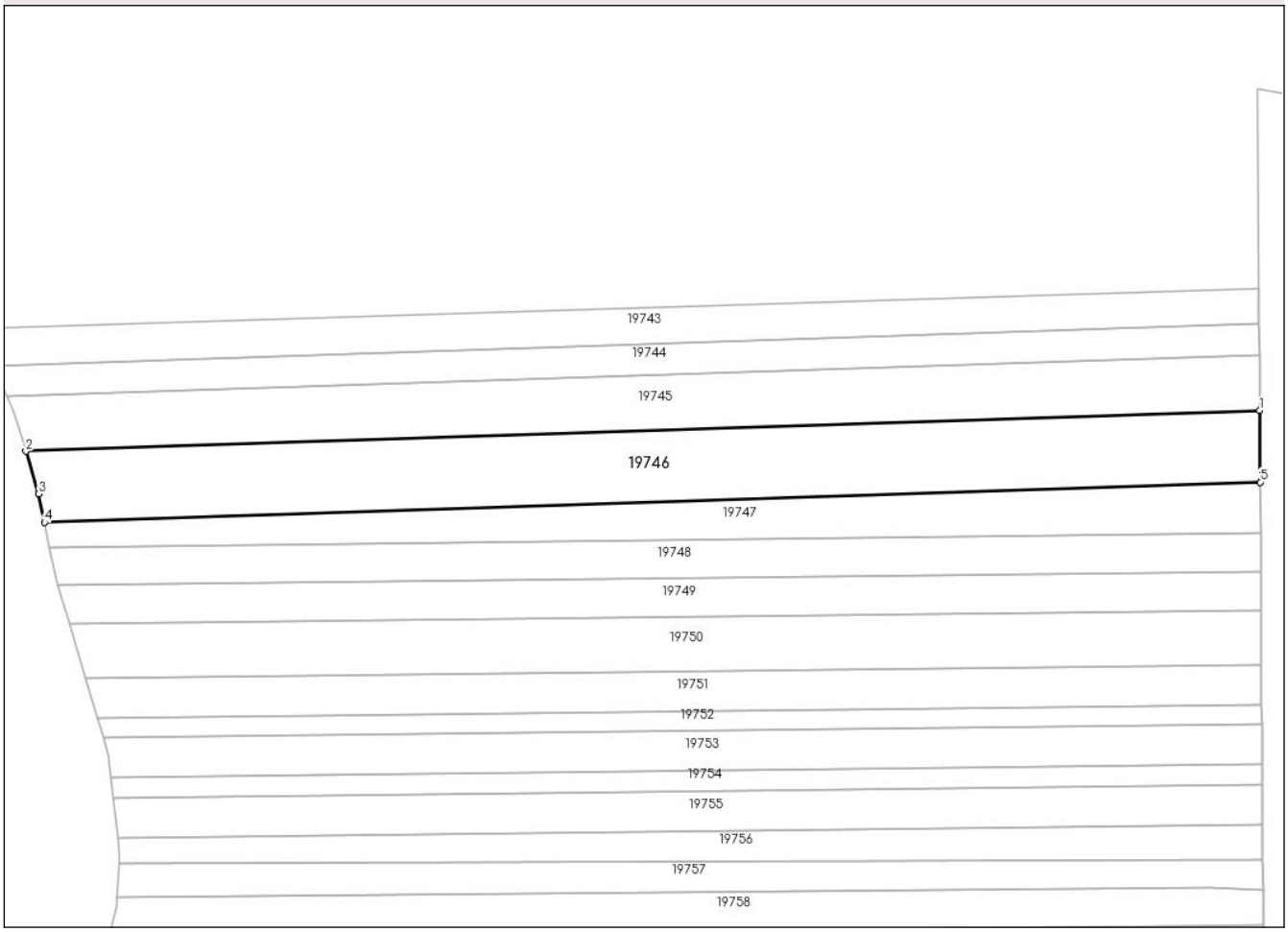
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.800	15	360/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.697,963 576.151,068	2	388.441,165 576.142,578	256.938
2	388.441,165 576.142,578	3	388.443,838 576.133,741	9.232
3	388.443,838 576.133,741	4	388.445,025 576.127,788	6.07
4	388.445,025 576.127,788	5	388.698,062 576.136,154	253.175
5	388.698,062 576.136,154	1	388.697,963 576.151,068	14.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/503, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA S SUSANA** 2) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

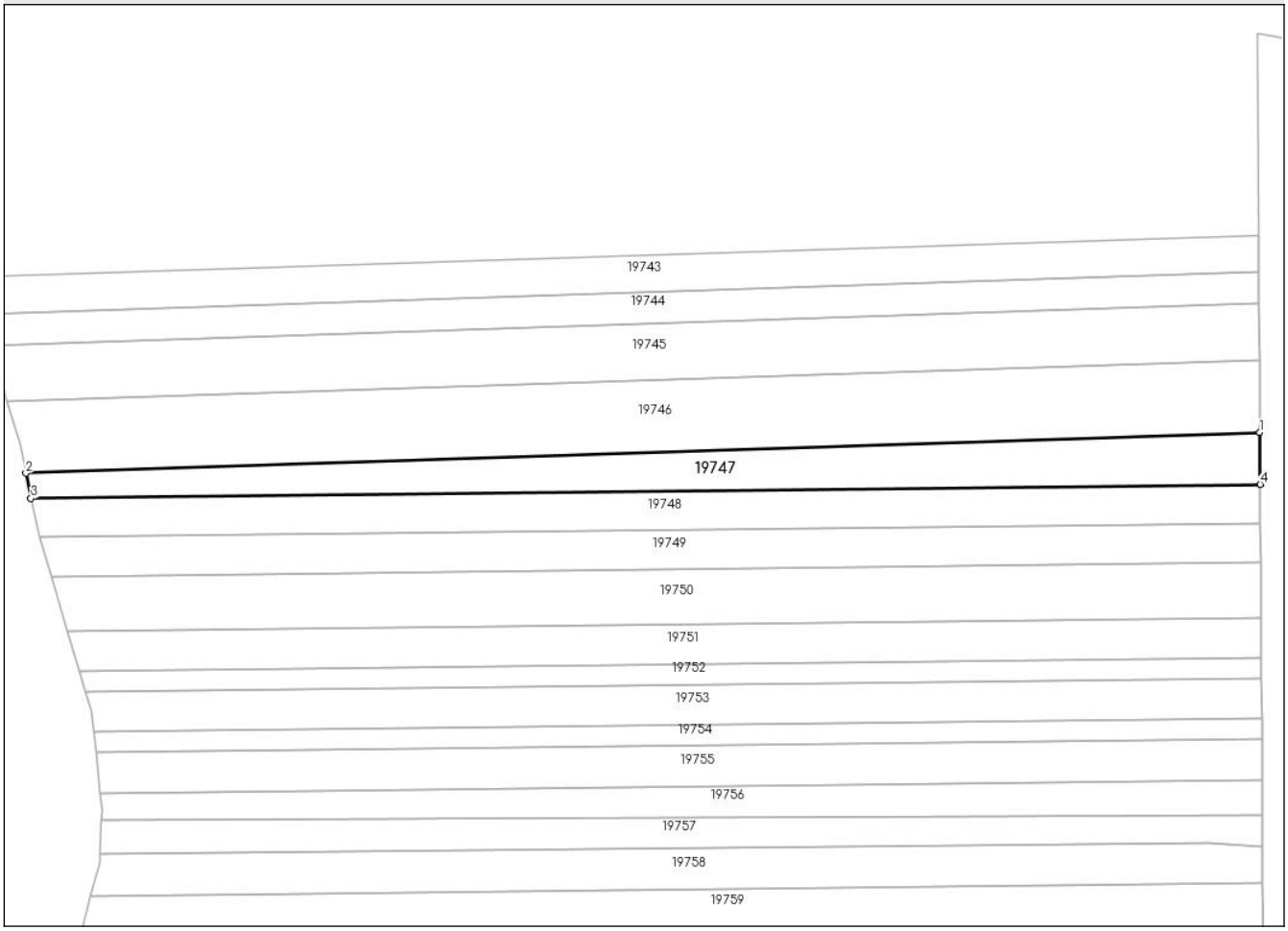
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	360/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.698,062 576.136,154	2	388.445,025 576.127,788	253.175
2	388.445,025 576.127,788	3	388.446,055 576.122,62	5.269
3	388.446,055 576.122,62	4	388.698,132 576.125,508	252.093
4	388.698,132 576.125,508	1	388.698,062 576.136,154	10.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/513, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA S SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

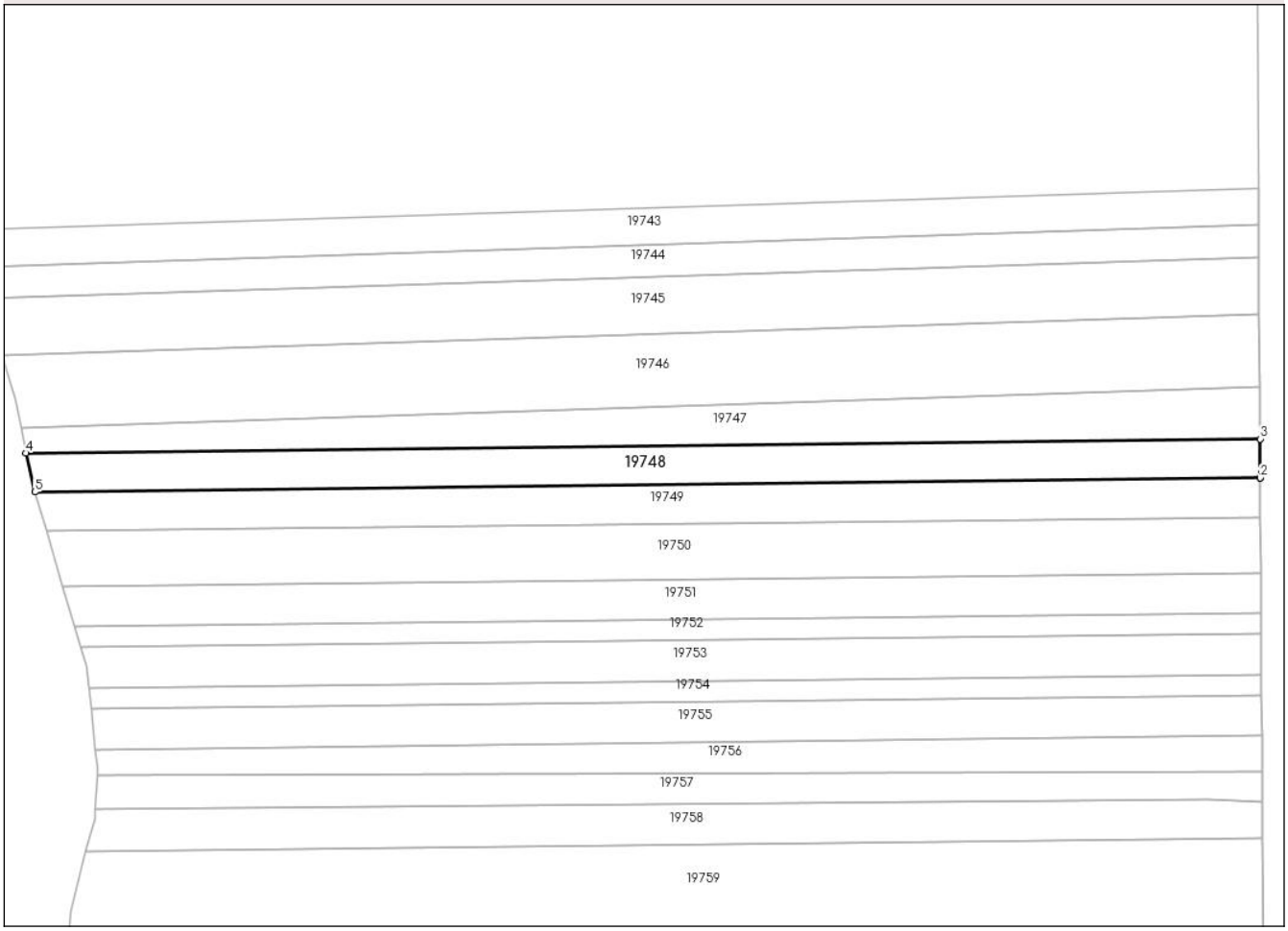
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	360/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.698,185 576.117,546	2	388.698,185 576.117,549	0.003
2	388.698,185 576.117,549	3	388.698,132 576.125,508	7.959
3	388.698,132 576.125,508	4	388.446,055 576.122,62	252.093
4	388.446,055 576.122,62	5	388.447,864 576.114,682	8.142
5	388.447,864 576.114,682	1	388.698,185 576.117,546	250.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/526, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE T SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

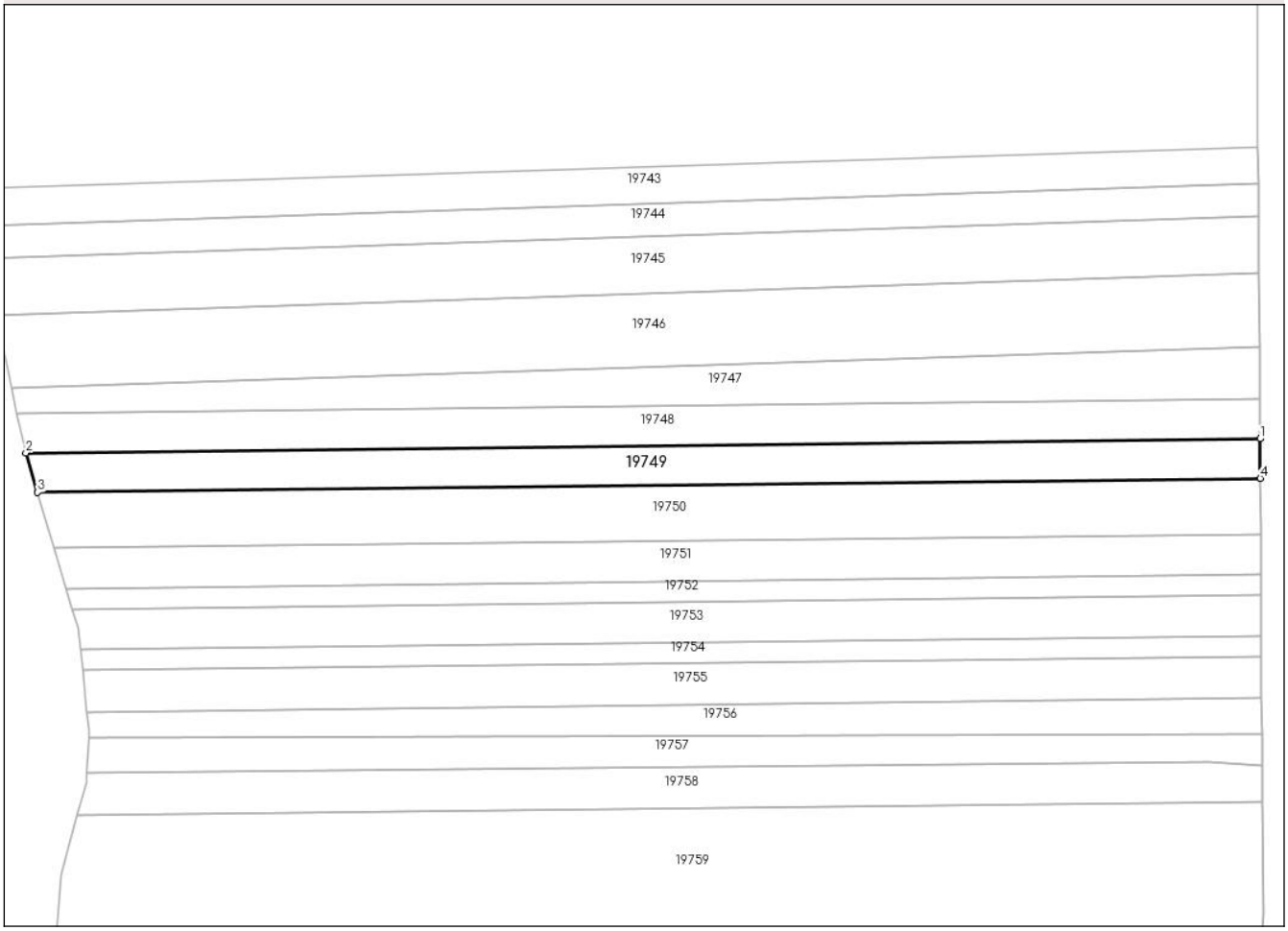
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	360/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.698,185 576.117,546	2	388.447,864 576.114,682	250.337
2	388.447,864 576.114,682	3	388.450,247 576.106,682	8.347
3	388.450,247 576.106,682	4	388.698,238 576.109,522	248.008
4	388.698,238 576.109,522	1	388.698,185 576.117,546	8.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 1618/1452, din 13/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIES VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

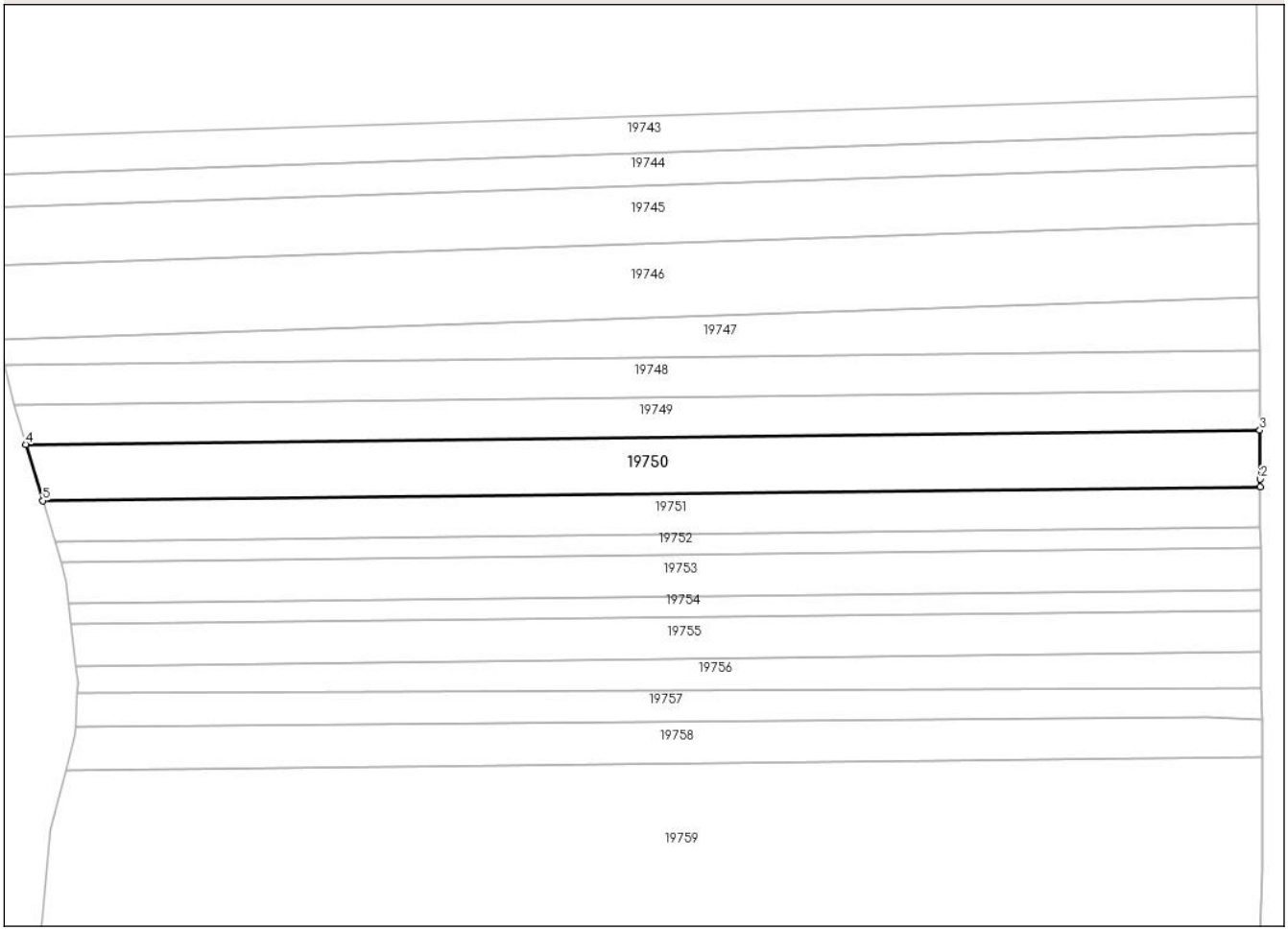
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	15	360/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.698,314 576.098,157	2	388.698,303 576.099,699	1.542
2	388.698,303 576.099,699	3	388.698,238 576.109,522	9.823
3	388.698,238 576.109,522	4	388.450,247 576.106,682	248.008
4	388.450,247 576.106,682	5	388.453,621 576.095,354	11.82
5	388.453,621 576.095,354	1	388.698,314 576.098,157	244.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/555, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

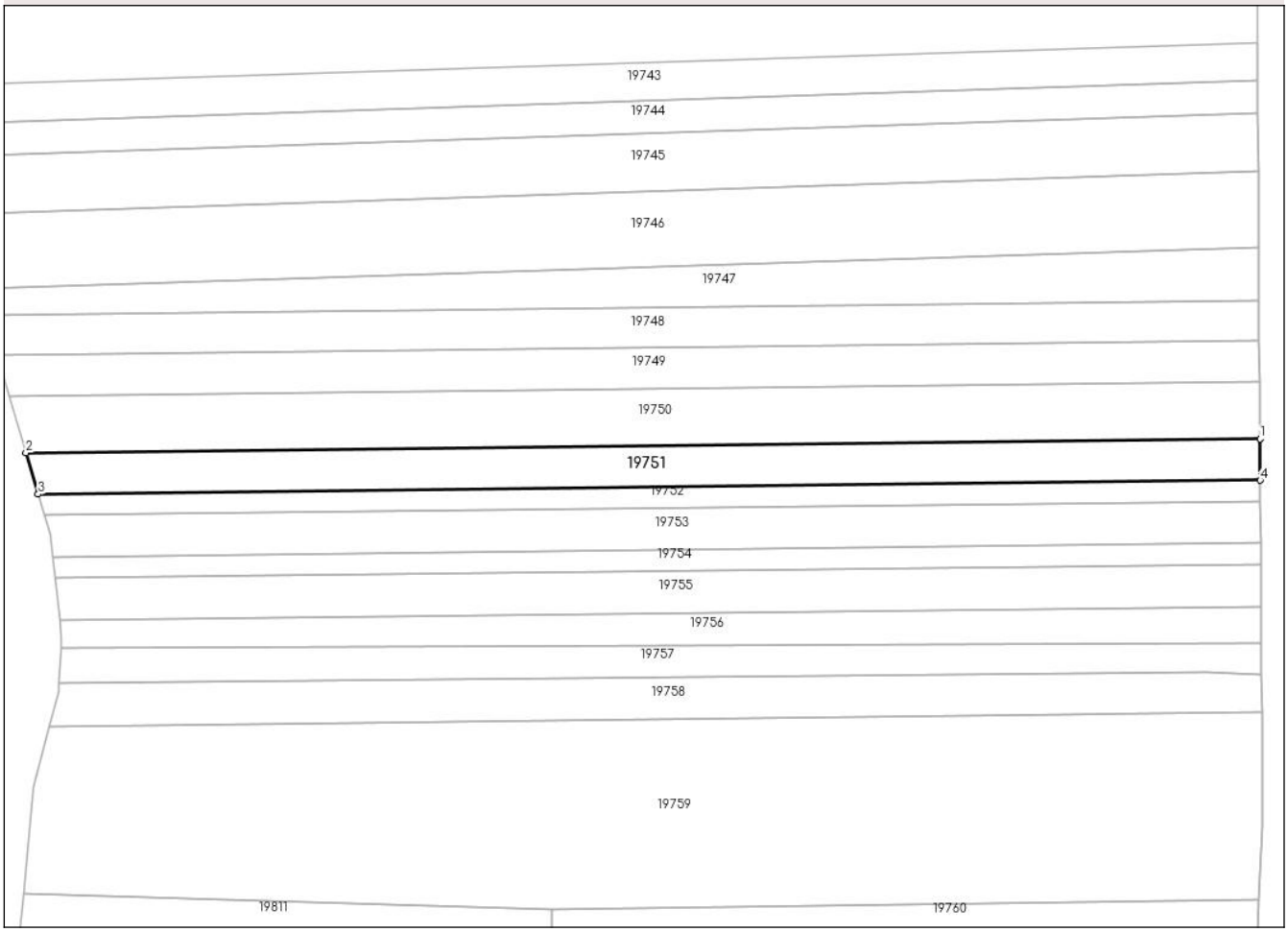
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	360/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.698,314 576.098,157	2	388.453,621 576.095,354	244.709
2	388.453,621 576.095,354	3	388.456,059 576.087,169	8.541
3	388.456,059 576.087,169	4	388.698,37 576.089,944	242.326
4	388.698,37 576.089,944	1	388.698,314 576.098,157	8.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 1618/1410, din 05/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE MARIA** 2) **IEPURE IOAN** 3) **IEPURE FINICA** 4) **IEPURE ILEANA** 5) **IEPURE SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

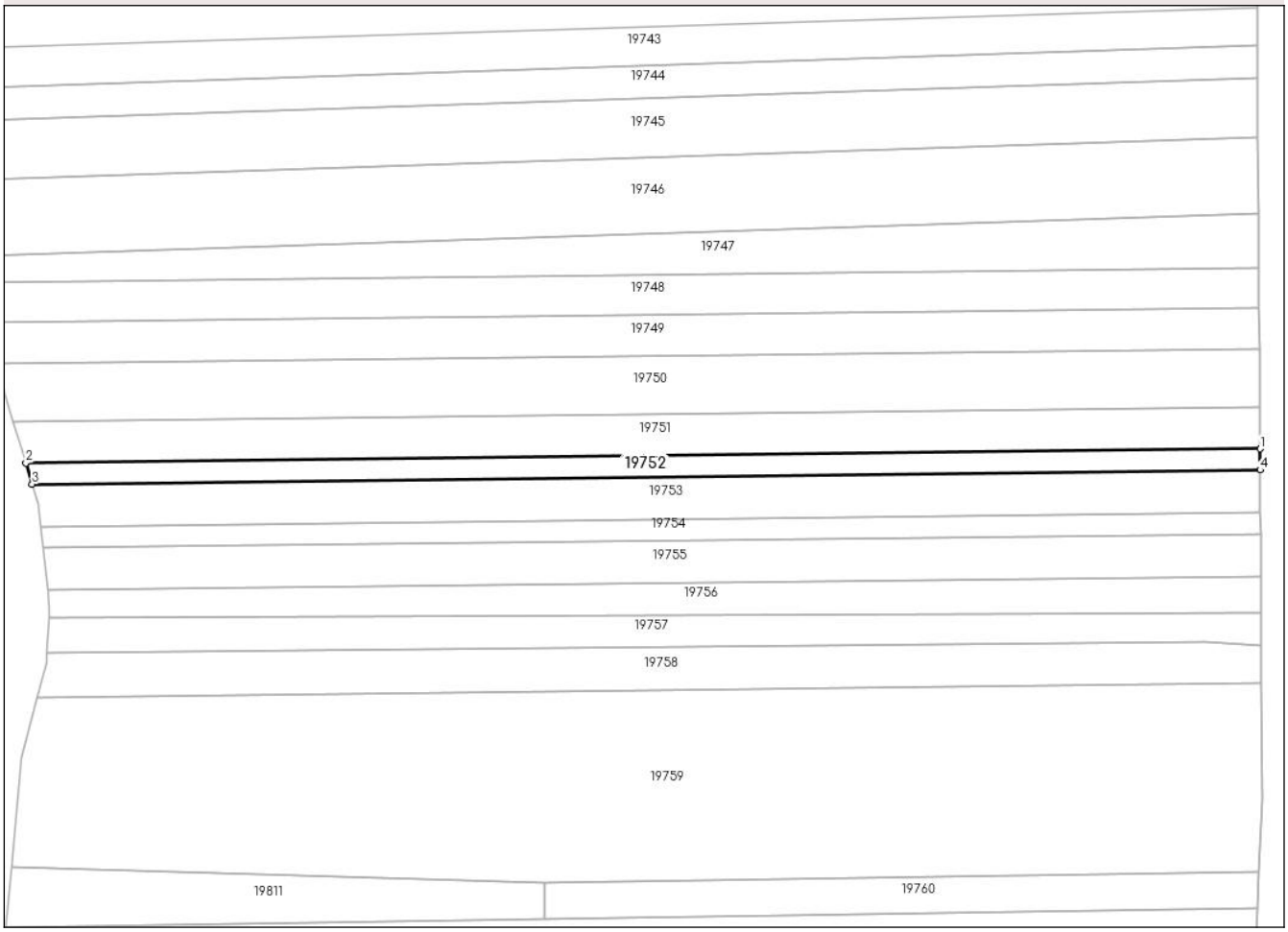
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	15	360/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.698,37 576.089,944	2	388.456,059 576.087,169	242.326
2	388.456,059 576.087,169	3	388.457,287 576.083,046	4.302
3	388.457,287 576.083,046	4	388.698,398 576.085,807	241.126
4	388.698,398 576.085,807	1	388.698,37 576.089,944	4.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 21418, din 16/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

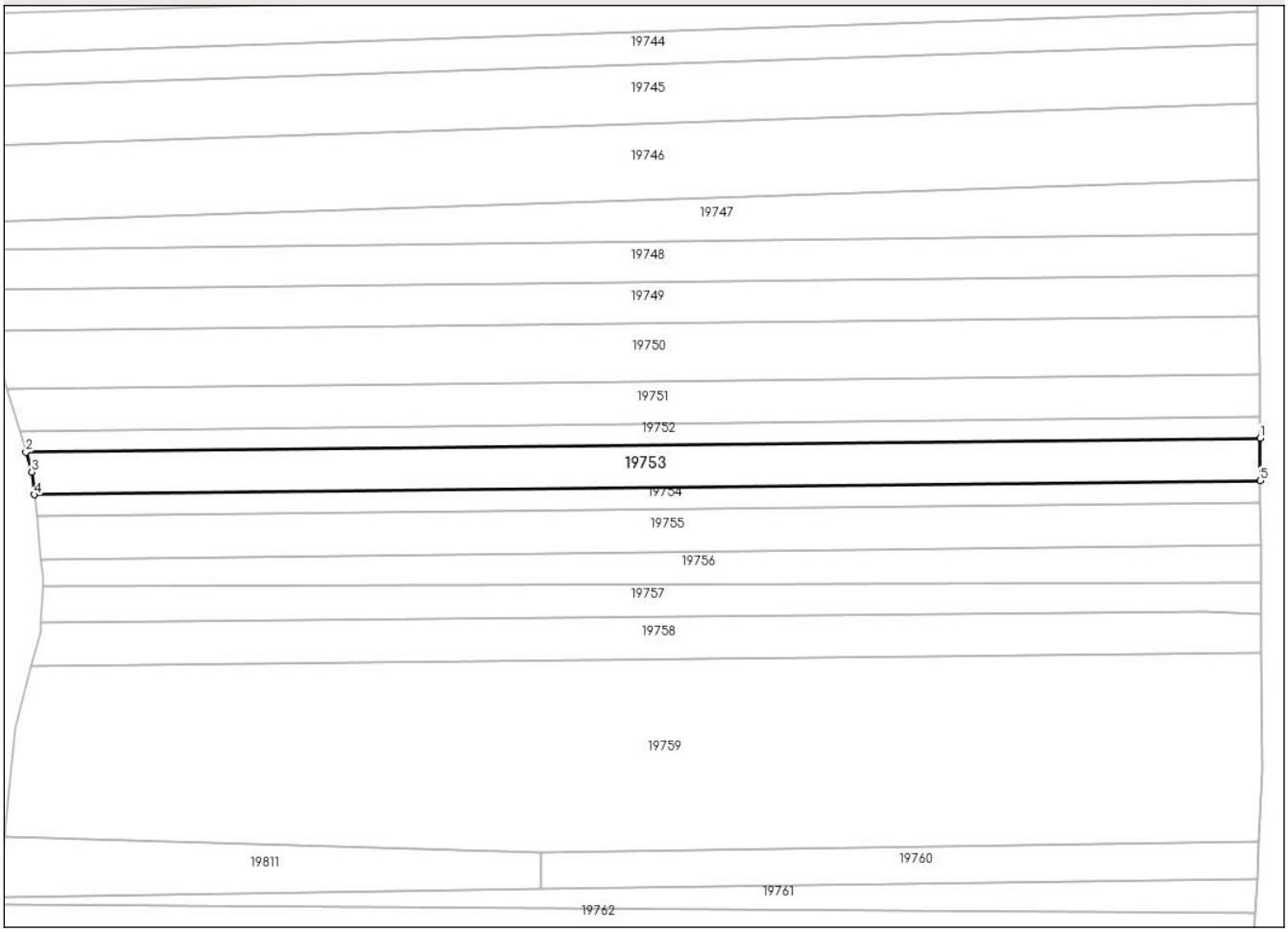
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	15	360/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.698,398 576.085,807	2	388.457,287 576.083,046	241.126
2	388.457,287 576.083,046	3	388.458,435 576.079,193	4.02
3	388.458,435 576.079,193	4	388.458,92 576.074,735	4.484
4	388.458,92 576.074,735	5	388.698,455 576.077,479	239.55
5	388.698,455 576.077,479	1	388.698,398 576.085,807	8.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64377	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25296 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2008 emis de NP OANA MIHUȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
45067 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 137, din 13/07/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

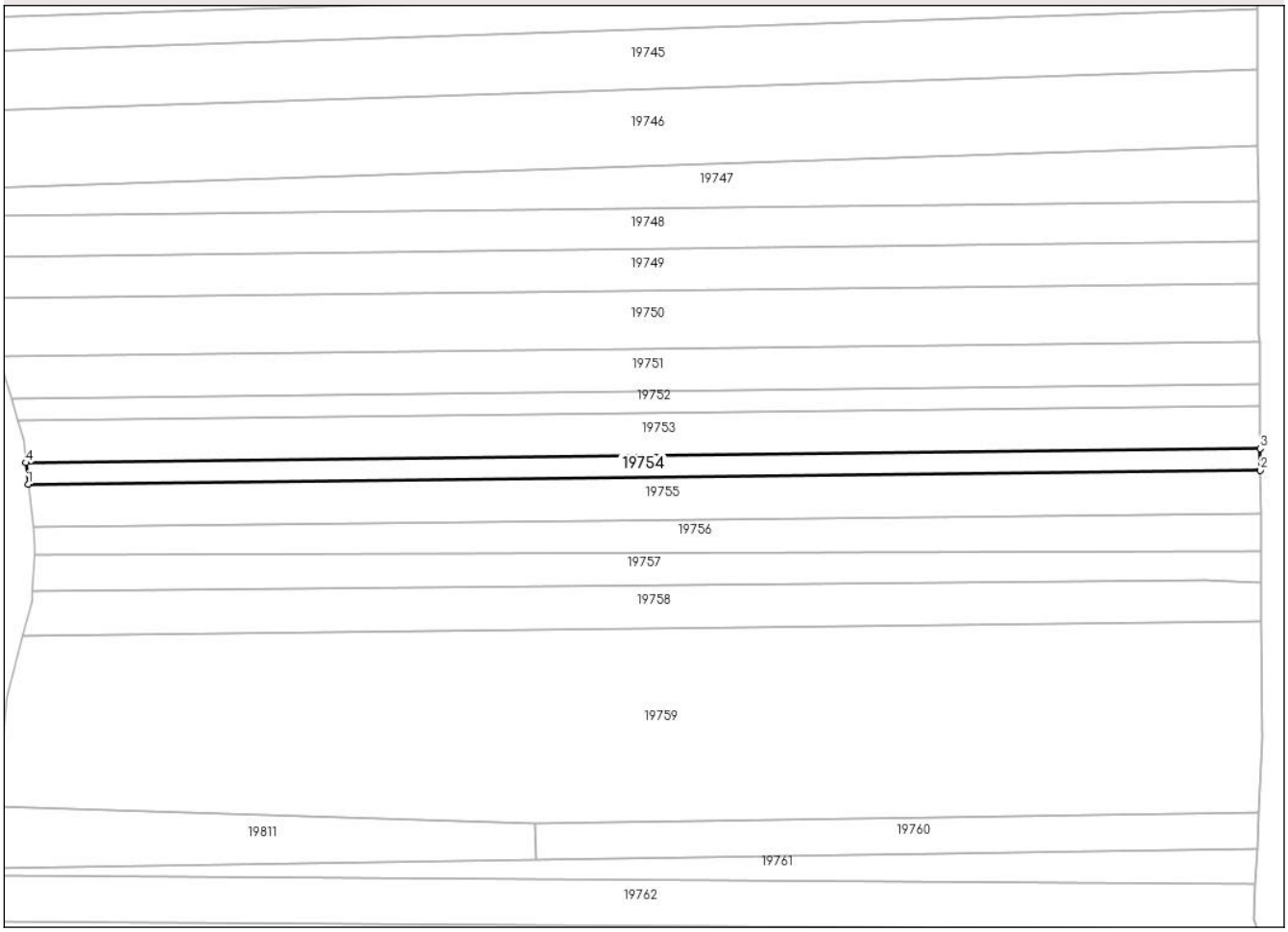
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64377	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	15	360/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.459,374 576.070,562	2	388.698,483 576.073,301	239.125
2	388.698,483 576.073,301	3	388.698,455 576.077,479	4.178
3	388.698,455 576.077,479	4	388.458,92 576.074,735	239.55
4	388.458,92 576.074,735	1	388.459,374 576.070,562	4.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25084, din 24/09/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

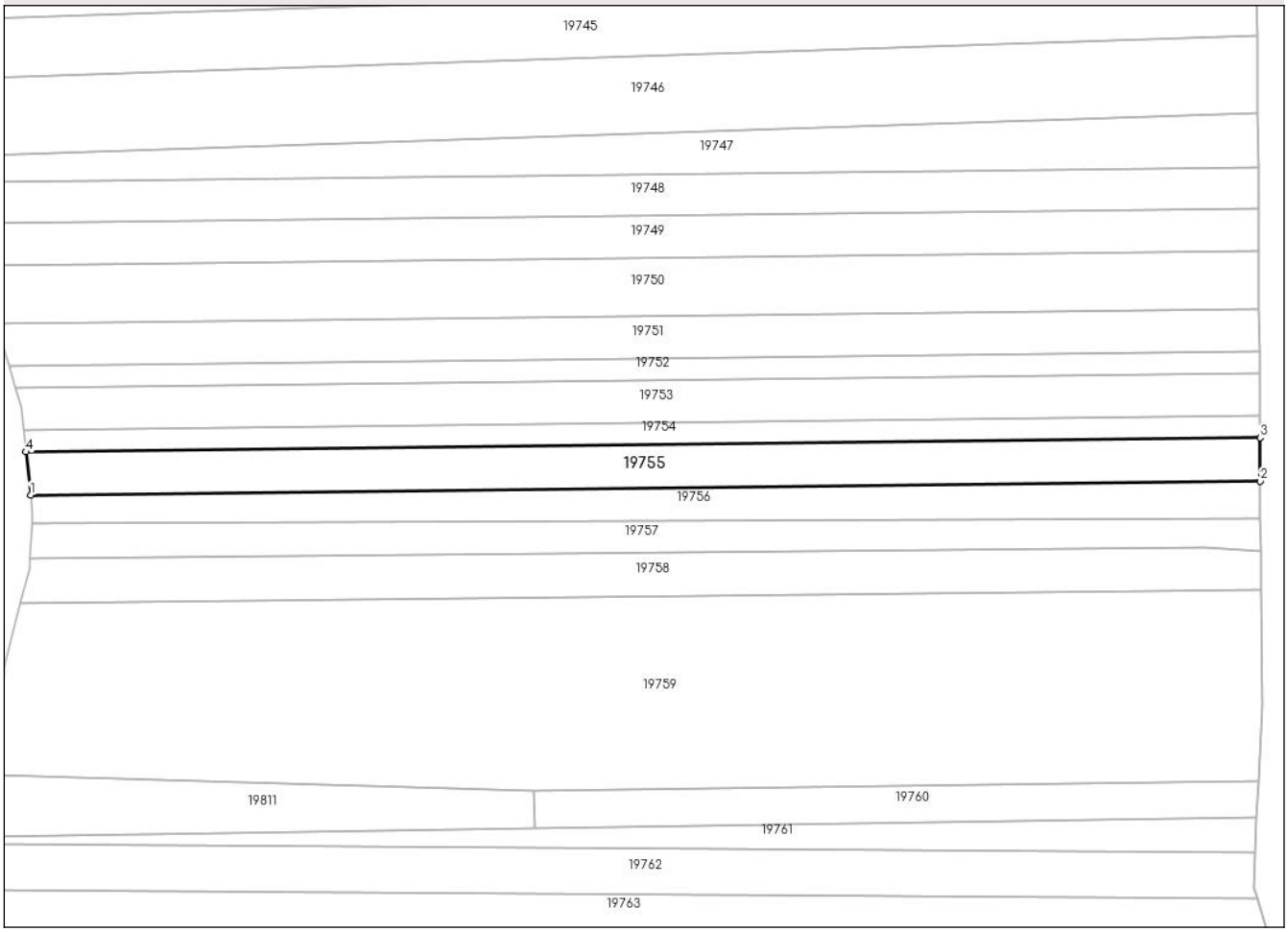
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	360/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.460,285 576.062,193	2	388.698,541 576.064,922	238.271
2	388.698,541 576.064,922	3	388.698,483 576.073,301	8.379
3	388.698,483 576.073,301	4	388.459,374 576.070,562	239.125
4	388.459,374 576.070,562	1	388.460,285 576.062,193	8.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/372, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU T ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

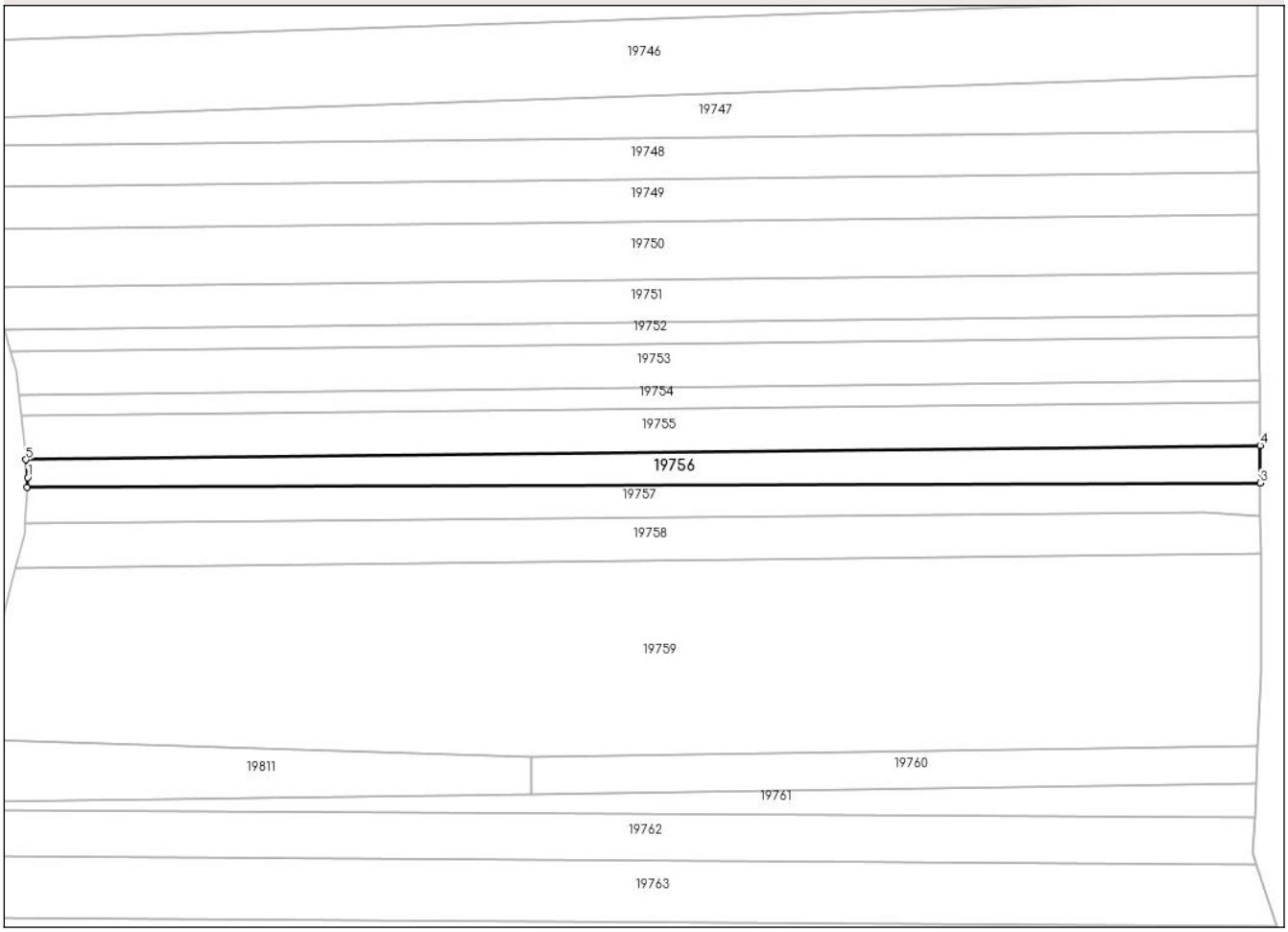
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	15	360/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.460,661 576.058,729	2	388.460,562 576.056,826	1.905
2	388.460,562 576.056,826	3	388.698,59 576.057,69	238.03
3	388.698,59 576.057,69	4	388.698,541 576.064,922	7.233
4	388.698,541 576.064,922	5	388.460,285 576.062,193	238.271
5	388.460,285 576.062,193	1	388.460,661 576.058,729	3.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57339	1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43227 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 16, din 07/12/2005 emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULEAN MINERVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

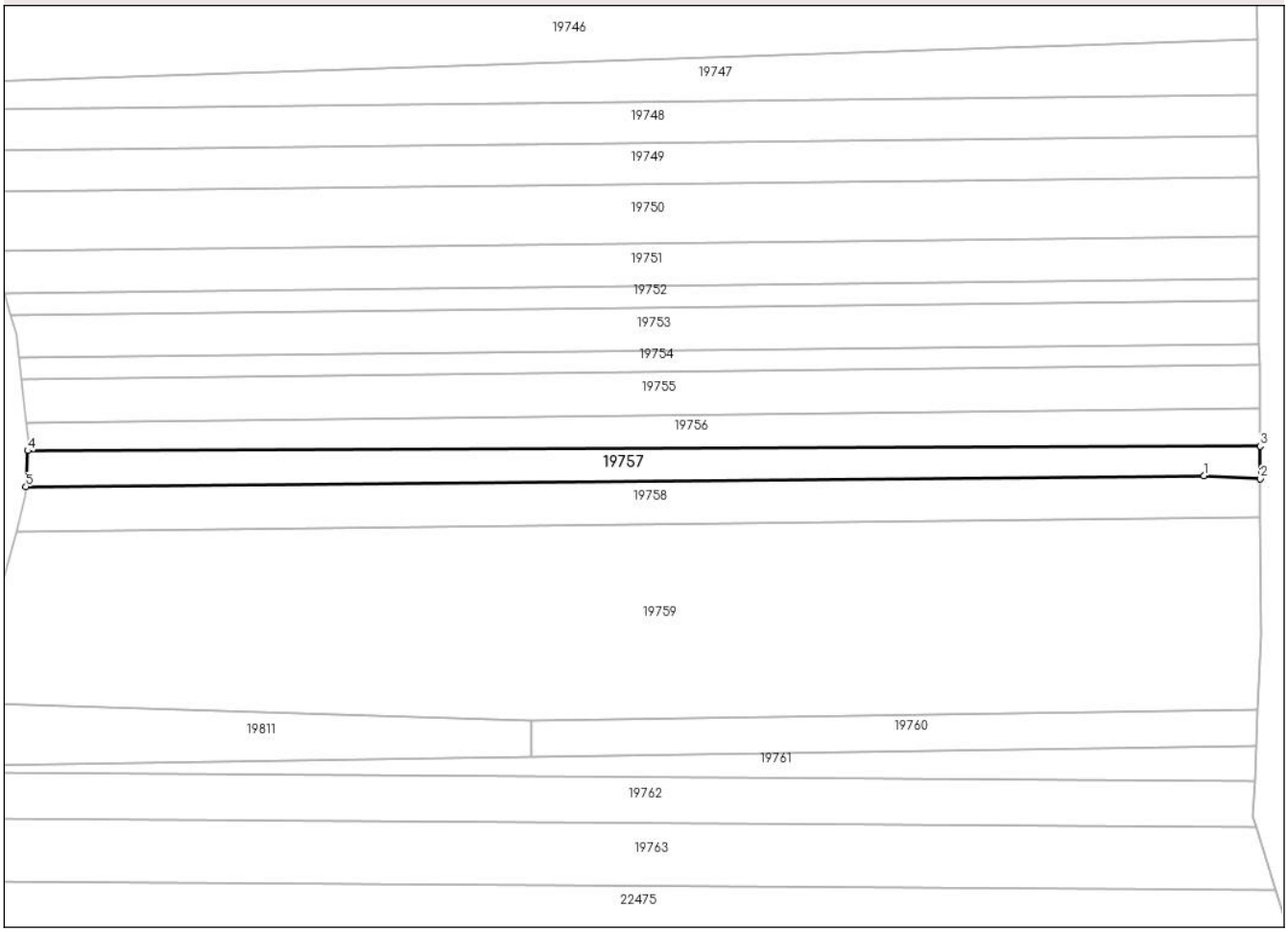
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57339	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	15	360/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.687,767 576.051,978	2	388.698,633 576.051,417	10.88
2	388.698,633 576.051,417	3	388.698,59 576.057,69	6.273
3	388.698,59 576.057,69	4	388.460,562 576.056,826	238.03
4	388.460,562 576.056,826	5	388.460,197 576.049,873	6.963
5	388.460,197 576.049,873	1	388.687,767 576.051,978	227.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/306, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V REMUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

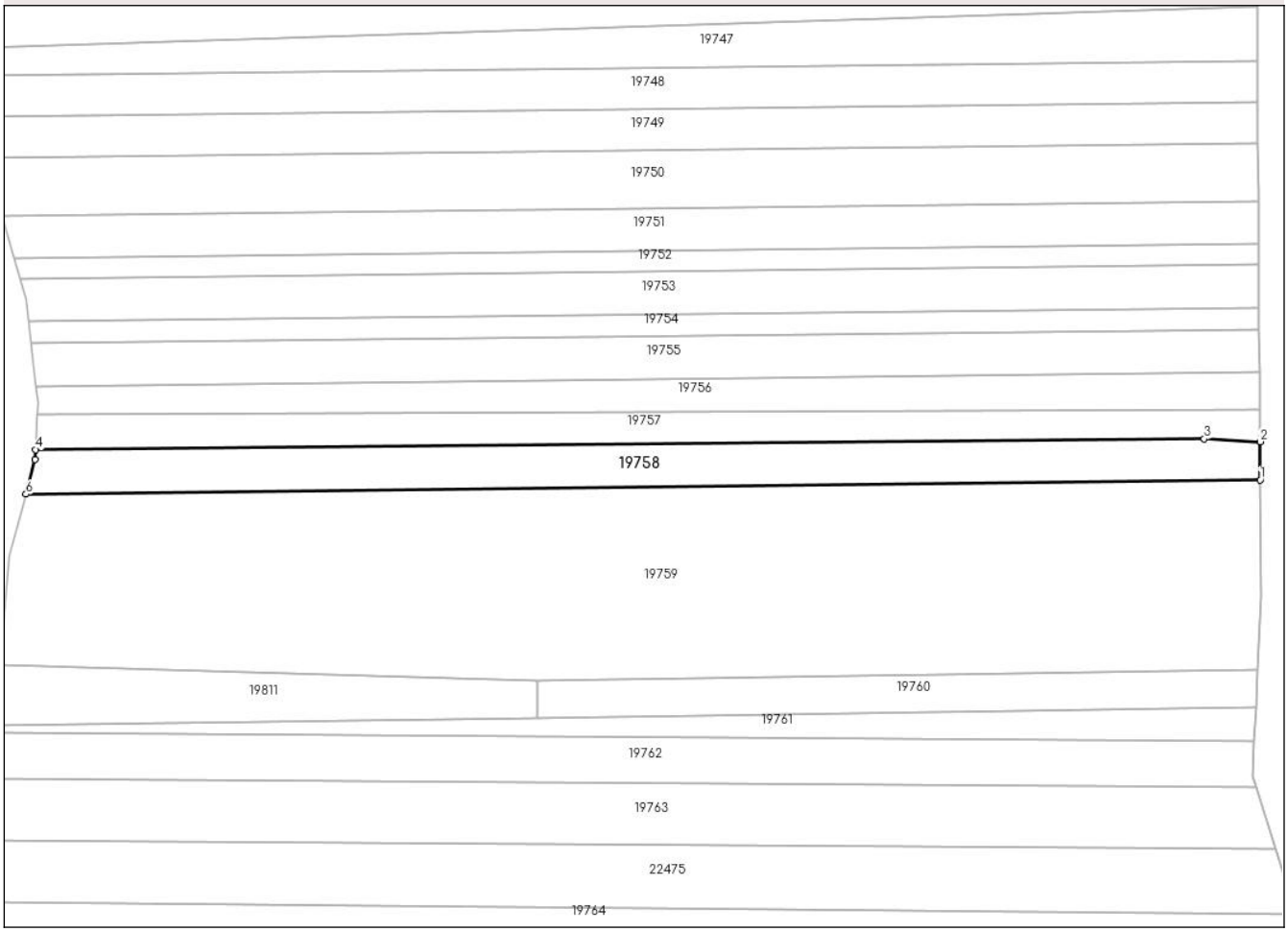
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	360/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.698,683 576.043,965	2	388.698,633 576.051,417	7.452
2	388.698,633 576.051,417	3	388.687,767 576.051,978	10.88
3	388.687,767 576.051,978	4	388.460,197 576.049,873	227.58
4	388.460,197 576.049,873	5	388.460,099 576.047,995	1.881
5	388.460,099 576.047,995	6	388.458,311 576.041,218	7.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.458,311 576.041,218	1	388.698,683 576.043,965	240.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.879	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

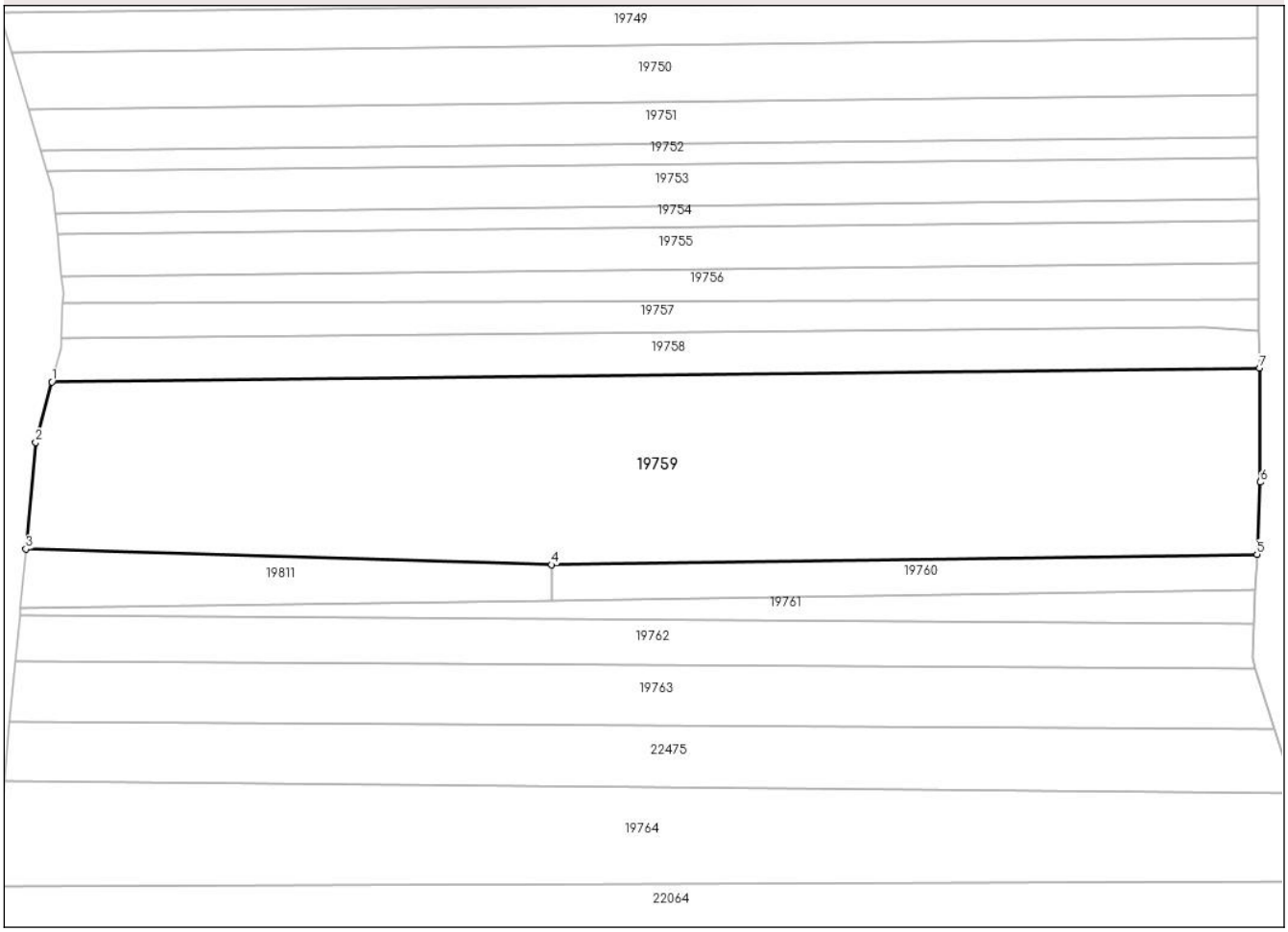
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.879	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.458,311 576.041,218	2	388.455,142 576.029,203	12.426
2	388.455,142 576.029,203	3	388.453,166 576.008,029	21.265
3	388.453,166 576.008,029	4	388.557,823 576.004,863	104.705
4	388.557,823 576.004,863	5	388.698,174 576.006,943	140.367
5	388.698,174 576.006,943	6	388.698,838 576.021,306	14.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.698,838 576.021,306	7	388.698,683 576.043,965	22.659
7	388.698,683 576.043,965	1	388.458,311 576.041,218	240.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58708	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12748 / 15/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1023/2002, din 11/03/2002 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACI VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACI LIVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

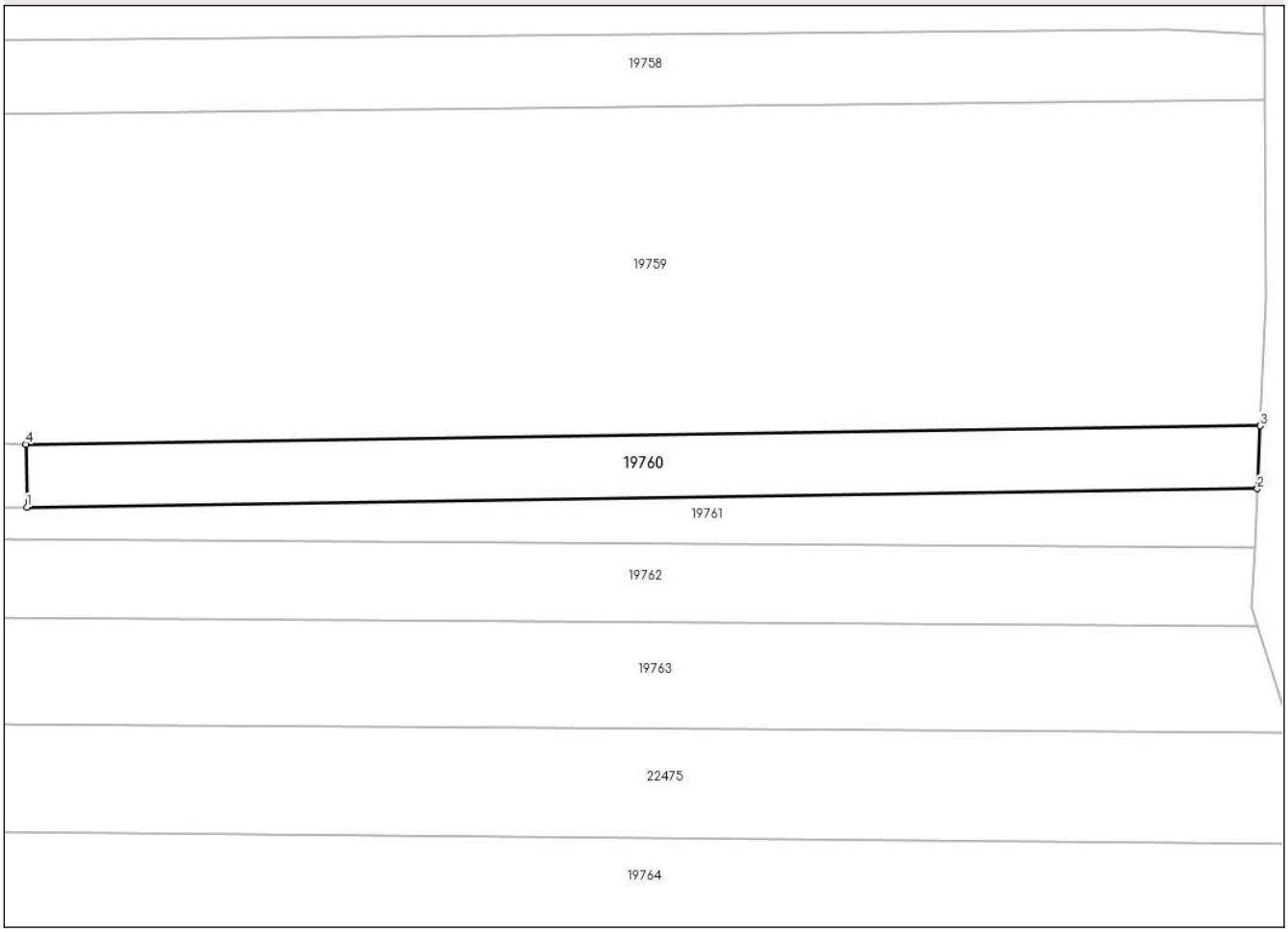
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58708	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	15	360/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.557,928 575.997,731	2	388.697,844 575.999,795	139.932
2	388.697,844 575.999,795	3	388.698,174 576.006,943	7.156
3	388.698,174 576.006,943	4	388.557,823 576.004,863	140.367
4	388.557,823 576.004,863	1	388.557,928 575.997,731	7.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/350, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

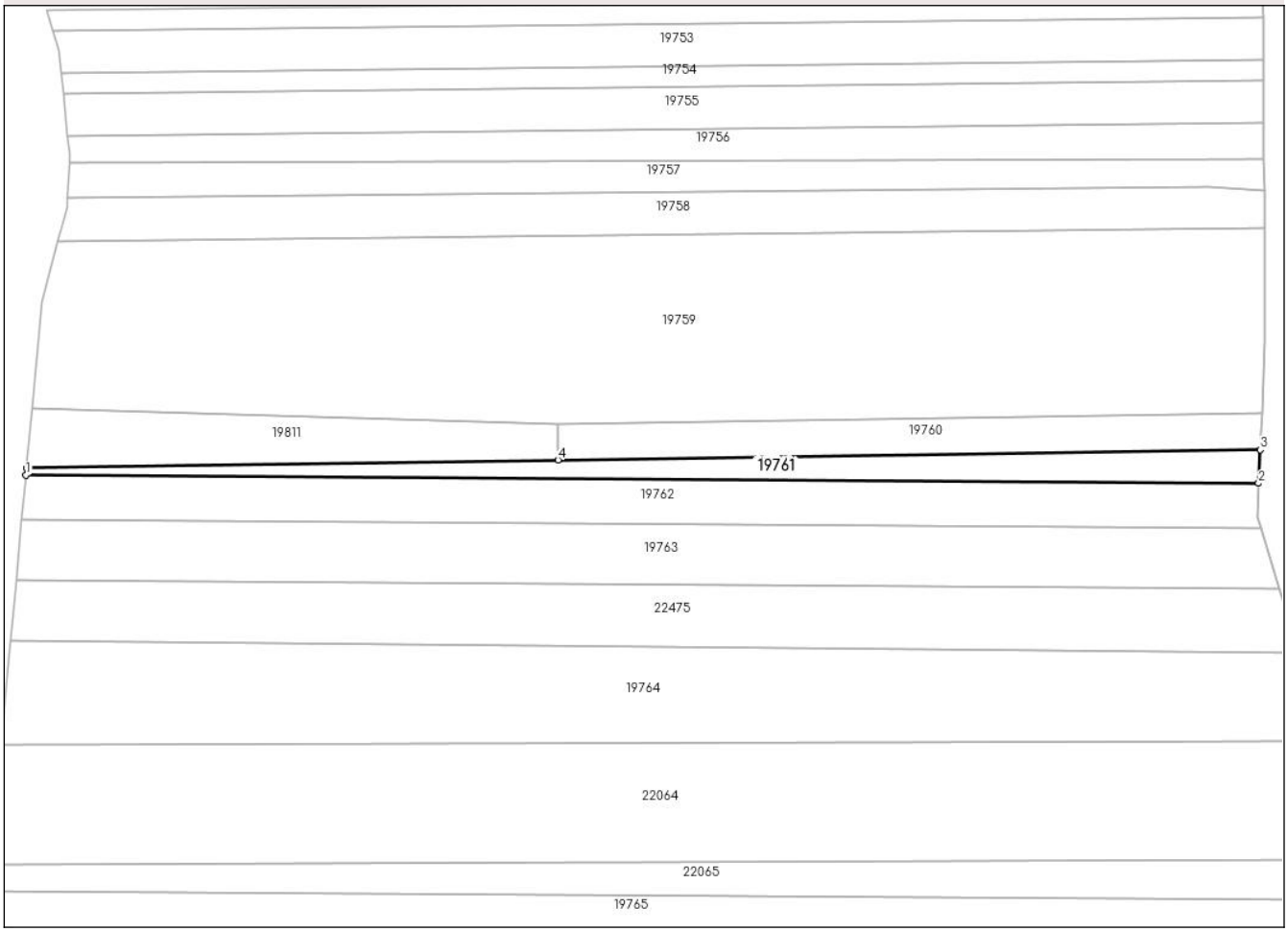
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	15	360/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.451,924 575.994,713	2	388.697,536 575.993,109	245.617
2	388.697,536 575.993,109	3	388.697,844 575.999,795	6.693
3	388.697,844 575.999,795	4	388.557,928 575.997,731	139.932
4	388.557,928 575.997,731	5	388.452,06 575.996,169	105.88
5	388.452,06 575.996,169	1	388.451,924 575.994,713	1.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/308, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

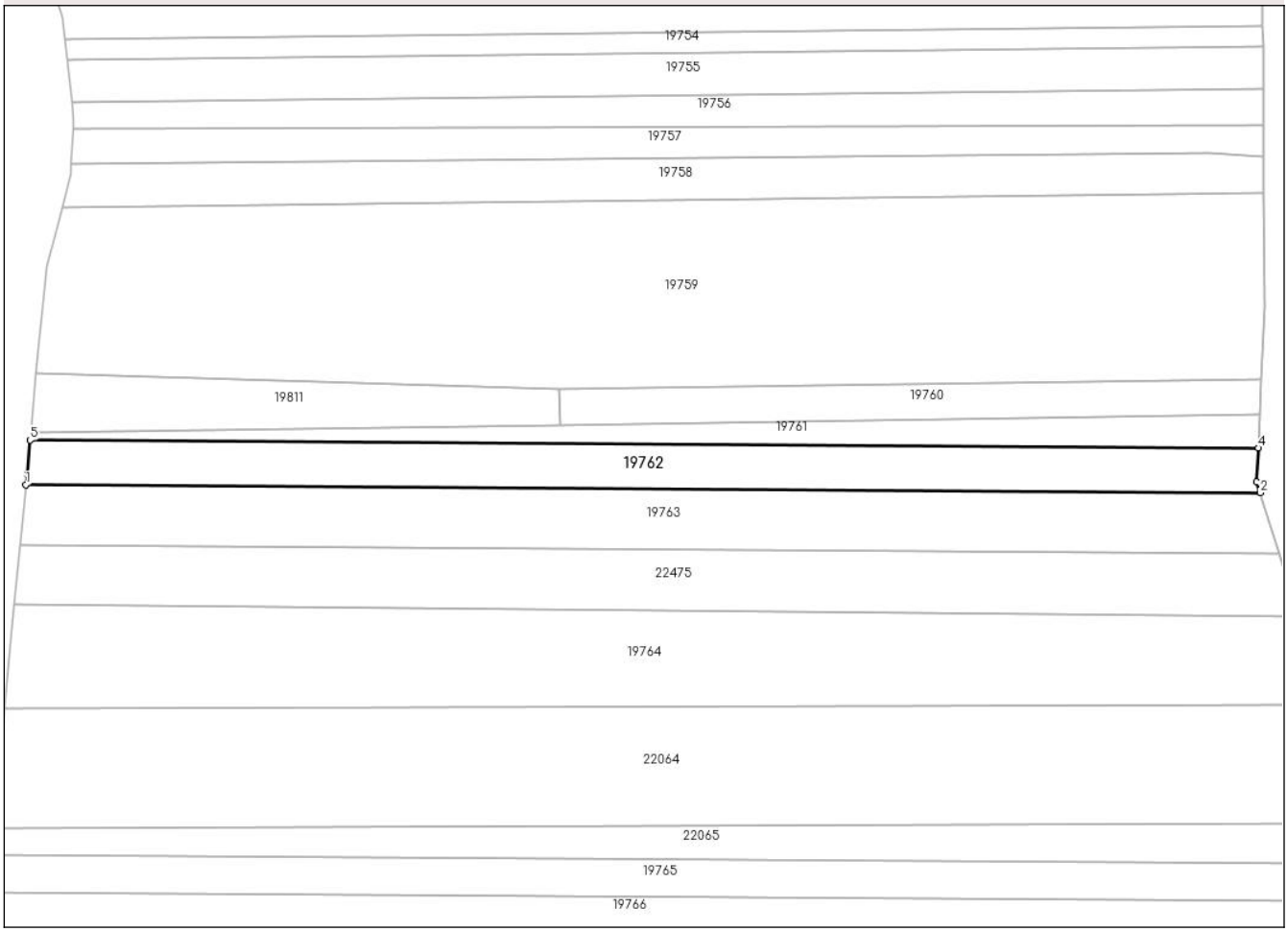
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.200	15	360/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.451,089 575.985,773	2	388.697,914 575.984,161	246.829
2	388.697,914 575.984,161	3	388.697,224 575.986,355	2.3
3	388.697,224 575.986,355	4	388.697,536 575.993,109	6.761
4	388.697,536 575.993,109	5	388.451,924 575.994,713	245.617
5	388.451,924 575.994,713	6	388.451,289 575.987,907	6.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.451,289 575.987,907	1	388.451,089 575.985,773	2.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/551, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN C VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

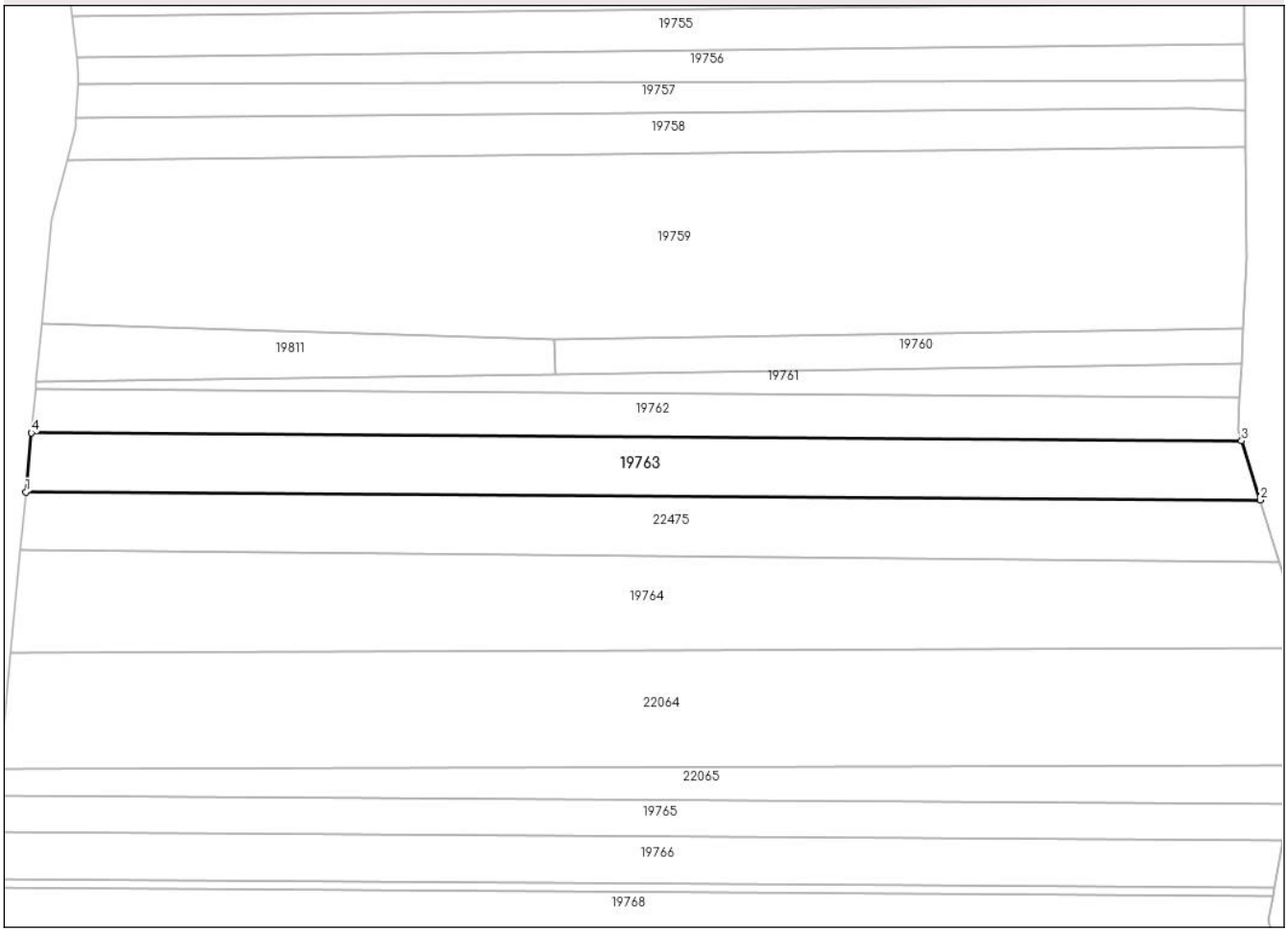
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	15	360/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.449,967 575.973,745	2	388.701,704 575.972,101	251.743
2	388.701,704 575.972,101	3	388.697,914 575.984,161	12.641
3	388.697,914 575.984,161	4	388.451,089 575.985,773	246.829
4	388.451,089 575.985,773	1	388.449,967 575.973,745	12.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 25694, din 04/09/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI G ALEXANDRU** 2) **MUNCACI G VASILE** 3) **GLIGOR G CRUCITA** 4) **MUNCACI G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

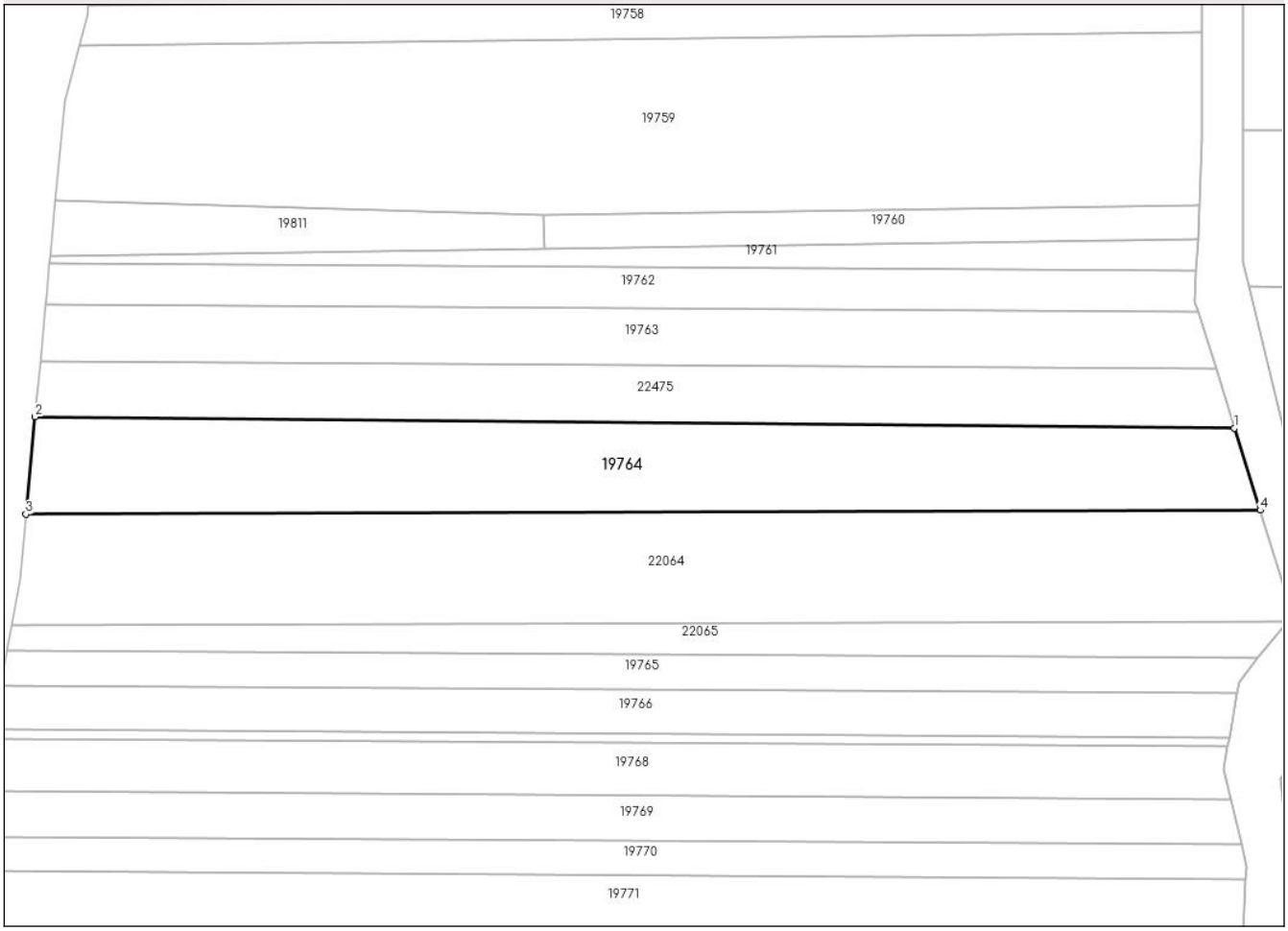
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	15	360/1	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.705,699 575.959,393	2	388.448,856 575.961,835	256.855
2	388.448,856 575.961,835	3	388.446,911 575.940,995	20.93
3	388.446,911 575.940,995	4	388.711,214 575.941,844	264.305
4	388.711,214 575.941,844	1	388.705,699 575.959,393	18.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/374, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

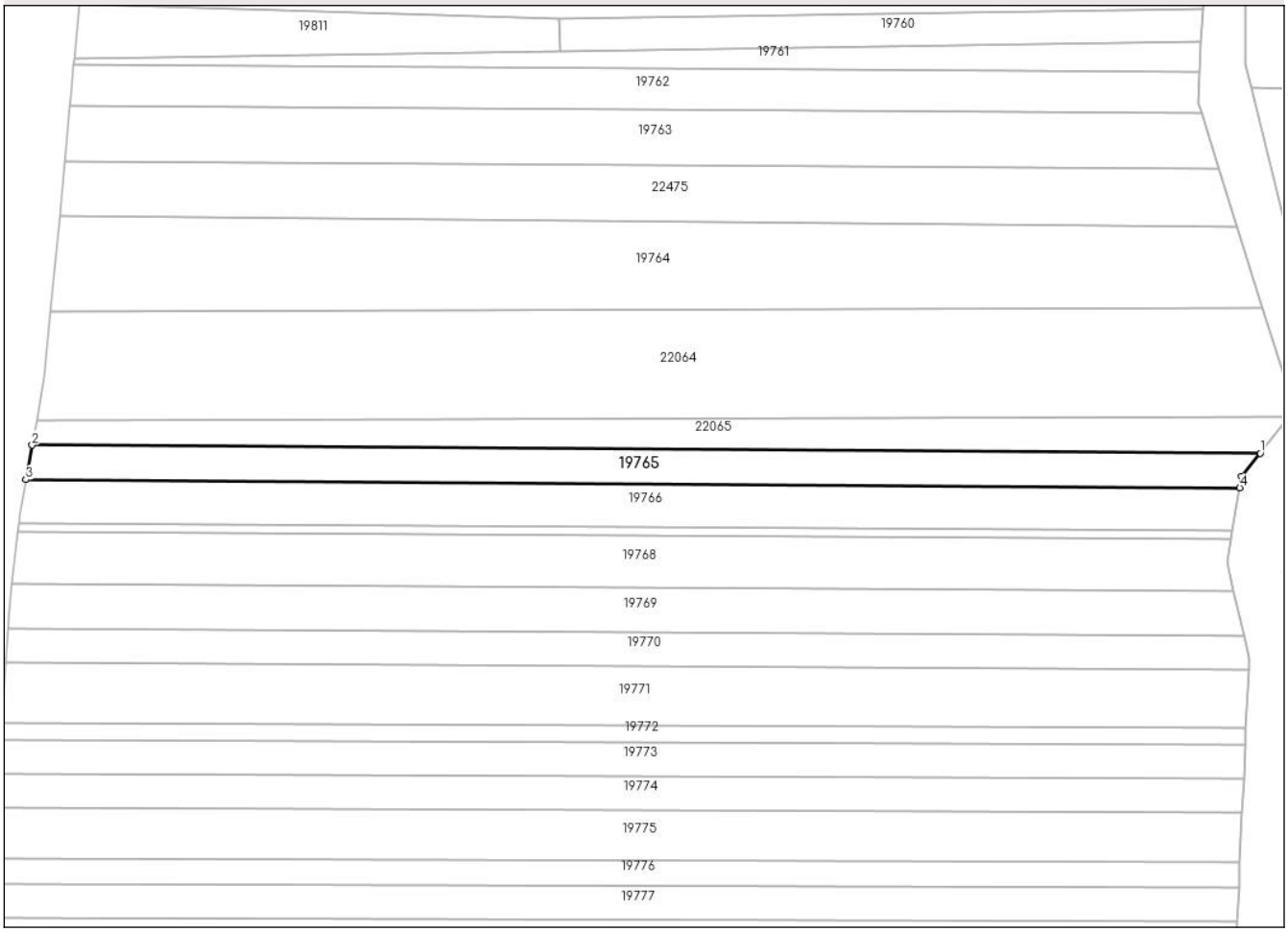
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	15	359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.710,698 575.910,134	2	388.442,857 575.911,884	267.846
2	388.442,857 575.911,884	3	388.441,497 575.904,367	7.638
3	388.441,497 575.904,367	4	388.706,228 575.902,638	264.736
4	388.706,228 575.902,638	5	388.706,648 575.905,052	2.449
5	388.706,648 575.905,052	1	388.710,698 575.910,134	6.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/553, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

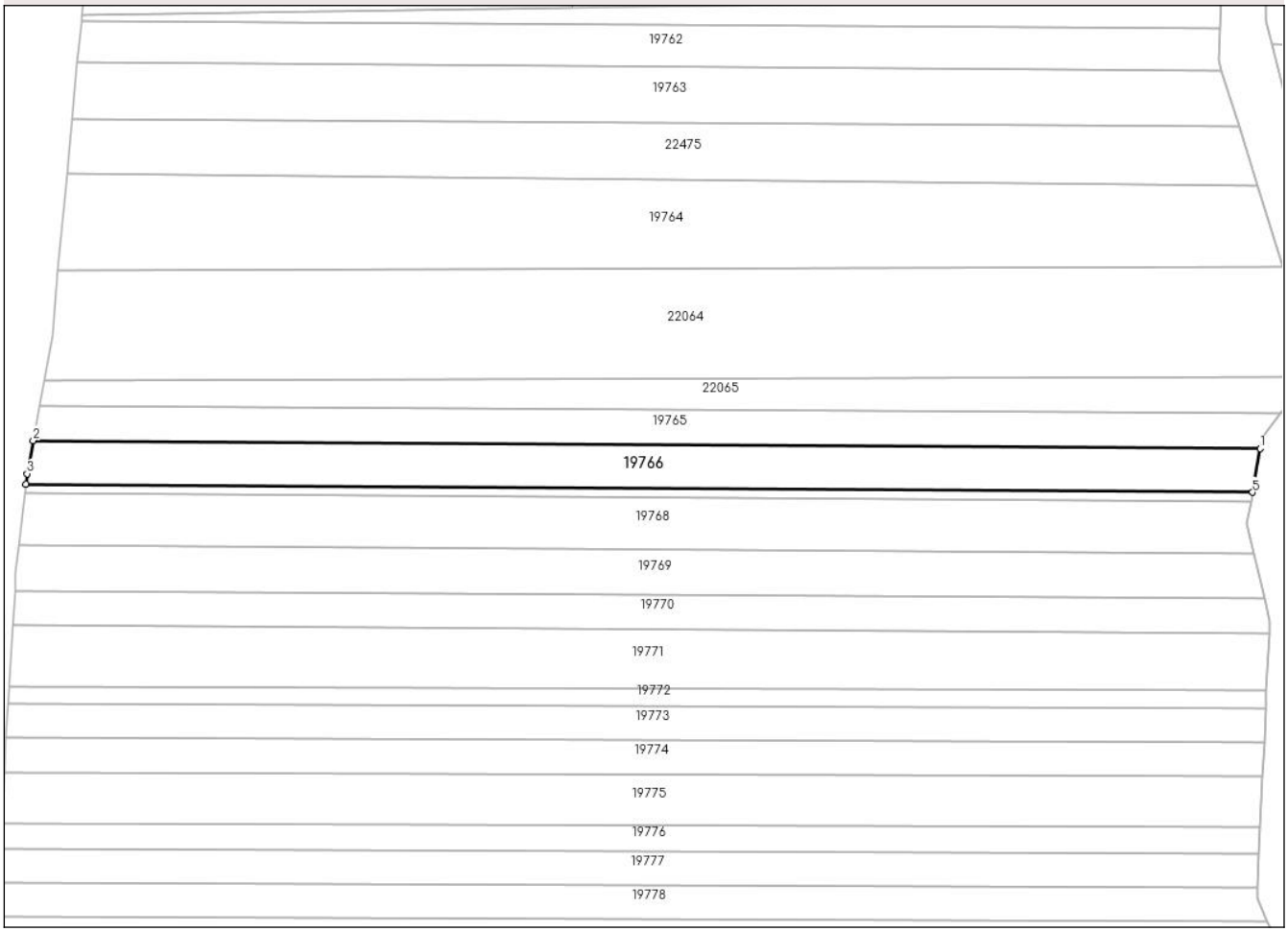
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	15	358/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.706,228 575.902,638	2	388.441,497 575.904,367	264.736
2	388.441,497 575.904,367	3	388.440,203 575.897,208	7.275
3	388.440,203 575.897,208	4	388.439,944 575.894,935	2.288
4	388.439,944 575.894,935	5	388.704,586 575.893,206	264.648
5	388.704,586 575.893,206	1	388.706,228 575.902,638	9.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/435, din 13/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

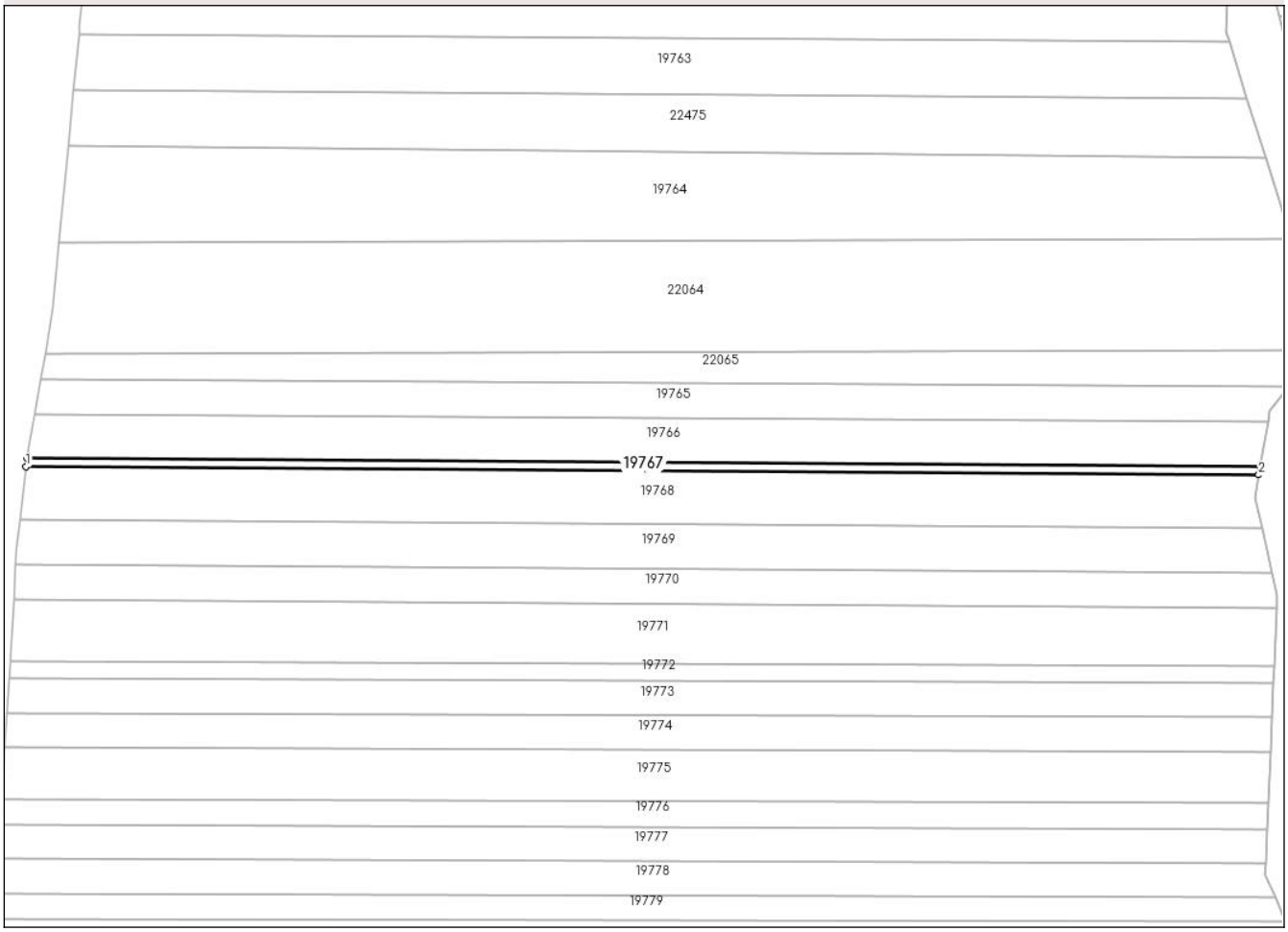
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	15	358/3/2	-	tufaris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.439,729 575.893,046	2	388.704,258 575.891,318	264.534
2	388.704,258 575.891,318	3	388.704,586 575.893,206	1.916
3	388.704,586 575.893,206	4	388.439,944 575.894,935	264.648
4	388.439,944 575.894,935	1	388.439,729 575.893,046	1.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/435, din 13/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	15	358/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.704,258 575.891,318	2	388.439,729 575.893,046	264.534
2	388.439,729 575.893,046	3	388.438,444 575.881,731	11.388
3	388.438,444 575.881,731	4	388.704,922 575.879,991	266.484
4	388.704,922 575.879,991	5	388.703,419 575.886,5	6.681
5	388.703,419 575.886,5	1	388.704,258 575.891,318	4.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/366, din 27/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

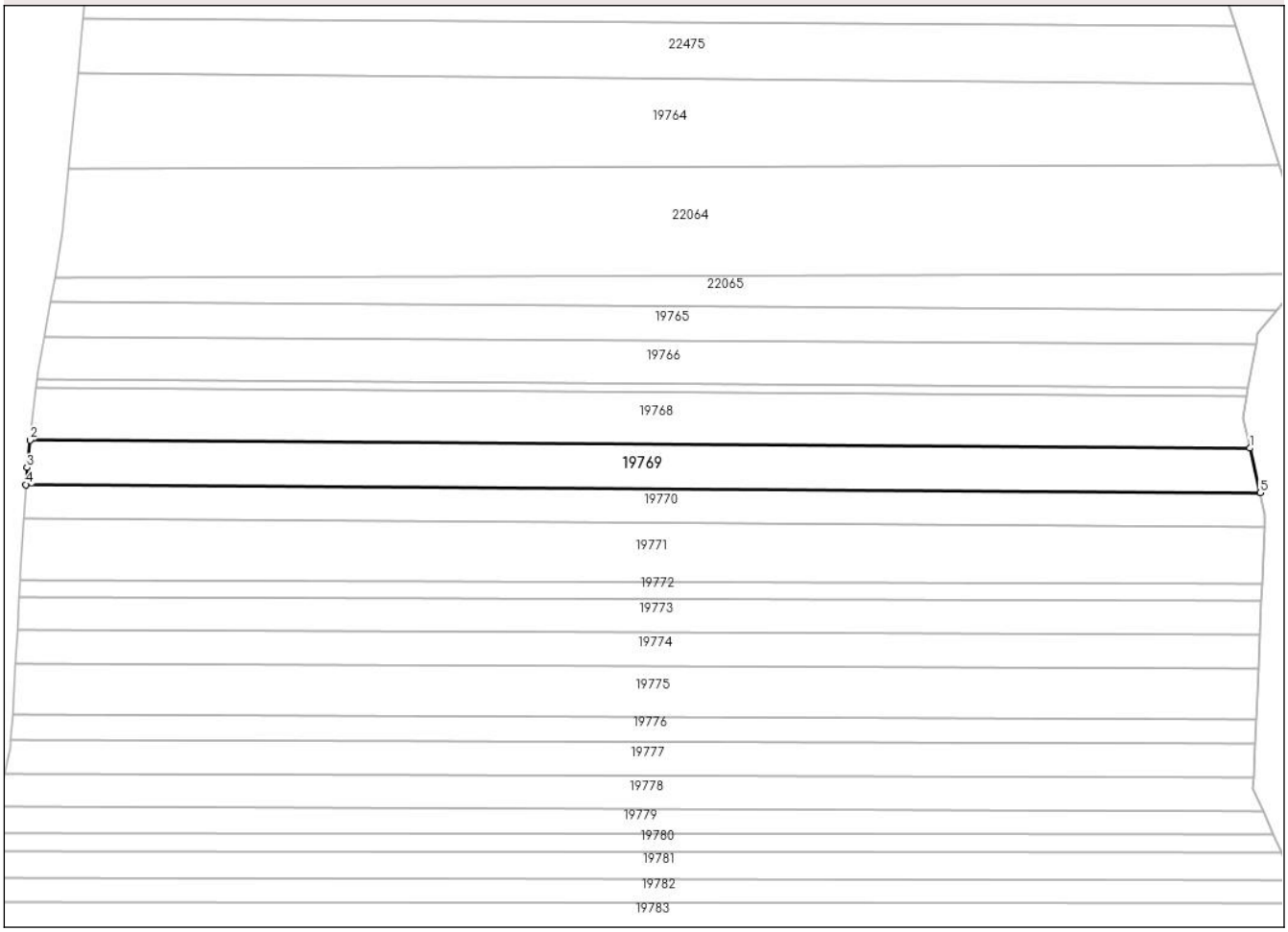
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	15	358/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.704,922 575.879,991	2	388.438,444 575.881,731	266.484
2	388.438,444 575.881,731	3	388.437,769 575.875,794	5.976
3	388.437,769 575.875,794	4	388.437,55 575.872,04	3.76
4	388.437,55 575.872,04	5	388.707,165 575.870,279	269.621
5	388.707,165 575.870,279	1	388.704,922 575.879,991	9.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/397, din 28/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

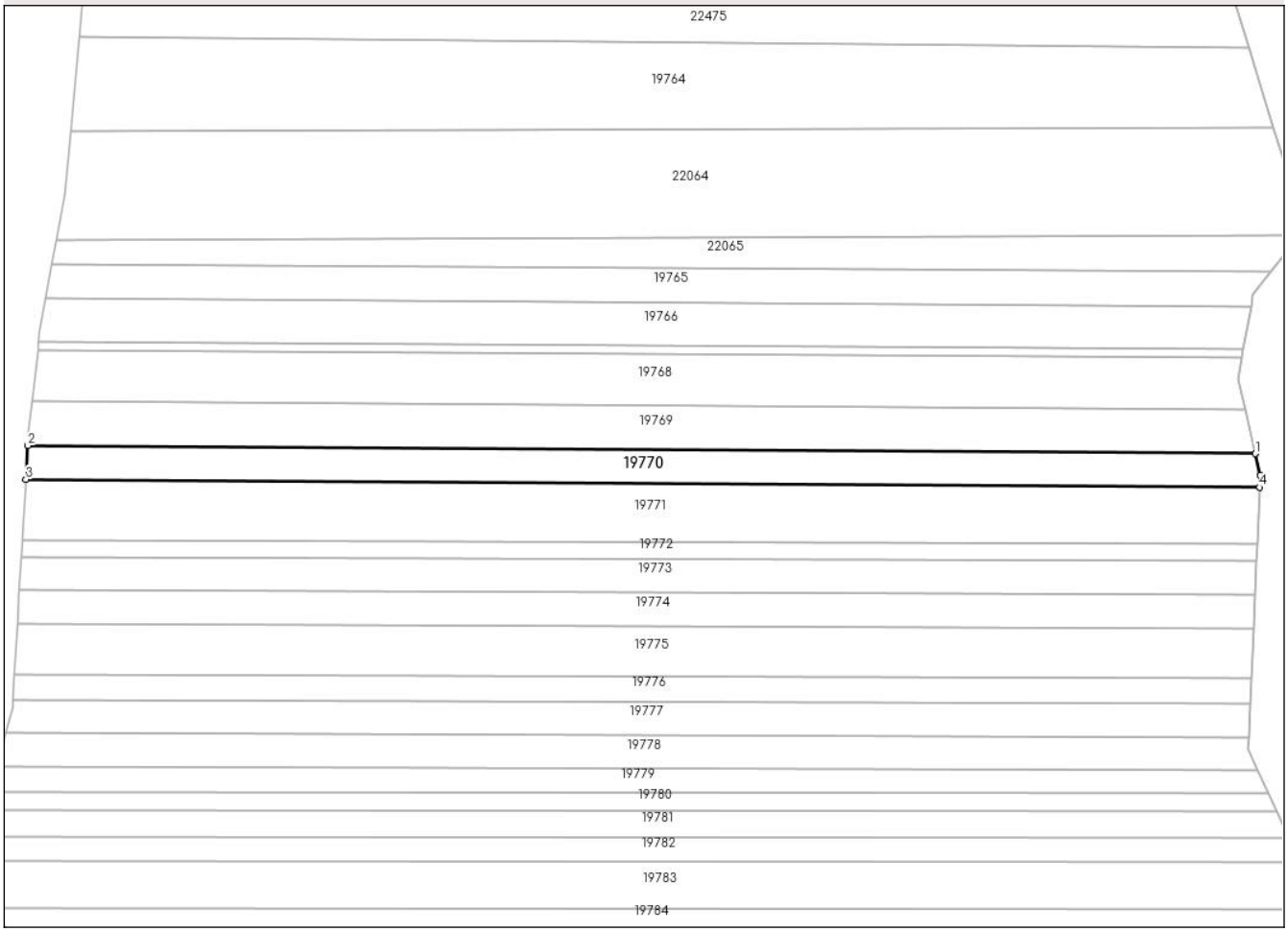
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	358/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.707,165 575.870,279	2	388.437,55 575.872,04	269.621
2	388.437,55 575.872,04	3	388.437,117 575.864,65	7.402
3	388.437,117 575.864,65	4	388.708,143 575.862,88	271.033
4	388.708,143 575.862,88	5	388.708,262 575.865,529	2.652
5	388.708,262 575.865,529	1	388.707,165 575.870,279	4.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58205	3.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12122 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 4, din 14/01/2008 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA SUSANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUS MARIOARA**	
Act Notarial nr. 22, din 11/03/2009 emis de BNPA"REPEDE";		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA OVIDIU-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA MIHAI-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58205	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	15	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.708,143 575.862,88	2	388.437,117 575.864,65	271.033
2	388.437,117 575.864,65	3	388.436,386 575.852,187	12.485
3	388.436,386 575.852,187	4	388.436,334 575.851,305	0.884
4	388.436,334 575.851,305	5	388.707,586 575.850,416	271.253
5	388.707,586 575.850,416	1	388.708,143 575.862,88	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25600, din 04/03/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

