DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 195, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: C1-Casa de locuit cu 2 apartamente avind parti indivize comune imprejmuirea, retele electrice, pod, zidurile comune.,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54281-C1-U1	6.523	49,23	1/2	1/2	54281-C1-U1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7048 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si contract de donatie nr. 46, din 20/03/2017 emis de Vlad Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54281-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54281-C1-U1/Ciurila, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54281-C1 inscrisa in cartea funciara 54281-C1;	A1
7050 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461, din 20/03/2017 emis de Vlad Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun comun cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTINAŞ VALENTINA**, și soțul 2) **CĂTINAŞ LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7050 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461, din 20/03/2017 emis de Vlad Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLBĂJOS VASILE**, și soția 2) **CĂLBĂJOS EMILIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salicea, Nr. 195, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: C1-Casa de locuit cu 2 apartamente avind parti indivize comune imprejmuirea, retele electrice, pod, zidurile comune.,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54281-C1-U1	6.523	49,23	1/2	1/2	54281-C1-U1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 195, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: C1-Casa de locuit cu 2 apartamente avind parti indivize comune imprejmuirea, retele electrice, pod, zidurile comune.,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54281-C1-U2	4.386	43,86	1/2	1/2	54281-C1-U1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7048 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si contract de donatie nr. 46, din 20/03/2017 emis de Vlad Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54281-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54281-C1-U2/Ciurila, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54281-C1 inscrisa in cartea funciara 54281-C1;	A1
7049 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461, din 20/03/2017 emis de Vlad Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLBĂJOS FLORIN-GLIGOR**, și soția 2) **CALBAJOS ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7049 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461, din 20/03/2017 emis de Vlad Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLBĂJOS VASILE**, și soția 2) **CĂLBĂJOS EMILIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salicea, Nr. 195, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: C1-Casa de locuit cu 2 apartamente avind parti indivize comune imprejmuirea, retele electrice, pod, zidurile comune.,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54281-C1-U2	4.386	43,86	1/2	1/2	54281-C1-U1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sutu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.889	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

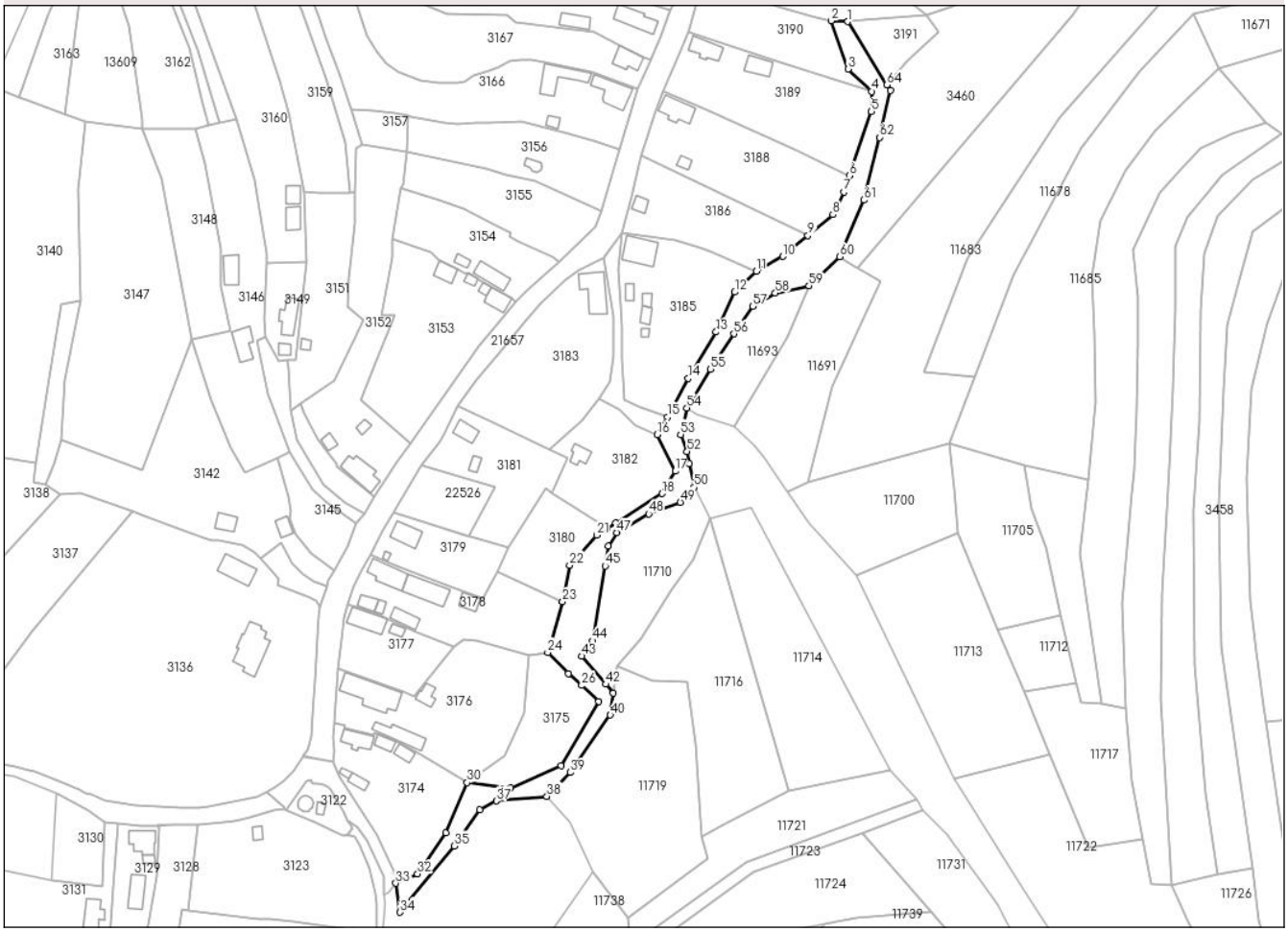
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	297	-	-	-	
2	drum	NU	2.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.456,317 569.219,081	2	388.450,386 569.219,411	5.94
4	388.464,681 569.194,463	5	388.464,628 569.187,367	7.096
7	388.454,873 569.158,955	8	388.451,022 569.150,998	8.839
10	388.433,35 569.136,251	11	388.424,055 569.130,98	10.685
13	388.409,802 569.109,568	14	388.399,91 569.093,242	19.089
2	388.450,386 569.219,411	3	388.456,379 569.202,393	18.042
5	388.464,628 569.187,367	6	388.456,875 569.164,696	23.96
8	388.451,022 569.150,998	9	388.442,186 569.143,625	11.508
11	388.424,055 569.130,98	12	388.416,285 569.123,641	10.688
14	388.399,91 569.093,242	15	388.392,541 569.079,531	15.566
3	388.456,379 569.202,393	4	388.464,681 569.194,463	11.48
6	388.456,875 569.164,696	7	388.454,873 569.158,955	6.081
9	388.442,186 569.143,625	10	388.433,35 569.136,251	11.508
12	388.416,285 569.123,641	13	388.409,802 569.109,568	15.494
15	388.392,541 569.079,531	16	388.389,058 569.073,364	7.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.389,058 569.073,364	17	388.395,353 569.060,476	14.343
19	388.374,37 569.042,204	20	388.371,335 569.040,281	3.593
22	388.358,066 569.027,326	23	388.355,531 569.014,41	13.163
25	388.357,605 568.989,019	26	388.362,312 568.984,868	6.276
28	388.355,055 568.956,547	29	388.337,249 568.948,618	19.492
31	388.314,409 568.932,786	32	388.304,355 568.918,37	17.576
34	388.298,178 568.904,865	35	388.317,267 568.928,267	30.2
37	388.332,154 568.944,126	38	388.349,997 568.945,737	17.915
40	388.372,417 568.974,442	41	388.373,465 568.982,11	7.739
43	388.362,419 568.995,19	44	388.366,177 569.000,606	6.592
46	388.371,698 569.034,011	47	388.374,768 569.038,794	5.684
49	388.397,154 569.049,519	50	388.401,987 569.054,756	7.127
52	388.399,544 569.067,432	53	388.397,257 569.073,449	6.437
55	388.407,684 569.096,471	56	388.416,11 569.108,899	15.015
58	388.430,7 569.123,322	59	388.442,601 569.125,856	12.167
61	388.462,021 569.156,101	62	388.467,496 569.178,26	22.825
64	388.470,188 569.196,823	1	388.456,317 569.219,081	26.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	388.395,353 569.060,476	18	388.390,712 569.052,56	9.177
20	388.371,335 569.040,281	21	388.367,629 569.037,933	4.387
23	388.355,531 569.014,41	24	388.350,332 568.996,536	18.614
26	388.362,312 568.984,868	27	388.368,278 568.979,245	8.198
29	388.337,249 568.948,618	30	388.321,83 568.950,61	15.547
32	388.304,355 568.918,37	33	388.296,669 568.915,065	8.366
35	388.317,267 568.928,267	36	388.326,354 568.941,065	15.696
38	388.349,997 568.945,737	39	388.358,357 568.954,195	11.892
41	388.373,465 568.982,11	42	388.370,826 568.985,301	4.141
44	388.366,177 569.000,606	45	388.370,554 569.027,085	26.838
47	388.374,768 569.038,794	48	388.385,961 569.045,4	12.997
50	388.401,987 569.054,756	51	388.400,257 569.063,11	8.531
53	388.397,257 569.073,449	54	388.399,464 569.082,828	9.636
56	388.416,11 569.108,899	57	388.422,702 569.118,66	11.779
59	388.442,601 569.125,856	60	388.453,407 569.136,136	14.915
62	388.467,496 569.178,26	63	388.471,306 569.194,735	16.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	388.390,712 569.052,56	19	388.374,37 569.042,204	19.347
21	388.367,629 569.037,933	22	388.358,066 569.027,326	14.281
24	388.350,332 568.996,536	25	388.357,605 568.989,019	10.46
27	388.368,278 568.979,245	28	388.355,055 568.956,547	26.268
30	388.321,83 568.950,61	31	388.314,409 568.932,786	19.307
33	388.296,669 568.915,065	34	388.298,178 568.904,865	10.311
36	388.326,354 568.941,065	37	388.332,154 568.944,126	6.558
39	388.358,357 568.954,195	40	388.372,417 568.974,442	24.65
42	388.370,826 568.985,301	43	388.362,419 568.995,19	12.979
45	388.370,554 569.027,085	46	388.371,698 569.034,011	7.02
48	388.385,961 569.045,4	49	388.397,154 569.049,519	11.926
51	388.400,257 569.063,11	52	388.399,544 569.067,432	4.381
54	388.399,464 569.082,828	55	388.407,684 569.096,471	15.928
57	388.422,702 569.118,66	58	388.430,7 569.123,322	9.258
60	388.453,407 569.136,136	61	388.462,021 569.156,101	21.744
63	388.471,306 569.194,735	64	388.470,188 569.196,823	2.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.725,65 569.358,068	2	388.725,42 569.361,32	3.26
2	388.725,42 569.361,32	3	388.726,833 569.365,622	4.529
3	388.726,833 569.365,622	4	388.726,153 569.366,613	1.202
4	388.726,153 569.366,613	5	388.722,783 569.367,613	3.516
5	388.722,783 569.367,613	6	388.722,03 569.362,463	5.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.722,03 569.362,463	7	388.717,117 569.351,38	12.123
7	388.717,117 569.351,38	8	388.707,889 569.333,609	20.024
8	388.707,889 569.333,609	9	388.704,608 569.324,639	9.551
9	388.704,608 569.324,639	10	388.701,895 569.316,956	8.148
10	388.701,895 569.316,956	11	388.696,604 569.306,136	12.045
11	388.696,604 569.306,136	12	388.701,5 569.306,682	4.926
12	388.701,5 569.306,682	13	388.703,207 569.312,666	6.223
13	388.703,207 569.312,666	14	388.708,462 569.325,034	13.438
14	388.708,462 569.325,034	15	388.717,507 569.343,758	20.794
15	388.717,507 569.343,758	16	388.720,124 569.349,982	6.752
16	388.720,124 569.349,982	1	388.725,65 569.358,068	9.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	898	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.516,724 569.513,971	2	388.517,128 569.518,537	4.584
3	388.521,519 569.544,105	4	388.523,745 569.552,278	8.47
5	388.517,002 569.554,455	6	388.517,455 569.553,252	1.286
7	388.514,388 569.542,799	8	388.512,089 569.535,227	7.913
9	388.512,54 569.529,67	10	388.511,626 569.512,349	17.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.517,128 569.518,537	3	388.521,519 569.544,105	25.942
4	388.523,745 569.552,278	5	388.517,002 569.554,455	7.085
6	388.517,455 569.553,252	7	388.514,388 569.542,799	10.893
8	388.512,089 569.535,227	9	388.512,54 569.529,67	5.575
10	388.511,626 569.512,349	11	388.510,673 569.509,136	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.510,673 569.509,136	12	388.511,59 569.503,35	5.858
13	388.505,9 569.499,22	14	388.507,608 569.494,759	4.777
15	388.509,751 569.489,65	16	388.511,575 569.486,035	4.05
17	388.512,678 569.483,893	18	388.530,716 569.486,883	18.284
19	388.538,283 569.487,347	20	388.544,688 569.488,057	6.445
21	388.548,491 569.488,644	22	388.551,341 569.491,129	3.781
23	388.552,912 569.498,252	24	388.538,442 569.499,29	14.507
25	388.530,129 569.499,806	26	388.517,195 569.499,73	12.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.511,59 569.503,35	13	388.505,9 569.499,22	7.031
14	388.507,608 569.494,759	15	388.509,751 569.489,65	5.54
16	388.511,575 569.486,035	17	388.512,678 569.483,893	2.409
18	388.530,716 569.486,883	19	388.538,283 569.487,347	7.581
20	388.544,688 569.488,057	21	388.548,491 569.488,644	3.847
22	388.551,341 569.491,129	23	388.552,912 569.498,252	7.294
24	388.538,442 569.499,29	25	388.530,129 569.499,806	8.33
26	388.517,195 569.499,73	1	388.516,724 569.513,971	14.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.208	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

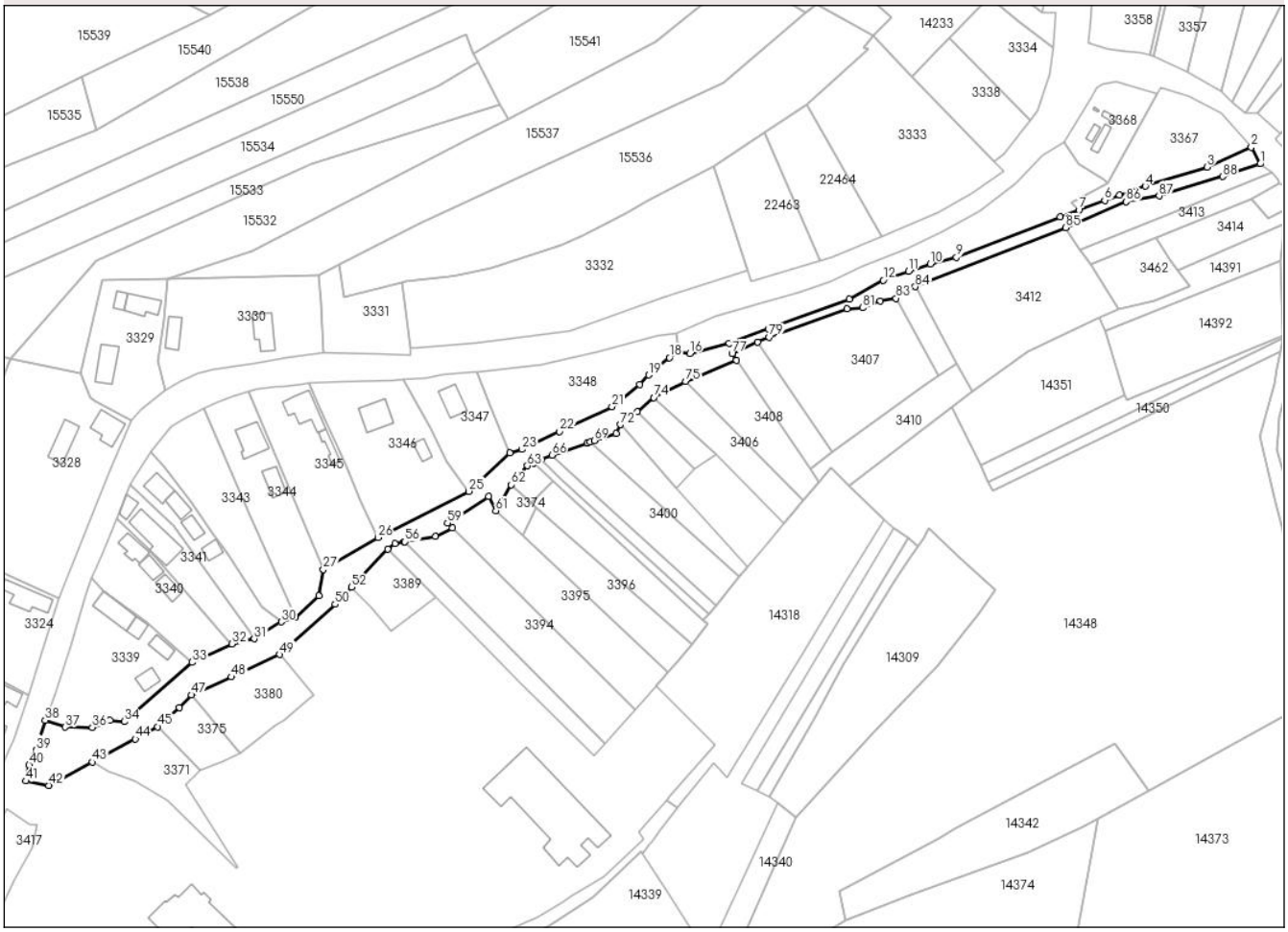
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.333,281 570.257,89	2	389.330,24 570.263,566	6.44
4	389.293,901 570.250,223	5	389.284,94 570.247,3	9.425
7	389.271,061 570.242,099	8	389.264,7 570.239,715	6.793
10	389.220,202 570.223,674	11	389.212,722 570.221,115	7.905
13	389.192,32 570.211,646	14	389.164,644 570.201,367	29.524
16	389.137,662 570.192,984	17	389.133,734 570.193,808	4.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.330,24 570.263,566	3	389.315,03 570.256,74	16.671
5	389.284,94 570.247,3	6	389.279,932 570.245,423	5.348
8	389.264,7 570.239,715	9	389.229,097 570.225,829	38.215
11	389.212,722 570.221,115	12	389.204,029 570.218,084	9.206
14	389.164,644 570.201,367	15	389.151,212 570.196,499	14.287
17	389.133,734 570.193,808	18	389.130,697 570.191,557	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.315,03 570.256,74	4	389.293,901 570.250,223	22.112
6	389.279,932 570.245,423	7	389.271,061 570.242,099	9.474
9	389.229,097 570.225,829	10	389.220,202 570.223,674	9.152
12	389.204,029 570.218,084	13	389.192,32 570.211,646	13.362
15	389.151,212 570.196,499	16	389.137,662 570.192,984	13.999
18	389.130,697 570.191,557	19	389.123,564 570.185,607	9.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.123,564 570.185,607	20	389.120,539 570.182,275	4.5
22	389.093,039 570.166,26	23	389.080,088 570.160,123	14.332
25	389.061,869 570.145,722	26	389.030,711 570.129,929	34.933
28	389.010,502 570.109,962	29	389.002,376 570.102,569	10.985
31	388.988,346 570.095,211	32	388.980,642 570.093,471	7.898
34	388.943,734 570.066,841	35	388.938,907 570.067,349	4.854
37	388.923,495 570.064,979	38	388.916,65 570.067,313	7.233
40	388.911,122 570.051,993	41	388.910,027 570.046,514	5.587
43	388.932,792 570.053,003	44	388.947,565 570.060,942	16.77
46	388.962,596 570.071,683	47	388.966,794 570.076,041	6.052
49	388.997,019 570.089,877	50	389.016,064 570.107,064	25.653
52	389.021,642 570.112,911	53	389.034,094 570.125,962	18.038
55	389.039,73 570.128,41	56	389.040,014 570.128,443	0.286
58	389.056,312 570.133,168	59	389.054,575 570.134,897	2.451
61	389.071,134 570.139,122	62	389.076,359 570.148,041	10.337
64	389.084,06 570.155,398	65	389.086,766 570.156,595	2.959
67	389.102,526 570.162,342	68	389.103,477 570.162,666	1.004
70	389.108,002 570.164,343	71	389.112,396 570.165,516	4.547
73	389.119,636 570.172,984	74	389.125,359 570.177,876	7.529
76	389.153,7 570.190,62	77	389.152,15 570.192,889	2.748
79	389.164,859 570.198,589	80	389.191,594 570.208,274	28.435
82	389.202,959 570.211,039	83	389.208,402 570.211,855	5.504
85	389.266,473 570.236,048	86	389.287,323 570.244,978	22.682
88	389.320,375 570.253,573	1	389.333,281 570.257,89	13.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.120,539 570.182,275	21	389.110,969 570.174,757	12.17
23	389.080,088 570.160,123	24	389.075,95 570.158,873	4.323
26	389.030,711 570.129,929	27	389.012,003 570.118,959	21.687
29	389.002,376 570.102,569	30	388.997,625 570.101,046	4.989
32	388.980,642 570.093,471	33	388.967,058 570.087,202	14.961
35	388.938,907 570.067,349	36	388.932,81 570.064,894	6.573
38	388.916,65 570.067,313	39	388.913,526 570.057,133	10.649
41	388.910,027 570.046,514	42	388.917,802 570.044,96	7.929
44	388.947,565 570.060,942	45	388.955,155 570.065,139	8.673
47	388.966,794 570.076,041	48	388.980,496 570.082,184	15.016
50	389.016,064 570.107,064	51	389.018,488 570.109,605	3.512
53	389.034,094 570.125,962	54	389.036,565 570.127,755	3.053
56	389.040,014 570.128,443	57	389.050,407 570.130,385	10.573
59	389.054,575 570.134,897	60	389.068,668 570.143,966	16.759
62	389.076,359 570.148,041	63	389.082,001 570.154,489	8.567
65	389.086,766 570.156,595	66	389.090,391 570.158,197	3.963
68	389.103,477 570.162,666	69	389.104,902 570.163,153	1.506
71	389.112,396 570.165,516	72	389.113,795 570.168,575	3.363
74	389.125,359 570.177,876	75	389.136,253 570.183,396	12.212
77	389.152,15 570.192,889	78	389.160,979 570.196,849	9.676
80	389.191,594 570.208,274	81	389.196,884 570.208,645	5.303
83	389.208,402 570.211,855	84	389.215,009 570.215,862	7.727
86	389.287,323 570.244,978	87	389.298,629 570.246,935	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.110,969 570.174,757	22	389.093,039 570.166,26	19.841
24	389.075,95 570.158,873	25	389.061,869 570.145,722	19.267
27	389.012,003 570.118,959	28	389.010,502 570.109,962	9.122
30	388.997,625 570.101,046	31	388.988,346 570.095,211	10.961
33	388.967,058 570.087,202	34	388.943,734 570.066,841	30.961
36	388.932,81 570.064,894	37	388.923,495 570.064,979	9.315
39	388.913,526 570.057,133	40	388.911,122 570.051,993	5.674
42	388.917,802 570.044,96	43	388.932,792 570.053,003	17.012
45	388.955,155 570.065,139	46	388.962,596 570.071,683	9.909
48	388.980,496 570.082,184	49	388.997,019 570.089,877	18.226
51	389.018,488 570.109,605	52	389.021,642 570.112,911	4.569
54	389.036,565 570.127,755	55	389.039,73 570.128,41	3.232
57	389.050,407 570.130,385	58	389.056,312 570.133,168	6.528
60	389.068,668 570.143,966	61	389.071,134 570.139,122	5.436
63	389.082,001 570.154,489	64	389.084,06 570.155,398	2.251
66	389.090,391 570.158,197	67	389.102,526 570.162,342	12.823
69	389.104,902 570.163,153	70	389.108,002 570.164,343	3.321
72	389.113,795 570.168,575	73	389.119,636 570.172,984	7.318
75	389.136,253 570.183,396	76	389.153,7 570.190,62	18.884
78	389.160,979 570.196,849	79	389.164,859 570.198,589	4.253
81	389.196,884 570.208,645	82	389.202,959 570.211,039	6.53
84	389.215,009 570.215,862	85	389.266,473 570.236,048	55.281
87	389.298,629 570.246,935	88	389.320,375 570.253,573	22.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sutu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	112	-	-	-	
2	drum	NU	1.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.104,496 570.006,545	2	389.121,128 570.022,375	22.961
4	389.123,838 570.024,812	5	389.124,572 570.025,803	1.233
7	389.133,467 570.037,46	8	389.129,8 570.039,984	4.452
10	389.121,656 570.026,631	11	389.108,073 570.013,907	18.612
13	389.094,103 570.005,144	14	389.089,951 570.002,411	4.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.121,128 570.022,375	3	389.121,479 570.021,824	0.653
5	389.124,572 570.025,803	6	389.127,84 570.030,086	5.387
8	389.129,8 570.039,984	9	389.120,289 570.029,018	14.516
11	389.108,073 570.013,907	12	389.097,09 570.007,11	12.916
14	389.089,951 570.002,411	15	389.087,952 570.001,265	2.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.121,479 570.021,824	4	389.123,838 570.024,812	3.807
6	389.127,84 570.030,086	7	389.133,467 570.037,46	9.276
9	389.120,289 570.029,018	10	389.121,656 570.026,631	2.751
12	389.097,09 570.007,11	13	389.094,103 570.005,144	3.576
15	389.087,952 570.001,265	16	389.085,162 569.999,666	3.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	389.085,162 569.999,666	17	389.082,138 569.998,308	3.315
17	389.082,138 569.998,308	18	389.067,747 569.991,98	15.721
18	389.067,747 569.991,98	19	389.065,868 569.991,153	2.053
19	389.065,868 569.991,153	20	389.061,651 569.989,633	4.482
20	389.061,651 569.989,633	21	389.055,7 569.987,487	6.326
21	389.055,7 569.987,487	22	389.046,183 569.985,117	9.808
22	389.046,183 569.985,117	23	389.042,235 569.982,734	4.611
23	389.042,235 569.982,734	24	389.040,369 569.981,607	2.18
24	389.040,369 569.981,607	25	389.037,194 569.979,69	3.709
25	389.037,194 569.979,69	26	389.033,615 569.977,477	4.208
26	389.033,615 569.977,477	27	389.030,149 569.976,299	3.661
27	389.030,149 569.976,299	28	389.022,467 569.973,687	8.114
28	389.022,467 569.973,687	29	389.017,15 569.968,47	7.449
29	389.017,15 569.968,47	30	389.016,934 569.968,151	0.385
30	389.016,934 569.968,151	31	389.014,45 569.964,48	4.433
31	389.014,45 569.964,48	32	389.006,045 569.950,085	16.669
32	389.006,045 569.950,085	33	388.992,786 569.919,827	33.036
33	388.992,786 569.919,827	34	388.991,189 569.916,17	3.99
34	388.991,189 569.916,17	35	388.989,03 569.910,67	5.909
35	388.989,03 569.910,67	36	388.988,102 569.907,125	3.665
36	388.988,102 569.907,125	37	388.987,746 569.905,764	1.407
37	388.987,746 569.905,764	38	388.986,882 569.902,466	3.409
38	388.986,882 569.902,466	39	388.985,96 569.898,944	3.641
39	388.985,96 569.898,944	40	388.983,381 569.894,743	4.929
40	388.983,381 569.894,743	41	388.982,094 569.890,312	4.614
41	388.982,094 569.890,312	42	388.980,888 569.886,16	4.324
42	388.980,888 569.886,16	43	388.980,132 569.883,557	2.711
43	388.980,132 569.883,557	44	388.978,426 569.877,688	6.111
44	388.978,426 569.877,688	45	388.976,296 569.870,355	7.636
45	388.976,296 569.870,355	46	388.975,074 569.866,147	4.382
46	388.975,074 569.866,147	47	388.971,081 569.858,464	8.658
47	388.971,081 569.858,464	48	388.966,25 569.848,04	11.489
48	388.966,25 569.848,04	49	388.962,85 569.843,04	6.047
49	388.962,85 569.843,04	50	388.957,553 569.835,657	9.087
50	388.957,553 569.835,657	51	388.957,29 569.835,29	0.451
51	388.957,29 569.835,29	52	388.949,81 569.828,74	9.942
52	388.949,81 569.828,74	53	388.948,542 569.826,718	2.387
53	388.948,542 569.826,718	54	388.942,03 569.817,01	11.69
54	388.942,03 569.817,01	55	388.939,053 569.815,995	3.146
55	388.939,053 569.815,995	56	388.936,706 569.808,763	7.604
56	388.936,706 569.808,763	57	388.935,082 569.803,759	5.26
57	388.935,082 569.803,759	58	388.934,684 569.795,556	8.213
58	388.934,684 569.795,556	59	388.935,763 569.788,115	7.519
59	388.935,763 569.788,115	60	388.937,307 569.783,068	5.278
60	388.937,307 569.783,068	61	388.938,079 569.780,544	2.639
61	388.938,079 569.780,544	62	388.939,184 569.778,016	2.759
62	388.939,184 569.778,016	63	388.944,698 569.779,643	5.749
63	388.944,698 569.779,643	64	388.939,461 569.792,401	13.791
64	388.939,461 569.792,401	65	388.940,572 569.798,401	6.102
65	388.940,572 569.798,401	66	388.943,048 569.811,761	13.587
66	388.943,048 569.811,761	67	388.949,21 569.819,567	9.945
67	388.949,21 569.819,567	68	388.960,917 569.831,635	16.813
68	388.960,917 569.831,635	69	388.961,188 569.831,915	0.39
69	388.961,188 569.831,915	70	388.969,659 569.844,122	14.859
70	388.969,659 569.844,122	71	388.972,125 569.847,676	4.325
71	388.972,125 569.847,676	72	388.975,656 569.852,764	6.193
72	388.975,656 569.852,764	73	388.976,346 569.854,999	2.34
73	388.976,346 569.854,999	74	388.978,233 569.861,109	6.395
74	388.978,233 569.861,109	75	388.981,391 569.871,333	10.701
75	388.981,391 569.871,333	76	388.982,048 569.873,458	2.224
76	388.982,048 569.873,458	77	388.982,625 569.875,326	1.955
77	388.982,625 569.875,326	78	388.988,389 569.893,986	19.53
78	388.988,389 569.893,986	79	388.990,945 569.902,262	8.662
79	388.990,945 569.902,262	80	388.995,044 569.915,531	13.888
80	388.995,044 569.915,531	81	388.996,645 569.920,716	5.426
81	388.996,645 569.920,716	82	388.998,145 569.925,572	5.082
82	388.998,145 569.925,572	83	389.000,108 569.931,926	6.651
83	389.000,108 569.931,926	84	389.008,606 569.943,285	14.186
84	389.008,606 569.943,285	85	389.015,432 569.952,545	11.504
85	389.015,432 569.952,545	86	389.020,473 569.958,401	7.727
86	389.020,473 569.958,401	87	389.024,055 569.962,561	5.49
87	389.024,055 569.962,561	88	389.035,007 569.973,296	15.336
88	389.035,007 569.973,296	89	389.043,583 569.978,461	10.011
89	389.043,583 569.978,461	90	389.054,636 569.982,52	11.775
90	389.054,636 569.982,52	91	389.077,504 569.990,507	24.223
91	389.077,504 569.990,507	92	389.089,001 569.996,578	13.001
92	389.089,001 569.996,578	1	389.104,496 570.006,545	18.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

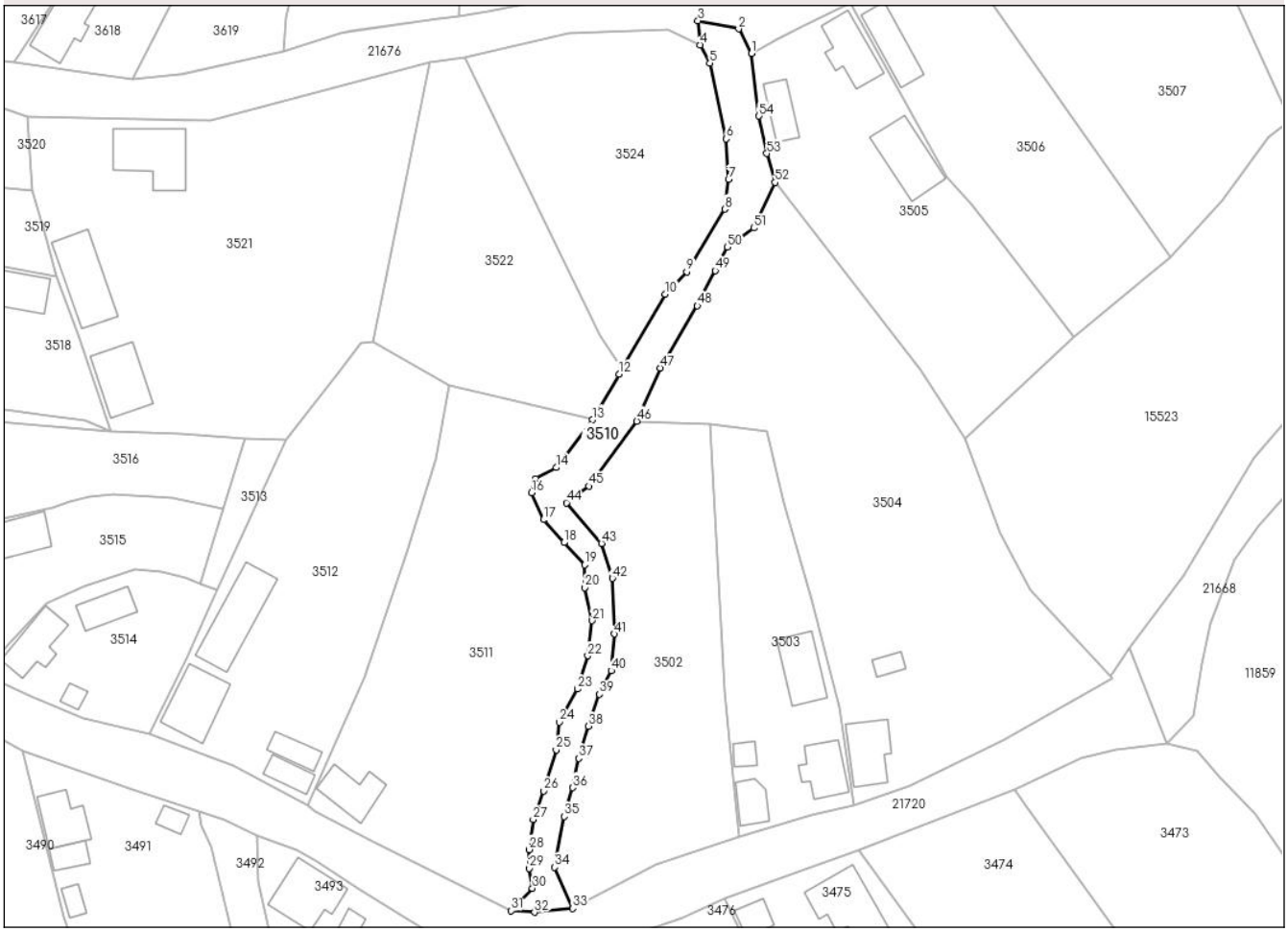
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.939,954 568.548,562	2	389.937,772 568.552,705	4.682
4	389.931,231 568.550,031	5	389.932,921 568.546,941	3.522
7	389.936,061 568.527,305	8	389.935,445 568.522,292	5.051
10	389.925,393 568.507,959	11	389.918,129 568.495,408	14.502
13	389.913,109 568.486,733	14	389.906,924 568.478,671	10.162
16	389.902,79 568.474,395	17	389.904,775 568.469,864	4.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.937,772 568.552,705	3	389.930,906 568.554,102	7.006
5	389.932,921 568.546,941	6	389.935,686 568.534,159	13.078
8	389.935,445 568.522,292	9	389.929,008 568.511,736	12.364
11	389.918,129 568.495,408	12	389.917,567 568.494,436	1.123
14	389.906,924 568.478,671	15	389.903,444 568.476,8	3.95
17	389.904,775 568.469,864	18	389.908,255 568.465,99	5.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.930,906 568.554,102	4	389.931,231 568.550,031	4.083
6	389.935,686 568.534,159	7	389.936,061 568.527,305	6.864
9	389.929,008 568.511,736	10	389.925,393 568.507,959	5.228
12	389.917,567 568.494,436	13	389.913,109 568.486,733	8.9
15	389.903,444 568.476,8	16	389.902,79 568.474,395	2.492
18	389.908,255 568.465,99	19	389.911,734 568.462,248	5.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.911,734 568.462,248	20	389.911,734 568.458,373	3.875
22	389.912,271 568.446,895	23	389.910,52 568.441,283	5.879
25	389.906,924 568.431,007	26	389.904,775 568.424,059	7.272
28	389.902,37 568.414,184	29	389.902,37 568.410,977	3.207
31	389.899,317 568.403,84	32	389.903,258 568.403,592	3.949
34	389.906,7 568.411,19	35	389.908,278 568.419,771	8.725
37	389.910,753 568.429,586	38	389.912,365 568.434,979	5.629
40	389.916,241 568.444,356	41	389.916,778 568.450,551	6.218
43	389.914,618 568.465,862	44	389.908,689 568.472,703	9.053
46	389.920,561 568.486,493	47	389.924,508 568.495,457	9.794
49	389.933,84 568.511,881	50	389.935,88 568.515,876	4.485
52	389.943,929 568.526,791	53	389.942,551 568.531,666	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.911,734 568.458,373	21	389.913,042 568.452,823	5.703
23	389.910,52 568.441,283	24	389.907,461 568.435,672	6.391
26	389.904,775 568.424,059	27	389.903,047 568.419,249	5.111
29	389.902,37 568.410,977	30	389.902,907 568.407,637	3.383
32	389.903,258 568.403,592	33	389.909,701 568.404,214	6.473
35	389.908,278 568.419,771	36	389.909,703 568.424,63	5.063
38	389.912,365 568.434,979	39	389.914,233 568.440,409	5.742
41	389.916,778 568.450,551	42	389.916,428 568.459,953	9.408
44	389.908,689 568.472,703	45	389.912,455 568.475,53	4.709
47	389.924,508 568.495,457	48	389.930,813 568.505,952	12.243
50	389.935,88 568.515,876	51	389.940,34 568.519,107	5.507
53	389.942,551 568.531,666	54	389.941,198 568.538,019	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.913,042 568.452,823	22	389.912,271 568.446,895	5.977
24	389.907,461 568.435,672	25	389.906,924 568.431,007	4.695
27	389.903,047 568.419,249	28	389.902,37 568.414,184	5.11
30	389.902,907 568.407,637	31	389.899,317 568.403,84	5.225
33	389.909,701 568.404,214	34	389.906,7 568.411,19	7.594
36	389.909,703 568.424,63	37	389.910,753 568.429,586	5.066
39	389.914,233 568.440,409	40	389.916,241 568.444,356	4.429
42	389.916,428 568.459,953	43	389.914,618 568.465,862	6.18
45	389.912,455 568.475,53	46	389.920,561 568.486,493	13.634
48	389.930,813 568.505,952	49	389.933,84 568.511,881	6.657
51	389.940,34 568.519,107	52	389.943,929 568.526,791	8.481
54	389.941,198 568.538,019	1	389.939,954 568.548,562	10.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.998	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

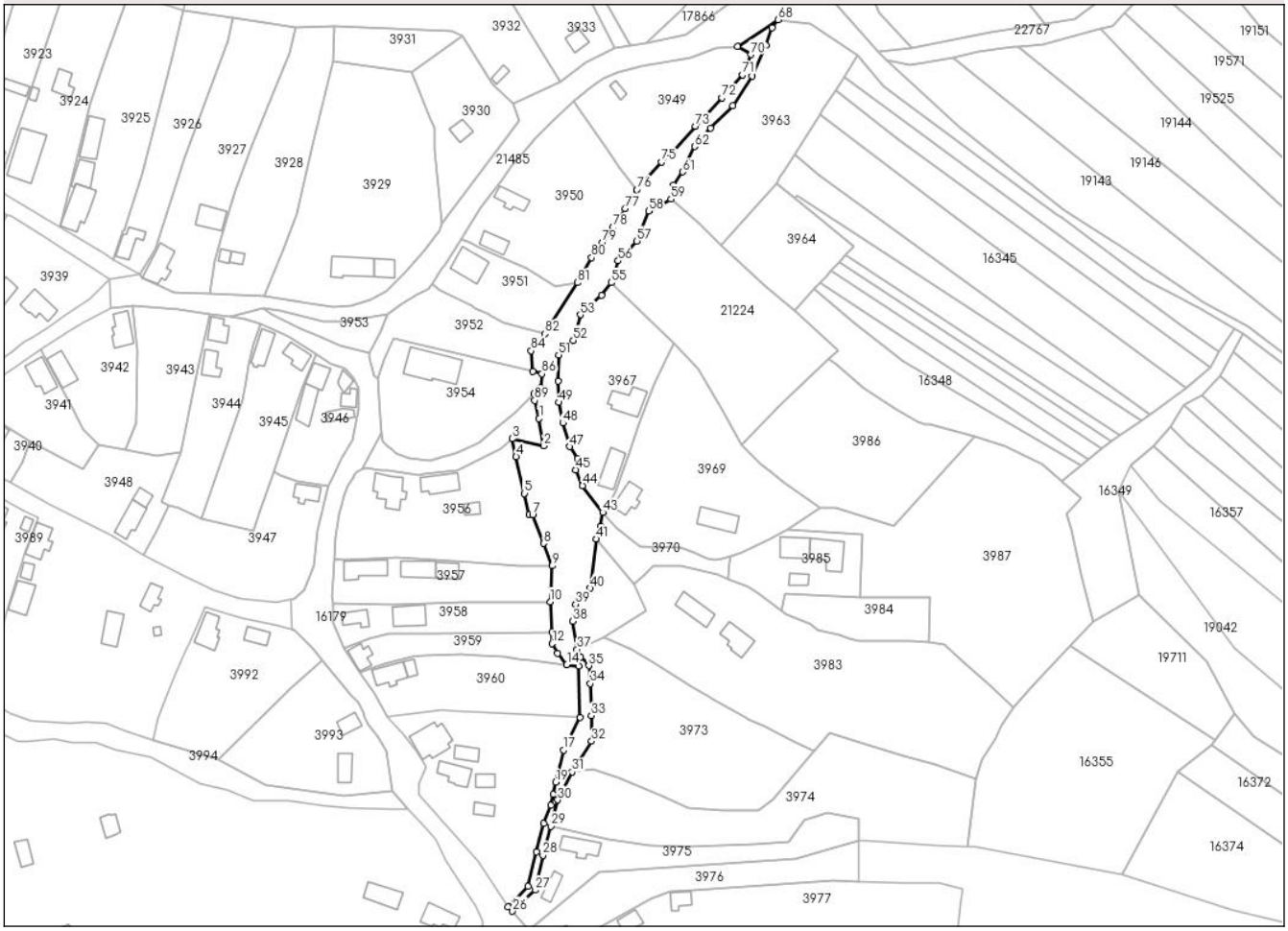
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	391.934,203 573.440,964	2	391.935,988 573.431,117	10.007
4	391.925,915 573.427,153	5	391.928,93 573.413,843	13.647
7	391.931,892 573.406,197	8	391.935,843 573.395,753	11.166
10	391.938,274 573.374,653	11	391.938,858 573.363,672	10.997
13	391.940,843 573.355,971	14	391.944,273 573.351,915	5.312
16	391.949,073 573.332,893	17	391.943,085 573.321,025	13.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	391.935,988 573.431,117	3	391.924,435 573.433,688	11.836
5	391.928,93 573.413,843	6	391.930,563 573.406,114	7.9
8	391.935,843 573.395,753	9	391.938,912 573.387,638	8.676
11	391.938,858 573.363,672	12	391.938,923 573.359,499	4.173
14	391.944,273 573.351,915	15	391.948,576 573.351,38	4.336
17	391.943,085 573.321,025	18	391.941,218 573.312,473	8.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	391.924,435 573.433,688	4	391.925,915 573.427,153	6.701
6	391.930,563 573.406,114	7	391.931,892 573.406,197	1.332
9	391.938,912 573.387,638	10	391.938,274 573.374,653	13.001
12	391.938,923 573.359,499	13	391.940,843 573.355,971	4.017
15	391.948,576 573.351,38	16	391.949,073 573.332,893	18.493
18	391.941,218 573.312,473	19	391.940,21 573.309,36	3.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	391.940,21 573.309,36	20	391.939,307 573.305,012	4.441
22	391.935,916 573.294,424	23	391.933,328 573.284,237	10.511
25	391.922,979 573.264,371	26	391.924,619 573.262,724	2.325
28	391.935,584 573.282,987	29	391.938,411 573.293,504	10.891
31	391.946,241 573.313,081	32	391.953,243 573.324,195	13.136
34	391.952,823 573.345,099	35	391.952,216 573.351,525	6.454
37	391.947,966 573.357,392	38	391.946,424 573.367,607	10.331
40	391.952,818 573.379,568	41	391.954,962 573.397,375	17.936
43	391.957,27 573.407,019	44	391.949,994 573.416,662	12.079
46	391.948,223 573.426,566	47	391.945,338 573.430,802	5.125
49	391.941,31 573.446,776	50	391.941,15 573.454,413	7.639
52	391.946,57 573.469,217	53	391.949,164 573.478,54	9.678
55	391.960,313 573.490,128	56	391.962,887 573.497,959	8.243
58	391.973,975 573.515,973	59	391.982,047 573.520,315	9.166
61	391.986,273 573.530,151	62	391.990,547 573.539,369	10.16
64	392.004,479 573.554,044	65	392.011,364 573.564,928	12.878
67	392.018,681 573.582,338	68	392.020,794 573.585,219	3.573
70	392.010,974 573.572,599	71	392.007,892 573.565,312	7.913
73	391.990,893 573.546,656	74	391.982,673 573.537,534	12.279
76	391.969,62 573.523,736	77	391.965,324 573.516,983	8.004
79	391.957,221 573.504,643	80	391.953,252 573.499,141	6.785
82	391.936,393 573.471,574	83	391.934,299 573.468,285	3.899
85	391.931,923 573.457,938	86	391.935,267 573.457,147	3.436
88	391.932,485 573.449,903	89	391.932,654 573.447,491	2.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	391.939,307 573.305,012	21	391.938,446 573.301,024	4.08
23	391.933,328 573.284,237	24	391.930,123 573.271,745	12.896
26	391.924,619 573.262,724	27	391.932,854 573.270,369	11.236
29	391.938,411 573.293,504	30	391.941,028 573.302,951	9.802
32	391.953,243 573.324,195	33	391.953,126 573.333,475	9.281
35	391.952,216 573.351,525	36	391.949,25 573.354,683	4.332
38	391.946,424 573.367,607	39	391.947,452 573.373,802	6.279
41	391.954,962 573.397,375	42	391.956,521 573.401,903	4.788
44	391.949,994 573.416,662	45	391.947,493 573.422,365	6.228
47	391.945,338 573.430,802	48	391.942,794 573.439,348	8.917
50	391.941,15 573.454,413	51	391.941,306 573.463,913	9.501
53	391.949,164 573.478,54	54	391.956,809 573.485,552	10.373
56	391.962,887 573.497,959	57	391.969,654 573.505,14	9.866
59	391.982,047 573.520,315	60	391.982,926 573.525,486	5.245
62	391.990,547 573.539,369	63	391.996,387 573.546,057	8.88
65	392.011,364 573.564,928	66	392.016,473 573.575,888	12.093
68	392.020,794 573.585,219	69	392.006,147 573.575,479	17.59
71	392.007,892 573.565,312	72	392.000,443 573.556,979	11.176
74	391.982,673 573.537,534	75	391.978,564 573.533,757	5.582
77	391.965,324 573.516,983	78	391.961,097 573.510,218	7.977
80	391.953,252 573.499,141	81	391.948,208 573.490,128	10.328
83	391.934,299 573.468,285	84	391.931,394 573.465,486	4.034
86	391.935,267 573.457,147	87	391.934,759 573.452,169	5.004
89	391.932,654 573.447,491	1	391.934,203 573.440,964	6.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	391.938,446 573.301,024	22	391.935,916 573.294,424	7.068
24	391.930,123 573.271,745	25	391.922,979 573.264,371	10.268
27	391.932,854 573.270,369	28	391.935,584 573.282,987	12.91
30	391.941,028 573.302,951	31	391.946,241 573.313,081	11.393
33	391.953,126 573.333,475	34	391.952,823 573.345,099	11.628
36	391.949,25 573.354,683	37	391.947,966 573.357,392	2.998
39	391.947,452 573.373,802	40	391.952,818 573.379,568	7.877
42	391.956,521 573.401,903	43	391.957,27 573.407,019	5.171
45	391.947,493 573.422,365	46	391.948,223 573.426,566	4.263
48	391.942,794 573.439,348	49	391.941,31 573.446,776	7.575
51	391.941,306 573.463,913	52	391.946,57 573.469,217	7.473
54	391.956,809 573.485,552	55	391.960,313 573.490,128	5.764
57	391.969,654 573.505,14	58	391.973,975 573.515,973	11.664
60	391.982,926 573.525,486	61	391.986,273 573.530,151	5.742
63	391.996,387 573.546,057	64	392.004,479 573.554,044	11.37
66	392.016,473 573.575,888	67	392.018,681 573.582,338	6.817
69	392.006,147 573.575,479	70	392.010,974 573.572,599	5.621
72	392.000,443 573.556,979	73	391.990,893 573.546,656	14.064
75	391.978,564 573.533,757	76	391.969,62 573.523,736	13.431
78	391.961,097 573.510,218	79	391.957,221 573.504,643	6.79
81	391.948,208 573.490,128	82	391.936,393 573.471,574	21.996
84	391.931,394 573.465,486	85	391.931,923 573.457,938	7.566
87	391.934,759 573.452,169	88	391.932,485 573.449,903	3.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	826	-	-	-	
2	drum	NU	29	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.195,825 570.600,772	2	386.190,974 570.606,041	7.162
4	386.190,471 570.601,67	5	386.192,895 570.599,438	3.295
7	386.198,548 570.594,233	8	386.200,812 570.593,007	2.575
10	386.217,462 570.588,621	11	386.230,772 570.587,816	13.335
13	386.264,693 570.586,648	14	386.276,203 570.587,797	11.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.190,974 570.606,041	3	386.187,616 570.604,981	3.521
5	386.192,895 570.599,438	6	386.195,526 570.597,016	3.576
8	386.200,812 570.593,007	9	386.208,248 570.590,18	7.955
11	386.230,772 570.587,816	12	386.250,072 570.586,648	19.335
14	386.276,203 570.587,797	15	386.280,558 570.587,797	4.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.187,616 570.604,981	4	386.190,471 570.601,67	4.372
6	386.195,526 570.597,016	7	386.198,548 570.594,233	4.108
9	386.208,248 570.590,18	10	386.217,462 570.588,621	9.345
12	386.250,072 570.586,648	13	386.264,693 570.586,648	14.621
15	386.280,558 570.587,797	16	386.285,057 570.585,575	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	386.285,057 570.585,575	17	386.288,854 570.582,036	5.19
19	386.296,336 570.569,697	20	386.299,883 570.563,848	6.841
22	386.312,718 570.547,457	23	386.315,861 570.544,966	4.01
25	386.319,116 570.539,683	26	386.319,776 570.538,156	1.663
28	386.325,384 570.525,179	29	386.327,872 570.519,421	6.272
31	386.329,276 570.528,765	32	386.321,904 570.541,336	14.574
34	386.319,532 570.545,87	35	386.315,76 570.548,747	4.744
37	386.305,519 570.562,465	38	386.303,911 570.564,619	2.689
40	386.292,476 570.582,304	41	386.288,035 570.588,468	7.597
43	386.279,116 570.599,078	44	386.263,266 570.594,019	16.638
46	386.231,666 570.591,638	47	386.215,549 570.593,081	16.181
49	386.200,552 570.599,19	1	386.195,825 570.600,772	4.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	386.288,854 570.582,036	18	386.293,97 570.573,6	9.866
20	386.299,883 570.563,848	21	386.306,367 570.555,053	10.926
23	386.315,861 570.544,966	24	386.317,906 570.541,647	3.899
26	386.319,776 570.538,156	27	386.323,841 570.528,748	10.249
29	386.327,872 570.519,421	30	386.332,877 570.522,625	5.942
32	386.321,904 570.541,336	33	386.319,837 570.545,637	4.772
35	386.315,76 570.548,747	36	386.309,198 570.557,536	10.968
38	386.303,911 570.564,619	39	386.298,652 570.573,731	10.521
41	386.288,035 570.588,468	42	386.283,27 570.591,392	5.591
44	386.263,266 570.594,019	45	386.252,218 570.591,569	11.316
47	386.215,549 570.593,081	48	386.205,48 570.595,702	10.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	386.293,97 570.573,6	19	386.296,336 570.569,697	4.564
21	386.306,367 570.555,053	22	386.312,718 570.547,457	9.901
24	386.317,906 570.541,647	25	386.319,116 570.539,683	2.307
27	386.323,841 570.528,748	28	386.325,384 570.525,179	3.889
30	386.332,877 570.522,625	31	386.329,276 570.528,765	7.118
33	386.319,837 570.545,637	34	386.319,532 570.545,87	0.384
36	386.309,198 570.557,536	37	386.305,519 570.562,465	6.15
39	386.298,652 570.573,731	40	386.292,476 570.582,304	10.566
42	386.283,27 570.591,392	43	386.279,116 570.599,078	8.736
45	386.252,218 570.591,569	46	386.231,666 570.591,638	20.552
48	386.205,48 570.595,702	49	386.200,552 570.599,19	6.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.477	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

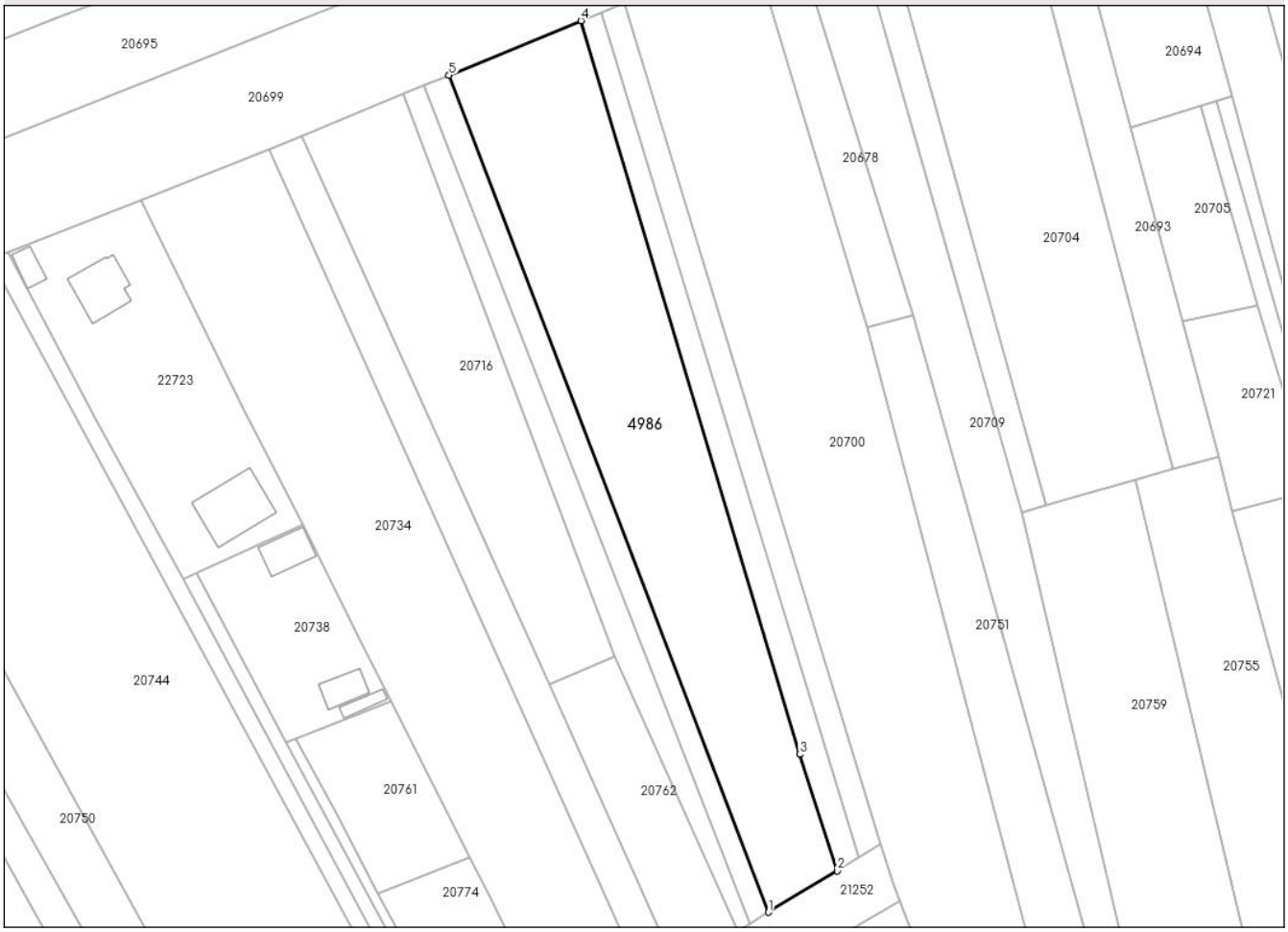
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.477	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.888,964 576.676,586	2	387.903,703 576.685,47	17.209
2	387.903,703 576.685,47	3	387.895,647 576.710,432	26.23
3	387.895,647 576.710,432	4	387.848,753 576.867,587	164.002
4	387.848,753 576.867,587	5	387.820,441 576.855,907	30.627
5	387.820,441 576.855,907	1	387.888,964 576.676,586	191.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.871	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

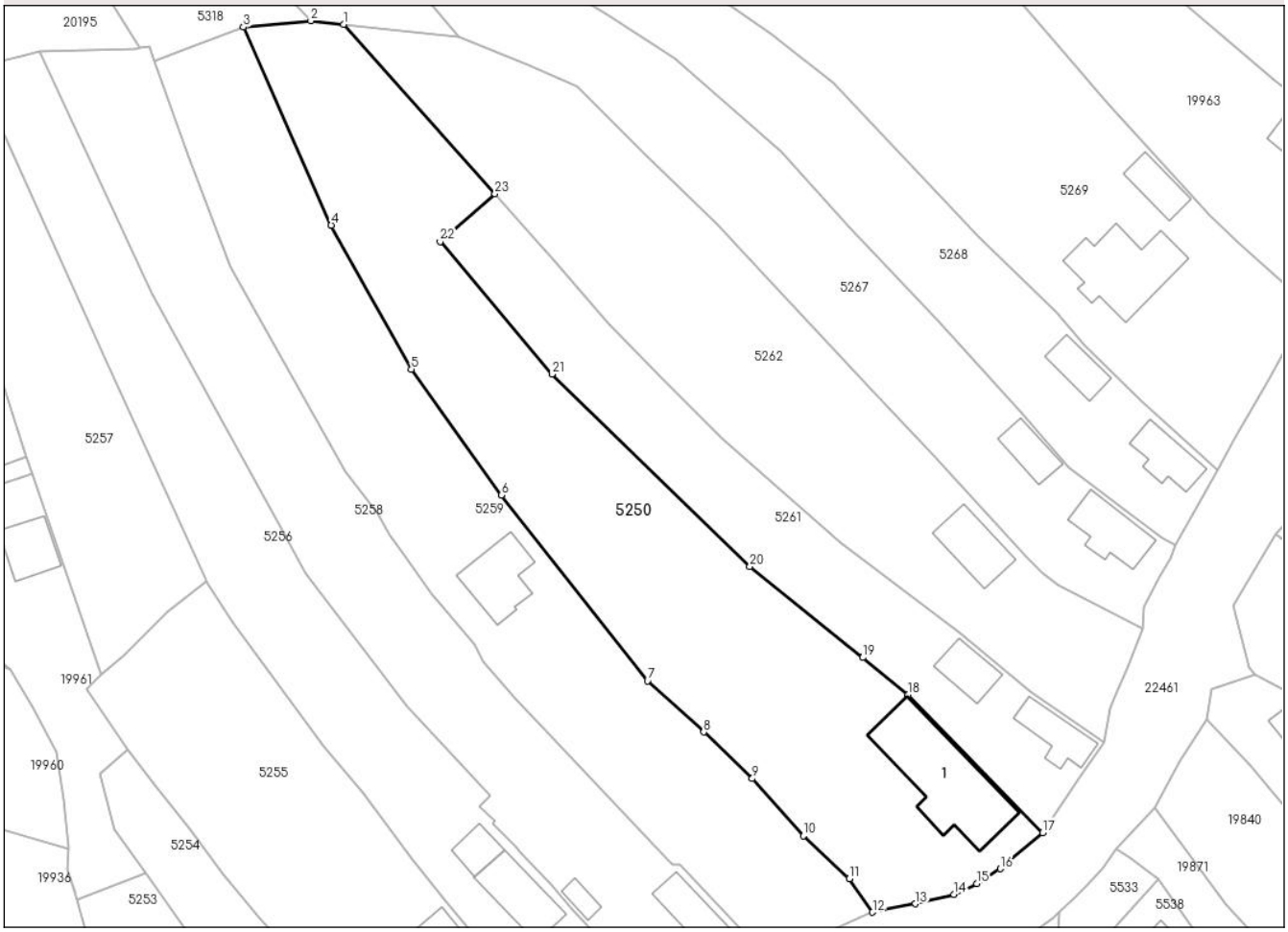
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	247	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.151,193 576.391,481	2	387.145,975 576.392,046	5.248
3	387.135,195 576.391,022	4	387.149,218 576.359,342	34.645
5	387.162,049 576.336,299	6	387.176,473 576.316,168	24.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	387.145,975 576.392,046	3	387.135,195 576.391,022	10.829
4	387.149,218 576.359,342	5	387.162,049 576.336,299	26.375
6	387.176,473 576.316,168	7	387.199,866 576.286,452	37.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	387.199,866 576.286,452	8	387.208,866 576.278,272	12.162
9	387.216,64 576.270,833	10	387.224,855 576.261,659	12.315
11	387.232,177 576.254,845	12	387.235,893 576.249,463	6.54
13	387.242,772 576.250,802	14	387.248,941 576.252,279	6.343
15	387.252,591 576.254,026	16	387.256,367 576.256,423	4.473
17	387.263,104 576.262,189	18	387.241,597 576.284,265	30.821
19	387.234,323 576.290,186	20	387.216,27 576.304,779	23.214
21	387.184,577 576.335,528	22	387.166,646 576.356,732	27.769
23	387.175,44 576.364,38	1	387.151,193 576.391,481	36.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	387.208,866 576.278,272	9	387.216,64 576.270,833	10.76
10	387.224,855 576.261,659	11	387.232,177 576.254,845	10.002
12	387.235,893 576.249,463	13	387.242,772 576.250,802	7.008
14	387.248,941 576.252,279	15	387.252,591 576.254,026	4.047
16	387.256,367 576.256,423	17	387.263,104 576.262,189	8.868
18	387.241,597 576.284,265	19	387.234,323 576.290,186	9.379
20	387.216,27 576.304,779	21	387.184,577 576.335,528	44.158
22	387.166,646 576.356,732	23	387.175,44 576.364,38	11.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55215	356	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55215-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de vacanta pe piloni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28381 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 27695/401, din 06/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 5155/2008 din 16.10.2008, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55215 Ciurila a imobilul în suprafață de 356 mp transcris aici din cartea funciară nr. 215 Salicea	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5155/2008, din 16/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**, fiu 2) **MARCU MIHAELA-LIANA**	
1 / 12/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV** 2) **MARCU MIHAELA-LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55215	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	356	i2	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55215-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de vacanta pe piloni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.096,614 576.320,999	2	387.077,734 576.381,369	63.253
3	387.076,862 576.381,673	4	387.078,069 576.376,463	5.348
5	387.079,49 576.371,836	6	387.082,777 576.352,091	20.017
7	387.081,619 576.346,902	8	387.079,578 576.343,165	4.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.077,734 576.381,369	3	387.076,862 576.381,673	0.923
4	387.078,069 576.376,463	5	387.079,49 576.371,836	4.84
6	387.082,777 576.352,091	7	387.081,619 576.346,902	5.317
8	387.079,578 576.343,165	9	387.078,696 576.337,537	5.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.078,696 576.337,537	10	387.078,028 576.335,844	1.82
11	387.077,89 576.334,884	12	387.078,883 576.332,409	2.667
13	387.080,614 576.330,656	14	387.083,695 576.329,286	3.372
15	387.085,258 576.328,959	16	387.087,791 576.327,664	2.845
17	387.090,076 576.325,784	18	387.091,224 576.323,535	2.525
19	387.091,743 576.320,85	20	387.091,244 576.319,525	1.416
21	387.089,388 576.317,11	22	387.089,62 576.316,596	0.564
23	387.090,542 576.317,662	1	387.096,614 576.320,999	6.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.078,028 576.335,844	11	387.077,89 576.334,884	0.97
12	387.078,883 576.332,409	13	387.080,614 576.330,656	2.464
14	387.083,695 576.329,286	15	387.085,258 576.328,959	1.597
16	387.087,791 576.327,664	17	387.090,076 576.325,784	2.959
18	387.091,224 576.323,535	19	387.091,743 576.320,85	2.735
20	387.091,244 576.319,525	21	387.089,388 576.317,11	3.046
22	387.089,62 576.316,596	23	387.090,542 576.317,662	1.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62600	1.098	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62600-C1	Loc. Salicea, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Imobil de locuit - Casa unifamiliala, edificata in anul 1999;- numar unitati individuale: 1;- regimul de inaltime: S+P+M;- suprafata construita la sol: 80 mp
A1.2	62600-C2	Loc. Salicea, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa gospodareasca Grajd cu sura, edificata in anul 1999;- numar unitati individuale: 1;- regimul de inaltime: P;- suprafata construita la sol: 97 mp.- suprafata construita desfasurata: 97 mp.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46077 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 4206, din 10/11/2021 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62600 a imobilului cu numarul cadastral 62600 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52733 inscris in cartea funciara 52733;	A1
Act Administrativ nr. 20509, din 15/10/2013 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează că prin Hotărârea nr. 388/13.08.2013, a Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Clui, a fost anulat parțial Titlul de Proprietate nr. 28014/631/1997, emis în favoarea numitului Roș I. Teodor, în calitate de moștenitor al defunctului Roș Ioan, pentru suprafaU+021Ba de 46864 ha, în sensul radierii suprafeței de 0,1512 ha din suprafața de 0,34 ha a terenului arabil, identificat în tarlaua 12, parcela 104, în confocmitate cu sentința civilă nr. 4216/2012, a Judecătoria Turda, ramasa definitivă și irevocabilă. OCPI Cluj va completa un nou titlu de proprietate în favoarea lui ROS I. TEODOR în calitate de moiștenitor al defunctului Ros Ioan , pentru suprafa'a de 4,5352 ha, în baza procesului verbal de punere în posesie nr. 2800/17.05.2013, întocmit conform sentinței civile nr. 4216/2012.Operațiunea de sub B 1,2,3 s-a făcut în baza sentinței civile nr. 4619/2011, definitică și irevocabilă dată de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 5542/328/2010, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra imobilului curte și grădină de 2177 mp, în favoarea numitului ROS I. TEODOR, în condițiile Legii 18/1991, prin Titlul de Proprietate nr. 28014/631 din 25 martie 1997, teren identificat în tarla I2, parcela 64 -500 mp, parcela 65/1, în suprafață de 467 mp și parcela 65/2, în suprafața de 1208 mp.	A1
Act Notarial nr. 4206, din 10/11/2021 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROȘ ADRIAN-MIRCEA**, și soția 2) **ROS CODRUȚA IOANA**	
14109 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 1146, din 28/02/2022 emis de Comuna Ciurila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROȘ ADRIAN-MIRCEA**, și soția 2) **ROS CODRUȚA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62600	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	469	-	-	-	
3	faneata	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62600-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Imobil de locuit - Casa unifamiliala, edificata in anul 1999;- numar unitati individuale: 1;- regimul de inaltime: S+P+M;- suprafata construita la sol: 80 mp
A1.2	62600-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa gospodareasca Grajd cu sura, edificata in anul 1999;- numar unitati individuale: 1;- regimul de inaltime: P;- suprafata construita la sol: 97 mp.- suprafata construita desfasurata: 97 mp.;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.162,971 576.209,118	2	387.158,325 576.213,057	6.091
2	387.158,325 576.213,057	3	387.153,787 576.217,189	6.137
3	387.153,787 576.217,189	4	387.153,677 576.217,083	0.153
4	387.153,677 576.217,083	5	387.143,176 576.226,12	13.854
5	387.143,176 576.226,12	6	387.134,436 576.235,503	12.823
6	387.134,436 576.235,503	7	387.125,48 576.247,167	14.706
7	387.125,48 576.247,167	8	387.119,45 576.255,64	10.4
8	387.119,45 576.255,64	9	387.108,52 576.251,496	11.689
9	387.108,52 576.251,496	10	387.110,958 576.242,689	9.138
10	387.110,958 576.242,689	11	387.114,599 576.233,318	10.053
11	387.114,599 576.233,318	12	387.117,807 576.228,623	5.686
12	387.117,807 576.228,623	13	387.120,481 576.224,708	4.741
13	387.120,481 576.224,708	14	387.132,875 576.212,211	17.601
14	387.132,875 576.212,211	15	387.154,615 576.197,531	26.232
15	387.154,615 576.197,531	1	387.162,971 576.209,118	14.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55803	840	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55803-C1	Loc. Salicea, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1. Casa de locuit D+P construita in anul 1946, pe fundatii din piatra , zidaria din lemn, acoperita cu tigla, formata la demisol din pivnita cu 3 incaperi, la parter din 2 camere , 1 antreu, 1 camara de alimente. S construita la sol = 78 mp, S construita desfasurata = 156 mp.
A1.2	55803-C2	Loc. Salicea, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2 Anexa gospodareasca, construita din lemn si piatra, formata din grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15251 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 10/06/2020 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS COSMIN-ALEXANDRU**, necăs. bun propriu	
23869 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 401, din 04/06/2021 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire și demolare, în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23869 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 401, din 04/06/2021 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123070 RONplus celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55803	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	I2	63	-	
2	curti constructii	DA	400	I2	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55803-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1. Casa de locuit D+P construita in anul 1946, pe fundatii din piatra , zidaria din lemn, acoperita cu tigla, formata la demisol din pivnita cu 3 incaperi, la parter din 2 camere , 1 antreu, 1 camara de alimente. S construita la sol = 78 mp, S construita desfasurata = 156 mp.
A1.2	55803-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2 Anexa gospodareasca, construita din lemn si piatra, formata din grajd si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.152,626 576.232,035	2	387.137,807 576.248,536	22.178
3	387.131,96 576.255,553	4	387.126,583 576.262,846	9.061
5	387.121,016 576.269,664	6	387.116,628 576.275,375	7.202
7	387.112,149 576.271,518	8	387.114,44 576.262,679	9.131
9	387.119,45 576.255,64	10	387.125,48 576.247,167	10.4
11	387.134,436 576.235,503	12	387.143,176 576.226,12	12.823
13	387.153,677 576.217,083	14	387.153,787 576.217,189	0.153
15	387.158,325 576.213,057	16	387.162,971 576.209,118	6.091
17	387.170,991 576.217,712	18	387.168,112 576.220,213	3.814
19	387.165,261 576.222,689	20	387.159,532 576.227,667	7.59
21	387.159,154 576.227,234	22	387.158,532 576.226,521	0.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.137,807 576.248,536	3	387.131,96 576.255,553	9.134
4	387.126,583 576.262,846	5	387.121,016 576.269,664	8.802
6	387.116,628 576.275,375	7	387.112,149 576.271,518	5.911
8	387.114,44 576.262,679	9	387.119,45 576.255,64	8.64
10	387.125,48 576.247,167	11	387.134,436 576.235,503	14.706
12	387.143,176 576.226,12	13	387.153,677 576.217,083	13.854
14	387.153,787 576.217,189	15	387.158,325 576.213,057	6.137
16	387.162,971 576.209,118	17	387.170,991 576.217,712	11.755
18	387.168,112 576.220,213	19	387.165,261 576.222,689	3.776
20	387.159,532 576.227,667	21	387.159,154 576.227,234	0.575
22	387.158,532 576.226,521	1	387.152,626 576.232,035	8.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64331	2.225	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64331-C1	Loc. Salicea, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1- CASĂ FAMILIALĂ CORP I compusă din 2 camere, hol, debara, pivniță
A1.2	64331-C2	Loc. Salicea, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C2- CASĂ FAMILIALĂ CORP II compusă din 2 camere
A1.3	64331-C3	Loc. Salicea, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3 - Construcție
A1.4	64331-C4	Loc. Salicea, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C4 - Construcție

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21939 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 482 , din 24/05/2022 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64331 a imobilului cu numarul cadastral 64331 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51788 inscris in cartea funciara 51788;	A1
Act Notarial nr. 482 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 24/05/2022 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNCACI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNCACI IOAN GRIGORE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNCACI CĂLIN LUCIAN**	
1 / 18/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MUNCACI MARIA** 2) **MUNCACI IOAN GRIGORE** 3) **MUNCACI CĂLIN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64331	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	
3	faneata	DA	25	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64331-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ CORP I compusă din 2 camere, hol, debara,pivniță
A1.2	64331-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C2-CASĂ FAMILIALĂ CORP II compusă din 2 camere
A1.3	64331-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3 - Construcție
A1.4	64331-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C4 - Construcție

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.187,314 576.229,932	2	387.185,573 576.231,901	2.628
3	387.176,445 576.240,701	4	387.167,445 576.251,207	13.834
5	387.162,054 576.258,058	6	387.154,364 576.268,515	12.98
7	387.148,021 576.276,056	8	387.138,364 576.289,235	16.339
9	387.133,505 576.295,781	10	387.129,261 576.302,275	7.757
11	387.123,04 576.297,496	12	387.116,063 576.290,623	9.794
13	387.112,346 576.287,438	14	387.110,009 576.285,119	3.292
15	387.116,628 576.275,375	16	387.121,016 576.269,664	7.202
17	387.126,583 576.262,846	18	387.131,96 576.255,553	9.061
19	387.137,807 576.248,536	20	387.152,626 576.232,035	22.178
21	387.158,532 576.226,521	22	387.159,154 576.227,234	0.945
23	387.159,532 576.227,667	24	387.165,261 576.222,689	7.59
25	387.168,112 576.220,213	26	387.170,991 576.217,712	3.814
27	387.174,615 576.220,468	28	387.176,902 576.222,949	3.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.185,573 576.231,901	3	387.176,445 576.240,701	12.68
4	387.167,445 576.251,207	5	387.162,054 576.258,058	8.717
6	387.154,364 576.268,515	7	387.148,021 576.276,056	9.854
8	387.138,364 576.289,235	9	387.133,505 576.295,781	8.152
10	387.129,261 576.302,275	11	387.123,04 576.297,496	7.844
12	387.116,063 576.290,623	13	387.112,346 576.287,438	4.895
14	387.110,009 576.285,119	15	387.116,628 576.275,375	11.779
16	387.121,016 576.269,664	17	387.126,583 576.262,846	8.802
18	387.131,96 576.255,553	19	387.137,807 576.248,536	9.134
20	387.152,626 576.232,035	21	387.158,532 576.226,521	8.08
22	387.159,154 576.227,234	23	387.159,532 576.227,667	0.575
24	387.165,261 576.222,689	25	387.168,112 576.220,213	3.776
26	387.170,991 576.217,712	27	387.174,615 576.220,468	4.553
28	387.176,902 576.222,949	1	387.187,314 576.229,932	12.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57509	2.404	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57509-C1	Loc. Salicea, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Casă familiala compusa din - la parter, bucătărie,baie,hol,cămară, cameră, - la etaj, 3 camere,hol,baie,debara,sas,terasă - la mansardă, 4 camere,hol logie
A1.2	57509-C2	Loc. Salicea, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - Construcție

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20782 / 23/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 184, din 01/01/2006 emis de JUDEACTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **FELECAN ANA**	
24164 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 181, din 01/01/2008 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **FELECAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **PETRUS ANCA DANIELA**	
1 / 12/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FELECAN ANA** 2) **PETRUS ANCA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57509	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	faneata	DA	1.834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57509-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Casă familiala compusa din - la parter, bucătărie, baie,hol,cămară,cameră, - la etaj, 3 camere, hol,baie,debara,sas,terasă - la mansardă, 4 camere,hol logie
A1.2	57509-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - Construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.172,909 576.266,407	2	387.174,713 576.268,052	2.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.174,713 576.268,052	3	387.161,395 576.282,433	19.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.161,395 576.282,433	4	387.145,12 576.303,796	26.857
5	387.141,253 576.310,94	6	387.120,494 576.348,355	42.788
7	387.102,525 576.387,118	8	387.099,693 576.386,44	2.911
9	387.091,921 576.384,578	10	387.112,79 576.338,613	50.481
11	387.129,132 576.302,559	12	387.129,261 576.302,275	0.312
13	387.133,505 576.295,781	14	387.138,364 576.289,235	8.152
15	387.148,021 576.276,056	16	387.154,364 576.268,515	9.854
17	387.162,054 576.258,058	18	387.167,445 576.251,207	8.717
19	387.176,445 576.240,701	20	387.185,573 576.231,901	12.68
21	387.187,314 576.229,932	22	387.191,979 576.233,339	5.777
23	387.196,606 576.235,55	24	387.200,343 576.236,975	3.999
25	387.199,452 576.239,334	26	387.198,07 576.241,015	2.176
27	387.197,6 576.241,438	28	387.193,692 576.244,95	5.254
29	387.192,878 576.244,532	30	387.187,706 576.250,139	7.628
31	387.184,366 576.254,008	32	387.179,703 576.258,852	6.723
33	387.178,71 576.259,945	34	387.175,04 576.263,695	5.247
35	387.175,385 576.264,088	1	387.172,909 576.266,407	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.145,12 576.303,796	5	387.141,253 576.310,94	8.123
6	387.120,494 576.348,355	7	387.102,525 576.387,118	42.725
8	387.099,693 576.386,44	9	387.091,921 576.384,578	7.992
10	387.112,79 576.338,613	11	387.129,132 576.302,559	39.585
12	387.129,261 576.302,275	13	387.133,505 576.295,781	7.757
14	387.138,364 576.289,235	15	387.148,021 576.276,056	16.339
16	387.154,364 576.268,515	17	387.162,054 576.258,058	12.98
18	387.167,445 576.251,207	19	387.176,445 576.240,701	13.834
20	387.185,573 576.231,901	21	387.187,314 576.229,932	2.628
22	387.191,979 576.233,339	23	387.196,606 576.235,55	5.128
24	387.200,343 576.236,975	25	387.199,452 576.239,334	2.521
26	387.198,07 576.241,015	27	387.197,6 576.241,438	0.633
28	387.193,692 576.244,95	29	387.192,878 576.244,532	0.915
30	387.187,706 576.250,139	31	387.184,366 576.254,008	5.111
32	387.179,703 576.258,852	33	387.178,71 576.259,945	1.477
34	387.175,04 576.263,695	35	387.175,385 576.264,088	0.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64332	1.545	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21939 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 482 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 24/05/2022 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64332 a imobilului cu numarul cadastral 64332 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51788 inscris in cartea funciara 51788;	A1
Act Notarial nr. 483 - CONTRACT DE VANZARE, din 24/05/2022 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**, și soția 2) **MARCU MIHAELA-LIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

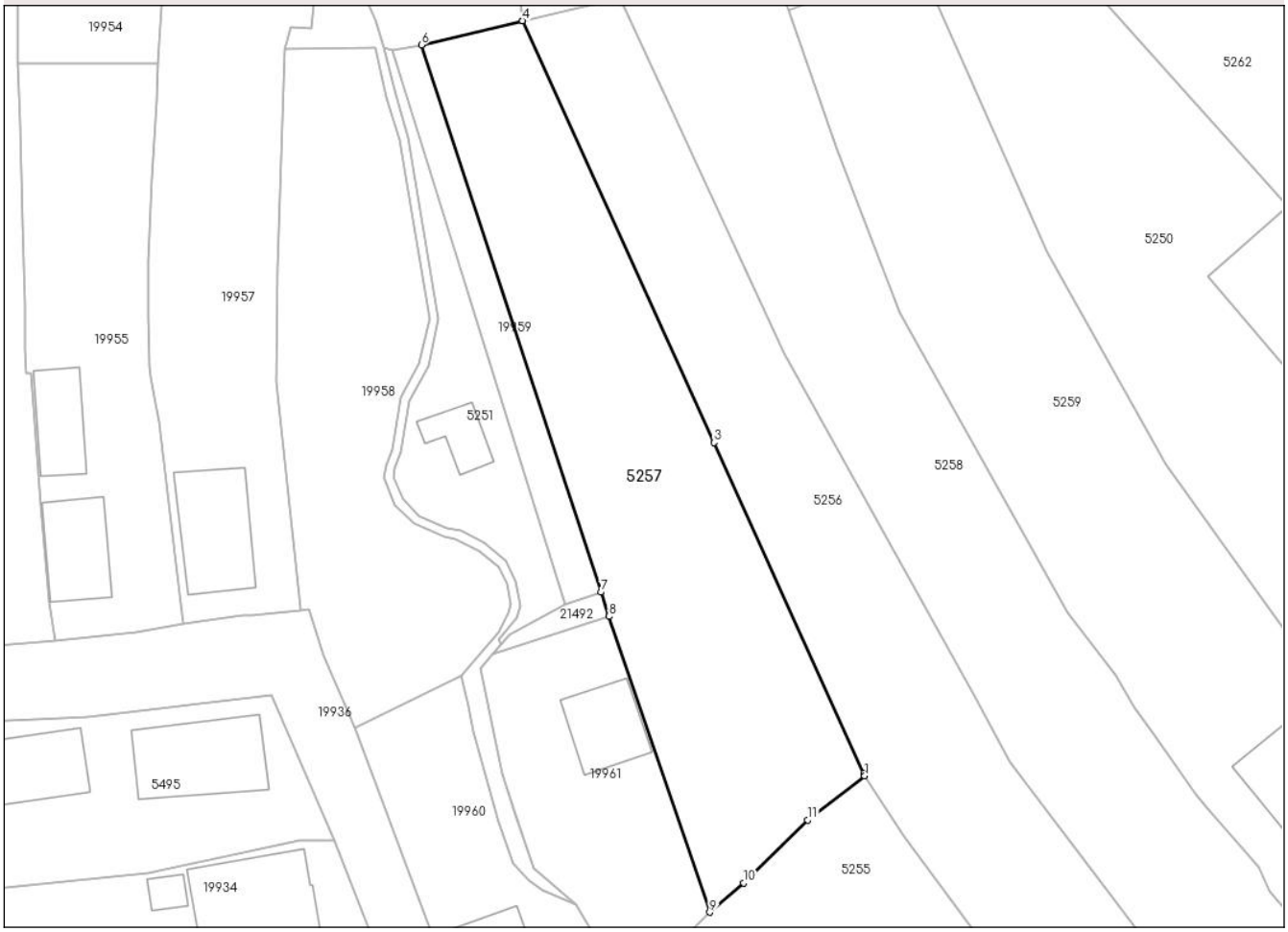
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64332	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.129,261 576.302,275	2	387.129,132 576.302,559	0.312
2	387.129,132 576.302,559	3	387.112,79 576.338,613	39.585
3	387.112,79 576.338,613	4	387.091,921 576.384,578	50.481
4	387.091,921 576.384,578	5	387.091,913 576.384,576	0.008
5	387.091,913 576.384,576	6	387.080,889 576.381,936	11.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.080,889 576.381,936	7	387.100,469 576.322,312	62.757
7	387.100,469 576.322,312	8	387.101,366 576.319,679	2.782
8	387.101,366 576.319,679	9	387.112,346 576.287,438	34.059
9	387.112,346 576.287,438	10	387.116,063 576.290,623	4.895
10	387.116,063 576.290,623	11	387.123,04 576.297,496	9.794
11	387.123,04 576.297,496	1	387.129,261 576.302,275	7.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1765 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53285	2.623	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53285-C1	Loc. Salicea, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1- Casa familiala compusa din: 3 camere, hol, camara, pivnita
A1.2	53285-C2	Loc. Salicea, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2 - Anexe gospodăreşti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34883 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 30, din 16/12/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **TRIFU VALERIA**, și soțul	
30855 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 1544, din 19/11/2015 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **TRIFU VALERIA**, și soțul 2) **TRIFU IOAN**, bun comun	
16760 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 303, din 06/04/2022 emis de NP MUREȘAN CORNELIU LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **TRIFU VALERIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar , în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 30855/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.2
	1) **TRIFU VALERIA**, și soțul 2) **TRIFU IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: act notarial nr 1544 din 19.11.2015, emis de TOFENI ALINA TEODORA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53285	2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	
3	curti constructii	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53285-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1-Casa familiala compusa din: 3 camere, hol, camara, pivnita
A1.2	53285-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2 - Anexe gospodăreşti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.120,893 576.385,672	2	387.120,079 576.387,954	2.423
2	387.120,079 576.387,954	3	387.118,576 576.387,649	1.533
3	387.118,576 576.387,649	4	387.117,917 576.387,515	0.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	387.117,917 576.387,515	5	387.102,525 576.387,118	15.397
7	387.141,253 576.310,94	8	387.145,12 576.303,796	8.123
10	387.174,713 576.268,052	11	387.172,909 576.266,407	2.441
13	387.175,04 576.263,695	14	387.178,71 576.259,945	5.247
16	387.184,366 576.254,008	17	387.187,706 576.250,139	5.111
19	387.193,692 576.244,95	20	387.197,6 576.241,438	5.254
22	387.199,452 576.239,334	23	387.200,343 576.236,975	2.521
25	387.204,178 576.237,709	26	387.217,102 576.241,633	13.507
28	387.219,045 576.242,357	29	387.204,976 576.257,048	20.341
31	387.202,852 576.258,088	32	387.185,891 576.276,102	24.742
34	387.173,422 576.289,676	35	387.172,225 576.292,303	2.886
37	387.165,321 576.300,322	38	387.160,786 576.306,805	7.911
40	387.156,674 576.313,17	41	387.151,448 576.320,023	8.618
43	387.126,279 576.370,588	1	387.120,893 576.385,672	16.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	387.102,525 576.387,118	6	387.120,494 576.348,355	42.725
8	387.145,12 576.303,796	9	387.161,395 576.282,433	26.857
11	387.172,909 576.266,407	12	387.175,385 576.264,088	3.392
14	387.178,71 576.259,945	15	387.179,703 576.258,852	1.477
17	387.187,706 576.250,139	18	387.192,878 576.244,532	7.628
20	387.197,6 576.241,438	21	387.198,07 576.241,015	0.633
23	387.200,343 576.236,975	24	387.200,451 576.236,688	0.307
26	387.217,102 576.241,633	27	387.218,265 576.242,299	1.34
29	387.204,976 576.257,048	30	387.203,958 576.257,1	1.019
32	387.185,891 576.276,102	33	387.178,659 576.283,596	10.415
35	387.172,225 576.292,303	36	387.166,703 576.298,683	8.438
38	387.160,786 576.306,805	39	387.158,637 576.309,725	3.626
41	387.151,448 576.320,023	42	387.133,043 576.352,752	37.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	387.120,494 576.348,355	7	387.141,253 576.310,94	42.788
9	387.161,395 576.282,433	10	387.174,713 576.268,052	19.601
12	387.175,385 576.264,088	13	387.175,04 576.263,695	0.523
15	387.179,703 576.258,852	16	387.184,366 576.254,008	6.723
18	387.192,878 576.244,532	19	387.193,692 576.244,95	0.915
21	387.198,07 576.241,015	22	387.199,452 576.239,334	2.176
24	387.200,451 576.236,688	25	387.204,178 576.237,709	3.864
27	387.218,265 576.242,299	28	387.219,045 576.242,357	0.782
30	387.203,958 576.257,1	31	387.202,852 576.258,088	1.483
33	387.178,659 576.283,596	34	387.173,422 576.289,676	8.024
36	387.166,703 576.298,683	37	387.165,321 576.300,322	2.144
39	387.158,637 576.309,725	40	387.156,674 576.313,17	3.965
42	387.133,043 576.352,752	43	387.126,279 576.370,588	19.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486 Salicea
TEREN Intravilan — Nr. topografic:20/2, 21/1/2, 21/2/2

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54287	3.094	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54287-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; asa familiala cu regim de inaltime: D+P+M, constructia a fost edificata in anul 2007, S. construita desfasurata:213.5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 10/01/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4066, din 21/11/2000 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLETEA BOGDAN MIHAI**, și soția 2) **PLETEA SIMONA CORNELIA**, bun comun	
53299 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 2225, din 07/09/2007 emis de Primăria Comunei Ciurila (Act Administrativ nr. 16, din 26/09/2005 emis de Primăria Comunei Ciurila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00224001230, din 14/11/2024 emis de PAID S.A.; Act Administrativ nr. 5879, din 04/11/2024 emis de Primăria Comunei Ciurila; Act Administrativ nr. 16, din 07/09/2007 emis de Primăria Comunei Ciurila;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PLETEA BOGDAN MIHAI**, si 2) **PLETEA SIMONA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

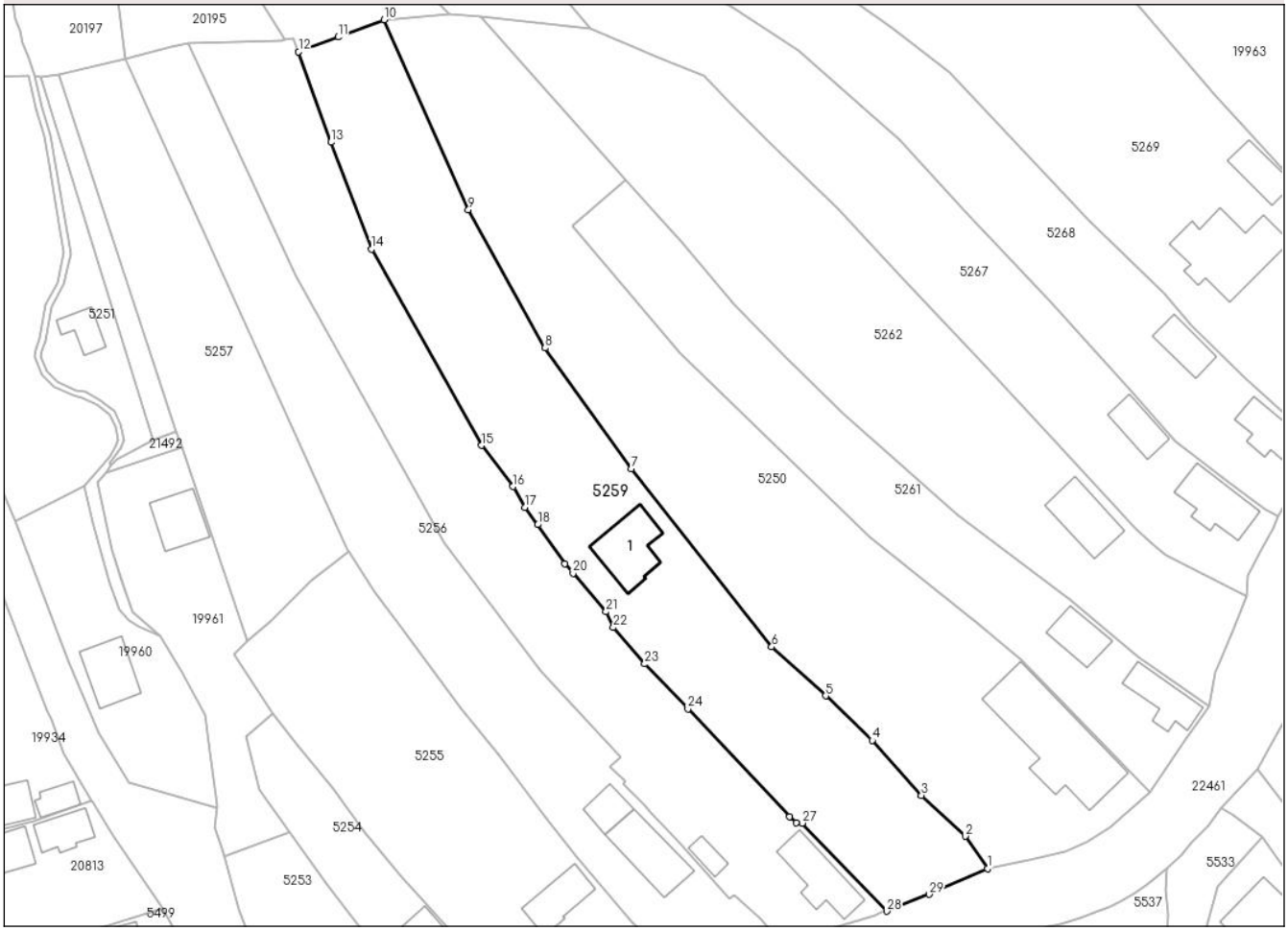
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54287	3.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.094	-	-	20/2, 21/1/2, 21/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54287-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; asa familiala cu regim de inaltime: D+P+M, constructia a fost edificata in anul 2007, S. construita desfasurata:213.5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.235,893 576.249,463	2	387.232,177 576.254,845	6.54
3	387.224,855 576.261,659	4	387.216,64 576.270,833	12.315
5	387.208,866 576.278,272	6	387.199,866 576.286,452	12.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.232,177 576.254,845	3	387.224,855 576.261,659	10.002
4	387.216,64 576.270,833	5	387.208,866 576.278,272	10.76
6	387.199,866 576.286,452	7	387.176,473 576.316,168	37.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	387.176,473 576.316,168	8	387.162,049 576.336,299	24.765
9	387.149,218 576.359,342	10	387.135,195 576.391,022	34.645
11	387.127,472 576.388,133	12	387.120,893 576.385,672	7.024
13	387.126,279 576.370,588	14	387.133,043 576.352,752	19.076
15	387.151,448 576.320,023	16	387.156,674 576.313,17	8.618
17	387.158,637 576.309,725	18	387.160,786 576.306,805	3.626
19	387.165,321 576.300,322	20	387.166,703 576.298,683	2.144
21	387.172,225 576.292,303	22	387.173,422 576.289,676	2.886
23	387.178,659 576.283,596	24	387.185,891 576.276,102	10.415
25	387.202,852 576.258,088	26	387.203,958 576.257,1	1.483
27	387.204,976 576.257,048	28	387.219,045 576.242,357	20.341
29	387.226,16 576.245,168	1	387.235,893 576.249,463	10.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	387.162,049 576.336,299	9	387.149,218 576.359,342	26.375
10	387.135,195 576.391,022	11	387.127,472 576.388,133	8.245
12	387.120,893 576.385,672	13	387.126,279 576.370,588	16.016
14	387.133,043 576.352,752	15	387.151,448 576.320,023	37.549
16	387.156,674 576.313,17	17	387.158,637 576.309,725	3.965
18	387.160,786 576.306,805	19	387.165,321 576.300,322	7.911
20	387.166,703 576.298,683	21	387.172,225 576.292,303	8.438
22	387.173,422 576.289,676	23	387.178,659 576.283,596	8.024
24	387.185,891 576.276,102	25	387.202,852 576.258,088	24.742
26	387.203,958 576.257,1	27	387.204,976 576.257,048	1.019
28	387.219,045 576.242,357	29	387.226,16 576.245,168	7.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61035	1.688	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61035-C1	Loc. Salicea, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P. Anul edificarii constructiei este 1947Suprafata construita desfasurata este de 79mp.
A1.2	61035-C2	Loc. Salicea, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1947Suprafata construita desfasurata este de 56mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39859 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2131 ,contract de vanzare, din 05/10/2023 emis de NP DANIELA IORGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/1688	A1
	1) **LUCA ANTONIE**, și soția 2) **LUCA IULIANA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare cu inch cf 5071/2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1088/1688	A1
	1) **BRIE MARCEL**, și soția 2) **Bob Ana**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRIE MARCEL**, și soția 2) **Bob Ana**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61035	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I2	48	-	
2	faneata	DA	1.088	I2	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61035-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P. Anul edificarii constructiei este 1947Suprafata construita desfasurata este de 79mp.
A1.2	61035-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1947Suprafata construita desfasurata este de 56mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.272,933 576.276,555	2	387.261,092 576.284,717	14.381
2	387.261,092 576.284,717	3	387.249,685 576.294,255	14.869
3	387.249,685 576.294,255	4	387.230,854 576.308,51	23.618
4	387.230,854 576.308,51	5	387.211,812 576.325,289	25.38
5	387.211,812 576.325,289	6	387.202,098 576.334,87	13.645
6	387.202,098 576.334,87	7	387.193,594 576.343,597	12.185
7	387.193,594 576.343,597	8	387.184,967 576.353,732	13.31
8	387.184,967 576.353,732	9	387.175,44 576.364,38	14.287
9	387.175,44 576.364,38	10	387.166,646 576.356,732	11.655
10	387.166,646 576.356,732	11	387.184,577 576.335,528	27.769
11	387.184,577 576.335,528	12	387.216,27 576.304,779	44.158
12	387.216,27 576.304,779	13	387.234,323 576.290,186	23.214
13	387.234,323 576.290,186	14	387.241,597 576.284,265	9.379
14	387.241,597 576.284,265	15	387.263,104 576.262,189	30.821
15	387.263,104 576.262,189	16	387.268,969 576.270,899	10.501
16	387.268,969 576.270,899	1	387.272,933 576.276,555	6.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:18/2/a/2, 19/a/2, 18/2/b, 19/b

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61226	3.080	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61226-C1	Loc. Salicea, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala, compusa din: La parter - camera+bucatarie+casa scarii, 1 baie, 1 hol, 1 camera CT, 1 terasa; La mansarda: 3 camere, hol+casa scarii, 1 balcon, cu suprafata utila P+M de 121,70 mp si suprafața construită desfășurată 155,20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37175 / 25/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3410/2019, din 28/11/2019 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU VASILE-VIOREL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUSCA ALIN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNCACIU VASILE-VIOREL**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

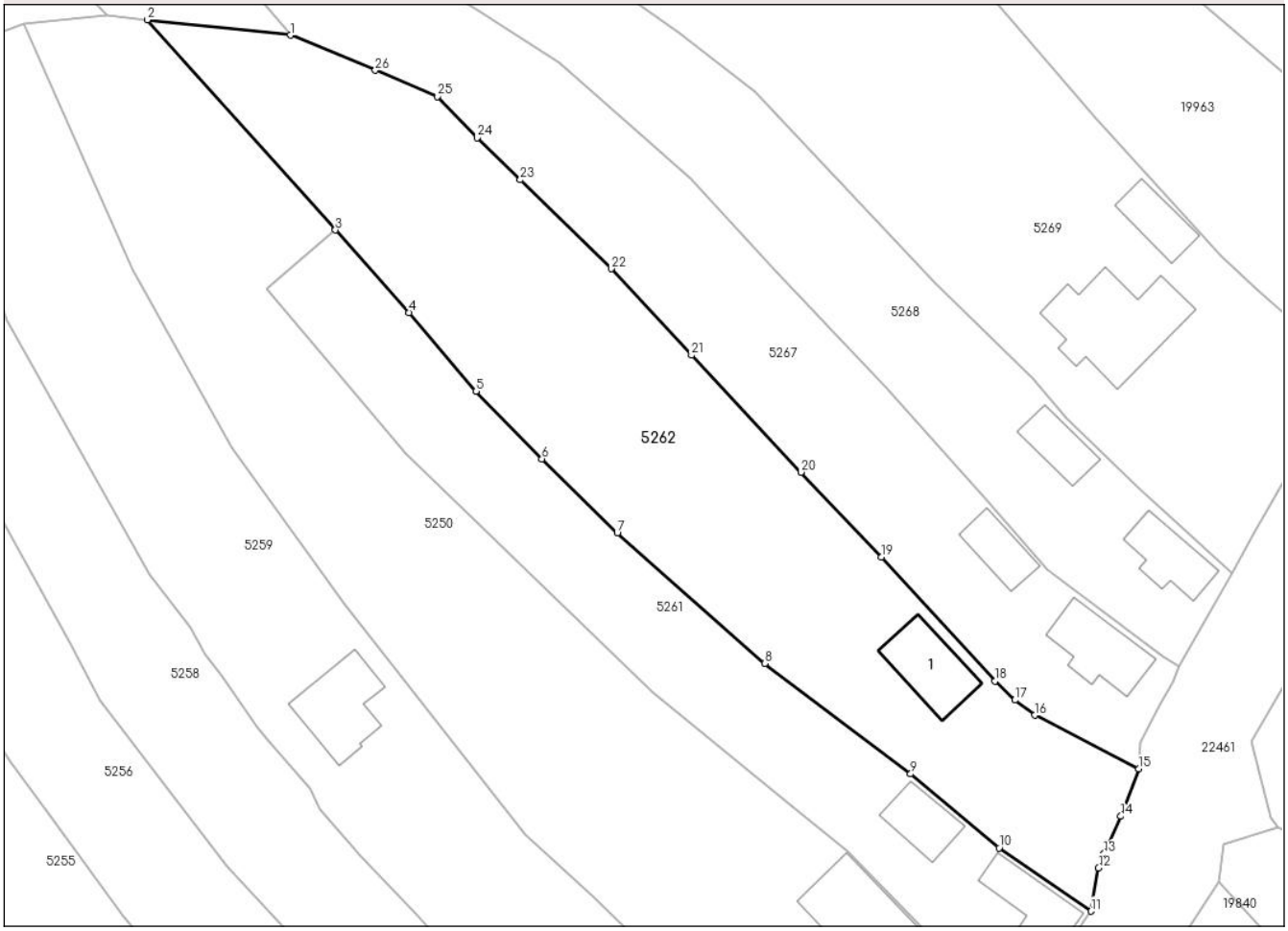
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61226	3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	i2	45	-	
2	faneata	DA	2.080	i2	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61226-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala, compusa din: La parter - camera+bucatarie+casa scarii, 1 baie, 1 hol, 1 camera CT, 1 terasa; La mansarda: 3 camere, hol+casa scarii, 1 balcon, cu suprafata utila P+M de 121,70 mp si suprafaţa construită desfăşurată 155,20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.169,628 576.389,483	2	387.151,193 576.391,481	18.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.151,193 576.391,481	3	387.175,44 576.364,38	36.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.175,44 576.364,38	4	387.184,967 576.353,732	14.287
5	387.193,594 576.343,597	6	387.202,098 576.334,87	12.185
7	387.211,812 576.325,289	8	387.230,854 576.308,51	25.38
9	387.249,685 576.294,255	10	387.261,092 576.284,717	14.869
11	387.272,933 576.276,555	12	387.273,935 576.282,122	5.657
13	387.274,637 576.283,977	14	387.276,807 576.288,8	5.289
15	387.279,1 576.294,902	16	387.265,7 576.301,811	15.076
17	387.263,125 576.303,766	18	387.260,558 576.306,215	3.548
19	387.245,903 576.322,22	20	387.235,532 576.333,152	15.069
21	387.221,401 576.348,228	22	387.211,052 576.359,377	15.212
23	387.199,303 576.370,854	24	387.193,742 576.376,249	7.748
25	387.188,597 576.381,574	26	387.180,582 576.384,955	8.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.184,967 576.353,732	5	387.193,594 576.343,597	13.31
6	387.202,098 576.334,87	7	387.211,812 576.325,289	13.645
8	387.230,854 576.308,51	9	387.249,685 576.294,255	23.618
10	387.261,092 576.284,717	11	387.272,933 576.276,555	14.381
12	387.273,935 576.282,122	13	387.274,637 576.283,977	1.983
14	387.276,807 576.288,8	15	387.279,1 576.294,902	6.518
16	387.265,7 576.301,811	17	387.263,125 576.303,766	3.233
18	387.260,558 576.306,215	19	387.245,903 576.322,22	21.701
20	387.235,532 576.333,152	21	387.221,401 576.348,228	20.663
22	387.211,052 576.359,377	23	387.199,303 576.370,854	16.424
24	387.193,742 576.376,249	25	387.188,597 576.381,574	7.405
26	387.180,582 576.384,955	1	387.169,628 576.389,483	11.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54515	1.130	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11398 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 71, din 27/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC MITRE RAMONA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IRIMIEŞ OCTAVIAN**	
33907 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3340, din 17/10/2018 emis de MESAROS Raluca Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **IRIMIEŞ OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

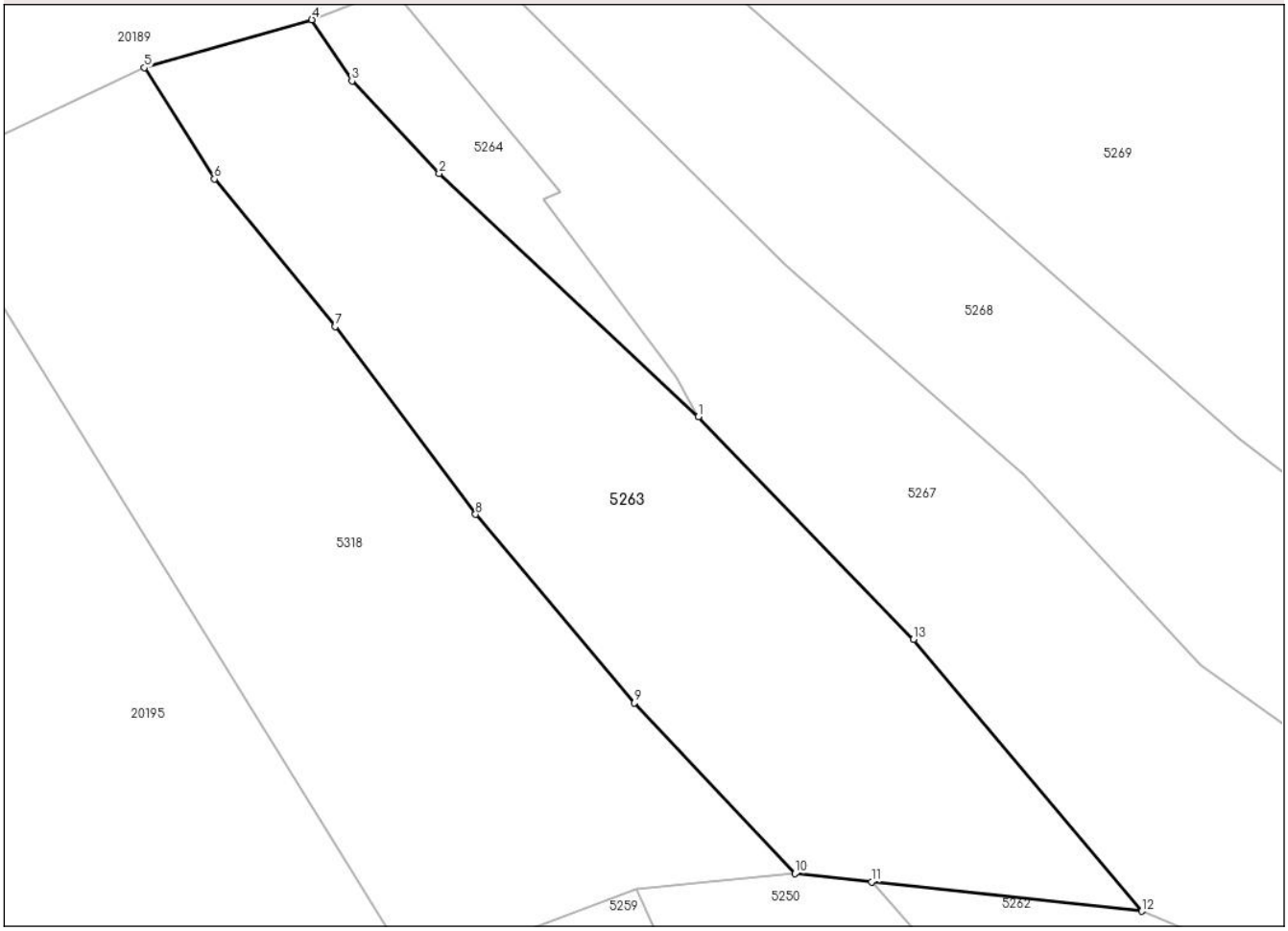
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54515	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.130	12	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.139,393 576.423,168	2	387.121,71 576.439,729	24.227
2	387.121,71 576.439,729	3	387.115,765 576.446,033	8.665
3	387.115,765 576.446,033	4	387.113,038 576.450,201	4.981
4	387.113,038 576.450,201	5	387.101,608 576.446,939	11.886
5	387.101,608 576.446,939	6	387.106,393 576.439,359	8.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.106,393 576.439,359	7	387.114,62 576.429,308	12.989
7	387.114,62 576.429,308	8	387.124,197 576.416,509	15.985
8	387.124,197 576.416,509	9	387.135,037 576.403,677	16.798
9	387.135,037 576.403,677	10	387.145,975 576.392,046	15.966
10	387.145,975 576.392,046	11	387.151,193 576.391,481	5.248
11	387.151,193 576.391,481	12	387.169,628 576.389,483	18.543
12	387.169,628 576.389,483	13	387.154,057 576.407,989	24.185
13	387.154,057 576.407,989	1	387.139,393 576.423,168	21.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

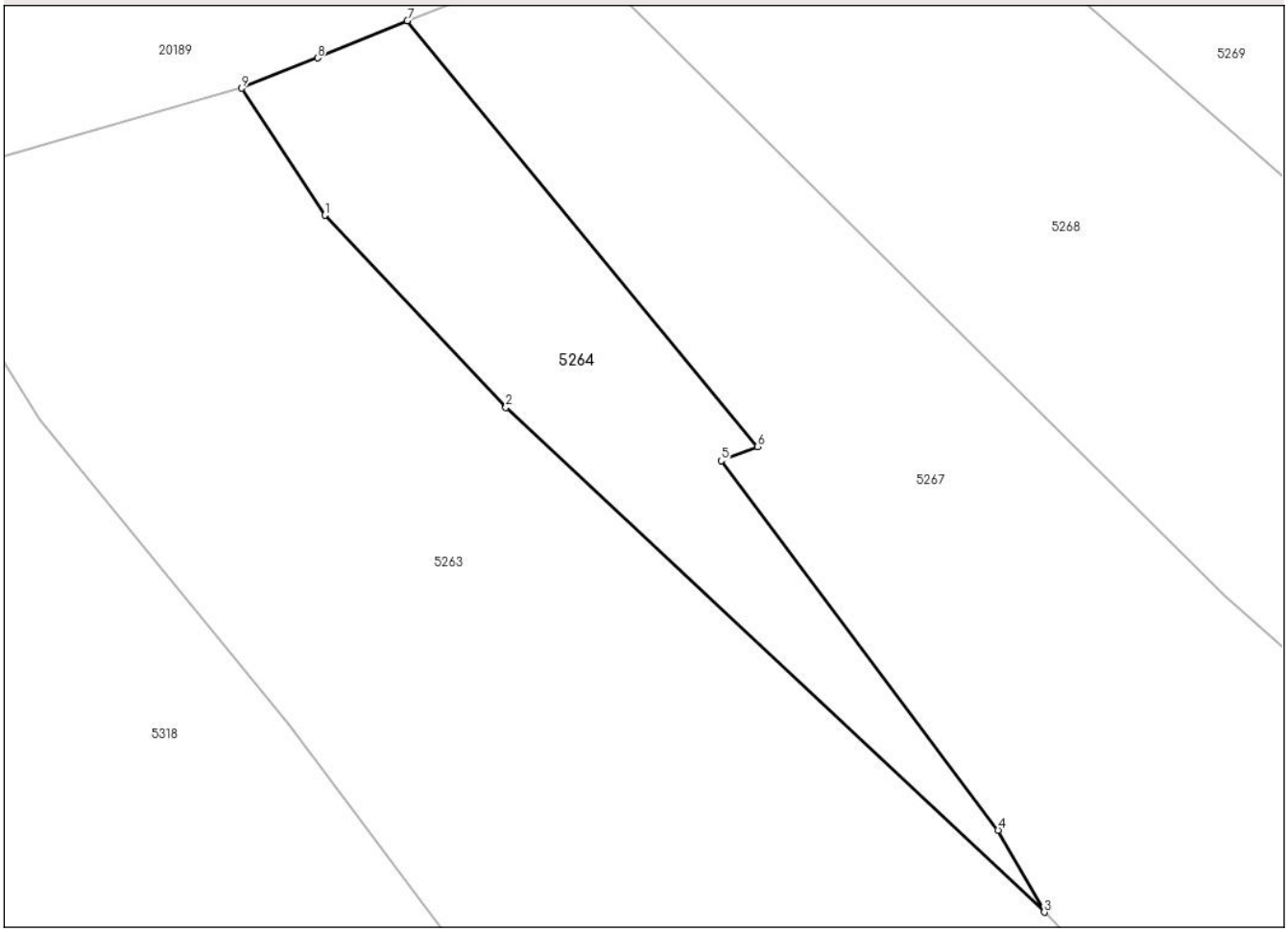
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	141	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.115,765 576.446,033	2	387.121,71 576.439,729	8.665
2	387.121,71 576.439,729	3	387.139,393 576.423,168	24.227
3	387.139,393 576.423,168	4	387.137,876 576.425,859	3.089
4	387.137,876 576.425,859	5	387.128,787 576.437,982	15.152
5	387.128,787 576.437,982	6	387.129,967 576.438,441	1.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.129,967 576.438,441	7	387.118,47 576.452,417	18.097
7	387.118,47 576.452,417	8	387.115,526 576.451,196	3.187
8	387.115,526 576.451,196	9	387.113,038 576.450,201	2.68
9	387.113,038 576.450,201	1	387.115,765 576.446,033	4.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Salicea, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/395, din 28/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU T ROZALIA**	
2 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoaea lui	A1
3 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

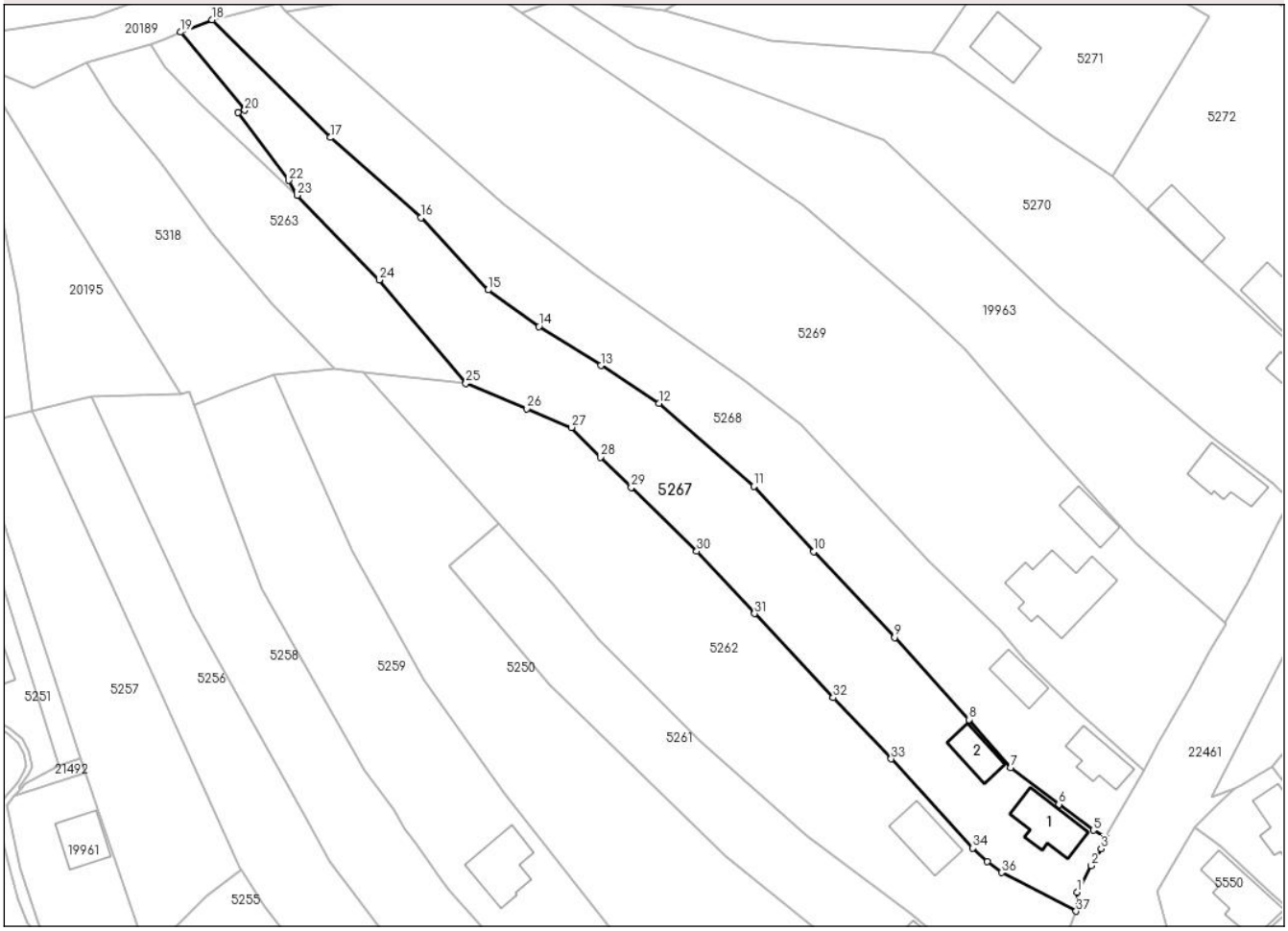
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I2	42	-	
2	faneata	DA	1.200	I2	43	-	
3	neproductiv	DA	1.100	I2	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.279,278 576.298,314	2	387.281,775 576.303,061	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.281,775 576.303,061	3	387.283,564 576.306,14	3.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.283,564 576.306,14	4	387.284,351 576.308,152	2.16
5	387.282,212 576.309,41	6	387.275,988 576.314,049	7.763
7	387.267,346 576.320,631	8	387.259,849 576.329,222	11.402
9	387.246,52 576.343,931	10	387.232,022 576.359,314	21.138
11	387.221,301 576.371,026	12	387.204,289 576.385,933	22.619
13	387.193,861 576.392,68	14	387.182,736 576.399,687	13.148
15	387.173,635 576.406,236	16	387.161,578 576.419,195	17.7
17	387.145,326 576.433,533	18	387.124,086 576.454,637	29.942
19	387.118,47 576.452,417	20	387.129,967 576.438,441	18.097
21	387.128,787 576.437,982	22	387.137,876 576.425,859	15.152
23	387.139,393 576.423,168	24	387.154,057 576.407,989	21.105
25	387.169,628 576.389,483	26	387.180,582 576.384,955	11.853
27	387.188,597 576.381,574	28	387.193,742 576.376,249	7.405
29	387.199,303 576.370,854	30	387.211,052 576.359,377	16.424
31	387.221,401 576.348,228	32	387.235,532 576.333,152	20.663
33	387.245,903 576.322,22	34	387.260,558 576.306,215	21.701
35	387.263,125 576.303,766	36	387.265,7 576.301,811	3.233
37	387.279,1 576.294,902	1	387.279,278 576.298,314	3.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.284,351 576.308,152	5	387.282,212 576.309,41	2.481
6	387.275,988 576.314,049	7	387.267,346 576.320,631	10.863
8	387.259,849 576.329,222	9	387.246,52 576.343,931	19.85
10	387.232,022 576.359,314	11	387.221,301 576.371,026	15.878
12	387.204,289 576.385,933	13	387.193,861 576.392,68	12.42
14	387.182,736 576.399,687	15	387.173,635 576.406,236	11.212
16	387.161,578 576.419,195	17	387.145,326 576.433,533	21.673
18	387.124,086 576.454,637	19	387.118,47 576.452,417	6.039
20	387.129,967 576.438,441	21	387.128,787 576.437,982	1.266
22	387.137,876 576.425,859	23	387.139,393 576.423,168	3.089
24	387.154,057 576.407,989	25	387.169,628 576.389,483	24.185
26	387.180,582 576.384,955	27	387.188,597 576.381,574	8.699
28	387.193,742 576.376,249	29	387.199,303 576.370,854	7.748
30	387.211,052 576.359,377	31	387.221,401 576.348,228	15.212
32	387.235,532 576.333,152	33	387.245,903 576.322,22	15.069
34	387.260,558 576.306,215	35	387.263,125 576.303,766	3.548
36	387.265,7 576.301,811	37	387.279,1 576.294,902	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1740 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57502	2.800	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57502-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă familială compusa din -2 camere,hol,bucătărie de vară,cămară și subsol
A1.2	57502-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19667 / 08/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2938, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (titlu de proprietate nr 25891/314 din 01.01.2004, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN LILIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

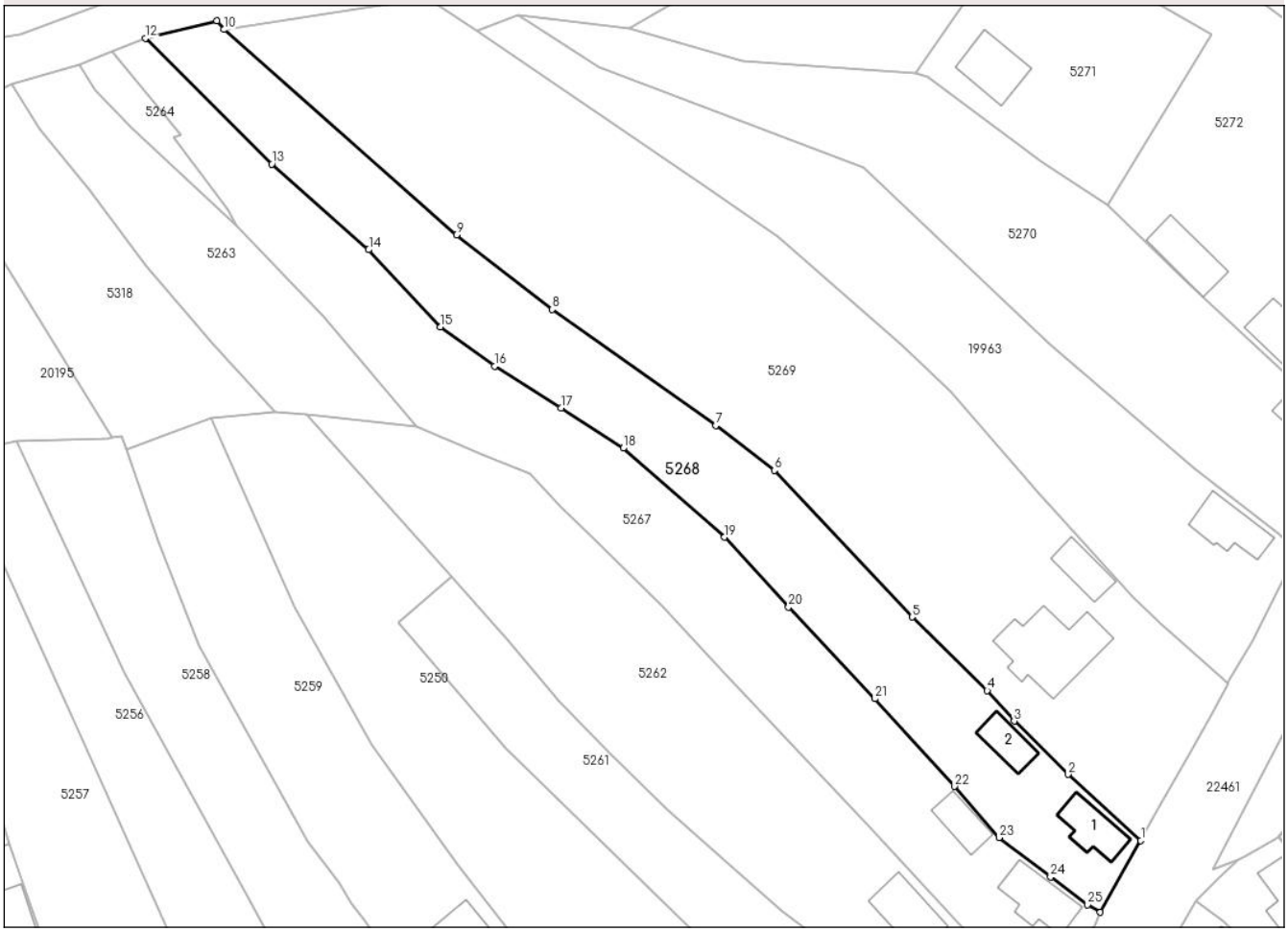
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57502	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57502-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă familială compusa din -2 camere,hol,bucătărie de vară,cămară şi subsol
A1.2	57502-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.291,151 576.320,151	2	387.278,937 576.331,273	16.519
3	387.269,876 576.340,173	4	387.265,369 576.345,3	6.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.278,937 576.331,273	3	387.269,876 576.340,173	12.701
4	387.265,369 576.345,3	5	387.252,78 576.357,62	17.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.252,78 576.357,62	6	387.229,62 576.382,199	33.771
7	387.219,842 576.389,754	8	387.192,379 576.409,197	33.649
9	387.176,315 576.421,695	10	387.137,27 576.456,083	52.029
11	387.136,124 576.457,569	12	387.124,086 576.454,637	12.39
13	387.145,326 576.433,533	14	387.161,578 576.419,195	21.673
15	387.173,635 576.406,236	16	387.182,736 576.399,687	11.212
17	387.193,861 576.392,68	18	387.204,289 576.385,933	12.42
19	387.221,301 576.371,026	20	387.232,022 576.359,314	15.878
21	387.246,52 576.343,931	22	387.259,849 576.329,222	19.85
23	387.267,346 576.320,631	24	387.275,988 576.314,049	10.863
25	387.282,212 576.309,41	26	387.284,351 576.308,152	2.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.229,62 576.382,199	7	387.219,842 576.389,754	12.356
8	387.192,379 576.409,197	9	387.176,315 576.421,695	20.353
10	387.137,27 576.456,083	11	387.136,124 576.457,569	1.876
12	387.124,086 576.454,637	13	387.145,326 576.433,533	29.942
14	387.161,578 576.419,195	15	387.173,635 576.406,236	17.7
16	387.182,736 576.399,687	17	387.193,861 576.392,68	13.148
18	387.204,289 576.385,933	19	387.221,301 576.371,026	22.619
20	387.232,022 576.359,314	21	387.246,52 576.343,931	21.138
22	387.259,849 576.329,222	23	387.267,346 576.320,631	11.402
24	387.275,988 576.314,049	25	387.282,212 576.309,41	7.763
26	387.284,351 576.308,152	1	387.291,151 576.320,151	13.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53266	5.700	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53266-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,cămară,hol, baie,pivnita si anexe gospodăreşti
A1.2	53266-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:52 mp; CASA pe fundatie de beton,peretii din zidarie d elemn,formata din la subsol 2 incaperi depozit,cameră centrala termică, adăpost protectie civila, la parter camera de zi+loc de servit masa,hol+casa scării,spălătorie,sas,dormitor, dressijng,baie,bucătărie,cămară,la mansardă 2 dormitoare,baie,hol,balcon,supanta,spatiu depozitare, seră,in suprafata utila de 219,29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22617 / 14/11/2008		
Act Administrativ nr. 22617, din 01/01/2008 emis de DOSAR CADASTRU (lEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNCACIU ANA**	
Act Administrativ nr. 11/2005, din 01/01/2005 emis de Certificat de atestare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNCACIU NICOLAE**, ca bun comun cu sotia 2) **MUNCACIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

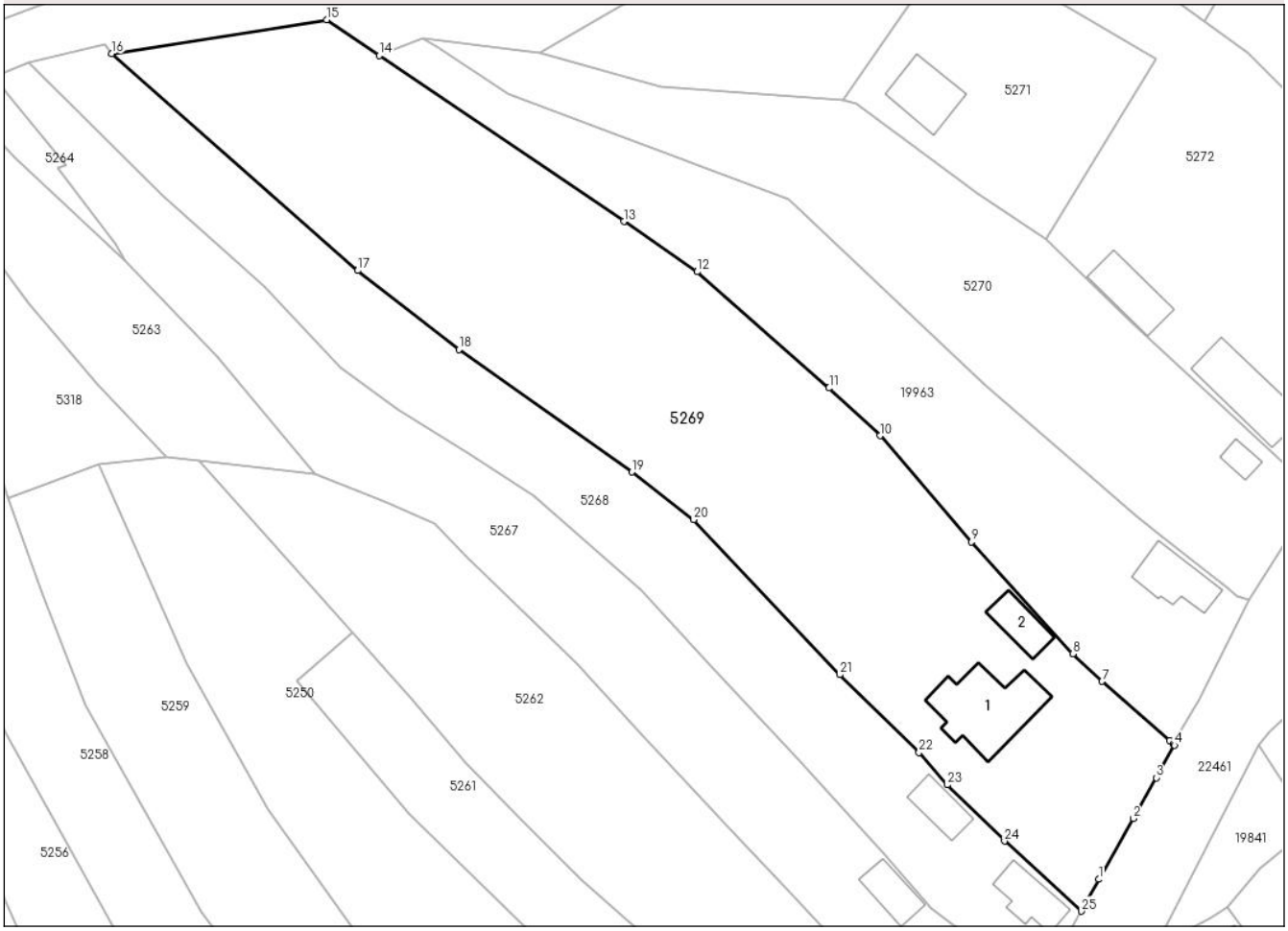
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53266	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53266-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie,cămară,hol,baie,pivnita si anexe gospodăreşti
A1.2	53266-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:52 mp; CASA pe fundatie de beton,peretii din zidarie d elemn,formata din la subsol 2 incaperi depozit, cameră centrala termică,adăpost protectie civila, la parter camera de zi+loc de servit masa,hol+casa scării,spălătorie,sas,dormitor, dressijng,baie,bucătărie,cămară,la mansardă 2 dormitoare,baie,hol,balcon,supanta,spatiu depozitare,seră,in suprafata utila de 219,29 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.293,901 576.325,207	2	387.299,405 576.334,855	11.108
3	387.303,017 576.341,313	4	387.305,923 576.346,454	5.905
5	387.305,717 576.346,639	6	387.305,13 576.347,166	0.789
7	387.294,446 576.356,582	8	387.289,756 576.360,929	6.395
9	387.273,718 576.378,684	10	387.259,229 576.395,516	22.209
11	387.251,11 576.403,077	12	387.230,15 576.421,495	27.902
13	387.218,53 576.429,467	14	387.179,708 576.455,795	46.907
15	387.171,386 576.461,442	16	387.137,27 576.456,083	34.535
17	387.176,315 576.421,695	18	387.192,379 576.409,197	20.353
19	387.219,842 576.389,754	20	387.229,62 576.382,199	12.356
21	387.252,78 576.357,62	22	387.265,369 576.345,3	17.614
23	387.269,876 576.340,173	24	387.278,937 576.331,273	12.701
25	387.291,151 576.320,151	1	387.293,901 576.325,207	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.299,405 576.334,855	3	387.303,017 576.341,313	7.399
4	387.305,923 576.346,454	5	387.305,717 576.346,639	0.277
6	387.305,13 576.347,166	7	387.294,446 576.356,582	14.241
8	387.289,756 576.360,929	9	387.273,718 576.378,684	23.926
10	387.259,229 576.395,516	11	387.251,11 576.403,077	11.094
12	387.230,15 576.421,495	13	387.218,53 576.429,467	14.092
14	387.179,708 576.455,795	15	387.171,386 576.461,442	10.057
16	387.137,27 576.456,083	17	387.176,315 576.421,695	52.029
18	387.192,379 576.409,197	19	387.219,842 576.389,754	33.649
20	387.229,62 576.382,199	21	387.252,78 576.357,62	33.771
22	387.265,369 576.345,3	23	387.269,876 576.340,173	6.827
24	387.278,937 576.331,273	25	387.291,151 576.320,151	16.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64524	2.714	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64524-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46216 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 53, din 13/08/2004 emis de NP Homostean Milaciu Ioan Florin (CMS 53 / Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FENESAN ADRIAN OVIDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FENEŞAN LUCIAN-OCTAVIAN**	
Act Notarial nr. 53, din 07/12/2010 emis de NP Homostean Milaciu Ioan Florin (CMS 53 la CM 42 / Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **FENESAN ADRIAN OVIDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **FENEŞAN LUCIAN-OCTAVIAN**	
Act Notarial nr. 18, din 29/01/1996 emis de NP Petrus Maria (certificat de mostenitor 18/ 29.01.1996 ; act notarial nr 583 din 06.04.2022, emis de NP Petrus Maria / Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FENEŞAN COSMIN-RAREŞ**	
1 / 12/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FENESAN ADRIAN OVIDIU** 2) **FENEŞAN LUCIAN-OCTAVIAN** 3) **FENEŞAN COSMIN-RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64524	2.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	I2	30	-	
2	faneata	DA	1.289	I2	31	-	
3	curti constructii	DA	625	I2	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64524-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.205,191 576.456,258	2	387.186,632 576.458,54	18.699
2	387.186,632 576.458,54	3	387.188,818 576.457,156	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.188,818 576.457,156	4	387.200,165 576.449,713	13.57
4	387.200,165 576.449,713	5	387.244,701 576.433,041	47.554
5	387.244,701 576.433,041	6	387.275,672 576.403,593	42.736
6	387.275,672 576.403,593	7	387.300,007 576.382,696	32.076
7	387.300,007 576.382,696	8	387.303,702 576.379,734	4.736
8	387.303,702 576.379,734	9	387.314,341 576.371,421	13.502
9	387.314,341 576.371,421	10	387.315,856 576.369,99	2.084
10	387.315,856 576.369,99	11	387.317,837 576.369,497	2.041
11	387.317,837 576.369,497	12	387.328,346 576.386,381	19.887
12	387.328,346 576.386,381	13	387.299,022 576.413,653	40.046
13	387.299,022 576.413,653	14	387.285,543 576.426,614	18.7
14	387.285,543 576.426,614	15	387.274,517 576.433,971	13.255
15	387.274,517 576.433,971	16	387.255,384 576.448,119	23.796
16	387.255,384 576.448,119	17	387.253,316 576.448,8	2.177
17	387.253,316 576.448,8	18	387.224,307 576.450,808	29.078
18	387.224,307 576.450,808	1	387.205,191 576.456,258	19.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51758	1.185	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51758-C1	Loc. Salicea, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; casă familială compusă din la parter: sufragerie + bucătărie, baie, terasă acces; la mansardă: 3 camere, duș, hol, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1620 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 214, din 28/01/2011 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
B1	Imobilul de sub nr. de Ord A1 prev cu nr. cad 51758 este imobil dominant asupra imobilului aservit din CF IE 51757 Turda, imobil în favoarea căruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto pe traseul 46-28-29-30-31-32, cu o lățime de 3 m.	A1
38956 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 2995, din 11/12/2020 emis de Lupea CĂTĂLIN (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCIS MARIUS - FLORIN**, și soția 2) **COCIS ANA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

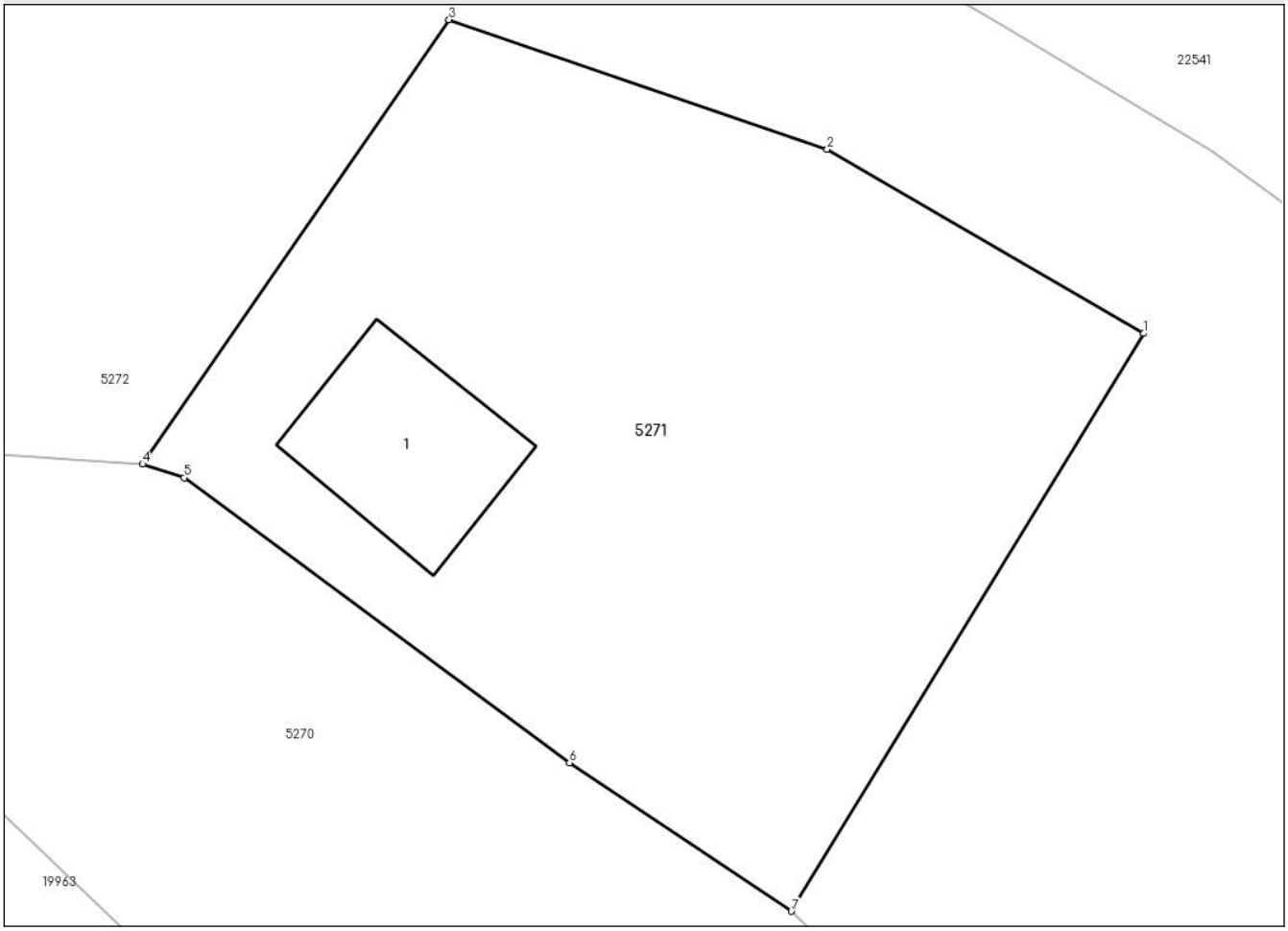
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51758	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.185	-	-	-	ASUPRA IMOBILULUI LOT 1 CU SUPRAFATA 4124 MP SE ÎNTABULEAZĂ ;DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL ȘI MIJLOACE AUTO ;PE TRASEUL 46 - 28 - 29 - 30 -31 - 32 ,CU O LĂȚIME DE 3 M ÎN ;FAVOAREA IMOBILULUI DOMINANT LOT 2 CU SUPRAFAȚA DE 1186 MP;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51758-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; casă familială compusă din la parter: sufragerie + bucătărie, baie, terasă acces; la mansardă: 3 camere, duş, hol, terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.303,035 576.455,278	2	387.287,318 576.464,415	18.18
2	387.287,318 576.464,415	3	387.268,542 576.470,842	19.845
3	387.268,542 576.470,842	4	387.253,316 576.448,8	26.79
4	387.253,316 576.448,8	5	387.255,384 576.448,119	2.177
5	387.255,384 576.448,119	6	387.274,517 576.433,971	23.796
6	387.274,517 576.433,971	7	387.285,543 576.426,614	13.255
7	387.285,543 576.426,614	1	387.303,035 576.455,278	33.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51757	4.115	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51757-C1	Loc. Salicea, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă familială compusă din: la subsol pivniță, la parter: 3 camere, 2 cămări, bucătărie, hol, șpait, baie
A1.2	51757-C2	Loc. Salicea, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexe gospodărești
A1.3	51757-C3	Loc. Salicea, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; constructii anexe
A1.4	51757-C4	Loc. Salicea, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; constructii anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1620 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 214, din 28/01/2011 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51757 a imobilului cu numarul cadastral 51757/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51618 inscris in cartea funciara 503 SĂLICEA (identificator electronic 51618);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 214, din 28/01/2011 emis de BNP ONET ION ANGHELUS (LEgea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMIEŞ OCTAVIAN**, cu titlul anterior de intreținere, cu înch nr. 15030/2003 CF, respectiv dezmembrare, cu înch nr. 1620/2011 CF	
1 / 12/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IRIMIEȘ OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1620 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 214, din 28/01/2011 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEAsupra imobilului de sub nr. de Ord A1 - imobil dominat - s-a întabulat dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto pe traseul 46-28-29-30-31-32, cu o lățime de 3 mp, în fav imobilului prev cu nr. cad 51578	A1

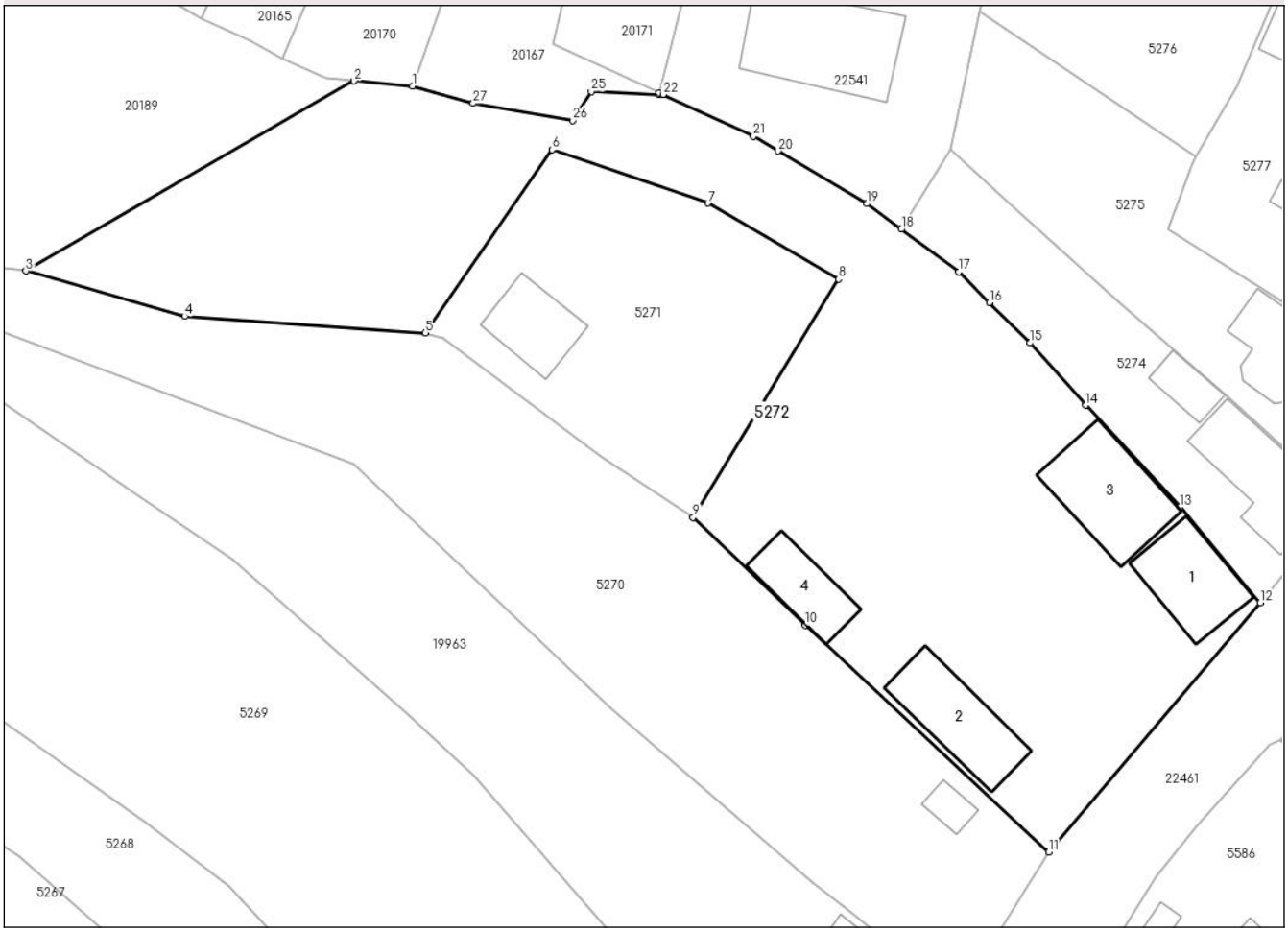
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51757	4.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.115	-	-	-	ASUPRA IMOBILULUI LOT 1 CU SUPRAFATA 4122 MP SE ÎNTABULEAZĂ ;DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL ȘI MIJLOACE AUTO ;PE TRASEUL 46 - 28 - 29 - 30 -31 - 32 ,CU O LĂȚIME DE 3 M ÎN ;FAVOAREA IMOBILULUI DOMINANT LOT 2 CU SUPRAFAȚA DE 1186 MP;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51757-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă familială compusă din: la subsol pivniță, la parter: 3 camere, 2 cămări, bucătărie, hol, șpait, baie
A1.2	51757-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexe gospodărești
A1.3	51757-C3	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; constructii anexe
A1.4	51757-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; constructii anexe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.251,716 576.478,489	2	387.244,711 576.479,105	7.032
3	387.205,191 576.456,258	4	387.224,307 576.450,808	19.878
5	387.253,316 576.448,8	6	387.268,542 576.470,842	26.79
7	387.287,318 576.464,415	8	387.303,035 576.455,278	18.18
9	387.285,543 576.426,614	10	387.299,022 576.413,653	18.7
11	387.328,346 576.386,381	12	387.353,821 576.416,367	39.346
13	387.344,151 576.427,875	14	387.332,812 576.440,113	16.683
15	387.326,086 576.447,597	16	387.321,21 576.452,463	6.889
17	387.317,532 576.456,17	18	387.310,605 576.461,276	8.605
19	387.306,439 576.464,346	20	387.295,775 576.470,677	12.401
21	387.292,799 576.472,443	22	387.281,909 576.477,479	11.998
23	387.281,435 576.477,698	24	387.281,415 576.477,495	0.204
25	387.273,26 576.477,831	26	387.271,014 576.474,341	4.15
27	387.259,047 576.476,416	1	387.251,716 576.478,489	7.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.244,711 576.479,105	3	387.205,191 576.456,258	45.649
4	387.224,307 576.450,808	5	387.253,316 576.448,8	29.078
6	387.268,542 576.470,842	7	387.287,318 576.464,415	19.845
8	387.303,035 576.455,278	9	387.285,543 576.426,614	33.58
10	387.299,022 576.413,653	11	387.328,346 576.386,381	40.046
12	387.353,821 576.416,367	13	387.344,151 576.427,875	15.032
14	387.332,812 576.440,113	15	387.326,086 576.447,597	10.062
16	387.321,21 576.452,463	17	387.317,532 576.456,17	5.222
18	387.310,605 576.461,276	19	387.306,439 576.464,346	5.175
20	387.295,775 576.470,677	21	387.292,799 576.472,443	3.461
22	387.281,909 576.477,479	23	387.281,435 576.477,698	0.522
24	387.281,415 576.477,495	25	387.273,26 576.477,831	8.162
26	387.271,014 576.474,341	27	387.259,047 576.476,416	12.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 110-111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65227	708	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65227-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024, avand suprafata construita la sol de 191,11mp si suprafata construita desfasurata de 290,61mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23775 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2083 , din 28/05/2024 emis de Furdui Horia Augustin (act notarial nr 3735 din 13.09.2023, emis de Furdui Horia Augustin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65227 a imobilului cu numarul cadastral 65227 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62617 inscris in cartea funciara 62617;	A1
31169 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 2739 CVC, din 18/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRAUR AUREL-FLAVIUS**, și soția 2) **GRAUR IOANA-ROXANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2740 ipoteca, din 18/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare,închiriere,dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare,amenajare,încheierea unui contract de comodat fără acordul prealabil scris al băncii,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31169 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 2740 ipoteca, din 18/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1162100 RON:: rambursarea dobânzilor,dobânzilor penalizatoare, primelor de asigurare aferente politei de asigurare a proprietății și dupăcaz a primelor de asigurare aferente asigurării de viață, a tuturor comisioanelor, și taxelor,precum și a oricăror altor cheltuieli de judecată și/sau de executare silită/recuperare, inclusiv acelor efectuate cu conservarea, administarrea și /sau vânzarea proprietății ipotecate și a oricătoraltor sume datorate în baza sau în legătură cu contractul de credit , inclusiv daune interesepentru prejudiciile suferite prin distrugere ori diminuarea valorii proprietății, precum și asupraameliorațiunilor, construcțiilor, imbunătățirilor și accesoriile proprietății	A1, A1.1
	1) **ING BANK N V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

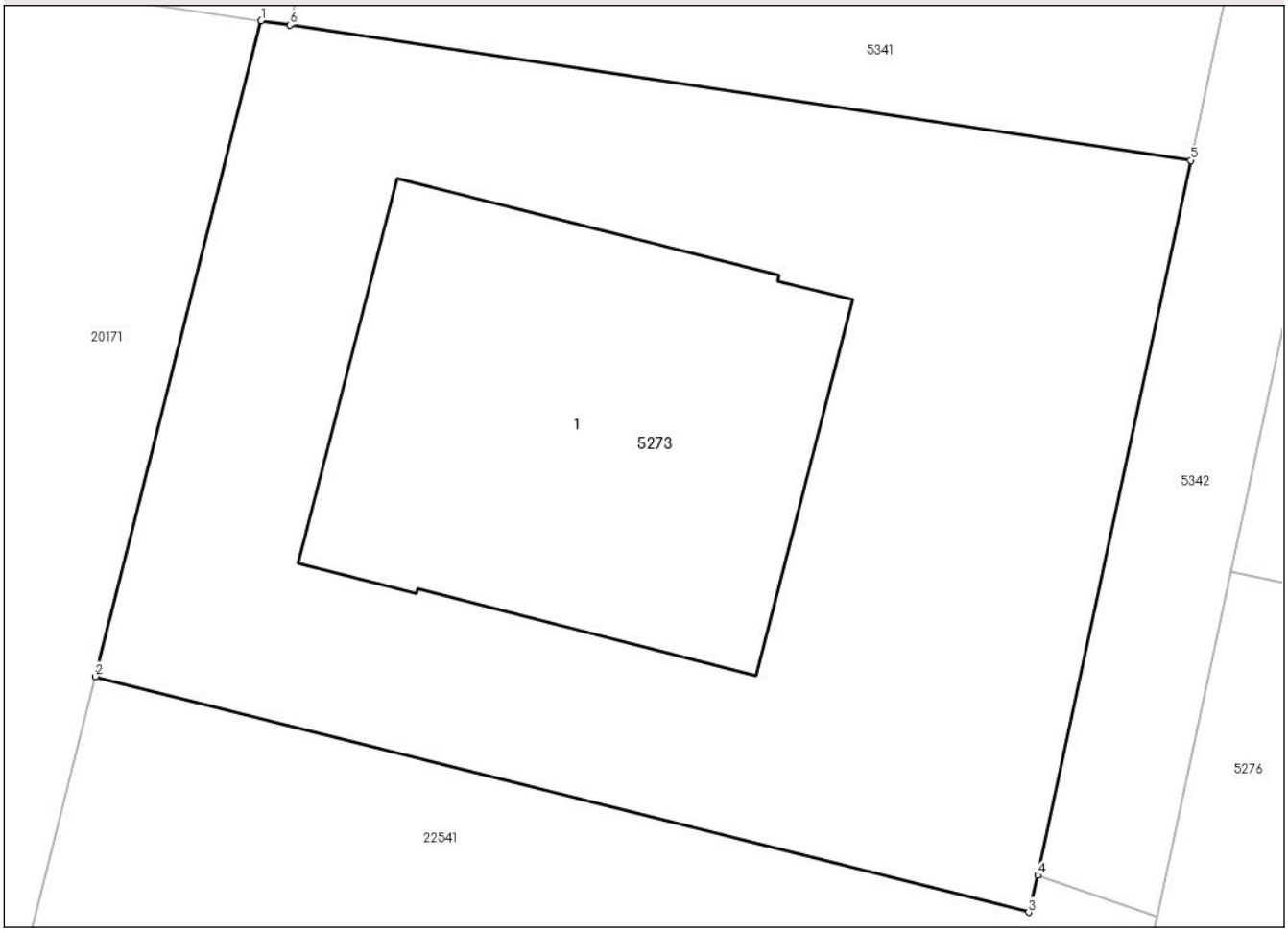
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65227	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65227-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024, avand suprafata construita la sol de 191,11mp si suprafata construita desfasurata de 290,61mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.292,126 576.519,948	2	387.286,8 576.498,898	21.713
2	387.286,8 576.498,898	3	387.316,781 576.491,333	30.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.316,781 576.491,333	4	387.317,08 576.492,52	1.224
4	387.317,08 576.492,52	5	387.321,992 576.515,463	23.463
5	387.321,992 576.515,463	6	387.293,041 576.519,81	29.275
6	387.293,041 576.519,81	1	387.292,126 576.519,948	0.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 110-111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62616	768	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62616-C1	Loc. Salicea, Nr. 110-111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1 - Casa familiala compusa din: 4 camere, bucatarie, baie.
A1.2	62616-C2	Loc. Salicea, Nr. 110-111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 - Anexe gospodaresti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47123 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 3199, din 17/11/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62616 a imobilului cu numarul cadastral 62616 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62562 inscris in cartea funciara 62562;	A1
37708 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3735 convenție de partaj voluntar, din 13/09/2023 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA TEODOR-CRISTINEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47123 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 228/2007, din 01/01/2007 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERAct Notarial nr 3199 din 17.11.2021 emis de BNP Lupea Catălin, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ILEANA**	

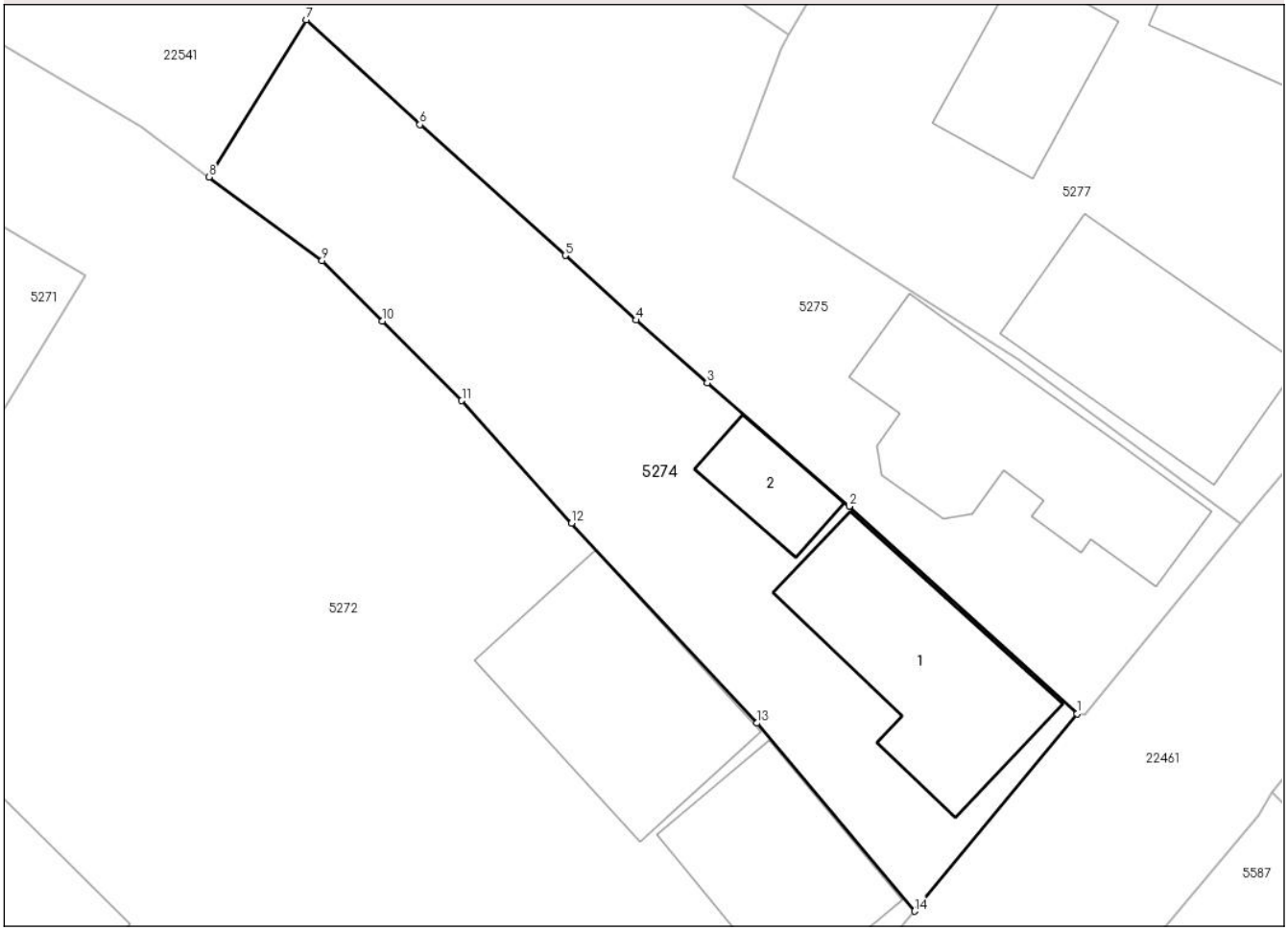
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62616	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	68	-	-	-	
2	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62616-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1 - Casa familiala compusa din: 4 camere, bucatarie, baie.
A1.2	62616-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 - Anexe gospodaresti.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.363,773 576.428,445	2	387.349,806 576.441,131	18.869
2	387.349,806 576.441,131	3	387.341,113 576.448,7	11.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.341,113 576.448,7	4	387.336,766 576.452,523	5.788
4	387.336,766 576.452,523	5	387.332,42 576.456,48	5.878
5	387.332,42 576.456,48	6	387.323,523 576.464,489	11.97
6	387.323,523 576.464,489	7	387.316,55 576.470,9	9.473
7	387.316,55 576.470,9	8	387.310,605 576.461,276	11.313
8	387.310,605 576.461,276	9	387.317,532 576.456,17	8.605
9	387.317,532 576.456,17	10	387.321,21 576.452,463	5.222
10	387.321,21 576.452,463	11	387.326,086 576.447,597	6.889
11	387.326,086 576.447,597	12	387.332,812 576.440,113	10.062
12	387.332,812 576.440,113	13	387.344,151 576.427,875	16.683
13	387.344,151 576.427,875	14	387.353,821 576.416,367	15.032
14	387.353,821 576.416,367	1	387.363,773 576.428,445	15.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57410	1.009	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57410-C1	Loc. Salicea, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1 S contruita la sol = 165.30 mp, S construita desfasurata = 165.30 mp Casa familiala P compusa din hol + bucatarie, living, dormitor, baie, si extindere formata din : hol, living, bucatarie, baie, camara de alimente, dormitor, supanta, terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11396 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 3909, din 23/04/2020 emis de Bejan Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57410 a imobilului cu numarul cadastral 57410/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52933 inscris in cartea funciara 52933;	A1
Act Notarial nr. aut. 3910, din 23/04/2020 emis de Bejan Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLACHE GABRIEL**, și soția 2) **Manolache Corina Magdalena**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

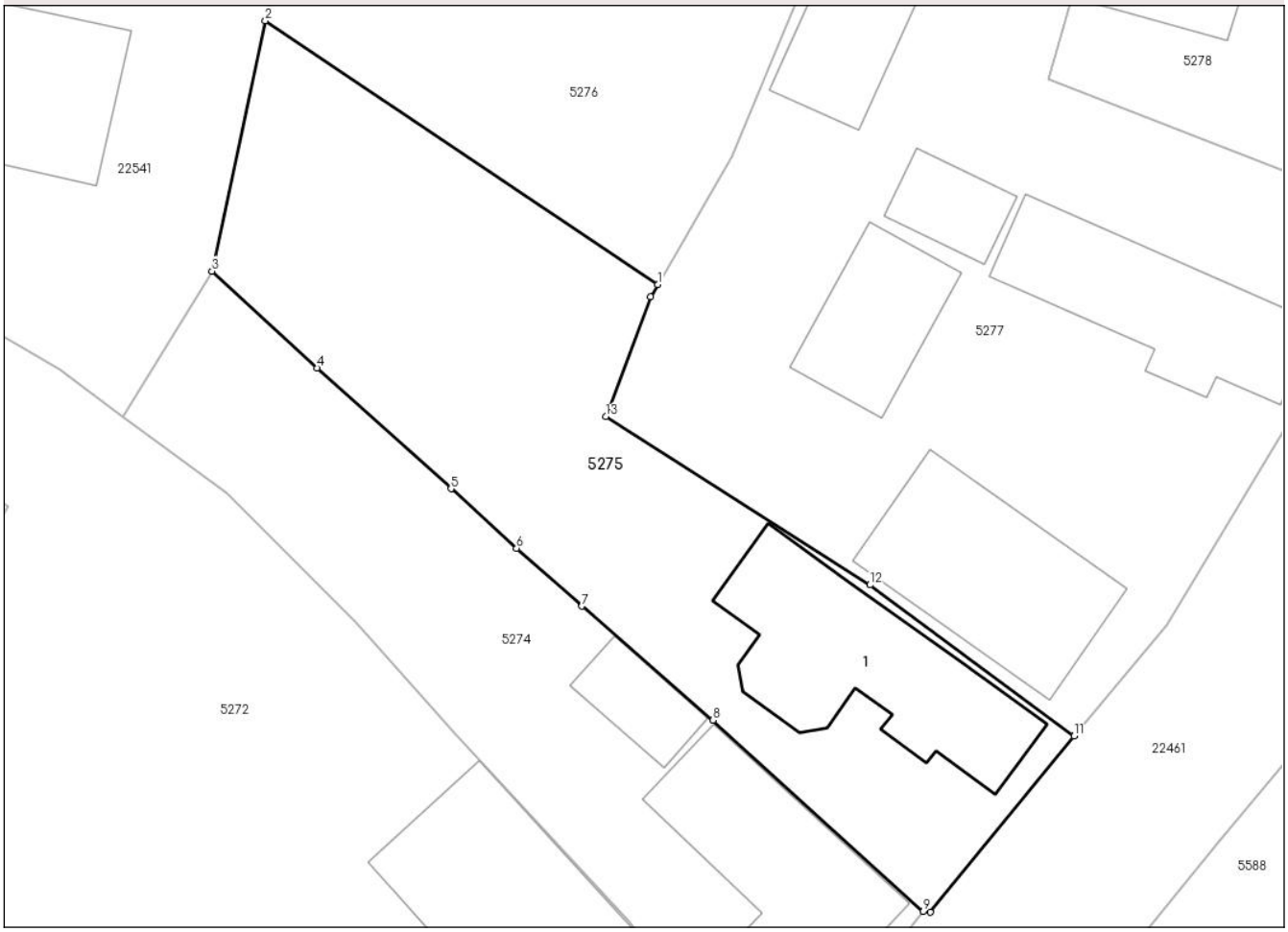
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57410	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57410-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1 S contruita la sol = 165.30 mp, S construita desfasurata = 165.30 mp Casa familiala P compusa din hol + bucatarie, living, dormitor, baie, si extindere formata din : hol, living, bucatarie, baie, camara de alimente, dormitor, supanta, terasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.346,139 576.470,006	2	387.320,1 576.487,51	31.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.320,1 576.487,51	3	387.316,55 576.470,9	16.985
3	387.316,55 576.470,9	4	387.323,523 576.464,489	9.473
4	387.323,523 576.464,489	5	387.332,42 576.456,48	11.97
5	387.332,42 576.456,48	6	387.336,766 576.452,523	5.878
6	387.336,766 576.452,523	7	387.341,113 576.448,7	5.788
7	387.341,113 576.448,7	8	387.349,806 576.441,131	11.526
8	387.349,806 576.441,131	9	387.363,773 576.428,445	18.869
9	387.363,773 576.428,445	10	387.364,231 576.428,401	0.46
10	387.364,231 576.428,401	11	387.373,781 576.440,087	15.092
11	387.373,781 576.440,087	12	387.360,23 576.450,1	16.849
12	387.360,23 576.450,1	13	387.342,694 576.461,26	20.786
13	387.342,694 576.461,26	14	387.345,67 576.469,2	8.479
14	387.345,67 576.469,2	1	387.346,139 576.470,006	0.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 110-111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61343	703	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38694 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 7379, din 20/09/2021 emis de Bejan Cristina NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61343 a imobilului cu numarul cadastral 61343 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61245 inscris in cartea funciara 61245;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 7380, din 20/09/2021 emis de Bejan Cristina NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GABRIEL**, și soția 2) **MANOLACHE CORINA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

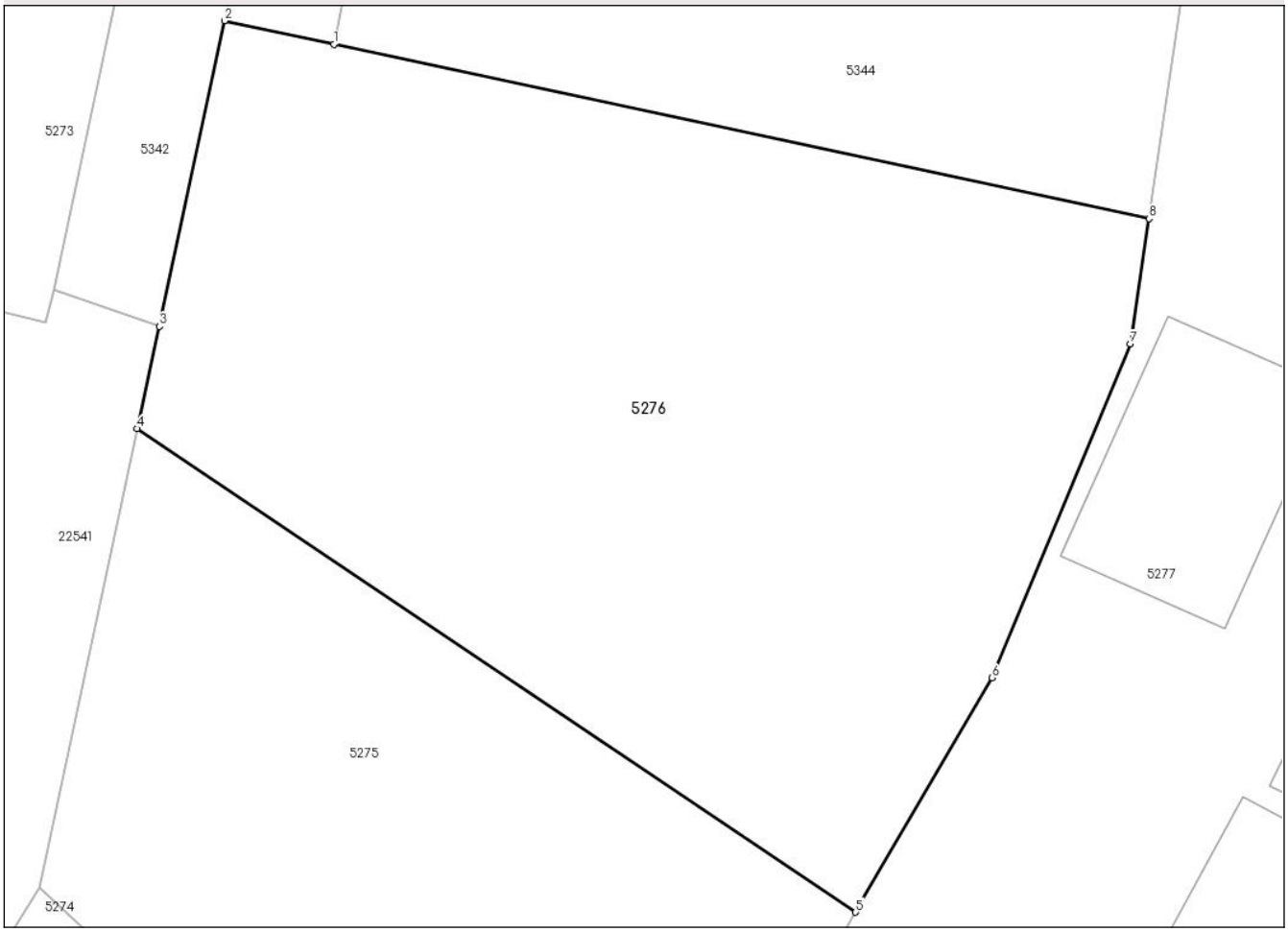
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61343	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	-	-	-	
2	curti constructii	DA	568	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.327,235 576.501,428	2	387.323,268 576.502,276	4.057
2	387.323,268 576.502,276	3	387.320,9 576.491,21	11.317
3	387.320,9 576.491,21	4	387.320,1 576.487,51	3.786
4	387.320,1 576.487,51	5	387.346,139 576.470,006	31.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.346,139 576.470,006	6	387.351,08 576.478,49	9.818
6	387.351,08 576.478,49	7	387.356,1 576.490,58	13.091
7	387.356,1 576.490,58	8	387.356,774 576.495,115	4.585
8	387.356,774 576.495,115	1	387.327,235 576.501,428	30.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62054	3.089	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62054-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CORPUL I DE CLADIRE COMPUS DIN 4 CAMERE, BAIE, SPAIS, DEBARA, HOL
A1.2	62054-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; anexe gospodaresti
A1.3	62054-C3	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; constructii anexa
A1.4	62054-C4	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; constructii anexa
A1.5	62054-C5	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; constructii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39886 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 1322, din 04/10/2023 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANA IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VANA IOAN**, și soția 2) **VANA MARIA**, bun comun	
1 / 27/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VANA IOAN** 2) **VANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39886 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR.559, din 28/02/2020 emis de Moigradean Laura (act administrativ nr REFERAT DE ADMITERE NR. 2222 din 23.01.2020, emis de BCPI TURDA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE,pe durata existenței construcției	A1
	1) **VANA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57348/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 7956 din 03/03/2020;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62054	3.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.089	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62054-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CORPUL I DE CLADIRE COMPUS DIN 4 CAMERE, BAIE, SPAIS, DEBARA, HOL
A1.2	62054-C2	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; anexe gospodaresti
A1.3	62054-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; constructii anexa
A1.4	62054-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; constructii anexa
A1.5	62054-C5	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; constructii anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.377,605 576.525,562	2	387.372,341 576.526,885	5.428
3	387.379,045 576.551,534	4	387.380,399 576.557,91	6.518
5	387.383,87 576.566,62	6	387.385,21 576.575,62	9.099
7	387.386,26 576.583,03	8	387.386,79 576.586,75	3.758
9	387.382,85 576.588,1	10	387.373,67 576.590,98	9.621
11	387.372,19 576.578,64	12	387.370,114 576.567,291	11.537
13	387.369,931 576.566,29	14	387.362,834 576.530,822	36.171
15	387.358,92 576.509,55	16	387.356,774 576.495,115	14.594
17	387.356,1 576.490,58	18	387.351,08 576.478,49	13.091
19	387.346,139 576.470,006	20	387.345,67 576.469,2	0.933
21	387.342,694 576.461,26	22	387.360,23 576.450,1	20.786
23	387.373,781 576.440,087	24	387.379,918 576.447,422	9.563
25	387.391,14 576.466,1	26	387.393,48 576.471,24	5.648
27	387.394,982 576.474,717	28	387.393,156 576.475,405	1.951
29	387.387,525 576.477,608	30	387.372,114 576.483,635	16.548
31	387.377,25 576.501,945	32	387.402,242 576.494,871	25.974
33	387.403,354 576.497,595	34	387.377,5 576.502,84	26.38
35	387.382,771 576.522,133	36	387.406,886 576.518,341	24.411
37	387.406,89 576.518,34	38	387.414,143 576.516,999	7.376
39	387.404,237 576.519,321	1	387.377,605 576.525,562	27.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.372,341 576.526,885	3	387.379,045 576.551,534	25.544
4	387.380,399 576.557,91	5	387.383,87 576.566,62	9.376
6	387.385,21 576.575,62	7	387.386,26 576.583,03	7.484
8	387.386,79 576.586,75	9	387.382,85 576.588,1	4.165
10	387.373,67 576.590,98	11	387.372,19 576.578,64	12.428
12	387.370,114 576.567,291	13	387.369,931 576.566,29	1.018
14	387.362,834 576.530,822	15	387.358,92 576.509,55	21.629
16	387.356,774 576.495,115	17	387.356,1 576.490,58	4.585
18	387.351,08 576.478,49	19	387.346,139 576.470,006	9.818
20	387.345,67 576.469,2	21	387.342,694 576.461,26	8.479
22	387.360,23 576.450,1	23	387.373,781 576.440,087	16.849
24	387.379,918 576.447,422	25	387.391,14 576.466,1	21.79
26	387.393,48 576.471,24	27	387.394,982 576.474,717	3.788
28	387.393,156 576.475,405	29	387.387,525 576.477,608	6.047
30	387.372,114 576.483,635	31	387.377,25 576.501,945	19.017
32	387.402,242 576.494,871	33	387.403,354 576.497,595	2.942
34	387.377,5 576.502,84	35	387.382,771 576.522,133	20.0
36	387.406,886 576.518,341	37	387.406,89 576.518,34	0.004
38	387.414,143 576.516,999	39	387.404,237 576.519,321	10.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2387/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52593	505	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52593-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2	52593-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3	52593-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8360 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 1441, din 24/04/2013 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTUZA ESTERA**, și soțul 2) **BUTUZA NICOLAE**, bun comun	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTUZA ESTERA** 2) **BUTUZA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

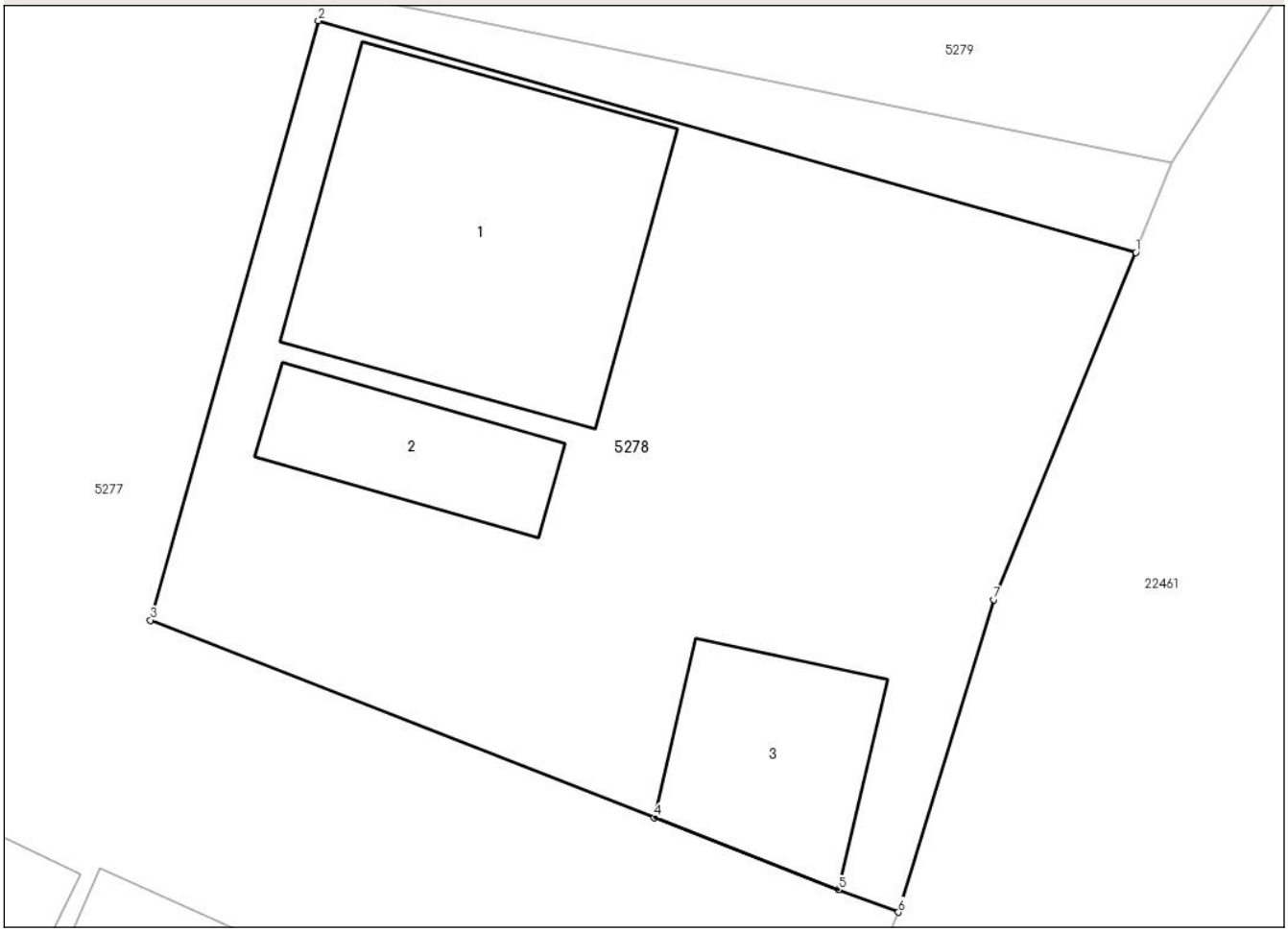
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52593	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52593-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2	52593-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3	52593-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.402,242 576.494,871	2	387.377,25 576.501,945	25.974
2	387.377,25 576.501,945	3	387.372,114 576.483,635	19.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.372,114 576.483,635	4	387.387,525 576.477,608	16.548
4	387.387,525 576.477,608	5	387.393,156 576.475,405	6.047
5	387.393,156 576.475,405	6	387.394,982 576.474,717	1.951
6	387.394,982 576.474,717	7	387.397,91 576.484,26	9.982
7	387.397,91 576.484,26	1	387.402,242 576.494,871	11.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50345	601	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50345-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 22398, din 08/11/2010 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50345 a imobilului cu numarul cadastral 50345/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2387/1/1 (identificator electronic 50315) inscris in cartea funciara 755 N CIURILA (SĂLICEA) (identificator electronic 50315);	A1
22399 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 5071, din 05/11/2010 emis de BNP POPA IONUT FLORIN (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN MARIA MAGDALENA**, si sotia 2) **FELECAN PAUL AUGUSTIN**, bun comun	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FELECAN MARIA MAGDALENA** 2) **FELECAN PAUL AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

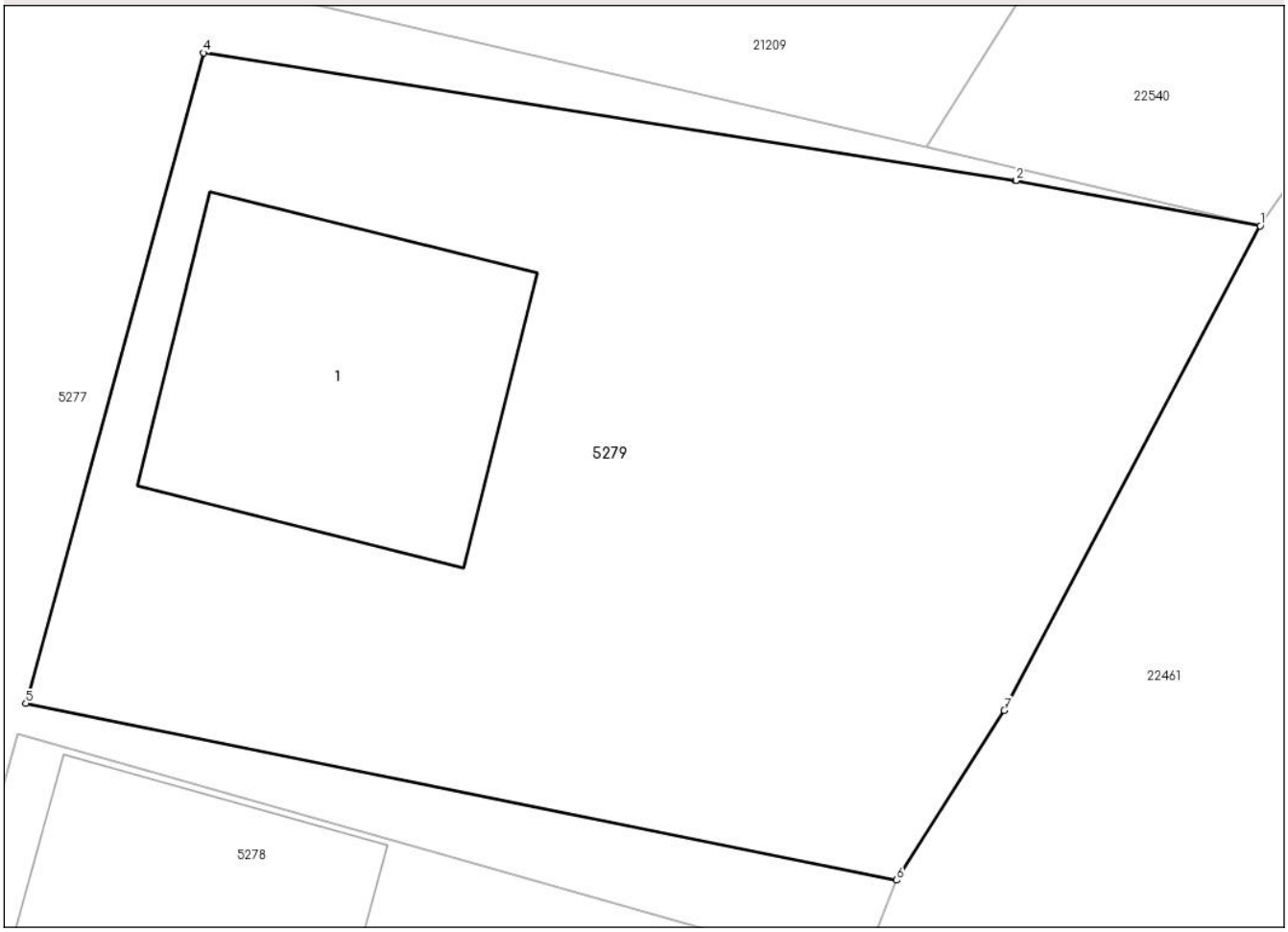
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50345	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50345-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.414,143 576.516,999	2	387.406,89 576.518,34	7.376
2	387.406,89 576.518,34	3	387.406,886 576.518,341	0.004
3	387.406,886 576.518,341	4	387.382,771 576.522,133	24.411
4	387.382,771 576.522,133	5	387.377,5 576.502,84	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.377,5 576.502,84	6	387.403,354 576.497,595	26.38
6	387.403,354 576.497,595	7	387.406,541 576.502,63	5.959
7	387.406,541 576.502,63	1	387.414,143 576.516,999	16.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64085	745	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3371 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 105, din 28/01/2022 emis de Moigradean Laura NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64085 a imobilului cu numarul cadastral 64085 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57581 inscris in cartea funciara 57581;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIMIREX CO SRL**, CIF:6680208	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

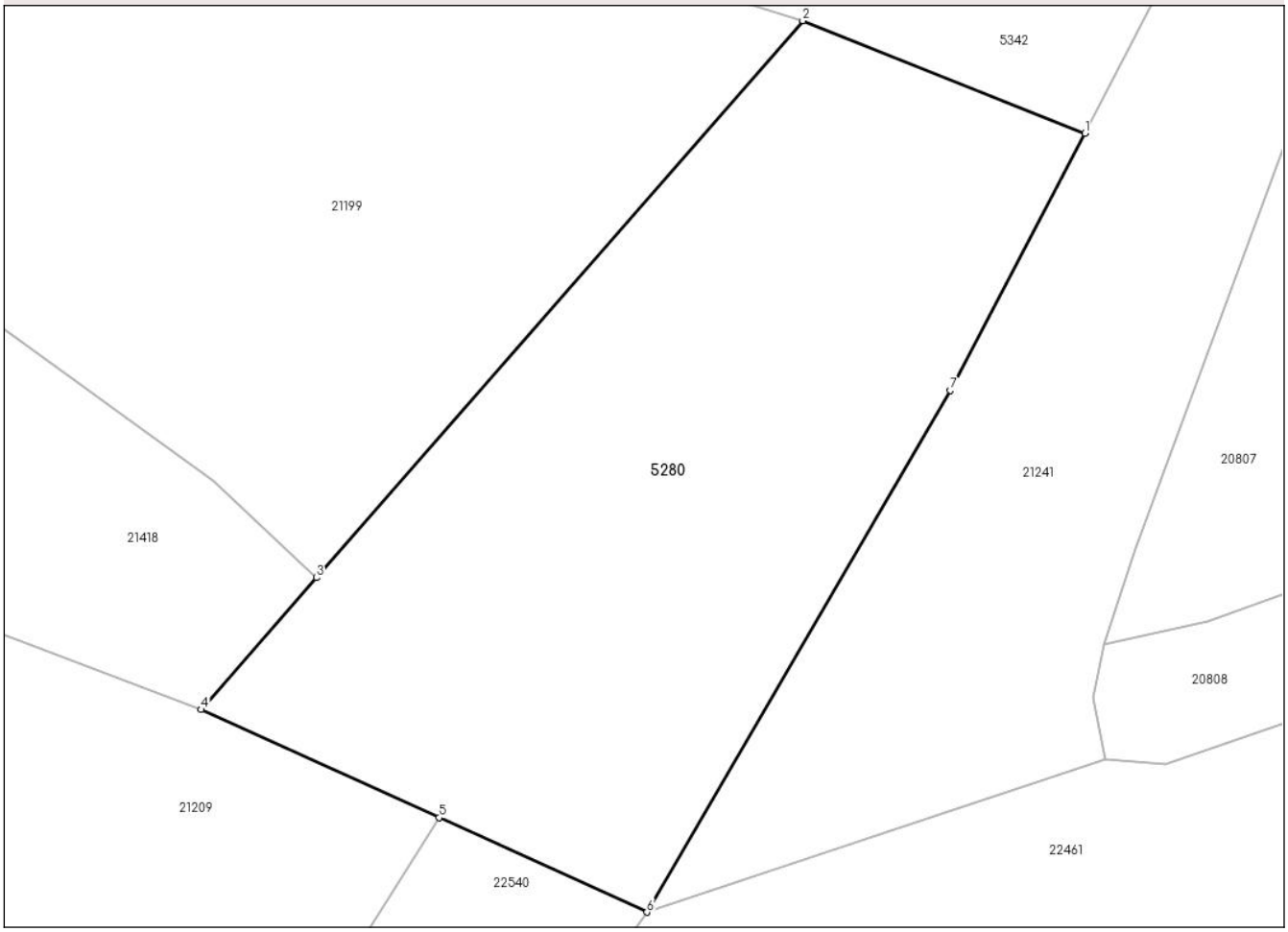
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64085	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.444,529 576.567,639	2	387.431,555 576.572,813	13.968
2	387.431,555 576.572,813	3	387.409,192 576.547,223	33.984
3	387.409,192 576.547,223	4	387.403,902 576.541,168	8.04
4	387.403,902 576.541,168	5	387.414,832 576.536,203	12.006
5	387.414,832 576.536,203	6	387.424,388 576.531,861	10.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.424,388 576.531,861	7	387.438,348 576.555,836	27.743
7	387.438,348 576.555,836	1	387.444,529 576.567,639	13.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 107B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52981	1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52981-C1	Loc. Salicea, Nr. 107B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:163 mp; C1 - Casa de locuit, construita in anul 2000 pe fundatie din beton, zidarie din lemn si BCA, acoperis tip sarpanta de lemn, invelitoare din tabla, formata din:;- la demisol: 1 living, 2 bucatarii, 1 pivnita, 2 bai, 1 camera centrala termica, 1 camara de alimente;;- la parter: 1 terasa, 2 holuri, 7 camere, 2 bai;;- la etaj: 1 terasa, 2 camere, 1 baie, 1 hol;;- la mansarda: 2 camere.;Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22714 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 732, din 05/08/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 4568/12-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 4517/09-12-2014 emis de COMUNA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TERMO SPARTANI SRL**, CIF:34799701	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22714 / 05/08/2020		
Act Administrativ nr. OUG110_75364, din 30/07/2020 emis de FNGCIMM (act administrativ nr RQ20077556063130 din 05.08.2020, emis de CEC BANK SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:514250 LEI.	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:23297114 2) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

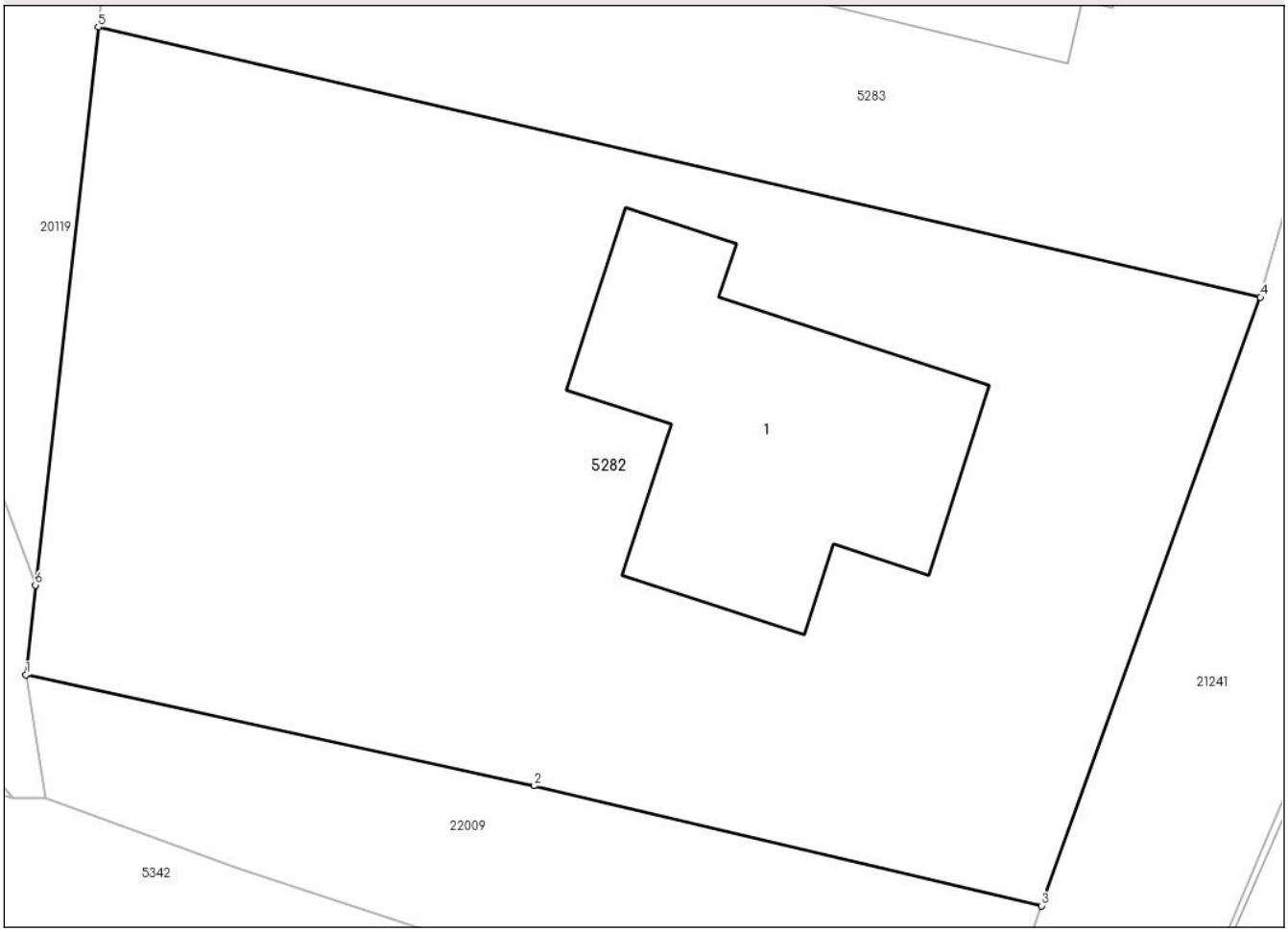
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52981	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	I2	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52981-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:163 mp; C1 - Casa de locuit, construita in anul 2000 pe fundatie din beton, zidarie din lemn si BCA, acoperis tip sarpanta de lemn, invelitoare din tabla, formata din:;- la demisol: 1 living, 2 bucatarii, 1 pivnita, 2 bai, 1 camera centrala termica, 1 camara de alimente;;- la parter: 1 terasa, 2 holuri, 7 camere, 2 bai;;- la etaj: 1 terasa, 2 camere, 1 baie, 1 hol;;- la mansarda: 2 camere.;Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.409,229 576.590,754	2	387.430,002 576.586,222	21.261
2	387.430,002 576.586,222	3	387.450,774 576.581,321	21.343
3	387.450,774 576.581,321	4	387.459,711 576.606,188	26.424
4	387.459,711 576.606,188	5	387.412,186 576.617,216	48.788
5	387.412,186 576.617,216	6	387.409,62 576.594,42	22.94
6	387.409,62 576.594,42	1	387.409,229 576.590,754	3.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 107 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52864	910	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52864-C1	Loc. Salicea, Nr. 107 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 2017, avand suprafata construita de 94 mp si suprafata construita desfasurata de 264.50 mp, compusa din: la demisol: camera tehnica, beci; la parter: terasa intrare, terasa, hol, bucatarie, baie, camara, camera de zi, birou; la etaj: trei dormitoare, baie, dressing, hol. Detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52864-C2	Loc. Salicea, Nr. 107 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3	52864-C3	Loc. Salicea, Nr. 107 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8038 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1198, din 18/04/2008 emis de POPA IONUȚ NP (act administrativ nr 17 din 17.01.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORODI ADRIAN-MARIUS**, și soția 2) **BORODI CORNELIA-VERONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1452 CIURILA)	
13511 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. 13046, din 15/05/2014 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 37/15-05-2014 emis de NOTAR PUBLIC ANA-MARIA TATARU;);		
B2	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii cadastrale a terenului in suprafata de 1064 mp,respectiv cu modificarea limitei de proprietate,modificarea inventarului de coordonate,fără a fi modificată suprafata de teren,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului	A1
39364 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. 5186, din 08/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 17 din 17.01.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORODI ADRIAN-MARIUS**, și soția 2) **BORODI CORNELIA-VERONICA**	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BORODI ADRIAN MARIUS** 2) **BORODI CORNELIA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

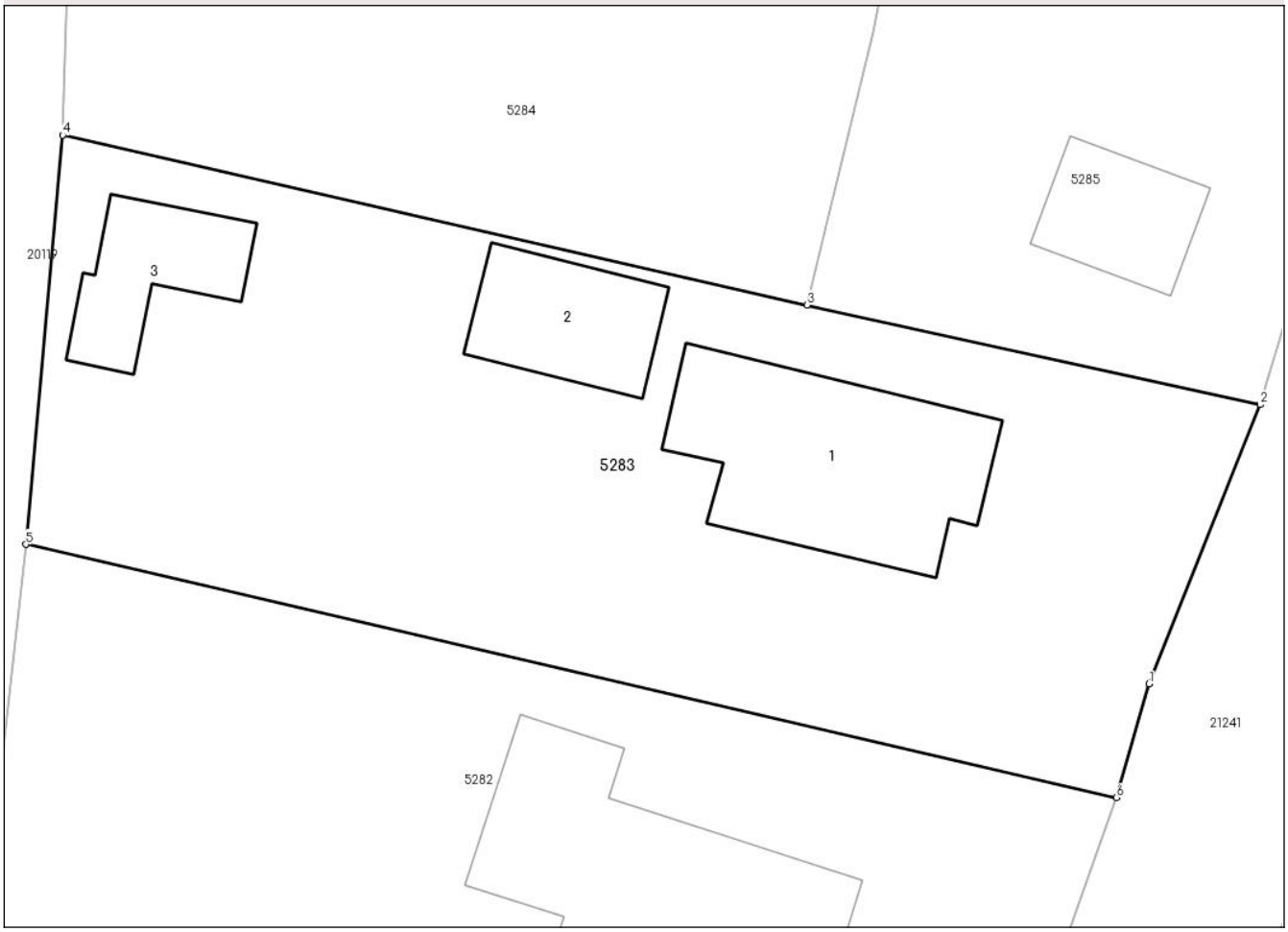
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52864	910	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52864-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 2017, avand suprafata construita de 94 mp si suprafata construita desfasurata de 264.50 mp, compusa din: la demisol: camera tehnica, beci; la parter: terasa intrare, terasa, hol, bucatarie, baie, camara, camera de zi, birou; la etaj: trei dormitoare, baie, dressing, hol. Detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52864-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3	52864-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.461,146 576.611,149	2	387.465,986 576.623,299	13.078
2	387.465,986 576.623,299	3	387.446,229 576.627,639	20.228
3	387.446,229 576.627,639	4	387.413,781 576.635,034	33.28
4	387.413,781 576.635,034	5	387.412,186 576.617,216	17.889
5	387.412,186 576.617,216	6	387.459,711 576.606,188	48.788
6	387.459,711 576.606,188	1	387.461,146 576.611,149	5.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52982	900	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16671 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 1437, din 23/06/2017 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU CONSTANTIN-CĂLIN**, și soția 2) **MUNCACIU ADRIANA-IONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

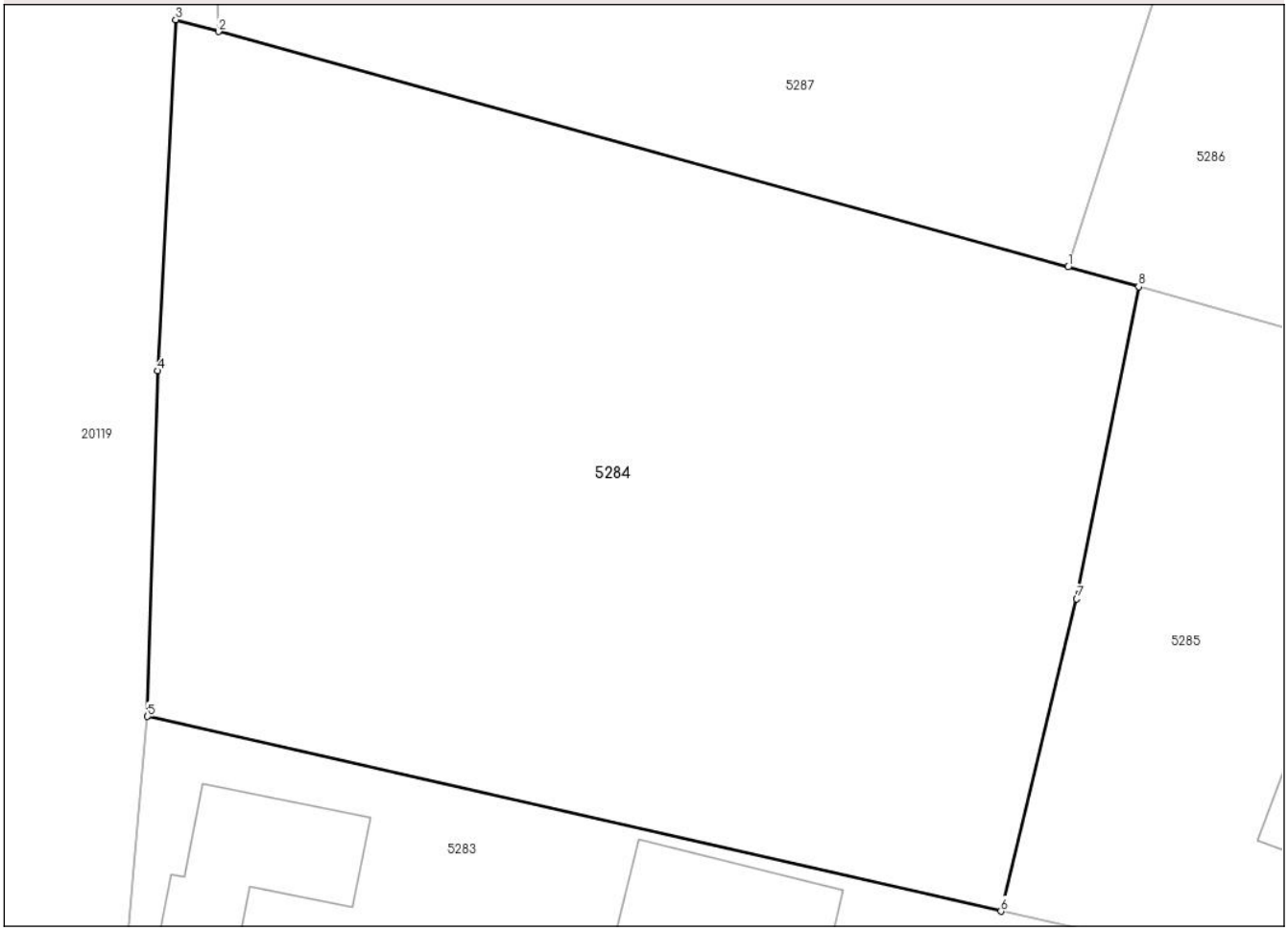
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52982	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	12	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.448,79 576.652,11	2	387.416,48 576.661,053	33.525
2	387.416,48 576.661,053	3	387.414,853 576.661,503	1.688
3	387.414,853 576.661,503	4	387.414,157 576.648,169	13.353
4	387.414,157 576.648,169	5	387.413,781 576.635,034	13.14
5	387.413,781 576.635,034	6	387.446,229 576.627,639	33.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.446,229 576.627,639	7	387.449,116 576.639,502	12.209
7	387.449,116 576.639,502	8	387.451,468 576.651,364	12.094
8	387.451,468 576.651,364	1	387.448,79 576.652,11	2.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52980	500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52980-C1	Loc. Salicea, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C1 - Casa de locuit.
A1.2	52980-C2	Loc. Salicea, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10797 / 15/04/2014		
Act Administrativ nr. 25891/357, din 06/09/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 52980 Ciurila a imobilului în suprafață de 500 mp transcris aici din CF 271 Salicea	A1
16670 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 1437, din 23/06/2017 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNCACIU CONSTANTIN-CĂLIN**, și soția 2) **MUNCACIU ADRIANA-IONELA**, bun comun	
1 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNCACIU CONSTANTIN-CĂLIN** 2) **MUNCACIU ADRIANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

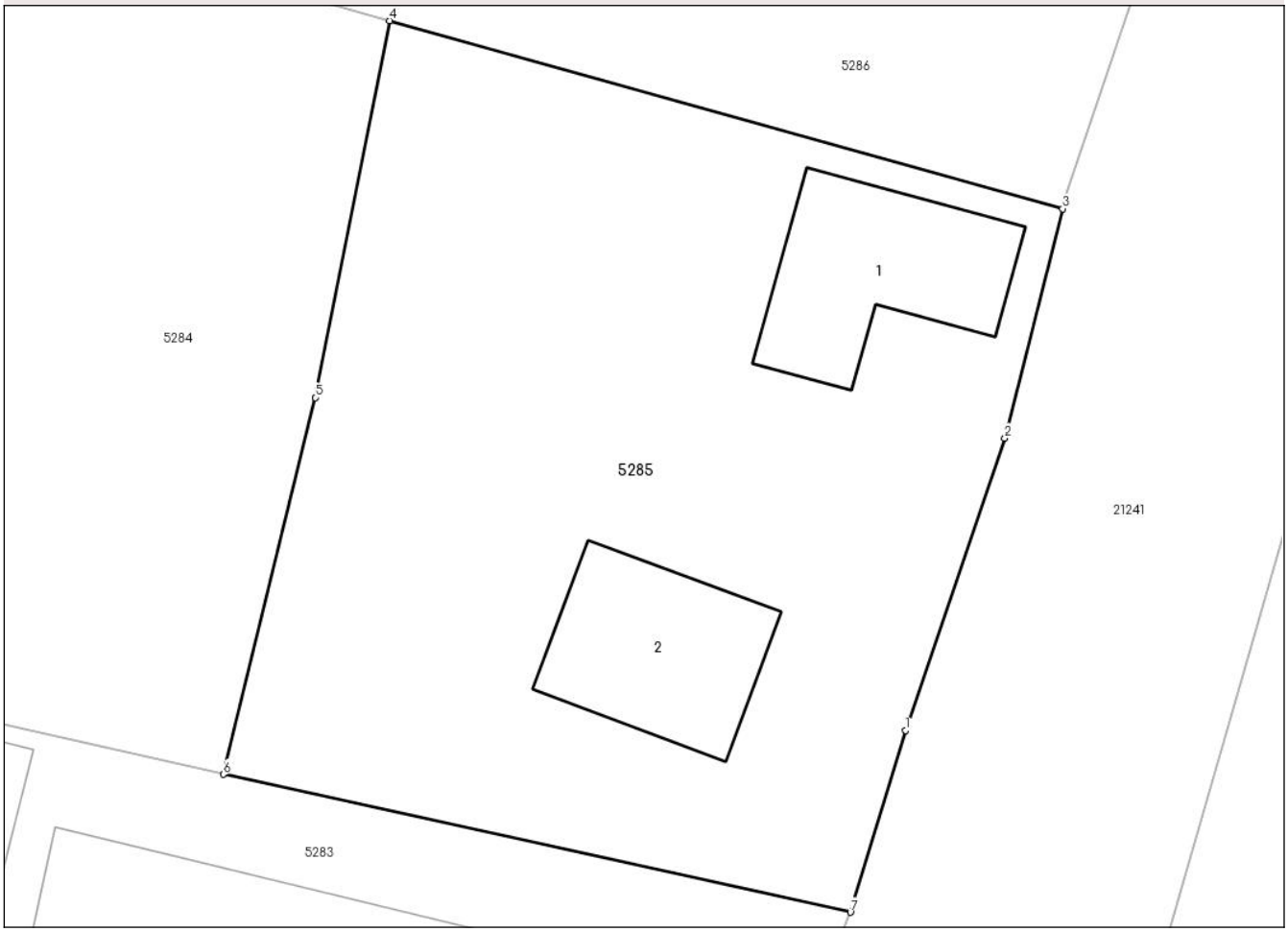
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52980	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I2	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52980-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C1 - Casa de locuit.
A1.2	52980-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.467,718 576.629,024	2	387.470,853 576.638,221	9.717
2	387.470,853 576.638,221	3	387.472,677 576.645,444	7.449
3	387.472,677 576.645,444	4	387.451,468 576.651,364	22.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.451,468 576.651,364	5	387.449,116 576.639,502	12.094
5	387.449,116 576.639,502	6	387.446,229 576.627,639	12.209
6	387.446,229 576.627,639	7	387.465,986 576.623,299	20.228
7	387.465,986 576.623,299	1	387.467,718 576.629,024	5.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52360	588	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18903 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 4505, din 15/10/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52360 a imobilului cu numarul cadastral 52360/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52103 inscris in cartea funciara 52103;	A1
53449 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 2810, din 13/12/2021 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU CORINA-VIOLETA**, și soțul 2) **IONESCU CONSTANTIN-RAREȘ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

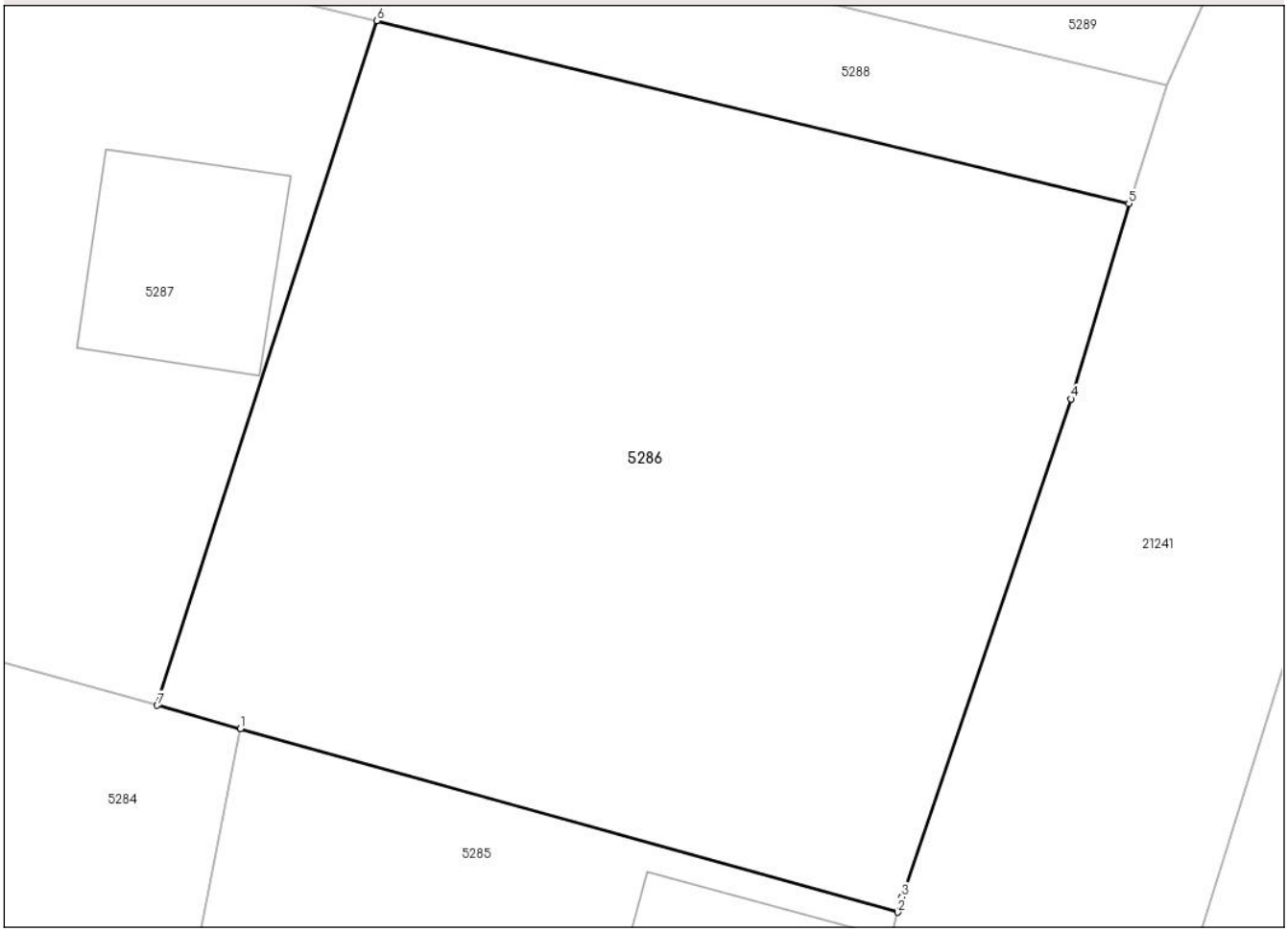
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52360	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.451,468 576.651,364	2	387.472,677 576.645,444	22.019
2	387.472,677 576.645,444	3	387.472,803 576.645,944	0.515
3	387.472,803 576.645,944	4	387.478,264 576.661,982	16.943
4	387.478,264 576.661,982	5	387.480,13 576.668,28	6.569
5	387.480,13 576.668,28	6	387.455,87 576.674,17	24.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.455,87 576.674,17	7	387.448,79 576.652,11	23.168
7	387.448,79 576.652,11	1	387.451,468 576.651,364	2.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52361	841	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52361-C1	Loc. Salicea, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18903 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 4505, din 15/10/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52361 a imobilului cu numarul cadastral 52361/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52103 inscris in cartea funciara 52103;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ IOAN**	
1 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAMOILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

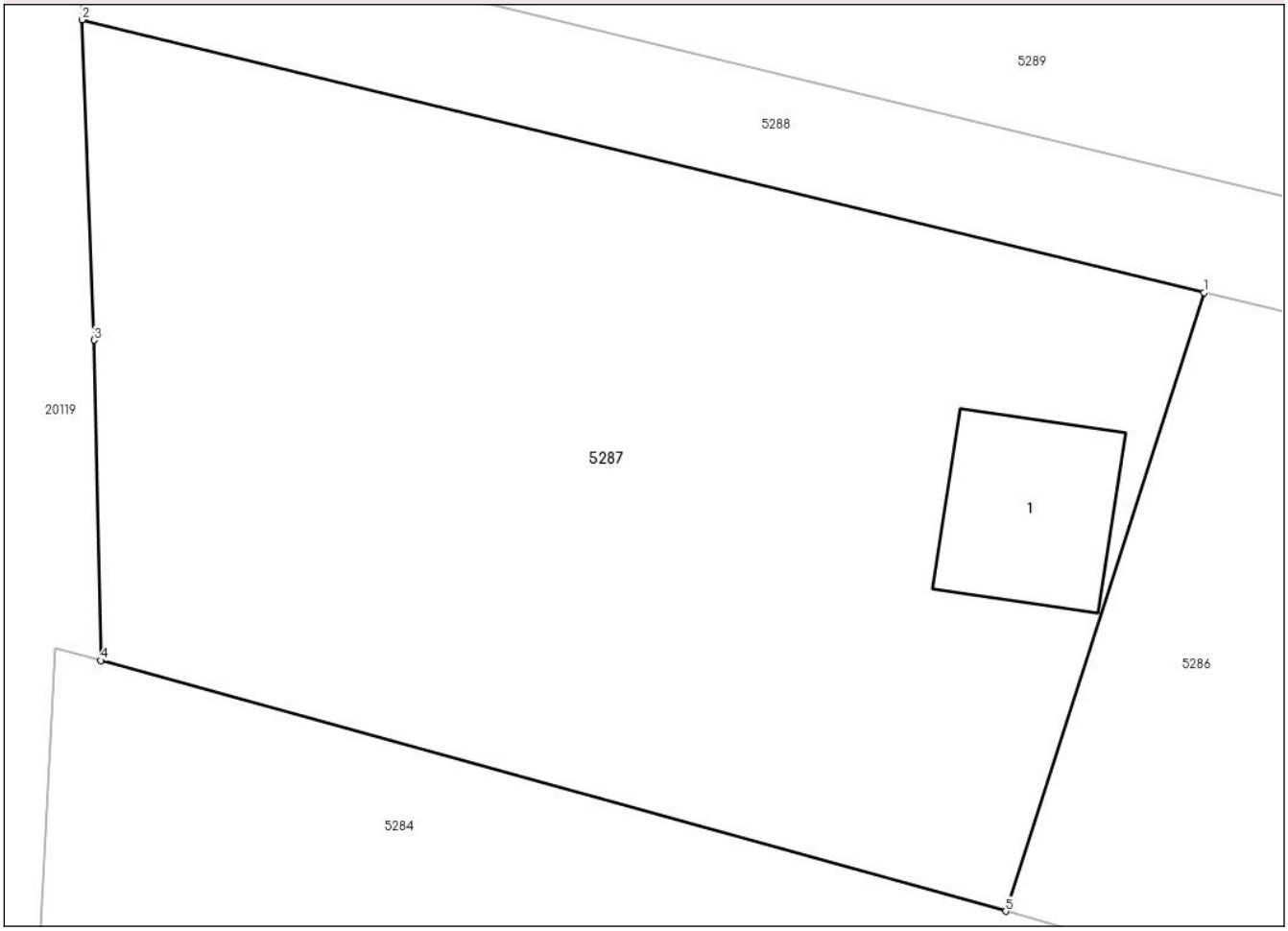
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52361	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	12	-	-	
2	faneata	DA	391	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52361-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.455,87 576.674,17	2	387.415,82 576.683,9	41.215
2	387.415,82 576.683,9	3	387.416,24 576.672,476	11.431
3	387.416,24 576.672,476	4	387.416,48 576.661,053	11.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.416,48 576.661,053	5	387.448,79 576.652,11	33.525
5	387.448,79 576.652,11	1	387.455,87 576.674,17	23.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52362	267	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18903 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 4505, din 15/10/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52362 a imobilului cu numarul cadastral 52362/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52103 inscris in cartea funciara 52103;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SAMOILA FLORIN PAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SAMOILĂ CIPRIAN CĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SAMOILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

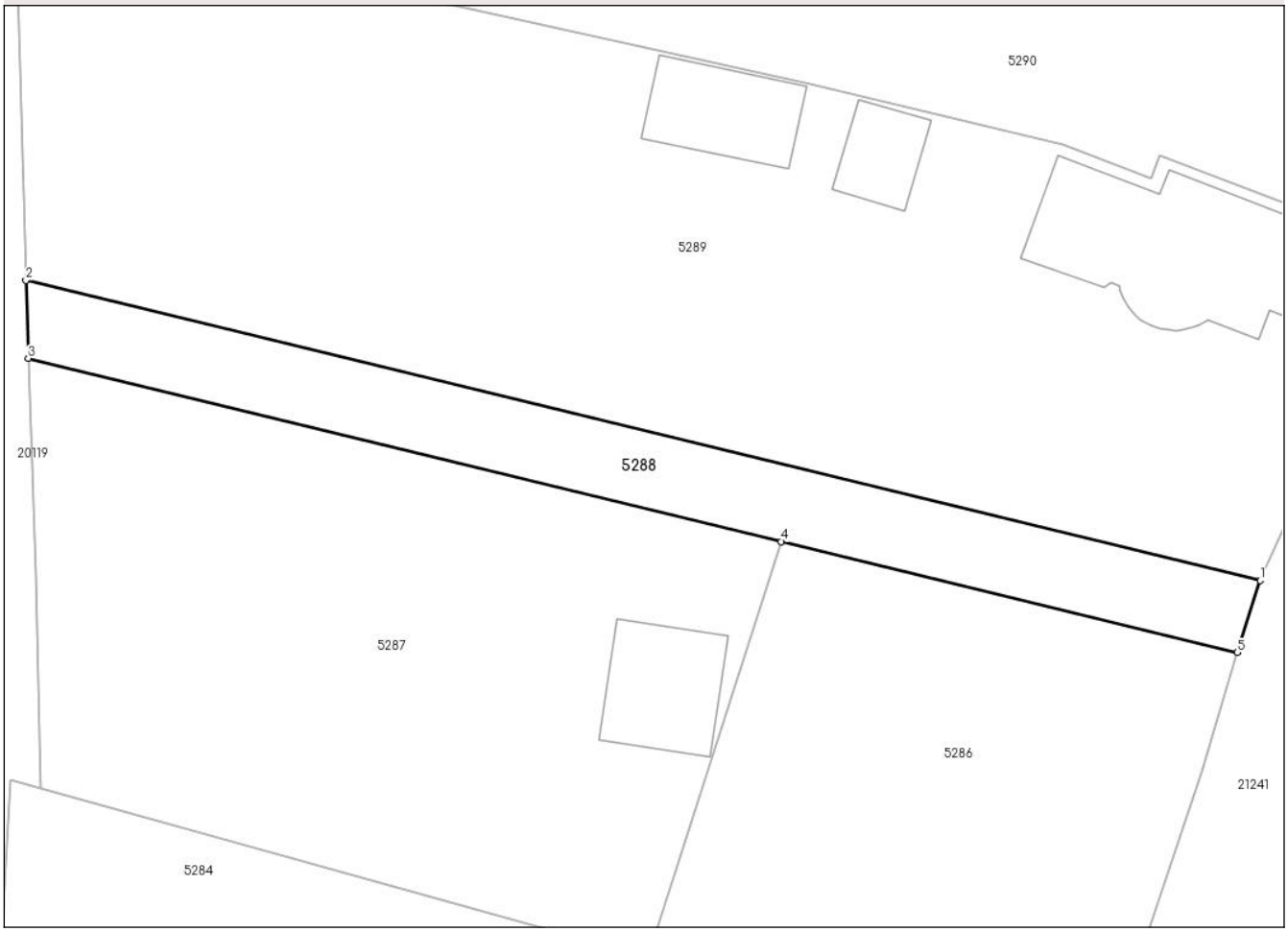
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52362	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	12	-	-	Cu destinatie de drum
2	faneata	DA	70	12	-	-	cu destinatie de drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.481,35 576.672,1	2	387.415,7 576.688,04	67.557
2	387.415,7 576.688,04	3	387.415,82 576.683,9	4.142
3	387.415,82 576.683,9	4	387.455,87 576.674,17	41.215
4	387.455,87 576.674,17	5	387.480,13 576.668,28	24.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.480,13 576.668,28	1	387.481,35 576.672,1	4.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52359	1.419	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52359-C1	Loc. Salicea, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, constrita in anul 1960, extinsa in anul 1999, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, BCA si caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formata din : ;la demisol: bucatarie, hol , pivnita;la parter: : hol, living baie, camera, casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52359-C2	Loc. Salicea, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.3	52359-C3	Loc. Salicea, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18903 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 4505, din 15/10/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52359 a imobilului cu numarul cadastral 52359/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52103 inscris in cartea funciara 52103;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMOILA FLORIN PAUL**	
1 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SAMOILA FLORIN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

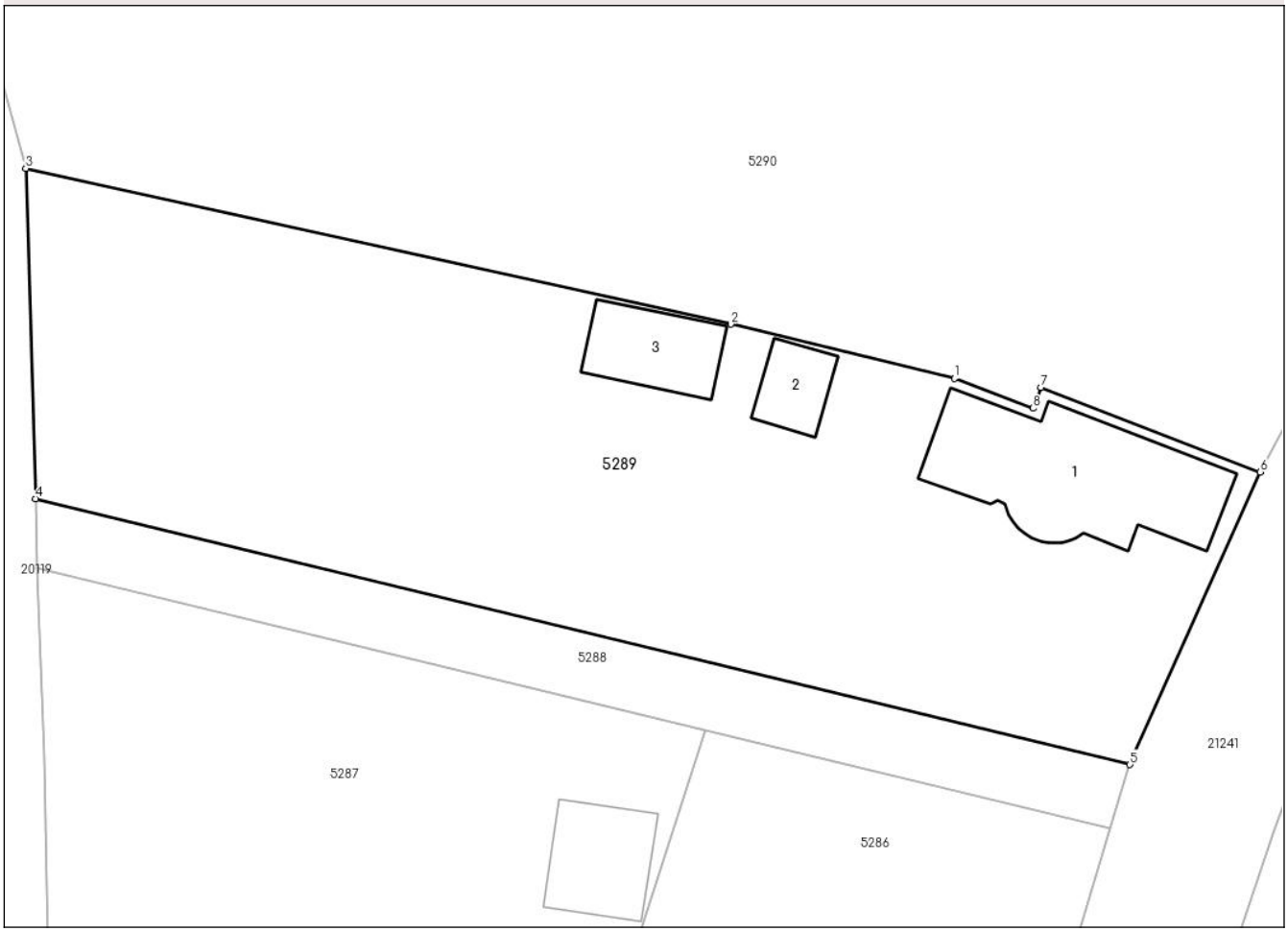
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52359	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	-	-	-	
2	faneata	DA	339	-	-	-	
3	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52359-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, constrita in anul 1960, extinsa in anul 1999, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, BCA si caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formata din : ;la demisol: bucatarie, hol , pivnita;la parter: : hol, living baie, camera, casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52359-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.3	52359-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.470,84 576.695,24	2	387.457,41 576.698,49	13.818
2	387.457,41 576.698,49	3	387.415,13 576.707,84	43.301
3	387.415,13 576.707,84	4	387.415,7 576.688,04	19.808
4	387.415,7 576.688,04	5	387.481,35 576.672,1	67.557
5	387.481,35 576.672,1	6	387.489,17 576.689,64	19.204
6	387.489,17 576.689,64	7	387.476,02 576.694,71	14.094
7	387.476,02 576.694,71	8	387.475,54 576.693,46	1.339
8	387.475,54 576.693,46	1	387.470,84 576.695,24	5.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.546	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

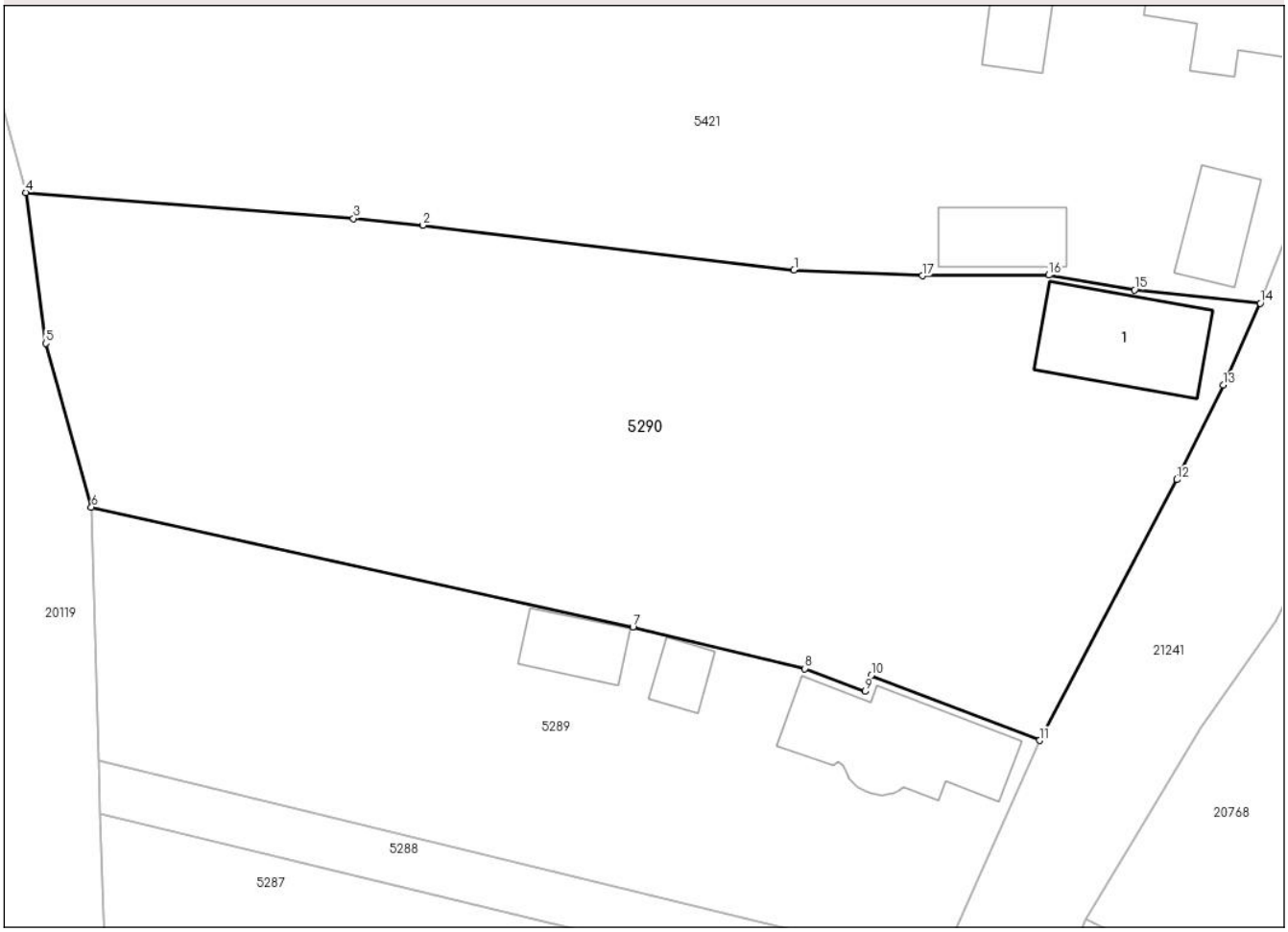
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.046	12	-	-	
2	curti constructii	DA	500	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.469,991 576.726,336	2	387.441,019 576.729,809	29.179
2	387.441,019 576.729,809	3	387.435,581 576.730,348	5.465
3	387.435,581 576.730,348	4	387.410,012 576.732,37	25.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.410,012 576.732,37	5	387.411,57 576.720,6	11.872
5	387.411,57 576.720,6	6	387.415,13 576.707,84	13.247
6	387.415,13 576.707,84	7	387.457,41 576.698,49	43.301
7	387.457,41 576.698,49	8	387.470,84 576.695,24	13.818
8	387.470,84 576.695,24	9	387.475,54 576.693,46	5.026
9	387.475,54 576.693,46	10	387.476,02 576.694,71	1.339
10	387.476,02 576.694,71	11	387.489,17 576.689,64	14.094
11	387.489,17 576.689,64	12	387.499,879 576.709,981	22.988
12	387.499,879 576.709,981	13	387.503,499 576.717,349	8.209
13	387.503,499 576.717,349	14	387.506,387 576.723,744	7.017
14	387.506,387 576.723,744	15	387.496,571 576.724,772	9.87
15	387.496,571 576.724,772	16	387.489,882 576.725,928	6.788
16	387.489,882 576.725,928	17	387.480,006 576.725,883	9.876
17	387.480,006 576.725,883	1	387.469,991 576.726,336	10.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

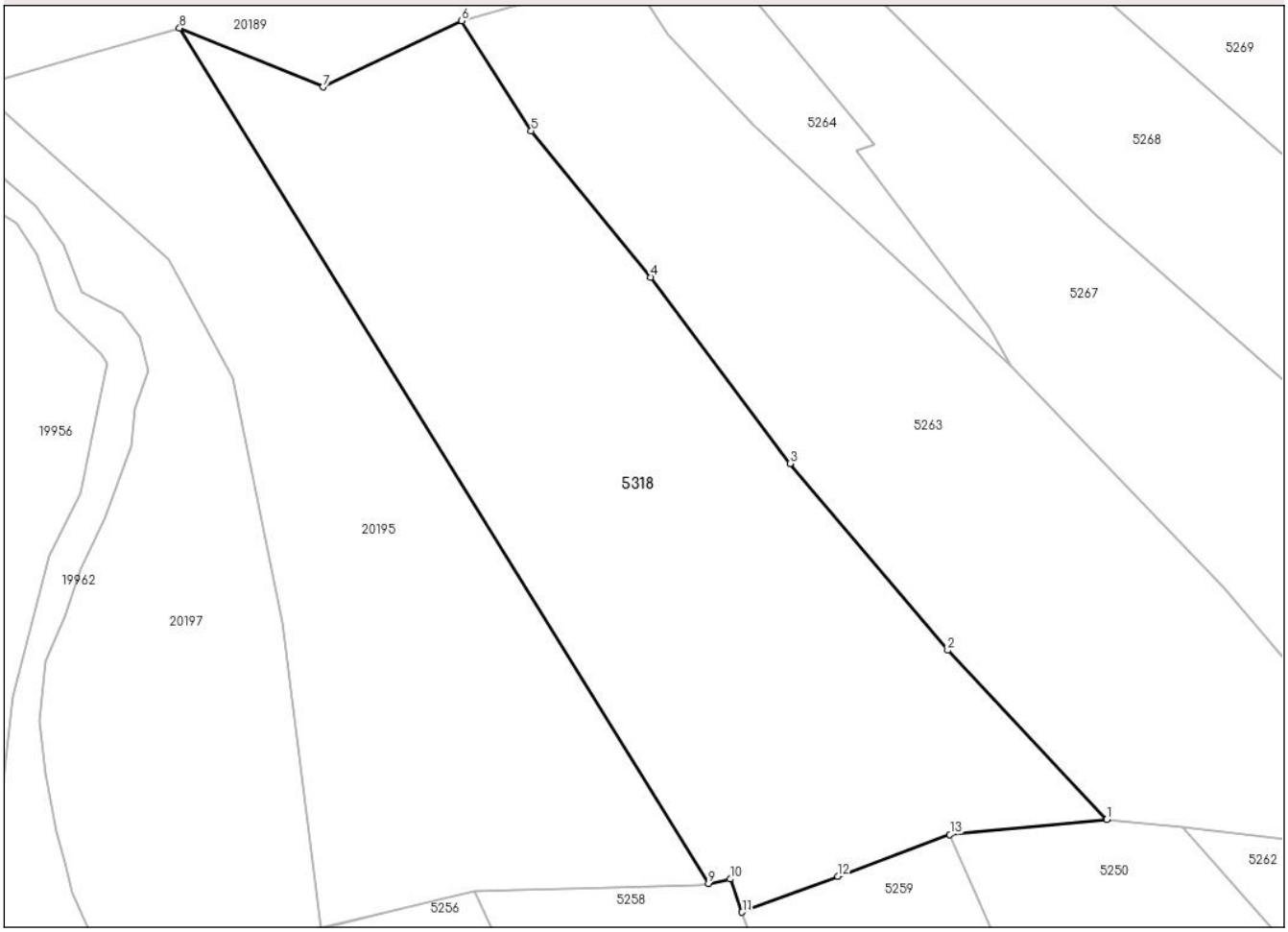
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.326	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.145,975 576.392,046	2	387.135,037 576.403,677	15.966
2	387.135,037 576.403,677	3	387.124,197 576.416,509	16.798
3	387.124,197 576.416,509	4	387.114,62 576.429,308	15.985
4	387.114,62 576.429,308	5	387.106,393 576.439,359	12.989
5	387.106,393 576.439,359	6	387.101,608 576.446,939	8.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.101,608 576.446,939	7	387.092,078 576.442,385	10.562
7	387.092,078 576.442,385	8	387.082,192 576.446,43	10.682
8	387.082,192 576.446,43	9	387.118,576 576.387,649	69.13
9	387.118,576 576.387,649	10	387.120,079 576.387,954	1.533
10	387.120,079 576.387,954	11	387.120,893 576.385,672	2.423
11	387.120,893 576.385,672	12	387.127,472 576.388,133	7.024
12	387.127,472 576.388,133	13	387.135,195 576.391,022	8.245
13	387.135,195 576.391,022	1	387.145,975 576.392,046	10.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62585	895	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62585-C1	Loc. Salicea, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2015, pe fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: ;PARTER: hol, casa scarii, bucatarie spatiu tehnic, living, baie, camara;MANSARDA: hol si casa scarii, 3 dormitoare, dressing, baie si balcon.; Suprafata construita la sol=113mp; Suprafata construita desfasurata=202mp;;Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa B de energie si nu este dotata cu lift.
A1.2	62585-C2	Loc. Salicea, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46821 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 15/11/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62585 a imobilului cu numarul cadastral 62585 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52853 inscris in cartea funciara 52853;	A1
Act Administrativ nr. 1449, din 24/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr. 3579/16-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 11/21-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; inscris sub semnatura privata nr. 1752/08-03-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC DOBOSI RADU MARIUS; act administrativ nr. 5/24-04-2015 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveste adresa administrativă a imobilului ca fiind sat salicea nr. 111/B. Asupra imobilului teren de sub A1 s-a edificat construcția așa cum a fost descrisă la partea I A, construcție edificată de către Pop Ancuta și soțul Pullin Ruggero	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1541, din 15/11/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PULLIN RUGGERO**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP ANCUTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PULLIN RUGGERO**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POP ANCUTA**	
1 / 04/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PULLIN RUGGERO** 2) **POP ANCUTA** 3) **PULLIN RUGGERO**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **POP ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

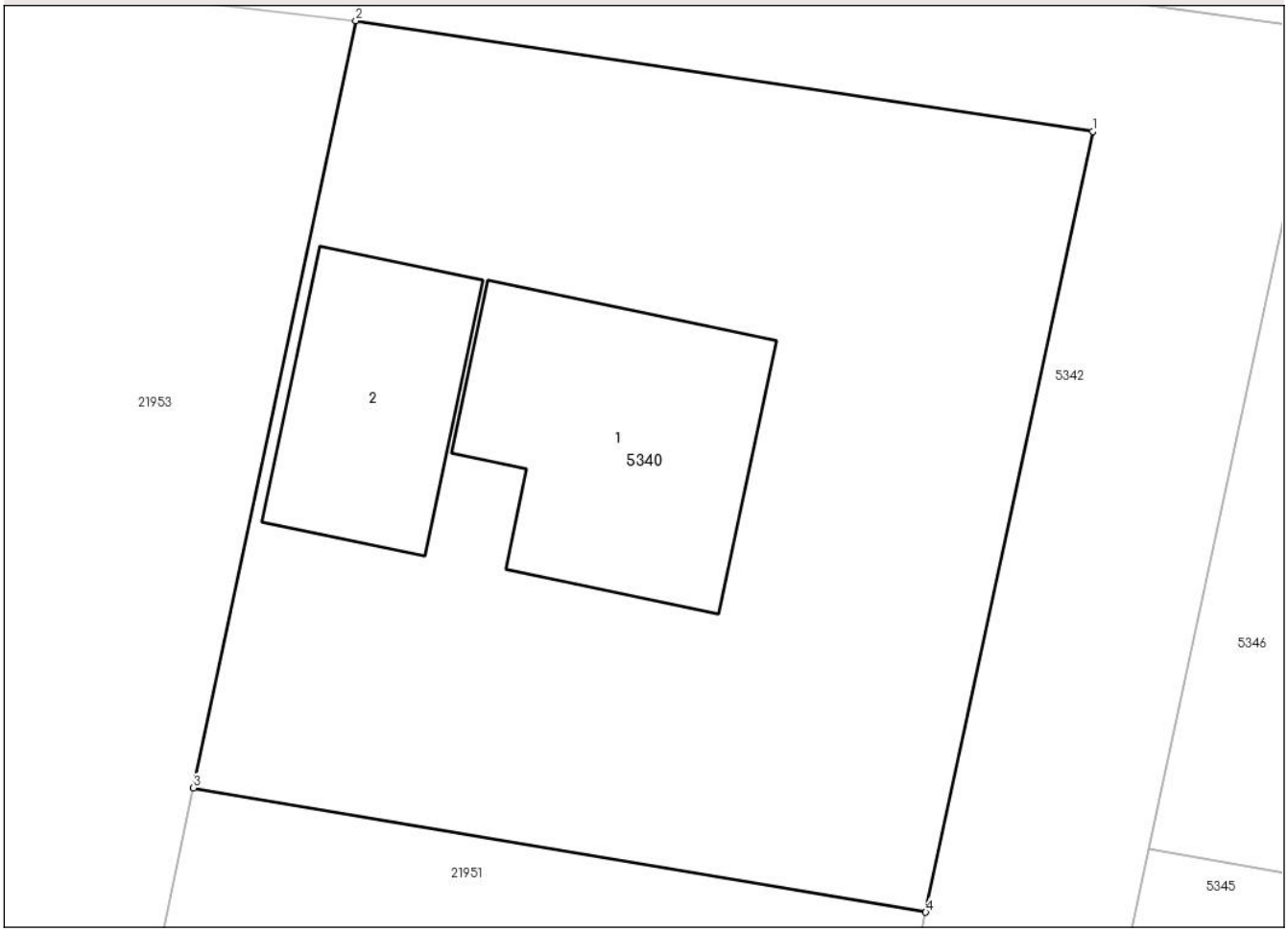
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62585	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62585-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2015, pe fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: ;PARTER: hol, casa scarii, bucatarie spatiu tehnic, living, baie, camara; MANSARDA: hol si casa scarii, 3 dormitoare, dressing, baie si balcon.;Suprafata construita la sol=113mp; Suprafata construita desfasurata=202mp;;Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa B de energie si nu este dotata cu lift.
A1.2	62585-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.340,12 576.600,18	2	387.311,35 576.604,5	29.093
2	387.311,35 576.604,5	3	387.305,016 576.574,579	30.584
3	387.305,016 576.574,579	4	387.333,604 576.569,73	28.996
4	387.333,604 576.569,73	1	387.340,12 576.600,18	31.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52852	1.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52852-C1	Loc. Salicea, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9342 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 875, din 31/03/2014 emis de LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEHENE IOAN**, și soția 2) **LEHENE EUGENIA**, bun comun	
1 / 16/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LEHENE IOAN** 2) **LEHENE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

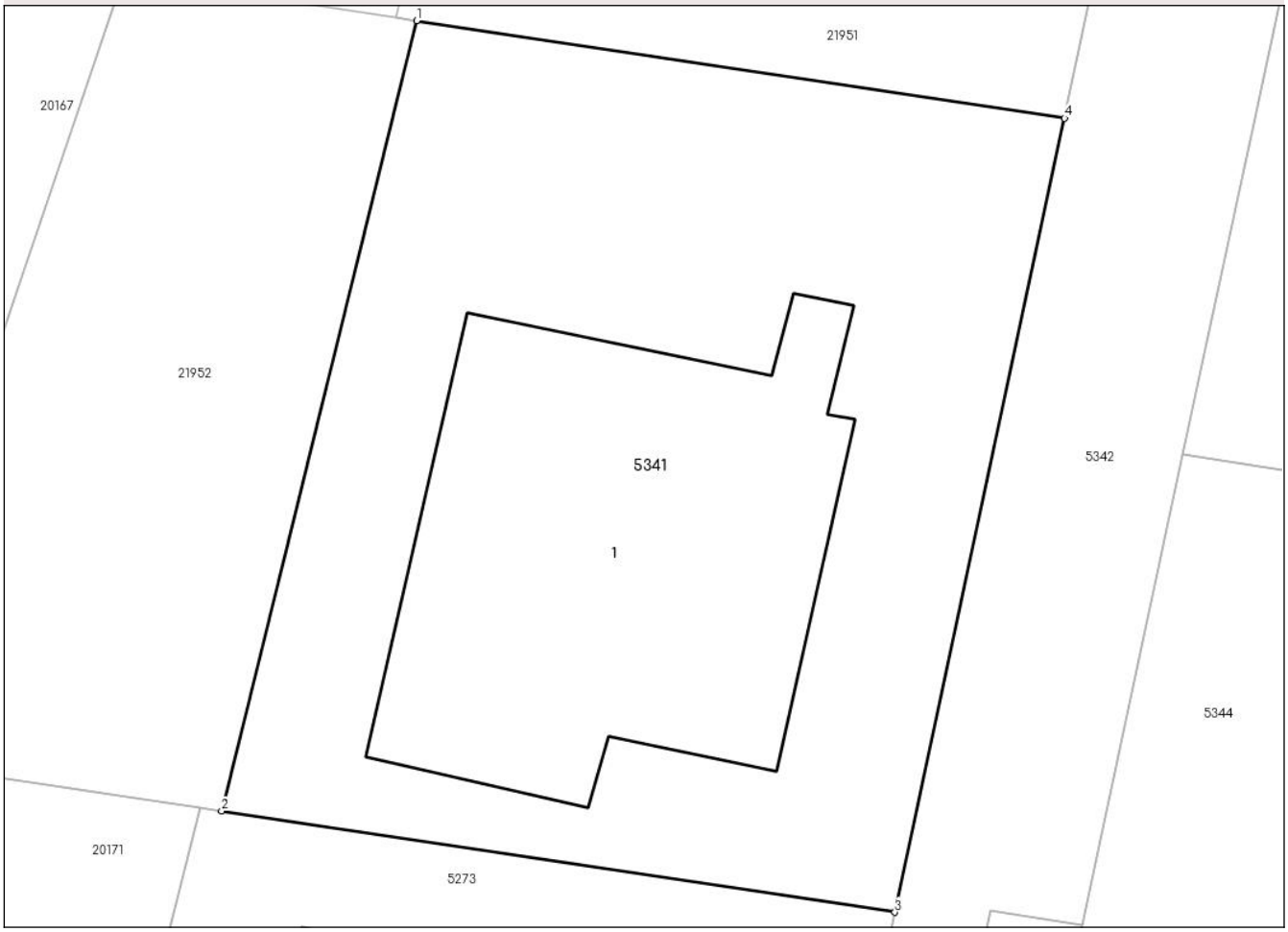
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52852	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52852-C1	constructii de locuinte	326	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.301,426 576.553,757	2	387.293,041 576.519,81	34.967
2	387.293,041 576.519,81	3	387.321,992 576.515,463	29.275
3	387.321,992 576.515,463	4	387.329,29 576.549,57	34.879
4	387.329,29 576.549,57	1	387.301,426 576.553,757	28.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62037	1.513	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33682 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 2178, din 16/08/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 62037 a imobilului cu nr. cad. 62037/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.52794\cf.52794; ~- nr.cad.52854\cf.52854; ~- nr.cad.52934\cf.52934; ~- nr.cad.62005\cf.62005;	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/1513, cota initiala 93/1513	A1
	1) **LEHENE EUGENIA**, bun comun 2) **LEHENE IOAN**, și soția	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/1513, cota initiala 59/1513	A1
	1) **PULLIN RUGGERO**, în cota de 1/2 parte 2) **POP ANCUŢA**, în cota de 1/2 parte	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1513, cota initiala 8/1513	A1
	1) **MATYAS LASZLO**, bun propriu	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1513, cota initiala 25/1513	A1
	1) **MIHUŢ EMILIA**, bun comun 2) **MIHUŢ GHEORGHE**, și soția	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1513, cota initiala 25/1513	A1
	1) **MUNCACIU ANA**, bun comun 2) **MUNCACIU NICOLAE**, și soția	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1513, cota initiala 20/1513	A1
	1) **TOMOŞ IOAN**, și soția 2) **TOMOŞ LEONTINA**, bun comun	
3372 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 105, din 28/01/2022 emis de Moigradean Laura NP;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1513, cota initiala 7/1513	A1
	1) **CHIMIREX CO S.R.L.**, CIF:6680208	
13544 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 1098, din 25/03/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 195/1513, cota initiala 195/1513	A1
	1) **GABOR CRISTIAN**, necăs. bun propriu	
Act Notarial nr. 1099, din 25/03/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B42	asupra cotei de 195/1513 a parte a proprietarului tabular de sub B 41 - GABOR CRISTIAN, s-a notat interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți, în favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
52682 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2259 (contract de vanzare), din 20/12/2022 emis de Moigradean Laura;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1513, cota initiala 8/1513	A1
	1) **CHIMIREX CO S.R.L.**, CIF:6680208	
8135 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 1127, din 27/02/2023 emis de Bejan Cristina NP;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/1513, cota initiala 1/2	A1
	1) **KOVÁCS ZOLTAN-GYŐRGY**	
18939 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. Act aditional la actul de lichidare a comunitatii legale de bunuri aut. 2748, din 09/05/2023 emis de Bejan Cristina;		
B47	Se notează actul adițional la actul de lichidare a comunitatii legale de bunuri aut. 2748 din 09.05.2023 de Bejan Cristina NP, ărinmențională faptului că proprieatrii de sub B32 PULLIN RUGGERO, și soția POP ANCUŢA, prin stabilirea coteid e proprietate ca fiind cota de 1/2 parte pentru PULLIN RUGGERO și cota de 1/2 parte pentru POP ANCUȚA.	A1
37710 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3735 conventie de partaj voluntar, din 13/09/2023 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 579/1513, cota initiala 879/1513	A1
	1) **POPA TEODOR-CRISTINEL**, bun propriu	
13633 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 1518, din 20/03/2024 emis de Bejan Cristina;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1513, cota initiala 14/1513	A1
	1) **TUŢU GEORGE-CLAUDIU**, și soția 2) **TUŢU MELINDA**, bun comun	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1524, din 20/03/2024 emis de Bejan Cristina;		
B52	asupra cotei de 14/1513 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 51 TUŢU GEORGE-CLAUDIU și soția TUŢU MELINDA,s-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
31166 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 2733, din 18/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1513, cota initiala 150/1513	A1
	1) **BANEA RĂZVAN**, și soția 2) **BANEA ROXANA-TEODORA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2735, din 18/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B54	asupra cotei de 150/1513 a parte a proprietarului tabulari de sub B 53 BANEA RĂZVAN și soția BANEA ROXANA-TEODORA, s-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare în tot sau în parte	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
31170 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 2739 CVC, din 18/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1513, cota initiala 150/1513	A1
	1) **GRAUR IOANA-ROXANA**, bun comun 2) **GRAUR AUREL-FLAVIUS**, și soția	
Act Notarial nr. 2740 ipotecă, din 18/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B56	se notează interdicția de înstrăinare, grevare,închiriere,dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare,amenajare,încheierea unui contract de comodat fără acordul prealabil scris al băncii, asupra cotei de 150/1513-a parte a proprietarilor de sub B55 Graur Aurel -Flavius și soția Graur Ioana -Roxana.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
32381 / 29/07/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 4397,Contract de vanzare-cumparare, din 26/07/2024 emis de Bejan Cristina;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/1513, cota initiala 97/1513	A1
	1) **RADU OANA-DELIA**, bun comun 2) **BRIE DAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13544 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 1099, din 25/03/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: asupra cotei de 195/1513 a parte a proprietarului tabular de sub B 41 - GABOR CRISTIAN,	
13633 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1524, din 20/03/2024 emis de Bejan Cristina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de 14/1513 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 51 TUŢU GEORGE-CLAUDIU și soția TUŢU MELINDA	
31166 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 2735, din 18/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONplus celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: asupra cotei de 150/1513 a parte a proprietarului tabulari de sub B 53 BANEA RĂZVAN și soția BANEA ROXANA-TEODORA	
31170 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 2740 IPOTECA, din 18/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1162100 RON: rambursarea dobânzilor,dobânzilor penalizatoare, primelor de asigurare aferente politei de asigurare a proprietății și după caz a primelor de asigurare aferente asigurării de viață, a tuturor comisioanelor, și taxelor, precum și a oricăror altor cheltuieli de judecată și/sau de executare silită/recuperare, inclusiv a celor efectuate cu conservarea, administarrea și /sau vânzarea proprietății ipotecate și a oricător altor sume datorate în baza sau în legătură cu contractul de credit , inclusiv daune interese pentru prejudiciile suferite prin distrugere ori diminuarea valorii proprietății, precum și asupra ameliorațiunilor, construcțiilor, imbunătățirilor și accesoriile proprietății , asupra cotei de 150/1513-a parte a proprietarilor de sub B55 Graur Aurel -Flavius și soția Graur Ioana -Roxana	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62037	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	drum	DA	1.513	-	-	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.341,308 576.605,26	2	387.312,12 576.609,443	29.486
3	387.311,35 576.604,5	4	387.340,12 576.600,18	29.093
5	387.333,604 576.569,73	6	387.329,29 576.549,57	20.616
7	387.321,992 576.515,463	8	387.317,08 576.492,52	23.463
9	387.320,9 576.491,21	10	387.323,268 576.502,276	11.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.312,12 576.609,443	3	387.311,35 576.604,5	5.003
4	387.340,12 576.600,18	5	387.333,604 576.569,73	31.139
6	387.329,29 576.549,57	7	387.321,992 576.515,463	34.879
8	387.317,08 576.492,52	9	387.320,9 576.491,21	4.038
10	387.323,268 576.502,276	11	387.326,099 576.515,514	13.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.326,099 576.515,514	12	387.330,065 576.514,919	4.01
13	387.334,385 576.535,117	14	387.337,321 576.548,84	14.034
15	387.342,318 576.572,2	16	387.348,059 576.599,038	27.445
17	387.350,987 576.598,952	18	387.362,496 576.595,403	12.044
19	387.370,757 576.592,894	20	387.373,67 576.590,98	3.486
21	387.382,85 576.588,1	22	387.386,79 576.586,75	4.165
23	387.394,726 576.583,955	24	387.412,918 576.578,769	18.917
25	387.420,71 576.576,24	26	387.431,555 576.572,813	11.373
27	387.444,529 576.567,639	28	387.447,714 576.573,721	6.865
29	387.440,927 576.575,091	30	387.430,387 576.578,783	11.168
31	387.417,878 576.582,865	32	387.410,03 576.585,7	8.344
33	387.408,7 576.585,74	34	387.396,92 576.588,83	12.178
35	387.383,57 576.593,43	36	387.374,31 576.596,29	9.692
37	387.361,99 576.600,31	38	387.351,09 576.603,86	11.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.330,065 576.514,919	13	387.334,385 576.535,117	20.655
14	387.337,321 576.548,84	15	387.342,318 576.572,2	23.888
16	387.348,059 576.599,038	17	387.350,987 576.598,952	2.929
18	387.362,496 576.595,403	19	387.370,757 576.592,894	8.634
20	387.373,67 576.590,98	21	387.382,85 576.588,1	9.621
22	387.386,79 576.586,75	23	387.394,726 576.583,955	8.414
24	387.412,918 576.578,769	25	387.420,71 576.576,24	8.192
26	387.431,555 576.572,813	27	387.444,529 576.567,639	13.968
28	387.447,714 576.573,721	29	387.440,927 576.575,091	6.924
30	387.430,387 576.578,783	31	387.417,878 576.582,865	13.159
32	387.410,03 576.585,7	33	387.408,7 576.585,74	1.331
34	387.396,92 576.588,83	35	387.383,57 576.593,43	14.12
36	387.374,31 576.596,29	37	387.361,99 576.600,31	12.959
38	387.351,09 576.603,86	1	387.341,308 576.605,26	9.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 110-111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64087	1.036	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54239 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 9720, din 16/12/2021 emis de Bejan Cristina NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64087 a imobilului cu numarul cadastral 64087 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62576 inscris in cartea funciara 62576;	A1
8134 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 1127, din 27/02/2023 emis de Bejan Cristina NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVÁCS ZOLTAN-GYŐRGY**	
32380 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 4397, din 26/07/2024 emis de Bejan Cristina;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRIE DAN**, si sotia 2) **RADU OANA-DELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64087	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	-	-	-	
2	curti constructii	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.362,834 576.530,822	2	387.334,385 576.535,117	28.771
2	387.334,385 576.535,117	3	387.330,065 576.514,919	20.655
3	387.330,065 576.514,919	4	387.327,235 576.501,428	13.784
4	387.327,235 576.501,428	5	387.356,774 576.495,115	30.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.356,774 576.495,115	6	387.358,92 576.509,55	14.594
6	387.358,92 576.509,55	1	387.362,834 576.530,822	21.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 110-111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64106	1.070	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13542 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 1098, din 25/03/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR CRISTIAN**, necăs. bun propriu	
Act Notarial nr. 1099, din 25/03/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B2	S-a notat interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți, în favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13542 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 1099, din 25/03/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64106	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.070	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.370,114 576.567,291	2	387.342,318 576.572,2	28.226
2	387.342,318 576.572,2	3	387.337,321 576.548,84	23.888
3	387.337,321 576.548,84	4	387.334,385 576.535,117	14.034
4	387.334,385 576.535,117	5	387.362,834 576.530,822	28.771
5	387.362,834 576.530,822	6	387.369,931 576.566,29	36.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.369,931 576.566,29	1	387.370,114 576.567,291	1.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 110-111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60817	730	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23816 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. nr. act de dezmembrare aut. 4916, din 10/06/2020 emis de Bejan Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59365 a imobilului cu numarul cadastral 59365/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58078 inscris in cartea funciara 58078;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59365/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15149 din 10/06/2020;	
13543 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 1098, din 25/03/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR CRISTIAN**, necăs. bun propriu	
Act Notarial nr. 1099, din 25/03/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B3	S-a notat interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți, în favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13543 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 1099, din 25/03/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

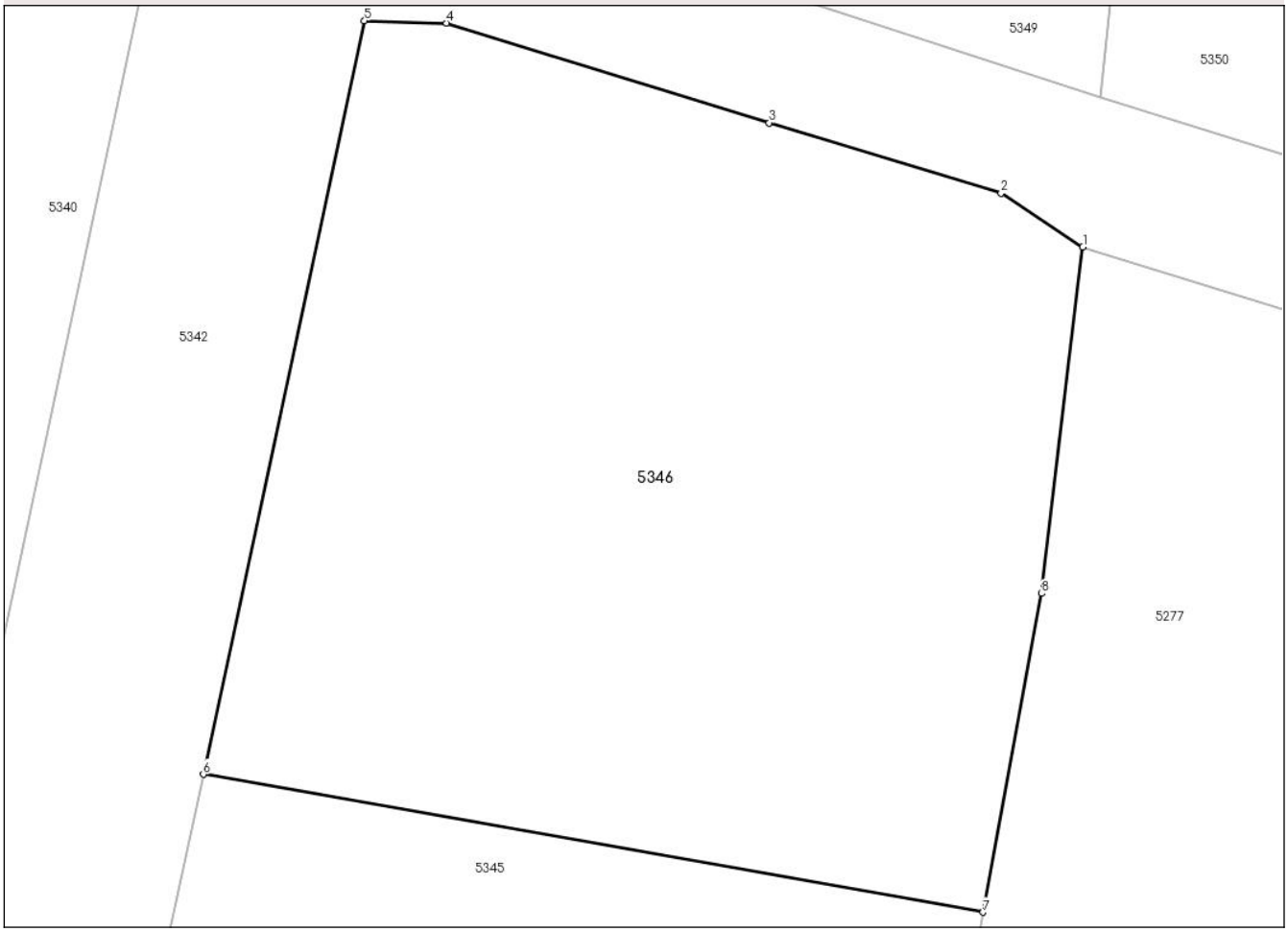
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60817	730	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	12	-	-	
2	curti constructii	DA	597	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.373,67 576.590,98	2	387.370,757 576.592,894	3.486
2	387.370,757 576.592,894	3	387.362,496 576.595,403	8.633
3	387.362,496 576.595,403	4	387.350,987 576.598,952	12.044
4	387.350,987 576.598,952	5	387.348,059 576.599,038	2.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.348,059 576.599,038	6	387.342,318 576.572,2	27.445
6	387.342,318 576.572,2	7	387.370,114 576.567,291	28.226
7	387.370,114 576.567,291	8	387.372,19 576.578,64	11.537
8	387.372,19 576.578,64	1	387.373,67 576.590,98	12.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52936	800	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9356 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 871, din 31/03/2014 emis de LUPEA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52936 a imobilului cu numarul cadastral 52936/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50061 inscris in cartea funciara 604 SALICEA (identificator electronic 50061);	A1
9655 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2015 emis de Lupea Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOȘ IOAN**, și soția 2) **TOMOS LEONTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52936	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.368,095 576.657,804	2	387.362,06 576.657,9	6.036
2	387.362,06 576.657,9	3	387.362,037 576.601,271	56.629
3	387.362,037 576.601,271	4	387.361,99 576.600,31	0.962
4	387.361,99 576.600,31	5	387.374,31 576.596,29	12.959
5	387.374,31 576.596,29	6	387.375,561 576.608,4	12.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.375,561 576.608,4	7	387.375,991 576.653,65	45.252
7	387.375,991 576.653,65	8	387.376,01 576.655,1	1.45
8	387.376,01 576.655,1	1	387.368,095 576.657,804	8.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52795	790	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26109 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 3944, din 18/12/2013 emis de LUPEA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52795 a imobilului cu numarul cadastral 52795/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50344 inscris in cartea funciara 50344;	A1
9654 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 1220, din 29/04/2015 emis de Lupea Mariana (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOȘ IOAN**, și soția 2) **TOMOS LEONTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52795	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.408,7 576.585,74	2	387.392,891 576.603,77	23.979
2	387.392,891 576.603,77	3	387.389,02 576.614,28	11.2
3	387.389,02 576.614,28	4	387.386,98 576.623,42	9.365
4	387.386,98 576.623,42	5	387.384,17 576.637,89	14.74
5	387.384,17 576.637,89	6	387.380,79 576.646,16	8.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.380,79 576.646,16	7	387.375,991 576.653,65	8.896
7	387.375,991 576.653,65	8	387.375,561 576.608,4	45.252
8	387.375,561 576.608,4	9	387.374,31 576.596,29	12.174
9	387.374,31 576.596,29	10	387.383,57 576.593,43	9.692
10	387.383,57 576.593,43	11	387.396,92 576.588,83	14.12
11	387.396,92 576.588,83	1	387.408,7 576.585,74	12.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54828	3.162	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54828-C1	Loc. Salicea, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1: Casa de locut construita in anul 1975 pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din ondulina, formata din: LA SUBSOL: 2 pivnite, baie; LA PARTER: hol, bucatarie, baie, 3 camere.
A1.2	54828-C2	Loc. Salicea, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2: Casa de locuit construita in anul 2000 pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din ondulina formata din: 2 camere.
A1.3	54828-C3	Loc. Salicea, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C3: Anexe gospodaresti construite in anul 1978 formate din grajd si sura.
A1.4	54828-C4	Loc. Salicea, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C4: Anexe gospodaresti construite in anul 1990 formate din grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28546 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. 4870, din 20/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B1	se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1cu specificatiile acolo mentionate	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
15329 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 637, din 29/03/2024 emis de Pop Smaranda Ramona NP (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FELECAN VLAD-NICOLAE**, și soția 2) **FELECAN ADELA-FLORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15329 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 637, din 29/03/2024 emis de Pop Smaranda Ramona NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FELECAN VASILE**, și soția 2) **FELECAN ILINA**	

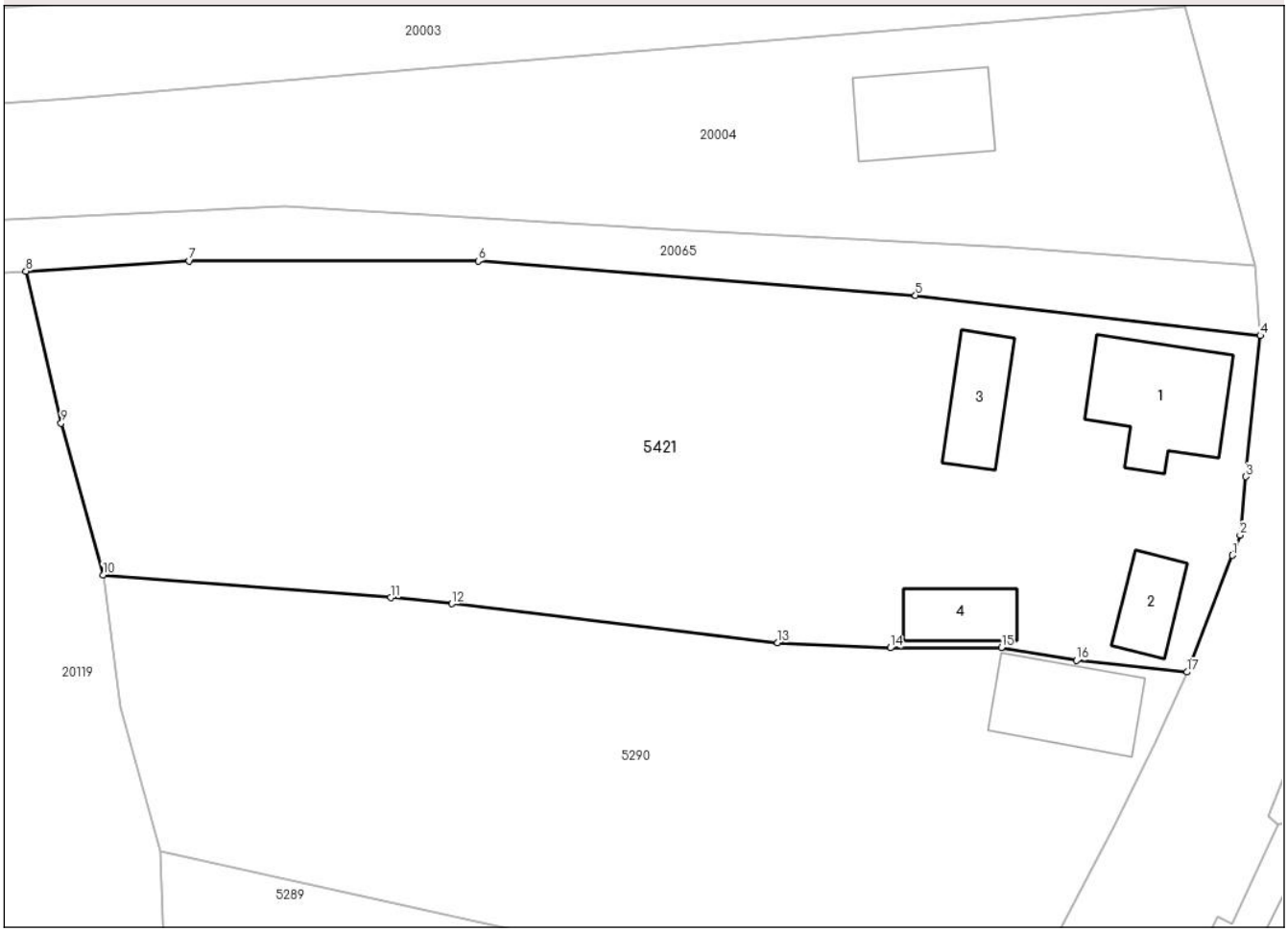
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54828	3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	1	-	
2	arabil	DA	2.100	2	2	-	
3	neproductiv	DA	462	2	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54828-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1: Casa de locut construita in anul 1975 pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din ondulina, formata din: LA SUBSOL: 2 pivnite, baie; LA PARTER: hol, bucatarie, baie, 3 camere.
A1.2	54828-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2: Casa de locuit construita in anul 2000 pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din ondulina formata din: 2 camere.
A1.3	54828-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C3: Anexe gospodaresti construite in anul 1978 formate din grajd si sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54828-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C4: Anexe gospodaresti construite in anul 1990 formate din grajd.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.510,404 576.734,098	2	387.511,108 576.735,907	1.941
2	387.511,108 576.735,907	3	387.511,631 576.741,084	5.203
3	387.511,631 576.741,084	4	387.512,896 576.753,625	12.605
4	387.512,896 576.753,625	5	387.482,25 576.757,195	30.853
5	387.482,25 576.757,195	6	387.443,368 576.760,248	39.002
6	387.443,368 576.760,248	7	387.417,688 576.760,248	25.68
7	387.417,688 576.760,248	8	387.403,161 576.759,336	14.555
8	387.403,161 576.759,336	9	387.406,3 576.745,853	13.844
9	387.406,3 576.745,853	10	387.410,012 576.732,37	13.984
10	387.410,012 576.732,37	11	387.435,581 576.730,348	25.649
11	387.435,581 576.730,348	12	387.441,019 576.729,809	5.465
12	387.441,019 576.729,809	13	387.469,991 576.726,336	29.179
13	387.469,991 576.726,336	14	387.480,006 576.725,883	10.025
14	387.480,006 576.725,883	15	387.489,882 576.725,928	9.876
15	387.489,882 576.725,928	16	387.496,571 576.724,772	6.788
16	387.496,571 576.724,772	17	387.506,387 576.723,744	9.87
17	387.506,387 576.723,744	1	387.510,404 576.734,098	11.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51977	2.658	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51977-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; C1. Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, pe fundatii din beton cu pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, si invelitoare din tigla, formata din :;- la demisol din: garaj, camera CT si camara de alimente;- la parter : terasa, hol , baie, bucatarie si 3 camere, S utila = 122,34 mp;casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift ;
A1.2	51977-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C2. Anexe gospodaresti, formate din grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14299 / 22/07/2011		
Act Administrativ nr. 27695/436, din 13/08/1996 emis de CJPSDPAT (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în baza le4gii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VICTOR**	
Act Administrativ nr. 802, din 07/03/2008 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construcție, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51977	2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.058	I 4	2	-	
2	curti constructii	DA	600	I 4	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51977-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; C1. Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, pe fundatii din beton cu pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, si invelitoare din tigla, formata din :;- la demisol din: garaj, camera CT si camara de alimente;- la parter : terasa, hol , baie, bucatarie si 3 camere, S utila = 122,34 mp;casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift ;
A1.2	51977-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C2. Anexe gospodaresti, formate din grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.966,0 576.282,3	2	386.970,13 576.283,92	4.436
3	386.977,22 576.285,09	4	386.995,99 576.287,03	18.87
5	387.015,53 576.288,22	6	387.020,961 576.288,744	5.456
7	387.051,12 576.291,65	8	387.067,613 576.295,214	16.874
9	387.071,385 576.295,297	10	387.064,58 576.311,053	17.163
11	387.044,447 576.308,685	12	387.022,652 576.307,647	21.82
13	387.000,894 576.306,207	14	386.986,792 576.305,657	14.113
15	386.968,526 576.303,875	16	386.962,868 576.302,987	5.727
17	386.955,039 576.298,767	18	386.944,533 576.290,058	13.646
19	386.940,329 576.284,605	20	386.929,21 576.272,763	16.244
21	386.937,07 576.258,06	22	386.950,74 576.271,92	19.467
23	386.958,33 576.277,84	24	386.962,16 576.280,27	4.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.970,13 576.283,92	3	386.977,22 576.285,09	7.186
4	386.995,99 576.287,03	5	387.015,53 576.288,22	19.576
6	387.020,961 576.288,744	7	387.051,12 576.291,65	30.299
8	387.067,613 576.295,214	9	387.071,385 576.295,297	3.773
10	387.064,58 576.311,053	11	387.044,447 576.308,685	20.272
12	387.022,652 576.307,647	13	387.000,894 576.306,207	21.806
14	386.986,792 576.305,657	15	386.968,526 576.303,875	18.353
16	386.962,868 576.302,987	17	386.955,039 576.298,767	8.894
18	386.944,533 576.290,058	19	386.940,329 576.284,605	6.885
20	386.929,21 576.272,763	21	386.937,07 576.258,06	16.672
22	386.950,74 576.271,92	23	386.958,33 576.277,84	9.626
24	386.962,16 576.280,27	1	386.966,0 576.282,3	4.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64093	1.916	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53207 / 10/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1017/A/2020, din 08/09/2020 emis de Tribunalul Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

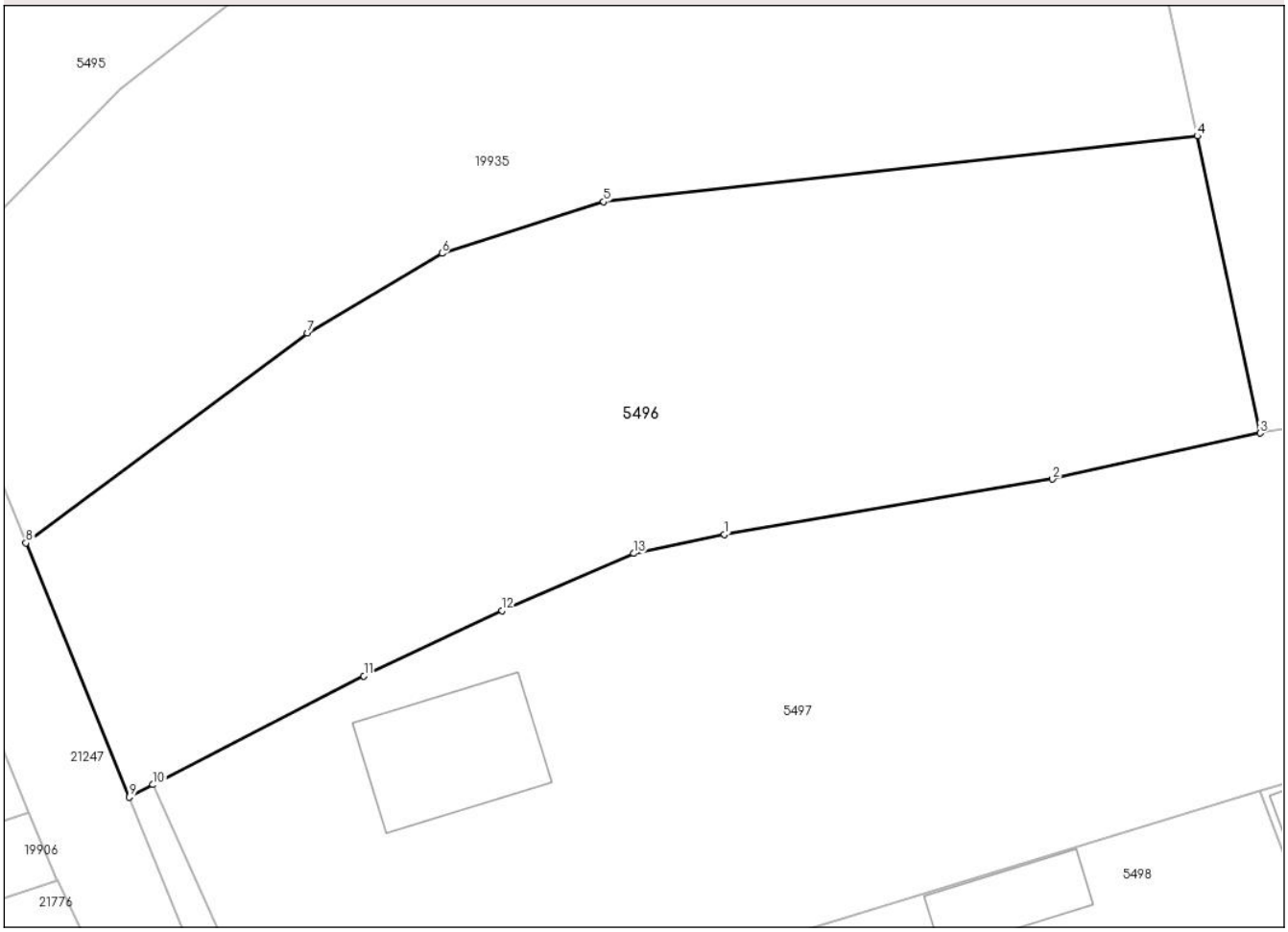
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64093	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.916	-	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.992,579 576.241,111	2	387.015,273 576.244,93	23.013
2	387.015,273 576.244,93	3	387.029,671 576.248,107	14.744
3	387.029,671 576.248,107	4	387.025,316 576.268,662	21.011
4	387.025,316 576.268,662	5	386.984,21 576.264,117	41.357
5	386.984,21 576.264,117	6	386.973,012 576.260,537	11.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.973,012 576.260,537	7	386.963,696 576.255,035	10.819
7	386.963,696 576.255,035	8	386.944,21 576.240,511	24.303
8	386.944,21 576.240,511	9	386.951,357 576.222,944	18.965
9	386.951,357 576.222,944	10	386.953,012 576.223,796	1.861
10	386.953,012 576.223,796	11	386.967,611 576.231,312	16.42
11	386.967,611 576.231,312	12	386.977,153 576.235,839	10.561
12	386.977,153 576.235,839	13	386.986,307 576.239,786	9.969
13	386.986,307 576.239,786	1	386.992,579 576.241,111	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64409	2.445	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64409-C1	Loc. Salicea, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit (Corp C2) cu regim de inaltime P+M. Anul edificarii constructiei este 2024. Suprafata construita desfasurata este de 190.0mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36452 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2665, din 22/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64409 a imobilului cu numarul cadastral 64409 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62013 inscris in cartea funciara 62013;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1745/2445	A1
	1) **BICHIRI BOGDANA-IOANA**	
56316 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare, din 30/12/2024 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/2445	A1
	1) **MADARAS LASZLO**, si sotia 2) **MADARAS RAQUEL-ÉVA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MADARAS LASZLO**, si sotia 2) **MADARAS RAQUEL-ÉVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56316 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare, din 30/12/2024 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:68000 EURreprezentând rest de preț neachitat	A1
	1) **BICHIRI BOGDANA-IOANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 700/2445 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 8 MADARAS LASZLO și soția MADARAS RAQUEL-ÉVA,	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:68000 EURreprezentând rest de preț neachitat	A1.1
	1) **BICHIRI BOGDANA-IOANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/1 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 9 MADARAS LASZLO și soția MADARAS RAQUEL-ÉVA,	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

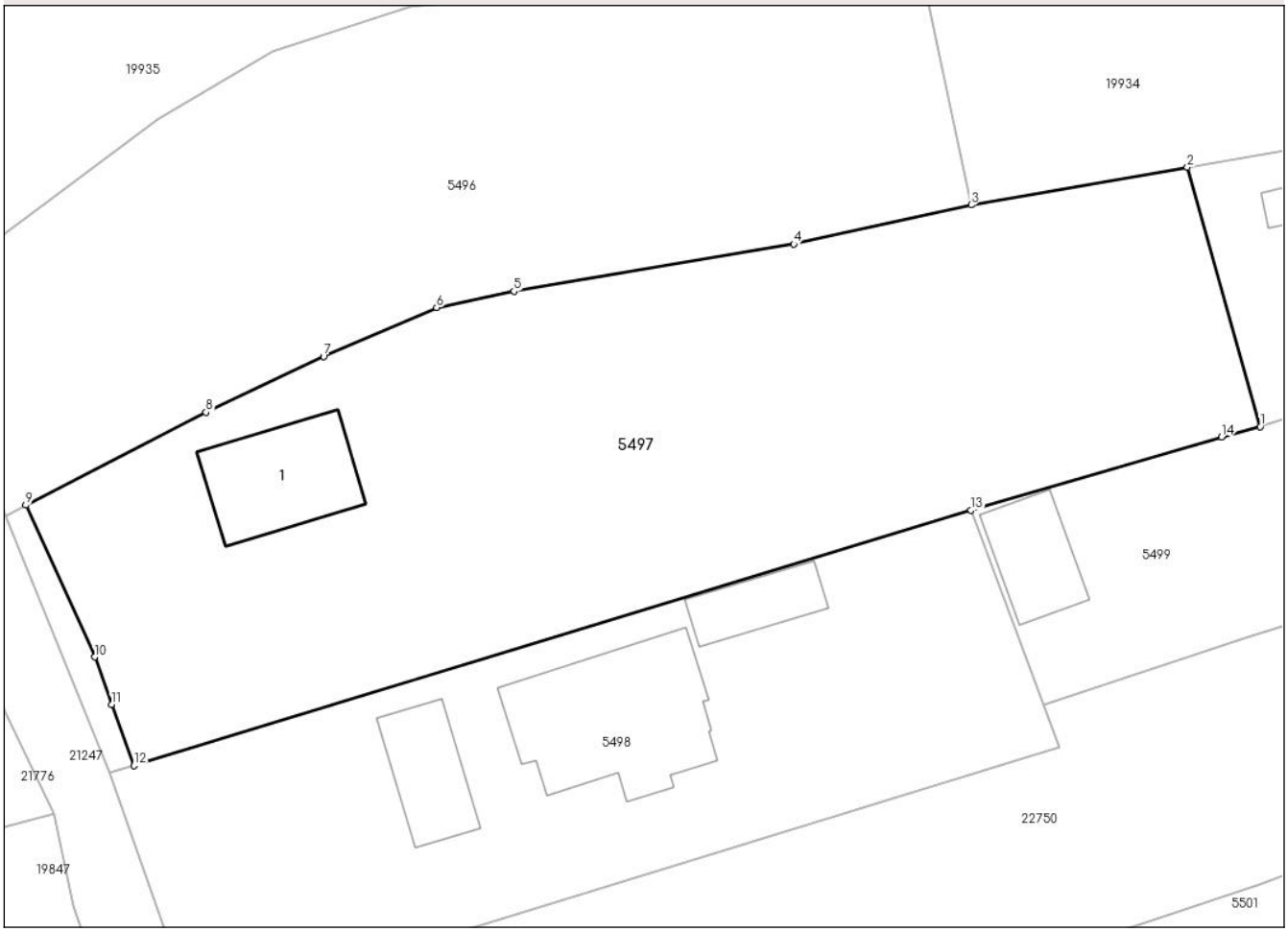
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64409	2.445	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64409-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit (Corp C2) cu regim de inaltime P+M. Anul edificarii constructiei este 2024. Suprafata construita desfasurata este de 190.0mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.053,097 576.230,139	2	387.047,19 576.251,153	21.828
2	387.047,19 576.251,153	3	387.029,671 576.248,107	17.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.029,671 576.248,107	4	387.015,273 576.244,93	14.744
4	387.015,273 576.244,93	5	386.992,579 576.241,111	23.013
5	386.992,579 576.241,111	6	386.986,307 576.239,786	6.41
6	386.986,307 576.239,786	7	386.977,153 576.235,839	9.969
7	386.977,153 576.235,839	8	386.967,611 576.231,312	10.561
8	386.967,611 576.231,312	9	386.953,012 576.223,796	16.42
9	386.953,012 576.223,796	10	386.958,586 576.211,484	13.515
10	386.958,586 576.211,484	11	386.959,992 576.207,635	4.098
11	386.959,992 576.207,635	12	386.961,789 576.202,688	5.263
12	386.961,789 576.202,688	13	387.029,651 576.223,369	70.943
13	387.029,651 576.223,369	14	387.049,951 576.229,289	21.145
14	387.049,951 576.229,289	1	387.053,097 576.230,139	3.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1528 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2757/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51756	1.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51756-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; casă de locuit
A1.2	51756-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3	51756-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30614 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 4902, din 07/11/2017 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHIRI CORNELIA**, și soțul 2) **BICHIRI NICOLAIE**	
2 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICHIRI NICOLAIE** 2) **BICHIRI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

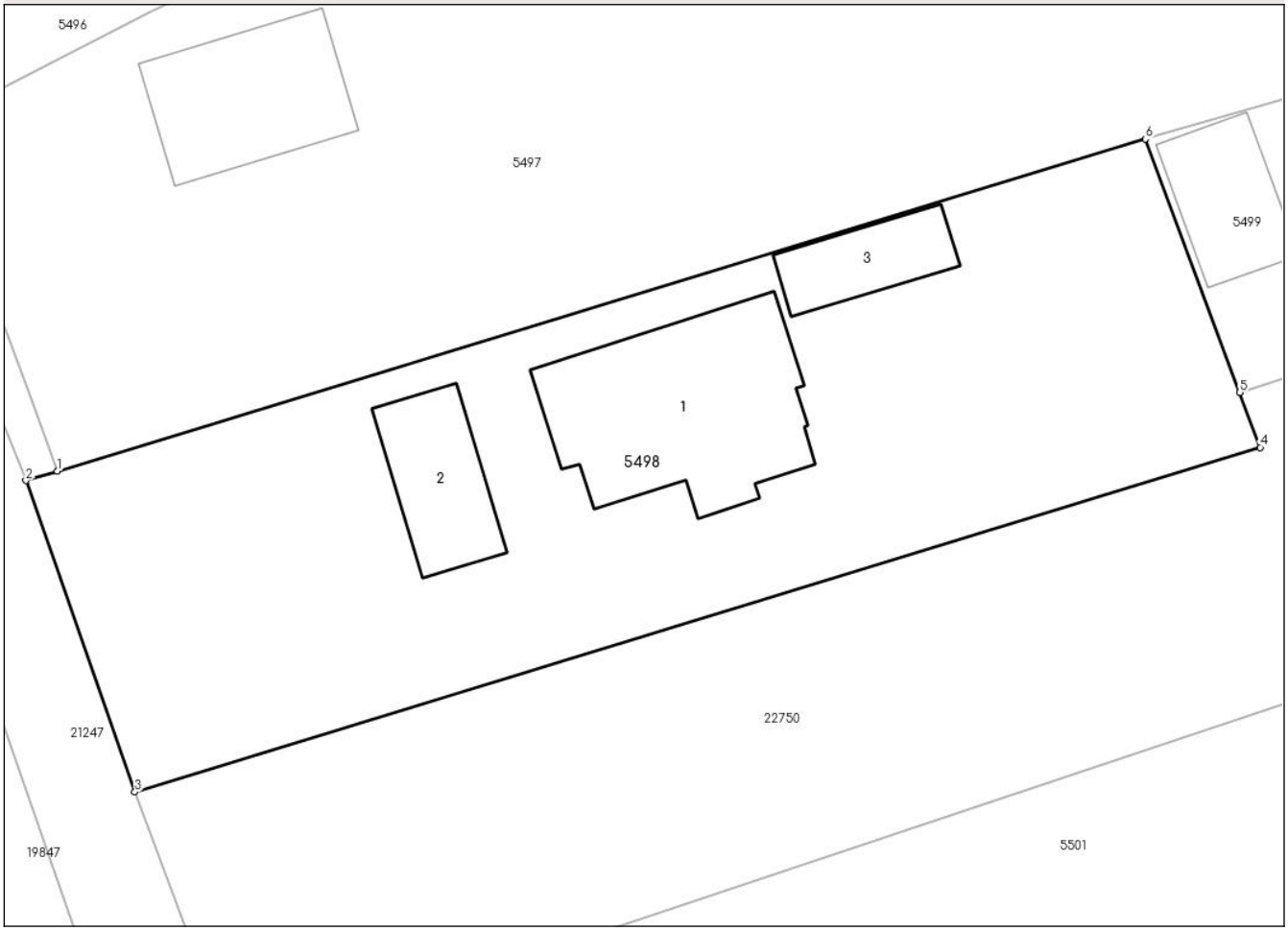
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51756	1.500	grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	i4	-	-	
2	curti constructii	DA	300	i4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51756-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; casă de locuit
A1.2	51756-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3	51756-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.961,789 576.202,688	2	386.959,84 576.202,094	2.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.959,84 576.202,094	3	386.966,639 576.182,697	20.554
3	386.966,639 576.182,697	4	387.036,809 576.204,162	73.38
4	387.036,809 576.204,162	5	387.035,531 576.207,591	3.659
5	387.035,531 576.207,591	6	387.029,651 576.223,369	16.838
6	387.029,651 576.223,369	1	386.961,789 576.202,688	70.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761N Ciurila
Nr. cadastral vechi:2360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53606	1.108	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53606-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie, cerdac, pivniță, construită din lemn, pe fundatie din piatră, acoperită cu țiglă, anexe gospodăresti
A1.2	53606-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1376 / 15/03/2006		
Act Notarial nr. 264, din 15/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț Florin (de partaj aut. sub nr. 264/2006 de BNP Popa Ionuț Florin si lege, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRITEAȘ LENUȚA LIANA**, bun propriu	
2 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TRITEAȘ LENUȚA LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

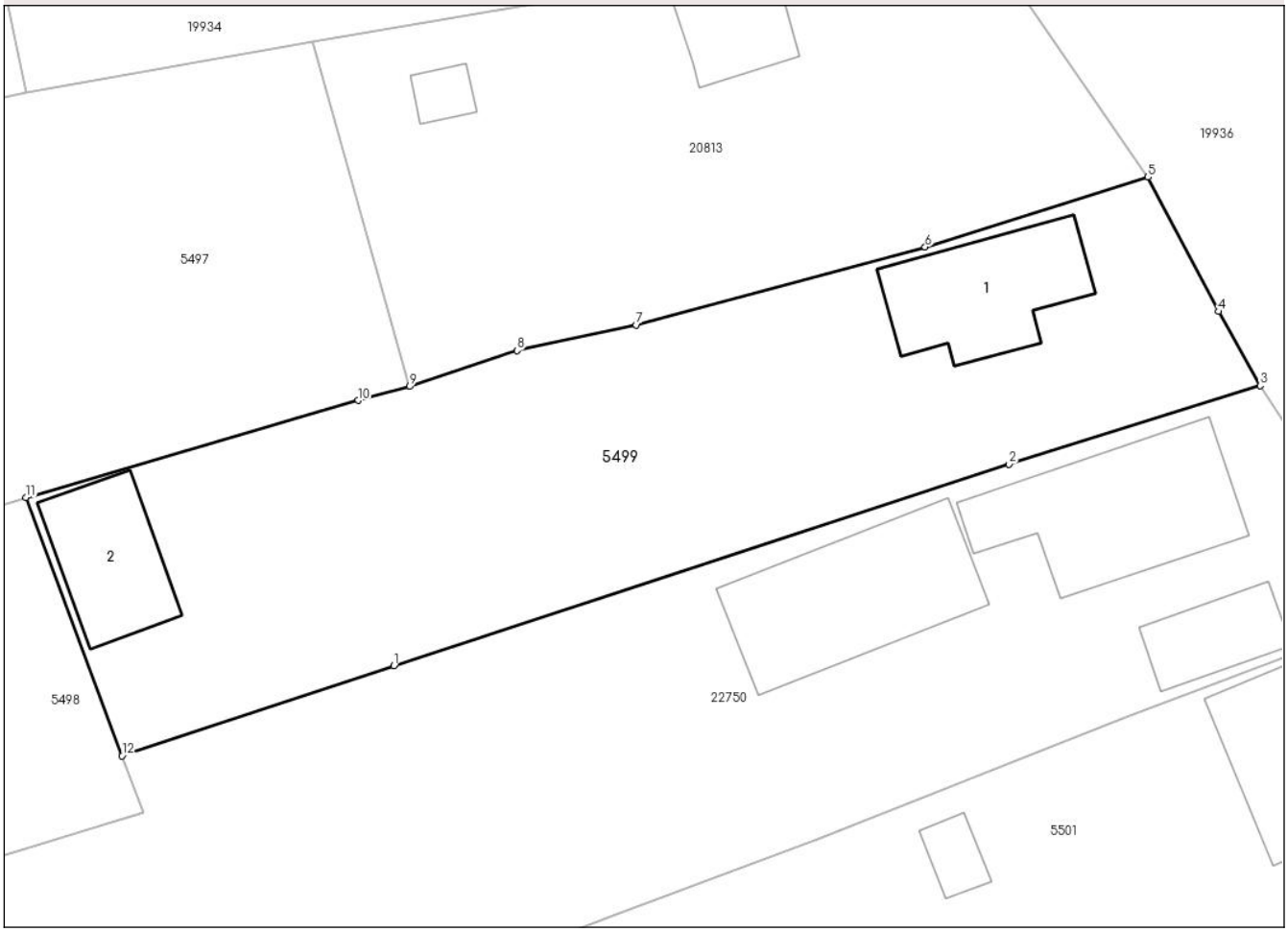
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53606	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	908	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53606-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie, cerdac, pivniță, construită din lemn, pe fundatie din piatră, acoperită cu țiglă, anexe gospodăresti
A1.2	53606-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.052,14 576.213,08	2	387.089,72 576.225,4	39.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.089,72 576.225,4	3	387.105,08 576.230,194	16.091
3	387.105,08 576.230,194	4	387.102,548 576.234,714	5.181
4	387.102,548 576.234,714	5	387.098,23 576.242,92	9.273
5	387.098,23 576.242,92	6	387.084,604 576.238,657	14.278
6	387.084,604 576.238,657	7	387.066,953 576.233,885	18.284
7	387.066,953 576.233,885	8	387.059,659 576.232,331	7.458
8	387.059,659 576.232,331	9	387.053,097 576.230,139	6.918
9	387.053,097 576.230,139	10	387.049,951 576.229,289	3.259
10	387.049,951 576.229,289	11	387.029,651 576.223,369	21.145
11	387.029,651 576.223,369	12	387.035,531 576.207,591	16.838
12	387.035,531 576.207,591	1	387.052,14 576.213,08	17.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.756	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

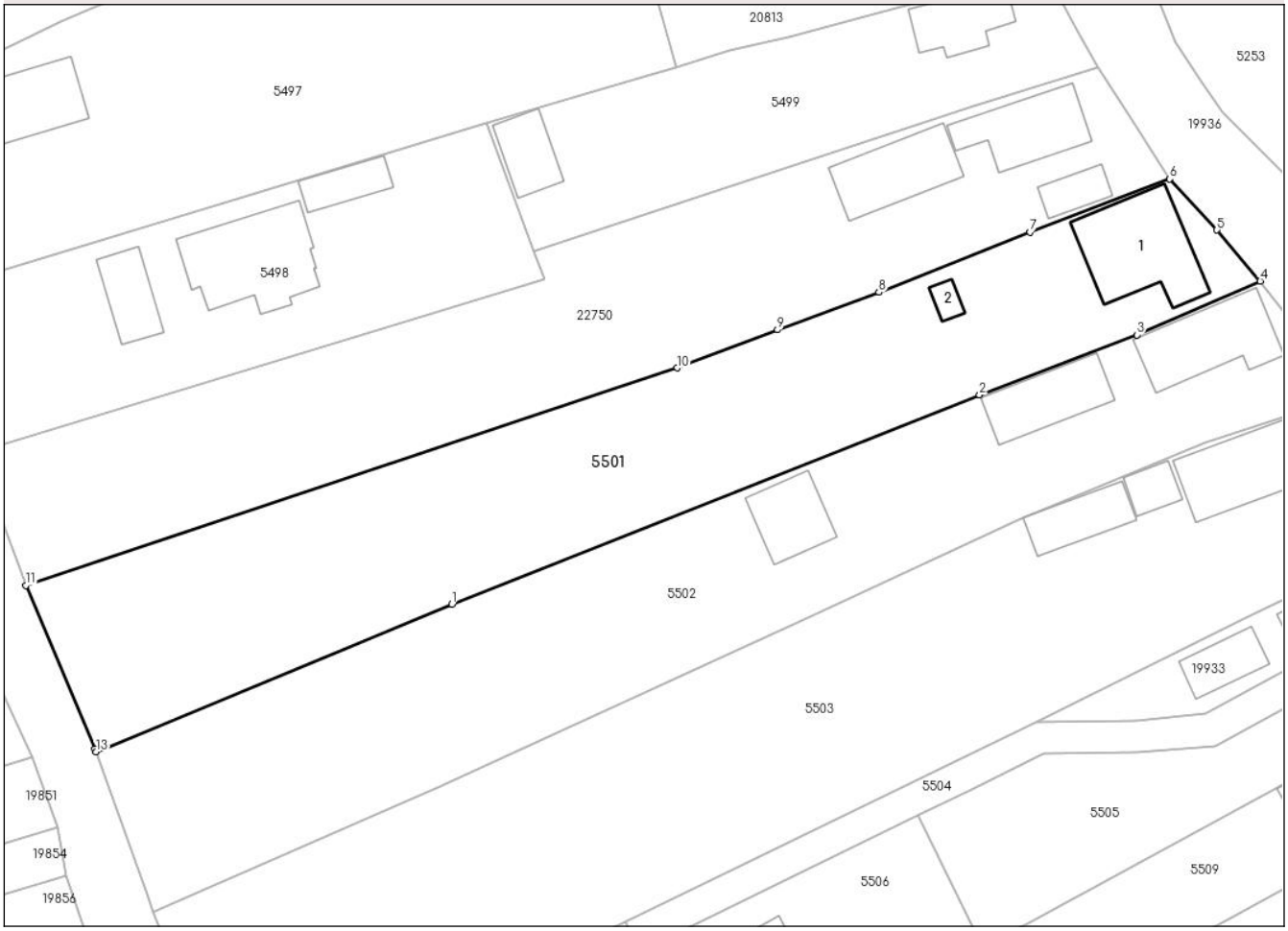
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; locuinţă
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.025,359 576.164,001	2	387.090,477 576.189,823	70.051
2	387.090,477 576.189,823	3	387.109,909 576.197,228	20.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.109,909 576.197,228	4	387.125,118 576.203,854	16.59
4	387.125,118 576.203,854	5	387.119,758 576.210,148	8.267
5	387.119,758 576.210,148	6	387.113,94 576.216,443	8.572
6	387.113,94 576.216,443	7	387.096,726 576.209,883	18.422
7	387.096,726 576.209,883	8	387.078,067 576.202,489	20.071
8	387.078,067 576.202,489	9	387.065,55 576.197,85	13.349
9	387.065,55 576.197,85	10	387.053,162 576.193,139	13.253
10	387.053,162 576.193,139	11	386.972,793 576.166,349	84.716
11	386.972,793 576.166,349	12	386.981,321 576.146,178	21.9
12	386.981,321 576.146,178	13	386.981,453 576.145,813	0.388
13	386.981,453 576.145,813	1	387.025,359 576.164,001	47.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53918	Din acte: 3.240 Masurata: 2.869	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53918-C1	Loc. Salicea, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa familiala construita in anul 1974, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: LA SUBSOL: 1 pivnita; LA PARTER: 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa; Constructiile nu detin certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu lift.
A1.2	53918-C2	Loc. Salicea, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexe gospodareasca construita in anul 1977 compusa din grajd si sura.
A1.3	53918-C3	Loc. Salicea, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C3 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+E - Constructie fara acte. Sc= 76 mp, Sd= 152 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29220 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 5359/142, din 12/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 17888/20-07-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 2936/29-06-2015 emis de COMUNA CIURILA; hotarare judecatoreasca nr. 958/2009/20-02-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 1230123402919/16-09-2015 emis de ANAF CLUJ; act administrativ nr. 1230123402797/16-09-2015 emis de ANAF CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUNCAN VALER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUNCAN VALER**, și soția 2) **RUNCAN ANA**	
3 / 17/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RUNCAN ANA** 2) **RUNCAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29220 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 5359/142, din 12/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 17888/20-07-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 2936/29-06-2015 emis de COMUNA CIURILA; hotarare judecatoreasca nr. 958/2009/20-02-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 1230123402919/16-09-2015 emis de ANAF CLUJ; act administrativ nr. 1230123402797/16-09-2015 emis de ANAF CLUJ;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **RUNCAN ANA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

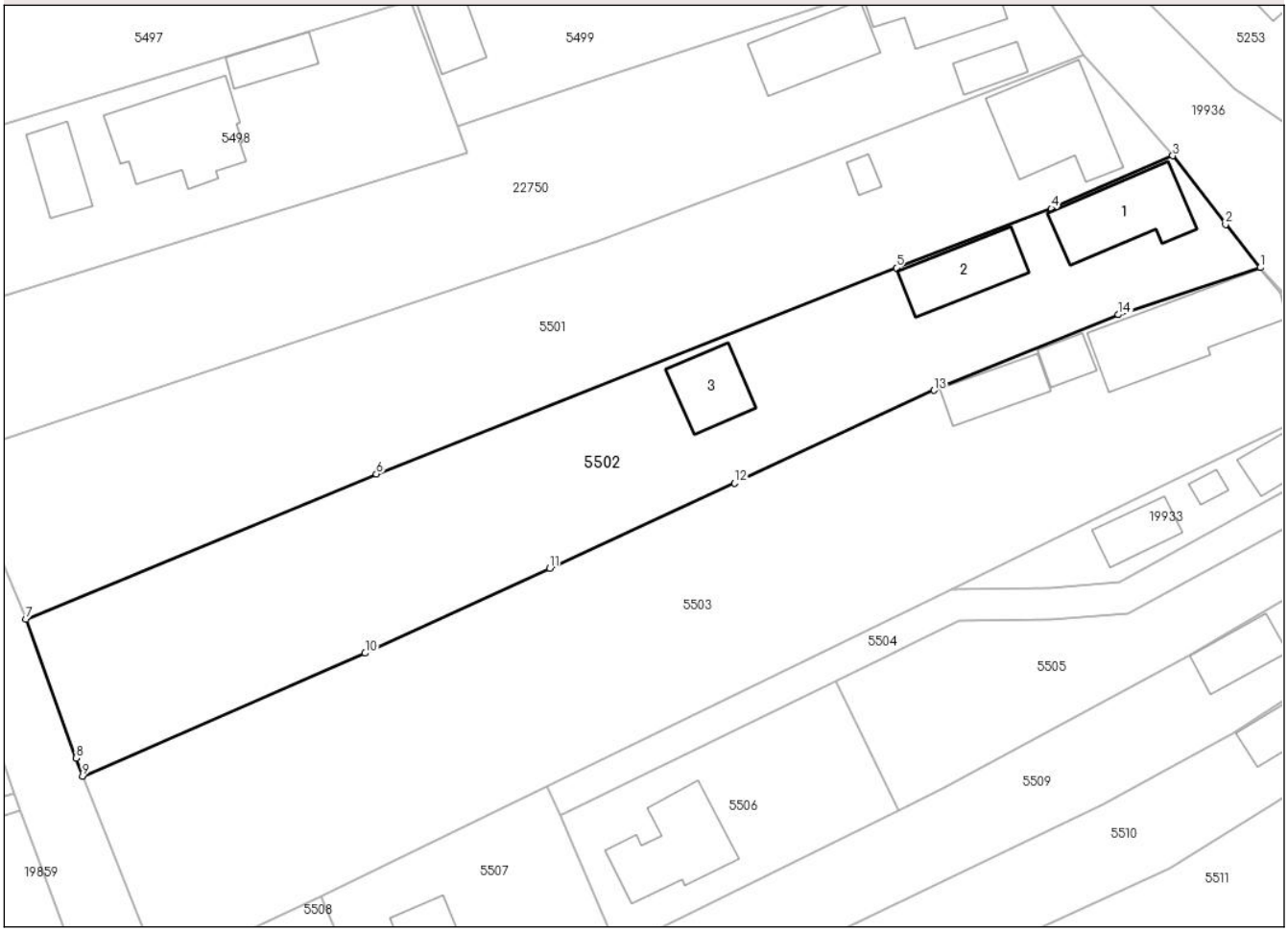
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53918	Din acte: 3.240 Masurata: 2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.069	I4	15	-	
2	curti constructii	DA	800	I4	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53918-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa familiala construita in anul 1974, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: LA SUBSOL: 1 pivnita; LA PARTER: 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa; Constructiile nu detin certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu lift.
A1.2	53918-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexe gospodareasca construita in anul 1977 compusa din grajd si sura.
A1.3	53918-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C3 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+E - Constructie fara acte. Sc= 76 mp, Sd= 152 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.136,075 576.189,855	2	387.131,733 576.195,249	6.924
2	387.131,733 576.195,249	3	387.125,118 576.203,854	10.854
3	387.125,118 576.203,854	4	387.109,909 576.197,228	16.59
4	387.109,909 576.197,228	5	387.090,477 576.189,823	20.795
5	387.090,477 576.189,823	6	387.025,359 576.164,001	70.051
6	387.025,359 576.164,001	7	386.981,453 576.145,813	47.524
7	386.981,453 576.145,813	8	386.987,726 576.128,392	18.516
8	386.987,726 576.128,392	9	386.988,536 576.126,142	2.392
9	386.988,536 576.126,142	10	387.023,937 576.141,547	38.608
10	387.023,937 576.141,547	11	387.047,076 576.152,185	25.467
11	387.047,076 576.152,185	12	387.070,237 576.162,834	25.492
12	387.070,237 576.162,834	13	387.095,201 576.174,462	27.539
13	387.095,201 576.174,462	14	387.118,297 576.183,939	24.965
14	387.118,297 576.183,939	1	387.136,075 576.189,855	18.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.904	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

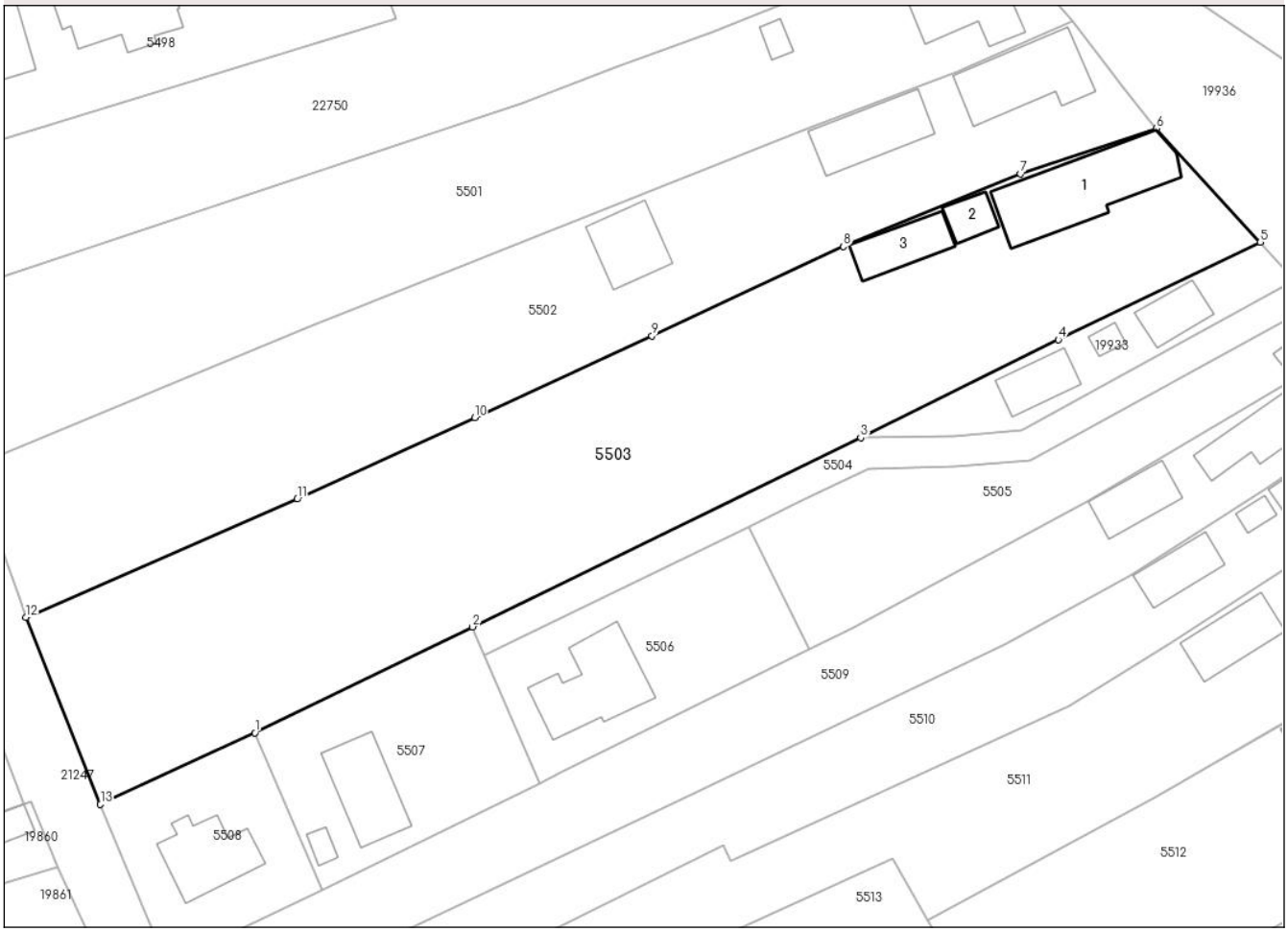
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.018,403 576.111,074	2	387.046,801 576.124,892	31.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.046,801 576.124,892	3	387.097,466 576.149,544	56.344
3	387.097,466 576.149,544	4	387.123,253 576.162,342	28.788
4	387.123,253 576.162,342	5	387.149,598 576.175,05	29.25
5	387.149,598 576.175,05	6	387.136,075 576.189,855	20.051
6	387.136,075 576.189,855	7	387.118,297 576.183,939	18.736
7	387.118,297 576.183,939	8	387.095,201 576.174,462	24.965
8	387.095,201 576.174,462	9	387.070,237 576.162,834	27.539
9	387.070,237 576.162,834	10	387.047,076 576.152,185	25.492
10	387.047,076 576.152,185	11	387.023,937 576.141,547	25.467
11	387.023,937 576.141,547	12	386.988,536 576.126,142	38.608
12	386.988,536 576.126,142	13	386.998,258 576.101,756	26.253
13	386.998,258 576.101,756	1	387.018,403 576.111,074	22.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64685	474	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24675 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1258, din 16/06/2023 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64685 a imobilului cu numarul cadastral 64685 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54795 inscris in cartea funciara 54795;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare, respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 366/858	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare, respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 126/858	A1
	1) **RIPAN ALEXANDRU-SABIN**, și soția 2) **RIPAN ROMINA-ANDREEA**, bun comun	
49979 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1924 contract dev vânzare cumpărare, din 15/12/2023 emis de Moigradean Laura NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 366/858	A1
	1) **POP JOSEF-ELIAS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49979 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1924 contract dev vânzare cumpărare, din 15/12/2023 emis de Moigradean Laura NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR: rest de preț neachitat(se va achită până la data de 15.06.2024)	A1
	1) **REVNIC EMANUEL-CORNEL**	

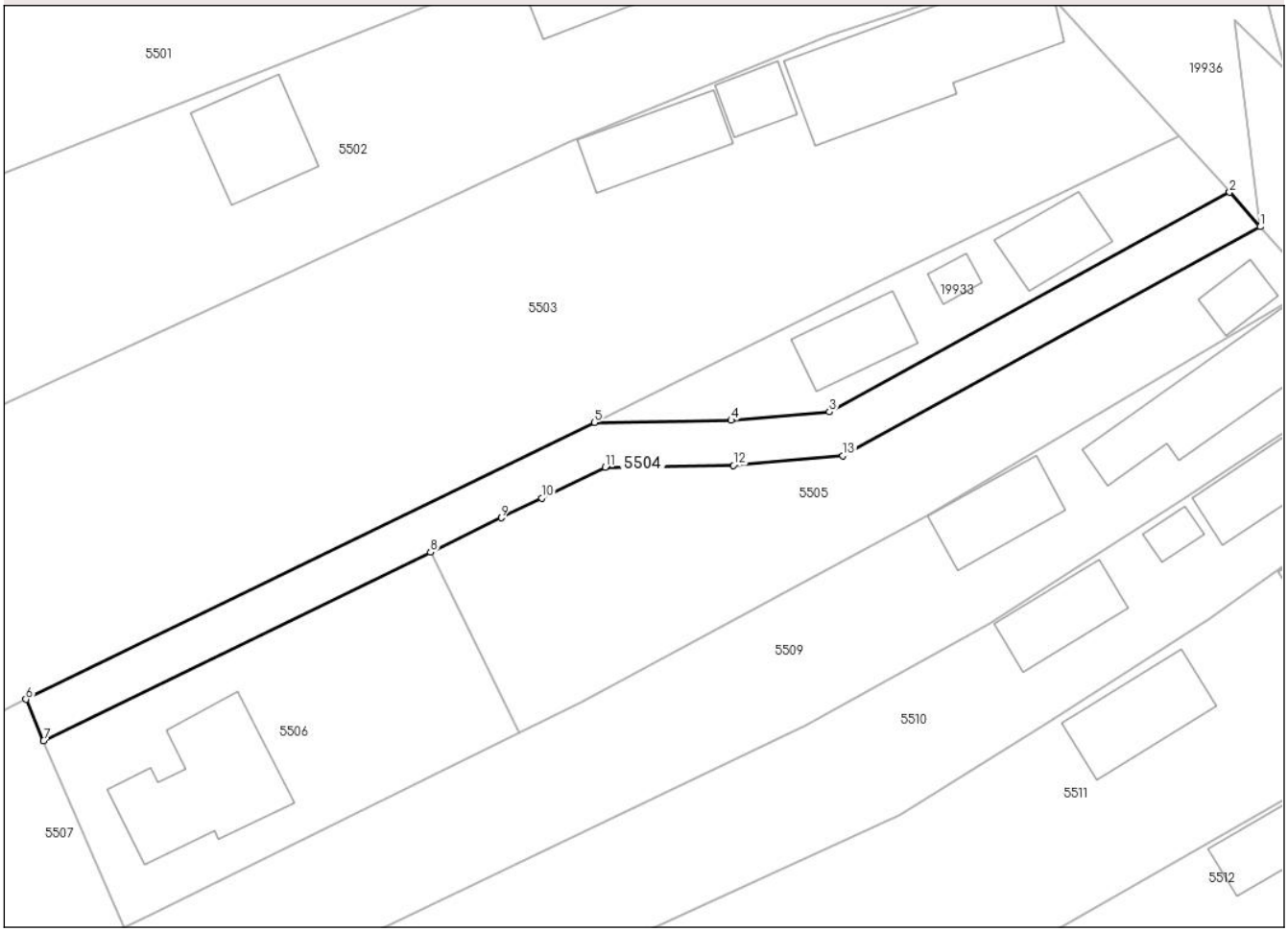
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64685	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	-	-	-	
2	curti constructii	DA	49	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.156,807 576.166,973	2	387.154,074 576.170,037	4.106
2	387.154,074 576.170,037	3	387.118,421 576.150,494	40.658
3	387.118,421 576.150,494	4	387.109,659 576.149,727	8.795
4	387.109,659 576.149,727	5	387.097,466 576.149,544	12.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.097,466 576.149,544	6	387.046,801 576.124,892	56.344
6	387.046,801 576.124,892	7	387.048,381 576.121,217	4.0
7	387.048,381 576.121,217	8	387.082,862 576.137,993	38.346
8	387.082,862 576.137,993	9	387.089,16 576.141,057	7.003
9	387.089,16 576.141,057	10	387.092,779 576.142,817	4.024
10	387.092,779 576.142,817	11	387.098,413 576.145,558	6.265
11	387.098,413 576.145,558	12	387.109,864 576.145,73	11.452
12	387.109,864 576.145,73	13	387.119,607 576.146,582	9.78
13	387.119,607 576.146,582	1	387.156,807 576.166,973	42.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55378	885	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55378-C1	Loc. Salicea, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9029 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 560, din 12/03/2019 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55378 a imobilului cu numarul cadastral 55378/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55169 inscris in cartea funciara 55169;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare, și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

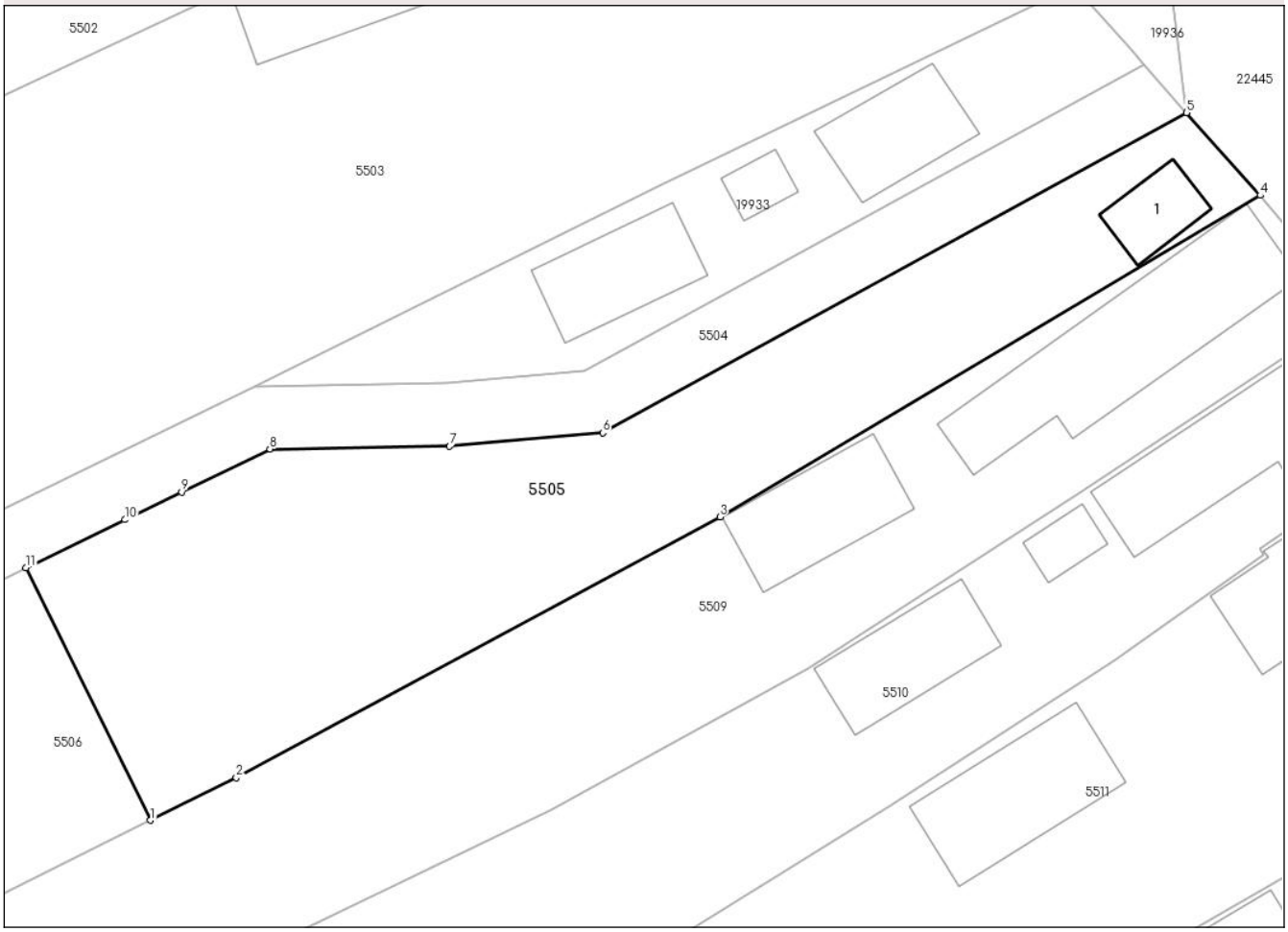
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55378	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	4	19	-	
2	curti constructii	DA	167	4	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55378-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.090,799 576.121,918	2	387.096,269 576.124,628	6.105
2	387.096,269 576.124,628	3	387.127,079 576.141,227	34.997
3	387.127,079 576.141,227	4	387.161,509 576.161,701	40.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.161,509 576.161,701	5	387.156,807 576.166,973	7.064
5	387.156,807 576.166,973	6	387.119,607 576.146,582	42.422
6	387.119,607 576.146,582	7	387.109,864 576.145,73	9.78
7	387.109,864 576.145,73	8	387.098,413 576.145,558	11.452
8	387.098,413 576.145,558	9	387.092,779 576.142,817	6.265
9	387.092,779 576.142,817	10	387.089,16 576.141,057	4.024
10	387.089,16 576.141,057	11	387.082,862 576.137,993	7.003
11	387.082,862 576.137,993	1	387.090,799 576.121,918	17.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55379	700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55379-C1	Loc. Salicea, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casa de locuit edificata in anul 2024, cu regim de ianltime P+M, suprafata construita desfasurata 257,46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9029 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 560, din 12/03/2019 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55379 a imobilului cu numarul cadastral 55379/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55169 inscris in cartea funciara 55169;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIPAN ALEXANDRU-SABIN**, și soția 2) **RIPAN ROMINA-ANDREEA**	
31478 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 95, din 01/04/2024 emis de Consiliul Judetean Cluj (act administrativ nr 2708 din 13.05.2024, emis de Comuna Ciurila;act administrativ nr Asigurare locuinta din 10.11.2023, emis de Uniqa Asigurari S.A.;act administrativ nr 343 din 02.12.2020, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 62 din 11.03.2024, emis de Comisia de receptie la terminarea lucrarilor;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 22.07.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RIPAN ALEXANDRU-SABIN**, și 2) **RIPAN ROMINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