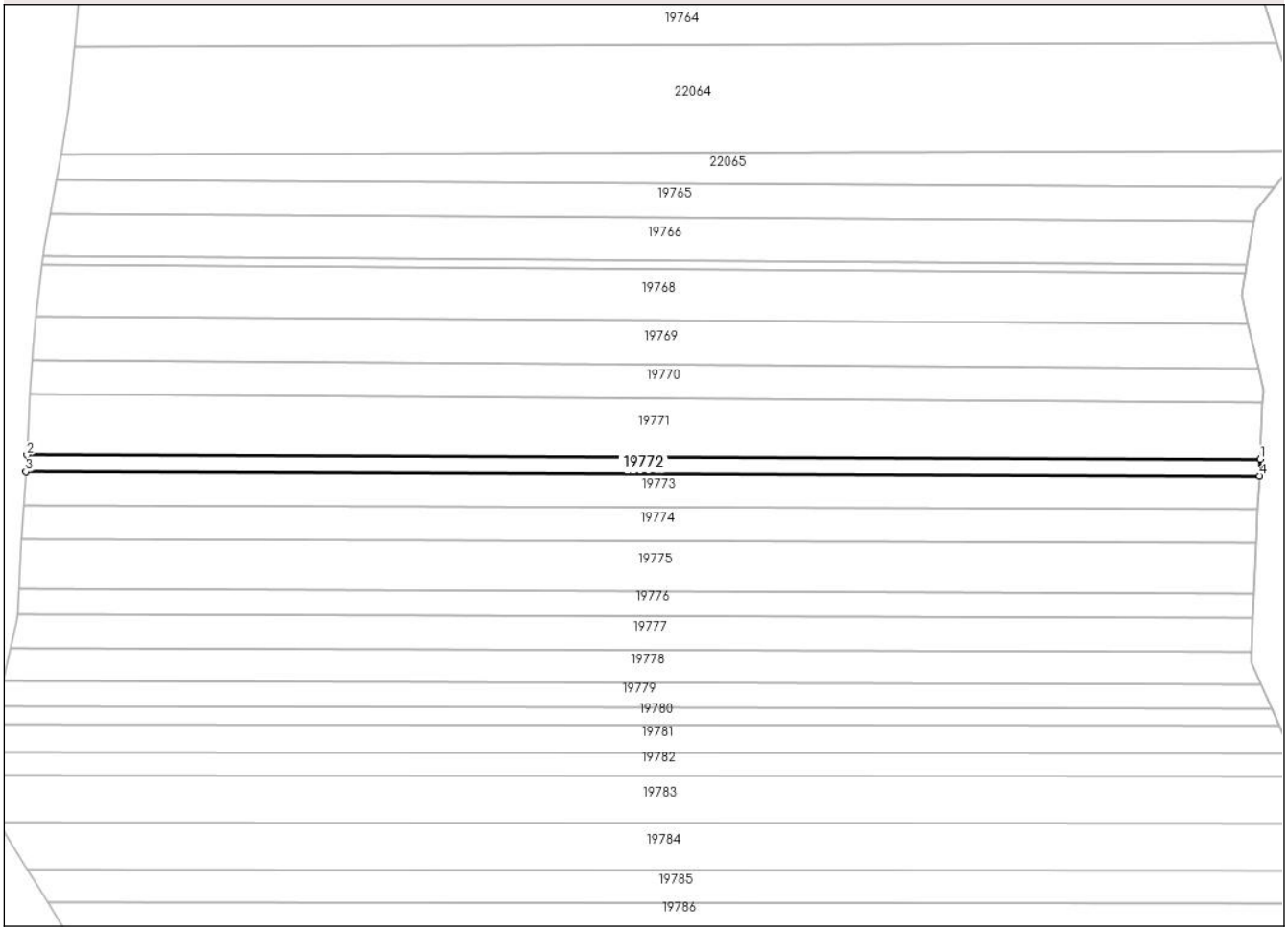
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	15	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.707,586 575.850,416	2	388.436,334 575.851,305	271.253
2	388.436,334 575.851,305	3	388.436,119 575.847,619	3.692
3	388.436,119 575.847,619	4	388.707,422 575.846,73	271.305
4	388.707,422 575.846,73	1	388.707,586 575.850,416	3.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 16530, din 06/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE T PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

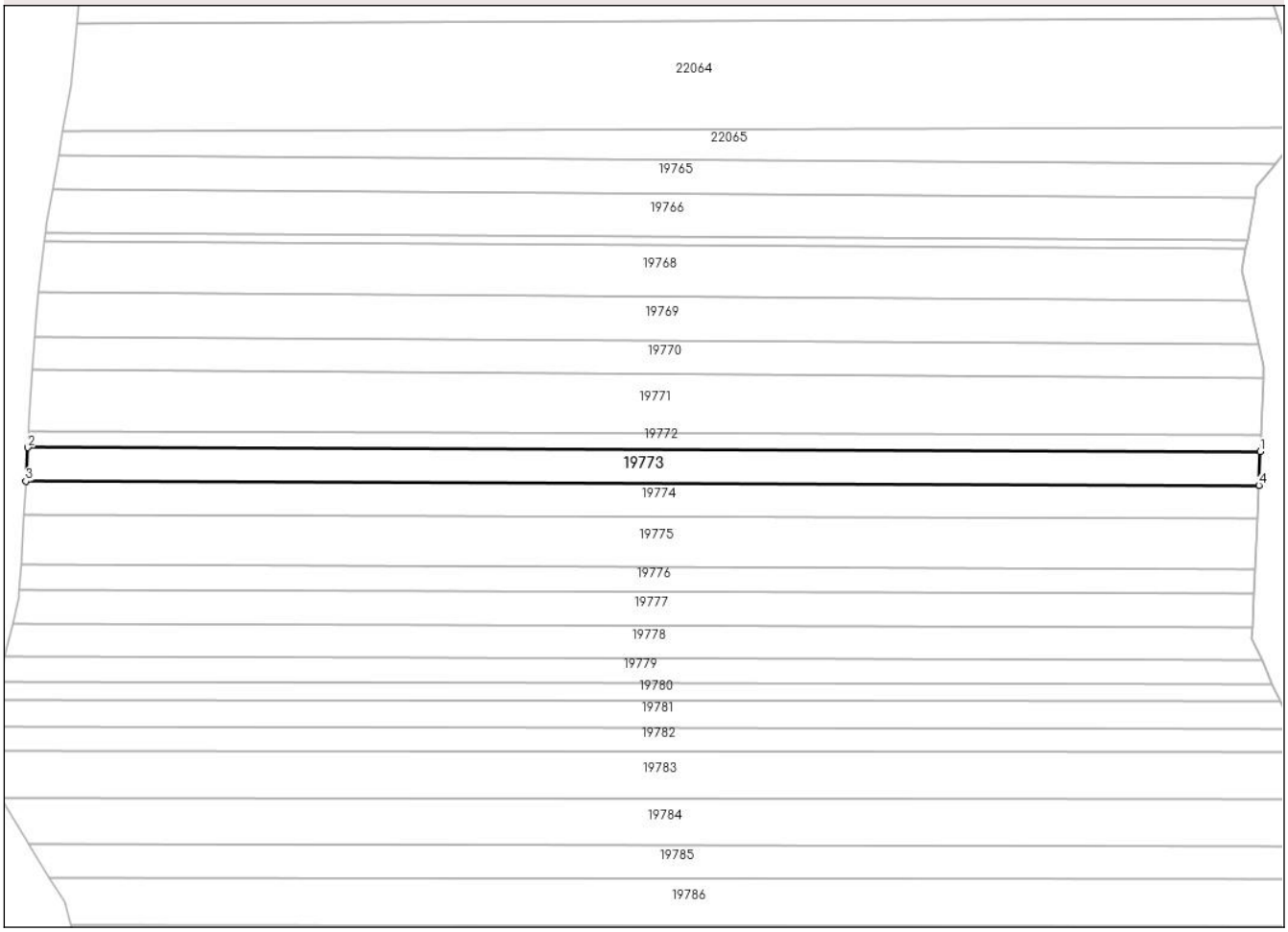
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.707,422 575.846,73	2	388.436,119 575.847,619	271.305
2	388.436,119 575.847,619	3	388.435,687 575.840,25	7.382
3	388.435,687 575.840,25	4	388.707,092 575.839,36	271.407
4	388.707,092 575.839,36	1	388.707,422 575.846,73	7.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/549, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

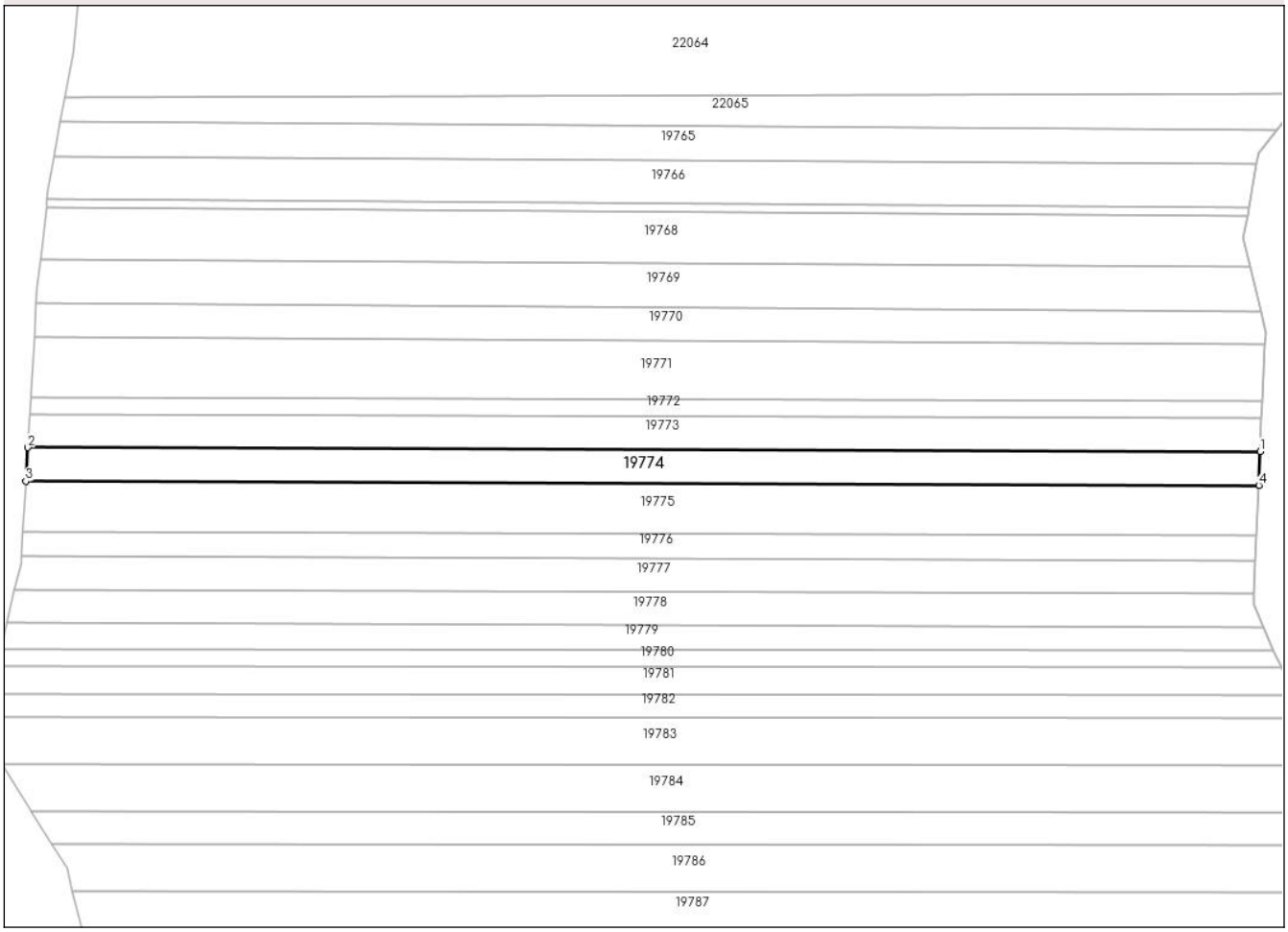
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	15	354	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.707,092 575.839,36	2	388.435,687 575.840,25	271.407
2	388.435,687 575.840,25	3	388.435,255 575.832,883	7.379
3	388.435,255 575.832,883	4	388.706,763 575.831,994	271.509
4	388.706,763 575.831,994	1	388.707,092 575.839,36	7.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/315, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN V ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

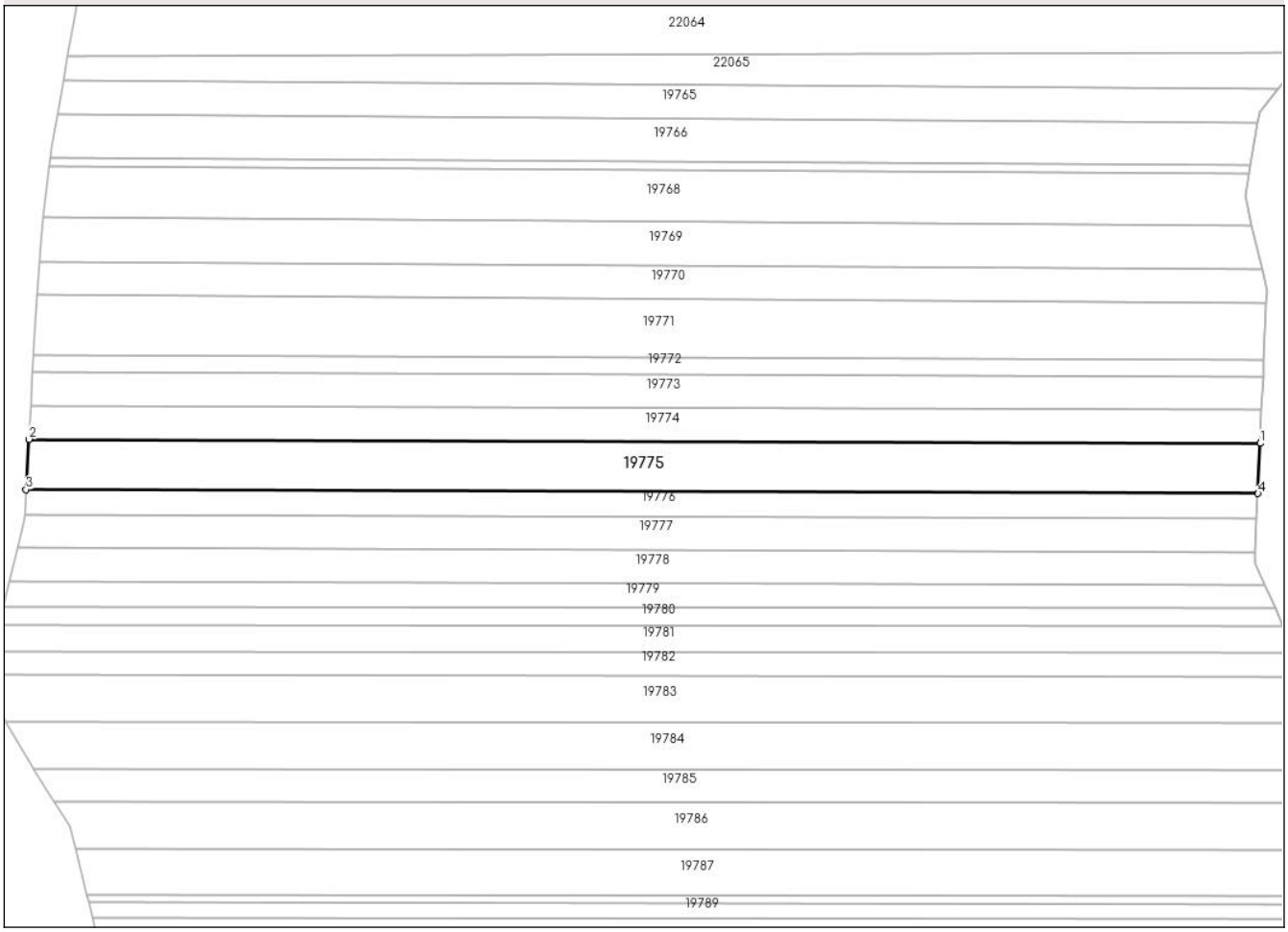
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	15	353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.706,763 575.831,994	2	388.435,255 575.832,883	271.509
2	388.435,255 575.832,883	3	388.434,608 575.821,839	11.063
3	388.434,608 575.821,839	4	388.706,269 575.820,949	271.663
4	388.706,269 575.820,949	1	388.706,763 575.831,994	11.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58190	1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12121 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 4, din 14/01/2008 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POPA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POPA SUSANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RUS MARIOARA**	
Act Notarial nr. 22, din 11/03/2009 emis de BNPA"REPEDE";		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA OVIDIU-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA MIHAI-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58190	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	15	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.434,284 575.816,32	2	388.706,023 575.815,429	271.74
2	388.706,023 575.815,429	3	388.706,269 575.820,949	5.526
3	388.706,269 575.820,949	4	388.434,608 575.821,839	271.663
4	388.434,608 575.821,839	1	388.434,284 575.816,32	5.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/345, din 22/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

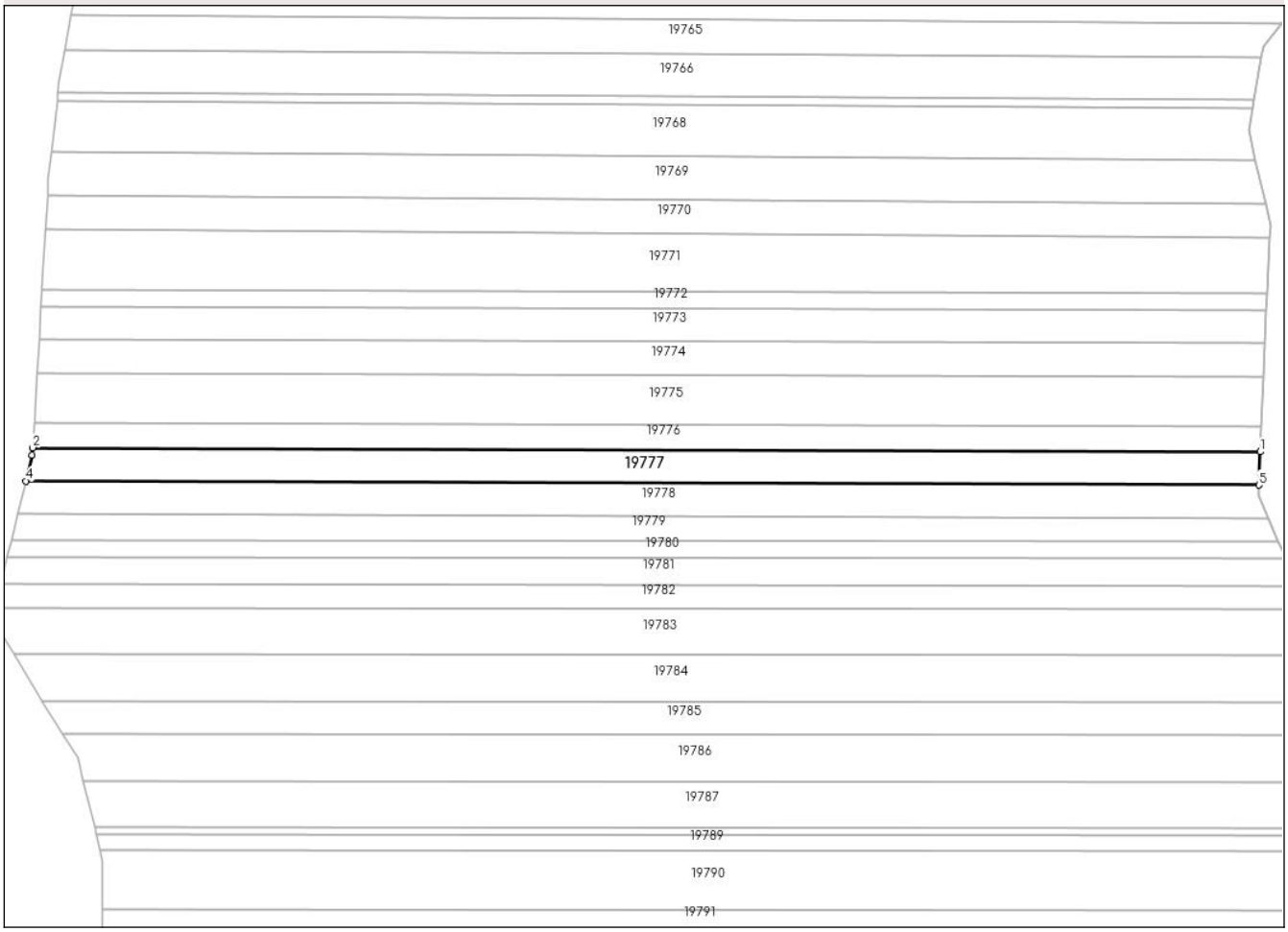
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.706,023 575.815,429	2	388.434,284 575.816,32	271.74
2	388.434,284 575.816,32	3	388.434,192 575.814,735	1.587
3	388.434,192 575.814,735	4	388.432,792 575.808,977	5.926
4	388.432,792 575.808,977	5	388.705,694 575.808,083	272.904
5	388.705,694 575.808,083	1	388.706,023 575.815,429	7.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/385, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

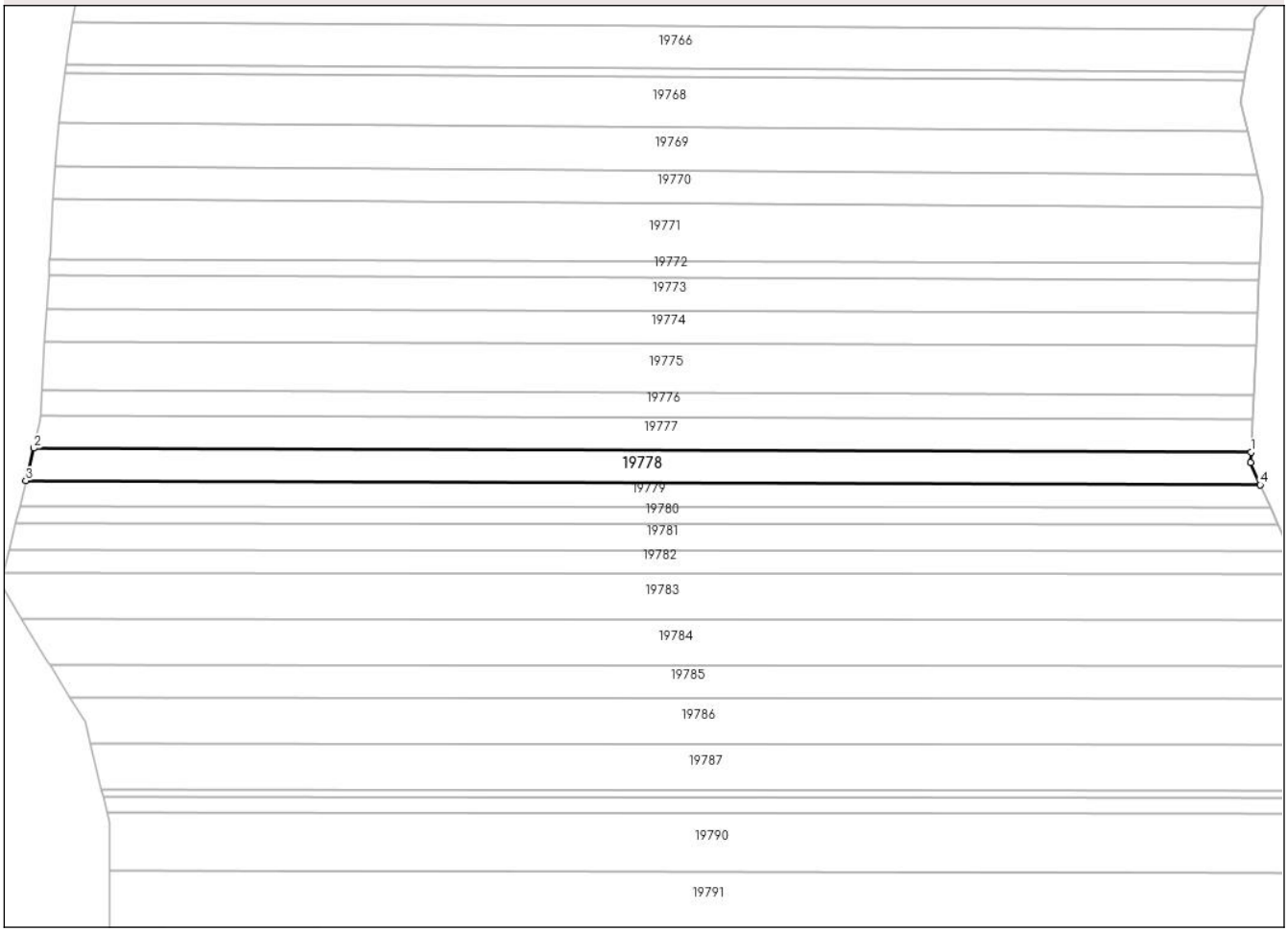
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	350	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.705,694 575.808,083	2	388.432,792 575.808,977	272.904
2	388.432,792 575.808,977	3	388.431,021 575.801,695	7.494
3	388.431,021 575.801,695	4	388.707,778 575.800,788	276.758
4	388.707,778 575.800,788	5	388.705,588 575.805,698	5.375
5	388.705,588 575.805,698	1	388.705,694 575.808,083	2.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/323, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	15	349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.707,778 575.800,788	2	388.431,021 575.801,695	276.758
2	388.431,021 575.801,695	3	388.429,638 575.796,007	5.854
3	388.429,638 575.796,007	4	388.710,045 575.795,706	280.407
4	388.710,045 575.795,706	1	388.707,778 575.800,788	5.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/434, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

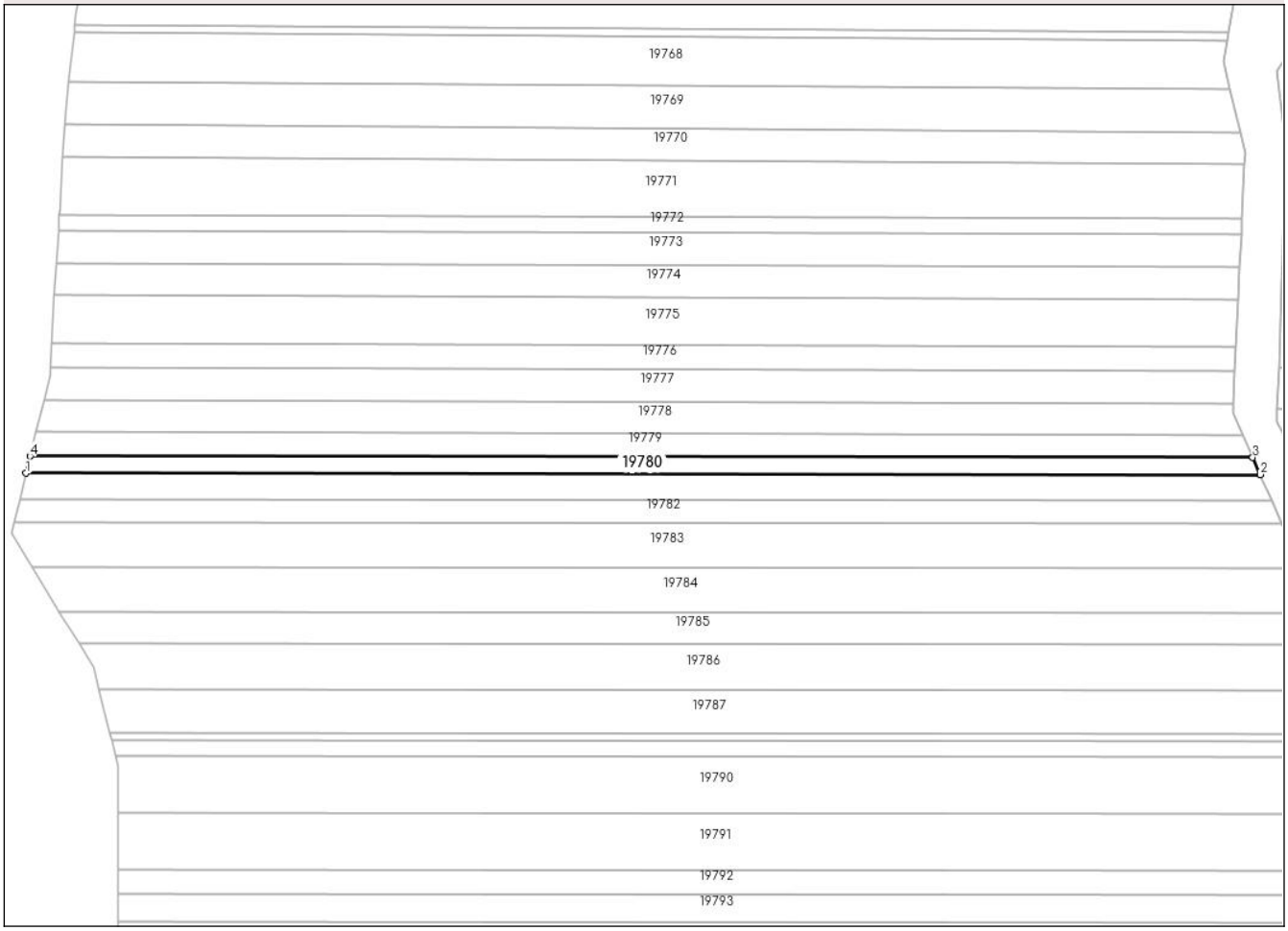
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.100	15	348/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.428,689 575.792,104	2	388.711,787 575.791,8	283.099
2	388.711,787 575.791,8	3	388.710,045 575.795,706	4.277
3	388.710,045 575.795,706	4	388.429,638 575.796,007	280.407
4	388.429,638 575.796,007	1	388.428,689 575.792,104	4.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/314, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HODREA S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

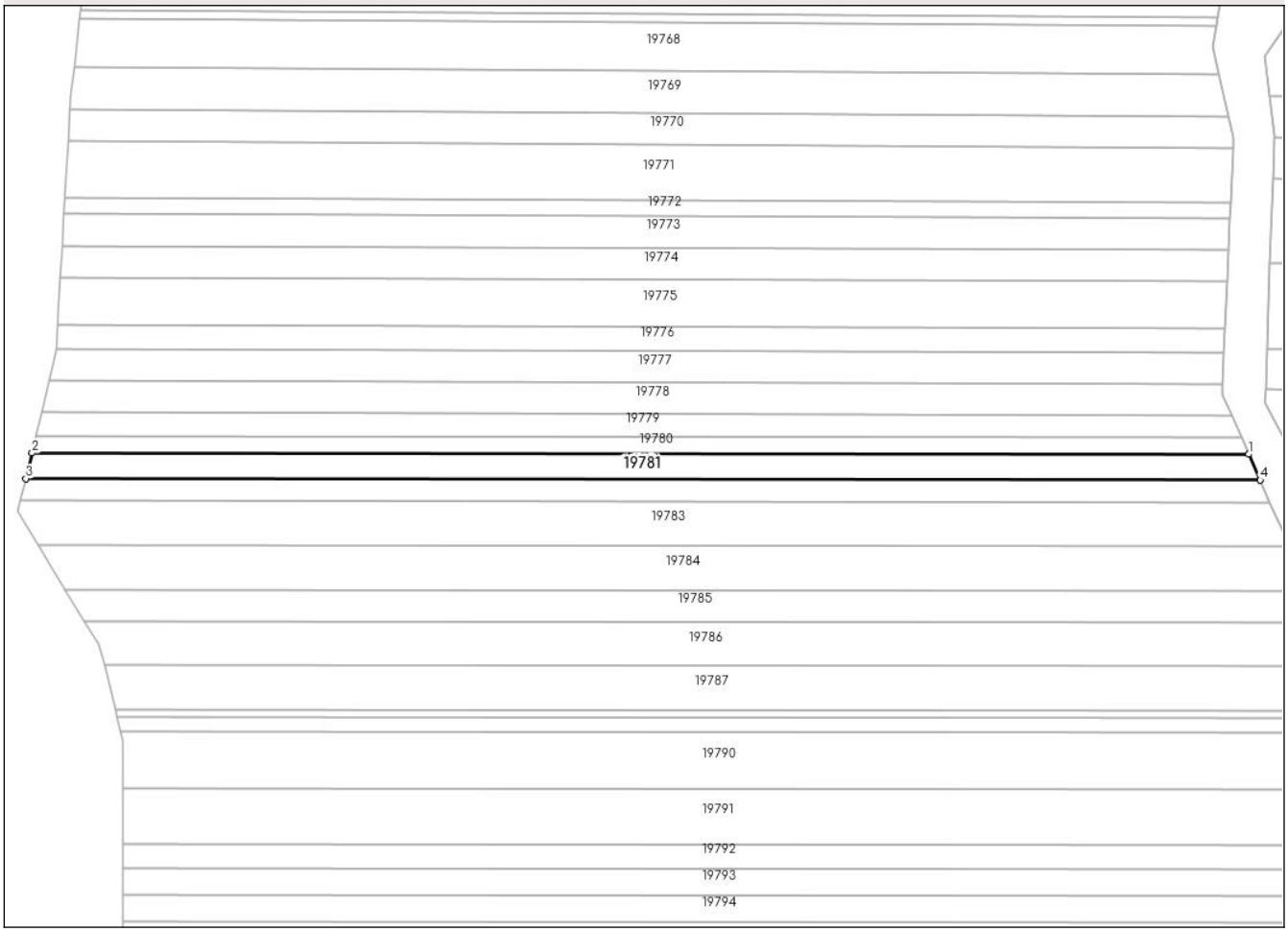
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	15	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.711,787 575.791,8	2	388.428,689 575.792,104	283.099
2	388.428,689 575.792,104	3	388.427,24 575.786,144	6.134
3	388.427,24 575.786,144	4	388.714,448 575.785,835	287.208
4	388.714,448 575.785,835	1	388.711,787 575.791,8	6.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54741	1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25823 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 24168, din 21/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6	A1
	1) **HODREA IOAN** 2) **OPREA ANA** 3) **AŞTILEAN VASILE** 4) **HOŢIU SUSANA** 5) **GÎNSCĂ MARIA**	
Act Notarial nr. 50, din 31/08/2017 emis de NP GHILE GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 24168 din 21.12.2012, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr 3841 din 21.08.2017, emis de COMUNA CIURILA;act notarial nr 2542 din 07.08.2017, emis de NP GHILE GABRIELA-RODICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PĂCURAR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

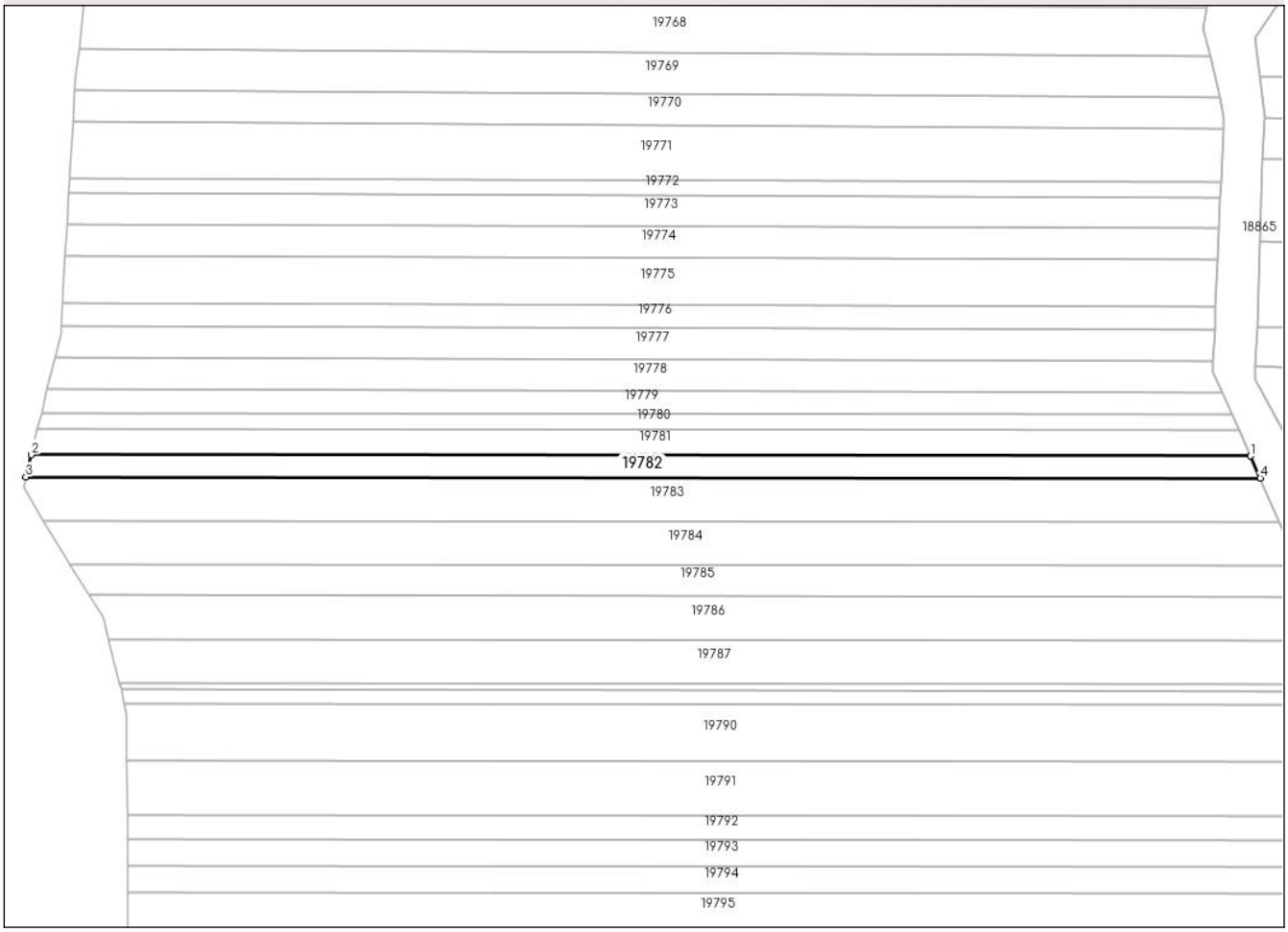
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54741	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	15	347	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.714,448 575.785,835	2	388.427,24 575.786,144	287.208
2	388.427,24 575.786,144	3	388.425,978 575.780,955	5.34
3	388.425,978 575.780,955	4	388.716,764 575.780,642	290.787
4	388.716,764 575.780,642	1	388.714,448 575.785,835	5.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54215	3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10527 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 511, din 14/04/2017 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr OFERTA VANZARE TEREN NR. FN. din 07.02.2017, emis de ILEA MARIA, PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 1147 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE FINALIZARE NR. 1147 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr PROCES VERBAL NR. 552/12 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr ADRESA NR. 1147 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr ADRESA NR.1147 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL**, ca bun comun cu sotia 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

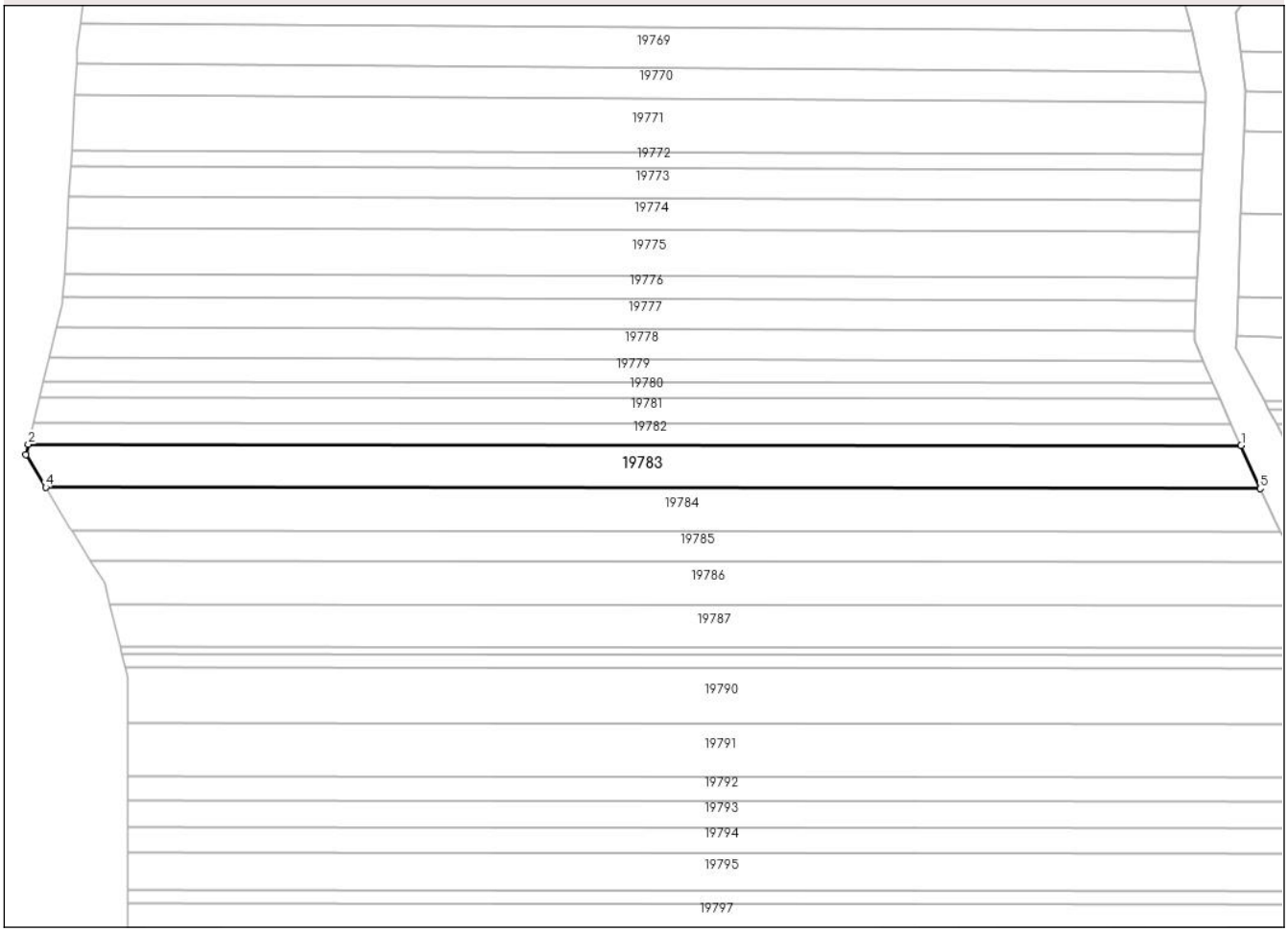
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54215	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	15	346/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.716,764 575.780,642	2	388.425,978 575.780,955	290.787
2	388.425,978 575.780,955	3	388.425,384 575.778,513	2.514
3	388.425,384 575.778,513	4	388.430,121 575.770,669	9.163
4	388.430,121 575.770,669	5	388.721,352 575.770,356	291.232
5	388.721,352 575.770,356	1	388.716,764 575.780,642	11.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/419, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN N AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

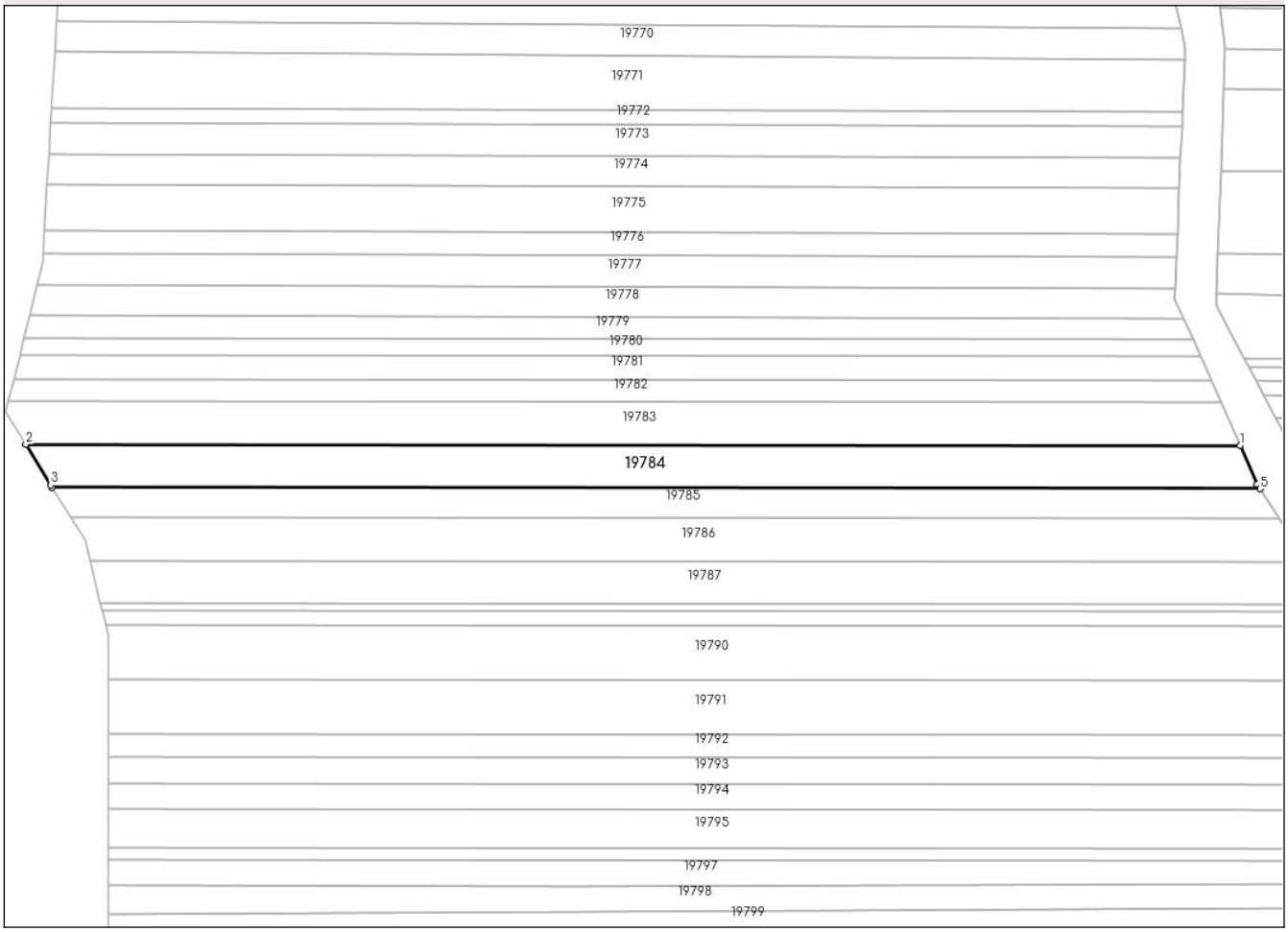
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	15	346/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.721,352 575.770,356	2	388.430,121 575.770,669	291.232
2	388.430,121 575.770,669	3	388.436,019 575.760,904	11.409
3	388.436,019 575.760,904	4	388.436,376 575.760,333	0.673
4	388.436,376 575.760,333	5	388.726,168 575.760,021	289.792
5	388.726,168 575.760,021	6	388.725,496 575.761,067	1.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.725,496 575.761,067	1	388.721,352 575.770,356	10.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/369, din 27/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

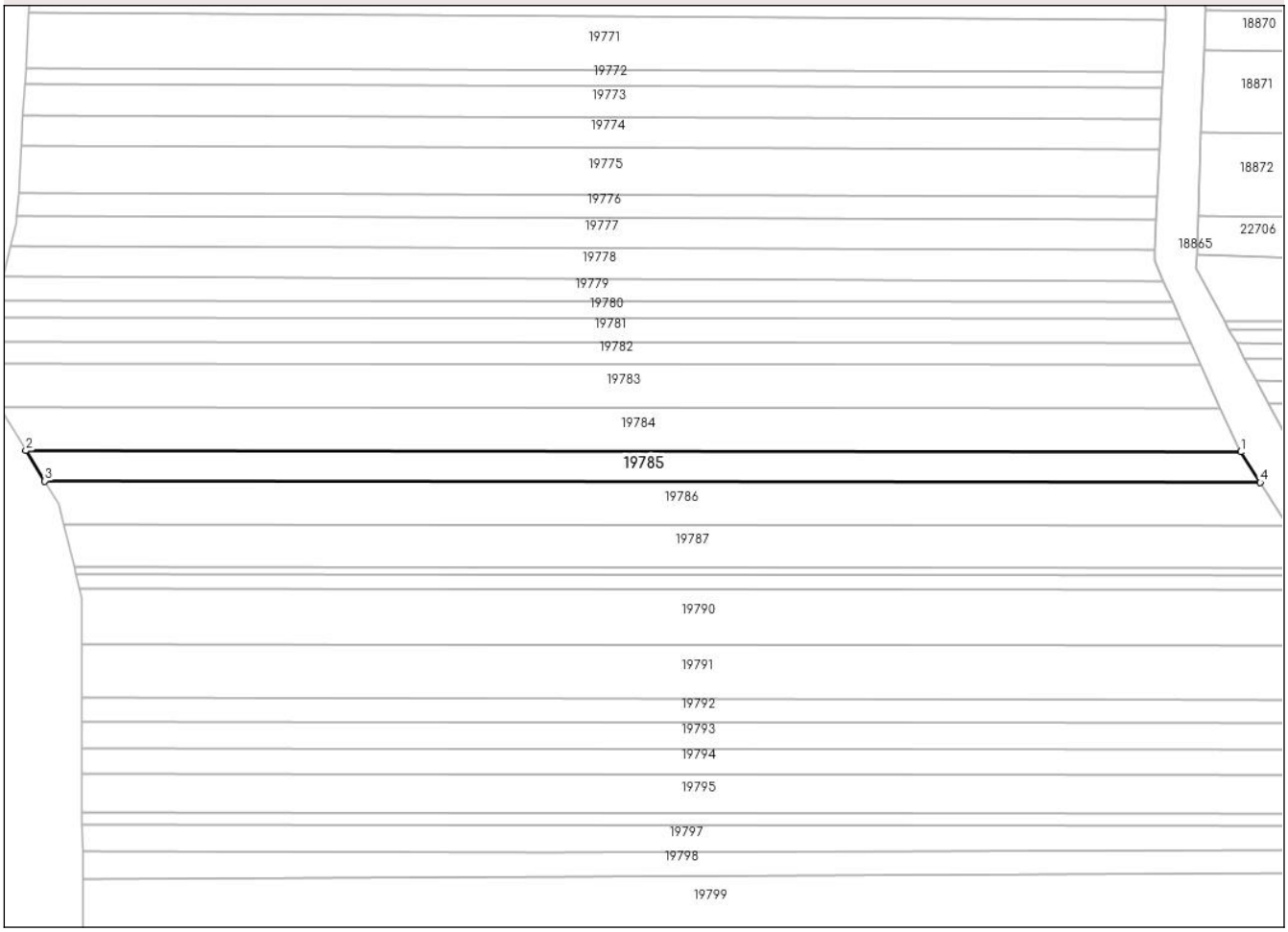
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	15	346/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.726,168 575.760,021	2	388.436,376 575.760,333	289.792
2	388.436,376 575.760,333	3	388.440,91 575.753,083	8.551
3	388.440,91 575.753,083	4	388.730,828 575.752,771	289.918
4	388.730,828 575.752,771	1	388.726,168 575.760,021	8.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/430, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V IOAN** 2) **FELECAN V VICTOR** 3) **JAC V MARIA** 4) **SILADI V EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

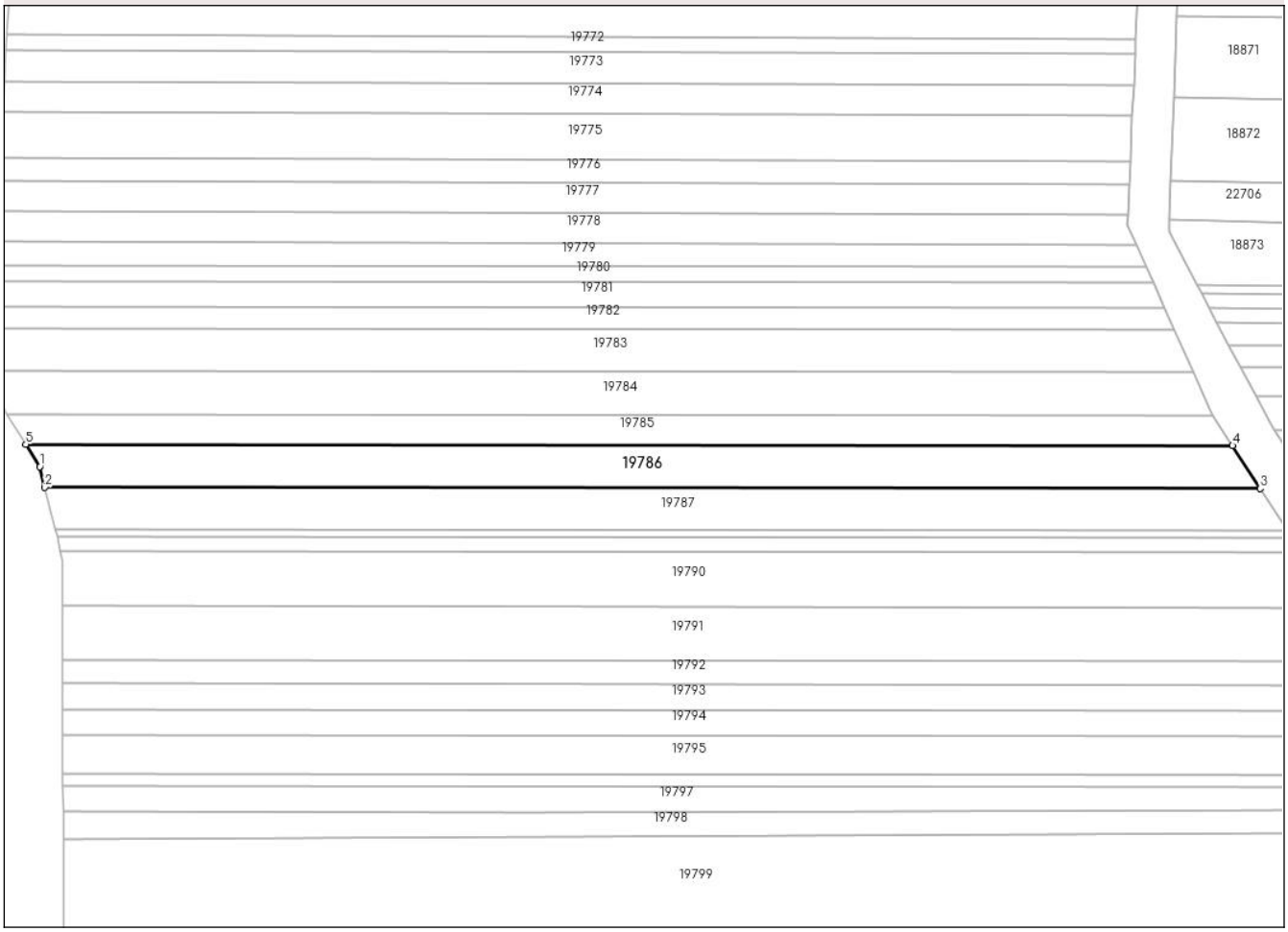
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	15	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.444,26 575.747,728	2	388.445,481 575.742,75	5.126
2	388.445,481 575.742,75	3	388.737,47 575.742,435	291.989
3	388.737,47 575.742,435	4	388.730,828 575.752,771	12.286
4	388.730,828 575.752,771	5	388.440,91 575.753,083	289.918
5	388.440,91 575.753,083	1	388.444,26 575.747,728	6.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/384, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

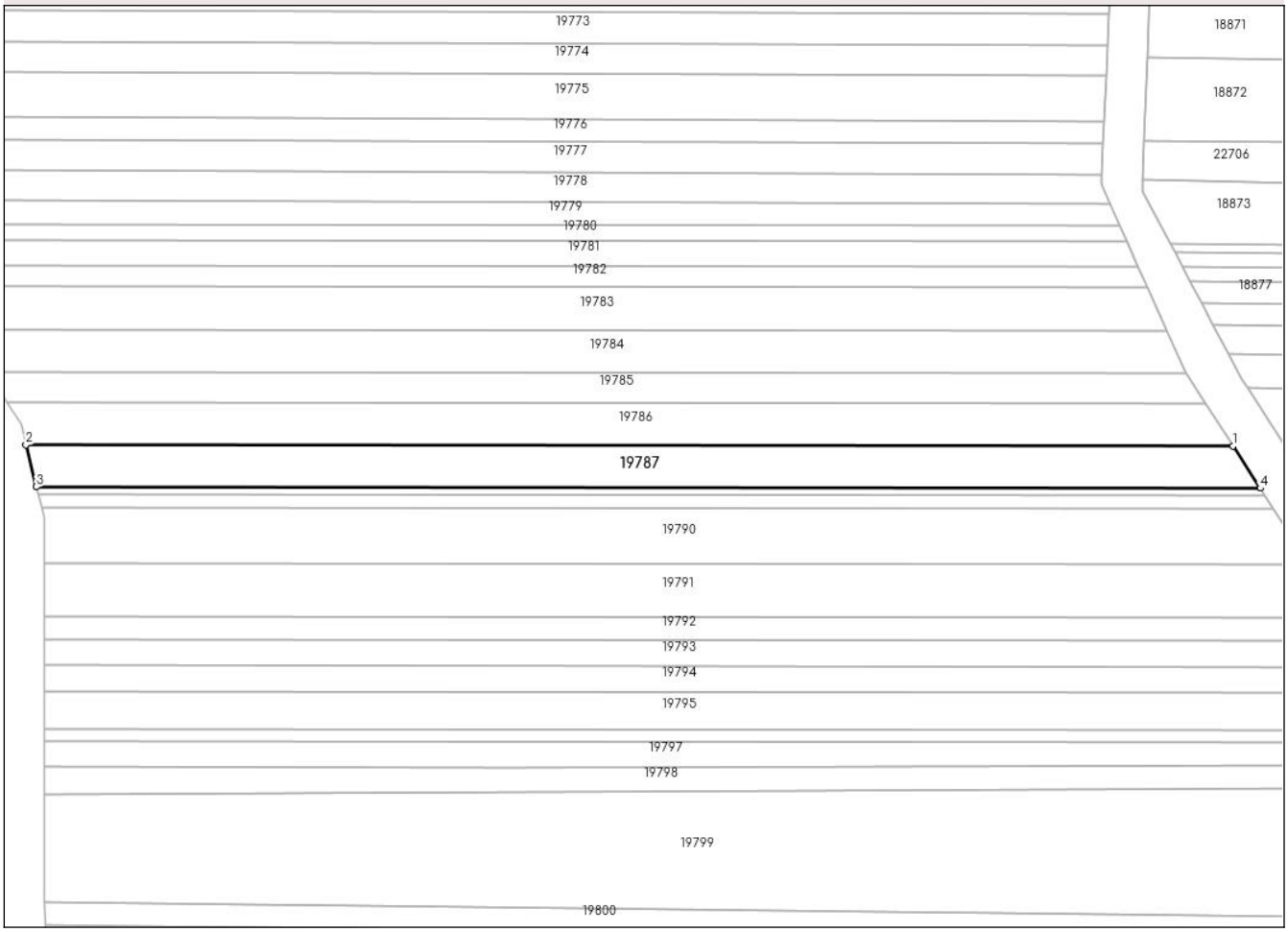
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	15	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.737,47 575.742,435	2	388.445,481 575.742,75	291.989
2	388.445,481 575.742,75	3	388.447,985 575.732,544	10.509
3	388.447,985 575.732,544	4	388.744,032 575.732,225	296.047
4	388.744,032 575.732,225	1	388.737,47 575.742,435	12.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 3131/1564, din 28/04/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

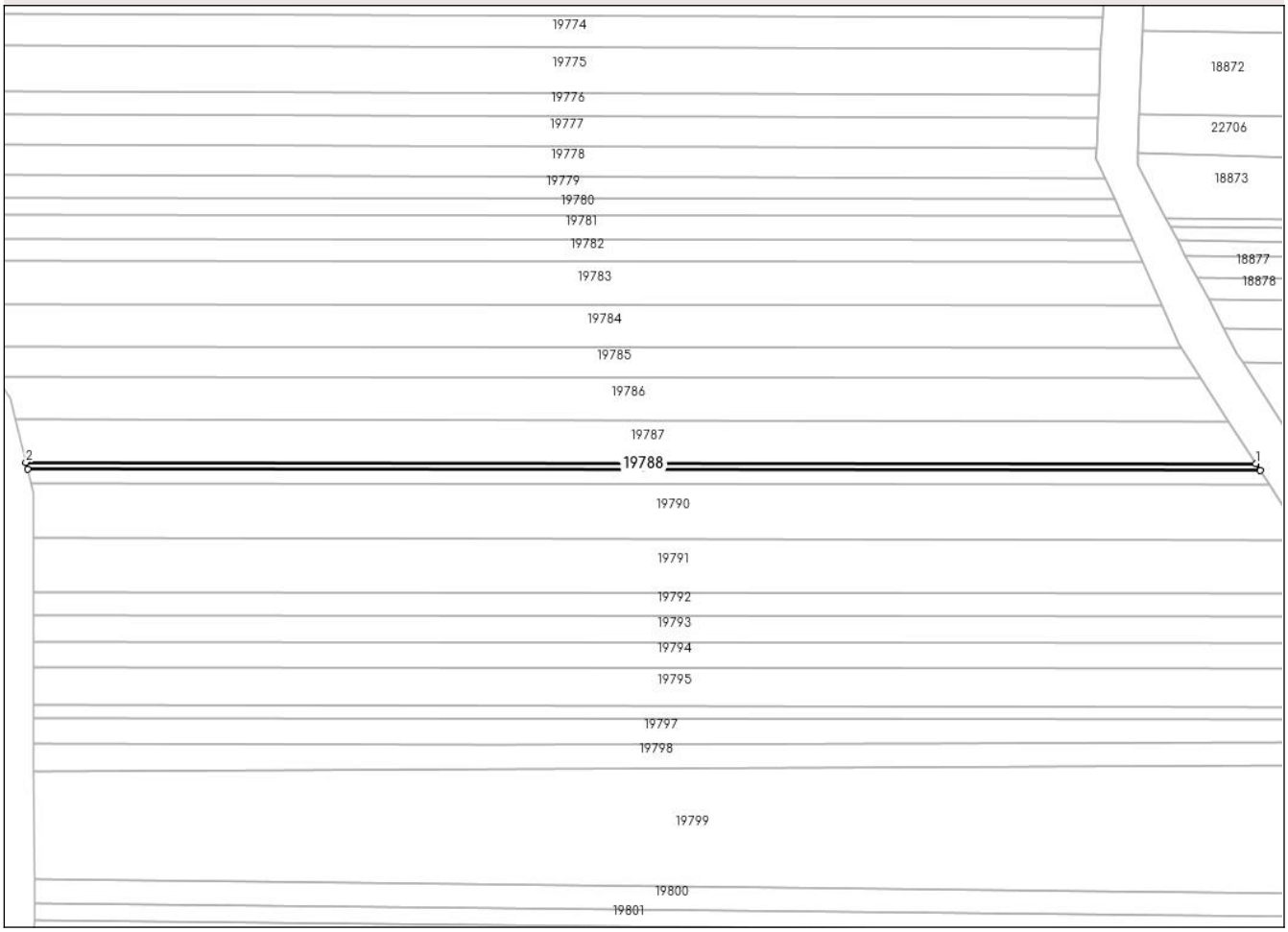
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	500	15	343/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.744,032 575.732,225	2	388.447,985 575.732,544	296.047
2	388.447,985 575.732,544	3	388.448,399 575.730,856	1.737
3	388.448,399 575.730,856	4	388.745,117 575.730,537	296.718
4	388.745,117 575.730,537	1	388.744,032 575.732,225	2.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/378, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI C ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

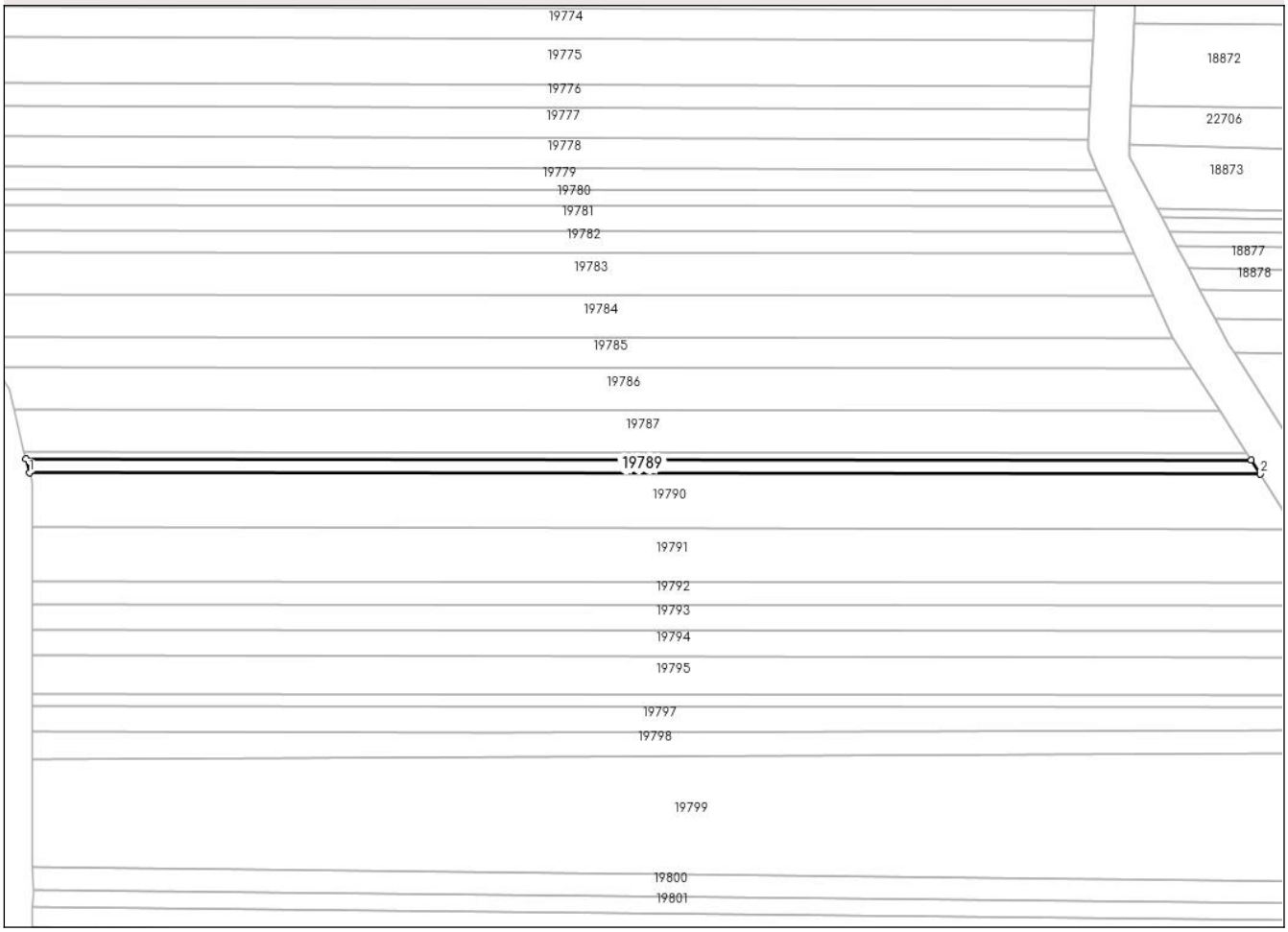
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	15	343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.449,224 575.727,493	2	388.747,28 575.727,172	298.056
2	388.747,28 575.727,172	3	388.745,117 575.730,537	4.0
3	388.745,117 575.730,537	4	388.448,399 575.730,856	296.718
4	388.448,399 575.730,856	1	388.449,224 575.727,493	3.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/341, din 22/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI V LUCREŢIA** 2) **MUNCACI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

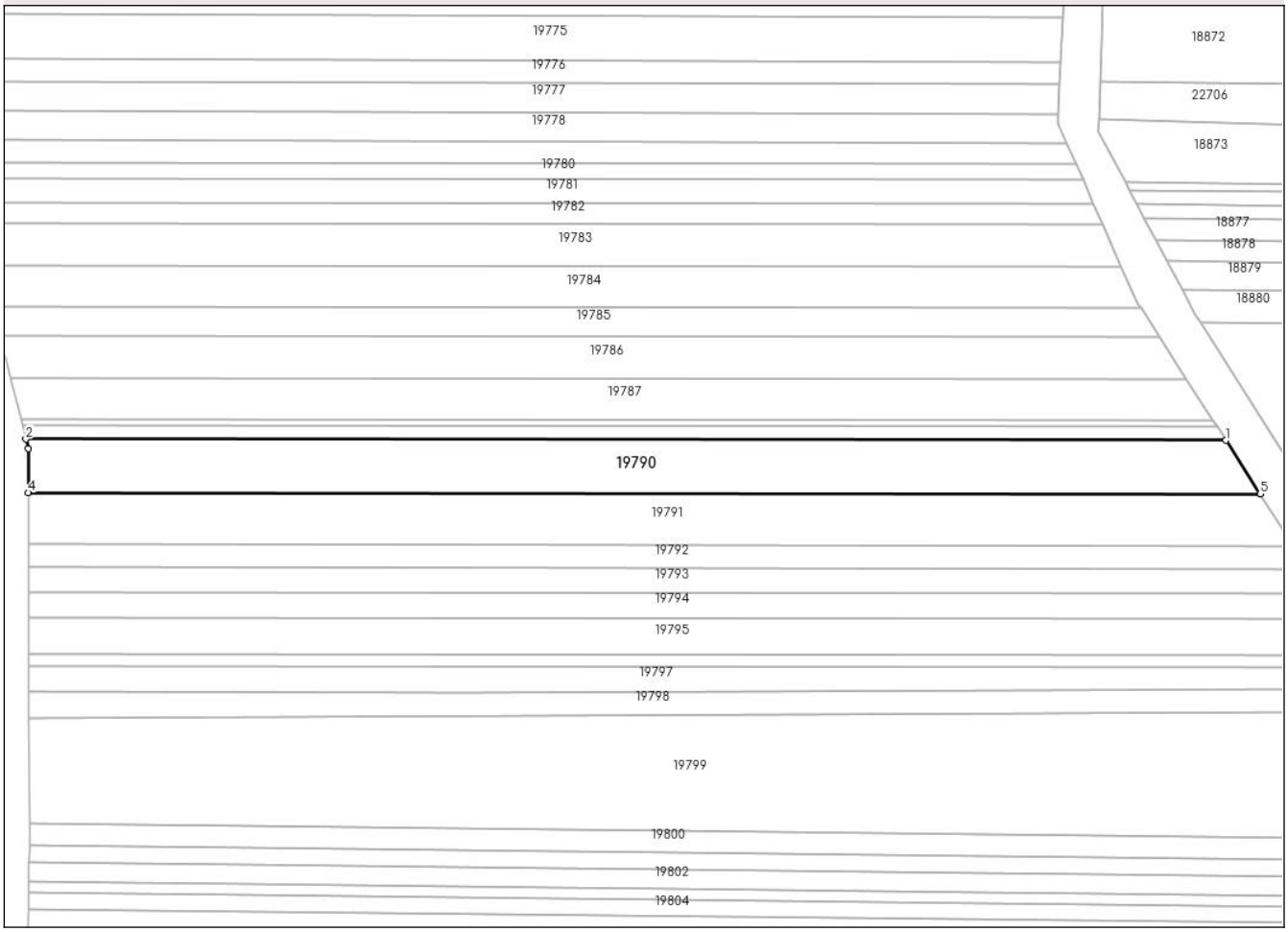
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.000	15	342	-	tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.747,28 575.727,172	2	388.449,224 575.727,493	298.056
2	388.449,224 575.727,493	3	388.449,813 575.725,094	2.469
3	388.449,813 575.725,094	4	388.449,818 575.714,237	10.857
4	388.449,818 575.714,237	5	388.755,804 575.713,908	305.986
5	388.755,804 575.713,908	1	388.747,28 575.727,172	15.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/346, din 24/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

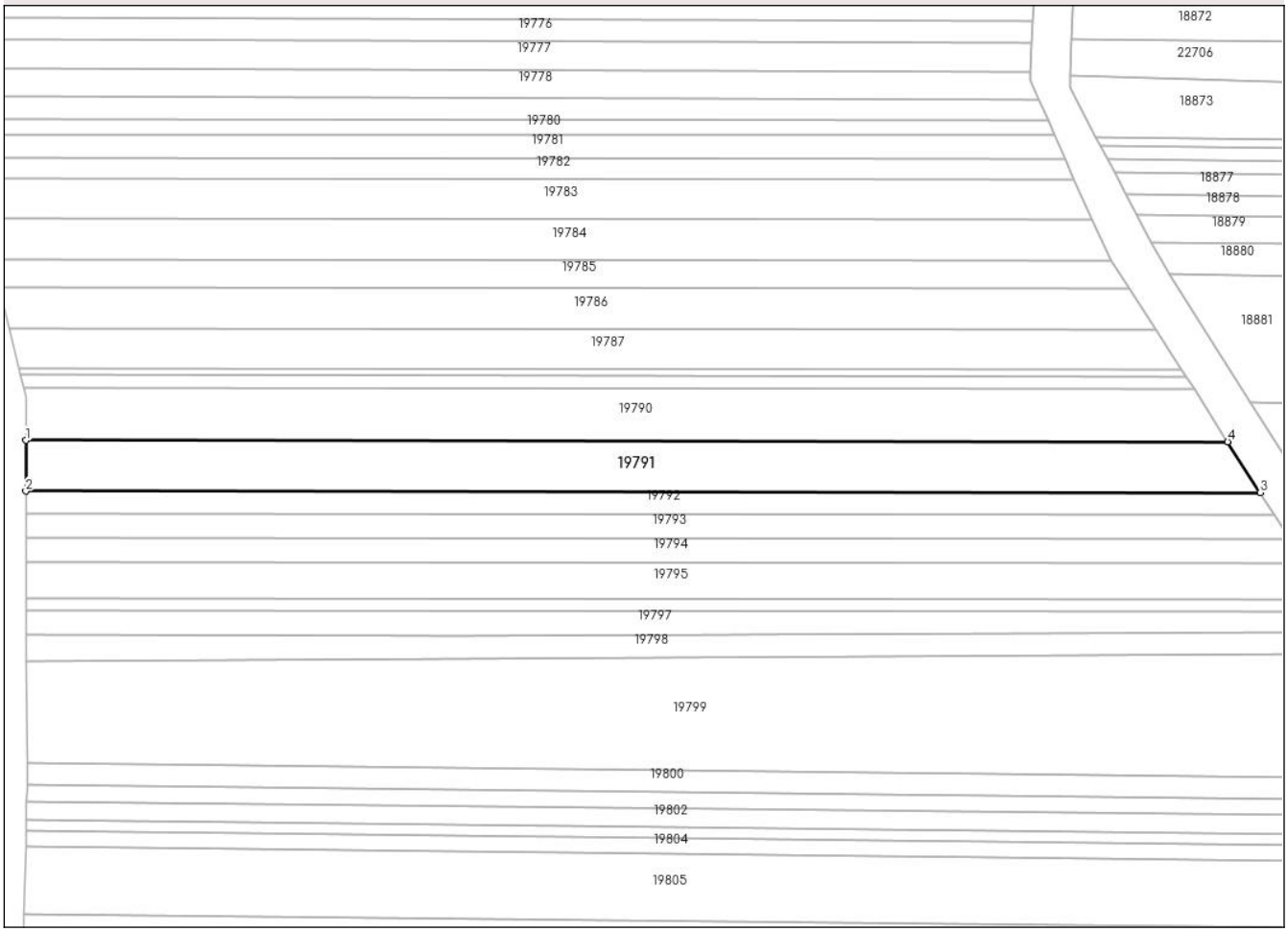
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	15	341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.449,818 575.714,237	2	388.449,824 575.701,339	12.898
2	388.449,824 575.701,339	3	388.764,099 575.701,001	314.275
3	388.764,099 575.701,001	4	388.755,804 575.713,908	15.343
4	388.755,804 575.713,908	1	388.449,818 575.714,237	305.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/387, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ P IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

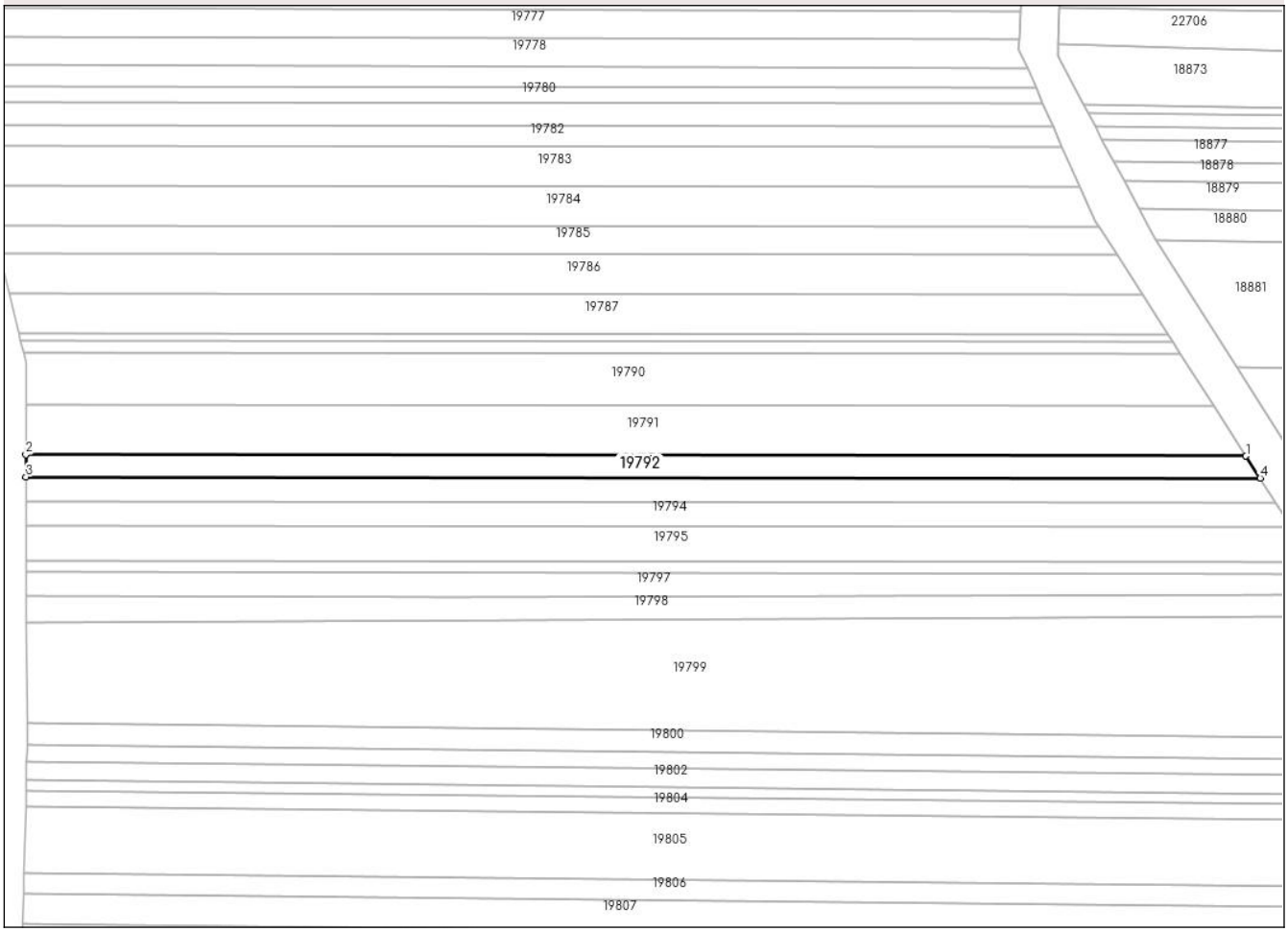
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	15	340/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.764,099 575.701,001	2	388.449,824 575.701,339	314.275
2	388.449,824 575.701,339	3	388.449,827 575.695,645	5.694
3	388.449,827 575.695,645	4	388.767,761 575.695,303	317.934
4	388.767,761 575.695,303	1	388.764,099 575.701,001	6.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57293	2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43229 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 16, din 07/12/2005 emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULEAN MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

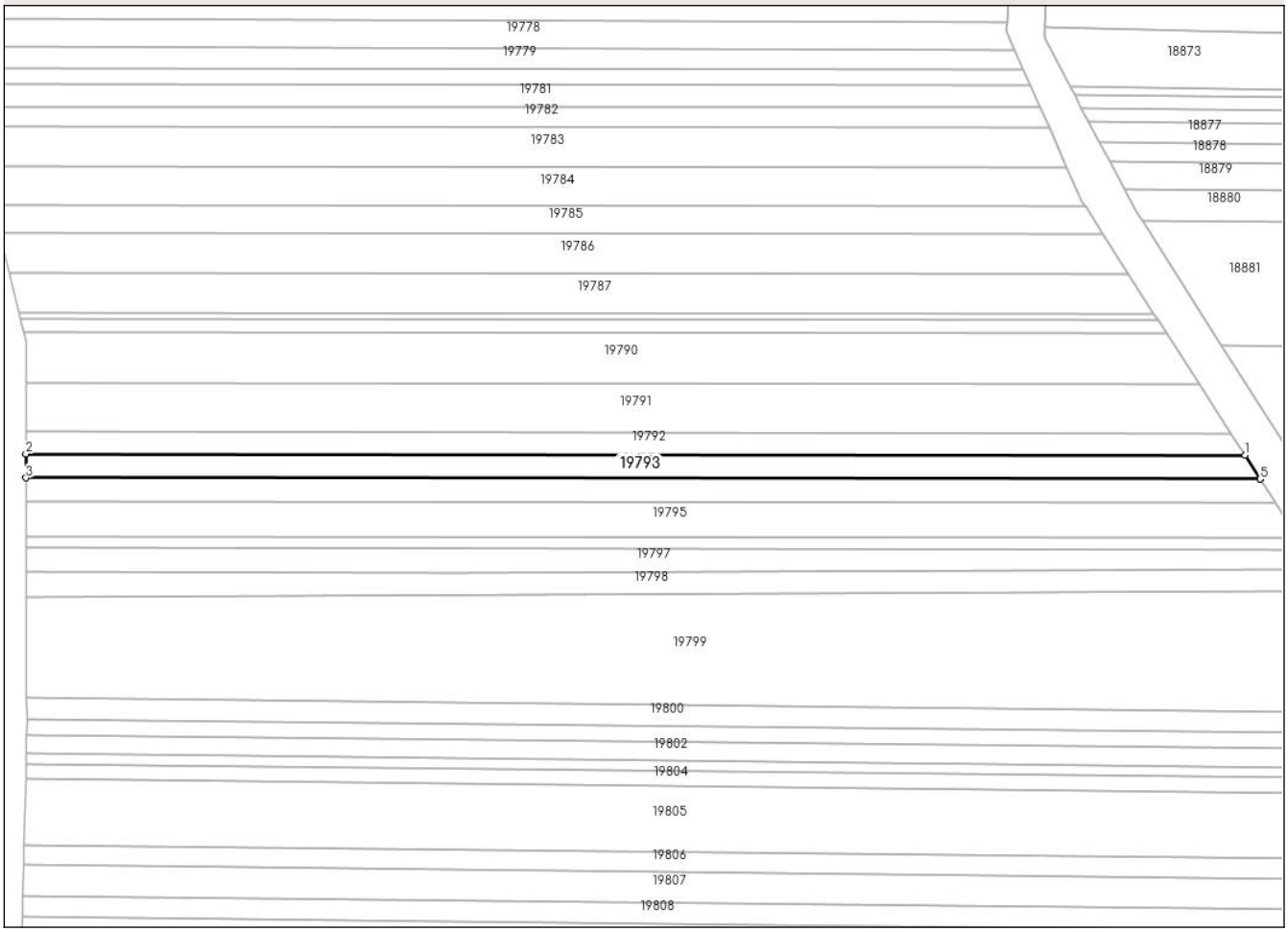
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57293	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	340/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.767,761 575.695,303	2	388.449,827 575.695,645	317.934
2	388.449,827 575.695,645	3	388.449,83 575.689,394	6.251
3	388.449,83 575.689,394	4	388.771,778 575.689,048	321.948
4	388.771,778 575.689,048	5	388.771,781 575.689,048	0.003
5	388.771,781 575.689,048	1	388.767,761 575.695,303	7.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/445, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOCĂ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

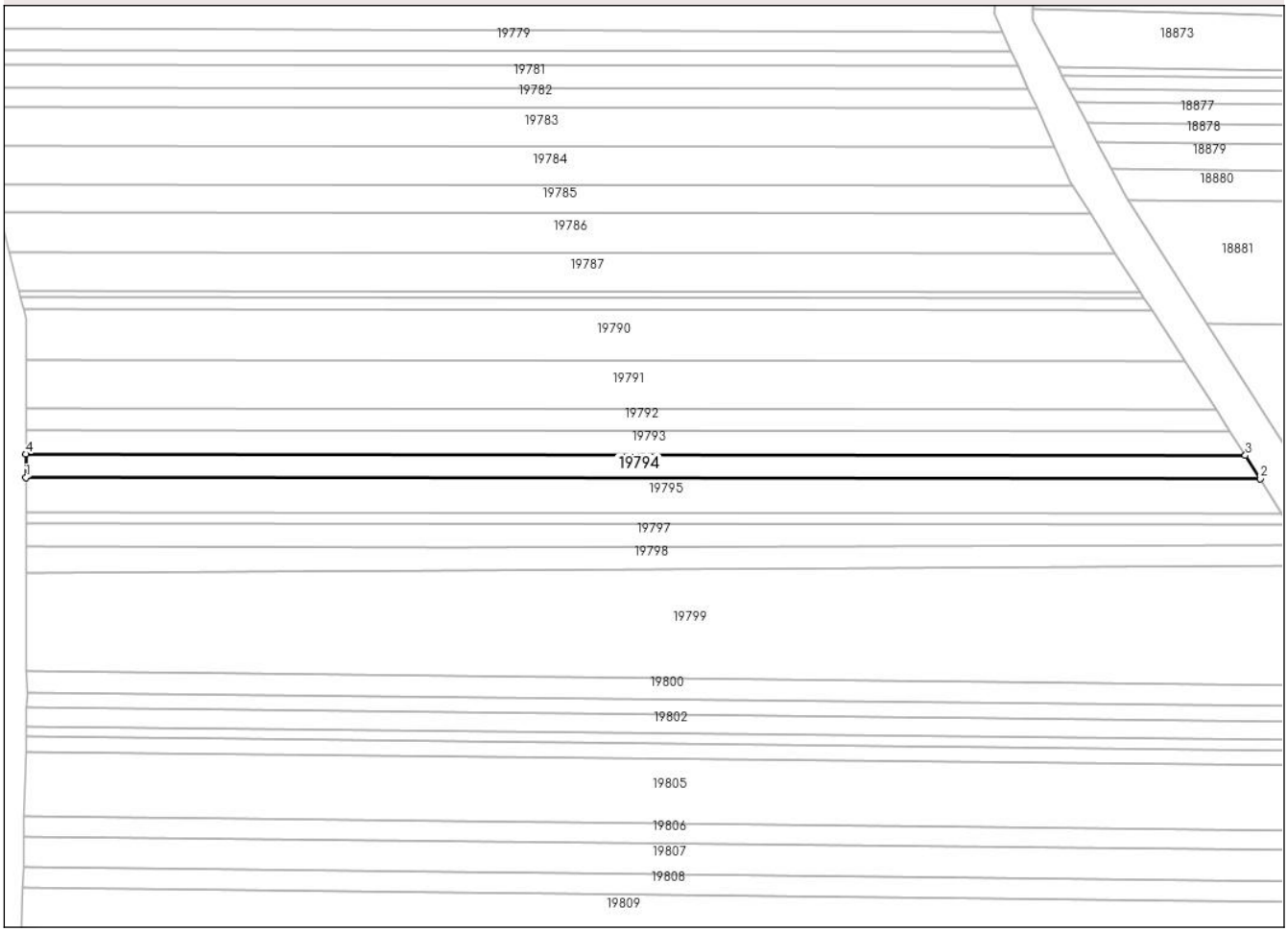
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.449,833 575.683,219	2	388.775,693 575.682,869	325.86
2	388.775,693 575.682,869	3	388.771,778 575.689,048	7.315
3	388.771,778 575.689,048	4	388.449,83 575.689,394	321.948
4	388.449,83 575.689,394	1	388.449,833 575.683,219	6.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/429, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

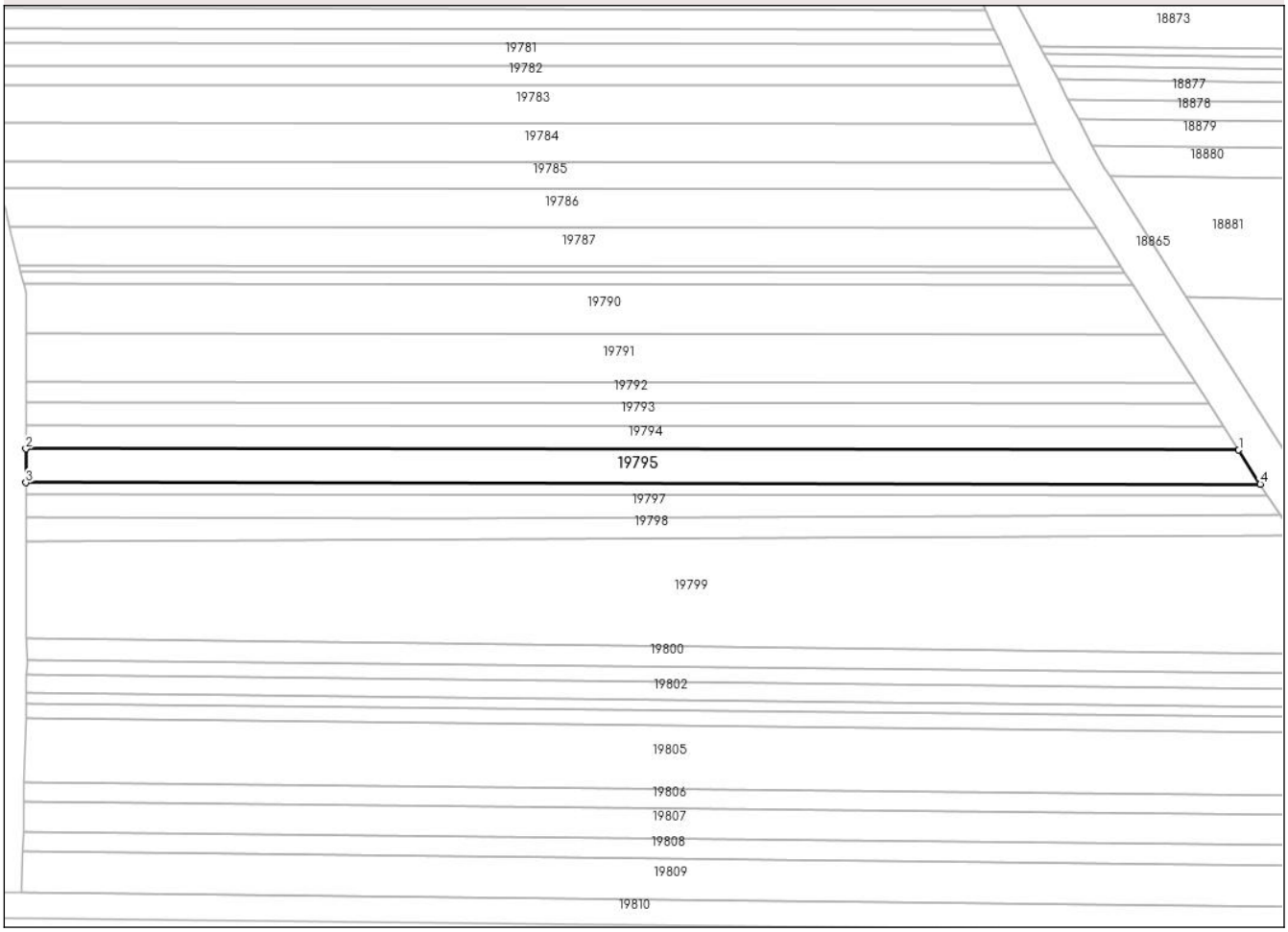
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	15	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.775,693 575.682,869	2	388.449,833 575.683,219	325.86
2	388.449,833 575.683,219	3	388.449,837 575.674,094	9.126
3	388.449,837 575.674,094	4	388.781,479 575.673,737	331.641
4	388.781,479 575.673,737	1	388.775,693 575.682,869	10.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/423, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMEŞ V TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

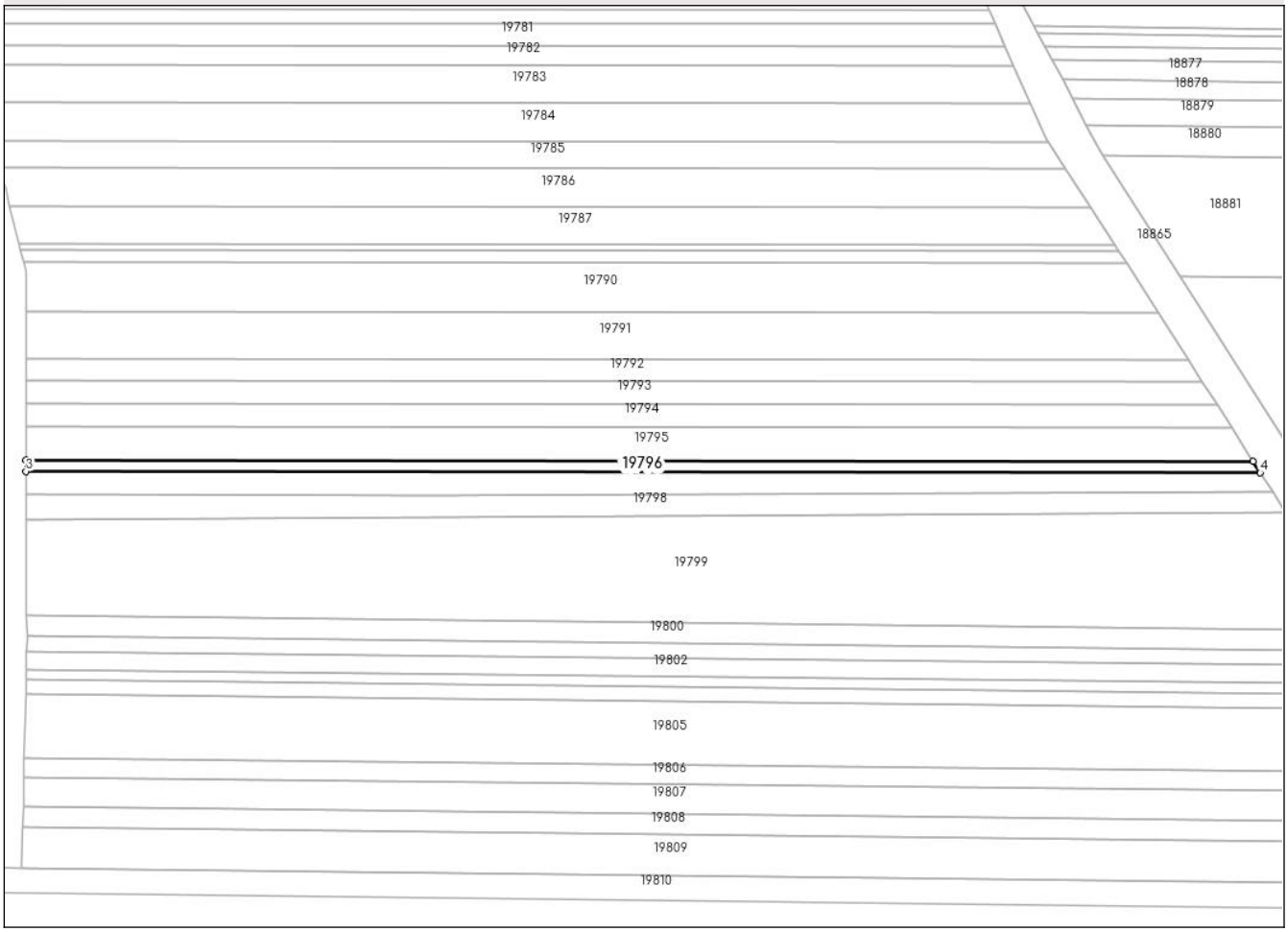
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	15	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.781,479 575.673,737	2	388.449,837 575.674,094	331.641
2	388.449,837 575.674,094	3	388.449,839 575.671,087	3.007
3	388.449,839 575.671,087	4	388.783,385 575.670,728	333.546
4	388.783,385 575.670,728	1	388.781,479 575.673,737	3.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54100	2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10672 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 2383, din 05/12/2008 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

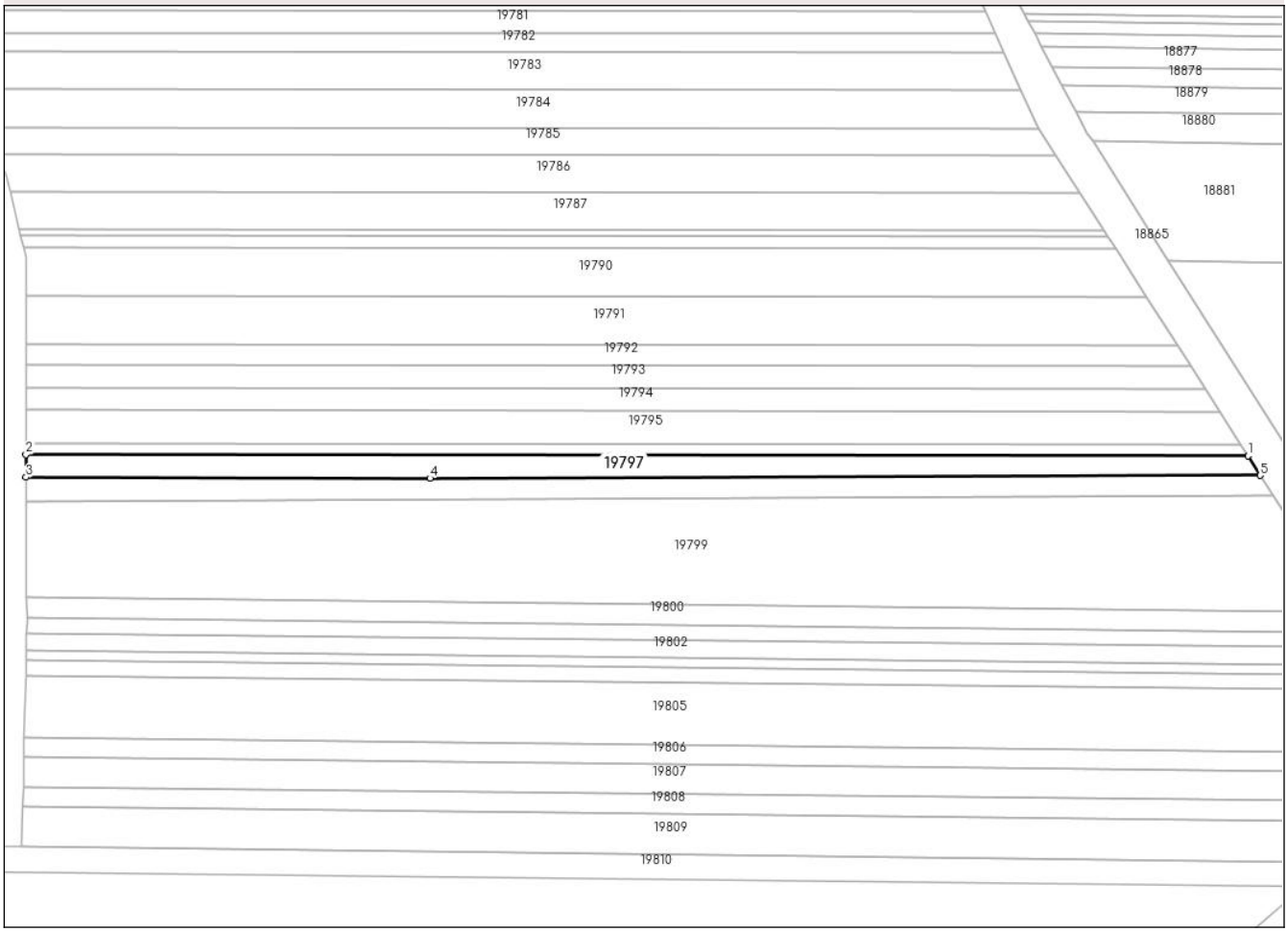
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54100	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.783,385 575.670,728	2	388.449,839 575.671,087	333.546
2	388.449,839 575.671,087	3	388.449,859 575.664,935	6.153
3	388.449,859 575.664,935	4	388.560,131 575.664,632	110.273
4	388.560,131 575.664,632	5	388.786,754 575.665,411	226.624
5	388.786,754 575.665,411	1	388.783,385 575.670,728	6.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53597	2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18743 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 1475, din 06/07/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbu comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTĂNICIU MARIUS FLORIAN**, si sotia 2) **CĂTĂNICIU STELUȚA GUSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

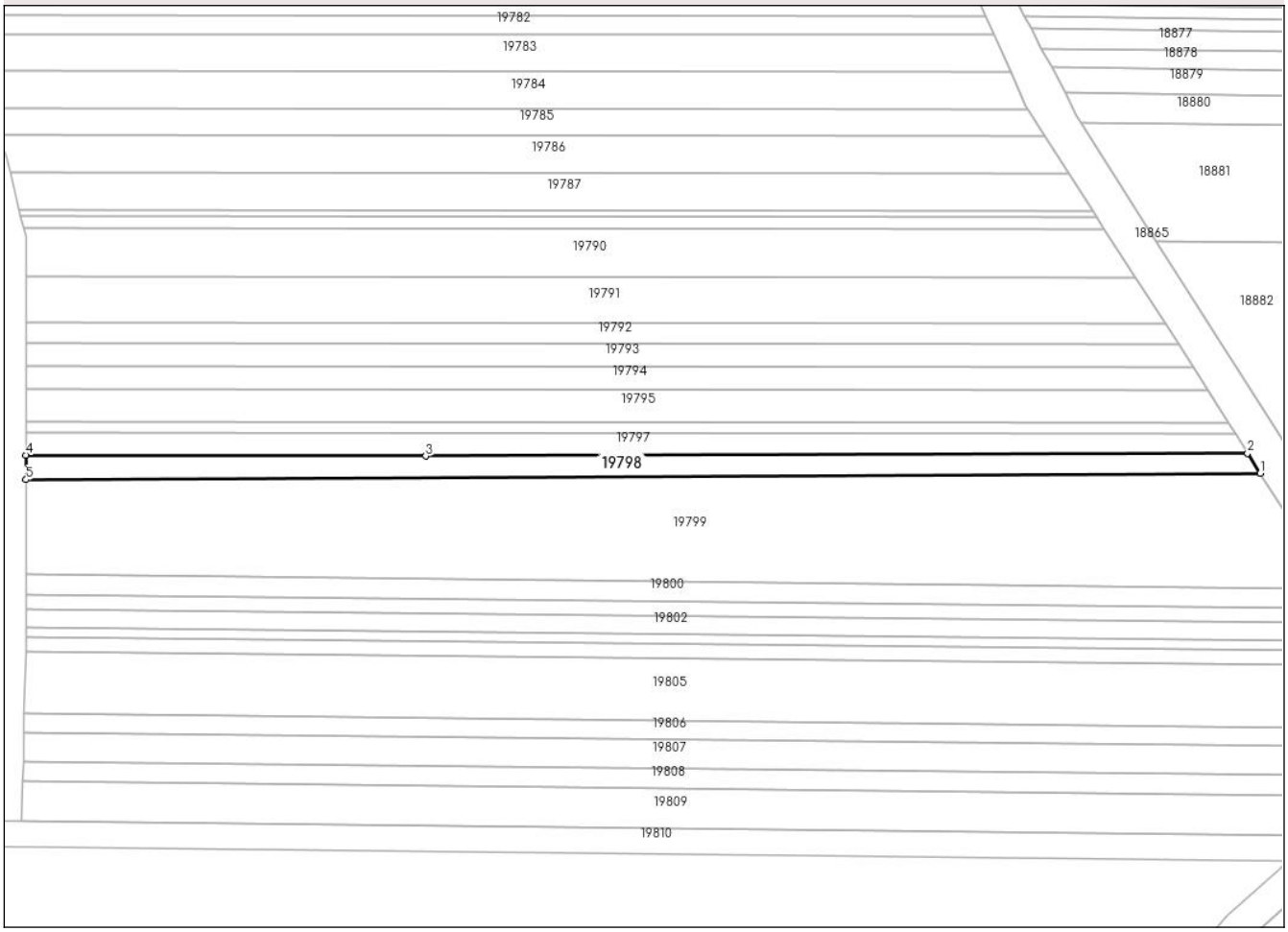
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53597	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	334/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.790,242 575.659,906	2	388.786,754 575.665,411	6.517
2	388.786,754 575.665,411	3	388.560,131 575.664,632	226.624
3	388.560,131 575.664,632	4	388.449,859 575.664,935	110.273
4	388.449,859 575.664,935	5	388.449,94 575.658,183	6.752
5	388.449,94 575.658,183	1	388.790,242 575.659,906	340.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.110	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

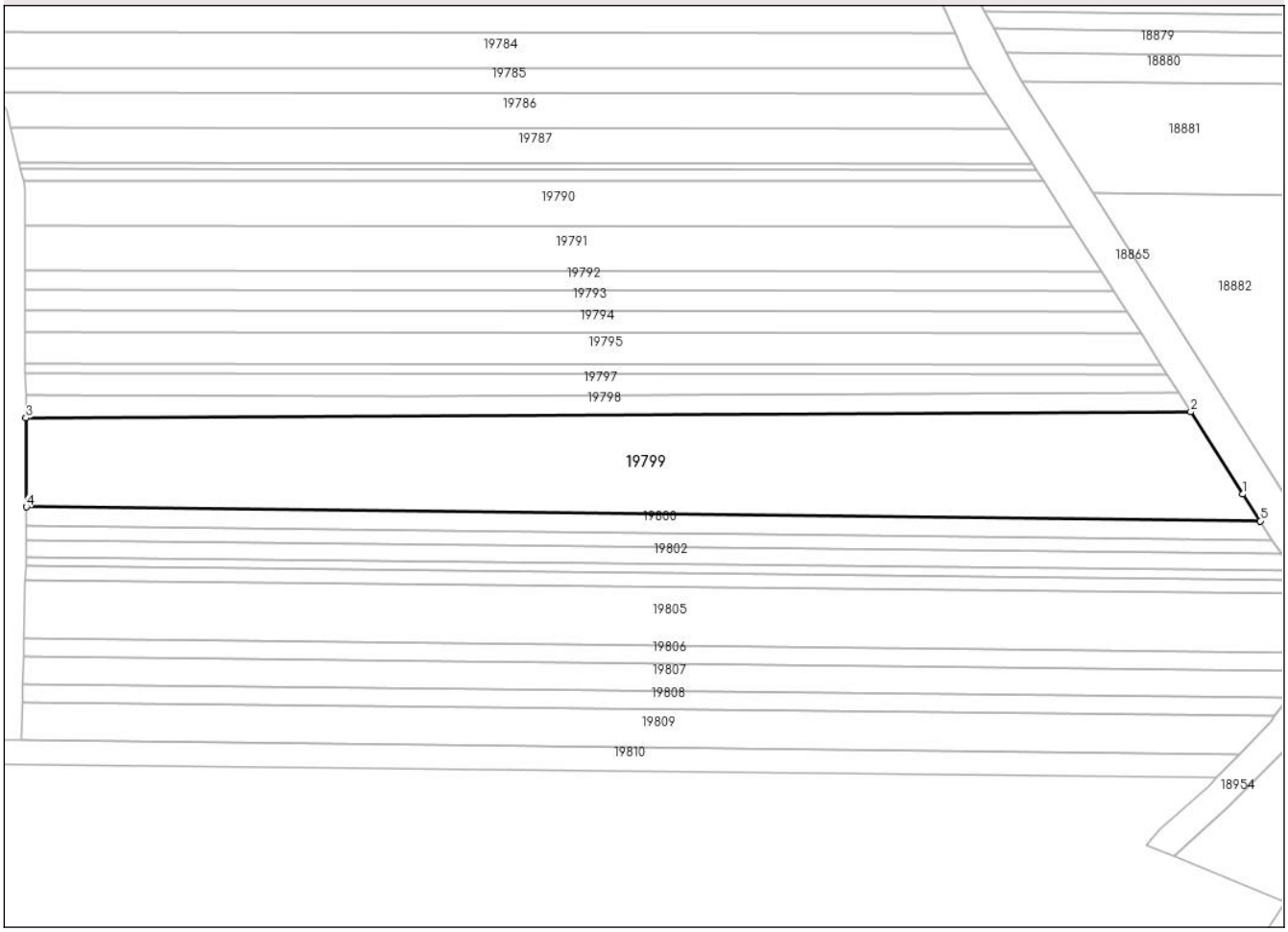
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.110	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.805,447 575.635,906	2	388.790,242 575.659,906	28.41
2	388.790,242 575.659,906	3	388.449,94 575.658,183	340.306
3	388.449,94 575.658,183	4	388.450,064 575.632,218	25.966
4	388.450,064 575.632,218	5	388.810,537 575.628,086	360.497
5	388.810,537 575.628,086	1	388.805,447 575.635,906	9.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/353, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

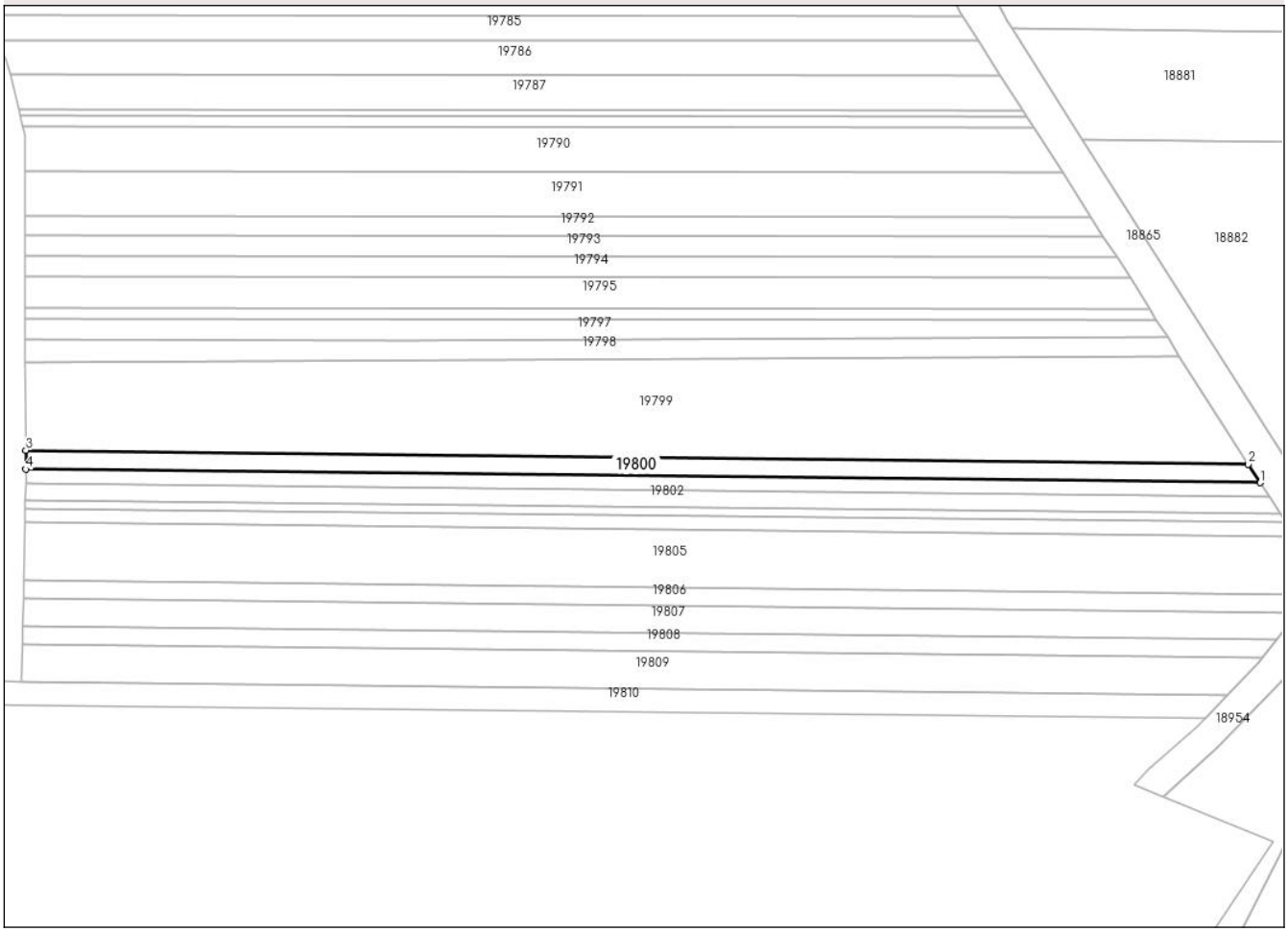
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.814,091 575.622,627	2	388.810,537 575.628,086	6.514
2	388.810,537 575.628,086	3	388.450,064 575.632,218	360.497
3	388.450,064 575.632,218	4	388.450,091 575.626,594	5.624
4	388.450,091 575.626,594	1	388.814,091 575.622,627	364.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57292	1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43234 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 16, din 07/12/2005 emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULEAN MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

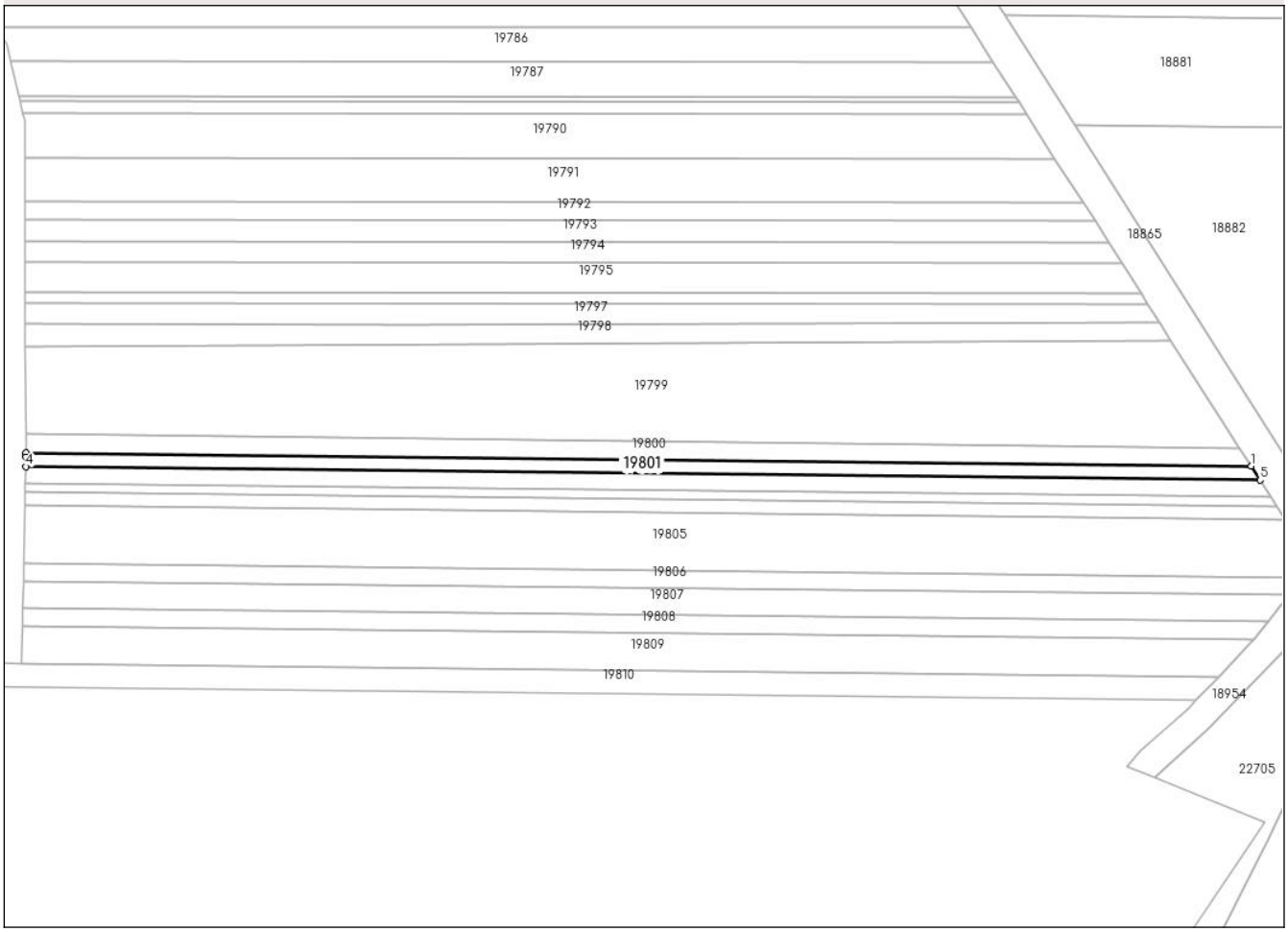
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57292	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	15	332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.814,091 575.622,627	2	388.450,091 575.626,594	364.022
2	388.450,091 575.626,594	3	388.450,097 575.625,37	1.223
3	388.450,097 575.625,37	4	388.450,034 575.622,489	2.882
4	388.450,034 575.622,489	5	388.816,783 575.618,492	366.771
5	388.816,783 575.618,492	1	388.814,091 575.622,627	4.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/325, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

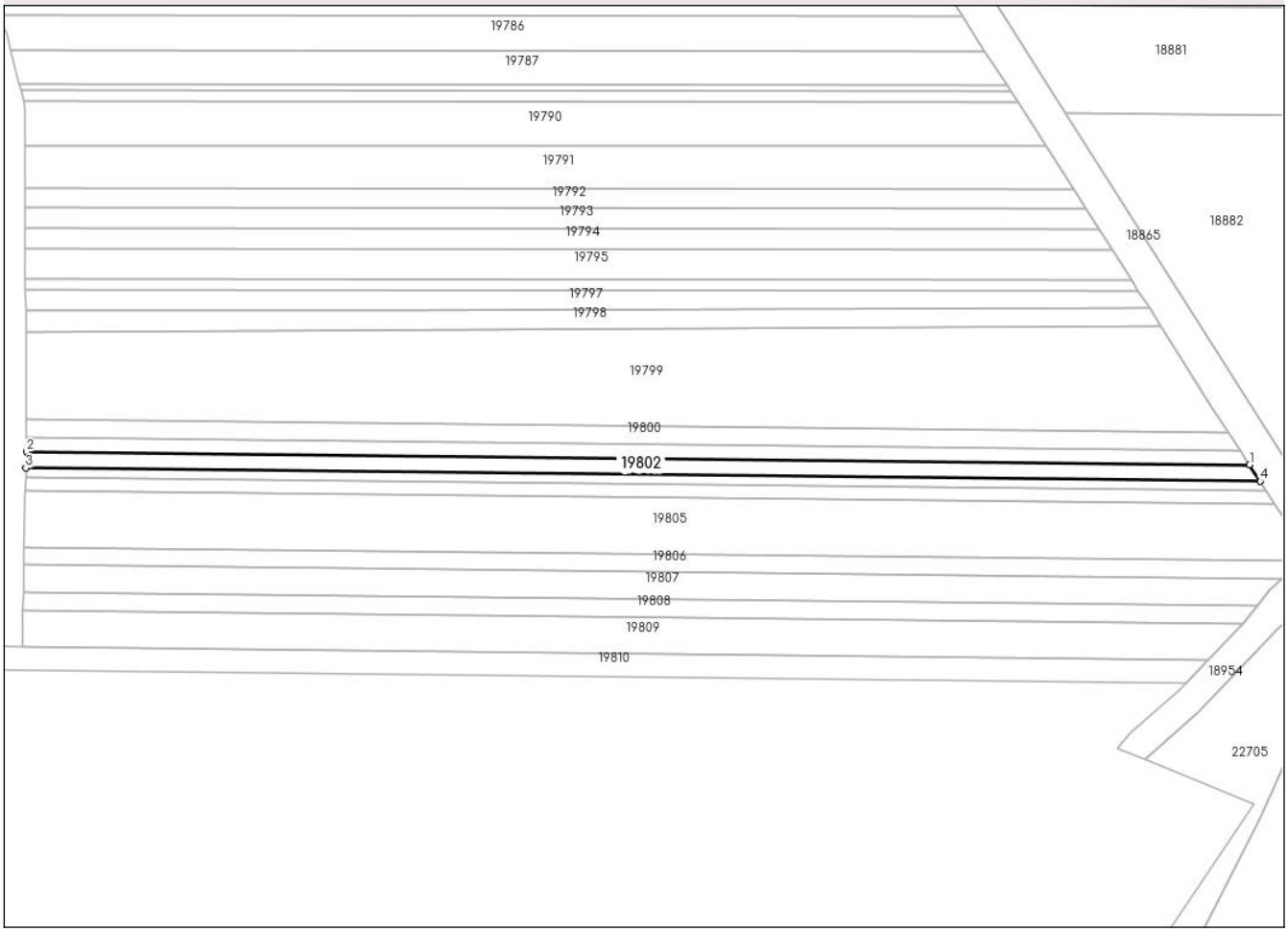
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	15	330	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.816,783 575.618,492	2	388.450,034 575.622,489	366.771
2	388.450,034 575.622,489	3	388.449,927 575.617,604	4.886
3	388.449,927 575.617,604	4	388.819,986 575.613,571	370.081
4	388.819,986 575.613,571	1	388.816,783 575.618,492	5.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/550, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN G EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

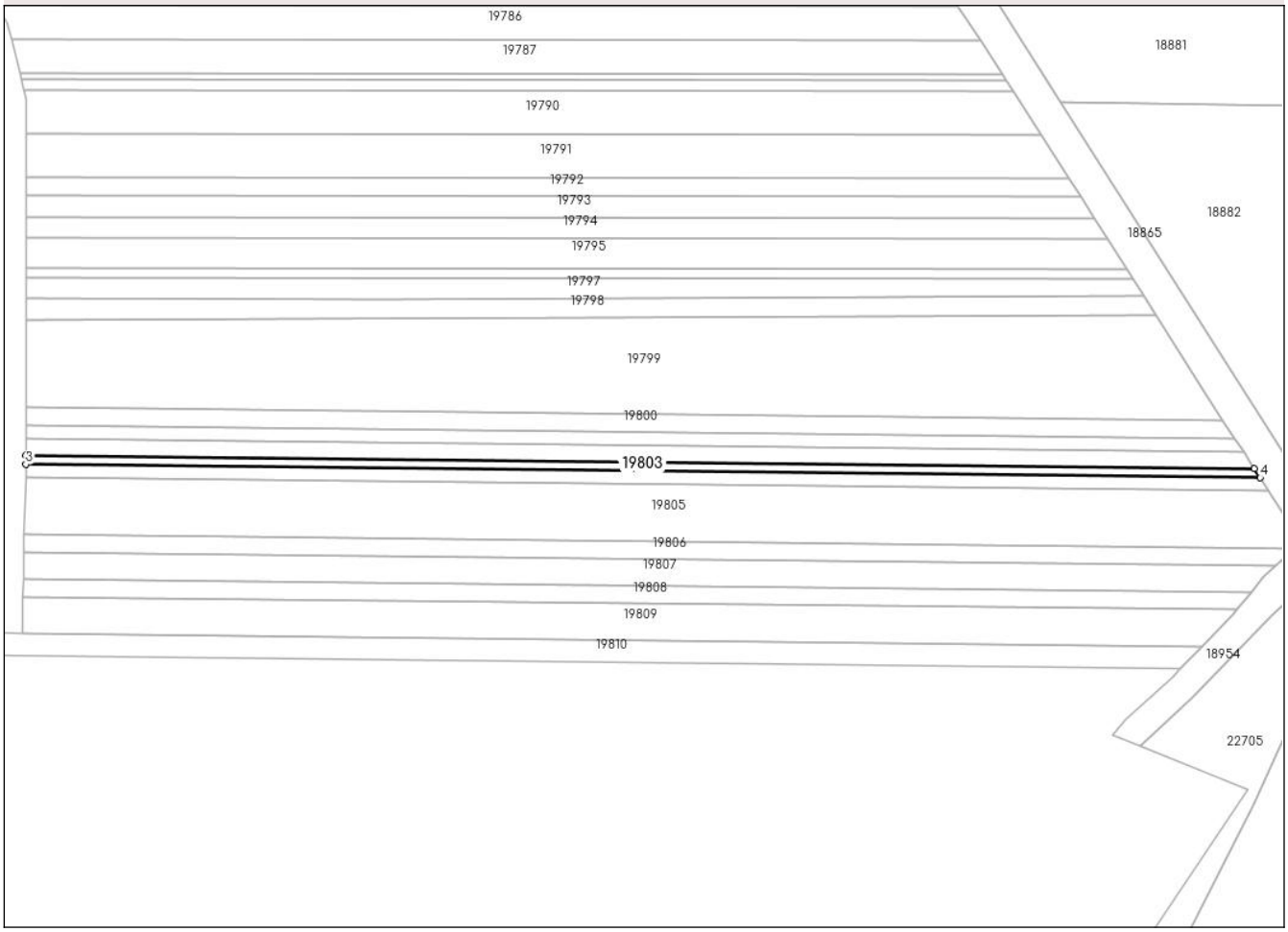
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	15	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.819,986 575.613,571	2	388.449,927 575.617,604	370.081
2	388.449,927 575.617,604	3	388.449,868 575.614,909	2.696
3	388.449,868 575.614,909	4	388.821,753 575.610,856	371.907
4	388.821,753 575.610,856	1	388.819,986 575.613,571	3.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58202	1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12119 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 22, din 11/03/2009 emis de BNPA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA MARIA**	
Act Notarial nr. 22, din 11/03/2009 emis de BNPA REPEDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA SUSANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUS MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA OVIDIU-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA MIHAI-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

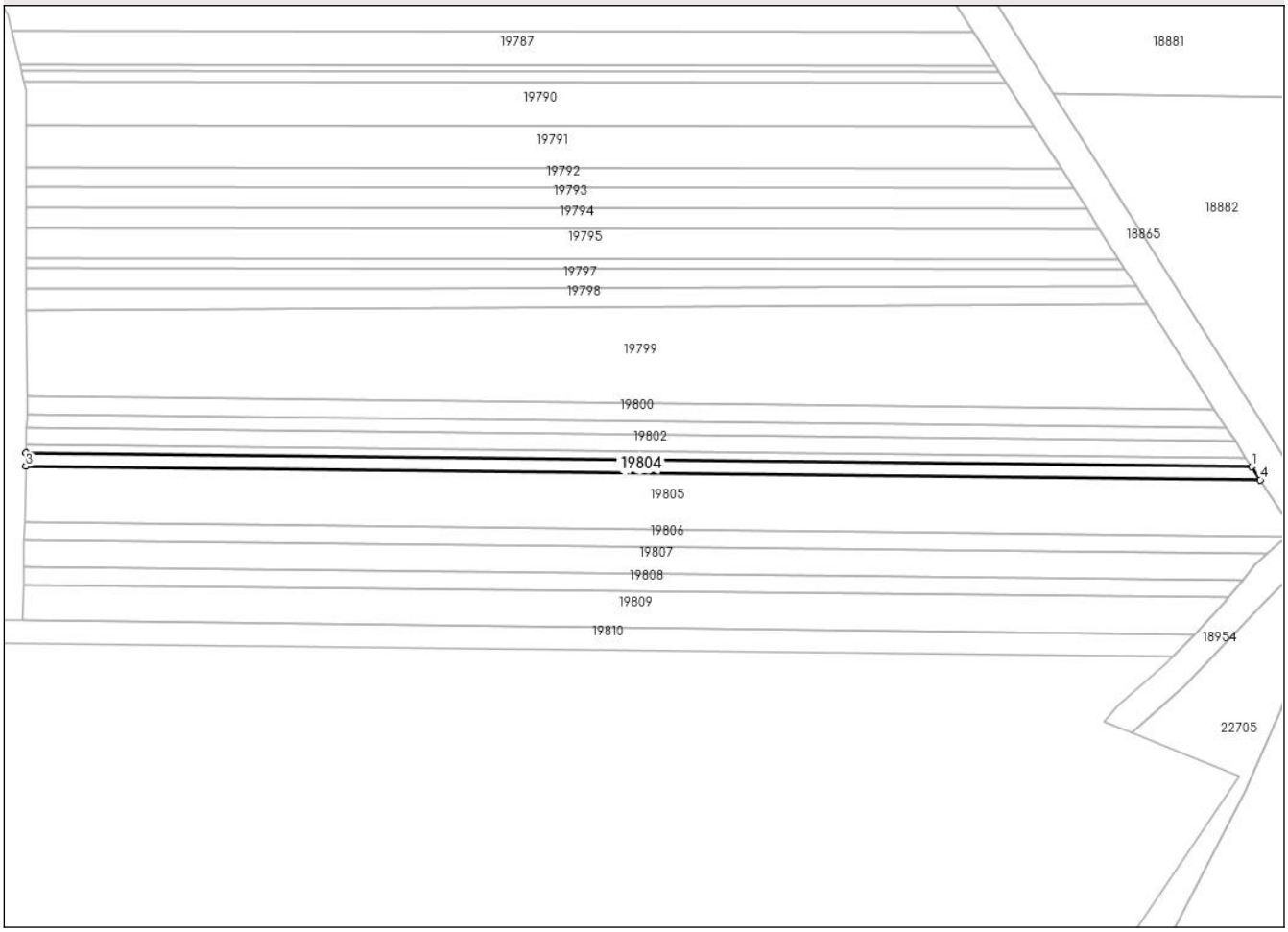
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58202	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	15	328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.821,753 575.610,856	2	388.449,868 575.614,909	371.907
2	388.449,868 575.614,909	3	388.449,78 575.610,891	4.019
3	388.449,78 575.610,891	4	388.824,388 575.606,808	374.63
4	388.824,388 575.606,808	1	388.821,753 575.610,856	4.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 3351/1849, din 15/02/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

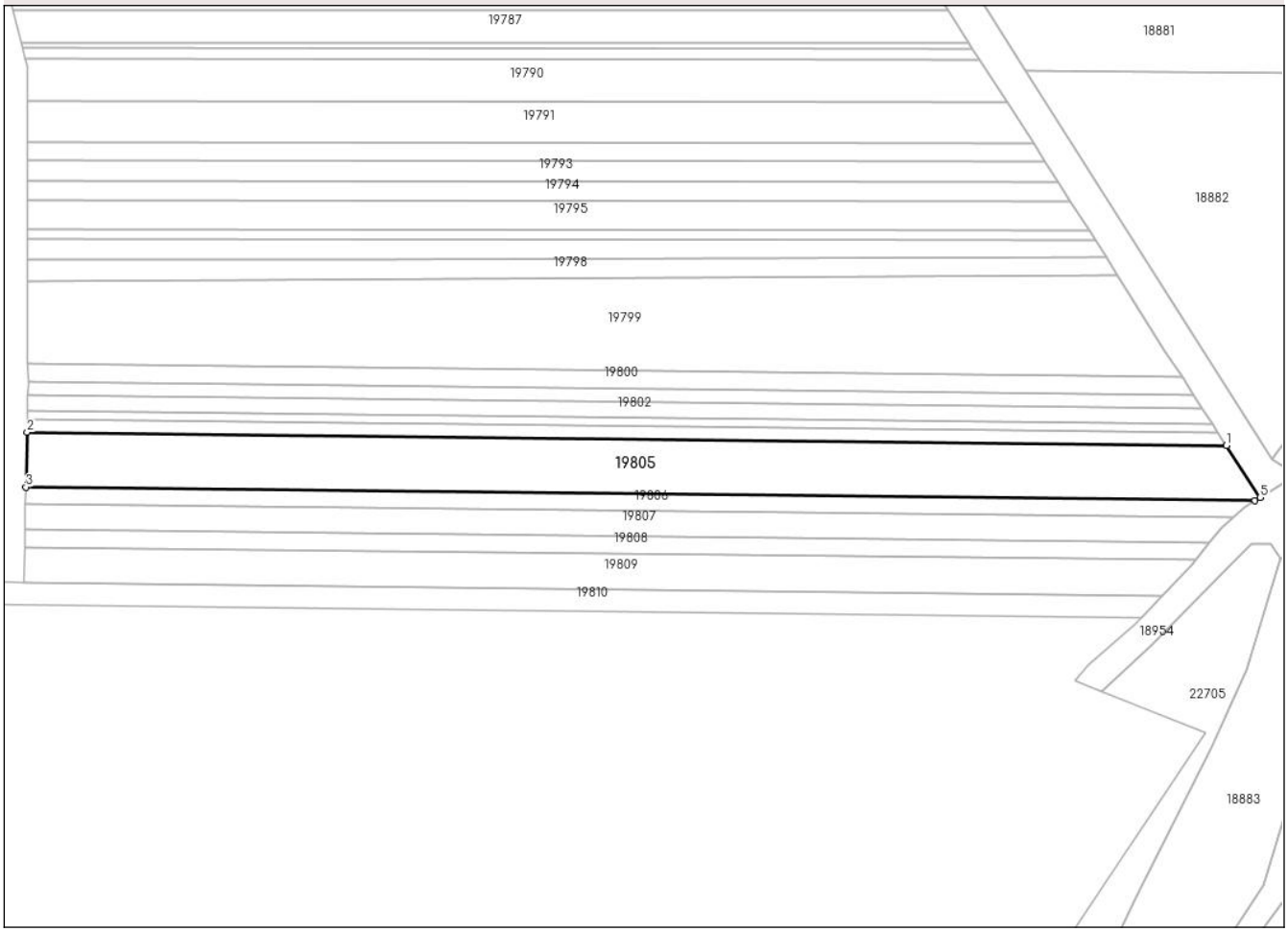
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.500	15	327/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.824,388 575.606,808	2	388.449,78 575.610,891	374.63
2	388.449,78 575.610,891	3	388.449,406 575.593,805	17.09
3	388.449,406 575.593,805	4	388.833,323 575.589,621	383.939
4	388.833,323 575.589,621	5	388.834,931 575.590,612	1.889
5	388.834,931 575.590,612	1	388.824,388 575.606,808	19.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/840, din 27/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN P SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

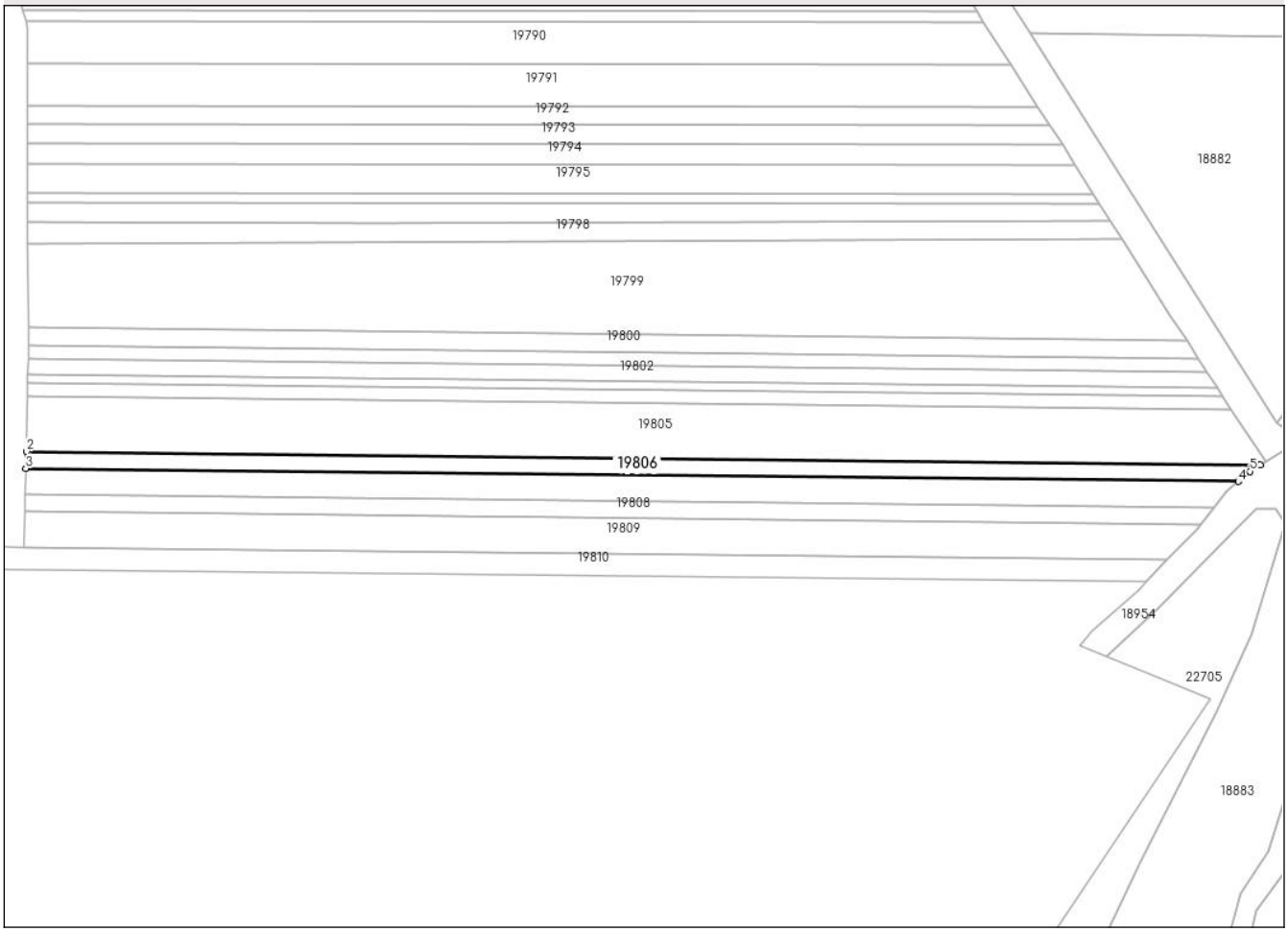
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	15	327/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.833,323 575.589,621	2	388.449,406 575.593,805	383.939
2	388.449,406 575.593,805	3	388.449,291 575.588,546	5.26
3	388.449,291 575.588,546	4	388.826,463 575.584,436	377.194
4	388.826,463 575.584,436	5	388.830,054 575.587,605	4.789
5	388.830,054 575.587,605	1	388.833,323 575.589,621	3.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25815/1146, din 01/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN F SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

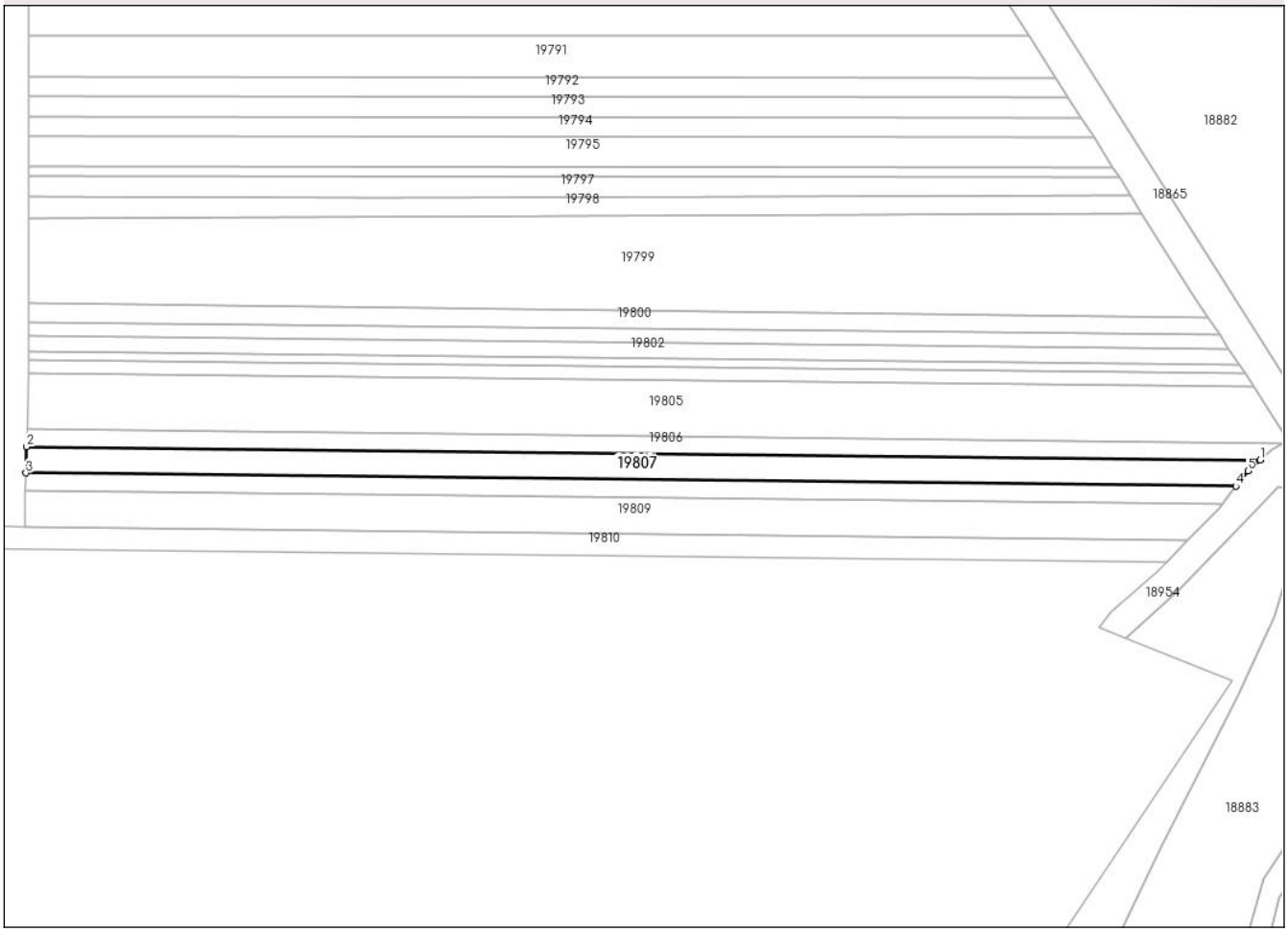
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	15	327/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.826,463 575.584,436	2	388.449,291 575.588,546	377.194
2	388.449,291 575.588,546	3	388.449,116 575.580,51	8.038
3	388.449,116 575.580,51	4	388.819,03 575.576,478	369.936
4	388.819,03 575.576,478	5	388.822,695 575.581,109	5.906
5	388.822,695 575.581,109	1	388.826,463 575.584,436	5.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/583, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

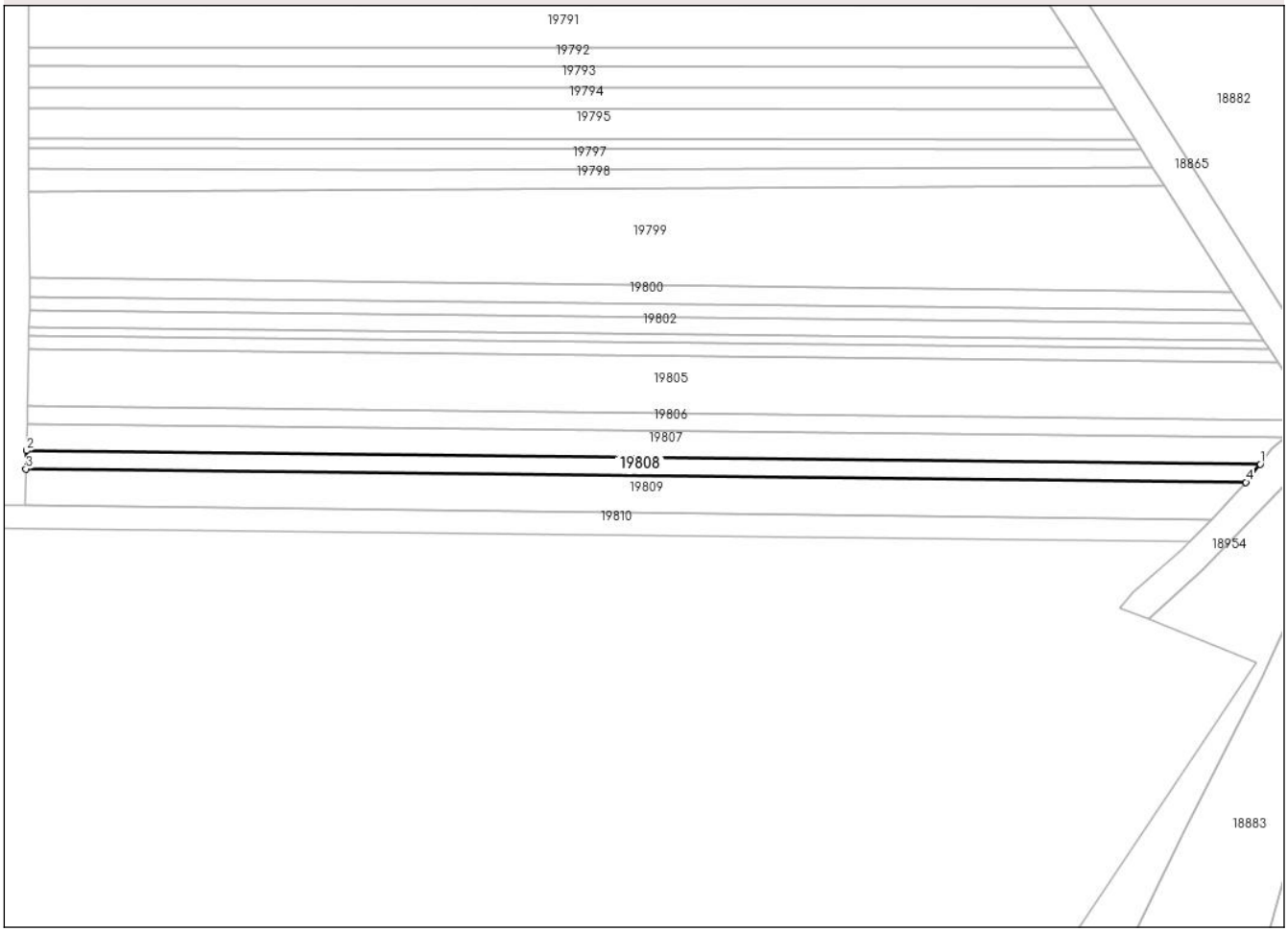
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	15	327/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.819,03 575.576,478	2	388.449,116 575.580,51	369.936
2	388.449,116 575.580,51	3	388.448,997 575.575,074	5.437
3	388.448,997 575.575,074	4	388.814,764 575.571,088	365.789
4	388.814,764 575.571,088	1	388.819,03 575.576,478	6.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/554, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

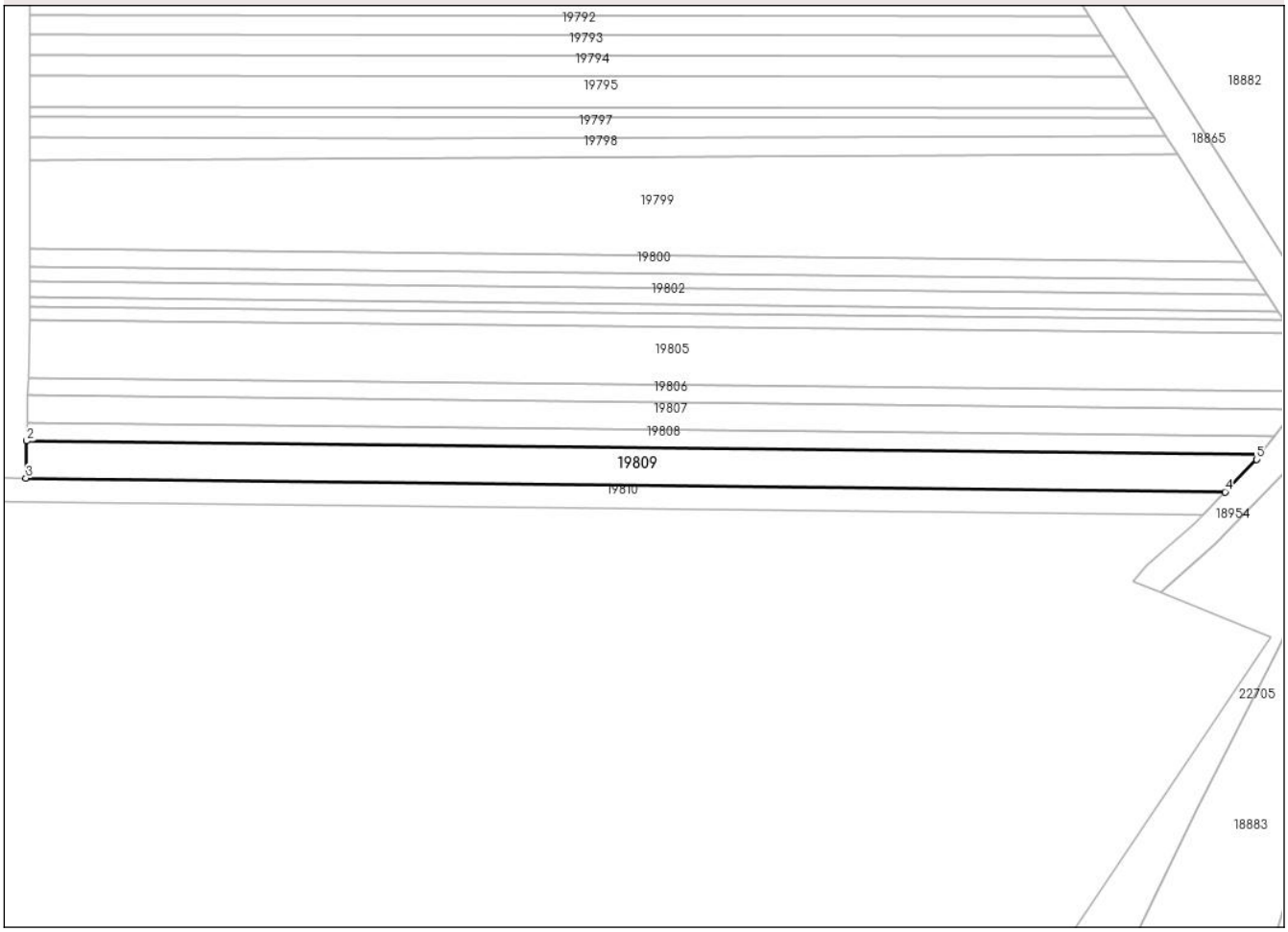
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	15	327/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.814,764 575.571,088	2	388.448,997 575.575,074	365.789
2	388.448,997 575.575,074	3	388.448,757 575.564,11	10.967
3	388.448,757 575.564,11	4	388.804,313 575.559,997	355.58
4	388.804,313 575.559,997	5	388.813,632 575.569,656	13.422
5	388.813,632 575.569,656	1	388.814,764 575.571,088	1.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61093	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27533 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 18/2015, din 30/03/2015 emis de NOTAR PUBLIC PINTEA LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOCAN DAN-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DAVID SIMONA-FILOFTEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61093	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	15	327/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.448,757 575.564,11	2	388.438,126 575.564,233	10.632
2	388.438,126 575.564,233	3	388.437,899 575.557,284	6.953
3	388.437,899 575.557,284	4	388.797,804 575.553,25	359.928
4	388.797,804 575.553,25	5	388.804,313 575.559,997	9.375
5	388.804,313 575.559,997	1	388.448,757 575.564,11	355.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58704	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12750 / 15/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1023/2002, din 11/03/2002 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACI VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

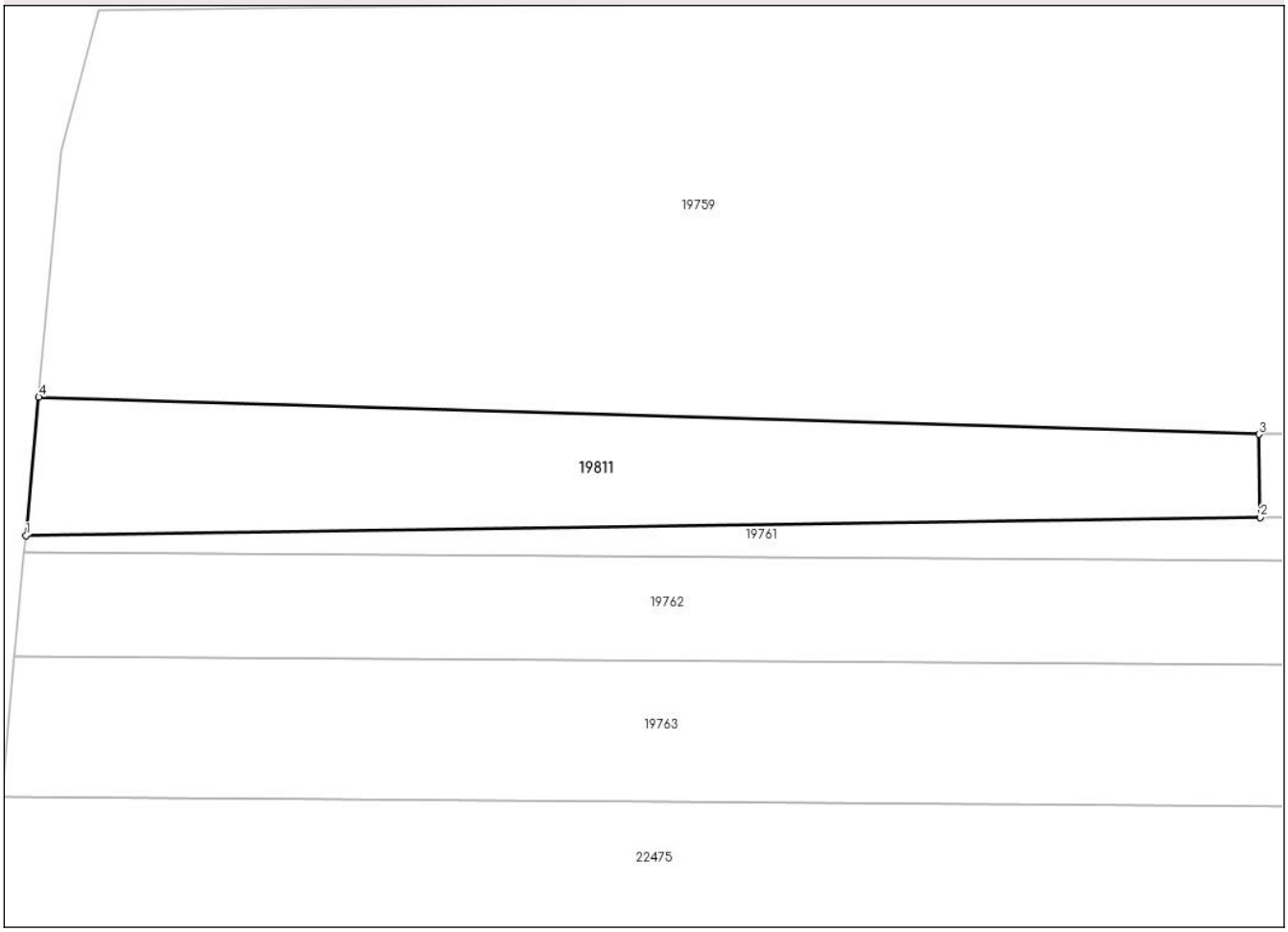
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58704	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	15	360/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.452,06 575.996,169	2	388.557,928 575.997,731	105.88
2	388.557,928 575.997,731	3	388.557,823 576.004,863	7.133
3	388.557,823 576.004,863	4	388.453,166 576.008,029	104.705
4	388.453,166 576.008,029	1	388.452,06 575.996,169	11.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	444	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.472,425 575.251,843	2	387.470,565 575.256,502	5.017
4	387.461,765 575.277,142	5	387.455,697 575.282,772	8.278
7	387.454,032 575.284,341	8	387.453,196 575.285,35	1.311
10	387.459,101 575.275,61	11	387.463,724 575.263,696	12.78
13	387.469,416 575.249,029	14	387.471,021 575.249,195	1.614
16	387.484,598 575.245,159	17	387.488,468 575.245,574	3.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.470,565 575.256,502	3	387.466,96 575.266,13	10.281
5	387.455,697 575.282,772	6	387.454,555 575.283,719	1.483
8	387.453,196 575.285,35	9	387.456,332 575.277,156	8.774
11	387.463,724 575.263,696	12	387.467,627 575.253,637	10.79
14	387.471,021 575.249,195	15	387.481,933 575.245,297	11.587
17	387.488,468 575.245,574	18	387.492,16 575.246,865	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.466,96 575.266,13	4	387.461,765 575.277,142	12.176
6	387.454,555 575.283,719	7	387.454,032 575.284,341	0.813
9	387.456,332 575.277,156	10	387.459,101 575.275,61	3.171
12	387.467,627 575.253,637	13	387.469,416 575.249,029	4.943
15	387.481,933 575.245,297	16	387.484,598 575.245,159	2.668
18	387.492,16 575.246,865	19	387.501,697 575.249,364	9.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.501,697 575.249,364	20	387.508,094 575.251,276	6.677
22	387.518,93 575.254,09	23	387.531,352 575.257,07	12.774
25	387.541,342 575.261,956	26	387.544,759 575.264,025	3.995
28	387.552,094 575.269,413	29	387.554,479 575.270,286	2.54
31	387.560,749 575.270,026	32	387.565,851 575.267,366	5.754
34	387.572,447 575.262,854	35	387.579,235 575.257,328	8.753
37	387.580,496 575.261,35	38	387.576,865 575.264,543	4.835
40	387.566,263 575.270,976	41	387.565,616 575.271,5	0.833
43	387.561,44 575.273,349	44	387.558,953 575.273,83	2.533
46	387.552,385 575.272,495	47	387.538,17 575.262,909	17.145
49	387.515,613 575.256,106	50	387.501,27 575.251,593	15.036
52	387.481,837 575.246,669	53	387.475,885 575.248,568	6.248
20	387.508,094 575.251,276	21	387.513,441 575.252,795	5.559
23	387.531,352 575.257,07	24	387.536,926 575.259,194	5.965
26	387.544,759 575.264,025	27	387.547,666 575.266,718	3.963
29	387.554,479 575.270,286	30	387.557,35 575.270,758	2.909
32	387.565,851 575.267,366	33	387.568,597 575.265,631	3.248
35	387.579,235 575.257,328	36	387.581,489 575.260,683	4.042
38	387.576,865 575.264,543	39	387.570,475 575.268,703	7.625
41	387.565,616 575.271,5	42	387.563,927 575.272,868	2.173
44	387.558,953 575.273,83	45	387.556,357 575.273,615	2.605
47	387.538,17 575.262,909	48	387.529,974 575.259,742	8.787
50	387.501,27 575.251,593	51	387.486,927 575.247,081	15.036
53	387.475,885 575.248,568	1	387.472,425 575.251,843	4.764
21	387.513,441 575.252,795	22	387.518,93 575.254,09	5.64
24	387.536,926 575.259,194	25	387.541,342 575.261,956	5.209
27	387.547,666 575.266,718	28	387.552,094 575.269,413	5.183
30	387.557,35 575.270,758	31	387.560,749 575.270,026	3.477
33	387.568,597 575.265,631	34	387.572,447 575.262,854	4.747
36	387.581,489 575.260,683	37	387.580,496 575.261,35	1.196
39	387.570,475 575.268,703	40	387.566,263 575.270,976	4.786
42	387.563,927 575.272,868	43	387.561,44 575.273,349	2.533
45	387.556,357 575.273,615	46	387.552,385 575.272,495	4.127
48	387.529,974 575.259,742	49	387.515,613 575.256,106	14.814
51	387.486,927 575.247,081	52	387.481,837 575.246,669	5.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.466	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	670	15	-	-	
2	ape curgatoare	DA	3.796	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.910,619 574.789,329	2	387.904,612 574.796,764	9.558
4	387.908,551 574.810,149	5	387.907,386 574.822,78	12.685
7	387.892,234 574.831,112	8	387.884,434 574.827,17	8.74
10	387.873,944 574.827,439	11	387.868,205 574.827,977	5.764
2	387.904,612 574.796,764	3	387.905,503 574.802,534	5.838
5	387.907,386 574.822,78	6	387.902,455 574.829,768	8.553
8	387.884,434 574.827,17	9	387.878,964 574.825,199	5.814
11	387.868,205 574.827,977	12	387.863,439 574.827,166	4.835
3	387.905,503 574.802,534	4	387.908,551 574.810,149	8.202
6	387.902,455 574.829,768	7	387.892,234 574.831,112	10.309
9	387.878,964 574.825,199	10	387.873,944 574.827,439	5.497
12	387.863,439 574.827,166	13	387.861,645 574.826,745	1.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	387.861,645 574.826,745	14	387.859,407 574.825,13	2.76
16	387.850,391 574.823,381	17	387.848,951 574.825,926	2.924
19	387.846,739 574.832,473	20	387.846,35 574.833,84	1.421
22	387.843,791 574.837,176	23	387.841,843 574.838,663	2.451
25	387.832,989 574.839,969	26	387.827,364 574.840,736	5.677
28	387.817,563 574.837,462	29	387.809,043 574.834,224	9.115
31	387.798,736 574.836,727	32	387.797,814 574.838,477	1.978
34	387.792,735 574.844,118	35	387.790,745 574.845,303	2.316
37	387.782,991 574.844,991	38	387.778,286 574.847,2	5.198
40	387.770,055 574.850,275	41	387.766,764 574.852,715	4.097
43	387.764,012 574.859,509	44	387.763,555 574.863,365	3.883
46	387.759,827 574.870,075	47	387.751,917 574.873,878	8.777
49	387.743,932 574.880,365	50	387.735,006 574.885,64	10.368
52	387.722,328 574.895,626	53	387.715,632 574.899,128	7.557
55	387.701,453 574.907,33	56	387.698,987 574.917,578	10.541
58	387.702,42 574.931,149	59	387.697,719 574.936,816	7.363
61	387.685,694 574.945,869	62	387.682,037 574.952,207	7.317
64	387.675,95 574.964,729	65	387.676,581 574.967,521	2.862
67	387.671,507 574.977,587	68	387.664,706 574.983,358	8.92
70	387.652,841 574.998,569	71	387.650,304 575.003,639	5.669
73	387.639,174 575.016,289	74	387.634,995 575.024,193	8.941
76	387.625,742 575.028,145	77	387.623,877 575.030,916	3.34
79	387.624,545 575.044,501	80	387.626,712 575.054,154	9.893
82	387.623,721 575.064,988	83	387.621,109 575.070,282	5.903
85	387.617,521 575.078,958	86	387.619,237 575.084,624	5.92
88	387.614,619 575.099,764	89	387.611,327 575.108,038	8.905
91	387.606,912 575.123,744	92	387.606,275 575.131,47	7.752
94	387.606,224 575.149,615	95	387.607,054 575.155,109	5.556
97	387.609,364 575.165,488	98	387.607,797 575.175,107	9.746
100	387.601,819 575.189,303	101	387.595,997 575.194,15	7.576
103	387.578,461 575.205,484	104	387.579,713 575.212,038	6.672
106	387.583,679 575.218,157	107	387.589,278 575.219,003	5.663
109	387.597,242 575.221,734	110	387.600,975 575.224,589	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	387.859,407 574.825,13	15	387.856,461 574.824,266	3.07
17	387.848,951 574.825,926	18	387.848,198 574.828,339	2.528
20	387.846,35 574.833,84	21	387.845,237 574.835,74	2.202
23	387.841,843 574.838,663	24	387.839,209 574.839,122	2.674
26	387.827,364 574.840,736	27	387.821,495 574.840,432	5.877
29	387.809,043 574.834,224	30	387.803,339 574.835,609	5.87
32	387.797,814 574.838,477	33	387.793,661 574.842,345	5.675
35	387.790,745 574.845,303	36	387.787,464 574.845,171	3.284
38	387.778,286 574.847,2	39	387.775,844 574.848,716	2.874
41	387.766,764 574.852,715	42	387.764,964 574.856,286	3.999
44	387.763,555 574.863,365	45	387.761,286 574.866,766	4.088
47	387.751,917 574.873,878	48	387.747,514 574.876,562	5.157
50	387.735,006 574.885,64	51	387.728,261 574.890,953	8.586
53	387.715,632 574.899,128	54	387.707,647 574.903,304	9.011
56	387.698,987 574.917,578	57	387.703,763 574.924,811	8.668
59	387.697,719 574.936,816	60	387.693,241 574.943,974	8.443
62	387.682,037 574.952,207	63	387.678,903 574.957,501	6.152
65	387.676,581 574.967,521	66	387.677,673 574.972,355	4.956
68	387.664,706 574.983,358	69	387.654,557 574.993,648	14.453
71	387.650,304 575.003,639	72	387.643,577 575.011,144	10.079
74	387.634,995 575.024,193	75	387.628,652 575.025,982	6.59
77	387.623,877 575.030,916	78	387.624,098 575.035,405	4.494
80	387.626,712 575.054,154	81	387.626,284 575.059,793	5.655
83	387.621,109 575.070,282	84	387.618,348 575.073,488	4.231
86	387.619,237 575.084,624	87	387.617,224 575.093,215	8.824
89	387.611,327 575.108,038	90	387.607,807 575.116,884	9.521
92	387.606,275 575.131,47	93	387.606,429 575.142,098	10.629
95	387.607,054 575.155,109	96	387.610,186 575.160,441	6.184
98	387.607,797 575.175,107	99	387.605,699 575.182,667	7.846
101	387.595,997 575.194,15	102	387.585,625 575.199,668	11.748
104	387.579,713 575.212,038	105	387.581,375 575.215,622	3.951
107	387.589,278 575.219,003	108	387.595,082 575.220,576	6.013
110	387.600,975 575.224,589	111	387.602,958 575.227,386	3.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	387.856,461 574.824,266	16	387.850,391 574.823,381	6.134
18	387.848,198 574.828,339	19	387.846,739 574.832,473	4.384
21	387.845,237 574.835,74	22	387.843,791 574.837,176	2.038
24	387.839,209 574.839,122	25	387.832,989 574.839,969	6.277
27	387.821,495 574.840,432	28	387.817,563 574.837,462	4.928
30	387.803,339 574.835,609	31	387.798,736 574.836,727	4.737
33	387.793,661 574.842,345	34	387.792,735 574.844,118	2.0
36	387.787,464 574.845,171	37	387.782,991 574.844,991	4.477
39	387.775,844 574.848,716	40	387.770,055 574.850,275	5.995
42	387.764,964 574.856,286	43	387.764,012 574.859,509	3.361
45	387.761,286 574.866,766	46	387.759,827 574.870,075	3.616
48	387.747,514 574.876,562	49	387.743,932 574.880,365	5.224
51	387.728,261 574.890,953	52	387.722,328 574.895,626	7.552
54	387.707,647 574.903,304	55	387.701,453 574.907,33	7.387
57	387.703,763 574.924,811	58	387.702,42 574.931,149	6.479
60	387.693,241 574.943,974	61	387.685,694 574.945,869	7.781
63	387.678,903 574.957,501	64	387.675,95 574.964,729	7.808
66	387.677,673 574.972,355	67	387.671,507 574.977,587	8.087
69	387.654,557 574.993,648	70	387.652,841 574.998,569	5.212
72	387.643,577 575.011,144	73	387.639,174 575.016,289	6.772
75	387.628,652 575.025,982	76	387.625,742 575.028,145	3.626
78	387.624,098 575.035,405	79	387.624,545 575.044,501	9.107
81	387.626,284 575.059,793	82	387.623,721 575.064,988	5.793
84	387.618,348 575.073,488	85	387.617,521 575.078,958	5.532
87	387.617,224 575.093,215	88	387.614,619 575.099,764	7.048
90	387.607,807 575.116,884	91	387.606,912 575.123,744	6.918
93	387.606,429 575.142,098	94	387.606,224 575.149,615	7.52
96	387.610,186 575.160,441	97	387.609,364 575.165,488	5.114
99	387.605,699 575.182,667	100	387.601,819 575.189,303	7.687
102	387.585,625 575.199,668	103	387.578,461 575.205,484	9.228
105	387.581,375 575.215,622	106	387.583,679 575.218,157	3.426
108	387.595,082 575.220,576	109	387.597,242 575.221,734	2.451
111	387.602,958 575.227,386	112	387.599,896 575.232,427	5.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	387.599,896 575.232,427	113	387.594,613 575.238,883	8.342
115	387.584,783 575.244,146	116	387.583,331 575.245,476	1.969
118	387.580,45 575.254,199	119	387.586,111 575.259,63	7.845
121	387.589,81 575.268,454	122	387.584,89 575.274,814	8.041
124	387.569,039 575.281,15	125	387.566,171 575.282,507	3.173
127	387.568,269 575.274,158	128	387.573,675 575.273,093	5.51
130	387.582,832 575.268,095	131	387.582,867 575.266,003	2.092
133	387.582,117 575.261,617	134	387.581,489 575.260,683	1.126
136	387.578,845 575.256,748	137	387.575,506 575.252,633	5.299
139	387.576,293 575.247,239	140	387.576,73 575.246,173	1.152
142	387.580,487 575.243,362	143	387.583,836 575.240,857	4.182
145	387.592,337 575.236,853	146	387.594,318 575.235,535	2.38
148	387.597,282 575.230,173	149	387.597,739 575.229,445	0.859
151	387.593,023 575.222,836	152	387.582,929 575.221,715	10.156
154	387.574,927 575.215,221	155	387.574,692 575.207,362	7.863
157	387.576,58 575.204,327	158	387.576,79 575.203,802	0.565
160	387.584,894 575.197,622	161	387.587,636 575.195,697	3.35
163	387.595,374 575.191,316	164	387.597,67 575.189,538	2.904
166	387.603,739 575.176,193	167	387.599,046 575.175,562	4.735
169	387.600,722 575.171,925	170	387.601,115 575.169,142	2.811
172	387.602,299 575.164,139	173	387.603,76 575.159,981	4.407
175	387.603,037 575.151,311	176	387.601,074 575.144,834	6.768
178	387.600,823 575.136,909	179	387.601,894 575.132,883	4.166
181	387.603,479 575.124,764	182	387.603,754 575.121,911	2.866
184	387.604,062 575.117,618	185	387.604,756 575.111,91	5.75
187	387.612,125 575.097,106	188	387.613,721 575.090,949	6.361
190	387.613,952 575.081,837	191	387.614,206 575.072,569	9.272
193	387.618,403 575.068,048	194	387.619,295 575.064,999	3.177
196	387.620,606 575.061,989	197	387.622,494 575.059,993	2.747
199	387.619,64 575.053,758	200	387.615,357 575.047,703	7.416
202	387.619,548 575.044,649	203	387.620,244 575.037,494	7.189
205	387.617,987 575.026,874	206	387.617,911 575.019,022	7.852
208	387.633,4 575.015,247	209	387.635,119 575.010,819	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	387.594,613 575.238,883	114	387.589,86 575.241,855	5.606
116	387.583,331 575.245,476	117	387.578,336 575.250,051	6.774
119	387.586,111 575.259,63	120	387.590,942 575.262,345	5.542
122	387.584,89 575.274,814	123	387.577,115 575.276,775	8.018
125	387.566,171 575.282,507	126	387.561,09 575.275,949	8.296
128	387.573,675 575.273,093	129	387.580,145 575.271,819	6.594
131	387.582,867 575.266,003	132	387.582,92 575.262,811	3.192
134	387.581,489 575.260,683	135	387.579,235 575.257,328	4.042
137	387.575,506 575.252,633	138	387.575,953 575.249,37	3.293
140	387.576,73 575.246,173	141	387.578,528 575.244,828	2.246
143	387.583,836 575.240,857	144	387.590,802 575.237,021	7.953
146	387.594,318 575.235,535	147	387.596,483 575.232,227	3.953
149	387.597,739 575.229,445	150	387.598,052 575.226,16	3.3
152	387.582,929 575.221,715	153	387.575,588 575.216,09	9.248
155	387.574,692 575.207,362	156	387.575,0 575.205,799	1.593
158	387.576,79 575.203,802	159	387.583,536 575.197,906	8.96
161	387.587,636 575.195,697	162	387.592,14 575.194,219	4.74
164	387.597,67 575.189,538	165	387.598,906 575.187,284	2.571
167	387.599,046 575.175,562	168	387.599,637 575.173,535	2.111
170	387.601,115 575.169,142	171	387.601,178 575.168,378	0.766
173	387.603,76 575.159,981	174	387.603,43 575.155,234	4.758
176	387.601,074 575.144,834	177	387.600,968 575.140,87	3.965
179	387.601,894 575.132,883	180	387.602,301 575.128,68	4.223
182	387.603,754 575.121,911	183	387.604,028 575.119,058	2.866
185	387.604,756 575.111,91	186	387.609,152 575.101,327	11.46
188	387.613,721 575.090,949	189	387.614,794 575.086,809	4.277
191	387.614,206 575.072,569	192	387.616,971 575.069,016	4.502
194	387.619,295 575.064,999	195	387.619,951 575.063,494	1.642
197	387.622,494 575.059,993	198	387.622,873 575.057,089	2.928
200	387.615,357 575.047,703	201	387.616,259 575.043,724	4.08
203	387.620,244 575.037,494	204	387.620,358 575.029,713	7.782
206	387.617,911 575.019,022	207	387.626,001 575.018,945	8.091
209	387.635,119 575.010,819	210	387.635,123 575.010,807	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	387.589,86 575.241,855	115	387.584,783 575.244,146	5.57
117	387.578,336 575.250,051	118	387.580,45 575.254,199	4.656
120	387.590,942 575.262,345	121	387.589,81 575.268,454	6.213
123	387.577,115 575.276,775	124	387.569,039 575.281,15	9.185
126	387.561,09 575.275,949	127	387.568,269 575.274,158	7.399
129	387.580,145 575.271,819	130	387.582,832 575.268,095	4.592
132	387.582,92 575.262,811	133	387.582,117 575.261,617	1.439
135	387.579,235 575.257,328	136	387.578,845 575.256,748	0.699
138	387.575,953 575.249,37	139	387.576,293 575.247,239	2.158
141	387.578,528 575.244,828	142	387.580,487 575.243,362	2.446
144	387.590,802 575.237,021	145	387.592,337 575.236,853	1.544
147	387.596,483 575.232,227	148	387.597,282 575.230,173	2.204
150	387.598,052 575.226,16	151	387.593,023 575.222,836	6.028
153	387.575,588 575.216,09	154	387.574,927 575.215,221	1.092
156	387.575,0 575.205,799	157	387.576,58 575.204,327	2.159
159	387.583,536 575.197,906	160	387.584,894 575.197,622	1.388
162	387.592,14 575.194,219	163	387.595,374 575.191,316	4.346
165	387.598,906 575.187,284	166	387.603,739 575.176,193	12.099
168	387.599,637 575.173,535	169	387.600,722 575.171,925	1.941
171	387.601,178 575.168,378	172	387.602,299 575.164,139	4.385
174	387.603,43 575.155,234	175	387.603,037 575.151,311	3.943
177	387.600,968 575.140,87	178	387.600,823 575.136,909	3.963
180	387.602,301 575.128,68	181	387.603,479 575.124,764	4.089
183	387.604,028 575.119,058	184	387.604,062 575.117,618	1.44
186	387.609,152 575.101,327	187	387.612,125 575.097,106	5.163
189	387.614,794 575.086,809	190	387.613,952 575.081,837	5.043
192	387.616,971 575.069,016	193	387.618,403 575.068,048	1.728
195	387.619,951 575.063,494	196	387.620,606 575.061,989	1.642
198	387.622,873 575.057,089	199	387.619,64 575.053,758	4.642
201	387.616,259 575.043,724	202	387.619,548 575.044,649	3.417
204	387.620,358 575.029,713	205	387.617,987 575.026,874	3.699
207	387.626,001 575.018,945	208	387.633,4 575.015,247	8.272
210	387.635,123 575.010,807	211	387.636,693 575.006,731	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	387.636,693 575.006,731	212	387.637,46 575.003,296	3.52
214	387.640,039 574.993,754	215	387.641,039 574.991,14	2.799
217	387.643,155 574.984,044	218	387.644,44 574.981,628	2.736
220	387.659,817 574.977,097	221	387.666,711 574.972,024	8.56
223	387.669,31 574.957,636	224	387.675,966 574.953,774	7.695
226	387.680,493 574.946,983	227	387.682,723 574.944,232	3.541
229	387.680,849 574.937,45	230	387.681,068 574.936,274	1.196
232	387.681,427 574.934,344	233	387.681,572 574.933,568	0.79
235	387.684,727 574.925,421	236	387.690,604 574.921,975	6.812
238	387.692,101 574.918,183	239	387.692,35 574.917,053	1.157
241	387.705,704 574.896,717	242	387.706,592 574.896,756	0.889
244	387.710,042 574.896,766	245	387.711,622 574.897,397	1.701
247	387.719,28 574.892,326	248	387.720,14 574.890,556	1.968
250	387.722,395 574.889,79	251	387.730,521 574.883,0	10.589
253	387.740,369 574.878,139	254	387.741,954 574.876,698	2.142
256	387.743,3 574.873,883	257	387.744,34 574.873,243	1.221
259	387.752,929 574.868,649	260	387.754,512 574.867,511	1.95
262	387.758,485 574.865,256	263	387.760,257 574.863,652	2.39
265	387.761,495 574.857,094	266	387.761,27 574.854,811	2.294
268	387.760,583 574.852,691	269	387.761,41 574.851,868	1.167
271	387.764,545 574.849,852	272	387.767,673 574.848,448	3.428
274	387.775,341 574.845,412	275	387.778,639 574.843,56	3.783
277	387.782,745 574.842,707	278	387.783,755 574.841,2	1.814
280	387.788,056 574.836,322	281	387.792,559 574.834,006	5.063
283	387.798,363 574.833,383	284	387.803,897 574.832,375	5.625
286	387.814,106 574.830,898	287	387.818,332 574.833,404	4.913
289	387.824,901 574.836,727	290	387.827,6 574.836,727	2.699
292	387.838,524 574.836,48	293	387.841,005 574.833,375	3.974
295	387.844,611 574.824,834	296	387.846,292 574.821,578	3.664
298	387.852,98 574.820,012	299	387.857,451 574.821,157	4.615
301	387.864,811 574.825,297	302	387.870,22 574.825,273	5.409
304	387.877,826 574.823,012	305	387.879,274 574.822,584	1.51
307	387.886,195 574.824,81	308	387.889,674 574.826,201	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	387.637,46 575.003,296	213	387.639,039 574.996,369	7.105
215	387.641,039 574.991,14	216	387.641,87 574.986,459	4.754
218	387.644,44 574.981,628	219	387.655,304 574.981,356	10.868
221	387.666,711 574.972,024	222	387.671,349 574.963,444	9.753
224	387.675,966 574.953,774	225	387.678,232 574.949,773	4.598
227	387.682,723 574.944,232	228	387.682,098 574.940,903	3.387
230	387.681,068 574.936,274	231	387.681,229 574.935,407	0.882
233	387.681,572 574.933,568	234	387.682,374 574.929,258	4.384
236	387.690,604 574.921,975	237	387.691,748 574.919,818	2.442
239	387.692,35 574.917,053	240	387.696,493 574.906,397	11.433
242	387.706,592 574.896,756	243	387.708,865 574.896,763	2.273
245	387.711,622 574.897,397	246	387.716,584 574.894,642	5.675
248	387.720,14 574.890,556	249	387.721,956 574.889,939	1.918
251	387.730,521 574.883,0	252	387.737,923 574.879,12	8.357
254	387.741,954 574.876,698	255	387.742,518 574.874,427	2.34
257	387.744,34 574.873,243	258	387.748,738 574.870,219	5.337
260	387.754,512 574.867,511	261	387.756,354 574.866,479	2.112
263	387.760,257 574.863,652	264	387.761,104 574.861,221	2.574
266	387.761,27 574.854,811	267	387.761,755 574.853,028	1.849
269	387.761,41 574.851,868	270	387.762,978 574.850,86	1.864
272	387.767,673 574.848,448	273	387.772,723 574.847,373	5.163
275	387.778,639 574.843,56	276	387.781,457 574.842,87	2.901
278	387.783,755 574.841,2	279	387.786,482 574.838,298	3.982
281	387.792,559 574.834,006	282	387.795,637 574.834,962	3.223
284	387.803,897 574.832,375	285	387.810,208 574.831,034	6.452
287	387.818,332 574.833,404	288	387.822,011 574.835,586	4.277
290	387.827,6 574.836,727	291	387.832,199 574.837,297	4.634
293	387.841,005 574.833,375	294	387.842,394 574.829,125	4.471
296	387.846,292 574.821,578	297	387.849,327 574.820,584	3.194
299	387.857,451 574.821,157	300	387.860,804 574.824,262	4.57
302	387.870,22 574.825,273	303	387.874,227 574.824,074	4.183
305	387.879,274 574.822,584	306	387.883,387 574.824,319	4.464
308	387.889,674 574.826,201	309	387.893,354 574.826,855	3.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	387.639,039 574.996,369	214	387.640,039 574.993,754	2.799
216	387.641,87 574.986,459	217	387.643,155 574.984,044	2.736
219	387.655,304 574.981,356	220	387.659,817 574.977,097	6.205
222	387.671,349 574.963,444	223	387.669,31 574.957,636	6.156
225	387.678,232 574.949,773	226	387.680,493 574.946,983	3.591
228	387.682,098 574.940,903	229	387.680,849 574.937,45	3.672
231	387.681,229 574.935,407	232	387.681,427 574.934,344	1.081
234	387.682,374 574.929,258	235	387.684,727 574.925,421	4.501
237	387.691,748 574.919,818	238	387.692,101 574.918,183	1.673
240	387.696,493 574.906,397	241	387.705,704 574.896,717	13.362
243	387.708,865 574.896,763	244	387.710,042 574.896,766	1.177
246	387.716,584 574.894,642	247	387.719,28 574.892,326	3.554
249	387.721,956 574.889,939	250	387.722,395 574.889,79	0.464
252	387.737,923 574.879,12	253	387.740,369 574.878,139	2.635
255	387.742,518 574.874,427	256	387.743,3 574.873,883	0.953
258	387.748,738 574.870,219	259	387.752,929 574.868,649	4.475
261	387.756,354 574.866,479	262	387.758,485 574.865,256	2.456
264	387.761,104 574.861,221	265	387.761,495 574.857,094	4.146
267	387.761,755 574.853,028	268	387.760,583 574.852,691	1.219
270	387.762,978 574.850,86	271	387.764,545 574.849,852	1.863
273	387.772,723 574.847,373	274	387.775,341 574.845,412	3.271
276	387.781,457 574.842,87	277	387.782,745 574.842,707	1.298
279	387.786,482 574.838,298	280	387.788,056 574.836,322	2.527
282	387.795,637 574.834,962	283	387.798,363 574.833,383	3.15
285	387.810,208 574.831,034	286	387.814,106 574.830,898	3.9
288	387.822,011 574.835,586	289	387.824,901 574.836,727	3.107
291	387.832,199 574.837,297	292	387.838,524 574.836,48	6.378
294	387.842,394 574.829,125	295	387.844,611 574.824,834	4.83
297	387.849,327 574.820,584	298	387.852,98 574.820,012	3.698
300	387.860,804 574.824,262	301	387.864,811 574.825,297	4.139
303	387.874,227 574.824,074	304	387.877,826 574.823,012	3.752
306	387.883,387 574.824,319	307	387.886,195 574.824,81	2.851
309	387.893,354 574.826,855	310	387.898,343 574.826,61	4.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	387.898,343 574.826,61	311	387.901,559 574.823,995	4.145
311	387.901,559 574.823,995	312	387.902,405 574.821,667	2.477
312	387.902,405 574.821,667	313	387.902,763 574.814,55	7.126
313	387.902,763 574.814,55	314	387.901,264 574.812,017	2.943
314	387.901,264 574.812,017	315	387.898,219 574.807,131	5.757
315	387.898,219 574.807,131	316	387.895,914 574.801,758	5.847
316	387.895,914 574.801,758	317	387.896,307 574.797,646	4.131
317	387.896,307 574.797,646	318	387.898,028 574.794,14	3.906
318	387.898,028 574.794,14	319	387.903,725 574.791,58	6.246
319	387.903,725 574.791,58	320	387.903,874 574.791,429	0.212
320	387.903,874 574.791,429	321	387.908,169 574.787,058	6.128
321	387.908,169 574.787,058	322	387.911,686 574.785,451	3.867
322	387.911,686 574.785,451	323	387.919,591 574.785,206	7.909
323	387.919,591 574.785,206	324	387.926,12 574.786,274	6.616
324	387.926,12 574.786,274	325	387.932,747 574.783,347	7.245
325	387.932,747 574.783,347	326	387.936,823 574.781,546	4.456
326	387.936,823 574.781,546	327	387.939,12 574.780,531	2.511
327	387.939,12 574.780,531	328	387.942,862 574.777,073	5.095
328	387.942,862 574.777,073	329	387.950,396 574.773,797	8.215
329	387.950,396 574.773,797	330	387.955,092 574.771,755	5.121
330	387.955,092 574.771,755	331	387.956,273 574.770,837	1.496
331	387.956,273 574.770,837	332	387.959,814 574.768,082	4.487
332	387.959,814 574.768,082	333	387.960,442 574.762,854	5.266
333	387.960,442 574.762,854	334	387.960,377 574.762,186	0.671
334	387.960,377 574.762,186	335	387.959,343 574.751,524	10.712
335	387.959,343 574.751,524	336	387.959,093 574.748,957	2.579
336	387.959,093 574.748,957	337	387.958,989 574.747,887	1.075
337	387.958,989 574.747,887	338	387.958,789 574.745,819	2.078
338	387.958,789 574.745,819	339	387.958,448 574.742,306	3.53
339	387.958,448 574.742,306	340	387.947,757 574.732,256	14.673
340	387.947,757 574.732,256	341	387.962,229 574.738,779	15.874
341	387.962,229 574.738,779	342	387.964,759 574.748,707	10.245
342	387.964,759 574.748,707	343	387.965,35 574.750,576	1.96
343	387.965,35 574.750,576	344	387.964,185 574.756,847	6.378
344	387.964,185 574.756,847	345	387.964,902 574.763,655	6.846
345	387.964,902 574.763,655	346	387.960,957 574.773,779	10.865
346	387.960,957 574.773,779	347	387.955,643 574.774,375	5.347
347	387.955,643 574.774,375	348	387.949,572 574.779,313	7.826
348	387.949,572 574.779,313	349	387.938,682 574.786,552	13.076
349	387.938,682 574.786,552	350	387.930,297 574.791,463	9.717
350	387.930,297 574.791,463	351	387.922,185 574.790,583	8.16
351	387.922,185 574.790,583	1	387.910,619 574.789,329	11.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 25891/353, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

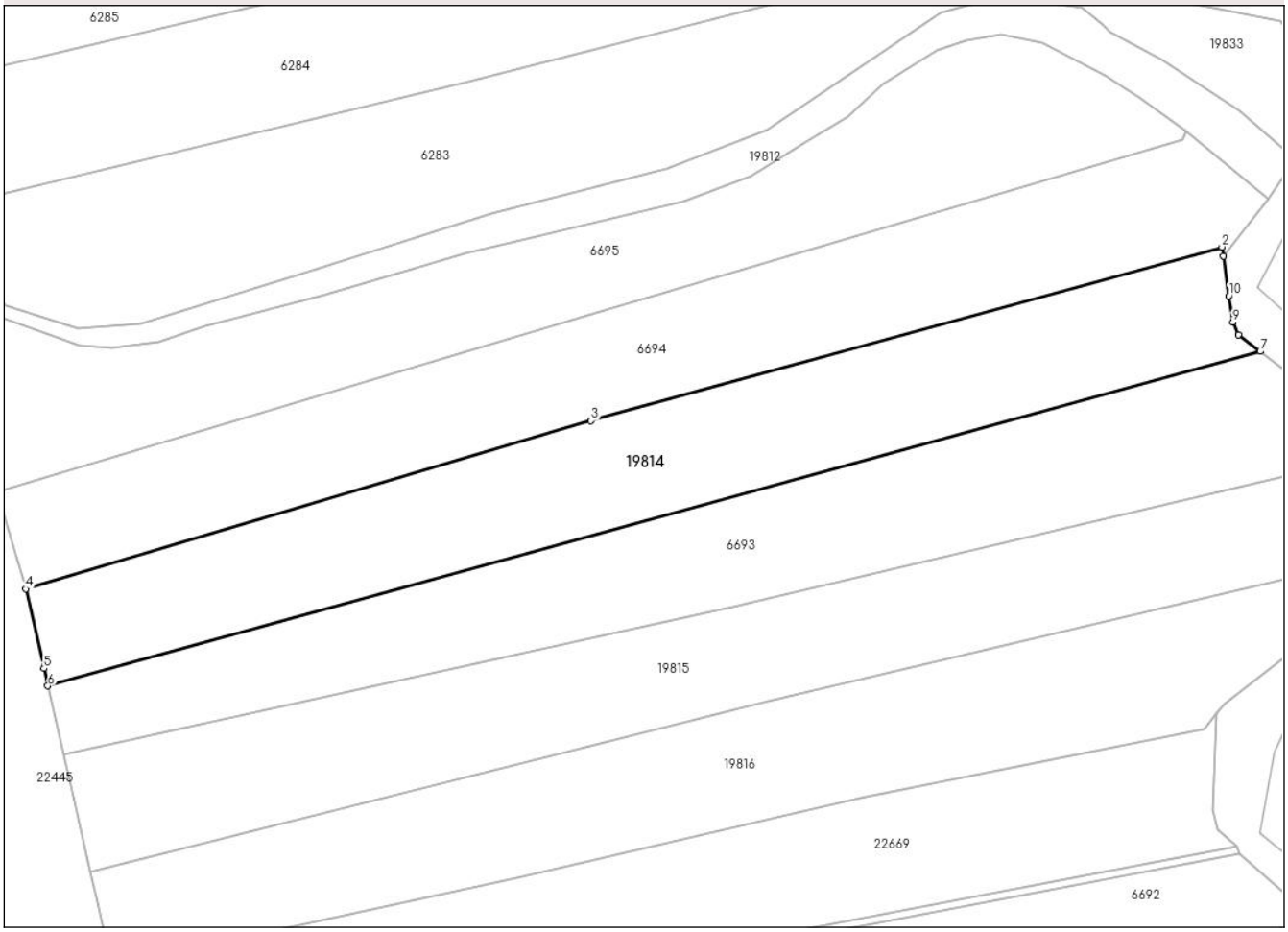
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	15	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.575,506 575.252,633	2	387.575,404 575.253,376	0.75
2	387.575,404 575.253,376	3	387.523,769 575.239,16	53.556
3	387.523,769 575.239,16	4	387.477,529 575.225,413	48.24
4	387.477,529 575.225,413	5	387.479,002 575.218,922	6.656
5	387.479,002 575.218,922	6	387.479,329 575.217,482	1.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.479,329 575.217,482	7	387.578,528 575.244,828	102.899
7	387.578,528 575.244,828	8	387.576,73 575.246,173	2.246
8	387.576,73 575.246,173	9	387.576,293 575.247,239	1.152
9	387.576,293 575.247,239	10	387.575,953 575.249,37	2.158
10	387.575,953 575.249,37	1	387.575,506 575.252,633	3.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 27784/547 , din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

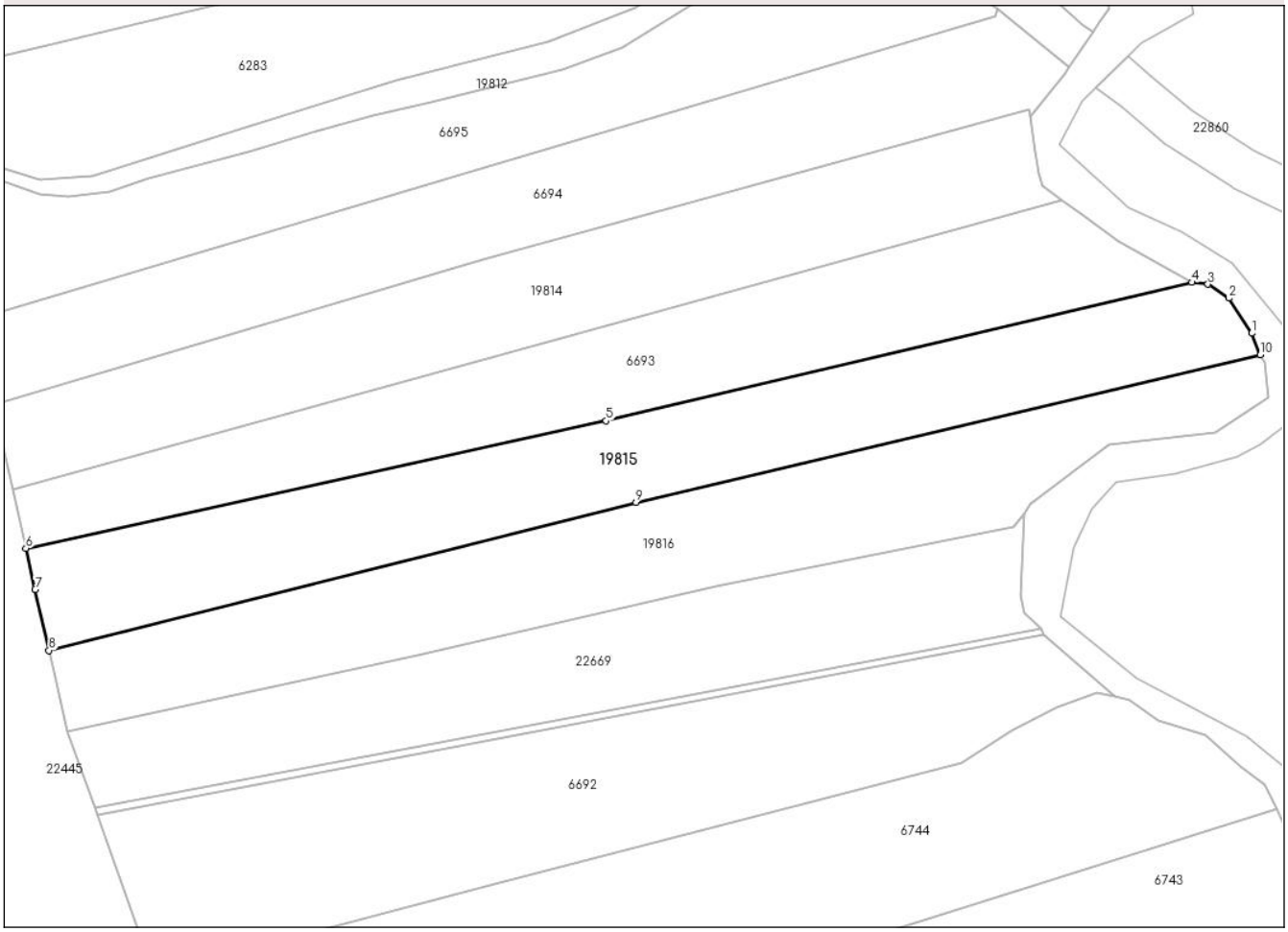
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	15	109/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.596,483 575.232,227	2	387.594,318 575.235,535	3.953
2	387.594,318 575.235,535	3	387.592,337 575.236,853	2.38
3	387.592,337 575.236,853	4	387.590,802 575.237,021	1.544
4	387.590,802 575.237,021	5	387.535,436 575.223,952	56.888
5	387.535,436 575.223,952	6	387.480,596 575.211,9	56.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.480,596 575.211,9	7	387.481,472 575.208,037	3.961
7	387.481,472 575.208,037	8	387.482,783 575.202,26	5.923
8	387.482,783 575.202,26	9	387.538,279 575.216,231	57.228
9	387.538,279 575.216,231	10	387.597,282 575.230,173	60.628
10	387.597,282 575.230,173	1	387.596,483 575.232,227	2.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64847	1.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32473 / 09/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3410, din 28/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU VASILE-VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUSCA ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

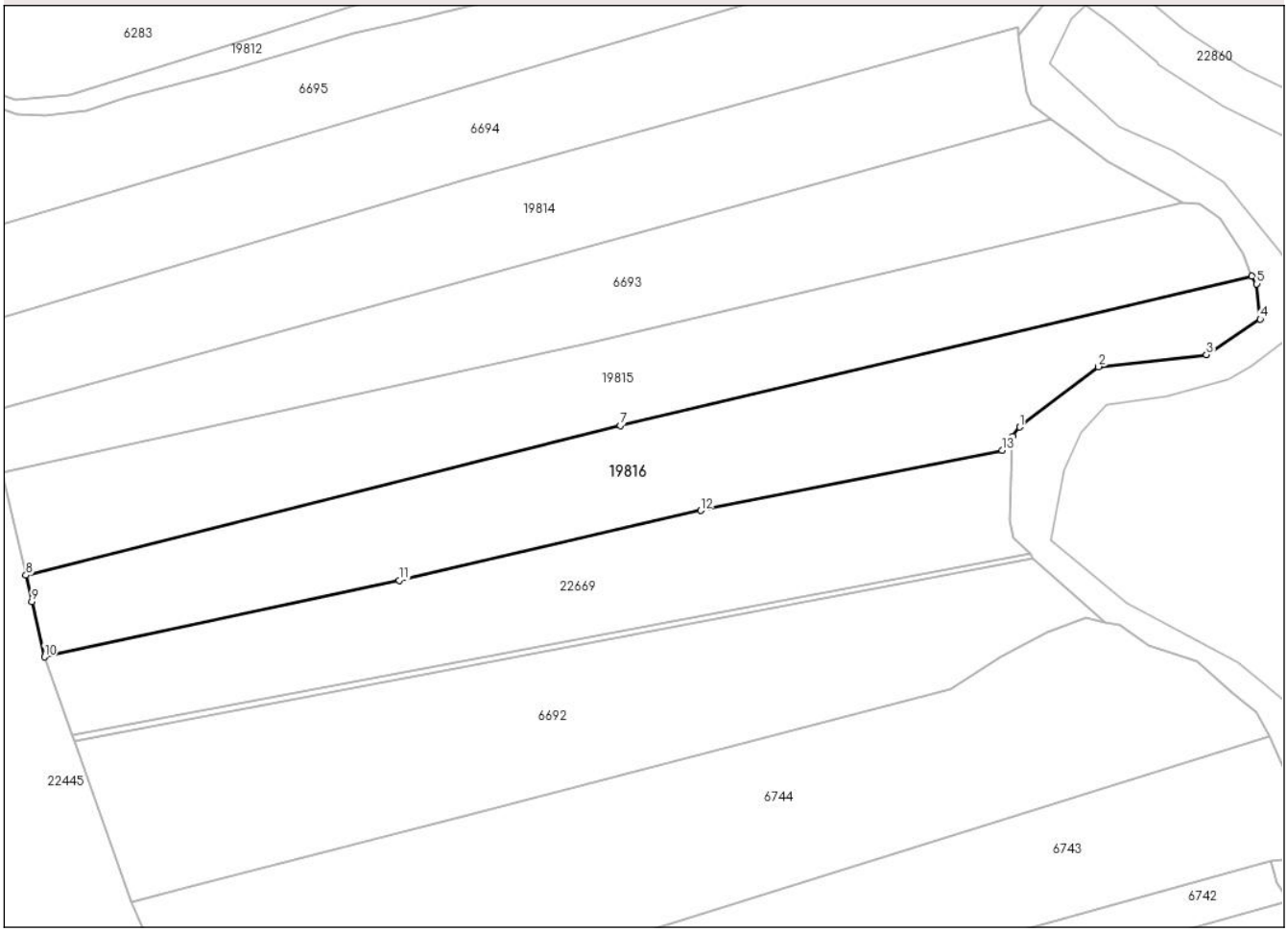
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64847	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	15	109/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.575,588 575.216,09	2	387.582,929 575.221,715	9.248
2	387.582,929 575.221,715	3	387.593,023 575.222,836	10.156
3	387.593,023 575.222,836	4	387.598,052 575.226,16	6.028
4	387.598,052 575.226,16	5	387.597,739 575.229,445	3.3
5	387.597,739 575.229,445	6	387.597,282 575.230,173	0.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.597,282 575.230,173	7	387.538,279 575.216,231	60.628
7	387.538,279 575.216,231	8	387.482,783 575.202,26	57.228
8	387.482,783 575.202,26	9	387.483,342 575.199,797	2.526
9	387.483,342 575.199,797	10	387.484,51 575.194,65	5.278
10	387.484,51 575.194,65	11	387.517,653 575.201,777	33.9
11	387.517,653 575.201,777	12	387.545,795 575.208,3	28.888
12	387.545,795 575.208,3	13	387.573,937 575.213,921	28.698
13	387.573,937 575.213,921	14	387.574,927 575.215,221	1.634
14	387.574,927 575.215,221	1	387.575,588 575.216,09	1.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 28051/243, din 22/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN C SUSĂNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