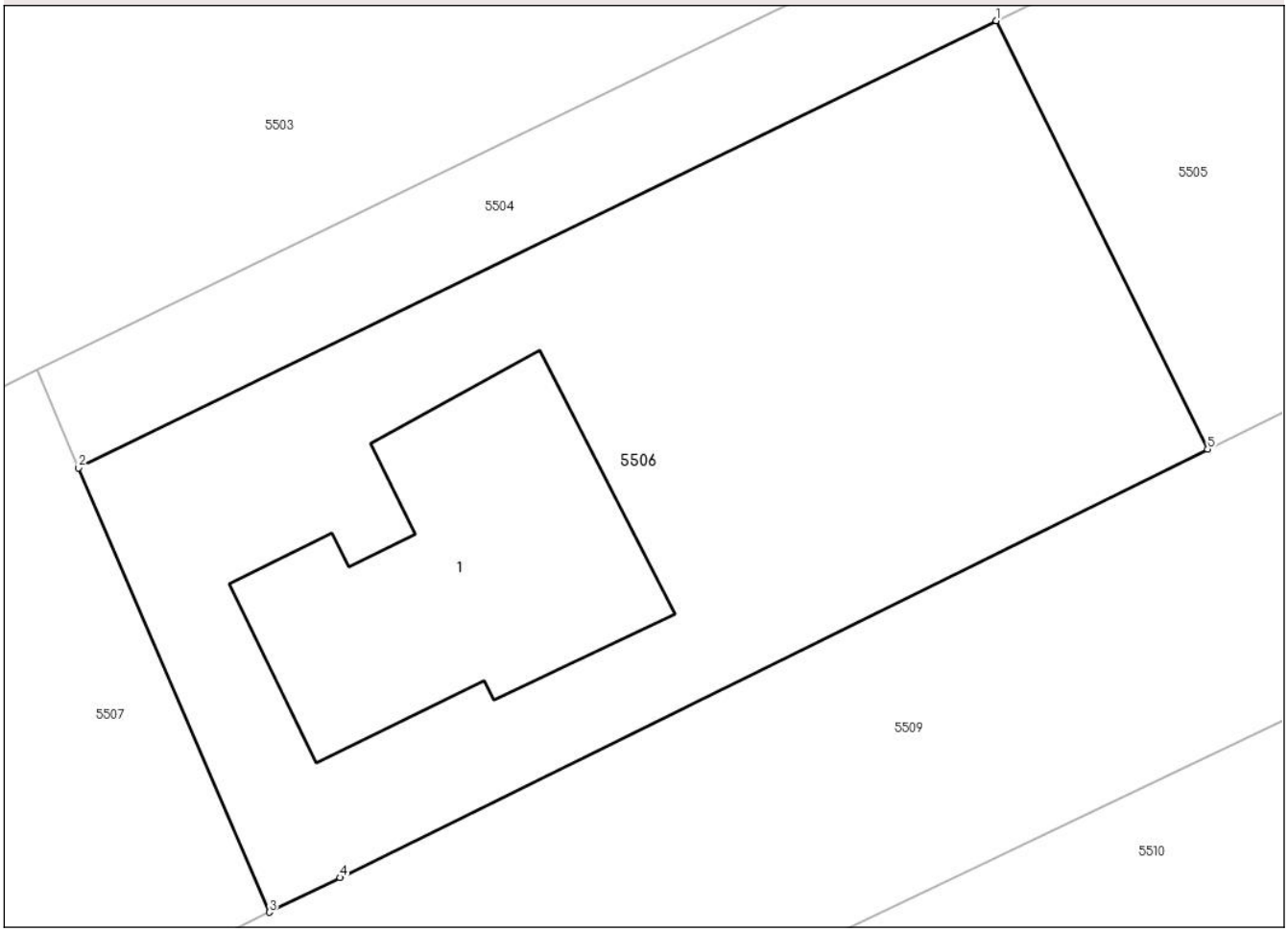
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55379	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	4	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55379-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casa de locuit edificata in anul 2024, cu regim de ianltime P+M, suprafata construita desfasurata 257,46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.082,862 576.137,993	2	387.048,381 576.121,217	38.346
2	387.048,381 576.121,217	3	387.055,552 576.104,538	18.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.055,552 576.104,538	4	387.058,203 576.105,835	2.951
4	387.058,203 576.105,835	5	387.090,799 576.121,918	36.348
5	387.090,799 576.121,918	1	387.082,862 576.137,993	17.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 151C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55170	700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55170-C1	Loc. Salicea, Nr. 151C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Constructie fara acte - Casa de locuit cu 2 niveluri, regim de inaltime P+M, avand suprafata construita la sol de 96 mp, iar suprafata construita desfasurata de 185 mp.
A1.2	55170-C2	Loc. Salicea, Nr. 151C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie fara acte - Anexa (centrala termica) cu 1 nivel, regim de inaltime Parter, avand suprafata construita la sol de 12 mp, iar suprafata construita desfasurata de 12 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28920 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 2302, din 10/09/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55170 a imobilului cu numarul cadastral 55170/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54796 inscris in cartea funciara 54796;	A1
49978 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1924 contract de vânzare cumpărare, din 15/12/2023 emis de Moigradean Laura NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP JOSEF-ELIAS**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP JOSEF-ELIAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

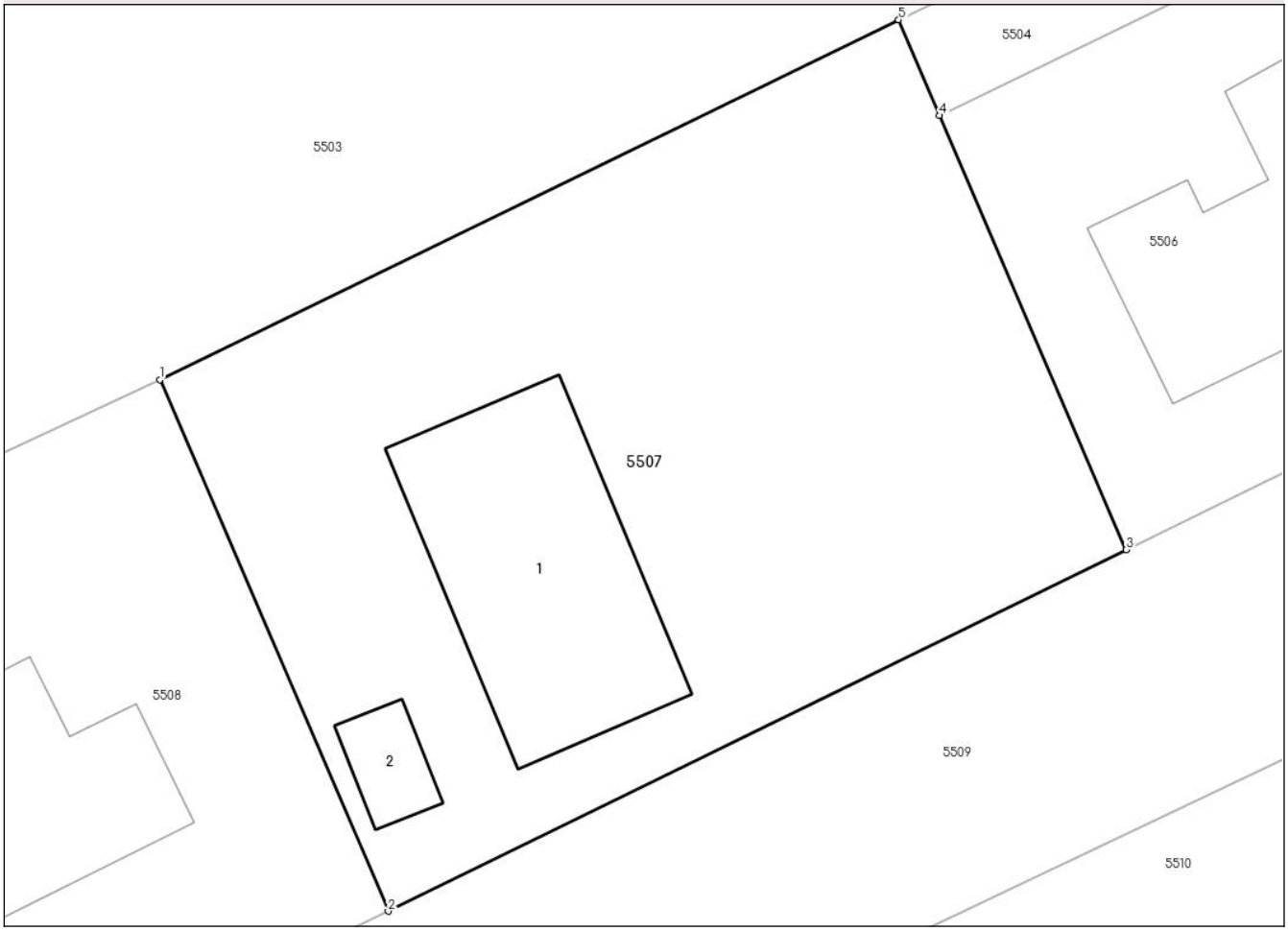
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55170	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	4	19	-	
2	curti constructii	DA	200	4	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55170-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Constructie fara acte - Casa de locuit cu 2 niveluri, regim de inaltime P+M, avand suprafata construita la sol de 96 mp, iar suprafata construita desfasurata de 185 mp.
A1.2	55170-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie fara acte - Anexa (centrala termica) cu 1 nivel, regim de inaltime Parter, avand suprafata construita la sol de 12 mp, iar suprafata construita desfasurata de 12 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.018,403 576.111,074	2	387.027,183 576.090,659	22.223
2	387.027,183 576.090,659	3	387.055,552 576.104,538	31.582
3	387.055,552 576.104,538	4	387.048,381 576.121,217	18.155
4	387.048,381 576.121,217	5	387.046,801 576.124,892	4.0
5	387.046,801 576.124,892	1	387.018,403 576.111,074	31.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 152C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54341	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54341-C1	Loc. Salicea, Nr. 152C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta unifamiliala cu regimde inaltime P+M, construita in anii 2018-2019, pe fundatii continue si izolate din beton armat, zidarie portanta rigidizata, acoperis tip sarpanata din lemn, invelitoare in tigla ceramica, compusa din: LA PARTER: doua terase acoperite, hol de acces, baie, camera tehnica, bucatarie, camara, camera de zi, casa scara; LA MANSARDA: casa scara, hol, trei dormitoare, dressing, 2 balcoane. Suprafata construit desfasurata = 166mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1427 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 536, din 19/01/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54341 a imobilului cu numarul cadastral 54341/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53176 inscris in cartea funciara 53176;	A1
1439 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 538, din 19/01/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLBAN IONUȚ-ALIN**, și soția 2) **GOLBAN TATIANA CAMELIA**, și	
1034 / 15/01/2020		
Act Administrativ nr. 137, din 23/12/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 209 din 14.01.2020, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 91 din 08.01.2020, emis de COMUNA CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOLBAN IONUȚ-ALIN**, și 2) **GOLBAN TATIANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

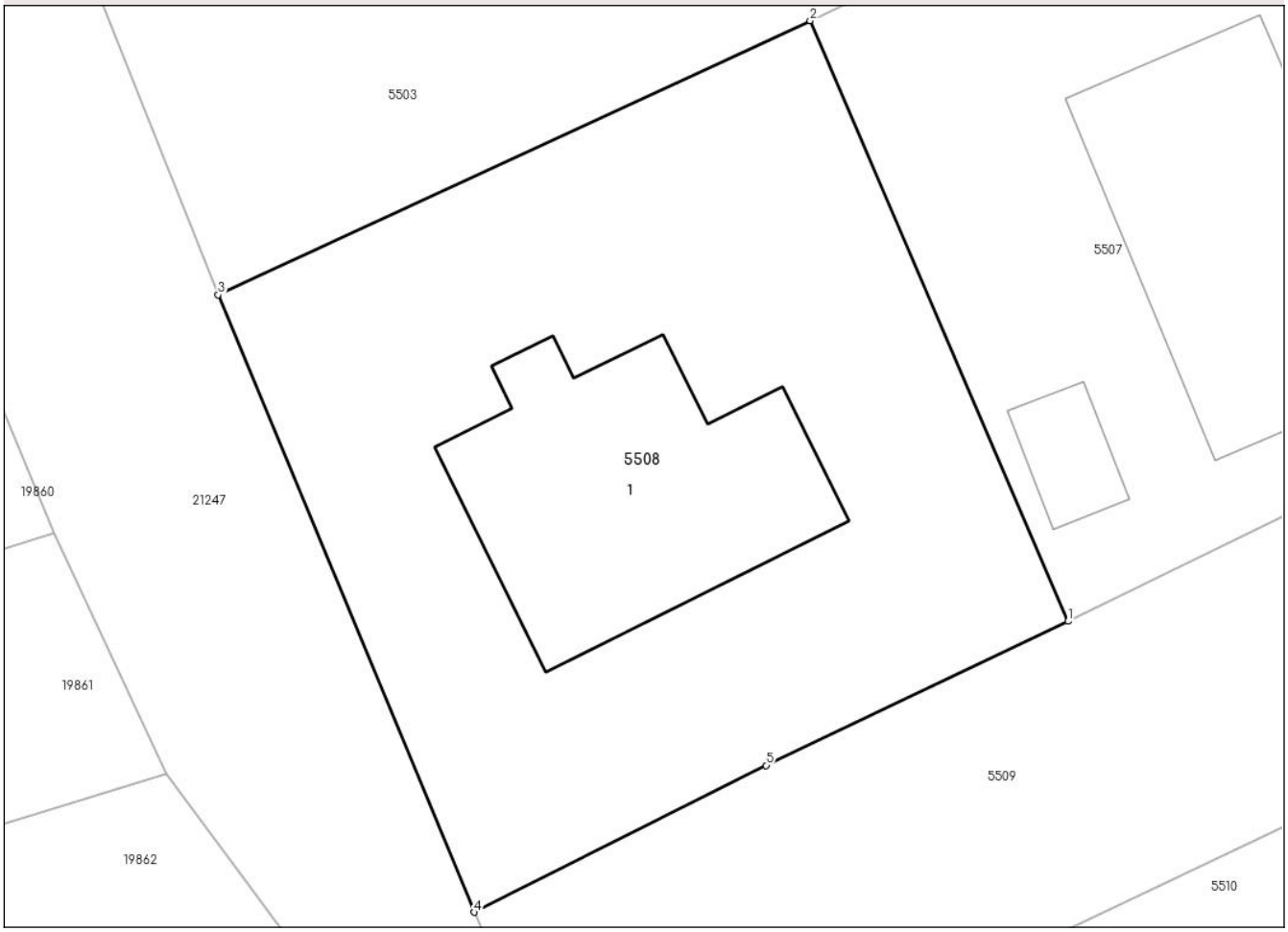
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54341	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54341-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta unifamiliala cu regimde inaltime P+M, construita in anii 2018-2019, pe fundatii continue si izolate din beton armat, zidarie portanta rigidizata, acoperis tip sarpanata din lemn, invelitoare in tigla ceramica, compusa din: LA PARTER: doua terase acoperite, hol de acces, baie, camera tehnica, bucatarie, camara, camera de zi, casa scara; LA MANSARDA: casa scara, hol, trei dormitoare, dressing, 2 balcoane. Suprafata construit desfasurata = 166mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.027,183 576.090,659	2	387.018,403 576.111,074	22.223
2	387.018,403 576.111,074	3	386.998,258 576.101,756	22.196
3	386.998,258 576.101,756	4	387.006,971 576.080,77	22.723
4	387.006,971 576.080,77	5	387.016,911 576.085,761	11.123
5	387.016,911 576.085,761	1	387.027,183 576.090,659	11.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

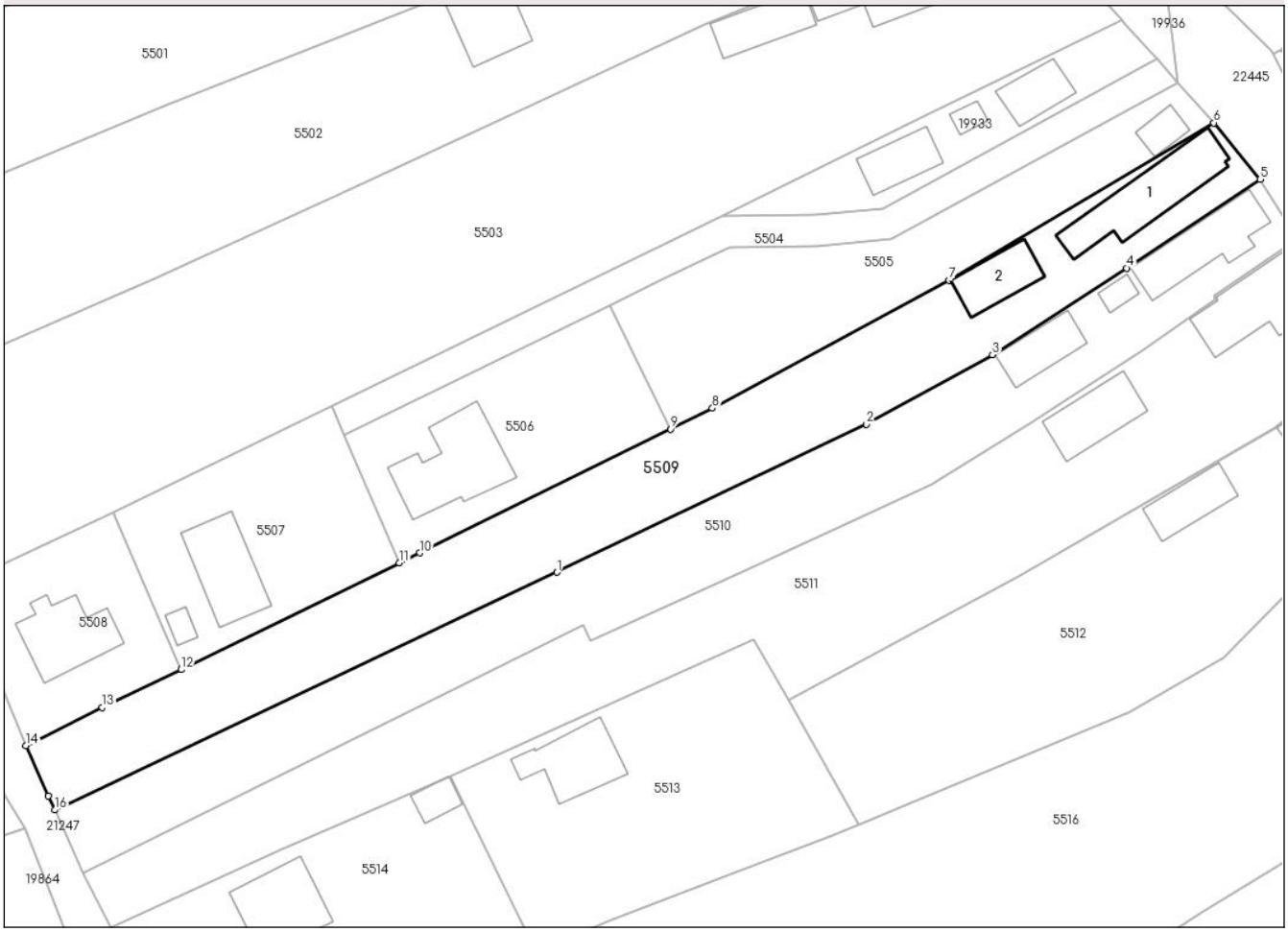
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	i4	-	-	
2	arabil	DA	1.395	i4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.076,033 576.103,313	2	387.116,316 576.122,547	44.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.116,316 576.122,547	3	387.132,672 576.131,586	18.688
3	387.132,672 576.131,586	4	387.150,128 576.142,843	20.771
4	387.150,128 576.142,843	5	387.167,524 576.154,358	20.862
5	387.167,524 576.154,358	6	387.161,509 576.161,701	9.492
6	387.161,509 576.161,701	7	387.127,079 576.141,227	40.057
7	387.127,079 576.141,227	8	387.096,269 576.124,628	34.997
8	387.096,269 576.124,628	9	387.090,799 576.121,918	6.105
9	387.090,799 576.121,918	10	387.058,203 576.105,835	36.348
10	387.058,203 576.105,835	11	387.055,552 576.104,538	2.951
11	387.055,552 576.104,538	12	387.027,183 576.090,659	31.582
12	387.027,183 576.090,659	13	387.016,911 576.085,761	11.38
13	387.016,911 576.085,761	14	387.006,971 576.080,77	11.123
14	387.006,971 576.080,77	15	387.009,908 576.074,229	7.17
15	387.009,908 576.074,229	16	387.010,718 576.072,425	1.978
16	387.010,718 576.072,425	1	387.076,033 576.103,313	72.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

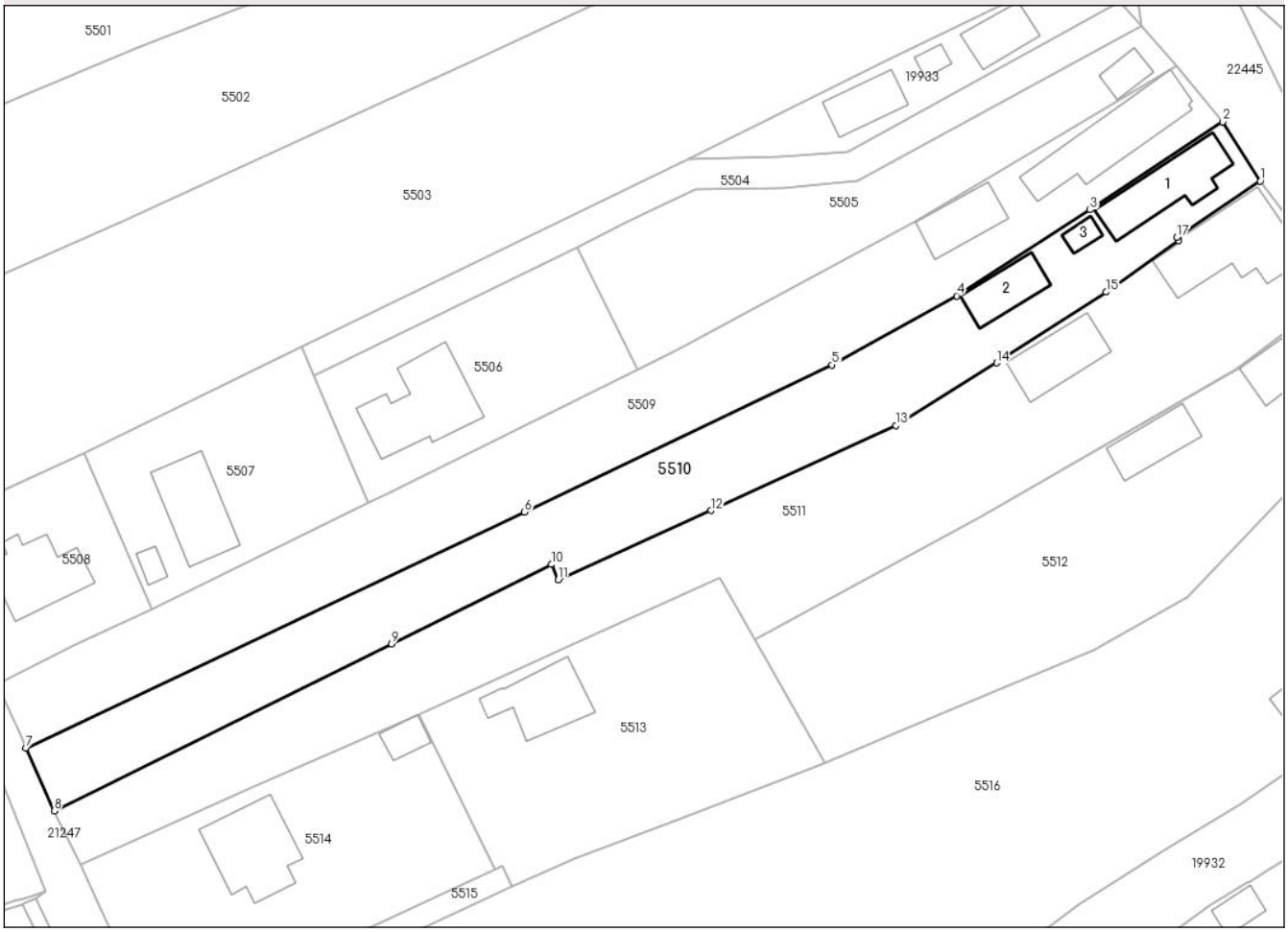
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	i4	-	-	
2	arabil	DA	1.280	i4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.172,409 576.146,602	2	387.167,524 576.154,358	9.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.167,524 576.154,358	3	387.150,128 576.142,843	20.862
3	387.150,128 576.142,843	4	387.132,672 576.131,586	20.771
4	387.132,672 576.131,586	5	387.116,316 576.122,547	18.688
5	387.116,316 576.122,547	6	387.076,033 576.103,313	44.639
6	387.076,033 576.103,313	7	387.010,718 576.072,425	72.251
7	387.010,718 576.072,425	8	387.014,422 576.064,175	9.043
8	387.014,422 576.064,175	9	387.058,583 576.086,064	49.288
9	387.058,583 576.086,064	10	387.079,54 576.096,446	23.388
10	387.079,54 576.096,446	11	387.080,456 576.094,427	2.217
11	387.080,456 576.094,427	12	387.100,48 576.103,511	21.988
12	387.100,48 576.103,511	13	387.124,656 576.114,645	26.617
13	387.124,656 576.114,645	14	387.137,877 576.122,812	15.54
14	387.137,877 576.122,812	15	387.152,265 576.132,092	17.121
15	387.152,265 576.132,092	16	387.161,719 576.138,802	11.593
16	387.161,719 576.138,802	17	387.161,479 576.139,226	0.487
17	387.161,479 576.139,226	1	387.172,409 576.146,602	13.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.336	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

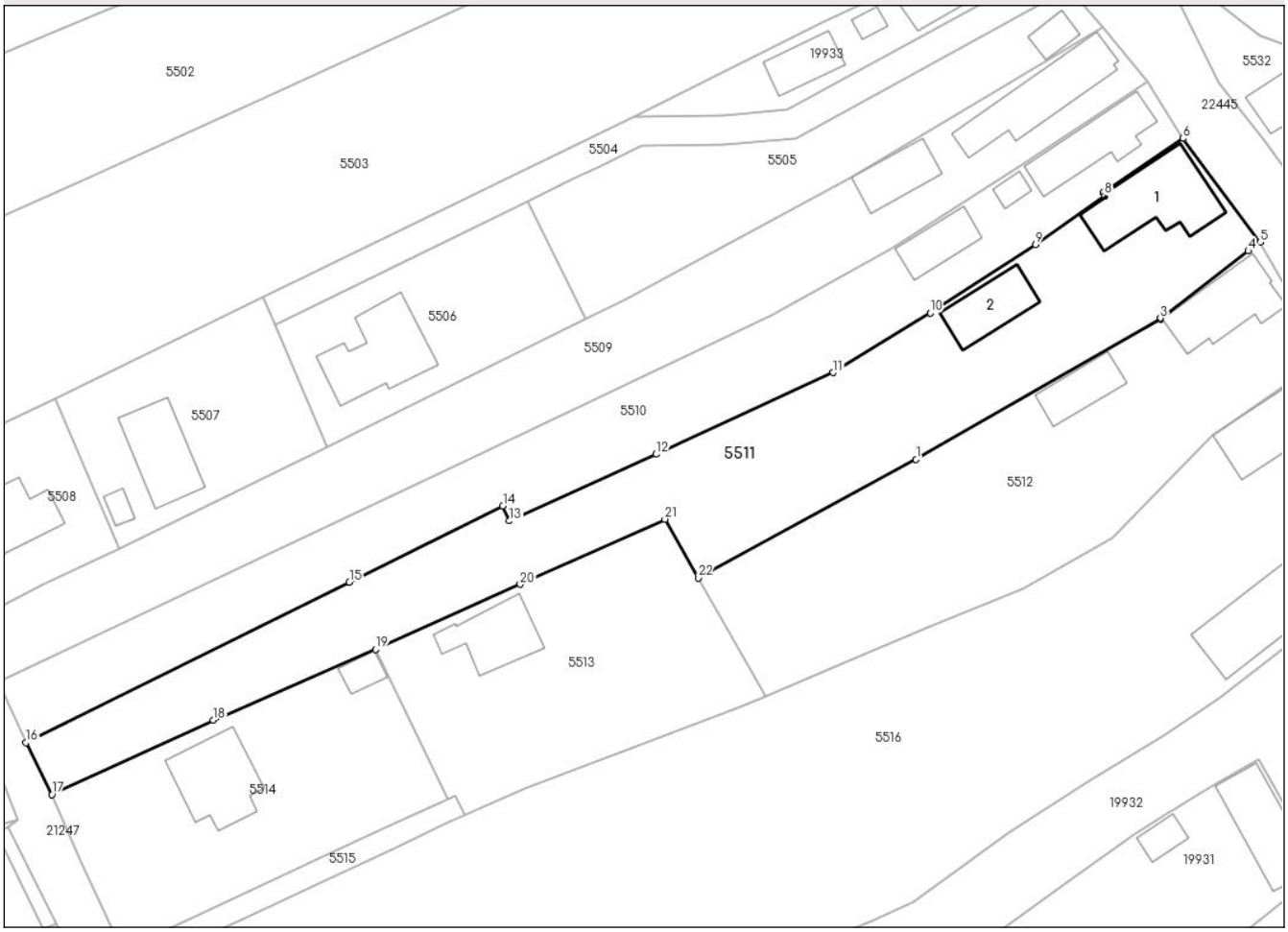
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	1.843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.135,974 576.102,815	2	387.169,385 576.121,97	38.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.169,385 576.121,97	3	387.169,32 576.122,083	0.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.169,32 576.122,083	4	387.181,347 576.131,232	15.111
5	387.182,958 576.132,422	6	387.172,409 576.146,602	17.674
7	387.161,479 576.139,226	8	387.161,719 576.138,802	0.487
9	387.152,265 576.132,092	10	387.137,877 576.122,812	17.121
11	387.124,656 576.114,645	12	387.100,48 576.103,511	26.617
13	387.080,456 576.094,427	14	387.079,54 576.096,446	2.217
15	387.058,583 576.086,064	16	387.014,422 576.064,175	49.288
17	387.017,958 576.057,102	18	387.040,014 576.067,223	24.267
19	387.062,151 576.076,88	20	387.081,909 576.085,767	21.665
21	387.101,667 576.094,653	22	387.106,205 576.086,665	9.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.181,347 576.131,232	5	387.182,958 576.132,422	2.003
6	387.172,409 576.146,602	7	387.161,479 576.139,226	13.186
8	387.161,719 576.138,802	9	387.152,265 576.132,092	11.593
10	387.137,877 576.122,812	11	387.124,656 576.114,645	15.54
12	387.100,48 576.103,511	13	387.080,456 576.094,427	21.988
14	387.079,54 576.096,446	15	387.058,583 576.086,064	23.388
16	387.014,422 576.064,175	17	387.017,958 576.057,102	7.909
18	387.040,014 576.067,223	19	387.062,151 576.076,88	24.151
20	387.081,909 576.085,767	21	387.101,667 576.094,653	21.665
22	387.106,205 576.086,665	1	387.135,974 576.102,815	33.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52131	1.794	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52131-C1	Loc. Salicea, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa curte si gradina in loc. Salicea, nr. 156 cu 2 corpuri de constructie:;C1 . Casa de locuit realizata pe fundatii din piatra, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 hol, 1 terasa, 1 pivnita cu Su=93,45mp.;Anul construirii 1958, nu detine Certificat de performanta energetica, nu are lift.
A1.2	52131-C2	Loc. Salicea, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C2 Anexe gospodaresti grajd cu sura realizat pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida , sarpanta de lemn, acoperit cu tigla compusa din: 1 sura, 1 grajd cu Su=44,77mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16306 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 1888, din 05/09/2012 emis de DOBRE ION (act notarial nr. 70/05-09-2012 emis de DOBRE ION;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52131 a imobilului cu numarul cadastral 52131/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52080 inscris in cartea funciara 52080;	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **FELECAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **FELECAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **FELECAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **FELECAN MARIA MARINELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZBANCA OLIMPIA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

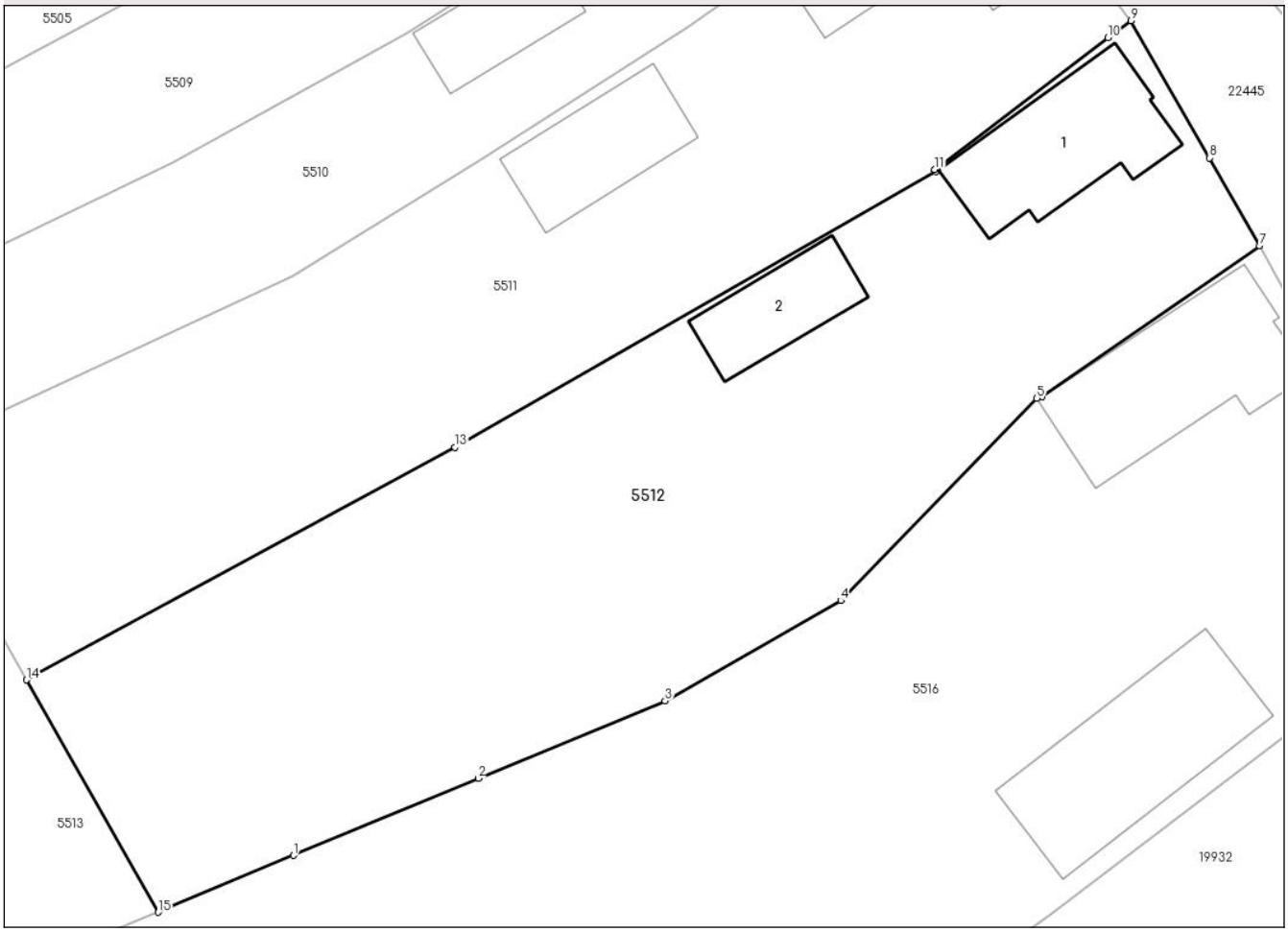
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52131	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	994	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52131-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa curte si gradina in loc. Salicea, nr. 156 cu 2 corpuri de constructie:;C1 . Casa de locuit realizata pe fundatii din piatra, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 hol, 1 terasa, 1 pivnita cu Su=93, 45mp.;Anul construirii 1958, nu detine Certificat de performanta energetica, nu are lift.
A1.2	52131-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C2 Anexe gospodaresti grajd cu sura realizat pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida , sarpanta de lemn, acoperit cu tigla compusa din: 1 sura, 1 grajd cu Su=44,77mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.124,748 576.074,48	2	387.137,597 576.079,837	13.921
2	387.137,597 576.079,837	3	387.150,578 576.085,206	14.048
3	387.150,578 576.085,206	4	387.162,803 576.092,166	14.067
4	387.162,803 576.092,166	5	387.176,399 576.106,223	19.557
5	387.176,399 576.106,223	6	387.176,798 576.106,339	0.415
6	387.176,798 576.106,339	7	387.191,905 576.116,791	18.37
7	387.191,905 576.116,791	8	387.188,41 576.122,897	7.036
8	387.188,41 576.122,897	9	387.182,958 576.132,422	10.975
9	387.182,958 576.132,422	10	387.181,347 576.131,232	2.003
10	387.181,347 576.131,232	11	387.169,32 576.122,083	15.111
11	387.169,32 576.122,083	12	387.169,385 576.121,97	0.13
12	387.169,385 576.121,97	13	387.135,974 576.102,815	38.512
13	387.135,974 576.102,815	14	387.106,205 576.086,665	33.868
14	387.106,205 576.086,665	15	387.115,364 576.070,542	18.543
15	387.115,364 576.070,542	1	387.124,748 576.074,48	10.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52132	1.163	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52132-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2015-2017, cu suprafata construita de 84.60mp, suprafata desfasurata de 169.20 mp si suprafata utila de 126mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16306 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 1888, din 05/09/2012 emis de DOBRE ION (act notarial nr. 70/05-09-2012 emis de DOBRE ION;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52132 a imobilului cu numarul cadastral 52132/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52080 inscris in cartea funciara 52080;	A1
Act Notarial nr. 1888, din 05/09/2012 emis de DOBRE ION (act notarial nr. 70/05-09-2012 emis de DOBRE ION;Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN VASILE**	
7693 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 5761, din 12/12/2017 emis de Primaria Comunei Ciurila (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FELECAN VASILE**	
21886 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 241, din 12/05/2021 emis de Teleky Zsolt Attila NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FELECAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

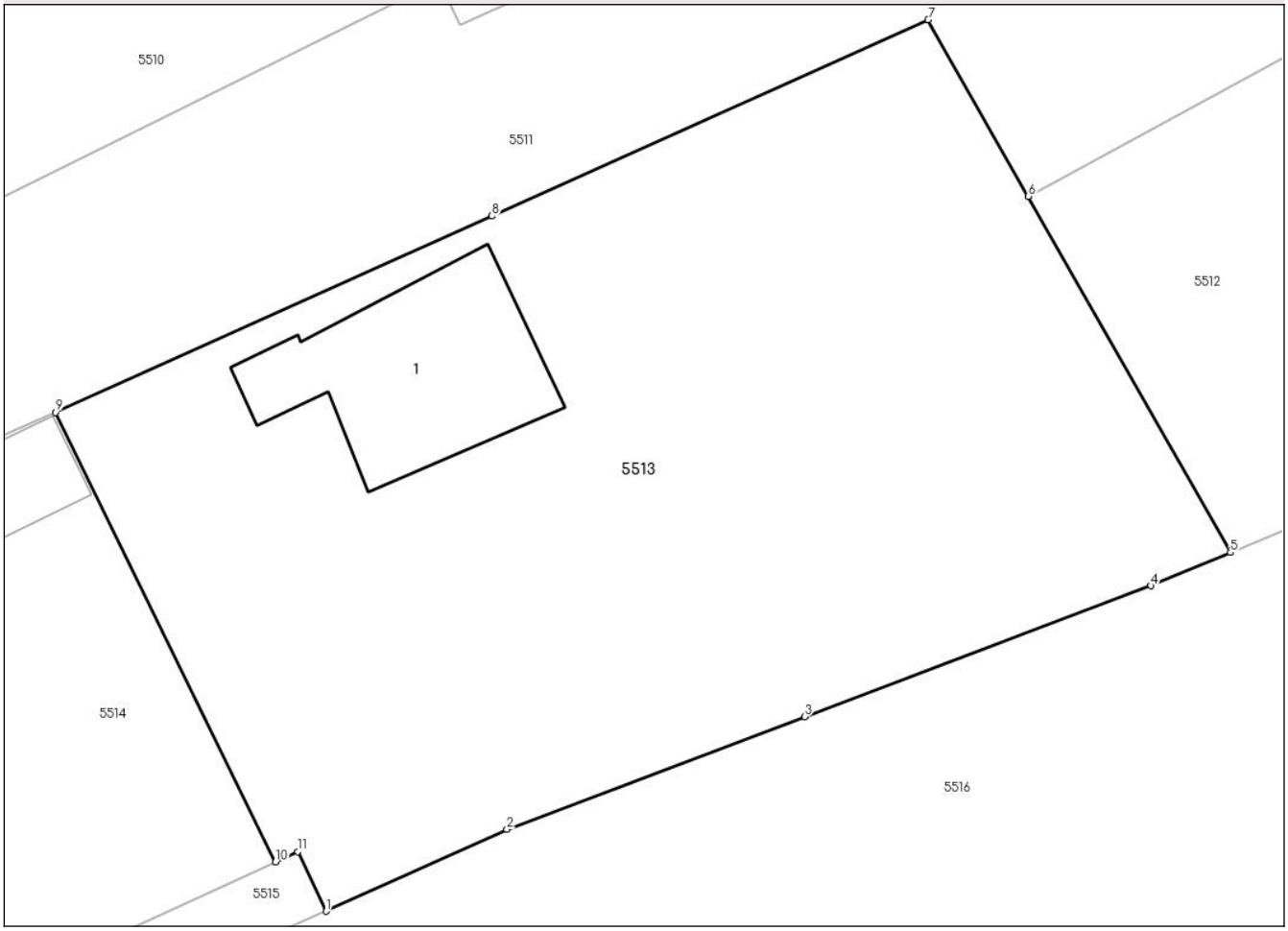
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52132	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52132-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2015-2017, cu suprafata construita de 84.60 mp, suprafata desfasurata de 169.20mp si suprafata utila de 126mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.074,393 576.054,31	2	387.082,588 576.058,014	8.993
2	387.082,588 576.058,014	3	387.096,066 576.063,109	14.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.096,066 576.063,109	4	387.111,768 576.069,033	16.782
4	387.111,768 576.069,033	5	387.115,364 576.070,542	3.9
5	387.115,364 576.070,542	6	387.106,205 576.086,665	18.543
6	387.106,205 576.086,665	7	387.101,667 576.094,653	9.187
7	387.101,667 576.094,653	8	387.081,909 576.085,767	21.665
8	387.081,909 576.085,767	9	387.062,151 576.076,88	21.665
9	387.062,151 576.076,88	10	387.072,108 576.056,539	22.648
10	387.072,108 576.056,539	11	387.073,11 576.056,999	1.103
11	387.073,11 576.056,999	1	387.074,393 576.054,31	2.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52133	1.127	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52133-C1	Loc. Salicea, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit
A1.2	52133-C2	Loc. Salicea, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16306 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 1888, din 05/09/2012 emis de DOBRE ION (act notarial nr. 70/05-09-2012 emis de DOBRE ION;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52133 a imobilului cu numarul cadastral 52133/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52080 inscris in cartea funciara 52080;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN IOAN**	
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

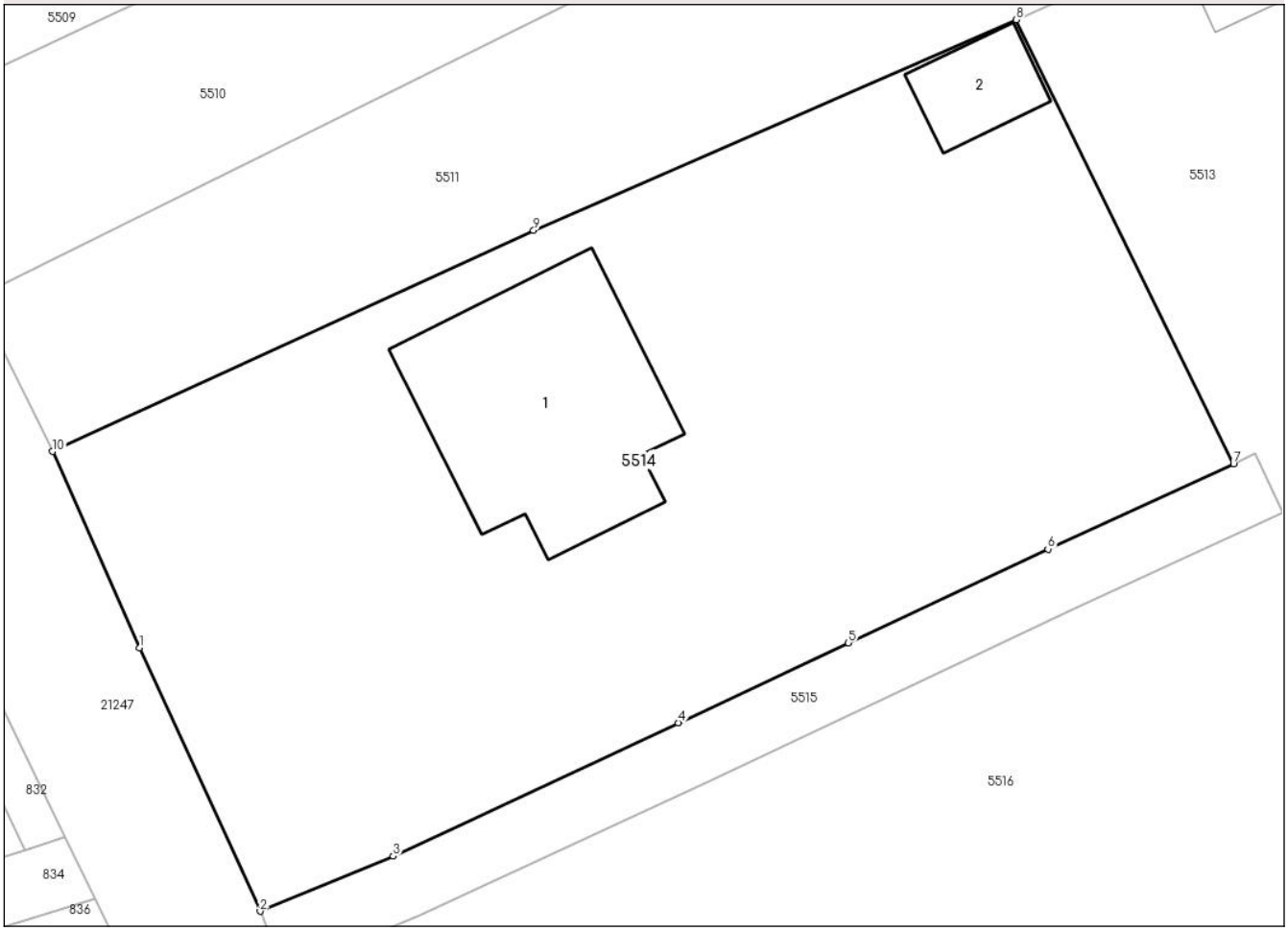
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52133	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52133-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit
A1.2	52133-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.021,933 576.048,1	2	387.027,465 576.036,037	13.271
2	387.027,465 576.036,037	3	387.033,568 576.038,561	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.033,568 576.038,561	4	387.046,641 576.044,671	14.43
4	387.046,641 576.044,671	5	387.054,442 576.048,331	8.617
5	387.054,442 576.048,331	6	387.063,601 576.052,63	10.118
6	387.063,601 576.052,63	7	387.072,108 576.056,539	9.362
7	387.072,108 576.056,539	8	387.062,151 576.076,88	22.648
8	387.062,151 576.076,88	9	387.040,014 576.067,223	24.151
9	387.040,014 576.067,223	10	387.017,958 576.057,102	24.267
10	387.017,958 576.057,102	1	387.021,933 576.048,1	9.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52134	151	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16306 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 1888, din 05/09/2012 emis de DOBRE ION (act notarial nr. 70/05-09-2012 emis de DOBRE ION;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52134 a imobilului cu numarul cadastral 52134/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52080 inscris in cartea funciara 52080;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

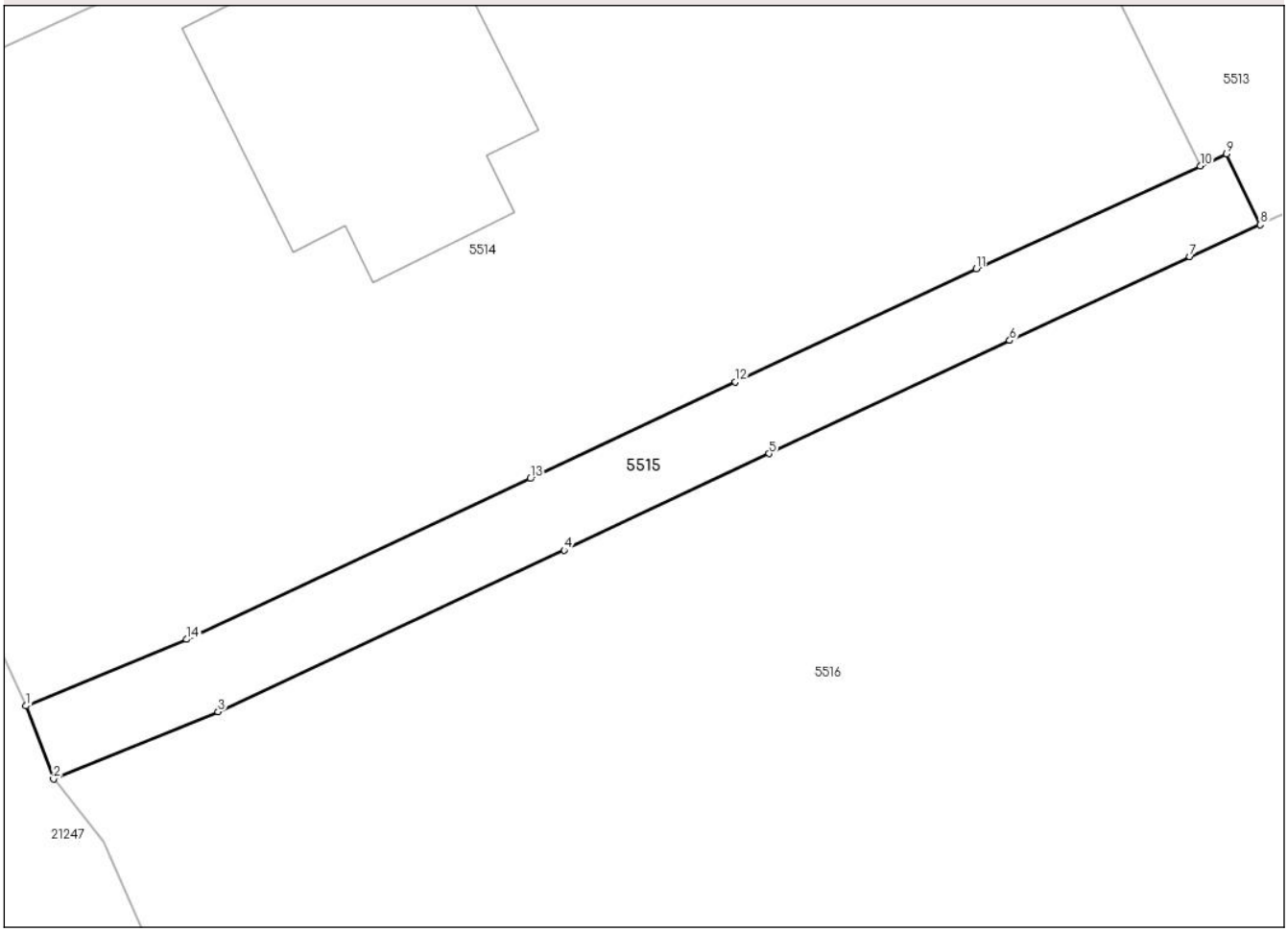
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52134	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	-	-	-	TEREN CU DESTINATIA DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.027,465 576.036,037	2	387.028,511 576.033,26	2.968
2	387.028,511 576.033,26	3	387.034,77 576.035,811	6.759
3	387.034,77 576.035,811	4	387.047,92 576.041,954	14.514
4	387.047,92 576.041,954	5	387.055,717 576.045,615	8.614
5	387.055,717 576.045,615	6	387.064,871 576.049,913	10.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.064,871 576.049,913	7	387.071,712 576.053,098	7.546
7	387.071,712 576.053,098	8	387.074,393 576.054,31	2.942
8	387.074,393 576.054,31	9	387.073,11 576.056,999	2.979
9	387.073,11 576.056,999	10	387.072,108 576.056,539	1.103
10	387.072,108 576.056,539	11	387.063,601 576.052,63	9.362
11	387.063,601 576.052,63	12	387.054,442 576.048,331	10.118
12	387.054,442 576.048,331	13	387.046,641 576.044,671	8.617
13	387.046,641 576.044,671	14	387.033,568 576.038,561	14.43
14	387.033,568 576.038,561	1	387.027,465 576.036,037	6.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Str Principala, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51267	5.776	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51267-C1	Loc. Salicea, Str Principala, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; CASA CURTE SI GRADINA, IN LOC. SALICEA, NR. 157, CU CONSTRUCTIE D+P, REALIZATA PE FUNDATII DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, SARPANTA DE LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:DEMISOL: 2 PIVNITE CU SUPRAFATA UTILA DE SU=30,38MP.PARTER: 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 HOL, 1 TERASA, CU SUPRAFATA UTILA DE SU=102,54MP.
A1.2	51267-C2	Loc. Salicea, Str Principala, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXE GOSPODARESTI GRAJD CU SURA SI MAGAZIE REALIZAT PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA, SARPANTA DE LEMN, ACOPERIT CU TIGLA,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12432 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr 26 din data de, din 15/03/2010 emis de BNP LUJERDEAN C-TIN (act administrativ nr. 2949/17-02-2010 emis de BCPI TURDA; Certificat de Atestare a edificării c-ției nr. 1178/20-04-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 1175/20-04-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; Certificat de Atestare a edificării c-ției nr 2090/04.08.2010 Emis de Primăria Ciurila, Legea 7/13. 03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IEPURE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51267	5.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	4	28	-	
2	arabil	DA	500	4	29/1	-	
3	faneata	DA	4.376	4	29/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51267-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; CASA CURTE SI GRADINA, IN LOC. SALICEA, NR. 157, CU CONSTRUCTIE D+P, REALIZATA PE FUNDATII DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, SARPANTA DE LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:DEMISOL: 2 PIVNITE CU SUPRAFATA UTILA DE SU=30,38MP.PARTER: 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 HOL, 1 TERASA, CU SUPRAFATA UTILA DE SU=102,54MP.
A1.2	51267-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXE GOSPODARESTI GRAJD CU SURA SI MAGAZIE REALIZAT PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA, SARPANTA DE LEMN, ACOPERIT CU TIGLA,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.193,324 576.114,132	2	387.191,905 576.116,791	3.014
3	387.176,798 576.106,339	4	387.176,399 576.106,223	0.415
5	387.162,803 576.092,166	6	387.150,578 576.085,206	14.067
7	387.137,597 576.079,837	8	387.124,748 576.074,48	13.921
9	387.115,364 576.070,542	10	387.111,768 576.069,033	3.9
11	387.096,066 576.063,109	12	387.082,588 576.058,014	14.409
13	387.074,393 576.054,31	14	387.071,712 576.053,098	2.942
15	387.064,871 576.049,913	16	387.055,717 576.045,615	10.113
17	387.047,92 576.041,954	18	387.034,77 576.035,811	14.514
19	387.028,511 576.033,26	20	387.030,437 576.030,882	3.06
21	387.042,082 576.004,029	22	387.056,489 576.010,06	15.618
23	387.058,004 576.010,576	24	387.059,222 576.010,841	1.246
25	387.071,864 576.016,883	26	387.101,572 576.028,569	31.924
27	387.118,165 576.035,018	28	387.130,094 576.040,009	12.931
29	387.135,576 576.042,36	30	387.148,703 576.051,983	16.276
31	387.159,788 576.059,024	32	387.169,848 576.065,137	11.772
33	387.177,43 576.070,389	34	387.193,493 576.082,7	20.238
35	387.194,627 576.084,116	36	387.198,876 576.087,111	5.198
37	387.204,238 576.090,39	38	387.199,492 576.101,975	12.519
39	387.196,518 576.108,145	1	387.193,324 576.114,132	6.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.191,905 576.116,791	3	387.176,798 576.106,339	18.37
4	387.176,399 576.106,223	5	387.162,803 576.092,166	19.557
6	387.150,578 576.085,206	7	387.137,597 576.079,837	14.048
8	387.124,748 576.074,48	9	387.115,364 576.070,542	10.177
10	387.111,768 576.069,033	11	387.096,066 576.063,109	16.782
12	387.082,588 576.058,014	13	387.074,393 576.054,31	8.993
14	387.071,712 576.053,098	15	387.064,871 576.049,913	7.546
16	387.055,717 576.045,615	17	387.047,92 576.041,954	8.614
18	387.034,77 576.035,811	19	387.028,511 576.033,26	6.759
20	387.030,437 576.030,882	21	387.042,082 576.004,029	29.269
22	387.056,489 576.010,06	23	387.058,004 576.010,576	1.601
24	387.059,222 576.010,841	25	387.071,864 576.016,883	14.012
26	387.101,572 576.028,569	27	387.118,165 576.035,018	17.802
28	387.130,094 576.040,009	29	387.135,576 576.042,36	5.965
30	387.148,703 576.051,983	31	387.159,788 576.059,024	13.132
32	387.169,848 576.065,137	33	387.177,43 576.070,389	9.223
34	387.193,493 576.082,7	35	387.194,627 576.084,116	1.814
36	387.198,876 576.087,111	37	387.204,238 576.090,39	6.285
38	387.199,492 576.101,975	39	387.196,518 576.108,145	6.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53615	1.224	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53615-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA FAMILIALA compusă din 3 camere,baie,cămară de alimente,hol,2 pivnițe,pe fundatie de piatră,construita din lemnn,acoperita cu tigla,anexe gospodărești
A1.2	53615-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26774 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 946, din 17/10/2012 emis de MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MATEI SUSANA**	
Act Notarial nr. 83, din 17/10/2012 emis de MORA RODICA MARIA NP (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE**	
Act Notarial nr. 83, din 17/10/2012 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MATEI VASILE**	
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MATEI VASILE** 2) **MATEI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53615	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53615-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA FAMILIALA compusă din 3 camere,baie, cămară de alimente,hol,2 pivnițe,pe fundatie de piatră,construita din lemnn,acoperita cu tigla,anexe gospodărești
A1.2	53615-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.106,753 576.017,789	2	387.101,572 576.028,569	11.96
2	387.101,572 576.028,569	3	387.071,864 576.016,883	31.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.071,864 576.016,883	4	387.077,75 576.000,43	17.474
4	387.077,75 576.000,43	5	387.081,73 575.985,71	15.249
5	387.081,73 575.985,71	6	387.082,58 575.983,24	2.612
6	387.082,58 575.983,24	7	387.096,97 575.988,03	15.166
7	387.096,97 575.988,03	8	387.117,14 575.994,83	21.285
8	387.117,14 575.994,83	9	387.107,57 576.014,83	22.172
9	387.107,57 576.014,83	1	387.106,753 576.017,789	3.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 10595, din 17/07/2008 emis de CJPSDPATT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIES I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

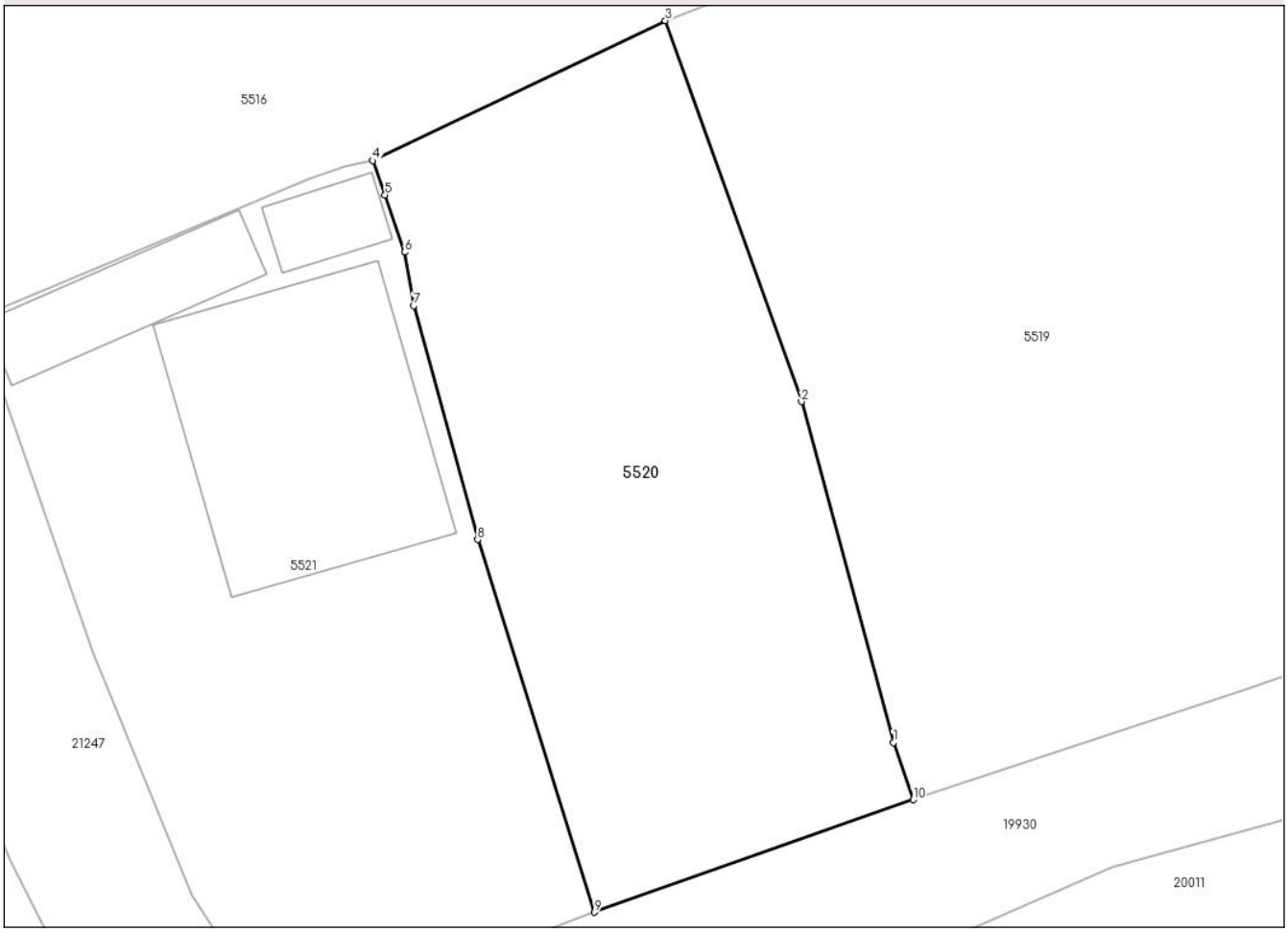
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	6	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.081,73 575.985,71	2	387.077,75 576.000,43	15.249
2	387.077,75 576.000,43	3	387.071,864 576.016,883	17.474
3	387.071,864 576.016,883	4	387.059,222 576.010,841	14.012
4	387.059,222 576.010,841	5	387.059,745 576.009,36	1.571
5	387.059,745 576.009,36	6	387.060,6 576.006,89	2.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.060,6 576.006,89	7	387.060,982 576.004,576	2.345
7	387.060,982 576.004,576	8	387.063,75 575.994,472	10.476
8	387.063,75 575.994,472	9	387.068,804 575.978,384	16.863
9	387.068,804 575.978,384	10	387.082,58 575.983,24	14.607
10	387.082,58 575.983,24	1	387.081,73 575.985,71	2.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818 Sălicea
TEREN Intravilan Nr. topografic:48/2,49/2,51/1/2,52/2/2

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54400	573	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54400-C2	Loc. Salicea, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, constuita intre anii 2008-2011, pe fundatii din beton simplu, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigle, formata din: LA PARTER: hol, bucatarie, loc de luat masa, baie, living, dormitor, camera pentru CT, casa scarii, terasa, LA MANSARDA: hol, baie casa scarii, 2 dormitoare.
A1.3	54400-C3	Loc. Salicea, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcție anexă
A1.4	54400-C4	Loc. Salicea, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11577 / 07/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 495, din 05/02/2007 emis de Judecătoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON GHEORGHE**, si sotia 2) **MIRON LIUTA CECILIA**, bun comun	
20367 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 19, din 11/08/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 2235 din 01.08.2011, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 2234 din 01.08.2011, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 4431 din 26.03.2015, emis de COMUNA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIRON GHEORGHE**, si sotia 2) **MIRON LIUȚA-CECILIA**, bun comun	
1 / 02/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MIRON GHEORGHE** 2) **MIRON LIUTA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

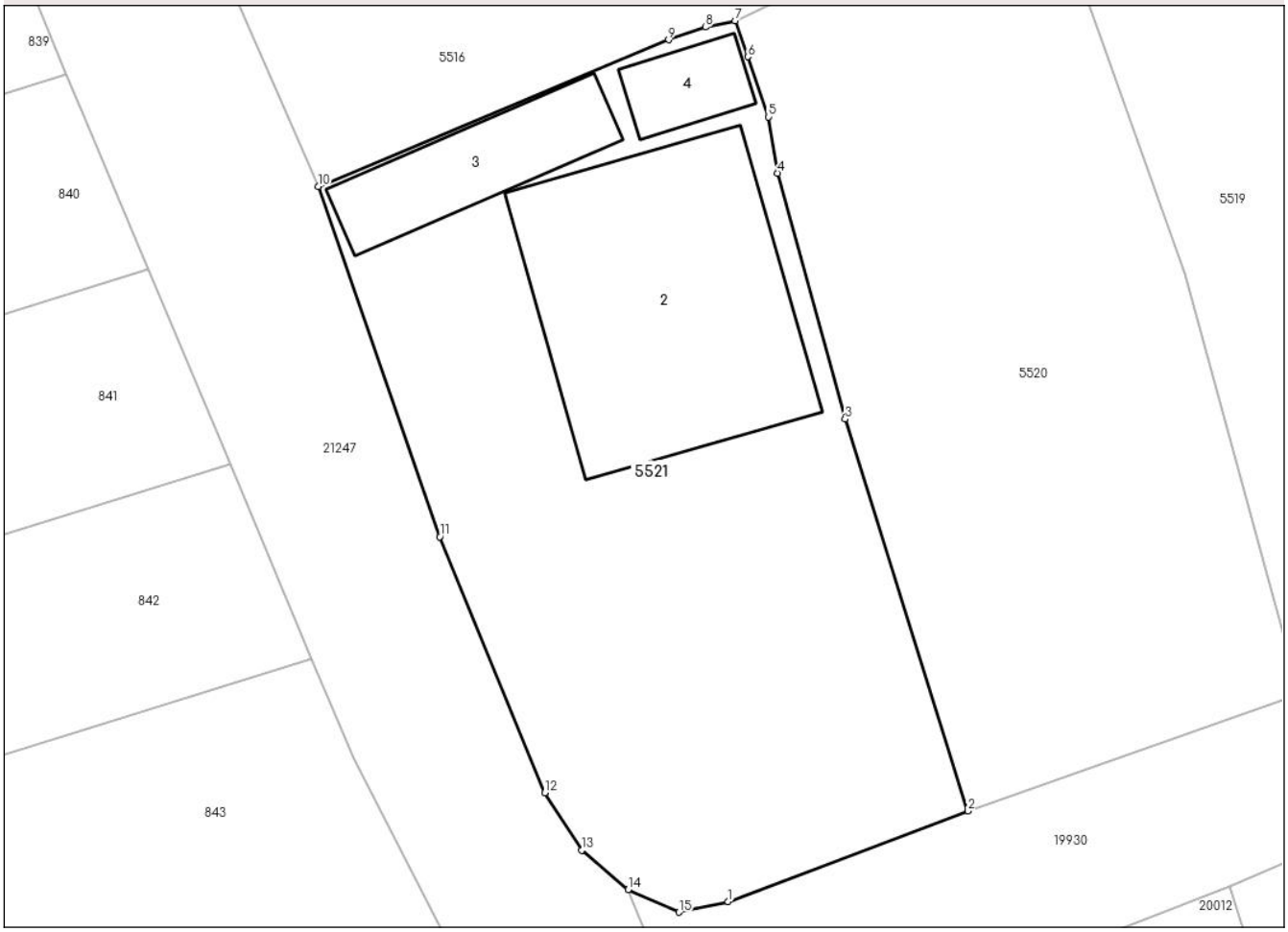
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54400	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54400-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, constuita intre anii 2008-2011, pe fundatii din beton simplu, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigle, formata din: LA PARTER: hol, bucatarie, loc de luat masa, baie, living, dormitor, camera pentru CT, casa scarii, terasa, LA MANSARDA: hol, baie casa scarii, 2 dormitoare.
A1.3	54400-C3	constructii anexa	Din acte: 124 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcţie anexă
A1.4	54400-C4	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.058,939 575.974,658	2	387.068,804 575.978,384	10.545
2	387.068,804 575.978,384	3	387.063,75 575.994,472	16.863
3	387.063,75 575.994,472	4	387.060,982 576.004,576	10.476
4	387.060,982 576.004,576	5	387.060,6 576.006,89	2.345
5	387.060,6 576.006,89	6	387.059,745 576.009,36	2.614
6	387.059,745 576.009,36	7	387.059,222 576.010,841	1.571
7	387.059,222 576.010,841	8	387.058,004 576.010,576	1.246
8	387.058,004 576.010,576	9	387.056,489 576.010,06	1.601
9	387.056,489 576.010,06	10	387.042,082 576.004,029	15.618
10	387.042,082 576.004,029	11	387.047,083 575.989,643	15.231
11	387.047,083 575.989,643	12	387.051,397 575.979,134	11.36
12	387.051,397 575.979,134	13	387.052,924 575.976,773	2.812
13	387.052,924 575.976,773	14	387.054,83 575.975,151	2.503
14	387.054,83 575.975,151	15	387.056,919 575.974,225	2.285
15	387.056,919 575.974,225	1	387.058,939 575.974,658	2.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64329	200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31560 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1342, din 02/08/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

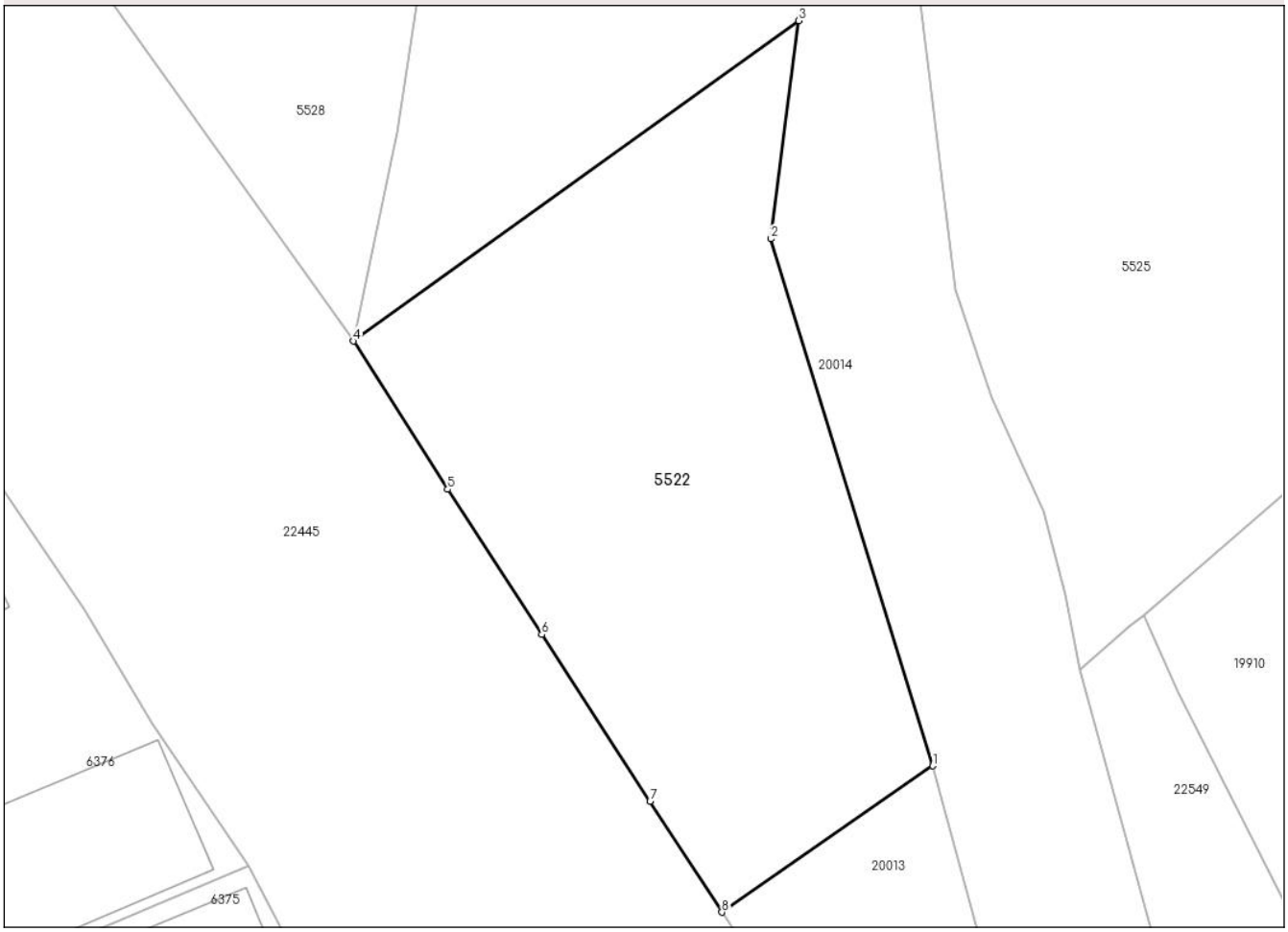
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64329	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	200	I8	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.274,28 576.009,203	2	387.269,707 576.024,095	15.579
2	387.269,707 576.024,095	3	387.270,492 576.030,257	6.212
3	387.270,492 576.030,257	4	387.257,891 576.021,205	15.515
4	387.257,891 576.021,205	5	387.260,559 576.017,013	4.969
5	387.260,559 576.017,013	6	387.263,223 576.012,91	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.263,223 576.012,91	7	387.266,281 576.008,2	5.616
7	387.266,281 576.008,2	8	387.268,315 576.005,068	3.734
8	387.268,315 576.005,068	1	387.274,28 576.009,203	7.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 42 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54898	392	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54898-C1	Loc. Salicea, Nr. 42 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE,BUCATARIE,ANTREU, PIVNITA
A1.2	54898-C2	Loc. Salicea, Nr. 42 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8804 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 377, din 27/02/2018 emis de Tofeni Alina Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN VASILE**, si sotia 2) **OLTEAN GINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

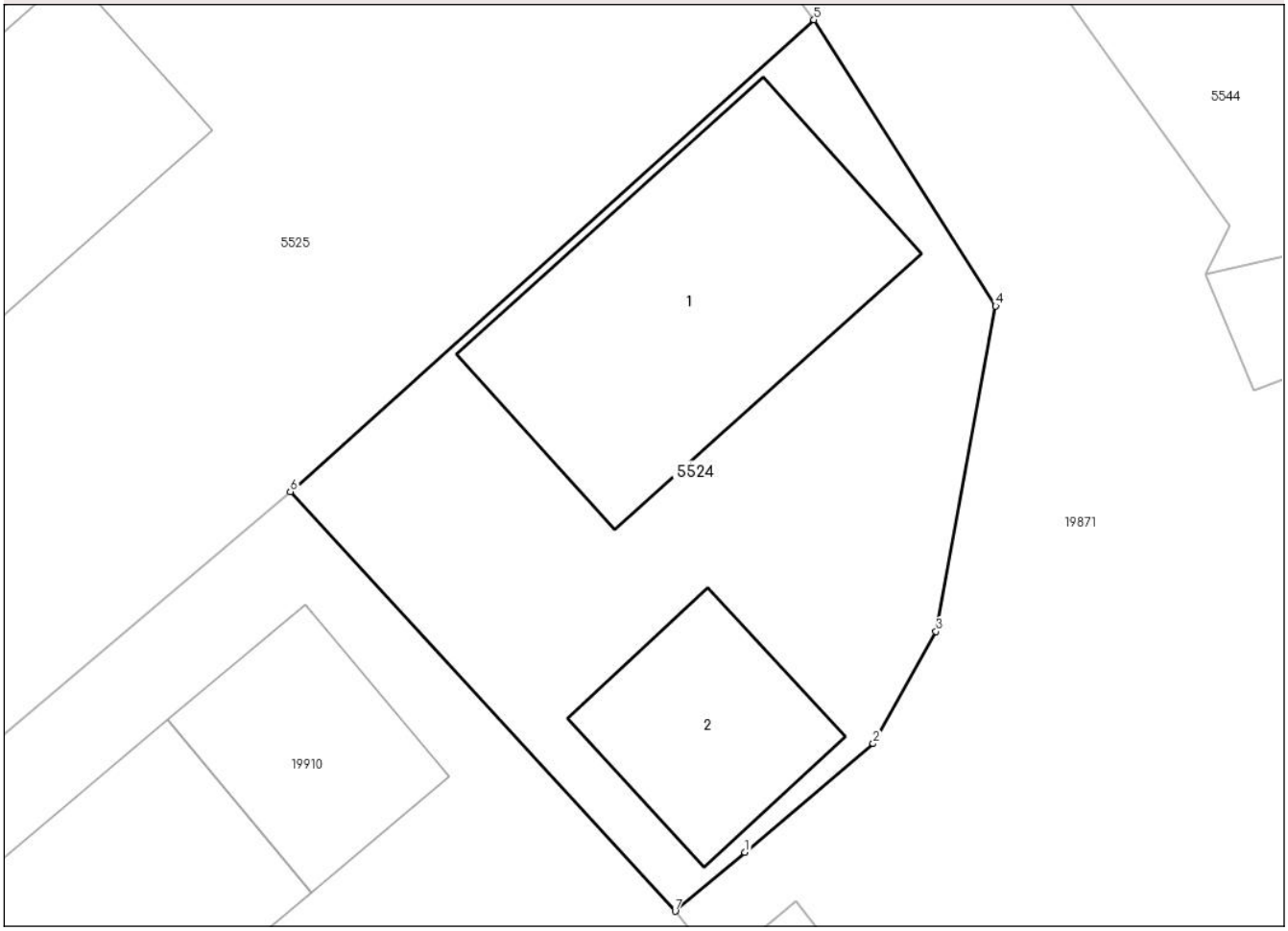
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54898	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	18	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54898-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE,ANTREU,PIVNITA
A1.2	54898-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.319,501 576.021,497	2	387.323,848 576.025,171	5.692
2	387.323,848 576.025,171	3	387.325,978 576.028,971	4.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.325,978 576.028,971	4	387.328,0 576.039,989	11.202
4	387.328,0 576.039,989	5	387.321,841 576.049,679	11.482
5	387.321,841 576.049,679	6	387.304,098 576.033,702	23.876
6	387.304,098 576.033,702	7	387.317,138 576.019,5	19.281
7	387.317,138 576.019,5	1	387.319,501 576.021,497	3.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64364	995	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64364-C1	Loc. Salicea, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C1 - Casa de locuit, construita in anul 1961, cu regim de inaltime D+P, pe fundatie din piatra, zidaria din caramida arsa , acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare de tigla , compusa din:-la demisol: 1 bucatarie si 1 pivnita;-la parter: 3 camere, 1 antreu si 2 camari de alimente;Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	64364-C2	Loc. Salicea, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C2 -Anexa gospodareasca construita in anul 1961, cu regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta de lemn, invelitoare din tigla formata din: 2 grajduri si 1 sura.
A1.3	64364-C3	Loc. Salicea, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3 -Anexa gospodareasca construita in anul 1961, cu regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis tip sarpanta de lemn, invelitoare din tigla formata din: 1 magazie, 1 adapost animale si 1 wc in suprafata construita de 19 mp. S. constructie desfasurata = 19 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36973 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1341, din 02/08/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36973 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1341, din 02/08/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMOILĂ LEONTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

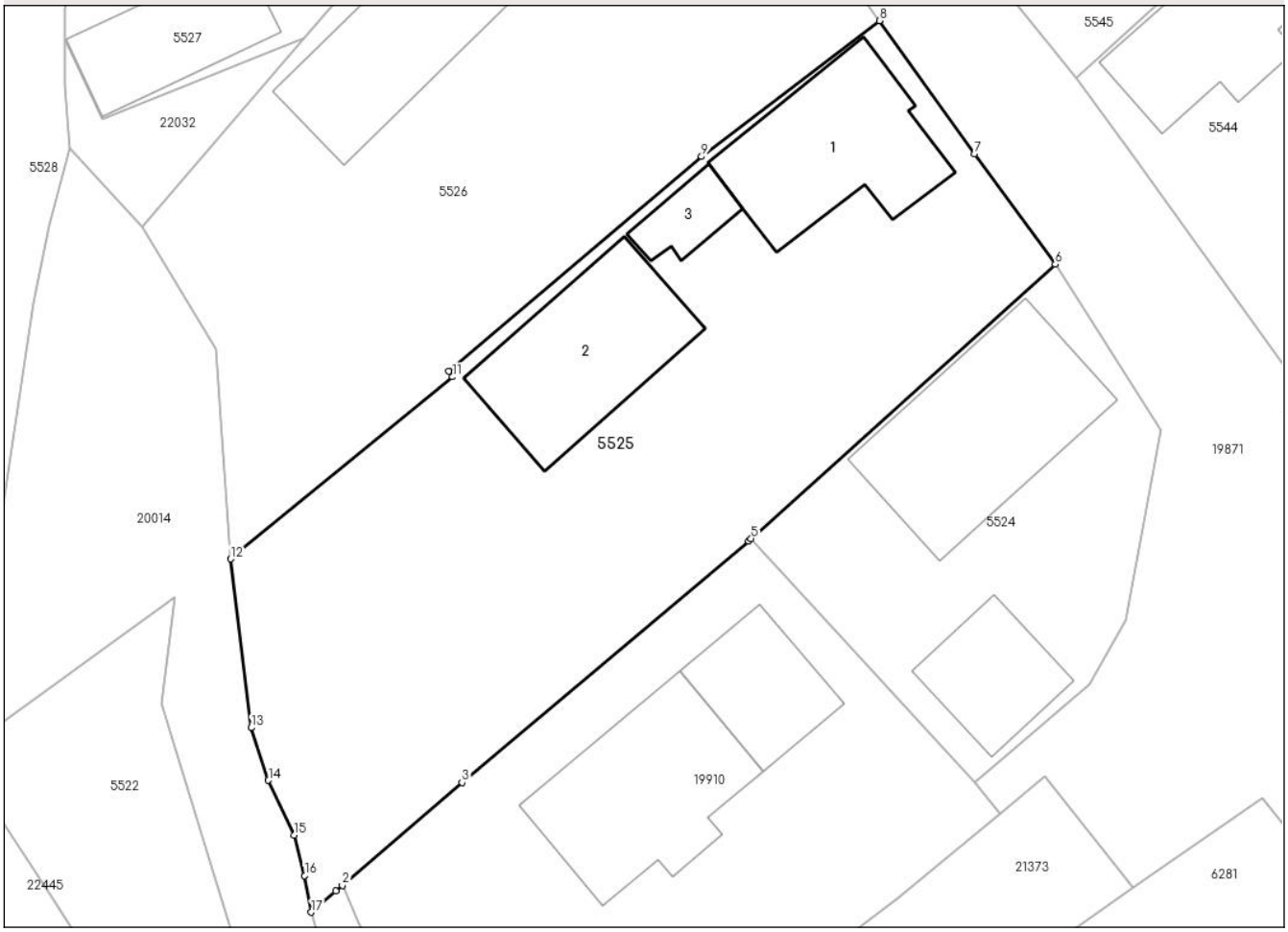
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64364	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I8	5	-	
2	arabil	DA	495	I8	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64364-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C1 - Casa de locuit, construita in anul 1961, cu regim de inaltime D+P, pe fundatie din piatra, zidaria din caramida arsa , acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare de tigla , compusa din:-la demisol: 1 bucatarie si 1 pivnita;-la parter: 3 camere, 1 antreu si 2 camari de alimente;Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	64364-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C2 - Anexa gospodareasca construita in anul 1961, cu regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta de lemn, invelitoare din tigla formata din: 2 grajduri si 1 sura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	64364-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3 -Anexa gospodareasca construita in anul 1961, cu regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis tip sarpanta de lemn, invelitoare din tigla formata din: 1 magazie, 1 adapost animale si 1 wc in suprafata construita de 19 mp. S. constructie desfasurata = 19 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.279,86 576.013,15	2	387.280,237 576.013,474	0.497
2	387.280,237 576.013,474	3	387.287,23 576.019,48	9.218
3	387.287,23 576.019,48	4	387.303,94 576.033,56	21.851
4	387.303,94 576.033,56	5	387.304,098 576.033,702	0.212
5	387.304,098 576.033,702	6	387.321,841 576.049,679	23.876
6	387.321,841 576.049,679	7	387.317,137 576.056,123	7.978
7	387.317,137 576.056,123	8	387.311,575 576.063,877	9.543
8	387.311,575 576.063,877	9	387.301,2 576.055,96	13.051
9	387.301,2 576.055,96	10	387.286,47 576.043,46	19.319
10	387.286,47 576.043,46	11	387.286,672 576.043,118	0.397
11	387.286,672 576.043,118	12	387.273,738 576.032,512	16.727
12	387.273,738 576.032,512	13	387.274,926 576.022,668	9.916
13	387.274,926 576.022,668	14	387.275,932 576.019,608	3.221
14	387.275,932 576.019,608	15	387.277,421 576.016,406	3.531
15	387.277,421 576.016,406	16	387.278,045 576.014,055	2.433
16	387.278,045 576.014,055	17	387.278,43 576.011,92	2.169
17	387.278,43 576.011,92	1	387.279,86 576.013,15	1.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53001	895	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53001-C1	Loc. Salicea, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 - Casa familiala compusa la demisol din bucatarie, hol baie, beci; la parter din : 2 camere, antreu, pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9735 / 16/05/2008		
Act Administrativ nr. 28051/296/1995, din 01/01/1995 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 14262/23-05-2014 emis de BCPI TURDA;Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V VASILE**	
Act Administrativ nr. 873/2008, din 01/01/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FELECAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

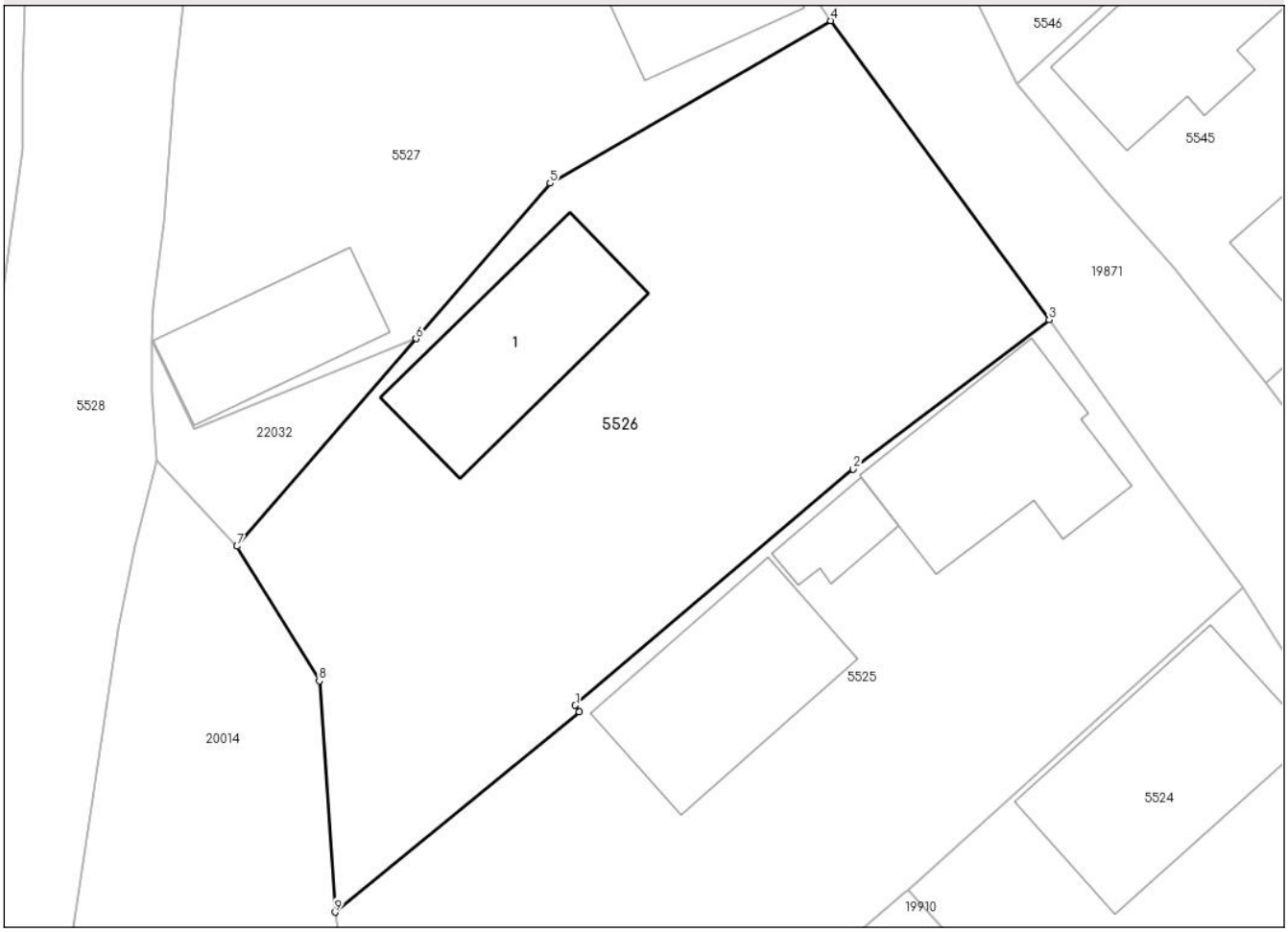
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53001	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53001-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 - Casa familiala compusa la demisol din bucatarie, hol baie, beci;la parter din : 2 camere, antreu, pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.286,47 576.043,46	2	387.301,2 576.055,96	19.319
2	387.301,2 576.055,96	3	387.311,575 576.063,877	13.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.311,575 576.063,877	4	387.300,005 576.079,702	19.603
4	387.300,005 576.079,702	5	387.285,13 576.071,1	17.183
5	387.285,13 576.071,1	6	387.278,025 576.062,868	10.875
6	387.278,025 576.062,868	7	387.268,541 576.051,88	14.515
7	387.268,541 576.051,88	8	387.272,898 576.044,751	8.355
8	387.272,898 576.044,751	9	387.273,738 576.032,512	12.268
9	387.273,738 576.032,512	10	387.286,672 576.043,118	16.727
10	387.286,672 576.043,118	1	387.286,47 576.043,46	0.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597 SALICEA
Nr. topografic:123/2, 124/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52363	1.103	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52363-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa
A1.2	52363-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36685 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 3507/2006, din 01/01/2006 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPȘAN MONICA LIANA**, cu sotul 2) **LUPȘAN CLAUDIU SIMION**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597 SALICEA)	
1 / 27/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPȘAN MONICA LIANA** 2) **LUPȘAN CLAUDIU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52363	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	803	-	-	123/2, 124/2	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52363-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa
A1.2	52363-C2	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.285,13 576.071,1	2	387.300,005 576.079,702	17.183
3	387.299,211 576.080,925	4	387.291,561 576.097,991	18.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.300,005 576.079,702	3	387.299,211 576.080,925	1.458
4	387.291,561 576.097,991	5	387.288,219 576.104,187	7.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.288,219 576.104,187	6	387.287,018 576.106,19	2.336
7	387.284,686 576.107,416	8	387.282,476 576.108,39	2.415
9	387.281,119 576.108,271	10	387.279,174 576.108,1	1.953
11	387.276,496 576.106,787	12	387.274,137 576.104,466	3.309
13	387.271,97 576.102,574	14	387.269,411 576.099,711	3.84
15	387.267,211 576.096,339	16	387.266,852 576.093,953	2.413
17	387.266,358 576.086,668	18	387.265,214 576.076,584	10.148
19	387.264,678 576.069,076	20	387.264,07 576.064,553	4.564
21	387.264,051 576.062,799	22	387.266,252 576.058,118	5.172
23	387.278,025 576.062,868	1	387.285,13 576.071,1	10.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.287,018 576.106,19	7	387.284,686 576.107,416	2.635
8	387.282,476 576.108,39	9	387.281,119 576.108,271	1.362
10	387.279,174 576.108,1	11	387.276,496 576.106,787	2.982
12	387.274,137 576.104,466	13	387.271,97 576.102,574	2.877
14	387.269,411 576.099,711	15	387.267,211 576.096,339	4.026
16	387.266,852 576.093,953	17	387.266,358 576.086,668	7.302
18	387.265,214 576.076,584	19	387.264,678 576.069,076	7.527
20	387.264,07 576.064,553	21	387.264,051 576.062,799	1.754
22	387.266,252 576.058,118	23	387.278,025 576.062,868	12.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61049	937	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23620 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 53, din 29/07/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Ciurila (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61049	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	937	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.285,238 576.117,542	2	387.286,41 576.127,91	10.434
4	387.272,94 576.114,07	5	387.270,576 576.111,916	3.198
7	387.259,127 576.095,73	8	387.257,773 576.094,032	2.171
10	387.254,046 576.090,948	11	387.255,666 576.086,544	4.693
13	387.257,274 576.080,784	14	387.257,194 576.076,801	3.984
16	387.255,345 576.059,375	17	387.253,77 576.044,648	14.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.286,41 576.127,91	3	387.278,76 576.118,42	12.189
5	387.270,576 576.111,916	6	387.260,91 576.104,9	11.944
8	387.257,773 576.094,032	9	387.255,357 576.092,055	3.122
11	387.255,666 576.086,544	12	387.256,729 576.082,72	3.969
14	387.257,194 576.076,801	15	387.257,168 576.072,863	3.938
17	387.253,77 576.044,648	18	387.253,362 576.040,917	3.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.278,76 576.118,42	4	387.272,94 576.114,07	7.266
6	387.260,91 576.104,9	7	387.259,127 576.095,73	9.342
9	387.255,357 576.092,055	10	387.254,046 576.090,948	1.716
12	387.256,729 576.082,72	13	387.257,274 576.080,784	2.011
15	387.257,168 576.072,863	16	387.255,345 576.059,375	13.611
18	387.253,362 576.040,917	19	387.253,093 576.039,631	1.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.253,093 576.039,631	20	387.248,7 576.034,066	7.09
22	387.259,139 576.027,096	23	387.262,234 576.047,436	20.574
25	387.264,315 576.056,445	26	387.264,022 576.060,103	3.67
28	387.264,07 576.064,553	29	387.264,678 576.069,076	4.564
31	387.266,358 576.086,668	32	387.266,852 576.093,953	7.302
34	387.269,411 576.099,711	35	387.271,97 576.102,574	3.84
37	387.276,496 576.106,787	38	387.279,174 576.108,1	2.982
40	387.282,476 576.108,39	41	387.284,686 576.107,416	2.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.248,7 576.034,066	21	387.257,891 576.021,205	15.808
23	387.262,234 576.047,436	24	387.263,12 576.051,907	4.558
26	387.264,022 576.060,103	27	387.264,051 576.062,799	2.696
29	387.264,678 576.069,076	30	387.265,214 576.076,584	7.527
32	387.266,852 576.093,953	33	387.267,211 576.096,339	2.413
35	387.271,97 576.102,574	36	387.274,137 576.104,466	2.877
38	387.279,174 576.108,1	39	387.281,119 576.108,271	1.953
41	387.284,686 576.107,416	42	387.287,018 576.106,19	2.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.257,891 576.021,205	22	387.259,139 576.027,096	6.022
24	387.263,12 576.051,907	25	387.264,315 576.056,445	4.692
27	387.264,051 576.062,799	28	387.264,07 576.064,553	1.754
30	387.265,214 576.076,584	31	387.266,358 576.086,668	10.148
33	387.267,211 576.096,339	34	387.269,411 576.099,711	4.026
36	387.274,137 576.104,466	37	387.276,496 576.106,787	3.309
39	387.281,119 576.108,271	40	387.282,476 576.108,39	1.362
42	387.287,018 576.106,19	1	387.285,238 576.117,542	11.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	935	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 193 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.255,357 576.092,055	2	387.251,229 576.096,122	5.795
3	387.246,239 576.099,304	4	387.245,245 576.098,779	1.124
5	387.232,018 576.091,807	6	387.217,271 576.085,726	15.951
7	387.226,207 576.069,968	8	387.226,697 576.069,103	0.994
9	387.243,439 576.042,69	10	387.246,464 576.037,389	6.103
11	387.248,7 576.034,066	12	387.253,093 576.039,631	7.09
13	387.253,362 576.040,917	14	387.253,77 576.044,648	3.753
15	387.255,345 576.059,375	16	387.257,168 576.072,863	13.611
17	387.257,194 576.076,801	18	387.257,274 576.080,784	3.984
19	387.256,729 576.082,72	20	387.255,666 576.086,544	3.969
21	387.254,046 576.090,948	1	387.255,357 576.092,055	1.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.251,229 576.096,122	3	387.246,239 576.099,304	5.918
4	387.245,245 576.098,779	5	387.232,018 576.091,807	14.953
6	387.217,271 576.085,726	7	387.226,207 576.069,968	18.115
8	387.226,697 576.069,103	9	387.243,439 576.042,69	31.272
10	387.246,464 576.037,389	11	387.248,7 576.034,066	4.005
12	387.253,093 576.039,631	13	387.253,362 576.040,917	1.314
14	387.253,77 576.044,648	15	387.255,345 576.059,375	14.811
16	387.257,168 576.072,863	17	387.257,194 576.076,801	3.938
18	387.257,274 576.080,784	19	387.256,729 576.082,72	2.011
20	387.255,666 576.086,544	21	387.254,046 576.090,948	4.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54815	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54815-C1	Loc. Salicea, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1. Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1964, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, lemn si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, formata din: LA SUBSOL: pivnita, hol, 2 camere, baie, camera centrala termica; LA PARTER: 3 camere, baie, bucatarie, hol.
A1.2	54815-C2	Loc. Salicea, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30190 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 25891/353, din 24/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 4514 din 31.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 5050 din 31.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 5050, din 31/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOCAN MARIA**	
3 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

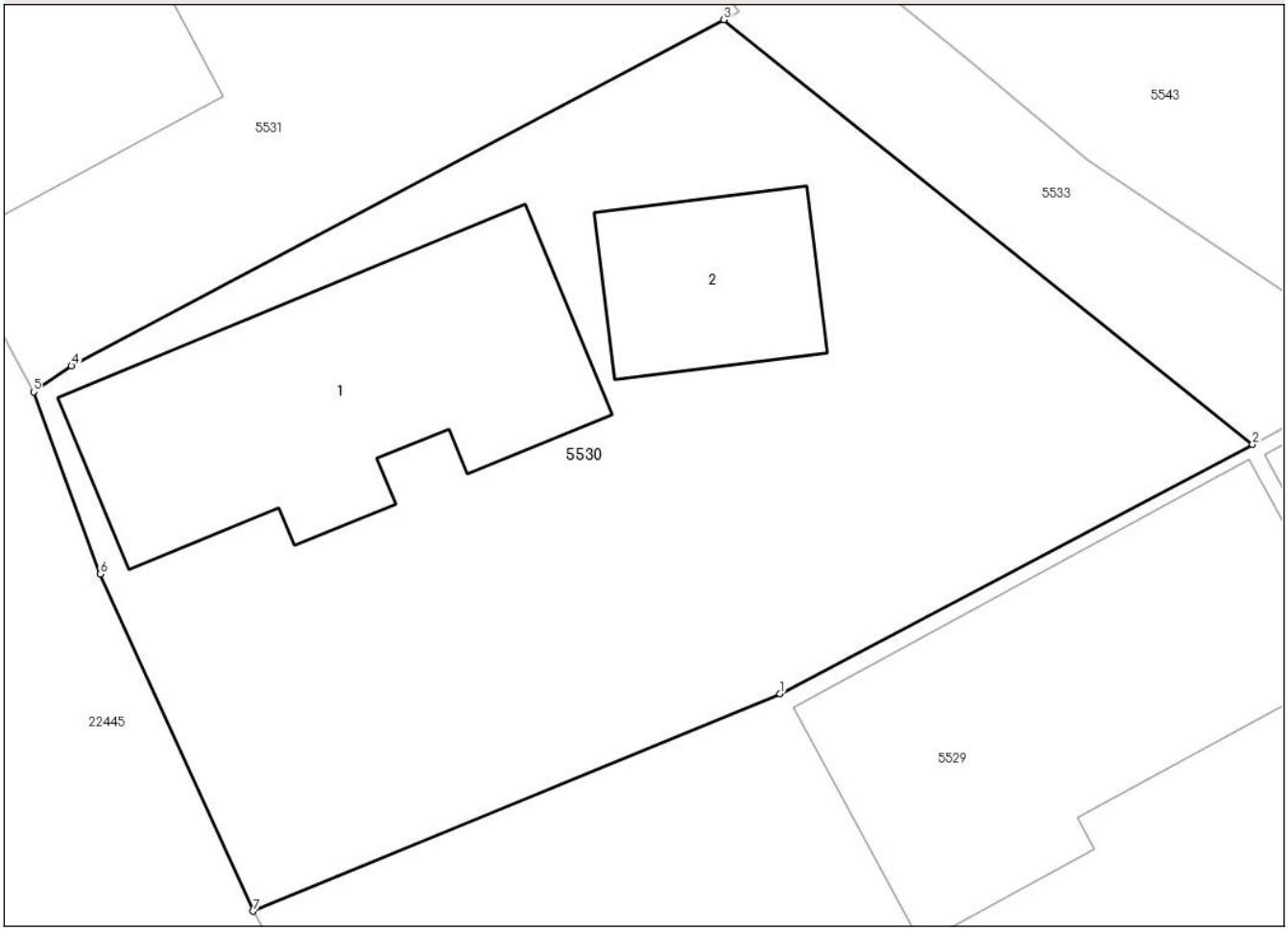
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54815	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54815-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1. Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1964, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, lemn si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, formata din: LA SUBSOL: pivnita, hol, 2 camere, baie, camera centrala termica; LA PARTER: 3 camere, baie, bucatarie, hol.
A1.2	54815-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.232,018 576.091,807	2	387.245,245 576.098,779	14.953
2	387.245,245 576.098,779	3	387.230,438 576.110,65	18.977
3	387.230,438 576.110,65	4	387.212,184 576.100,969	20.662
4	387.212,184 576.100,969	5	387.211,12 576.100,248	1.285
5	387.211,12 576.100,248	6	387.212,983 576.095,153	5.426
6	387.212,983 576.095,153	7	387.217,271 576.085,726	10.356
7	387.217,271 576.085,726	1	387.232,018 576.091,807	15.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

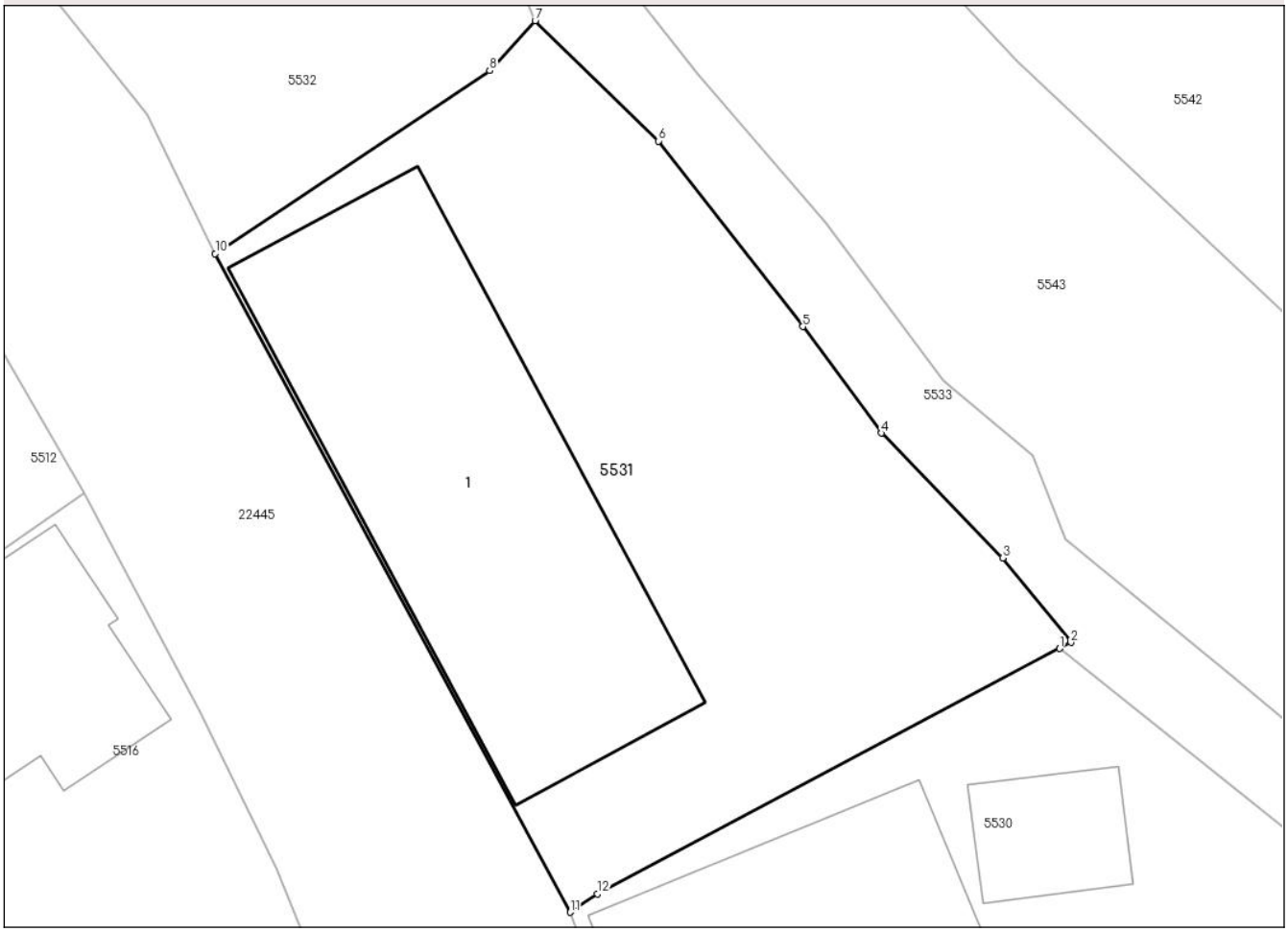
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	204	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; casa locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.230,438 576.110,65	2	387.230,883 576.110,886	0.504
2	387.230,883 576.110,886	3	387.228,195 576.114,224	4.287
3	387.228,195 576.114,224	4	387.223,396 576.119,148	6.874
4	387.223,396 576.119,148	5	387.220,295 576.123,349	5.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.220,295 576.123,349	6	387.214,6 576.130,666	9.272
6	387.214,6 576.130,666	7	387.209,727 576.135,414	6.804
7	387.209,727 576.135,414	8	387.207,931 576.133,445	2.665
8	387.207,931 576.133,445	9	387.197,417 576.126,438	12.634
9	387.197,417 576.126,438	10	387.197,095 576.126,224	0.387
10	387.197,095 576.126,224	11	387.211,12 576.100,248	29.52
11	387.211,12 576.100,248	12	387.212,184 576.100,969	1.285
12	387.212,184 576.100,969	1	387.230,438 576.110,65	20.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/481, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V GLIGOR**	
2 / 21/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN V GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I9	1/1	-	
2	neproductiv	DA	340	I9	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.209,727 576.135,414	2	387.207,945 576.139,674	4.617
3	387.206,917 576.143,4	4	387.204,572 576.147,688	4.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.207,945 576.139,674	3	387.206,917 576.143,4	3.866
4	387.204,572 576.147,688	5	387.201,147 576.151,688	5.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.201,147 576.151,688	6	387.196,19 576.156,25	6.737
7	387.192,677 576.159,057	8	387.190,586 576.159,213	2.097
9	387.186,613 576.159,361	10	387.182,883 576.160,656	3.949
11	387.176,272 576.165,646	12	387.170,154 576.171,102	8.197
13	387.169,19 576.170,63	14	387.177,319 576.154,206	18.325
15	387.183,525 576.146,2	16	387.189,934 576.137,398	10.888
17	387.190,729 576.136,306	18	387.194,416 576.131,702	5.899
19	387.197,095 576.126,224	20	387.197,417 576.126,438	0.387
21	387.207,931 576.133,445	1	387.209,727 576.135,414	2.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.196,19 576.156,25	7	387.192,677 576.159,057	4.496
8	387.190,586 576.159,213	9	387.186,613 576.159,361	3.976
10	387.182,883 576.160,656	11	387.176,272 576.165,646	8.283
12	387.170,154 576.171,102	13	387.169,19 576.170,63	1.073
14	387.177,319 576.154,206	15	387.183,525 576.146,2	10.13
16	387.189,934 576.137,398	17	387.190,729 576.136,306	1.35
18	387.194,416 576.131,702	19	387.197,095 576.126,224	6.098
20	387.197,417 576.126,438	21	387.207,931 576.133,445	12.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.281,704 576.254,685	2	387.276,955 576.258,329	5.986
4	387.272,739 576.256,578	5	387.269,971 576.253,63	4.044
7	387.265,876 576.249,469	8	387.265,67 576.245,791	3.684
10	387.265,788 576.235,977	11	387.265,416 576.231,969	4.026
13	387.262,397 576.225,481	14	387.259,999 576.222,836	3.57
16	387.255,272 576.217,152	17	387.254,471 576.213,791	3.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.276,955 576.258,329	3	387.274,854 576.259,668	2.492
5	387.269,971 576.253,63	6	387.268,295 576.251,809	2.475
8	387.265,67 576.245,791	9	387.266,125 576.241,742	4.075
11	387.265,416 576.231,969	12	387.264,299 576.228,498	3.646
14	387.259,999 576.222,836	15	387.257,27 576.219,903	4.007
17	387.254,471 576.213,791	18	387.254,294 576.211,464	2.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.274,854 576.259,668	4	387.272,739 576.256,578	3.744
6	387.268,295 576.251,809	7	387.265,876 576.249,469	3.366
9	387.266,125 576.241,742	10	387.265,788 576.235,977	5.775
12	387.264,299 576.228,498	13	387.262,397 576.225,481	3.567
15	387.257,27 576.219,903	16	387.255,272 576.217,152	3.4
18	387.254,294 576.211,464	19	387.253,585 576.209,24	2.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.253,585 576.209,24	20	387.252,598 576.207,209	2.258
22	387.249,057 576.202,708	23	387.247,688 576.201,111	2.103
25	387.214,713 576.178,885	26	387.212,033 576.177,486	3.023
28	387.202,196 576.170,094	29	387.197,348 576.167,44	5.527
31	387.181,424 576.167,799	32	387.172,98 576.174,322	10.671
34	387.176,272 576.165,646	35	387.182,883 576.160,656	8.283
37	387.190,586 576.159,213	38	387.192,677 576.159,057	2.097
40	387.201,147 576.151,688	41	387.204,572 576.147,688	5.266
43	387.207,945 576.139,674	44	387.209,727 576.135,414	4.617
46	387.220,295 576.123,349	47	387.223,396 576.119,148	5.222
49	387.230,883 576.110,886	50	387.230,438 576.110,65	0.504
52	387.246,239 576.099,304	53	387.251,229 576.096,122	5.918
55	387.257,773 576.094,032	56	387.255,472 576.096,937	3.706
58	387.249,991 576.100,152	59	387.246,358 576.102,906	4.559
61	387.237,305 576.109,511	62	387.233,841 576.112,339	4.471
64	387.229,393 576.118,247	65	387.225,834 576.121,237	4.648
67	387.216,143 576.133,314	68	387.212,576 576.137,855	5.774
70	387.208,552 576.147,179	71	387.206,363 576.150,638	4.093
73	387.199,129 576.160,01	74	387.197,907 576.161,739	2.117
76	387.221,56 576.179,09	77	387.235,301 576.186,372	15.551
79	387.247,847 576.196,308	80	387.255,353 576.204,459	11.081
82	387.268,849 576.228,397	83	387.272,178 576.238,312	10.458
20	387.252,598 576.207,209	21	387.250,802 576.204,655	3.122
23	387.247,688 576.201,111	24	387.239,449 576.194,863	10.341
26	387.212,033 576.177,486	27	387.204,556 576.171,503	9.576
29	387.197,348 576.167,44	30	387.190,581 576.162,855	8.174
32	387.172,98 576.174,322	33	387.170,154 576.171,102	4.284
35	387.182,883 576.160,656	36	387.186,613 576.159,361	3.949
38	387.192,677 576.159,057	39	387.196,19 576.156,25	4.496
41	387.204,572 576.147,688	42	387.206,917 576.143,4	4.887
44	387.209,727 576.135,414	45	387.214,6 576.130,666	6.804
47	387.223,396 576.119,148	48	387.228,195 576.114,224	6.874
50	387.230,438 576.110,65	51	387.245,245 576.098,779	18.977
53	387.251,229 576.096,122	54	387.255,357 576.092,055	5.795
56	387.255,472 576.096,937	57	387.252,831 576.098,565	3.103
59	387.246,358 576.102,906	60	387.240,639 576.106,719	6.874
62	387.233,841 576.112,339	63	387.230,662 576.114,947	4.112
65	387.225,834 576.121,237	66	387.221,232 576.127,414	7.703
68	387.212,576 576.137,855	69	387.211,05 576.142,28	4.681
71	387.206,363 576.150,638	72	387.202,539 576.155,787	6.414
74	387.197,907 576.161,739	75	387.200,53 576.164,153	3.565
77	387.235,301 576.186,372	78	387.241,437 576.191,583	8.05
80	387.255,353 576.204,459	81	387.258,605 576.214,154	10.226
83	387.272,178 576.238,312	84	387.274,384 576.246,542	8.521
21	387.250,802 576.204,655	22	387.249,057 576.202,708	2.615
24	387.239,449 576.194,863	25	387.214,713 576.178,885	29.447
27	387.204,556 576.171,503	28	387.202,196 576.170,094	2.749
30	387.190,581 576.162,855	31	387.181,424 576.167,799	10.406
33	387.170,154 576.171,102	34	387.176,272 576.165,646	8.197
36	387.186,613 576.159,361	37	387.190,586 576.159,213	3.976
39	387.196,19 576.156,25	40	387.201,147 576.151,688	6.737
42	387.206,917 576.143,4	43	387.207,945 576.139,674	3.866
45	387.214,6 576.130,666	46	387.220,295 576.123,349	9.272
48	387.228,195 576.114,224	49	387.230,883 576.110,886	4.287
51	387.245,245 576.098,779	52	387.246,239 576.099,304	1.124
54	387.255,357 576.092,055	55	387.257,773 576.094,032	3.122
57	387.252,831 576.098,565	58	387.249,991 576.100,152	3.253
60	387.240,639 576.106,719	61	387.237,305 576.109,511	4.349
63	387.230,662 576.114,947	64	387.229,393 576.118,247	3.536
66	387.221,232 576.127,414	67	387.216,143 576.133,314	7.792
69	387.211,05 576.142,28	70	387.208,552 576.147,179	5.499
72	387.202,539 576.155,787	73	387.199,129 576.160,01	5.427
75	387.200,53 576.164,153	76	387.221,56 576.179,09	25.795
78	387.241,437 576.191,583	79	387.247,847 576.196,308	7.964
81	387.258,605 576.214,154	82	387.268,849 576.228,397	17.545
84	387.274,384 576.246,542	1	387.281,704 576.254,685	10.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54398	Din acte: 1.248 Masurata: 1.381	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54398-C1	Loc. Salicea, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CASĂ FAMILIALĂ, construită pe fundație din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, compus din:Parter: bucătărie, 2 camere, cameră tehnică, hol, antreu, baie și 2 cămare de alimente. Suprafața construită: 169 mp. Suprafața utilă: 120.79 mp. Construcția nu are certificat de atestare energetică, construcția nu are lift.
A1.2	54398-C2	Loc. Salicea, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită pe fundație din piatră, zidărie de lemn, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, compus din:Parter: șură și grajd. Suprafața construită: 62 mp. Suprafața utilă: 52.78 mp.
A1.3	54398-C3	Loc. Salicea, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită pe fundație din piatră, zidărie de piatră, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din plăci bituminoase, compus din:Parter: cotețe și grajd.Suprafața construită: 51 mp. Suprafața utilă: 42.34 mp.
A1.4	54398-C4	Loc. Salicea, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită pe fundație din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din plăci bituminoase, compus din:Parter: garaj.Suprafața construită: 28 mp. Suprafața utilă: 26.04 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82 / 05/01/2017		
Act Administrativ nr. 5359/117, din 02/05/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 5508, din 20/12/2016 emis de COMUNA CIURILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VĂLEAN ILEANA** 2) **VĂLEAN ALEXANDRU**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82 / 05/01/2017		
Act Administrativ nr. 5508, din 20/12/2016 emis de COMUNA CIURILA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN ILEANA**	

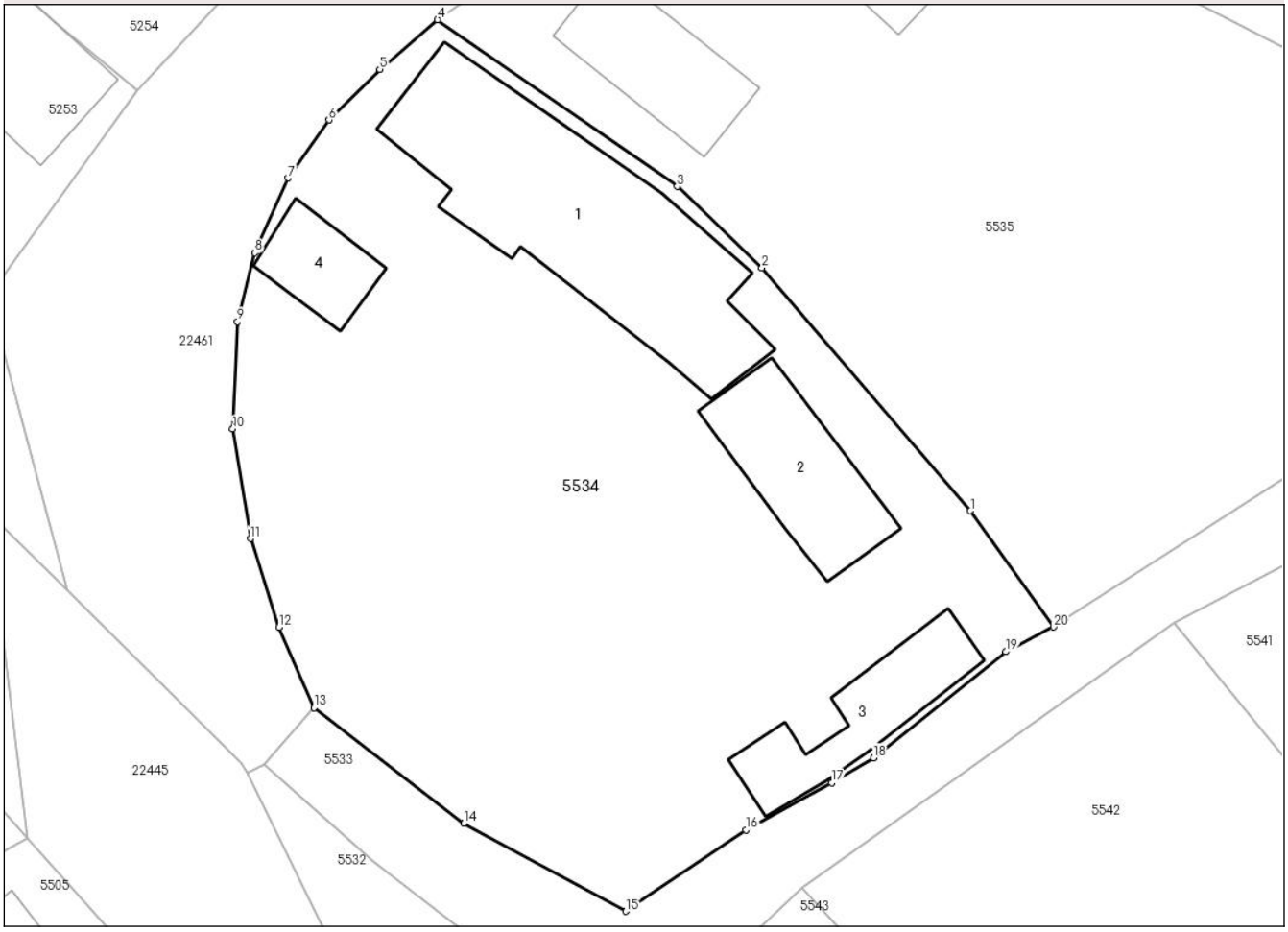
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54398	Din acte: 1.248 Masurata: 1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.381	I10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54398-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CASĂ FAMILIALĂ, construită pe fundație din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, compus din:Parter: bucătărie, 2 camere, cameră tehnică, hol, antreu, baie și 2 cămare de alimente.Suprafața construită: 169 mp. Suprafața utilă: 120.79 mp.Construcția nu are certificat de atestare energetică, construcția nu are lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54398-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită pe fundație din piatră, zidărie de lemn, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, compus din:Parter: șură și grajd.Suprafața construită: 62 mp. Suprafața utilă: 52.78 mp.
A1.3	54398-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită pe fundație din piatră, zidărie de piatră, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din plăci bituminoase, compus din:Parter: cotețe și grajd.Suprafața construită: 51 mp. Suprafața utilă: 42.34 mp.
A1.4	54398-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită pe fundație din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din plăci bituminoase, compus din:Parter: garaj.Suprafața construită: 28 mp. Suprafața utilă: 26.04 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.210,029 576.185,442	2	387.198,257 576.199,141	18.062
2	387.198,257 576.199,141	3	387.193,477 576.203,733	6.628
3	387.193,477 576.203,733	4	387.179,95 576.213,129	16.47
4	387.179,95 576.213,129	5	387.176,677 576.210,336	4.303
5	387.176,677 576.210,336	6	387.173,815 576.207,479	4.044
6	387.173,815 576.207,479	7	387.171,524 576.204,204	3.997
7	387.171,524 576.204,204	8	387.169,646 576.199,981	4.622
8	387.169,646 576.199,981	9	387.168,651 576.196,105	4.002
9	387.168,651 576.196,105	10	387.168,384 576.190,054	6.057
10	387.168,384 576.190,054	11	387.169,386 576.183,872	6.263
11	387.169,386 576.183,872	12	387.170,994 576.178,876	5.248
12	387.170,994 576.178,876	13	387.172,98 576.174,322	4.968
13	387.172,98 576.174,322	14	387.181,424 576.167,799	10.671
14	387.181,424 576.167,799	15	387.190,581 576.162,855	10.406
15	387.190,581 576.162,855	16	387.197,348 576.167,44	8.174
16	387.197,348 576.167,44	17	387.202,196 576.170,094	5.527
17	387.202,196 576.170,094	18	387.204,556 576.171,503	2.749
18	387.204,556 576.171,503	19	387.212,033 576.177,486	9.576
19	387.212,033 576.177,486	20	387.214,713 576.178,885	3.023
20	387.214,713 576.178,885	1	387.210,029 576.185,442	8.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 28051/281, din 27/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENTA V VALER**	
1 / 25/01/1995		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BENTA V VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

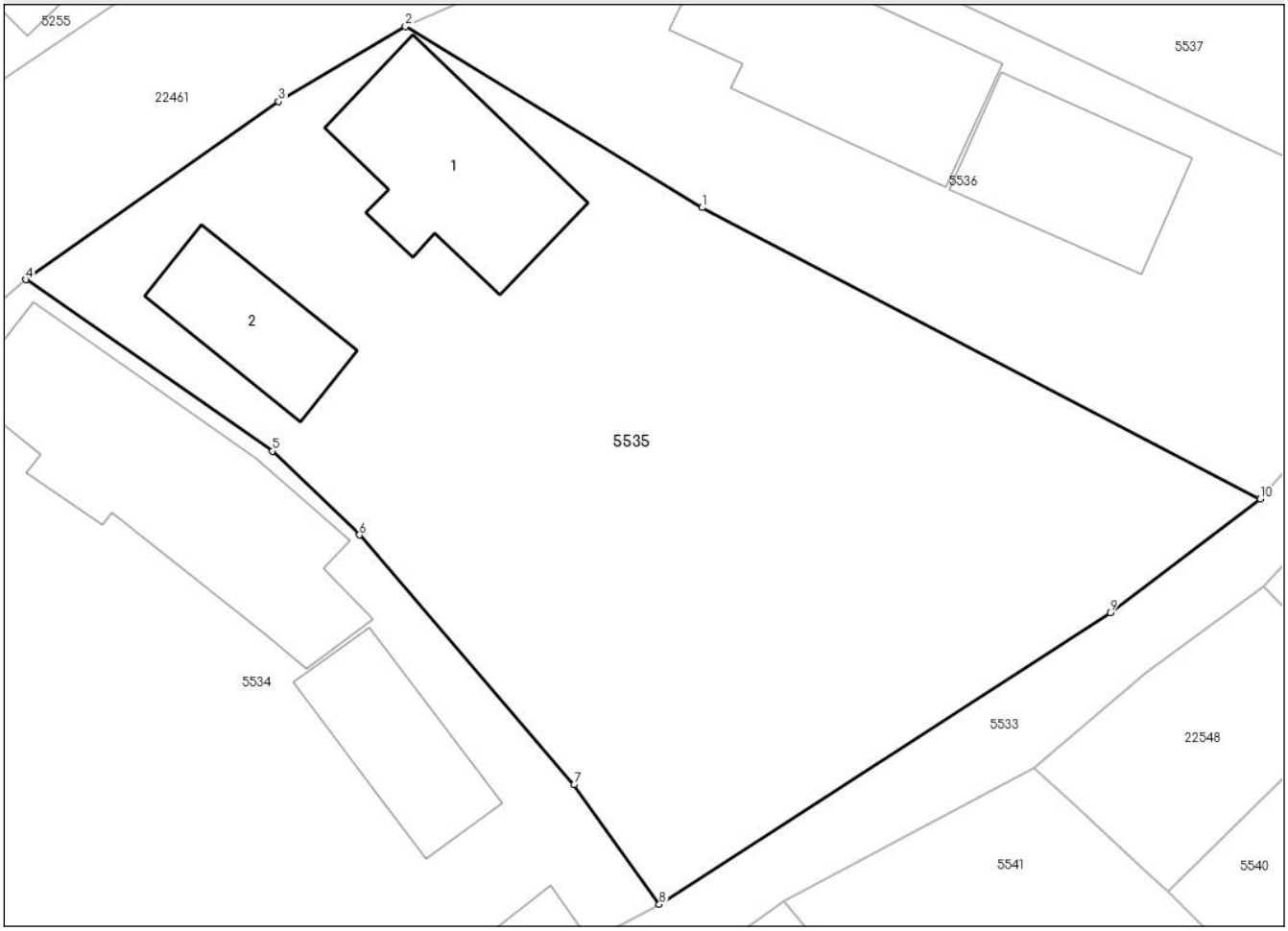
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I10	2	-	
2	arabil	DA	756	I10	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.217,057 576.217,086	2	387.200,785 576.227,007	19.058
2	387.200,785 576.227,007	3	387.193,821 576.222,893	8.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.193,821 576.222,893	4	387.179,95 576.213,129	16.963
4	387.179,95 576.213,129	5	387.193,477 576.203,733	16.47
5	387.193,477 576.203,733	6	387.198,257 576.199,141	6.628
6	387.198,257 576.199,141	7	387.210,029 576.185,442	18.062
7	387.210,029 576.185,442	8	387.214,713 576.178,885	8.059
8	387.214,713 576.178,885	9	387.239,449 576.194,863	29.447
9	387.239,449 576.194,863	10	387.247,688 576.201,111	10.341
10	387.247,688 576.201,111	1	387.217,057 576.217,086	34.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:top. 139, 140

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62000	787	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62000-C1	Loc. Salicea, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; C1- casă de locuit cu regim de înălțime D+P+M
A1.2	62000-C2	Loc. Salicea, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2- anexă gospodărească cu regim de înălțime P edificată în anul 1999, compusă din: șură și grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27359 / 30/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 779/2009, din 12/02/2009 emis de Judecătoria Turda (hotarare judecatoreasca nr 3081/328/2008 din 10.11.2011, emis de Judecătoria Turda, Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 779/2009, din 12/02/2009 emis de Judecătoria Turda (hotarare judecatoreasca nr 3081/328/2008 din 10.11.2011, emis de Judecătoria Turda,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

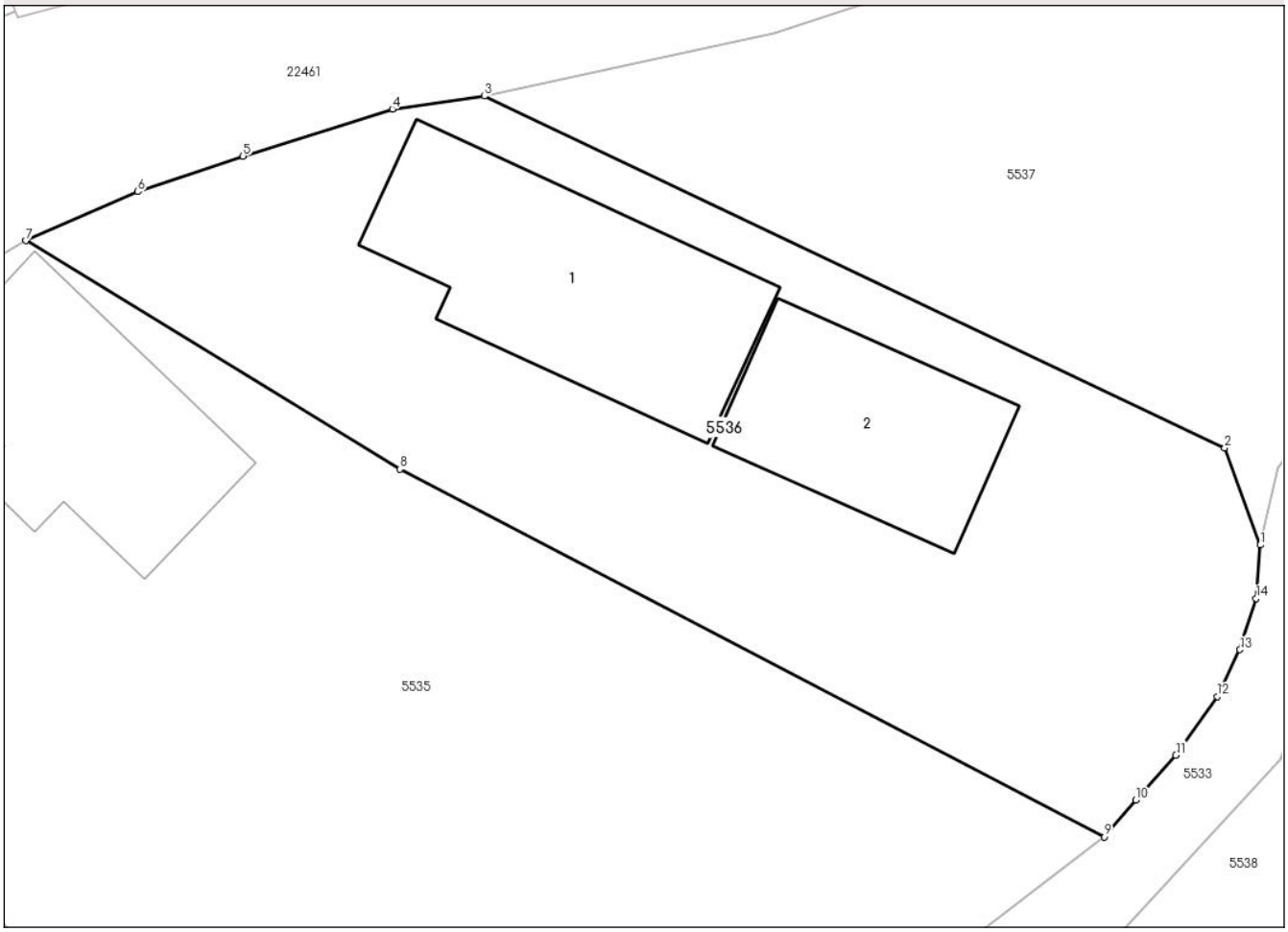
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62000	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	I 10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62000-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; C1-casă de locuit cu regim de înălțime D+P+M
A1.2	62000-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2-anexă gospodărească cu regim de înălțime P edificată în anul 1999, compusă din: șură și grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.254,471 576.213,791	2	387.252,926 576.217,999	4.483
2	387.252,926 576.217,999	3	387.220,723 576.233,289	35.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.220,723 576.233,289	4	387.216,723 576.232,725	4.04
4	387.216,723 576.232,725	5	387.210,225 576.230,682	6.812
5	387.210,225 576.230,682	6	387.205,652 576.229,137	4.827
6	387.205,652 576.229,137	7	387.200,785 576.227,007	5.313
7	387.200,785 576.227,007	8	387.217,057 576.217,086	19.058
8	387.217,057 576.217,086	9	387.247,688 576.201,111	34.547
9	387.247,688 576.201,111	10	387.249,057 576.202,708	2.103
10	387.249,057 576.202,708	11	387.250,802 576.204,655	2.615
11	387.250,802 576.204,655	12	387.252,598 576.207,209	3.122
12	387.252,598 576.207,209	13	387.253,585 576.209,24	2.258
13	387.253,585 576.209,24	14	387.254,294 576.211,464	2.335
14	387.254,294 576.211,464	1	387.254,471 576.213,791	2.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/424, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMEŞ VICTOR**	
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

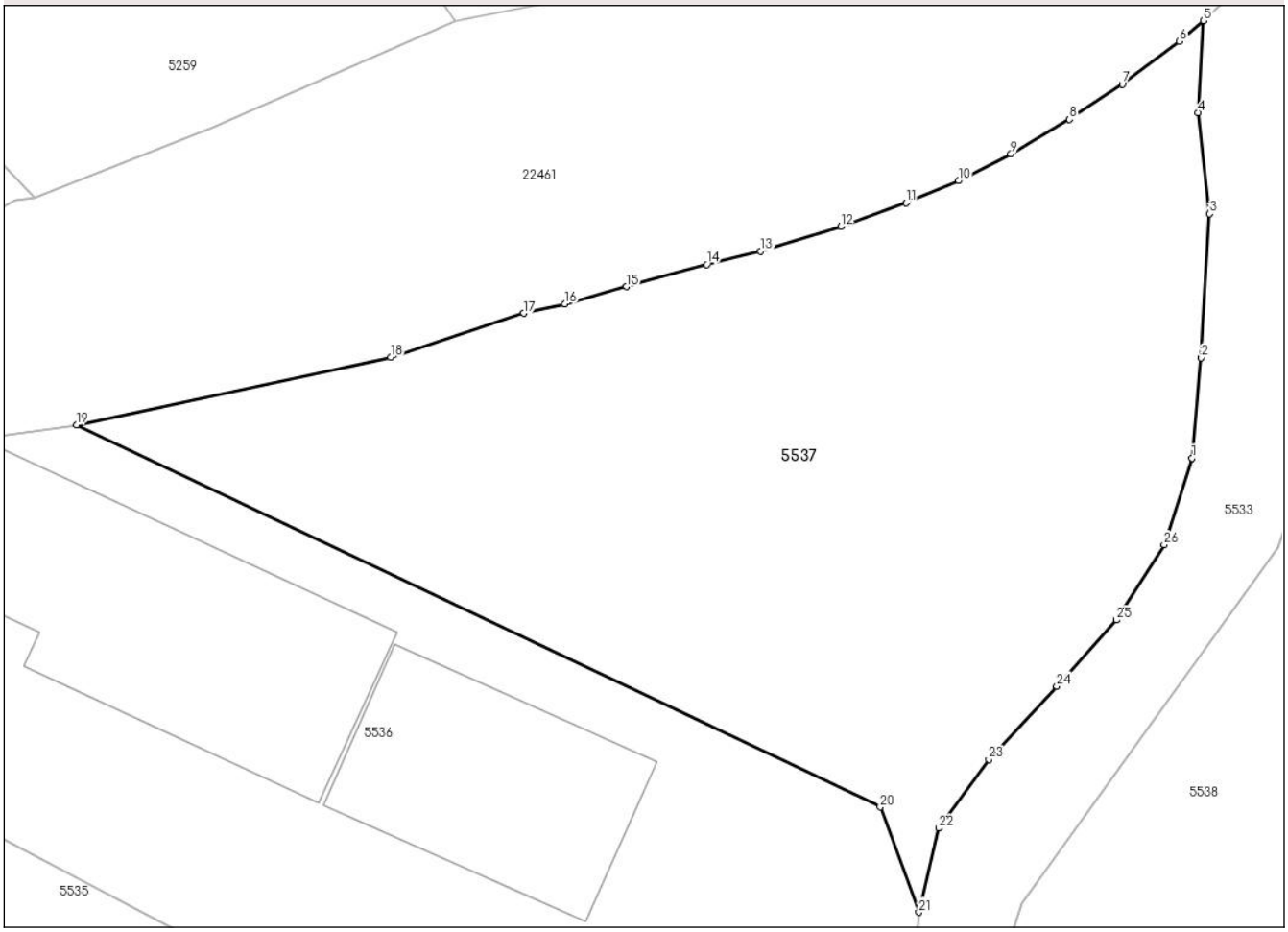
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	I5	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.265,416 576.231,969	2	387.265,788 576.235,977	4.026
3	387.266,125 576.241,742	4	387.265,67 576.245,791	4.075
5	387.265,876 576.249,469	6	387.264,915 576.248,64	1.269
7	387.262,624 576.246,928	8	387.260,51 576.245,515	2.543
9	387.258,164 576.244,135	10	387.256,068 576.243,067	2.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.265,788 576.235,977	3	387.266,125 576.241,742	5.775
4	387.265,67 576.245,791	5	387.265,876 576.249,469	3.684
6	387.264,915 576.248,64	7	387.262,624 576.246,928	2.86
8	387.260,51 576.245,515	9	387.258,164 576.244,135	2.722
10	387.256,068 576.243,067	11	387.253,959 576.242,173	2.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.253,959 576.242,173	12	387.251,344 576.241,239	2.777
13	387.248,135 576.240,24	14	387.245,974 576.239,711	2.225
15	387.242,758 576.238,829	16	387.240,295 576.238,142	2.557
17	387.238,645 576.237,759	18	387.233,306 576.236,004	5.62
19	387.220,723 576.233,289	20	387.252,926 576.217,999	35.649
21	387.254,471 576.213,791	22	387.255,272 576.217,152	3.455
23	387.257,27 576.219,903	24	387.259,999 576.222,836	4.007
25	387.262,397 576.225,481	26	387.264,299 576.228,498	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.251,344 576.241,239	13	387.248,135 576.240,24	3.361
14	387.245,974 576.239,711	15	387.242,758 576.238,829	3.335
16	387.240,295 576.238,142	17	387.238,645 576.237,759	1.694
18	387.233,306 576.236,004	19	387.220,723 576.233,289	12.872
20	387.252,926 576.217,999	21	387.254,471 576.213,791	4.483
22	387.255,272 576.217,152	23	387.257,27 576.219,903	3.4
24	387.259,999 576.222,836	25	387.262,397 576.225,481	3.57
26	387.264,299 576.228,498	1	387.265,416 576.231,969	3.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.614	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA MARIA** 2) **POPA VICTOR** 3) **POPA DORIN** 4) **POPA SUSANA**	
3 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA MARIA** 2) **POPA VICTOR** 3) **POPA DORIN** 4) **POPA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.300,034 576.206,687	2	387.299,106 576.221,095	14.438
2	387.299,106 576.221,095	3	387.294,994 576.231,166	10.878
3	387.294,994 576.231,166	4	387.293,224 576.236,236	5.37
4	387.293,224 576.236,236	5	387.291,516 576.240,291	4.4
5	387.291,516 576.240,291	6	387.290,37 576.242,33	2.339
6	387.290,37 576.242,33	7	387.281,704 576.254,685	15.091
7	387.281,704 576.254,685	8	387.274,384 576.246,542	10.949
8	387.274,384 576.246,542	9	387.272,178 576.238,312	8.521
9	387.272,178 576.238,312	10	387.268,849 576.228,397	10.458
10	387.268,849 576.228,397	11	387.258,605 576.214,154	17.545
11	387.258,605 576.214,154	12	387.255,353 576.204,459	10.226
12	387.255,353 576.204,459	13	387.247,847 576.196,308	11.081
13	387.247,847 576.196,308	14	387.250,313 576.193,771	3.538
14	387.250,313 576.193,771	15	387.252,583 576.191,435	3.257
15	387.252,583 576.191,435	16	387.253,561 576.190,429	1.403
16	387.253,561 576.190,429	17	387.255,711 576.188,546	2.858
17	387.255,711 576.188,546	18	387.270,554 576.200,38	18.983
18	387.270,554 576.200,38	19	387.273,688 576.197,582	4.201
19	387.273,688 576.197,582	20	387.282,56 576.201,773	9.812
20	387.282,56 576.201,773	1	387.300,034 576.206,687	18.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

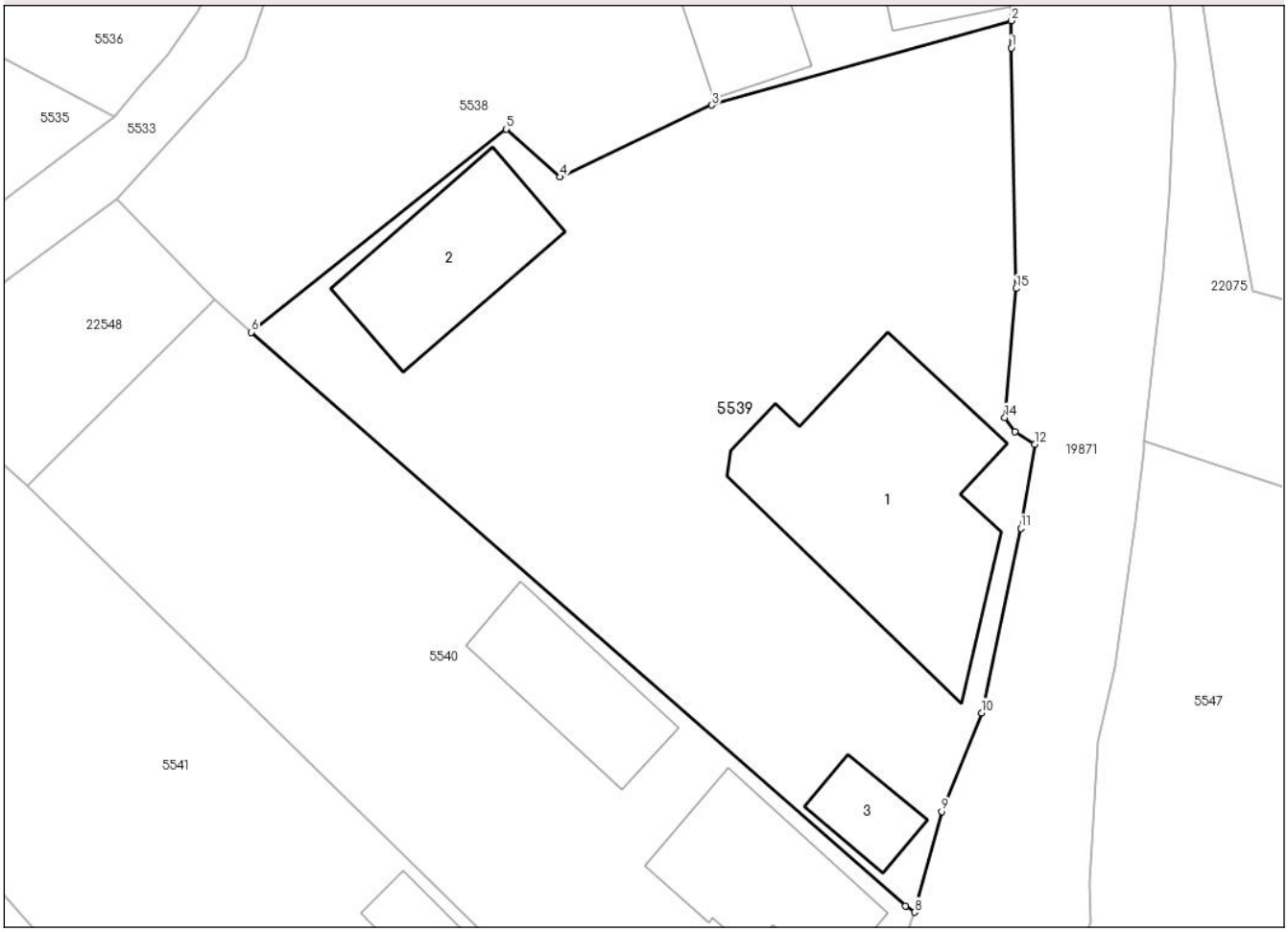
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	994	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.300,031 576.205,103	2	387.300,034 576.206,687	1.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.300,034 576.206,687	3	387.282,56 576.201,773	18.152
3	387.282,56 576.201,773	4	387.273,688 576.197,582	9.812
4	387.273,688 576.197,582	5	387.270,554 576.200,38	4.201
5	387.270,554 576.200,38	6	387.255,711 576.188,546	18.983
6	387.255,711 576.188,546	7	387.293,863 576.155,132	50.715
7	387.293,863 576.155,132	8	387.294,373 576.154,756	0.633
8	387.294,373 576.154,756	9	387.295,963 576.160,622	6.078
9	387.295,963 576.160,622	10	387.298,287 576.166,368	6.198
10	387.298,287 576.166,368	11	387.300,577 576.177,126	10.999
11	387.300,577 576.177,126	12	387.301,387 576.182,021	4.962
12	387.301,387 576.182,021	13	387.300,227 576.182,756	1.373
13	387.300,227 576.182,756	14	387.299,644 576.183,575	1.005
14	387.299,644 576.183,575	15	387.300,301 576.191,09	7.544
15	387.300,301 576.191,09	1	387.300,031 576.205,103	14.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61243	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61243-C1	Loc. Salicea, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1 - Casă familială cu regim de înălțime D+P
A1.2	61243-C2	Loc. Salicea, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C2 -anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38586 / 09/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2050/2012, din 24/04/2012 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE IOAN**	
Act Notarial nr. 45/1993, din 09/02/1993 emis de NP MORA RODICA- MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SALOMIE IOAN**	
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SALOMIE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

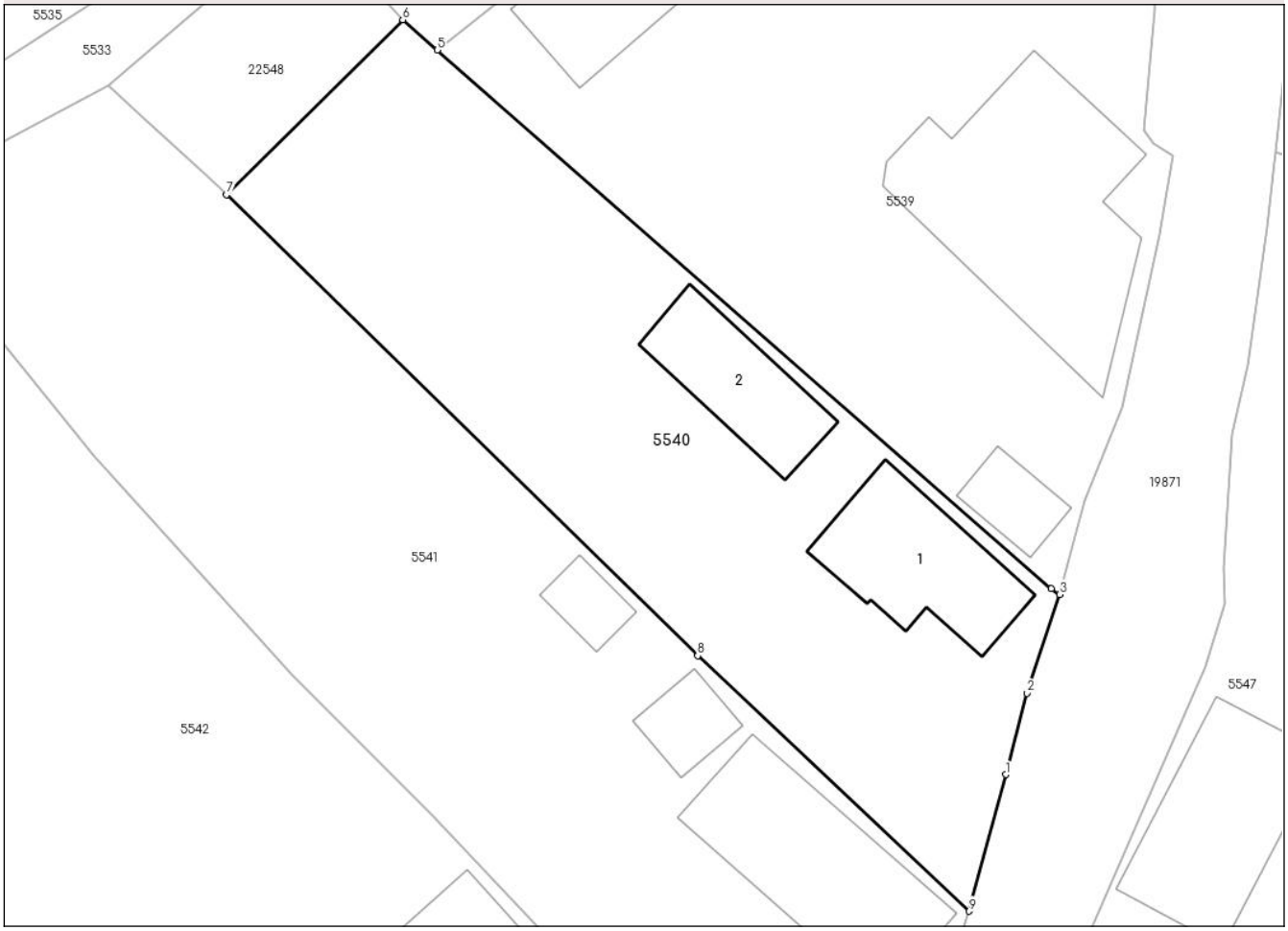
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61243	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	I 10	11	-	
2	curti constructii	DA	600	I 10	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61243-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1 - Casă familială cu regim de înălţime D+P
A1.2	61243-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C2 - anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.291,024 576.143,581	2	387.292,348 576.148,628	5.218
2	387.292,348 576.148,628	3	387.294,373 576.154,756	6.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.294,373 576.154,756	4	387.293,863 576.155,132	0.633
4	387.293,863 576.155,132	5	387.255,711 576.188,546	50.715
5	387.255,711 576.188,546	6	387.253,561 576.190,429	2.858
6	387.253,561 576.190,429	7	387.242,625 576.179,567	15.414
7	387.242,625 576.179,567	8	387.271,883 576.150,958	40.92
8	387.271,883 576.150,958	9	387.288,77 576.135,1	23.166
9	387.288,77 576.135,1	1	387.291,024 576.143,581	8.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3063

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52387	1.438	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52387-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casa familială compusă din fundație de piatră cu pereți din zidărie de piatră și cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: la demisol: 2 beciuri și magazie, la parter: antreu, bucătărie, 2 dormitoare, living și logie, baie,
A1.2	52387-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3	52387-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17437 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 1624, din 24/09/2012 emis de TATARU ANA-MARIA (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELECAN VASILE**, ȘI SOȚIA 2) **FELECAN DUMITRIA MARIANA**	
2 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FELECAN VASILE** 2) **FELECAN DUMITRIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

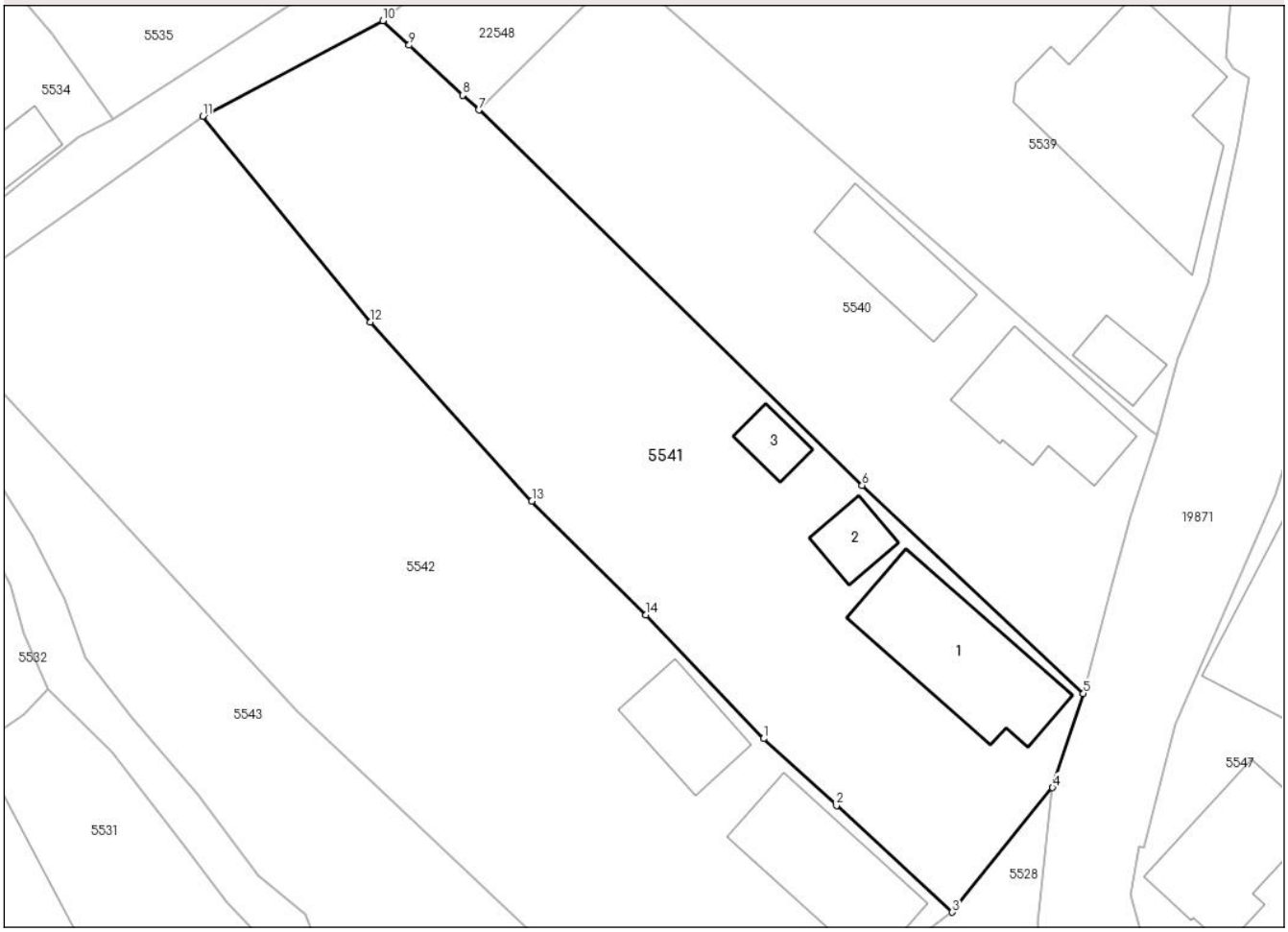
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52387	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.438	-	-	-	grădină în intravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52387-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casa familială compusă din fundație de piatră cu pereți din zidărie de piatră și cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: la demisol: 2 beciuri și magazie, la parter: antreu, bucătărie, 2 dormitoare, living și logie, baie,
A1.2	52387-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3	52387-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.264,37 576.131,65	2	387.269,92 576.126,54	7.544
2	387.269,92 576.126,54	3	387.278,76 576.118,42	12.003
3	387.278,76 576.118,42	4	387.286,41 576.127,91	12.189
4	387.286,41 576.127,91	5	387.288,77 576.135,1	7.567
5	387.288,77 576.135,1	6	387.271,883 576.150,958	23.166
6	387.271,883 576.150,958	7	387.242,625 576.179,567	40.92
7	387.242,625 576.179,567	8	387.241,404 576.180,702	1.668
8	387.241,404 576.180,702	9	387.237,316 576.184,5	5.58
9	387.237,316 576.184,5	10	387.235,301 576.186,372	2.75
10	387.235,301 576.186,372	11	387.221,56 576.179,09	15.551
11	387.221,56 576.179,09	12	387.234,368 576.163,395	20.258
12	387.234,368 576.163,395	13	387.246,68 576.149,765	18.368
13	387.246,68 576.149,765	14	387.255,393 576.141,071	12.308
14	387.255,393 576.141,071	1	387.264,37 576.131,65	13.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52392	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52392-C1	Loc. Salicea, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1939, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, formata la demisol din pivnita cu 2 incaperi, la parter din: camera, bucatarie, camara de alimente si tirnat, casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52392-C2	Loc. Salicea, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C2. Anexe gospodaresti construite di piatra si beton acoperita cu tigla, formate din: grajd si sura,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19352 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 1419, din 22/10/2012 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FELECAN HRISCA GABRIEL**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

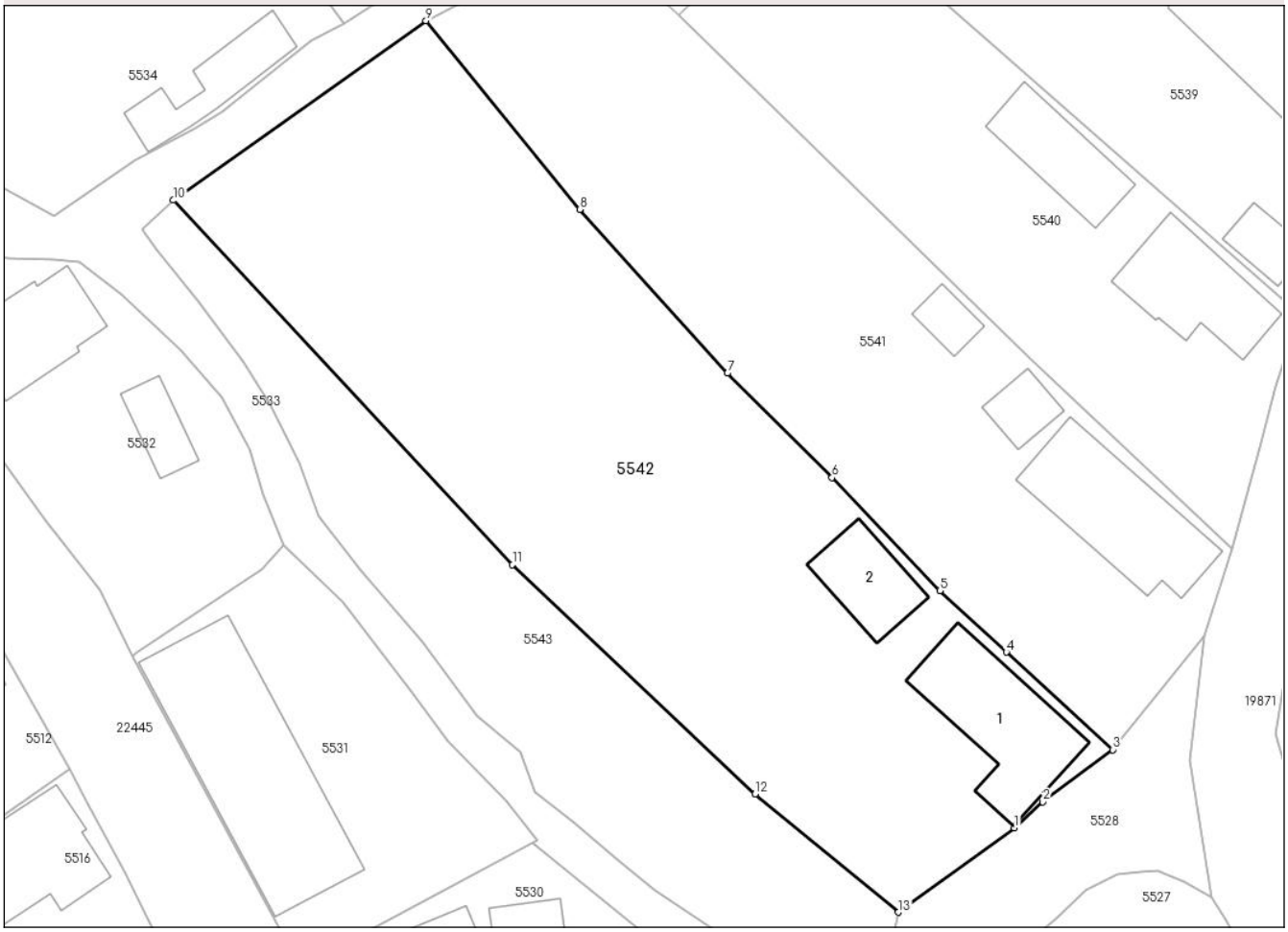
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52392	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I10	14	-	
2	arabil	DA	1.400	I10	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52392-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1939, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, formata la demisol din pivnita cu 2 incaperi, la parter din: camera, bucatarie, camara de alimente si tirnat, casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52392-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C2. Anexe gospodaresti construite di piatra si beton acoperita cu tigla, formate din: grajd si sura,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.270,576 576.111,916	2	387.272,94 576.114,07	3.198
2	387.272,94 576.114,07	3	387.278,76 576.118,42	7.266
3	387.278,76 576.118,42	4	387.269,92 576.126,54	12.003
4	387.269,92 576.126,54	5	387.264,37 576.131,65	7.544
5	387.264,37 576.131,65	6	387.255,393 576.141,071	13.013
6	387.255,393 576.141,071	7	387.246,68 576.149,765	12.308
7	387.246,68 576.149,765	8	387.234,368 576.163,395	18.368
8	387.234,368 576.163,395	9	387.221,56 576.179,09	20.258
9	387.221,56 576.179,09	10	387.200,53 576.164,153	25.795
10	387.200,53 576.164,153	11	387.228,763 576.133,81	41.447
11	387.228,763 576.133,81	12	387.248,992 576.114,748	27.794
12	387.248,992 576.114,748	13	387.260,91 576.104,9	15.461
13	387.260,91 576.104,9	1	387.270,576 576.111,916	11.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.260,91 576.104,9	2	387.248,992 576.114,748	15.461
3	387.228,763 576.133,81	4	387.200,53 576.164,153	41.447
5	387.197,907 576.161,739	6	387.199,129 576.160,01	2.117
7	387.202,539 576.155,787	8	387.206,363 576.150,638	6.414
9	387.208,552 576.147,179	10	387.211,05 576.142,28	5.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.248,992 576.114,748	3	387.228,763 576.133,81	27.794
4	387.200,53 576.164,153	5	387.197,907 576.161,739	3.565
6	387.199,129 576.160,01	7	387.202,539 576.155,787	5.427
8	387.206,363 576.150,638	9	387.208,552 576.147,179	4.093
10	387.211,05 576.142,28	11	387.212,576 576.137,855	4.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.212,576 576.137,855	12	387.216,143 576.133,314	5.774
13	387.221,232 576.127,414	14	387.225,834 576.121,237	7.703
15	387.229,393 576.118,247	16	387.230,662 576.114,947	3.536
17	387.233,841 576.112,339	18	387.237,305 576.109,511	4.471
19	387.240,639 576.106,719	20	387.246,358 576.102,906	6.874
21	387.249,991 576.100,152	22	387.252,831 576.098,565	3.253
23	387.255,472 576.096,937	24	387.257,773 576.094,032	3.706
25	387.259,127 576.095,73	1	387.260,91 576.104,9	9.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.216,143 576.133,314	13	387.221,232 576.127,414	7.792
14	387.225,834 576.121,237	15	387.229,393 576.118,247	4.648
16	387.230,662 576.114,947	17	387.233,841 576.112,339	4.112
18	387.237,305 576.109,511	19	387.240,639 576.106,719	4.349
20	387.246,358 576.102,906	21	387.249,991 576.100,152	4.559
22	387.252,831 576.098,565	23	387.255,472 576.096,937	3.103
24	387.257,773 576.094,032	25	387.259,127 576.095,73	2.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.828	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

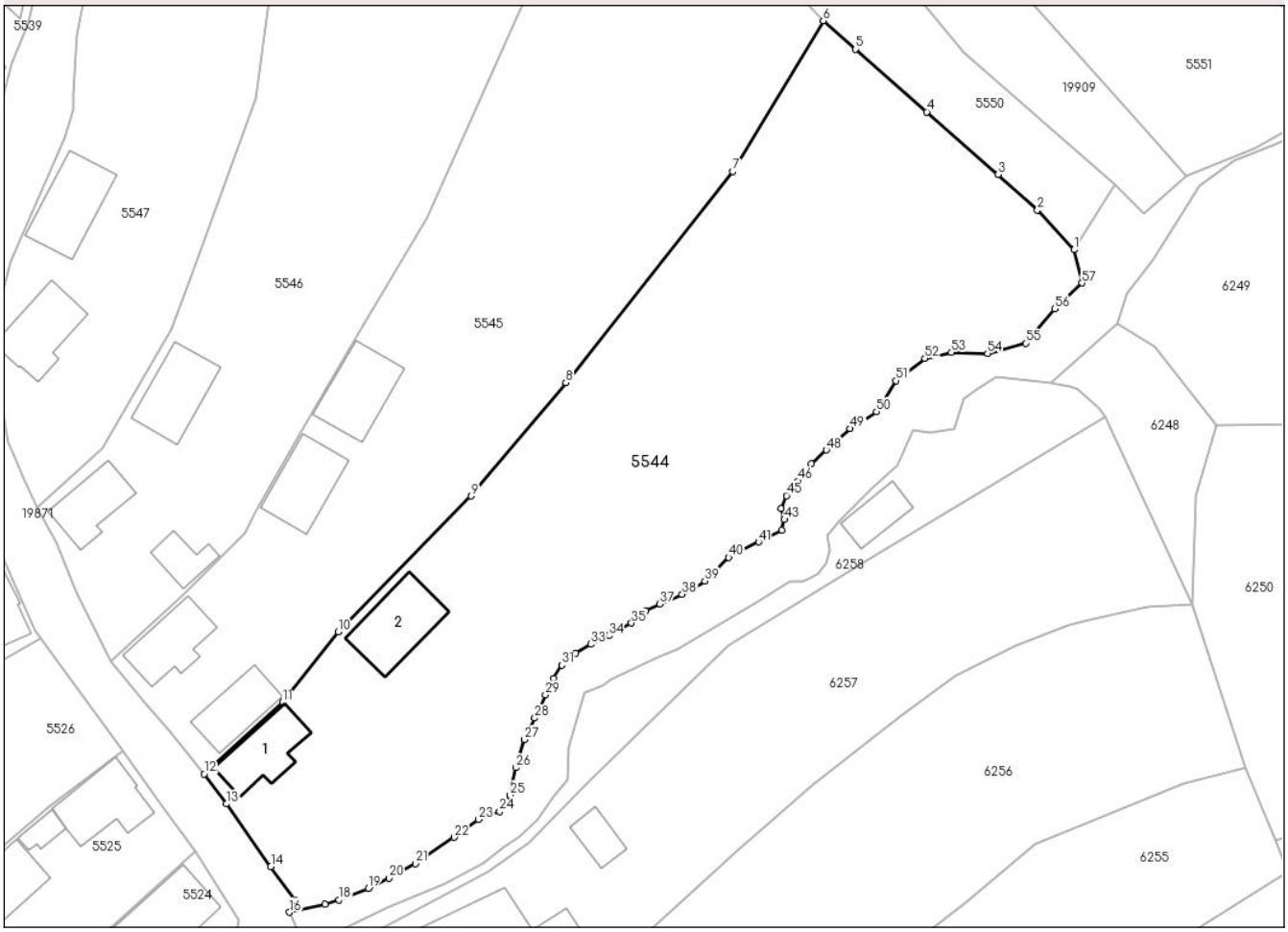
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.328	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.445,776 576.134,408	2	387.440,611 576.140,014	7.623
4	387.425,0 576.153,82	5	387.414,947 576.162,643	13.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.440,611 576.140,014	3	387.435,052 576.144,997	7.465
5	387.414,947 576.162,643	6	387.410,383 576.166,671	6.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.435,052 576.144,997	4	387.425,0 576.153,82	13.376
6	387.410,383 576.166,671	7	387.397,6 576.145,459	24.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	387.397,6 576.145,459	8	387.374,079 576.115,674	37.952
8	387.374,079 576.115,674	9	387.360,736 576.099,699	20.814
9	387.360,736 576.099,699	10	387.341,963 576.080,581	26.794
10	387.341,963 576.080,581	11	387.334,158 576.070,648	12.633
11	387.334,158 576.070,648	12	387.323,082 576.060,533	14.999
12	387.323,082 576.060,533	13	387.326,181 576.056,325	5.226
13	387.326,181 576.056,325	14	387.332,483 576.047,499	10.845
14	387.332,483 576.047,499	15	387.335,944 576.042,712	5.907
15	387.335,944 576.042,712	16	387.335,098 576.041,073	1.844
16	387.335,098 576.041,073	17	387.340,102 576.042,228	5.136
17	387.340,102 576.042,228	18	387.342,091 576.042,81	2.072
18	387.342,091 576.042,81	19	387.346,205 576.044,421	4.418
19	387.346,205 576.044,421	20	387.349,121 576.045,894	3.267
20	387.349,121 576.045,894	21	387.352,858 576.047,916	4.249
21	387.352,858 576.047,916	22	387.358,31 576.051,618	6.59
22	387.358,31 576.051,618	23	387.361,786 576.054,132	4.289
23	387.361,786 576.054,132	24	387.364,734 576.055,264	3.158
24	387.364,734 576.055,264	25	387.366,219 576.057,567	2.74
25	387.366,219 576.057,567	26	387.366,998 576.061,431	3.942
26	387.366,998 576.061,431	27	387.368,269 576.065,386	4.154
27	387.368,269 576.065,386	28	387.369,709 576.068,436	3.373
28	387.369,709 576.068,436	29	387.371,218 576.071,691	3.588
29	387.371,218 576.071,691	30	387.372,35 576.074,022	2.591
30	387.372,35 576.074,022	31	387.373,518 576.075,885	2.199
31	387.373,518 576.075,885	32	387.375,438 576.077,598	2.573
32	387.375,438 576.077,598	33	387.377,564 576.078,832	2.458
33	387.377,564 576.078,832	34	387.380,171 576.080,031	2.87
34	387.380,171 576.080,031	35	387.383,326 576.081,813	3.624
35	387.383,326 576.081,813	36	387.385,329 576.083,544	2.647
36	387.385,329 576.083,544	37	387.387,33 576.084,509	2.222
37	387.387,33 576.084,509	38	387.390,502 576.085,853	3.444
38	387.390,502 576.085,853	39	387.393,675 576.087,749	3.697
39	387.393,675 576.087,749	40	387.397,053 576.091,056	4.727
40	387.397,053 576.091,056	41	387.401,295 576.093,228	4.766
41	387.401,295 576.093,228	42	387.404,537 576.094,916	3.655
42	387.404,537 576.094,916	43	387.404,915 576.096,398	1.529
43	387.404,915 576.096,398	44	387.404,467 576.097,914	1.581
44	387.404,467 576.097,914	45	387.405,192 576.099,775	1.997
45	387.405,192 576.099,775	46	387.406,82 576.101,825	2.618
46	387.406,82 576.101,825	47	387.408,705 576.104,262	3.081
47	387.408,705 576.104,262	48	387.410,811 576.106,201	2.863
48	387.410,811 576.106,201	49	387.414,192 576.109,192	4.514
49	387.414,192 576.109,192	50	387.417,906 576.111,575	4.413
50	387.417,906 576.111,575	51	387.420,678 576.115,951	5.18
51	387.420,678 576.115,951	52	387.424,725 576.119,109	5.133
52	387.424,725 576.119,109	53	387.428,494 576.119,94	3.86
53	387.428,494 576.119,94	54	387.433,568 576.119,795	5.076
54	387.433,568 576.119,795	55	387.438,931 576.121,251	5.557
55	387.438,931 576.121,251	56	387.443,034 576.126,08	6.337
56	387.443,034 576.126,08	57	387.446,873 576.129,718	5.289
57	387.446,873 576.129,718	1	387.445,776 576.134,408	4.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.089	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FELECAN DORIN**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FELECAN DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

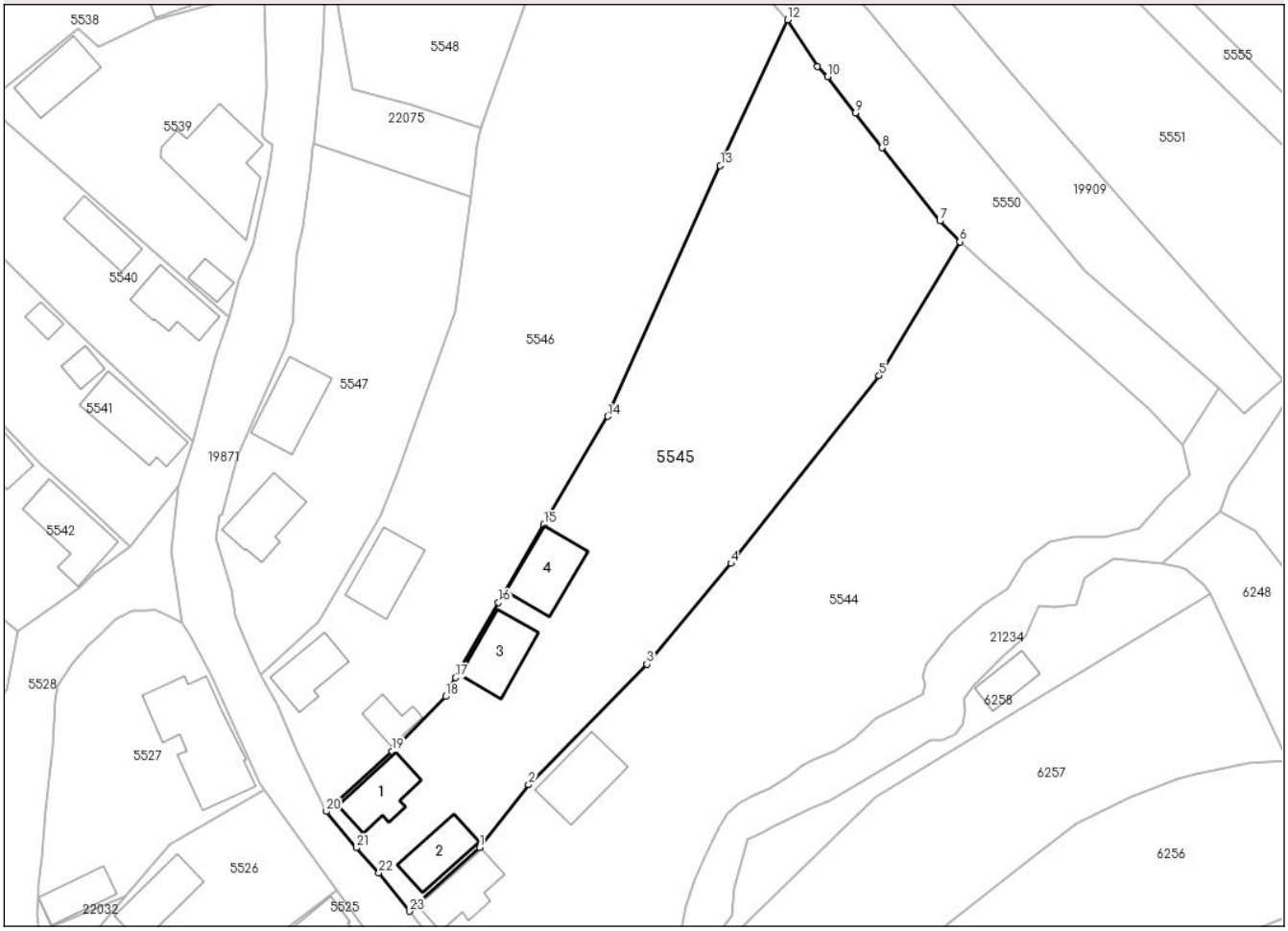
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.589	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.334,158 576.070,648	2	387.341,963 576.080,581	12.633
3	387.360,736 576.099,699	4	387.374,079 576.115,674	20.814
5	387.397,6 576.145,459	6	387.410,383 576.166,671	24.766
7	387.407,232 576.169,984	8	387.398,097 576.181,586	14.767
9	387.393,811 576.187,115	10	387.389,4 576.192,843	7.23
11	387.387,822 576.194,421	12	387.383,045 576.201,872	8.851
13	387.372,388 576.178,751	14	387.354,535 576.138,996	43.58
15	387.344,391 576.121,819	16	387.337,199 576.109,461	14.299
17	387.330,365 576.097,583	18	387.328,828 576.094,558	3.393
19	387.320,319 576.085,906	20	387.309,869 576.076,357	14.155
21	387.314,666 576.070,584	22	387.318,182 576.066,585	5.325
23	387.323,082 576.060,533	1	387.334,158 576.070,648	14.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.341,963 576.080,581	3	387.360,736 576.099,699	26.794
4	387.374,079 576.115,674	5	387.397,6 576.145,459	37.952
6	387.410,383 576.166,671	7	387.407,232 576.169,984	4.572
8	387.398,097 576.181,586	9	387.393,811 576.187,115	6.996
10	387.389,4 576.192,843	11	387.387,822 576.194,421	2.232
12	387.383,045 576.201,872	13	387.372,388 576.178,751	25.459
14	387.354,535 576.138,996	15	387.344,391 576.121,819	19.949
16	387.337,199 576.109,461	17	387.330,365 576.097,583	13.704
18	387.328,828 576.094,558	19	387.320,319 576.085,906	12.135
20	387.309,869 576.076,357	21	387.314,666 576.070,584	7.506
22	387.318,182 576.066,585	23	387.323,082 576.060,533	7.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.410	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 25891/386, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN I ION**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FELECAN NASTASIA** 2) **FELECAN SORIN-NINU** 3) **FELECAN VIRGIL-SORIN** 4) **FELECAN CIPRIAN-CLAUDIU**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FELECAN NASTASIA** 2) **FELECAN SORIN-NINU** 3) **FELECAN VIRGIL-SORIN** 4) **FELECAN CIPRIAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	i 11	55	-	
2	curti constructii	DA	700	i 11	54	-	
3	neproductiv	DA	710	i 11	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.320,319 576.085,906	2	387.328,828 576.094,558	12.135
3	387.330,365 576.097,583	4	387.337,199 576.109,461	13.704
5	387.344,391 576.121,819	6	387.354,535 576.138,996	19.949
7	387.372,388 576.178,751	8	387.383,045 576.201,872	25.459
9	387.378,185 576.207,268	10	387.372,555 576.213,632	8.497
11	387.365,334 576.220,667	12	387.357,239 576.227,008	10.283
13	387.353,482 576.229,594	14	387.344,43 576.209,94	21.638
15	387.341,823 576.205,449	16	387.335,658 576.188,467	18.066
17	387.334,08 576.183,78	18	387.333,823 576.181,855	1.943
19	387.333,368 576.178,45	20	387.332,757 576.173,883	4.607
21	387.330,32 576.155,65	22	387.321,047 576.129,948	27.324
23	387.318,506 576.123,11	24	387.308,703 576.106,411	19.364
25	387.299,466 576.098,061	26	387.302,171 576.093,173	5.587
27	387.305,192 576.085,974	28	387.309,869 576.076,357	10.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.328,828 576.094,558	3	387.330,365 576.097,583	3.393
4	387.337,199 576.109,461	5	387.344,391 576.121,819	14.299
6	387.354,535 576.138,996	7	387.372,388 576.178,751	43.58
8	387.383,045 576.201,872	9	387.378,185 576.207,268	7.262
10	387.372,555 576.213,632	11	387.365,334 576.220,667	10.081
12	387.357,239 576.227,008	13	387.353,482 576.229,594	4.561
14	387.344,43 576.209,94	15	387.341,823 576.205,449	5.193
16	387.335,658 576.188,467	17	387.334,08 576.183,78	4.946
18	387.333,823 576.181,855	19	387.333,368 576.178,45	3.435
20	387.332,757 576.173,883	21	387.330,32 576.155,65	18.395
22	387.321,047 576.129,948	23	387.318,506 576.123,11	7.295
24	387.308,703 576.106,411	25	387.299,466 576.098,061	12.452
26	387.302,171 576.093,173	27	387.305,192 576.085,974	7.807
28	387.309,869 576.076,357	1	387.320,319 576.085,906	14.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518 SALICEA
Nr. topografic:120/1, 121/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58224	1.800	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58224-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă familială cu 2 camere, hol, cameră, bucătărie
A1.2	58224-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXE Gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14704 / 30/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3480, din 10/09/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBun comun cu titlu drept de cumpărare și lege , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILEA IOAN**, si sotia 2) **ILEA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

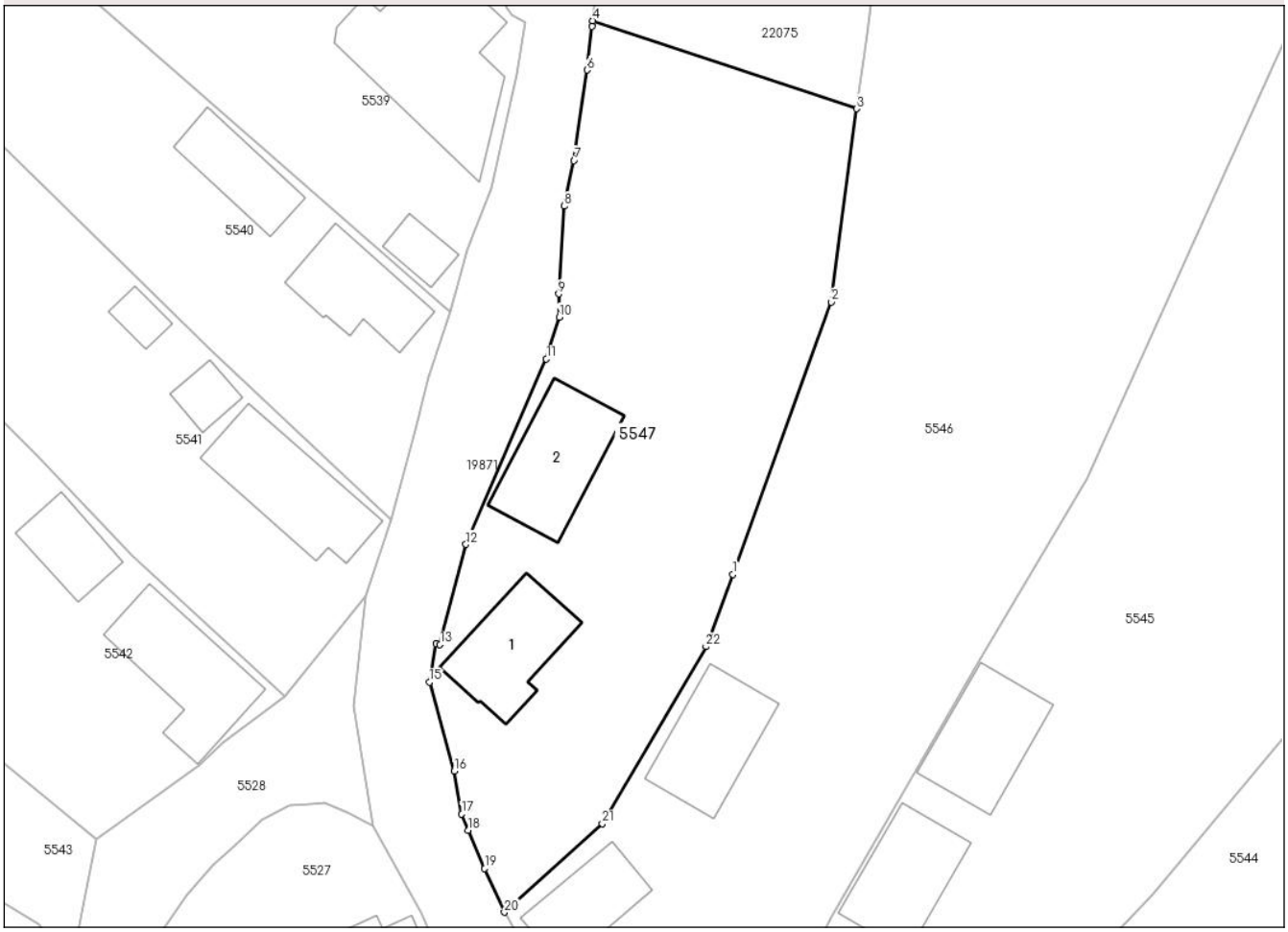
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58224	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	-	-	120/1, 121/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58224-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă familială cu 2 camere, hol, cameră, bucătărie
A1.2	58224-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXE Gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.321,047 576.129,948	2	387.330,32 576.155,65	27.324
3	387.332,757 576.173,883	4	387.307,789 576.182,19	26.314
5	387.307,729 576.181,649	6	387.307,277 576.177,541	4.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.330,32 576.155,65	3	387.332,757 576.173,883	18.395
4	387.307,789 576.182,19	5	387.307,729 576.181,649	0.544
6	387.307,277 576.177,541	7	387.306,048 576.168,994	8.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	387.306,048 576.168,994	8	387.305,1 576.164,701	4.396
9	387.304,583 576.156,415	10	387.304,635 576.154,227	2.189
11	387.303,421 576.150,271	12	387.295,825 576.132,76	19.088
13	387.293,374 576.123,325	14	387.292,992 576.123,42	0.394
15	387.292,366 576.119,768	16	387.294,737 576.111,369	8.727
17	387.295,428 576.107,319	18	387.296,054 576.105,803	1.64
19	387.297,596 576.102,175	20	387.299,466 576.098,061	4.519
21	387.308,703 576.106,411	22	387.318,506 576.123,11	19.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	387.305,1 576.164,701	9	387.304,583 576.156,415	8.302
10	387.304,635 576.154,227	11	387.303,421 576.150,271	4.138
12	387.295,825 576.132,76	13	387.293,374 576.123,325	9.748
14	387.292,992 576.123,42	15	387.292,366 576.119,768	3.706
16	387.294,737 576.111,369	17	387.295,428 576.107,319	4.108
18	387.296,054 576.105,803	19	387.297,596 576.102,175	3.942
20	387.299,466 576.098,061	21	387.308,703 576.106,411	12.452
22	387.318,506 576.123,11	1	387.321,047 576.129,948	7.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1889 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53622	1.854	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4631 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 905/2009, din 20/03/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

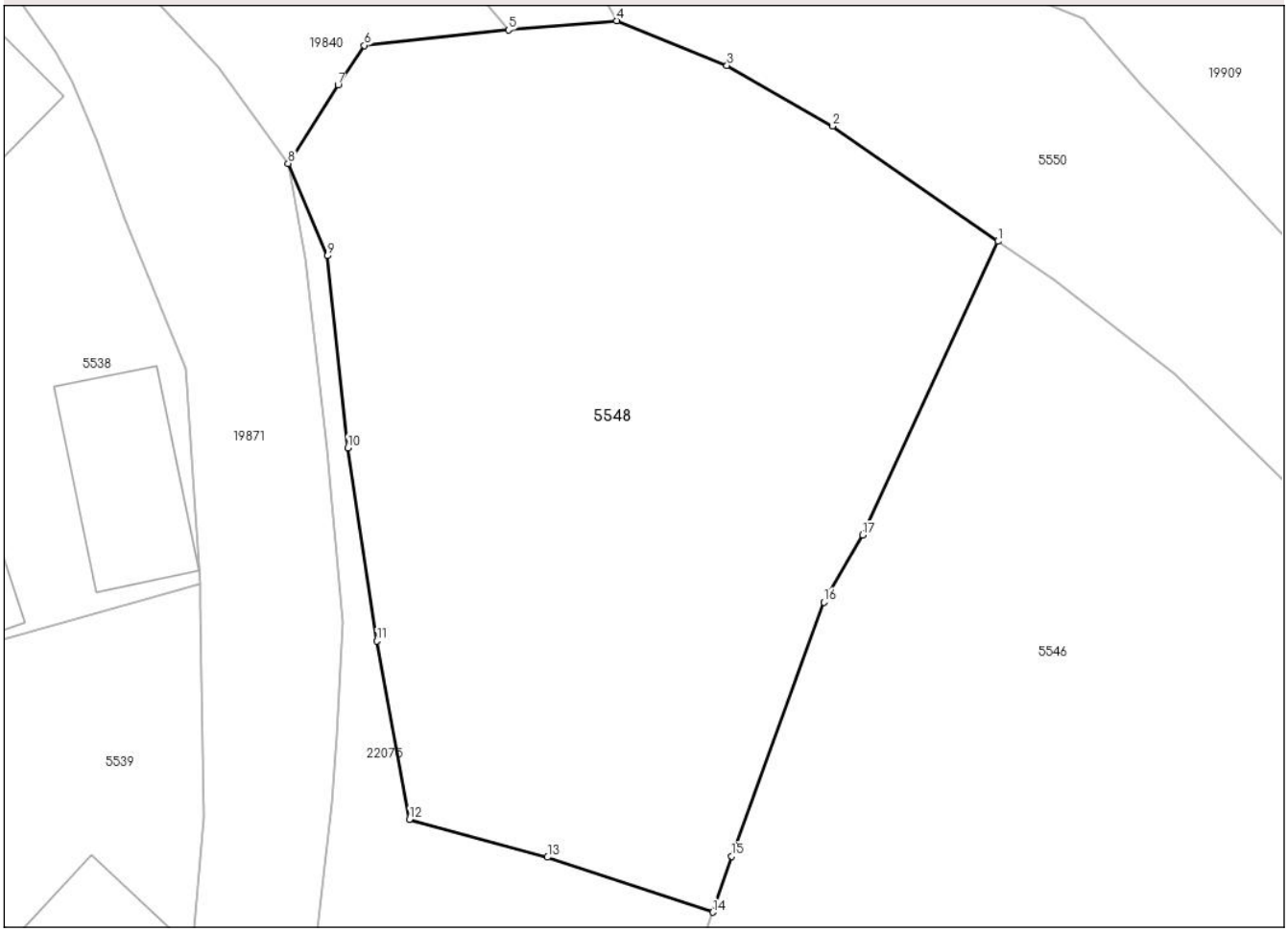
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53622	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.854	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.353,482 576.229,594	2	387.342,4 576.237,29	13.492
2	387.342,4 576.237,29	3	387.335,343 576.241,356	8.145
3	387.335,343 576.241,356	4	387.327,96 576.244,341	7.963
4	387.327,96 576.244,341	5	387.320,715 576.243,722	7.271
5	387.320,715 576.243,722	6	387.311,07 576.242,683	9.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.311,07 576.242,683	7	387.309,302 576.240,045	3.176
7	387.309,302 576.240,045	8	387.305,962 576.234,788	6.228
8	387.305,962 576.234,788	9	387.308,602 576.228,618	6.711
9	387.308,602 576.228,618	10	387.309,962 576.215,775	12.915
10	387.309,962 576.215,775	11	387.311,89 576.202,855	13.064
11	387.311,89 576.202,855	12	387.314,082 576.190,933	12.122
12	387.314,082 576.190,933	13	387.323,329 576.188,394	9.589
13	387.323,329 576.188,394	14	387.334,396 576.184,717	11.662
14	387.334,396 576.184,717	15	387.335,658 576.188,467	3.957
15	387.335,658 576.188,467	16	387.341,823 576.205,449	18.066
16	387.341,823 576.205,449	17	387.344,43 576.209,94	5.193
17	387.344,43 576.209,94	1	387.353,482 576.229,594	21.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:120/1/1/2, 121/1/1/2, 142, 143

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61080	583	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61080-C1	Loc. Salicea, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa familiala- pe fundatii de piatra, peretii din piatra si lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-1 pivnita; la parter- 2 camere si 1 antreu,
A1.2	61080-C2	Loc. Salicea, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca- pe fundatii de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:1 bucatarie de vara si 1 baie
A1.3	61080-C3	Loc. Salicea, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa gospodareasca- pe fundatii de piatra, peretii din piatra, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25350 / 28/08/2020		
Act Administrativ nr. 22647, din 16/12/2011 emis de CJPSDDPAT (hotarare judecatoreasca nr 3410/2019 din 28.11.2019, emis de Judecatoria Turda);		
B1	în regim de carte funciară imobilul din cf 61080 CIURILA,se identifică în cf.vechi nr.84 Salicea , prev cu nr.top 142, 143,in suprafata de 403 mp și în CF 74 Salicea cu nr. topo 120/1/1, 121/1/1,in suprafata de 180 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3410/2019, din 28/11/2019 emis de Judecatoria Turda (act notarial nr 287 din 27.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA);		
B2	se inregistreaza constructiile C1- Casa familiala- pe fundatii de piatra, peretii din piatra si lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-1 pivnita; la parter- 2 camere si 1 antreu, cu suprafata utila de 54,76 mp si suprafata construita desfasurata de 83,16 mp,C2- Anexa gospodareasca- pe fundatii de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:1 bucatarie de vara si 1 baie cu suprafata utila de 18,14 mp,C3- Anexa gospodareasca- pe fundatii de piatra, peretii din piatra, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura cu suprafata utila de 38,64 mp,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3410/2019, din 28/11/2019 emis de Judecatoria Turda (act notarial nr 287 din 27.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU IOAN**	
4 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3410/2019, din 28/11/2019 emis de Judecatoria Turda (act notarial nr 287 din 27.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA,);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU VASILE-VIOREL**	
5 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3410/2019, din 28/11/2019 emis de Judecatoria Turda (act notarial nr 287 din 27.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU FLORIN**	
6 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3410/2019, din 28/11/2019 emis de Judecatoria Turda (act notarial nr 287 din 27.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUȘCA ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

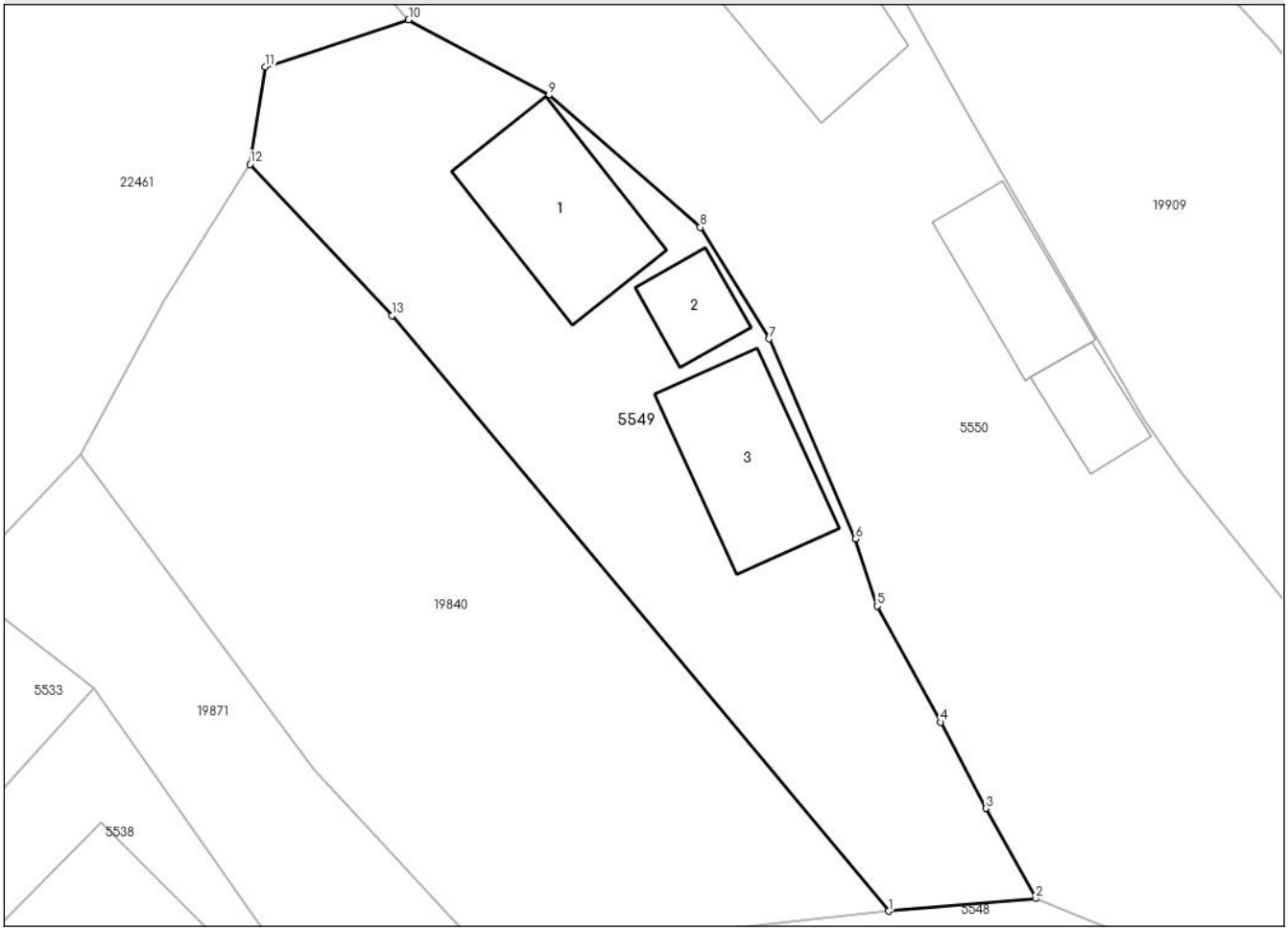
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61080	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	i11	50	120/1/1/2, 121/1/1/2, 142, 143	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61080-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa familiala- pe fundatii de piatra, peretii din piatra si lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-1 pivnita; la parter- 2 camere si 1 antreu,
A1.2	61080-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca- pe fundatii de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:1 bucatarie de vara si 1 baie
A1.3	61080-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa gospodareasca- pe fundatii de piatra, peretii din piatra, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.320,715 576.243,722	2	387.327,96 576.244,341	7.271
2	387.327,96 576.244,341	3	387.325,513 576.248,758	5.049
3	387.325,513 576.248,758	4	387.323,281 576.252,991	4.785
4	387.323,281 576.252,991	5	387.320,154 576.258,68	6.492
5	387.320,154 576.258,68	6	387.319,084 576.261,979	3.468
6	387.319,084 576.261,979	7	387.314,871 576.271,789	10.676
7	387.314,871 576.271,789	8	387.311,479 576.277,254	6.432
8	387.311,479 576.277,254	9	387.304,055 576.283,739	9.857
9	387.304,055 576.283,739	10	387.297,162 576.287,438	7.823
10	387.297,162 576.287,438	11	387.290,133 576.285,124	7.4
11	387.290,133 576.285,124	12	387.289,385 576.280,352	4.83
12	387.289,385 576.280,352	13	387.296,353 576.272,931	10.179
13	387.296,353 576.272,931	1	387.320,715 576.243,722	38.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51847	2.988	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51847-C1	Loc. Salicea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CORP C1 CASA DE LOCUIT CU FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN :SUBSOL: 1 BUCATARIE, 1 BECI;PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 TERASA;
A1.2	51847-C2	Loc. Salicea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CORP C2 ANEXE GOSPODARESTI GRAJD SI SURA CONSTRUITE PE FUNDATIE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITE CU TIGLA ;
A1.3	51847-C3	Loc. Salicea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ
A1.4	51847-C4	Loc. Salicea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49286 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 1959, din 22/11/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj voluntar și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IEPURE VASILE**, bun propriu	
1 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IEPURE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

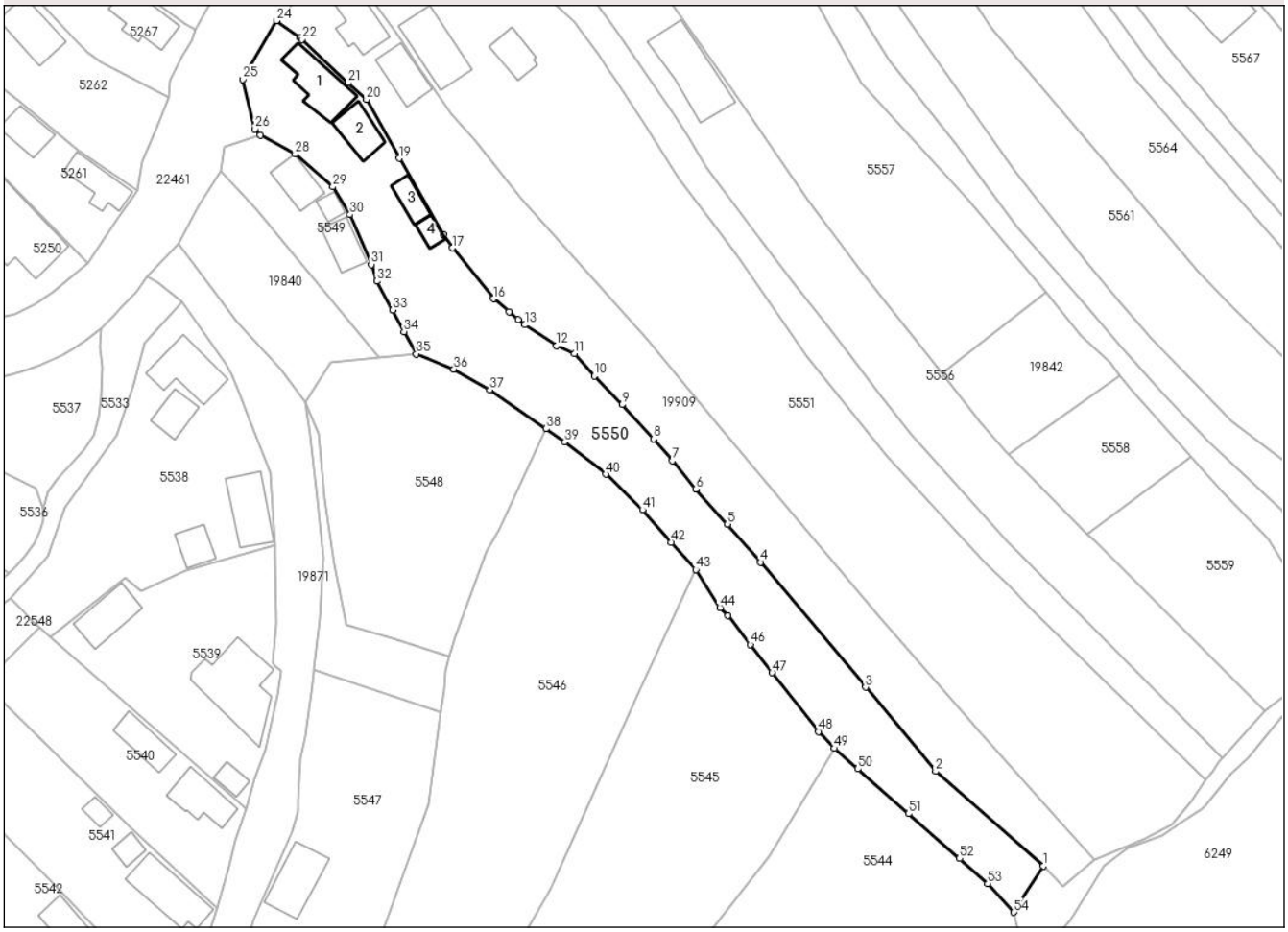
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51847	2.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I 11	46	-	
2	arabil	DA	1.700	I 11	47	-	
3	neproductiv	DA	488	I 11	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51847-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CORP C1 CASA DE LOCUIT CU FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN :SUBSOL: 1 BUCATARIE, 1 BECI;PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 TERASA;
A1.2	51847-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CORP C2 ANEXE GOSPODARESTI GRAJD SI SURA CONSTRUITE PE FUNDATIE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITE CU TIGLA ;
A1.3	51847-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ
A1.4	51847-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.451,602 576.143,535	2	387.430,309 576.162,168	28.295
2	387.430,309 576.162,168	3	387.416,497 576.178,697	21.54
3	387.416,497 576.178,697	4	387.395,839 576.203,318	32.139
4	387.395,839 576.203,318	5	387.389,328 576.210,799	9.918
5	387.389,328 576.210,799	6	387.383,075 576.217,737	9.34
6	387.383,075 576.217,737	7	387.378,467 576.223,318	7.237
7	387.378,467 576.223,318	8	387.374,752 576.227,63	5.692
8	387.374,752 576.227,63	9	387.368,497 576.234,349	9.18
9	387.368,497 576.234,349	10	387.363,059 576.240,002	7.844
10	387.363,059 576.240,002	11	387.359,179 576.244,452	5.904
11	387.359,179 576.244,452	12	387.355,61 576.245,944	3.868
12	387.355,61 576.245,944	13	387.349,317 576.250,075	7.528
13	387.349,317 576.250,075	14	387.348,037 576.251,136	1.663
14	387.348,037 576.251,136	15	387.346,215 576.252,645	2.366
15	387.346,215 576.252,645	16	387.343,114 576.255,216	4.028
16	387.343,114 576.255,216	17	387.335,07 576.265,235	12.849
17	387.335,07 576.265,235	18	387.333,28 576.267,832	3.154
18	387.333,28 576.267,832	19	387.324,622 576.282,873	17.355
19	387.324,622 576.282,873	20	387.318,124 576.294,467	13.291
20	387.318,124 576.294,467	21	387.314,455 576.297,737	4.915
21	387.314,455 576.297,737	22	387.305,378 576.306,277	12.463
22	387.305,378 576.306,277	23	387.305,094 576.306,568	0.406
23	387.305,094 576.306,568	24	387.300,353 576.309,967	5.834
24	387.300,353 576.309,967	25	387.293,705 576.298,435	13.311
25	387.293,705 576.298,435	26	387.296,139 576.288,628	10.105
26	387.296,139 576.288,628	27	387.297,162 576.287,438	1.569
27	387.297,162 576.287,438	28	387.304,055 576.283,739	7.823
28	387.304,055 576.283,739	29	387.311,479 576.277,254	9.857
29	387.311,479 576.277,254	30	387.314,871 576.271,789	6.432
30	387.314,871 576.271,789	31	387.319,084 576.261,979	10.676
31	387.319,084 576.261,979	32	387.320,154 576.258,68	3.468
32	387.320,154 576.258,68	33	387.323,281 576.252,991	6.492
33	387.323,281 576.252,991	34	387.325,513 576.248,758	4.785
34	387.325,513 576.248,758	35	387.327,96 576.244,341	5.049
35	387.327,96 576.244,341	36	387.335,343 576.241,356	7.963
36	387.335,343 576.241,356	37	387.342,4 576.237,29	8.145
37	387.342,4 576.237,29	38	387.353,482 576.229,594	13.492
38	387.353,482 576.229,594	39	387.357,239 576.227,008	4.561
39	387.357,239 576.227,008	40	387.365,334 576.220,667	10.283
40	387.365,334 576.220,667	41	387.372,555 576.213,632	10.081
41	387.372,555 576.213,632	42	387.378,185 576.207,268	8.497
42	387.378,185 576.207,268	43	387.383,045 576.201,872	7.262
43	387.383,045 576.201,872	44	387.387,822 576.194,421	8.851
44	387.387,822 576.194,421	45	387.389,4 576.192,843	2.232
45	387.389,4 576.192,843	46	387.393,811 576.187,115	7.23
46	387.393,811 576.187,115	47	387.398,097 576.181,586	6.996
47	387.398,097 576.181,586	48	387.407,232 576.169,984	14.767
48	387.407,232 576.169,984	49	387.410,383 576.166,671	4.572
49	387.410,383 576.166,671	50	387.414,947 576.162,643	6.087
50	387.414,947 576.162,643	51	387.425,0 576.153,82	13.376
51	387.425,0 576.153,82	52	387.435,052 576.144,997	13.376
52	387.435,052 576.144,997	53	387.440,611 576.140,014	7.465
53	387.440,611 576.140,014	54	387.445,776 576.134,408	7.623
54	387.445,776 576.134,408	1	387.451,602 576.143,535	10.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61961	5.800	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61961-C1	Loc. Salicea, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 98 mp si suprafata construita desfasurata de 144 mp
A1.2	61961-C2	Loc. Salicea, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu anul construirii 2000, cu suprafata construita la sol de 51 mp si suprafata construita desfasurata de 51 mp;
A1.3	61961-C3	Loc. Salicea, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P - Bucatarie de vara cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 32 mp si suprafata construita desfasurata de 32 mp;
A1.4	61961-C4	Loc. Salicea, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P - Grajd si Sura cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 110 mp si suprafata construita desfasurata de 110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23186 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 25891/389, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 2048 din 29.03.2021, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 20832 din 14.05.2021, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 2000 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;inscris sub semnatura privata nr 183 din 12.02.2021, emis de POPA IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2000, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61961	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I11	40	-	
2	arabil	DA	2.000	I11	42/1	-	
3	faneata	DA	2.200	I11	41	-	
4	neproductiv	DA	800	I11	42/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61961-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 98 mp si suprafata construita desfasurata de 144 mp
A1.2	61961-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu anul construirii 2000, cu suprafata construita la sol de 51 mp si suprafata construita desfasurata de 51 mp;
A1.3	61961-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P - Bucatarie de vara cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 32 mp si suprafata construita desfasurata de 32 mp;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61961-C4	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P - Grajd si Sura cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 110 mp si suprafata construita desfasurata de 110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.483,574 576.160,384	2	387.448,972 576.194,368	48.5
2	387.448,972 576.194,368	3	387.444,865 576.198,517	5.838
3	387.444,865 576.198,517	4	387.440,251 576.203,091	6.497
4	387.440,251 576.203,091	5	387.431,53 576.212,506	12.833
5	387.431,53 576.212,506	6	387.420,733 576.224,403	16.066
6	387.420,733 576.224,403	7	387.405,011 576.243,902	25.048
7	387.405,011 576.243,902	8	387.391,654 576.263,114	23.399
8	387.391,654 576.263,114	9	387.389,331 576.265,993	3.699
9	387.389,331 576.265,993	10	387.385,868 576.270,736	5.873
10	387.385,868 576.270,736	11	387.379,785 576.278,955	10.225
11	387.379,785 576.278,955	12	387.372,794 576.289,973	13.049
12	387.372,794 576.289,973	13	387.367,226 576.298,257	9.981
13	387.367,226 576.298,257	14	387.365,63 576.300,589	2.826
14	387.365,63 576.300,589	15	387.363,871 576.303,152	3.109
15	387.363,871 576.303,152	16	387.360,342 576.307,958	5.963
16	387.360,342 576.307,958	17	387.359,102 576.309,551	2.019
17	387.359,102 576.309,551	18	387.355,961 576.312,745	4.48
18	387.355,961 576.312,745	19	387.354,239 576.314,214	2.263
19	387.354,239 576.314,214	20	387.352,516 576.315,651	2.244
20	387.352,516 576.315,651	21	387.349,189 576.318,595	4.443
21	387.349,189 576.318,595	22	387.345,388 576.321,867	5.015
22	387.345,388 576.321,867	23	387.341,32 576.325,584	5.51
23	387.341,32 576.325,584	24	387.331,523 576.336,083	14.36
24	387.331,523 576.336,083	25	387.330,657 576.336,514	0.967
25	387.330,657 576.336,514	26	387.329,717 576.335,654	1.274
26	387.329,717 576.335,654	27	387.328,541 576.334,579	1.594
27	387.328,541 576.334,579	28	387.327,546 576.333,669	1.347
28	387.327,546 576.333,669	29	387.319,391 576.326,968	10.556
29	387.319,391 576.326,968	30	387.314,26 576.320,88	7.962
30	387.314,26 576.320,88	31	387.314,31 576.320,786	0.107
31	387.314,31 576.320,786	32	387.318,03 576.315,846	6.184
32	387.318,03 576.315,846	33	387.324,776 576.306,251	11.729
33	387.324,776 576.306,251	34	387.328,714 576.300,444	7.016
34	387.328,714 576.300,444	35	387.329,297 576.299,455	1.148
35	387.329,297 576.299,455	36	387.332,653 576.294,637	5.872
36	387.332,653 576.294,637	37	387.334,852 576.291,536	3.802
37	387.334,852 576.291,536	38	387.339,129 576.286,839	6.352
38	387.339,129 576.286,839	39	387.339,499 576.286,451	0.536
39	387.339,499 576.286,451	40	387.348,612 576.274,929	14.69
40	387.348,612 576.274,929	41	387.373,454 576.247,106	37.299
41	387.373,454 576.247,106	42	387.386,014 576.232,009	19.639
42	387.386,014 576.232,009	43	387.398,599 576.217,116	19.498
43	387.398,599 576.217,116	44	387.418,89 576.192,952	31.553
44	387.418,89 576.192,952	45	387.438,836 576.170,129	30.311
45	387.438,836 576.170,129	46	387.455,034 576.152,103	24.235
46	387.455,034 576.152,103	47	387.461,61 576.144,785	9.839
47	387.461,61 576.144,785	48	387.471,301 576.148,743	10.468
48	387.471,301 576.148,743	49	387.476,805 576.151,712	6.254
49	387.476,805 576.151,712	50	387.480,651 576.156,239	5.94
50	387.480,651 576.156,239	1	387.483,574 576.160,384	5.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61052	4.320	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23611 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 53, din 29/07/2020 emis de COnsiliul Local al Comunei Ciurila (act normativ nr 684 din 17.09.2002, emis de HOTARĂRE DE GUVERN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.08.2020, emis de Ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.08.2020, emis de Ing. Stana Dan-Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

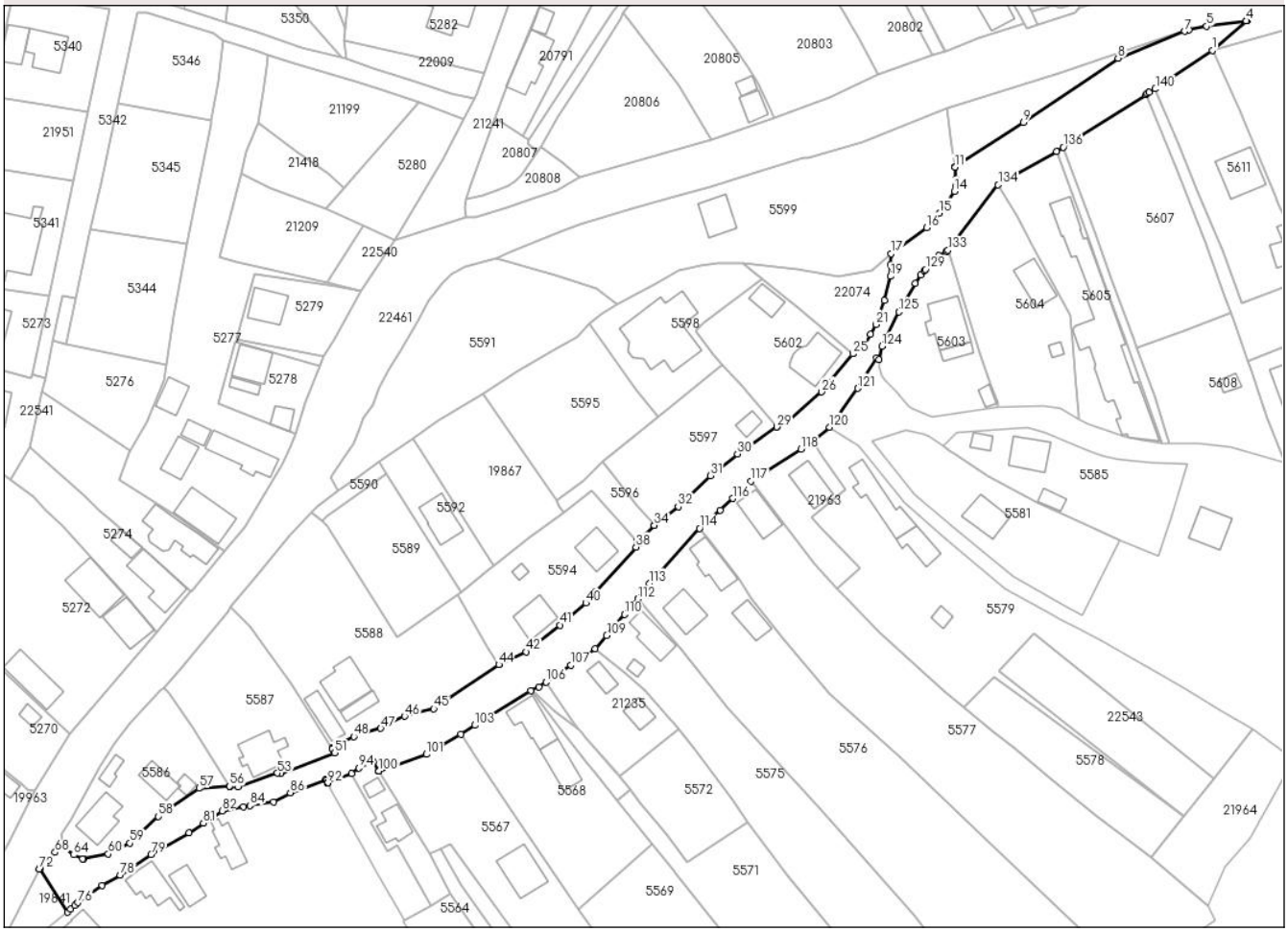
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61052	4.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.665,804 576.588,04	2	387.675,862 576.596,671	13.254
4	387.675,742 576.596,719	5	387.664,096 576.595,105	11.757
7	387.657,567 576.593,597	8	387.637,916 576.585,707	21.177
10	387.589,873 576.553,653	11	387.589,773 576.553,587	0.12
13	387.590,217 576.548,122	14	387.589,549 576.546,398	1.85
16	387.581,349 576.535,698	17	387.570,841 576.527,986	13.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.675,862 576.596,671	3	387.675,952 576.596,748	0.118
5	387.664,096 576.595,105	6	387.658,883 576.594,125	5.304
8	387.637,916 576.585,707	9	387.609,971 576.566,774	33.754
11	387.589,773 576.553,587	12	387.589,951 576.549,961	3.63
14	387.589,549 576.546,398	15	387.585,088 576.539,977	7.819
17	387.570,841 576.527,986	18	387.570,715 576.524,68	3.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.675,952 576.596,748	4	387.675,742 576.596,719	0.212
6	387.658,883 576.594,125	7	387.657,567 576.593,597	1.418
9	387.609,971 576.566,774	10	387.589,873 576.553,653	24.002
12	387.589,951 576.549,961	13	387.590,217 576.548,122	1.858
15	387.585,088 576.539,977	16	387.581,349 576.535,698	5.682
18	387.570,715 576.524,68	19	387.570,709 576.521,326	3.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.570,709 576.521,326	20	387.568,838 576.514,291	7.28
22	387.564,767 576.504,247	23	387.563,073 576.501,372	3.338
25	387.559,555 576.498,431	26	387.550,324 576.487,219	14.523
28	387.537,143 576.476,895	29	387.537,083 576.476,869	0.065
31	387.517,456 576.462,508	32	387.507,988 576.453,331	13.186
34	387.500,94 576.447,816	35	387.495,828 576.443,246	6.858
37	387.496,419 576.442,418	38	387.495,498 576.441,408	1.367
40	387.480,73 576.424,898	41	387.473,042 576.418,403	10.064
43	387.455,052 576.406,769	44	387.454,982 576.406,736	0.077
46	387.427,172 576.391,502	47	387.420,093 576.387,941	7.924
49	387.405,784 576.382,024	50	387.405,718 576.381,987	0.075
52	387.390,584 576.374,676	53	387.389,562 576.374,683	1.022
55	387.375,593 576.370,843	56	387.375,499 576.370,847	0.093
58	387.354,44 576.361,934	59	387.345,957 576.354,051	11.58
61	387.332,151 576.349,424	62	387.332,146 576.349,423	0.005
64	387.329,425 576.350,578	65	387.326,404 576.353,183	3.989
67	387.326,284 576.353,231	68	387.323,914 576.351,324	3.042
70	387.319,312 576.346,554	71	387.319,293 576.346,52	0.039
73	387.327,546 576.333,669	74	387.328,541 576.334,579	1.347
76	387.330,657 576.336,514	77	387.337,85 576.341,576	8.796
79	387.352,233 576.350,701	80	387.363,397 576.357,142	12.889
82	387.373,208 576.363,607	83	387.379,609 576.364,86	6.522
85	387.388,385 576.366,279	86	387.393,38 576.368,93	5.655
88	387.403,96 576.372,78	89	387.403,995 576.372,701	0.087
91	387.404,379 576.371,82	92	387.404,464 576.371,853	0.091
94	387.413,676 576.376,265	95	387.417,713 576.378,088	4.429
97	387.417,834 576.378,04	98	387.419,465 576.375,385	3.116
100	387.419,585 576.375,336	101	387.433,58 576.380,24	14.829
103	387.447,91 576.388,84	104	387.464,42 576.399,03	19.401
106	387.468,99 576.401,54	107	387.476,23 576.406,582	8.823
109	387.486,882 576.415,354	110	387.492,131 576.421,548	8.119
112	387.496,106 576.426,143	113	387.499,411 576.430,695	5.626
115	387.520,432 576.452,299	116	387.524,045 576.455,779	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.568,838 576.514,291	21	387.566,461 576.507,124	7.55
23	387.563,073 576.501,372	24	387.559,589 576.498,459	4.541
26	387.550,324 576.487,219	27	387.539,801 576.478,068	13.945
29	387.537,083 576.476,869	30	387.525,5 576.468,91	14.054
32	387.507,988 576.453,331	33	387.500,986 576.447,852	8.891
35	387.495,828 576.443,246	36	387.495,784 576.443,207	0.058
38	387.495,498 576.441,408	39	387.483,482 576.428,234	17.831
41	387.473,042 576.418,403	42	387.463,018 576.410,519	12.753
44	387.454,982 576.406,736	45	387.435,791 576.393,689	23.206
47	387.420,093 576.387,941	48	387.412,111 576.385,525	8.34
50	387.405,718 576.381,987	51	387.406,459 576.380,743	1.448
53	387.389,562 576.374,683	54	387.377,944 576.370,728	12.273
56	387.375,499 576.370,847	57	387.366,42 576.370,252	9.099
59	387.345,957 576.354,051	60	387.339,618 576.350,868	7.093
62	387.332,146 576.349,423	63	387.332,031 576.349,472	0.126
65	387.326,404 576.353,183	66	387.326,317 576.353,258	0.115
68	387.323,914 576.351,324	69	387.320,916 576.348,517	4.107
71	387.319,293 576.346,52	72	387.319,258 576.346,451	0.078
74	387.328,541 576.334,579	75	387.329,717 576.335,654	1.594
77	387.337,85 576.341,576	78	387.343,09 576.344,658	6.079
80	387.363,397 576.357,142	81	387.367,695 576.359,936	5.126
83	387.379,609 576.364,86	84	387.381,444 576.365,157	1.859
86	387.393,38 576.368,93	87	387.403,875 576.372,749	11.167
89	387.403,995 576.372,701	90	387.404,344 576.371,901	0.872
92	387.404,464 576.371,853	93	387.411,555 576.374,589	7.601
95	387.417,713 576.378,088	96	387.417,784 576.378,12	0.078
98	387.419,465 576.375,385	99	387.419,51 576.375,31	0.087
101	387.433,58 576.380,24	102	387.443,8 576.386,2	11.831
104	387.464,42 576.399,03	105	387.466,867 576.400,157	2.694
107	387.476,23 576.406,582	108	387.483,47 576.411,42	8.708
110	387.492,131 576.421,548	111	387.494,486 576.424,326	3.642
113	387.499,411 576.430,695	114	387.514,265 576.446,936	22.009
116	387.524,045 576.455,779	117	387.529,477 576.460,842	7.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.566,461 576.507,124	22	387.564,767 576.504,247	3.339
24	387.559,589 576.498,459	25	387.559,555 576.498,431	0.043
27	387.539,801 576.478,068	28	387.537,143 576.476,895	2.906
30	387.525,5 576.468,91	31	387.517,456 576.462,508	10.281
33	387.500,986 576.447,852	34	387.500,94 576.447,816	0.058
36	387.495,784 576.443,207	37	387.496,419 576.442,418	1.013
39	387.483,482 576.428,234	40	387.480,73 576.424,898	4.325
42	387.463,018 576.410,519	43	387.455,052 576.406,769	8.805
45	387.435,791 576.393,689	46	387.427,172 576.391,502	8.892
48	387.412,111 576.385,525	49	387.405,784 576.382,024	7.231
51	387.406,459 576.380,743	52	387.390,584 576.374,676	16.995
54	387.377,944 576.370,728	55	387.375,593 576.370,843	2.355
57	387.366,42 576.370,252	58	387.354,44 576.361,934	14.584
60	387.339,618 576.350,868	61	387.332,151 576.349,424	7.605
63	387.332,031 576.349,472	64	387.329,425 576.350,578	2.83
66	387.326,317 576.353,258	67	387.326,284 576.353,231	0.043
69	387.320,916 576.348,517	70	387.319,312 576.346,554	2.535
72	387.319,258 576.346,451	73	387.327,546 576.333,669	15.234
75	387.329,717 576.335,654	76	387.330,657 576.336,514	1.274
78	387.343,09 576.344,658	79	387.352,233 576.350,701	10.96
81	387.367,695 576.359,936	82	387.373,208 576.363,607	6.623
84	387.381,444 576.365,157	85	387.388,385 576.366,279	7.031
87	387.403,875 576.372,749	88	387.403,96 576.372,78	0.091
90	387.404,344 576.371,901	91	387.404,379 576.371,82	0.088
93	387.411,555 576.374,589	94	387.413,676 576.376,265	2.703
96	387.417,784 576.378,12	97	387.417,834 576.378,04	0.094
99	387.419,51 576.375,31	100	387.419,585 576.375,336	0.079
102	387.443,8 576.386,2	103	387.447,91 576.388,84	4.885
105	387.466,867 576.400,157	106	387.468,99 576.401,54	2.534
108	387.483,47 576.411,42	109	387.486,882 576.415,354	5.208
111	387.494,486 576.424,326	112	387.496,106 576.426,143	2.434
114	387.514,265 576.446,936	115	387.520,432 576.452,299	8.173
117	387.529,477 576.460,842	118	387.544,219 576.470,328	17.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	387.544,219 576.470,328	119	387.547,883 576.472,685	4.357
119	387.547,883 576.472,685	120	387.552,744 576.476,814	6.378
120	387.552,744 576.476,814	121	387.560,989 576.488,291	14.131
121	387.560,989 576.488,291	122	387.566,513 576.497,341	10.603
122	387.566,513 576.497,341	123	387.567,374 576.496,65	1.104
123	387.567,374 576.496,65	124	387.568,204 576.500,639	4.075
124	387.568,204 576.500,639	125	387.573,131 576.510,835	11.324
125	387.573,131 576.510,835	126	387.578,032 576.519,288	9.771
126	387.578,032 576.519,288	127	387.579,621 576.521,665	2.859
127	387.579,621 576.521,665	128	387.580,659 576.523,02	1.707
128	387.580,659 576.523,02	129	387.581,01 576.523,415	0.528
129	387.581,01 576.523,415	130	387.584,005 576.526,559	4.342
130	387.584,005 576.526,559	131	387.584,99 576.527,5	1.362
131	387.584,99 576.527,5	132	387.587,375 576.528,718	2.678
132	387.587,375 576.528,718	133	387.587,683 576.529,043	0.448
133	387.587,683 576.529,043	134	387.602,522 576.548,299	24.31
134	387.602,522 576.548,299	135	387.619,762 576.558,134	19.848
135	387.619,762 576.558,134	136	387.621,778 576.559,414	2.388
136	387.621,778 576.559,414	137	387.646,183 576.574,973	28.943
137	387.646,183 576.574,973	138	387.646,558 576.575,213	0.445
138	387.646,558 576.575,213	139	387.647,063 576.575,563	0.614
139	387.647,063 576.575,563	140	387.648,937 576.576,642	2.162
140	387.648,937 576.576,642	1	387.665,804 576.588,04	20.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52662	1.444	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52662-C1	Loc. Salicea, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd si sura cu Su=53,11mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13651 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 479, din 05/07/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRĂIAN ADRIAN CIPRIAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

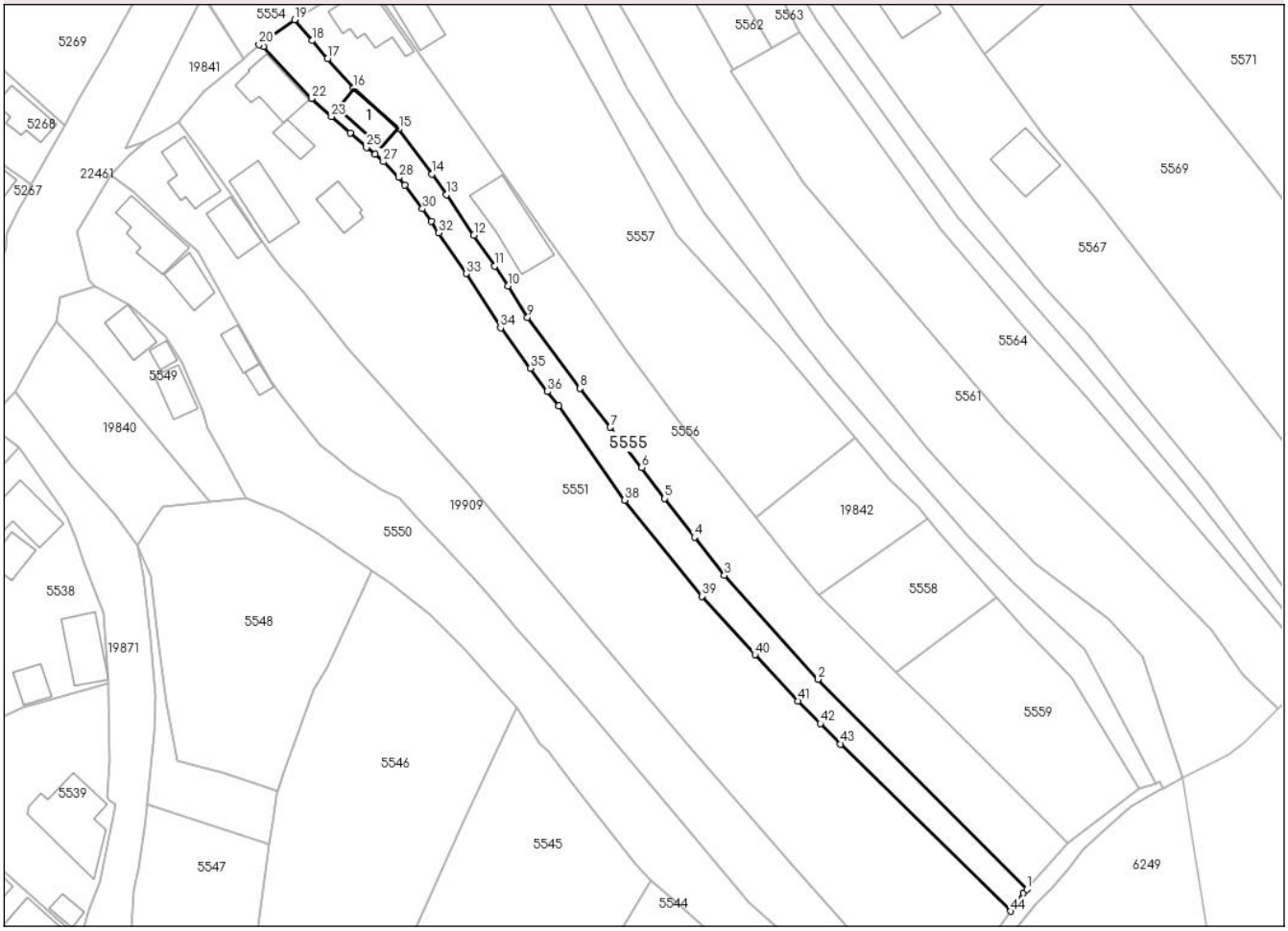
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52662	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52662-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd si sura cu Su=53,11mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.486,901 576.164,826	2	387.444,386 576.207,517	60.25
4	387.419,23 576.236,406	5	387.413,199 576.244,261	9.903
7	387.402,135 576.258,751	8	387.395,925 576.266,642	10.041
10	387.381,257 576.287,492	11	387.378,627 576.291,562	4.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.444,386 576.207,517	3	387.425,311 576.228,625	28.45
5	387.413,199 576.244,261	6	387.408,476 576.250,531	7.85
8	387.395,925 576.266,642	9	387.385,275 576.281,106	17.962
11	387.378,627 576.291,562	12	387.374,33 576.297,792	7.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.425,311 576.228,625	4	387.419,23 576.236,406	9.875
6	387.408,476 576.250,531	7	387.402,135 576.258,751	10.382
9	387.385,275 576.281,106	10	387.381,257 576.287,492	7.545
12	387.374,33 576.297,792	13	387.368,76 576.305,997	9.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	387.368,76 576.305,997	14	387.365,863 576.310,241	5.138
16	387.349,859 576.327,666	17	387.344,573 576.333,63	7.969
19	387.337,85 576.341,576	20	387.330,657 576.336,514	8.796
22	387.341,32 576.325,584	23	387.345,388 576.321,867	5.51
25	387.352,516 576.315,651	26	387.354,239 576.314,214	2.244
28	387.359,102 576.309,551	29	387.360,342 576.307,958	2.019
31	387.365,63 576.300,589	32	387.367,226 576.298,257	2.826
34	387.379,785 576.278,955	35	387.385,868 576.270,736	10.225
37	387.391,654 576.263,114	38	387.405,011 576.243,902	23.399
40	387.431,53 576.212,506	41	387.440,251 576.203,091	12.833
43	387.448,972 576.194,368	44	387.483,574 576.160,384	48.5
46	387.486,157 576.164,041	1	387.486,901 576.164,826	1.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	387.365,863 576.310,241	15	387.359,073 576.319,379	11.385
17	387.344,573 576.333,63	18	387.341,425 576.337,329	4.857
20	387.330,657 576.336,514	21	387.331,523 576.336,083	0.967
23	387.345,388 576.321,867	24	387.349,189 576.318,595	5.015
26	387.354,239 576.314,214	27	387.355,961 576.312,745	2.263
29	387.360,342 576.307,958	30	387.363,871 576.303,152	5.963
32	387.367,226 576.298,257	33	387.372,794 576.289,973	9.981
35	387.385,868 576.270,736	36	387.389,331 576.265,993	5.873
38	387.405,011 576.243,902	39	387.420,733 576.224,403	25.048
41	387.440,251 576.203,091	42	387.444,865 576.198,517	6.497
44	387.483,574 576.160,384	45	387.484,865 576.162,213	2.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	387.359,073 576.319,379	16	387.349,859 576.327,666	12.392
18	387.341,425 576.337,329	19	387.337,85 576.341,576	5.551
21	387.331,523 576.336,083	22	387.341,32 576.325,584	14.36
24	387.349,189 576.318,595	25	387.352,516 576.315,651	4.443
27	387.355,961 576.312,745	28	387.359,102 576.309,551	4.48
30	387.363,871 576.303,152	31	387.365,63 576.300,589	3.109
33	387.372,794 576.289,973	34	387.379,785 576.278,955	13.049
36	387.389,331 576.265,993	37	387.391,654 576.263,114	3.699
39	387.420,733 576.224,403	40	387.431,53 576.212,506	16.066
42	387.444,865 576.198,517	43	387.448,972 576.194,368	5.838
45	387.484,865 576.162,213	46	387.486,157 576.164,041	2.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52661	2.884	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52661-C1	Loc. Salicea, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, cu anul finalizarii constructiei 2016, cu suprafata construita la sol de 106 mp, suprafata construita desfasurata de 229 mp si suprafata utila de 172,92 mp, compusa din: demisol - 1 pivnita, parter - 2 camere, 1 baie, 1 living + bucatarie, 1 centrala termica si 1 terasa, mansarda - 4 camere, 1 hol, 1 terasa;
A1.2	52661-C2	Loc. Salicea, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa gospodareasca - Garaj - cu regim de inaltime P, cu anul costruirii 2000, cu suprafata construita la sol de 147 mp si suprafata construita desfasurata de 147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13651 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 479, din 05/07/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52661 a imobilului cu numarul cadastral 52661/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50161 inscris in cartea funciara 50161;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, donație, moștenire, dezmembrare și partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN RADU MIHAI**, bun propriu	
19763 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 2539, din 19/04/2021 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr 2860 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 2862 din 05.05.2021, emis de COMUNA CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN RADU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

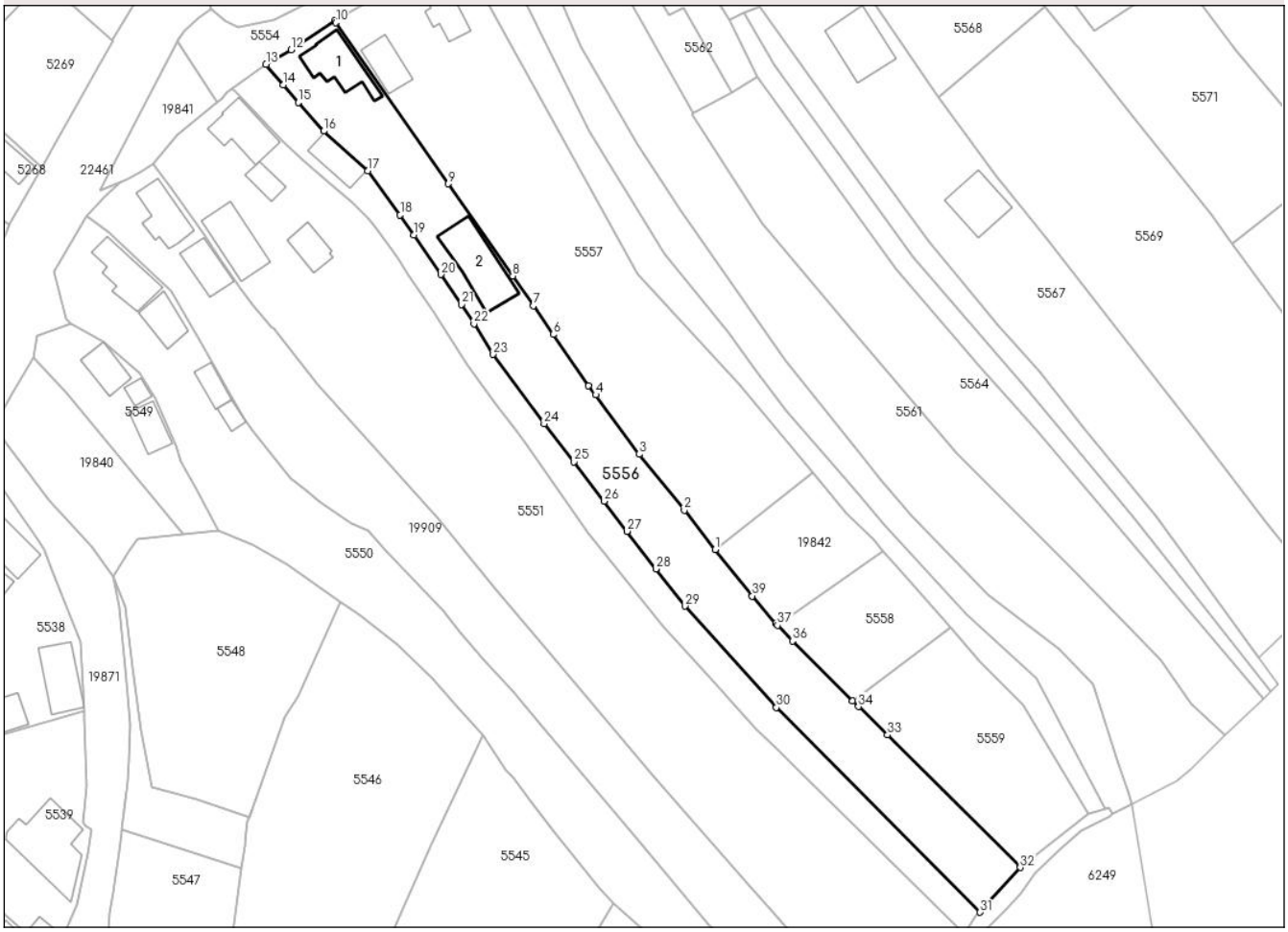
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52661	2.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	-	-	-	
2	livada	DA	725	-	-	-	
3	arabil	DA	1.192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52661-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, cu anul finalizarii constructiei 2016, cu suprafata construita la sol de 106 mp, suprafata construita desfasurata de 229 mp si suprafata utila de 172,92 mp, compusa din: demisol - 1 pivnita, parter - 2 camere, 1 baie, 1 living + bucatarie, 1 centrala termica si 1 terasa, mansarda - 4 camere, 1 hol, 1 terasa;
A1.2	52661-C2	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa gospodareasca - Garaj - cu regim de inaltime P, cu anul costruirii 2000, cu suprafata construita la sol de 147 mp si suprafata construita desfasurata de 147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.431,655 576.240,468	2	387.425,169 576.248,659	10.448
3	387.415,786 576.260,335	4	387.406,686 576.272,694	15.348
5	387.405,176 576.274,615	6	387.397,828 576.285,297	12.965
7	387.393,684 576.291,258	8	387.389,336 576.297,46	7.574
9	387.375,847 576.316,702	10	387.352,375 576.350,297	40.982
11	387.352,233 576.350,701	12	387.343,09 576.344,658	10.96
13	387.337,85 576.341,576	14	387.341,425 576.337,329	5.551
15	387.344,573 576.333,63	16	387.349,859 576.327,666	7.969
17	387.359,073 576.319,379	18	387.365,863 576.310,241	11.385
19	387.368,76 576.305,997	20	387.374,33 576.297,792	9.917
21	387.378,627 576.291,562	22	387.381,257 576.287,492	4.846
23	387.385,275 576.281,106	24	387.395,925 576.266,642	17.962
25	387.402,135 576.258,751	26	387.408,476 576.250,531	10.382
27	387.413,199 576.244,261	28	387.419,23 576.236,406	9.903
29	387.425,311 576.228,625	30	387.444,386 576.207,517	28.45
31	387.486,901 576.164,826	32	387.495,278 576.174,162	12.543
33	387.467,598 576.201,777	34	387.461,543 576.207,695	8.467
35	387.460,314 576.208,916	36	387.447,775 576.221,373	17.675
37	387.444,648 576.224,629	38	387.444,276 576.225,016	0.537
39	387.439,351 576.230,747	1	387.431,655 576.240,468	12.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.425,169 576.248,659	3	387.415,786 576.260,335	14.979
4	387.406,686 576.272,694	5	387.405,176 576.274,615	2.443
6	387.397,828 576.285,297	7	387.393,684 576.291,258	7.26
8	387.389,336 576.297,46	9	387.375,847 576.316,702	23.499
10	387.352,375 576.350,297	11	387.352,233 576.350,701	0.428
12	387.343,09 576.344,658	13	387.337,85 576.341,576	6.079
14	387.341,425 576.337,329	15	387.344,573 576.333,63	4.857
16	387.349,859 576.327,666	17	387.359,073 576.319,379	12.392
18	387.365,863 576.310,241	19	387.368,76 576.305,997	5.138
20	387.374,33 576.297,792	21	387.378,627 576.291,562	7.568
22	387.381,257 576.287,492	23	387.385,275 576.281,106	7.545
24	387.395,925 576.266,642	25	387.402,135 576.258,751	10.041
26	387.408,476 576.250,531	27	387.413,199 576.244,261	7.85
28	387.419,23 576.236,406	29	387.425,311 576.228,625	9.875
30	387.444,386 576.207,517	31	387.486,901 576.164,826	60.25
32	387.495,278 576.174,162	33	387.467,598 576.201,777	39.099
34	387.461,543 576.207,695	35	387.460,314 576.208,916	1.732
36	387.447,775 576.221,373	37	387.444,648 576.224,629	4.514
38	387.444,276 576.225,016	39	387.439,351 576.230,747	7.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61452	3.405	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61452-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala in regim D+P, edificata in anul 1960 pe fundatie de piatra, pereti din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:
A1.2	61452-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21573 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1744, din 19/05/2021 emis de Cosma Laura Ioana NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61452 a imobilului cu numarul cadastral 61452 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61372 inscris in cartea funciara 61372;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de intreținere, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VANA CORNEL**, si sotia 2) **VANA ANDREEA**, bun comun	
8745 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 707, din 25/02/2022 emis de Cosma Laura Ioana NP;		
B3	Se notează convenția de rezoluțiune a promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 276/29.01.20211 de NP Cosma Laura-Ioana, se notază promisiunea bilaterală de de vânzare cu încheierea de autentificare nr 276 din 29.01.2021, la NP Cosma Laura-Ioana,încheiat între Vana Cornel și soția Vana Andreea ,în calitate de promitenti vânzătoari și Mocan Nicolae și soția Mocan Daniela ,în calitate de promitenți cumpărători,privind imobilul înscris in Cf nr. 61284 CIURILA, notat sub B3	A1, A1.1
1 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VANA CORNEL** 2) **VANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61452	3.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	
2	arabil	DA	2.584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61452-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala in regim D+P, edificata in anul 1960 pe fundatie de piatra, pereti din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:
A1.2	61452-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.452,003 576.256,612	2	387.436,649 576.274,843	23.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.436,649 576.274,843	3	387.415,541 576.297,841	31.216
3	387.415,541 576.297,841	4	387.384,216 576.354,503	64.744
4	387.384,216 576.354,503	5	387.381,444 576.365,157	11.009
5	387.381,444 576.365,157	6	387.379,609 576.364,86	1.859
6	387.379,609 576.364,86	7	387.373,208 576.363,607	6.522
7	387.373,208 576.363,607	8	387.367,695 576.359,936	6.623
8	387.367,695 576.359,936	9	387.363,397 576.357,142	5.126
9	387.363,397 576.357,142	10	387.352,233 576.350,701	12.889
10	387.352,233 576.350,701	11	387.352,375 576.350,297	0.428
11	387.352,375 576.350,297	12	387.375,847 576.316,702	40.982
12	387.375,847 576.316,702	13	387.389,336 576.297,46	23.499
13	387.389,336 576.297,46	14	387.393,684 576.291,258	7.574
14	387.393,684 576.291,258	15	387.397,828 576.285,297	7.26
15	387.397,828 576.285,297	16	387.405,176 576.274,615	12.965
16	387.405,176 576.274,615	17	387.406,686 576.272,694	2.443
17	387.406,686 576.272,694	18	387.415,786 576.260,335	15.348
18	387.415,786 576.260,335	19	387.425,169 576.248,659	14.979
19	387.425,169 576.248,659	20	387.431,655 576.240,468	10.448
20	387.431,655 576.240,468	1	387.452,003 576.256,612	25.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61373	565	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13003 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 1025, din 24/03/2021 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61373 a imobilului cu numarul cadastral 61373 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61284 inscris in cartea funciara 61284;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANA CORNEL**, si sotia 2) **VANA ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

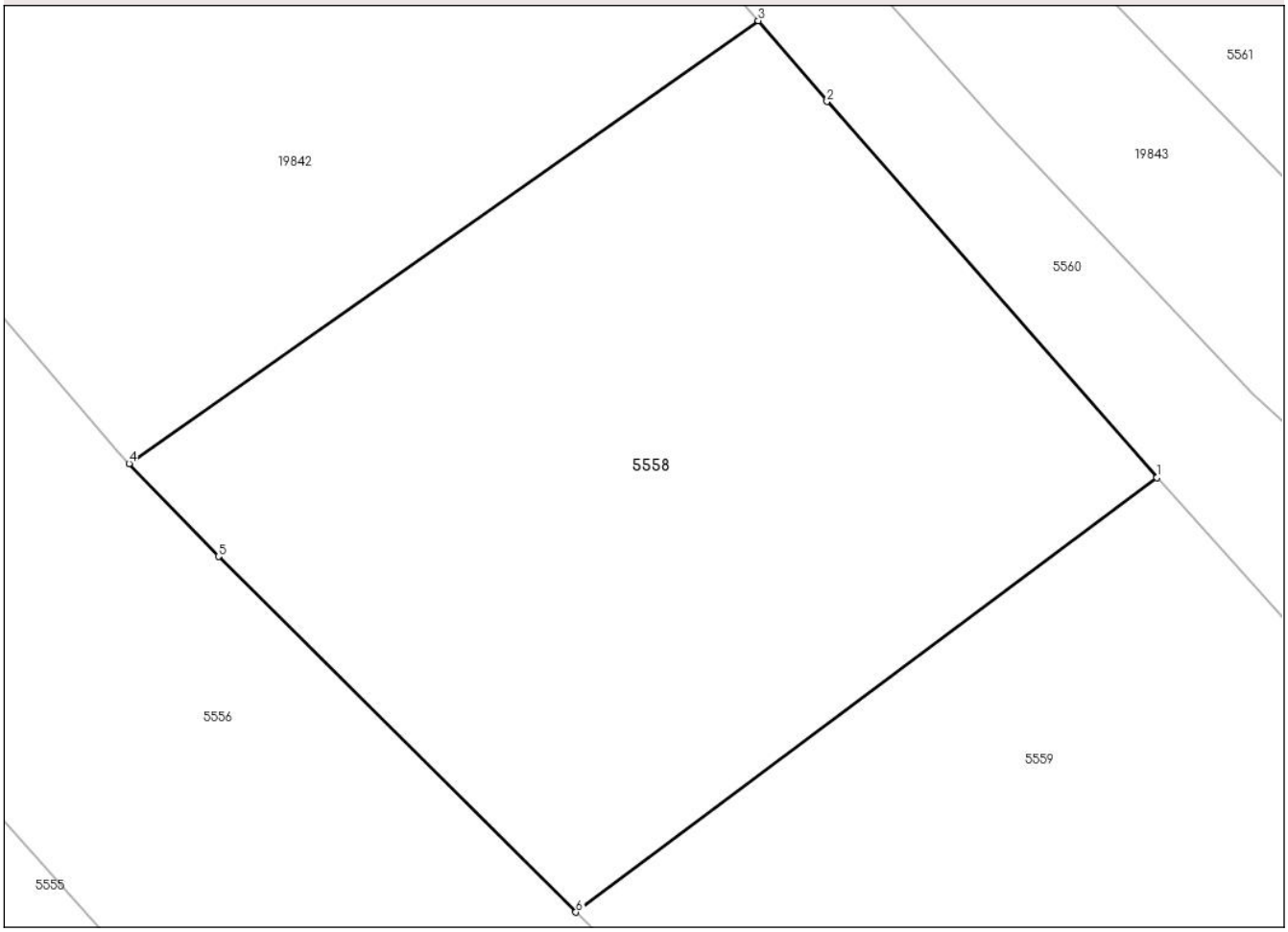
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61373	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	-	-	-	
2	neproductiv	DA	559	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.480,686 576.224,143	2	387.469,119 576.237,314	17.529
2	387.469,119 576.237,314	3	387.466,706 576.240,141	3.717
3	387.466,706 576.240,141	4	387.444,648 576.224,629	26.966
4	387.444,648 576.224,629	5	387.447,775 576.221,373	4.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.447,775 576.221,373	6	387.460,314 576.208,916	17.675
6	387.460,314 576.208,916	1	387.480,686 576.224,143	25.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

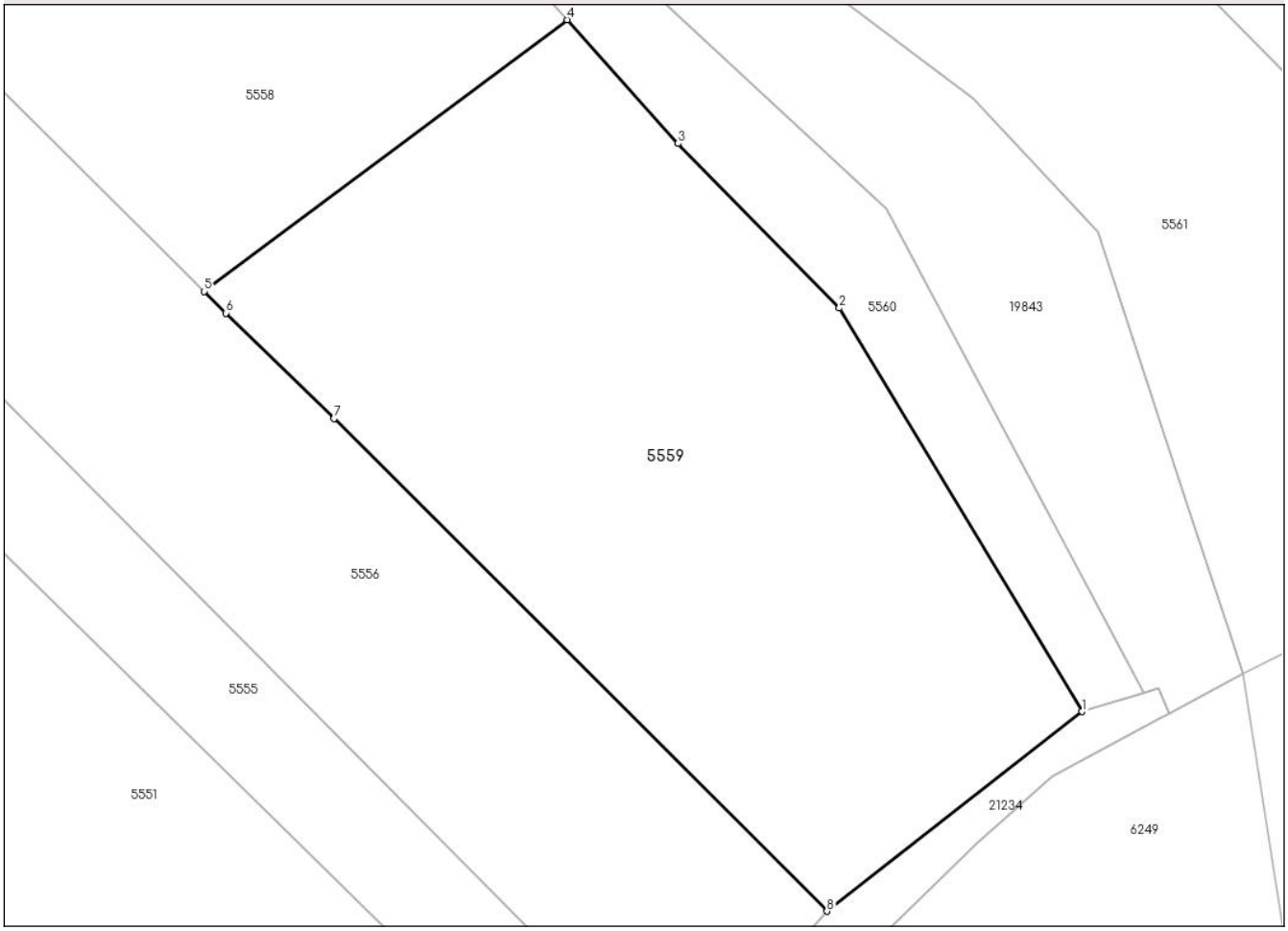
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.509,595 576.185,351	2	387.495,972 576.207,981	26.414
2	387.495,972 576.207,981	3	387.486,919 576.217,205	12.924
3	387.486,919 576.217,205	4	387.480,686 576.224,143	9.327
4	387.480,686 576.224,143	5	387.460,314 576.208,916	25.434
5	387.460,314 576.208,916	6	387.461,543 576.207,695	1.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.461,543 576.207,695	7	387.467,598 576.201,777	8.467
7	387.467,598 576.201,777	8	387.495,278 576.174,162	39.099
8	387.495,278 576.174,162	1	387.509,595 576.185,351	18.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61285	1.171	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3546 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 276, din 29/01/2021 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61285 a imobilului cu numarul cadastral 61285/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53675 inscris in cartea funciara 53675;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intreținere si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANA CORNEL**, si sotia 2) **VANA ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

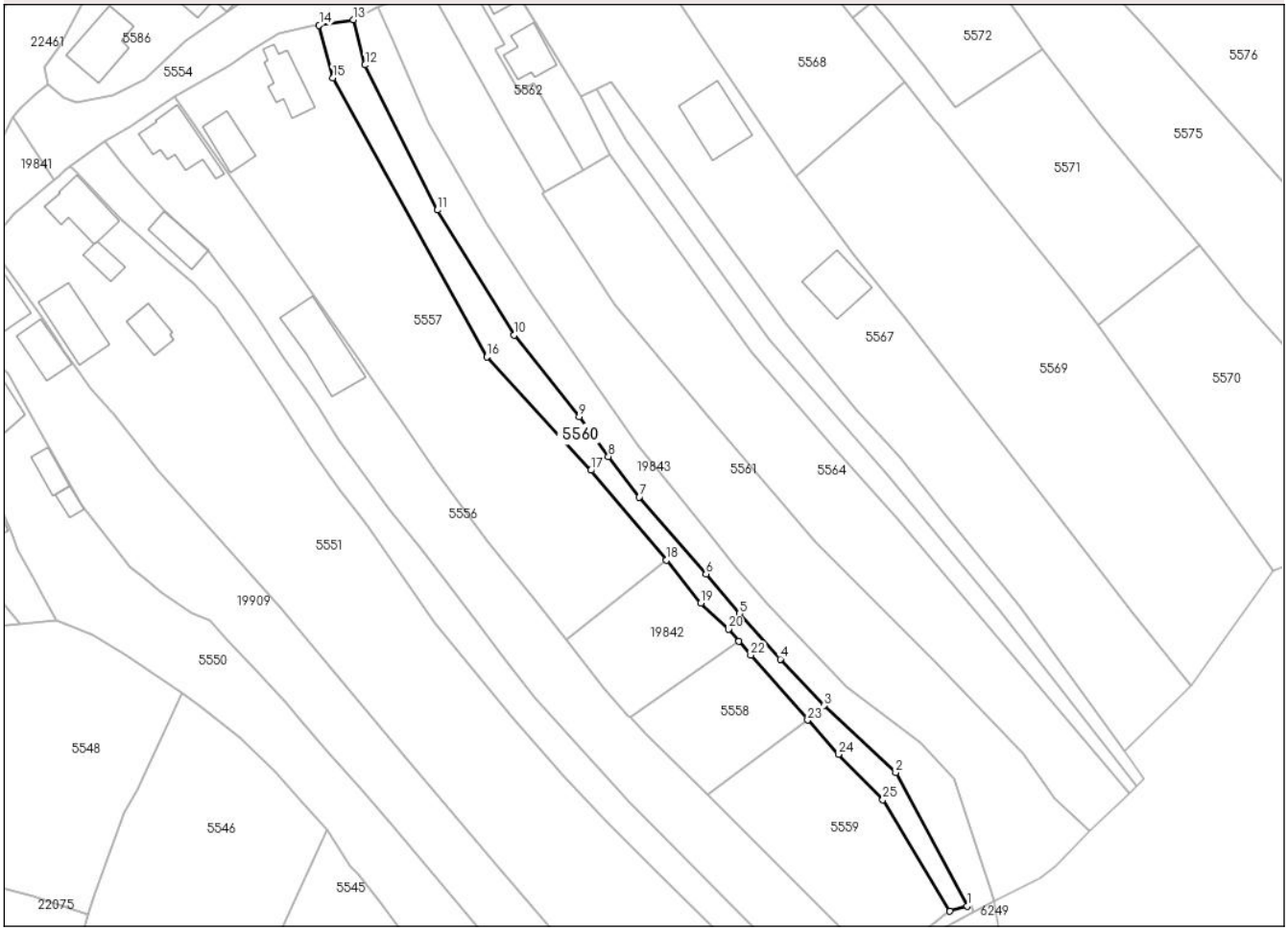
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61285	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	
2	arabil	DA	851	-	-	-	
3	neproductiv	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.513,051 576.186,381	2	387.498,603 576.213,525	30.75
3	387.484,052 576.227,092	4	387.475,12 576.236,51	12.98
5	387.466,859 576.245,767	6	387.460,021 576.253,77	10.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.498,603 576.213,525	3	387.484,052 576.227,092	19.894
4	387.475,12 576.236,51	5	387.466,859 576.245,767	12.407
6	387.460,021 576.253,77	7	387.446,457 576.269,424	20.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	387.446,457 576.269,424	8	387.440,196 576.277,639	10.329
9	387.434,288 576.285,755	10	387.421,088 576.302,275	21.146
11	387.405,438 576.327,647	12	387.390,769 576.357,118	32.92
13	387.388,385 576.366,279	14	387.381,444 576.365,157	7.031
15	387.384,216 576.354,503	16	387.415,541 576.297,841	64.744
17	387.436,649 576.274,843	18	387.452,003 576.256,612	23.835
19	387.458,999 576.247,921	20	387.464,622 576.242,581	7.754
21	387.466,706 576.240,141	22	387.469,119 576.237,314	3.717
23	387.480,686 576.224,143	24	387.486,919 576.217,205	9.327
25	387.495,972 576.207,981	26	387.509,595 576.185,351	26.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	387.440,196 576.277,639	9	387.434,288 576.285,755	10.039
10	387.421,088 576.302,275	11	387.405,438 576.327,647	29.81
12	387.390,769 576.357,118	13	387.388,385 576.366,279	9.466
14	387.381,444 576.365,157	15	387.384,216 576.354,503	11.009
16	387.415,541 576.297,841	17	387.436,649 576.274,843	31.216
18	387.452,003 576.256,612	19	387.458,999 576.247,921	11.157
20	387.464,622 576.242,581	21	387.466,706 576.240,141	3.209
22	387.469,119 576.237,314	23	387.480,686 576.224,143	17.529
24	387.486,919 576.217,205	25	387.495,972 576.207,981	12.924
26	387.509,595 576.185,351	1	387.513,051 576.186,381	3.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	3.233	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41698 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1299, din 05/10/2022 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria		NP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE,);
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUFNEA MARIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	3.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	I11	31	-	
2	arabil	DA	1.233	I11	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.404,379 576.371,82	2	387.404,344 576.371,901	0.088
3	387.403,995 576.372,701	4	387.403,96 576.372,78	0.087
5	387.403,875 576.372,749	6	387.393,38 576.368,93	11.167
7	387.396,58 576.361,84	8	387.403,62 576.345,24	18.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.404,344 576.371,901	3	387.403,995 576.372,701	0.872
4	387.403,96 576.372,78	5	387.403,875 576.372,749	0.091
6	387.393,38 576.368,93	7	387.396,58 576.361,84	7.779
8	387.403,62 576.345,24	9	387.415,35 576.324,95	23.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.415,35 576.324,95	10	387.424,52 576.310,89	16.786
11	387.446,135 576.280,005	12	387.460,51 576.262,065	22.989
13	387.466,3 576.254,84	14	387.472,73 576.247,48	9.773
15	387.488,683 576.230,95	16	387.503,53 576.219,68	18.64
17	387.510,51 576.212,23	18	387.515,41 576.197,12	15.885
19	387.517,85 576.189,809	20	387.518,63 576.187,47	2.466
21	387.527,91 576.192,15	22	387.531,065 576.194,571	3.977
23	387.537,93 576.201,66	24	387.530,89 576.208,39	9.739
25	387.524,57 576.217,47	26	387.506,26 576.236,21	26.2
27	387.489,11 576.253,44	28	387.482,13 576.260,45	9.892
29	387.460,43 576.285,99	30	387.441,41 576.308,45	29.431
31	387.426,718 576.331,091	32	387.427,15 576.331,334	0.496
33	387.419,407 576.344,879	34	387.410,024 576.361,515	19.1
35	387.405,447 576.369,764	1	387.404,379 576.371,82	2.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.424,52 576.310,89	11	387.446,135 576.280,005	37.697
12	387.460,51 576.262,065	13	387.466,3 576.254,84	9.259
14	387.472,73 576.247,48	15	387.488,683 576.230,95	22.973
16	387.503,53 576.219,68	17	387.510,51 576.212,23	10.209
18	387.515,41 576.197,12	19	387.517,85 576.189,809	7.707
20	387.518,63 576.187,47	21	387.527,91 576.192,15	10.393
22	387.531,065 576.194,571	23	387.537,93 576.201,66	9.868
24	387.530,89 576.208,39	25	387.524,57 576.217,47	11.063
26	387.506,26 576.236,21	27	387.489,11 576.253,44	24.31
28	387.482,13 576.260,45	29	387.460,43 576.285,99	33.514
30	387.441,41 576.308,45	31	387.426,718 576.331,091	26.99
32	387.427,15 576.331,334	33	387.419,407 576.344,879	15.602
34	387.410,024 576.361,515	35	387.405,447 576.369,764	9.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 59A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55807	361	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20380 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1752, din 12/05/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin NP (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN PAUL-DAVID**, si sotia 2) **MARGINEAN CRISTINA-ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 1753, din 12/05/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
B2	se notează interdicția de instrăinare, grevare cu sarcini și /sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20380 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1753, din 12/05/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121735.56 LEI: plus dobânzile, dobânzile majorate, penalizatoarea, costurile și spezele bancare aferente precum și a oricăror alte sume datorate sau potențial datorate băncii	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

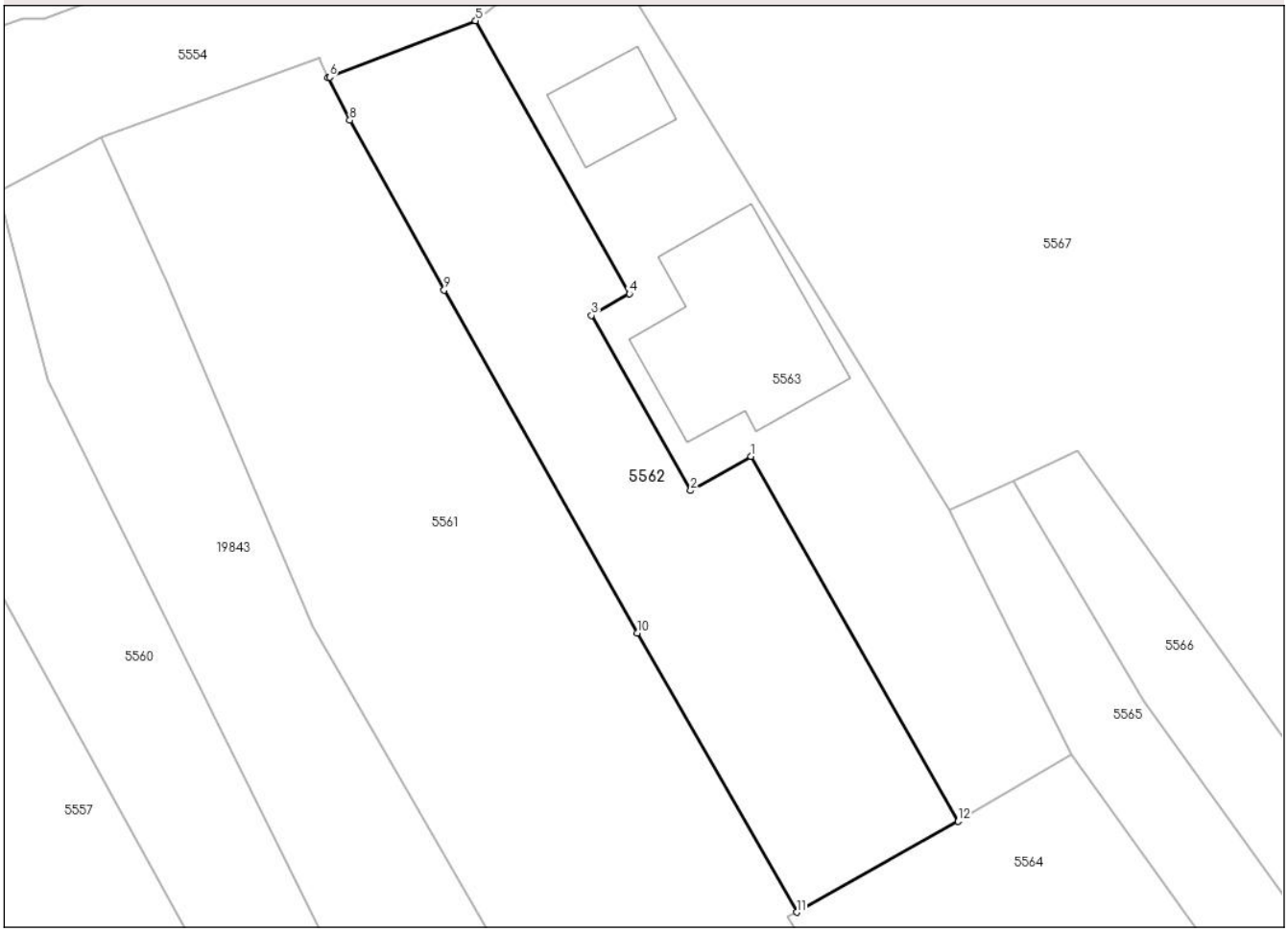
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55807	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	I11	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.424,923 576.353,452	2	387.421,998 576.351,791	3.364
2	387.421,998 576.351,791	3	387.417,181 576.360,291	9.77
3	387.417,181 576.360,291	4	387.419,025 576.361,343	2.123
4	387.419,025 576.361,343	5	387.411,555 576.374,589	15.207
5	387.411,555 576.374,589	6	387.404,464 576.371,853	7.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.404,464 576.371,853	7	387.404,379 576.371,82	0.091
7	387.404,379 576.371,82	8	387.405,447 576.369,764	2.317
8	387.405,447 576.369,764	9	387.410,024 576.361,515	9.434
9	387.410,024 576.361,515	10	387.419,407 576.344,879	19.1
10	387.419,407 576.344,879	11	387.427,15 576.331,334	15.602
11	387.427,15 576.331,334	12	387.434,997 576.335,74	8.999
12	387.434,997 576.335,74	1	387.424,923 576.353,452	20.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55806	351	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55806-C1	Loc. Salicea, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1999. Suprafata constuit desfasurata = 94mp.
A1.2	55806-C2	Loc. Salicea, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17366 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 1485, din 20/04/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN PAUL-DAVID**, cu sotia 2) **MARGINEAN CRISTINA-ALEXANDRINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1486, din 20/04/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B2	se notează interdicția de grevare cu sarcini și /sau servituți	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17366 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 1486, din 20/04/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214188.01 LEIplus dobanzile , dobanzile majorate,costurile si spezele aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

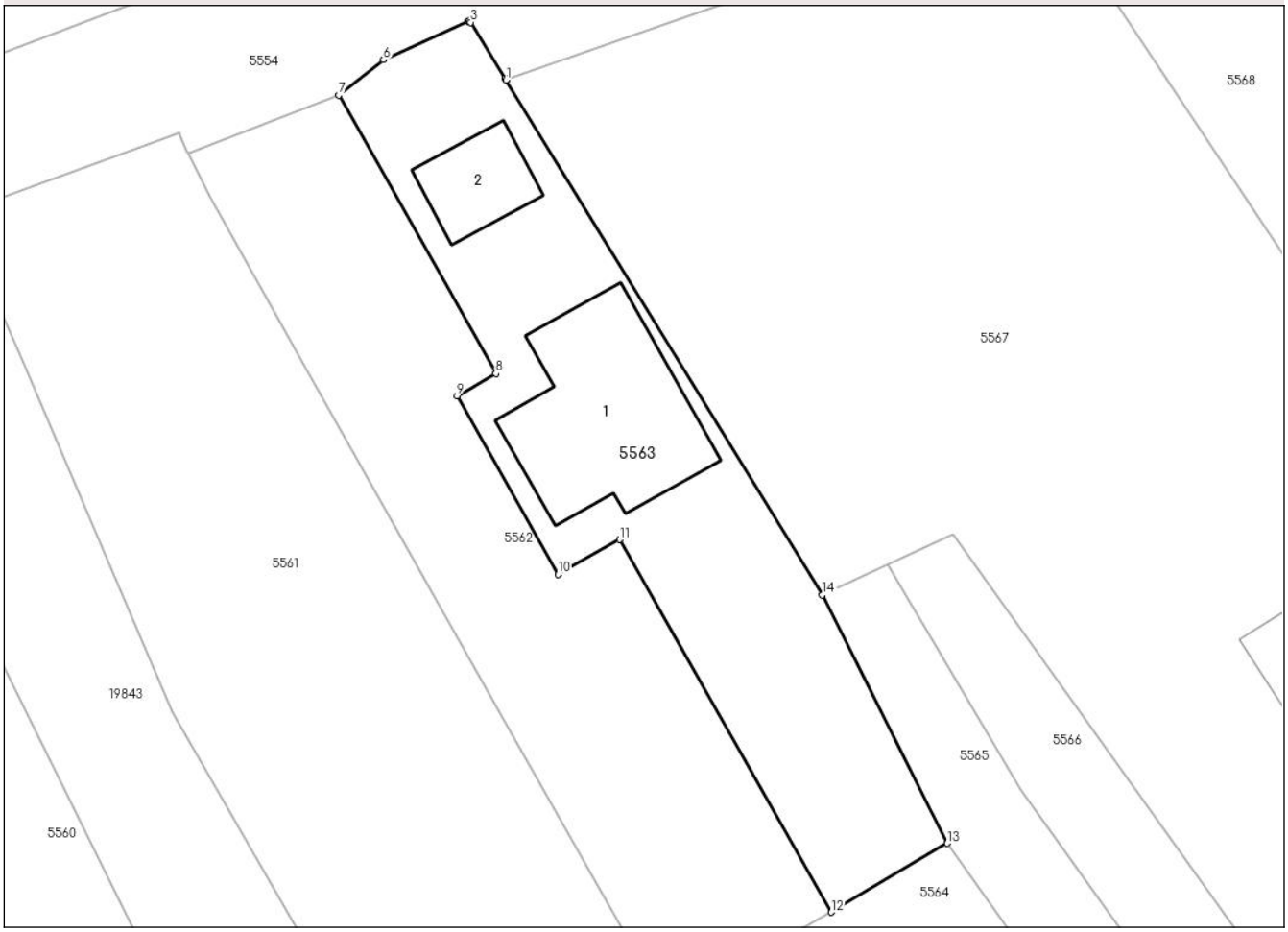
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55806	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	I11	27/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55806-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1999. Suprafata constuit desfasurata = 94mp.
A1.2	55806-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.419,51 576.375,31	2	387.419,465 576.375,385	0.087
2	387.419,465 576.375,385	3	387.417,834 576.378,04	3.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.417,834 576.378,04	4	387.417,784 576.378,12	0.094
4	387.417,784 576.378,12	5	387.417,713 576.378,088	0.078
5	387.417,713 576.378,088	6	387.413,676 576.376,265	4.429
6	387.413,676 576.376,265	7	387.411,555 576.374,589	2.703
7	387.411,555 576.374,589	8	387.419,025 576.361,343	15.207
8	387.419,025 576.361,343	9	387.417,181 576.360,291	2.123
9	387.417,181 576.360,291	10	387.421,998 576.351,791	9.77
10	387.421,998 576.351,791	11	387.424,923 576.353,452	3.364
11	387.424,923 576.353,452	12	387.434,997 576.335,74	20.376
12	387.434,997 576.335,74	13	387.440,518 576.339,015	6.419
13	387.440,518 576.339,015	14	387.434,57 576.350,83	13.228
14	387.434,57 576.350,83	1	387.419,51 576.375,31	28.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61227	2.445	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3460 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 79 - CONTRACT DE VANZARE, din 29/01/2021 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61227	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.975	11	26/1	-	
2	neproductiv	DA	470	11	26/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.546,049 576.209,365	2	387.498,851 576.265,069	73.011
2	387.498,851 576.265,069	3	387.486,412 576.279,088	18.742
3	387.486,412 576.279,088	4	387.469,289 576.298,873	26.166
4	387.469,289 576.298,873	5	387.440,518 576.339,015	49.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.440,518 576.339,015	6	387.434,997 576.335,74	6.419
6	387.434,997 576.335,74	7	387.427,15 576.331,334	8.999
7	387.427,15 576.331,334	8	387.426,718 576.331,091	0.496
8	387.426,718 576.331,091	9	387.441,41 576.308,45	26.99
9	387.441,41 576.308,45	10	387.460,43 576.285,99	29.431
10	387.460,43 576.285,99	11	387.482,13 576.260,45	33.514
11	387.482,13 576.260,45	12	387.489,11 576.253,44	9.892
12	387.489,11 576.253,44	13	387.506,26 576.236,21	24.31
13	387.506,26 576.236,21	14	387.524,57 576.217,47	26.2
14	387.524,57 576.217,47	15	387.530,89 576.208,39	11.063
15	387.530,89 576.208,39	16	387.537,93 576.201,66	9.739
16	387.537,93 576.201,66	1	387.546,049 576.209,365	11.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55808	700	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20379 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1752, din 12/05/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN PAUL-DAVID**, si sotia 2) **MARGINEAN CRISTINA-ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 1753, din 12/05/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini și /sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20379 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1753, din 12/05/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121735.56 LEI: plus dobânzile, dobânzile majorate, penalizatoarea, costurile și spezele bancare aferente precum și a oricăror alte sume datorate sau potențial datorate băncii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55808	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	I11	28/3	-	
2	livada	DA	262	I11	28/1	-	
3	faneata	DA	150	I11	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.519,458 576.246,591	2	387.496,953 576.273,769	35.286
2	387.496,953 576.273,769	3	387.472,881 576.301,368	36.622
3	387.472,881 576.301,368	4	387.444,024 576.341,542	49.464
4	387.444,024 576.341,542	5	387.437,685 576.352,28	12.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.437,685 576.352,28	6	387.434,57 576.350,83	3.436
6	387.434,57 576.350,83	7	387.440,518 576.339,015	13.228
7	387.440,518 576.339,015	8	387.469,289 576.298,873	49.388
8	387.469,289 576.298,873	9	387.486,412 576.279,088	26.166
9	387.486,412 576.279,088	10	387.498,851 576.265,069	18.742
10	387.498,851 576.265,069	11	387.546,049 576.209,365	73.011
11	387.546,049 576.209,365	12	387.547,527 576.210,807	2.065
12	387.547,527 576.210,807	1	387.519,458 576.246,591	45.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55805	700	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20378 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1752, din 12/05/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN PAUL-DAVID**, si sotia 2) **MARGINEAN CRISTINA-ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 1753, din 12/05/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
B2	se notează interdicția de instrăinare, grevare cu sarcini și /sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20378 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1753, din 12/05/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121735.56 LEI: plus dobânzile, dobânzile majorate, penalizatoarea, costurile și spezele bancare aferente precum și a oricăror alte sume datorate sau potențial datorate băncii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55805	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	I11	28/4	-	
2	livada	DA	260	I11	28/2	-	
3	faneata	DA	150	I11	29/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.549,006 576.212,248	2	387.544,97 576.217,86	6.913
2	387.544,97 576.217,86	3	387.523,75 576.247,37	36.347
3	387.523,75 576.247,37	4	387.508,6 576.265,88	23.92
4	387.508,6 576.265,88	5	387.499,34 576.277,5	14.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.499,34 576.277,5	6	387.490,61 576.287,17	13.028
6	387.490,61 576.287,17	7	387.476,25 576.304,63	22.607
7	387.476,25 576.304,63	8	387.463,04 576.322,62	22.319
8	387.463,04 576.322,62	9	387.440,8 576.353,73	38.242
9	387.440,8 576.353,73	10	387.437,685 576.352,28	3.436
10	387.437,685 576.352,28	11	387.444,024 576.341,542	12.469
11	387.444,024 576.341,542	12	387.472,881 576.301,368	49.464
12	387.472,881 576.301,368	13	387.496,953 576.273,769	36.622
13	387.496,953 576.273,769	14	387.519,458 576.246,591	35.286
14	387.519,458 576.246,591	15	387.547,527 576.210,807	45.479
15	387.547,527 576.210,807	1	387.549,006 576.212,248	2.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54317	3.904	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54317-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2	54317-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39799 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 5051, din 12/12/2018 emis de Stancu Tudor Dan (LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂLĂGEAN LIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE-IULIAN**	
1 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂLĂGEAN LIANA** 2) **POPESCU GHEORGHE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

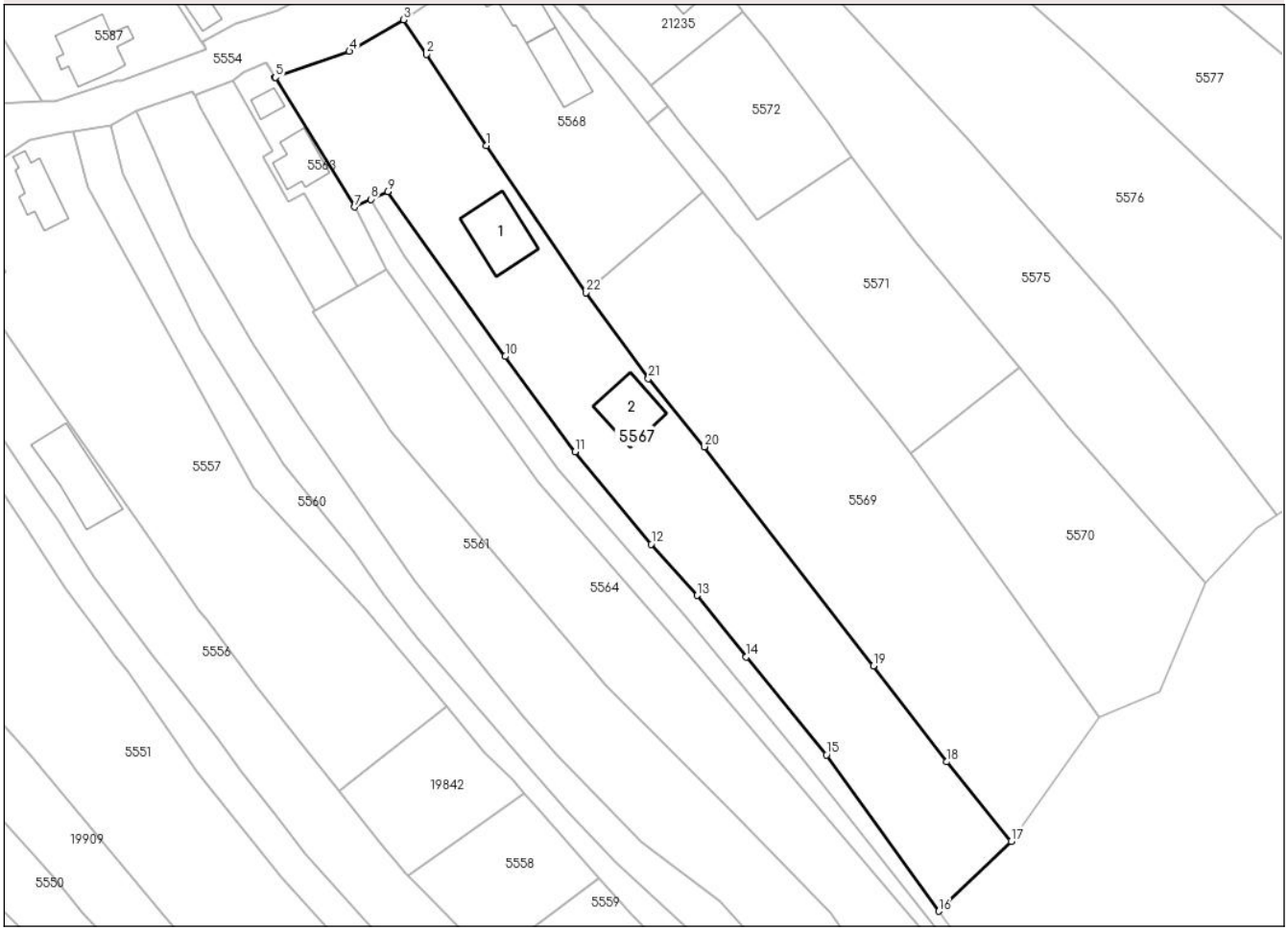
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54317	3.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.106	I11	25/1	-	
2	livada	DA	700	I11	54	-	
3	curti constructii	DA	798	I11	23	-	
4	neproductiv	DA	300	I11	25/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54317-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2	54317-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.459,5 576.362,43	2	387.448,1 576.379,65	20.652
3	387.443,8 576.386,2	4	387.433,58 576.380,24	11.831
5	387.419,585 576.375,336	6	387.419,51 576.375,31	0.079
7	387.434,57 576.350,83	8	387.437,685 576.352,28	3.436
9	387.440,8 576.353,73	10	387.463,04 576.322,62	38.242
11	387.476,25 576.304,63	12	387.490,61 576.287,17	22.607
13	387.499,34 576.277,5	14	387.508,6 576.265,88	14.858
15	387.523,75 576.247,37	16	387.544,97 576.217,86	36.347
17	387.558,68 576.231,06	18	387.546,48 576.246,08	19.35
19	387.532,64 576.264,2	20	387.500,65 576.305,56	52.288
21	387.490,11 576.318,46	22	387.478,34 576.334,63	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.448,1 576.379,65	3	387.443,8 576.386,2	7.835
4	387.433,58 576.380,24	5	387.419,585 576.375,336	14.829
6	387.419,51 576.375,31	7	387.434,57 576.350,83	28.741
8	387.437,685 576.352,28	9	387.440,8 576.353,73	3.436
10	387.463,04 576.322,62	11	387.476,25 576.304,63	22.319
12	387.490,61 576.287,17	13	387.499,34 576.277,5	13.028
14	387.508,6 576.265,88	15	387.523,75 576.247,37	23.92
16	387.544,97 576.217,86	17	387.558,68 576.231,06	19.032
18	387.546,48 576.246,08	19	387.532,64 576.264,2	22.801
20	387.500,65 576.305,56	21	387.490,11 576.318,46	16.658
22	387.478,34 576.334,63	1	387.459,5 576.362,43	33.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51925	1.600	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51925-C1	Loc. Salicea, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1. CASA DE LOCUIT S+P PE FUNDATII DI PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA SI ONDULINE, FORMATA DIN : LA SUBSOL : BECI, LA PARTER : - 2 CAMERE , 1 LIVING, 1 SAS, 2 BAI, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, S UTILA = 84.76 MP
A1.2	51925-C2	Loc. Salicea, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C2 - GRAJD SI FINAR, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITE CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8458 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 28051/270, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51925 Ciurila a imobilului în suprafață de 1600 mp transcris aici din CF 93 Salicea	A1
17258 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 58, din 20/06/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HODREA OVIDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **HODREA OVIDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **HODREA OVIDIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **HODREA OVIDIU**	
20962 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2757, din 08/08/2017 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **HODREA LOREDANA-BIANCA**, necăs. bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN CĂTĂLIN-RĂZVAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4244 / 30/01/2018		
Ordonanta nr. 5D/P/2016, din 25/01/2018 emis de PDPLÎCCSJ DDIAIC ORGANIZATĂ SI TERORISM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13271905.27 USD:Asupra imobilului de sub nr. de Ord A1, pe porțiunea de proprietate a lui Dan Cătălin Răzvan de sub B 16, se instituie sechestrul penal , măsură asiguratorie pană la concurența sumei de 13.271.905,2675 USD	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	echivalentul a 51.362.273,3852 lei, conversia fiind efectuată folosind cursul valutar al BNR din data de 10.01.2018 în baza Ordonanței de luare a măsurii asiguratorii dată în dosarul nr. 5D/P/2016 din data de 25.01.2018 dată de Ministerul Public - Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism - Serviciul Teritorial Cluj	A1, A1.1, A1.2
	1) **MP PARCHETUL PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE CASATIE SI JUSTIȚIE - DDIAIC ORGANIZATĂ SI TERORISM ST CLUJ**, CIF:9999999999999	
15579 / 13/04/2021		
Ordonanta nr. 5D/P/2016, din 30/03/2021 emis de PDPLÎCCSJ DDIAIC ORGANIZATĂ SI TERORISM;		
C2	asupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B15 Hodrea Loredana-Bianca și de sub B16 Dan Cătălin Răzvan , se menține - instituirea sechestrului penal , măsura asiguratorie până la concurența sumei de 13.271.905,2675 USD echivalentul a 51.362.273,3852 lei, conversia fiind efectuată folosind cursul valutar al BNR din data de 10.01.2018 în baza Ordonanței de luare a măsurii asiguratorii dată în dosarul nr. 5D/P/2016 din data de 25.01.2018 dată de Ministerul Public - Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism - Serviciul Teritorial Cluj.	A1, A1.1, A1.2
	1) **MP PARCHETUL PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE CASATIE SI JUSTIȚIE - DDIAIC ORGANIZATĂ SI TERORISM ST CLUJ**, CIF:9999999999999	
41815 / 06/10/2022		
Ordonanta nr. 5D/P/2016, din 27/09/2022 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL CLUJ;		
C3	În baza Ordonanței de menținere a măsurii asiguratorii din data de 25.01.2018 și menținută ulterior prin ordonanțele din data de 29.09.2022 și prin ordonanțele din data de 30.03.2021, din data de 30.09.2021 și din data de 30.03.2022. dată în dosarul nr. 5D/P/2016 dată de Ministerul Public - Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism - Serviciul Teritorial Cluj, asupra imobilului de sub nr. de Ord A1, pe porțiunea de proprietate a lui Hodrea Loredana Bianca, se menține măsura asiguratorie constand din sechestrul penal pană la concurența sumei de 13.271.905,26 USD dispusă în baza Ordonanței de luare a măsurii asiguratorii dată în dosarul nr. 5D/P/2016 din data de 27.09.2022 de procurorul DIICOT-Serviciul Teritorial Cluj în vederea garantării executării cheltuielilor judiciare.	A1, A1.1, A1.2

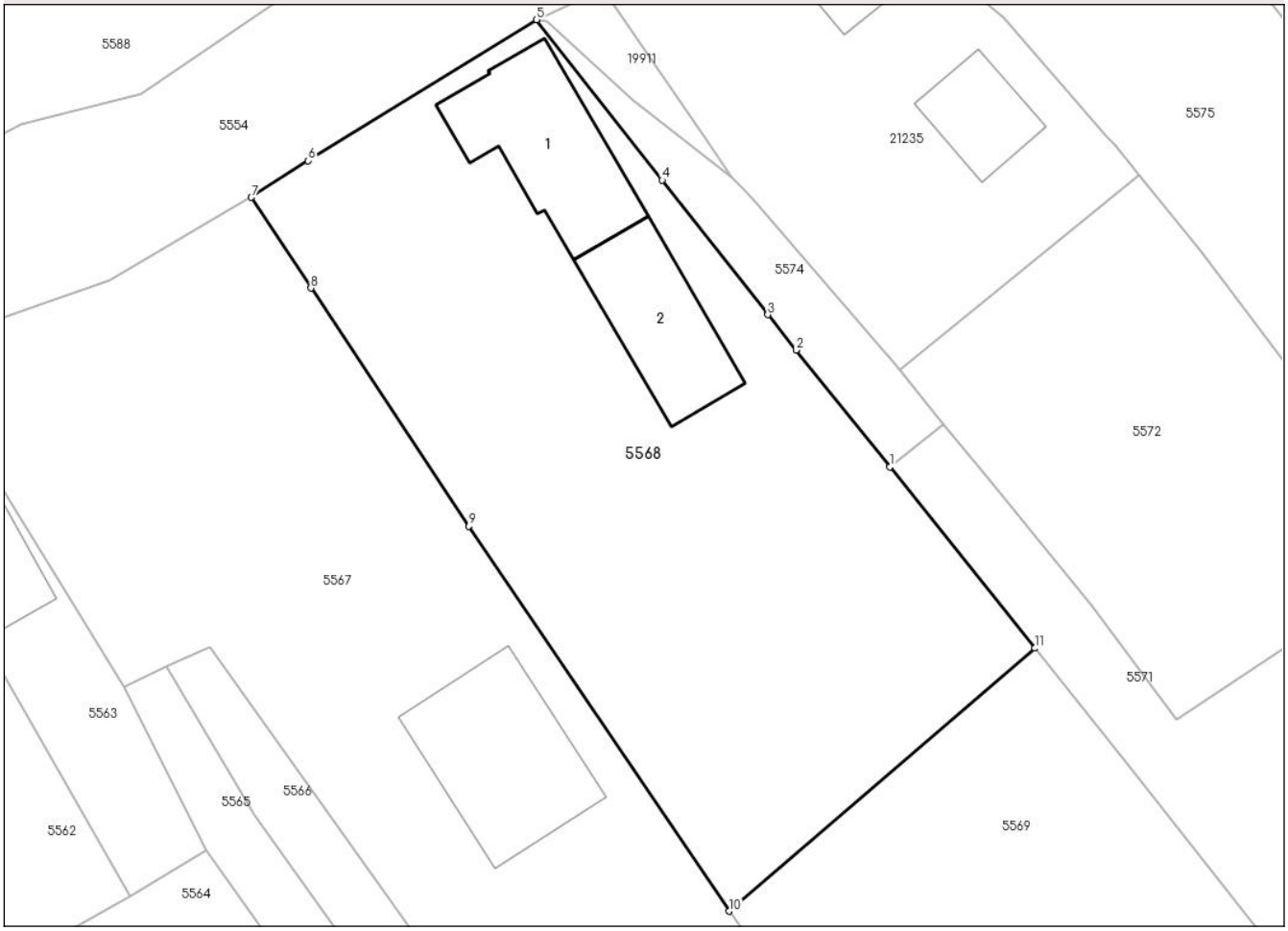
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51925	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I 11	19/2	-	
2	curti constructii	DA	600	I 11	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51925-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1. CASA DE LOCUIT S+P PE FUNDATII DI PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA SI ONDULINE, FORMATA DIN : LA SUBSOL : BECI, LA PARTER : - 2 CAMERE , 1 LIVING, 1 SAS, 2 BAI, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, S UTILA = 84.76 MP
A1.2	51925-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C2 - GRAJD SI FINAR, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITE CU TIGLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.489,96 576.366,72	2	387.483,188 576.375,166	10.826
2	387.483,188 576.375,166	3	387.481,14 576.377,72	3.274
3	387.481,14 576.377,72	4	387.473,51 576.387,44	12.357
4	387.473,51 576.387,44	5	387.464,42 576.399,03	14.729
5	387.464,42 576.399,03	6	387.447,91 576.388,84	19.401
6	387.447,91 576.388,84	7	387.443,8 576.386,2	4.885
7	387.443,8 576.386,2	8	387.448,1 576.379,65	7.835
8	387.448,1 576.379,65	9	387.459,5 576.362,43	20.652
9	387.459,5 576.362,43	10	387.478,34 576.334,63	33.582
10	387.478,34 576.334,63	11	387.500,45 576.353,63	29.152
11	387.500,45 576.353,63	1	387.489,96 576.366,72	16.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51926	3.747	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8459 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 75, din 21/08/2006 emis de BIROU NOTAR PUBLIC ILEANA VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HODREA ARISTOTEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HODREA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

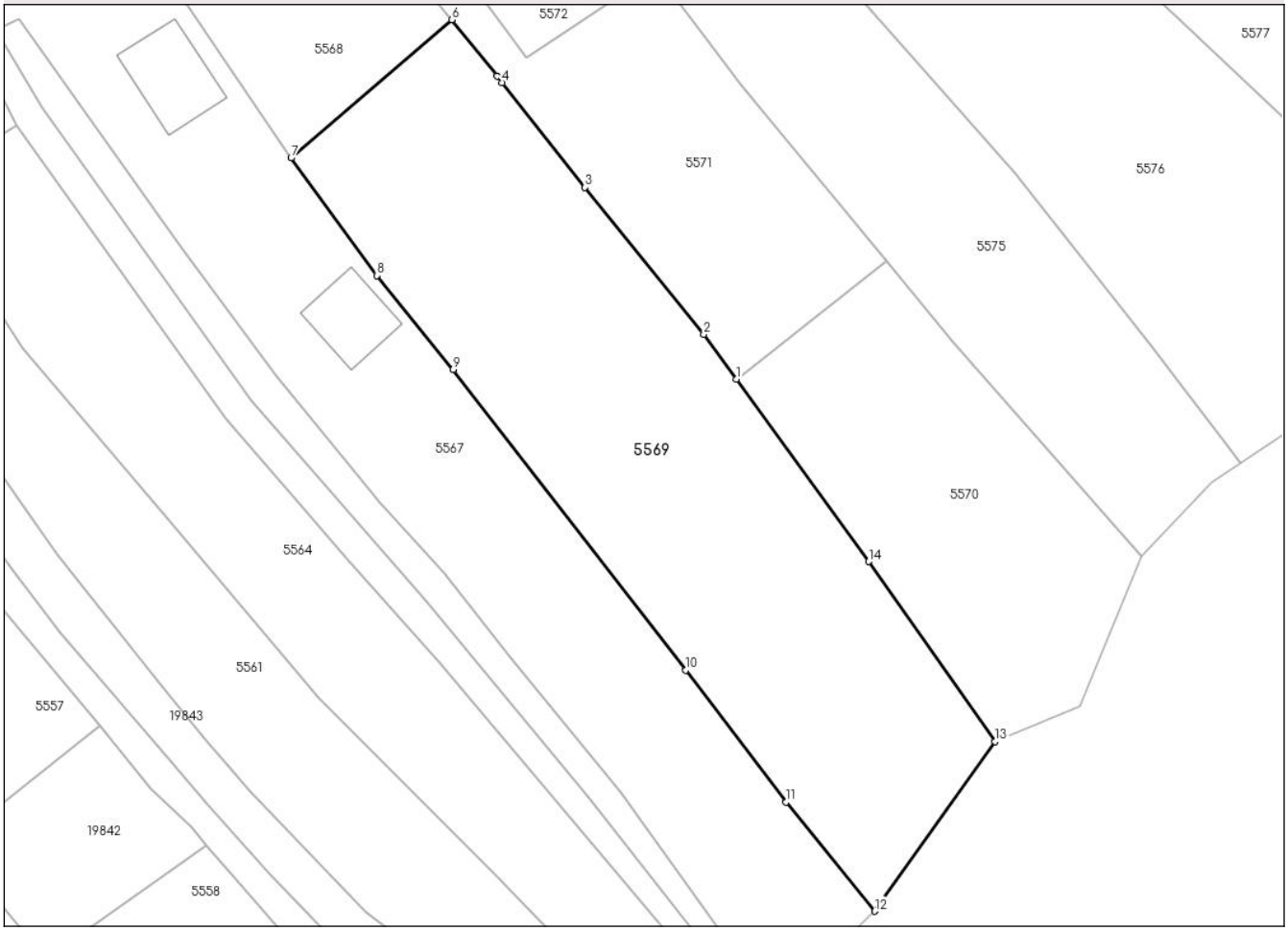
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51926	3.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I 11	20/1	-	
2	livada	DA	2.247	I 11	20/3	-	
3	neproductiv	DA	500	I 11	20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.539,588 576.304,208	2	387.535,13 576.310,35	7.589
2	387.535,13 576.310,35	3	387.518,79 576.330,57	25.997
3	387.518,79 576.330,57	4	387.507,39 576.344,98	18.374
4	387.507,39 576.344,98	5	387.506,658 576.345,892	1.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.506,658 576.345,892	6	387.500,45 576.353,63	9.92
6	387.500,45 576.353,63	7	387.478,34 576.334,63	29.152
7	387.478,34 576.334,63	8	387.490,11 576.318,46	20.0
8	387.490,11 576.318,46	9	387.500,65 576.305,56	16.658
9	387.500,65 576.305,56	10	387.532,64 576.264,2	52.288
10	387.532,64 576.264,2	11	387.546,48 576.246,08	22.801
11	387.546,48 576.246,08	12	387.558,68 576.231,06	19.35
12	387.558,68 576.231,06	13	387.575,22 576.254,39	28.598
13	387.575,22 576.254,39	14	387.557,8 576.279,12	30.249
14	387.557,8 576.279,12	1	387.539,588 576.304,208	31.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.744	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

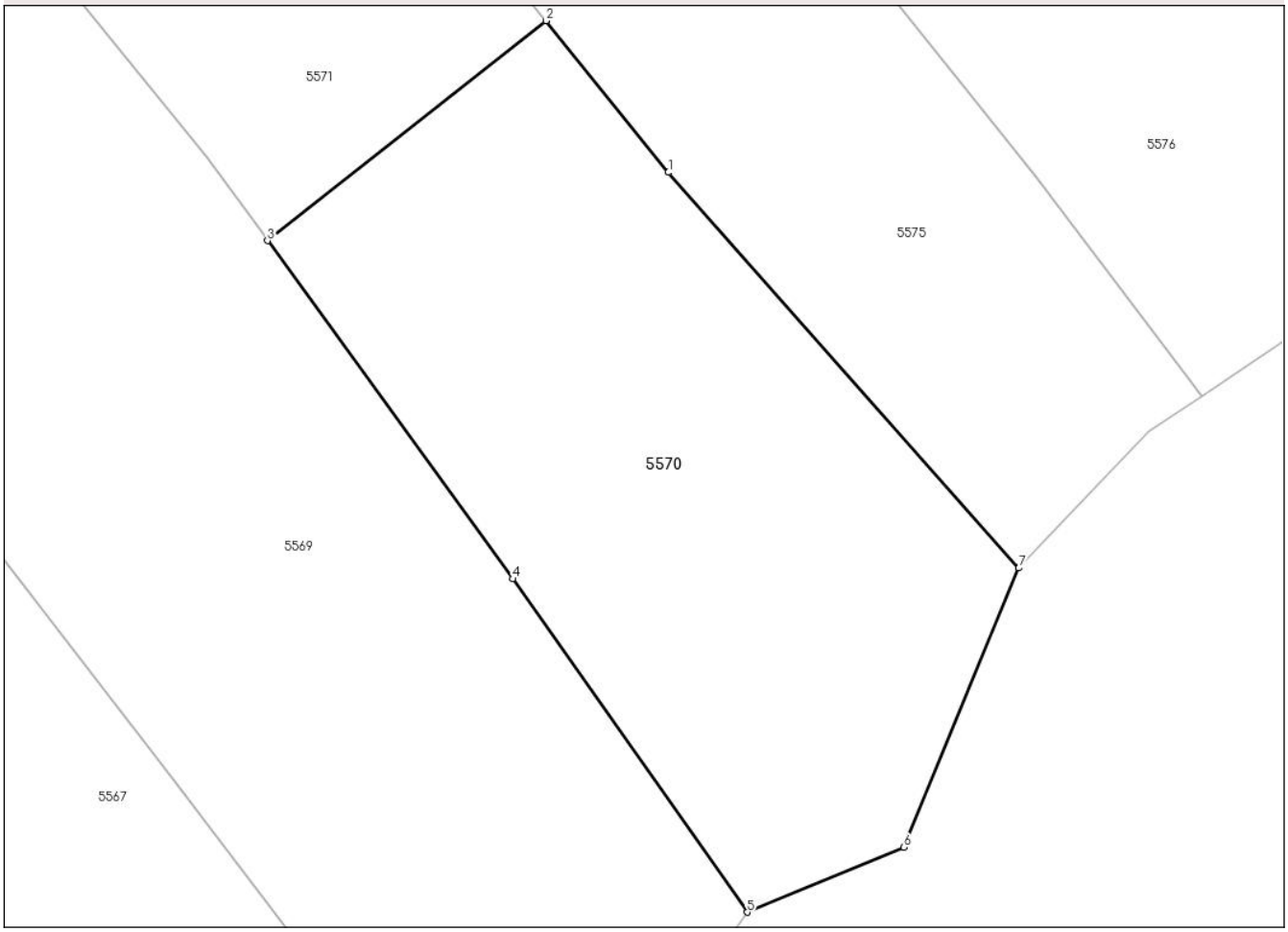
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.744	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.569,369 576.309,28	2	387.560,28 576.320,53	14.463
2	387.560,28 576.320,53	3	387.539,588 576.304,208	26.355
3	387.539,588 576.304,208	4	387.557,8 576.279,12	31.002
4	387.557,8 576.279,12	5	387.575,22 576.254,39	30.249
5	387.575,22 576.254,39	6	387.586,837 576.259,2	12.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.586,837 576.259,2	7	387.595,381 576.279,919	22.412
7	387.595,381 576.279,919	1	387.569,369 576.309,28	39.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52206	1.479	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10975 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 1094, din 12/06/2012 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHINTOAN LOREDANA BIANCA**	
25660 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 3800, din 05/12/2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HODREA LOREDANA BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4245 / 30/01/2018		
Ordonanta nr. 5D/P/2016, din 25/01/2018 emis de PARCHETUL CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13271905.27 USD:Asupra imobilului de sub nr. de Ord A1, pe porțiunea de proprietate a lui Hodrea Loredana Bianca, se instituie sechestrul penal , măsură asiguratorie pană la concurența sumei de 13.271.905,2675 USD echivalentul a 51.362.273,3852 lei, conversia fiind efectuată folosind cursul valutar al BNR din data de 10.01.2018 în baza Ordonanței de luare a măsurii asiguratorii dată în dosarul nr. 5D/P/2016 din data de 25.01.2018 dată de Ministerul Public - Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism - Serviciul Teritorial Cluj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNIILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM -SERVICIUL TERITORIL CLUJ**, CIF:9999999999999	
15581 / 13/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5D/P/2016, din 30/03/2021 emis de PARCHETUL CLUJ;		
C2	În baza Ordonanței de menținere a măsurii asiguratorii din data de 30.03.2021 dată în dosarul nr. 5D/P/2016 dată de Ministerul Public - Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism - Serviciul Teritorial Cluj, asupra imobilului de sub nr. de Ord A1, pe porțiunea de proprietate a lui Hodrea Loredana Bianca, se menține măsura asiguratorie constand din sechestrul penal pană la concurența sumei de 13.271.905,26 USD dispusă în baza Ordonanței de luare a măsurii asiguratorii dată în dosarul nr. 5D/P/2016 din data de 25.01.2018 de procurorul DIICOT- Serviciul Teritorial Cluj în vederea garantării executării cheltuielilor judiciare	A1
41816 / 06/10/2022		
Ordonanta nr. 5D/P/2016, din 27/09/2022 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL CLUJ;		
C3	În baza Ordonanței de menținere a măsurii asiguratorii din data de 30.03.2021 dată în dosarul nr. 5D/P/2016 dată de Ministerul Public - Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism -	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Serviciul Teritorial Cluj, asupra imobilului de sub nr. de Ord A1, pe porțiunea de proprietate a lui Hodrea Loredana Bianca, se menține măsura asiguratorie constand din sechestrul penal pană la concurența sumei de 13.271.905,26 USD dispusă în baza Ordonanței de luare a măsurii asiguratorii dată în dosarul nr. 5D/P/2016 din data de 27.09.2022 de procurorul DIICOT- Serviciul Teritorial Cluj în vederea garantării executării cheltuielilor judiciare	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNIILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM -SERVICIUL TERITORIL CLUJ**, CIF:9999999999999	

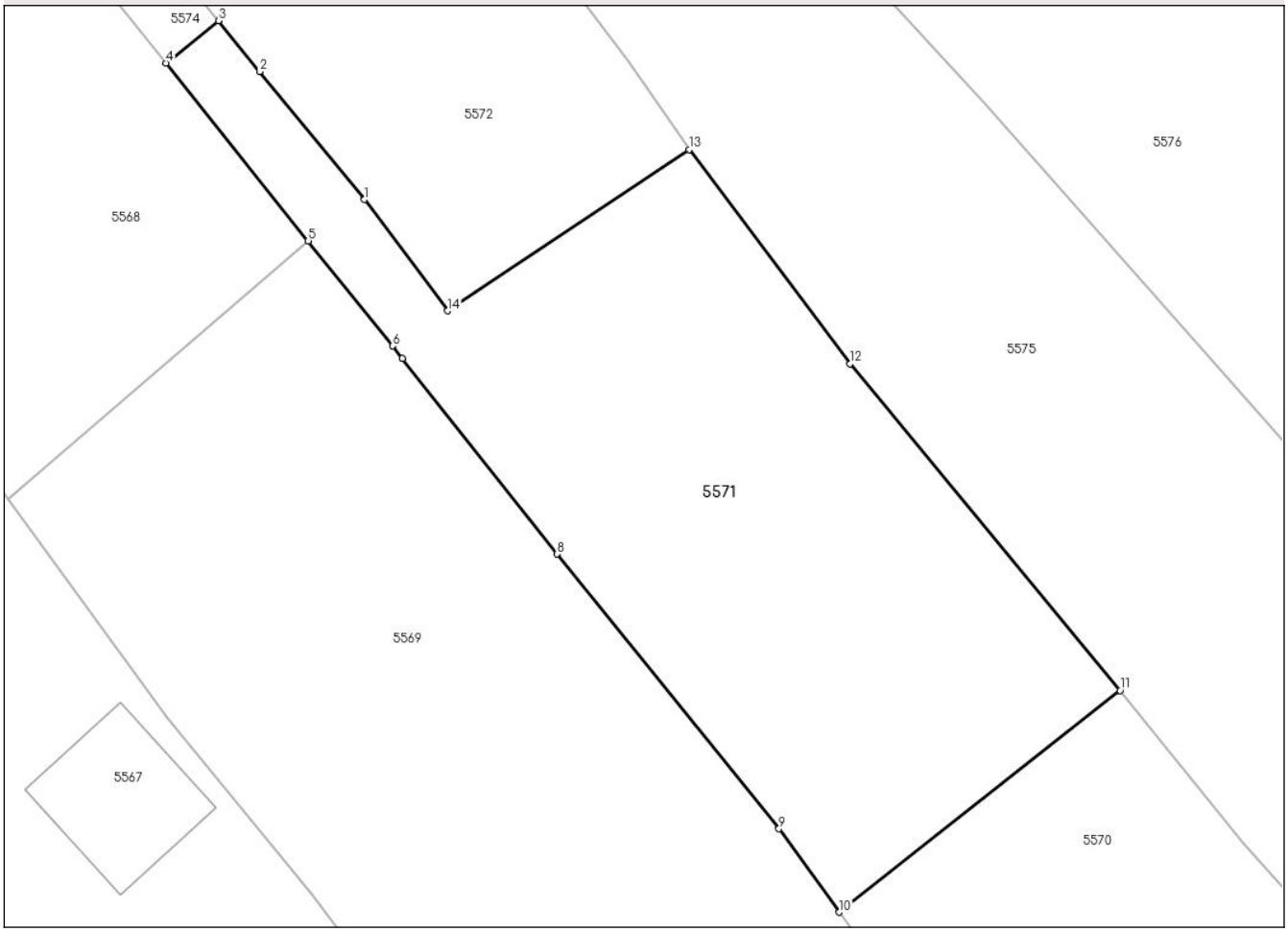
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52206	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.279	-	-	-	
2	neproductiv	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.504,59 576.356,67	2	387.496,86 576.366,09	12.186
2	387.496,86 576.366,09	3	387.493,82 576.369,84	4.827
3	387.493,82 576.369,84	4	387.489,96 576.366,72	4.963
4	387.489,96 576.366,72	5	387.500,45 576.353,63	16.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.500,45 576.353,63	6	387.506,658 576.345,892	9.92
6	387.506,658 576.345,892	7	387.507,39 576.344,98	1.17
7	387.507,39 576.344,98	8	387.518,79 576.330,57	18.374
8	387.518,79 576.330,57	9	387.535,13 576.310,35	25.997
9	387.535,13 576.310,35	10	387.539,588 576.304,208	7.589
10	387.539,588 576.304,208	11	387.560,28 576.320,53	26.355
11	387.560,28 576.320,53	12	387.540,383 576.344,587	31.219
12	387.540,383 576.344,587	13	387.528,51 576.360,35	19.734
13	387.528,51 576.360,35	14	387.510,71 576.348,48	21.395
14	387.510,71 576.348,48	1	387.504,59 576.356,67	10.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52204	729	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7833 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 805, din 03/05/2012 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52204 a imobilului cu numarul cadastral 52204/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50513 inscris in cartea funciara 479 SĂLICEA (identificator electronic 50513);	A1
10971 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 1064, din 08/06/2012 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ MIHAI** 2) **LUPAŞ IULIA ANAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

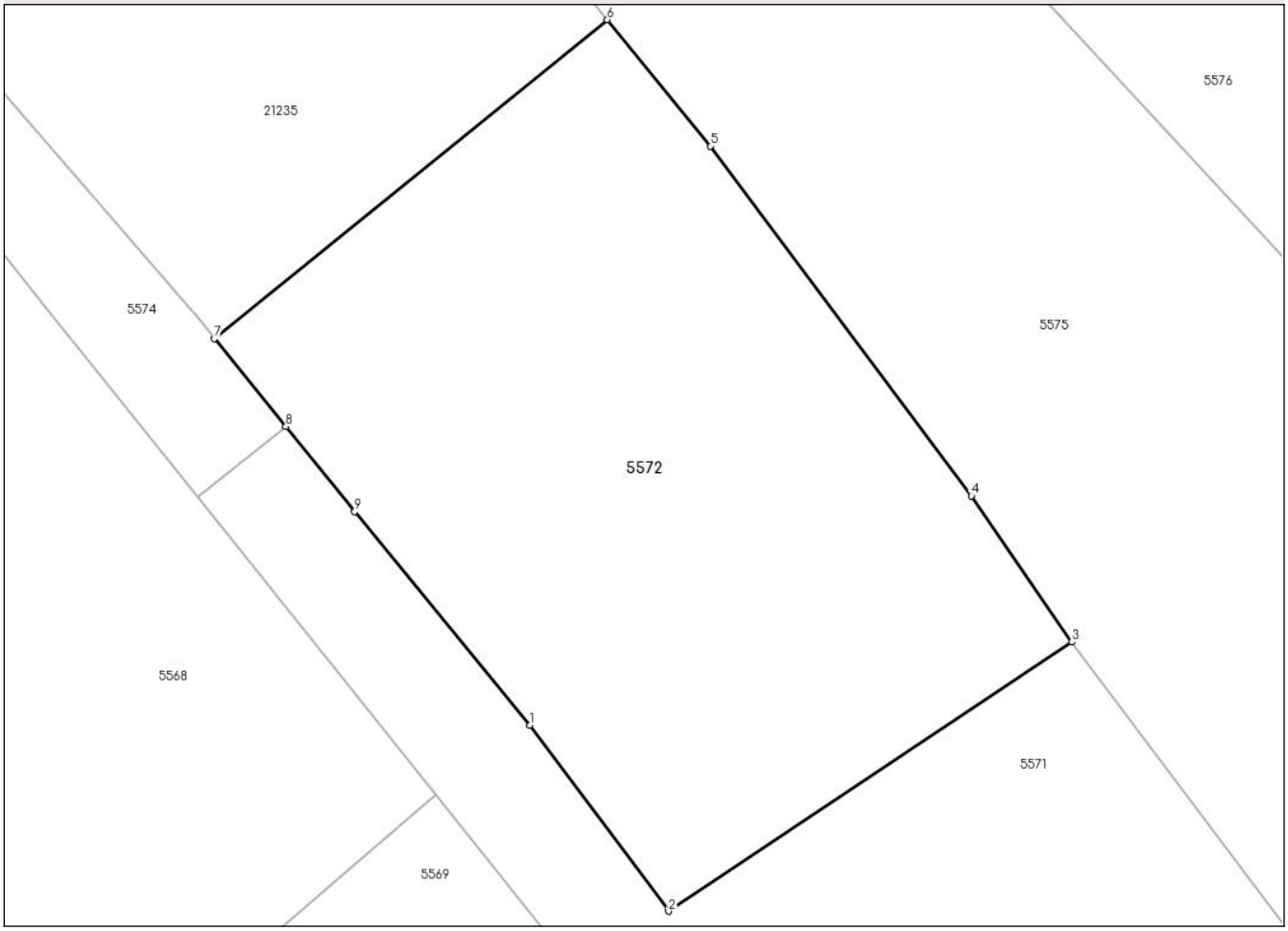
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52204	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.504,59 576.356,67	2	387.510,71 576.348,48	10.224
2	387.510,71 576.348,48	3	387.528,51 576.360,35	21.395
3	387.528,51 576.360,35	4	387.524,07 576.366,79	7.822
4	387.524,07 576.366,79	5	387.512,56 576.382,21	19.242
5	387.512,56 576.382,21	6	387.508,01 576.387,78	7.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.508,01 576.387,78	7	387.490,67 576.373,73	22.318
7	387.490,67 576.373,73	8	387.493,82 576.369,84	5.005
8	387.493,82 576.369,84	9	387.496,86 576.366,09	4.827
9	387.496,86 576.366,09	1	387.504,59 576.356,67	12.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52207	146	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10975 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 1094, din 12/06/2012 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHINTOAN LOREDANA BIANCA**	
7219 / 10/04/2013		
Act Administrativ nr. 6278, din 29/03/2013 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează intentia de alipire a imobilului, în baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 6278/29.03.2013	A1
25661 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 3800, din 05/12/2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HODREA LOREDANA BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4246 / 30/01/2018		
Ordonanta nr. 5D/P/2016, din 25/01/2018 emis de PDPLÎCCSJ DDIAIC ORGANIZATĂ SI TERORISM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13271905.27 USD:Asupra imobilului de sub nr. de Ord A1, pe porțiunea de proprietate a lui Hodrea Loredana Bianca, se instituie sechestrul penal , măsură asiguratorie pană la concurența sumei de 13.271.905,2675 USD echivalentul a 51.362.273,3852 lei, conversia fiind efectuată folosind cursul valutar al BNR din data de 10.01.2018 în baza Ordonanței de luare a măsurii asiguratorii dată în dosarul nr. 5D/P/2016 din data de 25.01.2018 dată de Ministerul Public - Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism - Serviciul Teritorial Cluj	A1
	1) **MP - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTIȚIE - DIRECȚIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATĂ SI TERORISM - SERVICIUL TERITORIAL CLUJ**, CIF:9999999999999	
15582 / 13/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5D/P/2016, din 30/03/2021 emis de PDPLÎCCSJ DDIAIC ORGANIZATĂ SI TERORISM;		
C2	În baza Ordonanței de menținere a măsurii asiguratorii din data de 30.03.2021 dată în dosarul nr. 5D/P/2016 dată de Ministerul Public - Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism - Serviciul Teritorial Cluj, asupra imobilului de sub nr. de Ord A1, pe porțiunea de proprietate a lui Hodrea Loredana Bianca, se menține măsura asiguratorie constand din sechestrul penal până la concurența sumei de 13.271.905,26 USD dispusă în baza Ordonanței de luare a măsurii asiguratorii dată în dosarul nr. 5D/P/2016 din data de 25.01.2018 de procurorul DIICOT- Serviciul Teritorial Cluj, în vederea garantării executării cheltuielilor judiciare	A1
41817 / 06/10/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ordonanta nr. 5D/P/2016, din 27/09/2022 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL CLUJ;		
C3	În baza Ordonanței de menținere a măsurii asiguratorii din data de 25.01.2018 și menținută ulterior prin ordonanțele din data de 30.03.2021, din data de 30.09.2021 și din data de 30.03.2022. dată în dosarul nr. 5D/P/2016 dată de Ministerul Public - Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism - Serviciul Teritorial Cluj, asupra imobilului de sub nr. de Ord A1, pe porțiunea de proprietate a lui Hodrea Loredana Bianca, se menține măsura asiguratorie constand din sechestrul penal până la concurența sumei de 13.271.905,26 USD dispusă în baza Ordonanței de luare a măsurii asiguratorii dată în dosarul nr. 5D/P/2016 din data de 27.09.2022 de procurorul DIICOT- Serviciul Teritorial Cluj în vederea garantării executării cheltuielilor judiciare.	A1

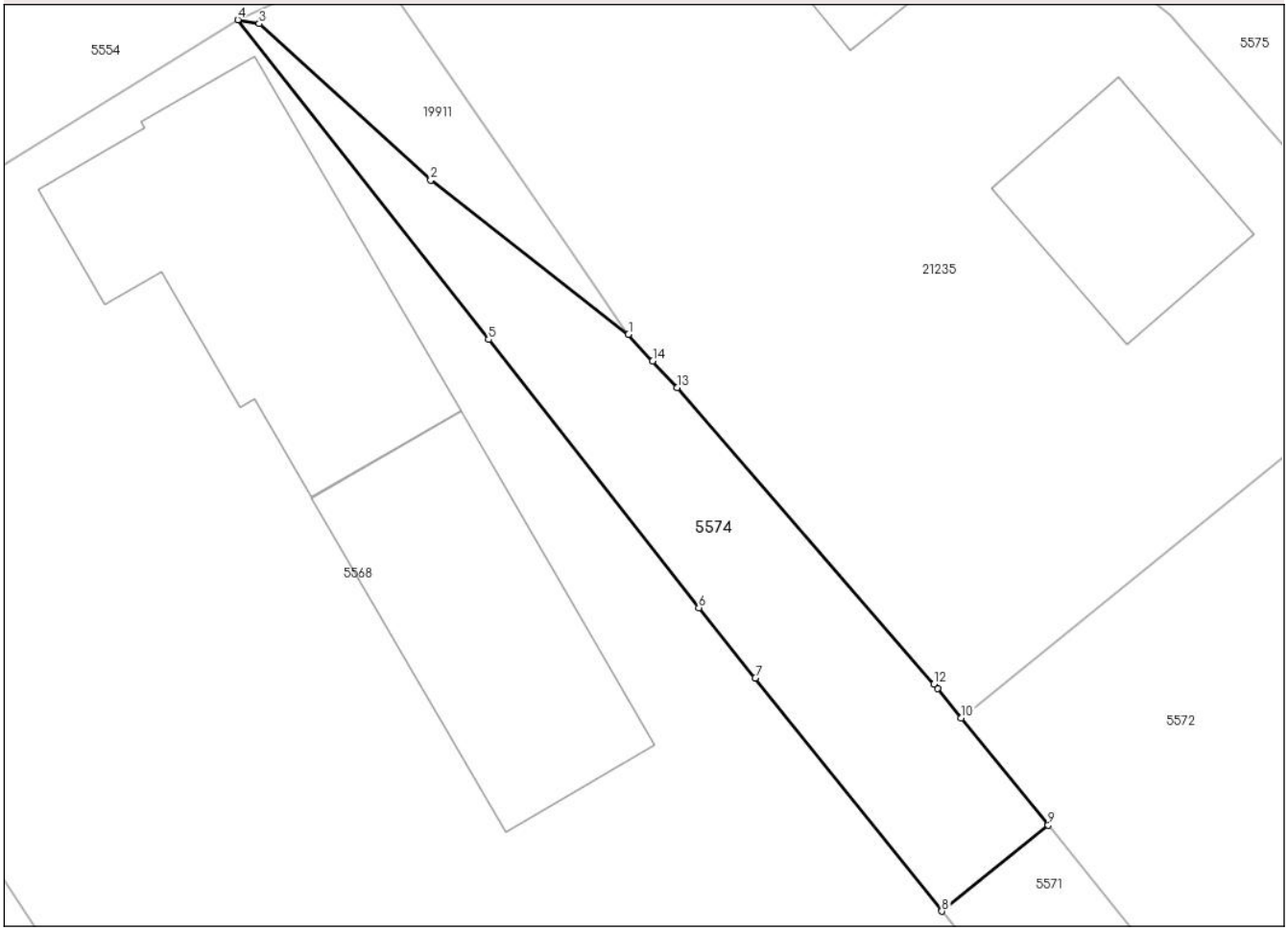
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52207	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	146	-	-	-	Destinatie drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.478,59 576.387,62	2	387.471,416 576.393,22	9.101
2	387.471,416 576.393,22	3	387.465,19 576.398,888	8.419
3	387.465,19 576.398,888	4	387.464,42 576.399,03	0.783
4	387.464,42 576.399,03	5	387.473,51 576.387,44	14.729
5	387.473,51 576.387,44	6	387.481,14 576.377,72	12.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.481,14 576.377,72	7	387.483,188 576.375,166	3.274
7	387.483,188 576.375,166	8	387.489,96 576.366,72	10.826
8	387.489,96 576.366,72	9	387.493,82 576.369,84	4.963
9	387.493,82 576.369,84	10	387.490,67 576.373,73	5.005
10	387.490,67 576.373,73	11	387.489,81 576.374,79	1.365
11	387.489,81 576.374,79	12	387.489,672 576.374,949	0.211
12	387.489,672 576.374,949	13	387.480,35 576.385,7	14.23
13	387.480,35 576.385,7	14	387.479,47 576.386,66	1.302
14	387.479,47 576.386,66	1	387.478,59 576.387,62	1.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.252	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