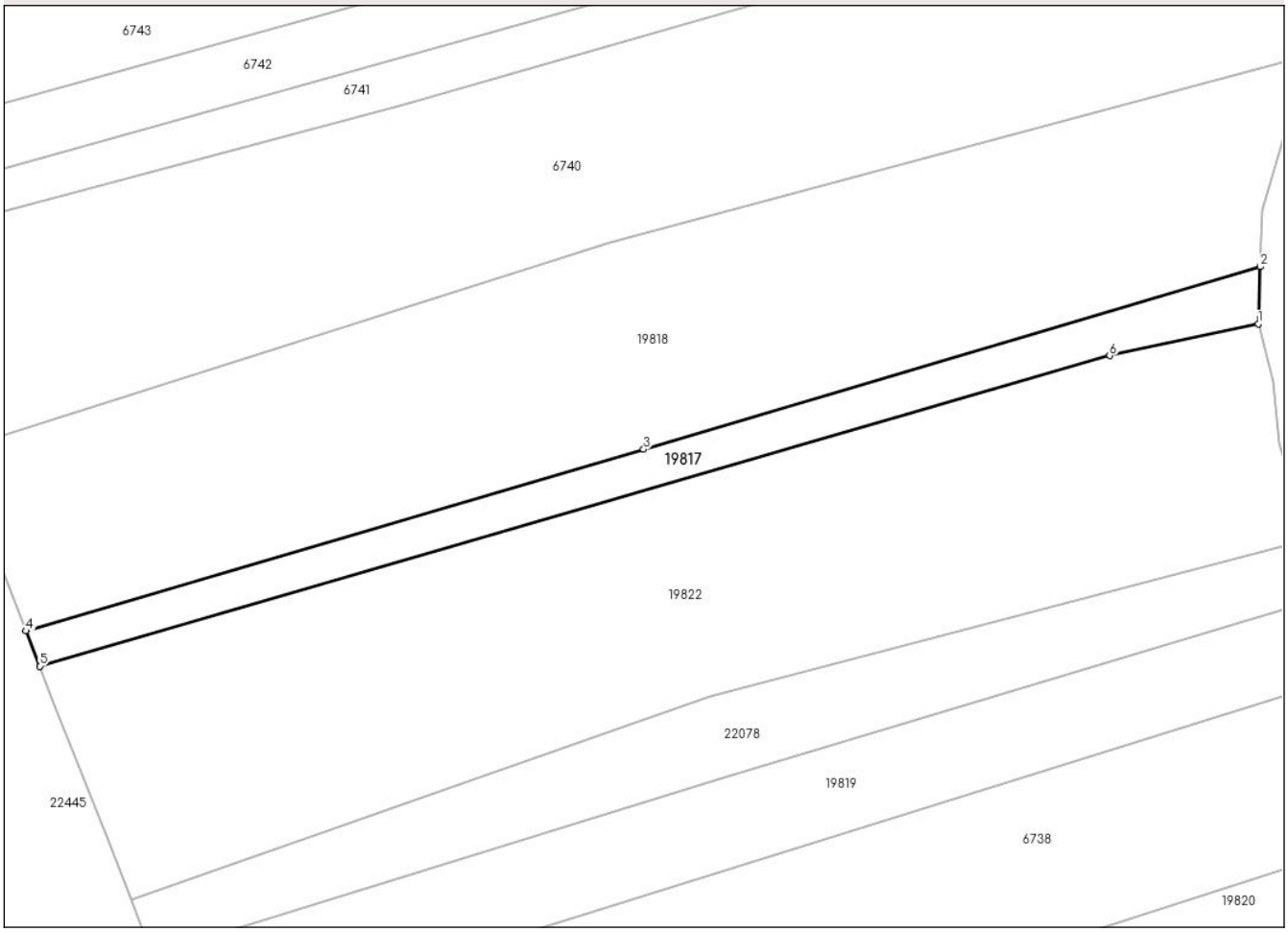
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	15	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.600,823 575.136,909	2	387.600,968 575.140,87	3.963
2	387.600,968 575.140,87	3	387.558,289 575.128,243	44.508
3	387.558,289 575.128,243	4	387.515,531 575.115,683	44.564
4	387.515,531 575.115,683	5	387.516,482 575.113,252	2.61
5	387.516,482 575.113,252	6	387.590,549 575.134,726	77.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.590,549 575.134,726	1	387.600,823 575.136,909	10.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64130	1.280	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55748 / 31/12/2021		
Act Notarial nr. 88/2012, din 18/09/2012 emis de BNP Anuta Vomir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

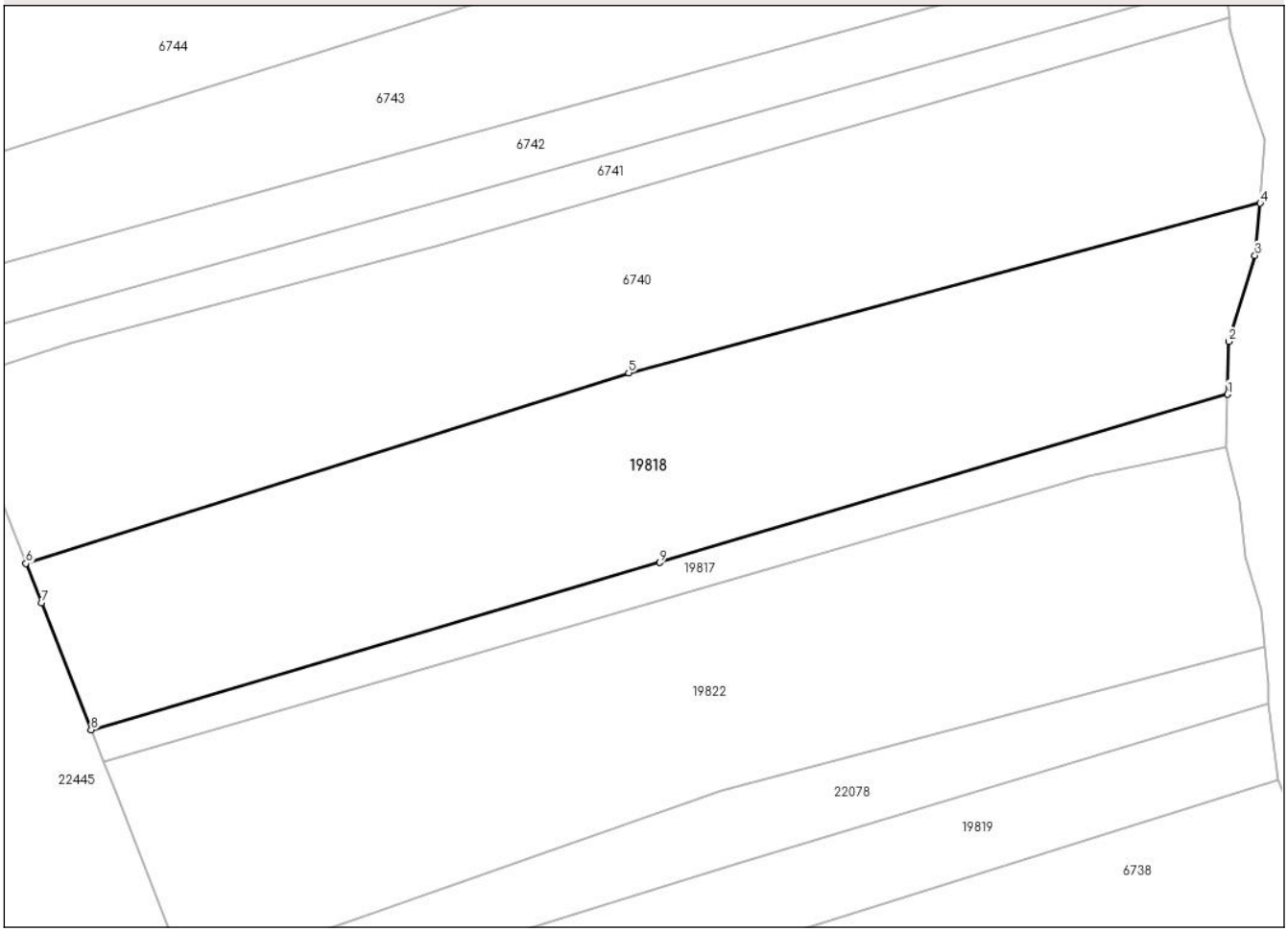
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64130	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	15	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.600,968 575.140,87	2	387.601,074 575.144,834	3.965
2	387.601,074 575.144,834	3	387.603,037 575.151,311	6.768
3	387.603,037 575.151,311	4	387.603,43 575.155,234	3.943
4	387.603,43 575.155,234	5	387.555,944 575.142,5	49.164
5	387.555,944 575.142,5	6	387.510,638 575.128,175	47.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.510,638 575.128,175	7	387.511,799 575.125,231	3.165
7	387.511,799 575.125,231	8	387.515,531 575.115,683	10.251
8	387.515,531 575.115,683	9	387.558,289 575.128,243	44.564
9	387.558,289 575.128,243	1	387.600,968 575.140,87	44.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 25891/364, din 27/09/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

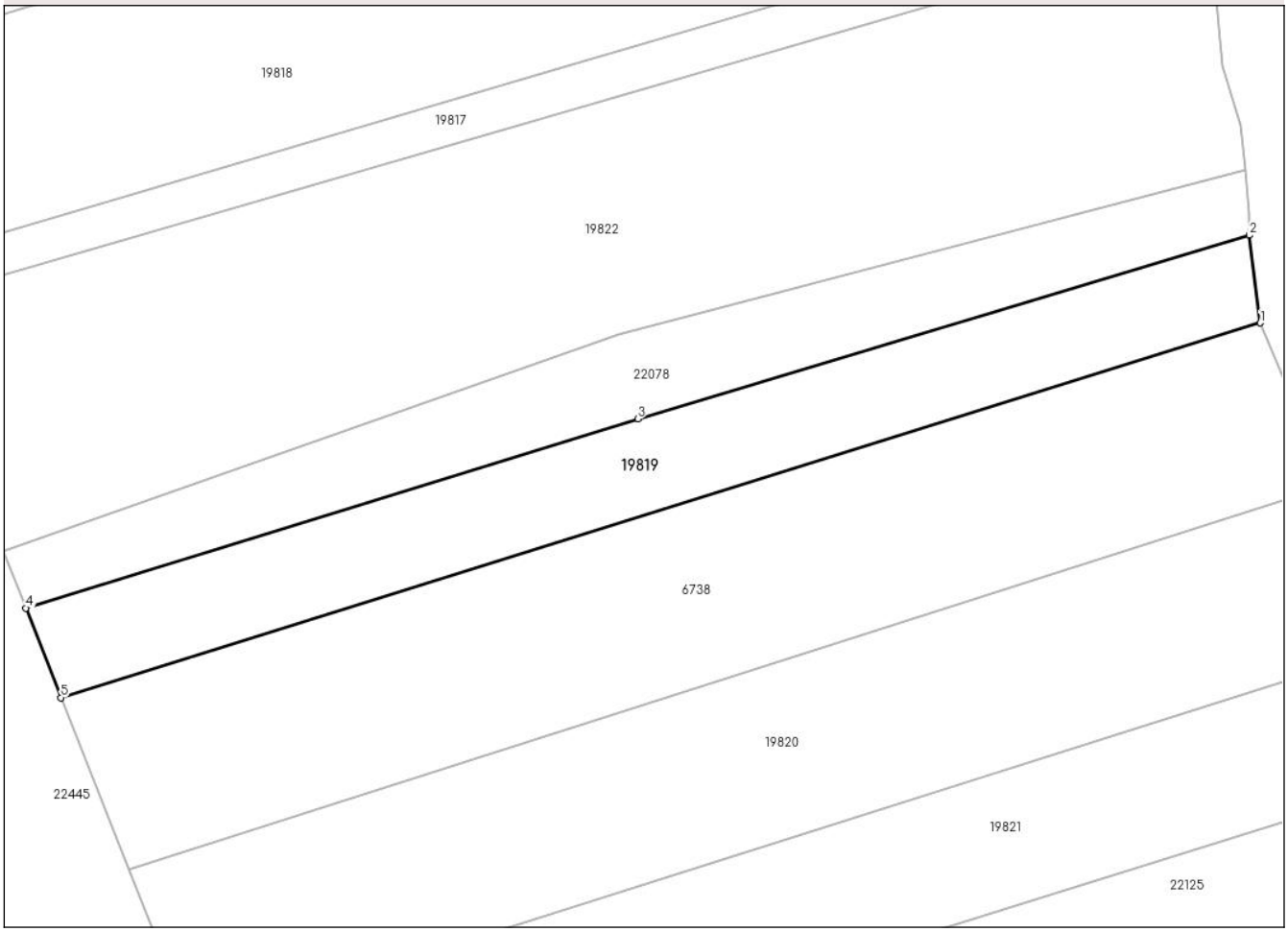
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	15	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.604,756 575.111,91	2	387.604,062 575.117,618	5.75
2	387.604,062 575.117,618	3	387.564,169 575.105,674	41.643
3	387.564,169 575.105,674	4	387.524,275 575.093,341	41.757
4	387.524,275 575.093,341	5	387.526,557 575.087,51	6.262
5	387.526,557 575.087,51	1	387.604,756 575.111,91	81.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 25891/341, din 22/09/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI V LUCREŢIA** 2) **MUNCACI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

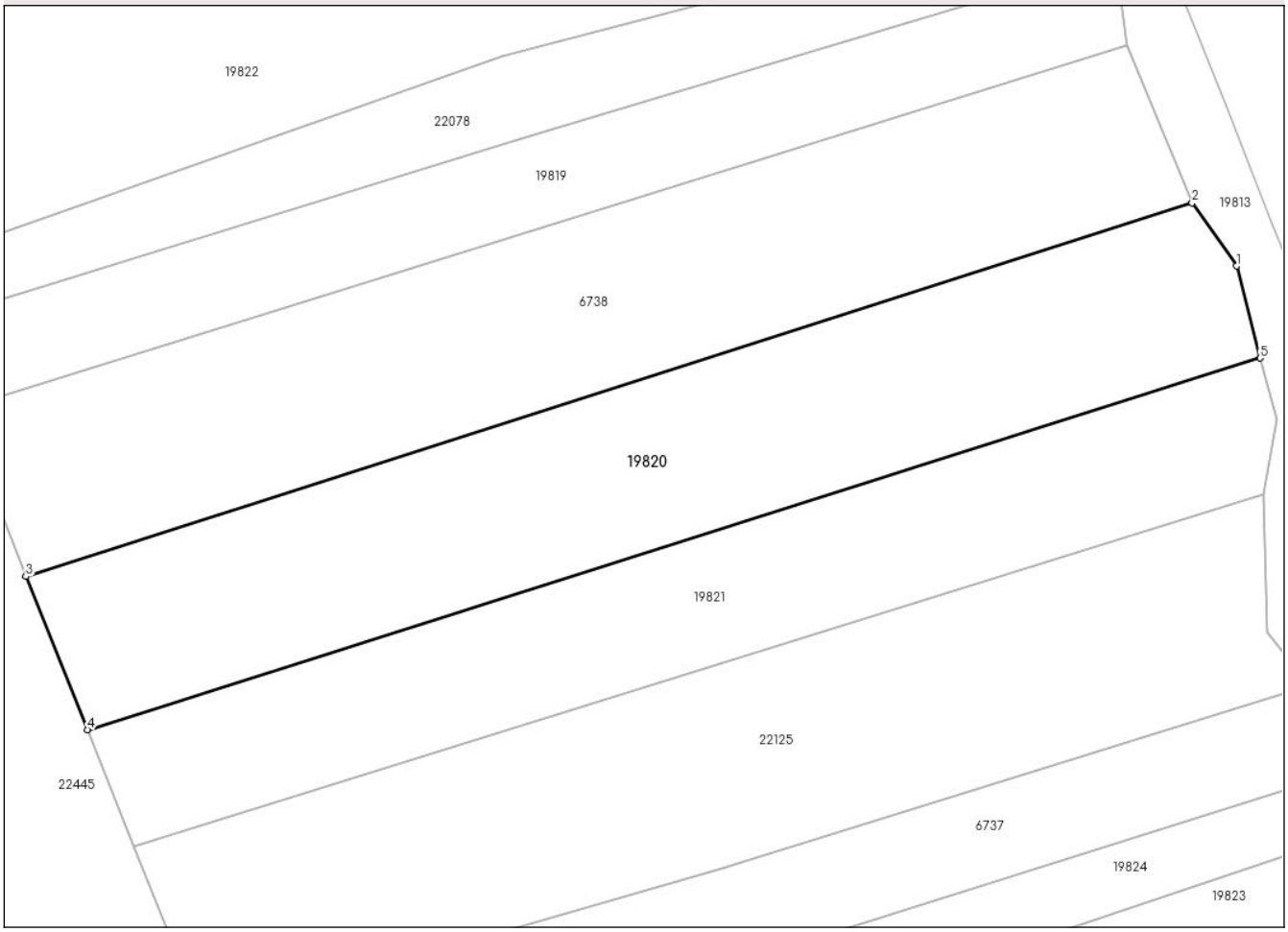
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	15	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.612,125 575.097,106	2	387.609,152 575.101,327	5.163
2	387.609,152 575.101,327	3	387.530,96 575.076,309	82.097
3	387.530,96 575.076,309	4	387.535,073 575.066,039	11.064
4	387.535,073 575.066,039	5	387.613,721 575.090,949	82.499
5	387.613,721 575.090,949	1	387.612,125 575.097,106	6.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 1641/1321, din 04/10/2001 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

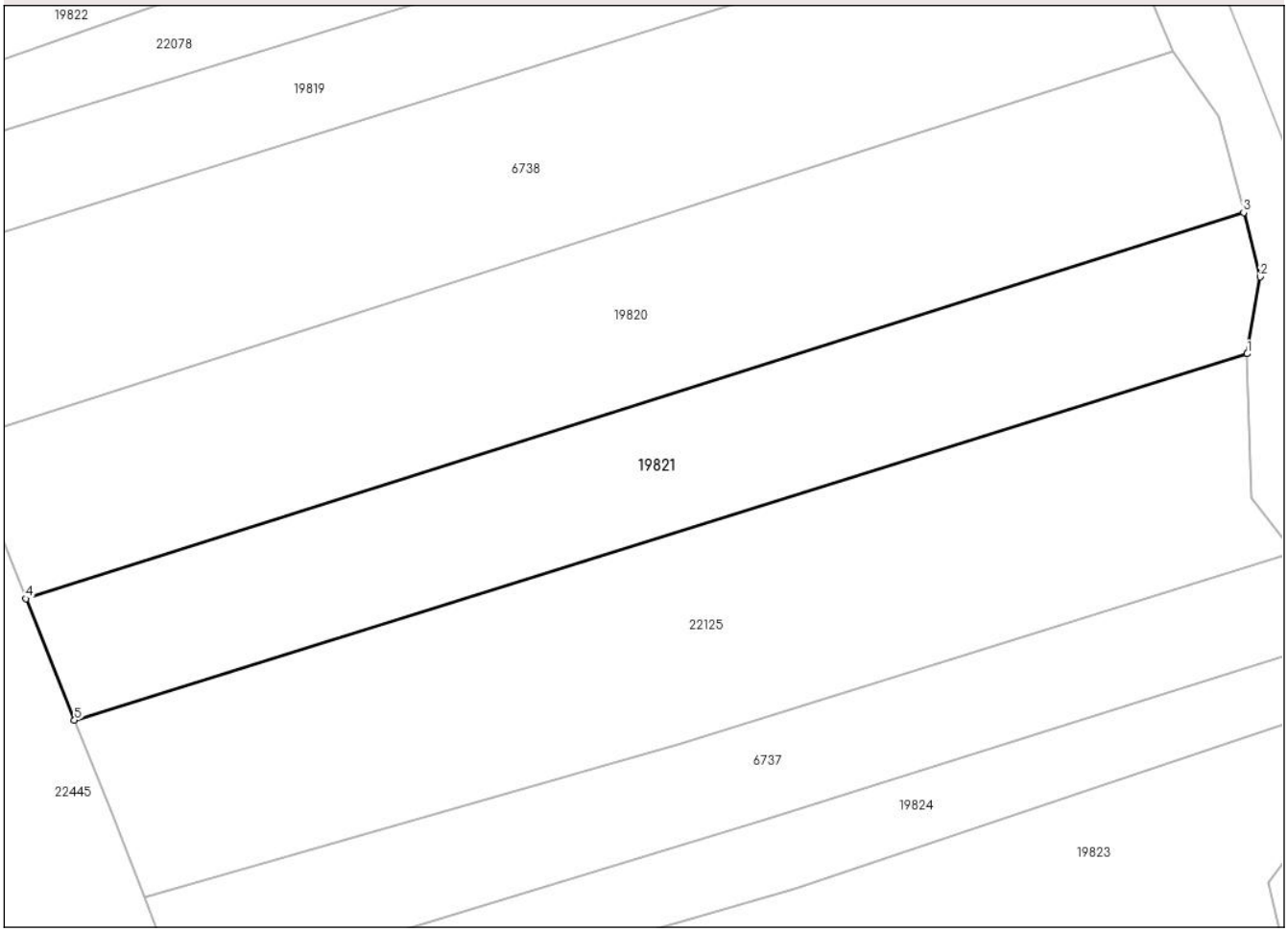
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	700	15	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.613,952 575.081,837	2	387.614,794 575.086,809	5.043
2	387.614,794 575.086,809	3	387.613,721 575.090,949	4.277
3	387.613,721 575.090,949	4	387.535,073 575.066,039	82.499
4	387.535,073 575.066,039	5	387.538,203 575.058,195	8.445
5	387.538,203 575.058,195	1	387.613,952 575.081,837	79.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 27784/586, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

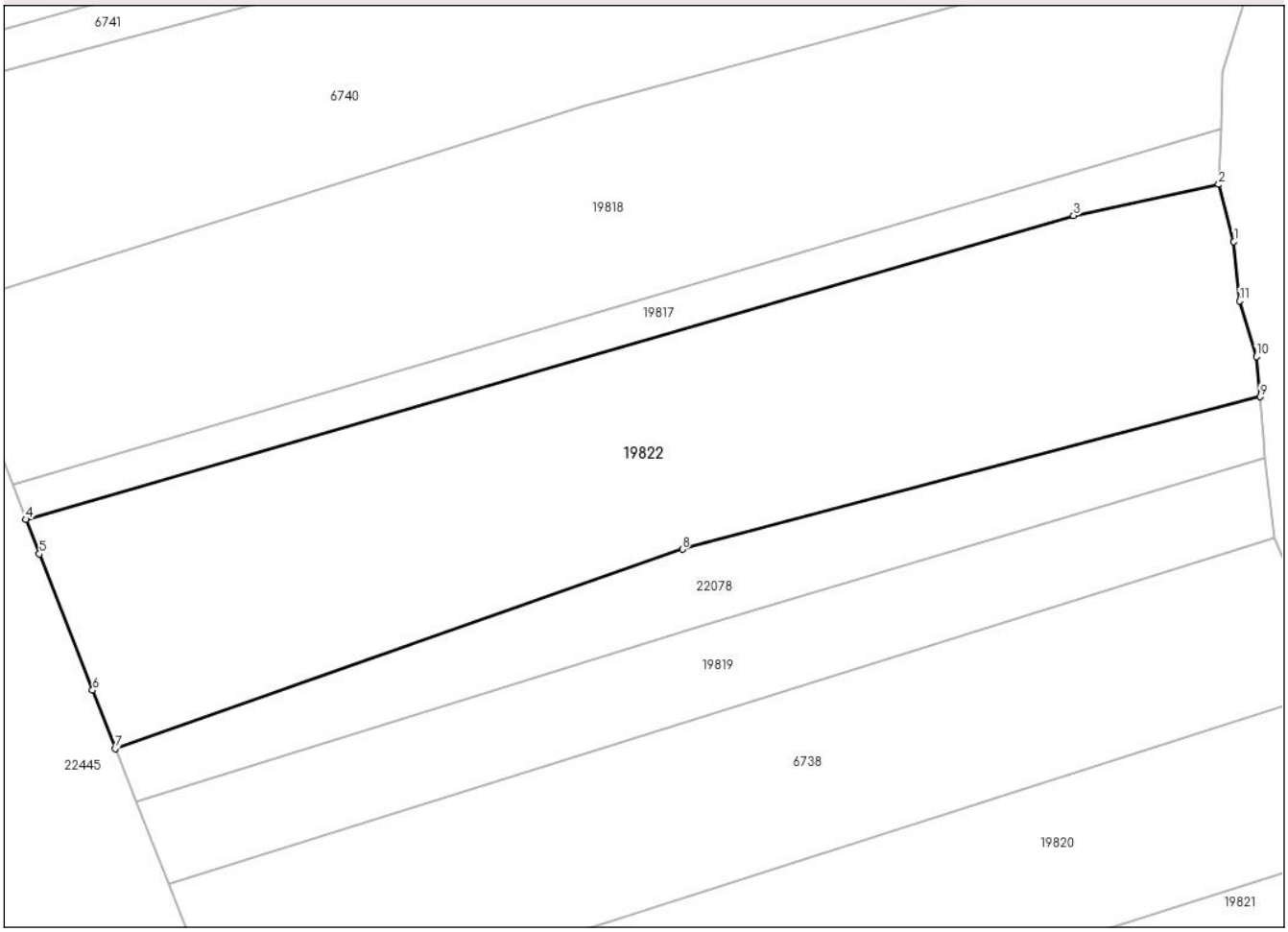
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	15	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.601,894 575.132,883	2	387.600,823 575.136,909	4.166
2	387.600,823 575.136,909	3	387.590,549 575.134,726	10.503
3	387.590,549 575.134,726	4	387.516,482 575.113,252	77.118
4	387.516,482 575.113,252	5	387.517,432 575.110,819	2.612
5	387.517,432 575.110,819	6	387.521,2 575.101,194	10.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.521,2 575.101,194	7	387.522,812 575.097,077	4.422
7	387.522,812 575.097,077	8	387.562,896 575.111,151	42.482
8	387.562,896 575.111,151	9	387.603,754 575.121,911	42.252
9	387.603,754 575.121,911	10	387.603,479 575.124,764	2.866
10	387.603,479 575.124,764	11	387.602,301 575.128,68	4.089
11	387.602,301 575.128,68	1	387.601,894 575.132,883	4.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 27695/445, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOCĂ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

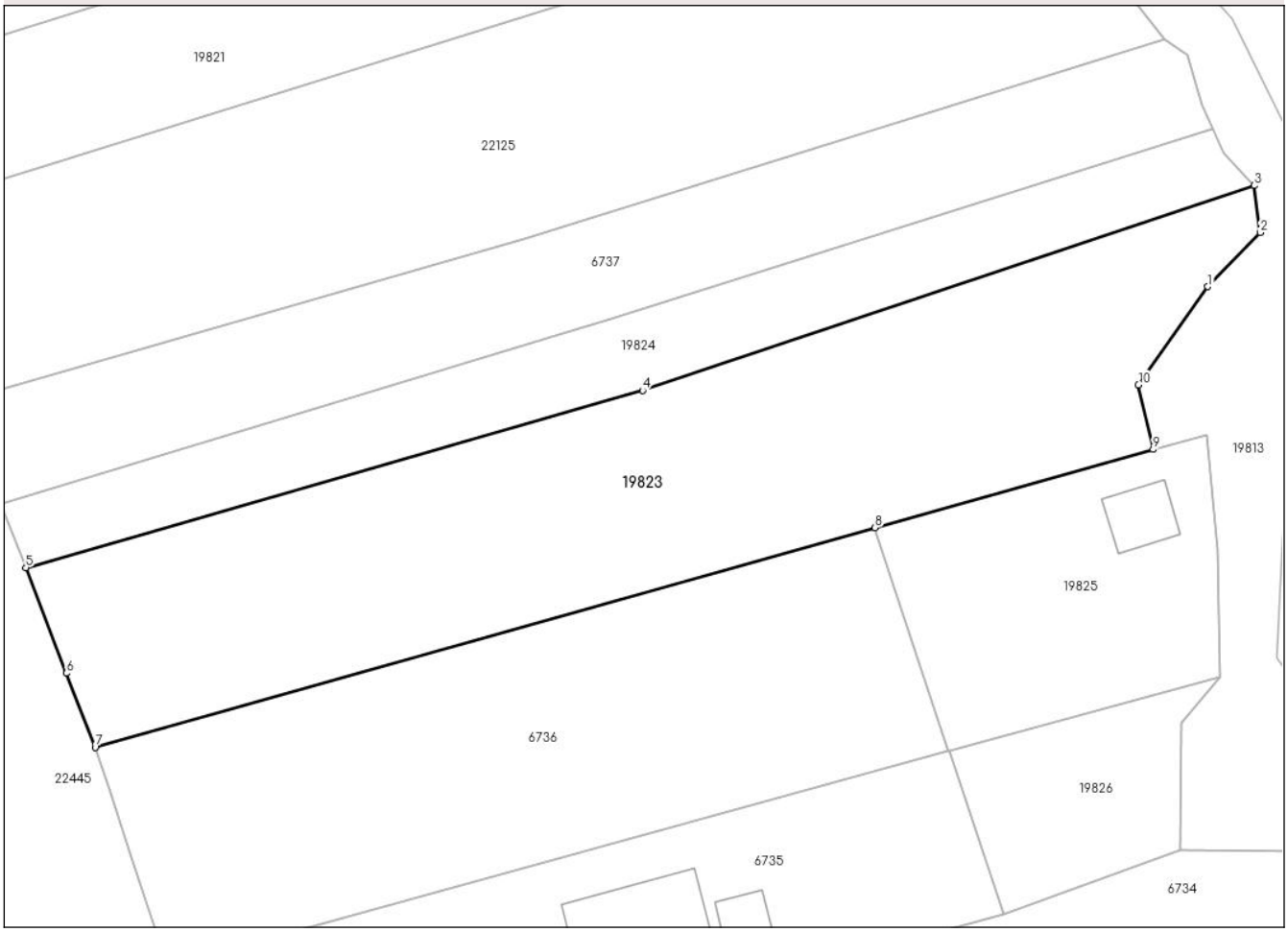
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	15	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.619,64 575.053,758	2	387.622,873 575.057,089	4.642
2	387.622,873 575.057,089	3	387.622,494 575.059,993	2.928
3	387.622,494 575.059,993	4	387.584,755 575.047,35	39.8
4	387.584,755 575.047,35	5	387.546,695 575.036,437	39.593
5	387.546,695 575.036,437	6	387.549,206 575.029,925	6.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.549,206 575.029,925	7	387.550,967 575.025,356	4.897
7	387.550,967 575.025,356	8	387.599,099 575.038,896	50.0
8	387.599,099 575.038,896	9	387.616,259 575.043,724	17.826
9	387.616,259 575.043,724	10	387.615,357 575.047,703	4.08
10	387.615,357 575.047,703	1	387.619,64 575.053,758	7.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

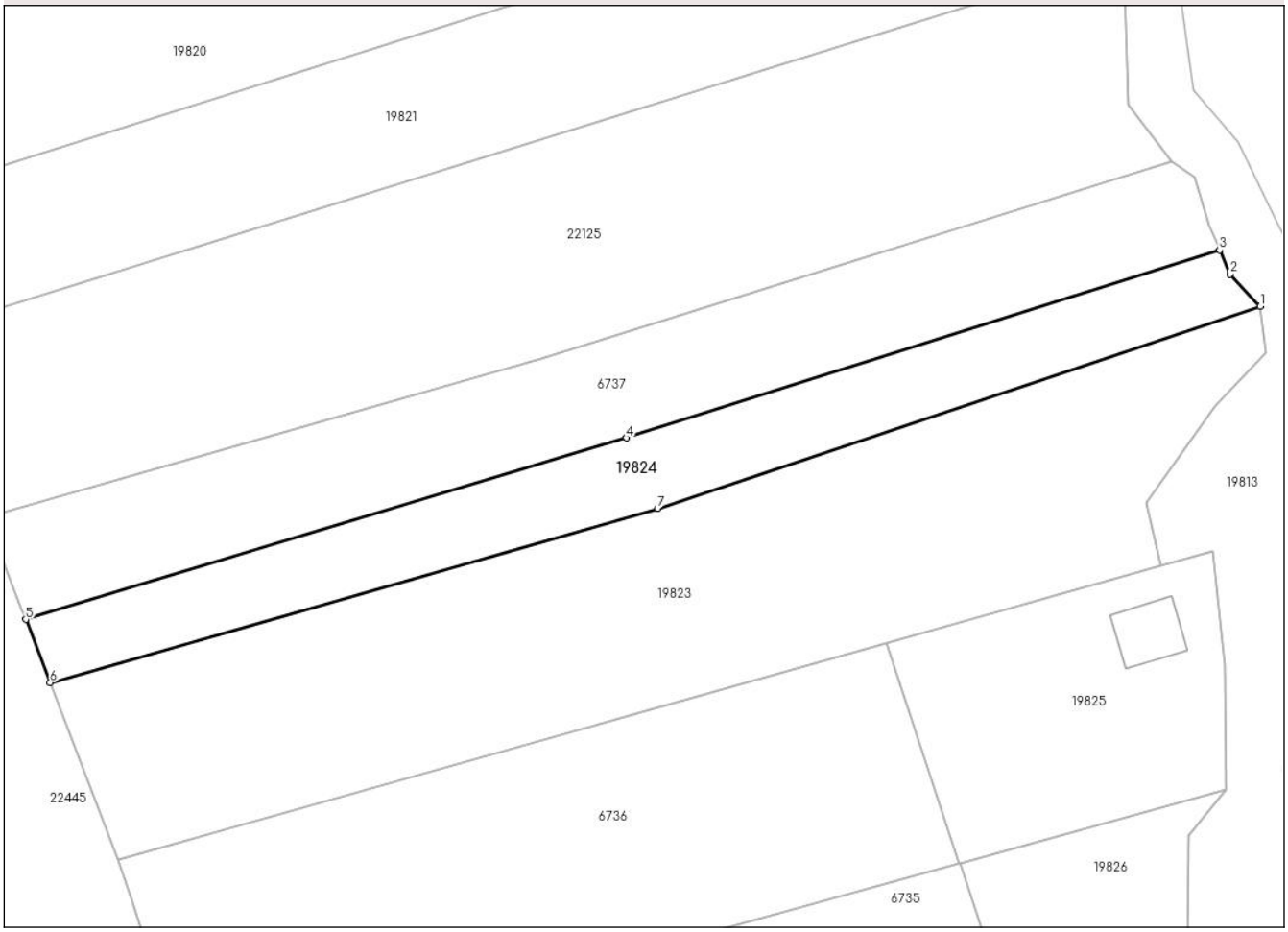
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.622,494 575.059,993	2	387.620,606 575.061,989	2.747
2	387.620,606 575.061,989	3	387.619,951 575.063,494	1.642
3	387.619,951 575.063,494	4	387.582,795 575.051,752	38.967
4	387.582,795 575.051,752	5	387.545,172 575.040,388	39.302
5	387.545,172 575.040,388	6	387.546,695 575.036,437	4.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.546,695 575.036,437	7	387.584,755 575.047,35	39.593
7	387.584,755 575.047,35	1	387.622,494 575.059,993	39.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61965	283	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61965-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26053 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 1165, din 22/06/2021 emis de Moigradean Laura NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61965 a imobilului cu numarul cadastral 61965 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55381 inscris in cartea funciara 55381;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, alipire, dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAICA CĂLIN-VASILE**	
1 / 15/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAICA CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

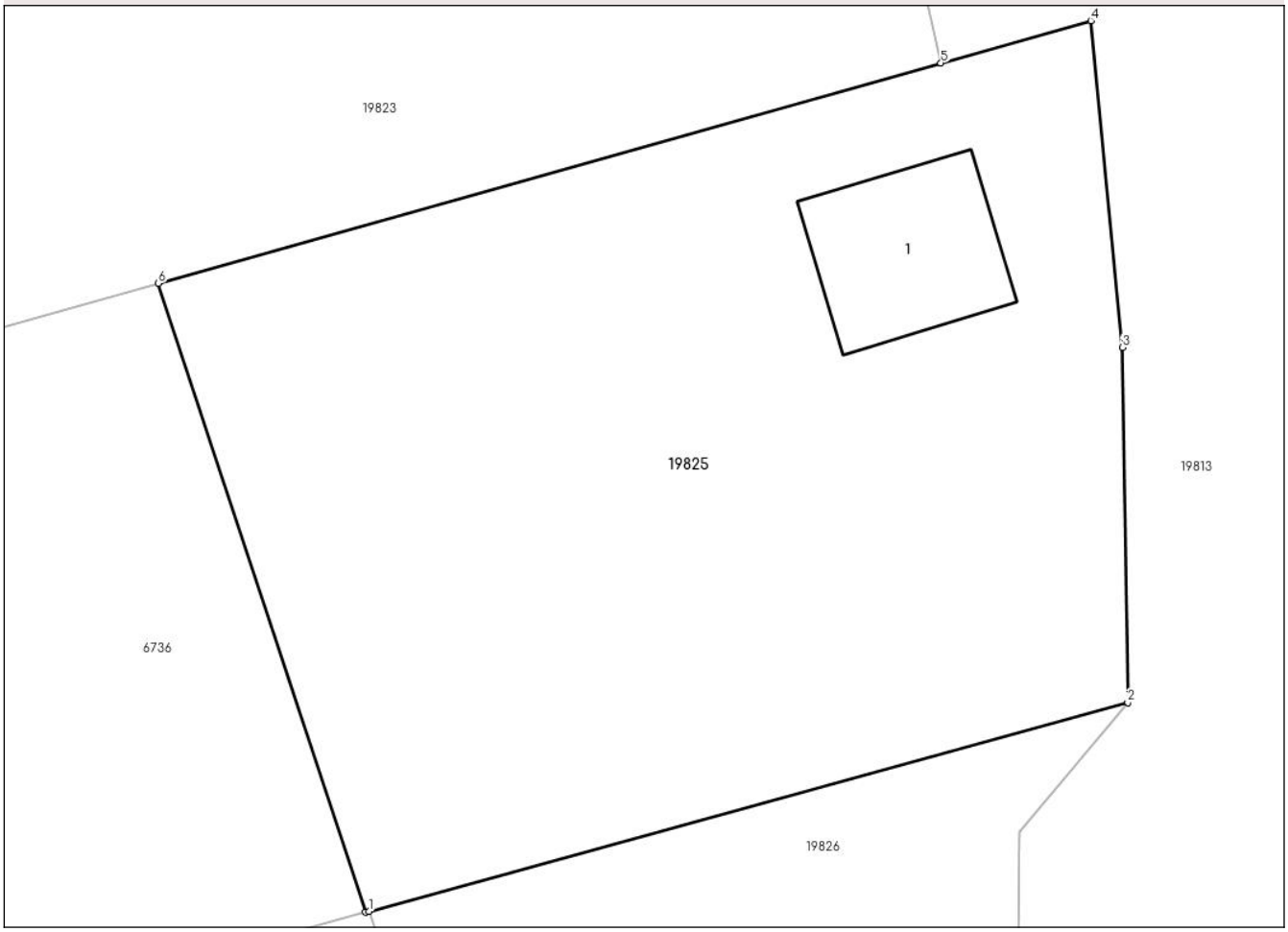
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61965	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61965-C1	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.603,714 575.025,137	2	387.620,358 575.029,713	17.261
2	387.620,358 575.029,713	3	387.620,244 575.037,494	7.782
3	387.620,244 575.037,494	4	387.619,548 575.044,649	7.189
4	387.619,548 575.044,649	5	387.616,259 575.043,724	3.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.616,259 575.043,724	6	387.599,099 575.038,896	17.826
6	387.599,099 575.038,896	7	387.603,644 575.025,118	14.508
7	387.603,644 575.025,118	1	387.603,714 575.025,137	0.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

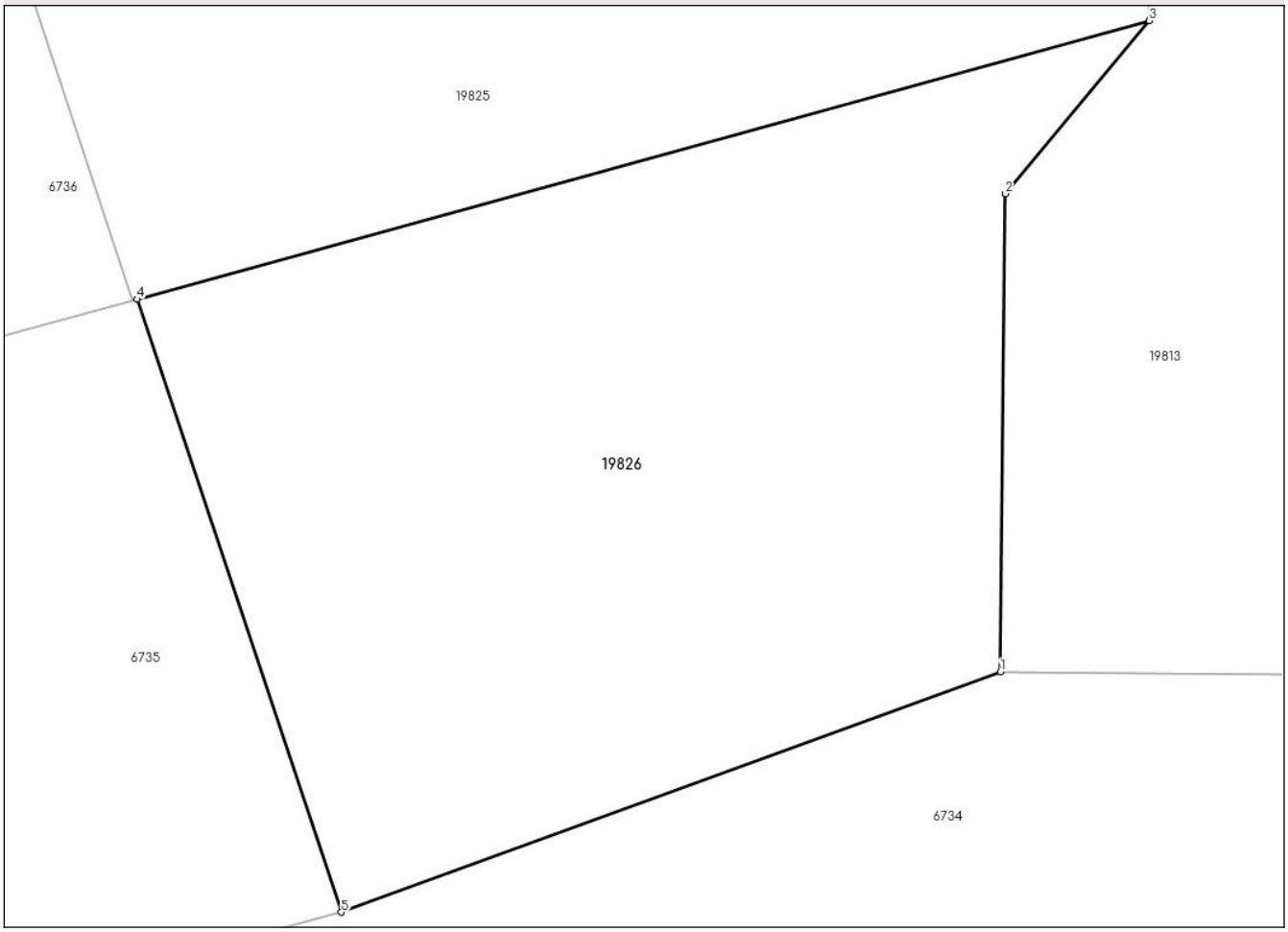
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.617,911 575.019,022	2	387.617,987 575.026,874	7.852
2	387.617,987 575.026,874	3	387.620,358 575.029,713	3.699
3	387.620,358 575.029,713	4	387.603,714 575.025,137	17.261
4	387.603,714 575.025,137	5	387.607,077 575.015,075	10.609
5	387.607,077 575.015,075	1	387.617,911 575.019,022	11.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54122	731	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13497 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 30, din 26/05/2016 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IEPURE MARIA**, vad.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MURESAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

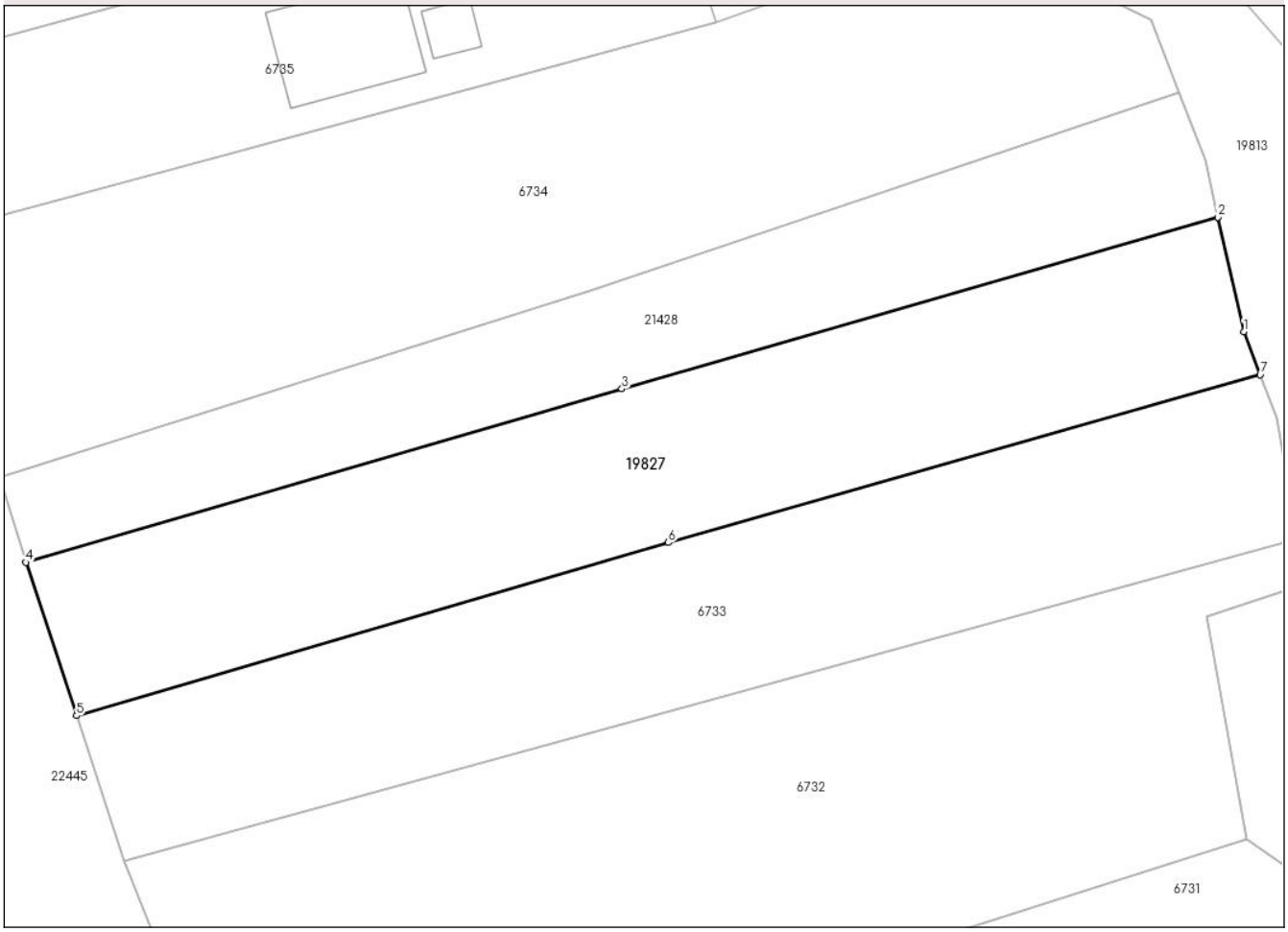
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54122	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.639,039 574.996,369	2	387.637,46 575.003,296	7.105
2	387.637,46 575.003,296	3	387.601,343 574.992,899	37.584
3	387.601,343 574.992,899	4	387.565,225 574.982,397	37.613
4	387.565,225 574.982,397	5	387.568,3 574.973,113	9.78
5	387.568,3 574.973,113	6	387.604,169 574.983,599	37.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.604,169 574.983,599	7	387.640,039 574.993,754	37.279
7	387.640,039 574.993,754	1	387.639,039 574.996,369	2.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

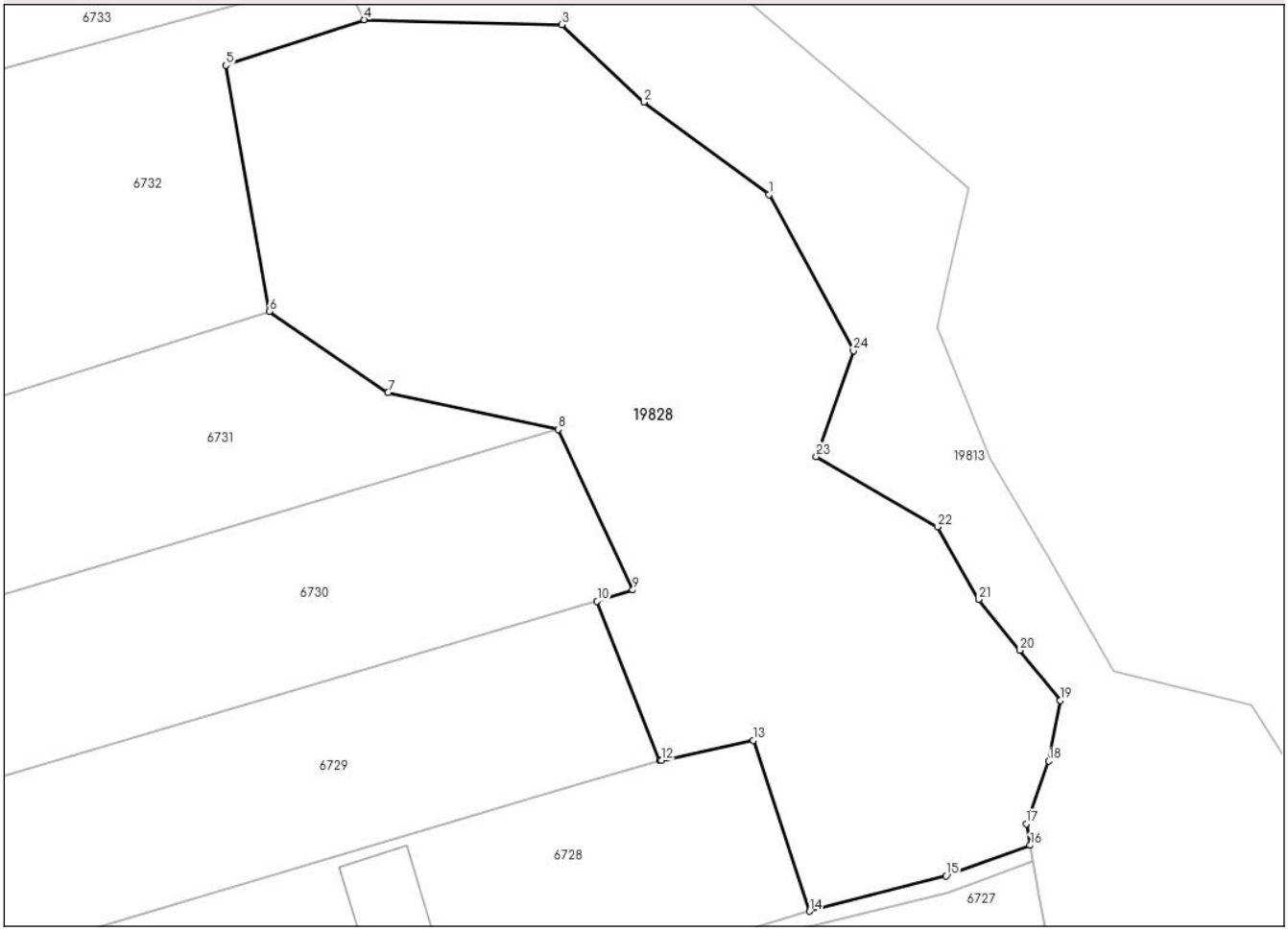
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.013	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.666,711 574.972,024	2	387.659,817 574.977,097	8.56
3	387.655,304 574.981,356	4	387.644,44 574.981,628	10.868
5	387.636,833 574.979,128	6	387.639,23 574.965,61	13.729
7	387.645,744 574.961,14	8	387.655,119 574.959,125	9.59
9	387.659,213 574.950,295	10	387.657,25 574.949,675	2.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.659,817 574.977,097	3	387.655,304 574.981,356	6.205
4	387.644,44 574.981,628	5	387.636,833 574.979,128	8.008
6	387.639,23 574.965,61	7	387.645,744 574.961,14	7.9
8	387.655,119 574.959,125	9	387.659,213 574.950,295	9.733
10	387.657,25 574.949,675	11	387.660,699 574.940,938	9.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.660,699 574.940,938	12	387.660,8 574.940,939	0.101
13	387.665,844 574.942,037	14	387.668,94 574.932,652	9.882
15	387.676,435 574.934,596	16	387.681,068 574.936,274	4.928
17	387.680,849 574.937,45	18	387.682,098 574.940,903	3.672
19	387.682,723 574.944,232	20	387.680,493 574.946,983	3.541
21	387.678,232 574.949,773	22	387.675,966 574.953,774	4.598
23	387.669,31 574.957,636	24	387.671,349 574.963,444	6.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.660,8 574.940,939	13	387.665,844 574.942,037	5.162
14	387.668,94 574.932,652	15	387.676,435 574.934,596	7.743
16	387.681,068 574.936,274	17	387.680,849 574.937,45	1.196
18	387.682,098 574.940,903	19	387.682,723 574.944,232	3.387
20	387.680,493 574.946,983	21	387.678,232 574.949,773	3.591
22	387.675,966 574.953,774	23	387.669,31 574.957,636	7.695
24	387.671,349 574.963,444	1	387.666,711 574.972,024	9.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64103	699	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2383 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, din 17/01/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64103 a imobilului cu numarul cadastral 64103 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54707 inscris in cartea funciara 54707;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA ROXANA-MARIA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

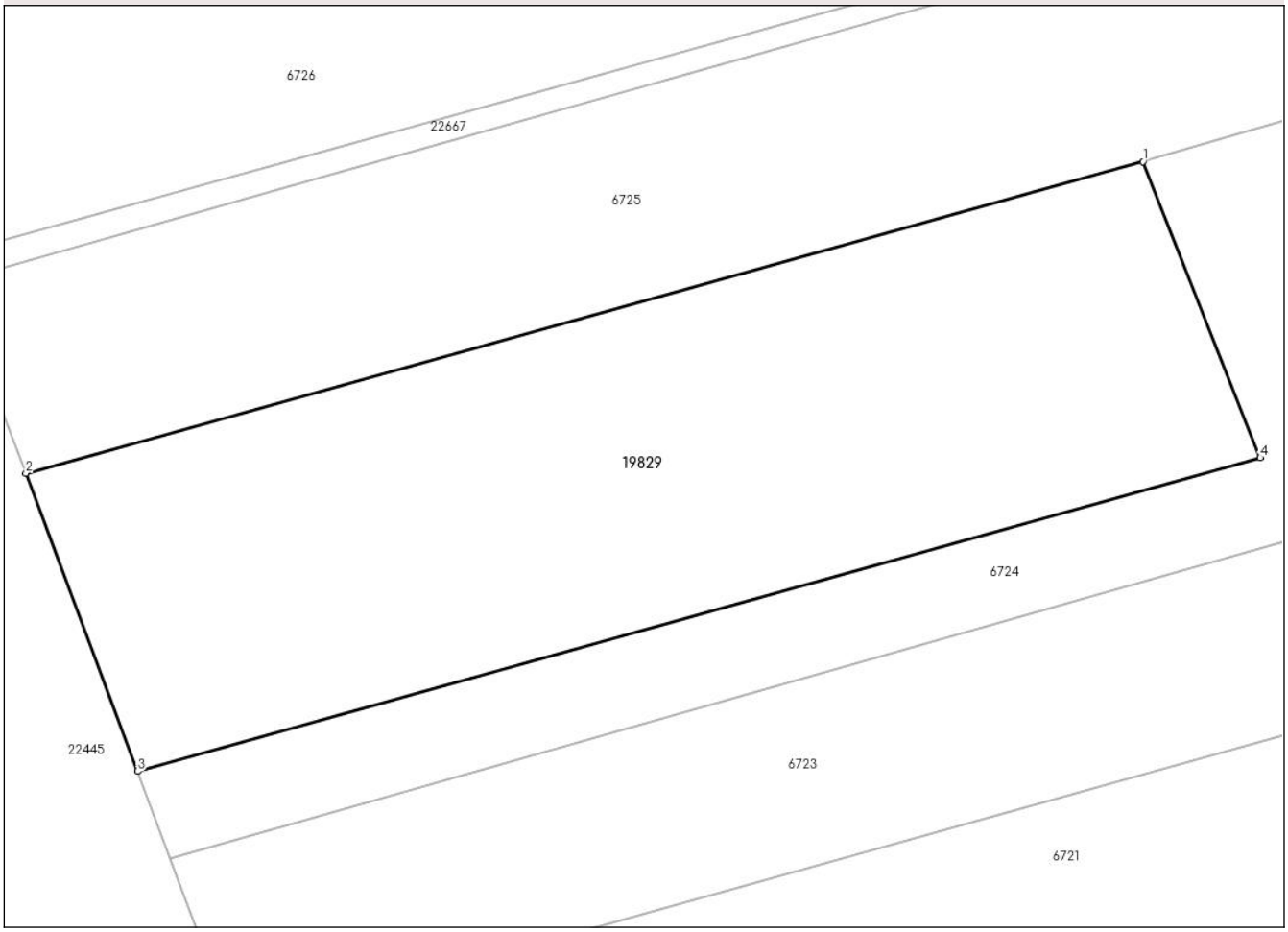
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64103	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.660,972 574.874,075	2	387.612,293 574.860,516	50.532
2	387.612,293 574.860,516	3	387.617,156 574.847,539	13.859
3	387.617,156 574.847,539	4	387.666,075 574.861,186	50.788
4	387.666,075 574.861,186	1	387.660,972 574.874,075	13.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62604	27	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit; IMOBIL FOND DOMINANT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45403 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 4126, din 04/11/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62604 a imobilului cu numarul cadastral 62604 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54660 inscris in cartea funciara 54660;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC IOAN-LUCIAN**, si sotia 2) **MARC MONICA-EMESE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

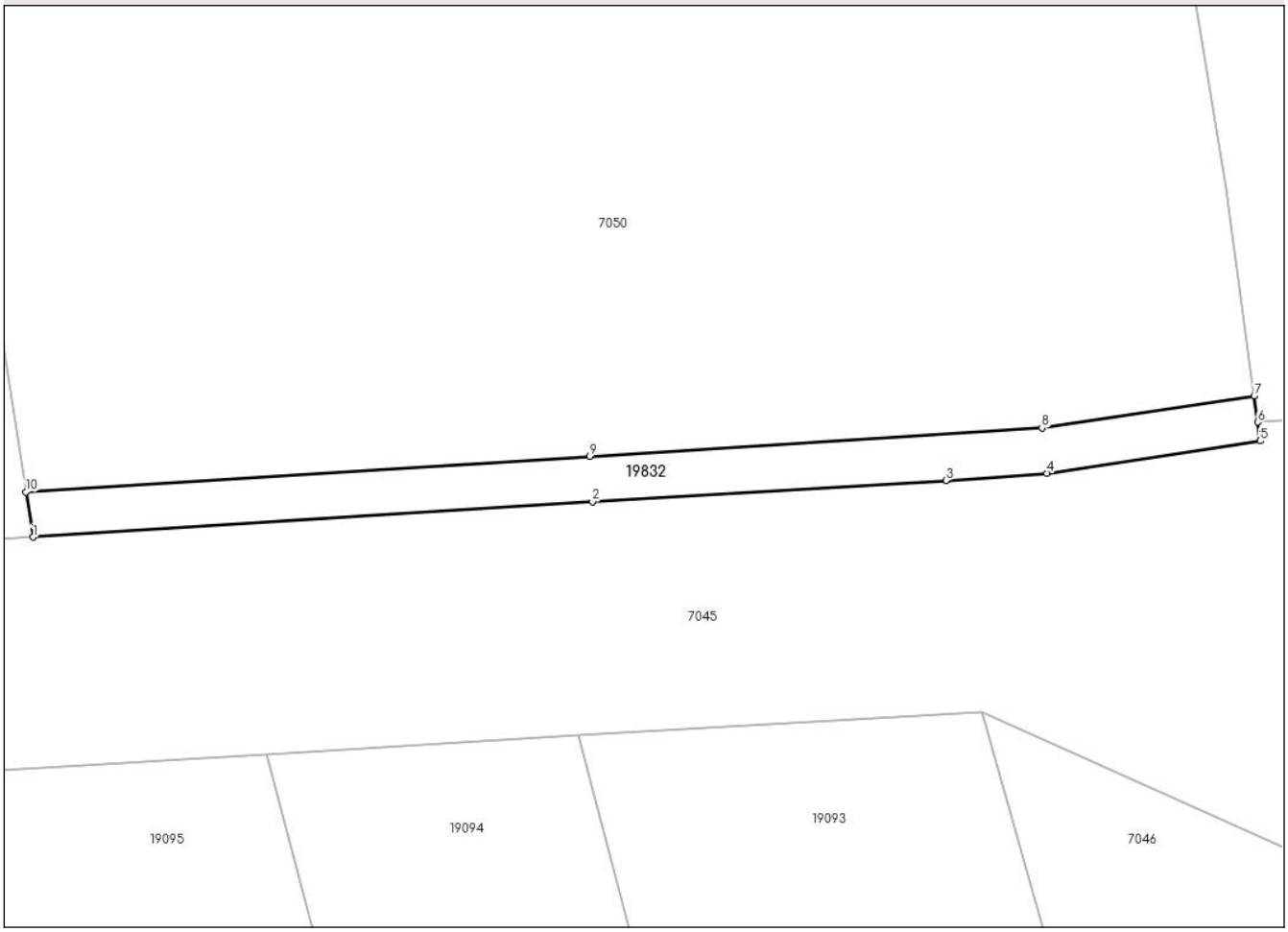
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62604	27	IMOBIL FOND DOMINANT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.600,922 572.712,637	2	388.613,224 572.713,412	12.326
2	388.613,224 572.713,412	3	388.621,001 572.713,883	7.791
3	388.621,001 572.713,883	4	388.623,214 572.714,042	2.219
4	388.623,214 572.714,042	5	388.627,909 572.714,752	4.748
5	388.627,909 572.714,752	6	388.627,854 572.715,164	0.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.627,854 572.715,164	7	388.627,776 572.715,743	0.584
7	388.627,776 572.715,743	8	388.623,108 572.715,037	4.722
8	388.623,108 572.715,037	9	388.613,161 572.714,41	9.966
9	388.613,161 572.714,41	10	388.600,766 572.713,629	12.419
10	388.600,766 572.713,629	1	388.600,922 572.712,637	1.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

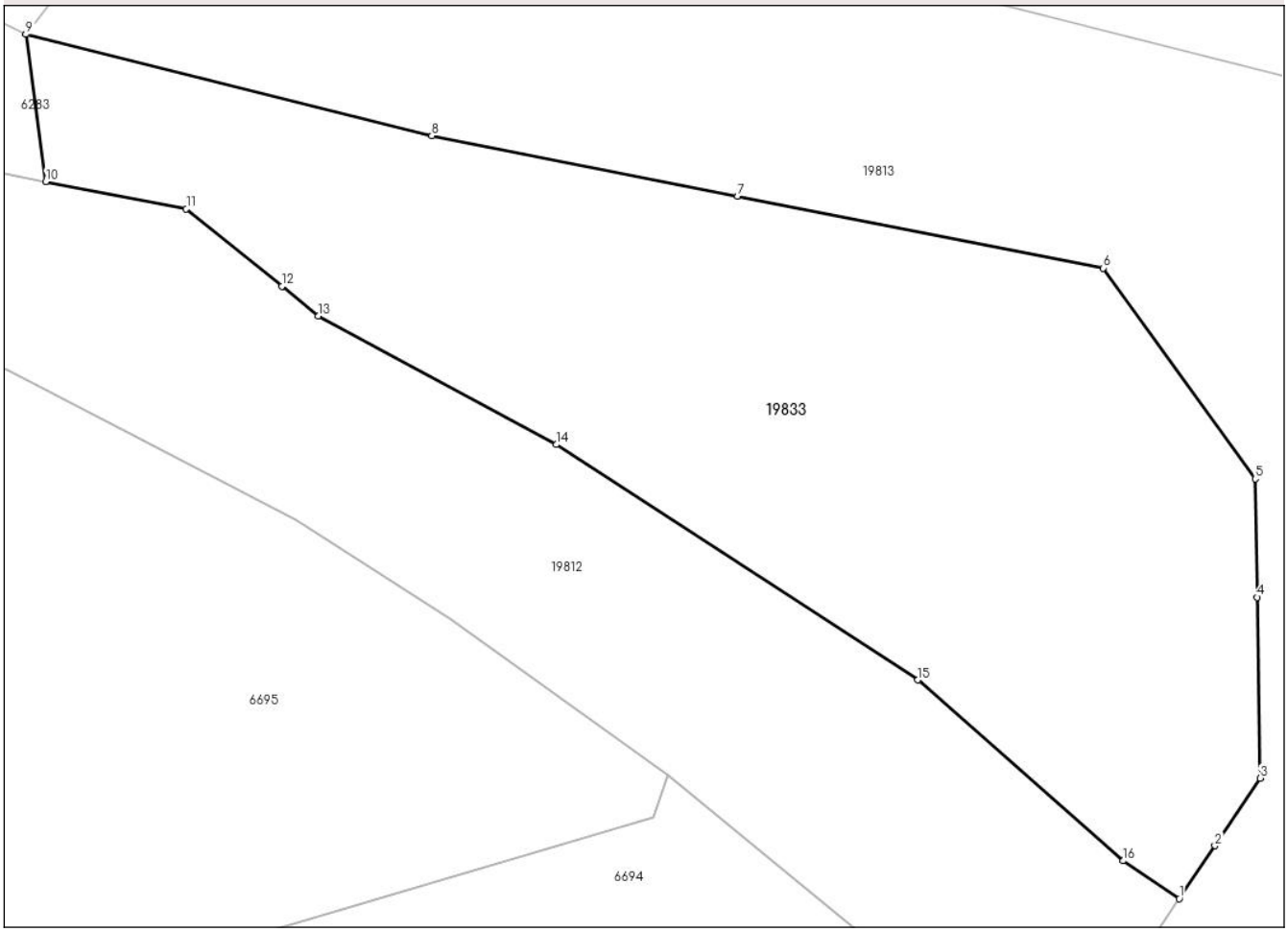
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.581,489 575.260,683	2	387.582,117 575.261,617	1.126
2	387.582,117 575.261,617	3	387.582,92 575.262,811	1.439
3	387.582,92 575.262,811	4	387.582,867 575.266,003	3.192
4	387.582,867 575.266,003	5	387.582,832 575.268,095	2.092
5	387.582,832 575.268,095	6	387.580,145 575.271,819	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.580,145 575.271,819	7	387.573,675 575.273,093	6.594
7	387.573,675 575.273,093	8	387.568,269 575.274,158	5.51
8	387.568,269 575.274,158	9	387.561,09 575.275,949	7.399
9	387.561,09 575.275,949	10	387.561,44 575.273,349	2.623
10	387.561,44 575.273,349	11	387.563,927 575.272,868	2.533
11	387.563,927 575.272,868	12	387.565,616 575.271,5	2.173
12	387.565,616 575.271,5	13	387.566,263 575.270,976	0.833
13	387.566,263 575.270,976	14	387.570,475 575.268,703	4.786
14	387.570,475 575.268,703	15	387.576,865 575.264,543	7.625
15	387.576,865 575.264,543	16	387.580,496 575.261,35	4.835
16	387.580,496 575.261,35	1	387.581,489 575.260,683	1.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57907	1.275	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10256 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 1956, din 09/07/2007 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL**, si sotia 2) **POP MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

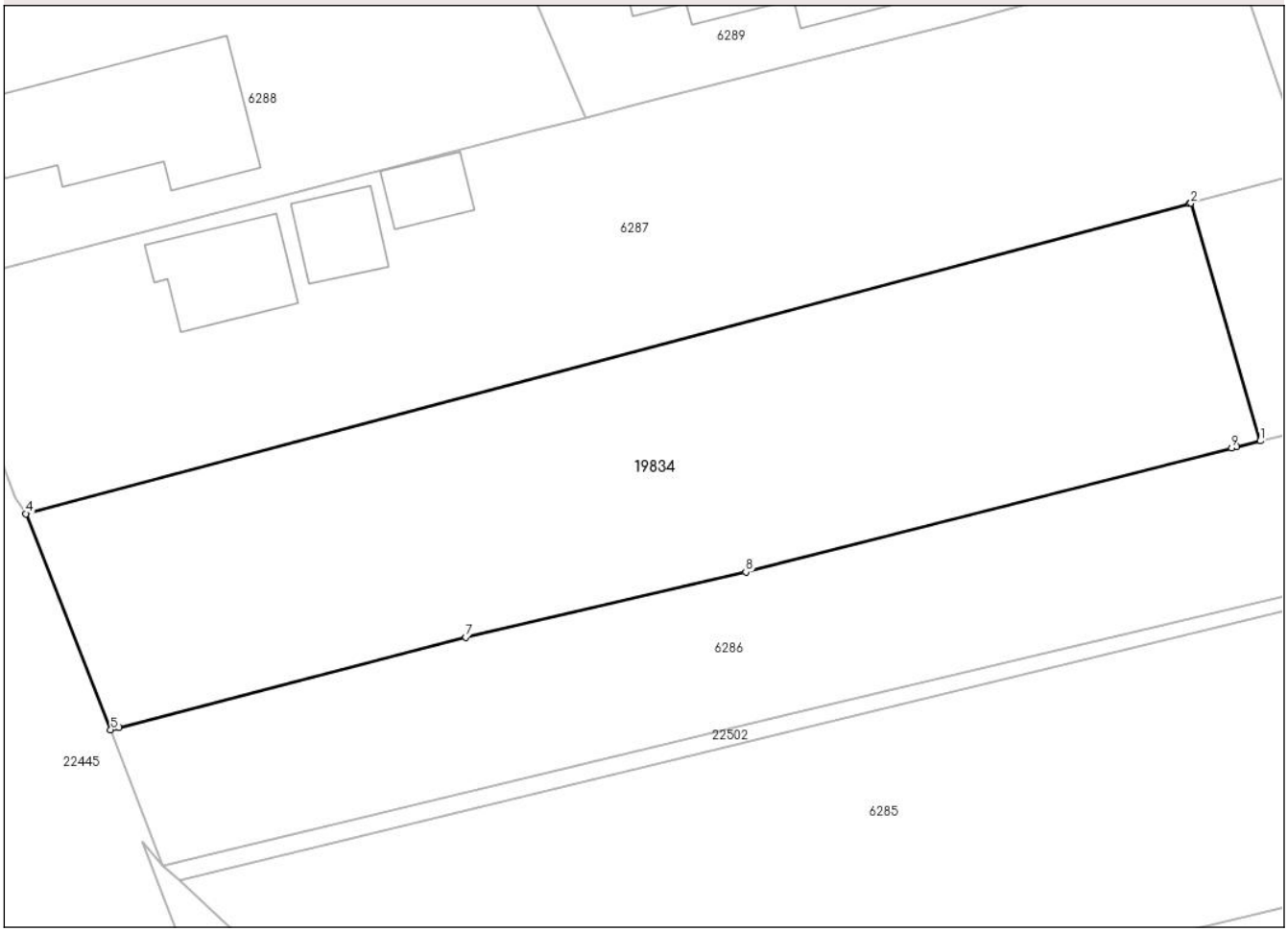
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57907	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.527,946 575.312,128	2	387.523,306 575.328,01	16.546
2	387.523,306 575.328,01	3	387.523,209 575.327,984	0.101
3	387.523,209 575.327,984	4	387.445,385 575.307,262	80.535
4	387.445,385 575.307,262	5	387.451,055 575.292,835	15.501
5	387.451,055 575.292,835	6	387.451,625 575.292,978	0.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.451,625 575.292,978	7	387.474,815 575.299,0	23.959
7	387.474,815 575.299,0	8	387.493,54 575.303,362	19.226
8	387.493,54 575.303,362	9	387.526,027 575.311,66	33.531
9	387.526,027 575.311,66	10	387.526,377 575.311,745	0.36
10	387.526,377 575.311,745	1	387.527,946 575.312,128	1.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52971	389	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10545 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 3368, din 06/02/2014 emis de BCPI TURDA (sentinta civila nr.4261/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare in baza sentintei civile nr.4261/2003 cu inch.nr.1028/2004 cf respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGURA RADU**, ca bun comun cu sotia 2) **GUGURA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10545 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 3368, din 06/02/2014 emis de BCPI TURDA (sentinta civila nr.4261/2003);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie	A1
	OBSERVATII: asupra imobilului de sub A.1 aservit s a intabulat dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe o latime de 3 metri si o lungime de 73 metri in favoarea proprietarilor de totdeauna a imobilelor dominante din cf nr.205 top.349/1/1,350/1/1,351/1/1,cf 493 top.349/2,350/2,351/2	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

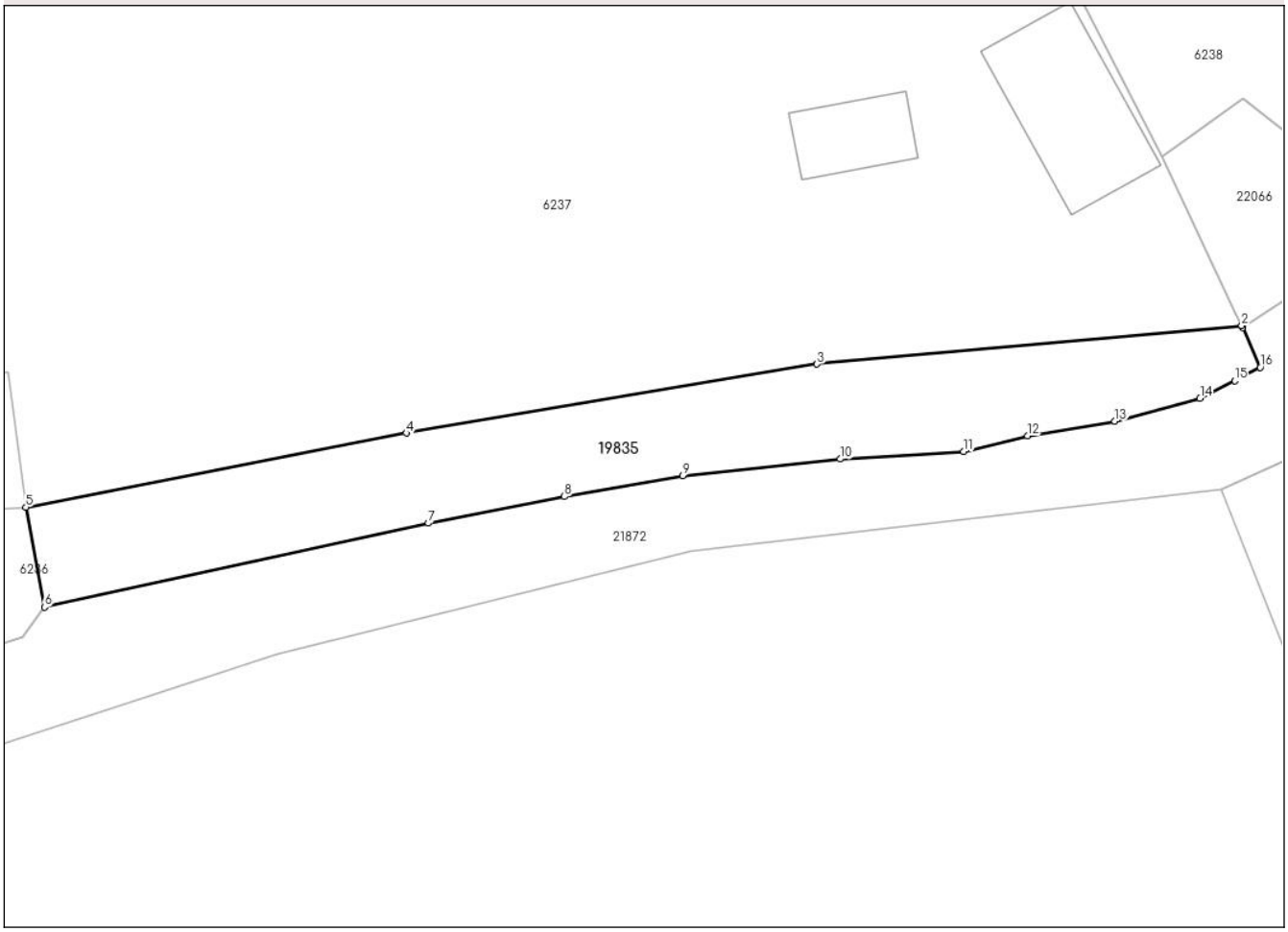
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52971	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	389	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.139,55 574.802,83	2	388.139,499 574.802,939	0.12
2	388.139,499 574.802,939	3	388.114,467 574.800,682	25.134
3	388.114,467 574.800,682	4	388.090,26 574.796,63	24.544
4	388.090,26 574.796,63	5	388.067,84 574.792,26	22.842
5	388.067,84 574.792,26	6	388.068,93 574.786,38	5.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.068,93 574.786,38	7	388.091,57 574.791,32	23.173
7	388.091,57 574.791,32	8	388.099,576 574.792,893	8.159
8	388.099,576 574.792,893	9	388.106,561 574.794,123	7.093
9	388.106,561 574.794,123	10	388.115,84 574.795,092	9.33
10	388.115,84 574.795,092	11	388.123,111 574.795,54	7.284
11	388.123,111 574.795,54	12	388.126,875 574.796,463	3.876
12	388.126,875 574.796,463	13	388.132,021 574.797,322	5.217
13	388.132,021 574.797,322	14	388.137,039 574.798,67	5.196
14	388.137,039 574.798,67	15	388.139,079 574.799,717	2.293
15	388.139,079 574.799,717	16	388.140,589 574.800,492	1.697
16	388.140,589 574.800,492	1	388.139,55 574.802,83	2.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

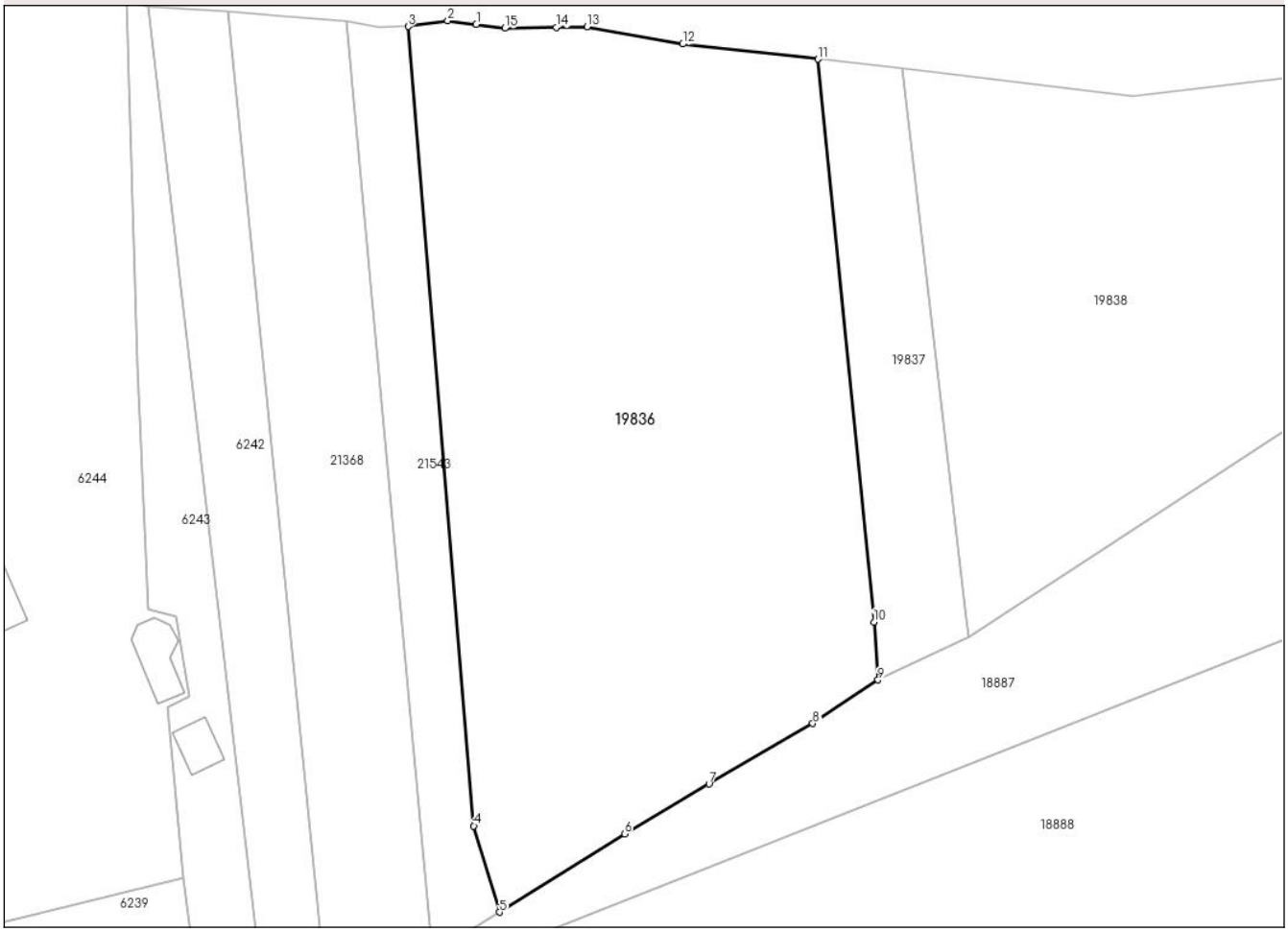
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	15	-	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.266,849 574.959,107	2	388.262,907 574.959,623	3.975
2	388.262,907 574.959,623	3	388.257,435 574.958,826	5.53
3	388.257,435 574.958,826	4	388.266,521 574.848,579	110.621
4	388.266,521 574.848,579	5	388.270,049 574.836,676	12.415
5	388.270,049 574.836,676	6	388.287,316 574.847,475	20.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.287,316 574.847,475	7	388.298,973 574.854,355	13.536
7	388.298,973 574.854,355	8	388.313,317 574.862,688	16.589
8	388.313,317 574.862,688	9	388.322,324 574.868,699	10.829
9	388.322,324 574.868,699	10	388.321,747 574.876,681	8.003
10	388.321,747 574.876,681	11	388.314,038 574.954,333	78.034
11	388.314,038 574.954,333	12	388.295,344 574.956,395	18.807
12	388.295,344 574.956,395	13	388.282,162 574.958,784	13.397
13	388.282,162 574.958,784	14	388.277,917 574.958,712	4.245
14	388.277,917 574.958,712	15	388.270,79 574.958,59	7.128
15	388.270,79 574.958,59	1	388.266,849 574.959,107	3.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61088	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5159 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 156, din 08/02/2023 emis de Valenciuc Dana Claudia NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HURGOI LILIANA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

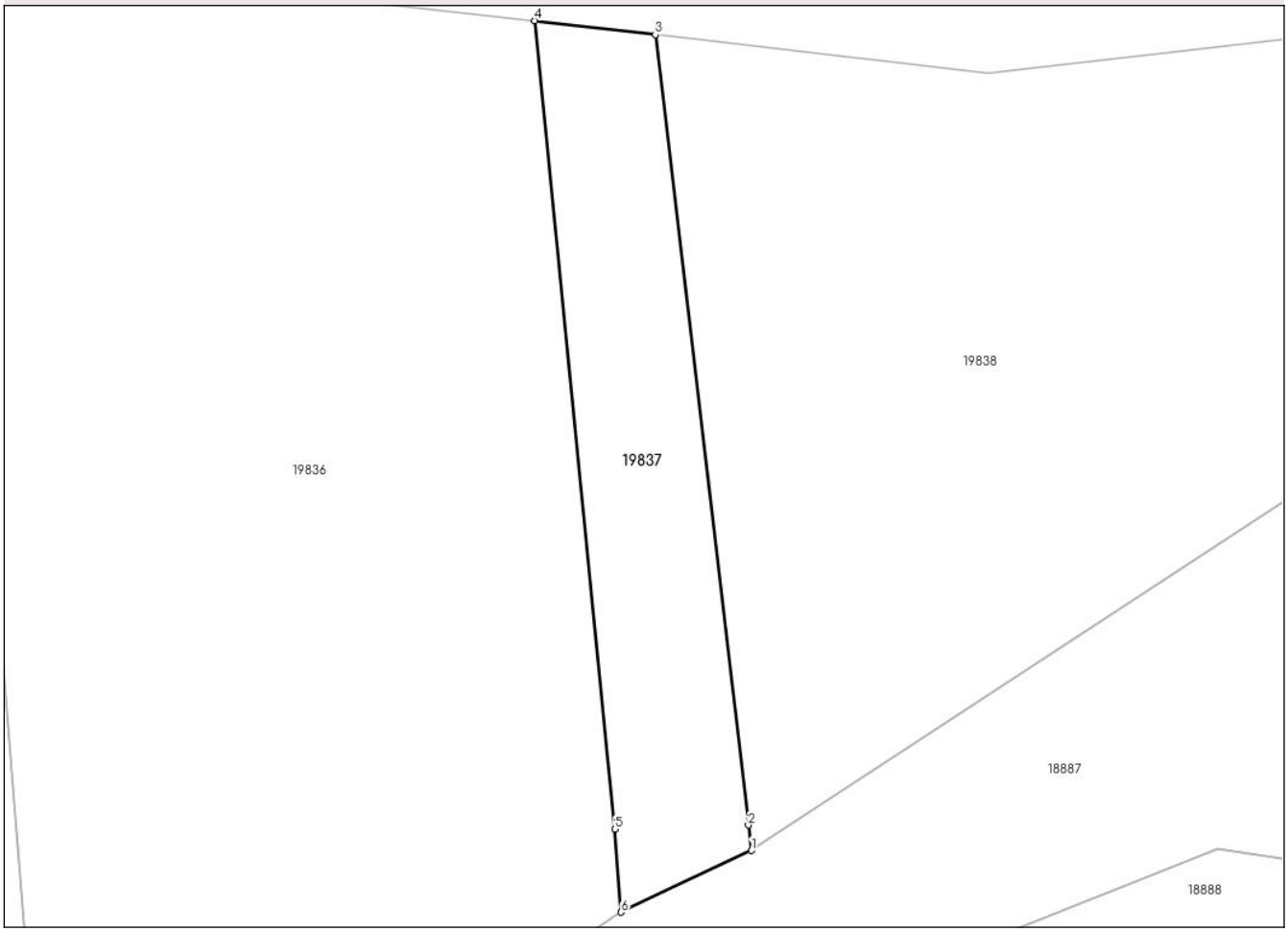
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61088	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	15	90/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.334,85 574.874,626	2	388.334,563 574.877,063	2.454
2	388.334,563 574.877,063	3	388.325,615 574.952,979	76.442
3	388.325,615 574.952,979	4	388.314,038 574.954,333	11.656
4	388.314,038 574.954,333	5	388.321,747 574.876,681	78.034
5	388.321,747 574.876,681	6	388.322,324 574.868,699	8.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.322,324 574.868,699	1	388.334,85 574.874,626	13.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.017	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

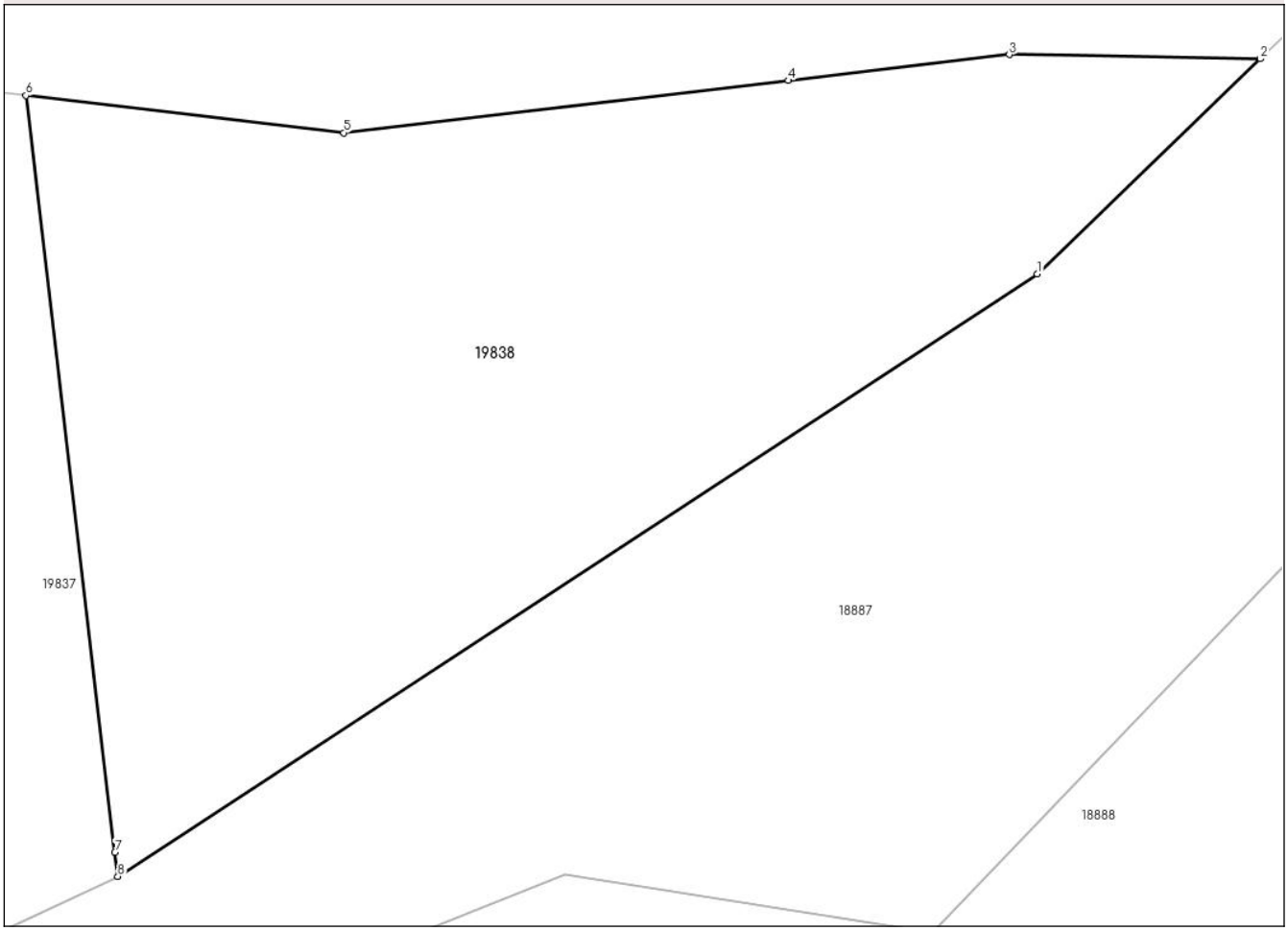
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.017	15	-	-	impădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.427,204 574.935,078	2	388.449,596 574.956,671	31.107
2	388.449,596 574.956,671	3	388.424,382 574.957,1	25.218
3	388.424,382 574.957,1	4	388.402,202 574.954,492	22.333
4	388.402,202 574.954,492	5	388.357,565 574.949,243	44.945
5	388.357,565 574.949,243	6	388.325,615 574.952,979	32.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.325,615 574.952,979	7	388.334,563 574.877,063	76.442
7	388.334,563 574.877,063	8	388.334,85 574.874,626	2.454
8	388.334,85 574.874,626	1	388.427,204 574.935,078	110.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

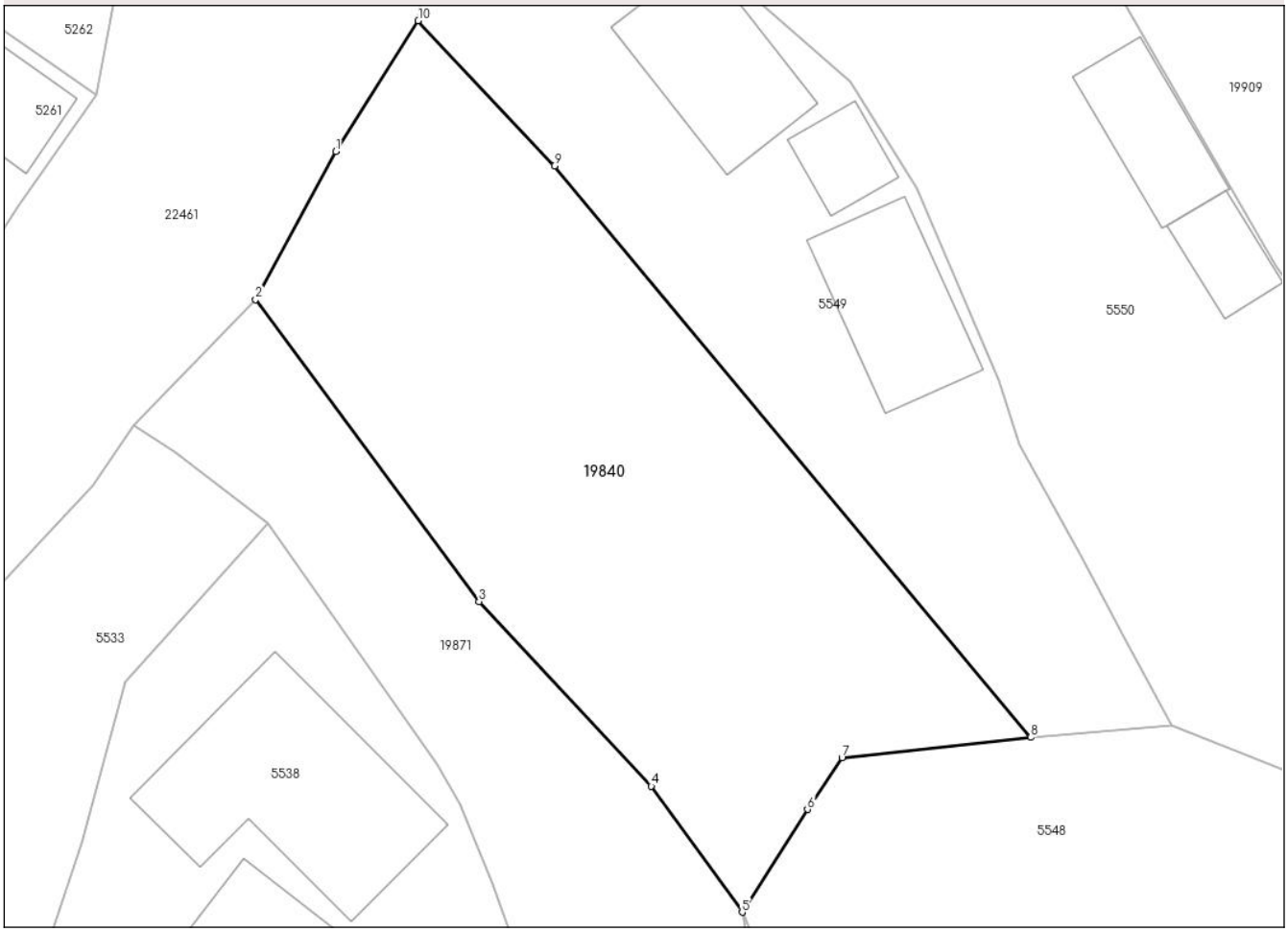
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	702	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.285,165 576.273,663	2	387.281,068 576.266,105	8.597
2	387.281,068 576.266,105	3	387.292,497 576.250,666	19.209
3	387.292,497 576.250,666	4	387.301,312 576.241,23	12.913
4	387.301,312 576.241,23	5	387.305,962 576.234,788	7.945
5	387.305,962 576.234,788	6	387.309,302 576.240,045	6.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.309,302 576.240,045	7	387.311,07 576.242,683	3.176
7	387.311,07 576.242,683	8	387.320,715 576.243,722	9.701
8	387.320,715 576.243,722	9	387.296,353 576.272,931	38.035
9	387.296,353 576.272,931	10	387.289,385 576.280,352	10.179
10	387.289,385 576.280,352	1	387.285,165 576.273,663	7.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

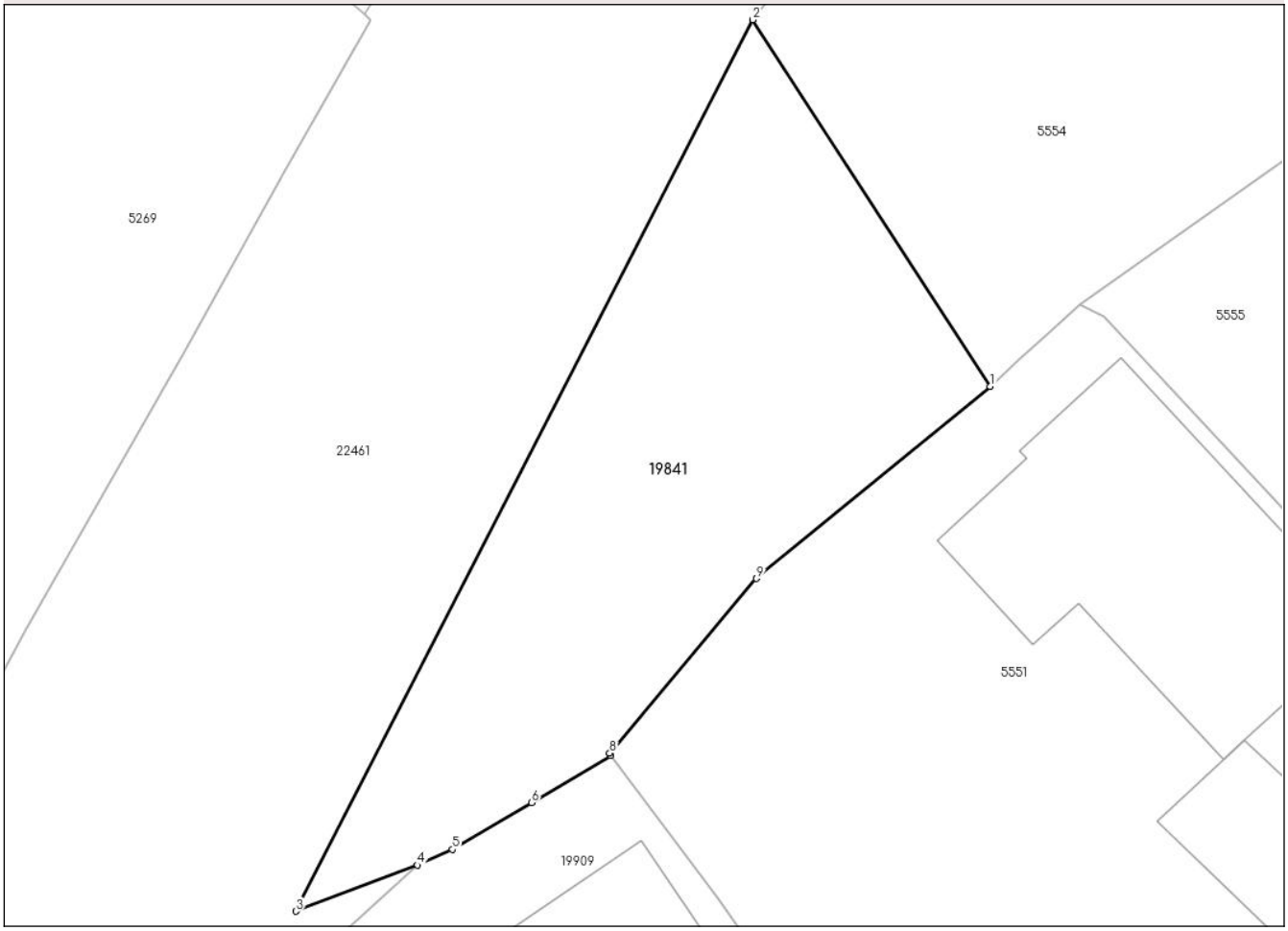
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.327,546 576.333,669	2	387.319,258 576.346,451	15.234
2	387.319,258 576.346,451	3	387.303,316 576.315,369	34.932
3	387.303,316 576.315,369	4	387.307,559 576.316,976	4.537
4	387.307,559 576.316,976	5	387.308,772 576.317,523	1.331
5	387.308,772 576.317,523	6	387.311,541 576.319,154	3.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.311,541 576.319,154	7	387.314,31 576.320,786	3.214
7	387.314,31 576.320,786	8	387.314,26 576.320,88	0.107
8	387.314,26 576.320,88	9	387.319,391 576.326,968	7.962
9	387.319,391 576.326,968	1	387.327,546 576.333,669	10.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61453	559	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21573 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1744, din 19/05/2021 emis de Cosma Laura Ioana NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61453 a imobilului cu numarul cadastral 61453 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61372 inscris in cartea funciara 61372;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de intreținere, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANA CORNEL**, si sotia 2) **VANA ANDREEA**, bun comun	
8746 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 707, din 25/02/2022 emis de Cosma Laura Ioana NP;		
B3	Se notează convenția de rezoluțiune a promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 276/29.01.20211 de NP Cosma Laura-Ioana, se notază promisiunea bilaterală de de vânzare cu încheierea de autentificare nr 276 din 29.01.2021, la NP Cosma Laura-Ioana,încheiat între Vana Cornel și soția Vana Andreea ,în calitate de promitenti vânzătoari și Mocan Nicolae și soția Mocan Daniela ,în calitate de promitenți cumpărători,privind imobilul înscris in Cf nr. 61453 CIURILA, notat sub B3 asupra	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

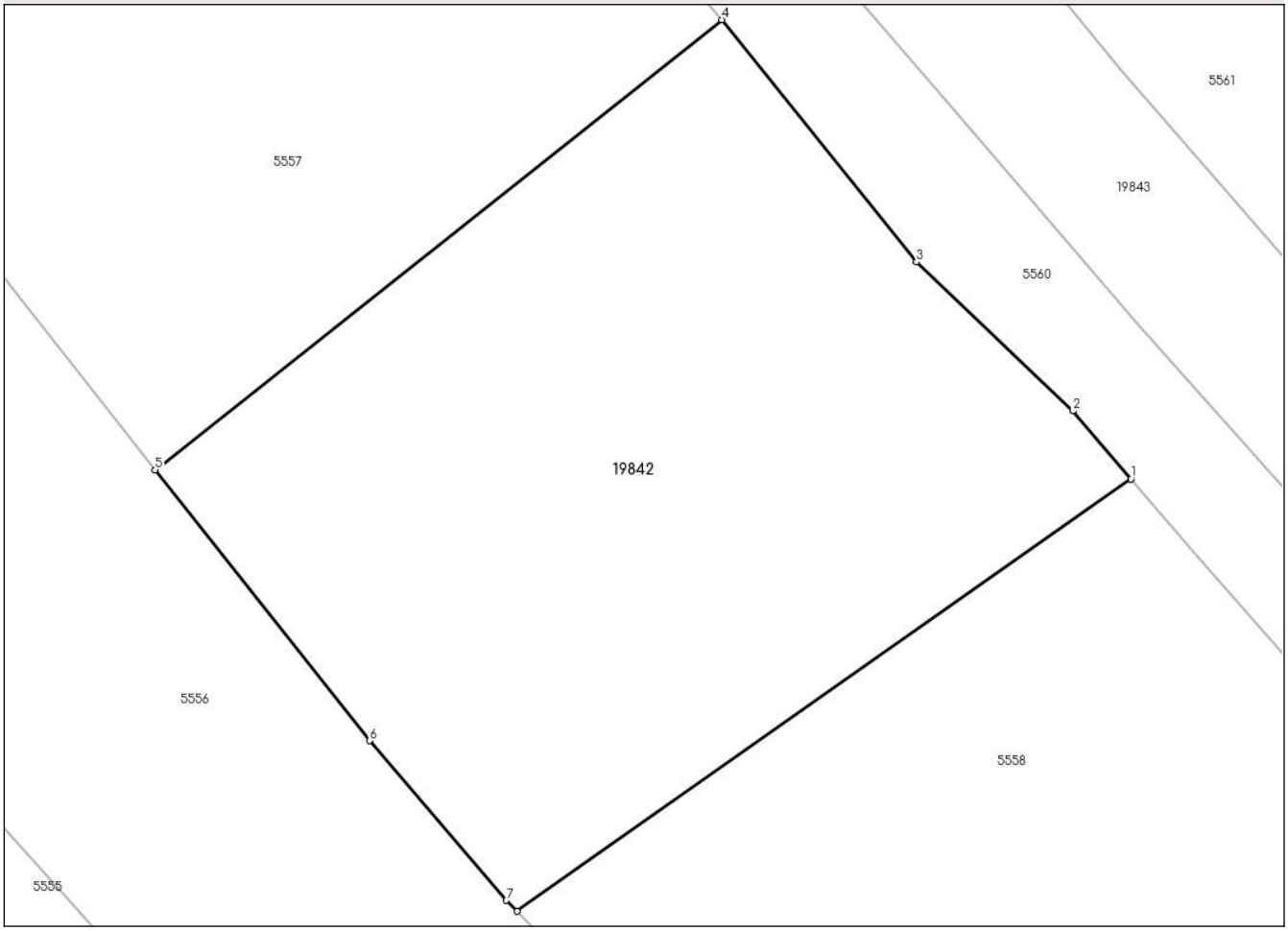
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61453	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.466,706 576.240,141	2	387.464,622 576.242,581	3.209
2	387.464,622 576.242,581	3	387.458,999 576.247,921	7.754
3	387.458,999 576.247,921	4	387.452,003 576.256,612	11.157
4	387.452,003 576.256,612	5	387.431,655 576.240,468	25.975
5	387.431,655 576.240,468	6	387.439,351 576.230,747	12.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.439,351 576.230,747	7	387.444,276 576.225,016	7.556
7	387.444,276 576.225,016	8	387.444,648 576.224,629	0.537
8	387.444,648 576.224,629	1	387.466,706 576.240,141	26.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/401, din 06/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AXENTE V MARIA** 2) **TOPAN T SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	I11	32	-	
2	arabil	DA	200	I 11	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.446,135 576.280,005	2	387.424,52 576.310,89	37.697
3	387.415,35 576.324,95	4	387.403,62 576.345,24	23.437
5	387.396,58 576.361,84	6	387.393,38 576.368,93	7.779
7	387.388,385 576.366,279	8	387.390,769 576.357,118	9.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.424,52 576.310,89	3	387.415,35 576.324,95	16.786
4	387.403,62 576.345,24	5	387.396,58 576.361,84	18.031
6	387.393,38 576.368,93	7	387.388,385 576.366,279	5.655
8	387.390,769 576.357,118	9	387.405,438 576.327,647	32.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.405,438 576.327,647	10	387.421,088 576.302,275	29.81
11	387.434,288 576.285,755	12	387.440,196 576.277,639	10.039
13	387.446,457 576.269,424	14	387.460,021 576.253,77	20.713
15	387.466,859 576.245,767	16	387.475,12 576.236,51	12.407
17	387.484,052 576.227,092	18	387.498,603 576.213,525	19.894
19	387.513,051 576.186,381	20	387.513,847 576.186,689	0.853
21	387.514,508 576.185,256	22	387.518,63 576.187,47	4.679
23	387.517,85 576.189,809	24	387.515,41 576.197,12	7.707
25	387.510,51 576.212,23	26	387.503,53 576.219,68	10.209
27	387.488,683 576.230,95	28	387.472,73 576.247,48	22.973
29	387.466,3 576.254,84	30	387.460,51 576.262,065	9.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.421,088 576.302,275	11	387.434,288 576.285,755	21.146
12	387.440,196 576.277,639	13	387.446,457 576.269,424	10.329
14	387.460,021 576.253,77	15	387.466,859 576.245,767	10.526
16	387.475,12 576.236,51	17	387.484,052 576.227,092	12.98
18	387.498,603 576.213,525	19	387.513,051 576.186,381	30.75
20	387.513,847 576.186,689	21	387.514,508 576.185,256	1.578
22	387.518,63 576.187,47	23	387.517,85 576.189,809	2.466
24	387.515,41 576.197,12	25	387.510,51 576.212,23	15.885
26	387.503,53 576.219,68	27	387.488,683 576.230,95	18.64
28	387.472,73 576.247,48	29	387.466,3 576.254,84	9.773
30	387.460,51 576.262,065	1	387.446,135 576.280,005	22.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50238	1.700	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17167 / 16/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5690, din 04/08/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE prin indicarea proprietarelor extratabulare FIZEȘAN MINERVA și DASCĂLU ILEANA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE LIVIU**, ca bun comun cu soția 2) **IEPURE ANA**	
12559 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 28/07/2023 emis de comuna ciurila;		
B2	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul schimbări destinație din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

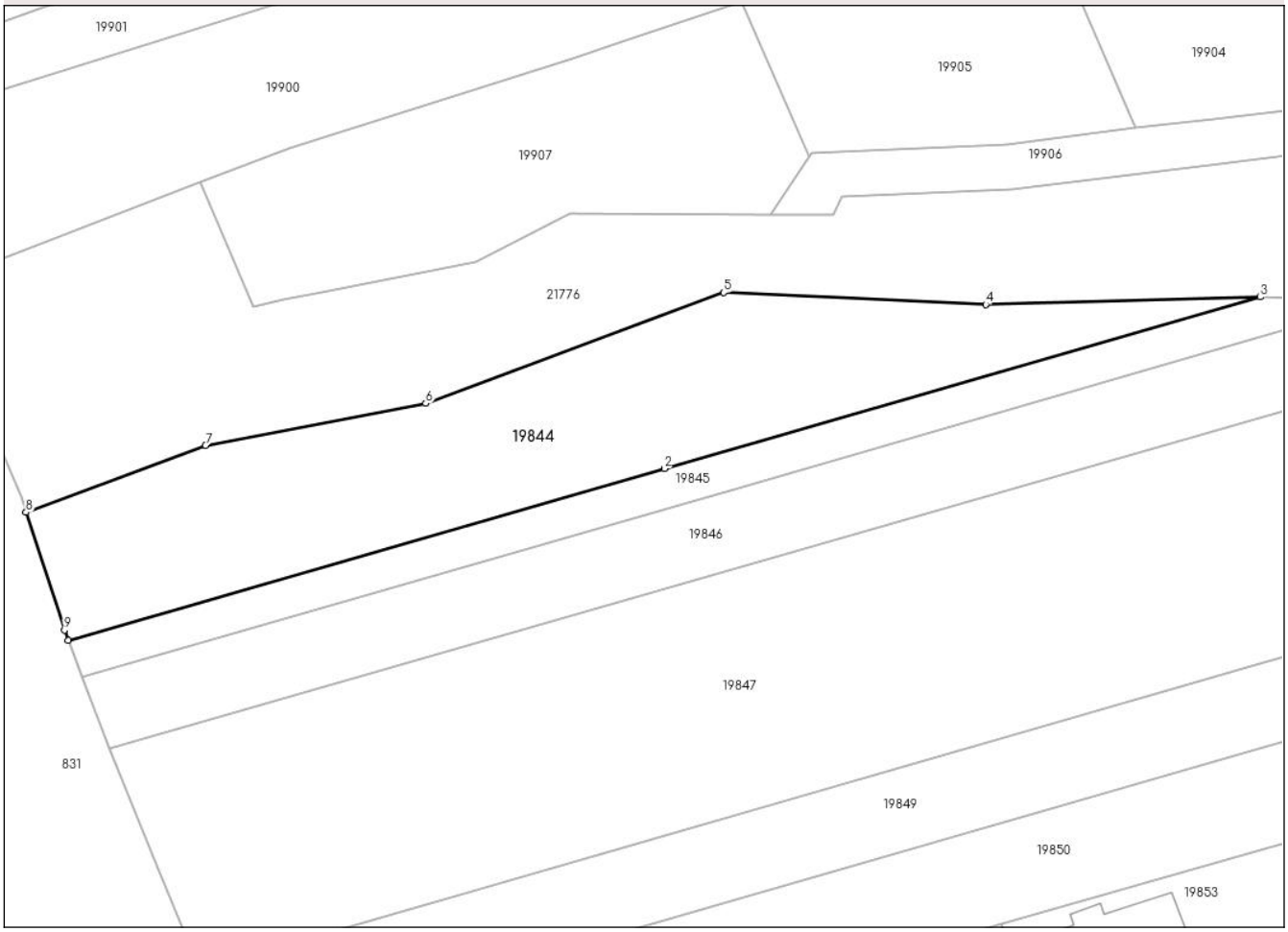
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50238	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	13	707	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.721,671 576.144,093	2	386.787,596 576.163,097	68.609
2	386.787,596 576.163,097	3	386.853,52 576.182,04	68.592
3	386.853,52 576.182,04	4	386.823,15 576.181,21	30.381
4	386.823,15 576.181,21	5	386.794,17 576.182,54	29.01
5	386.794,17 576.182,54	6	386.761,2 576.170,29	35.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.761,2 576.170,29	7	386.736,84 576.165,65	24.798
7	386.736,84 576.165,65	8	386.716,975 576.158,24	21.202
8	386.716,975 576.158,24	9	386.721,241 576.145,225	13.696
9	386.721,241 576.145,225	1	386.721,671 576.144,093	1.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

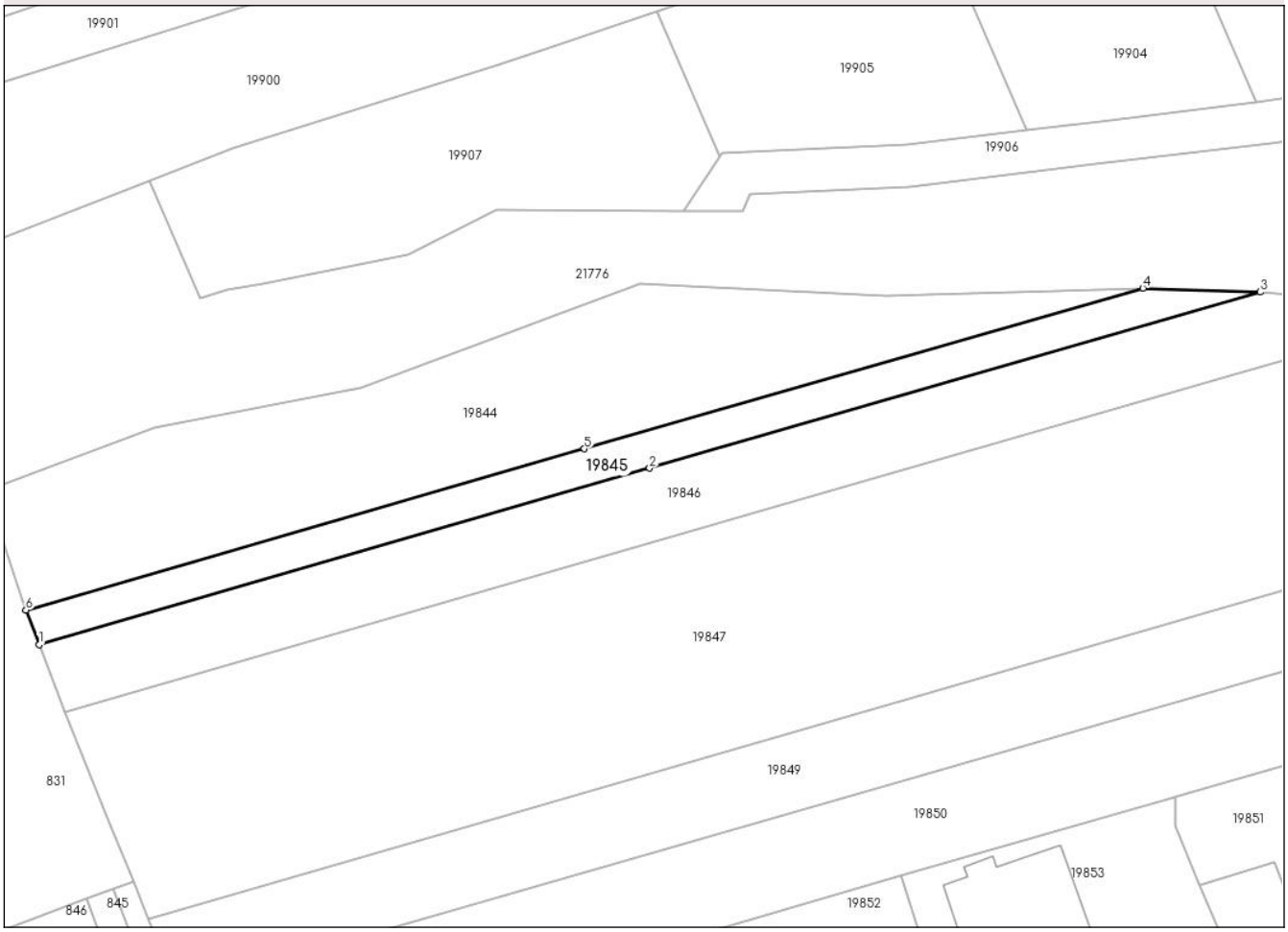
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.723,223 576.140,006	2	386.795,292 576.160,813	75.012
2	386.795,292 576.160,813	3	386.867,36 576.181,59	75.004
3	386.867,36 576.181,59	4	386.853,52 576.182,04	13.847
4	386.853,52 576.182,04	5	386.787,596 576.163,097	68.592
5	386.787,596 576.163,097	6	386.721,671 576.144,093	68.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.721,671 576.144,093	1	386.723,223 576.140,006	4.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52053	1.360	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18356 / 23/09/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 22/09/2011 emis de IEPURE LIVIU (hotarare judecatoreasca nr. 100/11-01-2007 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 13359/08-07-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 27695/415/08-08-1996 emis de CJPSDPAT,act administrativ nr. 678/16-03-2011 emis de COMUNA CIURILA; hotarare judecatoreasca nr. 100/11-01-2007 emis de JUDECATORIA TURDA;;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52053 a imobilului cu numarul cadastral 52053/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51972 inscris in cartea funciara 51972;	A1
Act Administrativ nr. 27695/415, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 678/16-03-2011 emis de COMUNA CIURILA; hotarare judecatoreasca nr. 100/11-01-2007 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE LIVIU**	
12560 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 28/07/2023 emis de comuna ciurila;		
B3	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul schimbări destinație din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

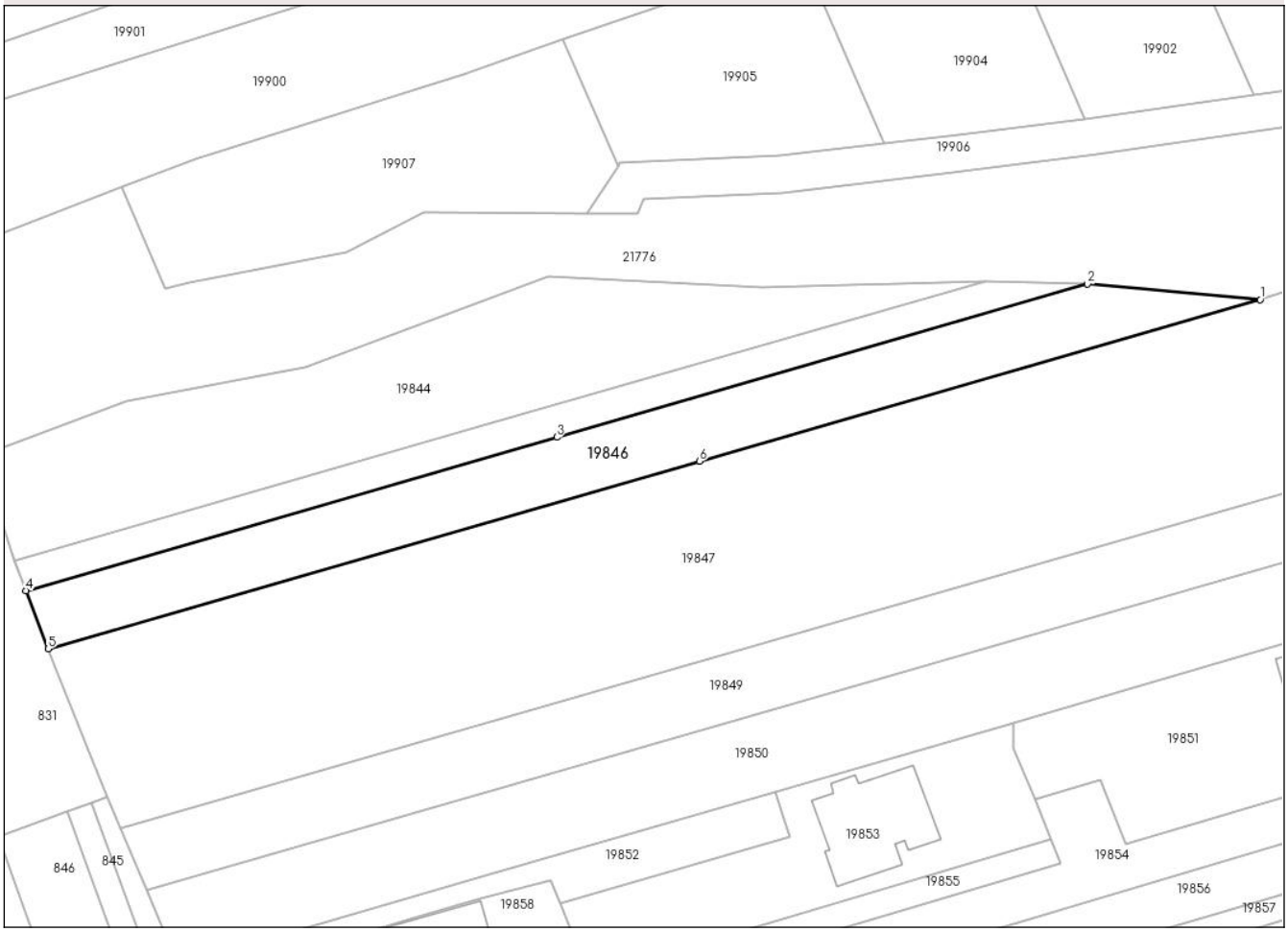
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52053	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.890,8 576.179,49	2	386.867,36 576.181,59	23.534
2	386.867,36 576.181,59	3	386.795,292 576.160,813	75.004
3	386.795,292 576.160,813	4	386.723,223 576.140,006	75.012
4	386.723,223 576.140,006	5	386.726,219 576.132,114	8.442
5	386.726,219 576.132,114	6	386.814,67 576.157,58	92.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.814,67 576.157,58	1	386.890,8 576.179,49	79.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52068	6.241	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19855 / 17/10/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 17/10/2011 emis de STAN HORATIU MIRCEA (act administrativ nr. 18356/23-09-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 13357/08-07-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 13358/08-07-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52068 a imobilului cu numarul cadastral 52068/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 51970 din cf.51970 care se sisteaza;~-nr.cad.51971 din cf.51971 care se sisteaza;~-nr.cad.52054 din cf.52054 care se sisteaza;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 22/09/2011 emis de IEPURE LIVIU (hotarare judecatoreasca nr. 100/11-01-2007 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 13359/08-07-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 27695/415/08-08-1996 emis de CJPSDPAT,act administrativ nr. 678/16-03-2011 emis de COMUNA CIURILA; hotarare judecatoreasca nr. 100/11-01-2007 emis de JUDECATORIA TURDA;Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN HORATIU MIRCEA**, ca bun comun cu soția 2) **STAN ADINA DORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

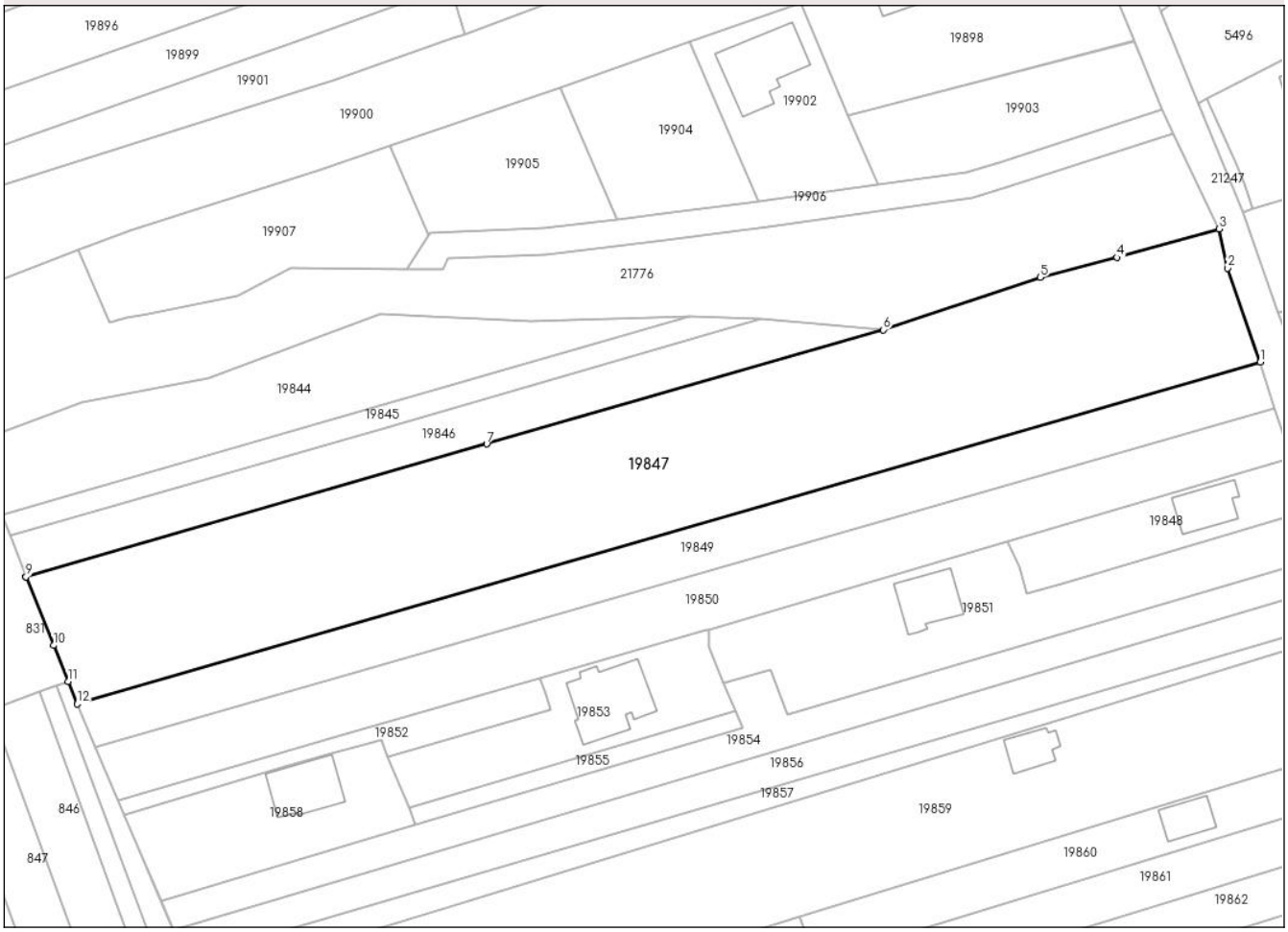
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52068	6.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.372	13	-	-	
2	arabil	DA	869	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.963,178 576.173,269	2	386.956,876 576.191,303	19.103
2	386.956,876 576.191,303	3	386.955,275 576.198,829	7.694
3	386.955,275 576.198,829	4	386.935,66 576.193,36	20.363
4	386.935,66 576.193,36	5	386.920,95 576.189,54	15.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.920,95 576.189,54	6	386.890,8 576.179,49	31.781
6	386.890,8 576.179,49	7	386.814,67 576.157,58	79.22
7	386.814,67 576.157,58	8	386.726,219 576.132,114	92.044
8	386.726,219 576.132,114	9	386.726,232 576.132,08	0.036
9	386.726,232 576.132,08	10	386.731,541 576.118,964	14.15
10	386.731,541 576.118,964	11	386.734,333 576.112,063	7.444
11	386.734,333 576.112,063	12	386.736,09 576.107,718	4.687
12	386.736,09 576.107,718	1	386.963,178 576.173,269	236.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 143H, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55016	610	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55016-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1- Casa familiala , cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton , zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica, compusa din: La parter: 1 hol, 1 bucatarie, 1 birou, 1 living, 1 debara, 1 baie si 2 terase; La mansarda: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 terasa si 1 balcon. Constructia nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica. S. construita = 85,90 mp .S. construită desfășurată= 171,80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16825 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 1866, din 08/05/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55016 a imobilului cu numarul cadastral 55016/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53545 inscris in cartea funciara 53545;	A1
26715 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 3481, din 14/08/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU BOGDAN-GEORGE**, și soția 2) **MOCANU IONELA-ELENA**, bun comun	
50149 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 420,CONTRACT DE IPOTECA, din 15/11/2024 emis de BREHAR PAULINA-LUCIA;		
B3	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare ,închiriere , dezmembrare, alipire, demolare ,construire, încheierea unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50149 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 420,CONTRACT DE IPOTECA, din 15/11/2024 emis de BREHAR PAULINA-LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386006 LEIsi celelalte obligații de plată aferente Creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

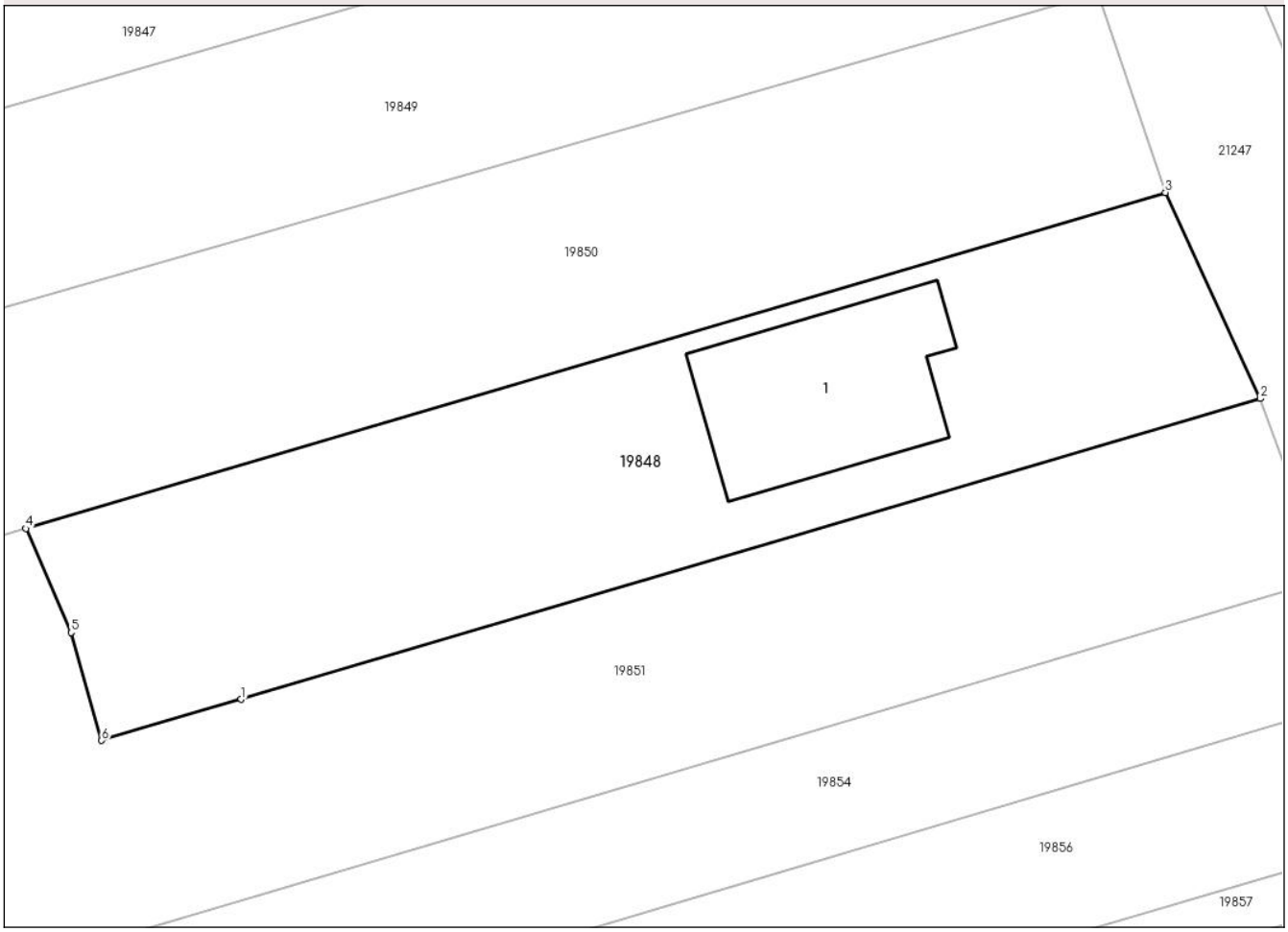
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55016	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	-	-	
2	arabil	DA	141	13	-	-	
3	arabil	DA	69	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55016-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1- Casa familiala , cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton , zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica, compusa din: La parter: 1 hol, 1 bucatarie, 1 birou, 1 living, 1 debara, 1 baie si 2 terase; La mansarda: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 terasa si 1 balcon. Constructia nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica. S. construita = 85,90 mp .S. construită desfăşurată= 171,80 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.924,995 576.130,775	2	386.973,642 576.145,112	50.715
2	386.973,642 576.145,112	3	386.969,119 576.154,936	10.815
3	386.969,119 576.154,936	4	386.914,726 576.138,918	56.702
4	386.914,726 576.138,918	5	386.916,885 576.133,958	5.41
5	386.916,885 576.133,958	6	386.918,346 576.128,815	5.346
6	386.918,346 576.128,815	1	386.924,995 576.130,775	6.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.138	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/384, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

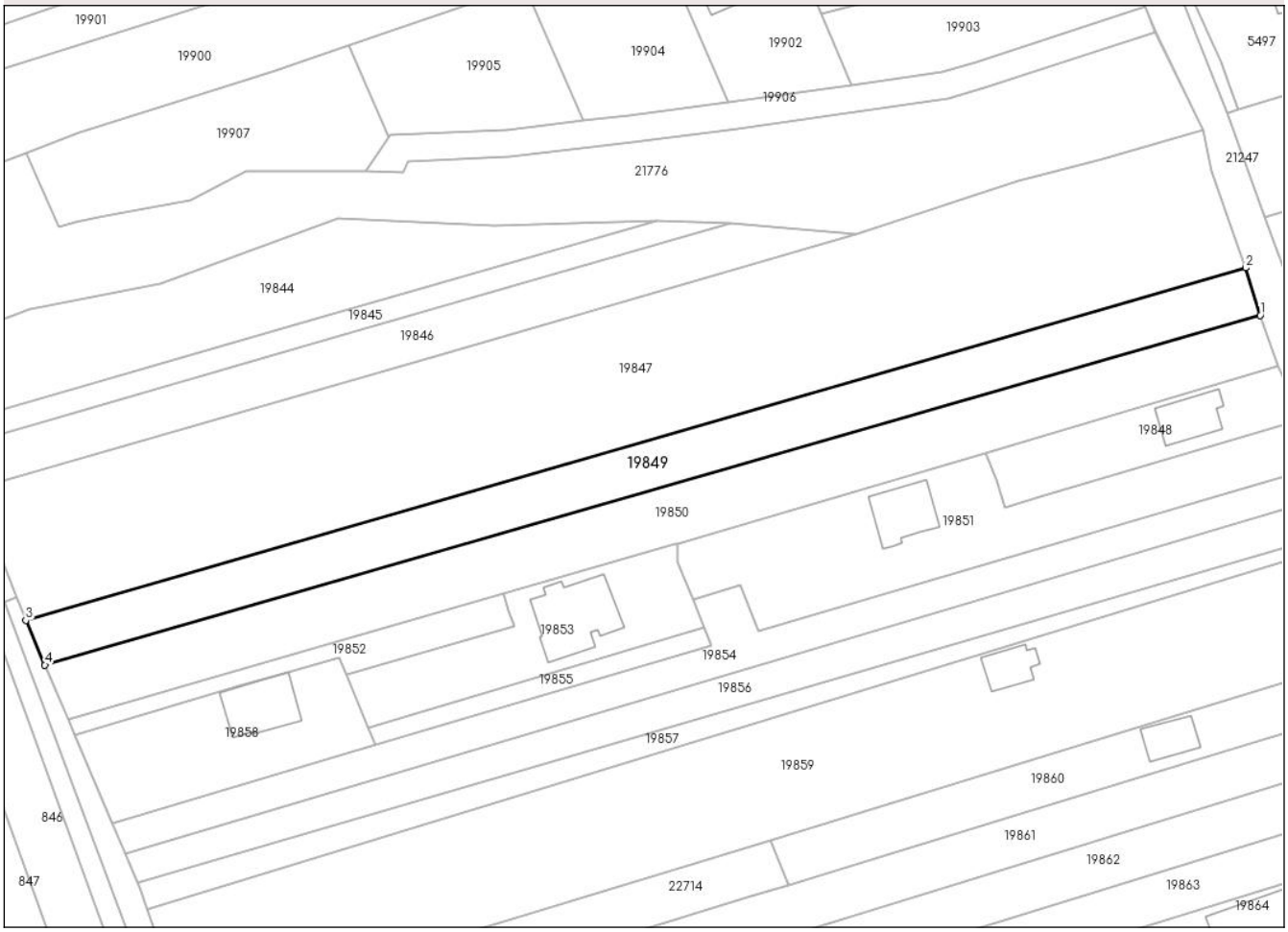
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.138	13	703	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.965,888 576.164,463	2	386.963,178 576.173,269	9.214
2	386.963,178 576.173,269	3	386.736,09 576.107,718	236.36
3	386.736,09 576.107,718	4	386.739,611 576.099,454	8.983
4	386.739,611 576.099,454	1	386.965,888 576.164,463	235.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53707	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11347 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. 1357, din 20/04/2015 emis de Comuna Ciurila (act administrativ nr. 25852/804/20-05-1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ; act notarial nr. 71/27-08-2007 emis de BNPA DRUIA MIHAELA si MITRE ROMANA-LACRIMA; act notarial nr. 1739/06-08-2014 emis de SPN "POTAISSA"; act notarial nr. 642/19-04-2012 emis de SCN ''AUTENTICA");		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IRIMIES OCTAVIAN**	
29088 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2867, din 29/10/2015 emis de MESAROS RALUCA ILEANA (act administrativ nr. 25852/804/20-05-1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ; act notarial nr. 71/27-08-2007 emis de BNPA DRUIA MIHAELA si MITRE ROMANA-LACRIMA; act notarial nr. 1739/06-08-2014 emis de SPN "POTAISSA"; act notarial nr. 642/19-04-2012 emis de SCN ''AUTENTICA");		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **IRIMIES OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

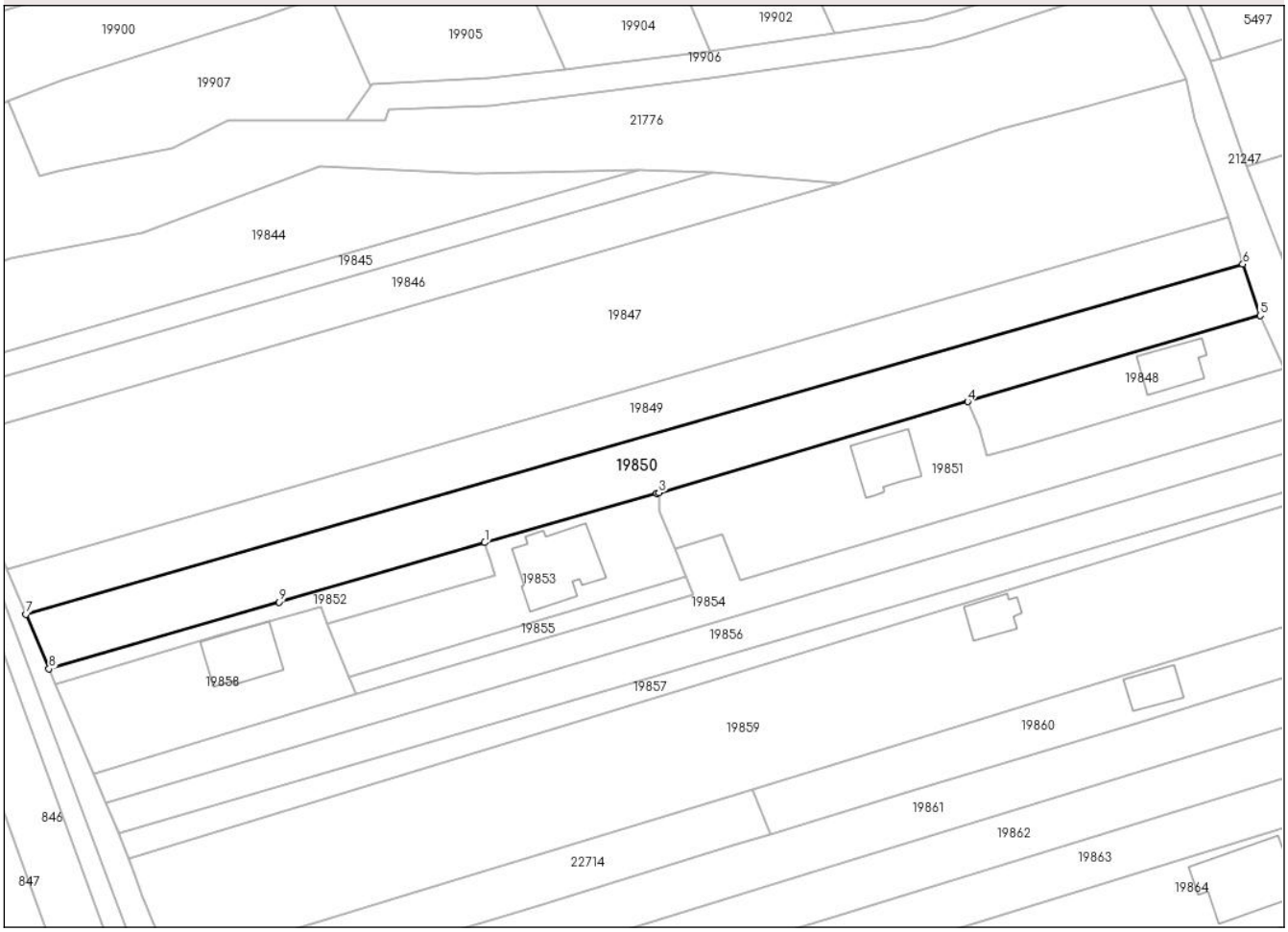
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53707	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	13	702	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.824,926 576.112,743	2	386.856,879 576.121,882	33.234
2	386.856,879 576.121,882	3	386.857,312 576.122,005	0.45
3	386.857,312 576.122,005	4	386.914,726 576.138,918	59.854
4	386.914,726 576.138,918	5	386.969,119 576.154,936	56.702
5	386.969,119 576.154,936	6	386.965,888 576.164,463	10.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.965,888 576.164,463	7	386.739,611 576.099,454	235.431
7	386.739,611 576.099,454	8	386.743,929 576.089,318	11.017
8	386.743,929 576.089,318	9	386.786,733 576.101,714	44.563
9	386.786,733 576.101,714	1	386.824,926 576.112,743	39.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 143Y, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55210	1.652	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55210-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand Sc = 105.4 mp, Scd = 105.4 mp. .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34710 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 4486, din 22/10/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cf. 55210 a imobilului cu nr. cad. 55210/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.54082\cf.54082;~- nr.cad.55017\cf.55017;	A1
Act Notarial nr. 1866, din 08/05/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55017 a imobilului cu numarul cadastral 55017/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53545 inscris in cartea funciara 53545;	A1
Act Notarial nr. 4486, din 22/10/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MOCAN MARIA**	
33424 / 06/08/2024		
Certificat Grefa nr. 611, din 18/07/2024 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 747/A/2024 din 13.06.2024, emis de TRIBUNAL CLUJ;hotarare judecatoreasca nr 728/2024 din 25.04.2024, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B4	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr. 3548/328/2024 și a Deciziei Civile nr.747/A/2024 Tribunalul Cluj, a reclamantilor TOROK DANIEL și TOROK FLOARE ,în contradictoriu cu pârâtii ,MOCAN IOAN și MOCAN MARIA	A1
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOCAN IOAN** 2) **MOCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

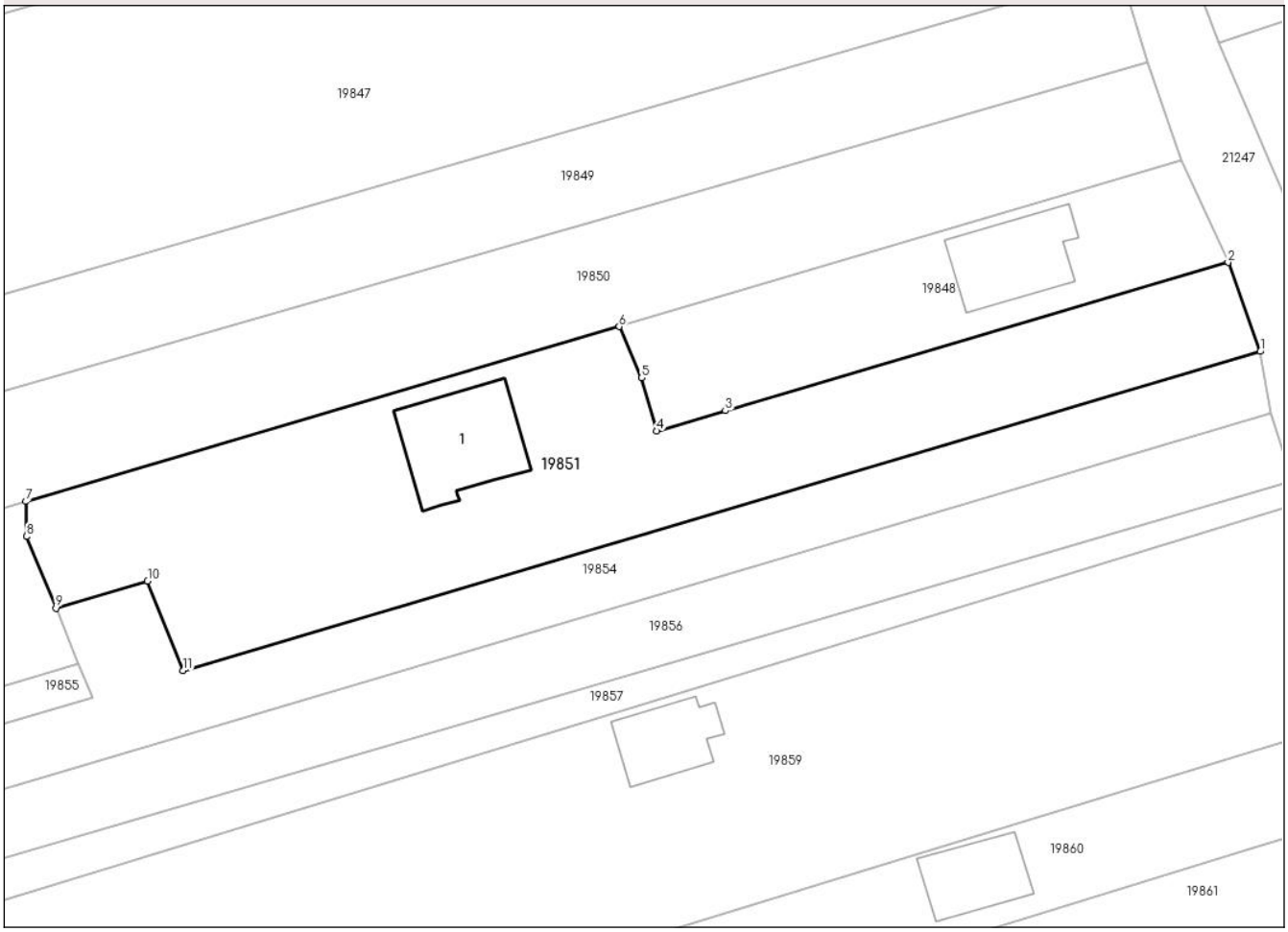
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55210	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.352	13	-	-	
2	curti constructii	DA	300	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55210-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand Sc = 105.4 mp, Scd = 105.4 mp. .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.976,756 576.136,509	2	386.973,642 576.145,112	9.149
2	386.973,642 576.145,112	3	386.924,995 576.130,775	50.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.924,995 576.130,775	4	386.918,346 576.128,815	6.932
4	386.918,346 576.128,815	5	386.916,885 576.133,958	5.346
5	386.916,885 576.133,958	6	386.914,726 576.138,918	5.41
6	386.914,726 576.138,918	7	386.857,312 576.122,005	59.854
7	386.857,312 576.122,005	8	386.857,37 576.118,62	3.386
8	386.857,37 576.118,62	9	386.860,218 576.111,684	7.498
9	386.860,218 576.111,684	10	386.869,092 576.114,3	9.252
10	386.869,092 576.114,3	11	386.872,513 576.105,673	9.28
11	386.872,513 576.105,673	1	386.976,756 576.136,509	108.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

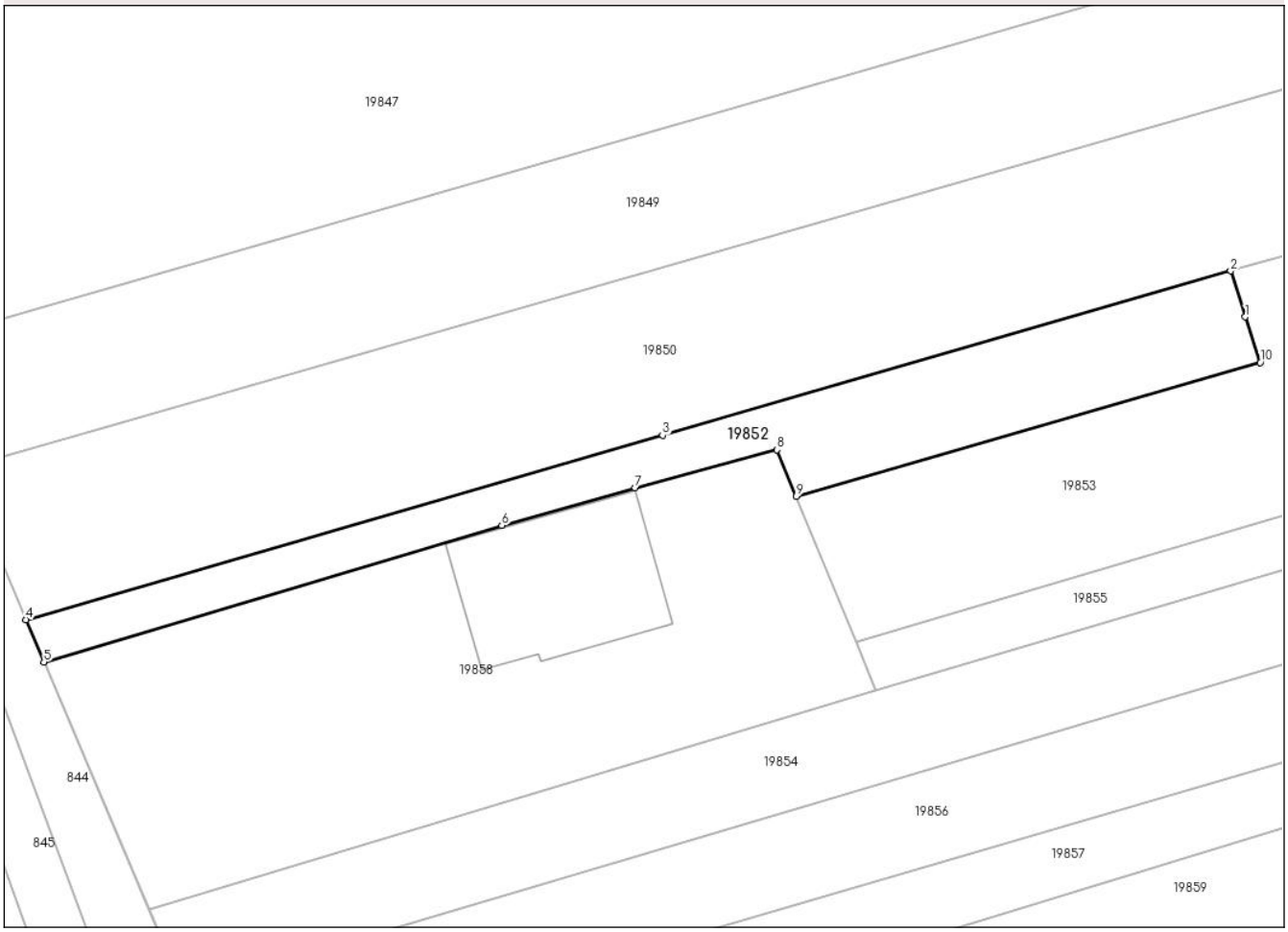
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.825,924 576.109,667	2	386.824,926 576.112,743	3.234
2	386.824,926 576.112,743	3	386.786,733 576.101,714	39.753
3	386.786,733 576.101,714	4	386.743,929 576.089,318	44.563
4	386.743,929 576.089,318	5	386.745,134 576.086,49	3.075
5	386.745,134 576.086,49	6	386.775,922 576.095,657	32.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.775,922 576.095,657	7	386.784,889 576.098,194	9.319
7	386.784,889 576.098,194	8	386.794,437 576.100,739	9.881
8	386.794,437 576.100,739	9	386.795,719 576.097,617	3.375
9	386.795,719 576.097,617	10	386.826,922 576.106,59	32.467
10	386.826,922 576.106,59	1	386.825,924 576.109,667	3.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 136H, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55779	885	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55779-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, avand Sc = 176.0 mp, Scd = 176.0 mp. Constructie fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41620 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 14.048, din 02/12/2019 emis de NOTAR LAURA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55779 a imobilului cu numarul cadastral 55779/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55477 inscris in cartea funciara 55477;	A1
Act Notarial nr. 10492, din 12/09/2019 emis de ILCAȘ LAURA -MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHUȚ VASILE-DOREL**, și soția 2) **MIHUȚ IOANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55477/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 30016 din 19/09/2019;	
Act Notarial nr. 14.048, din 02/12/2019 emis de NOTAR LAURA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHUȚ VASILE-DOREL**, și soția 2) **MIHUȚ IOANA-MARIA**, bun comun	
7963 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 48 HCL, din 28/07/2023 emis de Primaria comunei Ciurila;		
B4	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: introducerea în intravilan.	A1
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHUȚ VASILE-DOREL** 2) **MIHUȚ IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

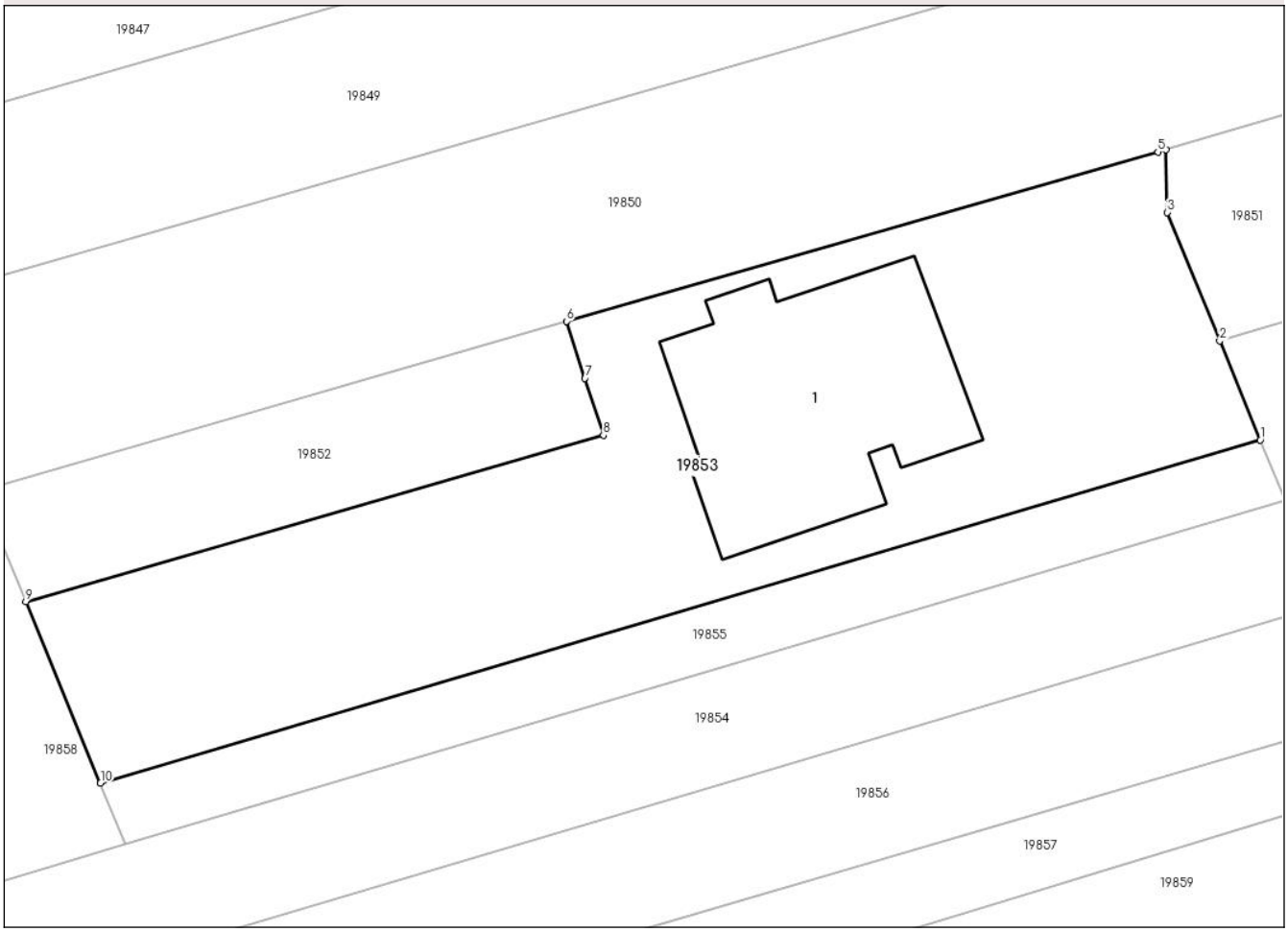
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55779	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	885	13	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55779-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, avand Sc = 176.0 mp, Scd = 176.0 mp. Constructie fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.862,409 576.106,346	2	386.860,218 576.111,684	5.77
2	386.860,218 576.111,684	3	386.857,37 576.118,62	7.498
3	386.857,37 576.118,62	4	386.857,312 576.122,005	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.857,312 576.122,005	5	386.856,879 576.121,883	0.45
5	386.856,879 576.121,883	6	386.824,926 576.112,743	33.234
6	386.824,926 576.112,743	7	386.825,924 576.109,667	3.234
7	386.825,924 576.109,667	8	386.826,922 576.106,591	3.234
8	386.826,922 576.106,591	9	386.795,719 576.097,617	32.467
9	386.795,719 576.097,617	10	386.799,744 576.087,814	10.597
10	386.799,744 576.087,814	1	386.862,409 576.106,346	65.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/363, din 27/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI V VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

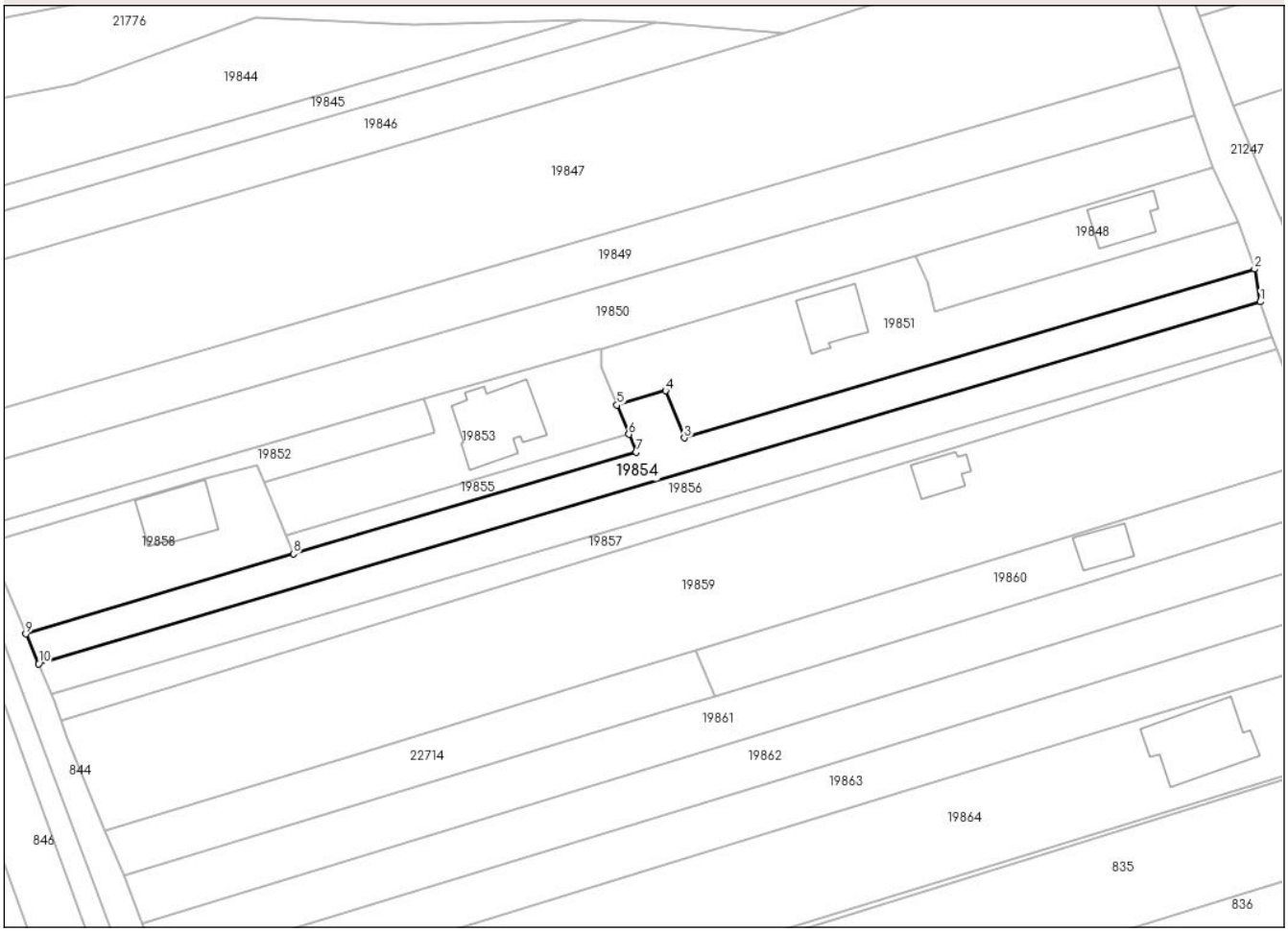
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.488	13	698	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.977,77 576.130,557	2	386.976,756 576.136,509	6.038
2	386.976,756 576.136,509	3	386.872,513 576.105,673	108.708
3	386.872,513 576.105,673	4	386.869,092 576.114,3	9.28
4	386.869,092 576.114,3	5	386.860,218 576.111,684	9.252
5	386.860,218 576.111,684	6	386.862,409 576.106,346	5.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.862,409 576.106,346	7	386.863,75 576.103,08	3.531
7	386.863,75 576.103,08	8	386.801,085 576.084,548	65.348
8	386.801,085 576.084,548	9	386.752,206 576.069,911	51.023
9	386.752,206 576.069,911	10	386.754,528 576.064,454	5.93
10	386.754,528 576.064,454	1	386.977,77 576.130,557	232.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55478	230	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30016 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 10393, din 03/04/2019 emis de BCPI TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55478 a imobilului cu numarul cadastral 55478/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50229 inscris in cartea funciara 50229;	A1
Act Notarial nr. 10492, din 12/09/2019 emis de ILCAȘ LAURA-MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHUȚ VASILE-DOREL**, și soția 2) **MIHUȚ IOANA-MARIA**	
23955 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2232, din 14/08/2020 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOROK DANIEL**, și 2) **TŐRŐK FLOARE**, bun comun	
208 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 28/07/2023 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B4	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - schimbare destinație din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

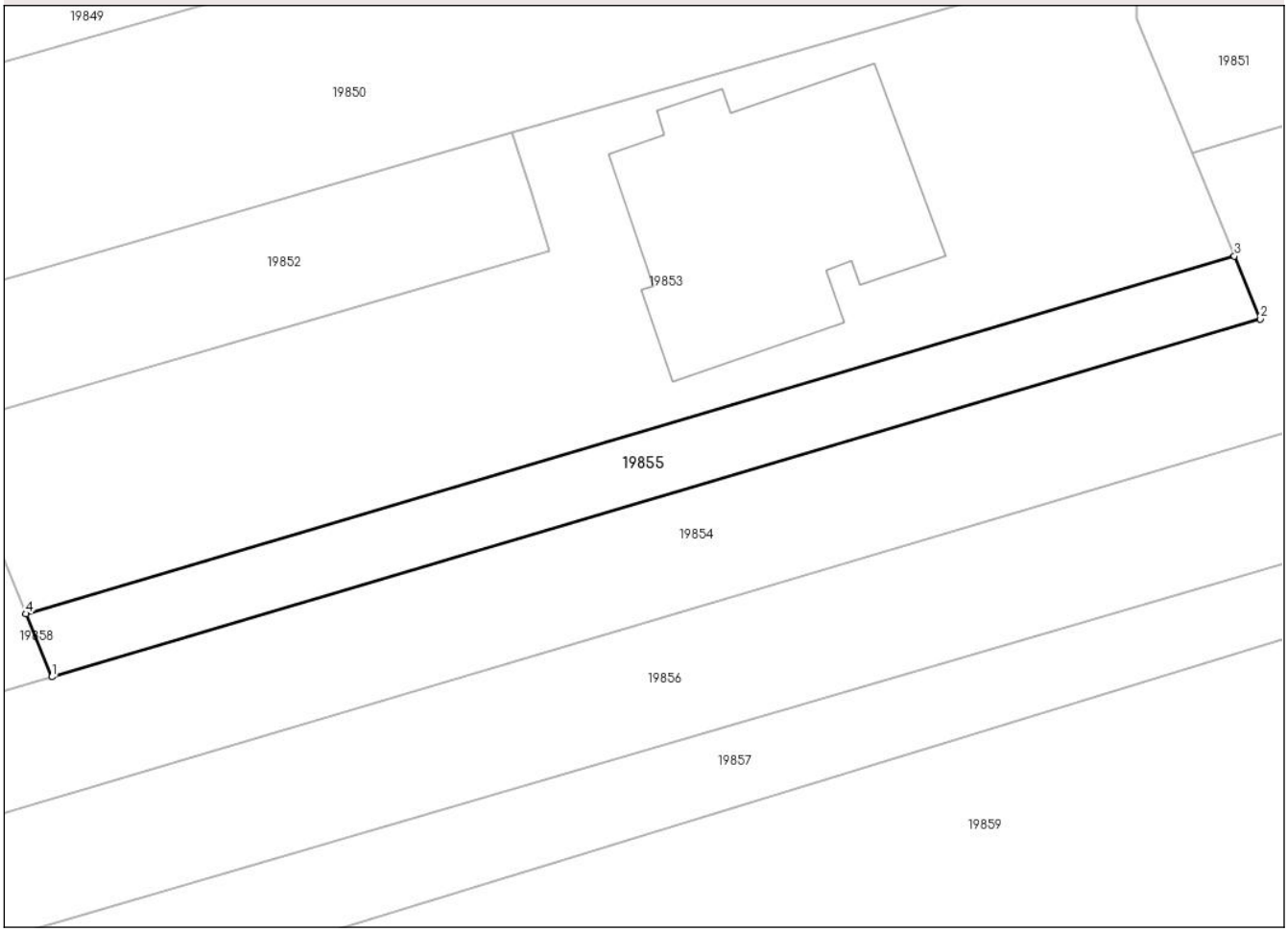
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55478	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	13	701	-	Teren Arabil cu destinatia drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.801,085 576.084,548	2	386.863,75 576.103,08	65.348
2	386.863,75 576.103,08	3	386.862,409 576.106,346	3.531
3	386.862,409 576.106,346	4	386.799,744 576.087,814	65.348
4	386.799,744 576.087,814	1	386.801,085 576.084,548	3.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57368	1.498	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4363 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 25, din 27/02/2015 emis de NOTAR PUBLIC MORA RODICA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE GAVRILĂ**	
39774 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 74, din 18/12/2020 emis de BUDUSAN Silvia Valeria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 1696 din 18.12.2020, emis de BUDUSAN Silvia Valeria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IEPURE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IEPURE FLORIN DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VÎRTIC ADRIANA DELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **URDĂ LUCIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

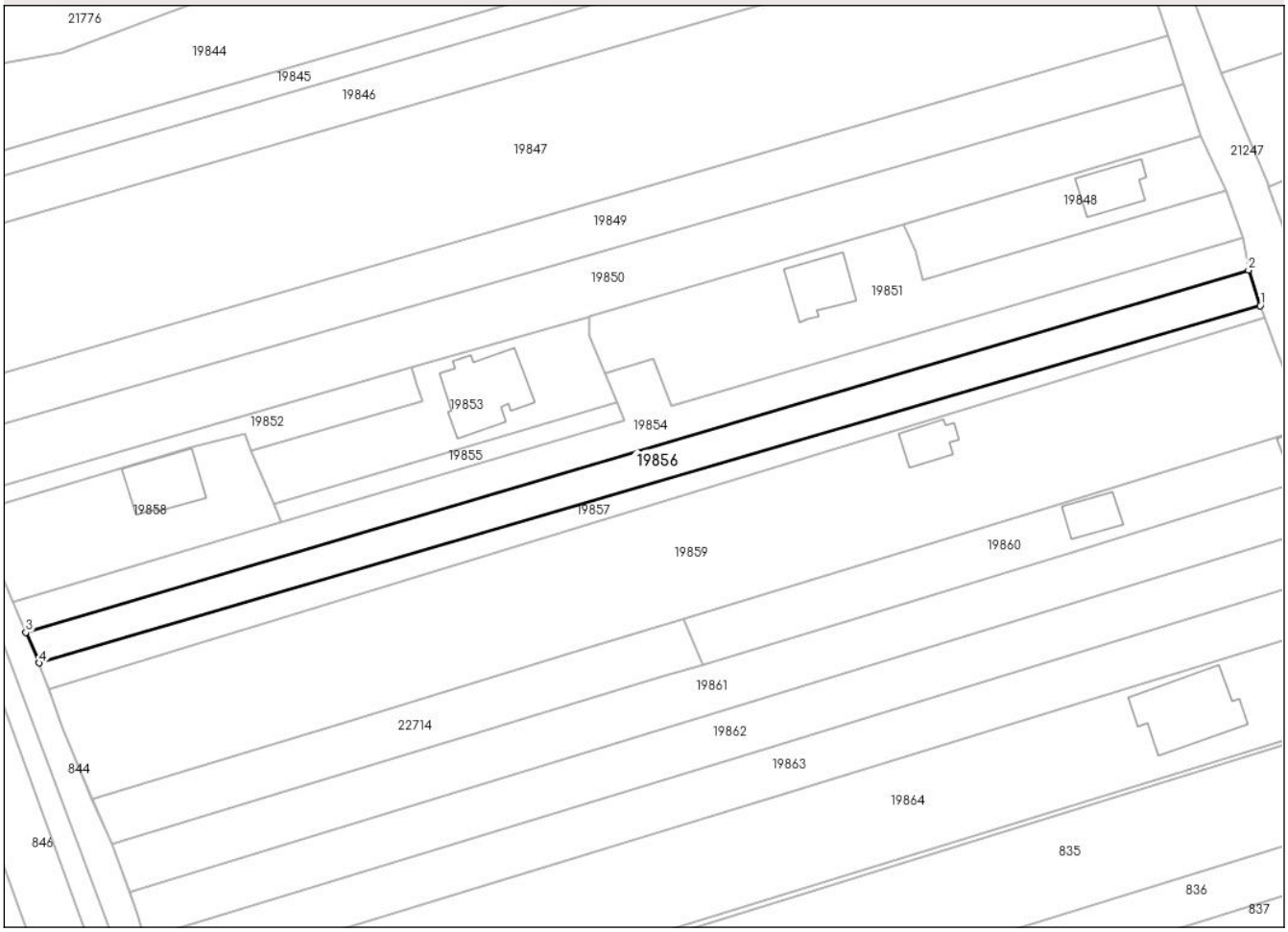
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57368	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.498	13	697	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.979,915 576.124,036	2	386.977,77 576.130,557	6.865
2	386.977,77 576.130,557	3	386.754,528 576.064,454	232.823
3	386.754,528 576.064,454	4	386.756,911 576.058,878	6.064
4	386.756,911 576.058,878	1	386.979,915 576.124,036	232.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

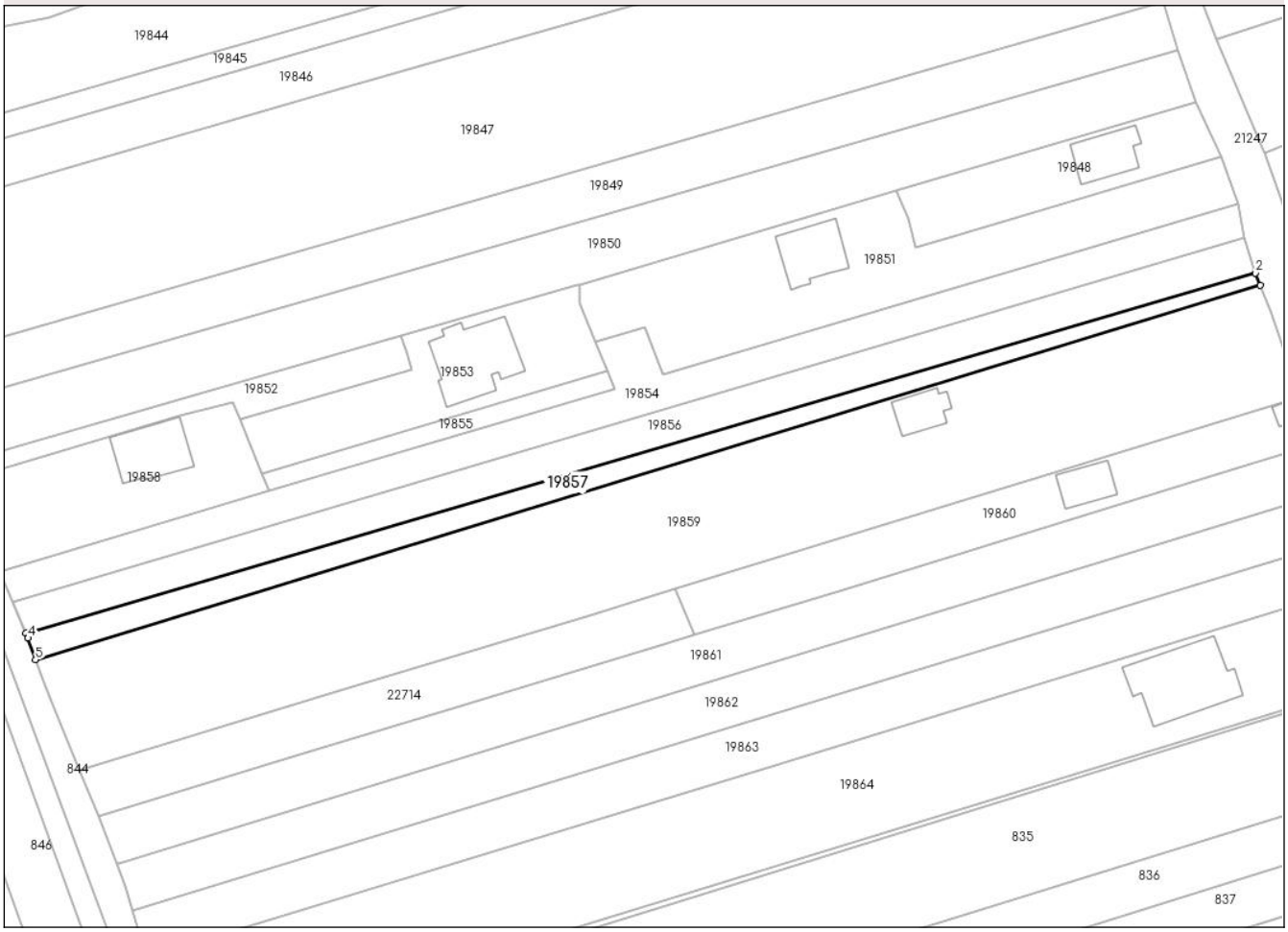
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	868	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.980,741 576.121,845	2	386.979,915 576.124,036	2.342
2	386.979,915 576.124,036	3	386.756,911 576.058,878	232.328
3	386.756,911 576.058,878	4	386.757,293 576.057,95	1.004
4	386.757,293 576.057,95	5	386.758,675 576.054,039	4.148
5	386.758,675 576.054,039	1	386.980,741 576.121,845	232.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55780	911	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55780-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie de locuit fara acte cu regim de inaltime P+M, avand suprafata construita desfasurata de 207,70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41620 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 14.048, din 02/12/2019 emis de NOTAR LAURA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55780 a imobilului cu numarul cadastral 55780/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55477 inscris in cartea funciara 55477;	A1
23954 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2232, din 14/08/2020 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROK DANIEL**, și 2) **TŐRŐK FLOARE**, bun comun	
209 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 28/07/2023 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - schimbare destinație din extravilan în intravilan	A1
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOROK DANIEL** 2) **TŐRŐK FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

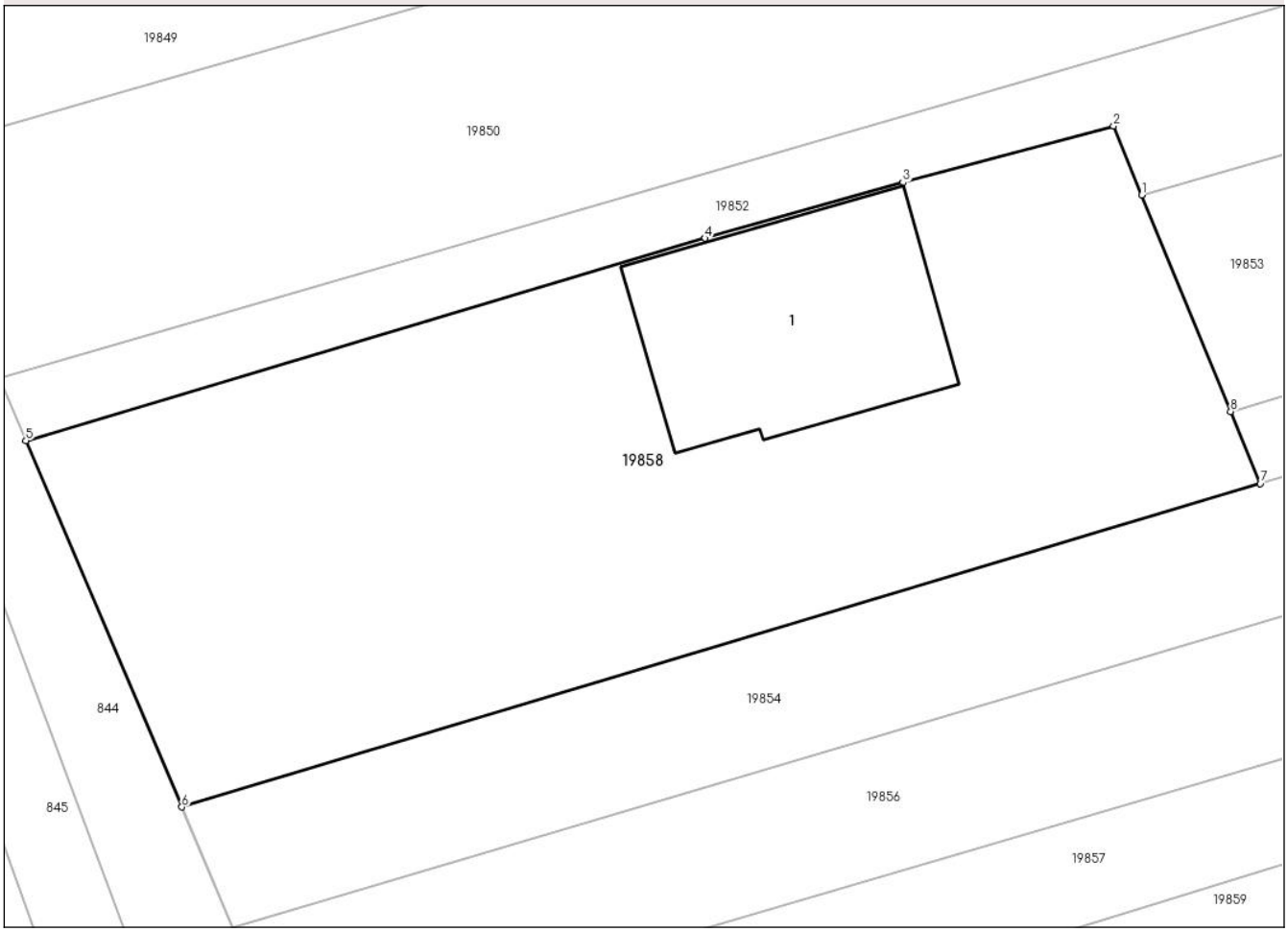
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55780	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	13	701	-	
2	curti constructii	DA	300	13	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55780-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie de locuit fara acte cu regim de inaltime P+M, avand suprafata construita desfasurata de 207,70 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.795,719 576.097,617	2	386.794,437 576.100,739	3.375
2	386.794,437 576.100,739	3	386.784,889 576.098,194	9.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.784,889 576.098,194	4	386.775,922 576.095,657	9.319
4	386.775,922 576.095,657	5	386.745,138 576.086,491	32.12
5	386.745,138 576.086,491	6	386.752,206 576.069,911	18.024
6	386.752,206 576.069,911	7	386.801,085 576.084,548	51.023
7	386.801,085 576.084,548	8	386.799,744 576.087,814	3.53
8	386.799,744 576.087,814	1	386.795,719 576.097,617	10.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908 Ciurila
Nr. cadastral vechi:2521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55383	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55383-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3223 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 303, din 05/02/2019 emis de Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU-MARIAN IOAN**	
1 / 27/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNCACIU-MARIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

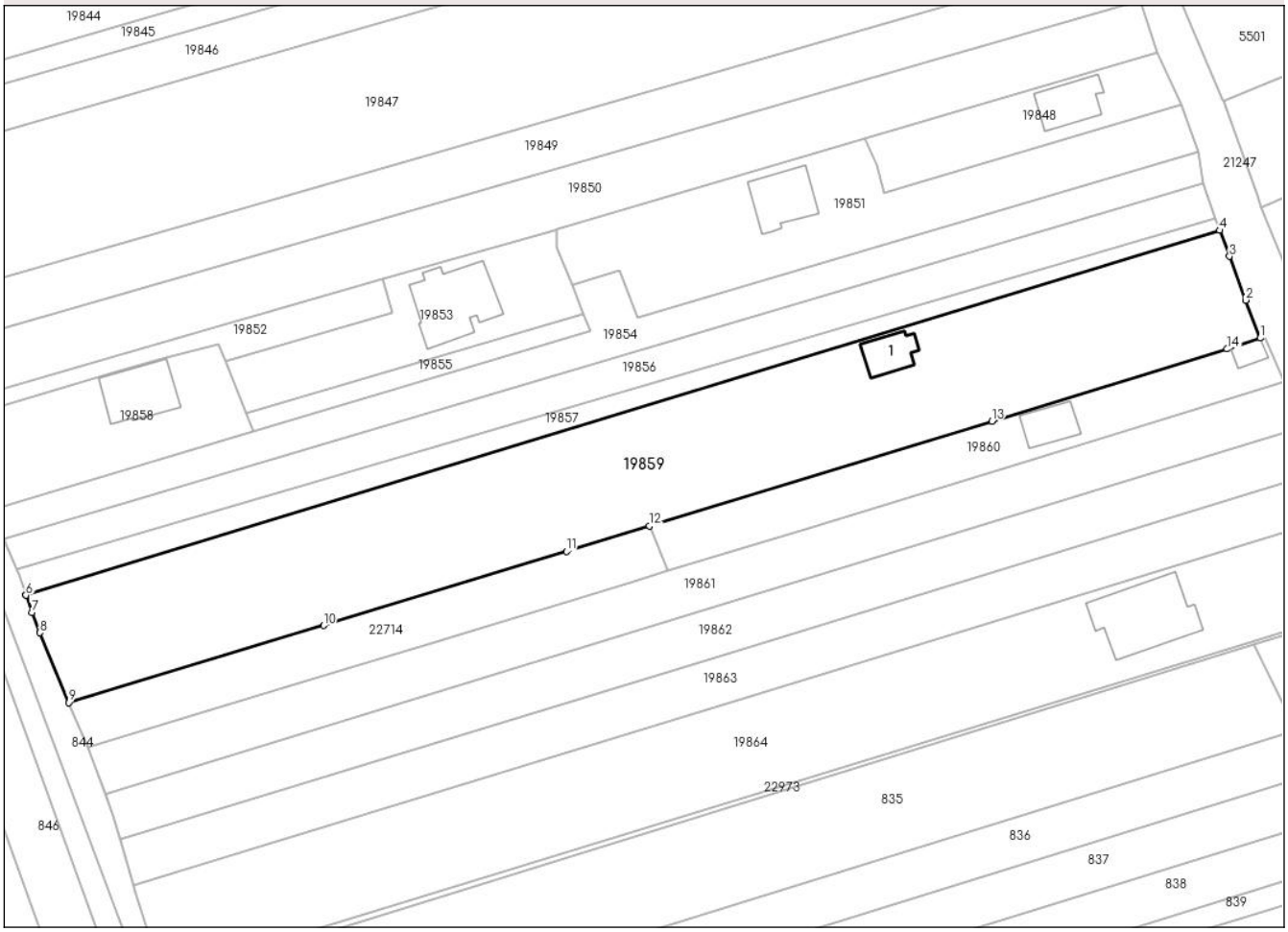
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55383	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	13	-	-	
2	curti constructii	DA	200	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55383-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	386.988,281 576.101,823	2	386.985,566 576.108,868	7.55
2	386.985,566 576.108,868	3	386.982,564 576.117,009	8.677
3	386.982,564 576.117,009	4	386.980,741 576.121,845	5.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.980,741 576.121,845	5	386.758,675 576.054,039	232.187
5	386.758,675 576.054,039	6	386.758,667 576.054,037	0.008
6	386.758,667 576.054,037	7	386.759,794 576.050,83	3.399
7	386.759,794 576.050,83	8	386.761,291 576.047,048	4.067
8	386.761,291 576.047,048	9	386.766,593 576.034,083	14.007
9	386.766,593 576.034,083	10	386.814,043 576.048,396	49.562
10	386.814,043 576.048,396	11	386.859,21 576.062,171	47.221
11	386.859,21 576.062,171	12	386.874,666 576.066,89	16.16
12	386.874,666 576.066,89	13	386.938,336 576.086,331	66.572
13	386.938,336 576.086,331	14	386.982,092 576.099,784	45.777
14	386.982,092 576.099,784	1	386.988,281 576.101,823	6.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 143A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65146	1.078	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65146-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; Casa familiala edificata in anul 2003, cu regim de inaltime D+P+M, avand Sc = 62, Scd = 176 mp.
A1.2	65146-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand Sc = 22 mp, Scd = 22 mp. Constructie fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19674 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 470, din 24/04/2024 emis de Pausan Delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65146 a imobilului cu numarul cadastral 65146 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55201 inscris in cartea funciara 55201;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2874, din 27/06/2002 emis de Jud. Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA VIOREL DANUT**, cu sotia 2) **OPREA MIRELA ADRIANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55201/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 1491 din 04/11/2002;	
Act Administrativ nr. adev 1535, din 01/01/2003 emis de Primaria Ciurila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept Construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPREA VIOREL DANUT**, și soția 2) **OPREA MIRELA ADRIANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55201/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15624 din 06/10/2003;	
1 / 19/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OPREA VIOREL DANUT** 2) **OPREA MIRELA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

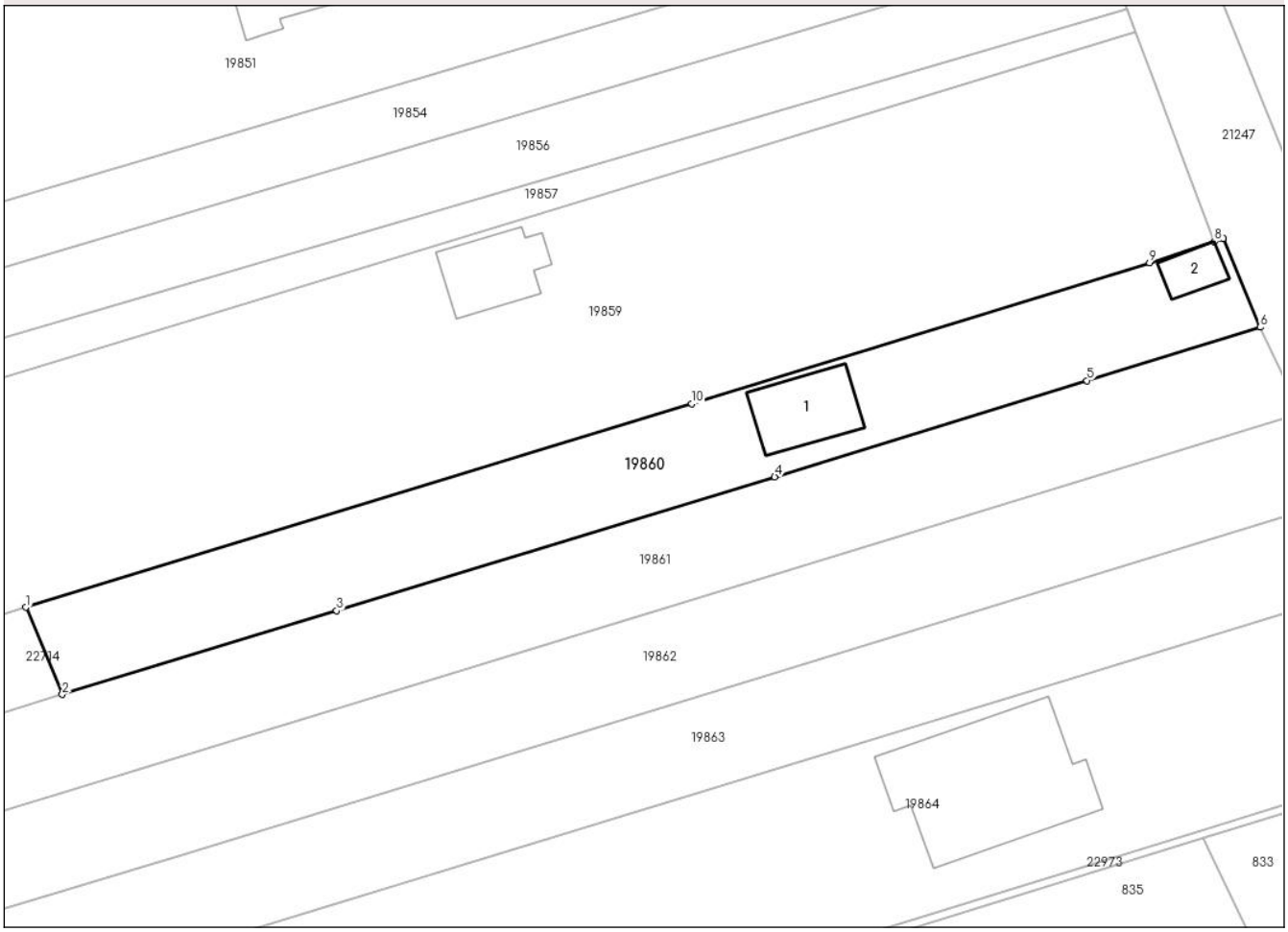
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65146	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65146-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; Casa familiala edificata in anul 2003, cu regim de inaltime D+P+M, avand Sc = 62, Scd = 176 mp.
A1.2	65146-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand Sc = 22 mp, Scd = 22 mp. Constructie fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.874,666 576.066,89	2	386.878,139 576.058,56	9.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.878,139 576.058,56	3	386.904,369 576.066,56	27.423
3	386.904,369 576.066,56	4	386.946,259 576.079,336	43.795
4	386.946,259 576.079,336	5	386.976,122 576.088,54	31.249
5	386.976,122 576.088,54	6	386.992,674 576.093,641	17.32
6	386.992,674 576.093,641	7	386.989,161 576.102,113	9.171
7	386.989,161 576.102,113	8	386.988,281 576.101,823	0.926
8	386.988,281 576.101,823	9	386.982,092 576.099,784	6.516
9	386.982,092 576.099,784	10	386.938,336 576.086,331	45.777
10	386.938,336 576.086,331	1	386.874,666 576.066,89	66.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61220	Din acte: 2.100 Masurata: 2.103	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34555 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 93, din 29/07/2008 emis de NP Laura Moigradean (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE MARIA**	
Act Notarial nr. 37, din 20/05/2019 emis de NP Silvia Valeria Budusan (LEGEA7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16	A1
	1) **PROCA ALEXANDRA-IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **IANCU RAMONA-LAURA**	
209 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 215, din 20/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin (LEGEA7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **IANCU RAMONA-LAURA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **PROCA ALEXANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

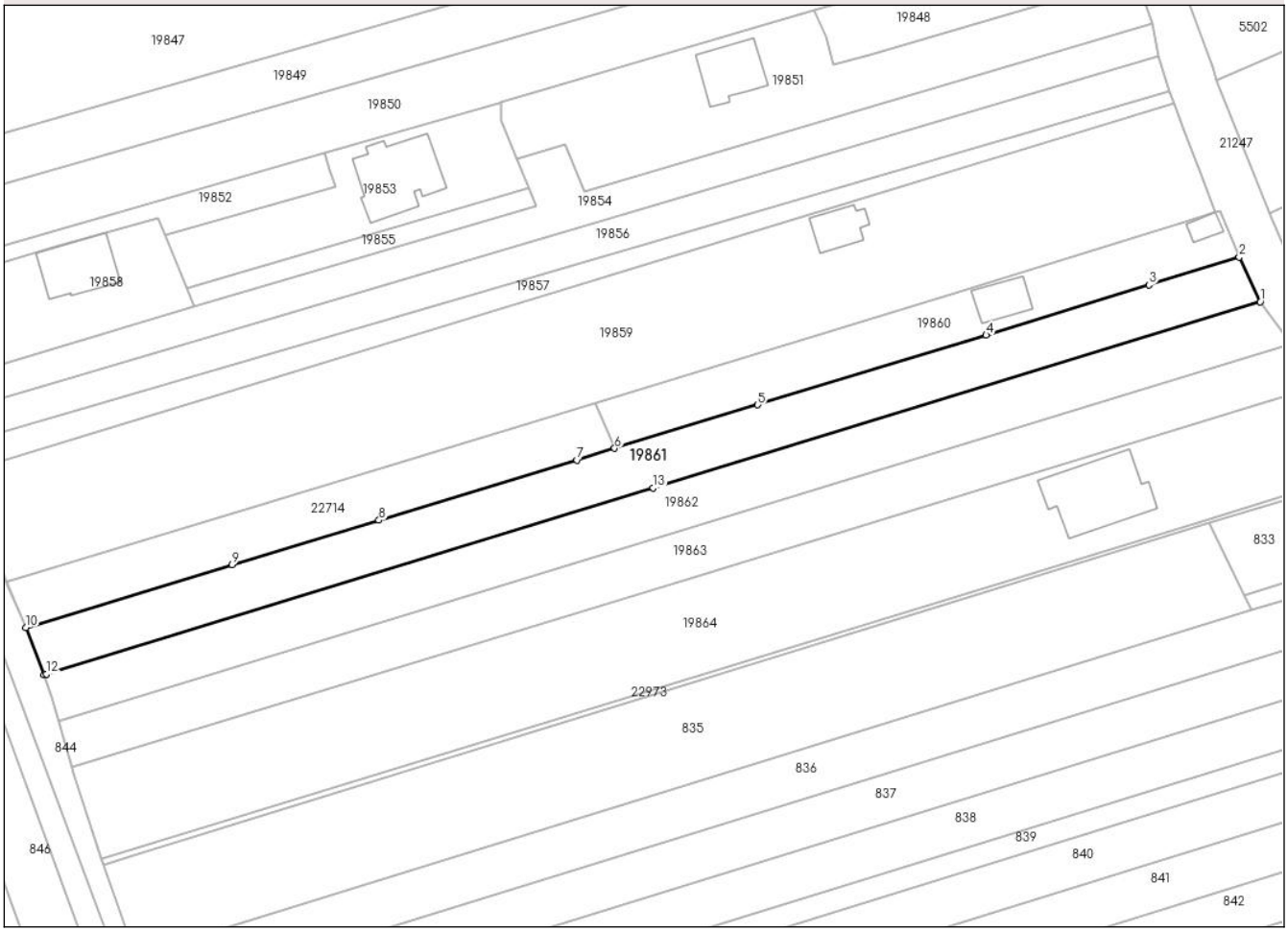
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61220	Din acte: 2.100 Masurata: 2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.103	13	694	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.996,518 576.085,465	2	386.992,674 576.093,641	9.034
2	386.992,674 576.093,641	3	386.976,122 576.088,54	17.32
3	386.976,122 576.088,54	4	386.946,259 576.079,336	31.249
4	386.946,259 576.079,336	5	386.904,369 576.066,56	43.795
5	386.904,369 576.066,56	6	386.878,139 576.058,56	27.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.878,139 576.058,56	7	386.871,182 576.056,438	7.273
7	386.871,182 576.056,438	8	386.834,925 576.045,414	37.896
8	386.834,925 576.045,414	9	386.807,991 576.037,236	28.148
9	386.807,991 576.037,236	10	386.770,194 576.025,752	39.503
10	386.770,194 576.025,752	11	386.773,469 576.017,043	9.304
11	386.773,469 576.017,043	12	386.773,918 576.017,181	0.469
12	386.773,918 576.017,181	13	386.885,218 576.051,326	116.42
13	386.885,218 576.051,326	1	386.996,518 576.085,465	116.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/328, din 21/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN Z MARIA** 2) **MOLDOVAN Z AXENTE** 3) **MOLDOVAN Z ILEANA** 4) **KERSANER Z VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

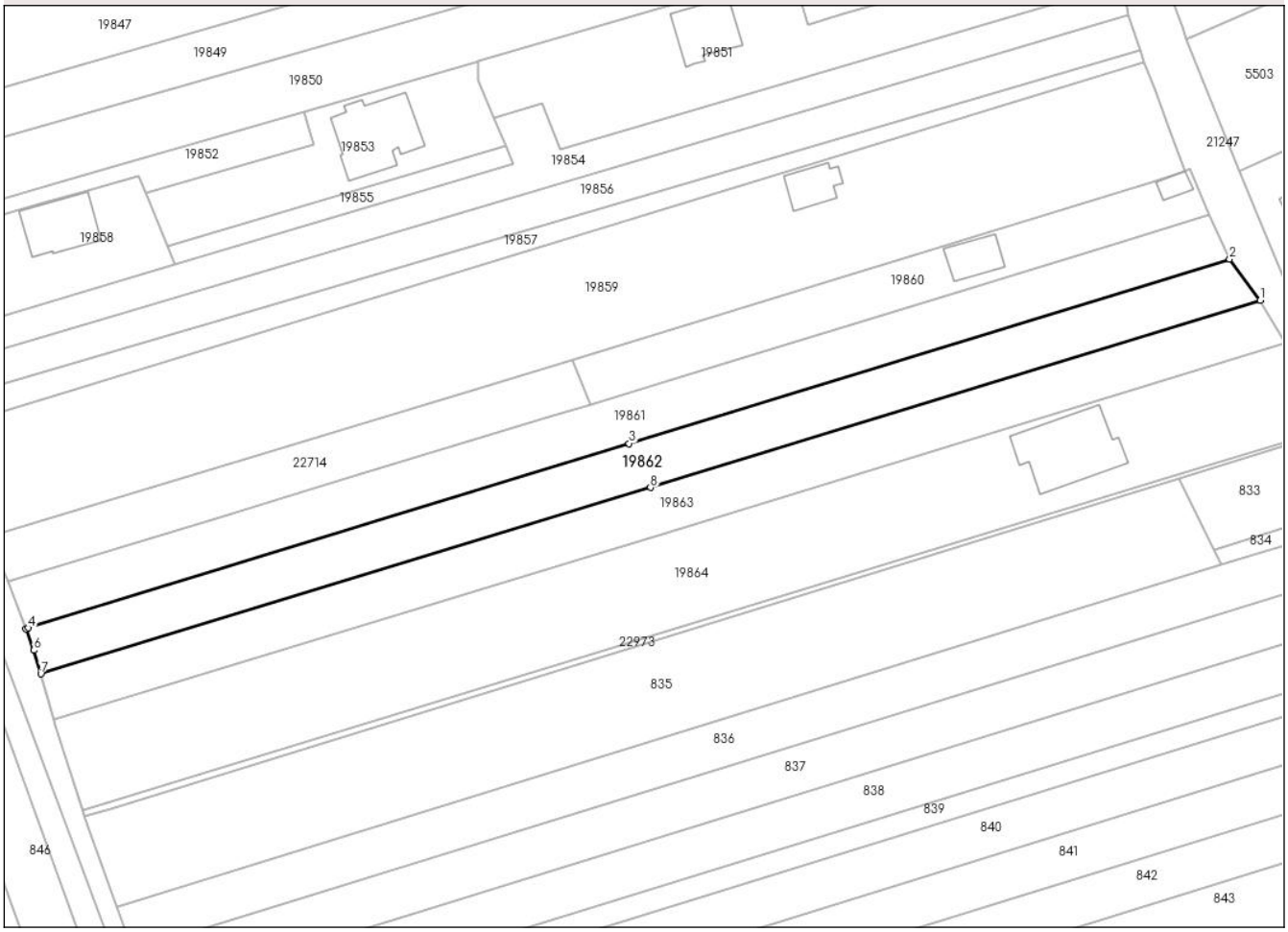
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.098	13	693	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.002,18 576.077,8	2	386.996,518 576.085,465	9.53
2	386.996,518 576.085,465	3	386.885,218 576.051,326	116.418
3	386.885,218 576.051,326	4	386.773,918 576.017,181	116.42
4	386.773,918 576.017,181	5	386.773,483 576.017,047	0.455
5	386.773,483 576.017,047	6	386.774,968 576.013,058	4.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.774,968 576.013,058	7	386.776,233 576.008,679	4.558
7	386.776,233 576.008,679	8	386.889,206 576.043,156	118.117
8	386.889,206 576.043,156	1	387.002,18 576.077,8	118.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1844 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53262	2.100	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23979 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 3966/2005, din 05/12/2008 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SUSANA**, ca bun comun cu sotul 2) **POP VALENTIN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