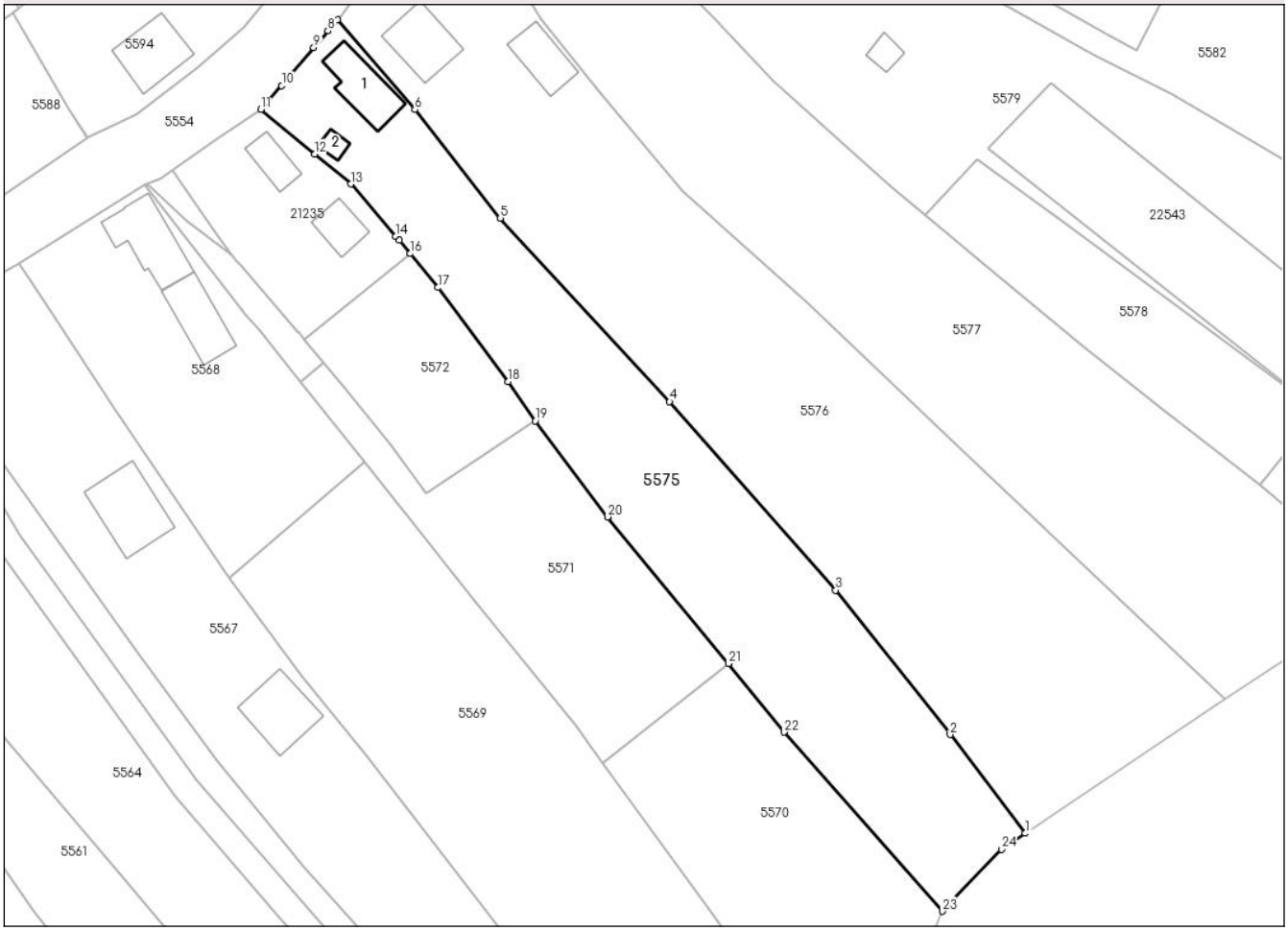
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.608,991 576.292,692	2	387.596,659 576.308,878	20.349
3	387.577,861 576.332,575	4	387.550,584 576.363,488	41.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	387.596,659 576.308,878	3	387.577,861 576.332,575	30.248
4	387.550,584 576.363,488	5	387.522,781 576.393,613	40.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.522,781 576.393,613	6	387.508,742 576.411,4	22.66
7	387.496,106 576.426,143	8	387.494,486 576.424,326	2.434
9	387.492,131 576.421,548	10	387.486,882 576.415,354	8.119
11	387.483,47 576.411,42	12	387.492,29 576.404,13	11.443
13	387.498,24 576.399,19	14	387.505,642 576.390,639	11.31
15	387.506,23 576.389,96	16	387.508,01 576.387,78	2.814
17	387.512,56 576.382,21	18	387.524,07 576.366,79	19.242
19	387.528,51 576.360,35	20	387.540,383 576.344,587	19.734
21	387.560,28 576.320,53	22	387.569,369 576.309,28	14.463
23	387.595,381 576.279,919	24	387.605,075 576.290,065	14.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.508,742 576.411,4	7	387.496,106 576.426,143	19.417
8	387.494,486 576.424,326	9	387.492,131 576.421,548	3.642
10	387.486,882 576.415,354	11	387.483,47 576.411,42	5.208
12	387.492,29 576.404,13	13	387.498,24 576.399,19	7.733
14	387.505,642 576.390,639	15	387.506,23 576.389,96	0.898
16	387.508,01 576.387,78	17	387.512,56 576.382,21	7.192
18	387.524,07 576.366,79	19	387.528,51 576.360,35	7.822
20	387.540,383 576.344,587	21	387.560,28 576.320,53	31.219
22	387.569,369 576.309,28	23	387.595,381 576.279,919	39.226
24	387.605,075 576.290,065	1	387.608,991 576.292,692	4.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.278	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	4.678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.641,822 576.314,717	2	387.598,083 576.356,048	60.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.598,083 576.356,048	3	387.573,356 576.379,613	34.158
3	387.573,356 576.379,613	4	387.552,602 576.398,109	27.8
4	387.552,602 576.398,109	5	387.539,198 576.414,195	20.939
5	387.539,198 576.414,195	6	387.529,401 576.426,291	15.566
6	387.529,401 576.426,291	7	387.525,81 576.431,976	6.725
7	387.525,81 576.431,976	8	387.517,896 576.442,682	13.313
8	387.517,896 576.442,682	9	387.514,265 576.446,936	5.593
9	387.514,265 576.446,936	10	387.499,411 576.430,695	22.009
10	387.499,411 576.430,695	11	387.496,106 576.426,143	5.626
11	387.496,106 576.426,143	12	387.508,742 576.411,4	19.417
12	387.508,742 576.411,4	13	387.522,781 576.393,613	22.66
13	387.522,781 576.393,613	14	387.550,584 576.363,488	40.994
14	387.550,584 576.363,488	15	387.577,861 576.332,575	41.227
15	387.577,861 576.332,575	16	387.596,659 576.308,878	30.248
16	387.596,659 576.308,878	17	387.608,991 576.292,692	20.349
17	387.608,991 576.292,692	1	387.641,822 576.314,717	39.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.604	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.604	i11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.666,75 576.331,44	2	387.664,33 576.335,66	4.865
3	387.647,579 576.349,812	4	387.631,632 576.362,142	20.158
5	387.618,388 576.372,696	6	387.606,875 576.382,232	14.949
7	387.601,116 576.387,001	8	387.592,464 576.394,129	11.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.664,33 576.335,66	3	387.647,579 576.349,812	21.929
4	387.631,632 576.362,142	5	387.618,388 576.372,696	16.935
6	387.606,875 576.382,232	7	387.601,116 576.387,001	7.477
8	387.592,464 576.394,129	9	387.586,759 576.398,829	7.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.586,759 576.398,829	10	387.567,502 576.416,194	25.93
11	387.557,81 576.426,428	12	387.555,04 576.429,261	3.962
13	387.547,974 576.436,621	14	387.529,477 576.460,842	30.476
15	387.524,045 576.455,779	16	387.520,432 576.452,299	5.016
17	387.514,265 576.446,936	18	387.517,896 576.442,682	5.593
19	387.525,81 576.431,976	20	387.529,401 576.426,291	6.725
21	387.539,198 576.414,195	22	387.552,602 576.398,109	20.939
23	387.573,356 576.379,613	24	387.598,083 576.356,048	34.158
25	387.641,822 576.314,717	1	387.666,75 576.331,44	30.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.567,502 576.416,194	11	387.557,81 576.426,428	14.095
12	387.555,04 576.429,261	13	387.547,974 576.436,621	10.203
14	387.529,477 576.460,842	15	387.524,045 576.455,779	7.425
16	387.520,432 576.452,299	17	387.514,265 576.446,936	8.173
18	387.517,896 576.442,682	19	387.525,81 576.431,976	13.313
20	387.529,401 576.426,291	21	387.539,198 576.414,195	15.566
22	387.552,602 576.398,109	23	387.573,356 576.379,613	27.8
24	387.598,083 576.356,048	25	387.641,822 576.314,717	60.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64322	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22950 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 843, din 30/05/2022 emis de Miclea Florina NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64322 a imobilului cu numarul cadastral 64322 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50026 inscris in cartea funciara 50026;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRECHE IOANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22950 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 843, din 30/05/2022 emis de Miclea Florina NP;		
C1	se constituie cu titlu gratuit , un drept de trecere auto și pietonal asupra imobilului cu nr cad 64321 din cartea funciară 64321 Ciurila.	A1

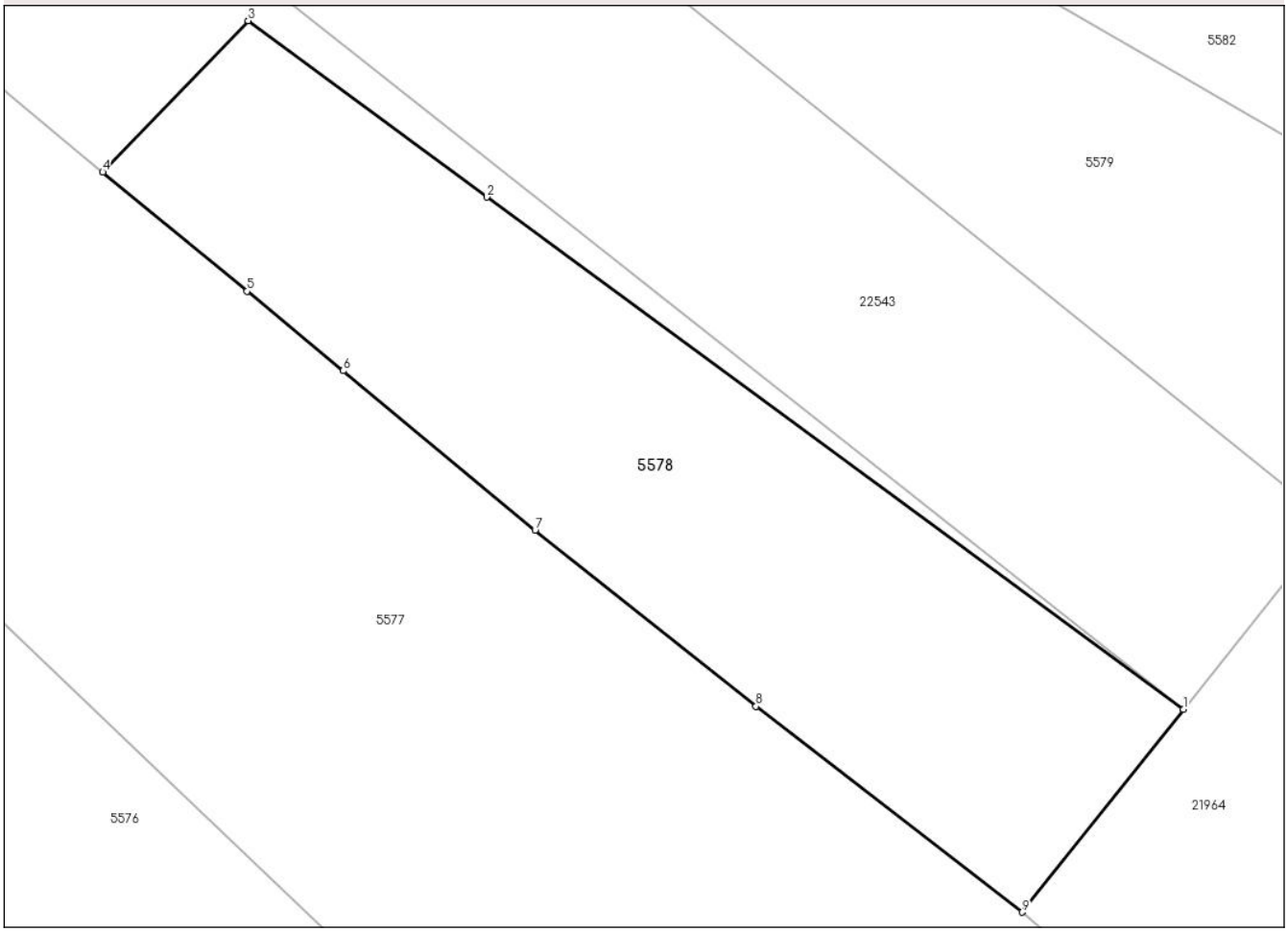
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64322	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.657,254 576.361,964	2	387.615,48 576.392,63	51.822
2	387.615,48 576.392,63	3	387.601,182 576.403,199	17.78
3	387.601,182 576.403,199	4	387.592,464 576.394,129	12.58
4	387.592,464 576.394,129	5	387.601,116 576.387,001	11.21
5	387.601,116 576.387,001	6	387.606,875 576.382,232	7.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.606,875 576.382,232	7	387.618,388 576.372,696	14.949
7	387.618,388 576.372,696	8	387.631,632 576.362,142	16.935
8	387.631,632 576.362,142	9	387.647,579 576.349,812	20.158
9	387.647,579 576.349,812	1	387.657,254 576.361,964	15.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65432	3.357	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit la E, la V partial intre pct. 34-38 iar la N-S neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65432-C1	Loc. Salicea, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit, edificata in anul1975, regim de inaltime D+P+E, suprafata construita la sol 145 mp, suprafata desfasurata 195 mp
A1.2	65432-C2	Loc. Salicea, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu Sura, edificata in anul 1975, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 71 mp, suprafata desfasurata 71 mp.
A1.3	65432-C3	Loc. Salicea, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 21 mp, suprafata desfasurata 21 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47135 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 1114, din 04/11/2024 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65432 a imobilului cu numarul cadastral 65432 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64587 inscris in cartea funciara 64587;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut. nr. 64, din 19/01/2023 emis de Pintea LIGIA-ELENA NP (act notarial nr Decaratie aut. nr. 120 din 06.02.2023, emis de Pintea LIGIA-ELENA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64587 a imobilului cu numarul cadastral 64587 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64321 inscris in cartea funciara 64321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64587/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2297 din 19/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, construire , respectiv dezemembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **REVNIC ELENA** 2) **REVNIC NICOLAE**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64587/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2297 din 19/01/2023;	
54005 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 52413, din 29/11/2024 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 52413/29.11.2024	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47135 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 843, din 30/05/2022 emis de Miclea Florina NP;		
C1	asupra imobilului de sub A1 s-a constitui cu titlu gratuit , un drept de trecere auto și pietonal în favoarea imobilului cu nr cad 64322 din cartea funciară 64322 Ciurila.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64587/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2297 din 19/01/2023; pozitie transcrisa din CF 64321/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22950 din 31/05/2022;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 1114, din 04/11/2024 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
C2	asupra imobilului de sub A1 s-a constitui un drept de trecere auto și pietonal în favoarea proprietarilor prezenți și viitori ai imobilului cu nr cad 65433 din cartea funciară 65433 Ciurila.	A1

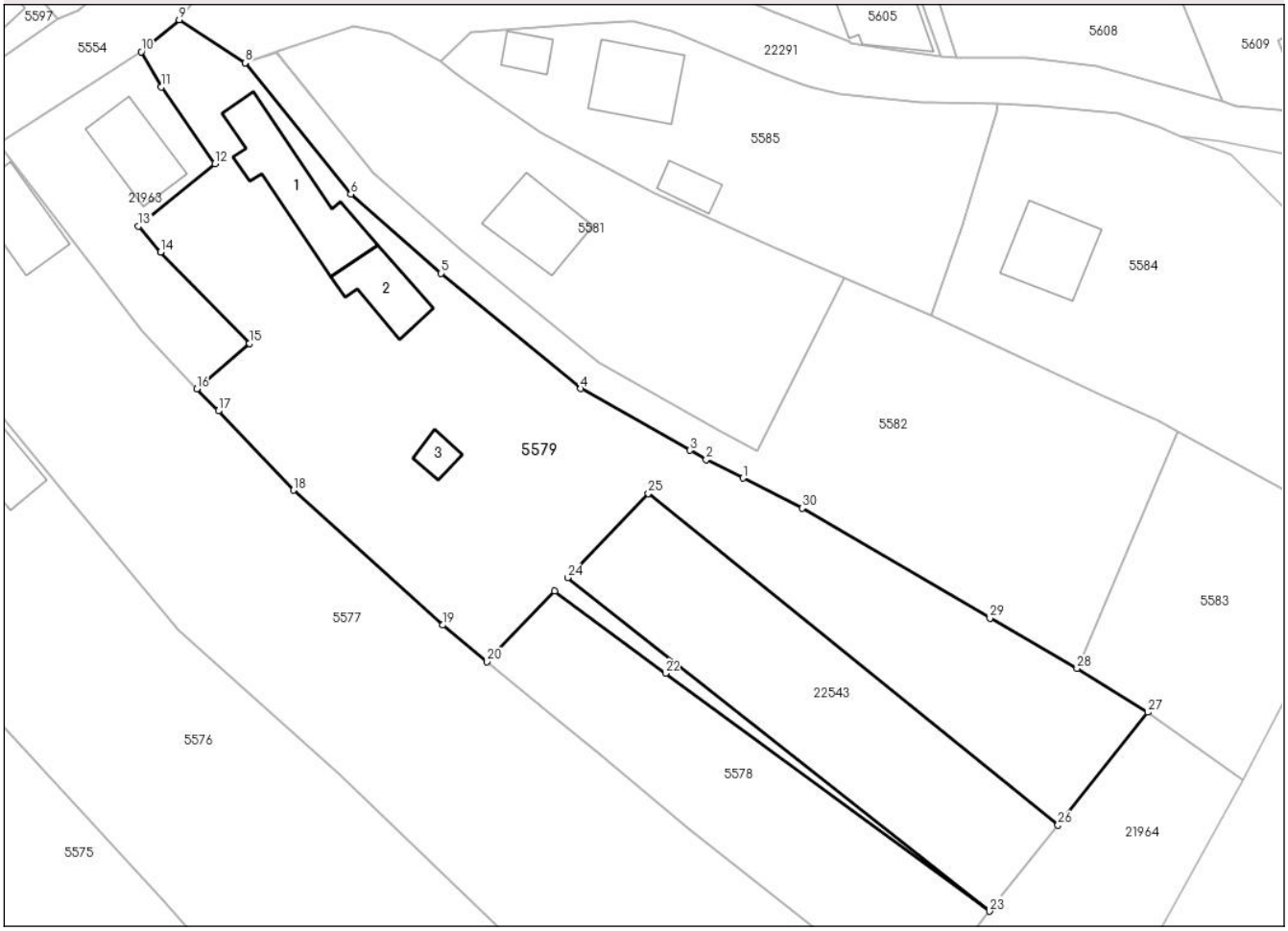
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65432	3.357	Teren imprejmuit la E, la V partial intre pct. 34-38 iar la N-S neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65432-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit, edificata in anul1975, regim de inaltime D+P+E, suprafata construita la sol 145 mp, suprafata desfasurata 195 mp
A1.2	65432-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu Sura, edificata in anul 1975, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 71 mp, suprafata desfasurata 71 mp.
A1.3	65432-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 21 mp, suprafata desfasurata 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.625,466 576.417,763	2	387.620,722 576.420,165	5.317
3	387.618,626 576.421,349	4	387.604,55 576.429,296	16.164
5	387.586,532 576.444,134	6	387.574,896 576.454,344	15.48
7	387.561,335 576.471,16	8	387.561,26 576.471,253	0.12
9	387.552,744 576.476,814	10	387.547,883 576.472,685	6.378
11	387.550,443 576.468,135	12	387.557,367 576.458,277	12.047
13	387.547,5 576.450,221	14	387.550,342 576.446,884	4.383
15	387.561,84 576.435,111	16	387.555,04 576.429,261	8.97
17	387.557,81 576.426,428	18	387.567,502 576.416,194	14.095
19	387.586,759 576.398,829	20	387.592,464 576.394,129	7.392
21	387.601,182 576.403,199	22	387.615,48 576.392,63	17.78
23	387.657,254 576.361,964	24	387.602,858 576.404,944	69.327
25	387.613,253 576.415,758	26	387.666,101 576.373,077	67.931
27	387.677,666 576.387,603	28	387.668,555 576.393,245	10.716
29	387.657,332 576.399,733	30	387.633,101 576.413,897	28.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.620,722 576.420,165	3	387.618,626 576.421,349	2.407
4	387.604,55 576.429,296	5	387.586,532 576.444,134	23.341
6	387.574,896 576.454,344	7	387.561,335 576.471,16	21.602
8	387.561,26 576.471,253	9	387.552,744 576.476,814	10.171
10	387.547,883 576.472,685	11	387.550,443 576.468,135	5.221
12	387.557,367 576.458,277	13	387.547,5 576.450,221	12.738
14	387.550,342 576.446,884	15	387.561,84 576.435,111	16.456
16	387.555,04 576.429,261	17	387.557,81 576.426,428	3.962
18	387.567,502 576.416,194	19	387.586,759 576.398,829	25.93
20	387.592,464 576.394,129	21	387.601,182 576.403,199	12.58
22	387.615,48 576.392,63	23	387.657,254 576.361,964	51.822
24	387.602,858 576.404,944	25	387.613,253 576.415,758	15.0
26	387.666,101 576.373,077	27	387.677,666 576.387,603	18.567
28	387.668,555 576.393,245	29	387.657,332 576.399,733	12.963
30	387.633,101 576.413,897	1	387.625,466 576.417,763	8.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55108	1.469	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55108-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, Sc =95mp. Sd = 190 mp. Constructie fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26774 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 09/08/2018 emis de Rusu Manuela (act administrativ nr 21292 din 21.06.2018, emis de BCPI TURDA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55108 a imobilului cu numarul cadastral 55108/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3653 inscris in cartea funciara 50068;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPASU DINA**, bun propriu	
1 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULPASU DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

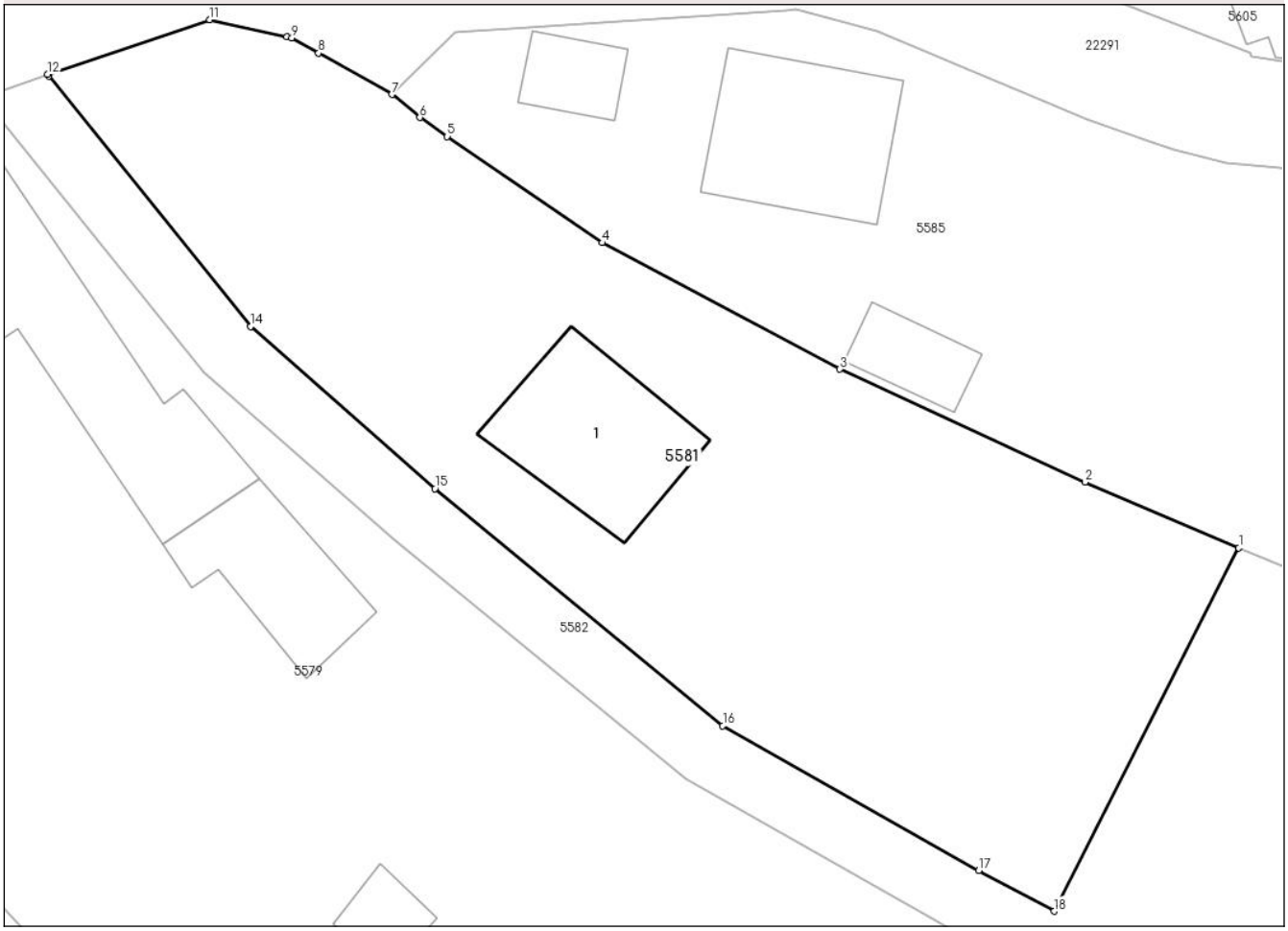
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55108	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.279	-	-	-	
2	curti constructii	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55108-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, Sc =95mp. Sd = 190 mp. Constructie fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.638,608 576.443,542	2	387.629,14 576.447,579	10.293
2	387.629,14 576.447,579	3	387.614,05 576.454,524	16.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.614,05 576.454,524	4	387.599,441 576.462,3	16.55
4	387.599,441 576.462,3	5	387.589,874 576.468,839	11.588
5	387.589,874 576.468,839	6	387.588,201 576.470,004	2.039
6	387.588,201 576.470,004	7	387.586,466 576.471,421	2.24
7	387.586,466 576.471,421	8	387.581,965 576.473,972	5.174
8	387.581,965 576.473,972	9	387.580,317 576.474,905	1.893
9	387.580,317 576.474,905	10	387.580,006 576.474,974	0.319
10	387.580,006 576.474,974	11	387.575,269 576.476,015	4.85
11	387.575,269 576.476,015	12	387.565,269 576.472,654	10.55
12	387.565,269 576.472,654	13	387.565,347 576.472,558	0.124
13	387.565,347 576.472,558	14	387.577,769 576.457,153	19.789
14	387.577,769 576.457,153	15	387.589,123 576.447,182	15.111
15	387.589,123 576.447,182	16	387.606,844 576.432,594	22.953
16	387.606,844 576.432,594	17	387.622,61 576.423,693	18.105
17	387.622,61 576.423,693	18	387.627,252 576.421,193	5.272
18	387.627,252 576.421,193	1	387.638,608 576.443,542	25.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55109	1.831	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26774 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 09/08/2018 emis de Rusu Manuela (act administrativ nr 21292 din 21.06.2018, emis de BCPI TURDA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55109 a imobilului cu numarul cadastral 55109/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3653 inscris in cartea funciara 50068;	A1
34564 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1032, din 14/08/2024 emis de BACANU ROXANA ADINA (CONTRACT DE DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC FLAVIA-ELENA-DEBORA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34564 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1032, din 14/08/2024 emis de BACANU ROXANA ADINA (CONTRACT DE DONATIE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESAROS DEBORA**	

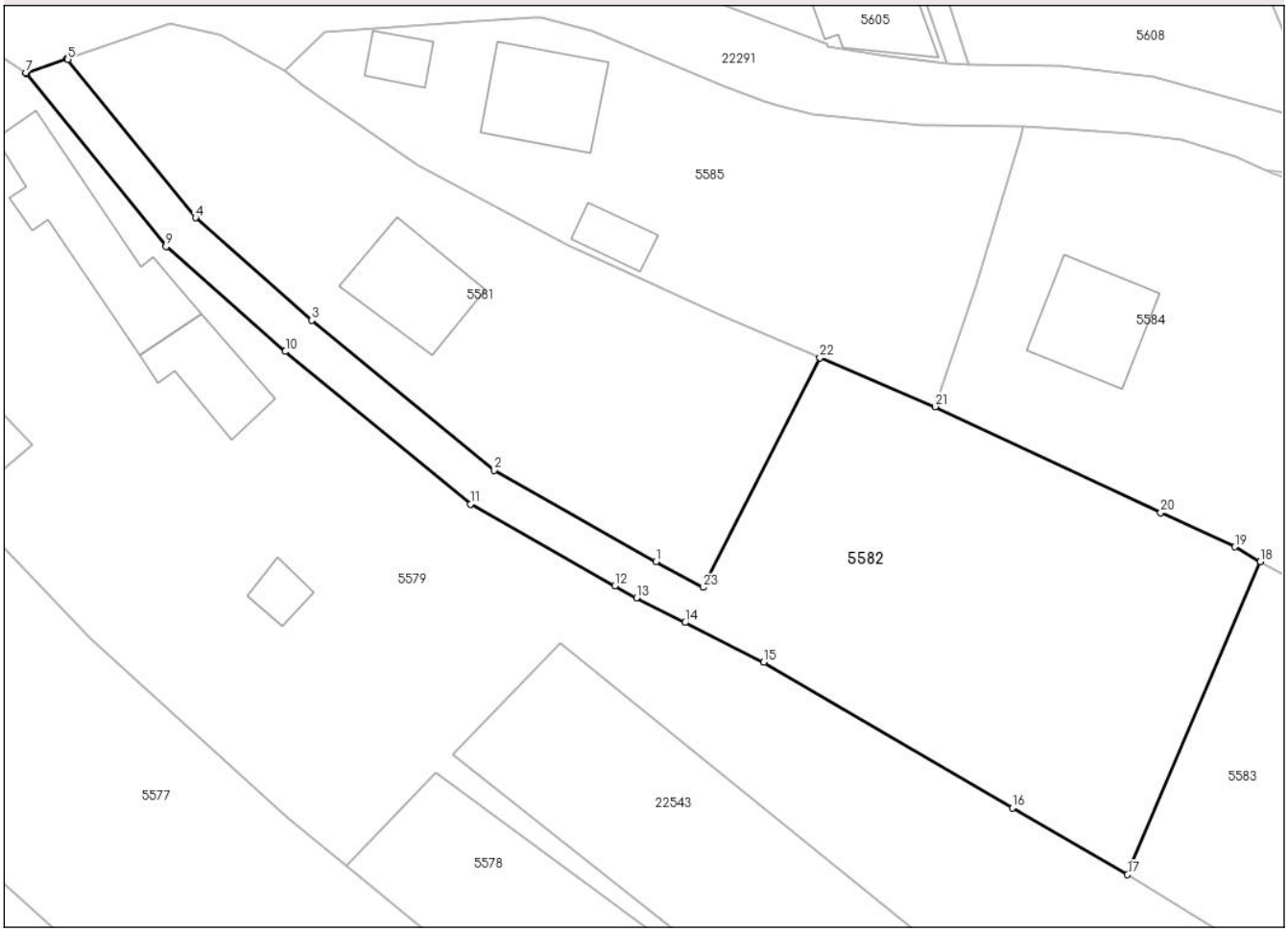
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55109	1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.622,61 576.423,693	2	387.606,844 576.432,594	18.105
3	387.589,123 576.447,182	4	387.577,769 576.457,153	15.111
5	387.565,347 576.472,558	6	387.565,269 576.472,654	0.124
7	387.561,26 576.471,253	8	387.561,335 576.471,16	0.12
9	387.574,896 576.454,344	10	387.586,532 576.444,134	15.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.606,844 576.432,594	3	387.589,123 576.447,182	22.953
4	387.577,769 576.457,153	5	387.565,347 576.472,558	19.789
6	387.565,269 576.472,654	7	387.561,26 576.471,253	4.247
8	387.561,335 576.471,16	9	387.574,896 576.454,344	21.602
10	387.586,532 576.444,134	11	387.604,55 576.429,296	23.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.604,55 576.429,296	12	387.618,626 576.421,349	16.164
13	387.620,722 576.420,165	14	387.625,466 576.417,763	5.317
15	387.633,101 576.413,897	16	387.657,332 576.399,733	28.067
17	387.668,555 576.393,245	18	387.681,478 576.423,687	33.071
19	387.678,982 576.425,139	20	387.671,781 576.428,463	7.931
21	387.649,805 576.438,767	22	387.638,608 576.443,542	12.173
23	387.627,252 576.421,193	1	387.622,61 576.423,693	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.618,626 576.421,349	13	387.620,722 576.420,165	2.407
14	387.625,466 576.417,763	15	387.633,101 576.413,897	8.558
16	387.657,332 576.399,733	17	387.668,555 576.393,245	12.963
18	387.681,478 576.423,687	19	387.678,982 576.425,139	2.888
20	387.671,781 576.428,463	21	387.649,805 576.438,767	24.272
22	387.638,608 576.443,542	23	387.627,252 576.421,193	25.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

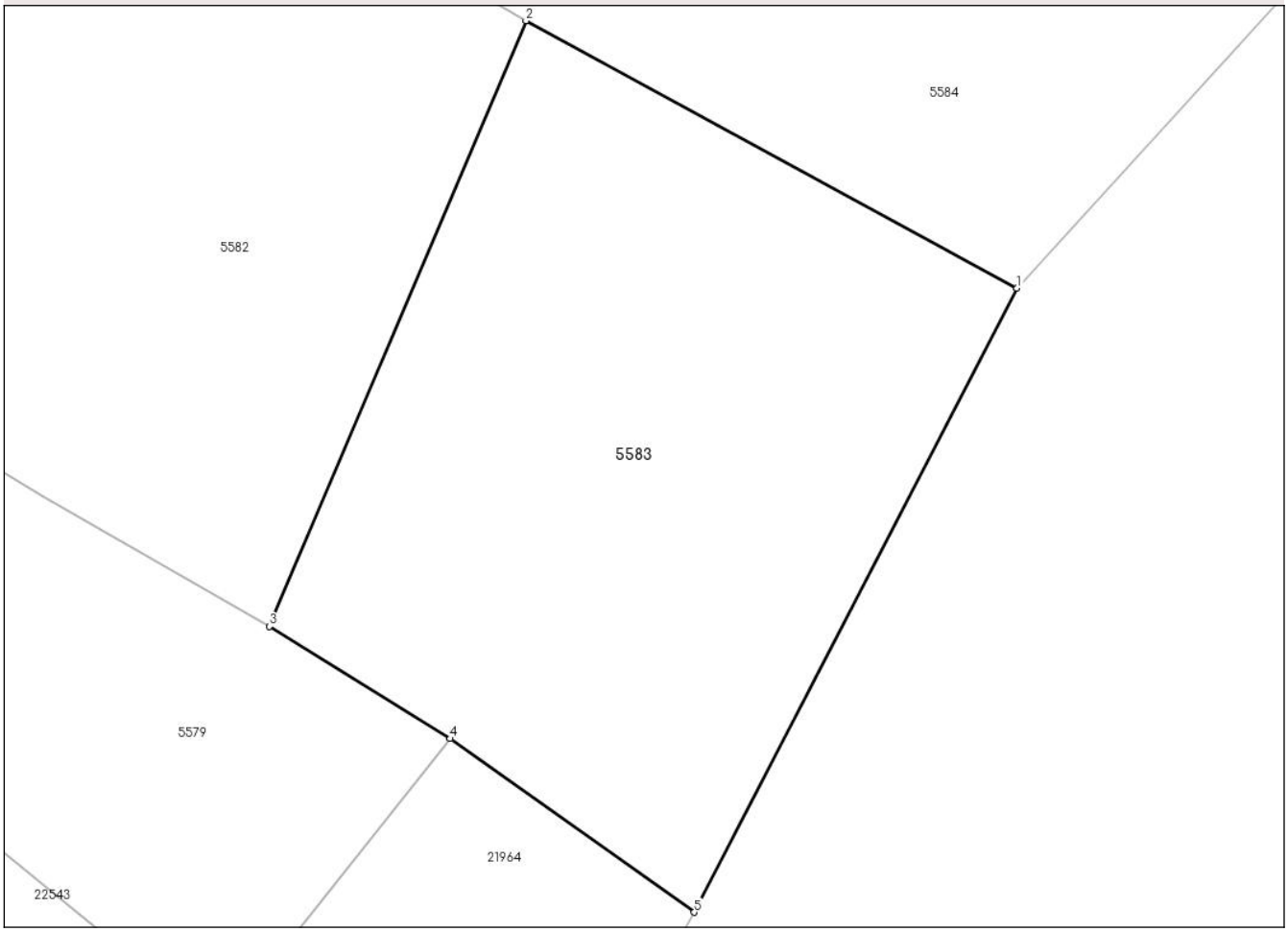
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	i11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.706,183 576.410,236	2	387.681,478 576.423,687	28.13
2	387.681,478 576.423,687	3	387.668,555 576.393,245	33.071
3	387.668,555 576.393,245	4	387.677,666 576.387,603	10.716
4	387.677,666 576.387,603	5	387.689,949 576.378,882	15.064
5	387.689,949 576.378,882	1	387.706,183 576.410,236	35.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.083	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

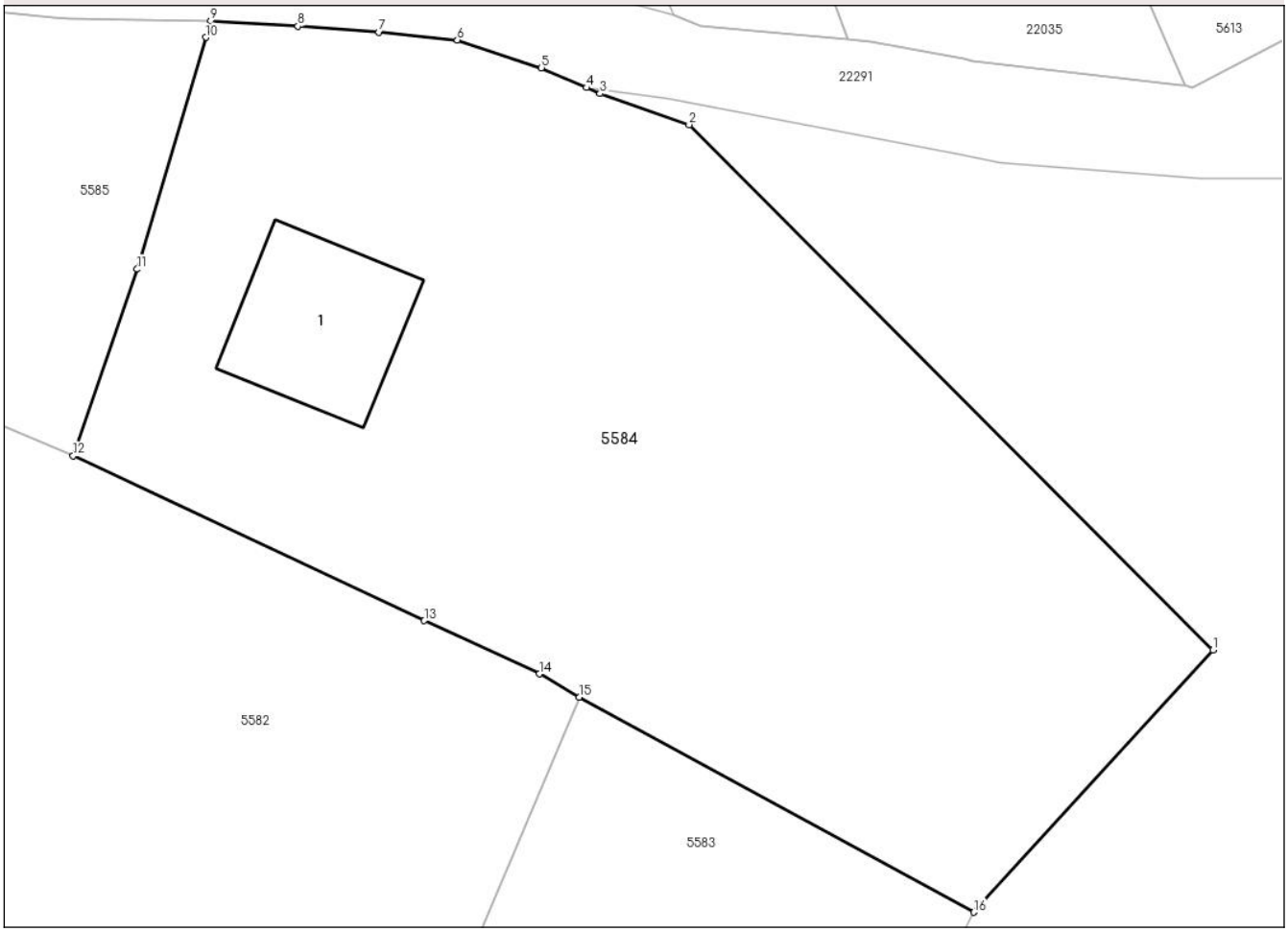
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.683	i11	-	-	
2	curti constructii	DA	400	i11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.721,145 576.426,631	2	387.688,354 576.459,478	46.413
2	387.688,354 576.459,478	3	387.682,788 576.461,417	5.894
3	387.682,788 576.461,417	4	387.681,929 576.461,796	0.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.681,929 576.461,796	5	387.679,111 576.463,038	3.079
5	387.679,111 576.463,038	6	387.673,849 576.464,767	5.539
6	387.673,849 576.464,767	7	387.668,947 576.465,271	4.928
7	387.668,947 576.465,271	8	387.663,865 576.465,632	5.095
8	387.663,865 576.465,632	9	387.658,401 576.465,981	5.475
9	387.658,401 576.465,981	10	387.658,093 576.464,941	1.085
10	387.658,093 576.464,941	11	387.653,798 576.450,445	15.119
11	387.653,798 576.450,445	12	387.649,805 576.438,767	12.342
12	387.649,805 576.438,767	13	387.671,781 576.428,463	24.272
13	387.671,781 576.428,463	14	387.678,982 576.425,139	7.931
14	387.678,982 576.425,139	15	387.681,478 576.423,687	2.888
15	387.681,478 576.423,687	16	387.706,183 576.410,236	28.13
16	387.706,183 576.410,236	1	387.721,145 576.426,631	22.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

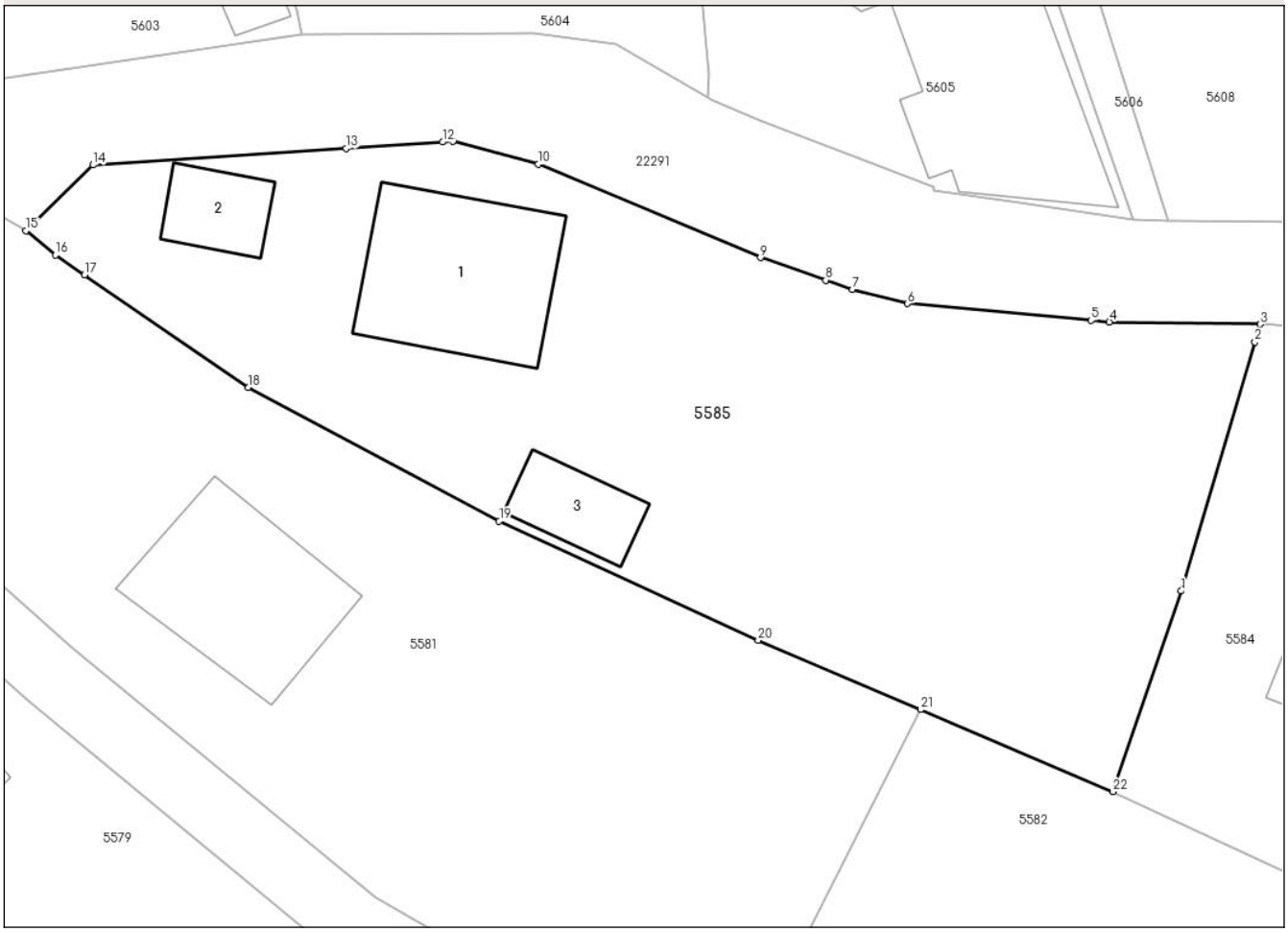
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	i11	-	-	
2	arabil	DA	1.020	i11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.653,798 576.450,445	2	387.658,093 576.464,941	15.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	387.658,093 576.464,941	3	387.658,401 576.465,981	1.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.658,401 576.465,981	4	387.649,606 576.466,104	8.796
5	387.648,546 576.466,201	6	387.637,851 576.467,175	10.739
7	387.634,635 576.468,005	8	387.633,081 576.468,541	1.644
9	387.629,266 576.469,858	10	387.616,323 576.475,286	14.035
11	387.611,371 576.476,626	12	387.610,759 576.476,586	0.613
13	387.605,135 576.476,216	14	387.590,38 576.475,245	14.787
15	387.586,466 576.471,421	16	387.588,201 576.470,004	2.24
17	387.589,874 576.468,839	18	387.599,441 576.462,3	11.588
19	387.614,05 576.454,524	20	387.629,14 576.447,579	16.611
21	387.638,608 576.443,542	22	387.649,805 576.438,767	12.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.649,606 576.466,104	5	387.648,546 576.466,201	1.064
6	387.637,851 576.467,175	7	387.634,635 576.468,005	3.321
8	387.633,081 576.468,541	9	387.629,266 576.469,858	4.036
10	387.616,323 576.475,286	11	387.611,371 576.476,626	5.13
12	387.610,759 576.476,586	13	387.605,135 576.476,216	5.636
14	387.590,38 576.475,245	15	387.586,466 576.471,421	5.472
16	387.588,201 576.470,004	17	387.589,874 576.468,839	2.039
18	387.599,441 576.462,3	19	387.614,05 576.454,524	16.55
20	387.629,14 576.447,579	21	387.638,608 576.443,542	10.293
22	387.649,805 576.438,767	1	387.653,798 576.450,445	12.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

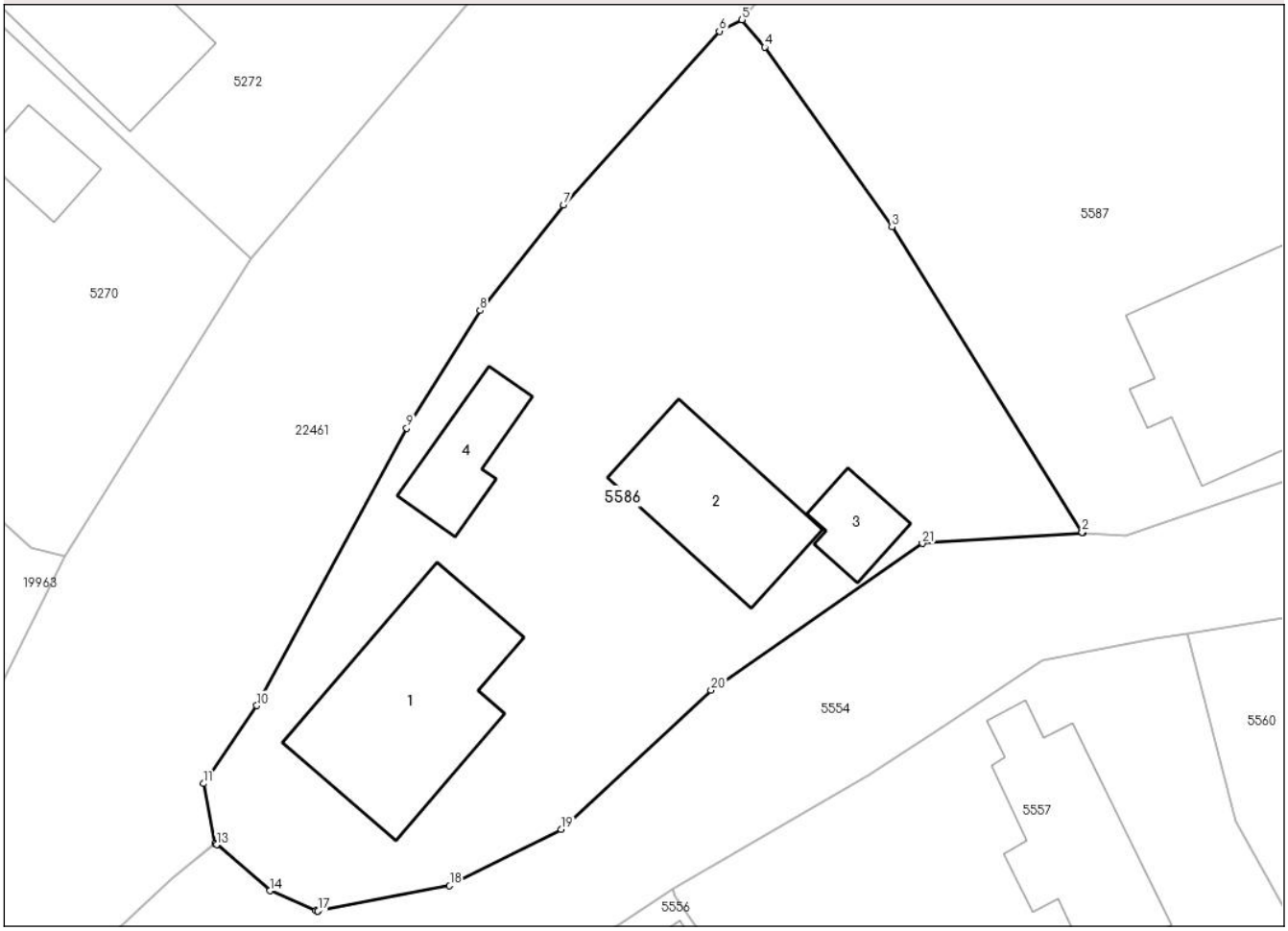
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.375,499 576.370,847	2	387.375,472 576.370,891	0.052
3	387.364,711 576.388,177	4	387.357,491 576.398,365	12.487
5	387.356,197 576.399,916	6	387.354,911 576.399,267	1.44
7	387.346,078 576.389,422	8	387.341,341 576.383,45	7.623
9	387.337,18 576.376,784	10	387.328,686 576.361,07	17.863
11	387.325,676 576.356,653	12	387.326,317 576.353,258	3.455
13	387.326,404 576.353,183	14	387.329,425 576.350,578	3.989
15	387.332,031 576.349,472	16	387.332,146 576.349,423	0.126
17	387.332,151 576.349,424	18	387.339,618 576.350,868	7.605
19	387.345,957 576.354,051	20	387.354,44 576.361,934	11.58
21	387.366,42 576.370,252	1	387.375,499 576.370,847	9.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.375,472 576.370,891	3	387.364,711 576.388,177	20.362
4	387.357,491 576.398,365	5	387.356,197 576.399,916	2.02
6	387.354,911 576.399,267	7	387.346,078 576.389,422	13.227
8	387.341,341 576.383,45	9	387.337,18 576.376,784	7.858
10	387.328,686 576.361,07	11	387.325,676 576.356,653	5.345
12	387.326,317 576.353,258	13	387.326,404 576.353,183	0.115
14	387.329,425 576.350,578	15	387.332,031 576.349,472	2.83
16	387.332,146 576.349,423	17	387.332,151 576.349,424	0.005
18	387.339,618 576.350,868	19	387.345,957 576.354,051	7.093
20	387.354,44 576.361,934	21	387.366,42 576.370,252	14.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53027	1.380	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53027-C1	Loc. Salicea, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; C1 - Casă de locuit, regim de înălțime P+2E, în suprafață construită de 117 mp și suprafață desfășurată de 229 mp, pe fundație de beton, pereții din cărămidă și lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă, compusă din: la parter: 1 cameră, 1 cameră de alimente, 1 pivniță, 1 spațiu de depozitare și 1 garaj; la etaj 1: 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol/casa scării, 1 sufragerie, 1 hol, 1 bucătărie de vară, 1 spațiu de depozitare și 1 spațiu de depozitare lemne; la etaj 2: 3 camere, 1 hol/casa scării, 1 baie și 1 balcon. Construcția a fost edificată în anul 1995, fără autorizație de construire , nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22688 / 21/08/2014		
Act Administrativ nr. 16056, din 11/06/2014 emis de BCPI TURDA;		
B1	SE NOTEAZA CEREREA DE REEXAMINARE IMPOTRIVA INCHIEIERII DE CARTE FUNCIARA NR. 16056 DIN DATA DE 11 IUNIE 2014,CERERE FORMULATA DE CĂTINAȘ TRAIAN SI SOTIA CĂTINAȘ VIORICA	A1
34592 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparara aut. nr. 1118, din 15/12/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTINAȘ TRAIAN-ANDREI**, bun propriu	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 1119, din 15/12/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B3	notat interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34592 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 1119, din 15/12/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:399500 LEIplus dobanzile, dobanzile penalizatoare,costurile si spezele bancare aferente	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

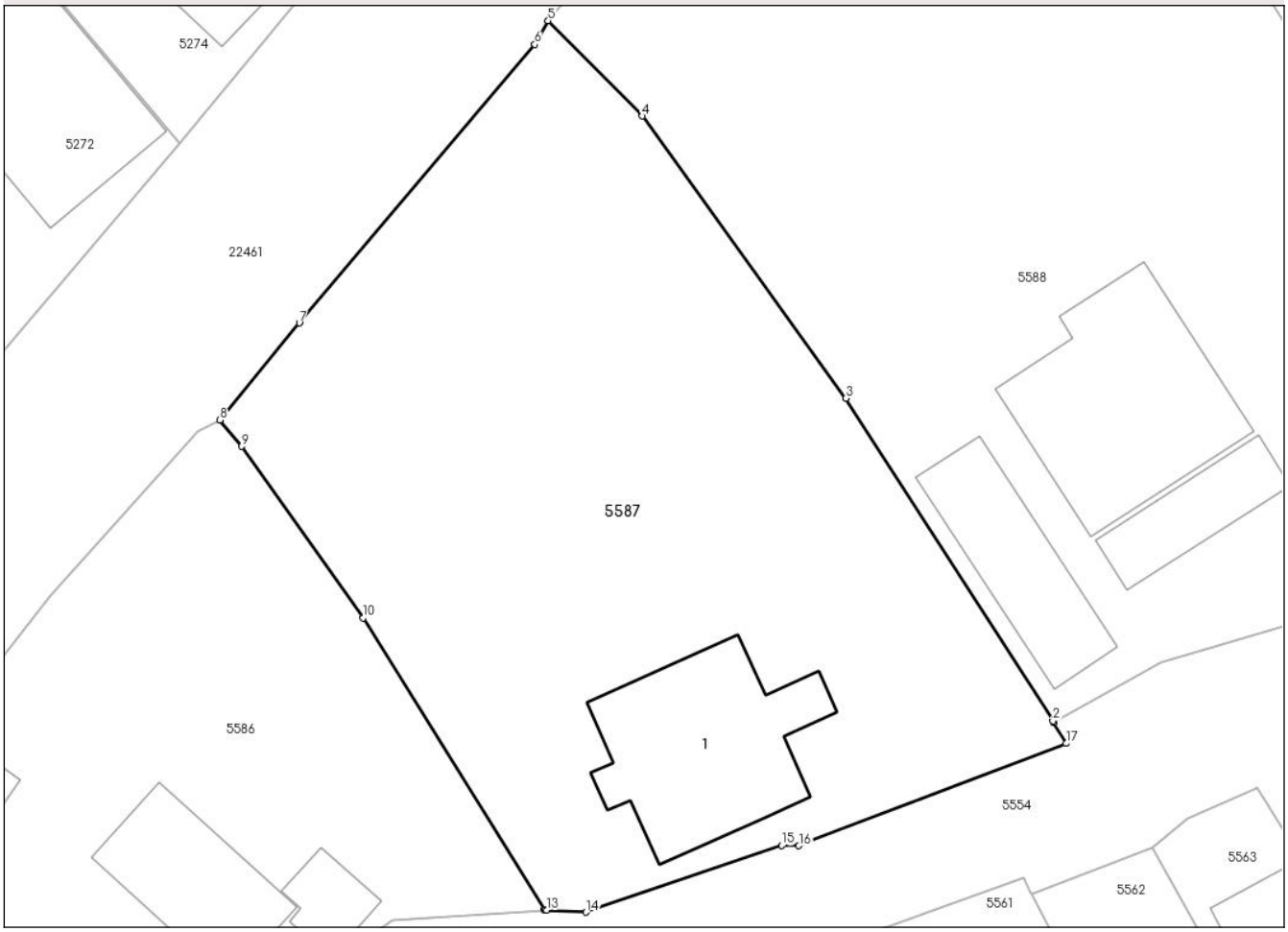
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53027	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I12	6	-	
2	livada	DA	680	I12	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53027-C1	constructii de locuinte	Din acte: 283 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; C1 - Casă de locuit, regim de înălțime P+2E, în suprafață construită de 117 mp și suprafață desfășurată de 229 mp, pe fundație de beton, pereții din cărămidă și lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă, compusă din: la parter: 1 cameră, 1 cameră de alimente, 1 pivniță, 1 spațiu de depozitare și 1 garaj; la etaj 1: 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol/casa scării, 1 sufragerie, 1 hol, 1 bucătărie de vară, 1 spațiu de depozitare și 1 spațiu de depozitare lemne; la etaj 2: 3 camere, 1 hol/casa scării, 1 baie și 1 balcon. Construcția a fost edificată în anul 1995, fără autorizație de construire , nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.405,718 576.381,987	2	387.405,664 576.382,072	0.101
2	387.405,664 576.382,072	3	387.393,366 576.401,209	22.748
3	387.393,366 576.401,209	4	387.381,279 576.417,956	20.653
4	387.381,279 576.417,956	5	387.375,69 576.423,615	7.954
5	387.375,69 576.423,615	6	387.374,895 576.422,205	1.619
6	387.374,895 576.422,205	7	387.360,913 576.405,682	21.645
7	387.360,913 576.405,682	8	387.356,197 576.399,916	7.449
8	387.356,197 576.399,916	9	387.357,491 576.398,365	2.02
9	387.357,491 576.398,365	10	387.364,711 576.388,177	12.487
10	387.364,711 576.388,177	11	387.375,472 576.370,891	20.362
11	387.375,472 576.370,891	12	387.375,499 576.370,847	0.052
12	387.375,499 576.370,847	13	387.375,593 576.370,843	0.093
13	387.375,593 576.370,843	14	387.377,944 576.370,728	2.355
14	387.377,944 576.370,728	15	387.389,562 576.374,683	12.273
15	387.389,562 576.374,683	16	387.390,584 576.374,676	1.022
16	387.390,584 576.374,676	17	387.406,459 576.380,743	16.995
17	387.406,459 576.380,743	1	387.405,718 576.381,987	1.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53697	2.581	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53697-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă de locuit
A1.2	53697-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă
A1.3	53697-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13694 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1445, din 02/06/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53697 a imobilului cu numarul cadastral 53697/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 inscris in cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4649/R/2013, din 12/12/2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;		
B2	Se notează decizia civilă nr. 4649/R/2013 dată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 976/328/2012	A1
Act Notarial nr. 1445, din 02/06/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de drept cumpărare și sistarea comunității de bunuri și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU SAVETA**, bun propriu, căsătorită Costea	
1 / 14/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53697	2.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.581	-	-	-	Lot 1 ;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53697-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă de locuit
A1.2	53697-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă
A1.3	53697-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.402,659 576.449,027	2	387.399,76 576.451,784	4.001
2	387.399,76 576.451,784	3	387.393,336 576.445,03	9.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.393,336 576.445,03	4	387.383,378 576.433,051	15.577
4	387.383,378 576.433,051	5	387.375,69 576.423,615	12.171
5	387.375,69 576.423,615	6	387.381,279 576.417,956	7.954
6	387.381,279 576.417,956	7	387.393,366 576.401,209	20.653
7	387.393,366 576.401,209	8	387.405,664 576.382,072	22.748
8	387.405,664 576.382,072	9	387.405,718 576.381,987	0.101
9	387.405,718 576.381,987	10	387.405,784 576.382,024	0.075
10	387.405,784 576.382,024	11	387.412,111 576.385,525	7.231
11	387.412,111 576.385,525	12	387.420,093 576.387,941	8.34
12	387.420,093 576.387,941	13	387.427,172 576.391,502	7.924
13	387.427,172 576.391,502	14	387.435,791 576.393,689	8.892
14	387.435,791 576.393,689	15	387.454,982 576.406,736	23.206
15	387.454,982 576.406,736	16	387.454,932 576.406,817	0.095
16	387.454,932 576.406,817	17	387.451,91 576.411,668	5.715
17	387.451,91 576.411,668	18	387.442,806 576.427,289	18.08
18	387.442,806 576.427,289	19	387.424,818 576.414,923	21.829
19	387.424,818 576.414,923	20	387.404,108 576.447,649	38.729
20	387.404,108 576.447,649	1	387.402,659 576.449,027	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53873	955	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27358 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2713, din 09/10/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53873 a imobilului cu numarul cadastral 53873/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53698 inscris in cartea funciara 53698;	A1
27369 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1248, din 11/11/2016 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOSPINESCU BOGDAN**, și soția 2) **DOSPINESCU ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

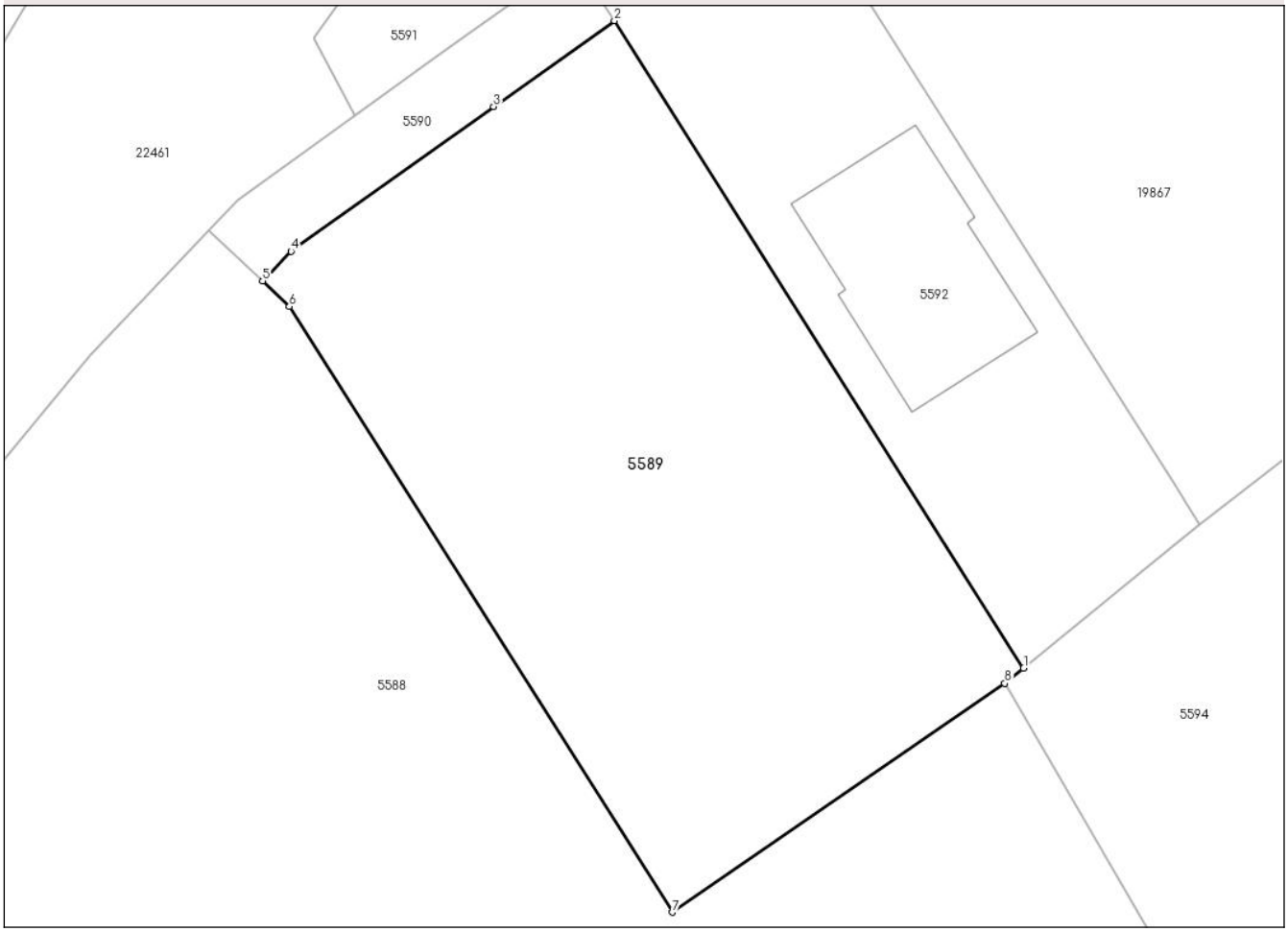
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53873	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.443,82 576.428,117	2	387.421,69 576.463,088	41.385
2	387.421,69 576.463,088	3	387.415,157 576.458,449	8.013
3	387.415,157 576.458,449	4	387.404,189 576.450,637	13.466
4	387.404,189 576.450,637	5	387.402,659 576.449,027	2.221
5	387.402,659 576.449,027	6	387.404,108 576.447,649	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.404,108 576.447,649	7	387.424,818 576.414,923	38.729
7	387.424,818 576.414,923	8	387.442,806 576.427,289	21.829
8	387.442,806 576.427,289	1	387.443,82 576.428,117	1.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53874	96	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27358 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2713, din 09/10/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53874 a imobilului cu numarul cadastral 53874/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53698 inscris in cartea funciara 53698;	A1
Act Notarial nr. 1445, din 02/06/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53698 a imobilului cu numarul cadastral 53698/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 inscris in cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);	A1
Act Notarial nr. 2713, din 09/10/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU MIRCEA**, și soția 2) **MUNCACIU RODICA-MARIA**	
27371 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1248, din 11/11/2016 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DOSPINESCU BOGDAN**, și soția 2) **DOSPINESCU ANCUȚA**	
1523 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2022 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SABĂU CRISTINA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

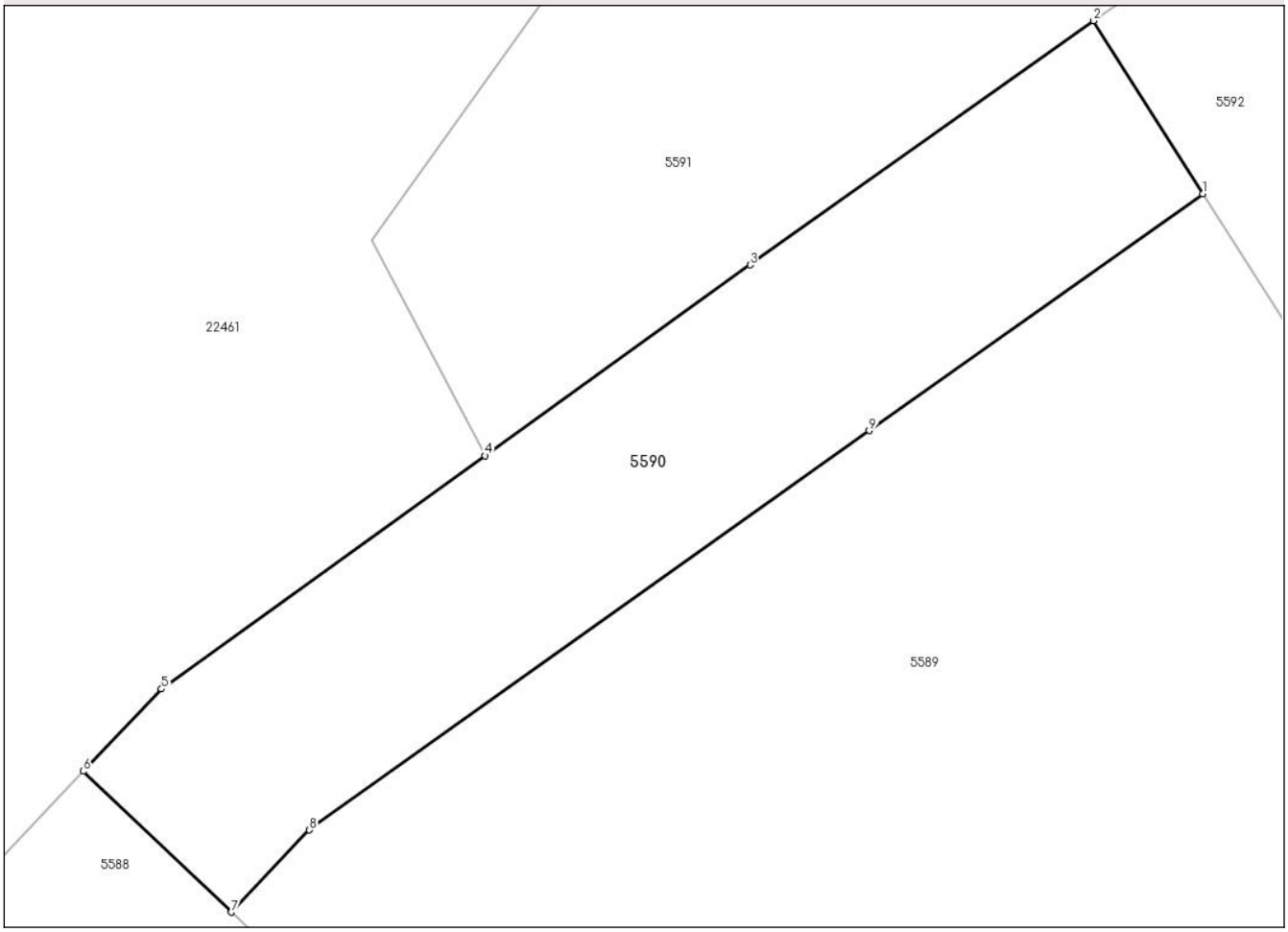
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53874	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	-	-	-	Lot 2 -cu destinatia de "drum de acces" .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.421,69 576.463,088	2	387.419,549 576.466,471	4.004
2	387.419,549 576.466,471	3	387.412,82 576.461,695	8.252
3	387.412,82 576.461,695	4	387.407,631 576.457,959	6.394
4	387.407,631 576.457,959	5	387.401,29 576.453,393	7.814
5	387.401,29 576.453,393	6	387.399,76 576.451,784	2.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.399,76 576.451,784	7	387.402,659 576.449,027	4.001
7	387.402,659 576.449,027	8	387.404,189 576.450,637	2.221
8	387.404,189 576.450,637	9	387.415,157 576.458,449	13.466
9	387.415,157 576.458,449	1	387.421,69 576.463,088	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.121	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

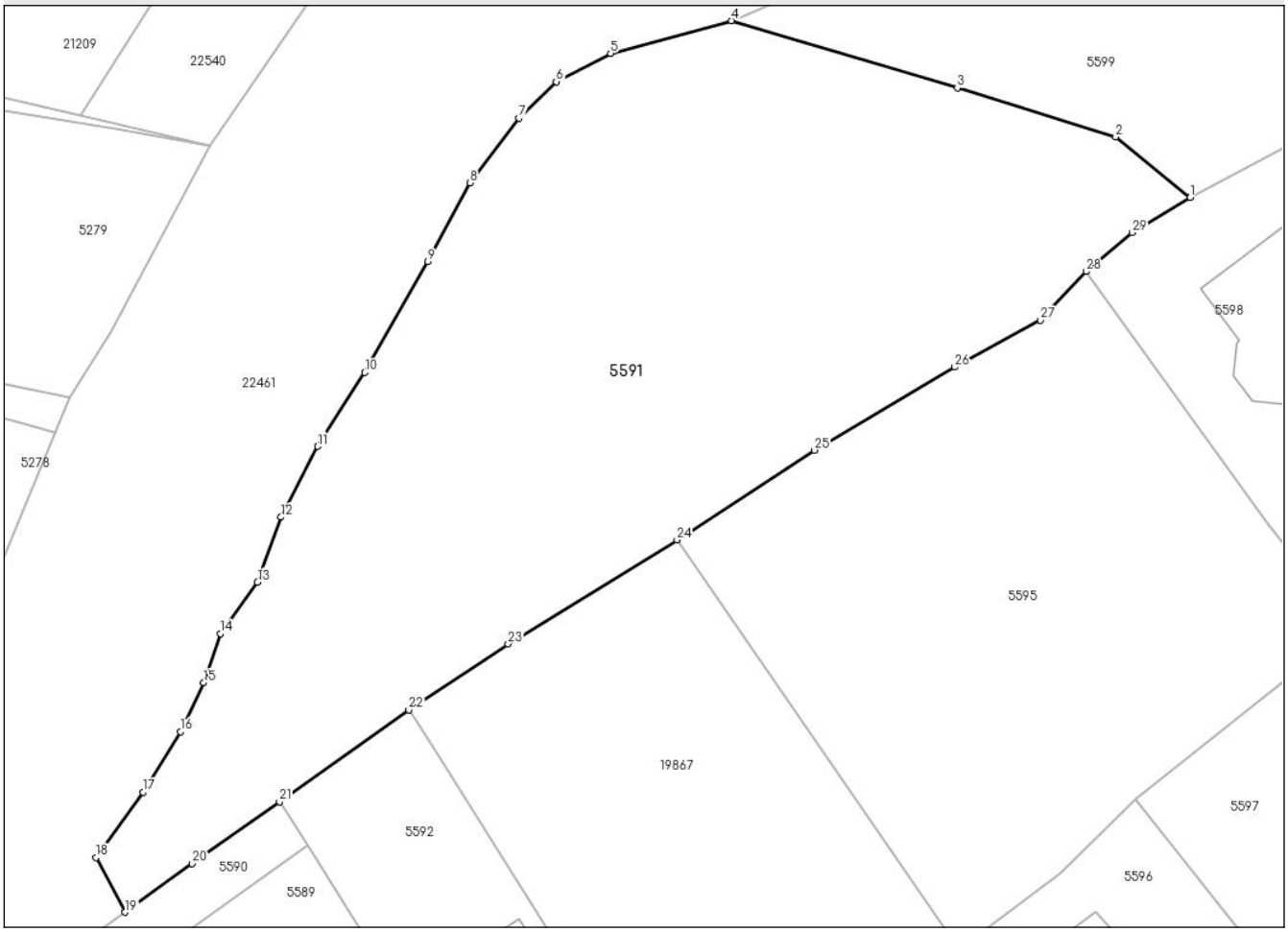
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.489,763 576.513,01	2	387.484,028 576.517,671	7.39
3	387.471,819 576.521,461	4	387.454,391 576.526,633	18.179
5	387.445,071 576.524,13	6	387.440,886 576.521,937	4.725
7	387.438,021 576.519,117	8	387.434,235 576.514,139	6.254
9	387.430,986 576.508,069	10	387.426,105 576.499,537	9.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.484,028 576.517,671	3	387.471,819 576.521,461	12.783
4	387.454,391 576.526,633	5	387.445,071 576.524,13	9.65
6	387.440,886 576.521,937	7	387.438,021 576.519,117	4.02
8	387.434,235 576.514,139	9	387.430,986 576.508,069	6.885
10	387.426,105 576.499,537	11	387.422,484 576.493,837	6.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.422,484 576.493,837	12	387.419,661 576.488,393	6.132
13	387.417,849 576.483,39	14	387.414,974 576.479,411	4.909
15	387.413,703 576.475,637	16	387.411,938 576.471,863	4.166
17	387.409,008 576.467,208	18	387.405,406 576.462,172	6.192
19	387.407,631 576.457,959	20	387.412,82 576.461,695	6.394
21	387.419,549 576.466,471	22	387.429,514 576.473,544	12.22
23	387.437,168 576.478,63	24	387.450,195 576.486,638	15.291
25	387.460,787 576.493,552	26	387.471,591 576.499,945	12.554
27	387.478,226 576.503,556	28	387.481,749 576.507,319	5.155
29	387.485,28 576.510,307	1	387.489,763 576.513,01	5.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.419,661 576.488,393	13	387.417,849 576.483,39	5.321
14	387.414,974 576.479,411	15	387.413,703 576.475,637	3.982
16	387.411,938 576.471,863	17	387.409,008 576.467,208	5.5
18	387.405,406 576.462,172	19	387.407,631 576.457,959	4.765
20	387.412,82 576.461,695	21	387.419,549 576.466,471	8.252
22	387.429,514 576.473,544	23	387.437,168 576.478,63	9.19
24	387.450,195 576.486,638	25	387.460,787 576.493,552	12.649
26	387.471,591 576.499,945	27	387.478,226 576.503,556	7.554
28	387.481,749 576.507,319	29	387.485,28 576.510,307	4.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 85A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53875	549	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; 2 locuri de parcare la sol

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53875-C1	Loc. Salicea, Nr. 85A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta unifamiliala avand regimul de inaltime P, edificata intre anii 2017-2021 avand suprafata construita la sol de 104 mp, iar suprafata construita desfasurata de 104 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27358 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2713, din 09/10/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53875 a imobilului cu numarul cadastral 53875/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53698 inscris in cartea funciara 53698;	A1
1522 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2022 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABĂU CRISTINA**, necăs, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53875	549	2 locuri de parcare la sol

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53875-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta unifamiliala avand regimul de inaltime P, edificata intre anii 2017-2021 avand suprafata construita la sol de 104 mp, iar suprafata construita desfasurata de 104 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.451,958 576.434,756	2	387.453,344 576.435,887	1.789
2	387.453,344 576.435,887	3	387.451,969 576.438,059	2.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.451,969 576.438,059	4	387.431,653 576.470,164	37.993
4	387.431,653 576.470,164	5	387.429,514 576.473,544	4.0
5	387.429,514 576.473,544	6	387.419,549 576.466,471	12.22
6	387.419,549 576.466,471	7	387.421,69 576.463,088	4.004
7	387.421,69 576.463,088	8	387.443,82 576.428,117	41.385
8	387.443,82 576.428,117	1	387.451,958 576.434,756	10.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53995	1.288	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53995-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala compusa din : la subsol: pivnita, la parter: terasa, baie, bucatarie, camara, scara interioara pentru acces la etaj, la etaj : 2 dormitoare si hol. ; ;
A1.2	53995-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Sopron din lemn
A1.3	53995-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cotete si wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5407 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 565, din 01/03/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53995 a imobilului cu numarul cadastral 53995/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 53705 din cf.53705 care se sisteaza;~-nr.cad.53704 din cf.53704 care se sisteaza;	A1
142 / 05/01/2021		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2021 emis de Padurean Ana Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLAN MUGUR-CIPRIAN**, și soția 2) **BĂLAN GABRIELA-SANDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53995	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53995-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala compusa din : la subsol: pivnita, la parter: terasa, baie, bucatarie, camara, scara interioara pentru acces la etaj, la etaj : 2 dormitoare si hol. ; ;
A1.2	53995-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Sopron din lemn
A1.3	53995-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cotete si wc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.495,784 576.443,207	2	387.495,707 576.443,294	0.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.495,707 576.443,294	3	387.491,521 576.447,977	6.281
3	387.491,521 576.447,977	4	387.482,479 576.458,025	13.517
4	387.482,479 576.458,025	5	387.474,181 576.451,797	10.375
5	387.474,181 576.451,797	6	387.463,763 576.443,962	13.036
6	387.463,763 576.443,962	7	387.453,344 576.435,887	13.182
7	387.453,344 576.435,887	8	387.451,958 576.434,756	1.789
8	387.451,958 576.434,756	9	387.443,82 576.428,117	10.503
9	387.443,82 576.428,117	10	387.442,806 576.427,289	1.309
10	387.442,806 576.427,289	11	387.451,91 576.411,668	18.08
11	387.451,91 576.411,668	12	387.454,932 576.406,817	5.715
12	387.454,932 576.406,817	13	387.454,982 576.406,736	0.095
13	387.454,982 576.406,736	14	387.455,052 576.406,769	0.077
14	387.455,052 576.406,769	15	387.463,018 576.410,519	8.805
15	387.463,018 576.410,519	16	387.473,042 576.418,403	12.753
16	387.473,042 576.418,403	17	387.480,73 576.424,898	10.064
17	387.480,73 576.424,898	18	387.483,482 576.428,234	4.325
18	387.483,482 576.428,234	19	387.495,498 576.441,408	17.831
19	387.495,498 576.441,408	20	387.496,419 576.442,418	1.367
20	387.496,419 576.442,418	1	387.495,784 576.443,207	1.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53700	1.369	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13694 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1445, din 02/06/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53700 a imobilului cu numarul cadastral 53700/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 inscris in cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4649/R/2013, din 12/12/2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;		
B2	Se notează decizia civilă nr. 4649/R/2013 dată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 976/328/2012	A1
Act Notarial nr. 1445, din 02/06/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU SAVETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

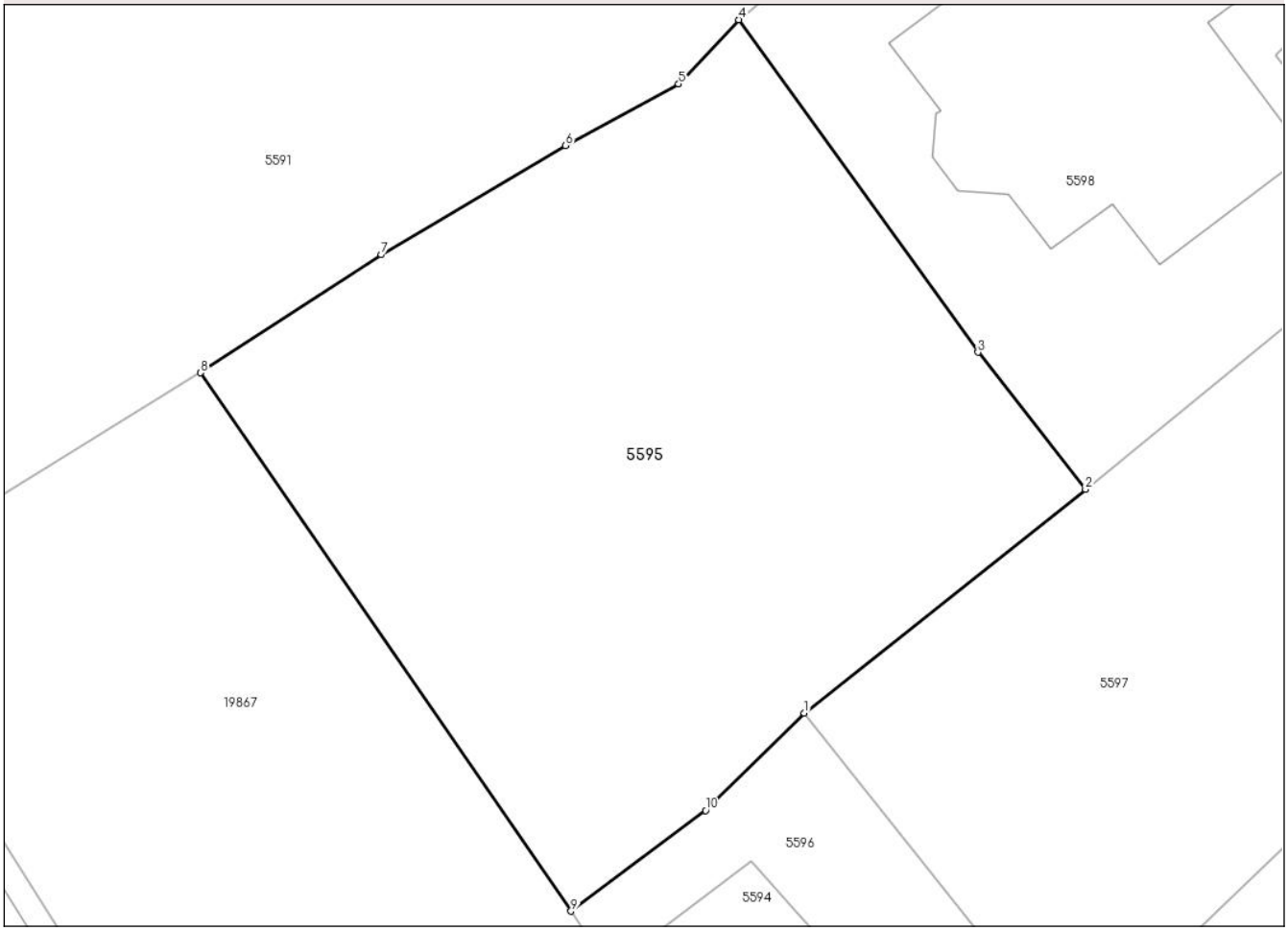
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53700	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.369	-	-	-	Lot 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.485,595 576.466,695	2	387.502,087 576.479,803	21.067
2	387.502,087 576.479,803	3	387.495,779 576.487,842	10.218
3	387.495,779 576.487,842	4	387.481,749 576.507,319	24.004
4	387.481,749 576.507,319	5	387.478,226 576.503,556	5.155
5	387.478,226 576.503,556	6	387.471,591 576.499,945	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.471,591 576.499,945	7	387.460,787 576.493,552	12.554
7	387.460,787 576.493,552	8	387.450,195 576.486,638	12.649
8	387.450,195 576.486,638	9	387.471,913 576.455,092	38.299
9	387.471,913 576.455,092	10	387.479,804 576.460,999	9.857
10	387.479,804 576.460,999	1	387.485,595 576.466,695	8.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53703	219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13694 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1445, din 02/06/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53703 a imobilului cu numarul cadastral 53703/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 inscris in cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);	A1
17753 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 2154, din 20/07/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun omun cu ttilu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/219	A1
	1) **CĂLBĂJOS MANOLEA IRINA GINA**	
17754 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 2155, din 20/07/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/219	A1
	1) **COSTEA SAVETA**, bun propriu	
23504 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 426, din 11/07/2018 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/219	A1
	1) **MANOLEA IRINA-GINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

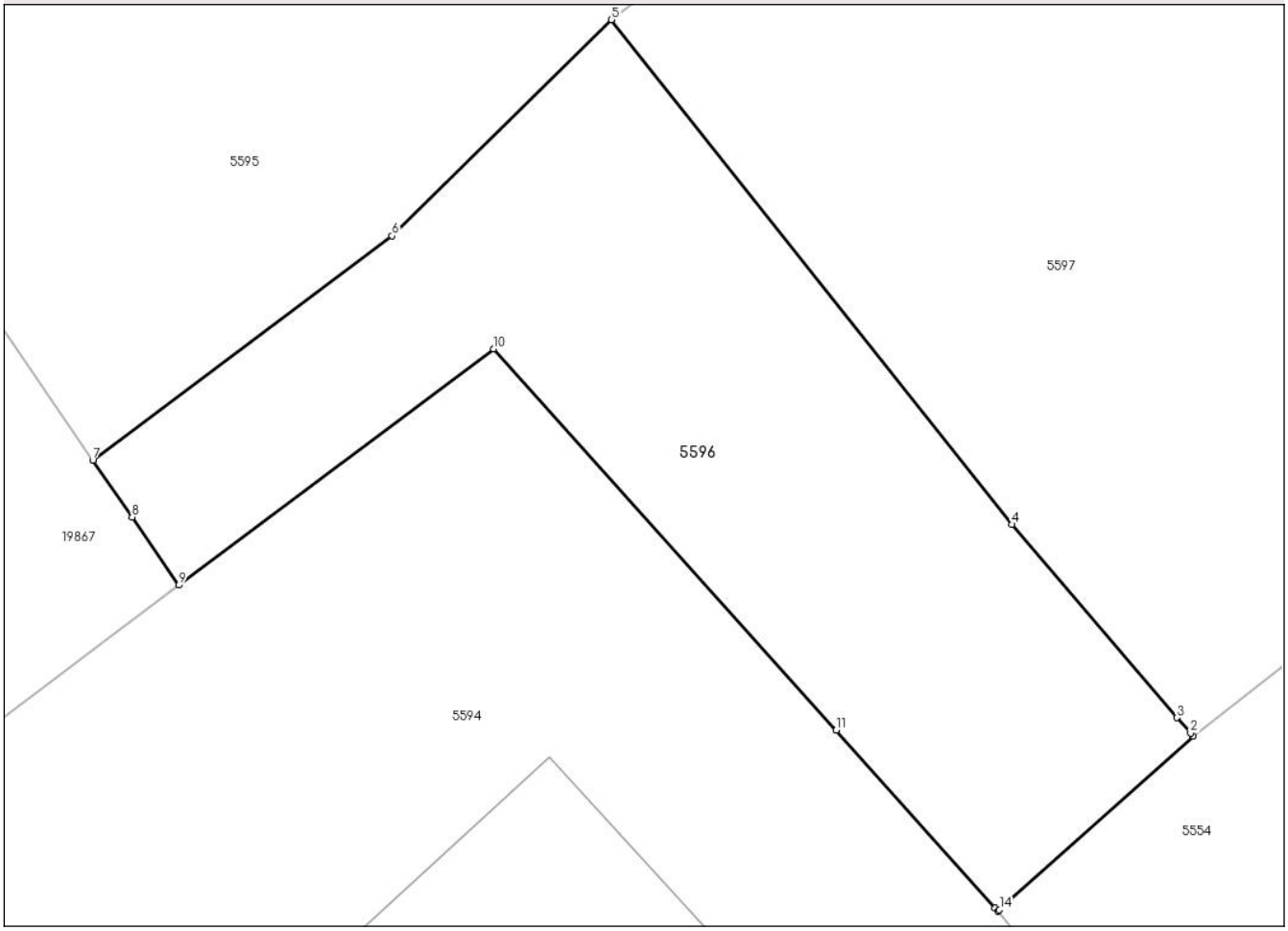
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53703	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	-	-	-	Lot 7-cu destinatia de drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.500,94 576.447,816	2	387.500,865 576.447,9	0.112
2	387.500,865 576.447,9	3	387.500,507 576.448,304	0.54
3	387.500,507 576.448,304	4	387.496,16 576.453,395	6.695
4	387.496,16 576.453,395	5	387.485,595 576.466,695	16.986
5	387.485,595 576.466,695	6	387.479,804 576.460,999	8.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.479,804 576.460,999	7	387.471,913 576.455,092	9.857
7	387.471,913 576.455,092	8	387.472,947 576.453,59	1.824
8	387.472,947 576.453,59	9	387.474,181 576.451,797	2.177
9	387.474,181 576.451,797	10	387.482,479 576.458,025	10.375
10	387.482,479 576.458,025	11	387.491,521 576.447,977	13.517
11	387.491,521 576.447,977	12	387.495,707 576.443,294	6.281
12	387.495,707 576.443,294	13	387.495,784 576.443,207	0.116
13	387.495,784 576.443,207	14	387.495,828 576.443,246	0.058
14	387.495,828 576.443,246	1	387.500,94 576.447,816	6.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53702	1.100	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53702-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13694 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1445, din 02/06/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53702 a imobilului cu numarul cadastral 53702/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 inscris in cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);	A1
44026 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 820, din 19/10/2022 emis de Neciu Daniela Gabriela NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAGA IOAN**, și soția 2) **PĂSCULEȚ IOANA**	
1 / 14/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAGA IOAN** 2) **PĂSCULEȚ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

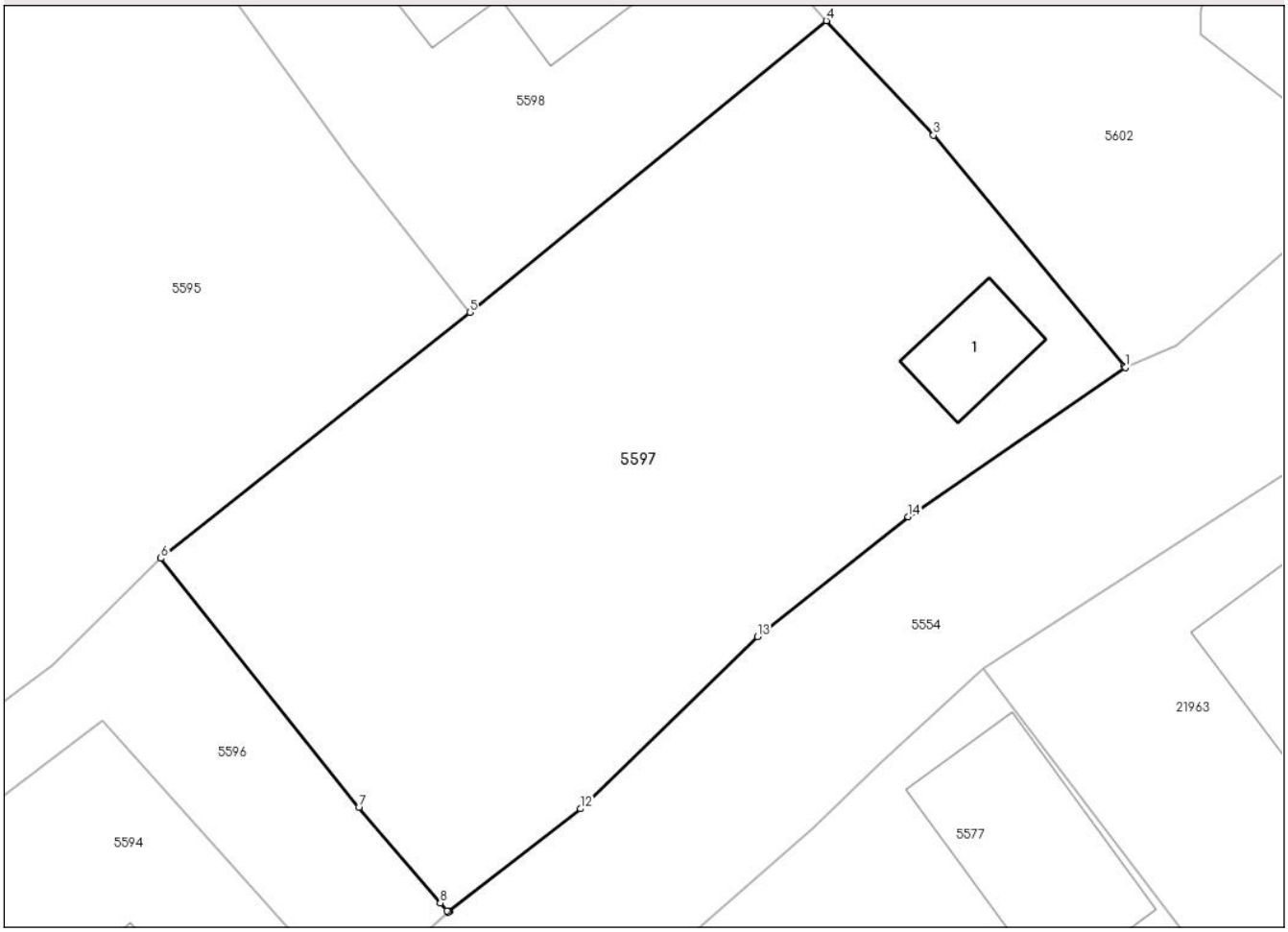
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53702	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	-	-	-	Lot 6
2	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53702-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.537,083 576.476,869	2	387.537,022 576.476,943	0.096
2	387.537,022 576.476,943	3	387.526,852 576.489,261	15.974
3	387.526,852 576.489,261	4	387.521,126 576.495,364	8.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.521,126 576.495,364	5	387.502,087 576.479,803	24.589
5	387.502,087 576.479,803	6	387.485,595 576.466,695	21.067
6	387.485,595 576.466,695	7	387.496,16 576.453,395	16.986
7	387.496,16 576.453,395	8	387.500,507 576.448,304	6.695
8	387.500,507 576.448,304	9	387.500,865 576.447,9	0.54
9	387.500,865 576.447,9	10	387.500,94 576.447,816	0.112
10	387.500,94 576.447,816	11	387.500,986 576.447,852	0.058
11	387.500,986 576.447,852	12	387.507,988 576.453,331	8.891
12	387.507,988 576.453,331	13	387.517,456 576.462,508	13.186
13	387.517,456 576.462,508	14	387.525,5 576.468,91	10.281
14	387.525,5 576.468,91	1	387.537,083 576.476,869	14.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53701	1.127	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53701-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:591 mp; Locuință familială cu regim de înălțime Dp+P+M, edificată între anii 2017-2022. Suprafața construită la sol: 288.61 mp.Suprafața construită desfășurată: 591.70 mp.Suprafața aferentă construcției: 422 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13694 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1445, din 02/06/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53701 a imobilului cu numarul cadastral 53701/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51875 inscris in cartea funciara 207 SĂLICEA (identificator electronic 51875);	A1
1805 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 179, din 22/01/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CURTEAN IOANA ANCUȚA**	
38800 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1600, din 15/09/2022 emis de Moigradean Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMIONAȘ IOANA-ANCUȚA**, bun propriu	
8901 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 357, din 14/12/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 336 din 10.10.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SIMIONAȘ IOANA-ANCUȚA**	
Act Notarial nr. 1601, din 15/09/2022 emis de BIN MOIGRADEAN LAURA (Act de partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SIMIONAȘ IOANA-ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

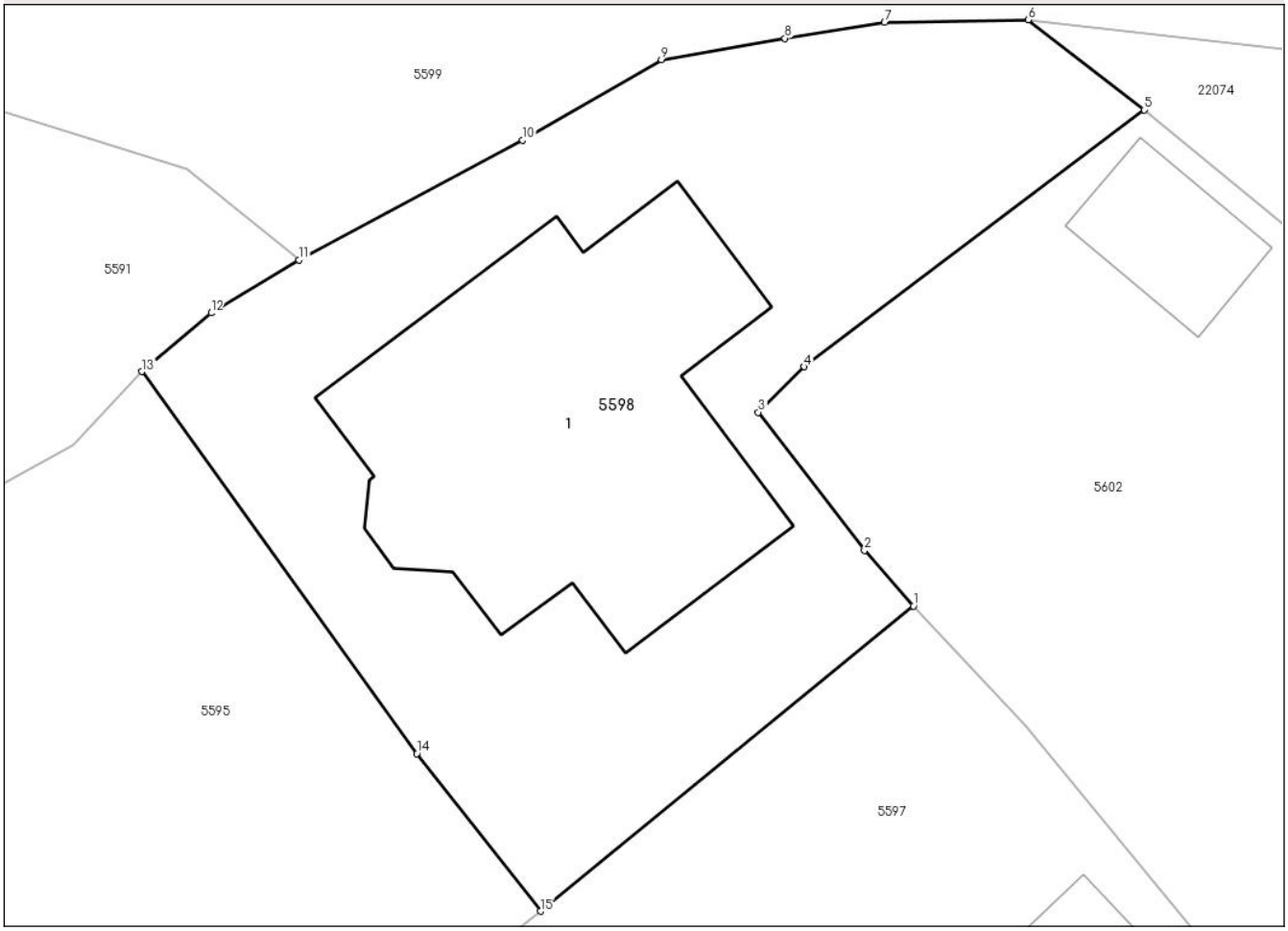
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53701	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53701-C1	constructii de locuinte	Din acte: 289 Masurata: 342	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:591 mp; Locuință familială cu regim de înălțime Dp+P+M, edificată între anii 2017-2022.Suprafața construită la sol: 288.61 mp.Suprafața construită desfășurată: 591.70 mp.Suprafața aferentă construcției: 422 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.521,126 576.495,364	2	387.518,629 576.498,192	3.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.518,629 576.498,192	3	387.513,212 576.505,245	8.893
3	387.513,212 576.505,245	4	387.515,554 576.507,561	3.294
4	387.515,554 576.507,561	5	387.532,906 576.520,664	21.744
5	387.532,906 576.520,664	6	387.527,003 576.525,259	7.481
6	387.527,003 576.525,259	7	387.519,658 576.525,119	7.347
7	387.519,658 576.525,119	8	387.514,575 576.524,312	5.146
8	387.514,575 576.524,312	9	387.508,265 576.523,228	6.403
9	387.508,265 576.523,228	10	387.501,181 576.519,113	8.192
10	387.501,181 576.519,113	11	387.489,763 576.513,01	12.947
11	387.489,763 576.513,01	12	387.485,28 576.510,307	5.235
12	387.485,28 576.510,307	13	387.481,749 576.507,319	4.625
13	387.481,749 576.507,319	14	387.495,779 576.487,842	24.004
14	387.495,779 576.487,842	15	387.502,087 576.479,803	10.218
15	387.502,087 576.479,803	1	387.521,126 576.495,364	24.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61051	3.409	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23589 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 25, din 26/03/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Ciurila (act administrativ nr 22174 din 03.08.2020, emis de BCPI Turda / Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004, Domeniul Public	
33964 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 31682, din 02/08/2021 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 31682/02.08.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

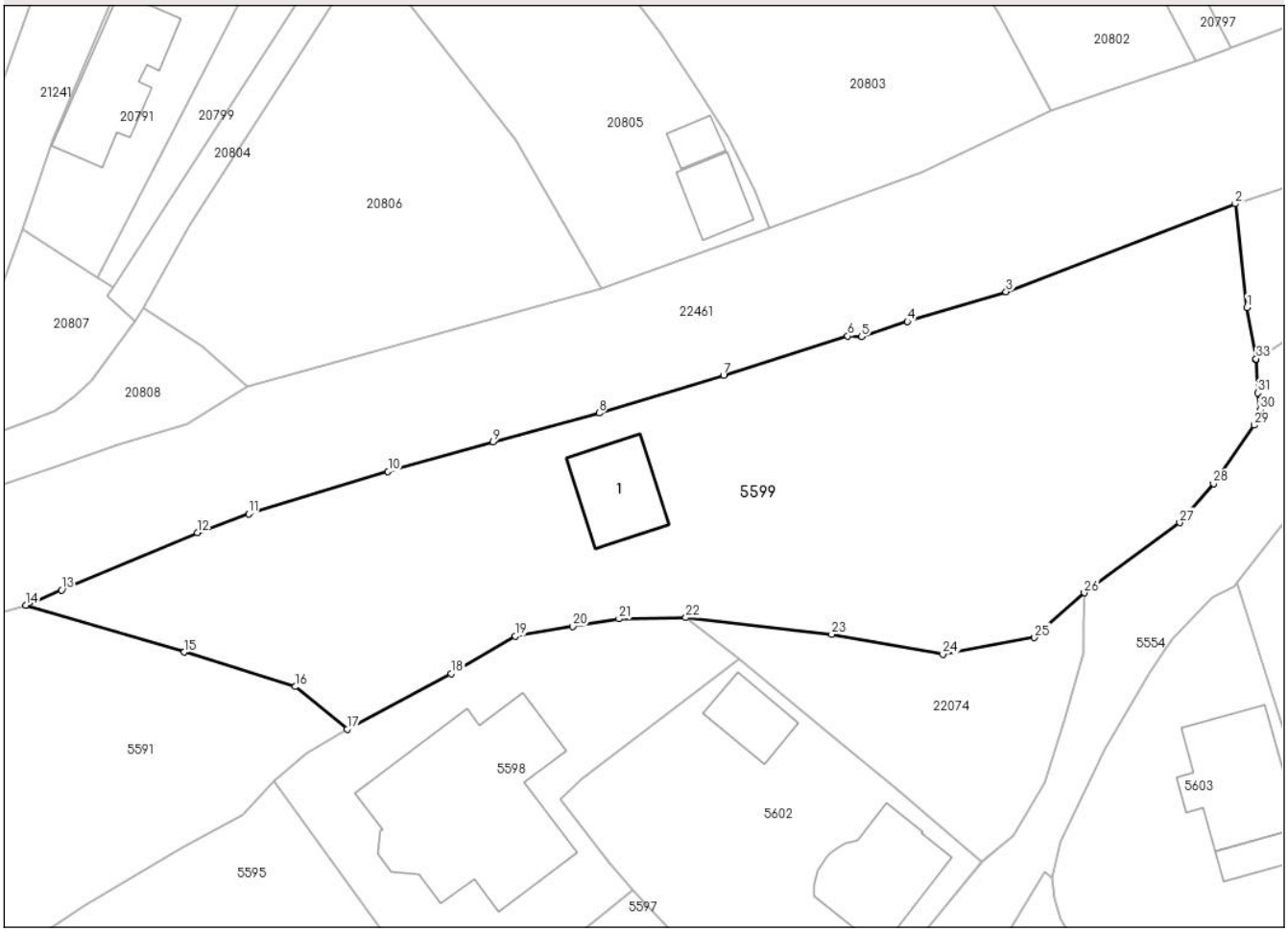
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61051	3.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61051-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.588,749 576.559,34	2	387.587,466 576.570,738	11.47
3	387.562,251 576.561,071	4	387.551,401 576.557,802	11.332
5	387.546,333 576.556,148	6	387.544,81 576.556,219	1.525
7	387.531,159 576.551,896	8	387.517,456 576.547,745	14.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.587,466 576.570,738	3	387.562,251 576.561,071	27.005
4	387.551,401 576.557,802	5	387.546,333 576.556,148	5.331
6	387.544,81 576.556,219	7	387.531,159 576.551,896	14.319
8	387.517,456 576.547,745	9	387.505,799 576.544,564	12.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.505,799 576.544,564	10	387.494,237 576.541,307	12.012
11	387.478,898 576.536,644	12	387.473,251 576.534,601	6.005
13	387.458,33 576.528,29	14	387.454,391 576.526,633	4.274
15	387.471,819 576.521,461	16	387.484,028 576.517,671	12.783
17	387.489,763 576.513,01	18	387.501,181 576.519,113	12.947
19	387.508,265 576.523,228	20	387.514,575 576.524,312	6.403
21	387.519,658 576.525,119	22	387.527,003 576.525,259	7.347
23	387.543,065 576.523,407	24	387.555,282 576.521,213	12.413
25	387.565,374 576.523,065	26	387.570,841 576.527,986	7.355
27	387.581,349 576.535,698	28	387.585,088 576.539,977	5.682
29	387.589,549 576.546,398	30	387.590,217 576.548,122	1.85
31	387.589,951 576.549,961	32	387.589,773 576.553,587	3.63
33	387.589,753 576.553,7	1	387.588,749 576.559,34	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.494,237 576.541,307	11	387.478,898 576.536,644	16.032
12	387.473,251 576.534,601	13	387.458,33 576.528,29	16.201
14	387.454,391 576.526,633	15	387.471,819 576.521,461	18.179
16	387.484,028 576.517,671	17	387.489,763 576.513,01	7.39
18	387.501,181 576.519,113	19	387.508,265 576.523,228	8.192
20	387.514,575 576.524,312	21	387.519,658 576.525,119	5.146
22	387.527,003 576.525,259	23	387.543,065 576.523,407	16.169
24	387.555,282 576.521,213	25	387.565,374 576.523,065	10.26
26	387.570,841 576.527,986	27	387.581,349 576.535,698	13.035
28	387.585,088 576.539,977	29	387.589,549 576.546,398	7.819
30	387.590,217 576.548,122	31	387.589,951 576.549,961	1.858
32	387.589,773 576.553,587	33	387.589,753 576.553,7	0.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

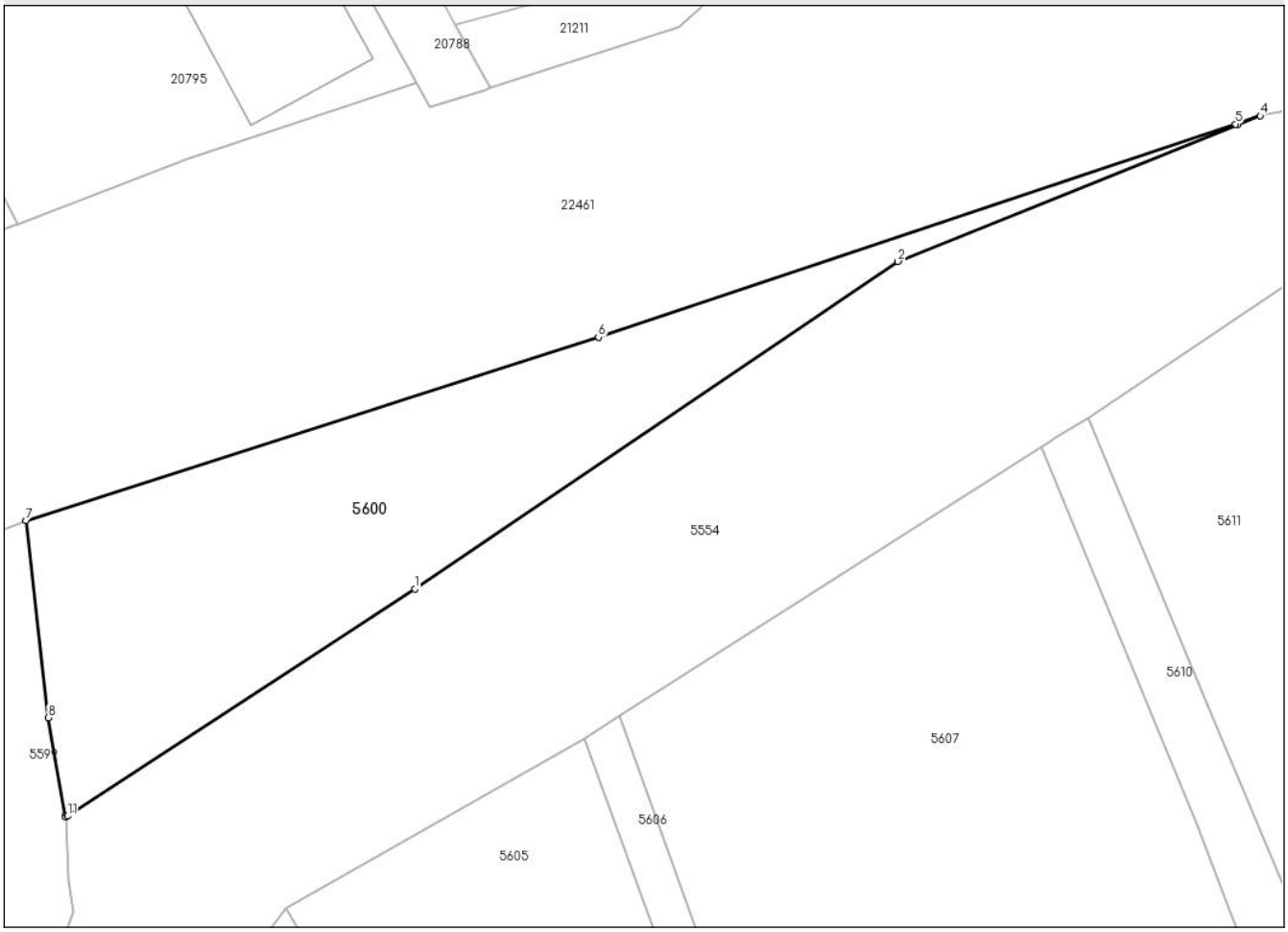
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.609,971 576.566,774	2	387.637,916 576.585,707	33.754
2	387.637,916 576.585,707	3	387.657,567 576.593,597	21.177
3	387.657,567 576.593,597	4	387.658,883 576.594,125	1.418
4	387.658,883 576.594,125	5	387.657,447 576.593,645	1.515
5	387.657,447 576.593,645	6	387.620,588 576.581,322	38.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.620,588 576.581,322	7	387.587,466 576.570,738	34.772
7	387.587,466 576.570,738	8	387.588,749 576.559,34	11.47
8	387.588,749 576.559,34	9	387.589,753 576.553,7	5.728
9	387.589,753 576.553,7	10	387.589,773 576.553,587	0.115
10	387.589,773 576.553,587	11	387.589,873 576.553,653	0.12
11	387.589,873 576.553,653	1	387.609,971 576.566,774	24.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480 Salicea
Nr. topografic:4/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53496	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53496-C1	Loc. Salicea, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1. Casa familiala extinsa in anul 2017, pe fundatie din beton simplu, zidarie din caramida, acoperist tip sarpanat din lemn, invelitoare din tigla, formata din: DEMISOL: pivnita, bucatarie, camera, hol acces; PARTER: 3 camere, bucatarie, baie, hol de acces; MANSARDA: 4 camere, dressing, hol de acces+debara, terasa. Suprafata construita desfasurata= 252 mp.
A1.2	53496-C2	Loc. Salicea, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2. Anexe gospodaresti formate din: garaj auto si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16925 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 444, din 22/06/2020 emis de Neciu Daniela Gabriela (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAGA IOAN**, și soția 2) **PĂSCULEȚ IOANA**, bun comun	
11713 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 115, din 07/03/2024 emis de Neciu Daniela Gabriela (act administrativ nr ACORD 377 din 15.02.2024, emis de ALPHA BANK);		
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
1 / 12/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GAGA IOAN** 2) **PĂSCULEȚ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11713 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 115, din 07/03/2024 emis de Neciu Daniela Gabriela (act administrativ nr ACORD 377 din 15.02.2024, emis de ALPHA BANK);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:729170.47 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

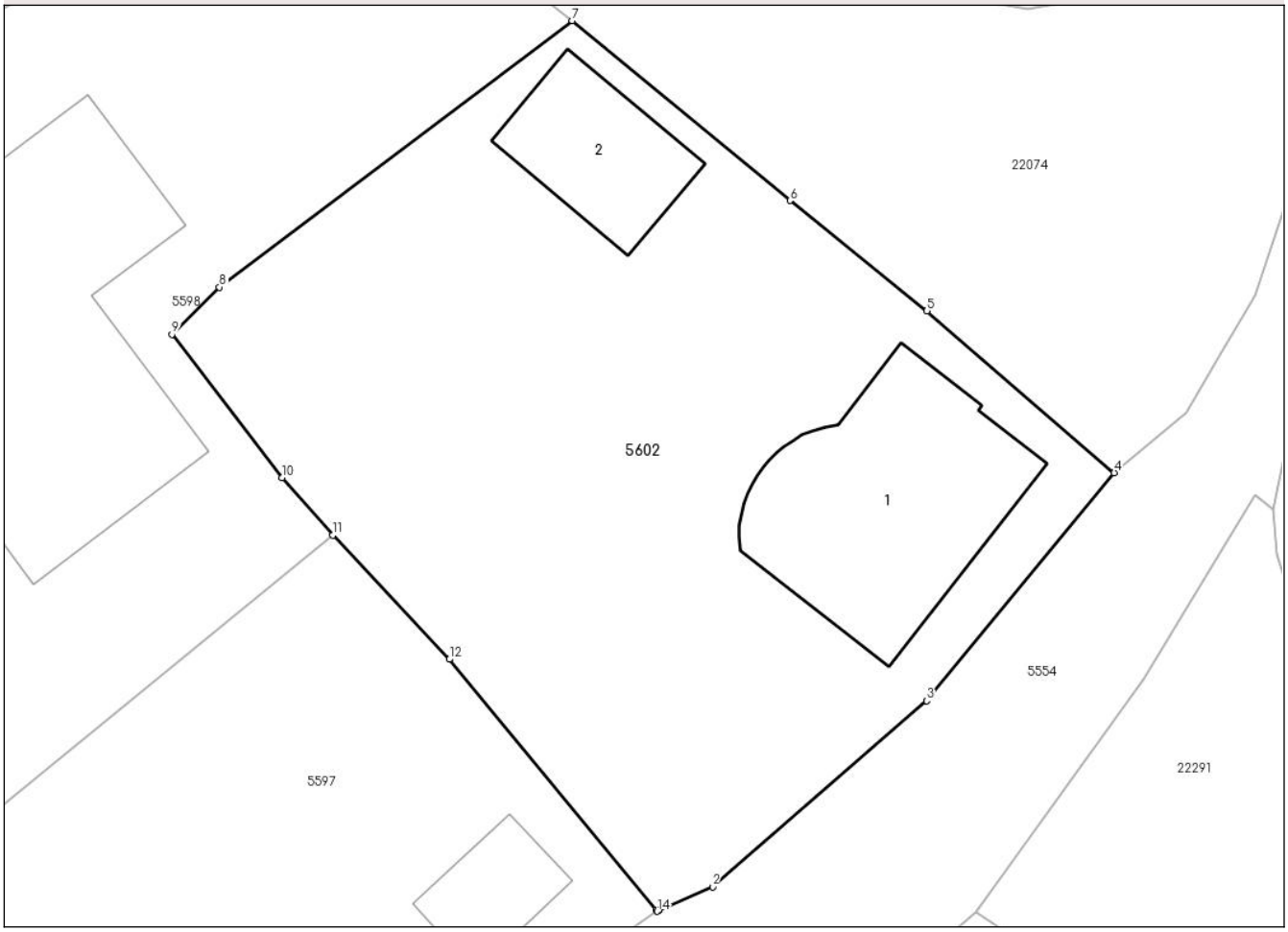
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53496	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	-	-	4/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53496-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1. Casa familiala extinsa in anul 2017, pe fundatie din beton simplu, zidarie din caramida, acoperist tip sarpanat din lemn, invelitoare din tigla, formata din: DEMISOL: pivnita, bucatarie, camera, hol acces; PARTER: 3 camere, bucatarie, baie, hol de acces; MANSARDA: 4 camere, dressing, hol de acces+debara, terasa. Suprafata construita desfasurata= 252 mp.
A1.2	53496-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2. Anexe gospodaresti formate din: garaj auto si magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.537,143 576.476,895	2	387.539,801 576.478,068	2.906
2	387.539,801 576.478,068	3	387.550,324 576.487,219	13.945
3	387.550,324 576.487,219	4	387.559,555 576.498,431	14.523
4	387.559,555 576.498,431	5	387.550,341 576.506,397	12.18
5	387.550,341 576.506,397	6	387.543,613 576.511,816	8.639
6	387.543,613 576.511,816	7	387.532,906 576.520,664	13.89
7	387.532,906 576.520,664	8	387.515,554 576.507,561	21.744
8	387.515,554 576.507,561	9	387.513,212 576.505,245	3.294
9	387.513,212 576.505,245	10	387.518,629 576.498,192	8.893
10	387.518,629 576.498,192	11	387.521,126 576.495,364	3.773
11	387.521,126 576.495,364	12	387.526,852 576.489,261	8.369
12	387.526,852 576.489,261	13	387.537,022 576.476,943	15.974
13	387.537,022 576.476,943	14	387.537,083 576.476,869	0.096
14	387.537,083 576.476,869	1	387.537,143 576.476,895	0.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	-	-	
2	arabil	DA	623	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.602,508 576.482,811	2	387.602,236 576.484,237	1.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	387.602,236 576.484,237	3	387.600,393 576.489,38	5.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.600,393 576.489,38	4	387.597,132 576.498,909	10.072
5	387.587,683 576.529,043	6	387.587,375 576.528,718	0.448
7	387.584,99 576.527,5	8	387.584,005 576.526,559	1.362
9	387.581,01 576.523,415	10	387.580,659 576.523,02	0.528
11	387.579,621 576.521,665	12	387.578,032 576.519,288	2.859
13	387.573,131 576.510,835	14	387.568,204 576.500,639	11.324
15	387.567,374 576.496,65	16	387.567,55 576.494,428	2.229
17	387.568,245 576.492,149	18	387.569,321 576.490,409	2.046
19	387.572,227 576.487,271	20	387.576,09 576.483,128	5.665
21	387.577,035 576.482,464	22	387.582,002 576.480,203	5.457
23	387.583,155 576.479,975	1	387.602,508 576.482,811	19.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.597,132 576.498,909	5	387.587,683 576.529,043	31.581
6	387.587,375 576.528,718	7	387.584,99 576.527,5	2.678
8	387.584,005 576.526,559	9	387.581,01 576.523,415	4.342
10	387.580,659 576.523,02	11	387.579,621 576.521,665	1.707
12	387.578,032 576.519,288	13	387.573,131 576.510,835	9.771
14	387.568,204 576.500,639	15	387.567,374 576.496,65	4.075
16	387.567,55 576.494,428	17	387.568,245 576.492,149	2.383
18	387.569,321 576.490,409	19	387.572,227 576.487,271	4.277
20	387.576,09 576.483,128	21	387.577,035 576.482,464	1.155
22	387.582,002 576.480,203	23	387.583,155 576.479,975	1.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	10	-	-	
2	arabil	DA	1.220	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.625,204 576.492,596	2	387.624,426 576.501,933	9.369
2	387.624,426 576.501,933	3	387.623,732 576.509,822	7.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.623,732 576.509,822	4	387.621,577 576.513,644	4.388
4	387.621,577 576.513,644	5	387.613,07 576.529,474	17.971
5	387.613,07 576.529,474	6	387.608,132 576.539,076	10.797
6	387.608,132 576.539,076	7	387.602,522 576.548,299	10.795
7	387.602,522 576.548,299	8	387.587,683 576.529,043	24.31
8	387.587,683 576.529,043	9	387.597,132 576.498,909	31.581
9	387.597,132 576.498,909	10	387.600,393 576.489,38	10.072
10	387.600,393 576.489,38	11	387.602,236 576.484,237	5.463
11	387.602,236 576.484,237	12	387.602,508 576.482,811	1.452
12	387.602,508 576.482,811	13	387.602,739 576.482,845	0.233
13	387.602,739 576.482,845	14	387.616,03 576.482,907	13.291
14	387.616,03 576.482,907	15	387.620,848 576.482,306	4.855
15	387.620,848 576.482,306	16	387.626,231 576.479,155	6.237
16	387.626,231 576.479,155	17	387.626,245 576.480,554	1.399
17	387.626,245 576.480,554	1	387.625,204 576.492,596	12.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1219/24/2/1,1220/24/2/1

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53917	1.412	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53917-C1	Loc. Salicea, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:599 mp; C1- Casa de locuit, construita in anul 1998, cu regim de inaltim e D+P+1E+M, pe fundatie din beton armat, zidaria din caramida arsa si BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare de tigla metalica, compusa din:-la demisol: 1 camara de alimente, 1 magazie, 1 camera, 1 garderoba, 1 hol, 1 baie;-la parter: 3 holuri, 1 vestiar, 9 camere, 8 bai, 1 antreu, 1 incapere pt. centrala termica, 1 camera tehnica, 1 magazie, 3 depozite, 1 spalatorie, 1 casa scarii, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 3 filtre bucatar; 1 debara sub scari;-la etaj: 19 camere, 19 bai, 1 hol+scari, 7 holuri, 1 cabinet medical, 2 debara, 1 club, 1 sala kinetoterapie, 1 casa scarii;-la mansarda: 1 baie, 1 camera, 1 hol, 1 cabinet psihologic, 2 dulapuri zidite, 1 casa scarii, 1 birou. Suprafata construita desfasurata: 1319.20 mp. Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28099 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 4438, din 20/10/2015 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr. 27161/13-10-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 4378/16-10-2015 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumpărare, drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.15922/2013 cf,in baza actului notarial autentificat sub nr.2014/2013 cf BNP Dobre Ioan,respectiv actualizare date tehnice -atribuire nr.cadastral-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CSERGEZAN ARTHUR-GABRIEL**, ca bun comun cu sotia 2) **CSERGEZAN IZABELA RENATA**	
	OBSERVATII: imobil transcris din cfe nr.51461 top.1219/24/2/1,1220/24/2/1	
29891 / 10/11/2015		
Act Administrativ nr. 28099, din 22/10/2015 emis de BCPI TURDA ((act administrativ nr. 4678/06-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;););		
B2	se inregistreaza noua compotenta a constructie edific ate pe terenul de sub A.1 astfel că aceasta in totalitatea ei se comune din C1- Casa de locuit, construita in anul 1998, cu regim de inaltim e D+P+1E+M, pe fundatie din beton armat, zidaria din caramida arsa si BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare de tigla metalica, compusa din:-la demisol: 1 camara de alimente, 1 magazie, 1 camera, 1 garderoba, 1 hol, 1 baie;-la parter: 3 holuri, 1 vestiar, 9 camere, 8 bai, 1 antreu, 1 incapere pt. centrala termica, 1 camera tehnica, 1 magazie, 3 depozite, 1 spalatorie, 1 casa scarii, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 3 filtre bucatar; 1 debara sub scari;-la etaj: 19 camere, 19 bai, 1 hol+scari, 7 holuri, 1 cabinet medical, 2 debara, 1 club, 1 sala kinetoterapie, 1 casa scarii;-la mansarda: 1 baie, 1 camera, 1 hol, 1 cabinet psihologic, 2 dulapuri zidite, 1 casa scarii, 1 birou.Suprafata construita desfasurata: 1319.20 mp. Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28099 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 4438, din 20/10/2015 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr. 27161/13-10-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 4378/16-10-2015 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:437500 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER VASILE**, si sotia 2) **TOADER AURELIA**	
	OBSERVATII: ipotecă legală pentru preț neachitat,in baza actului notarial 2014/2013 BNP Dobre Ion,cu inch.nr. 15922/2013 cf	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53917	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.412	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53917-C1	constructii de locuinte	599	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:599 mp; C1-Casa de locuit, construita in anul 1998, cu regim de inaltim e D+P+1E+M, pe fundatie din beton armat, zidaria din caramida arsa si BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare de tigla metalica, compusa din:-la demisol: 1 camara de alimente, 1 magazie, 1 camera, 1 garderoba, 1 hol, 1 baie;-la parter: 3 holuri, 1 vestiar, 9 camere, 8 bai, 1 antreu, 1 incapere pt. centrala termica, 1 camera tehnica, 1 magazie, 3 depozite, 1 spalatorie, 1 casa scarii, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 3 filtre bucatar; 1 debara sub scari;-la etaj: 19 camere, 19 bai, 1 hol+scari, 7 holuri, 1 cabinet medical, 2 debara, 1 club, 1 sala kinetoterapie, 1 casa scarii;-la mansarda: 1 baie, 1 camera, 1 hol, 1 cabinet psihologic, 2 dulapuri zidite, 1 casa scarii, 1 birou.Suprafata construita desfasurata: 1319.20 mp. Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.640,367 576.502,44	2	387.633,78 576.519,48	18.269
2	387.633,78 576.519,48	3	387.629,03 576.532,73	14.076
3	387.629,03 576.532,73	4	387.619,762 576.558,134	27.042
4	387.619,762 576.558,134	5	387.602,522 576.548,299	19.848
5	387.602,522 576.548,299	6	387.608,132 576.539,076	10.795
6	387.608,132 576.539,076	7	387.613,07 576.529,474	10.797
7	387.613,07 576.529,474	8	387.621,577 576.513,644	17.971
8	387.621,577 576.513,644	9	387.623,732 576.509,822	4.388
9	387.623,732 576.509,822	10	387.624,426 576.501,933	7.919
10	387.624,426 576.501,933	11	387.625,204 576.492,596	9.369
11	387.625,204 576.492,596	12	387.626,245 576.480,554	12.087
12	387.626,245 576.480,554	13	387.626,231 576.479,155	1.399
13	387.626,231 576.479,155	14	387.626,388 576.479,064	0.182
14	387.626,388 576.479,064	15	387.629,262 576.477,837	3.125
15	387.629,262 576.477,837	16	387.639,344 576.473,999	10.788
16	387.639,344 576.473,999	17	387.639,359 576.473,753	0.246
17	387.639,359 576.473,753	18	387.644,371 576.473,031	5.064
18	387.644,371 576.473,031	19	387.651,022 576.472,096	6.716
19	387.651,022 576.472,096	1	387.640,367 576.502,44	32.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55291	208	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36895 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3535, din 16/11/2018 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55291 a imobilului cu numarul cadastral 55291/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55203 inscris in cartea funciara 55203;	A1
36896 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3536, din 16/11/2018 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSERGEZAN ARTHUR-GABRIEL**, si sotia 2) **CSERGEZAN IZABELA-RENATA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55291	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.643,444 576.500,08	2	387.642,31 576.503,393	3.502
2	387.642,31 576.503,393	3	387.635,902 576.520,475	18.244
3	387.635,902 576.520,475	4	387.631,154 576.533,674	14.027
4	387.631,154 576.533,674	5	387.621,778 576.559,414	27.394
5	387.621,778 576.559,414	6	387.619,762 576.558,134	2.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.619,762 576.558,134	7	387.629,03 576.532,73	27.042
7	387.629,03 576.532,73	8	387.633,78 576.519,48	14.076
8	387.633,78 576.519,48	9	387.640,367 576.502,44	18.269
9	387.640,367 576.502,44	10	387.651,022 576.472,096	32.16
10	387.651,022 576.472,096	11	387.653,055 576.472,004	2.035
11	387.653,055 576.472,004	12	387.648,632 576.486,042	14.718
12	387.648,632 576.486,042	1	387.643,444 576.500,08	14.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55290	1.942	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36895 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3535, din 16/11/2018 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55290 a imobilului cu numarul cadastral 55290/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55203 inscris in cartea funciara 55203;	A1
46049 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 459 contract de vânzare cumpărare, din 17/11/2023 emis de BOLDUȚ Ovidiu NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR ANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55290	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.942	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.671,136 576.510,666	2	387.669,406 576.515,368	5.01
2	387.669,406 576.515,368	3	387.663,821 576.531,147	16.738
3	387.663,821 576.531,147	4	387.655,203 576.553,12	23.603
4	387.655,203 576.553,12	5	387.646,255 576.574,83	23.482
5	387.646,255 576.574,83	6	387.646,183 576.574,973	0.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.646,183 576.574,973	7	387.621,778 576.559,414	28.943
7	387.621,778 576.559,414	8	387.631,154 576.533,674	27.394
8	387.631,154 576.533,674	9	387.635,902 576.520,475	14.027
9	387.635,902 576.520,475	10	387.642,31 576.503,393	18.244
10	387.642,31 576.503,393	11	387.643,444 576.500,08	3.502
11	387.643,444 576.500,08	12	387.657,29 576.505,309	14.8
12	387.657,29 576.505,309	1	387.671,136 576.510,666	14.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55204	1.100	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55204-C1	Loc. Salicea, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30924 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 2989, din 27/09/2018 emis de Lupea Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55204 a imobilului cu numarul cadastral 55204/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54390 inscris in cartea funciara 54390;	A1
30926 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 2989, din 27/09/2018 emis de Lupea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire , dezmembrare și partaj voluntar, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU JEREMIAH**	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNCACIU JEREMIAH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

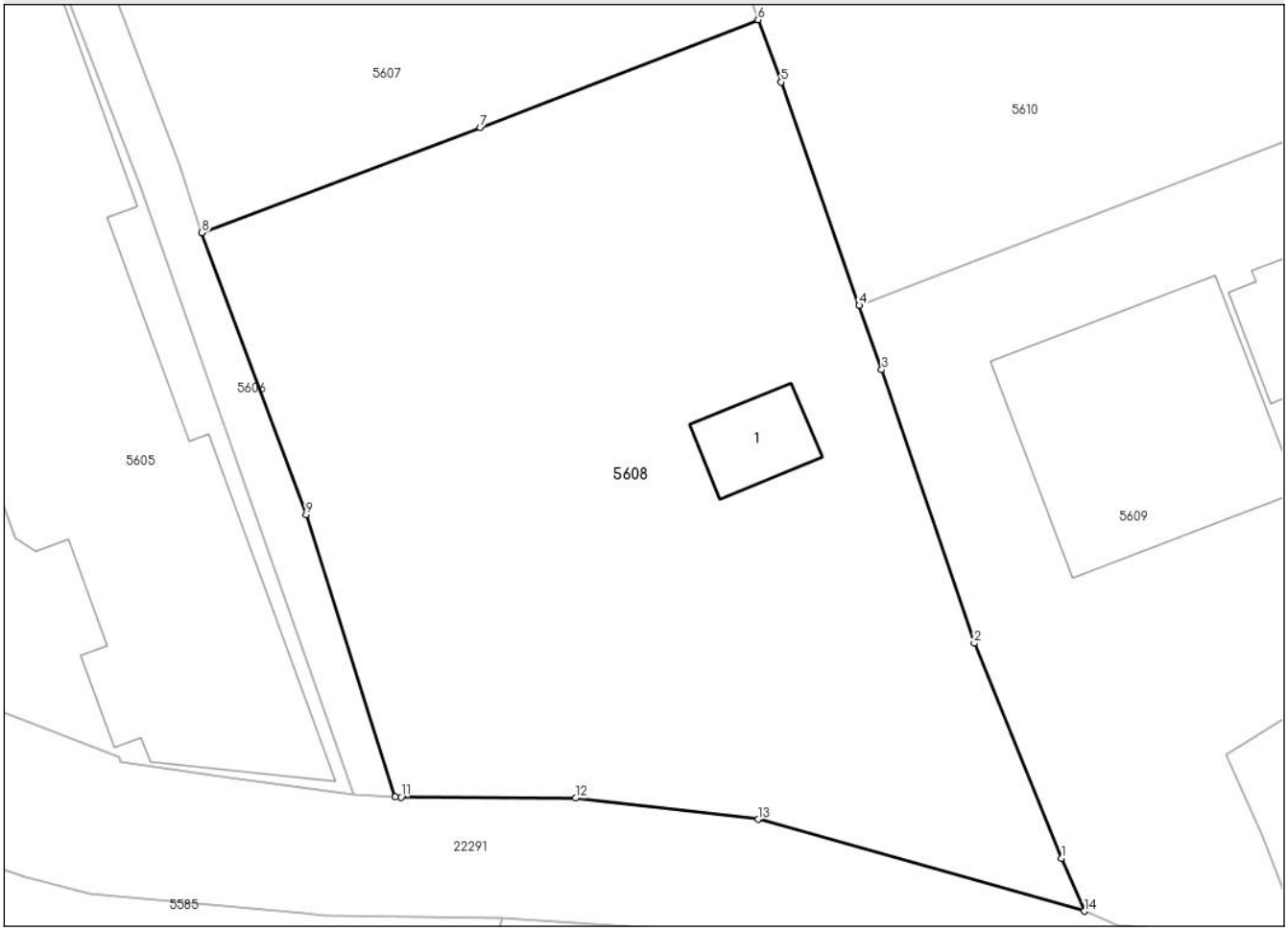
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55204	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	10	-	-	
2	arabil	DA	1.000	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55204-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.686,249 576.468,956	2	387.681,903 576.479,65	11.543
2	387.681,903 576.479,65	3	387.677,292 576.493,251	14.361
3	387.677,292 576.493,251	4	387.676,17 576.496,453	3.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.676,17 576.496,453	5	387.672,276 576.507,567	11.776
5	387.672,276 576.507,567	6	387.671,136 576.510,666	3.302
6	387.671,136 576.510,666	7	387.657,29 576.505,309	14.846
7	387.657,29 576.505,309	8	387.643,444 576.500,08	14.8
8	387.643,444 576.500,08	9	387.648,632 576.486,042	14.966
9	387.648,632 576.486,042	10	387.653,055 576.472,004	14.718
10	387.653,055 576.472,004	11	387.653,364 576.471,991	0.309
11	387.653,364 576.471,991	12	387.662,04 576.471,951	8.676
12	387.662,04 576.471,951	13	387.671,14 576.470,893	9.161
13	387.671,14 576.470,893	14	387.687,373 576.466,323	16.864
14	387.687,373 576.466,323	1	387.686,249 576.468,956	2.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55024	770	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55024-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă de locuit
A1.2	55024-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16930 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 930, din 10/05/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55024 a imobilului cu numarul cadastral 55024/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54949 inscris in cartea funciara 54949;	A1
16931 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 931, din 10/05/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREAN VASILE**	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55024	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55024-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă de locuit
A1.2	55024-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.702,828 576.498,74	2	387.700,221 576.505,642	7.378
2	387.700,221 576.505,642	3	387.697,083 576.504,536	3.327
3	387.697,083 576.504,536	4	387.676,17 576.496,453	22.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.676,17 576.496,453	5	387.677,292 576.493,251	3.393
5	387.677,292 576.493,251	6	387.681,903 576.479,65	14.361
6	387.681,903 576.479,65	7	387.686,249 576.468,956	11.543
7	387.686,249 576.468,956	8	387.687,373 576.466,323	2.863
8	387.687,373 576.466,323	9	387.689,047 576.465,645	1.806
9	387.689,047 576.465,645	10	387.698,307 576.464,821	9.296
10	387.698,307 576.464,821	11	387.697,286 576.467,445	2.816
11	387.697,286 576.467,445	12	387.696,266 576.470,069	2.815
12	387.696,266 576.470,069	13	387.694,443 576.474,093	4.418
13	387.694,443 576.474,093	14	387.709,54 576.483,544	17.811
14	387.709,54 576.483,544	1	387.702,828 576.498,74	16.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55023	657	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16930 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 930, din 10/05/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55023 a imobilului cu numarul cadastral 55023/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54949 inscris in cartea funciara 54949;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, construire, partaj și dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55023	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.674,473 576.513,269	2	387.668,838 576.529,044	16.751
2	387.668,838 576.529,044	3	387.661,445 576.546,742	19.18
3	387.661,445 576.546,742	4	387.655,544 576.560,848	15.291
4	387.655,544 576.560,848	5	387.648,937 576.576,642	17.12
5	387.648,937 576.576,642	6	387.647,063 576.575,563	2.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.647,063 576.575,563	7	387.646,558 576.575,213	0.614
7	387.646,558 576.575,213	8	387.646,183 576.574,973	0.445
8	387.646,183 576.574,973	9	387.646,255 576.574,83	0.16
9	387.646,255 576.574,83	10	387.655,203 576.553,12	23.482
10	387.655,203 576.553,12	11	387.663,821 576.531,147	23.603
11	387.663,821 576.531,147	12	387.669,406 576.515,368	16.738
12	387.669,406 576.515,368	13	387.671,136 576.510,666	5.01
13	387.671,136 576.510,666	14	387.672,276 576.507,567	3.302
14	387.672,276 576.507,567	15	387.676,17 576.496,453	11.776
15	387.676,17 576.496,453	16	387.697,083 576.504,536	22.421
16	387.697,083 576.504,536	17	387.700,221 576.505,642	3.327
17	387.700,221 576.505,642	18	387.699,464 576.507,647	2.143
18	387.699,464 576.507,647	19	387.694,005 576.520,732	14.178
19	387.694,005 576.520,732	1	387.674,473 576.513,269	20.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54950	1.456	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit astfel: pe latura de nord si est cu gard din beton si fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54950-C1	Loc. Salicea, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1. CASA FAMILIALA compusa la demisol din garaj, adapost protectie civila, hol, 3 pivnite, casa scarii; la parter din camera de zi, bucatarie, camara, sufragerie, birou, antreu, wc, debara, casa scarii, 2 terase; la mansarda din 3 camere, 2 bai , 1 hol, 2 debarale, 2 balcoane.
A1.2	54950-C2	Loc. Salicea, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16929 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 932, din 10/05/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERENCZ STEFANIA GABRIELA**	
Act Notarial nr. 933, din 10/05/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B2	notat interdictia de instrainare, construire, demolare, deterioare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
1 / 28/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FERENCZ STEFANIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16929 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 933, din 10/05/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:124328.03 EURa dobanzilor, comisioanelor,dobanzilor penalizatoare si a oricaror costuri aferente	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
14629 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 24/12/2021 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr FN din 28.10.2022, emis de ONRC SIBIU;hotarare judecatoreasca nr 19438 din 20.07.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA;act administrativ nr FN din 20.07.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 27 din 07.04.2023, emis de Cojocaru Diana;act administrativ nr FN din 20.07.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr FN din 03.10.2022, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 14324 din 27.10.2022, emis de ONRC SIBIU;act administrativ nr FN din 03.10.2022, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr FN din 07.04.2023, emis de Cojocaru Diana;act administrativ nr FN din 03.10.2022, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr FN din 03.10.2022, emis de ONRC BUCURESTI);		
C2	Se notează schimbarea creditorul de sub C1 ,din CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA în VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, urmare a fuziunii prin absorție dintre CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, în calitate	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	de societate absorbită și VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, în calitate de societate absorbantă, conform actelor de mai sus privind ipoteca de sub C1 și interdicțiile notate sub B 8	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1715, din 07/04/2023 emis de Cojocaru Diana;		
C3	Se notează actul adițional autentificat sub nr. 1715/07.04.2023 de notar public Cojocaru Diana la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 933/10.05.2018, încheiat între Vista BANK (ROMÂNIA) SA în calitate de creditor ipotecar și Ferencz Ștefania Gabriella prin care părțile au convenit să transforme obligatiile din Contractul de Credit nr. 333031583 din data de 10.05.2018, încheiat între Ferencz Ștefania Gabriella, în calitate Garant Ipotecar și CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA în calitate de creditor ipotecar -Bancă și autentificat sub nr 933/10.05.2018 de notar public Nyari Faur Andrea Mihaela, prin modificarea (conversia) monedei creditului din LEI în EUR astfel începand cu data de 07.04.2023 soldul creditului va fi de 124.328,03 euro, la care se adauga și celelate obligații de plată aferente creditului inițial	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54950	1.456	Teren partial imprejmuit astfel: pe latura de nord si est cu gard din beton si fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.456	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54950-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1. CASA FAMILIALA compusa la demisol din garaj, adapost protectie civila, hol, 3 pivnite, casa scarii; la parter din camera de zi, bucatarie, camara, sufragerie, birou, antreu, wc, debara, casa scarii, 2 terase; la mansarda din 3 camere, 2 bai , 1 hol, 2 debarale, 2 balcoane.
A1.2	54950-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.693,459 576.522,234	2	387.689,444 576.532,492	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.689,444 576.532,492	3	387.687,018 576.539,022	6.966
3	387.687,018 576.539,022	4	387.685,708 576.542,15	3.391
4	387.685,708 576.542,15	5	387.685,0 576.543,842	1.834
5	387.685,0 576.543,842	6	387.684,55 576.544,992	1.235
6	387.684,55 576.544,992	7	387.673,909 576.570,593	27.724
7	387.673,909 576.570,593	8	387.665,804 576.588,04	19.238
8	387.665,804 576.588,04	9	387.648,937 576.576,642	20.357
9	387.648,937 576.576,642	10	387.655,544 576.560,848	17.12
10	387.655,544 576.560,848	11	387.661,445 576.546,742	15.291
11	387.661,445 576.546,742	12	387.668,838 576.529,044	19.18
12	387.668,838 576.529,044	13	387.674,473 576.513,269	16.751
13	387.674,473 576.513,269	14	387.694,005 576.520,732	20.909
14	387.694,005 576.520,732	1	387.693,459 576.522,234	1.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718 N CIURILA
Nr. cadastral vechi:2362/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52839	1.425	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6131 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 2801/2005, din 31/12/2005 emis de BNP POPA IONUT FLORIN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **CIOFLICA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 718 N CIURILA)	
2726 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 6, din 30/01/2014 emis de LUPEA MARIANA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CIOFLICA RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CIOFLICA IOAN-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CIOFLICA VLAD-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52839	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.425	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.699,4 576.561,48	2	387.687,782 576.594,3	34.816
2	387.687,782 576.594,3	3	387.665,804 576.588,04	22.852
3	387.665,804 576.588,04	4	387.673,909 576.570,593	19.238
4	387.673,909 576.570,593	5	387.684,55 576.544,992	27.724
5	387.684,55 576.544,992	6	387.685,0 576.543,842	1.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.685,0 576.543,842	7	387.685,708 576.542,15	1.834
7	387.685,708 576.542,15	8	387.687,018 576.539,022	3.391
8	387.687,018 576.539,022	9	387.689,444 576.532,492	6.966
9	387.689,444 576.532,492	10	387.693,459 576.522,234	11.016
10	387.693,459 576.522,234	11	387.697,911 576.524,245	4.885
11	387.697,911 576.524,245	12	387.702,362 576.526,032	4.797
12	387.702,362 576.526,032	13	387.710,921 576.528,529	8.916
13	387.710,921 576.528,529	14	387.711,265 576.528,545	0.344
14	387.711,265 576.528,545	15	387.710,26 576.531,24	2.876
15	387.710,26 576.531,24	16	387.704,582 576.547,05	16.799
16	387.704,582 576.547,05	17	387.700,531 576.558,33	11.985
17	387.700,531 576.558,33	1	387.699,4 576.561,48	3.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/377, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I VICTOR**	
2 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IEPURE CAROLEA DORIN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.191	10	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.713,715 576.521,975	2	387.711,265 576.528,545	7.012
2	387.711,265 576.528,545	3	387.710,921 576.528,529	0.344
3	387.710,921 576.528,529	4	387.702,362 576.526,032	8.916
4	387.702,362 576.526,032	5	387.697,911 576.524,245	4.797
5	387.697,911 576.524,245	6	387.693,459 576.522,234	4.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.693,459 576.522,234	7	387.694,005 576.520,732	1.598
7	387.694,005 576.520,732	8	387.699,464 576.507,647	14.178
8	387.699,464 576.507,647	9	387.700,221 576.505,642	2.143
9	387.700,221 576.505,642	10	387.702,828 576.498,74	7.378
10	387.702,828 576.498,74	11	387.709,54 576.483,544	16.613
11	387.709,54 576.483,544	12	387.714,076 576.474,446	10.166
12	387.714,076 576.474,446	13	387.719,397 576.461,911	13.617
13	387.719,397 576.461,911	14	387.719,887 576.461,821	0.498
14	387.719,887 576.461,821	15	387.729,3 576.466,784	10.641
15	387.729,3 576.466,784	16	387.737,667 576.460,829	10.27
16	387.737,667 576.460,829	17	387.732,726 576.473,701	13.788
17	387.732,726 576.473,701	18	387.726,068 576.489,901	17.515
18	387.726,068 576.489,901	19	387.717,131 576.512,781	24.564
19	387.717,131 576.512,781	1	387.713,715 576.521,975	9.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53473	1.095	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53473-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructii de locuinte
A1.2	53473-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
986 / 15/01/2015		
Act Administrativ nr. 75, din 12/01/2015 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53473 a imobilului cu numarul cadastral 53473/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53175 inscris in cartea funciara 53175;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare,bun propriu cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare în rang serial dobândit cu incheierea nr. 23217 din 27/08/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN VASILE**	
	OBSERVATII: ca urmare a dezmembrării forțate , parte din imobil situat în intravilan , parte în extravilan	
8596 / 17/04/2015		
Act Administrativ nr. 7946, din 07/04/2015 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 7946/07.04.2015	A1
1 / 19/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53473	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	10	61	-	
2	arabil	DA	945	10	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53473-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructii de locuinte
A1.2	53473-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.738,65 576.502,081	2	387.732,24 576.518,04	17.198
2	387.732,24 576.518,04	3	387.720,409 576.551,121	35.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.720,409 576.551,121	4	387.704,582 576.547,05	16.342
4	387.704,582 576.547,05	5	387.710,26 576.531,24	16.799
5	387.710,26 576.531,24	6	387.711,265 576.528,545	2.876
6	387.711,265 576.528,545	7	387.713,715 576.521,975	7.012
7	387.713,715 576.521,975	8	387.717,131 576.512,781	9.808
8	387.717,131 576.512,781	9	387.726,068 576.489,901	24.564
9	387.726,068 576.489,901	10	387.746,914 576.481,508	22.472
10	387.746,914 576.481,508	1	387.738,65 576.502,081	22.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64770	196	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50243 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 2906 act de dezmembrare, din 18/12/2023 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64770 a imobilului cu numarul cadastral 64770 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61432 inscris in cartea funciara 61432;	A1
25830 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1039 ,contract de vanzare, din 10/06/2024 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTUZA IOAN-ANDREI**, si sotia 2) **BUTUZA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64770	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	196	10	-	-	Teren la Dragoman

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.863,945 576.512,361	2	387.862,971 576.514,857	2.679
2	387.862,971 576.514,857	3	387.859,424 576.523,945	9.756
3	387.859,424 576.523,945	4	387.851,617 576.542,823	20.428
4	387.851,617 576.542,823	5	387.849,719 576.542,193	2.0
5	387.849,719 576.542,193	6	387.850,48 576.540,339	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.850,48 576.540,339	7	387.857,568 576.523,199	18.547
7	387.857,568 576.523,199	8	387.862,086 576.511,623	12.426
8	387.862,086 576.511,623	9	387.876,887 576.474,922	39.574
9	387.876,887 576.474,922	10	387.877,68 576.472,83	2.236
10	387.877,68 576.472,83	11	387.885,182 576.453,025	21.178
11	387.885,182 576.453,025	12	387.885,891 576.451,154	2.001
12	387.885,891 576.451,154	13	387.887,736 576.451,927	2.0
13	387.887,736 576.451,927	14	387.879,55 576.473,539	23.11
14	387.879,55 576.473,539	15	387.878,75 576.475,65	2.257
15	387.878,75 576.475,65	1	387.863,945 576.512,361	39.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53542	455	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53542-C1	Loc. Salicea, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8136 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 839, din 06/04/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 839 , din 06.04.2015 , emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN , act notarial nr. 837/06-04-2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 838/06-04-2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN; act administrativ nr. 5083/03-03-2015 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53542 a imobilului cu numarul cadastral 53542/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53472 inscris in cartea funciara 53472;	A1
Act Notarial nr. 839, din 06/04/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 837/06-04-2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 838/06-04-2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN; act administrativ nr. 5083/03-03-2015 emis de BCPI TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC SUNAMITA**, bun propriu	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REVNIC SUNAMITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53542	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53542-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.699,4 576.561,48	2	387.700,531 576.558,33	3.347
2	387.700,531 576.558,33	3	387.709,04 576.560,85	8.874
3	387.709,04 576.560,85	4	387.704,788 576.582,144	21.715
4	387.704,788 576.582,144	5	387.703,958 576.597,942	15.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.703,958 576.597,942	6	387.692,529 576.595,533	11.68
6	387.692,529 576.595,533	7	387.690,681 576.595,094	1.9
7	387.690,681 576.595,094	8	387.687,782 576.594,3	3.005
8	387.687,782 576.594,3	1	387.699,4 576.561,48	34.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 76 E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53543	250	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53543-C1	Loc. Salicea, Nr. 76 E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; C1. Casa familiala P+M, pe fundatii din beton, edificata din lemn, si compusa din P: living, bucatarie, baie, cerdac, M: 3 dormitoare, hol, debara si balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8136 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 839, din 06/04/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr. 837/06-04-2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 838/06-04-2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN; act administrativ nr. 5083/03-03-2015 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53543 a imobilului cu numarul cadastral 53543/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53472 inscris in cartea funciara 53472;	A1
16360 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 594, din 13/04/2022 emis de Miclea Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOVÁCS FERENCZ**, si sotia 2) **KOVÁCS LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53543	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53543-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; C1. Casa familiala P+M, pe fundatii din beton, edificata din lemn, si compusa din P: living, bucatarie, baie, cerdac, M: 3 dormitoare, hol, debara si balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.703,958 576.597,942	2	387.704,788 576.582,144	15.819
2	387.704,788 576.582,144	3	387.709,04 576.560,85	21.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.709,04 576.560,85	4	387.716,2 576.562,89	7.445
4	387.716,2 576.562,89	5	387.713,725 576.569,96	7.491
5	387.713,725 576.569,96	6	387.711,226 576.590,31	20.503
6	387.711,226 576.590,31	7	387.710,001 576.597,982	7.769
7	387.710,001 576.597,982	1	387.703,958 576.597,942	6.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.726,988 576.571,98	2	387.724,931 576.598,373	26.473
2	387.724,931 576.598,373	3	387.719,357 576.598,266	5.575
3	387.719,357 576.598,266	4	387.717,427 576.598,229	1.931
4	387.717,427 576.598,229	5	387.710,001 576.597,982	7.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.710,001 576.597,982	6	387.711,226 576.590,31	7.769
6	387.711,226 576.590,31	7	387.713,725 576.569,96	20.503
7	387.713,725 576.569,96	1	387.726,988 576.571,98	13.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.671	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

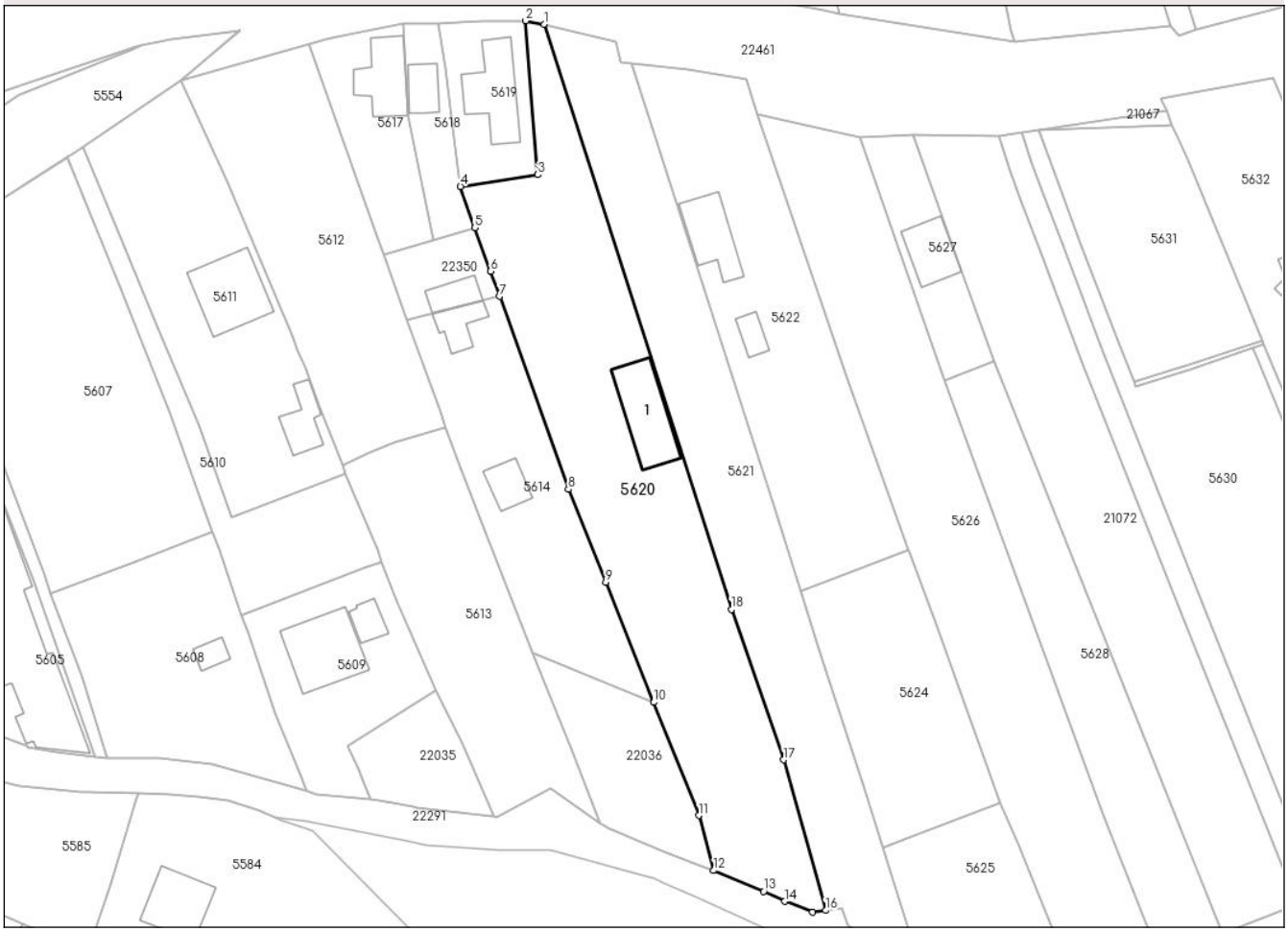
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.671	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.728,072 576.597,774	2	387.724,931 576.598,373	3.198
2	387.724,931 576.598,373	3	387.726,988 576.571,98	26.473
3	387.726,988 576.571,98	4	387.713,725 576.569,96	13.416
4	387.713,725 576.569,96	5	387.716,2 576.562,89	7.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.716,2 576.562,89	6	387.718,92 576.555,406	7.963
6	387.718,92 576.555,406	7	387.720,409 576.551,121	4.536
7	387.720,409 576.551,121	8	387.732,24 576.518,04	35.133
8	387.732,24 576.518,04	9	387.738,65 576.502,081	17.198
9	387.738,65 576.502,081	10	387.746,914 576.481,508	22.171
10	387.746,914 576.481,508	11	387.754,624 576.462,111	20.873
11	387.754,624 576.462,111	12	387.757,205 576.452,683	9.775
12	387.757,205 576.452,683	13	387.765,788 576.449,115	9.295
13	387.765,788 576.449,115	14	387.769,42 576.447,392	4.02
14	387.769,42 576.447,392	15	387.774,134 576.445,528	5.069
15	387.774,134 576.445,528	16	387.776,421 576.445,837	2.308
16	387.776,421 576.445,837	17	387.769,214 576.471,638	26.789
17	387.769,214 576.471,638	18	387.760,224 576.497,44	27.323
18	387.760,224 576.497,44	1	387.728,072 576.597,774	105.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2442/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57404	2.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34679 / 27/10/2006		
Act Notarial nr. 1631, din 26/10/2006 emis de POPĂ IONUT FLORN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARDOS VLADIMIR**, si sotia 2) **CARDOS ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57404	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.743,152 576.590,974	2	387.741,283 576.591,268	1.892
2	387.741,283 576.591,268	3	387.740,444 576.594,811	3.641
3	387.740,444 576.594,811	4	387.728,072 576.597,774	12.722
4	387.728,072 576.597,774	5	387.760,224 576.497,44	105.36
5	387.760,224 576.497,44	6	387.769,214 576.471,638	27.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.769,214 576.471,638	7	387.776,421 576.445,837	26.789
7	387.776,421 576.445,837	8	387.779,182 576.446,21	2.786
8	387.779,182 576.446,21	9	387.780,211 576.443,236	3.147
9	387.780,211 576.443,236	10	387.793,676 576.433,284	16.744
10	387.793,676 576.433,284	11	387.786,195 576.456,628	24.513
11	387.786,195 576.456,628	12	387.782,858 576.467,211	11.096
12	387.782,858 576.467,211	13	387.782,856 576.467,217	0.007
13	387.782,856 576.467,217	14	387.775,349 576.490,702	24.655
14	387.775,349 576.490,702	15	387.772,121 576.500,55	10.364
15	387.772,121 576.500,55	16	387.767,508 576.515,154	15.315
16	387.767,508 576.515,154	1	387.743,152 576.590,974	79.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 76C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64330	1.679	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neîmprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64330-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime P+M edificată în anul 2014. Suprafața construită la sol= 81.7 mp. Suprafața construită desfășurată= 151.3 mp.
A1.2	64330-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22882 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 2955, din 30/05/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cf. 64330 a imobilului cu nr. cad. 64330/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64225\cf.64225;~- nr.cad.64222\cf.64222;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,schimb,dezlipire, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN VASILE**, si sotia 2) **FENEŞAN SUSANA**, bun comun	
54679 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 2552, din 20/06/2014 emis de Primaria com. Ciurila (act administrativ nr 1 din 27.06.2014, emis de Primaria com. Ciurila;act administrativ nr 28 din 15.09.2008, emis de Primaria com. Ciurila;act administrativ nr 6533 din 05.12.2024, emis de Primaria com. Ciurila;act administrativ nr 00220839330 din 25.09.2024, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 6534 din 05.12.2024, emis de Primaria com. Ciurila;act administrativ nr 39834 din 10.09.2023, emis de Consiliul județean Cluj;act administrativ nr 48 din 28.07.2023, emis de Primaria com. Ciurila);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FENEŞAN VASILE**, si 2) **FENEŞAN SUSANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FENEŞAN VASILE** 2) **FENEŞAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64330	1.679	Teren neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	10	58	-	
2	arabil	DA	1.259	10	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64330-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime P+M edificată în anul 2014. Suprafața construită la sol= 81.7 mp. Suprafața construită desfășurată= 151.3 mp.
A1.2	64330-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.762,906 576.588,301	2	387.752,768 576.589,935	10.269
2	387.752,768 576.589,935	3	387.743,152 576.590,974	9.672
3	387.743,152 576.590,974	4	387.767,508 576.515,154	79.636
4	387.767,508 576.515,154	5	387.772,121 576.500,55	15.315
5	387.772,121 576.500,55	6	387.780,885 576.503,906	9.384
6	387.780,885 576.503,906	7	387.790,607 576.507,63	10.411
7	387.790,607 576.507,63	8	387.780,119 576.537,205	31.38
8	387.780,119 576.537,205	9	387.764,69 576.582,39	47.746
9	387.764,69 576.582,39	1	387.762,906 576.588,301	6.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64766	40	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50242 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 2905, din 18/12/2023 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64766 a imobilului cu numarul cadastral 64766 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61152 inscris in cartea funciara 61152;	A1
Act Notarial nr. 2098, din 11/12/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61152 a imobilului cu numarul cadastral 61152/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55613 inscris in cartea funciara 55613;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61152/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39080 din 14/12/2020;	
25831 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1039 ,contract de vanzare, din 10/06/2024 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTUZA IOAN-ANDREI**, si sotia 2) **BUTUZA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

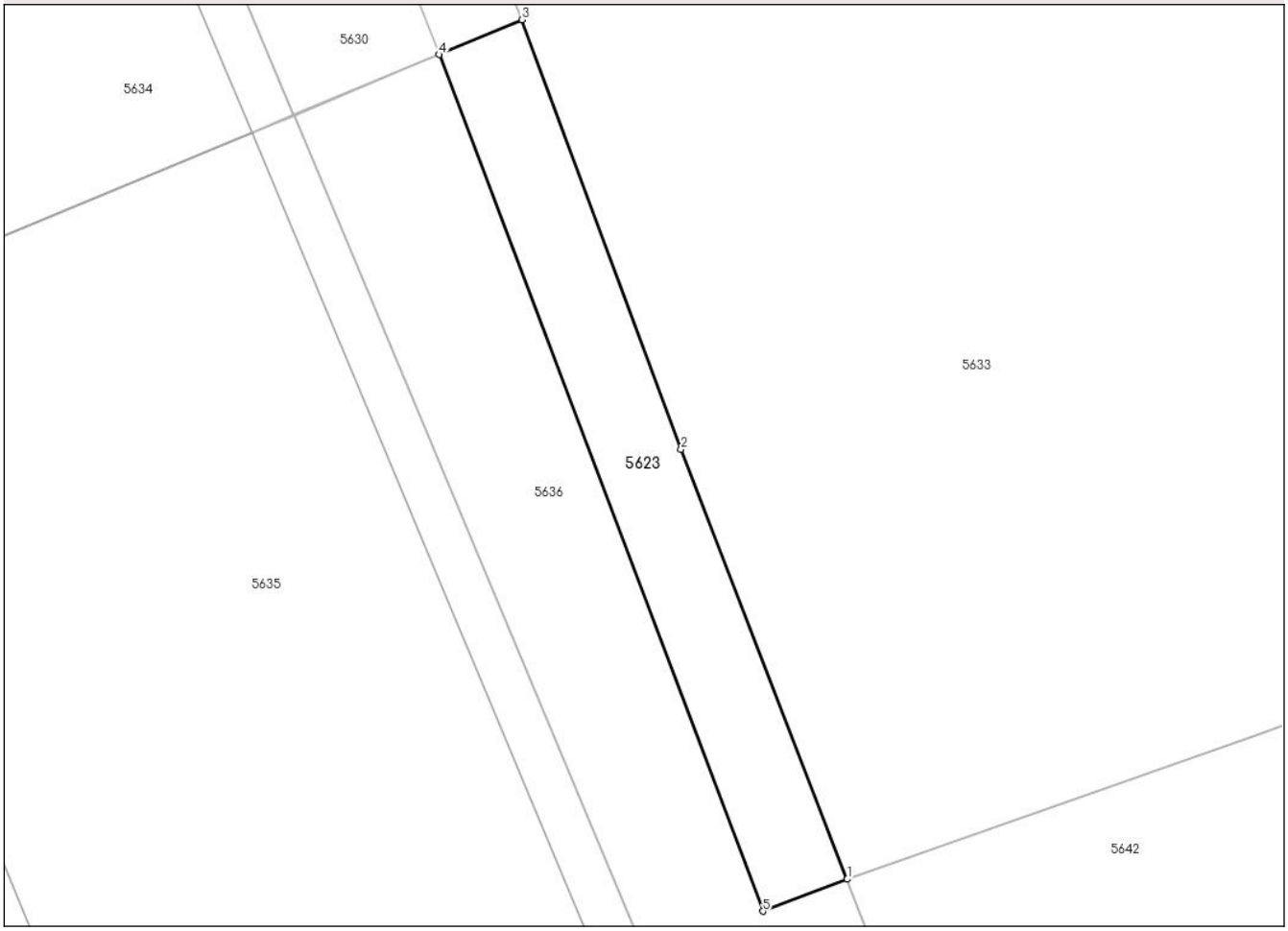
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64766	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	40	10	-	-	Teren la DRAGOMAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.894,943 576.432,893	2	387.891,261 576.442,41	10.205
2	387.891,261 576.442,41	3	387.887,736 576.451,927	10.149
3	387.887,736 576.451,927	4	387.885,891 576.451,154	2.0
4	387.885,891 576.451,154	5	387.893,073 576.432,185	20.283
5	387.893,073 576.432,185	1	387.894,943 576.432,893	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64440	954	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41056 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 5379, din 30/09/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64440 a imobilului cu numarul cadastral 64440 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64403 inscris in cartea funciara 64403;	A1
Act Notarial nr. 4037, din 26/07/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA NP;		
B2	Se infiinteaza cf. 64403 a imobilului cu nr. cad. 64403/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.57270\cf.57270;~- nr.cad.64338\cf.64338;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64403/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 31140 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 5379, din 30/09/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,dezlipire,schimb si alipire,respectiv dezlipire si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HITECH MANAGEMENT SRL,**, CIF:23193415	
7491 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 567, din 17/02/2023 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA NP;		
B4	se întabulează dreptul de servitute a imobilului dominant de sub A1, cu titlu gratuit,de trecere cu piciorul și auto pe o lungime de 33,74 m și o lățime de 4,03 m,în asupra imobilului aservit din cartea funciară nr. 64440 Ciurila, pe o perioadă nedeterminată și este transmisibil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

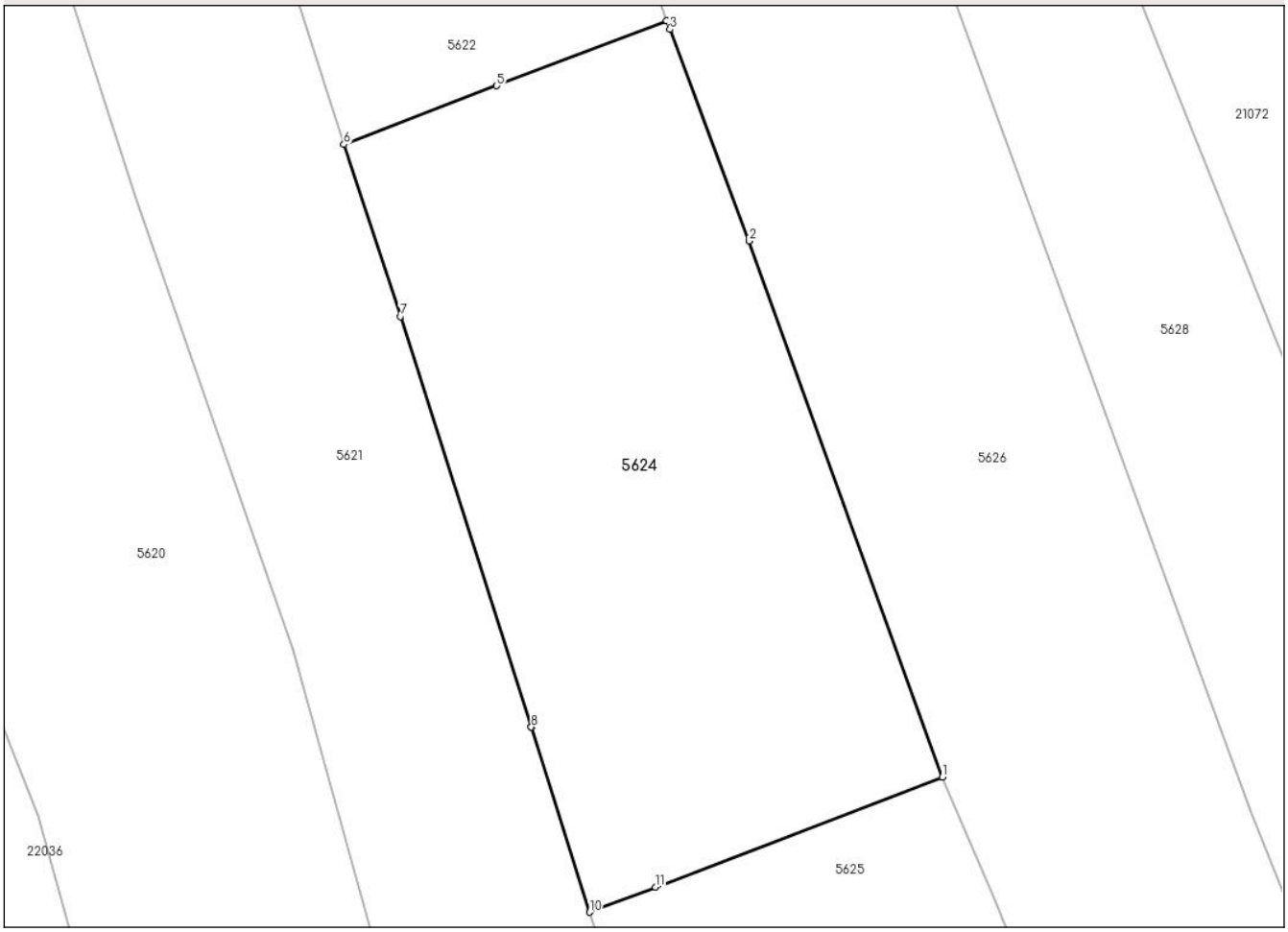
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64440	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	10	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.806,398 576.464,366	2	387.795,333 576.495,018	32.588
2	387.795,333 576.495,018	3	387.790,793 576.507,122	12.927
3	387.790,793 576.507,122	4	387.790,607 576.507,63	0.541
4	387.790,607 576.507,63	5	387.780,885 576.503,906	10.411
5	387.780,885 576.503,906	6	387.772,121 576.500,55	9.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.772,121 576.500,55	7	387.775,349 576.490,702	10.364
7	387.775,349 576.490,702	8	387.782,856 576.467,217	24.655
8	387.782,856 576.467,217	9	387.782,858 576.467,211	0.007
9	387.782,858 576.467,211	10	387.786,195 576.456,628	11.096
10	387.786,195 576.456,628	11	387.789,958 576.458,07	4.03
11	387.789,958 576.458,07	1	387.806,398 576.464,366	17.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64441	984	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41056 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 5379, din 30/09/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64441 a imobilului cu numarul cadastral 64441 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64403 inscris in cartea funciara 64403;	A1
Act Notarial nr. 4037, din 26/07/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA NP;		
B2	Se infiinteaza cf. 64403 a imobilului cu nr. cad. 64403/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.57270\cf.57270;~- nr.cad.64338\cf.64338;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64403/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 31140 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 5379, din 30/09/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIUGAN SEPTIMIU-TIBERIUS**, si sotia 2) **DIUGAN AURORA-HARICLEEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7490 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 567, din 17/02/2023 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA NP;		
C1	se întabulează dreptul de servitute asupra imobilului aservit de sub A1, cu titlu gratuit,de trecere cu piciorul și auto pe o lungime de 33,74 m și o lățime de 4,03 m,în favoarea imobilului dominat din cartea funciară nr. 64440 Ciurila, pe o perioadă nedeterminată și este transmisibil.	A1

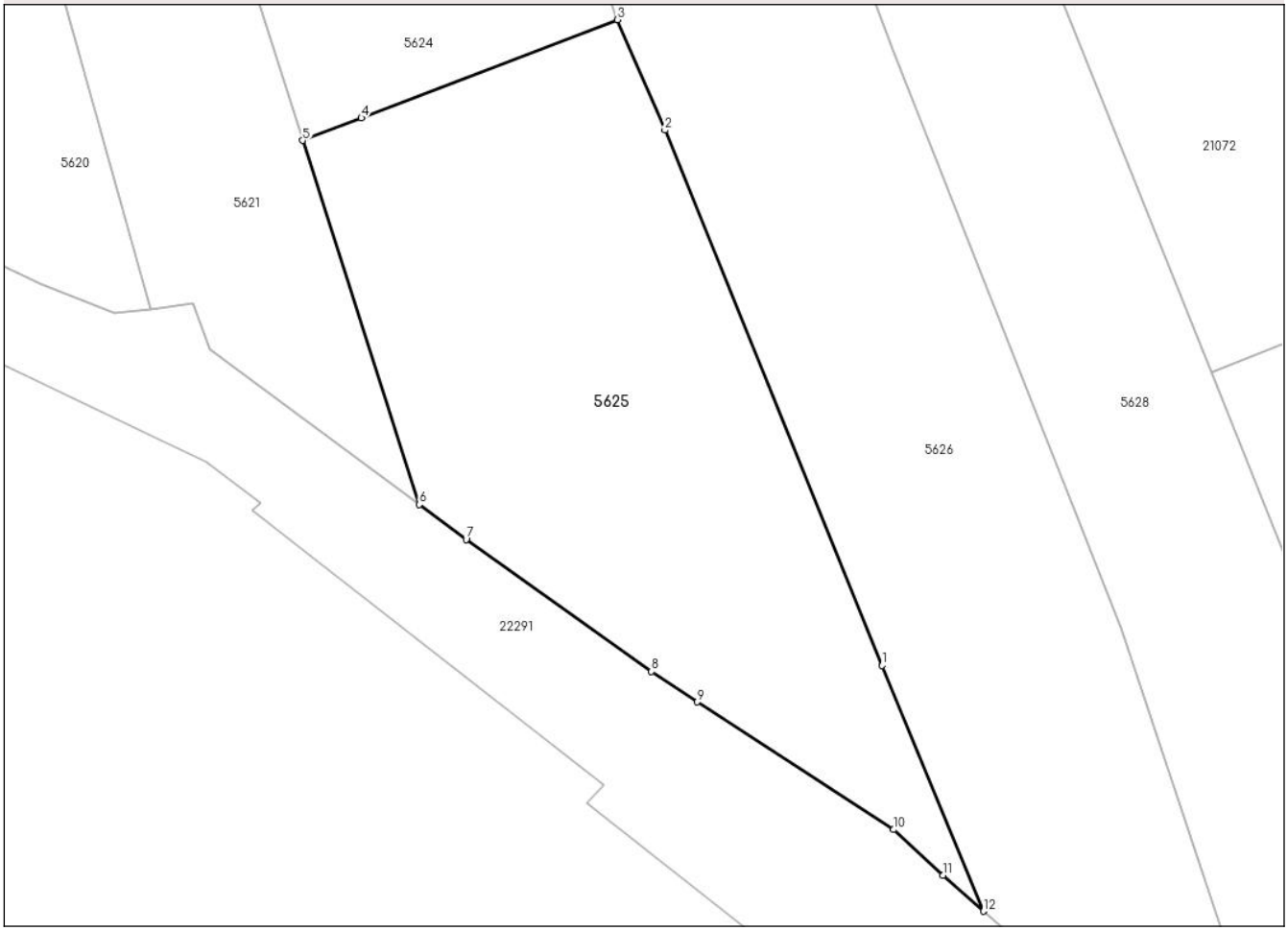
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64441	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	10	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.823,381 576.422,968	2	387.809,439 576.457,283	37.039
2	387.809,439 576.457,283	3	387.806,398 576.464,366	7.708
3	387.806,398 576.464,366	4	387.789,958 576.458,07	17.604
4	387.789,958 576.458,07	5	387.786,195 576.456,628	4.03
5	387.786,195 576.456,628	6	387.793,676 576.433,284	24.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.793,676 576.433,284	7	387.796,687 576.431,058	3.744
7	387.796,687 576.431,058	8	387.808,58 576.422,58	14.605
8	387.808,58 576.422,58	9	387.811,514 576.420,627	3.525
9	387.811,514 576.420,627	10	387.824,123 576.412,45	15.028
10	387.824,123 576.412,45	11	387.827,294 576.409,522	4.316
11	387.827,294 576.409,522	12	387.829,884 576.407,219	3.466
12	387.829,884 576.407,219	1	387.823,381 576.422,968	17.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53853	3.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39770 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 74, din 18/12/2020 emis de BUDUSAN Silvia Valeria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IEPURE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IEPURE FLORIN DOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VÎRTIC ADRIANA DELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **URDĂ LUCIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53853	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	10	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.782,33 576.578,33	2	387.764,69 576.582,39	18.101
2	387.764,69 576.582,39	3	387.780,119 576.537,205	47.746
3	387.780,119 576.537,205	4	387.790,607 576.507,63	31.38
4	387.790,607 576.507,63	5	387.790,793 576.507,122	0.541
5	387.790,793 576.507,122	6	387.795,333 576.495,018	12.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.795,333 576.495,018	7	387.806,398 576.464,366	32.588
7	387.806,398 576.464,366	8	387.809,439 576.457,283	7.708
8	387.809,439 576.457,283	9	387.823,381 576.422,968	37.039
9	387.823,381 576.422,968	10	387.829,884 576.407,219	17.039
10	387.829,884 576.407,219	11	387.832,474 576.404,915	3.466
11	387.832,474 576.404,915	12	387.839,137 576.399,971	8.297
12	387.839,137 576.399,971	13	387.838,508 576.399,547	0.759
13	387.838,508 576.399,547	14	387.846,95 576.392,039	11.298
14	387.846,95 576.392,039	15	387.851,084 576.388,26	5.6
15	387.851,084 576.388,26	16	387.838,724 576.425,378	39.121
16	387.838,724 576.425,378	17	387.824,032 576.462,496	39.92
17	387.824,032 576.462,496	18	387.796,891 576.536,731	79.041
18	387.796,891 576.536,731	1	387.782,33 576.578,33	44.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 27 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.782,33 576.578,33	2	387.796,891 576.536,731	44.074
2	387.796,891 576.536,731	3	387.805,257 576.540,019	8.989
3	387.805,257 576.540,019	4	387.798,359 576.559,42	20.591
4	387.798,359 576.559,42	5	387.791,368 576.578,822	20.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.791,368 576.578,822	1	387.782,33 576.578,33	9.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.917	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.917	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.844,498 576.441,787	2	387.805,257 576.540,019	105.78
2	387.805,257 576.540,019	3	387.796,891 576.536,731	8.989
3	387.796,891 576.536,731	4	387.824,032 576.462,496	79.041
4	387.824,032 576.462,496	5	387.838,724 576.425,378	39.92
5	387.838,724 576.425,378	6	387.851,084 576.388,26	39.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.851,084 576.388,26	7	387.863,485 576.376,926	16.801
7	387.863,485 576.376,926	8	387.870,229 576.375,032	7.005
8	387.870,229 576.375,032	9	387.871,039 576.375,35	0.87
9	387.871,039 576.375,35	1	387.844,498 576.441,787	71.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55614	684	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25352 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1394, din 27/08/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana (act adițional aut. sub nr. 640/19.03.2020 de np Jucan Andrieș Mariana Georgiana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55614 a imobilului cu numarul cadastral 55614/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55390 inscris in cartea funciara 55390;	A1
Act Notarial nr. 370, din 20/02/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63512/68400	A1
	1) **ZAGREAN CRISTIAN-RAMON**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1394, din 27/08/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana (act adițional aut. sub nr. 640/19.03.2020 de np Jucan Andrieș Mariana Georgiana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4688/68400	A1
	1) **APOLZAN CAMELIA-RAMONA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/68400	A1
	1) **MARC ANA-CRISTINA**, si sotul 2) **MARC ALIN-MARINEL**, bun comun	
	OBSERVATII: cot ade 2/684	
27038 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 1394, din 27/08/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială, în sensul că, înscrierea dreptului de proprietate, înscris în favoarea, Marc Alina-Cristina și soțul Marc Alin Marinel, sub B8, efectuate cu încheierea de carte funciară nr. 25352/2020 cf,au fost efectuate în baza act adițional al contractul de dare în plată aut sub nr. 640/19.03.2020, aut cu nr. 1394 din 27.08.2020, emis de Jucan Andrieș Mariana Georgiana, aut sub nr. 1394/27.07.2020 de Jucan Andrieș Mariana Georgian și nu 1393/27. 08.2020, respectiv 370/20.02.2019 de Jucan Andrieș Mariana Georgian	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25352 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1832/2006, din 28/08/2020 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55390/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 5409 din 20/02/2019; pozitie transcrisa din CF 52266/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 3411 din 11/07/2006; (provenita din conversia CF 786 CIURILA)asupra imobilului de sub A.1 DOMINAT s a intabulat dreptul de trecere pe un drum de servitute cu lungimea de 132 metri si lățimea de 4 metri in favoarea proprietarilor imobilului DOMINANT cu nr.top. 1219/31/1/2/2,1220/21/1/2/2,cadastral 2422 cf nr.787 Ciurila	
44892 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 1034/2023, din 10/11/2023 emis de Onișor Ionel-Marin;		
C2	asupra cotei de 63512/68400 a parte a proprietarul tabular de sub B 7 - ZAGREAN CRISTIAN-RAMON se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 1034/2023 pentru suma de 57951,45 lei reprezentând debit restant la care se adaugă suma de 6328,12 lei reprezentând cheltuieli de executare și onorariu executor	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	nerecuperate, pentru care se face urmărirea la cerea creditoarei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55614	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.813,327 576.558,425	12	387.820,327 576.540,221	19.503
13	387.828,488 576.519,333	14	387.837,282 576.497,229	23.789
15	387.844,694 576.478,58	16	387.852,199 576.459,918	20.115
17	387.857,385 576.446,934	18	387.865,288 576.427,144	21.31
19	387.870,891 576.413,39	20	387.875,374 576.402,346	11.919
21	387.878,18 576.395,407	22	387.881,907 576.396,859	4.0
23	387.879,099 576.403,806	24	387.877,281 576.403,035	1.974
25	387.861,928 576.441,18	26	387.857,519 576.452,135	11.809
27	387.859,311 576.452,896	28	387.855,912 576.461,406	9.164
29	387.848,408 576.480,065	1	387.840,999 576.498,708	20.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.820,327 576.540,221	13	387.828,488 576.519,333	22.426
14	387.837,282 576.497,229	15	387.844,694 576.478,58	20.068
16	387.852,199 576.459,918	17	387.857,385 576.446,934	13.981
18	387.865,288 576.427,144	19	387.870,891 576.413,39	14.852
20	387.875,374 576.402,346	21	387.878,18 576.395,407	7.484
22	387.881,907 576.396,859	23	387.879,099 576.403,806	7.493
24	387.877,281 576.403,035	25	387.861,928 576.441,18	41.119
26	387.857,519 576.452,135	27	387.859,311 576.452,896	1.946
28	387.855,912 576.461,406	29	387.848,408 576.480,065	20.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64769	2.308	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren la Dragoman.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50243 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 2906 act de dezmembrare, din 18/12/2023 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64769 a imobilului cu numarul cadastral 64769 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61432 inscris in cartea funciara 61432;	A1
Act Notarial nr. 677, din 14/04/2021 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, partaj voluntar și dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/100	A1
	1) **APOLZAN CAMELIA-RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61432/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15964 din 15/04/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire , partaj și dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/100	A1
	1) **ZAGREAN CRISTIAN-RAMON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61432/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15964 din 15/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64769	2.308	Teren la Dragoman.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.308	10	-	-	Teren la Dragoman

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.829,341 576.536,385	2	387.826,854 576.542,751	6.834
3	387.819,876 576.560,898	4	387.816,496 576.570,012	9.72
5	387.813,088 576.579,672	6	387.810,073 576.579,228	3.047
7	387.811,815 576.573,994	8	387.813,683 576.568,969	5.362
9	387.817,069 576.559,838	10	387.824,057 576.541,667	19.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.826,854 576.542,751	3	387.819,876 576.560,898	19.443
4	387.816,496 576.570,012	5	387.813,088 576.579,672	10.244
6	387.810,073 576.579,228	7	387.811,815 576.573,994	5.516
8	387.813,683 576.568,969	9	387.817,069 576.559,838	9.738
10	387.824,057 576.541,667	11	387.832,209 576.520,8	22.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.832,209 576.520,8	12	387.840,999 576.498,708	23.777
13	387.848,408 576.480,065	14	387.855,912 576.461,406	20.111
15	387.859,311 576.452,896	16	387.860,231 576.453,286	0.999
17	387.878,05 576.460,85	18	387.882,671 576.449,82	11.959
19	387.882,676 576.449,807	20	387.885,891 576.451,154	3.486
21	387.885,182 576.453,025	22	387.877,68 576.472,83	21.178
23	387.876,887 576.474,922	24	387.862,086 576.511,623	39.574
25	387.857,568 576.523,199	26	387.850,48 576.540,339	18.547
27	387.849,719 576.542,193	28	387.838,967 576.538,628	11.328
29	387.829,659 576.535,572	1	387.829,341 576.536,385	0.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.840,999 576.498,708	13	387.848,408 576.480,065	20.061
14	387.855,912 576.461,406	15	387.859,311 576.452,896	9.164
16	387.860,231 576.453,286	17	387.878,05 576.460,85	19.358
18	387.882,671 576.449,82	19	387.882,676 576.449,807	0.014
20	387.885,891 576.451,154	21	387.885,182 576.453,025	2.001
22	387.877,68 576.472,83	23	387.876,887 576.474,922	2.236
24	387.862,086 576.511,623	25	387.857,568 576.523,199	12.426
26	387.850,48 576.540,339	27	387.849,719 576.542,193	2.005
28	387.838,967 576.538,628	29	387.829,659 576.535,572	9.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64327	973	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de beton pe latura estica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22672 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1199, din 27/05/2022 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64327 a imobilului cu numarul cadastral 64327 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61274 inscris in cartea funciara 61274	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de donație, cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS-IONUȚ**, si sotia 2) **UNGUREANU VIORELIA-EMANUELA**, bun comun	
33599 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr. 618, din 04/11/2022 emis de Consiliul Judetean Cluj;		
B3	Se notează autorizația de construire nr. 618/04.11.2022 eliberată de Consiliul Județean Cluj	A1
999 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr. 22, din 11/01/2024 emis de Repede Ileana NP;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini,închiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire,restructurare,amenajare, comodat	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
999 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr. 22, din 11/01/2024 emis de Repede Ileana NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON:plata tuturor dobânzilor, dobânzilor penalizatoare, comisioanelor, costurilor,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**, CIF:361579	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONasupra construcțiilor viitoare, reprezentată de locuinț auni familială,bazin vitanjabil, acces , împrejmuire, branșamente, racorduri noi la rețelel de utilități ce va fi edificată	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

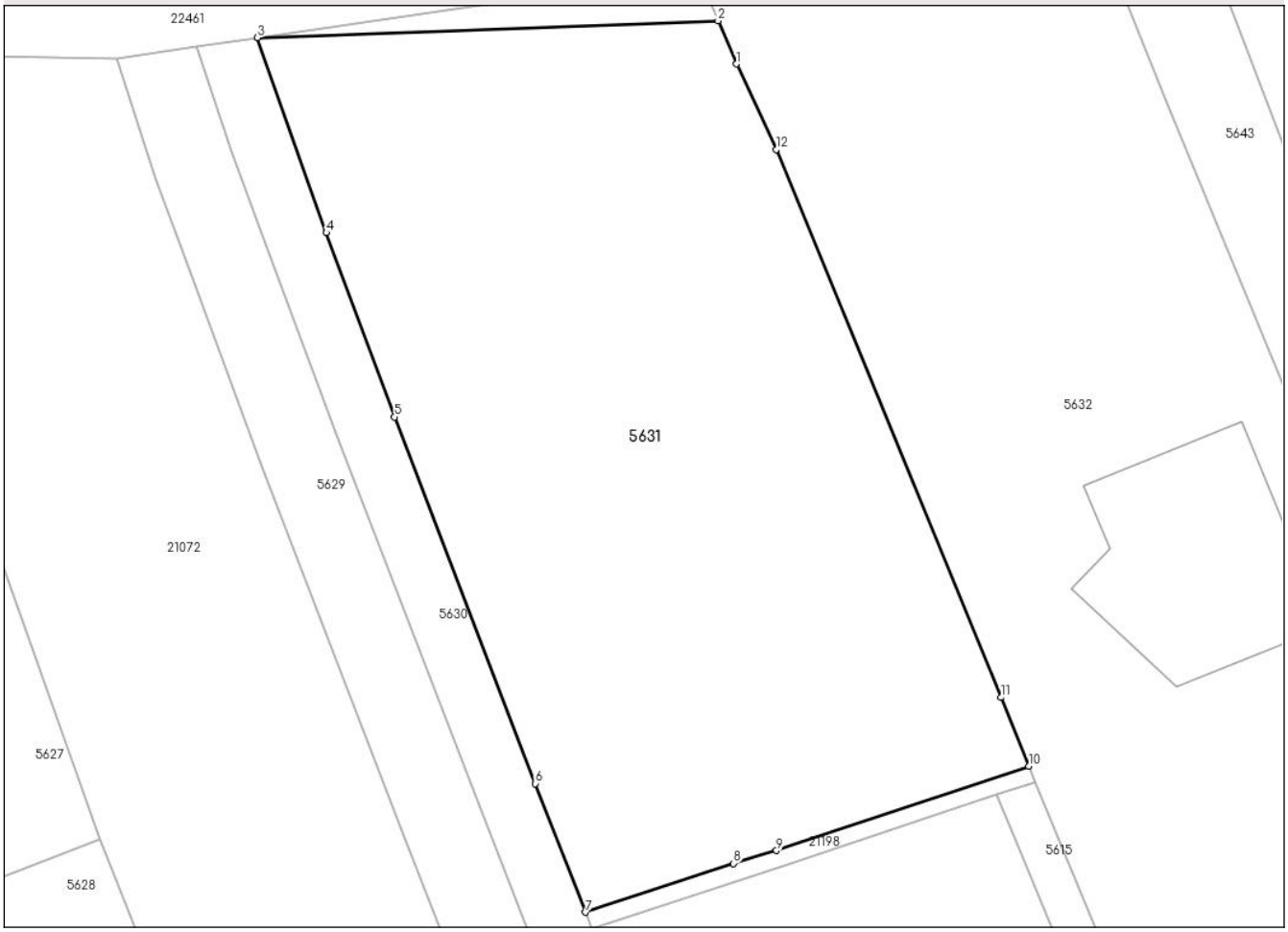
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64327	973	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton pe latura estica

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	973	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.836,807 576.578,37	2	387.835,903 576.580,512	2.325
2	387.835,903 576.580,512	3	387.813,088 576.579,672	22.831
3	387.813,088 576.579,672	4	387.816,496 576.570,012	10.244
4	387.816,496 576.570,012	5	387.819,876 576.560,898	9.72
5	387.819,876 576.560,898	6	387.826,854 576.542,751	19.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.826,854 576.542,751	7	387.829,341 576.536,385	6.834
7	387.829,341 576.536,385	8	387.836,663 576.538,796	7.708
8	387.836,663 576.538,796	9	387.838,8 576.539,438	2.231
9	387.838,8 576.539,438	10	387.851,291 576.543,613	13.17
10	387.851,291 576.543,613	11	387.849,94 576.547,016	3.662
11	387.849,94 576.547,016	12	387.838,782 576.574,132	29.322
12	387.838,782 576.574,132	1	387.836,807 576.578,37	4.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2551/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51920	1.400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51920-C1	Loc. Salicea, Nr. 77B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILIALA compusa diun demisol,parter,mansardă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11130 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare cu încheierea nr.11130, din 26/07/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTUZA IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **BUTUZA CRISTINA**	
17191 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 5031/2007, din 29/11/2007 emis de BNP COZMA LAURA IOANA;		
B2	notat interdicția de înstrăinare,grevare,dezmembrare,demolare	A1, A1.1
	1) **BRD SA SUC PASTEUR CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
11171 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. 11170, din 24/03/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.11170/14.03.2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17191 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 5031/2007, din 29/11/2007 emis de BNP COZMA LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80500 EUR	A1, A1.1
	1) **BRD SA SUC PASTEUR CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1122 CIURILA)dobânzii,comisioane,panalități	

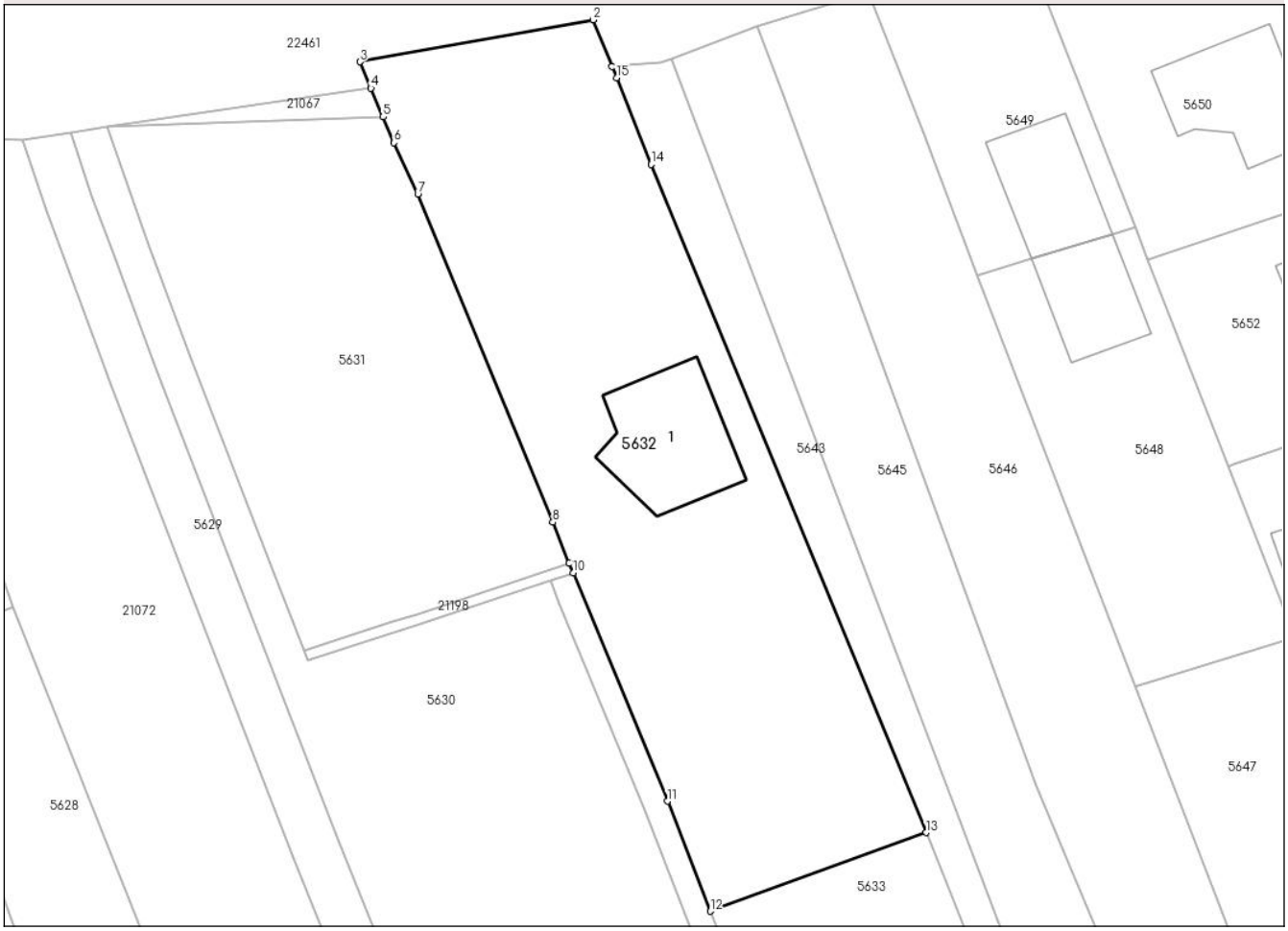
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51920	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51920-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILIALA compusa diun demisol,parter, mansardă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.854,839 576.584,667	2	387.853,292 576.588,537	4.168
2	387.853,292 576.588,537	3	387.833,985 576.585,057	19.618
3	387.833,985 576.585,057	4	387.834,903 576.582,881	2.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.834,903 576.582,881	5	387.835,903 576.580,512	2.572
5	387.835,903 576.580,512	6	387.836,807 576.578,37	2.325
6	387.836,807 576.578,37	7	387.838,782 576.574,132	4.676
7	387.838,782 576.574,132	8	387.849,94 576.547,016	29.322
8	387.849,94 576.547,016	9	387.851,291 576.543,613	3.662
9	387.851,291 576.543,613	10	387.851,617 576.542,823	0.855
10	387.851,617 576.542,823	11	387.859,424 576.523,945	20.428
11	387.859,424 576.523,945	12	387.862,971 576.514,857	9.756
12	387.862,971 576.514,857	13	387.880,841 576.521,349	19.013
13	387.880,841 576.521,349	14	387.858,072 576.576,593	59.752
14	387.858,072 576.576,593	15	387.855,214 576.583,747	7.704
15	387.855,214 576.583,747	1	387.854,839 576.584,667	0.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55353	1.673	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55353-C1	Loc. Salicea, Nr. 77E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:345 mp; CAMIN PENTRU VARSTNICI, constructie cu regim de inaltime D+P+2E+M, cu fundatii continue realizate din beton armat, cu structura de rezistenta din stalpi si grinzi din beton armat, cu pereti din beton(subsol) si zidarie de caramida, regidizata cu samburi si centuri de beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla ondulata, compusa din: LA SUBSOL: magazie rufe curate, depozit cazarmament, centrala termica, zona acces subsol, depozitare, hol, spalatorie si uscatorie, spatiu pentru calcat rufe, depozit pentru produse alimentare in conservare, depozit pentru fructe si legume; LA PARTER: terasa exterioara, hol nivel cu scara interioara, cabinet medical cu baie, patru camere pentru pacienti, doua bai, magazine, doua vestiare, WC+dus, sala de preparare, bucatarie, sala de mese, sala de socializare, oficiu, casa de scara, hol acces, grup sanitar cu sas. LA ETAJ 1: hol de nivel, birou, depozit, coridor, casa de scara, sapte camere distincte dotae fiecare cu baie proprie, 6 balcoane; LA ETAJ 2: casa de scara, coridor, camera materiale curatieni, sapte camere distincte dotate fiecare cu baie proprie, 6 balcoane; LA MANSARDA: casa de scara, coridor, incapere personal, sapte camere distincte dotate fiecare cu baie proprie; Suprafata construit desfasurata = 1107.80mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19425 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 2619, din 24/06/2019 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cf. 55353 a imobilului cu nr. cad. 55353/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.52138\cf.52138;~- nr.cad.52580\cf.52580;	A1
Act Notarial nr. cu încheierea nr.19425, din 27/06/2019 emis de -;		
B2	În favoarea imobilului de sub nr. de Ord A1 - DOMINANT, se întabulează servitutea de trecere auto, asupra imobilului Aservit din CF 706 cu nr.t op. 1219/20/1/1/1/1/2/4, 1220/20/1/1/1/1/2/4, 1219/21/1/1/1, 1220/21/1/1/1, cu înch nr. 7200/2005 CF	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52138/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 7848 din 18/04/2013;	
Act Notarial nr. 1721/2008, din 27/06/2019 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
B3	Se constituie drept de servitute de trecere auto asupra imobilului asevit din cf 706 Ciurila cu nr top 1219/20/1/1/1/1/2/4, 1220/20/1/1/1/1/24, 1219/21/1/1/1,1220/21/1/1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52580/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 7847 din 18/04/2013;	
Act Notarial nr. 2619, din 24/06/2019 emis de Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1650	A1
	1) **SC REOR IMPEX SRL**, CIF:9580491	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 850/1650	A1
	1) **BUTUZA IOAN ANDREI**, si sotia 2) **BUTUZA CRISTINA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, constructie proprie respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	actuala 1/1	A1.1
	1) **SC REOR IMPEX SRL**, CIF:9580491	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

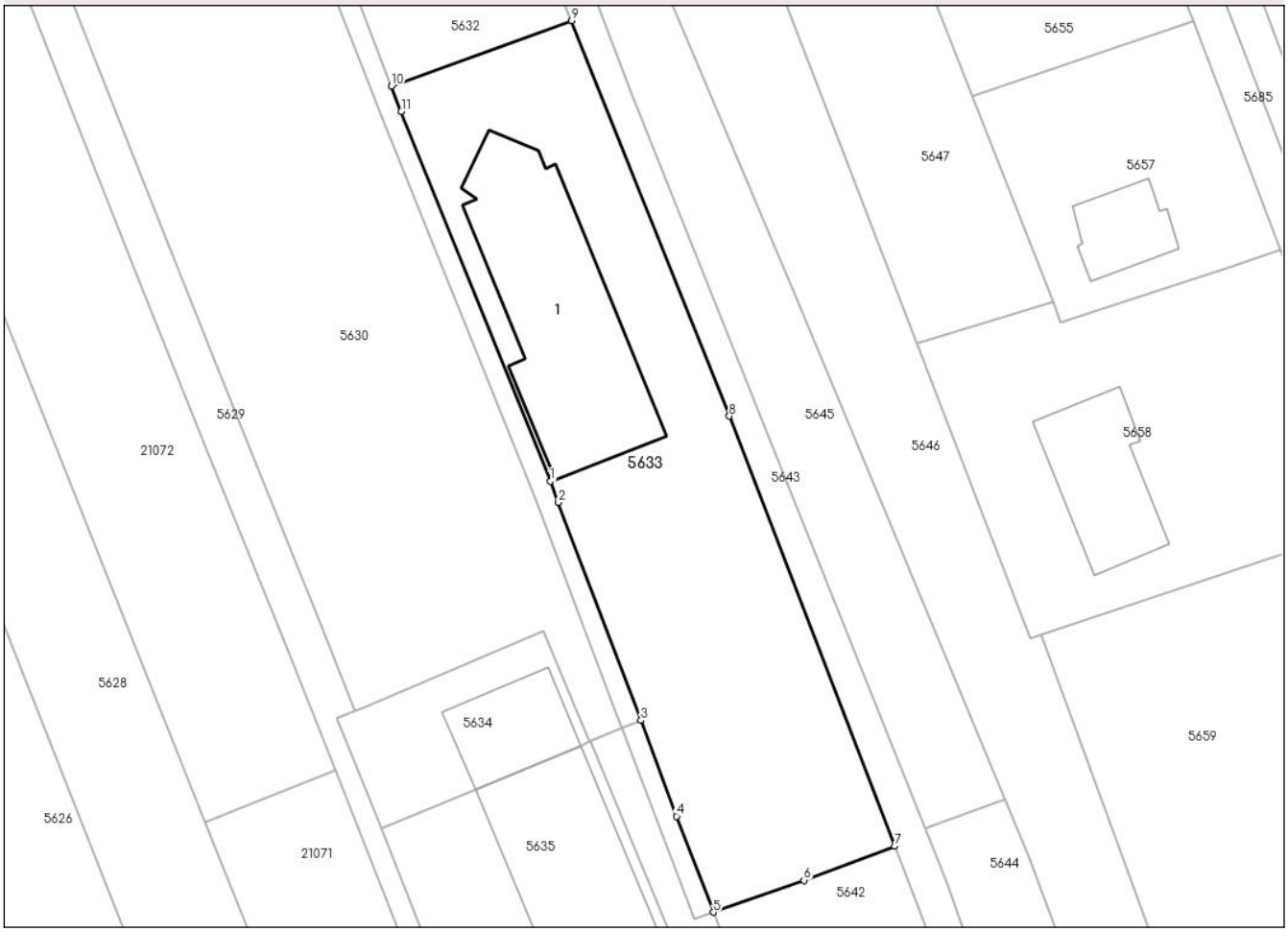
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55353	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	10	-	-	
2	curti constructii	DA	800	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55353-C1	constructii administrative si social culturale	345	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:345 mp; CAMIN PENTRU VARSTNICI, constructie cu regim de inaltime D+P+2E+M, cu fundatii continue realizate din beton armat, cu structura de rezistenta din stalpi si grinzi din beton armat, cu pereti din beton(subsol) si zidarie de caramida, regidizata cu samburi si centuri de beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla ondulata, compusa din: LA SUBSOL: magazie rufe curate, depozit cazarmament, centrala termica, zona acces subsol, depozitare, hol, spalatorie si uscatorie, spatiu pentru calcat rufe, depozit pentru produse alimentare in conservare, depozit pentru fructe si legume; LA PARTER: terasa exterioara, hol nivel cu scara interioara, cabinet medical cu baie, patru camere pentru pacienti, doua bai, magazine, doua vestiare, WC+dus, sala de preparare, bucatarie, sala de mese, sala de socializare, oficiu, casa de scara, hol acces, grup sanitar cu sas. LA ETAJ 1: hol de nivel, birou, depozit, coridor, casa de scara, sapte camere distincte dotae fiecare cu baie proprie, 6 balcoane; LA ETAJ 2: casa de scara, coridor, camera materiale curatieni, sapte camere distincte dotate fiecare cu baie proprie, 6 balcoane; LA MANSARDA: casa de scara, coridor, incapere personal, sapte camere distincte dotate fiecare cu baie proprie; Suprafata construit desfasurata = 1107.80mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.878,75 576.475,65	2	387.879,55 576.473,539	2.257
2	387.879,55 576.473,539	3	387.887,736 576.451,927	23.11
3	387.887,736 576.451,927	4	387.891,261 576.442,41	10.149
4	387.891,261 576.442,41	5	387.894,943 576.432,893	10.205
5	387.894,943 576.432,893	6	387.903,943 576.436,056	9.54
6	387.903,943 576.436,056	7	387.912,944 576.439,443	9.617
7	387.912,944 576.439,443	8	387.896,52 576.482,11	45.719
8	387.896,52 576.482,11	9	387.880,841 576.521,349	42.256
9	387.880,841 576.521,349	10	387.862,971 576.514,857	19.013
10	387.862,971 576.514,857	11	387.863,945 576.512,361	2.679
11	387.863,945 576.512,361	1	387.878,75 576.475,65	39.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61033	266	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren la Dragoman. Imobil dominant.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casă de locuit edificată in anul 2000. Regim de înalțime P+E+M. Suprafața construita la sol 95,28 mp , suprafața desfășurată 285,84 mp. Construcția nu este dotata cu lift și nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16060 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 676, din 14/04/2021 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOLZAN CAMELIA-RAMONA**, și soțul 2) **APOLZAN FLAVIUS-GABRIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

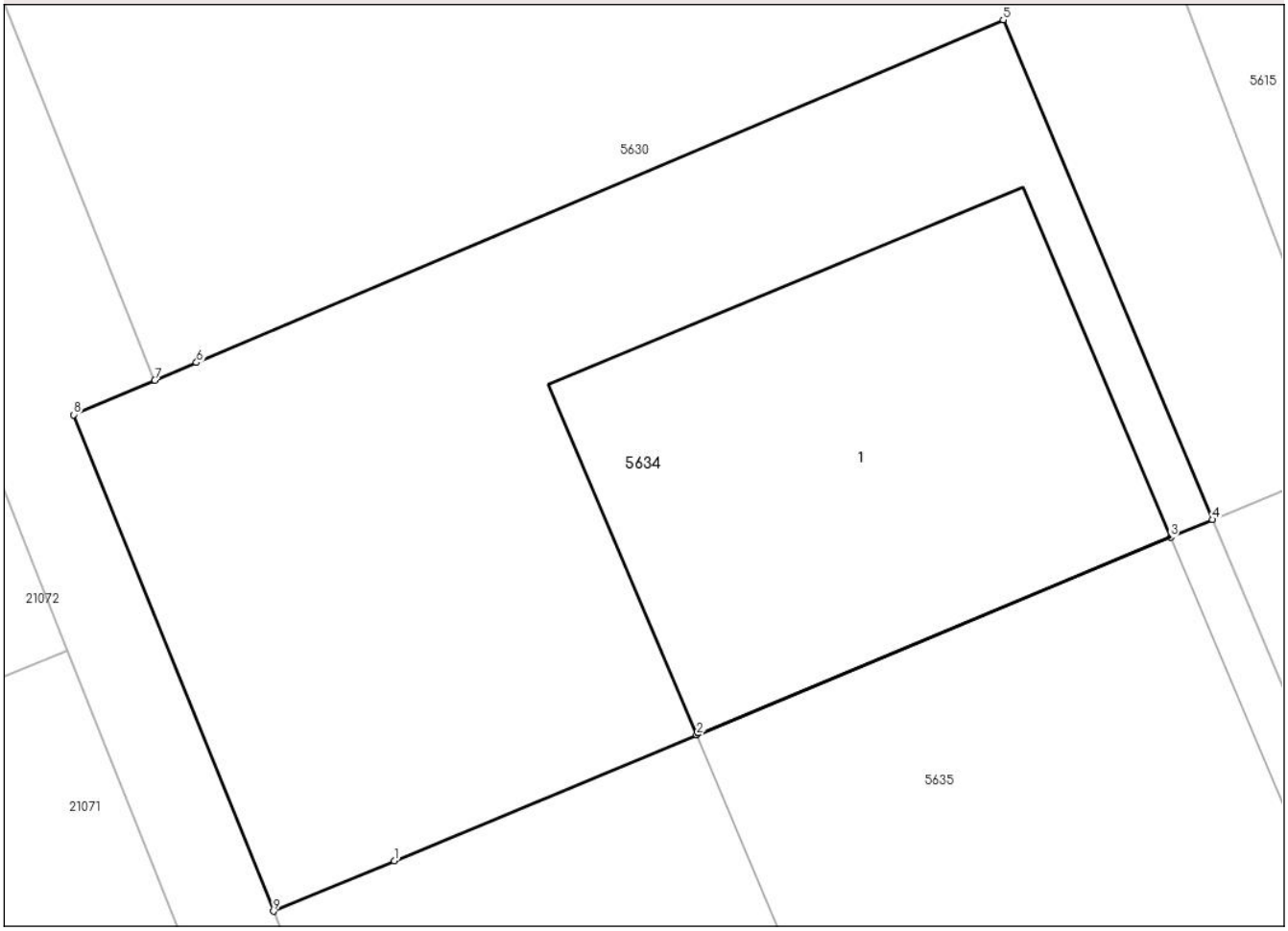
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61033	266	Teren la Dragoman. Imobil dominant.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	10	-	-	TEREN LA DRAGOMAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casă de locuit edificată in anul 2000. Regim de înalţime P+E+M. Suprafaţa construita la sol 95,28 mp , suprafaţa desfăşurată 285,84 mp. Construcţia nu este dotata cu lift şi nu deţine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.864,597 576.442,291	2	387.871,281 576.445,072	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.871,281 576.445,072	3	387.881,748 576.449,435	11.34
3	387.881,748 576.449,435	4	387.882,671 576.449,82	1.0
4	387.882,671 576.449,82	5	387.878,05 576.460,85	11.959
5	387.878,05 576.460,85	6	387.860,231 576.453,286	19.358
6	387.860,231 576.453,286	7	387.859,311 576.452,896	0.999
7	387.859,311 576.452,896	8	387.857,519 576.452,135	1.947
8	387.857,519 576.452,135	9	387.861,928 576.441,18	11.809
9	387.861,928 576.441,18	1	387.864,597 576.442,291	2.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61034	934	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61034-C1	Loc. Salicea, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; construcție cu destinația de crescătorie de porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16060 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 676, din 14/04/2021 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61034 a imobilului cu numarul cadastral 61034 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50058 inscris in cartea funciara 50058;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ,construire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAPAMOND IMP EXP SRL**, CIF:2894578	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

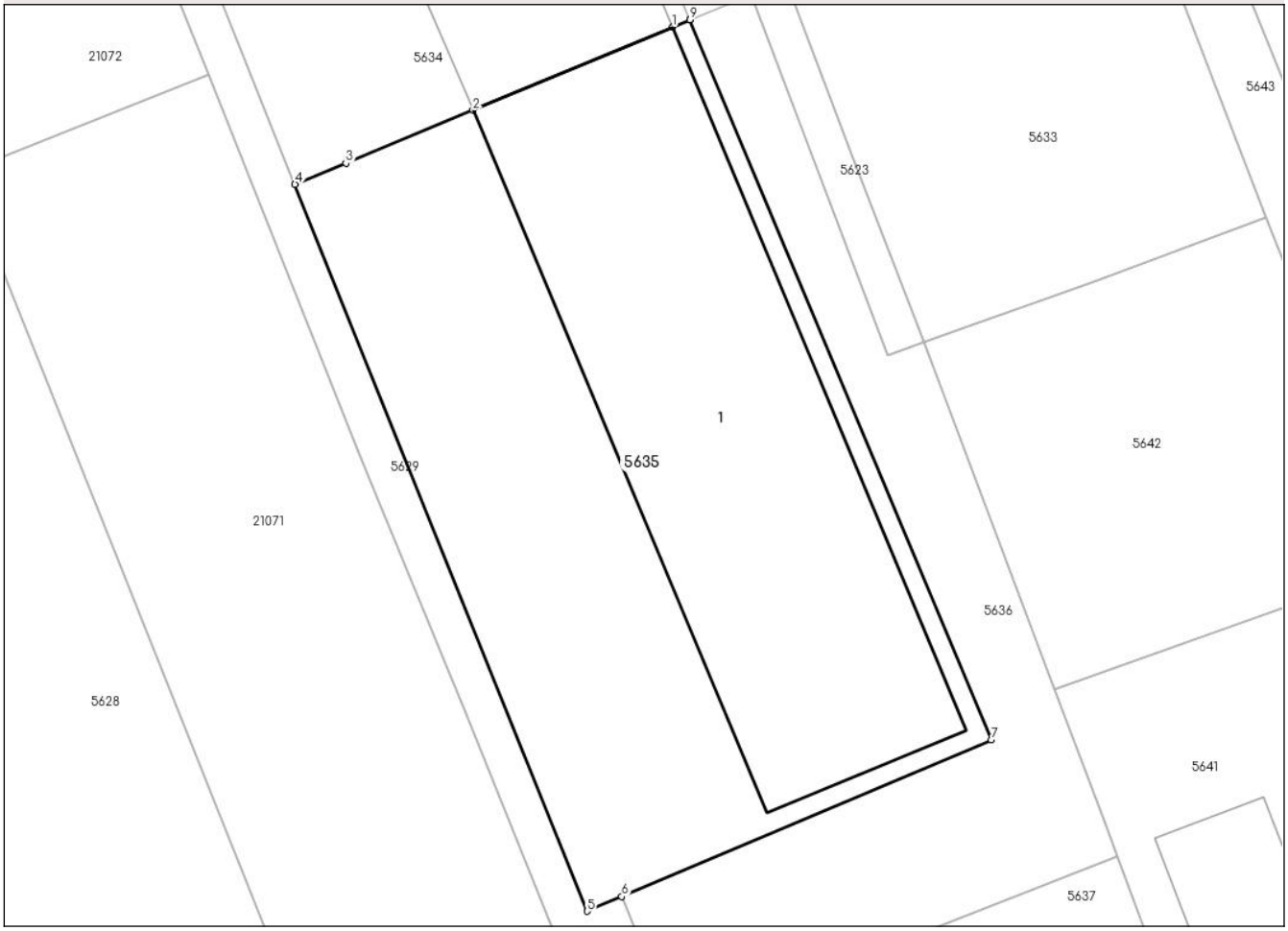
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61034	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	10	-	-	TEREN LA DRAGOMAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61034-C1	constructii industriale si edilitare	454	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; construcţie cu destinaţia de crescătorie de porci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.881,748 576.449,435	2	387.871,281 576.445,072	11.34
2	387.871,281 576.445,072	3	387.864,597 576.442,291	7.239
3	387.864,597 576.442,291	4	387.861,928 576.441,18	2.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.861,928 576.441,18	5	387.877,281 576.403,035	41.119
5	387.877,281 576.403,035	6	387.879,099 576.403,806	1.974
6	387.879,099 576.403,806	7	387.898,5 576.412,033	21.074
7	387.898,5 576.412,033	8	387.882,676 576.449,807	40.955
8	387.882,676 576.449,807	9	387.882,671 576.449,82	0.014
9	387.882,671 576.449,82	1	387.881,748 576.449,435	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64765	352	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50242 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 2905, din 18/12/2023 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64765 a imobilului cu numarul cadastral 64765 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61152 inscris in cartea funciara 61152;	A1
Act Notarial nr. 2098, din 11/12/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61152 a imobilului cu numarul cadastral 61152/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55613 inscris in cartea funciara 55613;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61152/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39080 din 14/12/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire,dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAGREAN CRISTIAN-RAMON**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61152/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39080 din 14/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

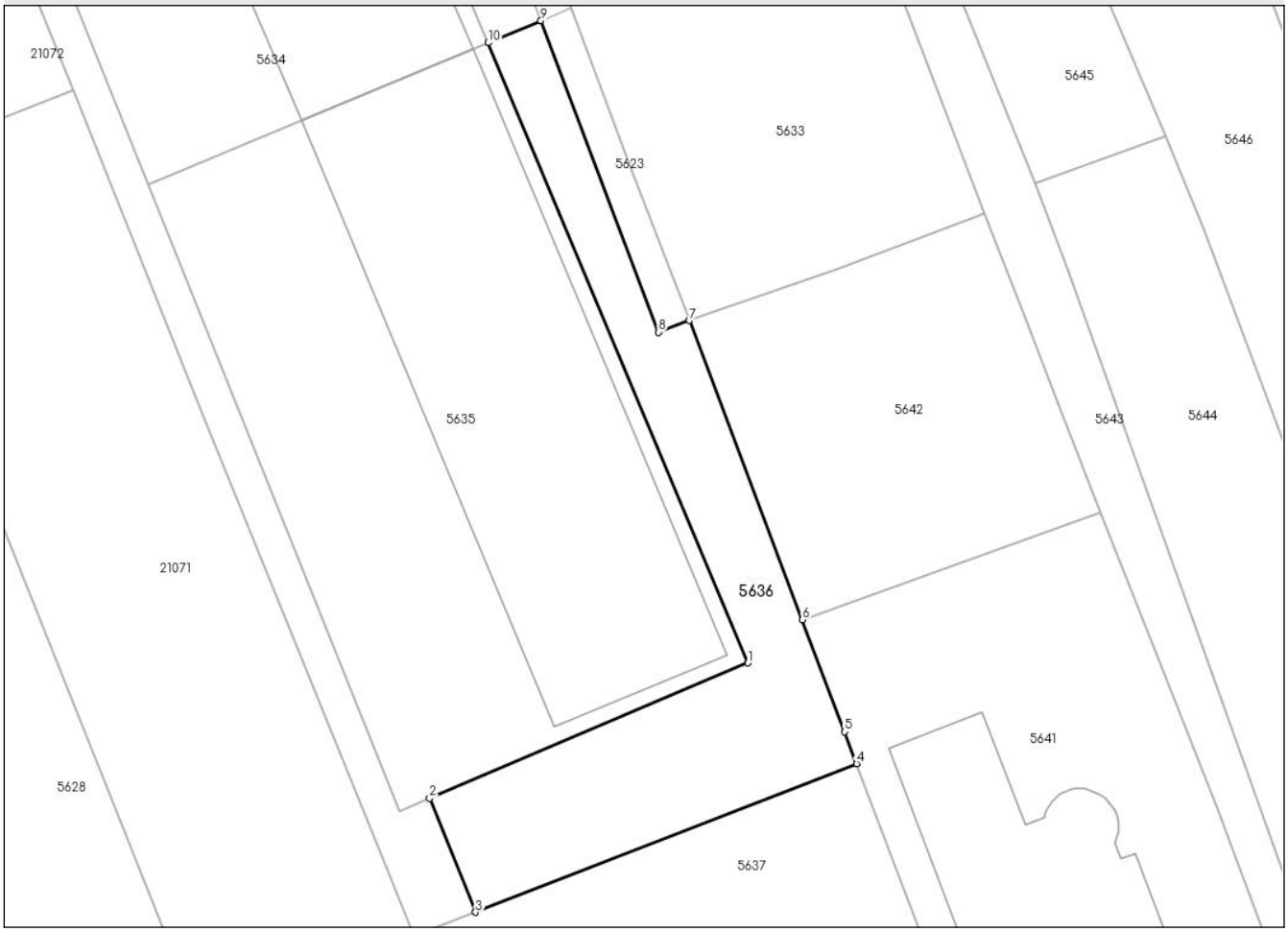
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64765	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	352	10	-	-	Teren la Dragoman

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.898,5 576.412,033	2	387.879,099 576.403,806	21.074
2	387.879,099 576.403,806	3	387.881,907 576.396,859	7.493
3	387.881,907 576.396,859	4	387.905,14 576.405,908	24.932
4	387.905,14 576.405,908	5	387.904,409 576.407,849	2.074
5	387.904,409 576.407,849	6	387.901,843 576.414,667	7.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.901,843 576.414,667	7	387.894,943 576.432,893	19.488
7	387.894,943 576.432,893	8	387.893,073 576.432,185	2.0
8	387.893,073 576.432,185	9	387.885,891 576.451,154	20.283
9	387.885,891 576.451,154	10	387.882,676 576.449,807	3.486
10	387.882,676 576.449,807	1	387.898,5 576.412,033	40.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55391	800	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5409 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 370, din 20/02/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55391 a imobilului cu numarul cadastral 55391/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52266 inscris in cartea funciara 52266;	A1
8615 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 640, din 19/03/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC ALIN-MARINEL**, si sotia 2) **MARC ANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

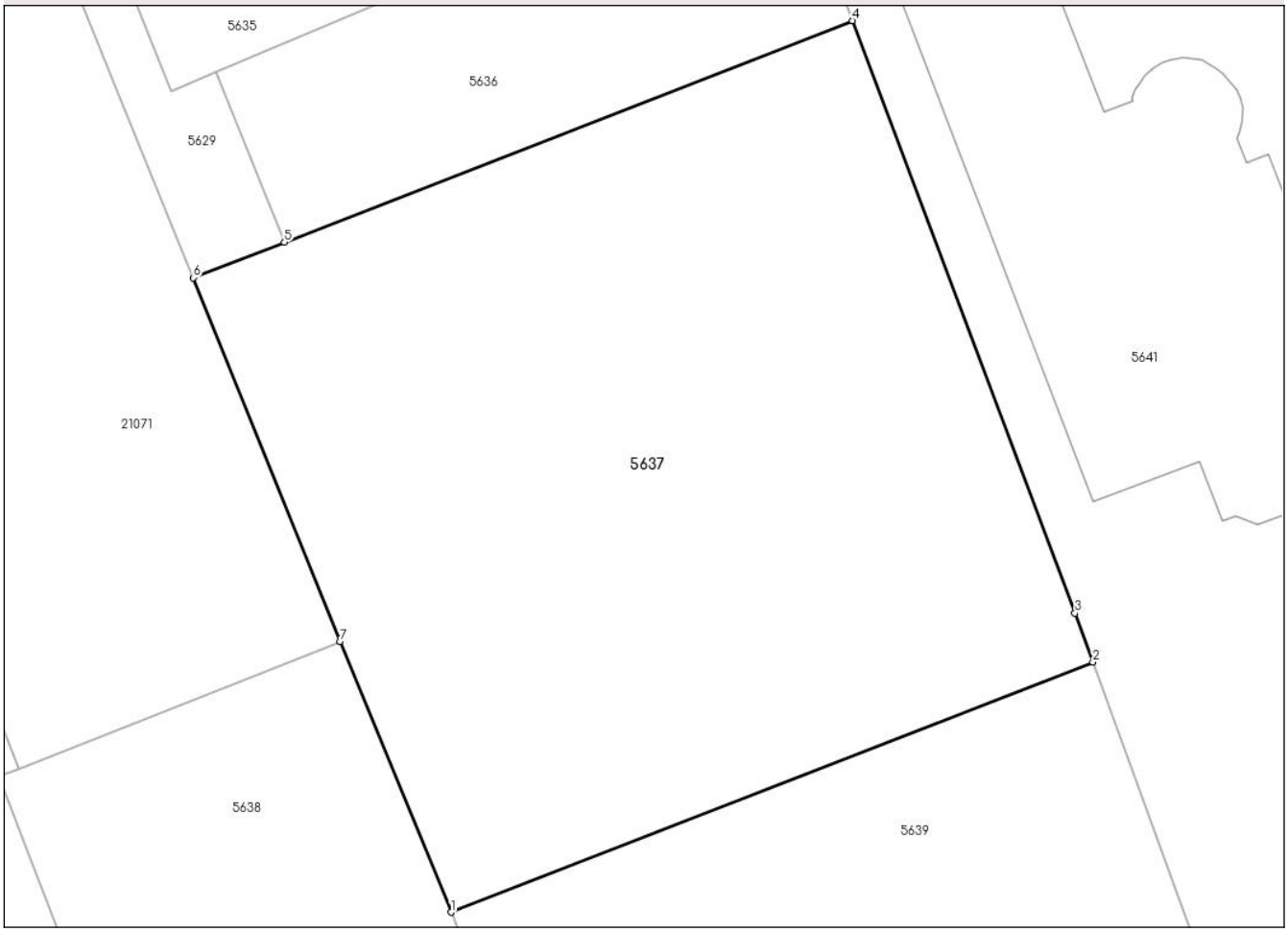
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55391	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.888,729 576.369,48	2	387.914,981 576.379,705	28.172
2	387.914,981 576.379,705	3	387.914,25 576.381,698	2.123
3	387.914,25 576.381,698	4	387.905,14 576.405,908	25.867
4	387.905,14 576.405,908	5	387.881,907 576.396,859	24.932
5	387.881,907 576.396,859	6	387.878,18 576.395,407	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.878,18 576.395,407	7	387.884,189 576.380,547	16.03
7	387.884,189 576.380,547	1	387.888,729 576.369,48	11.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52675	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de sarma ghimpata pe latura de Est.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16415 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 95, din 14/08/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACI CRUCIȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACI CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

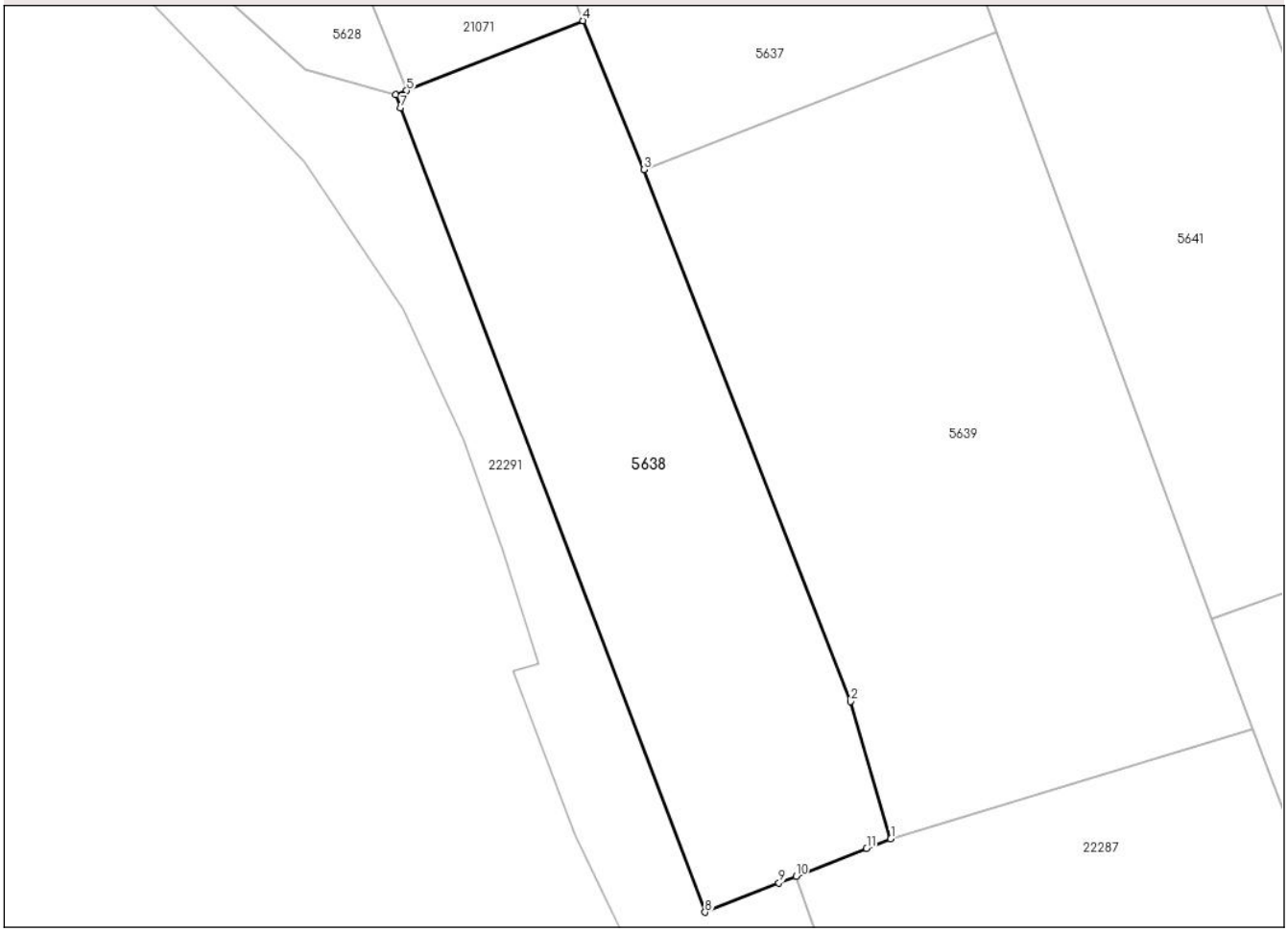
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52675	1.000	Teren imprejmuit partial cu gard de sarma ghimpata pe latura de Est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.907,083 576.319,71	2	387.904,094 576.329,931	10.649
2	387.904,094 576.329,931	3	387.888,729 576.369,48	42.429
3	387.888,729 576.369,48	4	387.884,189 576.380,547	11.962
4	387.884,189 576.380,547	5	387.871,039 576.375,35	14.139
5	387.871,039 576.375,35	6	387.870,229 576.375,032	0.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.870,229 576.375,032	7	387.870,621 576.374,059	1.049
7	387.870,621 576.374,059	8	387.893,271 576.314,266	63.939
8	387.893,271 576.314,266	9	387.898,774 576.316,44	5.917
9	387.898,774 576.316,44	10	387.900,04 576.316,94	1.361
10	387.900,04 576.316,94	11	387.905,294 576.319,015	5.649
11	387.905,294 576.319,015	1	387.907,083 576.319,71	1.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.503	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.503	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.930,966 576.336,092	2	387.914,981 576.379,705	46.45
2	387.914,981 576.379,705	3	387.888,729 576.369,48	28.172
3	387.888,729 576.369,48	4	387.904,094 576.329,931	42.429
4	387.904,094 576.329,931	5	387.907,083 576.319,71	10.649
5	387.907,083 576.319,71	6	387.931,079 576.326,972	25.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.931,079 576.326,972	7	387.934,05 576.327,851	3.098
7	387.934,05 576.327,851	1	387.930,966 576.336,092	8.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778 N CIURILA
Nr. cadastral vechi:39/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78V, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53277	1.166	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53277-C1	Loc. Salicea, Nr. 78V, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C1. Casa unifamiliala P+M, construita in 2015-2016S construita la sol = 119.15 mp, S construita desfasurata = 211.45 mp.Constructia este compusa din : la parter :1 hol, 1 baie, 1 living+dining, 1 bucatarie, 1camara de alimente, 1 garaj, 1 centrala termica; la mansarda: 1 hol, 1 baie, 1 dormitor, 1 dressing, 1 birou, 1 spalatorie Constructia detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2675 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 785/2006, din 16/05/2006 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B1	Se transcrie următoarea notare - asupra imobilului de sub A1 imobil dominant se întabuleazpă dreptul de servitute de trecere auto, asupra imobilului aservit din cf 70 cu nr top 1219/20/1/1/1/1/2/4, 1220/20/1/1/1/1/2/4,1219/21/1/1/1,1220/21/1/1/1 cu înch 7200/2005 cf	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 778 N CIURILA)	
2490 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 427, din 30/01/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE COSTEL**, ca bun comun cu sotia 2) **ANDRONACHE GABRIELA-ANCUTA**	
37825 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. 4005, din 15/09/2016 emis de COMUNA CIURILA (inscris sub semnatura privata nr BM0024 din 31.08.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC MICLAUS V. RADU;act administrativ nr 16 din 19.06.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 4937 din 17.10.2019, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 37349 din 15.11.2019, emis de BCPI TURDA;inscris sub semnatura privata nr 21 din 28.07.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONACHE COSTEL**, si sotia 2) **ANDRONACHE GABRIELA-ANCUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

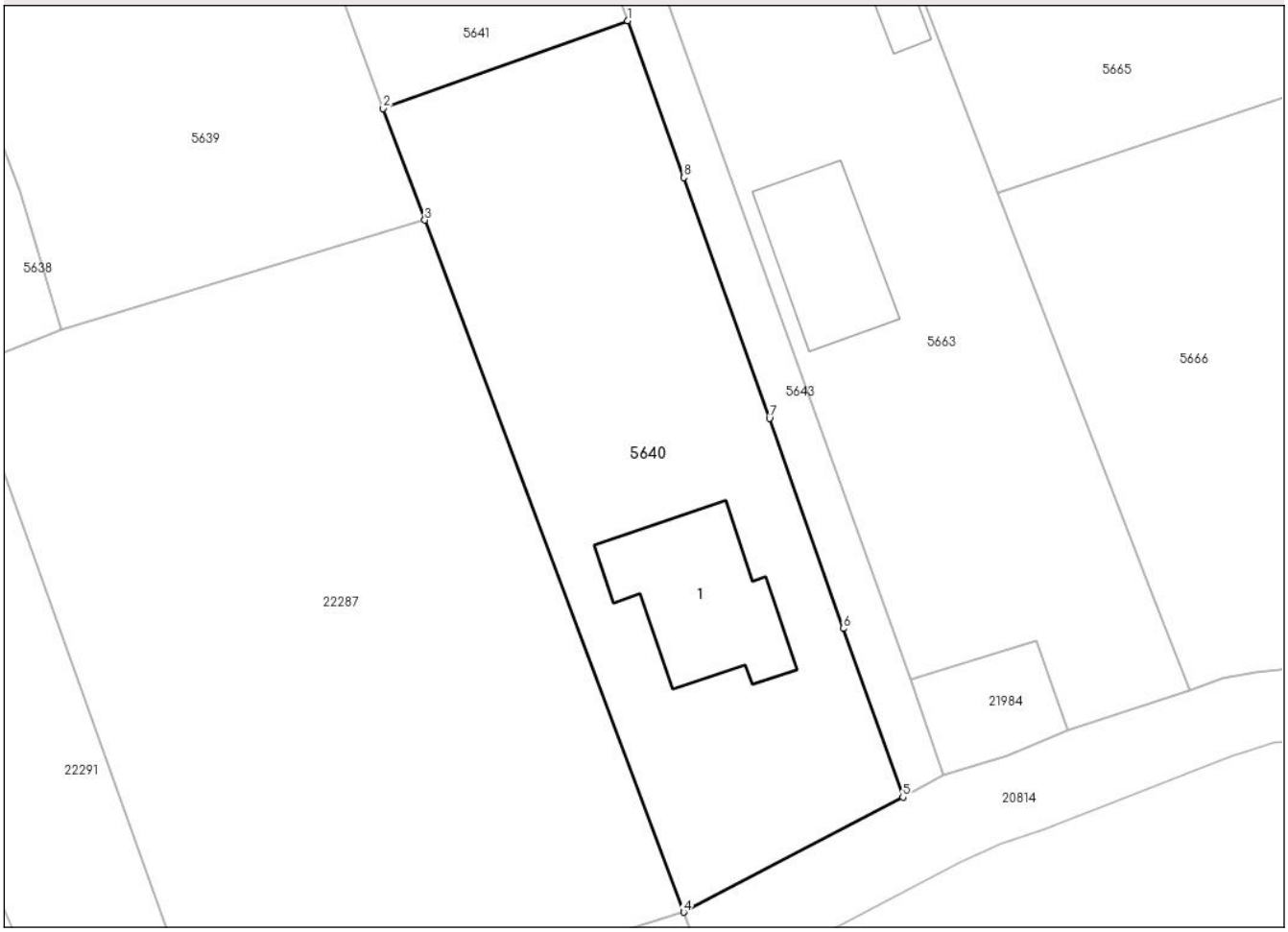
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53277	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53277-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C1. Casa unifamiliala P+M, construita in 2015-2016S construita la sol = 119.15 mp, S construita desfasurata = 211.45 mp.Constructia este compusa din : la parter :1 hol, 1 baie, 1 living+dining, 1 bucatarie, 1camara de alimente, 1 garaj, 1 centrala termica; la mansarda: 1 hol, 1 baie, 1 dormitor, 1 dressing, 1 birou, 1 spalatorie Constructia detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.949,07 576.342,6	2	387.930,966 576.336,092	19.238
2	387.930,966 576.336,092	3	387.934,05 576.327,851	8.799
3	387.934,05 576.327,851	4	387.953,218 576.276,623	54.697
4	387.953,218 576.276,623	5	387.969,465 576.285,144	18.346
5	387.969,465 576.285,144	6	387.965,049 576.297,622	13.236
6	387.965,049 576.297,622	7	387.959,572 576.313,173	16.487
7	387.959,572 576.313,173	8	387.953,231 576.330,986	18.908
8	387.953,231 576.330,986	1	387.949,07 576.342,6	12.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77F, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50343	1.629	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50343-C1	Loc. Salicea, Nr. 77F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:235 mp; C1 - CASA DE VACANTA compusa din la demisol: hol, casa scarii, sas, sala de fitnes, centrala termica, camara, baie, crama, spalatorie; la parter: camera de zi, living, birou, baie, windfang, antreu, bucatarie, camara de alimente, hol+casa scarii, loc de luat masa, garderoba, garaj; la etaj: 3 camere, baie, hol+casa scarii, dresing, 2 bai; la mansarda: 2 camere, casa scarii, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2675 / 16/05/2004		
Act Notarial nr. 785/2006, din 31/12/2006 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,alipire,dezmembrare și partaj voluntar prin atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREAN VASILE**, ca bun comun cu sotia 2) **NEGREAN ANGELA EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 777 CIURILA)	
B2	imobil DOMINANT asupra celui ASDERVIT din cf nr.706 top. 1219/20/1/1/1/1/2/4,1220/20/1/1/1/1/2/4,1219/21//1/1/1, 1220/21/1/1/1,având dreptul de servitute de trecere auto	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 777 CIURILA)	
23513 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 4815, din 21/11/2013 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B3	notat interdictia de instrainare,grevare cu alte sarcinii sau servituti	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ**, CIF:113247	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23513 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 4815, din 21/11/2013 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ**, CIF:113247	
	OBSERVATII: plus dobanzile aferente,alte costuri si comisioane	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

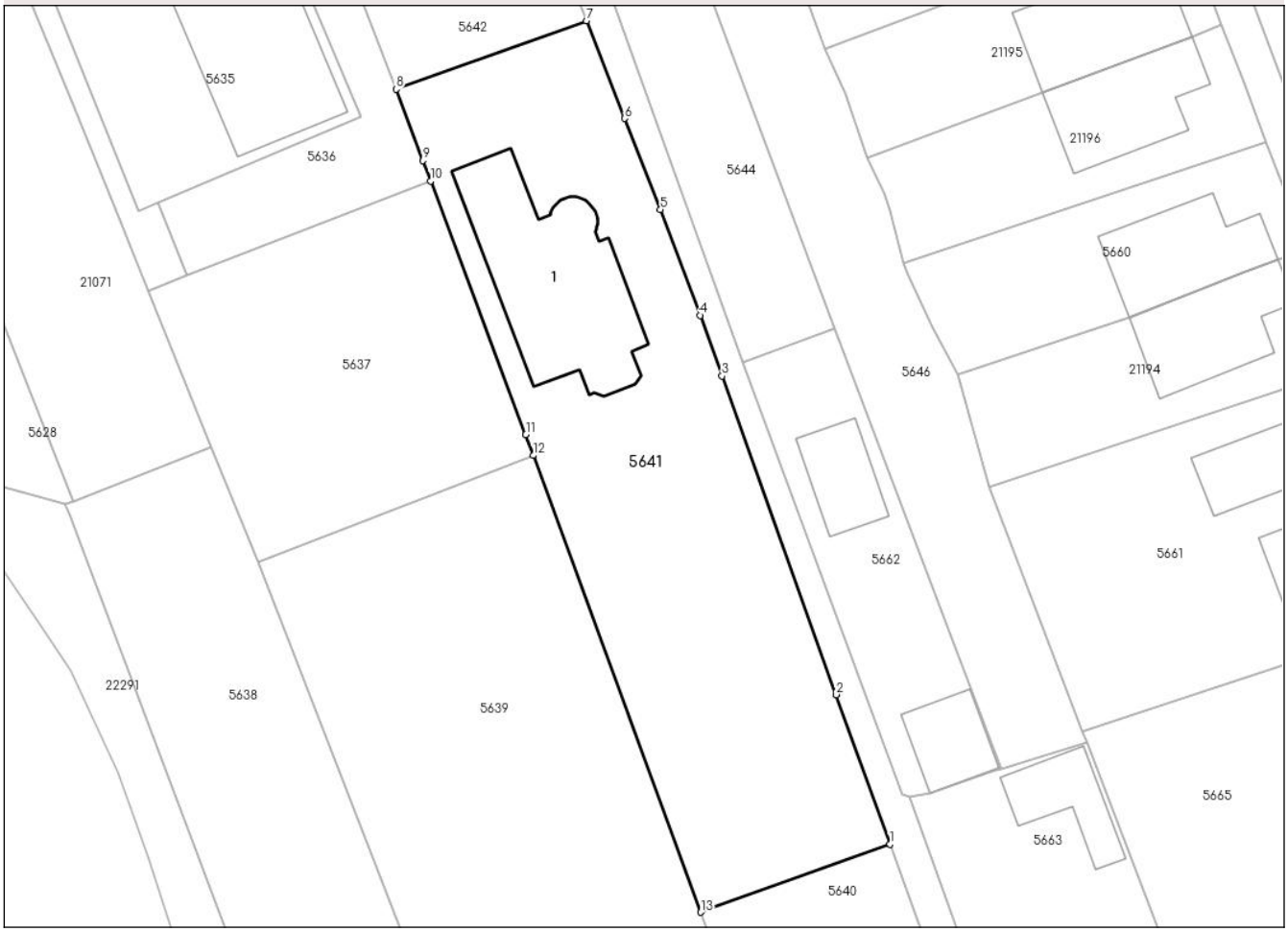
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50343	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.629	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50343-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:235 mp; C1 - CASA DE VACANTA compusa din la demisol: hol, casa scarii, sas, sala de fitnes, centrala termica, camara, baie, crama, spalatorie; la parter: camera de zi, living, birou, baie, windfang, antreu, bucatarie, camara de alimente, hol+casa scarii, loc de luat masa, garderoba, garaj; la etaj: 3 camere, baie, hol+casa scarii, dresing, 2 bai; la mansarda: 2 camere, casa scarii, baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.949,07 576.342,6	2	387.943,93 576.356,865	15.163
2	387.943,93 576.356,865	3	387.933,005 576.387,282	32.319
3	387.933,005 576.387,282	4	387.930,892 576.393,082	6.173
4	387.930,892 576.393,082	5	387.927,125 576.403,175	10.773
5	387.927,125 576.403,175	6	387.923,688 576.411,883	9.362
6	387.923,688 576.411,883	7	387.920,033 576.421,206	10.014
7	387.920,033 576.421,206	8	387.901,843 576.414,667	19.33
8	387.901,843 576.414,667	9	387.904,409 576.407,849	7.285
9	387.904,409 576.407,849	10	387.905,14 576.405,908	2.074
10	387.905,14 576.405,908	11	387.914,25 576.381,698	25.867
11	387.914,25 576.381,698	12	387.914,981 576.379,705	2.123
12	387.914,981 576.379,705	13	387.930,966 576.336,092	46.45
13	387.930,966 576.336,092	1	387.949,07 576.342,6	19.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52139	375	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7848 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 968, din 11/04/2013 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52139 a imobilului cu numarul cadastral 52139/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3126 (identificator electronic 52117) inscris in cartea funciara 776 N CIURILA (identificator electronic 52117);	A1
Act Notarial nr. 0, din 18/04/2013 emis de BNP (, actului de dezmembrare și contractului de partaj voluntar autentificat de BNP Mora Rodica Maria cu nr. 785/2006, act de parcelare și contract de vanzare cumpărare aut. sub nr. 1721/2008 de BNP Popa Ionuț);		
B2	În favoarea imobilului de sub nr. de Ord A1 - DOMINANT, se întabulează servitutea de trecere auto, asupra imobilului Aservit din CF 706 cu nr.t op. 1219/20/1/1/1/1/2/4, 1220/20/1/1/1/1/2/4, 1219/21/1/1/1, 1220/21/1/1/1, cu înch nr. 7200/2005 CF	A1
Act Notarial nr. 968, din 11/04/2013 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREAN ANGELA EUGENIA**, și soțul 2) **NEGREAN VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

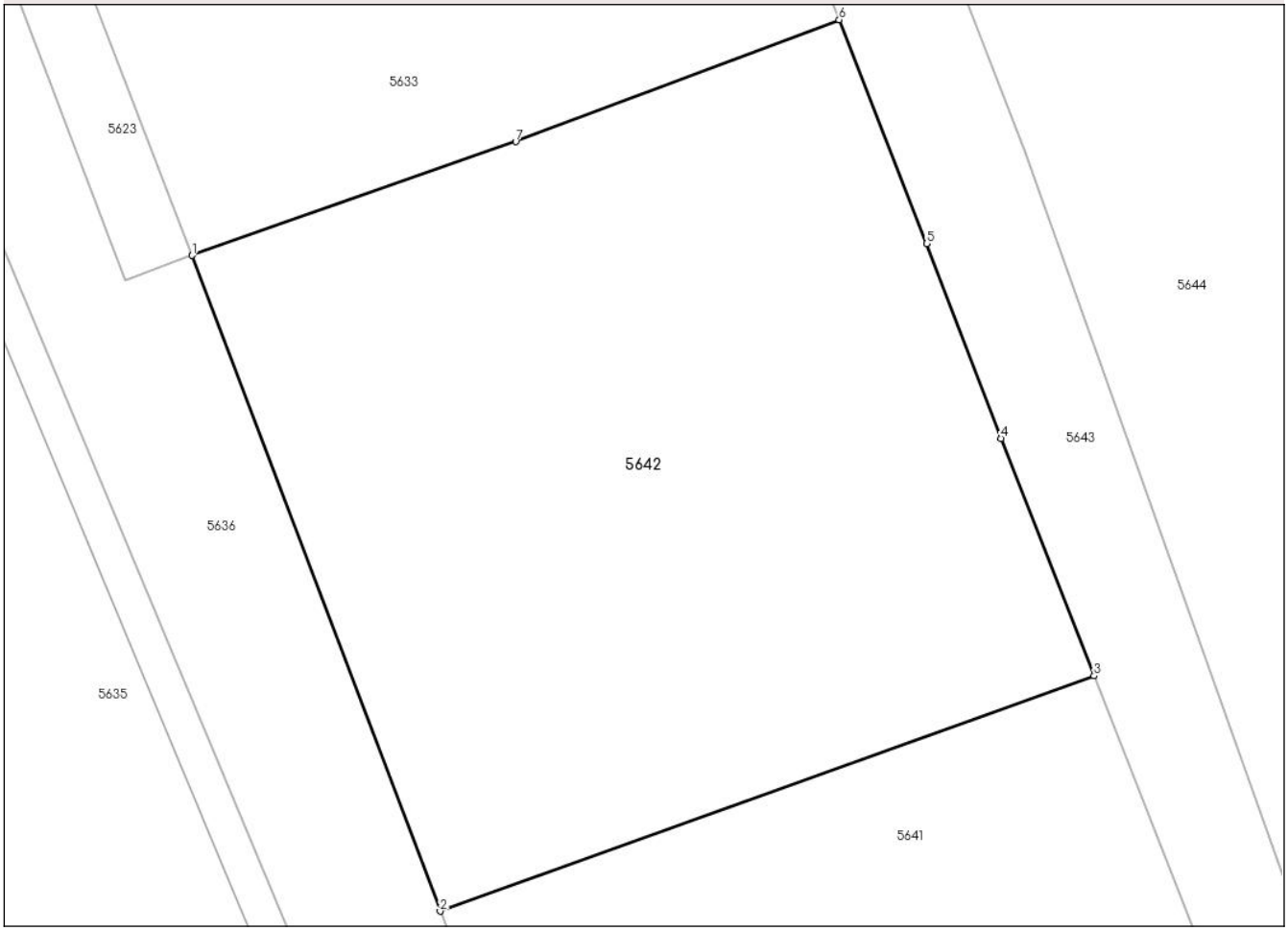
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52139	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.894,943 576.432,893	2	387.901,843 576.414,667	19.488
2	387.901,843 576.414,667	3	387.920,033 576.421,206	19.33
3	387.920,033 576.421,206	4	387.917,445 576.427,807	7.09
4	387.917,445 576.427,807	5	387.915,373 576.433,223	5.799
5	387.915,373 576.433,223	6	387.912,944 576.439,443	6.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.912,944 576.439,443	7	387.903,943 576.436,056	9.617
7	387.903,943 576.436,056	1	387.894,943 576.432,893	9.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53797	1.014	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19250 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 3042, din 07/07/2015 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr. 6216/17-03-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3016/03-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumpărare, drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.7200/2005 cf in baza sentintei civile nr.2572/2005 dată de Judecătoria Turda, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTUZA IOAN-ANDREI**, ca bun comun cu sotia 2) **BUTUZA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19250 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 3042, din 07/07/2015 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr. 6216/17-03-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3016/03-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A.1 ASERVIT se intabuleaza dreptul de servitute de trecere auto,in favoarea imobilelor dominante din cf nr.707,7018,709,710,178 cf nr.776 N cad. 39/2,cf 777 N cad.39/3,cf 778 N cad.39/4,cu inch.de carte funciara nr. 7200/2005 cf,in baza sentintei civile nr.2572/2005	A1
38418 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 4804, din 09/11/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
C2	Asupra imobilului de sub A+1 se constituie cu titlu gratuit , un drept de trecere, în favoarea imobilului dominant din cartea funciară nr. 54214 Ciurila , cu nr cad 54214	A1
4013 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 83, din 07/02/2019 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
C3	: asupra imobilului de sub A.1, imobil aservit,se intabuleaza dreptul de servitute de trecere ,in favoareaimobilului dominant din cf 52010 Ciurila,,în baza convenției privid constituirea uni drept de servitute de trecere, aut.sub nr.83/07.02.2019 de notar public Claudia Daniela Ciacoi,în favoarea.	A1
40262 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 5102, din 21/12/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
C4	se notează dreptul de trecere,în favoarea imobilului dominant din cf 52013 Ciurila,număr cadastral 52013,în baza convenției de constituire a unui drept de trecere, aut.sub nr.5102 din 21.12.2020, de notar public FURDUI HORIA AUGUSTIN,peste imobilul aservit, din cf 53797 Ciurila,număr cadastral 53797,cu destinația de drum	A1
10856 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 1056, din 03/03/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
C5	Se notează dreptul de trecere cu piciorul si auto pe lătimea întregului imobil in favoarea imobilelor dominante din cf 55560 CIURILA CAD 55560 și CF 62569 CIURILA,NR CAD 62569	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53797	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.014	10	-	-	Teren cu destinatia drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.916,004 576.441,218	2	387.886,796 576.514,08	78.499
3	387.859,74 576.585,33	4	387.858,883 576.584,991	0.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.886,796 576.514,08	3	387.859,74 576.585,33	76.214
4	387.858,883 576.584,991	5	387.856,026 576.584,764	2.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.856,026 576.584,764	6	387.854,839 576.584,667	1.191
7	387.855,214 576.583,747	8	387.858,072 576.576,593	7.704
9	387.880,841 576.521,349	10	387.896,52 576.482,11	42.256
11	387.912,944 576.439,443	12	387.915,373 576.433,223	6.677
13	387.917,445 576.427,807	14	387.920,033 576.421,206	7.09
15	387.923,688 576.411,883	16	387.927,125 576.403,175	9.362
17	387.930,892 576.393,082	18	387.933,005 576.387,282	6.173
19	387.943,93 576.356,865	20	387.949,07 576.342,6	15.163
21	387.953,231 576.330,986	22	387.959,572 576.313,173	18.908
23	387.965,049 576.297,622	24	387.969,465 576.285,144	13.236
25	387.972,497 576.286,734	26	387.970,025 576.293,837	7.521
27	387.950,941 576.347,112	28	387.950,19 576.347,313	0.777
29	387.934,942 576.388,539	30	387.918,09 576.435,835	50.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.854,839 576.584,667	7	387.855,214 576.583,747	0.993
8	387.858,072 576.576,593	9	387.880,841 576.521,349	59.752
10	387.896,52 576.482,11	11	387.912,944 576.439,443	45.719
12	387.915,373 576.433,223	13	387.917,445 576.427,807	5.799
14	387.920,033 576.421,206	15	387.923,688 576.411,883	10.014
16	387.927,125 576.403,175	17	387.930,892 576.393,082	10.773
18	387.933,005 576.387,282	19	387.943,93 576.356,865	32.319
20	387.949,07 576.342,6	21	387.953,231 576.330,986	12.337
22	387.959,572 576.313,173	23	387.965,049 576.297,622	16.487
24	387.969,465 576.285,144	25	387.972,497 576.286,734	3.424
26	387.970,025 576.293,837	27	387.950,941 576.347,112	56.59
28	387.950,19 576.347,313	29	387.934,942 576.388,539	43.956
30	387.918,09 576.435,835	1	387.916,004 576.441,218	5.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707 SĂLICEA
Nr. topografic:1219/20/1/1/1/1/2/1, 1220/20/1/1/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52496	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7200 / 19/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2572, din 11/07/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil 2493/2005);		
B1	Se întabulează dreptul de servitute a imobilului de sub A1 dominant de trecere auto asupra imobilului aservit din cf 706 Sălice cu nr top 1219/20/1/1/1/1/2/4,1220/1/1/1/2/2,1219/21/1/1/1, 1202/21/1/1/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707 SĂLICEA)	
12700 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 746, din 24/04/2019 emis de Padurean Calin Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOLERU MIHAI**, si sotia 2) **STOLERU IOANA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52496	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	10	-	1219/20/1/1/1/1/2/1, 1220/20/1/1/1/1/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.923,948 576.444,116	2	387.916,004 576.441,218	8.456
2	387.916,004 576.441,218	3	387.918,09 576.435,835	5.773
3	387.918,09 576.435,835	4	387.934,942 576.388,539	50.208
4	387.934,942 576.388,539	5	387.943,717 576.391,836	9.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.943,717 576.391,836	6	387.926,319 576.438,382	49.691
6	387.926,319 576.438,382	1	387.923,948 576.444,116	6.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.889,975 576.525,173	2	387.877,559 576.559,134	36.16
2	387.877,559 576.559,134	3	387.869,062 576.582,169	24.552
3	387.869,062 576.582,169	4	387.866,884 576.588,026	6.249
4	387.866,884 576.588,026	5	387.859,74 576.585,33	7.636
5	387.859,74 576.585,33	6	387.886,796 576.514,08	76.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.886,796 576.514,08	7	387.916,004 576.441,218	78.499
7	387.916,004 576.441,218	8	387.923,948 576.444,116	8.456
8	387.923,948 576.444,116	9	387.903,52 576.493,123	53.094
9	387.903,52 576.493,123	1	387.889,975 576.525,173	34.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50176	2.377	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17952 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 3102, din 26/10/2009 emis de BNP IORGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50176 a imobilului cu numarul cadastral 50176/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50123 inscris in cartea funciara 612 SĂLICEA (identificator electronic 50123);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4494/2003, din 28/10/2009 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, în fav, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU ANGELA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50176	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.377	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.885,049 576.567,415	2	387.880,61 576.579,11	12.509
3	387.876,04 576.590,805	4	387.866,884 576.588,026	9.568
5	387.869,062 576.582,169	6	387.877,559 576.559,134	24.552
7	387.889,975 576.525,173	8	387.903,52 576.493,123	34.795
9	387.923,948 576.444,116	10	387.926,319 576.438,382	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.880,61 576.579,11	3	387.876,04 576.590,805	12.556
4	387.866,884 576.588,026	5	387.869,062 576.582,169	6.249
6	387.877,559 576.559,134	7	387.889,975 576.525,173	36.16
8	387.903,52 576.493,123	9	387.923,948 576.444,116	53.094
10	387.926,319 576.438,382	11	387.943,717 576.391,836	49.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.943,717 576.391,836	12	387.959,7 576.349,784	44.987
12	387.959,7 576.349,784	13	387.967,876 576.352,278	8.548
13	387.967,876 576.352,278	14	387.967,484 576.353,305	1.099
14	387.967,484 576.353,305	15	387.958,542 576.376,704	25.05
15	387.958,542 576.376,704	16	387.955,575 576.387,448	11.146
16	387.955,575 576.387,448	17	387.953,097 576.391,962	5.15
17	387.953,097 576.391,962	18	387.950,835 576.396,871	5.405
18	387.950,835 576.396,871	19	387.950,373 576.398,081	1.296
19	387.950,373 576.398,081	20	387.949,11 576.403,028	5.106
20	387.949,11 576.403,028	21	387.948,49 576.404,758	1.837
21	387.948,49 576.404,758	22	387.946,937 576.408,109	3.694
22	387.946,937 576.408,109	23	387.944,755 576.414,286	6.55
23	387.944,755 576.414,286	24	387.942,88 576.418,494	4.607
24	387.942,88 576.418,494	25	387.927,457 576.460,443	44.694
25	387.927,457 576.460,443	26	387.926,483 576.460,118	1.027
26	387.926,483 576.460,118	27	387.915,1 576.489,36	31.38
27	387.915,1 576.489,36	28	387.898,13 576.533,43	47.224
28	387.898,13 576.533,43	1	387.885,049 576.567,415	36.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50217	660	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18399 / 02/11/2009		
Act Normativ nr. 3543, din 30/10/2009 emis de BNP POPA IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50217 a imobilului cu numarul cadastral 50217/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3657 (identificator electronic 50056) inscris in cartea funciara 50056;	A1
Act Notarial nr. 2346, din 21/07/2009 emis de BNP POPA I;		
B2	IMOBIL DOMINANT ASUPRA IMOBILULUI ASERVIT DIN CF 50052 CIURILA, avand drept de servitute pe o cale de acces cu latimea de 3 m, peste imobilul cu nr. cadastral 3656 pe toata lungimea parcelei.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50056/Ciurila, inscrisa prin inchierea nr. 12109 din 03-AUG-09;	
22973 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 929, din 17/12/2012 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA-GEORGIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUMBEI NICOLAE**, si sotia 2) **JUMBEI VICTORIA**	
18399 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 2346, din 21/07/2009 emis de BNP POPA I;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o cale de acces cu lățimea de 3 m și lungimea de 36,41 m, peste imobilul din cf 50216	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

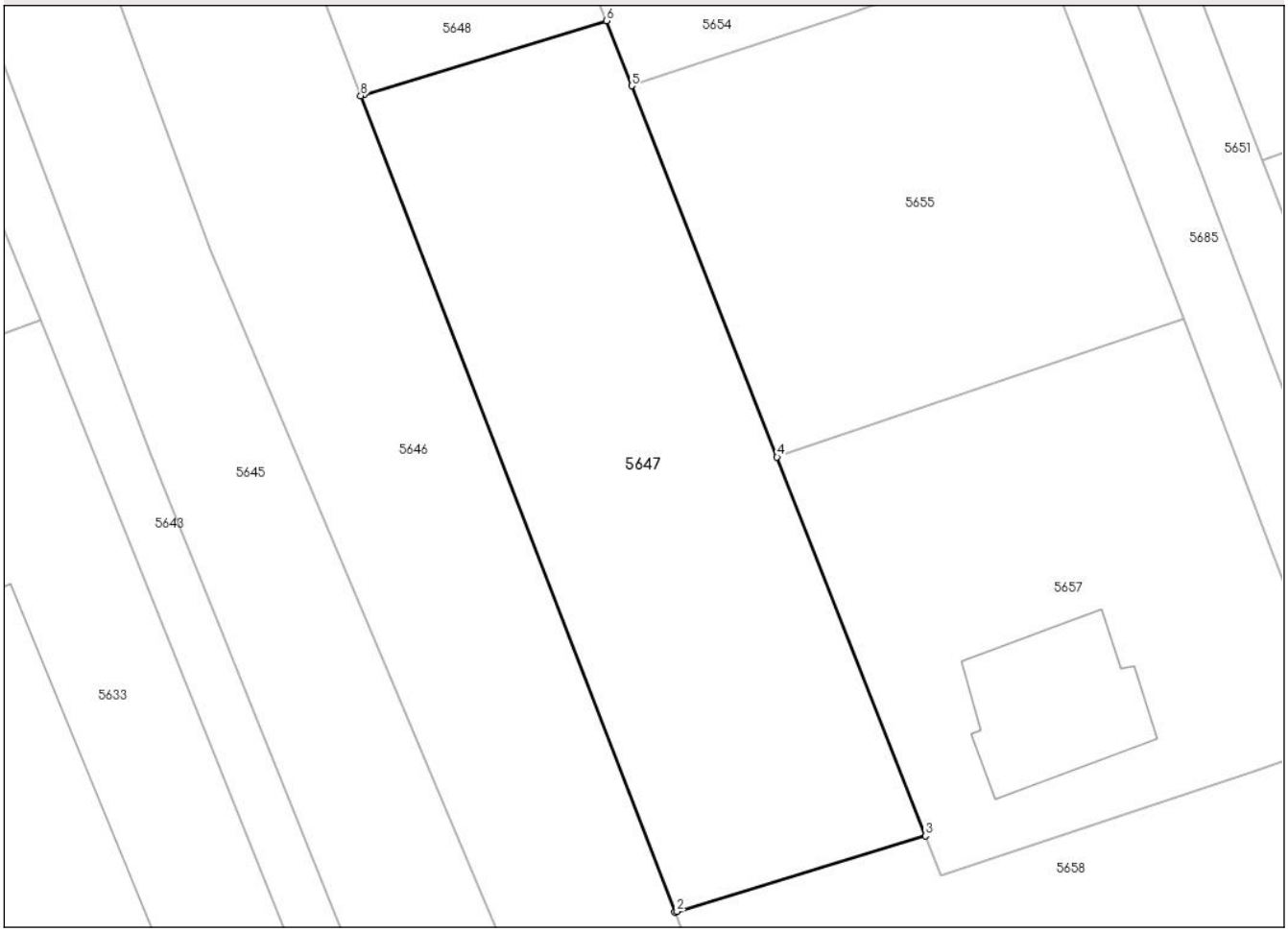
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50217	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.915,1 576.489,36	2	387.915,226 576.489,398	0.132
2	387.915,226 576.489,398	3	387.928,65 576.493,49	14.033
3	387.928,65 576.493,49	4	387.920,632 576.513,923	21.95
4	387.920,632 576.513,923	5	387.912,776 576.533,967	21.529
5	387.912,776 576.533,967	6	387.911,4 576.537,48	3.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.911,4 576.537,48	7	387.898,316 576.533,487	13.68
7	387.898,316 576.533,487	8	387.898,13 576.533,43	0.194
8	387.898,13 576.533,43	1	387.915,1 576.489,36	47.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50216	500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50216-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; AP NR 2 COMPUS LA PARTER DIN : SUFRAGERIE, BUCATARIE , CENTRALA TERMICA, BAIE , ANTREU;LA MANSARDA : - 3 CAMERE, HOL, BAIE , BALCON,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18399 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 2346, din 21/07/2009 emis de BNP POPA I;		
B1	IMOBIL DOMINANT ASUPRA IMOBILULUI ASERVIT DIN CF 50052 CIURILA, avand drept de servitute pe o cale de acces cu latimea de 3 m, peste imobilul cu nr. cadastral 3656, pe toata lungimea parcelei.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50056/Ciurila, inscrisa prin inchierea nr. 12109 din 03-AUG-09;	
3558 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 78, din 23/02/2010 emis de BNP JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUMBEI NICOLAE**, si sotia 2) **JUMBEI VICTORIA**	
3561 / 24/02/2010		
Act Administrativ nr. 1934, din 08/02/2010 emis de FOND NAT. DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPR;		
B3	INTERDICȚIA DE ÎNSTRĂINARE A IMOBILULUI PE O PERIOADĂ DE 5 ANI DE LA DATA DOBÂNDIRIIACESTUIA, ȘI ÎNTERDICȚIA DE GREVARE CU ALTE SARCINI, PE ÎNTREAGA DURATĂ A FINANȚĂRII	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
1843 / 03/02/2012		
Act Administrativ nr. 1251, din 31/01/2012 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
B4	in baza contactului de garantare nr.1934/08 FEBRUARIE 2010 încheiat între FNGCIMM SA-IFN ,imputernicit prin OUG nr.60/2009 si BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ ;CLUJ NAPOCA în calitate de finantator și JUMBEI NICOLAE si soția JUMBEI VICTORIA în calitate de beneficiari, a protocolului pentru împărțirea riscurilor si pierderilor nr. 2024/1043/2011 intre Stat și BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ NAPOCA GENERALE SA AG OPRISANI , se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii precum și a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18399 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 3543, din 30/10/2009 emis de BNP POPA IONUȚ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o cale de acces cu lățimea de 3 m și lungimea de 36,41 m, în favoarea imobilului din cf	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	50217.	A1, A1.1
3561 / 24/02/2010		
Act Administrativ nr. 1934, din 08/02/2010 emis de FOND NAT. DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPR;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50761 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50 % din finantarea garantată	
1843 / 03/02/2012		
Act Administrativ nr. 1251, din 31/01/2012 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C3	Se înscrie privilegiul special al finantatorului BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ NAPOCA ; pentru suma de 25380,50 EUR reprezentând 50% din finantarea garantata acordata proprietarului tabular JUMBEI NICOLAE si soția JUMBEI VICTORIA in baza contactului de garantare nr.1934/08.02.2010 încheiat între FNGCIMM SA-IFN imputernicit prin OUG nr.60/2009 si BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ NAPOCA in calitate de finantator si JUMBEI NICOLAE si soția JUMBEI VICTORIA în calitate de beneficiar, a protocolului nr. 2024/1043/2011 pentru împărțirea riscurilor si pierderilor intre Statul Român reprezentat de Ministerul Finantelor prin FNGCIMM și BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CLUJ NAPOCA in calitate de finantator	A1, A1.1
	OBSERVATII: ipotecă legală	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50216	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50216-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; AP NR 2 COMPUS LA PARTER DIN : SUFRAGERIE, BUCATARIE , CENTRALA TERMICA, BAIE , ANTREU;LA MANSARDA : - 3 CAMERE, HOL, BAIE , BALCON,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.898,316 576.533,487	2	387.911,4 576.537,48	13.68
2	387.911,4 576.537,48	3	387.905,85 576.551,63	15.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.905,85 576.551,63	4	387.899,18 576.568,671	18.3
4	387.899,18 576.568,671	5	387.898,11 576.571,41	2.941
5	387.898,11 576.571,41	6	387.896,221 576.570,829	1.976
6	387.896,221 576.570,829	7	387.889,509 576.568,778	7.018
7	387.889,509 576.568,778	8	387.885,049 576.567,415	4.664
8	387.885,049 576.567,415	9	387.898,13 576.533,43	36.416
9	387.898,13 576.533,43	1	387.898,316 576.533,487	0.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3656

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50052	339	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50052-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; APARTAMENTUL NR. 1 , PARTER, COM PUS DIN : - LA PARTER : SUFRAGERIE, BUCATARIE, CENTRALA TERMICA, BAIE, ANTREU , - LA MANSARDA : 3 CAMERE , HOL, BAIE, BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21725 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 3117, din 14/11/2011 emis de BNP JUCAN-ANDRIES MARIANA-GEORGIANA (nr.4634/14.11.2011 Banca Transilvania sa suc.Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALAŢIG FLORIN MIHAI**, ca bun comun cu sotia 2) **SALAŢIG OANA**	
Act Administrativ nr. PC4_18416, din 02/11/2011 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA IFN (nr.4634/14.11.2011 Banca Transilvania sa suc.Cluj);		
B2	ase notează interdicţia de înstrăinare a locuintei pe o perioadă de 5 ani de la data achiziţionării,precum si interdicţia de grevare cu alte sarcini a locuintei pe toată durata finantarii	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin 2) **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 3) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ NAPOCA AG MIHAI VITEAHZU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11461 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 2346, din 21/07/2009 emis de BNP POPA IONUT;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	OBSERVATII: PE O LATIME DE 3 M, SI PE TOATA LUNGIMEA PARCELEI IN FAVOAREA IMOBILULUI DOMINANT CU NR CAD 3657 DIN CF 500056	
21725 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. PC4_18416, din 02/11/2011 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA IFN (nr.4634/14.11.2011 Banca Transilvania sa suc.Cluj);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45600 EURlegală	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ AG MIHAI VITEAZU**, CIF:9999999999999, pentru 50% din finantarea garantata 2) **STATUL ROMAN REPREZANTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50% din finantarea garantata	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

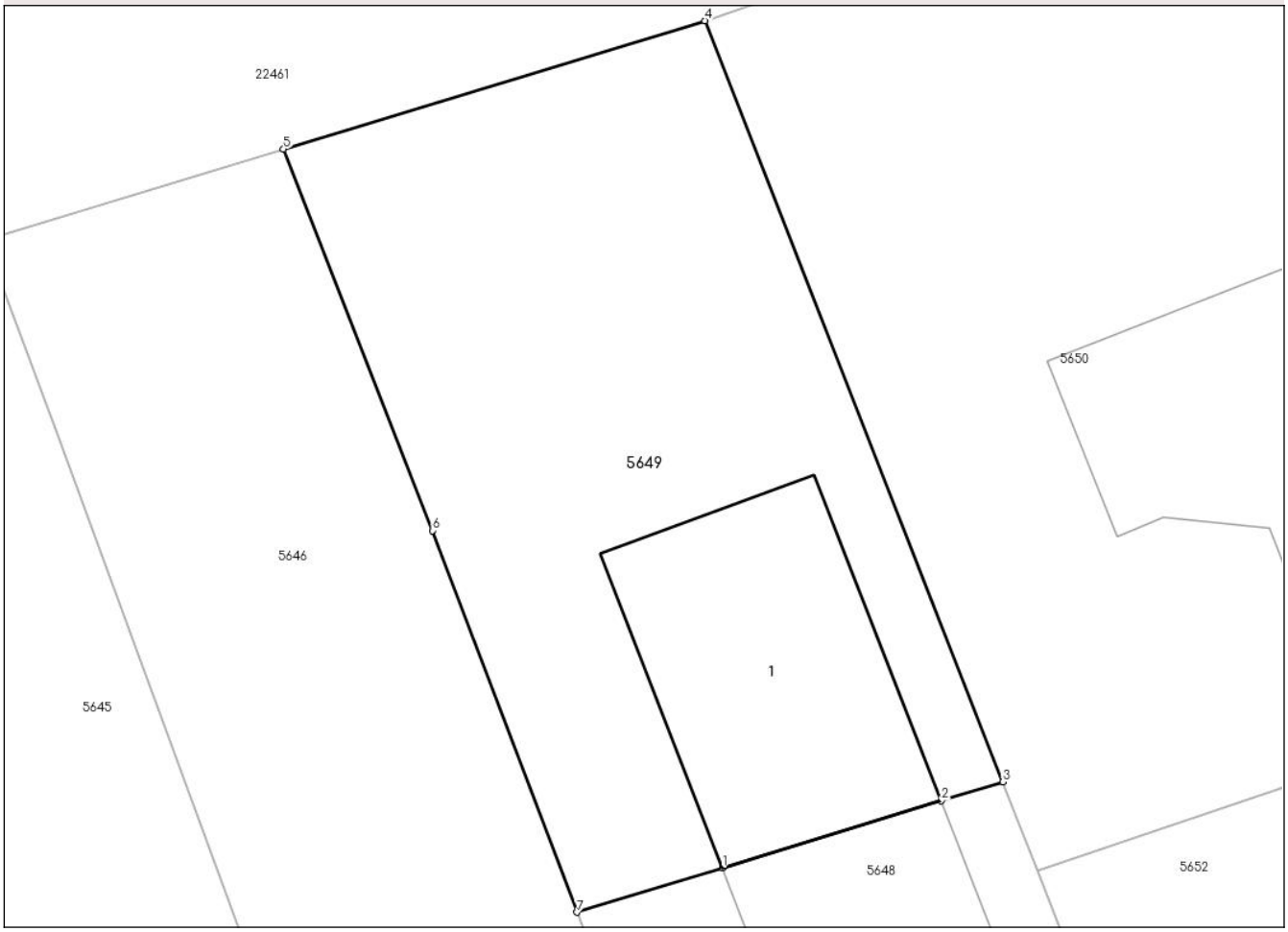
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50052	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50052-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; APARTAMENTUL NR. 1 , PARTER, COM PUS DIN : - LA PARTER : SUFRAGERIE, BUCATARIE, CENTRALA TERMICA, BAIE, ANTREU , - LA MANSARDA : 3 CAMERE , HOL, BAIE, BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.889,509 576.568,778	2	387.896,221 576.570,829	7.018
2	387.896,221 576.570,829	3	387.898,11 576.571,41	1.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.898,11 576.571,41	4	387.888,967 576.594,741	25.059
4	387.888,967 576.594,741	5	387.876,04 576.590,805	13.513
5	387.876,04 576.590,805	6	387.880,61 576.579,11	12.556
6	387.880,61 576.579,11	7	387.885,049 576.567,415	12.509
7	387.885,049 576.567,415	1	387.889,509 576.568,778	4.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669 SĂLICEA
Nr. topografic:1219/20/2/1, 1220/20/2/1, 1219/20/3/1,1220/20/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50373	510	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50373-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ FAMILIALĂ, PREVĂZUT CU PARTER ŞI MANSARDĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 1596, din 10/12/2004 emis de BNP GORUN (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, RESPECTIV PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORIU DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669 SĂLICEA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

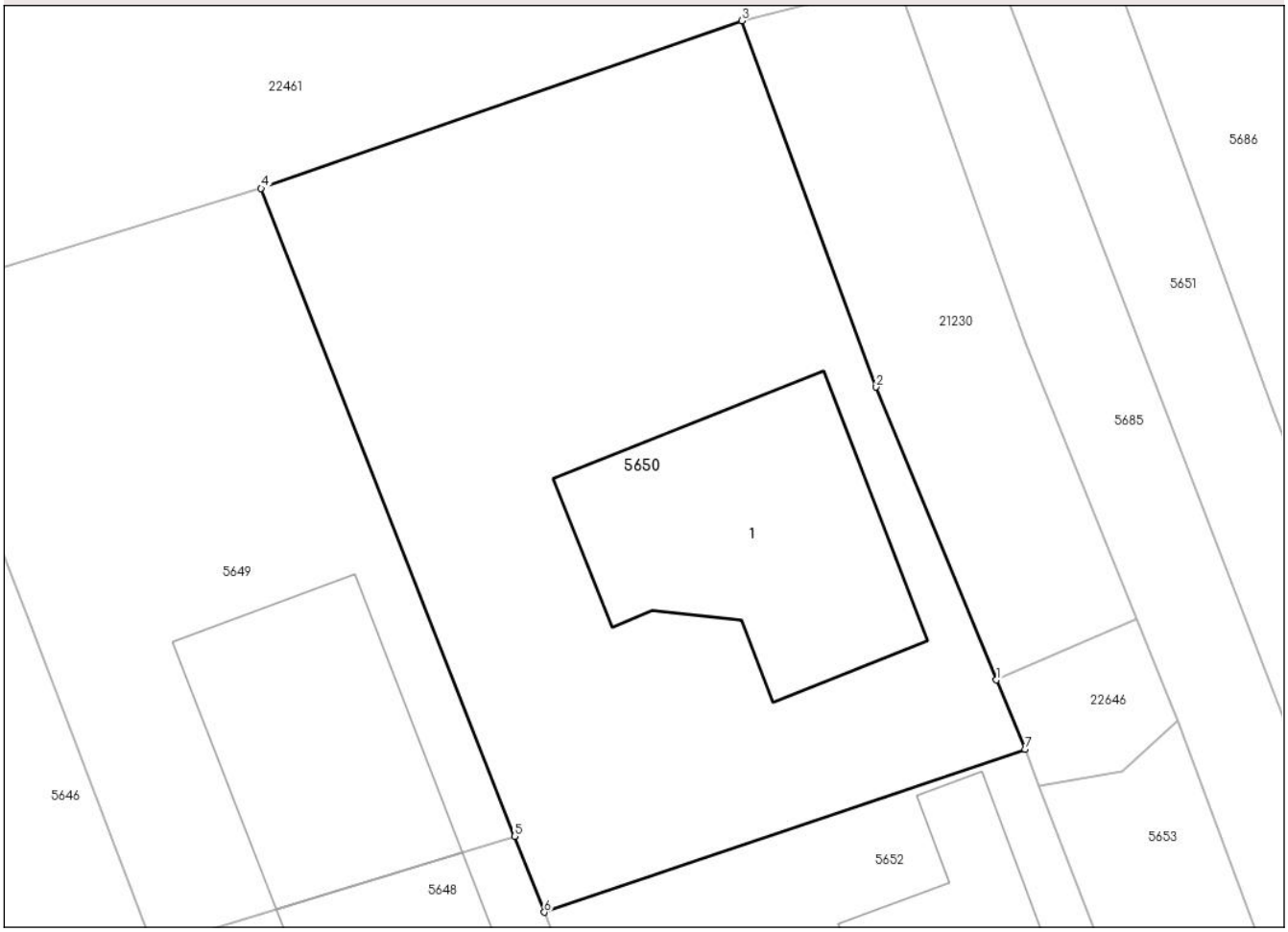
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50373	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	10	-	1219/20/2/1, 1220/20/2/1, 1219/20/3/1, 1220/20/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50373-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ FAMILIALĂ, PREVĂZUT CU PARTER ȘI MANSARDĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.915,484 576.577,039	2	387.911,147 576.587,589	11.406
2	387.911,147 576.587,589	3	387.906,3 576.600,784	14.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.906,3 576.600,784	4	387.888,967 576.594,741	18.356
4	387.888,967 576.594,741	5	387.898,11 576.571,41	25.059
5	387.898,11 576.571,41	6	387.899,18 576.568,671	2.941
6	387.899,18 576.568,671	7	387.916,51 576.574,542	18.297
7	387.916,51 576.574,542	1	387.915,484 576.577,039	2.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1719/1 ciurila
Nr. cadastral vechi:3322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50378	571	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18786 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. act de comasare autentificat sub nr 2779/2008/BNP POPA IONUȚ, din 26/09/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CFUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/571, cota initiala 108/571	A1
	1) **SUPURAN ROXANA VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1719/1 ciurila)	
5803 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 1094, din 24/03/2010 emis de BNP POPA IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/571, cota initiala 20/571	A1
	1) **GROŞAN IOANA MARIA**, bun comun 2) **GROŞAN MIHAI**, şi soţia	
2 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 6043, din 28/12/2012 emis de BUDIU ALINA-DORINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/571, cota initiala 81/571	A1
	1) **BANZAQUIN FREDERIC** 2) **BANZAQUIN BADRAS GINELA GABRIELA**	
2275 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 227, din 24/01/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/571, cota initiala 37/571	A1
	1) **ZLATI RADU**, şi soţia 2) **ZLATI VIORICA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/571, cota initiala 37/571	A1
	1) **ZLATI ANCA**, bun comun 2) **ZLATI IOAN**, şi soţia	
4368 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 811, din 13/02/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/571, cota initiala 90/571	A1
	1) **BANZAQUIN BADRAS GINELA GABRIELA**, și soțul 2) **BANZAQUIN FREDERIC**	
6099 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 413, din 28/02/2014 emis de Buta Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept cumpărare, comasare în rang serial dobândit cu înch 18786 / 26.09.2008 cf și partaj , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/571, cota initiala 116/571	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**	
17812 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 2958, din 27/06/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/571, cota initiala 5/571	A1
	1) **GABOR-SUPURAN ROXANA VALERIA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **GABOR-SUPURAN ADRIAN MIRCEA**, ca bun comun cu soția	
24054 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1247, din 17/07/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/571, cota initiala 10/571	A1
	1) **CREŢ TUDOR-MARŢIAN**, și soția 2) **CREŢ ALEXANDRA-DIANA**	
Act Notarial nr. 1248, din 17/07/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B19	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini și / sau servituți- asupra cotei de 10/571 parte a proprietarilor de sub B 18 Creț Tudor Marțian și soția Creț Alexandra Diana	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
12390 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1597, din 22/04/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/571, cota initiala 10/571	A1
	1) **GRIGORIU MONICA-NELIA**, bun comun 2) **GRIGORIU DANIEL**, și soția	
33016 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2358, din 04/10/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/571, cota initiala 40/571	A1
	1) **CARABADACHE TUTUNARU ROXANA CRISTIANA**	
Act Notarial nr. 2359, din 04/10/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B22	Asupra cotei de 40/571 parte de sub B21, se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare, în favoarea:	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
38031 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 2086, din 15/09/2021 emis de Buzdugan Mariana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/571, cota initiala 27/571	A1
	1) **BULGARIA BOGDAN-OCTAVIAN**, și soția 2) **BULGARIA SABINA-JULIANA**, bun comun	
41155 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 01, din 08/10/2021 emis de Buzdugan Mariana;		
B25	Se notează respingerea cererii avand ca obiect îndreptare eroare materială, cerere formulată de notar public Buzdugan Mariana, lipsă act justificativ	A1
42638 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 181, din 13/10/2021 emis de Buzdugan Mariana;		
B26	În baza încheierii de rectificare a erorii materiale nr. 181 din 13.10.2021 de notarul public Buzdugan Mariana la contractul de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 2087/15.09.2021 de notar public Buzdugan Mariana se rectifică prenumele proprietarului tabular de sub B 24.1) din Bogdan Bogdan în Bogdan Octavian	A1
51461 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 1515, din 22/11/2024 emis de BNP Moigradean Laura;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/571, cota initiala 10/571	A1
	1) **DANCIU ADRIAN-CLAUDIU** 2) **DANCIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24054 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1248, din 17/07/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:671095 LEI: s dobânzile, dobânzile majorate, costuri și speze aferente -asupra cotei de 10/571 parte a proprietarilor de sub B 18 Creț Tudor Marțian și soția Creț	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Alexandra Diana	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
33016 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2359, din 04/10/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606720 RONasupra cotei de 40/571 parte a proprietarului e sub B21, se înscrise dreptul de ipotecă, plus dobânzi aferente, alte costuri și comisioane, precum și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, în favoarea:	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50378	571	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.932,17 576.568,61	2	387.925,441 576.586,87	19.46
2	387.925,441 576.586,87	3	387.918,697 576.605,356	19.678
3	387.918,697 576.605,356	4	387.915,25 576.603,23	4.05
4	387.915,25 576.603,23	5	387.940,364 576.537,665	70.21
5	387.940,364 576.537,665	6	387.964,802 576.472,931	69.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.964,802 576.472,931	7	387.973,63 576.449,89	24.674
7	387.973,63 576.449,89	8	387.976,98 576.450,86	3.488
8	387.976,98 576.450,86	9	387.974,3 576.457,94	7.57
9	387.974,3 576.457,94	10	387.966,0 576.479,75	23.336
10	387.966,0 576.479,75	11	387.959,16 576.497,73	19.237
11	387.959,16 576.497,73	12	387.955,73 576.506,69	9.594
12	387.955,73 576.506,69	13	387.952,32 576.515,6	9.54
13	387.952,32 576.515,6	14	387.948,95 576.524,5	9.517
14	387.948,95 576.524,5	15	387.946,878 576.529,921	5.803
15	387.946,878 576.529,921	16	387.945,56 576.533,37	3.692
16	387.945,56 576.533,37	17	387.938,87 576.551,01	18.866
17	387.938,87 576.551,01	18	387.936,969 576.554,982	4.403
18	387.936,969 576.554,982	19	387.935,24 576.559,633	4.962
19	387.935,24 576.559,633	1	387.932,17 576.568,61	9.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2536/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53197	333	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53197-C1	Loc. Salicea, Nr. 77C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Spatiu de locuit si garaj cu regim de inaltime P+M, pe fundatii continue din beton, zidarie portanta din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA PARTER: camera tehnica(centrala termica), garaj auto, vestibul, baie, camera de zi, bucatarie, sufragerie, scara de acces mansarda, terasa acces; LA MANSARDA: 2 dormitoare, 2 bai, hol de acces si scara, birou. Suprafata construita la sol = 100,02mp. Suprafata construit desfasurata = 194,88mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15511 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 2212/2008, din 31/12/2008 emis de BNP POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr 138 din 07.10.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;inscris sub semnatura privata nr CR295 din 06.06.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA RADU DANUT;act administrativ nr 20737 din 26.08.2016, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 63/16828 din 25.07.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărasre respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORIU DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 926 CIURILA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

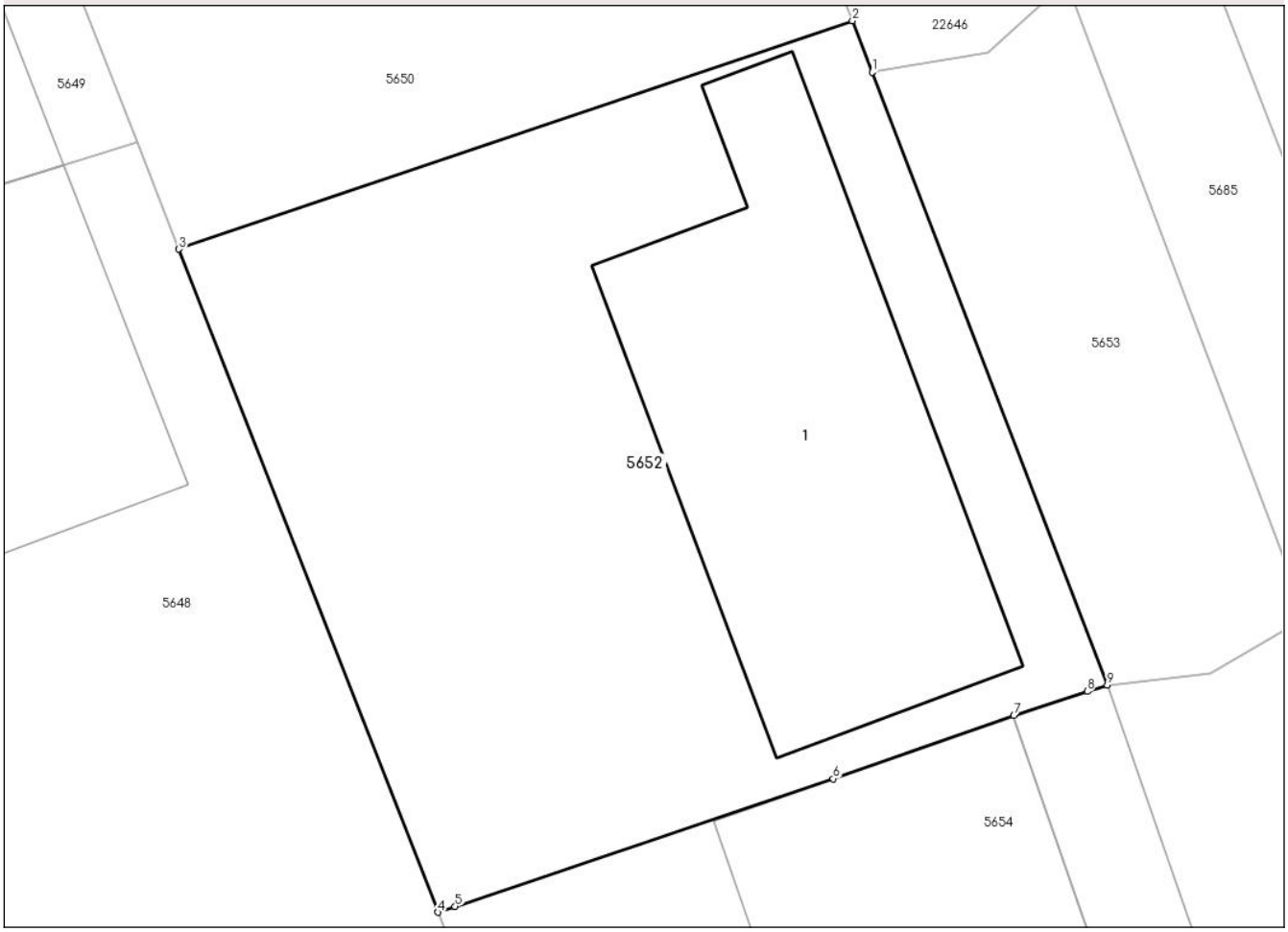
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53197	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53197-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Spatiu de locuit si garaj cu regim de inaltime P+M, pe fundatii continue din beton, zidarie portanta din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA PARTER: camera tehnica(centrala termica), garaj auto, vestibul, baie, camera de zi, bucatarie, sufragerie, scara de acces mansarda, terasa acces; LA MANSARDA: 2 dormitoare, 2 bai, hol de acces si scara, birou. Suprafata construita la sol = 100,02mp. Suprafata construit desfasurata = 194,88mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.917,017 576.573,223	2	387.916,51 576.574,542	1.413
2	387.916,51 576.574,542	3	387.899,18 576.568,671	18.297
3	387.899,18 576.568,671	4	387.905,85 576.551,63	18.3
4	387.905,85 576.551,63	5	387.906,289 576.551,778	0.463
5	387.906,289 576.551,778	6	387.916,02 576.555,06	10.27
6	387.916,02 576.555,06	7	387.920,667 576.556,681	4.922
7	387.920,667 576.556,681	8	387.922,553 576.557,305	1.986
8	387.922,553 576.557,305	9	387.923,069 576.557,47	0.542
9	387.923,069 576.557,47	1	387.917,017 576.573,223	16.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1441 Ciurila

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54078	93	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4875 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 795/2008, din 11/03/2008 emis de BNP Popa Ionuț Florin (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORIU DANIEL**, si sotia 2) **GRIGORIU MONICA NELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1441 Ciurila)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54078	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.922,013 576.575,558	2	387.920,009 576.573,721	2.719
2	387.920,009 576.573,721	3	387.917,017 576.573,223	3.033
3	387.917,017 576.573,223	4	387.923,069 576.557,47	16.876
4	387.923,069 576.557,47	5	387.925,708 576.557,772	2.656
5	387.925,708 576.557,772	6	387.928,173 576.559,191	2.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.928,173 576.559,191	1	387.922,013 576.575,558	17.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61376	443	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61376-C1	Loc. Salicea, Nr. 77C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; magazie
A1.2	61376-C2	Loc. Salicea, Nr. 77C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casa familiala, compusa din parter:hol, camera, living, baie, bucatarie, wc serviciu, la etaj: hol, camera, 2 dormitoare, 3 bai, hol, logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23984 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1209, din 04/06/2021 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂDURARIU BOGDAN**, si sotia 2) **PĂDURARIU IULIA-CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23984 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1209, din 04/06/2021 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂDURARIU MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

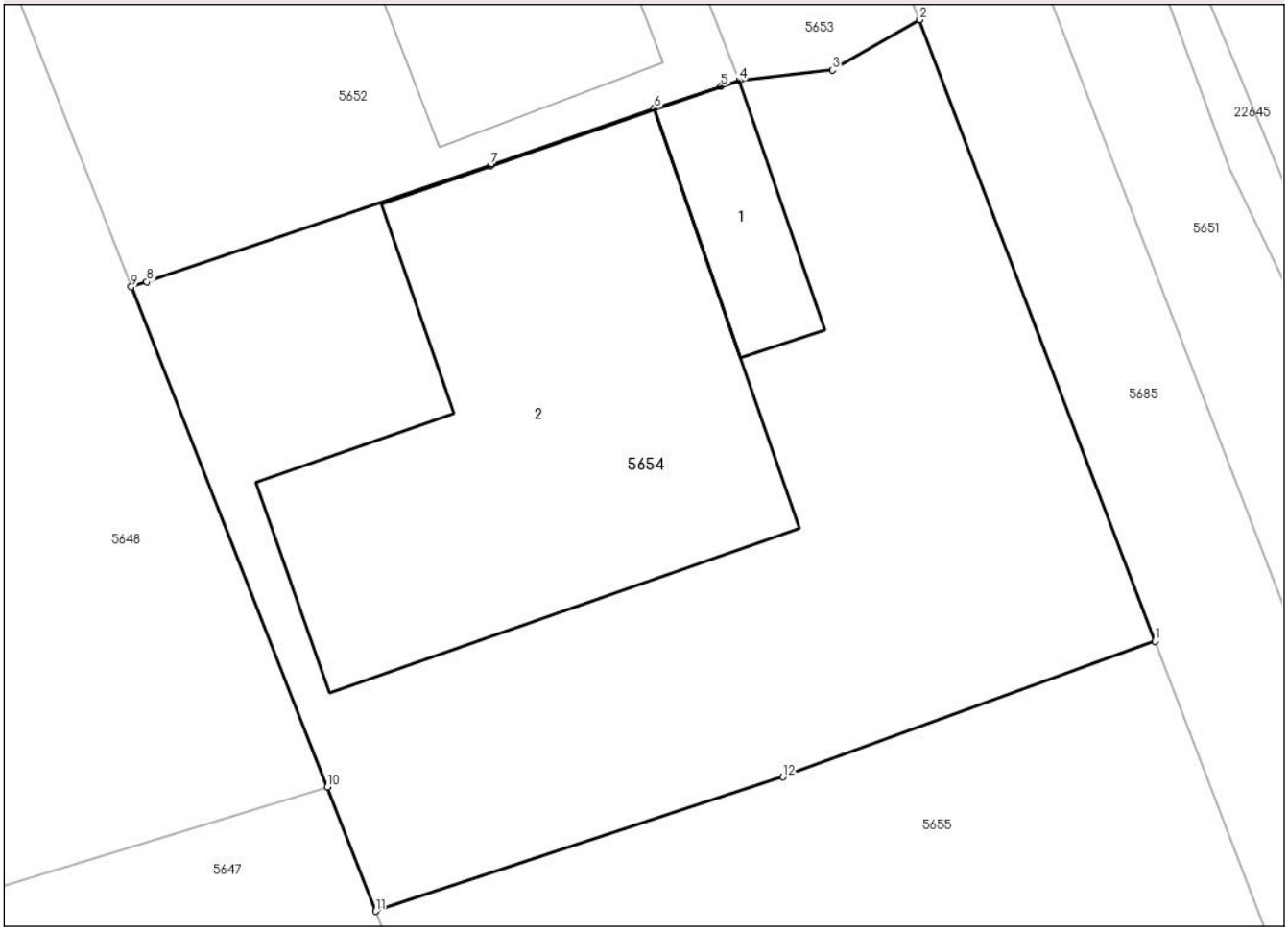
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61376	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	10	-	-	
2	arabil	DA	99	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61376-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; magazie
A1.2	61376-C2	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casa familiala, compusa din parter:hol, camera, living, baie, bucatarie, wc serviciu, la etaj: hol, camera, 2 dormitoare, 3 bai, hol, logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.934,843 576.541,611	2	387.928,173 576.559,191	18.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.928,173 576.559,191	3	387.925,708 576.557,772	2.845
3	387.925,708 576.557,772	4	387.923,069 576.557,47	2.656
4	387.923,069 576.557,47	5	387.922,553 576.557,305	0.542
5	387.922,553 576.557,305	6	387.920,667 576.556,681	1.986
6	387.920,667 576.556,681	7	387.916,02 576.555,06	4.922
7	387.916,02 576.555,06	8	387.906,289 576.551,778	10.27
8	387.906,289 576.551,778	9	387.905,85 576.551,63	0.463
9	387.905,85 576.551,63	10	387.911,4 576.537,48	15.2
10	387.911,4 576.537,48	11	387.912,776 576.533,967	3.773
11	387.912,776 576.533,967	12	387.924,308 576.537,768	12.142
12	387.924,308 576.537,768	1	387.934,843 576.541,611	11.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61377	500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12526 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 595, din 23/03/2021 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61377 a imobilului cu numarul cadastral 61377 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61070 inscris in cartea funciara 61070;	A1
Act Notarial nr. 2161, din 08/10/2020 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B2	Se infiinteaza cf. 61070 a imobilului cu nr. cad. 61070/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.53200\cf.53200;~- nr.cad.57299\cf.57299;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61070/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 31566 din 12/10/2020;	
12527 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 595, din 23/03/2021 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDURARIU MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

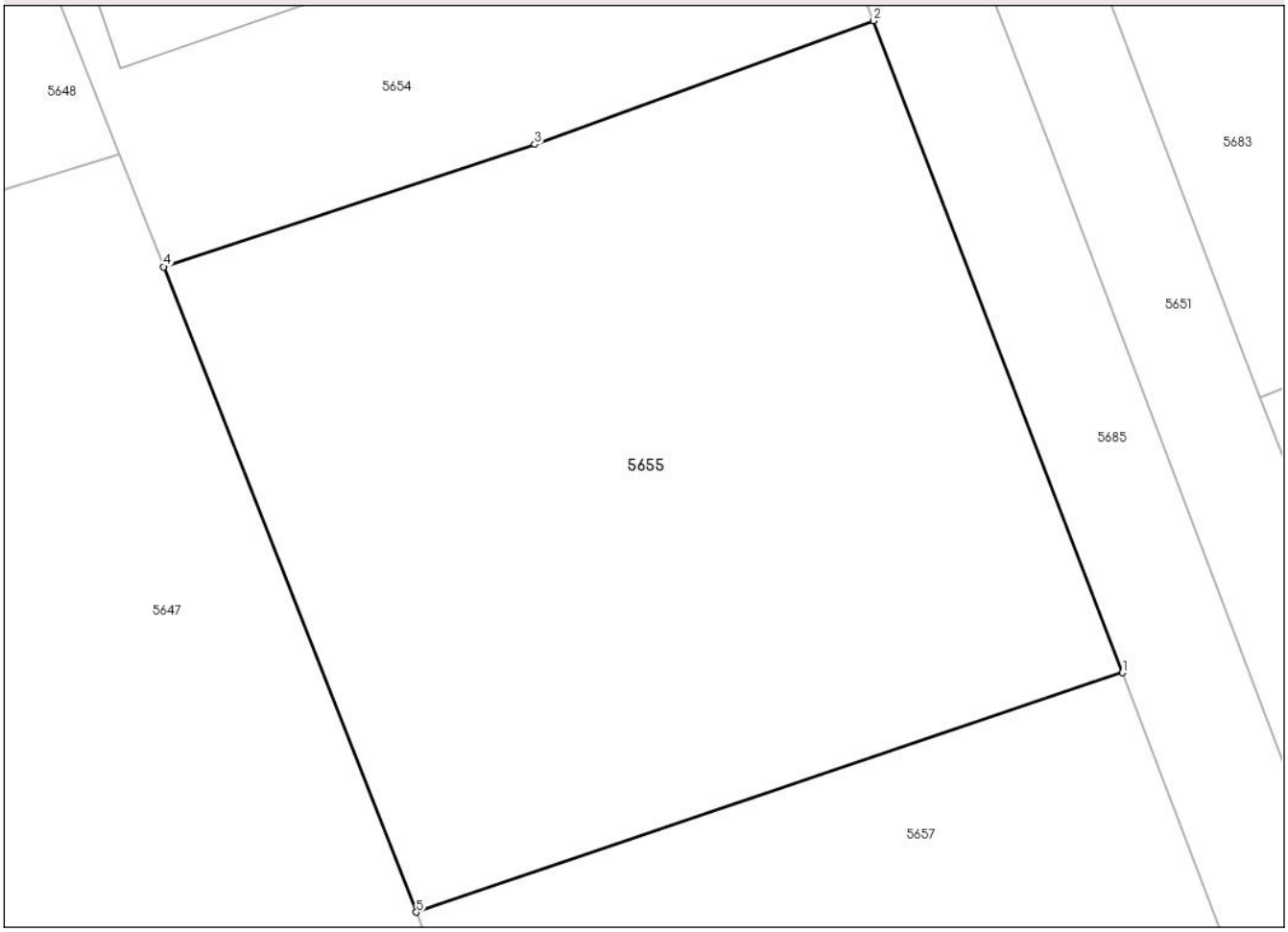
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61377	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	10	-	-	
2	arabil	DA	78	10	-	-	
3	padure	DA	30	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.942,59 576.521,36	2	387.934,843 576.541,611	21.682
2	387.934,843 576.541,611	3	387.924,308 576.537,768	11.214
3	387.924,308 576.537,768	4	387.912,776 576.533,967	12.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.912,776 576.533,967	5	387.920,632 576.513,923	21.529
5	387.920,632 576.513,923	1	387.942,59 576.521,36	23.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77S, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52102	559	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52102-C1	Loc. Salicea, Nr. 77 S, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; CASA FAMILIALA D+P+E construita in 2015, pe fundatii continue din beton armat, suprastructura din elemente de lemn, planseu din lemn peste mansarda, acoperis tip sarpanta din lemn de rasinoase, compusa din: DEMISOL: C.T., spalatorie, pivnita, pivnita, hol+casa scarii; PARTER: living/dining, bucatarie, baie, hol, casa scarii; MANSARDA: depozitare, dormitor, baie, dormitor, hol; Suprafata construita la sol 67 mp, Suprafata desfasurata 203.97mp; Detine certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1145 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 53, din 20/01/2012 emis de BNP GHILE BIANCA LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52102 a imobilului cu numarul cadastral 52102/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2536/3 (id electronic 51997) din cf.926 CIURILA (id electronic 51997) care se sisteaza;~-nr.cad.2973/4 (id electronic 51996) din cf.1443 CIURILA (id electronic 51996) care se sisteaza;	A1
15119 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 757, din 06/03/2015 emis de Primaria Com. Ciurila;		
B2	În baza dosar de cadastru, adeverința nr. 757/06.03.2015 emisă de PRIMĂRIA Ciurila - se actualizează datele imobilului in sensul introducerii in sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970 - prin trecerea imobilului de sub A1 -din extravilan în intravilan, conform PUG aprobat prin HCL nr. 30/09.1.22005.	A1
17770 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 303, din 04/09/2013 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU RAUL**, bun propriu	
15119 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 9, din 18/04/2012 emis de Primaria Com. Ciurila (act administrativ nr. 3789/17-02-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 780/09-03-2015 emis de Primaria Com. Ciurila; act administrativ nr. 532/27-02-2015 emis de Primaria Com. Ciurila; act administrativ nr. 2/27-02-2015 emis de Primaria Com. Ciurila; act administrativ nr. 232/05-02-2015 emis de HRISTU TEJA ADAM;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

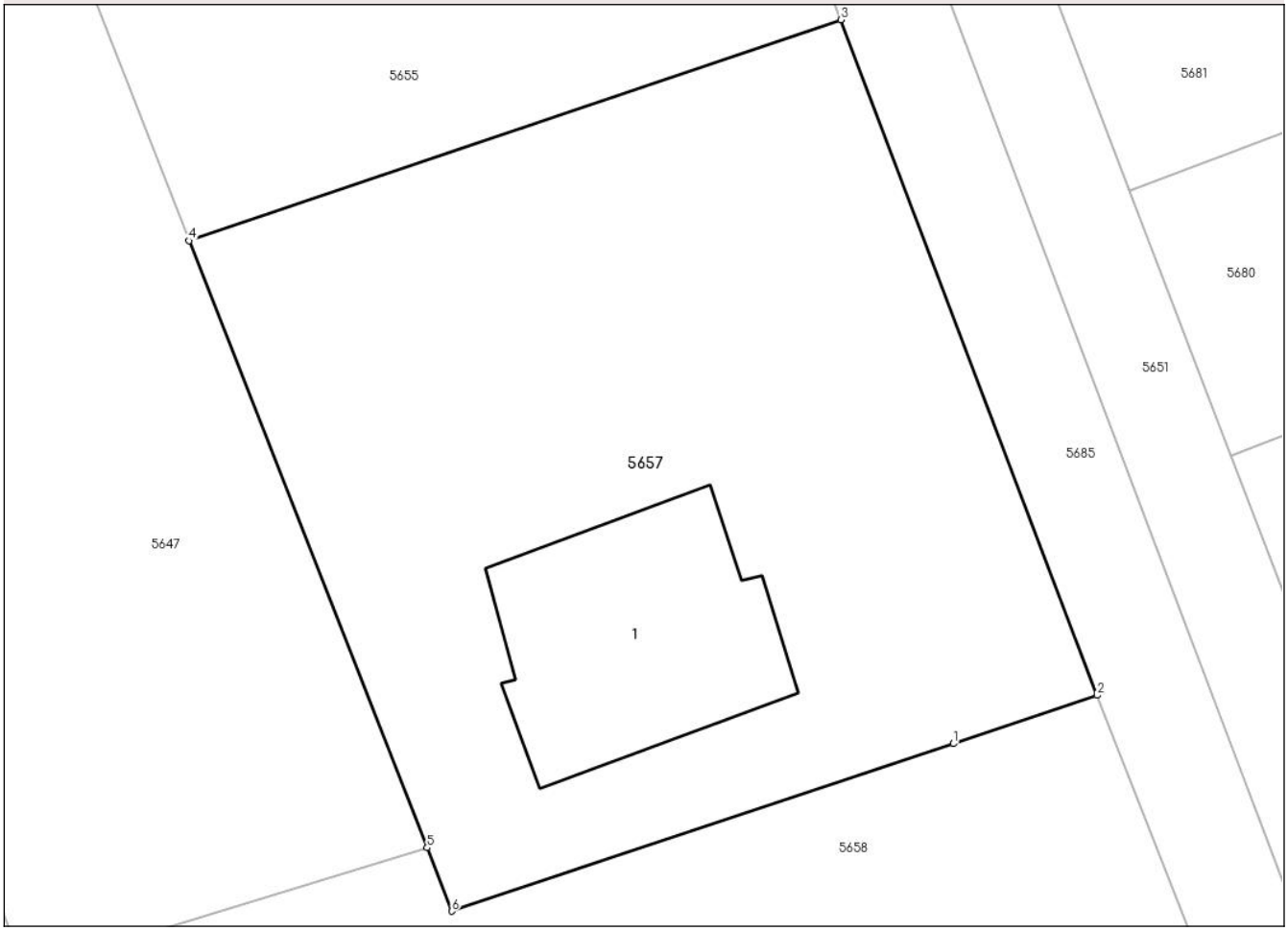
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52102	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52102-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; CASA FAMILIALA D+P+E construita in 2015, pe fundatii continue din beton armat, suprastructura din elemente de lemn, planseu din lemn peste mansarda, acoperis tip sarpanta din lemn de rasinoase, compusa din: DEMISOL: C.T., spalatorie, pivnita, pivnita, hol+casa scarii; PARTER: living/dining, bucatarie, baie, hol, casa scarii; MANSARDA: depozitare, dormitor, baie, dormitor, hol; Suprafata construita la sol 67 mp, Suprafata desfasurata 203.97mp; Detine certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.946,38 576.496,99	2	387.951,225 576.498,617	5.111
2	387.951,225 576.498,617	3	387.942,59 576.521,36	24.327
3	387.942,59 576.521,36	4	387.920,632 576.513,923	23.183
4	387.920,632 576.513,923	5	387.928,65 576.493,49	21.95
5	387.928,65 576.493,49	6	387.929,485 576.491,352	2.295
6	387.929,485 576.491,352	1	387.946,38 576.496,99	17.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1444 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2973/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52532	1.097	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52532-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, edificata intre anii 2013-2014, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, ce detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la demisol: parcare, spatiu tehnic; la parter: terasa, baie, camera de zi, bucatarie, camara, dormitor 1, hol; la mansarda: terasa, baie, dormitor 1, dormitor 2, dormitor 3, hol, baie. Avand suprafata utila totala de 214.00mp, suprafata desfasurata 314.69mp, suprafata construita 139.70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4867 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 790/2008, din 11/03/2008 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN CIPRIAN MARIUS**, ca bun comun cu si sotia 2) **MUREŞAN CARMEN DELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1444 CIURILA)	
27633 / 30/09/2014		
Act Administrativ nr. 23067, din 27/08/2014 emis de BCPI Turda (act administrativ nr. 201001218/05-09-2014 emis de Primaria Com. Ciurila; act administrativ nr. 22/23-08-2013 emis de Primaria Com. Ciurila; act administrativ nr. 13/08-08-2014 emis de Primaria Com. Ciurila; act administrativ nr. 6/08-09-2014 emis de Comisia de Receptie a Primariei Com. Ciurila; act administrativ nr. 3459/05-09-2014 emis de Primaria Com. Ciurila; act administrativ nr. 3568/25-09-2014 emis de Primaria Com. Ciurila; inscris sub semnatura privata nr. x/05-09-2014 emis de auditor energetic Dragan Mircea Petru;);		
B2	se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din Supr. din acte 0; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, edificata intre anii 2013-2014, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, ce detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la demisol: parcare, spatiu tehnic; la parter: terasa, baie, camera de zi, bucatarie, camara, dormitor 1, hol; la mansarda: terasa, baie, dormitor 1, dormitor 2, dormitor 3, hol, baie. Avand suprafata utila totala de 214.00mp, suprafata desfasurata 314.69mp, suprafata construita 139.70mp	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MURESAN CIPRIAN-MARIUS**, ca bun omun cu sotia 2) **MURESAN CARMEN DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

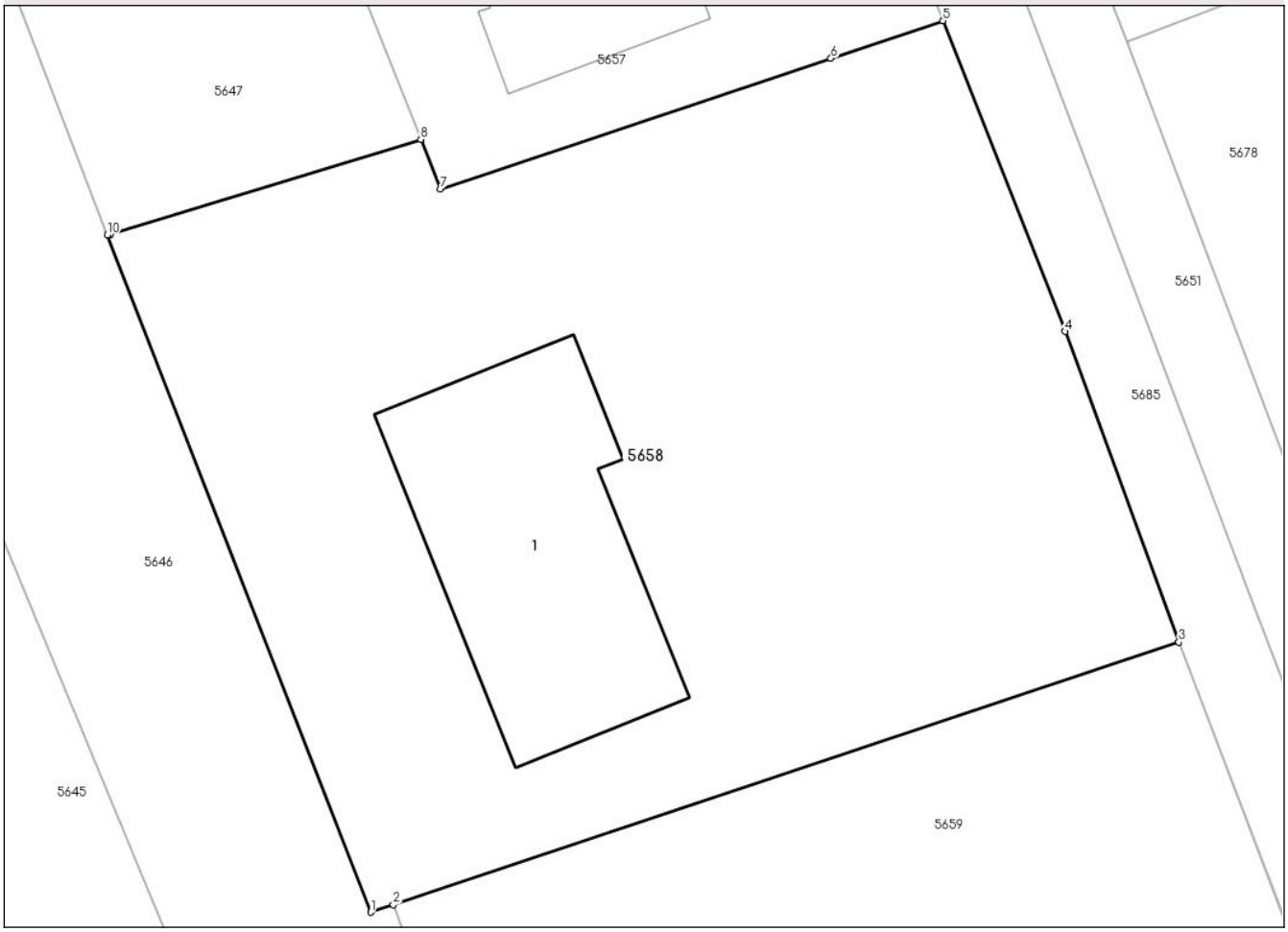
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52532	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	10	-	-	
2	arabil	DA	957	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52532-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, edificata intre anii 2013-2014, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, ce detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la demisol: parcare, spatiu tehnic; la parter: terasa, baie, camera de zi, bucatarie, camara, dormitor 1, hol; la mansarda: terasa, baie, dormitor 1, dormitor 2, dormitor 3, hol, baie. Avand suprafata utila totala de 214.00mp, suprafata desfasurata 314.69mp, suprafata construita 139.70mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.926,483 576.460,118	2	387.927,457 576.460,443	1.027
2	387.927,457 576.460,443	3	387.961,42 576.471,78	35.805
3	387.961,42 576.471,78	4	387.956,513 576.485,198	14.287
4	387.956,513 576.485,198	5	387.951,225 576.498,617	14.423
5	387.951,225 576.498,617	6	387.946,38 576.496,99	5.111
6	387.946,38 576.496,99	7	387.929,485 576.491,352	17.811
7	387.929,485 576.491,352	8	387.928,65 576.493,49	2.295
8	387.928,65 576.493,49	9	387.915,226 576.489,398	14.033
9	387.915,226 576.489,398	10	387.915,1 576.489,36	0.132
10	387.915,1 576.489,36	1	387.926,483 576.460,118	31.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64231	1.585	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16423 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1498, din 13/04/2022 emis de Stancu Tudor Dan NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64231 a imobilului cu numarul cadastral 64231 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57340 inscris in cartea funciara 57340;	A1
9717 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. act de partaj aut nr. 636, din 04/03/2025 emis de BNP Stancu Tudor Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMOGYI ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

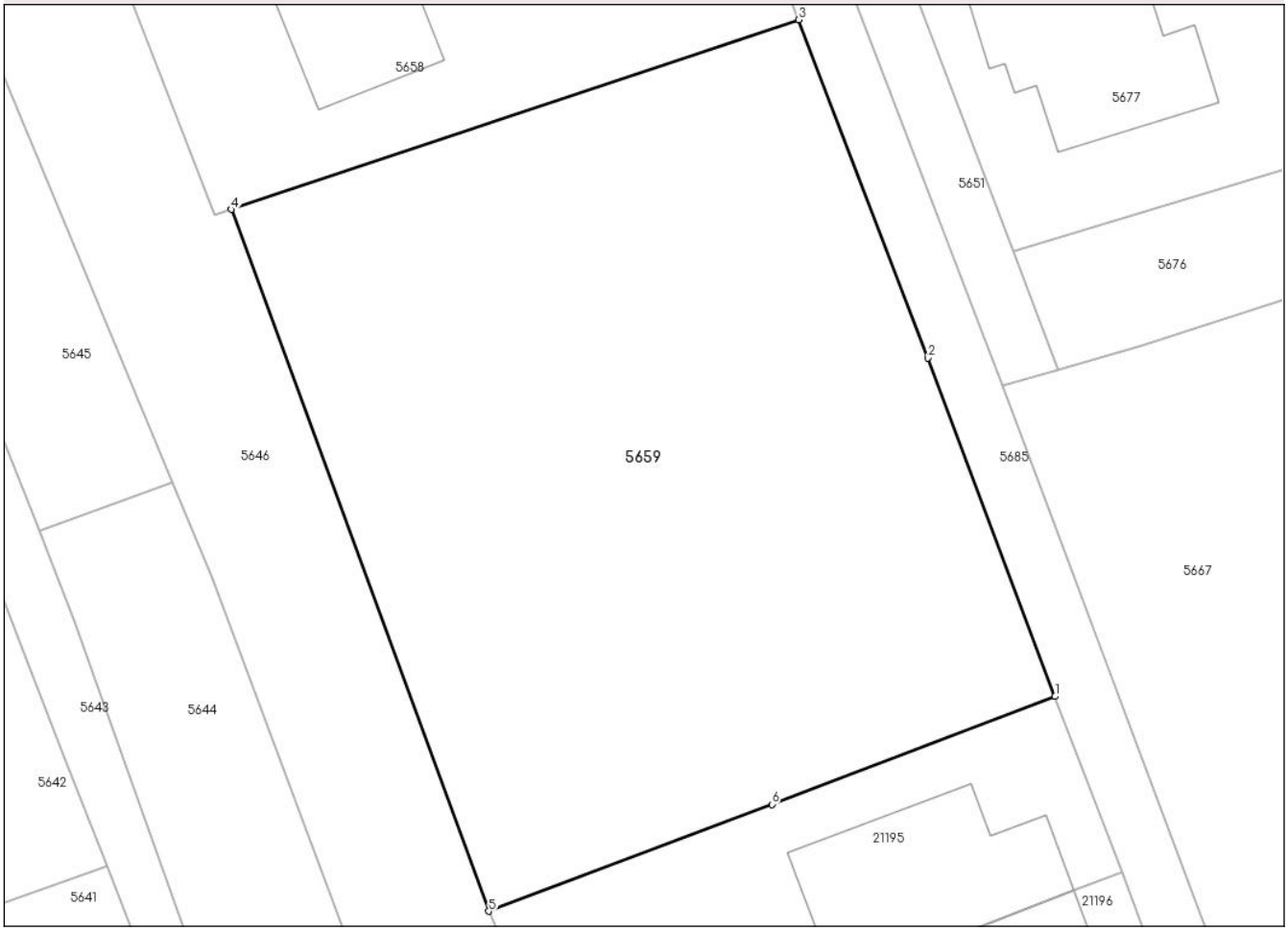
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64231	1.585	Imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.585	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.976,764 576.431,333	2	387.969,154 576.451,556	21.608
2	387.969,154 576.451,556	3	387.961,42 576.471,78	21.652
3	387.961,42 576.471,78	4	387.927,457 576.460,443	35.805
4	387.927,457 576.460,443	5	387.942,88 576.418,494	44.694
5	387.942,88 576.418,494	6	387.959,822 576.424,879	18.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.959,822 576.424,879	1	387.976,764 576.431,333	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64252	416	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; 2 locuri de parcare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64252-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; CASA 1, având regimul de înălțime D+P+M, edificata intre anii 2020-2021, realizata pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tabla, avand suprafata construita la sol 113,0 mp si suprafata construita desfasurata de 268,5 mp, compusa din: Demisol: hol, toaleta, centrala termica, living , bucatarie, terasa;Parter: hol, 3 dormitoare, 2 bai, logie;Mansarda: hol, baie, camera hobby, pod.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16428 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1499, din 13/04/2022 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64252 a imobilului cu numarul cadastral 64252 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57341 inscris in cartea funciara 57341;	A1
25145 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2457, din 16/06/2022 emis de Stancu Tudor Dan NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU LIVIU-ADRIAN**, si sotia 2) **UNGUREANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

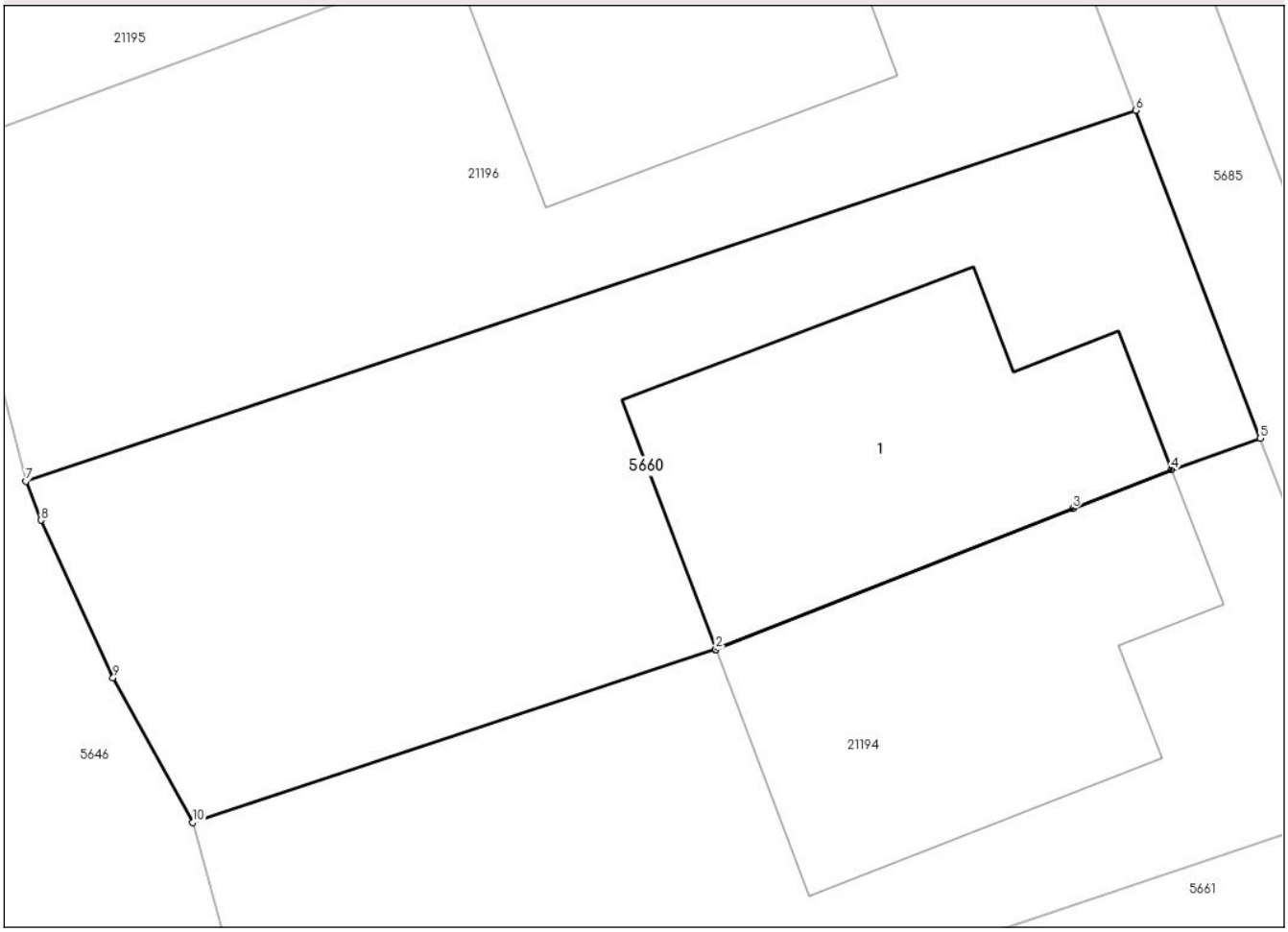
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64252	416	2 locuri de parcare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	10	-	-	2 locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64252-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; CASA 1, având regimul de înălțime D+P+M, edificata intre anii 2020-2021, realizata pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tabla, avand suprafata construita la sol 113,0 mp si suprafata construita desfasurata de 268,5 mp, compusa din:Demisol: hol, toaleta, centrala termica, living , bucatarie, terasa;Parter: hol, 3 dormitoare, 2 bai, logie;Mansarda: hol, baie, camera hobby, pod.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.971,876 576.392,833	2	387.971,9 576.392,842	0.025
2	387.971,9 576.392,842	3	387.983,04 576.397,234	11.975
3	387.983,04 576.397,234	4	387.986,122 576.398,448	3.313
4	387.986,122 576.398,448	5	387.988,888 576.399,424	2.933
5	387.988,888 576.399,424	6	387.985,009 576.409,643	10.931
6	387.985,009 576.409,643	7	387.950,373 576.398,081	36.515
7	387.950,373 576.398,081	8	387.950,835 576.396,871	1.296
8	387.950,835 576.396,871	9	387.953,097 576.391,962	5.405
9	387.953,097 576.391,962	10	387.955,575 576.387,448	5.15
10	387.955,575 576.387,448	1	387.971,876 576.392,833	17.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52721	913	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52721-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Casa de locuit unifamiliala cu demisol+parter, edificata in perioada 2019-2020, cu fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, stalpi din beton armat, planseu din beton peste demisol si din lemn peste parter, planseu-acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla prefaltuita, cu urmatoarea descriere:Demisol: camera de zi+casa scarii, loc de luat masa, 2 bai, 2 depozite, bucatarie,spatiu tehnic, dormitor, sauna, spalator si hol; Parter: 2 holuri acces, 2 holuri, 2 dormitoare, logie, garaj, dressing si baie;- destinatia: casa de locuit unifamiliala;- numar unitati individuale: 1;- numar locuri de parcare: 1 in garaj;- regimul de inaltime: D+P- regimul de inaltime: Hcoama=3,95 m; Hcornisa=2,70 m;- suprafata construita la sol: 174,99 mp.;- suprafata construita desfasurata: 335,47 mp.;- suprafata utila: 221,65 mp.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38795 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1972 (Contract de vânzare), din 05/12/2018 emis de VICAN IOANA ALMIRA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS DOREL-NICOLAE**	
3499 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 94, din 10/12/2020 emis de Consiliul Judetean Cluj (act administrativ nr 321 din 18.01.2021, emis de Comuna Ciurila);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OROS DOREL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