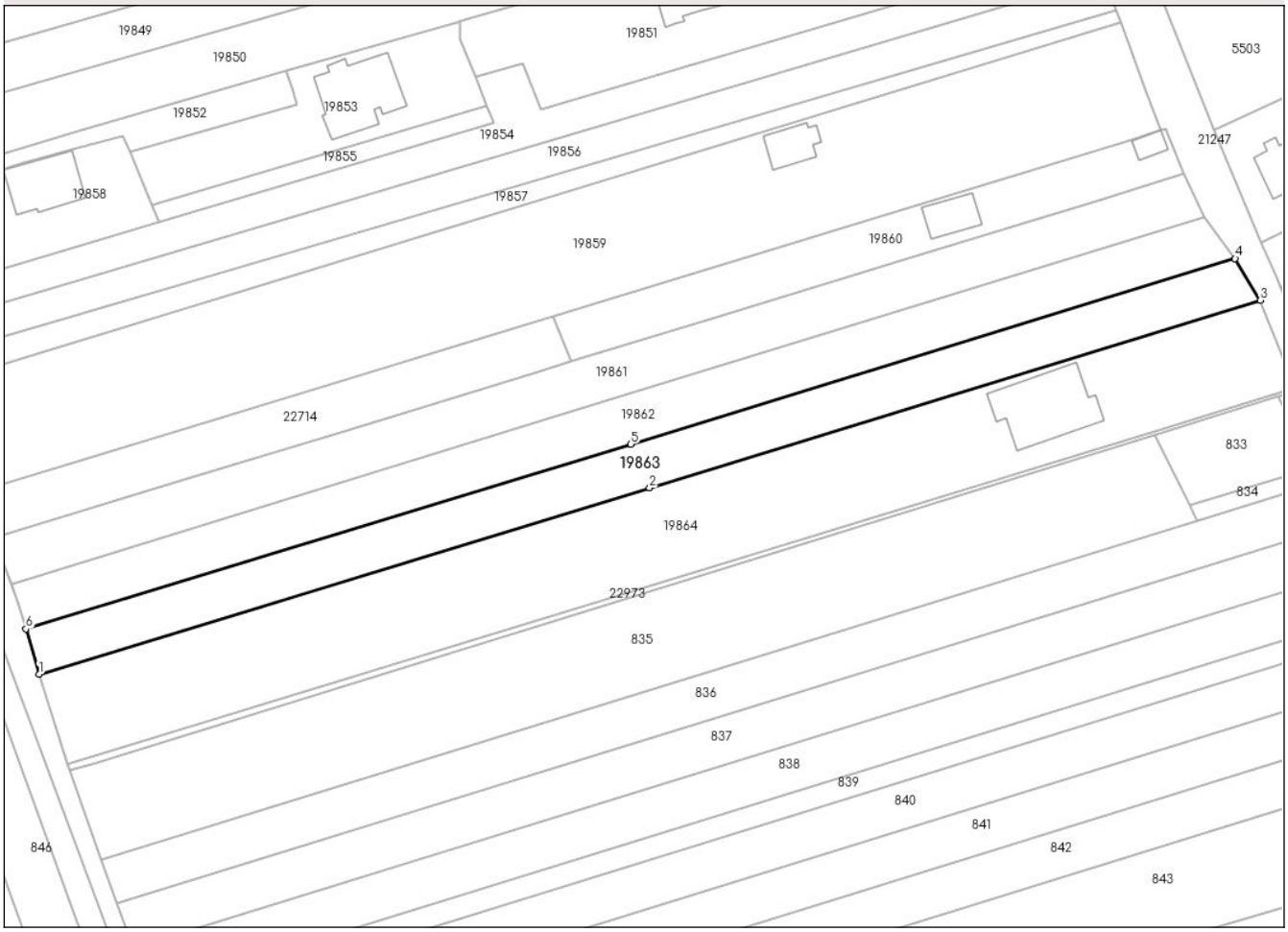
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53262	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	13	692	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.778,665 576.000,187	2	386.892,768 576.034,989	119.292
2	386.892,768 576.034,989	3	387.006,87 576.070,0	119.353
3	387.006,87 576.070,0	4	387.002,18 576.077,8	9.101
4	387.002,18 576.077,8	5	386.889,206 576.043,156	118.166
5	386.889,206 576.043,156	6	386.776,233 576.008,679	118.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.776,233 576.008,679	1	386.778,665 576.000,187	8.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1994 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50784	4.200	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50784-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13682 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 52, din 11/04/2018 emis de Vomir Anuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IEPURE VASILE**	
52389 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 363, din 16/12/2022 emis de Vomir Anuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **IEPURE VASILE**	
1 / 27/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IEPURE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

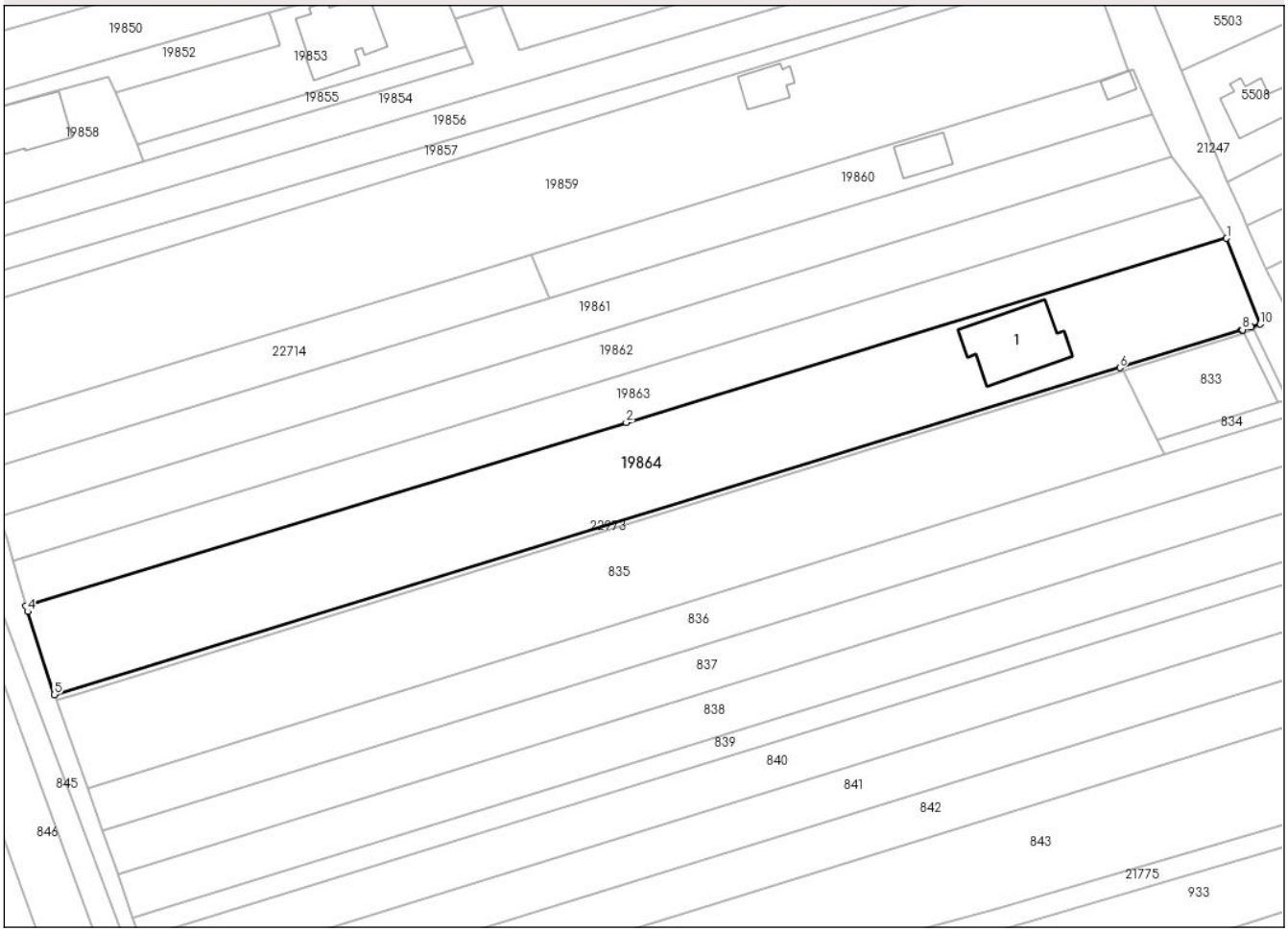
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50784	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	13	-	-	
2	curti constructii	DA	300	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50784-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.006,87 576.070,0	2	386.892,768 576.034,989	119.353
2	386.892,768 576.034,989	3	386.778,665 576.000,187	119.292
3	386.778,665 576.000,187	4	386.778,961 575.999,134	1.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.778,961 575.999,134	5	386.784,02 575.983,359	16.566
5	386.784,02 575.983,359	6	386.986,591 576.045,417	211.864
6	386.986,591 576.045,417	7	387.009,679 576.052,559	24.167
7	387.009,679 576.052,559	8	387.009,893 576.052,625	0.224
8	387.009,893 576.052,625	9	387.011,496 576.053,126	1.679
9	387.011,496 576.053,126	10	387.013,27 576.053,68	1.858
10	387.013,27 576.053,68	1	387.006,87 576.070,0	17.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53699	1.100	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13694 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1445, din 02/06/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53699 a imobilului cu numarul cadastral 53699/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 inscris in cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);	A1
17752 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 2154, din 20/07/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLBĂJOS MANOLEA IRINA GINA**	
23503 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 426, din 11/07/2018 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANOLEA IRINA-GINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53699	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.471,913 576.455,092	2	387.450,195 576.486,638	38.299
2	387.450,195 576.486,638	3	387.437,168 576.478,63	15.291
3	387.437,168 576.478,63	4	387.429,514 576.473,544	9.19
4	387.429,514 576.473,544	5	387.431,653 576.470,164	4.0
5	387.431,653 576.470,164	6	387.451,969 576.438,059	37.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.451,969 576.438,059	7	387.453,344 576.435,887	2.571
7	387.453,344 576.435,887	8	387.463,763 576.443,962	13.182
8	387.463,763 576.443,962	9	387.474,181 576.451,797	13.036
9	387.474,181 576.451,797	10	387.472,947 576.453,59	2.177
10	387.472,947 576.453,59	1	387.471,913 576.455,092	1.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.948	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.404,067 575.651,538	2	387.402,355 575.654,801	3.685
2	387.402,355 575.654,801	3	387.397,7 575.663,672	10.018
3	387.397,7 575.663,672	4	387.395,859 575.672,435	8.954
4	387.395,859 575.672,435	5	387.397,013 575.678,717	6.387
5	387.397,013 575.678,717	6	387.387,93 575.674,582	9.98
6	387.387,93 575.674,582	7	387.383,543 575.672,9	4.699
7	387.383,543 575.672,9	8	387.396,27 575.648,48	27.537
8	387.396,27 575.648,48	9	387.396,805 575.648,722	0.587
9	387.396,805 575.648,722	10	387.399,912 575.649,581	3.224
10	387.399,912 575.649,581	11	387.404,159 575.633,249	16.875
11	387.404,159 575.633,249	12	387.413,422 575.617,438	18.325
12	387.413,422 575.617,438	13	387.416,103 575.614,056	4.316
13	387.416,103 575.614,056	14	387.423,494 575.600,491	15.448
14	387.423,494 575.600,491	15	387.425,01 575.596,698	4.085
15	387.425,01 575.596,698	16	387.426,023 575.587,79	8.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	387.426,023 575.587,79	17	387.431,078 575.563,321	24.986
19	387.437,132 575.550,921	20	387.439,449 575.545,603	5.801
22	387.444,959 575.527,571	23	387.447,377 575.527,909	2.442
25	387.451,398 575.524,727	26	387.452,238 575.522,096	2.762
28	387.449,142 575.516,075	29	387.446,871 575.515,674	2.306
31	387.429,617 575.500,624	32	387.432,374 575.500,966	2.778
34	387.441,869 575.489,952	35	387.442,698 575.488,643	1.549
37	387.448,611 575.481,835	38	387.451,715 575.475,991	6.617
40	387.456,638 575.465,33	41	387.458,67 575.453,303	12.198
43	387.472,415 575.415,344	44	387.475,914 575.416,415	3.659
46	387.485,054 575.405,917	47	387.488,894 575.397,96	8.835
49	387.496,5 575.388,35	50	387.503,9 575.379,84	11.277
52	387.510,63 575.377,365	53	387.514,184 575.371,54	6.824
55	387.526,041 575.345,088	56	387.531,095 575.330,084	15.833
58	387.541,48 575.304,63	59	387.542,379 575.303,893	1.162
61	387.548,775 575.301,881	62	387.550,141 575.301,774	1.37
64	387.553,13 575.300,686	65	387.554,538 575.297,677	3.323
67	387.557,868 575.289,605	68	387.557,329 575.287,696	1.984
70	387.557,608 575.281,965	71	387.557,89 575.278,408	3.568
73	387.561,09 575.275,949	74	387.566,171 575.282,507	8.296
76	387.561,439 575.290,22	77	387.560,902 575.293,112	2.941
79	387.556,512 575.299,271	80	387.554,811 575.302,222	3.406
82	387.552,334 575.306,913	83	387.550,812 575.308,553	2.237
85	387.545,979 575.307,838	86	387.543,741 575.308,136	2.258
88	387.541,235 575.314,188	89	387.539,645 575.318,113	4.235
91	387.534,286 575.328,12	92	387.532,252 575.333,072	5.353
94	387.531,251 575.343,347	95	387.527,807 575.348,024	5.808
97	387.520,637 575.363,921	98	387.517,172 575.371,602	8.426
100	387.506,817 575.384,403	101	387.501,295 575.389,325	7.397
103	387.491,965 575.406,404	104	387.487,797 575.415,978	10.442
106	387.479,158 575.432,896	107	387.476,69 575.438,633	6.245
109	387.471,98 575.451,723	110	387.472,241 575.461,832	10.112
112	387.468,343 575.470,162	113	387.466,557 575.473,354	3.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	387.431,078 575.563,321	18	387.433,749 575.555,005	8.734
20	387.439,449 575.545,603	21	387.442,348 575.535,264	10.738
23	387.447,377 575.527,909	24	387.449,111 575.527,244	1.857
26	387.452,238 575.522,096	27	387.450,24 575.517,955	4.598
29	387.446,871 575.515,674	30	387.429,156 575.502,122	22.304
32	387.432,374 575.500,966	33	387.436,02 575.494,643	7.299
35	387.442,698 575.488,643	36	387.445,783 575.483,826	5.72
38	387.451,715 575.475,991	39	387.453,86 575.473,808	3.061
41	387.458,67 575.453,303	42	387.466,363 575.435,449	19.441
44	387.475,914 575.416,415	45	387.481,55 575.408,778	9.491
47	387.488,894 575.397,96	48	387.488,34 575.397,76	0.589
50	387.503,9 575.379,84	51	387.506,666 575.380,753	2.913
53	387.514,184 575.371,54	54	387.517,806 575.363,504	8.815
56	387.531,095 575.330,084	57	387.537,46 575.314,474	16.857
59	387.542,379 575.303,893	60	387.545,677 575.303,311	3.349
62	387.550,141 575.301,774	63	387.551,55 575.302,35	1.522
65	387.554,538 575.297,677	66	387.557,384 575.293,082	5.405
68	387.557,329 575.287,696	69	387.556,758 575.287,396	0.645
71	387.557,89 575.278,408	72	387.556,938 575.277,937	1.062
74	387.566,171 575.282,507	75	387.561,717 575.285,826	5.555
77	387.560,902 575.293,112	78	387.559,231 575.296,063	3.391
80	387.554,811 575.302,222	81	387.552,156 575.304,19	3.305
83	387.550,812 575.308,553	84	387.548,604 575.308,881	2.232
86	387.543,741 575.308,136	87	387.542,339 575.310,431	2.689
89	387.539,645 575.318,113	90	387.536,371 575.323,041	5.916
92	387.532,252 575.333,072	93	387.531,846 575.337,234	4.182
95	387.527,807 575.348,024	96	387.524,324 575.355,745	8.47
98	387.517,172 575.371,602	99	387.511,641 575.380,102	10.141
101	387.501,295 575.389,325	102	387.495,178 575.396,952	9.777
104	387.487,797 575.415,978	105	387.482,914 575.424,165	9.533
107	387.476,69 575.438,633	108	387.474,2 575.444,42	6.3
110	387.472,241 575.461,832	111	387.471,266 575.466,97	5.23
113	387.466,557 575.473,354	114	387.461,522 575.478,925	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	387.433,749 575.555,005	19	387.437,132 575.550,921	5.303
21	387.442,348 575.535,264	22	387.444,959 575.527,571	8.124
24	387.449,111 575.527,244	25	387.451,398 575.524,727	3.401
27	387.450,24 575.517,955	28	387.449,142 575.516,075	2.177
30	387.429,156 575.502,122	31	387.429,617 575.500,624	1.568
33	387.436,02 575.494,643	34	387.441,869 575.489,952	7.497
36	387.445,783 575.483,826	37	387.448,611 575.481,835	3.458
39	387.453,86 575.473,808	40	387.456,638 575.465,33	8.921
42	387.466,363 575.435,449	43	387.472,415 575.415,344	20.996
45	387.481,55 575.408,778	46	387.485,054 575.405,917	4.524
48	387.488,34 575.397,76	49	387.496,5 575.388,35	12.455
51	387.506,666 575.380,753	52	387.510,63 575.377,365	5.215
54	387.517,806 575.363,504	55	387.526,041 575.345,088	20.173
57	387.537,46 575.314,474	58	387.541,48 575.304,63	10.633
60	387.545,677 575.303,311	61	387.548,775 575.301,881	3.412
63	387.551,55 575.302,35	64	387.553,13 575.300,686	2.294
66	387.557,384 575.293,082	67	387.557,868 575.289,605	3.51
69	387.556,758 575.287,396	70	387.557,608 575.281,965	5.497
72	387.556,938 575.277,937	73	387.561,09 575.275,949	4.603
75	387.561,717 575.285,826	76	387.561,439 575.290,22	4.403
78	387.559,231 575.296,063	79	387.556,512 575.299,271	4.205
81	387.552,156 575.304,19	82	387.552,334 575.306,913	2.729
84	387.548,604 575.308,881	85	387.545,979 575.307,838	2.825
87	387.542,339 575.310,431	88	387.541,235 575.314,188	3.916
90	387.536,371 575.323,041	91	387.534,286 575.328,12	5.49
93	387.531,846 575.337,234	94	387.531,251 575.343,347	6.142
96	387.524,324 575.355,745	97	387.520,637 575.363,921	8.969
99	387.511,641 575.380,102	100	387.506,817 575.384,403	6.463
102	387.495,178 575.396,952	103	387.491,965 575.406,404	9.983
105	387.482,914 575.424,165	106	387.479,158 575.432,896	9.505
108	387.474,2 575.444,42	109	387.471,98 575.451,723	7.633
111	387.471,266 575.466,97	112	387.468,343 575.470,162	4.328
114	387.461,522 575.478,925	115	387.460,323 575.483,006	4.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	387.460,323 575.483,006	116	387.456,754 575.487,737	5.926
118	387.453,061 575.494,063	119	387.450,895 575.495,416	2.554
121	387.440,609 575.495,361	122	387.437,957 575.499,472	4.892
124	387.447,061 575.509,181	125	387.452,799 575.513,4	7.122
127	387.457,022 575.522,631	128	387.454,852 575.525,595	3.673
130	387.447,265 575.539,183	131	387.445,154 575.545,747	6.895
133	387.440,77 575.559,375	134	387.438,544 575.566,536	7.499
136	387.431,29 575.576,489	137	387.432,856 575.586,909	10.537
139	387.429,195 575.601,697	140	387.425,379 575.609,88	9.029
142	387.417,529 575.622,429	143	387.412,109 575.628,621	8.229
145	387.406,963 575.642,223	1	387.404,067 575.651,538	9.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	387.456,754 575.487,737	117	387.454,955 575.490,818	3.568
119	387.450,895 575.495,416	120	387.446,889 575.494,442	4.123
122	387.437,957 575.499,472	123	387.438,444 575.504,07	4.624
125	387.452,799 575.513,4	126	387.455,452 575.517,133	4.58
128	387.454,852 575.525,595	129	387.449,117 575.533,424	9.705
131	387.445,154 575.545,747	132	387.442,232 575.554,831	9.542
134	387.438,544 575.566,536	135	387.432,751 575.571,35	7.532
137	387.432,856 575.586,909	138	387.431,286 575.594,644	7.893
140	387.425,379 575.609,88	141	387.421,804 575.617,546	8.459
143	387.412,109 575.628,621	144	387.408,83 575.636,214	8.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	387.454,955 575.490,818	118	387.453,061 575.494,063	3.757
120	387.446,889 575.494,442	121	387.440,609 575.495,361	6.347
123	387.438,444 575.504,07	124	387.447,061 575.509,181	10.019
126	387.455,452 575.517,133	127	387.457,022 575.522,631	5.718
129	387.449,117 575.533,424	130	387.447,265 575.539,183	6.049
132	387.442,232 575.554,831	133	387.440,77 575.559,375	4.773
135	387.432,751 575.571,35	136	387.431,29 575.576,489	5.343
138	387.431,286 575.594,644	139	387.429,195 575.601,697	7.356
141	387.421,804 575.617,546	142	387.417,529 575.622,429	6.49
144	387.408,83 575.636,214	145	387.406,963 575.642,223	6.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.058	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

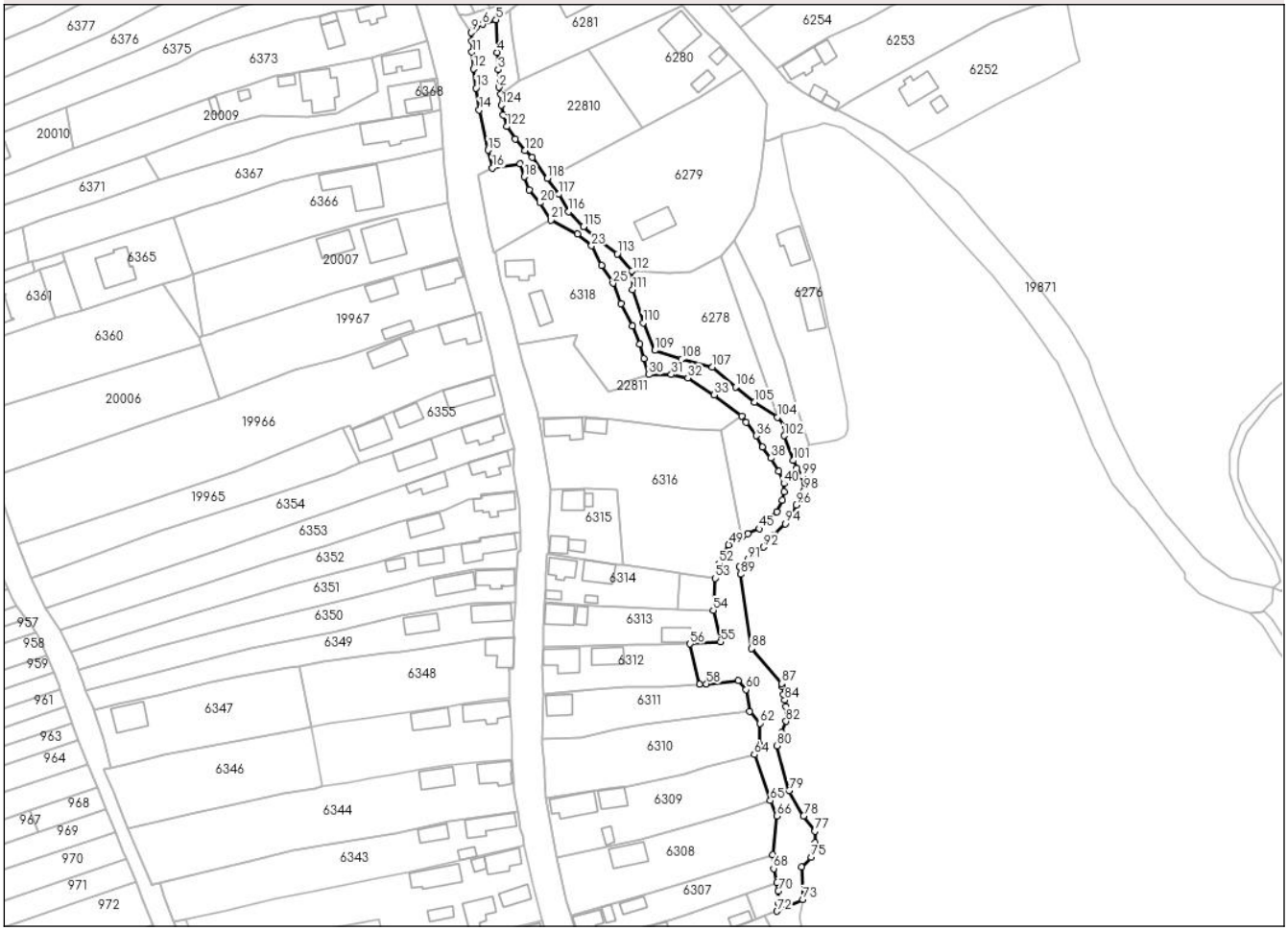
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.291,309 575.959,884	2	387.290,741 575.962,382	2.562
4	387.290,117 575.974,532	5	387.289,637 575.985,956	11.434
7	387.283,007 575.983,603	8	387.281,91 575.982,43	1.606
10	387.281,215 575.978,593	11	387.281,326 575.974,626	3.969
13	387.282,661 575.962,108	14	387.283,83 575.954,419	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.290,741 575.962,382	3	387.290,457 575.968,514	6.139
5	387.289,637 575.985,956	6	387.284,93 575.984,379	4.964
8	387.281,91 575.982,43	9	387.281,027 575.981,486	1.293
11	387.281,326 575.974,626	12	387.281,819 575.968,797	5.85
14	387.283,83 575.954,419	15	387.286,935 575.940,435	14.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.290,457 575.968,514	4	387.290,117 575.974,532	6.028
6	387.284,93 575.984,379	7	387.283,007 575.983,603	2.074
9	387.281,027 575.981,486	10	387.281,215 575.978,593	2.899
12	387.281,819 575.968,797	13	387.282,661 575.962,108	6.742
15	387.286,935 575.940,435	16	387.288,432 575.934,182	6.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	387.288,432 575.934,182	17	387.298,059 575.935,571	9.727
17	387.298,059 575.935,571	18	387.299,651 575.931,076	4.769
18	387.299,651 575.931,076	19	387.301,312 575.926,511	4.858
19	387.301,312 575.926,511	20	387.305,048 575.922,016	5.845
20	387.305,048 575.922,016	21	387.308,936 575.916,041	7.129
21	387.308,936 575.916,041	22	387.318,188 575.911,121	10.479
22	387.318,188 575.911,121	23	387.323,143 575.907,016	6.435
23	387.323,143 575.907,016	24	387.326,581 575.900,2	7.634
24	387.326,581 575.900,2	25	387.330,552 575.893,892	7.454
25	387.330,552 575.893,892	26	387.333,503 575.886,888	7.6
26	387.333,503 575.886,888	27	387.337,435 575.879,004	8.811
27	387.337,435 575.879,004	28	387.339,997 575.872,622	6.876
28	387.339,997 575.872,622	29	387.341,369 575.867,577	5.229
29	387.341,369 575.867,577	30	387.343,153 575.861,977	5.877
30	387.343,153 575.861,977	31	387.350,997 575.862,047	7.845
31	387.350,997 575.862,047	32	387.356,753 575.860,901	5.869
32	387.356,753 575.860,901	33	387.366,015 575.854,927	11.022
33	387.366,015 575.854,927	34	387.375,618 575.847,585	12.087
34	387.375,618 575.847,585	35	387.377,123 575.845,353	2.692
35	387.377,123 575.845,353	36	387.380,712 575.840,686	5.887
36	387.380,712 575.840,686	37	387.382,772 575.836,663	4.52
37	387.382,772 575.836,663	38	387.385,871 575.832,844	4.918
38	387.385,871 575.832,844	39	387.388,631 575.828,261	5.35
39	387.388,631 575.828,261	40	387.390,415 575.823,932	4.682
40	387.390,415 575.823,932	41	387.390,458 575.821,132	2.8
41	387.390,458 575.821,132	42	387.389,776 575.818,223	2.988
42	387.389,776 575.818,223	43	387.387,823 575.814,107	4.556
43	387.387,823 575.814,107	44	387.384,944 575.810,702	4.459
44	387.384,944 575.810,702	45	387.381,751 575.808,149	4.088
45	387.381,751 575.808,149	46	387.377,662 575.806,404	4.446
46	387.377,662 575.806,404	47	387.375,592 575.805,524	2.249
47	387.375,592 575.805,524	48	387.373,958 575.804,83	1.776
48	387.373,958 575.804,83	49	387.371,062 575.802,532	3.697
49	387.371,062 575.802,532	50	387.368,976 575.798,787	4.287
50	387.368,976 575.798,787	51	387.368,437 575.797,676	1.235
51	387.368,437 575.797,676	52	387.367,614 575.795,978	1.887
52	387.367,614 575.795,978	53	387.366,263 575.790,926	5.23
53	387.366,263 575.790,926	54	387.365,674 575.779,623	11.318
54	387.365,674 575.779,623	55	387.368,178 575.768,682	11.224
55	387.368,178 575.768,682	56	387.357,56 575.767,939	10.644
56	387.357,56 575.767,939	57	387.360,833 575.753,83	14.484
57	387.360,833 575.753,83	58	387.363,287 575.753,972	2.458
58	387.363,287 575.753,972	59	387.374,396 575.755,177	11.174
59	387.374,396 575.755,177	60	387.377,141 575.752,005	4.195
60	387.377,141 575.752,005	61	387.378,351 575.744,339	7.761
61	387.378,351 575.744,339	62	387.382,063 575.740,235	5.534
62	387.382,063 575.740,235	63	387.381,703 575.732,88	7.364
63	387.381,703 575.732,88	64	387.380,019 575.729,29	3.965
64	387.380,019 575.729,29	65	387.385,569 575.713,218	17.003
65	387.385,569 575.713,218	66	387.387,875 575.707,84	5.852
66	387.387,875 575.707,84	67	387.386,512 575.694,365	13.544
67	387.386,512 575.694,365	68	387.386,751 575.689,468	4.903
68	387.386,751 575.689,468	69	387.387,833 575.684,57	5.016
69	387.387,833 575.684,57	70	387.388,434 575.681,596	3.034
70	387.388,434 575.681,596	71	387.388,477 575.677,411	4.185
71	387.388,477 575.677,411	72	387.387,93 575.674,582	2.881
72	387.387,93 575.674,582	73	387.397,013 575.678,717	9.98
73	387.397,013 575.678,717	74	387.396,496 575.689,96	11.255
74	387.396,496 575.689,96	75	387.399,878 575.693,353	4.791
75	387.399,878 575.693,353	76	387.401,16 575.698,59	5.392
76	387.401,16 575.698,59	77	387.401,2 575.702,57	3.98
77	387.401,2 575.702,57	78	387.397,211 575.707,836	6.606
78	387.397,211 575.707,836	79	387.392,157 575.716,754	10.251
79	387.392,157 575.716,754	80	387.387,837 575.732,359	16.192
80	387.387,837 575.732,359	81	387.389,606 575.736,94	4.911
81	387.389,606 575.736,94	82	387.391,129 575.740,882	4.226
82	387.391,129 575.740,882	83	387.391,052 575.746,04	5.159
83	387.391,052 575.746,04	84	387.390,595 575.748,286	2.292
84	387.390,595 575.748,286	85	387.390,17 575.750,377	2.134
85	387.390,17 575.750,377	86	387.389,761 575.753,006	2.661
86	387.389,761 575.753,006	87	387.389,586 575.754,13	1.138
87	387.389,586 575.754,13	88	387.378,996 575.766,36	16.178
88	387.378,996 575.766,36	89	387.375,172 575.792,272	26.193
89	387.375,172 575.792,272	90	387.374,886 575.794,966	2.709
90	387.374,886 575.794,966	91	387.377,775 575.797,348	3.744
91	387.377,775 575.797,348	92	387.383,301 575.801,806	7.1
92	387.383,301 575.801,806	93	387.386,959 575.806,01	5.573
93	387.386,959 575.806,01	94	387.390,798 575.809,897	5.463
94	387.390,798 575.809,897	95	387.393,093 575.812,888	3.77
95	387.393,093 575.812,888	96	387.394,59 575.816,426	3.842
96	387.394,59 575.816,426	97	387.396,389 575.818,54	2.776
97	387.396,389 575.818,54	98	387.397,437 575.821,48	3.121
98	387.397,437 575.821,48	99	387.396,789 575.826,664	5.224
99	387.396,789 575.826,664	100	387.394,91 575.829,395	3.315
100	387.394,91 575.829,395	101	387.393,516 575.832,003	2.957
101	387.393,516 575.832,003	102	387.390,51 575.840,671	9.174
102	387.390,51 575.840,671	103	387.390,807 575.843,877	3.22
103	387.390,807 575.843,877	104	387.388,089 575.847,141	4.247
104	387.388,089 575.847,141	105	387.380,056 575.852,34	9.569
105	387.380,056 575.852,34	106	387.373,445 575.857,738	8.535
106	387.373,445 575.857,738	107	387.365,344 575.864,624	10.632
107	387.365,344 575.864,624	108	387.354,634 575.867,322	11.045
108	387.354,634 575.867,322	109	387.345,23 575.870,487	9.922
109	387.345,23 575.870,487	110	387.341,133 575.880,071	10.423
110	387.341,133 575.880,071	111	387.337,499 575.891,64	12.126
111	387.337,499 575.891,64	112	387.337,309 575.898,316	6.679
112	387.337,309 575.898,316	113	387.332,152 575.904,206	7.829
113	387.332,152 575.904,206	114	387.325,06 575.909,451	8.821
114	387.325,06 575.909,451	115	387.320,272 575.913,685	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	387.320,272 575.913,685	116	387.315,115 575.918,93	7.356
116	387.315,115 575.918,93	117	387.311,616 575.925,004	7.01
117	387.311,616 575.925,004	118	387.307,658 575.930,568	6.828
118	387.307,658 575.930,568	119	387.302,383 575.937,913	9.043
119	387.302,383 575.937,913	120	387.299,748 575.940,317	3.567
120	387.299,748 575.940,317	121	387.296,368 575.944,21	5.156
121	387.296,368 575.944,21	122	387.293,447 575.948,675	5.336
122	387.293,447 575.948,675	123	387.292,243 575.952,683	4.185
123	387.292,243 575.952,683	124	387.291,613 575.956,117	3.491
124	387.291,613 575.956,117	1	387.291,309 575.959,884	3.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61050	5.413	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23615 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 53, din 29/07/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Ciurila (SI INCHEIEREA 23634/13/08/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61050	5.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.316	-	-	-	
2	drum	NU	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.305,962 576.234,788	2	387.301,312 576.241,23	7.945
4	387.281,068 576.266,105	5	387.274,854 576.259,668	8.947
7	387.281,704 576.254,685	8	387.290,37 576.242,33	15.091
10	387.293,224 576.236,236	11	387.294,994 576.231,166	5.37
13	387.300,034 576.206,687	14	387.300,031 576.205,103	1.584
2	387.301,312 576.241,23	3	387.292,497 576.250,666	12.913
5	387.274,854 576.259,668	6	387.276,955 576.258,329	2.492
8	387.290,37 576.242,33	9	387.291,516 576.240,291	2.339
11	387.294,994 576.231,166	12	387.299,106 576.221,095	10.878
14	387.300,031 576.205,103	15	387.300,301 576.191,09	14.016
3	387.292,497 576.250,666	4	387.281,068 576.266,105	19.209
6	387.276,955 576.258,329	7	387.281,704 576.254,685	5.986
9	387.291,516 576.240,291	10	387.293,224 576.236,236	4.4
12	387.299,106 576.221,095	13	387.300,034 576.206,687	14.438
15	387.300,301 576.191,09	16	387.299,644 576.183,575	7.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	387.299,644 576.183,575	17	387.300,227 576.182,756	1.005
19	387.300,577 576.177,126	20	387.298,287 576.166,368	10.999
22	387.294,373 576.154,756	23	387.292,348 576.148,628	6.454
25	387.288,77 576.135,1	26	387.286,41 576.127,91	7.567
28	387.287,018 576.106,19	29	387.288,219 576.104,187	2.336
31	387.299,211 576.080,925	32	387.300,005 576.079,702	1.458
34	387.317,137 576.056,123	35	387.321,841 576.049,679	7.978
37	387.325,978 576.028,971	38	387.323,848 576.025,171	4.356
40	387.317,138 576.019,5	41	387.318,603 576.017,659	2.352
43	387.326,37 576.013,348	44	387.328,205 576.014,603	2.223
46	387.341,184 576.009,232	47	387.347,801 576.000,171	11.22
49	387.354,934 575.990,702	50	387.363,068 575.982,108	11.833
52	387.371,203 575.973,756	53	387.376,132 575.968,282	7.366
55	387.384,614 575.956,723	56	387.383,492 575.944,275	12.498
58	387.388,894 575.945,064	59	387.389,707 575.946,1	1.317
61	387.402,097 575.949,186	62	387.404,456 575.949,815	2.441
64	387.416,806 575.944,11	65	387.426,269 575.936,966	11.857
67	387.440,777 575.921,48	68	387.451,561 575.909,44	16.163
70	387.463,007 575.897,085	71	387.473,692 575.883,455	17.319
73	387.481,036 575.873,163	74	387.484,654 575.868,091	6.23
76	387.491,295 575.854,641	77	387.494,288 575.847,432	7.806
79	387.501,793 575.830,869	80	387.505,398 575.823,891	7.854
82	387.512,749 575.815,315	83	387.519,791 575.807,099	10.821
85	387.530,719 575.792,633	86	387.530,617 575.790,448	2.187
88	387.542,12 575.782,601	89	387.553,591 575.778,841	12.072
91	387.561,237 575.782,362	92	387.561,356 575.787,376	5.015
94	387.536,923 575.797,94	95	387.524,01 575.813,379	20.127
97	387.505,486 575.843,853	98	387.499,512 575.859,577	16.821
100	387.490,067 575.878,595	101	387.478,06 575.894,233	19.716
103	387.451,327 575.925,593	104	387.439,981 575.935,66	15.168
106	387.425,135 575.946,09	107	387.408,971 575.954,492	18.217
109	387.396,544 575.961,027	110	387.393,109 575.963,34	4.141
112	387.391,864 575.963,967	113	387.387,594 575.968,821	6.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	387.300,227 576.182,756	18	387.301,387 576.182,021	1.373
20	387.298,287 576.166,368	21	387.295,963 576.160,622	6.198
23	387.292,348 576.148,628	24	387.291,024 576.143,581	5.218
26	387.286,41 576.127,91	27	387.285,238 576.117,542	10.434
29	387.288,219 576.104,187	30	387.291,561 576.097,991	7.04
32	387.300,005 576.079,702	33	387.311,575 576.063,877	19.603
35	387.321,841 576.049,679	36	387.328,0 576.039,989	11.482
38	387.323,848 576.025,171	39	387.319,501 576.021,497	5.692
41	387.318,603 576.017,659	42	387.321,237 576.019,839	3.419
44	387.328,205 576.014,603	45	387.333,956 576.018,593	7.0
47	387.347,801 576.000,171	48	387.351,076 575.995,749	5.503
50	387.363,068 575.982,108	51	387.367,888 575.977,167	6.903
53	387.376,132 575.968,282	54	387.379,267 575.964,082	5.241
56	387.383,492 575.944,275	57	387.384,363 575.943,667	1.062
59	387.389,707 575.946,1	60	387.395,299 575.947,493	5.763
62	387.404,456 575.949,815	63	387.410,962 575.948,224	6.698
65	387.426,269 575.936,966	66	387.431,573 575.931,757	7.434
68	387.451,561 575.909,44	69	387.461,359 575.898,864	14.418
71	387.473,692 575.883,455	72	387.474,794 575.881,911	1.897
74	387.484,654 575.868,091	75	387.485,689 575.866,64	1.782
77	387.494,288 575.847,432	78	387.498,597 575.837,054	11.237
80	387.505,398 575.823,891	81	387.511,769 575.816,458	9.79
83	387.519,791 575.807,099	84	387.527,39 575.796,885	12.731
86	387.530,617 575.790,448	87	387.535,489 575.785,437	6.989
89	387.553,591 575.778,841	90	387.557,533 575.778,96	3.944
92	387.561,356 575.787,376	93	387.546,601 575.791,017	15.198
95	387.524,01 575.813,379	96	387.513,794 575.827,644	17.546
98	387.499,512 575.859,577	99	387.496,755 575.866,833	7.762
101	387.478,06 575.894,233	102	387.462,511 575.912,473	23.968
104	387.439,981 575.935,66	105	387.433,578 575.939,886	7.672
107	387.408,971 575.954,492	108	387.408,571 575.954,259	0.463
110	387.393,109 575.963,34	111	387.392,299 575.964,233	1.206
113	387.387,594 575.968,821	114	387.379,303 575.978,263	12.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	387.301,387 576.182,021	19	387.300,577 576.177,126	4.962
21	387.295,963 576.160,622	22	387.294,373 576.154,756	6.078
24	387.291,024 576.143,581	25	387.288,77 576.135,1	8.775
27	387.285,238 576.117,542	28	387.287,018 576.106,19	11.491
30	387.291,561 576.097,991	31	387.299,211 576.080,925	18.702
33	387.311,575 576.063,877	34	387.317,137 576.056,123	9.543
36	387.328,0 576.039,989	37	387.325,978 576.028,971	11.202
39	387.319,501 576.021,497	40	387.317,138 576.019,5	3.094
42	387.321,237 576.019,839	43	387.326,37 576.013,348	8.275
45	387.333,956 576.018,593	46	387.341,184 576.009,232	11.827
48	387.351,076 575.995,749	49	387.354,934 575.990,702	6.353
51	387.367,888 575.977,167	52	387.371,203 575.973,756	4.756
54	387.379,267 575.964,082	55	387.384,614 575.956,723	9.096
57	387.384,363 575.943,667	58	387.388,894 575.945,064	4.741
60	387.395,299 575.947,493	61	387.402,097 575.949,186	7.006
63	387.410,962 575.948,224	64	387.416,806 575.944,11	7.147
66	387.431,573 575.931,757	67	387.440,777 575.921,48	13.796
69	387.461,359 575.898,864	70	387.463,007 575.897,085	2.424
72	387.474,794 575.881,911	73	387.481,036 575.873,163	10.747
75	387.485,689 575.866,64	76	387.491,295 575.854,641	13.244
78	387.498,597 575.837,054	79	387.501,793 575.830,869	6.962
81	387.511,769 575.816,458	82	387.512,749 575.815,315	1.506
84	387.527,39 575.796,885	85	387.530,719 575.792,633	5.4
87	387.535,489 575.785,437	88	387.542,12 575.782,601	7.212
90	387.557,533 575.778,96	91	387.561,237 575.782,362	5.029
93	387.546,601 575.791,017	94	387.536,923 575.797,94	11.899
96	387.513,794 575.827,644	97	387.505,486 575.843,853	18.214
99	387.496,755 575.866,833	100	387.490,067 575.878,595	13.53
102	387.462,511 575.912,473	103	387.451,327 575.925,593	17.24
105	387.433,578 575.939,886	106	387.425,135 575.946,09	10.477
108	387.408,571 575.954,259	109	387.396,544 575.961,027	13.801
111	387.392,299 575.964,233	112	387.391,864 575.963,967	0.51
114	387.379,303 575.978,263	115	387.374,991 575.983,268	6.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	387.374,991 575.983,268	116	387.364,957 575.994,739	15.24
116	387.364,957 575.994,739	117	387.349,086 576.011,127	22.813
117	387.349,086 576.011,127	118	387.343,092 576.021,022	11.569
118	387.343,092 576.021,022	119	387.341,693 576.024,266	3.533
119	387.341,693 576.024,266	120	387.339,479 576.030,602	6.712
120	387.339,479 576.030,602	121	387.338,618 576.033,813	3.324
121	387.338,618 576.033,813	122	387.337,729 576.037,499	3.792
122	387.337,729 576.037,499	123	387.336,747 576.037,11	1.056
123	387.336,747 576.037,11	124	387.335,098 576.041,073	4.292
124	387.335,098 576.041,073	125	387.335,944 576.042,712	1.844
125	387.335,944 576.042,712	126	387.332,483 576.047,499	5.907
126	387.332,483 576.047,499	127	387.326,181 576.056,325	10.845
127	387.326,181 576.056,325	128	387.323,082 576.060,533	5.226
128	387.323,082 576.060,533	129	387.318,182 576.066,585	7.787
129	387.318,182 576.066,585	130	387.314,666 576.070,584	5.325
130	387.314,666 576.070,584	131	387.309,869 576.076,357	7.506
131	387.309,869 576.076,357	132	387.305,192 576.085,974	10.694
132	387.305,192 576.085,974	133	387.302,171 576.093,173	7.807
133	387.302,171 576.093,173	134	387.299,466 576.098,061	5.587
134	387.299,466 576.098,061	135	387.297,596 576.102,175	4.519
135	387.297,596 576.102,175	136	387.296,054 576.105,803	3.942
136	387.296,054 576.105,803	137	387.295,428 576.107,319	1.64
137	387.295,428 576.107,319	138	387.294,737 576.111,369	4.108
138	387.294,737 576.111,369	139	387.292,366 576.119,768	8.727
139	387.292,366 576.119,768	140	387.292,992 576.123,42	3.706
140	387.292,992 576.123,42	141	387.293,374 576.123,325	0.394
141	387.293,374 576.123,325	142	387.295,825 576.132,76	9.748
142	387.295,825 576.132,76	143	387.303,421 576.150,271	19.088
143	387.303,421 576.150,271	144	387.304,635 576.154,227	4.138
144	387.304,635 576.154,227	145	387.304,583 576.156,415	2.189
145	387.304,583 576.156,415	146	387.305,1 576.164,701	8.302
146	387.305,1 576.164,701	147	387.306,048 576.168,994	4.396
147	387.306,048 576.168,994	148	387.307,277 576.177,541	8.635
148	387.307,277 576.177,541	149	387.307,729 576.181,649	4.133
149	387.307,729 576.181,649	150	387.307,789 576.182,19	0.544
150	387.307,789 576.182,19	151	387.308,876 576.192,062	9.931
151	387.308,876 576.192,062	152	387.309,231 576.196,518	4.47
152	387.309,231 576.196,518	153	387.309,585 576.204,095	7.586
153	387.309,585 576.204,095	154	387.308,56 576.215,683	11.633
154	387.308,56 576.215,683	155	387.307,132 576.228,486	12.882
155	387.307,132 576.228,486	1	387.305,962 576.234,788	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50331	2.752	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit prin gard de plasa de sarma partial la Nord de la punctul 8 la punctul 18, si partial la Sud de la punctul 23 la punctul 24.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23234 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 1471, din 18/11/2010 emis de BNP VASILESCU ILEANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50331 a imobilului cu numarul cadastral 50331/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.2840 (id electronic 50287) din cf.1259 CIURILA (id electronic 50287) care se sisteaza;~-nr.cad.2843 (id electronic 50288) din cf.1261 (id electronic 50288) care se sisteaza;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALGAU LEONARD**, și soția 2) **SALGAU MARIA CRISTINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50288/Ciurila, incheierea nr. 19758din 05-12-2007	
12036 / 17/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 17/03/2022 emis de Miron Daniel-Mihai (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.03.2022, emis de Miron Daniel-Mihai);		
B3	Se modifică limitele imobilului, conform actelor atașate în susținerea cererii, conform art. 14 alin. 7 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

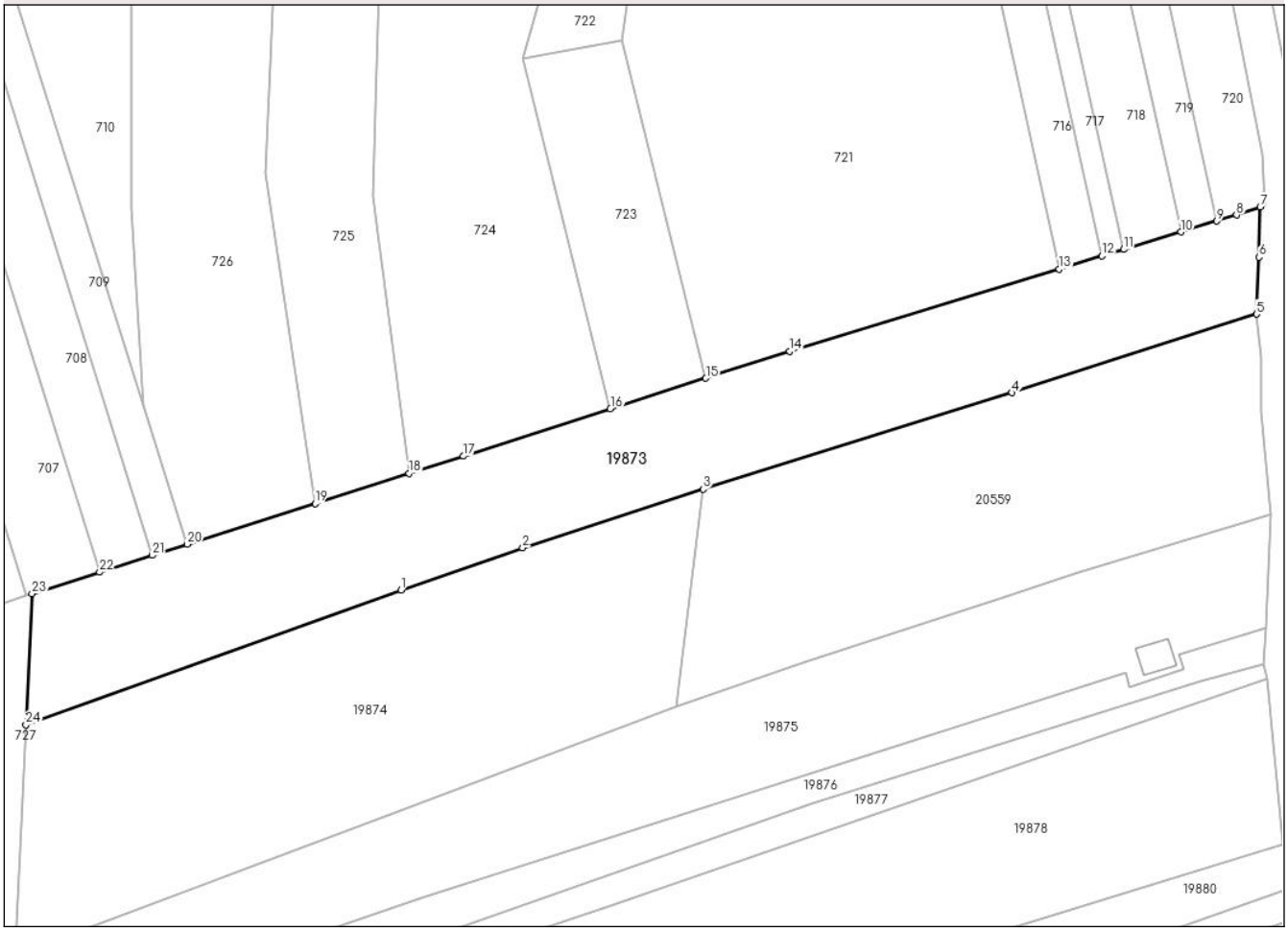
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50331	2.752	Imobil imprejmuit prin gard de plasa de sarma partial la Nord de la punctul 8 la punctul 18, si partial la Sud de la punctul 23 la punctul 24.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.195	-	-	-	
2	arabil	NU	1.557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.746,263 576.514,213	2	386.763,38 576.520,18	18.127
3	386.788,758 576.528,396	4	386.832,119 576.541,972	45.437
5	386.866,531 576.553,023	6	386.866,895 576.561,034	8.02
7	386.867,06 576.568,07	8	386.863,736 576.566,952	3.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.763,38 576.520,18	3	386.788,758 576.528,396	26.675
4	386.832,119 576.541,972	5	386.866,531 576.553,023	36.143
6	386.866,895 576.561,034	7	386.867,06 576.568,07	7.037
8	386.863,736 576.566,952	9	386.860,946 576.566,101	2.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	386.860,946 576.566,101	10	386.855,899 576.564,563	5.276
11	386.847,844 576.562,107	12	386.844,829 576.561,188	3.152
13	386.838,81 576.559,353	14	386.800,914 576.547,799	39.618
15	386.789,117 576.544,004	16	386.775,712 576.539,692	14.081
17	386.755,07 576.533,052	18	386.747,406 576.530,63	8.038
19	386.734,204 576.526,401	20	386.716,24 576.520,674	18.855
21	386.711,31 576.519,103	22	386.703,916 576.516,746	7.761
23	386.694,393 576.513,71	24	386.693,548 576.495,281	18.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	386.855,899 576.564,563	11	386.847,844 576.562,107	8.421
12	386.844,829 576.561,188	13	386.838,81 576.559,353	6.292
14	386.800,914 576.547,799	15	386.789,117 576.544,004	12.392
16	386.775,712 576.539,692	17	386.755,07 576.533,052	21.684
18	386.747,406 576.530,63	19	386.734,204 576.526,401	13.863
20	386.716,24 576.520,674	21	386.711,31 576.519,103	5.174
22	386.703,916 576.516,746	23	386.694,393 576.513,71	9.995
24	386.693,548 576.495,281	1	386.746,263 576.514,213	56.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Salicea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65058	2.899	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12162 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 332, din 12/03/2024 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65058 a imobilului cu numarul cadastral 65058 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55483 inscris in cartea funciara 55483;	A1
Act Notarial nr. 5751, din 24/05/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B2	Se infiinteaza cf. 55483 a imobilului cu nr. cad. 55483/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.55297\cf.55297;~- nr.cad.55389\cf.55389;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55483/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15672 din 27/05/2019;	
Act Notarial nr. 332, din 12/03/2024 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, partaj voluntar,respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA IOANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

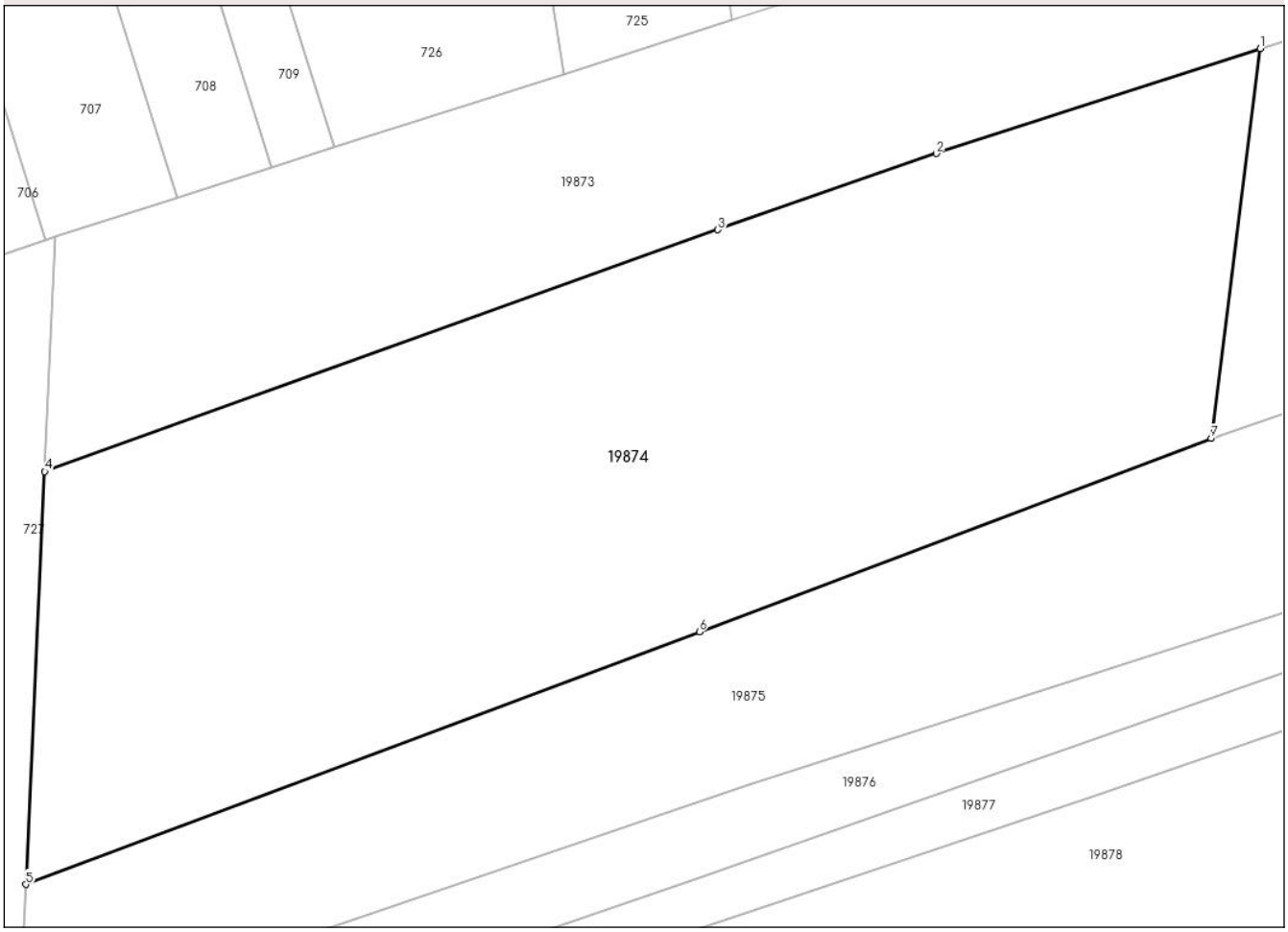
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65058	2.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.248	13	-	-	
2	neproductiv	NU	1.651	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.788,758 576.528,396	2	386.763,38 576.520,18	26.675
2	386.763,38 576.520,18	3	386.746,263 576.514,213	18.127
3	386.746,263 576.514,213	4	386.693,548 576.495,281	56.012
4	386.693,548 576.495,281	5	386.692,067 576.462,985	32.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.692,067 576.462,985	6	386.744,824 576.482,751	56.338
6	386.744,824 576.482,751	7	386.784,904 576.497,892	42.845
7	386.784,904 576.497,892	1	386.788,758 576.528,396	30.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/346, din 24/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA I TEODOR**	
2 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCA I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

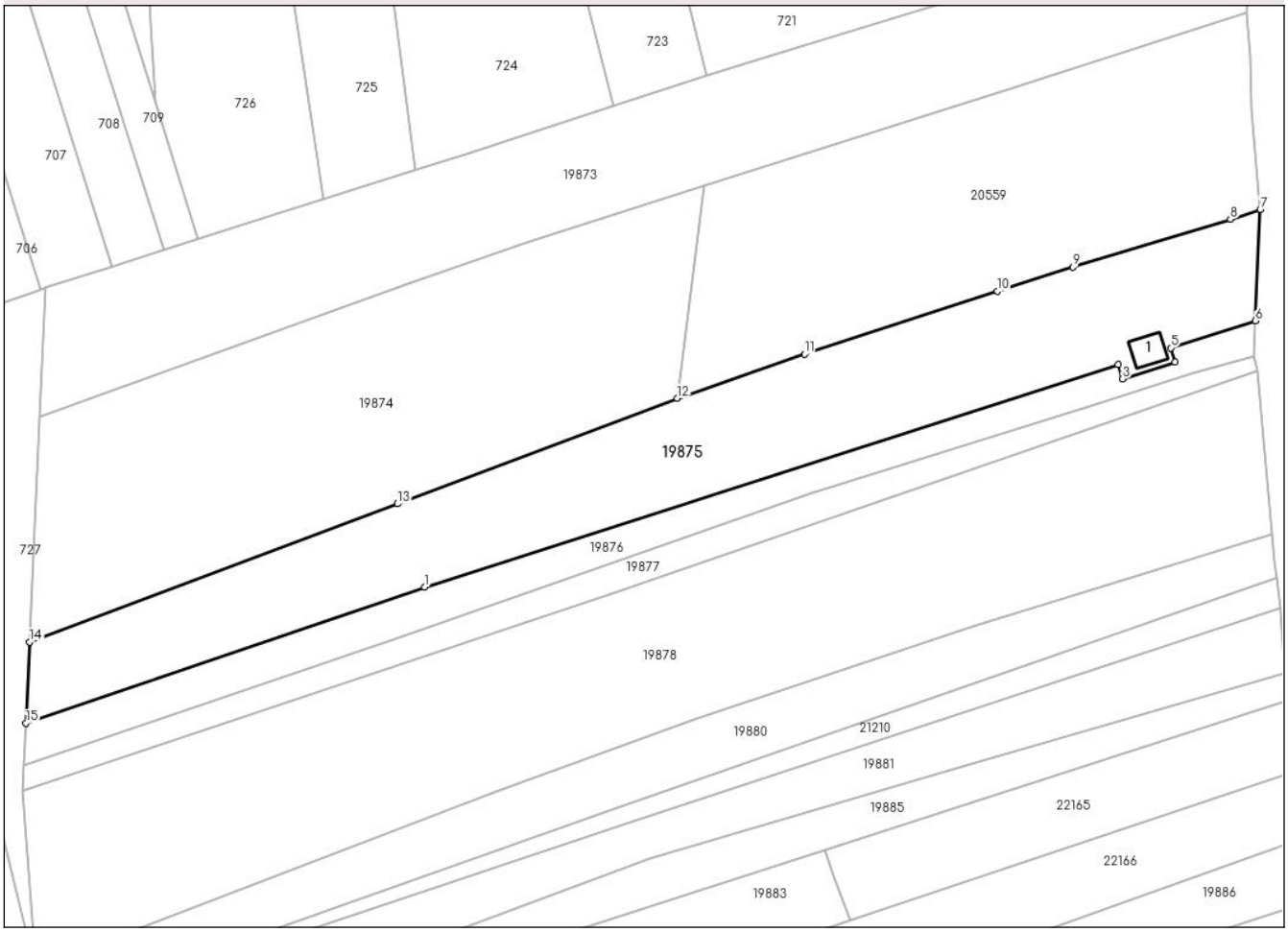
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.169	13	735/1	-	
2	neproductiv	DA	900	13	735/2	-	
3	curti constructii	DA	500	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.748,717 576.470,82	2	386.848,107 576.502,677	104.371
2	386.848,107 576.502,677	3	386.848,753 576.500,661	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.848,753 576.500,661	4	386.856,3 576.503,082	7.925
4	386.856,3 576.503,082	5	386.855,654 576.505,095	2.114
5	386.855,654 576.505,095	6	386.867,81 576.508,99	12.764
6	386.867,81 576.508,99	7	386.868,496 576.524,887	15.912
7	386.868,496 576.524,887	8	386.864,209 576.523,55	4.491
8	386.864,209 576.523,55	9	386.841,62 576.516,651	23.619
9	386.841,62 576.516,651	10	386.830,802 576.513,199	11.356
10	386.830,802 576.513,199	11	386.803,154 576.504,178	29.083
11	386.803,154 576.504,178	12	386.784,904 576.497,892	19.302
12	386.784,904 576.497,892	13	386.744,824 576.482,751	42.845
13	386.744,824 576.482,751	14	386.692,067 576.462,985	56.338
14	386.692,067 576.462,985	15	386.691,532 576.451,34	11.657
15	386.691,532 576.451,34	1	386.748,717 576.470,82	60.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53738	898	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33407 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 1, din 13/10/2015 emis de Primaria Ciurila (act notarial nr. 1768/22-12-2015 emis de Costea Lucia Mariana; act administrativ nr. 5265/15-12-2015 emis de Primaria Ciurila; act administrativ nr. 5265/15-12-2015 emis de Primaria Ciurila; act administrativ nr. 5265/15-12-2015 emis de Primaria Ciurila;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMIŞ CORNELIA**, si sotul 2) **TIMIŞ DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

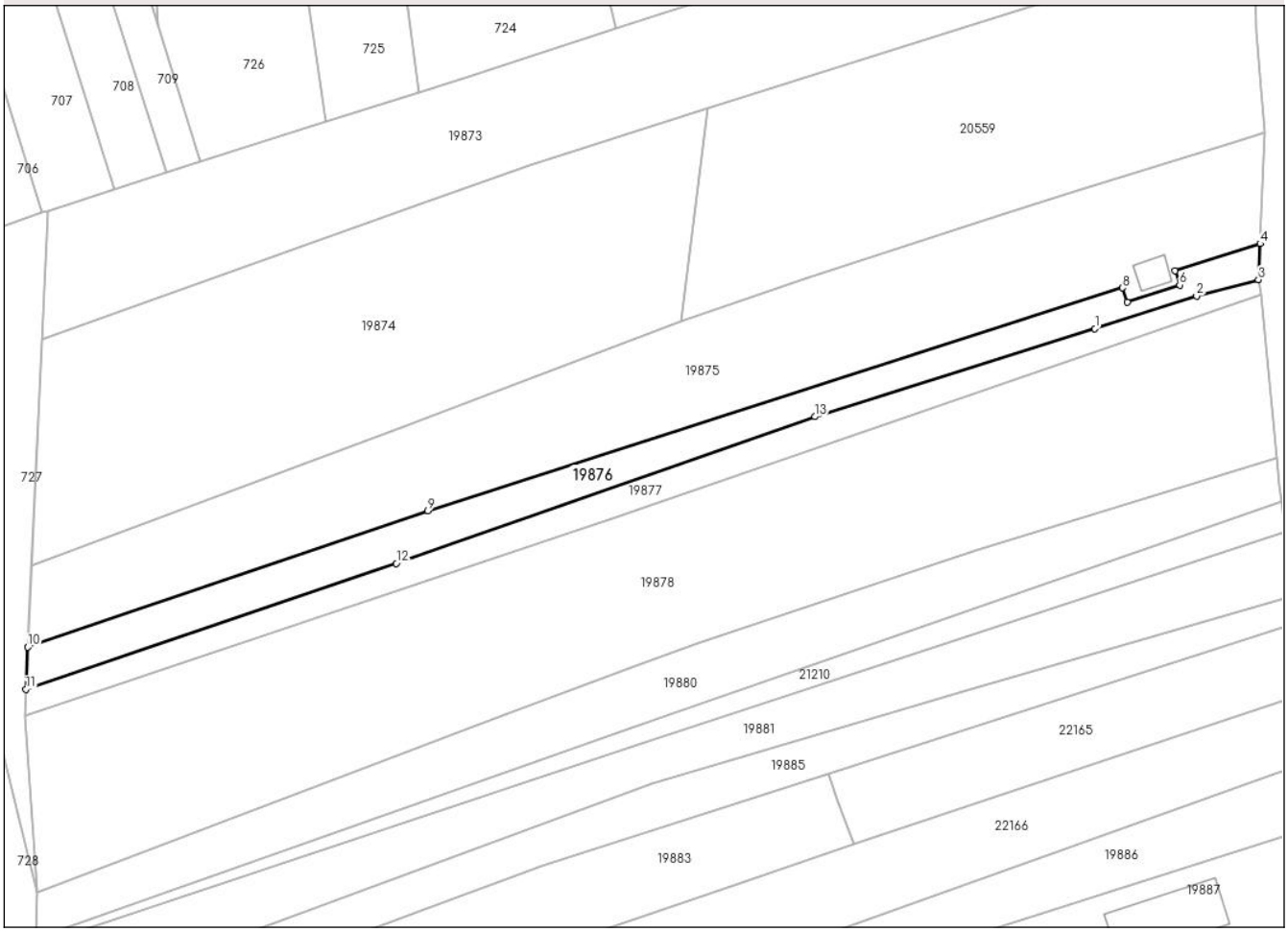
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53738	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	13	733/1	-	
2	neproductiv	NU	521	13	733/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.844,165 576.496,838	2	386.858,713 576.501,496	15.275
2	386.858,713 576.501,496	3	386.867,544 576.503,841	9.137
3	386.867,544 576.503,841	4	386.867,81 576.508,99	5.156
4	386.867,81 576.508,99	5	386.855,654 576.505,095	12.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.855,654 576.505,095	6	386.856,3 576.503,082	2.114
6	386.856,3 576.503,082	7	386.848,753 576.500,661	7.925
7	386.848,753 576.500,661	8	386.848,107 576.502,677	2.116
8	386.848,107 576.502,677	9	386.748,717 576.470,82	104.371
9	386.748,717 576.470,82	10	386.691,532 576.451,34	60.411
10	386.691,532 576.451,34	11	386.691,256 576.445,319	6.028
11	386.691,256 576.445,319	12	386.744,22 576.463,292	55.93
12	386.744,22 576.463,292	13	386.804,128 576.484,262	63.472
13	386.804,128 576.484,262	1	386.844,165 576.496,838	41.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

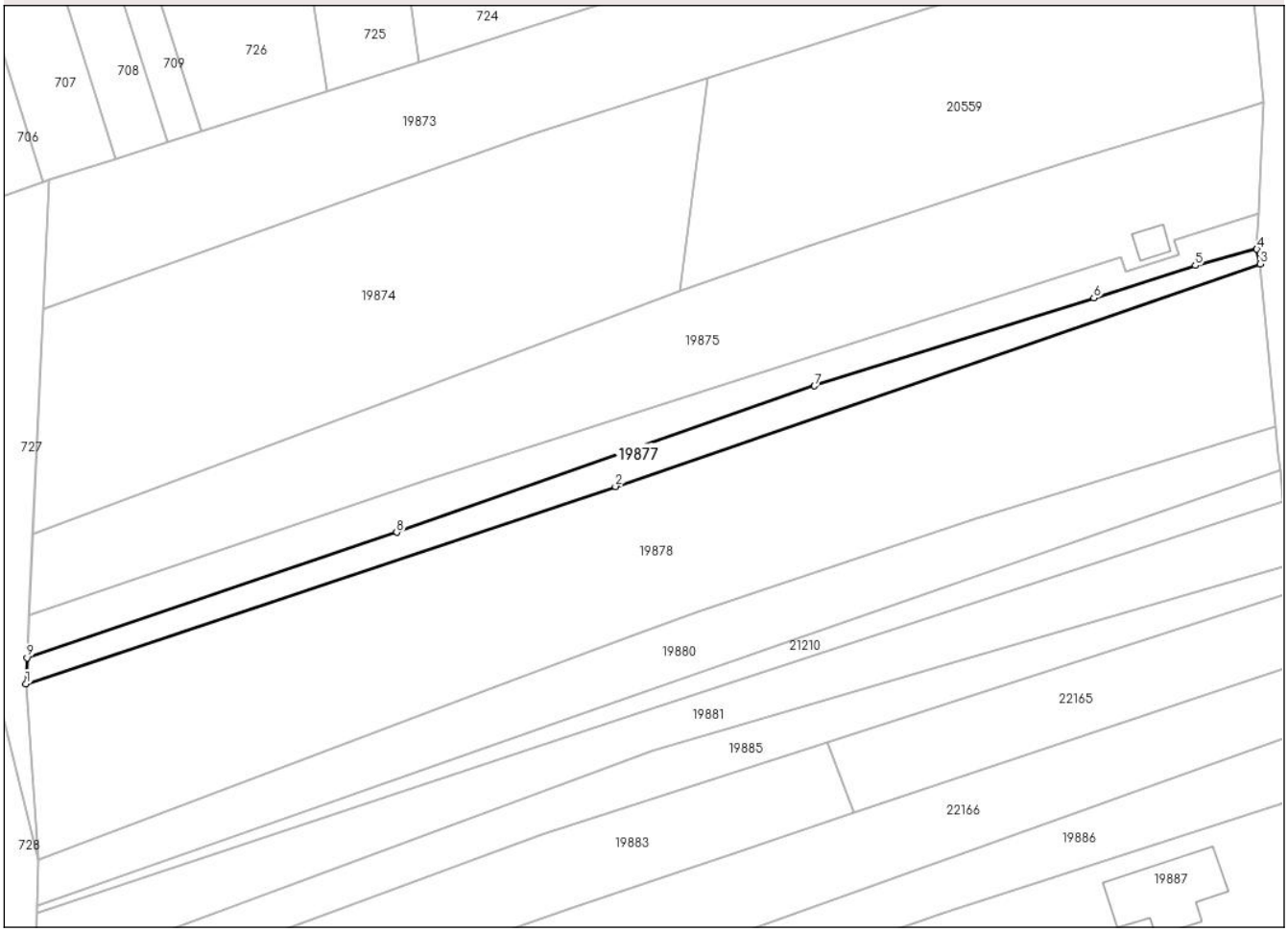
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	388	13	-	-	
2	arabil	NU	300	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.691,086 576.441,605	2	386.775,588 576.469,86	89.1
2	386.775,588 576.469,86	3	386.868,024 576.501,722	97.773
3	386.868,024 576.501,722	4	386.867,544 576.503,841	2.172
4	386.867,544 576.503,841	5	386.858,713 576.501,496	9.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.858,713 576.501,496	6	386.844,165 576.496,838	15.275
6	386.844,165 576.496,838	7	386.804,128 576.484,262	41.966
7	386.804,128 576.484,262	8	386.744,22 576.463,292	63.472
8	386.744,22 576.463,292	9	386.691,256 576.445,319	55.93
9	386.691,256 576.445,319	1	386.691,086 576.441,605	3.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1597 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3216

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51785	4.125	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14457 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 2069/2008, din 25/07/2008 emis de BNP LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLUL DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSĂDAN DARIANA LAVINIA**, bun propriu, căsătorită Pinte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

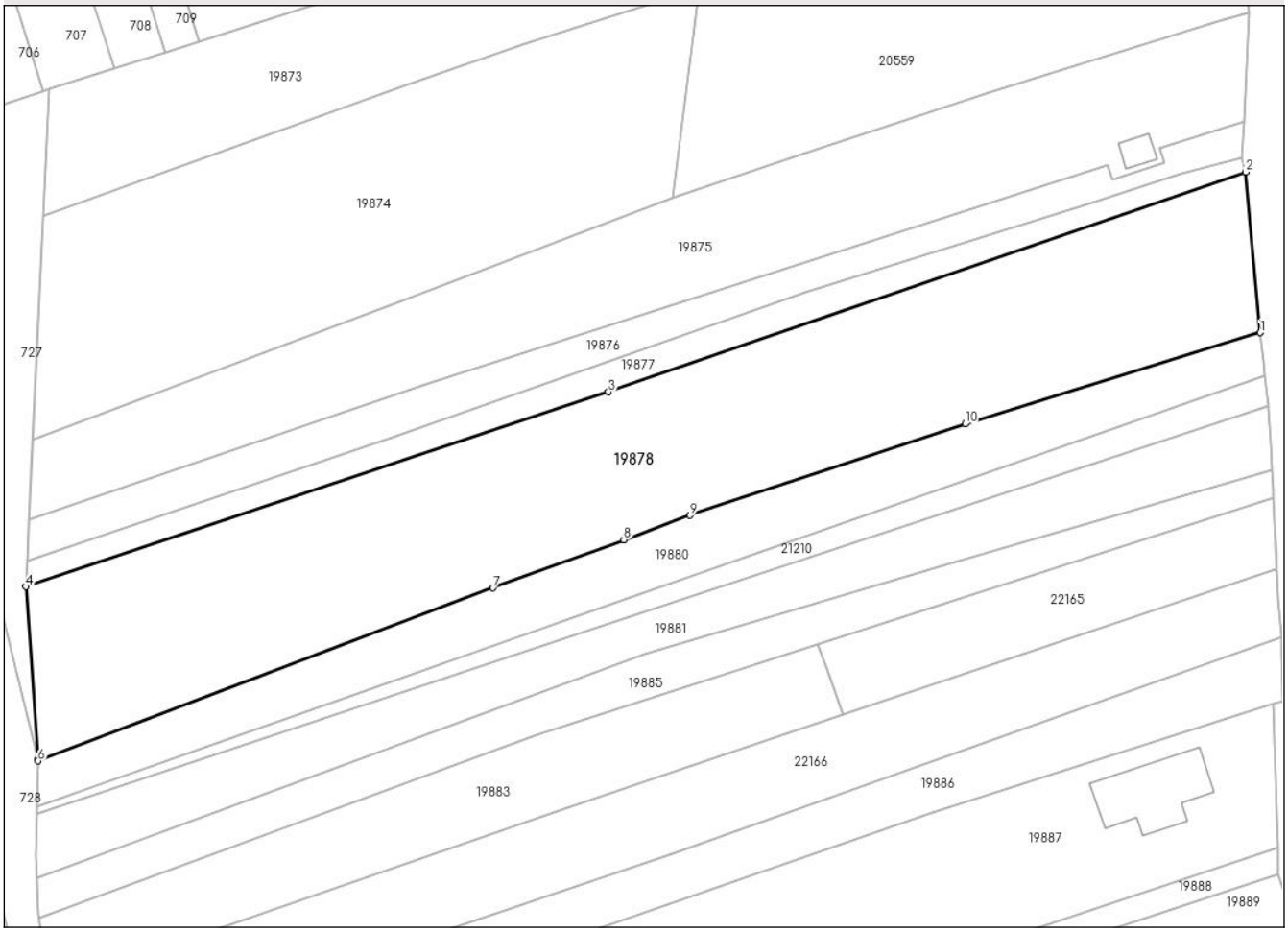
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51785	4.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.183	13	-	-	
2	arabil	NU	1.942	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.870,165 576.478,441	2	386.868,024 576.501,722	23.379
2	386.868,024 576.501,722	3	386.775,588 576.469,86	97.773
3	386.775,588 576.469,86	4	386.691,086 576.441,605	89.1
4	386.691,086 576.441,605	5	386.692,856 576.416,67	24.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.692,856 576.416,67	6	386.692,849 576.416,371	0.299
6	386.692,849 576.416,371	7	386.758,83 576.441,437	70.582
7	386.758,83 576.441,437	8	386.777,835 576.448,429	20.25
8	386.777,835 576.448,429	9	386.787,426 576.451,957	10.219
9	386.787,426 576.451,957	10	386.827,346 576.465,199	42.059
10	386.827,346 576.465,199	1	386.870,165 576.478,441	44.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/374, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

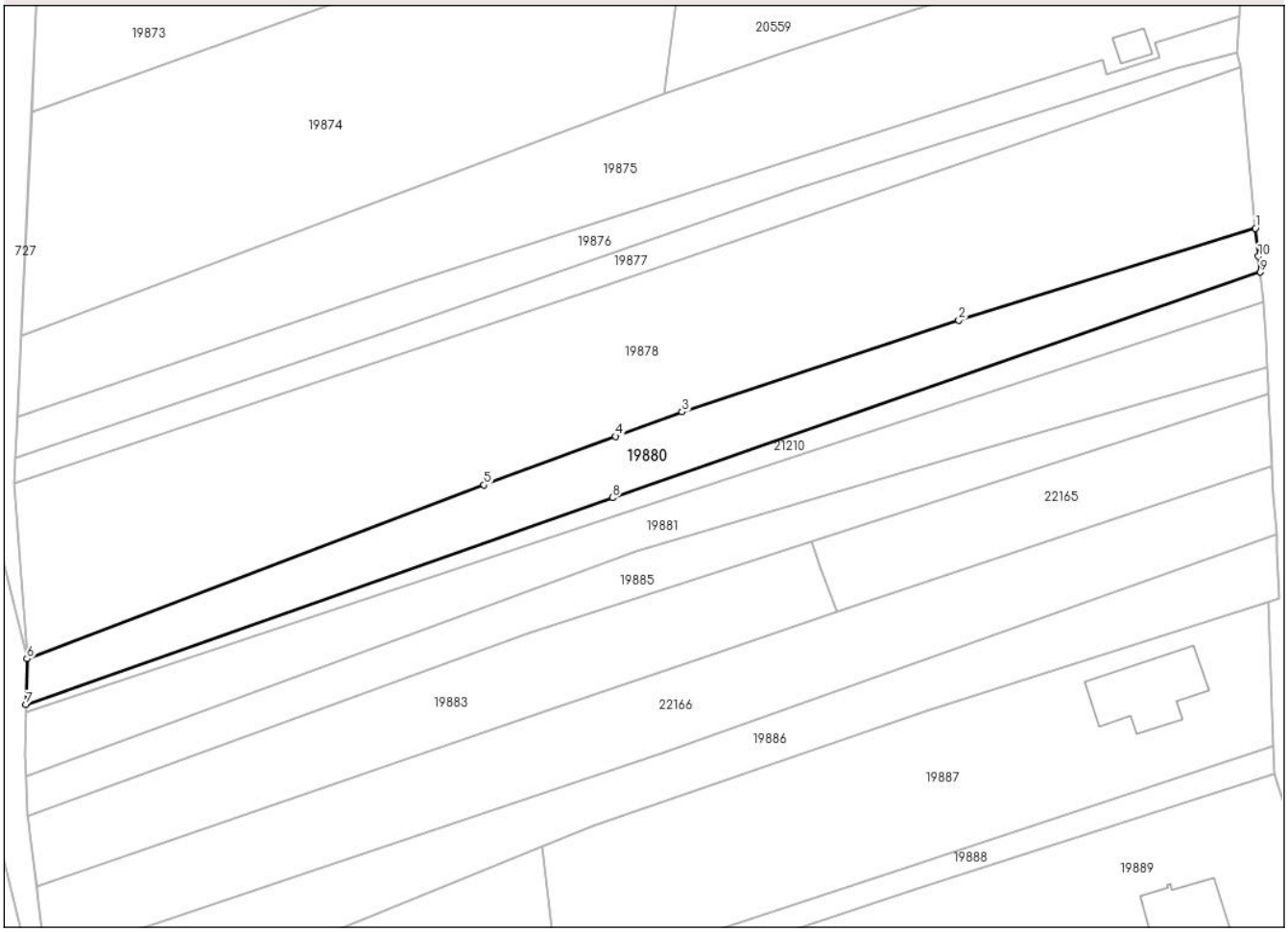
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	13	729/1	-	
2	neproductiv	DA	755	13	729/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.870,165 576.478,441	2	386.827,346 576.465,199	44.82
2	386.827,346 576.465,199	3	386.787,426 576.451,957	42.059
3	386.787,426 576.451,957	4	386.777,835 576.448,429	10.219
4	386.777,835 576.448,429	5	386.758,83 576.441,437	20.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.758,83 576.441,437	6	386.692,849 576.416,371	70.582
6	386.692,849 576.416,371	7	386.692,703 576.409,762	6.611
7	386.692,703 576.409,762	8	386.777,376 576.439,576	89.769
8	386.777,376 576.439,576	9	386.870,864 576.472,125	98.992
9	386.870,864 576.472,125	10	386.870,614 576.474,38	2.268
10	386.870,614 576.474,38	1	386.870,165 576.478,441	4.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/323, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

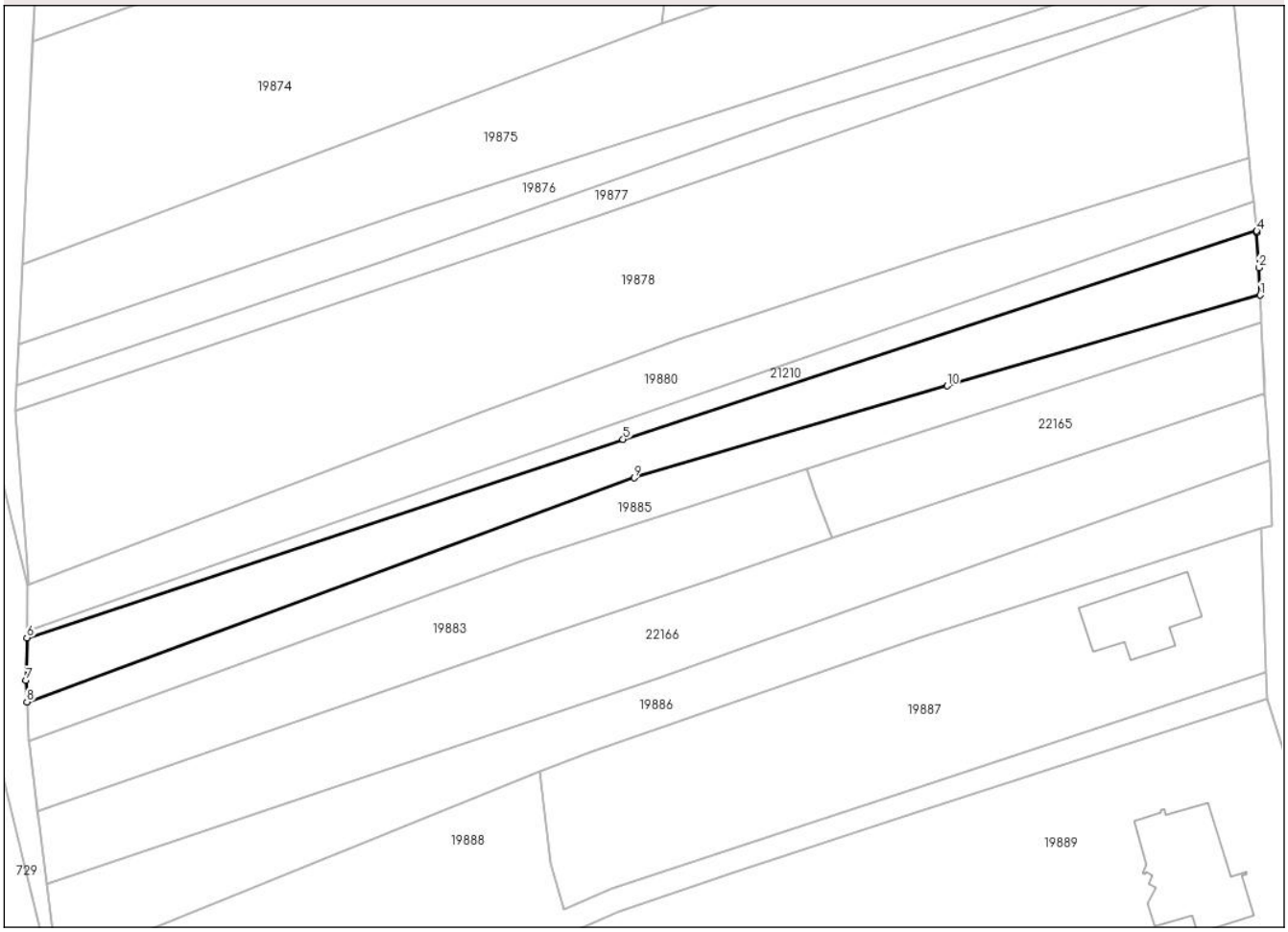
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	13	728/1	-	
2	neproductiv	NU	796	13	728/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.871,864 576.458,445	2	386.871,659 576.462,451	4.012
2	386.871,659 576.462,451	3	386.871,373 576.467,521	5.078
3	386.871,373 576.467,521	4	386.871,346 576.467,759	0.239
4	386.871,346 576.467,759	5	386.779,301 576.437,517	96.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.779,301 576.437,517	6	386.692,68 576.408,731	91.279
6	386.692,68 576.408,731	7	386.692,544 576.402,553	6.18
7	386.692,544 576.402,553	8	386.692,693 576.399,412	3.144
8	386.692,693 576.399,412	9	386.780,899 576.431,936	94.011
9	386.780,899 576.431,936	10	386.826,397 576.445,285	47.416
10	386.826,397 576.445,285	1	386.871,864 576.458,445	47.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/360, din 26/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIUS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

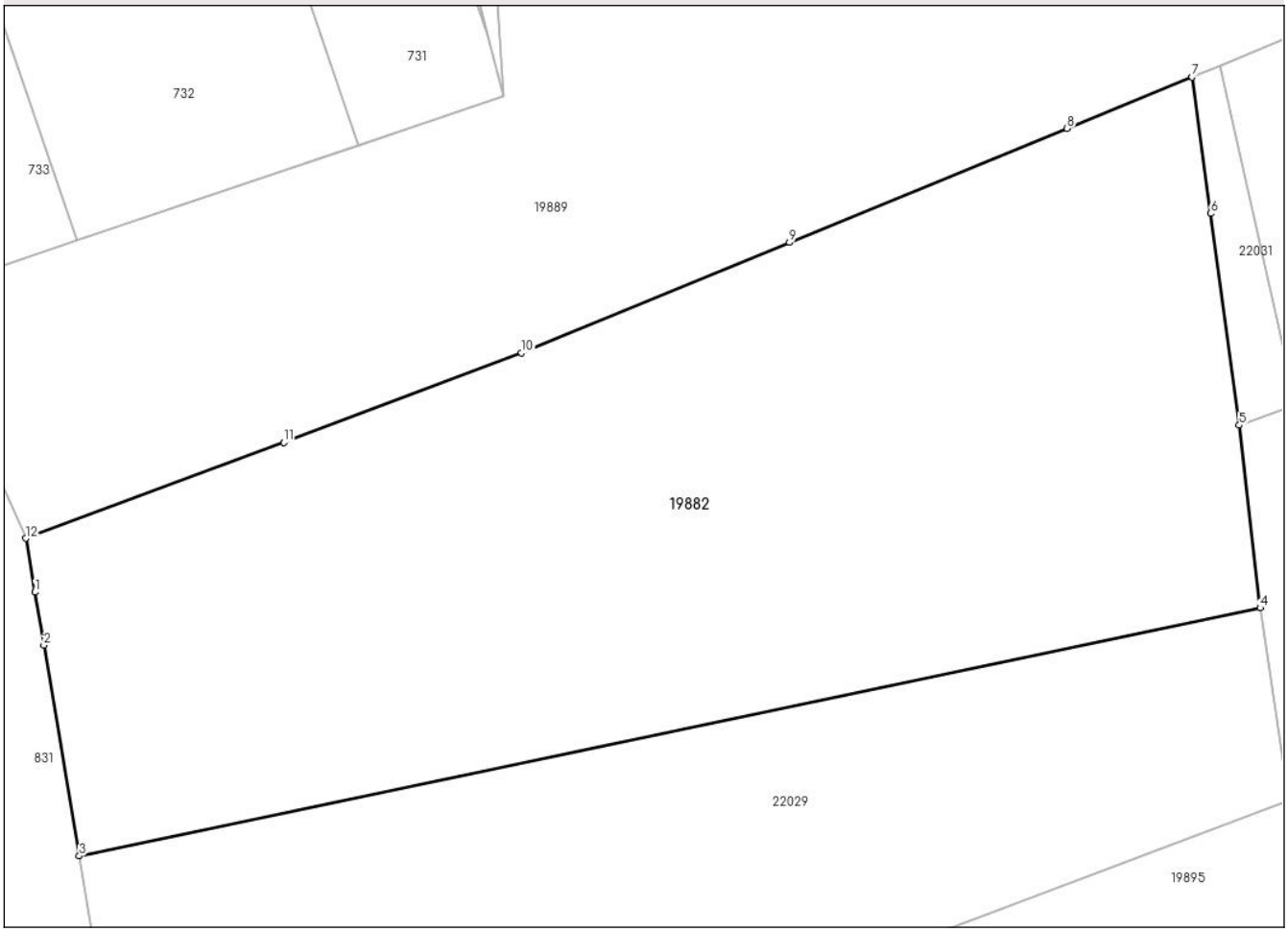
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	13	727/1	-	
2	neproductiv	DA	663	13	727/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.677,153 576.284,794	2	386.677,615 576.282,049	2.784
2	386.677,615 576.282,049	3	386.679,453 576.271,117	11.085
3	386.679,453 576.271,117	4	386.740,774 576.283,979	62.655
4	386.740,774 576.283,979	5	386.739,688 576.293,459	9.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.739,688 576.293,459	6	386.738,197 576.304,435	11.077
6	386.738,197 576.304,435	7	386.737,236 576.311,513	7.143
7	386.737,236 576.311,513	8	386.730,745 576.308,849	7.016
8	386.730,745 576.308,849	9	386.716,334 576.302,931	15.58
9	386.716,334 576.302,931	10	386.702,422 576.297,213	15.041
10	386.702,422 576.297,213	11	386.690,069 576.292,562	13.199
11	386.690,069 576.292,562	12	386.676,683 576.287,59	14.28
12	386.676,683 576.287,59	1	386.677,153 576.284,794	2.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25694, din 04/09/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI G ALEXANDRU** 2) **MUNCACI G VASILE** 3) **GLIGOR G CRUCIȚA** 4) **MUNCACI G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

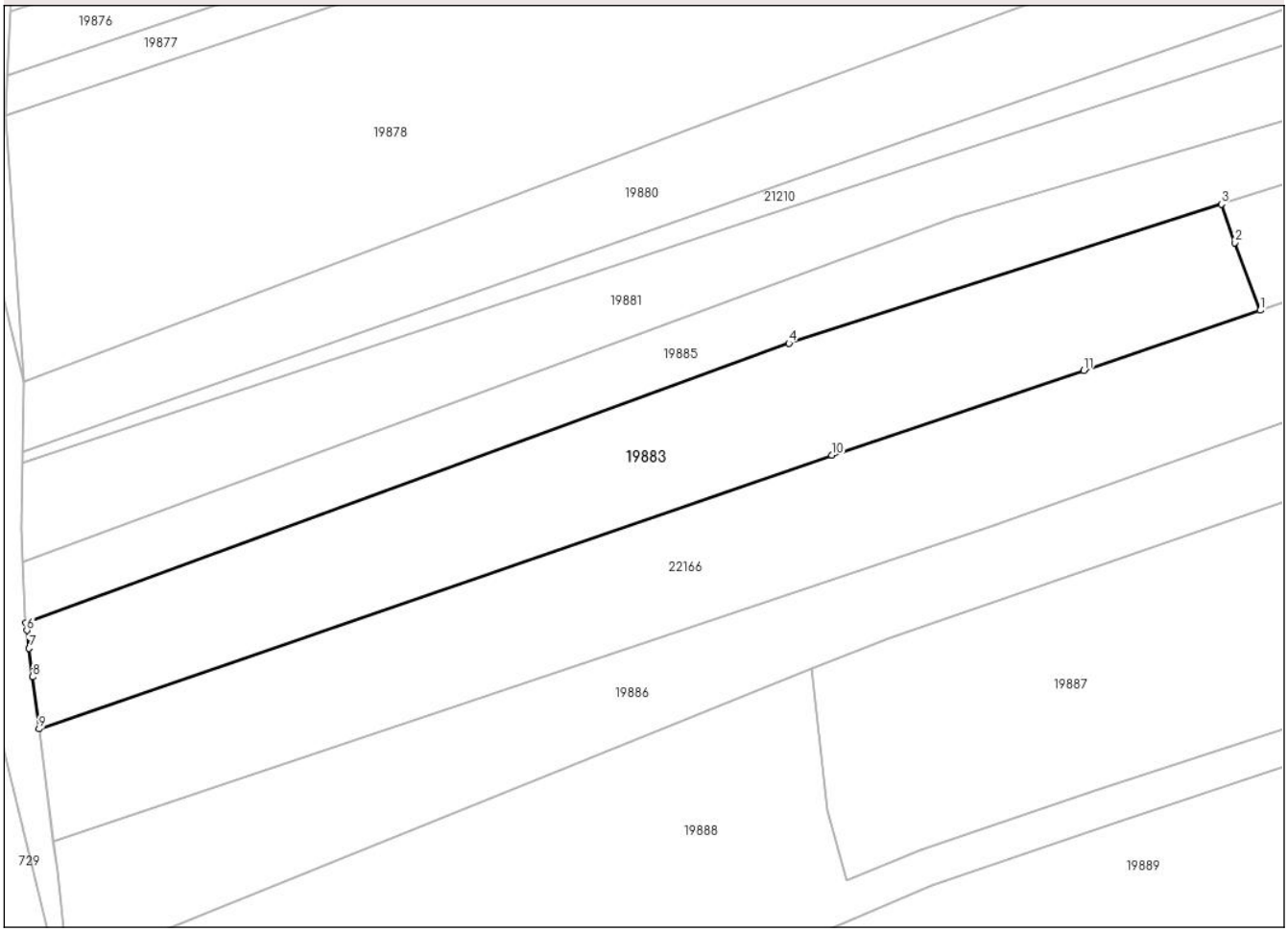
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	469	13	734/2	-	
2	neproductiv	NU	831	13	734/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.809,714 576.423,17	2	386.807,297 576.429,554	6.826
2	386.807,297 576.429,554	3	386.806,039 576.433,203	3.86
3	386.806,039 576.433,203	4	386.765,137 576.420,06	42.961
4	386.765,137 576.420,06	5	386.693,001 576.393,638	76.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.693,001 576.393,638	6	386.693,088 576.392,943	0.701
6	386.693,088 576.392,943	7	386.693,302 576.391,234	1.723
7	386.693,302 576.391,234	8	386.693,64 576.388,537	2.718
8	386.693,64 576.388,537	9	386.694,254 576.383,625	4.951
9	386.694,254 576.383,625	10	386.769,226 576.409,464	79.3
10	386.769,226 576.409,464	11	386.793,019 576.417,473	25.105
11	386.793,019 576.417,473	1	386.809,714 576.423,17	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65360	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2329 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 2784, din 30/08/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin (Act Administrativ nr. 53/15. 10.2024, din 15/10/2024 emis de COM. CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANŢĂU GAVRIL**, și soția 2) **TANȚĂU MARIA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

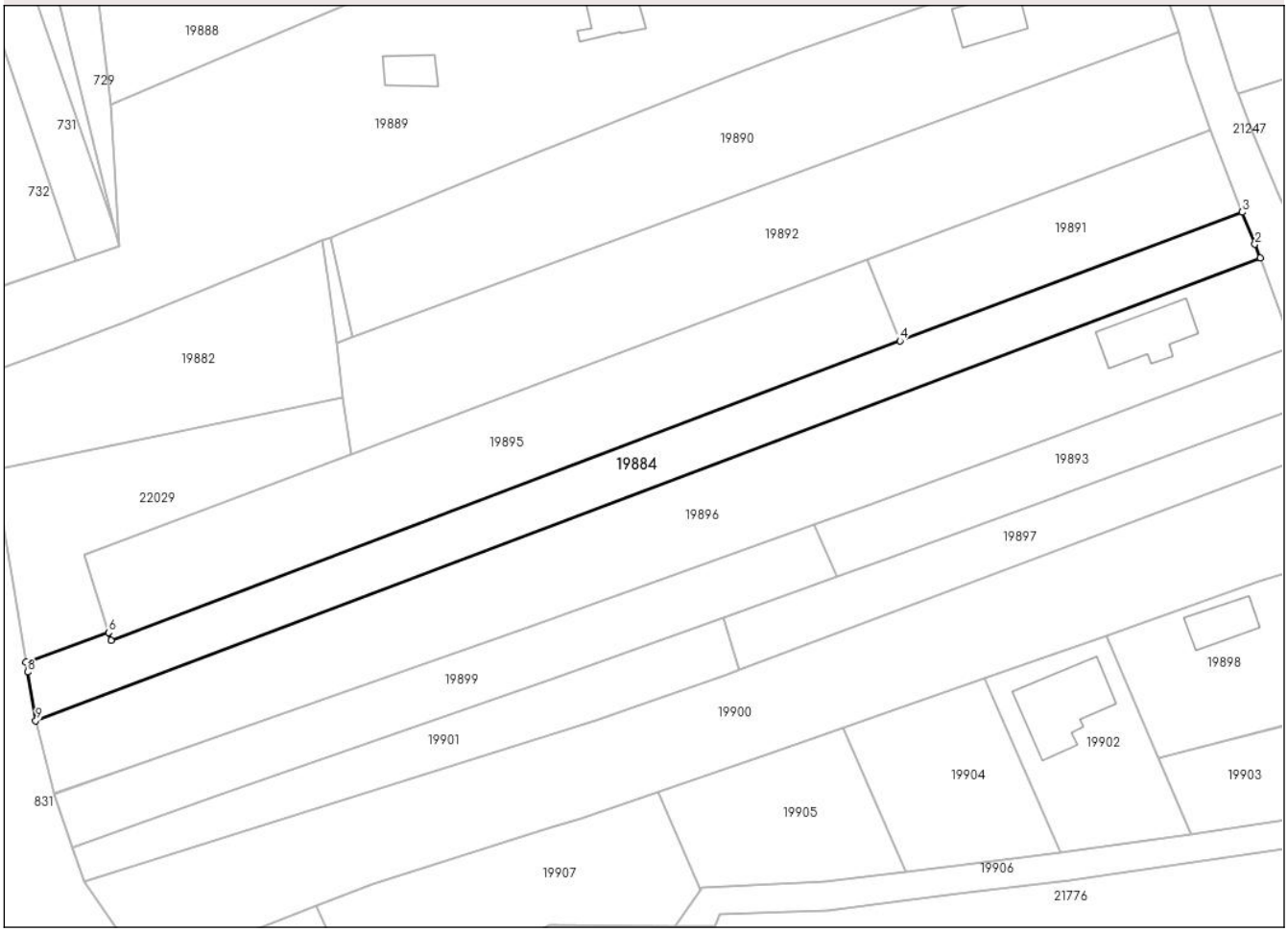
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65360	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.665	I3,13	5,714/1	-	
2	arabil	NU	35	13	714/1	-	
3	neproductiv	NU	300	13	714/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.902,095 576.308,501	2	386.901,161 576.310,881	2.557
2	386.901,161 576.310,881	3	386.898,956 576.316,498	6.034
3	386.898,956 576.316,498	4	386.838,744 576.293,895	64.315
4	386.838,744 576.293,895	5	386.700,048 576.241,301	148.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.700,048 576.241,301	6	386.699,621 576.242,698	1.461
6	386.699,621 576.242,698	7	386.685,101 576.237,536	15.41
7	386.685,101 576.237,536	8	386.685,402 576.235,747	1.814
8	386.685,402 576.235,747	9	386.686,837 576.227,213	8.654
9	386.686,837 576.227,213	1	386.902,095 576.308,501	230.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/423, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMEŞ V TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

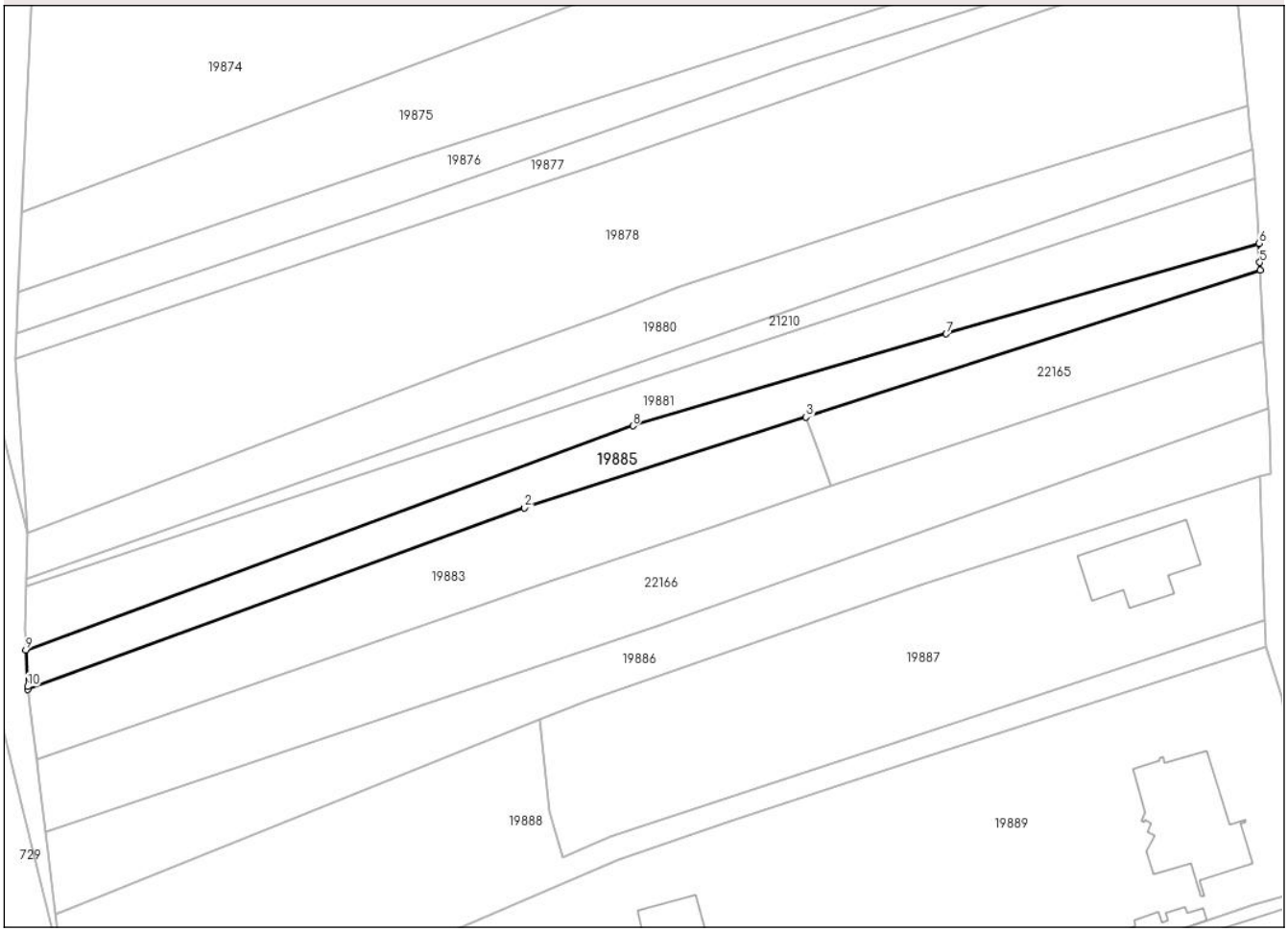
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	13	724/1	-	
2	arabil	NU	447	13	724/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.693,001 576.393,638	2	386.765,137 576.420,06	76.823
2	386.765,137 576.420,06	3	386.806,039 576.433,203	42.961
3	386.806,039 576.433,203	4	386.872,039 576.454,52	69.358
4	386.872,039 576.454,52	5	386.871,989 576.455,648	1.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.871,989 576.455,648	6	386.871,864 576.458,445	2.8
6	386.871,864 576.458,445	7	386.826,397 576.445,285	47.333
7	386.826,397 576.445,285	8	386.780,899 576.431,936	47.416
8	386.780,899 576.431,936	9	386.692,693 576.399,412	94.011
9	386.692,693 576.399,412	10	386.692,945 576.394,086	5.332
10	386.692,945 576.394,086	1	386.693,001 576.393,638	0.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1782
Nr. cadastral vechi:3425

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55189	1.553	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; arabil si neproductiv

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16317 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 51, din 20/04/2023 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROŞ PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MESEŞAN RODICA-LILIANA**	
48120 / 05/12/2023		
Actiune In Instanta nr. 10490/328, din 21/11/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (certificat grefa nr 676 din 04.12.2023, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B3	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr. 10490/328/2023,a reclamanteiIEPURE ILEANA,în contradictoriu cu pârâtii ROŞ PETRU, MESEŞAN RODICA-LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

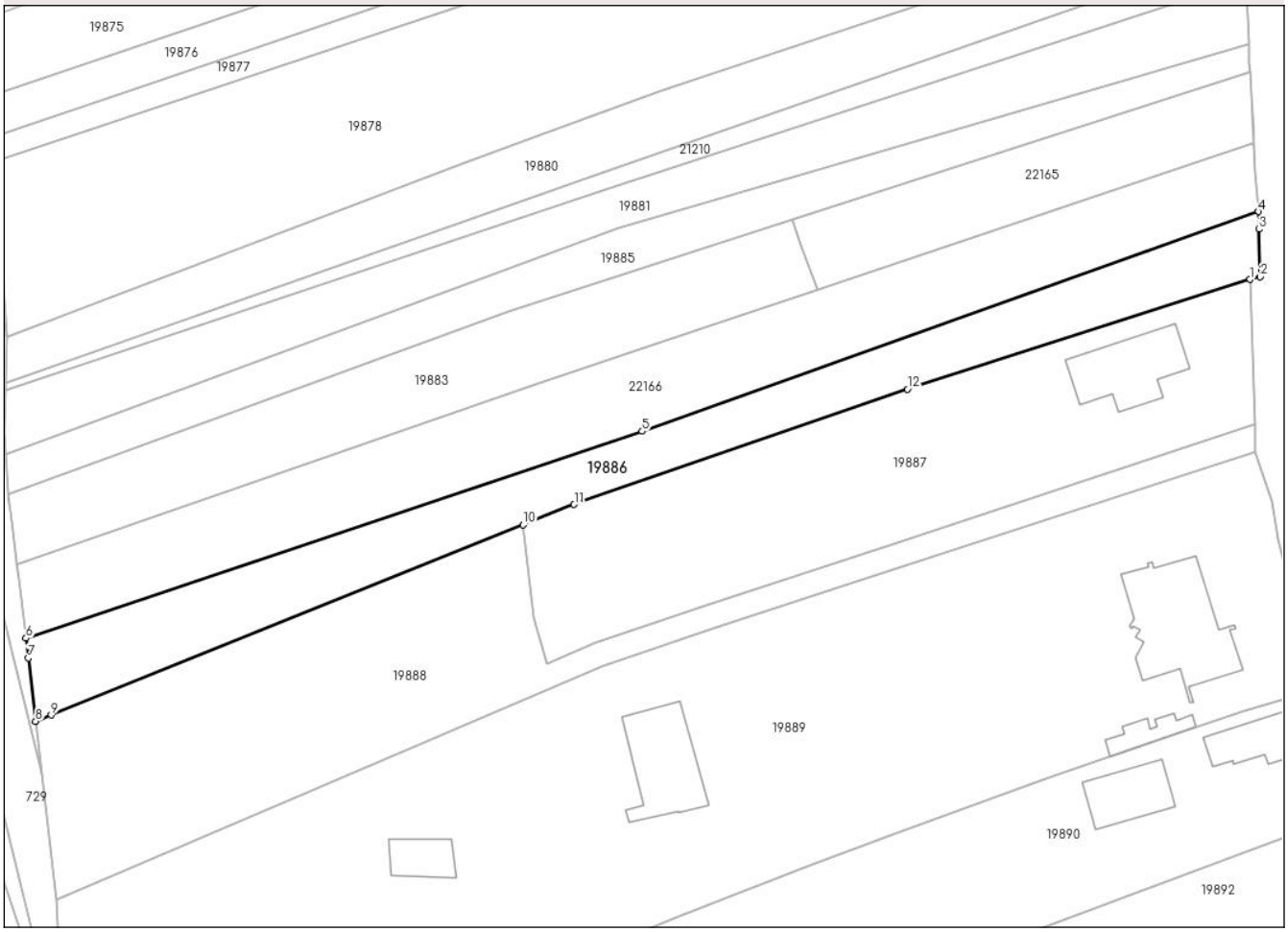
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55189	1.553	arabil si neproductiv

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	13	732/1, 732/2	-	
2	neproductiv	NU	718	13	732/1, 732/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.872,023 576.424,641	2	386.873,522 576.424,999	1.542
2	386.873,522 576.424,999	3	386.873,332 576.431,848	6.852
3	386.873,332 576.431,848	4	386.873,261 576.434,391	2.544
4	386.873,261 576.434,391	5	386.784,424 576.402,773	94.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.784,424 576.402,773	6	386.695,588 576.372,977	93.7
6	386.695,588 576.372,977	7	386.695,945 576.370,122	2.877
7	386.695,945 576.370,122	8	386.696,996 576.360,997	9.185
8	386.696,996 576.360,997	9	386.699,232 576.361,914	2.417
9	386.699,232 576.361,914	10	386.767,277 576.389,276	73.34
10	386.767,277 576.389,276	11	386.774,607 576.392,224	7.901
11	386.774,607 576.392,224	12	386.822,644 576.408,842	50.83
12	386.822,644 576.408,842	1	386.872,023 576.424,641	51.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54510	2.212	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54510-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13325 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 1640, din 19/05/2017 emis de Pop Smaranda Ramona (act administrativ nr 11242 din 28.04.2017, emis de OCPI TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIŞ CORINA-GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIŞ CORINA-GABRIELA**	
1 / 22/05/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIŞ CORINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

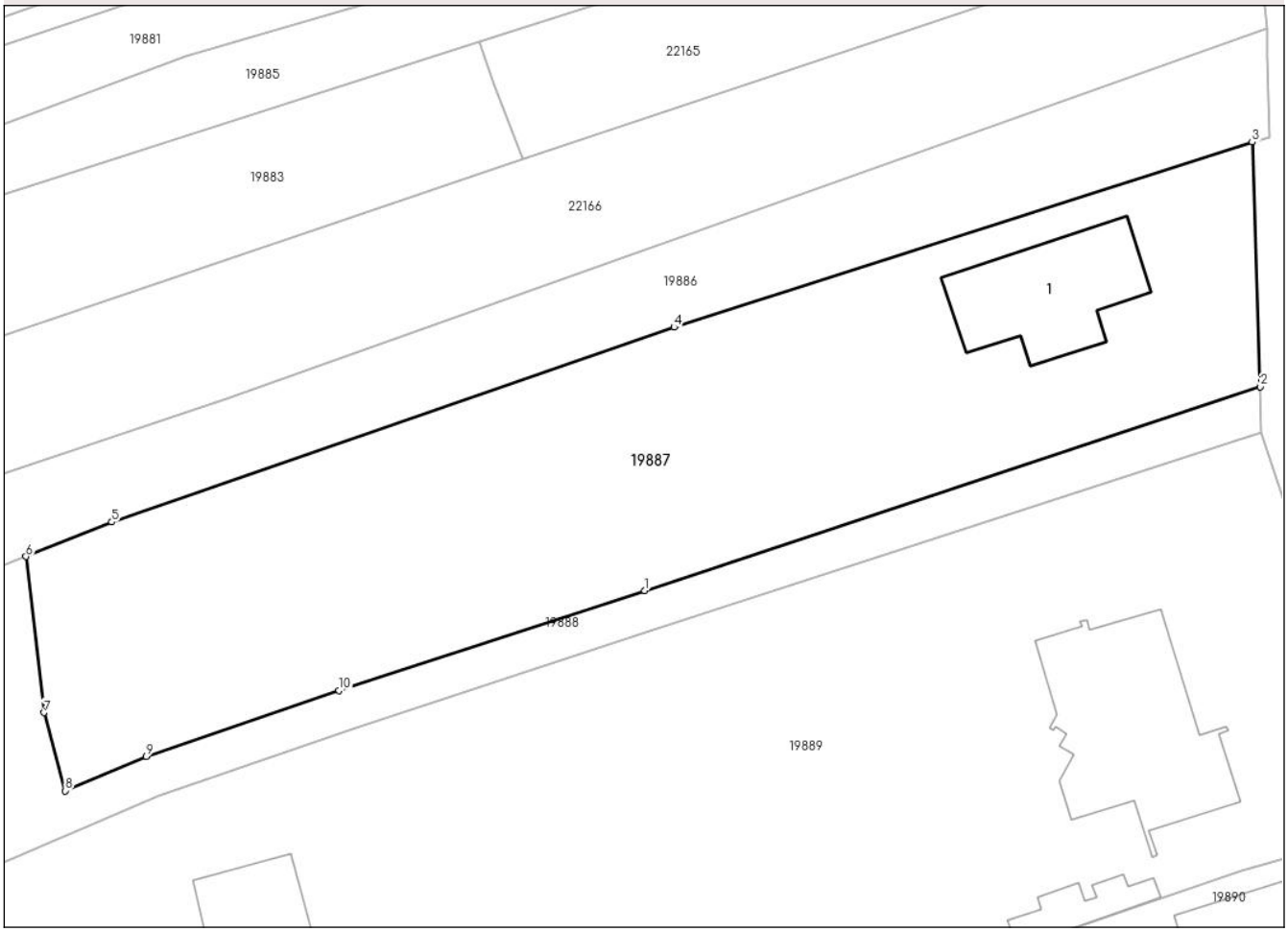
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54510	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.212	13	722/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54510-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.820,15 576.386,356	2	386.872,718 576.403,755	55.372
2	386.872,718 576.403,755	3	386.872,023 576.424,641	20.897
3	386.872,023 576.424,641	4	386.822,644 576.408,842	51.845
4	386.822,644 576.408,842	5	386.774,607 576.392,224	50.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.774,607 576.392,224	6	386.767,277 576.389,276	7.901
6	386.767,277 576.389,276	7	386.768,827 576.375,962	13.404
7	386.768,827 576.375,962	8	386.770,645 576.369,282	6.923
8	386.770,645 576.369,282	9	386.777,559 576.372,214	7.51
9	386.777,559 576.372,214	10	386.794,034 576.377,83	17.406
10	386.794,034 576.377,83	1	386.820,15 576.386,356	27.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54511	2.213	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47965 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 165, din 15/11/2022 emis de Mora Rodica Maria (legea 7/13.03.1996, CM ; act notarial nr 1455 din 15.11.2022, emis de Mora Rodica Maria și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI VASILE-LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

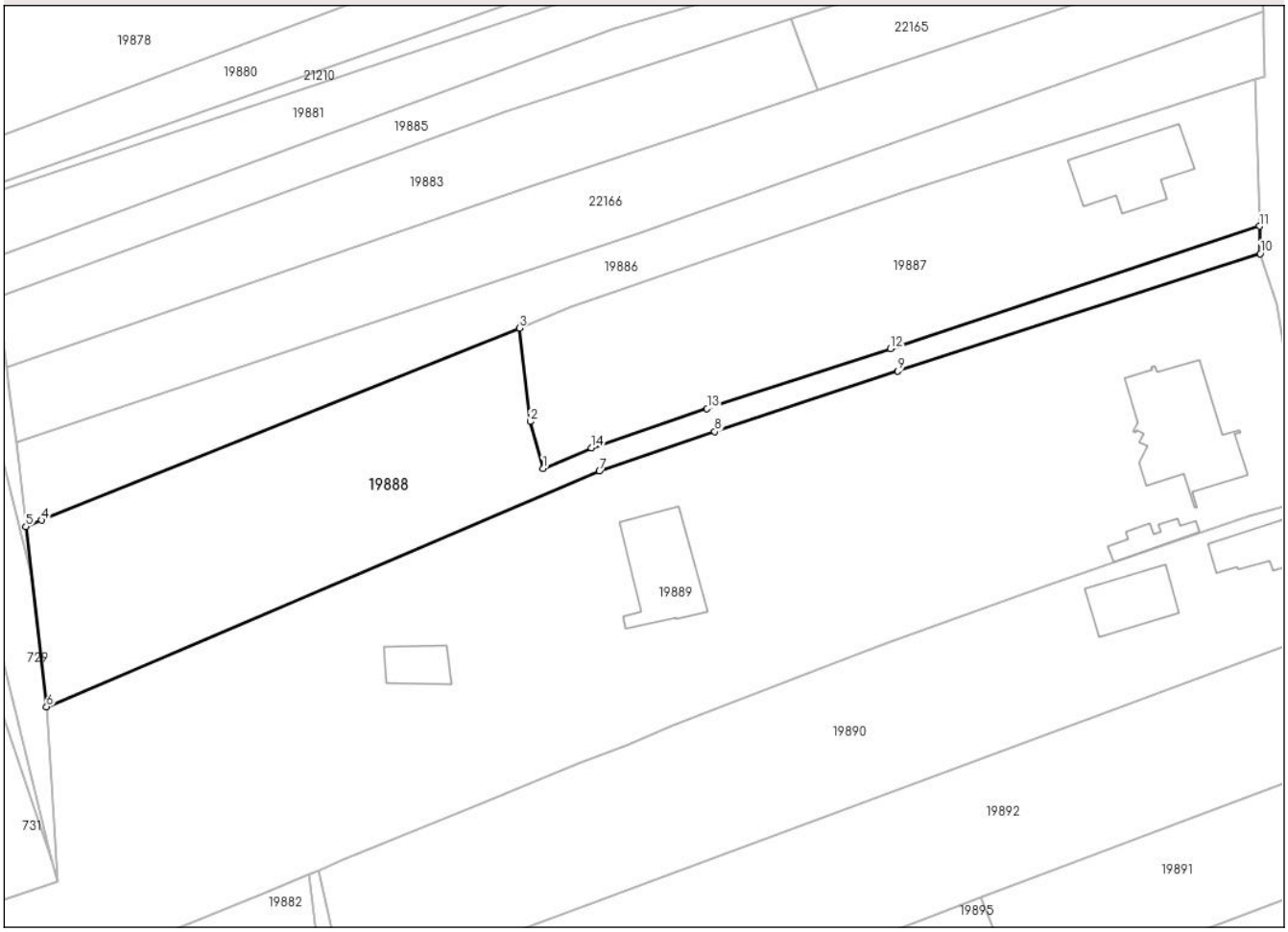
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54511	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	13	722/1	-	
2	arabil	DA	230	13	722/1	-	
3	neproductiv	NU	1.810	13	722/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.770,645 576.369,282	2	386.768,827 576.375,962	6.923
2	386.768,827 576.375,962	3	386.767,277 576.389,276	13.404
3	386.767,277 576.389,276	4	386.699,232 576.361,914	73.34
4	386.699,232 576.361,914	5	386.696,996 576.360,997	2.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.696,996 576.360,997	6	386.699,944 576.335,386	25.781
6	386.699,944 576.335,386	7	386.778,688 576.368,901	85.58
7	386.778,688 576.368,901	8	386.795,142 576.374,51	17.384
8	386.795,142 576.374,51	9	386.821,209 576.383,132	27.456
9	386.821,209 576.383,132	10	386.872,834 576.399,864	54.268
10	386.872,834 576.399,864	11	386.872,718 576.403,755	3.893
11	386.872,718 576.403,755	12	386.820,15 576.386,356	55.372
12	386.820,15 576.386,356	13	386.794,034 576.377,83	27.472
13	386.794,034 576.377,83	14	386.777,559 576.372,214	17.406
14	386.777,559 576.372,214	1	386.770,645 576.369,282	7.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64489	7.248	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64489-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; Casă familială compusă din : D+P+Mla demisol: garaj , pivniță, centrală termică, 2 holuri,la parter: sufragerie, bucătărie, cămară, debara, baie, birou, dormitor, baie, dresing, 2 terasela mansardă: 2 camere, 2 băi, holberoom, hol, casa scării, 2 terase
A1.2	64489-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3	64489-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă
A1.4	64489-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48281 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub numarul 1886, din 17/11/2022 emis de Padurean Calin Cristian (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCE CONSTANTIN**, si sotia 2) **CIUCE DORINA-ELEONORA-IOANA**, bun comun	
2 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUCE CONSTANTIN** 2) **CIUCE DORINA-ELEONORA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

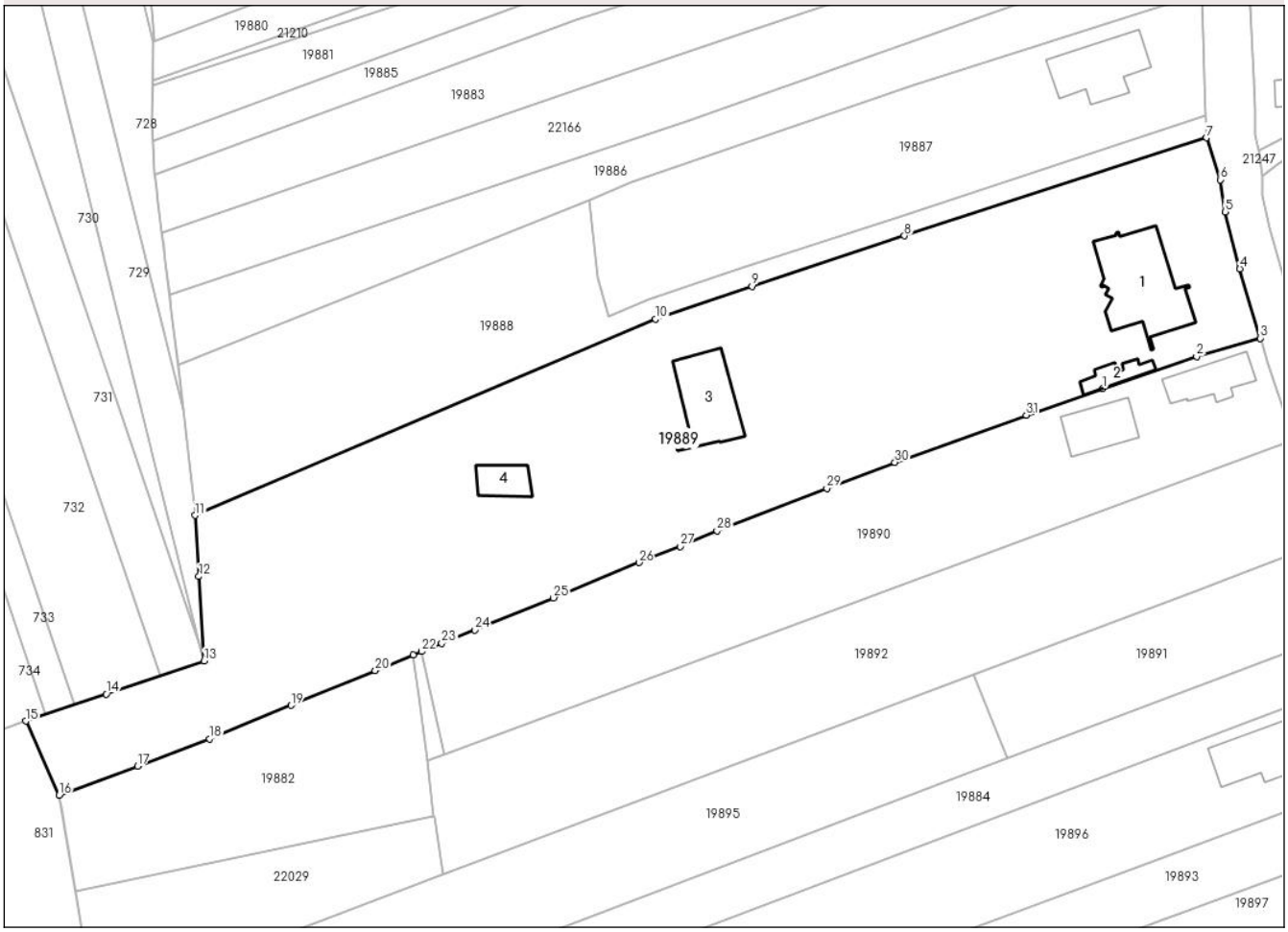
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64489	7.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.087	-	-	-	
2	arabil	NU	2.161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64489-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; Casă familială compusă din : D+P+Mla demisol: garaj , pivniţă, centrală termică, 2 holuri,la parter: sufragerie, bucătărie, cămară, debara, baie, birou, dormitor, baie, dresing, 2 terasela mansardă: 2 camere, 2 băi, holberoom, hol, casa scării, 2 terase
A1.2	64489-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3	64489-C3	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă
A1.4	64489-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.855,127 576.357,042	2	386.871,176 576.362,525	16.96
3	386.882,058 576.365,635	4	386.878,56 576.377,497	12.367
5	386.876,034 576.387,229	6	386.875,209 576.392,698	5.531
7	386.872,834 576.399,864	8	386.821,209 576.383,132	54.268
9	386.795,142 576.374,51	10	386.778,688 576.368,901	17.384
11	386.699,944 576.335,386	12	386.700,585 576.324,939	10.466
13	386.701,471 576.310,495	14	386.684,725 576.304,85	17.672
15	386.671,0 576.300,224	16	386.676,683 576.287,59	13.853
17	386.690,069 576.292,562	18	386.702,422 576.297,213	13.199
19	386.716,334 576.302,931	20	386.730,745 576.308,849	15.58
21	386.737,236 576.311,513	22	386.738,677 576.312,105	1.558
23	386.742,128 576.313,521	24	386.747,732 576.315,821	6.058
25	386.761,208 576.321,28	26	386.775,828 576.327,314	15.816
27	386.782,842 576.330,046	28	386.789,183 576.332,719	6.881
29	386.807,935 576.339,998	30	386.819,576 576.344,427	12.455
31	386.842,066 576.352,484	1	386.855,127 576.357,042	13.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.871,176 576.362,525	3	386.882,058 576.365,635	11.317
4	386.878,56 576.377,497	5	386.876,034 576.387,229	10.055
6	386.875,209 576.392,698	7	386.872,834 576.399,864	7.549
8	386.821,209 576.383,132	9	386.795,142 576.374,51	27.456
10	386.778,688 576.368,901	11	386.699,944 576.335,386	85.58
12	386.700,585 576.324,939	13	386.701,471 576.310,495	14.471
14	386.684,725 576.304,85	15	386.671,0 576.300,224	14.484
16	386.676,683 576.287,59	17	386.690,069 576.292,562	14.28
18	386.702,422 576.297,213	19	386.716,334 576.302,931	15.041
20	386.730,745 576.308,849	21	386.737,236 576.311,513	7.016
22	386.738,677 576.312,105	23	386.742,128 576.313,521	3.729
24	386.747,732 576.315,821	25	386.761,208 576.321,28	14.54
26	386.775,828 576.327,314	27	386.782,842 576.330,046	7.527
28	386.789,183 576.332,719	29	386.807,935 576.339,998	20.116
30	386.819,576 576.344,427	31	386.842,066 576.352,484	23.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61947	2.975	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61947-C1	Loc. Salicea, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 - Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, baie, hol, pivniță. Suprafața construită= 79 mp.
A1.2	61947-C2	Loc. Salicea, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 - Anexe gospodărești. Suprafața construită= 85 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29859 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1844, din 15/07/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61947 a imobilului cu numarul cadastral 61947 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61419 inscris in cartea funciara 61419;	A1
Act Notarial nr. 1844, din 15/07/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN NP (LEGEA 7/ 1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

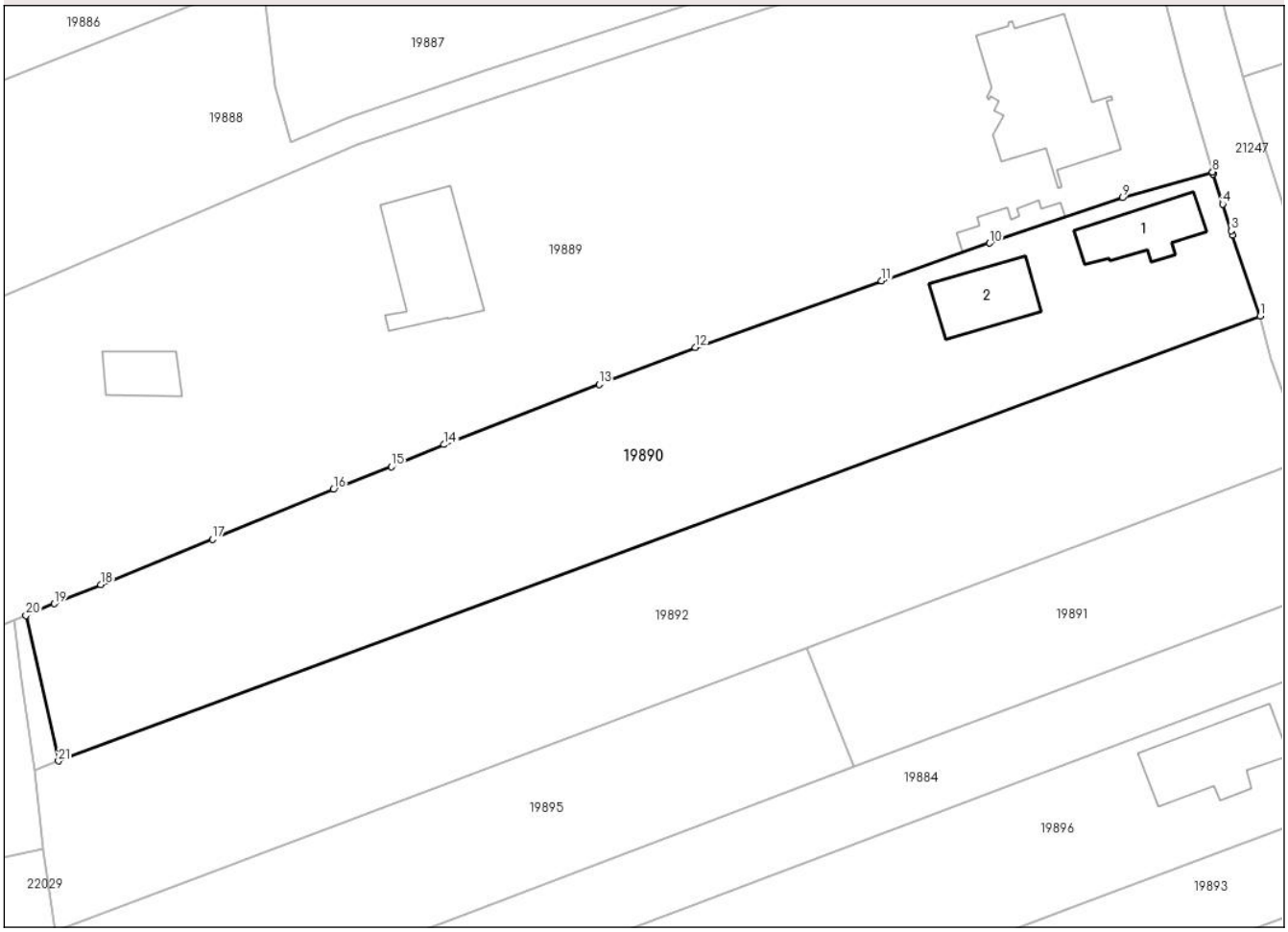
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61947	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	-	-	-	
2	arabil	DA	2.181	3	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61947-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 - Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, baie, hol, pivniță. Suprafața construită= 79 mp.
A1.2	61947-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 - Anexe gospodărești. Suprafața construită= 85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.887,823 576.348,235	2	386.884,482 576.357,99	10.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.884,482 576.357,99	3	386.884,304 576.358,522	0.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.884,304 576.358,522	4	386.883,284 576.361,753	3.388
5	386.882,126 576.365,418	6	386.882,122 576.365,432	0.014
7	386.882,06 576.365,628	8	386.882,058 576.365,635	0.007
9	386.871,176 576.362,525	10	386.855,127 576.357,042	16.96
11	386.842,066 576.352,484	12	386.819,576 576.344,427	23.889
13	386.807,935 576.339,998	14	386.789,183 576.332,719	20.116
15	386.782,842 576.330,046	16	386.775,828 576.327,314	7.527
17	386.761,208 576.321,28	18	386.747,732 576.315,821	14.54
19	386.742,128 576.313,521	20	386.738,677 576.312,105	3.729
21	386.742,611 576.294,54	1	386.887,823 576.348,235	154.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.883,284 576.361,753	5	386.882,126 576.365,418	3.844
6	386.882,122 576.365,432	7	386.882,06 576.365,628	0.206
8	386.882,058 576.365,635	9	386.871,176 576.362,525	11.317
10	386.855,127 576.357,042	11	386.842,066 576.352,484	13.833
12	386.819,576 576.344,427	13	386.807,935 576.339,998	12.455
14	386.789,183 576.332,719	15	386.782,842 576.330,046	6.881
16	386.775,828 576.327,314	17	386.761,208 576.321,28	15.816
18	386.747,732 576.315,821	19	386.742,128 576.313,521	6.058
20	386.738,677 576.312,105	21	386.742,611 576.294,54	18.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2017 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53625	995	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9405 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 119 Certificat de moştenitor, din 05/12/2008 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TANŢĂU MARIA MARIANA**	
27844 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 2174, din 30/08/2019 emis de Repede Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) **TANŢĂU MARIA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) **TANŢĂU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

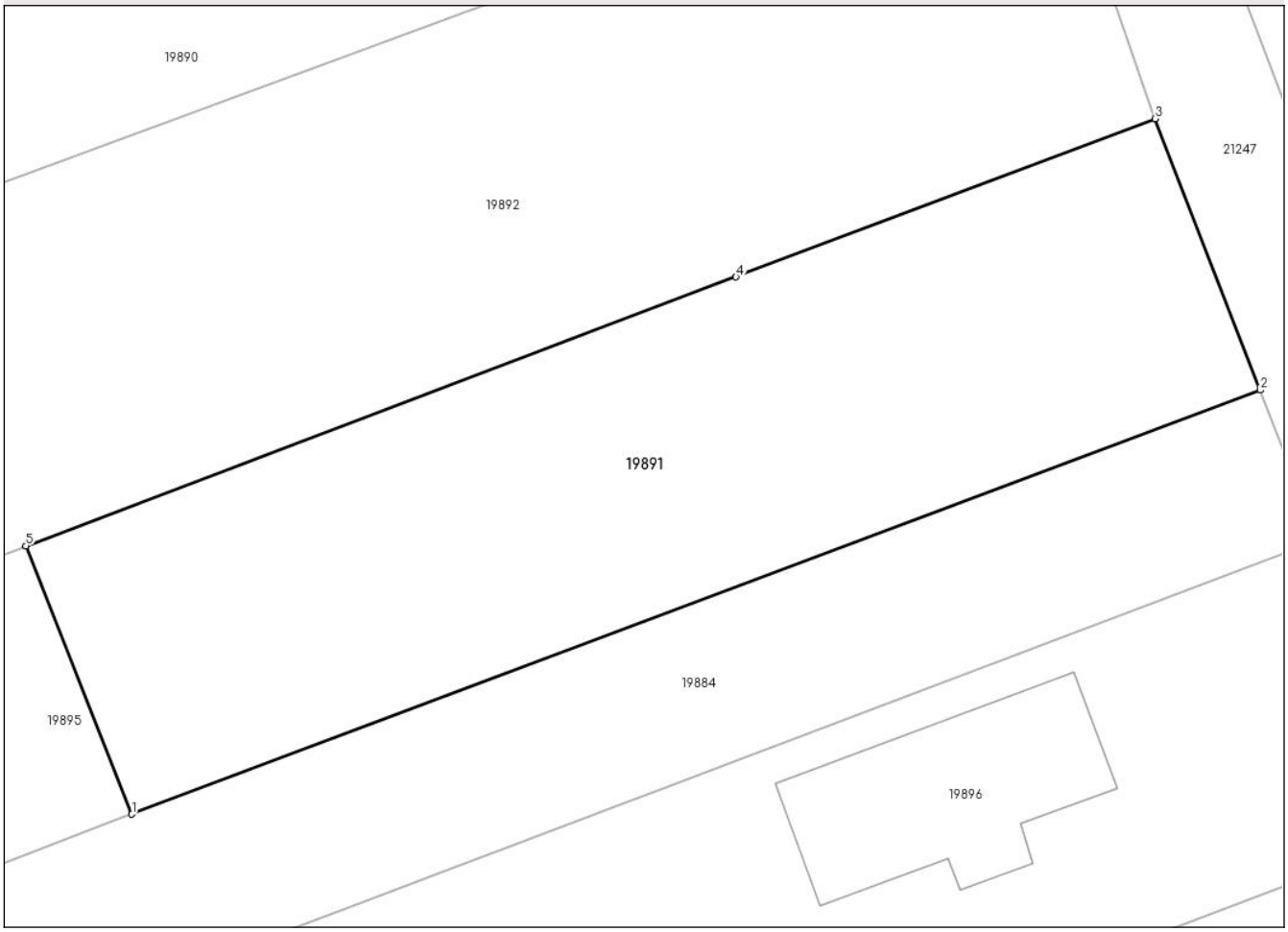
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53625	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.838,744 576.293,895	2	386.898,956 576.316,498	64.315
2	386.898,956 576.316,498	3	386.893,336 576.330,966	15.521
3	386.893,336 576.330,966	4	386.870,985 576.322,526	23.891
4	386.870,985 576.322,526	5	386.833,089 576.308,202	40.513
5	386.833,089 576.308,202	1	386.838,744 576.293,895	15.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61948	2.975	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29859 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1844, din 15/07/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61948 a imobilului cu numarul cadastral 61948 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61419 inscris in cartea funciara 61419;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege,cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj voluntar bun propriu nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEȘAN RODICA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

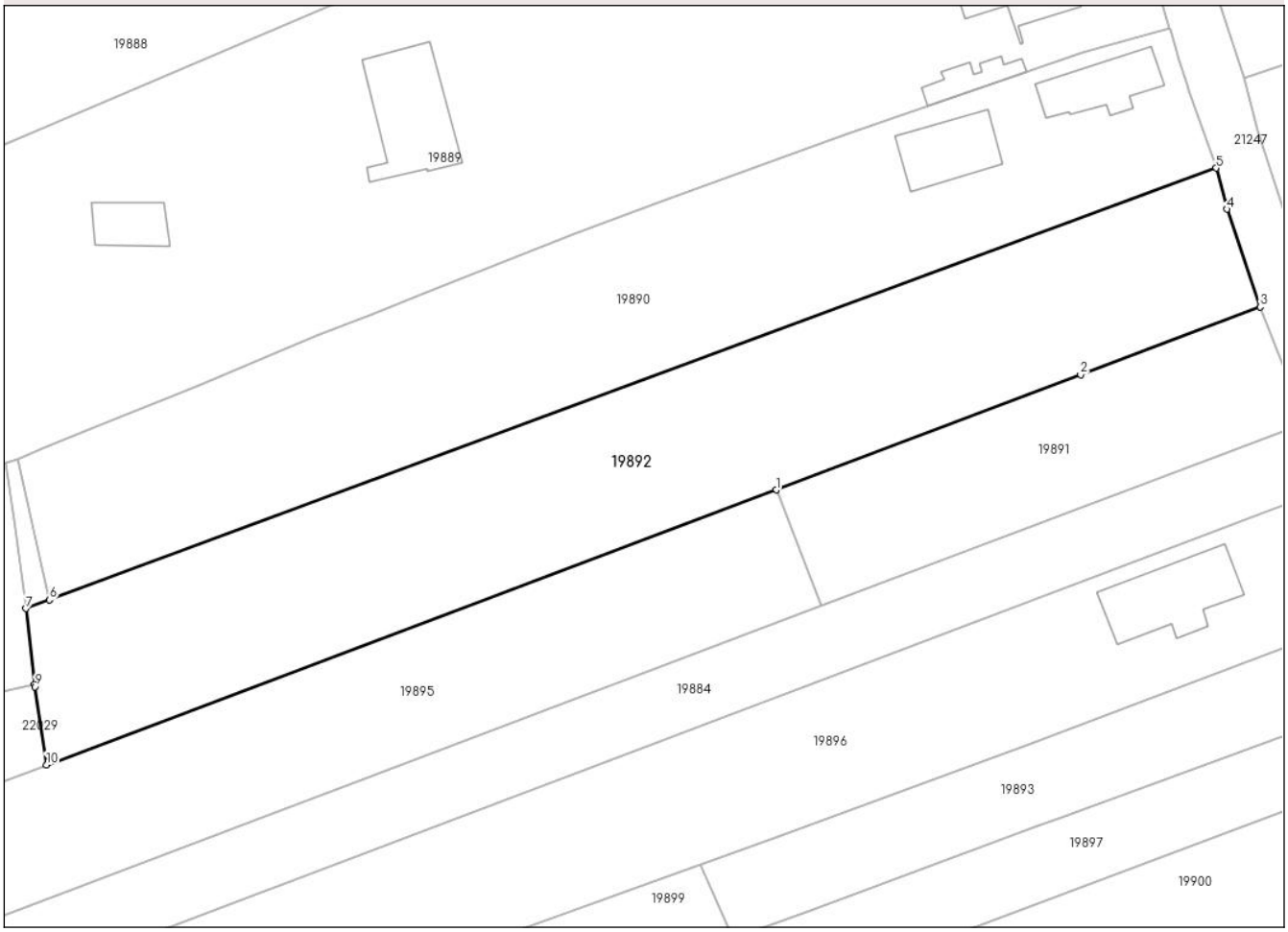
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61948	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.975	3	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.833,089 576.308,202	2	386.870,985 576.322,526	40.513
2	386.870,985 576.322,526	3	386.893,336 576.330,966	23.891
3	386.893,336 576.330,966	4	386.889,172 576.343,125	12.852
4	386.889,172 576.343,125	5	386.887,823 576.348,235	5.285
5	386.887,823 576.348,235	6	386.742,611 576.294,54	154.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.742,611 576.294,54	7	386.739,688 576.293,459	3.117
7	386.739,688 576.293,459	8	386.740,774 576.283,979	9.542
8	386.740,774 576.283,979	9	386.740,802 576.283,74	0.241
9	386.740,802 576.283,74	10	386.742,256 576.274,02	9.828
10	386.742,256 576.274,02	1	386.833,089 576.308,202	97.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50372	906	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3438 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 608, din 23/02/2010 emis de BNP POPA IONUT (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VICTOR**, ca bun comun cu sotia 2) **POPA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

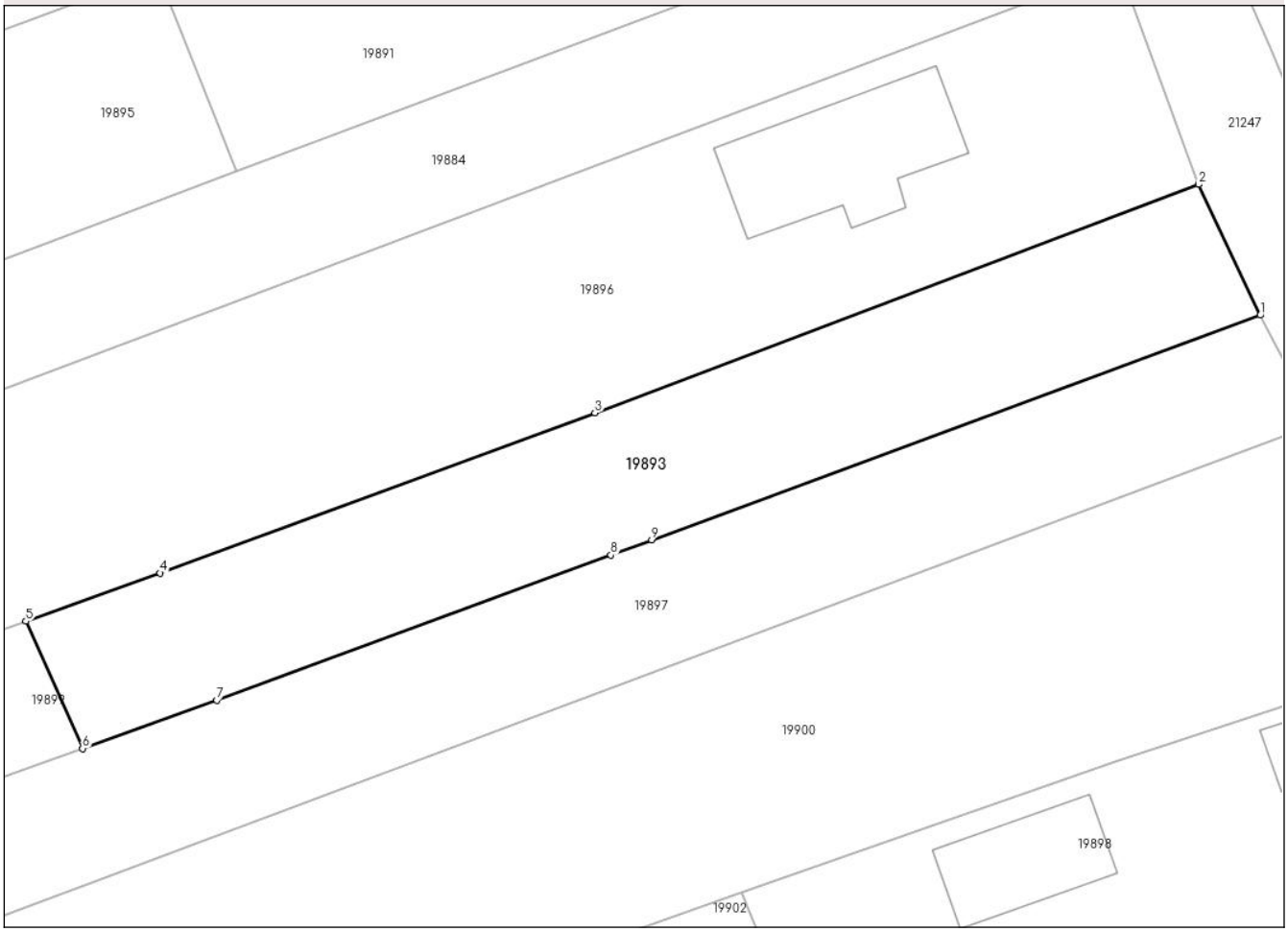
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50372	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	I3	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.912,271 576.283,58	2	386.907,845 576.292,965	10.376
2	386.907,845 576.292,965	3	386.864,48 576.276,58	46.357
3	386.864,48 576.276,58	4	386.833,27 576.265,08	33.261
4	386.833,27 576.265,08	5	386.823,63 576.261,63	10.239
5	386.823,63 576.261,63	6	386.827,7 576.252,49	10.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.827,7 576.252,49	7	386.837,35 576.255,95	10.252
7	386.837,35 576.255,95	8	386.865,636 576.266,369	30.144
8	386.865,636 576.266,369	9	386.868,57 576.267,45	3.127
9	386.868,57 576.267,45	1	386.912,271 576.283,58	46.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2002 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3651

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53632	2.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9407 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 119/2008 Certificat de moştenitor, din 31/12/2008 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TANTAU MARIA MARIANA**	
27845 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 2174, din 30/08/2019 emis de Repede Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) **TANŢĂU MARIA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) **TANŢĂU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

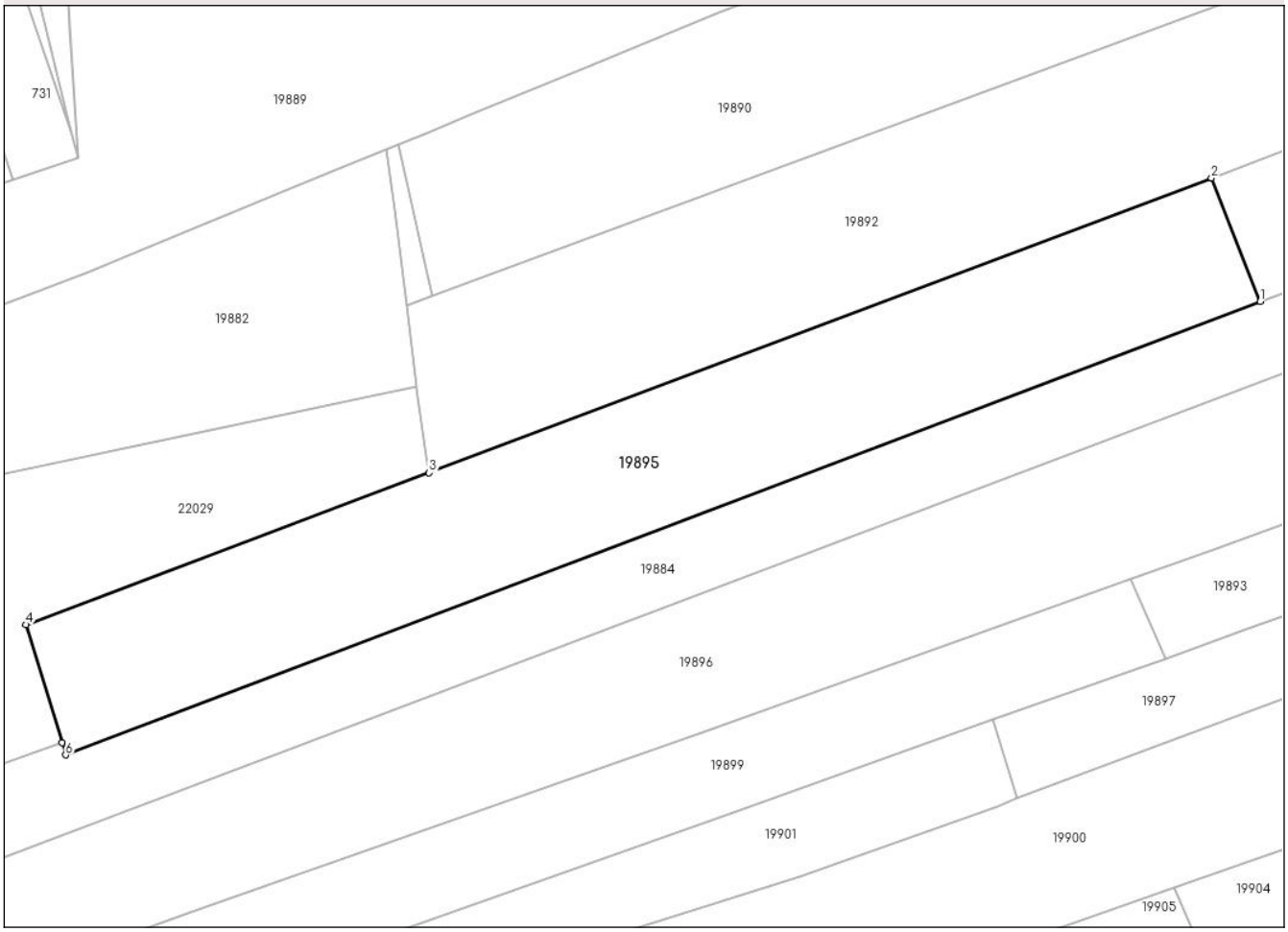
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53632	2.300	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.661	13	715/1	-	
2	neproductiv	NU	639	13	715/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.838,744 576.293,895	2	386.833,089 576.308,202	15.384
2	386.833,089 576.308,202	3	386.742,256 576.274,02	97.051
3	386.742,256 576.274,02	4	386.695,434 576.256,4	50.028
4	386.695,434 576.256,4	5	386.699,621 576.242,698	14.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.699,621 576.242,698	6	386.700,048 576.241,301	1.461
6	386.700,048 576.241,301	1	386.838,744 576.293,895	148.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:554 Salicea

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53546	3.559	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53546-C1	Loc. Salicea, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit P+M,construita intre anii 2008-2013 compusa la parter din hol, bucatarie, camara, baie, uscator, garaj, living, camera pt. CT, terasa V, terasa E, la mansarda: hol, birou, dresing, baie, 2 dormitoare, balcon V. balcon E,,Fara certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37275 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 1627/2006 Contract de vânzare cumpărare, din 22/12/2006 emis de BNP MURESAN ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINTEA SORIN ADRIAN**, si sotia 2) **HINTEA IOANA CRINELA**, bun comun	
22380 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 2256, din 12/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HINTEA SORIN-ADRIAN**, si sotia 2) **HINTEA IOANA-CRINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

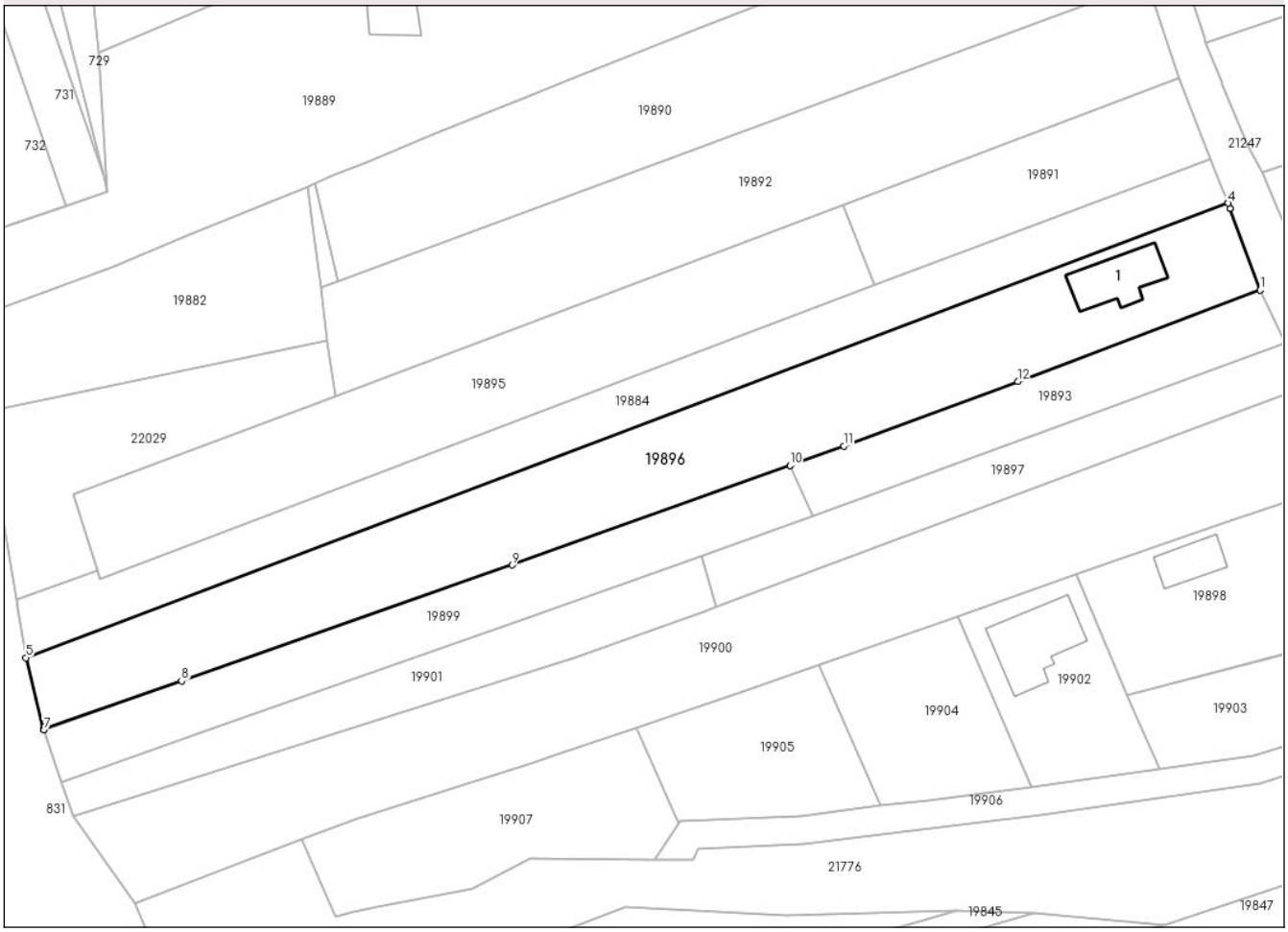
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53546	3.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	13	-	-	
2	arabil	DA	2.597	13	-	-	
3	arabil	NU	407	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53546-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit P+M,construita intre anii 2008-2013 compusa la parter din hol, bucatarie, camara, baie, uscator, garaj, living, camera pt. CT, terasa V, terasa E, la mansarda: hol, birou, dresing, baie, 2 dormitoare, balcon V. balcon E,,Fara certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.907,845 576.292,965	2	386.902,466 576.307,555	15.55
2	386.902,466 576.307,555	3	386.902,464 576.307,561	0.006
3	386.902,464 576.307,561	4	386.902,095 576.308,501	1.01
4	386.902,095 576.308,501	5	386.686,837 576.227,213	230.095
5	386.686,837 576.227,213	6	386.690,019 576.214,455	13.149
6	386.690,019 576.214,455	7	386.690,063 576.214,335	0.128
7	386.690,063 576.214,335	8	386.714,7 576.223,08	26.143
8	386.714,7 576.223,08	9	386.773,88 576.243,81	62.706
9	386.773,88 576.243,81	10	386.823,63 576.261,63	52.845
10	386.823,63 576.261,63	11	386.833,27 576.265,08	10.239
11	386.833,27 576.265,08	12	386.864,48 576.276,58	33.261
12	386.864,48 576.276,58	1	386.907,845 576.292,965	46.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51882	1.007	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6834 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 20038, din 18/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996, hotarare judecatoreasca nr. 5008/05-11-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 383/17-02-2011 emis de BNP PETREAN LIVIA; act administrativ nr. 334/16-02-2011 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 488265/07-03-2011 emis de AFP BACIU; act administrativ nr. 488266/07-03-2011 emis de AFP BACIU; act administrativ nr. 114/28-03-2011 emis de BCPI TURDA;, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

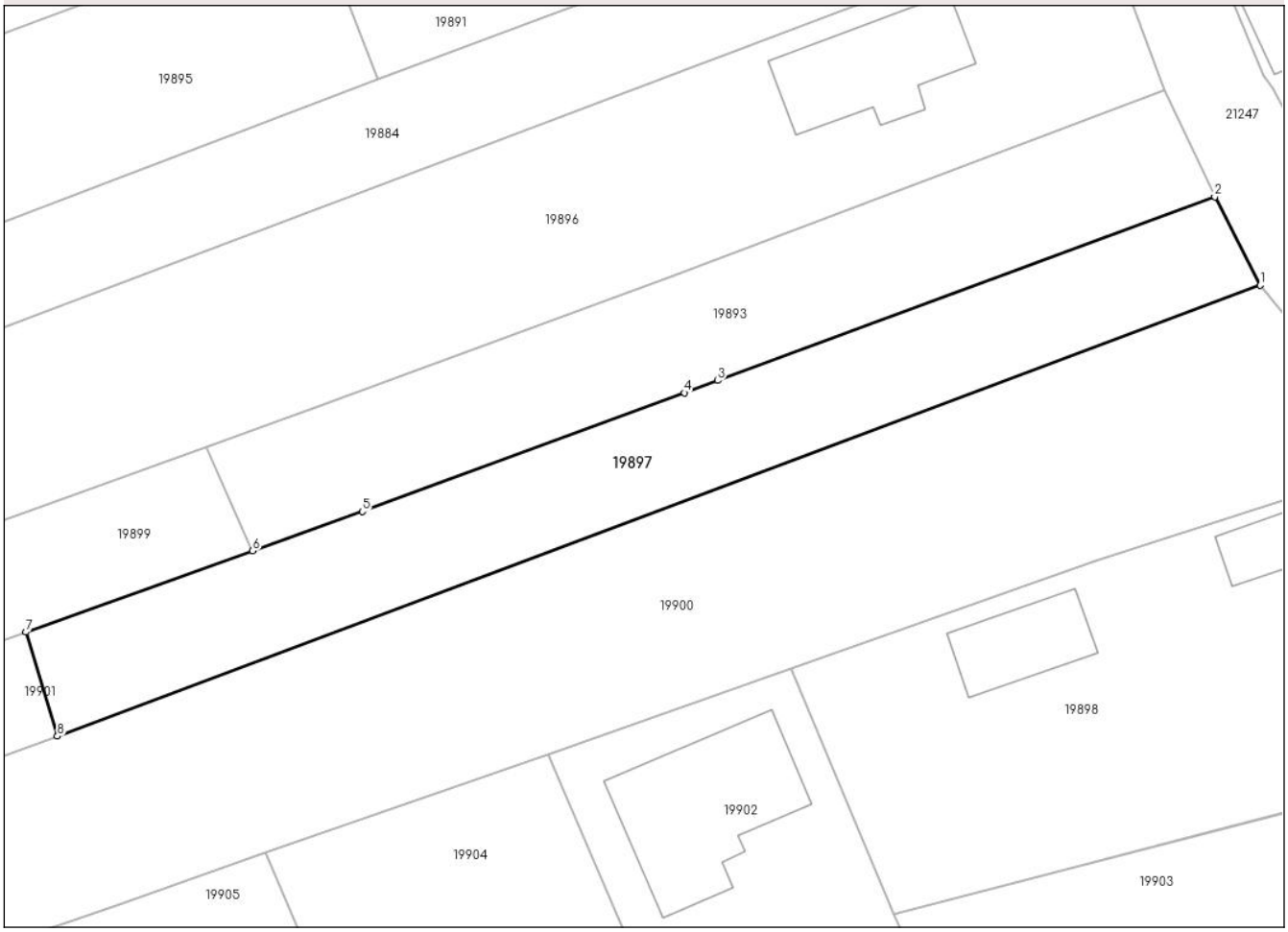
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51882	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	3	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.916,27 576.275,81	2	386.912,271 576.283,58	8.739
2	386.912,271 576.283,58	3	386.868,57 576.267,45	46.583
3	386.868,57 576.267,45	4	386.865,636 576.266,369	3.127
4	386.865,636 576.266,369	5	386.837,35 576.255,95	30.144
5	386.837,35 576.255,95	6	386.827,7 576.252,49	10.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.827,7 576.252,49	7	386.807,762 576.245,355	21.176
7	386.807,762 576.245,355	8	386.810,527 576.236,229	9.536
8	386.810,527 576.236,229	1	386.916,27 576.275,81	112.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54023	1.442	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54023-C1	Loc. Salicea, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, camara, hol, pivnita.
A1.2	54023-C2	Loc. Salicea, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexe gospodaresti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25331 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut sub nr 2035, din 21/10/2016 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IEPURE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25331 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut sub nr 2035, din 21/10/2016 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IEPURE LIVIU**, si sotia 2) **IEPURE ANA**	

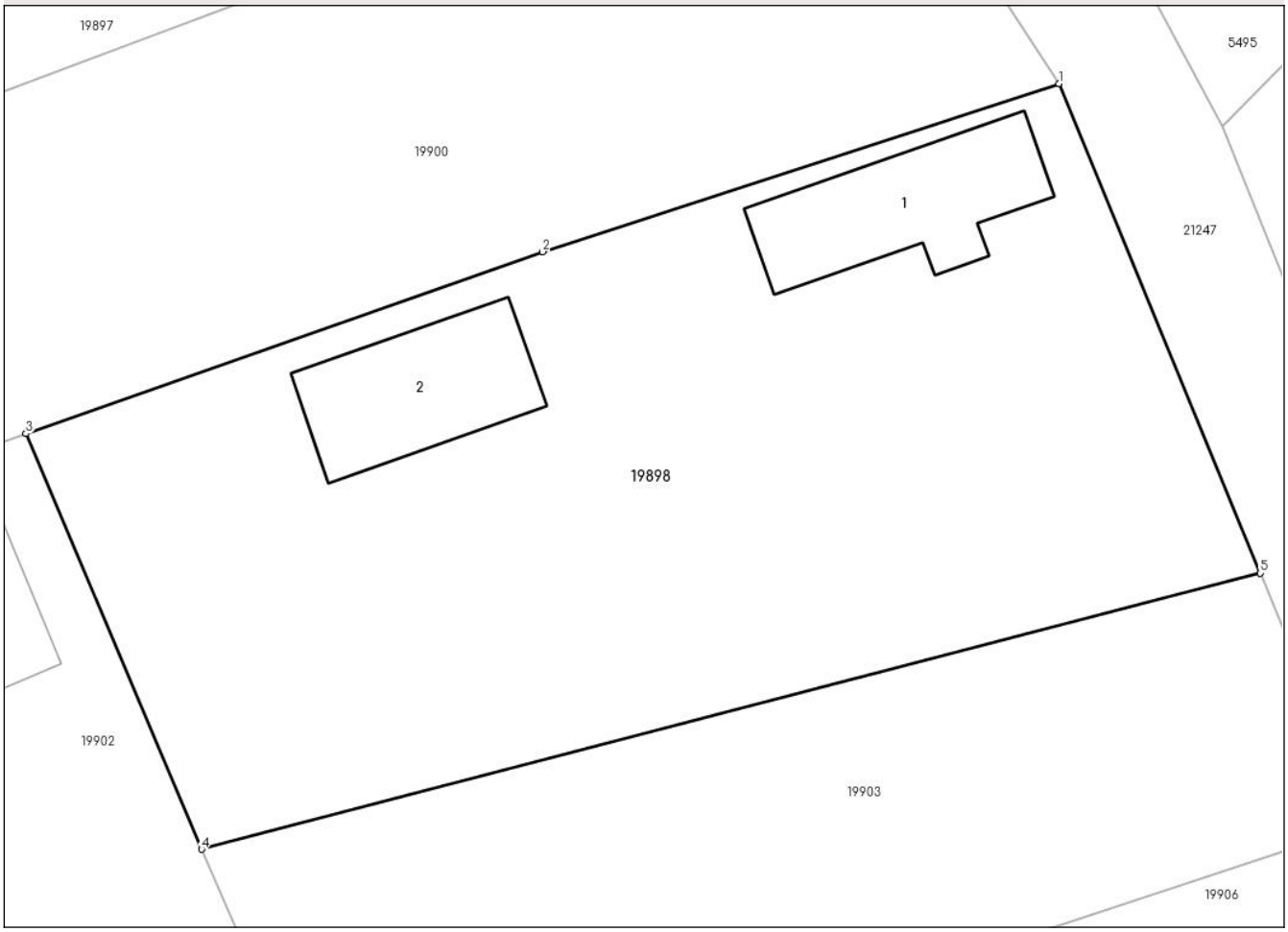
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54023	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	13	-	-	
2	curti constructii	DA	800	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54023-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, camara, hol, pivnita.
A1.2	54023-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexe gospodaresti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.928,6 576.260,292	2	386.901,8 576.251,57	28.183
2	386.901,8 576.251,57	3	386.874,98 576.242,14	28.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.874,98 576.242,14	4	386.884,096 576.220,588	23.401
4	386.884,096 576.220,588	5	386.939,052 576.234,911	56.792
5	386.939,052 576.234,911	1	386.928,6 576.260,292	27.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50371	1.416	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3436 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 608, din 23/02/2010 emis de BNP DOROBANȚU SIMONA IUSTINA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VICTOR**, si sotia 2) **POPA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

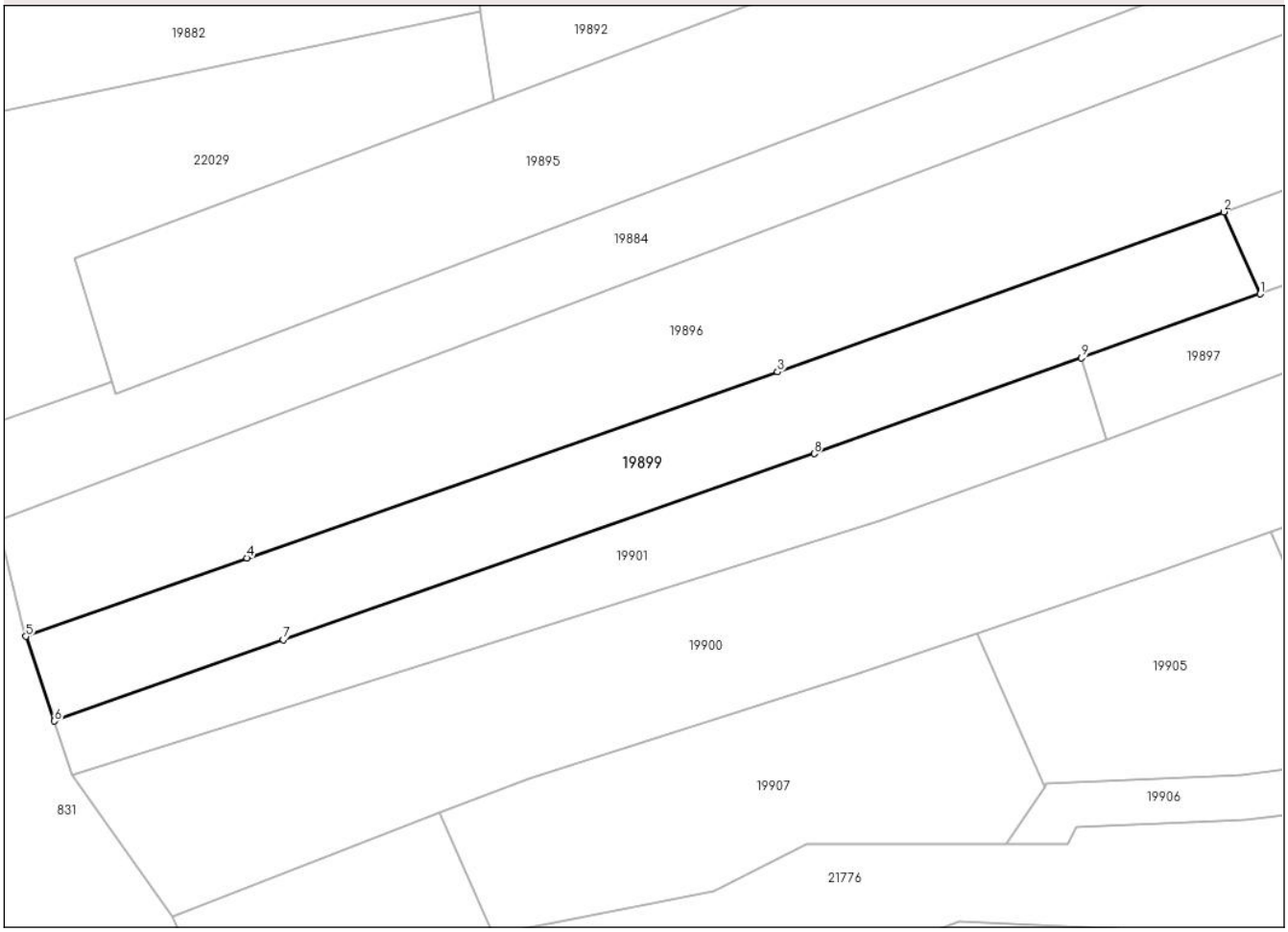
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50371	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.226	13	712	-	
2	arabil	NU	190	13	712	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.827,7 576.252,49	2	386.823,63 576.261,63	10.005
2	386.823,63 576.261,63	3	386.773,88 576.243,81	52.845
3	386.773,88 576.243,81	4	386.714,7 576.223,08	62.706
4	386.714,7 576.223,08	5	386.690,063 576.214,335	26.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.690,063 576.214,335	6	386.693,239 576.204,908	9.947
6	386.693,239 576.204,908	7	386.718,78 576.213,95	27.094
7	386.718,78 576.213,95	8	386.777,96 576.234,69	62.709
8	386.777,96 576.234,69	9	386.807,762 576.245,355	31.653
9	386.807,762 576.245,355	1	386.827,7 576.252,49	21.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2765

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52290	3.893	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31564 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1343, din 02/08/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație și lege, bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAMOILĂ TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HURGOI LILIANA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

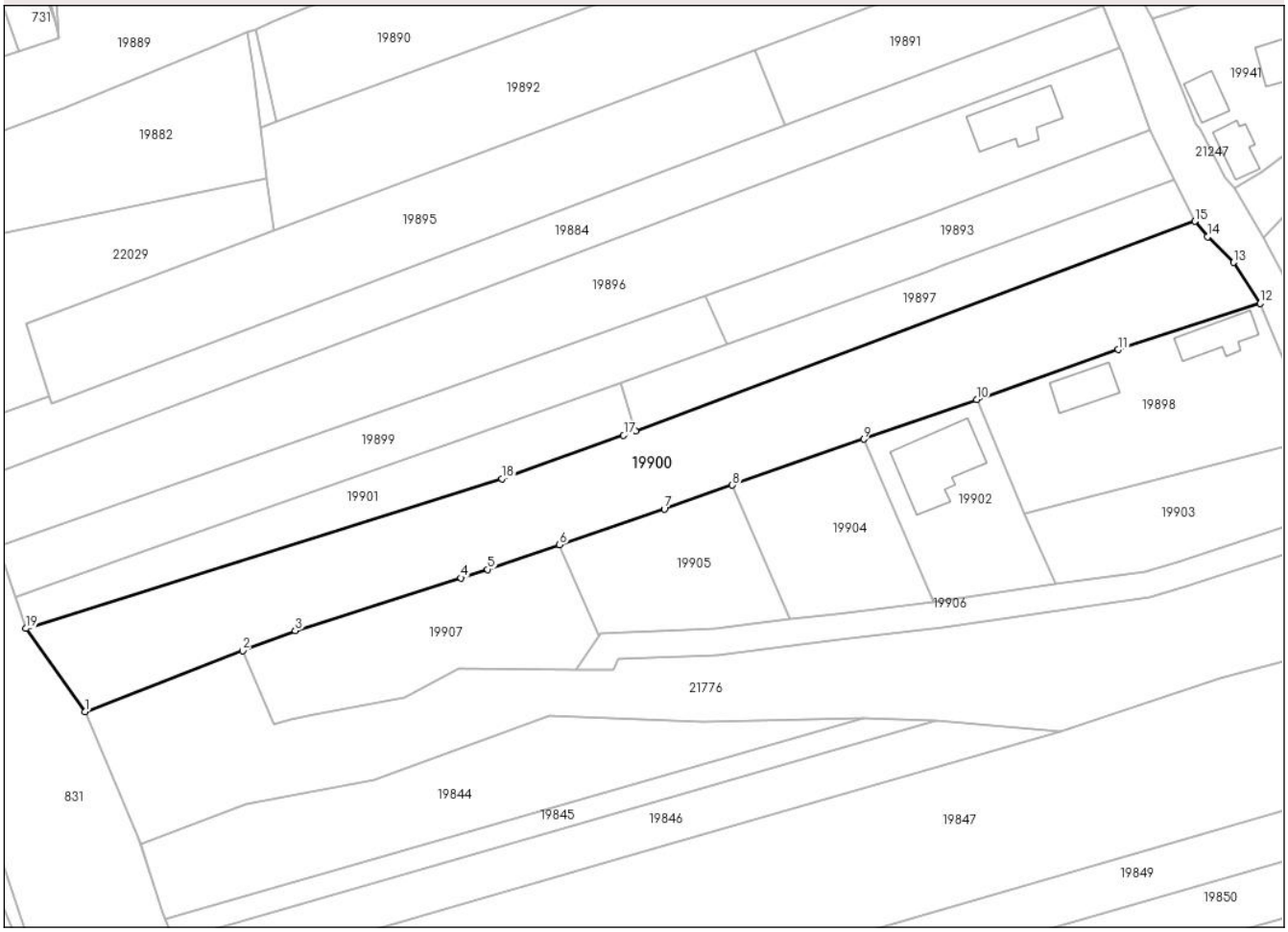
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52290	3.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.777	13	-	-	
2	arabil	NU	116	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.706,439 576.183,196	2	386.736,214 576.194,709	31.923
2	386.736,214 576.194,709	3	386.746,15 576.198,53	10.645
3	386.746,15 576.198,53	4	386.777,469 576.208,445	32.851
4	386.777,469 576.208,445	5	386.782,57 576.210,06	5.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.782,57 576.210,06	6	386.796,169 576.214,711	14.372
6	386.796,169 576.214,711	7	386.815,93 576.221,47	20.885
7	386.815,93 576.221,47	8	386.828,812 576.225,979	13.648
8	386.828,812 576.225,979	9	386.853,631 576.234,667	26.296
9	386.853,631 576.234,667	10	386.874,98 576.242,14	22.619
10	386.874,98 576.242,14	11	386.901,8 576.251,57	28.43
11	386.901,8 576.251,57	12	386.928,6 576.260,292	28.183
12	386.928,6 576.260,292	13	386.923,535 576.268,034	9.252
13	386.923,535 576.268,034	14	386.918,64 576.272,9	6.902
14	386.918,64 576.272,9	15	386.916,27 576.275,81	3.753
15	386.916,27 576.275,81	16	386.810,527 576.236,229	112.908
16	386.810,527 576.236,229	17	386.808,26 576.235,38	2.421
17	386.808,26 576.235,38	18	386.785,22 576.227,21	24.446
18	386.785,22 576.227,21	19	386.695,262 576.198,909	94.305
19	386.695,262 576.198,909	1	386.706,439 576.183,196	19.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 3351/1844, din 13/01/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILA NICOLAE** 2) **MARIAN SUSANA** 3) **LAZAR ILEANA** 4) **COMAN NASTASIA** 5) **ABRUDAN MARIA** 6) **SAMOILA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

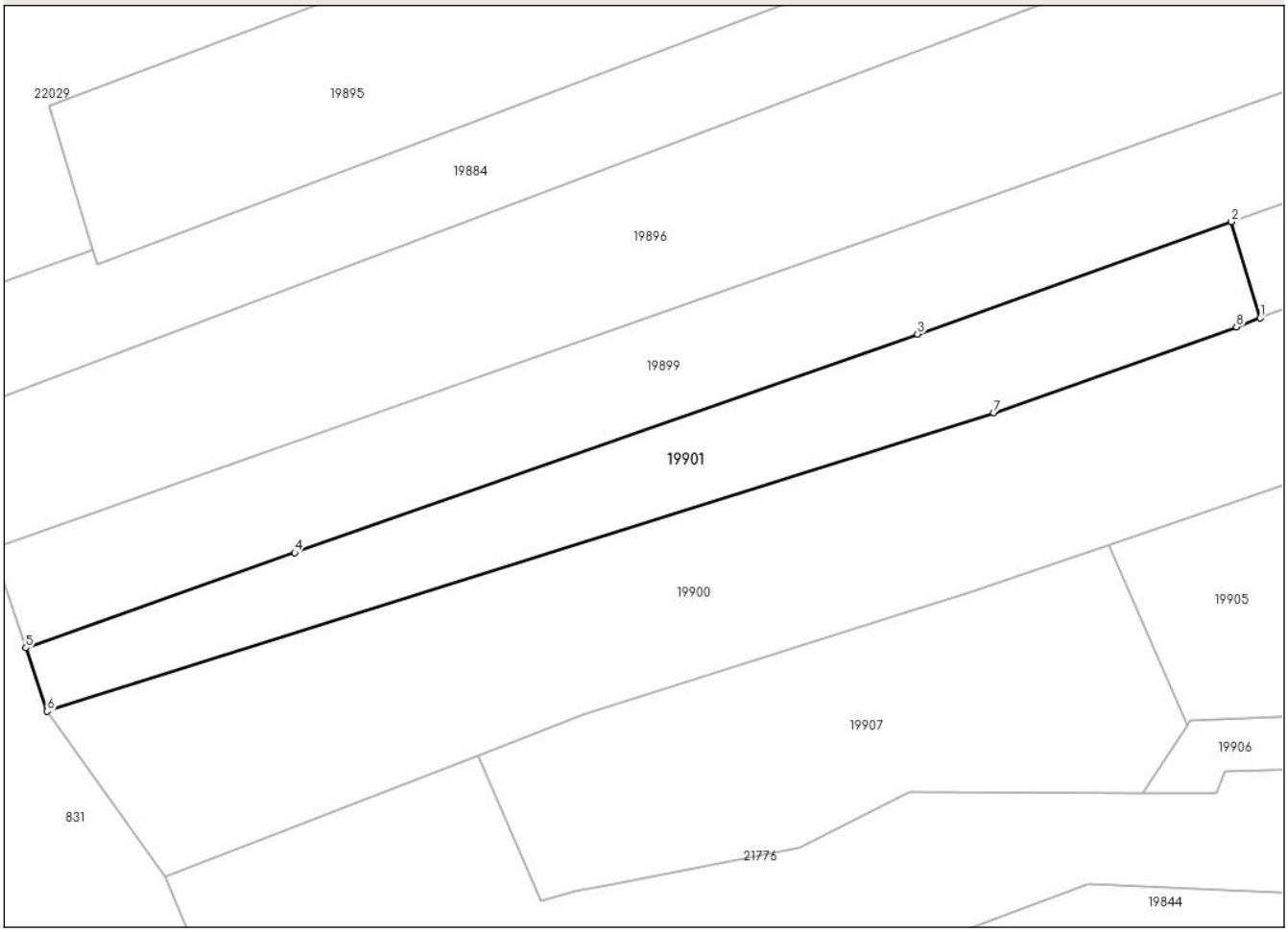
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	912	13	711/2	-	
2	arabil	NU	93	13	711/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.810,527 576.236,229	2	386.807,762 576.245,355	9.536
2	386.807,762 576.245,355	3	386.777,96 576.234,69	31.653
3	386.777,96 576.234,69	4	386.718,78 576.213,95	62.709
4	386.718,78 576.213,95	5	386.693,239 576.204,908	27.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.693,239 576.204,908	6	386.695,262 576.198,909	6.331
6	386.695,262 576.198,909	7	386.785,22 576.227,21	94.305
7	386.785,22 576.227,21	8	386.808,26 576.235,38	24.446
8	386.808,26 576.235,38	1	386.810,527 576.236,229	2.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54025	800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; un loc de parcare la sol.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54025-C1	Loc. Salicea, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 2022, compusa din: demisol cu garaj, depozit si camera tehnica, parter cu camera de zi, bucatarie, camara, 3 dormitoare, 2 bai si terasa acoperita, cu o suprafata desfasurata de 247.11mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7616 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 223, din 25/03/2016 emis de Padurean Ana Valeria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54025 a imobilului cu numarul cadastral 54025/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53919 inscris in cartea funciara 53919;	A1
10176 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 294, din 20/04/2016 emis de Padurean Ana Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE ANCA IOANA**, bun propriu, căsătorită Ciont	
29393 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 1363, din 09/07/2016 emis de primaria cluj napoca;		
B3	Se notează numele proprietarului tabular de sub B 6 ca fiind Ciont, urmare a căsătorie	A1
38103 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 89, din 24/05/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (certificat de ediifcare constructie ; act administrativ nr 5421 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 150 din 02.05.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 155 din 14.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 5597 din 08.09.2022, emis de COMUNA CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIONT ANCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

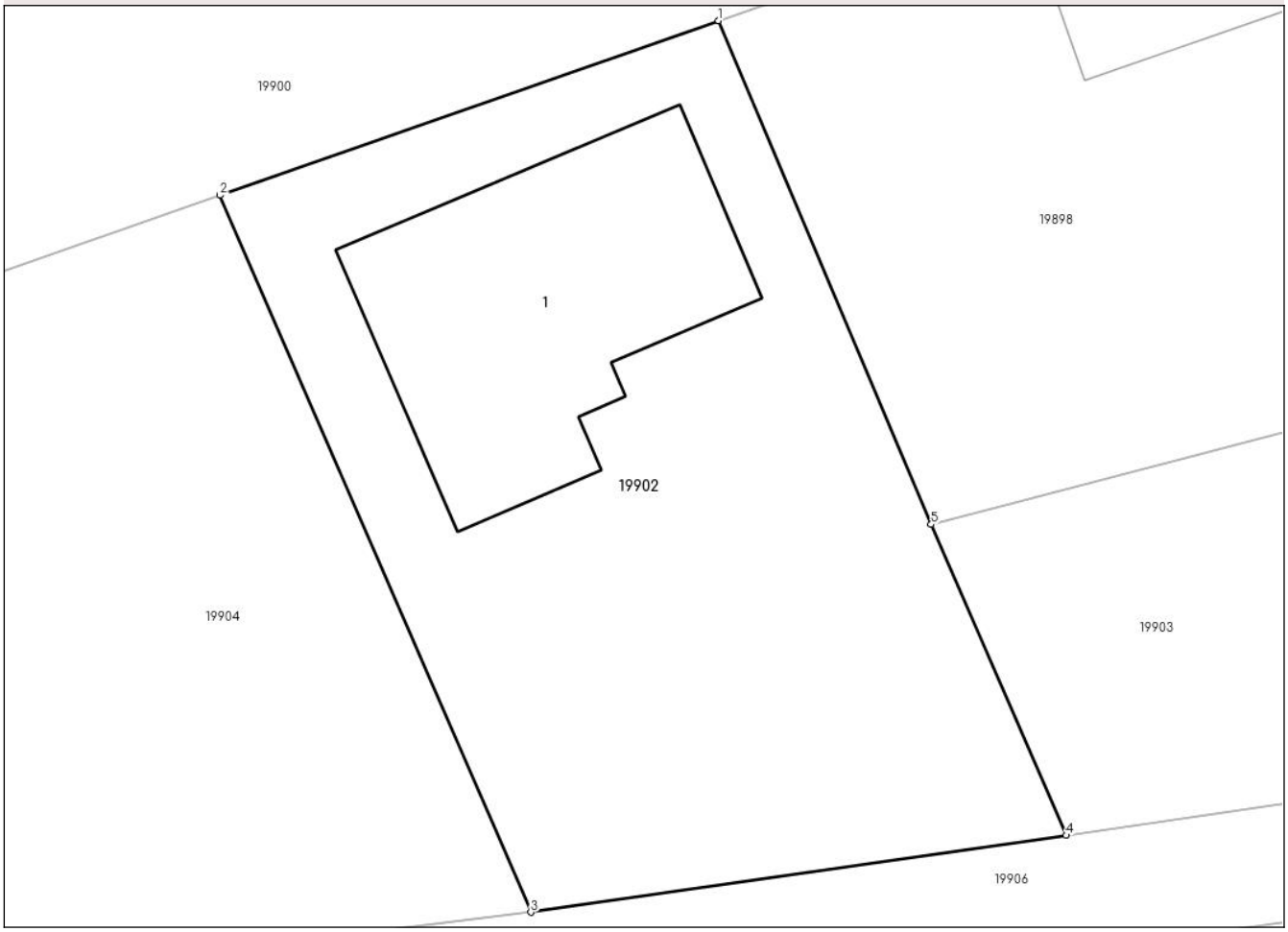
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54025	800	un loc de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54025-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 2022, compusa din: demisol cu garaj, depozit si camera tehnica, parter cu camera de zi, bucatarie, camara, 3 dormitoare, 2 bai si terasa acoperita, cu o suprafata desfasurata de 247.11mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.874,98 576.242,14	2	386.853,631 576.234,667	22.619
2	386.853,631 576.234,667	3	386.866,945 576.203,992	33.44
3	386.866,945 576.203,992	4	386.889,874 576.207,277	23.163
4	386.889,874 576.207,277	5	386.884,096 576.220,588	14.511
5	386.884,096 576.220,588	1	386.874,98 576.242,14	23.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54024	862	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7616 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 223, din 25/03/2016 emis de Padurean Ana Valeria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53919 inscris in cartea funciara 53919;	A1
25334 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut sub nr 2034, din 20/10/2016 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN OCTAVIAN-CĂLIN**, ca bun comun cu sotia 2) **FENEŞAN RODICA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

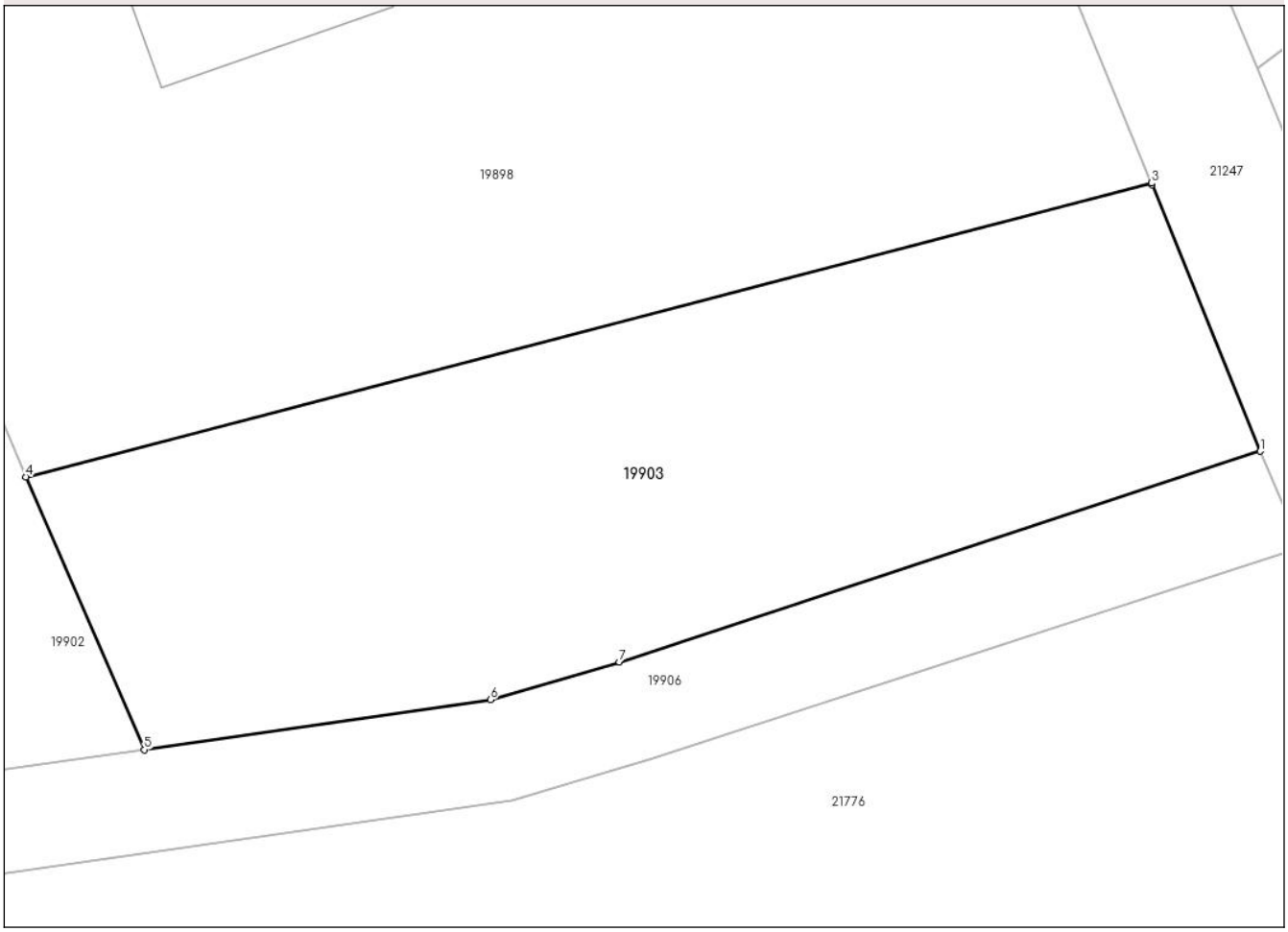
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54024	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	862	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.944,371 576.221,839	2	386.939,082 576.234,838	14.033
2	386.939,082 576.234,838	3	386.939,052 576.234,911	0.079
3	386.939,052 576.234,911	4	386.884,096 576.220,588	56.792
4	386.884,096 576.220,588	5	386.889,874 576.207,277	14.511
5	386.889,874 576.207,277	6	386.906,778 576.209,715	17.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.906,778 576.209,715	7	386.913,069 576.211,56	6.556
7	386.913,069 576.211,56	1	386.944,371 576.221,839	32.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54020	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7621 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 224, din 25/03/2016 emis de Padurean Ana Valeria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54020 a imobilului cu numarul cadastral 54020/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53920 inscris in cartea funciara 53920;	A1
10230 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 295, din 20/04/2016 emis de Padurean Ana Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURAR CODRUTA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

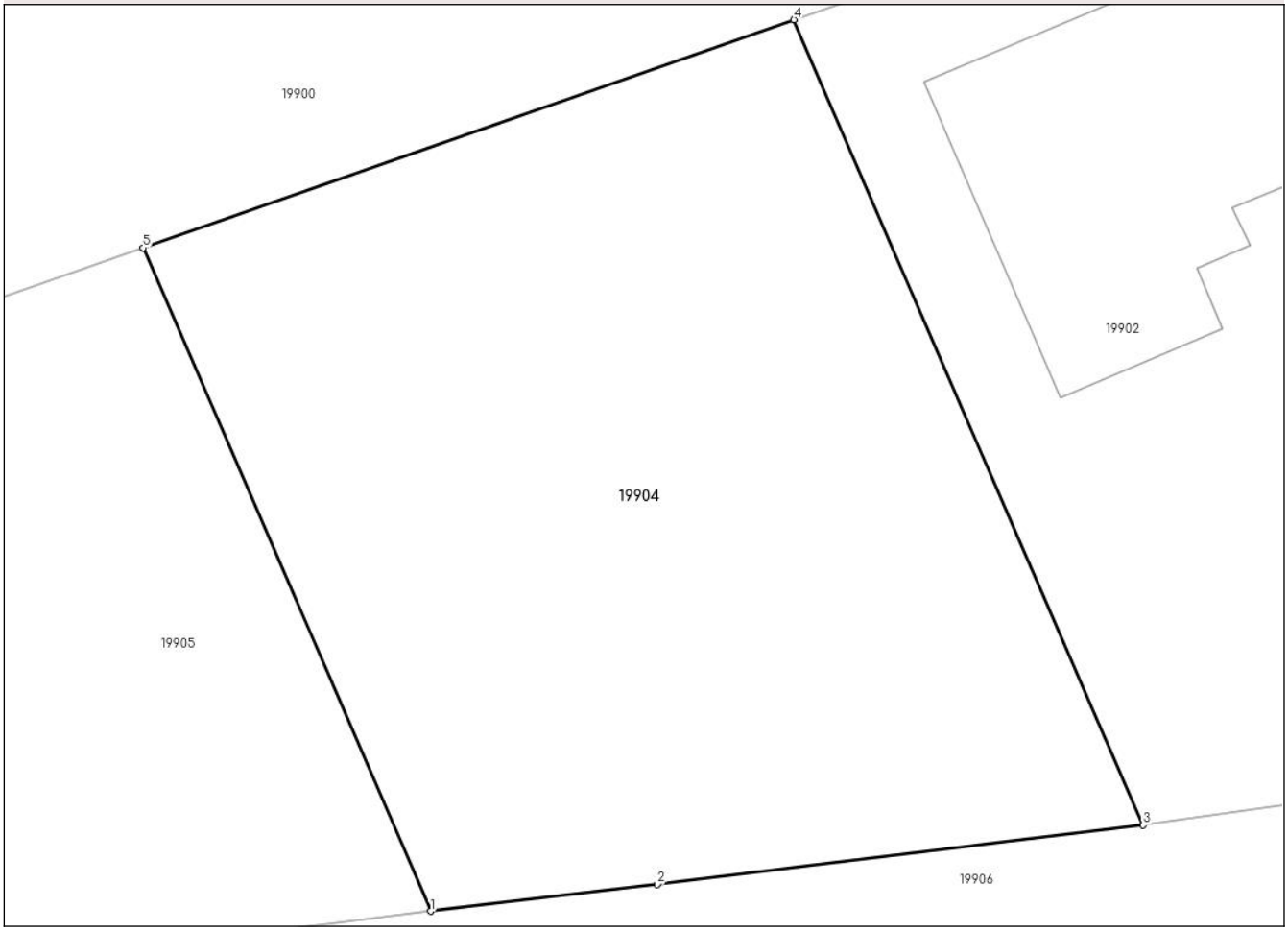
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54020	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.839,778 576.200,714	2	386.848,426 576.201,733	8.708
2	386.848,426 576.201,733	3	386.866,945 576.203,992	18.656
3	386.866,945 576.203,992	4	386.853,631 576.234,667	33.44
4	386.853,631 576.234,667	5	386.828,812 576.225,979	26.296
5	386.828,812 576.225,979	1	386.839,778 576.200,714	27.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54021	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7621 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 224, din 25/03/2016 emis de Padurean Ana Valeria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54021 a imobilului cu numarul cadastral 54021/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53920 inscris in cartea funciara 53920;	A1
19624 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1525, din 11/08/2016 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE RADU**	
8873 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 244, din 25/02/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE NADIA-SANDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

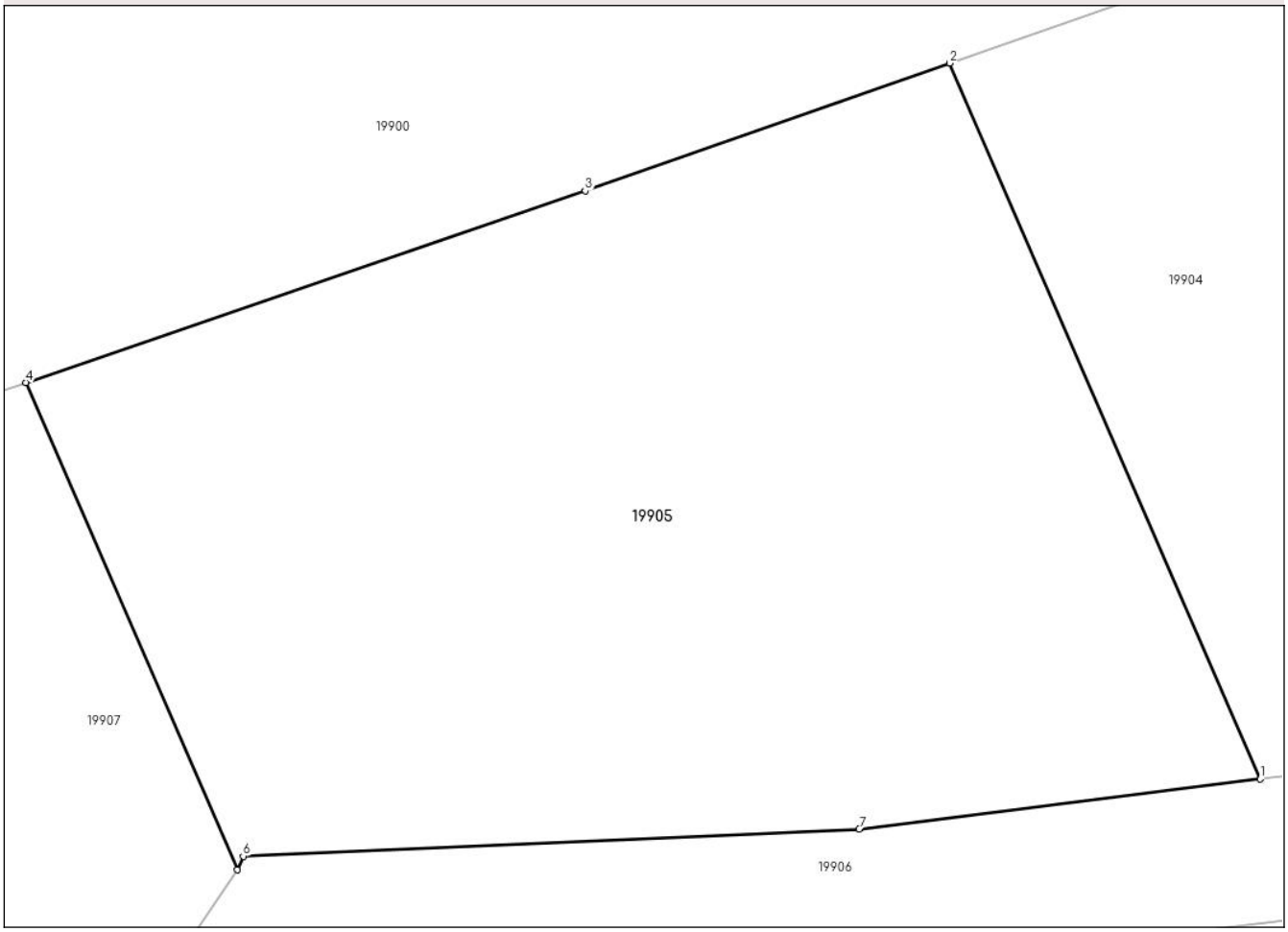
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54021	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	13	-	-	
2	neproductiv	DA	435	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.839,778 576.200,714	2	386.828,812 576.225,979	27.542
2	386.828,812 576.225,979	3	386.815,93 576.221,47	13.648
3	386.815,93 576.221,47	4	386.796,169 576.214,711	20.885
4	386.796,169 576.214,711	5	386.803,634 576.197,513	18.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.803,634 576.197,513	6	386.803,844 576.197,991	0.522
6	386.803,844 576.197,991	7	386.825,61 576.198,949	21.787
7	386.825,61 576.198,949	1	386.839,778 576.200,714	14.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53921	744	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33490 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 2815, din 21/12/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53921 a imobilului cu numarul cadastral 53921/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2330 (identificator electronic 51860) inscris in cartea funciara 691 CIURILA (identificator electronic 51860);	A1
Act Notarial nr. 2122/2005, din 13/07/2005 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/744	A1
	1) **IEPURE LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51860/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 3967 din 13/07/2005;	
10231 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 295, din 20/04/2016 emis de Padurean Ana Valeria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PACURAR CODRUTA MARIANA**	
19625 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1525, din 11/08/2016 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/744	A1
	1) **IEPURE RADU**	
16481 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 885, din 09/05/2018 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria (act notarial nr 25 din 22.05.2018, emis de BNP BUDUSAN Smaranda Valeria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/744	A1
	1) **FENEŞAN OCTAVIAN-CĂLIN**, și soția 2) **FENEŞAN RODICA-MIRELA**, bun comun	
8874 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 244, din 25/02/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/744	A1
	1) **IEPURE NADIA-SANDA**, bun propriu	
10177 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 294, din 20/04/2016 emis de Padurean Ana Valeria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **IEPURE ANCA IOANA**, bun propriu	
456 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. contractul de donatie autentificat sub nr. 1525, din 11/08/2016 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B8	Se indreaptă eroarea materiala in sensul merntionarii cotei de proprietate dobandita prin contractul de donație aut. cu inch. nr. 1525/2016, ca fiind 93/744.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