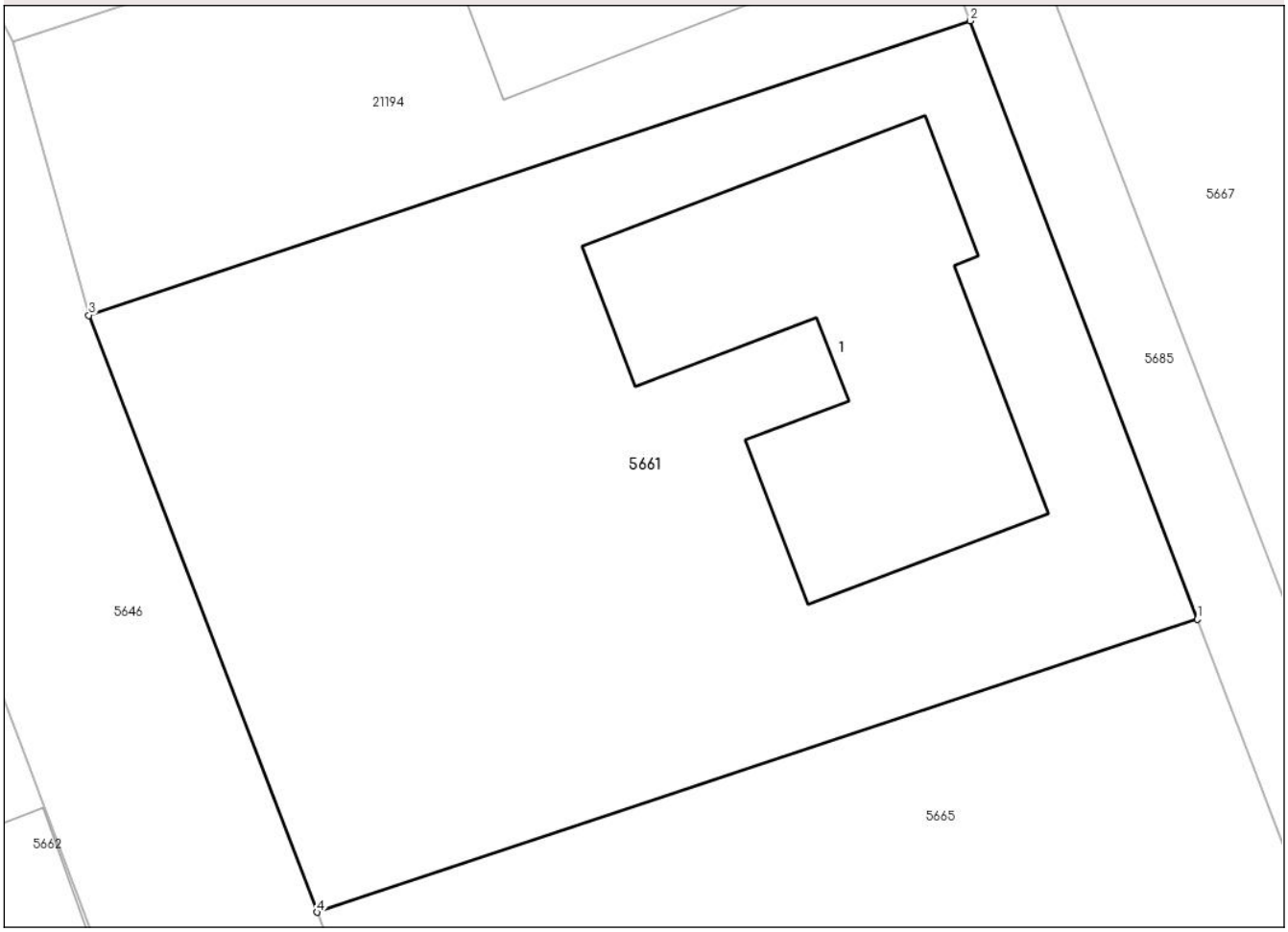
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52721	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52721-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Casa de locuit unifamiliala cu demisol+parter, edificata in perioada 2019-2020, cu fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, stalpi din beton armat, planseu din beton peste demisol si din lemn peste parter, planseu-acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla prefaltuita, cu urmatoarea descriere:Demisol: camera de zi+casa scarii, loc de luat masa, 2 bai, 2 depozite, bucatarie,spatiu tehnic, dormitor, sauna, spalator si hol;Parter: 2 holuri acces, 2 holuri, 2 dormitoare, logie, garaj, dressing si baie;- destinatia: casa de locuit unifamiliala;- numar unitati individuale: 1;- numar locuri de parcare: 1 in garaj;- regimul de inaltime: D+P-regimul de inaltime: Hcoama=3,95 m; Hcornisa=2,70 m;- suprafata construita la sol: 174,99 mp.;- suprafata construita desfasurata: 335,47 mp.;- suprafata utila: 221,65 mp.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.002,03 576.364,796	2	387.993,13 576.388,25	25.086
2	387.993,13 576.388,25	3	387.958,542 576.376,704	36.464
3	387.958,542 576.376,704	4	387.967,484 576.353,305	25.05
4	387.967,484 576.353,305	1	388.002,03 576.364,796	36.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă locuit
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.959,7 576.349,784	2	387.943,717 576.391,836	44.987
2	387.943,717 576.391,836	3	387.934,942 576.388,539	9.374
3	387.934,942 576.388,539	4	387.950,19 576.347,313	43.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.950,19 576.347,313	5	387.950,941 576.347,112	0.777
5	387.950,941 576.347,112	6	387.952,904 576.347,438	1.99
6	387.952,904 576.347,438	7	387.959,12 576.349,607	6.583
7	387.959,12 576.349,607	1	387.959,7 576.349,784	0.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77H, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65079	1.102	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65079-C1	Loc. Salicea, Nr. 77 H, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de vacanta D+P+M edificata in anul 2012, compusa din:;- la demisol: centrala termica;;- la parter: sufragerie, bucatarie, hol, dus si terasa;;- la mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 3 balcoane;;- nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;
A1.2	65079-C2	Loc. Salicea, Nr. 77 H, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26133 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 1275 ACT DE ALIPIRE, din 12/06/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B1	Se infiinteaza cf. 65079 a imobilului cu nr. cad. 65079/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.50177\cf.50177;~- nr.cad.50178\cf.50178;~- nr.cad.52197\cf.52197;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2572, din 11/07/2005 emis de Judecătoria Turda;		
B2	În favoarea imobilului de sub A1 s-a întabulat dreptul de servitute de A1 trecere auto asupra imobilului din CF 706 cu nr. top. 1219/20/1/1/1/1/2/4, 1220/20/1/1/1/1/1/2/4, 1219/21/1/1/1, 1220/21/1/1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52197/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 7200 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 709 SĂLICEA)	
Act Notarial nr. 1275 ACT DE ALIPIRE, din 12/06/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,alipire,respectiv construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU VALENTIN IOAN**, si sotia 2) **SUCIU MARIANA-MONICA**, bun comun	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU VALENTIN IOAN** 2) **SUCIU MARIANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65079	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	10	2	-	
2	arabil	DA	152	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65079-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de vacanta D+P+M edificata in anul 2012, compusa din:;- la demisol: centrala termica;;- la parter: sufragerie, bucatarie, hol, dus si terasa;;- la mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 3 balcoane;;- nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;
A1.2	65079-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; constructie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.976,502 576.329,884	2	387.967,876 576.352,278	23.998
2	387.967,876 576.352,278	3	387.959,7 576.349,784	8.548
3	387.959,7 576.349,784	4	387.959,12 576.349,607	0.607
4	387.959,12 576.349,607	5	387.952,904 576.347,438	6.583
5	387.952,904 576.347,438	6	387.950,941 576.347,112	1.99
6	387.950,941 576.347,112	7	387.970,025 576.293,837	56.59
7	387.970,025 576.293,837	8	387.979,354 576.296,695	9.757
8	387.979,354 576.296,695	9	387.981,7 576.290,108	6.992
9	387.981,7 576.290,108	10	387.990,683 576.293,034	9.448
10	387.990,683 576.293,034	11	387.987,977 576.300,095	7.562
11	387.987,977 576.300,095	1	387.976,502 576.329,884	31.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52722	911	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2767 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 146, din 31/01/2014 emis de Visan Ioana Almira;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52722 a imobilului cu numarul cadastral 52722/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2973/7 (identificator electronic 52325) inscris in cartea funciara 1446 CIURILA (identificator electronic 52325);	A1
39086 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3261, din 29/09/2023 emis de BODEA DIANA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUCHILĂ LIVIU**, si sotia 2) **FUCHILĂ SIMONA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

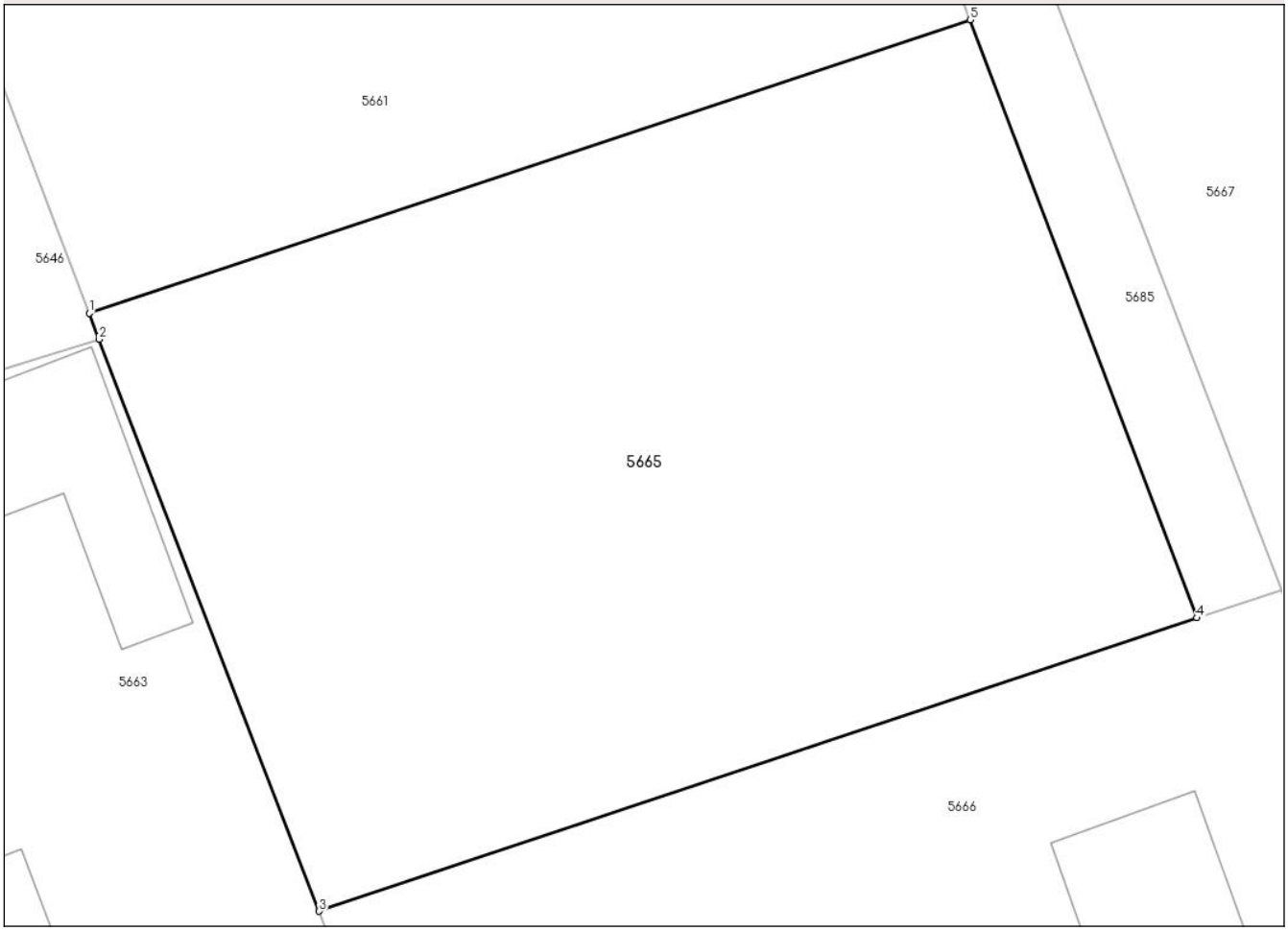
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52722	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.967,484 576.353,305	2	387.967,876 576.352,278	1.099
2	387.967,876 576.352,278	3	387.976,502 576.329,884	23.998
3	387.976,502 576.329,884	4	388.010,92 576.341,37	36.284
4	388.010,92 576.341,37	5	388.002,03 576.364,796	25.056
5	388.002,03 576.364,796	1	387.967,484 576.353,305	36.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1394 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2973/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78N, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50258	2.108	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50258-C1	Loc. Salicea, Nr. 78N, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, construita in anii 2013-2017, formata din : sufragerie+bucatarie, bucatarie de vara, centrala termica, baie, 2 dormitoare, antreu.
A1.2	50258-C2	Loc. Salicea, Nr. 78N, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa gospodareasca cu regim de naltime P, construita in anii 2013-2017 formata din garaj auto.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19764 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 2933/2008, din 31/12/2008 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN (act notarial nr 5135 din 11.11.2019, emis de NOTAR PUBLIC CLAUDIU AUGUSTIN MURESAN;act administrativ nr 20603 din 01.07.2020, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 4092 din 22.07.2020, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 4094 din 22.07.2020, emis de COMUNA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN VASILE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1394 CIURILA)	
2453 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 130, din 22/01/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu (act notarial nr 5135 din 11.11.2019, emis de NOTAR PUBLIC CLAUDIU AUGUSTIN MURESAN;act administrativ nr 20603 din 01.07.2020, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 4092 din 22.07.2020, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 4094 din 22.07.2020, emis de COMUNA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PESCE DANIELA**	
21080 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 452, din 03/02/2017 emis de COMUNA CIURILA (act notarial nr 5135 din 11.11.2019, emis de NOTAR PUBLIC CLAUDIU AUGUSTIN MURESAN;act administrativ nr 20603 din 01.07.2020, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 4092 din 22.07.2020, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 4094 din 22.07.2020, emis de COMUNA CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN VASILE-CRISTIAN**, si sotia 2) **PESCE DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

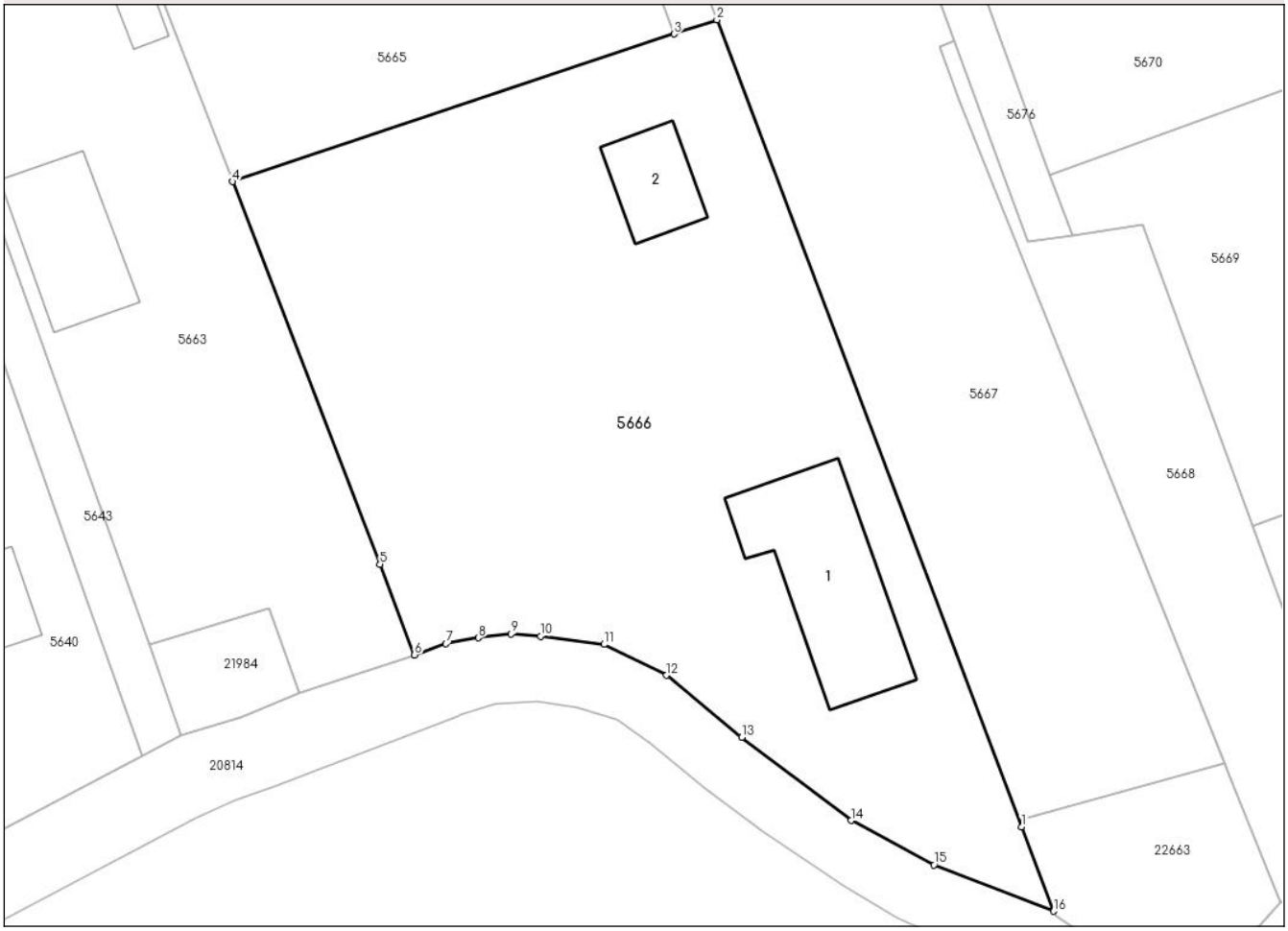
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50258	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.108	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50258-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, construita in anii 2013-2017, formata din : sufragerie+bucatarie, bucatarie de vara, centrala termica, baie, 2 dormitoare, antreu.
A1.2	50258-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa gospodareasca cu regim de naltime P, construita in anii 2013-2017 formata din garaj auto.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.038,001 576.279,647	2	388.014,24 576.342,48	67.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.014,24 576.342,48	3	388.010,92 576.341,37	3.501
3	388.010,92 576.341,37	4	387.976,502 576.329,884	36.284
4	387.976,502 576.329,884	5	387.987,977 576.300,095	31.923
5	387.987,977 576.300,095	6	387.990,683 576.293,034	7.562
6	387.990,683 576.293,034	7	387.993,126 576.293,904	2.593
7	387.993,126 576.293,904	8	387.995,661 576.294,363	2.576
8	387.995,661 576.294,363	9	387.998,208 576.294,659	2.564
9	387.998,208 576.294,659	10	388.000,499 576.294,483	2.298
10	388.000,499 576.294,483	11	388.005,455 576.293,851	4.996
11	388.005,455 576.293,851	12	388.010,319 576.291,439	5.429
12	388.010,319 576.291,439	13	388.016,18 576.286,609	7.595
13	388.016,18 576.286,609	14	388.024,698 576.280,139	10.697
14	388.024,698 576.280,139	15	388.031,173 576.276,684	7.339
15	388.031,173 576.276,684	16	388.040,485 576.273,079	9.985
16	388.040,485 576.273,079	1	388.038,001 576.279,647	7.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55175	3.086	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33013 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. Duplicat Act de Alipire aut.11975, din 16/10/2018 emis de Oprea Simona;		
B1	Se infiinteaza cf. 55175 a imobilului cu nr. cad. 55175/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50666\cf.50666;~- nr.cad.50667\cf.50667;	A1
9887 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 3333, din 17/03/2020 emis de Oprea Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SELO GRUP SRL**, CIF:23484490	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55175	3.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.086	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.033,149 576.336,245	2	388.031,597 576.340,403	4.438
2	388.031,597 576.340,403	3	388.032,76 576.340,807	1.231
3	388.032,76 576.340,807	4	387.990,93 576.455,21	121.81
4	387.990,93 576.455,21	5	387.981,93 576.452,31	9.456
5	387.981,93 576.452,31	6	387.976,98 576.450,86	5.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.976,98 576.450,86	7	387.973,63 576.449,89	3.488
7	387.973,63 576.449,89	8	387.996,327 576.389,299	64.703
8	387.996,327 576.389,299	9	388.014,24 576.342,48	50.128
9	388.014,24 576.342,48	10	388.037,807 576.280,162	66.625
10	388.037,807 576.280,162	11	388.053,802 576.284,631	16.608
11	388.053,802 576.284,631	1	388.033,149 576.336,245	55.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64844	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31064 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 3351/1858, din 09/05/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 4114 din 31.07.2023, emis de Primaria com. Ciurila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACI VASILE**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3520/2011, din 04/10/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**, si 2) **MUNCACIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

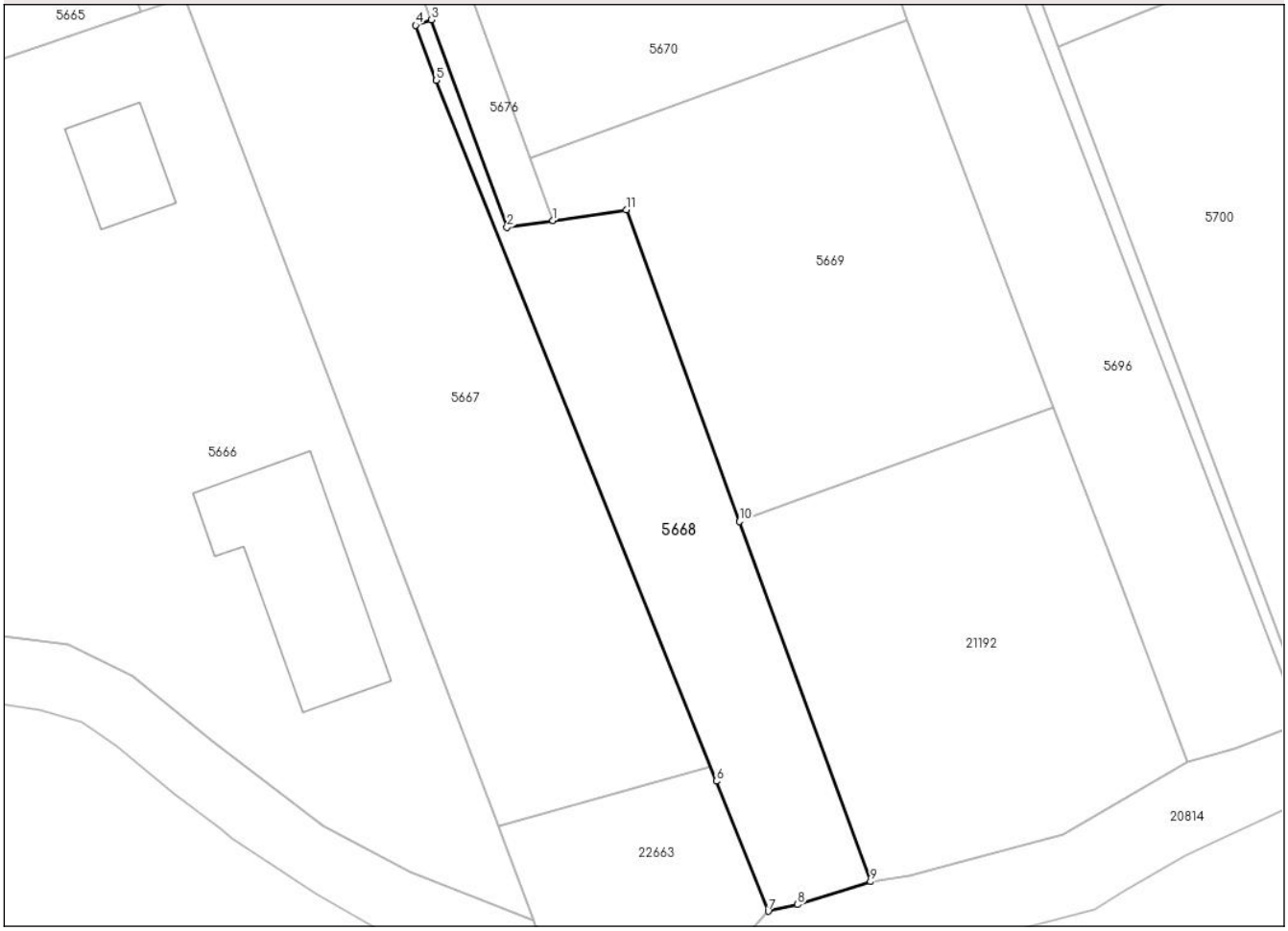
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64844	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	10	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.041,93 576.325,7	2	388.038,47 576.325,19	3.497
2	388.038,47 576.325,19	3	388.032,76 576.340,807	16.628
3	388.032,76 576.340,807	4	388.031,597 576.340,403	1.231
4	388.031,597 576.340,403	5	388.033,149 576.336,245	4.438
5	388.033,149 576.336,245	6	388.054,237 576.283,542	56.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.054,237 576.283,542	7	388.058,152 576.273,758	10.538
7	388.058,152 576.273,758	8	388.060,367 576.274,263	2.272
8	388.060,367 576.274,263	9	388.065,85 576.275,98	5.745
9	388.065,85 576.275,98	10	388.055,989 576.303,067	28.826
10	388.055,989 576.303,067	11	388.047,45 576.326,52	24.959
11	388.047,45 576.326,52	1	388.041,93 576.325,7	5.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62069	806	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37668 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1773, din 14/09/2021 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62069 a imobilului cu numarul cadastral 62069 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51980 inscris in cartea funciara 51980;	A1
Act Notarial nr. 3954, din 19/08/2011 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51980 a imobilului cu numarul cadastral 51980/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51832 inscris in cartea funciara 51832;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51980/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 16093 din 22/08/2011;	
51460 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 1515, din 22/11/2024 emis de BNP Moigradean Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU ADRIAN-CLAUDIU** 2) **DANCIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

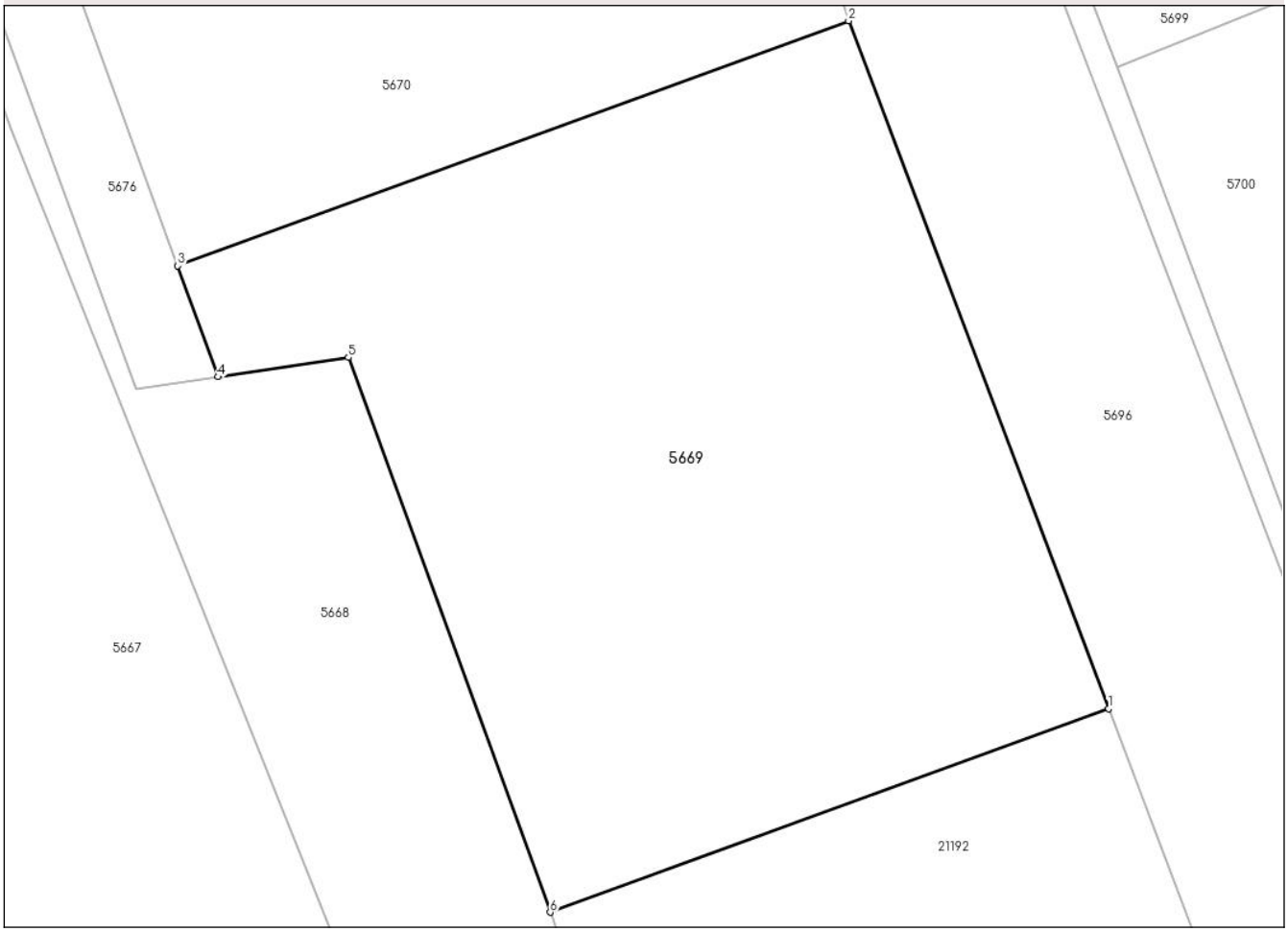
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62069	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.079,624 576.311,672	2	388.068,62 576.340,76	31.1
2	388.068,62 576.340,76	3	388.040,22 576.330,4	30.231
3	388.040,22 576.330,4	4	388.041,93 576.325,7	5.001
4	388.041,93 576.325,7	5	388.047,45 576.326,52	5.581
5	388.047,45 576.326,52	6	388.055,989 576.303,067	24.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.055,989 576.303,067	1	388.079,624 576.311,672	25.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52445	958	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20860 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 5143, din 15/11/2012 emis de BUDIU ALINA-DORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52445 a imobilului cu numarul cadastral 52445/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51979 inscris in cartea funciara 51979;	A1
4369 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 811, din 13/02/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANZAQUIN BADRAS GINELA GABRIELA**, si sotul 2) **BANZAQUIN FREDERIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

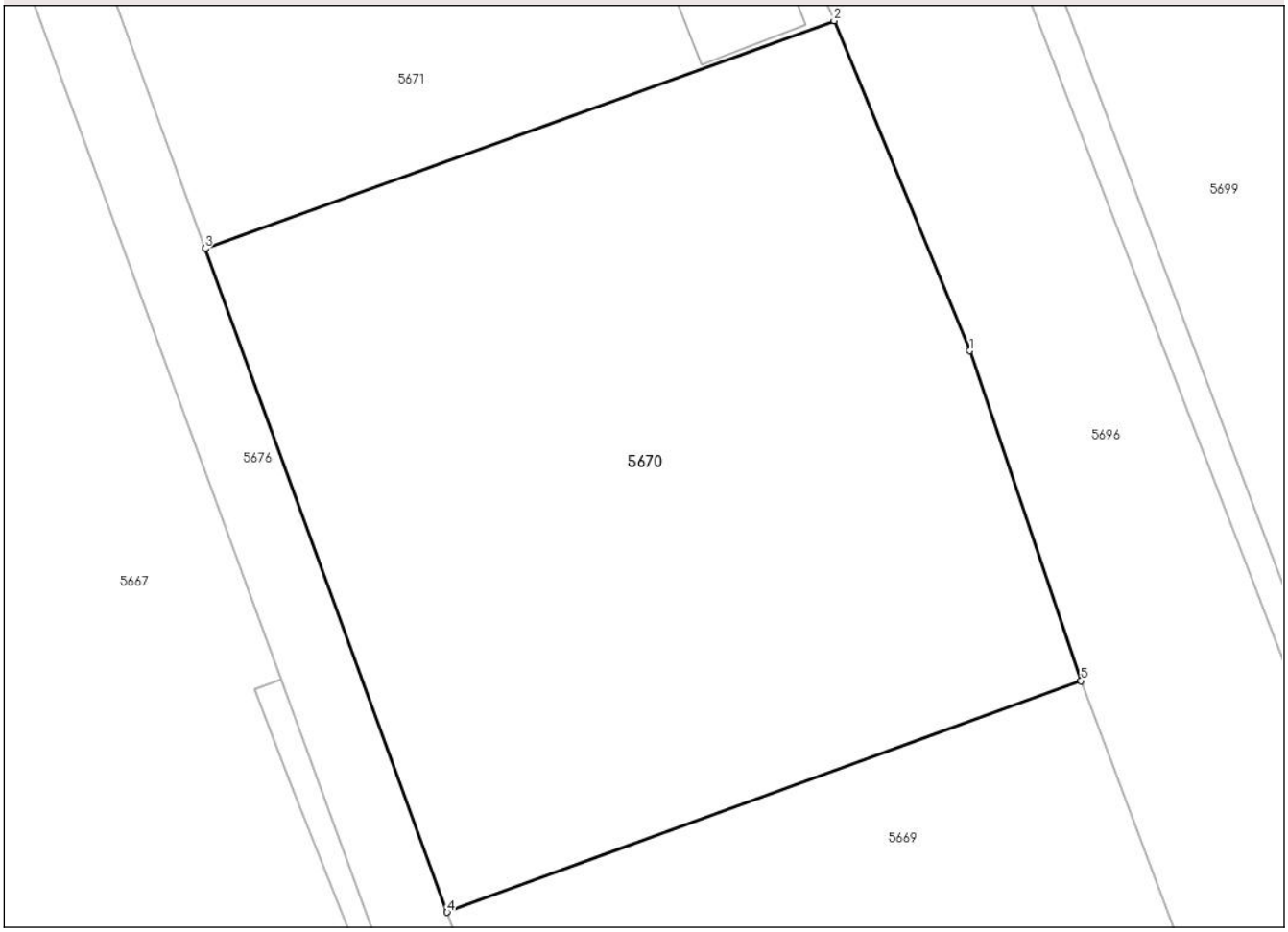
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52445	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	-	-	-	Teren partial imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.063,635 576.355,527	2	388.057,557 576.370,294	15.969
2	388.057,557 576.370,294	3	388.029,38 576.360,1	29.964
3	388.029,38 576.360,1	4	388.040,22 576.330,4	31.616
4	388.040,22 576.330,4	5	388.068,62 576.340,76	30.231
5	388.068,62 576.340,76	1	388.063,635 576.355,527	15.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77 U, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52444	800	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52444-C1	Loc. Salicea, Nr. 77U, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; C1 Casa de locuit P+M, construita in anul 2012, pe fundatii continue din beton armat, zidaria din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formata ;la parter din : - 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 2 camere, 1 antreu, 1 sas, 1 baie, 1 incapere centrala termica, 2 terase;;la mansarda din : - 2 camere, 1 hol, 1 baie. ;S desfasurata = 285.51 mp, ;casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	52444-C2	Loc. Salicea, Nr. 77U, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20860 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 5143, din 15/11/2012 emis de BUDIU ALINA-DORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52444 a imobilului cu numarul cadastral 52444/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51979 inscris in cartea funciara 51979;	A1
Act Notarial nr. 3954, din 19/08/2011 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51979 a imobilului cu numarul cadastral 51979/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51832 inscris in cartea funciara 51832;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51979/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 16093 din 22/08/2011;	
1 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 6043, din 28/12/2012 emis de BUDIU ALINA-DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANZAQUIN BADRAS GINELA GABRIELA**, și soțul 2) **BANZAQUIN FREDERIC**	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANZAQUIN BADRAS GINELA GABRIELA** 2) **BANZAQUIN FREDERIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

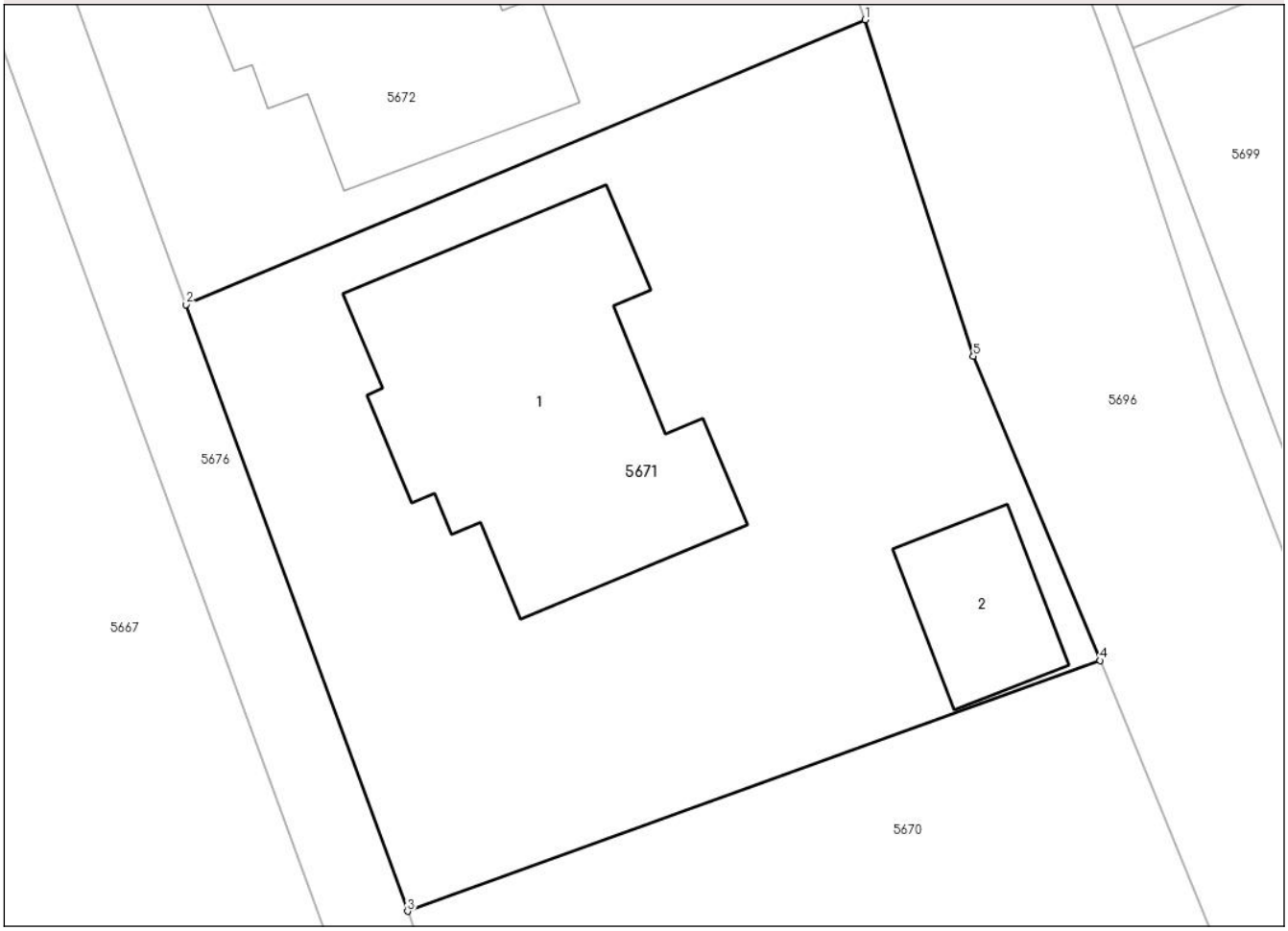
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52444	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52444-C1	constructii de locuinte	Din acte: 165 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; C1 Casa de locuit P+M, construita in anul 2012, pe fundatii continue din beton armat, zidaria din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formata ;la parter din : - 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 2 camere, 1 antreu, 1 sas, 1 baie, 1 incapere centrala termica, 2 terase;;la mansarda din : - 2 camere, 1 hol, 1 baie. ;S desfasurata = 285.51 mp, ;casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	52444-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.048,01 576.396,34	2	388.020,38 576.384,76	29.958
2	388.020,38 576.384,76	3	388.029,38 576.360,1	26.251
3	388.029,38 576.360,1	4	388.057,557 576.370,294	29.964
4	388.057,557 576.370,294	5	388.052,408 576.382,662	13.397
5	388.052,408 576.382,662	1	388.048,01 576.396,34	14.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52443	600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial prin gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52443-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P+M , edificata intre anii 2012-2018, cu Sc=164,91 mp, Scd=285,51 mp , realizata pe fundatii continue din beton, pereti din zidarie portanta si termoizolatie la exterior, sarpanta din lemn, si invelitoare din tigla ceramica compusa din:Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 2 camere, 1 antreu, 1 sas, 1 baie, 1 spatiu tehnic si 2 terase.Mansarda: 2 camere, 1 hol, 1 baie.-Cladirea nu este dotata cu lift.-Cladirea detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6098 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 413, din 28/02/2014 emis de Buta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de drept cumpărare, dezmembrare,în rang serial dobândit cu înch.20860 / 15.11.2012 cf și partaj voluntar ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**	
12369 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 20, din 22/08/2012 emis de PRIMARIA COM. CIURILA (act administrativ nr 1614 din 29.03.2018, emis de PRIMARIA COM. CIURILA;act administrativ nr 12186 din 28.03.2018, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 1581 din 28.03.2018, emis de PRIMARIA COM. CIURILA;inscris sub semnatura privata nr BM0111 din 16.03.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC MICLAUS V. RADU;act administrativ nr 1403 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA COM. CIURILA;act administrativ nr 1403 din 20.03.2018, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNCACIU IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MUNCACIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12369 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 1403, din 20/03/2018 emis de COMISIA DE RECEPTIE;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MUNCACIU RODICA**	

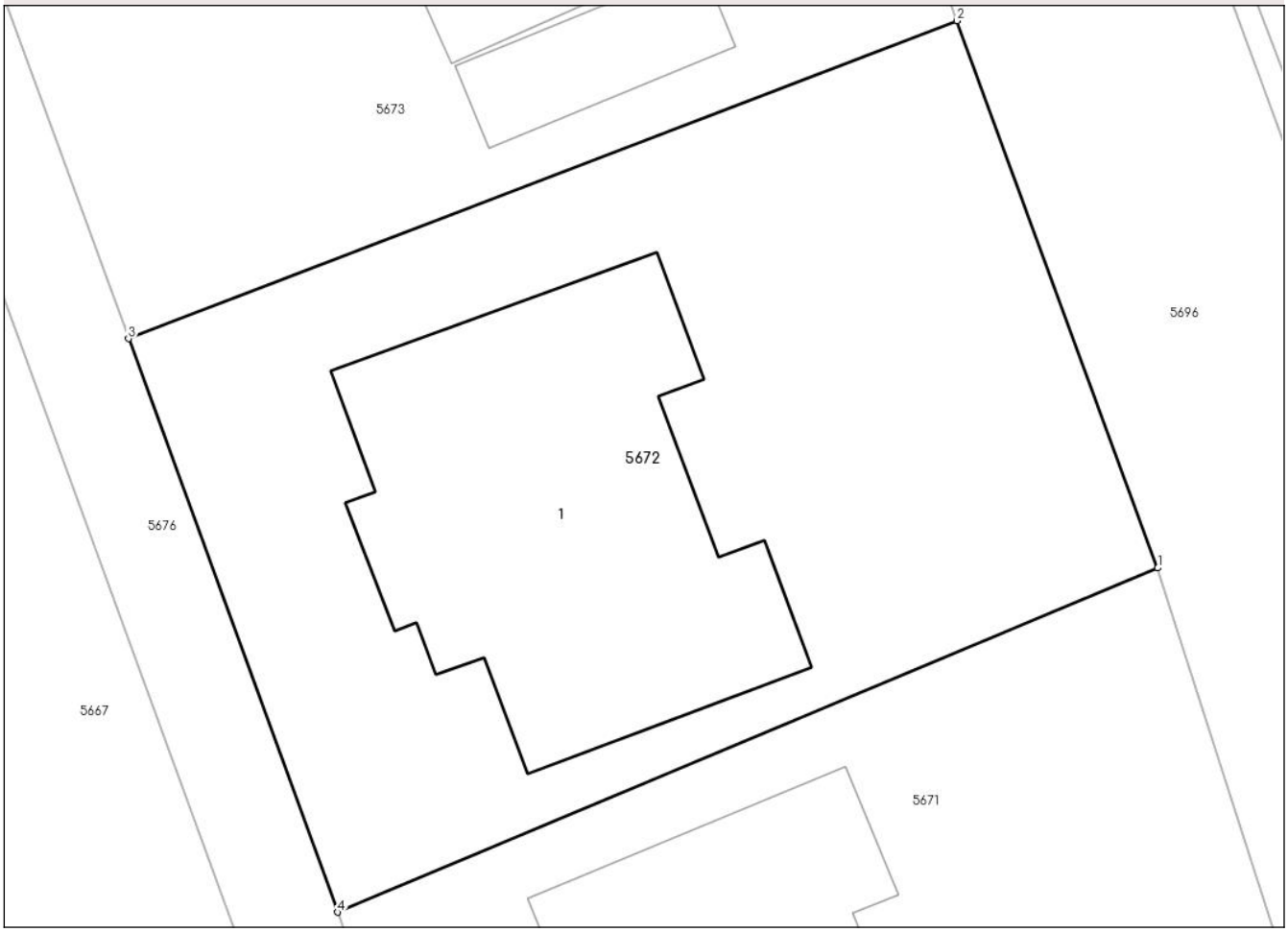
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52443	600	Imobil imprejmuit partial prin gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52443-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P+M , edificata intre anii 2012-2018, cu Sc=164,91 mp, Scd=285,51 mp , realizata pe fundatii continue din beton, pereti din zidarie portanta si termoizolatie la exterior, sarpanta din lemn, si invelitoare din tigla ceramica compusa din: Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 2 camere, 1 antreu, 1 sas, 1 baie, 1 spatiu tehnic si 2 terase.Mansarda: 2 camere, 1 hol, 1 baie.-Cladirea nu este dotata cu lift.-Cladirea detine certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.048,01 576.396,34	2	388.041,25 576.414,75	19.612
2	388.041,25 576.414,75	3	388.013,341 576.404,05	29.89
3	388.013,341 576.404,05	4	388.020,38 576.384,76	20.534
4	388.020,38 576.384,76	1	388.048,01 576.396,34	29.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 88J, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54512	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54512-C1	Loc. Salicea, Nr. 88 J, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala edificata in anul 2018, cu regim de inaltime P+M, construita pe fundatie din beton, cu structura din lemn, plansee din lemn, acoperis sarpanta cu invelitoare din tigla, avand Sc = 54 mp, Scd = 99 mp, compusa din: Parter - hol, living+dining, bucatarie, baie, C.T., terasa, garaj;Mansarda - hol, baie, 2 dormitoare, balcon.
A1.2	54512-C2	Loc. Salicea, Nr. 88 J, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20752 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 697, din 07/08/2017 emis de BOLDUȚ Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54512 a imobilului cu numarul cadastral 54512/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51833 inscris in cartea funciara 51833;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZLATI RADU**, si sotia 2) **ZLATI VIORICA**, bun comun	
3834 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 24, din 26/01/2023 emis de Consiliul Judetean Cluj (act administrativ nr 534 din 27.01.2023, emis de Primaria comunei Ciurila;act administrativ nr 2 din 27.02.2015, emis de Primaria comunei Ciurila;act administrativ nr 44493 din 24.10.2022, emis de BCPI Turda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZLATI RADU**, si sotia 2) **ZLATI VIORICA**, bun comun	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZLATI RADU** 2) **ZLATI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

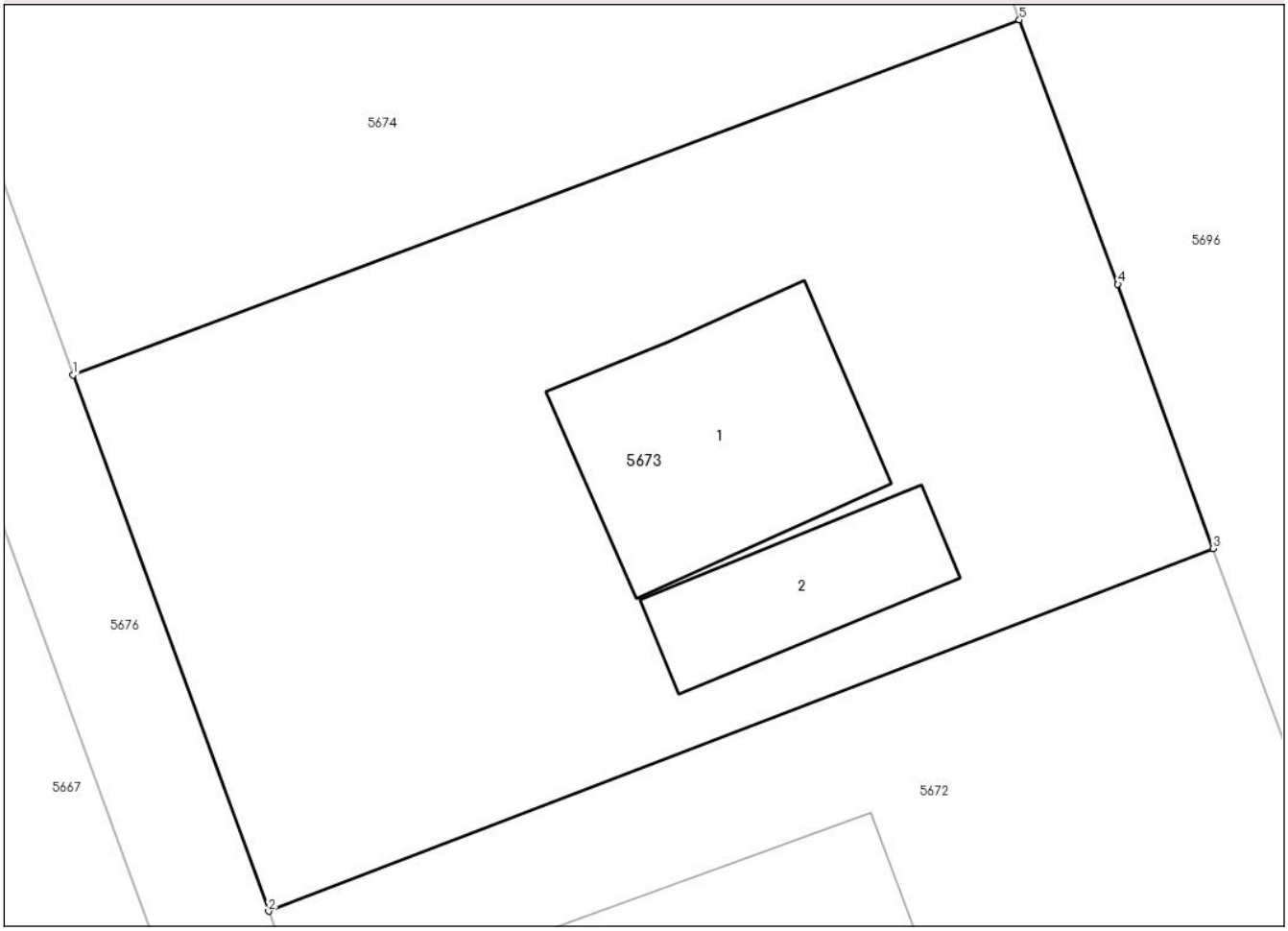
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54512	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54512-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala edificata in anul 2018, cu regim de inaltime P+M, construita pe fundatie din beton, cu structura din lemn, plansee din lemn, acoperis sarpanta cu invelitoare din tigla, avand Sc = 54 mp, Scd = 99 mp, compusa din: Parter - hol, living+dining, bucatarie, baie, C.T., terasa, garaj;Mansarda - hol, baie, 2 dormitoare, balcon.
A1.2	54512-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.007,567 576.419,875	2	388.013,341 576.404,05	16.845
2	388.013,341 576.404,05	3	388.041,25 576.414,75	29.89
3	388.041,25 576.414,75	4	388.038,439 576.422,557	8.297
4	388.038,439 576.422,557	5	388.035,528 576.430,363	8.332
5	388.035,528 576.430,363	1	388.007,567 576.419,875	29.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54513	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20752 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 697, din 07/08/2017 emis de BOLDUȚ Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54513 a imobilului cu numarul cadastral 54513/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51833 inscris in cartea funciara 51833	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZLATI IOAN**, cu sotia 2) **ZLATI ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

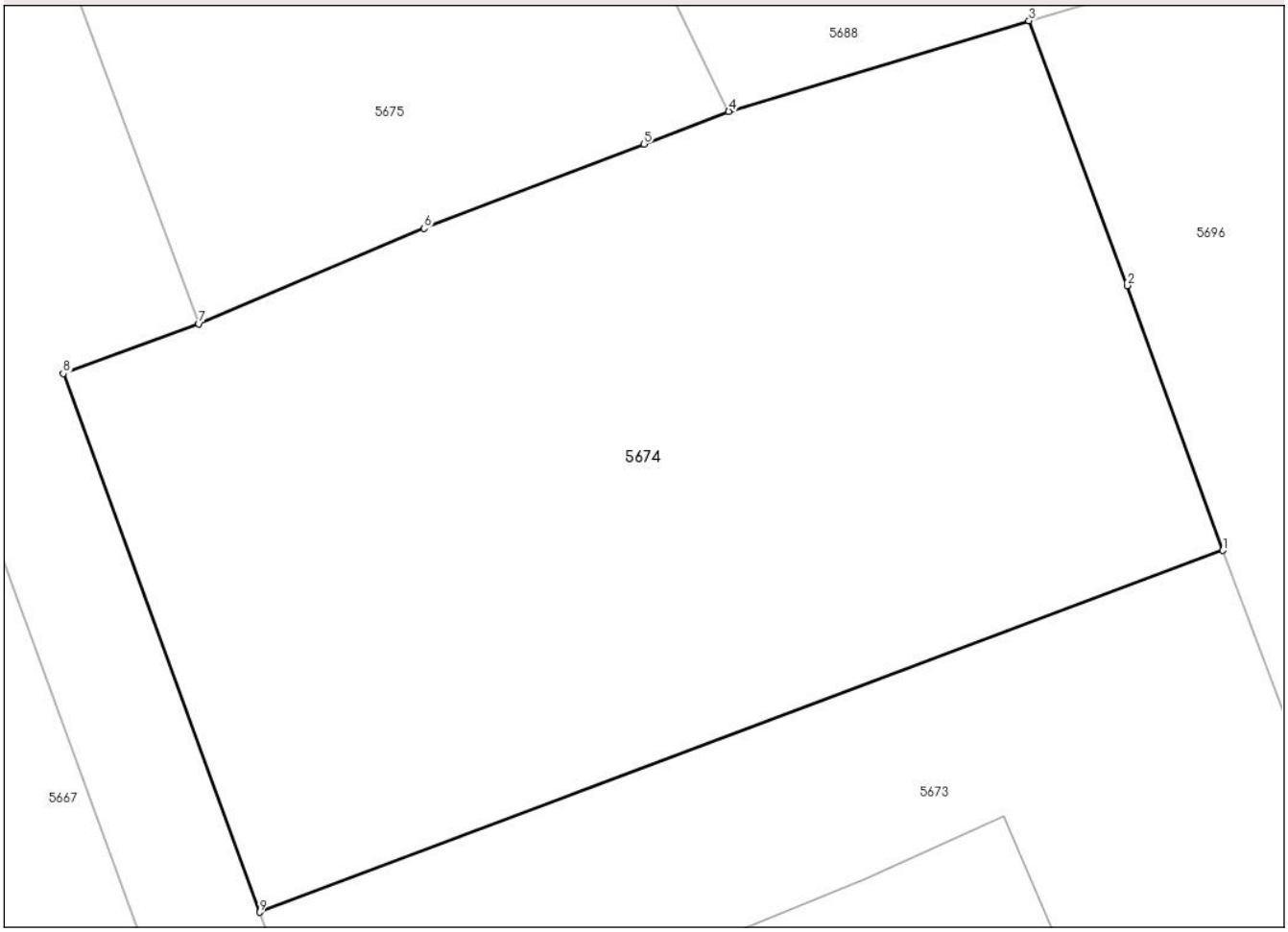
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54513	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.035,528 576.430,363	2	388.032,758 576.438,042	8.163
2	388.032,758 576.438,042	3	388.029,9 576.445,72	8.193
3	388.029,9 576.445,72	4	388.021,188 576.443,092	9.1
4	388.021,188 576.443,092	5	388.018,721 576.442,147	2.642
5	388.018,721 576.442,147	6	388.012,34 576.439,7	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.012,34 576.439,7	7	388.005,81 576.436,93	7.093
7	388.005,81 576.436,93	8	388.001,87 576.435,49	4.195
8	388.001,87 576.435,49	9	388.007,567 576.419,875	16.622
9	388.007,567 576.419,875	1	388.035,528 576.430,363	29.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65039	2.162	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5403 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 162, din 06/02/2024 emis de Petrean Livia (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65039 a imobilului cu numarul cadastral 65039 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62621 inscris in cartea funciara 62621;	A1
Act Notarial nr. 2567, din 23/11/2021 emis de STOIA ANCA (Act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 62621 a imobilului cu nr. cad. 62621/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.60853\cf.60853;~- nr.cad.62014\cf.62014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62621/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 48259 din 24/11/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNG MIRELA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62621/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 48259 din 24/11/2021;	
Act Notarial nr. 162, din 06/02/2024 emis de Petrean Livia (Act de dezlipire);		
B4	se noteaza servitutea de trecere cu latimea de 4 m și lungimea de 50 m intre punctele 1-2-3-4-5 și 6-11,peste imobilul cu nr cad 65038 , inscris in cf 65038 CIURILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65039	2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.162	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.021,188 576.443,092	2	388.016,13 576.453,391	11.473
3	388.010,858 576.467,29	4	388.001,316 576.492,362	26.827
5	387.987,194 576.530,042	6	387.983,912 576.539,368	9.886
7	387.980,755 576.549,353	8	387.982,916 576.550,189	2.317
9	387.984,816 576.550,814	10	387.977,665 576.570,825	21.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.016,13 576.453,391	3	388.010,858 576.467,29	14.866
4	388.001,316 576.492,362	5	387.987,194 576.530,042	40.239
6	387.983,912 576.539,368	7	387.980,755 576.549,353	10.473
8	387.982,916 576.550,189	9	387.984,816 576.550,814	2.001
10	387.977,665 576.570,825	11	387.962,733 576.565,46	15.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.962,733 576.565,46	12	387.962,256 576.566,812	1.434
13	387.958,446 576.565,596	14	387.958,57 576.565,206	0.409
15	387.960,708 576.559,317	16	387.964,411 576.548,966	10.994
17	387.968,422 576.538,277	18	387.970,29 576.532,58	5.996
19	387.973,6 576.523,66	20	387.976,924 576.514,711	9.546
21	387.980,26 576.505,73	22	387.986,96 576.487,69	19.244
23	387.995,62 576.464,36	24	388.005,81 576.436,93	29.262
25	388.012,34 576.439,7	26	388.018,721 576.442,147	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.962,256 576.566,812	13	387.958,446 576.565,596	4.0
14	387.958,57 576.565,206	15	387.960,708 576.559,317	6.265
16	387.964,411 576.548,966	17	387.968,422 576.538,277	11.417
18	387.970,29 576.532,58	19	387.973,6 576.523,66	9.514
20	387.976,924 576.514,711	21	387.980,26 576.505,73	9.581
22	387.986,96 576.487,69	23	387.995,62 576.464,36	24.885
24	388.005,81 576.436,93	25	388.012,34 576.439,7	7.093
26	388.018,721 576.442,147	1	388.021,188 576.443,092	2.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1727 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51845	739	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18786 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 0, din 26/09/2008 emis de BNP POPA IONUT (de comasare , aur cu nr 2779/2008 BNP Popa Ionuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu înch 12461 , 34810/2006 cf, 9671/2007 cf, 9671/2008 cf 9633/2008 cf, respectiv alipire , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 638/739	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**, și soția 2) **MUNCACIU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1727 CIURILA)	
6570 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 1916, din 06/04/2011 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/739	A1
	1) **VLAIC JAN MARCU**, și soția 2) **VLAIC MAGDA**	
44648 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 2116, din 01/11/2021 emis de Moigradean Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/739	A1
	1) **CHIȘ SEBASTIAN**, SI SOTIA 2) **CHIȘ MIHAELA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51845	739	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.981,93 576.452,31	2	387.990,93 576.455,21	9.456
2	387.990,93 576.455,21	3	388.032,76 576.340,807	121.81
3	388.032,76 576.340,807	4	388.038,47 576.325,19	16.628
4	388.038,47 576.325,19	5	388.041,93 576.325,7	3.497
5	388.041,93 576.325,7	6	388.040,22 576.330,4	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.040,22 576.330,4	7	388.029,38 576.360,1	31.616
7	388.029,38 576.360,1	8	388.020,38 576.384,76	26.251
8	388.020,38 576.384,76	9	388.013,341 576.404,05	20.534
9	388.013,341 576.404,05	10	388.007,567 576.419,875	16.845
10	388.007,567 576.419,875	11	388.001,87 576.435,49	16.622
11	388.001,87 576.435,49	12	388.005,81 576.436,93	4.195
12	388.005,81 576.436,93	13	387.995,62 576.464,36	29.262
13	387.995,62 576.464,36	14	387.974,3 576.457,94	22.266
14	387.974,3 576.457,94	15	387.976,98 576.450,86	7.57
15	387.976,98 576.450,86	1	387.981,93 576.452,31	5.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1726 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54937	538	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54937-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P+M , edificata intre anii 2012-2018, cu Sc=163,23 mp, Scd=326,65 mp , realizata pe fundatii continue din beton, pereti din zidarie portanta si termoizolatie la exterior, sarpanta din lemn, si invelitoare din tigla ceramica compusa din:Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 2 camere, 1 antreu, 1 sas, 1 baie, 1 spatiu tehnic si 2 terase.Mansarda: 3 camere, 1 hol, 1 camera haine, 1 baie, 1 sas si 1 balcon.-Cladirea nu este dotata cu lift.-Cladirea detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24053 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1247, din 17/07/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREŢ TUDOR-MARŢIAN**, si sotia 2) **CREŢ ALEXANDRA-DIANA**	
Act Notarial nr. 1248, din 17/07/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini și / sau serivituți	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24053 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1248, din 17/07/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:671095 LEI: pus dobânzile, dobânzile majorate, costuri și speze aferente	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

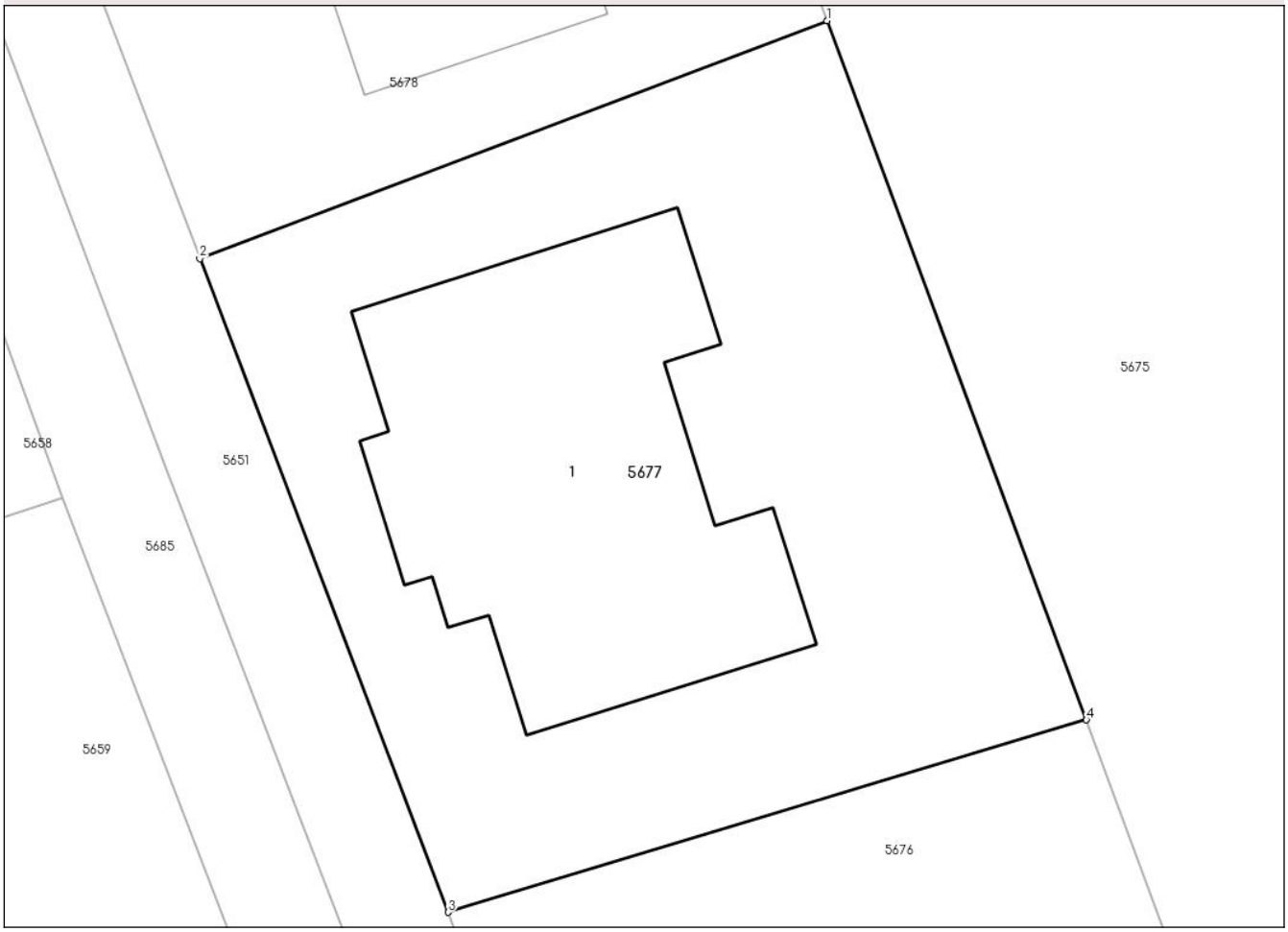
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54937	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	10	-	3329	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54937-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P+M , edificata intre anii 2012-2018, cu Sc=163,23 mp, Scd=326,65 mp , realizata pe fundatii continue din beton, pereti din zidarie portanta si termoizolatie la exterior, sarpanta din lemn, si invelitoare din tigla ceramica compusa din: Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 2 camere, 1 antreu, 1 sas, 1 baie, 1 spatiu tehnic si 2 terase.Mansarda: 3 camere, 1 hol, 1 camera haine, 1 baie, 1 sas si 1 balcon. -Cladirea nu este dotata cu lift.-Cladirea detine certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.986,96 576.487,69	2	387.966,0 576.479,75	22.413
2	387.966,0 576.479,75	3	387.974,3 576.457,94	23.336
3	387.974,3 576.457,94	4	387.995,62 576.464,36	22.266
4	387.995,62 576.464,36	1	387.986,96 576.487,69	24.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1725 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50508	433	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50508-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa familiala P+M, edificata in anul 2019, cu Sdc=238mp; Lift:NU; CPE:DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33015 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2358, din 04/10/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARABADACHE TUTUNARU ROXANA CRISTIANA**	
Act Notarial nr. 2359, din 04/10/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Asupra imobilului se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33015 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2359, din 04/10/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606720 RONplus dobânzi aferente, alte costuri și comisioane, precum și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

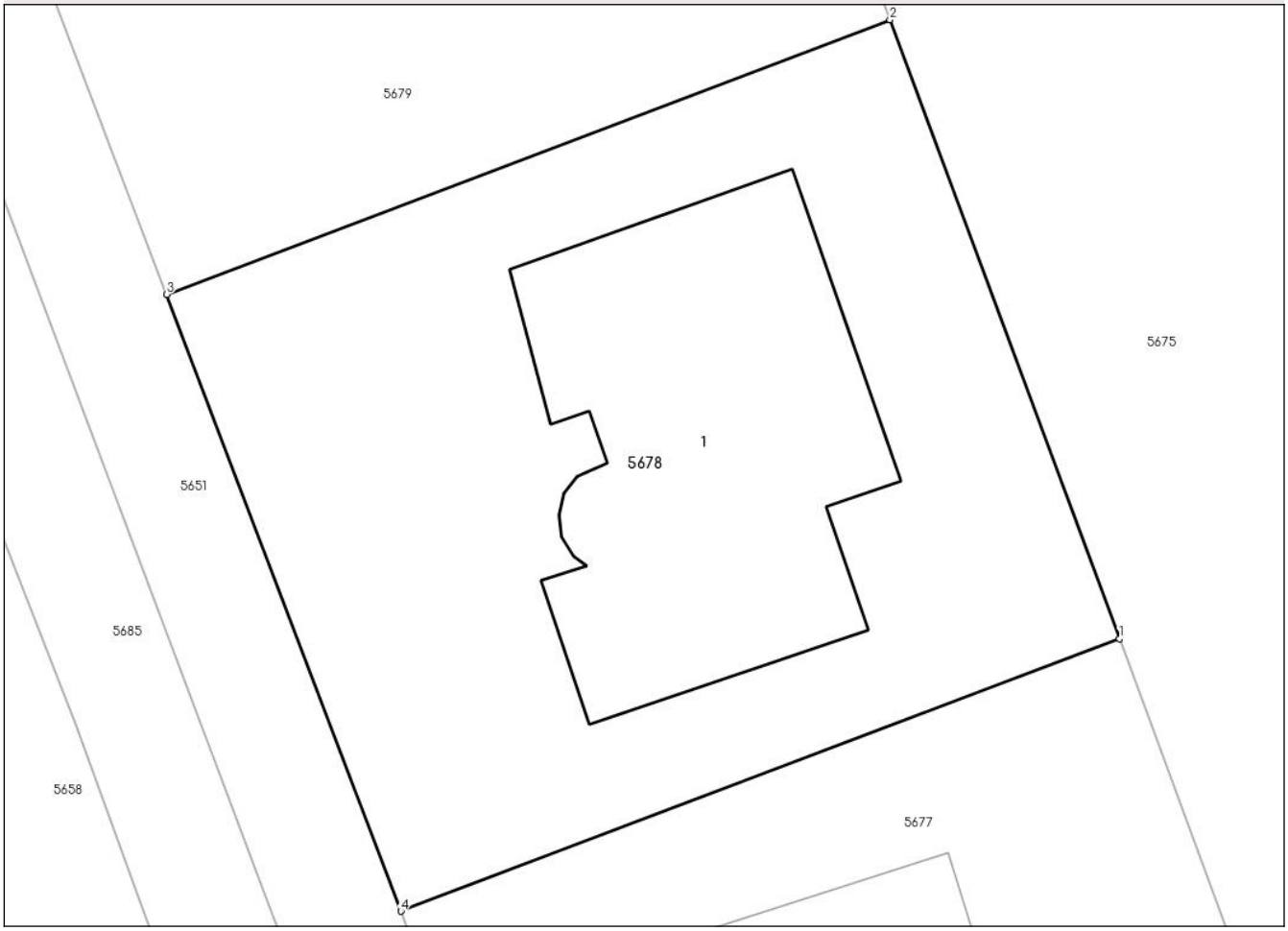
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50508	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50508-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa familiala P+M, edificata in anul 2019, cu Sdc=238mp; Lift:NU; CPE:DA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.986,96 576.487,69	2	387.980,26 576.505,73	19.244
2	387.980,26 576.505,73	3	387.959,16 576.497,73	22.566
3	387.959,16 576.497,73	4	387.966,0 576.479,75	19.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.966,0 576.479,75	1	387.986,96 576.487,69	22.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50521	217	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33017 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2360, din 04/10/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARABADACHE TUTUNARU ROXANA CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

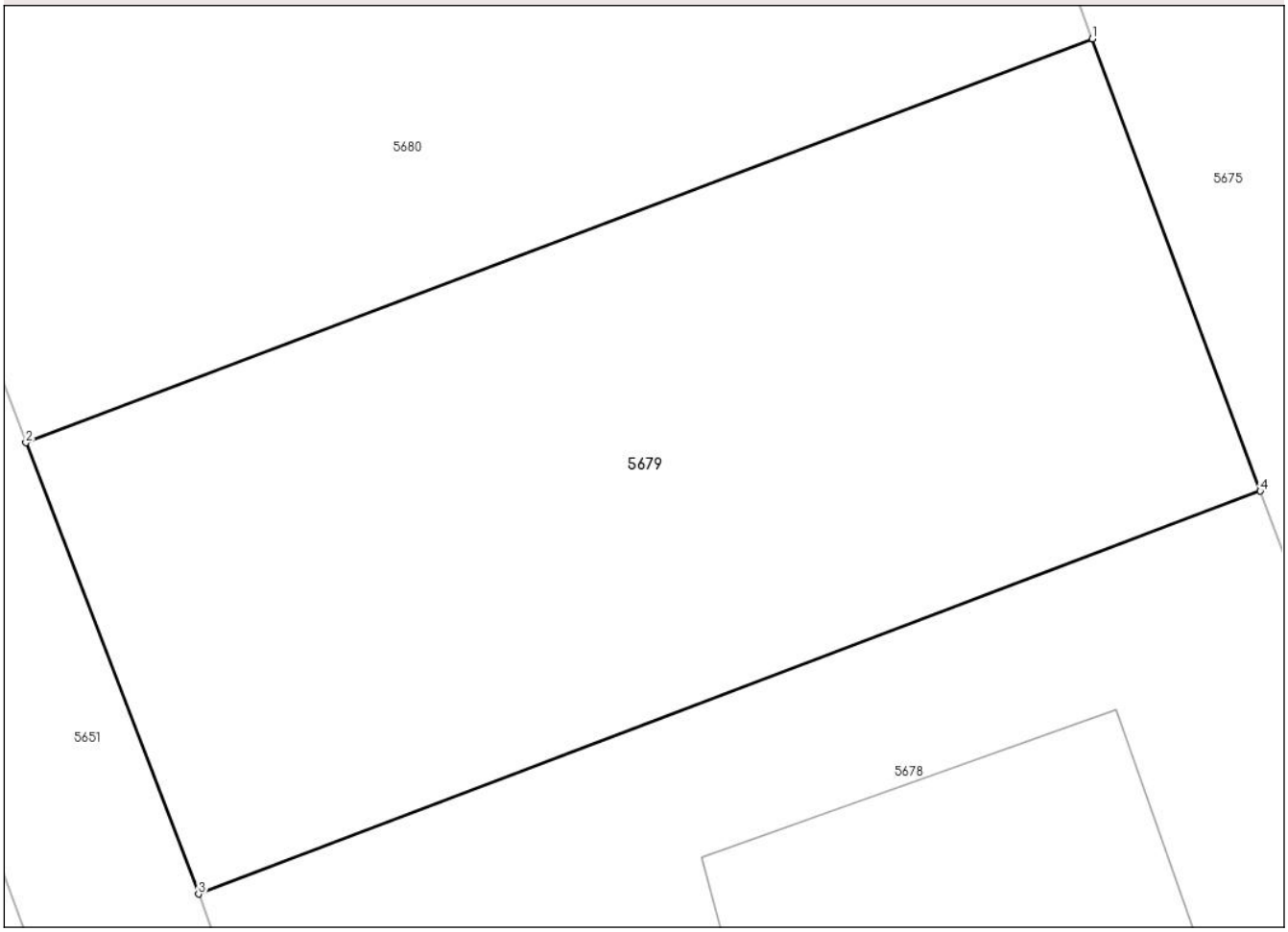
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50521	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.976,924 576.514,711	2	387.955,73 576.506,69	22.661
2	387.955,73 576.506,69	3	387.959,16 576.497,73	9.594
3	387.959,16 576.497,73	4	387.980,26 576.505,73	22.566
4	387.980,26 576.505,73	1	387.976,924 576.514,711	9.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50520	217	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5801 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 1094, din 24/03/2010 emis de BNP POPA IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50520 a imobilului cu numarul cadastral 50520/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3327 (identificator electronic 50511) inscris in cartea funciara 1724 CIURILA (identificator electronic 50511);	A1
5802 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 1094, din 24/03/2010 emis de BNP POPA IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROŞAN IOANA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

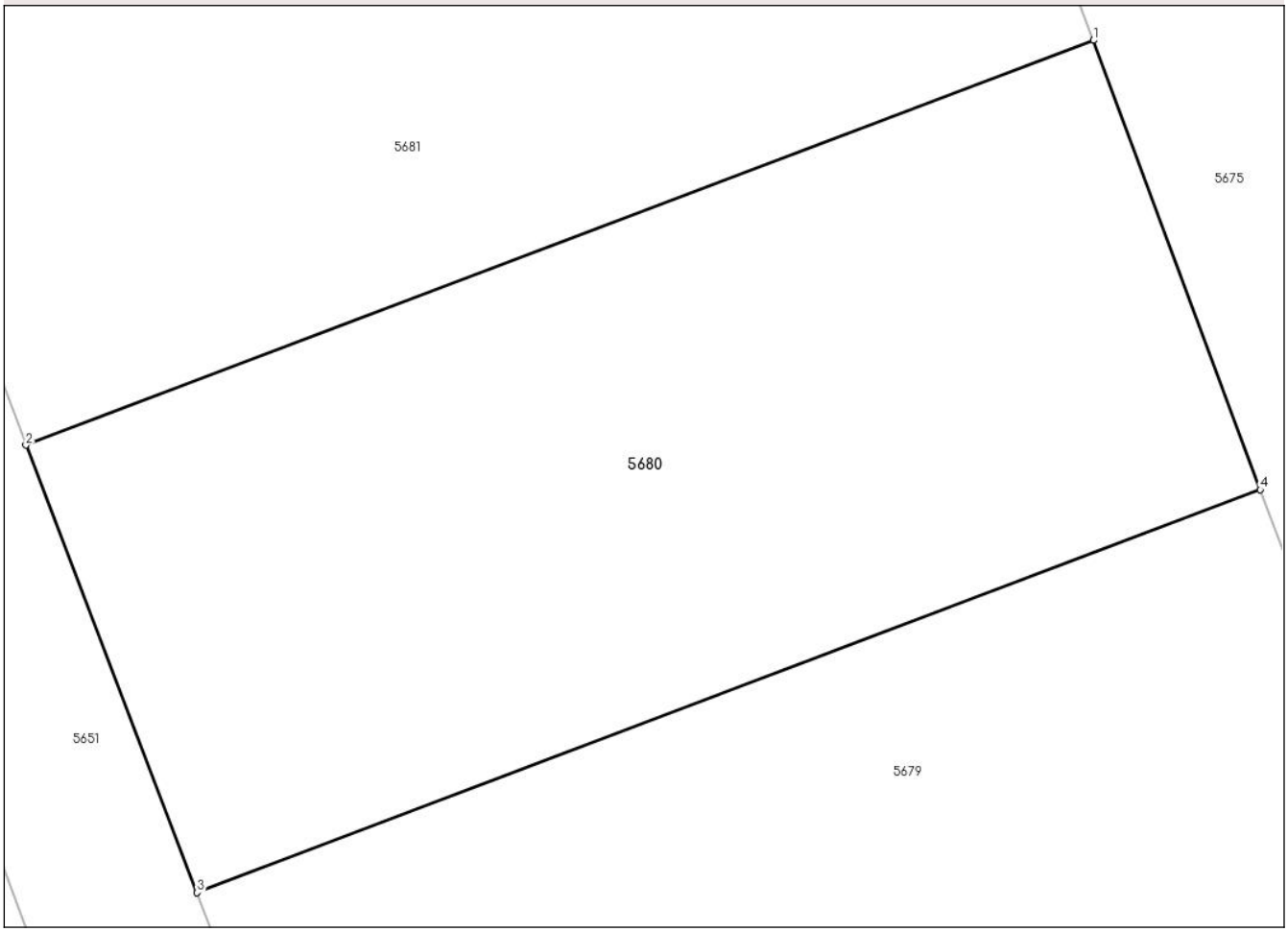
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50520	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.973,6 576.523,66	2	387.952,32 576.515,6	22.755
2	387.952,32 576.515,6	3	387.955,73 576.506,69	9.54
3	387.955,73 576.506,69	4	387.976,924 576.514,711	22.661
4	387.976,924 576.514,711	1	387.973,6 576.523,66	9.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1723 Ciurila

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50434	217	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50434-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2378 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 442, din 09/02/2010 emis de BNP POPA IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50434 a imobilului cu numarul cadastral 50434/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3326 (identificator electronic 50375) inscris in cartea funciara 1723 CIURILA (identificator electronic 50375);	A1
2379 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 442, din 09/02/2010 emis de BNP POPA IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROȘAN MIHAI**, ȘI SOȚIA 2) **GROȘAN IOANA MARIA**	
1 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GROȘAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

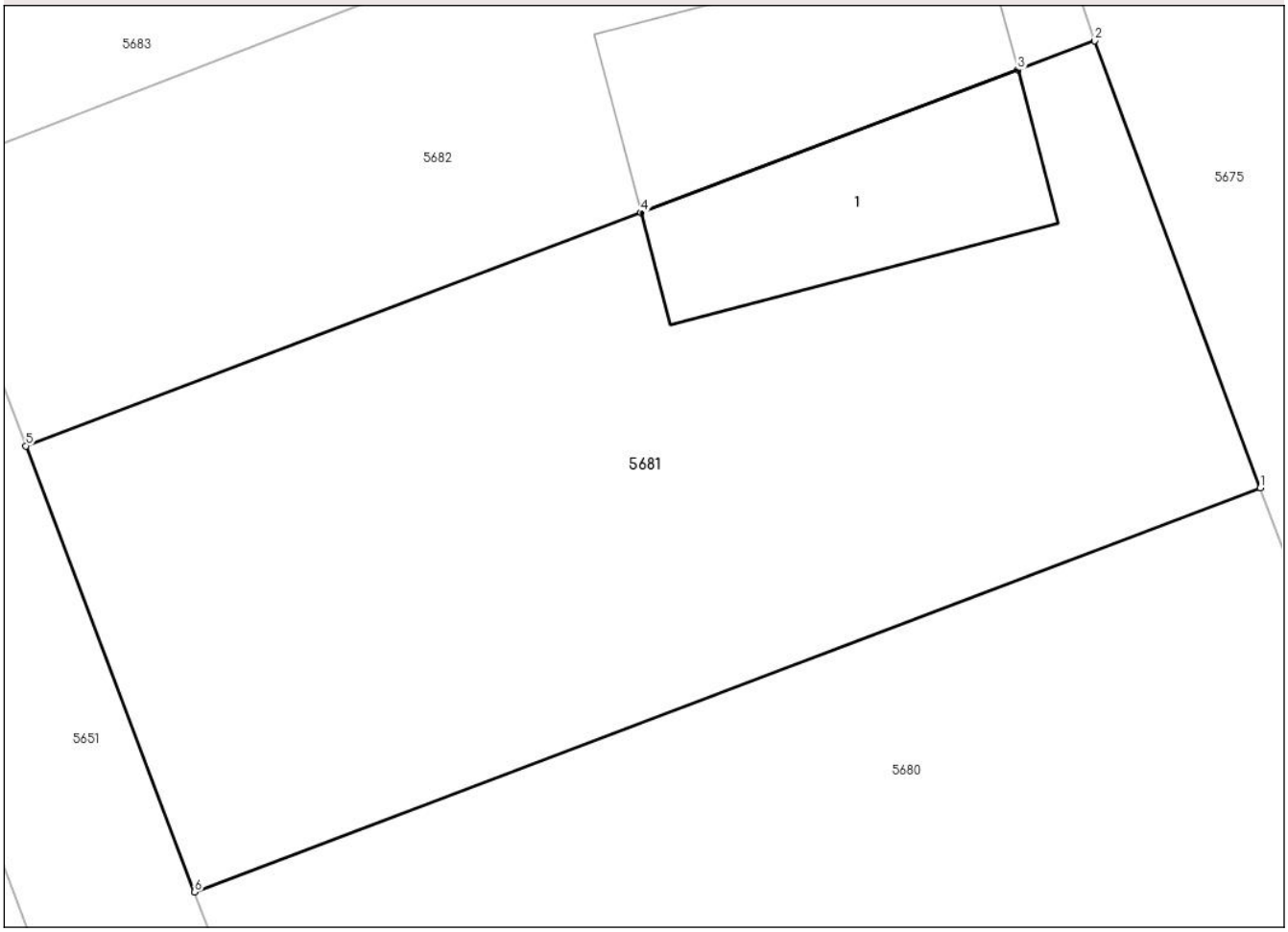
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50434	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50434-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.973,6 576.523,66	2	387.970,29 576.532,58	9.514
2	387.970,29 576.532,58	3	387.968,759 576.532,0	1.637
3	387.968,759 576.532,0	4	387.961,235 576.529,151	8.045
4	387.961,235 576.529,151	5	387.948,95 576.524,5	13.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.948,95 576.524,5	6	387.952,32 576.515,6	9.517
6	387.952,32 576.515,6	1	387.973,6 576.523,66	22.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64390	135	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64390-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34432 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. I.Act de dezlipire si II.Contract de vanzare autentificat sub numarul 1333, din 17/08/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64390 a imobilului cu numarul cadastral 64390 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50435 inscris in cartea funciara 50435;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROȘAN MIHAI**, si sotia 2) **GROȘAN IOANA-MARIA**, bun comun	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GROȘAN MIHAI** 2) **GROȘAN IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

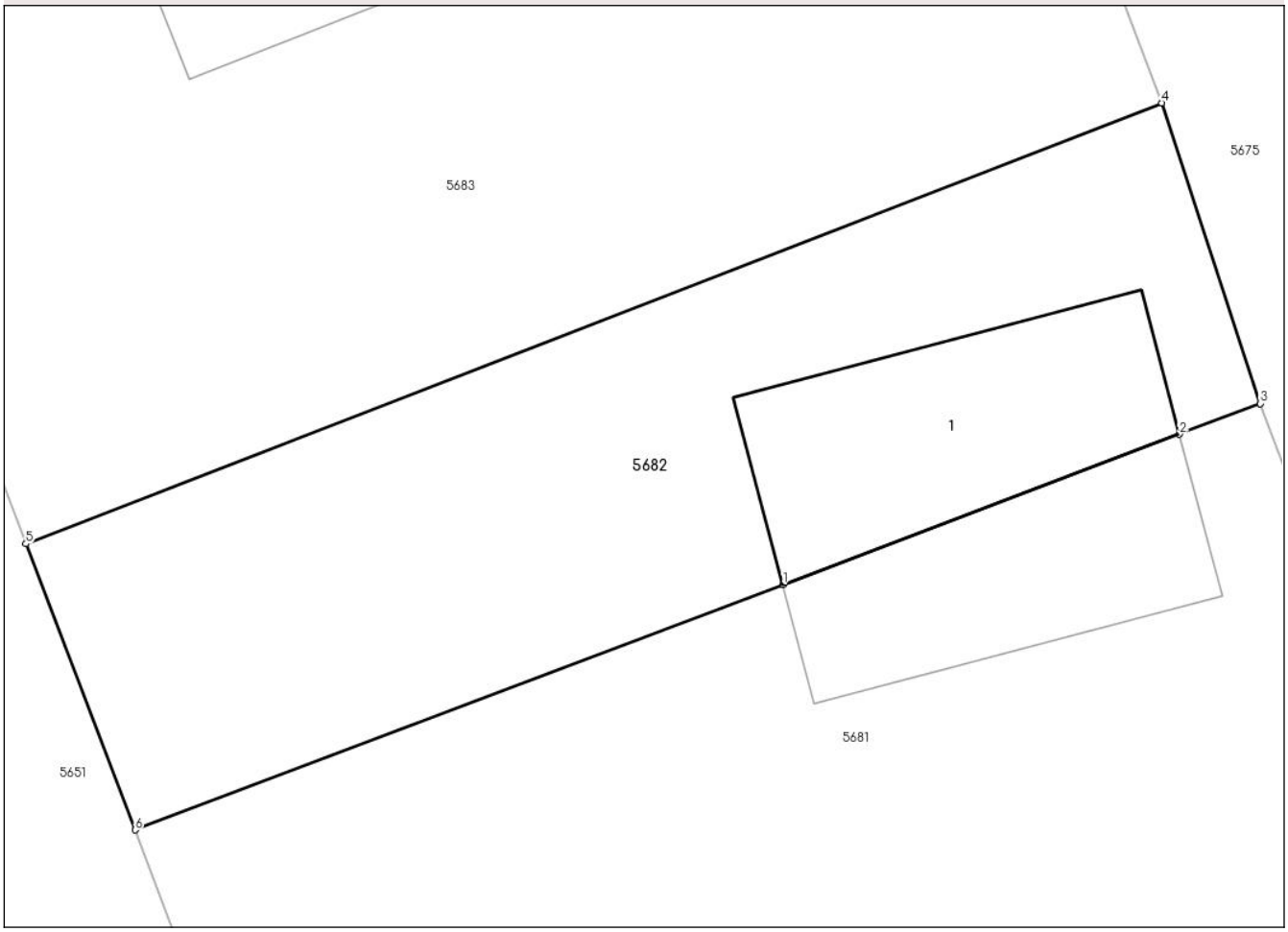
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64390	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64390-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.961,235 576.529,151	2	387.968,759 576.532,0	8.045
2	387.968,759 576.532,0	3	387.970,29 576.532,58	1.637
3	387.970,29 576.532,58	4	387.968,422 576.538,277	5.996
4	387.968,422 576.538,277	5	387.946,878 576.529,921	23.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.946,878 576.529,921	6	387.948,95 576.524,5	5.804
6	387.948,95 576.524,5	1	387.961,235 576.529,151	13.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64536	522	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64536-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit P+M edificata in anii 2012 -2017, construita pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoarea din tabla tip LINDAB, formata la parter din :1 hol + casa scarii, 1 camera de zi, 1 loc de luat masa, 1 baie, 1 dressing, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 spalatorie, 1 centrala termica, 1 garaj; la mansarda din : 1 hol de acces, 3 dormitoare, 2 bai, 2 dressinguri, 1 terasa. S construita desfasurata = 215.87 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.2	64536-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1334 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub numarul 39, din 13/01/2023 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Se infiinteaza cf. 64536 a imobilului cu nr. cad. 64536/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50379cf.50379;~- nr.cad.64389cf.64389;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULGARIA BOGDAN-OCTAVIAN**, si sotia 2) **BULGARIA SABINA-JULIANA**	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BULGARIA BOGDAN-OCTAVIAN** 2) **BULGARIA SABINA-JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

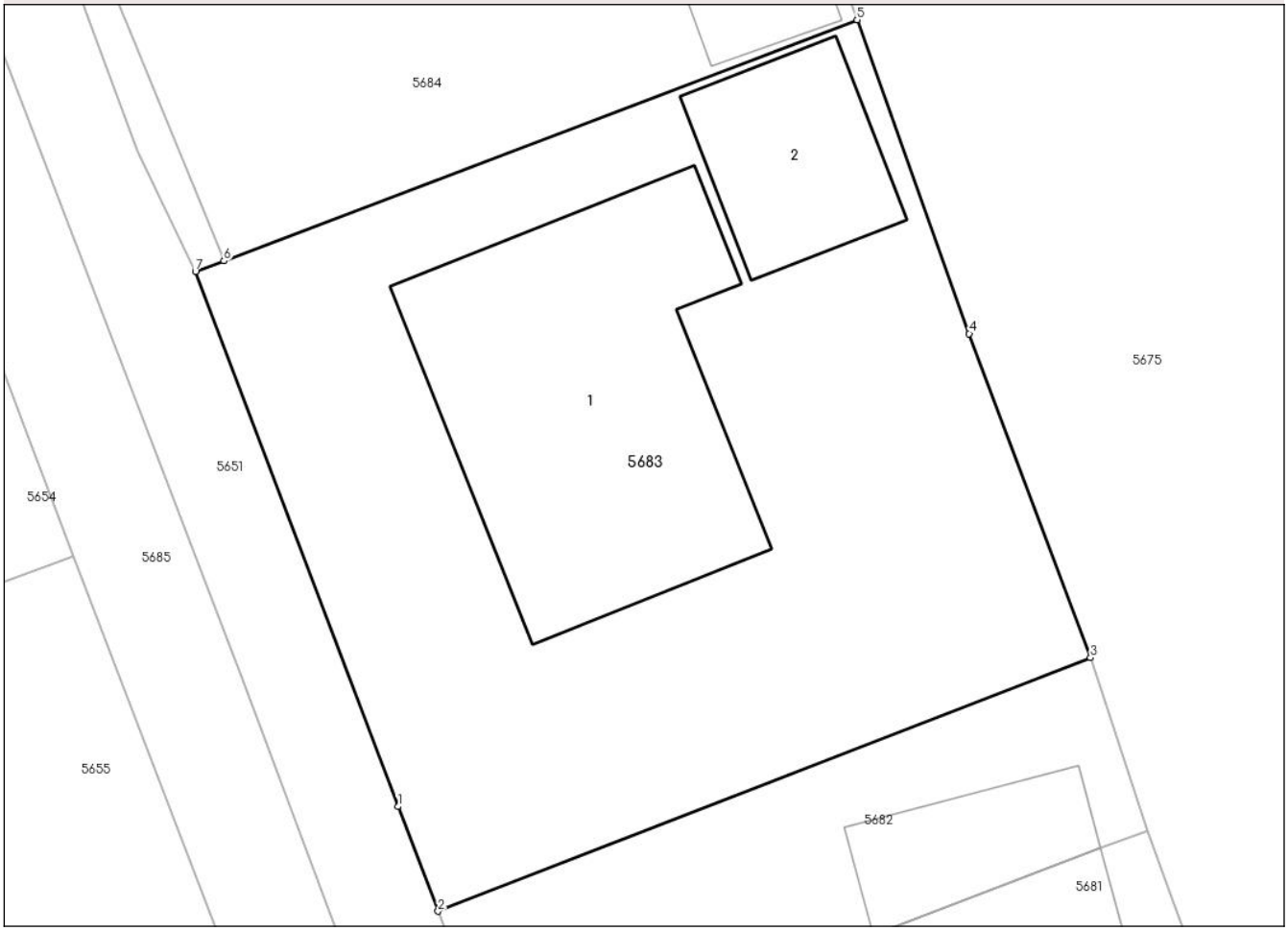
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64536	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	10	-	-	
2	arabil	DA	83	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64536-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit P+M edificata in anii 2012 -2017, construita pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoarea din tabla tip LINDAB, formata la parter din :1 hol + casa scarii, 1 camera de zi, 1 loc de luat masa, 1 baie, 1 dressing, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 spalatorie, 1 centrala termica, 1 garaj; la mansarda din : 1 hol de acces, 3 dormitoare, 2 bai, 2 dressinguri, 1 terasa. S construita desfasurata = 215.87 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.2	64536-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.945,56 576.533,37	2	387.946,878 576.529,921	3.692
2	387.946,878 576.529,921	3	387.968,422 576.538,277	23.107
3	387.968,422 576.538,277	4	387.964,411 576.548,966	11.417
4	387.964,411 576.548,966	5	387.960,708 576.559,317	10.994
5	387.960,708 576.559,317	6	387.939,812 576.551,368	22.357
6	387.939,812 576.551,368	7	387.938,87 576.551,01	1.007
7	387.938,87 576.551,01	1	387.945,56 576.533,37	18.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1721 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51538	434	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51538-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, Sc= 49 mp, Sd= 49 mp
A1.2	51538-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, Sc= 12 mp, Sd= 12 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17811 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 2958, din 27/06/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (lEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR-SUPURAN ADRIAN MIRCEA**, ca bun comun cu sotia 2) **GABOR-SUPURAN ROXANA VALERIA**	
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR-SUPURAN ADRIAN MIRCEA** 2) **GABOR-SUPURAN ROXANA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

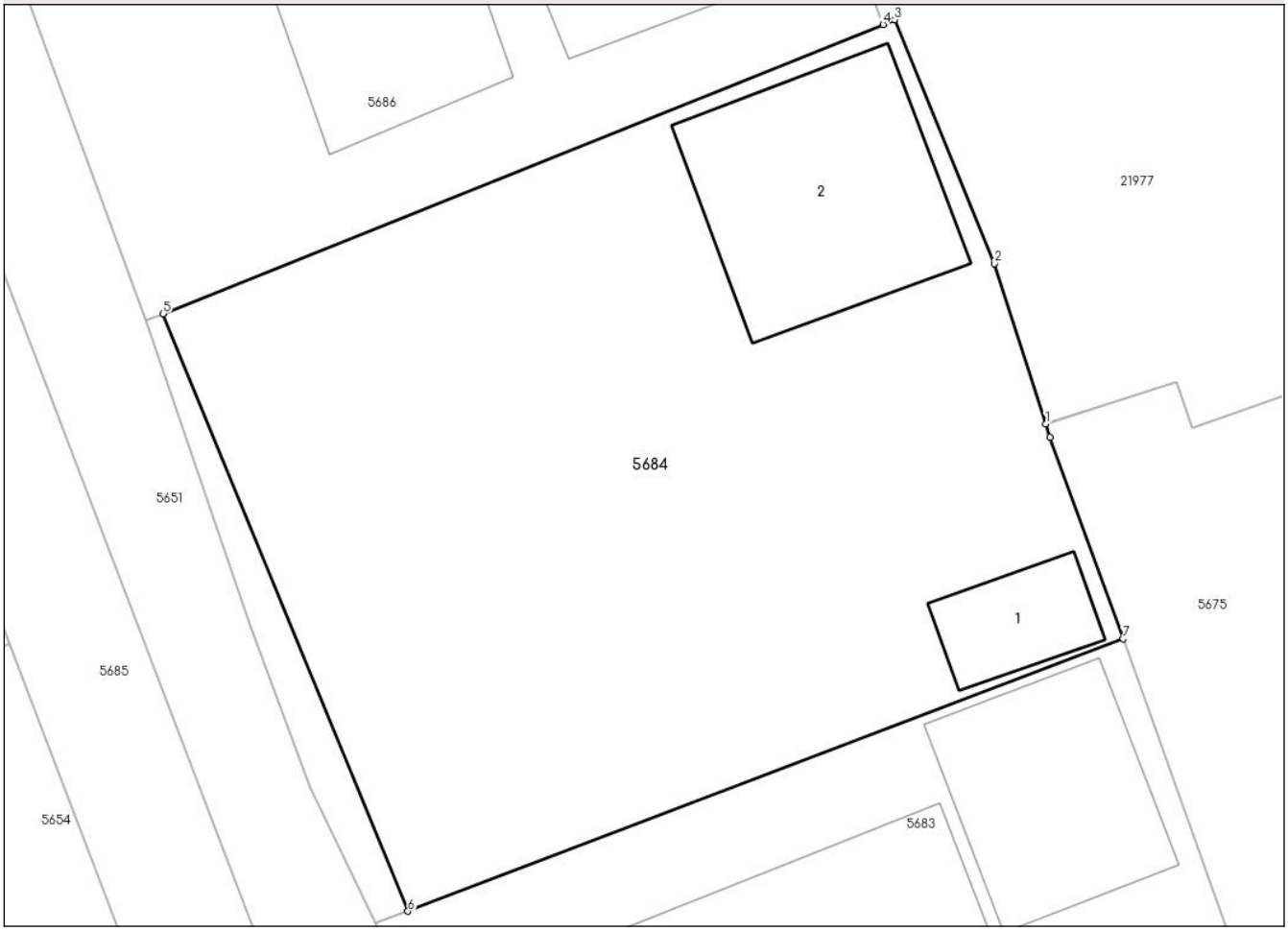
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51538	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51538-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, Sc= 49 mp, Sd= 49 mp
A1.2	51538-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, Sc= 12 mp, Sd= 12 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.958,446 576.565,596	2	387.956,952 576.570,273	4.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.956,952 576.570,273	3	387.954,037 576.577,386	7.688
3	387.954,037 576.577,386	4	387.953,691 576.577,247	0.372
4	387.953,691 576.577,247	5	387.932,656 576.568,805	22.666
5	387.932,656 576.568,805	6	387.939,812 576.551,368	18.848
6	387.939,812 576.551,368	7	387.960,708 576.559,317	22.357
7	387.960,708 576.559,317	8	387.958,57 576.565,206	6.265
8	387.958,57 576.565,206	1	387.958,446 576.565,596	0.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1447 ciurila
Nr. cadastral vechi:2973/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50448	995	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4867 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 790/2008, din 11/03/2008 emis de BNP POPA IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/995	A1
	1) **MUREȘAN CIPRIAN MARIUS**, ȘI SOȚIA 2) **MUREȘAN CARMEN DELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447 ciurila)DIN ACTE 61,24/995 PARTE	
4875 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 795/208, din 11/03/2008 emis de BNP POPA IONUȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/995	A1
	1) **GRIGORIU DANIEL**, ȘI SOȚIA 2) **GRIGORIU MONICA NELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447 ciurila)DIN ACTE COTA DE 20,20/995 PARTE	
4876 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 798/2008, din 11/03/2008 emis de BNP POPA IONUȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/995	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**, ȘI SOȚIA 2) **MUNCACIU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447 ciurila)DIN ACTE COTA DE 497,50/995 PARTE	
19764 / 09/11/2008		
Act Notarial nr. 2933/2008, din 09/11/2008 emis de BNP POPA IONUȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/995	A1
	1) **MĂRGINEAN VASILE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447 ciurila)DIN ACTE COTA DE 119,51/995 P+ARTE	
2381 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 442, din 09/02/2010 emis de BNP POPA I;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/995	A1
	1) **GROȘAN MIHAI**, ȘI SOȚIA 2) **GROȘAN IOANA MARIA**	
17771 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 303, din 04/09/2013 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/995	A1
	1) **MUNTEANU RAUL**, bun propriu	
38796 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1972 Contract de vanzare, din 05/12/2018 emis de VISAN IOANA-ALMIRA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/995	A1
	1) **OROS DOREL-NICOLAE**	
12391 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1597, din 22/04/2019 emis de Popa Ionut Florin;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 464/995	A1
	1) **GRIGORIU DANIEL**, si sotia 2) **GRIGORIU MONICA-NELIA**, bun comun	
2454 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 130, din 22/01/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/995	A1
	1) **PESCE DANIELA**	
12528 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 595, din 23/03/2021 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/995	A1
	1) **PĂDURARIU MARIUS**, bun propriu	
23985 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1209, din 04/06/2021 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație - nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/995	A1
	1) **PĂDURARIU IULIA-CORNELIA**, bun comun 2) **PĂDURARIU BOGDAN**, si sotia	
25151 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2457, din 16/06/2022 emis de Stancu Tudor Dan NP;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/995	A1
	1) **UNGUREANU MIRELA** 2) **UNGUREANU LIVIU-ADRIAN**, si sotia	
25196 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2465, din 16/06/2022 emis de Stancu Tudor Dan;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/995	A1
	1) **BOLDAN MARIANA-GABRIELA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2467, din 16/06/2022 emis de Stancu Tudor Dan;		
B27	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare, fără acordul prealabil al băncii	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
53128 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 4991, din 21/12/2022 emis de Stancu Tudor Dan;		
B28	asupra B2,se notează Actul De Partaj a Regimului Comunității Legale, prin care soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea /contractarea bunurilor /datoriilor/obligațiilor comune ,de 1/2 a parte pentru fiecare	A1
3547 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 235, din 30/01/2023 emis de Stancu Tudor Dan;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 220/9950	A1
	1) **PESCARU DACIAN AVRAM**, si sotia 2) **PESCARU DANIELA-TEODORA**, bun comun	
	OBSERVATII: din acte cota este de 22/995	
B31	asupra cotei de 22/995 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 30 PESCARU DACIAN AVRAM și soția PESCARU DANIELA-TEODOR se notează interdicția de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
39087 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3261, din 29/09/2023 emis de BODEA DIANA NP;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/995	A1
	1) **FUCHILĂ SIMONA-CAMELIA**, bun comun 2) **FUCHILĂ LIVIU**, si sotia	
50531 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2008,contract de vanzare, din 20/12/2023 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 220/9950	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BERCEA MIHAELA-FLORINA**, si sotul 2) **BERCEA PAUL**, bun comun	
9718 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 636, din 04/03/2025 emis de BNP Stancu Tudor Dan;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/995	A1
	1) **SOMOGYI ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23985 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1209, din 04/06/2021 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/995, cota initiala 6/995	A1
	1) **PĂDURARIU MARIANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 6/995 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 22 PĂDURARIU BOGDAN, și soția PĂDURARIU IULIA-CORNELIA	
25196 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2467, din 16/06/2022 emis de Stancu Tudor Dan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363574.48 RON,asupra cotei de sub B26 ,si celelalte obligații de plată aferente Creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
3547 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 235, din 30/01/2023 emis de Stancu Tudor Dan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONși asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiunilor aduse imobilului, plus celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 22/995 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 30 PESCARU DACIAN AVRAM și soția PESCARU DANIELA-TEODOR	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50448	995	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	995	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.014,24 576.342,48	2	387.996,327 576.389,299	50.128
3	387.973,63 576.449,89	4	387.964,802 576.472,931	24.674
5	387.940,364 576.537,665	6	387.915,25 576.603,23	70.21
7	387.911,9 576.602,22	8	387.916,539 576.589,154	13.865
9	387.920,542 576.579,25	10	387.921,73 576.576,31	3.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.996,327 576.389,299	3	387.973,63 576.449,89	64.703
4	387.964,802 576.472,931	5	387.940,364 576.537,665	69.193
6	387.915,25 576.603,23	7	387.911,9 576.602,22	3.499
8	387.916,539 576.589,154	9	387.920,542 576.579,25	10.682
10	387.921,73 576.576,31	11	387.922,013 576.575,558	0.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.922,013 576.575,558	12	387.928,173 576.559,191	17.488
13	387.934,843 576.541,611	14	387.942,59 576.521,36	21.682
15	387.951,225 576.498,617	16	387.956,513 576.485,198	14.423
17	387.961,42 576.471,78	18	387.969,154 576.451,556	21.652
19	387.976,764 576.431,333	20	387.980,773 576.420,802	11.268
21	387.982,891 576.415,222	22	387.985,009 576.409,643	5.967
23	387.988,888 576.399,424	24	387.993,13 576.388,25	11.952
25	388.002,03 576.364,796	26	388.010,92 576.341,37	25.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.928,173 576.559,191	13	387.934,843 576.541,611	18.803
14	387.942,59 576.521,36	15	387.951,225 576.498,617	24.327
16	387.956,513 576.485,198	17	387.961,42 576.471,78	14.287
18	387.969,154 576.451,556	19	387.976,764 576.431,333	21.608
20	387.980,773 576.420,802	21	387.982,891 576.415,222	5.968
22	387.985,009 576.409,643	23	387.988,888 576.399,424	10.931
24	387.993,13 576.388,25	25	388.002,03 576.364,796	25.086
26	388.010,92 576.341,37	1	388.014,24 576.342,48	3.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77 T, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51998	892	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51998-C1	Loc. Salicea, Nr. 77T, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Casă familială, cu regim de înălțime P+E, în suprafață construită la sol de 173 mp și suprafață construită desfășurată de 334 mp, compusă din:la parter: 1 hol intrare, 1 hol și casa scării, 1 living, 1 bucătărie, 1 dining, 1 cameră, 1 baie, 1 centrală termică;la etaj: 1 hol, 3 dormitoare, 2 băi, 2 dressing-uri, 1 terasă, 2 balcoane. Construcția a fost edificată în anul 2015, cu autorizație de construire, deține Certificatul de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18786 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 0, din 26/09/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUPURAN ROXANA VALERIA**, bun propriu	
33371 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 1734, din 15/05/2015 emis de Primaria Comunei Ciurila (act administrativ nr 4678 din 03.08.2021, emis de Primaria Comunei Ciurila;act administrativ nr 7 din 15.05.2015, emis de Primaria Comunei Ciurila;act administrativ nr 3738 din 11.06.2021, emis de Primaria Comunei Ciurila;act administrativ nr 10 din 02.05.2012, emis de Primaria Comunei Ciurila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUPURAN ROXANA VALERIA** 2) **GABOR-SUPURAN ADRIAN -MIRCEA**, bun comun	
46953 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 2632 act, din 23/11/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN NP (act administrativ nr 1 din 13.06.2009, emis de COMUNA MILAS;act notarial nr 75 încheiere de rectificare din 12.12.2023, emis de Lupea CĂTĂLIN);		
B3	Se notează comunitatea legală de bunuri asupra imobilului de sub A1. 1, ca fiind bun comun a lui Gabor -Supuran Roxana -Valeria și soțul Gabor -Supuran Adian-Mircea.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46953 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 2632 act, din 23/11/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN NP (act administrativ nr 1 din 13.06.2009, emis de COMUNA MILAS;act notarial nr 75 încheiere de rectificare din 12.12.2023, emis de Lupea CĂTĂLIN);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 99 ani, începând cu data de 23.11.2023, dobandit prin Conventie	A1
	1) **GABOR-SUPURAN ADRIAN -MIRCEA**	

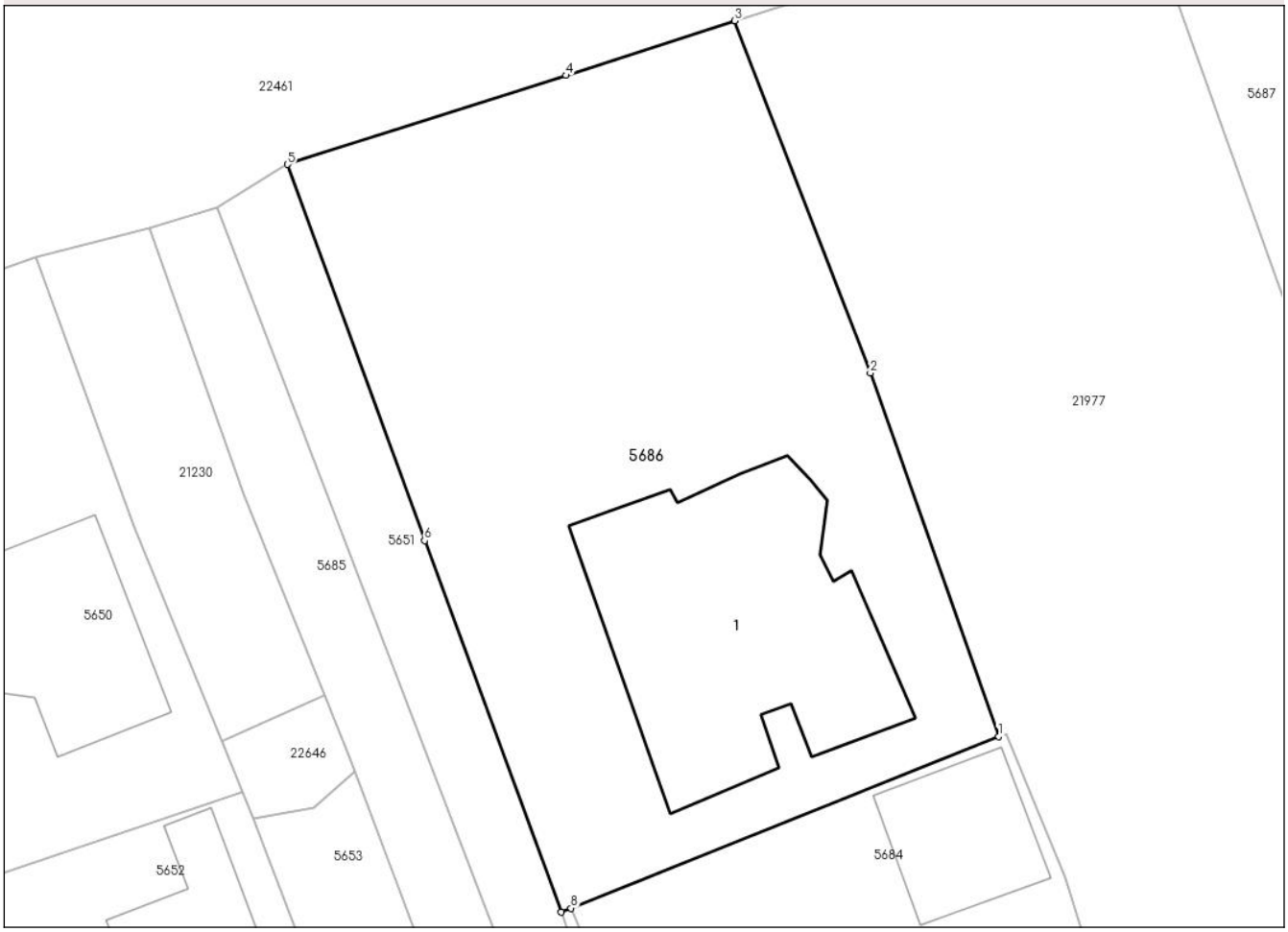
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51998	892	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51998-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Casă familială, cu regim de înălțime P+E, în suprafață construită la sol de 173 mp și suprafață construită desfășurată de 334 mp, compusă din:la parter: 1 hol intrare, 1 hol și casa scării, 1 living, 1 bucătărie, 1 dining, 1 cameră, 1 baie, 1 centrală termică;la etaj: 1 hol, 3 dormitoare, 2 băi, 2 dressing-uri, 1 terasă, 2 balcoane.Construcția a fost edificată în anul 2015, cu autorizație de construire, deține Certificatul de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.953,691 576.577,247	2	387.947,377 576.595,117	18.953
2	387.947,377 576.595,117	3	387.940,71 576.612,422	18.545
3	387.940,71 576.612,422	4	387.932,41 576.609,73	8.726
4	387.932,41 576.609,73	5	387.918,697 576.605,356	14.394
5	387.918,697 576.605,356	6	387.925,441 576.586,87	19.678
6	387.925,441 576.586,87	7	387.932,17 576.568,61	19.46
7	387.932,17 576.568,61	8	387.932,656 576.568,805	0.524
8	387.932,656 576.568,805	1	387.953,691 576.577,247	22.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77 R, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51706	1.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51706-C1	Loc. Salicea, Nr. 77 R, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Locuinta unifamilială S+P+1E, edificata intre anii 2011-2013, realizata pe fundatii continue din beton, pereti din beton armat la subsol si din zidarie de BCA cu samburi si centuri de beton armat la parter si etaj, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din țiglă ceramica, compusă din:; Subsol : atelier, centrala termica, pivnita, scara acces parter;;Parter : acces subsol, hol acces, living, bucatarie, windfang, grup sanitar; Etaj: baie, baie DM, birou, circulatie verticala, dormitor matrimonial, dormitor, dressing;;Mențiuni : - construcția nu are lift; construcția nu are certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24508 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 262, din 07/12/2010 emis de BNP PURIS ADINA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51706 a imobilului cu numarul cadastral 51706/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 51421 din cf.51421 care se sisteaza;~-nr.cad.51419 din cf.51419 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 20037, din 04/10/2010 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 2272/12-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; inscris sub semnatura privata nr. 292/13-10-2010 emis de REDNIC CATALIN ANDREI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilul anterior de cumpărare respectiv comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **REDNIC CĂTĂLIN ANDREI**, bun propriu	
3618 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 3465, din 20/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (inscris sub semnatura privata nr. 30/1/06-02-2015 emis de REDNIC CATALIN ANDREI; inscris sub semnatura privata nr. 30/2/06-02-2015 emis de REDNIC ANDREEA PAULA; act administrativ nr. 14/05-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GIULESTI; act administrativ nr. 3038/09-02-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 201001439/04-02-2015 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 331/04-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA,inscris sub semnatura privata nr. 30/1/06-02-2015 emis de REDNIC CATALIN ANDREI; inscris sub semnatura privata nr. 30/2/06-02-2015 emis de REDNIC ANDREEA PAULA; act administrativ nr. 14/05-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GIULESTI; act administrativ nr. 3038/09-02-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 201001439/04-02-2015 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 7/11-05-2011 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 3464/20-01-2013 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 3465/20-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 61/13-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;; act administrativ nr. 7/11-05-2011 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 3464/20-01-2013 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 61/13-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REDNIC CATALIN ANDREI**	
30300 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 104 certificat de moștenitor, din 11/07/2024 emis de Vasilescu Ileana NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **REDNIC CĂTĂLIN-ANDREI**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
	1) **REDNIC NADIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **REDNIC CEZAR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

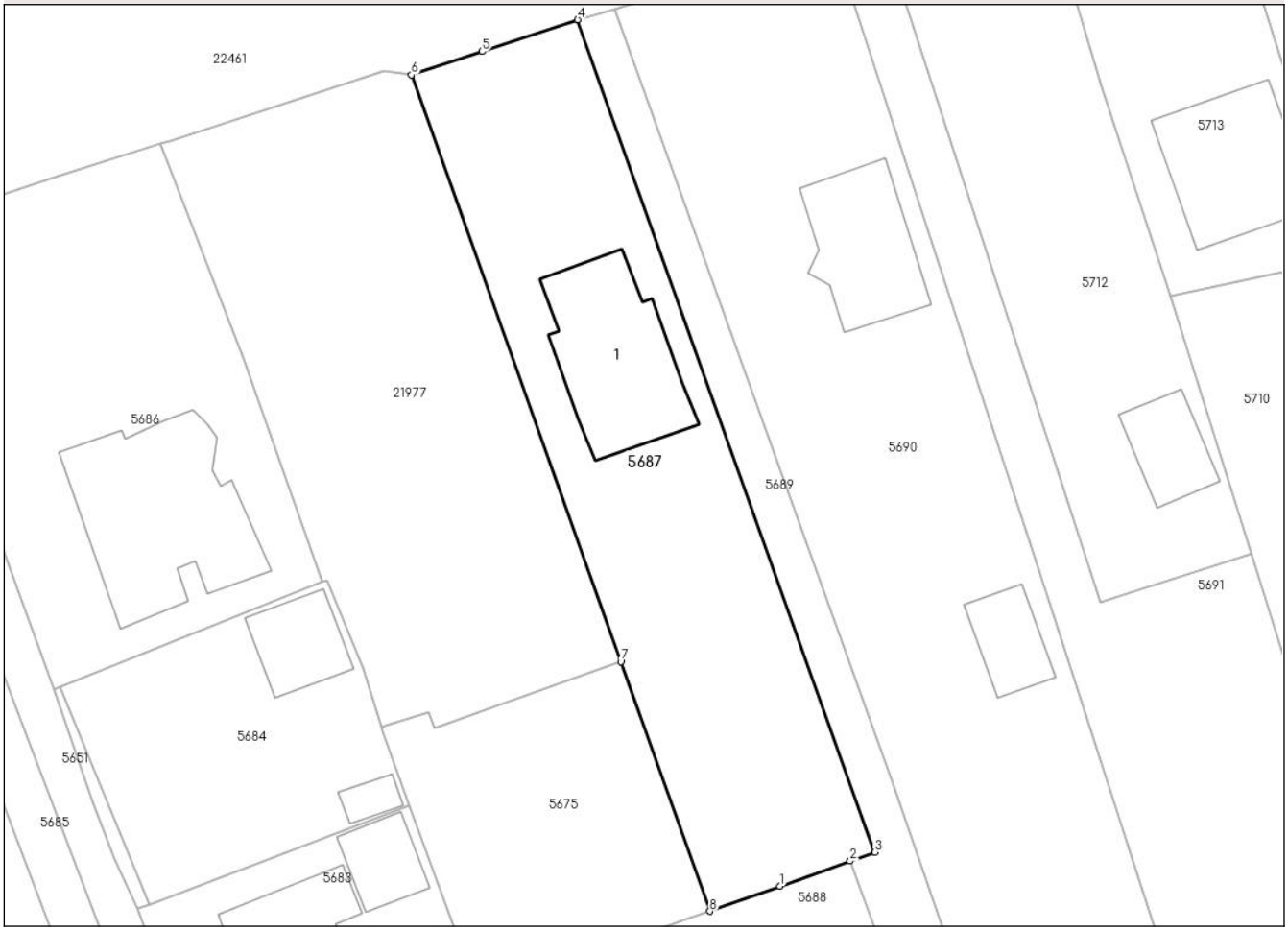
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51706	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	10	-	-	
2	faneata	DA	426	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51706-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Locuinta unifamilială S+P+1E, edificata intre anii 2011-2013, realizata pe fundatii continue din beton, pereti din beton armat la subsol si din zidarie de BCA cu samburi si centuri de beton armat la parter si etaj, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din ţiglă ceramica, compusă din:;Subsol : atelier, centrala termica, pivnita, scara acces parter;; Parter : acces subsol, hol acces, living, bucatarie, windfang, grup sanitar; Etaj: baie, baie DM, birou, circulatie verticala, dormitor matrimonial, dormitor, dressing;; Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia nu are certificat de performanţă energetică.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.990,441 576.552,824	2	387.996,086 576.554,842	5.995
2	387.996,086 576.554,842	3	387.998,062 576.555,548	2.098
3	387.998,062 576.555,548	4	387.974,197 576.622,332	70.92
4	387.974,197 576.622,332	5	387.966,52 576.619,79	8.087
5	387.966,52 576.619,79	6	387.960,839 576.617,909	5.984
6	387.960,839 576.617,909	7	387.977,665 576.570,825	50.0
7	387.977,665 576.570,825	8	387.984,816 576.550,814	21.25
8	387.984,816 576.550,814	1	387.990,441 576.552,824	5.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78J, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62015	1.833	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial prin gard de plasa de sarma pe latura de Nord, gard de lemn si gard de plasa de sarma pe latura de Est, iar pe laturile de Sud si Vest prin gard de plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62015-C1	Loc. Salicea, Nr. 78J, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+E, realizata pe fundatii din beton simplu, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla imitatie de tigla, compusa din: DEMISOL: garaj, centrala termica, spalatorie, hol si scara, pivnita, crama, camera hobby; PARTER: birou, dormitor, baie, hol, debara, bucatarie, camera de zi, loc de luat masa, terasa intrare, 2 terase acoperite; ETAJ: 3 dormitoare, 2 bai, hol, dressing, logie. Constructia a fost edificata in anul 2013, nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica nr. 1780/10.09.2014. Suprafata construita desfasurata este de 469.58mp.
A1.2	62015-C2	Loc. Salicea, Nr. 78J, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă
A1.3	62015-C3	Loc. Salicea, Nr. 78J, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38999 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 2084, din 21/09/2021 emis de STOIA ANCA (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62015 a imobilului cu numarul cadastral 62015 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51863 inscris in cartea funciara 51863;	A1
Act Notarial nr. 2866, din 15/09/2011 emis de BNP POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Se constituie drept de servitute - în calitate de fond dominant al imobilului din cf 62015 -a dreptului de servitute de trecere pietonal, auto și pentru rețele de utilități asupra imobilului din cf 52016 Ciurila-fond aservit , cu titlu oneros pe o perioadă nedeterminată.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51863/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 17772 din 15/09/2011;	
Act Notarial nr. 2084, din 21/09/2021 emis de STOIA ANCA (Act de dezlipire);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,alipire,dezlipire, respectiv construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VÎLCEANU OVIDIU**, si sotia 2) **VÎLCEANU ANCA CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VÎLCEANU OVIDIU** 2) **VÎLCEANU ANCA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62015	1.833	Teren imprejmuit partial prin gard de plasa de sarma pe latura de Nord, gard de lemn si gard de plasa de sarma pe latura de Est, iar pe laturile de Sud si Vest prin gard de plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	907	-	-	-	
2	curti constructii	DA	410	-	-	-	
3	arabil	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62015-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+E, realizata pe fundatii din beton simplu, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla imitatie de tigla, compusa din: DEMISOL: garaj, centrala termica, spalatorie, hol si scara, pivnita, crama, camera hobby; PARTER: birou, dormitor, baie, hol, debara, bucatarie, camera de zi, loc de luat masa, terasa intrare, 2 terase acoperite; ETAJ: 3 dormitoare, 2 bai, hol, dressing, logie. Constructia a fost edificata in anul 2013, nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica nr. 1780/10.09.2014. Suprafata construita desfasurata este de 469.58mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	62015-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă
A1.3	62015-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.001,275 576.540,727	2	387.996,086 576.554,842	15.038
3	387.990,441 576.552,824	4	387.984,816 576.550,814	5.973
5	387.982,916 576.550,189	6	387.980,755 576.549,353	2.317
7	387.983,912 576.539,368	8	387.987,194 576.530,042	9.886
9	388.001,316 576.492,362	10	388.010,858 576.467,29	26.827
11	388.016,13 576.453,391	12	388.021,188 576.443,092	11.473
13	388.029,9 576.445,72	14	388.033,238 576.446,69	3.476
15	388.034,857 576.447,224	16	388.028,696 576.466,356	20.1
17	388.025,227 576.476,084	18	388.020,807 576.485,674	10.559
19	388.015,807 576.496,66	20	388.012,828 576.505,402	9.236
21	388.006,471 576.526,592	1	388.001,275 576.540,727	15.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.996,086 576.554,842	3	387.990,441 576.552,824	5.995
4	387.984,816 576.550,814	5	387.982,916 576.550,189	2.001
6	387.980,755 576.549,353	7	387.983,912 576.539,368	10.473
8	387.987,194 576.530,042	9	388.001,316 576.492,362	40.239
10	388.010,858 576.467,29	11	388.016,13 576.453,391	14.866
12	388.021,188 576.443,092	13	388.029,9 576.445,72	9.1
14	388.033,238 576.446,69	15	388.034,857 576.447,224	1.705
16	388.028,696 576.466,356	17	388.025,227 576.476,084	10.328
18	388.020,807 576.485,674	19	388.015,807 576.496,66	12.071
20	388.012,828 576.505,402	21	388.006,471 576.526,592	22.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.008,077 576.527,623	2	388.010,977 576.528,343	2.988
2	388.010,977 576.528,343	3	387.999,473 576.561,15	34.766
3	387.999,473 576.561,15	4	387.977,186 576.623,211	65.942
4	387.977,186 576.623,211	5	387.974,197 576.622,332	3.116
5	387.974,197 576.622,332	6	387.998,062 576.555,548	70.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.998,062 576.555,548	7	387.996,086 576.554,842	2.098
7	387.996,086 576.554,842	8	388.001,275 576.540,727	15.038
8	388.001,275 576.540,727	9	388.006,471 576.526,592	15.06
9	388.006,471 576.526,592	1	388.008,077 576.527,623	1.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:735 N CIURILA
Nr. cadastral vechi:34/2,36/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52016	1.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52016-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă familială compusă din :-la parter: living, antreu, bucătărie, baie, hol-la mansardă: 2 dormitoare, dressing, baie, hol, casa scării, 2 balcoane
A1.2	52016-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97 / 11/01/2006		
Act Notarial nr. 21/2006, din 11/01/2006 emis de BNP MIHAELA DRUIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALB IOAN CRISTIAN**, și soția 2) **ALB MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 735 N CIURILA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALB IOAN CRISTIAN** 2) **ALB MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97 / 11/01/2006		
Act Notarial nr. 21/2006, din 11/01/2006 emis de BNP MIHAELA DRUIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului -pe o lățime de 3,5 ml și o lungime de 100,71 ml, în favoarea fondului dominant cu nr cad 34/1,35/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 735 N CIURILA)	
17772 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 2866, din 13/09/2011 emis de BNP POP SMARANDA RAMONA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEconstituire drept de servitute de trecere pietonal, auto și pentru rețele de utilități, cu titlu oneros, pe o perioadă nedeterminată asupra terenului din cf 52016 Ciurila, în favoarea imobilului dominant din cf 51863 Ciurila	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52016	1.700	teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52016-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă familială compusă din :-la parter: living, antreu, bucătărie, baie, hol-la mansardă: 2 dormitoare, dressing, baie, hol, casa scării, 2 balcoane
A1.2	52016-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.025,877 576.533,212	2	388.024,635 576.537,014	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.024,635 576.537,014	3	388.012,455 576.574,314	39.238
3	388.012,455 576.574,314	4	387.994,76 576.628,5	57.002
4	387.994,76 576.628,5	5	387.980,542 576.624,221	14.848
5	387.980,542 576.624,221	6	387.977,186 576.623,211	3.505
6	387.977,186 576.623,211	7	387.999,473 576.561,15	65.942
7	387.999,473 576.561,15	8	388.010,977 576.528,343	34.766
8	388.010,977 576.528,343	9	388.014,305 576.529,43	3.501
9	388.014,305 576.529,43	1	388.025,877 576.533,212	12.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64510	1.191	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49709 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 2202, din 25/11/2022 emis de DANIELA IORGA np;		
B1	Se infiinteaza cf. 64510 a imobilului cu nr. cad. 64510/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.57289\cf.57289;~- nr.cad.57290\cf.57290;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare,dezlipire , partaj amiabil, și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAS DAN-SORIN**	
35552 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 33692, din 08/08/2024 emis de BCPI TURDA ;		
B8	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilele: 65375, 65376	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64510	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.998,675 576.629,397	2	387.994,76 576.628,5	4.016
2	387.994,76 576.628,5	3	388.012,455 576.574,314	57.002
3	388.012,455 576.574,314	4	388.024,635 576.537,014	39.238
4	388.024,635 576.537,014	5	388.025,877 576.533,212	4.0
5	388.025,877 576.533,212	6	388.030,901 576.517,907	16.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.030,901 576.517,907	7	388.034,697 576.519,17	4.001
7	388.034,697 576.519,17	8	388.045,843 576.522,811	11.726
8	388.045,843 576.522,811	9	388.041,9 576.535,74	13.517
9	388.041,9 576.535,74	10	388.030,8 576.571,46	37.405
10	388.030,8 576.571,46	11	388.028,293 576.579,444	8.368
11	388.028,293 576.579,444	12	388.016,226 576.575,65	12.649
12	388.016,226 576.575,65	1	387.998,675 576.629,397	56.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65056	62	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9532 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 430, din 21/02/2024 emis de BODEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65056 a imobilului cu numarul cadastral 65056 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57331 inscris in cartea funciara 57331;	A1
Act Notarial nr. 740, din 28/04/2020 emis de Moigradean Laura (inscris sub semnatura privata nr 200006425 din 28.04.2020, emis de Moigradean Laura;inscris sub semnatura privata nr 10/1021 din 21.03.2020, emis de Moigradean Laura;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.04.2020, emis de Moigradean Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUTEANU ION**, si sotia 2) **CUTEANU ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57331/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 11605 din 28/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

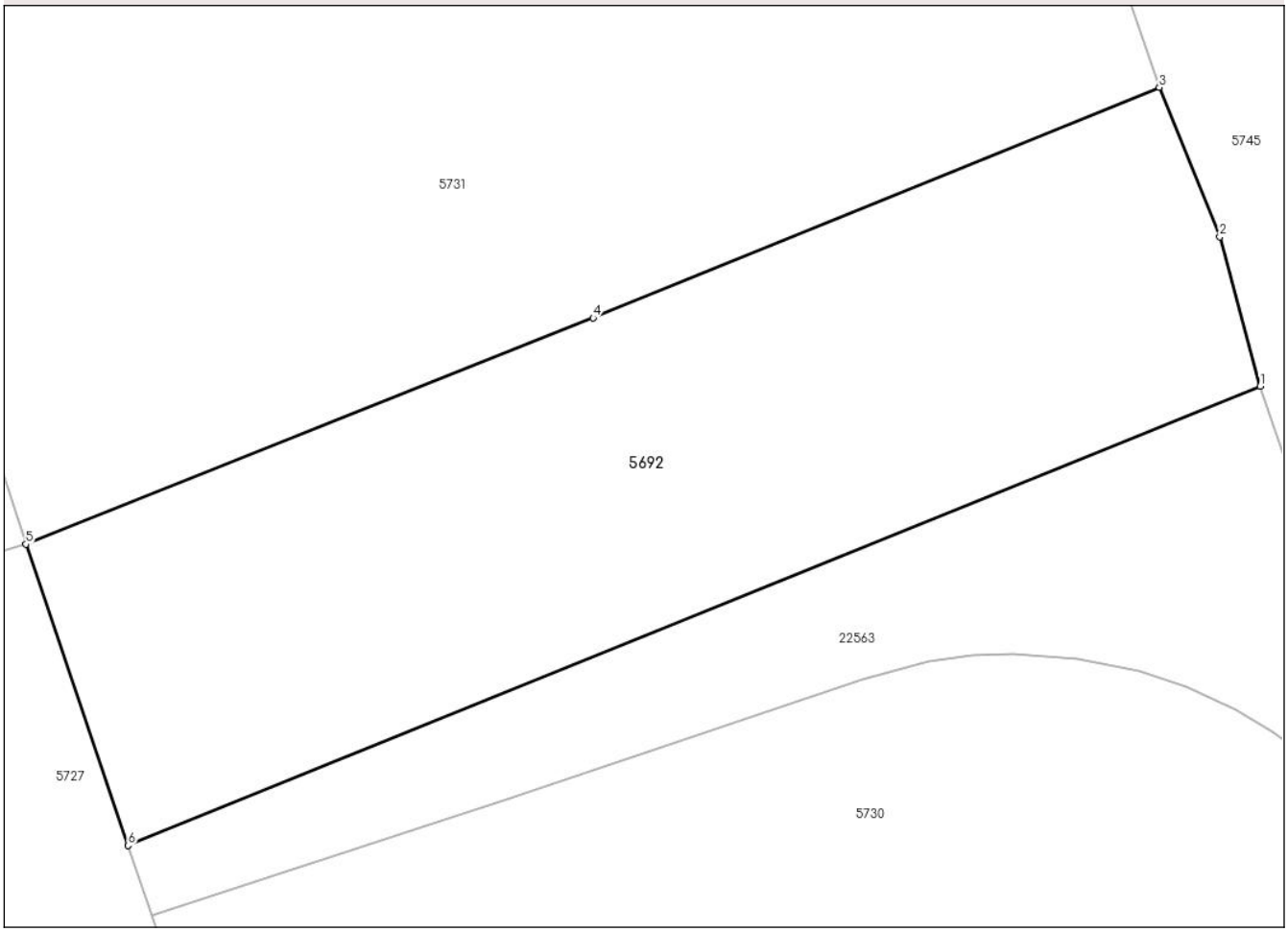
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65056	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	62	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.155,695 576.480,538	2	388.155,18 576.482,436	1.967
2	388.155,18 576.482,436	3	388.154,411 576.484,333	2.047
3	388.154,411 576.484,333	4	388.147,211 576.481,404	7.773
4	388.147,211 576.481,404	5	388.140,0 576.478,53	7.762
5	388.140,0 576.478,53	6	388.141,297 576.474,704	4.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.141,297 576.474,704	1	388.155,695 576.480,538	15.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:34/1/4,36/1/4

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50555	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50555-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit
A1.2	50555-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1118 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 73/2007, din 26/01/2007 emis de NOTAR DRUIA MIHAELA (contract de vanzare-cumparare, înscriere cf nr 118/26.01.2007 conex cu 3650/20.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAULIUC BOGDAN MIHAI**, - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 882)	
Act Notarial nr. 73/2007, din 26/01/2007 emis de NOTAR DRUIA MIHAELA (contract de vanzare-cumparare, înscriere cf nr 118/26.01.2007 conex cu 3650/20.03.2007);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEImobilul de sub A.1 este imobil dominant asupra imobilului aservit cu nr cadastral 34/2, 36/2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 882)	
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAULIUC BOGDAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1118 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 73/2007, din 26/01/2008 emis de NOTAR DRUIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEimobilul de sub A.1 este imobil aservit în favoarea imobilelor dominante cu nr cadastral 34/1/1, 36/1/1; 34/1/2, 36/1/2; 34/1/3, 36/1/3 pe o porțiune de 3,50 m lățime și pe o lungime de 26,05 ml	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 882)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

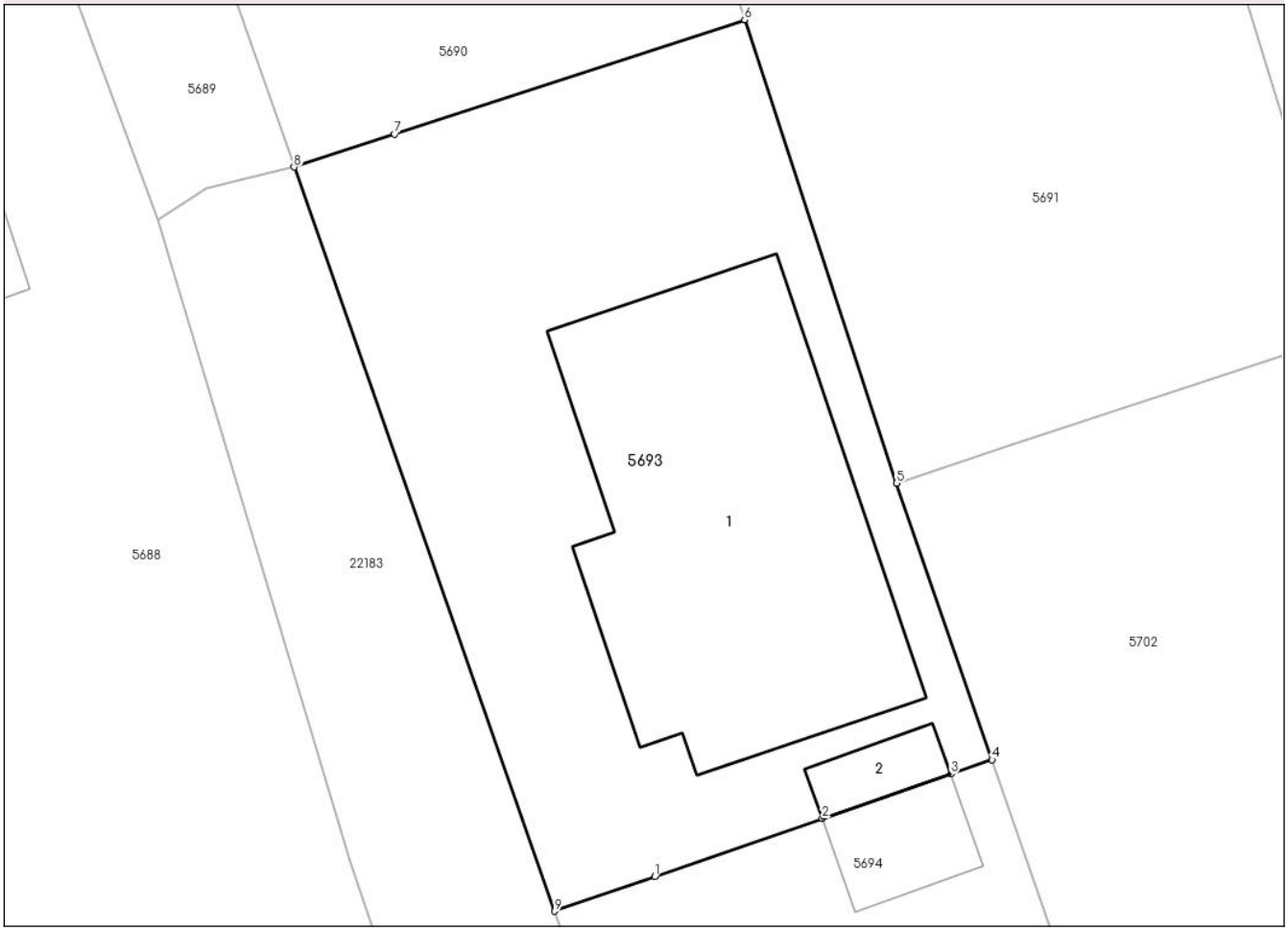
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50555	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50555-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit
A1.2	50555-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.022,904 576.504,907	2	388.028,443 576.506,823	5.861
2	388.028,443 576.506,823	3	388.032,696 576.508,294	4.5
3	388.032,696 576.508,294	4	388.034,063 576.508,767	1.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.034,063 576.508,767	5	388.030,901 576.517,907	9.672
5	388.030,901 576.517,907	6	388.025,877 576.533,212	16.109
6	388.025,877 576.533,212	7	388.014,305 576.529,43	12.174
7	388.014,305 576.529,43	8	388.010,977 576.528,343	3.501
8	388.010,977 576.528,343	9	388.019,596 576.503,762	26.048
9	388.019,596 576.503,762	1	388.022,904 576.504,907	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879
Nr. cadastral vechi:34/1/3, 36/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50557	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50557-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1118 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 73/2007, din 26/01/2007 emis de NOTAR DRUIA MIHAELA (înscriere cf cu încheierea nr 118/26.01.2007 conex cu 3650/20.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEimobilul de sub A.1 este imobil dominat asupra imobilului aservit cu nr cad.34/2,36/2, apoi imobil dominant - drept de servitute de trecere pe o lățime de 3,50 m și o lungime de 26,05 mp, peste parcela cu nr cad. 34/1/4, 36/1/4	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 879)	
21774 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1627, din 23/05/2022 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAULIUC BOGDAN-MIHAI**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAULIUC SIMONA-CORINA**	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAULIUC BOGDAN-MIHAI** 2) **SAULIUC SIMONA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1118 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 73/2007, din 26/01/2007 emis de NOTAR DRUIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEimobilul de sub A.1 este imobil aservit în favoarea imobilelor dominante cu nr cad. 34/1/1, 36/1/1 și 34/1/2, 36/1/2 pe o lățime de 3,50 m și pe toată lungimea parcelei	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 879)	

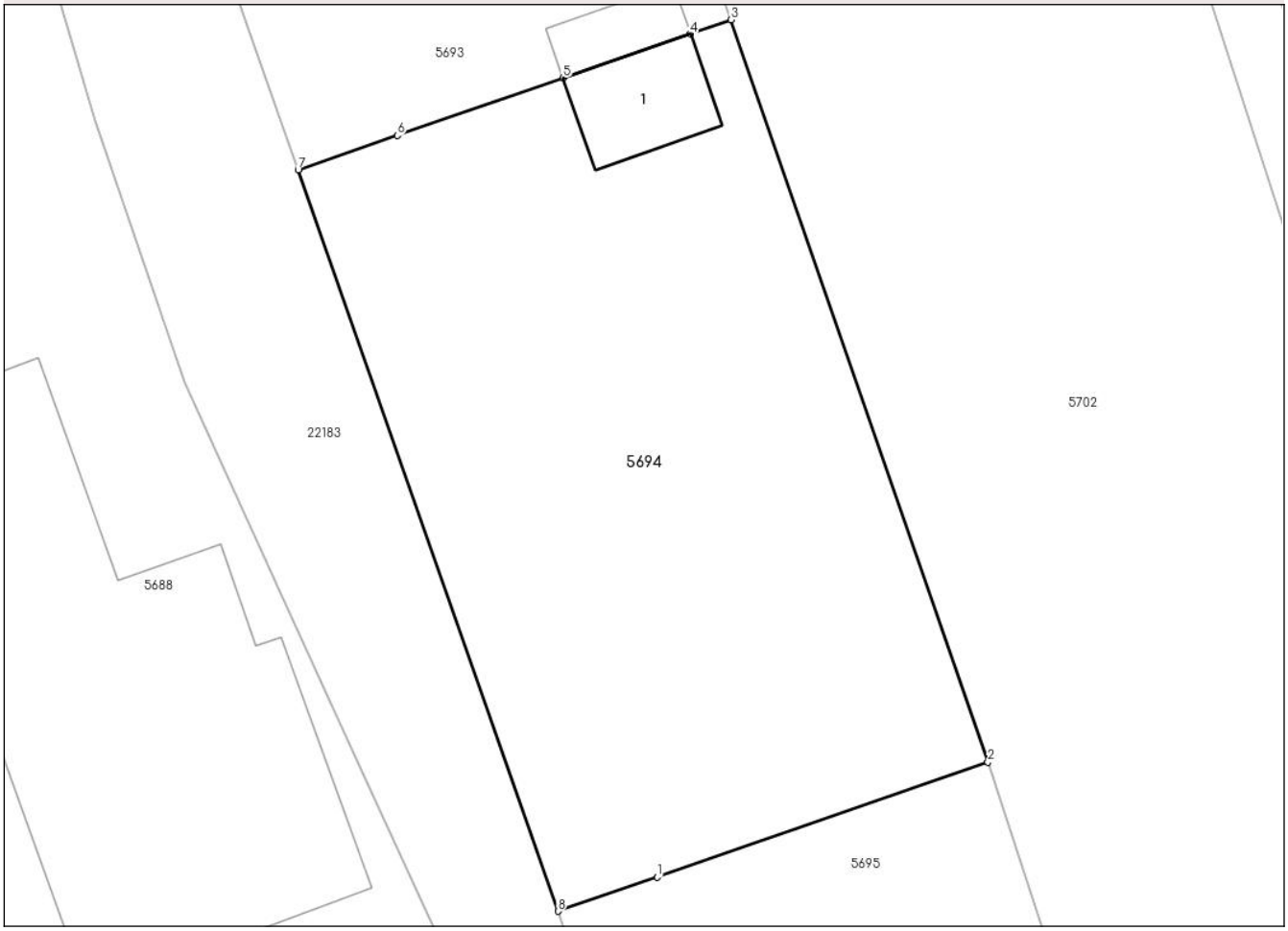
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50557	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50557-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.031,582 576.480,159	2	388.042,637 576.483,983	11.698
2	388.042,637 576.483,983	3	388.034,063 576.508,767	26.225
3	388.034,063 576.508,767	4	388.032,696 576.508,294	1.447
4	388.032,696 576.508,294	5	388.028,443 576.506,823	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.028,443 576.506,823	6	388.022,904 576.504,907	5.861
6	388.022,904 576.504,907	7	388.019,596 576.503,762	3.501
7	388.019,596 576.503,762	8	388.028,274 576.479,015	26.224
8	388.028,274 576.479,015	1	388.031,582 576.480,159	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878
Nr. cadastral vechi:34/1/2, 36/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55723	463	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3650 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 73, din 27/03/2007 emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA;		
B1	Imobilul de sub A1, este imobil dominant asupra imobilului aservit cu nr. cadastral 34/2, 36/2, apoi imobil dominant - drept de servitute de trecere pe o lățime de 3,50 ml și pe toată lungimea parcelelor peste parcelele cu nr. cadastral 34/1/3, 36/1/3 și 34/1/4, 36/1/4.	A1
21773 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1627, din 23/05/2022 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAULIUC BOGDAN-MIHAI**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAULIUC SIMONA-CORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1118 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 73, din 20/03/2007 emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEIMOBILUL DE SUB A1 ESTE IMOBIL ASERVIT ÎN FAVOAREA IMOBILULUI DOMINANT CU NR. CADASTRAL 34/1/1, 36/1/1, PE O PORȚIUNE DE 3,50 M LĂȚIME ȘI LUNGIME DE 31,90 MP, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

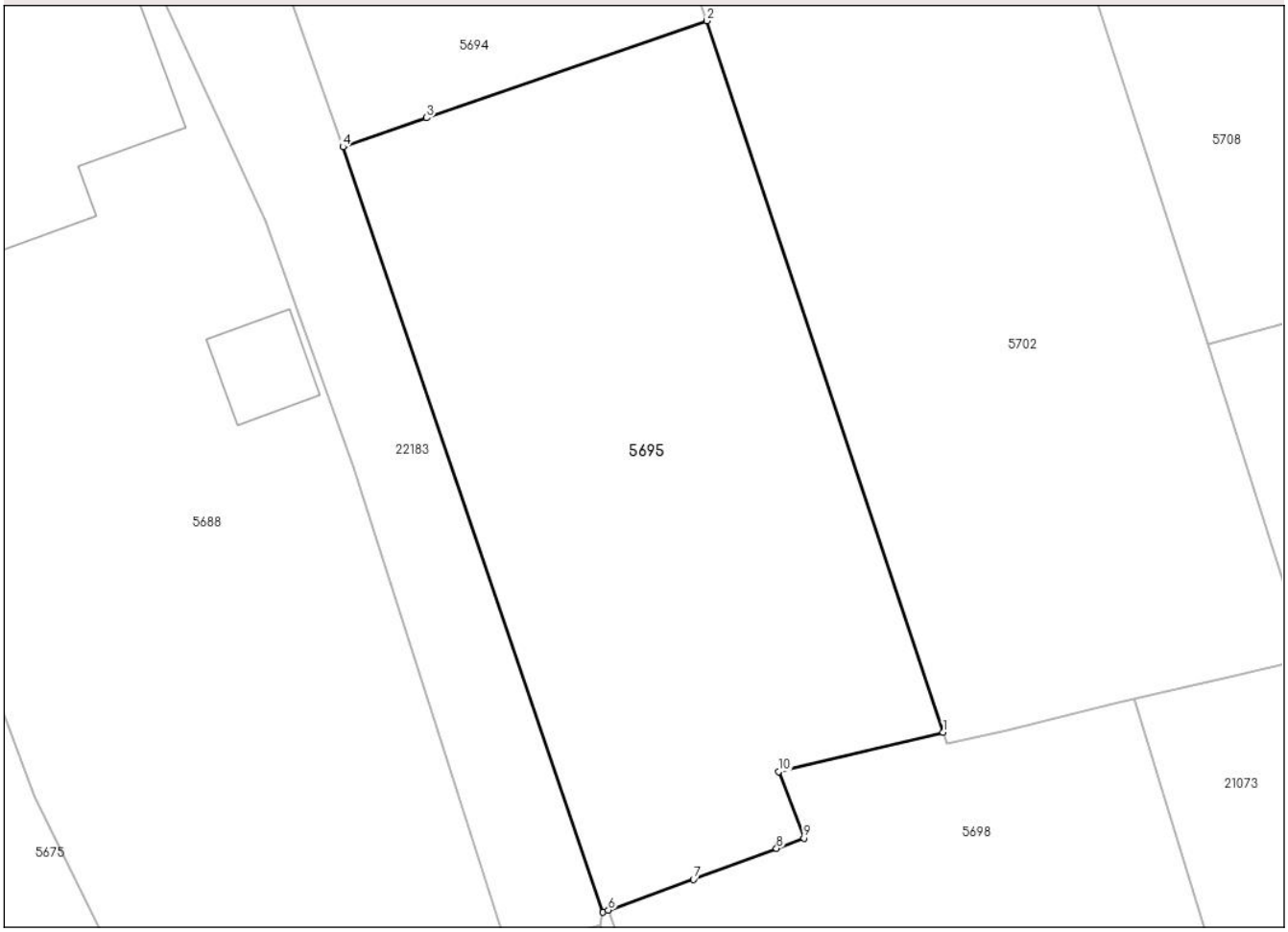
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55723	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.051,965 576.455,938	2	388.042,637 576.483,983	29.556
2	388.042,637 576.483,983	3	388.031,582 576.480,159	11.698
3	388.031,582 576.480,159	4	388.028,274 576.479,015	3.5
4	388.028,274 576.479,015	5	388.038,538 576.448,852	31.861
5	388.038,538 576.448,852	6	388.038,749 576.448,928	0.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.038,749 576.448,928	7	388.042,11 576.450,14	3.573
7	388.042,11 576.450,14	8	388.045,385 576.451,367	3.497
8	388.045,385 576.451,367	9	388.046,46 576.451,77	1.148
9	388.046,46 576.451,77	10	388.045,479 576.454,4	2.807
10	388.045,479 576.454,4	1	388.051,965 576.455,938	6.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:712 N CIURILA
Nr. cadastral vechi:2337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54763	1.508	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5861 / 18/10/2005		
Act Notarial nr. 2699, din 17/10/2005 emis de NP POPA IONUȚ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONDA VASILE**, si sotia 2) **BONDA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54763	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.508	10	31	2337	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.093,296 576.285,975	2	388.098,254 576.287,863	5.305
3	388.062,524 576.381,162	4	388.058,069 576.394,693	14.246
5	388.038,444 576.448,339	6	388.036,576 576.447,771	1.952
7	388.035,577 576.447,448	8	388.034,857 576.447,224	0.754
9	388.033,238 576.446,69	10	388.029,9 576.445,72	3.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.098,254 576.287,863	3	388.062,524 576.381,162	99.907
4	388.058,069 576.394,693	5	388.038,444 576.448,339	57.123
6	388.036,576 576.447,771	7	388.035,577 576.447,448	1.05
8	388.034,857 576.447,224	9	388.033,238 576.446,69	1.705
10	388.029,9 576.445,72	11	388.032,758 576.438,042	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.032,758 576.438,042	12	388.035,528 576.430,363	8.163
13	388.038,439 576.422,557	14	388.041,25 576.414,75	8.297
15	388.048,01 576.396,34	16	388.052,408 576.382,662	14.368
17	388.057,557 576.370,294	18	388.063,635 576.355,527	15.969
19	388.068,62 576.340,76	20	388.079,624 576.311,672	31.1
21	388.084,7 576.298,341	22	388.089,71 576.285,01	14.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.035,528 576.430,363	13	388.038,439 576.422,557	8.332
14	388.041,25 576.414,75	15	388.048,01 576.396,34	19.612
16	388.052,408 576.382,662	17	388.057,557 576.370,294	13.397
18	388.063,635 576.355,527	19	388.068,62 576.340,76	15.586
20	388.079,624 576.311,672	21	388.084,7 576.298,341	14.265
22	388.089,71 576.285,01	1	388.093,296 576.285,975	3.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65255	1.221	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30072 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1529 alipire, din 10/07/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B1	Se infiinteaza cf. 65255 a imobilului cu nr. cad. 65255/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64111\cf.64111;~- nr.cad.64990\cf.64990;	A1
Act Notarial nr. 73, din 26/01/2007 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B2	imobil dominant asupra celui aservit cad.34/2,36/2 cad.34/1/2,36/1/2. cad.34/1/3,36/1/3, cad.34/1/4,36/1/4 pe o latime de 3,5 metri pe toata lungimea parcelelor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64111/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 4569 din 01/02/2022; pozitie transcrisa din CF 57255/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9659 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 55684/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 33535 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55479/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15386 din 23/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54921/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32710 din 12/10/2018; pozitie transcrisa din CF 54764/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32363 din 24/11/2017; pozitie transcrisa din CF 54606/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 1118 din 26/01/2007;	
B3	imobil dominant asupra celui aservit cad.34/2,36/2 cad.34/1/2,36/1/2. cad.34/1/3,36/1/3, cad.34/1/4,36/1/4 peo latime de 3,5 metri sipe toata lungimea parcelelor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64990/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 16329 din 05/04/2024; pozitie transcrisa din CF 55480/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15386 din 23/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54921/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32710 din 12/10/2018; pozitie transcrisa din CF 54764/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32363 din 24/11/2017; pozitie transcrisa din CF 54606/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 1118 din 26/01/2007;	
Act Notarial nr. 1529 alipire, din 10/07/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și ieșire din idiviziune,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **METZ RUDOLF MICHAEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: : alipire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65255	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.221	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.059,475 576.457,239	2	388.058,699 576.457,054	0.798
2	388.058,699 576.457,054	3	388.054,475 576.456,043	4.343
3	388.054,475 576.456,043	4	388.052,12 576.455,48	2.421
4	388.052,12 576.455,48	5	388.051,965 576.455,938	0.484
5	388.051,965 576.455,938	6	388.045,479 576.454,4	6.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.045,479 576.454,4	7	388.046,46 576.451,77	2.807
7	388.046,46 576.451,77	8	388.045,385 576.451,367	1.148
8	388.045,385 576.451,367	9	388.042,11 576.450,14	3.497
9	388.042,11 576.450,14	10	388.038,749 576.448,928	3.573
10	388.038,749 576.448,928	11	388.045,998 576.429,683	20.565
11	388.045,998 576.429,683	12	388.058,907 576.395,191	36.828
12	388.058,907 576.395,191	13	388.065,402 576.397,808	7.002
13	388.065,402 576.397,808	14	388.078,72 576.403,174	14.359
14	388.078,72 576.403,174	15	388.071,291 576.419,025	17.505
15	388.071,291 576.419,025	1	388.059,475 576.457,239	39.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65253	1.406	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30079 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1531 ALIPIRE, din 10/07/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B1	Se infiinteaza cf. 65253 a imobilului cu nr. cad. 65253/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64333\cf.64333;~- nr.cad.64991\cf.64991;	A1
Act Notarial nr. 73, din 26/01/2007 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B2	imobil dominant asupra celui aservit cad.34/2,36/2 cad.34/1/2,36/1/2. cad.34/1/3,36/1/3, cad.34/1/4,36/1/4 pe o latime de 3,5 metri pe toata lungimea parcelelor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64333/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22563 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 57254/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9659 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 55684/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 33535 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55479/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15386 din 23/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54921/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32710 din 12/10/2018; pozitie transcrisa din CF 54764/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32363 din 24/11/2017; pozitie transcrisa din CF 54606/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 1118 din 26/01/2007;	
Act Notarial nr. 1531 ALIPIRE, din 10/07/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare , partaj şi ieşire din idiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAIAS MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: : alipire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

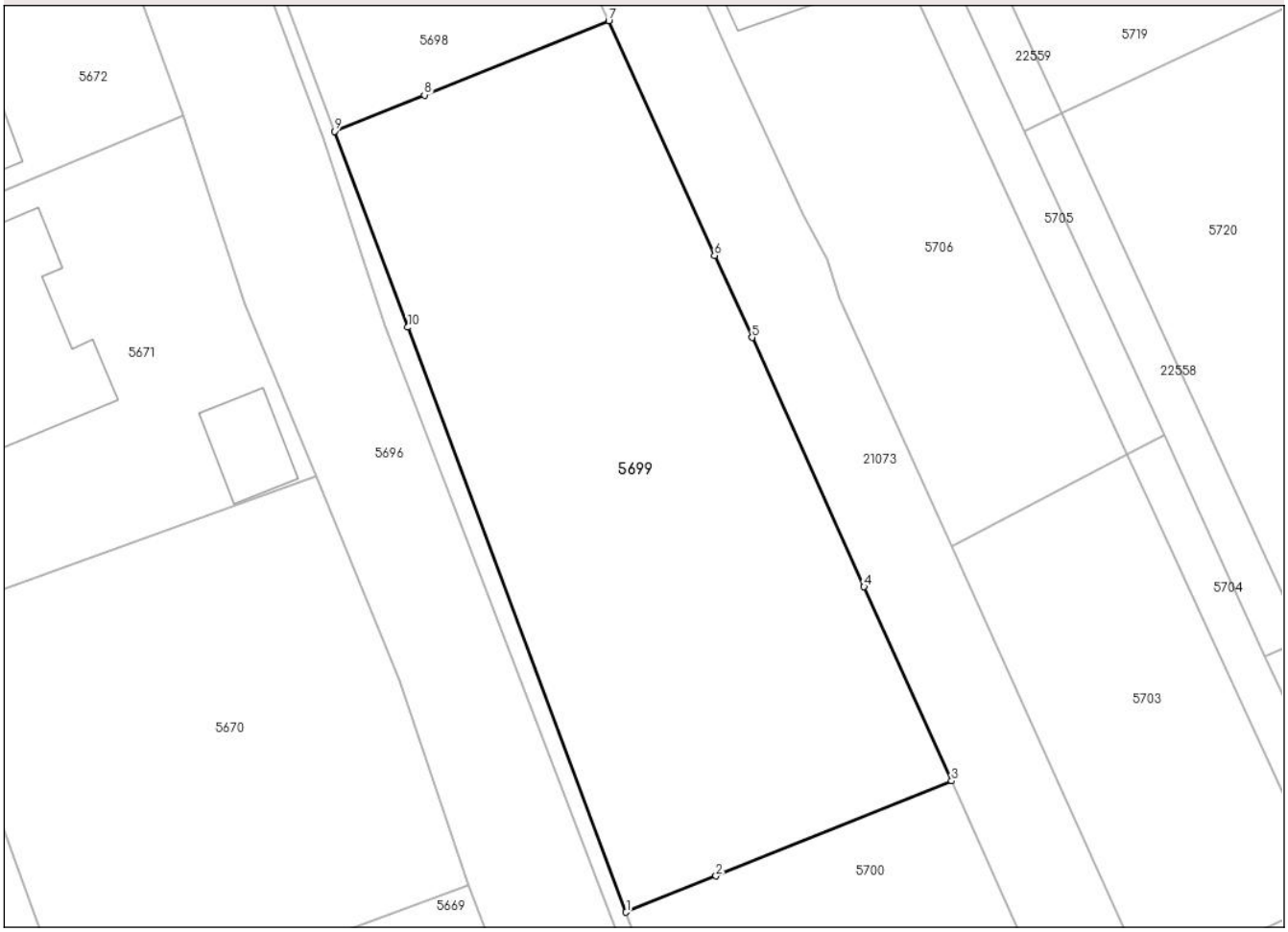
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65253	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.406	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.079,982 576.338,801	2	388.086,477 576.341,418	7.002
2	388.086,477 576.341,418	3	388.103,511 576.348,281	18.365
3	388.103,511 576.348,281	4	388.097,18 576.362,299	15.381
4	388.097,18 576.362,299	5	388.089,084 576.380,295	19.733
5	388.089,084 576.380,295	6	388.086,38 576.386,221	6.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.086,38 576.386,221	7	388.078,72 576.403,174	18.603
7	388.078,72 576.403,174	8	388.065,402 576.397,808	14.359
8	388.065,402 576.397,808	9	388.058,907 576.395,191	7.002
9	388.058,907 576.395,191	10	388.064,196 576.381,04	15.107
10	388.064,196 576.381,04	1	388.079,982 576.338,801	45.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65254	1.439	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30077 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1530 ALIPIRE, din 10/07/2024 emis de NP IORGA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 65254 a imobilului cu nr. cad. 65254/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64109\cf.64109;~- nr.cad.64992\cf.64992;	A1
Act Notarial nr. 619 PARCELARE, din 28/03/2022 emis de DANIELA IORGA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64109 a imobilului cu numarul cadastral 64109 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55685 inscris in cartea funciara 55685;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64109/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 13668 din 29/03/2022;	
Act Notarial nr. 73, din 26/01/2007 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B3	imobil dominant asupra celui aservit cad.34/2,36/2 cad.34/1/2,36/1/2. cad.34/1/3,36/1/3, cad.34/1/4,36/1/4 pe o latime de 3,5 metri si pe toata lungimea parcelelor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64109/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 13668 din 29/03/2022; pozitie transcrisa din CF 55685/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 33535 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55479/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15386 din 23/05/2019; pozitie transcrisa din CF 54921/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32710 din 12/10/2018; pozitie transcrisa din CF 54764/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32363 din 24/11/2017; pozitie transcrisa din CF 54606/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 1118 din 26/01/2007;	
Act Notarial nr. 1530 ALIPIRE, din 10/07/2024 emis de NP IORGA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,dezmembrare,alipire, dezmembrare,partaj voluntar , ieșire din indiviziune, dezlipire, respectiv alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAL DONIKA GEORGETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

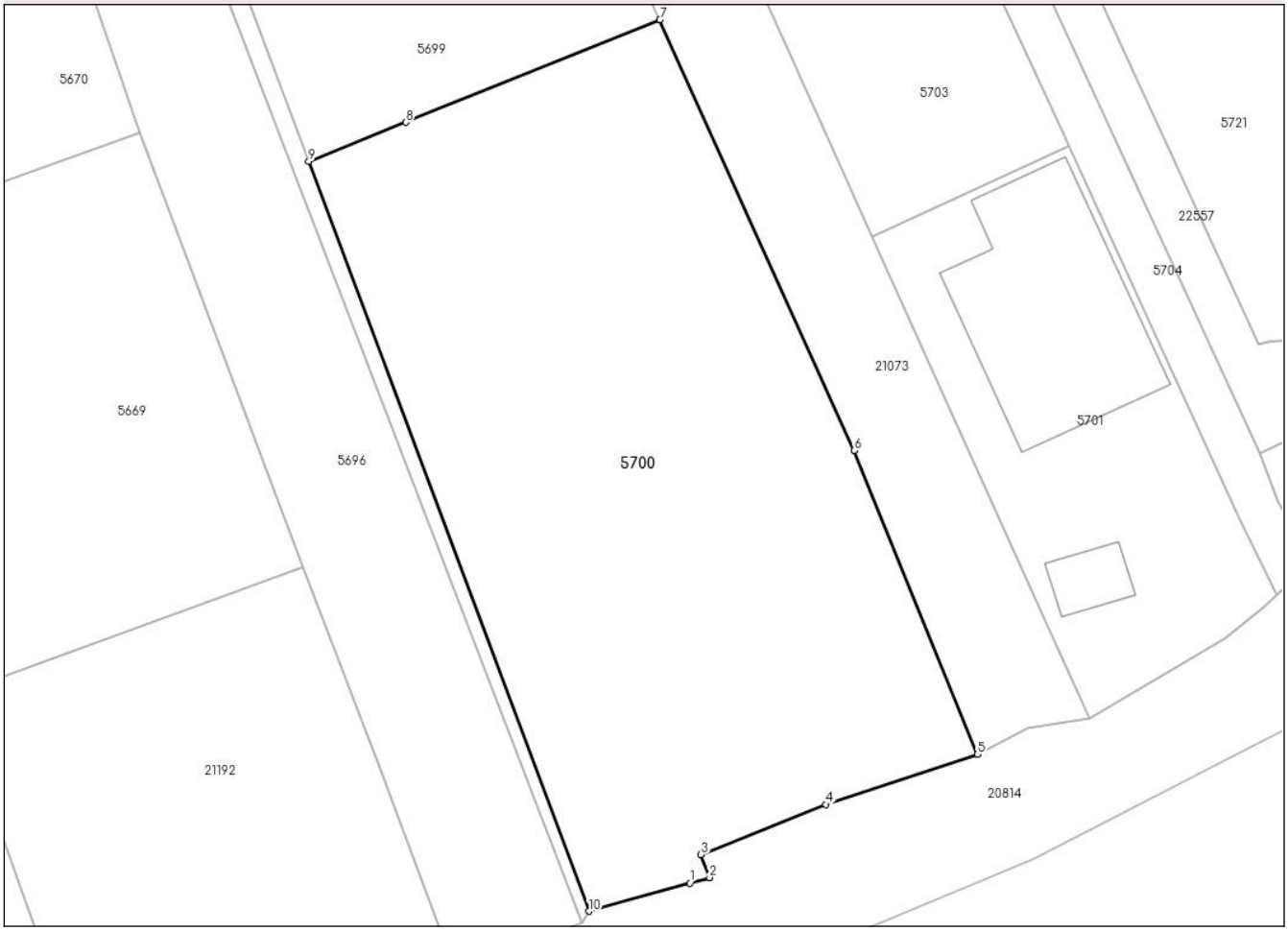
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65254	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.105,51 576.290,491	2	388.106,84 576.290,86	1.38
2	388.106,84 576.290,86	3	388.106,263 576.292,398	1.643
3	388.106,263 576.292,398	4	388.114,613 576.295,762	9.002
4	388.114,613 576.295,762	5	388.124,781 576.299,113	10.706
5	388.124,781 576.299,113	6	388.116,531 576.319,445	21.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.116,531 576.319,445	7	388.103,511 576.348,281	31.639
7	388.103,511 576.348,281	8	388.086,477 576.341,418	18.365
8	388.086,477 576.341,418	9	388.079,982 576.338,801	7.002
9	388.079,982 576.338,801	10	388.098,74 576.288,61	53.582
10	388.098,74 576.288,61	1	388.105,51 576.290,491	7.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78Z, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65045	505	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65045-C1	Loc. Salicea, Nr. 78 Z, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 2019, construita pe fundatii continue din beton, pereti din boltari de beton la subsol, planseu din beton armat peste subsol, pereti zidarie BCA la parter, planseu din lemn peste parter, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, compusa din: Subsol: 2 pivnite; Parter: hol, 3 camere, living+bucatarie, camara, baie, wc, 2 terase acoperite. Constructia detine certificat energetic si nu este dotata cu lift.
A1.2	65045-C2	Loc. Salicea, Nr. 78 Z, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie cu regim de inaltime P, edificata in anul 2019, construita pe stalpi din beton, structura din lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9681 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 562 act de dezmembrare, din 22/02/2024 emis de Stancu Tudor Dan NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65045 a imobilului cu numarul cadastral 65045 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55605 inscris in cartea funciara 55605;	A1
Act Notarial nr. 2865, din 10/07/2019 emis de Cosma Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, construire, partaj voluntar, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NĂOIAN GABRIEL**, si sotia 2) **NĂOIAN CARMEN-CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55605/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 20989 din 11/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

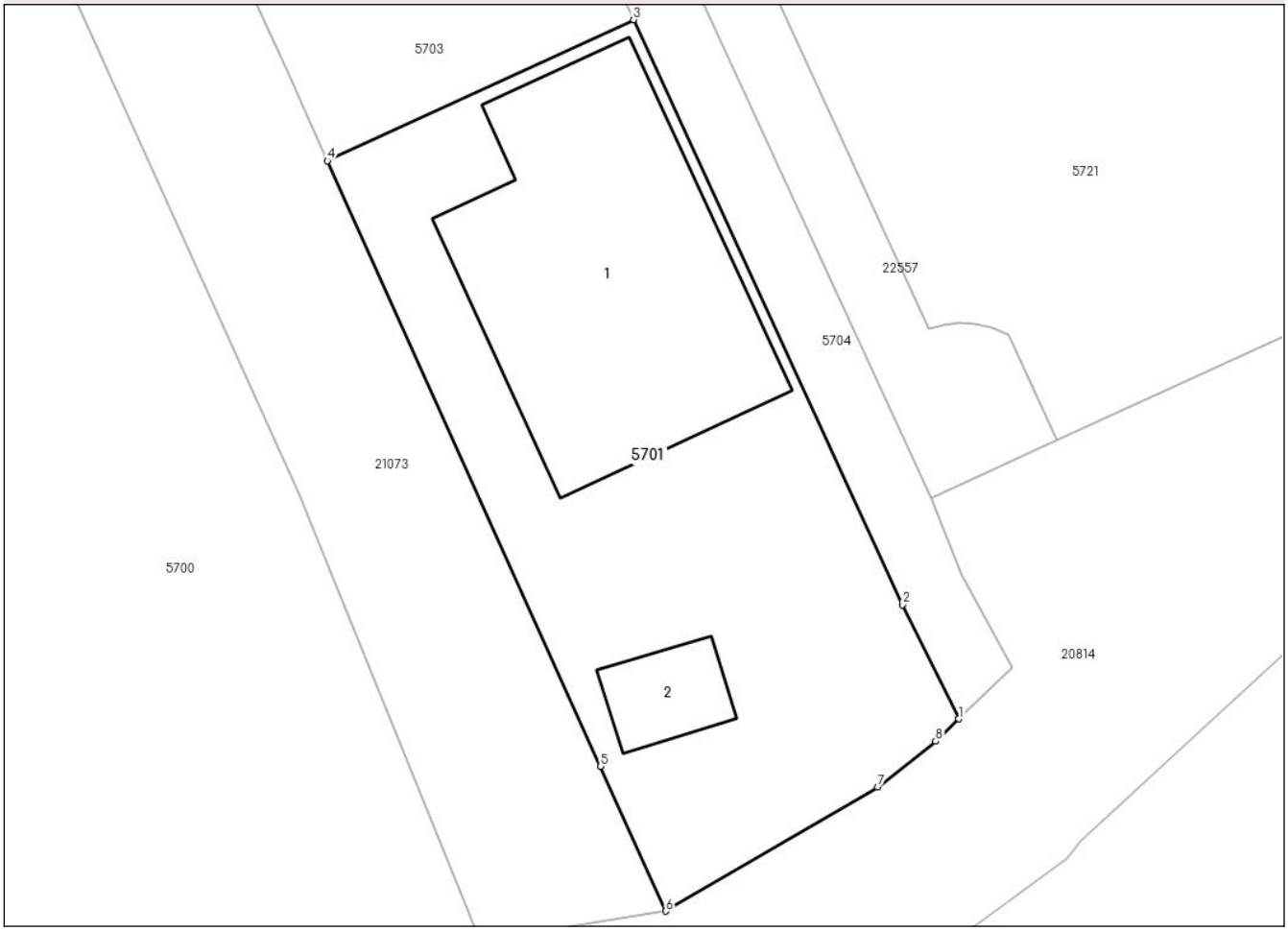
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65045	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65045-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 2019, construita pe fundatii continue din beton, pereti din boltari de beton la subsol, planseu din beton armat peste subsol, pereti zidarie BCA la parter, planseu din lemn peste parter, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, compusa din: Subsol: 2 pivnite; Parter: hol, 3 camere, living+bucatarie, camara, baie, wc, 2 terase acoperite. Constructia detine certificat energetic si nu este dotata cu lift.
A1.2	65045-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie cu regim de inaltime P, edificata in anul 2019, construita pe stalpi din beton, structura din lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.144,875 576.309,811	2	388.142,456 576.314,707	5.461
2	388.142,456 576.314,707	3	388.130,897 576.339,828	27.653
3	388.130,897 576.339,828	4	388.117,742 576.333,775	14.481
4	388.117,742 576.333,775	5	388.129,48 576.307,78	28.522
5	388.129,48 576.307,78	6	388.132,29 576.301,557	6.828
6	388.132,29 576.301,557	7	388.141,398 576.306,885	10.552
7	388.141,398 576.306,885	8	388.143,882 576.308,853	3.169
8	388.143,882 576.308,853	1	388.144,875 576.309,811	1.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64186	1.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13738 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 618, din 28/03/2022 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64186 a imobilului cu numarul cadastral 64186 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57291 inscris in cartea funciara 57291;	A1
Act Notarial nr. 617, din 28/03/2022 emis de DANIELA IORGA;		
B2	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale, autentificat sub nr,.617 din 28.03.2022,BNP Daniela Iorga,prin care se stabilește cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind 1/2 a parte pentru fiecare fost soț	A1
41677 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1819 CVC, din 05/10/2022 emis de DANIELA IORGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÁRPATAKI ORSOLYA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64186	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.062,4 576.471,25	2	388.047,575 576.517,129	48.215
2	388.047,575 576.517,129	3	388.045,843 576.522,811	5.94
3	388.045,843 576.522,811	4	388.034,697 576.519,17	11.726
4	388.034,697 576.519,17	5	388.030,901 576.517,907	4.001
5	388.030,901 576.517,907	6	388.034,063 576.508,767	9.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.034,063 576.508,767	7	388.042,637 576.483,983	26.225
7	388.042,637 576.483,983	8	388.051,965 576.455,938	29.556
8	388.051,965 576.455,938	9	388.052,12 576.455,48	0.484
9	388.052,12 576.455,48	10	388.054,475 576.456,043	2.421
10	388.054,475 576.456,043	11	388.058,699 576.457,054	4.343
11	388.058,699 576.457,054	12	388.059,475 576.457,239	0.798
12	388.059,475 576.457,239	13	388.063,45 576.458,19	4.087
13	388.063,45 576.458,19	14	388.066,3 576.458,872	2.93
14	388.066,3 576.458,872	1	388.062,4 576.471,25	12.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78Z, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65085	500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16025 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 1169 ACT DE ALIPIRE, din 03/04/2024 emis de Stancu Tudor Dan NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 65085 a imobilului cu nr. cad. 65085/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.55606\cf.55606;~- nr.cad.65044\cf.65044;	A1
Act Notarial nr. 2865, din 10/07/2019 emis de Cosma Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, partaj voluntar, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂOIAN GABRIEL**, si sotia 2) **NĂOIAN CARMEN-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55606/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 20989 din 11/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

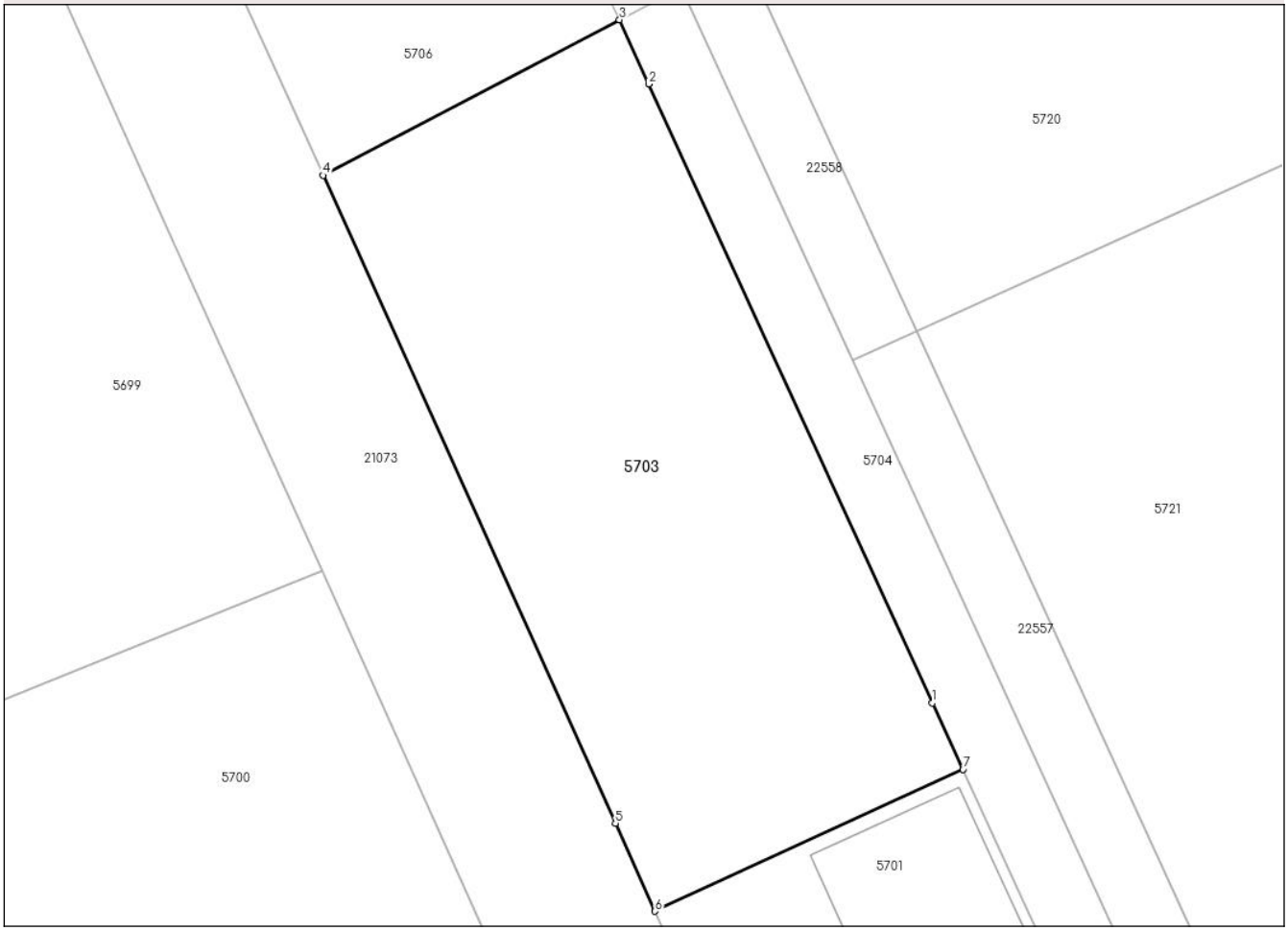
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65085	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.129,591 576.342,666	2	388.117,463 576.369,076	29.062
2	388.117,463 576.369,076	3	388.116,22 576.371,82	3.012
3	388.116,22 576.371,82	4	388.103,56 576.365,18	14.296
4	388.103,56 576.365,18	5	388.116,05 576.337,521	30.349
5	388.116,05 576.337,521	6	388.117,742 576.333,775	4.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.117,742 576.333,775	7	388.130,897 576.339,828	14.481
7	388.130,897 576.339,828	1	388.129,591 576.342,666	3.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55142	204	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27640 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 3363, din 27/08/2018 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55142 a imobilului cu numarul cadastral 55142/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52633 inscris in cartea funciara 52633;	A1
Act Notarial nr. 1723, din 10/06/2013 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 9836/2009, respectiv partaj, cu încheierea de carte funciară nr. 11811/2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NĂOIAN GABRIEL**, și soția 2) **NĂOIAN CARMEN CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52633/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 11811 din 13/06/2013;	
Act Notarial nr. 1228, din 10/04/2015 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NĂOIAN GABRIEL**, si sotia 2) **NĂOIAN CARMEN CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52633/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 8575 din 17/04/2015;	
Act Administrativ nr. 3716, din 25/08/2016 emis de Primaria comunei Ciurila;		
B4	În baza dosar cadastru, adeverința nr. 3716/25.08.2016 emisă de Primăria Ciuria, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 22/13. 04.2012, prin trecerea din extravilan în intravilan .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52633/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 12053 din 09/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

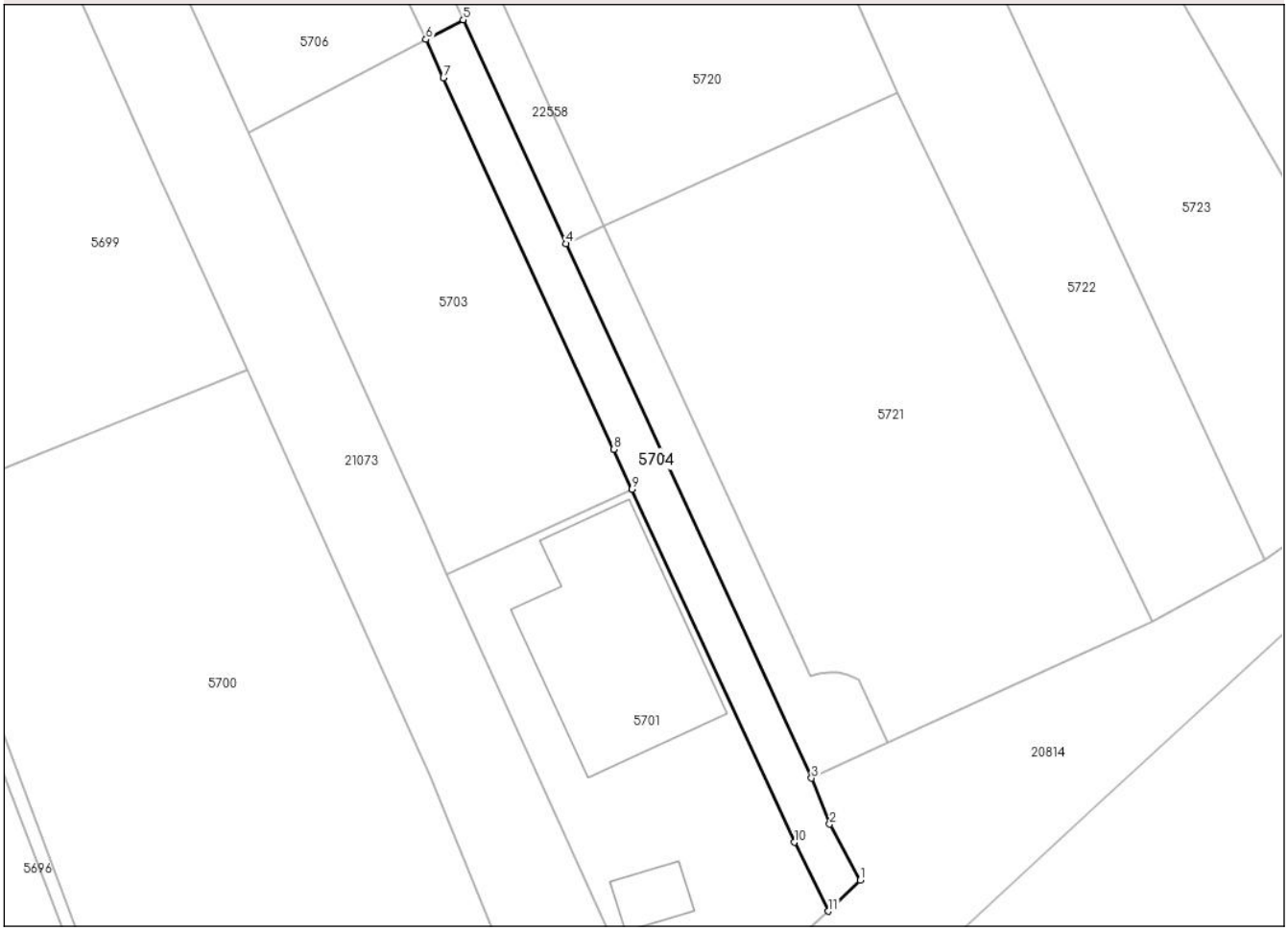
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55142	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.147,154 576.312,009	2	388.144,97 576.316,003	4.552
2	388.144,97 576.316,003	3	388.143,684 576.319,269	3.51
3	388.143,684 576.319,269	4	388.126,185 576.357,286	41.852
4	388.126,185 576.357,286	5	388.118,88 576.373,22	17.528
5	388.118,88 576.373,22	6	388.116,22 576.371,82	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.116,22 576.371,82	7	388.117,463 576.369,076	3.012
7	388.117,463 576.369,076	8	388.129,591 576.342,666	29.062
8	388.129,591 576.342,666	9	388.130,897 576.339,828	3.124
9	388.130,897 576.339,828	10	388.142,456 576.314,707	27.653
10	388.142,456 576.314,707	11	388.144,875 576.309,811	5.461
11	388.144,875 576.309,811	1	388.147,154 576.312,009	3.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1981
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3587
Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50055	810	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11076 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 2269, din 15/07/2009 emis de BNP POPA IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/810	A1
	1) **NAOIAN GABRIEL**, CA BUN COMUN CU SOTIA 2) **NAOIAN CARMEN CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/810	A1
	1) **TOTH ADRIAN IOAN**, CA BUN COMUN CU SOTIA 2) **TOTH CHARLOTE JENY IULIA**	
5797 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 373, din 31/03/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 203/810	A1
	1) **URDA ADRIAN IOAN**	
7381 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 650, din 23/04/2012 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/810	A1
	1) **ILIESCU MARIN**, si sotia 2) **ILIESCU ELENA RODICA**, bun comun	
643 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 22, din 10/01/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 157/810	A1
	1) **HĂDĂREAN MARCEL**, si sotia 2) **HĂDĂREAN VOICHIȚA-MARIA**, bun comun	
49936 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. ct aditional autentic nr. 7848, din 13/12/2023 emis de Gorun Horacius Tony NP;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 187/810	A1
	1) **BOGYA ZOLTAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5797 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 373, din 31/03/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 203/810, cota initiala 203/810	A1
	1) **URDA ANCA IOANA**, COTA DE 1/2 PARTE 2) **URDA IOAN**, si sotia 3) **URDA MARIA**, asupra cotei de 1/2 parte	
	OBSERVATII: porțiunea de sub B. 8 a lui URDA IOAN ADRIAN	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50055	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	810	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.118,88 576.373,22	2	388.108,765 576.395,194	24.19
3	388.093,51 576.428,36	4	388.091,106 576.436,905	8.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.108,765 576.395,194	3	388.093,51 576.428,36	36.506
4	388.091,106 576.436,905	5	388.091,0 576.437,28	0.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.091,0 576.437,28	6	388.078,874 576.477,601	42.105
7	388.075,81 576.487,79	8	388.074,55 576.492,0	4.395
9	388.072,02 576.500,3	10	388.066,384 576.518,659	19.204
11	388.053,197 576.560,26	12	388.053,195 576.560,266	0.006
13	388.040,743 576.599,342	14	388.034,184 576.620,042	21.714
15	388.032,468 576.619,343	16	388.030,733 576.618,99	1.771
17	388.031,453 576.616,735	18	388.033,497 576.611,085	6.009
19	388.036,34 576.603,3	20	388.048,92 576.563,25	41.979
21	388.056,44 576.539,34	22	388.076,59 576.474,67	67.736
23	388.091,8 576.424,9	24	388.116,22 576.371,82	58.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.078,874 576.477,601	7	388.075,81 576.487,79	10.64
8	388.074,55 576.492,0	9	388.072,02 576.500,3	8.677
10	388.066,384 576.518,659	11	388.053,197 576.560,26	43.641
12	388.053,195 576.560,266	13	388.040,743 576.599,342	41.012
14	388.034,184 576.620,042	15	388.032,468 576.619,343	1.853
16	388.030,733 576.618,99	17	388.031,453 576.616,735	2.367
18	388.033,497 576.611,085	19	388.036,34 576.603,3	8.287
20	388.048,92 576.563,25	21	388.056,44 576.539,34	25.065
22	388.076,59 576.474,67	23	388.091,8 576.424,9	52.042
24	388.116,22 576.371,82	1	388.118,88 576.373,22	3.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1980 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78 M-L, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52615	848	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52615-C1	Loc. Salicea, Nr. 78 M-L, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Casa de locuit tip duplex. Regim P+E. Edificat in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27483 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. cvc 4737, din 04/07/2022 emis de Gorun Horacius Tony NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGYA ZOLTAN**, si sotia 2) **BOGYA ECATERINA**	
12518 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 13/03/2024 emis de Chira Daniel (act administrativ nr 8 din 13.03.2024, emis de Chira Daniel;act administrativ nr 5 din 13.03.2024, emis de Chira Daniel;act administrativ nr 10 din 13.03.2024, emis de Chira Daniel;act administrativ nr 9 din 13.03.2024, emis de Chira Daniel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstrucție, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGYA ECATERINA** 2) **BOGYA ZOLTAN**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

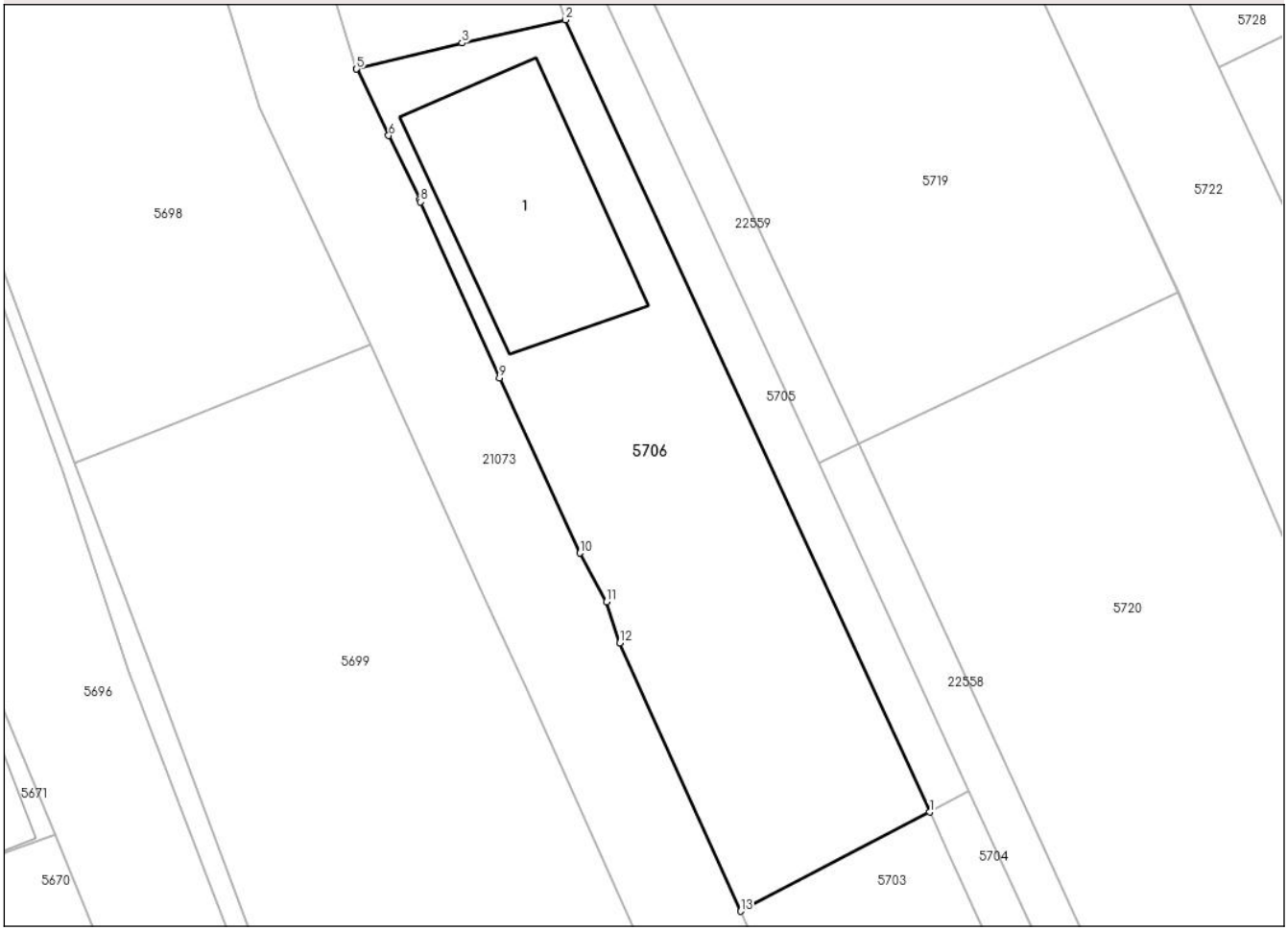
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52615	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	10	-	-	
2	arabil	DA	518	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52615-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Casa de locuit tip duplex. Regim P+E. Edificat in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.116,22 576.371,82	2	388.091,8 576.424,9	58.428
2	388.091,8 576.424,9	3	388.084,86 576.423,34	7.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.084,86 576.423,34	4	388.077,817 576.421,597	7.255
4	388.077,817 576.421,597	5	388.077,791 576.421,591	0.027
5	388.077,791 576.421,591	6	388.079,944 576.417,143	4.941
6	388.079,944 576.417,143	7	388.082,03 576.412,842	4.78
7	388.082,03 576.412,842	8	388.082,093 576.412,702	0.154
8	388.082,093 576.412,702	9	388.087,377 576.400,891	12.939
9	388.087,377 576.400,891	10	388.092,766 576.389,166	12.905
10	388.092,766 576.389,166	11	388.094,537 576.385,894	3.72
11	388.094,537 576.385,894	12	388.095,44 576.383,16	2.879
12	388.095,44 576.383,16	13	388.103,56 576.365,18	19.729
13	388.103,56 576.365,18	1	388.116,22 576.371,82	14.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1978 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3584

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53646	750	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
644 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 21, din 10/01/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂDĂREAN MARCEL**, si sotia 2) **HĂDĂREAN VOICHIȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53646	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.091,8 576.424,9	2	388.076,59 576.474,67	52.042
2	388.076,59 576.474,67	3	388.069,495 576.473,151	7.256
3	388.069,495 576.473,151	4	388.062,4 576.471,25	7.345
4	388.062,4 576.471,25	5	388.066,3 576.458,872	12.978
5	388.066,3 576.458,872	6	388.069,314 576.449,306	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.069,314 576.449,306	7	388.077,791 576.421,591	28.983
7	388.077,791 576.421,591	8	388.077,817 576.421,597	0.027
8	388.077,817 576.421,597	9	388.084,86 576.423,34	7.255
9	388.084,86 576.423,34	1	388.091,8 576.424,9	7.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77/O, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50191	1.005	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50191-C1	Loc. Salicea, Nr. 77/O, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:385 mp; C1 - CASA FAMILIALA cu regim de inaltime D+P+M, finalizata in anul 2017, pe fundatii continue din beton armat, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: Demisol: hol, hol acces, depozit unelte, camera hobby, camara, beci, centrala termica; la Parter: hol acces, camera de zi, bucatarie, baie, sas, camera, terasa exterioara; Mansarda: dormitor, baie, dressing, hol, dormitor, baie, dressing, balcon, terasa; avand Sc=132.2mp si Sd=385.0mp si Su=330.31mp (fara terasa)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5796 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 373, din 31/03/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDA ADRIAN IOAN**	
12470 / 23/04/2019		
Act Administrativ nr. 22, din 13/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 31 din 04.10.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 856 din 28.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 1582 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr 9982 din 29.03.2019, emis de BCPI TURDA;inscris sub semnatura privata nr 58 din 29.03.2019, emis de URDA ADRIAN IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URDA ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5796 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 373, din 31/03/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URDA ANCA IOANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URDA IOAN** 2) **URDA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50191	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	-	-	
2	arabil	DA	755	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50191-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:385 mp; C1 - CASA FAMILIALA cu regim de inaltime D+P+M, finalizata in anul 2017, pe fundatii continue din beton armat, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: Demisol: hol, hol acces, depozit unelte, camera hobby, camara, beci, centrala termica; la Parter: hol acces, camera de zi, bucatarie, baie, sas, camera, terasa exterioara; Mansarda: dormitor, baie, dressing, hol, dormitor, baie, dressing, balcon, terasa; avand Sc=132.2mp si Sd=385.0mp si Su=330.31mp (fara terasa)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.041,9 576.535,74	2	388.045,843 576.522,811	13.517
2	388.045,843 576.522,811	3	388.047,575 576.517,129	5.94
3	388.047,575 576.517,129	4	388.062,4 576.471,25	48.215
4	388.062,4 576.471,25	5	388.069,495 576.473,151	7.345
5	388.069,495 576.473,151	6	388.076,59 576.474,67	7.256
6	388.076,59 576.474,67	7	388.056,44 576.539,34	67.736
7	388.056,44 576.539,34	1	388.041,9 576.535,74	14.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50190	1.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50190-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1- Casa de vacanta S+P+M, construita pe fundatii continue din beton, planseu din beton armat, structura din lemn, acoperis tip sarpanta, acoperita cu sindrila bituminoasa, compusa din: ;subsol - pivnita; ;la parter- 1 bucatarie, 1 baie, 1 salon, 1 magazie, 2 terase; ;la mansarda- 1 baie, 2 dormitoare, 1 hol acces, 1 balcon.;Sutil 90,23mp, Stotal 116,91mp ;- cu imprejmuire si bazin vidanjabil;- anul construirii 2012-2013;Are certificat de performanta energetica tip C si nu este dotat cu lift.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17237 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 3349, din 16/10/2009 emis de BNP POPA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50190 a imobilului cu numarul cadastral 50190/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3583 (identificator electronic 50155) inscris in cartea funciara 1977 CIURILA (identificator electronic 50155);	A1
7094 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. 650, din 20/04/2012 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU MARIN** 2) **ILIESCU ELENA RODICA**	
13136 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. 9257, din 24/04/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca (act administrativ nr. 1929/15-05-2015 emis de Comuna Ciurila; act administrativ nr. 15/06-08-2012 emis de Comuna Ciurila; act administrativ nr. 2409/31-07-2013 emis de Comisia de receptie; inscris sub semnatura privata nr. 1379/24-04-2015 emis de Haizer Raul - auditor energetic;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU MARIN**, ca bun comun cu sotia 2) **ILIESCU ELENA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50190	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50190-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1-Casa de vacanta S+P+M, construita pe fundatii continue din beton, planseu din beton armat, structura din lemn, acoperis tip sarpanta, acoperita cu sindrila bituminoasa, compusa din: ;subsol - pivnita; ;la parter- 1 bucatarie, 1 baie, 1 salon, 1 magazie, 2 terase; ;la mansarda- 1 baie, 2 dormitoare, 1 hol acces, 1 balcon.;Sutil 90,23mp, Stotal 116,91mp ;- cu imprejmuire si bazin vidanjabil;- anul construirii 2012-2013;Are certificat de performanta energetica tip C si nu este dotat cu lift.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.041,9 576.535,74	2	388.056,44 576.539,34	14.979
2	388.056,44 576.539,34	3	388.048,92 576.563,25	25.065
3	388.048,92 576.563,25	4	388.036,34 576.603,3	41.979
4	388.036,34 576.603,3	5	388.021,78 576.600,18	14.891
5	388.021,78 576.600,18	6	388.028,293 576.579,444	21.735
6	388.028,293 576.579,444	7	388.030,8 576.571,46	8.368
7	388.030,8 576.571,46	1	388.041,9 576.535,74	37.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57288	726	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57288-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CABANA DE LEMN;LA PARTER:CAMERA SI HOL;LA MANSARDA:CAMERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9638 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 671 CVC, din 12/03/2020 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEL LUCIA-VICTORIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57288	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57288-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CABANA DE LEMN;LA PARTER:CAMERA SI HOL; LA MANSARDA:CAMERA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.028,293 576.579,444	2	388.021,78 576.600,18	21.735
2	388.021,78 576.600,18	3	388.016,324 576.616,95	17.635
3	388.016,324 576.616,95	4	388.011,522 576.632,765	16.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.011,522 576.632,765	5	387.998,675 576.629,397	13.281
5	387.998,675 576.629,397	6	388.016,226 576.575,65	56.54
6	388.016,226 576.575,65	1	388.028,293 576.579,444	12.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1976
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3582

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50696	500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50696-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50696-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
574 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 17, din 09/01/2019 emis de Petrean Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMIŞ MIHAI-AURELIAN**, necăs. bun propriu	
Act Notarial nr. 18, din 09/01/2019 emis de Petrean Anca;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheierea a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TIMIŞ MIHAI-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
574 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 18, din 09/01/2019 emis de Petrean Anca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:374800 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

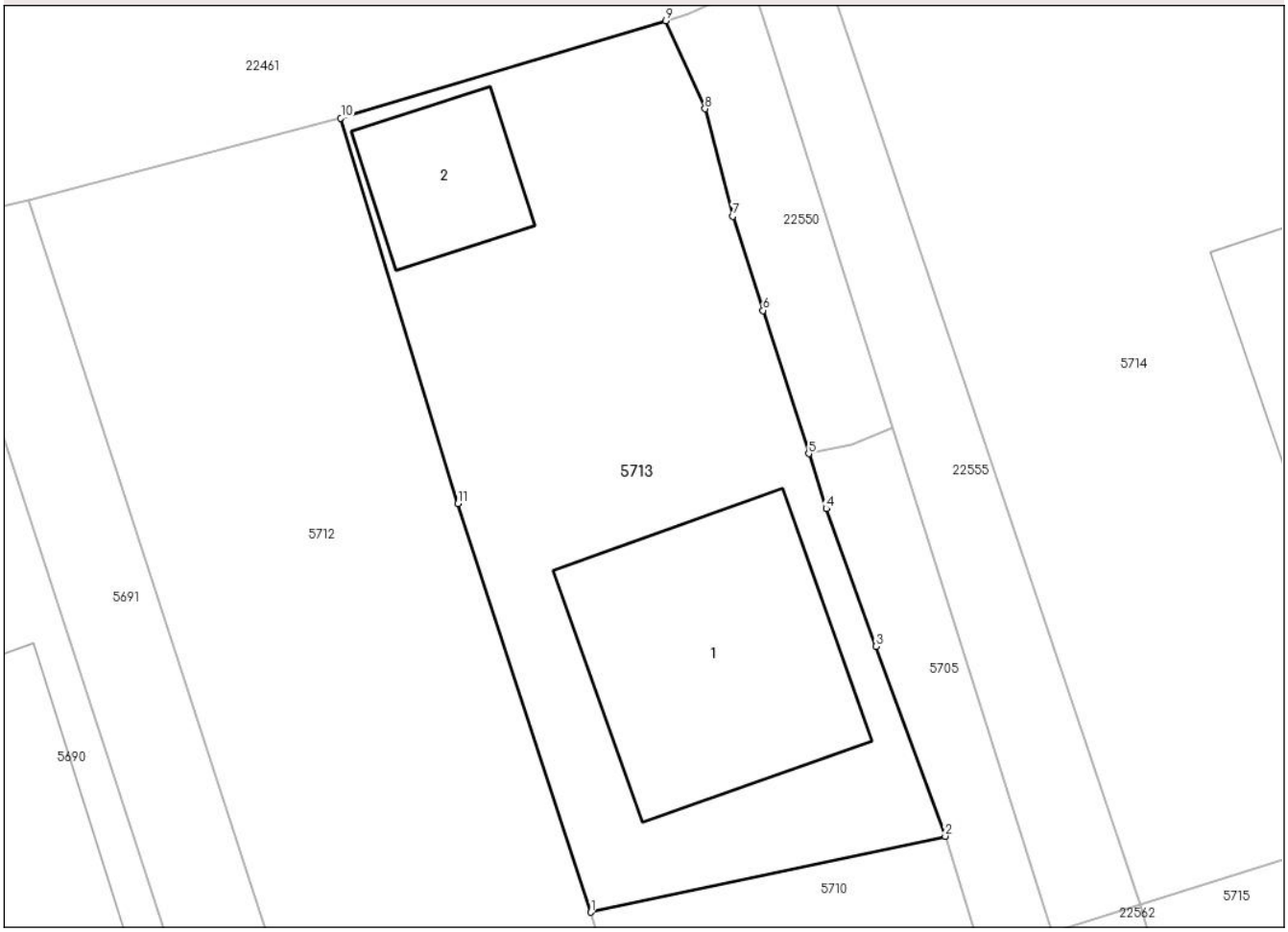
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50696	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50696-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50696-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.021,78 576.600,18	2	388.036,34 576.603,3	14.891
2	388.036,34 576.603,3	3	388.033,497 576.611,085	8.287
3	388.033,497 576.611,085	4	388.031,453 576.616,735	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.031,453 576.616,735	5	388.030,733 576.618,99	2.367
5	388.030,733 576.618,99	6	388.028,856 576.624,867	6.17
6	388.028,856 576.624,867	7	388.027,62 576.628,737	4.063
7	388.027,62 576.628,737	8	388.026,476 576.633,144	4.552
8	388.026,476 576.633,144	9	388.024,868 576.636,757	3.955
9	388.024,868 576.636,757	10	388.011,522 576.632,765	13.93
10	388.011,522 576.632,765	11	388.016,324 576.616,95	16.528
11	388.016,324 576.616,95	1	388.021,78 576.600,18	17.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65417	961	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn pe latura de Nord si gard de plasa pe latura de Vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65417-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	65417-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8287 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 784, din 27/02/2025 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65417 a imobilului cu numarul cadastral 65417 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51784 inscris in cartea funciara 51784;	A1
Act Notarial nr. 1277/2005, din 27/02/2025 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MONCEA OANA IULIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51784/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2176 din 20/04/2005; (provenita din conversia CF 696 N SĂLICEA)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREA MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51784/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2176 din 20/04/2005; (provenita din conversia CF 696 N SĂLICEA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de contrasemnare 4814/25.07.2022 eliberata de Primăria Comunei Ciurila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MONCEA OANA IULIA** 2) **OPREA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

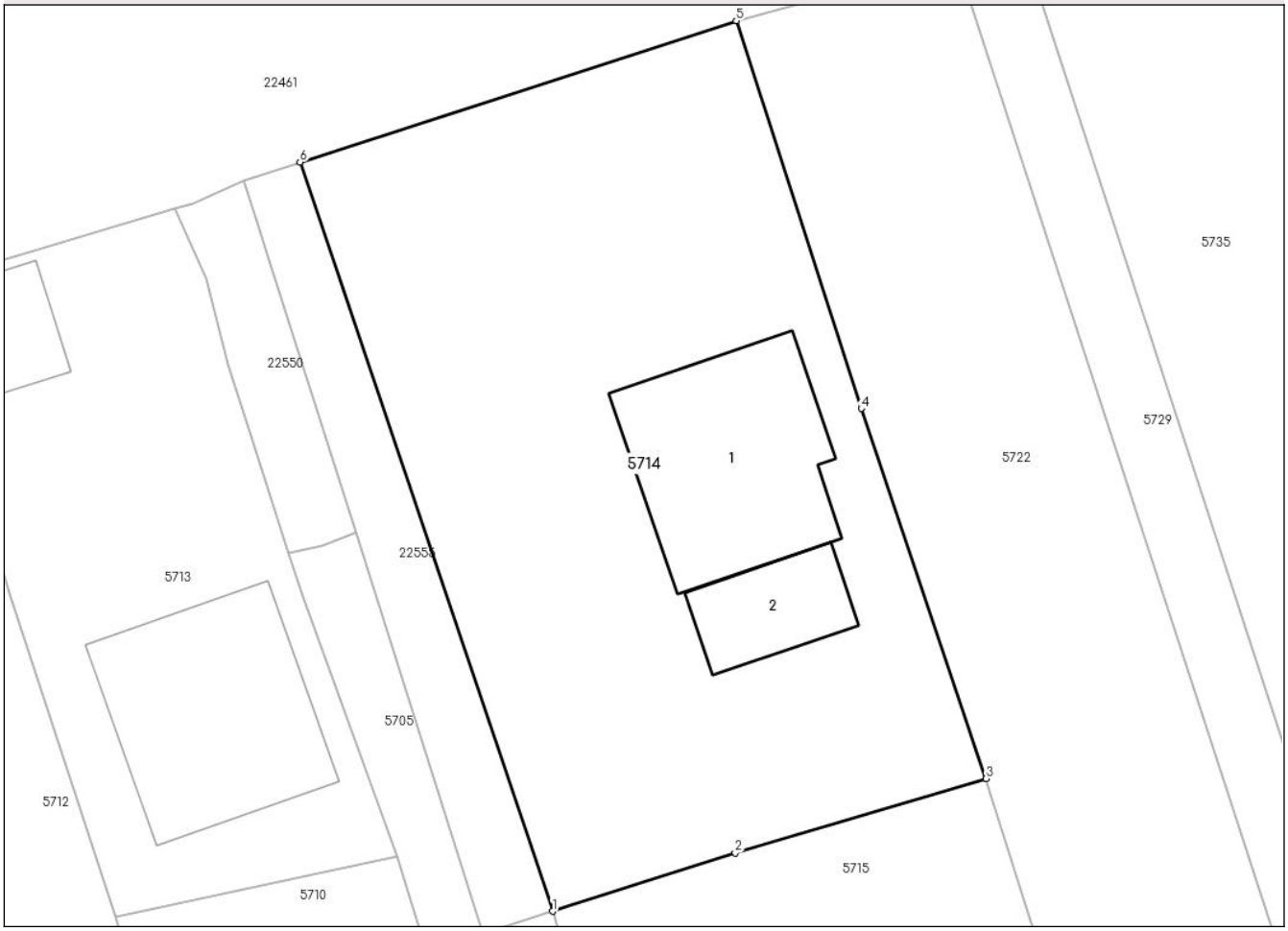
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65417	961	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn pe latura de Nord si gard de plasa pe latura de Vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65417-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	65417-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.044,348 576.600,487	2	388.053,783 576.603,484	9.9
2	388.053,783 576.603,484	3	388.066,743 576.607,33	13.519
3	388.066,743 576.607,33	4	388.060,288 576.626,445	20.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.060,288 576.626,445	5	388.053,833 576.646,464	21.034
5	388.053,833 576.646,464	6	388.031,31 576.639,164	23.677
6	388.031,31 576.639,164	1	388.044,348 576.600,487	40.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65421	959	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65421-C1	Loc. Salicea, Nr. 77 E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+M, compusa din : la demisol: garaj auto, centrala termica+depozit lemne, 2 boxe pivnita, scara circulara de acces sper zona parterului, wc de serviciu; la parter: terasa de primire, hol, wc de serviciu, camera, sufragerie, living room, bucatarie, camera alimente, scara acces mansarda, balcon, 2 terase; la mansarda: galerie, 2 dormitoare, baie, 2 balcoane, 2 dressinguri, constructia avand suprafata desfasurata de 312 mp, edificata in anii 2009-2012, cu certificat de performanta energetica clasa B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47036 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 3745, din 04/11/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65421 a imobilului cu numarul cadastral 65421 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50754 inscris in cartea funciara 50754;	A1
Act Notarial nr. 1283/2005, din 04/11/2024 emis de BNP POPA IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MONCEA OLIMPIA**, SI SOTUL 2) **MONCEA IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50754/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2177 din 20/04/2005; (provenita din conversia CF 697 N SĂLICEA)bun comun	
Act Administrativ nr. 11215, din 08/05/6201 emis de BCF TURDA;		
B3	SE MENȚIONEAZĂ FAPTUL CĂ,IMOBILUL DE SUB A.1 ESTE DOMINANT ASUPRA IMOBILULUI ASERVIT DIN CF NR.696 N SĂLICEA CAD.2305/1, 2306/1,2307/1 AVÂND DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE PE O LĂȚIME DE 3 METRI PE TOATĂ LUNGIMEA PARCELEI,TOTODATĂ RADIINDU-SE MENȚIUNEA DE INTRAVILAN	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50754/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 11215 din 08/06/2010;	
Act Administrativ nr. 4, din 03/04/2009 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B4	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 se notează autorizația de construire nr. 4 din data de 03.04.2009 eliberată de Primăria comunei Ciurila	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50754/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 11438 din 10/06/2010;	
Act Administrativ nr. 1775, din 18/05/2012 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MONCEA IULIAN**, si sotia 2) **MONCEA OLIMPIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50754/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 33486 din 16/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
47036 / 04/11/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 0, din 04/11/2024 emis de BCF TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PE O LATIME DE 3 ML SI PE TOATA LUNGIMEA PARCELEI IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2305/3,2306/3,2307/3,2305/4 ,2306/4 , 2307/4,2305/5,2306/5, 2307/5, 2305/6 ,2306/6, 2307/6, 2305/7, 2306/7,2307/7 ,2305/8,2306/8 ,2307/8	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50754/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2177 din 20/04/2005; (provenita din conversia CF 697 N SĂLICEA)	

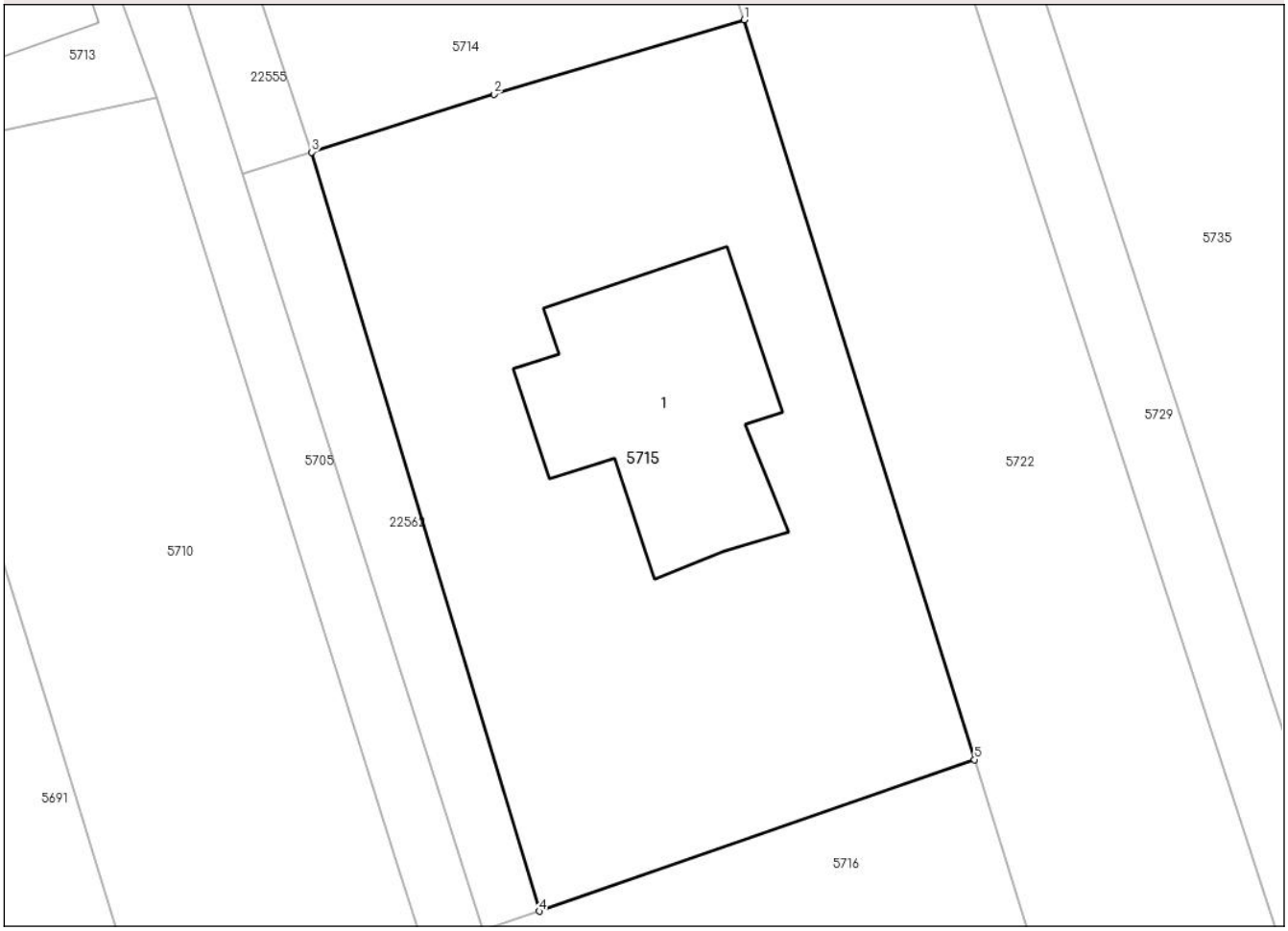
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65421	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65421-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+M, compusa din : la demisol: garaj auto, centrala termica+depozit lemne, 2 boxe pivnita, scara circulara de acces sper zona parterului, wc de serviciu; la parter: terasa de primire, hol, wc de serviciu, camera, sufragerie, living room, bucatarie, camera alimente, scara acces mansarda, balcon, 2 terase; la mansarda: galerie, 2 dormitoare, baie, 2 balcoane, 2 dressinguri, constructia avand suprafata desfasurata de 312 mp, edificata in anii 2009-2012, cu certificat de performanta energetica clasa B

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.066,743 576.607,33	2	388.053,783 576.603,484	13.519
2	388.053,783 576.603,484	3	388.044,348 576.600,487	9.9
3	388.044,348 576.600,487	4	388.056,129 576.561,23	40.987
4	388.056,129 576.561,23	5	388.078,659 576.569,065	23.853
5	388.078,659 576.569,065	1	388.066,743 576.607,33	40.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698 N Salicea
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2305/3, 2306/3, 2307/3
Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53992	Din acte: 1.100 Masurata: 1.159	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura nordica intre punctele 10-15. Imobil dominant asupra imobilului aservit din CF 696 N şi 697 N.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12295 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1232, din 13/05/2016 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAIA MADALINA IOANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAIA LIANA ANDRA**, bun propriu	
7352 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 7351, din 04/03/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.7351/21.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2178 / 20/04/2005		
Act Notarial nr. 0, din 20/04/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEimobilului de sub A1 este imobil aservit asupra căruia s-a întabulat dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 3 m și pe toată lungimea parcelei, în favoarea imobilelor cu nr. cadastral 2305/4, , 2306/4, 2307/4, 2305/5, 2306/5, 2307/5, 2305/6, 2306/6, 2307/6, 2305/7, 2306/7, 2307/7, 2305/8, 2306/8, 2307/8	A1
	1) **CAIA MADALINA IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 698 N Salicea)	

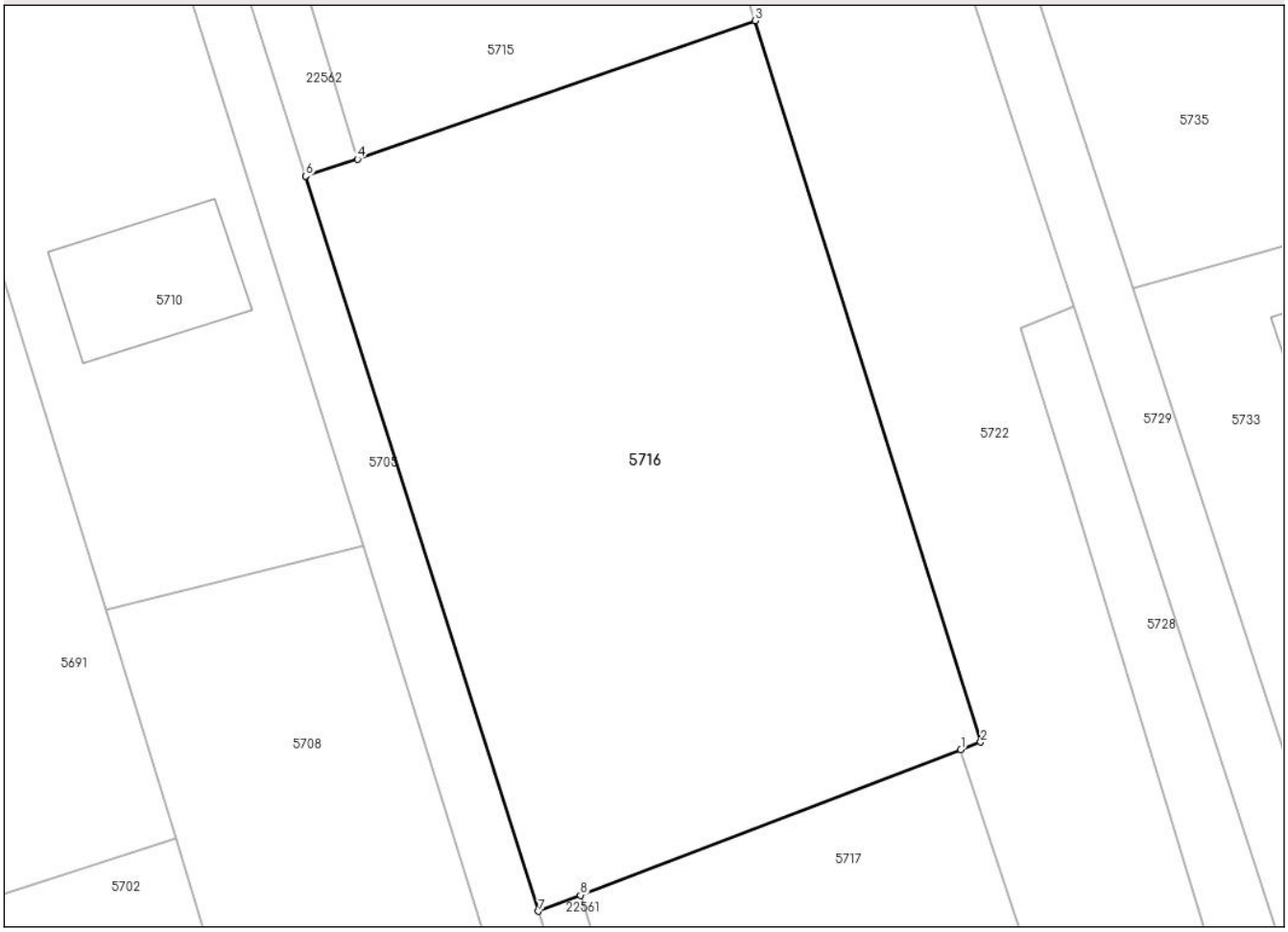
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53992	Din acte: 1.100 Masurata: 1.159	Teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura nordica intre punctele 10-15. Imobil dominant asupra imobilului aservit din CF 696 N și 697 N.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.159	-	-	2305/3, 2306/3, 2307/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.090,287 576.527,804	2	388.091,41 576.528,234	1.202
2	388.091,41 576.528,234	3	388.078,659 576.569,065	42.776
3	388.078,659 576.569,065	4	388.056,129 576.561,23	23.853
4	388.056,129 576.561,23	5	388.053,195 576.560,266	3.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.053,195 576.560,266	6	388.053,197 576.560,26	0.006
6	388.053,197 576.560,26	7	388.066,384 576.518,659	43.641
7	388.066,384 576.518,659	8	388.068,76 576.519,568	2.544
8	388.068,76 576.519,568	1	388.090,287 576.527,804	23.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65419	1.001	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard pe latura de est.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45366 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 3570, din 23/10/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65419 a imobilului cu numarul cadastral 65419 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53125 inscris in cartea funciara 53125;	A1
12164 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 1138, din 20/03/2025 emis de BNP CRISTESCU CASIANA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAŞIN LIGIA-DANIELA** 2) **VLAŞIN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

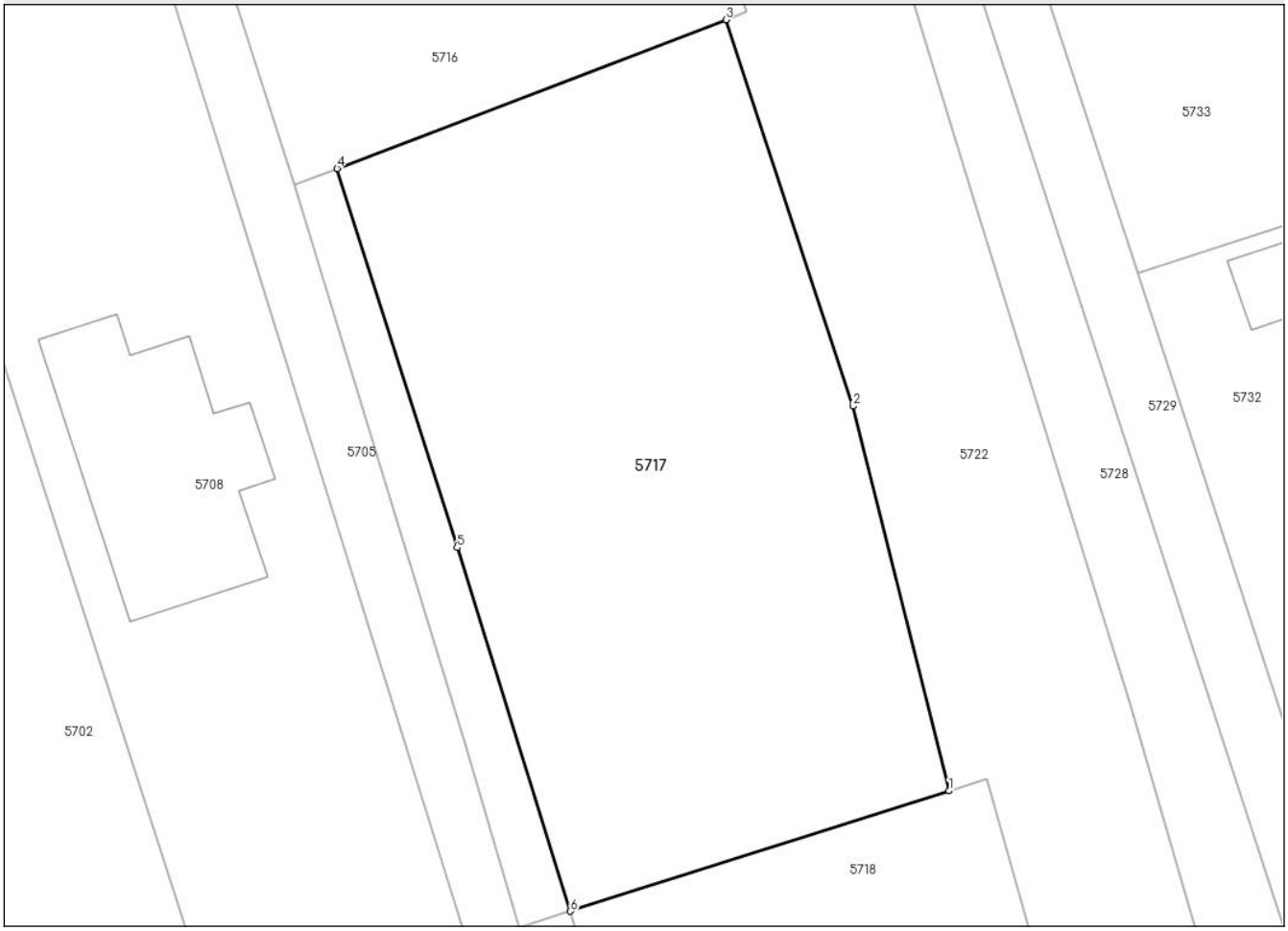
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65419	1.001	Teren imprejmuit cu gard pe latura de est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.102,646 576.485,152	2	388.097,323 576.506,433	21.936
2	388.097,323 576.506,433	3	388.090,287 576.527,804	22.499
3	388.090,287 576.527,804	4	388.068,76 576.519,568	23.049
4	388.068,76 576.519,568	5	388.075,4 576.498,597	21.997
5	388.075,4 576.498,597	6	388.081,682 576.478,493	21.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.081,682 576.478,493	1	388.102,646 576.485,152	21.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65407	1.020	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41213 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 3175, din 27/09/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65407 a imobilului cu numarul cadastral 65407 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61059 inscris in cartea funciara 61059;	A1
47514 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 3813, din 06/11/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin (act administrativ nr 3746 din 04.11.2024, emis de Muresan Claudiu Augustin;act notarial nr 3816 din 06.11.2024, emis de Muresan Claudiu Augustin;act administrativ nr 3569 din 23.10.2024, emis de Muresan Claudiu Augustin;act notarial nr 3577 din 23.10.2024, emis de Muresan Claudiu Augustin;act notarial nr 3549 din 22.10.2024, emis de Muresan Claudiu Augustin;act notarial nr 3720 din 31.10.2024, emis de Muresan Claudiu Augustin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANKO CRISTIAN-IOAN**, si sotia 2) **IANKO MEDA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

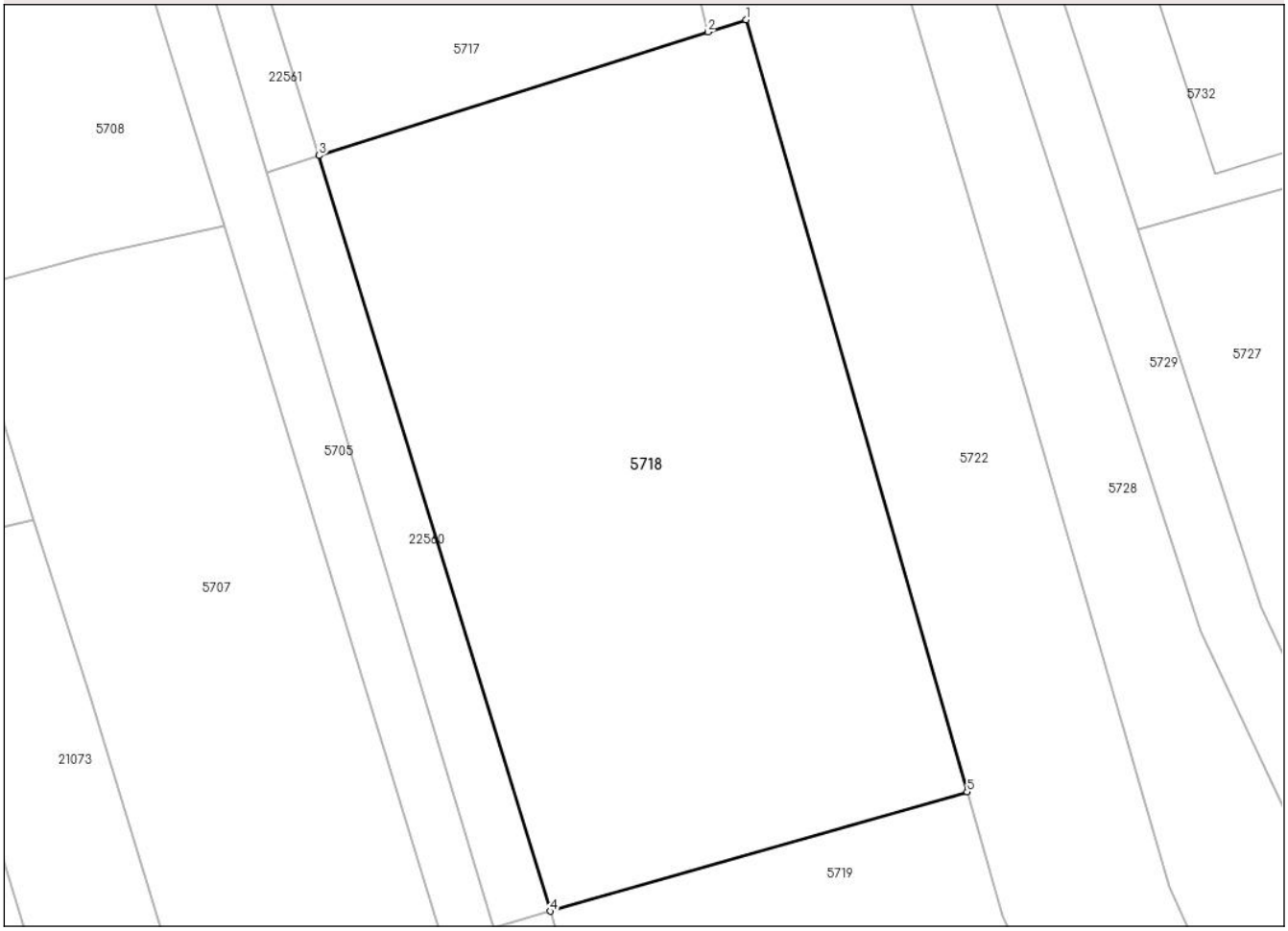
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65407	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.104,711 576.485,808	2	388.102,646 576.485,152	2.166
2	388.102,646 576.485,152	3	388.081,682 576.478,493	21.997
3	388.081,682 576.478,493	4	388.094,143 576.437,774	42.583
4	388.094,143 576.437,774	5	388.116,622 576.444,21	23.381
5	388.116,622 576.444,21	1	388.104,711 576.485,808	43.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65405	1.015	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41216 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 3176, din 27/09/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin (act administrativ nr 156 din 24.10.2024, emis de Muresan Claudiu Augustin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65405 a imobilului cu numarul cadastral 65405 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61060 inscris in cartea funciara 61060;	A1
Act Notarial nr. 1546 Parcelare, din 26/08/2020 emis de BUTA MARIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61060 a imobilului cu numarul cadastral 61060/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54784 inscris in cartea funciara 54784;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61060/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 25200 din 27/08/2020;	
47201 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 3769, din 05/11/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMECI RAUL-BOGDAN**, si sotia 2) **TOMECI CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65405	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.118,525 576.437,56	2	388.116,622 576.444,21	6.917
2	388.116,622 576.444,21	3	388.094,143 576.437,774	23.381
3	388.094,143 576.437,774	4	388.097,639 576.426,28	12.015
4	388.097,639 576.426,28	5	388.111,486 576.396,482	32.858
5	388.111,486 576.396,482	6	388.132,893 576.406,61	23.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.132,893 576.406,61	7	388.132,938 576.406,631	0.05
7	388.132,938 576.406,631	1	388.118,525 576.437,56	34.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65398	974	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40561 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 1943, din 24/09/2024 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65398 a imobilului cu numarul cadastral 65398 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50505 inscris in cartea funciara 50505;	A1
Act Notarial nr. 619, din 01/03/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRINCAȘ MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50505/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 3943 din 02/03/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

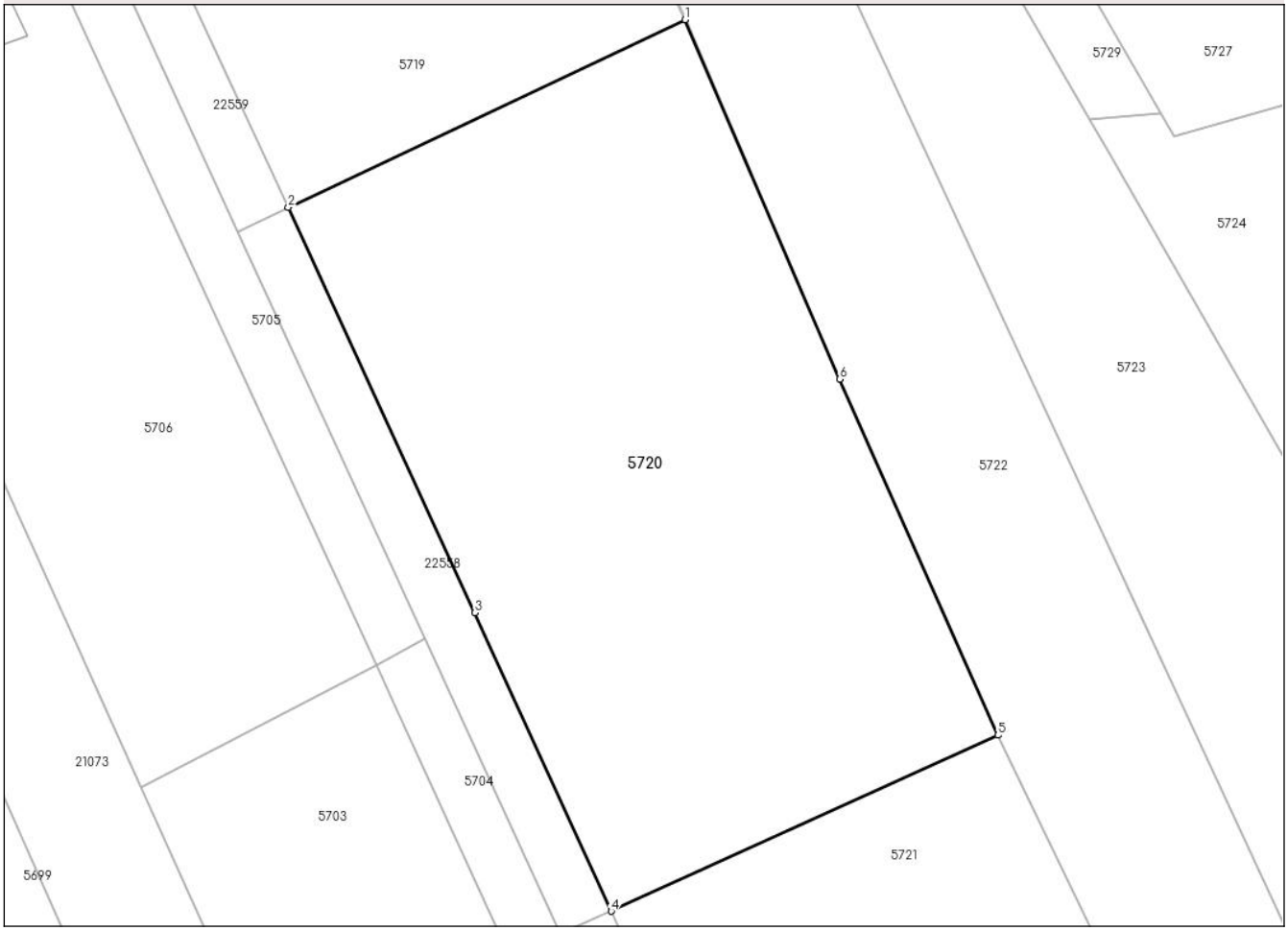
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65398	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.132,893 576.406,61	2	388.111,486 576.396,482	23.682
2	388.111,486 576.396,482	3	388.121,549 576.374,62	24.066
3	388.121,549 576.374,62	4	388.128,914 576.358,527	17.698
4	388.128,914 576.358,527	5	388.149,791 576.368,016	22.932
5	388.149,791 576.368,016	6	388.141,244 576.387,227	21.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.141,244 576.387,227	1	388.132,893 576.406,61	21.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65400	957	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40565 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 1944, din 24/09/2024 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65400 a imobilului cu numarul cadastral 65400 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50506 inscris in cartea funciara 50506;	A1
Act Notarial nr. 619, din 01/03/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu. cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRINCAŞ MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50506/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 3945 din 02/03/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

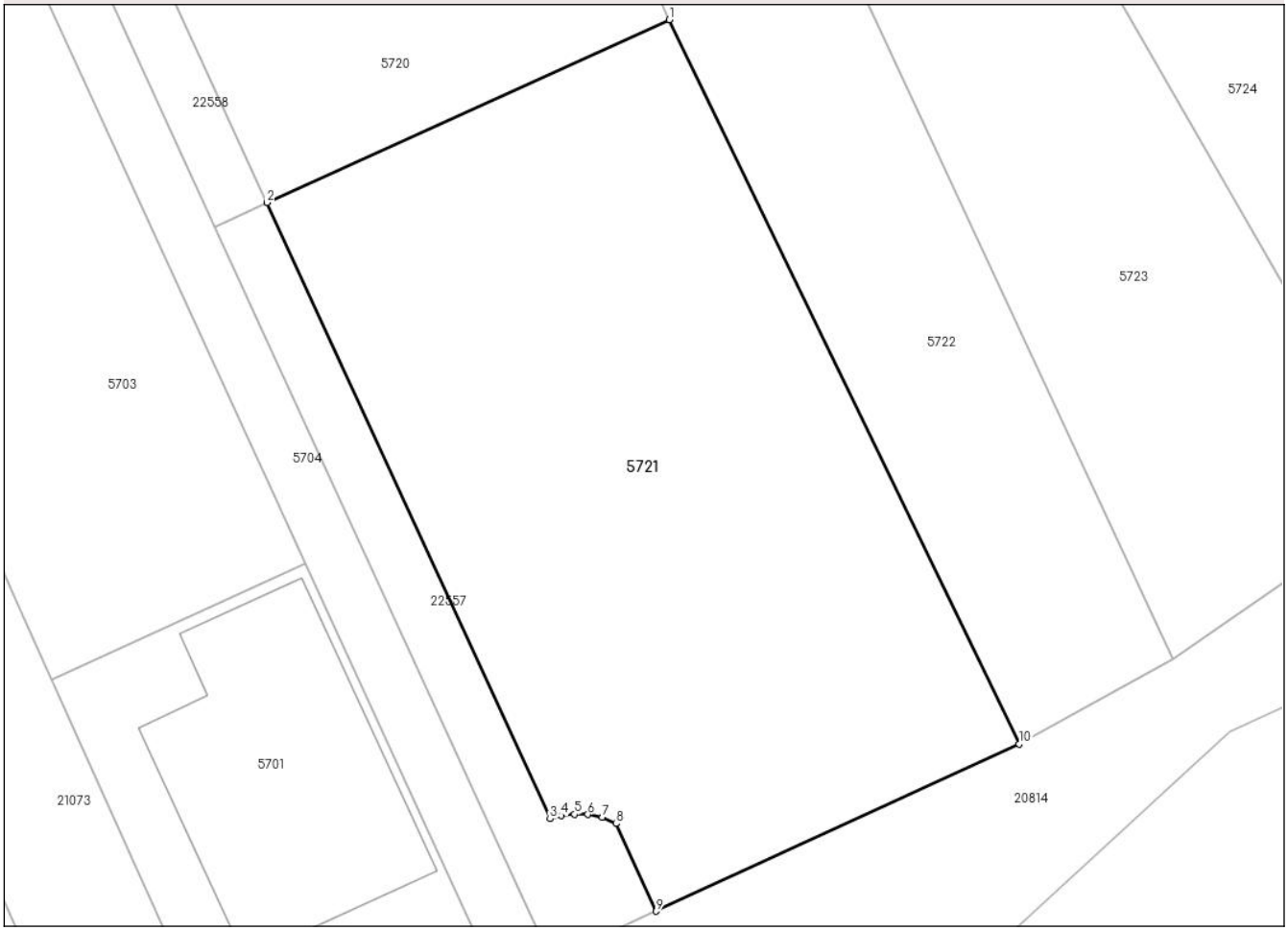
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65400	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.149,791 576.368,016	2	388.128,914 576.358,527	22.932
2	388.128,914 576.358,527	3	388.143,611 576.326,562	35.182
3	388.143,611 576.326,562	4	388.144,195 576.326,731	0.608
4	388.144,195 576.326,731	5	388.144,874 576.326,799	0.683
5	388.144,874 576.326,799	6	388.145,565 576.326,785	0.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.145,565 576.326,785	7	388.146,31 576.326,636	0.759
7	388.146,31 576.326,636	8	388.147,028 576.326,311	0.788
8	388.147,028 576.326,311	9	388.149,117 576.321,768	5.0
9	388.149,117 576.321,768	10	388.167,964 576.330,439	20.746
10	388.167,964 576.330,439	1	388.149,791 576.368,016	41.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.396	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

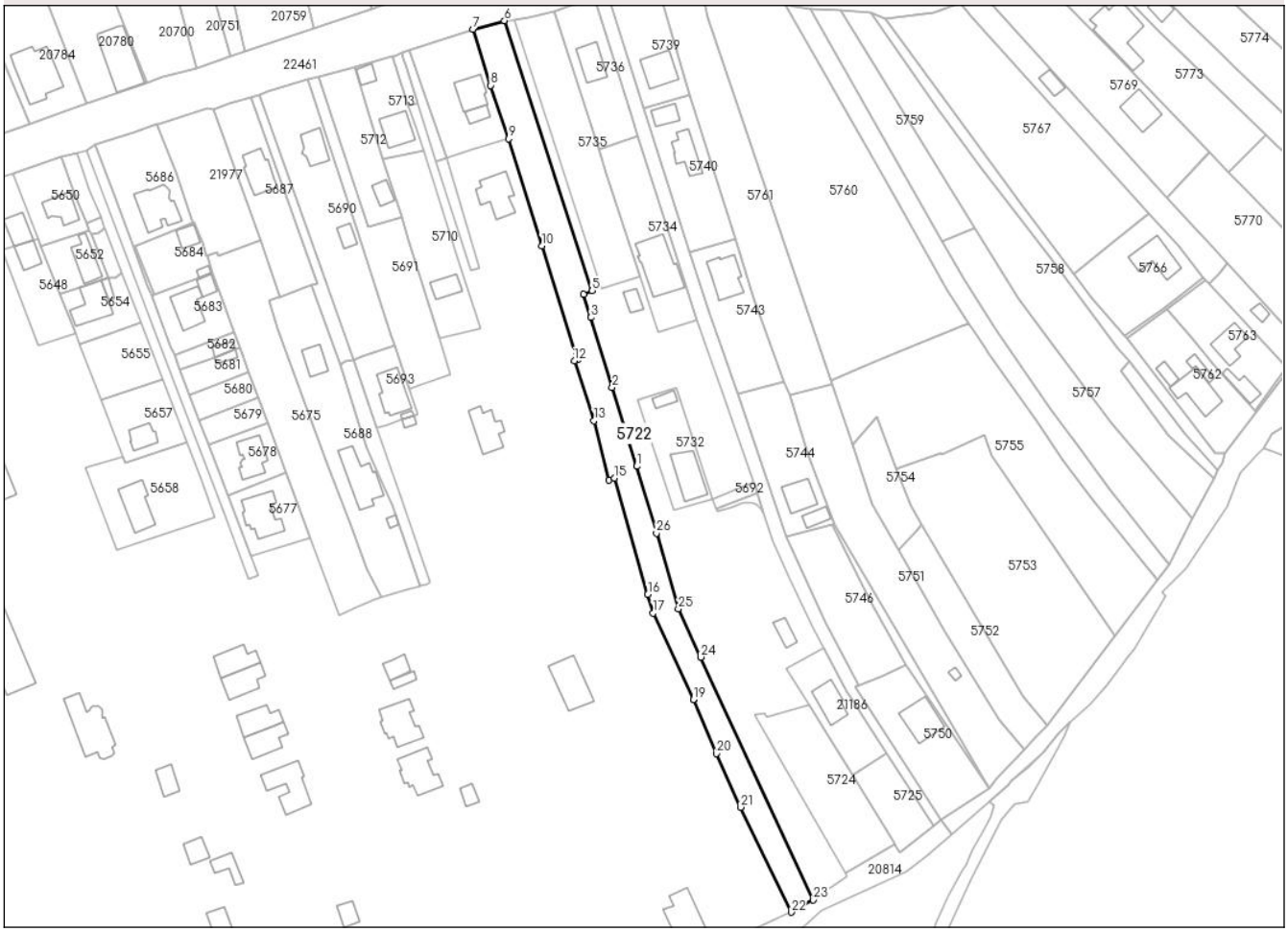
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.396	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.112,61 576.490,074	2	388.103,84 576.518,368	29.622
3	388.096,26 576.543,38	4	388.093,65 576.551,647	8.669
5	388.096,66 576.552,92	6	388.065,23 576.649,59	101.651
7	388.053,833 576.646,464	8	388.060,288 576.626,445	21.034
9	388.066,743 576.607,33	10	388.078,659 576.569,065	40.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.103,84 576.518,368	3	388.096,26 576.543,38	26.135
4	388.093,65 576.551,647	5	388.096,66 576.552,92	3.268
6	388.065,23 576.649,59	7	388.053,833 576.646,464	11.818
8	388.060,288 576.626,445	9	388.066,743 576.607,33	20.175
10	388.078,659 576.569,065	11	388.091,41 576.528,234	42.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.091,41 576.528,234	12	388.090,287 576.527,804	1.203
13	388.097,323 576.506,433	14	388.102,646 576.485,152	21.937
15	388.104,711 576.485,808	16	388.116,622 576.444,21	43.27
17	388.118,525 576.437,56	18	388.132,938 576.406,631	34.122
19	388.132,893 576.406,61	20	388.141,244 576.387,227	21.105
21	388.149,791 576.368,016	22	388.167,964 576.330,439	41.741
23	388.175,952 576.334,817	24	388.135,601 576.421,74	95.832
25	388.127,55 576.439,084	26	388.119,689 576.466,118	28.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.090,287 576.527,804	13	388.097,323 576.506,433	22.499
14	388.102,646 576.485,152	15	388.104,711 576.485,808	2.167
16	388.116,622 576.444,21	17	388.118,525 576.437,56	6.917
18	388.132,938 576.406,631	19	388.132,893 576.406,61	0.05
20	388.141,244 576.387,227	21	388.149,791 576.368,016	21.027
22	388.167,964 576.330,439	23	388.175,952 576.334,817	9.109
24	388.135,601 576.421,74	25	388.127,55 576.439,084	19.122
26	388.119,689 576.466,118	1	388.112,61 576.490,074	24.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57325	1.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1591 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2008 emis de NOTAR PUBLIC MIHUTIU OANA (act notarial nr 137 din 13.07.2021, emis de Lujerdeanu Constantin NP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
29454 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 137, din 13/07/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP (act notarial nr 137 din 13.07.2021, emis de Lujerdeanu Constantin NP);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57325	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	10	15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.154,752 576.401,22	2	388.147,33 576.414,18	14.935
2	388.147,33 576.414,18	3	388.142,269 576.424,985	11.932
3	388.142,269 576.424,985	4	388.135,601 576.421,74	7.416
4	388.135,601 576.421,74	5	388.175,952 576.334,817	95.833
5	388.175,952 576.334,817	6	388.188,01 576.343,22	14.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.188,01 576.343,22	7	388.187,724 576.343,718	0.574
7	388.187,724 576.343,718	8	388.187,394 576.344,294	0.665
8	388.187,394 576.344,294	9	388.155,84 576.399,32	63.431
9	388.155,84 576.399,32	1	388.154,752 576.401,22	2.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1869 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53271	1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
926 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 86/2009, din 21/01/2009 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZU IOSIF DORIN**, și soția 2) **BREAZU GABRIELA AURELIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1869 Ciurila)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

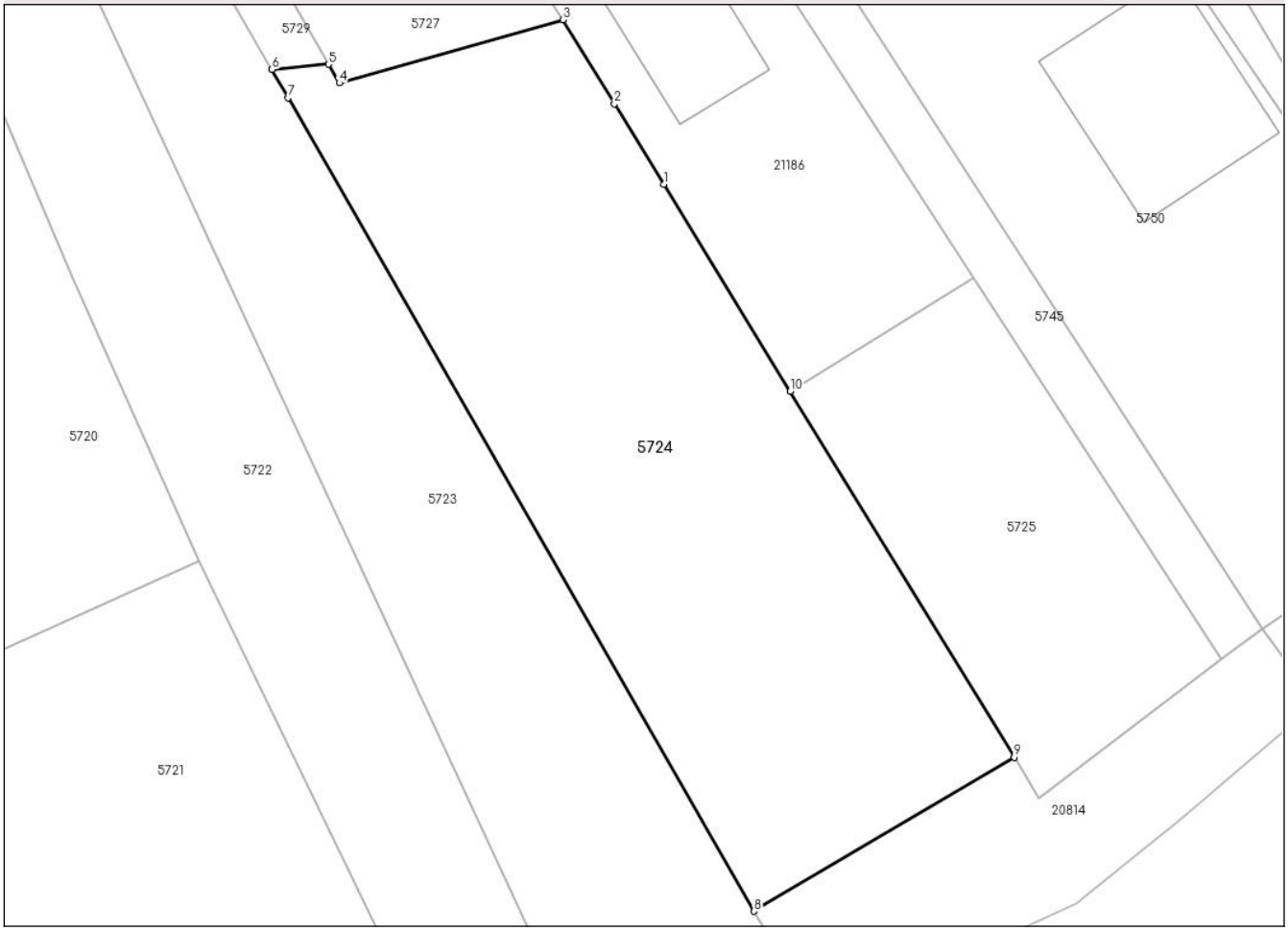
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53271	1.200	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.181,272 576.393,453	2	388.177,931 576.398,907	6.396
2	388.177,931 576.398,907	3	388.174,45 576.404,59	6.664
3	388.174,45 576.404,59	4	388.159,31 576.400,31	15.733
4	388.159,31 576.400,31	5	388.158,584 576.401,576	1.459
5	388.158,584 576.401,576	6	388.154,752 576.401,22	3.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.154,752 576.401,22	7	388.155,84 576.399,32	2.19
7	388.155,84 576.399,32	8	388.187,394 576.344,294	63.431
8	388.187,394 576.344,294	9	388.205,004 576.354,708	20.459
9	388.205,004 576.354,708	10	388.189,839 576.379,466	29.033
10	388.189,839 576.379,466	1	388.181,272 576.393,453	16.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64380	474	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28303 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 2241, din 07/07/2022 emis de Ielciu Doina Alexandrina NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64380 a imobilului cu numarul cadastral 64380 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61723 inscris in cartea funciara 61723;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂZDAC MARCEL-GABRIEL**, si sotia 2) **GĂZDAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

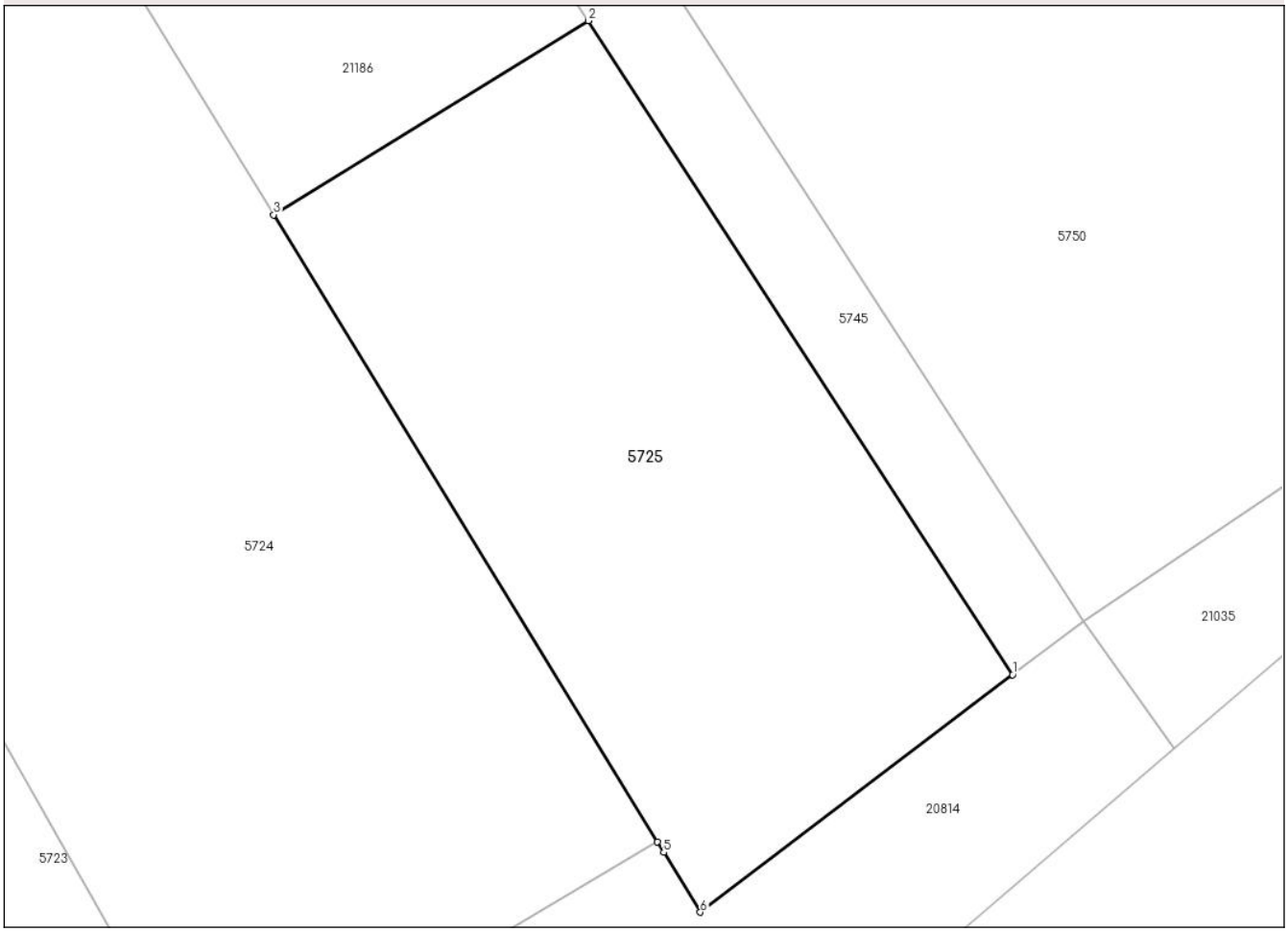
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64380	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.219,051 576.361,306	2	388.202,273 576.387,132	30.798
2	388.202,273 576.387,132	3	388.189,839 576.379,466	14.607
3	388.189,839 576.379,466	4	388.205,004 576.354,708	29.033
4	388.205,004 576.354,708	5	388.205,26 576.354,29	0.491
5	388.205,26 576.354,29	6	388.206,707 576.351,927	2.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.206,707 576.351,927	1	388.219,051 576.361,306	15.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, Loc. Salicea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65391	436	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma pe latura de nord-vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65391-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie, avand regim de inaltime P+M, suprafata construita la sol de 45 mp si suprafata desfasurata de 90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40048 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 3487, din 23/09/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65391 a imobilului cu numarul cadastral 65391 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62580 inscris in cartea funciara 62580;	A1
Act Notarial nr. 3488, din 23/09/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA DANIEL-EMANUEL** 2) **BORA LIGIA-MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.4814 din 25.07.2022 emisă de Primăria Comunei Petrești de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORA DANIEL-EMANUEL** 2) **BORA LIGIA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

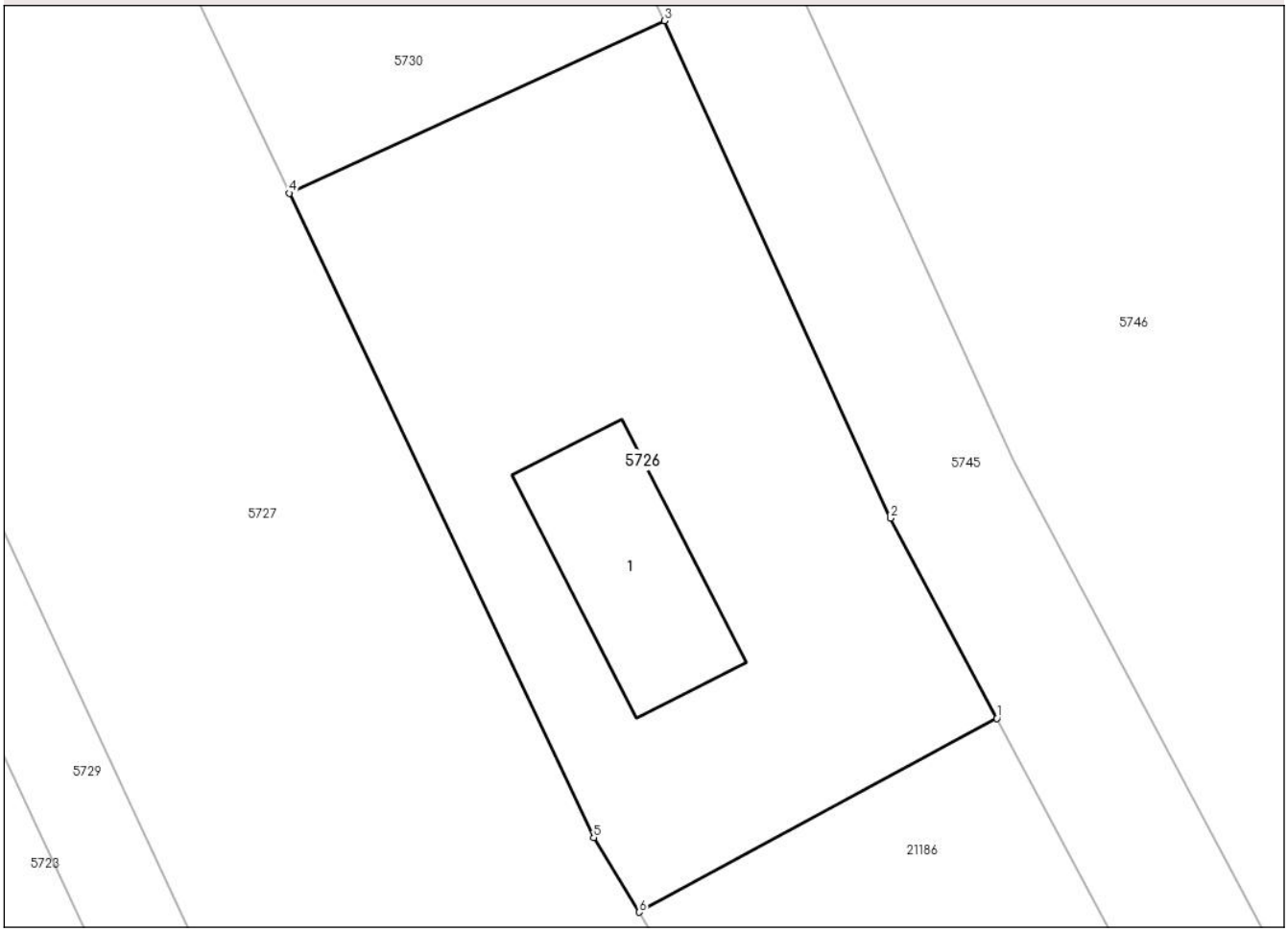
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65391	436	Imobil imprejmuit cu gard de sarma pe latura de nord-vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65391-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie, avand regim de inaltime P+M, suprafata construita la sol de 45 mp si suprafata desfasurata de 90 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.179,503 576.424,99	2	388.175,578 576.432,354	8.345
2	388.175,578 576.432,354	3	388.167,25 576.450,66	20.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.167,25 576.450,66	4	388.153,437 576.444,318	15.199
4	388.153,437 576.444,318	5	388.164,65 576.420,6	26.235
5	388.164,65 576.420,6	6	388.166,328 576.417,86	3.213
6	388.166,328 576.417,86	1	388.179,503 576.424,99	14.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53273	1.214	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
926 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 86/2009, din 31/12/2009 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCHIS MIHAI**, si sotia 2) **BOCHIS LORENA GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1868 Ciurila)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53273	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.141,297 576.474,704	2	388.140,0 576.478,53	4.04
2	388.140,0 576.478,53	3	388.125,85 576.474,51	14.71
3	388.125,85 576.474,51	4	388.132,47 576.454,15	21.409
4	388.132,47 576.454,15	5	388.150,43 576.415,79	42.356
5	388.150,43 576.415,79	6	388.158,584 576.401,576	16.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.158,584 576.401,576	7	388.159,31 576.400,31	1.459
7	388.159,31 576.400,31	8	388.174,45 576.404,59	15.733
8	388.174,45 576.404,59	9	388.166,328 576.417,86	15.558
9	388.166,328 576.417,86	10	388.164,65 576.420,6	3.213
10	388.164,65 576.420,6	11	388.153,437 576.444,318	26.235
11	388.153,437 576.444,318	12	388.146,94 576.458,06	15.2
12	388.146,94 576.458,06	13	388.141,599 576.473,814	16.635
13	388.141,599 576.473,814	1	388.141,297 576.474,704	0.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58665	658	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52925 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar prin formare de loturi aut.229, din 20/12/2022 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURI MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58665	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	10	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.093,65 576.551,647	2	388.096,26 576.543,38	8.669
2	388.096,26 576.543,38	3	388.103,84 576.518,368	26.135
3	388.103,84 576.518,368	4	388.112,61 576.490,074	29.622
4	388.112,61 576.490,074	5	388.119,689 576.466,118	24.98
5	388.119,689 576.466,118	6	388.127,55 576.439,084	28.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.127,55 576.439,084	7	388.135,601 576.421,74	19.121
7	388.135,601 576.421,74	8	388.142,269 576.424,985	7.416
8	388.142,269 576.424,985	9	388.129,21 576.452,87	30.791
9	388.129,21 576.452,87	10	388.096,66 576.552,92	105.212
10	388.096,66 576.552,92	1	388.093,65 576.551,647	3.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3445

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50645	926	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
926 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 86, din 20/01/2009 emis de Notar Popa Ionuț (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 355/926	A1
	1) **BREAZU IOSIF - DORIN**, si sotia 2) **BREAZU GABRIELA - AURELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1870)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/926	A1
	1) **BOCHIS MIHAI**, si sotia 2) **BOCHIS LORENA - GEORGETA**, bun comun	
7381 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 826, din 14/04/2010 emis de NP PETREAN LIVIA (legea 7/13.03.1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/926	A1
	1) **ȘUTEU ANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/926	A1
	1) **NEAG NICOLAE**, bun propriu	
3036 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 51, din 06/02/2017 emis de Lobontiu Octavian Ion (legea 7/13.03.1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/926	A1
	1) **NICULA CRISTIAN**, necăs,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50645	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	926	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.150,43 576.415,79	2	388.132,47 576.454,15	42.356
2	388.132,47 576.454,15	3	388.125,85 576.474,51	21.409
3	388.125,85 576.474,51	4	388.113,07 576.513,8	41.316
4	388.113,07 576.513,8	5	388.100,03 576.553,89	42.157
5	388.100,03 576.553,89	6	388.068,78 576.649,98	101.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.068,78 576.649,98	7	388.065,23 576.649,59	3.571
7	388.065,23 576.649,59	8	388.096,66 576.552,92	101.651
8	388.096,66 576.552,92	9	388.129,21 576.452,87	105.212
9	388.129,21 576.452,87	10	388.142,269 576.424,985	30.791
10	388.142,269 576.424,985	11	388.147,33 576.414,18	11.932
11	388.147,33 576.414,18	12	388.154,752 576.401,22	14.935
12	388.154,752 576.401,22	13	388.158,584 576.401,576	3.848
13	388.158,584 576.401,576	1	388.150,43 576.415,79	16.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65090	470	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16429 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 651, din 05/04/2024 emis de Lupea Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65090 a imobilului cu numarul cadastral 65090 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57332 inscris in cartea funciara 57332;	A1
Act Notarial nr. 741, din 28/04/2020 emis de Moigradean Laura (inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.04.2020, emis de Moigradean Laura;inscris sub semnatura privata nr 200006426 din 28.04.2020, emis de Moigradean Laura;act administrativ nr 11/1022 din 21.03.2020, emis de UAT Ciurila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARIS MIHAI-ANDREI**, si sotia 2) **ARIS VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57332/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 11611 din 28/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

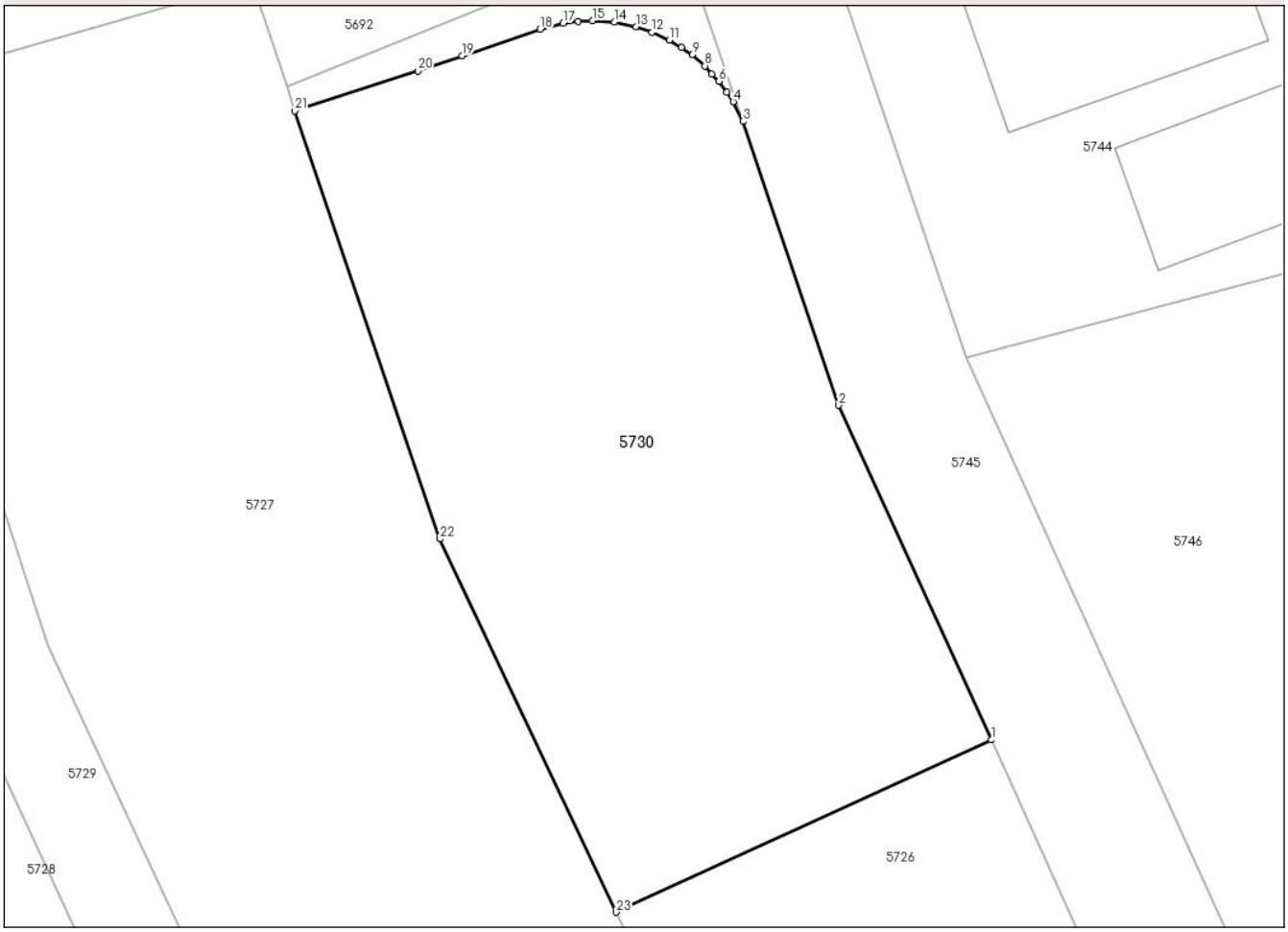
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65090	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.167,25 576.450,66	2	388.161,635 576.462,984	13.543
3	388.158,1 576.473,429	4	388.157,743 576.474,152	0.806
5	388.157,519 576.474,508	6	388.157,222 576.474,909	0.499
7	388.156,957 576.475,18	8	388.156,705 576.475,471	0.385
9	388.156,229 576.475,881	10	388.155,843 576.476,156	0.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.161,635 576.462,984	3	388.158,1 576.473,429	11.027
4	388.157,743 576.474,152	5	388.157,519 576.474,508	0.421
6	388.157,222 576.474,909	7	388.156,957 576.475,18	0.379
8	388.156,705 576.475,471	9	388.156,229 576.475,881	0.628
10	388.155,843 576.476,156	11	388.155,385 576.476,428	0.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.155,385 576.476,428	12	388.154,757 576.476,718	0.692
13	388.154,16 576.476,918	14	388.153,366 576.477,082	0.811
15	388.152,558 576.477,137	16	388.152,037 576.477,114	0.522
17	388.151,481 576.477,04	18	388.150,633 576.476,82	0.876
19	388.147,757 576.475,847	20	388.146,125 576.475,295	1.723
21	388.141,599 576.473,814	22	388.146,94 576.458,06	16.635
23	388.153,437 576.444,318	1	388.167,25 576.450,66	15.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.154,757 576.476,718	13	388.154,16 576.476,918	0.63
14	388.153,366 576.477,082	15	388.152,558 576.477,137	0.81
16	388.152,037 576.477,114	17	388.151,481 576.477,04	0.561
18	388.150,633 576.476,82	19	388.147,757 576.475,847	3.036
20	388.146,125 576.475,295	21	388.141,599 576.473,814	4.762
22	388.146,94 576.458,06	23	388.153,437 576.444,318	15.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65055	938	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9532 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 430, din 21/02/2024 emis de BODEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65055 a imobilului cu numarul cadastral 65055 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57331 inscris in cartea funciara 57331;	A1
48024 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3899, din 08/11/2024 emis de BODEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETEGAN GEORGE**, si sotia 2) **RETEGAN NICOLETA-SIMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65055	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.154,411 576.484,333	2	388.144,268 576.514,31	31.646
2	388.144,268 576.514,31	3	388.133,975 576.542,547	30.055
3	388.133,975 576.542,547	4	388.120,412 576.538,088	14.277
4	388.120,412 576.538,088	5	388.126,92 576.518,3	20.831
5	388.126,92 576.518,3	6	388.133,48 576.498,34	21.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.133,48 576.498,34	7	388.140,0 576.478,53	20.855
7	388.140,0 576.478,53	8	388.147,211 576.481,404	7.762
8	388.147,211 576.481,404	1	388.154,411 576.484,333	7.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50589	608	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50589-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Constructie de locuinte
A1.2	50589-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7380 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 826, din 14/04/2010 emis de NP PETREAN LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50589 a imobilului cu numarul cadastral 50589/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3442 (identificator electronic 50539) inscris in cartea funciara 1867 (identificator electronic 50539);	A1
3035 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 51, din 06/02/2017 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA CRISTIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULA CRISTIAN**	
15658 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 15657, din 23/04/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.15657/10.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50589	608	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50589-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Constructie de locuinte
A1.2	50589-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.113,07 576.513,8	2	388.125,85 576.474,51	41.316
2	388.125,85 576.474,51	3	388.140,0 576.478,53	14.71
3	388.140,0 576.478,53	4	388.133,48 576.498,34	20.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.133,48 576.498,34	5	388.126,92 576.518,3	21.01
5	388.126,92 576.518,3	1	388.113,07 576.513,8	14.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78U, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50588	607	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50588-C1	Loc. Salicea, Nr. 78U, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; C1 - Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2014, formata din:;- la parter: 1 magazie, 1 hol+casa scarii, 1 baie, 1 terasa;;- la mansarda: 1 camera uscare plante, 1 camera seminte, 1 hol+casa scarii, 1 balcon;; Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7380 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 826, din 14/04/2010 emis de NP PETREAN LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50588 a imobilului cu numarul cadastral 50588/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3442 (identificator electronic 50539) inscris in cartea funciara 1867 (identificator electronic 50539);	A1
7381 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 826, din 14/04/2010 emis de NP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞUTEU ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAG NICOLAE**, bun propriu	
3855 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 311, din 03/02/2015 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr. 2981/06-02-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 20/07-11-2011 emis de PRIMARIA CIURILA; inscris sub semnatura privata nr. 8/07-11-2014 emis de COMISIA DE RECEPTIE; inscris sub semnatura privata nr. 224/11-12-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAG NICOLAE**, si 2) **ŞUTEU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

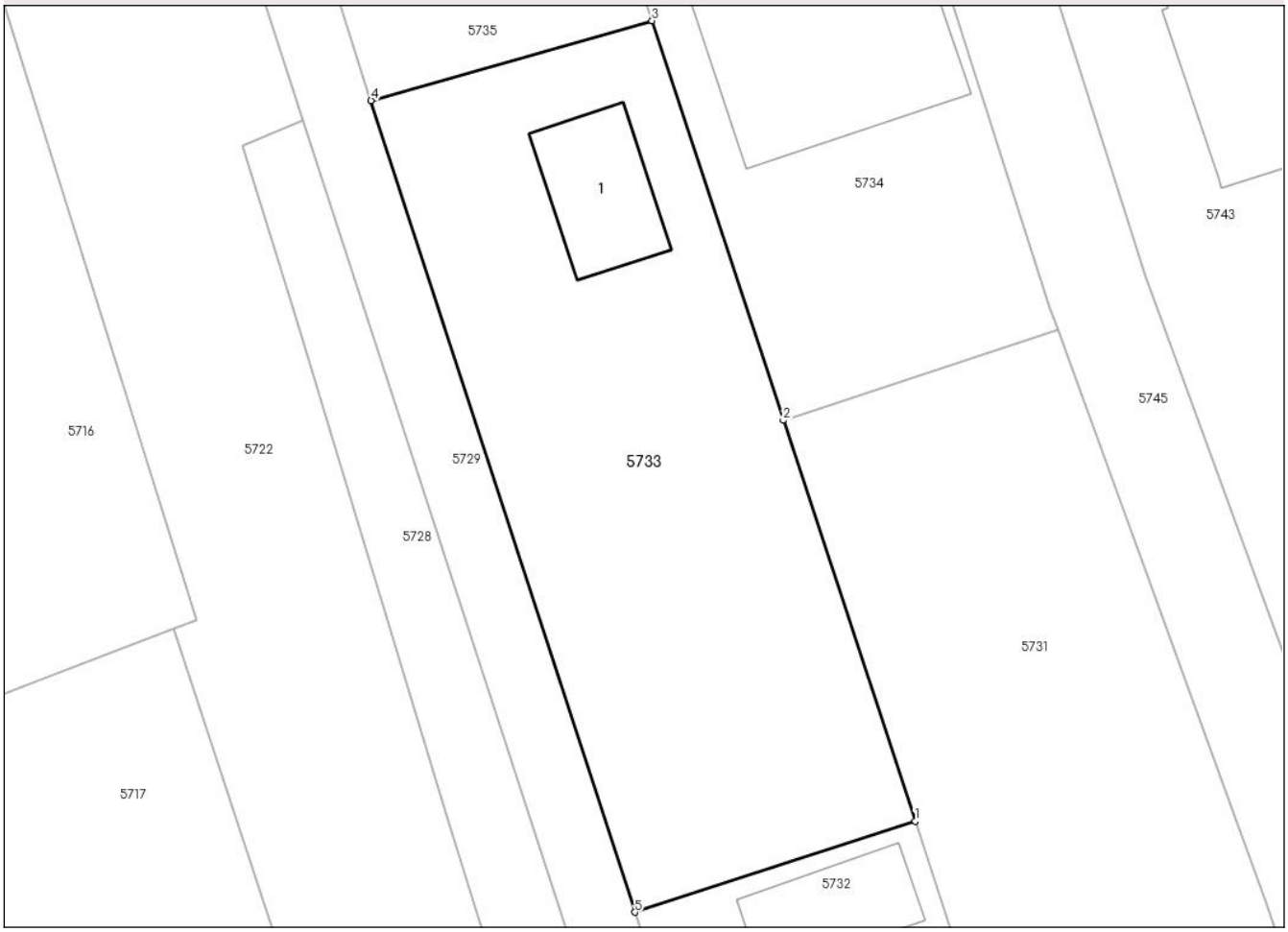
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50588	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	10	-	-	
2	curti constructii	DA	180	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50588-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; C1 - Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2014, formata din:;- la parter: 1 magazie, 1 hol+casa scarii, 1 baie, 1 terasa;;- la mansarda: 1 camera uscare plante, 1 camera seminte, 1 hol+casa scarii, 1 balcon;; Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.126,92 576.518,3	2	388.120,412 576.538,088	20.831
2	388.120,412 576.538,088	3	388.113,92 576.557,83	20.782
3	388.113,92 576.557,83	4	388.100,03 576.553,89	14.438
4	388.100,03 576.553,89	5	388.113,07 576.513,8	42.157
5	388.113,07 576.513,8	1	388.126,92 576.518,3	14.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 79R, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57330	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit in partea de Nord cu gard de beton, in partea de Est terenul este partial imprejmui cu gard de lemn pe fundatie din beton, iar in partea de Vest si Sud terenul este imprejmuit cu gard de lemn pe fundatie din beton,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57330-C1	Loc. Salicea, Nr. 79R, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime D+P. Avand suprafata construita la sol de 223.80 mp si suprafata construita desfasurata de 260.40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4507 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 341, din 06/02/2020 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57330 a imobilului cu numarul cadastral 57330/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55794 inscris in cartea funciara 55794;	A1
11602 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. 739, din 28/04/2020 emis de Moigradean Laura (inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.04.2020, emis de Moigradean Laura;inscris sub semnatura privata nr 200006424 din 28.04.2020, emis de Moigradean Laura;inscris sub semnatura privata nr 12/1023 din 21.03.2020, emis de Moigradean Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUTEANU ION**, si sotia 2) **CUTEANU ELENA**, bun comun	
7689 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. certificat nr. 65, din 17/02/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUTEANU ELENA** 2) **CUTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57330	1.000	Teren imprejmuit in partea de Nord cu gard de beton, in partea de Est terenul este partial imprejmui cu gard de lemn pe fundatie din beton, iar in partea de Vest si Sud terenul este imprejmuit cu gard de lemn pe fundatie din beton,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57330-C1	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime D+P. Avand suprafata construita la sol de 223.80 mp si suprafata construita desfasurata de 260.40 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.133,576 576.543,641	2	388.126,684 576.565,361	22.787
2	388.126,684 576.565,361	3	388.113,093 576.608,206	44.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.113,093 576.608,206	4	388.099,078 576.603,409	14.813
4	388.099,078 576.603,409	5	388.101,823 576.594,979	8.866
5	388.101,823 576.594,979	6	388.113,92 576.557,83	39.069
6	388.113,92 576.557,83	7	388.120,412 576.538,088	20.782
7	388.120,412 576.538,088	8	388.133,975 576.542,547	14.277
8	388.133,975 576.542,547	1	388.133,576 576.543,641	1.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1866 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53272	1.445	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
926 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 86/2009, din 13/11/2009 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZU IOSIF DORIN** 2) **BREAZU GABRIELA AURELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1866 Ciurila)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53272	1.445	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.445	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.100,03 576.553,89	2	388.113,92 576.557,83	14.438
2	388.113,92 576.557,83	3	388.101,823 576.594,979	39.069
3	388.101,823 576.594,979	4	388.099,078 576.603,409	8.866
4	388.099,078 576.603,409	5	388.082,91 576.653,06	52.217
5	388.082,91 576.653,06	6	388.074,17 576.650,58	9.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.074,17 576.650,58	7	388.068,78 576.649,98	5.423
7	388.068,78 576.649,98	1	388.100,03 576.553,89	101.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 76R, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55689	786	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55689-C1	Loc. Salicea, Nr. 76R, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit unifamiliala cu regim de inaltime P+E, construita in anul 2021. Suprafata construita la sol = 104;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1521 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 75, din 13/01/2022 emis de BODEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP BOGDAN**, si sotia 2) **POP CASANDRA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 76, din 13/01/2022 emis de BODEA DIANA;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere,grevare,dezmembrare, alipire,construire ,demolare , restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1521 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 76, din 13/01/2022 emis de BODEA DIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:989760 RONsi celelalte obligații de plată aferente Creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55689	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55689-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit unifamiliala cu regim de inaltime P+E, construita in anul 2021. Suprafata construita la sol = 104;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.113,093 576.608,206	2	388.110,36 576.616,823	9.04
2	388.110,36 576.616,823	3	388.097,223 576.658,238	43.449
3	388.097,223 576.658,238	4	388.082,91 576.653,06	15.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.082,91 576.653,06	5	388.099,078 576.603,409	52.217
5	388.099,078 576.603,409	1	388.113,093 576.608,206	14.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61268	735	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61268-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 2024, avand Sc=123.2 mp si Scd=345.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17650 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 925, din 19/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP (act notarial nr 940 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 996 din 26.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 952 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act administrativ nr 01 din 27.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 837 din 09.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 926 din 19.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 944 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 943 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 954 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 948 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61268 a imobilului cu numarul cadastral 61268 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52555 inscris in cartea funciara 52555;	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut 832, din 07/06/2019 emis de Mihutiu Oana;		
B2	imobilului înscris în cartea funciară nr. 61268 este imobil dominant, în favoarea căruia s-a constituit un drept de servitute de de trecere pe o latime de 1,5 metri și pe toată lungimea parcelei, asupra imobilul în suprafață de 1127 mp, înscris în cartea funciară nr. 55289 Ciurila cu nr. cadastral 55289 Ciurila,în rang serial câștigat cu înch 7181/2005 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52555/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 19800 din 02/07/2019;	
Act Notarial nr. 925, din 19/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP (act notarial nr 940 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 996 din 26.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 952 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act administrativ nr 01 din 27.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 837 din 09.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 926 din 19.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 944 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 943 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 954 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 948 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare,respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCA DACIAN-ȘTEFAN**, si sotia 2) **PAȘCA ERIKA-ESZTER**	
42994 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 259, din 26/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 00219144806 din 28.08.2024, emis de UNIQA ASIGURARI S.A.-PAID S.A.;act administrativ nr 224 din 07.08.2024, emis de COMISIA DE RECEPTIE A CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 424 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 5311 din 08.10.2024, emis de PRIMARIA COM. CIURILA;act administrativ nr 395 din 18.08.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAȘCA DACIAN-ȘTEFAN**, si 2) **PAȘCA ERIKA-ESZTER**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61268	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61268-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 2024, avand Sc=123.2 mp si Scd=345.4 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.131,467 576.623,075	2	388.120,412 576.661,624	40.103
2	388.120,412 576.661,624	3	388.109,676 576.660,545	10.79
3	388.109,676 576.660,545	4	388.102,03 576.659,614	7.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.102,03 576.659,614	5	388.102,089 576.659,429	0.194
5	388.102,089 576.659,429	6	388.115,136 576.618,302	43.147
6	388.115,136 576.618,302	1	388.131,467 576.623,075	17.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78X, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61322	919	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61322-C1	Loc. Salicea, Nr. 78X, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta unifamiliala P+E cu suprafata construita desfasurata de 226mp, edificata in anul 2017, compusa din: la parter: hol, C.T., spalatorie, baie, camara, living, loc de luat masa, bucatarie, 3 terase; la etaj: hol, 3 dormitoare, dressing, 2 bai si 2 terase; detine certificat de performanta energetica nr. 977/03.11.2017;
A1.2	61322-C2	Loc. Salicea, Nr. 78X, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17636 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 947, din 21/04/2021 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61322 a imobilului cu numarul cadastral 61322 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50120 inscris in cartea funciara 50120;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,construire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOMOTÎRCEANU BOGDAN**, si sotia 2) **GOMOTÎRCEANU DELIA-ADRIANA**, bun comun	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GOMOTÎRCEANU BOGDAN** 2) **GOMOTÎRCEANU DELIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

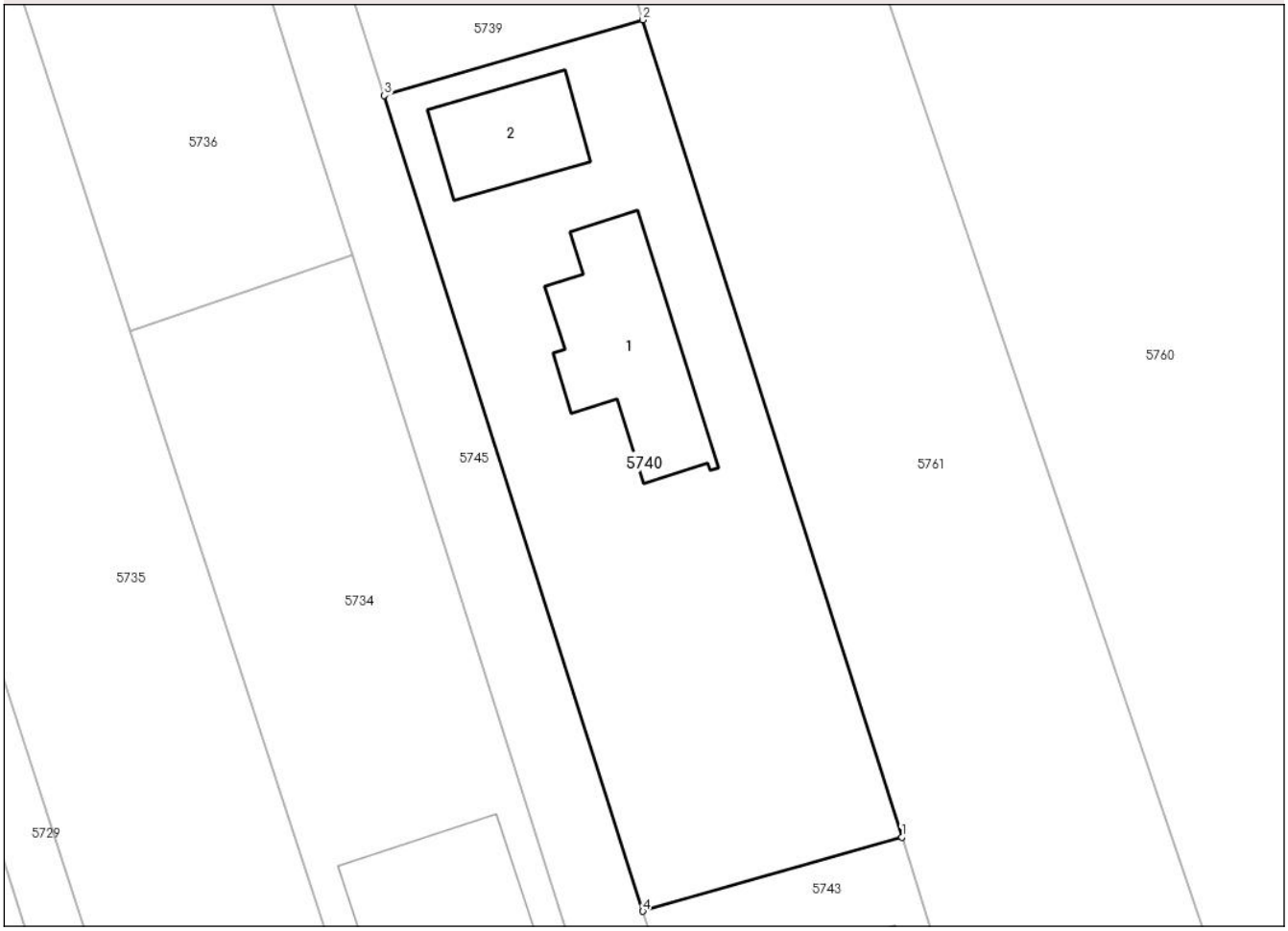
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61322	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61322-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta unifamiliala P+E cu suprafata construita desfasurata de 226mp, edificata in anul 2017, compusa din: la parter: hol, C.T., spalatorie, baie, camara, living, loc de luat masa, bucatarie, 3 terase; la etaj: hol, 3 dormitoare, dressing, 2 bai si 2 terase; detine certificat de performanta energetica nr. 977/03.11.2017;
A1.2	61322-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.147,82 576.571,5	2	388.131,467 576.623,075	54.105
2	388.131,467 576.623,075	3	388.115,136 576.618,302	17.014
3	388.115,136 576.618,302	4	388.131,463 576.566,832	53.997
4	388.131,463 576.566,832	1	388.147,82 576.571,5	17.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61320	919	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61320-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Anexă exploatație agricolă cu regim de înălțime Sp+P, edificată între anii 2016-2017, cu suprafața construită de 138 mp, suprafața desfășurată de 225,14 mp, suprafața utilă totală (fără terase) de 179,30 mp, realizată pe fundații din beton armat, pereții din beton la subsol și cărămidă la parter, acoperiș tip terasă, compusă din:Subsol: spațiu tehnic, depozit cereale, depozit unelte, depozit utilaje agricole;Parter: vestibul, hol, grup sanitar, spațiu depozitare, depozit cereale, atelier, depozit unelte, magazie produse, uscător, hol, spălătorie, terasă acces.Mențiuni : - construcția nu are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa B, cu notarea energetică 92,2).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17644 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 945, din 21/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP (Act Notarial nr. 944, din 21/04/2021 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 926, din 19/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP; Act Notarial nr. 943, din 21/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP; Act Notarial nr. 948, din 21/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP; Act Notarial nr. 996, din 26/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP; Act Notarial nr. 952, din 21/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP; Act Notarial nr. 837, din 09/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP; Act Notarial nr. 954, din 21/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP; Act Notarial nr. 940, din 21/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP; Act Notarial nr. 956, din 21/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP; Act Notarial nr. 914, din 16/04/2021 emis de Buzdugan Mariana NP;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61320 a imobilului cu numarul cadastral 61320 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50121 inscris in cartea funciara 50121;	A1
Act Notarial nr. 945, din 21/04/2021 emis de Buzdugan Mariana n NP (act notarial nr 944 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana;act notarial nr 926 din 19.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 943 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 948 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 996 din 26.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 952 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 837 din 09.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 954 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 940 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 956 din 21.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP;act notarial nr 914 din 16.04.2021, emis de Buzdugan Mariana NP);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEBENI PAVEL NICOLAE**, si sotia 2) **SEBENI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

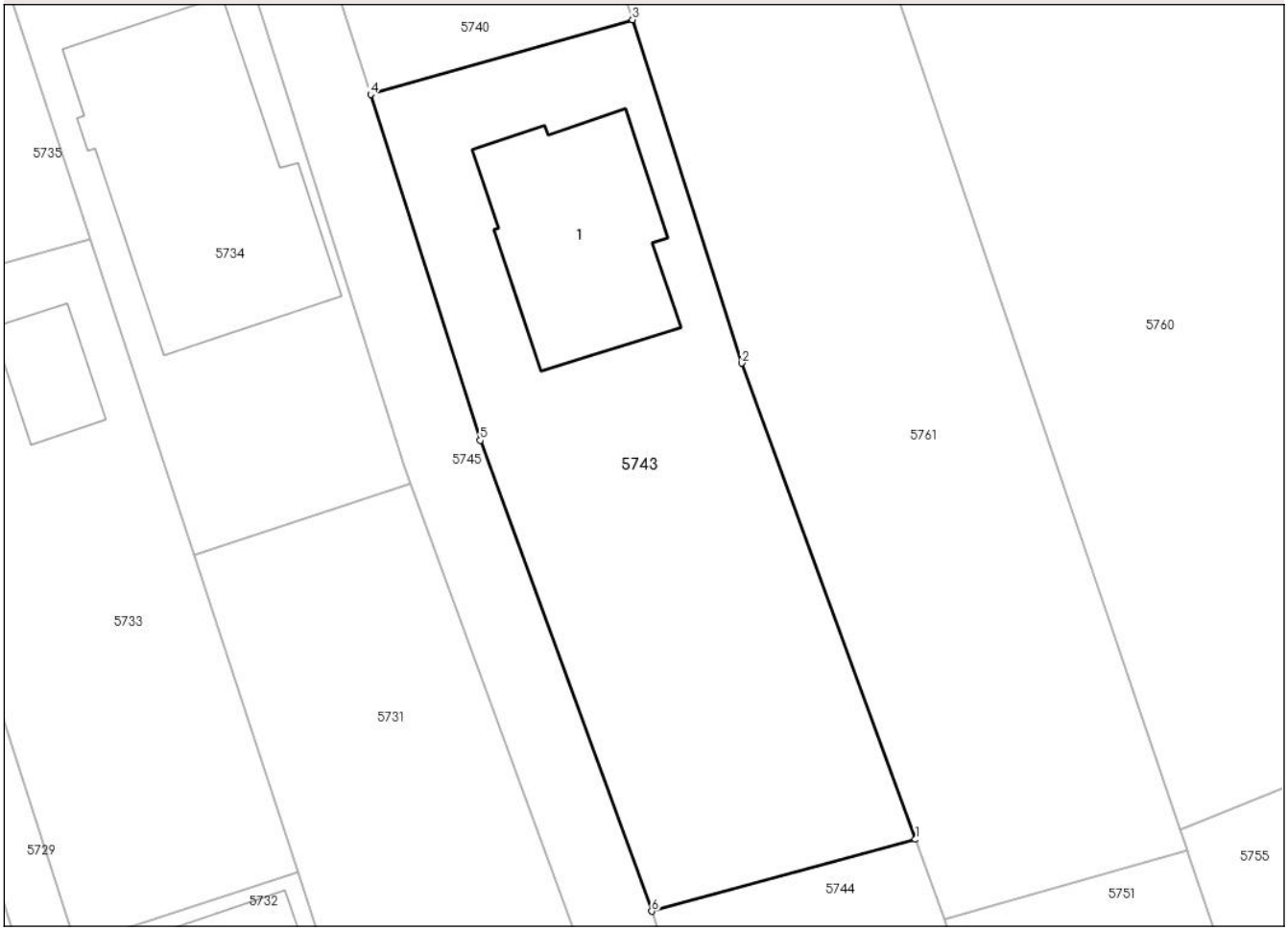
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61320	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61320-C1	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Anexă exploatație agricolă cu regim de înălțime Sp+P, edificată între anii 2016-2017, cu suprafața construită de 138 mp, suprafața desfășurată de 225,14 mp, suprafața utilă totală (fără terase) de 179,30 mp, realizată pe fundații din beton armat, pereții din beton la subsol și cărămidă la parter, acoperiș tip terasă, compusă din: Subsol: spațiu tehnic, depozit cereale, depozit unelte, depozit utilaje agricole;Parter: vestibul, hol, grup sanitar, spațiu depozitare, depozit cereale, atelier, depozit unelte, magazie produse, uscător, hol, spălătorie, terasă acces. Mențiuni : - construcția nu are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa B, cu notarea energetică 92,2).