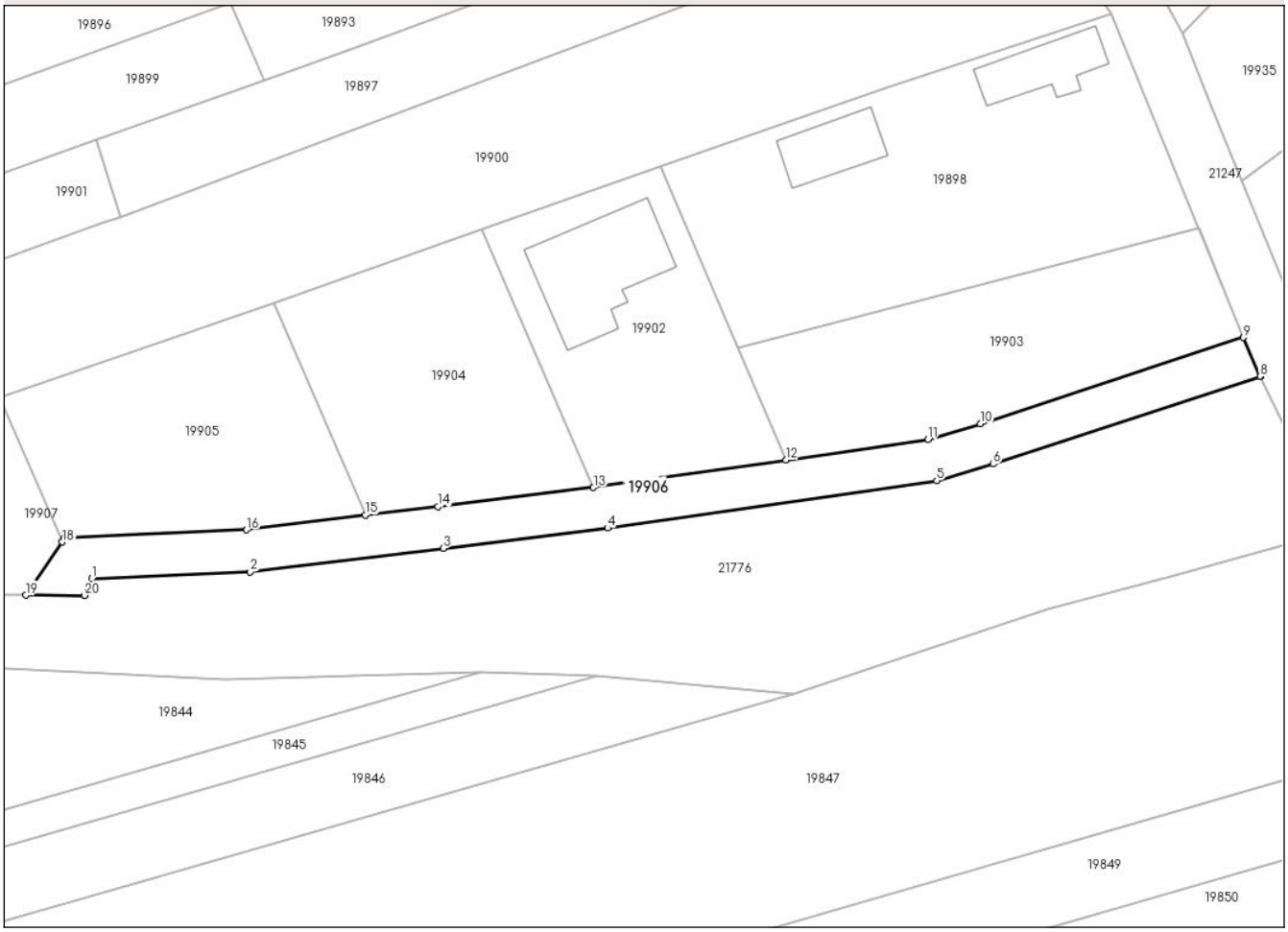
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53921	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	13	-	-	Teren cu destinatia drum.
2	neproductiv	DA	128	13	-	-	Teren cu destinatia drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.807,175 576.193,133	2	386.826,023 576.193,962	18.866
2	386.826,023 576.193,962	3	386.849,032 576.196,769	23.18
3	386.849,032 576.196,769	4	386.868,632 576.199,161	19.745
4	386.868,632 576.199,161	5	386.907,843 576.204,817	39.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.907,843 576.204,817	6	386.914,553 576.206,784	6.992
6	386.914,553 576.206,784	7	386.946,38 576.217,153	33.473
7	386.946,38 576.217,153	8	386.946,348 576.217,227	0.08
8	386.946,348 576.217,227	9	386.944,371 576.221,839	5.019
9	386.944,371 576.221,839	10	386.913,069 576.211,56	32.946
10	386.913,069 576.211,56	11	386.906,778 576.209,715	6.556
11	386.906,778 576.209,715	12	386.889,874 576.207,277	17.079
12	386.889,874 576.207,277	13	386.866,945 576.203,992	23.163
13	386.866,945 576.203,992	14	386.848,426 576.201,733	18.656
14	386.848,426 576.201,733	15	386.839,778 576.200,714	8.708
15	386.839,778 576.200,714	16	386.825,61 576.198,949	14.277
16	386.825,61 576.198,949	17	386.803,844 576.197,991	21.787
17	386.803,844 576.197,991	18	386.803,634 576.197,513	0.522
18	386.803,634 576.197,513	19	386.799,317 576.191,172	7.671
19	386.799,317 576.191,172	20	386.806,307 576.191,15	6.99
20	386.806,307 576.191,15	1	386.807,175 576.193,133	2.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54022	1.152	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7621 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 224, din 25/03/2016 emis de Padurean Ana Valeria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54022 a imobilului cu numarul cadastral 54022/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53920 inscris in cartea funciara 53920;	A1
10762 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 527, din 15/03/2018 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

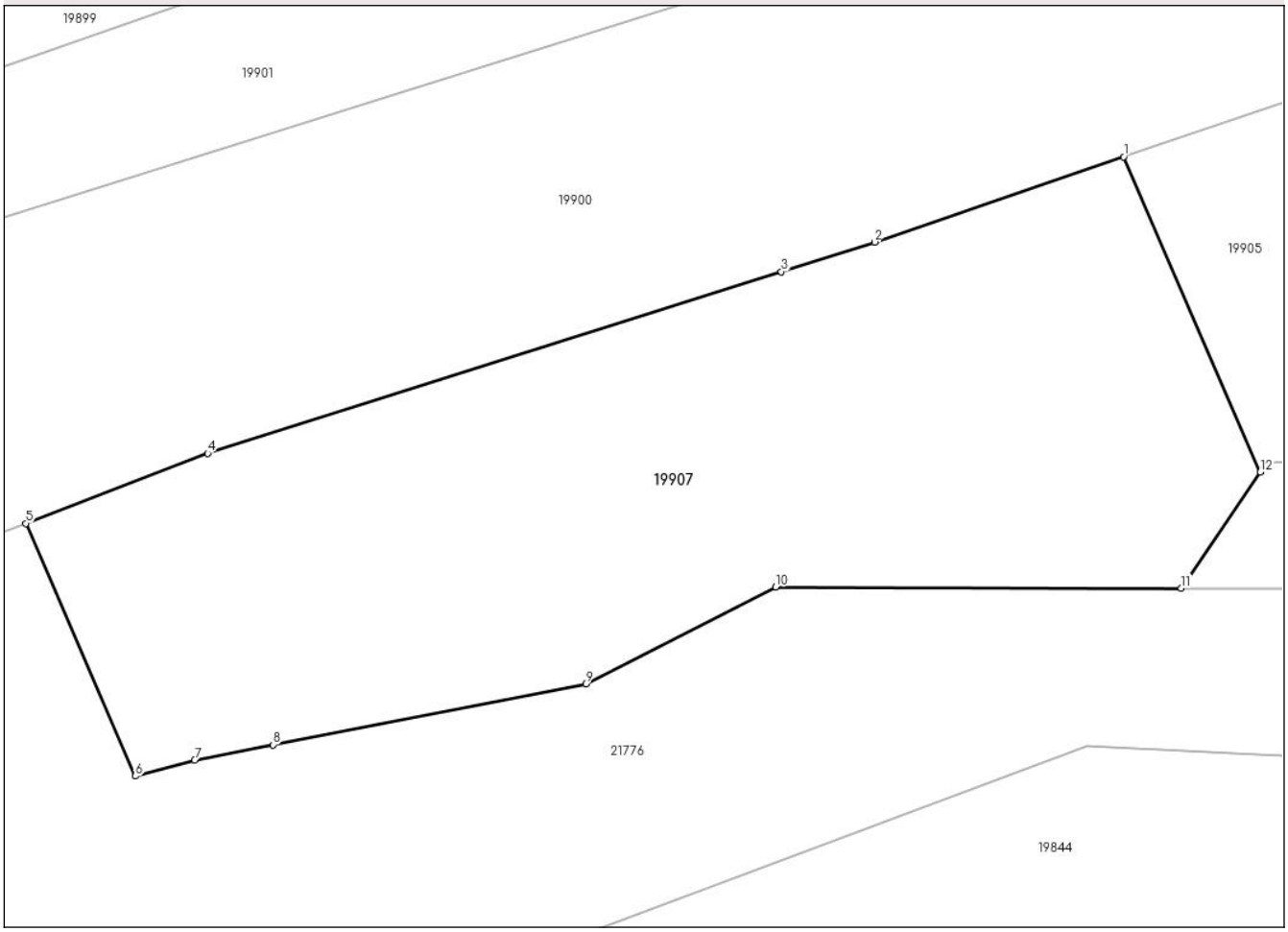
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54022	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.796,169 576.214,711	2	386.782,57 576.210,06	14.372
2	386.782,57 576.210,06	3	386.777,469 576.208,445	5.351
3	386.777,469 576.208,445	4	386.746,15 576.198,53	32.851
4	386.746,15 576.198,53	5	386.736,214 576.194,709	10.645
5	386.736,214 576.194,709	6	386.742,198 576.180,922	15.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.742,198 576.180,922	7	386.745,43 576.181,785	3.345
7	386.745,43 576.181,785	8	386.749,719 576.182,624	4.37
8	386.749,719 576.182,624	9	386.766,789 576.185,961	17.393
9	386.766,789 576.185,961	10	386.777,155 576.191,243	11.634
10	386.777,155 576.191,243	11	386.799,317 576.191,172	22.162
11	386.799,317 576.191,172	12	386.803,634 576.197,513	7.671
12	386.803,634 576.197,513	1	386.796,169 576.214,711	18.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:517 SALICEA

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52638	2.893	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52638-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Ca să familială compusă din : 2 camere, bucătărie, hol, cămară
A1.2	52638-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14365 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 1569, din 17/07/2013 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, asupra nudei proprietăți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALMĂȘAN EUGEN RADU**, si sotia 2) **ALMĂȘAN CARLA RAMONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FERTEA MARIA EUGENIA**	
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra cotei de 1/2 parte de sub B5 Almășan Eugen Radu și soția Almășan Carla Ramona	A1, A1.1
	1) **IEPURE MARIA**	
B4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra cotei de 1/2 parte de sub B6 Fertea Maria Eugenia.	A1, A1.1
	1) **IEPURE MARIA**	
1 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALMĂȘAN CARLA RAMONA** 2) **FERTEA MARIA EUGENIA** 3) **ALMĂȘAN EUGEN RADU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14365 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 1569, din 17/07/2013 emis de ONET ION ANGHELUS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 parte a proprietarilor de sub B5 Almășan Eugen Radu și soția Almășan Carla Ramona, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IEPURE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 parte a proprietarilor de sub B6 Fertea Maria Eugenia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IEPURE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52638	2.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52638-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Ca să familială compusă din : 2 camere, bucătărie, hol, cămară
A1.2	52638-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.461,61 576.144,785	2	387.455,034 576.152,103	9.839
2	387.455,034 576.152,103	3	387.438,836 576.170,129	24.235
3	387.438,836 576.170,129	4	387.418,89 576.192,952	30.311
4	387.418,89 576.192,952	5	387.398,599 576.217,116	31.553
5	387.398,599 576.217,116	6	387.386,014 576.232,009	19.498
6	387.386,014 576.232,009	7	387.373,454 576.247,106	19.639
7	387.373,454 576.247,106	8	387.348,612 576.274,929	37.299
8	387.348,612 576.274,929	9	387.339,499 576.286,451	14.69
9	387.339,499 576.286,451	10	387.339,129 576.286,839	0.536
10	387.339,129 576.286,839	11	387.334,852 576.291,536	6.352
11	387.334,852 576.291,536	12	387.332,653 576.294,637	3.802
12	387.332,653 576.294,637	13	387.329,297 576.299,455	5.872
13	387.329,297 576.299,455	14	387.328,714 576.300,444	1.148
14	387.328,714 576.300,444	15	387.324,776 576.306,251	7.016
15	387.324,776 576.306,251	16	387.318,03 576.315,846	11.729
16	387.318,03 576.315,846	17	387.314,31 576.320,786	6.184
17	387.314,31 576.320,786	18	387.311,541 576.319,154	3.214
18	387.311,541 576.319,154	19	387.308,772 576.317,523	3.214
19	387.308,772 576.317,523	20	387.307,559 576.316,976	1.331
20	387.307,559 576.316,976	21	387.304,193 576.313,937	4.535
21	387.304,193 576.313,937	22	387.300,353 576.309,967	5.523
22	387.300,353 576.309,967	23	387.305,094 576.306,568	5.834
23	387.305,094 576.306,568	24	387.305,378 576.306,277	0.406
24	387.305,378 576.306,277	25	387.314,455 576.297,737	12.463
25	387.314,455 576.297,737	26	387.318,124 576.294,467	4.915
26	387.318,124 576.294,467	27	387.324,622 576.282,873	13.291
27	387.324,622 576.282,873	28	387.333,28 576.267,832	17.355
28	387.333,28 576.267,832	29	387.335,07 576.265,235	3.154
29	387.335,07 576.265,235	30	387.343,114 576.255,216	12.849
30	387.343,114 576.255,216	31	387.346,215 576.252,645	4.028
31	387.346,215 576.252,645	32	387.348,037 576.251,136	2.366
32	387.348,037 576.251,136	33	387.349,317 576.250,075	1.663
33	387.349,317 576.250,075	34	387.355,61 576.245,944	7.528
34	387.355,61 576.245,944	35	387.359,179 576.244,452	3.868
35	387.359,179 576.244,452	36	387.363,059 576.240,002	5.904
36	387.363,059 576.240,002	37	387.368,497 576.234,349	7.844
37	387.368,497 576.234,349	38	387.374,752 576.227,63	9.18
38	387.374,752 576.227,63	39	387.378,467 576.223,318	5.692
39	387.378,467 576.223,318	40	387.383,075 576.217,737	7.237
40	387.383,075 576.217,737	41	387.389,328 576.210,799	9.34
41	387.389,328 576.210,799	42	387.395,839 576.203,318	9.918
42	387.395,839 576.203,318	43	387.416,497 576.178,697	32.139
43	387.416,497 576.178,697	44	387.430,309 576.162,168	21.54
44	387.430,309 576.162,168	45	387.451,602 576.143,535	28.295
45	387.451,602 576.143,535	46	387.455,544 576.139,451	5.676
46	387.455,544 576.139,451	1	387.461,61 576.144,785	8.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54899	725	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54899-C1	Loc. Salicea, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa locuita
A1.2	54899-C2	Loc. Salicea, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6364 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 209, din 07/02/2018 emis de Tofeni Alina Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54899 a imobilului cu numarul cadastral 54899/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51913 inscris in cartea funciara 51913;	A1
51395 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 347, din 06/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B2	se noteaza Autorizatia de construire nr. 347 din 06.08.2018,eliberata de Consiliul Judetean Cluj ,sub nr. 23928 /2018,prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru casa unifamiliala ,împrejmuire si bransamente	A1
32196 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 2310, din 25/07/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SADOWSKI PAUL**, necăs. bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARA LARISA-DELIA**, necăs. bun propriu	
5 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SADOWSKI PAUL**, necăs. bun propriu 2) **BARA LARISA-DELIA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

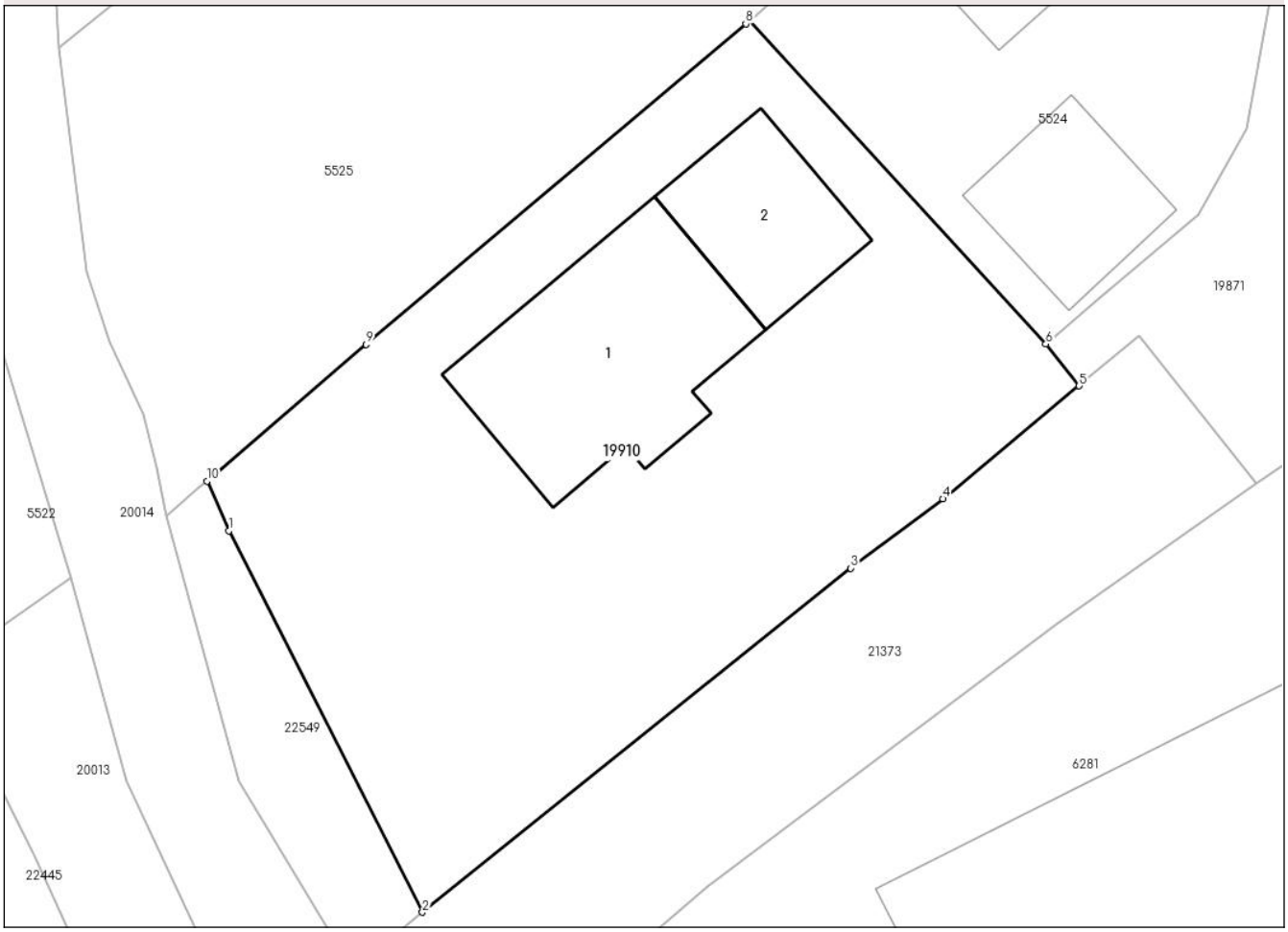
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54899	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	18	9	-	
2	neproductiv	DA	156	18	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54899-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa locuita
A1.2	54899-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.281,202 576.011,289	2	387.289,711 575.994,535	18.791
2	387.289,711 575.994,535	3	387.308,56 576.009,649	24.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.308,56 576.009,649	4	387.312,607 576.012,697	5.066
4	387.312,607 576.012,697	5	387.318,603 576.017,659	7.783
5	387.318,603 576.017,659	6	387.317,138 576.019,5	2.352
6	387.317,138 576.019,5	7	387.304,098 576.033,702	19.281
7	387.304,098 576.033,702	8	387.303,94 576.033,56	0.212
8	387.303,94 576.033,56	9	387.287,23 576.019,48	21.851
9	387.287,23 576.019,48	10	387.280,237 576.013,474	9.218
10	387.280,237 576.013,474	1	387.281,202 576.011,289	2.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52205	43	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7833 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 805, din 03/05/2012 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52205 a imobilului cu numarul cadastral 52205/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50513 inscris in cartea funciara 479 SĂLICEA (identificator electronic 50513);	A1
10970 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 1064, din 08/06/2012 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/43	A1
	1) **LUPAŞ MIHAI**, si sotia 2) **LUPAŞ IULIA ANAMARIA**, bun comun	
10973 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 1065, din 08/06/2012 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/43	A1
	1) **TOADERE OCTAVIAN**, si sotia 2) **TOADERE IOANA**, bun comun	
7219 / 10/04/2013		
Act Administrativ nr. 6278, din 29/03/2013 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se notează intentia de alipire a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 6278/29.03.2013	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

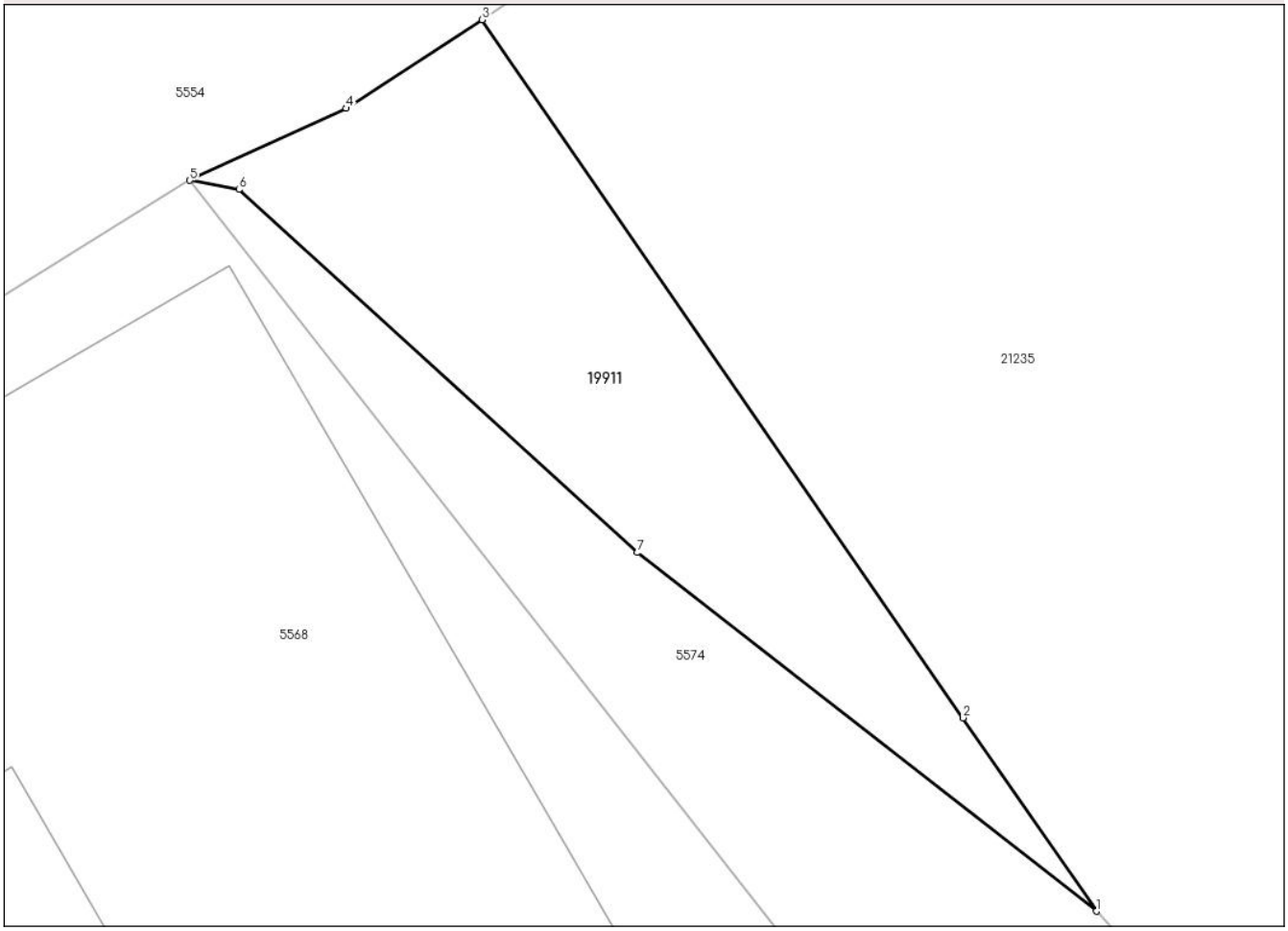
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52205	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.478,59 576.387,62	2	387.476,508 576.390,639	3.667
2	387.476,508 576.390,639	3	387.468,99 576.401,54	13.242
3	387.468,99 576.401,54	4	387.466,867 576.400,157	2.534
4	387.466,867 576.400,157	5	387.464,42 576.399,03	2.694
5	387.464,42 576.399,03	6	387.465,19 576.398,888	0.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.465,19 576.398,888	7	387.471,416 576.393,22	8.419
7	387.471,416 576.393,22	1	387.478,59 576.387,62	9.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57982	920	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu constructie pe latura sud , neimpremuit pe latura de vest, imprejmuit cu gard de metal pe latura de est iar la nord este impremuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28465 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 26845, din 30/06/2023 emis de BCPI TURDA;		
B1	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 26845/30.06.2023	A1
11547 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 525, din 14/03/2025 emis de MOCAN ANIȘOARA-NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRILĂ OCTAVIAN-CLAUDIAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRILĂ LILIANA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

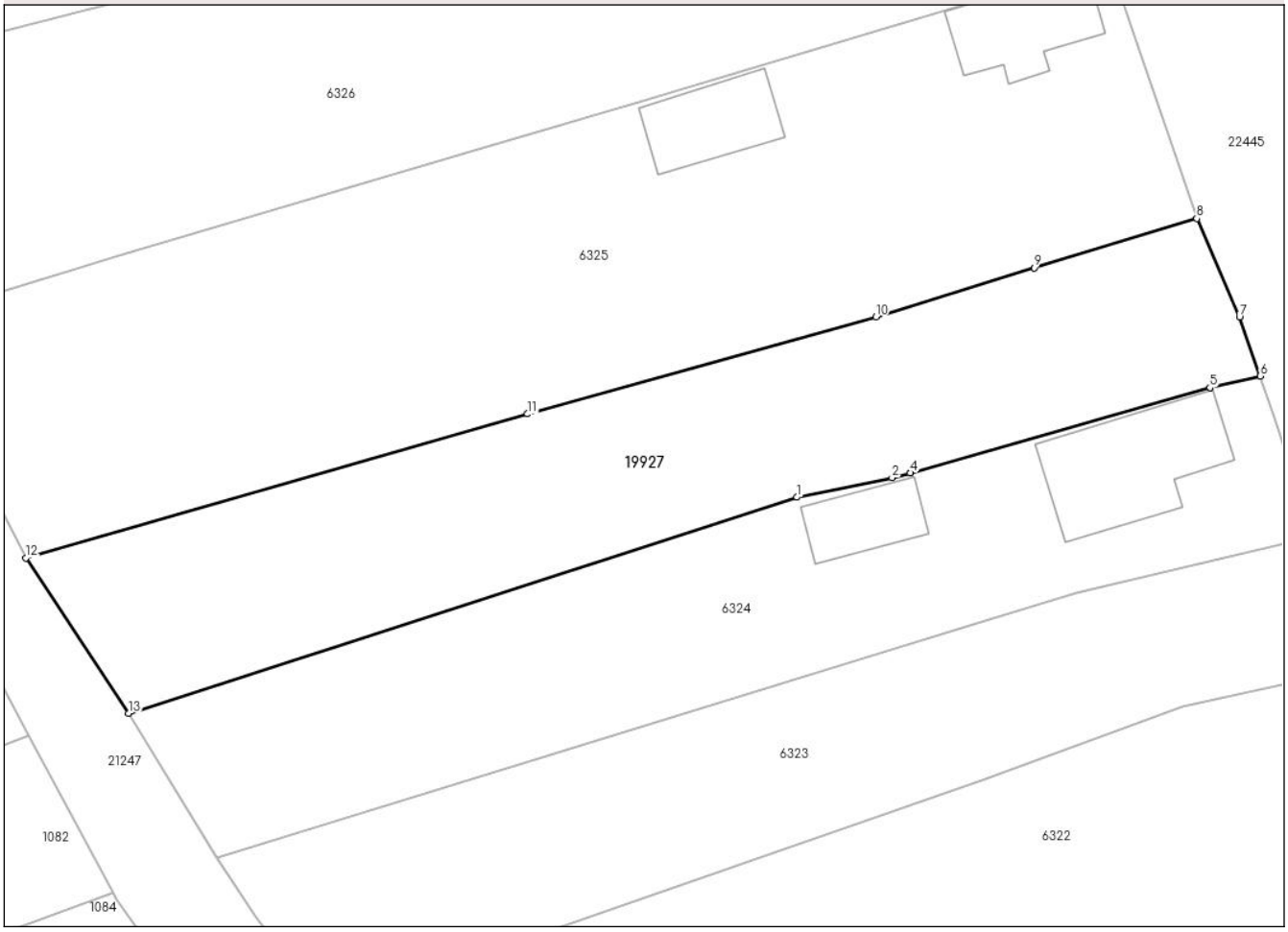
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57982	920	Imprejmuit partial cu constructie pe latura sud , neimpremuit pe latura de vest, imprejmuit cu gard de metal pe latura de est iar la nord este impremuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.333,134 575.477,797	2	387.339,632 575.479,126	6.632
2	387.339,632 575.479,126	3	387.340,866 575.479,457	1.278
3	387.340,866 575.479,457	4	387.340,867 575.479,453	0.004
4	387.340,867 575.479,453	5	387.361,334 575.485,277	21.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.361,334 575.485,277	6	387.364,77 575.486,078	3.528
6	387.364,77 575.486,078	7	387.363,348 575.490,101	4.267
7	387.363,348 575.490,101	8	387.360,441 575.496,822	7.323
8	387.360,441 575.496,822	9	387.349,325 575.493,461	11.613
9	387.349,325 575.493,461	10	387.338,529 575.490,097	11.308
10	387.338,529 575.490,097	11	387.314,738 575.483,482	24.694
11	387.314,738 575.483,482	12	387.280,489 575.473,649	35.633
12	387.280,489 575.473,649	13	387.287,486 575.463,038	12.71
13	387.287,486 575.463,038	1	387.333,134 575.477,797	47.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61047	1.207	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23625 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 53, din 29/07/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Ciurila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61047	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.213,783 576.065,258	2	387.213,394 576.063,162	2.132
4	387.211,494 576.060,512	5	387.209,464 576.058,197	3.079
7	387.199,016 576.051,246	8	387.191,446 576.046,219	9.087
10	387.181,414 576.038,854	11	387.174,319 576.033,875	8.668
13	387.149,533 576.015,284	14	387.137,547 576.005,791	15.29
16	387.096,97 575.988,03	17	387.082,58 575.983,24	15.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.213,394 576.063,162	3	387.212,736 576.062,244	1.13
5	387.209,464 576.058,197	6	387.207,667 576.056,958	2.183
8	387.191,446 576.046,219	9	387.185,733 576.042,27	6.945
11	387.174,319 576.033,875	12	387.159,881 576.023,996	17.494
14	387.137,547 576.005,791	15	387.117,14 575.994,83	23.164
17	387.082,58 575.983,24	18	387.068,804 575.978,384	14.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.212,736 576.062,244	4	387.211,494 576.060,512	2.131
6	387.207,667 576.056,958	7	387.199,016 576.051,246	10.367
9	387.185,733 576.042,27	10	387.181,414 576.038,854	5.507
12	387.159,881 576.023,996	13	387.149,533 576.015,284	13.527
15	387.117,14 575.994,83	16	387.096,97 575.988,03	21.285
18	387.068,804 575.978,384	19	387.058,939 575.974,658	10.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.058,939 575.974,658	20	387.056,919 575.974,225	2.066
22	387.058,629 575.965,674	23	387.063,453 575.969,056	5.891
25	387.091,196 575.980,346	26	387.104,152 575.983,909	13.437
28	387.140,296 576.000,224	29	387.152,041 576.008,489	14.362
31	387.178,002 576.029,13	32	387.182,365 576.032,522	5.526
34	387.198,161 576.042,552	35	387.202,986 576.046,563	6.274
37	387.216,279 576.052,24	38	387.219,43 576.051,946	3.165
40	387.220,977 576.051,612	41	387.220,871 576.051,814	0.228
20	387.056,919 575.974,225	21	387.054,83 575.975,151	2.285
23	387.063,453 575.969,056	24	387.079,574 575.975,292	17.285
26	387.104,152 575.983,909	27	387.120,42 575.990,319	17.485
29	387.152,041 576.008,489	30	387.164,379 576.018,568	15.932
32	387.182,365 576.032,522	33	387.188,655 576.036,446	7.414
35	387.202,986 576.046,563	36	387.208,762 576.049,369	6.421
38	387.219,43 576.051,946	39	387.221,029 576.051,514	1.656
41	387.220,871 576.051,814	1	387.213,783 576.065,258	15.198
21	387.054,83 575.975,151	22	387.058,629 575.965,674	10.21
24	387.079,574 575.975,292	25	387.091,196 575.980,346	12.674
27	387.120,42 575.990,319	28	387.140,296 576.000,224	22.207
30	387.164,379 576.018,568	31	387.178,002 576.029,13	17.238
33	387.188,655 576.036,446	34	387.198,161 576.042,552	11.298
36	387.208,762 576.049,369	37	387.216,279 576.052,24	8.047
39	387.221,029 576.051,514	40	387.220,977 576.051,612	0.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/553, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN V MARIA**	
2 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FENEŞAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

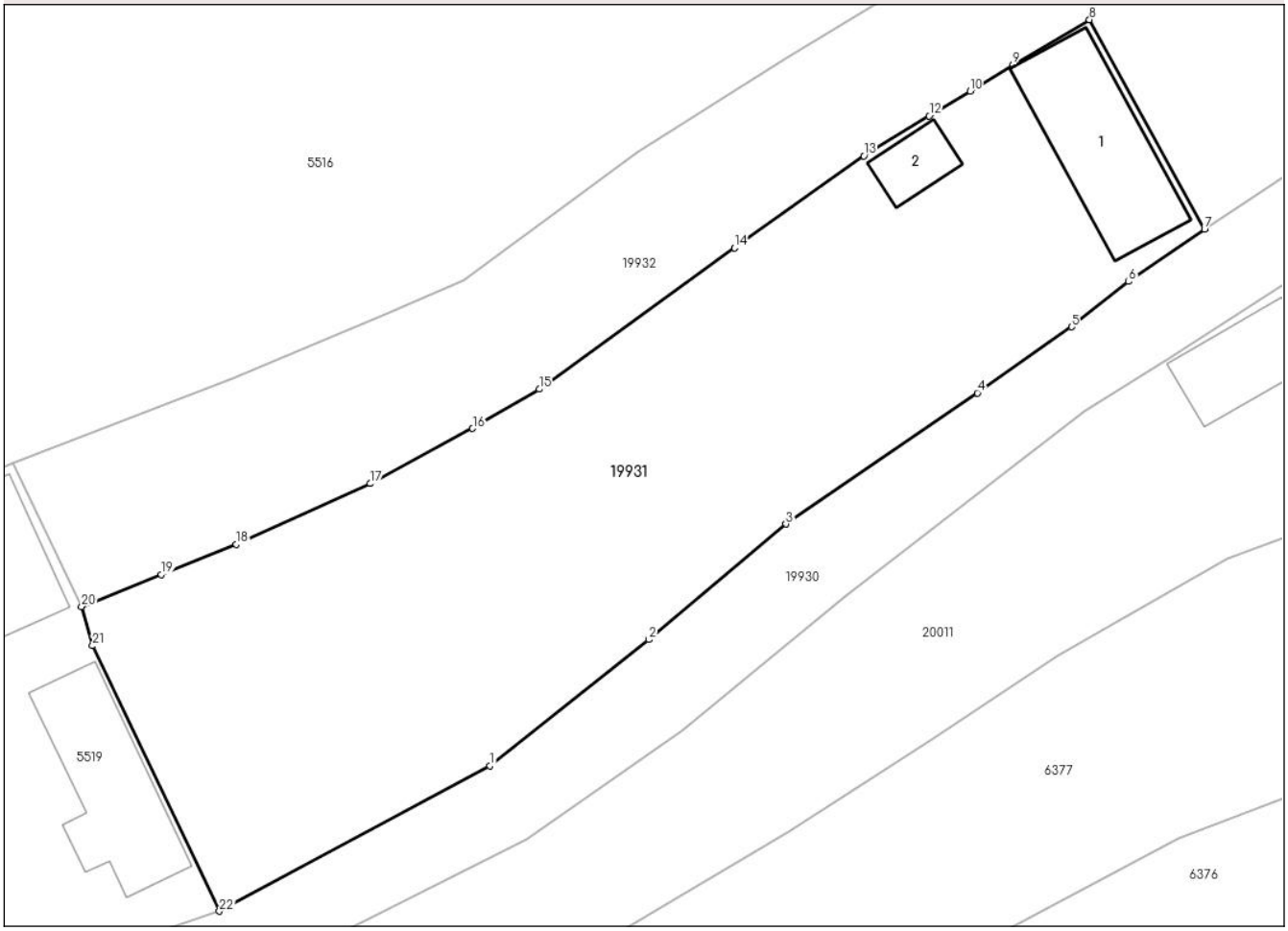
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I4	33/1	-	
2	arabil	DA	300	I4	33/2	-	
3	arabil	DA	1.265	I2	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.137,547 576.005,791	2	387.149,533 576.015,284	15.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.149,533 576.015,284	3	387.159,881 576.023,996	13.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.159,881 576.023,996	4	387.174,319 576.033,875	17.494
5	387.181,414 576.038,854	6	387.185,733 576.042,27	5.507
7	387.191,446 576.046,219	8	387.182,767 576.061,993	18.004
9	387.176,988 576.058,628	10	387.173,756 576.056,62	3.805
11	387.171,037 576.054,97	12	387.170,671 576.054,748	0.428
13	387.165,749 576.051,732	14	387.155,989 576.044,795	11.974
15	387.141,264 576.034,161	16	387.136,239 576.031,204	5.83
17	387.128,51 576.027,046	18	387.118,409 576.022,457	11.095
19	387.112,754 576.020,193	20	387.106,753 576.017,789	6.465
21	387.107,57 576.014,83	22	387.117,14 575.994,83	22.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.174,319 576.033,875	5	387.181,414 576.038,854	8.668
6	387.185,733 576.042,27	7	387.191,446 576.046,219	6.945
8	387.182,767 576.061,993	9	387.176,988 576.058,628	6.687
10	387.173,756 576.056,62	11	387.171,037 576.054,97	3.181
12	387.170,671 576.054,748	13	387.165,749 576.051,732	5.773
14	387.155,989 576.044,795	15	387.141,264 576.034,161	18.163
16	387.136,239 576.031,204	17	387.128,51 576.027,046	8.776
18	387.118,409 576.022,457	19	387.112,754 576.020,193	6.091
20	387.106,753 576.017,789	21	387.107,57 576.014,83	3.07
22	387.117,14 575.994,83	1	387.137,547 576.005,791	23.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57415	1.793	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57415-C1	Loc. Salicea, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8769 / 06/03/2020		
Actiune In Instanta nr. 1089/2018, din 22/05/2018 emis de JUDECATORIA TURDA (actiune in instanta nr 672/A/2019 din 18.04.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ;actiune in instanta nr 480/R/2019 din 16.10.2019, emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU DOREL-VASILE**, si sotia 2) **GIURGIU CORNELIA**	
2 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU DOREL-VASILE** 2) **GIURGIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

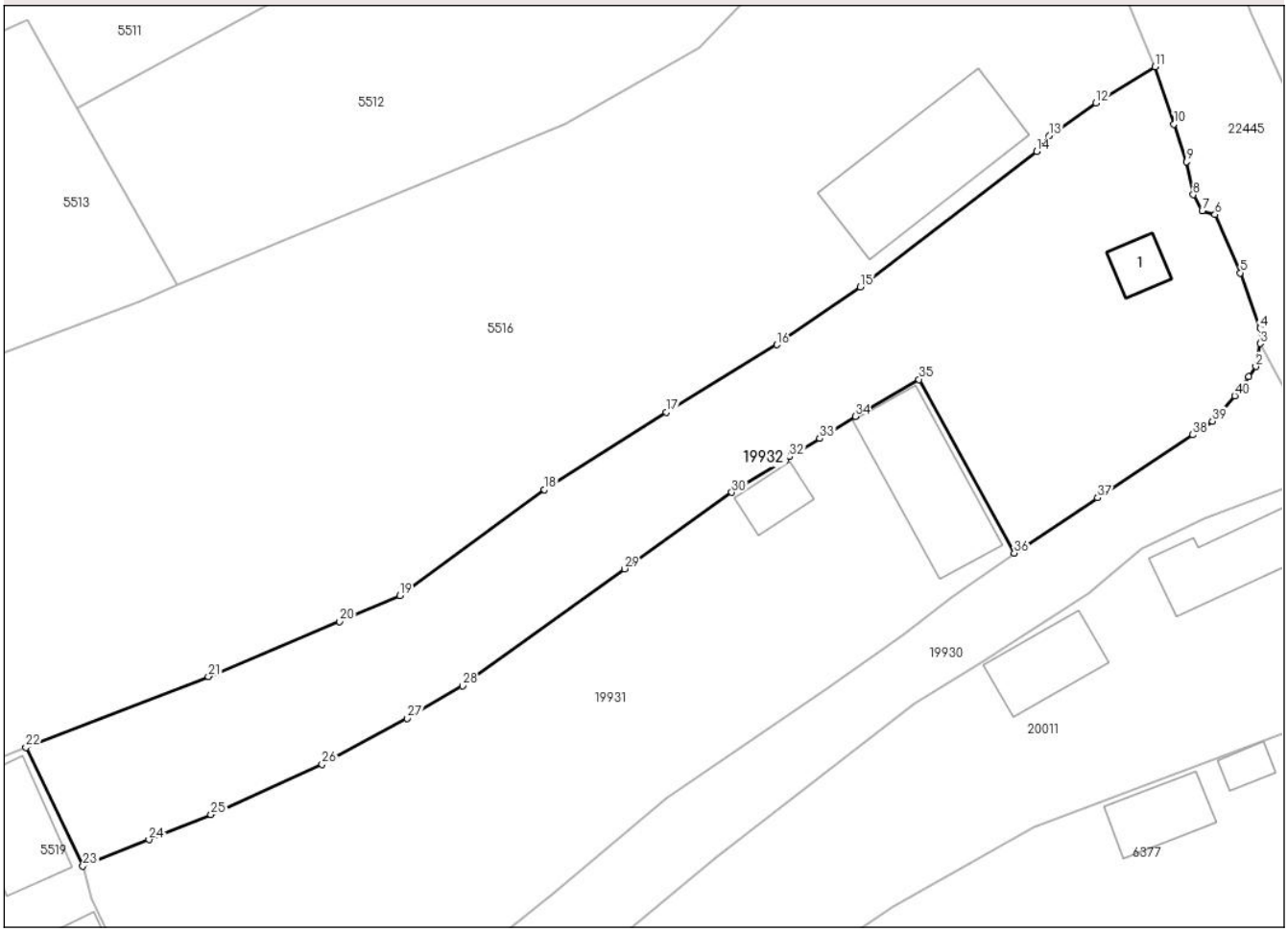
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57415	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	I4	30	-	
2	faneata	DA	965	I4	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57415-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.212,736 576.062,244	2	387.213,394 576.063,162	1.13
3	387.213,783 576.065,258	4	387.213,806 576.066,651	1.393
5	387.211,995 576.071,675	6	387.209,687 576.076,976	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.213,394 576.063,162	3	387.213,783 576.065,258	2.132
4	387.213,806 576.066,651	5	387.211,995 576.071,675	5.341
6	387.209,687 576.076,976	7	387.208,525 576.077,329	1.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	387.208,525 576.077,329	8	387.207,719 576.078,764	1.646
9	387.207,091 576.081,764	10	387.205,962 576.085,178	3.596
11	387.204,238 576.090,39	12	387.198,876 576.087,111	6.285
13	387.194,627 576.084,116	14	387.193,493 576.082,7	1.814
15	387.177,43 576.070,389	16	387.169,848 576.065,137	9.223
17	387.159,788 576.059,024	18	387.148,703 576.051,983	13.132
19	387.135,576 576.042,36	20	387.130,094 576.040,009	5.965
21	387.118,165 576.035,018	22	387.101,572 576.028,569	17.802
23	387.106,753 576.017,789	24	387.112,754 576.020,193	6.465
25	387.118,409 576.022,457	26	387.128,51 576.027,046	11.095
27	387.136,239 576.031,204	28	387.141,264 576.034,161	5.83
29	387.155,989 576.044,795	30	387.165,749 576.051,732	11.974
31	387.170,671 576.054,748	32	387.171,037 576.054,97	0.428
33	387.173,756 576.056,62	34	387.176,988 576.058,628	3.805
35	387.182,767 576.061,993	36	387.191,446 576.046,219	18.004
37	387.199,016 576.051,246	38	387.207,667 576.056,958	10.367
39	387.209,464 576.058,197	40	387.211,494 576.060,512	3.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	387.207,719 576.078,764	9	387.207,091 576.081,764	3.065
10	387.205,962 576.085,178	11	387.204,238 576.090,39	5.49
12	387.198,876 576.087,111	13	387.194,627 576.084,116	5.198
14	387.193,493 576.082,7	15	387.177,43 576.070,389	20.238
16	387.169,848 576.065,137	17	387.159,788 576.059,024	11.772
18	387.148,703 576.051,983	19	387.135,576 576.042,36	16.276
20	387.130,094 576.040,009	21	387.118,165 576.035,018	12.931
22	387.101,572 576.028,569	23	387.106,753 576.017,789	11.96
24	387.112,754 576.020,193	25	387.118,409 576.022,457	6.091
26	387.128,51 576.027,046	27	387.136,239 576.031,204	8.776
28	387.141,264 576.034,161	29	387.155,989 576.044,795	18.163
30	387.165,749 576.051,732	31	387.170,671 576.054,748	5.773
32	387.171,037 576.054,97	33	387.173,756 576.056,62	3.181
34	387.176,988 576.058,628	35	387.182,767 576.061,993	6.687
36	387.191,446 576.046,219	37	387.199,016 576.051,246	9.087
38	387.207,667 576.056,958	39	387.209,464 576.058,197	2.183
40	387.211,494 576.060,512	1	387.212,736 576.062,244	2.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64684	384	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64684-C1	Loc. Salicea, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit
A1.2	64684-C2	Loc. Salicea, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Grajd si sura
A1.3	64684-C3	Loc. Salicea, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet pentu animale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24675 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1258, din 16/06/2023 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64684 a imobilului cu numarul cadastral 64684 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54795 inscris in cartea funciara 54795;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

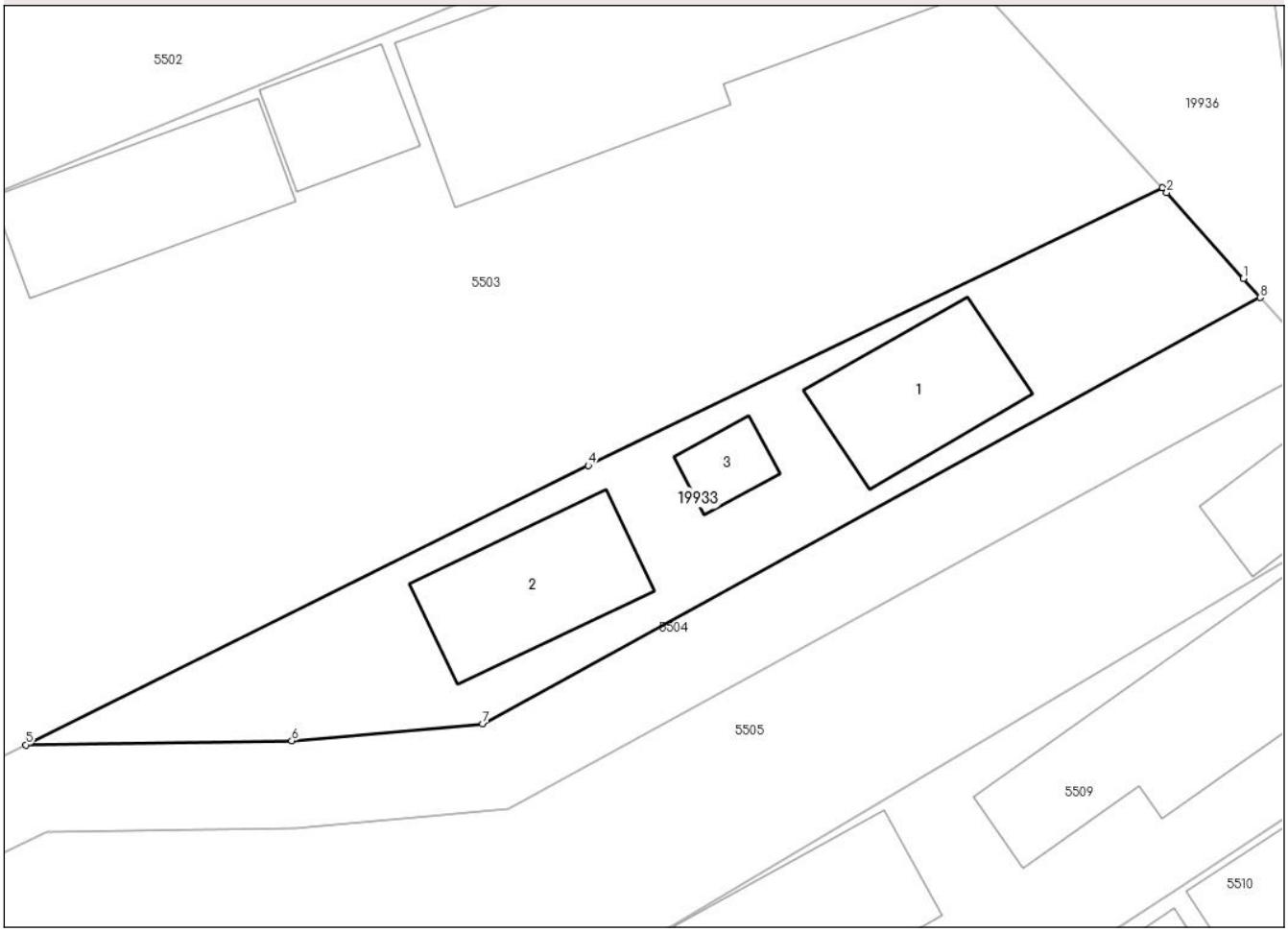
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64684	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	I4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64684-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit
A1.2	64684-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Grajd si sura
A1.3	64684-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet pentu animale

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.153,299 576.170,906	2	387.149,791 576.174,839	5.27
2	387.149,791 576.174,839	3	387.149,598 576.175,05	0.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.149,598 576.175,05	4	387.123,253 576.162,342	29.25
4	387.123,253 576.162,342	5	387.097,466 576.149,544	28.788
5	387.097,466 576.149,544	6	387.109,659 576.149,727	12.195
6	387.109,659 576.149,727	7	387.118,421 576.150,494	8.795
7	387.118,421 576.150,494	8	387.154,074 576.170,037	40.658
8	387.154,074 576.170,037	1	387.153,299 576.170,906	1.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461 SALICEA
Nr. topografic:36,37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64127	2.139	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64127-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 bucatarie , 2 pivnite, - la parter: 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 bucatarie de vara , edificata in anul 1975. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=191mp
A1.2	64127-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca, pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 cotet si 1 sura, edificata in anul 1975. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=84mp
A1.3	64127-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.4	64127-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45858 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentic nr. 6401, din 25/10/2024 emis de Gorun Horacius Tony (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON RĂZVAN**, necăs. bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUHANES CĂTĂLINA-CLEOPATRA**, necăs. bun propriu	
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANTON RĂZVAN**, necăs. bun propriu 2) **DUHANES CĂTĂLINA-CLEOPATRA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

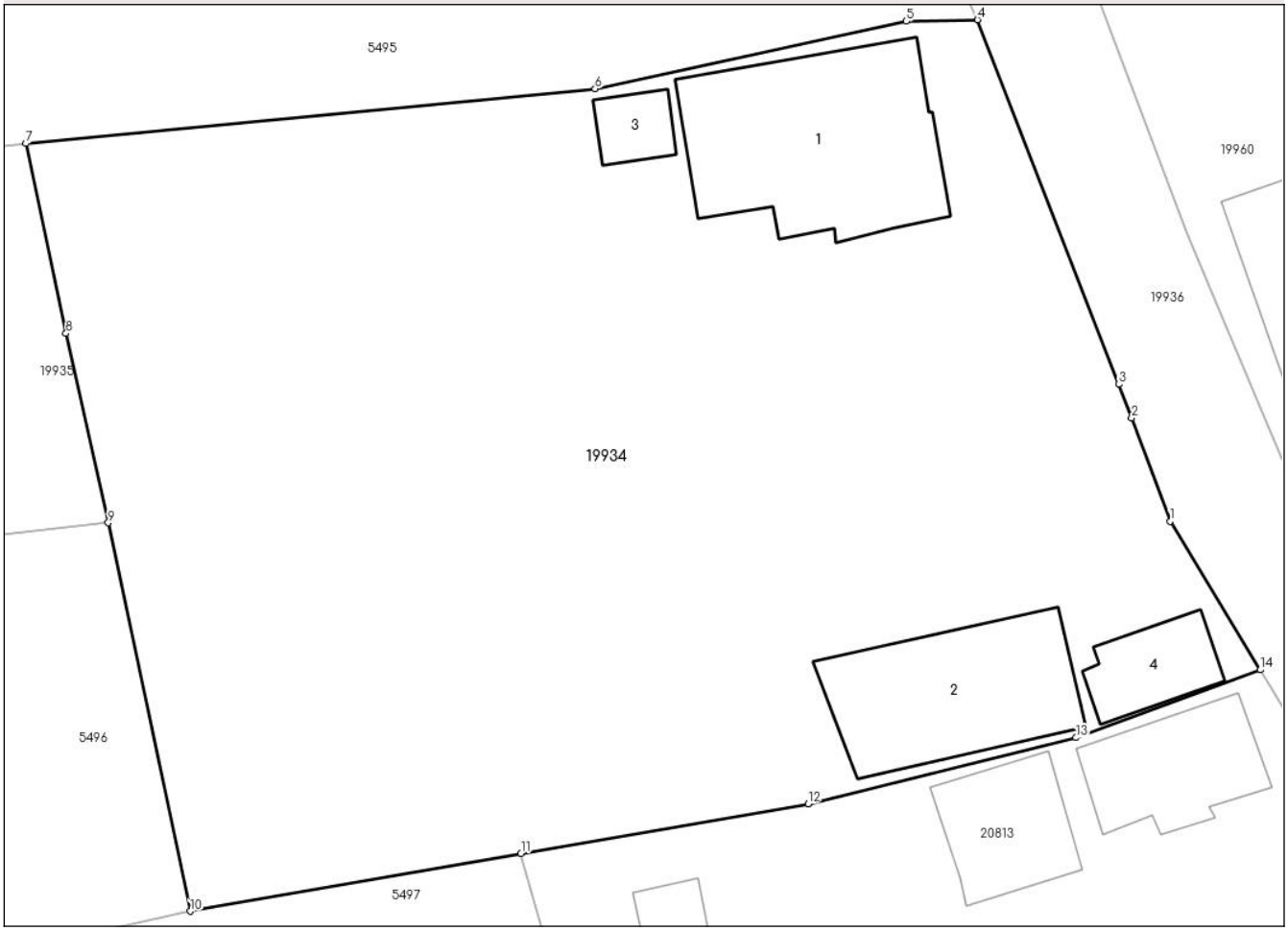
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64127	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	i 4	3	-	
2	arabil	DA	1.339	I 4	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64127-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 bucatarie , 2 pivnite, - la parter: 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 bucatarie de vara , edificata in anul 1975. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=191mp
A1.2	64127-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca, pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 cotet si 1 sura, edificata in anul 1975. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=84mp
A1.3	64127-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	64127-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.081,6 576.268,753	2	387.079,56 576.274,211	5.827
2	387.079,56 576.274,211	3	387.078,891 576.275,997	1.907
3	387.078,891 576.275,997	4	387.071,385 576.295,297	20.708
4	387.071,385 576.295,297	5	387.067,613 576.295,214	3.773
5	387.067,613 576.295,214	6	387.051,12 576.291,65	16.874
6	387.051,12 576.291,65	7	387.020,961 576.288,744	30.299
7	387.020,961 576.288,744	8	387.023,086 576.278,688	10.278
8	387.023,086 576.278,688	9	387.025,316 576.268,662	10.271
9	387.025,316 576.268,662	10	387.029,671 576.248,107	21.011
10	387.029,671 576.248,107	11	387.047,19 576.251,153	17.781
11	387.047,19 576.251,153	12	387.062,406 576.253,798	15.444
12	387.062,406 576.253,798	13	387.076,601 576.257,292	14.619
13	387.076,601 576.257,292	14	387.086,364 576.260,88	10.401
14	387.086,364 576.260,88	1	387.081,6 576.268,753	9.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461 SALICEA
Nr. topografic:36,37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64126	1.916	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28185 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 351, din 14/11/2023 emis de BNP ELENA TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTESCU ADELA-TANIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACIU-POP DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64126	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.916	I 4	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.025,316 576.268,662	2	387.023,086 576.278,688	10.271
2	387.023,086 576.278,688	3	387.020,961 576.288,744	10.278
3	387.020,961 576.288,744	4	387.015,53 576.288,22	5.456
4	387.015,53 576.288,22	5	386.995,99 576.287,03	19.576
5	386.995,99 576.287,03	6	386.977,22 576.285,09	18.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.977,22 576.285,09	7	386.970,13 576.283,92	7.186
7	386.970,13 576.283,92	8	386.966,0 576.282,3	4.436
8	386.966,0 576.282,3	9	386.962,16 576.280,27	4.344
9	386.962,16 576.280,27	10	386.958,33 576.277,84	4.536
10	386.958,33 576.277,84	11	386.950,74 576.271,92	9.626
11	386.950,74 576.271,92	12	386.937,07 576.258,06	19.467
12	386.937,07 576.258,06	13	386.940,627 576.249,318	9.437
13	386.940,627 576.249,318	14	386.944,21 576.240,511	9.508
14	386.944,21 576.240,511	15	386.963,696 576.255,035	24.303
15	386.963,696 576.255,035	16	386.973,012 576.260,537	10.819
16	386.973,012 576.260,537	17	386.984,21 576.264,117	11.756
17	386.984,21 576.264,117	1	387.025,316 576.268,662	41.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61048	2.922	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23623 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 53, din 29/07/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Ciurila (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61048	2.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.070,252 576.315,397	2	387.068,606 576.320,504	5.366
4	387.062,441 576.319,795	5	387.061,43 576.319,747	1.012
7	387.049,783 576.317,942	8	387.040,983 576.316,971	8.853
10	387.012,907 576.314,486	11	387.012,695 576.315,913	1.443
13	386.988,132 576.312,463	14	386.987,303 576.312,336	0.839
16	386.971,446 576.309,901	17	386.968,44 576.309,444	3.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.068,606 576.320,504	3	387.067,727 576.320,38	0.888
5	387.061,43 576.319,747	6	387.054,921 576.318,925	6.561
8	387.040,983 576.316,971	9	387.028,748 576.316,042	12.27
11	387.012,695 576.315,913	12	386.987,756 576.314,982	24.956
14	386.987,303 576.312,336	15	386.985,678 576.312,086	1.644
17	386.968,44 576.309,444	18	386.963,237 576.308,654	5.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.067,727 576.320,38	4	387.062,441 576.319,795	5.318
6	387.054,921 576.318,925	7	387.049,783 576.317,942	5.231
9	387.028,748 576.316,042	10	387.012,907 576.314,486	15.917
12	386.987,756 576.314,982	13	386.988,132 576.312,463	2.547
15	386.985,678 576.312,086	16	386.971,446 576.309,901	14.399
18	386.963,237 576.308,654	19	386.959,409 576.307,373	4.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.959,409 576.307,373	20	386.959,388 576.307,366	0.022
22	386.944,736 576.297,572	23	386.941,666 576.295,105	3.938
25	386.934,234 576.289,2	26	386.928,755 576.284,947	6.936
28	386.929,21 576.272,763	29	386.940,329 576.284,605	16.244
31	386.955,039 576.298,767	32	386.962,868 576.302,987	8.894
34	386.986,792 576.305,657	35	387.000,894 576.306,207	14.113
37	387.044,447 576.308,685	38	387.064,58 576.311,053	20.272
40	387.078,891 576.275,997	41	387.079,56 576.274,211	1.907
43	387.086,364 576.260,88	44	387.086,581 576.260,522	0.419
46	387.098,23 576.242,92	47	387.102,548 576.234,714	9.273
49	387.109,948 576.222,64	50	387.113,94 576.216,443	7.371
52	387.125,118 576.203,854	53	387.131,733 576.195,249	10.854
55	387.149,598 576.175,05	56	387.149,791 576.174,839	0.286
58	387.154,074 576.170,037	59	387.156,807 576.166,973	4.106
61	387.159,009 576.180,987	62	387.154,615 576.197,531	17.117
64	387.120,481 576.224,708	65	387.117,807 576.228,623	4.741
67	387.110,958 576.242,689	68	387.108,52 576.251,496	9.138
70	387.106,885 576.256,281	71	387.107,203 576.259,55	3.284
73	387.087,487 576.272,1	74	387.082,532 576.283,945	12.84
20	386.959,388 576.307,366	21	386.952,731 576.304,68	7.178
23	386.941,666 576.295,105	24	386.940,289 576.294,068	1.724
26	386.928,755 576.284,947	27	386.923,686 576.281,961	5.883
29	386.940,329 576.284,605	30	386.944,533 576.290,058	6.885
32	386.962,868 576.302,987	33	386.968,526 576.303,875	5.727
35	387.000,894 576.306,207	36	387.022,652 576.307,647	21.806
38	387.064,58 576.311,053	39	387.071,385 576.295,297	17.163
41	387.079,56 576.274,211	42	387.081,6 576.268,753	5.827
44	387.086,581 576.260,522	45	387.089,991 576.254,888	6.586
47	387.102,548 576.234,714	48	387.105,08 576.230,194	5.181
50	387.113,94 576.216,443	51	387.119,758 576.210,148	8.572
53	387.131,733 576.195,249	54	387.136,075 576.189,855	6.924
56	387.149,791 576.174,839	57	387.153,299 576.170,906	5.27
59	387.156,807 576.166,973	60	387.154,509 576.185,432	18.602
62	387.154,615 576.197,531	63	387.132,875 576.212,211	26.232
65	387.117,807 576.228,623	66	387.114,599 576.233,318	5.686
68	387.108,52 576.251,496	69	387.108,023 576.252,951	1.538
71	387.107,203 576.259,55	72	387.092,462 576.263,883	15.365
74	387.082,532 576.283,945	75	387.073,589 576.307,462	25.16
21	386.952,731 576.304,68	22	386.944,736 576.297,572	10.698
24	386.940,289 576.294,068	25	386.934,234 576.289,2	7.769
27	386.923,686 576.281,961	28	386.929,21 576.272,763	10.729
30	386.944,533 576.290,058	31	386.955,039 576.298,767	13.646
33	386.968,526 576.303,875	34	386.986,792 576.305,657	18.353
36	387.022,652 576.307,647	37	387.044,447 576.308,685	21.82
39	387.071,385 576.295,297	40	387.078,891 576.275,997	20.708
42	387.081,6 576.268,753	43	387.086,364 576.260,88	9.202
45	387.089,991 576.254,888	46	387.098,23 576.242,92	14.53
48	387.105,08 576.230,194	49	387.109,948 576.222,64	8.987
51	387.119,758 576.210,148	52	387.125,118 576.203,854	8.267
54	387.136,075 576.189,855	55	387.149,598 576.175,05	20.051
57	387.153,299 576.170,906	58	387.154,074 576.170,037	1.165
60	387.154,509 576.185,432	61	387.159,009 576.180,987	6.325
63	387.132,875 576.212,211	64	387.120,481 576.224,708	17.601
66	387.114,599 576.233,318	67	387.110,958 576.242,689	10.053
69	387.108,023 576.252,951	70	387.106,885 576.256,281	3.519
72	387.092,462 576.263,883	73	387.087,487 576.272,1	9.605
75	387.073,589 576.307,462	1	387.070,252 576.315,397	8.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55735	749	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55735-C1	Loc. Salicea, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1. Casa de locuit - D+P, construita in anul 1967, pe fundatie din piatra, zidaria din lemn, acoperis tip sarpanta si invelitoare din tigla, S construita desfasurata = 80,3 mp, suprafata construita la sol = 55,31 mp.
A1.2	55735-C2	Loc. Salicea, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2 - Casa de locuit - P, construita in anul 1967, pe fundatie din piatra, zidaria din BCA, acoperis tip sarpanta si invelitoare din tigla. S construita desfasurata = 47,36 mp, suprafata construita la sol = 47,36 mp.
A1.3	55735-C3	Loc. Salicea, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C3 - Bucatarie de vara - P, construita in anul 1967, pe fundatie din piatra, zidaria din BCA, acoperis tip sarpanta si invelitoare din tigla metalica. S construita desfasurata = 59,82 mp, suprafata construita la sol = 59,82 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31971 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 2552, din 03/10/2019 emis de Repede Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55735 a imobilului cu numarul cadastral 55735/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55598 inscris in cartea funciara 55598;	A1
9376 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 610, din 11/03/2020 emis de Repede Ileana (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație nuda proprietate bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU NICOLAIE**, si sotia 2) **MUNCACIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9376 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 610, din 11/03/2020 emis de Repede Ileana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU LENUȚA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55735	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55735-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1. Casa de locuit - D+P, construita in anul 1967, pe fundatie din piatra, zidaria din lemn, acoperis tip sarpanta si invelitoare din tigla, S construita desfasurata = 80,3 mp, suprafata construita la sol = 55,31 mp.
A1.2	55735-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2 - Casa de locuit - P, construita in anul 1967, pe fundatie din piatra, zidaria din BCA, acoperis tip sarpanta si invelitoare din tigla. S construita desfasurata = 47,36 mp, suprafata construita la sol = 47,36 mp.
A1.3	55735-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C3 - Bucatarie de vara - P, construita in anul 1967, pe fundatie din piatra, zidaria din BCA, acoperis tip sarpanta si invelitoare din tigla metalica. S construita desfasurata = 59,82 mp, suprafata construita la sol = 59,82 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.928,755 576.284,947	2	386.934,234 576.289,2	6.936
2	386.934,234 576.289,2	3	386.940,289 576.294,068	7.769
3	386.940,289 576.294,068	4	386.933,635 576.316,167	23.079
4	386.933,635 576.316,167	5	386.932,26 576.321,861	5.857
5	386.932,26 576.321,861	6	386.908,117 576.314,042	25.378
6	386.908,117 576.314,042	7	386.913,036 576.302,691	12.371
7	386.913,036 576.302,691	8	386.916,528 576.294,206	9.175
8	386.916,528 576.294,206	9	386.917,458 576.293,109	1.439
9	386.917,458 576.293,109	10	386.921,958 576.284,18	9.998
10	386.921,958 576.284,18	11	386.923,686 576.281,961	2.813
11	386.923,686 576.281,961	1	386.928,755 576.284,947	5.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55431	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55431-C1	Loc. Salicea, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa avand regim de inaltime P+M, pe fundatii de beton, structura din lemn ignifugat inclusiv plansee si sarpanta cu pereti exteriori de lemn pe interior imbracati cu placi de rigips, avand la parter: hol+casa scarii, living, bucatarie, dormitor, baie, debara, garaj; la mansarda: hol access, 2 dormitoare, baie, 2 dressing, 2 balcoane. Suprafata construita este de 107 mp, iar suprafata utila 132 mp si garaj 23 mp. Cladire edificata in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11046 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 361, din 04/04/2019 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55431 a imobilului cu numarul cadastral 55431/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55331 inscris in cartea funciara 55331;	A1
Act Administrativ nr. 3869, din 08/08/2018 emis de Primaria Comunei Ciurila (act administrativ nr 160 din 14.01.2019, emis de Primaria Comunei Ciurila;act administrativ nr 159 din 14.01.2019, emis de Primaria Comunei Ciurila);		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește categoria de folosință a imobilului ca fiind curtii constructii. Asupra imobilul teren s-a edificat constructia așa cum a fost descrisă la partea I A, constructie edificată de către Muncaciu Emil. Se notează adresa administrativă a imobilul ca fiind sat Salicea nr. 134, jud. cluj	A1, A1.1
37498 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 869, din 27/11/2020 emis de Marginean Carmen Mihaela (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNCACIU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55431	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55431-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa avand regim de inaltime P+M, pe fundatii de beton, structura din lemn ignifugat inclusiv plansee si sarpanta cu pereti exteriori de lemn pe interior imbracati cu placi de rigips, avand la parter: hol+casa scarii, living, bucatarie, dormitor, baie, debara, garaj; la mansarda: hol access, 2 dormitoare, baie, 2 dressing, 2 balcoane. Suprafata construita este de 107 mp, iar suprafata utila 132 mp si garaj 23 mp. Cladire edificata in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.941,666 576.295,105	2	386.944,736 576.297,572	3.938
2	386.944,736 576.297,572	3	386.952,731 576.304,68	10.698
3	386.952,731 576.304,68	4	386.959,388 576.307,366	7.178
4	386.959,388 576.307,366	5	386.954,916 576.329,927	23.0
5	386.954,916 576.329,927	6	386.931,851 576.323,557	23.928
6	386.931,851 576.323,557	7	386.932,26 576.321,861	1.745
7	386.932,26 576.321,861	8	386.933,635 576.316,167	5.857
8	386.933,635 576.316,167	9	386.940,289 576.294,068	23.079
9	386.940,289 576.294,068	1	386.941,666 576.295,105	1.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57320	700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5615 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 1274, din 16/01/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57320 a imobilului cu numarul cadastral 57320/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55736 inscris in cartea funciara 55736;	A1
9381 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 612, din 11/03/2020 emis de Repede Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU PAUL-CRISTIAN**, bun propriu	
14096 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 318, din 05/07/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B3	Se notează autorizația de construire nr. 318/05.07.2022 eliberată de Consiliul Județean Cluj	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

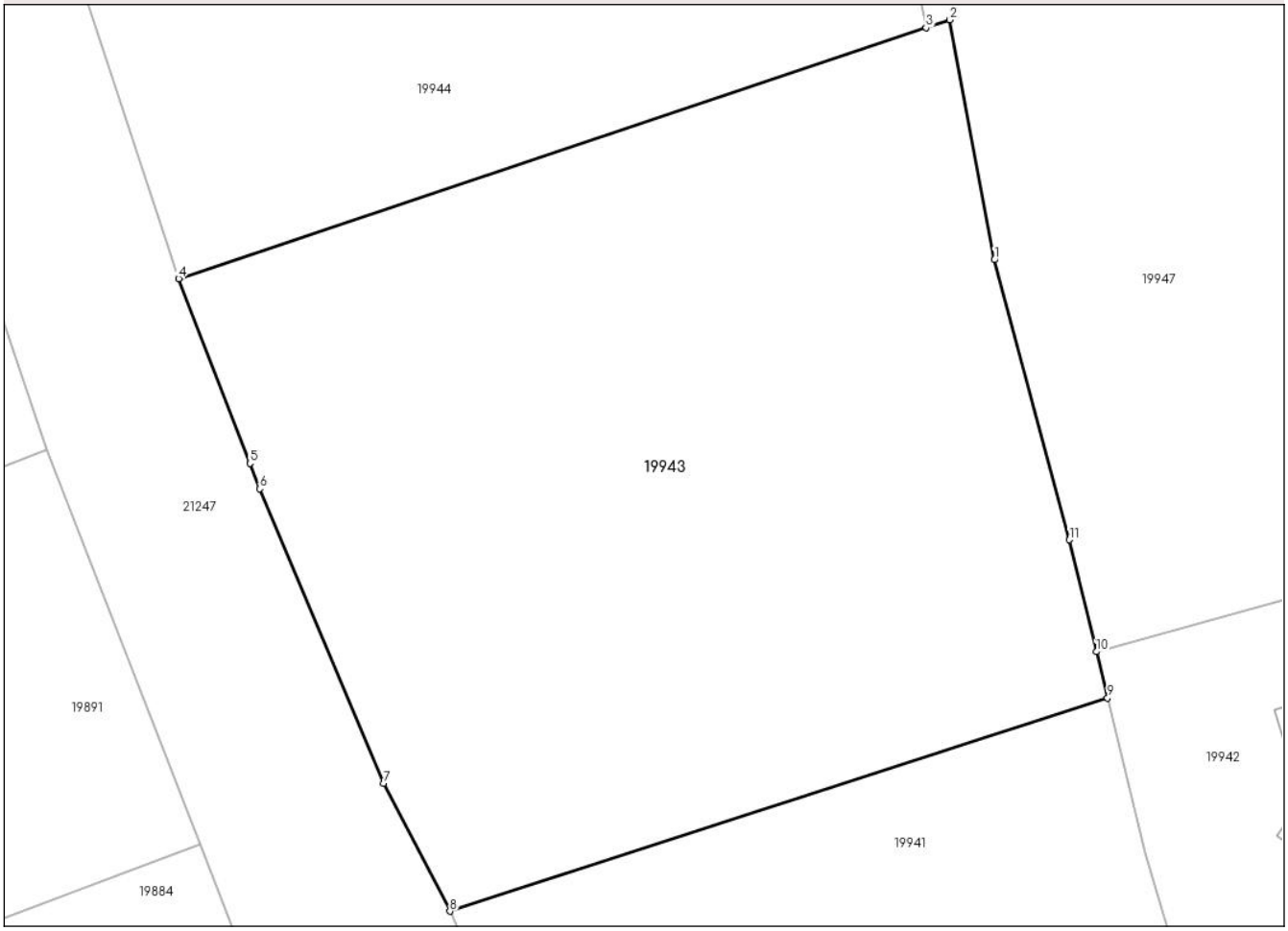
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57320	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	
2	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.928,105 576.337,934	2	386.926,473 576.346,734	8.95
2	386.926,473 576.346,734	3	386.925,597 576.346,44	0.924
3	386.925,597 576.346,44	4	386.898,157 576.337,24	28.942
4	386.898,157 576.337,24	5	386.900,774 576.330,468	7.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.900,774 576.330,468	6	386.901,136 576.329,532	1.003
6	386.901,136 576.329,532	7	386.905,693 576.318,734	11.721
7	386.905,693 576.318,734	8	386.908,117 576.314,042	5.281
8	386.908,117 576.314,042	9	386.932,26 576.321,861	25.378
9	386.932,26 576.321,861	10	386.931,851 576.323,557	1.745
10	386.931,851 576.323,557	11	386.930,861 576.327,66	4.221
11	386.930,861 576.327,66	1	386.928,105 576.337,934	10.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57321	700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9379 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 611, din 11/03/2020 emis de Repede Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU FLORIN-CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

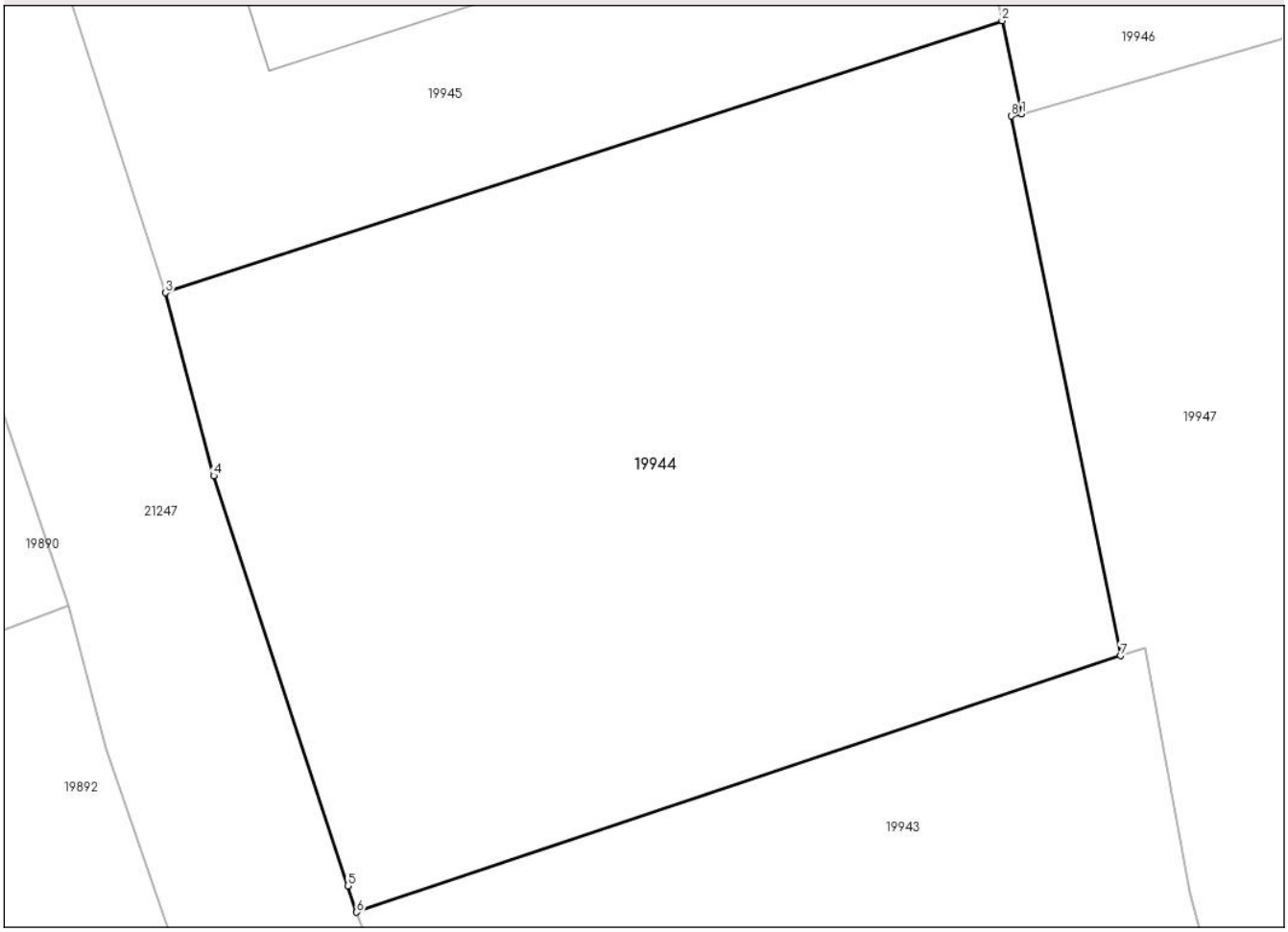
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57321	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.922,055 576.365,881	2	386.921,343 576.369,223	3.417
2	386.921,343 576.369,223	3	386.891,304 576.359,464	31.585
3	386.891,304 576.359,464	4	386.893,027 576.352,893	6.793
4	386.893,027 576.352,893	5	386.897,846 576.338,188	15.475
5	386.897,846 576.338,188	6	386.898,157 576.337,24	0.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.898,157 576.337,24	7	386.925,597 576.346,44	28.942
7	386.925,597 576.346,44	8	386.921,669 576.365,802	19.756
8	386.921,669 576.365,802	1	386.922,055 576.365,881	0.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64683	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Doua locuri de parcare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64683-C1	Loc. Salicea, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:229 mp; C2- Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, compusa din - parter: spatiu tehnic, casa scarii, camara, bucatarie+dining, living, baie, birou, hol, antreu, 2 terase. manasarda: 3 dormitoare, 2 bai, 2 dressinguri, hol, 2 terase. Anul edificarii: 2022. Sc = 115 mp. Sd= 229 mp, Su = 145,79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13101 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 1022, din 29/03/2023 emis de Muresan Lucian Ovidiu NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64683 a imobilului cu numarul cadastral 64683 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55599 inscris in cartea funciara 55599;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire, partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANȚĂU MARIA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire și dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANȚĂU GAVRIL** 2) **TANȚĂU MARIA-MARIANA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13101 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 1022, din 29/03/2023 emis de Muresan Lucian Ovidiu NP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANȚĂU GAVRIL**	

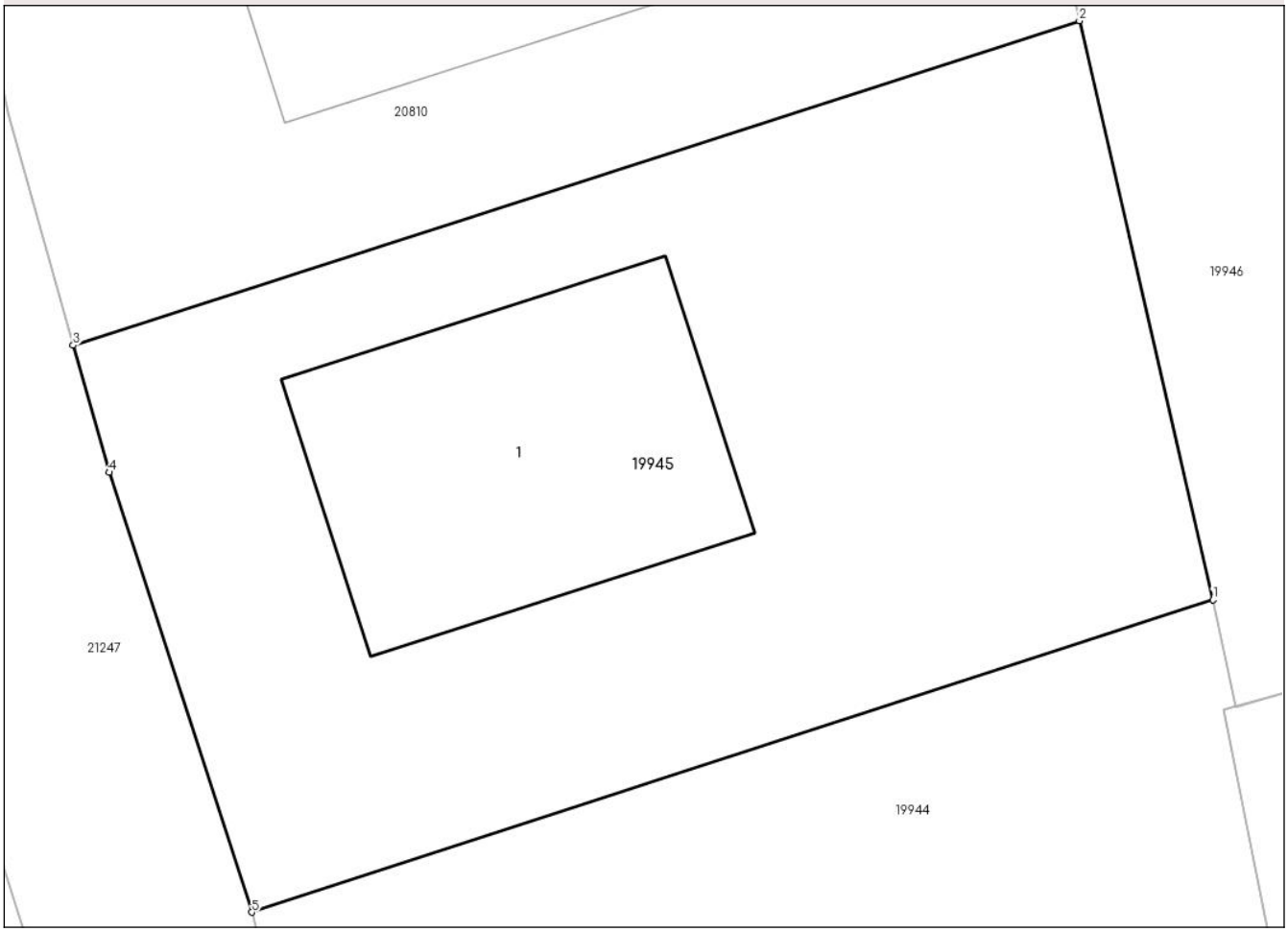
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64683	600	Doua locuri de parcare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	Doua locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64683-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:229 mp; C2- Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, compusa din - parter: spatiu tehnic, casa scarii, camara, bucatarie+dining, living, baie, birou, hol, antreu, 2 terase. manasarda: 3 dormitoare, 2 bai, 2 dressinguri, hol, 2 terase. Anul edificarii: 2022. Sc = 115 mp. Sd= 229 mp, Su = 145,79 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.921,343 576.369,223	2	386.917,172 576.387,297	18.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.917,172 576.387,297	3	386.885,722 576.377,165	33.042
3	386.885,722 576.377,165	4	386.886,844 576.373,196	4.125
4	386.886,844 576.373,196	5	386.891,304 576.359,464	14.438
5	386.891,304 576.359,464	1	386.921,343 576.369,223	31.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 136B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54238	2.495	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54238-C1	Loc. Salicea, Nr. 136B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa de locuit cu regim de inatime P+M, construita in anii 2008-2011, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA PARTER: hol, baie, debara, bucatarie, spatiu de zi, centrala termica, terasa acoperita, car port; LA MANSARDA: 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26188 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 839, din 26/10/2016 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 54238 a imobilului cu nr. cad. /Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.52092cf.52092;~- nr.cad. 52345cf.52345;~- nr.cad.54163cf.54163;~- nr.cad.54164cf.54164;	A1
Act Notarial nr. 839, din 26/10/2016 emis de Ciacoi Claudia Daniela (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDEA ANGELA**, și soțul 2) **BINDEA DAN ION**, bun comun	
1111 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. 2390, din 19/08/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 149 din 12.01.2017, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 20 din 12.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act notarial nr 840 din 26.10.2016, emis de NOTAR PUBLIC CLAUDIA DANIELA CIACOI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BINDEA DAN-ION**, și soția 2) **BINDEA ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

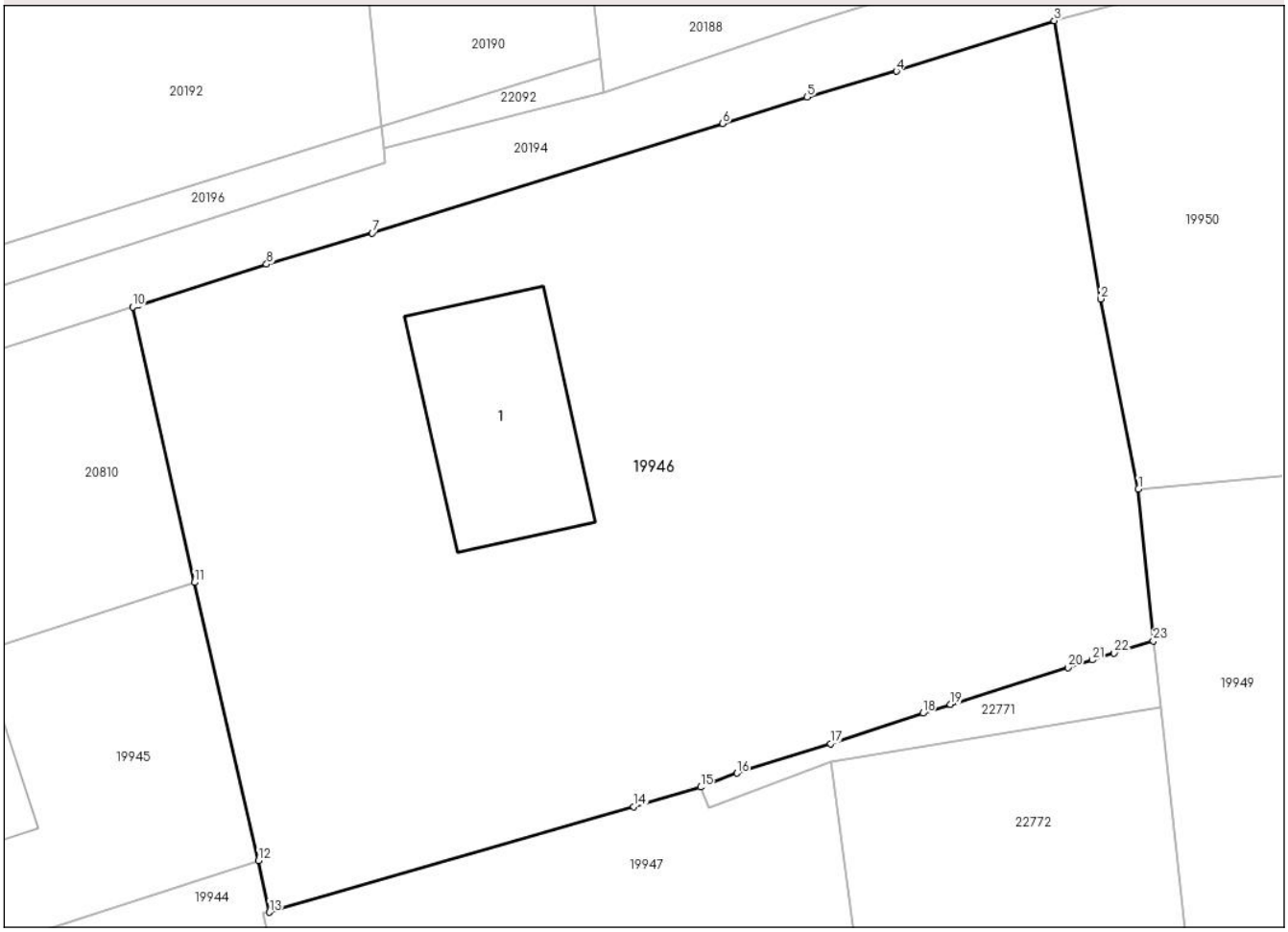
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54238	2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.285	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54238-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa de locuit cu regim de inatime P+M, construita in anii 2008-2011, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA PARTER: hol, baie, debara, bucatarie, spatiu de zi, centrala termica, terasa acoperita, car port; LA MANSARDA: 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.978,57 576.393,37	2	386.976,11 576.405,72	12.593
3	386.973,1 576.423,791	4	386.962,826 576.420,51	10.785
5	386.957,028 576.418,83	6	386.951,531 576.417,113	5.759
7	386.928,746 576.409,995	8	386.921,872 576.407,968	7.167
9	386.913,544 576.405,308	10	386.913,177 576.405,191	0.385
11	386.917,172 576.387,297	12	386.921,343 576.369,223	18.549
13	386.922,055 576.365,881	14	386.945,732 576.372,743	24.651
15	386.950,096 576.374,007	16	386.952,457 576.374,912	2.529
17	386.958,555 576.376,823	18	386.964,55 576.378,81	6.316
19	386.966,353 576.379,375	20	386.973,988 576.381,768	8.001
21	386.975,56 576.382,26	22	386.977,0 576.382,712	1.509
23	386.979,536 576.383,506	1	386.978,57 576.393,37	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.976,11 576.405,72	3	386.973,1 576.423,791	18.32
4	386.962,826 576.420,51	5	386.957,028 576.418,83	6.036
6	386.951,531 576.417,113	7	386.928,746 576.409,995	23.871
8	386.921,872 576.407,968	9	386.913,544 576.405,308	8.742
10	386.913,177 576.405,191	11	386.917,172 576.387,297	18.335
12	386.921,343 576.369,223	13	386.922,055 576.365,881	3.417
14	386.945,732 576.372,743	15	386.950,096 576.374,007	4.543
16	386.952,457 576.374,912	17	386.958,555 576.376,823	6.39
18	386.964,55 576.378,81	19	386.966,353 576.379,375	1.889
20	386.973,988 576.381,768	21	386.975,56 576.382,26	1.647
22	386.977,0 576.382,712	23	386.979,536 576.383,506	2.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62036	Din acte: 1.759 Masurata: 1.794	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33683 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 639, din 16/08/2021 emis de Marginean Carmen Mihaela (act notarial nr 21 din 31.08.2021, emis de Marginean Carmen Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cf. 62036 a imobilului cu nr. cad. 62036/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.55430\cf.55430;~- nr.cad.55441\cf.55441;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/08/2021 emis de Marginean Carmen Mihaela (act notarial nr 21 din 31.08.2021, emis de Marginean Carmen Mihaela, Legea7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELEGEAN RADU-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62036	Din acte: 1.759 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	-	-	-	
2	arabil	DA	454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.962,483 576.346,039	2	386.958,56 576.375,645	29.865
2	386.958,56 576.375,645	3	386.950,625 576.372,636	8.486
3	386.950,625 576.372,636	4	386.950,096 576.374,007	1.47
4	386.950,096 576.374,007	5	386.945,732 576.372,743	4.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.945,732 576.372,743	6	386.922,055 576.365,881	24.651
6	386.922,055 576.365,881	7	386.921,669 576.365,802	0.395
7	386.921,669 576.365,802	8	386.925,597 576.346,44	19.756
8	386.925,597 576.346,44	9	386.926,473 576.346,734	0.924
9	386.926,473 576.346,734	10	386.928,105 576.337,934	8.95
10	386.928,105 576.337,934	11	386.930,861 576.327,66	10.637
11	386.930,861 576.327,66	12	386.931,851 576.323,557	4.221
12	386.931,851 576.323,557	13	386.954,916 576.329,927	23.928
13	386.954,916 576.329,927	14	386.959,388 576.307,366	23.0
14	386.959,388 576.307,366	15	386.959,409 576.307,373	0.022
15	386.959,409 576.307,373	16	386.963,237 576.308,654	4.037
16	386.963,237 576.308,654	17	386.968,44 576.309,444	5.262
17	386.968,44 576.309,444	1	386.962,483 576.346,039	37.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2894

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57601	643	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; GRADINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19414 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 2874, din 01/01/2007 emis de NP MITRE ROMANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURTIN CARMEN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57601	643	GRADINA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.987,279 576.318,17	2	386.984,933 576.336,186	18.168
2	386.984,933 576.336,186	3	386.983,323 576.348,813	12.729
3	386.983,323 576.348,813	4	386.965,405 576.346,564	18.059
4	386.965,405 576.346,564	5	386.968,411 576.328,235	18.574
5	386.968,411 576.328,235	6	386.971,446 576.309,901	18.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.971,446 576.309,901	7	386.985,678 576.312,086	14.399
7	386.985,678 576.312,086	8	386.987,303 576.312,336	1.644
8	386.987,303 576.312,336	9	386.988,132 576.312,463	0.839
9	386.988,132 576.312,463	10	386.987,756 576.314,982	2.547
10	386.987,756 576.314,982	1	386.987,279 576.318,17	3.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50346	2.008	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50346-C1	Loc. Salicea, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:301 mp; C1 - Locuinta familiala, cu regim de inaltime P+E, edificată intre anii 2013-2017, realizată pe fundații continue din beton simplu si din beton armat, zidărie de cărămidă, stâlpi, grinzi și centuri din beton armat, plansee din beton armat peste parter si etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare de tabla faltuita gri, compusă din:PARTER: camera de zi, bucătărie, hol, dormitor, baie, C.T., vestibul, spatiu depozitare, scara, garaj, terasă, veranda.ETAJ: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, scara+gol, 3 balcoane.Construcția nu are certificat de atestare energetica, constructia nu are lift. Edificarea constructiei este nefinalizata conform Proces Verbal de constatare privind stadiul realizarii constructiei: "Structura de rezistenta este executata in totalitate. Au mai ramas de finalizat lucrarile de finisaje interioare si exterioare."
A1.2	50346-C2	Loc. Salicea, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3013 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 410, din 17/02/2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE PAUL GABRIEL**, bun propriu	
17337 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 14/06/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr 13983/1884 din 12.06.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 3094 din 29.06.2017, emis de COMUNA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IEPURE PAUL-GABRIEL**	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IEPURE PAUL GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50346	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.408	2	75/2	-	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50346-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:301 mp; C1 - Locuinta familiala, cu regim de inaltime P+E, edificată intre anii 2013-2017, realizată pe fundații continue din beton simplu si din beton armat, zidărie de cărămidă, stâlpi, grinzi și centuri din beton armat, plansee din beton armat peste parter si etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare de tabla faltuita gri, compusă din:PARTER: camera de zi, bucătărie, hol, dormitor, baie, C.T., vestibul, spatiu depozitare, scara, garaj, terasă, veranda.ETAJ: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, scara+gol, 3 balcoane.Construcția nu are certificat de atestare energetica, constructia nu are lift. Edificarea constructiei este nefinalizata conform Proces Verbal de constatare privind stadiul realizarii constructiei: "Structura de rezistenta este executata in totalitate. Au mai ramas de finalizat lucrarile de finisaje interioare si exterioare."
A1.2	50346-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.005,621 576.390,428	2	387.004,97 576.395,88	5.491
2	387.004,97 576.395,88	3	386.978,57 576.393,37	26.519
3	386.978,57 576.393,37	4	386.979,536 576.383,506	9.911
4	386.979,536 576.383,506	5	386.980,001 576.379,221	4.311
5	386.980,001 576.379,221	6	386.983,15 576.350,17	29.221
6	386.983,15 576.350,17	7	386.983,323 576.348,813	1.368
7	386.983,323 576.348,813	8	386.984,933 576.336,186	12.729
8	386.984,933 576.336,186	9	386.987,279 576.318,17	18.168
9	386.987,279 576.318,17	10	387.012,37 576.318,09	25.091
10	387.012,37 576.318,09	11	387.010,81 576.332,45	14.444
11	387.010,81 576.332,45	12	387.010,03 576.343,91	11.487
12	387.010,03 576.343,91	13	387.006,94 576.379,37	35.594
13	387.006,94 576.379,37	1	387.005,621 576.390,428	11.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1916 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53664	Din acte: 896 Masurata: 898	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7377 / 17/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3659/2007, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE TEODOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1916 CIURILA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

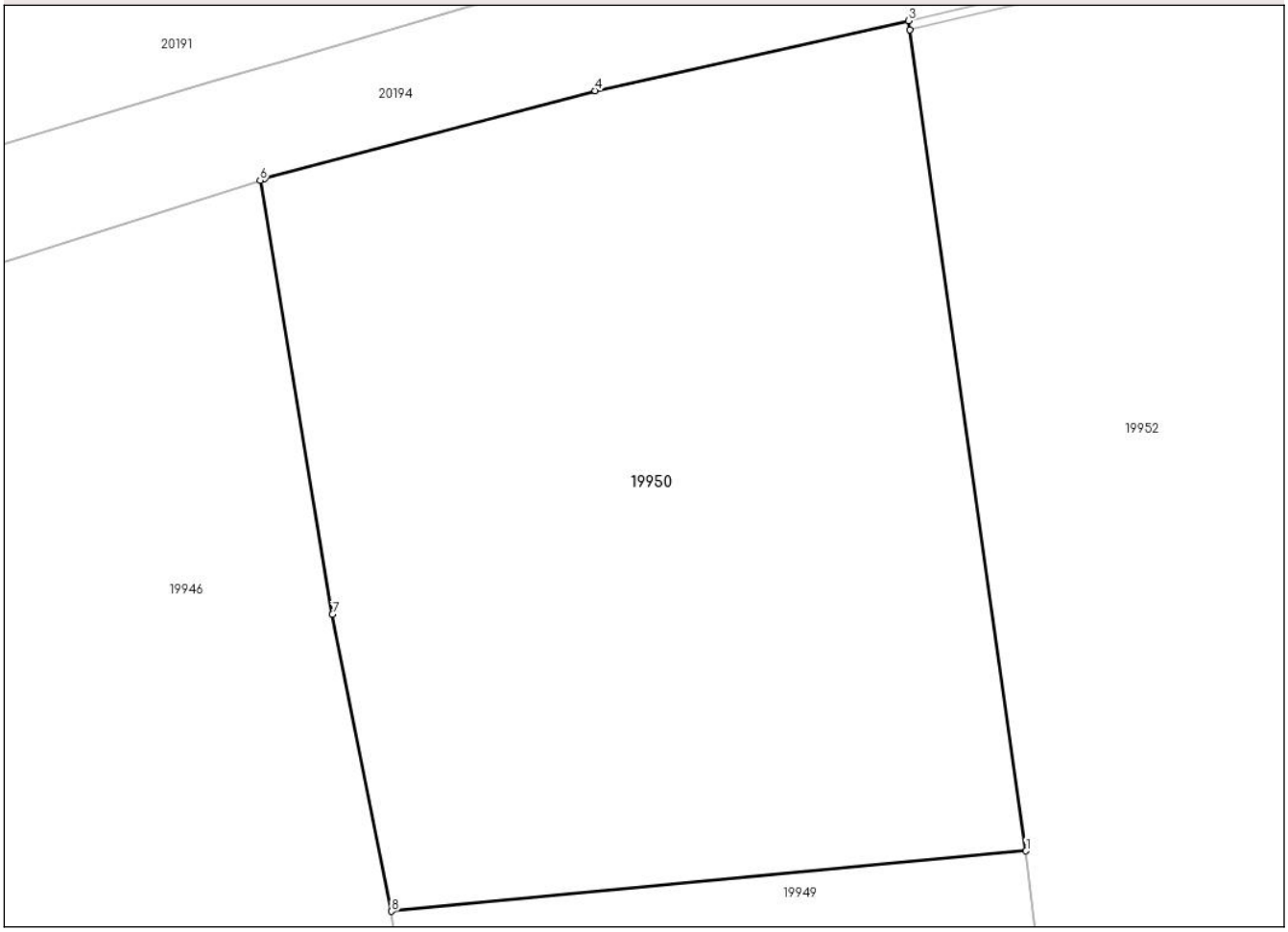
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53664	Din acte: 896 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.004,97 576.395,88	2	387.000,141 576.430,052	34.512
2	387.000,141 576.430,052	3	387.000,088 576.430,427	0.379
3	387.000,088 576.430,427	4	386.987,047 576.427,509	13.363
4	386.987,047 576.427,509	5	386.973,273 576.423,846	14.253
5	386.973,273 576.423,846	6	386.973,1 576.423,791	0.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.973,1 576.423,791	7	386.976,11 576.405,72	18.32
7	386.976,11 576.405,72	8	386.978,57 576.393,37	12.593
8	386.978,57 576.393,37	1	387.004,97 576.395,88	26.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018