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.165,51 576.520,35	2	388.154,65 576.550,07	31.642
2	388.154,65 576.550,07	3	388.147,82 576.571,5	22.492
3	388.147,82 576.571,5	4	388.131,463 576.566,832	17.01
4	388.131,463 576.566,832	5	388.138,31 576.545,254	22.638
5	388.138,31 576.545,254	6	388.149,023 576.515,865	31.28
6	388.149,023 576.515,865	1	388.165,51 576.520,35	17.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61393	919	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; TEREN ARABIL - imobil aservit C1, imobil dominant B2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61393-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă familială, cu regim de înălțime P+E.
A1.2	61393-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa, cu regim de înălțime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17654 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 915, din 16/04/2021 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61393 a imobilului cu numarul cadastral 61393 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52836 inscris in cartea funciara 52836;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTEA PETRU**, si sotia 2) **MUSTEA OLTIȚA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSTEA PETRU**, si sotia 2) **MUSTEA OLTIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

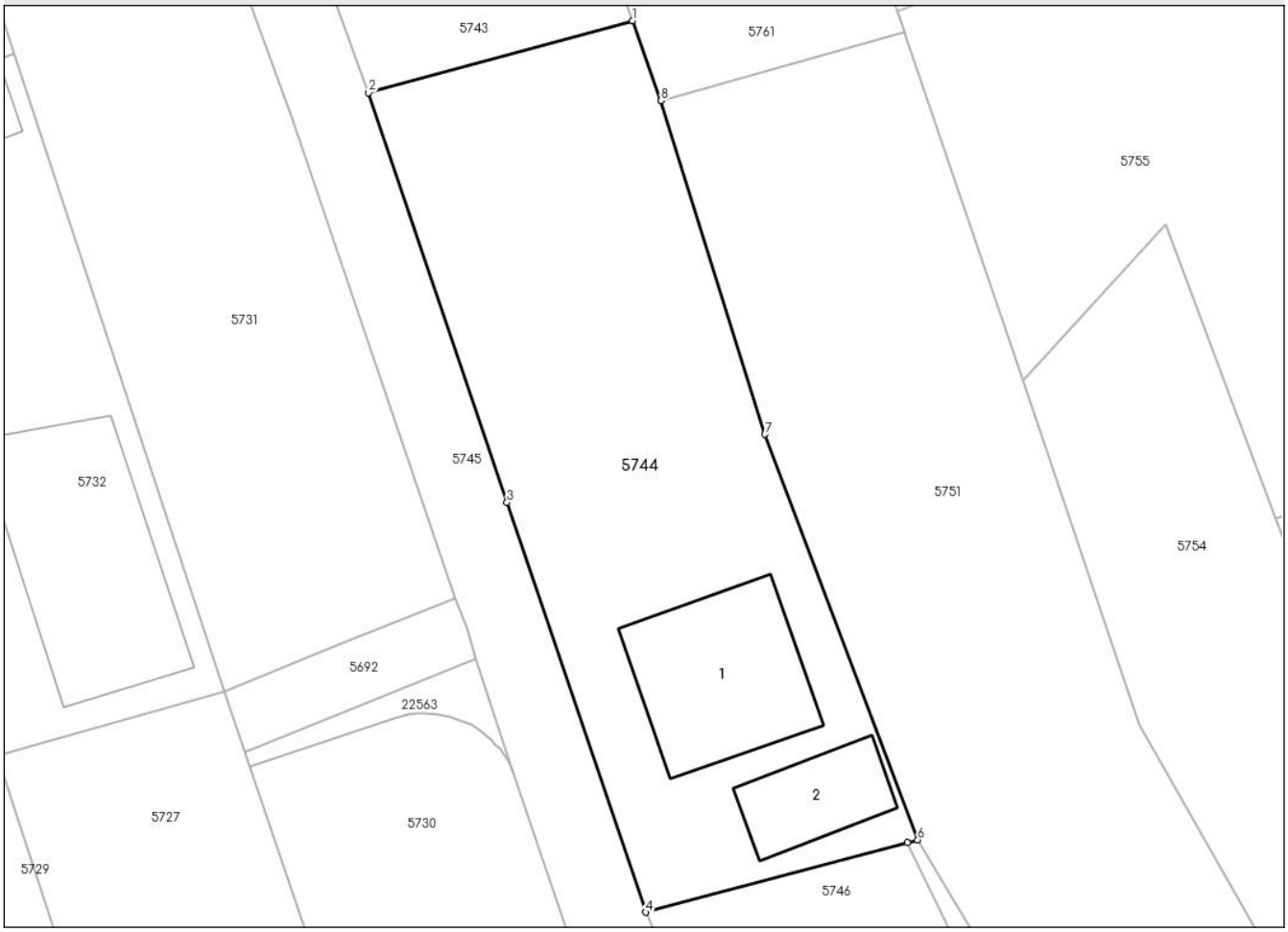
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61393	919	TEREN ARABIL - imobil aservit C1, imobil dominant B2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	-	-	-	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă la N.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61393-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă familială, cu regim de înălțime P+E.
A1.2	61393-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa, cu regim de înălțime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.165,51 576.520,35	2	388.149,023 576.515,865	17.086
2	388.149,023 576.515,865	3	388.157,677 576.490,292	26.998
3	388.157,677 576.490,292	4	388.166,345 576.464,725	26.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.166,345 576.464,725	5	388.182,687 576.469,07	16.91
5	388.182,687 576.469,07	6	388.183,332 576.469,242	0.667
6	388.183,332 576.469,242	7	388.173,797 576.494,55	27.045
7	388.173,797 576.494,55	8	388.167,307 576.515,36	21.799
8	388.167,307 576.515,36	1	388.165,51 576.520,35	5.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61983	1.524	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27337 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1561, din 28/06/2021 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 61983 a imobilului cu nr. cad. 61983/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:- nr.cad.55289\cf.55289; - nr. cad.61267\cf.61267; nr.cad.61321\cf.61321;nr.cad.61319\cf.61319, nr.cad.61323\cf.61323; nr.cad.61394\cf.61394; nr.cad.61398\cf. 61398;	A1
Act Notarial nr. 1561, din 28/06/2021 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1
	1) **ARIS MIHAI-ANDREI**, si sotia 2) **ARIS VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1
	1) **CUTEANU ALIN**, si sotia 2) **CUTEANU LORINA-TIMEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1
	1) **CUTEANU ION**, si sotia 2) **CUTEANU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1
	1) **BURZO EMANUIL-DINU**, si sotia 2) **BURZO AURORA-PERSIDA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1
	1) **GĂZDAC MARCEL-GABRIEL**, si sotia 2) **GĂZDAC ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1
	1) **BRUCHENTAL MARIUS TIBERIU**, si sotia 2) **BRUCHENTAL MARIA-MARINELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1
	1) **GOMOTÎRCEANU BOGDAN**, si sotia 2) **GOMOTÎRCEANU DELIA-ADRIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1
	1) **SEBENI PAVEL NICOLAE**, si sotia 2) **SEBENI ANA-MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1
	1) **CECAN EUGENIU**, si sotia 2) **CECAN MARIA-IULIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1
	1) **PAŞCA DACIAN-ŞTEFAN**, si sotia 2) **PAŞCA ERIKA-ESZTER**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MUSTEA PETRU**, si sotia 2) **MUSTEA OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61983	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.362	10	-	-	
2	curti constructii	DA	162	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.221,845 576.363,429	2	388.190,889 576.411,138	56.872
3	388.192,252 576.411,735	4	388.180,101 576.434,498	25.803
5	388.166,345 576.464,725	6	388.157,677 576.490,292	26.997
7	388.149,023 576.515,865	8	388.138,31 576.545,254	31.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.190,889 576.411,138	3	388.192,252 576.411,735	1.488
4	388.180,101 576.434,498	5	388.166,345 576.464,725	33.21
6	388.157,677 576.490,292	7	388.149,023 576.515,865	26.998
8	388.138,31 576.545,254	9	388.131,463 576.566,832	22.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.131,463 576.566,832	10	388.115,136 576.618,302	53.997
11	388.102,089 576.659,429	12	388.097,223 576.658,238	5.009
13	388.110,36 576.616,823	14	388.113,093 576.608,206	9.04
15	388.126,684 576.565,361	16	388.133,576 576.543,641	22.787
17	388.133,975 576.542,547	18	388.144,268 576.514,31	30.055
19	388.154,411 576.484,333	20	388.155,18 576.482,436	2.047
21	388.155,695 576.480,538	22	388.158,1 576.473,429	7.505
23	388.161,635 576.462,984	24	388.167,25 576.450,66	13.543
25	388.175,578 576.432,354	26	388.179,503 576.424,99	8.345
27	388.187,833 576.409,358	28	388.189,849 576.406,255	3.7
29	388.193,335 576.400,89	30	388.202,273 576.387,132	16.406
31	388.219,051 576.361,306	1	388.221,845 576.363,429	3.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.115,136 576.618,302	11	388.102,089 576.659,429	43.147
12	388.097,223 576.658,238	13	388.110,36 576.616,823	43.449
14	388.113,093 576.608,206	15	388.126,684 576.565,361	44.949
16	388.133,576 576.543,641	17	388.133,975 576.542,547	1.164
18	388.144,268 576.514,31	19	388.154,411 576.484,333	31.646
20	388.155,18 576.482,436	21	388.155,695 576.480,538	1.967
22	388.158,1 576.473,429	23	388.161,635 576.462,984	11.027
24	388.167,25 576.450,66	25	388.175,578 576.432,354	20.111
26	388.179,503 576.424,99	27	388.187,833 576.409,358	17.713
28	388.189,849 576.406,255	29	388.193,335 576.400,89	6.398
30	388.202,273 576.387,132	31	388.219,051 576.361,306	30.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65221	1.016	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42381 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 3667, din 07/10/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 65221 a imobilului cu nr. cad. 65221/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.61324\cf.61324;~- nr.cad.61399\cf.61399;	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut 923, din 24/06/2019 emis de Mihutiu Oana;		
B2	imobilului înscris în cartea funciară nr.65221 este imobil dominant, în favoarea căruia s-a constituit un drept de servitute de de trecere pe o latime de 1,5 metri și pe toată lungimea parcelei, asupra imobilul în suprafață de 1127 mp, înscris în cartea funciară nr. 55289 Ciurila cu nr. cadastral 55289 Ciurila, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 7181/2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61324/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 17631 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 53192/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 19800 din 02/07/2019;	
Act Notarial nr. 3667, din 07/10/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de dare în plată respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂȚILĂ CĂTĂLIN**, si sotia 2) **FRĂȚILĂ CARMEN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65221	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	10	-	-	
2	arabil	DA	465	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.209,098 576.418,922	2	388.196,497 576.441,548	25.898
2	388.196,497 576.441,548	3	388.196,496 576.441,551	0.003
3	388.196,496 576.441,551	4	388.189,492 576.455,257	15.392
4	388.189,492 576.455,257	5	388.182,687 576.469,07	15.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.182,687 576.469,07	6	388.166,345 576.464,725	16.91
6	388.166,345 576.464,725	7	388.180,101 576.434,498	33.21
7	388.180,101 576.434,498	8	388.192,252 576.411,735	25.803
8	388.192,252 576.411,735	9	388.200,835 576.415,198	9.256
9	388.200,835 576.415,198	1	388.209,098 576.418,922	9.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743 CIURILA
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2316/6,2375/6

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52076	1.100	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52076-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11030 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 1351/2008, din 03/06/2008 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU ADRIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743 CIURILA)	
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13. alin 15.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAICU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

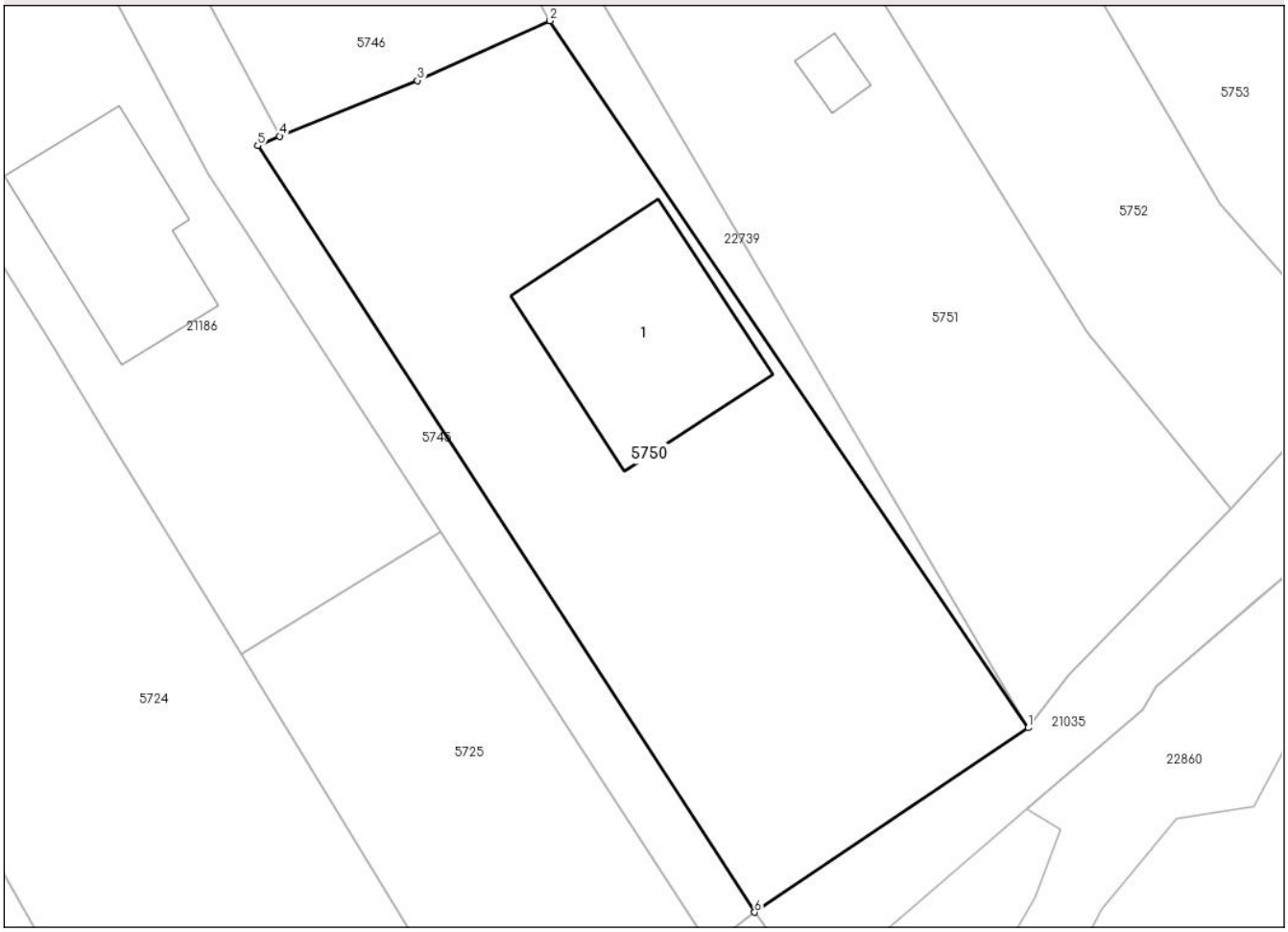
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52076	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	10	-	-	
2	curti constructii	DA	200	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52076-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.238,909 576.374,914	2	388.209,098 576.418,922	53.155
2	388.209,098 576.418,922	3	388.200,835 576.415,198	9.063
3	388.200,835 576.415,198	4	388.192,252 576.411,735	9.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.192,252 576.411,735	5	388.190,889 576.411,138	1.488
5	388.190,889 576.411,138	6	388.221,845 576.363,429	56.872
6	388.221,845 576.363,429	1	388.238,909 576.374,914	20.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1673 CIURILA

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52478	2.391	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; ARABIL

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52478-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6523 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 0, din 05/08/2008 emis de BNP (și parcelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU MARCEL RADU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673 CIURILA)	
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNCACIU MARCEL RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52478	2.391	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.391	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52478-C1	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.222,996 576.431,118	2	388.206,54 576.460,0	33.241
2	388.206,54 576.460,0	3	388.197,16 576.476,44	18.928
3	388.197,16 576.476,44	4	388.189,88 576.497,91	22.671
4	388.189,88 576.497,91	5	388.182,593 576.519,374	22.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.182,593 576.519,374	6	388.182,491 576.519,677	0.32
6	388.182,491 576.519,677	7	388.167,307 576.515,36	15.786
7	388.167,307 576.515,36	8	388.173,797 576.494,55	21.799
8	388.173,797 576.494,55	9	388.183,332 576.469,242	27.045
9	388.183,332 576.469,242	10	388.193,903 576.451,56	20.601
10	388.193,903 576.451,56	11	388.238,909 576.374,914	88.882
11	388.238,909 576.374,914	12	388.241,474 576.378,211	4.177
12	388.241,474 576.378,211	13	388.251,526 576.388,53	14.405
13	388.251,526 576.388,53	14	388.242,568 576.399,569	14.216
14	388.242,568 576.399,569	1	388.222,996 576.431,118	37.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50528	1.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4564 / 10/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3458, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AG&S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50528	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	10	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.259,659 576.397,433	2	388.250,892 576.407,546	13.384
2	388.250,892 576.407,546	3	388.214,89 576.469,05	71.267
3	388.214,89 576.469,05	4	388.213,107 576.467,118	2.629
4	388.213,107 576.467,118	5	388.206,54 576.460,0	9.684
5	388.206,54 576.460,0	6	388.222,996 576.431,118	33.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.222,996 576.431,118	7	388.242,568 576.399,569	37.127
7	388.242,568 576.399,569	8	388.251,526 576.388,53	14.216
8	388.251,526 576.388,53	9	388.256,066 576.393,5	6.732
9	388.256,066 576.393,5	1	388.259,659 576.397,433	5.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.514	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.514	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.239,87 576.493,7	2	388.237,096 576.501,083	7.887
2	388.237,096 576.501,083	3	388.221,93 576.494,37	16.586
3	388.221,93 576.494,37	4	388.221,67 576.494,93	0.617
4	388.221,67 576.494,93	5	388.205,72 576.489,26	16.928
5	388.205,72 576.489,26	6	388.210,61 576.476,24	13.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.210,61 576.476,24	7	388.214,89 576.469,05	8.367
7	388.214,89 576.469,05	8	388.250,892 576.407,546	71.267
8	388.250,892 576.407,546	9	388.259,659 576.397,433	13.384
9	388.259,659 576.397,433	10	388.283,9 576.429,38	40.103
10	388.283,9 576.429,38	1	388.239,87 576.493,7	77.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50534	500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15310 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare Aut sub nr 3090 din data de, din 29/07/2010 emis de BNP PAUSAN DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AG & S SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

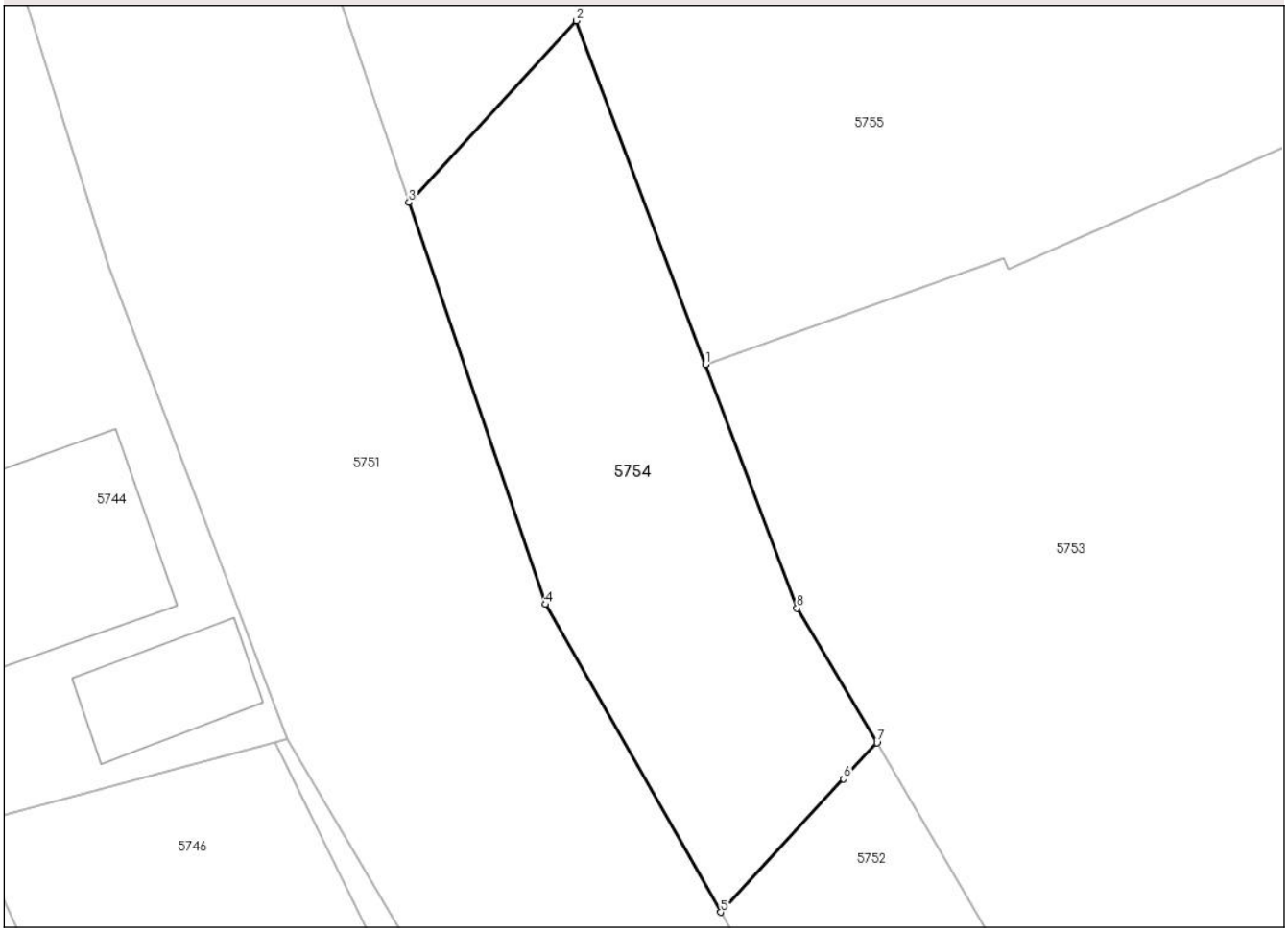
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50534	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	10	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.205,72 576.489,26	2	388.198,83 576.507,61	19.601
2	388.198,83 576.507,61	3	388.189,88 576.497,91	13.198
3	388.189,88 576.497,91	4	388.197,16 576.476,44	22.671
4	388.197,16 576.476,44	5	388.206,54 576.460,0	18.928
5	388.206,54 576.460,0	6	388.213,107 576.467,118	9.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.213,107 576.467,118	7	388.214,89 576.469,05	2.629
7	388.214,89 576.469,05	8	388.210,61 576.476,24	8.367
8	388.210,61 576.476,24	1	388.205,72 576.489,26	13.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50788	3.810	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9369 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1727, din 11/05/2010 emis de NP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50788 a imobilului cu numarul cadastral 50788/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50616 inscris in cartea funciara 50616;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3458, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AG&S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

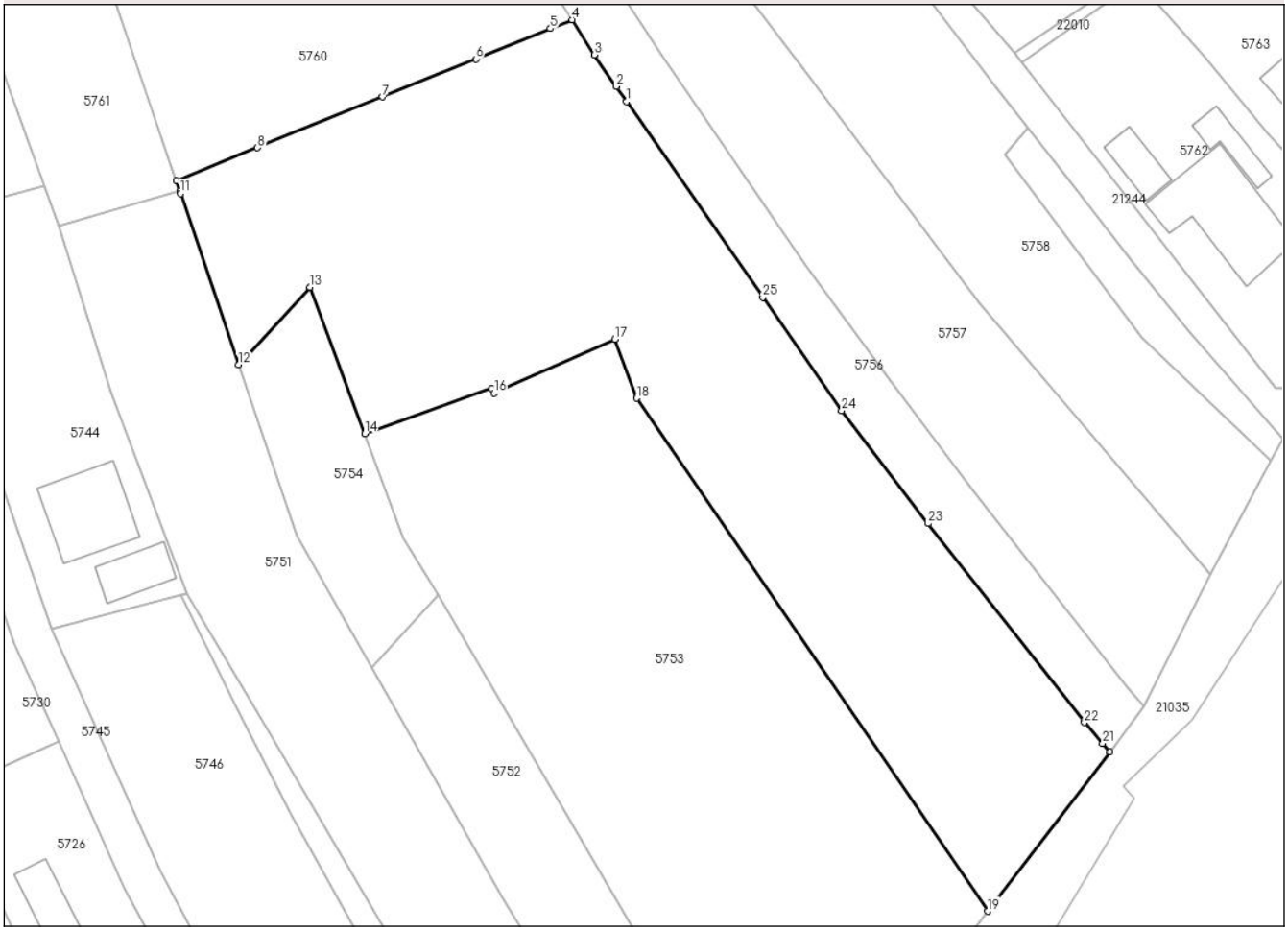
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50788	3.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.810	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.238,584 576.530,896	2	388.237,29 576.532,79	2.294
3	388.234,56 576.536,78	4	388.231,74 576.541,16	5.209
5	388.229,018 576.540,053	6	388.219,662 576.536,247	10.1
7	388.207,953 576.531,483	8	388.192,264 576.525,101	16.938
9	388.182,061 576.520,951	10	388.182,491 576.519,677	1.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.237,29 576.532,79	3	388.234,56 576.536,78	4.835
4	388.231,74 576.541,16	5	388.229,018 576.540,053	2.939
6	388.219,662 576.536,247	7	388.207,953 576.531,483	12.641
8	388.192,264 576.525,101	9	388.182,061 576.520,951	11.014
10	388.182,491 576.519,677	11	388.182,593 576.519,374	0.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.182,593 576.519,374	12	388.189,88 576.497,91	22.667
13	388.198,83 576.507,61	14	388.205,72 576.489,26	19.601
15	388.221,67 576.494,93	16	388.221,93 576.494,37	0.617
17	388.237,096 576.501,083	18	388.239,87 576.493,7	7.887
19	388.283,9 576.429,38	20	388.299,25 576.449,38	25.212
21	388.298,34 576.450,42	22	388.296,05 576.453,03	3.472
23	388.276,41 576.477,99	24	388.265,58 576.492,13	17.811
25	388.255,68 576.506,358	1	388.238,584 576.530,896	29.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.189,88 576.497,91	13	388.198,83 576.507,61	13.198
14	388.205,72 576.489,26	15	388.221,67 576.494,93	16.928
16	388.221,93 576.494,37	17	388.237,096 576.501,083	16.586
18	388.239,87 576.493,7	19	388.283,9 576.429,38	77.947
20	388.299,25 576.449,38	21	388.298,34 576.450,42	1.382
22	388.296,05 576.453,03	23	388.276,41 576.477,99	31.761
24	388.265,58 576.492,13	25	388.255,68 576.506,358	17.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50789	1.690	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9369 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1727, din 11/05/2010 emis de NP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50789 a imobilului cu numarul cadastral 50789/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50616 inscris in cartea funciara 50616;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3458, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AG&S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50789	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.690	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.174,72 576.653,7	2	388.169,093 576.654,715	5.718
3	388.165,74 576.655,321	4	388.201,948 576.591,849	73.073
5	388.223,91 576.553,35	6	388.231,74 576.541,16	14.488
7	388.234,56 576.536,78	8	388.237,29 576.532,79	4.835
9	388.238,584 576.530,896	10	388.255,68 576.506,358	29.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.169,093 576.654,715	3	388.165,74 576.655,321	3.407
4	388.201,948 576.591,849	5	388.223,91 576.553,35	44.323
6	388.231,74 576.541,16	7	388.234,56 576.536,78	5.209
8	388.237,29 576.532,79	9	388.238,584 576.530,896	2.294
10	388.255,68 576.506,358	11	388.265,58 576.492,13	17.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.265,58 576.492,13	12	388.276,41 576.477,99	17.811
13	388.296,05 576.453,03	14	388.298,34 576.450,42	3.472
15	388.299,25 576.449,38	16	388.303,6 576.455,04	7.138
17	388.301,43 576.457,51	18	388.281,94 576.482,28	31.518
19	388.271,31 576.496,365	20	388.261,2 576.510,21	17.143
21	388.243,07 576.536,74	22	388.240,4 576.540,65	4.735
23	388.229,89 576.556,97	24	388.222,04 576.570,734	15.846
25	388.198,671 576.611,889	1	388.174,72 576.653,7	48.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.276,41 576.477,99	13	388.296,05 576.453,03	31.761
14	388.298,34 576.450,42	15	388.299,25 576.449,38	1.382
16	388.303,6 576.455,04	17	388.301,43 576.457,51	3.288
18	388.281,94 576.482,28	19	388.271,31 576.496,365	17.647
20	388.261,2 576.510,21	21	388.243,07 576.536,74	32.133
22	388.240,4 576.540,65	23	388.229,89 576.556,97	19.411
24	388.222,04 576.570,734	25	388.198,671 576.611,889	47.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54776	1.960	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32868 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE DONATIE AUT.1354, din 29/11/2017 emis de Coruti Anca Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54776 a imobilului cu numarul cadastral 54776/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52170 inscris in cartea funciara 52170;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE DONATIE AUT.1354, din 29/11/2017 emis de Coruti Anca Daniela (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCIU GHEORGHE-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54776	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.960	9	33	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 10,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.311,9 576.471,6	2	388.282,882 576.505,55	44.661
2	388.282,882 576.505,55	3	388.260,82 576.535,088	36.868
3	388.260,82 576.535,088	4	388.249,285 576.550,11	18.939
4	388.249,285 576.550,11	5	388.233,718 576.575,273	29.589
5	388.233,718 576.575,273	6	388.222,04 576.570,734	12.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.222,04 576.570,734	7	388.229,89 576.556,97	15.846
7	388.229,89 576.556,97	8	388.240,4 576.540,65	19.411
8	388.240,4 576.540,65	9	388.243,07 576.536,74	4.735
9	388.243,07 576.536,74	10	388.261,2 576.510,21	32.133
10	388.261,2 576.510,21	11	388.271,31 576.496,365	17.143
11	388.271,31 576.496,365	12	388.281,94 576.482,28	17.647
12	388.281,94 576.482,28	13	388.301,43 576.457,51	31.518
13	388.301,43 576.457,51	14	388.303,6 576.455,04	3.288
14	388.303,6 576.455,04	1	388.311,9 576.471,6	18.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644
TEREN Intravilan Nr. topografic:1219/15/1/1/2, 1220/15/1/1/2
Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13461 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 2001, din 01/01/2000 emis de NOTAR PUBLIC TEODORA FORNADE (Legea nr.7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPARARE ŞI LEGE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA VIORICA**, SI SOTUL 2) **PINTEA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 644)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50022	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	10	-	1219/15/1/1/2, 1220/15/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.196,634 576.652,63	2	388.185,623 576.653,187	11.025
2	388.185,623 576.653,187	3	388.233,718 576.575,273	91.562
3	388.233,718 576.575,273	4	388.249,285 576.550,11	29.589
4	388.249,285 576.550,11	5	388.260,82 576.535,088	18.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.260,82 576.535,088	6	388.282,882 576.505,55	36.868
6	388.282,882 576.505,55	7	388.311,9 576.471,6	44.661
7	388.311,9 576.471,6	8	388.319,429 576.485,849	16.115
8	388.319,429 576.485,849	9	388.303,269 576.501,332	22.38
9	388.303,269 576.501,332	10	388.286,049 576.524,26	28.675
10	388.286,049 576.524,26	11	388.289,038 576.527,544	4.441
11	388.289,038 576.527,544	12	388.285,017 576.532,672	6.517
12	388.285,017 576.532,672	13	388.260,878 576.564,345	39.823
13	388.260,878 576.564,345	14	388.236,079 576.596,885	40.913
14	388.236,079 576.596,885	15	388.220,297 576.618,325	26.622
15	388.220,297 576.618,325	1	388.196,634 576.652,63	41.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54775	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32868 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE DONATIE AUT.1354, din 29/11/2017 emis de Coruti Anca Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54775 a imobilului cu numarul cadastral 54775/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52170 inscris in cartea funciara 52170;	A1
Act Notarial nr. 5879, din 21/12/2011 emis de BNP DOROBANTU;		
B3	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52170/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 516 din 13/01/2012;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE DONATIE AUT.1354, din 29/11/2017 emis de Coruti Anca Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERCIU RUBEN-ABEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERCIU BENIAMIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

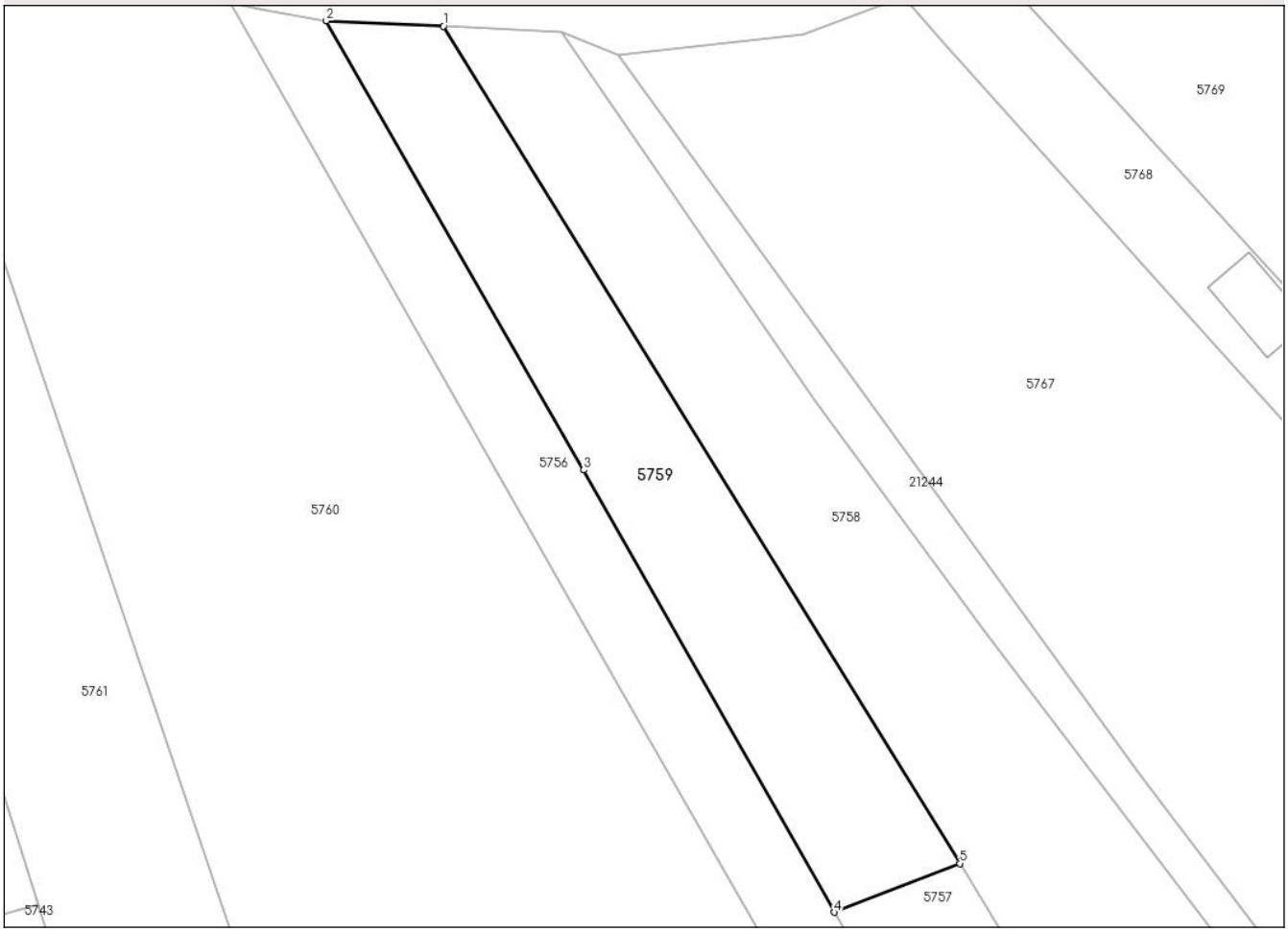
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54775	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	33	-	T 9 din TP se identifică în realitate cubT 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.185,623 576.653,187	2	388.174,72 576.653,7	10.915
2	388.174,72 576.653,7	3	388.198,671 576.611,889	48.185
3	388.198,671 576.611,889	4	388.222,04 576.570,734	47.327
4	388.222,04 576.570,734	5	388.233,718 576.575,273	12.529
5	388.233,718 576.575,273	1	388.185,623 576.653,187	91.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50787	5.500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9369 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1727, din 11/05/2010 emis de NP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50787 a imobilului cu numarul cadastral 50787/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50616 inscris in cartea funciara 50616;	A1
9370 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1727, din 11/05/2010 emis de NP POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN MIRCEA DOREL**, și soția 2) **MUREȘAN EDIT DOROTHEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

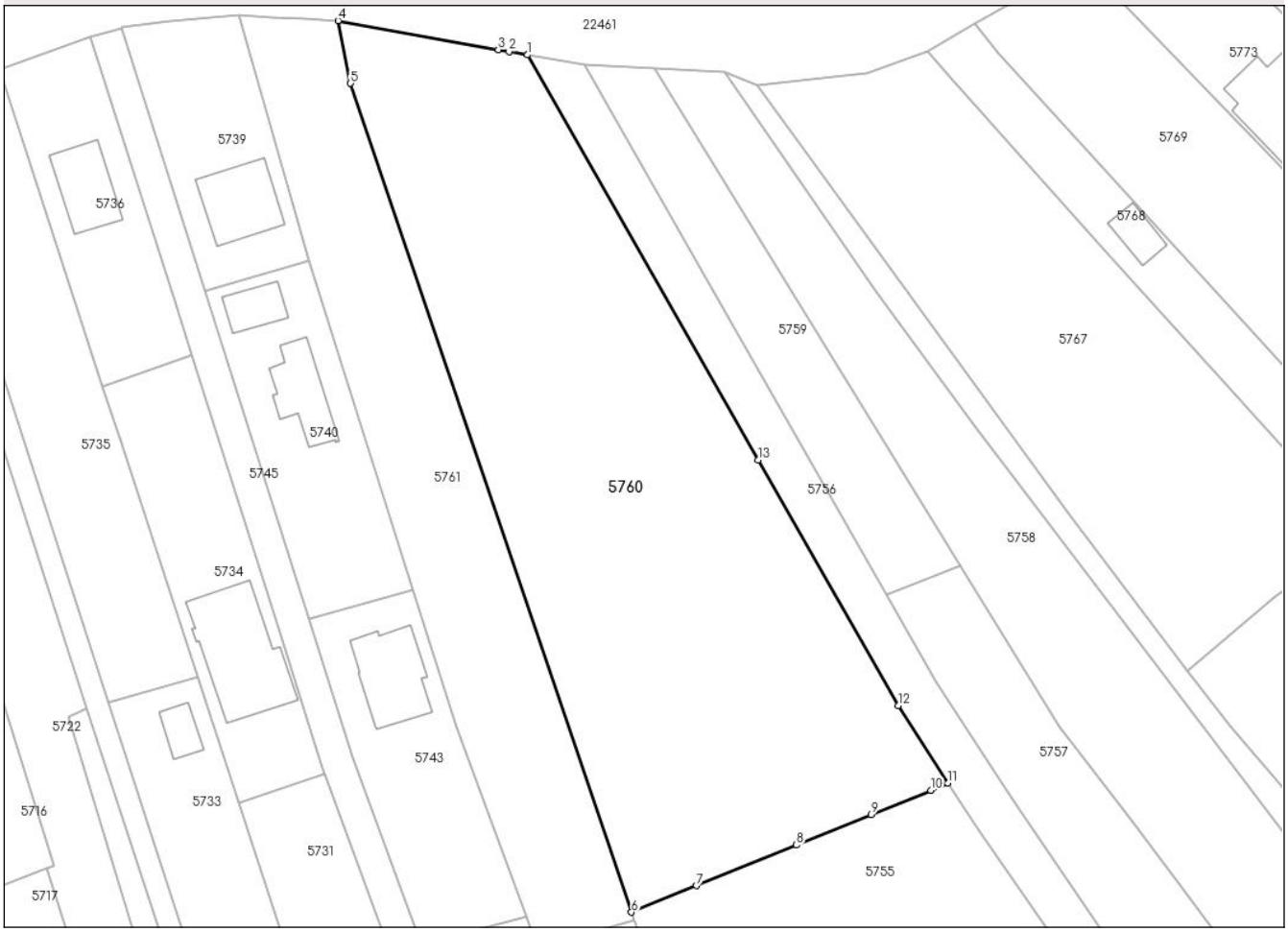
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50787	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.165,74 576.655,321	2	388.162,85 576.655,84	2.936
2	388.162,85 576.655,84	3	388.161,17 576.656,15	1.708
3	388.161,17 576.656,15	4	388.136,024 576.660,686	25.552
4	388.136,024 576.660,686	5	388.137,982 576.650,881	9.999
5	388.137,982 576.650,881	6	388.182,061 576.520,951	137.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.182,061 576.520,951	7	388.192,264 576.525,101	11.014
7	388.192,264 576.525,101	8	388.207,953 576.531,483	16.938
8	388.207,953 576.531,483	9	388.219,662 576.536,247	12.641
9	388.219,662 576.536,247	10	388.229,018 576.540,053	10.1
10	388.229,018 576.540,053	11	388.231,74 576.541,16	2.939
11	388.231,74 576.541,16	12	388.223,91 576.553,35	14.488
12	388.223,91 576.553,35	13	388.201,948 576.591,849	44.323
13	388.201,948 576.591,849	1	388.165,74 576.655,321	73.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1672 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52477	2.356	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16522 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 0, din 25/08/2008 emis de BNP FURDUI HOREA (și parcelare aut. sub nr. 113/2008 de BNP Furdui Horea,legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU MARCEL RADU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1672 Ciurila)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52477	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.356	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.136,024 576.660,686	2	388.130,851 576.660,981	5.181
2	388.130,851 576.660,981	3	388.125,611 576.661,263	5.248
3	388.125,611 576.661,263	4	388.120,412 576.661,624	5.211
4	388.120,412 576.661,624	5	388.131,467 576.623,075	40.103
5	388.131,467 576.623,075	6	388.147,82 576.571,5	54.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.147,82 576.571,5	7	388.154,65 576.550,07	22.492
7	388.154,65 576.550,07	8	388.165,51 576.520,35	31.642
8	388.165,51 576.520,35	9	388.167,307 576.515,36	5.303
9	388.167,307 576.515,36	10	388.182,491 576.519,677	15.786
10	388.182,491 576.519,677	11	388.182,061 576.520,951	1.344
11	388.182,061 576.520,951	12	388.137,982 576.650,881	137.204
12	388.137,982 576.650,881	1	388.136,024 576.660,686	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 88N, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53912	981	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53912-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1-Casa de locuit individuala P+1E compusa la parter din HOL, BAI, CAMERA DE ZI, CAMERA HOBBY, BUCATARIE, CAMARA, LA ETAJ HOL,BAIE, DORMITOR, DORMITOR. Construita intre anii 2008-2011. Nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	53912-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.3	53912-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1689 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 29, din 22/01/2016 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53912 a imobilului cu numarul cadastral 53912/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2353/4 (identificator electronic 51783) inscris in cartea funciara 844 CIURILA (identificator electronic 51783);	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU TUDORAN MIHAIELA ALEXANDRA**	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARBU TUDORAN MIHAIELA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

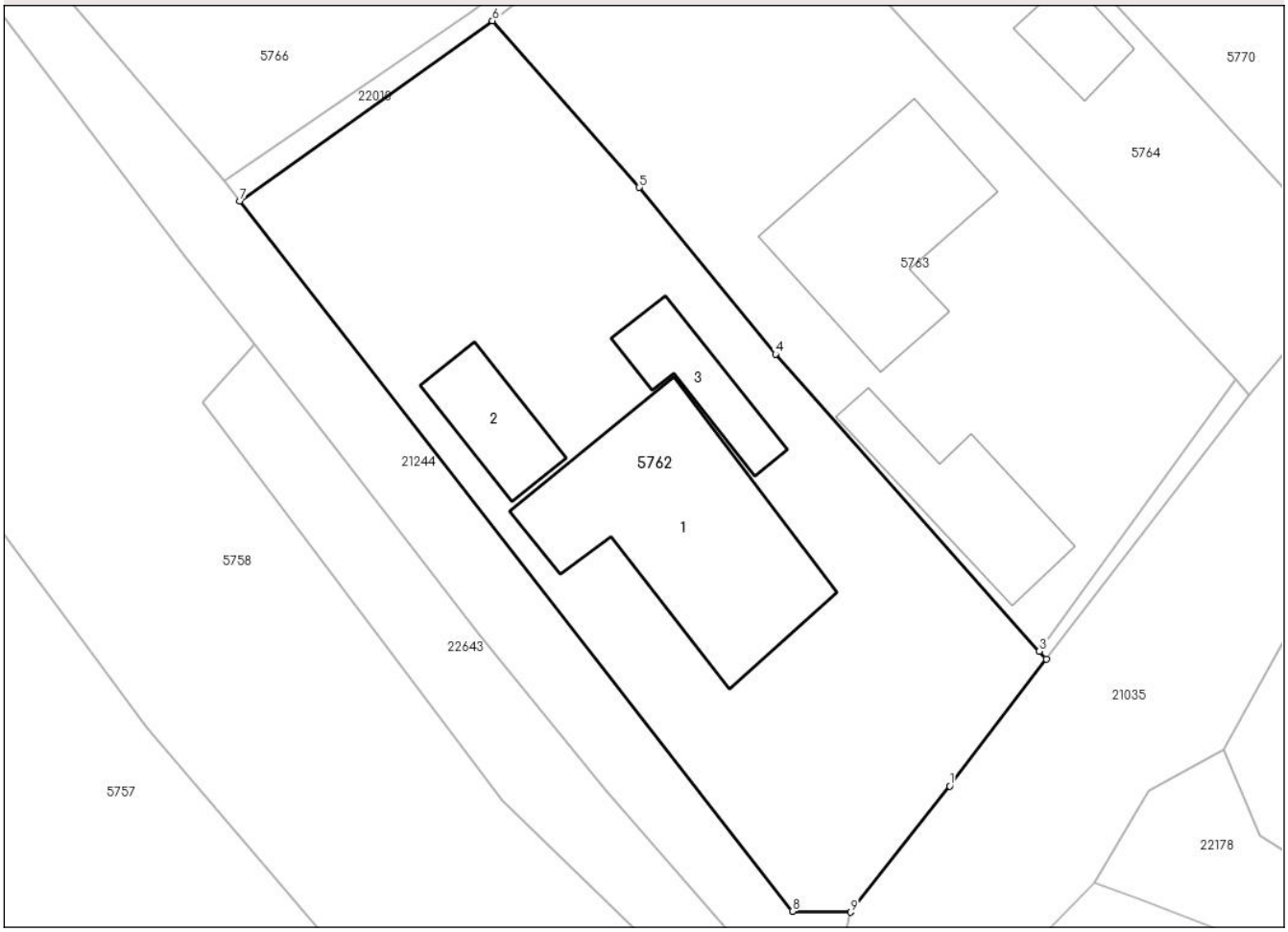
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53912	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	781	9	-	-	
2	curti constructii	DA	200	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53912-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1-Casa de locuit individuala P+1E compusa la parter din HOL, BAI, CAMERA DE ZI, CAMERA HOBBY, BUCATARIE, CAMARA, LA ETAJ HOL, BAIE, DORMITOR, DORMITOR. Construita intre anii 2008-2011. Nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	53912-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.3	53912-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.329,023 576.502,183	2	388.334,58 576.509,484	9.175
2	388.334,58 576.509,484	3	388.334,189 576.509,924	0.588
3	388.334,189 576.509,924	4	388.319,002 576.526,999	22.852
4	388.319,002 576.526,999	5	388.311,17 576.536,579	12.374
5	388.311,17 576.536,579	6	388.302,719 576.546,158	12.774
6	388.302,719 576.546,158	7	388.288,2 576.535,799	17.836
7	388.288,2 576.535,799	8	388.319,992 576.494,986	51.733
8	388.319,992 576.494,986	9	388.323,316 576.494,93	3.325
9	388.323,316 576.494,93	1	388.329,023 576.502,183	9.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 88M, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53911	825	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53911-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1-Casa de locuit individuala P+1E compusa la parter din HOL, BAI, CAMERA DE ZI, DORMITOR, BUCATARIE, CAMARA, LA ETAJ HOL,BAIE, BAIE, DORMITOR, DORMITOR.Construita intr ani 2008-2011. Nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	53911-C2	Loc. Salicea, Nr. 88M, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1689 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 29, din 22/01/2016 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53911 a imobilului cu numarul cadastral 53911/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2353/4 (identificator electronic 51783) inscris in cartea funciara 844 CIURILA (identificator electronic 51783);	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORAN ALEXANDRU**, si sotia 2) **TUDORAN VIORICA-ANA**	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TUDORAN ALEXANDRU** 2) **TUDORAN VIORICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

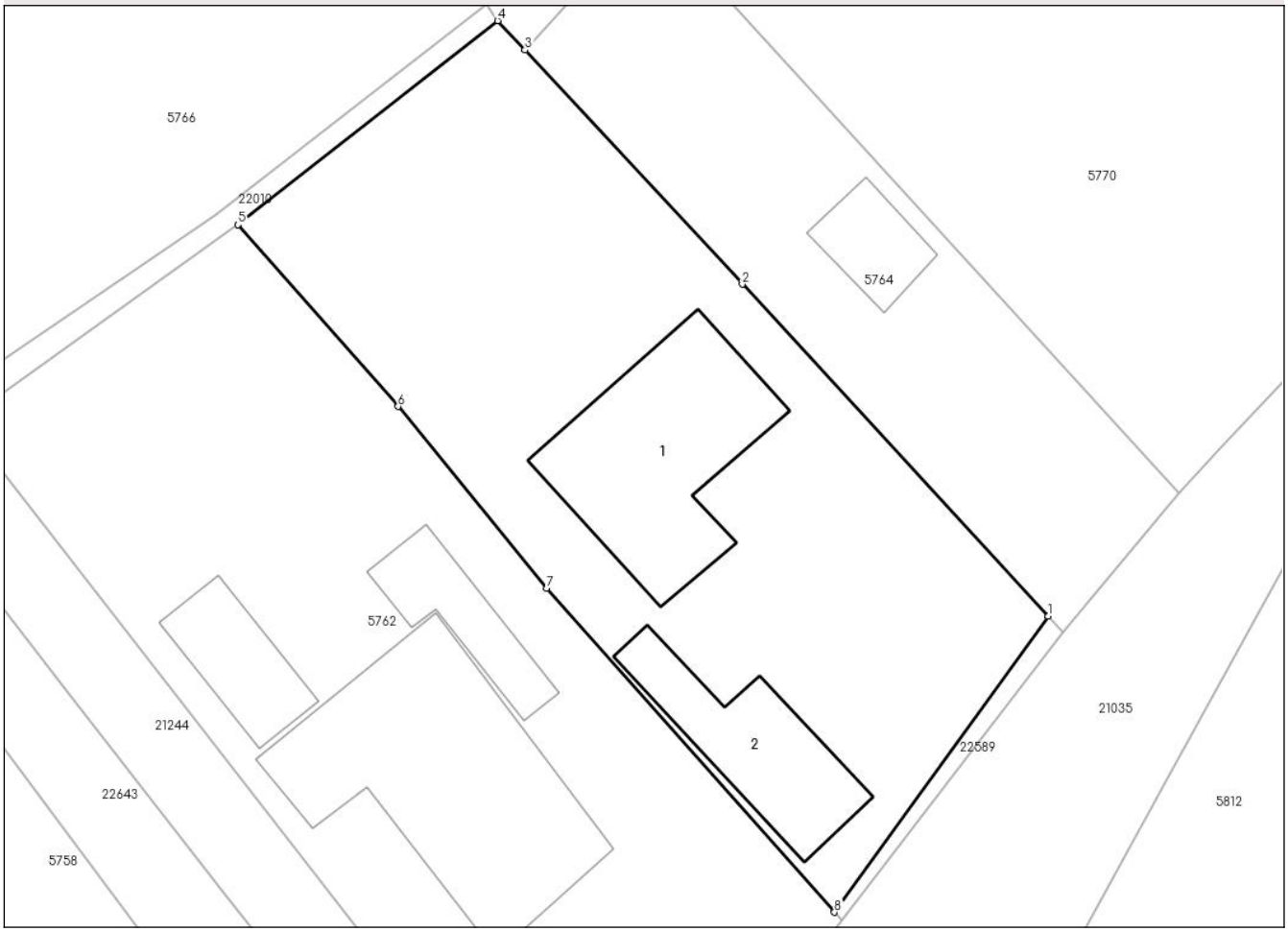
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53911	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	625	9	-	-	
2	curti constructii	DA	200	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53911-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1-Casa de locuit individuala P+1E compusa la parter din HOL, BAI, CAMERA DE ZI, DORMITOR, BUCATARIE, CAMARA, LA ETAJ HOL,BAIE, BAIE, DORMITOR, DORMITOR.Construita intr ani 2008-2011. Nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	53911-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.345,464 576.525,522	2	388.329,323 576.543,015	23.802
2	388.329,323 576.543,015	3	388.317,86 576.555,359	16.846
3	388.317,86 576.555,359	4	388.316,417 576.556,905	2.115
4	388.316,417 576.556,905	5	388.302,719 576.546,158	17.411
5	388.302,719 576.546,158	6	388.311,17 576.536,579	12.774
6	388.311,17 576.536,579	7	388.319,002 576.526,999	12.374
7	388.319,002 576.526,999	8	388.334,189 576.509,924	22.852
8	388.334,189 576.509,924	1	388.345,464 576.525,522	19.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938 Ciurila
Nr. cadastral vechi:2301/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53110	400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; arător

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53110-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; C1 - Constructie anexa - Anexa exploatare agricola, cu regim de inaltime: Parter + Mansarda construita in anul 2012 din lemn si acoperis placi onduline, cu suprafata construita la sol de 24 mp si suprafata desfasurata de 48 mp, compusa din: la parter: depozit unelte in suprafata de 24 mp, la mansarda: camera uscare produse in suprafata de 24 mp; constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38490 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 35861, din 12/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B1	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale schimbare destinație din extravilan în intravilan	A1, A1.1
34524 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.4811, din 12/08/2024 emis de Oprea Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titli de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADORIAN OVIDIU-GRIGORE**, cas cu 2) **ADORIAN ANCA-RAMONA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

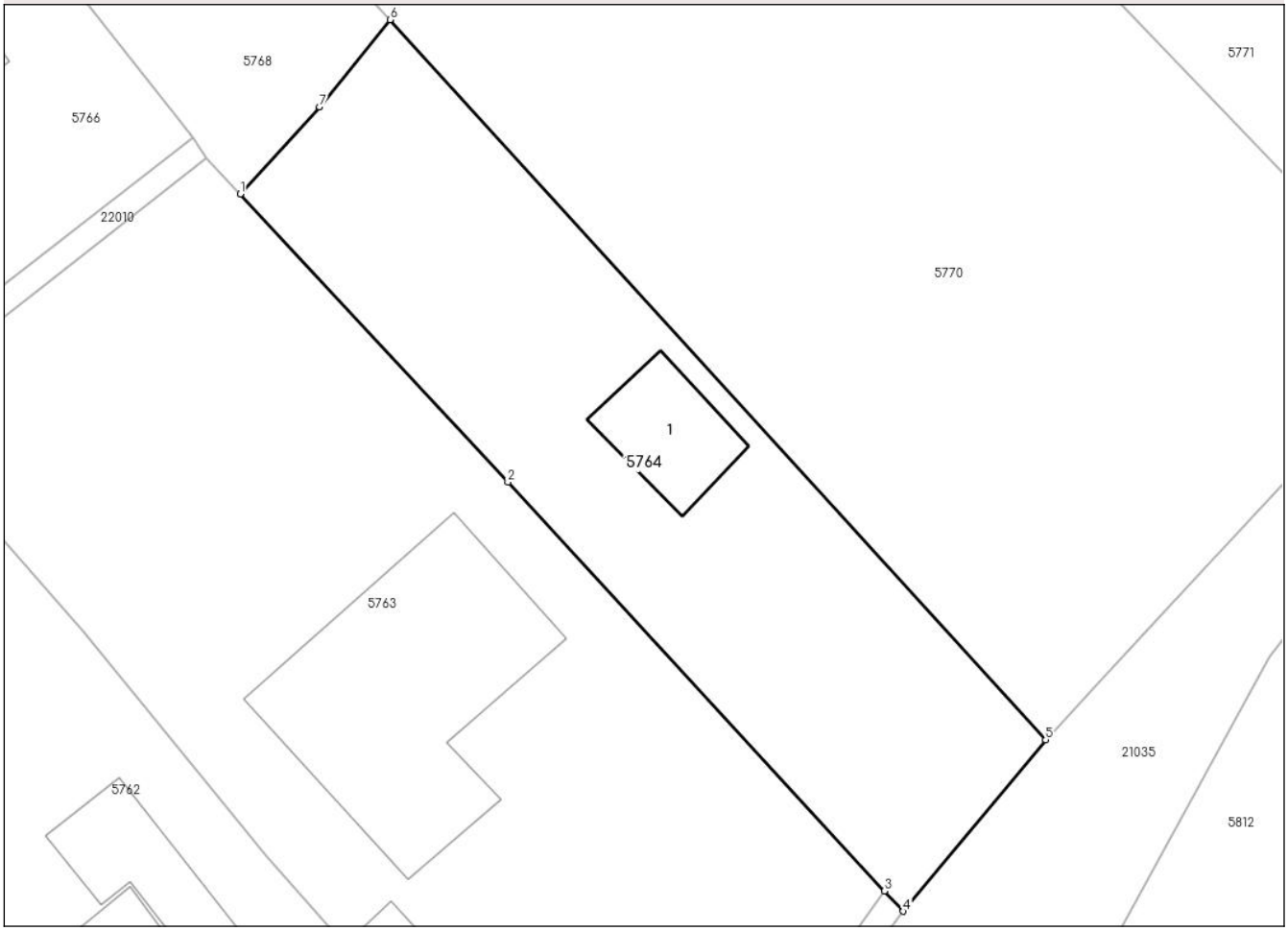
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53110	400	arător

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53110-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; C1 - Constructie anexa - Anexa exploatare agricola, cu regim de inaltime: Parter + Mansarda construita in anul 2012 din lemn si acoperis placi onduline, cu suprafata construita la sol de 24 mp si suprafata desfasurata de 48 mp, compusa din: la parter: depozit unelte in suprafata de 24 mp, la mansarda: camera uscare produse in suprafata de 24 mp; constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.317,86 576.555,359	2	388.329,323 576.543,015	16.846
2	388.329,323 576.543,015	3	388.345,464 576.525,522	23.802
3	388.345,464 576.525,522	4	388.346,268 576.524,65	1.186
4	388.346,268 576.524,65	5	388.352,372 576.531,983	9.541
5	388.352,372 576.531,983	6	388.324,27 576.562,812	41.715
6	388.324,27 576.562,812	7	388.321,245 576.559,086	4.8
7	388.321,245 576.559,086	1	388.317,86 576.555,359	5.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 88P, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50313	1.047	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	Loc. Salicea, Nr. 88P, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:358 mp; C1 Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+M, construita in anii 2011-2012, pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, formata din ::la demisol: - 1 pivnita, 2 holuri, 1 camera CT, 1 spalatorie, 1 garaj ;la parter: - 1 hol, 1 terasa, 1 casa scarii, 1 baie, 2 camere, 1 camera de zi, 1 sufragerie, 1 bucatarie+camara de alimente;la mansarda: - 1 hol, 3 camere, 2 bai, 2 garderobe...;S construita desfasurata = 358.08 mp;casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22196 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1757, din 17/12/2009 emis de BNP KORCSOG;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50313 a imobilului cu numarul cadastral 50313/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3251 (identificator electronic 50158) inscris in cartea funciara 844 CIURILA (identificator electronic 50158);	A1
2107 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 152, din 27/01/2011 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ARPAD**, ca bun comun cu soția 2) **BARTHA IREN**	
4402 / 10/03/2011		
Act Administrativ nr. 483, din 02/03/2011 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B3	În baza documentației cadastrale ,se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale , în ceea ce privește categoria de folosință , ca fiind fâneață, situat în intravilan	A1
20143 / 06/11/2012		
Act Administrativ nr. 8, din 18/05/2011 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr. 2879/24-09-2012 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2948/01-10-2012 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2878/24-09-2012 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 17722/28-09-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3224/31-10-2012 emis de PIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2880/24-09-2012 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARTHA ARPAD**, și soția 2) **BARTHA IREN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

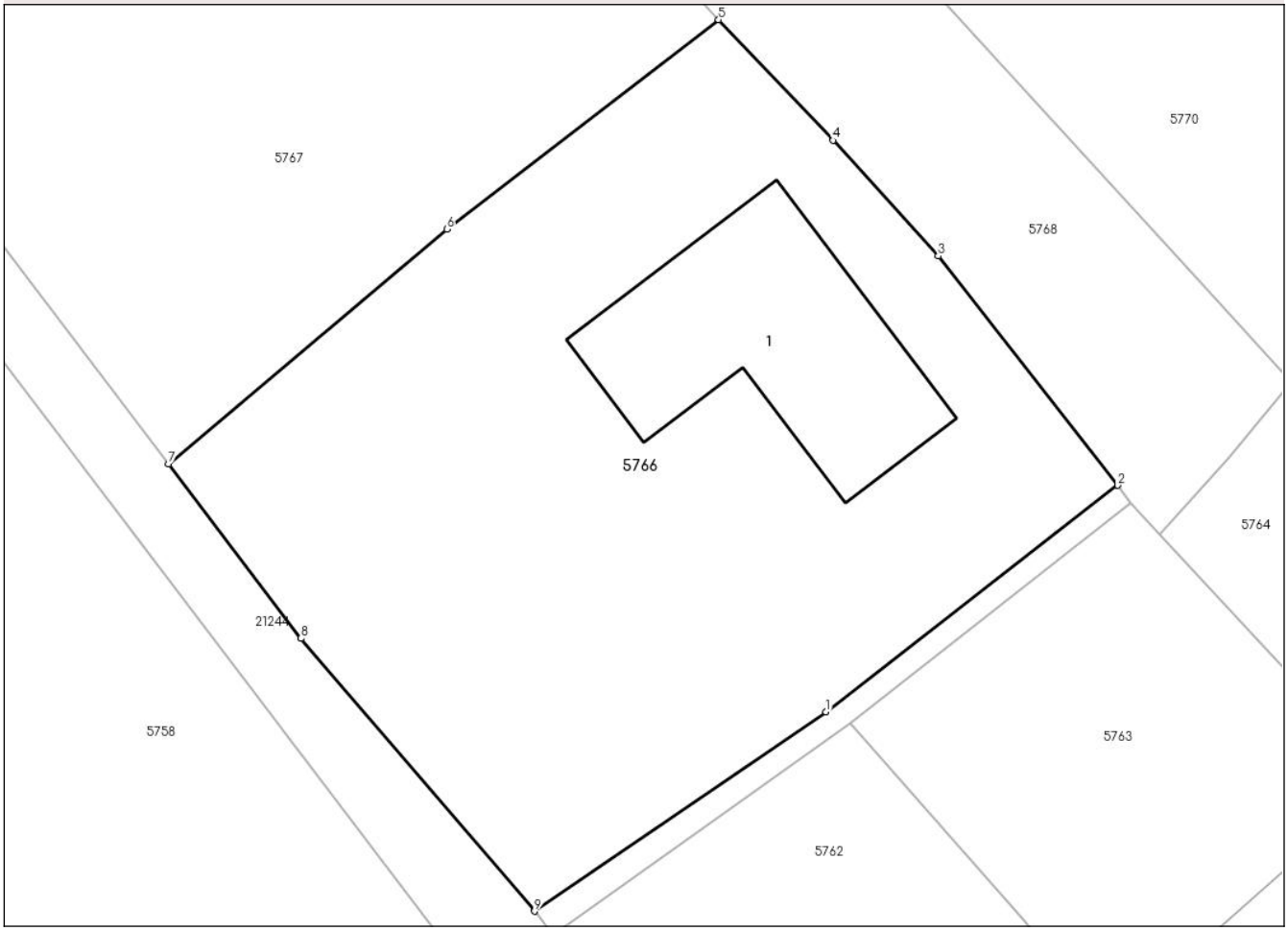
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50313	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:358 mp; C1 Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+M, construita in anii 2011-2012, pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, formata din :;la demisol: - 1 pivnita, 2 holuri, 1 camera CT, 1 spalatorie, 1 garaj ;la parter: - 1 hol, 1 terasa, 1 casa scarii, 1 baie, 2 camere, 1 camera de zi, 1 sufragerie, 1 bucatarie+camara de alimente;la mansarda: - 1 hol, 3 camere, 2 bai, 2 garderobe...;S construita desfasurata = 358.08 mp;casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.301,549 576.546,703	2	388.315,807 576.557,763	18.044
2	388.315,807 576.557,763	3	388.307,032 576.568,961	14.227
3	388.307,032 576.568,961	4	388.301,899 576.574,617	7.638
4	388.301,899 576.574,617	5	388.296,291 576.580,503	8.13
5	388.296,291 576.580,503	6	388.283,001 576.570,268	16.774
6	388.283,001 576.570,268	7	388.269,393 576.558,807	17.792
7	388.269,393 576.558,807	8	388.275,88 576.550,29	10.706
8	388.275,88 576.550,29	9	388.287,292 576.536,965	17.543
9	388.287,292 576.536,965	1	388.301,549 576.546,703	17.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50312	3.145	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21338 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 3567, din 11/12/2009 emis de BNP LUPEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50312 a imobilului cu numarul cadastral 50312/Ciurila , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: din cf.1654 Ciurila (id electronic 50067) care se sisteaza; din cf.881 (id electronic 50063) care se sisteaza; din cf.843 (id electronic 50066) care se sisteaza;	A1
23429 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. 4009, din 01/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul trecerii imobilului de sub A.1 in intravilan loc.Salicea fn conform PUZ loc. Salicea din anul 2008 aprobat prin HCL nr.15/11.04.2008	A1
11869 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 1866, din 08/07/2022 emis de LUPEA CATALIN (inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR. 1 din 13.03.2023, emis de NAPOLI INTERNATIONAL SRL - NAPOLI ESTATE SRL;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA 137/2023 DOSAR NR 1181/1285/2022 din 08.03.2023, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAPOLI ESTATE SRL**, CIF:47643959	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

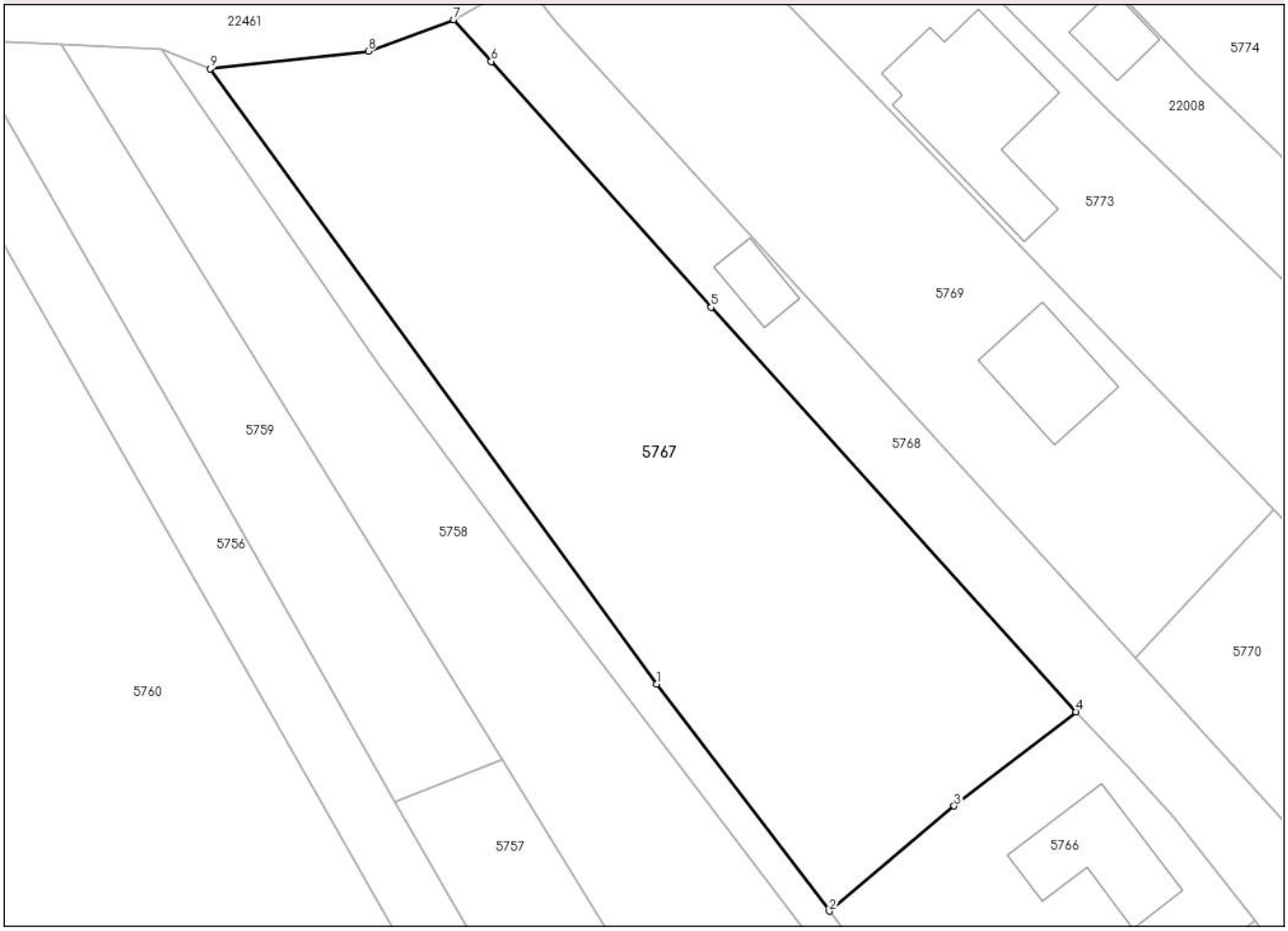
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50312	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.145	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.250,553 576.583,527	2	388.269,393 576.558,807	31.081
2	388.269,393 576.558,807	3	388.283,001 576.570,268	17.792
3	388.283,001 576.570,268	4	388.296,291 576.580,503	16.774
4	388.296,291 576.580,503	5	388.256,494 576.624,565	59.374
5	388.256,494 576.624,565	6	388.232,529 576.651,324	35.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.232,529 576.651,324	7	388.228,48 576.655,867	6.086
7	388.228,48 576.655,867	8	388.219,131 576.652,446	9.955
8	388.219,131 576.652,446	9	388.201,894 576.650,523	17.344
9	388.201,894 576.650,523	1	388.250,553 576.583,527	82.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2301/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52074	1.146	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52074-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; CASA FAMILIALA compusă din la parter living,loc de gatit și antreu,la mansardă 2 dormitoare,sas,logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1664 / 06/02/2007		
Act Administrativ nr. 10/2005, din 06/02/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (Autorizație pentru construcție de lucrări nr 10/2005,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,respectiv construcție proprie și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS ROZALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 872 CIURILA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

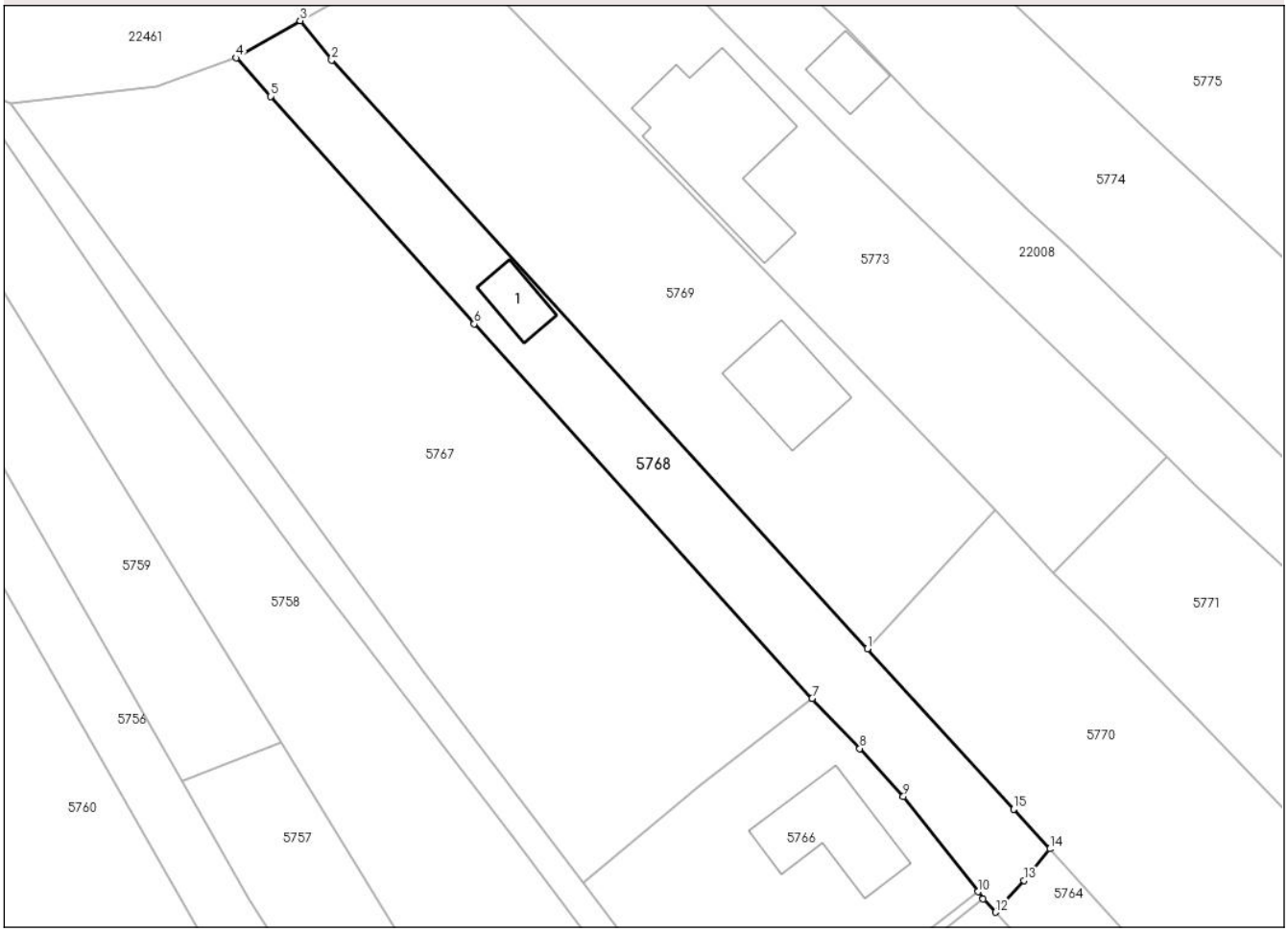
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52074	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	9	-	-	
2	curti constructii	DA	200	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52074-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; CASA FAMILIALA compusă din la parter living,loc de gatit și antreu,la mansardă 2 dormitoare,sas, logie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.302,796 576.586,37	2	388.239,701 576.655,586	93.658
2	388.239,701 576.655,586	3	388.235,981 576.660,235	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.235,981 576.660,235	4	388.228,48 576.655,867	8.68
4	388.228,48 576.655,867	5	388.232,529 576.651,324	6.086
5	388.232,529 576.651,324	6	388.256,494 576.624,565	35.922
6	388.256,494 576.624,565	7	388.296,291 576.580,503	59.374
7	388.296,291 576.580,503	8	388.301,899 576.574,617	8.13
8	388.301,899 576.574,617	9	388.307,032 576.568,961	7.638
9	388.307,032 576.568,961	10	388.315,807 576.557,763	14.227
10	388.315,807 576.557,763	11	388.316,417 576.556,905	1.053
11	388.316,417 576.556,905	12	388.317,86 576.555,359	2.115
12	388.317,86 576.555,359	13	388.321,245 576.559,086	5.035
13	388.321,245 576.559,086	14	388.324,27 576.562,812	4.8
14	388.324,27 576.562,812	15	388.320,02 576.567,475	6.309
15	388.320,02 576.567,475	1	388.302,796 576.586,37	25.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974 CIURILA
Nr. topografic:2572/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50269	2.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50269-C1	Loc. Salicea, Nr. 78E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime D+P+E, construita in anii 2011-2014, formata din: LA DEMISOL: hol+casa scarii, spatiu tehnic, camera hobby, centrala termica; LA PARTER: antreu, hol+casa scarii, bucatarie, birou, living, baie; LA ETAJ: hol, 3 dormitoare, dressing, 2 bai.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9132 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 873/2007, din 25/06/2007 emis de BNP IOAN BOLDUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVACS VARGA IOZSEF**	
12583 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 512, din 27/03/2018 emis de Teleky Zsolt Attila (act administrativ nr 969 din 05.03.2014, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 3425 din 12.07.2019, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 21039 din 11.07.2019, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 7 din 07.03.2011, emis de COMUNA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENACHE GABRIELA**, bun propriu	
21155 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 970, din 05/03/2014 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr 969 din 05.03.2014, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 3425 din 12.07.2019, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 21039 din 11.07.2019, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 7 din 07.03.2011, emis de COMUNA CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS VARGA IOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

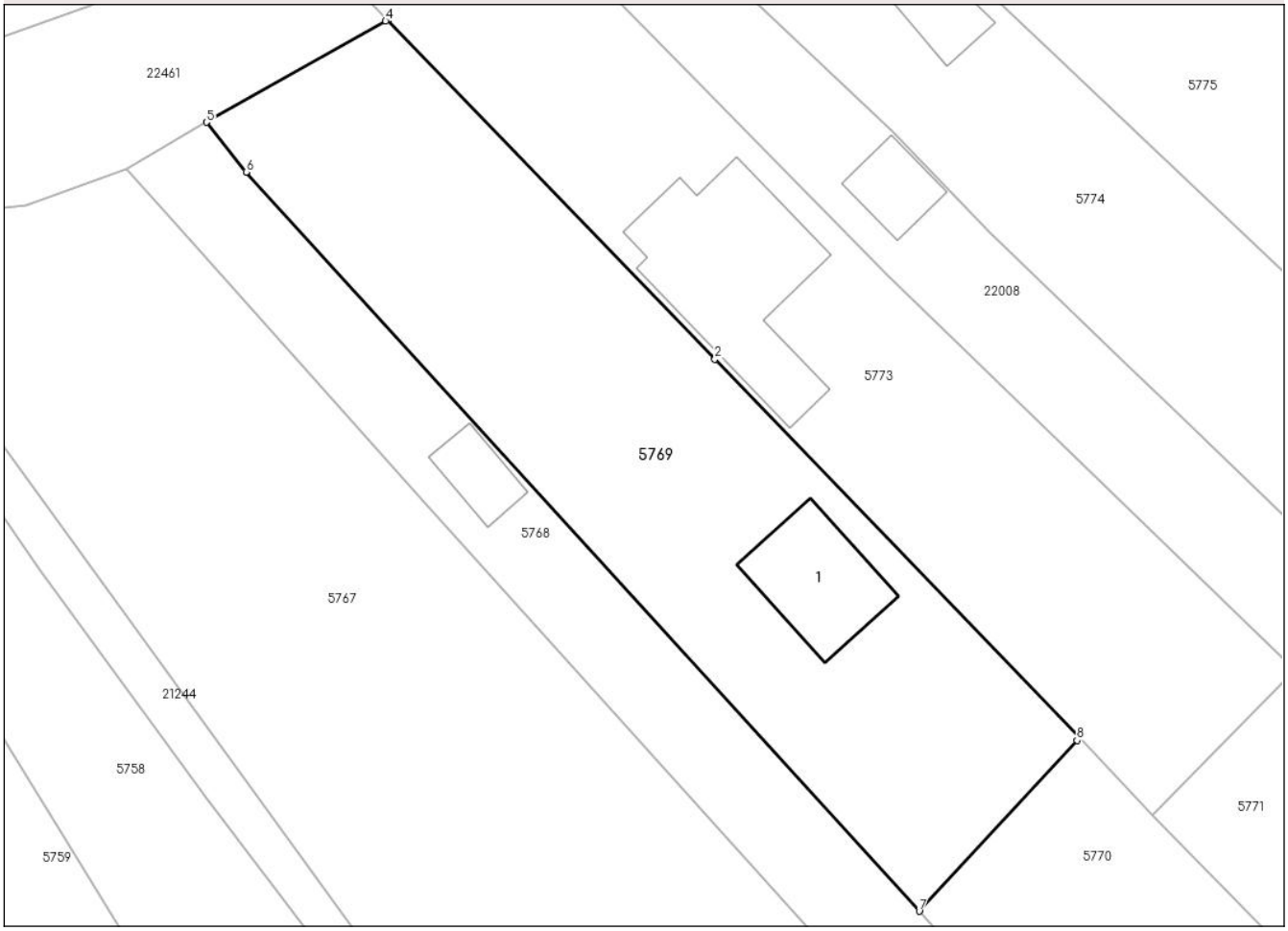
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50269	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	9	-	2572/1	
2	curti constructii	DA	443	9	-	-	
3	faneata	DA	557	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50269-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime D+P+E, construita in anii 2011-2014, formata din: LA DEMISOL: hol+casa scarii, spatiu tehnic, camera hobby, centrala termica; LA PARTER: antreu, hol+casa scarii, bucatarie, birou, living, baie; LA ETAJ: hol, 3 dormitoare, dressing, 2 bai.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.317,841 576.602,62	2	388.283,65 576.638,07	49.252
2	388.283,65 576.638,07	3	388.253,0 576.669,848	44.15
3	388.253,0 576.669,848	4	388.252,771 576.669,719	0.263
4	388.252,771 576.669,719	5	388.235,981 576.660,235	19.283
5	388.235,981 576.660,235	6	388.239,701 576.655,586	5.954
6	388.239,701 576.655,586	7	388.302,796 576.586,37	93.658
7	388.302,796 576.586,37	8	388.317,6 576.602,36	21.791
8	388.317,6 576.602,36	1	388.317,841 576.602,62	0.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2572/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78K, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51982	1.700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21248 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1028, din 18/05/2021 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU IURIE**, si sotia 2) **COJOCARU LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

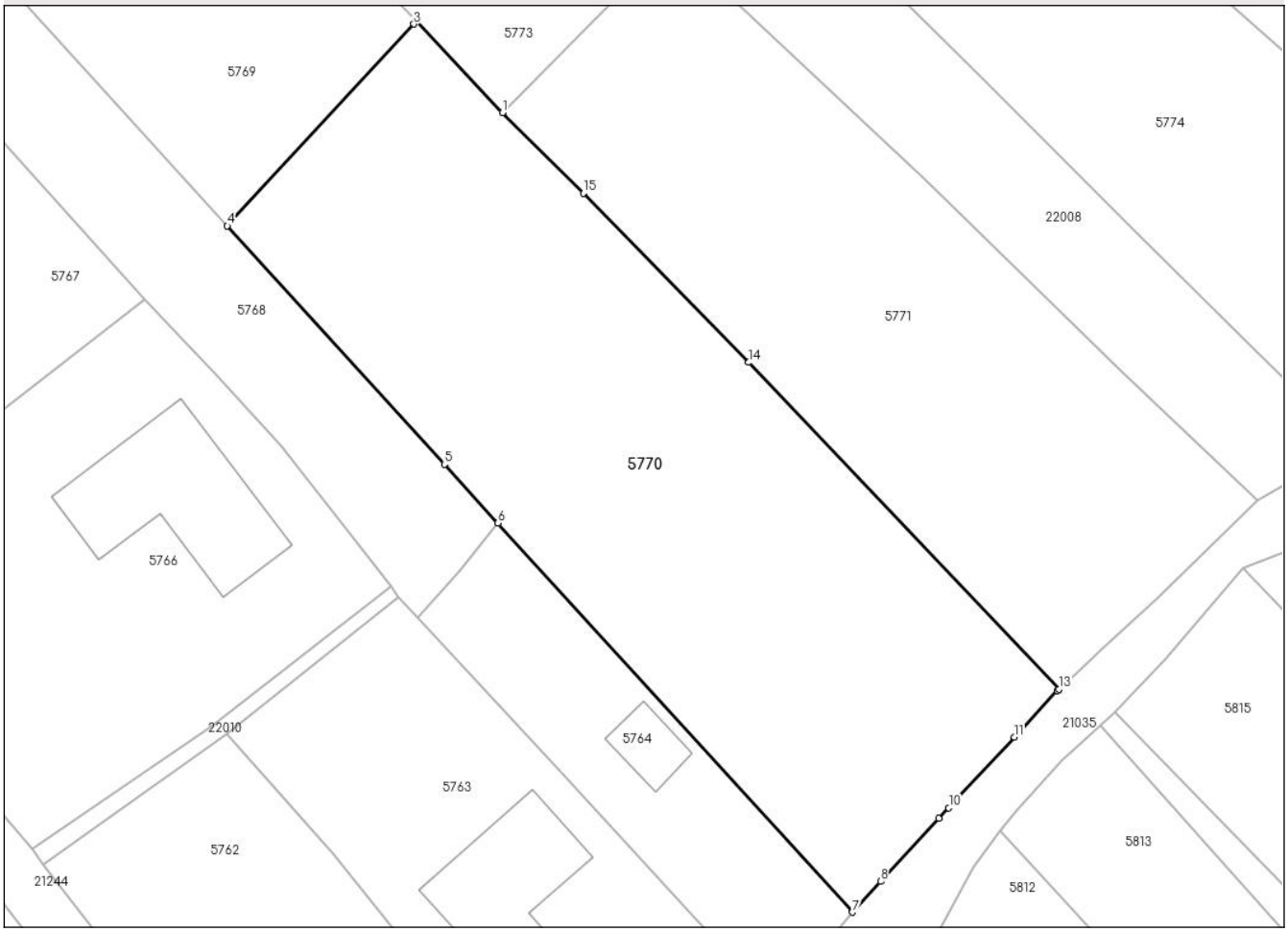
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51982	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.324,619 576.595,327	2	388.317,841 576.602,62	9.957
2	388.317,841 576.602,62	3	388.317,6 576.602,36	0.355
3	388.317,6 576.602,36	4	388.302,796 576.586,37	21.791
4	388.302,796 576.586,37	5	388.320,02 576.567,475	25.567
5	388.320,02 576.567,475	6	388.324,27 576.562,812	6.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.324,27 576.562,812	7	388.352,372 576.531,983	41.715
7	388.352,372 576.531,983	8	388.354,621 576.534,432	3.325
8	388.354,621 576.534,432	9	388.359,258 576.539,421	6.811
9	388.359,258 576.539,421	10	388.360,027 576.540,25	1.131
10	388.360,027 576.540,25	11	388.365,226 576.545,868	7.654
11	388.365,226 576.545,868	12	388.368,63 576.549,53	5.0
12	388.368,63 576.549,53	13	388.368,766 576.549,656	0.185
13	388.368,766 576.549,656	14	388.344,166 576.575,549	35.716
14	388.344,166 576.575,549	15	388.331,042 576.588,944	18.753
15	388.331,042 576.588,944	1	388.324,619 576.595,327	9.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64387	1.298	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28510 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 2548, din 28/07/2022 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B1	Se infiinteaza cf. 64387 a imobilului cu nr. cad. 64387/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.53767\cf.53767;~- nr.cad.53776\cf.53776;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU LUCRETIA**, si sotul 2) **COJOCARU IURIE**	
40363 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 37068, din 20/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B3	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

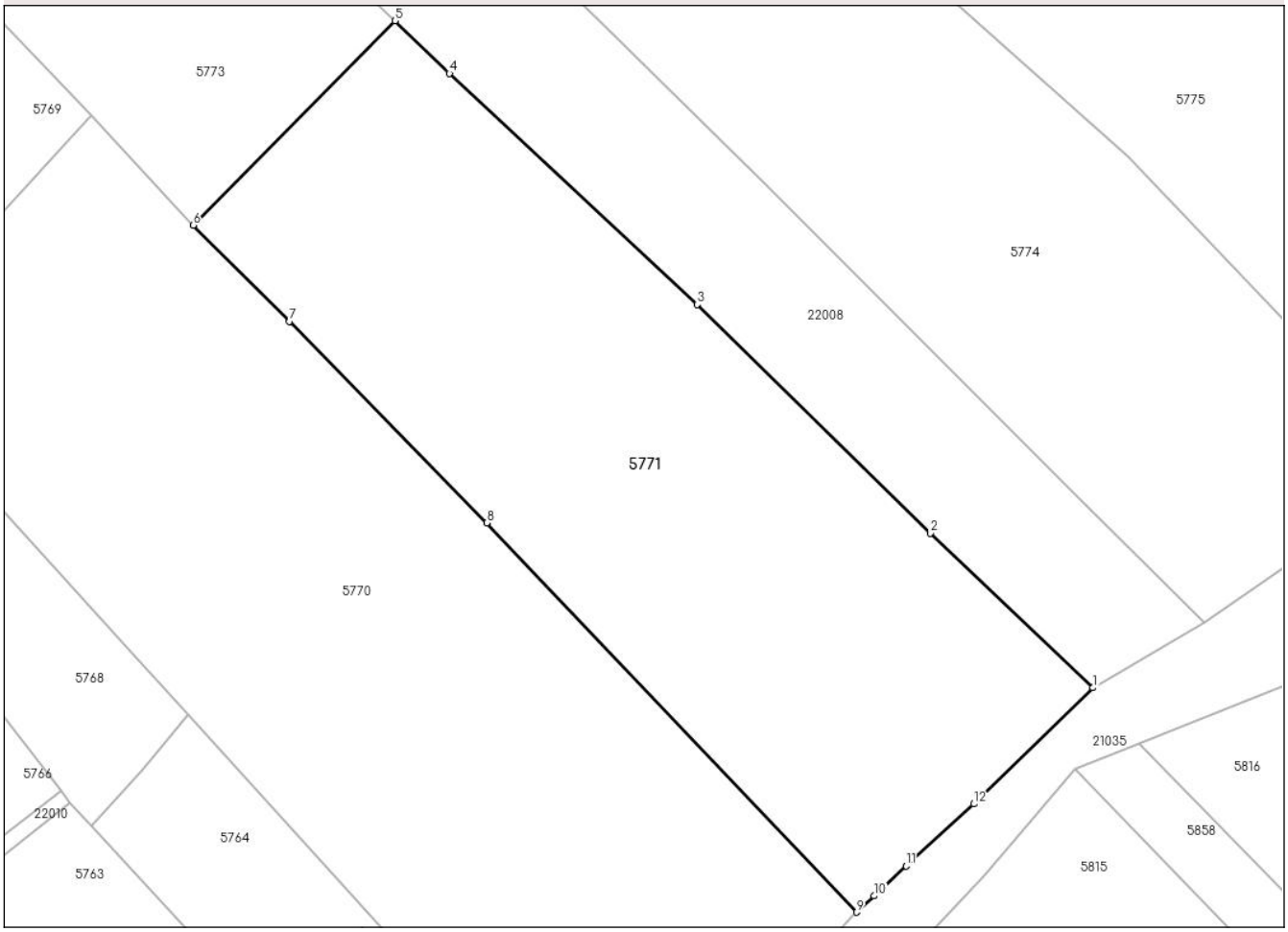
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64387	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	9	-	-	
2	arabil	DA	662	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.384,52 576.564,58	2	388.373,69 576.574,86	14.932
2	388.373,69 576.574,86	3	388.358,173 576.590,06	21.721
3	388.358,173 576.590,06	4	388.341,69 576.605,42	22.531
4	388.341,69 576.605,42	5	388.338,063 576.608,926	5.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.338,063 576.608,926	6	388.324,619 576.595,327	19.122
6	388.324,619 576.595,327	7	388.331,042 576.588,944	9.055
7	388.331,042 576.588,944	8	388.344,166 576.575,549	18.753
8	388.344,166 576.575,549	9	388.368,766 576.549,656	35.716
9	388.368,766 576.549,656	10	388.369,939 576.550,737	1.595
10	388.369,939 576.550,737	11	388.372,09 576.552,72	2.926
11	388.372,09 576.552,72	12	388.376,58 576.556,85	6.101
12	388.376,58 576.556,85	1	388.384,52 576.564,58	11.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 86R, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54654	1.849	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54654-C1	Loc. Salicea, Nr. 86R, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; CASĂ DE LOCUIT, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+Mp, EDIFICATĂ ÎNTRE ANII 2020-2022, SD. = 275 MP., SU. 180,16 MP. COMPUSĂ DIN: LA PARTER: LOBBY, CAMERĂ DE ZI, BUCĂTĂRIE, DRESSING, 3 DORMITOARE, 2 BĂI, DEBARA, CENTRALĂ TERMICĂ; MANSARDĂ PARȚIALĂ: CAMERĂ HOBBY.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23872 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 2220, din 06/09/2017 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
B1	Se infiinteaza cf. 54654 a imobilului cu nr. cad. 54654/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.53766cf.53766;~- nr.cad.53775cf.53775;	A1
27491 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2171, din 24/08/2018 emis de CÂRLĂNARU Mihaela (act administrativ nr 75/3568 din 17.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARABAS ANA-RODICA**, bun propriu	
43848 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 123, din 27/06/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 5305 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr 111 din 21.06.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 122 din 15.03.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 29544 din 19.07.2022, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 4639 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr 4274 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr 606 din 23.12.2019, emis de CONSILIU JUDETEAN CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARABAS ANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

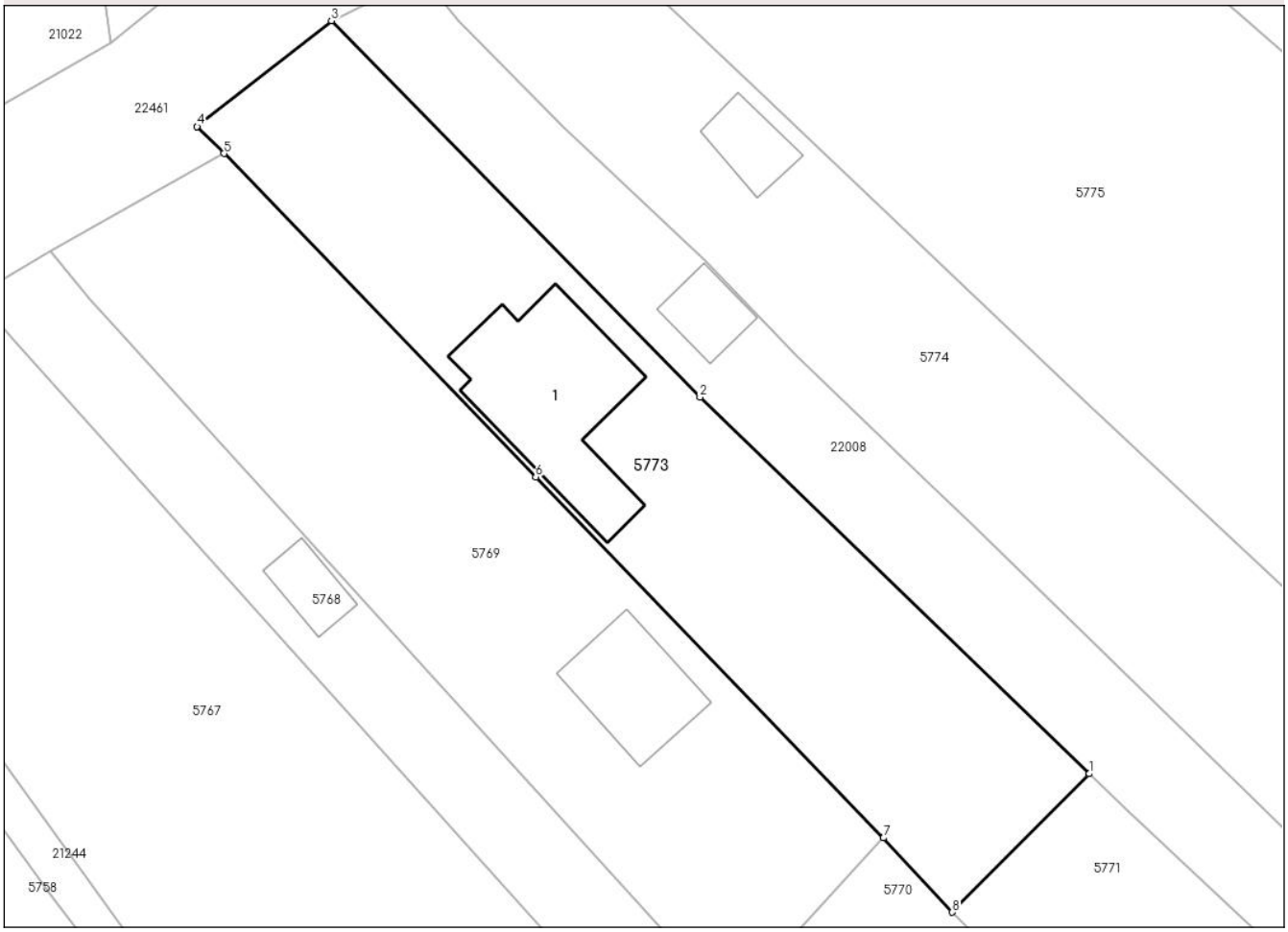
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54654	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	9	-	-	
2	arabil	NU	1.101	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54654-C1	constructii de locuinte	240	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; CASĂ DE LOCUIT, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+Mp, EDIFICATĂ ÎNTRE ANII 2020-2022, SD. = 275 MP., SU. 180,16 MP. COMPUSĂ DIN: LA PARTER: LOBBY, CAMERĂ DE ZI, BUCĂTĂRIE, DRESSING, 3 DORMITOARE, 2 BĂI, DEBARA, CENTRALĂ TERMICĂ; MANSARDĂ PARȚIALĂ: CAMERĂ HOBBY.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.338,063 576.608,926	2	388.299,8 576.645,909	53.215
2	388.299,8 576.645,909	3	388.263,554 576.682,892	51.783
3	388.263,554 576.682,892	4	388.250,353 576.672,496	16.803
4	388.250,353 576.672,496	5	388.253,0 576.669,848	3.744
5	388.253,0 576.669,848	6	388.283,65 576.638,07	44.15
6	388.283,65 576.638,07	7	388.317,841 576.602,62	49.252
7	388.317,841 576.602,62	8	388.324,619 576.595,327	9.957
8	388.324,619 576.595,327	1	388.338,063 576.608,926	19.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64281	2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64281-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17257 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 38, din 02/11/2017 emis de NP IOAN BOLDUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **GROZA LAVINIA-VALENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MICLEA IOANA-DELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **BACIU DANIELA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. 850, din 06/11/2018 emis de NP IOAN BOLDUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9	A1
	1) **GROZA LAVINIA-VALENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9	A1
	1) **BACIU DANIELA-CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9	A1
	1) **MICLEA IOANA-DELIA**	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GROZA LAVINIA-VALENTINA** 2) **MICLEA IOANA-DELIA** 3) **BACIU DANIELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

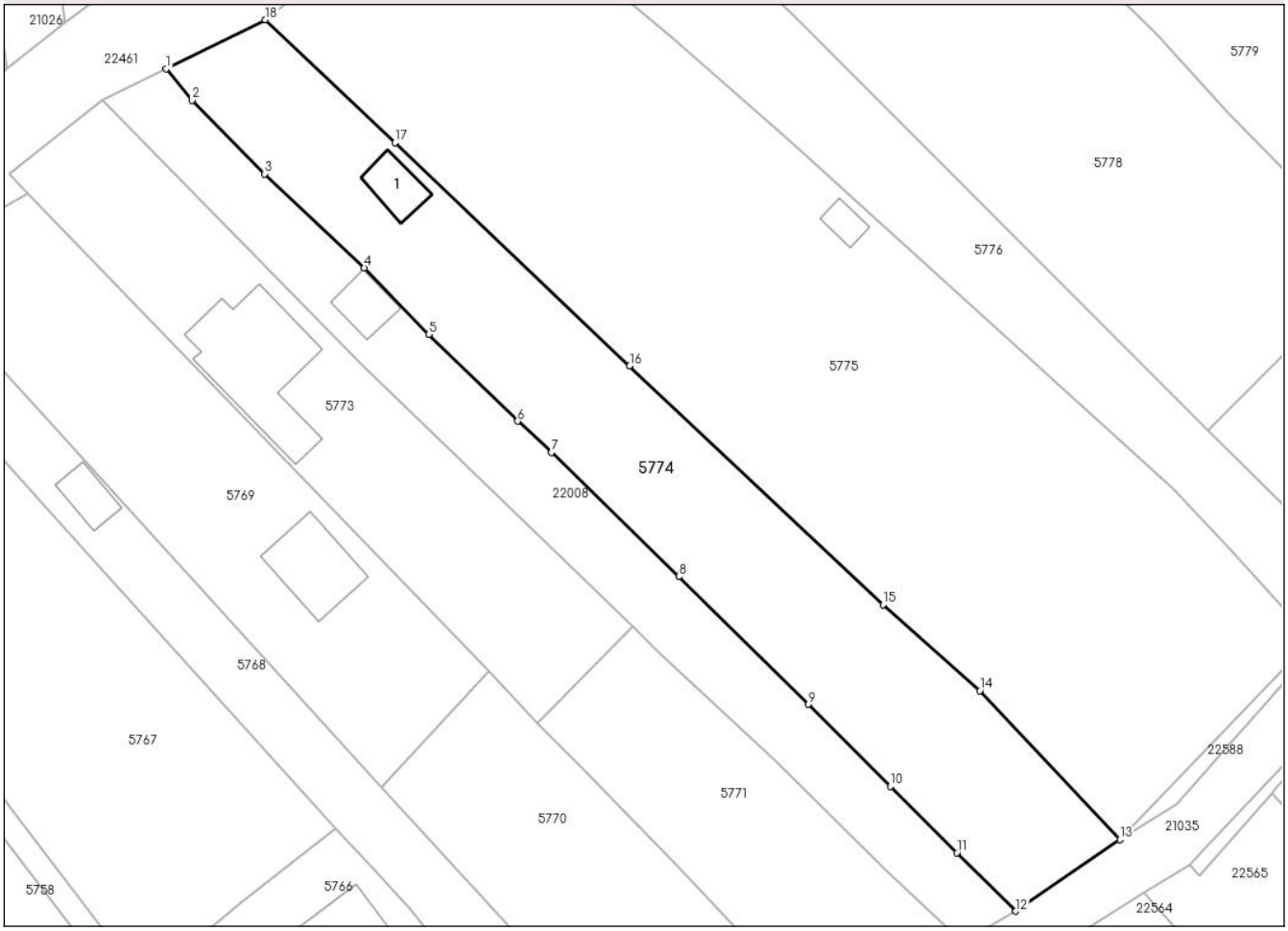
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64281	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	9	-	-	
2	arabil	DA	1.882	9	-	-	
3	curti constructii	DA	100	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64281-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.272,483 576.687,316	2	388.276,125 576.682,904	5.721
2	388.276,125 576.682,904	3	388.286,329 576.672,544	14.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.286,329 576.672,544	4	388.300,351 576.659,355	19.251
4	388.300,351 576.659,355	5	388.309,373 576.649,976	13.014
5	388.309,373 576.649,976	6	388.321,91 576.637,8	17.476
6	388.321,91 576.637,8	7	388.326,638 576.633,419	6.446
7	388.326,638 576.633,419	8	388.344,552 576.615,964	25.012
8	388.344,552 576.615,964	9	388.362,766 576.598,002	25.581
9	388.362,766 576.598,002	10	388.374,306 576.586,484	16.304
10	388.374,306 576.586,484	11	388.383,667 576.577,14	13.226
11	388.383,667 576.577,14	12	388.391,954 576.568,946	11.654
12	388.391,954 576.568,946	13	388.406,59 576.579,03	17.774
13	388.406,59 576.579,03	14	388.386,894 576.599,92	28.711
14	388.386,894 576.599,92	15	388.373,28 576.612,01	18.207
15	388.373,28 576.612,01	16	388.337,65 576.645,57	48.947
16	388.337,65 576.645,57	17	388.304,65 576.676,92	45.517
17	388.304,65 576.676,92	18	388.286,39 576.694,2	25.14
18	388.286,39 576.694,2	1	388.272,483 576.687,316	15.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54631	6.310	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54631-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21492 / 16/08/2017		
Act Normativ nr. 1966, din 16/08/2017 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Se infiinteaza cf. 54631 a imobilului cu nr. cad. 54631/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.50043\cf.50043;~- nr.cad.50044\cf.50044;~- nr.cad.50045\cf.50045;~- nr.cad.52491\cf.52491;	A1
Act Administrativ nr. 22438, din 16/09/2016 emis de BCPI TURDA;		
B2	În baza dosar cadastru, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1 cu nr top1219/13/1/1/1/1/1/1/3, 1220/13/1/1/1/1/1/1/3, prin atribuirea de nr cad nou 50045 Ciurila.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50045/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 29958 din 13/12/2016;	
Act Normativ nr. 1966, din 16/08/2017 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.2665/2007 cf in baza sentintei civile nr.2792 data de Judecatoria Turda, cumpărare inch.nr.15881/2008 cf in baza actului notarialș nr.1773/2008 emis de BNP Dan Mircea Carlănaru,,cumpărare cu inch.nr.19609/2012 cf in baza sentintei civile nr.3711/2011 data de Judecatoria Turda,respectiv alipire,cfe nr.50044,50045,52491, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALPOȘ DOREL**, ca bun comun cu sotia 2) **TALPOS CRISTINA**	
10504 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 28/07/2023 emis de consiliul local ciurila;		
B4	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul schimbării destinație din extravilan în intravilan	A1
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TALPOȘ DOREL** 2) **TALPOS CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

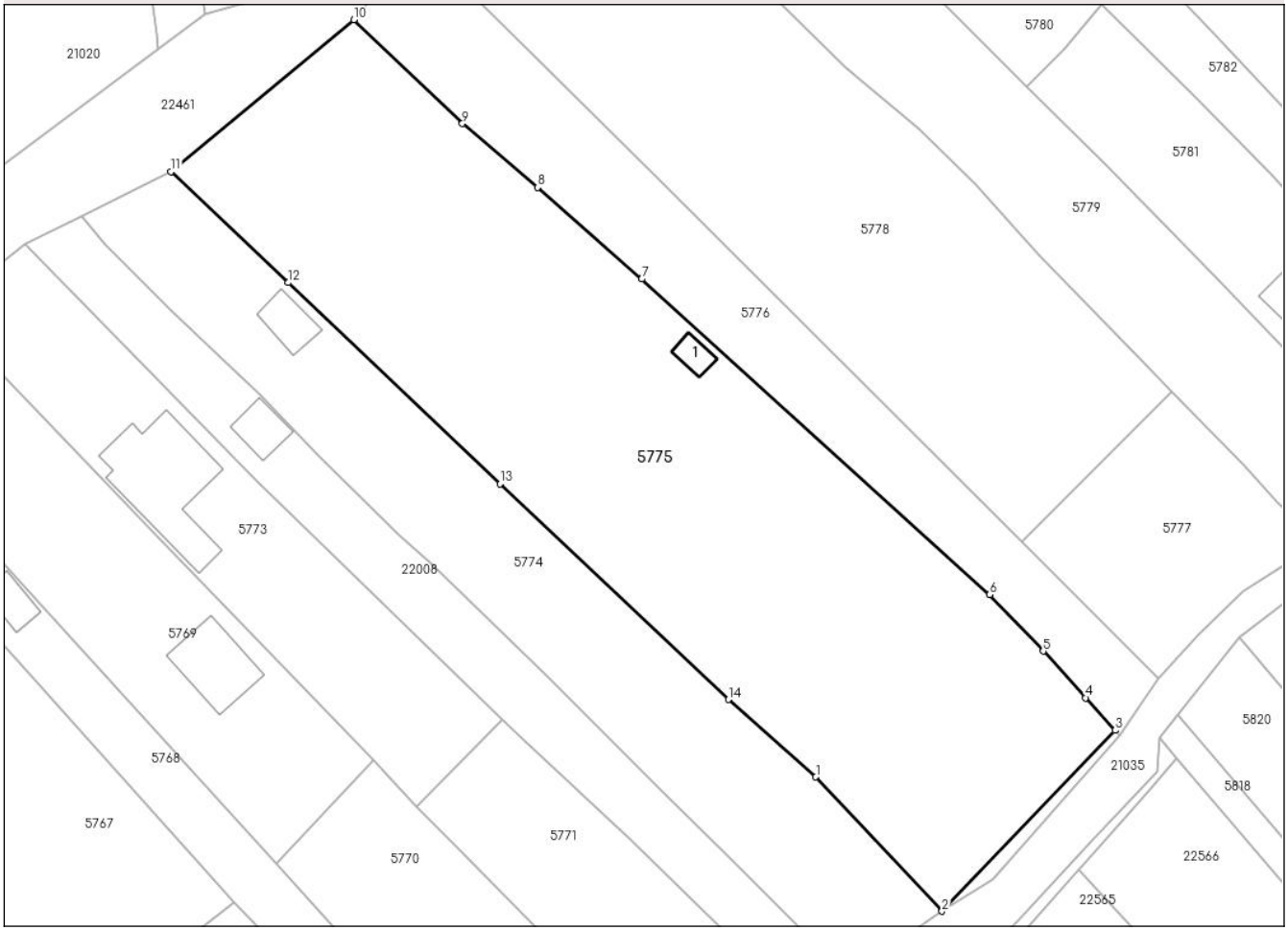
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54631	6.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	9	-	-	
2	arabil	DA	1.500	9	1218/6/3	-	
3	faneata	DA	2.000	9	-	-	
4	arabil	DA	1.210	9	24/2	-	I
5	curti constructii	DA	100	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54631-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.386,894 576.599,92	2	388.406,59 576.579,03	28.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.406,59 576.579,03	3	388.433,55 576.607,208	38.998
3	388.433,55 576.607,208	4	388.428,951 576.612,263	6.834
4	388.428,951 576.612,263	5	388.422,341 576.619,531	9.824
5	388.422,341 576.619,531	6	388.414,028 576.628,332	12.106
6	388.414,028 576.628,332	7	388.359,773 576.677,5	73.22
7	388.359,773 576.677,5	8	388.343,519 576.691,759	21.622
8	388.343,519 576.691,759	9	388.331,8 576.701,69	15.361
9	388.331,8 576.701,69	10	388.314,876 576.717,867	23.412
10	388.314,876 576.717,867	11	388.286,39 576.694,2	37.035
11	388.286,39 576.694,2	12	388.304,65 576.676,92	25.14
12	388.304,65 576.676,92	13	388.337,65 576.645,57	45.517
13	388.337,65 576.645,57	14	388.373,28 576.612,01	48.947
14	388.373,28 576.612,01	1	388.386,894 576.599,92	18.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52333	2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24942 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 4015, din 15/09/2016 emis de Primaria Comunei Ciurila;		
B1	În baza documentației cadastrale , adeverința nr. 4015/15.0.92016 emisă de Primăria Ciurila, , în baza PUZ aprobat prin HCL nr. 22/13. 04.2012, se notează faptul că imobilul de sub A1 în suprafață totală de 2000 mp, din care suprafața de 748 mp este situat în intravilan, iar suprafața de 1252 mp , este situat în extravilan.	A1
13171 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 746, din 03/04/2018 emis de Moigradean Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALPOŞ DOREL**, ca bun comun cu sotia 2) **TALPOŞ CRISTINA**	
10502 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 28/07/2023 emis de consiliul local ciurila;		
B3	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul schimbării destinație din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

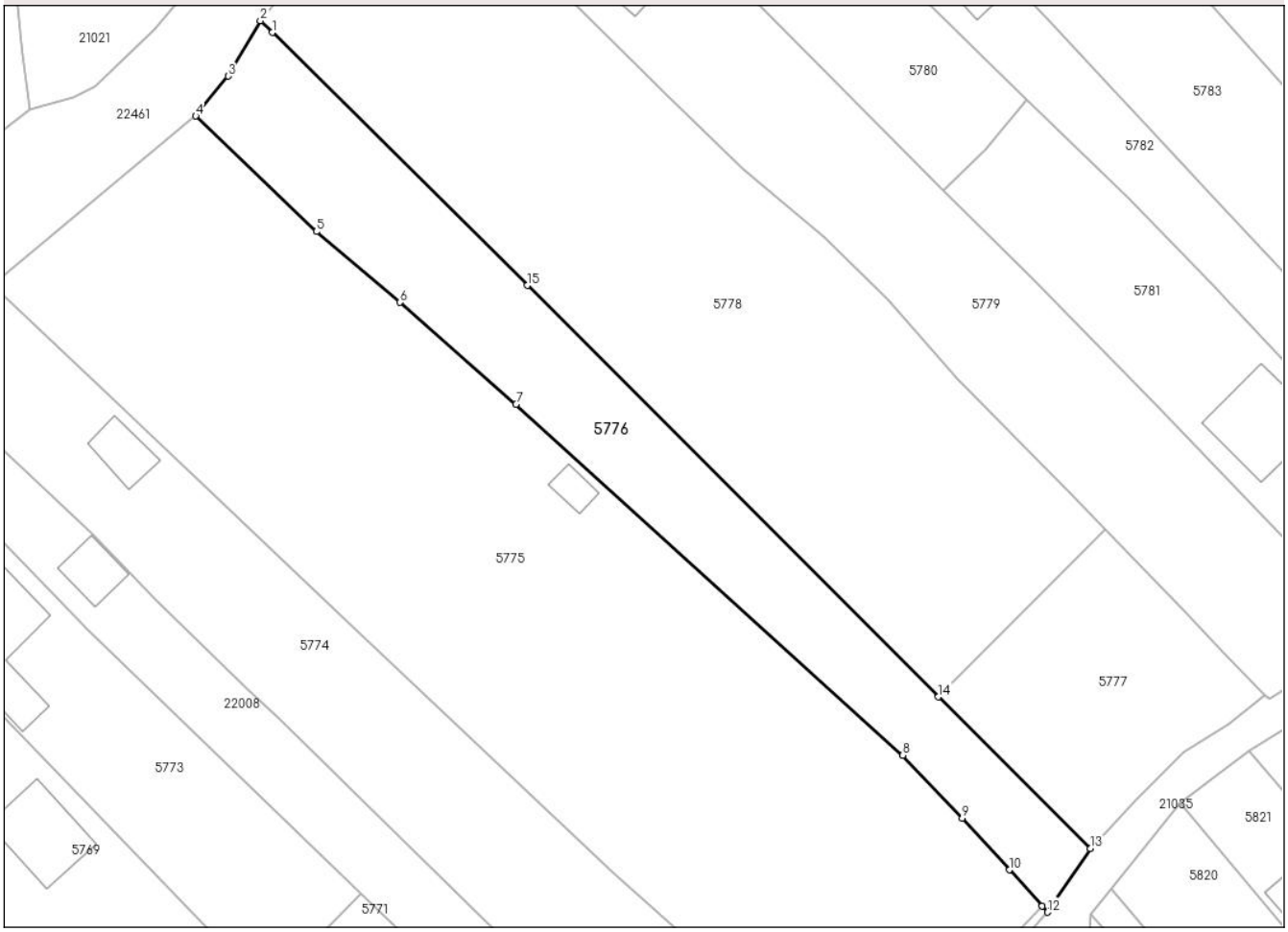
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52333	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	9	18/3	-	
2	arabil	DA	1.252	9	18/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.325,589 576.729,569	2	388.323,932 576.731,22	2.339
2	388.323,932 576.731,22	3	388.319,401 576.723,458	8.988
3	388.319,401 576.723,458	4	388.314,876 576.717,867	7.193
4	388.314,876 576.717,867	5	388.331,8 576.701,69	23.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.331,8 576.701,69	6	388.343,519 576.691,759	15.361
6	388.343,519 576.691,759	7	388.359,773 576.677,5	21.622
7	388.359,773 576.677,5	8	388.414,028 576.628,332	73.22
8	388.414,028 576.628,332	9	388.422,341 576.619,531	12.106
9	388.422,341 576.619,531	10	388.428,951 576.612,263	9.824
10	388.428,951 576.612,263	11	388.433,55 576.607,208	6.834
11	388.433,55 576.607,208	12	388.434,33 576.606,35	1.16
12	388.434,33 576.606,35	13	388.440,326 576.615,253	10.734
13	388.440,326 576.615,253	14	388.418,997 576.636,504	30.109
14	388.418,997 576.636,504	15	388.361,371 576.694,126	81.493
15	388.361,371 576.694,126	1	388.325,589 576.729,569	50.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64145	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2790 / 25/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3458/2009, din 02/07/2009 emis de JUDECĂTORIA TURDA (SENTINȚĂ CIVILĂ DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64145 a imobilului cu numarul cadastral 64145 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62628 inscris in cartea funciara 62628;	A1
28744 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1454, din 12/07/2022 emis de Onet Ion Anghelus NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONOPOULOS DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

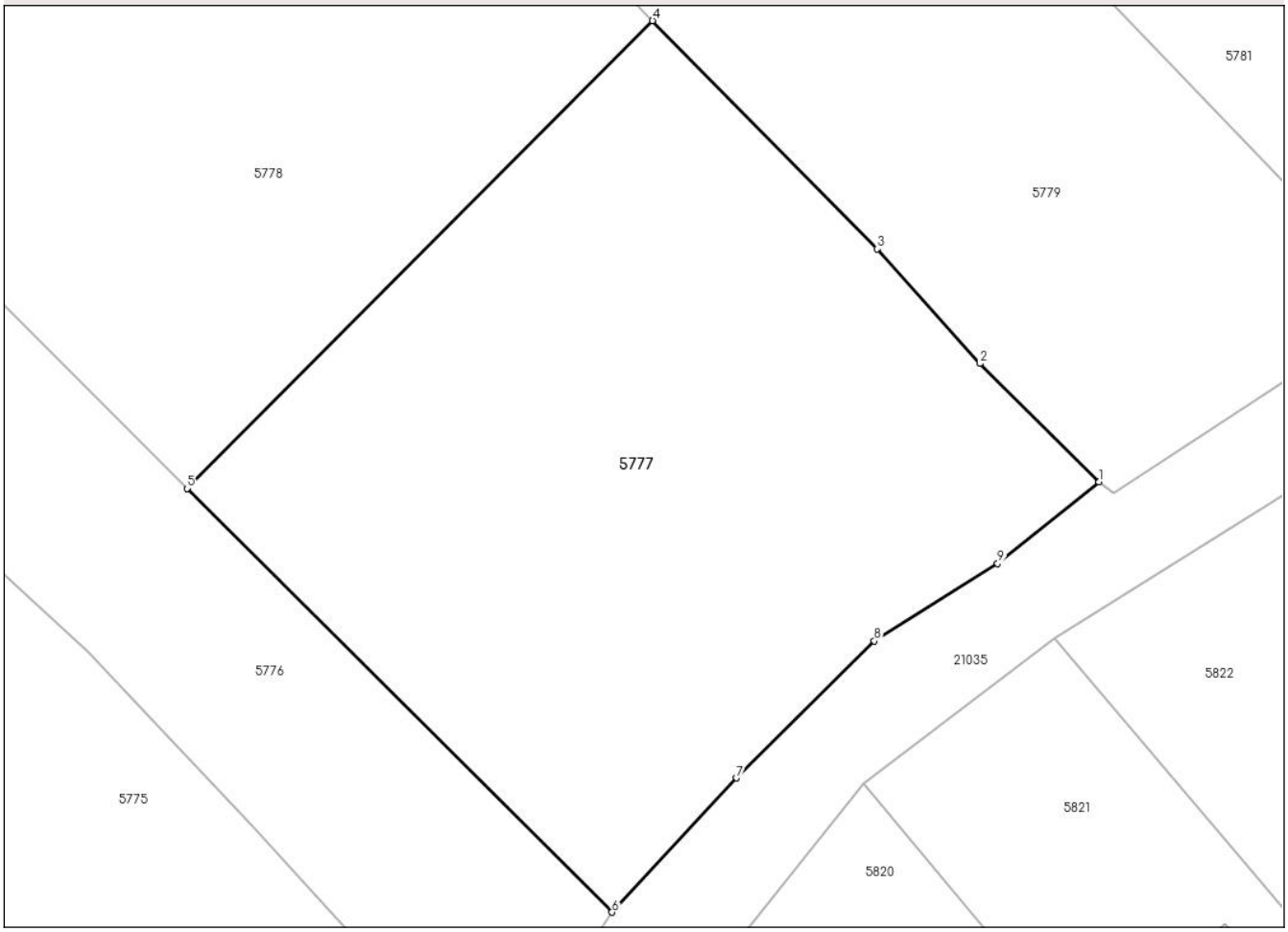
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64145	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	9	-	-	
2	faneata	DA	250	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.464,774 576.636,828	2	388.458,8 576.642,767	8.424
2	388.458,8 576.642,767	3	388.453,628 576.648,508	7.727
3	388.453,628 576.648,508	4	388.442,364 576.659,955	16.06
4	388.442,364 576.659,955	5	388.418,997 576.636,504	33.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.418,997 576.636,504	6	388.440,326 576.615,253	30.109
6	388.440,326 576.615,253	7	388.446,584 576.621,983	9.19
7	388.446,584 576.621,983	8	388.453,495 576.628,859	9.749
8	388.453,495 576.628,859	9	388.459,686 576.632,741	7.307
9	388.459,686 576.632,741	1	388.464,774 576.636,828	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64144	4.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2790 / 25/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3458/2009, din 02/07/2009 emis de JUDECĂTORIA TURDA (SENTINȚĂ CIVILĂ DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64144 a imobilului cu numarul cadastral 64144 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62628 inscris in cartea funciara 62628;	A1
31219 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 2545, din 28/07/2022 emis de Ielciu Doina Alexandrina (act administrativ nr 107 din 12.07.2022, emis de MINISTRUL AGRICULTURII SI DEZV RURALE;act administrativ nr 131/16 din 12.07.2022, emis de PRIMARIE;act administrativ nr 131 din 02.05.2022, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALPOȘ DOREL**, si sotia 2) **TALPOȘ CRISTINA**, bun comun	
10503 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 28/07/2023 emis de consiliul local ciurila;		
B3	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul schimbării destinație din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

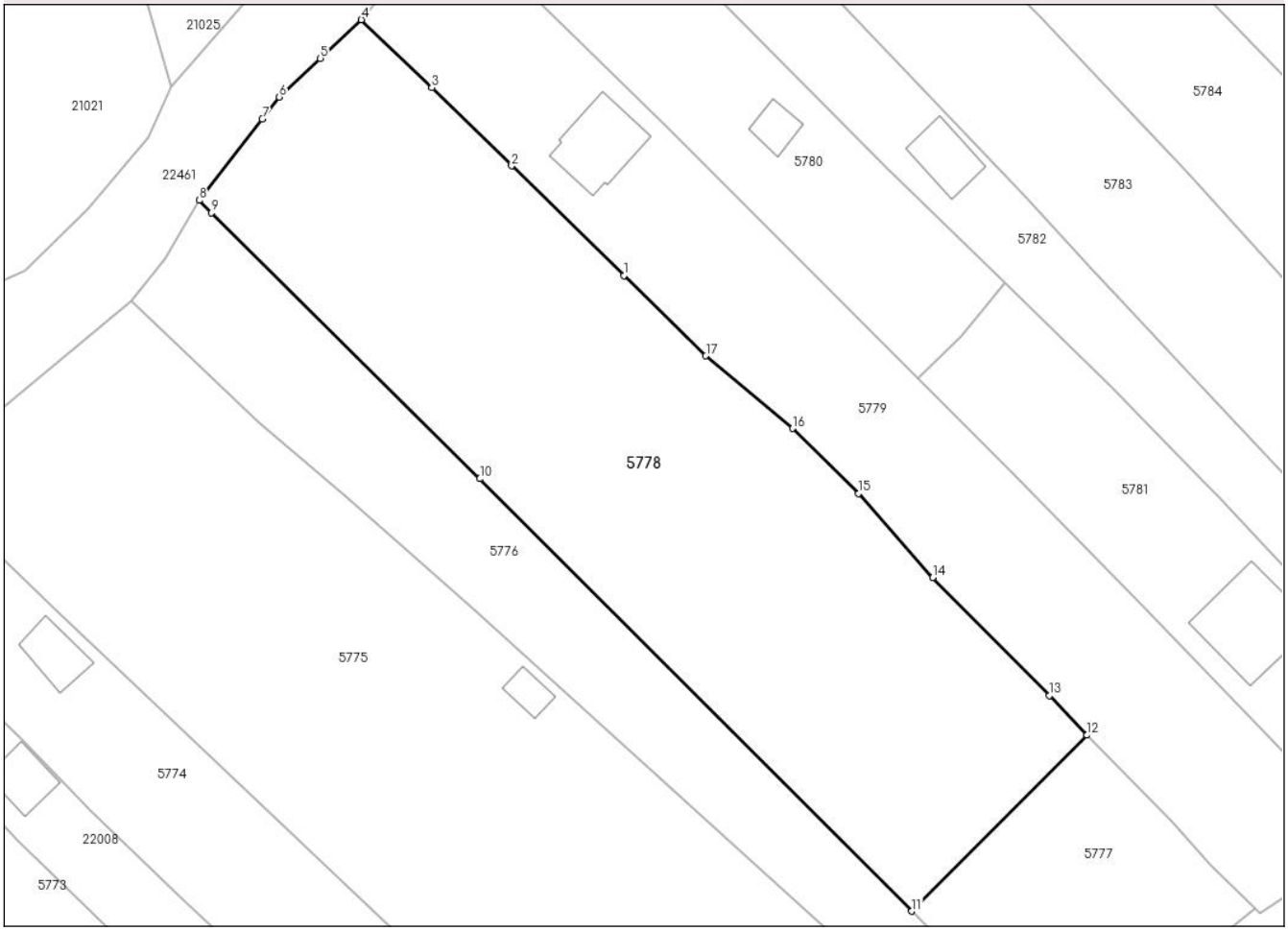
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64144	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.250	9	-	-	
2	faneata	DA	250	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.380,573 576.721,209	2	388.365,609 576.735,828	20.92
2	388.365,609 576.735,828	3	388.354,952 576.746,242	14.9
3	388.354,952 576.746,242	4	388.345,564 576.755,29	13.038
4	388.345,564 576.755,29	5	388.340,094 576.750,14	7.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.340,094 576.750,14	6	388.334,623 576.744,99	7.513
6	388.334,623 576.744,99	7	388.332,354 576.742,068	3.699
7	388.332,354 576.742,068	8	388.323,932 576.731,22	13.734
8	388.323,932 576.731,22	9	388.325,589 576.729,569	2.339
9	388.325,589 576.729,569	10	388.361,371 576.694,126	50.364
10	388.361,371 576.694,126	11	388.418,997 576.636,504	81.493
11	388.418,997 576.636,504	12	388.442,364 576.659,955	33.105
12	388.442,364 576.659,955	13	388.437,352 576.665,244	7.287
13	388.437,352 576.665,244	14	388.421,8 576.680,973	22.119
14	388.421,8 576.680,973	15	388.411,888 576.692,157	14.944
15	388.411,888 576.692,157	16	388.403,088 576.700,821	12.35
16	388.403,088 576.700,821	17	388.391,517 576.710,492	15.08
17	388.391,517 576.710,492	1	388.380,573 576.721,209	15.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498 SALICEA
Nr. topografic:1219/13/1/2,1220/13/1/2, 1219/13/1/3,1220/13/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 77I, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53926	3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53926-C1	Loc. Salicea, Nr. 77I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in anii 2001-2003, construita pe fundatii din beton armat, zidaria din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoarea din tigla, cu urmatoarea compunere : la parter 1 camera de zi, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 terasa, la etaj 1 hol, 3 dormitoare, 1 baie, 1 balcon. S construita desfasurata = 152.48 mp, S construita la sol = 95 mp.
A1.2	53926-C2	Loc. Salicea, Nr. 77I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14576 / 05/12/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4250/2001, din 01/01/2001 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU FLORIN ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498 SALICEA)	
22496 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 3276, din 29/06/2018 emis de COMUNA CIURILA;		
B2	În baza documentației cadastrale, adeverința nr 3276/29.06.2018 emise de Primăria Ciurila , imobilul de sub A1 trece din extravilan în intravilan , conform PUG aprobat prin HCL nr. 30/09.12.2005	A1
Act Administrativ nr. 14, din 17/12/2001 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr 3275 din 29.06.2018, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 14 din 16.04.2003, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept construire bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU FLORIN-STEFAN**	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BACIU FLORIN-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

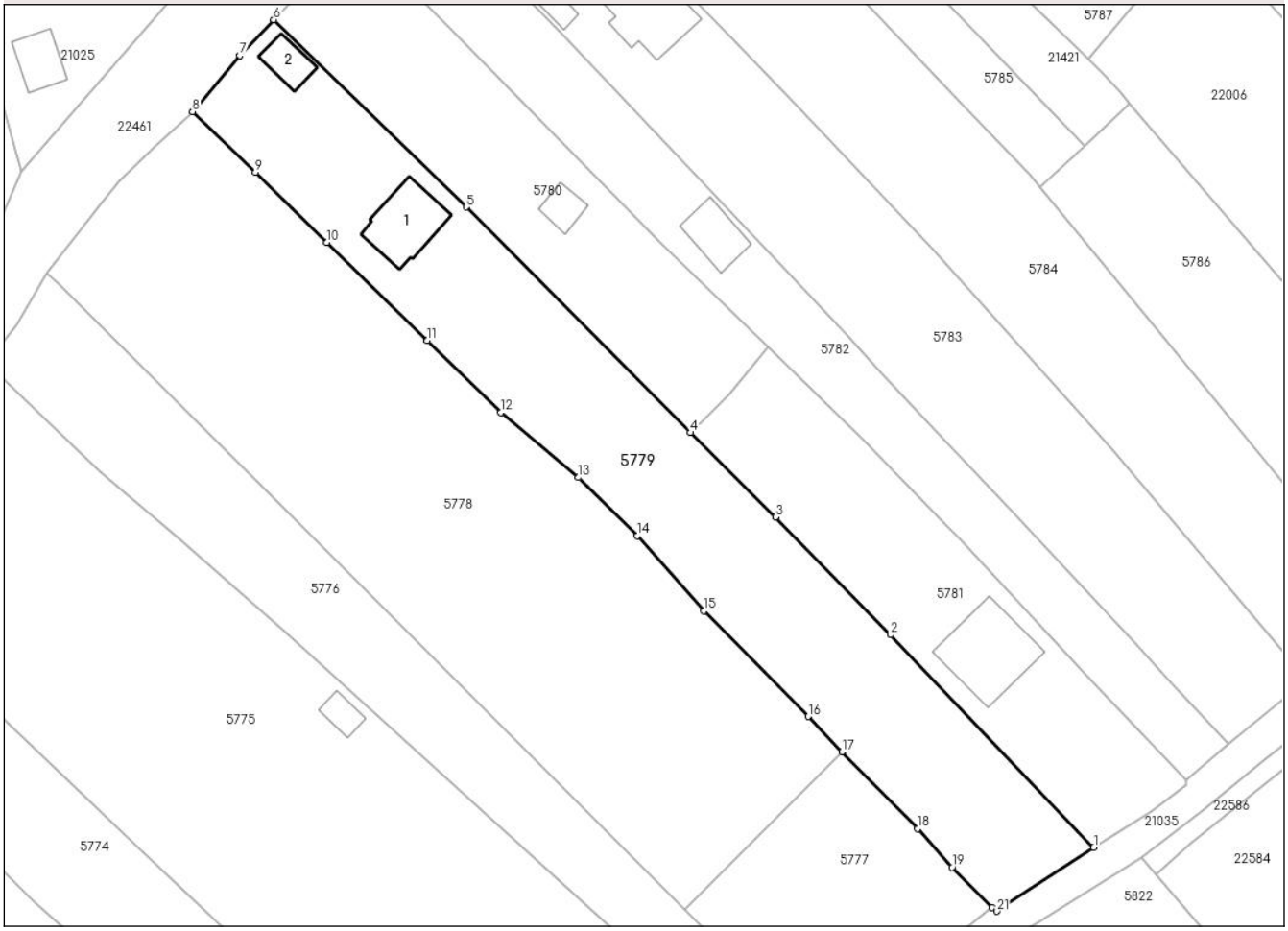
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53926	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.097	9	-	-	
2	curti constructii	DA	903	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53926-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in anii 2001-2003, construita pe fundatii din beton armat, zidaria din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoarea din tigla, cu urmatoarea compunere : la parter 1 camera de zi, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 terasa, la etaj 1 hol, 3 dormitoare, 1 baie, 1 balcon. S construita desfasurata = 152.48 mp, S construita la sol = 95 mp.
A1.2	53926-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.479,891 576.645,759	2	388.449,603 576.677,405	43.804
3	388.432,456 576.694,905	4	388.419,771 576.707,486	17.866
5	388.386,346 576.741,096	6	388.357,656 576.768,975	40.004
7	388.352,617 576.763,674	8	388.345,564 576.755,29	10.956
9	388.354,952 576.746,242	10	388.365,609 576.735,828	14.9
11	388.380,573 576.721,209	12	388.391,517 576.710,492	15.317
13	388.403,088 576.700,821	14	388.411,888 576.692,157	12.35
15	388.421,8 576.680,973	16	388.437,352 576.665,244	22.119
17	388.442,364 576.659,955	18	388.453,628 576.648,508	16.06
19	388.458,8 576.642,767	20	388.464,774 576.636,828	8.424
21	388.465,493 576.636,242	1	388.479,891 576.645,759	17.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.449,603 576.677,405	3	388.432,456 576.694,905	24.5
4	388.419,771 576.707,486	5	388.386,346 576.741,096	47.401
6	388.357,656 576.768,975	7	388.352,617 576.763,674	7.314
8	388.345,564 576.755,29	9	388.354,952 576.746,242	13.038
10	388.365,609 576.735,828	11	388.380,573 576.721,209	20.92
12	388.391,517 576.710,492	13	388.403,088 576.700,821	15.08
14	388.411,888 576.692,157	15	388.421,8 576.680,973	14.944
16	388.437,352 576.665,244	17	388.442,364 576.659,955	7.287
18	388.453,628 576.648,508	19	388.458,8 576.642,767	7.727
20	388.464,774 576.636,828	21	388.465,493 576.636,242	0.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1680 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50370	1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50370-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1. Cladire P + 1 E cu functiunea de garaj si camera hobby, contruita in perioada 2013-2016, pe fundatii din beton armat, zidaria din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoarea din tigla, formata la parter din garaj, baie, casa scarii, la etaj din camera hobby, S desfasurata = 82 mp, S construita = 41 mp.
A1.2	50370-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 Pivnita ingropata, formata din pivnita si depozit , S desfasurata = 28 mp, S construita = 28 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13244 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1086, din 06/07/2011 emis de BNP PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU FLORIN ȘTEFAN**, și soția 2) **BACIU ANA LUMINIȚA**	
22494 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 3277, din 29/06/2018 emis de COMUNA CIURILA;		
B2	În baza documentației cadastraLe, adeverința nr 3277/29.06.2018 emisă de Primăria Ciurila, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, prin trecerea din extravilan în intravilan conform PUG aprobat prin HCL NR. 30./09.12.2005	A1
Act Administrativ nr. 19, din 12/08/2013 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr 2 din 05.02.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 344 din 05.02.2016, emis de COMUNA CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU FLORIN-STEFAN**, si sotia 2) **BACIU ANA-LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

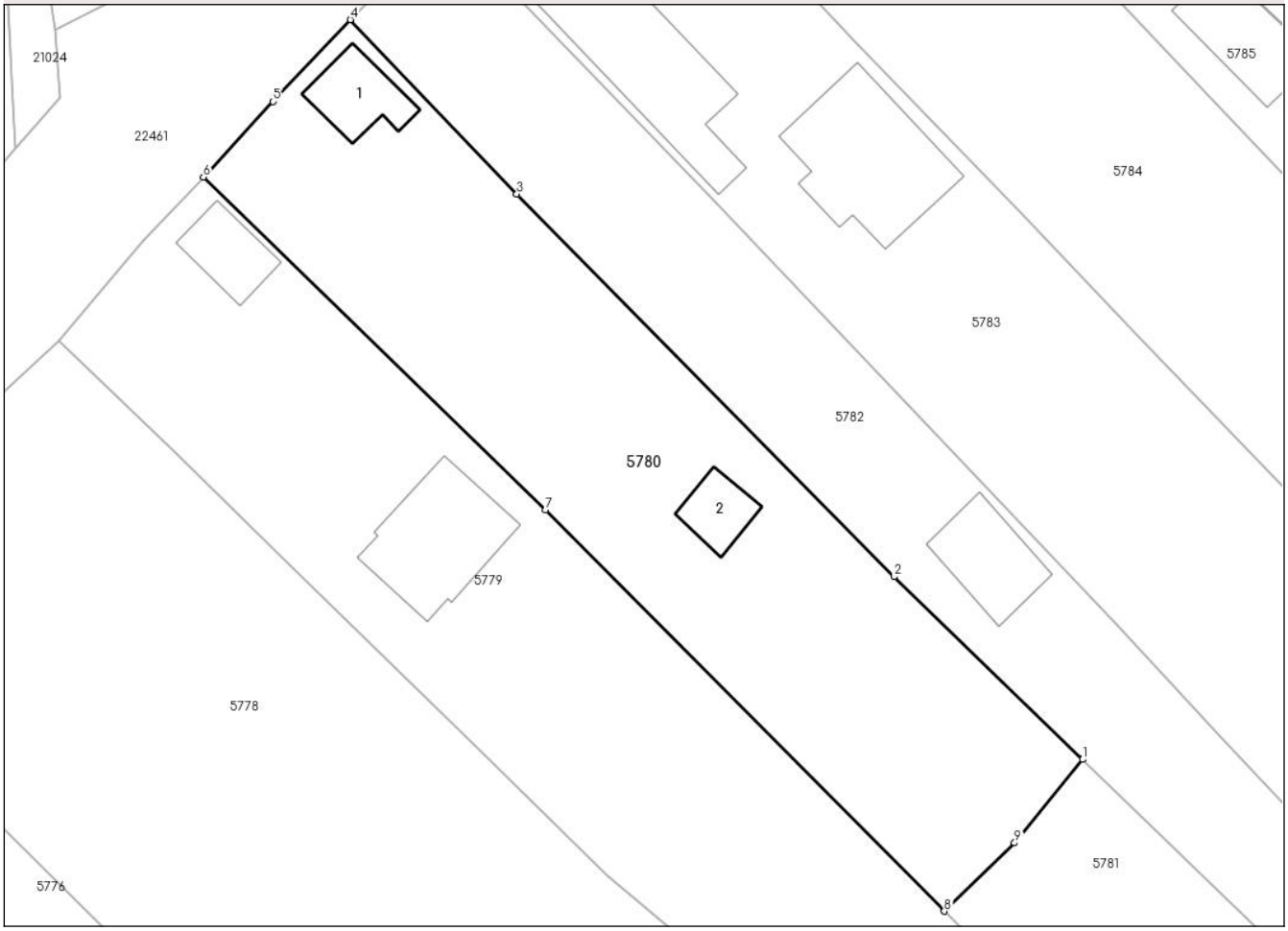
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50370	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	9	-	-	
2	arabil	DA	592	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50370-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1. Cladire P + 1 E cu functiunea de garaj si camera hobby, contruita in perioada 2013-2016, pe fundatii din beton armat, zidaria din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoarea din tigla, formata la parter din garaj, baie, casa scarii, la etaj din camera hobby, S desfasurata = 82 mp, S construita = 41 mp.
A1.2	50370-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 Pivnita ingropata, formata din pivnita si depozit , S desfasurata = 28 mp, S construita = 28 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.431,38 576.720,198	2	388.415,574 576.735,505	22.003
2	388.415,574 576.735,505	3	388.383,93 576.767,563	45.045
3	388.383,93 576.767,563	4	388.369,977 576.782,15	20.186
4	388.369,977 576.782,15	5	388.363,502 576.775,292	9.432
5	388.363,502 576.775,292	6	388.357,656 576.768,975	8.607
6	388.357,656 576.768,975	7	388.386,346 576.741,096	40.004
7	388.386,346 576.741,096	8	388.419,771 576.707,486	47.401
8	388.419,771 576.707,486	9	388.425,661 576.713,205	8.21
9	388.425,661 576.713,205	1	388.431,38 576.720,198	9.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1681
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3299

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 84H, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51330	1.513	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51330-C1	Loc. Salicea, Nr. 84H, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anii 2011-2012, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica, compusa din: LA PARTER: terasa, hol+casa scarii, baie, 2 camari, bucatarie, living, camera; LA MANSARDA: hol+casa scarii, 2 baii, camera, 2 dormitoare, camara, birou, desssing. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14671 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 2907, din 22/07/2010 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHERECHEŞ RĂZVAN MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZLATI ALINA MONICA**	
14203 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 11769, din 12/05/2016 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 2447/20-05-2016 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 17/17-10-2011 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 170/20-01-2012 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 171/20-01-2012 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 2446/20-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHERECHES RAZVAN-MIRCEA**	
B4	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul trecerii imobilului in intravilan Salicea nr.84 H	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

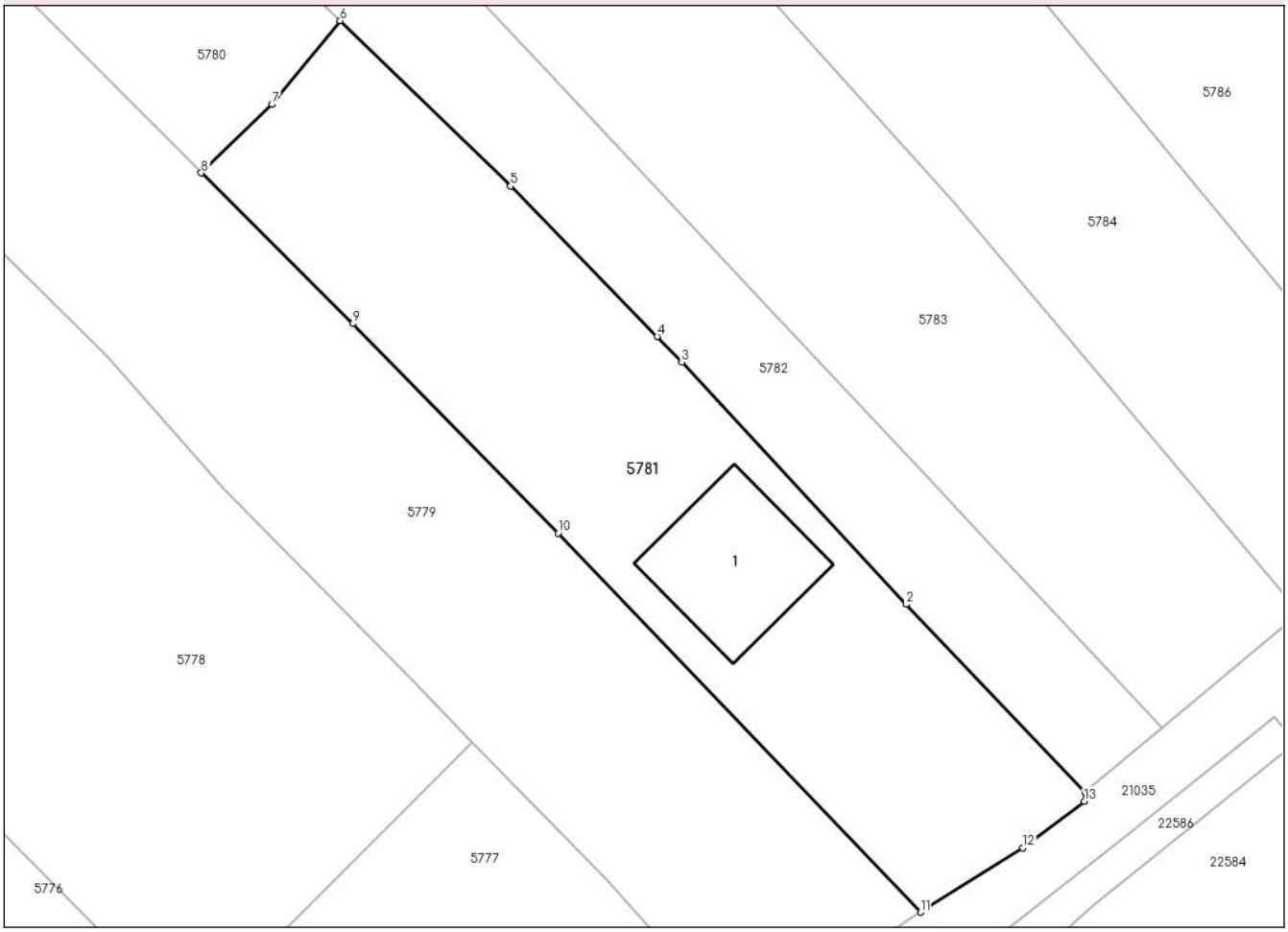
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51330	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	9	-	-	
2	arabil	DA	1.113	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51330-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anii 2011-2012, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica, compusa din: LA PARTER: terasa, hol+casa scarii, baie, 2 camari, bucatarie, living, camera; LA MANSARDA: hol+casa scarii, 2 baii, camera, 2 dormitoare, camara, birou, desssing. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.493,626 576.655,779	2	388.478,68 576.671,465	21.666
2	388.478,68 576.671,465	3	388.459,936 576.691,671	27.561
3	388.459,936 576.691,671	4	388.457,866 576.693,828	2.99
4	388.457,866 576.693,828	5	388.445,636 576.706,392	17.534
5	388.445,636 576.706,392	6	388.431,38 576.720,198	19.845
6	388.431,38 576.720,198	7	388.425,661 576.713,205	9.034
7	388.425,661 576.713,205	8	388.419,771 576.707,486	8.21
8	388.419,771 576.707,486	9	388.432,456 576.694,905	17.866
9	388.432,456 576.694,905	10	388.449,603 576.677,405	24.5
10	388.449,603 576.677,405	11	388.479,891 576.645,759	43.804
11	388.479,891 576.645,759	12	388.488,452 576.651,131	10.107
12	388.488,452 576.651,131	13	388.493,6 576.655,027	6.456
13	388.493,6 576.655,027	1	388.493,626 576.655,779	0.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524 SALICEA
Nr. topografic::
1219/13/1/1/1/2220/13/1/1/1/2,
1219/13/1/1/1/220/13/1/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51890	1.747	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51890-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, construita in anii 2012-2015, pe fundatii continue din beton armat, peretii din zidarie portanta, acoperis tip planseu, compusa din camera tehnica, magazie scule, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9687 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 2638, din 23/05/2011 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULACSI TIBOR**, ca bun comun cu sotia 2) **GULACSI EVA**	
7940 / 07/04/2015		
Act Administrativ nr. 5286, din 05/03/2015 emis de BCPI Turda (act administrativ nr. 960/19-03-2015 emis de Comuna Ciurila; act administrativ nr. 27/24-09-2013 emis de Comuna Ciurila; act administrativ nr. 3/12-03-2015 emis de Comisia de receptie; act administrativ nr. 758/12-03-2015 emis de Primaria Comunei Ciurila;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GULACSI TIBOR**, ca bun comun cu sotia 2) **GULACSI EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

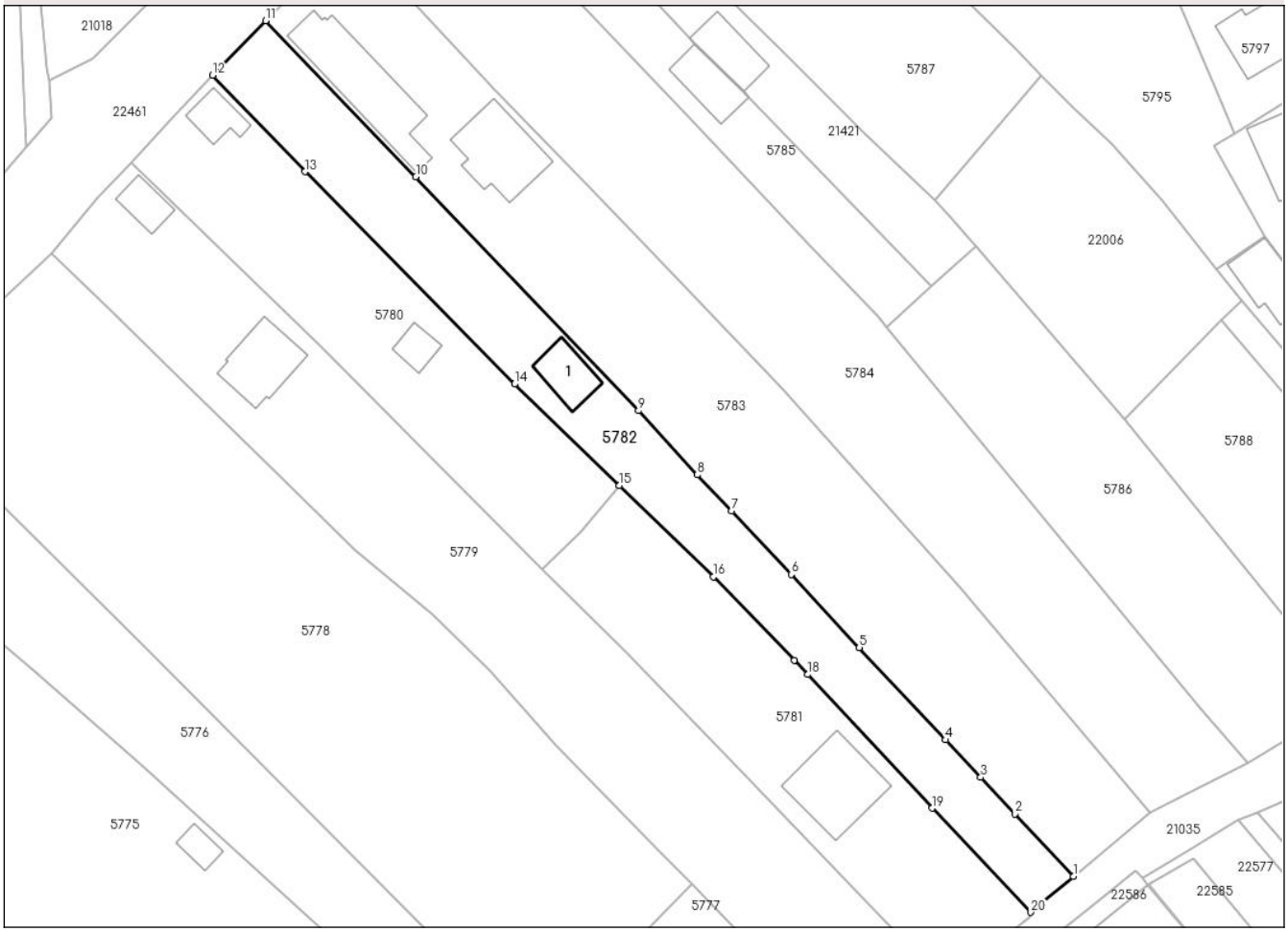
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51890	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.647	9	-	-	
2	curti constructii	DA	100	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51890-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, construita in anii 2012-2015, pe fundatii continue din beton armat, peretii din zidarie portanta, acoperis tip planseu, compusa din camera tehnica, magazie scule, baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.500,047 576.661,196	2	388.491,219 576.670,623	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.491,219 576.670,623	3	388.486,044 576.676,149	7.571
3	388.486,044 576.676,149	4	388.480,747 576.681,806	7.75
4	388.480,747 576.681,806	5	388.467,696 576.695,742	19.093
5	388.467,696 576.695,742	6	388.457,384 576.706,755	15.087
6	388.457,384 576.706,755	7	388.448,38 576.716,37	13.173
7	388.448,38 576.716,37	8	388.443,217 576.721,801	7.493
8	388.443,217 576.721,801	9	388.434,33 576.731,481	13.141
9	388.434,33 576.731,481	10	388.400,672 576.766,792	48.782
10	388.400,672 576.766,792	11	388.377,977 576.790,358	32.717
11	388.377,977 576.790,358	12	388.369,977 576.782,15	11.462
12	388.369,977 576.782,15	13	388.383,93 576.767,563	20.186
13	388.383,93 576.767,563	14	388.415,574 576.735,505	45.045
14	388.415,574 576.735,505	15	388.431,38 576.720,198	22.003
15	388.431,38 576.720,198	16	388.445,636 576.706,392	19.845
16	388.445,636 576.706,392	17	388.457,866 576.693,828	17.534
17	388.457,866 576.693,828	18	388.459,936 576.691,671	2.99
18	388.459,936 576.691,671	19	388.478,68 576.671,465	27.561
19	388.478,68 576.671,465	20	388.493,626 576.655,779	21.666
20	388.493,626 576.655,779	1	388.500,047 576.661,196	8.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.115	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

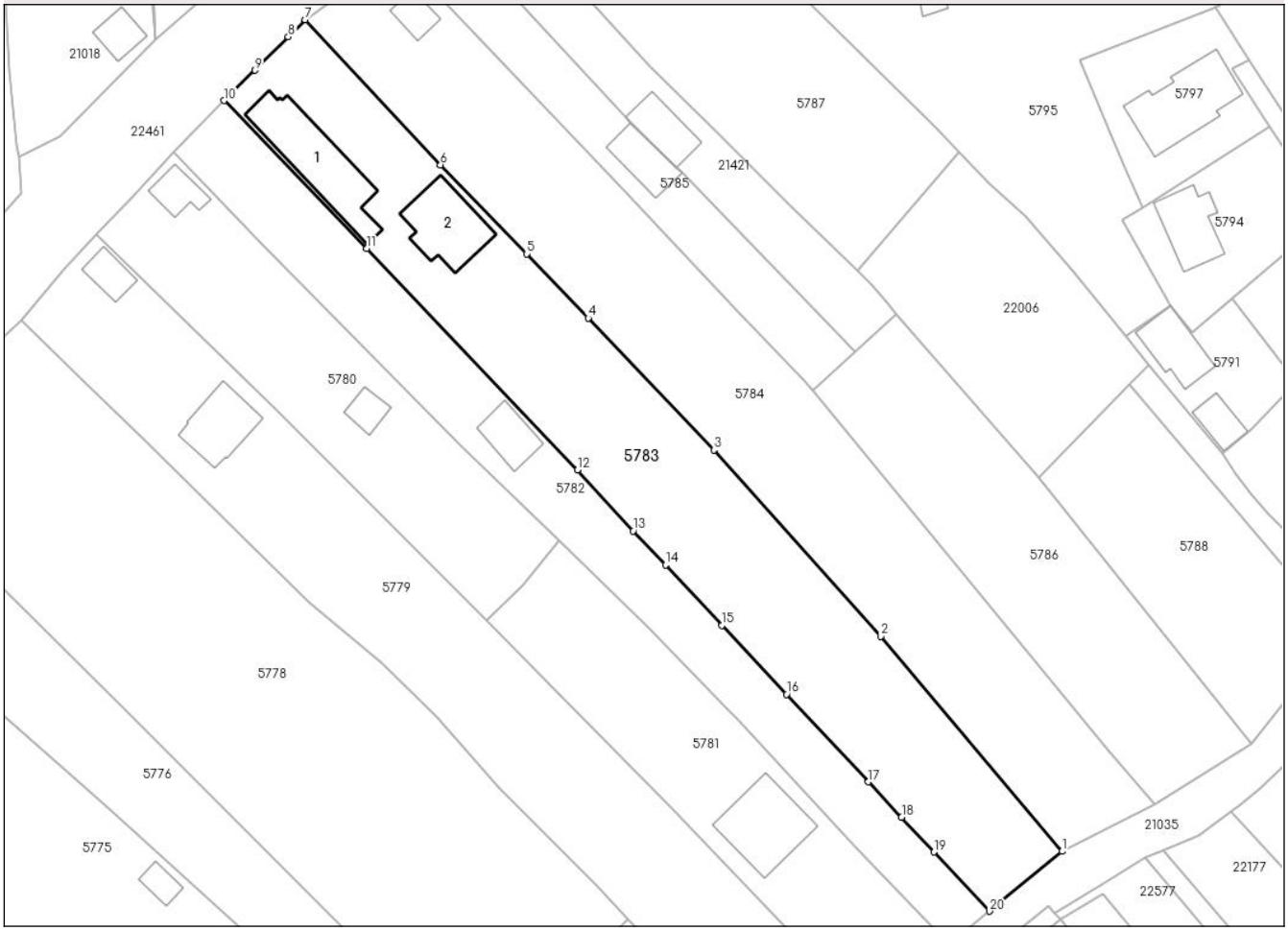
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.815	9	-	-	
2	curti constructii	DA	300	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.511,63 576.670,738	2	388.482,724 576.704,971	44.805
2	388.482,724 576.704,971	3	388.456,121 576.734,671	39.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.456,121 576.734,671	4	388.436,046 576.755,71	29.08
4	388.436,046 576.755,71	5	388.426,239 576.765,94	14.171
5	388.426,239 576.765,94	6	388.412,477 576.780,127	19.765
6	388.412,477 576.780,127	7	388.390,916 576.803,238	31.607
7	388.390,916 576.803,238	8	388.388,207 576.800,519	3.838
8	388.388,207 576.800,519	9	388.382,903 576.795,196	7.515
9	388.382,903 576.795,196	10	388.377,977 576.790,358	6.904
10	388.377,977 576.790,358	11	388.400,672 576.766,792	32.717
11	388.400,672 576.766,792	12	388.434,33 576.731,481	48.782
12	388.434,33 576.731,481	13	388.443,217 576.721,801	13.141
13	388.443,217 576.721,801	14	388.448,38 576.716,37	7.493
14	388.448,38 576.716,37	15	388.457,384 576.706,755	13.173
15	388.457,384 576.706,755	16	388.467,696 576.695,742	15.087
16	388.467,696 576.695,742	17	388.480,747 576.681,806	19.093
17	388.480,747 576.681,806	18	388.486,044 576.676,149	7.75
18	388.486,044 576.676,149	19	388.491,219 576.670,623	7.571
19	388.491,219 576.670,623	20	388.500,047 576.661,196	12.915
20	388.500,047 576.661,196	1	388.511,63 576.670,738	15.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.157	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

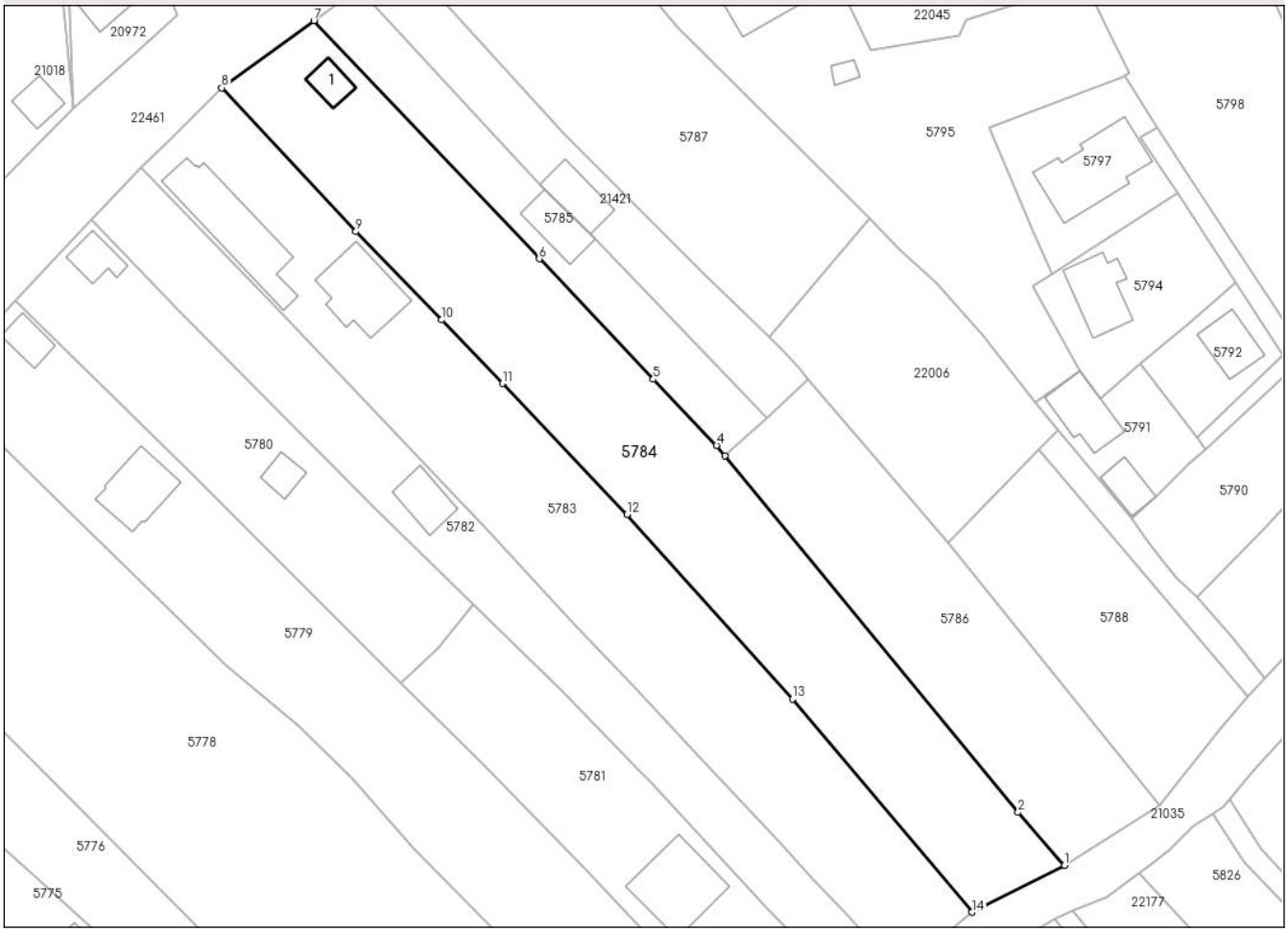
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	9	-	-	
2	arabil	DA	2.900	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.526,46 576.678,25	2	388.519,03 576.686,77	11.305
2	388.519,03 576.686,77	3	388.471,88 576.744,11	74.236
3	388.471,88 576.744,11	4	388.470,515 576.745,777	2.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.470,515 576.745,777	5	388.460,325 576.756,39	14.713
5	388.460,325 576.756,39	6	388.441,971 576.775,757	26.682
6	388.441,971 576.775,757	7	388.405,71 576.814,019	52.715
7	388.405,71 576.814,019	8	388.390,916 576.803,238	18.306
8	388.390,916 576.803,238	9	388.412,477 576.780,127	31.607
9	388.412,477 576.780,127	10	388.426,239 576.765,94	19.765
10	388.426,239 576.765,94	11	388.436,046 576.755,71	14.171
11	388.436,046 576.755,71	12	388.456,121 576.734,671	29.08
12	388.456,121 576.734,671	13	388.482,724 576.704,971	39.872
13	388.482,724 576.704,971	14	388.511,63 576.670,738	44.805
14	388.511,63 576.670,738	1	388.526,46 576.678,25	16.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64798	828	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64798-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit familiala, P+E, edificata in 2018, compusa din: P - antreu, living+casa scarii, bucatarie, baie, C.T.; E - hol+casa scarii, 3 dormitoare, baie, balcon.S. constr. la sol = 65 m.p. S. desf. = 130 m.p. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29520 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1159, din 19/07/2023 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64798 a imobilului cu numarul cadastral 64798 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55686 inscris in cartea funciara 55686;	A1
Act Notarial nr. 1159, din 19/07/2023 emis de Miclea Florina (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, construire și dezmembrare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELECAN IOAN-RADU**, si sotia 2) **FELECAN SVETLANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

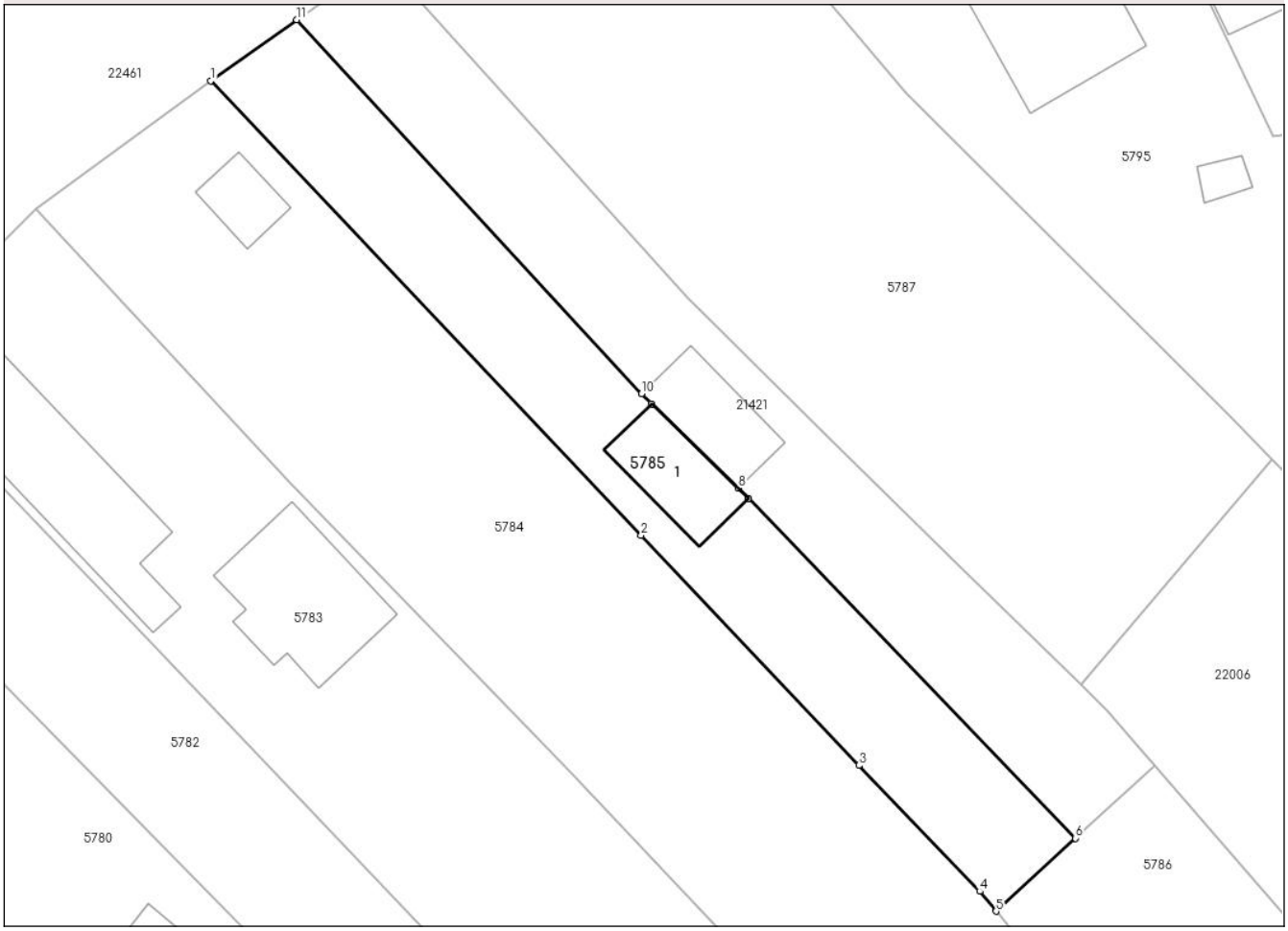
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64798	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	9	-	-	
2	arabil	DA	399	9	-	-	
3	curti constructii	DA	65	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64798-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit familiala, P+E, edificata in 2018, compusa din: P - antreu, living+casa scarii, bucatarie, baie, C.T.; E - hol+casa scarii, 3 dormitoare, baie, balcon.S. constr. la sol = 65 m.p. S. desf. = 130 m.p. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.405,71 576.814,019	2	388.441,971 576.775,757	52.715
2	388.441,971 576.775,757	3	388.460,325 576.756,39	26.682
3	388.460,325 576.756,39	4	388.470,515 576.745,777	14.713
4	388.470,515 576.745,777	5	388.471,88 576.744,11	2.155
5	388.471,88 576.744,11	6	388.478,57 576.750,255	9.084
6	388.478,57 576.750,255	7	388.451,014 576.778,866	39.723
7	388.451,014 576.778,866	8	388.450,174 576.779,724	1.2
8	388.450,174 576.779,724	9	388.442,854 576.786,83	10.202
9	388.442,854 576.786,83	10	388.442,015 576.787,687	1.2
10	388.442,015 576.787,687	11	388.412,947 576.819,16	42.843
11	388.412,947 576.819,16	1	388.405,71 576.814,019	8.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1883 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53661	1.623	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20124 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 2709, din 28/06/2019 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE DANIEL-IONUŢ**, bun propriu	
582 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 48 HCL, din 28/07/2023 emis de Primaria comunei Ciurila (act administrativ nr 39834 adeverinta din 10.09.2023, emis de Consiliul Judetean Cluj);		
B2	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: introducerea în intravilan a imobilului.	A1
32761 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 32650, din 30/07/2024 emis de BCPI TURDA;		
B3	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 53661, în imobilele cu nr. cad. 65303, 65304,UAT CIURILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

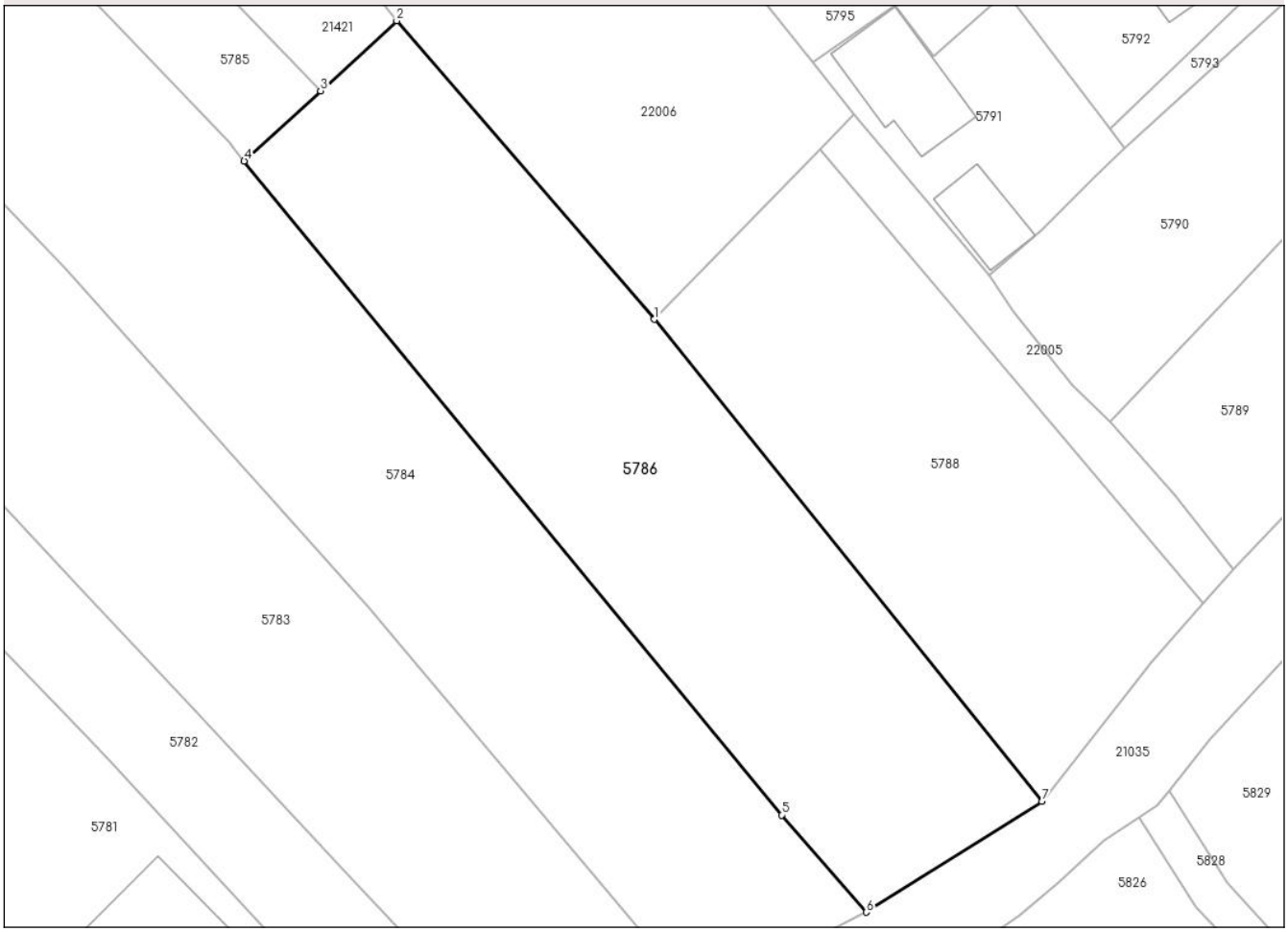
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53661	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.623	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.507,861 576.730,218	2	388.485,26 576.756,4	34.588
2	388.485,26 576.756,4	3	388.478,57 576.750,255	9.084
3	388.478,57 576.750,255	4	388.471,88 576.744,11	9.084
4	388.471,88 576.744,11	5	388.519,03 576.686,77	74.236
5	388.519,03 576.686,77	6	388.526,46 576.678,25	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.526,46 576.678,25	7	388.541,87 576.687,95	18.209
7	388.541,87 576.687,95	1	388.507,861 576.730,218	54.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.056	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

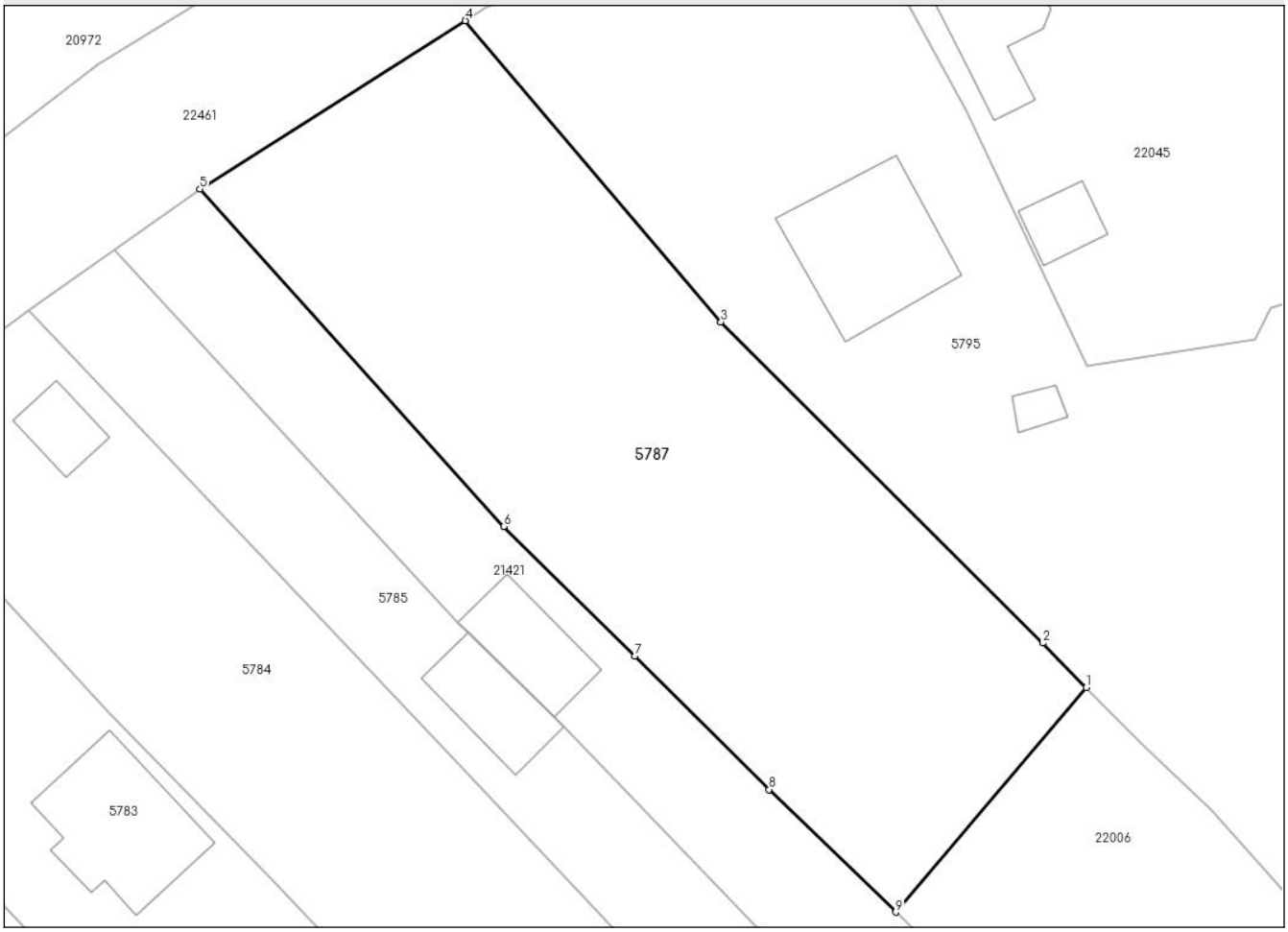
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.056	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.495,165 576.782,164	2	388.491,49 576.785,92	5.255
2	388.491,49 576.785,92	3	388.464,26 576.813,06	38.445
3	388.464,26 576.813,06	4	388.442,643 576.838,513	33.394
4	388.442,643 576.838,513	5	388.420,184 576.824,301	26.578
5	388.420,184 576.824,301	6	388.445,901 576.795,778	38.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.445,901 576.795,778	7	388.456,963 576.784,811	15.577
7	388.456,963 576.784,811	8	388.468,334 576.773,538	16.012
8	388.468,334 576.773,538	9	388.479,047 576.763,183	14.899
9	388.479,047 576.763,183	1	388.495,165 576.782,164	24.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1450 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2576/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57409	1.133	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5152 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 810, din 01/01/2008 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

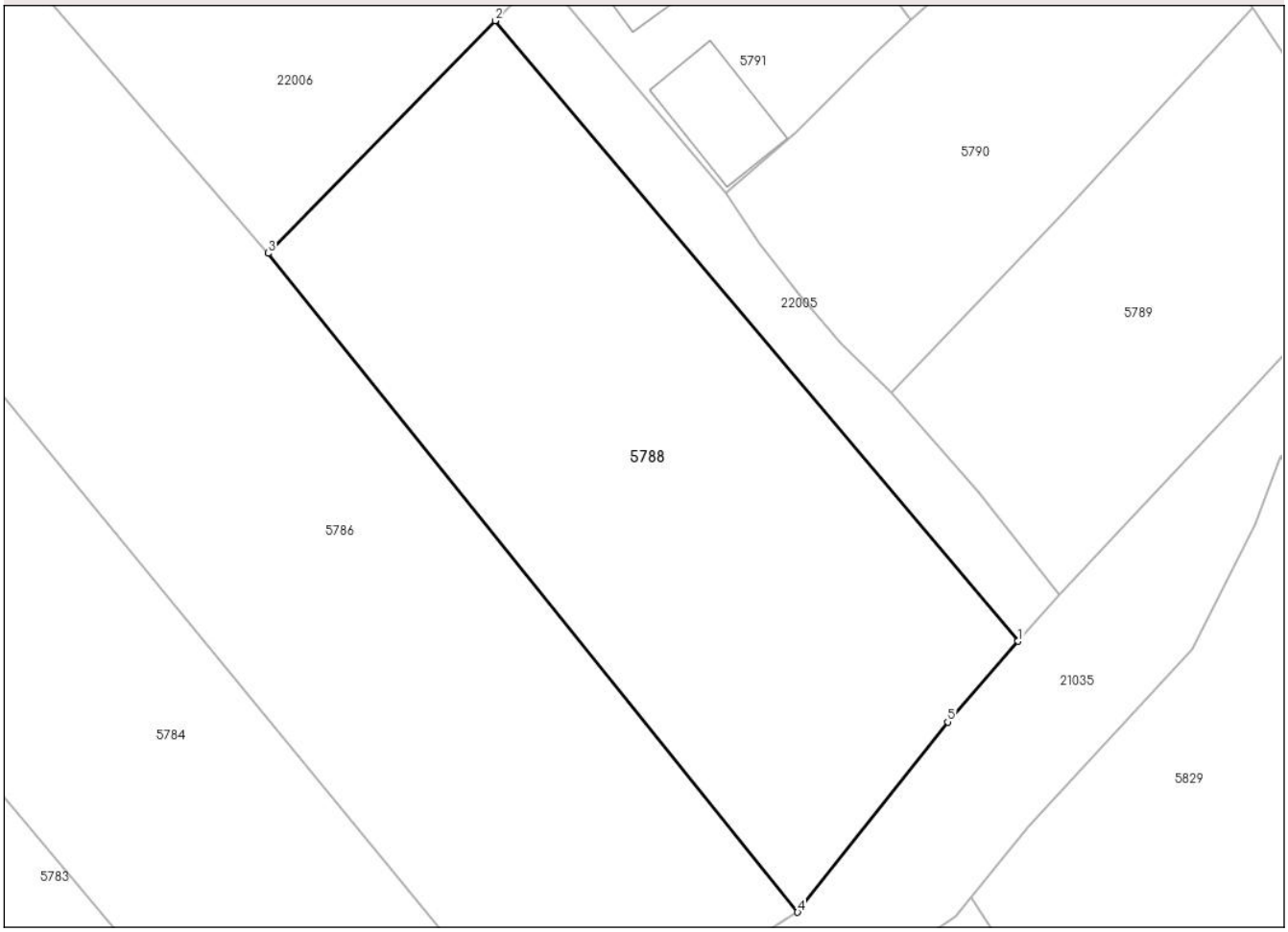
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57409	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.133	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.556,026 576.705,337	2	388.522,439 576.745,145	52.084
2	388.522,439 576.745,145	3	388.507,861 576.730,218	20.865
3	388.507,861 576.730,218	4	388.541,87 576.687,95	54.251
4	388.541,87 576.687,95	5	388.551,503 576.700,154	15.548
5	388.551,503 576.700,154	1	388.556,026 576.705,337	6.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55687	545	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39924 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 2154, din 22/12/2020 emis de Moigradean Laura notar public;		
B1	Se infiinteaza cf. 55687 a imobilului cu nr. cad. 55687/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50241\cf.50241;~- nr.cad.55637\cf.55637;	A1
11761 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 1043, din 15/03/2022 emis de BOCA AUREL NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ CORNEL**, si sotia 2) **SUCALĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

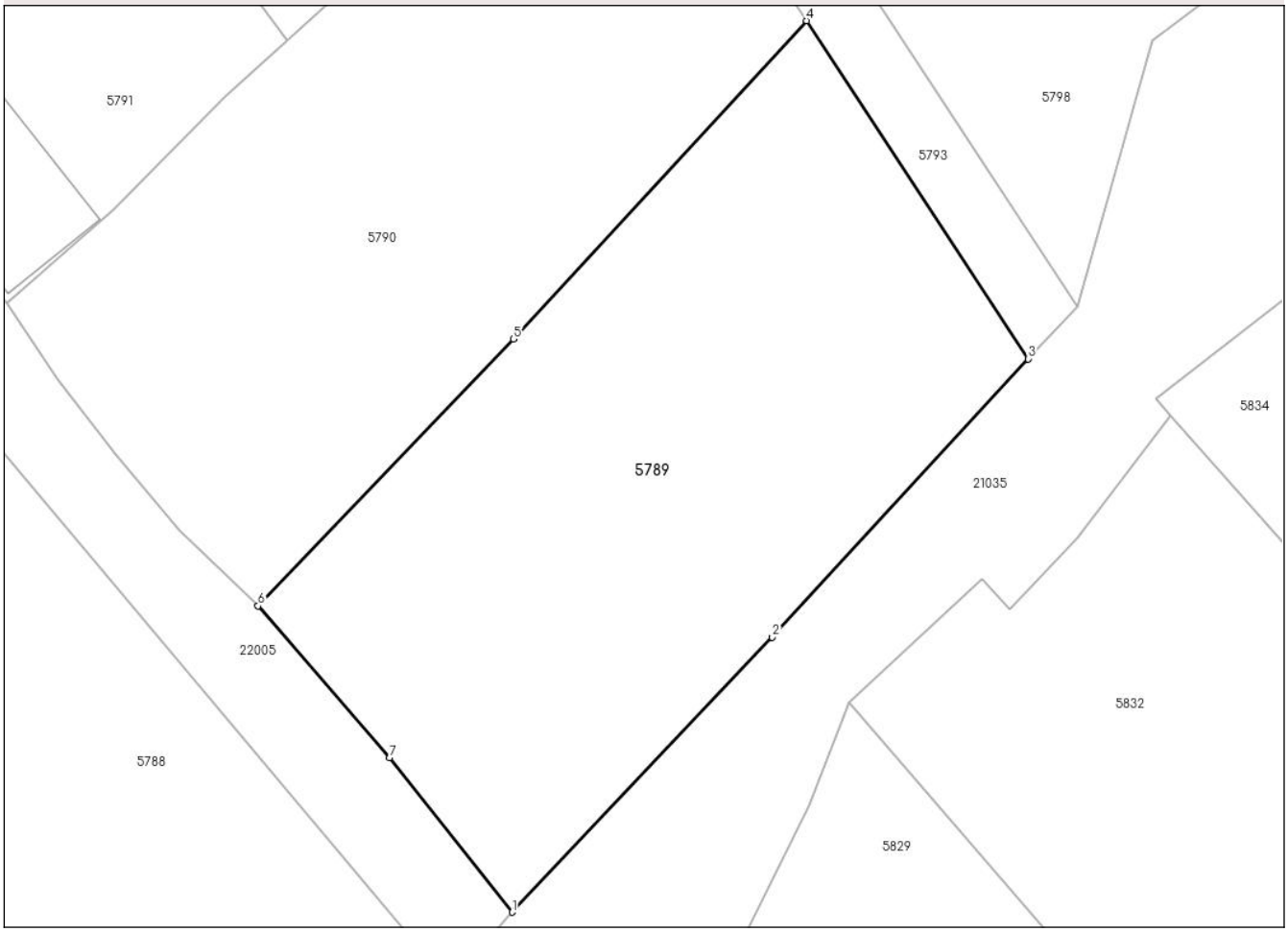
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55687	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	545	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.558,656 576.708,351	2	388.569,645 576.719,964	15.988
2	388.569,645 576.719,964	3	388.580,455 576.731,718	15.97
3	388.580,455 576.731,718	4	388.571,097 576.745,996	17.071
4	388.571,097 576.745,996	5	388.558,704 576.732,551	18.286
5	388.558,704 576.732,551	6	388.547,913 576.721,286	15.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.547,913 576.721,286	7	388.553,459 576.714,88	8.473
7	388.553,459 576.714,88	1	388.558,656 576.708,351	8.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55688	540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39923 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 2153, din 22/12/2020 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 55688 a imobilului cu nr. cad. 55688/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.55633\cf.55633;~- nr.cad.55638\cf.55638;	A1
11762 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 1043, din 15/03/2022 emis de BOCA AUREL NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ CORNEL**, si sotia 2) **SUCALĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

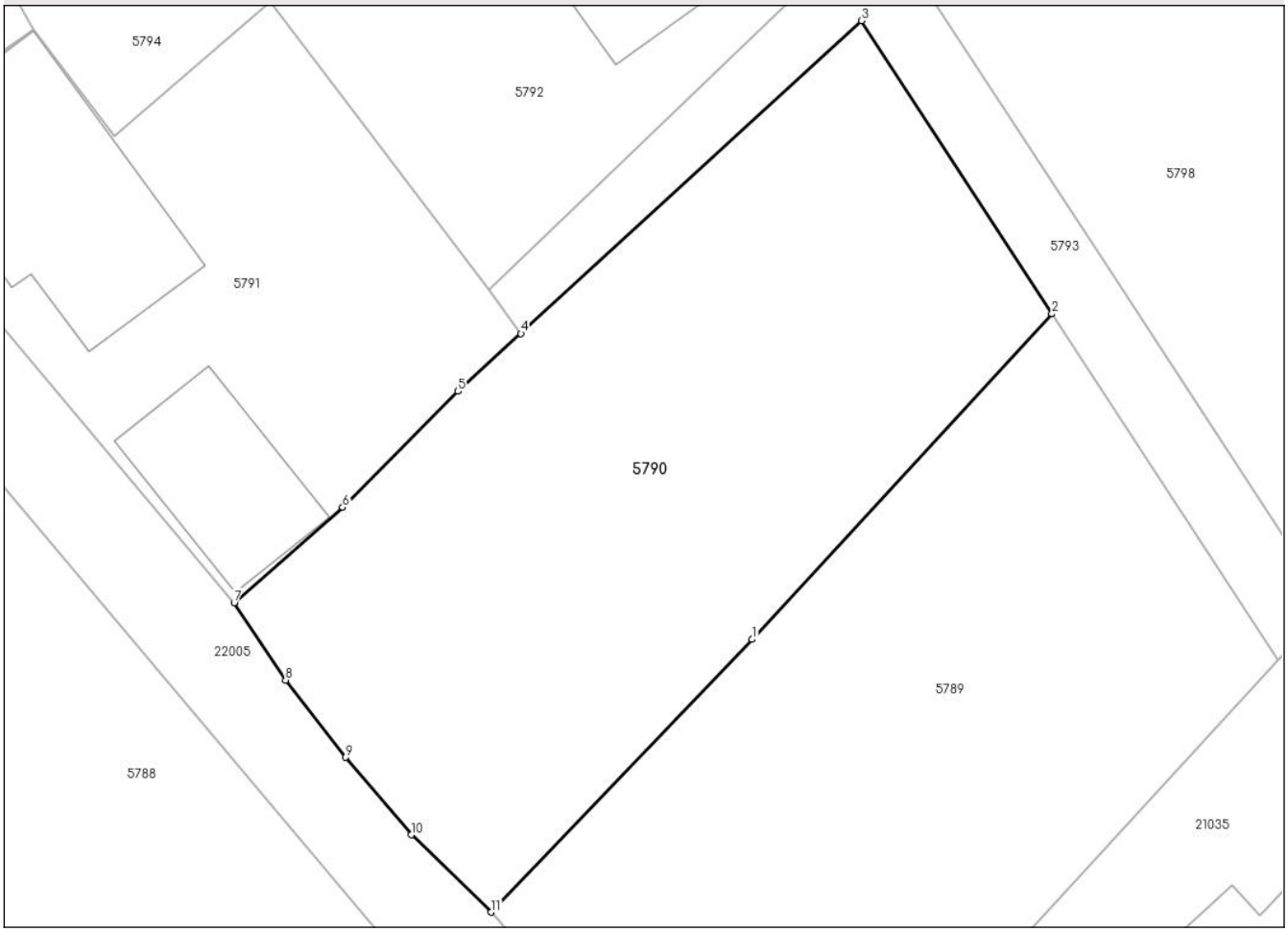
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55688	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.558,704 576.732,551	2	388.571,097 576.745,996	18.286
2	388.571,097 576.745,996	3	388.563,223 576.758,101	14.44
3	388.563,223 576.758,101	4	388.549,147 576.745,182	19.106
4	388.549,147 576.745,182	5	388.546,545 576.742,793	3.532
5	388.546,545 576.742,793	6	388.541,768 576.738,004	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.541,768 576.738,004	7	388.537,294 576.734,065	5.961
7	388.537,294 576.734,065	8	388.539,416 576.730,87	3.835
8	388.539,416 576.730,87	9	388.541,906 576.727,675	4.051
9	388.541,906 576.727,675	10	388.544,613 576.724,481	4.188
10	388.544,613 576.724,481	11	388.547,913 576.721,286	4.593
11	388.547,913 576.721,286	1	388.558,704 576.732,551	15.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583
Nr. cadastral vechi:3142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50239	345	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50239-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casa de locuit
A1.2	50239-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 3150, din 03/11/2009 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCALA TRAIAN VIOREL**, căs cu 2) **SUCALA GEORGETA**, ca bun comun	
2 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCALA TRAIAN VIOREL** 2) **SUCALA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

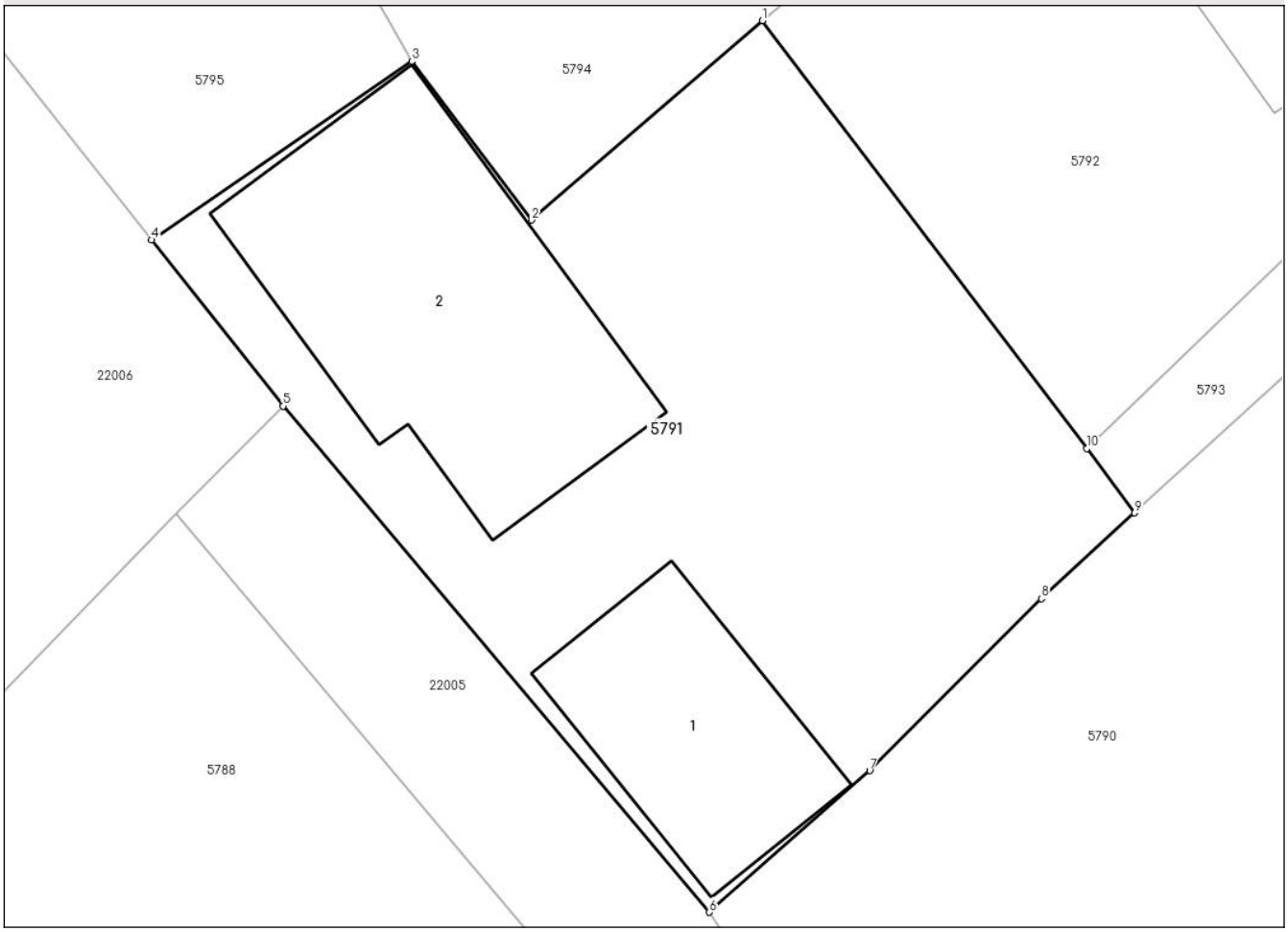
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50239	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	245	9	-	-	
2	curti constructii	DA	100	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50239-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casa de locuit
A1.2	50239-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.538,775 576.758,883	2	388.532,339 576.753,334	8.498
2	388.532,339 576.753,334	3	388.529,005 576.757,75	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.529,005 576.757,75	4	388.521,75 576.752,78	8.794
4	388.521,75 576.752,78	5	388.525,413 576.748,157	5.898
5	388.525,413 576.748,157	6	388.537,294 576.734,065	18.432
6	388.537,294 576.734,065	7	388.541,768 576.738,004	5.961
7	388.541,768 576.738,004	8	388.546,545 576.742,793	6.764
8	388.546,545 576.742,793	9	388.549,147 576.745,182	3.532
9	388.549,147 576.745,182	10	388.547,809 576.746,969	2.232
10	388.547,809 576.746,969	1	388.538,775 576.758,883	14.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1582 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50240	282	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50240-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18757 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 3149, din 03/11/2009 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCALA TRAIAN VIOREL**, si sotia 2) **SUCALA GEORGETA**, bun comun	
1 / 18/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCALA TRAIAN VIOREL** 2) **SUCALA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

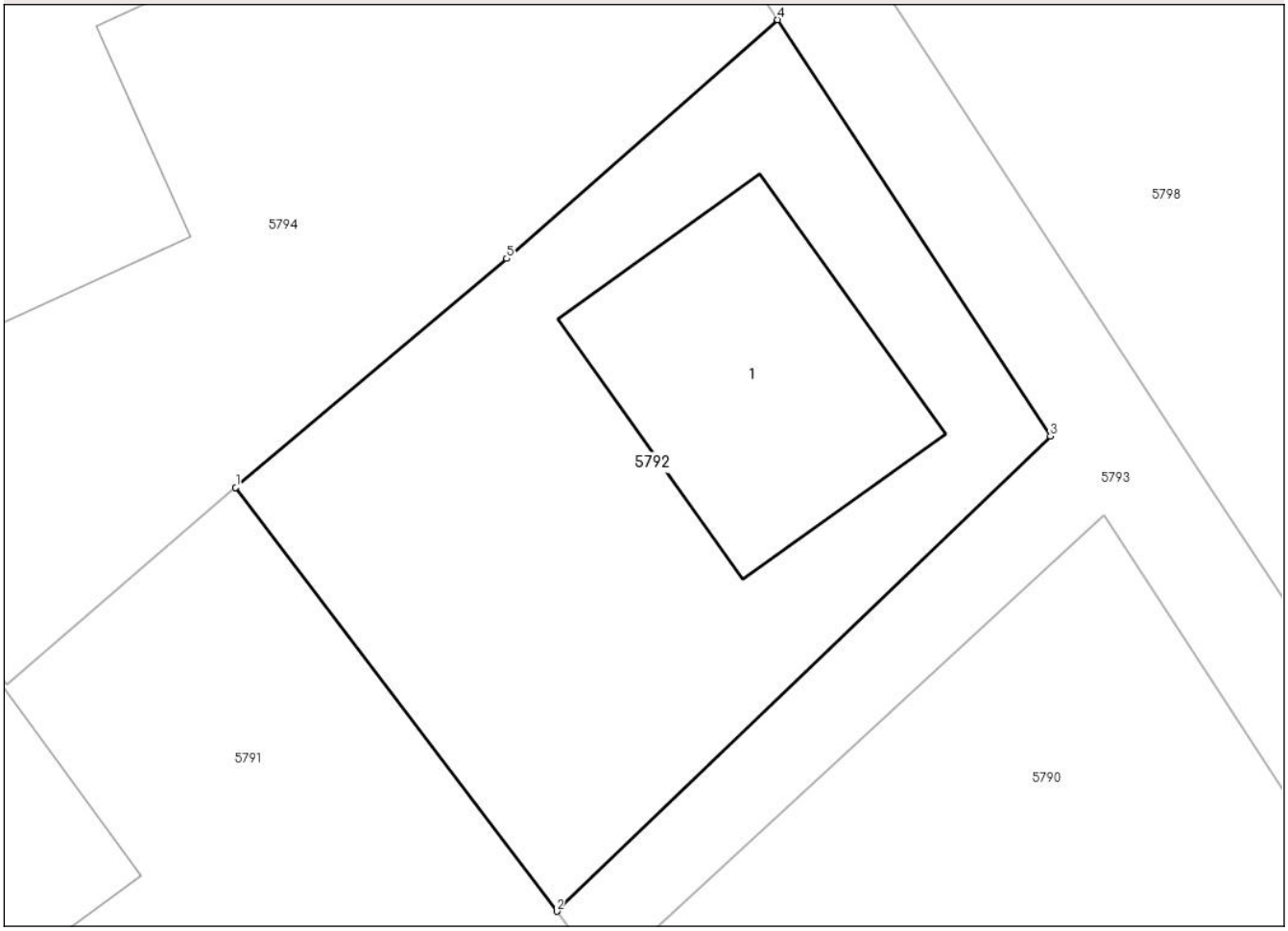
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50240	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	182	9	-	-	
2	curti constructii	DA	100	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50240-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.538,775 576.758,883	2	388.547,809 576.746,969	14.952
2	388.547,809 576.746,969	3	388.561,705 576.760,325	19.274
3	388.561,705 576.760,325	4	388.554,032 576.772,033	13.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.554,032 576.772,033	5	388.546,404 576.765,321	10.161
5	388.546,404 576.765,321	1	388.538,775 576.758,883	9.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1588
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3147

Adresa: Loc. Saliste, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50246	272	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12419 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 1770/2008, din 19/06/2008 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire L 18/1991, partaj , dobandit prin Conventie, cota actuala 133/272	A1
	1) **SUCALĂ TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1588)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 32/272	A1
	1) **ICLODEAN MARIA**, si sotul 2) **ICLODEAN ALEXANDRU**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1588)	
18990 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 2946/2008, din 30/09/2008 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN (Legea 7/13.03.1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/272	A1
	1) **ICLODEAN MARIA**, si sotul 2) **ICLODEAN ALEXANDRU**, ca bun comun	
18757 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 3149, din 03/11/2009 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/272	A1
	1) **SUCALĂ TRAIAN VIOREL**, si sotia 2) **SUCALĂ GEORGETA**, bun comun	
810 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 68, din 11/01/2019 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR. 67 din 11.01.2019, emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea,Legea 7/13.03.1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/272	A1
	1) **SUCALĂ LAZĂR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

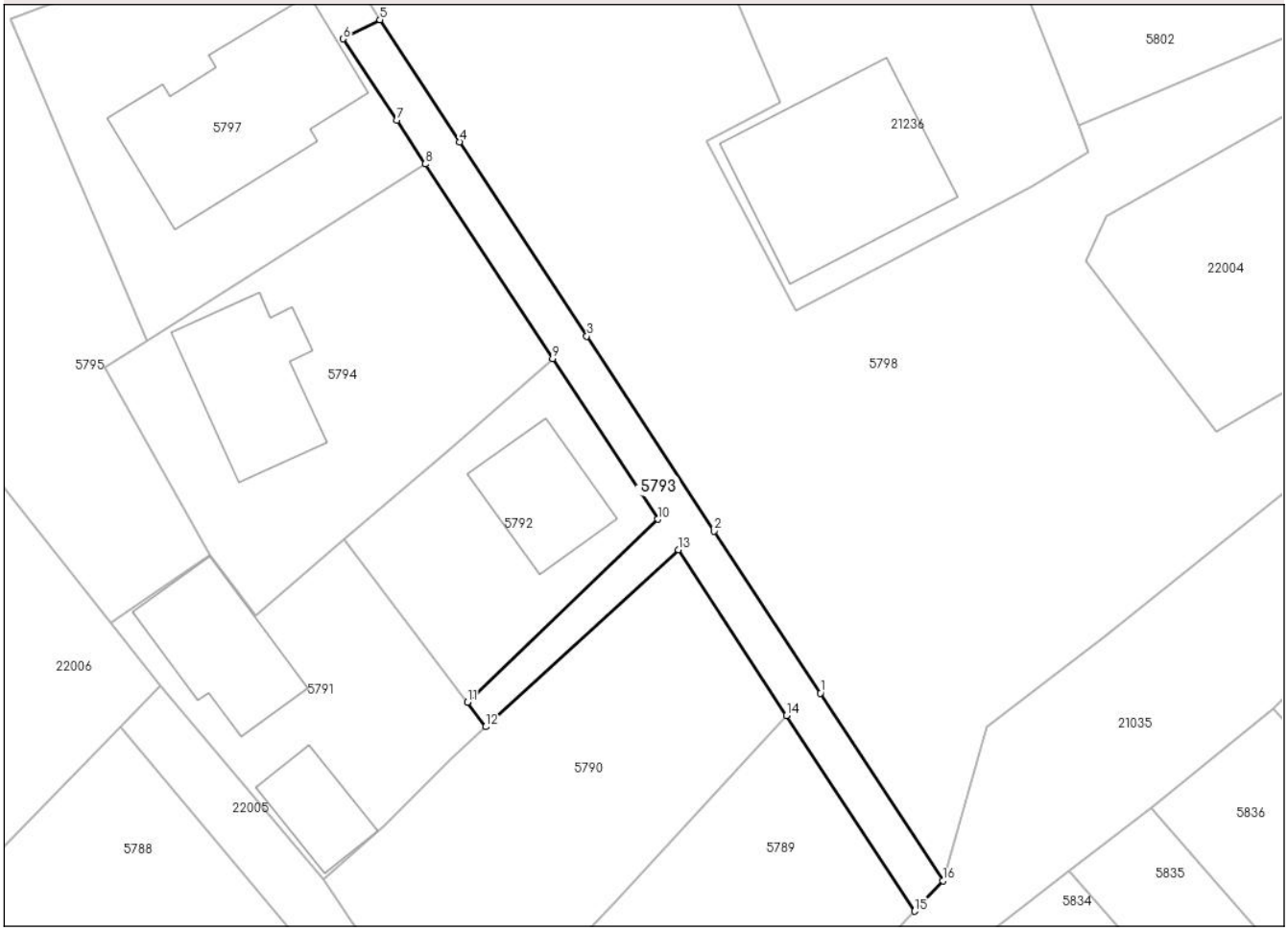
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50246	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	272	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.573,579 576.747,623	2	388.565,841 576.759,448	14.132
2	388.565,841 576.759,448	3	388.556,532 576.773,673	17.0
3	388.556,532 576.773,673	4	388.547,248 576.787,859	16.954
4	388.547,248 576.787,859	5	388.541,422 576.796,763	10.641
5	388.541,422 576.796,763	6	388.538,744 576.795,376	3.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.538,744 576.795,376	7	388.542,646 576.789,423	7.118
7	388.542,646 576.789,423	8	388.544,732 576.786,24	3.806
8	388.544,732 576.786,24	9	388.554,032 576.772,033	16.98
9	388.554,032 576.772,033	10	388.561,705 576.760,325	13.998
10	388.561,705 576.760,325	11	388.547,809 576.746,969	19.274
11	388.547,809 576.746,969	12	388.549,147 576.745,182	2.232
12	388.549,147 576.745,182	13	388.563,223 576.758,101	19.106
13	388.563,223 576.758,101	14	388.571,097 576.745,996	14.44
14	388.571,097 576.745,996	15	388.580,455 576.731,718	17.071
15	388.580,455 576.731,718	16	388.582,531 576.733,943	3.043
16	388.582,531 576.733,943	1	388.573,579 576.747,623	16.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61953	541	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61953-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24021 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 08/06/2021 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 61953 a imobilului cu nr. cad. 61953/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.57660\cf.57660;~- nr.cad.57661\cf.57661;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICLODEAN ALEXANDRU**, si sotia 2) **ICLODEAN MARIA**, bun comun	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ICLODEAN ALEXANDRU** 2) **ICOLDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

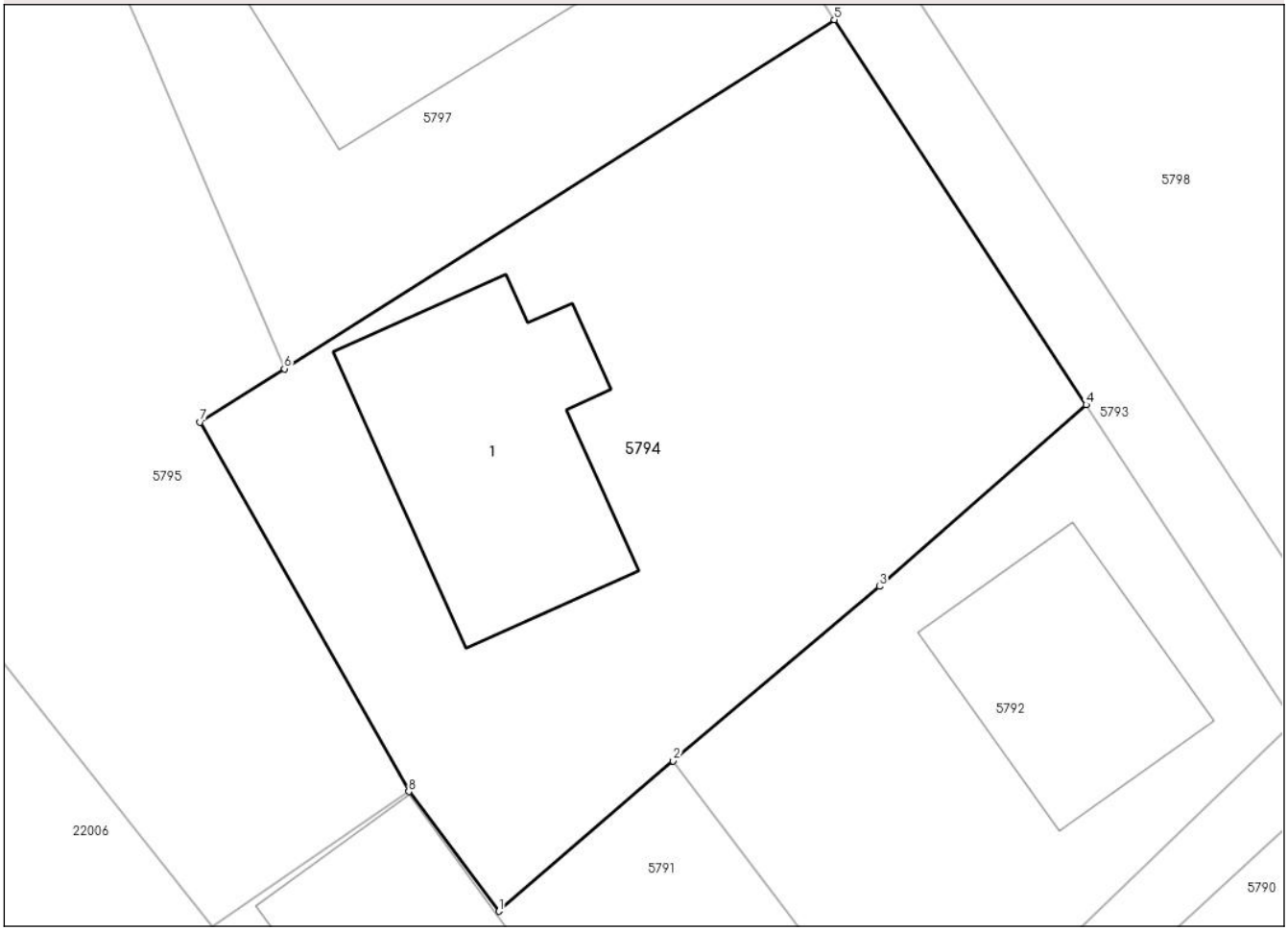
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61953	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	321	9	-	-	
2	curti constructii	DA	220	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61953-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.532,339 576.753,334	2	388.538,775 576.758,883	8.498
2	388.538,775 576.758,883	3	388.546,404 576.765,321	9.982
3	388.546,404 576.765,321	4	388.554,032 576.772,033	10.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.554,032 576.772,033	5	388.544,732 576.786,24	16.98
5	388.544,732 576.786,24	6	388.524,41 576.773,36	24.06
6	388.524,41 576.773,36	7	388.521,294 576.771,389	3.688
7	388.521,294 576.771,389	8	388.529,005 576.757,75	15.668
8	388.529,005 576.757,75	1	388.532,339 576.753,334	5.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:735 SĂLICEA
Nr. topografic:1219/11/1/1/1/2/1, 1220/11/1/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50433	3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50433-C1	Loc. Salicea, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1 Locuinta familiala P+M, construita in anii 2010-2013, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla metalica , formata ;la parter din : - 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camera, 1 hol+ casa scari, 1 antreu, 1 baie, 1 camara de alimente;la etaj din: - 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol + casa scarii, 2 dressinguri, 1 debara, 1 balcon. ;S desfasurata = 206.04 mp;Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	50433-C2	Loc. Salicea, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2. Magazie de scule;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6624 / 21/11/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 981/2005, din 21/11/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUREAN IOAN**, ȘI SOȚIA 2) **IUREAN VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 735 SĂLICEA)	
4786 / 11/03/2013		
Act Administrativ nr. 346, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr. 4306/05-03-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 21/26-08-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 345/06-02-2013 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 1019/11-02-2013 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu ttilu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IUREAN IOAN** 2) **IUREAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

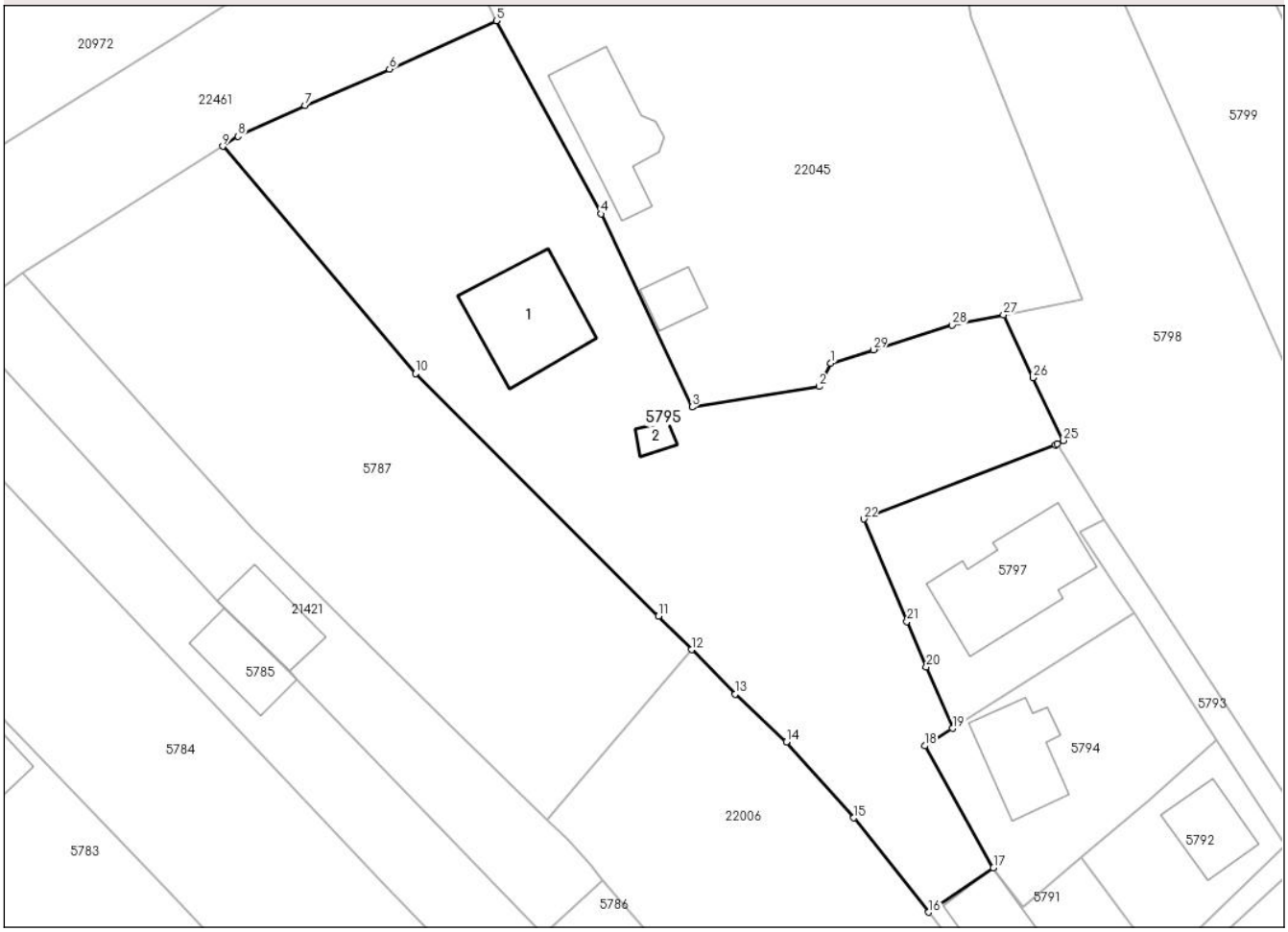
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50433	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50433-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1 Locuinta familiala P+M, construita in anii 2010-2013, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla metalica , formata ;la parter din : - 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camera, 1 hol+ casa scari, 1 antreu, 1 baie, 1 camara de alimente;la etaj din: - 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol + casa scarii, 2 dressinguri, 1 debara, 1 balcon. ;S desfasurata = 206.04 mp;Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	50433-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2. Magazie de scule;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.510,773 576.814,214	2	388.509,448 576.811,618	2.915
3	388.495,24 576.809,33	4	388.485,036 576.830,943	23.901
5	388.473,298 576.852,557	6	388.461,331 576.847,151	13.131
7	388.451,882 576.843,056	8	388.444,353 576.839,615	8.278
9	388.442,643 576.838,513	10	388.464,26 576.813,06	33.394
11	388.491,49 576.785,92	12	388.495,165 576.782,164	5.255
13	388.500,04 576.777,18	14	388.505,814 576.771,85	7.858
15	388.513,36 576.763,34	16	388.521,75 576.752,78	13.487
17	388.529,005 576.757,75	18	388.521,294 576.771,389	15.668
19	388.524,41 576.773,36	20	388.521,484 576.780,239	7.475
21	388.519,32 576.785,323	22	388.514,46 576.796,79	12.454
23	388.535,93 576.805,09	24	388.536,163 576.805,214	0.264
25	388.536,85 576.805,58	26	388.533,417 576.812,578	7.795
27	388.530,13 576.819,621	28	388.524,37 576.818,49	5.87
29	388.515,568 576.815,722	1	388.510,773 576.814,214	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.509,448 576.811,618	3	388.495,24 576.809,33	14.39
4	388.485,036 576.830,943	5	388.473,298 576.852,557	24.595
6	388.461,331 576.847,151	7	388.451,882 576.843,056	10.298
8	388.444,353 576.839,615	9	388.442,643 576.838,513	2.035
10	388.464,26 576.813,06	11	388.491,49 576.785,92	38.445
12	388.495,165 576.782,164	13	388.500,04 576.777,18	6.972
14	388.505,814 576.771,85	15	388.513,36 576.763,34	11.374
16	388.521,75 576.752,78	17	388.529,005 576.757,75	8.794
18	388.521,294 576.771,389	19	388.524,41 576.773,36	3.688
20	388.521,484 576.780,239	21	388.519,32 576.785,323	5.526
22	388.514,46 576.796,79	23	388.535,93 576.805,09	23.019
24	388.536,163 576.805,214	25	388.536,85 576.805,58	0.779
26	388.533,417 576.812,578	27	388.530,13 576.819,621	7.772
28	388.524,37 576.818,49	29	388.515,568 576.815,722	9.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61953	541	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61953-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P. Sc = 155 mp, si Sd= 155 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24021 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 08/06/2021 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 61953 a imobilului cu nr. cad. 61953/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.57660\cf.57660;~- nr.cad.57661\cf.57661;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICLODEAN ALEXANDRU**, si sotia 2) **ICLODEAN MARIA**, bun comun	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ICLODEAN ALEXANDRU** 2) **ICLODEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

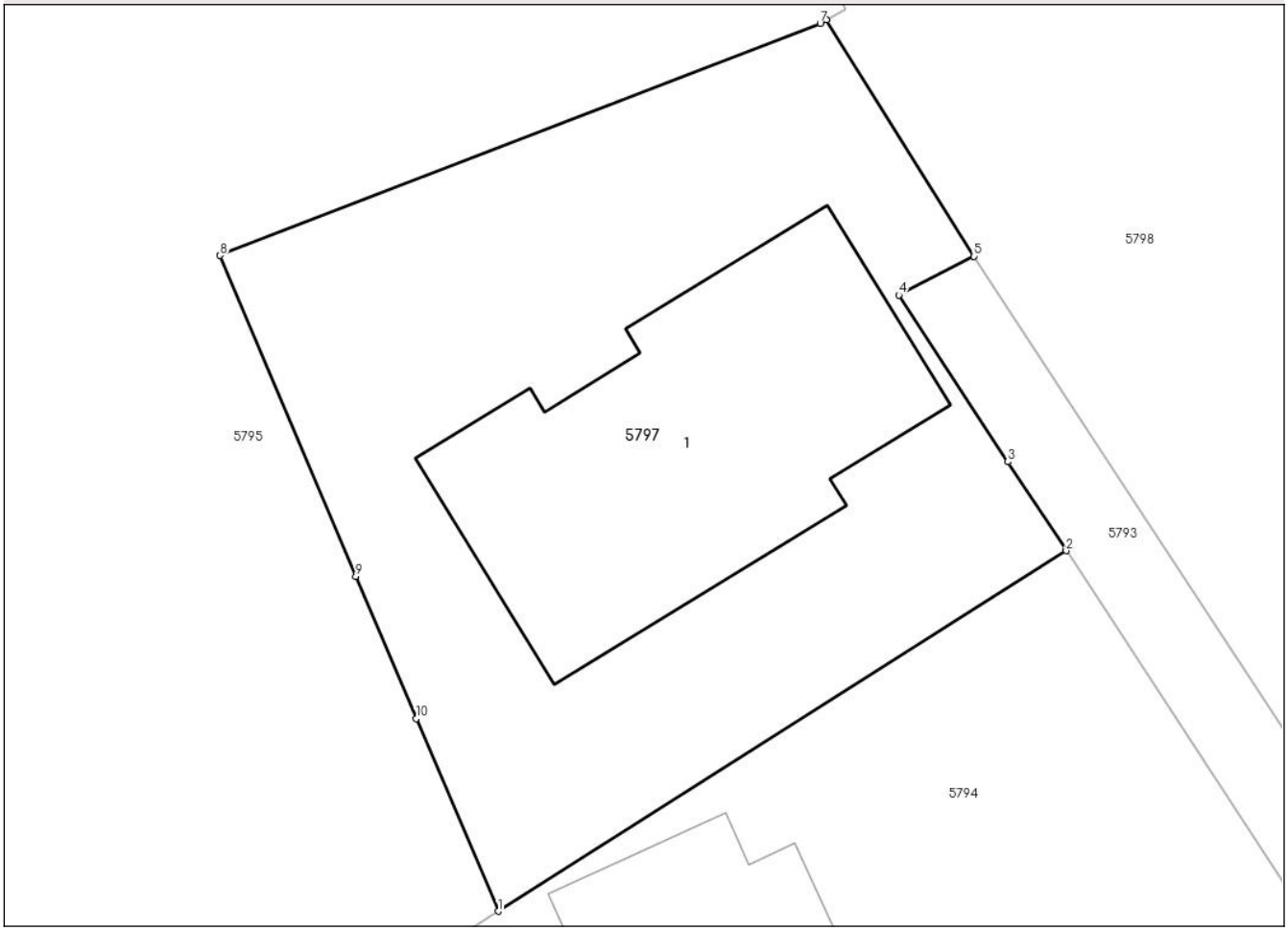
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61953	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	341	9	-	-	
2	curti constructii	DA	200	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61953-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P. Sc = 155 mp, si Sd= 155 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.524,41 576.773,36	2	388.544,732 576.786,24	24.06
2	388.544,732 576.786,24	3	388.542,646 576.789,423	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.542,646 576.789,423	4	388.538,744 576.795,376	7.118
4	388.538,744 576.795,376	5	388.541,422 576.796,763	3.016
5	388.541,422 576.796,763	6	388.536,163 576.805,214	9.954
6	388.536,163 576.805,214	7	388.535,93 576.805,09	0.264
7	388.535,93 576.805,09	8	388.514,46 576.796,79	23.019
8	388.514,46 576.796,79	9	388.519,32 576.785,323	12.454
9	388.519,32 576.785,323	10	388.521,484 576.780,239	5.526
10	388.521,484 576.780,239	1	388.524,41 576.773,36	7.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.390	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.390	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.565,282 576.787,918	2	388.570,66 576.790,737	6.072
3	388.567,32 576.798,596	4	388.568,314 576.798,9	1.039
5	388.538,448 576.866,452	6	388.537,921 576.866,359	0.535
7	388.524,48 576.864,2	8	388.526,51 576.852,89	11.491
9	388.529,5 576.845,48	10	388.532,71 576.837,3	8.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.570,66 576.790,737	3	388.567,32 576.798,596	8.539
4	388.568,314 576.798,9	5	388.538,448 576.866,452	73.86
6	388.537,921 576.866,359	7	388.524,48 576.864,2	13.613
8	388.526,51 576.852,89	9	388.529,5 576.845,48	7.991
10	388.532,71 576.837,3	11	388.538,93 576.821,35	17.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.538,93 576.821,35	12	388.530,13 576.819,621	8.968
13	388.533,417 576.812,578	14	388.536,85 576.805,58	7.795
15	388.536,163 576.805,214	16	388.541,422 576.796,763	9.954
17	388.547,248 576.787,859	18	388.556,532 576.773,673	16.954
19	388.565,841 576.759,448	20	388.573,579 576.747,623	14.132
21	388.582,531 576.733,943	22	388.585,724 576.745,153	11.656
23	388.594,405 576.751,787	24	388.626,929 576.778,001	41.773
25	388.626,55 576.779,37	26	388.625,933 576.780,48	1.27
27	388.602,51 576.766,714	28	388.592,996 576.779,146	15.655
29	388.594,483 576.782,396	30	388.617,328 576.795,323	26.249
31	388.619,977 576.796,821	32	388.617,568 576.800,027	4.01
33	388.615,179 576.798,818	34	388.592,463 576.789,015	24.741
35	388.593,192 576.787,153	36	388.589,107 576.784,626	4.803
37	388.578,212 576.778,888	38	388.571,79 576.775,505	7.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.530,13 576.819,621	13	388.533,417 576.812,578	7.772
14	388.536,85 576.805,58	15	388.536,163 576.805,214	0.779
16	388.541,422 576.796,763	17	388.547,248 576.787,859	10.641
18	388.556,532 576.773,673	19	388.565,841 576.759,448	17.0
20	388.573,579 576.747,623	21	388.582,531 576.733,943	16.349
22	388.585,724 576.745,153	23	388.594,405 576.751,787	10.926
24	388.626,929 576.778,001	25	388.626,55 576.779,37	1.421
26	388.625,933 576.780,48	27	388.602,51 576.766,714	27.17
28	388.592,996 576.779,146	29	388.594,483 576.782,396	3.575
30	388.617,328 576.795,323	31	388.619,977 576.796,821	3.042
32	388.617,568 576.800,027	33	388.615,179 576.798,818	2.677
34	388.592,463 576.789,015	35	388.593,192 576.787,153	2.0
36	388.589,107 576.784,626	37	388.578,212 576.778,888	12.314
38	388.571,79 576.775,505	1	388.565,282 576.787,918	14.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62017	1.097	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36618 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1694, din 06/09/2021 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62017 a imobilului cu numarul cadastral 62017 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61448 inscris in cartea funciara 61448;	A1
Act Notarial nr. 1021, din 04/06/2021 emis de Moigradean Laura NP;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61448 a imobilului cu numarul cadastral 61448 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54982 inscris in cartea funciara 54982;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61448/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 23648 din 04/06/2021;	
Act Notarial nr. 1694, din 06/09/2021 emis de Moigradean Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și schimb,dezlipire, alipire,respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ DANIEL**, si sotia 2) **SUCALĂ MAGDALENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62017	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	9	-	-	
2	arabil	DA	990	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.555,691 576.865,85	2	388.554,211 576.865,5	1.521
2	388.554,211 576.865,5	3	388.549,12 576.868,324	5.822
3	388.549,12 576.868,324	4	388.538,448 576.866,452	10.835
4	388.538,448 576.866,452	5	388.568,314 576.798,9	73.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.568,314 576.798,9	6	388.582,299 576.804,712	15.145
6	388.582,299 576.804,712	7	388.580,681 576.808,425	4.05
7	388.580,681 576.808,425	8	388.567,989 576.837,855	32.05
8	388.567,989 576.837,855	9	388.556,27 576.864,452	29.065
9	388.556,27 576.864,452	1	388.555,691 576.865,85	1.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1646 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54315	283	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14564 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 2143, din 22/07/2008 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,cu inch.nr.17135/2002 cf respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 173/283	A1
	1) **SUCALĂ DANIEL**, ca bun comun cu sotia 2) **SUCALĂ MAGDALENA**	
30555 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1240, din 14/12/2016 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/283	A1
	1) **RUS FLORIN-DACIAN** 2) **RUS ANDRA-SIMINA**	
28741 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 533, din 08/07/2021 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B3	asupra cotei de 55/283 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 2 RUS FLORIN-DACIAN și soția RUS ANDRA-SIMINA se notează interdicția de grevare cu sarcinisi/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063, Agentia Zorilor	
36619 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1694, din 06/09/2021 emis de Moigradean Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/283	A1
	1) **SUCALĂ ALEXANDRU**, si sotia 2) **SUCALĂ ANCA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28741 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 533, din 08/07/2021 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONplus celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54315	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.580,109 576.820,573	2	388.570,228 576.843,643	25.097
2	388.570,228 576.843,643	3	388.559,939 576.866,866	25.4
3	388.559,939 576.866,866	4	388.555,691 576.865,85	4.368
4	388.555,691 576.865,85	5	388.556,27 576.864,452	1.513
5	388.556,27 576.864,452	6	388.567,989 576.837,855	29.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.567,989 576.837,855	7	388.580,681 576.808,425	32.05
7	388.580,681 576.808,425	8	388.582,299 576.804,712	4.05
8	388.582,299 576.804,712	9	388.585,85 576.805,907	3.747
9	388.585,85 576.805,907	1	388.580,109 576.820,573	15.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1521 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 79 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51329	806	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51329-C1	Loc. Salicea, Nr. 79 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă la demisiol din garaj, centrală termică, hol; la parter: bucătărie, baie, hol, living,terasă; la mansardă: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 balcon.
A1.2	51329-C2	Loc. Salicea, Nr. 79 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14854 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 1750, din 23/07/2010 emis de BNP PETREAN IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **KOZMA OLIVER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **KOZMA LIDIA**	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KOZMA OLIVER** 2) **KOZMA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

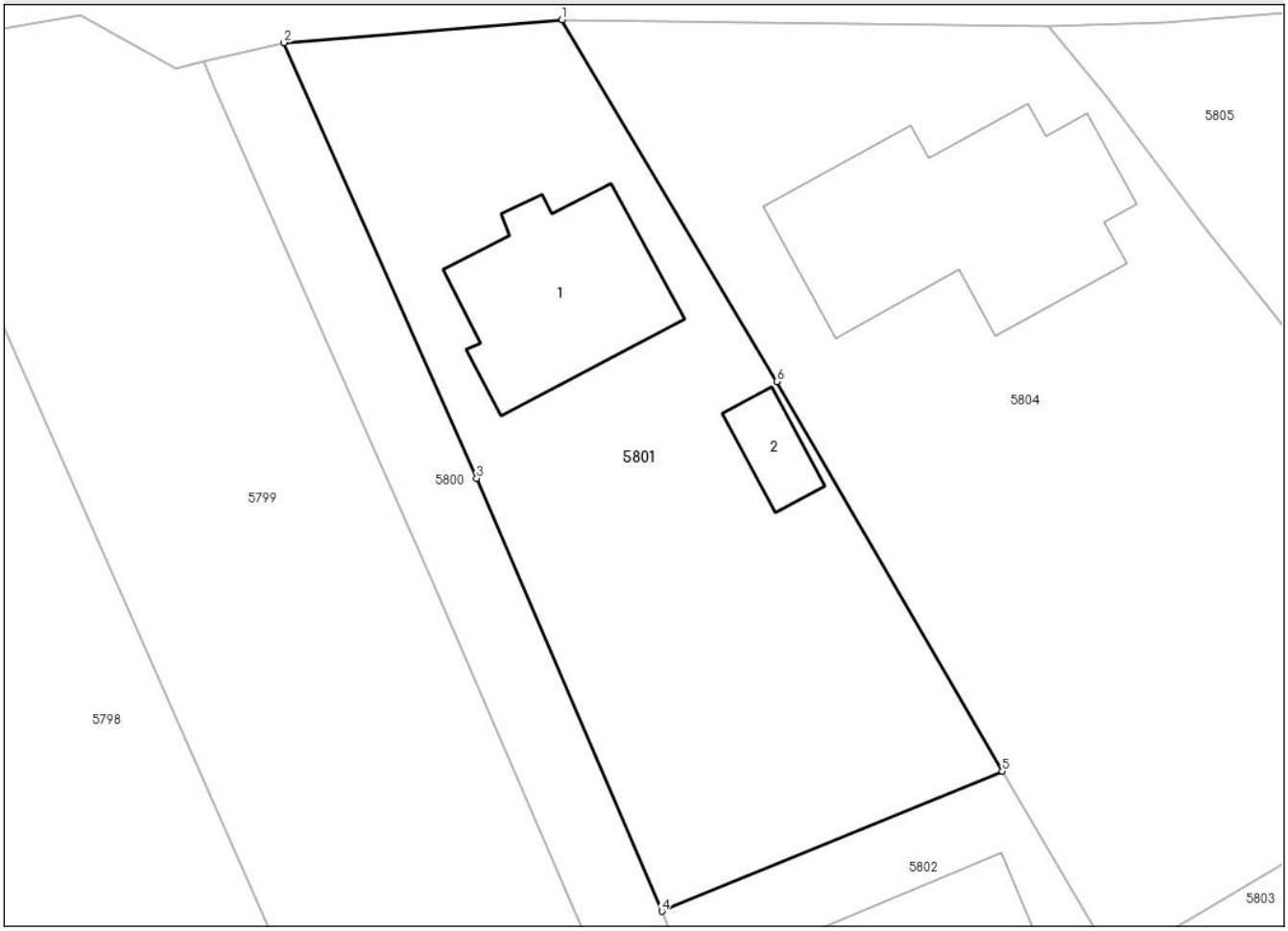
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51329	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51329-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă la demisiol din garaj, centrală termică, hol; la parter: bucătărie, baie, hol, living,terasă; la mansardă: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 balcon.
A1.2	51329-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.574,777 576.868,085	2	388.559,939 576.866,866	14.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.559,939 576.866,866	3	388.570,228 576.843,643	25.4
3	388.570,228 576.843,643	4	388.580,109 576.820,573	25.097
4	388.580,109 576.820,573	5	388.598,274 576.828,036	19.638
5	388.598,274 576.828,036	6	388.586,235 576.848,808	24.008
6	388.586,235 576.848,808	1	388.574,777 576.868,085	22.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1645 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54286	750	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54286-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30559 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1241, din 14/12/2016 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS FLORIN-DACIAN**, si sotia 2) **RUS ANDRA-SIMINA**, bun comun	
28739 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 368, din 24/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B4	Se notează autorizația de construire nr. 368/24.12.2020 eliberată de Consiliul Județean Cluj	A1
Act Notarial nr. 533, din 08/07/2021 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B5	Se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
3 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUS FLORIN-DACIAN** 2) **RUS ANDRA-SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28739 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 533, din 08/07/2021 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONplus celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
C2	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

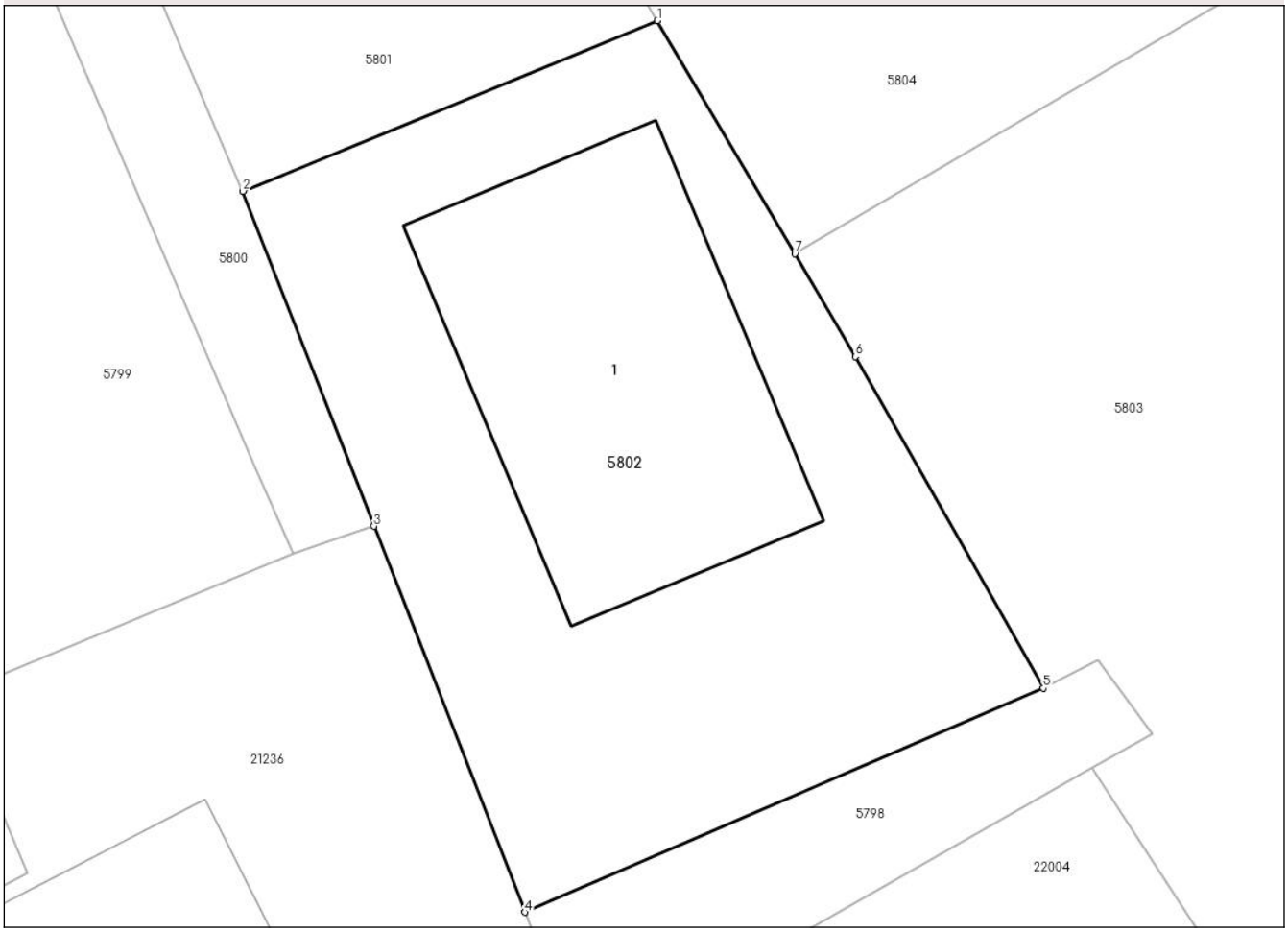
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54286	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	9	-	-	
2	curti constructii	DA	300	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54286-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.598,274 576.828,036	2	388.580,109 576.820,573	19.638
2	388.580,109 576.820,573	3	388.585,85 576.805,907	15.75
3	388.585,85 576.805,907	4	388.592,463 576.789,015	18.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.592,463 576.789,015	5	388.615,179 576.798,818	24.741
5	388.615,179 576.798,818	6	388.606,941 576.813,335	16.692
6	388.606,941 576.813,335	7	388.604,289 576.817,833	5.221
7	388.604,289 576.817,833	1	388.598,274 576.828,036	11.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64817	1.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43358 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1668 Act de alipire, din 01/11/2023 emis de Moigradean Laura NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 64817 a imobilului cu nr. cad. 64817/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64688\cf.64688;~- nr.cad.64687\cf.64687;	A1
Act Notarial nr. 544 (act de dezmembrare), din 03/04/2023 emis de Moigradean Laura (Act de dezmembrare);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64688 a imobilului cu numarul cadastral 64688 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52238 inscris in cartea funciara 52238;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64688/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 13754 din 04/04/2023;	
Act Notarial nr. 545 (act de dezmembrare), din 03/04/2023 emis de Moigradean Laura NP;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 64687 a imobilului cu numarul cadastral 64687 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61449 inscris in cartea funciara 61449;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64687/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 13750 din 04/04/2023;	
Act Notarial nr. 1668 Act de alipire, din 01/11/2023 emis de Moigradean Laura NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept schimb, cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÁZNÁR ZÓLTÁN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 64687 și CF 64688 cu înch 17307 din 28.04.2023,	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept schimb, cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZABO ERIKA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 64687 și CF 64688 cu înch 17307 din 28.04.2023,	
15811 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 28/07/2023 emis de Primaria comunei Ciurila (act administrativ nr 39834 din 10.09.2023, emis de Consiliul Judetean Cluj);		
B6	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

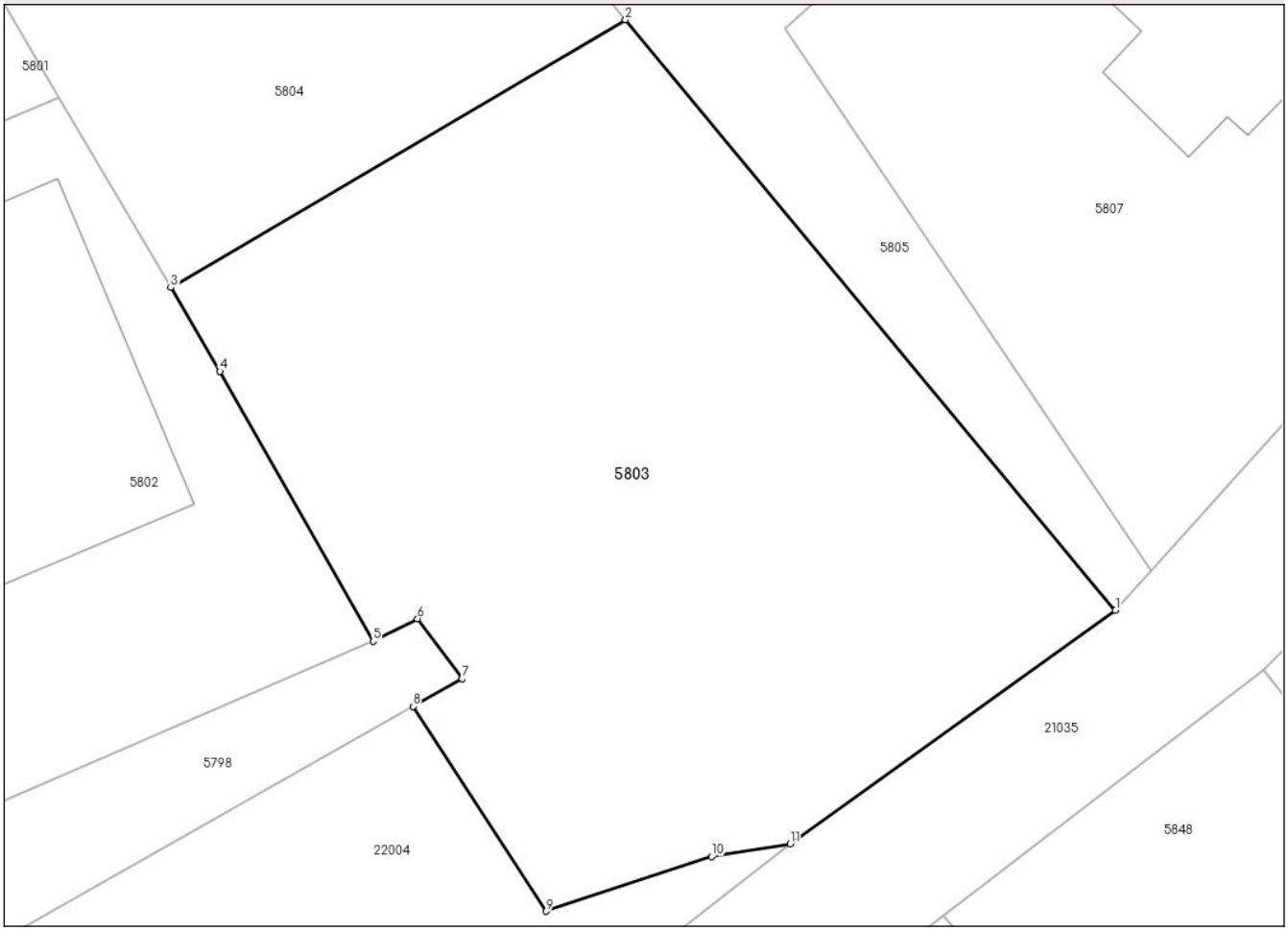
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64817	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	9	-	-	
2	arabil	DA	1.260	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.655,122 576.800,487	2	388.628,757 576.832,225	41.26
2	388.628,757 576.832,225	3	388.604,289 576.817,833	28.387
3	388.604,289 576.817,833	4	388.606,941 576.813,335	5.221
4	388.606,941 576.813,335	5	388.615,179 576.798,818	16.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.615,179 576.798,818	6	388.617,568 576.800,027	2.677
6	388.617,568 576.800,027	7	388.619,977 576.796,821	4.01
7	388.619,977 576.796,821	8	388.617,328 576.795,323	3.042
8	388.617,328 576.795,323	9	388.624,49 576.784,315	13.133
9	388.624,49 576.784,315	10	388.633,385 576.787,244	9.365
10	388.633,385 576.787,244	11	388.637,627 576.787,931	4.298
11	388.637,627 576.787,931	1	388.655,122 576.800,487	21.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52237	1.280	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52237-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8039 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 1295, din 03/05/2012 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52237 a imobilului cu numarul cadastral 52237/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52208 inscris in cartea funciara 500 SĂLICEA (identificator electronic 52208);	A1
22159 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 3866, din 23/08/2017 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B2	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice,in sensul trecerii imobilului in intravilan sat Sălicea in conf.cu PUG din 2005 aprobat prin HCL nr.30/09.12.2005	A1
26204 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3336, din 29/09/2017 emis de Lupea Diana (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOZAN CRISTIAN-LUCIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MICHEŞAN LAURA-DORALINDA**	
10258 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 18964, din 18/11/2019 emis de BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B4	în baza certificat de divorț nr.18964 din 18.11.2019 emis de NP Dorobanțu Simona Iustina,se notează faptul că numele proprietarei de sub B7.2 Iozan Laura Doralinda, avut anterior este Micheșan.	A1
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOZAN CRISTIAN-LUCIAN** 2) **MICHEŞAN LAURA-DORALINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52237	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	9	-	-	
2	curti constructii	DA	204	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52237-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.600,742 576.867,709	2	388.574,777 576.868,085	25.967
2	388.574,777 576.868,085	3	388.586,235 576.848,808	22.425
3	388.586,235 576.848,808	4	388.598,274 576.828,036	24.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.598,274 576.828,036	5	388.604,289 576.817,833	11.845
5	388.604,289 576.817,833	6	388.628,757 576.832,225	28.387
6	388.628,757 576.832,225	7	388.615,426 576.849,04	21.458
7	388.615,426 576.849,04	8	388.609,057 576.857,003	10.197
8	388.609,057 576.857,003	9	388.603,863 576.864,015	8.726
9	388.603,863 576.864,015	1	388.600,742 576.867,709	4.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 84A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Nr. 84A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FENEŞAN DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FENEŞAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

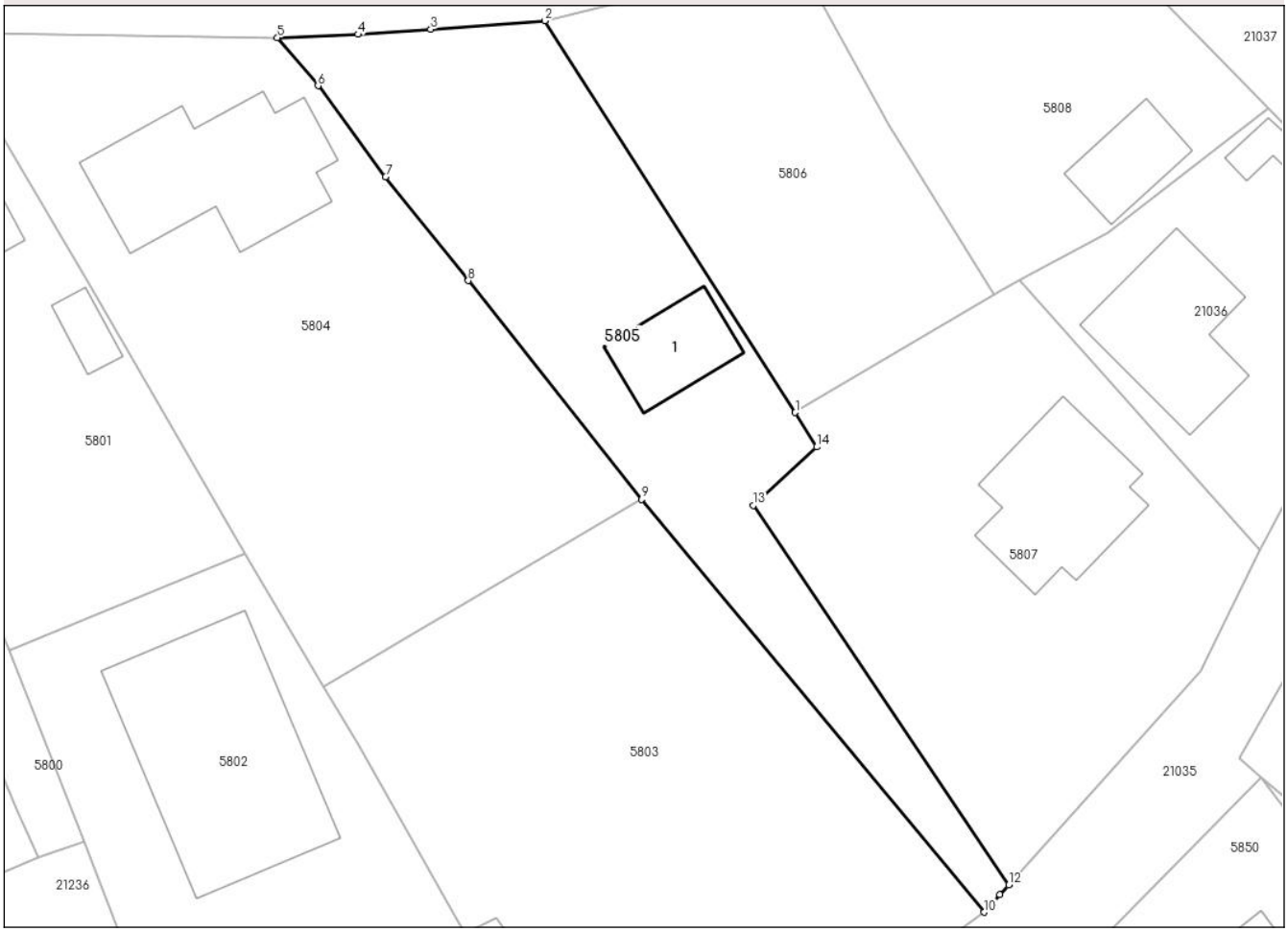
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.640,584 576.838,896	2	388.621,308 576.869,016	35.76
2	388.621,308 576.869,016	3	388.612,537 576.868,354	8.796
3	388.612,537 576.868,354	4	388.606,931 576.867,963	5.62
4	388.606,931 576.867,963	5	388.600,742 576.867,709	6.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.600,742 576.867,709	6	388.603,863 576.864,015	4.836
6	388.603,863 576.864,015	7	388.609,057 576.857,003	8.726
7	388.609,057 576.857,003	8	388.615,426 576.849,04	10.197
8	388.615,426 576.849,04	9	388.628,757 576.832,225	21.458
9	388.628,757 576.832,225	10	388.655,122 576.800,487	41.26
10	388.655,122 576.800,487	11	388.656,329 576.801,831	1.806
11	388.656,329 576.801,831	12	388.657,01 576.802,59	1.02
12	388.657,01 576.802,59	13	388.637,348 576.831,766	35.183
13	388.637,348 576.831,766	14	388.642,233 576.836,254	6.634
14	388.642,233 576.836,254	1	388.640,584 576.838,896	3.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2568/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 84B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53144	600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28282 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 3055, din 30/09/2014 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAZNAR CSABA**, si sotia 2) **GAZNAR ANDREEA KRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAZNAR ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

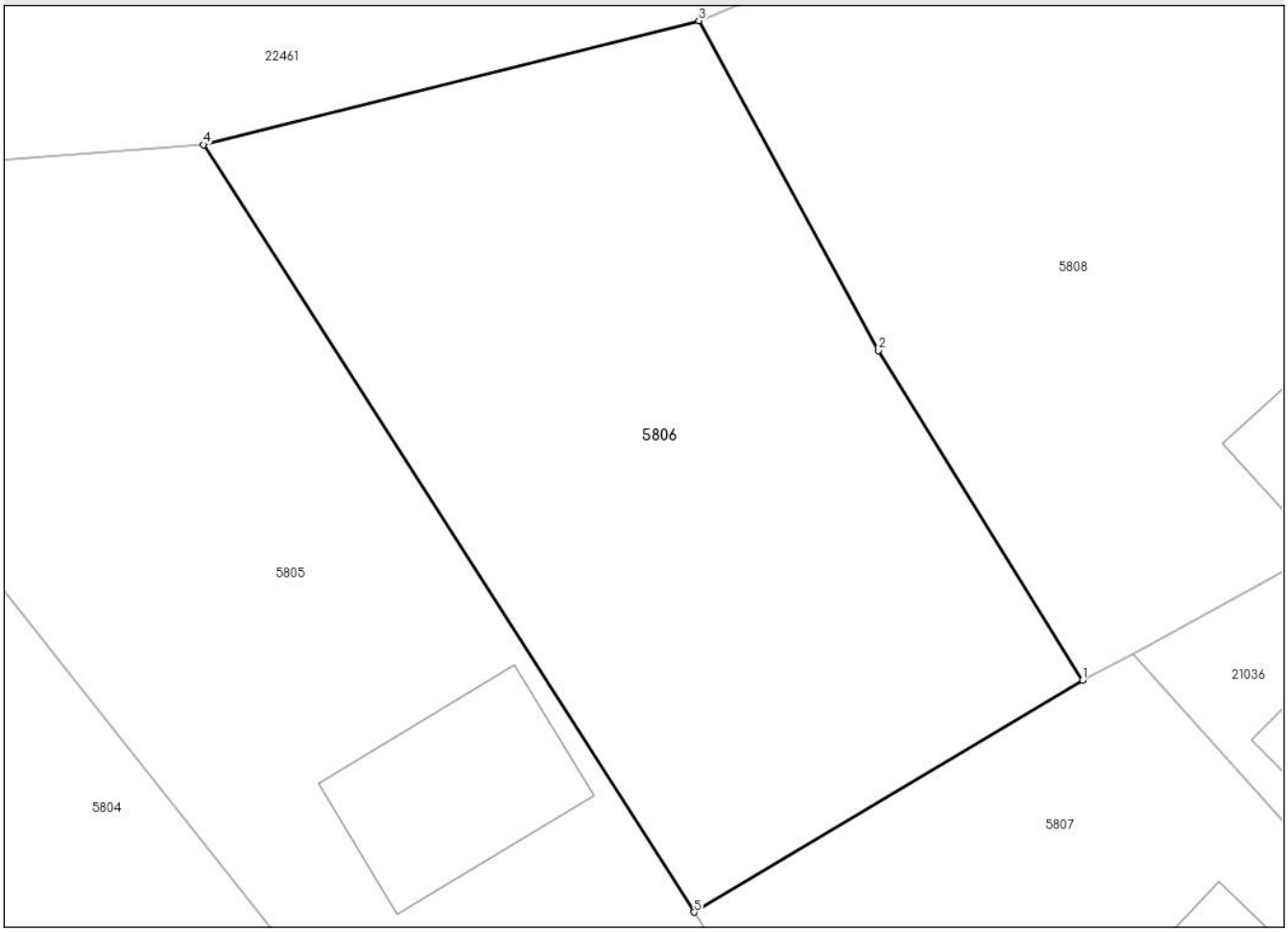
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53144	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	9	-	-	la dragoman

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.655,848 576.848,005	2	388.647,828 576.860,942	15.221
2	388.647,828 576.860,942	3	388.640,771 576.873,879	14.736
3	388.640,771 576.873,879	4	388.621,308 576.869,016	20.061
4	388.621,308 576.869,016	5	388.640,584 576.838,896	35.76
5	388.640,584 576.838,896	1	388.655,848 576.848,005	17.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131 Ciurila
Nr. cadastral vechi:2568/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54039	975	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54039-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7923 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. 1210, din 25/03/2016 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLBĂJOS IOANA ELENA**, necăs. bun propriu	
2 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLBĂJOS IOANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

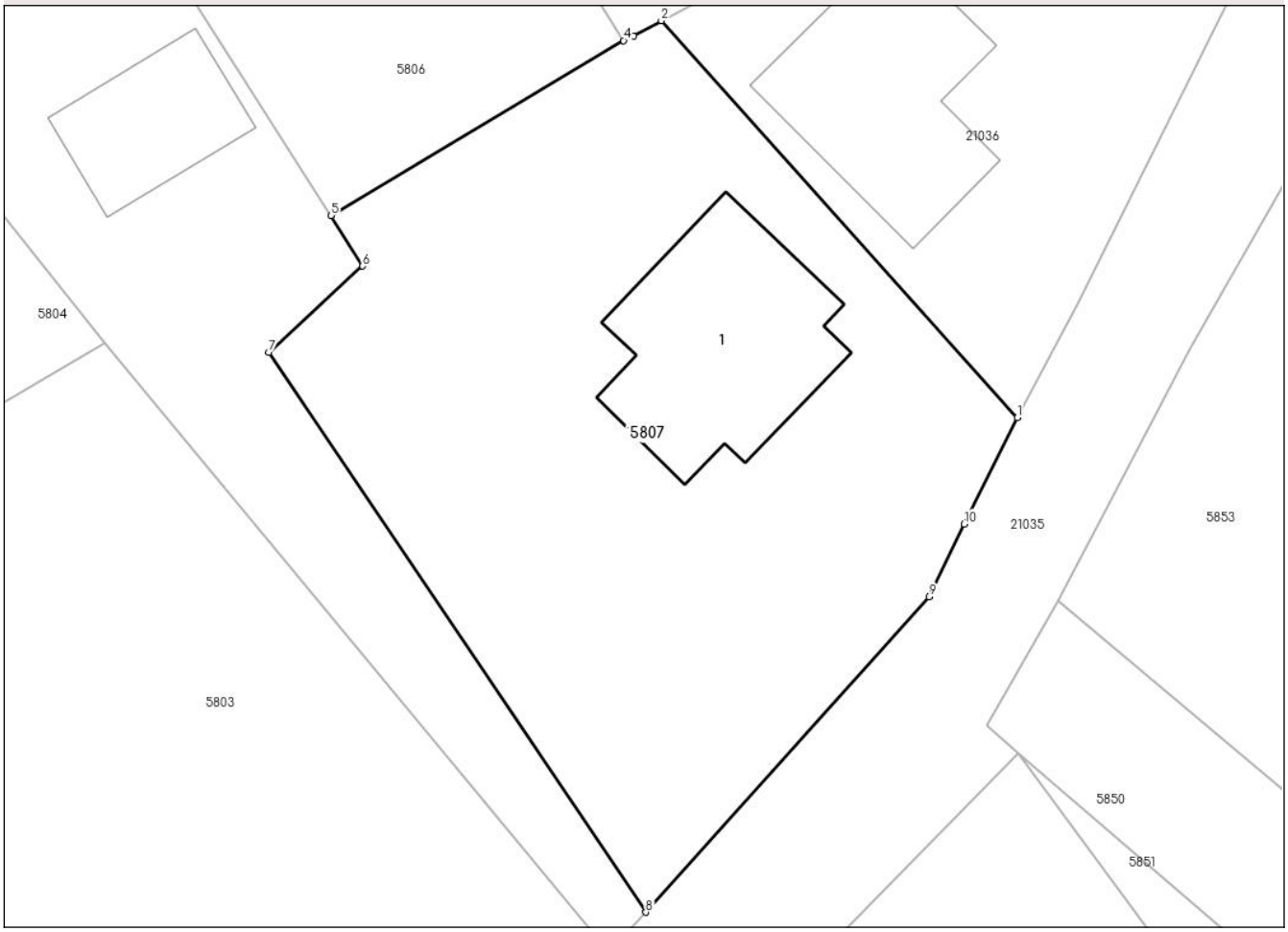
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54039	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	775	9	-	-	
2	curti constructii	DA	200	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54039-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.676,383 576.828,361	2	388.657,818 576.849,039	27.789
2	388.657,818 576.849,039	3	388.656,362 576.848,246	1.658
3	388.656,362 576.848,246	4	388.655,848 576.848,005	0.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.655,848 576.848,005	5	388.640,584 576.838,896	17.775
5	388.640,584 576.838,896	6	388.642,233 576.836,254	3.114
6	388.642,233 576.836,254	7	388.637,348 576.831,766	6.634
7	388.637,348 576.831,766	8	388.657,01 576.802,59	35.183
8	388.657,01 576.802,59	9	388.671,777 576.819,03	22.098
9	388.671,777 576.819,03	10	388.673,607 576.822,809	4.199
10	388.673,607 576.822,809	1	388.676,383 576.828,361	6.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1128 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2568/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50389	636	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50389-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1510 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 404, din 25/01/2010 emis de BNP STANCU TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLBĂJOS MARIAN VIOREL**, si sotia 2) **CĂLBĂJOS CARMEN CRISTINA**, bun comun	
2 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLBĂJOS MARIAN VIOREL** 2) **CĂLBĂJOS CARMEN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

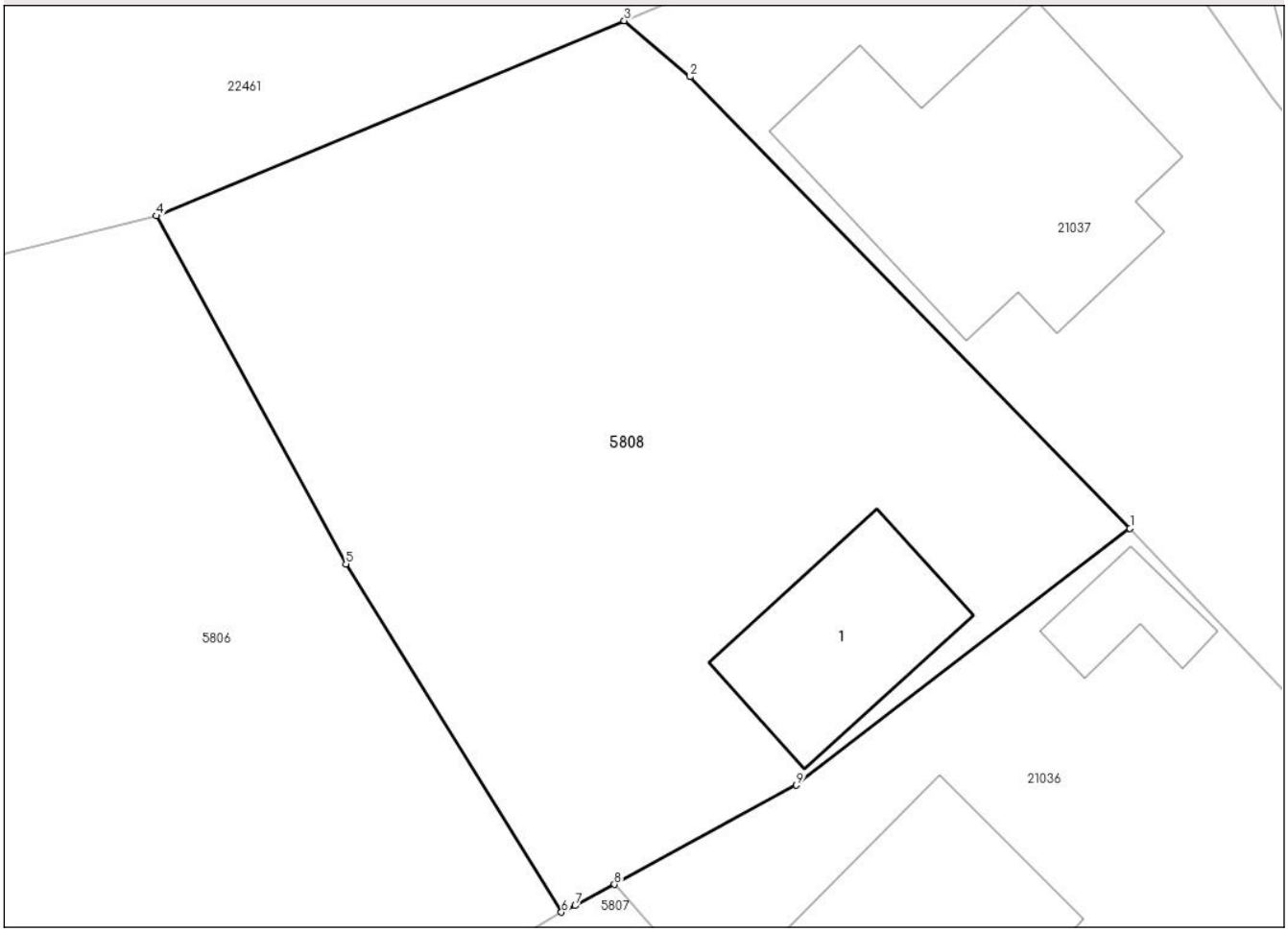
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50389	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	436	9	-	-	La Dragoman
2	curti constructii	DA	200	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50389-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.676,993 576.862,266	2	388.660,634 576.879,044	23.433
2	388.660,634 576.879,044	3	388.658,183 576.881,128	3.217
3	388.658,183 576.881,128	4	388.640,771 576.873,879	18.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.640,771 576.873,879	5	388.647,828 576.860,942	14.736
5	388.647,828 576.860,942	6	388.655,848 576.848,005	15.221
6	388.655,848 576.848,005	7	388.656,362 576.848,246	0.568
7	388.656,362 576.848,246	8	388.657,818 576.849,039	1.658
8	388.657,818 576.849,039	9	388.664,589 576.852,724	7.709
9	388.664,589 576.852,724	1	388.676,993 576.862,266	15.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:490 A SĂLICEA

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58140	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7127 / 13/06/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1313, din 22/03/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

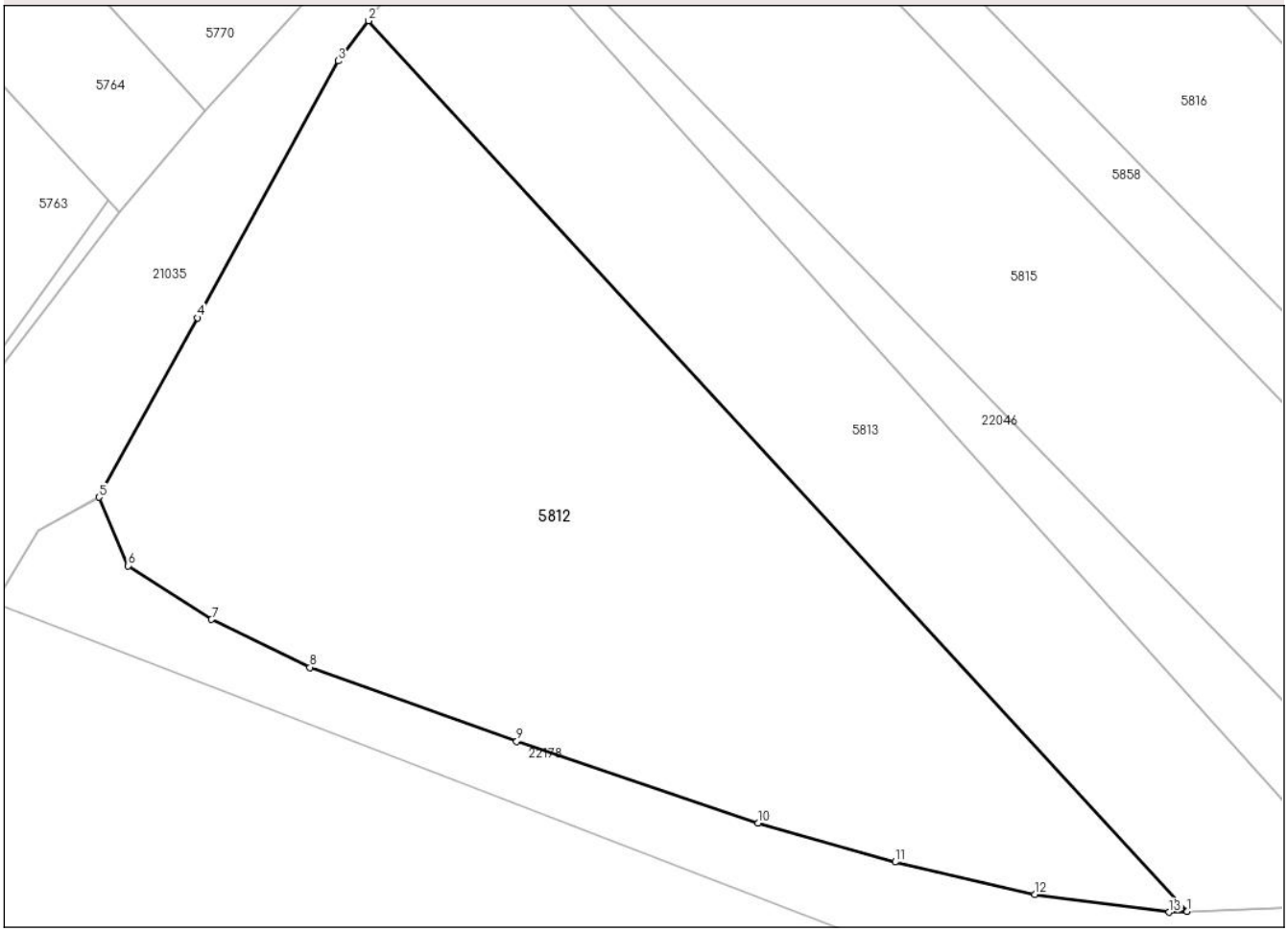
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58140	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.000	9	-	1219/15/2/2, 1220/15/2/2, 1219/15/3/2, 1220/15/3/2	LA DRAGOMAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.422,853 576.474,591	2	388.364,135 576.538,416	86.726
2	388.364,135 576.538,416	3	388.361,949 576.535,538	3.614
3	388.361,949 576.535,538	4	388.351,851 576.517,125	21.0
4	388.351,851 576.517,125	5	388.344,798 576.504,265	14.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.344,798 576.504,265	6	388.346,898 576.499,355	5.34
6	388.346,898 576.499,355	7	388.352,87 576.495,508	7.104
7	388.352,87 576.495,508	8	388.359,938 576.492,078	7.856
8	388.359,938 576.492,078	9	388.374,767 576.486,783	15.746
9	388.374,767 576.486,783	10	388.392,065 576.480,93	18.261
10	388.392,065 576.480,93	11	388.401,913 576.478,126	10.239
11	388.401,913 576.478,126	12	388.411,926 576.475,817	10.276
12	388.411,926 576.475,817	13	388.421,575 576.474,536	9.734
13	388.421,575 576.474,536	1	388.422,853 576.474,591	1.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53686	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14772 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 1413, din 10/06/2015 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

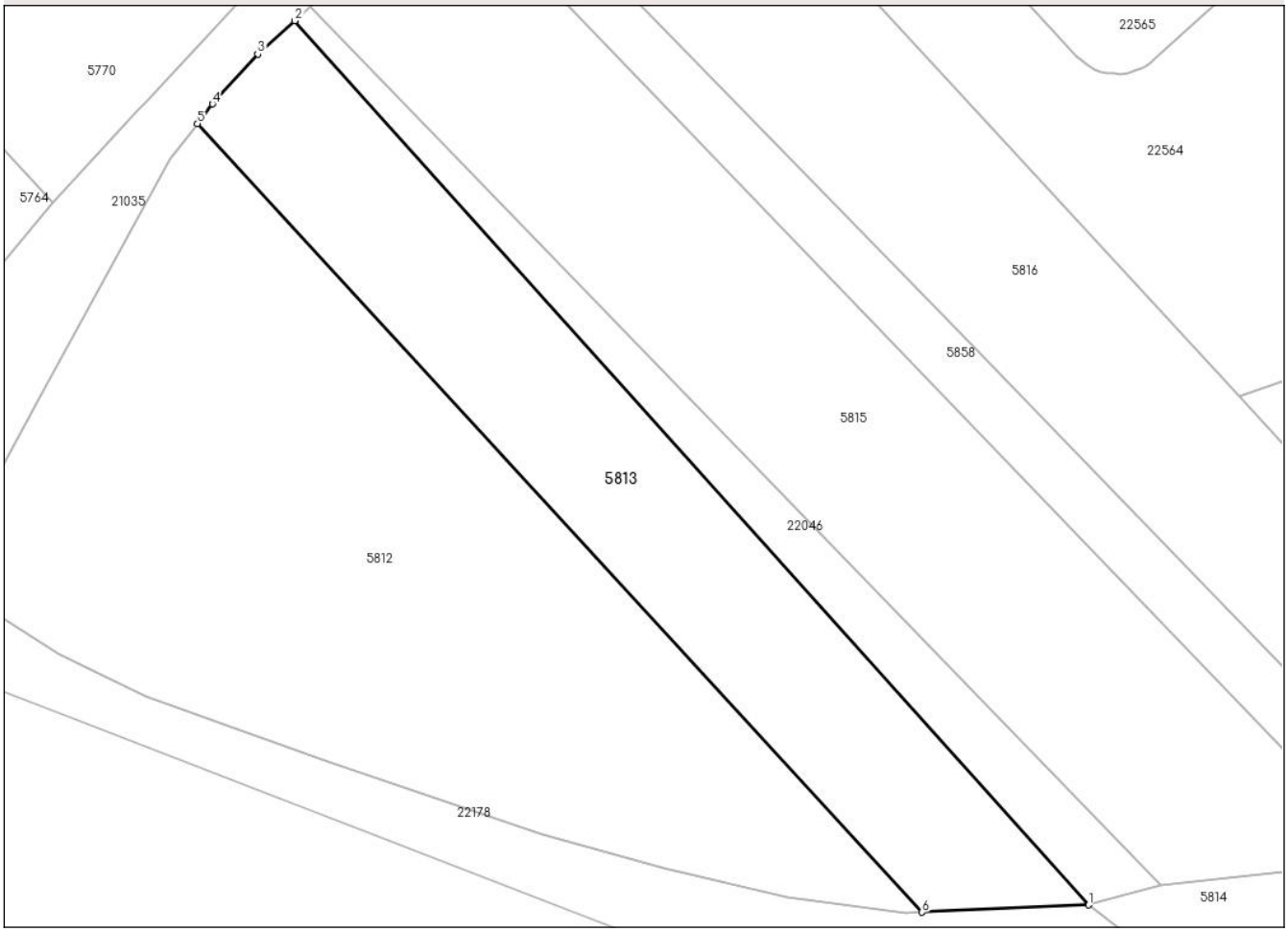
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53686	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	9	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.436,336 576.475,167	2	388.372,022 576.546,75	96.231
2	388.372,022 576.546,75	3	388.369,013 576.544,044	4.046
3	388.369,013 576.544,044	4	388.365,345 576.540,009	5.453
4	388.365,345 576.540,009	5	388.364,135 576.538,416	2.0
5	388.364,135 576.538,416	6	388.422,853 576.474,591	86.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.422,853 576.474,591	1	388.436,336 576.475,167	13.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

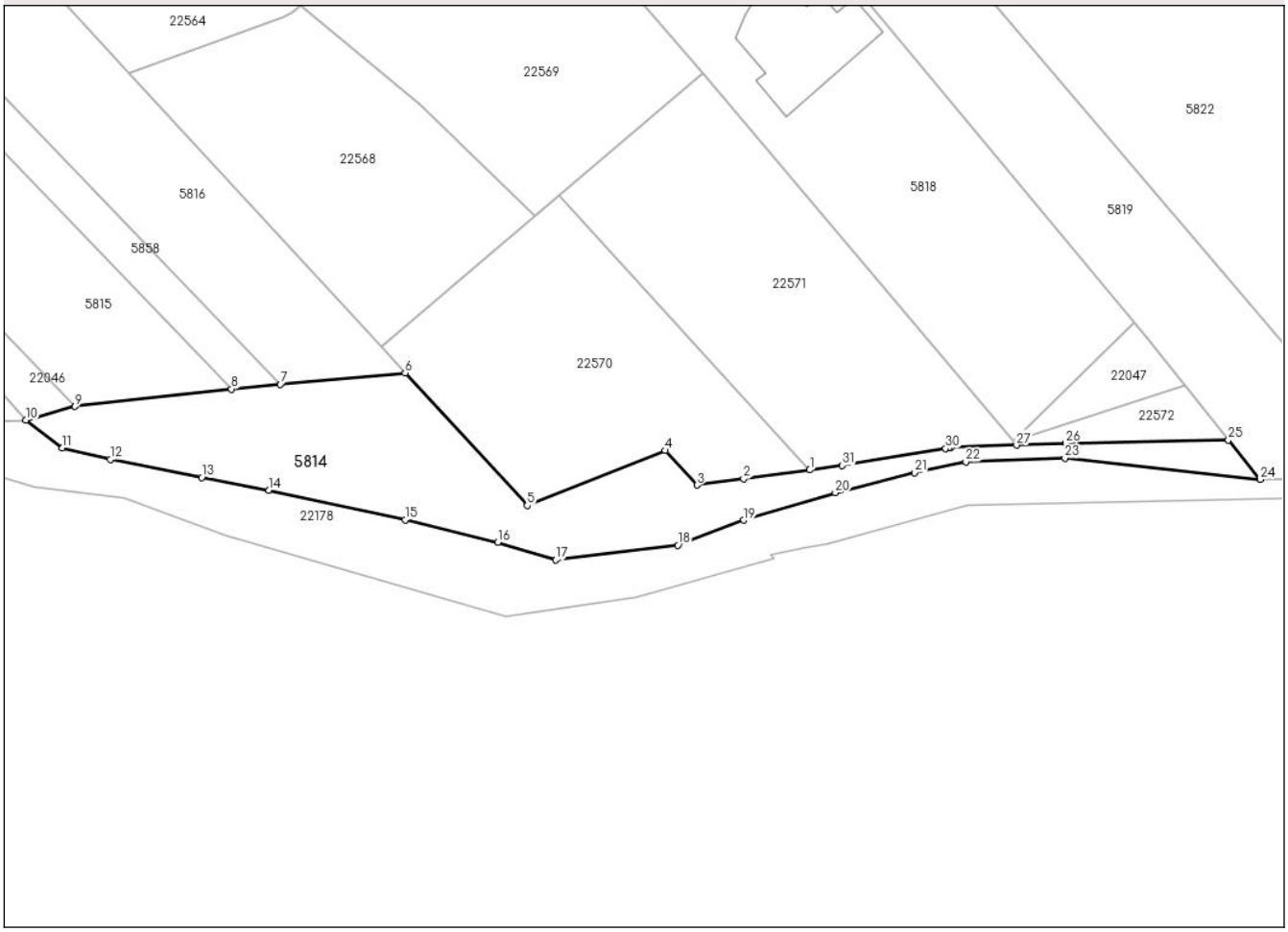
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	9	-	-	
2	arabil	DA	657	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.529,304 576.469,261	2	388.521,46 576.468,21	7.914
3	388.515,934 576.467,47	4	388.512,161 576.471,564	5.567
5	388.495,789 576.465,045	6	388.481,307 576.480,757	21.368
7	388.466,537 576.479,414	8	388.460,717 576.478,844	5.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.521,46 576.468,21	3	388.515,934 576.467,47	5.575
4	388.512,161 576.471,564	5	388.495,789 576.465,045	17.622
6	388.481,307 576.480,757	7	388.466,537 576.479,414	14.831
8	388.460,717 576.478,844	9	388.442,169 576.476,785	18.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.442,169 576.476,785	10	388.436,336 576.475,167	6.053
11	388.440,667 576.471,871	12	388.446,349 576.470,519	5.841
13	388.457,174 576.468,356	14	388.465,156 576.466,868	8.12
15	388.481,307 576.463,353	16	388.492,319 576.460,707	11.325
17	388.499,172 576.458,597	18	388.513,658 576.460,332	14.589
19	388.521,477 576.463,312	20	388.532,328 576.466,565	11.328
21	388.541,715 576.468,951	22	388.547,826 576.470,238	6.245
23	388.559,554 576.470,648	24	388.582,736 576.468,136	23.318
25	388.578,966 576.472,821	26	388.559,65 576.472,44	19.32
27	388.553,843 576.472,209	28	388.546,07 576.471,9	7.779
29	388.545,745 576.471,845	30	388.545,42 576.471,79	0.33
31	388.533,18 576.469,78	1	388.529,304 576.469,261	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.436,336 576.475,167	11	388.440,667 576.471,871	5.443
12	388.446,349 576.470,519	13	388.457,174 576.468,356	11.038
14	388.465,156 576.466,868	15	388.481,307 576.463,353	16.529
16	388.492,319 576.460,707	17	388.499,172 576.458,597	7.17
18	388.513,658 576.460,332	19	388.521,477 576.463,312	8.368
20	388.532,328 576.466,565	21	388.541,715 576.468,951	9.685
22	388.547,826 576.470,238	23	388.559,554 576.470,648	11.735
24	388.582,736 576.468,136	25	388.578,966 576.472,821	6.013
26	388.559,65 576.472,44	27	388.553,843 576.472,209	5.812
28	388.546,07 576.471,9	29	388.545,745 576.471,845	0.33
30	388.545,42 576.471,79	31	388.533,18 576.469,78	12.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.574	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Se identifica cu număr cadastral provizoriu 55522

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

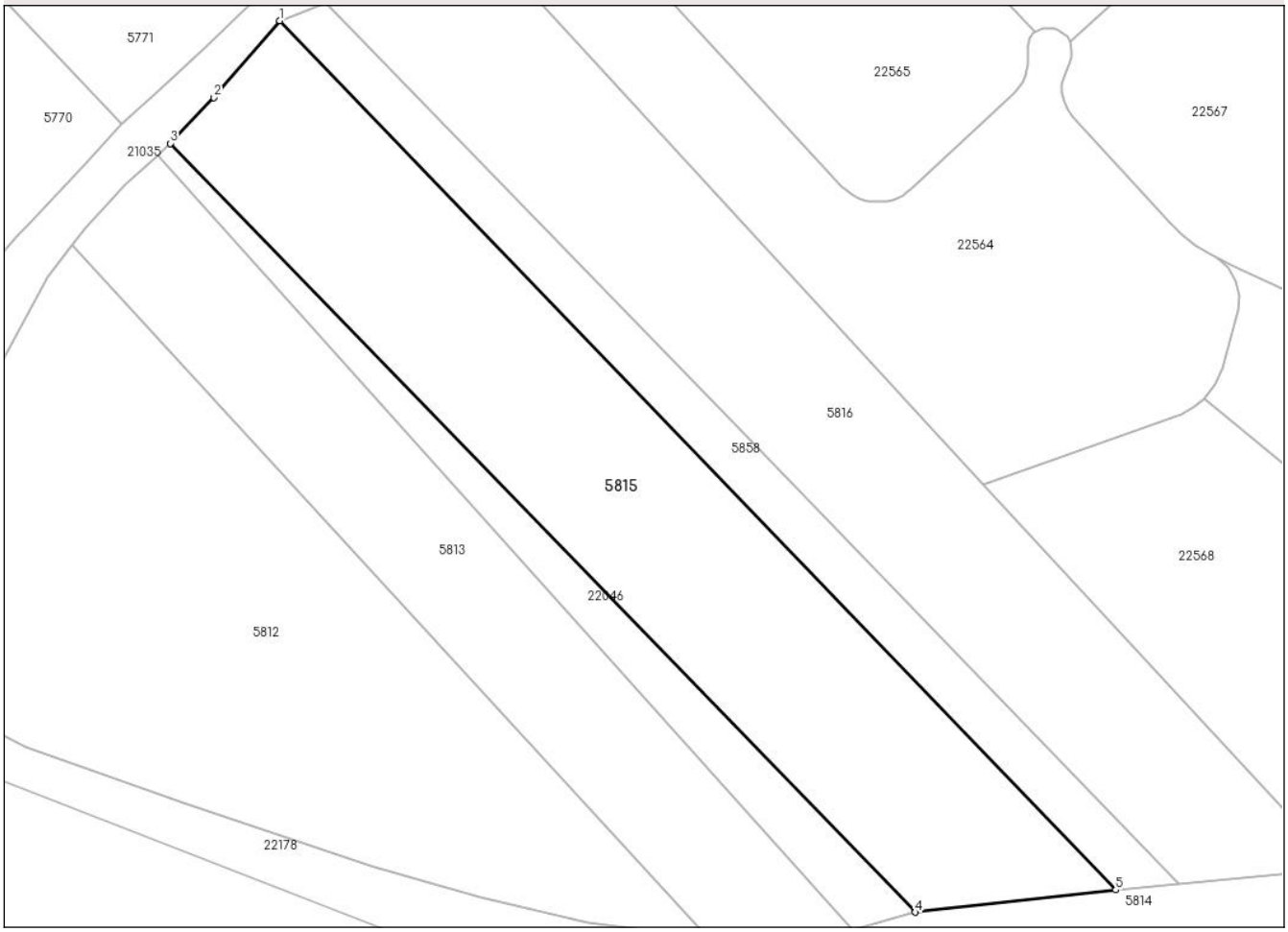
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.574	Se identifica cu număr cadastral provizoriu 55522

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.574	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.383,36 576.559,2	2	388.377,25 576.552,1	9.367
2	388.377,25 576.552,1	3	388.373,234 576.547,862	5.839
3	388.373,234 576.547,862	4	388.442,169 576.476,785	99.015
4	388.442,169 576.476,785	5	388.460,717 576.478,844	18.662
5	388.460,717 576.478,844	1	388.383,36 576.559,2	111.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

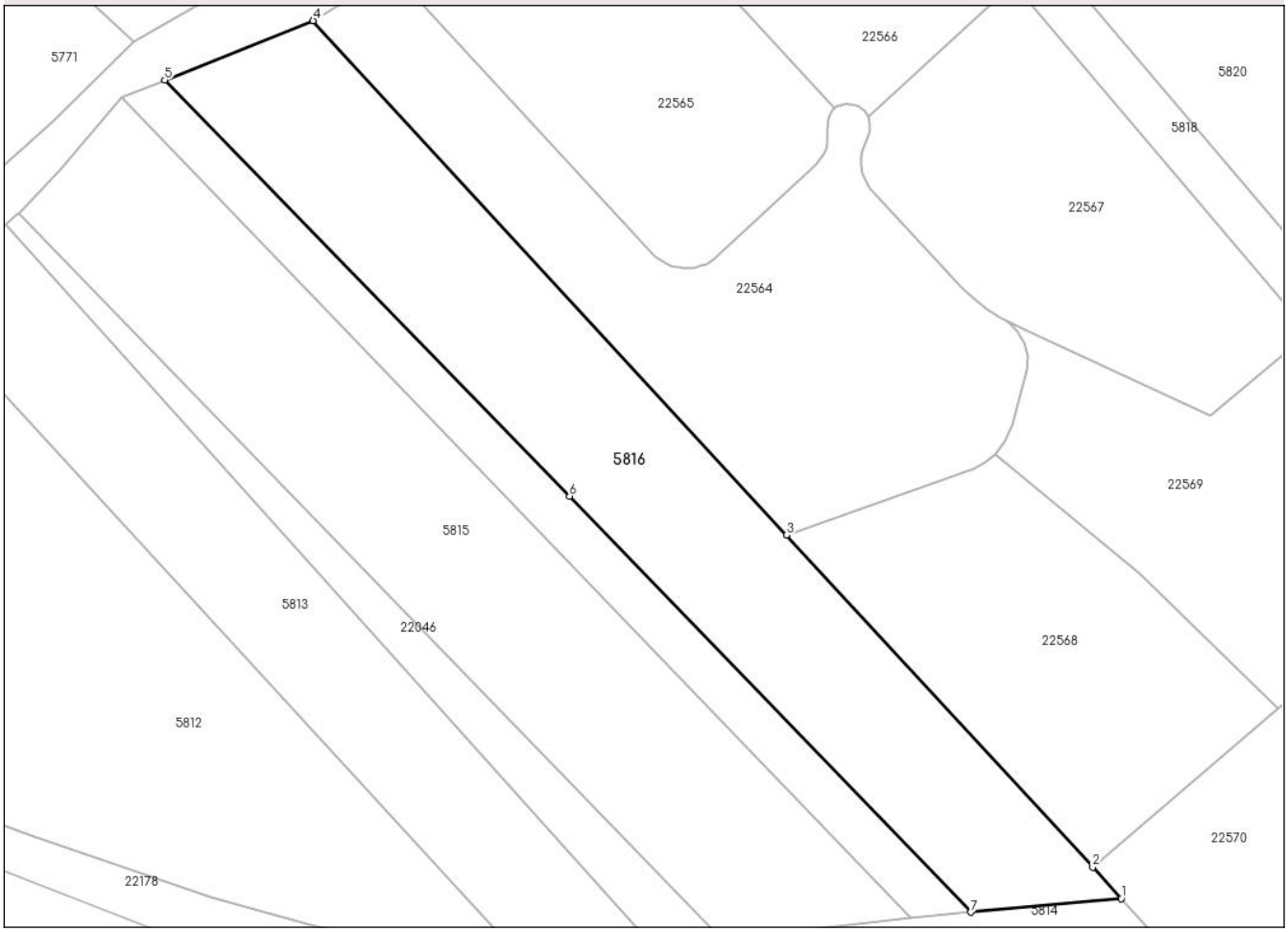
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.502	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.481,307 576.480,757	2	388.478,491 576.483,812	4.155
2	388.478,491 576.483,812	3	388.448,51 576.516,339	44.236
3	388.448,51 576.516,339	4	388.402,109 576.566,679	68.463
4	388.402,109 576.566,679	5	388.387,57 576.560,872	15.656
5	388.387,57 576.560,872	6	388.427,224 576.520,143	56.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.427,224 576.520,143	7	388.466,537 576.479,414	56.608
7	388.466,537 576.479,414	1	388.481,307 576.480,757	14.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 84G, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55603	1.804	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55603-C1	Loc. Salicea, Nr. 84G, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E/M, realizata pe fundatiicontinue din beton , zidarie de bca , acoperis tip sarpantadin lemn cu invelitoare din tigla si partial acoperis tip terasa, compusa din:Parter: bucatarie, living, birou, camera, centrala, camara, hol, baie, debara, casa scarii si terasa exterioara descoperita.Etaj/Mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, 2 dressinguri, 2 balcoane, hol, casa scarii si terasa necirculabilaSuprafata desfasurata: 258 mpconstructie edificata intre anii 2011-2012, fara lift si fara certificat cu valoare energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28436 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 925, din 05/09/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLCHIŞ GHEORGHE**, ȘI SOȚIA 2) **BOLCHIŞ FLORINA-SANDA**	
Act Notarial nr. 926, din 05/09/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare,amenajarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28436 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 926, din 05/09/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:605262 LEIplus dobânzile aferente (inclusiv dobanzile de intârziere sau penalizatoare după caz), alte costuri și comisioane, precum U+0219i orice alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată , inclusiv cele legate de executarea silită	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

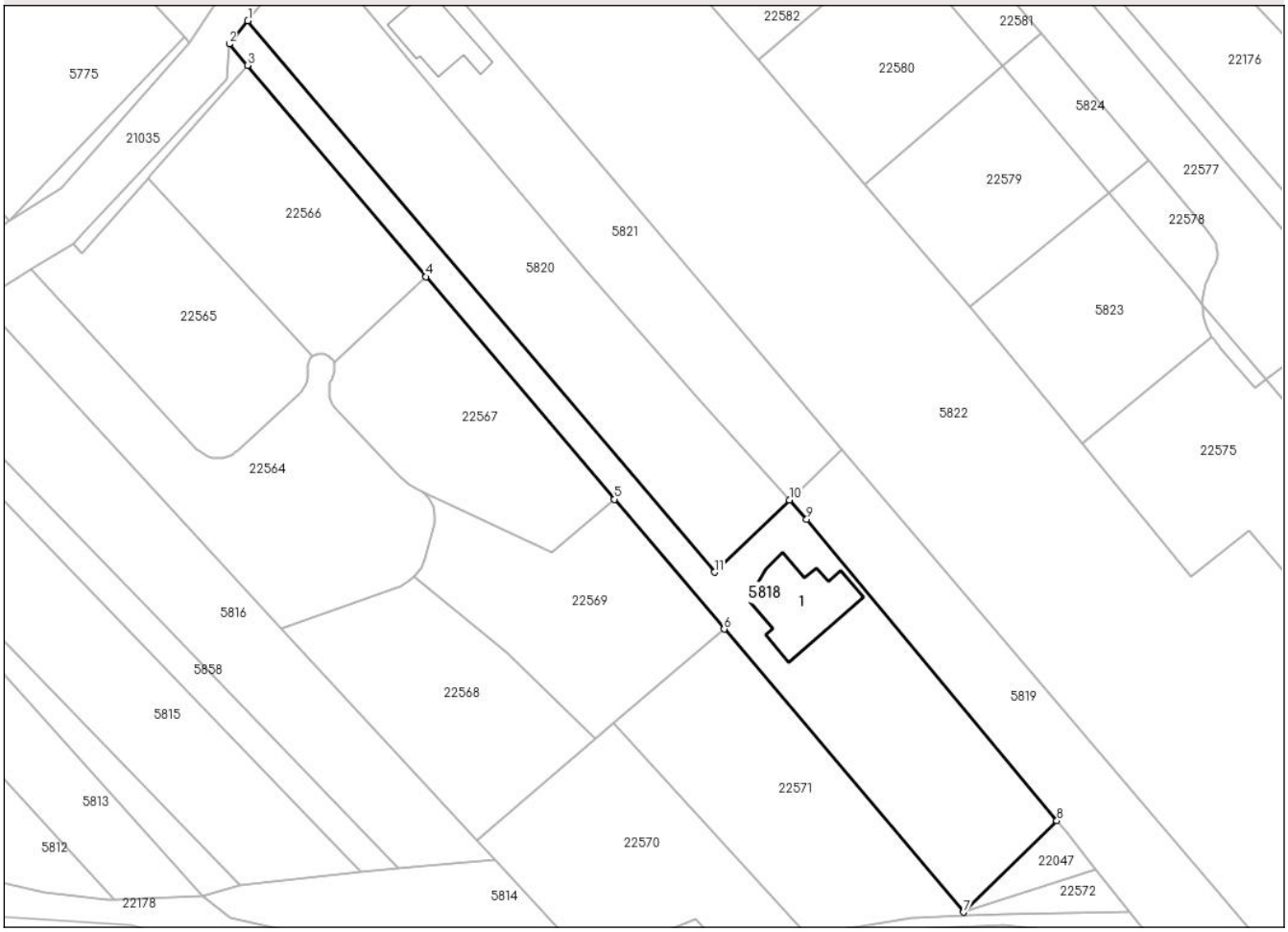
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55603	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.604	9	-	-	
2	curti constructii	DA	200	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55603-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E/M, realizata pe fundatiicontinue din beton , zidarie de bca , acoperis tip sarpantadin lemn cu invelitoare din tigla si partial acoperis tip terasa, compusa din:Parter: bucatarie, living, birou, camera, centrala, camara, hol, baie, debara, casa scarii si terasa exterioara descoperita. Etaj/Mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, 2 dressinguri, 2 balcoane, hol, casa scarii si terasa necirculabilaSuprafata desfasurata: 258 mpconstructie edificata intre anii 2011-2012, fara lift si fara certificat cu valoare energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.443,302 576.609,706	2	388.440,429 576.606,136	4.583
2	388.440,429 576.606,136	3	388.443,22 576.602,84	4.319
3	388.443,22 576.602,84	4	388.470,728 576.570,357	42.566
4	388.470,728 576.570,357	5	388.499,689 576.536,157	44.815
5	388.499,689 576.536,157	6	388.516,586 576.516,204	26.146
6	388.516,586 576.516,204	7	388.553,431 576.472,695	57.014
7	388.553,431 576.472,695	8	388.567,775 576.486,727	20.066
8	388.567,775 576.486,727	9	388.529,272 576.533,083	60.261
9	388.529,272 576.533,083	10	388.526,606 576.536,043	3.984
10	388.526,606 576.536,043	11	388.515,091 576.524,932	16.001
11	388.515,091 576.524,932	1	388.443,302 576.609,706	111.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 84E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55601	1.095	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28437 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 925, din 05/09/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLCHIŞ GHEORGHE**, ȘI SOȚIA 2) **BOLCHIŞ FLORINA-SANDA**	
Act Notarial nr. 926, din 05/09/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28437 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 926, din 05/09/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:605262 LEIplus dobânzile aferente (inclusiv dobanzile de intârziere sau penalizatoare după caz), alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată , inclusiv cele legate de executarea silită	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

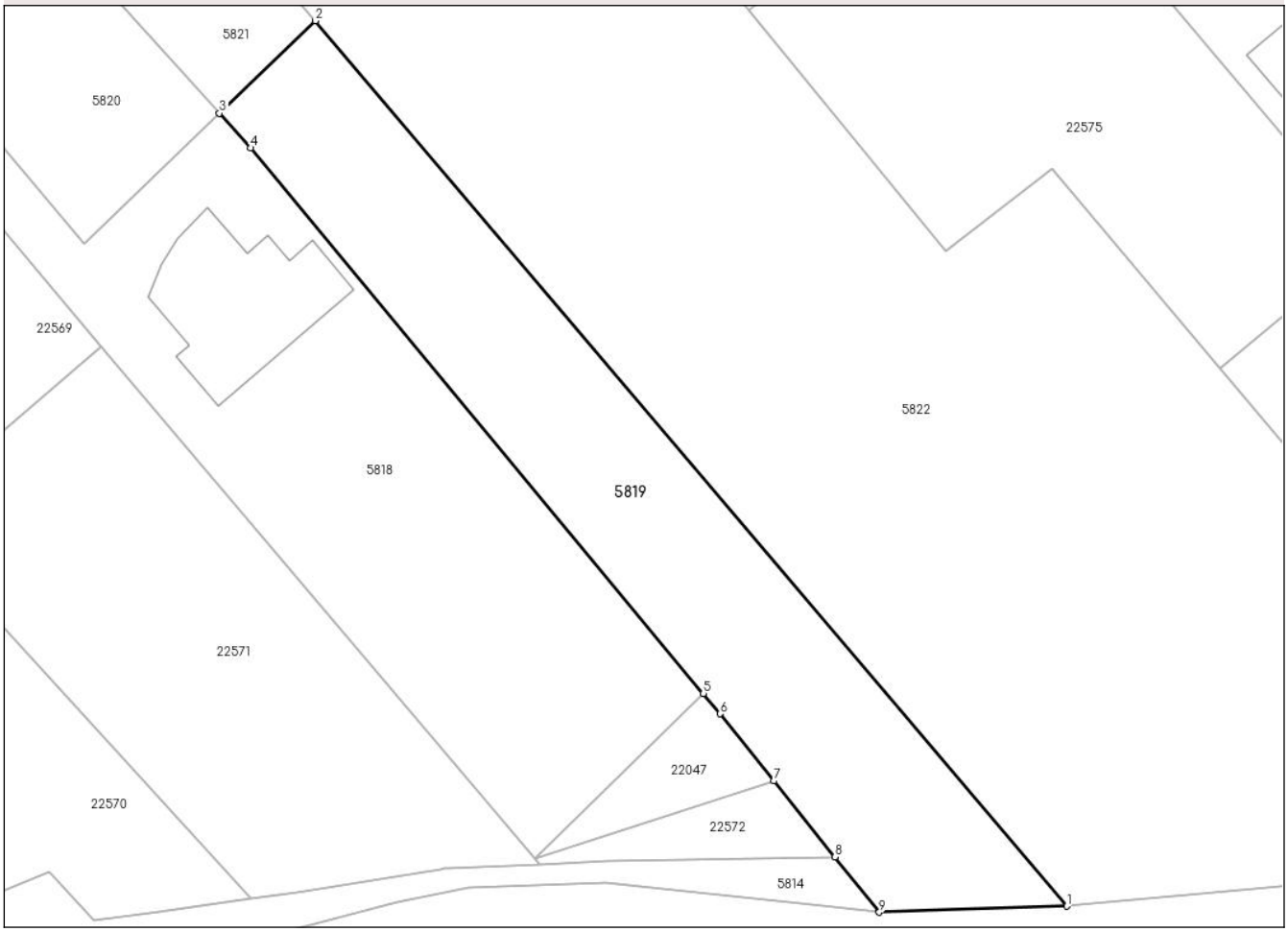
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55601	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.598,677 576.468,64	2	388.534,773 576.543,894	98.726
2	388.534,773 576.543,894	3	388.526,606 576.536,043	11.329
3	388.526,606 576.536,043	4	388.529,272 576.533,083	3.984
4	388.529,272 576.533,083	5	388.567,775 576.486,727	60.261
5	388.567,775 576.486,727	6	388.569,174 576.484,989	2.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.569,174 576.484,989	7	388.573,757 576.479,293	7.311
7	388.573,757 576.479,293	8	388.578,966 576.472,821	8.308
8	388.578,966 576.472,821	9	388.582,736 576.468,136	6.013
9	388.582,736 576.468,136	1	388.598,677 576.468,64	15.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 84G, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55602	1.696	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19746 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire imobiliara aut.670, din 01/07/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55602 a imobilului cu numarul cadastral 55602/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50591 inscris in cartea funciara 50591;	A1
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut.442, din 14/05/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare- cumpărare, aut. cu inch. nr. 442/14 mai 2019, notar public Bogdan Coruți Anca Daniela, încheiat între CORAIAN IOANA ANCUTA, promiten vânzător și BOLCHIȘ GHEORGHE, BOLCHIȘ FLORINA SANDA, promitenți cumpărători.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50591/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 14478 din 15/05/2019;	
Act Notarial nr. act de dezlipire imobiliara aut.670, din 01/07/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare , partaj, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORAIAN IOANA ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

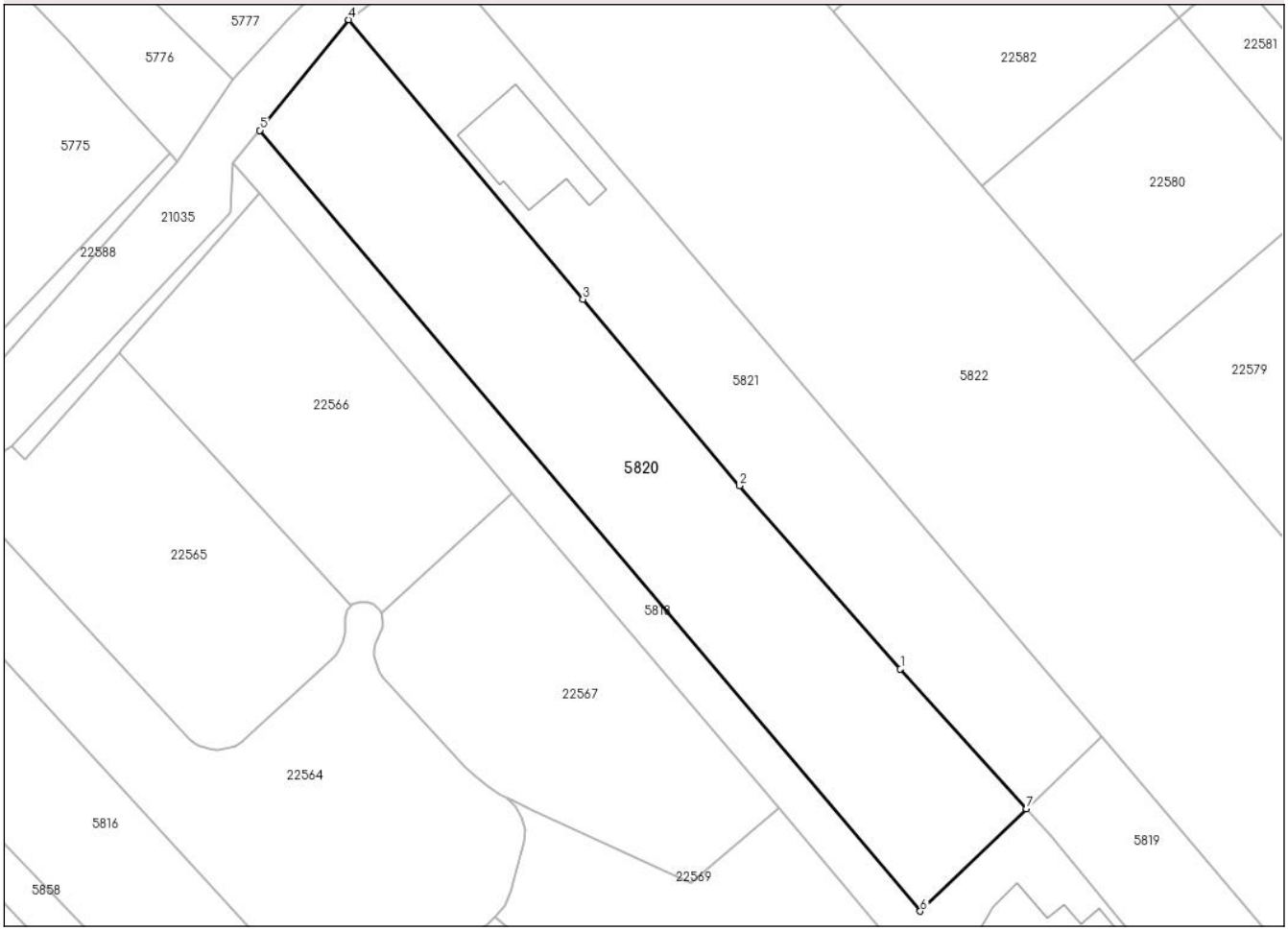
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55602	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.696	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.512,925 576.551,231	2	388.495,44 576.571,133	26.492
2	388.495,44 576.571,133	3	388.478,409 576.591,364	26.445
3	388.478,409 576.591,364	4	388.452,967 576.621,717	39.606
4	388.452,967 576.621,717	5	388.443,302 576.609,706	15.417
5	388.443,302 576.609,706	6	388.515,091 576.524,932	111.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.515,091 576.524,932	7	388.526,606 576.536,043	16.001
7	388.526,606 576.536,043	1	388.512,925 576.551,231	20.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 84E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55600	1.355	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55600-C1	Loc. Salicea, Nr. 84E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, realizata pe fundatii ;continue din beton , zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta;din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: ;Parter: 2 camere, camera de zi, bucatarie, baie, centrala termica, camara, terasa,;scara de acces la mansarda;;Mansarda: 3 poduri;;Suprafata desfasurata: 193 mp ; constructie edificata intre anii 2011-2012,;fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19748 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire imobiliara aut.671, din 01/07/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55600 a imobilului cu numarul cadastral 55600/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50573 inscris in cartea funciara 50573;	A1
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut.442, din 14/05/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare- cumpărare, aut. cu inch. nr. 442/14 mai 2019, notar public Bogdan Coruți Anca Daniela, încheiat între COROVEI ILIE, COROVEI TEREZIA MARIA LUCIAN, promitenți vânzătoSe notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, aut. cu inch. nr. 442/14 mai 2019, notar public Bogdan Coruți Anca Daniela, încheiat între COROVEI ILIE, COROVEI TEREZIA MARIA LUCIAN, promitenți vânzători și BOLCHIU+0218 GHEORGHE, BOLCHIȘ FLORINA SANDA, promitenți cumpărători	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50573/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 14477 din 15/05/2019;	
Act Notarial nr. act de dezlipire imobiliara aut.671, din 01/07/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, constructie proprie și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COROVEI ILIE**, și soția 2) **COROVEI TEREZIA MARIA LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

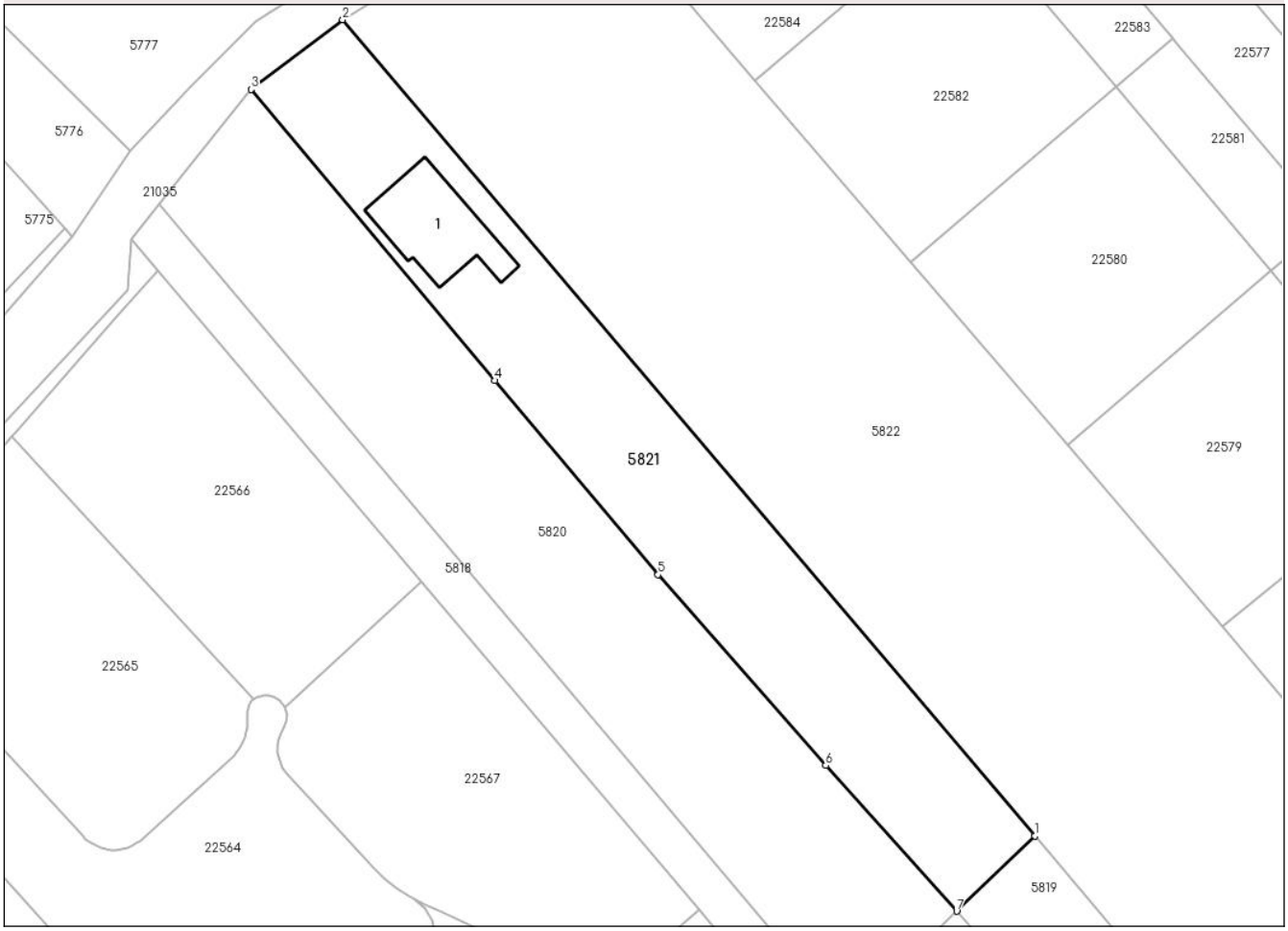
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55600	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	9	-	-	
2	arabil	DA	875	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55600-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, realizata pe fundatii ;continue din beton , zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta;din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: ;Parter: 2 camere, camera de zi, bucatarie, baie, centrala termica, camara, terasa,;scara de acces la mansarda;;Mansarda: 3 poduri;;Suprafata desfasurata: 193 mp ; constructie edificata intre anii 2011-2012,;fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.534,773 576.543,894	2	388.462,521 576.628,977	111.622
2	388.462,521 576.628,977	3	388.452,967 576.621,717	11.999
3	388.452,967 576.621,717	4	388.478,409 576.591,364	39.606
4	388.478,409 576.591,364	5	388.495,44 576.571,133	26.445
5	388.495,44 576.571,133	6	388.512,925 576.551,231	26.492
6	388.512,925 576.551,231	7	388.526,606 576.536,043	20.441
7	388.526,606 576.536,043	1	388.534,773 576.543,894	11.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.076	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.362	9	-	-	
2	arabil	NU	1.714	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.588,37 576.524,33	2	388.571,645 576.544,81	26.441
2	388.571,645 576.544,81	3	388.559,06 576.560,22	19.897
3	388.559,06 576.560,22	4	388.554,33 576.565,74	7.269
4	388.554,33 576.565,74	5	388.538,164 576.584,607	24.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.538,164 576.584,607	6	388.521,827 576.603,672	25.107
6	388.521,827 576.603,672	7	388.505,591 576.622,619	24.952
7	388.505,591 576.622,619	8	388.489,175 576.641,777	25.229
8	388.489,175 576.641,777	9	388.487,03 576.644,28	3.296
9	388.487,03 576.644,28	10	388.462,521 576.628,977	28.894
10	388.462,521 576.628,977	11	388.534,773 576.543,894	111.622
11	388.534,773 576.543,894	12	388.598,677 576.468,64	98.726
12	388.598,677 576.468,64	13	388.613,475 576.470,039	14.864
13	388.613,475 576.470,039	14	388.625,177 576.471,014	11.743
14	388.625,177 576.471,014	15	388.647,537 576.471,893	22.377
15	388.647,537 576.471,893	16	388.611,769 576.514,294	55.472
16	388.611,769 576.514,294	17	388.597,39 576.531,34	22.301
17	388.597,39 576.531,34	1	388.588,37 576.524,33	11.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65172	747	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren neamprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16881 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 460, din 10/04/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65172 a imobilului cu numarul cadastral 65172 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53772 inscris in cartea funciara 53772;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 206, din 19/01/2016 emis de Dorobantu Simona Iustina (act administrativ nr. CETIFICAT DE URBANISM NR 60/30-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. DOCUMENTATIE NR 16554/24-06-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare , respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMREH ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53772/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 1120 din 20/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

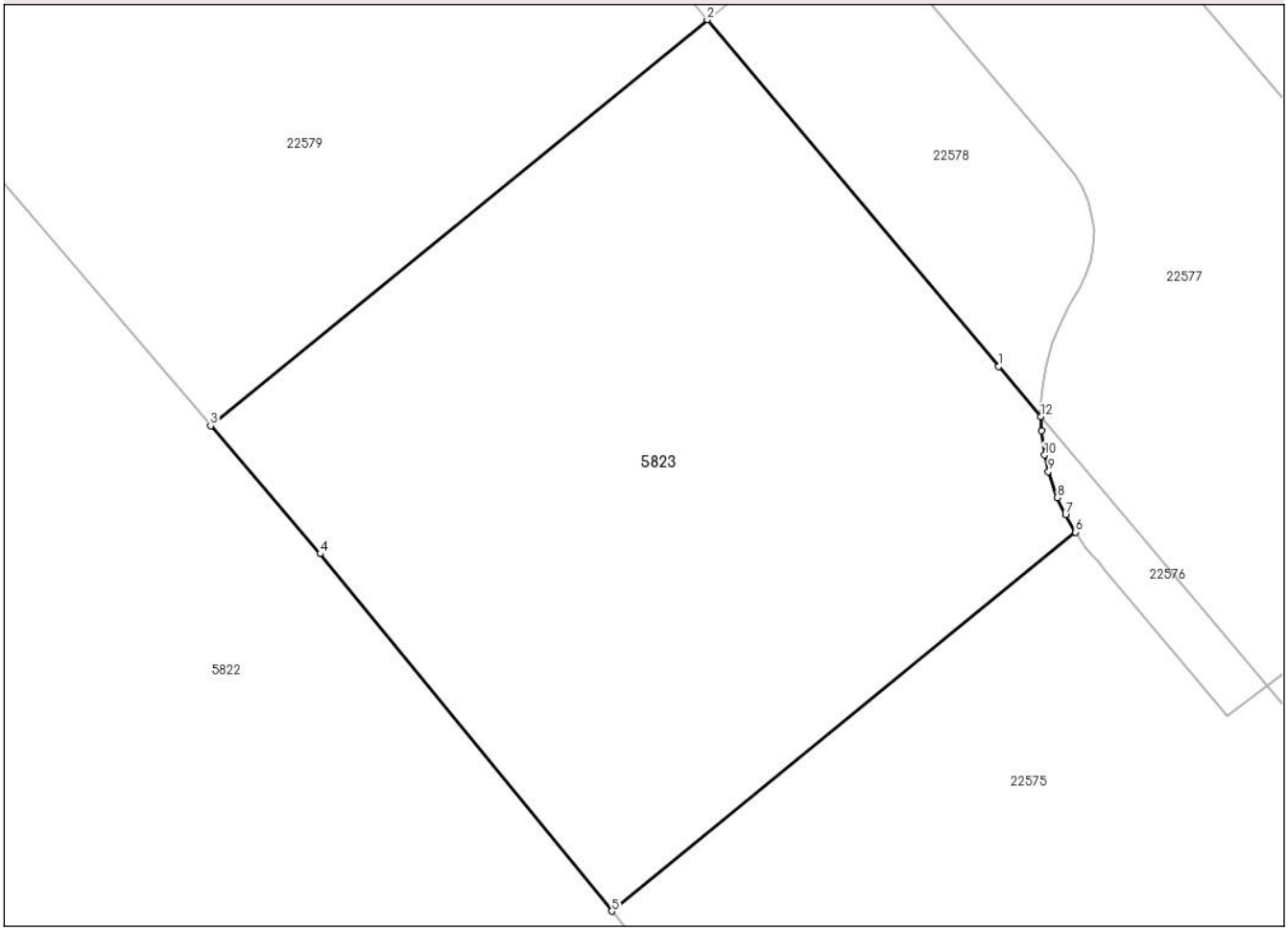
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65172	747	Teren neamprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.588,342 576.568,289	2	388.575,765 576.583,245	19.541
2	388.575,765 576.583,245	3	388.554,33 576.565,74	27.675
3	388.554,33 576.565,74	4	388.559,06 576.560,22	7.269
4	388.559,06 576.560,22	5	388.571,645 576.544,81	19.897
5	388.571,645 576.544,81	6	388.591,663 576.561,157	25.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.591,663 576.561,157	7	388.591,226 576.561,89	0.853
7	388.591,226 576.561,89	8	388.590,874 576.562,643	0.832
8	388.590,874 576.562,643	9	388.590,489 576.563,765	1.185
9	388.590,489 576.563,765	10	388.590,325 576.564,472	0.726
10	388.590,325 576.564,472	11	388.590,182 576.565,522	1.059
11	388.590,182 576.565,522	12	388.590,162 576.566,124	0.603
12	388.590,162 576.566,124	1	388.588,342 576.568,289	2.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65164	201	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21646 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 590, din 14/05/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMREH ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

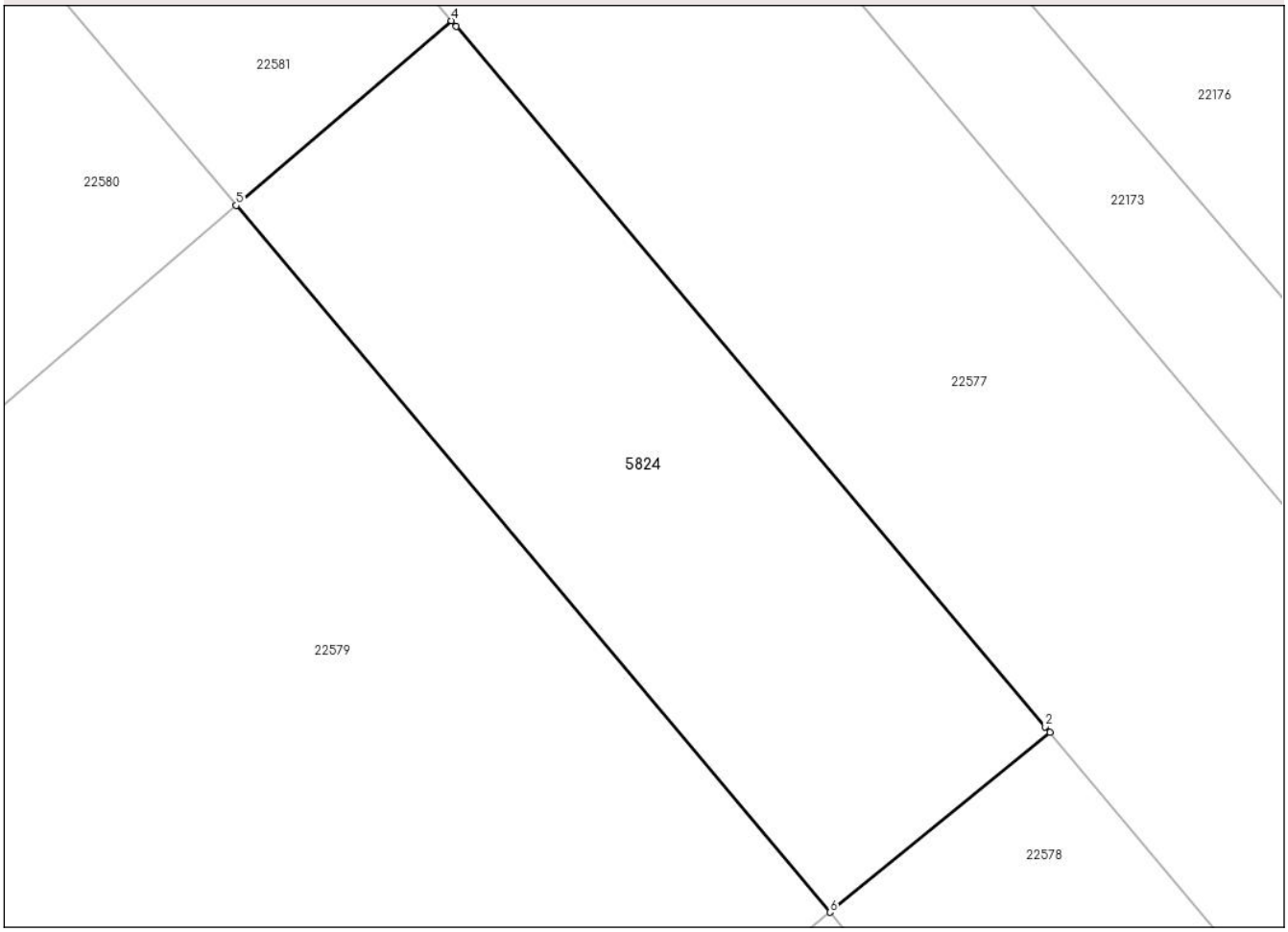
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65164	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.581,844 576.588,209	2	388.581,71 576.588,368	0.207
2	388.581,71 576.588,368	3	388.565,435 576.607,703	25.273
3	388.565,435 576.607,703	4	388.565,302 576.607,861	0.207
4	388.565,302 576.607,861	5	388.559,352 576.602,763	7.836
5	388.559,352 576.602,763	6	388.575,765 576.583,245	25.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.575,765 576.583,245	1	388.581,844 576.588,209	7.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.535	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

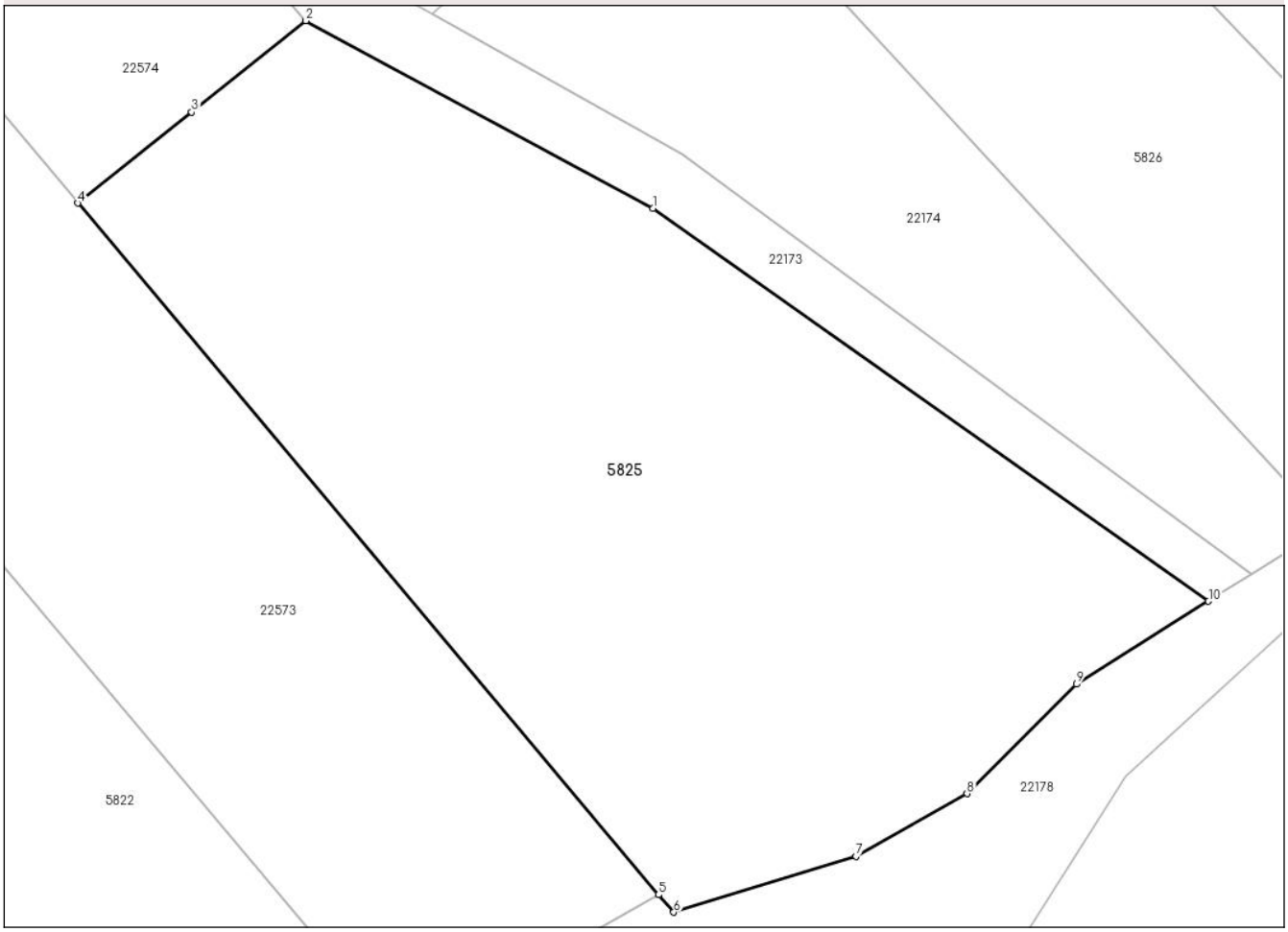
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.535	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.666,901 576.514,086	2	388.646,86 576.524,894	22.769
2	388.646,86 576.524,894	3	388.640,262 576.519,627	8.442
3	388.640,262 576.519,627	4	388.633,682 576.514,373	8.42
4	388.633,682 576.514,373	5	388.667,217 576.474,494	52.105
5	388.667,217 576.474,494	6	388.668,099 576.473,49	1.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.668,099 576.473,49	7	388.678,624 576.476,701	11.004
7	388.678,624 576.476,701	8	388.685,033 576.480,327	7.364
8	388.685,033 576.480,327	9	388.691,348 576.486,639	8.929
9	388.691,348 576.486,639	10	388.698,969 576.491,422	8.997
10	388.698,969 576.491,422	1	388.666,901 576.514,086	39.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1818 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3475

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53566	3.580	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22571 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 3024/2008, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU DRAGOS MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

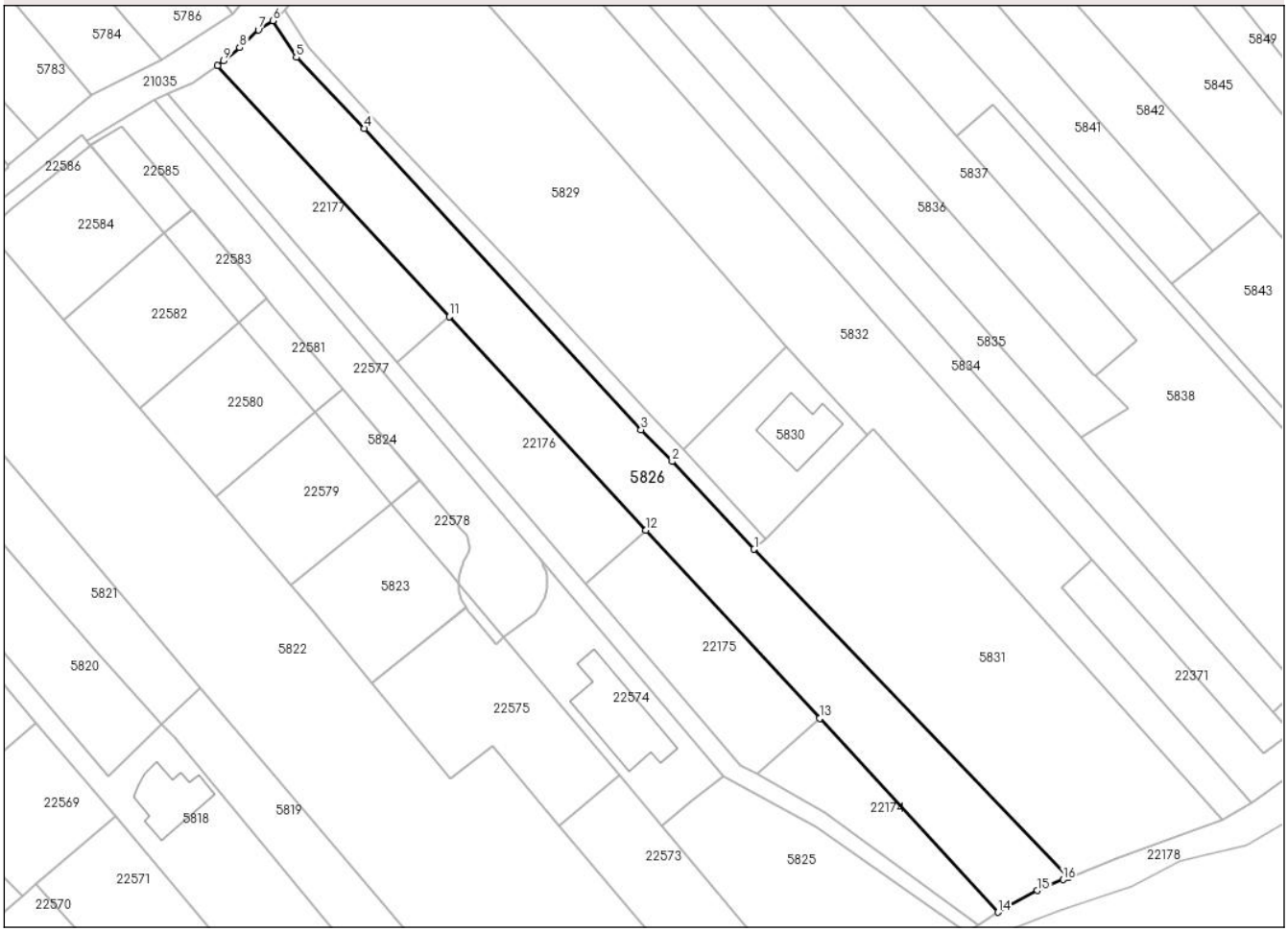
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53566	3.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.389	9	-	-	
2	arabil	NU	1.191	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.653,505 576.573,472	2	388.635,93 576.592,22	25.698
2	388.635,93 576.592,22	3	388.629,266 576.599,021	9.522
3	388.629,266 576.599,021	4	388.570,003 576.663,525	87.595
4	388.570,003 576.663,525	5	388.555,412 576.678,741	21.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.555,412 576.678,741	6	388.550,367 576.686,56	9.305
6	388.550,367 576.686,56	7	388.547,289 576.684,577	3.661
7	388.547,289 576.684,577	8	388.543,279 576.680,797	5.511
8	388.543,279 576.680,797	9	388.539,864 576.677,942	4.451
9	388.539,864 576.677,942	10	388.538,566 576.676,997	1.605
10	388.538,566 576.676,997	11	388.588,16 576.623,246	73.135
11	388.588,16 576.623,246	12	388.630,336 576.577,535	62.196
12	388.630,336 576.577,535	13	388.667,51 576.537,244	54.821
13	388.667,51 576.537,244	14	388.705,766 576.495,781	56.415
14	388.705,766 576.495,781	15	388.714,206 576.500,444	9.642
15	388.714,206 576.500,444	16	388.719,681 576.502,771	5.949
16	388.719,681 576.502,771	17	388.720,846 576.503,231	1.252
17	388.720,846 576.503,231	1	388.653,505 576.573,472	97.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

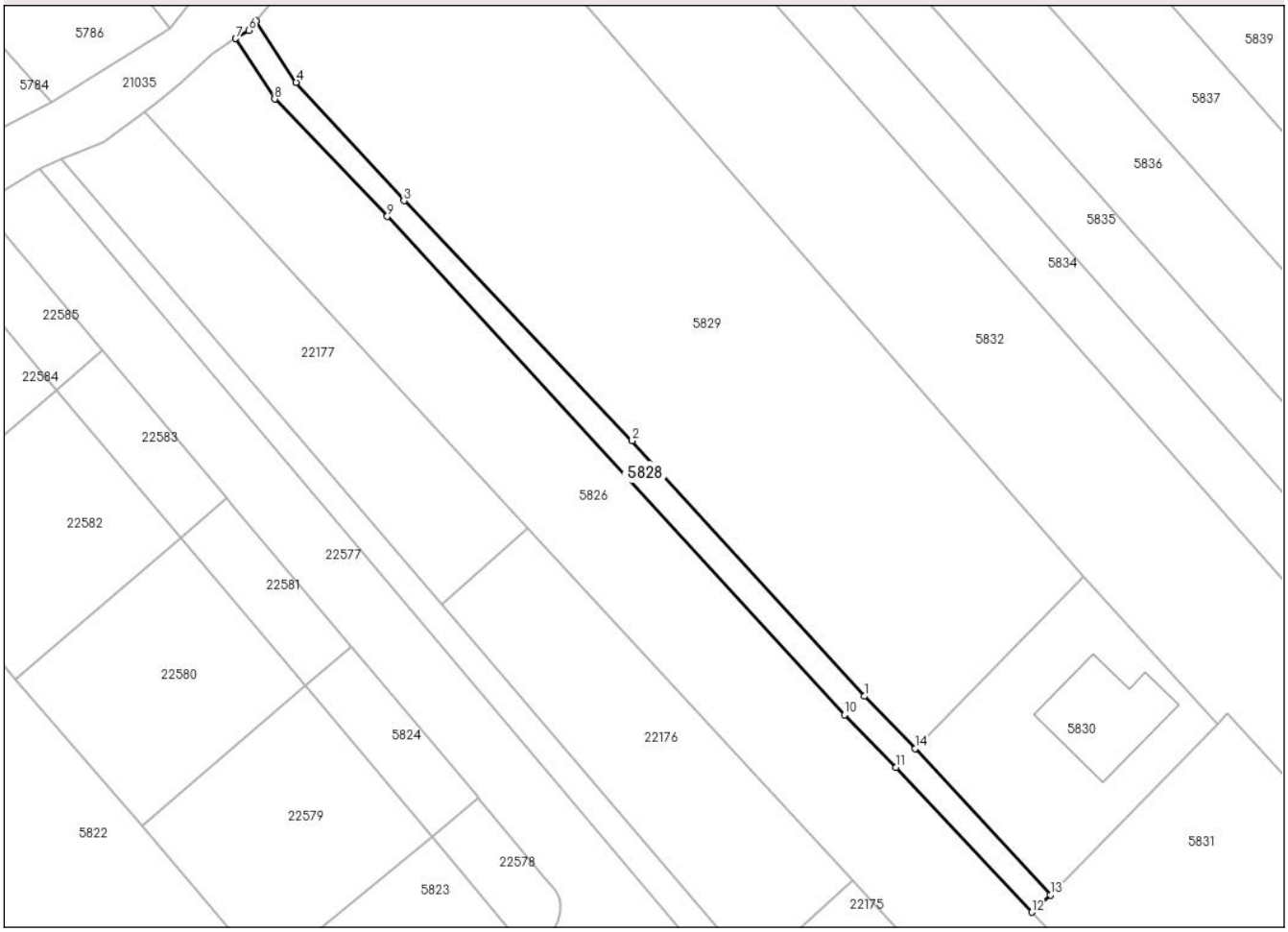
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.631,812 576.601,424	2	388.601,734 576.634,508	44.713
2	388.601,734 576.634,508	3	388.572,162 576.665,56	42.88
3	388.572,162 576.665,56	4	388.558,195 576.680,884	20.734
4	388.558,195 576.680,884	5	388.553,038 576.688,875	9.511
5	388.553,038 576.688,875	6	388.552,043 576.687,641	1.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.552,043 576.687,641	7	388.550,367 576.686,56	1.994
7	388.550,367 576.686,56	8	388.555,412 576.678,741	9.305
8	388.555,412 576.678,741	9	388.570,003 576.663,525	21.081
9	388.570,003 576.663,525	10	388.629,266 576.599,021	87.595
10	388.629,266 576.599,021	11	388.635,93 576.592,22	9.522
11	388.635,93 576.592,22	12	388.653,505 576.573,472	25.698
12	388.653,505 576.573,472	13	388.655,93 576.575,71	3.3
13	388.655,93 576.575,71	14	388.638,43 576.594,67	25.802
14	388.638,43 576.594,67	1	388.631,812 576.601,424	9.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.265	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

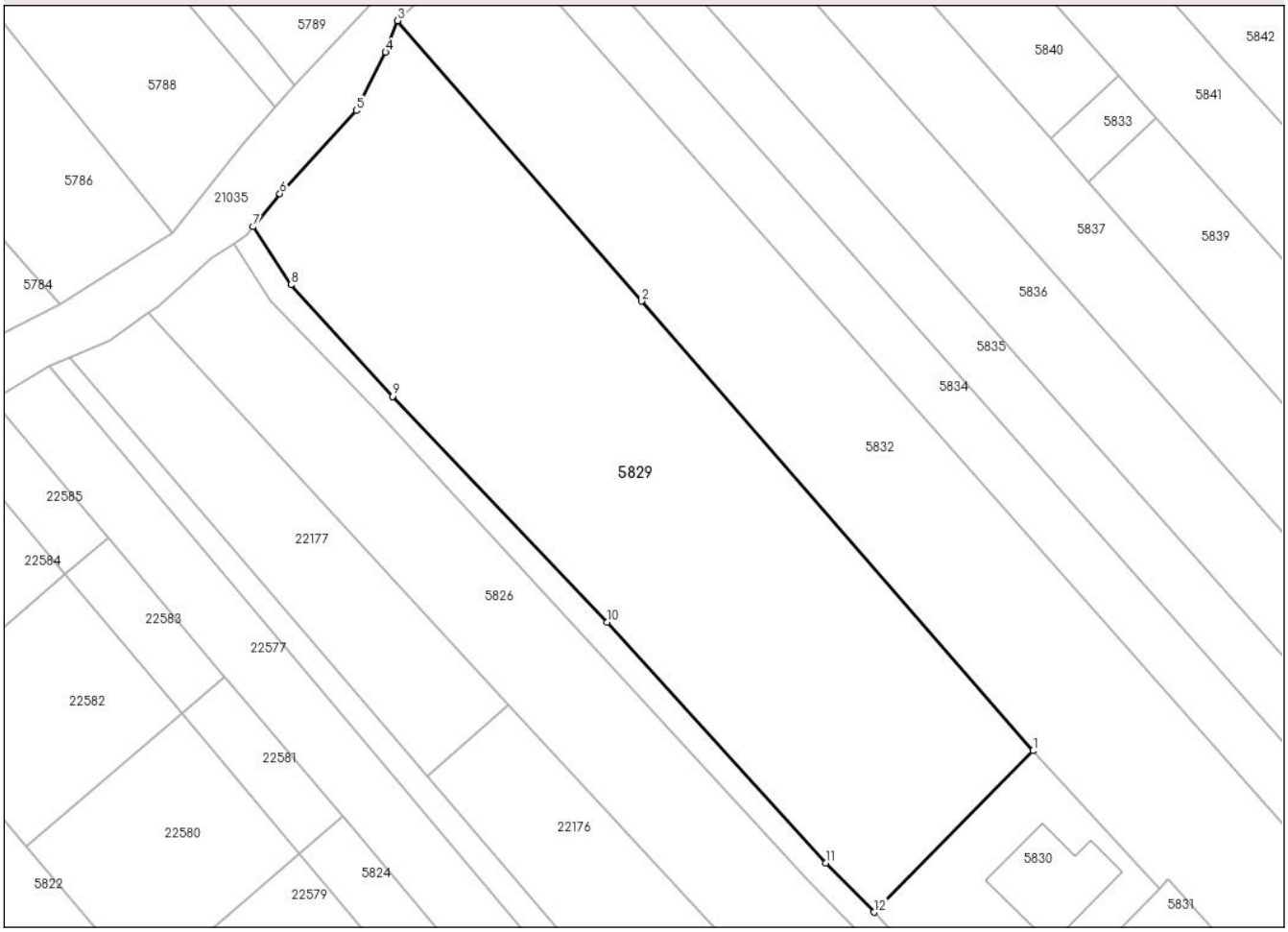
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.265	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.660,27 576.616,85	2	388.606,422 576.678,638	81.959
2	388.606,422 576.678,638	3	388.572,888 576.717,185	51.092
3	388.572,888 576.717,185	4	388.571,227 576.712,842	4.65
4	388.571,227 576.712,842	5	388.567,218 576.704,847	8.944
5	388.567,218 576.704,847	6	388.556,692 576.693,406	15.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.556,692 576.693,406	7	388.553,038 576.688,875	5.821
7	388.553,038 576.688,875	8	388.558,195 576.680,884	9.511
8	388.558,195 576.680,884	9	388.572,162 576.665,56	20.734
9	388.572,162 576.665,56	10	388.601,734 576.634,508	42.88
10	388.601,734 576.634,508	11	388.631,812 576.601,424	44.713
11	388.631,812 576.601,424	12	388.638,43 576.594,67	9.456
12	388.638,43 576.594,67	1	388.660,27 576.616,85	31.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621 SĂLICEA
Nr. topografic:1219/82/2/1/1,1220/82/2/1/1, 1219/82/3/1,1220/82/3/1,1219/82/2/2/1, 1220/82/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51960	800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51960-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14345 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2555, din 21/07/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂZDAC MARCEL**, si soția 2) **GĂZDAC ELENA**	
16212 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 14345, din 25/07/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește atribuire nr cadastral pentru imobilul înscris în Cf IE 51960 Ciurila (CF de hartie 621 Sălicea) cu nr. top. 1219/ 82/ 2/ 1/ 1,1220/ 82/ 2/ 1/ 1,1219/ 82/ 3/ 1,1220/ 82/ 3/ 1,1219/ 82/ 2/ 2/ 1,1220/ 82/ 2/ 2/ 1	A1
1 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GĂZDAC MARCEL** 2) **GĂZDAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6499 / 16/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3388/2007, din 15/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Asupra imobilui cu nr top 1219/82/2/1/3,1220/82/2/1/3,1219/82/3/3, 1220/82/3/3,1219/82/2/2/3,1220/82/2/2/3, s-a întabulat drept de servitute de trecere cu auto și pietonal pe o lățime de 5,13 m și o lungime de 154,84 m în favoarea imobilului dominant de sub A1.1 înscris în această carte funciară și în favoarea imobilului cu nr top 1219/82/2/1/2 din cf 780, imobilului cu nr top 1219/82/2/1/4 din cf 781,imobilului cu nr top 1219/82/2/2, 1220/82/2/2 din cf 622	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621 SĂLICEA)	

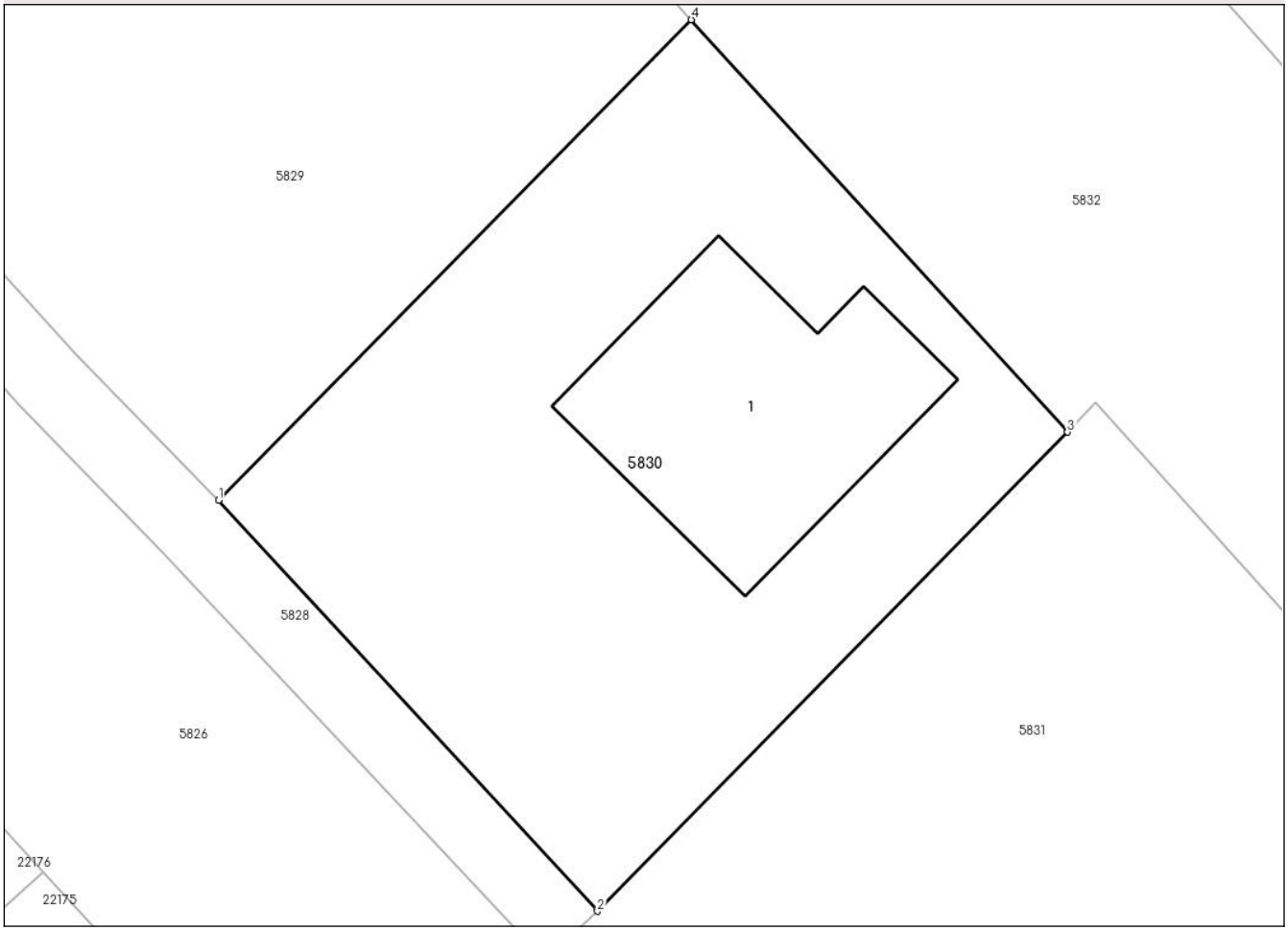
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51960	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	-	-	1219/82/2/1/1,1220/82/2/1/1, 1219/82/3/1,1220/82/3/1, 1219/82/2/2/1, 1220/82/2/2/1
2	curti constructii	DA	200	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51960-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.638,43 576.594,67	2	388.655,93 576.575,71	25.802
2	388.655,93 576.575,71	3	388.677,65 576.597,82	30.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.677,65 576.597,82	4	388.660,27 576.616,85	25.772
4	388.660,27 576.616,85	1	388.638,43 576.594,67	31.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

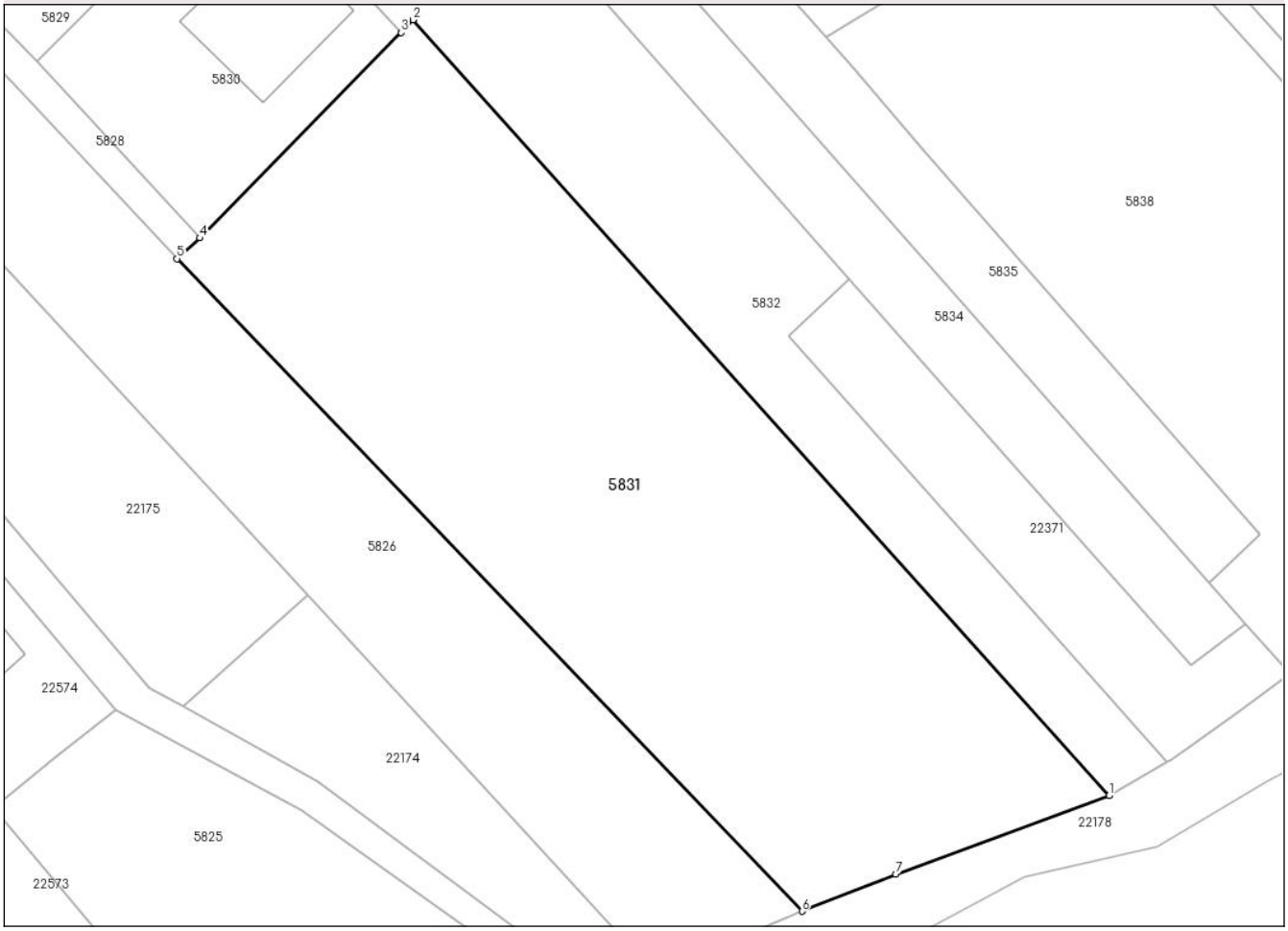
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.880	9	-	-	
2	arabil	DA	720	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.753,918 576.515,666	2	388.678,941 576.599,2	112.248
2	388.678,941 576.599,2	3	388.677,65 576.597,82	1.89
3	388.677,65 576.597,82	4	388.655,93 576.575,71	30.994
4	388.655,93 576.575,71	5	388.653,505 576.573,472	3.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.653,505 576.573,472	6	388.720,846 576.503,231	97.306
6	388.720,846 576.503,231	7	388.730,945 576.507,222	10.859
7	388.730,945 576.507,222	1	388.753,918 576.515,666	24.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64450	4.260	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7810 / 04/02/2023		
Act Notarial nr. 585, din 23/02/2023 emis de TIMOFTE GIULIA-ANDRADA ;		
B1	Se infiinteaza cf. 64450 a imobilului cu nr. cad. 64450/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:	A1
7810 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 585, din 23/02/2023 emis de TIMOFTE GIULIA-ANDRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

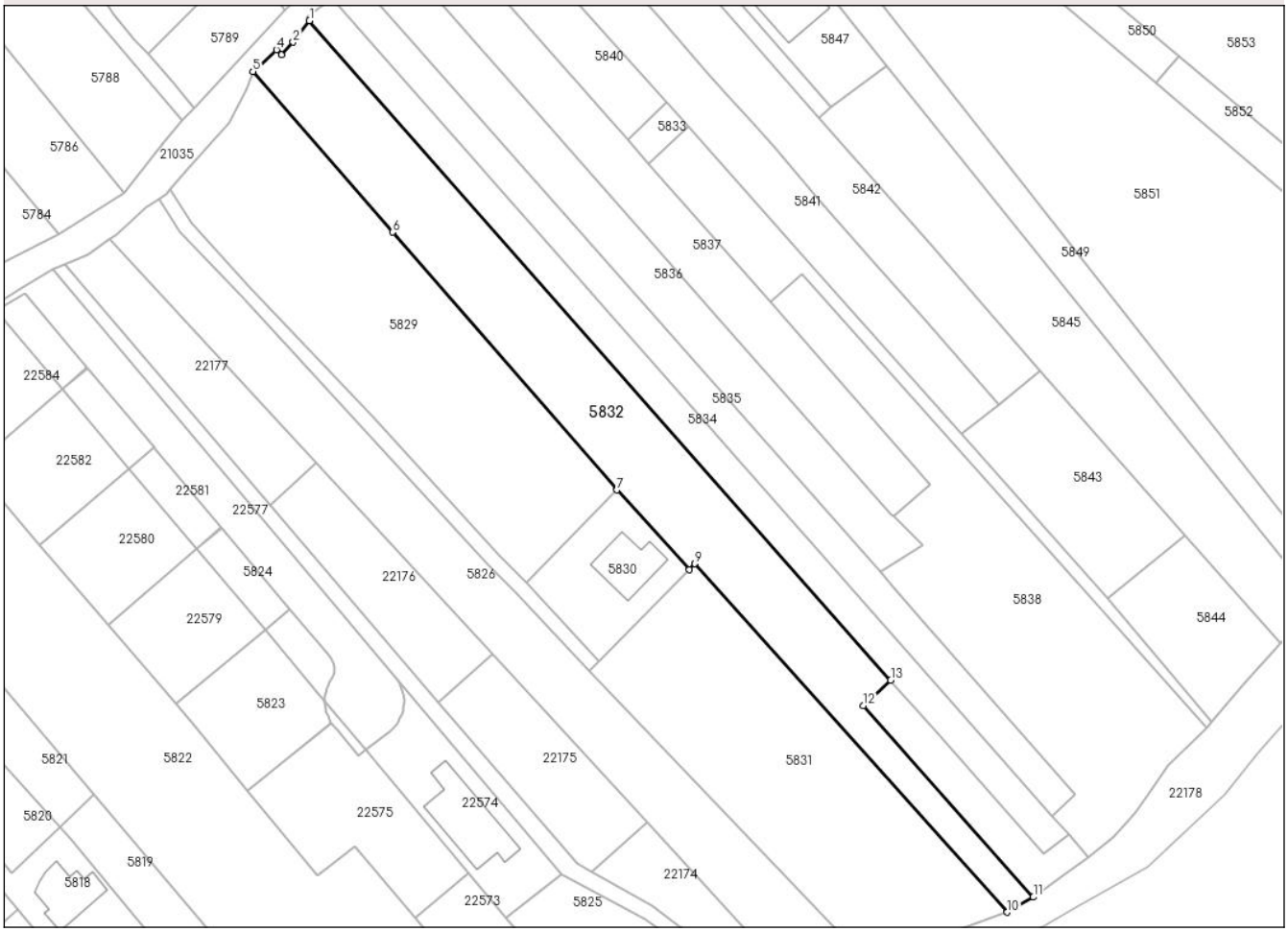
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64450	4.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.062	9	-	-	
2	neproductiv	NU	900	9	-	-	
3	arabil	NU	298	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.586,483 576.729,344	2	388.582,529 576.724,181	6.503
2	388.582,529 576.724,181	3	388.579,696 576.721,133	4.161
3	388.579,696 576.721,133	4	388.578,535 576.722,426	1.738
4	388.578,535 576.722,426	5	388.572,888 576.717,185	7.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.572,888 576.717,185	6	388.606,422 576.678,638	51.092
6	388.606,422 576.678,638	7	388.660,27 576.616,85	81.959
7	388.660,27 576.616,85	8	388.677,65 576.597,82	25.772
8	388.677,65 576.597,82	9	388.678,941 576.599,2	1.89
9	388.678,941 576.599,2	10	388.753,918 576.515,666	112.248
10	388.753,918 576.515,666	11	388.760,135 576.519,269	7.186
11	388.760,135 576.519,269	12	388.719,366 576.565,182	61.402
12	388.719,366 576.565,182	13	388.725,937 576.571,268	8.957
13	388.725,937 576.571,268	1	388.586,483 576.729,344	210.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64448	100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13463 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 1113, din 22/03/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64448 a imobilului cu numarul cadastral 64448 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54696 inscris in cartea funciara 54696;	A1
13464 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 1114, din 22/03/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAP EMIL**, și soția 2) **NAP VALENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

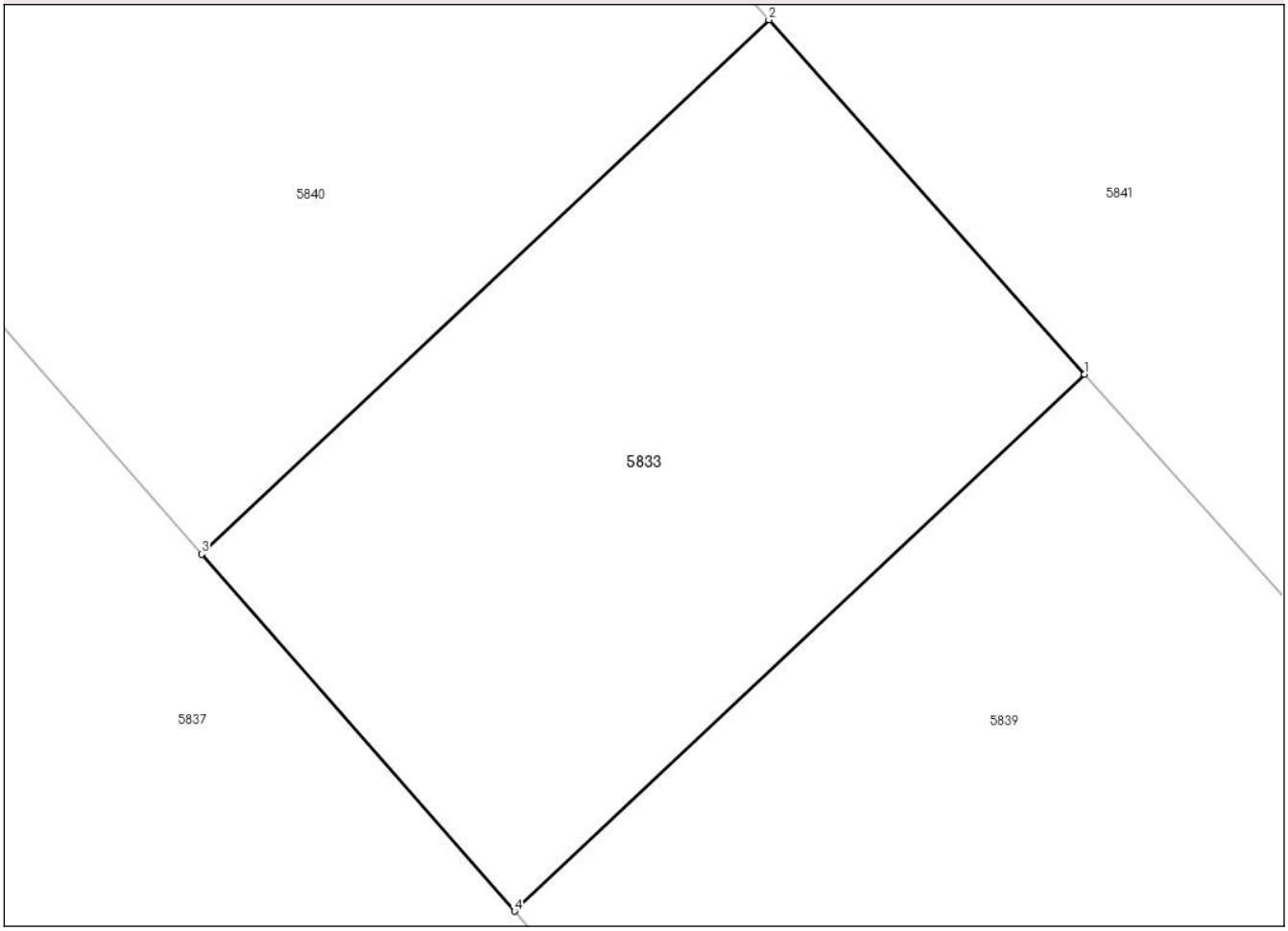
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64448	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	100	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.677,285 576.703,904	2	388.672,096 576.709,723	7.797
2	388.672,096 576.709,723	3	388.662,775 576.700,952	12.799
3	388.662,775 576.700,952	4	388.667,918 576.695,09	7.798
4	388.667,918 576.695,09	1	388.677,285 576.703,904	12.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50362	2.001	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4247 / 05/03/2010		
Act Administrativ nr. 428, din 04/03/2010 emis de BNP LUJERDEANU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttilul anterior de moștenire respectiv ieșire din indiviziune , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

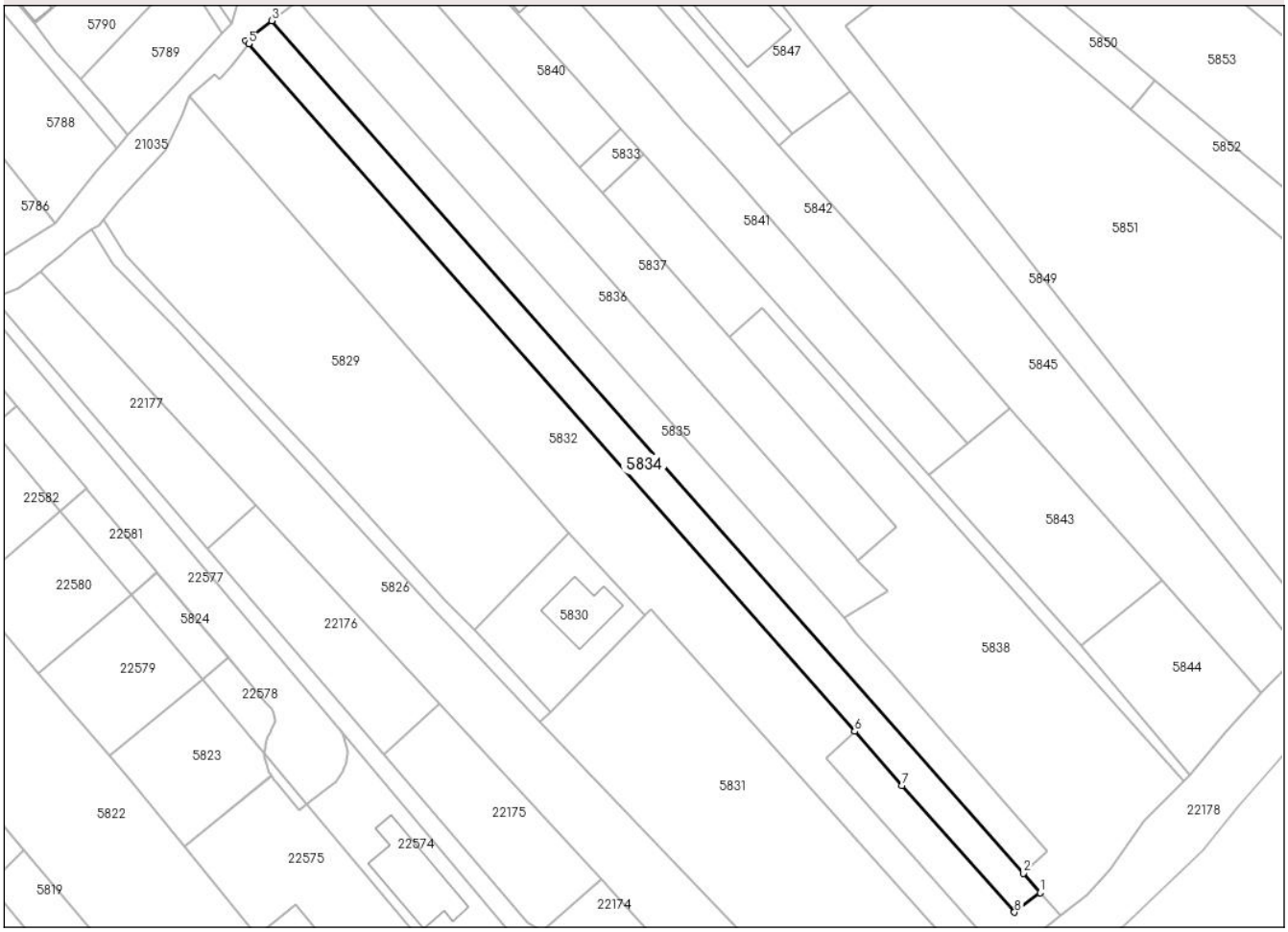
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50362	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	9	40/2/1	-	
2	pasune	DA	1.000	9	40/2/3	-	
3	arabil	NU	641	9	40/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.768,6 576.534,205	2	388.764,741 576.538,635	5.875
2	388.764,741 576.538,635	3	388.591,786 576.734,631	261.396
3	388.591,786 576.734,631	4	388.585,875 576.730,033	7.489
4	388.585,875 576.730,033	5	388.586,483 576.729,344	0.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.586,483 576.729,344	6	388.725,937 576.571,268	210.797
6	388.725,937 576.571,268	7	388.736,882 576.558,861	16.544
7	388.736,882 576.558,861	8	388.762,718 576.529,698	38.961
8	388.762,718 576.529,698	1	388.768,6 576.534,205	7.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50363	2.001	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34884 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 30, din 16/12/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TĂMAŞ MARIA**	
7794 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 425, din 03/04/2015 emis de TOFENI ALINA TEODORA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **TĂMAŞ MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

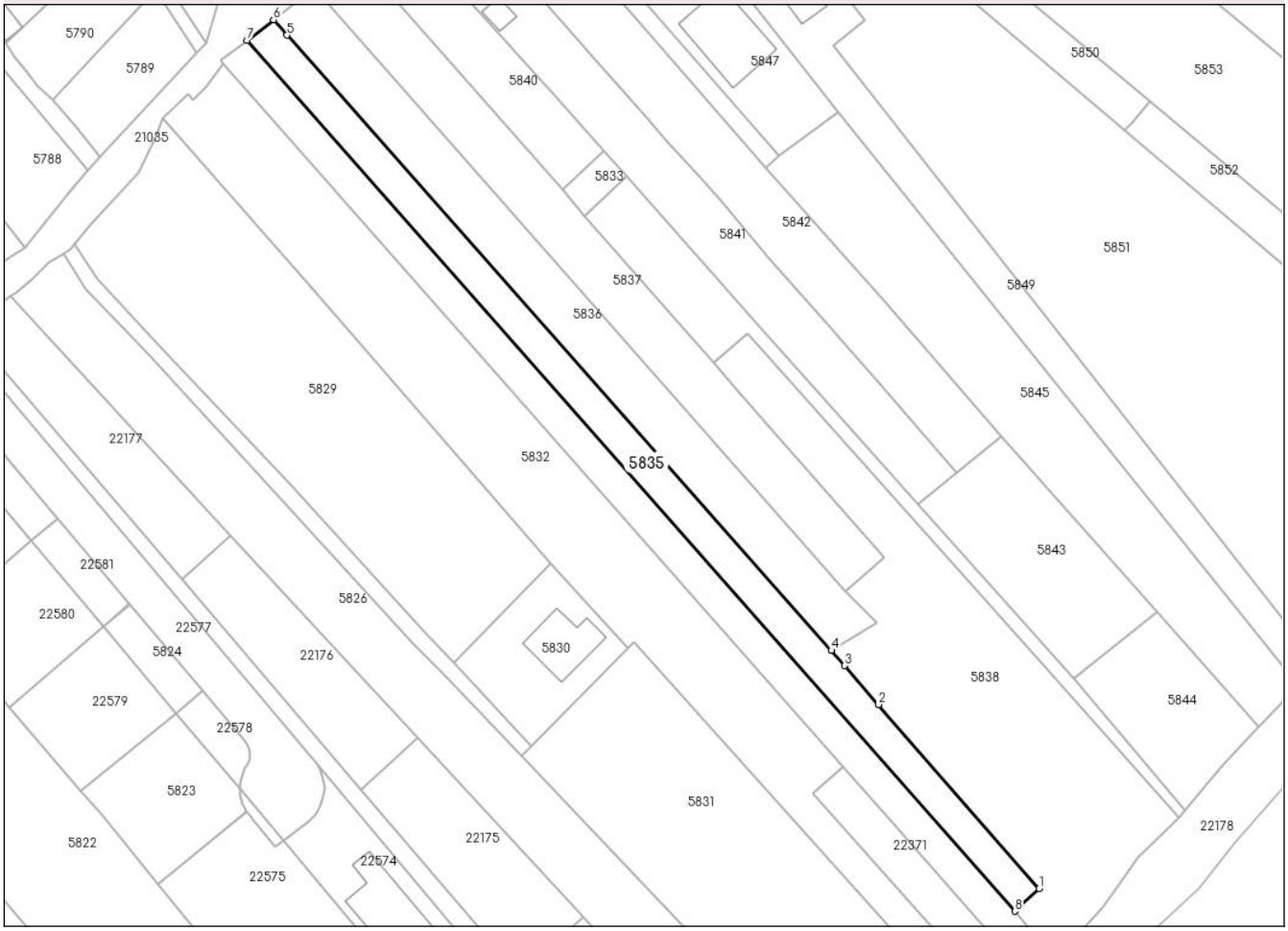
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50363	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	9	40/1/1	-	
2	pasune	NU	1.000	9	40/1/2	-	
3	arabil	NU	509	9	40/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.770,203 576.543,765	2	388.734,039 576.585,134	54.947
2	388.734,039 576.585,134	3	388.726,448 576.593,904	11.599
3	388.726,448 576.593,904	4	388.723,421 576.597,321	4.565
4	388.723,421 576.597,321	5	388.600,772 576.735,778	184.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.600,772 576.735,778	6	388.597,715 576.739,243	4.621
6	388.597,715 576.739,243	7	388.591,786 576.734,631	7.512
7	388.591,786 576.734,631	8	388.764,741 576.538,635	261.396
8	388.764,741 576.538,635	1	388.770,203 576.543,765	7.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50136	2.160	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13835 / 27/08/2009		
Act Administrativ nr. 28014/631, din 25/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROS I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

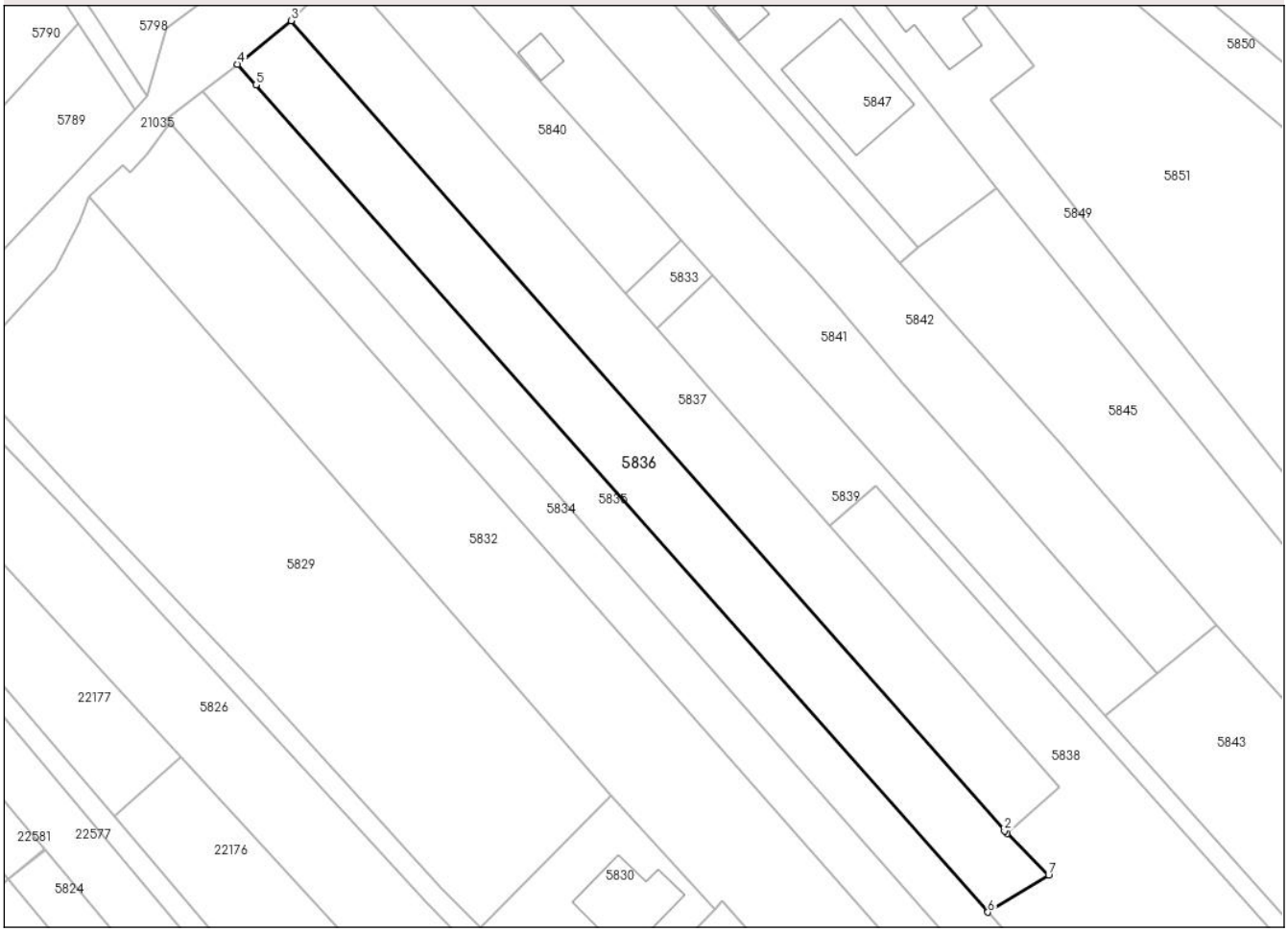
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50136	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.058	9	-	-	
2	arabil	NU	102	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.726,668 576.610,489	2	388.726,217 576.610,941	0.639
2	388.726,217 576.610,941	3	388.606,7 576.746,528	180.743
3	388.606,7 576.746,528	4	388.597,715 576.739,243	11.567
4	388.597,715 576.739,243	5	388.600,772 576.735,778	4.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.600,772 576.735,778	6	388.723,421 576.597,321	184.968
6	388.723,421 576.597,321	7	388.733,589 576.603,552	11.925
7	388.733,589 576.603,552	1	388.726,668 576.610,489	9.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1535 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53881	2.160	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19240 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1064, din 30/05/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINGAN CĂLIN**, și soția 2) **VINGAN TEODORA-CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

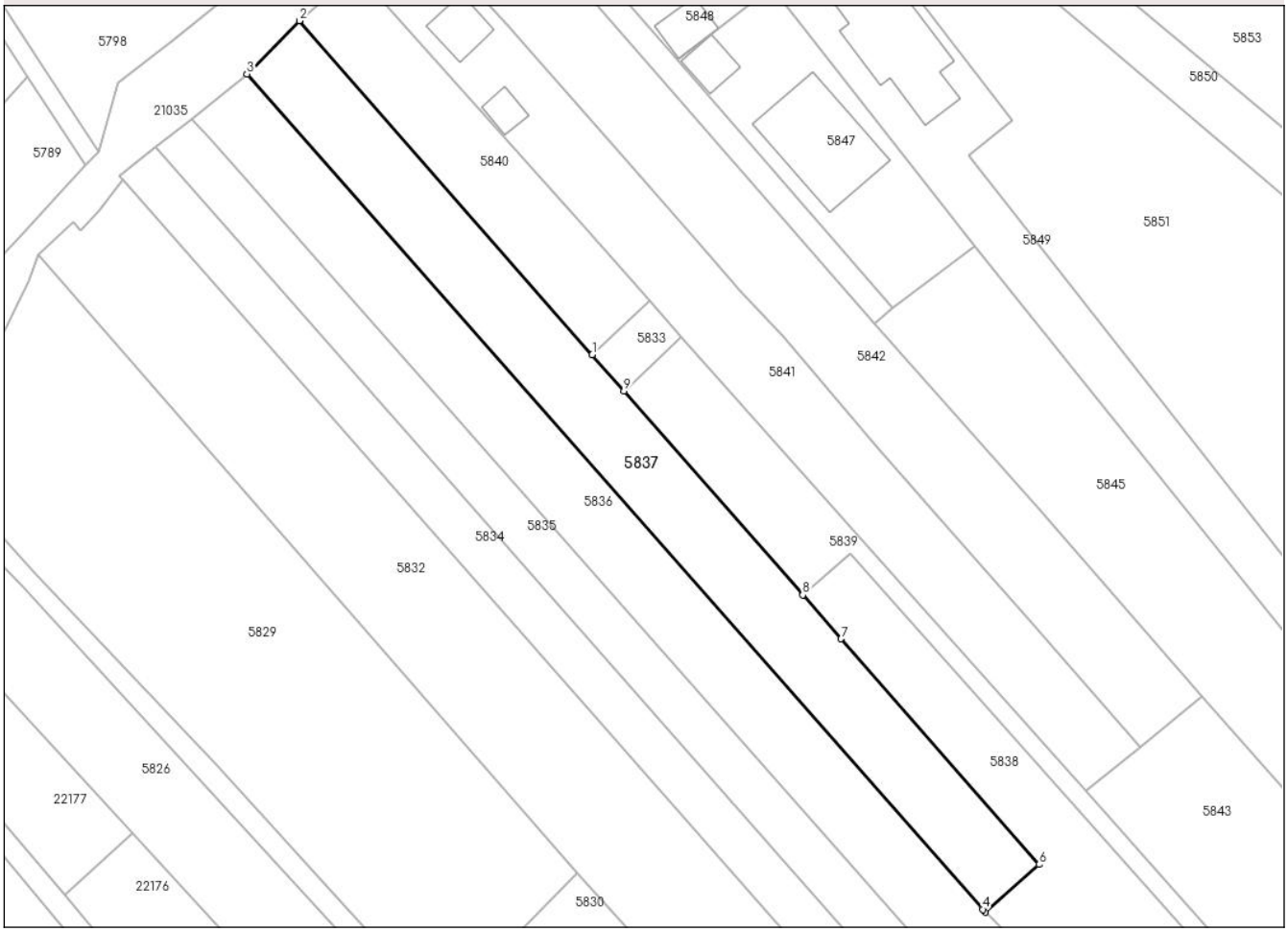
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53881	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.160	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.662,775 576.700,952	2	388.615,218 576.755,149	72.104
2	388.615,218 576.755,149	3	388.606,7 576.746,528	12.119
3	388.606,7 576.746,528	4	388.726,217 576.610,941	180.743
4	388.726,217 576.610,941	5	388.726,668 576.610,489	0.639
5	388.726,668 576.610,489	6	388.735,372 576.618,226	11.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.735,372 576.618,226	7	388.703,22 576.654,86	48.742
7	388.703,22 576.654,86	8	388.696,983 576.661,968	9.456
8	388.696,983 576.661,968	9	388.667,918 576.695,09	44.066
9	388.667,918 576.695,09	1	388.662,775 576.700,952	7.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.642	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

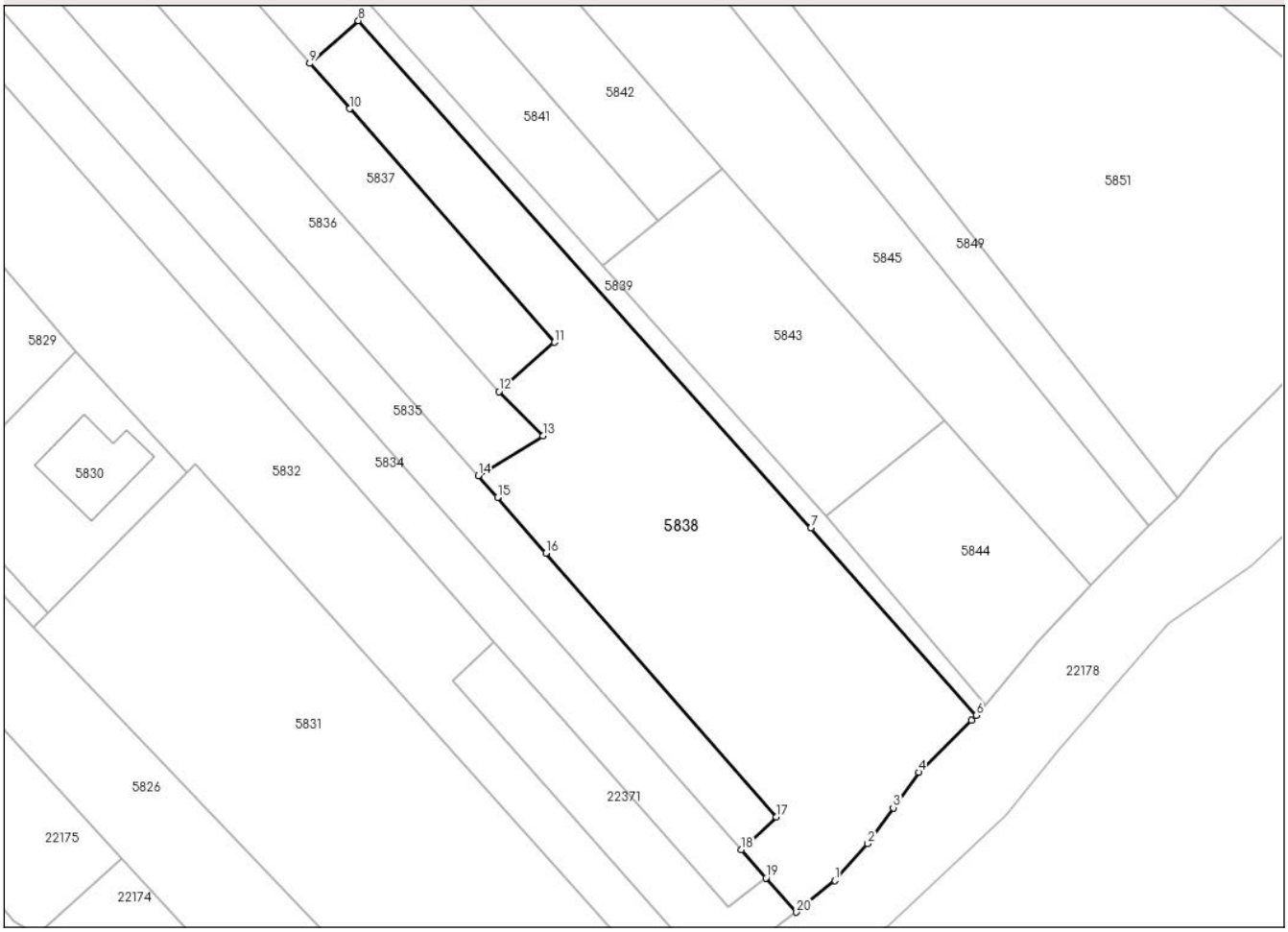
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	9	-	-	
2	arabil	NU	3.002	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.779,394 576.533,789	2	388.784,588 576.539,574	7.775
2	388.784,588 576.539,574	3	388.788,598 576.545,208	6.915
3	388.788,598 576.545,208	4	388.792,59 576.550,778	6.853
4	388.792,59 576.550,778	5	388.800,91 576.558,911	11.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.800,91 576.558,911	6	388.801,635 576.559,724	1.089
6	388.801,635 576.559,724	7	388.775,66 576.589,08	39.198
7	388.775,66 576.589,08	8	388.704,608 576.668,655	106.68
8	388.704,608 576.668,655	9	388.696,983 576.661,968	10.142
9	388.696,983 576.661,968	10	388.703,22 576.654,86	9.456
10	388.703,22 576.654,86	11	388.735,372 576.618,226	48.742
11	388.735,372 576.618,226	12	388.726,668 576.610,489	11.645
12	388.726,668 576.610,489	13	388.733,589 576.603,552	9.799
13	388.733,589 576.603,552	14	388.723,421 576.597,321	11.925
14	388.723,421 576.597,321	15	388.726,448 576.593,904	4.565
15	388.726,448 576.593,904	16	388.734,039 576.585,134	11.599
16	388.734,039 576.585,134	17	388.770,203 576.543,765	54.947
17	388.770,203 576.543,765	18	388.764,741 576.538,635	7.493
18	388.764,741 576.538,635	19	388.768,6 576.534,205	5.875
19	388.768,6 576.534,205	20	388.773,395 576.528,835	7.199
20	388.773,395 576.528,835	1	388.779,394 576.533,789	7.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64449	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13463 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 1113, din 22/03/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64449 a imobilului cu numarul cadastral 64449 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54696 inscris in cartea funciara 54696;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN DORIN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

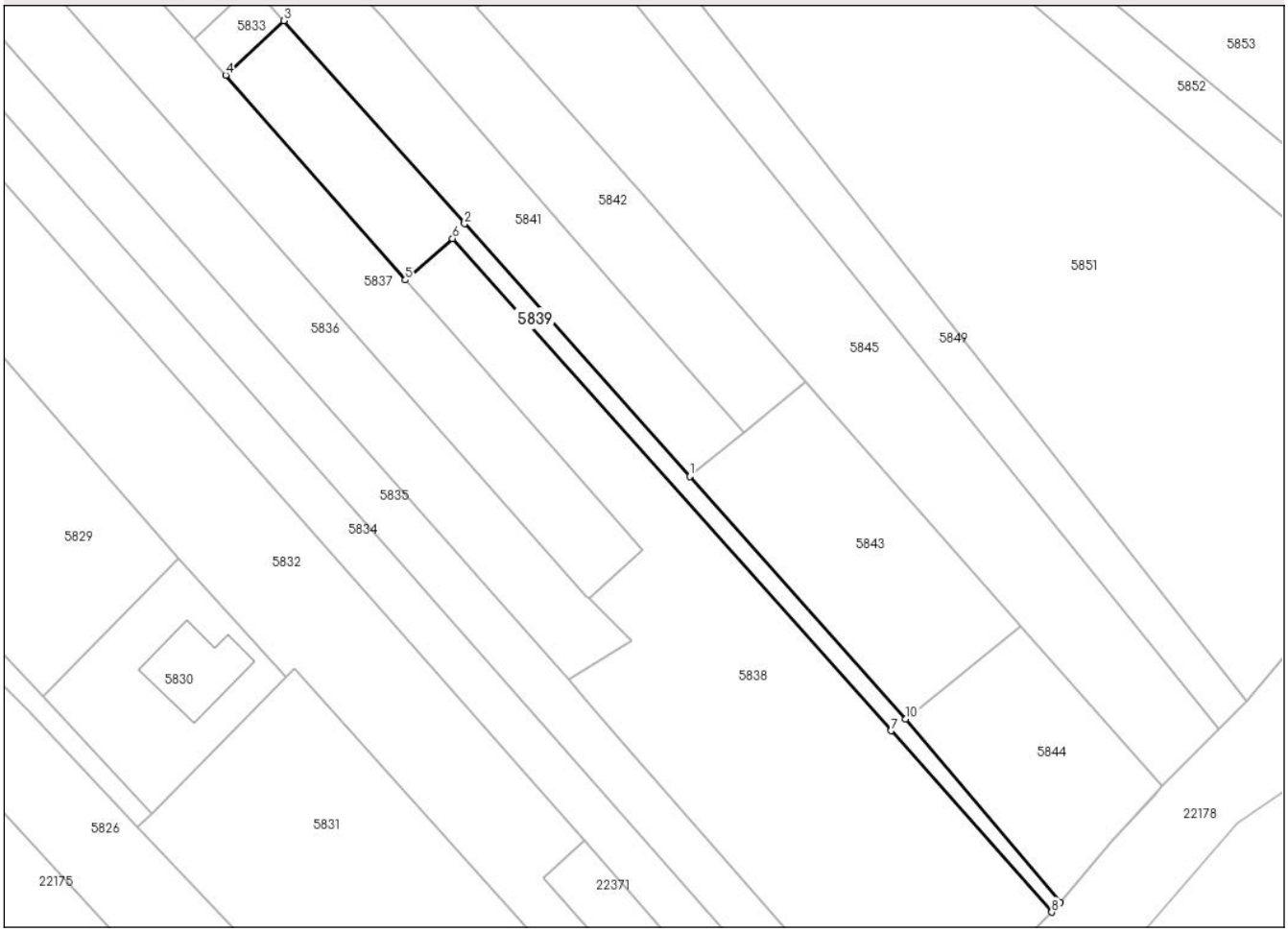
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64449	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	744	9	-	-	
2	pasune	NU	256	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.743,007 576.630,204	2	388.706,557 576.671,078	54.766
2	388.706,557 576.671,078	3	388.677,285 576.703,904	43.982
3	388.677,285 576.703,904	4	388.667,918 576.695,09	12.862
4	388.667,918 576.695,09	5	388.696,983 576.661,968	44.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.696,983 576.661,968	6	388.704,608 576.668,655	10.142
6	388.704,608 576.668,655	7	388.775,66 576.589,08	106.68
7	388.775,66 576.589,08	8	388.801,635 576.559,724	39.198
8	388.801,635 576.559,724	9	388.803,025 576.561,282	2.088
9	388.803,025 576.561,282	10	388.777,993 576.590,972	38.834
10	388.777,993 576.590,972	1	388.743,007 576.630,204	52.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54697	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28983 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 4037, din 23/10/2017 emis de Furdui Horia Augustin (act notarial nr 4037 din 23.10.2017, emis de BNP FURDUI HOREA AUGUSTIN;act administrativ nr 4311/101 din 23.10.2017, emis de Primaria Ciurila,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAP VALENTINA**, ca bun comun cu sotul 2) **NAP EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

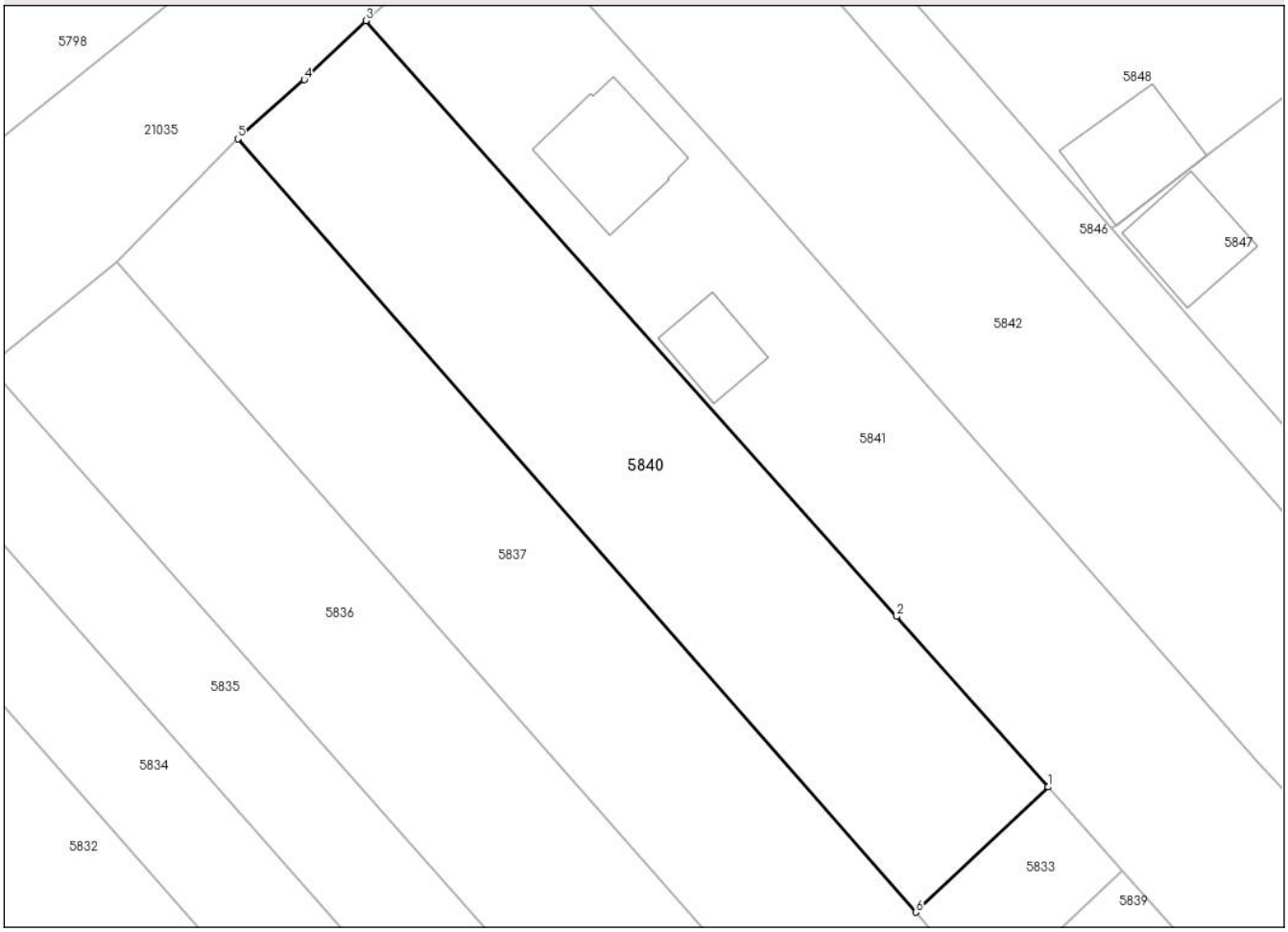
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54697	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	9	37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.672,096 576.709,723	2	388.661,434 576.721,679	16.02
2	388.661,434 576.721,679	3	388.624,205 576.763,428	55.937
3	388.624,205 576.763,428	4	388.619,884 576.759,288	5.984
4	388.619,884 576.759,288	5	388.615,218 576.755,149	6.238
5	388.615,218 576.755,149	6	388.662,775 576.700,952	72.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.662,775 576.700,952	1	388.672,096 576.709,723	12.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782 N CIURILA
Nr. cadastral vechi:2412/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 84F, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57979	2.150	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57979-C1	Loc. Salicea, Nr. 84F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2004, avand Sc = 62 mp, Sdt = 124 mp, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 camere, 1 hol, 1 camara de alimente, 1 bucatarie, 1 baie; Etaj: 2 dormitoare. Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica.Constructia C1- este compusa din 2 niveluri.
A1.2	57979-C2	Loc. Salicea, Nr. 84F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 2588, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (Corectat ; act administrativ nr 6713 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr 7408 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr 7408/1 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU TEODOR**	
36603 / 20/11/2020		
Act Administrativ nr. 6687, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA CIURILA (Corectat ; act administrativ nr 6713 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr 7408 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr 7408/1 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU TEODOR**	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROŞU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

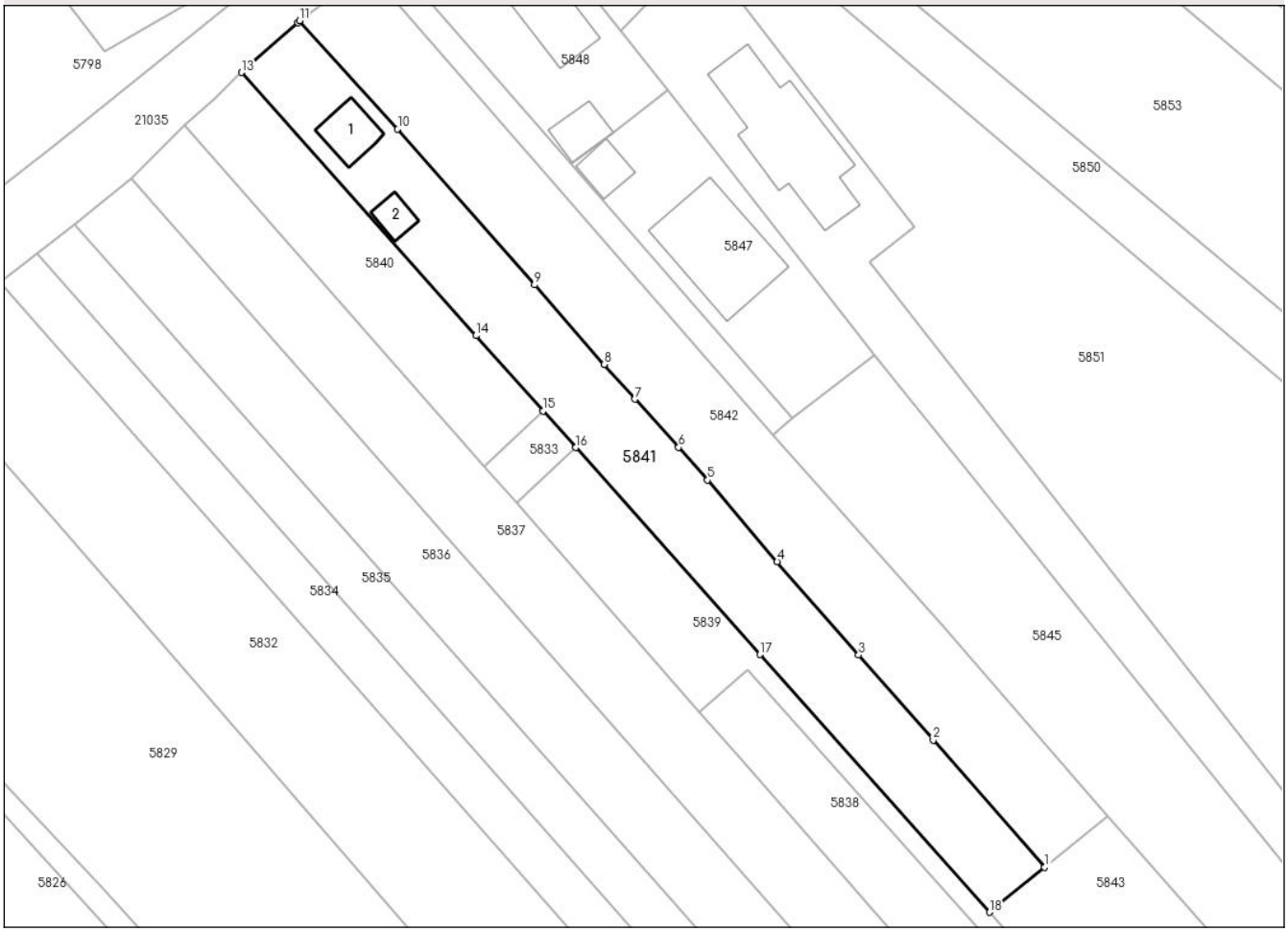
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57979	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.448	9	-	-	
2	curti constructii	DA	702	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57979-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2004, avand Sc = 62 mp, Sdt = 124 mp, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 camere, 1 hol, 1 camara de alimente, 1 bucatarie, 1 baie; Etaj: 2 dormitoare.Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica. Constructia C1- este compusa din 2 niveluri.
A1.2	57979-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.751,767 576.637,323	2	388.734,076 576.657,505	26.838
2	388.734,076 576.657,505	3	388.722,225 576.671,025	17.979
3	388.722,225 576.671,025	4	388.709,281 576.685,792	19.637
4	388.709,281 576.685,792	5	388.698,238 576.698,777	17.046
5	388.698,238 576.698,777	6	388.693,628 576.703,968	6.942
6	388.693,628 576.703,968	7	388.686,672 576.711,584	10.314
7	388.686,672 576.711,584	8	388.681,828 576.717,11	7.349
8	388.681,828 576.717,11	9	388.670,752 576.729,746	16.803
9	388.670,752 576.729,746	10	388.649,003 576.754,443	32.908
10	388.649,003 576.754,443	11	388.633,444 576.771,645	23.195
11	388.633,444 576.771,645	12	388.633,117 576.771,359	0.434
12	388.633,117 576.771,359	13	388.624,205 576.763,428	11.93
13	388.624,205 576.763,428	14	388.661,434 576.721,679	55.937
14	388.661,434 576.721,679	15	388.672,096 576.709,723	16.02
15	388.672,096 576.709,723	16	388.677,285 576.703,904	7.797
16	388.677,285 576.703,904	17	388.706,557 576.671,078	43.982
17	388.706,557 576.671,078	18	388.743,007 576.630,204	54.766
18	388.743,007 576.630,204	1	388.751,767 576.637,323	11.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.323	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.323	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.708,645 576.705,951	2	388.642,68 576.781,669	100.422
2	388.642,68 576.781,669	3	388.642,514 576.778,415	3.258
3	388.642,514 576.778,415	4	388.633,444 576.771,645	11.318
4	388.633,444 576.771,645	5	388.649,003 576.754,443	23.195
5	388.649,003 576.754,443	6	388.670,752 576.729,746	32.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.670,752 576.729,746	7	388.681,828 576.717,11	16.803
7	388.681,828 576.717,11	8	388.686,672 576.711,584	7.349
8	388.686,672 576.711,584	9	388.693,628 576.703,968	10.314
9	388.693,628 576.703,968	10	388.698,238 576.698,777	6.942
10	388.698,238 576.698,777	11	388.709,281 576.685,792	17.046
11	388.709,281 576.685,792	12	388.722,225 576.671,025	19.637
12	388.722,225 576.671,025	13	388.734,076 576.657,505	17.979
13	388.734,076 576.657,505	14	388.751,767 576.637,323	26.838
14	388.751,767 576.637,323	15	388.761,769 576.645,45	12.887
15	388.761,769 576.645,45	16	388.735,567 576.675,7	40.02
16	388.735,567 576.675,7	1	388.708,645 576.705,951	40.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867 ciurila
Nr. cadastral vechi:2412/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51994	1.266	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 2588/2006, din 31/12/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dos civ nr 1087/328/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU IOAN**, și soția 2) **ROŞU MARIA LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 867 ciurila)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

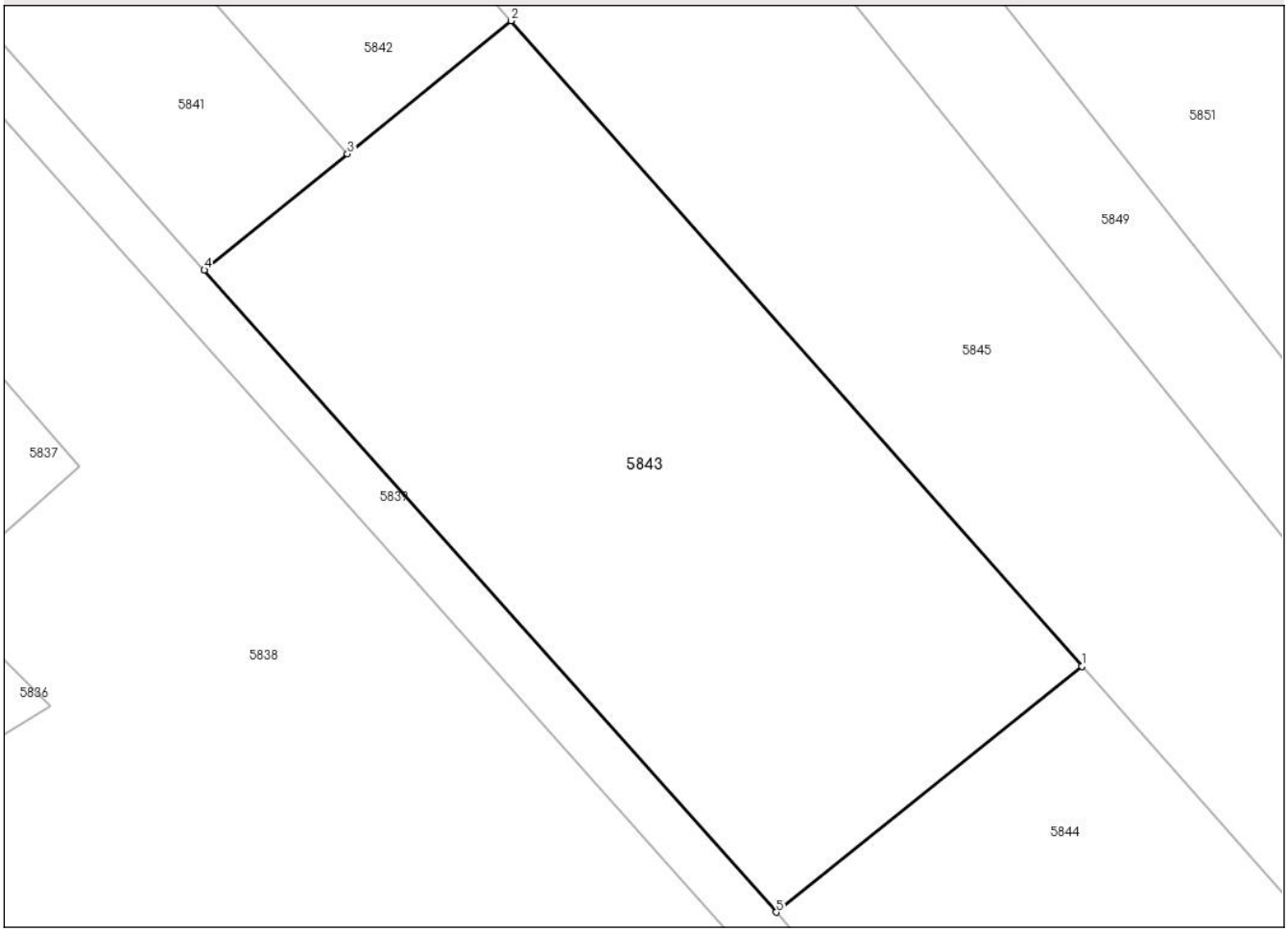
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51994	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.266	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.796,691 576.606,008	2	388.761,769 576.645,45	52.68
2	388.761,769 576.645,45	3	388.751,767 576.637,323	12.887
3	388.751,767 576.637,323	4	388.743,007 576.630,204	11.288
4	388.743,007 576.630,204	5	388.777,993 576.590,972	52.566
5	388.777,993 576.590,972	1	388.796,691 576.606,008	23.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

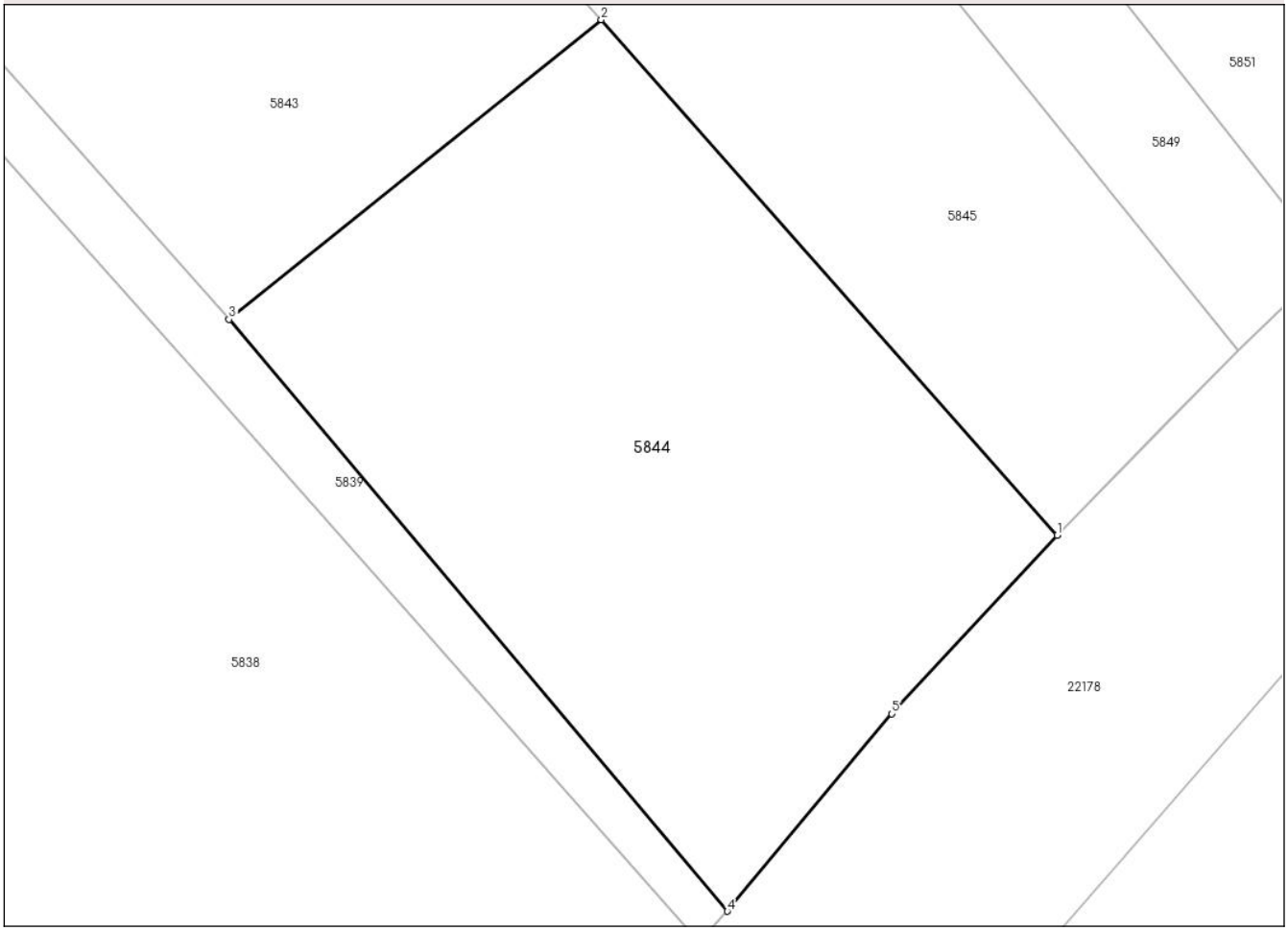
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	892	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.819,586 576.580,149	2	388.796,691 576.606,008	34.538
2	388.796,691 576.606,008	3	388.777,993 576.590,972	23.994
3	388.777,993 576.590,972	4	388.803,025 576.561,282	38.834
4	388.803,025 576.561,282	5	388.811,29 576.571,179	12.894
5	388.811,29 576.571,179	1	388.819,586 576.580,149	12.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54461	2.789	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11441 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 1210, din 02/05/2017 emis de MESAROS Raluca Ileana ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54461 a imobilului cu numarul cadastral 54461/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54409 inscris in cartea funciara 54409	A1
30395 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 3424, din 16/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURDUI BOGDAN-OCTAVIAN**, și soția 2) **FURDUI ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

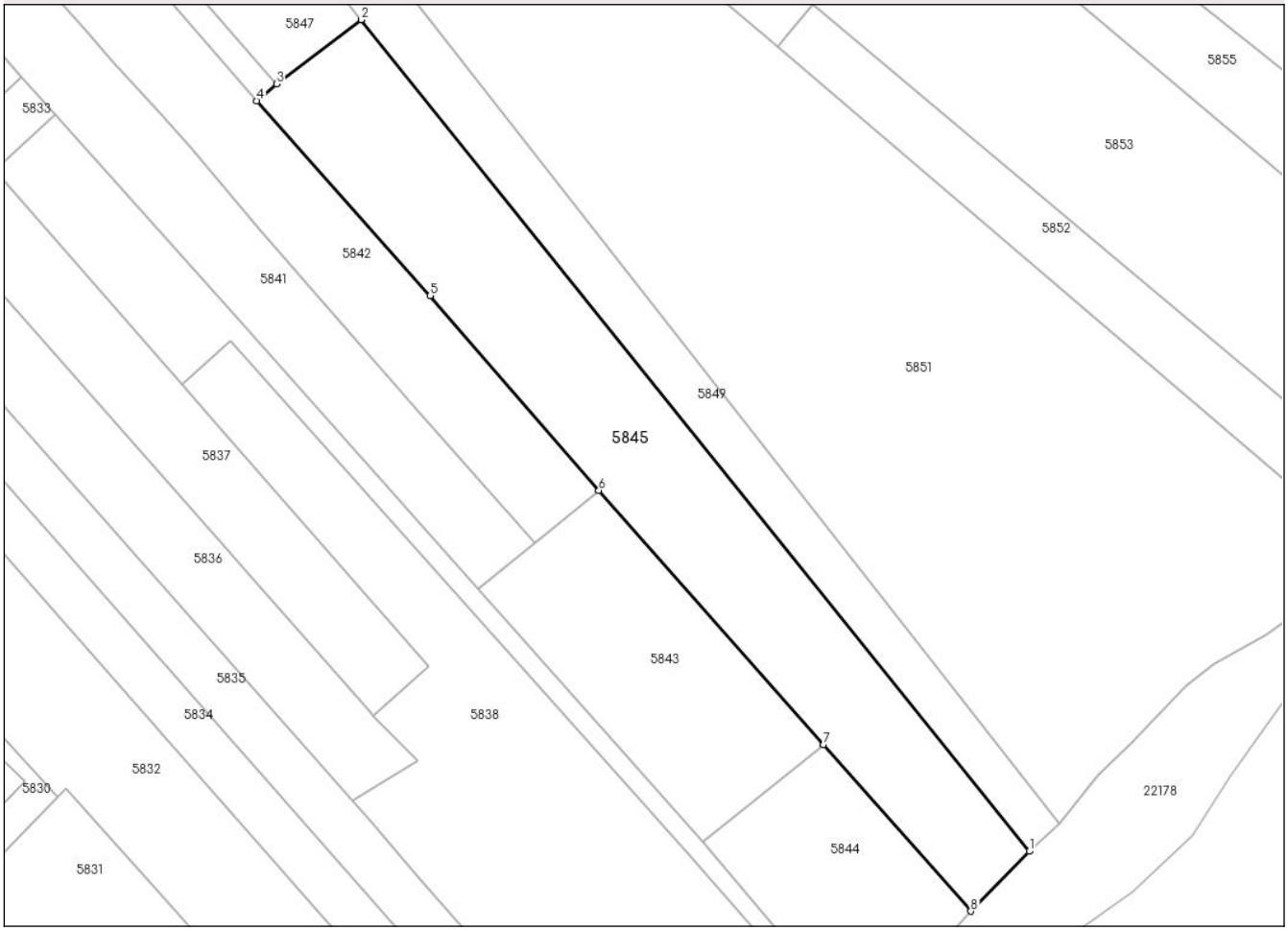
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54461	2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.505	9	-	-	
2	pasune	NU	1.284	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.828,654 576.589,437	2	388.724,827 576.718,53	165.666
2	388.724,827 576.718,53	3	388.711,661 576.708,578	16.504
3	388.711,661 576.708,578	4	388.708,645 576.705,951	4.0
4	388.708,645 576.705,951	5	388.735,567 576.675,7	40.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.735,567 576.675,7	6	388.761,769 576.645,45	40.02
6	388.761,769 576.645,45	7	388.796,691 576.606,008	52.68
7	388.796,691 576.606,008	8	388.819,586 576.580,149	34.538
8	388.819,586 576.580,149	1	388.828,654 576.589,437	12.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54460	401	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11441 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 1210, din 02/05/2017 emis de MESAROS Raluca Ileana ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54460 a imobilului cu numarul cadastral 54460/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54409 inscris in cartea funciara 54409;	A1
Act Notarial nr. 1210, din 02/05/2017 emis de MESAROS Raluca Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, partaj voluntar şi dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **IRIMEŞ NICOLAE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 674, din 17/03/2017 emis de MESAROS Raluca Ileana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, partaj voluntar şi dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **IRIMIES FLORIN-GABRIEL**, bun propriu	
31324 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3540, din 13/11/2017 emis de MESAROS Raluca Ileana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CARAGHIOZIS OCTAVIAN**, și soția 2) **CARAGHIOZIS LIANA-VOICHIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54460	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	401	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.676,546 576.748,884	2	388.645,866 576.784,101	46.707
2	388.645,866 576.784,101	3	388.642,68 576.781,669	4.008
3	388.642,68 576.781,669	4	388.708,645 576.705,951	100.422
4	388.708,645 576.705,951	5	388.711,661 576.708,578	4.0
5	388.711,661 576.708,578	1	388.676,546 576.748,884	53.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54463	955	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54463-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Casă de locuit
A1.2	54463-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11439 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 1211, din 02/05/2017 emis de MESAROS Raluca Ileana ;		
B1	e infiinteaza cartea funciara 54463 a imobilului cu numarul cadastral 54463/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54408 inscris in cartea funciara 54408	A1
31323 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3540, din 13/11/2017 emis de MESAROS Raluca Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAGHIOZIS OCTAVIAN**, și soția 2) **CARAGHIOZIS LIANA-VOICHIȚA**, bun comun	
2 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARAGHIOZIS OCTAVIAN** 2) **CARAGHIOZIS LIANA-VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

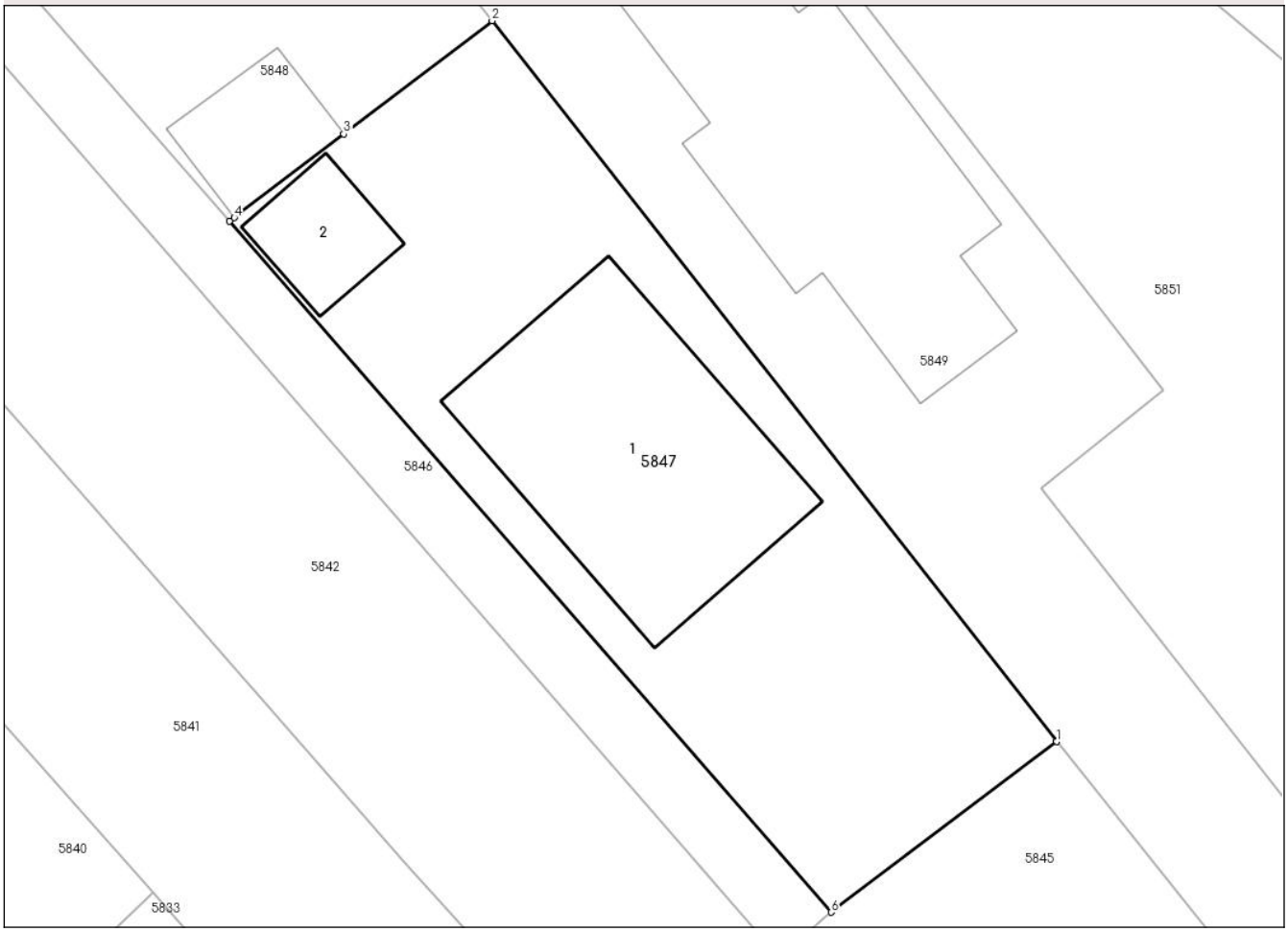
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54463	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	9	-	-	
2	pasune	DA	607	9	-	-	
3	curti constructii	DA	300	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54463-C1	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Casă de locuit
A1.2	54463-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.724,827 576.718,53	2	388.691,869 576.760,582	53.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.691,869 576.760,582	3	388.683,208 576.753,97	10.896
3	388.683,208 576.753,97	4	388.676,818 576.749,091	8.04
4	388.676,818 576.749,091	5	388.676,546 576.748,884	0.342
5	388.676,546 576.748,884	6	388.711,661 576.708,578	53.457
6	388.711,661 576.708,578	1	388.724,827 576.718,53	16.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54462	955	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54462-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E
A1.2	54462-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, cu regim de inaltime P, Sc =52 mp. Sd = 52 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11439 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 1211, din 02/05/2017 emis de MESAROS Raluca Ileana (act administrativ nr 8467 din 31.03.2017, emis de BCPI TURDA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54462 a imobilului cu numarul cadastral 54462/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54408 inscris in cartea funciara 54408;	A1
Act Notarial nr. 1211, din 02/05/2017 emis de MESAROS Raluca Ileana (act administrativ nr 8467 din 31.03.2017, emis de BCPI TURDA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun propriu cu titlu de drept moştenire , partaj respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIES FLORIN-GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun propriu cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIES FLORIN-GABRIEL**	
1 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IRIMIES FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54462	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	9	-	-	
2	curti constructii	DA	300	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54462-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E
A1.2	54462-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, cu regim de inaltime P, Sc =52 mp. Sd = 52 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.691,869 576.760,582	2	388.684,455 576.770,042	12.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.684,455 576.770,042	3	388.666,04 576.793,538	29.853
3	388.666,04 576.793,538	4	388.663,088 576.797,305	4.786
4	388.663,088 576.797,305	5	388.645,866 576.784,101	21.701
5	388.645,866 576.784,101	6	388.676,546 576.748,884	46.707
6	388.676,546 576.748,884	7	388.676,818 576.749,091	0.342
7	388.676,818 576.749,091	8	388.683,208 576.753,97	8.04
8	388.683,208 576.753,97	1	388.691,869 576.760,582	10.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57384	2.287	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57384-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:298 mp; CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime D+P. Suprafața construită la sol= 267 mp. Suprafața construită desfășurată= 410 mp. - Construcție fără acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8008 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 1014, din 28/02/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57384 a imobilului cu numarul cadastral 57384/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55492 inscris in cartea funciara 55492;	A1
5444 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 536, din 03/02/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURDUI BOGDAN-OCTAVIAN**, și soția 2) **FURDUI ALEXANDRINA**	
1 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FURDUI BOGDAN-OCTAVIAN** 2) **FURDUI ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

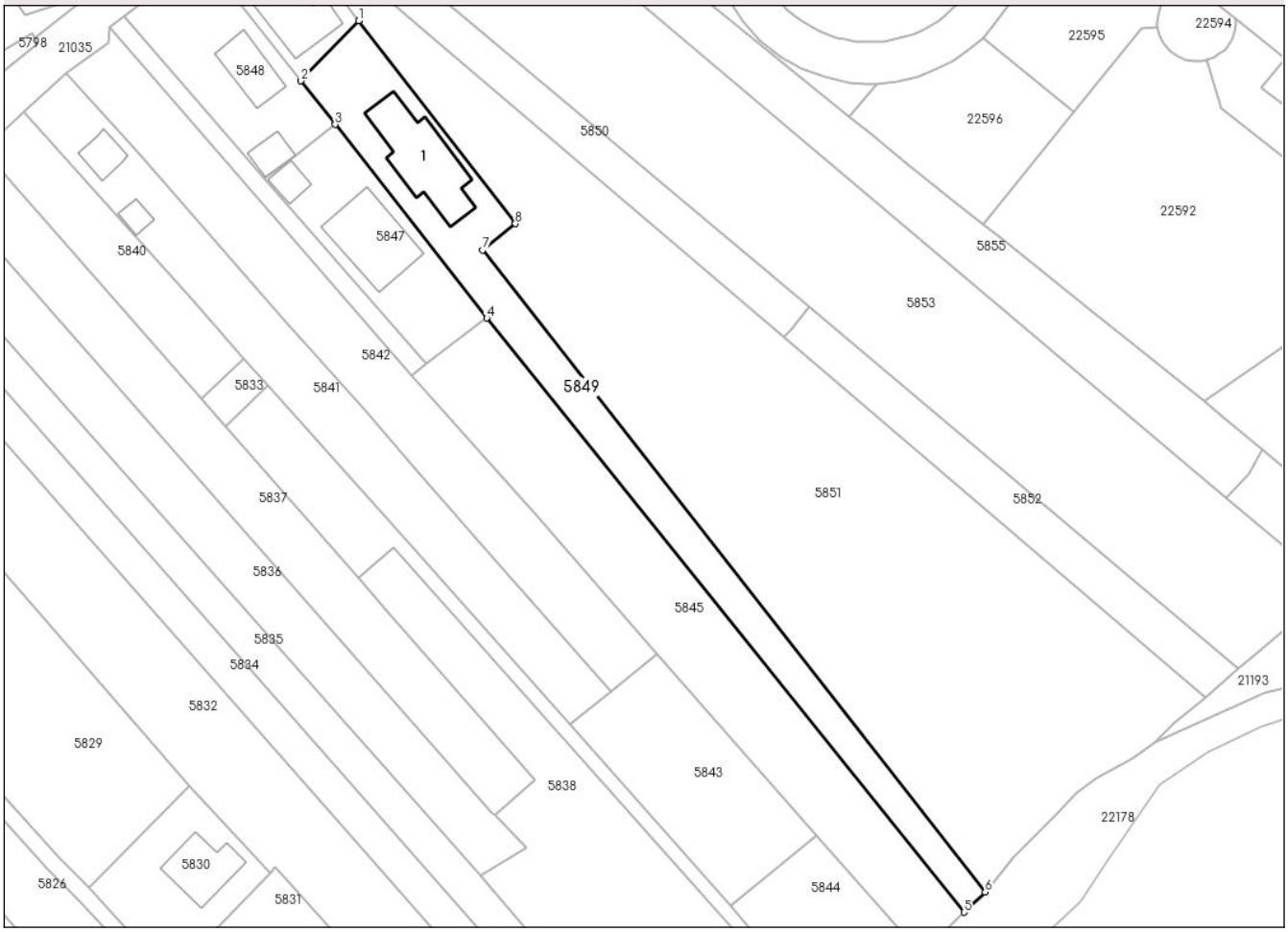
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57384	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	9	-	-	
2	faneata	DA	561	9	-	-	
3	neproductiv	DA	495	9	-	-	
4	faneata	NU	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57384-C1	constructii de locuinte	Din acte: 398 Masurata: 298	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:298 mp; CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime D+P. Suprafața construită la sol= 267 mp. Suprafața construită desfășurată= 410 mp. - Construcție fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.697,003 576.783,139	2	388.684,455 576.770,042	18.138
2	388.684,455 576.770,042	3	388.691,869 576.760,582	12.019
3	388.691,869 576.760,582	4	388.724,827 576.718,53	53.428
4	388.724,827 576.718,53	5	388.828,654 576.589,437	165.666
5	388.828,654 576.589,437	6	388.833,249 576.593,807	6.342
6	388.833,249 576.593,807	7	388.723,918 576.733,307	177.239
7	388.723,918 576.733,307	8	388.731,061 576.739,022	9.147
8	388.731,061 576.739,022	1	388.697,003 576.783,139	55.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57385	1.847	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57385-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 270.6mp si suprafata construita desfasurata de 270.6mp - fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8008 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 1014, din 28/02/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57385 a imobilului cu numarul cadastral 57385/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55492 inscris in cartea funciara 55492;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare , alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 947/1847	A1
	1) **CONSTANTIN IOSIF-FLAVIU**, bun propriu	
5445 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 536, din 03/02/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/1847	A1
	1) **FURDUI BOGDAN-OCTAVIAN**, și soția 2) **FURDUI ALEXANDRINA**	
1 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN IOSIF-FLAVIU** 2) **FURDUI BOGDAN-OCTAVIAN** 3) **FURDUI ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

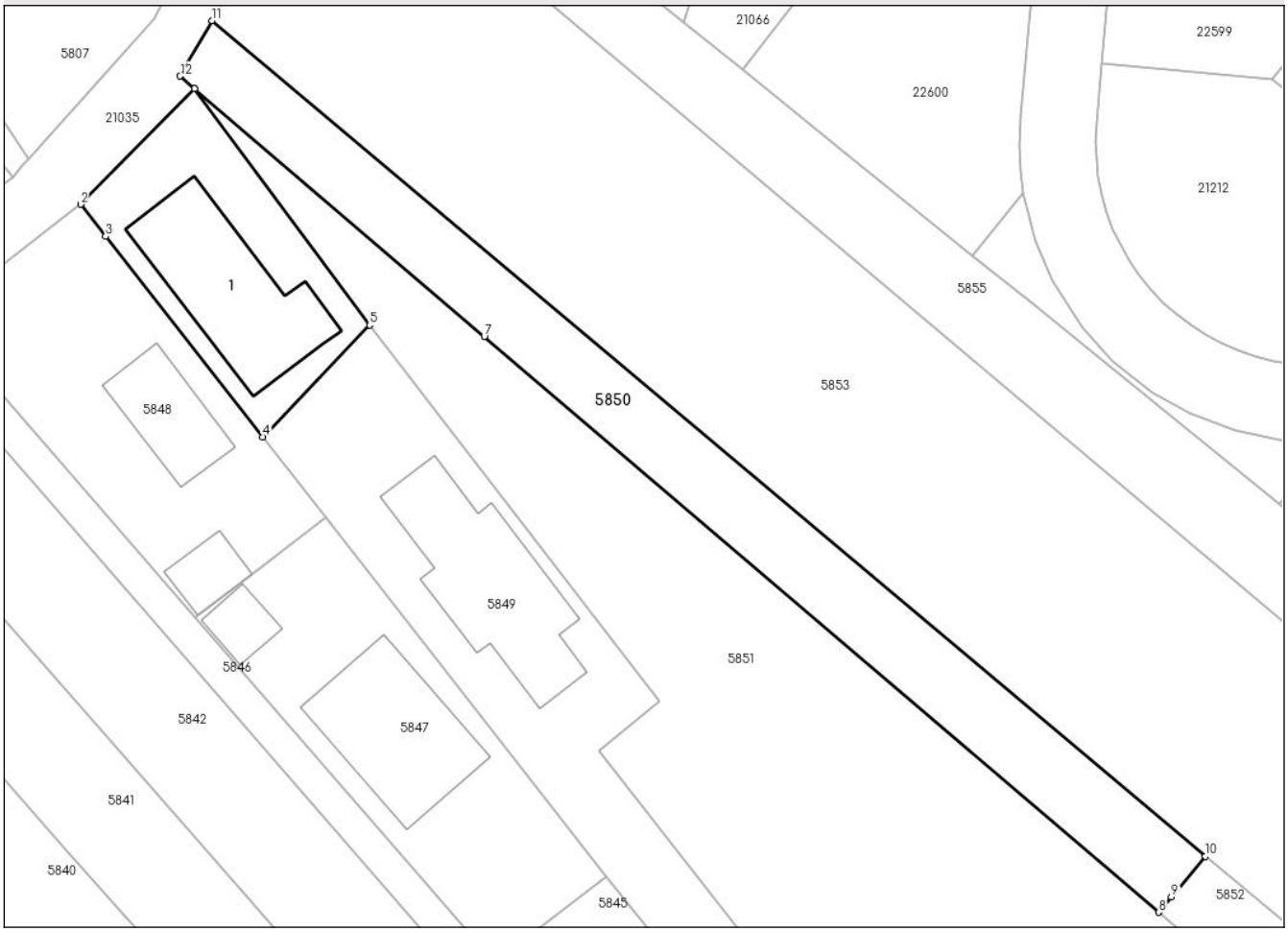
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57385	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	9	-	-	
2	neproductiv	DA	305	9	-	-	
3	arabil	DA	1.208	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57385-C1	constructii de locuinte	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 270.6mp si suprafata construita desfasurata de 270.6mp - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.676,424 576.810,861	2	388.663,088 576.797,305	19.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.663,088 576.797,305	3	388.666,04 576.793,538	4.786
3	388.666,04 576.793,538	4	388.684,455 576.770,042	29.853
4	388.684,455 576.770,042	5	388.697,003 576.783,139	18.138
5	388.697,003 576.783,139	6	388.676,449 576.810,843	34.497
6	388.676,449 576.810,843	7	388.710,458 576.781,815	44.713
7	388.710,458 576.781,815	8	388.789,571 576.714,331	103.985
8	388.789,571 576.714,331	9	388.791,079 576.716,125	2.344
9	388.791,079 576.716,125	10	388.795,081 576.720,889	6.222
10	388.795,081 576.720,889	11	388.678,511 576.818,826	152.251
11	388.678,511 576.818,826	12	388.674,771 576.812,34	7.487
12	388.674,771 576.812,34	1	388.676,424 576.810,861	2.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.972	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

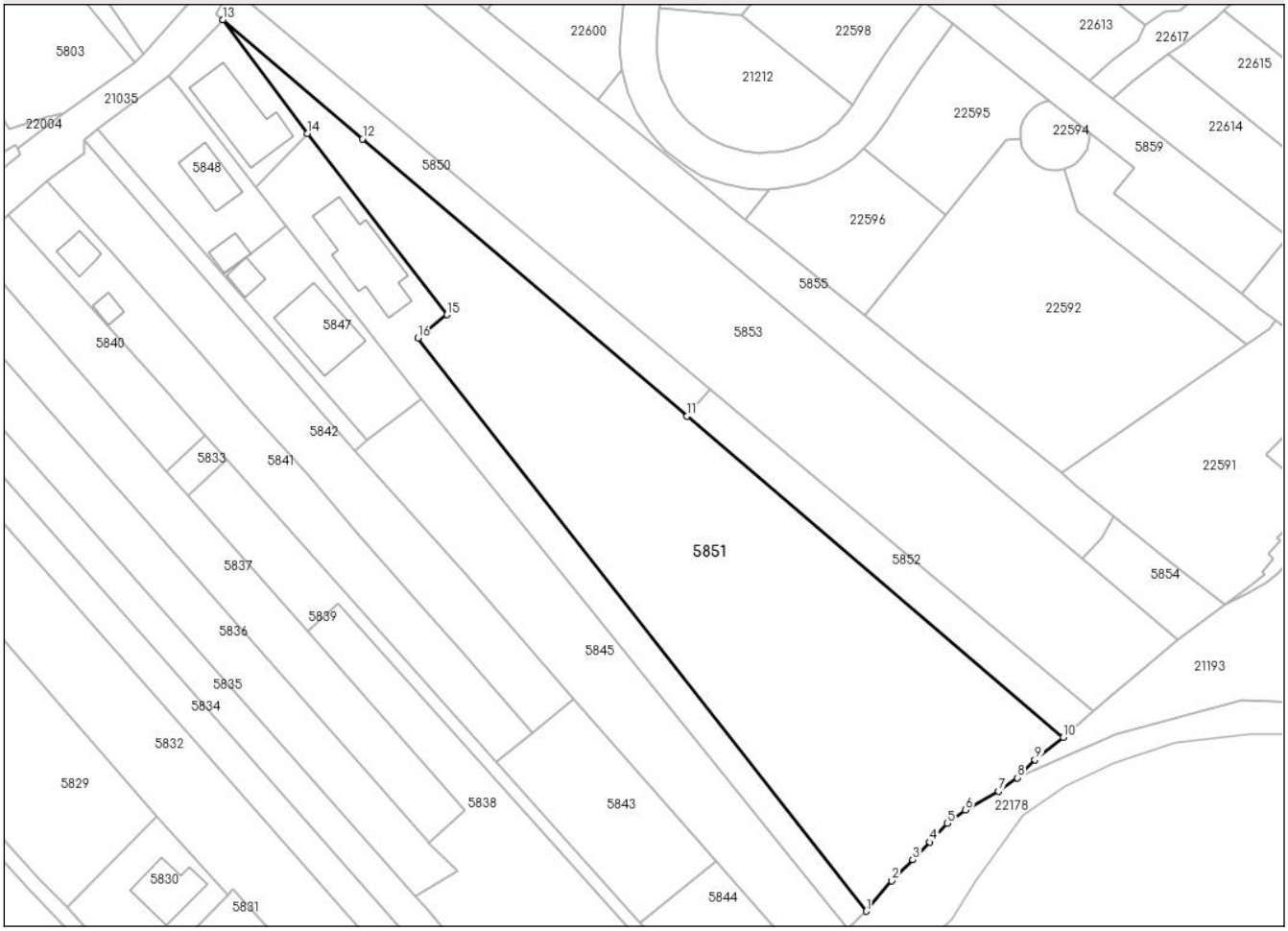
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	9	-	-	
2	arabil	NU	4.472	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.833,249 576.593,807	2	388.839,423 576.601,244	9.665
2	388.839,423 576.601,244	3	388.844,517 576.606,335	7.202
3	388.844,517 576.606,335	4	388.848,74 576.610,622	6.018
4	388.848,74 576.610,622	5	388.852,964 576.615,177	6.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.852,964 576.615,177	6	388.857,387 576.618,46	5.508
6	388.857,387 576.618,46	7	388.865,464 576.622,999	9.265
7	388.865,464 576.622,999	8	388.870,035 576.626,291	5.633
8	388.870,035 576.626,291	9	388.874,337 576.630,657	6.129
9	388.874,337 576.630,657	10	388.881,198 576.636,105	8.761
10	388.881,198 576.636,105	11	388.789,571 576.714,331	120.477
11	388.789,571 576.714,331	12	388.710,458 576.781,815	103.985
12	388.710,458 576.781,815	13	388.676,449 576.810,843	44.713
13	388.676,449 576.810,843	14	388.697,003 576.783,139	34.497
14	388.697,003 576.783,139	15	388.731,061 576.739,022	55.733
15	388.731,061 576.739,022	16	388.723,918 576.733,307	9.147
16	388.723,918 576.733,307	1	388.833,249 576.593,807	177.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55244	1.096	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35382 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 2935, din 05/11/2018 emis de Buzdugan Mariana ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55244 a imobilului cu numarul cadastral 55244/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54980 inscris in cartea funciara 54980;	A1
5585 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 478, din 01/02/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURDUI BOGDAN-OCTAVIAN**, și soția 2) **FURDUI ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

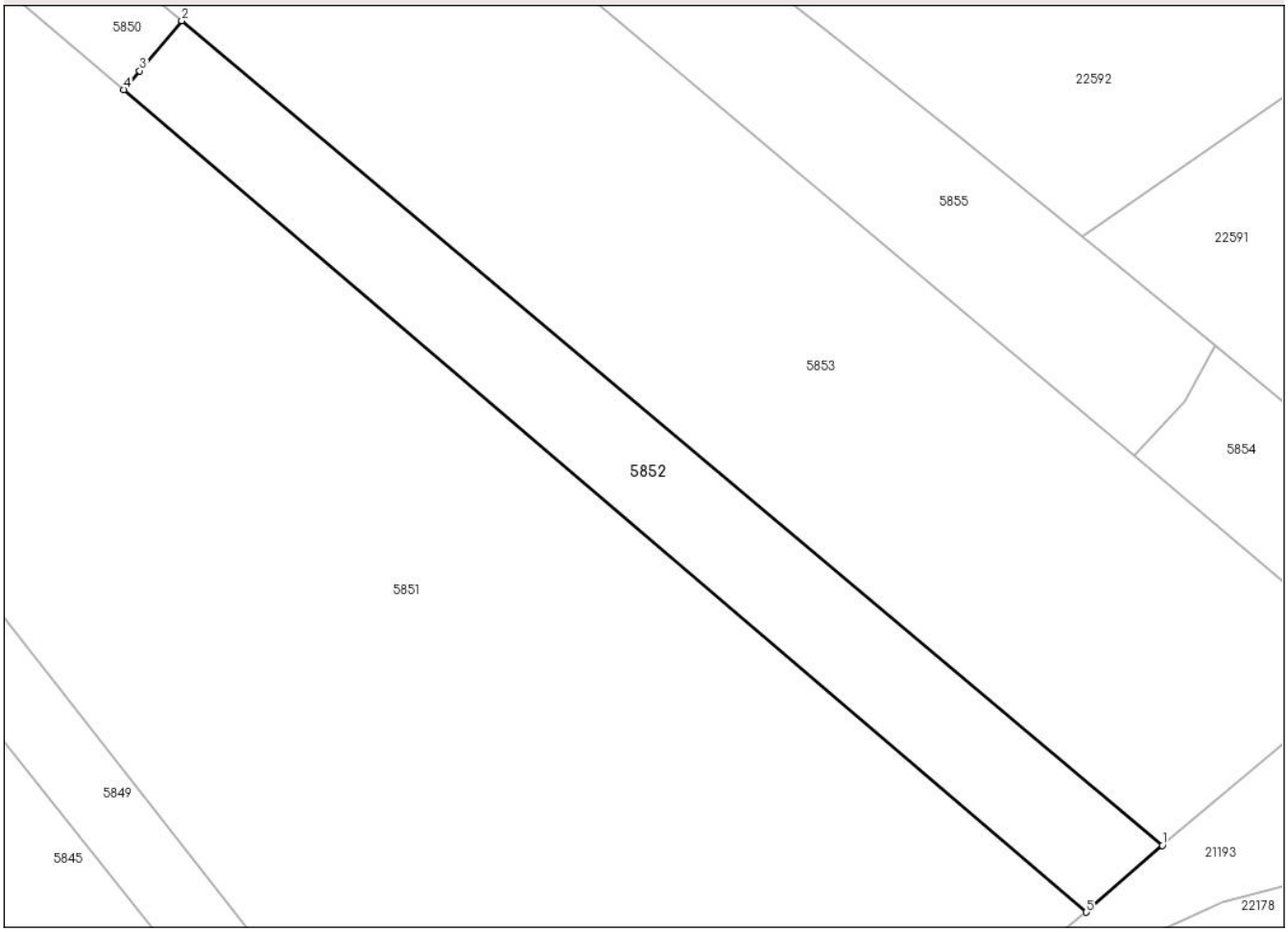
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55244	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	729	9	34/5	-	
2	arabil	DA	367	9	34/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.888,423 576.642,466	2	388.795,081 576.720,889	121.913
2	388.795,081 576.720,889	3	388.791,079 576.716,125	6.222
3	388.791,079 576.716,125	4	388.789,571 576.714,331	2.344
4	388.789,571 576.714,331	5	388.881,198 576.636,105	120.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.881,198 576.636,105	1	388.888,423 576.642,466	9.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51981	7.500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16679 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2557, din 26/08/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51981 a imobilului cu numarul cadastral 51981/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 50853 din cf.506/SĂLICEA (id electronic 50853) care se sisteaza;~-nr. cad.51916 din cf.51916 care se sisteaza;~-nr.cad.51917 din cf.51917 care se sisteaza;	A1
4154 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 619, din 18/02/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HURLUI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

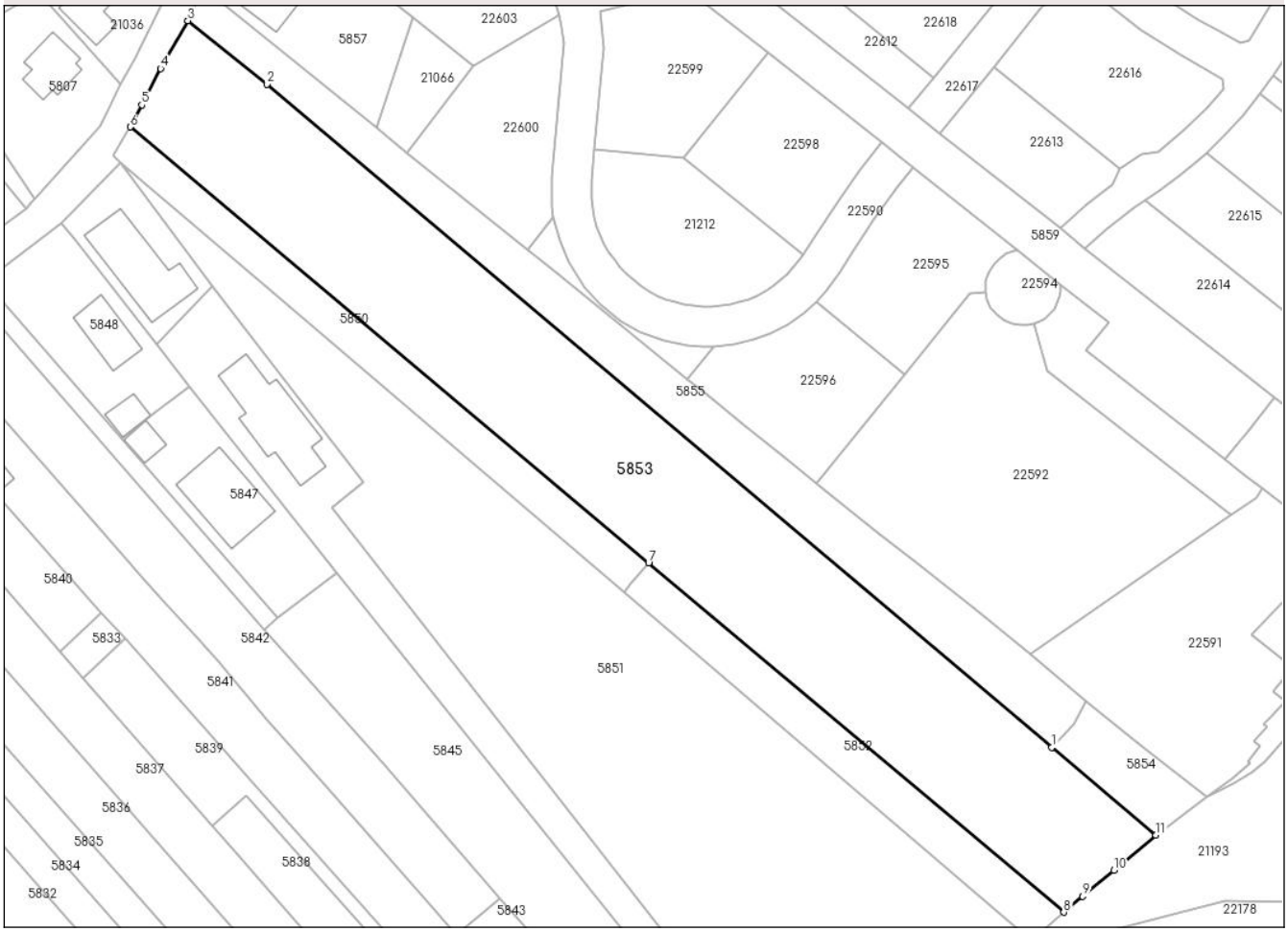
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51981	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.000	9	-	-	
2	padure	DA	2.109	9	-	-	
3	padure	NU	1.391	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.885,753 576.679,506	2	388.709,242 576.828,415	230.933
2	388.709,242 576.828,415	3	388.691,481 576.842,674	22.777
3	388.691,481 576.842,674	4	388.685,389 576.831,906	12.372
4	388.685,389 576.831,906	5	388.681,107 576.823,763	9.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.681,107 576.823,763	6	388.678,511 576.818,826	5.578
6	388.678,511 576.818,826	7	388.795,081 576.720,889	152.251
7	388.795,081 576.720,889	8	388.888,423 576.642,466	121.913
8	388.888,423 576.642,466	9	388.892,673 576.646,014	5.536
9	388.892,673 576.646,014	10	388.899,682 576.651,866	9.131
10	388.899,682 576.651,866	11	388.909,149 576.659,769	12.332
11	388.909,149 576.659,769	1	388.885,753 576.679,506	30.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

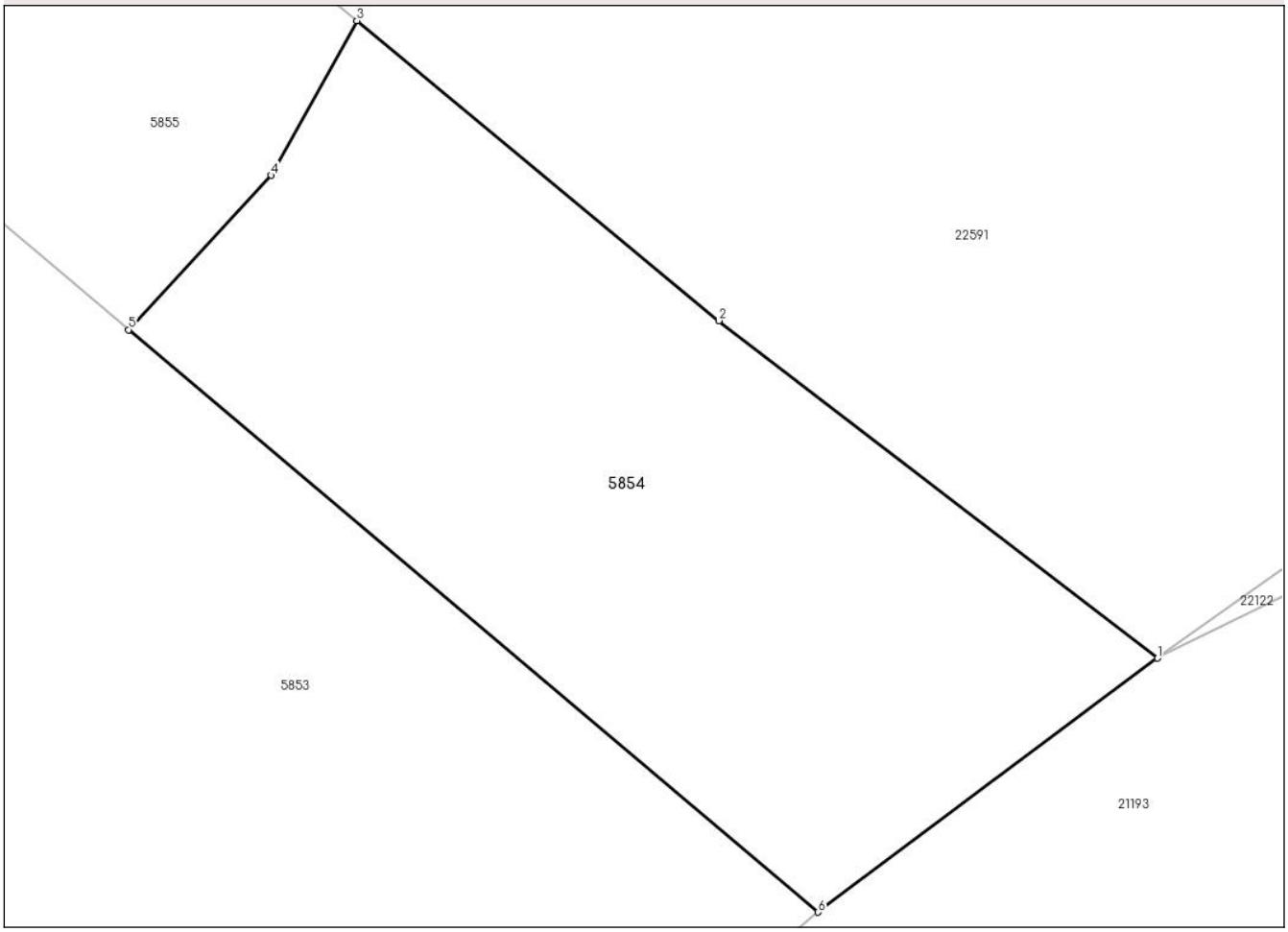
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	430	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.920,665 576.668,377	2	388.905,783 576.679,814	18.769
2	388.905,783 576.679,814	3	388.893,5 576.689,98	15.944
3	388.893,5 576.689,98	4	388.890,592 576.684,743	5.99
4	388.890,592 576.684,743	5	388.885,753 576.679,506	7.13
5	388.885,753 576.679,506	6	388.909,149 576.659,769	30.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.909,149 576.659,769	1	388.920,665 576.668,377	14.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55558	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24875 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1527 CVC, din 24/08/2020 emis de MARIANA BUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂINAP HOREA**, și soția 2) **CĂINAP DANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

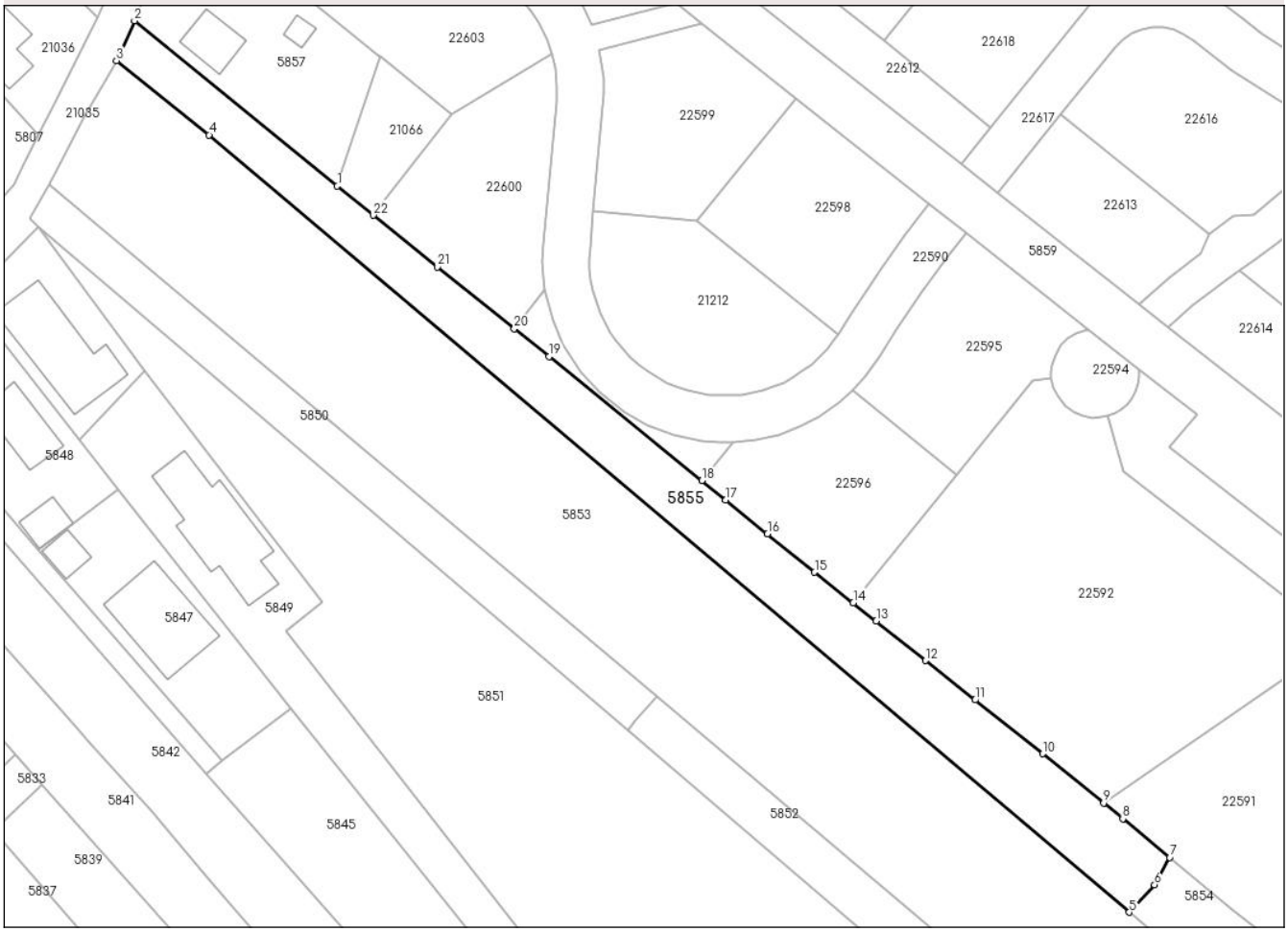
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55558	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.356	9	34/9	-	
2	pasune	NU	244	9	34/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.733,842 576.818,621	2	388.694,933 576.850,305	50.178
3	388.691,481 576.842,674	4	388.709,242 576.828,415	22.777
5	388.885,753 576.679,506	6	388.890,592 576.684,743	7.13
7	388.893,5 576.689,98	8	388.884,507 576.697,423	11.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.694,933 576.850,305	3	388.691,481 576.842,674	8.376
4	388.709,242 576.828,415	5	388.885,753 576.679,506	230.933
6	388.890,592 576.684,743	7	388.893,5 576.689,98	5.99
8	388.884,507 576.697,423	9	388.880,813 576.700,417	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.880,813 576.700,417	10	388.869,173 576.709,851	14.983
11	388.856,182 576.720,162	12	388.846,649 576.727,708	12.158
13	388.837,212 576.735,33	14	388.832,816 576.738,792	5.595
15	388.825,382 576.744,645	16	388.816,339 576.751,982	11.645
17	388.808,343 576.758,486	18	388.803,771 576.762,192	5.886
19	388.774,456 576.785,952	20	388.767,793 576.791,289	8.537
21	388.753,006 576.803,134	22	388.740,774 576.813,051	15.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.869,173 576.709,851	11	388.856,182 576.720,162	16.586
12	388.846,649 576.727,708	13	388.837,212 576.735,33	12.131
14	388.832,816 576.738,792	15	388.825,382 576.744,645	9.462
16	388.816,339 576.751,982	17	388.808,343 576.758,486	10.307
18	388.803,771 576.762,192	19	388.774,456 576.785,952	37.734
20	388.767,793 576.791,289	21	388.753,006 576.803,134	18.946
22	388.740,774 576.813,051	1	388.733,842 576.818,621	8.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54700	1.212	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmui pe latura de vest si si sud cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54700-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCȚIE compusă din la parter cameră de zi S 22 mp, hol+bucătărie S 12,30 mp,hol+scară S 12 mp,baie S 3,15 mp,cămară S 1,28 mp,pridvor S 23 mp LA ETAJ dormitor S 15,75 mp,,dormitor S 15,75 mp,bibliotecă S 16 mp,coridor +scară S 13,20 mp
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24148 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 1860, din 11/09/2017 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54700 a imobilului cu numarul cadastral 54700/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54670 inscris in cartea funciara 54670;	A1
26950 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 10922, din 06/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂINAP DANA-GABRIELA**, ȘI SOȚUL 2) **CĂINAP HOREA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare 4814/25.07.2022 eliberata de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂINAP DANA-GABRIELA** 2) **CĂINAP HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

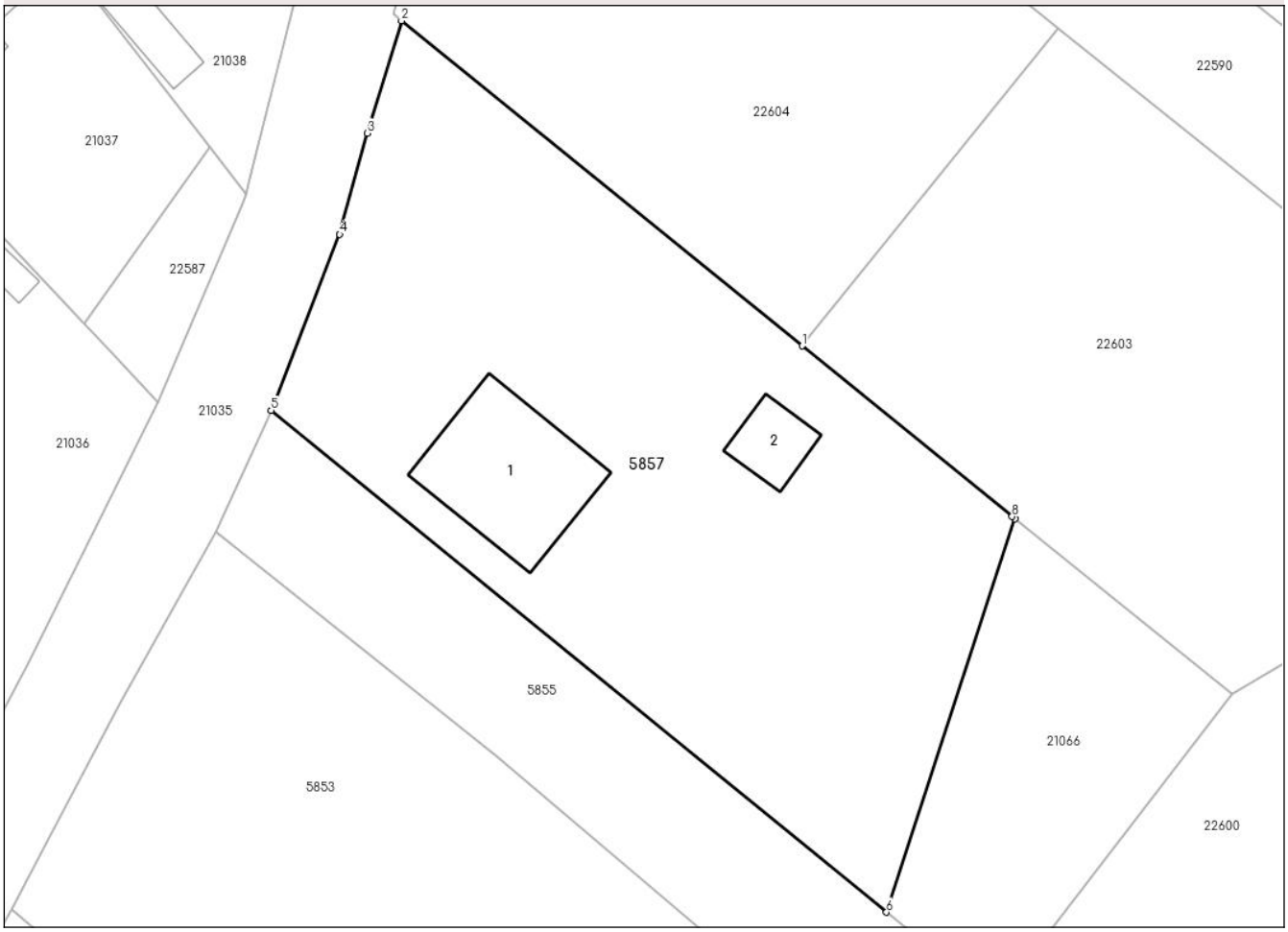
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54700	1.212	Teren partial imprejmui pe latura de vest si si sud cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.212	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54700-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCȚIE compusă din la parter cameră de zi S 22 mp,hol+bucătărie S 12,30 mp, hol+scară S 12 mp,baie S 3,15 mp,cămară S 1,28 mp,pridvor S 23 mp LA ETAJ dormitor S 15,75 mp,,dormitor S 15,75 mp,bibliotecă S 16 mp,coridor +scară S 13,20 mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.728,507 576.854,377	2	388.703,184 576.874,919	32.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.703,184 576.874,919	3	388.701,014 576.867,817	7.426
3	388.701,014 576.867,817	4	388.699,268 576.861,435	6.616
4	388.699,268 576.861,435	5	388.694,933 576.850,305	11.944
5	388.694,933 576.850,305	6	388.733,842 576.818,621	50.178
6	388.733,842 576.818,621	7	388.741,972 576.843,455	26.131
7	388.741,972 576.843,455	8	388.741,782 576.843,609	0.245
8	388.741,782 576.843,609	1	388.728,507 576.854,377	17.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64835	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30212 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2008 emis de NP MIHUTIU OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
Act Notarial nr. 137, din 13/07/2021 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

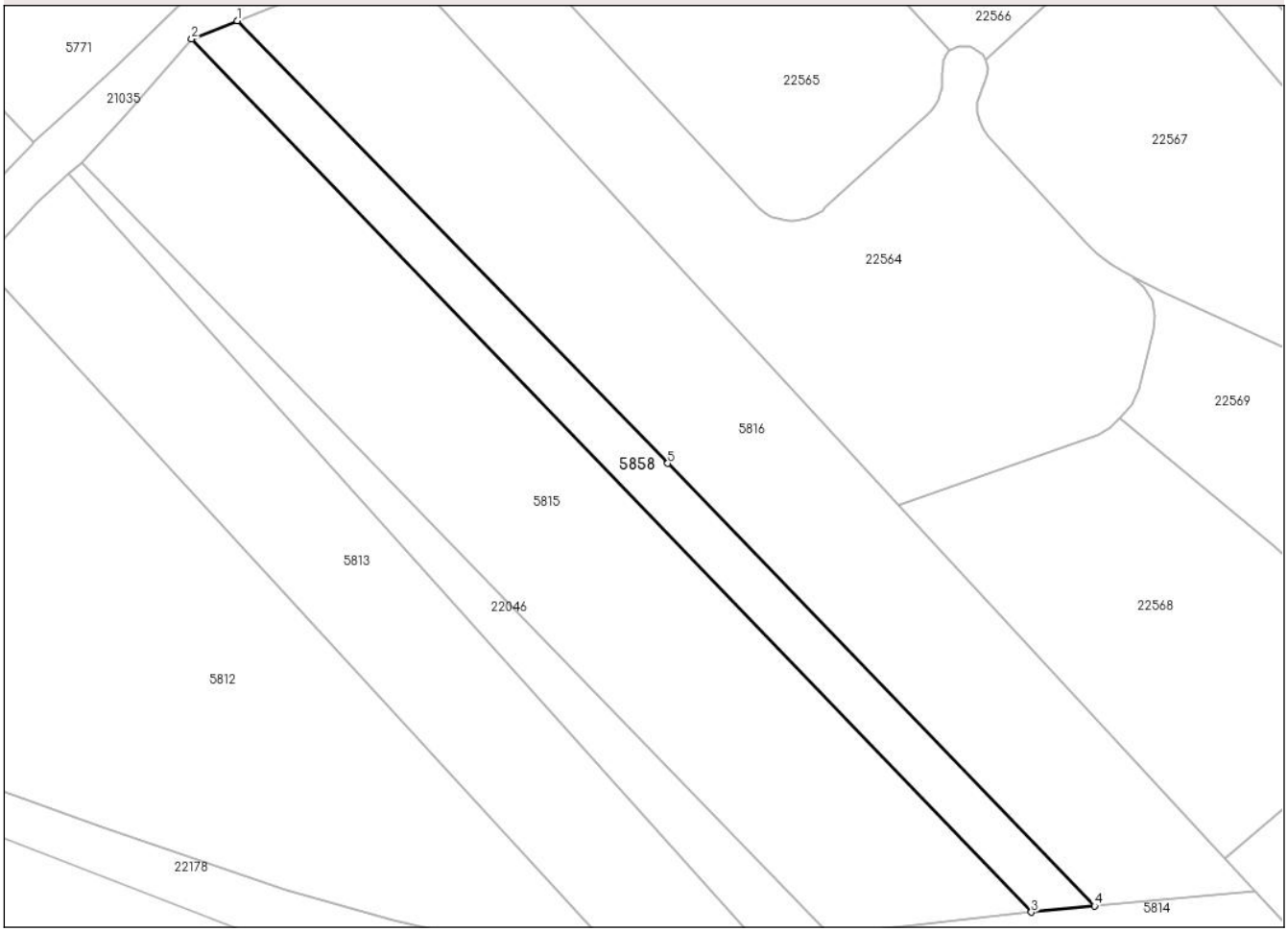
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64835	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	9	60/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.387,57 576.560,872	2	388.383,36 576.559,2	4.53
2	388.383,36 576.559,2	3	388.460,717 576.478,844	111.54
3	388.460,717 576.478,844	4	388.466,537 576.479,414	5.848
4	388.466,537 576.479,414	5	388.427,224 576.520,143	56.608
5	388.427,224 576.520,143	1	388.387,57 576.560,872	56.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52997	3.012	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35028 / 06/11/2006		
Act Administrativ nr. 27784/545/1996, din 01/01/1996 emis de PREFECTURA CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12/32	A1
	1) **GLIGOR CRUCIȚA** 2) **GLIGOR CRUCIȚA**, cumpărare cu inch.nr.13842/2008 cf in baza cvc aut.sub nr. 1444/2008 BNP Cârlănaru	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 838 CIURILA)	
15260 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 40, din 29/05/2014 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr 776 din 27.06.2017, emis de Popa Anca Gabriela și LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **GLIGOR CRUCITA**, văd.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **GLIGOR SORIN - OVIDIU**	
17690 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 87, din 05/07/2017 emis de Vomir Anuta (act notarial nr 776 din 27.06.2017, emis de Popa Anca Gabriela și LEGEA 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **MUNCACI VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **MUNCACI CRUCIȚA**	
33371 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. CM nr.191 emis in dosar nr.248/2017, din 04/12/2017 emis de Curea Lup Calin (act notarial nr 776 din 27.06.2017, emis de Popa Anca Gabriela și LEGEA 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **MUNCACIU EMILIA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

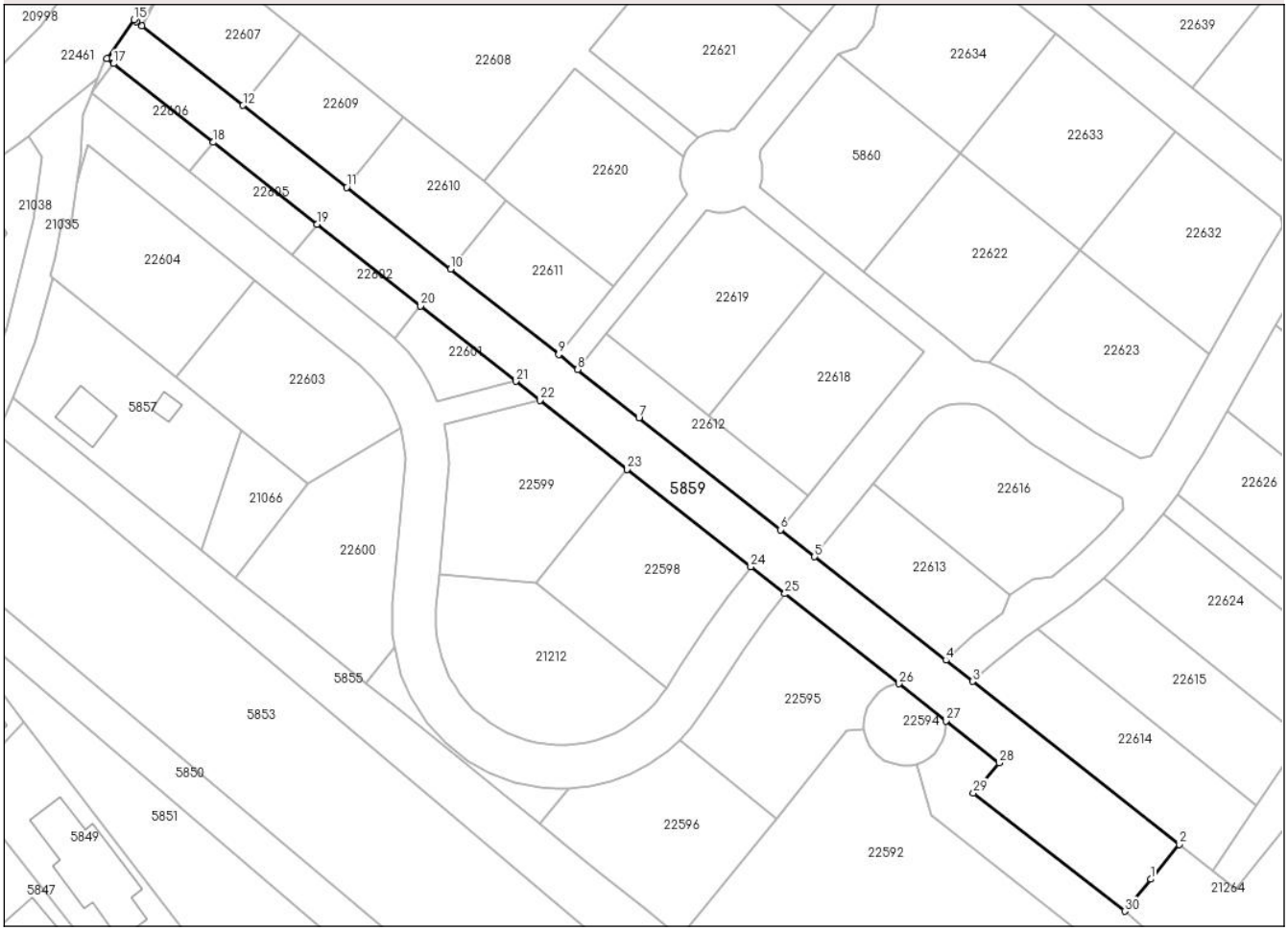
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52997	3.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.012	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.930,057 576.750,762	2	388.935,911 576.757,954	9.273
3	388.893,243 576.791,608	4	388.887,695 576.795,983	7.066
5	388.860,577 576.817,372	6	388.853,51 576.822,945	9.001
7	388.824,237 576.846,033	8	388.811,573 576.856,021	16.129
9	388.807,648 576.859,118	10	388.785,284 576.876,756	28.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.935,911 576.757,954	3	388.893,243 576.791,608	54.343
4	388.887,695 576.795,983	5	388.860,577 576.817,372	34.538
6	388.853,51 576.822,945	7	388.824,237 576.846,033	37.282
8	388.811,573 576.856,021	9	388.807,648 576.859,118	5.0
10	388.785,284 576.876,756	11	388.763,848 576.893,664	27.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.763,848 576.893,664	12	388.742,411 576.910,571	27.302
13	388.721,543 576.927,03	14	388.720,363 576.927,922	1.479
15	388.719,897 576.928,264	16	388.714,307 576.920,277	9.749
17	388.715,653 576.919,215	18	388.736,264 576.902,955	26.253
19	388.757,698 576.886,044	20	388.779,132 576.869,134	27.302
21	388.798,822 576.853,6	22	388.803,761 576.849,703	6.291
23	388.821,841 576.835,439	24	388.847,366 576.815,301	32.513
25	388.854,432 576.809,727	26	388.878,005 576.791,129	30.025
27	388.887,716 576.783,468	28	388.898,683 576.774,815	13.97
29	388.893,416 576.768,597	30	388.924,667 576.744,154	39.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.742,411 576.910,571	13	388.721,543 576.927,03	26.578
14	388.720,363 576.927,922	15	388.719,897 576.928,264	0.578
16	388.714,307 576.920,277	17	388.715,653 576.919,215	1.714
18	388.736,264 576.902,955	19	388.757,698 576.886,044	27.302
20	388.779,132 576.869,134	21	388.798,822 576.853,6	25.08
22	388.803,761 576.849,703	23	388.821,841 576.835,439	23.029
24	388.847,366 576.815,301	25	388.854,432 576.809,727	9.0
26	388.878,005 576.791,129	27	388.887,716 576.783,468	12.37
28	388.898,683 576.774,815	29	388.893,416 576.768,597	8.149
30	388.924,667 576.744,154	1	388.930,057 576.750,762	8.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65124	1.004	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20205 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 735, din 26/04/2024 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65124 a imobilului cu numarul cadastral 65124 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55246 inscris in cartea funciara 55246;	A1
21811 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 749, din 26/04/2024 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARO CRISTINA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

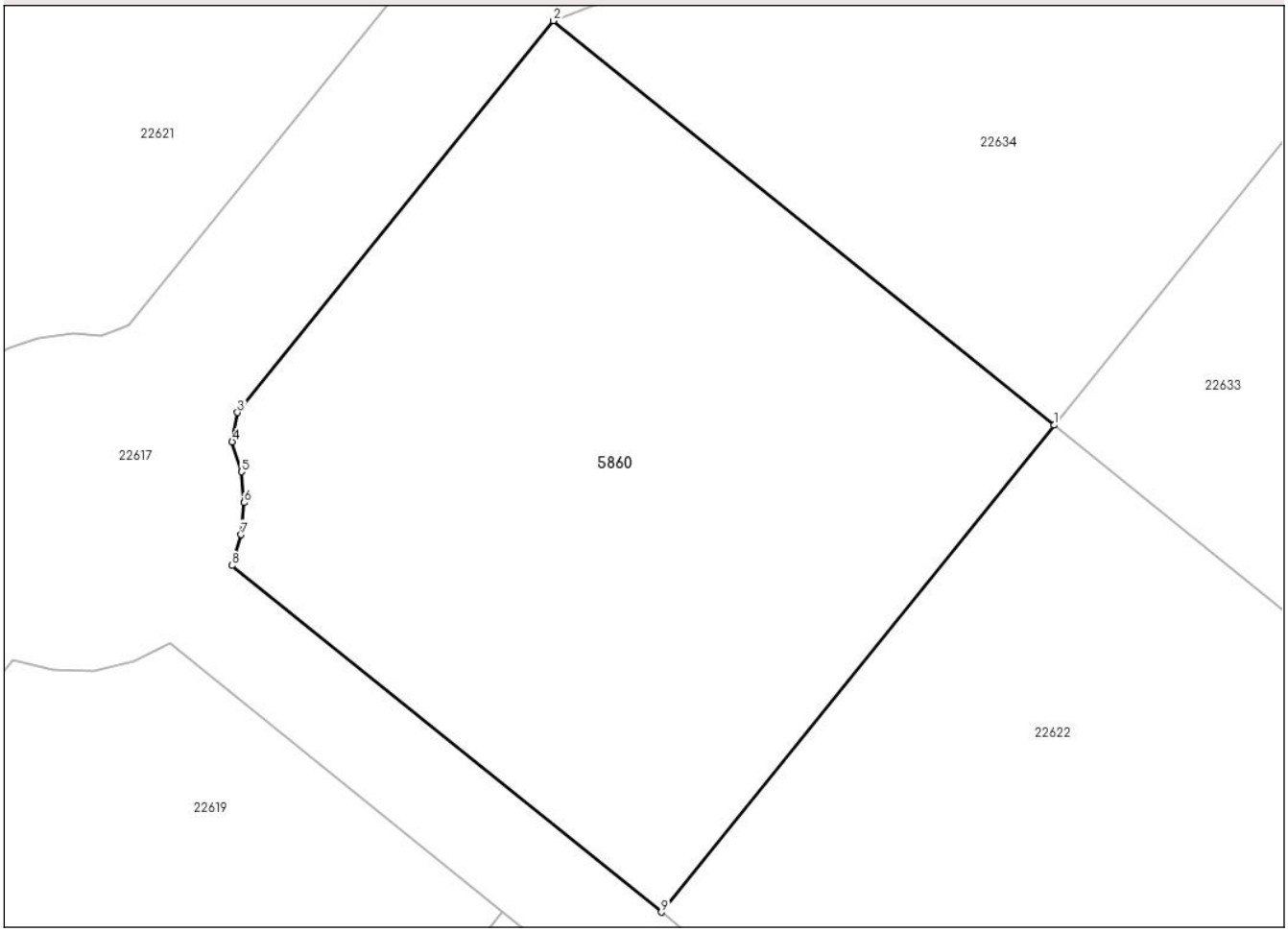
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65124	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.004	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.890,586 576.900,734	2	388.865,372 576.921,085	32.402
2	388.865,372 576.921,085	3	388.849,465 576.901,376	25.327
3	388.849,465 576.901,376	4	388.849,194 576.899,894	1.507
4	388.849,194 576.899,894	5	388.849,659 576.898,391	1.573
5	388.849,659 576.898,391	6	388.849,802 576.896,835	1.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.849,802 576.896,835	7	388.849,649 576.895,228	1.615
7	388.849,649 576.895,228	8	388.849,194 576.893,678	1.615
8	388.849,194 576.893,678	9	388.870,81 576.876,232	27.778
9	388.870,81 576.876,232	1	388.890,586 576.900,734	31.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61334	68.106	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8202 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 623, din 19/02/2021 emis de BODEA DIANA (ACT DE ALIPIRE AUT);		
B1	Se infiinteaza cf. 61334 a imobilului cu nr. cad. 61334/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:	A1
Act Notarial nr. 623, din 19/02/2021 emis de BODEA DIANA (ACT DE ALIPIRE,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **THETA REAL ESTATE SRL**, CIF:31708369	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

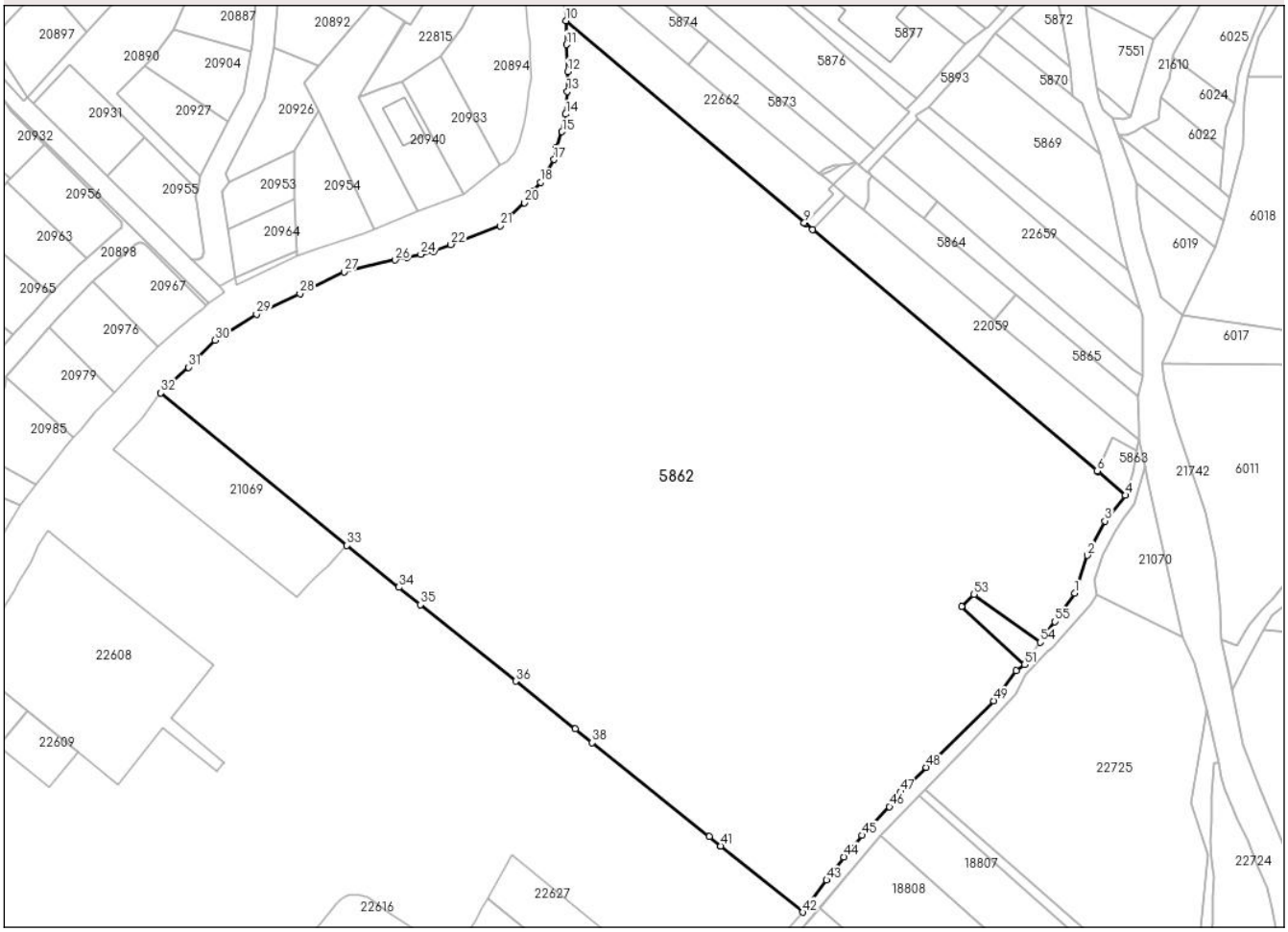
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61334	68.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	21.018	-	-	-	
2	arabil	DA	38.010	-	-	-	
3	arabil	NU	9.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.189,705 576.974,151	2	389.194,942 576.989,845	16.545
4	389.210,699 577.014,751	5	389.199,37 577.024,489	14.939
7	389.080,777 577.124,959	8	389.077,681 577.127,582	4.057
10	388.978,42 577.211,67	11	388.978,571 577.201,765	9.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.194,942 576.989,845	3	389.202,256 577.004,038	15.967
5	389.199,37 577.024,489	6	389.198,976 577.024,828	0.519
8	389.077,681 577.127,582	9	389.077,36 577.127,854	0.42
11	388.978,571 577.201,765	12	388.979,121 577.190,544	11.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.202,256 577.004,038	4	389.210,699 577.014,751	13.64
6	389.198,976 577.024,828	7	389.080,777 577.124,959	154.911
9	389.077,36 577.127,854	10	388.978,42 577.211,67	129.67
12	388.979,121 577.190,544	13	388.978,893 577.182,361	8.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	388.978,893 577.182,361	14	388.978,198 577.172,899	9.487
16	388.974,367 577.159,214	17	388.973,362 577.154,07	5.241
19	388.964,934 577.140,986	20	388.961,18 577.136,09	6.17
22	388.930,52 577.118,78	23	388.923,33 577.115,92	7.738
25	388.912,435 577.113,484	26	388.907,41 577.112,36	5.149
28	388.867,81 577.098,42	29	388.849,8 577.089,86	19.941
31	388.821,54 577.067,86	32	388.810,065 577.057,232	15.64
34	388.908,924 576.976,554	35	388.917,872 576.969,365	11.479
37	388.982,174 576.917,708	38	388.989,211 576.912,055	9.027
40	389.042,616 576.869,152	41	389.042,611 576.869,146	0.007
43	389.086,59 576.855,03	44	389.093,74 576.864,66	11.994
46	389.112,72 576.885,55	47	389.117,43 576.891,62	7.683
49	389.156,1 576.929,42	50	389.165,448 576.941,891	15.586
52	389.142,744 576.968,606	53	389.147,912 576.973,586	7.178
55	389.181,52 576.962,286	1	389.189,705 576.974,151	14.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	388.978,198 577.172,899	15	388.976,702 577.165,614	7.437
17	388.973,362 577.154,07	18	388.967,72 577.144,62	11.006
20	388.961,18 577.136,09	21	388.951,0 577.126,62	13.904
23	388.923,33 577.115,92	24	388.918,037 577.114,737	5.423
26	388.907,41 577.112,36	27	388.886,15 577.107,39	21.833
29	388.849,8 577.089,86	30	388.832,62 577.079,09	20.277
32	388.810,065 577.057,232	33	388.887,358 576.993,879	99.939
35	388.917,872 576.969,365	36	388.957,451 576.937,569	50.769
38	388.989,211 576.912,055	39	389.037,815 576.873,008	62.346
41	389.042,611 576.869,146	42	389.076,785 576.841,691	43.837
44	389.093,74 576.864,66	45	389.101,34 576.873,6	11.734
47	389.117,43 576.891,62	48	389.128,01 576.901,78	14.668
50	389.165,448 576.941,891	51	389.168,876 576.944,499	4.307
53	389.147,912 576.973,586	54	389.175,457 576.953,757	33.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	388.976,702 577.165,614	16	388.974,367 577.159,214	6.813
18	388.967,72 577.144,62	19	388.964,934 577.140,986	4.579
21	388.951,0 577.126,62	22	388.930,52 577.118,78	21.929
24	388.918,037 577.114,737	25	388.912,435 577.113,484	5.74
27	388.886,15 577.107,39	28	388.867,81 577.098,42	20.416
30	388.832,62 577.079,09	31	388.821,54 577.067,86	15.776
33	388.887,358 576.993,879	34	388.908,924 576.976,554	27.663
36	388.957,451 576.937,569	37	388.982,174 576.917,708	31.712
39	389.037,815 576.873,008	40	389.042,616 576.869,152	6.157
42	389.076,785 576.841,691	43	389.086,59 576.855,03	16.555
45	389.101,34 576.873,6	46	389.112,72 576.885,55	16.502
48	389.128,01 576.901,78	49	389.156,1 576.929,42	39.408
51	389.168,876 576.944,499	52	389.142,744 576.968,606	35.553
54	389.175,457 576.953,757	55	389.181,52 576.962,286	10.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

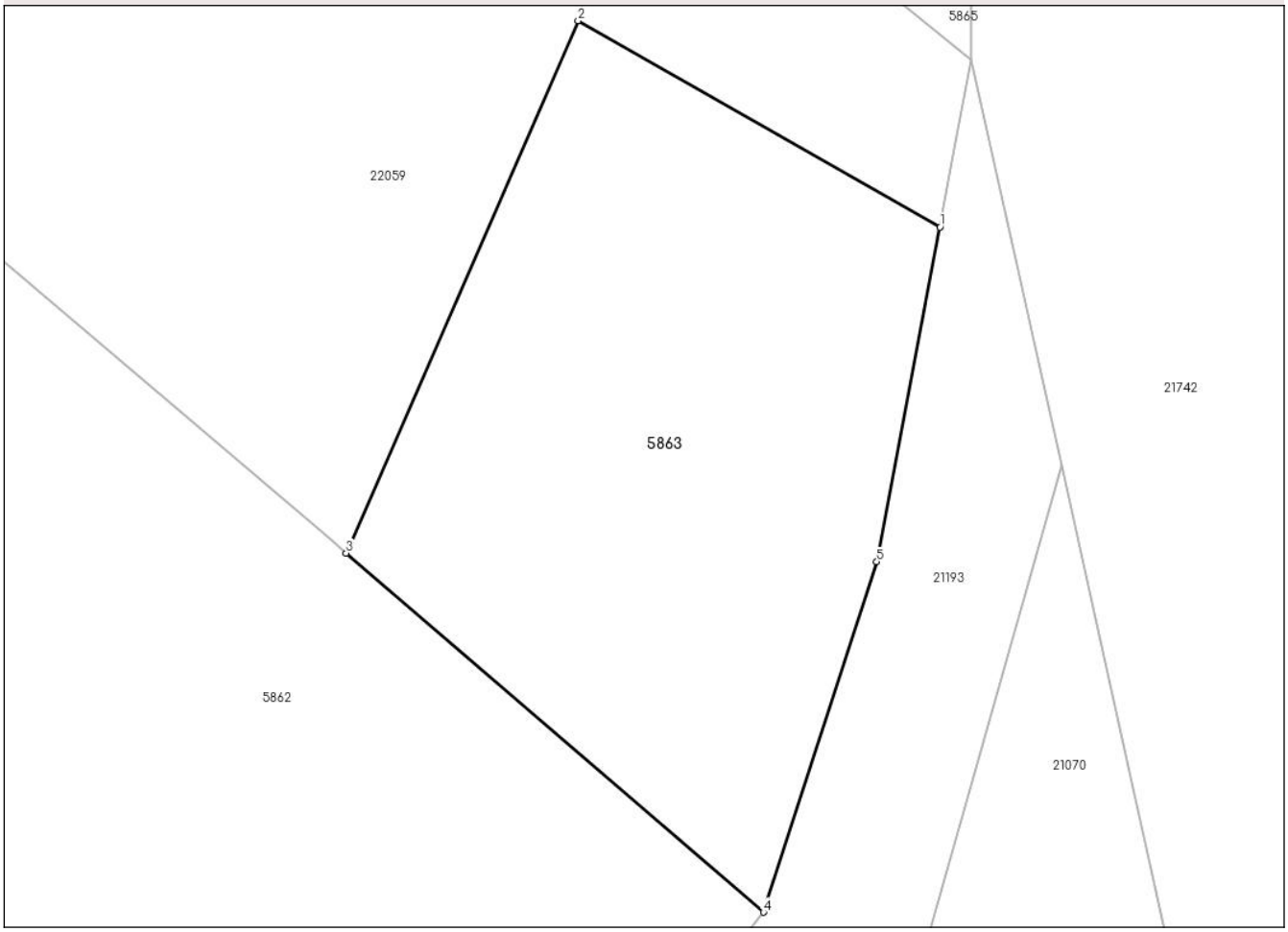
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	223	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.215,49 577.033,332	2	389.205,667 577.038,925	11.304
2	389.205,667 577.038,925	3	389.199,37 577.024,489	15.75
3	389.199,37 577.024,489	4	389.210,699 577.014,751	14.939
4	389.210,699 577.014,751	5	389.213,773 577.024,254	9.988
5	389.213,773 577.024,254	1	389.215,49 577.033,332	9.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65089	1.002	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20328 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1658, din 26/04/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65089 a imobilului cu numarul cadastral 65089 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64978 inscris in cartea funciara 64978;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire 1412, din 14/12/2021 emis de Pop Gabriela NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HITECH MANAGEMENT SRL,**, CIF:23193415	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

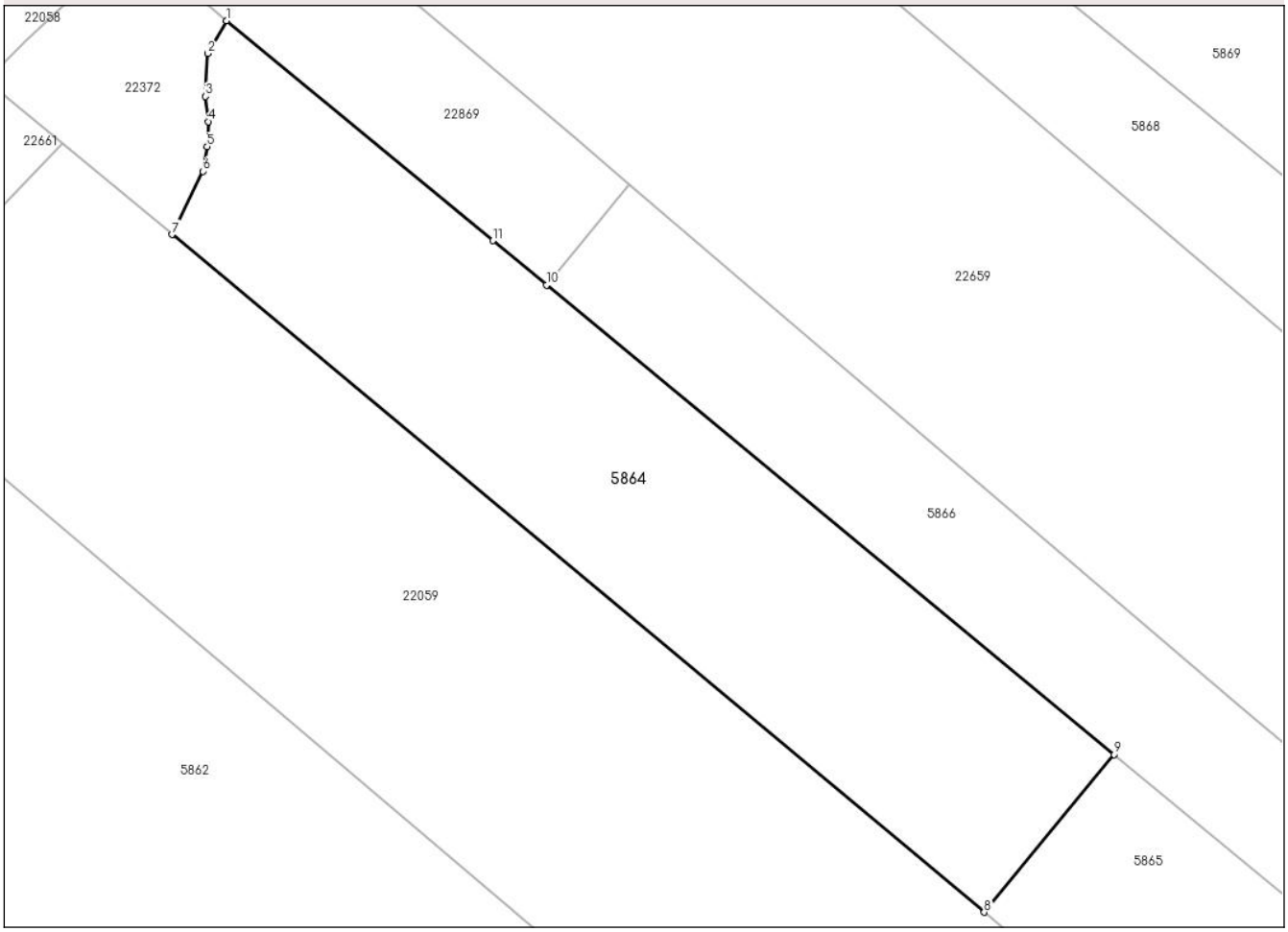
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65089	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.002	9	34/53/1, 34/55/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.105,453 577.147,43	2	389.104,19 577.145,229	2.537
2	389.104,19 577.145,229	3	389.104,031 577.142,35	2.884
3	389.104,031 577.142,35	4	389.104,213 577.140,663	1.697
4	389.104,213 577.140,663	5	389.104,147 577.138,972	1.692
5	389.104,147 577.138,972	6	389.103,852 577.137,333	1.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.103,852 577.137,333	7	389.101,77 577.133,084	4.732
7	389.101,77 577.133,084	8	389.156,334 577.087,62	71.023
8	389.156,334 577.087,62	9	389.165,07 577.098,198	13.719
9	389.165,07 577.098,198	10	389.126,932 577.129,693	49.461
10	389.126,932 577.129,693	11	389.123,327 577.132,67	4.676
11	389.123,327 577.132,67	1	389.105,453 577.147,43	23.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64979	1.001	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1101 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 90 act de lotizare, din 11/01/2024 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64979 a imobilului cu numarul cadastral 64979 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64078 inscris in cartea funciara 64078;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire 1412, din 14/12/2021 emis de Pop Gabriela NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HITECH MANAGEMENT SRL,**, CIF:23193415	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64078/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 53728 din 14/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

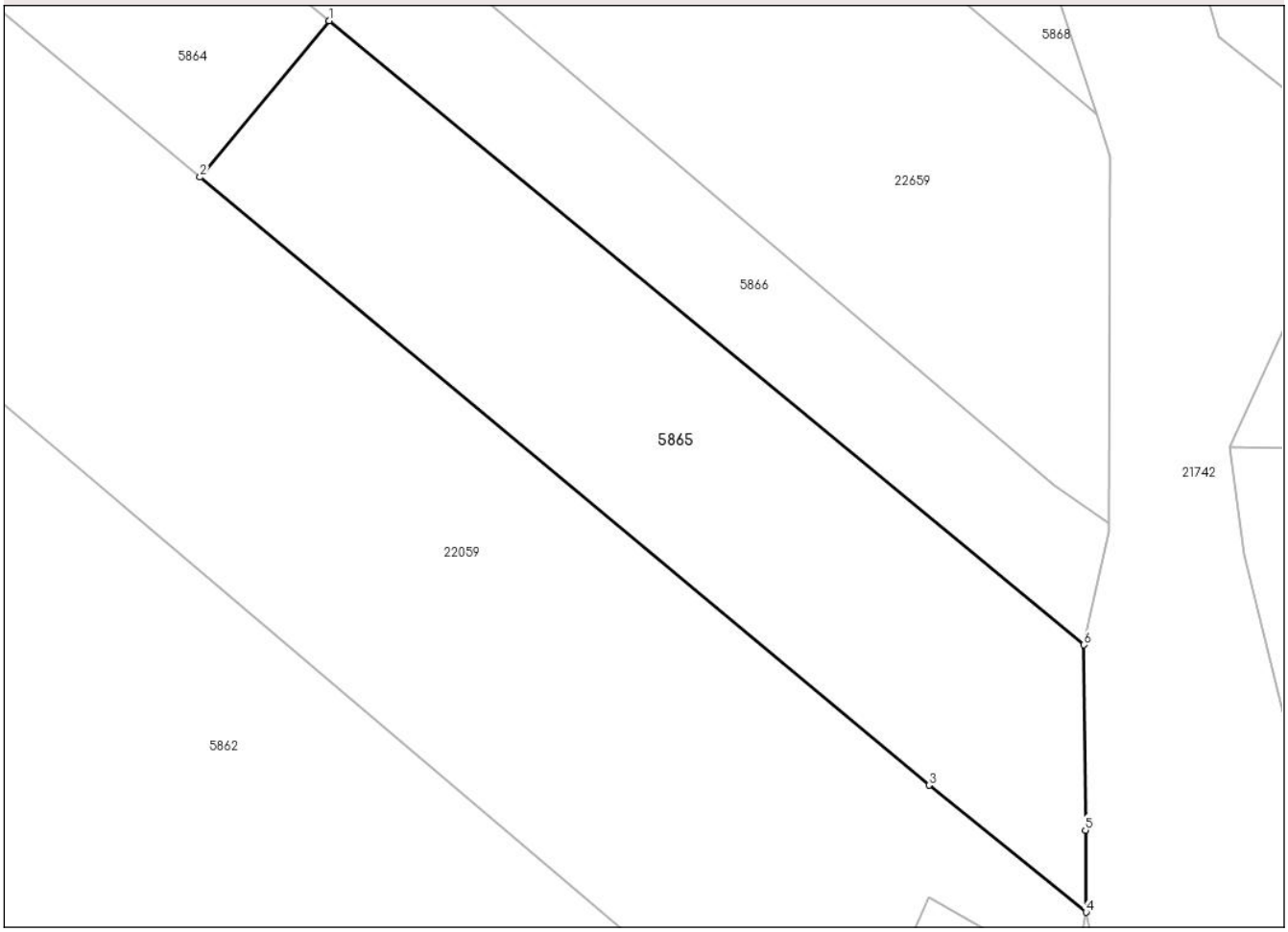
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64979	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	729	9	34/53/1, 34/55/9	-	
2	pasune	NU	272	9	34/53/1, 34/55/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.165,07 577.098,198	2	389.156,334 577.087,62	13.719
2	389.156,334 577.087,62	3	389.205,72 577.046,47	64.283
3	389.205,72 577.046,47	4	389.216,35 577.037,877	13.669
4	389.216,35 577.037,877	5	389.216,308 577.043,43	5.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.216,308 577.043,43	6	389.216,214 577.055,961	12.531
6	389.216,214 577.055,961	1	389.165,07 577.098,198	66.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

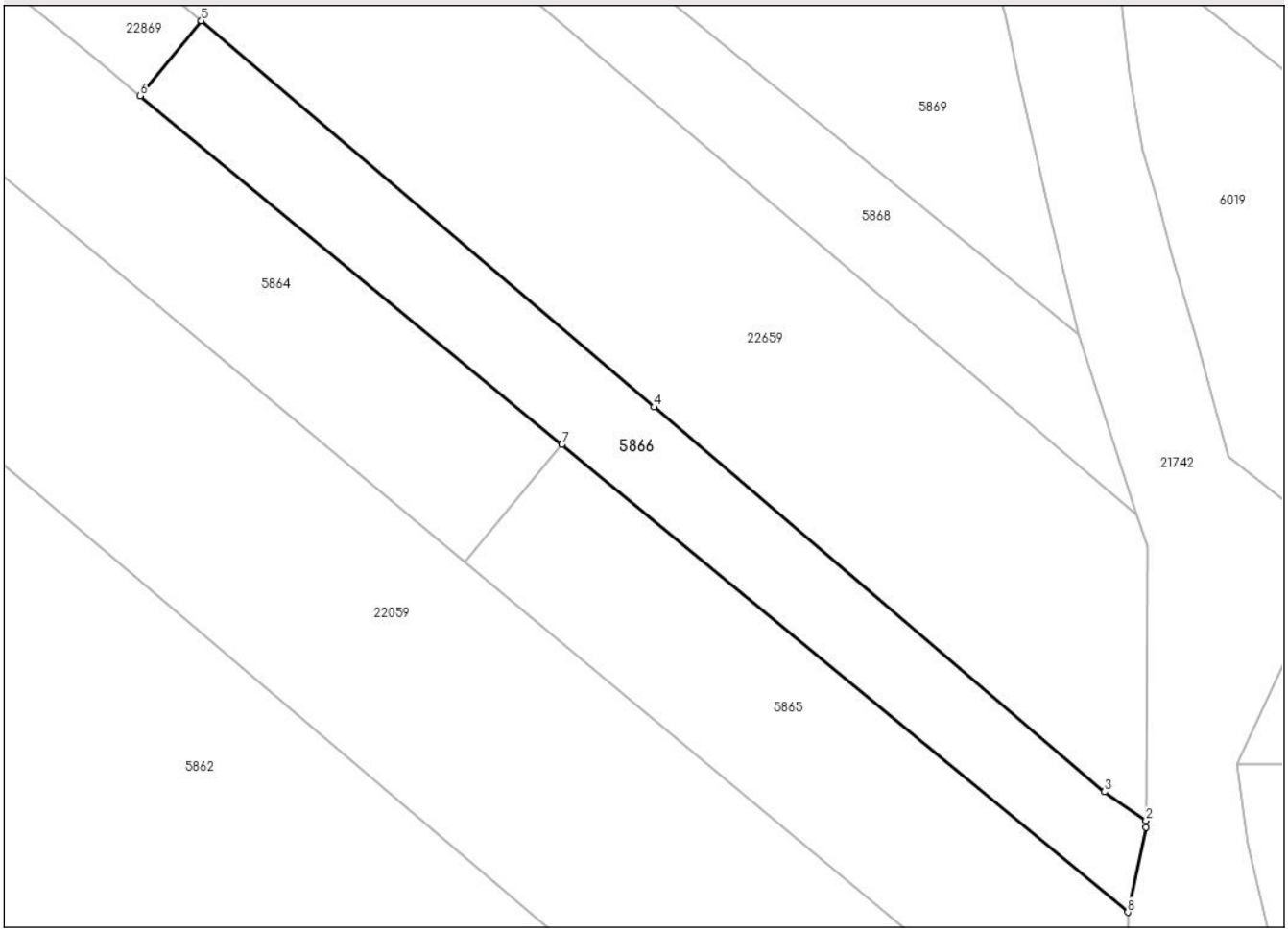
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	814	9	-	-	
2	pasune	NU	81	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.217,86 577.063,64	2	389.217,863 577.064,217	0.577
2	389.217,863 577.064,217	3	389.214,123 577.066,826	4.56
3	389.214,123 577.066,826	4	389.173,39 577.101,57	53.538
4	389.173,39 577.101,57	5	389.132,457 577.136,466	53.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.132,457 577.136,466	6	389.126,932 577.129,693	8.741
6	389.126,932 577.129,693	7	389.165,07 577.098,198	49.461
7	389.165,07 577.098,198	8	389.216,214 577.055,961	66.33
8	389.216,214 577.055,961	1	389.217,86 577.063,64	7.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

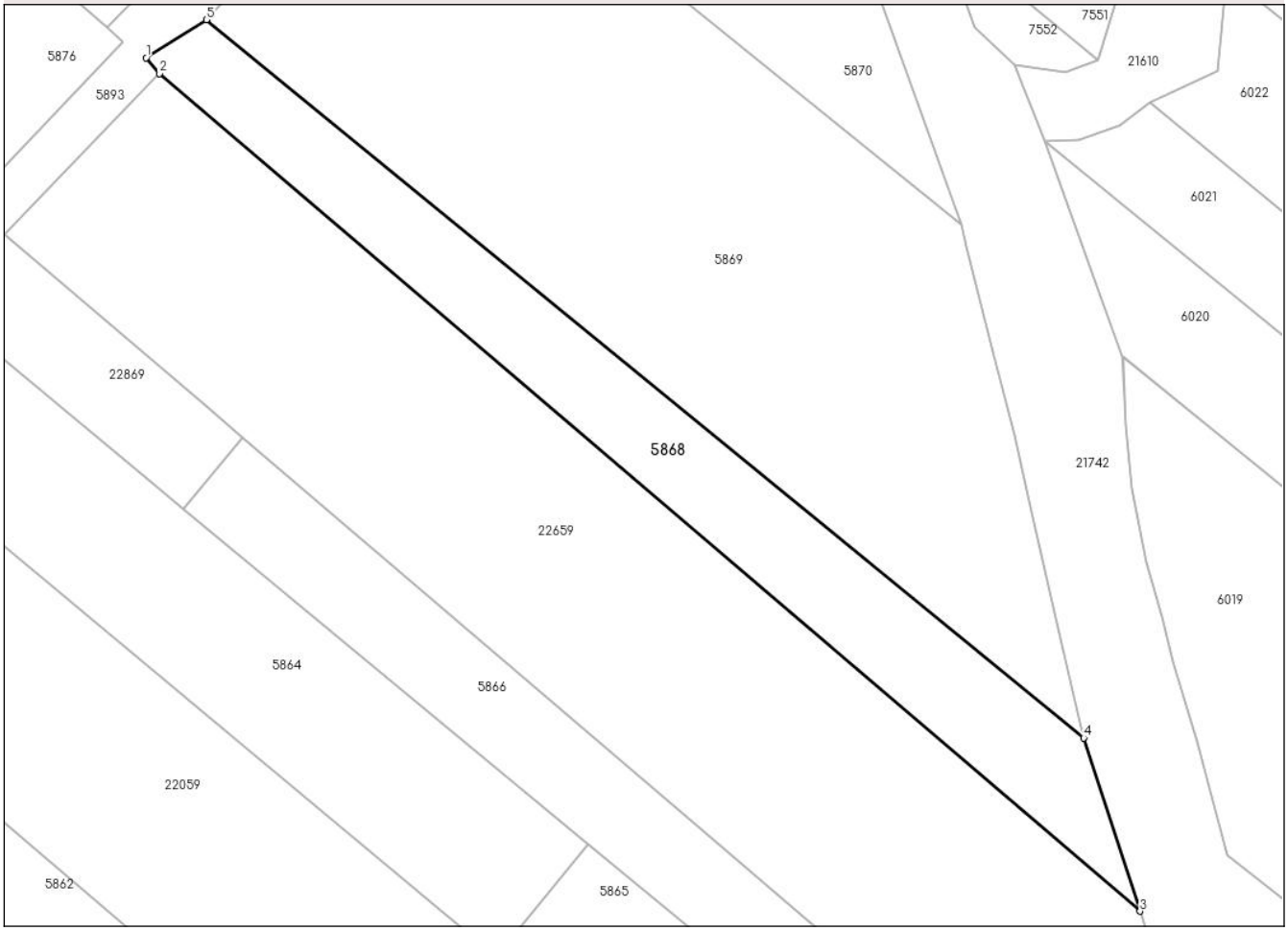
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	908	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.123,386 577.172,185	2	389.124,663 577.170,698	1.96
2	389.124,663 577.170,698	3	389.217,04 577.091,846	121.454
3	389.217,04 577.091,846	4	389.211,73 577.108,15	17.147
4	389.211,73 577.108,15	5	389.129,066 577.175,758	106.791
5	389.129,066 577.175,758	1	389.123,386 577.172,185	6.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54881	2.586	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11597 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.818, din 11/04/2019 emis de REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANTERIOR CUMPĂRARE, RESPECTIV ALIPIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARTIAN ADRIANA-ROXANA**	
8897 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 712, din 25/02/2021 emis de Popa Ionut Florin (CONTRACT DE DARE IN PLATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **MARŢIAN ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
972 / 11/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1017, din 02/02/2023 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr 22/2023 din 05.01.2024, emis de B.E.J. ROMAN MARIANA);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 22/2023, BEJ ROMAN MARIANA, pentru suma de 20513,36 lei, reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A,debitor fiind MARTIAN ADRIANA-ROXANA,de sub B18.1	A1
10371 / 28/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 478/T/2016, din 27/02/2024 emis de Crișan Radu (somatie nr 478/T/2016 din 27.02.2024, emis de Crișan Radu;hotarare judecatoreasca nr 7881/CC/2016 din 08.07.2016, emis de judecatoria cluj napoca);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 478/T/2016 de BEJ Radu Crișan , pentru suma de 12.716,24 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit plus suma de 7.085,38 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LDT,debitor fiind MARTIAN ADRIANA-ROXANA,de sub B18.1	A1

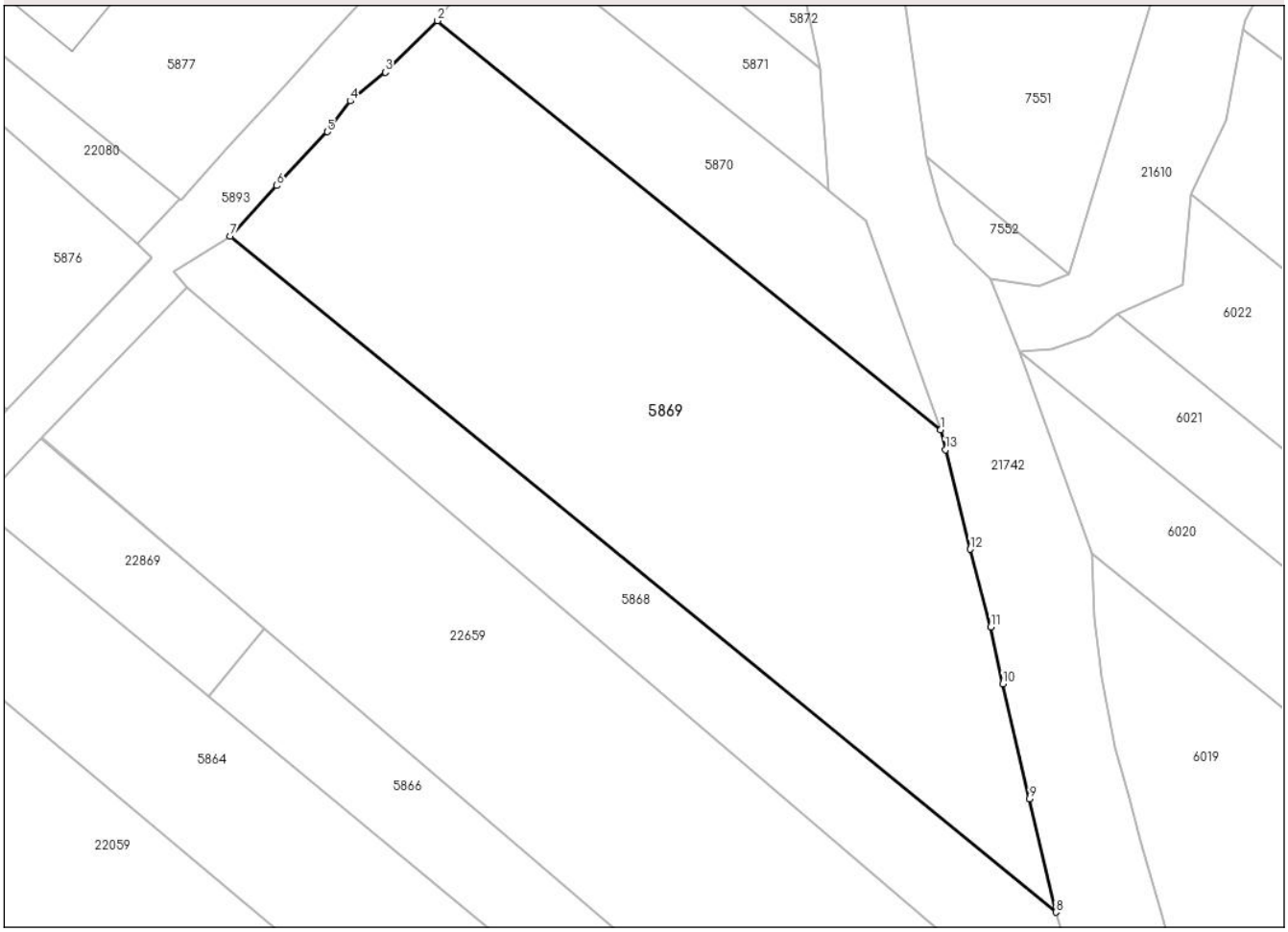
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54881	2.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	9	-	-	
2	pasune	DA	2.067	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.200,198 577.156,424	2	389.149,819 577.197,341	64.902
2	389.149,819 577.197,341	3	389.144,568 577.192,194	7.352
3	389.144,568 577.192,194	4	389.141,057 577.189,312	4.542
4	389.141,057 577.189,312	5	389.138,766 577.186,232	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.138,766 577.186,232	6	389.133,686 577.180,85	7.401
6	389.133,686 577.180,85	7	389.129,066 577.175,758	6.875
7	389.129,066 577.175,758	8	389.211,73 577.108,15	106.791
8	389.211,73 577.108,15	9	389.209,095 577.119,504	11.656
9	389.209,095 577.119,504	10	389.206,427 577.130,993	11.795
10	389.206,427 577.130,993	11	389.205,214 577.136,684	5.819
11	389.205,214 577.136,684	12	389.203,171 577.144,469	8.049
12	389.203,171 577.144,469	13	389.200,696 577.154,421	10.255
13	389.200,696 577.154,421	1	389.200,198 577.156,424	2.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

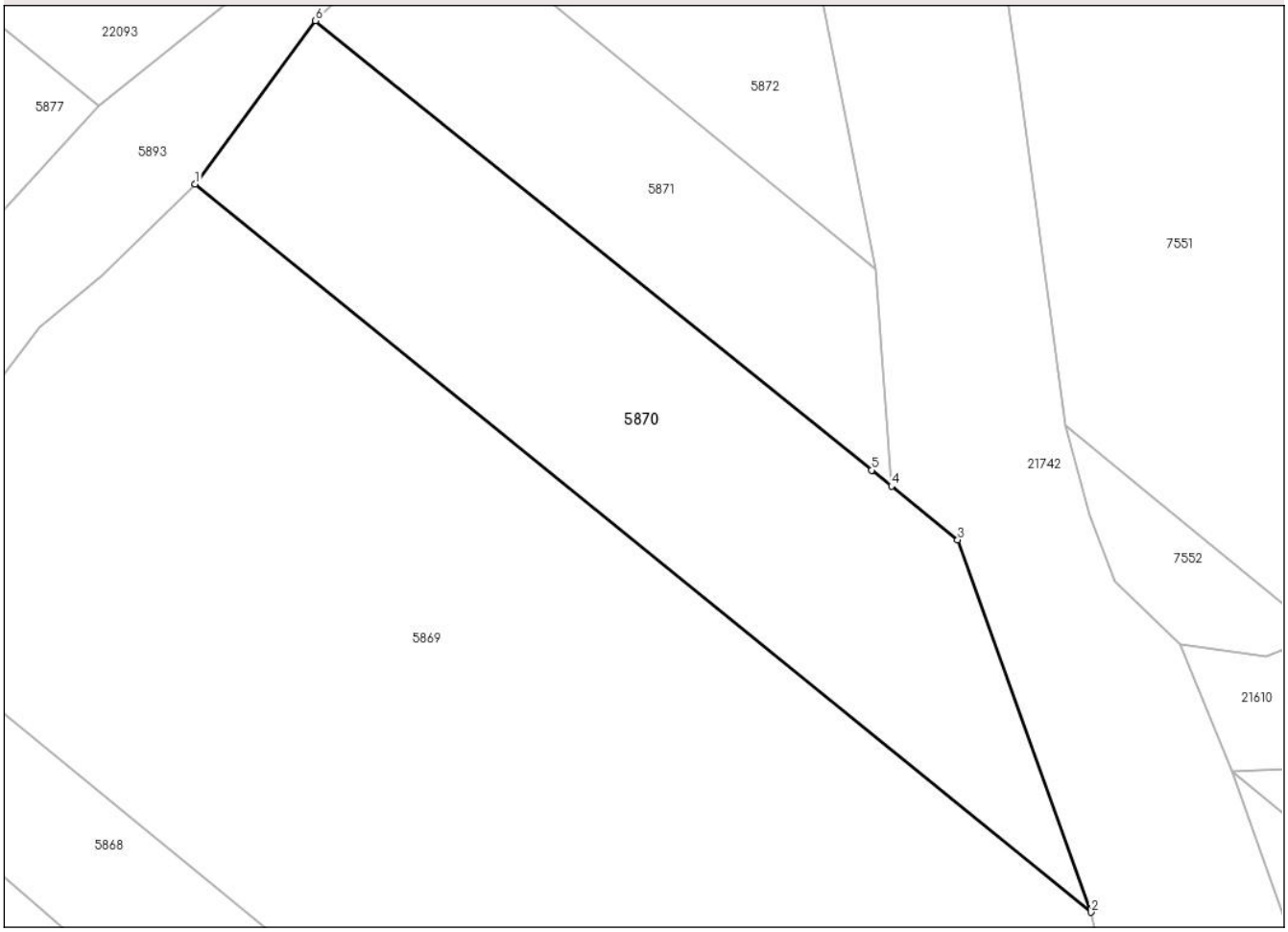
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	638	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.149,819 577.197,341	2	389.200,198 577.156,424	64.902
2	389.200,198 577.156,424	3	389.192,703 577.177,352	22.229
3	389.192,703 577.177,352	4	389.188,975 577.180,361	4.791
4	389.188,975 577.180,361	5	389.187,86 577.181,262	1.434
5	389.187,86 577.181,262	6	389.156,588 577.206,51	40.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.156,588 577.206,51	1	389.149,819 577.197,341	11.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55100	334	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34211 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2371, din 12/08/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare. cu titlu de convenție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO CSILLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

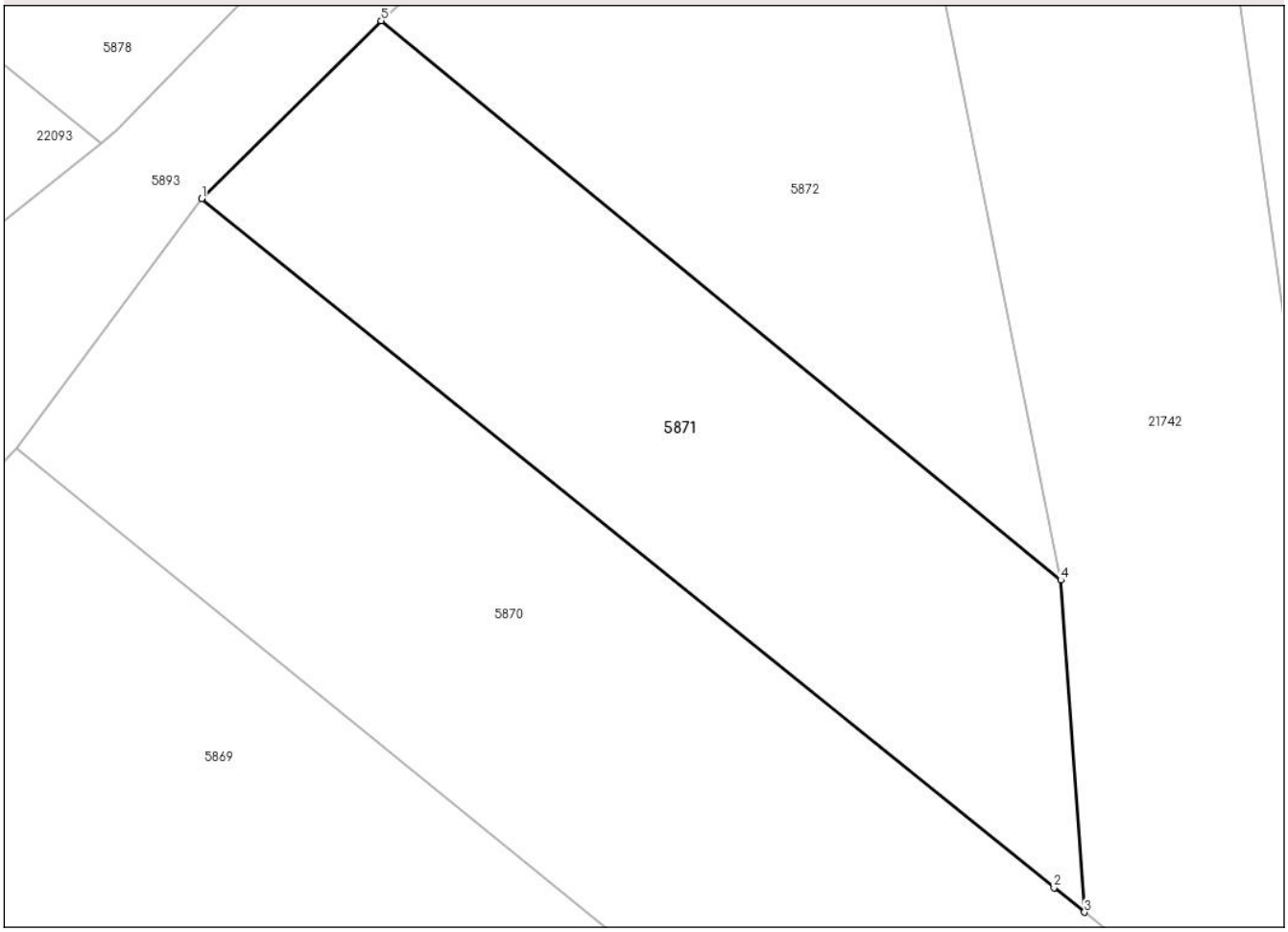
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55100	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	334	9	34/40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.156,588 577.206,51	2	389.187,86 577.181,262	40.192
2	389.187,86 577.181,262	3	389.188,975 577.180,361	1.434
3	389.188,975 577.180,361	4	389.188,1 577.192,533	12.203
4	389.188,1 577.192,533	5	389.163,168 577.213,029	32.275
5	389.163,168 577.213,029	1	389.156,588 577.206,51	9.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61170	384	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49594 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1475, din 25/11/2022 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO CSILLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

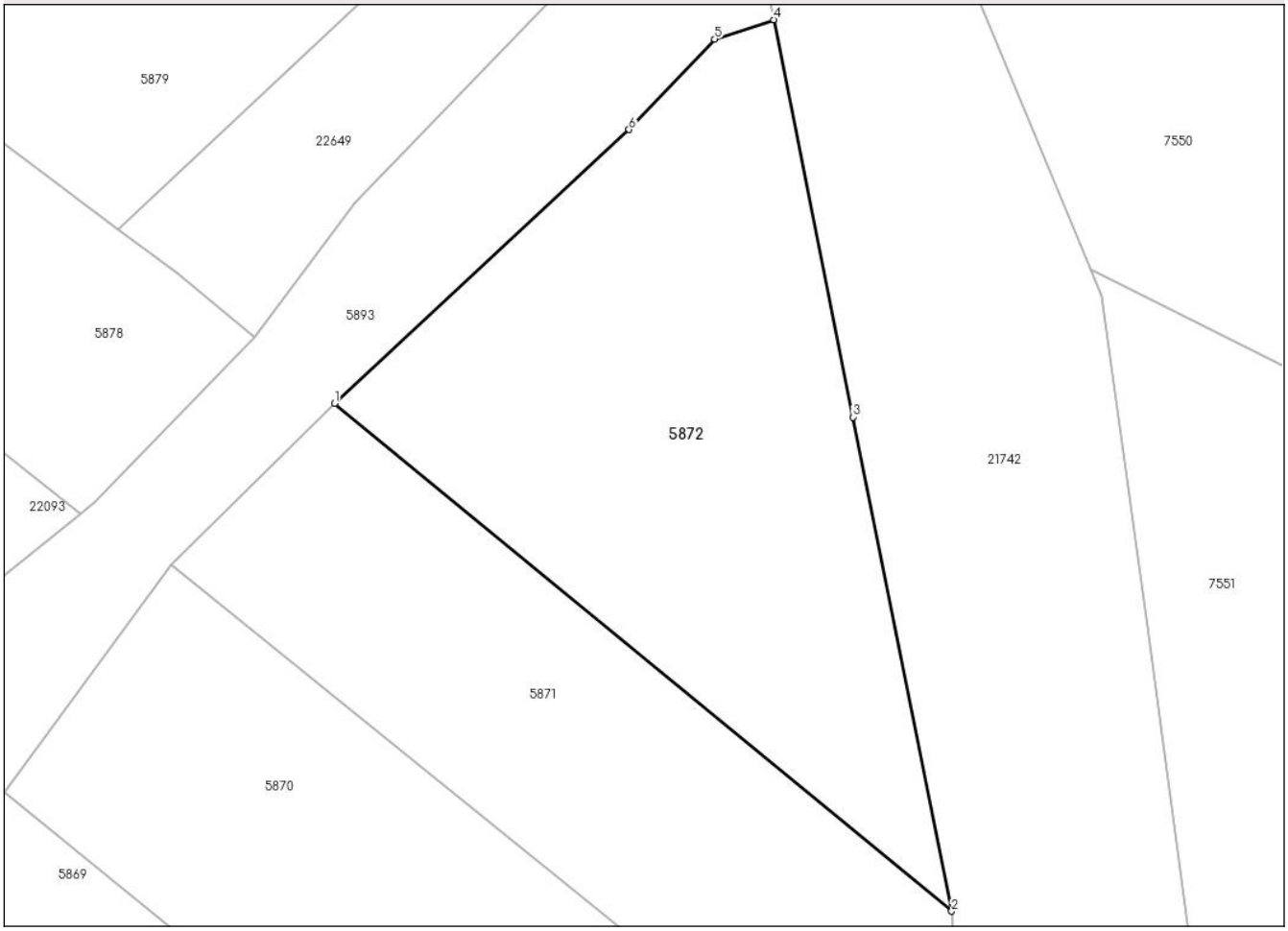
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61170	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	384	9	34/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.163,168 577.213,029	2	389.188,1 577.192,533	32.275
2	389.188,1 577.192,533	3	389.184,118 577.212,475	20.336
3	389.184,118 577.212,475	4	389.180,916 577.228,515	16.356
4	389.180,916 577.228,515	5	389.178,527 577.227,74	2.512
5	389.178,527 577.227,74	6	389.175,066 577.224,084	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.175,066 577.224,084	1	389.163,168 577.213,029	16.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65156	971	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20378 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 1659 ACT DE LOTIZARE, din 26/04/2024 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65156 a imobilului cu numarul cadastral 65156 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65000 inscris in cartea funciara 65000;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROTĂ TUDOR-MIHNEA**, ȘI SOȚIA 2) **DOBROTĂ ALEXANDRA-DIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: : lotizare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

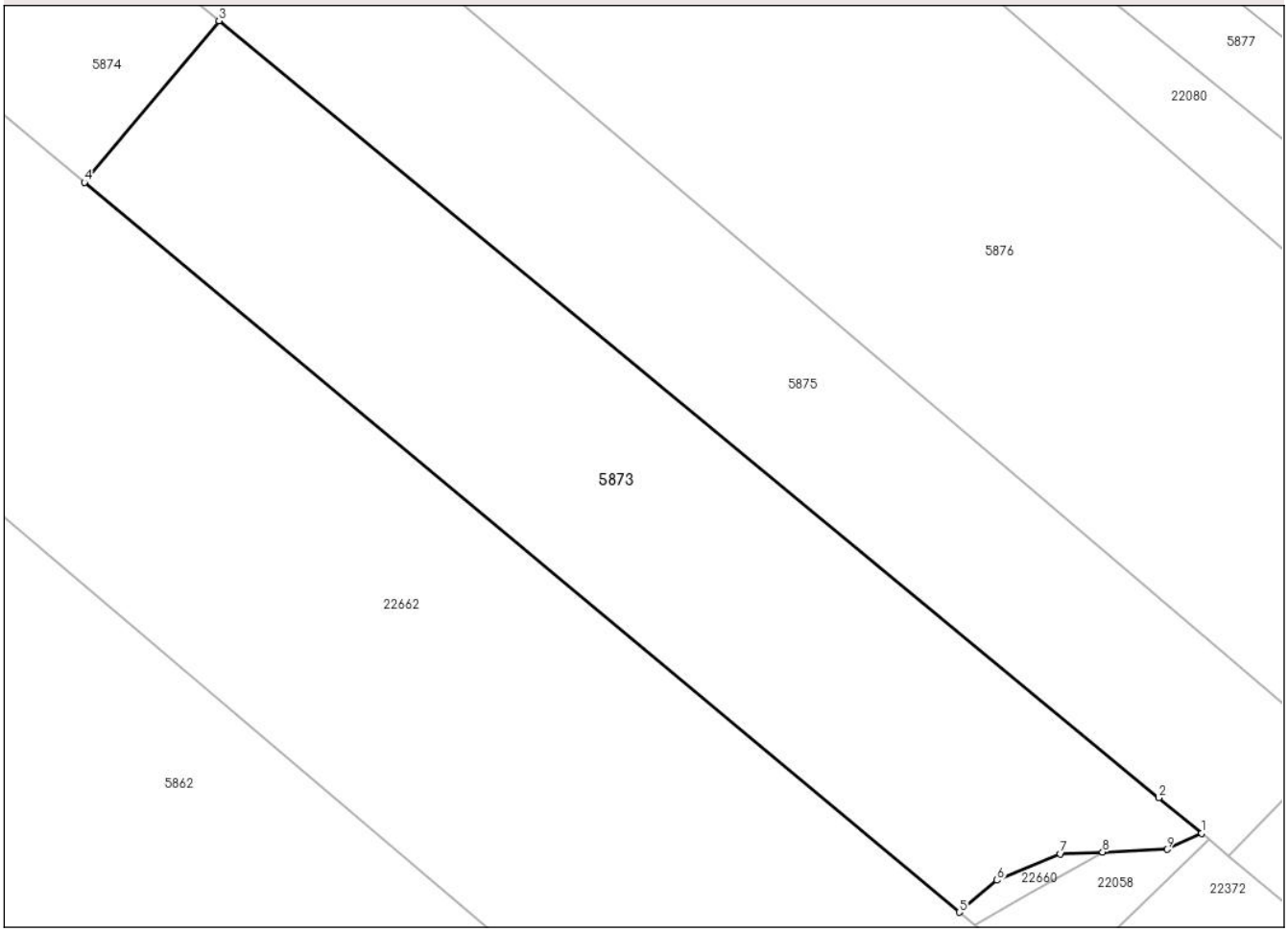
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65156	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	971	9	34/53/1, 34/55/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.098,537 577.153,141	2	389.095,882 577.155,334	3.444
2	389.095,882 577.155,334	3	389.037,778 577.203,318	75.356
3	389.037,778 577.203,318	4	389.029,459 577.193,335	12.994
4	389.029,459 577.193,335	5	389.083,554 577.148,262	70.412
5	389.083,554 577.148,262	6	389.085,886 577.150,236	3.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.085,886 577.150,236	7	389.089,804 577.151,867	4.245
7	389.089,804 577.151,867	8	389.092,405 577.151,975	2.603
8	389.092,405 577.151,975	9	389.096,393 577.152,141	3.991
9	389.096,393 577.152,141	1	389.098,537 577.153,141	2.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64999	994	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3840 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 288, din 29/01/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64999 a imobilului cu numarul cadastral 64999 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64076 inscris in cartea funciara 64076;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire nr.1417, din 15/12/2021 emis de Pop Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 64076 a imobilului cu nr. cad. 64076/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.55104\cf.55104;~- nr.cad.55106\cf.55106;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROTĂ TUDOR-MIHNEA**, si sotia 2) **DOBROTĂ ALEXANDRA-DIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64076/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 54046 din 15/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

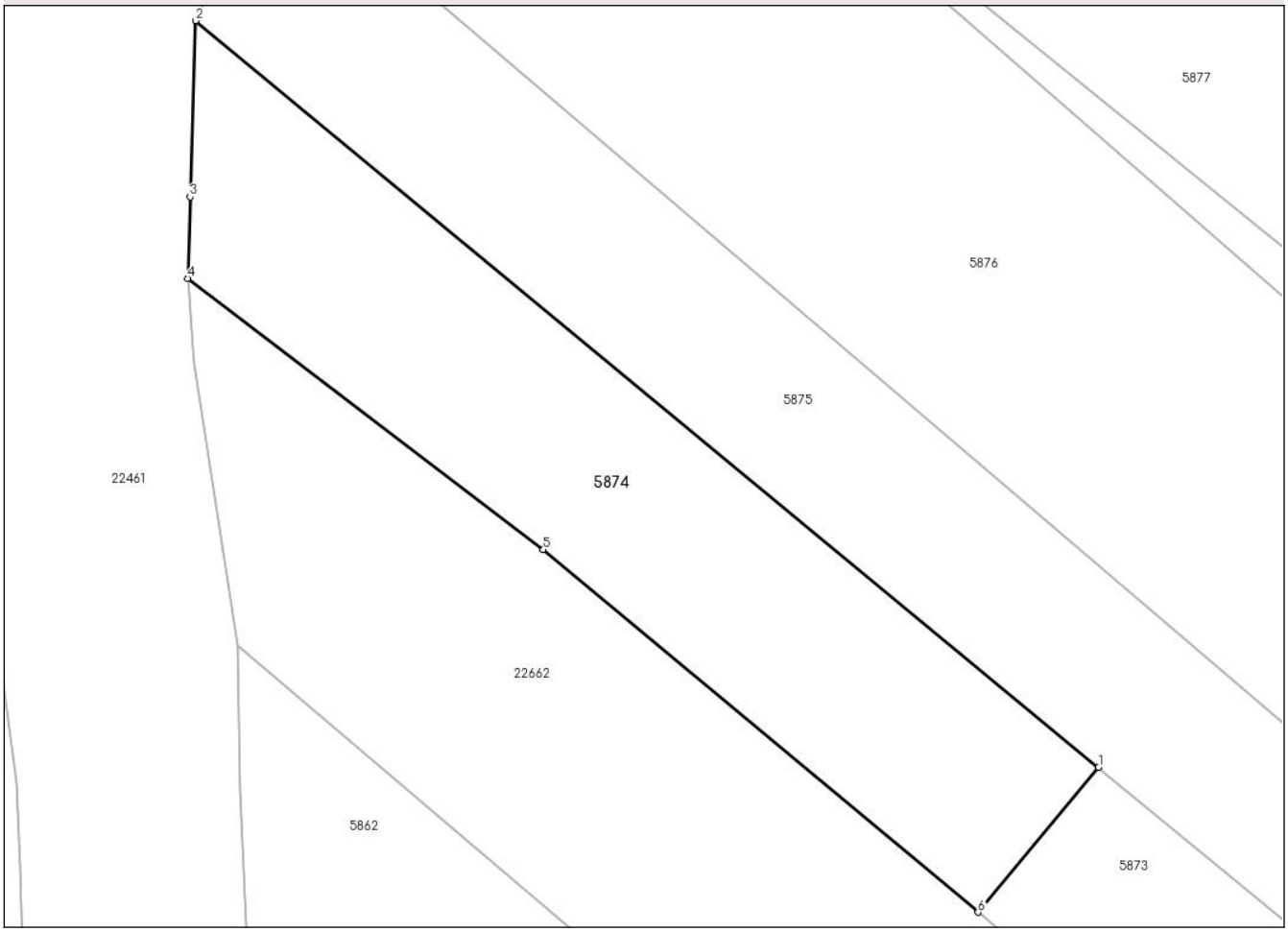
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64999	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	994	9	34/53/1, 34/55/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.037,778 577.203,318	2	388.975,551 577.254,706	80.703
2	388.975,551 577.254,706	3	388.975,167 577.242,57	12.142
3	388.975,167 577.242,57	4	388.974,99 577.236,96	5.613
4	388.974,99 577.236,96	5	388.999,51 577.218,29	30.819
5	388.999,51 577.218,29	6	389.029,459 577.193,335	38.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.029,459 577.193,335	1	389.037,778 577.203,318	12.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Salicea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65430	1.733	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51623 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 4311, din 22/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65430 a imobilului cu numarul cadastral 65430 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64708 inscris in cartea funciara 64708;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2146, din 21/10/2021 emis de Judecatoria Turda (dosar civil nr. 1448/328/2021);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de drept moștenire și sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64708/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 13970 din 05/04/2023;	
Act Administrativ nr. 3351/1849, din 15/02/2007 emis de CJPSDPAT (hotarare judecatoreasca nr 2146 din 21.10.2021, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 1238 din 03.03.2023, emis de Primăria Ciurila);		
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 13970 din 05.04.2023, cerere formulată de Stefanica Cristian -Florian , în calitate de administrator al SC HITECH MANAGEMENT SRL, documentația, a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei de respingere , nr.22137, 29-05-2023. de înspector Natalia-Mihaela Petric	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64708/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22137 din 29/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

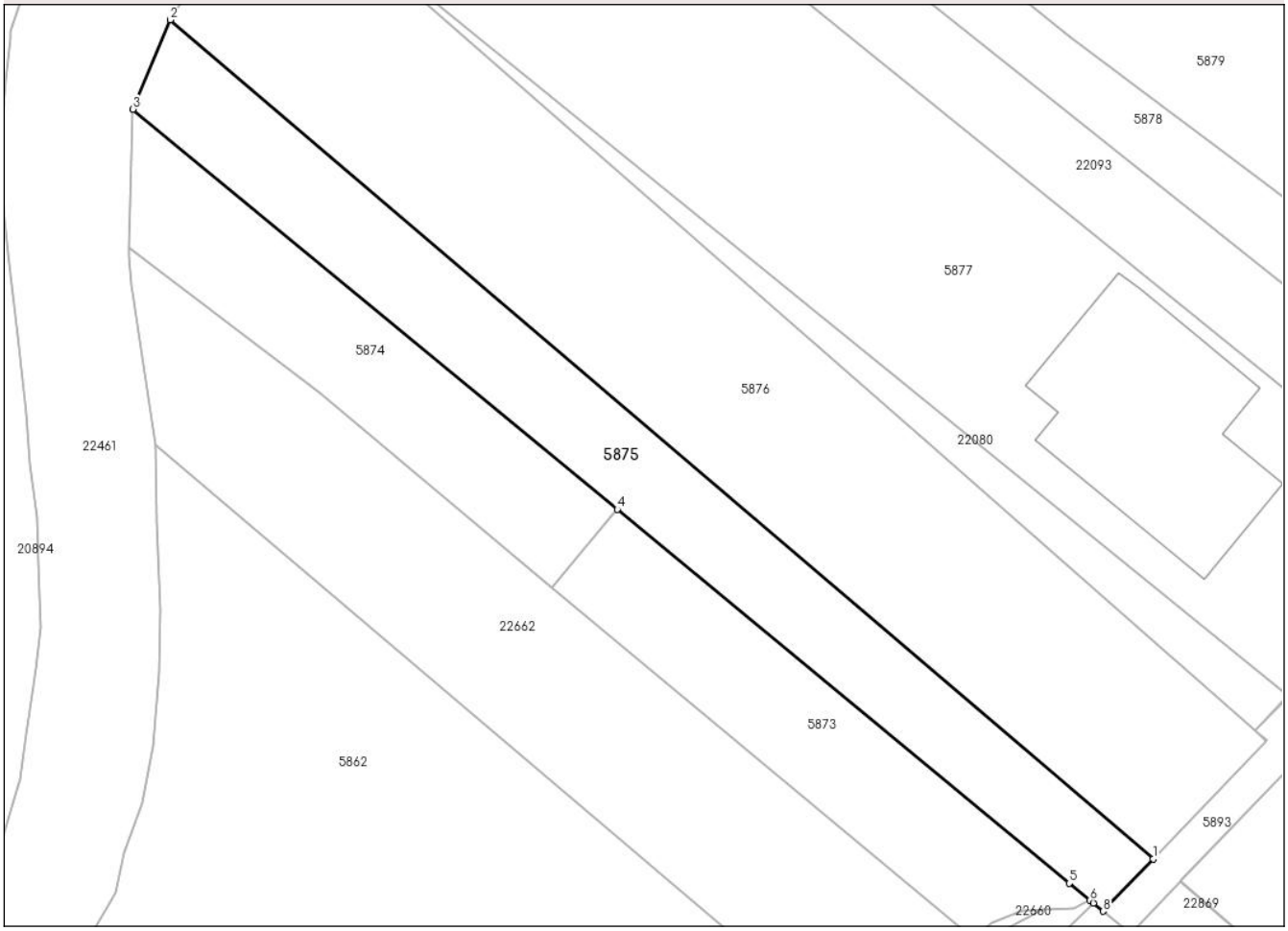
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65430	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.733	9	55/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.106,661 577.158,463	2	388.980,344 577.266,177	166.007
2	388.980,344 577.266,177	3	388.975,551 577.254,706	12.432
3	388.975,551 577.254,706	4	389.037,778 577.203,318	80.703
4	389.037,778 577.203,318	5	389.095,882 577.155,334	75.356
5	389.095,882 577.155,334	6	389.098,537 577.153,141	3.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.098,537 577.153,141	7	389.098,967 577.152,787	0.557
7	389.098,967 577.152,787	8	389.100,231 577.151,743	1.639
8	389.100,231 577.151,743	1	389.106,661 577.158,463	9.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65235	3.732	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28861 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 2502 act de lotizare, din 02/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65235 a imobilului cu numarul cadastral 65235 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52459 inscris in cartea funciara 52459;	A1
Act Notarial nr. 1448/2005, din 01/01/2005 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ARTHUR BELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52459/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2363 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 664 SALICEA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

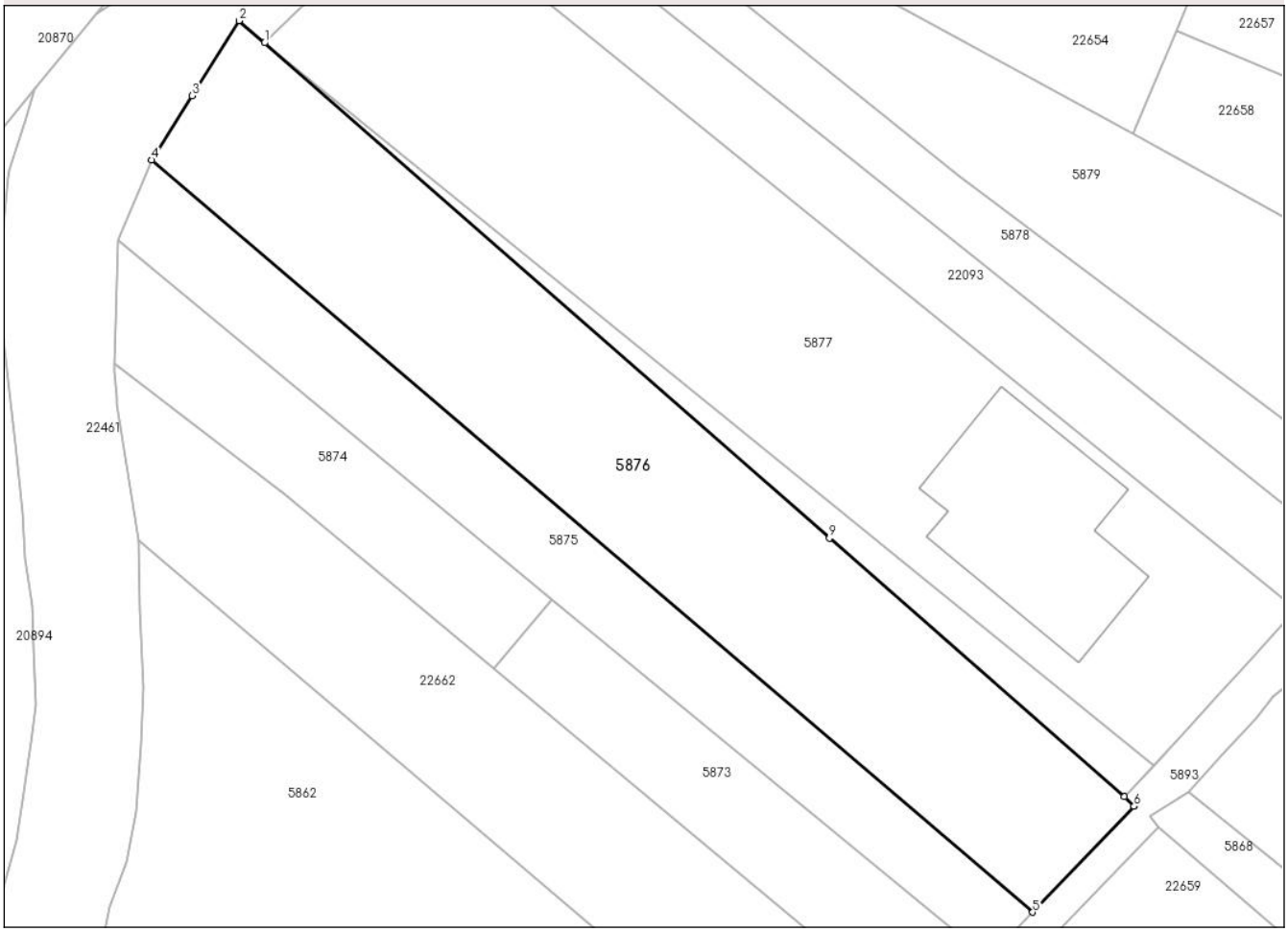
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65235	3.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.732	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.996,509 577.282,953	2	388.992,88 577.286,125	4.82
2	388.992,88 577.286,125	3	388.986,13 577.275,385	12.685
3	388.986,13 577.275,385	4	388.980,344 577.266,177	10.875
4	388.980,344 577.266,177	5	389.106,661 577.158,463	166.007
5	389.106,661 577.158,463	6	389.121,182 577.173,618	20.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.121,182 577.173,618	7	389.121,249 577.173,688	0.097
7	389.121,249 577.173,688	8	389.119,768 577.174,986	1.97
8	389.119,768 577.174,986	9	389.077,488 577.212,011	56.2
9	389.077,488 577.212,011	1	388.996,509 577.282,953	107.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54884	4.926	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit: limita vestica, a imobilului incadrata de punctele [17,22] este materializata cu gard de beton si acces proprietate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54884-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:687 mp; S. construita desfasurata:2640 mp; HOTEL - cu regim de inaltime: D+P+E+M , cu suprafata construita la sol de 687 mp si suprafata construita desfasurata de 2640 mp - Fara acte;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11595 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.817, din 11/04/2019 emis de REPEDE ILEANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 54884 a imobilului cu nr. cad. 54884/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:- nr.cad.54503\cf.54503;- nr. cad.54502\cf.54502;- nr.cad.54498\cf.54498;- nr.cad.54493\cf.54493;- nr.cad.54490\cf.54490;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, respectiv alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARTIAN ADRIANA-ROXANA**	
8898 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 712, din 25/02/2021 emis de Popa Ionut Florin (CONTRACT DE DARE IN PLATA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **MARŢIAN ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARTIAN ADRIANA-ROXANA** 2) **MARŢIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41042 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7727, din 22/09/2023 emis de JUDECATORIA TARGU MURES;		
C1	asupra cotei de 3/4 a parte a proprietarului tabular de sub B 22 - MARȚIAN ADRIAN se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 395/2023 de BEJ Adam Dragos pentru suma de 15635,50 lei sumă compusă din 10.000 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 5.635,50 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului	A1
	1) **MARTIAN ADRIANA-ROXANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8205, din 09/10/2023 emis de JUDECATORIA TARGU MURES;		
C2	asupra cotei de 3/4 a parte a proprietarului tabular de sub B 22 - MARȚIAN ADRIAN se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 423/2023 de BEJ Adam Dragos pentru suma de 5921,51 lei sumă compusă din 4.000 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 1921,51 lei cheltuieli de executare silită la	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	cererea creditorului	A1
	1) **MARTIAN ADRIANA-ROXANA**	
973 / 11/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1017, din 02/02/2023 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr 22/2023 din 05.01.2024, emis de B.E.J. ROMAN MARIANA);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 22/2023, BEJ ROMAN MARIANA, pentru suma de 20288,36 lei, reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A,debitor fiind MARTIAN ADRIANA-ROXANA,de sub B20.1	A1
10372 / 28/02/2024		
Somatie nr. 478/t/2016 somație, din 27/02/2024 emis de Crișan Radu exec. jud. (hotarare judecatoreasca nr 7881/CC/2016 din 08.07.2016, emis de Judecatoria Cluj Napoca);		
C4	Se notează urmărirea silită în dosar executare nr. 478/t/2016 somație din 27.02.2024 emis de BEJ Radu Crișan, pentru suma de 12716,24 Eur (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit și suma de 7085,38 lei reprezentând cheltuieli de excutare silită , asupra cotei de 1/4 parte a debitoarei Marțian Adriana - Roxana de sub B20, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1
27623 / 26/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6020, din 12/06/2024 emis de judecatoria targul mures;		
C5	aupra porțiunii de proprietate a lui MARȚIAN ADRIAN de sub B 22 se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 301/2024 de BEJ Adam Dragos pentru suma de 9.219,01 lei sumă compusă din 6.500 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 2.719,01 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului	A1
	1) **MARTIAN ADRIANA-ROXANA**	
31101 / 18/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6989/2024, din 05/07/2024 emis de JUDECATORIA TARGUL MURES;		
C6	aupra porțiunii de proprietate a lui MARȚIAN ADRIAN de sub B 22 se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 359/2024 de BEJ Adam Dragos pentru suma de 110.234,71 lei sumă compusă din 99.731,17 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 10.503,54 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului	A1
	1) **MARTIAN ADRIANA-ROXANA**	
5970 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4857/CC/2024, din 23/09/2024 emis de TRIBUNALUL MURES;		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 439/2024, BEJ ADAM DRAGOS, pentru suma totala de 6791,75 lei,suma compusa din 4359,74 lei, reprezentând cheltuieli de judeacta și 2432,01 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei MARTIAN ADRIANA-ROXANA ,debitor fiind MARȚIAN ADRIAN,de sub B22.1	A1
5975 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea civilă nr. 1260/CC/2025, din 04/02/2025 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA în dosar nr. 1261/211/2025;		
C8	se notează începerea urmăririi silite a cotei de 3/4 părți din imobil, proprietatea MARȚIAN ADRIAN de sub B22 pentru suma de 10.405,00 lei.	A1
	1) **MARTIAN ADRIANA-ROXANA**	
7952 / 26/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2095/cc/2025, din 19/02/2025 emis de judecatoria cluj napoca;		
C9	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 646/2024, BEJ ADAM DRAGOS, pentru suma de 11480,01 lei,suma compusa din 8000 lei reprezentând cheltuieli de judecata și 3480,01 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei URS MONICA ,debitor fiind MARȚIAN ADRIAN,de sub B22.1	A1

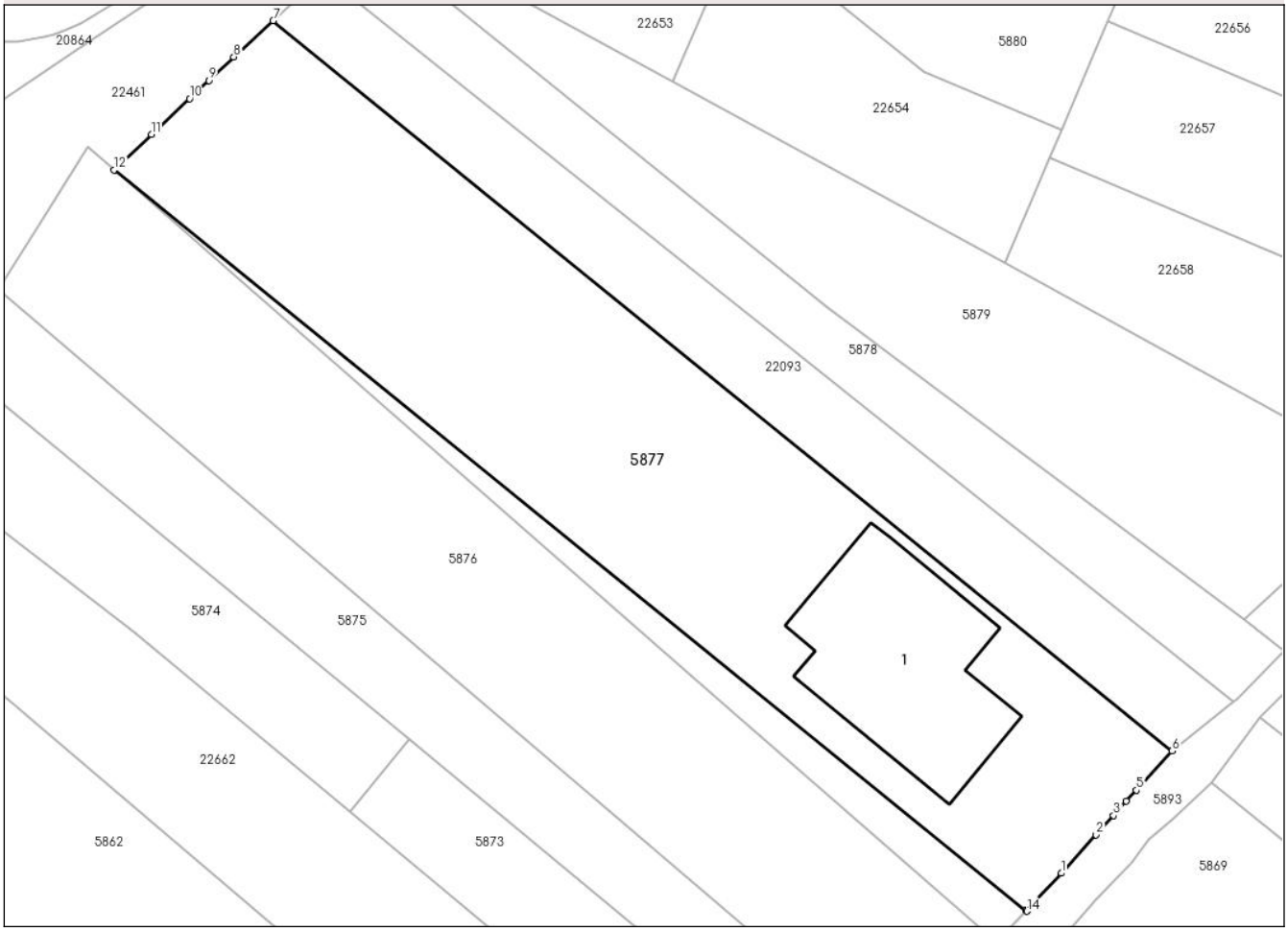
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54884	4.926	Teren partial imprejmuit: limita vestica, a imobilului incadrata de punctele [17,22] este materializata cu gard de beton si acces proprietate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.201	-	-	-	
2	pasune	DA	3.725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54884-C1	constructii administrative si social culturale	687	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:687 mp; S. construita desfasurata:2640 mp; HOTEL - cu regim de inaltime: D+P+E+M , cu suprafata construita la sol de 687 mp si suprafata construita desfasurata de 2640 mp - Fara acte;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.128,87 577.184,661	2	389.133,738 577.190,028	7.246
2	389.133,738 577.190,028	3	389.136,192 577.192,733	3.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.136,192 577.192,733	4	389.137,971 577.194,744	2.685
4	389.137,971 577.194,744	5	389.139,397 577.196,266	2.086
5	389.139,397 577.196,266	6	389.144,379 577.201,759	7.416
6	389.144,379 577.201,759	7	389.018,753 577.303,791	161.841
7	389.018,753 577.303,791	8	389.013,248 577.298,722	7.483
8	389.013,248 577.298,722	9	389.009,754 577.295,431	4.8
9	389.009,754 577.295,431	10	389.007,071 577.292,904	3.686
10	389.007,071 577.292,904	11	389.001,757 577.287,899	7.3
11	389.001,757 577.287,899	12	388.996,509 577.282,953	7.211
12	388.996,509 577.282,953	13	389.123,949 577.179,443	164.18
13	389.123,949 577.179,443	14	389.124,057 577.179,355	0.139
14	389.124,057 577.179,355	1	389.128,87 577.184,661	7.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55099	1.367	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53511 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 6834, din 23/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARŢIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53511 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 6834, din 23/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EURrest de pret neachitat	A1
	1) **MARELE ZID EXIMCO SRL**, CIF:14543864	

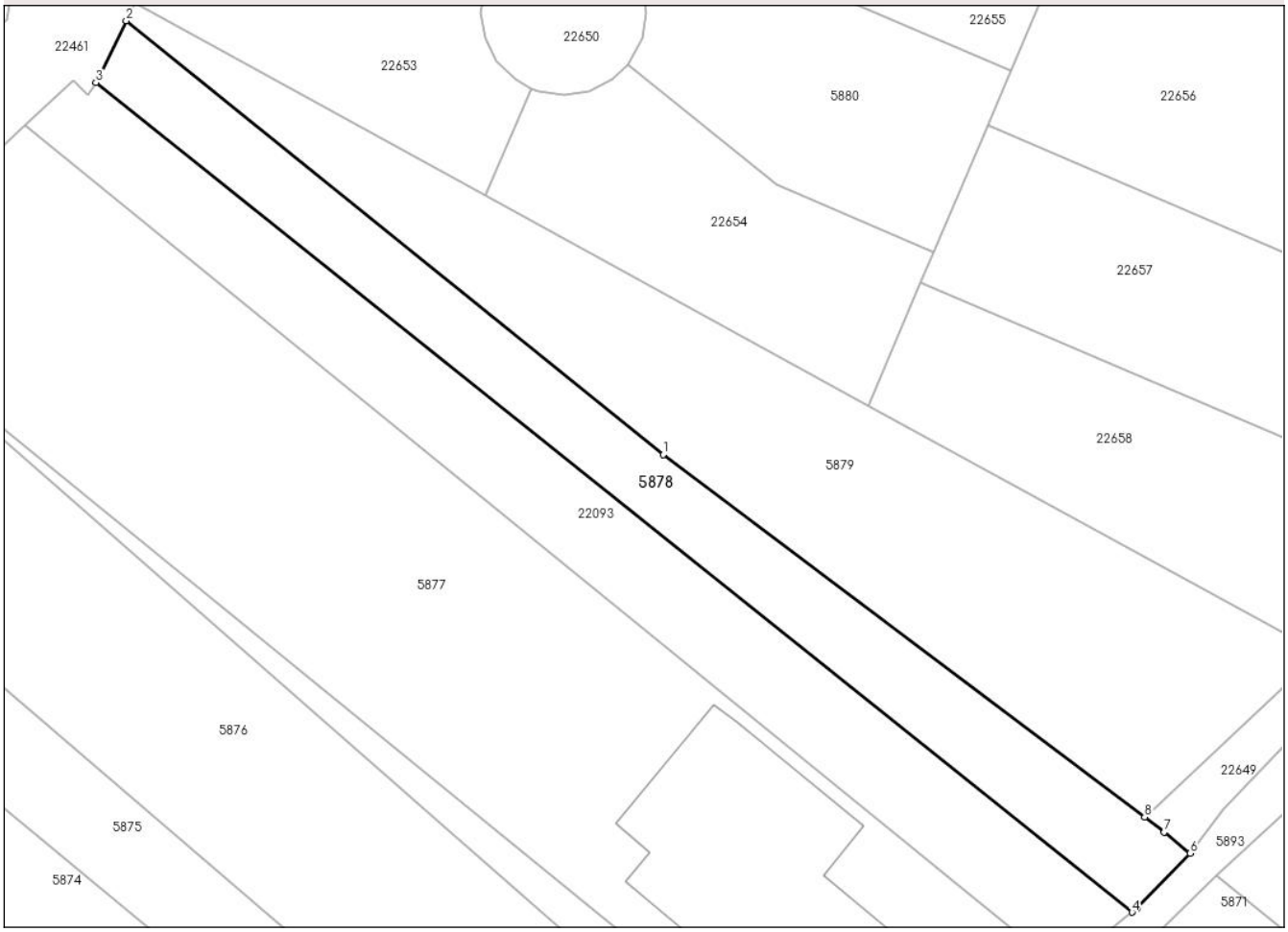
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55099	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.367	9	34/40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.096,064 577.263,916	2	389.031,019 577.316,443	83.606
2	389.031,019 577.316,443	3	389.027,356 577.308,962	8.33
3	389.027,356 577.308,962	4	389.152,883 577.208,556	160.744
4	389.152,883 577.208,556	5	389.153,494 577.209,044	0.782
5	389.153,494 577.209,044	6	389.159,937 577.215,685	9.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.159,937 577.215,685	7	389.156,796 577.218,267	4.066
7	389.156,796 577.218,267	8	389.154,408 577.220,062	2.988
8	389.154,408 577.220,062	1	389.096,064 577.263,916	72.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61172	2.550	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34188 / 02/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1322/2010, din 18/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

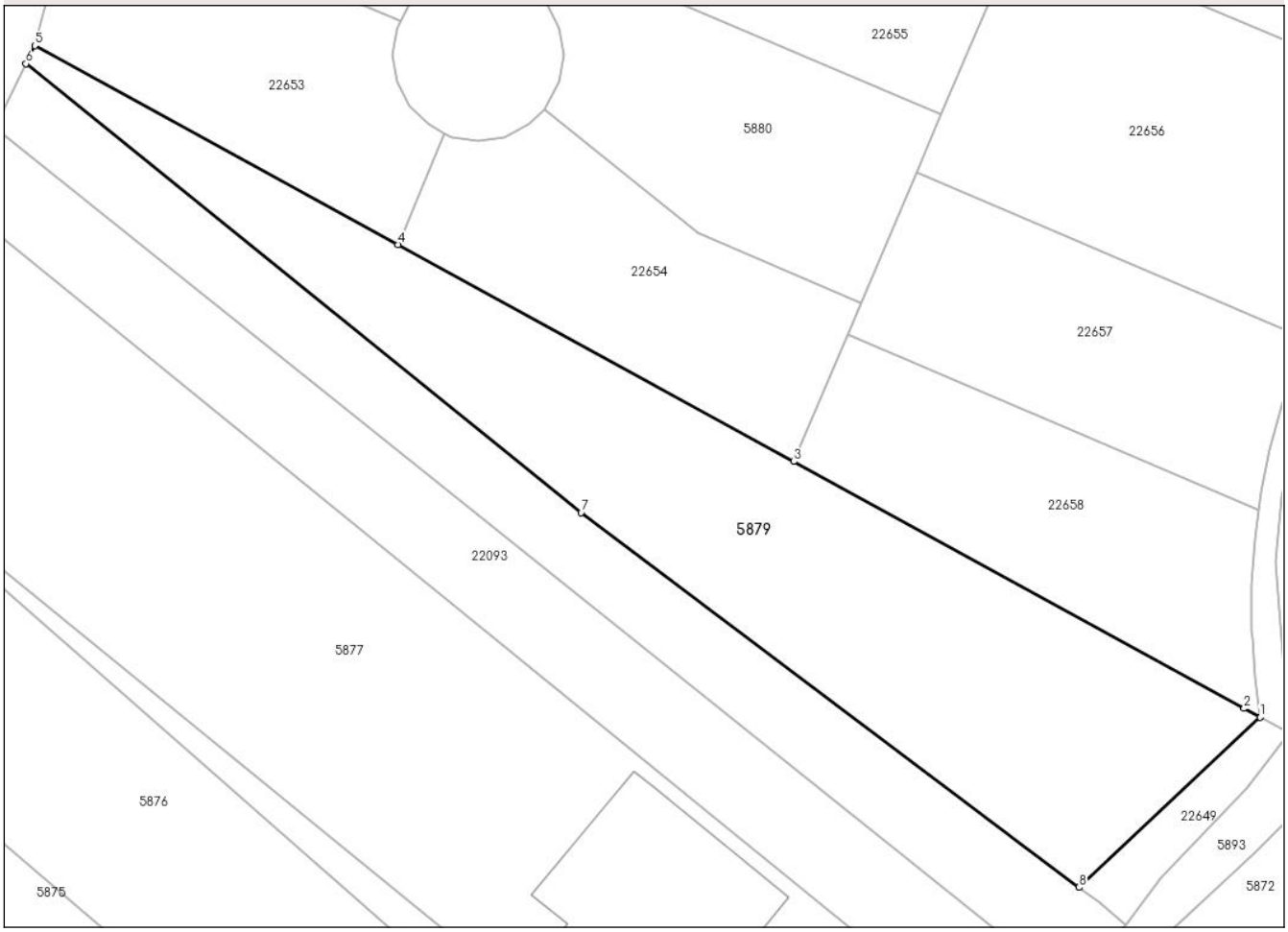
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61172	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.550	9	34/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.175,63 577.239,956	2	389.173,73 577.240,996	2.166
2	389.173,73 577.240,996	3	389.120,959 577.269,892	60.164
3	389.120,959 577.269,892	4	389.074,6 577.295,276	52.854
4	389.074,6 577.295,276	5	389.032,06 577.318,57	48.5
5	389.032,06 577.318,57	6	389.031,019 577.316,443	2.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.031,019 577.316,443	7	389.096,064 577.263,916	83.606
7	389.096,064 577.263,916	8	389.154,408 577.220,062	72.987
8	389.154,408 577.220,062	1	389.175,63 577.239,956	29.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65369	1.001	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35882 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. DEZLIPIRE 1751, din 27/08/2024 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65369 a imobilului cu numarul cadastral 65369 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 inscris in cartea funciara 52372;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4298, din 26/09/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARUNTU GHEORGHE**, și soția 2) **CĂRUNTU DINA-FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52372/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 30974 din 28/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

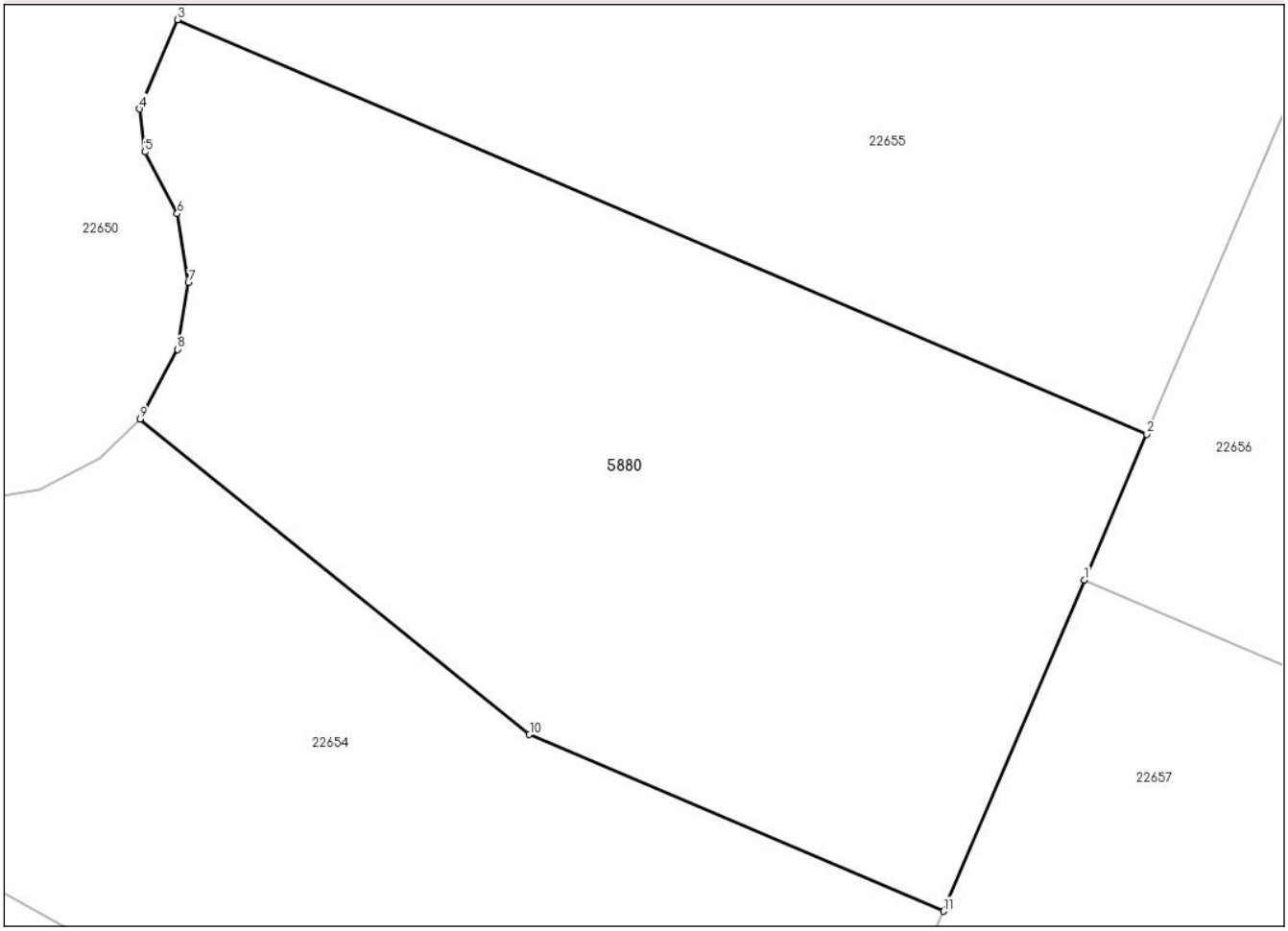
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65369	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.001	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.135,373 577.303,735	2	389.138,236 577.310,457	7.306
2	389.138,236 577.310,457	3	389.093,544 577.329,549	48.599
3	389.093,544 577.329,549	4	389.091,794 577.325,44	4.466
4	389.091,794 577.325,44	5	389.092,036 577.323,455	2.0
5	389.092,036 577.323,455	6	389.093,527 577.320,614	3.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.093,527 577.320,614	7	389.094,042 577.317,447	3.209
7	389.094,042 577.317,447	8	389.093,553 577.314,36	3.125
8	389.093,553 577.314,36	9	389.091,813 577.311,153	3.649
9	389.091,813 577.311,153	10	389.109,772 577.296,609	23.11
10	389.109,772 577.296,609	11	389.128,873 577.288,474	20.761
11	389.128,873 577.288,474	1	389.135,373 577.303,735	16.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50999	2.158	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10740 / 02/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4472, din 18/09/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **AG & S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

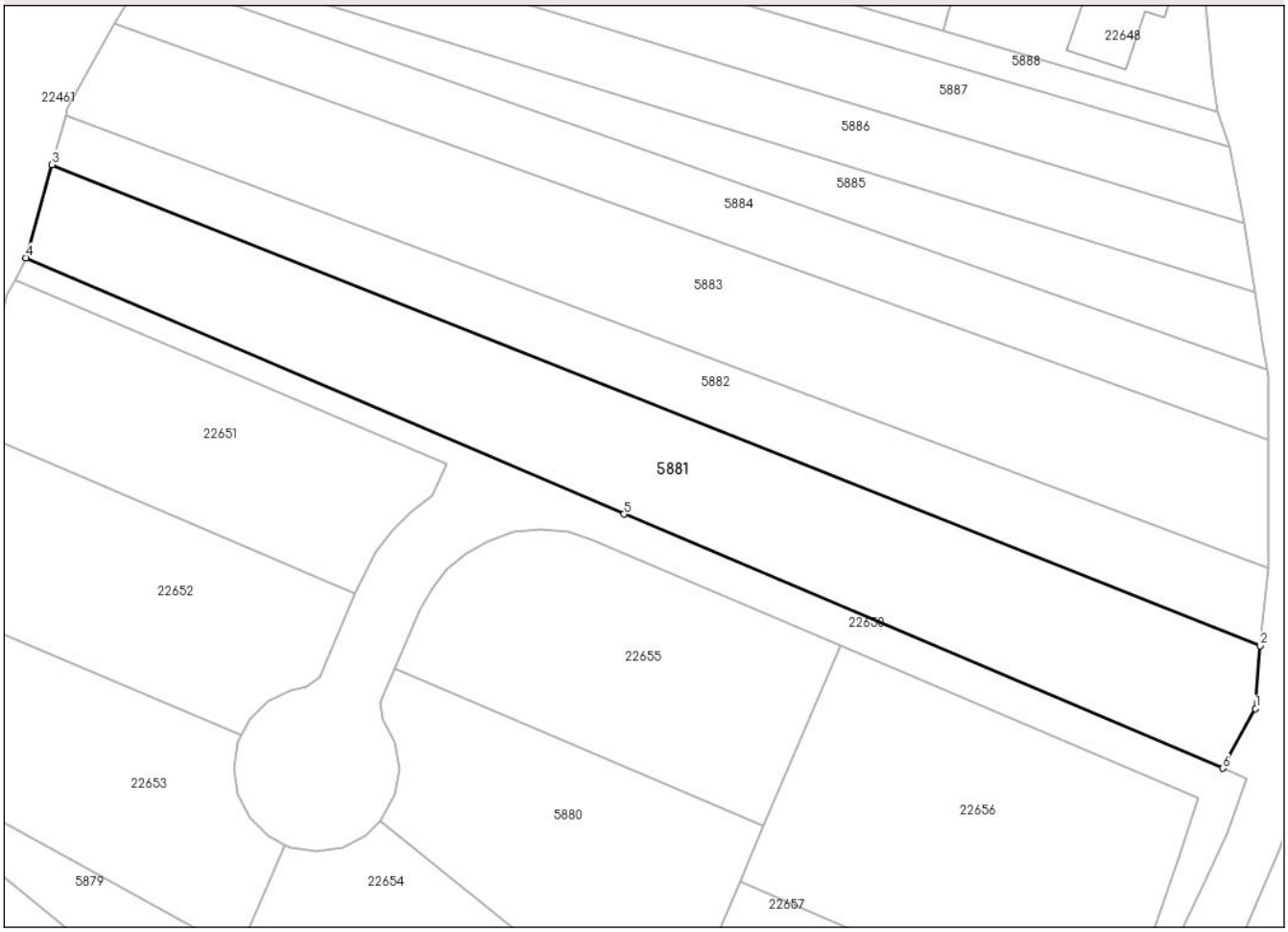
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50999	2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.158	9	34/60/1-1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.197,89 577.324,69	2	389.198,45 577.332,3	7.631
2	389.198,45 577.332,3	3	389.051,93 577.390,58	157.685
3	389.051,93 577.390,58	4	389.048,78 577.379,31	11.702
4	389.048,78 577.379,31	5	389.121,296 577.348,253	78.887
5	389.121,296 577.348,253	6	389.193,931 577.317,489	78.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.193,931 577.317,489	1	389.197,89 577.324,69	8.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649 SALICEA
Nr. topografic:1219/2/3/1,1220/2/3/1, 1219/2/4/1,1220/2/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50929	1.206	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17522 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 2256/2007, din 02/11/2007 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AG & S SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

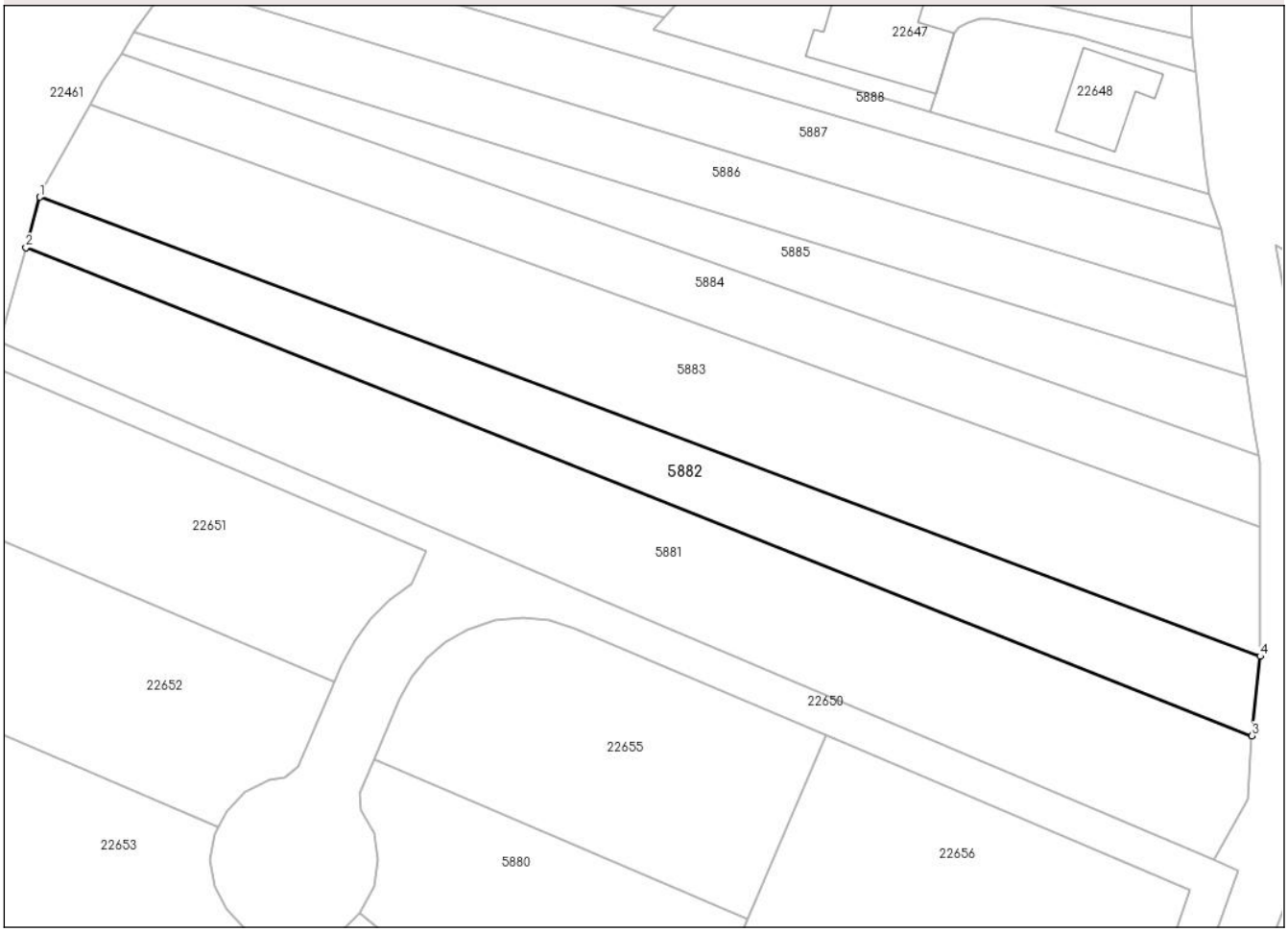
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50929	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.206	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.053,61 577.396,58	2	389.051,93 577.390,58	6.231
2	389.051,93 577.390,58	3	389.198,45 577.332,3	157.685
3	389.198,45 577.332,3	4	389.199,43 577.341,77	9.521
4	389.199,43 577.341,77	1	389.053,61 577.396,58	155.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:648
Nr. topografic:1219/2/2/1,1220/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50915	2.054	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1752 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 2559, din 01/11/2007 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AG & S SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50915	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.054	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.053,61 577.396,58	2	389.199,43 577.341,77	155.781
2	389.199,43 577.341,77	3	389.199,46 577.342,0	0.232
3	389.199,46 577.342,0	4	389.199,39 577.357,27	15.27
4	389.199,39 577.357,27	5	389.059,57 577.407,65	148.62
5	389.059,57 577.407,65	6	389.053,84 577.397,39	11.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.053,84 577.397,39	1	389.053,61 577.396,58	0.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50994	1.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10738 / 02/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4472, din 18/09/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **AG & S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

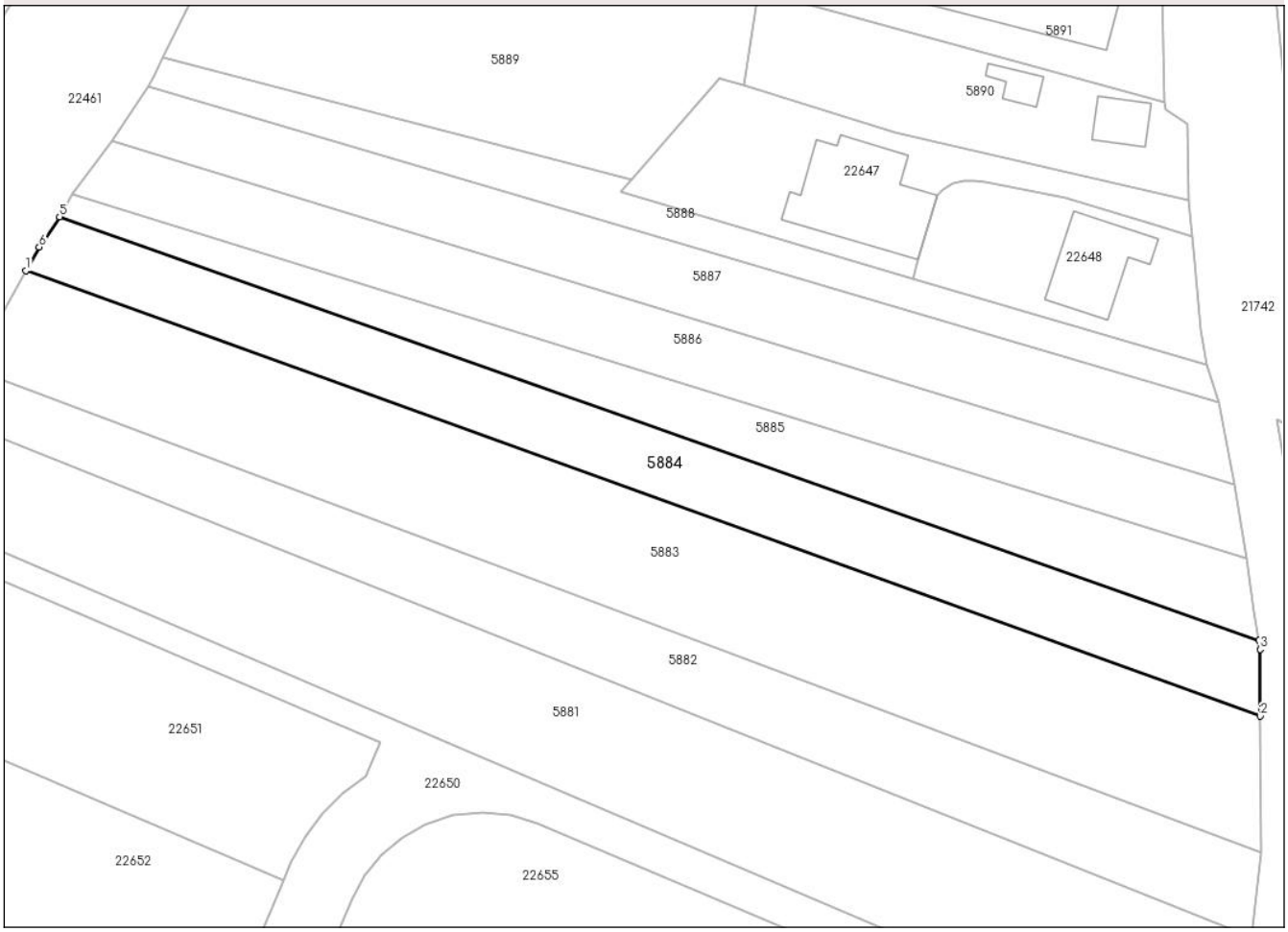
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50994	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.100	9	34/62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.059,57 577.407,65	2	389.199,39 577.357,27	148.62
2	389.199,39 577.357,27	3	389.199,39 577.364,81	7.54
3	389.199,39 577.364,81	4	389.199,24 577.365,8	1.001
4	389.199,24 577.365,8	5	389.063,4 577.413,75	144.055
5	389.063,4 577.413,75	6	389.061,08 577.410,35	4.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.061,08 577.410,35	1	389.059,57 577.407,65	3.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50991	801	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10736 / 02/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4472, din 18/09/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **AG & S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

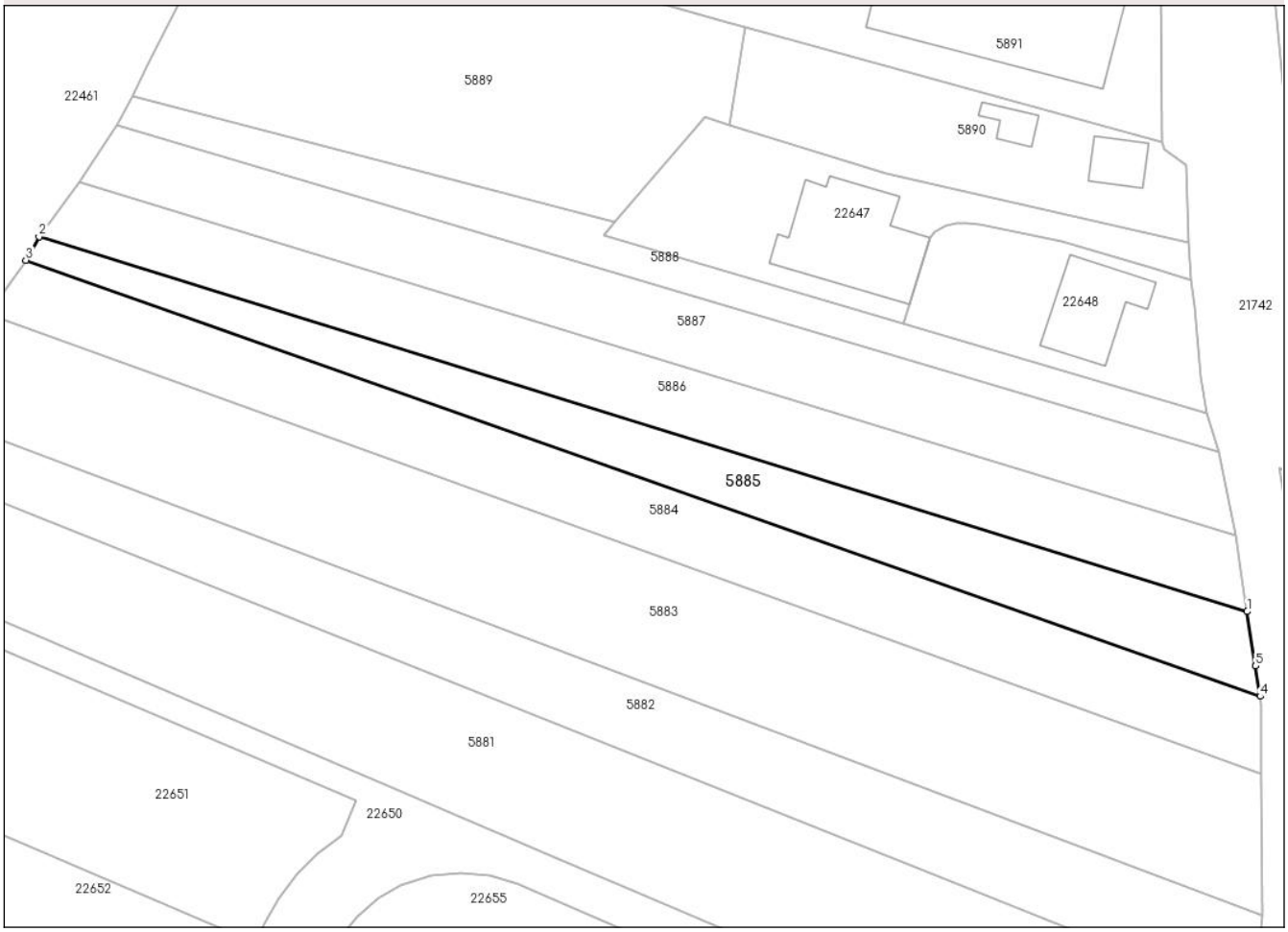
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50991	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	801	9	34/64/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.197,8 577.375,12	2	389.064,85 577.416,34	139.193
2	389.064,85 577.416,34	3	389.063,4 577.413,75	2.968
3	389.063,4 577.413,75	4	389.199,24 577.365,8	144.055
4	389.199,24 577.365,8	5	389.198,726 577.369,131	3.37
5	389.198,726 577.369,131	1	389.197,8 577.375,12	6.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saliste, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51256	1.001	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13652 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 2822, din 08/07/2010 emis de BNP PAUSAN DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AG & S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51256	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.001	9	64/4 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.064,85 577.416,34	2	389.197,8 577.375,12	139.193
2	389.197,8 577.375,12	3	389.196,49 577.383,52	8.501
3	389.196,49 577.383,52	4	389.069,27 577.422,37	133.02
4	389.069,27 577.422,37	1	389.064,85 577.416,34	7.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50988	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10733 / 02/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4472, din 18/09/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **AG & S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50988	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	9	64/5-1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.194,73 577.392,73	2	389.073,457 577.428,536	126.449
2	389.073,457 577.428,536	3	389.069,27 577.422,37	7.453
3	389.069,27 577.422,37	4	389.196,49 577.383,52	133.02
4	389.196,49 577.383,52	1	389.194,73 577.392,73	9.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

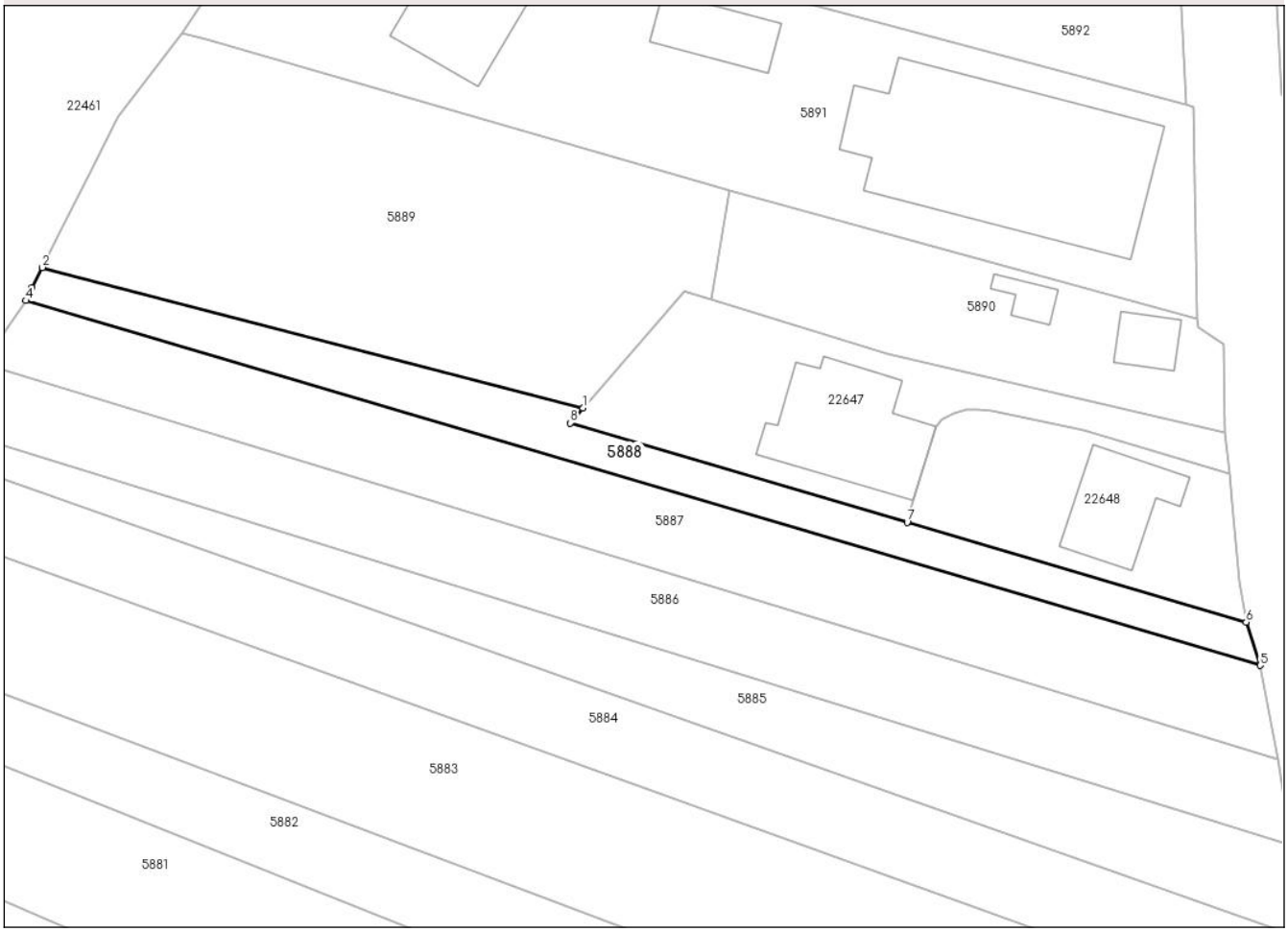
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	502	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.128,203 577.417,988	2	389.075,09 577.431,8	54.879
2	389.075,09 577.431,8	3	389.074,081 577.429,788	2.251
3	389.074,081 577.429,788	4	389.073,457 577.428,536	1.399
4	389.073,457 577.428,536	5	389.194,73 577.392,73	126.449
5	389.194,73 577.392,73	6	389.193,34 577.396,98	4.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.193,34 577.396,98	7	389.160,037 577.406,786	34.717
7	389.160,037 577.406,786	8	389.126,938 577.416,533	34.504
8	389.126,938 577.416,533	1	389.128,203 577.417,988	1.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 79 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65311	1.446	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34330 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1741, din 13/08/2024 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65311 a imobilului cu numarul cadastral 65311 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65301 inscris in cartea funciara 65301;	A1
Act Notarial nr. 1796, din 21/08/2018 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act notarial nr 2081 din 18.09.2018, emis de MITRE ROMANA LACRIMA;act administrativ nr 40/2850 din 07.07.2018, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1429/2439	A1
	1) **VOAIDEŞ MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65301/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32783 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 53991/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 27114 din 22/08/2018;	
Act Notarial nr. 2686, din 14/10/2021 emis de Mitre Romana Lacrima NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 460/2439	A1
	1) **VOAIDES ALEXANDRA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65301/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32783 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 53991/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 42334 din 15/10/2021;	
47277 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 824, din 05/11/2024 emis de CENAN BIANCA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/2439	A1
	1) **VOAIDES ALEXANDRA-MARIA**, bun propriu	
50056 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 4201, din 14/11/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B5	S-a notat interdicția de înstrăinare,grevare, construire, dezmembrare , alipire	A1
	1) **BORZ ADRIAN-GRIGORE** 2) **BODEA RAZVAN-ALEXANDRU**, și	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50056 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 4201, din 14/11/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109000 EUR.	A1
	1) **BORZ ADRIAN-GRIGORE** 2) **BODEA RAZVAN-ALEXANDRU**	
1673 / 17/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea civilă nr. 11260/CC/2024, din 24/07/2024 emis de udecătoria Cluj-Napoca (Secția Civilă în dosar nr. 17198/211/2024; Somatie nr. imobiliară, din 09/01/2025 emis de BEJ VLAD AURELIAN LIVIU ÎN DOSAR NR. 83/2024;);		
C2	Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea civilă nr. 11260/CC/2024, din 24/07/2024 emis de Judecătoria Cluj-Napoca - Secția Civilă în dosar nr. 17198/211/2024; Somatie nr. imobiliară, din 09/01/2025 emis de BEJ VLAD AURELIAN LIVIU ÎN DOSAR NR. 83/2024;	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se notează începerea urmăririi silite a imobilului pentru suma de 23.000 euro și 8.230,03 lei	A1
	1) **MIRON IOAN**	

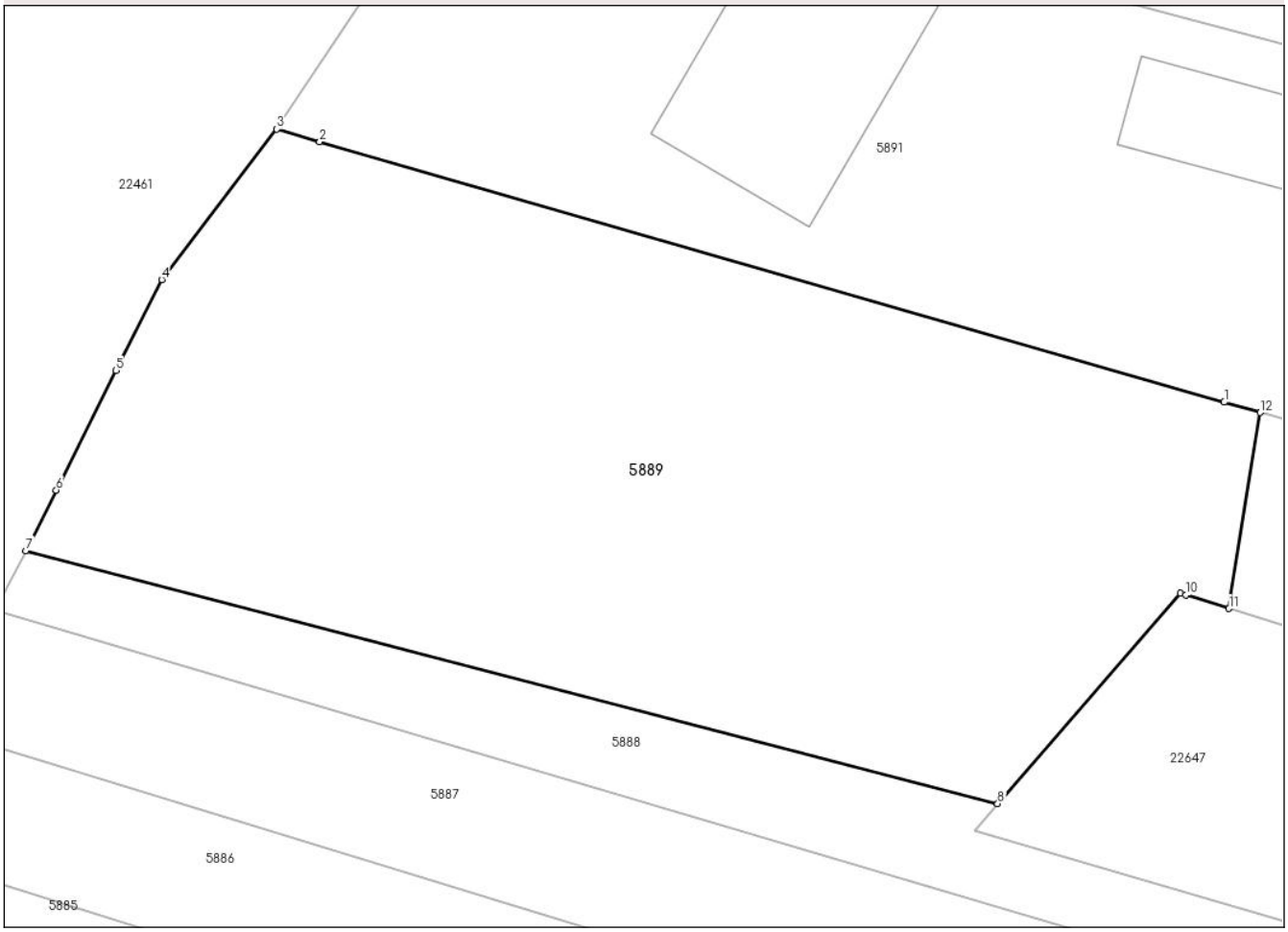
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65311	1.446	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.446	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.140,583 577.439,909	2	389.091,15 577.454,14	51.441
2	389.091,15 577.454,14	3	389.088,804 577.454,815	2.441
3	389.088,804 577.454,815	4	389.082,51 577.446,6	10.349
4	389.082,51 577.446,6	5	389.080,02 577.441,64	5.55
5	389.080,02 577.441,64	6	389.076,75 577.435,11	7.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.076,75 577.435,11	7	389.075,09 577.431,8	3.703
7	389.075,09 577.431,8	8	389.128,203 577.417,988	54.879
8	389.128,203 577.417,988	9	389.138,186 577.429,471	15.216
9	389.138,186 577.429,471	10	389.138,484 577.429,379	0.312
10	389.138,484 577.429,379	11	389.140,849 577.428,647	2.476
11	389.140,849 577.428,647	12	389.142,554 577.439,342	10.83
12	389.142,554 577.439,342	1	389.140,583 577.439,909	2.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609/SALICEA
TEREN Intravilan Nr. topografic:1219/1/2/3, 1220/1/2/3

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50854	550	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; PĂȘUNE ȘI TUFĂRIȘ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50854-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de locuit
A1.2	50854-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7050 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. 3859/2005, din 12/12/2005 emis de BNP BUTA MARIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR VALENTIN CRISTIAN**, ca bun propriu-necăsătorit	
2 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR VALENTIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

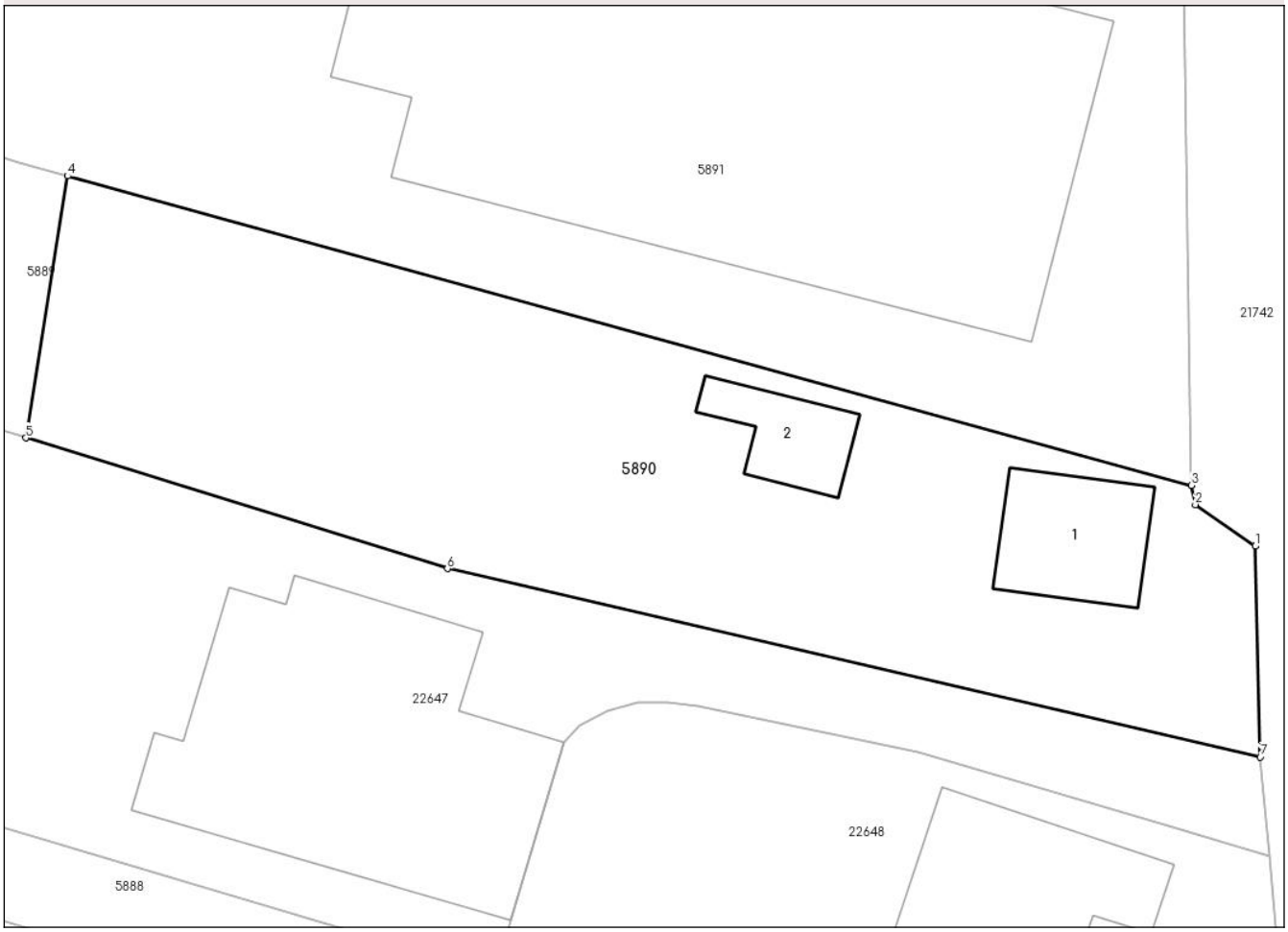
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50854	550	PĂȘUNE ȘI TUFĂRIȘ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	350	-	-	1219/1/2/3, 1220/1/2/3	
2	curti constructii	DA	200	-	-	1219/1/2/3, 1220/1/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50854-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de locuit
A1.2	50854-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	389.191,101 577.424,225	2	389.188,656 577.425,921	2.976
2	389.188,656 577.425,921	3	389.188,493 577.426,706	0.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.188,493 577.426,706	4	389.142,554 577.439,342	47.645
4	389.142,554 577.439,342	5	389.140,849 577.428,647	10.83
5	389.140,849 577.428,647	6	389.158,08 577.423,31	18.038
6	389.158,08 577.423,31	7	389.191,31 577.415,62	34.108
7	389.191,31 577.415,62	1	389.191,101 577.424,225	8.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:751 N CIURILA

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 87 K, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53792	2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; PASUNE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53792-C1	Loc. Salicea, Nr. 87 K, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit
A1.2	53792-C2	Loc. Salicea, Nr. 87 K, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexă
A1.3	53792-C3	Loc. Salicea, Nr. 87 K, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30612 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 5208, din 16/12/2016 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOAIDEŞ MARIUS**, bun propriu	
2108 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 99, din 21/01/2021 emis de Mitre Romana Lacrima notar public;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare	A1
	1) **TURC MARIA**	
15756 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 480 IPOTECĂ, din 02/04/2024 emis de Mitre Romana Lacrima NP;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **MURESAN CRISTINA-IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr. 4814 din 25.07.2022 emisă de Primăria Comunei Ciurila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOAIDEŞ MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2108 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 99, din 21/01/2021 emis de Mitre Romana Lacrima notar public;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 EURfăra dobândă	A1
	1) **TURC MARIA**	
15756 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 480 IPOTECĂ, din 02/04/2024 emis de Mitre Romana Lacrima NP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR: fără dobândă	A1
	1) **MURESAN CRISTINA-IOANA**	
1669 / 17/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 83/2024, din 17/01/2025 emis de Vlad Aurelian-Liviu;		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 83/2024, BEJ	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	VLAD AURELIAN LIVIU, pentru suma de 23000 EUR, reprezentând imprumut și 8230,03 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului MIRON IOAN,debitor fiind VOAIDES MARIUS,de sub B5.1	A1

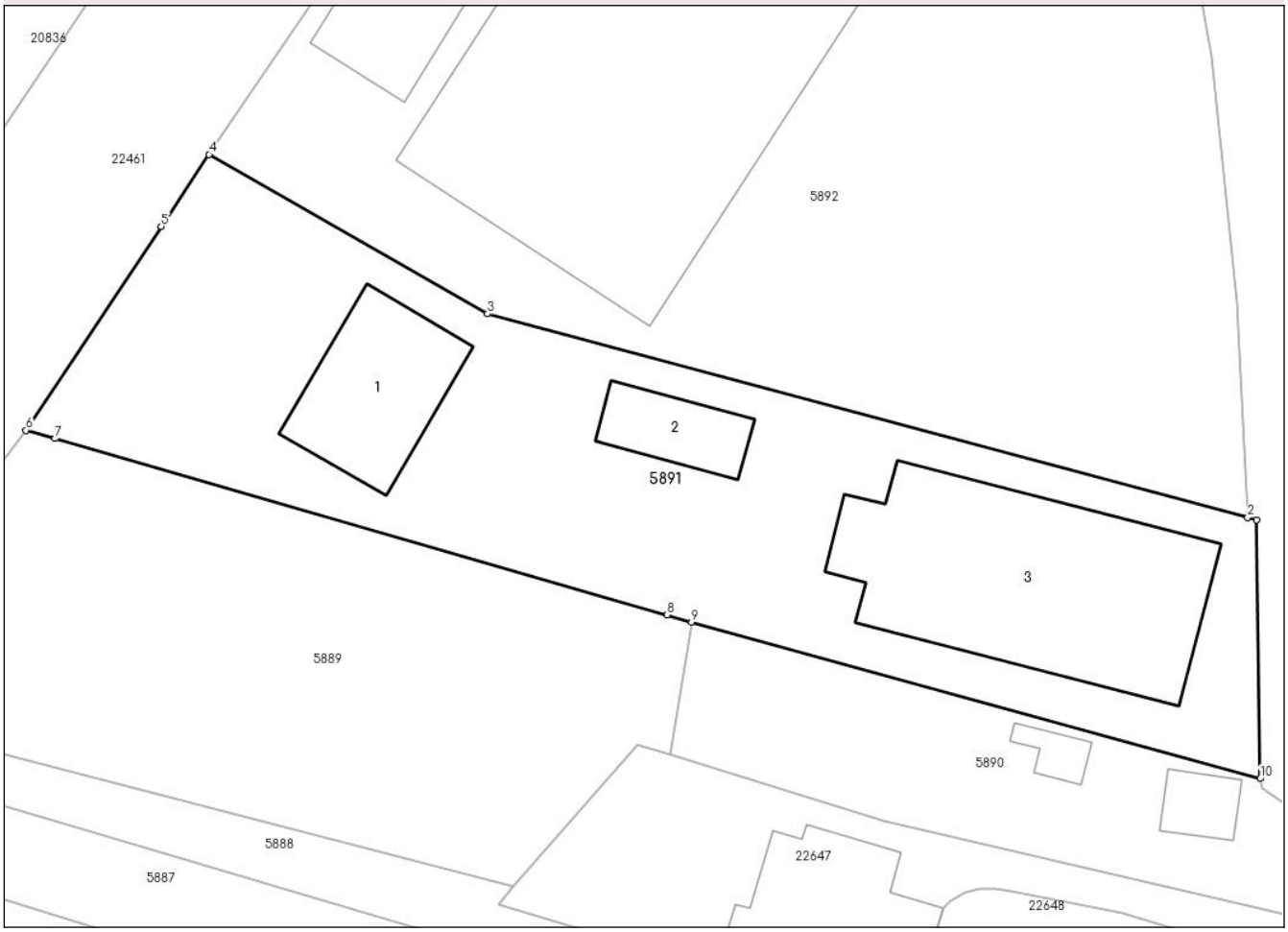
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53792	2.000	PASUNE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	PASUNE
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53792-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit
A1.2	53792-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcţie anexă
A1.3	53792-C3	constructii anexa	387	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.188,198 577.447,594	2	389.187,485 577.447,785	0.738
2	389.187,485 577.447,785	3	389.126,085 577.464,213	63.56
3	389.126,085 577.464,213	4	389.103,591 577.477,078	25.913
4	389.103,591 577.477,078	5	389.099,73 577.471,265	6.978
5	389.099,73 577.471,265	6	389.088,804 577.454,815	19.748
6	389.088,804 577.454,815	7	389.091,15 577.454,14	2.441
7	389.091,15 577.454,14	8	389.140,583 577.439,909	51.441
8	389.140,583 577.439,909	9	389.142,554 577.439,342	2.051
9	389.142,554 577.439,342	10	389.188,493 577.426,706	47.645
10	389.188,493 577.426,706	1	389.188,198 577.447,594	20.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53860	5.530	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53860-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2	53860-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1066 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24523 / 08/09/2015		
Act Administrativ nr. 120153, din 22/07/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA SAT SALICEA**, CIF:4924004	
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CIURILA SAT SALICEA**, CIF:4924004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

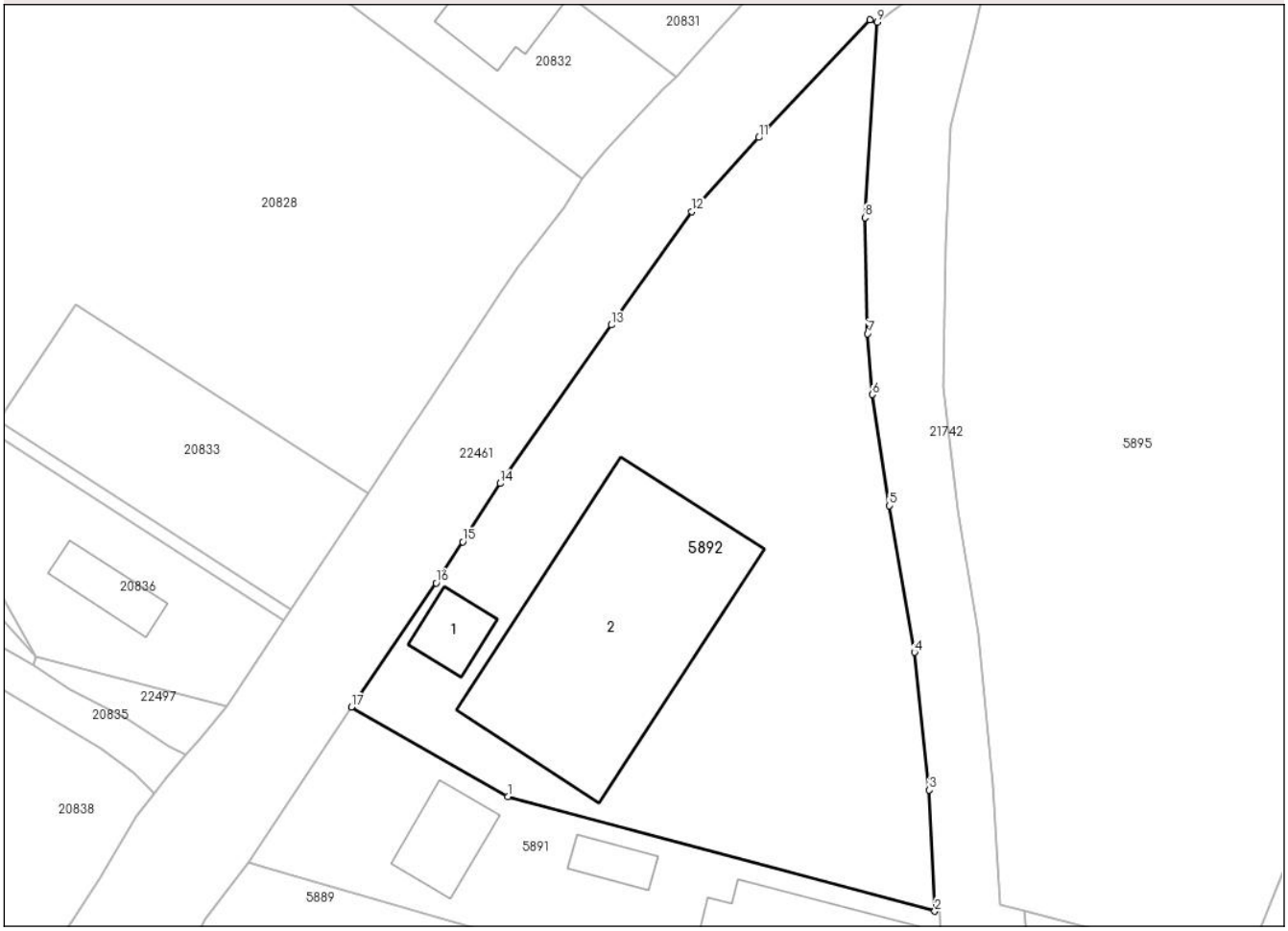
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53860	5.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.530	8	-	-	
2	curti constructii	DA	2.000	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53860-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2	53860-C2	constructii anexa	1.066	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1066 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.126,085 577.464,213	2	389.187,485 577.447,785	63.56
2	389.187,485 577.447,785	3	389.186,643 577.465,183	17.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.186,643 577.465,183	4	389.184,546 577.484,967	19.895
4	389.184,546 577.484,967	5	389.180,962 577.506,003	21.339
5	389.180,962 577.506,003	6	389.178,473 577.521,971	16.161
6	389.178,473 577.521,971	7	389.177,842 577.530,73	8.782
7	389.177,842 577.530,73	8	389.177,459 577.547,377	16.651
8	389.177,459 577.547,377	9	389.179,226 577.575,45	28.129
9	389.179,226 577.575,45	10	389.178,125 577.575,797	1.154
10	389.178,125 577.575,797	11	389.162,166 577.558,882	23.255
11	389.162,166 577.558,882	12	389.152,508 577.548,241	14.37
12	389.152,508 577.548,241	13	389.140,972 577.531,959	19.955
13	389.140,972 577.531,959	14	389.124,977 577.509,2	27.818
14	389.124,977 577.509,2	15	389.119,613 577.500,817	9.952
15	389.119,613 577.500,817	16	389.115,767 577.494,934	7.029
16	389.115,767 577.494,934	17	389.103,591 577.477,078	21.612
17	389.103,591 577.477,078	1	389.126,085 577.464,213	25.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

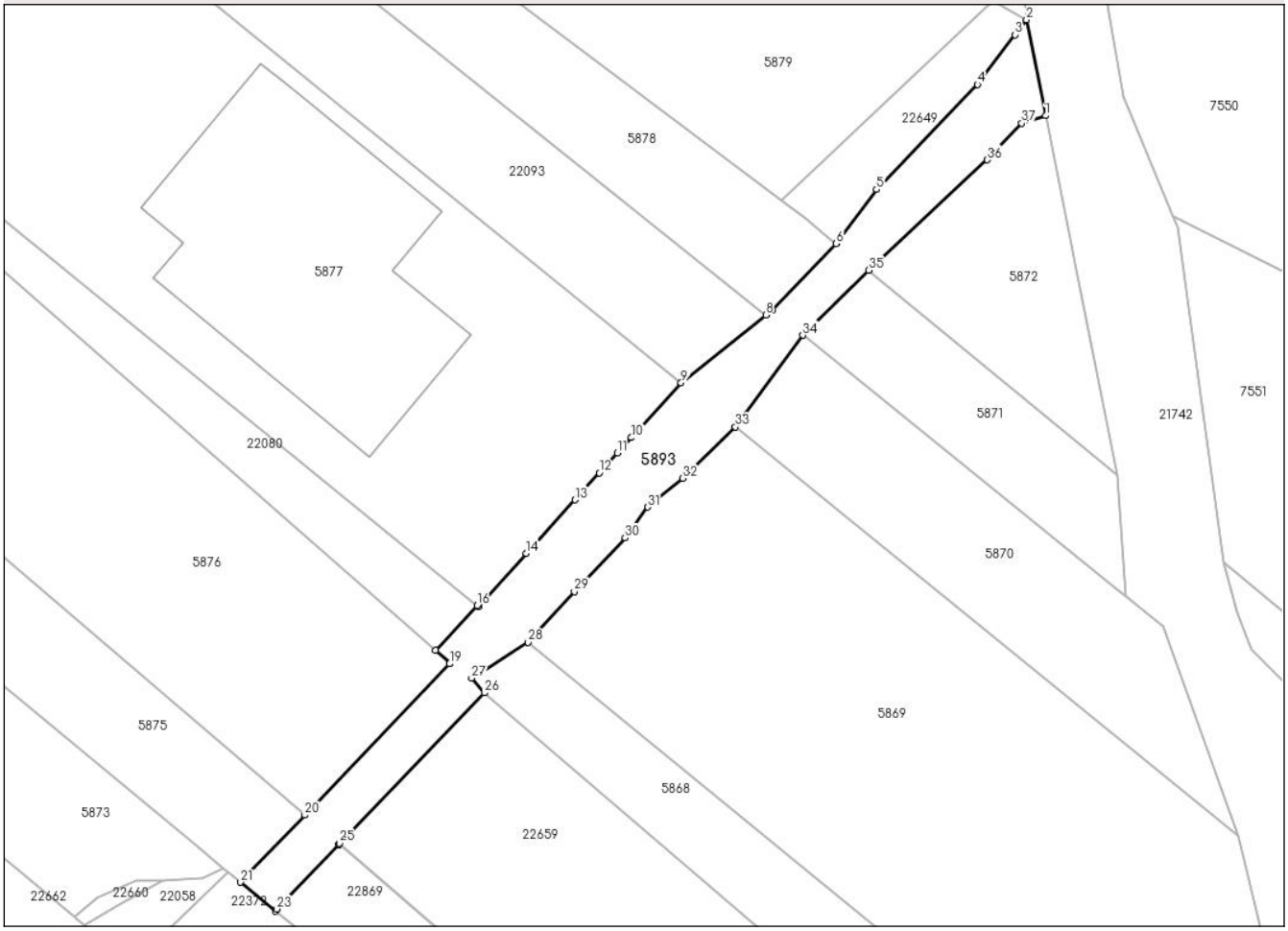
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	613	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.180,916 577.228,515	2	389.179,0 577.238,11	9.784
3	389.177,865 577.236,61	4	389.174,103 577.231,635	6.237
5	389.163,965 577.221,11	6	389.159,937 577.215,685	6.757
7	389.153,494 577.209,044	8	389.152,883 577.208,556	0.782
9	389.144,379 577.201,759	10	389.139,397 577.196,266	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.179,0 577.238,11	3	389.177,865 577.236,61	1.881
4	389.174,103 577.231,635	5	389.163,965 577.221,11	14.614
6	389.159,937 577.215,685	7	389.153,494 577.209,044	9.253
8	389.152,883 577.208,556	9	389.144,379 577.201,759	10.887
10	389.139,397 577.196,266	11	389.137,971 577.194,744	2.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.137,971 577.194,744	12	389.136,192 577.192,733	2.685
13	389.133,738 577.190,028	14	389.128,87 577.184,661	7.246
15	389.124,057 577.179,355	16	389.123,949 577.179,443	0.139
17	389.119,768 577.174,986	18	389.121,249 577.173,688	1.97
19	389.121,182 577.173,618	20	389.106,661 577.158,463	20.989
21	389.100,231 577.151,743	22	389.103,74 577.148,845	4.552
23	389.103,862 577.149,056	24	389.110,08 577.155,547	8.989
25	389.110,17 577.155,641	26	389.124,663 577.170,698	20.899
27	389.123,386 577.172,185	28	389.129,066 577.175,758	6.71
29	389.133,686 577.180,85	30	389.138,766 577.186,232	7.401
31	389.141,057 577.189,312	32	389.144,568 577.192,194	4.542
33	389.149,819 577.197,341	34	389.156,588 577.206,51	11.397
35	389.163,168 577.213,029	36	389.175,066 577.224,084	16.241
37	389.178,527 577.227,74	1	389.180,916 577.228,515	2.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.136,192 577.192,733	13	389.133,738 577.190,028	3.652
14	389.128,87 577.184,661	15	389.124,057 577.179,355	7.164
16	389.123,949 577.179,443	17	389.119,768 577.174,986	6.111
18	389.121,249 577.173,688	19	389.121,182 577.173,618	0.097
20	389.106,661 577.158,463	21	389.100,231 577.151,743	9.301
22	389.103,74 577.148,845	23	389.103,862 577.149,056	0.244
24	389.110,08 577.155,547	25	389.110,17 577.155,641	0.13
26	389.124,663 577.170,698	27	389.123,386 577.172,185	1.96
28	389.129,066 577.175,758	29	389.133,686 577.180,85	6.875
30	389.138,766 577.186,232	31	389.141,057 577.189,312	3.839
32	389.144,568 577.192,194	33	389.149,819 577.197,341	7.352
34	389.156,588 577.206,51	35	389.163,168 577.213,029	9.263
36	389.175,066 577.224,084	37	389.178,527 577.227,74	5.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61410	816	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13982 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1241, din 31/03/2021 emis de BODEA DIANA (ACT DE DEZMEMBRARE AUT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61410 a imobilului cu numarul cadastral 61410 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54583 inscris in cartea funciara 54583;	A1
46842 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 7352, contract de donație, din 21/11/2023 emis de Oprea Simona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAFA BOGDAN-RAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

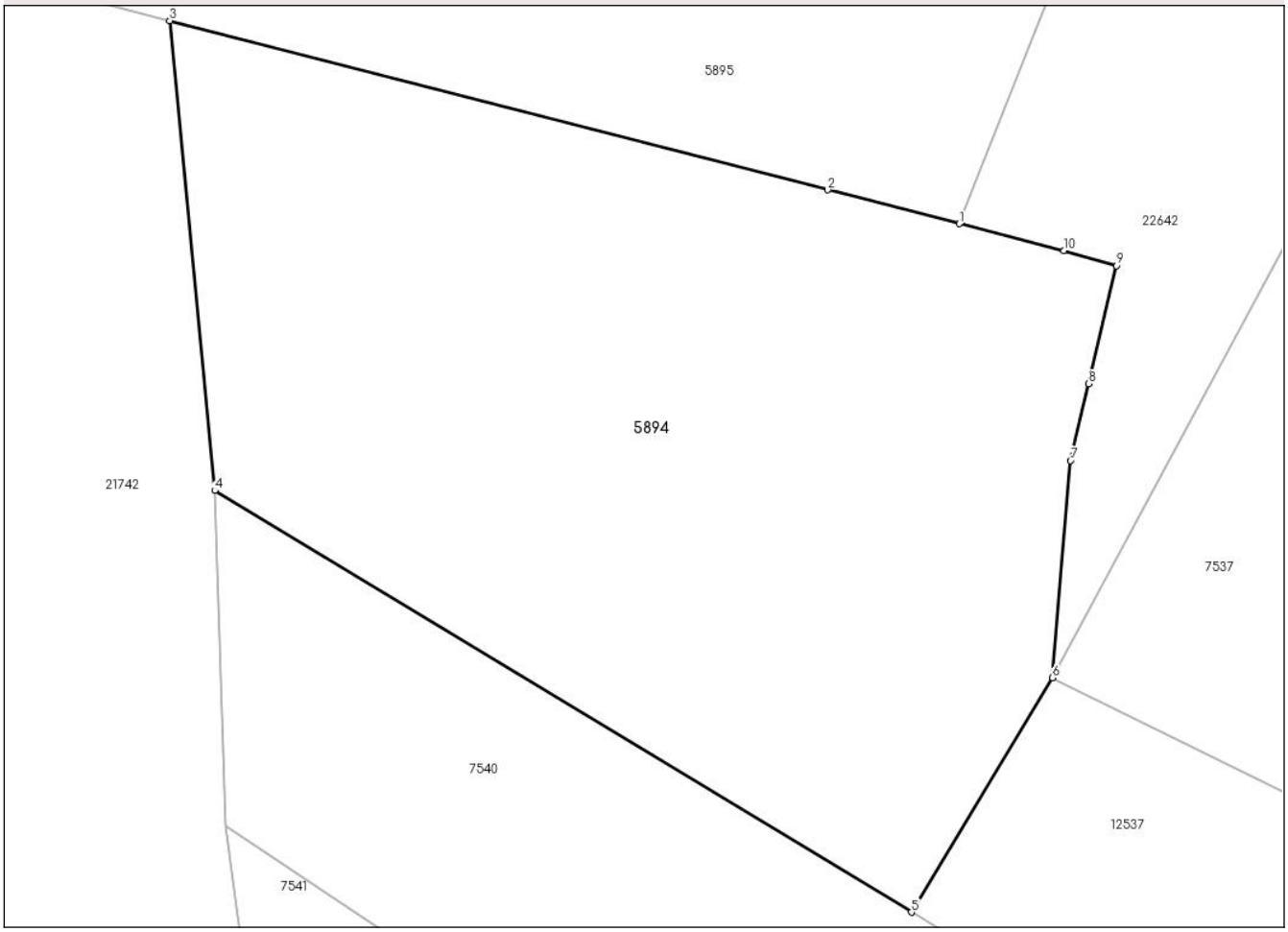
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61410	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	816	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.232,079 577.439,684	2	389.226,78 577.441,045	5.471
2	389.226,78 577.441,045	3	389.200,304 577.447,845	27.335
3	389.200,304 577.447,845	4	389.202,112 577.428,964	18.968
4	389.202,112 577.428,964	5	389.230,146 577.412,013	32.759
5	389.230,146 577.412,013	6	389.235,818 577.421,439	11.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.235,818 577.421,439	7	389.236,547 577.430,163	8.754
7	389.236,547 577.430,163	8	389.237,274 577.433,25	3.172
8	389.237,274 577.433,25	9	389.238,393 577.438,001	4.88
9	389.238,393 577.438,001	10	389.236,287 577.438,603	2.19
10	389.236,287 577.438,603	1	389.232,079 577.439,684	4.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65414	26.414	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45161 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3612, din 22/10/2024 emis de BODEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65414 a imobilului cu numarul cadastral 65414 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55671 inscris in cartea funciara 55671;	A1
Act Administrativ nr. 45, din 12/06/2019 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55671 a imobilului cu numarul cadastral 55671/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53857 inscris in cartea funciara 53857;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55671/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 25916 din 13/08/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU ANTERIOR DE LEGE, RESPECTIV DEZMEMBRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55671/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 25916 din 13/08/2019;	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COM. CIURILA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55671/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 25916 din 13/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

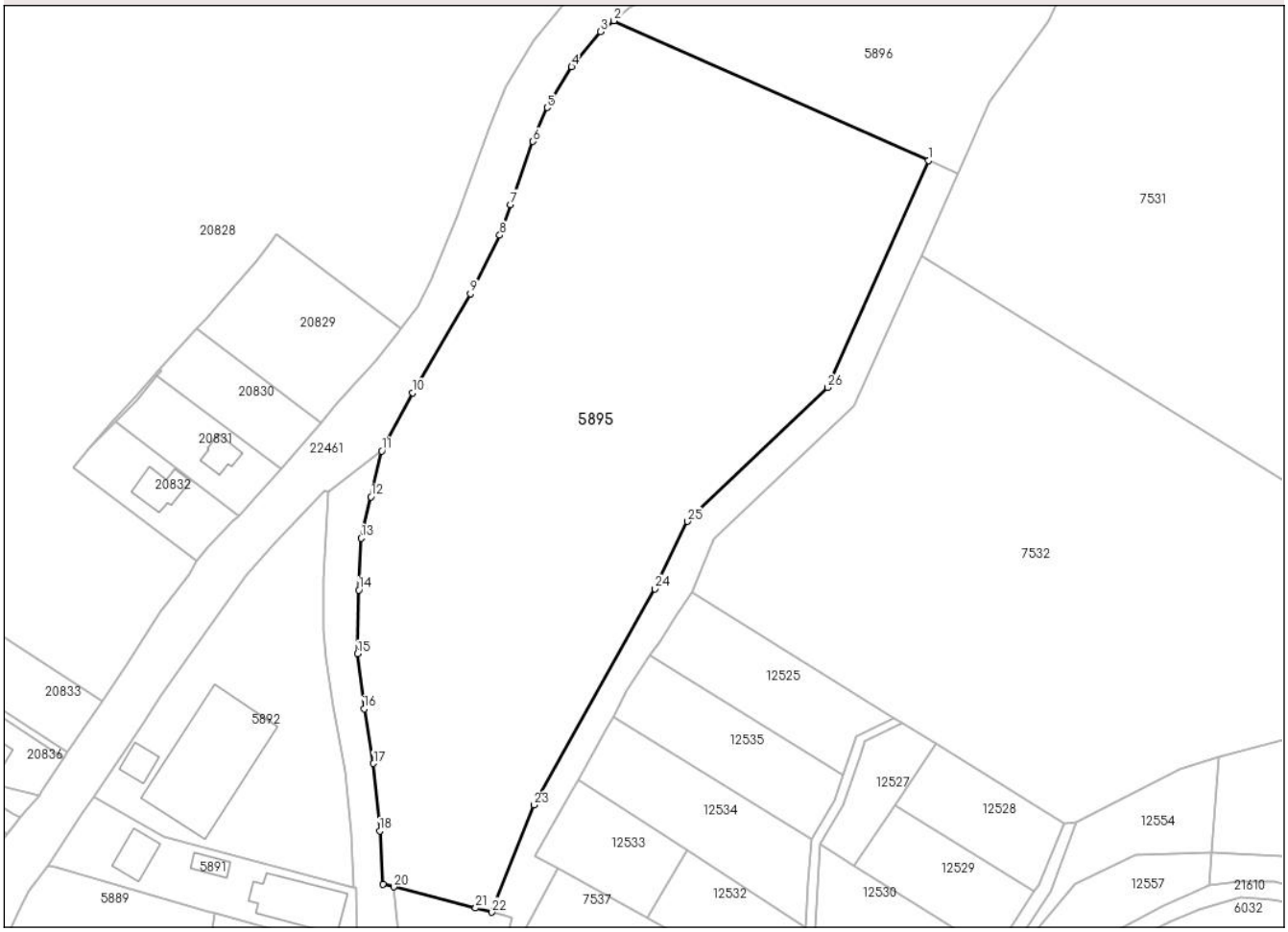
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65414	26.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	26.414	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.373,068 577.682,218	2	389.271,463 577.727,333	111.171
3	389.267,204 577.723,783	4	389.257,808 577.712,437	14.731
5	389.249,91 577.699,314	6	389.245,314 577.688,353	11.886
7	389.238,109 577.668,027	8	389.234,61 577.658,155	10.474
9	389.225,17 577.639,218	10	389.206,522 577.607,282	36.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.271,463 577.727,333	3	389.267,204 577.723,783	5.545
4	389.257,808 577.712,437	5	389.249,91 577.699,314	15.316
6	389.245,314 577.688,353	7	389.238,109 577.668,027	21.565
8	389.234,61 577.658,155	9	389.225,17 577.639,218	21.159
10	389.206,522 577.607,282	11	389.196,476 577.588,495	21.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.196,476 577.588,495	12	389.193,017 577.573,69	15.204
13	389.189,822 577.560,377	14	389.189,068 577.543,635	16.759
15	389.188,707 577.523,068	16	389.190,765 577.505,286	17.901
17	389.193,811 577.487,667	18	389.195,832 577.465,946	21.815
19	389.196,83 577.448,737	20	389.200,304 577.447,845	3.586
21	389.226,78 577.441,045	22	389.232,079 577.439,684	5.471
23	389.245,714 577.474,265	24	389.284,775 577.543,998	79.928
25	389.295,16 577.565,774	26	389.340,542 577.609,004	62.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.193,017 577.573,69	13	389.189,822 577.560,377	13.691
14	389.189,068 577.543,635	15	389.188,707 577.523,068	20.57
16	389.190,765 577.505,286	17	389.193,811 577.487,667	17.88
18	389.195,832 577.465,946	19	389.196,83 577.448,737	17.238
20	389.200,304 577.447,845	21	389.226,78 577.441,045	27.335
22	389.232,079 577.439,684	23	389.245,714 577.474,265	37.172
24	389.284,775 577.543,998	25	389.295,16 577.565,774	24.125
26	389.340,542 577.609,004	1	389.373,068 577.682,218	80.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55670	10.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25916 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 45, din 12/06/2019 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55670 a imobilului cu numarul cadastral 55670/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53857 inscris in cartea funciara 53857;	A1
41396 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 60, din 11/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA (act administrativ nr 227 din 29.11.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL CLUJ-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B3	drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ SI PROTECŢIA COPILULUI CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

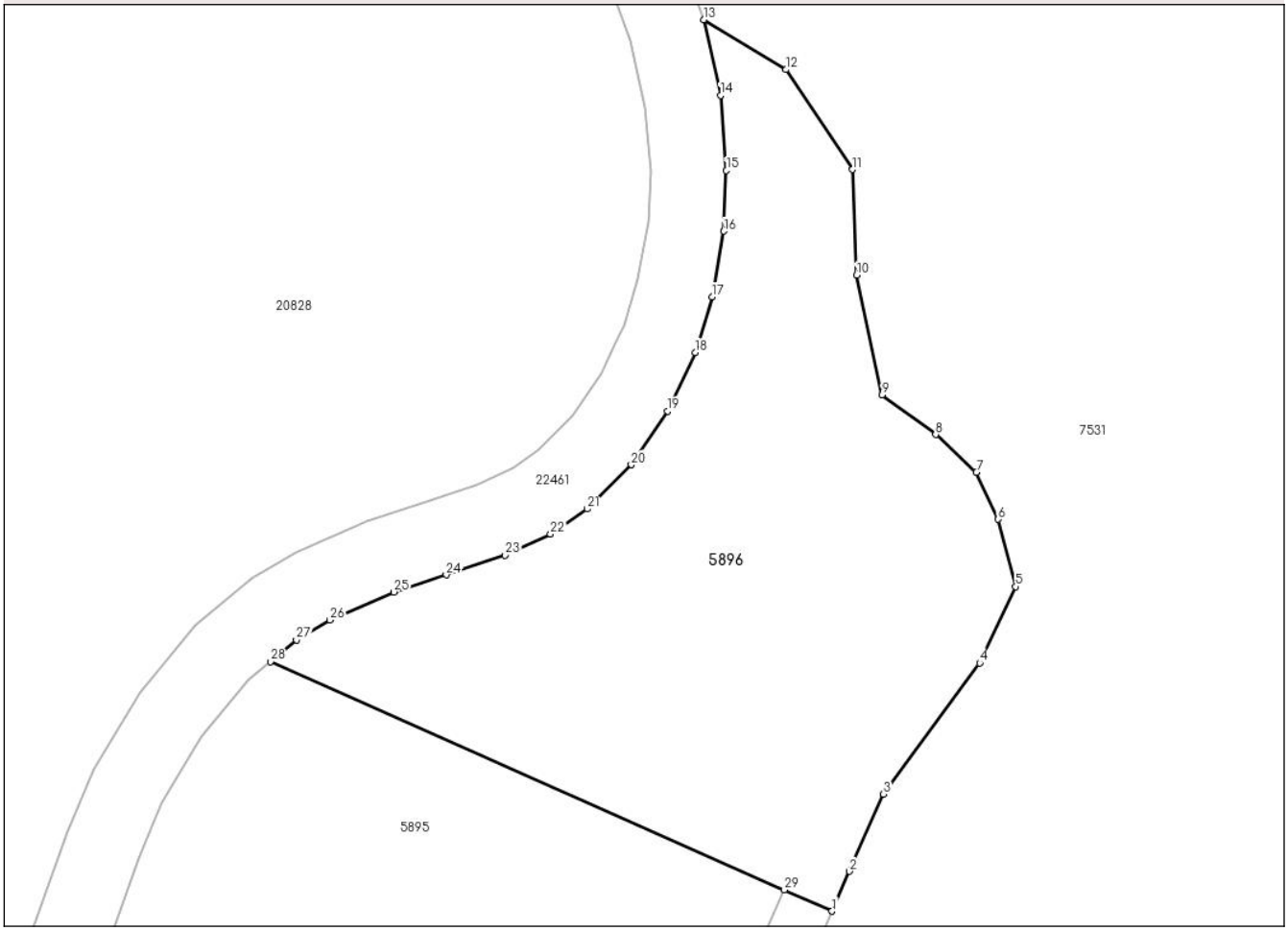
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55670	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.351	8	-	-	
2	pasune	DA	5.649	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.382,491 577.678,033	2	389.385,96 577.685,91	8.607
3	389.392,636 577.701,164	4	389.411,677 577.727,033	32.121
5	389.418,8 577.742,132	6	389.415,326 577.755,438	13.752
7	389.411,018 577.764,713	8	389.402,98 577.772,184	10.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.385,96 577.685,91	3	389.392,636 577.701,164	16.651
4	389.411,677 577.727,033	5	389.418,8 577.742,132	16.695
6	389.415,326 577.755,438	7	389.411,018 577.764,713	10.227
8	389.402,98 577.772,184	9	389.392,364 577.779,999	13.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	389.392,364 577.779,999	10	389.387,344 577.803,637	24.165
11	389.386,557 577.824,529	12	389.373,36 577.844,225	23.709
13	389.357,108 577.854,091	14	389.360,434 577.839,136	15.32
15	389.361,6 577.824,298	16	389.361,108 577.812,337	11.971
17	389.358,76 577.799,359	18	389.355,422 577.788,373	11.482
19	389.350,003 577.776,809	20	389.342,811 577.766,203	12.815
21	389.334,071 577.757,491	22	389.326,835 577.752,514	8.782
23	389.317,896 577.748,331	24	389.306,213 577.744,463	12.307
25	389.295,833 577.741,087	26	389.283,213 577.735,53	13.789
27	389.276,575 577.731,594	28	389.271,463 577.727,333	6.655
29	389.373,068 577.682,218	1	389.382,491 577.678,033	10.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	389.387,344 577.803,637	11	389.386,557 577.824,529	20.907
12	389.373,36 577.844,225	13	389.357,108 577.854,091	19.012
14	389.360,434 577.839,136	15	389.361,6 577.824,298	14.884
16	389.361,108 577.812,337	17	389.358,76 577.799,359	13.189
18	389.355,422 577.788,373	19	389.350,003 577.776,809	12.771
20	389.342,811 577.766,203	21	389.334,071 577.757,491	12.34
22	389.326,835 577.752,514	23	389.317,896 577.748,331	9.869
24	389.306,213 577.744,463	25	389.295,833 577.741,087	10.915
26	389.283,213 577.735,53	27	389.276,575 577.731,594	7.717
28	389.271,463 577.727,333	29	389.373,068 577.682,218	111.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 246, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.641	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Salicea, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Salicea, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Salicea, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/472, din 20/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE IOAN**	
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **REPEDE TRAIAN**	
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **REPEDE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

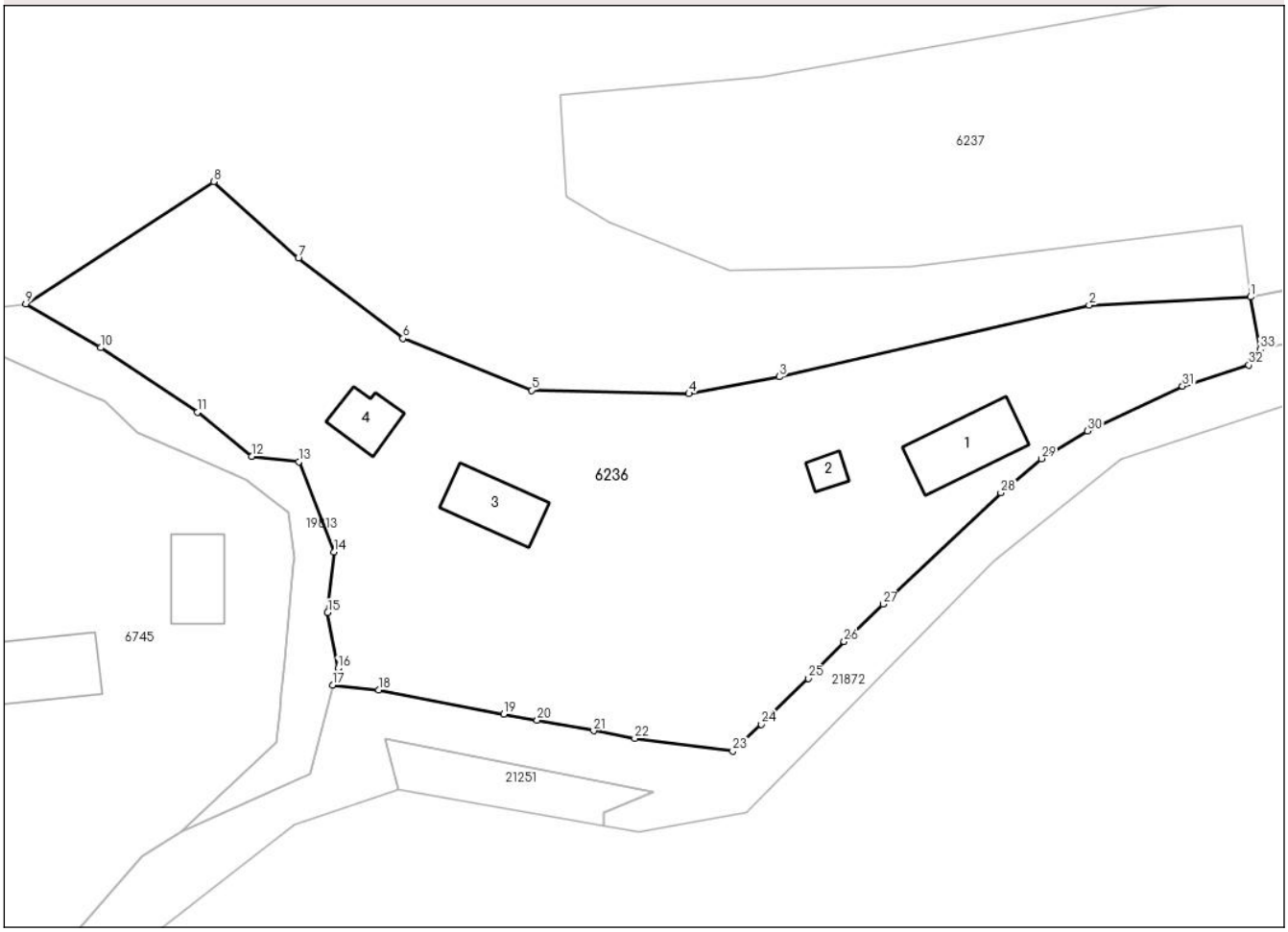
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	I5	9/1	-	
2	arabil	DA	2.613	I5	9/2	-	
3	arabil	NU	389	I5	9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.067,84 574.792,26	2	388.049,716 574.791,332	18.148
3	388.014,895 574.783,294	4	388.004,764 574.781,406	10.305
5	387.987,099 574.781,786	6	387.972,635 574.787,584	15.583
7	387.960,897 574.796,596	8	387.951,38 574.805,178	12.815
9	387.930,297 574.791,463	10	387.938,682 574.786,552	9.717
11	387.949,572 574.779,313	12	387.955,643 574.774,375	7.826
13	387.960,957 574.773,779	14	387.964,902 574.763,655	10.865
15	387.964,185 574.756,847	16	387.965,35 574.750,576	6.378
17	387.964,759 574.748,707	18	387.969,902 574.748,178	5.17
19	387.983,979 574.745,458	20	387.987,727 574.744,794	3.806
21	387.994,067 574.743,595	22	387.998,674 574.742,729	4.688
23	388.009,686 574.741,298	24	388.012,905 574.744,308	4.407
25	388.018,148 574.749,456	26	388.022,206 574.753,577	5.784
27	388.026,558 574.757,786	28	388.039,808 574.770,293	18.221
29	388.044,352 574.774,12	30	388.049,531 574.777,214	6.033
31	388.060,197 574.782,26	32	388.067,652 574.784,606	7.815
33	388.068,93 574.786,38	1	388.067,84 574.792,26	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.049,716 574.791,332	3	388.014,895 574.783,294	35.737
4	388.004,764 574.781,406	5	387.987,099 574.781,786	17.669
6	387.972,635 574.787,584	7	387.960,897 574.796,596	14.799
8	387.951,38 574.805,178	9	387.930,297 574.791,463	25.151
10	387.938,682 574.786,552	11	387.949,572 574.779,313	13.076
12	387.955,643 574.774,375	13	387.960,957 574.773,779	5.347
14	387.964,902 574.763,655	15	387.964,185 574.756,847	6.846
16	387.965,35 574.750,576	17	387.964,759 574.748,707	1.96
18	387.969,902 574.748,178	19	387.983,979 574.745,458	14.337
20	387.987,727 574.744,794	21	387.994,067 574.743,595	6.452
22	387.998,674 574.742,729	23	388.009,686 574.741,298	11.105
24	388.012,905 574.744,308	25	388.018,148 574.749,456	7.348
26	388.022,206 574.753,577	27	388.026,558 574.757,786	6.054
28	388.039,808 574.770,293	29	388.044,352 574.774,12	5.941
30	388.049,531 574.777,214	31	388.060,197 574.782,26	11.799
32	388.067,652 574.784,606	33	388.068,93 574.786,38	2.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:493 SĂLICEA

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 245, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58233	4.800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58233-C1	Loc. Salicea, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; CASĂ DE LEMN CU 2 CAMERE, HOL, CERDAC
A1.2	58233-C2	Loc. Salicea, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Anexa cu regim de inaltime S+P, edificata in anul : 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12112 / 12/10/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3095, din 28/06/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BAIAS MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **JELER RODICA**	
28844 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 4254, din 08/07/2021 emis de PRIMARIA COM. CIURILA (act administrativ nr 4252 din 08.07.2021, emis de PRIAMRIA COM CIURILA);		
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare constructie C1 ,înscriere construcție C2- Anexa cu regim de inaltime S+P, edificata in anul : 1947,respectiv notare adresa- Loc. Salicea, Nr. 245, Jud. Cluj	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BAIAS MARIA**, fiu 2) **JELER RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

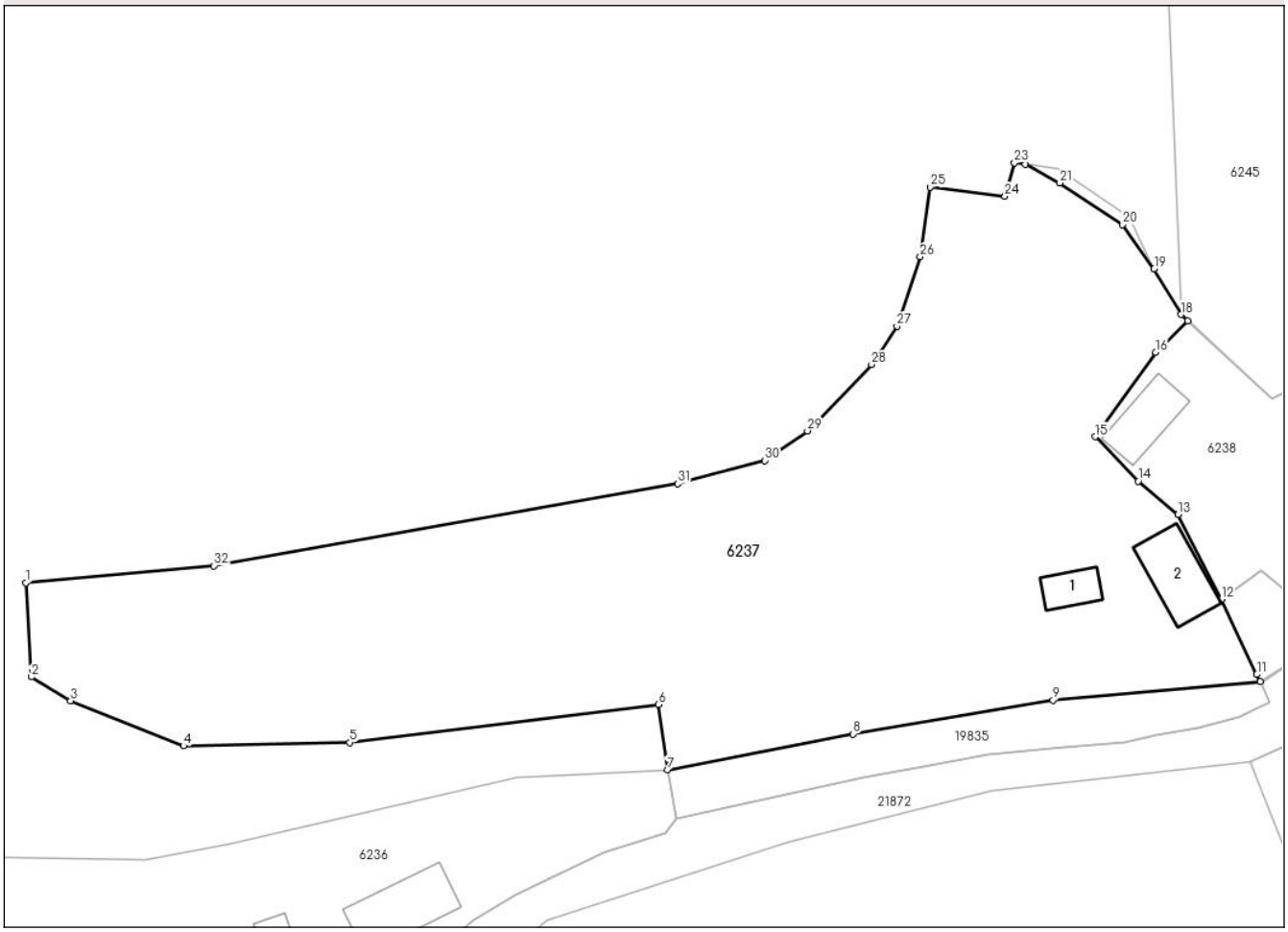
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58233	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	15	-	349/2	
2	faneata	DA	2.000	15	-	350/2	
3	faneata	DA	1.400	15	-	351/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58233-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; CASĂ DE LEMN CU 2 CAMERE, HOL, CERDAC
A1.2	58233-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Anexa cu regim de inaltime S+P, edificata in anul : 1947.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.990,326 574.814,889	2	387.990,971 574.803,504	11.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.990,971 574.803,504	3	387.995,738 574.800,647	5.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.995,738 574.800,647	4	388.009,363 574.795,195	14.675
5	388.029,471 574.795,587	6	388.066,799 574.800,198	37.612
7	388.067,84 574.792,26	8	388.090,26 574.796,63	22.842
9	388.114,467 574.800,682	10	388.139,499 574.802,939	25.134
11	388.139,086 574.803,814	12	388.134,809 574.812,881	10.025
13	388.129,567 574.823,136	14	388.124,761 574.827,145	6.259
15	388.119,572 574.832,513	16	388.126,88 574.842,701	12.539
17	388.130,729 574.846,511	18	388.129,913 574.847,257	1.105
19	388.126,67 574.852,766	20	388.122,842 574.858,119	6.581
21	388.115,288 574.863,153	22	388.111,112 574.865,407	4.746
23	388.109,808 574.865,576	24	388.108,647 574.861,539	4.201
25	388.099,599 574.862,635	26	388.098,402 574.854,226	8.494
27	388.095,582 574.845,856	28	388.092,515 574.841,217	5.561
29	388.084,775 574.833,219	30	388.079,657 574.829,638	6.247
31	388.069,11 574.826,831	32	388.013,063 574.816,935	56.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.009,363 574.795,195	5	388.029,471 574.795,587	20.111
6	388.066,799 574.800,198	7	388.067,84 574.792,26	8.006
8	388.090,26 574.796,63	9	388.114,467 574.800,682	24.544
10	388.139,499 574.802,939	11	388.139,086 574.803,814	0.968
12	388.134,809 574.812,881	13	388.129,567 574.823,136	11.517
14	388.124,761 574.827,145	15	388.119,572 574.832,513	7.466
16	388.126,88 574.842,701	17	388.130,729 574.846,511	5.415
18	388.129,913 574.847,257	19	388.126,67 574.852,766	6.393
20	388.122,842 574.858,119	21	388.115,288 574.863,153	9.077
22	388.111,112 574.865,407	23	388.109,808 574.865,576	1.314
24	388.108,647 574.861,539	25	388.099,599 574.862,635	9.115
26	388.098,402 574.854,226	27	388.095,582 574.845,856	8.832
28	388.092,515 574.841,217	29	388.084,775 574.833,219	11.129
30	388.079,657 574.829,638	31	388.069,11 574.826,831	10.914
32	388.013,063 574.816,935	1	387.990,326 574.814,889	22.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 244, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65270	692	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65270-C1	Loc. Salicea, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit construita in anul 1962, cu regim de inaltime D+P, compusa la demisol din doua beciuri, la parter din 1 antreu, 2 camere, 1 camara de alimente. S construita = 52,00 mp, S desfasurata = 65.36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32424 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2159, din 26/07/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65270 a imobilului cu numarul cadastral 65270 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54485 inscris in cartea funciara 54485;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1886, din 04/08/2017 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUCHI LUICUȚĂ**, si sotia 2) **JUCHI MINUCA-MIUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

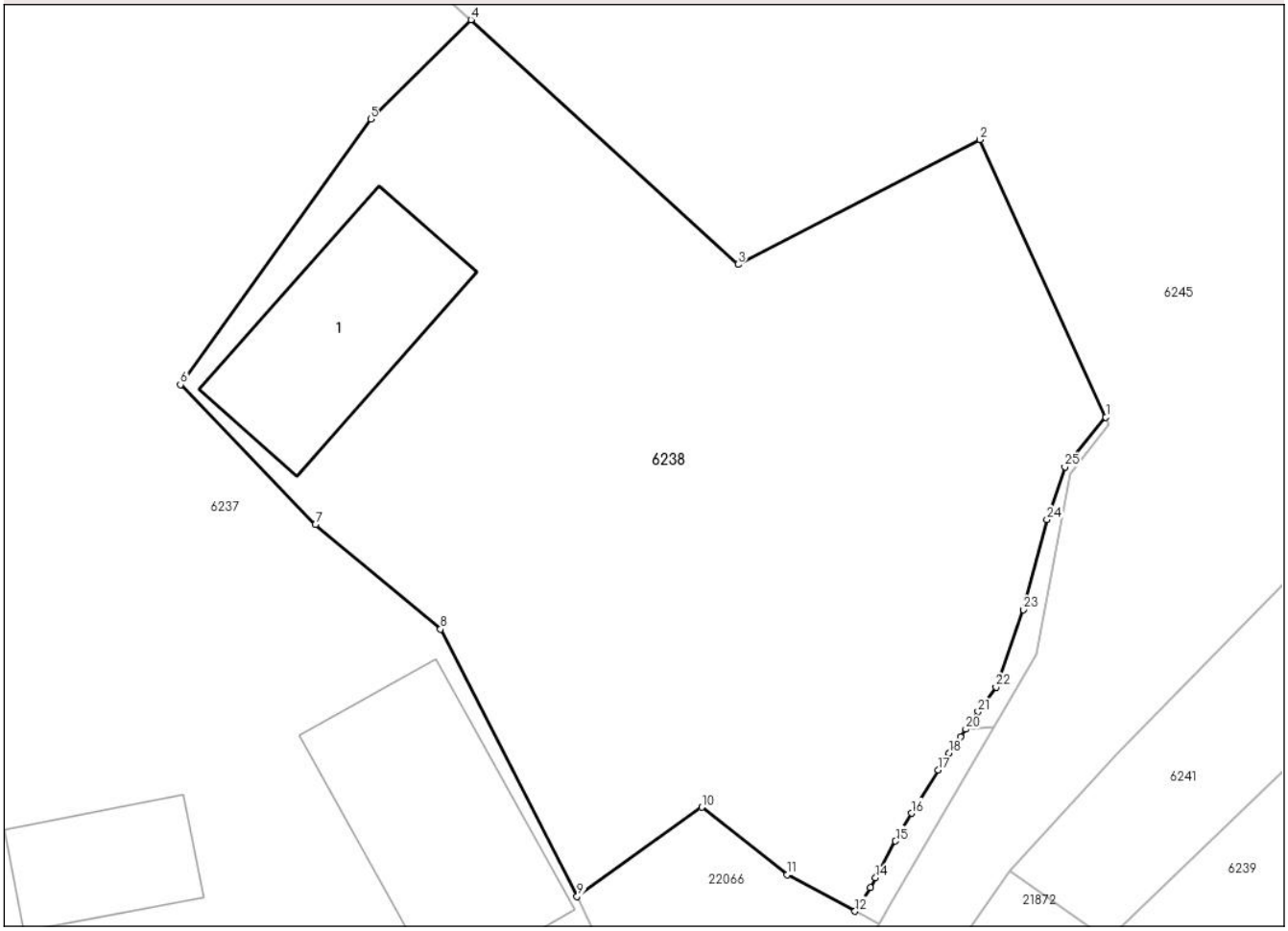
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65270	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65270-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit construita in anul 1962, cu regim de inaltime D+P, compusa la demisol din doua beciuri, la parter din 1 antreu, 2 camere, 1 camara de alimente. S construita = 52,00 mp, S desfasurata = 65.36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.155,11 574.831,268	2	388.150,269 574.841,912	11.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.150,269 574.841,912	3	388.140,989 574.837,128	10.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.140,989 574.837,128	4	388.130,729 574.846,511	13.904
5	388.126,88 574.842,701	6	388.119,572 574.832,513	12.539
7	388.124,761 574.827,145	8	388.129,567 574.823,136	6.259
9	388.134,809 574.812,881	10	388.139,594 574.816,303	5.883
11	388.142,88 574.813,718	12	388.145,483 574.812,315	2.957
13	388.146,068 574.813,219	14	388.146,267 574.813,597	0.427
15	388.147,038 574.815,008	16	388.147,651 574.816,075	1.231
17	388.148,683 574.817,724	18	388.149,098 574.818,374	0.771
19	388.149,53 574.819,011	20	388.149,731 574.819,298	0.35
21	388.150,203 574.819,971	22	388.150,894 574.820,916	1.171
23	388.151,942 574.823,889	24	388.152,851 574.827,333	3.562
25	388.153,539 574.829,362	1	388.155,11 574.831,268	2.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.130,729 574.846,511	5	388.126,88 574.842,701	5.415
6	388.119,572 574.832,513	7	388.124,761 574.827,145	7.466
8	388.129,567 574.823,136	9	388.134,809 574.812,881	11.517
10	388.139,594 574.816,303	11	388.142,88 574.813,718	4.181
12	388.145,483 574.812,315	13	388.146,068 574.813,219	1.076
14	388.146,267 574.813,597	15	388.147,038 574.815,008	1.607
16	388.147,651 574.816,075	17	388.148,683 574.817,724	1.945
18	388.149,098 574.818,374	19	388.149,53 574.819,011	0.77
20	388.149,731 574.819,298	21	388.150,203 574.819,971	0.821
22	388.150,894 574.820,916	23	388.151,942 574.823,889	3.152
24	388.152,851 574.827,333	25	388.153,539 574.829,362	2.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.847	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

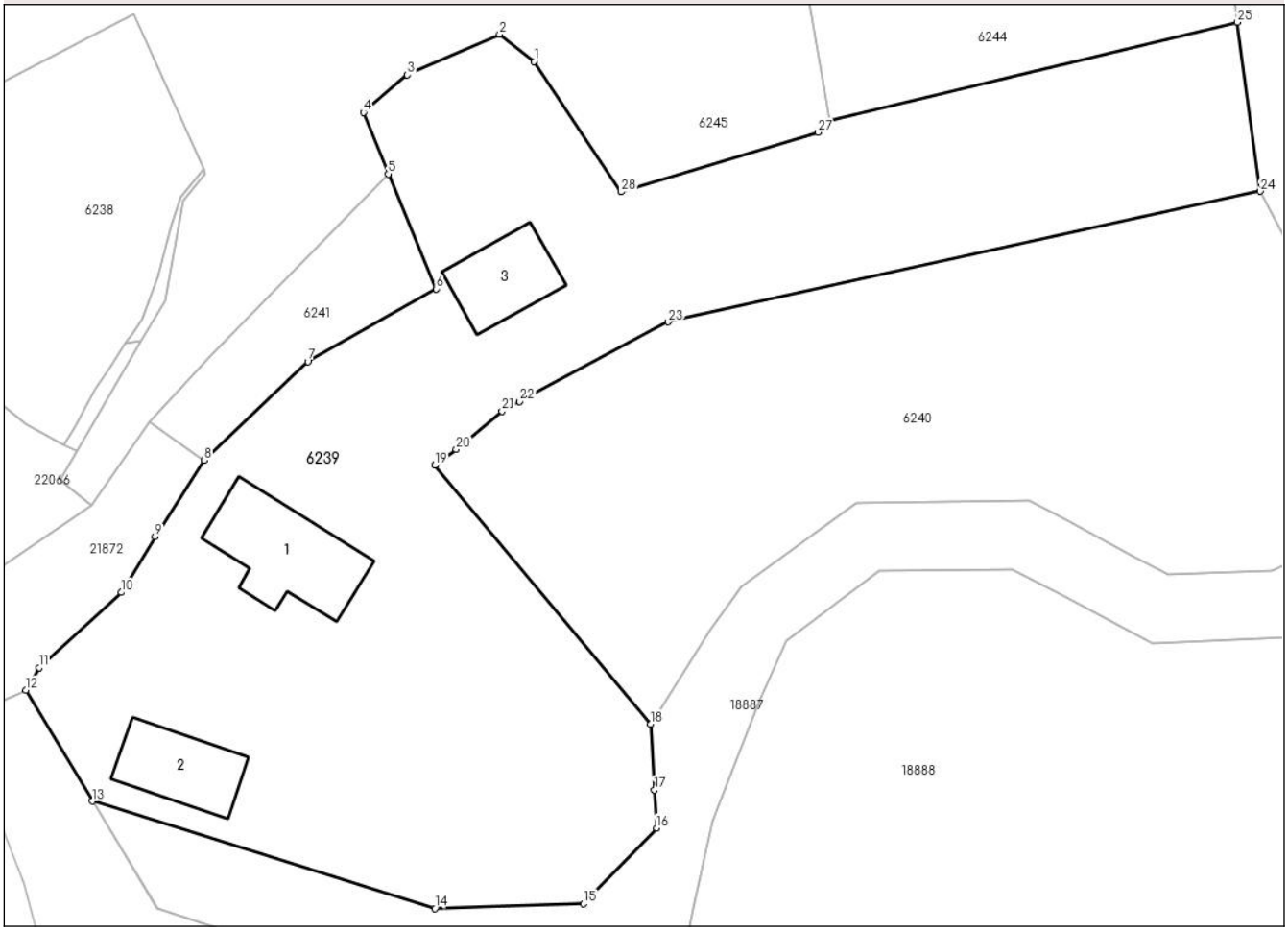
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	15	-	-	
2	arabil	DA	1.347	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.177,891 574.838,69	2	388.175,517 574.840,565	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	388.175,517 574.840,565	3	388.169,163 574.837,771	6.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.169,163 574.837,771	4	388.166,139 574.835,17	3.989
5	388.167,836 574.830,94	6	388.171,141 574.823,022	8.58
7	388.162,302 574.818,026	8	388.155,162 574.811,223	9.862
9	388.151,759 574.805,96	10	388.149,435 574.802,117	4.491
11	388.143,767 574.796,923	12	388.142,86 574.795,38	1.79
13	388.147,442 574.787,742	14	388.171,063 574.780,341	24.753
15	388.181,315 574.780,662	16	388.186,334 574.785,894	7.25
17	388.186,193 574.788,517	18	388.185,95 574.793,04	4.53
19	388.171,06 574.810,89	20	388.172,53 574.811,97	1.824
21	388.175,69 574.814,61	22	388.176,91 574.815,27	1.387
23	388.187,14 574.820,74	24	388.227,97 574.829,74	41.81
25	388.226,404 574.841,379	26	388.198,329 574.834,593	28.883
27	388.197,49 574.833,795	28	388.183,908 574.829,701	14.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.166,139 574.835,17	5	388.167,836 574.830,94	4.557
6	388.171,141 574.823,022	7	388.162,302 574.818,026	10.153
8	388.155,162 574.811,223	9	388.151,759 574.805,96	6.267
10	388.149,435 574.802,117	11	388.143,767 574.796,923	7.688
12	388.142,86 574.795,38	13	388.147,442 574.787,742	8.907
14	388.171,063 574.780,341	15	388.181,315 574.780,662	10.257
16	388.186,334 574.785,894	17	388.186,193 574.788,517	2.627
18	388.185,95 574.793,04	19	388.171,06 574.810,89	23.245
20	388.172,53 574.811,97	21	388.175,69 574.814,61	4.118
22	388.176,91 574.815,27	23	388.187,14 574.820,74	11.601
24	388.227,97 574.829,74	25	388.226,404 574.841,379	11.744
26	388.198,329 574.834,593	27	388.197,49 574.833,795	1.158
28	388.183,908 574.829,701	1	388.177,891 574.838,69	10.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52683	1.187	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15308 / 31/07/2013		
Act Administrativ nr. 3131/1521, din 07/10/2003 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 66/26-05-2006 emis de BNP DRUIA MIHAELA; act notarial nr. 54/2006/26-06-2013 emis de BNP MURESAN DORINA; act administrativ nr. 2023/13-06-2013 emis de COMUNA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FELECAN GABRIEL - GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHERASIM MIHAELA-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHERASIM MIHAELA-GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FELECAN GABRIEL - GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

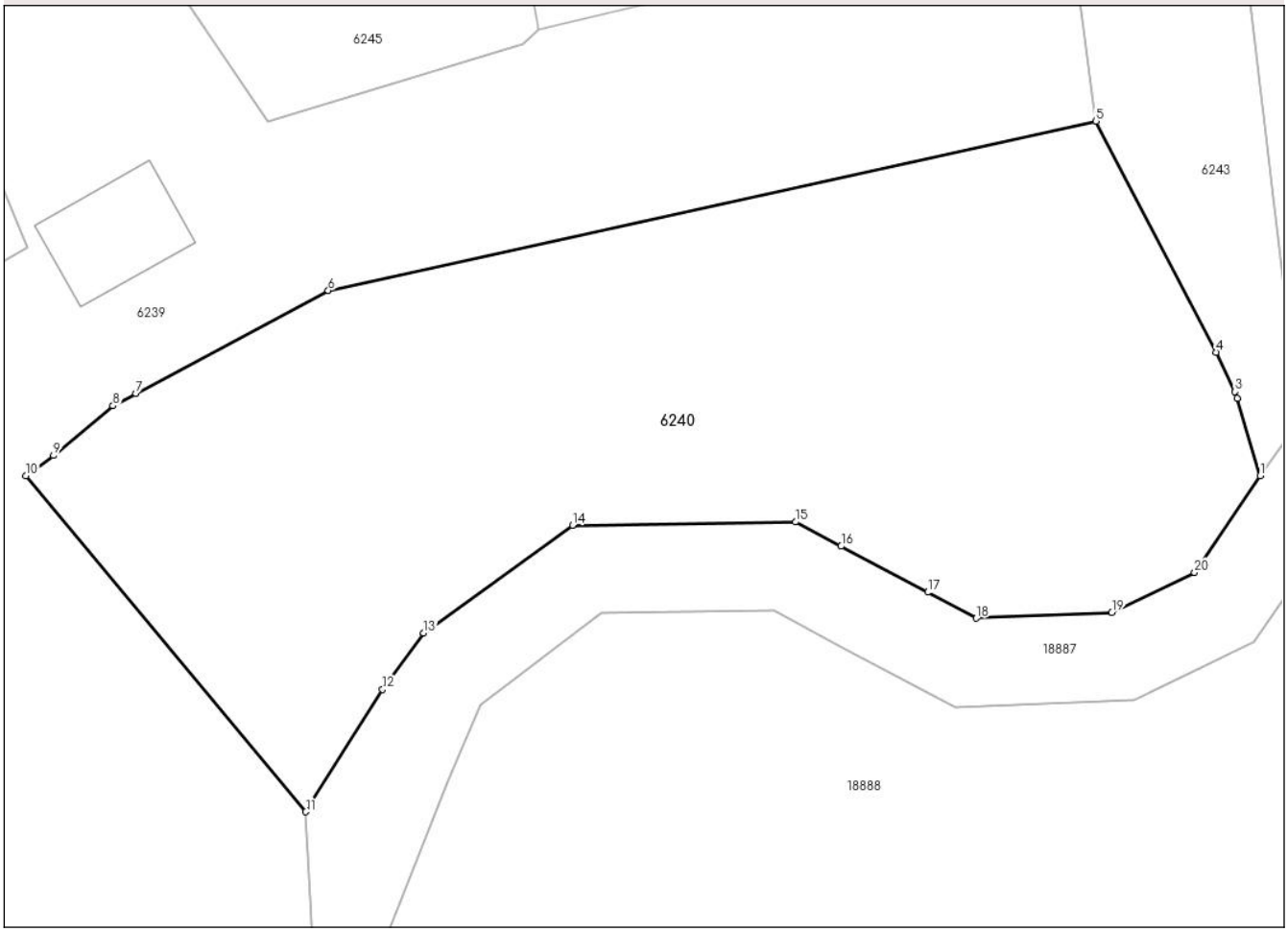
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52683	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.187	15	90/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.236,71 574.810,89	2	388.235,475 574.815,01	4.301
2	388.235,475 574.815,01	3	388.235,37 574.815,36	0.365
3	388.235,37 574.815,36	4	388.234,37 574.817,46	2.326
4	388.234,37 574.817,46	5	388.227,97 574.829,74	13.848
5	388.227,97 574.829,74	6	388.187,14 574.820,74	41.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.187,14 574.820,74	7	388.176,91 574.815,27	11.601
7	388.176,91 574.815,27	8	388.175,69 574.814,61	1.387
8	388.175,69 574.814,61	9	388.172,53 574.811,97	4.118
9	388.172,53 574.811,97	10	388.171,06 574.810,89	1.824
10	388.171,06 574.810,89	11	388.185,95 574.793,04	23.245
11	388.185,95 574.793,04	12	388.190,03 574.799,54	7.674
12	388.190,03 574.799,54	13	388.192,22 574.802,55	3.722
13	388.192,22 574.802,55	14	388.200,14 574.808,27	9.77
14	388.200,14 574.808,27	15	388.212,0 574.808,44	11.861
15	388.212,0 574.808,44	16	388.214,423 574.807,152	2.744
16	388.214,423 574.807,152	17	388.219,022 574.804,706	5.209
17	388.219,022 574.804,706	18	388.221,61 574.803,33	2.931
18	388.221,61 574.803,33	19	388.228,82 574.803,64	7.217
19	388.228,82 574.803,64	20	388.233,22 574.805,76	4.884
20	388.233,22 574.805,76	1	388.236,71 574.810,89	6.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2578/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52073	126	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21436 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 848, din 02/11/2011 emis de BNP GHILE BIANCA-LAVINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **FELECAN FLORIN RAUL**	
14775 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 1413, din 10/06/2015 emis de Dobre Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **MURESAN ALEXANDRA**	
14810 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 1412, din 10/06/2015 emis de Dobre Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **COSMA BIANCA**	
19738 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de donatie aut.6008, din 13/07/2020 emis de Oprea Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **FELECAN SILVIU-GRAȚIAN**, bun propriu	
43476 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de donatie aut.5968, din 09/10/2024 emis de Oprea Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **FELECAN CRISTIANA-DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

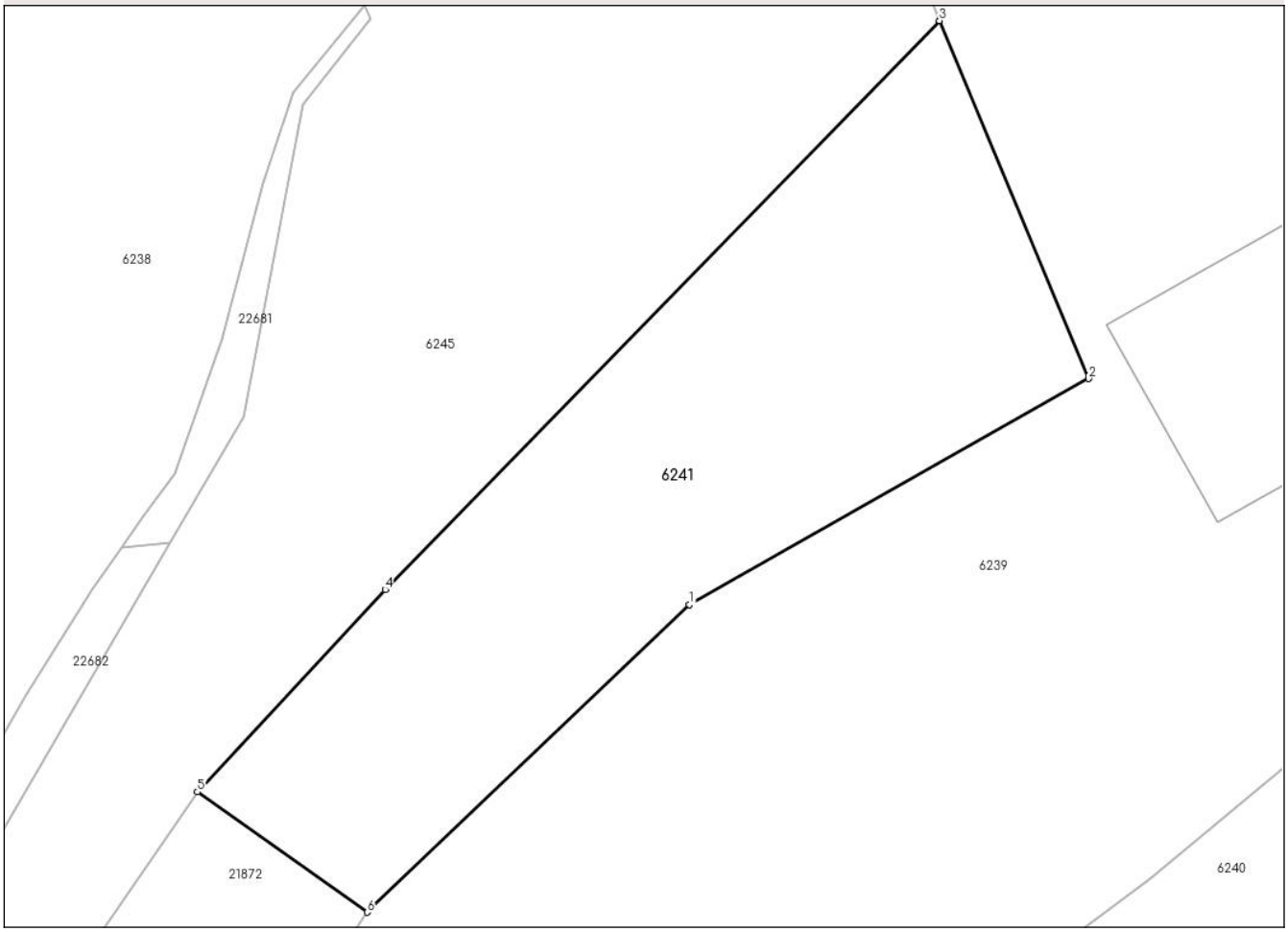
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52073	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	126	-	-	-	de servitute

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.162,302 574.818,026	2	388.171,141 574.823,022	10.153
2	388.171,141 574.823,022	3	388.167,836 574.830,94	8.58
3	388.167,836 574.830,94	4	388.155,562 574.818,357	17.578
4	388.155,562 574.818,357	5	388.151,407 574.813,882	6.107
5	388.151,407 574.813,882	6	388.155,162 574.811,223	4.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.155,162 574.811,223	1	388.162,302 574.818,026	9.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52366	1.399	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18461 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 1264, din 05/10/2012 emis de GHILE BIANCA-LAVINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN FLORIN RAUL**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52366	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.399	15	90/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.232,615 574.960,834	2	388.226,857 574.961,234	5.772
2	388.226,857 574.961,234	3	388.221,555 574.961,603	5.315
3	388.221,555 574.961,603	4	388.238,1 574.819,72	142.844
4	388.238,1 574.819,72	5	388.239,743 574.817,682	2.618
5	388.239,743 574.817,682	6	388.240,678 574.816,524	1.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.240,678 574.816,524	7	388.243,702 574.818,973	3.891
7	388.243,702 574.818,973	8	388.246,64 574.821,016	3.579
8	388.246,64 574.821,016	1	388.232,615 574.960,834	140.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50156	1.040	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50156-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18619 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 632, din 23/09/2011 emis de BNP GHILE BIANCA-LAVINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN FLORIN RAUL**, bun propriu	
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FELECAN FLORIN RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

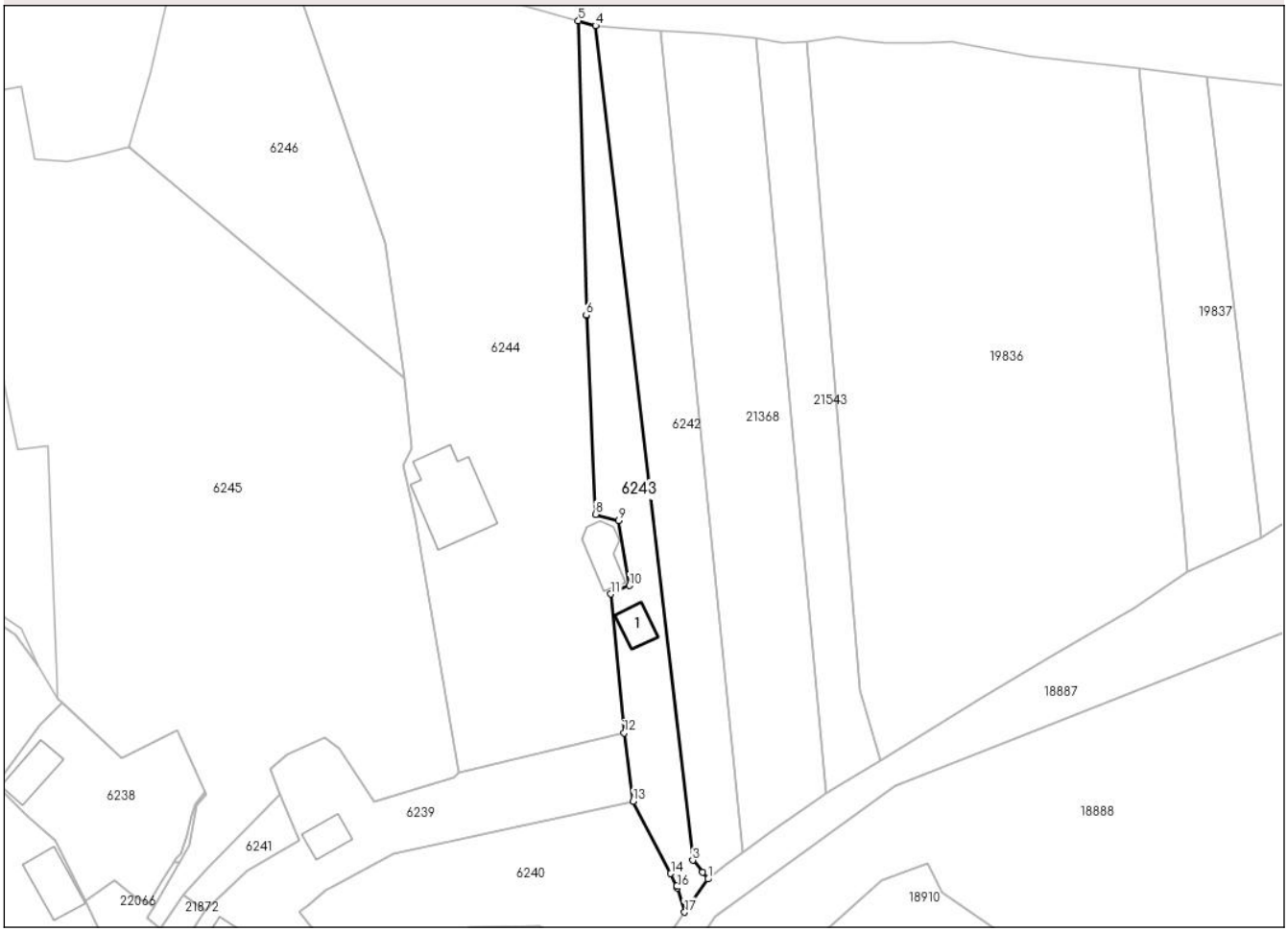
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50156	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	940	15	90/22	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50156-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.240,678 574.816,524	2	388.239,743 574.817,682	1.488
2	388.239,743 574.817,682	3	388.238,1 574.819,72	2.618
3	388.238,1 574.819,72	4	388.221,555 574.961,603	142.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.221,555 574.961,603	5	388.218,618 574.962,454	3.058
5	388.218,618 574.962,454	6	388.219,985 574.912,391	50.081
6	388.219,985 574.912,391	7	388.219,986 574.912,386	0.005
7	388.219,986 574.912,386	8	388.221,545 574.878,524	33.898
8	388.221,545 574.878,524	9	388.225,465 574.877,462	4.061
9	388.225,465 574.877,462	10	388.227,31 574.866,433	11.182
10	388.227,31 574.866,433	11	388.224,148 574.864,999	3.472
11	388.224,148 574.864,999	12	388.226,404 574.841,379	23.727
12	388.226,404 574.841,379	13	388.227,97 574.829,74	11.744
13	388.227,97 574.829,74	14	388.234,37 574.817,46	13.848
14	388.234,37 574.817,46	15	388.235,37 574.815,36	2.326
15	388.235,37 574.815,36	16	388.235,475 574.815,01	0.365
16	388.235,475 574.815,01	17	388.236,71 574.810,89	4.301
17	388.236,71 574.810,89	1	388.240,678 574.816,524	6.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52027	4.582	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52027-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52027-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18617 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 630, din 23/09/2011 emis de BNP GHILE BIANCA-LAVINA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN FLORIN RAUL**	
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN FLORIN RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52027	4.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	15	-	-	
2	curti constructii	DA	582	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52027-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52027-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.226,404 574.841,379	2	388.224,148 574.864,999	23.727
2	388.224,148 574.864,999	3	388.227,31 574.866,433	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.227,31 574.866,433	4	388.225,465 574.877,462	11.182
4	388.225,465 574.877,462	5	388.221,545 574.878,524	4.061
5	388.221,545 574.878,524	6	388.219,986 574.912,386	33.898
6	388.219,986 574.912,386	7	388.219,985 574.912,391	0.005
7	388.219,985 574.912,391	8	388.218,618 574.962,454	50.081
8	388.218,618 574.962,454	9	388.167,929 574.976,904	52.708
9	388.167,929 574.976,904	10	388.185,784 574.924,829	55.051
10	388.185,784 574.924,829	11	388.188,994 574.901,739	23.312
11	388.188,994 574.901,739	12	388.190,357 574.889,689	12.127
12	388.190,357 574.889,689	13	388.188,861 574.886,892	3.172
13	388.188,861 574.886,892	14	388.190,847 574.877,82	9.287
14	388.190,847 574.877,82	15	388.198,329 574.834,593	43.87
15	388.198,329 574.834,593	1	388.226,404 574.841,379	28.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1194 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2578/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52044	6.421	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21434 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 848, din 02/11/2011 emis de BNP GHILE BIANCA-LAVINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN FLORIN RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

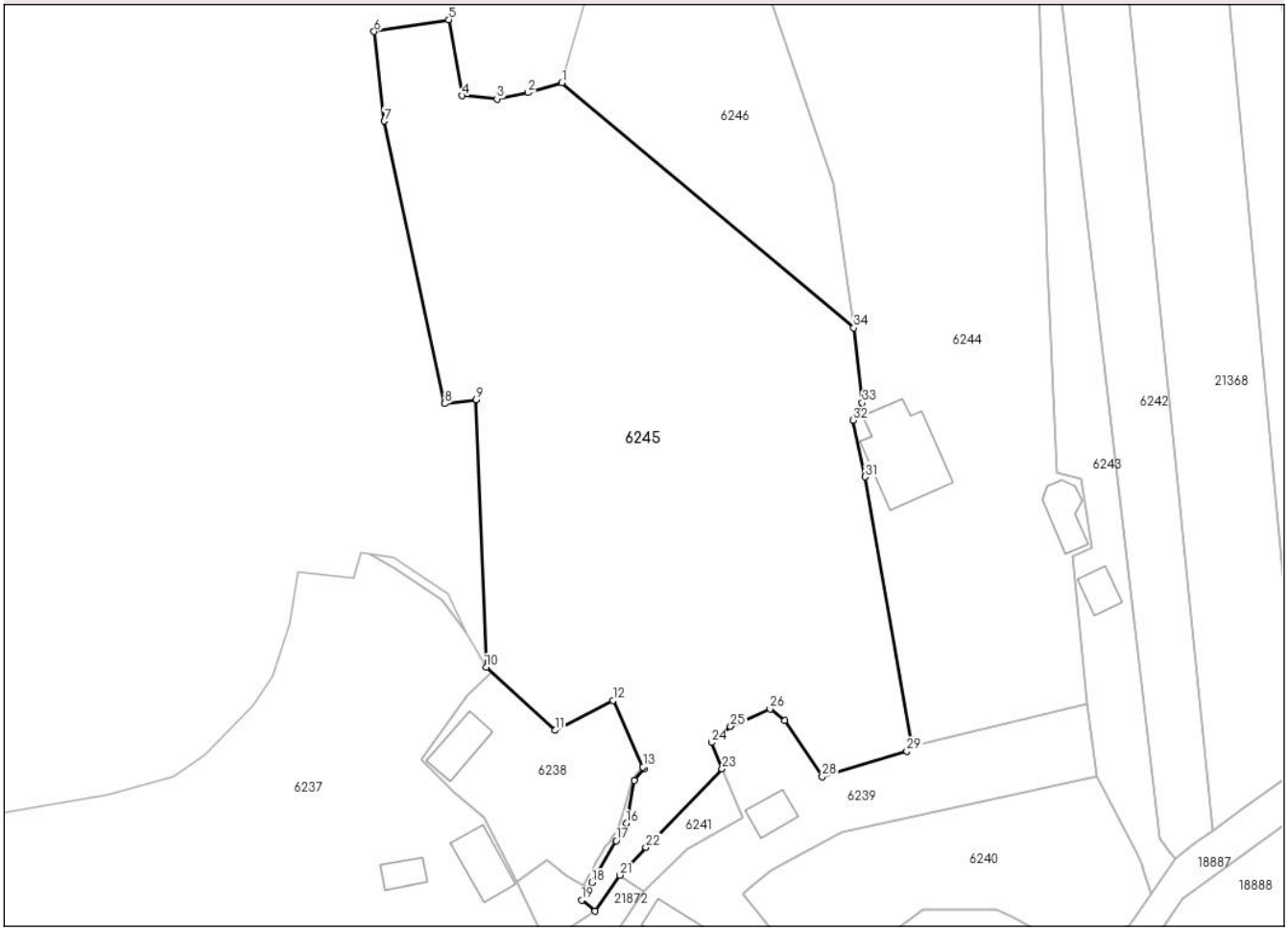
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52044	6.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.421	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.142,053 574.941,073	2	388.136,644 574.939,501	5.633
3	388.131,634 574.938,489	4	388.126,08 574.939,02	5.579
5	388.123,895 574.951,198	6	388.111,915 574.949,293	12.131
7	388.113,538 574.934,919	8	388.123,255 574.889,568	46.381
9	388.128,301 574.890,21	10	388.129,913 574.847,257	42.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.136,644 574.939,501	3	388.131,634 574.938,489	5.111
4	388.126,08 574.939,02	5	388.123,895 574.951,198	12.373
6	388.111,915 574.949,293	7	388.113,538 574.934,919	14.465
8	388.123,255 574.889,568	9	388.128,301 574.890,21	5.087
10	388.129,913 574.847,257	11	388.140,989 574.837,128	15.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.140,989 574.837,128	12	388.150,269 574.841,912	10.441
13	388.155,11 574.831,268	14	388.155,245 574.830,971	0.326
15	388.153,75 574.829,074	16	388.152,426 574.822,179	7.021
17	388.150,811 574.819,407	18	388.146,886 574.812,667	7.799
19	388.145,244 574.809,849	20	388.147,41 574.808,092	2.789
21	388.151,407 574.813,882	22	388.155,562 574.818,357	6.107
23	388.167,836 574.830,94	24	388.166,139 574.835,17	4.557
25	388.169,163 574.837,771	26	388.175,517 574.840,565	6.941
27	388.177,891 574.838,69	28	388.183,908 574.829,701	10.817
29	388.197,49 574.833,795	30	388.198,329 574.834,593	1.158
31	388.190,847 574.877,82	32	388.188,861 574.886,892	9.287
33	388.190,357 574.889,689	34	388.188,994 574.901,739	12.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.150,269 574.841,912	13	388.155,11 574.831,268	11.693
14	388.155,245 574.830,971	15	388.153,75 574.829,074	2.415
16	388.152,426 574.822,179	17	388.150,811 574.819,407	3.208
18	388.146,886 574.812,667	19	388.145,244 574.809,849	3.261
20	388.147,41 574.808,092	21	388.151,407 574.813,882	7.036
22	388.155,562 574.818,357	23	388.167,836 574.830,94	17.578
24	388.166,139 574.835,17	25	388.169,163 574.837,771	3.989
26	388.175,517 574.840,565	27	388.177,891 574.838,69	3.024
28	388.183,908 574.829,701	29	388.197,49 574.833,795	14.186
30	388.198,329 574.834,593	31	388.190,847 574.877,82	43.87
32	388.188,861 574.886,892	33	388.190,357 574.889,689	3.172
34	388.188,994 574.901,739	1	388.142,053 574.941,073	61.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1258 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2842

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52026	1.800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18618 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 630, din 23/09/2011 emis de BNP GHILE BIANCA-LAVINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN FLORIN RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

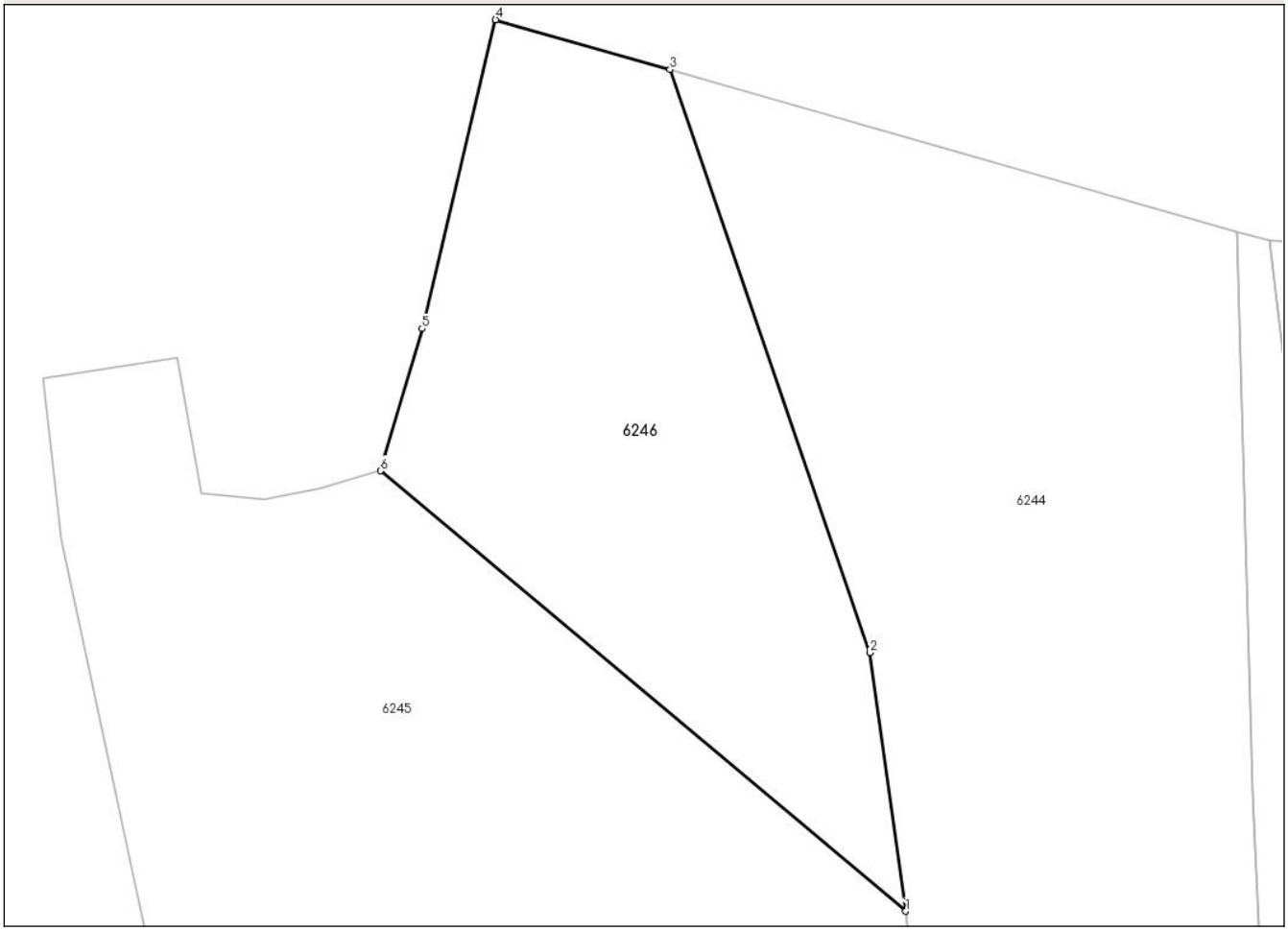
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52026	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.188,994 574.901,739	2	388.185,784 574.924,829	23.312
2	388.185,784 574.924,829	3	388.167,929 574.976,904	55.051
3	388.167,929 574.976,904	4	388.152,339 574.981,349	16.211
4	388.152,339 574.981,349	5	388.145,757 574.953,772	28.352
5	388.145,757 574.953,772	6	388.142,053 574.941,073	13.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.142,053 574.941,073	1	388.188,994 574.901,739	61.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

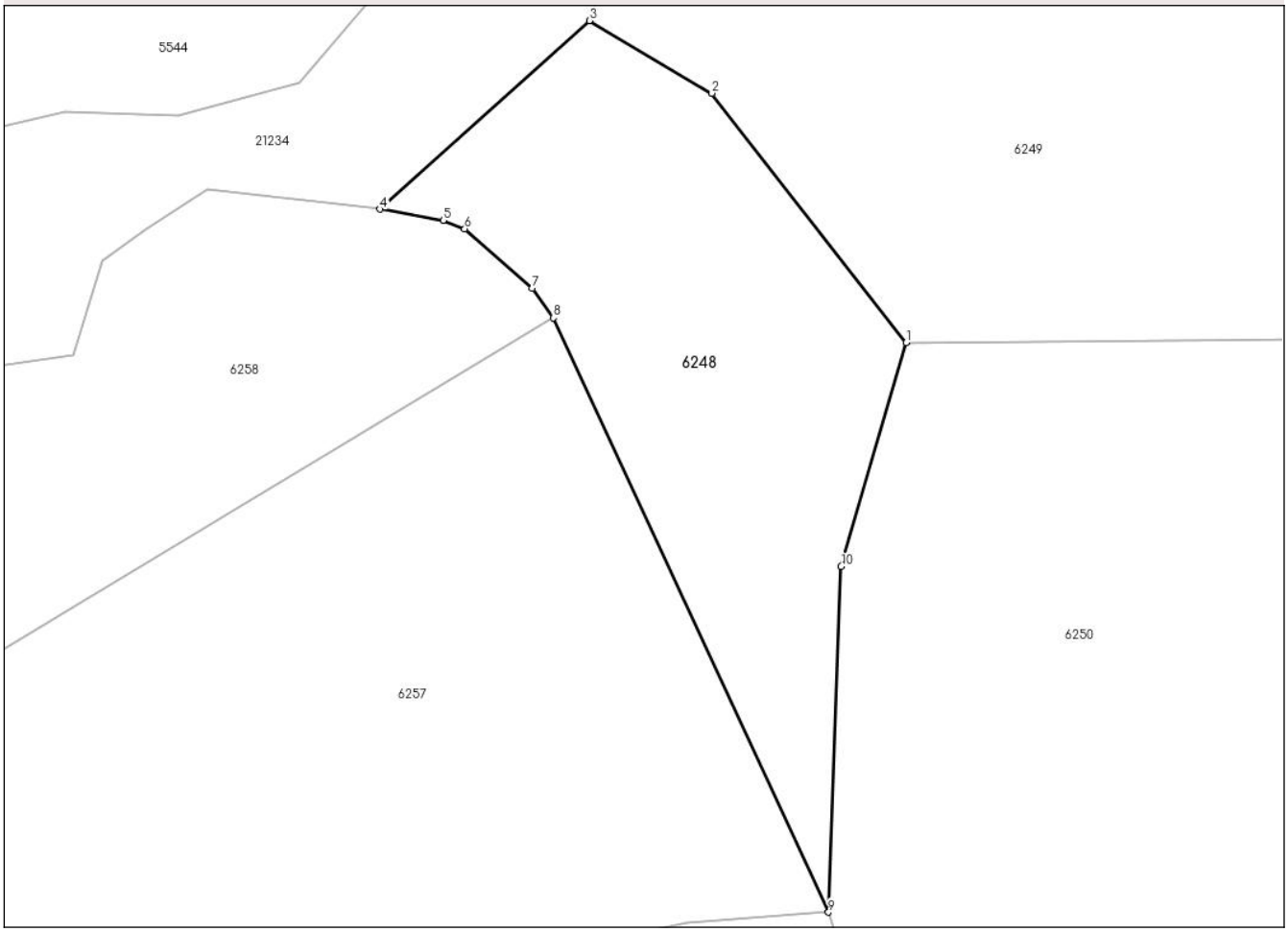
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	349	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.465,859 576.109,726	2	387.457,233 576.120,792	14.031
2	387.457,233 576.120,792	3	387.451,791 576.124,004	6.319
3	387.451,791 576.124,004	4	387.442,492 576.115,65	12.501
4	387.442,492 576.115,65	5	387.445,298 576.115,148	2.851
5	387.445,298 576.115,148	6	387.446,247 576.114,772	1.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.446,247 576.114,772	7	387.449,25 576.112,139	3.994
7	387.449,25 576.112,139	8	387.450,184 576.110,823	1.614
8	387.450,184 576.110,823	9	387.462,408 576.084,472	29.048
9	387.462,408 576.084,472	10	387.462,967 576.099,809	15.346
10	387.462,967 576.099,809	1	387.465,859 576.109,726	10.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.662	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

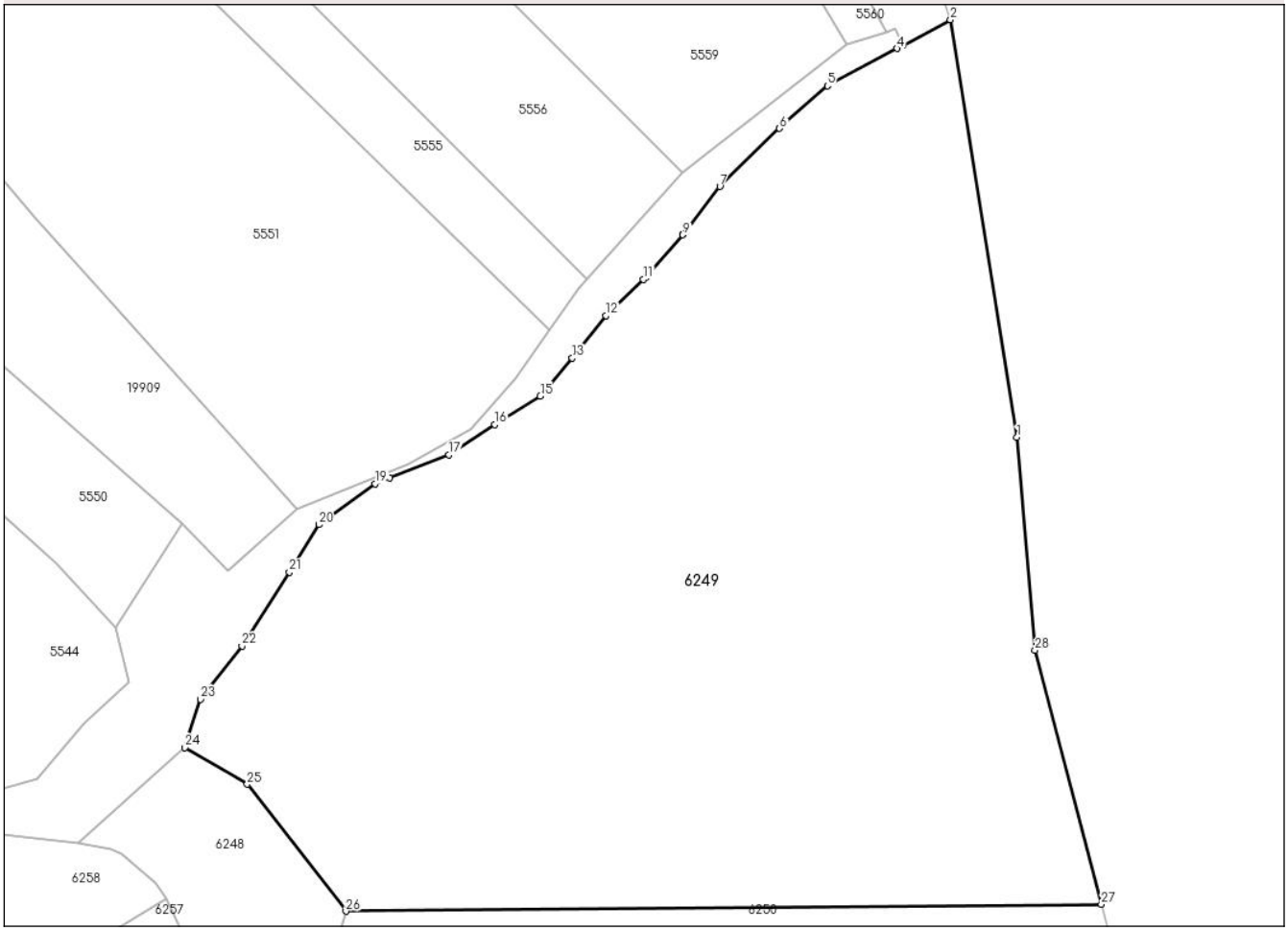
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.662	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.524,444 576.151,049	2	387.518,63 576.187,47	36.882
3	387.514,508 576.185,256	4	387.513,969 576.184,966	0.611
5	387.507,89 576.181,712	6	387.503,722 576.178,003	5.579
7	387.498,515 576.172,929	8	387.495,324 576.168,765	5.246
9	387.495,278 576.168,712	10	387.492,069 576.165,057	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.518,63 576.187,47	3	387.514,508 576.185,256	4.679
4	387.513,969 576.184,966	5	387.507,89 576.181,712	6.896
6	387.503,722 576.178,003	7	387.498,515 576.172,929	7.27
8	387.495,324 576.168,765	9	387.495,278 576.168,712	0.07
10	387.492,069 576.165,057	11	387.491,829 576.164,826	0.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.491,829 576.164,826	12	387.488,553 576.161,673	4.547
13	387.485,625 576.157,965	14	387.483,574 576.155,534	3.181
15	387.482,825 576.154,647	16	387.478,871 576.152,165	4.668
17	387.474,868 576.149,519	18	387.469,693 576.147,503	5.554
19	387.468,411 576.147,003	20	387.463,497 576.143,431	6.075
21	387.460,915 576.139,301	22	387.456,784 576.132,849	7.661
23	387.453,168 576.128,203	24	387.451,791 576.124,004	4.419
25	387.457,233 576.120,792	26	387.465,859 576.109,726	14.031
27	387.531,812 576.110,34	28	387.526,029 576.132,479	22.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.488,553 576.161,673	13	387.485,625 576.157,965	4.725
14	387.483,574 576.155,534	15	387.482,825 576.154,647	1.161
16	387.478,871 576.152,165	17	387.474,868 576.149,519	4.798
18	387.469,693 576.147,503	19	387.468,411 576.147,003	1.376
20	387.463,497 576.143,431	21	387.460,915 576.139,301	4.871
22	387.456,784 576.132,849	23	387.453,168 576.128,203	5.887
24	387.451,791 576.124,004	25	387.457,233 576.120,792	6.319
26	387.465,859 576.109,726	27	387.531,812 576.110,34	65.956
28	387.526,029 576.132,479	1	387.524,444 576.151,049	18.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.480	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

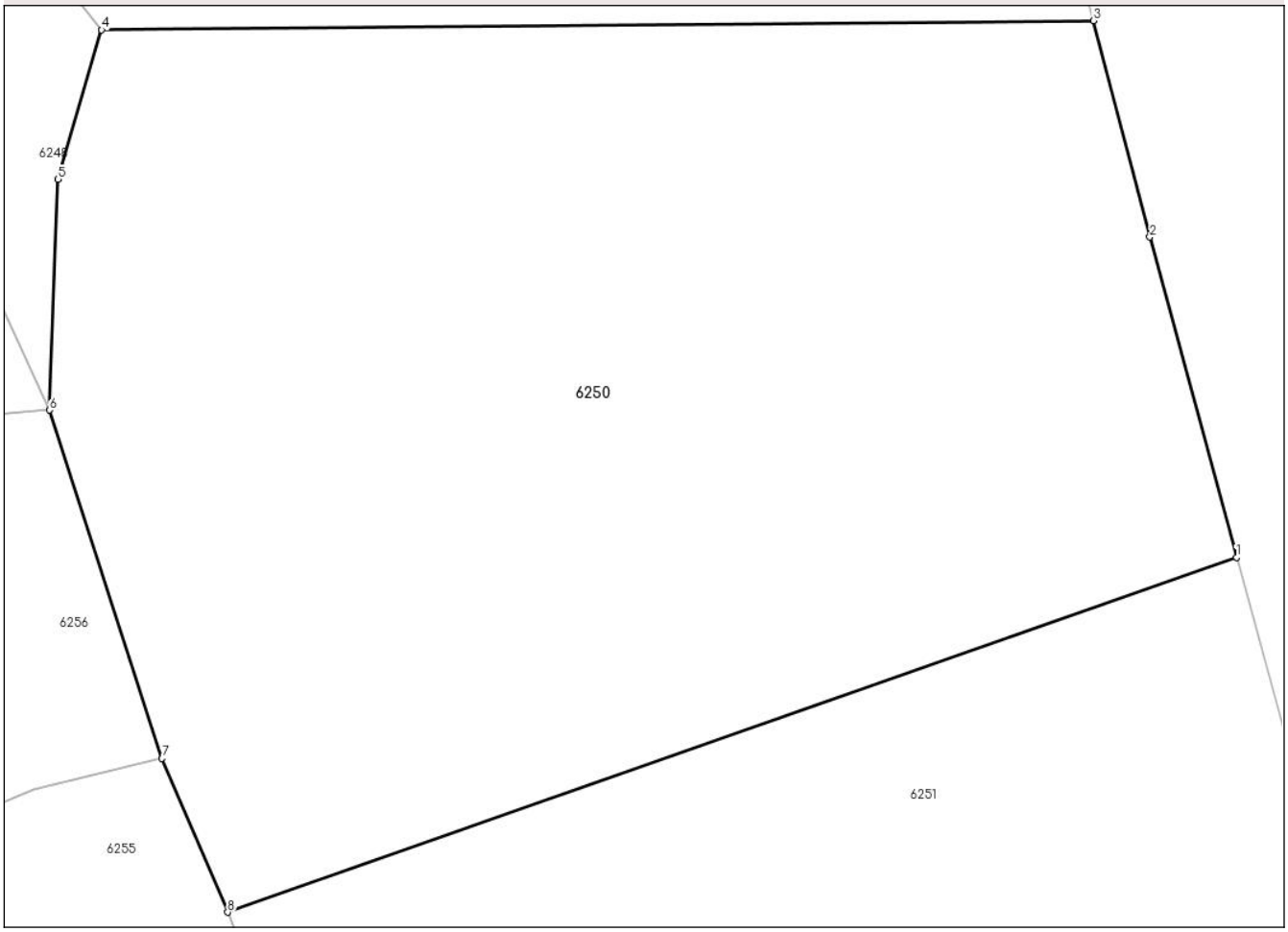
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.480	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.541,322 576.074,693	2	387.535,565 576.095,974	22.046
2	387.535,565 576.095,974	3	387.531,812 576.110,34	14.848
3	387.531,812 576.110,34	4	387.465,859 576.109,726	65.956
4	387.465,859 576.109,726	5	387.462,967 576.099,809	10.33
5	387.462,967 576.099,809	6	387.462,408 576.084,472	15.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.462,408 576.084,472	7	387.469,877 576.061,336	24.312
7	387.469,877 576.061,336	8	387.474,244 576.051,124	11.107
8	387.474,244 576.051,124	1	387.541,322 576.074,693	71.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69 Salicea
Nr. topografic:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55545	4.255	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2348 / 18/07/1950		
Act Administrativ nr. 2087/1952, din 01/01/1952 emis de . (art. 1 din Decretul nr. 358/1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMANĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

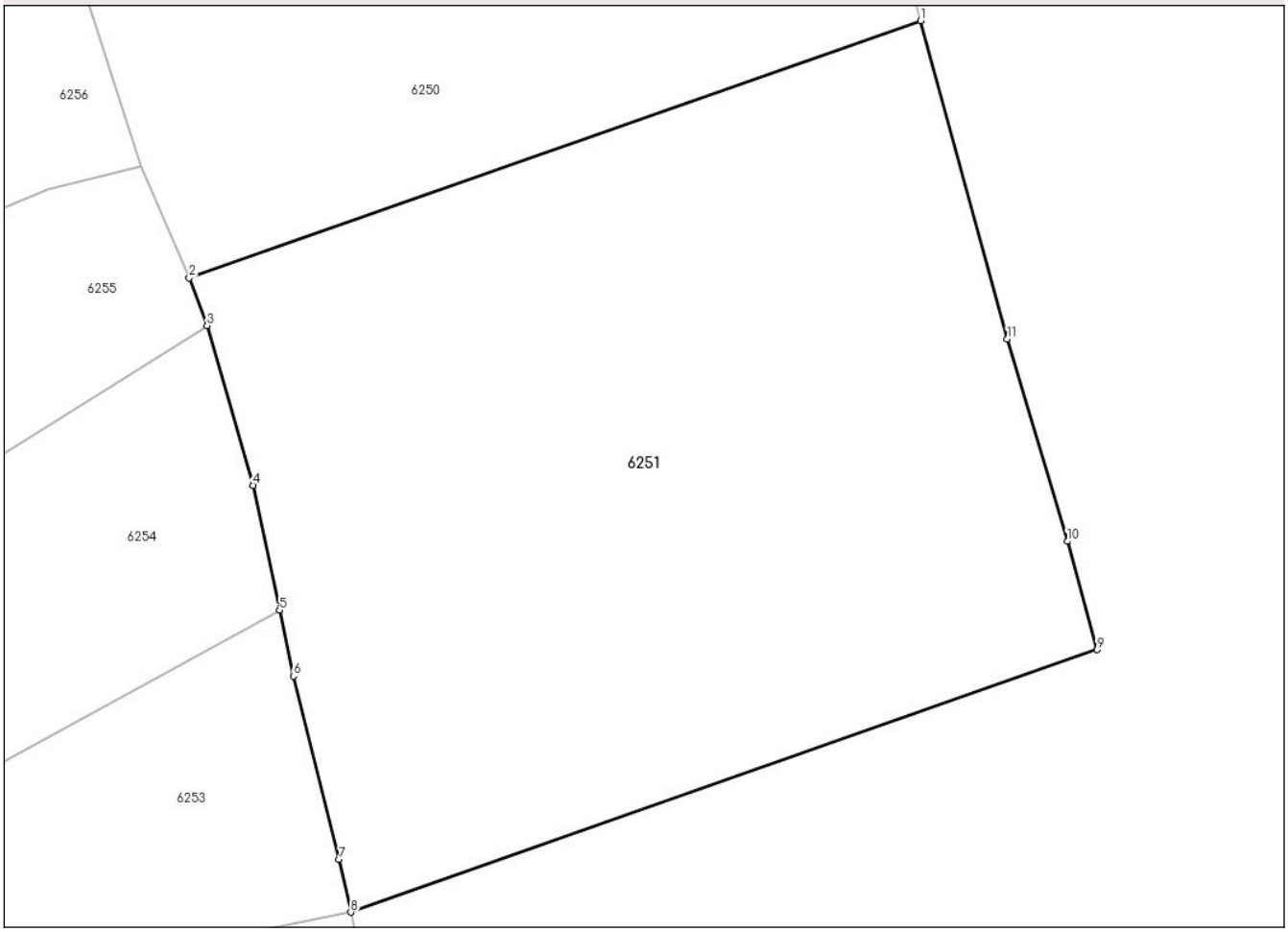
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55545	4.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.255	10	-	232	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.541,322 576.074,693	2	387.474,244 576.051,124	71.098
2	387.474,244 576.051,124	3	387.475,886 576.046,778	4.646
3	387.475,886 576.046,778	4	387.480,112 576.032,142	15.234
4	387.480,112 576.032,142	5	387.482,519 576.020,719	11.674
5	387.482,519 576.020,719	6	387.483,794 576.014,666	6.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.483,794 576.014,666	7	387.487,994 575.997,862	17.321
7	387.487,994 575.997,862	8	387.489,059 575.993,048	4.93
8	387.489,059 575.993,048	9	387.557,48 576.017,088	72.521
9	387.557,48 576.017,088	10	387.554,751 576.027,015	10.295
10	387.554,751 576.027,015	11	387.549,262 576.045,559	19.339
11	387.549,262 576.045,559	1	387.541,322 576.074,693	30.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.974	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

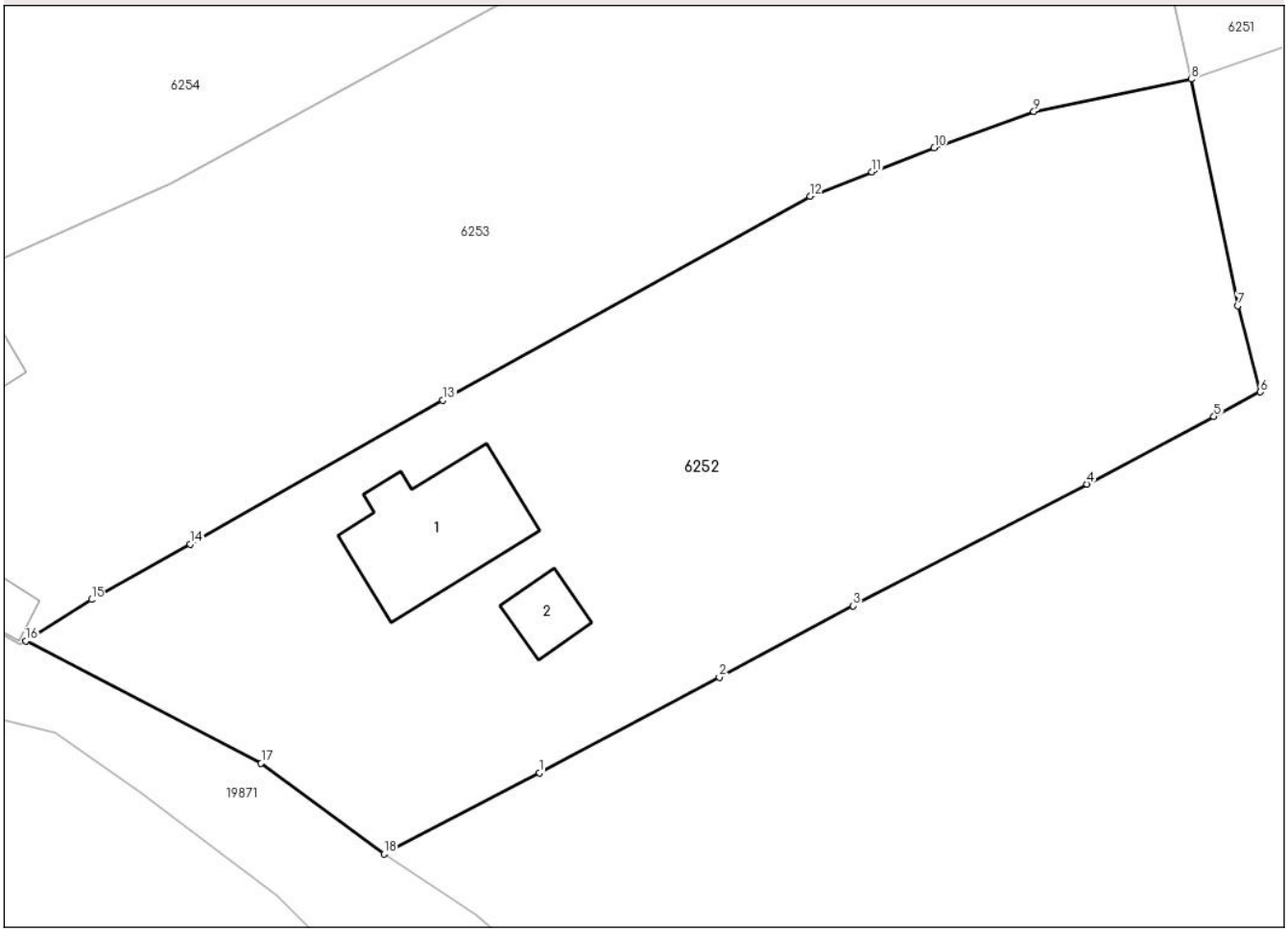
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.674	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.444,258 575.945,428	2	387.456,621 575.952,007	14.005
2	387.456,621 575.952,007	3	387.465,811 575.956,898	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.465,811 575.956,898	4	387.481,886 575.965,262	18.121
4	387.481,886 575.965,262	5	387.490,602 575.969,893	9.87
5	387.490,602 575.969,893	6	387.493,791 575.971,587	3.611
6	387.493,791 575.971,587	7	387.492,24 575.977,503	6.115
7	387.492,24 575.977,503	8	387.489,059 575.993,048	15.868
8	387.489,059 575.993,048	9	387.478,237 575.990,836	11.046
9	387.478,237 575.990,836	10	387.471,384 575.988,343	7.292
10	387.471,384 575.988,343	11	387.467,114 575.986,675	4.585
11	387.467,114 575.986,675	12	387.462,844 575.985,007	4.585
12	387.462,844 575.985,007	13	387.437,63 575.971,015	28.836
13	387.437,63 575.971,015	14	387.420,26 575.961,139	19.981
14	387.420,26 575.961,139	15	387.413,478 575.957,332	7.777
15	387.413,478 575.957,332	16	387.408,971 575.954,492	5.327
16	387.408,971 575.954,492	17	387.425,135 575.946,09	18.217
17	387.425,135 575.946,09	18	387.433,578 575.939,886	10.477
18	387.433,578 575.939,886	1	387.444,258 575.945,428	12.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64512	2.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64512-C1	Loc. Salicea, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1 - Casă de locuit cu regim de înălțime D+P edificată în anul 1956, compusă din:- la demisol: 3 beciuri;- la parter: 3 camere, hol, terasă acoperită.Suprafața construită= 75 mp. Suprafața construită desfășurată= 122 mp.
A1.2	64512-C2	Loc. Salicea, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 - Bucătărie de vară cu regim de înălțime P edificată în anul 1999, compusă din: hol, baie, bucătărie.Suprafața construită= 37 mp. Suprafața construită desfășurată= 37 mp.
A1.3	64512-C3	Loc. Salicea, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3 - Anexă gospodărească cu regim de înălțime P edificată în anul 1999, compusă din: magazie.Suprafața construită= 21 mp. Suprafața construită desfășurată= 21 mp.
A1.4	64512-C4	Loc. Salicea, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4 - Anexă gospodărească cu regim de înălțime P edificată în anul 1999, compusă din: magazie.Suprafața construită= 18 mp. Suprafața construită desfășurată= 18 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50254 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1530, CONTRACT DE DONȚIE IMOBILIARĂ, din 18/12/2023 emis de Mihutiu Oana ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEF OANA-GEORGIANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1530, CONTRACT DE DONȚIE IMOBILIARĂ, din 18/12/2023 emis de Mihutiu Oana (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘTEF CĂTĂLIN-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

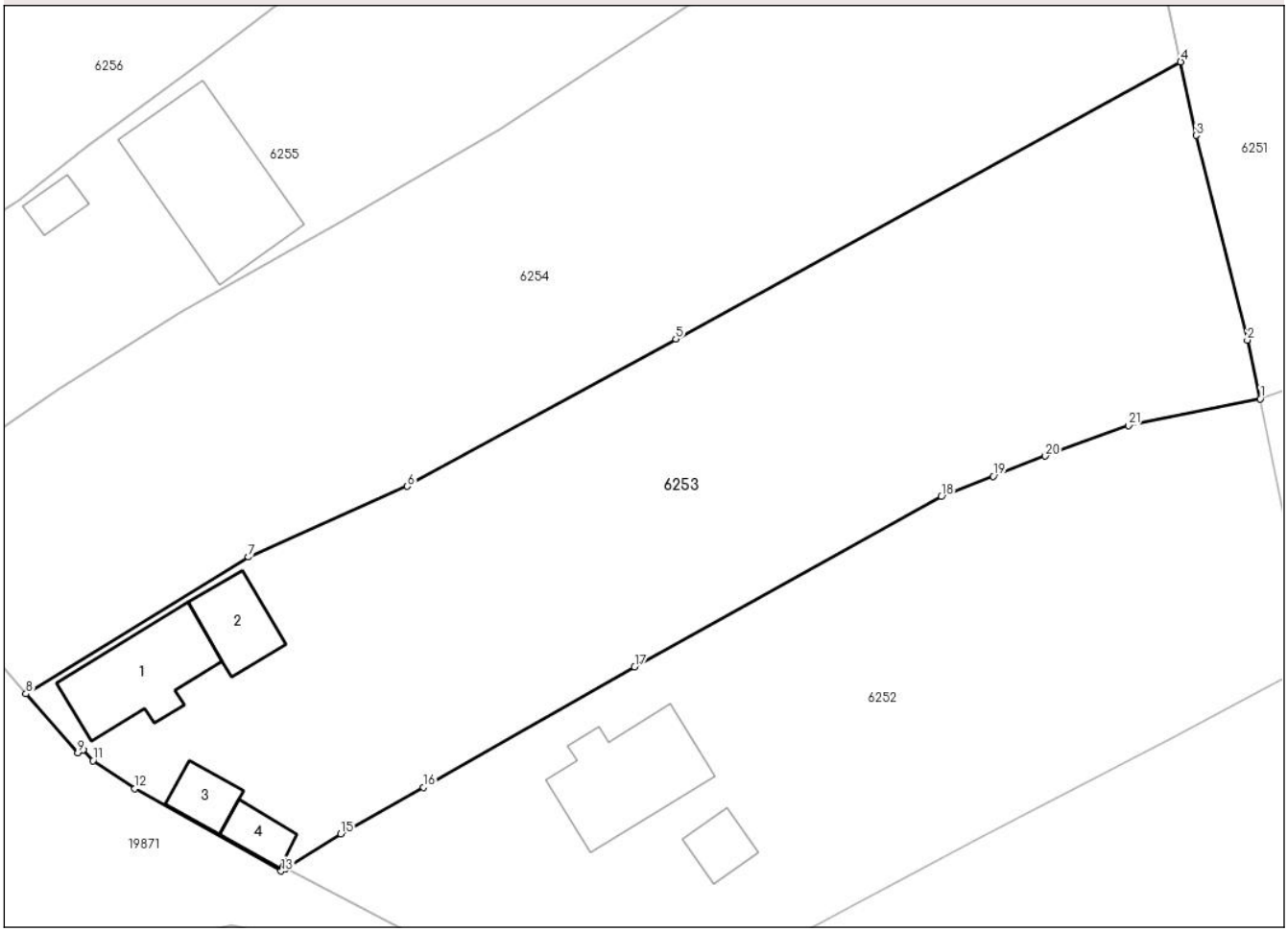
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64512	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	I 11	70/2	-	
2	neproductiv	DA	1.725	I 11	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64512-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1 - Casă de locuit cu regim de înălțime D+P edificată în anul 1956, compusă din:- la demisol: 3 beciuri;- la parter: 3 camere, hol, terasă acoperită. Suprafața construită= 75 mp. Suprafața construită desfășurată= 122 mp.
A1.2	64512-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 - Bucătărie de vară cu regim de înălțime P edificată în anul 1999, compusă din: hol, baie, bucătărie. Suprafața construită= 37 mp. Suprafața construită desfășurată= 37 mp.
A1.3	64512-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3 - Anexă gospodărească cu regim de înălțime P edificată în anul 1999, compusă din: magazie.Suprafața construită= 21 mp. Suprafața construită desfășurată= 21 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	64512-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4 - Anexă gospodărească cu regim de înălțime P edificată în anul 1999, compusă din: magazie.Suprafața construită= 18 mp. Suprafața construită desfășurată= 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.489,059 575.993,048	2	387.487,994 575.997,862	4.93
3	387.483,794 576.014,666	4	387.482,519 576.020,719	6.186
5	387.441,022 575.997,955	6	387.418,958 575.985,865	25.16
7	387.405,89 575.980,049	8	387.387,594 575.968,821	21.467
9	387.391,864 575.963,967	10	387.392,299 575.964,233	0.51
11	387.393,109 575.963,34	12	387.396,544 575.961,027	4.141
13	387.408,571 575.954,259	14	387.408,971 575.954,492	0.463
15	387.413,478 575.957,332	16	387.420,26 575.961,139	7.777
17	387.437,63 575.971,015	18	387.462,844 575.985,007	28.836
19	387.467,114 575.986,675	20	387.471,384 575.988,343	4.585
21	387.478,237 575.990,836	1	387.489,059 575.993,048	11.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.487,994 575.997,862	3	387.483,794 576.014,666	17.321
4	387.482,519 576.020,719	5	387.441,022 575.997,955	47.331
6	387.418,958 575.985,865	7	387.405,89 575.980,049	14.303
8	387.387,594 575.968,821	9	387.391,864 575.963,967	6.465
10	387.392,299 575.964,233	11	387.393,109 575.963,34	1.206
12	387.396,544 575.961,027	13	387.408,571 575.954,259	13.801
14	387.408,971 575.954,492	15	387.413,478 575.957,332	5.327
16	387.420,26 575.961,139	17	387.437,63 575.971,015	19.981
18	387.462,844 575.985,007	19	387.467,114 575.986,675	4.585
20	387.471,384 575.988,343	21	387.478,237 575.990,836	7.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.547	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 34314, din 13/07/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCEA MARIA** 2) **SUSAMI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

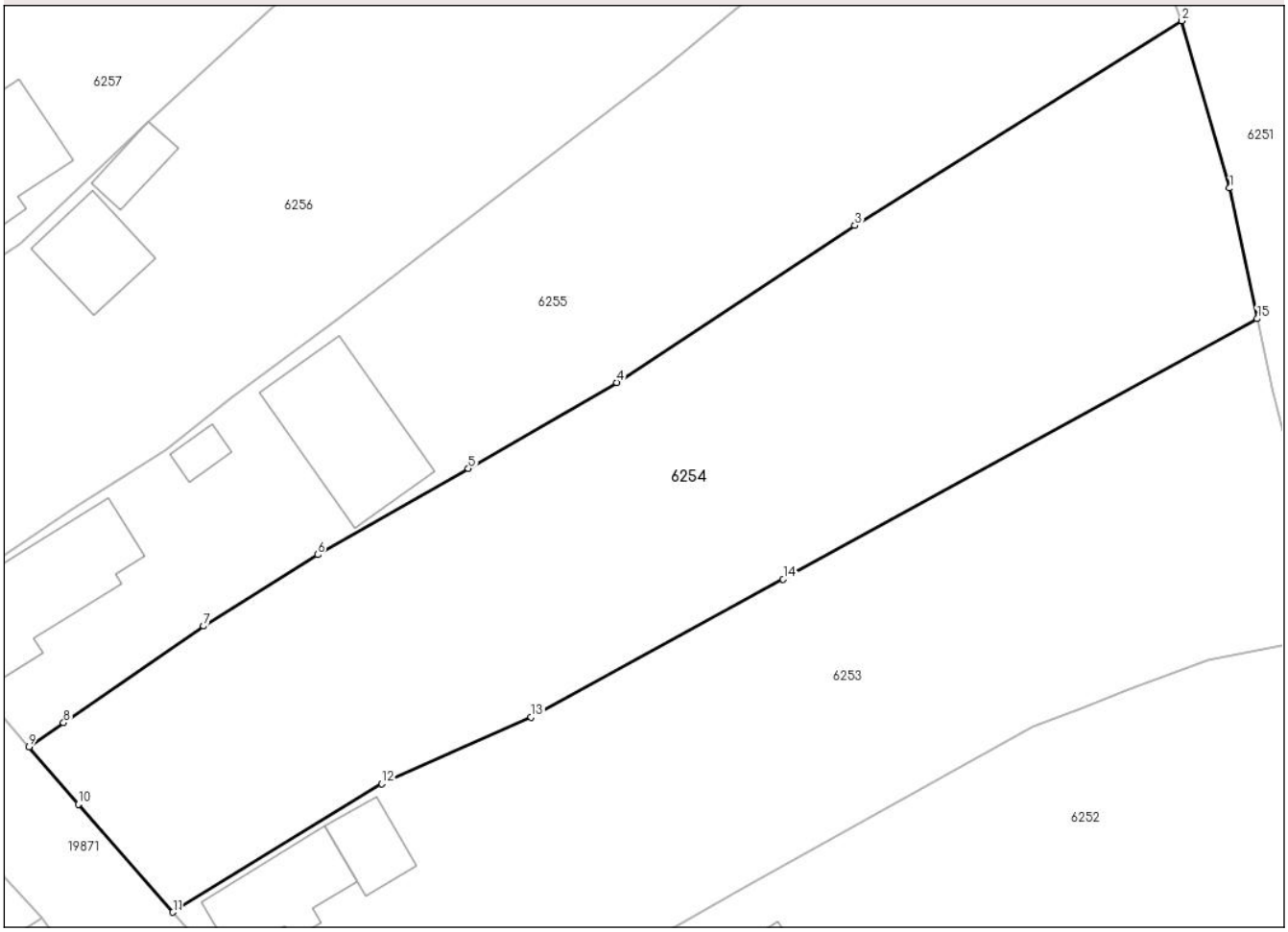
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I 11	68	-	
2	arabil	DA	1.547	I 11	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.480,112 576.032,142	2	387.475,886 576.046,778	15.234
2	387.475,886 576.046,778	3	387.447,299 576.028,875	33.731
3	387.447,299 576.028,875	4	387.426,46 576.015,138	24.959
4	387.426,46 576.015,138	5	387.413,469 576.007,609	15.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.413,469 576.007,609	6	387.400,259 576.000,083	15.204
6	387.400,259 576.000,083	7	387.390,287 575.993,838	11.766
7	387.390,287 575.993,838	8	387.378,031 575.985,395	14.883
8	387.378,031 575.985,395	9	387.374,991 575.983,268	3.71
9	387.374,991 575.983,268	10	387.379,303 575.978,263	6.606
10	387.379,303 575.978,263	11	387.387,594 575.968,821	12.566
11	387.387,594 575.968,821	12	387.405,89 575.980,049	21.467
12	387.405,89 575.980,049	13	387.418,958 575.985,865	14.303
13	387.418,958 575.985,865	14	387.441,022 575.997,955	25.16
14	387.441,022 575.997,955	15	387.482,519 576.020,719	47.331
15	387.482,519 576.020,719	1	387.480,112 576.032,142	11.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

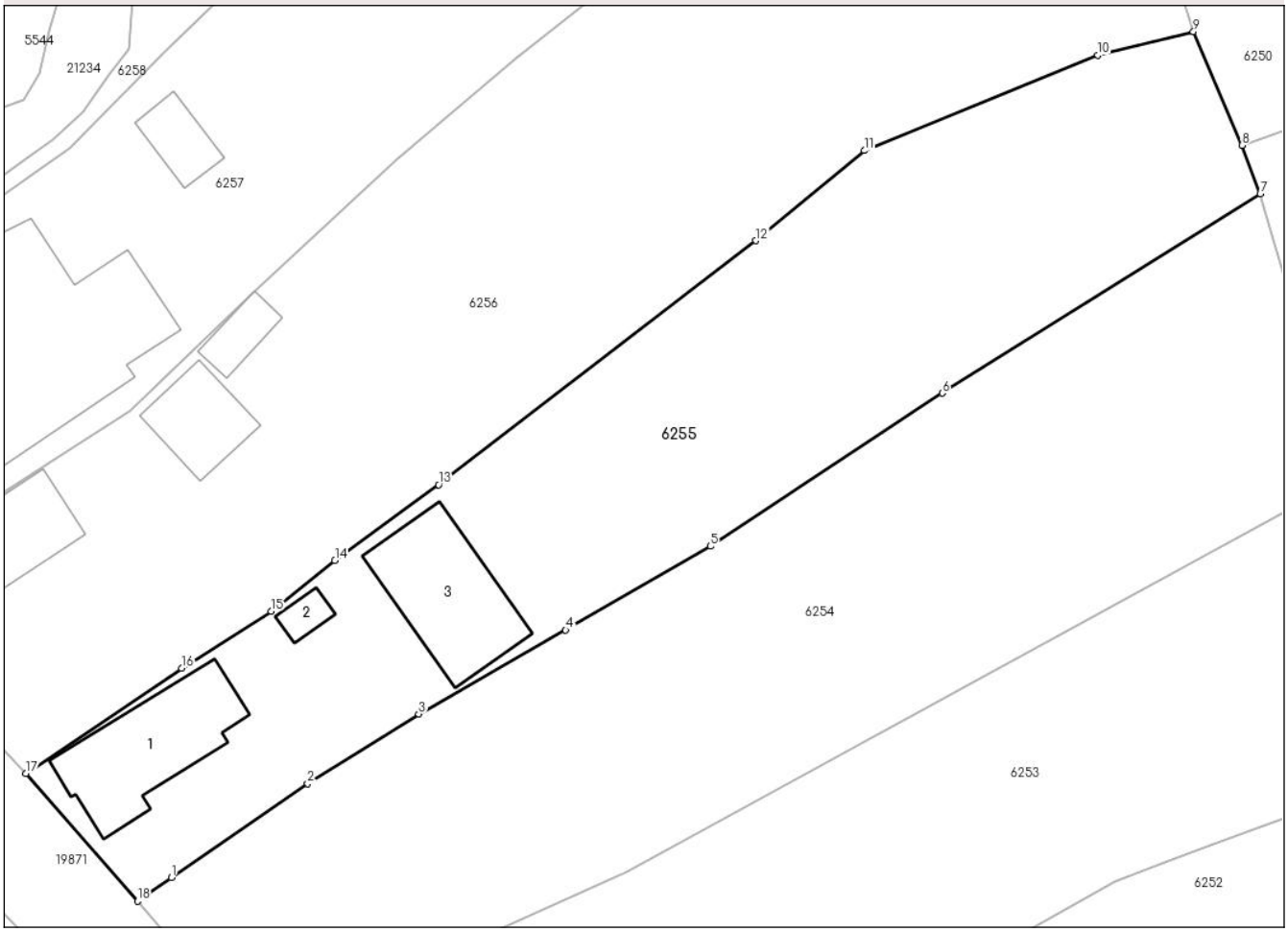
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.378,031 575.985,395	2	387.390,287 575.993,838	14.883
2	387.390,287 575.993,838	3	387.400,259 576.000,083	11.766
3	387.400,259 576.000,083	4	387.413,469 576.007,609	15.204
4	387.413,469 576.007,609	5	387.426,46 576.015,138	15.015
5	387.426,46 576.015,138	6	387.447,299 576.028,875	24.959
6	387.447,299 576.028,875	7	387.475,886 576.046,778	33.731
7	387.475,886 576.046,778	8	387.474,244 576.051,124	4.646
8	387.474,244 576.051,124	9	387.469,877 576.061,336	11.107
9	387.469,877 576.061,336	10	387.461,294 576.059,233	8.836
10	387.461,294 576.059,233	11	387.440,296 576.050,657	22.682
11	387.440,296 576.050,657	12	387.430,568 576.042,576	12.647
12	387.430,568 576.042,576	13	387.402,053 576.020,663	35.962
13	387.402,053 576.020,663	14	387.392,724 576.013,861	11.545
14	387.392,724 576.013,861	15	387.386,987 576.009,315	7.32
15	387.386,987 576.009,315	16	387.378,94 576.004,182	9.544
16	387.378,94 576.004,182	17	387.364,957 575.994,739	16.873
17	387.364,957 575.994,739	18	387.374,991 575.983,268	15.24
18	387.374,991 575.983,268	1	387.378,031 575.985,395	3.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861
Nr. cadastral vechi:2511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50695	3.232	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50695-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT COMP DIN:LA DEMISOL: 1 PIVNITA, LA PARTER:2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE.
A1.2	50695-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	50695-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8468 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. 590, din 29/04/2010 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, în fav. cu titlul de intreținere și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROȘ HORAȚIU DACIAN**, si sotia 2) **ROȘ CORINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 590, din 29/04/2010 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare și obligația de întreținere, în fav	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROȘU ILEANA**	
3 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ROȘ HORAȚIU DACIAN** 2) **ROȘ CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8468 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. 590, din 29/04/2010 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROȘU ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50695	3.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50695-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT COMP DIN:LA DEMISOL: 1 PIVNITA, LA PARTER:2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE.
A1.2	50695-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	50695-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.378,94 576.004,182	2	387.386,987 576.009,315	9.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.386,987 576.009,315	3	387.392,724 576.013,861	7.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.392,724 576.013,861	4	387.402,053 576.020,663	11.545
5	387.430,568 576.042,576	6	387.440,296 576.050,657	12.647
7	387.461,294 576.059,233	8	387.469,877 576.061,336	8.836
9	387.462,408 576.084,472	10	387.456,153 576.084,025	6.271
11	387.447,802 576.082,275	12	387.444,976 576.081,607	2.904
13	387.437,547 576.078,661	14	387.428,977 576.074,344	9.596
15	387.421,324 576.068,747	16	387.408,921 576.058,957	15.801
17	387.398,337 576.049,847	18	387.385,07 576.037,658	18.016
19	387.374,27 576.027,301	20	387.349,086 576.011,127	29.93
21	387.364,957 575.994,739	1	387.378,94 576.004,182	16.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.402,053 576.020,663	5	387.430,568 576.042,576	35.962
6	387.440,296 576.050,657	7	387.461,294 576.059,233	22.682
8	387.469,877 576.061,336	9	387.462,408 576.084,472	24.312
10	387.456,153 576.084,025	11	387.447,802 576.082,275	8.533
12	387.444,976 576.081,607	13	387.437,547 576.078,661	7.992
14	387.428,977 576.074,344	15	387.421,324 576.068,747	9.481
16	387.408,921 576.058,957	17	387.398,337 576.049,847	13.965
18	387.385,07 576.037,658	19	387.374,27 576.027,301	14.964
20	387.349,086 576.011,127	21	387.364,957 575.994,739	22.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661 SALICEA
Nr. topografic:115/2,116/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54951	3.076	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54951-C2	Loc. Salicea, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime P+M, pe fundatii continue de beton cu elevatii de beton armat, pereti din zidarie portanta de caramida cu stalpisori si centuri de beton armat, grinzi si planseu de beton peste parter, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, compusa din:la parter: living, birou, 2 camere, bucatarie, 2 bai, hol+scara, windfang, dressing, 2 spatii tehnice, spalatorie, hol, camara,la mansarda: 3 camere, 2 bai, 2 coridoare, hol cu scara dressing, birou, 2 balcoaneedificata in perioada 2020-2022, avand Sc=295 mp, Scd=445 mp.
A1.3	54951-C3	Loc. Salicea, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Parcare acoperita, cu regim de inaltime P, edificata in perioada 2020-2022, avand Sc=50mp, Scd=50mp.
A1.4	54951-C4	Loc. Salicea, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in perioada 2020-2022, compusa din: 2 spatii anexa, grup sanitar, avand Sc=33mp, Scd=33mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36869 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 694, din 15/11/2018 emis de Vancea Diana (act administrativ nr 167 din 05.08.2022, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 9 din 22.01.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 205 din 11.08.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 154 din 14.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 5250 din 19.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 5199 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare. cu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUȘTE OVIDIU -TIBERIU** 2) **LĂPUȘTE SIMONA -FLORICA**	
34656 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 206, din 11/08/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 167 din 05.08.2022, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 9 din 22.01.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 205 din 11.08.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 154 din 14.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 5250 din 19.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 5199 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAPUȘTE OVIDIU -TIBERIU** 2) **LĂPUȘTE SIMONA -FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

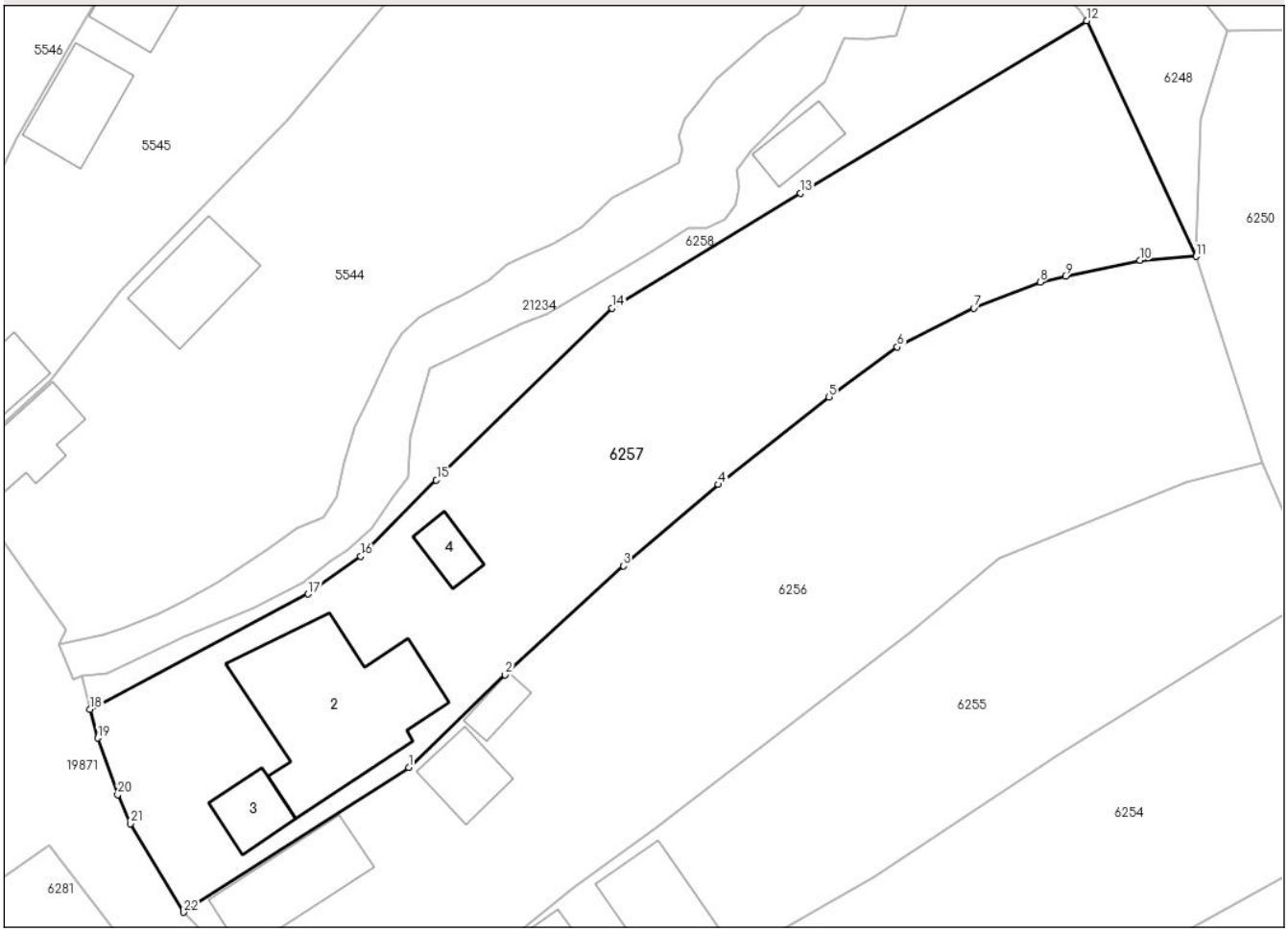
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54951	3.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.076	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54951-C2	constructii de locuinte	295	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime P+M, pe fundatii continue de beton cu elevatii de beton armat, pereti din zidarie portanta de caramida cu stalpisori si centuri de beton armat, grinzi si planseu de beton peste parter, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, compusa din:la parter: living, birou, 2 camere, bucatarie, 2 bai, hol+scara, windfang, dressing, 2 spatii tehnice, spalatorie, hol, camara,la mansarda: 3 camere, 2 bai, 2 coridoare, hol cu scara dressing, birou, 2 balcoaneedificata in perioada 2020-2022, avand Sc=295 mp, Scd=445 mp.
A1.3	54951-C3	constructii anexa	Din acte: 295 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Parcare acoperita, cu regim de inaltime P, edificata in perioada 2020-2022, avand Sc=50mp, Scd=50mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54951-C4	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in perioada 2020-2022, compusa din: 2 spatii anexa, grup sanitar, avand Sc=33mp, Scd=33mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.374,27 576.027,301	2	387.385,07 576.037,658	14.964
3	387.398,337 576.049,847	4	387.408,921 576.058,957	13.965
5	387.421,324 576.068,747	6	387.428,977 576.074,344	9.481
7	387.437,547 576.078,661	8	387.444,976 576.081,607	7.992
9	387.447,802 576.082,275	10	387.456,153 576.084,025	8.533
11	387.462,408 576.084,472	12	387.450,184 576.110,823	29.048
13	387.418,116 576.091,518	14	387.397,051 576.078,666	24.676
15	387.377,37 576.059,46	16	387.368,914 576.050,922	12.017
17	387.363,016 576.046,712	18	387.338,618 576.033,813	27.598
19	387.339,479 576.030,602	20	387.341,693 576.024,266	6.712
21	387.343,092 576.021,022	22	387.349,086 576.011,127	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.385,07 576.037,658	3	387.398,337 576.049,847	18.016
4	387.408,921 576.058,957	5	387.421,324 576.068,747	15.801
6	387.428,977 576.074,344	7	387.437,547 576.078,661	9.596
8	387.444,976 576.081,607	9	387.447,802 576.082,275	2.904
10	387.456,153 576.084,025	11	387.462,408 576.084,472	6.271
12	387.450,184 576.110,823	13	387.418,116 576.091,518	37.431
14	387.397,051 576.078,666	15	387.377,37 576.059,46	27.499
16	387.368,914 576.050,922	17	387.363,016 576.046,712	7.246
18	387.338,618 576.033,813	19	387.339,479 576.030,602	3.324
20	387.341,693 576.024,266	21	387.343,092 576.021,022	3.533
22	387.349,086 576.011,127	1	387.374,27 576.027,301	29.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

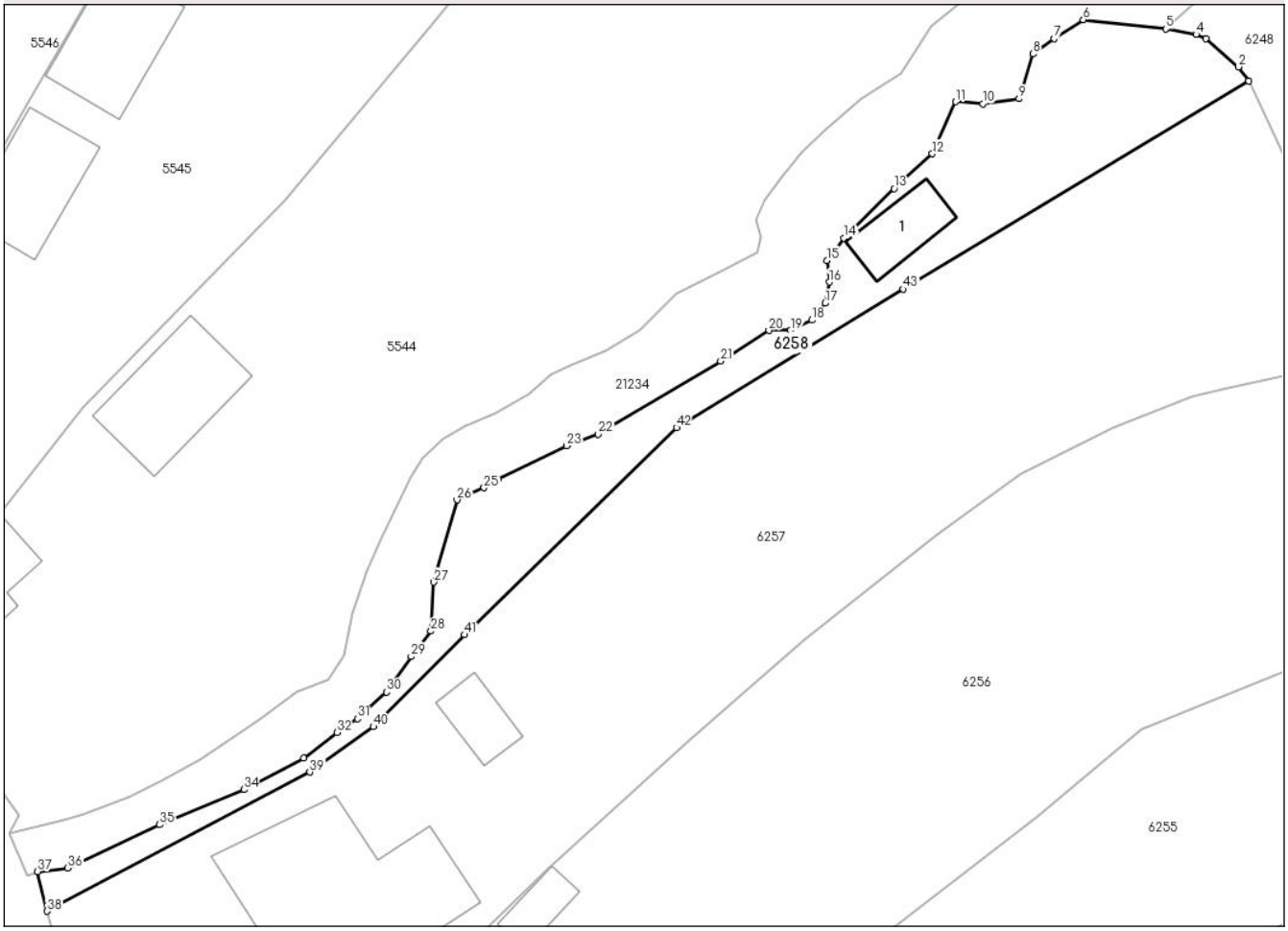
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.450,184 576.110,823	2	387.449,25 576.112,139	1.614
4	387.445,298 576.115,148	5	387.442,492 576.115,65	2.851
7	387.432,118 576.114,756	8	387.430,162 576.113,341	2.414
10	387.425,505 576.108,707	11	387.422,987 576.108,909	2.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.449,25 576.112,139	3	387.446,247 576.114,772	3.994
5	387.442,492 576.115,65	6	387.434,839 576.116,509	7.701
8	387.430,162 576.113,341	9	387.428,878 576.109,178	4.357
11	387.422,987 576.108,909	12	387.420,825 576.104,072	5.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.446,247 576.114,772	4	387.445,298 576.115,148	1.021
6	387.434,839 576.116,509	7	387.432,118 576.114,756	3.237
9	387.428,878 576.109,178	10	387.425,505 576.108,707	3.406
12	387.420,825 576.104,072	13	387.417,268 576.100,851	4.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	387.417,268 576.100,851	14	387.412,633 576.096,256	6.527
16	387.411,262 576.092,174	17	387.410,855 576.090,209	2.007
19	387.407,641 576.087,693	20	387.405,639 576.087,693	2.002
22	387.389,802 576.078,058	23	387.386,859 576.076,979	3.135
25	387.379,184 576.073,095	26	387.376,692 576.071,962	2.737
28	387.374,246 576.059,794	29	387.372,415 576.057,441	2.981
31	387.367,426 576.051,673	32	387.365,519 576.050,38	2.304
34	387.356,907 576.045,1	35	387.349,051 576.041,841	8.505
37	387.337,729 576.037,499	38	387.338,618 576.033,813	3.792
40	387.368,914 576.050,922	41	387.377,37 576.059,46	12.017
43	387.418,116 576.091,518	1	387.450,184 576.110,823	37.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	387.412,633 576.096,256	15	387.411,014 576.094,174	2.637
17	387.410,855 576.090,209	18	387.409,641 576.088,637	1.986
20	387.405,639 576.087,693	21	387.401,161 576.084,834	5.313
23	387.386,859 576.076,979	24	387.380,497 576.073,879	7.077
26	387.376,692 576.071,962	27	387.374,537 576.064,335	7.926
29	387.372,415 576.057,441	30	387.370,127 576.054,138	4.018
32	387.365,519 576.050,38	33	387.362,43 576.048,026	3.884
35	387.349,051 576.041,841	36	387.340,527 576.037,805	9.431
38	387.338,618 576.033,813	39	387.363,016 576.046,712	27.598
41	387.377,37 576.059,46	42	387.397,051 576.078,666	27.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	387.411,014 576.094,174	16	387.411,262 576.092,174	2.015
18	387.409,641 576.088,637	19	387.407,641 576.087,693	2.212
21	387.401,161 576.084,834	22	387.389,802 576.078,058	13.226
24	387.380,497 576.073,879	25	387.379,184 576.073,095	1.529
27	387.374,537 576.064,335	28	387.374,246 576.059,794	4.55
30	387.370,127 576.054,138	31	387.367,426 576.051,673	3.657
33	387.362,43 576.048,026	34	387.356,907 576.045,1	6.25
36	387.340,527 576.037,805	37	387.337,729 576.037,499	2.815
39	387.363,016 576.046,712	40	387.368,914 576.050,922	7.246
42	387.397,051 576.078,666	43	387.418,116 576.091,518	24.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66 SALICEA
Nr. topografic:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61156	1.854	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61156-C1	Loc. Salicea, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C1. Casa de locuit D +P construita in anul 1958, fundatii din piatra, zidaria din caramida arsa, acoperita ci tigla formata la demisol din 1 pivnita si una bucatarie, iar la parter din: 4 camere, 1 baie si 1 antreu. S construita la sol = 94,2 mp, S construita desfasurata = 142,6 mp
A1.2	61156-C2	Loc. Salicea, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C2 Anexa gospodareasca construiata in 1940 pe fundatii din piatra si beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla , formata din grajd, sura si magazie. S constr la sol = 89,5 mp, S construita desfasurata = 89,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31013 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 106/2000, din 20/12/2000 emis de NP PAUL DINU VASILESCU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FENEȘAN OCTAVEAN**	
37443 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 76, din 05/09/2024 emis de Pop Smaranda Ramona (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU OCTAVIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

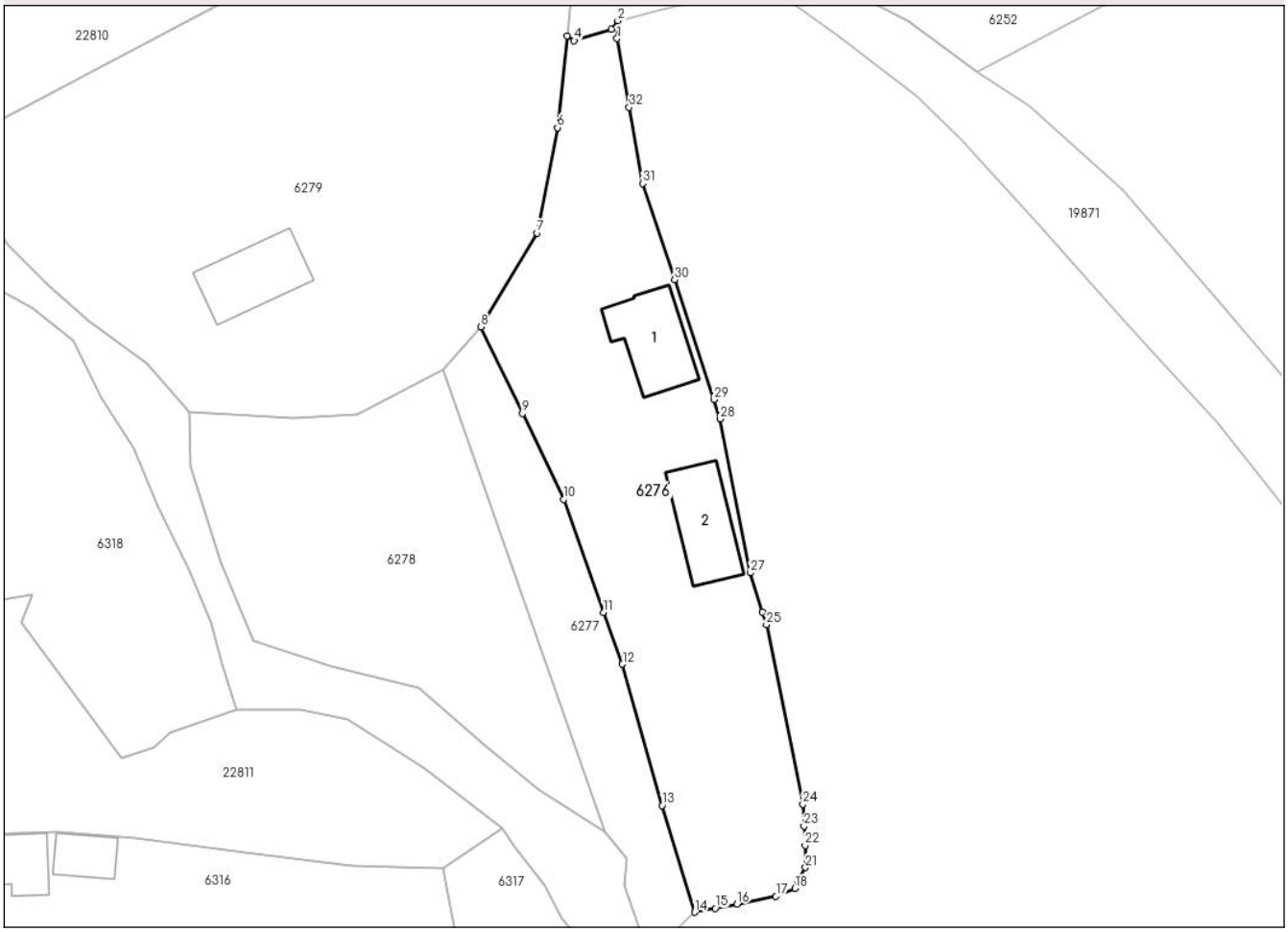
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61156	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	I7	9	-	
2	arabil	DA	804	I7	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61156-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C1. Casa de locuit D +P construita in anul 1958, fundatii din piatra, zidaria din caramida arsa, acoperita ci tigla formata la demisol din 1 pivnita si una bucatarie, iar la parter din: 4 camere, 1 baie si 1 antreu. S construita la sol = 94,2 mp, S construita desfasurata = 142,6 mp
A1.2	61156-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C2 Anexa gospodareasca construiata in 1940 pe fundatii din piatra si beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla , formata din grajd, sura si magazie. S constr la sol = 89,5 mp, S construita desfasurata = 89,5 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.389,6 575.943,932	2	387.389,707 575.946,1	2.171
3	387.388,894 575.945,064	4	387.384,363 575.943,667	4.741
5	387.383,492 575.944,275	6	387.382,321 575.933,048	11.288
7	387.379,863 575.920,185	8	387.372,946 575.908,751	13.364
9	387.378,043 575.898,159	10	387.383,092 575.887,715	11.6
11	387.387,923 575.873,914	12	387.390,266 575.867,59	6.744
13	387.395,112 575.850,337	14	387.399,105 575.837,323	13.613
15	387.401,613 575.837,799	16	387.404,266 575.838,3	2.7
17	387.409,016 575.839,261	18	387.411,346 575.840,221	2.519
19	387.411,678 575.841,013	20	387.411,775 575.841,244	0.251
21	387.412,628 575.842,771	22	387.412,585 575.845,479	2.708
23	387.412,453 575.847,809	24	387.412,302 575.850,493	2.688
25	387.407,851 575.872,419	26	387.407,362 575.873,976	1.631
27	387.405,868 575.878,735	28	387.402,219 575.897,518	19.134
29	387.401,449 575.899,862	30	387.396,639 575.914,487	15.395
31	387.392,755 575.926,24	32	387.391,078 575.935,531	9.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.389,707 575.946,1	3	387.388,894 575.945,064	1.317
4	387.384,363 575.943,667	5	387.383,492 575.944,275	1.062
6	387.382,321 575.933,048	7	387.379,863 575.920,185	13.095
8	387.372,946 575.908,751	9	387.378,043 575.898,159	11.755
10	387.383,092 575.887,715	11	387.387,923 575.873,914	14.622
12	387.390,266 575.867,59	13	387.395,112 575.850,337	17.921
14	387.399,105 575.837,323	15	387.401,613 575.837,799	2.553
16	387.404,266 575.838,3	17	387.409,016 575.839,261	4.846
18	387.411,346 575.840,221	19	387.411,678 575.841,013	0.859
20	387.411,775 575.841,244	21	387.412,628 575.842,771	1.749
22	387.412,585 575.845,479	23	387.412,453 575.847,809	2.334
24	387.412,302 575.850,493	25	387.407,851 575.872,419	22.374
26	387.407,362 575.873,976	27	387.405,868 575.878,735	4.988
28	387.402,219 575.897,518	29	387.401,449 575.899,862	2.467
30	387.396,639 575.914,487	31	387.392,755 575.926,24	12.378
32	387.391,078 575.935,531	1	387.389,6 575.943,932	8.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55640	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20148 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 89, din 19/06/2014 emis de Notar Public Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MORAR AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55640	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	I7	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.395,112 575.850,337	2	387.390,266 575.867,59	17.921
2	387.390,266 575.867,59	3	387.387,923 575.873,914	6.744
3	387.387,923 575.873,914	4	387.383,092 575.887,715	14.622
4	387.383,092 575.887,715	5	387.378,043 575.898,159	11.6
5	387.378,043 575.898,159	6	387.372,946 575.908,751	11.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.372,946 575.908,751	7	387.368,365 575.903,488	6.977
7	387.368,365 575.903,488	8	387.388,089 575.847,141	59.699
8	387.388,089 575.847,141	9	387.390,807 575.843,877	4.248
9	387.390,807 575.843,877	10	387.390,51 575.840,671	3.22
10	387.390,51 575.840,671	11	387.393,516 575.832,003	9.174
11	387.393,516 575.832,003	12	387.399,105 575.837,323	7.716
12	387.399,105 575.837,323	1	387.395,112 575.850,337	13.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

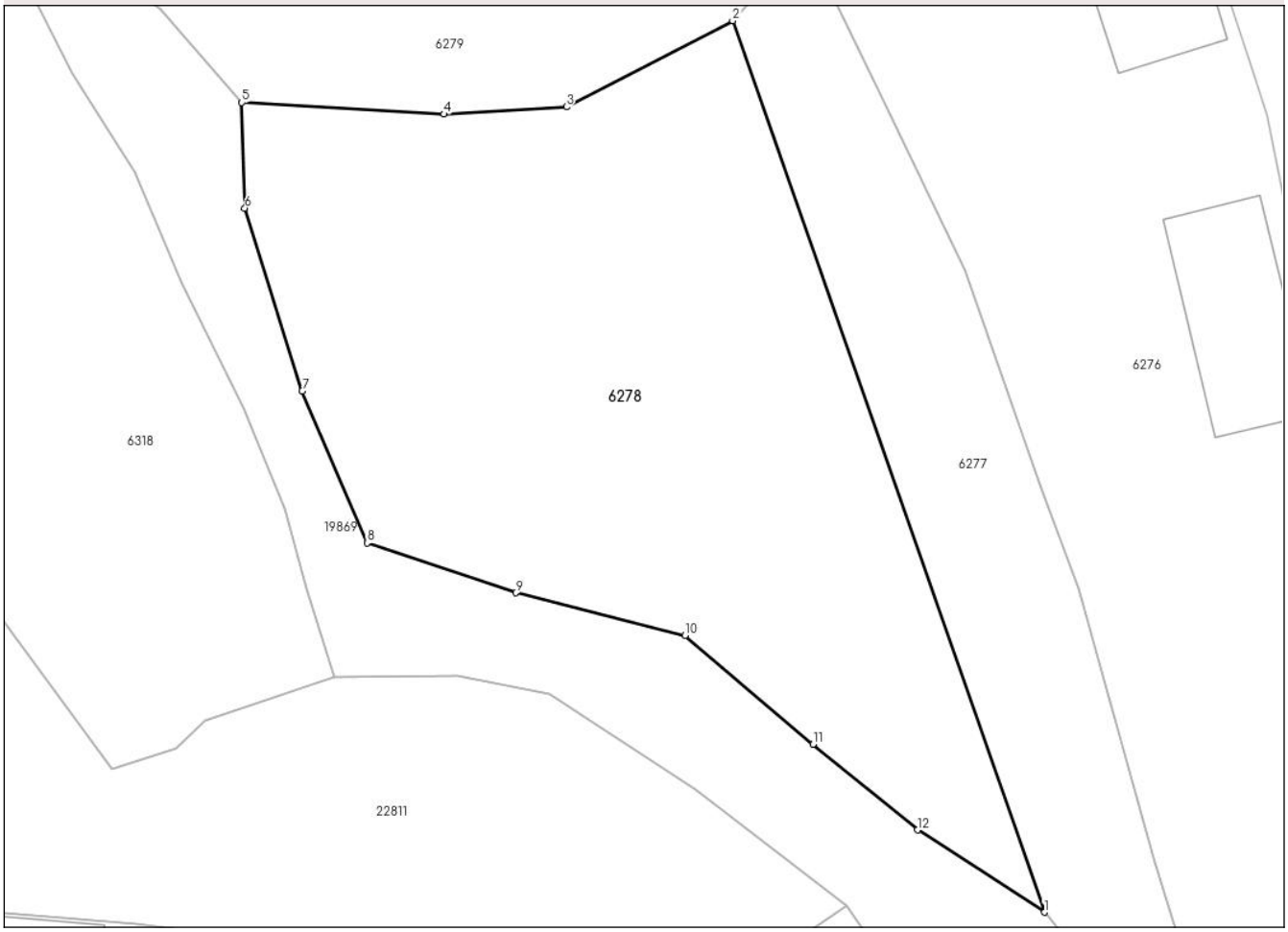
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.388,089 575.847,141	2	387.368,365 575.903,488	59.699
2	387.368,365 575.903,488	3	387.357,844 575.898,04	11.848
3	387.357,844 575.898,04	4	387.350,11 575.897,58	7.748
4	387.350,11 575.897,58	5	387.337,309 575.898,316	12.822
5	387.337,309 575.898,316	6	387.337,499 575.891,64	6.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.337,499 575.891,64	7	387.341,133 575.880,071	12.126
7	387.341,133 575.880,071	8	387.345,23 575.870,487	10.423
8	387.345,23 575.870,487	9	387.354,634 575.867,322	9.922
9	387.354,634 575.867,322	10	387.365,344 575.864,624	11.045
10	387.365,344 575.864,624	11	387.373,445 575.857,738	10.632
11	387.373,445 575.857,738	12	387.380,056 575.852,34	8.534
12	387.380,056 575.852,34	1	387.388,089 575.847,141	9.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.230	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

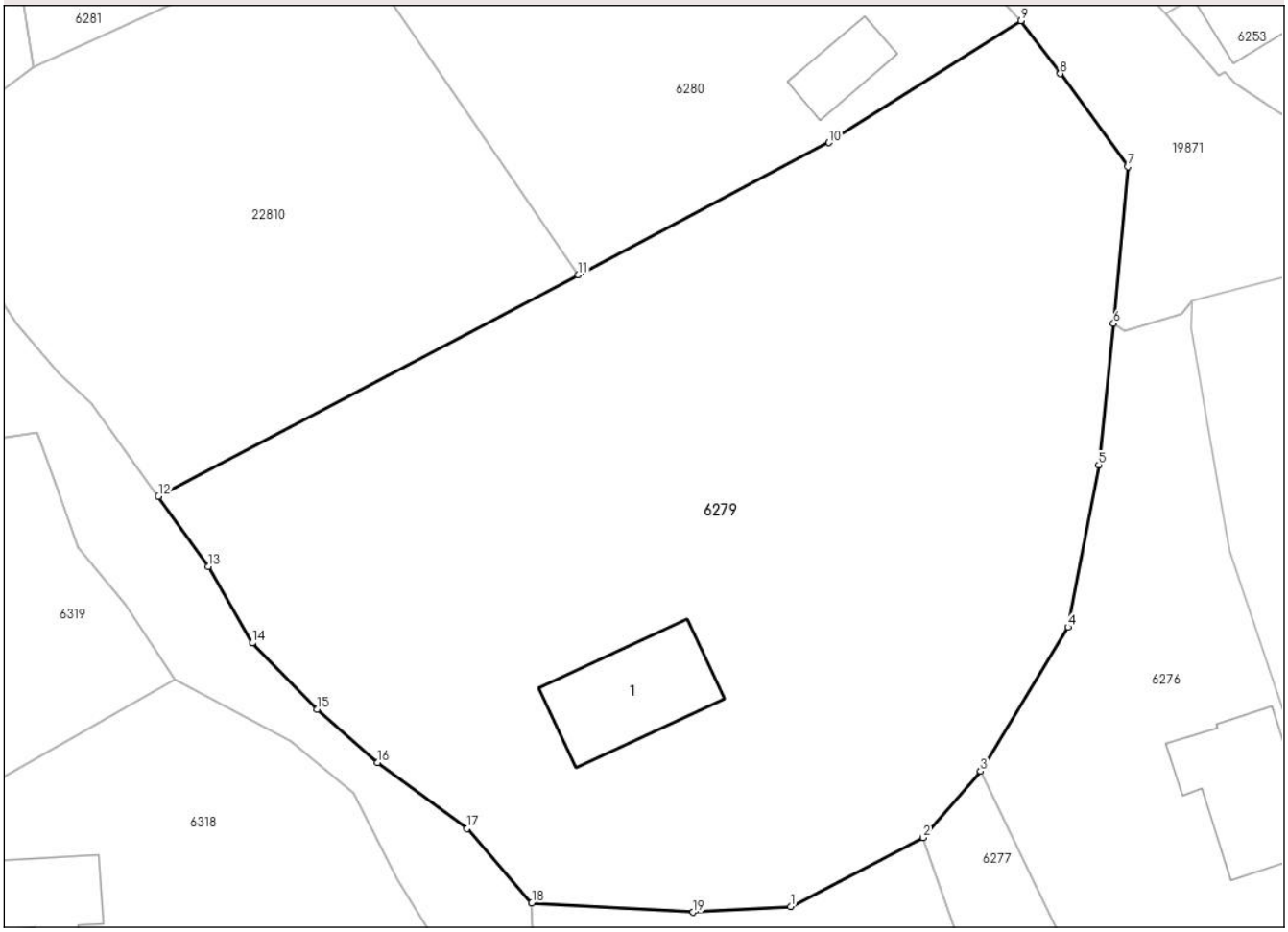
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.415	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.357,844 575.898,04	2	387.368,365 575.903,488	11.848
2	387.368,365 575.903,488	3	387.372,946 575.908,751	6.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.372,946 575.908,751	4	387.379,863 575.920,185	13.364
4	387.379,863 575.920,185	5	387.382,321 575.933,048	13.095
5	387.382,321 575.933,048	6	387.383,492 575.944,275	11.288
6	387.383,492 575.944,275	7	387.384,614 575.956,723	12.498
7	387.384,614 575.956,723	8	387.379,267 575.964,082	9.096
8	387.379,267 575.964,082	9	387.376,132 575.968,282	5.241
9	387.376,132 575.968,282	10	387.360,899 575.958,614	18.042
10	387.360,899 575.958,614	11	387.340,996 575.948,141	22.49
11	387.340,996 575.948,141	12	387.307,658 575.930,568	37.686
12	387.307,658 575.930,568	13	387.311,616 575.925,004	6.828
13	387.311,616 575.925,004	14	387.315,115 575.918,93	7.01
14	387.315,115 575.918,93	15	387.320,272 575.913,685	7.356
15	387.320,272 575.913,685	16	387.325,06 575.909,451	6.391
16	387.325,06 575.909,451	17	387.332,152 575.904,206	8.821
17	387.332,152 575.904,206	18	387.337,309 575.898,316	7.829
18	387.337,309 575.898,316	19	387.350,11 575.897,58	12.822
19	387.350,11 575.897,58	1	387.357,844 575.898,04	7.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:68

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 24BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55248	Din acte: 55 Masurata: 1.220	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55248-C1	Loc. Salicea, Nr. 24BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casa de locuit
A1.2	55248-C2	Loc. Salicea, Nr. 24BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.3	55248-C3	Loc. Salicea, Nr. 24BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2348 / 18/07/1950		
Act Normativ nr. 2087/1952, din 01/01/1952 emis de Decret lege 358 /1948;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN SALICEA**, CIF:9999999999999	
20086 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 27784/522, din 05/12/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Se notează diminuarea suprafetei imobilului înscris în cartea funciară nr. 55248 Ciurila prev cu nr. top. 99, 100 la suprafaţa de 1020 mp, suprafaţa diminuată de 200 mp se transcrie în cartea funciară nr. 64329 Ciurila	A1
20066 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 27784/522, din 05/12/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	Se notează diminuarea suprafetei imobilului înscris în cartea funciară nr. 55248 Ciurila prev cu nr. top. 99, 100 la suprafaţa de 55 mp, suprafaţa diminuată de 965 mp se transcrie în cartea funciară nr. 64364 Ciurila	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare 4814/25.07.2022 eliberată de Primăria Comunei Ciurila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN SALICEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

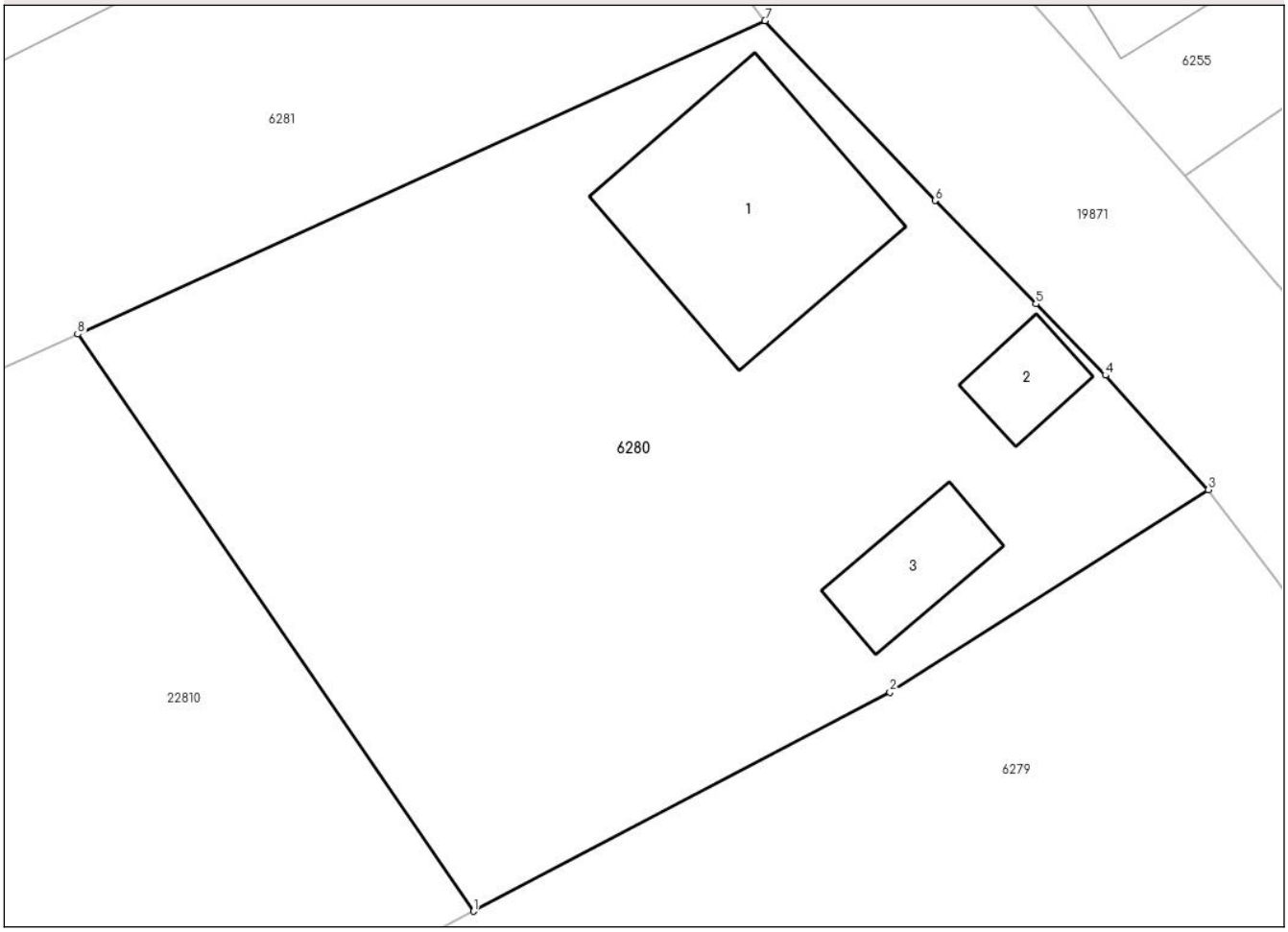
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55248	Din acte: 55 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	-	-	99	gradina casei
2	arabil	DA	655	-	-	100	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55248-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casa de locuit
A1.2	55248-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.3	55248-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.340,996 575.948,141	2	387.360,899 575.958,614	22.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.360,899 575.958,614	3	387.376,132 575.968,282	18.042
3	387.376,132 575.968,282	4	387.371,203 575.973,756	7.366
4	387.371,203 575.973,756	5	387.367,888 575.977,167	4.756
5	387.367,888 575.977,167	6	387.363,068 575.982,108	6.903
6	387.363,068 575.982,108	7	387.354,934 575.990,702	11.833
7	387.354,934 575.990,702	8	387.322,079 575.975,719	36.11
8	387.322,079 575.975,719	1	387.340,996 575.948,141	33.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702 N CIURILA
Nr. cadastral vechi:2349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57930	1.632	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57930-C1	Loc. Salicea, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; BISERICA ORTODOXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4708 / 18/08/2005		
Act Administrativ nr. 1371, din 15/06/2005 emis de PRIMARIA CIURILA (SI DOCUMENTAȚIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege cu inch cf 2348/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ SĂLICEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

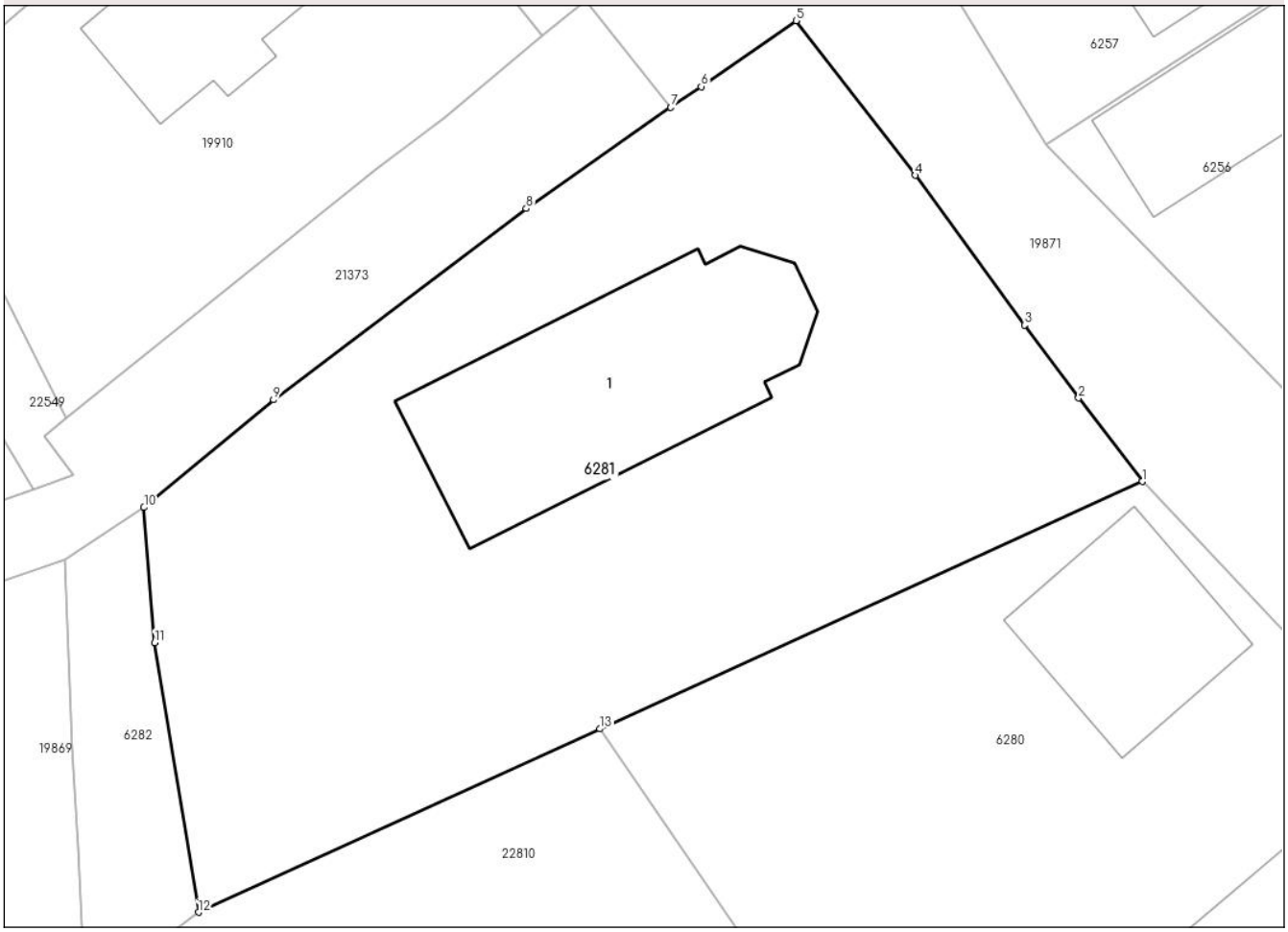
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57930	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57930-C1	constructii administrative si social culturale	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; BISERICA ORTODOXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.354,934 575.990,702	2	387.351,076 575.995,749	6.353
2	387.351,076 575.995,749	3	387.347,801 576.000,171	5.503
3	387.347,801 576.000,171	4	387.341,184 576.009,232	11.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.341,184 576.009,232	5	387.333,956 576.018,593	11.827
5	387.333,956 576.018,593	6	387.328,205 576.014,603	7.0
6	387.328,205 576.014,603	7	387.326,37 576.013,348	2.223
7	387.326,37 576.013,348	8	387.317,609 576.007,22	10.691
8	387.317,609 576.007,22	9	387.302,283 575.995,644	19.206
9	387.302,283 575.995,644	10	387.294,437 575.989,126	10.2
10	387.294,437 575.989,126	11	387.295,09 575.980,945	8.207
11	387.295,09 575.980,945	12	387.297,747 575.964,624	16.536
12	387.297,747 575.964,624	13	387.322,079 575.975,719	26.742
13	387.322,079 575.975,719	1	387.354,934 575.990,702	36.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

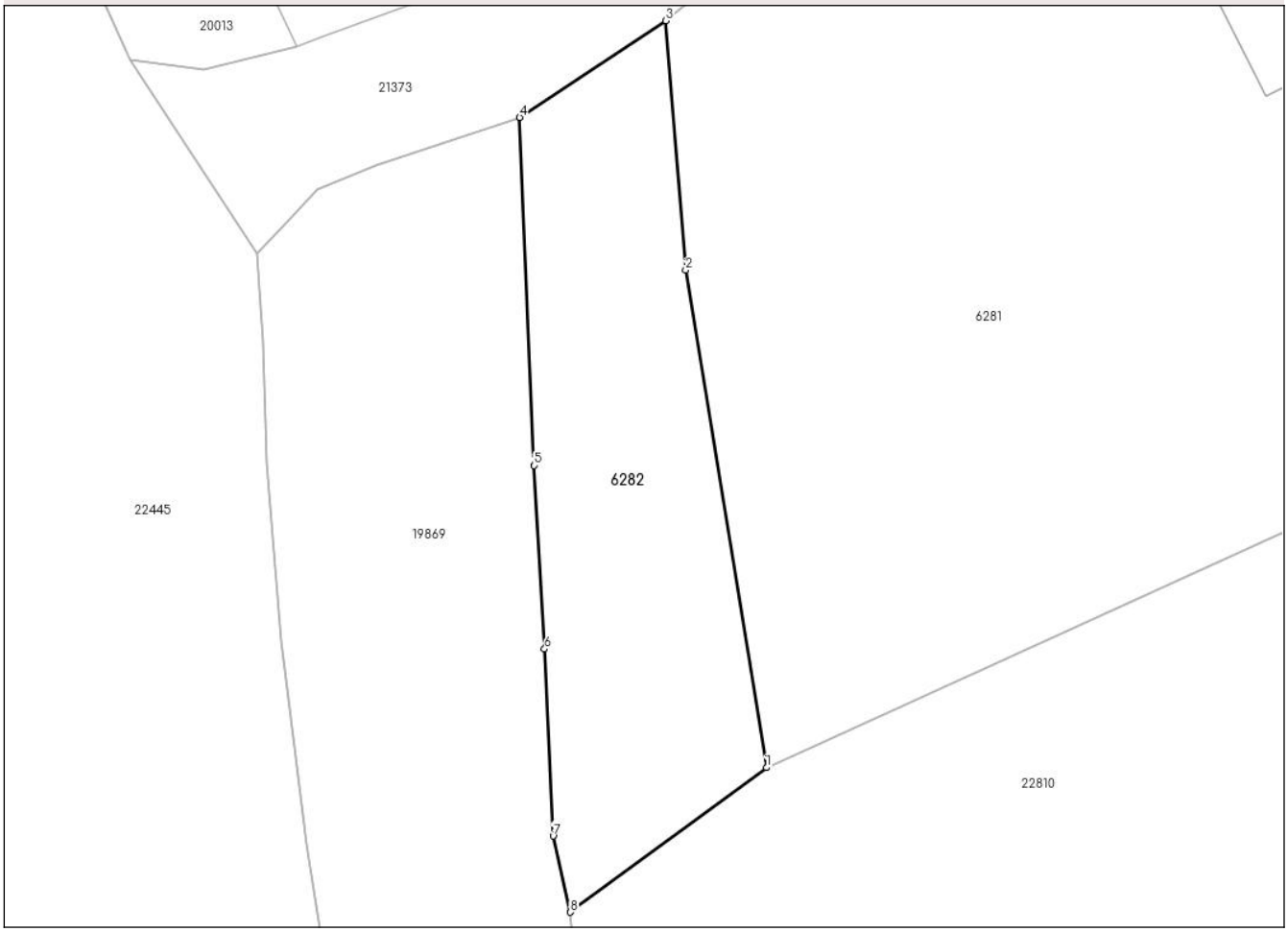
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	152	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.297,747 575.964,624	2	387.295,09 575.980,945	16.536
2	387.295,09 575.980,945	3	387.294,437 575.989,126	8.207
3	387.294,437 575.989,126	4	387.289,637 575.985,956	5.752
4	387.289,637 575.985,956	5	387.290,117 575.974,532	11.434
5	387.290,117 575.974,532	6	387.290,457 575.968,514	6.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.290,457 575.968,514	7	387.290,741 575.962,382	6.138
7	387.290,741 575.962,382	8	387.291,309 575.959,884	2.562
8	387.291,309 575.959,884	1	387.297,747 575.964,624	7.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54848	900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40324 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 5509, din 20/12/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ARON-KUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

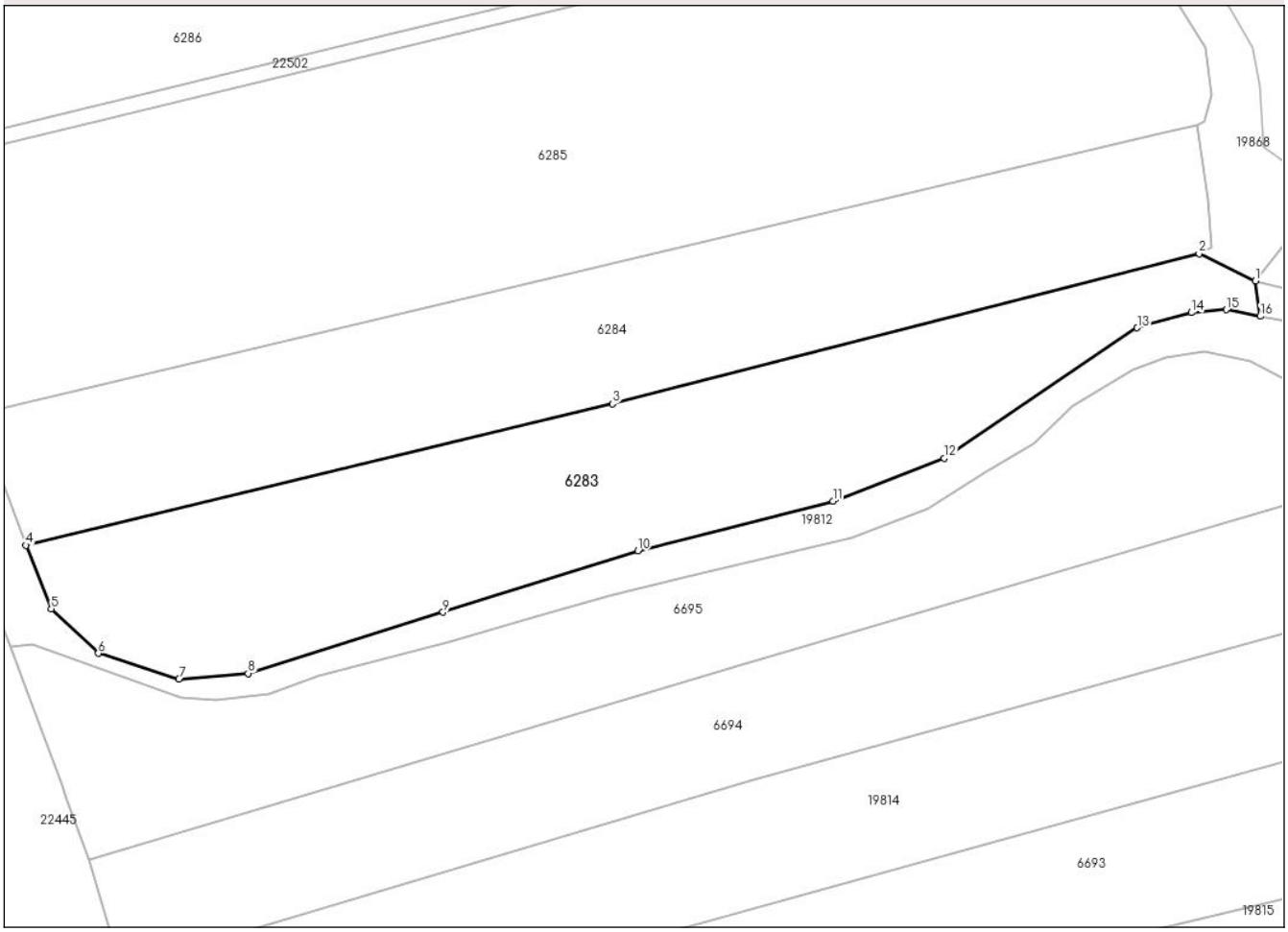
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54848	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	15	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.561,09 575.275,949	2	387.556,938 575.277,937	4.603
2	387.556,938 575.277,937	3	387.513,752 575.266,906	44.573
3	387.513,752 575.266,906	4	387.470,565 575.256,502	44.422
4	387.470,565 575.256,502	5	387.472,425 575.251,843	5.017
5	387.472,425 575.251,843	6	387.475,885 575.248,568	4.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.475,885 575.248,568	7	387.481,837 575.246,669	6.248
7	387.481,837 575.246,669	8	387.486,927 575.247,081	5.107
8	387.486,927 575.247,081	9	387.501,27 575.251,593	15.036
9	387.501,27 575.251,593	10	387.515,613 575.256,106	15.036
10	387.515,613 575.256,106	11	387.529,974 575.259,742	14.814
11	387.529,974 575.259,742	12	387.538,17 575.262,909	8.787
12	387.538,17 575.262,909	13	387.552,385 575.272,495	17.145
13	387.552,385 575.272,495	14	387.556,357 575.273,615	4.127
14	387.556,357 575.273,615	15	387.558,953 575.273,83	2.605
15	387.558,953 575.273,83	16	387.561,44 575.273,349	2.533
16	387.561,44 575.273,349	1	387.561,09 575.275,949	2.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64160	900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15499 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. CVC NR. 703, din 13/04/2023 emis de Repede Dragos Adrian (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU VLAD-FLORIN**, si sotia 2) **RUSU ALEXANDRA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

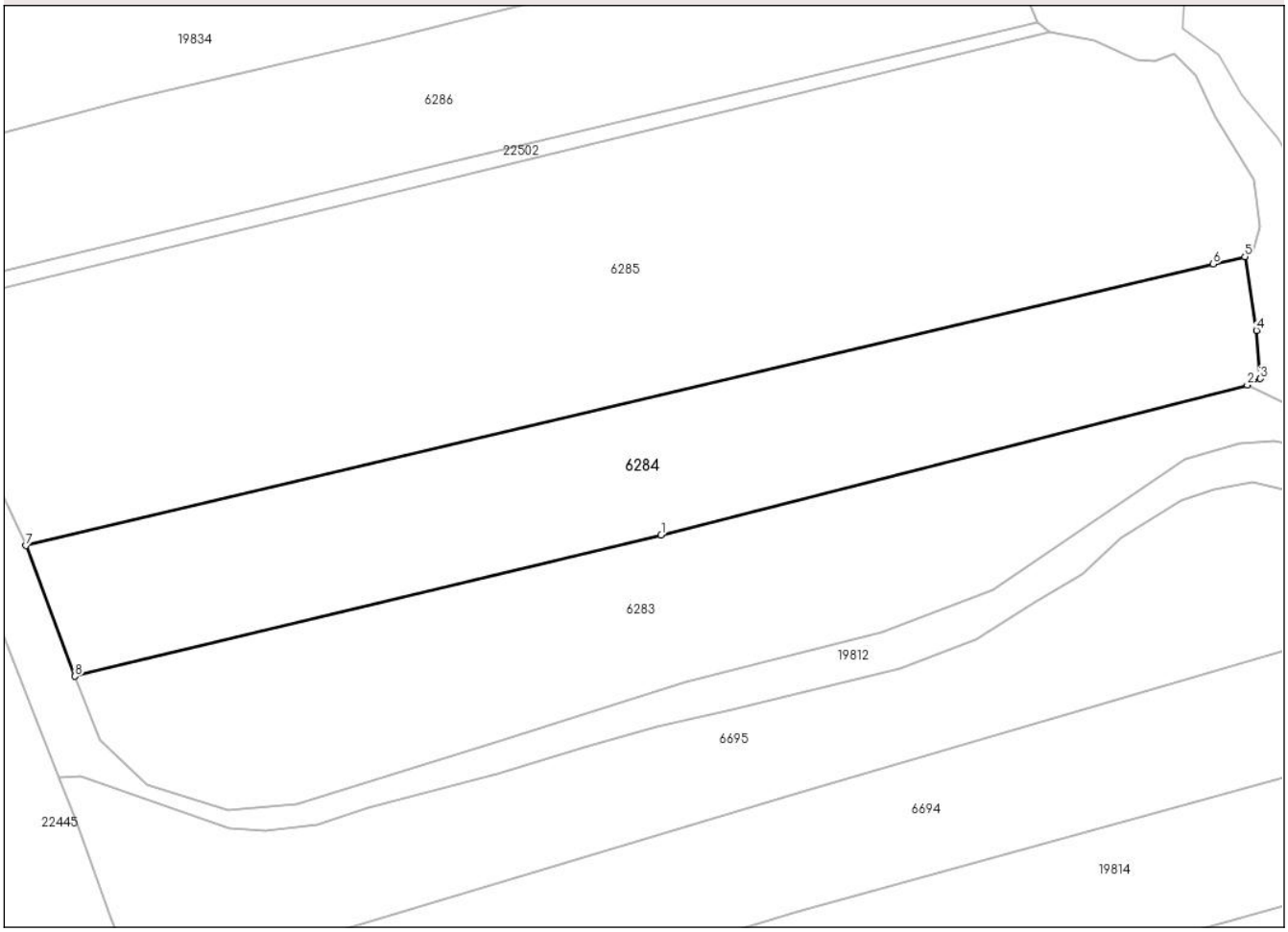
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64160	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.513,752 575.266,906	2	387.556,938 575.277,937	44.573
2	387.556,938 575.277,937	3	387.557,89 575.278,409	1.062
3	387.557,89 575.278,409	4	387.557,608 575.281,965	3.568
4	387.557,608 575.281,965	5	387.556,758 575.287,396	5.497
5	387.556,758 575.287,396	6	387.554,411 575.286,84	2.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.554,411 575.286,84	7	387.466,96 575.266,13	89.87
7	387.466,96 575.266,13	8	387.470,565 575.256,502	10.281
8	387.470,565 575.256,502	1	387.513,752 575.266,906	44.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52592	1.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7152 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 813, din 21/03/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERPEA CRISTIAN PETRU**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

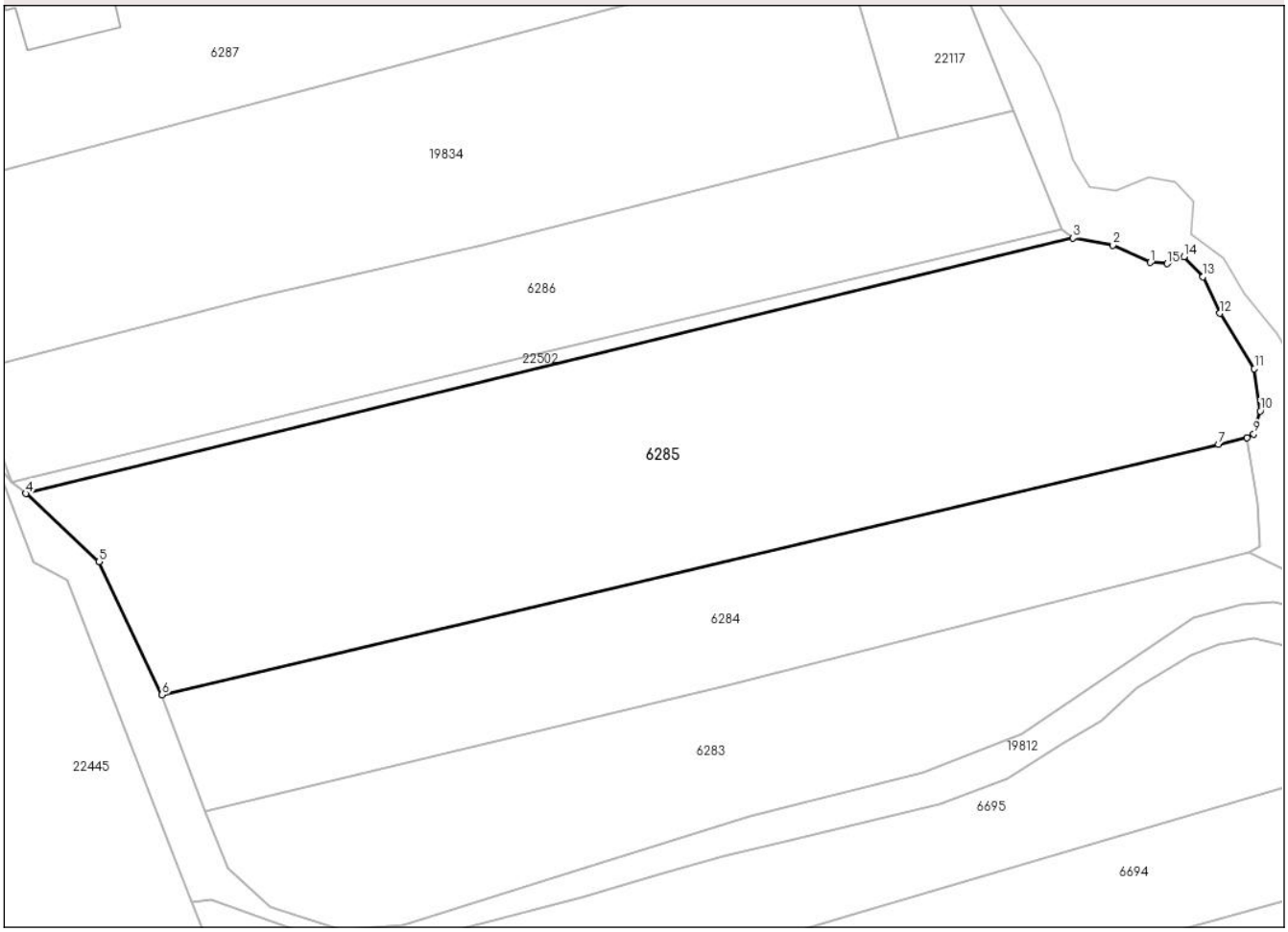
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52592	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.548,775 575.301,881	2	387.545,677 575.303,311	3.412
2	387.545,677 575.303,311	3	387.542,379 575.303,893	3.349
3	387.542,379 575.303,893	4	387.455,697 575.282,772	89.218
4	387.455,697 575.282,772	5	387.461,765 575.277,142	8.278
5	387.461,765 575.277,142	6	387.466,96 575.266,13	12.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.466,96 575.266,13	7	387.554,411 575.286,84	89.87
7	387.554,411 575.286,84	8	387.556,758 575.287,396	2.412
8	387.556,758 575.287,396	9	387.557,329 575.287,696	0.645
9	387.557,329 575.287,696	10	387.557,867 575.289,605	1.984
10	387.557,867 575.289,605	11	387.557,385 575.293,082	3.51
11	387.557,385 575.293,082	12	387.554,538 575.297,677	5.405
12	387.554,538 575.297,677	13	387.553,13 575.300,687	3.323
13	387.553,13 575.300,687	14	387.551,55 575.302,35	2.294
14	387.551,55 575.302,35	15	387.550,141 575.301,774	1.522
15	387.550,141 575.301,774	1	387.548,775 575.301,881	1.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62032	900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29273 / 13/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1017/A/2020, din 08/09/2020 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 255/A/CC/2020 din 19.10.2020, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

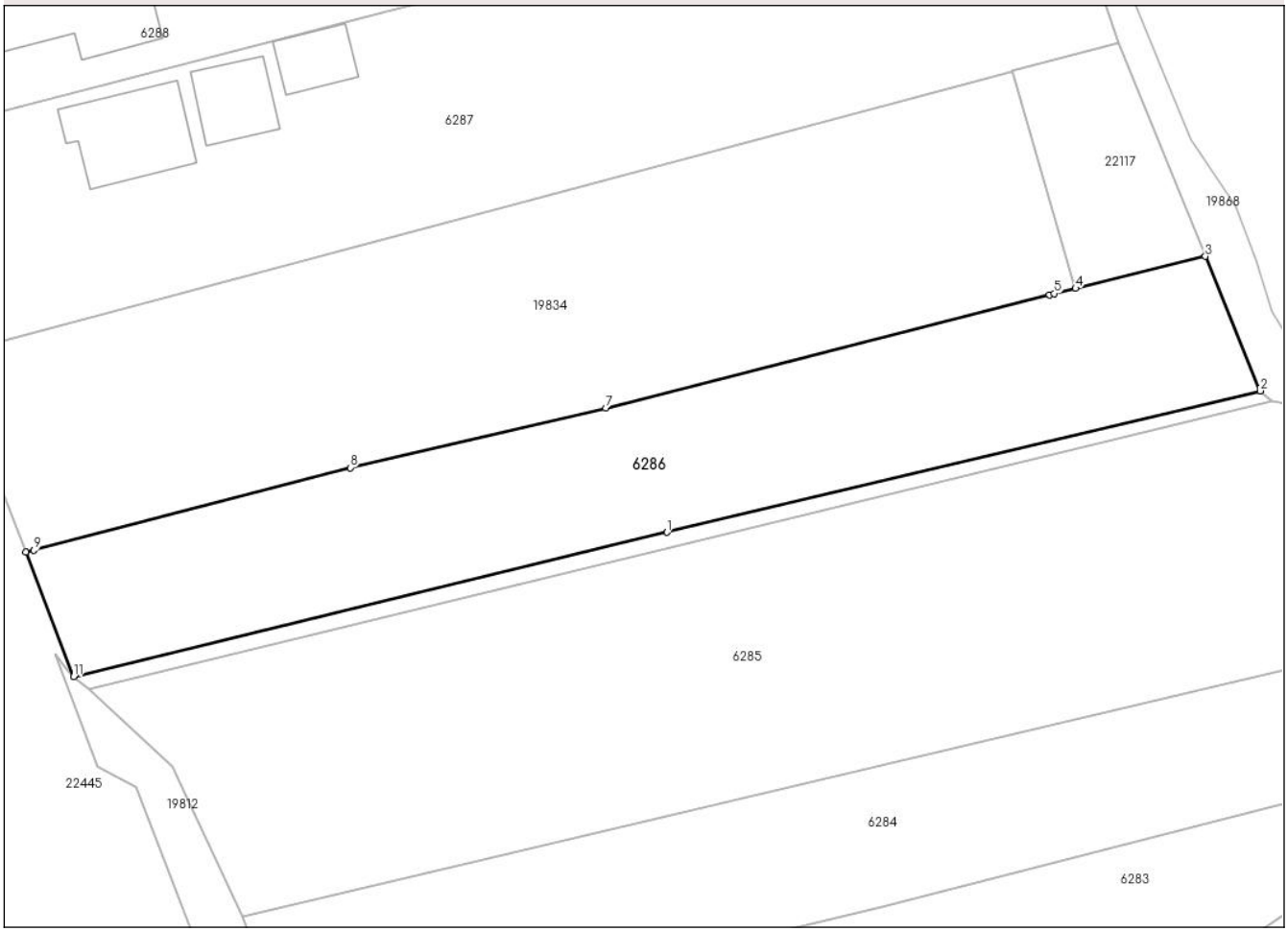
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62032	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	900	15	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.498,018 575.294,279	2	387.541,48 575.304,63	44.678
2	387.541,48 575.304,63	3	387.537,46 575.314,474	10.633
3	387.537,46 575.314,474	4	387.527,946 575.312,128	9.799
4	387.527,946 575.312,128	5	387.526,377 575.311,745	1.615
5	387.526,377 575.311,745	6	387.526,027 575.311,66	0.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.526,027 575.311,66	7	387.493,54 575.303,362	33.531
7	387.493,54 575.303,362	8	387.474,815 575.299,0	19.226
8	387.474,815 575.299,0	9	387.451,625 575.292,978	23.959
9	387.451,625 575.292,978	10	387.451,055 575.292,835	0.587
10	387.451,055 575.292,835	11	387.454,555 575.283,719	9.765
11	387.454,555 575.283,719	1	387.498,018 575.294,279	44.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:703 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50134	Din acte: 1.266 Masurata: 1.424	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50134-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; CURTE SI GRADINA CU O CASA DE LOCUIT , CU REGIM DE INALTIME P+M ,REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON SIMPLU , ELEVATII DIN BETON ARMAT ,PREVAZUTE LA PARTEA SUPERIOARA CU O CENTURA DIN BETON ARMAT , PERETICU STRUCTURA DIN LEMN , TIP SANDWICH , PLANSEE DIN LEMN PESTE PARTER SIMANSARDA ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA ,COMPUSA DIN :PARTER: LIVING , LOC DE GATIT , ANTREU , 2 TERASE ,MANSARDA: 2 DORMITOARE , HOL , DRESING , BAIE , BALCON
A1.2	50134-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.3	50134-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4709 / 18/08/2005		
Act Administrativ nr. 27784-546, din 09/12/1996 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEȘAN VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703 CIURILA)	
14616 / 09/09/2009		
Act Administrativ nr. 18, din 07/11/2005 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FENESAN VICTOR** 2) **FENESAN GORGETA-RODICA**	
17868 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 4758, din 27/10/2009 emis de BNP TISE CAMELIA;		
B2	se notează intericția de înstrăinare,grevare cu sarcini,închiriere, constituire aport în natură la capitalul social,modernizare sau servituți, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare și amemajare, în favoarea creditoarei	A1
	1) **CEC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
17869 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 4758, din 27/10/2009 emis de BNP TISE;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare,grevare cu sarcini,închiriere, constituire aport în natură la capitalul social,modernizare sau servituți, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare,amenajare,în favoarea creditoarei	A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FENEȘAN VICTOR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **FENESAN GORGETA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14616 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. 1627, din 09/09/2009 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEPE TOATĂ DURATA CONSTRUCȚIEI	A1
	1) **FENESAN GORGETA-RODICA**	
17869 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 4758, din 27/10/2009 emis de BNP TISE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RON	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: plus dobânzile,dobânhzile majorate,costurile şi spezele aferente,în favoarea creditoarei	
17868 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 4758, din 27/10/2009 emis de BNP TISE CAMELIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RON	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: plus dobanzile,dobânzile majorate,costurile şi spezele bancare aferente,în favoarea creditoarei	

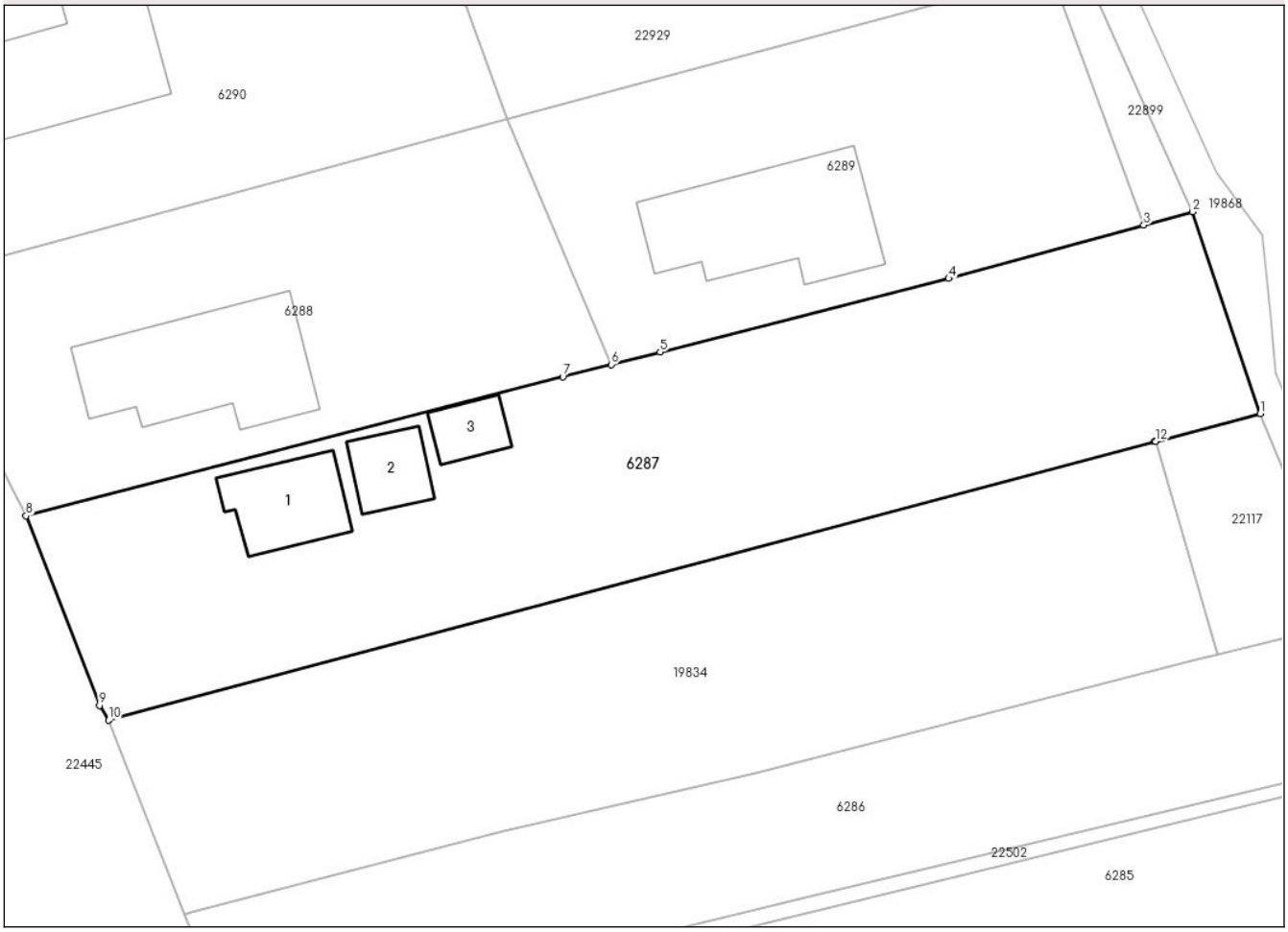
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50134	Din acte: 1.266 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50134-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; CURTE SI GRADINA CU O CASA DE LOCUIT , CU REGIM DE INALTIME P+M ,REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON SIMPLU , ELEVATII DIN BETON ARMAT ,PREVAZUTE LA PARTEA SUPERIOARA CU O CENTURA DIN BETON ARMAT , PERETICU STRUCTURA DIN LEMN , TIP SANDWICH , PLANSEE DIN LEMN PESTE PARTER SIMANSARDA ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA ,COMPUSA DIN :PARTER: LIVING , LOC DE GATIT , ANTREU , 2 TERASE , MANSARDA: 2 DORMITOARE , HOL , DRESING , BAIE , BALCON
A1.2	50134-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.3	50134-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.531,095 575.330,084	2	387.526,041 575.345,088	15.833
2	387.526,041 575.345,088	3	387.522,426 575.344,098	3.748
3	387.522,426 575.344,098	4	387.507,916 575.340,122	15.046
4	387.507,916 575.340,122	5	387.486,434 575.334,646	22.168
5	387.486,434 575.334,646	6	387.482,813 575.333,724	3.737
6	387.482,813 575.333,724	7	387.479,191 575.332,803	3.737
7	387.479,191 575.332,803	8	387.439,242 575.322,472	41.263
8	387.439,242 575.322,472	9	387.444,719 575.308,355	15.143
9	387.444,719 575.308,355	10	387.445,385 575.307,262	1.28
10	387.445,385 575.307,262	11	387.523,209 575.327,984	80.535
11	387.523,209 575.327,984	12	387.523,306 575.328,01	0.101
12	387.523,306 575.328,01	1	387.531,095 575.330,084	8.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 248V, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55153	882	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Împrejmuire cu gard metalic pe limita sudică. Servitute de trecere auto și cu piciorul în favoarea imobilului cu nr.cad.55154. 2 locuri de parcare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55153-C1	Loc. Salicea, Nr. 248V, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit unifamiliala cu regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2019-2021 pe fundatii continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi din beton armat și din lemn, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:Parter: hol, bucătărie, living+loc de luat masa, birou, cameră tehnică, baie, casa scării, terasă. Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, hol+casa scării, dressing, balcon.Suprafața construită = 125 m. Suprafața utila = 172.67 m.Suprafața construită desfășurată = 217.05 m. Certificat de performanta energetica clasa B.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14437 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 785, din 01/04/2022 emis de Buzdugan Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTEA CORUNA**, si sotul 2) **PINTEA VLAD-MIHAI**, bun comun	
Act Notarial nr. 786, din 01/04/2022 emis de Buzdugan Mariana;		
B11	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, construire și demolare, în favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29328 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. 370, din 12/09/2018 emis de Demeter Andreea Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEimobil înscris în cartea funciară nr. 55153 este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere auto și cu piciorul în favoarea imobilul cu nr. cadastral 55154 Ciurila	A1
14437 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 786, din 01/04/2022 emis de Buzdugan Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:441700 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

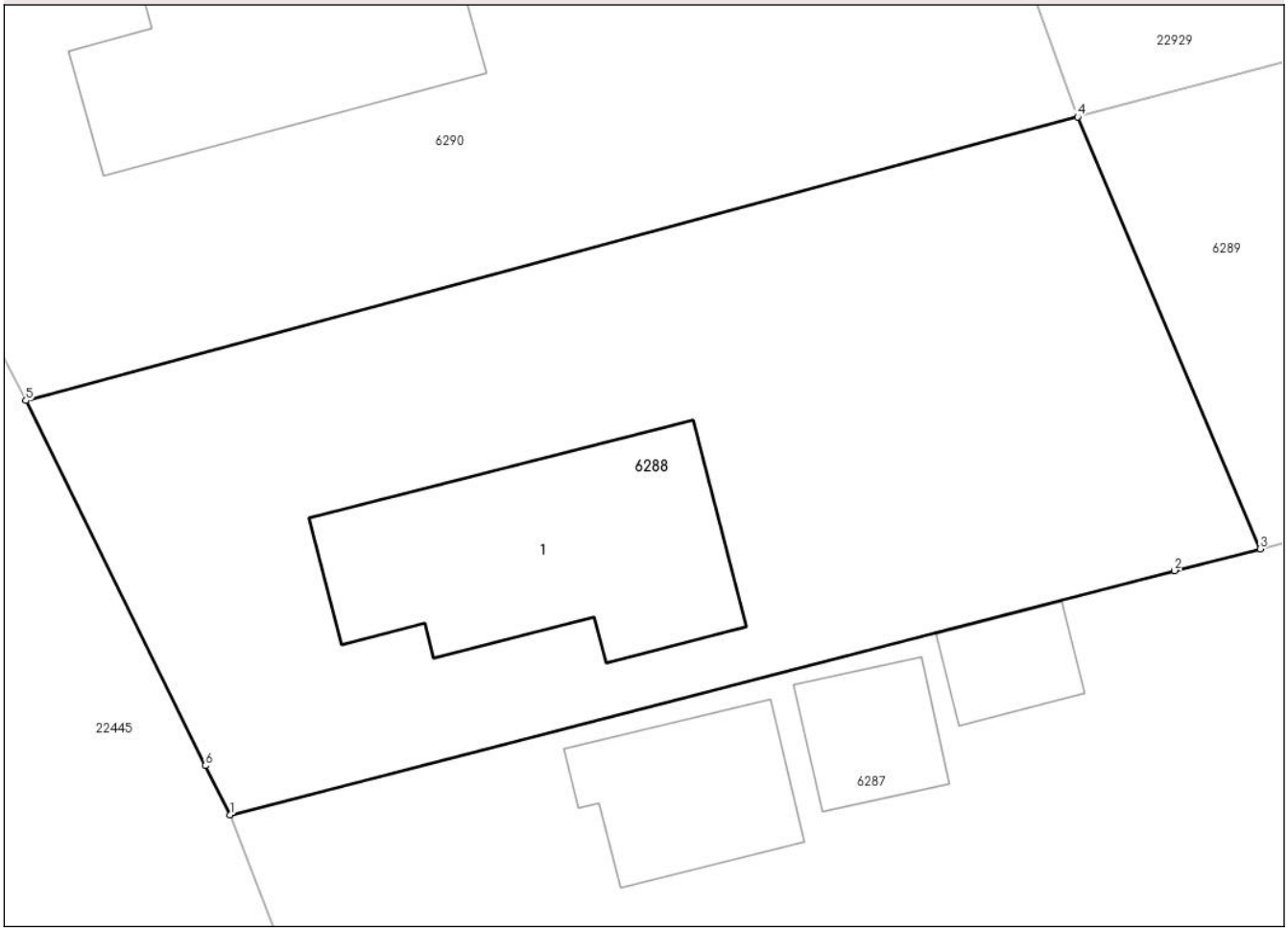
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55153	882	Împrejmuire cu gard metalic pe limita sudică. Servitute de trecere auto și cu piciorul în favoarea imobilului cu nr.cad.55154. 2 locuri de parcare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	15	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55153-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit unifamiliala cu regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2019-2021 pe fundatii continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi din beton armat și din lemn, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:Parter: hol, bucătărie, living+loc de luat masa, birou, cameră tehnică, baie, casa scării, terasă.Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, hol+casa scării, dressing, balcon.Suprafața construită = 125 m. Suprafața utila = 172.67 m.Suprafața construită desfășurată = 217.05 m.Certificat de performanta energetica clasa B.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.439,242 575.322,472	2	387.479,191 575.332,803	41.263
2	387.479,191 575.332,803	3	387.482,813 575.333,724	3.737
3	387.482,813 575.333,724	4	387.475,092 575.351,986	19.827
4	387.475,092 575.351,986	5	387.430,616 575.339,99	46.065
5	387.430,616 575.339,99	6	387.438,216 575.324,557	17.203
6	387.438,216 575.324,557	1	387.439,242 575.322,472	2.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55154	823	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Împrejmuire cu gard metalic pe limita sudică. Servitute de trecere auto și cu piciorul peste imobilul cu nr.cad.55153. 2 locuri de parcare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55154-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casă de locuit unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată între anii 2019-2021 pe fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi din beton armat și din lemn, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:Parter: hol, bucătărie, living+loc de luat masa, birou, cameră tehnică, baie, casa scării.Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, hol+casa scării, dressing.Suprafața construită = 125 m. Suprafața utilă = 172.67 m.Suprafața construită desfășurată = 217.05 m.Certificat de performanță energetică clasa B.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29328 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. 370, din 12/09/2018 emis de Demeter Andreea Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55154 a imobilului cu numarul cadastral 55154/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53989 inscris in cartea funciara 53989;	A1
B6	imobil înscris în cartea funciară nr. 55154 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere auto și cu piciorul peste imobilul cu nr. cadastral 55153 Ciurila	A1
16937 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 61, din 19/04/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr 238 din 01.09.2020, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;act administrativ nr 63 din 02.04.2021, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 192 din 27.05.2019, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;act administrativ nr 2572 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B9	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect înscriere constructie C1- Casă de locuit unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată între anii 2019-2021 pe fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi din beton armat și din lemn, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: Parter: hol, bucătărie, living+loc de luat masa, birou, cameră tehnică, baie, casa scării. Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, hol+casa scării, dressing, pe terenul curti constructii de 823 mp	A1
24016 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1353, din 07/06/2021 emis de Buzdugan Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLOTEAN VEACESLAV**, si sotia 2) **PLOTEAN LARISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

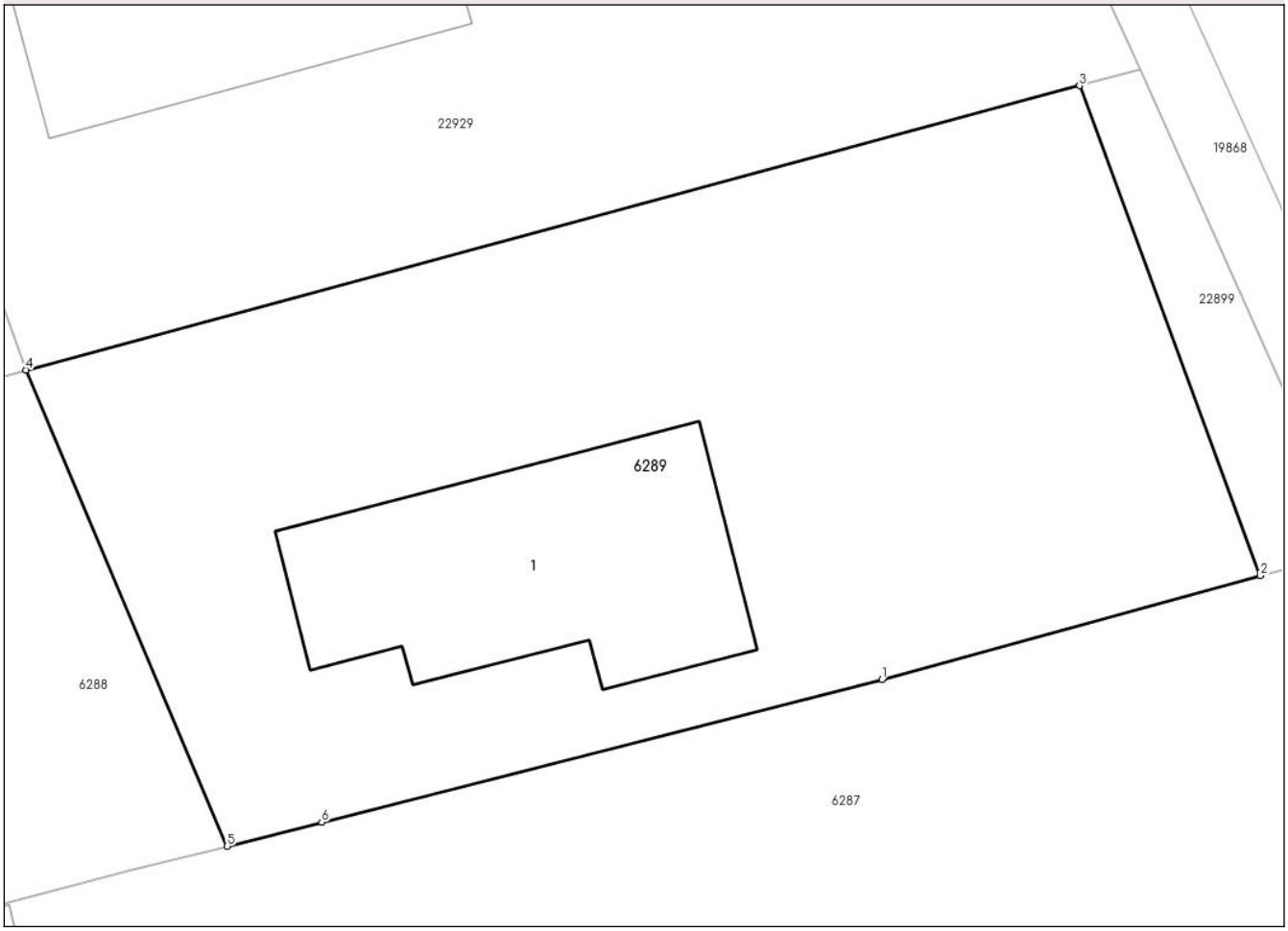
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55154	823	Împrejmuire cu gard metalic pe limita sudică. Servitute de trecere auto și cu piciorul peste imobilul cu nr.cad.55153. 2 locuri de parcare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	15	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55154-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casă de locuit unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată între anii 2019-2021 pe fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi din beton armat și din lemn, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:Parter: hol, bucătărie, living+loc de luat masa, birou, cameră tehnică, baie, casa scării.Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, hol+casa scării, dressing.Suprafața construită = 125 m. Suprafața utilă = 172.67 m.Suprafața construită desfășurată = 217.05 m.Certificat de performanță energetică clasa B.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.507,916 575.340,122	2	387.522,426 575.344,098	15.046
2	387.522,426 575.344,098	3	387.515,503 575.362,883	20.02
3	387.515,503 575.362,883	4	387.475,092 575.351,986	41.854
4	387.475,092 575.351,986	5	387.482,813 575.333,724	19.827
5	387.482,813 575.333,724	6	387.486,434 575.334,646	3.737
6	387.486,434 575.334,646	1	387.507,916 575.340,122	22.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 248 Z, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61955	928	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Împrejmuire cu gard metalic pe limita nordică. 2 locuri de parcare.Servitute de trecere auto și pietonală în favoarea lotului nr.2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61955-C1	Loc. Salicea, Nr. 248 Z, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casă de locuit unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată între anii 2019-2021 pe fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi din beton armat și din lemn, planșeu din beton armat peste parter și dinlemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:Parter: hol, bucătărie, living+loc de luat masa, birou, cameră tehnică, baie, casa scării.Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, hol+casa scării, dressing.Suprafața construită = 125 m. Suprafața utilă = 172.67 m. Suprafața construită desfășurată = 217.05 m.Certificat de performanță energetică clasa B.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24054 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 125, din 22/06/2021 emis de Buzdugan Mariana NP (act administrativ nr 01 din 08.06.2021, emis de Buzdugan Mariana NP);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61955 a imobilului cu numarul cadastral 61955 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54275 inscris in cartea funciara 54275;	A1
32224 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1855, din 04/08/2021 emis de Buzdugan Mariana NP (act notarial nr contract de ipotecă autentificat sub nr. 1775 din 31.08.2023, emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN ADRIAN-DUMITRU**, si sotia 2) **CRIȘAN RALUCA**	
34991 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat sub nr. 1775, din 31/08/2023 emis de ZERES RAMONA-MARIA (act notarial nr ACORD din 23.06.2023, emis de CEC BANK SA);		
B8	S-a notat interdicția de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34991 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat sub nr. 1775, din 31/08/2023 emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA (act notarial nr ACORD din 23.06.2023, emis de CEC BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:621899 RONplus celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

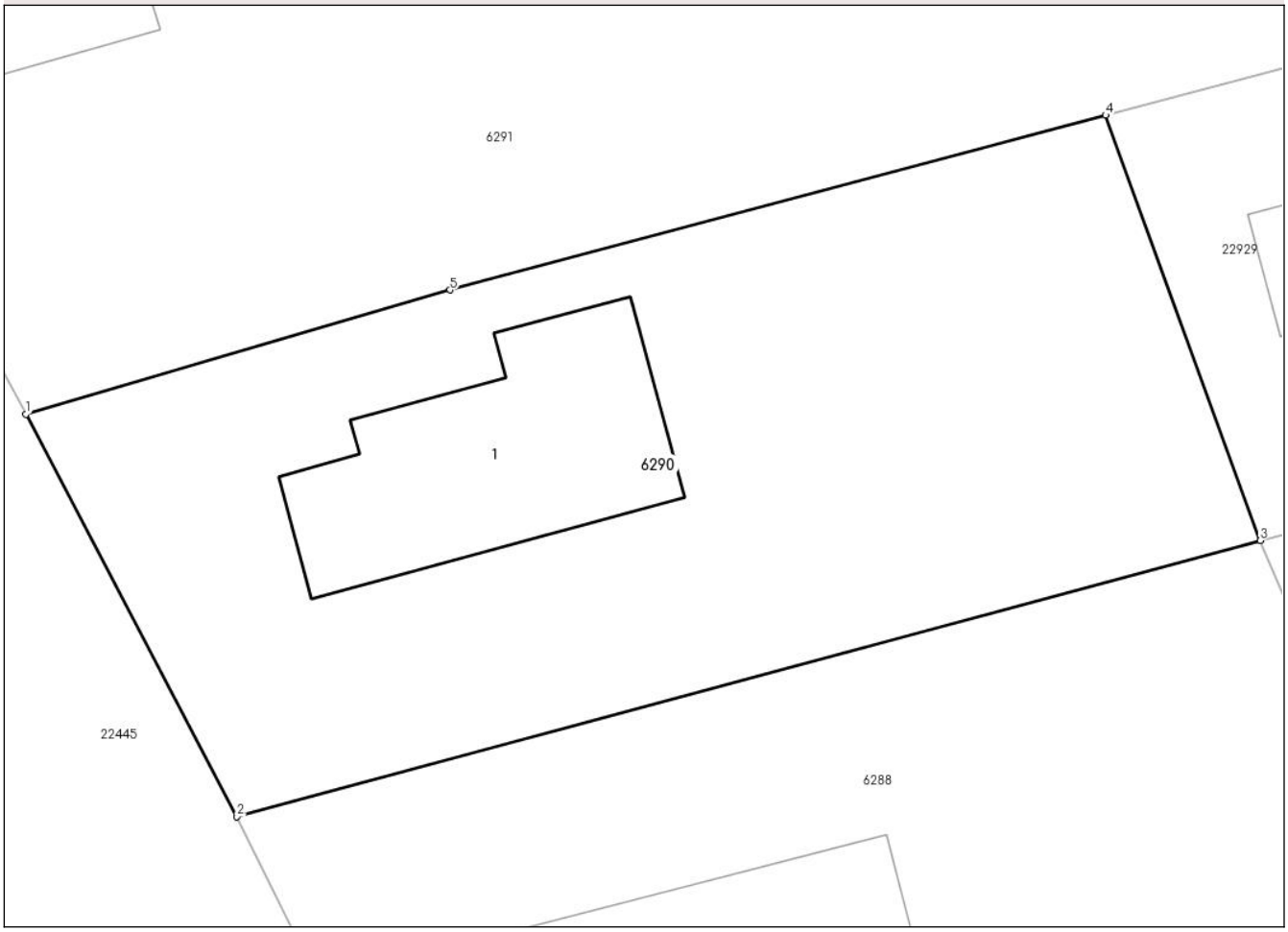
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61955	928	Împrejmuire cu gard metalic pe limita nordică. 2 locuri de parcare.Servitute de trecere auto și pietonală în favoarea lotului nr.2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	15	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61955-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casă de locuit unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată între anii 2019-2021 pe fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi din beton armat și din lemn, planșeu din beton armat peste parter și dinlemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:Parter: hol, bucătărie, living+loc de luat masa, birou, cameră tehnică, baie, casa scării.Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, hol+casa scării, dressing.Suprafața construită = 125 m. Suprafața utilă = 172.67 m. Suprafața construită desfășurată = 217.05 m.Certificat de performanță energetică clasa B.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.421,45 575.357,48	2	387.430,616 575.339,99	19.746
2	387.430,616 575.339,99	3	387.475,092 575.351,986	46.065
3	387.475,092 575.351,986	4	387.468,374 575.370,473	19.669
4	387.468,374 575.370,473	5	387.439,88 575.362,88	29.489
5	387.439,88 575.362,88	1	387.421,45 575.357,48	19.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 249, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54370	1.700	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54370-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P, construita in anii 2003-2017,pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din: LA DEMISOL: atelier, magazie, terasa; LA PARTER: camera, bucatarie, hol. Suprafata construita la sol = 42mp. Suprafata construita desfasurata = 73mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14520 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 362, din 31/05/2017 emis de Pop Lenuta Anisoara;		
B1	Se infiinteaza cf. 54370 a imobilului cu nr. cad. 54370/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.52833\cf.52833;~- nr.cad.52859\cf.52859;	A1
18302 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de donație aut sub nr.760, din 24/05/2018 emis de Vlad Mihai;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU ANGELA-MARIA**, bun comun	
B14	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini pe tot timpul vietii donatorilor Iepure Ioan și soția iepure Maria, conform art. 726 din codul civil, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **IEPURE IOAN**, si sotia 2) **IEPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18302 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de donație aut sub nr.760, din 24/05/2018 emis de Vlad Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IEPURE IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IEPURE IOAN**, si sotia 2) **IEPURE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

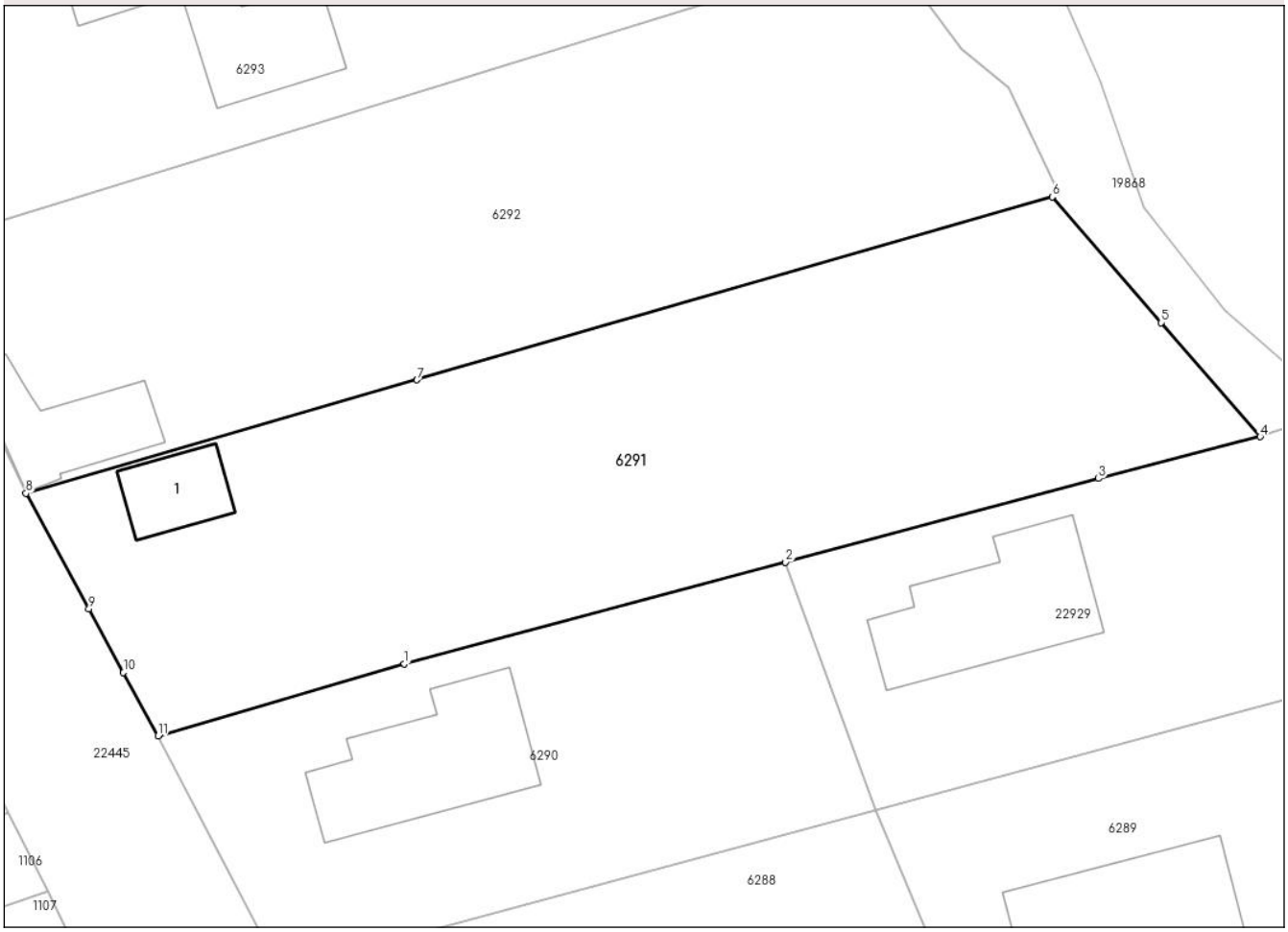
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54370	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	15	96	-	Teren total imprejmuit.
2	faneata	DA	580	15	94	-	Teren total imprejmuit.
3	curti constructii	DA	500	15	94, 96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54370-C1	constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P, construita in anii 2003-2017,pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din: LA DEMISOL: atelier, magazie, terasa; LA PARTER: camera, bucatarie, hol. Suprafata construita la sol = 42mp. Suprafata construita desfasurata = 73mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.439,88 575.362,88	2	387.468,374 575.370,473	29.488
2	387.468,374 575.370,473	3	387.491,8 575.376,72	24.245
3	387.491,8 575.376,72	4	387.503,9 575.379,84	12.496
4	387.503,9 575.379,84	5	387.496,5 575.388,35	11.277
5	387.496,5 575.388,35	6	387.488,34 575.397,76	12.455
6	387.488,34 575.397,76	7	387.440,82 575.384,09	49.447
7	387.440,82 575.384,09	8	387.411,57 575.375,62	30.452
8	387.411,57 575.375,62	9	387.416,28 575.366,97	9.849
9	387.416,28 575.366,97	10	387.418,865 575.362,225	5.403
10	387.418,865 575.362,225	11	387.421,45 575.357,48	5.403
11	387.421,45 575.357,48	1	387.439,88 575.362,88	19.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 250, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64542	1.630	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64542-C1	Loc. Salicea, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Corp C1 - Casă - cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2005, având suprafața construită Sc=72mp și suprafața construită desfășurată Scd=72mp compusă din:Parter: 2 camere, bucatarie, baie, pivnita, debara si scari de urcare la etaj. Etaj: living, hol si terasa deschisa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53742 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3678, din 29/12/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLOBAL HEALTHCARE ACTIVITIES SRL**, CIF:43773050	
1525 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR. 53, din 13/01/2023 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B12	se noteaza Actul Aditional, autentificat sub nr.53, din 13.01.2023,emis de BNP GHILE- BUZAN GABRIELA-RODICA, la Contractul de vânzare, autentificat sub nr. 3678/29.12.2022,emis de BNP GHILE- BUZAN GABRIELA-RODICA,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

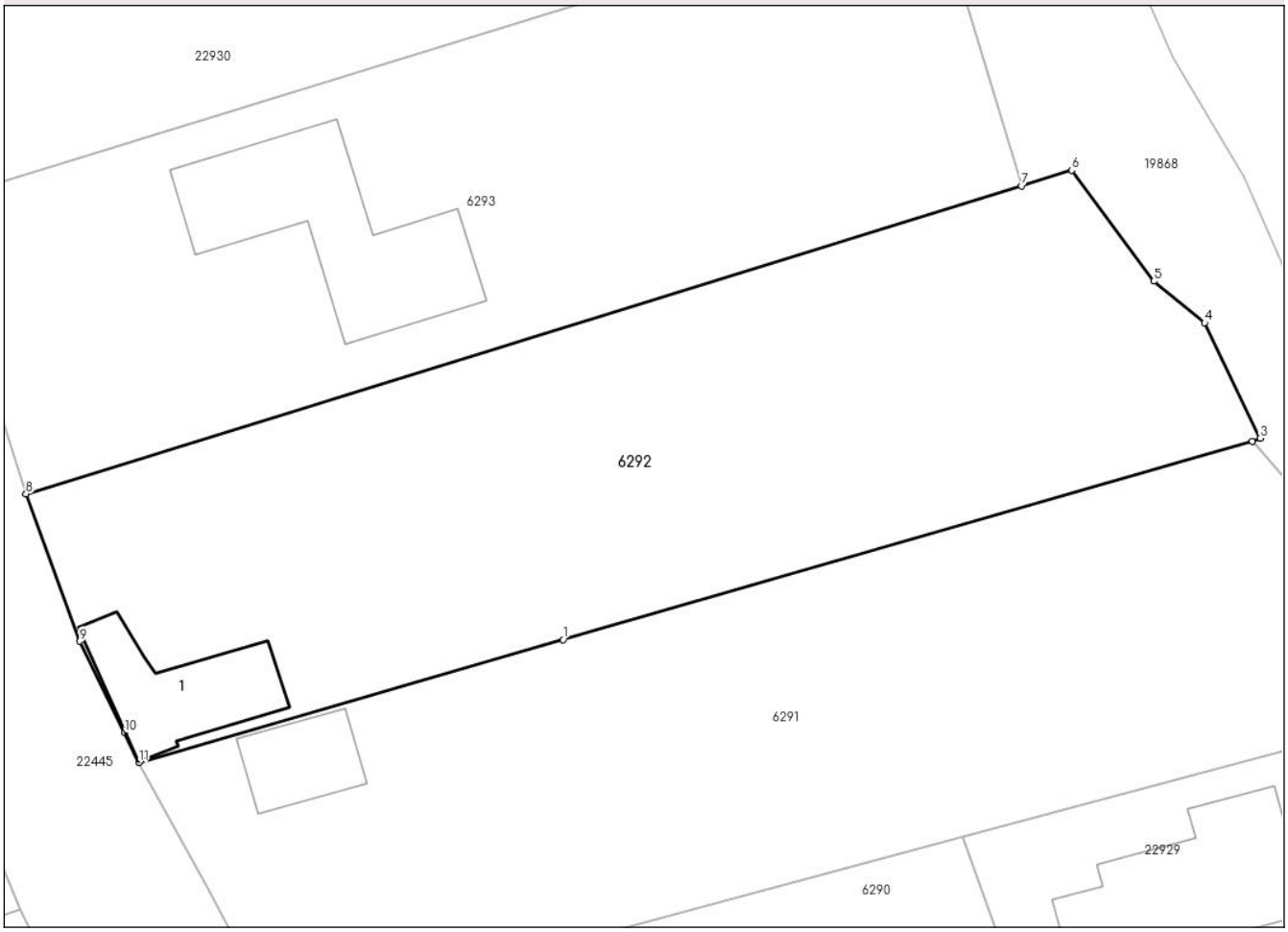
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64542	1.630	Imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	
2	faneata	DA	1.470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64542-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Corp C1 - Casă - cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2005, având suprafața construită Sc=72mp și suprafața construită desfășurată Scd=72mp compusă din:Parter: 2 camere, bucatarie, baie, pivnita, debara si scari de urcare la etaj.Etaj: living, hol si terasa deschisa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.440,82 575.384,09	2	387.488,34 575.397,76	49.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.488,34 575.397,76	3	387.488,894 575.397,96	0.589
3	387.488,894 575.397,96	4	387.485,054 575.405,917	8.835
4	387.485,054 575.405,917	5	387.481,55 575.408,778	4.524
5	387.481,55 575.408,778	6	387.475,914 575.416,415	9.491
6	387.475,914 575.416,415	7	387.472,415 575.415,344	3.659
7	387.472,415 575.415,344	8	387.403,77 575.394,14	71.845
8	387.403,77 575.394,14	9	387.407,495 575.383,981	10.82
9	387.407,495 575.383,981	10	387.410,564 575.377,684	7.005
10	387.410,564 575.377,684	11	387.411,57 575.375,62	2.296
11	387.411,57 575.375,62	1	387.440,82 575.384,09	30.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55075	1.512	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit prin gard de plasa de sarma pe laturile de Nord, Est si Sud, iar pe latura de Vest terenul nu este imprejmuit, avand un loc de parcare la nivelul solului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55075-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M, edificata in perioada 2019-2022, avand Sc=150.64 mp si Scd=224.45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23277 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. 3392, din 05/07/2018 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B5	se inregistreaza cererea de aftualizare date tehnice in sensul trecerii imobilului de sub A.1 in intravilan loc.Sălicea conf,PUG aprobat prin HCL nr.30/2005	A1
29646 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 2723, din 17/09/2018 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUI ALEXANDRU-CRISTIAN**, necăs. bun propriu	
20824 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 448, din 23/09/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B7	Se notează autorizația de construire nr. 448/23.09.2019 eliberată de Consiliul Județean Cluj	A1
37933 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 1680, din 03/12/2020 emis de LUCACIU MIHAI;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
1651 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 361, din 20/12/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 448 din 23.09.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 286 din 14.12.2022, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRUI ALEXANDRU-CRISTIAN**, necăs. bun propriu	
22722 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1680, din 03/12/2020 emis de BNP POPA SI LUCACI;		
B10	se notează interdicția de înstrăinare și grevare - interdictii extinsa la inch 37933/2020 ,act autentic nr. 1680/2020 ,BNP LUCACIU MIHAI, in rang serial nr.1651/2023	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37933 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 1680, din 03/12/2020 emis de LUCACIU MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277390.79 LEI,plus dobânzile	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	indexabile și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli	
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
22722 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1680, din 03/12/2020 emis de BNP POPA SI LUCACI;		
C3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.1651/2023,în act administrativ nr 361 din 20.12.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ, în sensul că se va extinde ipoteca inscrisa cu inch cf 37933/2020, asupra constructiilor inscrise cu încheierea de cf nr.1651/ 2023	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277390.79 LEI,plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli , extinsa la inch 37933/2020 ,act autentic nr. 1680/2020 ,BNP LUCACIU MIHAI, in rang serial nr.1651/2023	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

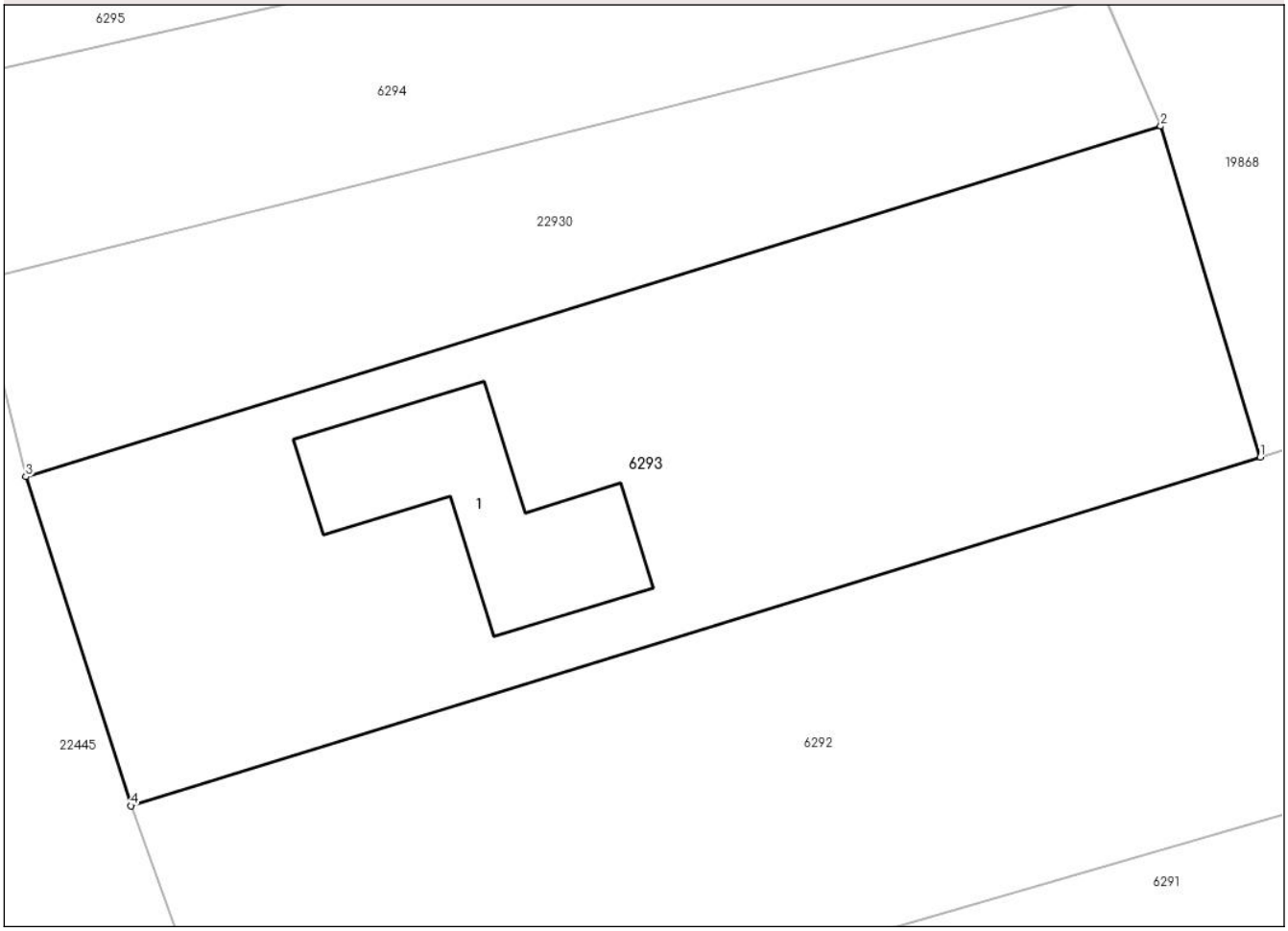
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55075	1.512	Teren imprejmuit prin gard de plasa de sarma pe laturile de Nord, Est si Sud, iar pe latura de Vest terenul nu este imprejmuit, avand un loc de parcare la nivelul solului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55075-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M, edificata in perioada 2019-2022, avand Sc=150.64 mp si Scd=224.45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.472,415 575.415,344	2	387.466,363 575.435,449	20.996
2	387.466,363 575.435,449	3	387.397,389 575.414,144	72.189
3	387.397,389 575.414,144	4	387.403,77 575.394,14	20.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.403,77 575.394,14	1	387.472,415 575.415,344	71.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65299	800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26937 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 82, din 16/09/2019 emis de SPN NOTARI PUBLICI ASOCIATI REPEDE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUS MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA SUSANA**	
Act Notarial nr. 96, din 18/10/2019 emis de SPN NOTARI PUBLICI ASOCIATI REPEDE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA OVIDIU-VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA MIHAI-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

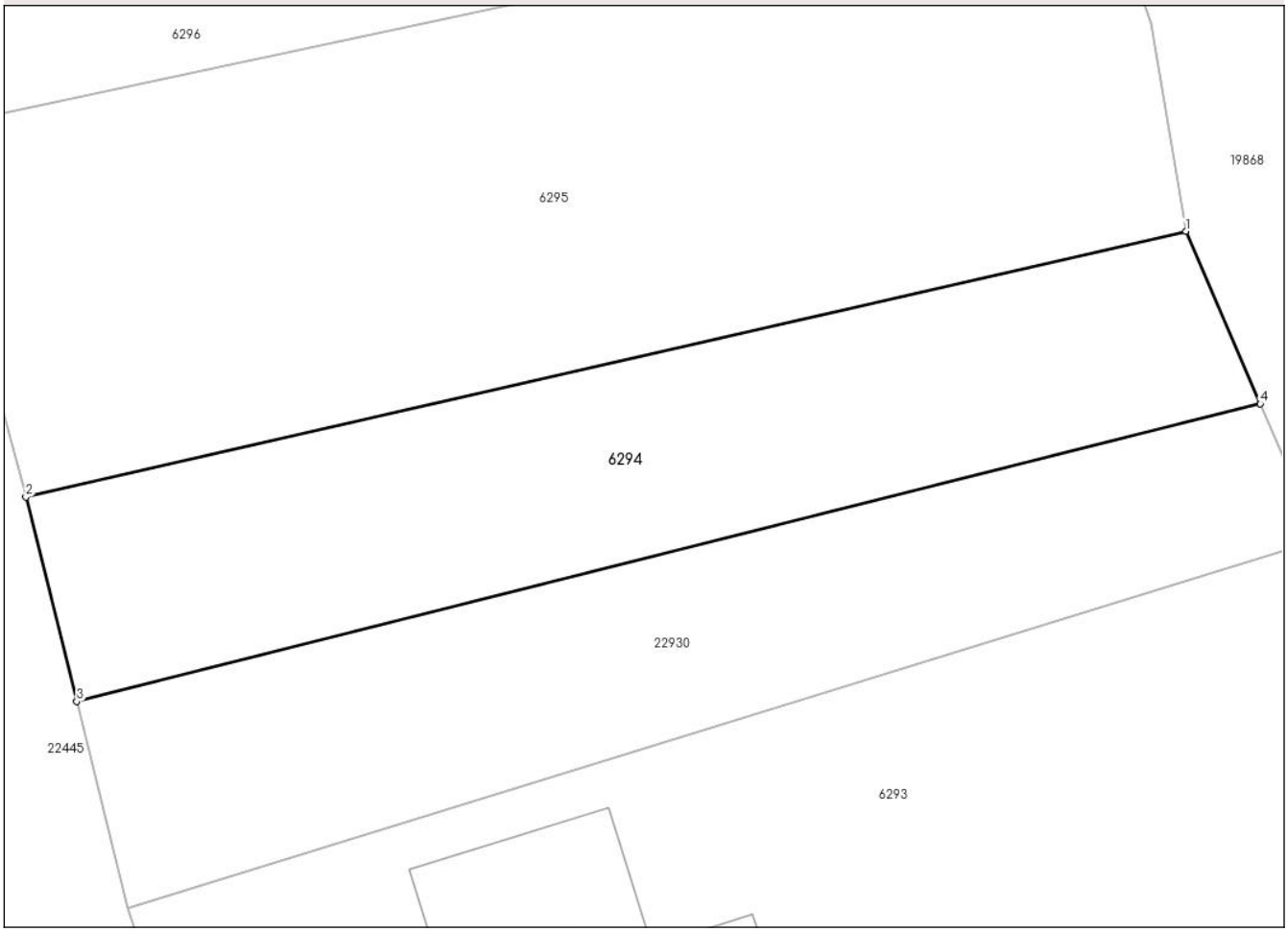
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65299	800	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	I 6	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.458,67 575.453,303	2	387.391,456 575.437,921	68.952
2	387.391,456 575.437,921	3	387.394,41 575.426,084	12.2
3	387.394,41 575.426,084	4	387.462,973 575.443,316	70.695
4	387.462,973 575.443,316	1	387.458,67 575.453,303	10.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:199 SALICEA

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54699	1.500	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22214 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 28093/1043, din 20/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 54699 Ciurila a imobilului în suprafață de 1500 mp transcris aici din cartea funciară nr. 199 Sălicea	A1
Act Administrativ nr. 30817, din 04/07/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 24/30	A1
	1) **STAMATE ROZALIA** 2) **MANIU LUCREȚIA** 3) **ORBAN MARIA** 4) **GRĂJDEANU ANA** 5) **ALBU PAVEL**	
Act Notarial nr. 96, din 11/12/2002 emis de NP PETRU FEURDEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **POPESCU ANGELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **CORPODEAN ANA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **ALBU AURELIA CODRUȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **ALBU PAVEL-SEBASTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **ALBU PAULA-SIMONA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **ALBU MIHAI-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

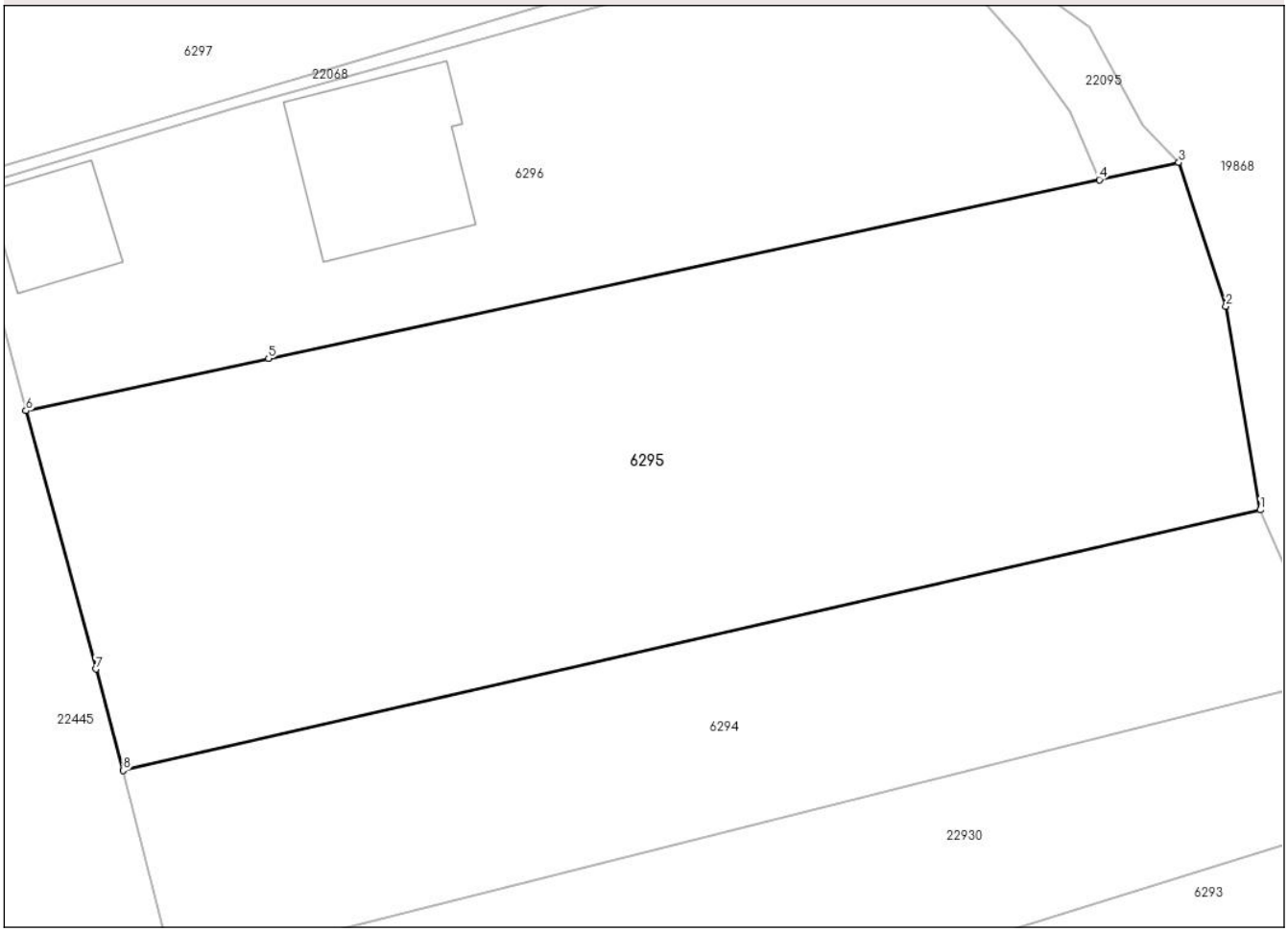
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54699	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	I6	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.458,67 575.453,303	2	387.456,638 575.465,33	12.198
2	387.456,638 575.465,33	3	387.453,86 575.473,808	8.922
3	387.453,86 575.473,808	4	387.449,161 575.472,798	4.807
4	387.449,161 575.472,798	5	387.400,044 575.462,24	50.239
5	387.400,044 575.462,24	6	387.385,703 575.459,155	14.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.385,703 575.459,155	7	387.389,836 575.443,9	15.805
7	387.389,836 575.443,9	8	387.391,456 575.437,921	6.195
8	387.391,456 575.437,921	1	387.458,67 575.453,303	68.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55476	973	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55476-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa
A1.2	55476-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2835 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.122, din 20/01/2022 emis de REPEDE ILEANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 55476 a imobilului cu nr. cad. 55476/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.52021\cf.52021;~- nr.cad.52023\cf.52023;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN OLIMPIU BOGDAN**, si sotia 2) **PETEAN RALUCA ALEXANDRA**, bun comun	
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETEAN OLIMPIU BOGDAN** 2) **PETEAN RALUCA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

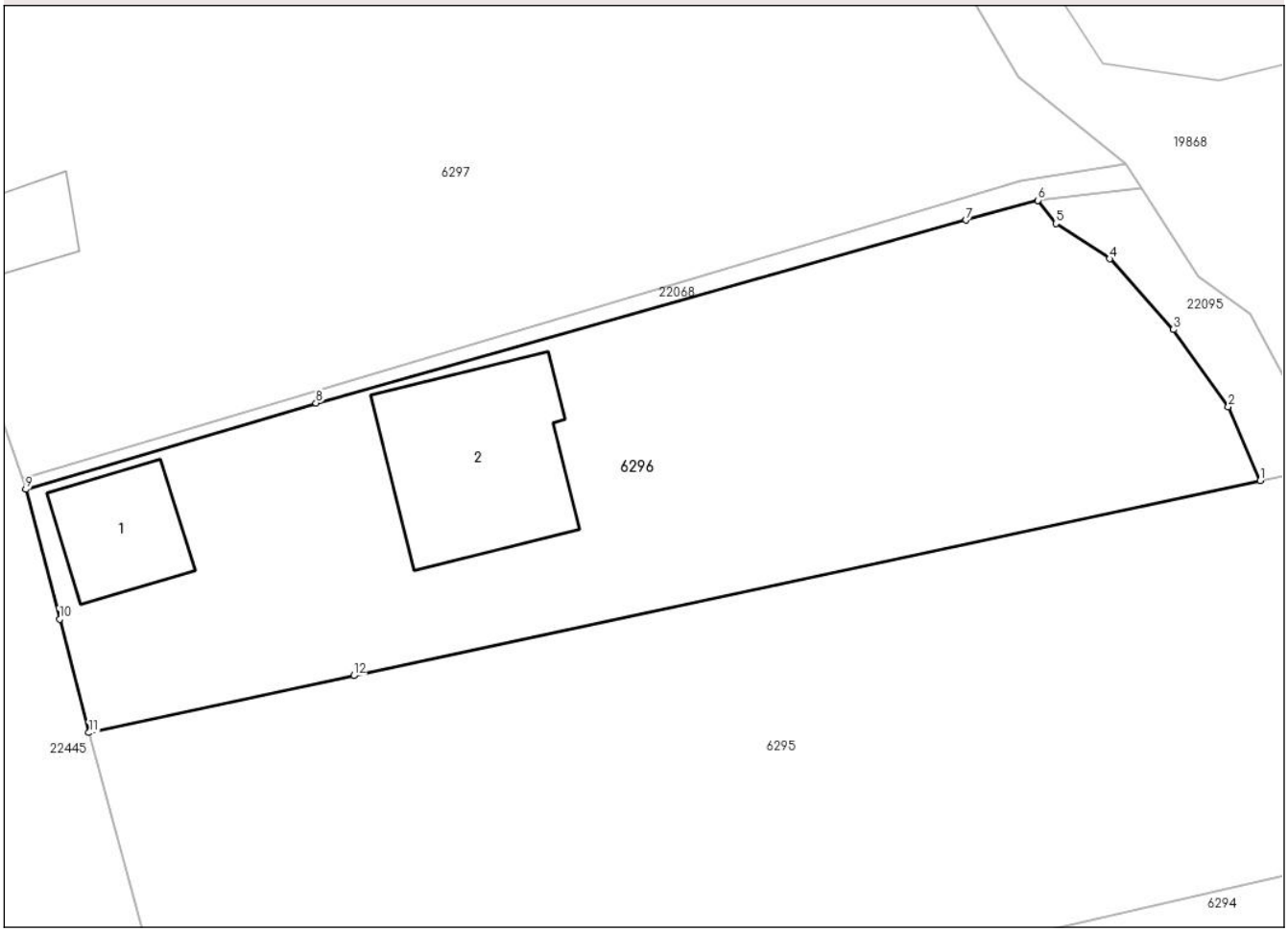
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55476	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	286	I 6	2/2	-	
2	arabil	DA	487	I 6	2/1	-	
3	curti constructii	DA	200	I6	2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55476-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa
A1.2	55476-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.449,161 575.472,798	2	387.447,434 575.476,787	4.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.447,434 575.476,787	3	387.444,462 575.480,968	5.129
3	387.444,462 575.480,968	4	387.441,003 575.484,8	5.163
4	387.441,003 575.484,8	5	387.438,084 575.486,706	3.486
5	387.438,084 575.486,706	6	387.437,119 575.487,967	1.588
6	387.437,119 575.487,967	7	387.433,212 575.486,892	4.052
7	387.433,212 575.486,892	8	387.398,001 575.476,989	36.577
8	387.398,001 575.476,989	9	387.382,283 575.472,318	16.397
9	387.382,283 575.472,318	10	387.384,108 575.465,297	7.255
10	387.384,108 575.465,297	11	387.385,703 575.459,155	6.345
11	387.385,703 575.459,155	12	387.400,044 575.462,24	14.669
12	387.400,044 575.462,24	1	387.449,161 575.472,798	50.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57815	2.196	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57815-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă familială compusă din - 1 cameră,1 bucătărie,1 cămară de alimente,antreu
A1.2	57815-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexe ,bucătărie de vara,pivnită
A1.3	57815-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48414 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 194, din 18/11/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ISPAS EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUCUR IULIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUCUR AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **ISPAS EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **BUCUR IULIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **BUCUR AUREL**	
23063 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 194, din 18/11/2022 emis de NP ONEȚ ION ANGHELUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire în rang serial dobândit cu înch 48414/2022 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **ISPAS EUGENIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire în rang serial dobândit cu înch 48414/2022 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **BUCUR AUREL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire în rang serial dobândit cu înch 48414/2022 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **BUCUR IULIAN**	
1 / 19/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ISPAS EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **BUCUR IULIAN** 3) **BUCUR AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57815	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57815-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă familială compusă din - 1 cameră,1 bucătărie,1 cămară de alimente,antreu
A1.2	57815-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexe ,bucătărie de vara,pivnită
A1.3	57815-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.382,072 575.472,921	2	387.436,174 575.489,045	56.453
2	387.436,174 575.489,045	3	387.441,869 575.489,952	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.441,869 575.489,952	4	387.436,021 575.494,643	7.497
4	387.436,021 575.494,643	5	387.432,375 575.500,966	7.299
5	387.432,375 575.500,966	6	387.429,617 575.500,624	2.778
6	387.429,617 575.500,624	7	387.429,156 575.502,122	1.568
7	387.429,156 575.502,122	8	387.446,871 575.515,674	22.304
8	387.446,871 575.515,674	9	387.447,618 575.517,743	2.2
9	387.447,618 575.517,743	10	387.447,663 575.524,966	7.223
10	387.447,663 575.524,966	11	387.444,959 575.527,571	3.755
11	387.444,959 575.527,571	12	387.398,645 575.512,368	48.745
12	387.398,645 575.512,368	13	387.371,857 575.503,269	28.291
13	387.371,857 575.503,269	14	387.377,111 575.487,253	16.856
14	387.377,111 575.487,253	1	387.382,072 575.472,921	15.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

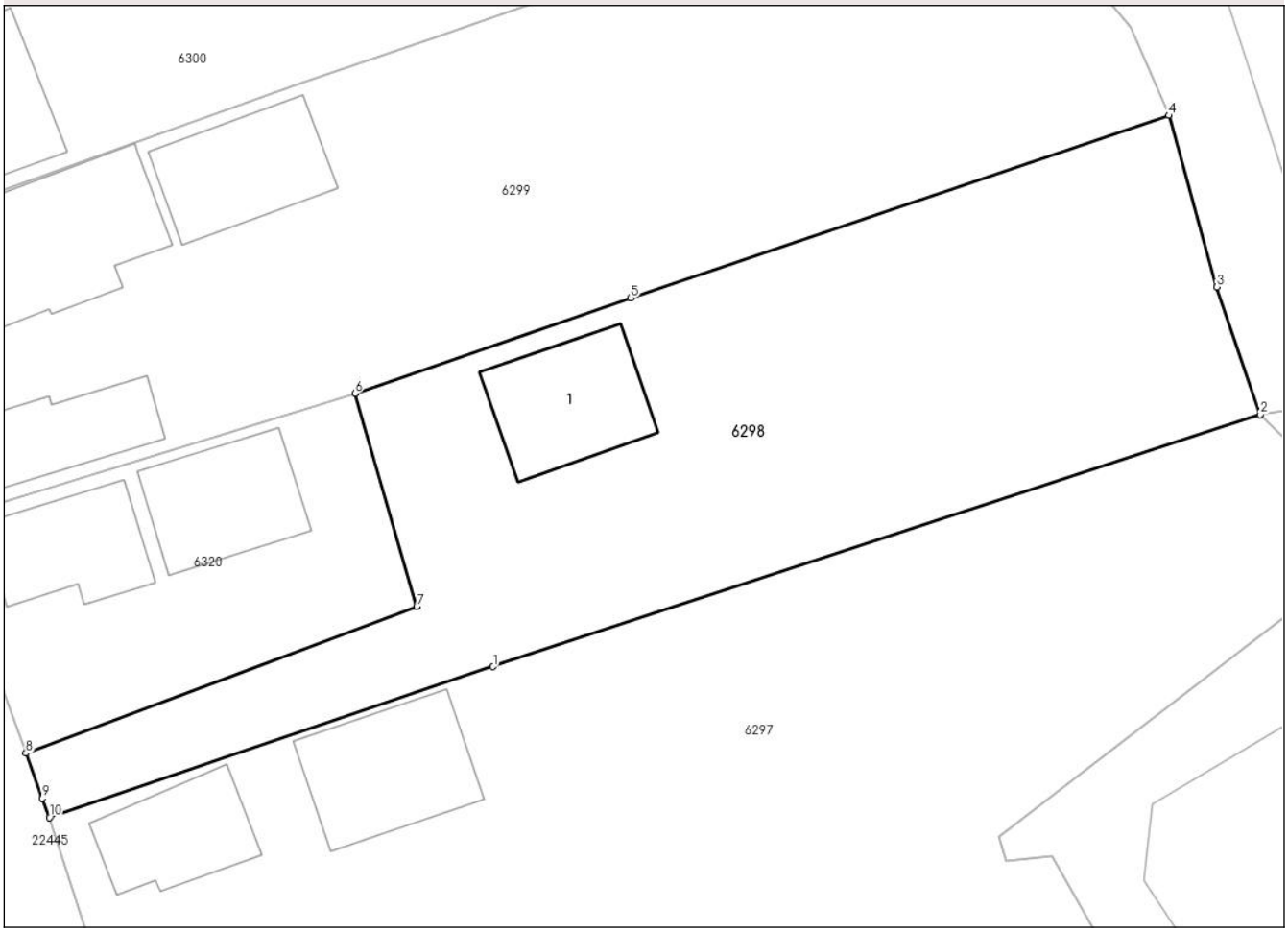
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.398,645 575.512,368	2	387.444,959 575.527,571	48.745
2	387.444,959 575.527,571	3	387.442,348 575.535,264	8.124
3	387.442,348 575.535,264	4	387.439,449 575.545,603	10.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.439,449 575.545,603	5	387.406,968 575.534,6	34.294
5	387.406,968 575.534,6	6	387.390,306 575.528,843	17.629
6	387.390,306 575.528,843	7	387.394,037 575.516,005	13.369
7	387.394,037 575.516,005	8	387.370,438 575.507,145	25.207
8	387.370,438 575.507,145	9	387.371,436 575.504,42	2.902
9	387.371,436 575.504,42	10	387.371,857 575.503,269	1.226
10	387.371,857 575.503,269	1	387.398,645 575.512,368	28.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.429	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

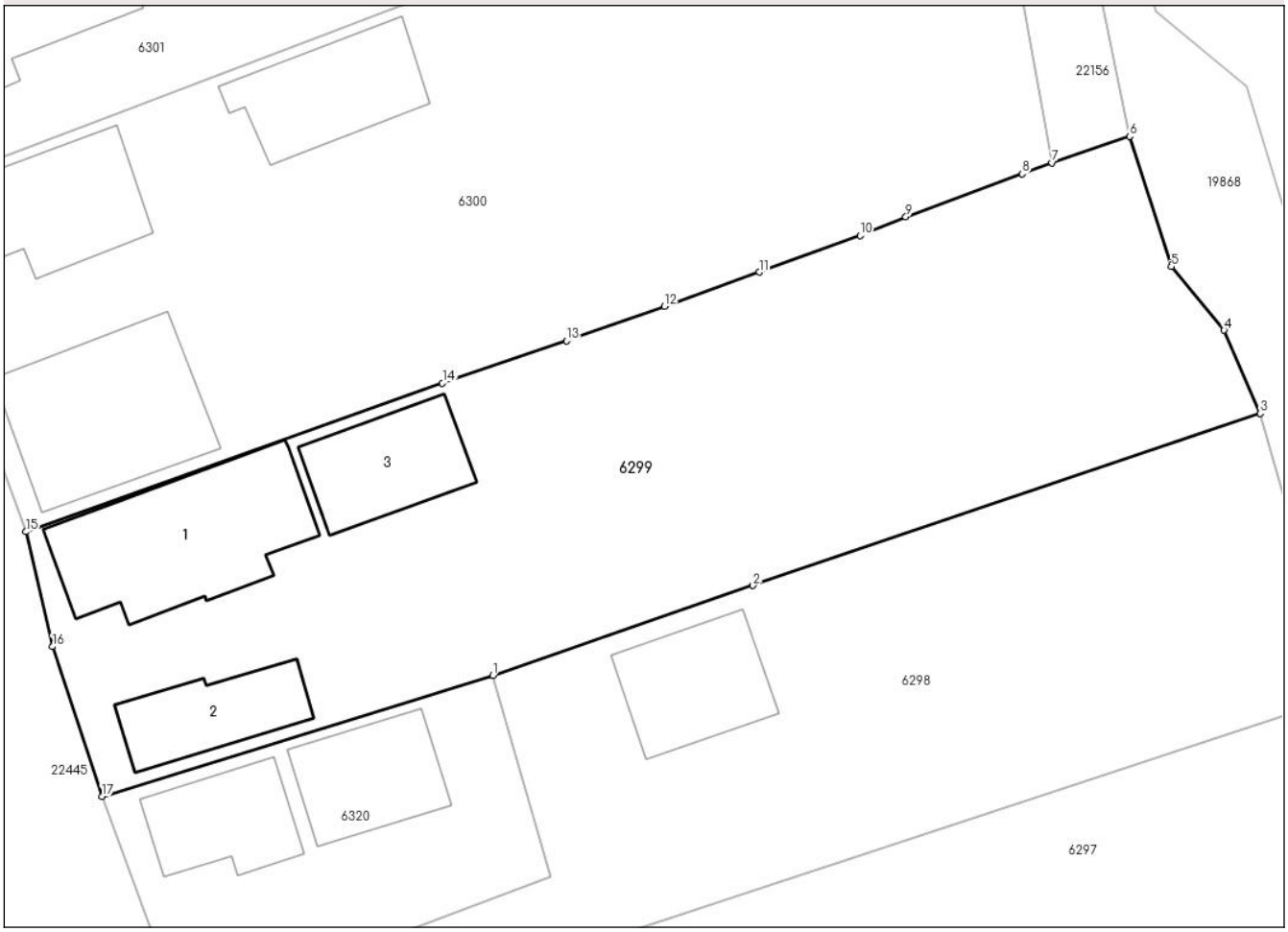
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.390,306 575.528,843	2	387.406,968 575.534,6	17.629
2	387.406,968 575.534,6	3	387.439,449 575.545,603	34.294
3	387.439,449 575.545,603	4	387.437,132 575.550,921	5.801
4	387.437,132 575.550,921	5	387.433,749 575.555,005	5.303
5	387.433,749 575.555,005	6	387.431,078 575.563,321	8.734
6	387.431,078 575.563,321	7	387.426,117 575.561,633	5.24
7	387.426,117 575.561,633	8	387.424,212 575.560,933	2.03
8	387.424,212 575.560,933	9	387.416,752 575.558,174	7.954
9	387.416,752 575.558,174	10	387.413,827 575.556,991	3.155
10	387.413,827 575.556,991	11	387.407,368 575.554,636	6.875
11	387.407,368 575.554,636	12	387.401,305 575.552,463	6.441
12	387.401,305 575.552,463	13	387.395,025 575.550,251	6.658
13	387.395,025 575.550,251	14	387.387,086 575.547,55	8.386
14	387.387,086 575.547,55	15	387.360,412 575.538,036	28.32
15	387.360,412 575.538,036	16	387.362,117 575.530,686	7.545
16	387.362,117 575.530,686	17	387.365,284 575.521,104	10.092
17	387.365,284 575.521,104	1	387.390,306 575.528,843	26.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625 SALICEA
TEREN Intravilan Nr. topografic:358/1/2,359/1/2,360/1/2

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50089	1.700	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50089-C1	Loc. Salicea, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA FAMILIALA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN : 2 CAMERE, HOL, BAIE, CAMARA ,2 PIVNITE ,
A1.2	50089-C2	Loc. Salicea, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Hala ITP si Service Auto, cu regim de inaltime S+P, suprafata construitadesfasurata 158.08 mp, construita in 1968 cu schimbare destinatie in anul 2018.
A1.3	50089-C3	Loc. Salicea, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13192 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 2589, din 18/08/2009 emis de BNP POPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare-asupra nudei proprietății și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCAN VASILE**, bun comun 2) **MOCAN DIANA-DORINA**, si sotul	
597 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 35249, din 20/12/2017 emis de BCPI Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlul de drept cumpărare în rang serial dobândit cu înch. 13192 din 19.08.2009 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOCAN VASILE**, si sotia 2) **MOCAN DIANA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

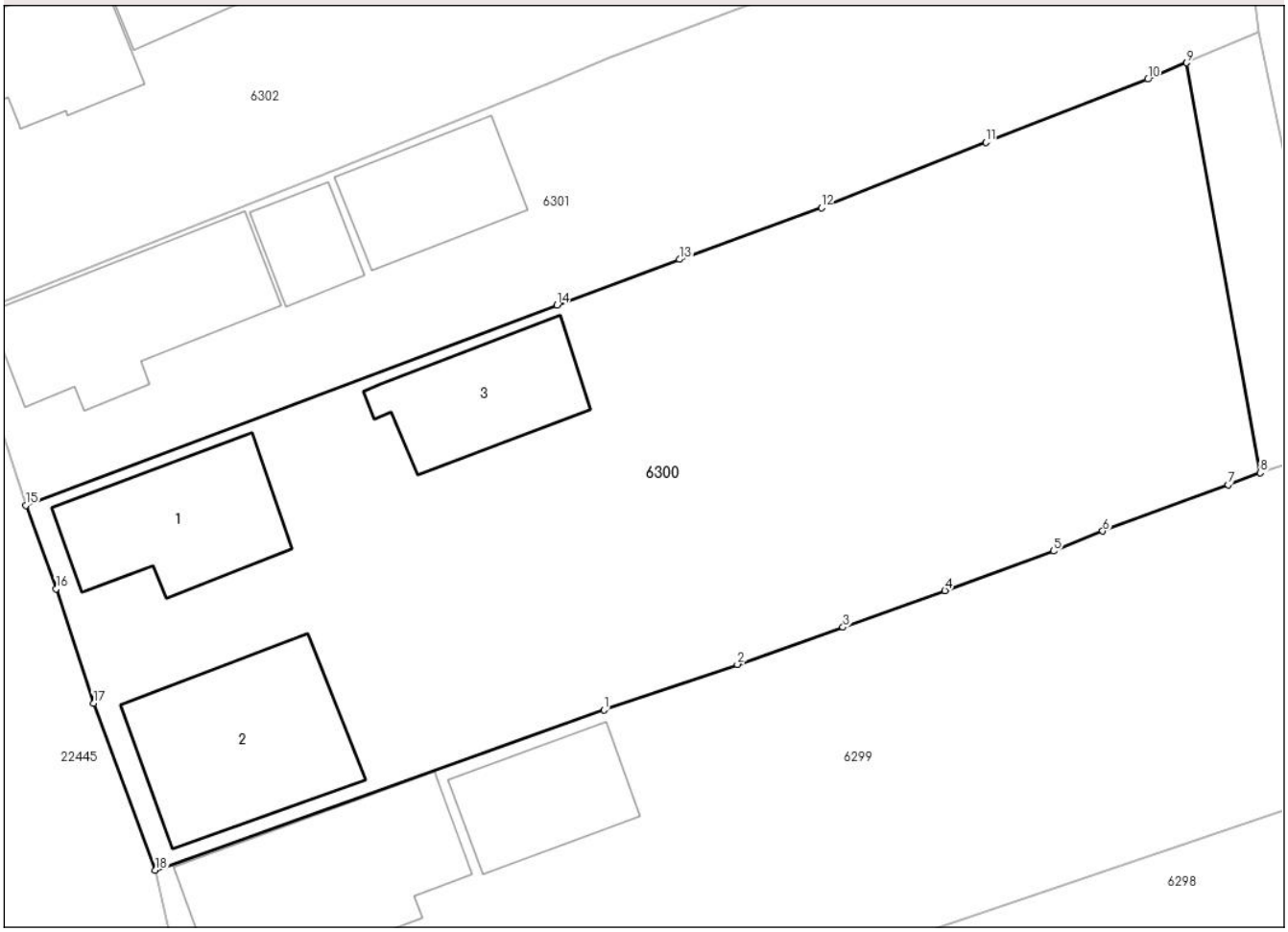
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50089	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50089-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA FAMILIALA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN : 2 CAMERE, HOL, BAIE, CAMARA ,2 PIVNITE ,
A1.2	50089-C2	constructii industriale si edilitare	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Hala ITP si Service Auto, cu regim de inaltime S+P, suprafata construitadesfasurata 158.08 mp, construita in 1968 cu schimbare destinatie in anul 2018.
A1.3	50089-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.387,086 575.547,55	2	387.395,025 575.550,251	8.386
2	387.395,025 575.550,251	3	387.401,305 575.552,463	6.658
3	387.401,305 575.552,463	4	387.407,368 575.554,636	6.441
4	387.407,368 575.554,636	5	387.413,827 575.556,991	6.875
5	387.413,827 575.556,991	6	387.416,752 575.558,174	3.155
6	387.416,752 575.558,174	7	387.424,212 575.560,933	7.954
7	387.424,212 575.560,933	8	387.426,117 575.561,633	2.03
8	387.426,117 575.561,633	9	387.421,739 575.585,989	24.746
9	387.421,739 575.585,989	10	387.419,424 575.585,016	2.511
10	387.419,424 575.585,016	11	387.409,793 575.581,277	10.331
11	387.409,793 575.581,277	12	387.400,021 575.577,372	10.523
12	387.400,021 575.577,372	13	387.391,579 575.574,311	8.98
13	387.391,579 575.574,311	14	387.384,293 575.571,597	7.775
14	387.384,293 575.571,597	15	387.352,711 575.559,707	33.746
15	387.352,711 575.559,707	16	387.354,519 575.554,75	5.276
16	387.354,519 575.554,75	17	387.356,738 575.547,951	7.152
17	387.356,738 575.547,951	18	387.360,412 575.538,036	10.574
18	387.360,412 575.538,036	1	387.387,086 575.547,55	28.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676 SALICEA
Nr. topografic:358/1/1/1/1/2,359/1/1/1/1/2, 360/1/1/1/1/2,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54103	991	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54103-C1	Loc. Salicea, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,2 holuri,baie,cămară si anexe gospodărești
A1.2	54103-C2	Loc. Salicea, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3	54103-C3	Loc. Salicea, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13498 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 30, din 26/05/2016 emis de TĂTARU ANA MARIA (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IEPURE MARIA**, vaduvă	
Act Notarial nr. 30, din 26/05/2016 emis de TĂTARU ANA MARIA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MUREȘAN ELENA**	
Act Notarial nr. 30, din 26/05/2016 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **IEPURE MARIA**, vaduvă	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MUREȘAN ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **IEPURE MARIA**, vaduvă	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IEPURE MARIA** 2) **MUREȘAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

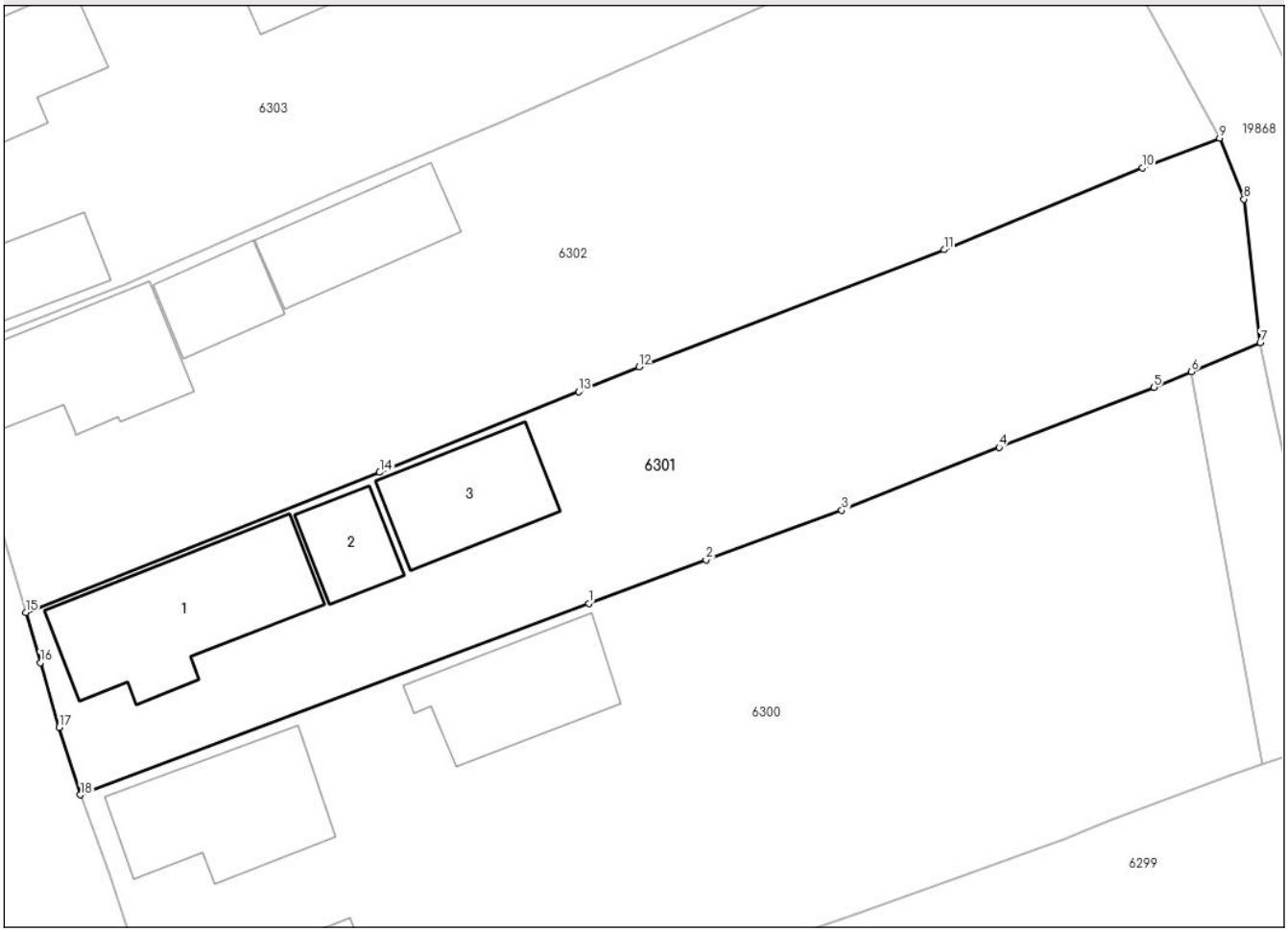
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54103	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54103-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,2 holuri,baie,cămară si anexe gospodăreşti
A1.2	54103-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3	54103-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.384,293 575.571,597	2	387.391,579 575.574,311	7.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.391,579 575.574,311	3	387.400,021 575.577,372	8.98
3	387.400,021 575.577,372	4	387.409,793 575.581,277	10.523
4	387.409,793 575.581,277	5	387.419,424 575.585,016	10.331
5	387.419,424 575.585,016	6	387.421,739 575.585,989	2.511
6	387.421,739 575.585,989	7	387.426,023 575.587,79	4.648
7	387.426,023 575.587,79	8	387.425,01 575.596,698	8.965
8	387.425,01 575.596,698	9	387.423,494 575.600,491	4.085
9	387.423,494 575.600,491	10	387.418,712 575.598,634	5.13
10	387.418,712 575.598,634	11	387.406,368 575.593,554	13.348
11	387.406,368 575.593,554	12	387.387,407 575.586,288	20.306
12	387.387,407 575.586,288	13	387.383,673 575.584,739	4.043
13	387.383,673 575.584,739	14	387.371,296 575.579,728	13.353
14	387.371,296 575.579,728	15	387.349,315 575.571,034	23.638
15	387.349,315 575.571,034	16	387.350,219 575.567,92	3.242
16	387.350,219 575.567,92	17	387.351,387 575.563,897	4.189
17	387.351,387 575.563,897	18	387.352,711 575.559,707	4.394
18	387.352,711 575.559,707	1	387.384,293 575.571,597	33.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:199 Salicea

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61201	1.372	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61201-C1	Loc. Salicea, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P consturita in anul 1969. Suprafata construit desfasurata = 147mp
A1.2	61201-C2	Loc. Salicea, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, construita in anul 2008. Suprafata construit desfasurata = 68mp.
A1.3	61201-C3	Loc. Salicea, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltimeP, construita in anul 1974. Suprafata construit desfasurata = 56mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36158 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 6369, din 29/10/2020 emis de COMUNA CIURILA (act notarial nr 96 din 24.09.2018, emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **FELECAN ELISABETA**	
Act Notarial nr. 96, din 24/09/2018 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN LUCIA**	
Act Notarial nr. 96, din 24/09/2018 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **FELECAN ELISABETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **FELECAN MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **FELECAN VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **FELECAN LUCIA**	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FELECAN ELISABETA** 2) **FELECAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **FELECAN VASILE** 4) **FELECAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

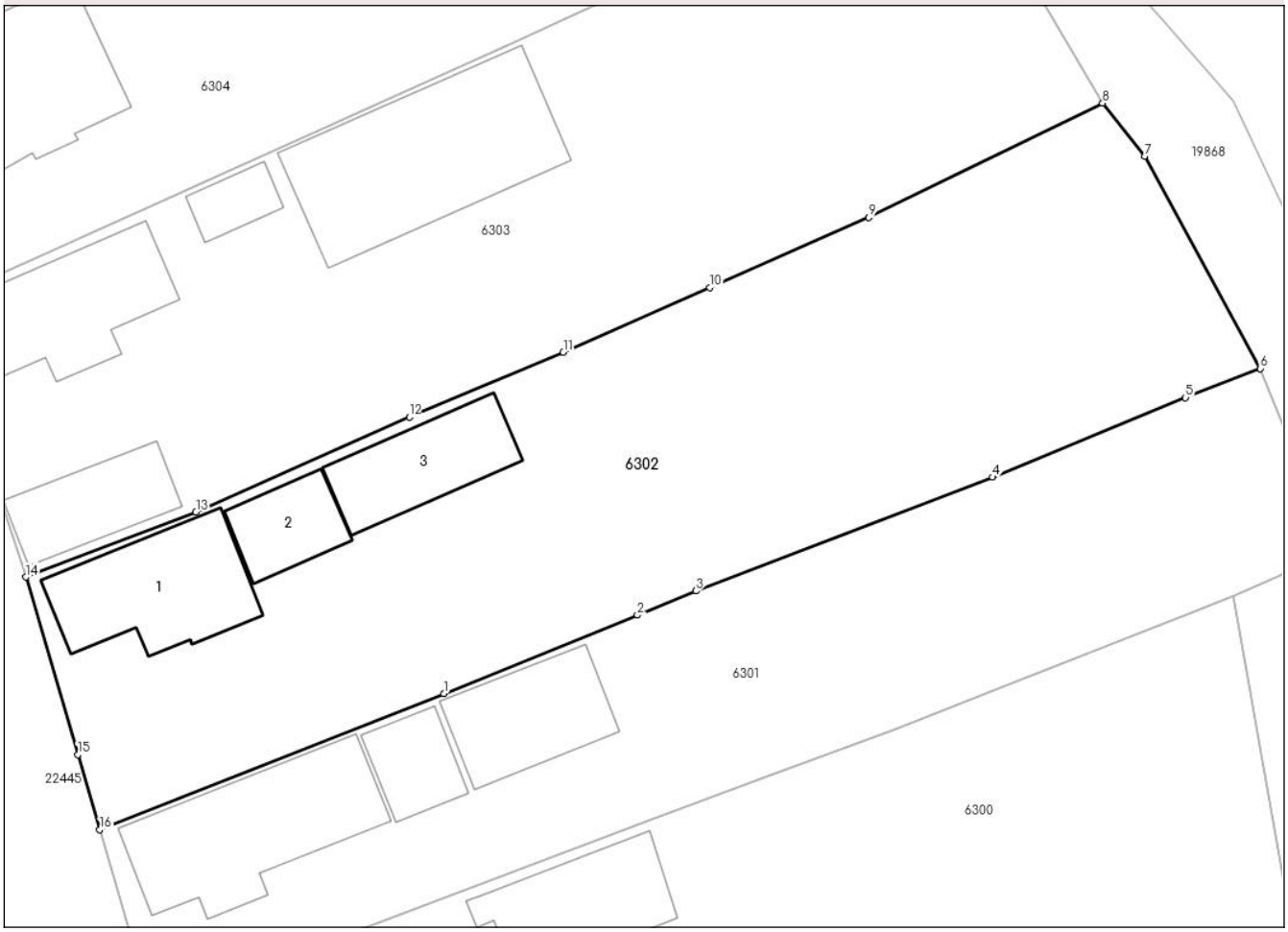
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61201	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I6	14	-	
2	arabil	DA	772	I6	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61201-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P consturita in anul 1969. Suprafata construit desfasurata = 147mp
A1.2	61201-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, construita in anul 2008. Suprafata construit desfasurata = 68mp.
A1.3	61201-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltimeP, construita in anul 1974. Suprafata construit desfasurata = 56mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.371,296 575.579,728	2	387.383,673 575.584,739	13.353
2	387.383,673 575.584,739	3	387.387,407 575.586,288	4.043
3	387.387,407 575.586,288	4	387.406,368 575.593,554	20.306
4	387.406,368 575.593,554	5	387.418,712 575.598,634	13.348
5	387.418,712 575.598,634	6	387.423,494 575.600,491	5.13
6	387.423,494 575.600,491	7	387.416,103 575.614,056	15.448
7	387.416,103 575.614,056	8	387.413,422 575.617,438	4.316
8	387.413,422 575.617,438	9	387.398,482 575.610,141	16.627
9	387.398,482 575.610,141	10	387.388,298 575.605,666	11.124
10	387.388,298 575.605,666	11	387.378,937 575.601,532	10.233
11	387.378,937 575.601,532	12	387.369,1 575.597,381	10.677
12	387.369,1 575.597,381	13	387.355,452 575.591,333	14.928
13	387.355,452 575.591,333	14	387.344,585 575.587,172	11.636
14	387.344,585 575.587,172	15	387.347,907 575.575,839	11.81
15	387.347,907 575.575,839	16	387.349,315 575.571,034	5.007
16	387.349,315 575.571,034	1	387.371,296 575.579,728	23.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

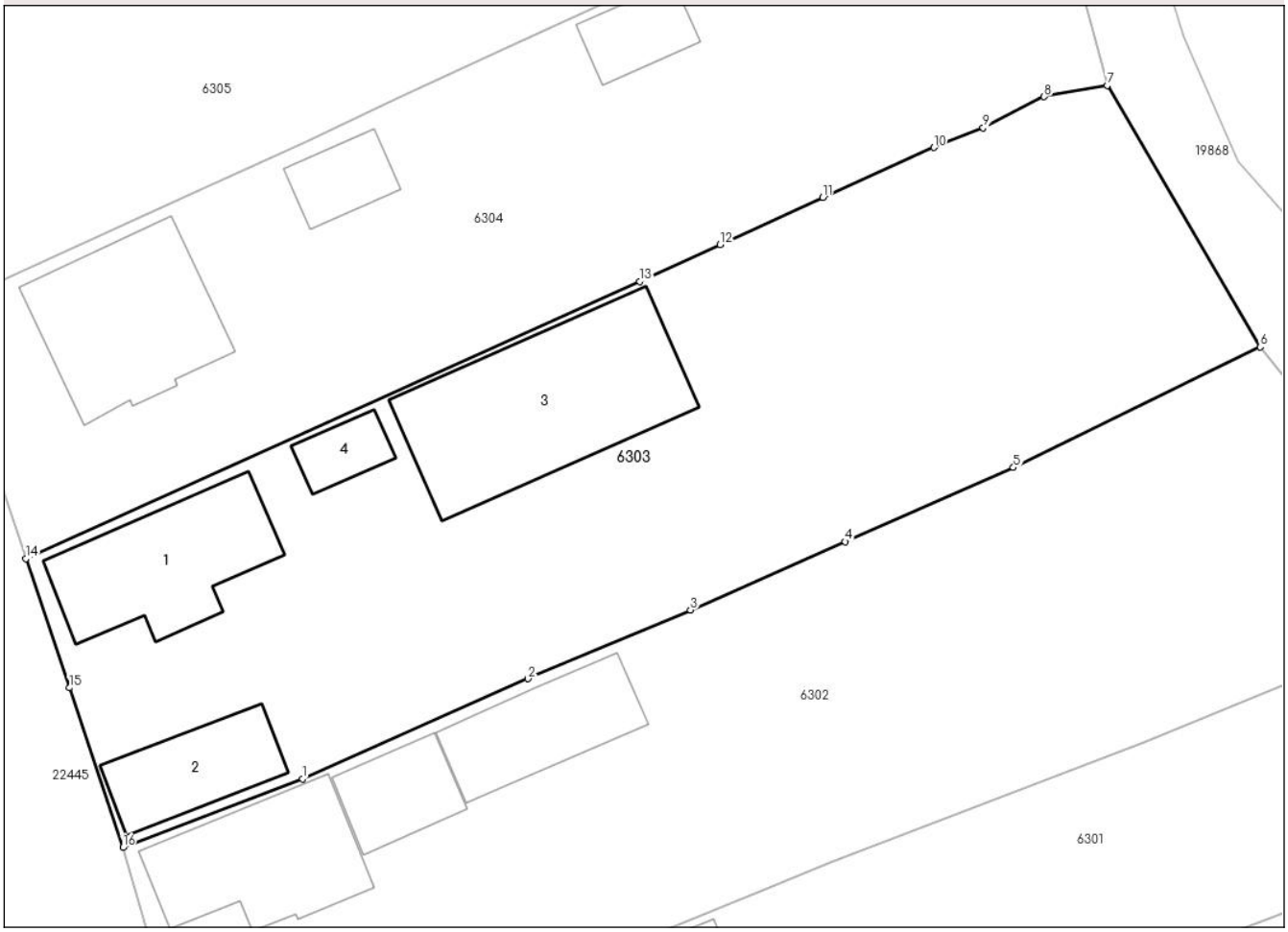
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	1.057	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.355,452 575.591,333	2	387.369,1 575.597,381	14.928
2	387.369,1 575.597,381	3	387.378,937 575.601,532	10.677
3	387.378,937 575.601,532	4	387.388,298 575.605,666	10.233
4	387.388,298 575.605,666	5	387.398,482 575.610,141	11.124
5	387.398,482 575.610,141	6	387.413,422 575.617,438	16.627
6	387.413,422 575.617,438	7	387.404,159 575.633,249	18.325
7	387.404,159 575.633,249	8	387.400,338 575.632,566	3.882
8	387.400,338 575.632,566	9	387.396,652 575.630,674	4.143
9	387.396,652 575.630,674	10	387.393,673 575.629,499	3.202
10	387.393,673 575.629,499	11	387.386,952 575.626,466	7.374
11	387.386,952 575.626,466	12	387.380,73 575.623,634	6.836
12	387.380,73 575.623,634	13	387.375,863 575.621,395	5.357
13	387.375,863 575.621,395	14	387.338,711 575.604,631	40.759
14	387.338,711 575.604,631	15	387.341,351 575.596,831	8.235
15	387.341,351 575.596,831	16	387.344,585 575.587,172	10.185
16	387.344,585 575.587,172	1	387.355,452 575.591,333	11.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627 Sălicea
Nr. topografic:358/1/1/1/2, 359/1/1/1/2, 360/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54576	1.163	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54576-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit unifamiliala, cu regimul de inaltime Dp+P+M, edificata in perioada 2019-2020, compusa din: La Demisol: pivnita, centrala termica; La Parter: living, bucatarie, hol, baie, antreu, dressing; La Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, dressing, balcon, logie. Avand suprafata utila de 156.53mp si suprafata construita desfasurata totala de 209.70mp.
A1.2	54576-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.3	54576-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17115 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 2078, din 27/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLUIERAȘ AURELIAN**, și sotia 2) **FLUIERAȘ SIMONA-AURICA**	
45580 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 158, din 02/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 6760 din 05.11.2021, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr 6685 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COM. CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLUIERAȘ AURELIAN**, si sotia 2) **FLUIERAȘ SIMONA-AURICA**	
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLUIERAȘ AURELIAN** 2) **FLUIERAȘ SIMONA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

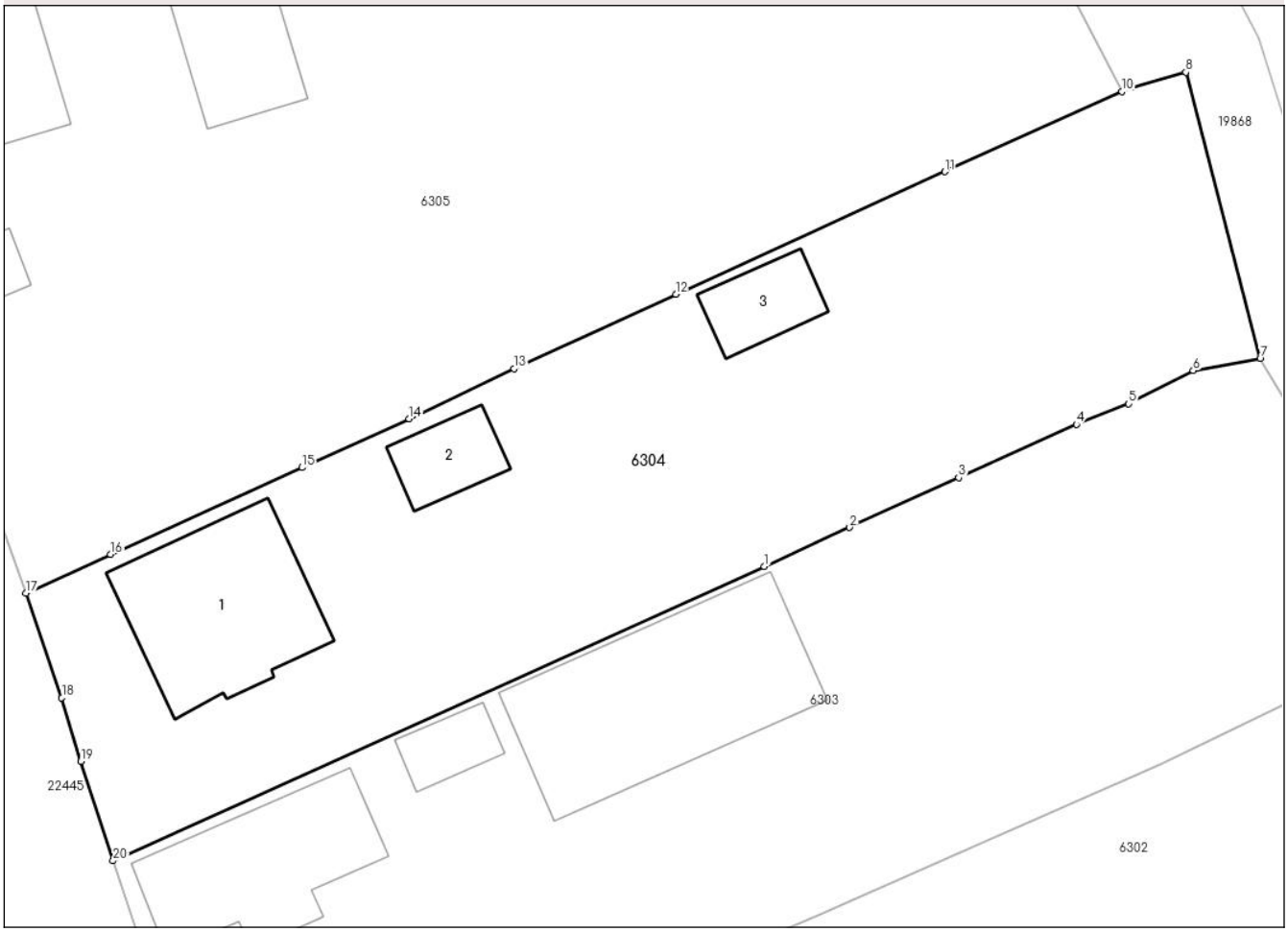
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54576	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.163	-	-	358/1/1/1/2, 359/1/1/1/2, 360/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54576-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit unifamiliala, cu regimul de inaltime Dp+P+M, edificata in perioada 2019-2020, compusa din: La Demisol: pivnita, centrala termica; La Parter: living, bucatarie, hol, baie, antreu, dressing; La Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, dressing, balcon, logie. Avand suprafata utila de 156.53mp si suprafata construita desfasurata totala de 209.70mp.
A1.2	54576-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.3	54576-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.375,863 575.621,395	2	387.380,73 575.623,634	5.357
2	387.380,73 575.623,634	3	387.386,952 575.626,466	6.836
3	387.386,952 575.626,466	4	387.393,673 575.629,499	7.374
4	387.393,673 575.629,499	5	387.396,652 575.630,674	3.202
5	387.396,652 575.630,674	6	387.400,338 575.632,566	4.143
6	387.400,338 575.632,566	7	387.404,159 575.633,249	3.882
7	387.404,159 575.633,249	8	387.399,912 575.649,581	16.875
8	387.399,912 575.649,581	9	387.396,805 575.648,722	3.224
9	387.396,805 575.648,722	10	387.396,27 575.648,48	0.587
10	387.396,27 575.648,48	11	387.386,173 575.643,906	11.085
11	387.386,173 575.643,906	12	387.370,811 575.636,931	16.871
12	387.370,811 575.636,931	13	387.361,588 575.632,679	10.156
13	387.361,588 575.632,679	14	387.355,601 575.629,828	6.631
14	387.355,601 575.629,828	15	387.349,492 575.627,044	6.713
15	387.349,492 575.627,044	16	387.338,572 575.622,093	11.99
16	387.338,572 575.622,093	17	387.333,734 575.619,886	5.318
17	387.333,734 575.619,886	18	387.335,785 575.613,928	6.301
18	387.335,785 575.613,928	19	387.336,861 575.610,306	3.778
19	387.336,861 575.610,306	20	387.338,711 575.604,631	5.969
20	387.338,711 575.604,631	1	387.375,863 575.621,395	40.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 25695, din 04/09/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIUNCACI ALEXANDRU**	
2 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIUNCACI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I6	20	-	
2	faneata	DA	1.400	I6	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.396,27 575.648,48	2	387.383,543 575.672,899	27.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.383,543 575.672,899	3	387.371,895 575.668,432	12.475
3	387.371,895 575.668,432	4	387.352,064 575.661,031	21.167
4	387.352,064 575.661,031	5	387.335,203 575.655,355	17.791
5	387.335,203 575.655,355	6	387.322,629 575.651,594	13.124
6	387.322,629 575.651,594	7	387.325,235 575.643,407	8.592
7	387.325,235 575.643,407	8	387.327,085 575.638,146	5.577
8	387.327,085 575.638,146	9	387.329,67 575.631,434	7.193
9	387.329,67 575.631,434	10	387.332,164 575.624,305	7.553
10	387.332,164 575.624,305	11	387.333,734 575.619,886	4.69
11	387.333,734 575.619,886	12	387.338,572 575.622,093	5.318
12	387.338,572 575.622,093	13	387.349,492 575.627,044	11.99
13	387.349,492 575.627,044	14	387.355,601 575.629,828	6.713
14	387.355,601 575.629,828	15	387.361,588 575.632,679	6.631
15	387.361,588 575.632,679	16	387.370,811 575.636,931	10.156
16	387.370,811 575.636,931	17	387.386,173 575.643,906	16.871
17	387.386,173 575.643,906	1	387.396,27 575.648,48	11.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1910 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51912	654	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51912-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA FAMILIALA compusă din una cameră,bucătărie,picniță,la imobilul existent s a mai adăugat extindere P+M format din la parter boxă auto,hol,baie,bucătărie,living rom,windfang,2 logii,dinig-room.cămară,bazin,la marsardă 3 dormitoare, baie,casa scării,sală hobby,balcon,garaj,fosă septică, situat în sat Sălicea nr.10
A1.2	51912-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă
A1.3	51912-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4	51912-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26249 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului separatiei de bunuri aut.1084, din 23/06/2022 emis de Moigradean Laura;		
B5	Se notează actul de lichidare a regimului separației de bunuri autentificat sub nr. 1084/23.06.2022 de notar public Laura Moigrădean	A1, A1.1
Act Notarial nr. Convenție matrimonială între soți (regimul comunității convenționale) aut.1085, din 23/06/2022 emis de Moigradean Laura;		
B6	Se notează regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv cu titlu de convenție a regimului comunității convenționale, pe cote părți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BIRIS CONSTANTIN SORIN**, si sotia	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de convenție a regimului comunității convenționale, pe cote părți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BIRIȘ CAMELIA-MARIANA**	
B9	Se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 51912 Ciurila este locuință a familiei conform art. 321 și următoarele din Codul Civil	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BIRIS CONSTANTIN SORIN** 2) **BIRIȘ CAMELIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

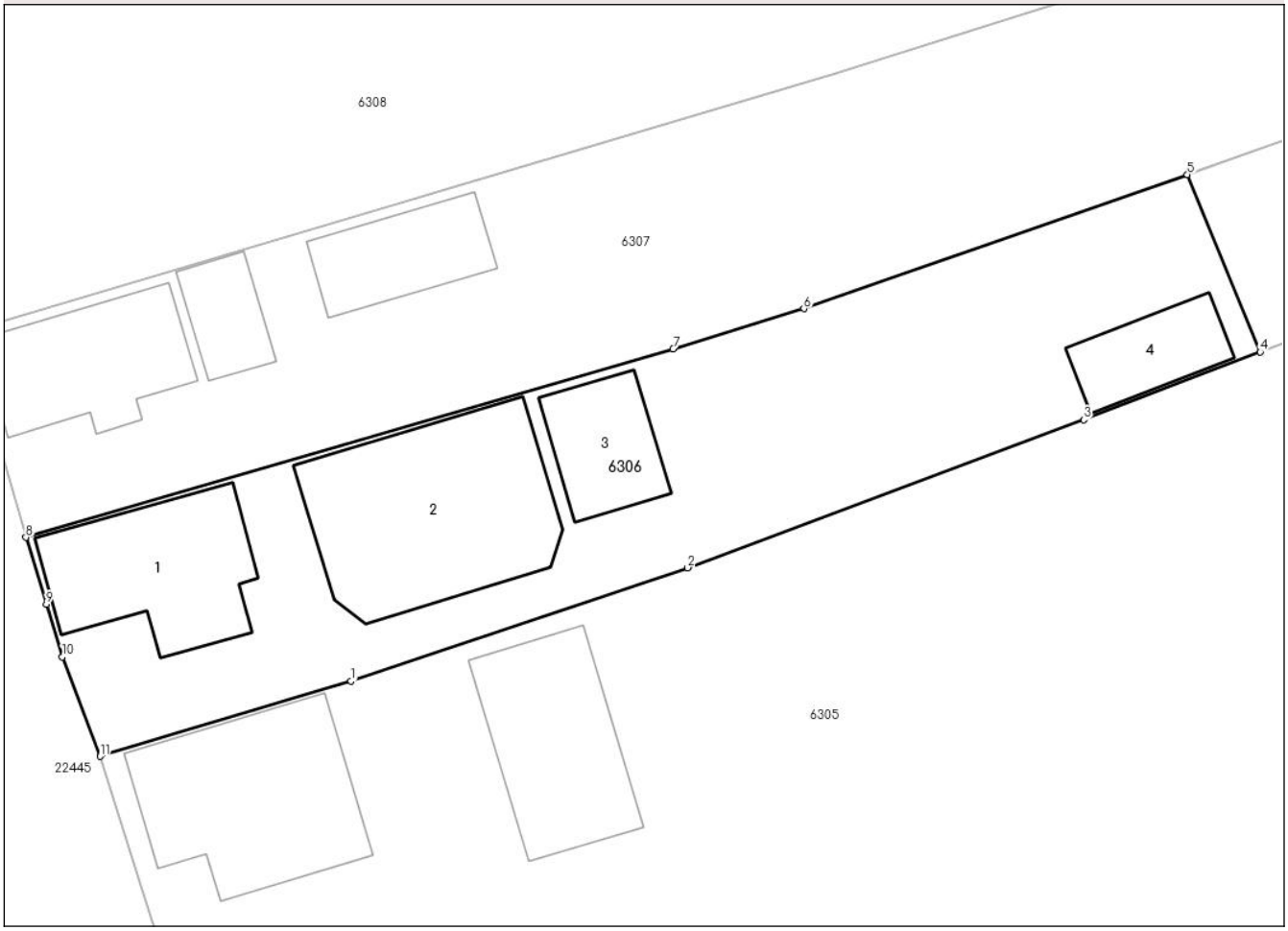
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51912	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51912-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA FAMILIALA compusă din una cameră,bucătărie, picniță,la imobilul existent s a mai adăugat extindere P+M format din la parter boxă auto, hol,baie,bucătărie,living rom,windfang,2 logii, dinig-room.cămară,bazin,la marsardă 3 dormitoare,baie,casa scării,sală hobby,balcon, garaj,fosă septică,situat în sat Sălicea nr.10
A1.2	51912-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă
A1.3	51912-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4	51912-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.335,203 575.655,355	2	387.352,064 575.661,031	17.791
2	387.352,064 575.661,031	3	387.371,895 575.668,432	21.167
3	387.371,895 575.668,432	4	387.380,741 575.671,825	9.474
4	387.380,741 575.671,825	5	387.377,093 575.680,704	9.599
5	387.377,093 575.680,704	6	387.357,88 575.673,99	20.352
6	387.357,88 575.673,99	7	387.351,33 575.671,98	6.851
7	387.351,33 575.671,98	8	387.318,919 575.662,555	33.754
8	387.318,919 575.662,555	9	387.319,942 575.659,201	3.506
9	387.319,942 575.659,201	10	387.320,744 575.656,569	2.751
10	387.320,744 575.656,569	11	387.322,629 575.651,594	5.32
11	387.322,629 575.651,594	1	387.335,203 575.655,355	13.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53592	Din acte: 700 Masurata: 770	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53592-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit S+P construita in anul 1945, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: LA SUBSOL: 2 beciuri; LA PARTER: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente;
A1.2	53592-C2	Loc. Salicea, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexe gospodareasca construita in anul 1945 compusa din magazie de lemne si cotet;
A1.3	53592-C3	Loc. Salicea, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexe gospodareasca construita in anul 1945 compusa din grajd si sura;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54720 / 13/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2786/2015, din 08/12/2015 emis de judecatoria turda (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAECHASIRITHAVORN CARMEN-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

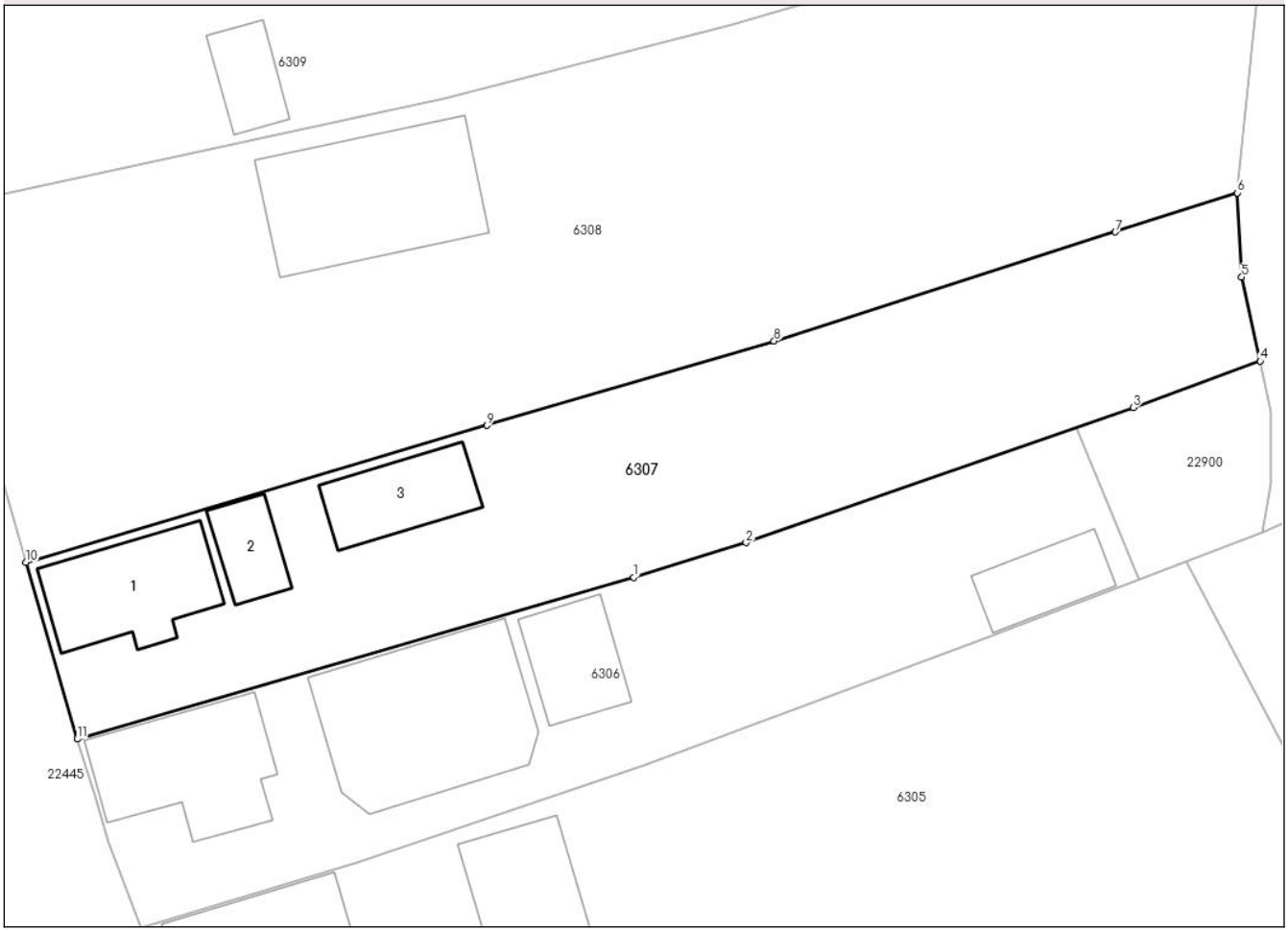
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53592	Din acte: 700 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I6	24	-	Teren total imprejmuit.
2	arabil	DA	270	I6	25	-	Teren total imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53592-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit S+P construita in anul 1945, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: LA SUBSOL: 2 beciuri; LA PARTER: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente;
A1.2	53592-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexe gospodareasca construita in anul 1945 compusa din magazie de lemne si cotet;
A1.3	53592-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexe gospodareasca construita in anul 1945 compusa din grajd si sura;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.351,33 575.671,98	2	387.357,88 575.673,99	6.852
2	387.357,88 575.673,99	3	387.380,43 575.681,87	23.887
3	387.380,43 575.681,87	4	387.387,833 575.684,57	7.88
4	387.387,833 575.684,57	5	387.386,751 575.689,468	5.016
5	387.386,751 575.689,468	6	387.386,512 575.694,365	4.903
6	387.386,512 575.694,365	7	387.379,39 575.692,09	7.477
7	387.379,39 575.692,09	8	387.359,51 575.685,74	20.87
8	387.359,51 575.685,74	9	387.342,77 575.680,83	17.445
9	387.342,77 575.680,83	10	387.315,922 575.672,842	28.011
10	387.315,922 575.672,842	11	387.318,919 575.662,555	10.715
11	387.318,919 575.662,555	1	387.351,33 575.671,98	33.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53795	1.459	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53795-C1	Loc. Salicea, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16788 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. 16788, din 26/06/2015 emis de BCPI TURDA (dosar cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA BIANCA - TEODORA**	
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILEA BIANCA - TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

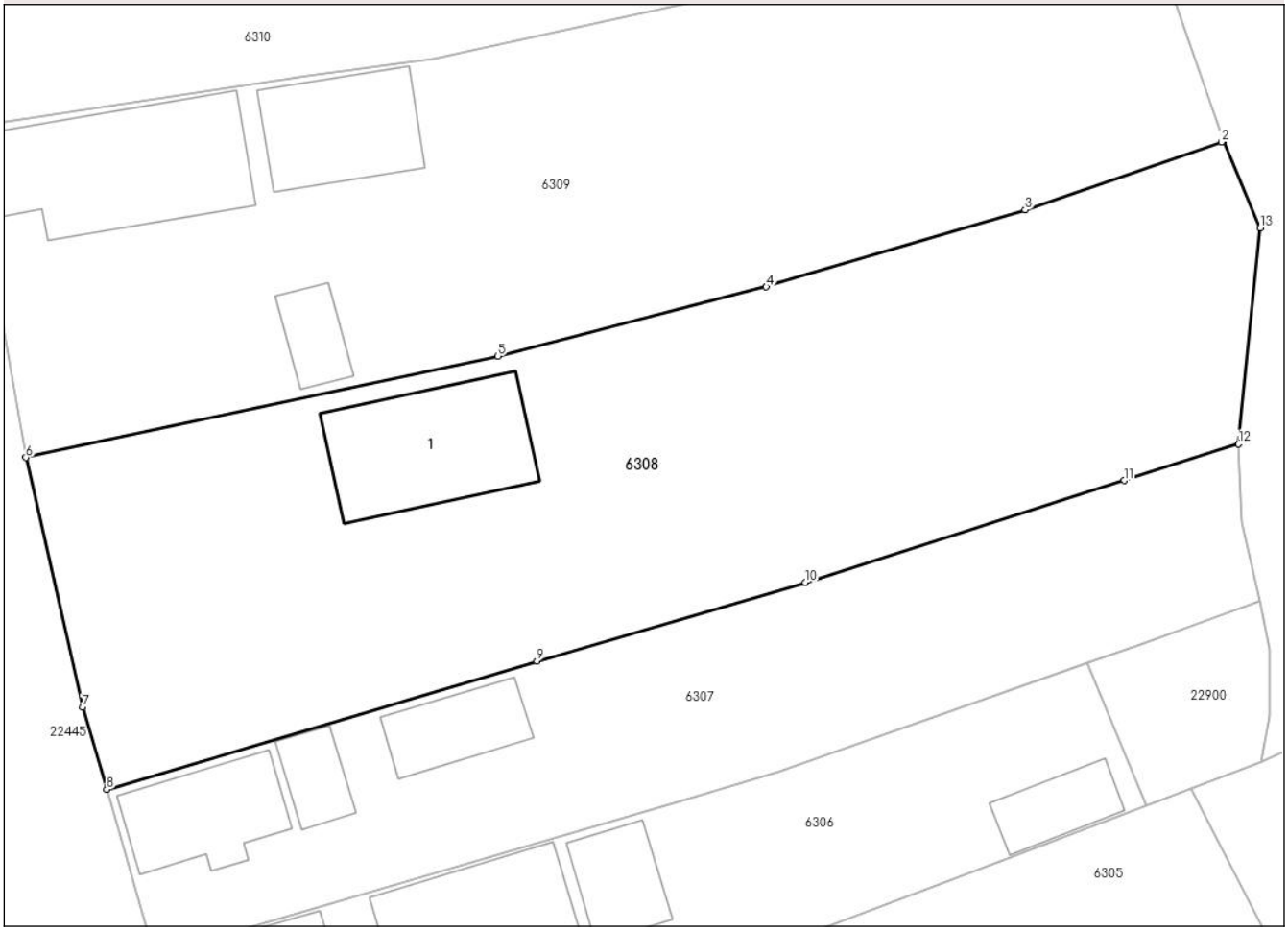
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53795	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.259	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53795-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.385,569 575.713,218	2	387.385,46 575.713,18	0.115
2	387.385,46 575.713,18	3	387.373,211 575.708,959	12.956
3	387.373,211 575.708,959	4	387.357,066 575.704,159	16.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.357,066 575.704,159	5	387.340,328 575.699,836	17.287
5	387.340,328 575.699,836	6	387.310,884 575.693,521	30.114
6	387.310,884 575.693,521	7	387.314,43 575.677,964	15.956
7	387.314,43 575.677,964	8	387.315,922 575.672,842	5.335
8	387.315,922 575.672,842	9	387.342,77 575.680,83	28.011
9	387.342,77 575.680,83	10	387.359,51 575.685,74	17.445
10	387.359,51 575.685,74	11	387.379,39 575.692,09	20.87
11	387.379,39 575.692,09	12	387.386,512 575.694,365	7.477
12	387.386,512 575.694,365	13	387.387,875 575.707,84	13.544
13	387.387,875 575.707,84	1	387.385,569 575.713,218	5.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51835 CIURILA
Nr. topografic:84/1, 85/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54681	1.428	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54681-C1	Loc. Salicea, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa familiala, extinsa intre anii 2013-2016, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA DEMISOL: 2 pivnite, garaj; LA PARTER: antreu, 3 dormitoare, baie, bucatarie, livingroom, hol.
A1.2	54681-C2	Loc. Salicea, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcție anexă
A1.3	54681-C3	Loc. Salicea, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20376 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 3591, din 02/08/2017 emis de Comuna Ciurila (act administrativ nr 2528 din 23.05.2017, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 1587 din 04.04.2016, emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr 7 din 01.04.2013, emis de COMUNA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU PAVEL-SEBASTIAN**	
1 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALBU PAVEL-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

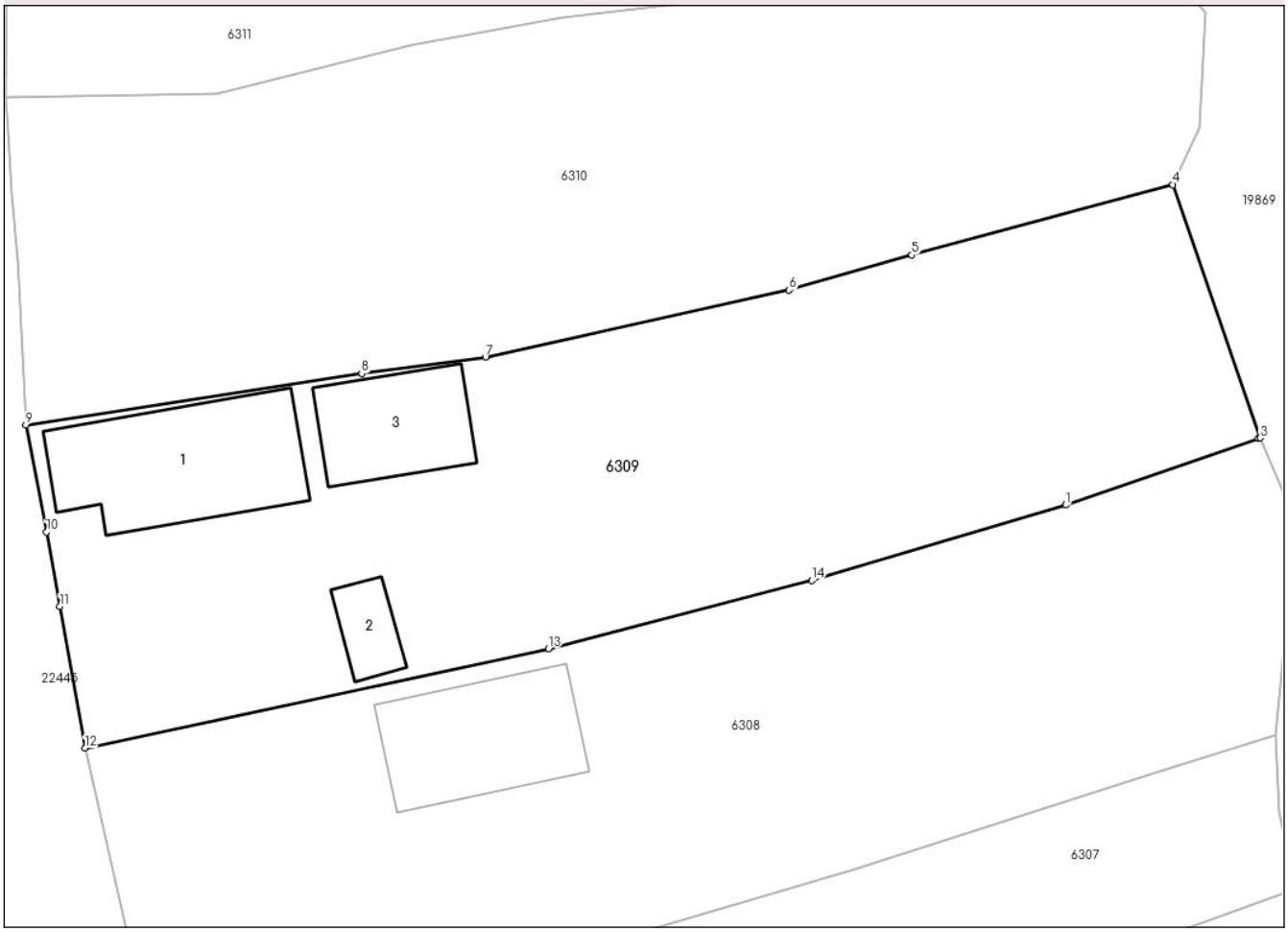
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54681	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i6	28	84/1, 85/1	
2	arabil	DA	828	i6	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54681-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa familiala, extinsa intre anii 2013-2016, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA DEMISOL: 2 pivnite, garaj; LA PARTER: antreu, 3 dormitoare, baie, bucatarie, livingroom, hol.
A1.2	54681-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcţie anexă
A1.3	54681-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.373,211 575.708,959	2	387.385,46 575.713,18	12.956
2	387.385,46 575.713,18	3	387.385,569 575.713,218	0.115
3	387.385,569 575.713,218	4	387.380,019 575.729,29	17.003
4	387.380,019 575.729,29	5	387.363,431 575.724,829	17.177
5	387.363,431 575.724,829	6	387.355,628 575.722,604	8.114
6	387.355,628 575.722,604	7	387.336,335 575.718,334	19.76
7	387.336,335 575.718,334	8	387.328,469 575.717,295	7.934
8	387.328,469 575.717,295	9	387.307,123 575.714,04	21.593
9	387.307,123 575.714,04	10	387.308,435 575.707,25	6.916
10	387.308,435 575.707,25	11	387.309,289 575.702,518	4.808
11	387.309,289 575.702,518	12	387.310,884 575.693,521	9.137
12	387.310,884 575.693,521	13	387.340,328 575.699,836	30.114
13	387.340,328 575.699,836	14	387.357,066 575.704,159	17.287
14	387.357,066 575.704,159	1	387.373,211 575.708,959	16.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620 SALICEA
Nr. topografic:82/2,83/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58167	1.415	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1251 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 62, din 12/01/2022 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FABIAN ANDREI**, si 2) **FABIAN NARCISA-SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58167	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.415	-	-	82/2, 83/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.382,063 575.740,235	2	387.378,351 575.744,339	5.533
2	387.378,351 575.744,339	3	387.360,919 575.742,226	17.56
3	387.360,919 575.742,226	4	387.341,229 575.739,876	19.829
4	387.341,229 575.739,876	5	387.331,555 575.738,119	9.833
5	387.331,555 575.738,119	6	387.319,299 575.735,097	12.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.319,299 575.735,097	7	387.305,83 575.734,825	13.472
7	387.305,83 575.734,825	8	387.305,99 575.732,711	2.12
8	387.305,99 575.732,711	9	387.306,239 575.728,656	4.063
9	387.306,239 575.728,656	10	387.306,584 575.724,525	4.145
10	387.306,584 575.724,525	11	387.306,732 575.721,652	2.877
11	387.306,732 575.721,652	12	387.307,123 575.714,04	7.622
12	387.307,123 575.714,04	13	387.328,469 575.717,295	21.593
13	387.328,469 575.717,295	14	387.336,335 575.718,334	7.934
14	387.336,335 575.718,334	15	387.355,628 575.722,604	19.76
15	387.355,628 575.722,604	16	387.363,431 575.724,829	8.114
16	387.363,431 575.724,829	17	387.380,019 575.729,29	17.177
17	387.380,019 575.729,29	18	387.381,703 575.732,88	3.966
18	387.381,703 575.732,88	1	387.382,063 575.740,235	7.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 25891/311, din 28/03/2024 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI V VICTOR**	
2 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNCACI V VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	100	I6	33	-	
2	curti constructii	DA	867	I6	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.378,351 575.744,339	2	387.377,141 575.752,005	7.761
2	387.377,141 575.752,005	3	387.374,396 575.755,177	4.195
3	387.374,396 575.755,177	4	387.363,287 575.753,972	11.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.363,287 575.753,972	5	387.360,833 575.753,83	2.459
5	387.360,833 575.753,83	6	387.347,582 575.753,065	13.273
6	387.347,582 575.753,065	7	387.334,582 575.753,066	13.0
7	387.334,582 575.753,066	8	387.324,129 575.751,906	10.517
8	387.324,129 575.751,906	9	387.306,076 575.750,567	18.103
9	387.306,076 575.750,567	10	387.305,83 575.734,825	15.744
10	387.305,83 575.734,825	11	387.319,299 575.735,097	13.472
11	387.319,299 575.735,097	12	387.331,555 575.738,119	12.623
12	387.331,555 575.738,119	13	387.341,229 575.739,876	9.833
13	387.341,229 575.739,876	14	387.360,919 575.742,226	19.829
14	387.360,919 575.742,226	1	387.378,351 575.744,339	17.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52326	800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52326-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1-Casa de locuit construita in anul 1962, pe fundatie din piatra , zidarie din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din :;La demisol: pivnita cu 2 incaperi;La parter: hol, baie, spait, bucatarie, camera.;Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu estre dotata cu lift;
A1.2	52326-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C2- Anexe gospodaresti pe fundatie din piatra , construite din piatra si lemn, acoperite cu tigla , formate din grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5972 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 528, din 27/02/2014 emis de LUPEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VILA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52326	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	I 6	35	-	
2	curti constructii	DA	600	I 6	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52326-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1-Casa de locuit construita in anul 1962, pe fundatie din piatra , zidarie din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din :;La demisol: pivnita cu 2 incaperi; La parter: hol, baie, spait, bucatarie, camera.; Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu estre dotata cu lift;
A1.2	52326-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C2-Anexe gospodaresti pe fundatie din piatra , construite din piatra si lemn, acoperite cu tigla , formate din grajd si sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.360,833 575.753,83	2	387.357,56 575.767,939	14.483
2	387.357,56 575.767,939	3	387.346,078 575.767,798	11.483
3	387.346,078 575.767,798	4	387.338,804 575.767,723	7.274
4	387.338,804 575.767,723	5	387.306,097 575.766,695	32.723
5	387.306,097 575.766,695	6	387.305,937 575.760,078	6.619
6	387.305,937 575.760,078	7	387.306,076 575.750,567	9.512
7	387.306,076 575.750,567	8	387.324,129 575.751,906	18.103
8	387.324,129 575.751,906	9	387.334,582 575.753,066	10.517
9	387.334,582 575.753,066	10	387.347,582 575.753,065	13.0
10	387.347,582 575.753,065	1	387.360,833 575.753,83	13.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.338,804 575.767,723	2	387.346,078 575.767,798	7.274
2	387.346,078 575.767,798	3	387.357,56 575.767,939	11.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.357,56 575.767,939	4	387.368,178 575.768,682	10.644
4	387.368,178 575.768,682	5	387.365,674 575.779,623	11.224
5	387.365,674 575.779,623	6	387.353,047 575.780,069	12.634
6	387.353,047 575.780,069	7	387.324,002 575.781,095	29.064
7	387.324,002 575.781,095	8	387.306,579 575.782,547	17.483
8	387.306,579 575.782,547	9	387.306,308 575.774,202	8.349
9	387.306,308 575.774,202	10	387.306,163 575.766,904	7.299
10	387.306,163 575.766,904	11	387.306,097 575.766,695	0.219
11	387.306,097 575.766,695	1	387.338,804 575.767,723	32.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816 Ciurila
Nr. cadastral vechi:2357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57319	700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; gradină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57319-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; 2 Corpuri de clădire și anume: Corpul I format din 2 camere, hol, debara, pivniță, construită din lemn, pe funfatie de piatră, acoperită cu țiglă,
A1.2	57319-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Corpul II compus din cameră și baie
A1.3	57319-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.4	57319-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9833 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 98, din 03/03/2021 emis de BOLDUȚ Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv partaj voluntar - nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN FLORIN-CĂLIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVAN FLORIN-CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9833 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 98, din 03/03/2021 emis de BOLDUȚ Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57319	700	gradină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57319-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; 2 Corpuri de clădire și anume: Corpul I format din 2 camere, hol, debara, pivniță, construită din lemn, pe funfatie de piatră, acoperită cu țiglă,
A1.2	57319-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Corpul II compus din cameră și baie
A1.3	57319-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.4	57319-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.353,047 575.780,069	2	387.354,066 575.792,545	12.518
2	387.354,066 575.792,545	3	387.351,641 575.792,867	2.446
3	387.351,641 575.792,867	4	387.334,02 575.795,498	17.816
4	387.334,02 575.795,498	5	387.332,182 575.795,676	1.847
5	387.332,182 575.795,676	6	387.307,972 575.799,588	24.524
6	387.307,972 575.799,588	7	387.307,57 575.799,482	0.416
7	387.307,57 575.799,482	8	387.307,047 575.792,315	7.186
8	387.307,047 575.792,315	9	387.306,94 575.787,011	5.305
9	387.306,94 575.787,011	10	387.306,579 575.782,547	4.479
10	387.306,579 575.782,547	11	387.324,002 575.781,095	17.483
11	387.324,002 575.781,095	1	387.353,047 575.780,069	29.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52312

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54595	603	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54595-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, construita in anul 1958, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie, hol si camara de alimente. Suprafata construita la sol=54mp; Suprafata construita desfasurata=54mp. Cladirea nu detiner Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54595-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.3	54595-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4	54595-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26081 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 3303, din 21/09/2017 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGA CLAUDIA-RALUCA**, ca bun comun cu sotul 2) **GOGA FLORIN-GABRIEL**	
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOGA FLORIN-GABRIEL** 2) **GOGA CLAUDIA- RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54595	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54595-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, construita in anul 1958, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie, hol si camara de alimente. Suprafata construita la sol=54mp; Suprafata construita desfasurata=54mp. Cladirea nu detiner Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54595-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.3	54595-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4	54595-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.332,182 575.795,676	2	387.334,02 575.795,498	1.847
2	387.334,02 575.795,498	3	387.331,828 575.821,753	26.346
3	387.331,828 575.821,753	4	387.321,415 575.822,335	10.43
4	387.321,415 575.822,335	5	387.308,703 575.821,918	12.718
5	387.308,703 575.821,918	6	387.308,395 575.813,145	8.778
6	387.308,395 575.813,145	7	387.308,145 575.807,666	5.485
7	387.308,145 575.807,666	8	387.308,075 575.805,54	2.127
8	387.308,075 575.805,54	9	387.308,183 575.802,746	2.796
9	387.308,183 575.802,746	10	387.307,972 575.799,588	3.165
10	387.307,972 575.799,588	1	387.332,182 575.795,676	24.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3012

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57640	2.600	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57640-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă familială compusă din - la demisol, 2 camere,2 cămări,baie,hol - la parter, 3 camere hol
A1.2	57640-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47922 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 165, din 15/11/2022 emis de Mora Rodica Maria (CM ; act notarial nr 1455 din 15.11.2022, emis de Mora Rodica Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MUNCACI VASILE-LUCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **MUNCACI VASILE-LUCA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI VASILE-LUCA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNCACI VASILE-LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

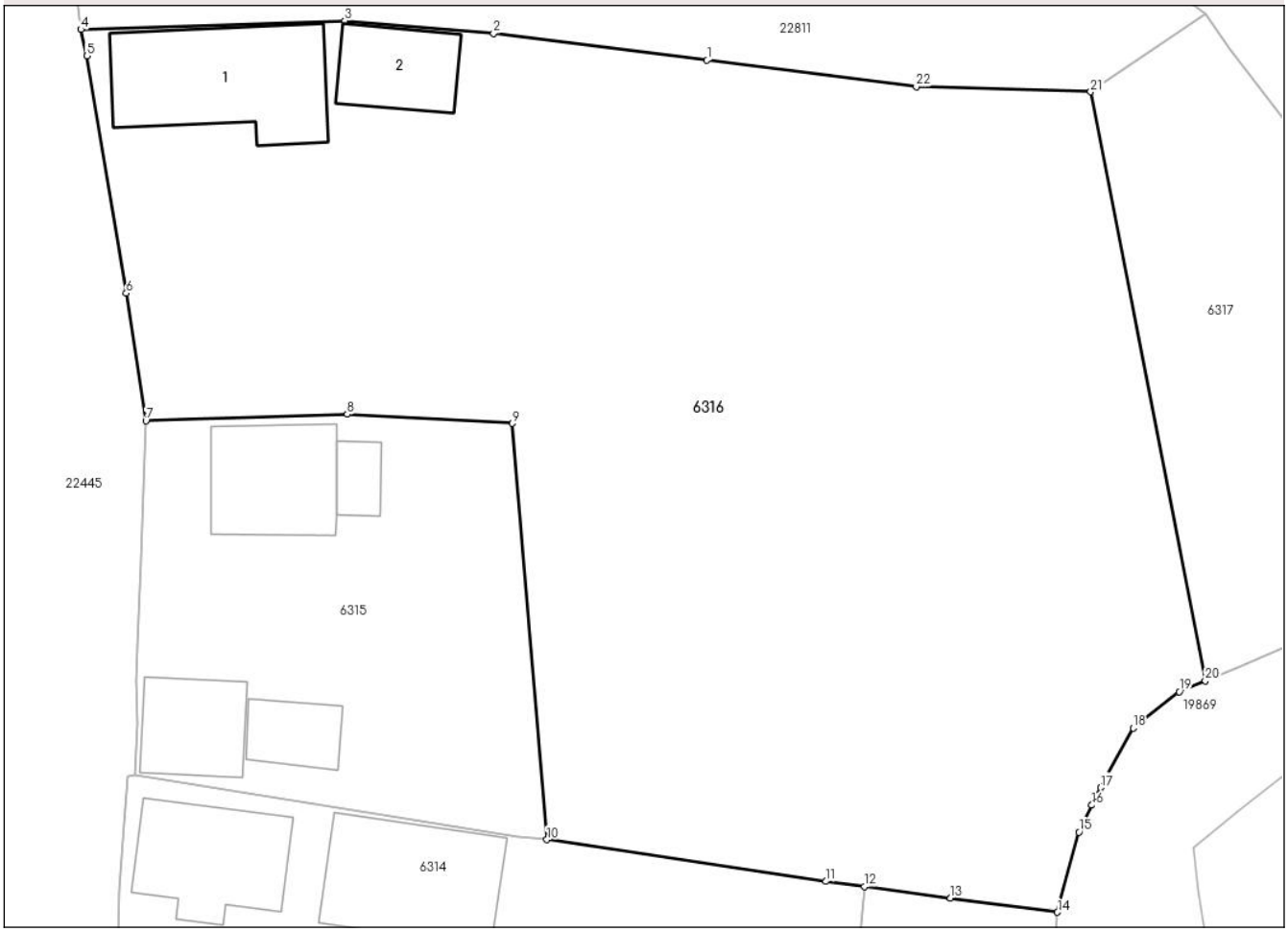
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57640	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57640-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă familială compusă din - la demisol, 2 camere,2 cămări,baie,hol - la parter, 3 camere hol
A1.2	57640-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.344,131 575.844,668	2	387.330,65 575.846,37	13.588
3	387.321,26 575.847,16	4	387.304,595 575.846,604	16.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.330,65 575.846,37	3	387.321,26 575.847,16	9.423
4	387.304,595 575.846,604	5	387.304,963 575.844,933	1.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.304,963 575.844,933	6	387.307,457 575.829,974	15.165
7	387.308,703 575.821,918	8	387.321,415 575.822,335	12.719
9	387.331,828 575.821,753	10	387.334,02 575.795,498	26.346
11	387.351,641 575.792,867	12	387.354,066 575.792,545	2.446
13	387.359,51 575.791,823	14	387.366,263 575.790,926	6.812
15	387.367,614 575.795,978	16	387.368,437 575.797,676	1.887
17	387.368,976 575.798,787	18	387.371,062 575.802,532	4.287
19	387.373,958 575.804,83	20	387.375,592 575.805,524	1.776
21	387.368,357 575.842,68	22	387.357,35 575.843,0	11.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.307,457 575.829,974	7	387.308,703 575.821,918	8.152
8	387.321,415 575.822,335	9	387.331,828 575.821,753	10.429
10	387.334,02 575.795,498	11	387.351,641 575.792,867	17.816
12	387.354,066 575.792,545	13	387.359,51 575.791,823	5.491
14	387.366,263 575.790,926	15	387.367,614 575.795,978	5.23
16	387.368,437 575.797,676	17	387.368,976 575.798,787	1.235
18	387.371,062 575.802,532	19	387.373,958 575.804,83	3.697
20	387.375,592 575.805,524	21	387.368,357 575.842,68	37.853
22	387.357,35 575.843,0	1	387.344,131 575.844,668	13.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	544	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.388,631 575.828,261	2	387.385,871 575.832,844	5.35
2	387.385,871 575.832,844	3	387.382,772 575.836,663	4.918
3	387.382,772 575.836,663	4	387.380,712 575.840,686	4.52
4	387.380,712 575.840,686	5	387.377,123 575.845,353	5.887
5	387.377,123 575.845,353	6	387.375,618 575.847,585	2.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.375,618 575.847,585	7	387.368,357 575.842,68	8.763
7	387.368,357 575.842,68	8	387.375,592 575.805,524	37.853
8	387.375,592 575.805,524	9	387.377,662 575.806,404	2.249
9	387.377,662 575.806,404	10	387.381,751 575.808,149	4.446
10	387.381,751 575.808,149	11	387.384,944 575.810,702	4.088
11	387.384,944 575.810,702	12	387.387,823 575.814,107	4.459
12	387.387,823 575.814,107	13	387.389,776 575.818,223	4.556
13	387.389,776 575.818,223	14	387.390,458 575.821,132	2.988
14	387.390,458 575.821,132	15	387.390,415 575.823,932	2.8
15	387.390,415 575.823,932	1	387.388,631 575.828,261	4.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.720	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 27784/586, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI G VASILE**	
1 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (Adeverință de asumare nr. 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COSTIȘOR MARIA**	
2 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTIȘOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I6	41	-	
2	arabil	DA	1.120	I6	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.318,196 575.876,031	2	387.316,894 575.872,732	3.546
3	387.329,128 575.856,167	4	387.333,126 575.857,521	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.316,894 575.872,732	3	387.329,128 575.856,167	20.592
4	387.333,126 575.857,521	5	387.334,994 575.859,258	2.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.334,994 575.859,258	6	387.343,153 575.861,977	8.6
7	387.341,369 575.867,577	8	387.339,997 575.872,622	5.229
9	387.337,435 575.879,004	10	387.333,503 575.886,888	8.811
11	387.330,552 575.893,892	12	387.326,582 575.900,2	7.454
13	387.323,143 575.907,016	14	387.318,188 575.911,121	6.434
15	387.308,936 575.916,041	16	387.288,749 575.904,529	23.239
17	387.289,658 575.904,22	18	387.289,71 575.904,202	0.055
19	387.289,954 575.902,595	20	387.291,52 575.893,987	8.749
21	387.293,823 575.886,039	22	387.295,586 575.879,604	6.673
23	387.297,519 575.872,456	24	387.318,06 575.876,05	20.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.343,153 575.861,977	7	387.341,369 575.867,577	5.877
8	387.339,997 575.872,622	9	387.337,435 575.879,004	6.876
10	387.333,503 575.886,888	11	387.330,552 575.893,892	7.6
12	387.326,582 575.900,2	13	387.323,143 575.907,016	7.634
14	387.318,188 575.911,121	15	387.308,936 575.916,041	10.479
16	387.288,749 575.904,529	17	387.289,658 575.904,22	0.961
18	387.289,71 575.904,202	19	387.289,954 575.902,595	1.626
20	387.291,52 575.893,987	21	387.293,823 575.886,039	8.275
22	387.295,586 575.879,604	23	387.297,519 575.872,456	7.404
24	387.318,06 575.876,05	1	387.318,196 575.876,031	0.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

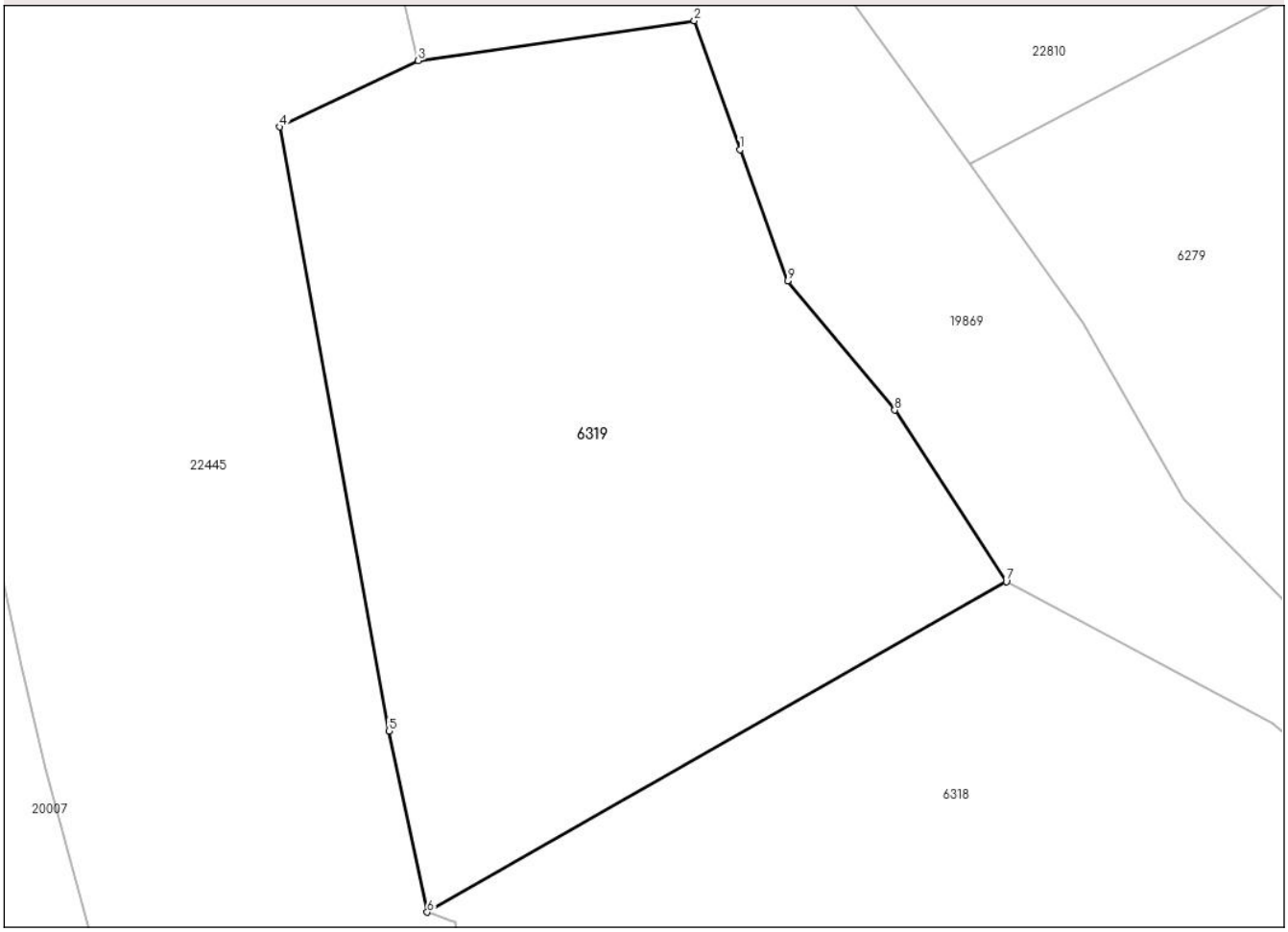
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	461	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.299,651 575.931,076	2	387.298,059 575.935,571	4.769
2	387.298,059 575.935,571	3	387.288,432 575.934,182	9.726
3	387.288,432 575.934,182	4	387.283,609 575.931,875	5.347
4	387.283,609 575.931,875	5	387.287,415 575.910,84	21.377
5	387.287,415 575.910,84	6	387.288,749 575.904,529	6.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.288,749 575.904,529	7	387.308,936 575.916,041	23.239
7	387.308,936 575.916,041	8	387.305,048 575.922,016	7.128
8	387.305,048 575.922,016	9	387.301,312 575.926,511	5.845
9	387.301,312 575.926,511	1	387.299,651 575.931,076	4.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

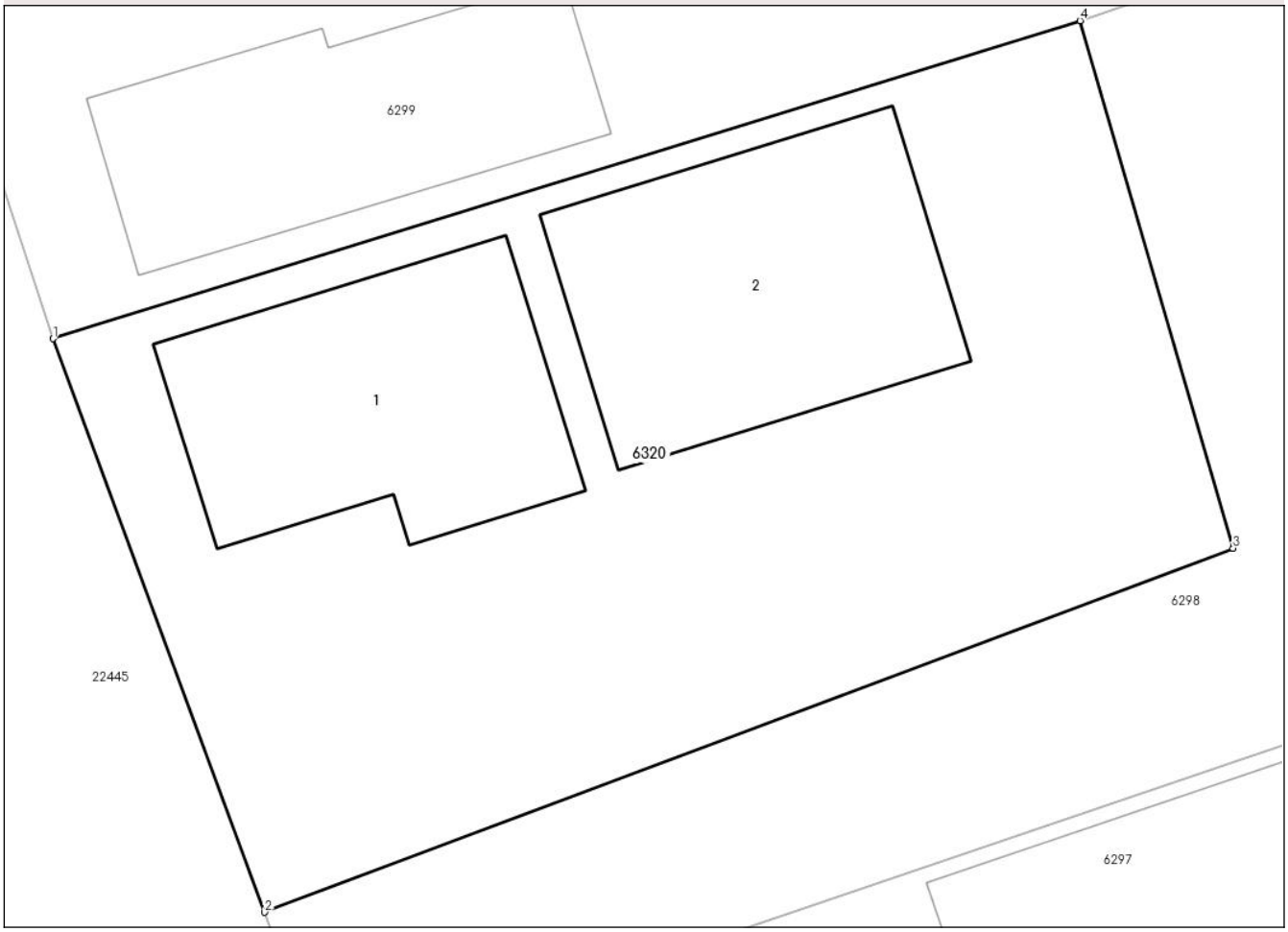
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.365,284 575.521,104	2	387.370,438 575.507,145	14.88
2	387.370,438 575.507,145	3	387.394,037 575.516,005	25.207
3	387.394,037 575.516,005	4	387.390,306 575.528,843	13.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.390,306 575.528,843	1	387.365,284 575.521,104	26.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55719	1.196	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55719-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:534 mp; C1- Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35506 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 2959, din 31/10/2019 emis de MESAROS Raluca Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 620/1196	A1
	1) **IRIMES NICOLAE**, și soția 2) **IRIMES ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 576/1196	A1
	1) **IRIMEȘ NICOLAE**	
1 / 18/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMES NICOLAE** 2) **IRIMES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

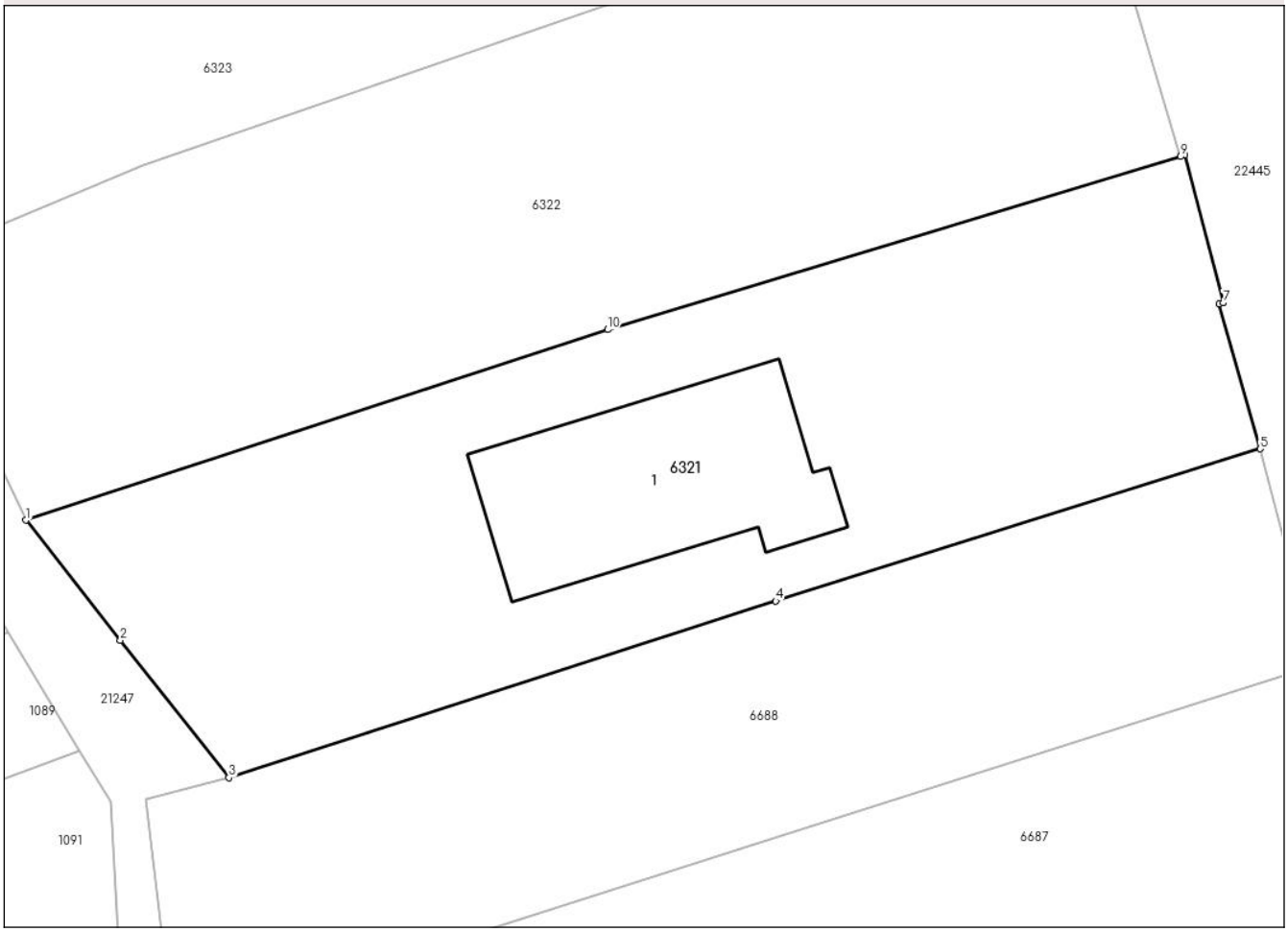
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55719	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	7	74	-	
2	faneata	DA	576	I5	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55719-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:534 mp; C1- Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.308,755 575.427,376	2	387.314,249 575.420,396	8.883
2	387.314,249 575.420,396	3	387.320,573 575.412,407	10.189
3	387.320,573 575.412,407	4	387.352,431 575.422,683	33.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.352,431 575.422,683	5	387.380,65 575.431,538	29.576
5	387.380,65 575.431,538	6	387.378,262 575.439,949	8.743
6	387.378,262 575.439,949	7	387.378,497 575.440,022	0.246
7	387.378,497 575.440,022	8	387.376,26 575.448,61	8.875
8	387.376,26 575.448,61	9	387.376,018 575.448,534	0.254
9	387.376,018 575.448,534	10	387.342,634 575.438,473	34.867
10	387.342,634 575.438,473	1	387.308,755 575.427,376	35.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50237	1.291	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1280 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. 230, din 25/01/2010 emis de BNP POPA I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN EMILIA**, bun propriu	
41516 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. Partaj succesoral aut 1542, din 06/10/2021 emis de Mihutiu Oana (act notarial nr Certificat de mostenitor nr 73 din 06.10.2021, emis de Mihutiu Oana;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

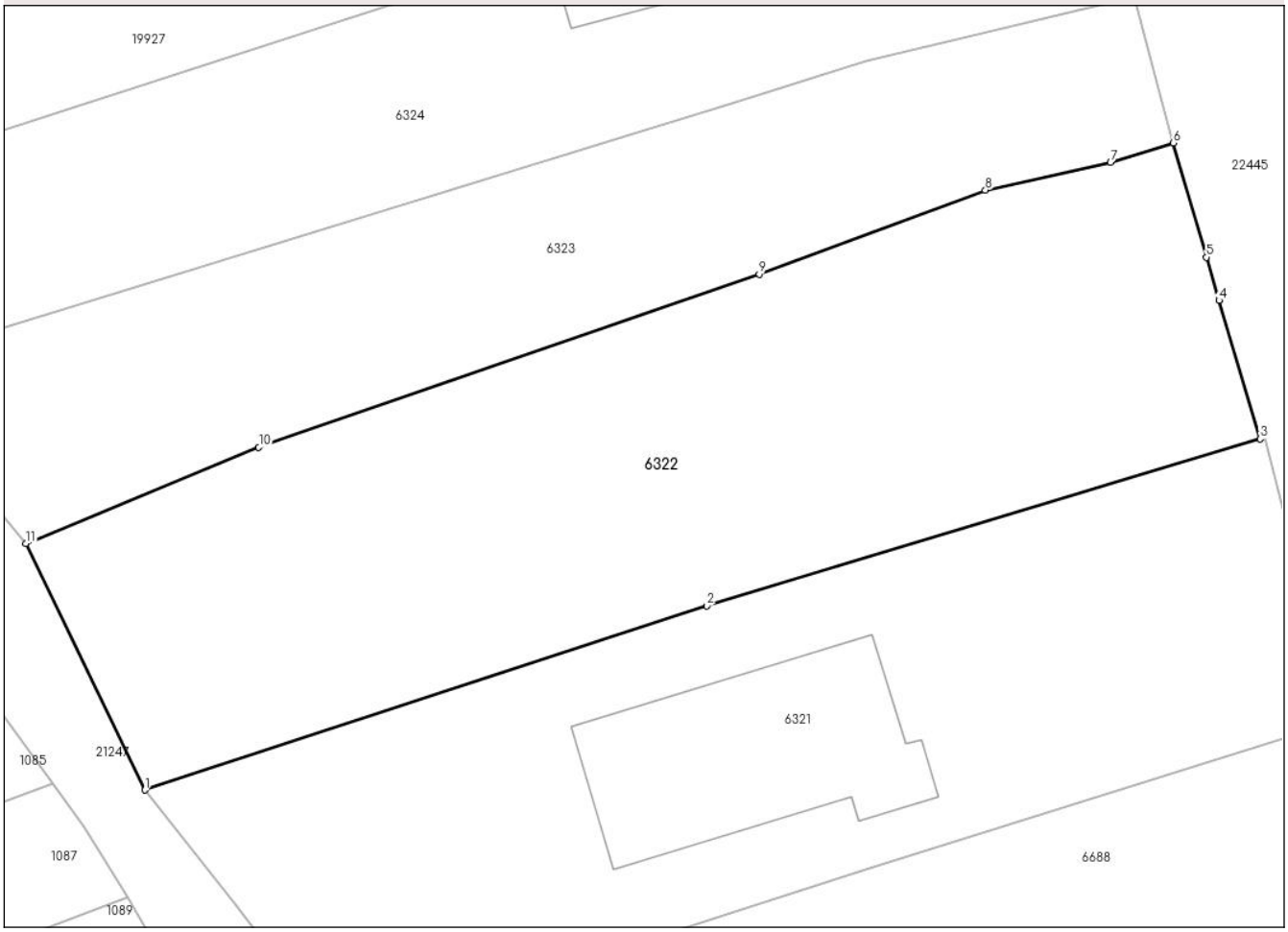
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50237	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.291	I5	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.308,755 575.427,376	2	387.342,634 575.438,473	35.65
2	387.342,634 575.438,473	3	387.376,018 575.448,534	34.867
3	387.376,018 575.448,534	4	387.373,539 575.456,87	8.697
4	387.373,539 575.456,87	5	387.372,765 575.459,473	2.716
5	387.372,765 575.459,473	6	387.370,785 575.466,364	7.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.370,785 575.466,364	7	387.366,996 575.465,173	3.972
7	387.366,996 575.465,173	8	387.359,439 575.463,521	7.735
8	387.359,439 575.463,521	9	387.345,796 575.458,459	14.552
9	387.345,796 575.458,459	10	387.315,622 575.448,026	31.927
10	387.315,622 575.448,026	11	387.301,577 575.442,221	15.197
11	387.301,577 575.442,221	1	387.308,755 575.427,376	16.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55061	815	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46855 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1727, din 31/10/2024 emis de CELSIE FLAVIU-FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ANDA-ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

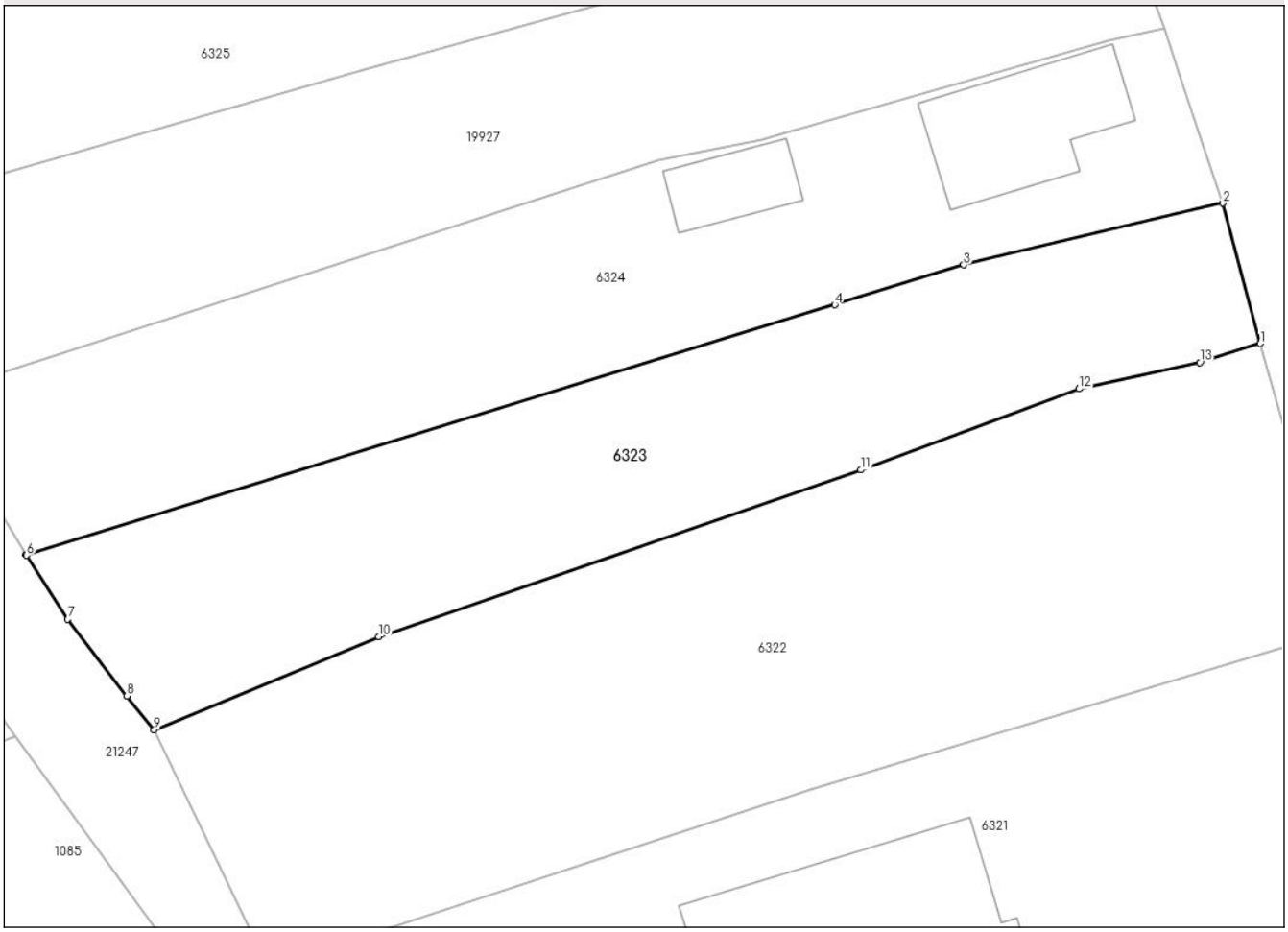
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55061	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.370,785 575.466,364	2	387.368,454 575.475,13	9.071
2	387.368,454 575.475,13	3	387.352,223 575.471,281	16.68
3	387.352,223 575.471,281	4	387.344,155 575.468,776	8.448
4	387.344,155 575.468,776	5	387.293,546 575.453,177	52.958
5	387.293,546 575.453,177	6	387.293,582 575.453,119	0.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.293,582 575.453,119	7	387.296,169 575.449,124	4.76
7	387.296,169 575.449,124	8	387.299,878 575.444,336	6.056
8	387.299,878 575.444,336	9	387.301,577 575.442,221	2.713
9	387.301,577 575.442,221	10	387.315,622 575.448,026	15.197
10	387.315,622 575.448,026	11	387.345,796 575.458,459	31.927
11	387.345,796 575.458,459	12	387.359,439 575.463,521	14.552
12	387.359,439 575.463,521	13	387.366,996 575.465,173	7.735
13	387.366,996 575.465,173	1	387.370,785 575.466,364	3.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

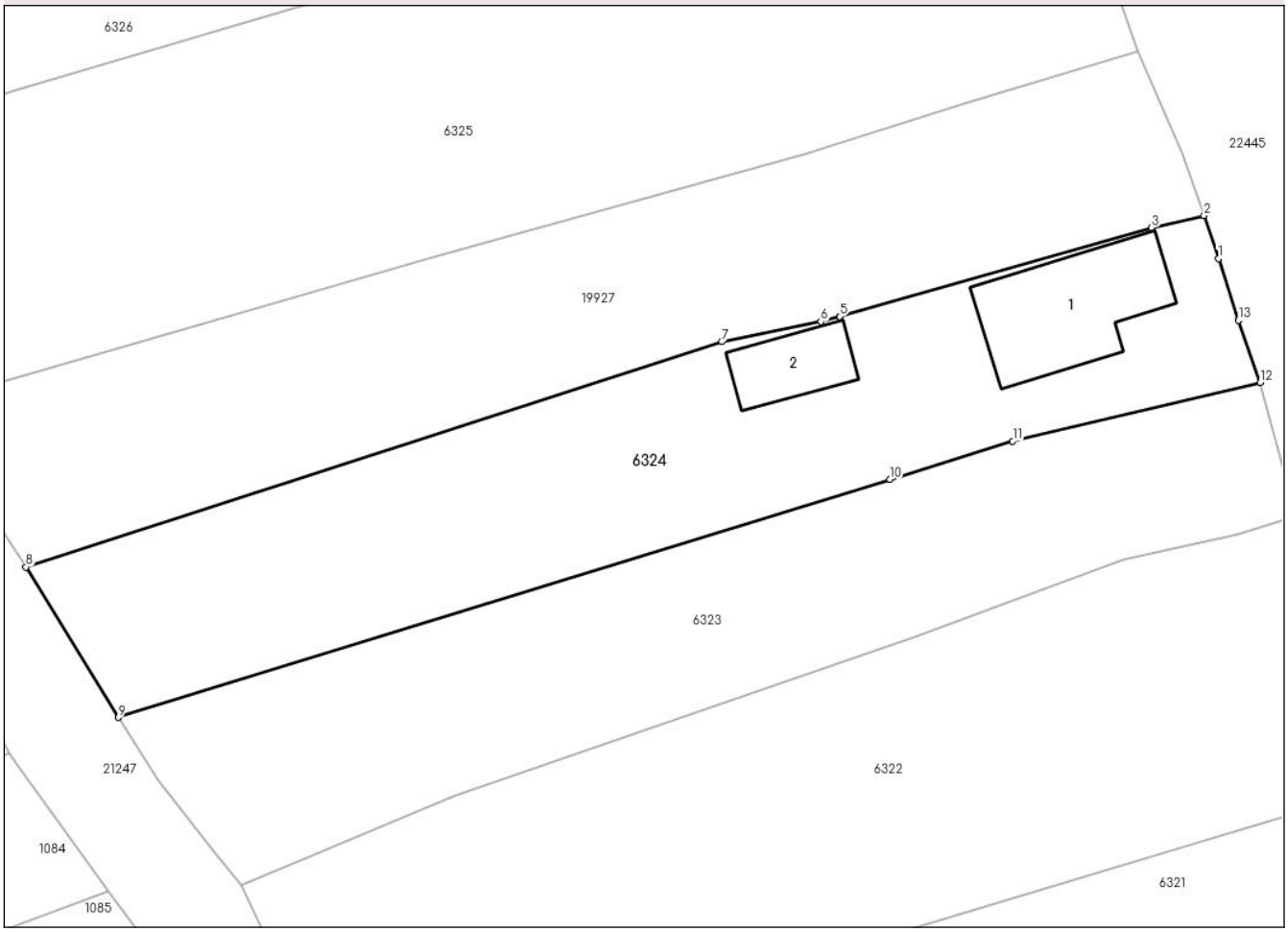
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	-	
2	arabil	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 181 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.365,699 575.483,243	2	387.364,77 575.486,078	2.983
2	387.364,77 575.486,078	3	387.361,334 575.485,277	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.361,334 575.485,277	4	387.340,867 575.479,453	21.279
4	387.340,867 575.479,453	5	387.340,866 575.479,457	0.004
5	387.340,866 575.479,457	6	387.339,632 575.479,126	1.278
6	387.339,632 575.479,126	7	387.333,134 575.477,797	6.632
7	387.333,134 575.477,797	8	387.287,486 575.463,038	47.974
8	387.287,486 575.463,038	9	387.293,546 575.453,177	11.574
9	387.293,546 575.453,177	10	387.344,155 575.468,776	52.958
10	387.344,155 575.468,776	11	387.352,223 575.471,281	8.448
11	387.352,223 575.471,281	12	387.368,454 575.475,13	16.68
12	387.368,454 575.475,13	13	387.367,025 575.479,196	4.31
13	387.367,025 575.479,196	1	387.365,699 575.483,243	4.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1840 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50737	1.552	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50737-C1	Loc. Salicea, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA FAMILIALA, COMPUSA DIN UNA CAMERA, BUCATARIE, ANTREU CU SU DE 36,25, PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DE CARAMIDA, INVELITOAREA TIGLA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 46 MP
A1.2	50737-C2	Loc. Salicea, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD, SURA CU SU DE 35,09 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 43 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13733 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 548, din 09/07/2010 emis de BNP ONET ION ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUȘCHIȚĂ EMANUEL DUMITRU**, și soția 2) **PUȘCHIȚĂ LIGIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50737	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.052	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50737-C1	constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA FAMILIALA, COMPUSA DIN UNA CAMERA, BUCATARIE, ANTREU CU SU DE 36,25, PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DE CARAMIDA, INVELITOAREA TIGLA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 46 MP
A1.2	50737-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD, SURA CU SU DE 35,09 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 43 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.338,529 575.490,097	2	387.349,325 575.493,461	11.308
2	387.349,325 575.493,461	3	387.360,441 575.496,822	11.613
3	387.360,441 575.496,822	4	387.354,42 575.514,43	18.609
4	387.354,42 575.514,43	5	387.321,545 575.504,542	34.33
5	387.321,545 575.504,542	6	387.311,978 575.501,739	9.969
6	387.311,978 575.501,739	7	387.287,078 575.494,354	25.972
7	387.287,078 575.494,354	8	387.276,634 575.491,12	10.933
8	387.276,634 575.491,12	9	387.271,938 575.489,702	4.905
9	387.271,938 575.489,702	10	387.273,609 575.486,9	3.262
10	387.273,609 575.486,9	11	387.277,594 575.479,278	8.601
11	387.277,594 575.479,278	12	387.280,489 575.473,649	6.33
12	387.280,489 575.473,649	13	387.314,738 575.483,482	35.633
13	387.314,738 575.483,482	1	387.338,529 575.490,097	24.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53935	1.530	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53935-C1	Loc. Salicea, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit avand regim de inaltime D+P, construita in anul 1946, compusa din: la demisol din pivnita, la parter din 2 camere, hol, bucatarie, construita din lemn pe fundatie din piatra ,acoperita cutigla, avand suprafata construita la sol de 75 mp. S construita desfasurata 90 mp., fara certificat de performanta energetic, fara lift.
A1.2	53935-C2	Loc. Salicea, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexe gospodaresti construita in anul 1946, compuse din grajd si sura, zidarie din lemn, acoperita cu tigla
A1.3	53935-C3	Loc. Salicea, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29598 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. 20227, din 10/10/2015 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 4167/02-10-2015 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 28014/624/24-03-1997 emis de CJPSDPAT CLUJ; act notarial nr. 86/30-06-2015 emis de BNP MORA RODICA-MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU MARCEL-RADU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU PETRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU MARCEL-RADU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU PETRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU MARCEL-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

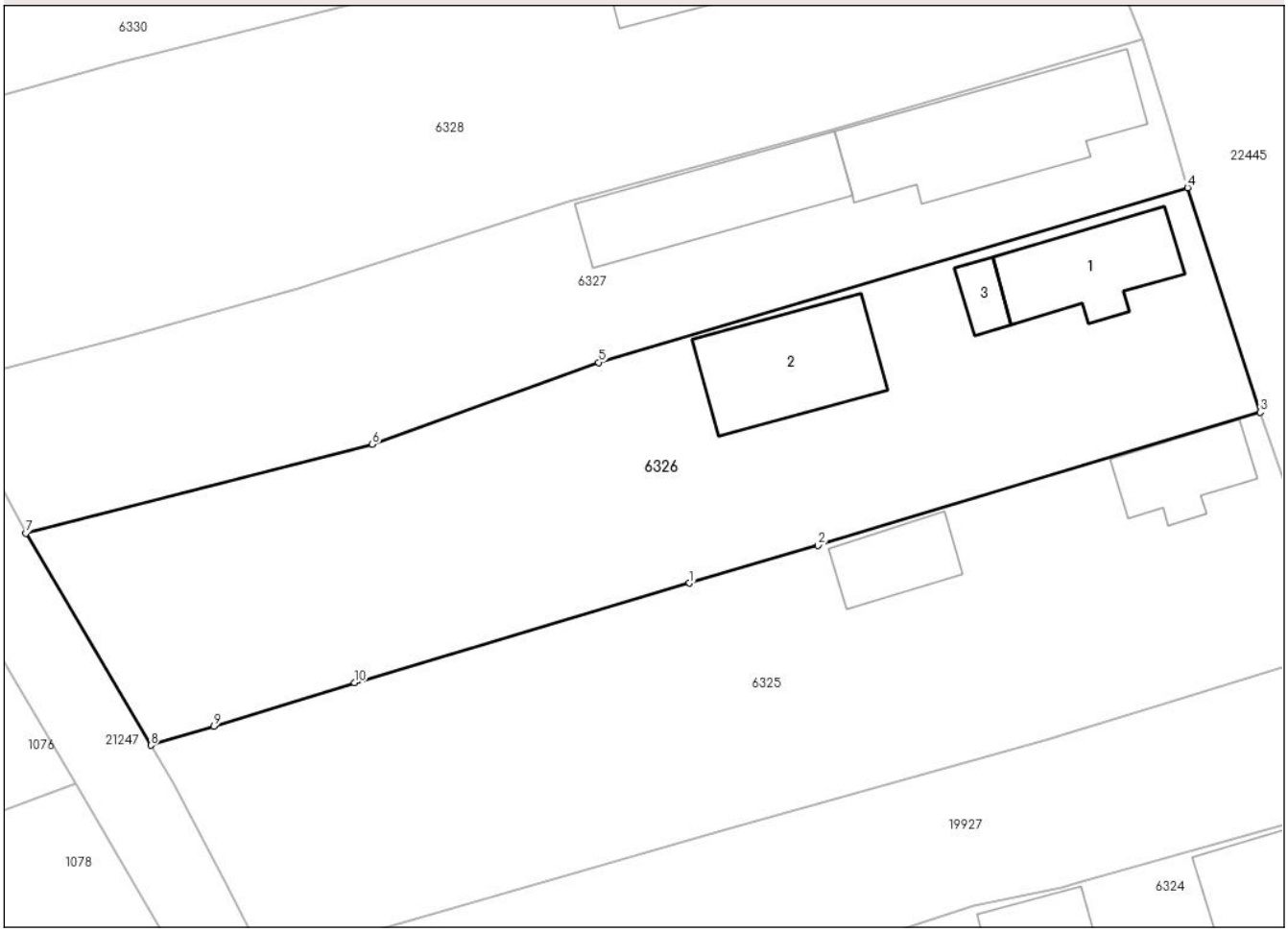
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53935	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I5	65	-	Teren total împrejmuit
2	arabil	DA	730	I5	66	-	Teren partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53935-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit avand regim de inaltime D+P, construita in anul 1946, compusa din: la demisol din pivnita, la parter din 2 camere, hol, bucatarie, construita din lemn pe fundatie din piatra ,acoperita cutigla, avand suprafata construita la sol de 75 mp. S construita desfasurata 90 mp., fara certificat de performanta energetic, fara lift.
A1.2	53935-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexe gospodaresti construita in anul 1946, compuse din grajd si sura, zidarie din lemn, acoperita cu tigla
A1.3	53935-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.311,978 575.501,739	2	387.321,545 575.504,542	9.969
2	387.321,545 575.504,542	3	387.354,42 575.514,43	34.33
3	387.354,42 575.514,43	4	387.349,026 575.531,111	17.532
4	387.349,026 575.531,111	5	387.305,242 575.518,133	45.666
5	387.305,242 575.518,133	6	387.288,403 575.512,054	17.904
6	387.288,403 575.512,054	7	387.262,66 575.505,44	26.579
7	387.262,66 575.505,44	8	387.271,938 575.489,702	18.269
8	387.271,938 575.489,702	9	387.276,634 575.491,12	4.905
9	387.276,634 575.491,12	10	387.287,078 575.494,354	10.933
10	387.287,078 575.494,354	1	387.311,978 575.501,739	25.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

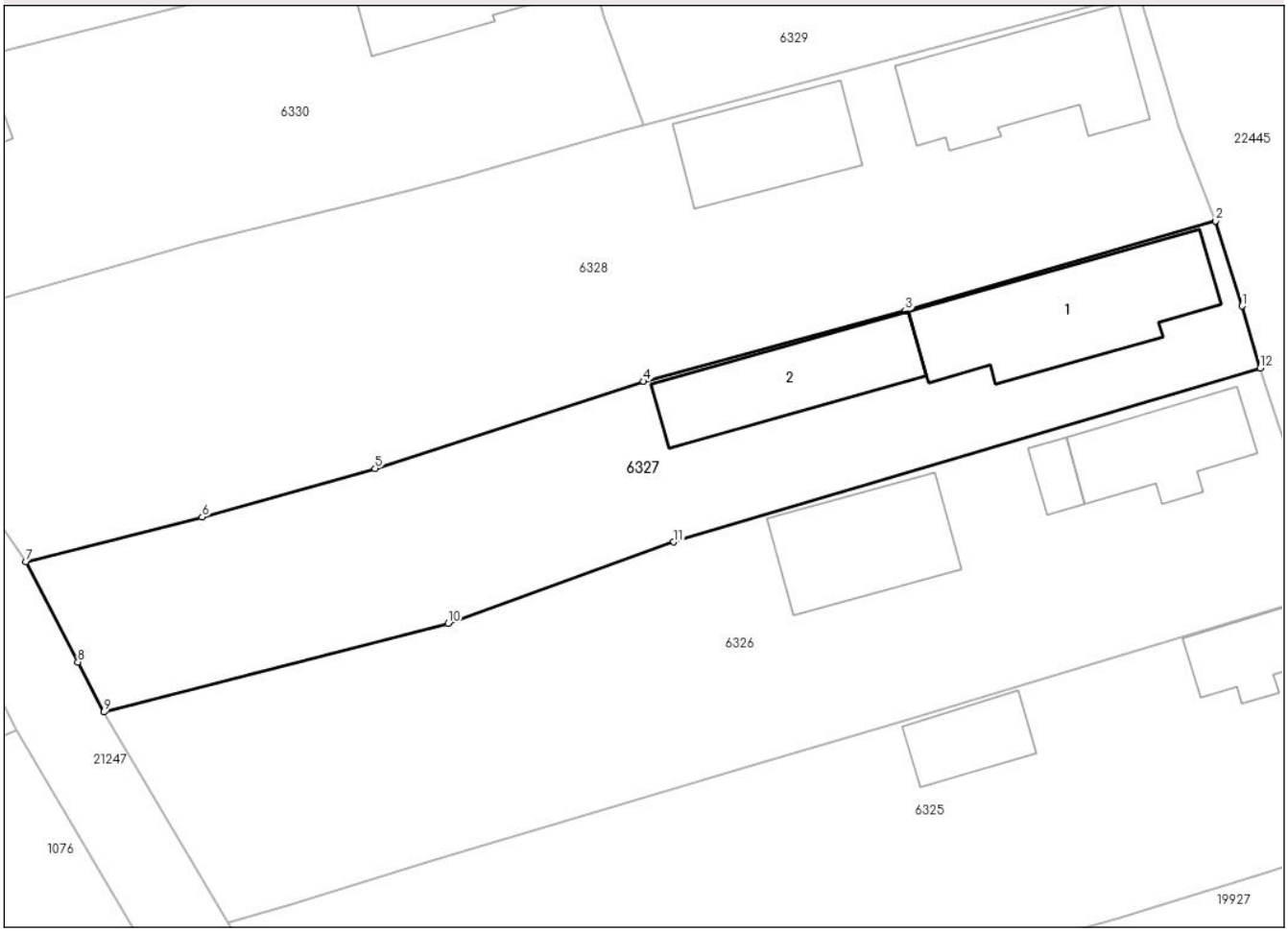
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.347,672 575.535,723	2	387.345,682 575.542,082	6.664
2	387.345,682 575.542,082	3	387.322,543 575.535,391	24.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.322,543 575.535,391	4	387.302,989 575.530,097	20.258
4	387.302,989 575.530,097	5	387.282,938 575.523,609	21.074
5	387.282,938 575.523,609	6	387.270,017 575.519,986	13.419
6	387.270,017 575.519,986	7	387.256,862 575.516,649	13.572
7	387.256,862 575.516,649	8	387.260,751 575.509,175	8.425
8	387.260,751 575.509,175	9	387.262,66 575.505,44	4.195
9	387.262,66 575.505,44	10	387.288,403 575.512,054	26.579
10	387.288,403 575.512,054	11	387.305,242 575.518,133	17.904
11	387.305,242 575.518,133	12	387.349,026 575.531,111	45.666
12	387.349,026 575.531,111	1	387.347,672 575.535,723	4.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57819	1.791	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57819-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă familială compusă din - S + P - la subsol ,2 pivnițe - la parter, 3 camere,bucătărie,baie,antreu,garaj ,anexe gospodărești
A1.2	57819-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36916 / 18/12/2006		
Act Administrativ nr. 25852/840, din 27/05/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act nr 3074 din 15.12.2006, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege pe teren, respectiv constructie proprie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELECAN P SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de contrasemnare 4814/25. 07.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FELECAN P SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

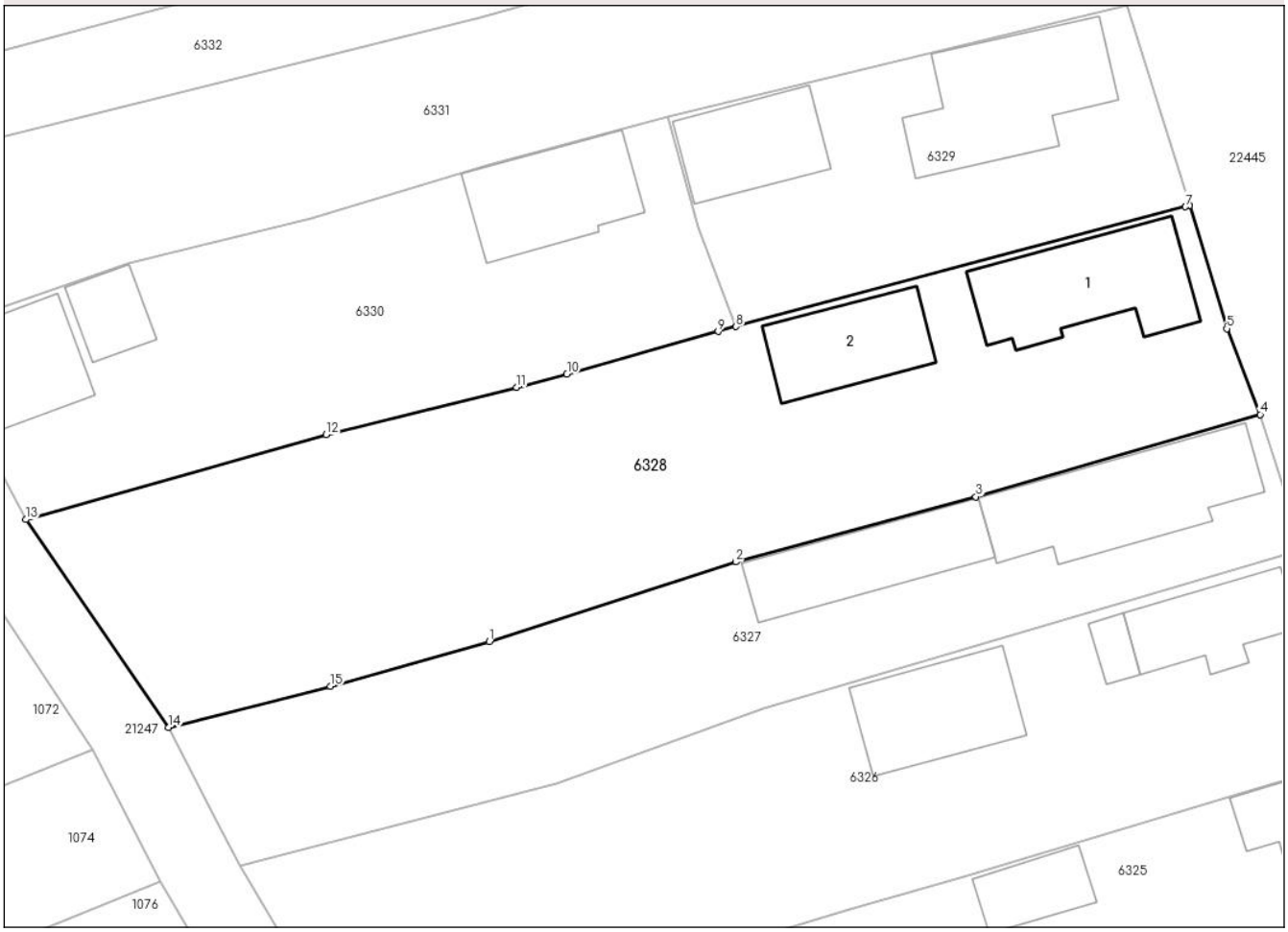
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57819	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57819-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă familială compusă din - S + P - la subsol ,2 pivnițe - la parter, 3 camere,bucătărie,baie, antreu,garaj ,anexe gospodărești
A1.2	57819-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.282,938 575.523,609	2	387.302,989 575.530,097	21.074
2	387.302,989 575.530,097	3	387.322,543 575.535,391	20.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.322,543 575.535,391	4	387.345,682 575.542,082	24.087
4	387.345,682 575.542,082	5	387.342,962 575.549,057	7.486
5	387.342,962 575.549,057	6	387.339,938 575.559,058	10.448
6	387.339,938 575.559,058	7	387.339,594 575.558,966	0.357
7	387.339,594 575.558,966	8	387.303,033 575.549,214	37.839
8	387.303,033 575.549,214	9	387.301,574 575.548,825	1.51
9	387.301,574 575.548,825	10	387.289,266 575.545,352	12.789
10	387.289,266 575.545,352	11	387.285,16 575.544,29	4.241
11	387.285,16 575.544,29	12	387.269,677 575.540,443	15.954
12	387.269,677 575.540,443	13	387.245,245 575.533,541	25.388
13	387.245,245 575.533,541	14	387.256,862 575.516,649	20.501
14	387.256,862 575.516,649	15	387.270,017 575.519,986	13.572
15	387.270,017 575.519,986	1	387.282,938 575.523,609	13.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700 N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2320/1

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54281	674	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54281-C2	Loc. Salicea, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexe gospodăreşti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2086 / 15/04/2005		
Act Administrativ nr. 524263, din 24/03/2005 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 624/674, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLBĂJOS VASILE**	
7049 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461, din 20/03/2017 emis de Vlad Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun comun cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/674, cota initiala 25/674	A1
	1) **CĂLBĂJOS FLORIN-GLIGOR**, și soția 2) **CALBAJOS ANGELICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun comun cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CALBAJOS ANGELICA** 2) **CĂLBĂJOS FLORIN-GLIGOR**, și soția	
7050 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461, din 20/03/2017 emis de Vlad Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun comun cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/674, cota initiala 25/674	A1
	1) **CĂTINAŞ VALENTINA**, și soțul 2) **CĂTINAŞ LUCIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun comun cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CĂTINAŞ LUCIAN** 2) **CĂTINAŞ VALENTINA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2086 / 15/04/2005		
Act Notarial nr. 1254, din 14/04/2005 emis de POPA IONUȚ FLORIN;		
C1	Se întabulează drept de servitute de trecere , pe o lungime de 39 mși o lățime de 3 m, asupra imobiluui dominant din cf 701 Sălicea cu nr cad 2320/2.	A1
7049 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461, din 20/03/2017 emis de Vlad Mihai;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/674, cota initiala 25/674	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CĂLBĂJOS EMILIA** 2) **CĂLBĂJOS VASILE**, și soția	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CĂLBĂJOS VASILE**, și soția 2) **CĂLBĂJOS EMILIA**	
7050 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si contract de donatie nr. 461, din 20/03/2017 emis de Vlad Mihai;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/674, cota initiala 25/674	A1
	1) **CĂLBĂJOS EMILIA** 2) **CĂLBĂJOS VASILE**, și soția	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CĂLBĂJOS EMILIA** 2) **CĂLBĂJOS VASILE**, și soția	

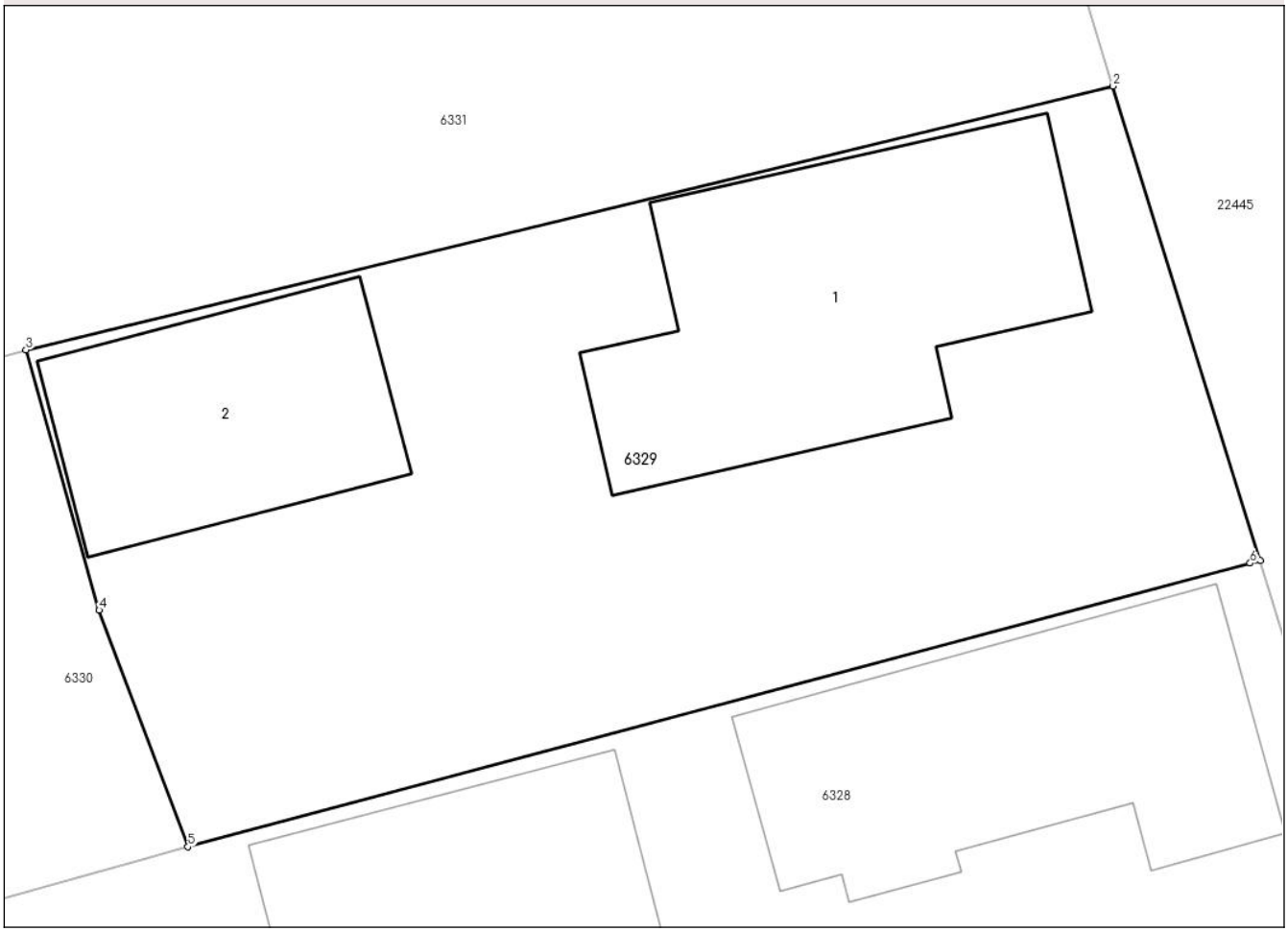
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54281	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	2320/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	54281-C1	constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; C1-Casa familiala compusa din: 4 camere, hol, spait, bucatarie, camara, pivnita.
A1.2	54281-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexe gospodăreşti

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.339,938 575.559,058	2	387.334,873 575.575,365	17.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.334,873 575.575,365	3	387.297,452 575.566,303	38.503
3	387.297,452 575.566,303	4	387.299,971 575.557,347	9.304
4	387.299,971 575.557,347	5	387.303,033 575.549,214	8.69
5	387.303,033 575.549,214	6	387.339,594 575.558,966	37.839
6	387.339,594 575.558,966	1	387.339,938 575.559,058	0.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701 N Ciurila
Nr. cadastral vechi:2320/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58148	1.083	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; gradina, top. 699/2/1/2/2, 700/2/1/2/2, 701/2/1/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58148-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casa familială compusă din la demisol: pivniță, centrală termică, garaj, cu Sc=8,28 mp, 6,72 mp, 19,79 mp, la parter: acces pricipal cu SC= 15,07 mp, bucătărie, cu SC=7,35 mp, cameră de zi SC=39,35 mp, grup sanitar baie cu SC= 5,15 mp, la mansardă hol de distribuție Sc=35,77 mp, un dormitor cu Sc=19,70 mp, un domitor cu SC=14,40 mp, un dormitor cu SC=15,12 mp, terasă balcon cu SC=4,30 mp, grup sanitar cu SC 3,71 mp
A1.2	58148-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3	58148-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2086 / 15/04/2005		
Act Notarial nr. 1254, din 14/04/2005 emis de BNP Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREBEA MARIUS VIOREL**, si sotia 2) **CIREBEA LIANA MIHAELA**, bun comun	
19437 / 30/11/2007		
Act Administrativ nr. 2245, din 10/09/2006 emis de Primăria comunei Ciurila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIREBEA MARIUS VIOREL**, si sotia 2) **CIREBEA LIANA MIHAELA**, bun comun	
B3	imobilul de sub A1 este imobil dominat în favoarea căruia s-a constituit în drept de servitute de trecere pe o lungime de 39 mp și o lățime de 3,00 mp asupra imobilului înscris în CF 700 prev cu nr. cadastral 2320/1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de contrasemnare 4814/25. 07.2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIREBEA MARIUS VIOREL** 2) **CIREBEA LILIANA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

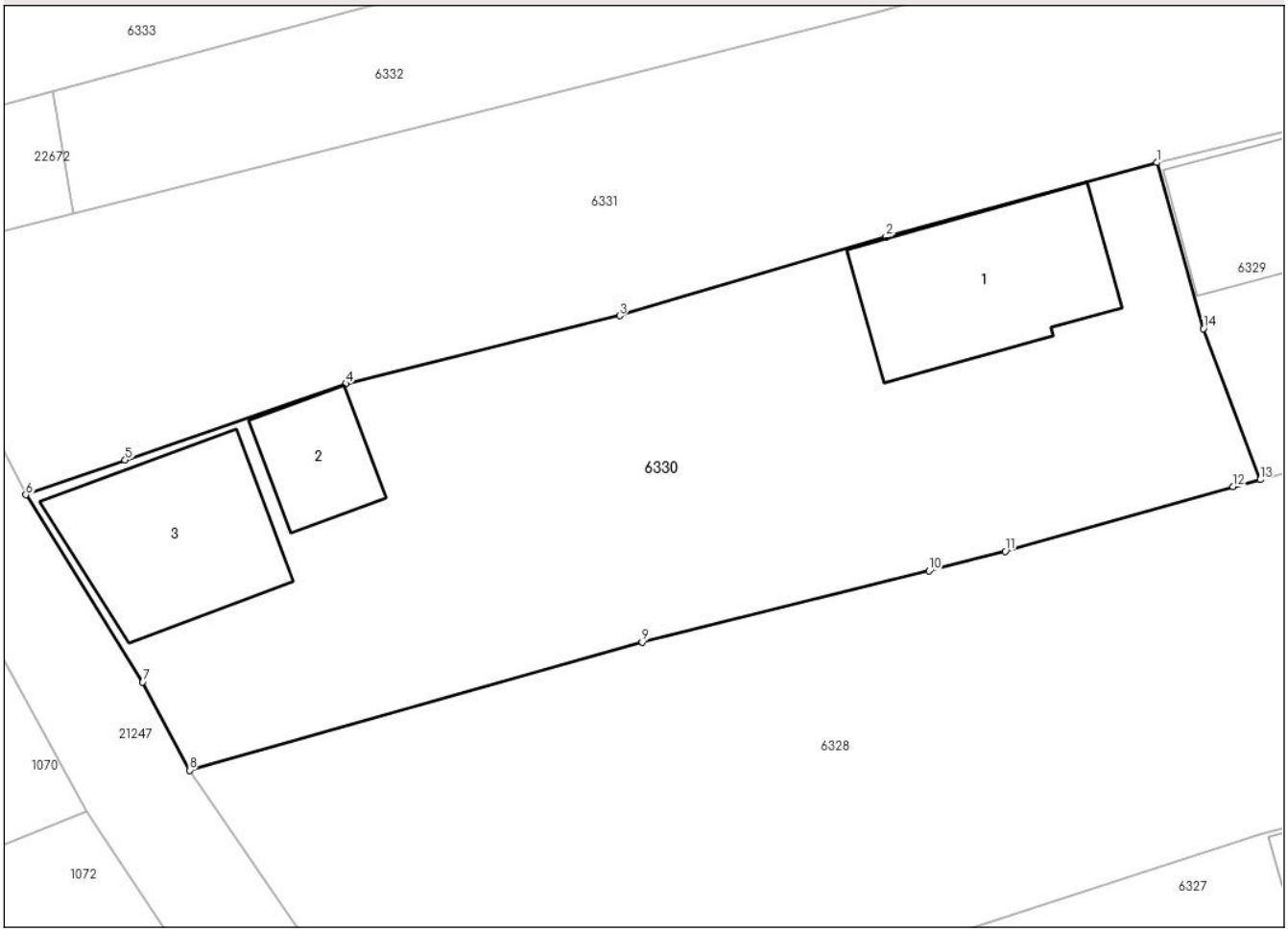
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58148	1.083	gradina, top. 699/2/1/2/2, 700/2/1/2/2, 701/2/1/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58148-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casa familială compusă din la demisol: pivniță, centrală termică, garaj, cu Sc=8,28 mp, 6,72 mp, 19,79 mp, la parter: acces pricipal cu SC= 15,07 mp, bucătărie, cu SC=7,35 mp, cameră de zi SC=39,35 mp, grup sanitar baie cu SC= 5,15 mp, la mansardă hol de distribuție Sc=35, 77 mp, un dormitor cu Sc=19,70 mp, un domitor cu SC=14,40 mp, un dormitor cu SC=15,12 mp, terasă balcon cu SC=4,30 mp, grup sanitar cu SC 3,71 mp
A1.2	58148-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3	58148-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.297,452 575.566,303	2	387.282,851 575.562,298	15.14
2	387.282,851 575.562,298	3	387.268,458 575.558,05	15.006
3	387.268,458 575.558,05	4	387.253,675 575.554,37	15.235
4	387.253,675 575.554,37	5	387.241,773 575.550,266	12.59
5	387.241,773 575.550,266	6	387.236,418 575.548,396	5.672
6	387.236,418 575.548,396	7	387.242,715 575.538,299	11.9
7	387.242,715 575.538,299	8	387.245,245 575.533,541	5.389
8	387.245,245 575.533,541	9	387.269,677 575.540,443	25.388
9	387.269,677 575.540,443	10	387.285,16 575.544,29	15.954
10	387.285,16 575.544,29	11	387.289,266 575.545,352	4.241
11	387.289,266 575.545,352	12	387.301,574 575.548,825	12.789
12	387.301,574 575.548,825	13	387.303,033 575.549,214	1.51
13	387.303,033 575.549,214	14	387.299,971 575.557,347	8.69
14	387.299,971 575.557,347	1	387.297,452 575.566,303	9.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54978	1.303	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26655 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 3356,contract de vanzare cumparare, din 17/06/2024 emis de Gorun Horacius Tony;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂVAN GRIGORE-SORIN**, si sotia 2) **PĂRĂVAN DANA-CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

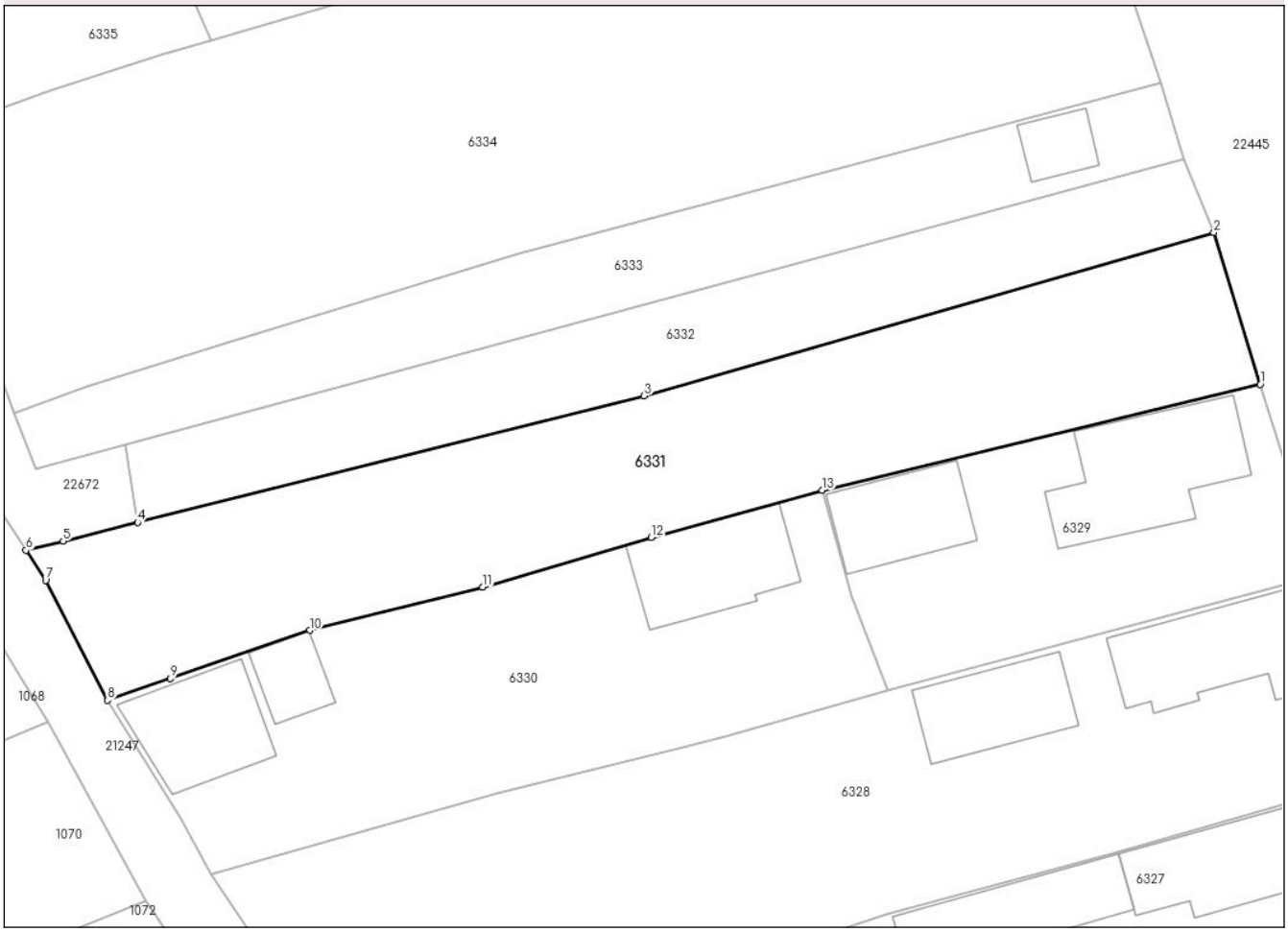
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54978	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.303	I5	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.334,873 575.575,365	2	387.330,908 575.588,295	13.525
2	387.330,908 575.588,295	3	387.282,254 575.574,356	50.611
3	387.282,254 575.574,356	4	387.238,985 575.563,568	44.593
4	387.238,985 575.563,568	5	387.232,622 575.561,981	6.558
5	387.232,622 575.561,981	6	387.229,444 575.561,206	3.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.229,444 575.561,206	7	387.231,122 575.558,627	3.077
7	387.231,122 575.558,627	8	387.236,418 575.548,396	11.52
8	387.236,418 575.548,396	9	387.241,773 575.550,266	5.672
9	387.241,773 575.550,266	10	387.253,675 575.554,37	12.59
10	387.253,675 575.554,37	11	387.268,458 575.558,05	15.235
11	387.268,458 575.558,05	12	387.282,851 575.562,298	15.006
12	387.282,851 575.562,298	13	387.297,452 575.566,303	15.14
13	387.297,452 575.566,303	1	387.334,873 575.575,365	38.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54979	672	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11078 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 44, din 09/05/2014 emis de NP MORA RODICA-MARIA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **LUCACI MARIA**, nascută Felecan	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **FENEŞAN SUSANA**, nascută Felecan	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **FELECAN VLADIMIR**	
35785 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 134, din 08/11/2018 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **LUCACI MARIA**, nascută Felecan	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **FENEŞAN SUSANA**, nascută Felecan	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **FELECAN VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

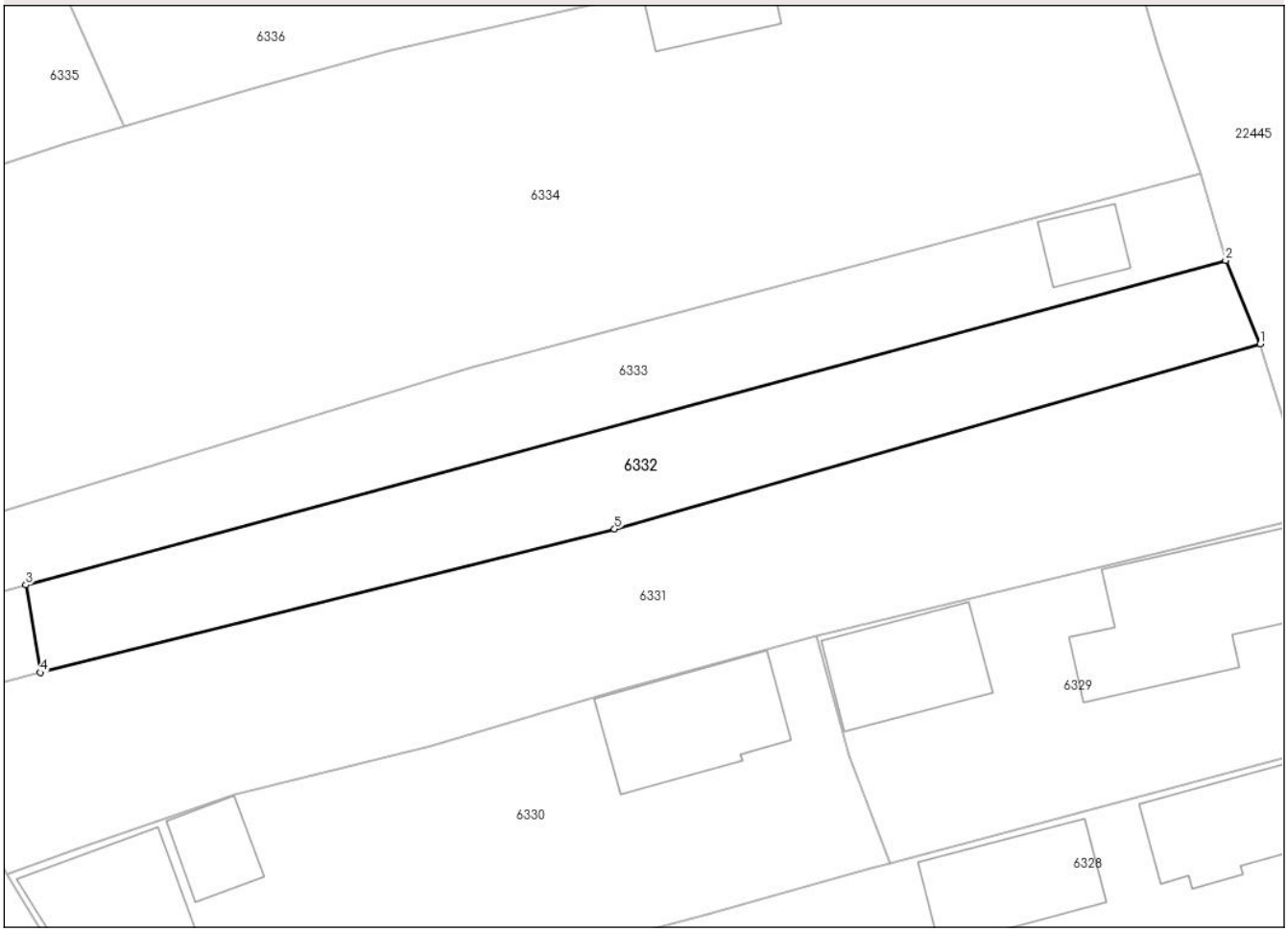
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54979	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	I5	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.330,908 575.588,295	2	387.328,304 575.594,583	6.806
2	387.328,304 575.594,583	3	387.237,896 575.570,16	93.648
3	387.237,896 575.570,16	4	387.238,985 575.563,568	6.682
4	387.238,985 575.563,568	5	387.282,254 575.574,356	44.593
5	387.282,254 575.574,356	1	387.330,908 575.588,295	50.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55089	672	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55089-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33370 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2657, din 17/08/2023 emis de Popa Ionut Florin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU MARIANA**, si sotul 2) **RUSU MIRCEA**, bun comun	
1 / 18/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU MARIANA** 2) **RUSU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

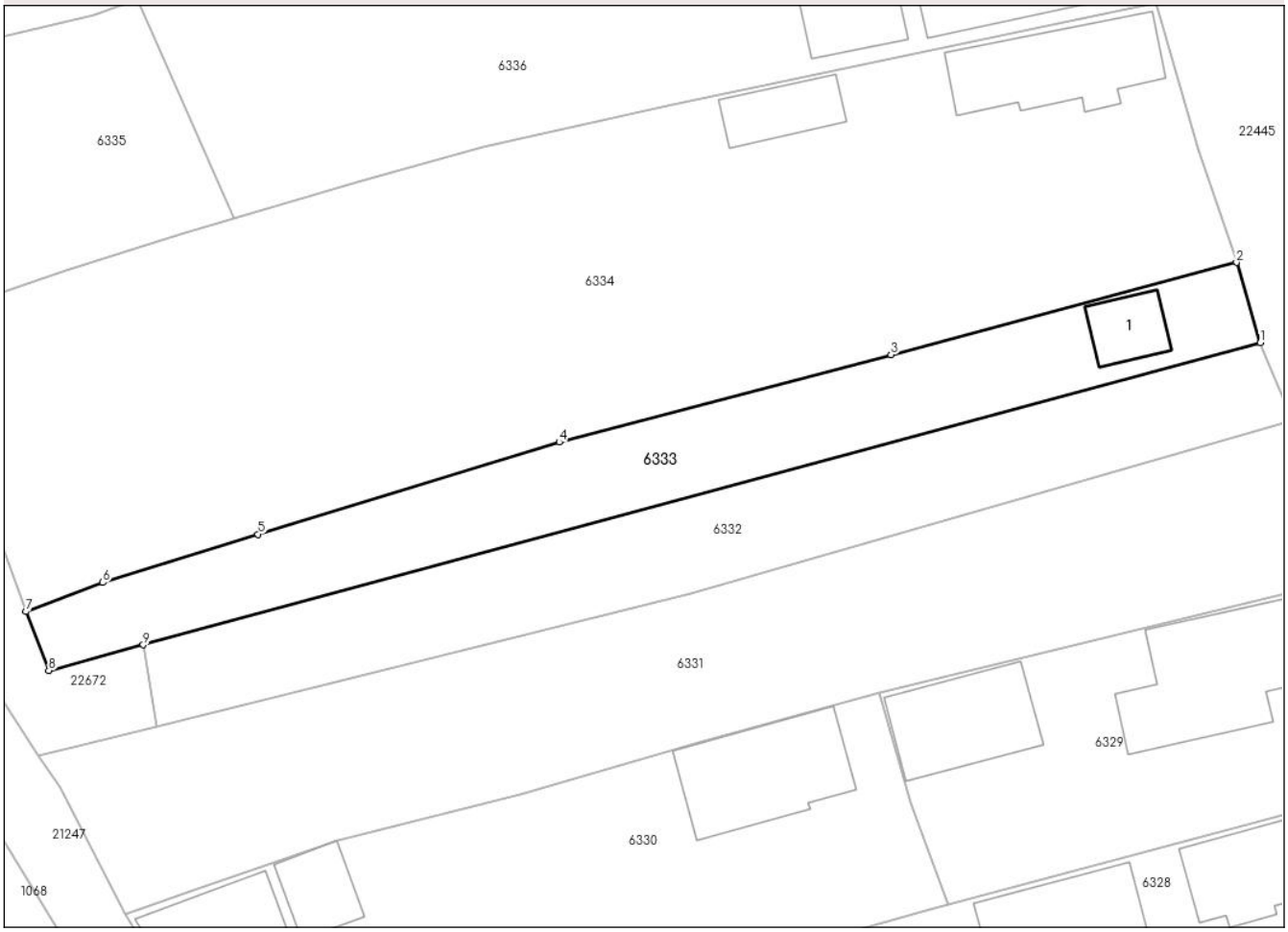
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55089	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	I5	56	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55089-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.328,304 575.594,583	2	387.326,385 575.601,078	6.772
2	387.326,385 575.601,078	3	387.298,424 575.593,614	28.94
3	387.298,424 575.593,614	4	387.271,563 575.586,55	27.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.271,563 575.586,55	5	387.247,187 575.579,107	25.487
5	387.247,187 575.579,107	6	387.234,624 575.575,208	13.154
6	387.234,624 575.575,208	7	387.228,399 575.572,85	6.657
7	387.228,399 575.572,85	8	387.230,247 575.568,094	5.103
8	387.230,247 575.568,094	9	387.237,896 575.570,16	7.923
9	387.237,896 575.570,16	1	387.328,304 575.594,583	93.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2018 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3661

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51248	2.472	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51248-C1	Loc. Salicea, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA FAMILIALĂ pe fundație din piatră și beton,pereții din lemn,acoperită cu țiglă compusă din la subsol 2 pivnițe,la parter 2 camere,2 cămări,baie,hol,
A1.2	51248-C2	Loc. Salicea, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD ȘI ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10107 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 101/2004, din 13/06/2004 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2018 CIURILA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

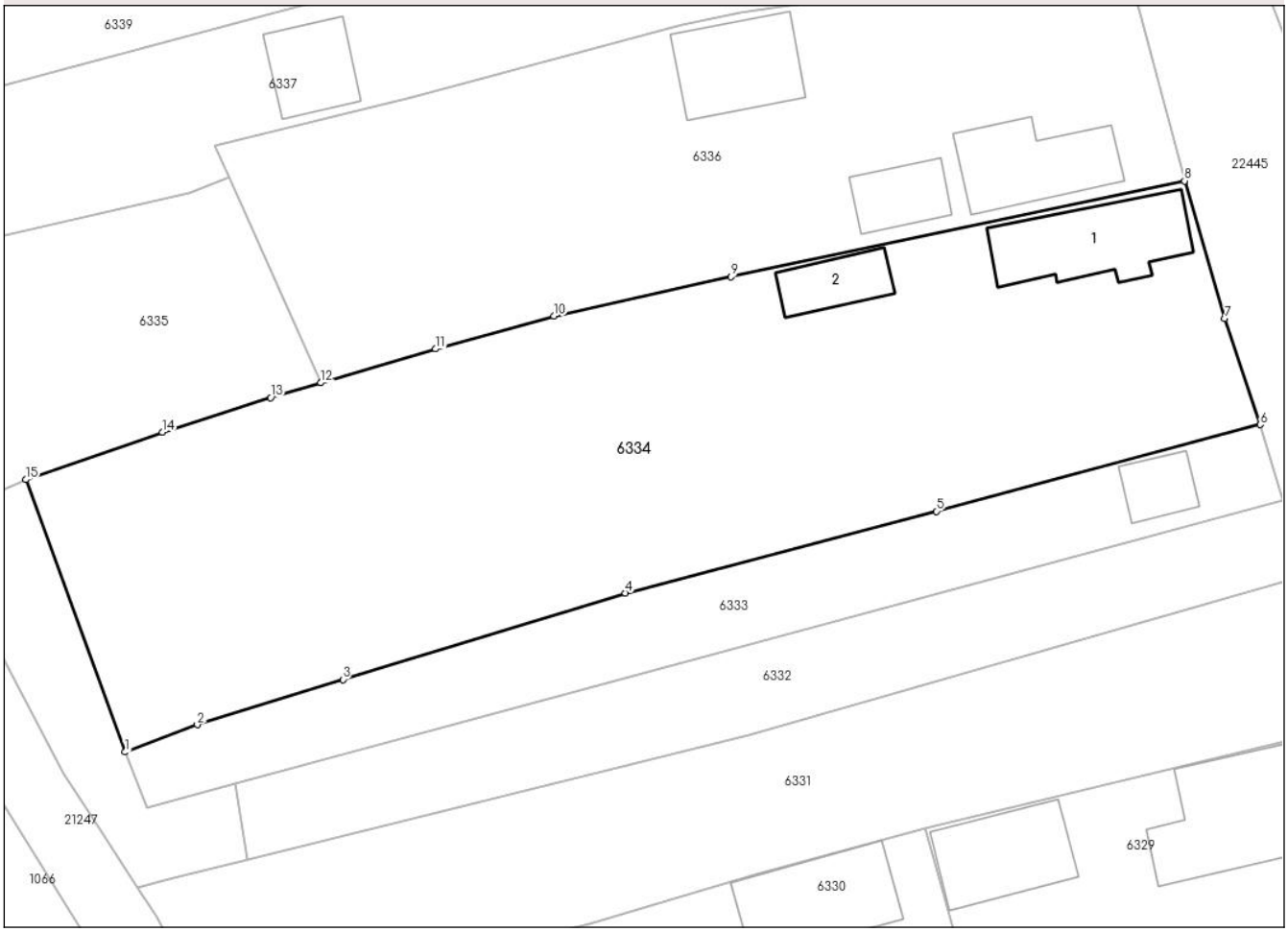
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51248	2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51248-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA FAMILIALĂ pe fundație din piatră și beton, pereții din lemn,acoperită cu țiglă compusă din la subsol 2 pivnițe,la parter 2 camere,2 cămări, baie,hol,
A1.2	51248-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD ȘI ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.228,399 575.572,85	2	387.234,624 575.575,208	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.234,624 575.575,208	3	387.247,187 575.579,107	13.154
3	387.247,187 575.579,107	4	387.271,563 575.586,55	25.487
4	387.271,563 575.586,55	5	387.298,424 575.593,614	27.774
5	387.298,424 575.593,614	6	387.326,385 575.601,078	28.94
6	387.326,385 575.601,078	7	387.323,331 575.610,215	9.634
7	387.323,331 575.610,215	8	387.319,848 575.622,101	12.386
8	387.319,848 575.622,101	9	387.280,708 575.613,849	40.001
9	387.280,708 575.613,849	10	387.265,405 575.610,446	15.677
10	387.265,405 575.610,446	11	387.255,197 575.607,614	10.594
11	387.255,197 575.607,614	12	387.245,281 575.604,688	10.338
12	387.245,281 575.604,688	13	387.240,945 575.603,409	4.521
13	387.240,945 575.603,409	14	387.231,618 575.600,419	9.794
14	387.231,618 575.600,419	15	387.219,828 575.596,334	12.478
15	387.219,828 575.596,334	1	387.228,399 575.572,85	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55767	763	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16544 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 444, din 19/06/2020 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERMAN CLAUDIA-DIANA**	
25985 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE 461, din 13/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B2	Se notează autorizația de construire nr. 461/13.09.2023 eliberată de Consiliul Județean Cluj	A1
37336 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 2037, IPOTECA IMOBILIARA, din 05/09/2024 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;		
B3	se notează interdicția de grevare cu sarcini și /sau servituți, si asupra constructiei viitoare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37336 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 2037, IPOTECA IMOBILIARA, din 05/09/2024 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:950000 LEI,plus dobanzile , dobanzile majorate,costurile si spezele aferente	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	
C2	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:950000 LEI, constructii viitoare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

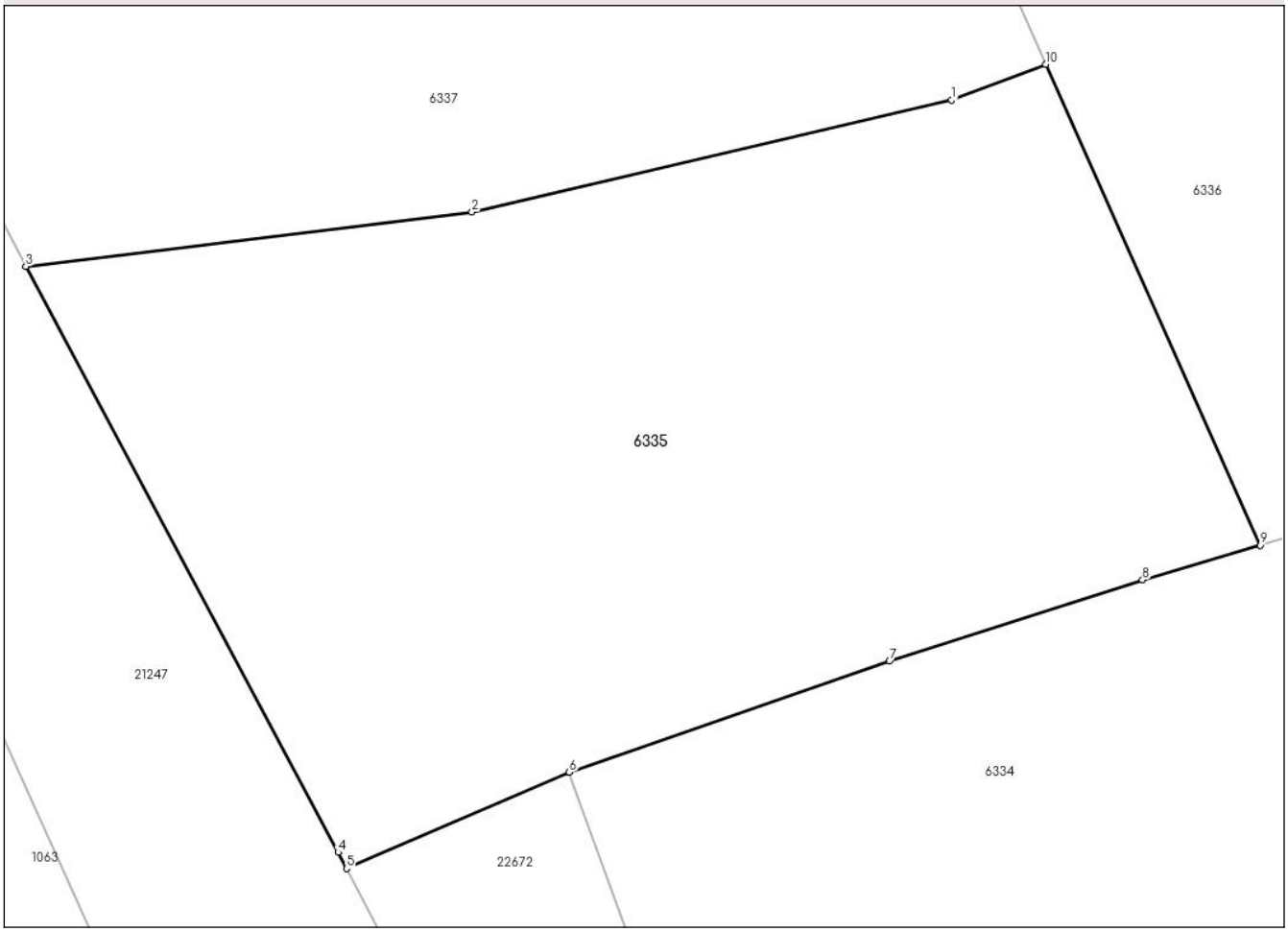
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55767	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.233,914 575.621,072	2	387.216,24 575.616,948	18.149
2	387.216,24 575.616,948	3	387.199,806 575.614,953	16.555
3	387.199,806 575.614,953	4	387.211,305 575.593,381	24.445
4	387.211,305 575.593,381	5	387.211,616 575.592,789	0.669
5	387.211,616 575.592,789	6	387.219,828 575.596,334	8.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.219,828 575.596,334	7	387.231,618 575.600,419	12.478
7	387.231,618 575.600,419	8	387.240,945 575.603,409	9.794
8	387.240,945 575.603,409	9	387.245,281 575.604,688	4.521
9	387.245,281 575.604,688	10	387.237,386 575.622,379	19.373
10	387.237,386 575.622,379	1	387.233,914 575.621,072	3.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55766	1.699	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55766-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă familială compusă din- 2 camere,spaiț,baie,bucătărie și hol
A1.2	55766-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.3	55766-C3	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37966 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 1257, din 19/11/2019 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55766 a imobilului cu numarul cadastral 55766/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2440 inscris in cartea funciara 55747;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, construire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELECAN SUSANA**, bun propriu	
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FELECAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

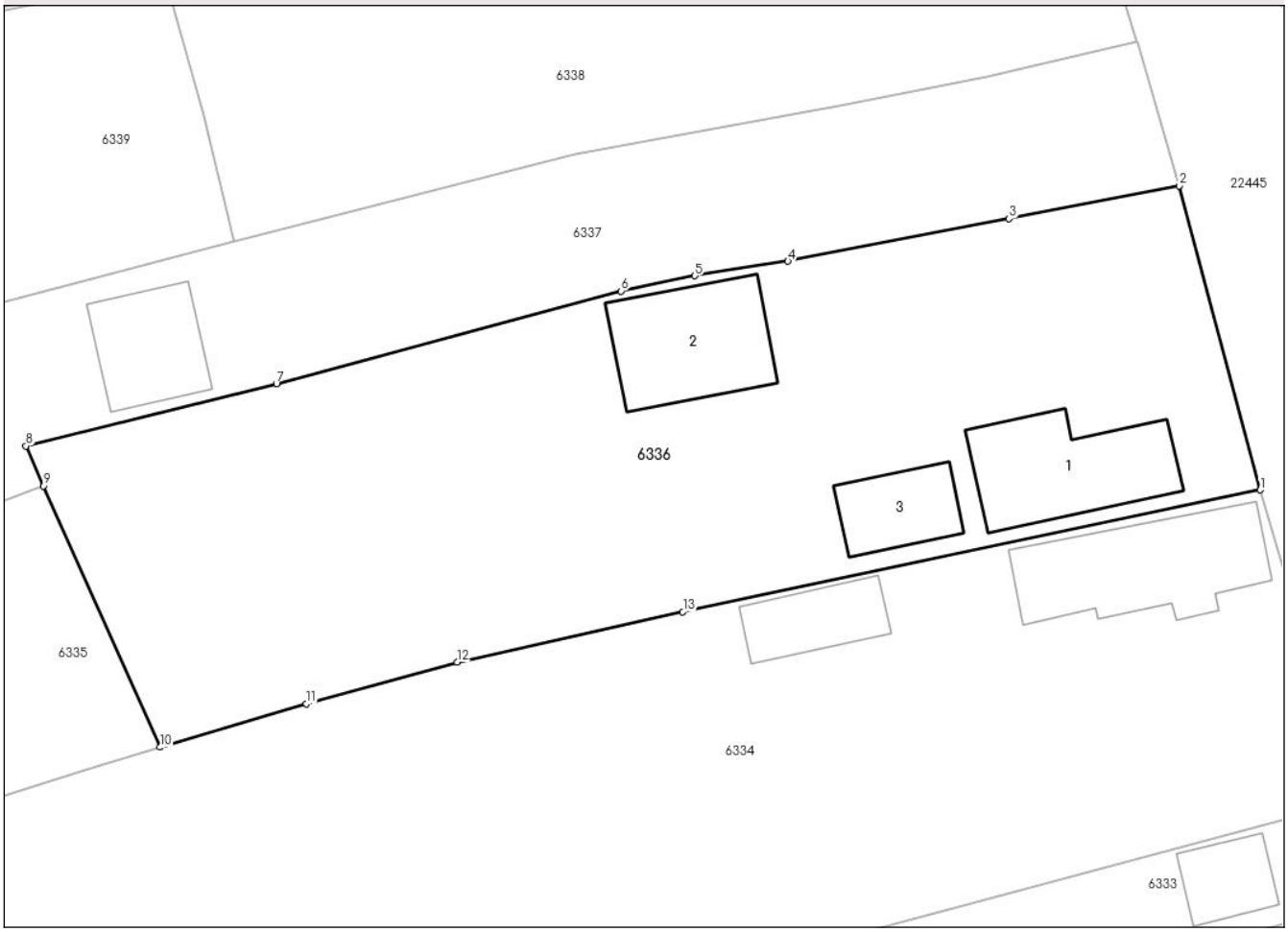
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55766	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55766-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă familială compusă din- 2 camere,spaiț,baie, bucătărie şi hol
A1.2	55766-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.3	55766-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.319,848 575.622,101	2	387.314,364 575.642,706	21.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.314,364 575.642,706	3	387.302,825 575.640,479	11.753
3	387.302,825 575.640,479	4	387.287,835 575.637,588	15.266
4	387.287,835 575.637,588	5	387.281,523 575.636,615	6.386
5	387.281,523 575.636,615	6	387.276,531 575.635,57	5.1
6	387.276,531 575.635,57	7	387.253,166 575.629,302	24.191
7	387.253,166 575.629,302	8	387.236,178 575.625,086	17.503
8	387.236,178 575.625,086	9	387.237,386 575.622,379	2.964
9	387.237,386 575.622,379	10	387.245,281 575.604,688	19.373
10	387.245,281 575.604,688	11	387.255,197 575.607,614	10.338
11	387.255,197 575.607,614	12	387.265,405 575.610,446	10.594
12	387.265,405 575.610,446	13	387.280,708 575.613,849	15.677
13	387.280,708 575.613,849	1	387.319,848 575.622,101	40.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:213 Salicea

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54860	1.260	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54860-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6026 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 409, din 06/02/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN IOAN**, și soția 2) **FELECAN DANIELA**, bun comun	
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FELECAN IOAN** 2) **FELECAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

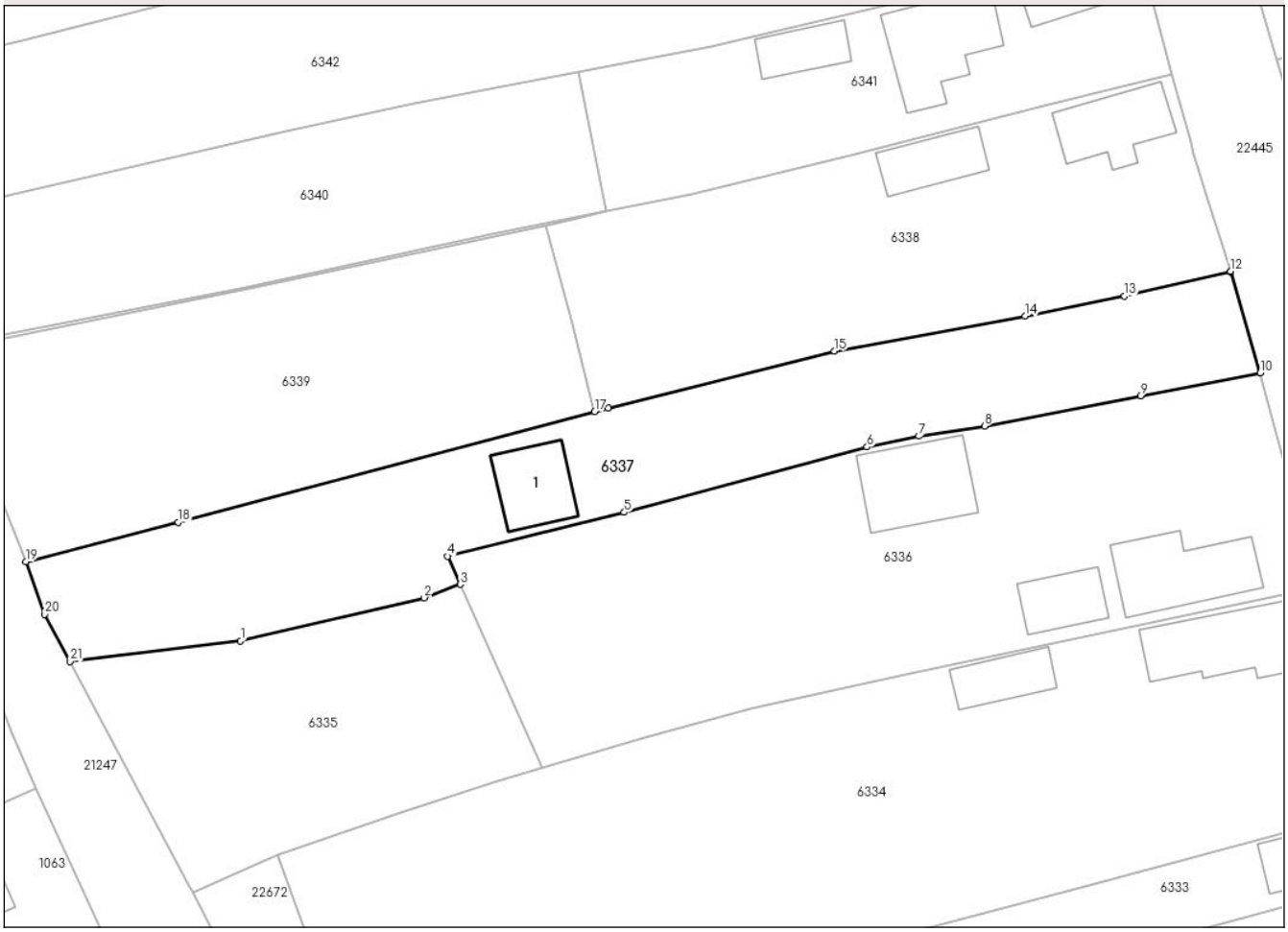
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54860	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	I5	51	76/3/1/2 77/3/1/2	
2	arabil	DA	1.060	I5	51	76/3/1/2 77/3/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54860-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.216,24 575.616,948	2	387.233,914 575.621,072	18.149
3	387.237,386 575.622,379	4	387.236,178 575.625,086	2.964
5	387.253,166 575.629,302	6	387.276,531 575.635,57	24.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.233,914 575.621,072	3	387.237,386 575.622,379	3.71
4	387.236,178 575.625,086	5	387.253,166 575.629,302	17.503
6	387.276,531 575.635,57	7	387.281,523 575.636,615	5.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	387.281,523 575.636,615	8	387.287,835 575.637,588	6.386
9	387.302,825 575.640,479	10	387.314,364 575.642,706	11.753
11	387.311,524 575.652,39	12	387.311,504 575.652,458	0.071
13	387.301,31 575.650,068	14	387.291,745 575.648,186	9.748
15	387.273,37 575.644,81	16	387.251,615 575.639,3	22.442
17	387.250,31 575.638,96	18	387.210,23 575.628,35	41.461
19	387.195,582 575.624,556	20	387.197,393 575.619,502	5.369
21	387.199,806 575.614,953	1	387.216,24 575.616,948	16.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	387.287,835 575.637,588	9	387.302,825 575.640,479	15.266
10	387.314,364 575.642,706	11	387.311,524 575.652,39	10.092
12	387.311,504 575.652,458	13	387.301,31 575.650,068	10.47
14	387.291,745 575.648,186	15	387.273,37 575.644,81	18.683
16	387.251,615 575.639,3	17	387.250,31 575.638,96	1.348
18	387.210,23 575.628,35	19	387.195,582 575.624,556	15.132
20	387.197,393 575.619,502	21	387.199,806 575.614,953	5.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:54690

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54731	1.160	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54731-C1	Loc. Salicea, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; C1. Casa de locuit D+P, construita in anul 1959, pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta si invelitoare din tigla, formata la demisol din 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita, la parter din 1 antreu, 2 camere, 1 camara de alimente, S construita = 60 mp
A1.2	54731-C2	Loc. Salicea, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2- Grajd si sura, construita in anul 1970 pe fundatie din piatra, zidaria din piatra si lemn, acoperita cu tigla, formata din grajd si sura, s construita = 52 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27764 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 4363, din 13/10/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54731 a imobilului cu numarul cadastral 54731/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54690 inscris in cartea funciara 54690;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FELECAN MIRCEA-OCTAVIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54731	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	i5	50	-	
2	curti constructii	DA	618	i5	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54731-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; C1. Casa de locuit D+P, construita in anul 1959, pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta si invelitoare din tigla, formata la demisol din 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita, la parter din 1 antreu, 2 camere, 1 camara de alimente, S construita = 60 mp
A1.2	54731-C2	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-Grajd si sura, construita in anul 1970 pe fundatie din piatra, zidaria din piatra si lemn, acoperita cu tigla, formata din grajd si sura, s construita = 52 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.311,504 575.652,458	2	387.309,26 575.659,69	7.572
2	387.309,26 575.659,69	3	387.308,265 575.662,706	3.176
3	387.308,265 575.662,706	4	387.307,94 575.663,69	1.036
4	387.307,94 575.663,69	5	387.307,65 575.664,89	1.235
5	387.307,65 575.664,89	6	387.305,804 575.671,448	6.813
6	387.305,804 575.671,448	7	387.294,03 575.668,44	12.152
7	387.294,03 575.668,44	8	387.274,93 575.663,55	19.716
8	387.274,93 575.663,55	9	387.259,673 575.659,895	15.688
9	387.259,673 575.659,895	10	387.251,481 575.658,295	8.347
10	387.251,481 575.658,295	11	387.248,615 575.657,494	2.976
11	387.248,615 575.657,494	12	387.245,57 575.656,85	3.112
12	387.245,57 575.656,85	13	387.248,212 575.647,445	9.77
13	387.248,212 575.647,445	14	387.250,31 575.638,96	8.74
14	387.250,31 575.638,96	15	387.251,615 575.639,3	1.348
15	387.251,615 575.639,3	16	387.273,37 575.644,81	22.442
16	387.273,37 575.644,81	17	387.291,745 575.648,186	18.683
17	387.291,745 575.648,186	18	387.301,31 575.650,068	9.748
18	387.301,31 575.650,068	1	387.311,504 575.652,458	10.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:54690

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54732	1.160	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27764 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 4363, din 13/10/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54732 a imobilului cu numarul cadastral 54732/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54690 inscris in cartea funciara 54690;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

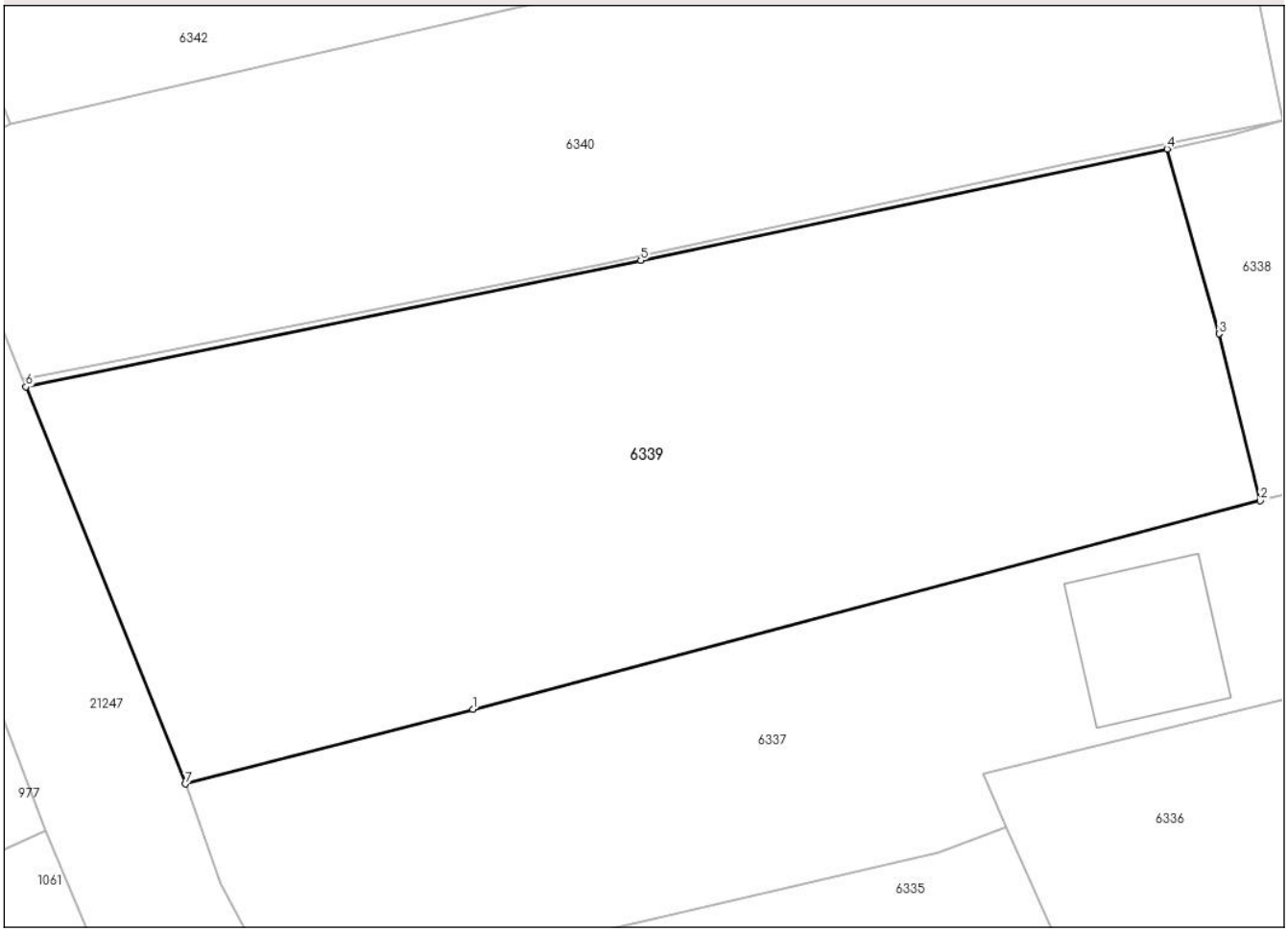
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54732	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.160	i5	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.210,23 575.628,35	2	387.250,31 575.638,96	41.461
2	387.250,31 575.638,96	3	387.248,212 575.647,445	8.74
3	387.248,212 575.647,445	4	387.245,57 575.656,85	9.77
4	387.245,57 575.656,85	5	387.218,776 575.651,184	27.387
5	387.218,776 575.651,184	6	387.187,476 575.644,754	31.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.187,476 575.644,754	7	387.195,582 575.624,556	21.764
7	387.195,582 575.624,556	1	387.210,23 575.628,35	15.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53879	900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1925 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.47, din 17/01/2023 emis de REPEDE ILEANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GABRIELA-LIDIA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

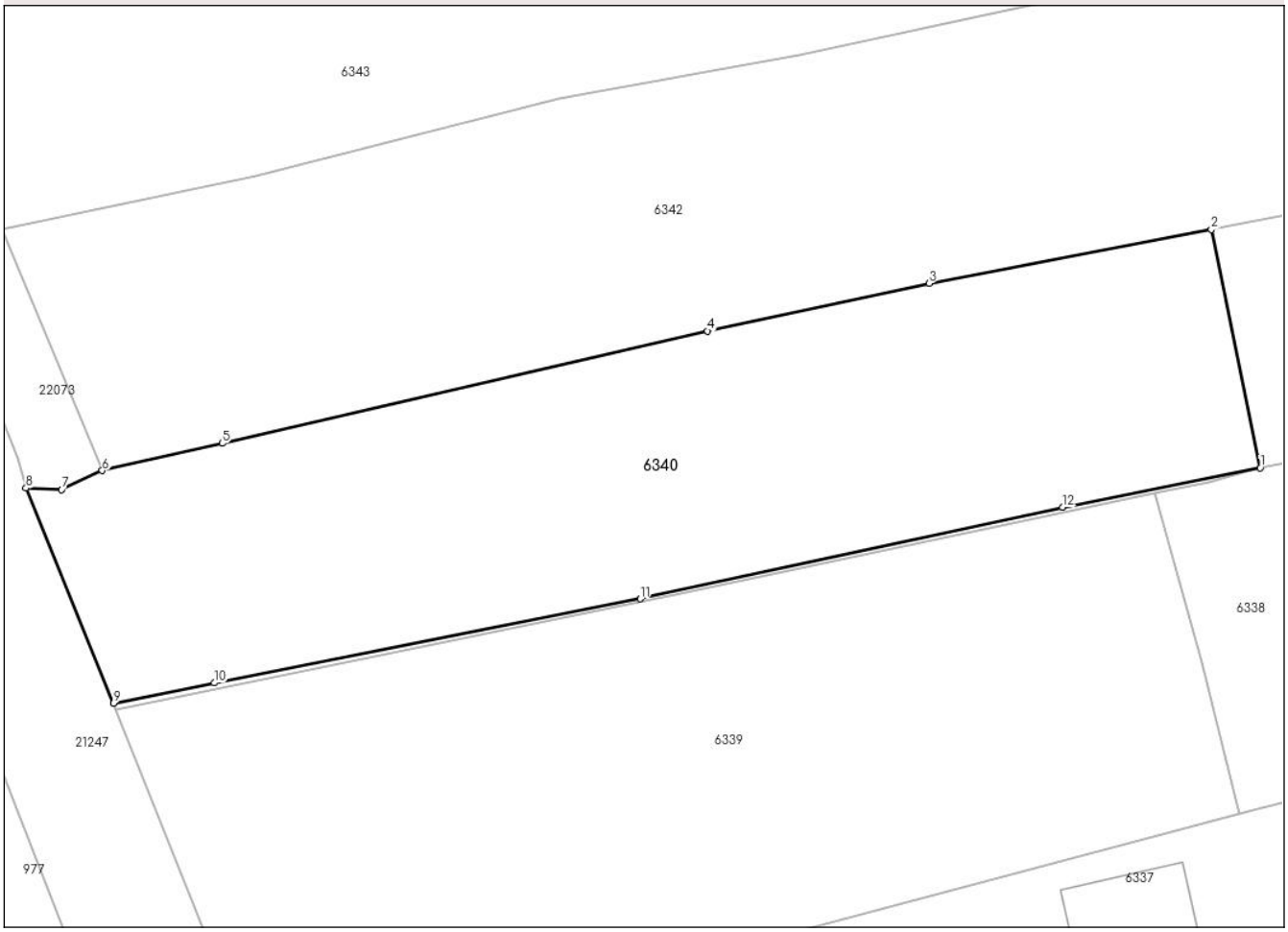
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53879	900	teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.251,481 575.658,295	2	387.248,739 575.671,61	13.594
2	387.248,739 575.671,61	3	387.232,95 575.668,6	16.073
3	387.232,95 575.668,6	4	387.220,57 575.665,93	12.665
4	387.220,57 575.665,93	5	387.193,4 575.659,66	27.884
5	387.193,4 575.659,66	6	387.186,699 575.658,134	6.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.186,699 575.658,134	7	387.184,433 575.657,086	2.497
7	387.184,433 575.657,086	8	387.182,427 575.657,161	2.007
8	387.182,427 575.657,161	9	387.187,323 575.645,132	12.988
9	387.187,323 575.645,132	10	387.192,962 575.646,271	5.754
10	387.192,962 575.646,271	11	387.216,801 575.650,967	24.297
11	387.216,801 575.650,967	12	387.240,43 575.656,087	24.177
12	387.240,43 575.656,087	1	387.251,481 575.658,295	11.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53509(cf 1754 Ciurila)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3414

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53878	739	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53878-C1	Loc. Salicea, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1957, pe fundatie de piatra, pereti din lemn si pamant, acoperis tip sarpanta , acoperita cu tigla , compusa la subsol din : pivnita, la parter din : camera, bucatarie si baie, cu o sup. utila de 43mp si o sup.desfasurata de 73mp.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53878-C2	Loc. Salicea, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească
A1.3	53878-C3	Loc. Salicea, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26338 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 3255, din 01/10/2015 emis de CATALIN LUPEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53878 a imobilului cu numarul cadastral 53878/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3414 (identificator electronic 53509) inscris in cartea funciara 1754 Ciurila (identificator electronic 53509);	A1
Act Notarial nr. 3255, din 01/10/2015 emis de CATALIN LUPEA (act administrativ nr 751 din 22.02.2017, emis de COMUNA CIURILA,Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEGHEZI MARIA**	
5141 / 01/03/2017		
Act Administrativ nr. 1402, din 24/03/2017 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr 751 din 22.02.2017, emis de COMUNA CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CEGHEZI MARIA**	
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CEGHEZI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

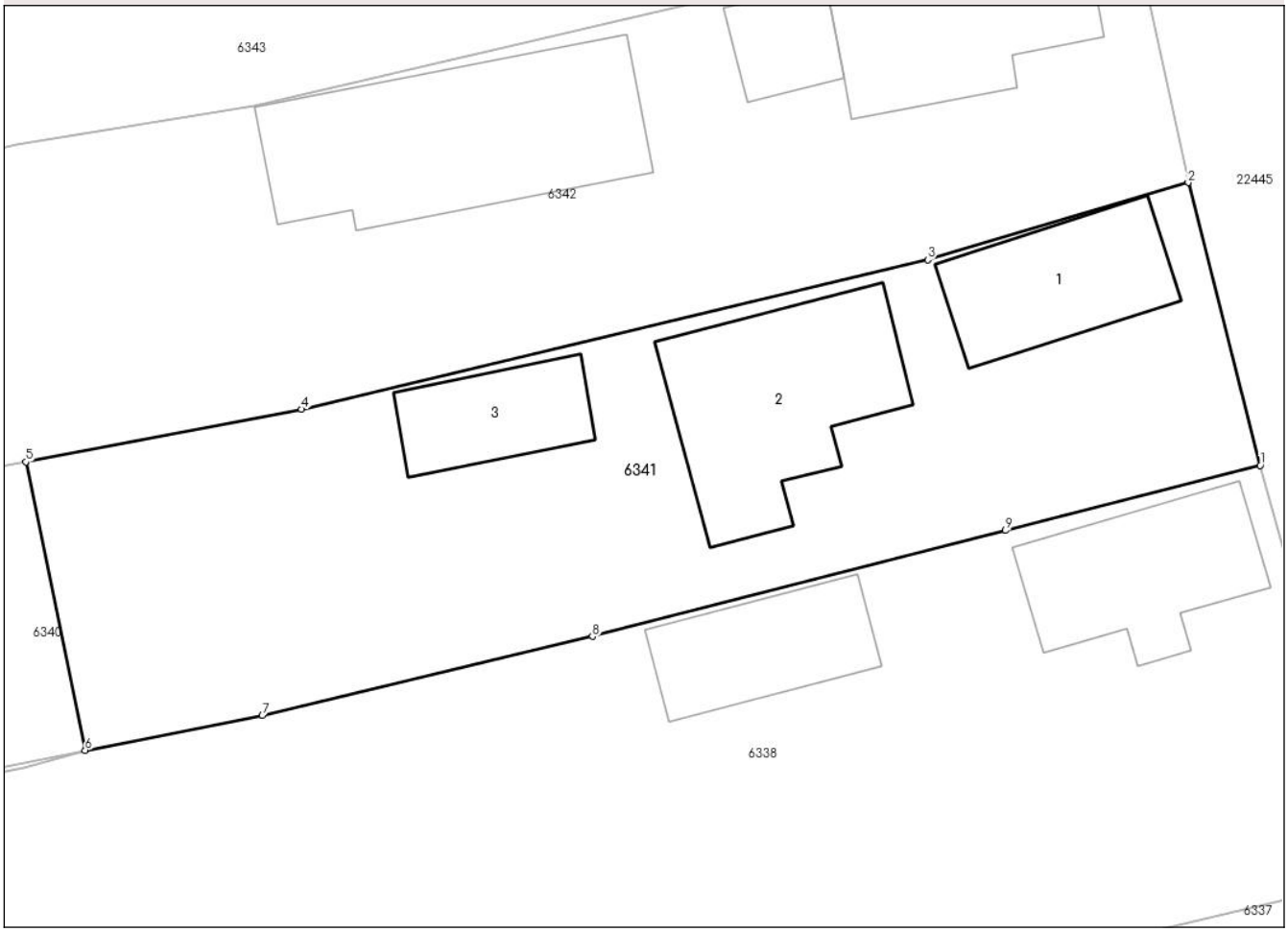
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53878	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53878-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1957, pe fundatie de piatra, pereti din lemn si pamant, acoperis tip sarpanta , acoperita cu tigla , compusa la subsol din : pivnita, la parter din : camera, bucatarie si baie, cu o sup. utila de 43mp si o sup.desfasurata de 73mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53878-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească
A1.3	53878-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.305,804 575.671,448	2	387.302,473 575.684,508	13.478
2	387.302,473 575.684,508	3	387.290,43 575.680,95	12.558
3	387.290,43 575.680,95	4	387.261,49 575.674,04	29.754
4	387.261,49 575.674,04	5	387.248,739 575.671,61	12.981
5	387.248,739 575.671,61	6	387.251,481 575.658,295	13.594
6	387.251,481 575.658,295	7	387.259,673 575.659,895	8.347
7	387.259,673 575.659,895	8	387.274,93 575.663,55	15.688
8	387.274,93 575.663,55	9	387.294,03 575.668,44	19.716
9	387.294,03 575.668,44	1	387.305,804 575.671,448	12.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1592 ciurila
Nr. cadastral vechi:3159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51068	1.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51068-C1	Loc. Salicea, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN :-LA DEMISOL: CAMERĂ , CĂMARĂ, BAIE-LA PARTER:2 CAMERE, TERASĂ, HOL, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDAȚIE DIN PIATRĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ
A1.2	51068-C2	Loc. Salicea, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească
A1.3	51068-C3	Loc. Salicea, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11608 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1754, din 11/06/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FELECAN DORIN CORNEL**, ca bun comun cu soția 2) **FELECAN MIHAELA CARMEN**	
1 / 20/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FELECAN DORIN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11608 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1754, din 11/06/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FELECAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

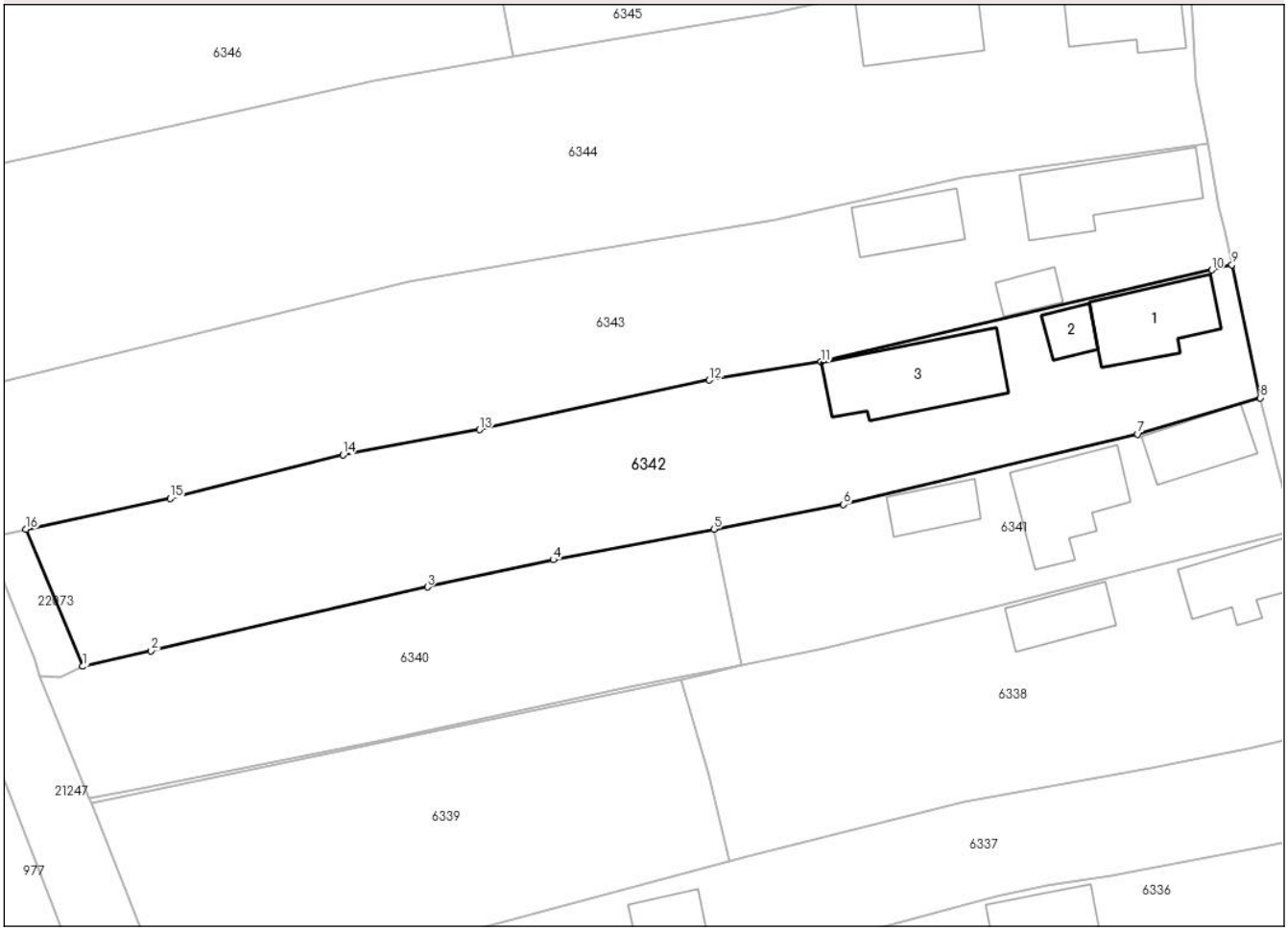
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51068	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51068-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN :-LA DEMISOL: CAMERĂ , CĂMARĂ, BAIE-LA PARTER:2 CAMERE, TERASĂ, HOL, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDAȚIE DIN PIATRĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ
A1.2	51068-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească
A1.3	51068-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.186,699 575.658,134	2	387.193,4 575.659,66	6.873
2	387.193,4 575.659,66	3	387.220,57 575.665,93	27.884
3	387.220,57 575.665,93	4	387.232,95 575.668,6	12.665
4	387.232,95 575.668,6	5	387.248,739 575.671,61	16.073
5	387.248,739 575.671,61	6	387.261,49 575.674,04	12.981
6	387.261,49 575.674,04	7	387.290,43 575.680,95	29.754
7	387.290,43 575.680,95	8	387.302,473 575.684,508	12.558
8	387.302,473 575.684,508	9	387.299,69 575.697,594	13.379
9	387.299,69 575.697,594	10	387.297,72 575.697,08	2.036
10	387.297,72 575.697,08	11	387.259,296 575.688,044	39.472
11	387.259,296 575.688,044	12	387.248,29 575.686,25	11.151
12	387.248,29 575.686,25	13	387.225,69 575.681,38	23.119
13	387.225,69 575.681,38	14	387.212,28 575.678,9	13.637
14	387.212,28 575.678,9	15	387.195,29 575.674,62	17.521
15	387.195,29 575.674,62	16	387.181,087 575.671,615	14.518
16	387.181,087 575.671,615	1	387.186,699 575.658,134	14.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.808 Masurata: 1.843	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/345, din 22/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IEPURE I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.808 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.108	I5	44	-	
2	curti constructii	DA	735	I5	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.181,087 575.671,615	2	387.195,29 575.674,62	14.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.195,29 575.674,62	3	387.212,28 575.678,9	17.521
3	387.212,28 575.678,9	4	387.225,69 575.681,38	13.637
4	387.225,69 575.681,38	5	387.248,29 575.686,25	23.119
5	387.248,29 575.686,25	6	387.259,296 575.688,044	11.151
6	387.259,296 575.688,044	7	387.297,72 575.697,08	39.472
7	387.297,72 575.697,08	8	387.299,69 575.697,594	2.036
8	387.299,69 575.697,594	9	387.298,938 575.700,885	3.376
9	387.298,938 575.700,885	10	387.298,404 575.703,217	2.392
10	387.298,404 575.703,217	11	387.297,381 575.709,501	6.367
11	387.297,381 575.709,501	12	387.273,212 575.706,109	24.406
12	387.273,212 575.706,109	13	387.254,786 575.701,942	18.891
13	387.254,786 575.701,942	14	387.234,027 575.698,562	21.032
14	387.234,027 575.698,562	15	387.218,813 575.695,908	15.443
15	387.218,813 575.695,908	16	387.203,734 575.692,234	15.521
16	387.203,734 575.692,234	17	387.171,974 575.684,433	32.704
17	387.171,974 575.684,433	18	387.172,189 575.683,891	0.583
18	387.172,189 575.683,891	19	387.173,776 575.679,897	4.298
19	387.173,776 575.679,897	20	387.177,158 575.670,784	9.72
20	387.177,158 575.670,784	1	387.181,087 575.671,615	4.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1760 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57403	Din acte: 2.700 Masurata: 2.674	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57403-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit compusă din- la demisol 2 beciuri - la parter ,3 camere, cămară de alimente,hol ,spaiț
A1.2	57403-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24512 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2491, din 15/12/2008 emis de NP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IEPURE TEODOR CRISTIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de contrasemnare 4814/25. 07.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IEPURE TEODOR CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57403	Din acte: 2.700 Masurata: 2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	2.152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57403-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit compusă din- la demisol 2 beciuri - la parter ,3 camere,cămară de alimente,hol ,șpaiț
A1.2	57403-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.170,134 575.683,891	2	387.171,974 575.684,433	1.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.171,974 575.684,433	3	387.203,734 575.692,234	32.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.203,734 575.692,234	4	387.218,813 575.695,908	15.521
5	387.234,027 575.698,562	6	387.254,786 575.701,942	21.032
7	387.273,212 575.706,109	8	387.297,381 575.709,501	24.406
9	387.296,147 575.715,59	10	387.295,802 575.722,178	6.597
11	387.295,48 575.727,535	12	387.283,843 575.726,561	11.678
13	387.271,511 575.725,316	14	387.263,682 575.724,39	7.884
15	387.254,691 575.722,343	16	387.246,577 575.721,026	8.22
17	387.238,029 575.719,605	18	387.229,041 575.718,063	9.119
19	387.226,276 575.717,588	20	387.215,326 575.715,623	11.125
21	387.196,198 575.711,406	22	387.184,39 575.708,821	12.088
23	387.171,963 575.706,087	24	387.160,834 575.703,659	11.391
25	387.169,272 575.683,891	26	387.169,368 575.683,666	0.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.218,813 575.695,908	5	387.234,027 575.698,562	15.443
6	387.254,786 575.701,942	7	387.273,212 575.706,109	18.891
8	387.297,381 575.709,501	9	387.296,147 575.715,59	6.213
10	387.295,802 575.722,178	11	387.295,48 575.727,535	5.367
12	387.283,843 575.726,561	13	387.271,511 575.725,316	12.395
14	387.263,682 575.724,39	15	387.254,691 575.722,343	9.221
16	387.246,577 575.721,026	17	387.238,029 575.719,605	8.665
18	387.229,041 575.718,063	19	387.226,276 575.717,588	2.805
20	387.215,326 575.715,623	21	387.196,198 575.711,406	19.587
22	387.184,39 575.708,821	23	387.171,963 575.706,087	12.724
24	387.160,834 575.703,659	25	387.169,272 575.683,891	21.493
26	387.169,368 575.683,666	1	387.170,134 575.683,891	0.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:58145

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61133	1.443	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61133-C1	Loc. Salicea, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă familială, compusă din: 2 camere, bucătărie, antreu, 2 cămări
A1.2	61133-C2	Loc. Salicea, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD ȘI ALTE ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33903 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 412 pag 1, din 29/10/2020 emis de AXINTE ANA (act notarial nr 412 pag 2 din 29.10.2020, emis de AXINTE ANA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61133 a imobilului cu numarul cadastral 61133/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58145 inscris in cartea funciara 58145;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMASCIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

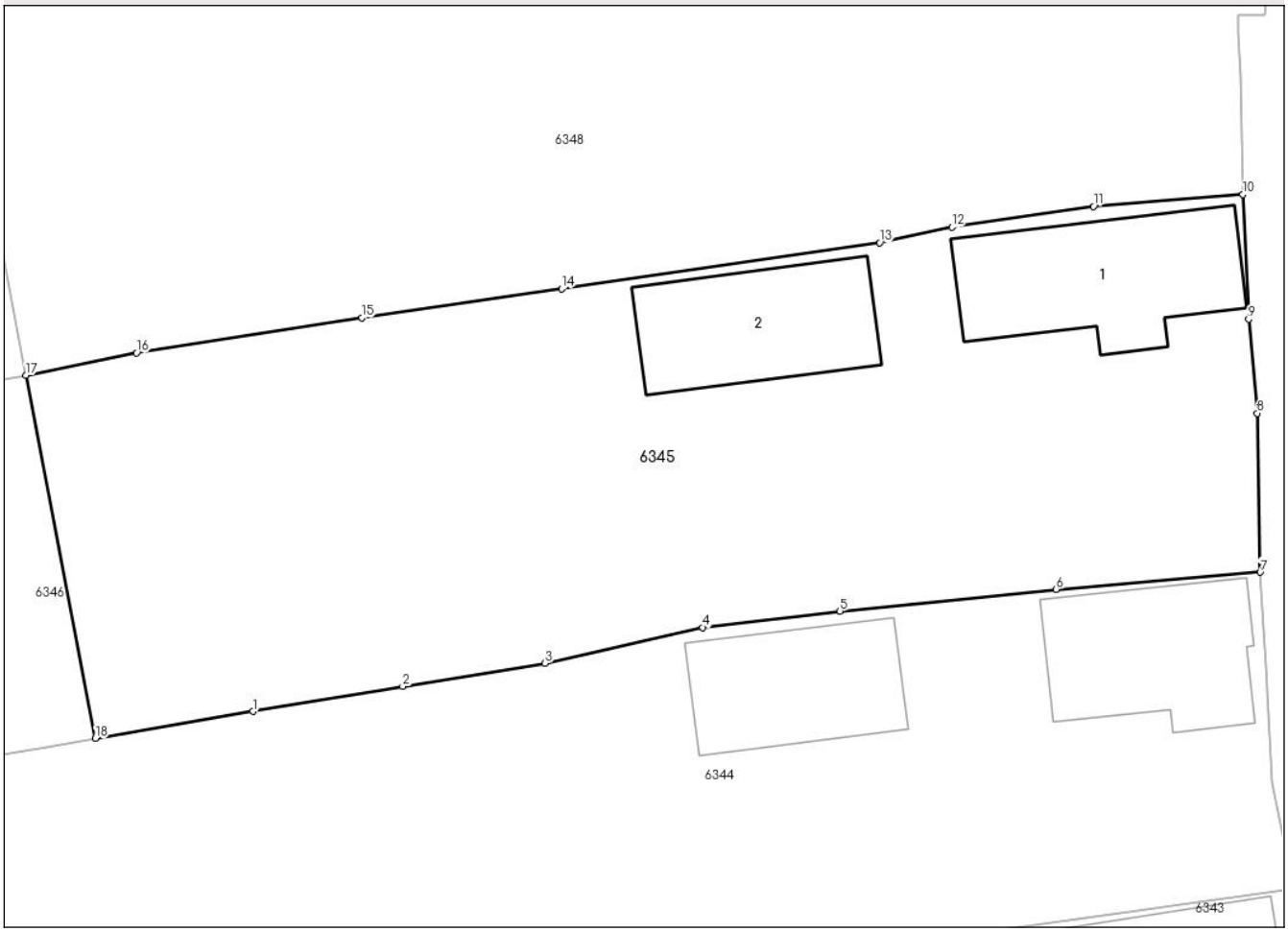
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61133	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61133-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă familială, compusă din: 2 camere, bucătărie, antreu, 2 cămări
A1.2	61133-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD ŞI ALTE ANEXE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.238,029 575.719,605	2	387.246,577 575.721,026	8.665
2	387.246,577 575.721,026	3	387.254,691 575.722,343	8.22
3	387.254,691 575.722,343	4	387.263,682 575.724,39	9.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.263,682 575.724,39	5	387.271,511 575.725,316	7.884
5	387.271,511 575.725,316	6	387.283,843 575.726,561	12.395
6	387.283,843 575.726,561	7	387.295,48 575.727,535	11.678
7	387.295,48 575.727,535	8	387.295,313 575.736,587	9.054
8	387.295,313 575.736,587	9	387.294,811 575.741,952	5.388
9	387.294,811 575.741,952	10	387.294,497 575.749,058	7.113
10	387.294,497 575.749,058	11	387.285,967 575.748,38	8.557
11	387.285,967 575.748,38	12	387.277,895 575.747,198	8.158
12	387.277,895 575.747,198	13	387.273,772 575.746,3	4.22
13	387.273,772 575.746,3	14	387.255,634 575.743,684	18.326
14	387.255,634 575.743,684	15	387.244,249 575.742,039	11.503
15	387.244,249 575.742,039	16	387.231,389 575.740,03	13.016
16	387.231,389 575.740,03	17	387.225,082 575.738,762	6.433
17	387.225,082 575.738,762	18	387.229,041 575.718,063	21.074
18	387.229,041 575.718,063	1	387.238,029 575.719,605	9.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:58145

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61132	1.557	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33903 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 412 pag 1, din 29/10/2020 emis de AXINTE ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61132 a imobilului cu numarul cadastral 61132/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58145 inscris in cartea funciara 58145;	A1
37991 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 2001, din 03/12/2020 emis de Repede Dragos Adrian notar public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE-MĂRCEAN TEODOR-CRISTIAN**, ȘI SOȚIA 2) **IEPURE MĂRCEAN CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

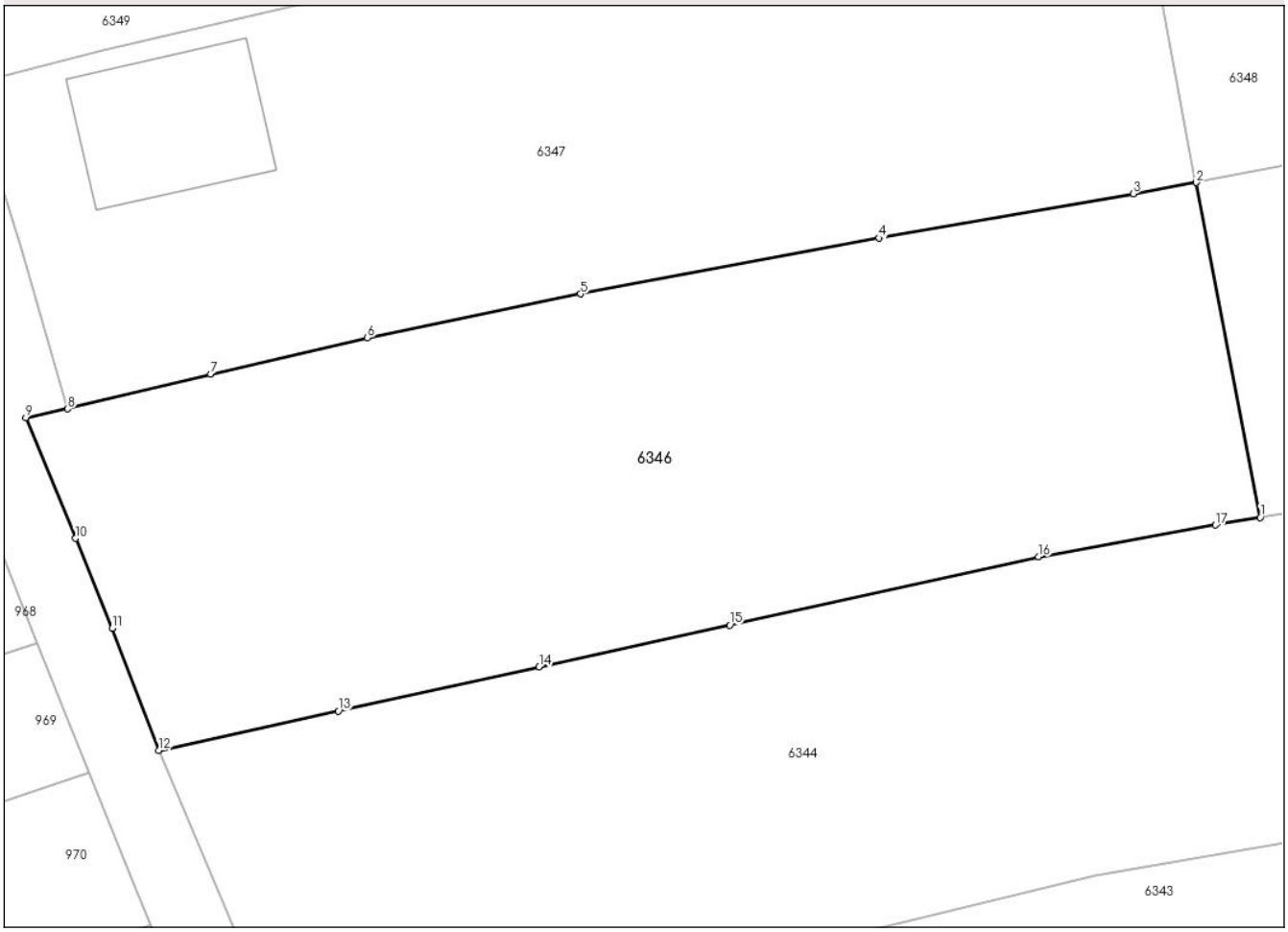
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61132	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.229,041 575.718,063	2	387.225,082 575.738,762	21.074
2	387.225,082 575.738,762	3	387.221,168 575.738,078	3.973
3	387.221,168 575.738,078	4	387.205,446 575.735,337	15.959
4	387.205,446 575.735,337	5	387.186,971 575.731,887	18.794
5	387.186,971 575.731,887	6	387.173,769 575.729,164	13.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.173,769 575.729,164	7	387.164,05 575.726,925	9.974
7	387.164,05 575.726,925	8	387.155,204 575.724,767	9.105
8	387.155,204 575.724,767	9	387.152,618 575.724,236	2.64
9	387.152,618 575.724,236	10	387.155,683 575.716,762	8.078
10	387.155,683 575.716,762	11	387.157,964 575.711,204	6.008
11	387.157,964 575.711,204	12	387.160,834 575.703,659	8.072
12	387.160,834 575.703,659	13	387.171,963 575.706,087	11.391
13	387.171,963 575.706,087	14	387.184,39 575.708,821	12.724
14	387.184,39 575.708,821	15	387.196,198 575.711,406	12.088
15	387.196,198 575.711,406	16	387.215,326 575.715,623	19.587
16	387.215,326 575.715,623	17	387.226,276 575.717,588	11.125
17	387.226,276 575.717,588	1	387.229,041 575.718,063	2.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53298

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 144A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60383	1.550	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; 1 loc de parcare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60383-C1	Loc. Salicea, Nr. 144A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - Casă unifamiliala (casa de locuit) cu regim de înălțime P .Edificata in perioada 2021 - 2022.Suprafata construita desfasurata= 96 mp.Suprafata construita= 96 mp.C1 casa parter, cu fundatii continue si izolate din beton simplu, elevatii si cuzineti din beton armat, pereti din zidarie portanta, rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, stalpi de lemn, planseu de lemn peste parter, acoperis sarpanta de lemn cu invelitoare de tabla faltuita culoare gri. Compartimentari: 2 camere, living, baie, bucatarie, camara, terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19832 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. Aut. 247, din 07/05/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60383 a imobilului cu numarul cadastral 60383 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52398 inscris in cartea funciara 52398;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNTEANU DELIA-LUCIA**, și soțul 2) **MUNTEANU DRAGOS-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MESAROSIU MONICA**, bun propriu	
38378 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. aut. 597, din 17/09/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MESAROSIU MONICA**, bun propriu	
1937 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 327, din 24/11/2022 emis de Consiliul Judetean Cluj (act administrativ nr 96 din 09.01.2023, emis de Primaria com. Ciurila;act administrativ nr 239 din 10.11.2022, emis de Consiliul Județean Cluj;act administrativ nr 627 din 21.12.2021, emis de Consiliul Județean Cluj;act administrativ nr 90 din 09.01.2023, emis de Primaria com. Ciurila);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU DRAGOS-MIHAI**, si 2) **MUNTEANU DELIA-LUCIA**	
9302 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 327, din 24/11/2022 emis de Consiliul Judetean Cluj (act administrativ nr 96 din 09.01.2023, emis de Primaria com. Ciurila;act administrativ nr 1937 din 18.01.2023, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 627 (cerere corectat 8593/02.03.2023) din 21.12.2021, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 239 (cerere corectat 8593/02.03.2023) din 10.11.2022, emis de Consiliul Judetean Cluj);		
B6	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.1937/2023,în baza act administrativ nr 327 din 24.11.2022, emis de Consiliul Judetean Cluj, în sensul că proprietari asupra constructiei C1,sunt MUNTEANU DRAGOS-MIHAI și MUNTEANU DELIA-LUCIA ,nu și MESAROȘIU MONICA ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.1937/2023	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

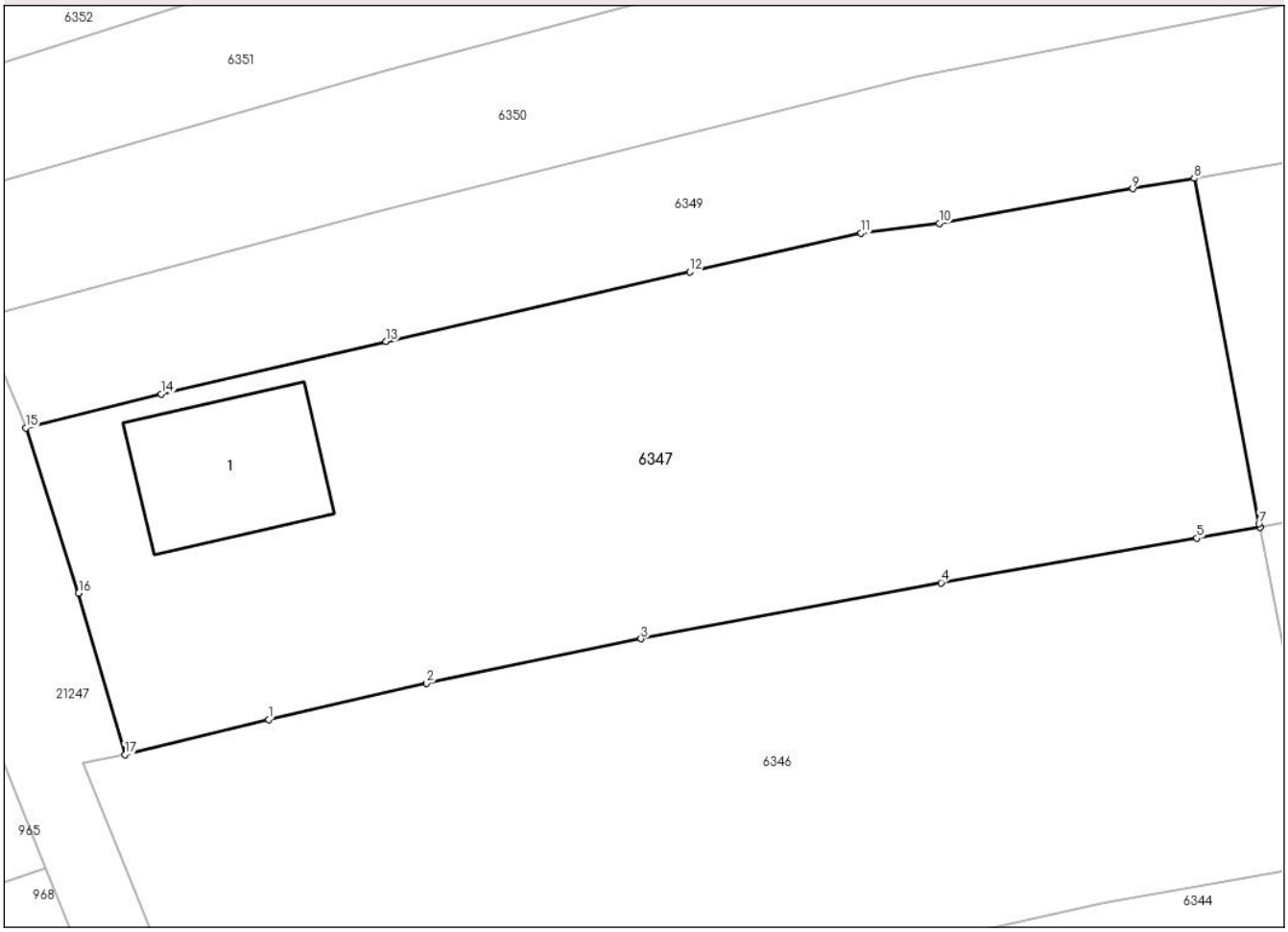
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60383	1.550	1 loc de parcare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	-	-	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60383-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - Casă unifamiliala (casa de locuit) cu regim de înălţime P .Edificata in perioada 2021 - 2022. Suprafata construita desfasurata= 96 mp. Suprafata construita= 96 mp.C1 casa parter, cu fundatii continue si izolate din beton simplu, elevatii si cuzineti din beton armat, pereti din zidarie portanta, rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, stalpi de lemn, planseu de lemn peste parter, acoperis sarpanta de lemn cu invelitoare de tabla faltuita culoare gri. Compartimentari: 2 camere, living, baie, bucatarie, camara, terasa.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.164,05 575.726,925	2	387.173,769 575.729,164	9.974
2	387.173,769 575.729,164	3	387.186,971 575.731,887	13.48
3	387.186,971 575.731,887	4	387.205,446 575.735,337	18.794
4	387.205,446 575.735,337	5	387.221,168 575.738,078	15.959
5	387.221,168 575.738,078	6	387.225,082 575.738,762	3.973
6	387.225,082 575.738,762	7	387.225,002 575.738,96	0.214
7	387.225,002 575.738,96	8	387.221,011 575.760,2	21.612
8	387.221,011 575.760,2	9	387.217,23 575.759,565	3.834
9	387.217,23 575.759,565	10	387.205,329 575.757,422	12.092
10	387.205,329 575.757,422	11	387.200,519 575.756,82	4.848
11	387.200,519 575.756,82	12	387.189,984 575.754,442	10.8
12	387.189,984 575.754,442	13	387.171,285 575.750,164	19.182
13	387.171,285 575.750,164	14	387.157,432 575.746,941	14.223
14	387.157,432 575.746,941	15	387.149,12 575.744,857	8.569
15	387.149,12 575.744,857	16	387.152,367 575.734,696	10.667
16	387.152,367 575.734,696	17	387.155,204 575.724,767	10.327
17	387.155,204 575.724,767	1	387.164,05 575.726,925	9.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52398
Nr. cadastral vechi:52398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60382	1.557	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; CURTE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60382-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă familială compusă din 3 camere şi cerdac

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19832 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. Aut. 247, din 07/05/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60382 a imobilului cu numarul cadastral 60382 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52398 inscris in cartea funciara 52398;	A1
Act Notarial nr. Aut. 247, din 07/05/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUMI PROD COMPANY SRL**, CIF:14208088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

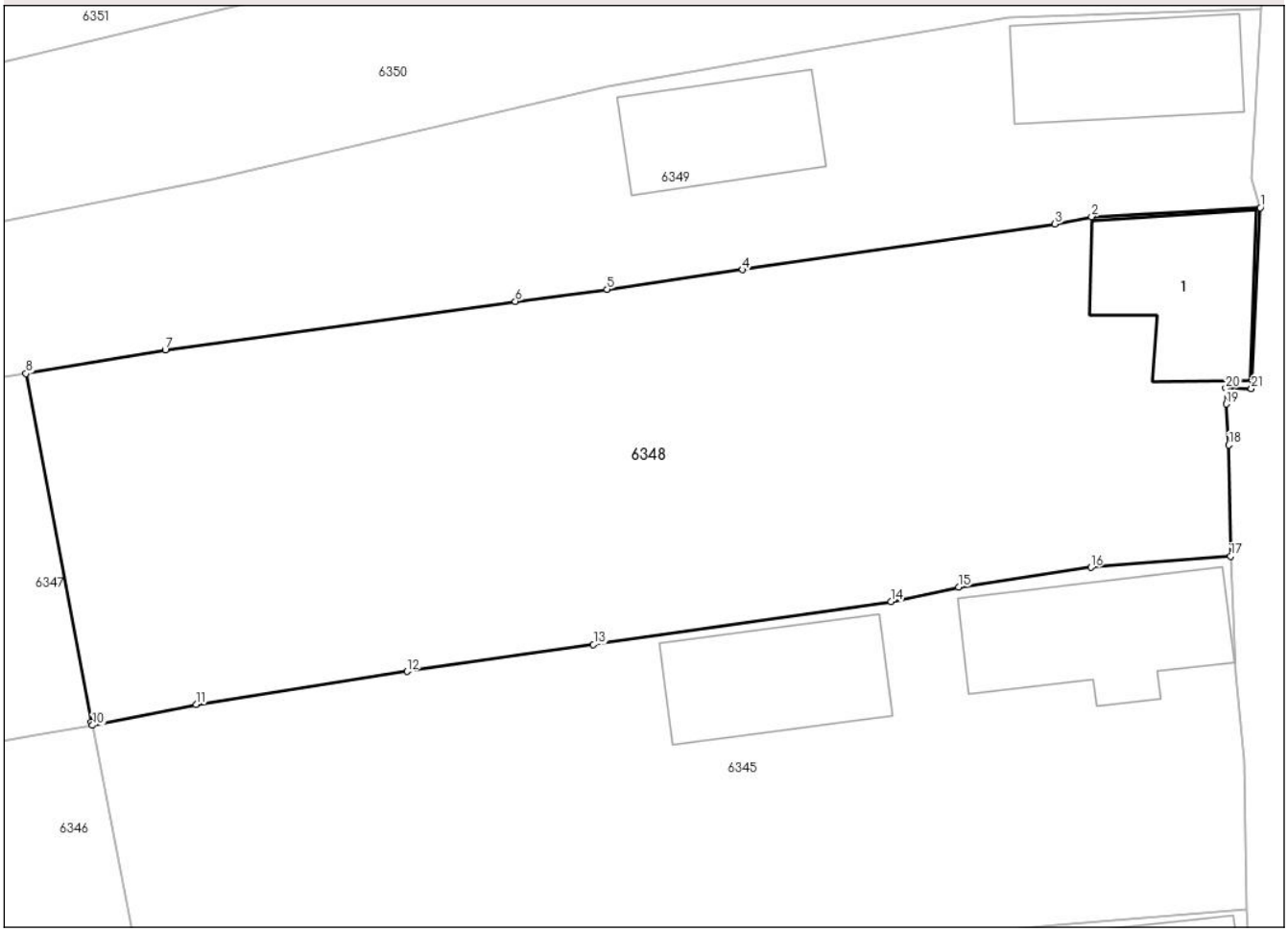
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60382	1.557	CURTE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.557	-	-	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60382-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă familială compusă din 3 camere și cerdac

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.296,301 575.770,307	2	387.286,022 575.769,755	10.294
3	387.283,788 575.769,309	4	387.264,725 575.766,519	19.266
5	387.256,455 575.765,334	6	387.250,866 575.764,597	5.637
7	387.229,509 575.761,627	8	387.221,011 575.760,2	8.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.286,022 575.769,755	3	387.283,788 575.769,309	2.278
4	387.264,725 575.766,519	5	387.256,455 575.765,334	8.354
6	387.250,866 575.764,597	7	387.229,509 575.761,627	21.563
8	387.221,011 575.760,2	9	387.225,002 575.738,96	21.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.225,002 575.738,96	10	387.225,082 575.738,762	0.214
11	387.231,389 575.740,03	12	387.244,249 575.742,039	13.016
13	387.255,634 575.743,684	14	387.273,772 575.746,3	18.326
15	387.277,895 575.747,198	16	387.285,967 575.748,38	8.158
17	387.294,497 575.749,058	18	387.294,377 575.755,839	6.782
19	387.294,22 575.758,334	20	387.294,203 575.759,296	0.962
21	387.295,764 575.759,279	1	387.296,301 575.770,307	11.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.225,082 575.738,762	11	387.231,389 575.740,03	6.433
12	387.244,249 575.742,039	13	387.255,634 575.743,684	11.503
14	387.273,772 575.746,3	15	387.277,895 575.747,198	4.22
16	387.285,967 575.748,38	17	387.294,497 575.749,058	8.557
18	387.294,377 575.755,839	19	387.294,22 575.758,334	2.5
20	387.294,203 575.759,296	21	387.295,764 575.759,279	1.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558 SALICEA
Nr. topografic:68/2,69/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55578	1.496	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55578-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă familială din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, antreu
A1.2	55578-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6279 / 16/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 292, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FELECAN OVIDIU**	
17975 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 331, din 13/06/2019 emis de AXINTE ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FELECAN OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

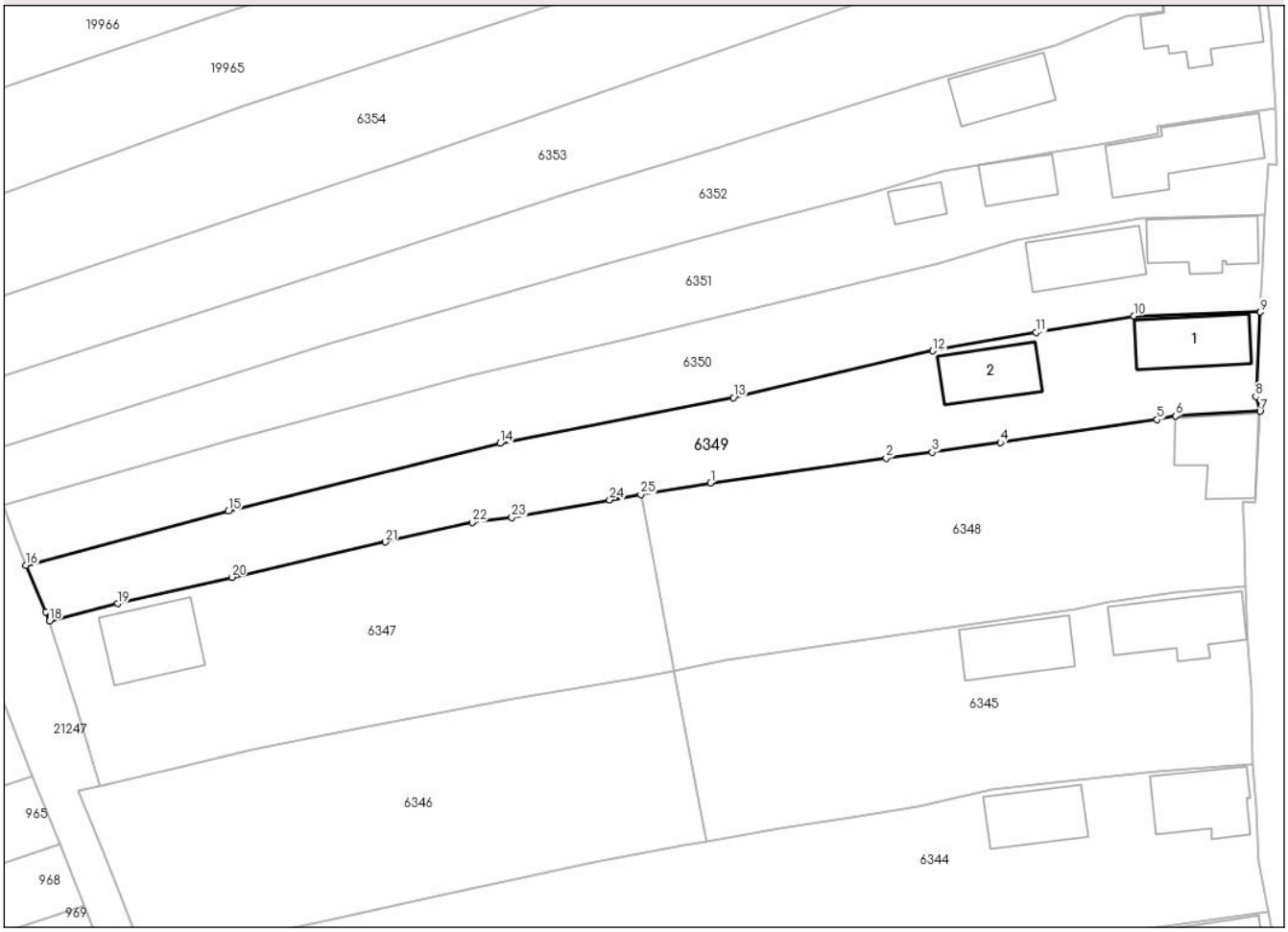
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55578	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	-	-	68/2,69/2	
2	arabil	DA	500	-	-	68/2,69/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55578-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă familială din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, antreu
A1.2	55578-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.229,509 575.761,627	2	387.250,866 575.764,597	21.563
3	387.256,455 575.765,334	4	387.264,725 575.766,519	8.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.250,866 575.764,597	3	387.256,455 575.765,334	5.637
4	387.264,725 575.766,519	5	387.283,788 575.769,309	19.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.283,788 575.769,309	6	387.286,022 575.769,755	2.278
7	387.296,301 575.770,307	8	387.295,78 575.772,11	1.877
9	387.296,331 575.782,375	10	387.280,98 575.781,9	15.359
11	387.269,086 575.779,882	12	387.256,513 575.777,666	12.767
13	387.232,294 575.771,981	14	387.203,891 575.766,417	28.943
15	387.170,869 575.758,182	16	387.146,26 575.751,599	25.474
17	387.148,672 575.745,961	18	387.149,12 575.744,857	1.191
19	387.157,432 575.746,941	20	387.171,285 575.750,164	14.223
21	387.189,984 575.754,442	22	387.200,519 575.756,82	10.8
23	387.205,329 575.757,422	24	387.217,23 575.759,565	12.092
25	387.221,011 575.760,2	1	387.229,509 575.761,627	8.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.286,022 575.769,755	7	387.296,301 575.770,307	10.294
8	387.295,78 575.772,11	9	387.296,331 575.782,375	10.28
10	387.280,98 575.781,9	11	387.269,086 575.779,882	12.064
12	387.256,513 575.777,666	13	387.232,294 575.771,981	24.877
14	387.203,891 575.766,417	15	387.170,869 575.758,182	34.033
16	387.146,26 575.751,599	17	387.148,672 575.745,961	6.132
18	387.149,12 575.744,857	19	387.157,432 575.746,941	8.569
20	387.171,285 575.750,164	21	387.189,984 575.754,442	19.182
22	387.200,519 575.756,82	23	387.205,329 575.757,422	4.848
24	387.217,23 575.759,565	25	387.221,011 575.760,2	3.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

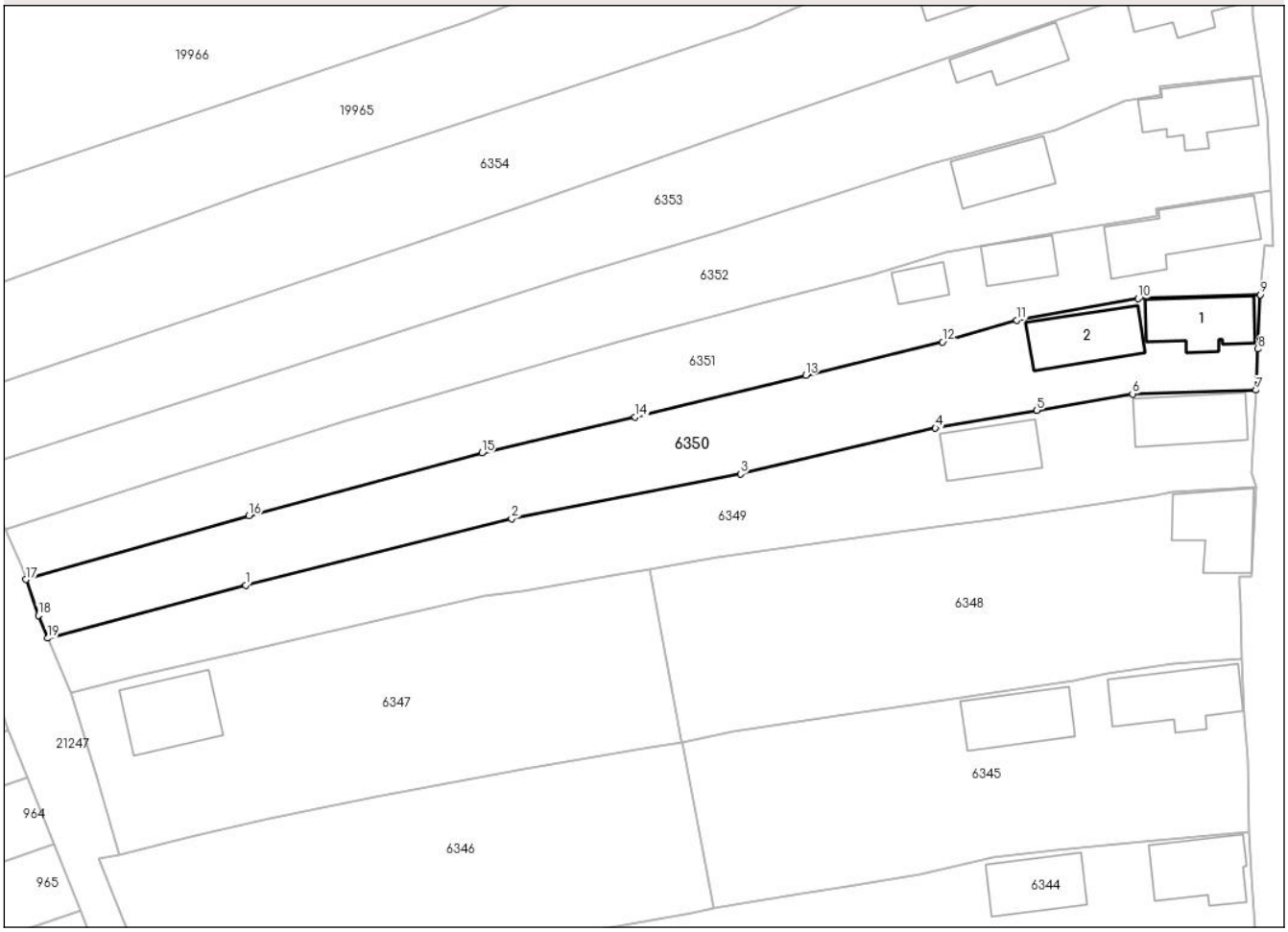
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.092	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.170,869 575.758,182	2	387.203,891 575.766,417	34.033
2	387.203,891 575.766,417	3	387.232,294 575.771,981	28.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.232,294 575.771,981	4	387.256,513 575.777,666	24.877
4	387.256,513 575.777,666	5	387.269,086 575.779,882	12.767
5	387.269,086 575.779,882	6	387.280,98 575.781,9	12.064
6	387.280,98 575.781,9	7	387.296,331 575.782,375	15.359
7	387.296,331 575.782,375	8	387.296,536 575.787,485	5.114
8	387.296,536 575.787,485	9	387.296,844 575.794,217	6.739
9	387.296,844 575.794,217	10	387.281,701 575.793,735	15.15
10	387.281,701 575.793,735	11	387.266,607 575.791,041	15.333
11	387.266,607 575.791,041	12	387.257,391 575.788,347	9.602
12	387.257,391 575.788,347	13	387.240,407 575.784,2	17.483
13	387.240,407 575.784,2	14	387.219,233 575.779,061	21.789
14	387.219,233 575.779,061	15	387.200,194 575.774,569	19.562
15	387.200,194 575.774,569	16	387.171,258 575.766,784	29.965
16	387.171,258 575.766,784	17	387.143,58 575.758,879	28.784
17	387.143,58 575.758,879	18	387.145,121 575.754,447	4.692
18	387.145,121 575.754,447	19	387.146,26 575.751,599	3.067
19	387.146,26 575.751,599	1	387.170,869 575.758,182	25.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 28051/248, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNCACIU N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

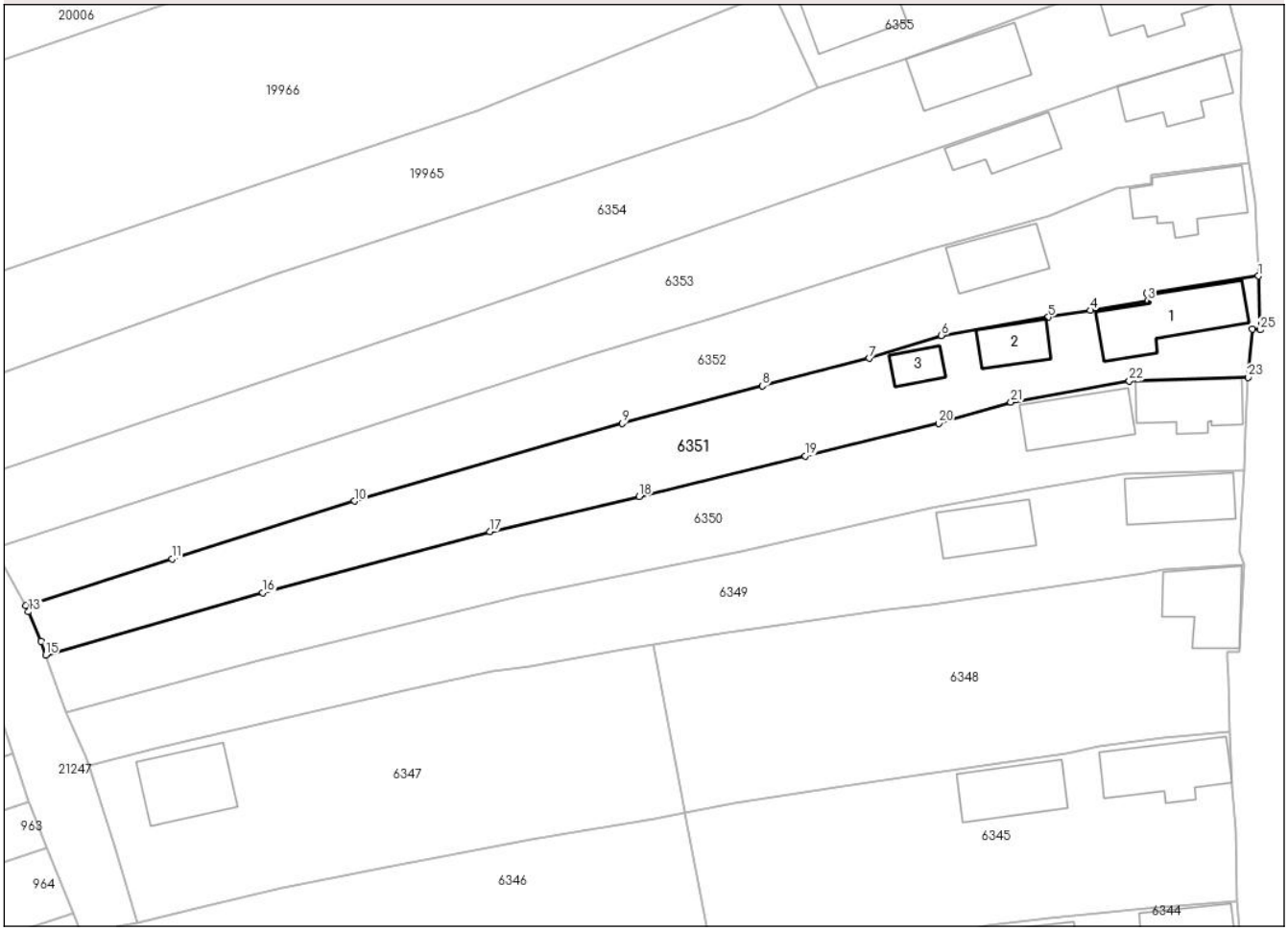
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I 5	32	-	
2	curti constructii	DA	472	I 5	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.298,154 575.807,107	2	387.283,876 575.804,876	14.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.283,876 575.804,876	3	387.284,022 575.803,961	0.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.284,022 575.803,961	4	387.276,706 575.802,754	7.415
5	387.271,35 575.801,886	6	387.257,75 575.799,546	13.799
7	387.248,561 575.796,632	8	387.234,937 575.793,134	14.066
9	387.217,081 575.788,365	10	387.182,946 575.778,452	35.545
11	387.159,669 575.771,089	12	387.141,071 575.765,172	19.517
13	387.141,394 575.764,364	14	387.142,979 575.760,607	4.077
15	387.143,58 575.758,879	16	387.171,258 575.766,784	28.784
17	387.200,194 575.774,569	18	387.219,233 575.779,061	19.562
19	387.240,407 575.784,2	20	387.257,391 575.788,347	17.483
21	387.266,607 575.791,041	22	387.281,701 575.793,735	15.333
23	387.296,844 575.794,217	24	387.297,377 575.800,344	6.15
25	387.298,381 575.800,267	1	387.298,154 575.807,107	6.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.276,706 575.802,754	5	387.271,35 575.801,886	5.426
6	387.257,75 575.799,546	7	387.248,561 575.796,632	9.64
8	387.234,937 575.793,134	9	387.217,081 575.788,365	18.482
10	387.182,946 575.778,452	11	387.159,669 575.771,089	24.414
12	387.141,071 575.765,172	13	387.141,394 575.764,364	0.87
14	387.142,979 575.760,607	15	387.143,58 575.758,879	1.829
16	387.171,258 575.766,784	17	387.200,194 575.774,569	29.965
18	387.219,233 575.779,061	19	387.240,407 575.784,2	21.789
20	387.257,391 575.788,347	21	387.266,607 575.791,041	9.602
22	387.281,701 575.793,735	23	387.296,844 575.794,217	15.15
24	387.297,377 575.800,344	25	387.298,381 575.800,267	1.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:68/1/1,69/1/1

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 178, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64384	1.690	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64384-C1	Loc. Salicea, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1966, cu regim de inaltime S+P, construita fara fundatie, cu zidarie din piatra, sarpante lemn, acoperis tigla, avand Sc = 83.38 mp, Scd = 99.38 mp, compusa din:subsol - pivnita;parter - 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2	64384-C2	Loc. Salicea, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd si sura edificate in anul 1966 cu regim de inaltime P, avand Sc = 73.17 mp, Scd = 73.17 mp, construita fara fundatie, avand zidarie din lemn, sarpante lemn, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26080 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28014/635, din 25/03/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 64384 UAT Ciurila identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 227 Salicea (prev cu nr. top. 68/1/1, 69/1/1)	A1
48875 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut.1117, din 07/12/2023 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărrae, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRAN MARIANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.1118, din 07/12/2023 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRAN MARIANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.1120, din 08/12/2023 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ANDREI**, și soția 2) **POPA LAVINIA-IOANA**, bun comun	
114 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1120, din 08/12/2023 emis de notar public Bogdan-Coruți Anca-Daniela;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 48875/2023 în sensul menționării corecte a proprietarilor cotei de 1/3 a parte din imobil ca fiind Pop Andrei și soția Pop Lavinia Ioana, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1120/08.12.2023 de notar public Bogdan Coruti Anca Daniela și nu Petran Mariana, cum în mod eronat s-a înscris.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

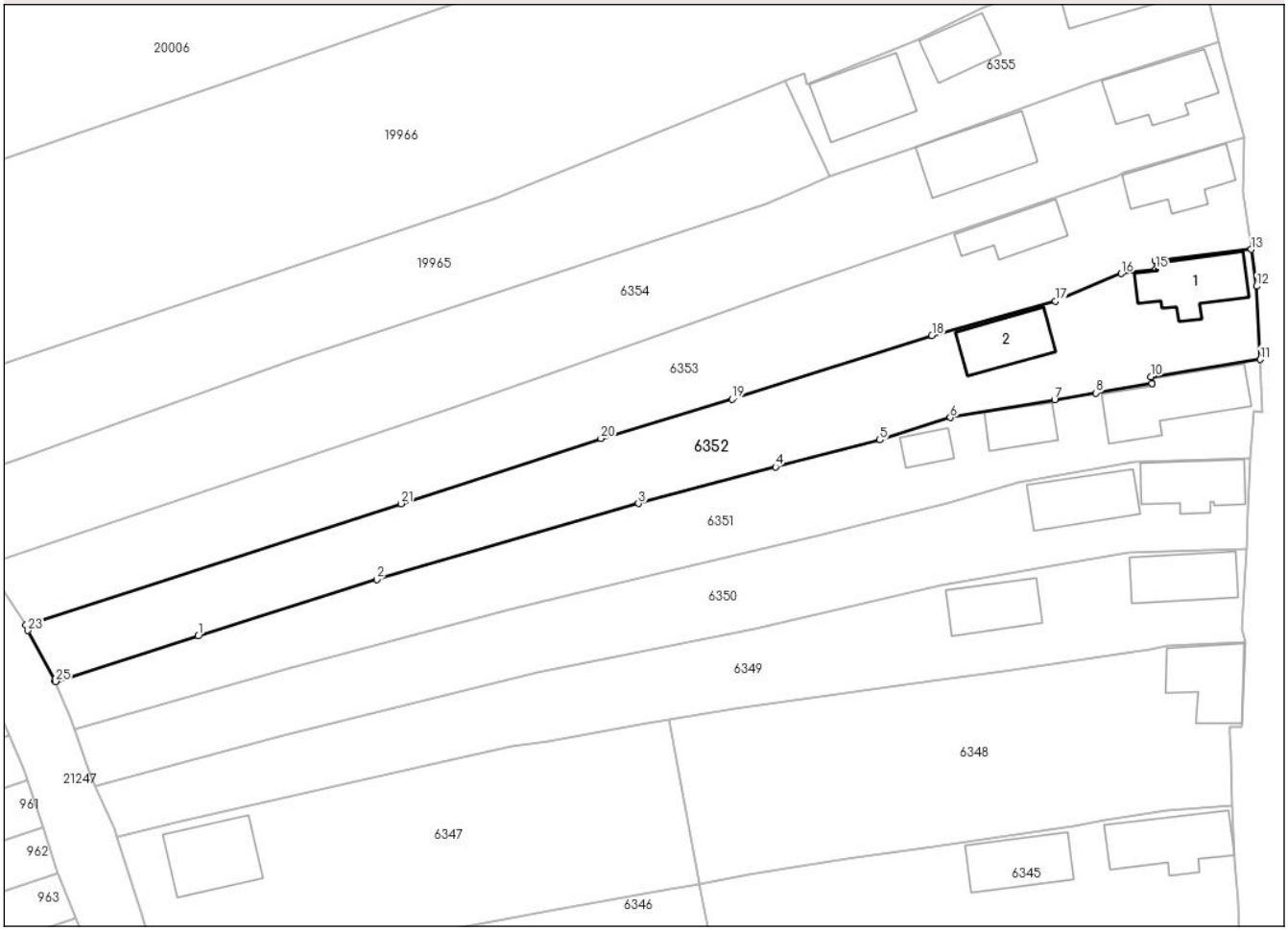
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64384	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	I5	29	-	
2	arabil	DA	1.152	I5	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64384-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1966, cu regim de inaltime S+P, construita fara fundatie, cu zidarie din piatra, sarpante lemn, acoperis tigla, avand Sc = 83.38 mp, Scd = 99.38 mp, compusa din:subsol - pivnita;parter - 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2	64384-C2	constructii anexa	Din acte: 73 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd si sura edificate in anul 1966 cu regim de inaltime P, avand Sc = 73.17 mp, Scd = 73.17 mp, construita fara fundatie, avand zidarie din lemn, sarpante lemn, acoperis tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.159,669 575.771,089	2	387.182,946 575.778,452	24.414
3	387.217,081 575.788,365	4	387.234,937 575.793,134	18.482
5	387.248,561 575.796,632	6	387.257,75 575.799,546	9.64
7	387.271,35 575.801,886	8	387.276,706 575.802,754	5.426
9	387.284,022 575.803,961	10	387.283,876 575.804,876	0.927
11	387.298,154 575.807,107	12	387.297,667 575.816,654	9.559
13	387.296,997 575.821,448	14	387.284,414 575.819,988	12.667
15	387.284,497 575.818,915	16	387.280,022 575.818,304	4.517
17	387.271,429 575.814,706	18	387.255,335 575.810,23	16.705
19	387.229,273 575.801,932	20	387.212,188 575.796,837	17.828
21	387.186,107 575.788,338	22	387.137,208 575.772,581	51.375
23	387.137,461 575.771,797	24	387.140,991 575.765,319	7.377
25	387.141,071 575.765,172	1	387.159,669 575.771,089	19.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.182,946 575.778,452	3	387.217,081 575.788,365	35.545
4	387.234,937 575.793,134	5	387.248,561 575.796,632	14.066
6	387.257,75 575.799,546	7	387.271,35 575.801,886	13.799
8	387.276,706 575.802,754	9	387.284,022 575.803,961	7.415
10	387.283,876 575.804,876	11	387.298,154 575.807,107	14.451
12	387.297,667 575.816,654	13	387.296,997 575.821,448	4.841
14	387.284,414 575.819,988	15	387.284,497 575.818,915	1.076
16	387.280,022 575.818,304	17	387.271,429 575.814,706	9.315
18	387.255,335 575.810,23	19	387.229,273 575.801,932	27.352
20	387.212,188 575.796,837	21	387.186,107 575.788,338	27.431
22	387.137,208 575.772,581	23	387.137,461 575.771,797	0.823
24	387.140,991 575.765,319	25	387.141,071 575.765,172	0.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:68/1/1,69/1/1

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62629	1.836	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura de Nord si plasa cu lemn pe latura de Sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62629-C1	Loc. Salicea, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P+M, construita in anul 1978.Suprafata construita la sol=78mp; Suprafata construita desfasurata=156mp.
A1.2	62629-C2	Loc. Salicea, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1980. Suprafata construita la sol=61mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44054 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1600, din 15/10/2024 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNCACIU MIRELA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44054 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1600, din 15/10/2024 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNCACIU ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

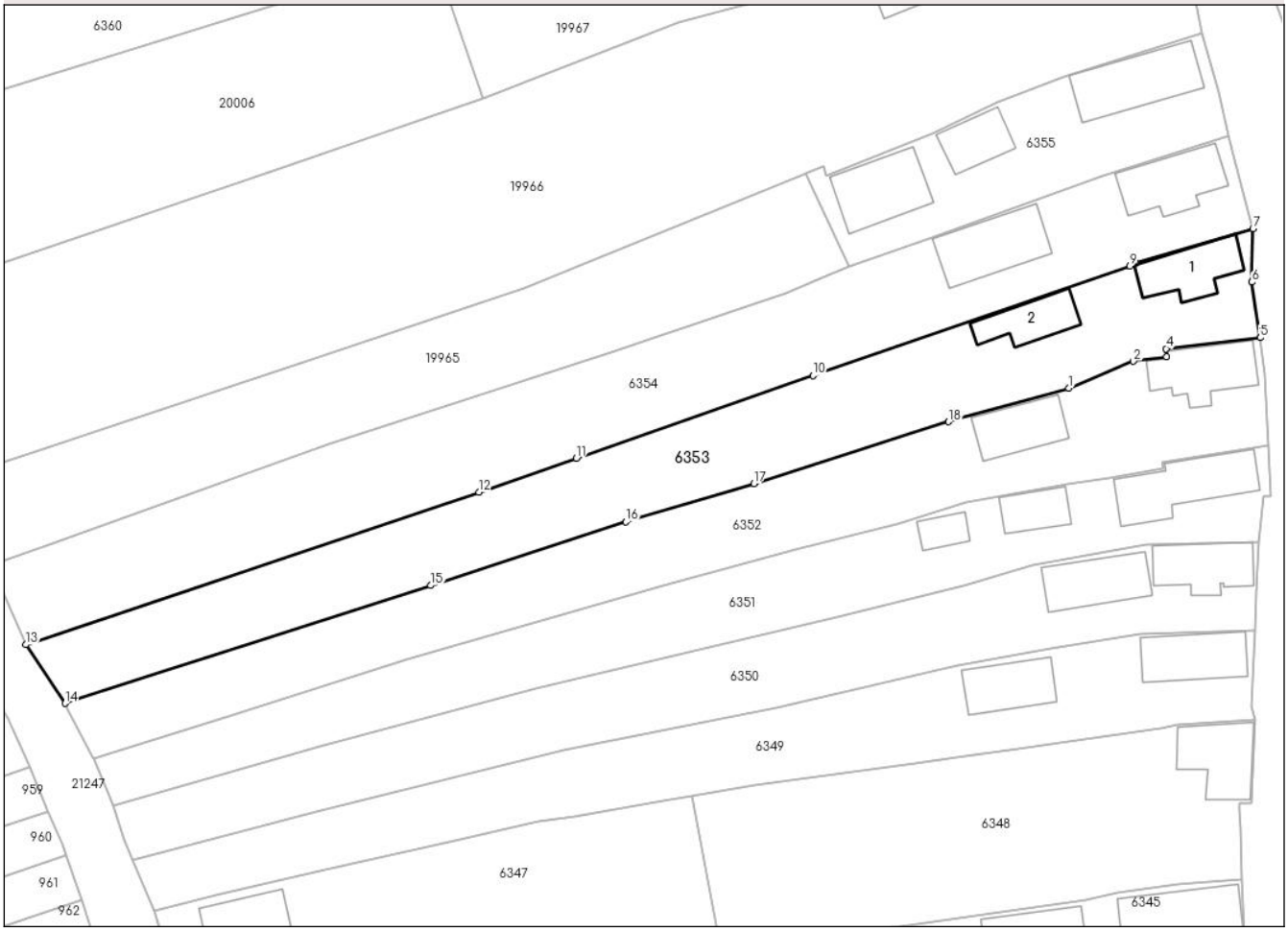
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62629	1.836	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura de Nord si plasa cu lemn pe latura de Sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I5	27	-	
2	faneata	DA	1.336	I5	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62629-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P+M, construita in anul 1978.Suprafata construita la sol=78mp; Suprafata construita desfasurata=156mp.
A1.2	62629-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1980. Suprafata construita la sol=61mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.271,429 575.814,706	2	387.280,022 575.818,304	9.315
2	387.280,022 575.818,304	3	387.284,497 575.818,915	4.517
3	387.284,497 575.818,915	4	387.284,414 575.819,988	1.076
4	387.284,414 575.819,988	5	387.296,997 575.821,448	12.667
5	387.296,997 575.821,448	6	387.295,896 575.828,894	7.527
6	387.295,896 575.828,894	7	387.296,025 575.836,055	7.162
7	387.296,025 575.836,055	8	387.280,322 575.831,414	16.375
8	387.280,322 575.831,414	9	387.279,584 575.831,052	0.821
9	387.279,584 575.831,052	10	387.237,2 575.816,41	44.842
10	387.237,2 575.816,41	11	387.205,58 575.805,36	33.495
11	387.205,58 575.805,36	12	387.192,53 575.800,79	13.827
12	387.192,53 575.800,79	13	387.131,987 575.780,423	63.877
13	387.131,987 575.780,423	14	387.137,208 575.772,581	9.422
14	387.137,208 575.772,581	15	387.186,107 575.788,338	51.375
15	387.186,107 575.788,338	16	387.212,188 575.796,837	27.431
16	387.212,188 575.796,837	17	387.229,273 575.801,932	17.828
17	387.229,273 575.801,932	18	387.255,335 575.810,23	27.352
18	387.255,335 575.810,23	1	387.271,429 575.814,706	16.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 176, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50213	2.117	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50213-C1	Loc. Salicea, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE,HOL,BAIE,BUCATARIE, CAMERA DE ALIMENTE,PIVNITA,CONSTRUITA DINLEMN PE FUNDATIE DINPIATRA ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	50213-C2	Loc. Salicea, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; GRAJD SI SURA CONSTRUIT DIN PIATRA ACOPERIT CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16031 / 01/10/2009		
Act Administrativ nr. 1764, din 22/06/2009 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr. 1765/22-06-2009 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 28093/995/27-08-1999 emis de COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROP.,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT LEGE , RESPECTIV CONSTRUCȚIE PROPRIE ȘI LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FELECAN GLIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

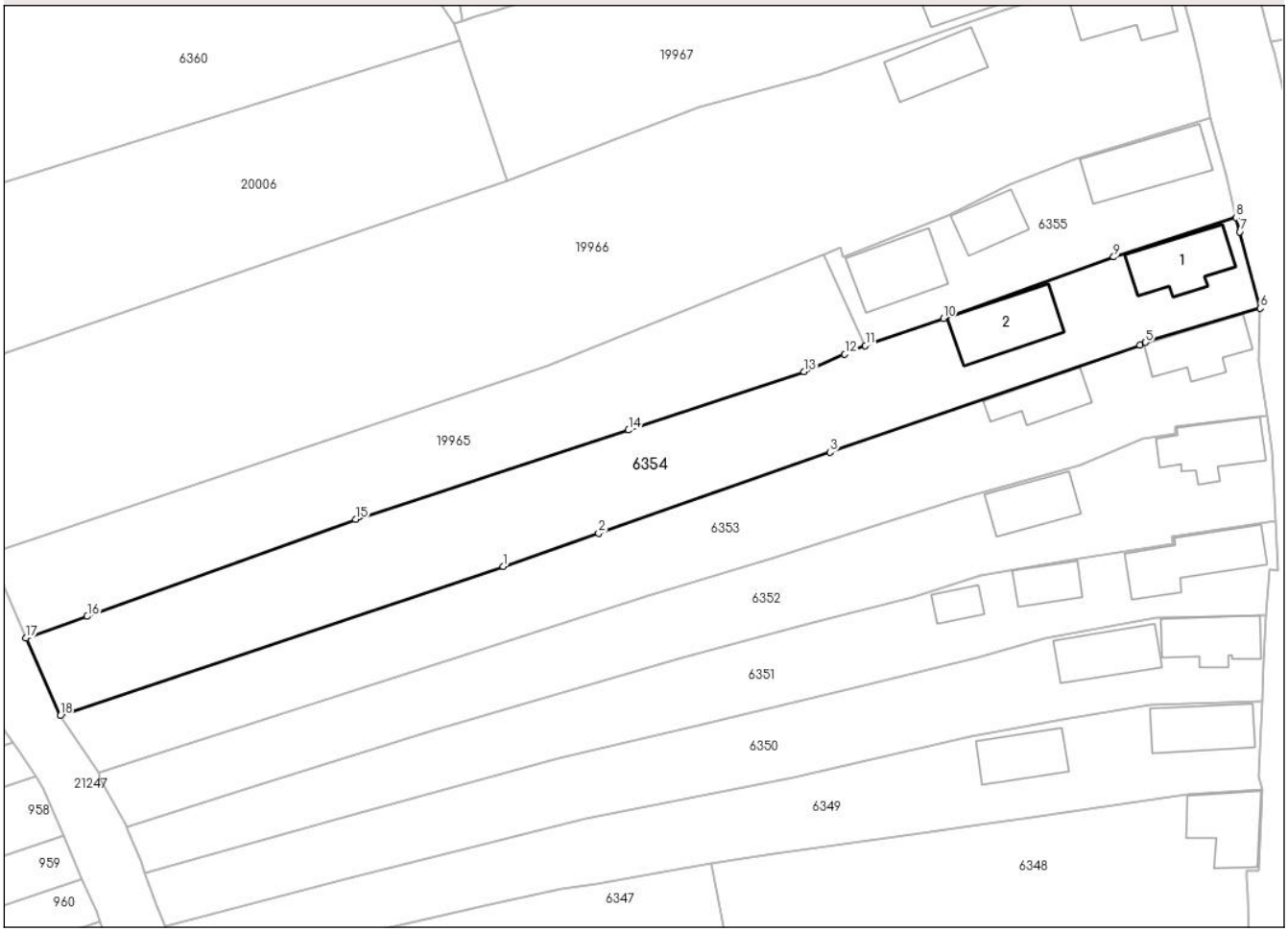
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50213	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	917	5	26/2	-	
2	faneata	DA	700	5	26/1	-	
3	curti constructii	DA	500	5	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50213-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE,HOL,BAIE, BUCATARIE,CAMERA DE ALIMENTE,PIVNITA, CONSTRUITA DINLEMN PE FUNDATIE DINPIATRA ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	50213-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; GRAJD SI SURA CONSTRUIT DIN PIATRA ACOPERIT CU TIGLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.192,53 575.800,79	2	387.205,58 575.805,36	13.827
2	387.205,58 575.805,36	3	387.237,2 575.816,41	33.495
3	387.237,2 575.816,41	4	387.279,584 575.831,052	44.842
4	387.279,584 575.831,052	5	387.280,322 575.831,414	0.821
5	387.280,322 575.831,414	6	387.296,025 575.836,055	16.375
6	387.296,025 575.836,055	7	387.293,235 575.846,492	10.803
7	387.293,235 575.846,492	8	387.292,699 575.848,499	2.077
8	387.292,699 575.848,499	9	387.275,993 575.843,052	17.571
9	387.275,993 575.843,052	10	387.252,733 575.834,656	24.729
10	387.252,733 575.834,656	11	387.242,039 575.830,982	11.307
11	387.242,039 575.830,982	12	387.239,227 575.829,787	3.056
12	387.239,227 575.829,787	13	387.233,635 575.827,41	6.077
13	387.233,635 575.827,41	14	387.209,656 575.819,421	25.275
14	387.209,656 575.819,421	15	387.172,37 575.807,25	39.222
15	387.172,37 575.807,25	16	387.135,66 575.793,98	39.035
16	387.135,66 575.793,98	17	387.127,287 575.791,035	8.876
17	387.127,287 575.791,035	18	387.131,987 575.780,423	11.606
18	387.131,987 575.780,423	1	387.192,53 575.800,79	63.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

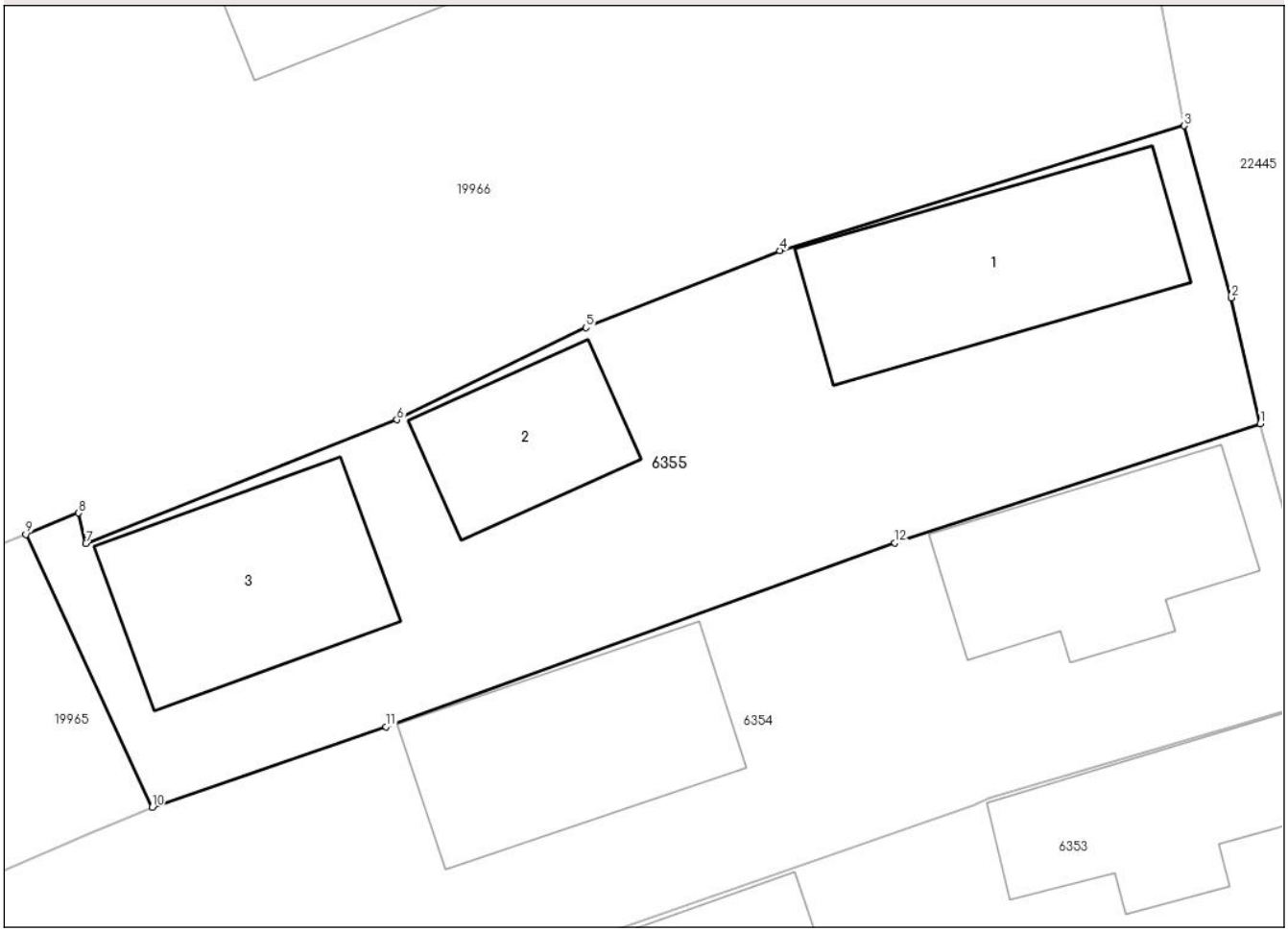
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 102 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.292,699 575.848,499	2	387.291,385 575.854,247	5.896
2	387.291,385 575.854,247	3	387.289,232 575.862,101	8.143
3	387.289,232 575.862,101	4	387.270,739 575.856,394	19.354
4	387.270,739 575.856,394	5	387.261,869 575.852,881	9.54
5	387.261,869 575.852,881	6	387.253,228 575.848,677	9.609
6	387.253,228 575.848,677	7	387.239,01 575.843,029	15.299
7	387.239,01 575.843,029	8	387.238,66 575.844,42	1.434
8	387.238,66 575.844,42	9	387.236,269 575.843,437	2.585
9	387.236,269 575.843,437	10	387.242,039 575.830,982	13.726
10	387.242,039 575.830,982	11	387.252,733 575.834,656	11.307
11	387.252,733 575.834,656	12	387.275,993 575.843,052	24.729
12	387.275,993 575.843,052	1	387.292,699 575.848,499	17.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53907	1.943	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32145 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 1996, din 04/12/2015 emis de RUSU MANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53907 a imobilului cu numarul cadastral 53907/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53798 inscris in cartea funciara 53798;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE DORIN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

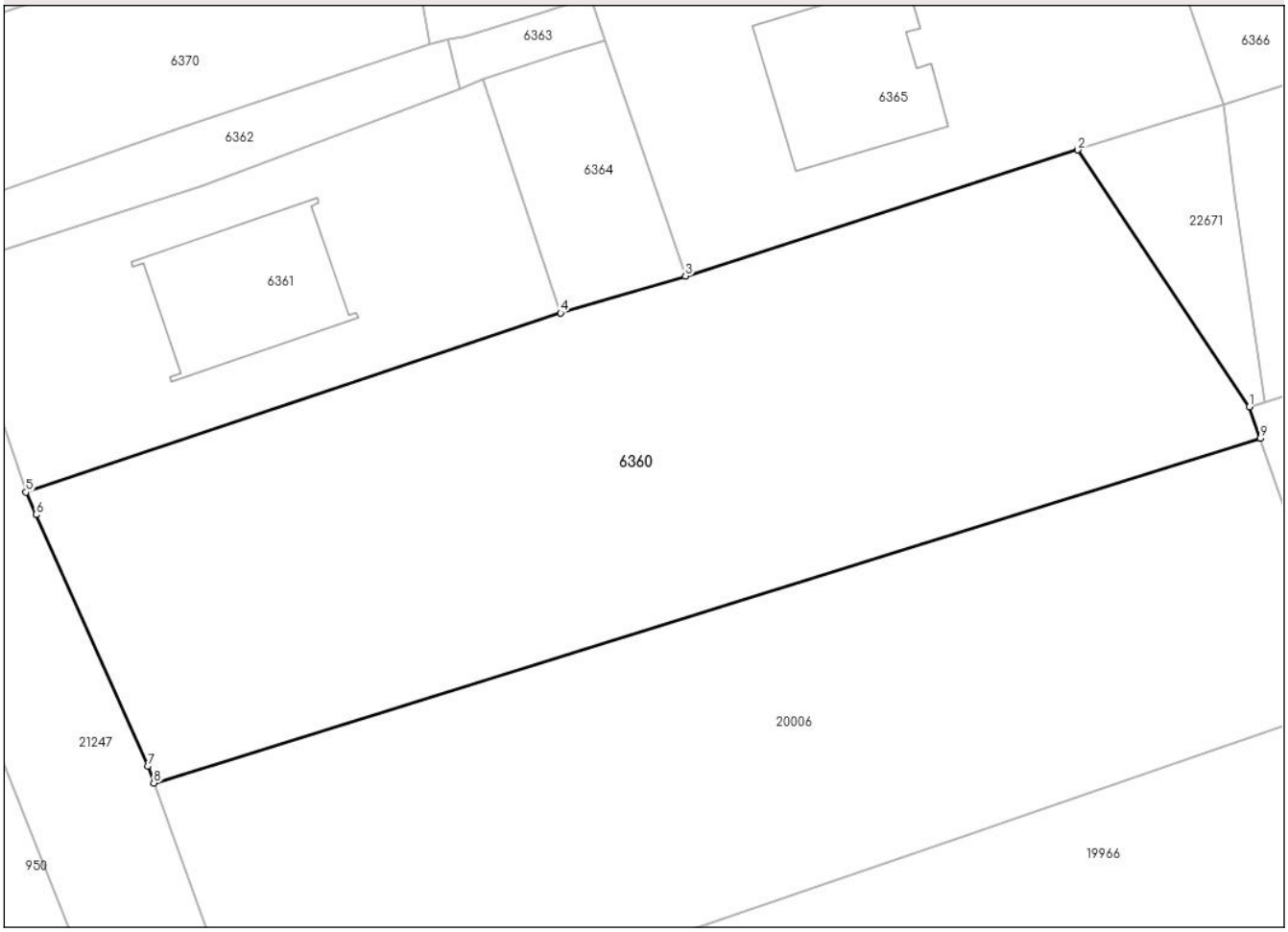
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53907	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.185,763 575.874,935	2	387.173,313 575.893,566	22.408
2	387.173,313 575.893,566	3	387.144,831 575.884,416	29.916
3	387.144,831 575.884,416	4	387.135,766 575.881,743	9.451
4	387.135,766 575.881,743	5	387.096,947 575.868,749	40.936
5	387.096,947 575.868,749	6	387.097,673 575.867,116	1.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.097,673 575.867,116	7	387.105,786 575.848,863	19.974
7	387.105,786 575.848,863	8	387.106,227 575.847,658	1.283
8	387.106,227 575.847,658	9	387.186,551 575.872,641	84.119
9	387.186,551 575.872,641	1	387.185,763 575.874,935	2.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55710	708	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55710-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:239 mp; C1, LOCUINTA UNIFAMILIALA , regim de inaltime P+M, construita in perioada 2022-2024, , S construita la sol = 119,90 mp, S construita desfasurata = 239,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29708 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 2882, din 17/09/2019 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55710 a imobilului cu numarul cadastral 55710/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54456 inscris in cartea funciara 54456;	A1
29709 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 2882, din 17/09/2019 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂZDAC MARCEL-GABRIEL**, și soția 2) **GĂZDAC ELENA**, bun comun	
7769 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 28, din 06/02/2024 emis de Consiliul Judetean Cluj (act administrativ nr 293 din 22.06.2022, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 716 din 08.02.2024, emis de Comuna Ciurila; inscris sub semnatura privata nr asigurare din 13.02.2024, emis de Signa Iduna Asigurari SA;act administrativ nr 25 din 08.01.2024, emis de Comisia de receptie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GĂZDAC MARCEL-GABRIEL**, și soția 2) **GĂZDAC ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

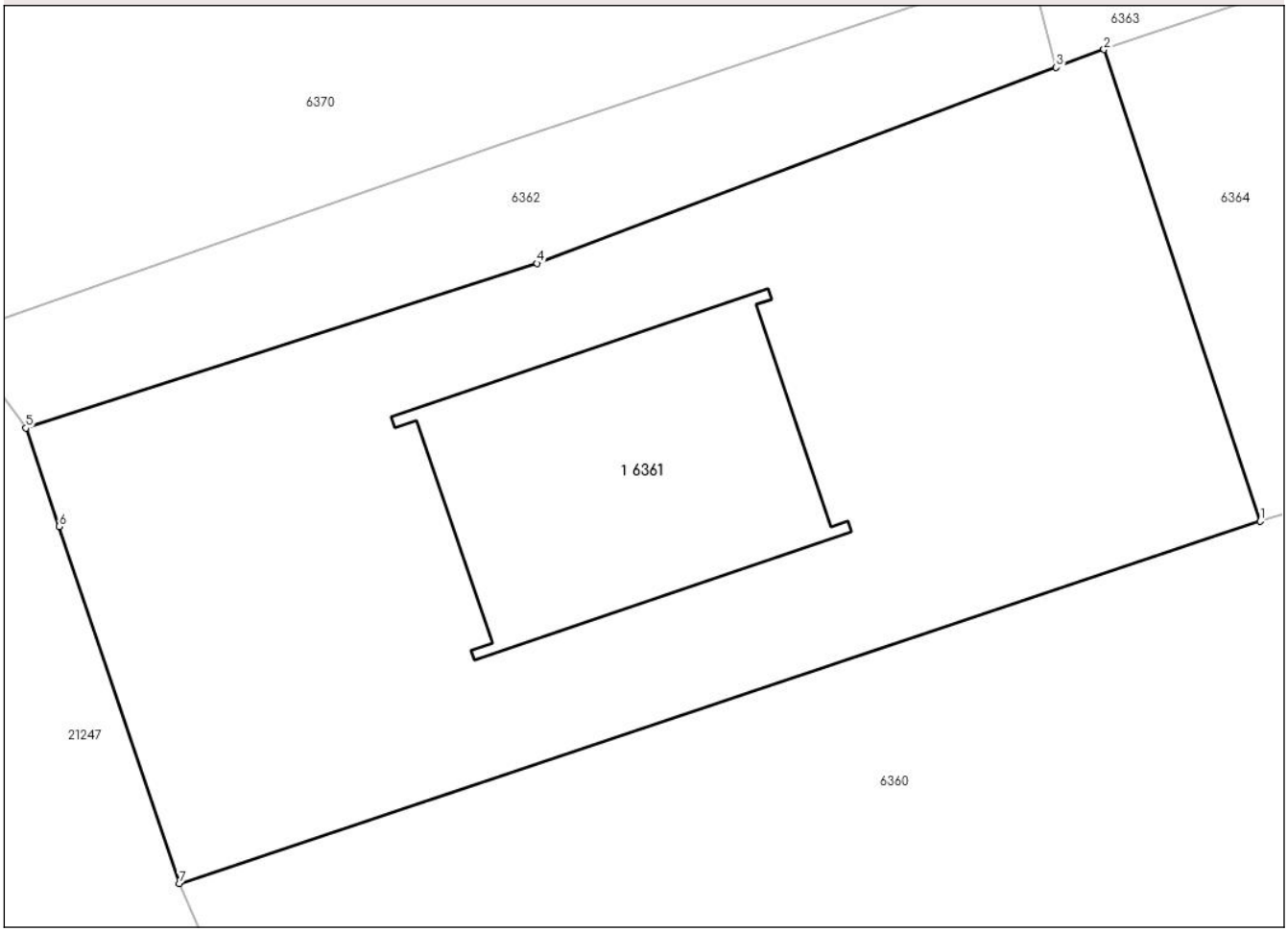
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55710	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55710-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:239 mp; C1, LOCUINTA UNIFAMILIALA , regim de inaltime P+M, construita in perioada 2022-2024, , S construita la sol = 119,90 mp, S construita desfasurata = 239,80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.135,766 575.881,743	2	387.130,156 575.898,667	17.83
2	387.130,156 575.898,667	3	387.128,44 575.898,021	1.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.128,44 575.898,021	4	387.109,793 575.890,995	19.927
4	387.109,793 575.890,995	5	387.091,44 575.885,083	19.282
5	387.091,44 575.885,083	6	387.092,632 575.881,549	3.73
6	387.092,632 575.881,549	7	387.096,947 575.868,749	13.508
7	387.096,947 575.868,749	1	387.135,766 575.881,743	40.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saliste, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55712	166	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29702 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 2884, din 17/09/2019 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55712 a imobilului cu numarul cadastral 55712/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54458 inscris in cartea funciara 54458;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE MARIA**	
29705 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 2884, din 17/09/2019 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GĂZDAC MARCEL-GABRIEL**, și soția 2) **GĂZDAC ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

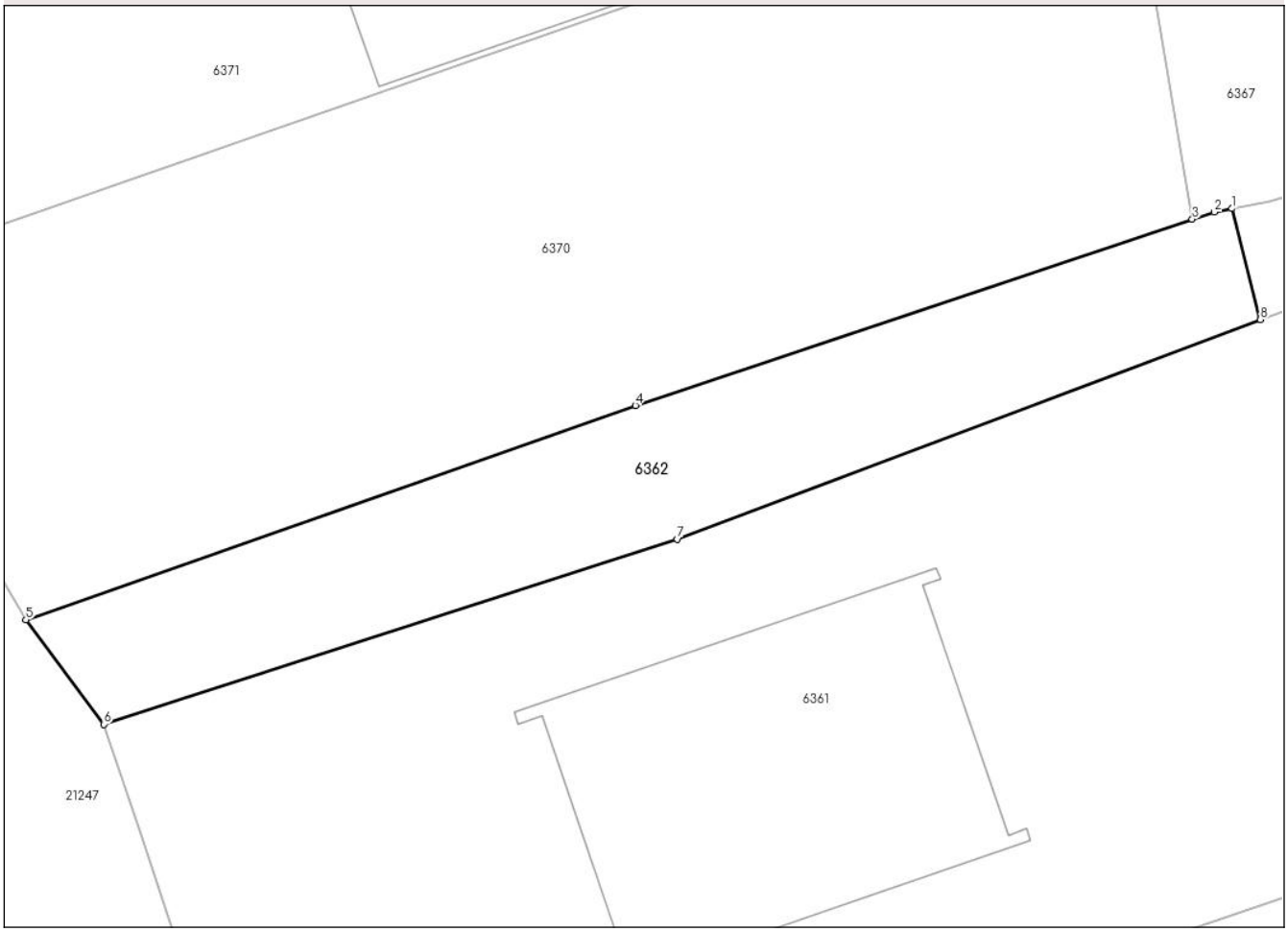
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55712	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.127,54 575.901,564	2	387.126,977 575.901,451	0.575
2	387.126,977 575.901,451	3	387.126,264 575.901,228	0.747
3	387.126,264 575.901,228	4	387.108,452 575.895,273	18.781
4	387.108,452 575.895,273	5	387.088,949 575.888,426	20.67
5	387.088,949 575.888,426	6	387.091,44 575.885,083	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.091,44 575.885,083	7	387.109,793 575.890,995	19.282
7	387.109,793 575.890,995	8	387.128,44 575.898,021	19.927
8	387.128,44 575.898,021	1	387.127,54 575.901,564	3.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55713	37	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Terenul este neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29702 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 2884, din 17/09/2019 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55713 a imobilului cu numarul cadastral 55713/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54458 inscris in cartea funciara 54458;	A1
29703 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 2884, din 17/09/2019 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

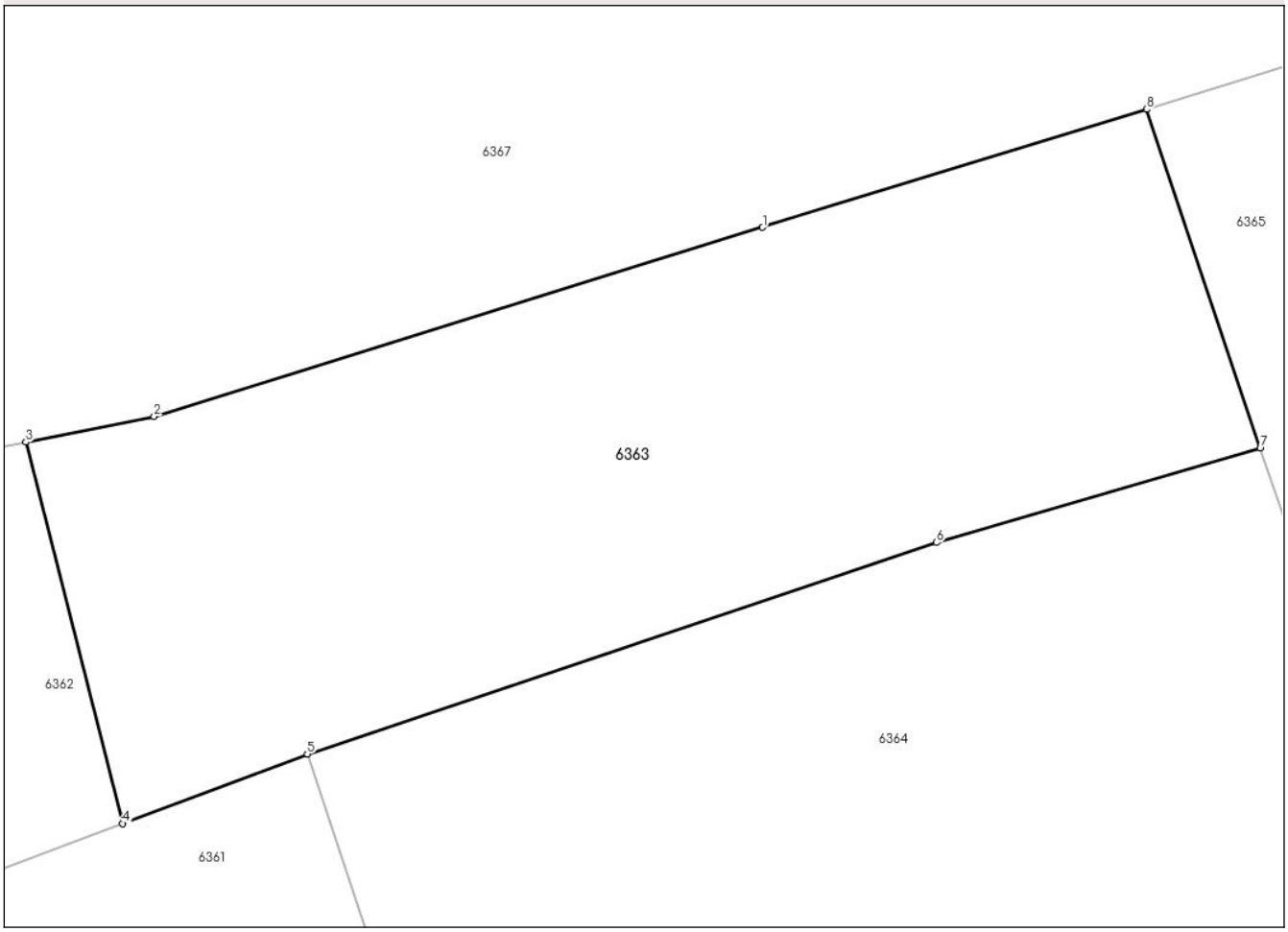
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55713	37	Terenul este neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.134,39 575.903,558	2	387.128,733 575.901,802	5.924
2	387.128,733 575.901,802	3	387.127,54 575.901,564	1.216
3	387.127,54 575.901,564	4	387.128,44 575.898,021	3.656
4	387.128,44 575.898,021	5	387.130,156 575.898,667	1.833
5	387.130,156 575.898,667	6	387.136,007 575.900,63	6.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.136,007 575.900,63	7	387.139,016 575.901,506	3.134
7	387.139,016 575.901,506	8	387.137,961 575.904,653	3.319
8	387.137,961 575.904,653	1	387.134,39 575.903,558	3.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55711	169	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29708 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 2882, din 17/09/2019 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55711 a imobilului cu numarul cadastral 55711/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54456 inscris in cartea funciara 54456;	A1
29710 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 2882, din 17/09/2019 emis de Ielciu Doina Alexandrina (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

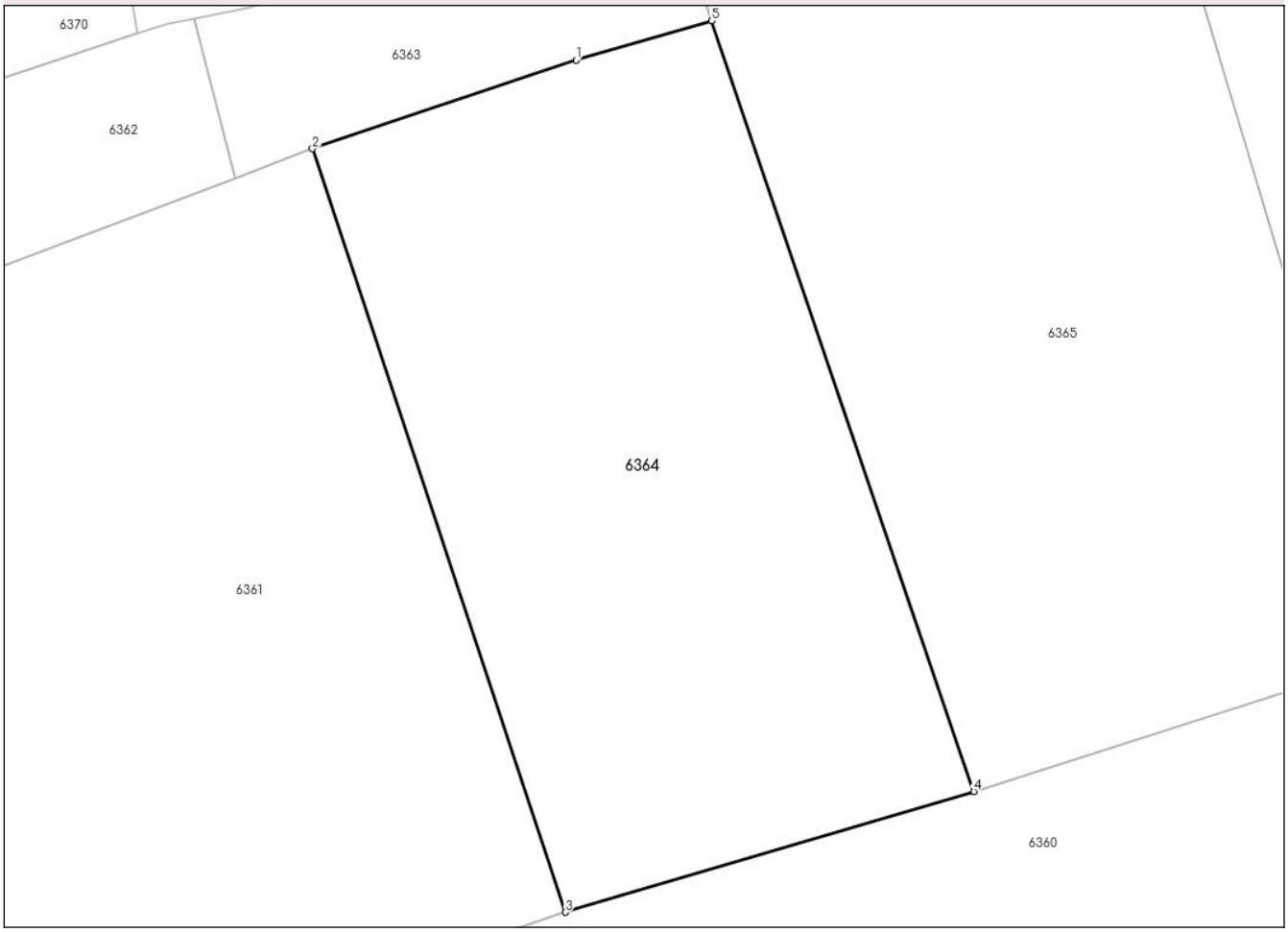
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55711	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.136,007 575.900,63	2	387.130,156 575.898,667	6.172
2	387.130,156 575.898,667	3	387.135,766 575.881,743	17.83
3	387.135,766 575.881,743	4	387.144,831 575.884,416	9.451
4	387.144,831 575.884,416	5	387.139,016 575.901,506	18.052
5	387.139,016 575.901,506	1	387.136,007 575.900,63	3.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2443/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 171A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54172	868	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54172-C1	Loc. Salicea, Nr. 171A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; PENSIUNE AGROTURISTICĂ cu regim de înălțime parter si mansardă, cu fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat la parter și mansardă, stâlpi din beton armat, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste mansardă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.Parter: hol acces, salon cu spațiu pentru servirea mesei, oficiu, sas, spațiu tehnic CT, birou, grup sanitar personal, boxă materiale curățenie, boxă lenjerie murdară.Mansardă: hol (cu asigurarea spațiului de depozitare pt. lenjerie curată), 4 camere, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați.destinația: pensiune agroturistică; - nr. unități individuale: 1; - nr. locuri de parcare: 5(62,5mp): - regimul de înălțime: P+M: - regimul de înălțime: H coamă -9,43m; - H cornișă-2,75m; - suprafața construită la sol : Sc-130,08mp: - suprafața construită desfășurată: Sd-230,85mp, Su-153,83mp; - suprafețe circulații pietonale și auto: -207,50mp:- categoria de importanță D.Edificată intre anii 2018-2020. Detine Certificat de performanta energetică nr.1389/27. 11.2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34410 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 1545/2006, din 20/10/2006 emis de POPA IONUȚ FLORIN NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE MARIA**	
19565 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 657, din 19/07/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B2	SE NOTEAZA ACTUL DE CONSTITUIRE A PATRIMONIULUI DE AFECTATIUNE A PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE IEPURE MARIA	A1
33021 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 28/07/2021 emis de Consiliul Judetean Cluj (Act Administrativ nr. 3304852, din 15/07/2016 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 13, din 25/01/2021 emis de COMISIA de RECEPTIE; Act Administrativ nr. 655, din 28/06/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ-PRESEDINTE; Act Administrativ nr. 122689, din 15/02/2021 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 405, din 29/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ-PRESEDINTE; Act Administrativ nr. 987, din 15/02/2021 emis de COMUNA CIURILA; Administrativ nr. 11773, din 02/05/2020 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 15240, din 09/05/2021 emis de Morar Ioan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IEPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

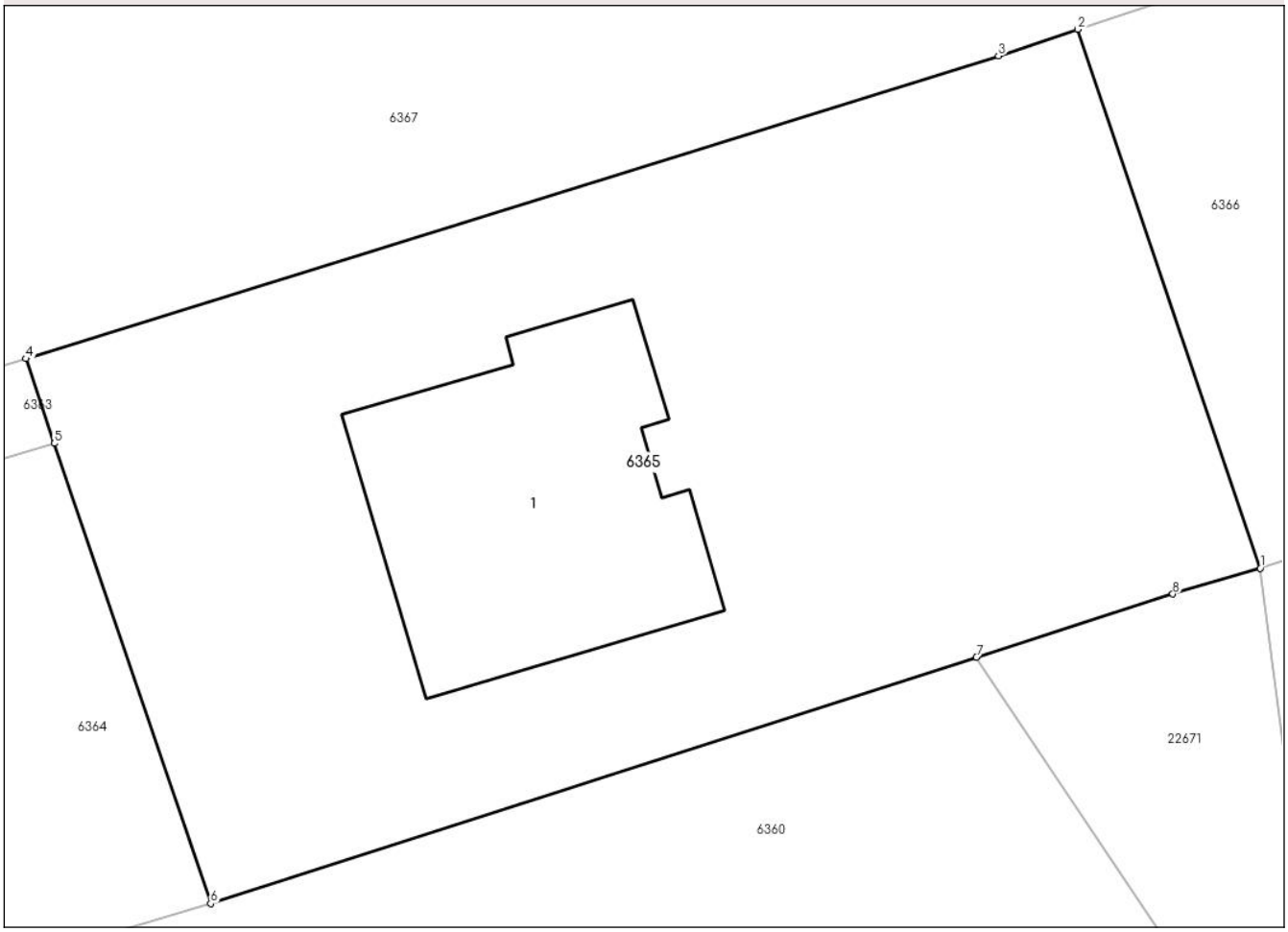
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54172	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54172-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; PENSIUNE AGROTURISTICĂ cu regim de înălțime parter si mansardă, cu fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat la parter și mansardă, stâlpi din beton armat, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste mansardă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.Parter: hol acces, salon cu spațiu pentru servirea mesei, oficiu, sas, spațiu tehnic CT, birou, grup sanitar personal, boxă materiale curățenie, boxă lenjerie murdară. Mansardă: hol (cu asigurarea spațiului de depozitare pt. lenjerie curată), 4 camere, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați.destinația: pensiune agroturistică; - nr. unități individuale: 1; - nr. locuri de parcare: 5(62,5mp): - regimul de înălțime: P+M: - regimul de înălțime: H coamă -9,43m; - H cornișă-2,75m; - suprafața construită la sol : Sc-130,08mp: - suprafața construită desfășurată: Sd-230,85mp, Su-153,83mp; -suprafețe circulații pietonale și auto: -207,50mp:- categoria de importanță D. Edificată intre anii 2018-2020. Detine Certificat de performanta energetică nr.1389/27.11.2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.183,862 575.896,874	2	387.177,074 575.916,887	21.133
2	387.177,074 575.916,887	3	387.174,126 575.915,901	3.109
3	387.174,126 575.915,901	4	387.137,961 575.904,653	37.874
4	387.137,961 575.904,653	5	387.139,016 575.901,506	3.319
5	387.139,016 575.901,506	6	387.144,831 575.884,416	18.052
6	387.144,831 575.884,416	7	387.173,313 575.893,566	29.916
7	387.173,313 575.893,566	8	387.180,614 575.895,911	7.667
8	387.180,614 575.895,911	1	387.183,862 575.896,874	3.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2443/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 171A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54455	1.945	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54455-C2	Loc. Salicea, Nr. 171A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; Casa de locuit extinsa in anii 2007-2008 cu nivel de inaltime D+P, formata din: LA DEMISOL: garaj auto; LA PARTER: terasa de primire, antreu, living, chicineta, baie, hol, 4 camere, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5190 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 1155, din 30/08/2006 emis de POPA IONUȚ FLORIN (contract de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept întreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **IEPURE ROMEO VLADIMIR**, și soția 2) **IEPURE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

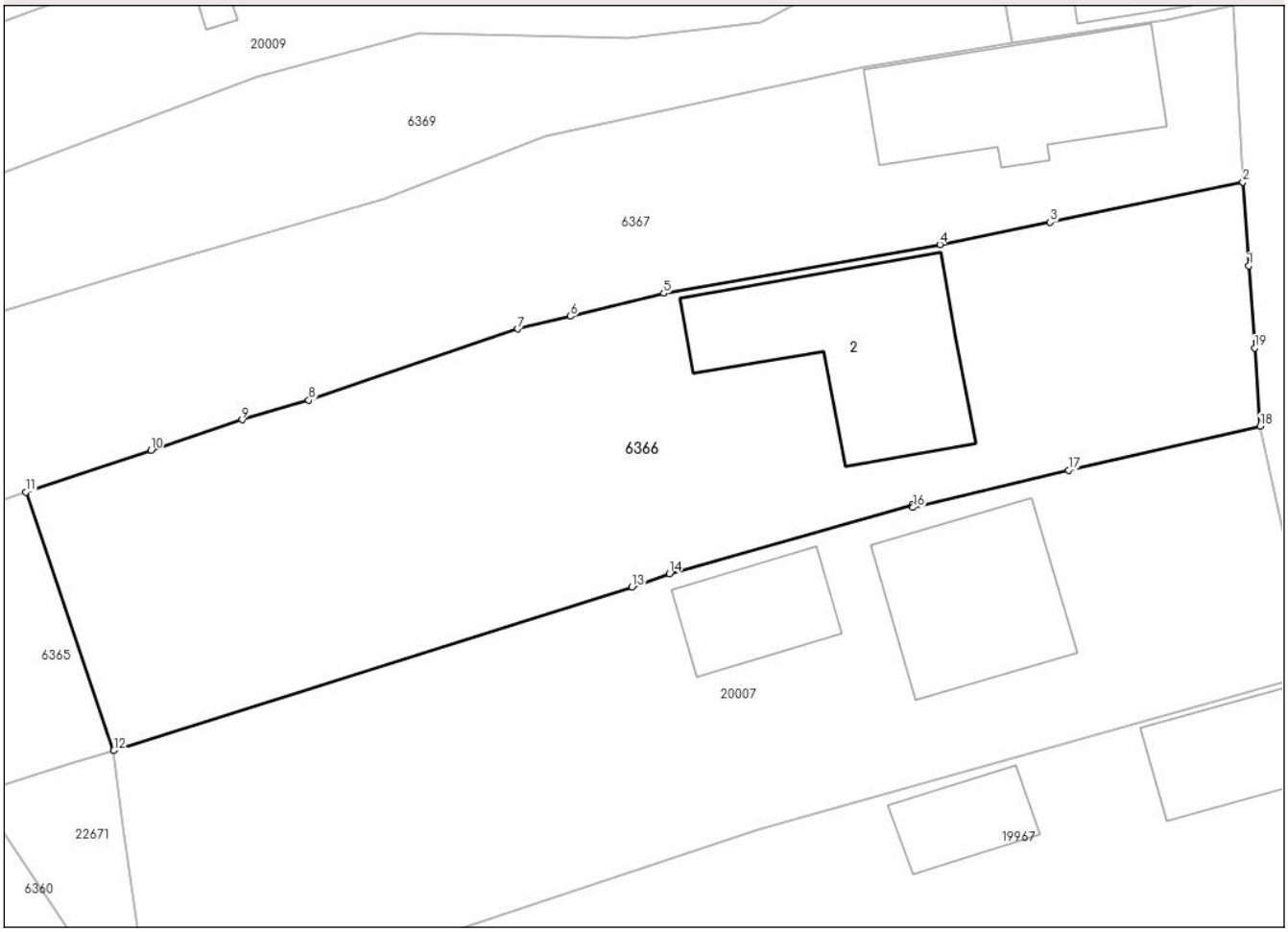
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54455	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.945	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54455-C2	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; Casa de locuit extinsa in anii 2007-2008 cu nivel de inaltime D+P,formata din: LA DEMISOL: garaj auto; LA PARTER: terasa de primire, antreu, living, chicineta, baie, hol, 4 camere, baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.271,787 575.934,402	2	387.271,336 575.940,868	6.482
2	387.271,336 575.940,868	3	387.256,393 575.937,754	15.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.256,393 575.937,754	4	387.247,872 575.936,032	8.693
4	387.247,872 575.936,032	5	387.226,481 575.932,273	21.719
5	387.226,481 575.932,273	6	387.219,245 575.930,495	7.451
6	387.219,245 575.930,495	7	387.215,152 575.929,51	4.21
7	387.215,152 575.929,51	8	387.198,976 575.924,008	17.086
8	387.198,976 575.924,008	9	387.193,818 575.922,482	5.379
9	387.193,818 575.922,482	10	387.186,763 575.920,129	7.436
10	387.186,763 575.920,129	11	387.177,074 575.916,887	10.217
11	387.177,074 575.916,887	12	387.183,862 575.896,874	21.133
12	387.183,862 575.896,874	13	387.224,017 575.909,529	42.102
13	387.224,017 575.909,529	14	387.226,906 575.910,573	3.072
14	387.226,906 575.910,573	15	387.245,727 575.915,892	19.558
15	387.245,727 575.915,892	16	387.245,781 575.915,7	0.199
16	387.245,781 575.915,7	17	387.257,842 575.918,569	12.398
17	387.257,842 575.918,569	18	387.272,674 575.921,981	15.22
18	387.272,674 575.921,981	19	387.272,247 575.928,031	6.066
19	387.272,247 575.928,031	1	387.271,787 575.934,402	6.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:55626

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57309	2.062	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57309-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Casă familială, compusă din : D+P+E, - la demisol; 2 garaje; - la parter: 2 camere, living, bucătărie, cămară, baie, wc, antreu, balcon, casa scării; la etaj: 5 camere, baie, debara, 2 holuri, 3 balcoane și casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4069 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 100, din 03/02/2020 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57309 a imobilului cu numarul cadastral 57309/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55626 inscris in cartea funciara 55626;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, ALIPIRE, RESPECTIV DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCALĂ DANIEL**, și soția 2) **SUCALĂ MAGDALENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

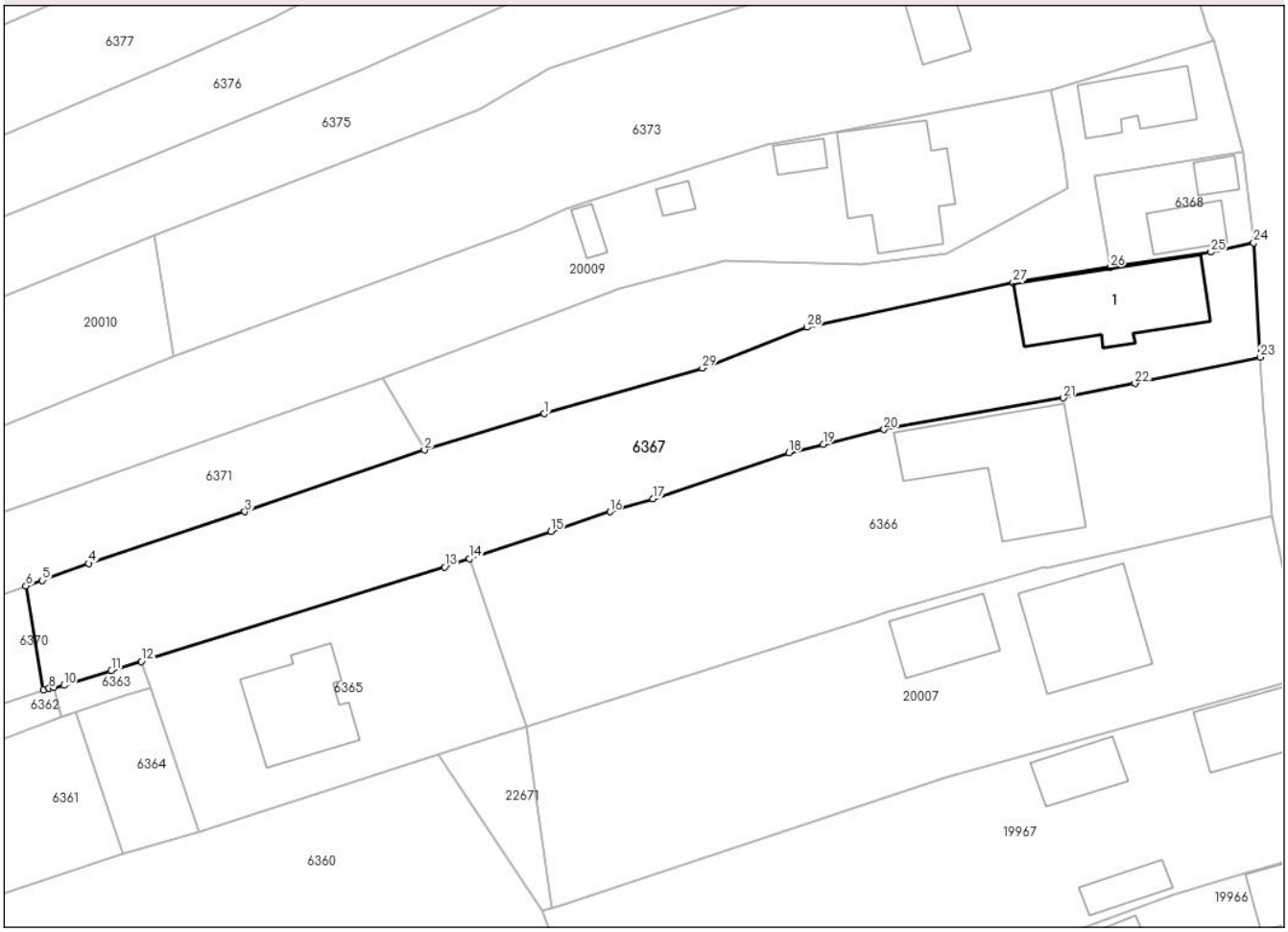
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57309	2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57309-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Casă familială, compusă din : D+P+E, - la demisol; 2 garaje; - la parter: 2 camere, living, bucătărie, cămară, baie, wc, antreu, balcon, casa scării; la etaj: 5 camere, baie, debara, 2 holuri, 3 balcoane şi casa scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.185,997 575.934,159	2	387.171,71 575.929,84	14.925
3	387.150,3 575.922,492	4	387.131,662 575.916,324	19.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.171,71 575.929,84	3	387.150,3 575.922,492	22.636
4	387.131,662 575.916,324	5	387.126,133 575.914,315	5.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.126,133 575.914,315	6	387.124,203 575.913,641	2.045
7	387.126,264 575.901,228	8	387.126,977 575.901,451	0.747
9	387.127,54 575.901,564	10	387.128,733 575.901,802	1.216
11	387.134,39 575.903,558	12	387.137,961 575.904,653	3.735
13	387.174,126 575.915,901	14	387.177,074 575.916,887	3.109
15	387.186,763 575.920,129	16	387.193,818 575.922,482	7.436
17	387.198,976 575.924,008	18	387.215,152 575.929,51	17.086
19	387.219,245 575.930,495	20	387.226,481 575.932,273	7.451
21	387.247,872 575.936,032	22	387.256,393 575.937,754	8.693
23	387.271,336 575.940,868	24	387.270,55 575.954,518	13.673
25	387.265,465 575.953,392	26	387.253,46 575.951,592	12.14
27	387.241,916 575.949,731	28	387.217,316 575.944,449	25.16
29	387.204,833 575.939,588	1	387.185,997 575.934,159	19.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.124,203 575.913,641	7	387.126,264 575.901,228	12.583
8	387.126,977 575.901,451	9	387.127,54 575.901,564	0.575
10	387.128,733 575.901,802	11	387.134,39 575.903,558	5.924
12	387.137,961 575.904,653	13	387.174,126 575.915,901	37.874
14	387.177,074 575.916,887	15	387.186,763 575.920,129	10.217
16	387.193,818 575.922,482	17	387.198,976 575.924,008	5.379
18	387.215,152 575.929,51	19	387.219,245 575.930,495	4.21
20	387.226,481 575.932,273	21	387.247,872 575.936,032	21.719
22	387.256,393 575.937,754	23	387.271,336 575.940,868	15.264
24	387.270,55 575.954,518	25	387.265,465 575.953,392	5.208
26	387.253,46 575.951,592	27	387.241,916 575.949,731	11.693
28	387.217,316 575.944,449	29	387.204,833 575.939,588	13.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 168A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50718	195	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50718-C1	Loc. Salicea, Nr. 168A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; 1 CAMERA, BUCATARIE;
A1.2	50718-C2	Loc. Salicea, Nr. 168A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă cu regim de înălțime P, având s.c.d.=25mp, edificată în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15940 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. 2050, din 06/08/2010 emis de BNP MURESAN ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50718 a imobilului cu numarul cadastral 50718/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50590 inscris in cartea funciara 397 SĂLICEA (identificator electronic 50590);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2051, din 06/08/2010 emis de BNP MURESAN ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELECAN MIHAELA-DANIELA**, bun propriu	
33192 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI NR.207, din 12/06/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FELECAN MIHAELA-DANIELA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ ADRESĂ ADMINISTRATIVĂ NR.4181, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B4	În baza adeverinței nr. 4181/02.08.2023 emisă de Primăria comunei Ciurila, se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 50718,este situat din punct devedere administrativ în localitatea Sălicea, nr.168 A, comuna Ciurila, jud Cluj .	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

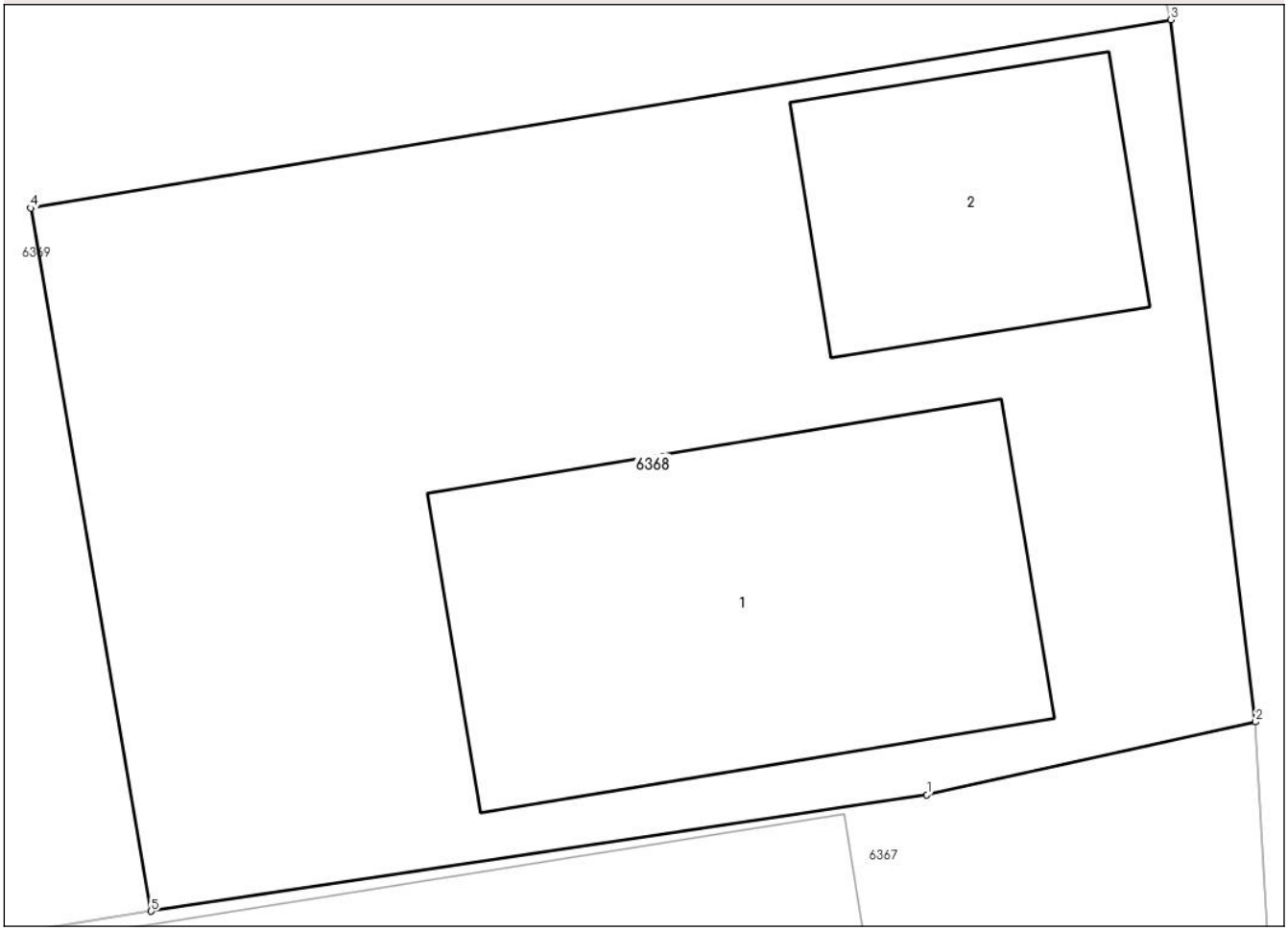
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50718	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50718-C1	constructii de locuinte	Din acte: 35 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; 1 CAMERA,BUCATARIE;
A1.2	50718-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă cu regim de înălțime P, având s.c.d.=25mp, edificată în anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.265,465 575.953,392	2	387.270,55 575.954,518	5.208
2	387.270,55 575.954,518	3	387.269,24 575.965,37	10.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.269,24 575.965,37	4	387.251,594 575.962,458	17.884
4	387.251,594 575.962,458	5	387.253,46 575.951,592	11.026
5	387.253,46 575.951,592	1	387.265,465 575.953,392	12.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50717	1.050	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50717-C2	Loc. Salicea, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT D+P+M, PE FUNDATII DIN BETON ARMAT , ZIDARIA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN :;- LA DEMISOL : - GARAJ AUTO , HOL + CASA SCARII;-LA PARTER: -HOL + CASA SCARII, ANTREU, CAMERA , BUCATARIE, CAMERA DUS, CAMARA DE ALIMENTE;LA MANSARDA: -2 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE, 2 BALCOANE;S UTILA TOTALA = 170.38 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15940 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. 2050, din 06/08/2010 emis de BNP MURESAN ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50717 a imobilului cu numarul cadastral 50717/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50590 inscris in cartea funciara 397 SĂLICEA (identificator electronic 50590);	A1
1967 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. 33, din 26/01/2016 emis de FUCHS TUNDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **CÎMPIANU ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15940 / 10/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3575/2007, din 01/01/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50590/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 1502 din 01/02/2007; ;Imobilul de sub nr. de Ord A1 aservit, s-a întabulat dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 3 mp și o lungime de 17,50 m în fav. proprietarilor de totdeauna, a imobilului dominant din CF 762 cu nr. top. 58/2/2, 58/3/2	
36067 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1911, din 29/08/2022 emis de Rosenberg Oana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **FELECAN MIHĂILĂ**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

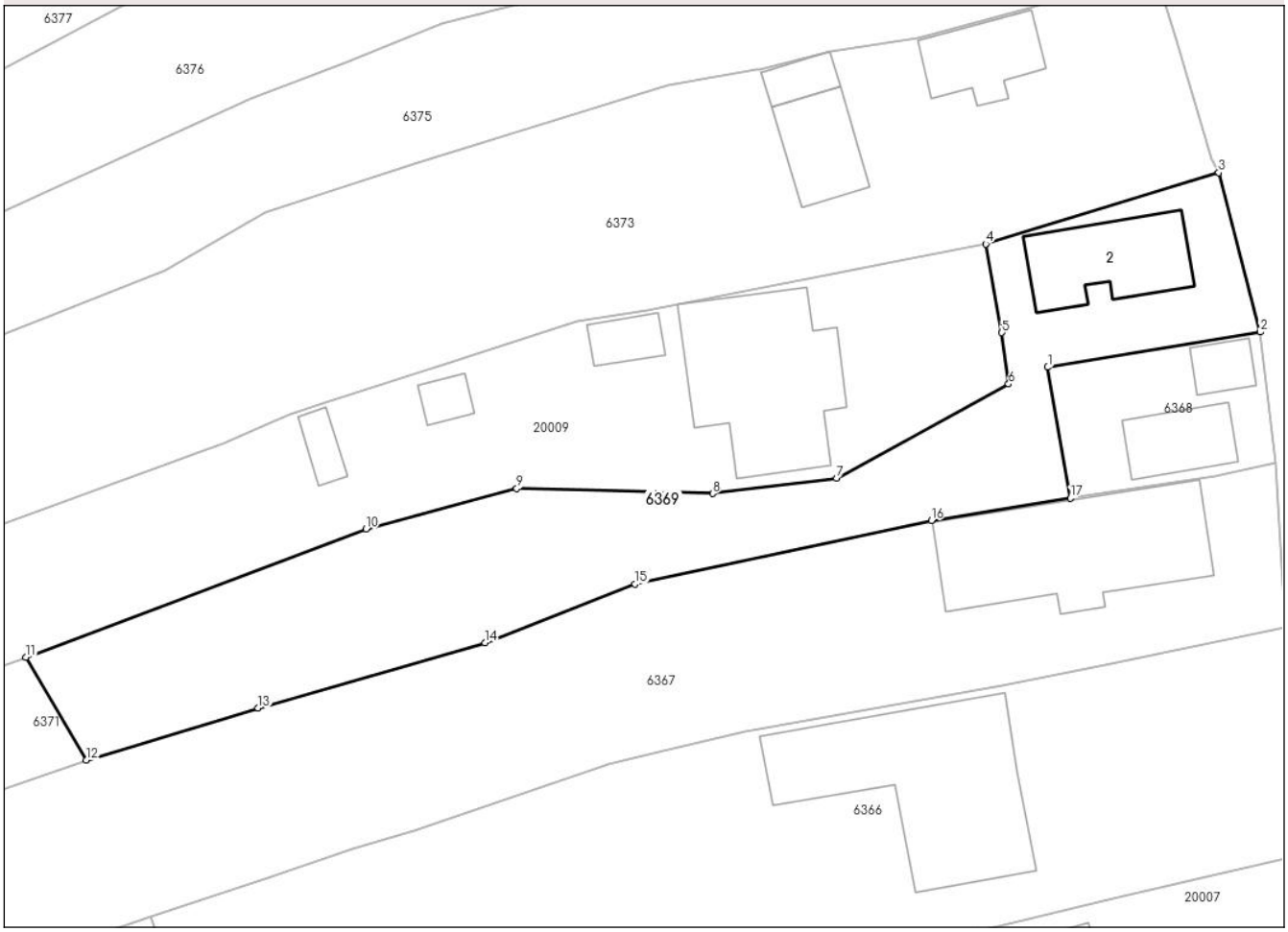
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50717	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50717-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT D+P+M, PE FUNDATII DIN BETON ARMAT , ZIDARIA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN :;- LA DEMISOL : -GARAJ AUTO , HOL + CASA SCARII;-LA PARTER: -HOL + CASA SCARII, ANTREU, CAMERA , BUCATARIE, CAMERA DUS, CAMARA DE ALIMENTE;LA MANSARDA: -2 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE, 2 BALCOANE;S UTILA TOTALA = 170.38 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.251,594 575.962,458	2	387.269,24 575.965,37	17.884
2	387.269,24 575.965,37	3	387.265,795 575.978,605	13.676
3	387.265,795 575.978,605	4	387.246,438 575.972,684	20.242
4	387.246,438 575.972,684	5	387.247,77 575.965,32	7.484
5	387.247,77 575.965,32	6	387.248,33 575.961,052	4.304
6	387.248,33 575.961,052	7	387.234,04 575.953,226	16.292
7	387.234,04 575.953,226	8	387.223,744 575.951,978	10.372
8	387.223,744 575.951,978	9	387.207,48 575.952,383	16.269
9	387.207,48 575.952,383	10	387.194,951 575.949,03	12.97
10	387.194,951 575.949,03	11	387.166,7 575.938,39	30.188
11	387.166,7 575.938,39	12	387.171,71 575.929,84	9.909
12	387.171,71 575.929,84	13	387.185,997 575.934,159	14.925
13	387.185,997 575.934,159	14	387.204,833 575.939,588	19.603
14	387.204,833 575.939,588	15	387.217,316 575.944,449	13.397
15	387.217,316 575.944,449	16	387.241,916 575.949,731	25.16
16	387.241,916 575.949,731	17	387.253,46 575.951,592	11.693
17	387.253,46 575.951,592	1	387.251,594 575.962,458	11.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57310	510	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13482 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 636, din 29/03/2021 emis de Moigradean Laura (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ LAZĂR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

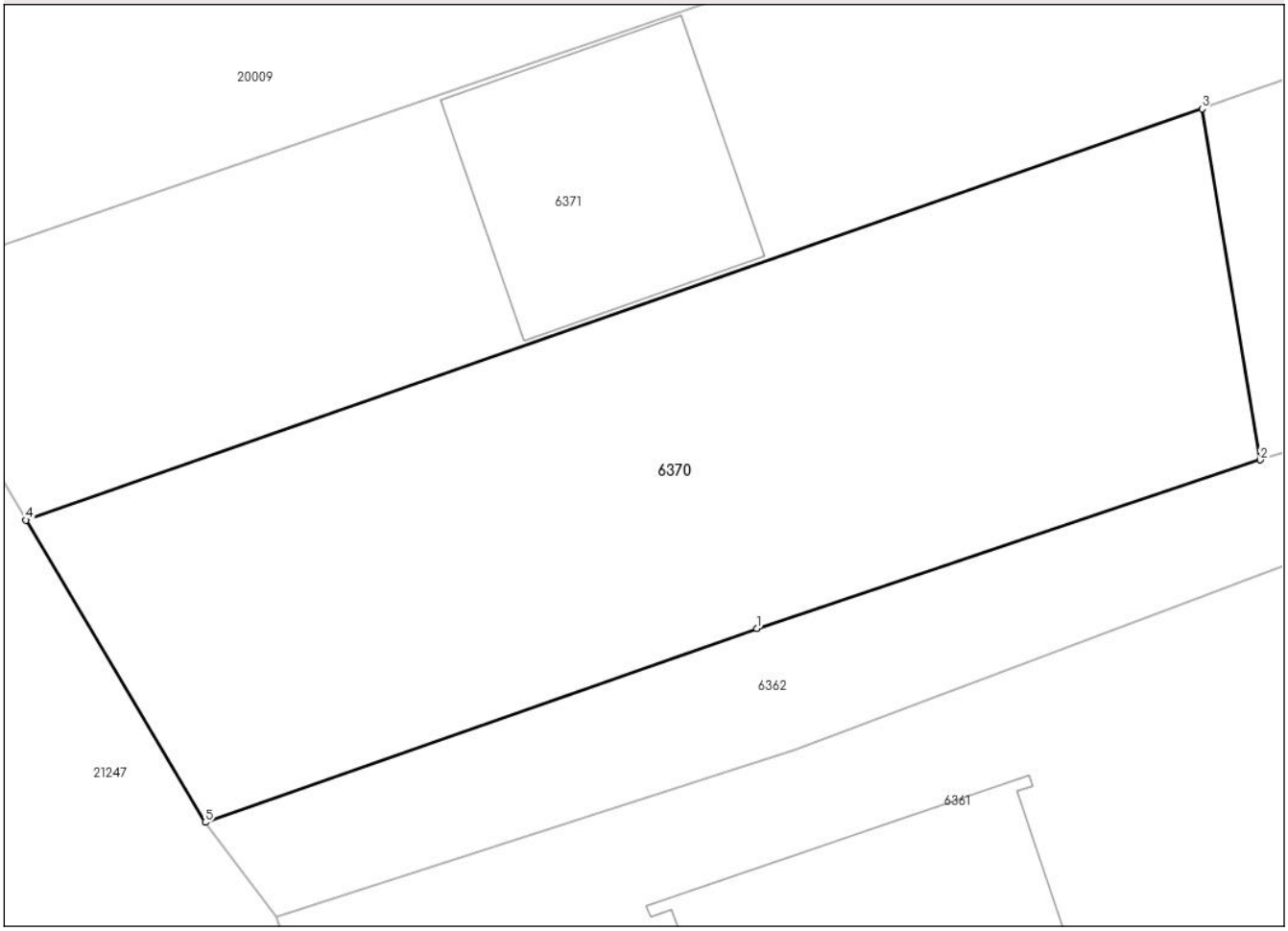
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57310	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.108,452 575.895,273	2	387.126,264 575.901,228	18.781
2	387.126,264 575.901,228	3	387.124,203 575.913,641	12.583
3	387.124,203 575.913,641	4	387.082,6 575.899,1	44.071
4	387.082,6 575.899,1	5	387.088,949 575.888,426	12.42
5	387.088,949 575.888,426	1	387.108,452 575.895,273	20.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50719	887	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50719-C1	Loc. Salicea, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15940 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. 2050, din 06/08/2010 emis de BNP MURESAN ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50719 a imobilului cu numarul cadastral 50719/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50590 inscris in cartea funciara 397 SĂLICEA (identificator electronic 50590);	A1
Act Notarial nr. 2051, din 06/08/2010 emis de BNP MURESAN ELENA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN MIHAELA DANIELA**, bun propriu	
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FELECAN MIHAELA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

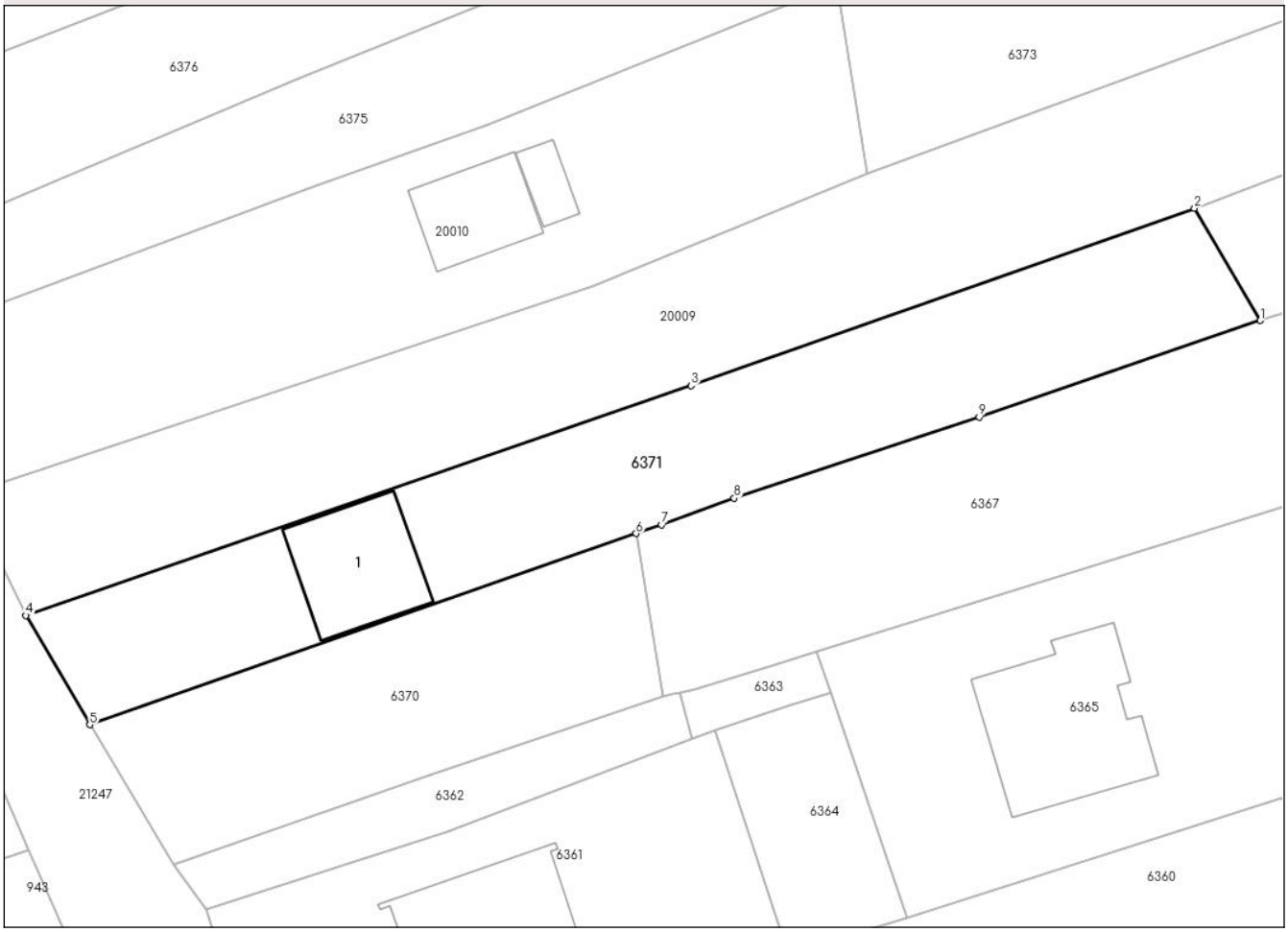
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50719	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50719-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.171,71 575.929,84	2	387.166,7 575.938,39	9.909
2	387.166,7 575.938,39	3	387.128,38 575.924,89	40.629
3	387.128,38 575.924,89	4	387.077,74 575.907,41	53.572
4	387.077,74 575.907,41	5	387.082,6 575.899,1	9.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.082,6 575.899,1	6	387.124,203 575.913,641	44.071
6	387.124,203 575.913,641	7	387.126,133 575.914,315	2.045
7	387.126,133 575.914,315	8	387.131,662 575.916,324	5.882
8	387.131,662 575.916,324	9	387.150,3 575.922,492	19.632
9	387.150,3 575.922,492	1	387.171,71 575.929,84	22.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52393	Din acte: 2.471 Masurata: 2.107	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52393-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN LA DEMISOL:BUCATARIE,LA PARTER:2 CAMERE,ANTREU
A1.2	52393-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	52393-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA CU CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18351 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 1155, din 03/10/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52393 a imobilului cu numarul cadastral 52393/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52336 inscris in cartea funciara 481 SALICEA (identificator electronic 52336);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5606 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 497, din 02/03/2017 emis de Repede Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LONCA OVIDIU-VASILE**, căs cu 2) **SINEA ANCA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

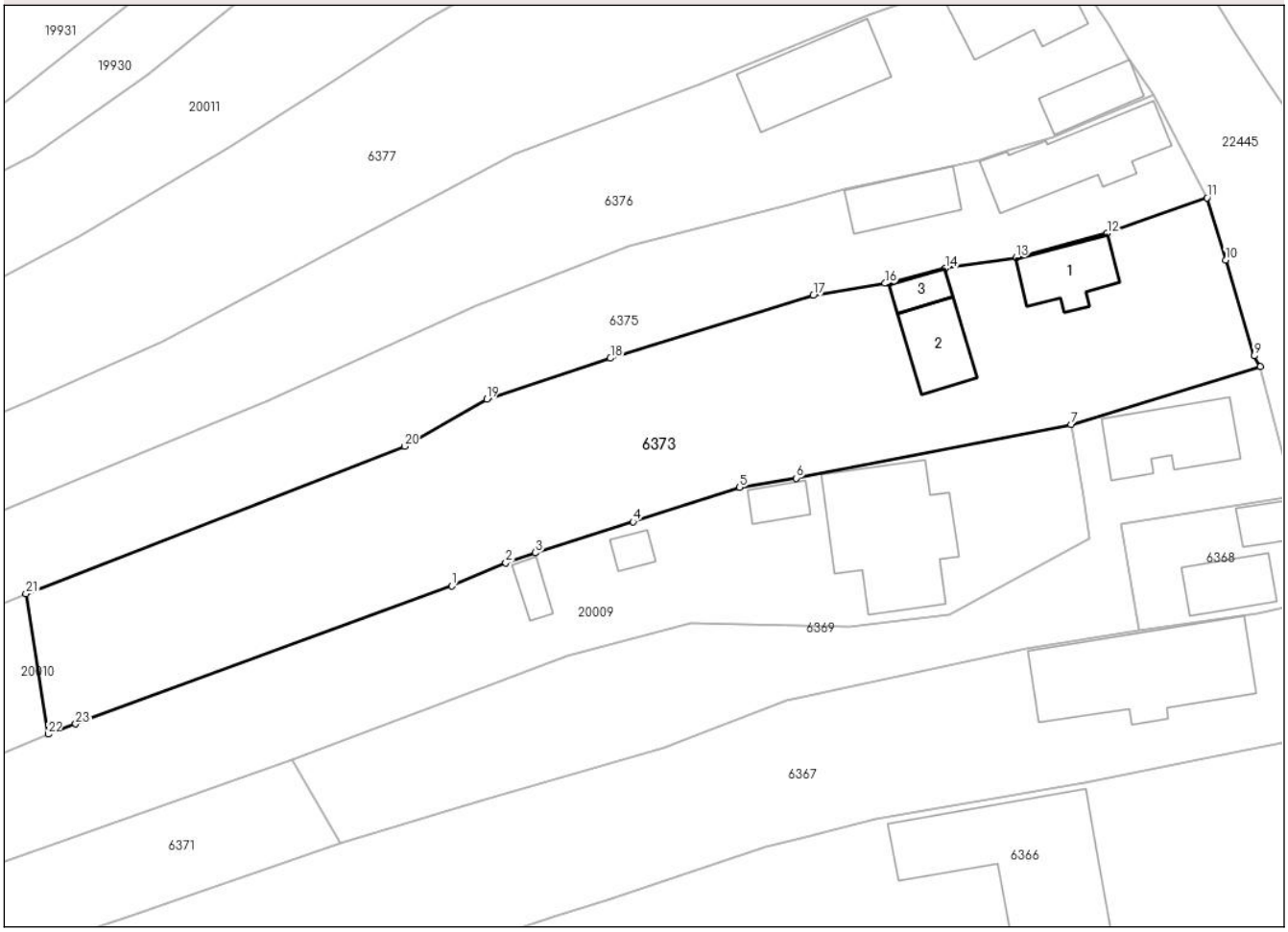
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52393	Din acte: 2.471 Masurata: 2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52393-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN LA DEMISOL: BUCATARIE,LA PARTER:2 CAMERE,ANTREU
A1.2	52393-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	52393-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA CU CAMARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.183,08 575.956,16	2	387.188,594 575.958,535	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.188,594 575.958,535	3	387.191,617 575.959,562	3.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.191,617 575.959,562	4	387.201,618 575.962,738	10.493
5	387.212,529 575.966,243	6	387.218,287 575.967,205	5.838
7	387.246,438 575.972,684	8	387.265,795 575.978,605	20.242
9	387.265,154 575.979,702	10	387.262,24 575.989,532	10.253
11	387.260,349 575.995,889	12	387.250,133 575.992,263	10.84
13	387.240,814 575.989,767	14	387.233,604 575.988,681	7.291
15	387.227,699 575.987,174	16	387.227,406 575.987,125	0.297
17	387.220,058 575.985,885	18	387.199,298 575.979,469	21.729
19	387.186,64 575.975,281	20	387.178,222 575.970,449	9.706
21	387.139,487 575.955,369	22	387.141,751 575.940,999	14.547
23	387.144,588 575.942,049	1	387.183,08 575.956,16	40.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.201,618 575.962,738	5	387.212,529 575.966,243	11.46
6	387.218,287 575.967,205	7	387.246,438 575.972,684	28.68
8	387.265,795 575.978,605	9	387.265,154 575.979,702	1.271
10	387.262,24 575.989,532	11	387.260,349 575.995,889	6.632
12	387.250,133 575.992,263	13	387.240,814 575.989,767	9.648
14	387.233,604 575.988,681	15	387.227,699 575.987,174	6.094
16	387.227,406 575.987,125	17	387.220,058 575.985,885	7.452
18	387.199,298 575.979,469	19	387.186,64 575.975,281	13.333
20	387.178,222 575.970,449	21	387.139,487 575.955,369	41.567
22	387.141,751 575.940,999	23	387.144,588 575.942,049	3.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52708	Din acte: 2.000 Masurata: 1.857	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52708-C1	Loc. Salicea, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa din zidarie de caramida pe fundatii de piatra, sarpanta din lemn, invelitoare cu tigla compusa din : 2 camere, bucatarie, hol si pivinta .-Nu detine certificat de eficienta energetica. Nu are lift
A1.2	52708-C2	Loc. Salicea, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42300 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 4261, din 16/10/2023 emis de Furdui Horia Augustin (;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAMOILĂ DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42300 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 4261, din 16/10/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAMOILĂ ANA**	
C2	Se notează respingerea solicitării notării sarcinii de întreținere viageră în favoarea donatoarei, având în vedere că acestă notare nu se regăsește printre cazurile supuse notării în cartea funciară enumerate de art. 902-903 din Codul civil, sau alte legi	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

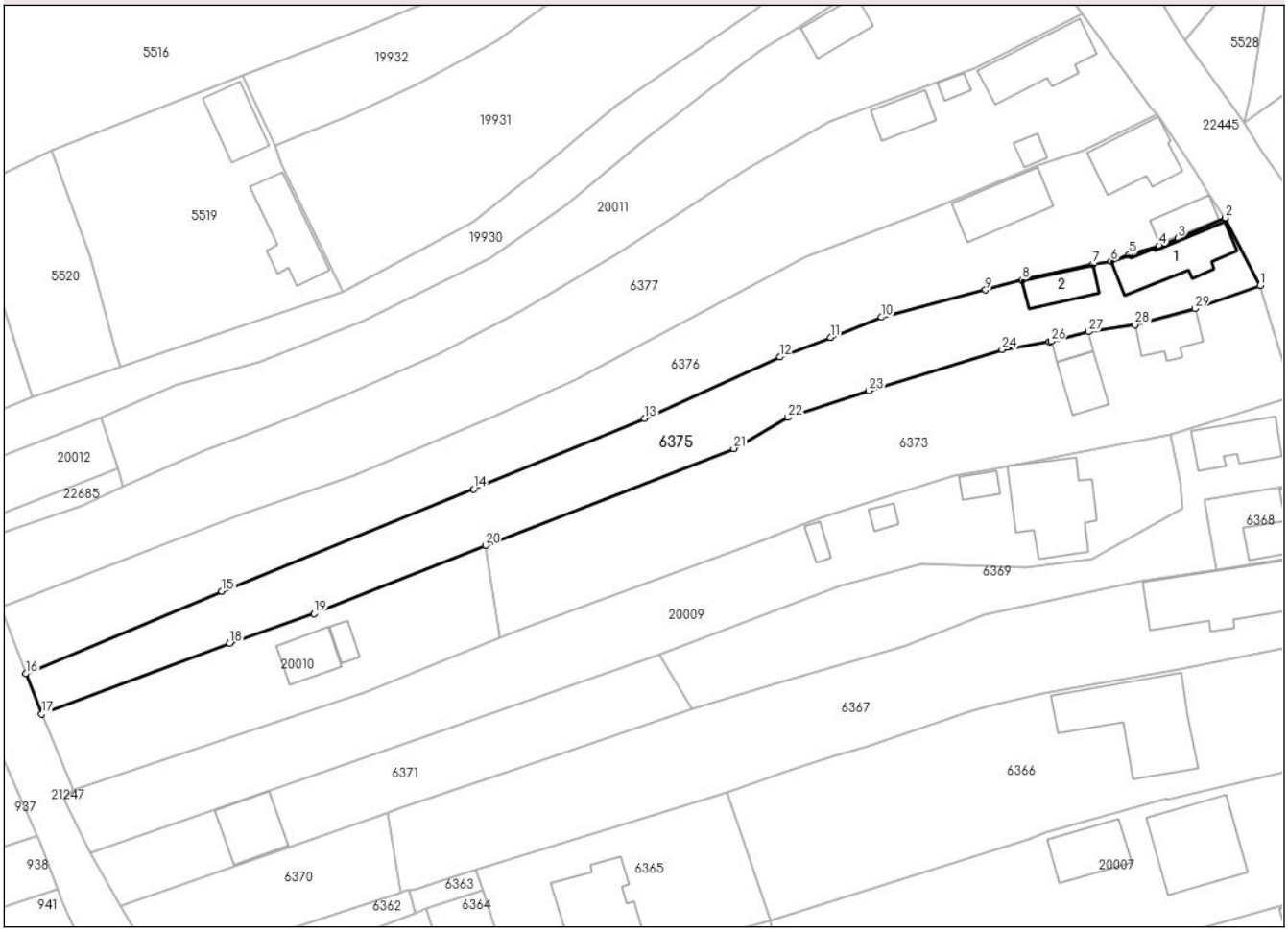
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52708	Din acte: 2.000 Masurata: 1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I5	7	-	
2	arabil	DA	1.057	I5	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52708-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa din zidarie de caramida pe fundatii de piatra, sarpanta din lemn, invelitoare cu tigla compusa din : 2 camere, bucatarie, hol si pivinta .-Nu detine certificat de eficienta energetica. Nu are lift
A1.2	52708-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.260,349 575.995,889	2	387.254,924 576.006,395	11.824
3	387.247,522 576.003,273	4	387.244,603 576.002,091	3.149
5	387.239,925 576.000,68	6	387.237,082 575.999,688	3.011
7	387.234,281 575.999,165	8	387.223,236 575.996,763	11.303
9	387.217,489 575.995,165	10	387.201,268 575.990,95	16.76
11	387.193,294 575.987,81	12	387.185,422 575.984,71	8.461
13	387.164,259 575.975,135	14	387.137,653 575.964,129	28.793
15	387.098,365 575.948,181	16	387.067,785 575.935,309	33.179
17	387.070,284 575.929,06	18	387.099,57 575.940,041	31.277
19	387.112,767 575.944,662	20	387.139,487 575.955,369	28.785
21	387.178,222 575.970,449	22	387.186,64 575.975,281	9.706
23	387.199,298 575.979,469	24	387.220,058 575.985,885	21.729
25	387.227,406 575.987,125	26	387.227,699 575.987,174	0.297
27	387.233,604 575.988,681	28	387.240,814 575.989,767	7.291
29	387.250,133 575.992,263	1	387.260,349 575.995,889	10.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.254,924 576.006,395	3	387.247,522 576.003,273	8.033
4	387.244,603 576.002,091	5	387.239,925 576.000,68	4.886
6	387.237,082 575.999,688	7	387.234,281 575.999,165	2.85
8	387.223,236 575.996,763	9	387.217,489 575.995,165	5.965
10	387.201,268 575.990,95	11	387.193,294 575.987,81	8.57
12	387.185,422 575.984,71	13	387.164,259 575.975,135	23.228
14	387.137,653 575.964,129	15	387.098,365 575.948,181	42.401
16	387.067,785 575.935,309	17	387.070,284 575.929,06	6.73
18	387.099,57 575.940,041	19	387.112,767 575.944,662	13.983
20	387.139,487 575.955,369	21	387.178,222 575.970,449	41.567
22	387.186,64 575.975,281	23	387.199,298 575.979,469	13.333
24	387.220,058 575.985,885	25	387.227,406 575.987,125	7.452
26	387.227,699 575.987,174	27	387.233,604 575.988,681	6.094
28	387.240,814 575.989,767	29	387.250,133 575.992,263	9.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.377	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

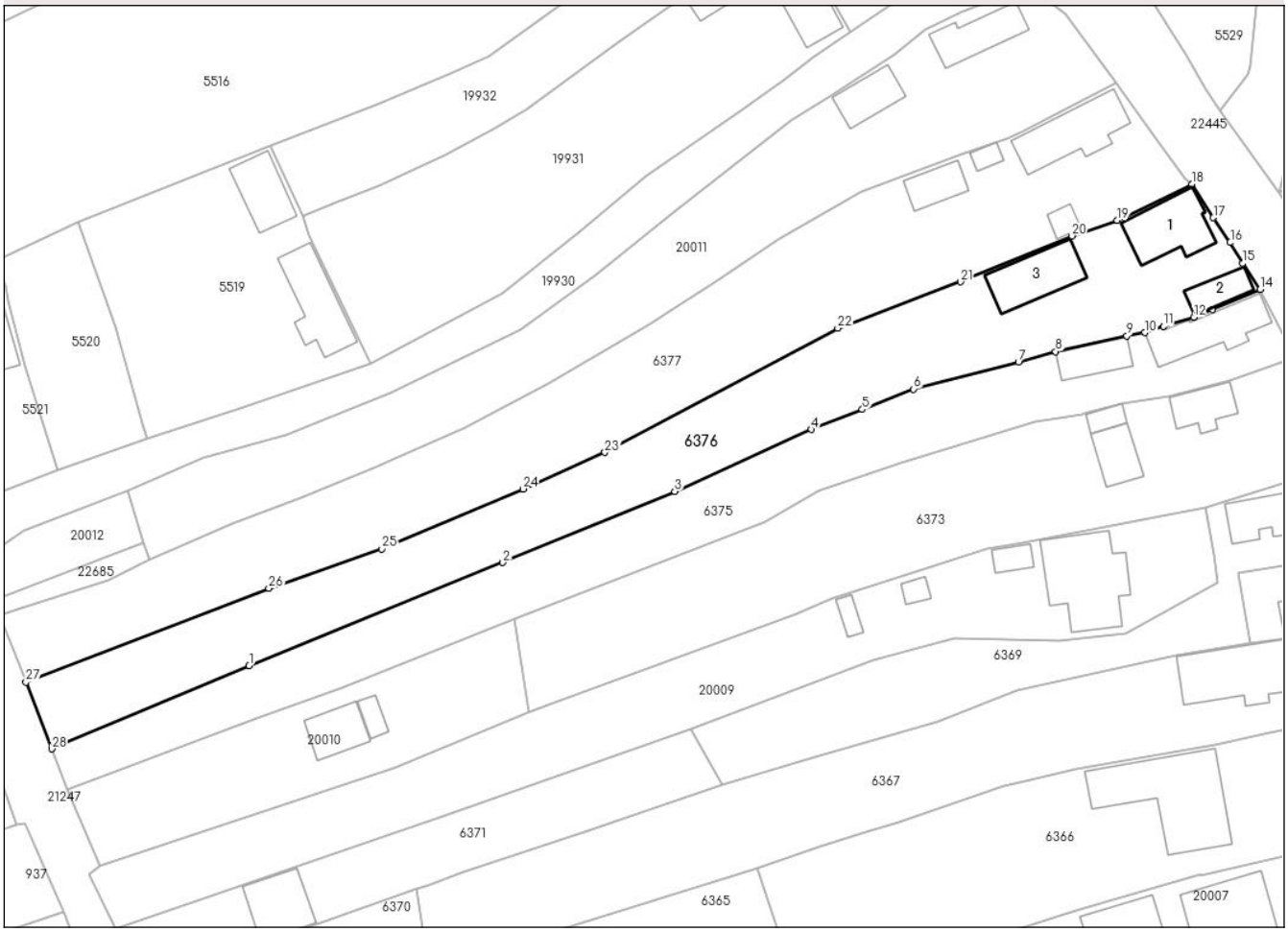
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.877	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.098,365 575.948,181	2	387.137,653 575.964,129	42.401
3	387.164,259 575.975,135	4	387.185,422 575.984,71	23.228
5	387.193,294 575.987,81	6	387.201,268 575.990,95	8.57
7	387.217,489 575.995,165	8	387.223,236 575.996,763	5.965
9	387.234,281 575.999,165	10	387.237,082 575.999,688	2.85
11	387.239,925 576.000,68	12	387.244,603 576.002,091	4.886
13	387.247,522 576.003,273	14	387.254,924 576.006,395	8.033
15	387.252,199 576.010,415	16	387.250,271 576.013,621	3.741
17	387.247,669 576.017,461	18	387.244,327 576.022,674	6.192
19	387.232,79 576.017,038	20	387.225,726 576.014,626	7.465
21	387.208,519 576.007,555	22	387.189,496 576.000,377	20.332
23	387.153,437 575.981,147	24	387.140,754 575.975,511	13.879
25	387.118,894 575.966,229	26	387.101,403 575.960,151	18.517
27	387.063,799 575.945,633	28	387.067,785 575.935,309	11.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.137,653 575.964,129	3	387.164,259 575.975,135	28.793
4	387.185,422 575.984,71	5	387.193,294 575.987,81	8.461
6	387.201,268 575.990,95	7	387.217,489 575.995,165	16.76
8	387.223,236 575.996,763	9	387.234,281 575.999,165	11.303
10	387.237,082 575.999,688	11	387.239,925 576.000,68	3.011
12	387.244,603 576.002,091	13	387.247,522 576.003,273	3.149
14	387.254,924 576.006,395	15	387.252,199 576.010,415	4.856
16	387.250,271 576.013,621	17	387.247,669 576.017,461	4.639
18	387.244,327 576.022,674	19	387.232,79 576.017,038	12.84
20	387.225,726 576.014,626	21	387.208,519 576.007,555	18.603
22	387.189,496 576.000,377	23	387.153,437 575.981,147	40.866
24	387.140,754 575.975,511	25	387.118,894 575.966,229	23.749
26	387.101,403 575.960,151	27	387.063,799 575.945,633	40.309
28	387.067,785 575.935,309	1	387.098,365 575.948,181	33.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.763	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

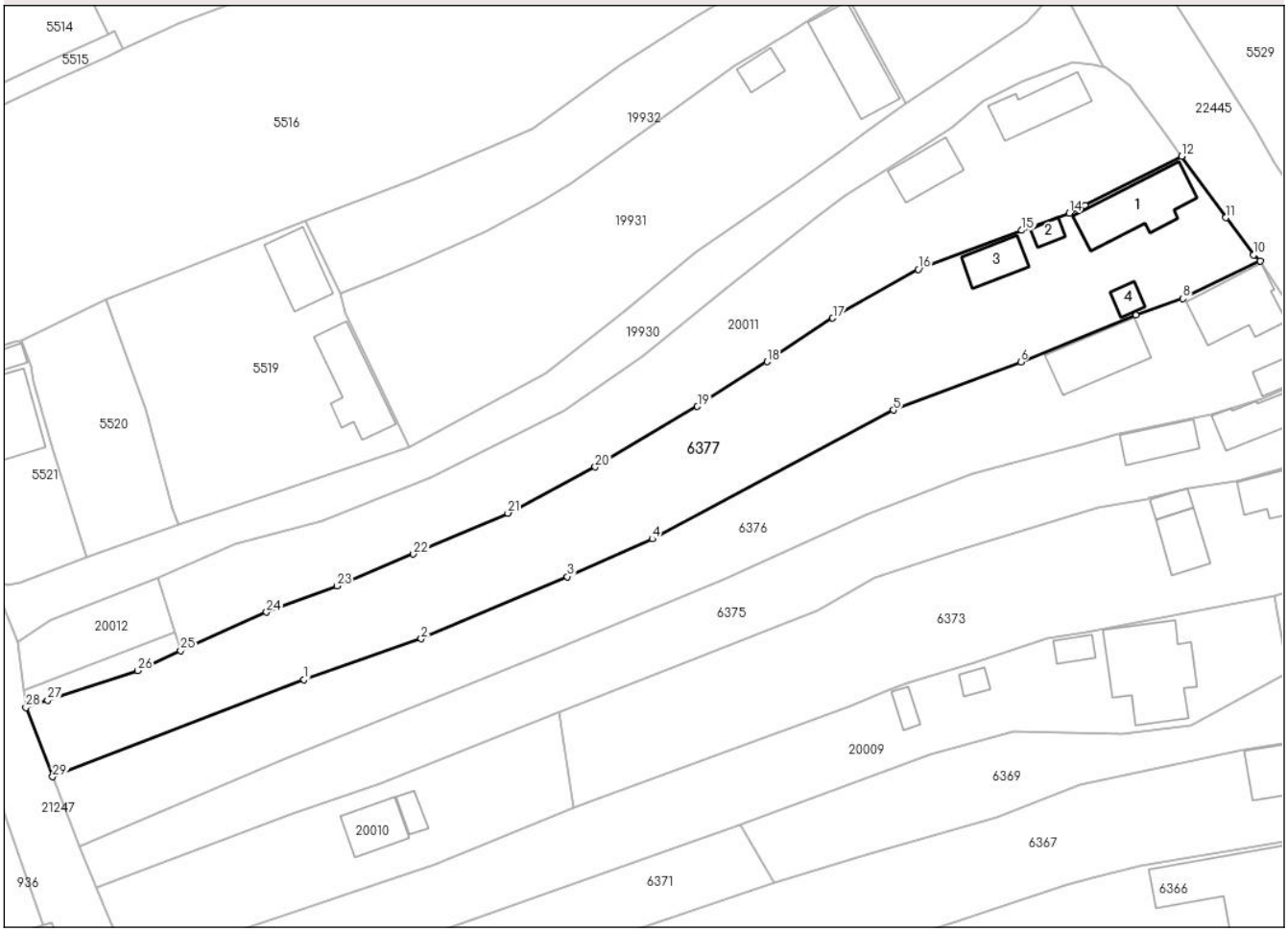
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.101,403 575.960,151	2	387.118,894 575.966,229	18.517
3	387.140,754 575.975,511	4	387.153,437 575.981,147	13.879
5	387.189,496 576.000,377	6	387.208,519 576.007,555	20.332
7	387.225,726 576.014,626	8	387.232,79 576.017,038	7.465
9	387.244,327 576.022,674	10	387.243,327 576.023,541	1.324
11	387.239,191 576.029,122	12	387.232,574 576.038,29	11.307
13	387.218,143 576.030,922	14	387.215,799 576.029,781	2.607
15	387.208,681 576.027,205	16	387.193,207 576.021,386	16.532
17	387.180,419 576.014,12	18	387.170,629 576.007,613	11.755
19	387.160,193 576.000,916	20	387.144,908 575.991,896	17.748
21	387.131,855 575.985,001	22	387.117,749 575.978,867	15.382
23	387.106,299 575.974,134	24	387.095,78 575.970,204	11.229
25	387.082,94 575.964,492	26	387.076,517 575.961,491	7.09
27	387.063,054 575.957,057	28	387.059,813 575.955,958	3.422
29	387.063,799 575.945,633	1	387.101,403 575.960,151	40.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.118,894 575.966,229	3	387.140,754 575.975,511	23.749
4	387.153,437 575.981,147	5	387.189,496 576.000,377	40.866
6	387.208,519 576.007,555	7	387.225,726 576.014,626	18.603
8	387.232,79 576.017,038	9	387.244,327 576.022,674	12.84
10	387.243,327 576.023,541	11	387.239,191 576.029,122	6.947
12	387.232,574 576.038,29	13	387.218,143 576.030,922	16.203
14	387.215,799 576.029,781	15	387.208,681 576.027,205	7.57
16	387.193,207 576.021,386	17	387.180,419 576.014,12	14.708
18	387.170,629 576.007,613	19	387.160,193 576.000,916	12.4
20	387.144,908 575.991,896	21	387.131,855 575.985,001	14.762
22	387.117,749 575.978,867	23	387.106,299 575.974,134	12.39
24	387.095,78 575.970,204	25	387.082,94 575.964,492	14.053
26	387.076,517 575.961,491	27	387.063,054 575.957,057	14.174
28	387.059,813 575.955,958	29	387.063,799 575.945,633	11.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745 Salicea
Nr. topografic:699/2/1/1/1/2,700/2/1/1/1/2, 701/2/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53825	1.300	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53825-C1	Loc. Salicea, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de tip P: casă compusă din 2 camere şi cerdac

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11233 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1552/2007, din 30/07/2007 emis de BNP OANA MIHUTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN IOAN DANIEL**, si sotia 2) **ROMAN ALINA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 745 Sălicea)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

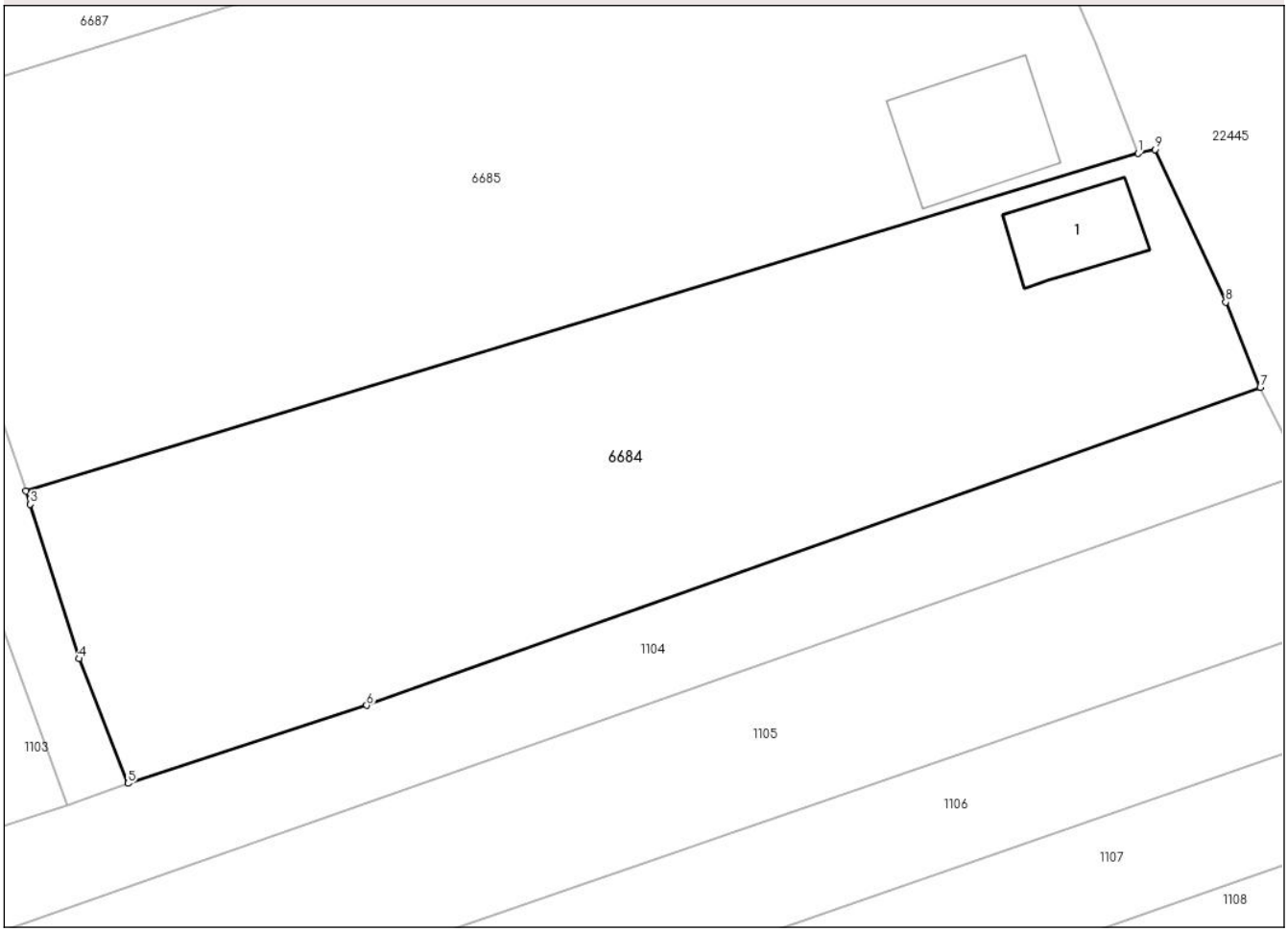
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53825	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	699/2/1/1/1/2, 700/2/1/1/1/2, 701/2/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53825-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de tip P: casă compusă din 2 camere și cerdac

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.395,82 575.379,902	2	387.327,308 575.359,118	71.596
2	387.327,308 575.359,118	3	387.327,587 575.358,307	0.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.327,587 575.358,307	4	387.330,596 575.348,799	9.973
4	387.330,596 575.348,799	5	387.333,595 575.341,122	8.242
5	387.333,595 575.341,122	6	387.348,303 575.345,93	15.474
6	387.348,303 575.345,93	7	387.403,356 575.365,507	58.43
7	387.403,356 575.365,507	8	387.401,23 575.370,749	5.657
8	387.401,23 575.370,749	9	387.396,871 575.380,141	10.354
9	387.396,871 575.380,141	1	387.395,82 575.379,902	1.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.786	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

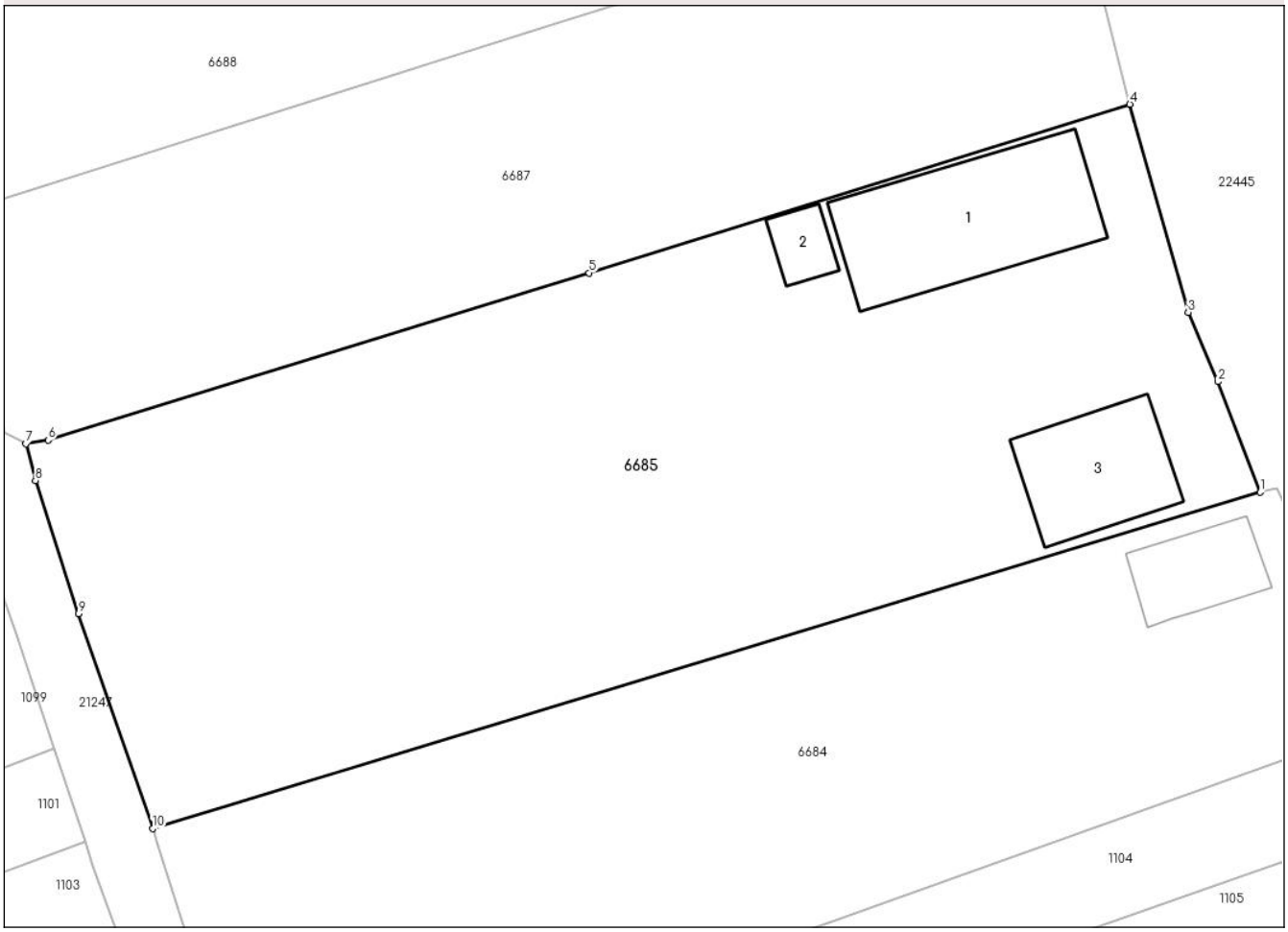
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	877	-	-	-	
2	curti constructii	DA	909	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.395,82 575.379,902	2	387.393,185 575.386,734	7.322
2	387.393,185 575.386,734	3	387.391,359 575.391,015	4.655
3	387.391,359 575.391,015	4	387.387,753 575.403,876	13.357
4	387.387,753 575.403,876	5	387.354,308 575.393,457	35.031
5	387.354,308 575.393,457	6	387.320,845 575.383,126	35.022
6	387.320,845 575.383,126	7	387.319,476 575.382,899	1.387
7	387.319,476 575.382,899	8	387.320,071 575.380,635	2.341
8	387.320,071 575.380,635	9	387.322,736 575.372,407	8.648
9	387.322,736 575.372,407	10	387.327,308 575.359,118	14.053
10	387.327,308 575.359,118	1	387.395,82 575.379,902	71.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62366	1.093	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47302 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 4429, din 17/11/2021 emis de BODEA DIANA (ACT DE ALIPIRE AUT);		
B1	Se infiinteaza cf. 62366 a imobilului cu nr. cad. 62366/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.61234\cf.61234;~- nr.cad.61233\cf.61233;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN CLAUDIU-FLORIN**, si sotia 2) **BAUMGARTNER EDITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

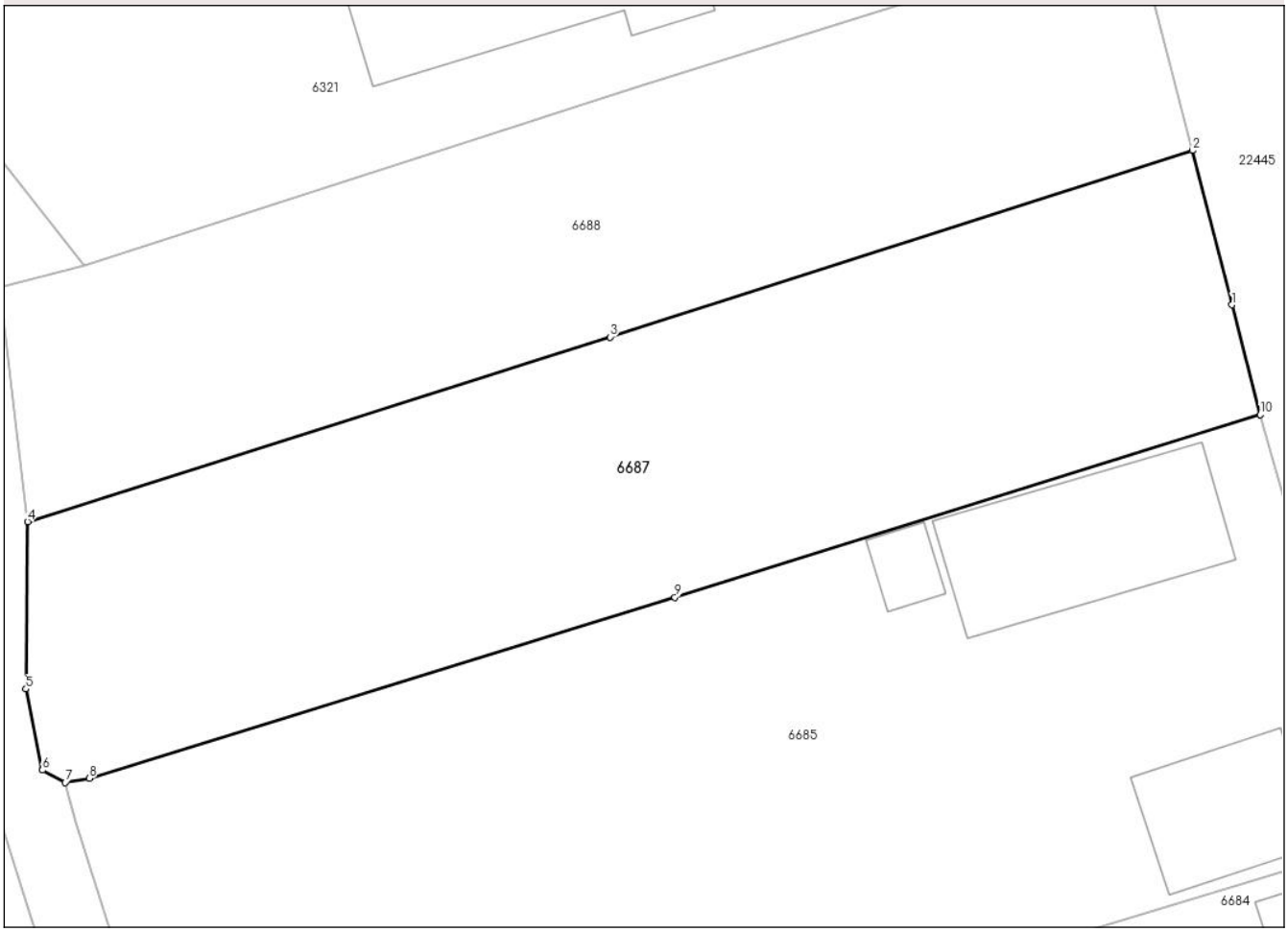
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62366	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.093	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.386,141 575.410,153	2	387.383,882 575.418,952	9.085
2	387.383,882 575.418,952	3	387.350,605 575.408,315	34.935
3	387.350,605 575.408,315	4	387.317,329 575.397,777	34.905
4	387.317,329 575.397,777	5	387.317,232 575.388,228	9.549
5	387.317,232 575.388,228	6	387.318,179 575.383,598	4.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.318,179 575.383,598	7	387.319,476 575.382,899	1.473
7	387.319,476 575.382,899	8	387.320,845 575.383,126	1.387
8	387.320,845 575.383,126	9	387.354,308 575.393,457	35.022
9	387.354,308 575.393,457	10	387.387,753 575.403,876	35.031
10	387.387,753 575.403,876	1	387.386,141 575.410,153	6.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61235	900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38206 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 243, din 22/12/1998 emis de NP ELENA MURESAN (act notarial nr 3375 din 04.10.2006, emis de NP ELENA MURESAN;act notarial nr 4492 din 13.12.2006, emis de NP ELENA MURESAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BENŢA ANCA-ELENA**	
23845 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 48, din 03/06/2022 emis de Mihutiu Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BENŢA ANCA-ELENA**	
41954 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. partaj succesoral aut 1410, din 28/09/2022 emis de Mihutiu Oana NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16	A1
	1) **BENŢA ANCA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

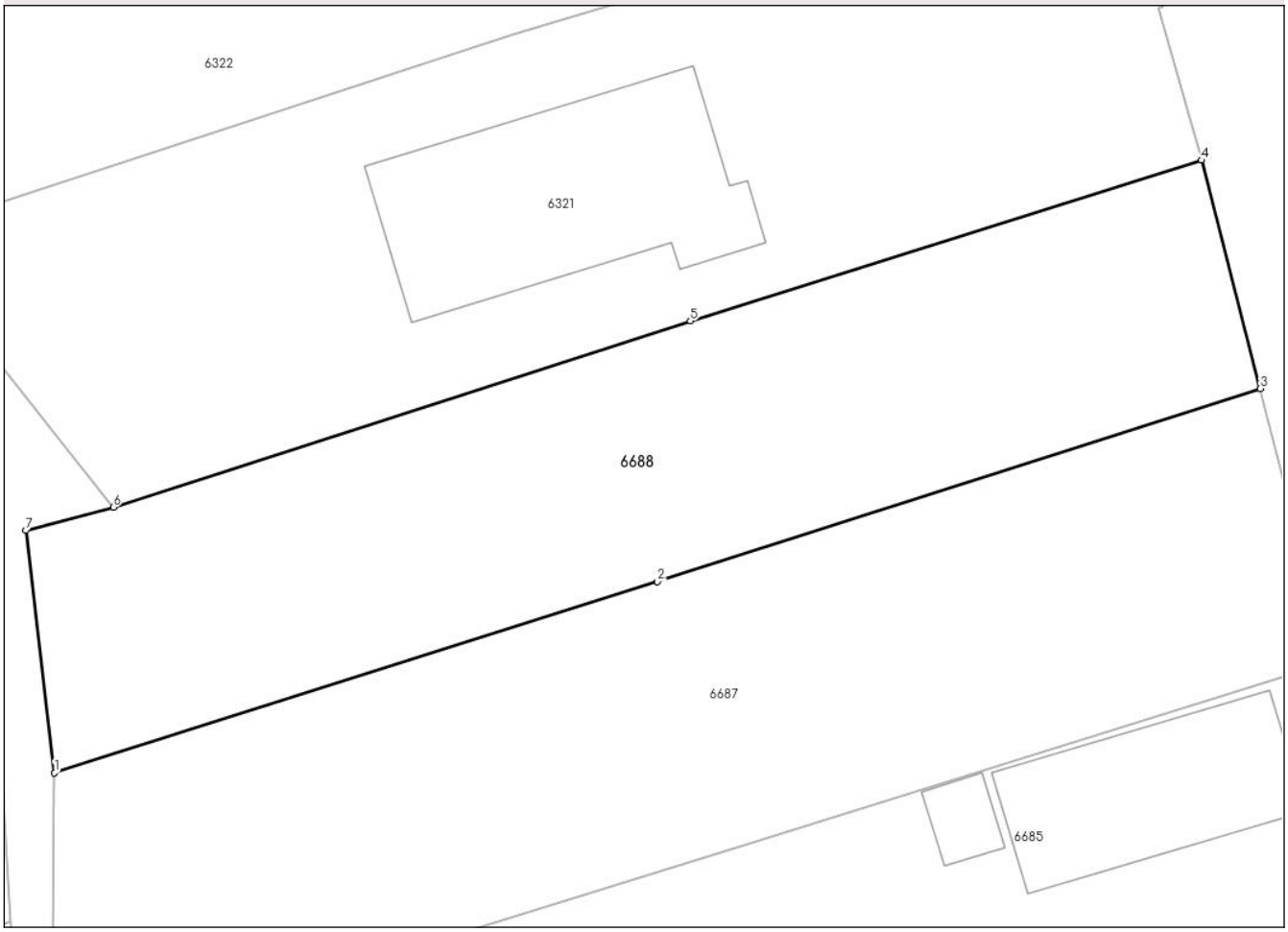
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61235	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	I5	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.317,329 575.397,777	2	387.350,605 575.408,315	34.905
2	387.350,605 575.408,315	3	387.383,882 575.418,952	34.935
3	387.383,882 575.418,952	4	387.380,65 575.431,538	12.994
4	387.380,65 575.431,538	5	387.352,431 575.422,683	29.576
5	387.352,431 575.422,683	6	387.320,573 575.412,407	33.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.320,573 575.412,407	7	387.315,752 575.411,128	4.988
7	387.315,752 575.411,128	1	387.317,329 575.397,777	13.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1987 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53645	1.155	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; arabil Diferenta de suprafata se regaseste la id 22669

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52388 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 363, din 16/12/2022 emis de Vomir Anuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IEPURE VASILE**	
13683 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 52, din 11/04/2018 emis de Vomir Anuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **IEPURE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

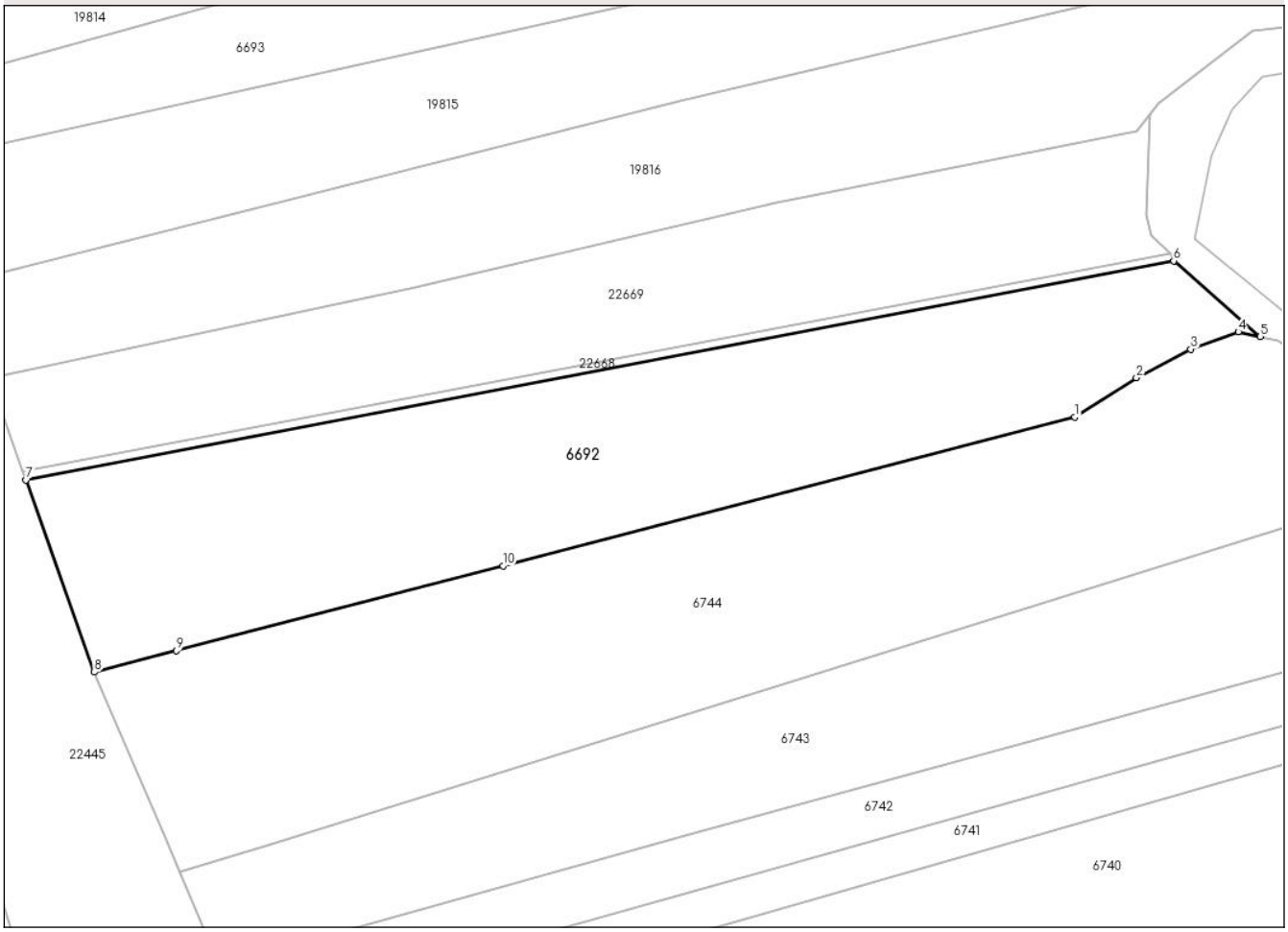
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53645	1.155	arabil Diferenta de suprafata se regaseste la id 22669

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	15	109/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.569,09 575.191,638	2	387.573,878 575.194,689	5.678
2	387.573,878 575.194,689	3	387.578,117 575.196,919	4.789
3	387.578,117 575.196,919	4	387.581,82 575.198,264	3.94
4	387.581,82 575.198,264	5	387.583,536 575.197,906	1.753
5	387.583,536 575.197,906	6	387.576,79 575.203,802	8.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.576,79 575.203,802	7	387.487,326 575.186,744	91.075
7	387.487,326 575.186,744	8	387.492,66 575.171,77	15.895
8	387.492,66 575.171,77	9	387.499,071 575.173,437	6.624
9	387.499,071 575.173,437	10	387.524,51 575.180,05	26.285
10	387.524,51 575.180,05	1	387.569,09 575.191,638	46.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 25852/840, din 27/05/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN P SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

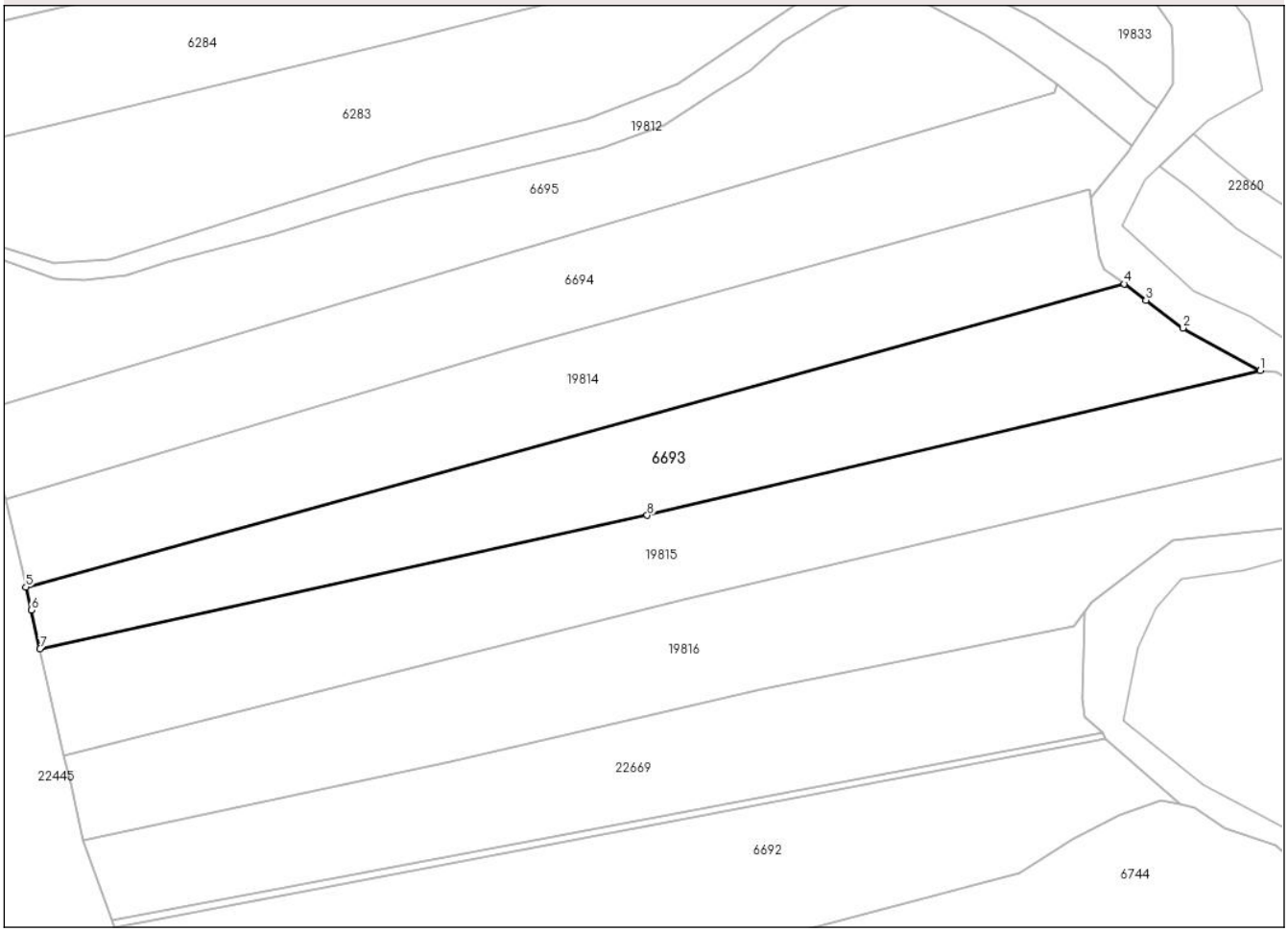
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	15	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.590,802 575.237,021	2	387.583,836 575.240,857	7.953
2	387.583,836 575.240,857	3	387.580,487 575.243,362	4.182
3	387.580,487 575.243,362	4	387.578,528 575.244,828	2.446
4	387.578,528 575.244,828	5	387.479,329 575.217,482	102.899
5	387.479,329 575.217,482	6	387.479,802 575.215,397	2.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.479,802 575.215,397	7	387.480,596 575.211,9	3.586
7	387.480,596 575.211,9	8	387.535,436 575.223,952	56.149
8	387.535,436 575.223,952	1	387.590,802 575.237,021	56.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55401	900	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12682 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1090, din 24/04/2019 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FENEȘAN DOREL-LUCIAN**, ȘI SOȚIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FENEȘAN CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

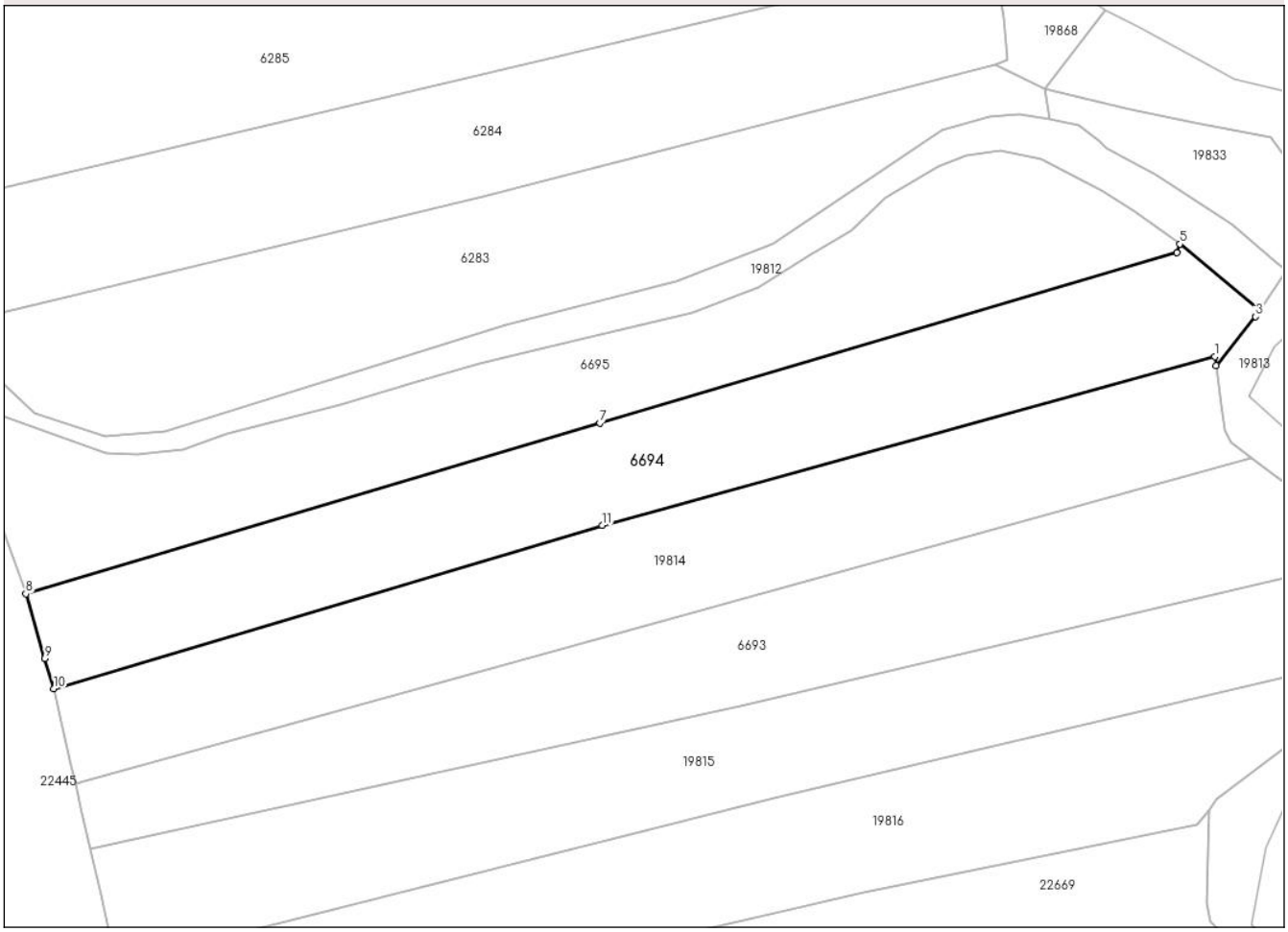
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55401	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	15	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.575,404 575.253,376	2	387.575,506 575.252,633	0.75
2	387.575,506 575.252,633	3	387.578,845 575.256,748	5.299
3	387.578,845 575.256,748	4	387.579,235 575.257,328	0.699
4	387.579,235 575.257,328	5	387.572,447 575.262,854	8.753
5	387.572,447 575.262,854	6	387.572,187 575.262,12	0.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.572,187 575.262,12	7	387.523,547 575.247,794	50.707
7	387.523,547 575.247,794	8	387.475,176 575.233,4	50.467
8	387.475,176 575.233,4	9	387.476,778 575.227,962	5.669
9	387.476,778 575.227,962	10	387.477,529 575.225,413	2.657
10	387.477,529 575.225,413	11	387.523,769 575.239,16	48.24
11	387.523,769 575.239,16	1	387.575,404 575.253,376	53.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 28093/992, din 27/08/1999 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL I ROZALIA** 2) **REVNIC E FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

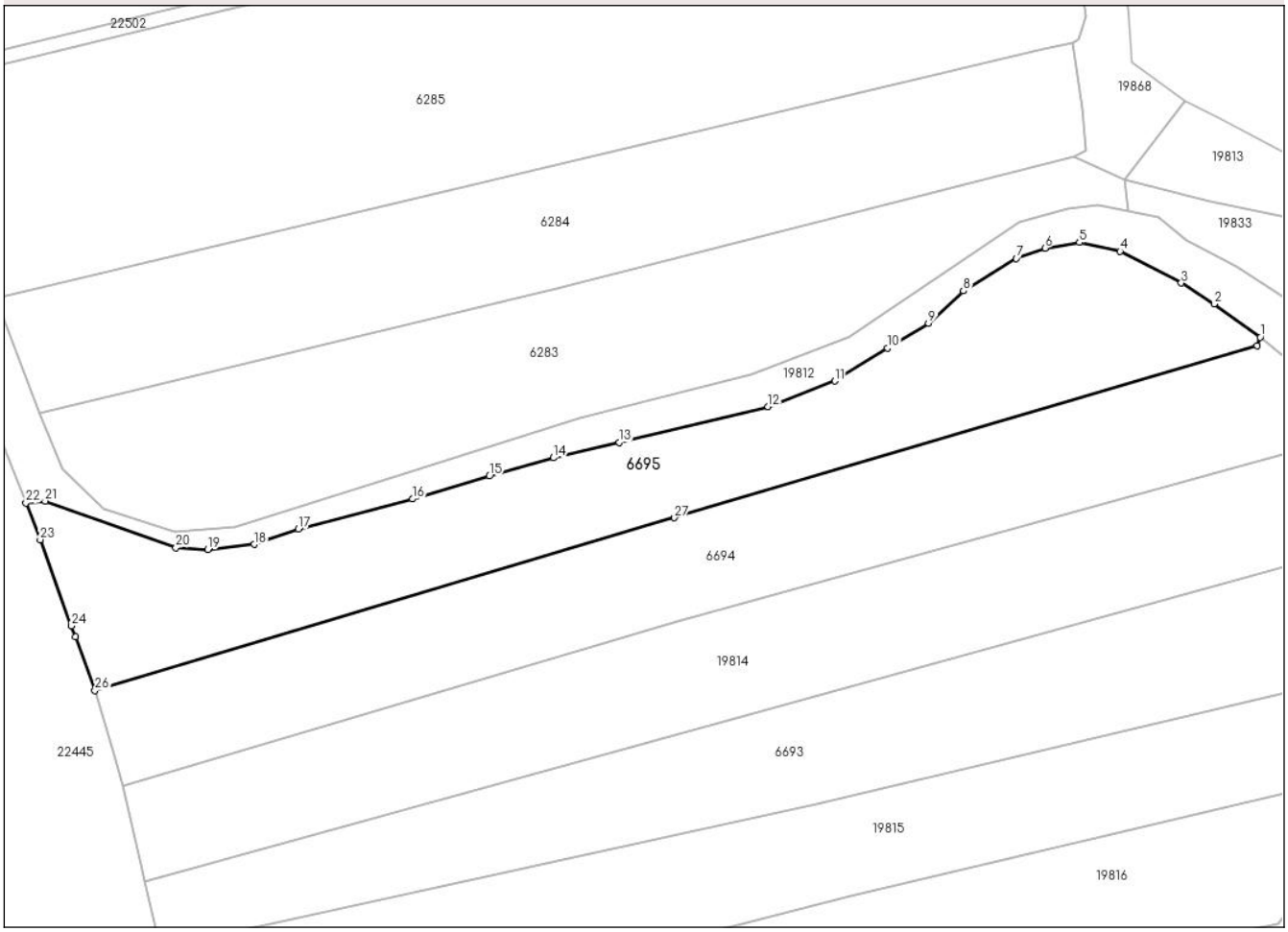
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	15	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.572,447 575.262,854	2	387.568,597 575.265,631	4.747
3	387.565,851 575.267,366	4	387.560,749 575.270,026	5.754
5	387.557,35 575.270,758	6	387.554,479 575.270,286	2.909
7	387.552,094 575.269,413	8	387.547,666 575.266,718	5.183
9	387.544,759 575.264,025	10	387.541,342 575.261,956	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.568,597 575.265,631	3	387.565,851 575.267,366	3.248
4	387.560,749 575.270,026	5	387.557,35 575.270,758	3.477
6	387.554,479 575.270,286	7	387.552,094 575.269,413	2.54
8	387.547,666 575.266,718	9	387.544,759 575.264,025	3.963
10	387.541,342 575.261,956	11	387.536,926 575.259,194	5.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.536,926 575.259,194	12	387.531,352 575.257,07	5.965
13	387.518,93 575.254,09	14	387.513,441 575.252,795	5.64
15	387.508,094 575.251,276	16	387.501,697 575.249,364	6.677
17	387.492,16 575.246,865	18	387.488,468 575.245,574	3.911
19	387.484,598 575.245,159	20	387.481,933 575.245,297	2.668
21	387.471,021 575.249,195	22	387.469,416 575.249,029	1.614
23	387.470,604 575.245,967	24	387.473,219 575.238,778	7.65
25	387.473,545 575.237,882	26	387.475,176 575.233,4	4.769
27	387.523,547 575.247,794	28	387.572,187 575.262,12	50.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.531,352 575.257,07	13	387.518,93 575.254,09	12.774
14	387.513,441 575.252,795	15	387.508,094 575.251,276	5.559
16	387.501,697 575.249,364	17	387.492,16 575.246,865	9.859
18	387.488,468 575.245,574	19	387.484,598 575.245,159	3.892
20	387.481,933 575.245,297	21	387.471,021 575.249,195	11.587
22	387.469,416 575.249,029	23	387.470,604 575.245,967	3.285
24	387.473,219 575.238,778	25	387.473,545 575.237,882	0.954
26	387.475,176 575.233,4	27	387.523,547 575.247,794	50.467
28	387.572,187 575.262,12	1	387.572,447 575.262,854	0.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52319	2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23995 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 2312, din 07/06/2021 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLGYES IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52319	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.897,298 574.793,736	2	387.892,074 574.802,879	10.53
2	387.892,074 574.802,879	3	387.871,66 574.796,17	21.488
3	387.871,66 574.796,17	4	387.872,788 574.794,515	2.003
4	387.872,788 574.794,515	5	387.876,276 574.789,4	6.191
5	387.876,276 574.789,4	6	387.890,01 574.765,61	27.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.890,01 574.765,61	7	387.897,708 574.748,931	18.37
7	387.897,708 574.748,931	8	387.904,417 574.732,544	17.707
8	387.904,417 574.732,544	9	387.907,178 574.724,195	8.794
9	387.907,178 574.724,195	10	387.911,851 574.709,847	15.09
10	387.911,851 574.709,847	11	387.928,1 574.713,143	16.58
11	387.928,1 574.713,143	12	387.926,004 574.722,94	10.019
12	387.926,004 574.722,94	13	387.924,652 574.732,795	9.947
13	387.924,652 574.732,795	14	387.921,564 574.749,974	17.454
14	387.921,564 574.749,974	15	387.918,903 574.759,326	9.723
15	387.918,903 574.759,326	16	387.918,012 574.761,478	2.329
16	387.918,012 574.761,478	17	387.911,274 574.772,501	12.919
17	387.911,274 574.772,501	18	387.903,077 574.783,619	13.813
18	387.903,077 574.783,619	1	387.897,298 574.793,736	11.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64426	1.260	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49879 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 6162, din 17/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HŐLGYES IOAN**, si sotia 2) **HÖLGYES ILDIKO-ESZTER**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64426	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.903,198 574.708,318	2	387.906,569 574.708,91	3.423
2	387.906,569 574.708,91	3	387.911,851 574.709,847	5.364
3	387.911,851 574.709,847	4	387.907,178 574.724,195	15.09
4	387.907,178 574.724,195	5	387.904,417 574.732,544	8.794
5	387.904,417 574.732,544	6	387.897,708 574.748,931	17.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.897,708 574.748,931	7	387.890,01 574.765,61	18.37
7	387.890,01 574.765,61	8	387.876,276 574.789,4	27.47
8	387.876,276 574.789,4	9	387.872,788 574.794,515	6.191
9	387.872,788 574.794,515	10	387.855,754 574.788,058	18.217
10	387.855,754 574.788,058	11	387.878,567 574.755,392	39.844
11	387.878,567 574.755,392	12	387.891,373 574.733,862	25.051
12	387.891,373 574.733,862	13	387.896,493 574.725,432	9.863
13	387.896,493 574.725,432	14	387.898,447 574.720,852	4.979
14	387.898,447 574.720,852	1	387.903,198 574.708,318	13.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64396	1.551	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29450 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.1347, din 15/07/2022 emis de Repede Dragos Adrian NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64396 a imobilului cu numarul cadastral 64396 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64342 inscris in cartea funciara 64342;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cumpărare,dezlipire si alipire, dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/3938	A1
	1) **RUSU VLAD-FLORIN**, si sotia 2) **RUSU ALEXANDRA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cumpărare,dezlipire si alipire, dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1938/3938	A1
	1) **RUSU VLAD-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

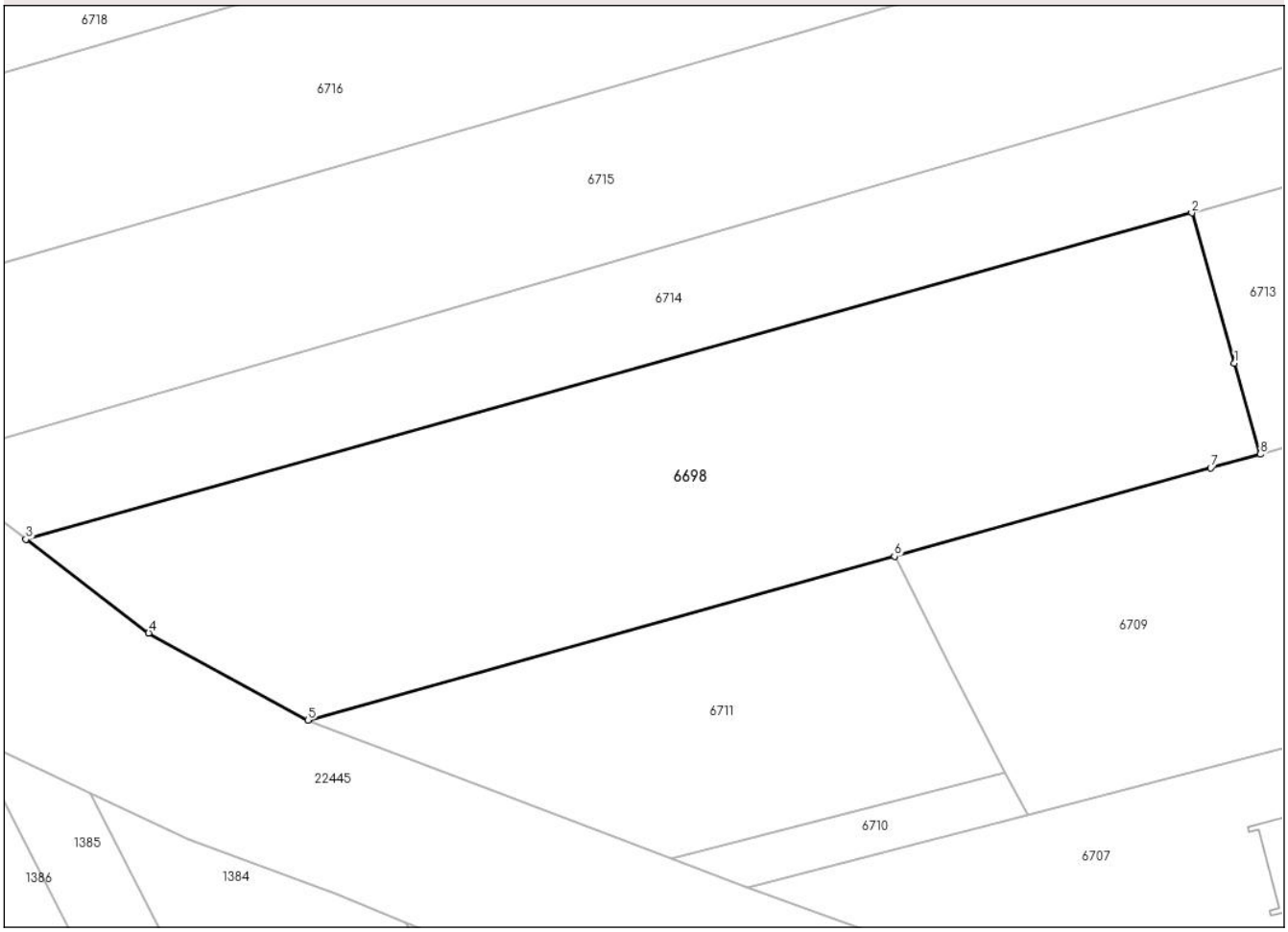
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64396	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.551	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.760,332 574.775,824	2	387.757,144 574.787,047	11.667
2	387.757,144 574.787,047	3	387.669,95 574.762,67	90.537
3	387.669,95 574.762,67	4	387.679,13 574.755,66	11.55
4	387.679,13 574.755,66	5	387.691,04 574.749,16	13.568
5	387.691,04 574.749,16	6	387.734,906 574.761,389	45.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.734,906 574.761,389	7	387.758,552 574.767,983	24.548
7	387.758,552 574.767,983	8	387.762,265 574.769,019	3.855
8	387.762,265 574.769,019	1	387.760,332 574.775,824	7.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 248E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51158	2.124	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard de plasa in partea de Est si cu gard de metal in partea de Sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51158-C1	Loc. Salicea, Nr. 248E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa unifamiliala P+M, edificata in anul 2011, pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din Lindab, cu S.desf=180mp, compusa din: PARTER: camera de zi, bucatarie, C.T.+spalatorie, debara, hol, baie, hol+casa scarii, terasa acces si 2 terase; MANSARDA: 3 dormitoare, hol+casa scarii, baie, debara si balcon.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51158-C2	Loc. Salicea, Nr. 248E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3	51158-C3	Loc. Salicea, Nr. 248E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.4	51158-C4	Loc. Salicea, Nr. 248E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13763 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 1510, din 08/07/2010 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLGYES IOAN**, si sotia 2) **HOLGYES ILDIKO ESZTER**, bun comun	
5714 / 30/03/2012		
Act Administrativ nr. 304, din 03/02/2012 emis de Primaria Ciurila (act administrativ nr. 3183/18-11-2011 emis de Primaria Ciurila; act administrativ nr. 3182/18-11-2011 emis de Primaria Ciurila; act administrativ nr. 35/22-11-2010 emis de Primaria Ciurila; act administrativ nr. 4406/14-03-2012 emis de BCPI Turda;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOLGYES IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **HOLGYES ILDIKO ESZTER**	
3 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HOLGYES ILDIKO ESZTER** 2) **HOLGYES IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6418 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 980, din 26/03/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;;		
C1	În baza act notarial nr.980, din 26.03.2013, emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU , asupra imobilului de sub A1 teren, casă unifamilială des ub A1.1 -se constituie un drept de folosinţă pe o perioadă de 20 ani, începând cu data de 26.03.2013, data autentificării prezentului act în favoarea SC DOROTHEUM CONSULTING SRL.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11236 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 980, din 26/03/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 6418/2013 în sensul menţionării corecte a numărului actului notariat care a stat la baza constituirii dreptului de folosinţă asupra terenul de sub C 1 ca fiind 980/26.03.2013 şi nu 59 din 26.03.2013 cum în mod eronat s-a trecut	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51158	2.124	Terenul este imprejmuit partial cu gard de plasa in partea de Est si cu gard de metal in partea de Sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.626	15	-	-	
2	curti constructii	DA	498	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51158-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa unifamiliala P+M, edificata in anul 2011, pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din Lindab, cu S.desf=180mp, compusa din:PARTER: camera de zi, bucatarie, C.T.+spalatorie, debara, hol, baie, hol+casa scarii, terasa acces si 2 terase; MANSARDA: 3 dormitoare, hol+casa scarii, baie, debara si balcon.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51158-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3	51158-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.4	51158-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.881,527 574.705,224	2	387.903,198 574.708,318	21.891
2	387.903,198 574.708,318	3	387.898,447 574.720,852	13.404
3	387.898,447 574.720,852	4	387.896,493 574.725,432	4.979
4	387.896,493 574.725,432	5	387.891,373 574.733,862	9.863
5	387.891,373 574.733,862	6	387.878,567 574.755,392	25.051
6	387.878,567 574.755,392	7	387.855,754 574.788,058	39.844
7	387.855,754 574.788,058	8	387.853,631 574.790,863	3.518
8	387.853,631 574.790,863	9	387.851,706 574.793,855	3.558
9	387.851,706 574.793,855	10	387.836,84 574.790,465	15.248
10	387.836,84 574.790,465	11	387.847,073 574.768,695	24.055
11	387.847,073 574.768,695	12	387.851,995 574.758,285	11.515
12	387.851,995 574.758,285	13	387.856,873 574.747,844	11.524
13	387.856,873 574.747,844	14	387.861,786 574.737,443	11.503
14	387.861,786 574.737,443	15	387.866,657 574.727,028	11.497
15	387.866,657 574.727,028	16	387.871,871 574.715,965	12.23
16	387.871,871 574.715,965	17	387.876,426 574.706,245	10.734
17	387.876,426 574.706,245	18	387.877,072 574.704,911	1.482
18	387.877,072 574.704,911	1	387.881,527 574.705,224	4.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3641

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50150	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27477 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 2266, din 24/09/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLGYES IOAN**, și soția 2) **HOLGYES ILDIKO ESZTER**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

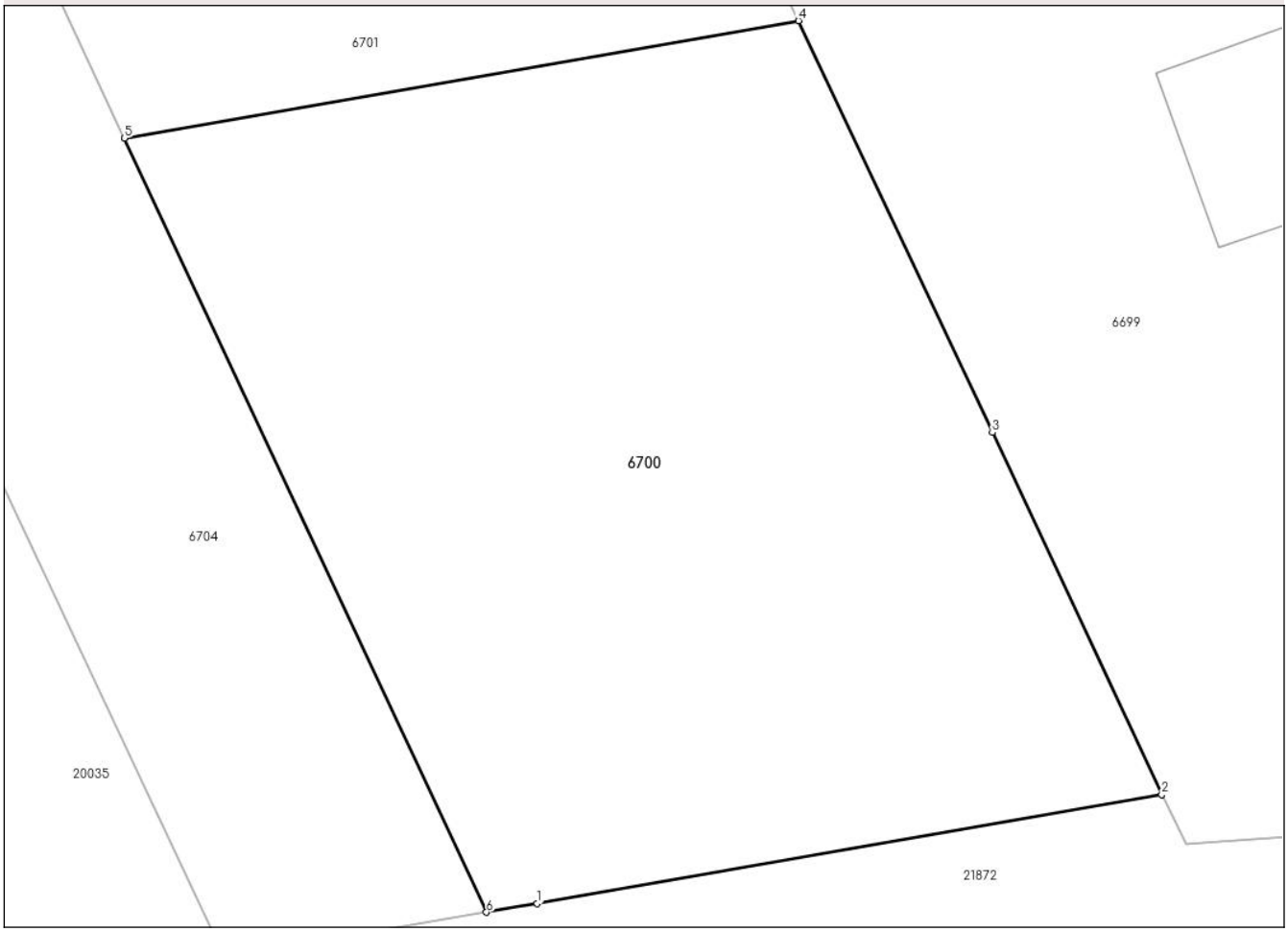
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50150	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.859,63 574.703,319	2	387.876,426 574.706,245	17.049
2	387.876,426 574.706,245	3	387.871,871 574.715,965	10.734
3	387.871,871 574.715,965	4	387.866,657 574.727,028	12.23
4	387.866,657 574.727,028	5	387.848,527 574.723,869	18.403
5	387.848,527 574.723,869	6	387.858,266 574.703,081	22.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.858,266 574.703,081	1	387.859,63 574.703,319	1.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3642

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50151	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10970 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 448, din 03/06/2013 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLGYES IOAN**, și soția 2) **HOLGYES ILDIKO ESZTER**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

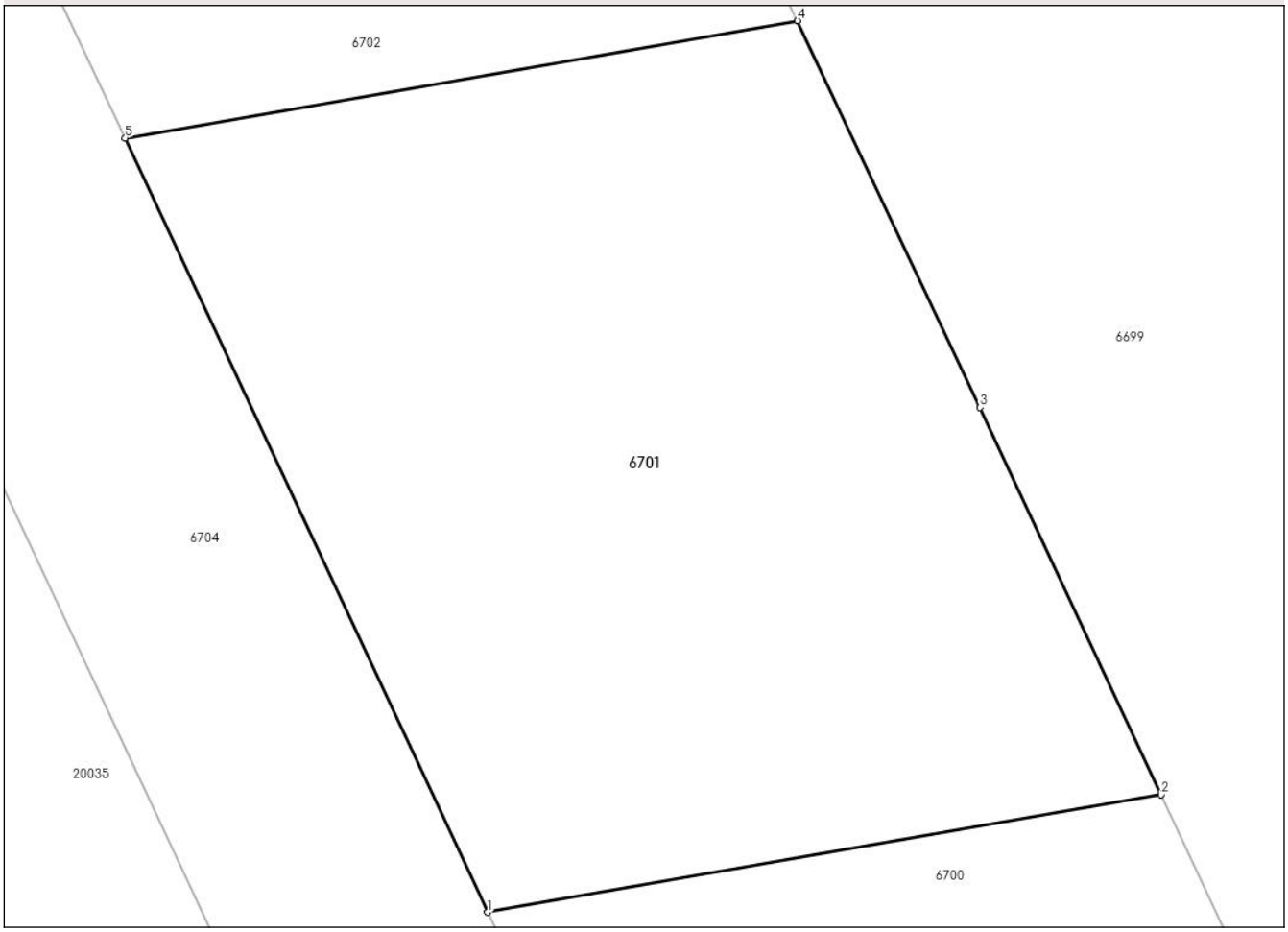
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50151	408	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.848,527 574.723,869	2	387.866,657 574.727,028	18.403
2	387.866,657 574.727,028	3	387.861,786 574.737,443	11.497
3	387.861,786 574.737,443	4	387.856,873 574.747,844	11.503
4	387.856,873 574.747,844	5	387.838,772 574.744,69	18.374
5	387.838,772 574.744,69	1	387.848,527 574.723,869	22.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3643

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50152	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27478 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 2266, din 24/09/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLGYES IOAN**, și soția 2) **HOLGYES ILDIKO ESZTER**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

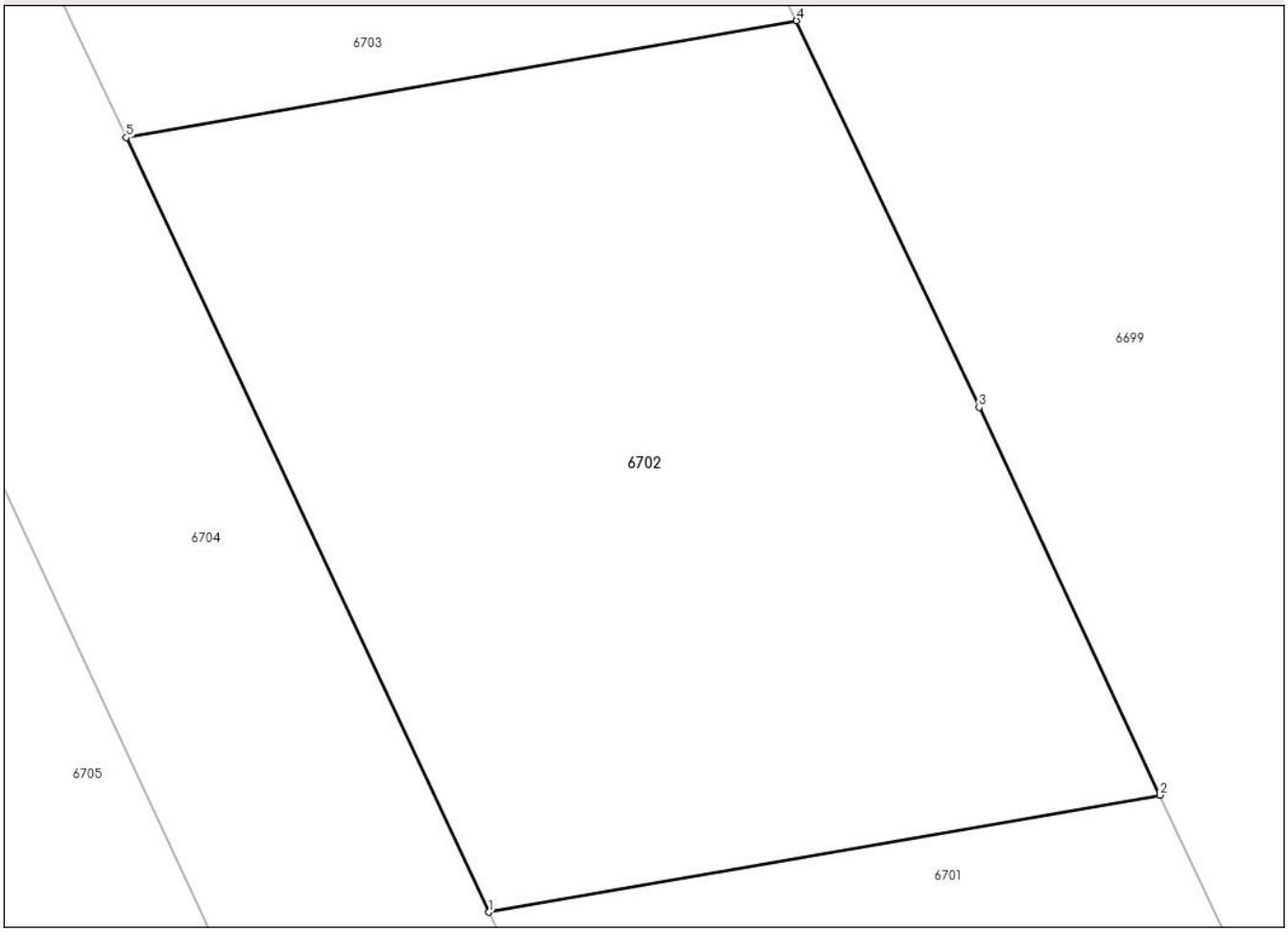
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50152	408	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.838,772 574.744,69	2	387.856,873 574.747,844	18.374
2	387.856,873 574.747,844	3	387.851,995 574.758,285	11.524
3	387.851,995 574.758,285	4	387.847,073 574.768,695	11.515
4	387.847,073 574.768,695	5	387.829,001 574.765,546	18.344
5	387.829,001 574.765,546	1	387.838,772 574.744,69	23.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3644

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50153	411	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27479 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 2266, din 24/09/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLGYES IOAN**, și soția 2) **HOLGYES ILDIKO ESZTER**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

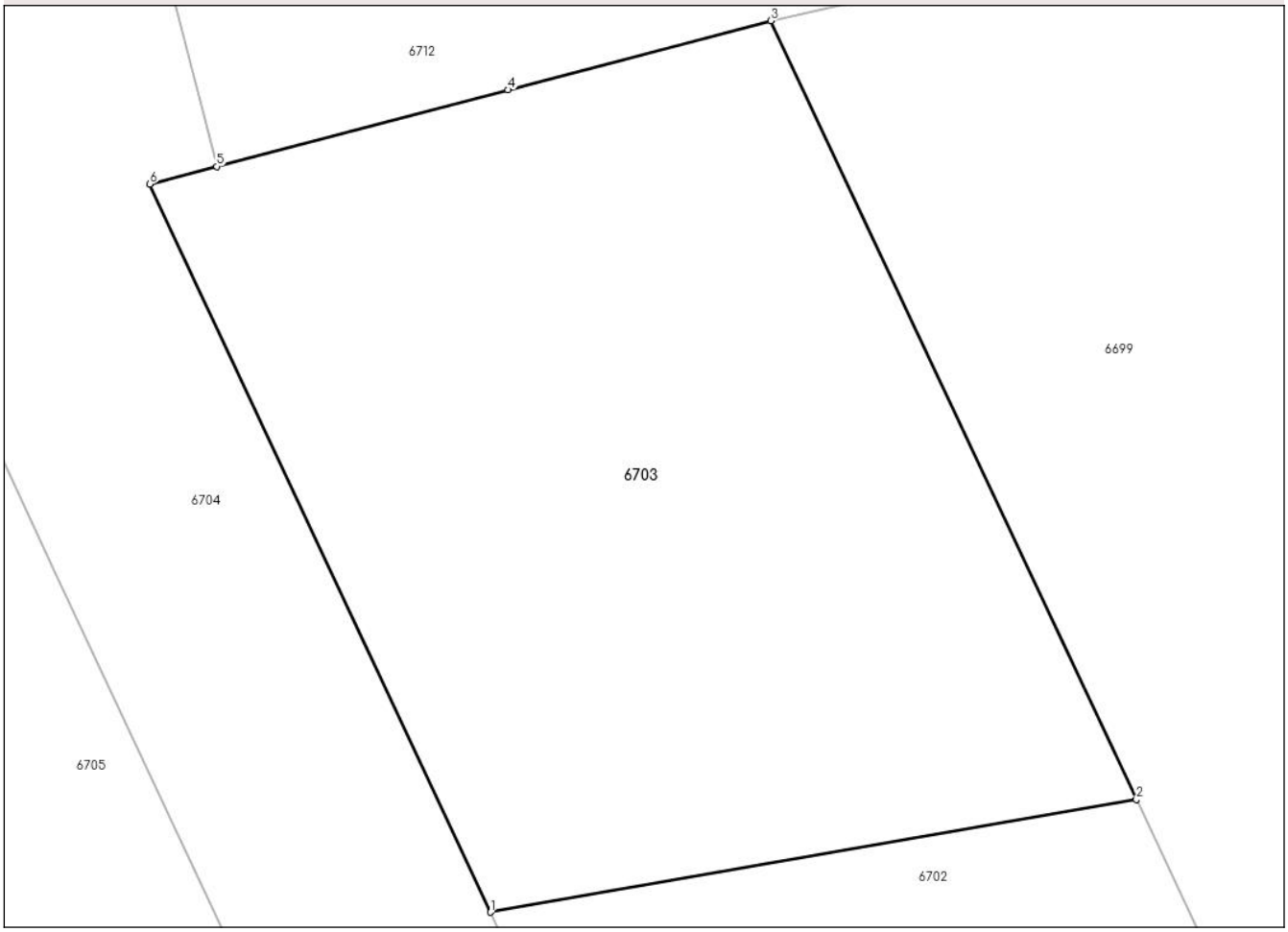
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50153	411	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.829,001 574.765,546	2	387.847,073 574.768,695	18.344
2	387.847,073 574.768,695	3	387.836,84 574.790,465	24.055
3	387.836,84 574.790,465	4	387.829,488 574.788,533	7.602
4	387.829,488 574.788,533	5	387.821,34 574.786,391	8.424
5	387.821,34 574.786,391	6	387.819,466 574.785,898	1.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.819,466 574.785,898	1	387.829,001 574.765,546	22.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64433	709	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46212 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire nr.2089, din 03/11/2022 emis de Repede Dragos Adrian NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 64433 a imobilului cu nr. cad. 64433/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50154\cf.50154;~- nr.cad.64346\cf.64346;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept , dezmembrare și alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 103/709	A1
	1) **RUSU VLAD-FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/709	A1
	1) **BRATU ELENA-CORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/709	A1
	1) **RUS DRAGOŞ-OCTAVIAN**, si sotia 2) **RUS CRISTINA-IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/709	A1
	1) **HOLGYES IOAN**, si sotia 2) **HOLGYES ILDIKO ESZTER**	
48258 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. Cerere, din 18/11/2022 emis de Repede Dragos Adrian;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că proprietarii de sub B12 HOLGYES IOAN, și soția HOLGYES ILDIKO ESZTER, au dobândit imobilul ca bun comun și nu ca bun propriu cum eronat a fost scris cu încheierae de carte funciară nr. 46212 din 04.11.2022	A1
50726 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2893, din 23/11/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/709	A1
	1) **CIOBANU CLAUDIA-ELENA**, si sotul 2) **CIOBANU CONSTANTIN-DRAGOŞ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64433	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	344	15	-	-	
2	drum	DA	365	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.819,466 574.785,898	2	387.821,34 574.786,391	1.938
3	387.820,104 574.791,234	4	387.819,645 574.791,849	0.767
5	387.818,892 574.791,951	6	387.814,936 574.790,911	4.09
7	387.813,714 574.790,59	8	387.813,571 574.790,552	0.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.821,34 574.786,391	3	387.820,104 574.791,234	4.998
4	387.819,645 574.791,849	5	387.818,892 574.791,951	0.76
6	387.814,936 574.790,911	7	387.813,714 574.790,59	1.263
8	387.813,571 574.790,552	9	387.809,28 574.789,416	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.809,28 574.789,416	10	387.808,697 574.788,966	0.736
11	387.808,584 574.788,207	12	387.810,062 574.782,547	5.85
13	387.812,924 574.783,394	14	387.816,823 574.775,044	9.215
15	387.831,274 574.744,194	16	387.832,12 574.742,4	1.983
17	387.851,263 574.701,769	18	387.853,367 574.702,084	2.127
19	387.854,182 574.702,369	20	387.858,266 574.703,081	4.146
21	387.848,527 574.723,869	22	387.838,772 574.744,69	22.993
23	387.829,001 574.765,546	1	387.819,466 574.785,898	22.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.808,697 574.788,966	11	387.808,584 574.788,207	0.767
12	387.810,062 574.782,547	13	387.812,924 574.783,394	2.985
14	387.816,823 574.775,044	15	387.831,274 574.744,194	34.067
16	387.832,12 574.742,4	17	387.851,263 574.701,769	44.915
18	387.853,367 574.702,084	19	387.854,182 574.702,369	0.863
20	387.858,266 574.703,081	21	387.848,527 574.723,869	22.956
22	387.838,772 574.744,69	23	387.829,001 574.765,546	23.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64347	946	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25429 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1140, din 17/06/2022 emis de Repede Dragos Adrian;		
B1	Se infiinteaza cf. 64347 a imobilului cu nr. cad. 64347/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.64263\cf.64263;~- nr.cad.64261\cf.64261;	A1
37105 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1682, din 05/09/2022 emis de Repede Dragos Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS DRAGOŞ-OCTAVIAN**, si sotia 2) **RUS CRISTINA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

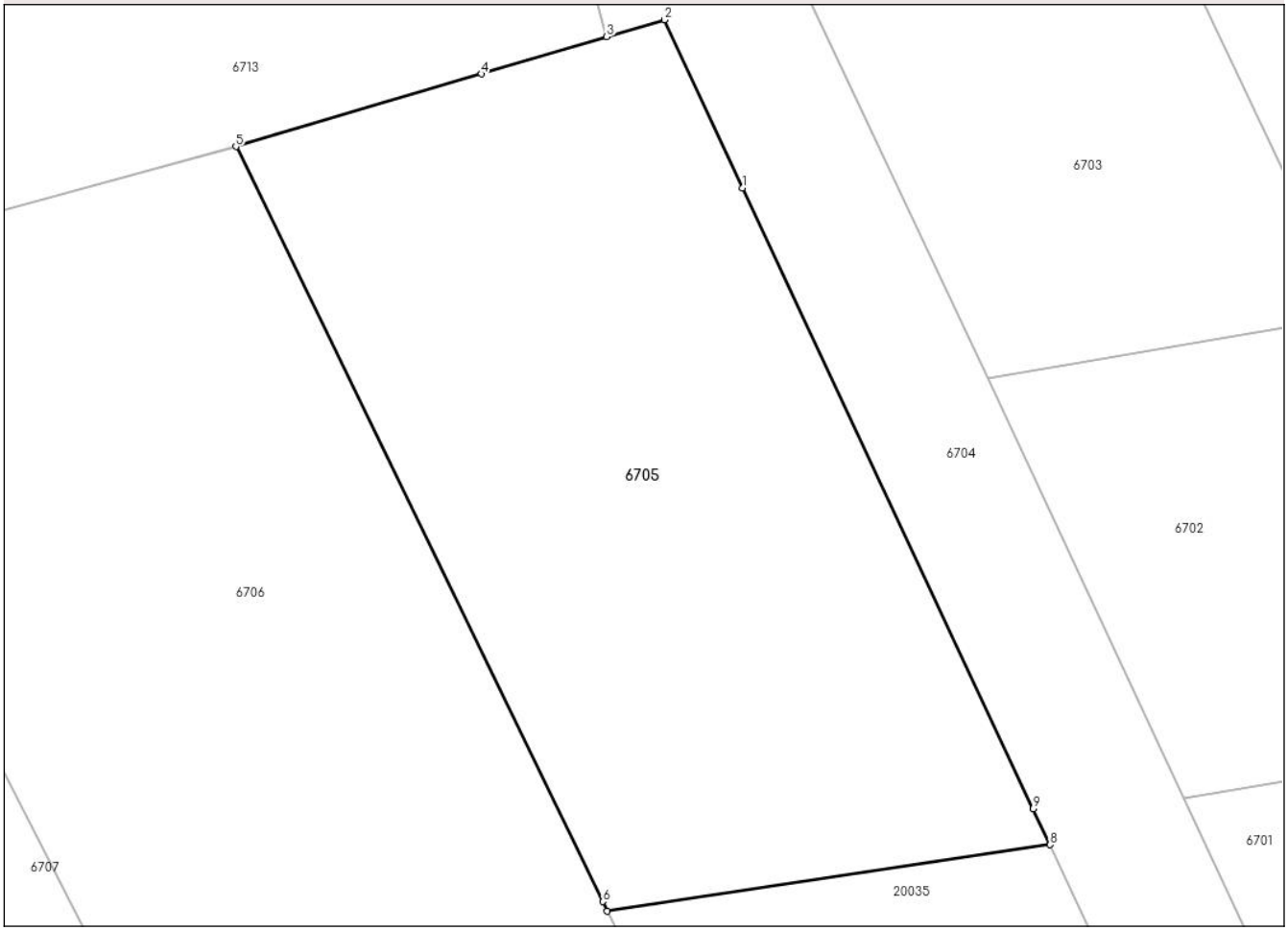
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64347	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.816,823 574.775,044	2	387.812,924 574.783,394	9.215
2	387.812,924 574.783,394	3	387.810,062 574.782,547	2.985
3	387.810,062 574.782,547	4	387.803,817 574.780,7	6.512
4	387.803,817 574.780,7	5	387.791,613 574.777,09	12.727
5	387.791,613 574.777,09	6	387.809,857 574.739,573	41.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.809,857 574.739,573	7	387.810,087 574.739,099	0.527
7	387.810,087 574.739,099	8	387.832,12 574.742,4	22.279
8	387.832,12 574.742,4	9	387.831,274 574.744,194	1.983
9	387.831,274 574.744,194	1	387.816,823 574.775,044	34.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54333	2.050	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12597 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 491, din 12/05/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun. cu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMA SORIN-COSMIN**, si sotia 2) **COSMA MARINELA-ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54333	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.050	15	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.809,924 574.694,57	2	387.810,17 574.694,619	0.25
2	387.810,17 574.694,619	3	387.829,802 574.698,553	20.023
3	387.829,802 574.698,553	4	387.810,087 574.739,099	45.085
4	387.810,087 574.739,099	5	387.809,857 574.739,573	0.527
5	387.809,857 574.739,573	6	387.791,613 574.777,09	41.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.791,613 574.777,09	7	387.791,61 574.777,09	0.003
7	387.791,61 574.777,09	8	387.767,47 574.770,47	25.031
8	387.767,47 574.770,47	9	387.772,481 574.760,525	11.136
9	387.772,481 574.760,525	10	387.777,704 574.750,58	11.233
10	387.777,704 574.750,58	11	387.786,825 574.732,84	19.947
11	387.786,825 574.732,84	12	387.803,287 574.700,814	36.009
12	387.803,287 574.700,814	13	387.805,683 574.693,72	7.487
13	387.805,683 574.693,72	1	387.809,924 574.694,57	4.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 248F, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64511	1.400	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64511-C1	Loc. Salicea, Nr. 248F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1. Casa de locuit, cu regim de inaltime P, construita in anii 2014-2018, compusa din: hol, living+bucatarie, baie, debara, dormitor, widfang. Suprafata construit desfasurata = 46mp. Suprafata utila = 35,01mp.
A1.2	64511-C2	Loc. Salicea, Nr. 248F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:233 mp; C2 Casa unifamiliala P+M, edificata in anii 2021-2023, S construita la sol = 121.00 mp, S construita desfasurata = 232.77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51211 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. ACT ALIPIRE NR. 2316, din 09/12/2022 emis de Repede Dragos Adrian NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 64511 a imobilului cu nr. cad. 64511/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.52873\cf.52873;~- nr.cad.52874\cf.52874;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOIN ȘTEFAN**, si sotia 2) **ZBOROSTIAN DAIANA**	
26420 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 169, din 25/05/2023 emis de Consiliul Judetean Cluj (act administrativ nr 204 din 11.05.2023, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr 459 din 26.08.2022, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 377 din 16.08.2021, emis de Consiliul Judetean Cluj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VOIN ȘTEFAN**, si sotul 2) **ZBOROSTIAN DAIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

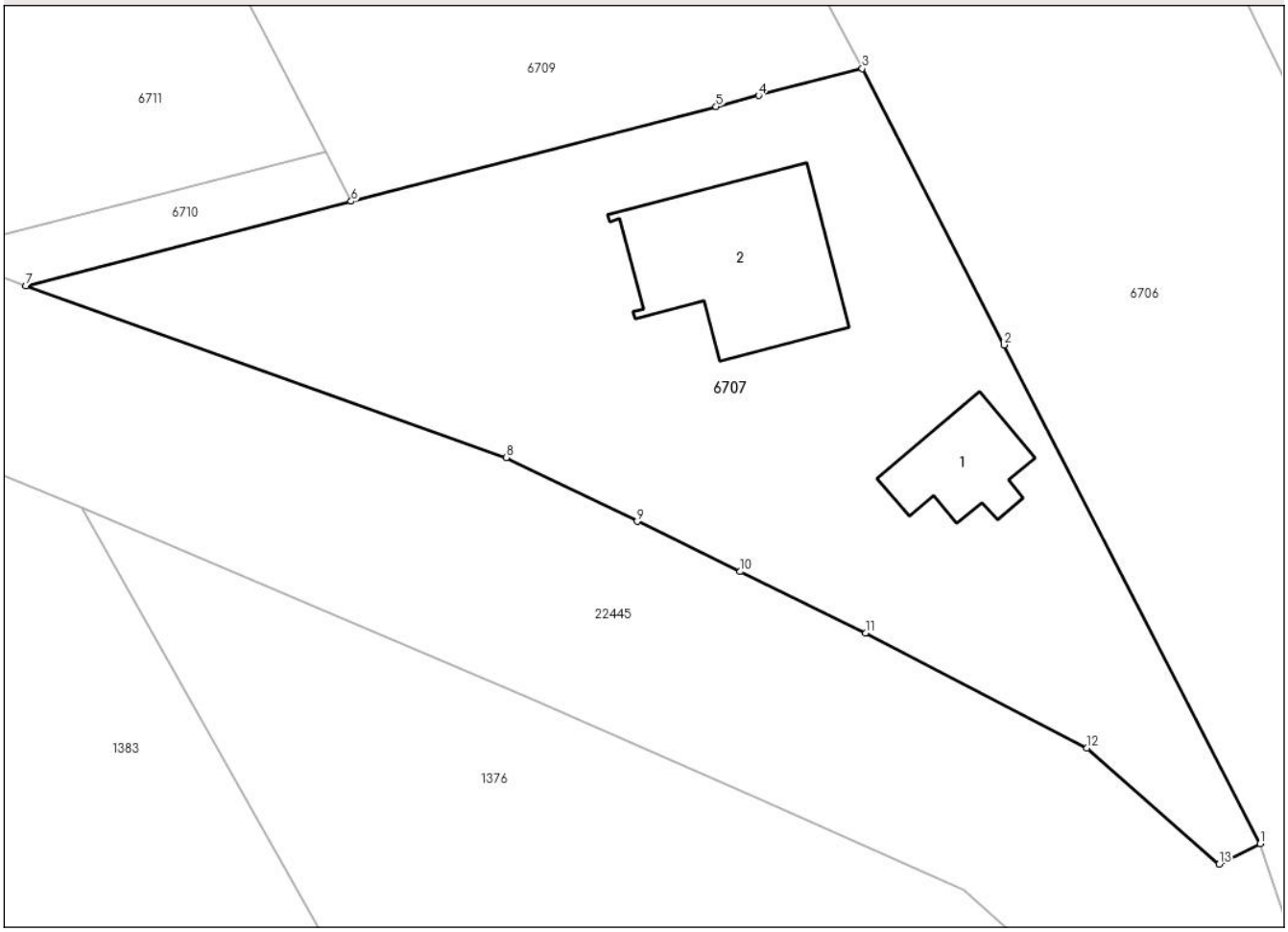
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64511	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	15	-	-	
2	curti constructii	DA	400	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64511-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1. Casa de locuit, cu regim de inaltime P, construita in anii 2014-2018, compusa din: hol, living+bucatarie, baie, debara, dormitor, widfang. Suprafata construit desfasurata = 46mp. Suprafata utila = 35,01mp.
A1.2	64511-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:233 mp; C2 Casa unifamiliala P+M, edificata in anii 2021-2023, S construita la sol = 121.00 mp, S construita desfasurata = 232.77 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.803,287 574.700,814	2	387.786,825 574.732,84	36.009
2	387.786,825 574.732,84	3	387.777,704 574.750,58	19.947
3	387.777,704 574.750,58	4	387.771,047 574.748,854	6.877
4	387.771,047 574.748,854	5	387.768,31 574.748,144	2.828
5	387.768,31 574.748,144	6	387.744,851 574.742,062	24.235
6	387.744,851 574.742,062	7	387.723,936 574.736,638	21.607
7	387.723,936 574.736,638	8	387.754,832 574.725,608	32.806
8	387.754,832 574.725,608	9	387.763,231 574.721,511	9.345
9	387.763,231 574.721,511	10	387.769,855 574.718,28	7.37
10	387.769,855 574.718,28	11	387.777,917 574.714,347	8.97
11	387.777,917 574.714,347	12	387.792,128 574.706,948	16.022
12	387.792,128 574.706,948	13	387.800,644 574.699,493	11.318
13	387.800,644 574.699,493	1	387.803,287 574.700,814	2.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1558 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57650	730	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11496 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 2214, din 01/01/2008 emis de BNP GOPRUN HORACIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIYAKE ANAMARIA**, si sotul 2) **MIYAKE NOBUYUKI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

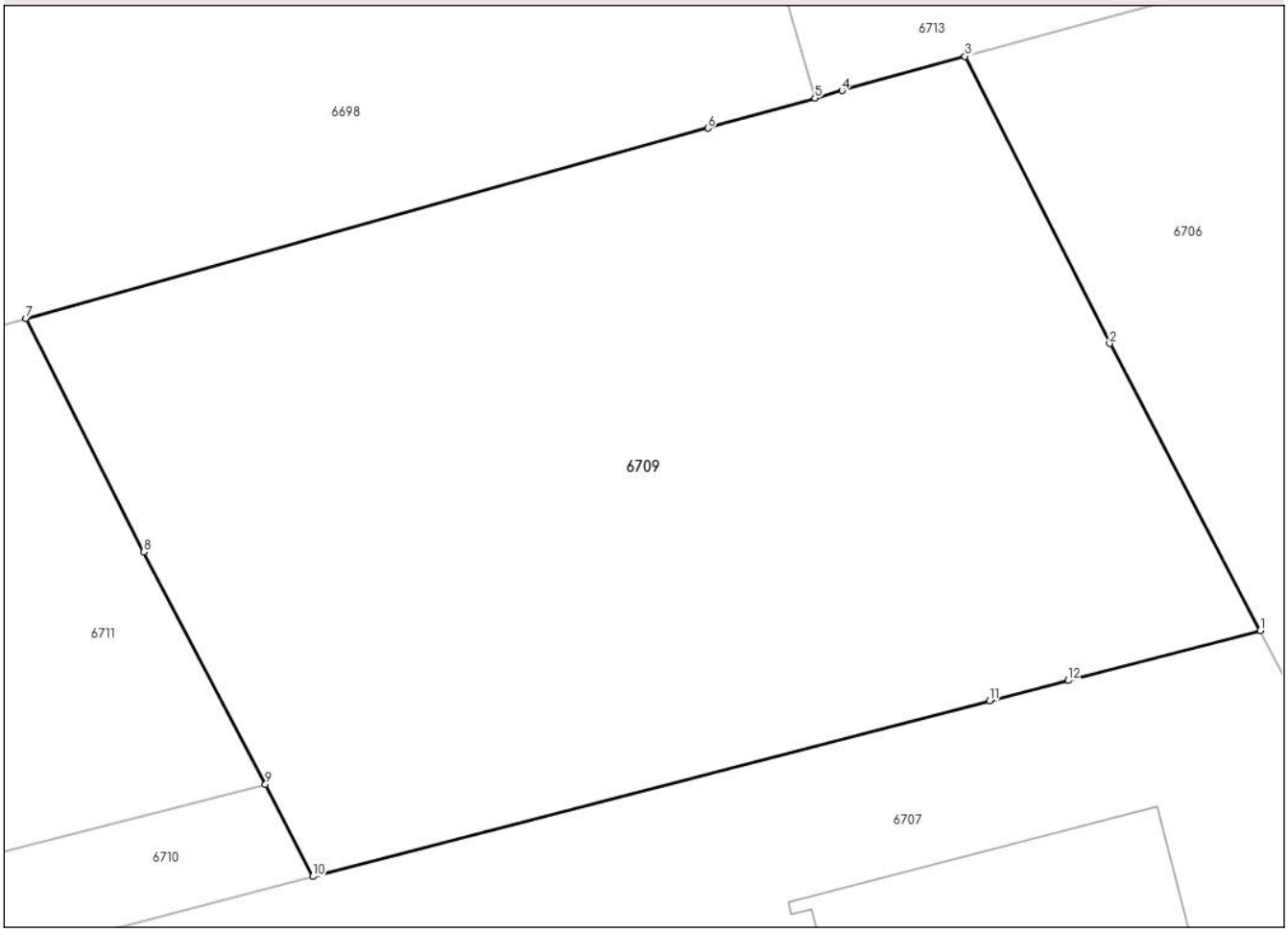
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57650	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.777,704 574.750,58	2	387.772,481 574.760,525	11.233
2	387.772,481 574.760,525	3	387.767,47 574.770,47	11.136
3	387.767,47 574.770,47	4	387.763,201 574.769,28	4.432
4	387.763,201 574.769,28	5	387.762,265 574.769,019	0.972
5	387.762,265 574.769,019	6	387.758,552 574.767,983	3.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.758,552 574.767,983	7	387.734,906 574.761,389	24.548
7	387.734,906 574.761,389	8	387.738,995 574.753,306	9.059
8	387.738,995 574.753,306	9	387.743,209 574.745,253	9.089
9	387.743,209 574.745,253	10	387.744,851 574.742,062	3.589
10	387.744,851 574.742,062	11	387.768,31 574.748,144	24.235
11	387.768,31 574.748,144	12	387.771,047 574.748,854	2.828
12	387.771,047 574.748,854	1	387.777,704 574.750,58	6.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1557 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51918	83	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11496 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 2214/2008, din 05/06/2008 emis de BNP GORUN H. TONY (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, cu înch nr. 2454/2006. , dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **BITAN MARIANA STELA CORINA**, si sotul 2) **BITAN ŞTEFAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1557 CIURILA)Imobil transcris aici din CF 768	
13203 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 419, din 24/03/2022 emis de Moigradean Laura NP (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **VULTUR RĂZVAN-CRISTIAN**, si sotia 2) **VULTUR FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53335 / 23/12/2022		
Act Administrativ nr. 584/2011, din 21/12/2022 emis de SCPEJ MANCHEVICI SI POP (hotarare judecatoreasca nr 8799/CC/2011 din 12.11.2011, emis de JUDECATORIA BISTRITA);		
C1	Asupra cotei de proprietate a lui Vultur Răzvan Cristian de sub B3.1 se notează urmărirea silită în dosar executare nr. 584/2021 din data de 21.1.22022 emis de Manchevici Marin, pentru suma de 528350,79 lei, sumă compusă din :517580,07 lei (sumă ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la data plății efective a debitului), precum și suma de10770,72 lei cheltuieli de executare în favoarea BRD GROUP SOCIETE GENERALE DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE.	A1

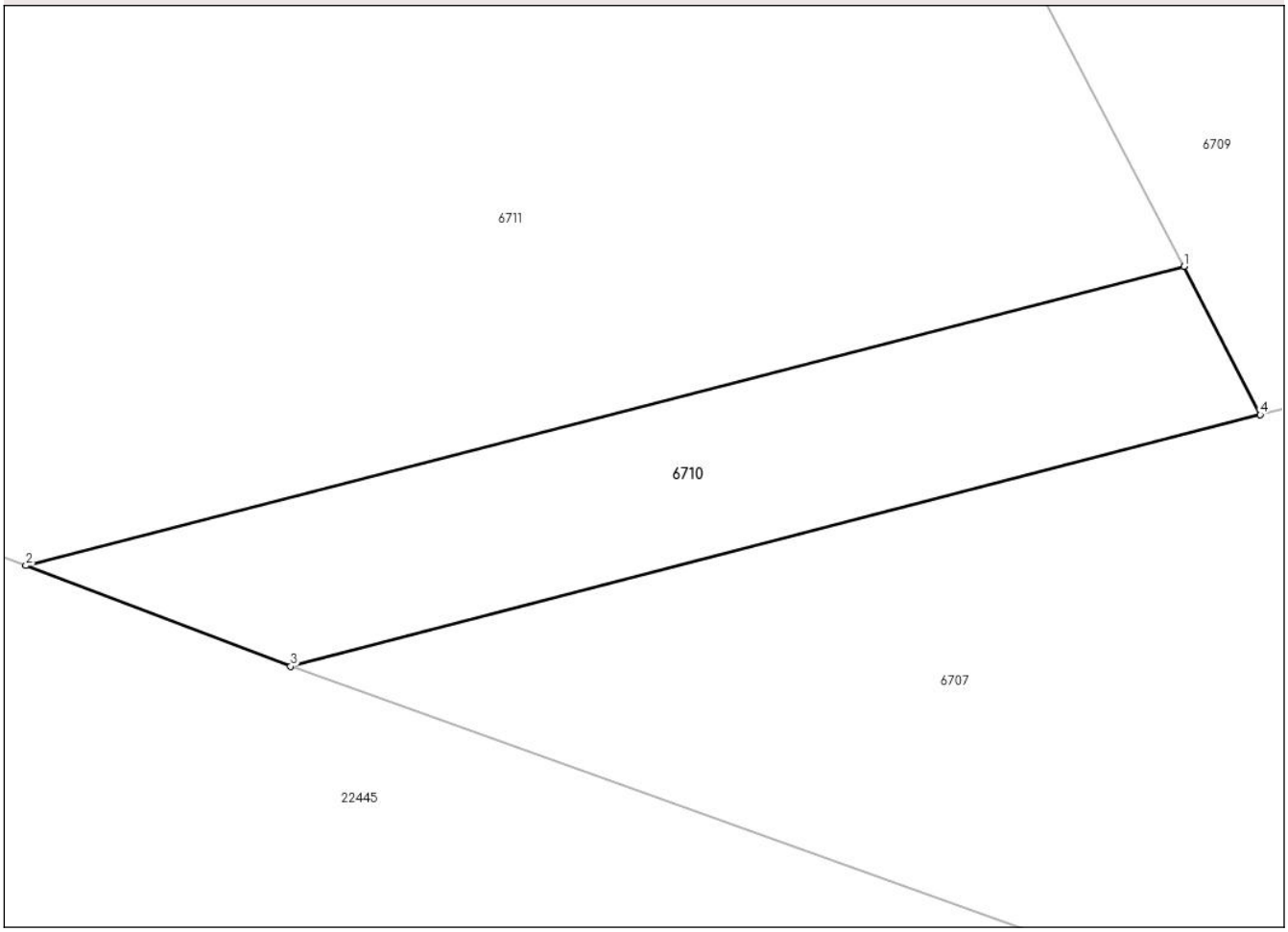
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51918	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.743,209 574.745,253	2	387.718,228 574.738,81	25.799
2	387.718,228 574.738,81	3	387.723,936 574.736,638	6.107
3	387.723,936 574.736,638	4	387.744,851 574.742,062	21.607
4	387.744,851 574.742,062	1	387.743,209 574.745,253	3.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1556 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51919	621	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13202 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 419, din 24/03/2022 emis de Moigradean Laura NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun. cu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULTUR RĂZVAN-CRISTIAN**, si sotia 2) **VULTUR FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53347 / 23/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8799/CC/2011, din 12/11/2011 emis de JUDECATORIA BISTRITA (act administrativ nr 584/2011 din 21.12.2022, emis de SCPEJ MANCHEVICI SI POP);		
C1	asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B4.1, VULTUR RAZVAN CRISTIAN, se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 584/2011, de BEJ MANCHEVICI MARIN, pentru suma de 528350,79 lei, sumă compusă din 517580,07 lei reprezentând debit și 10770,72 lei cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE -DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

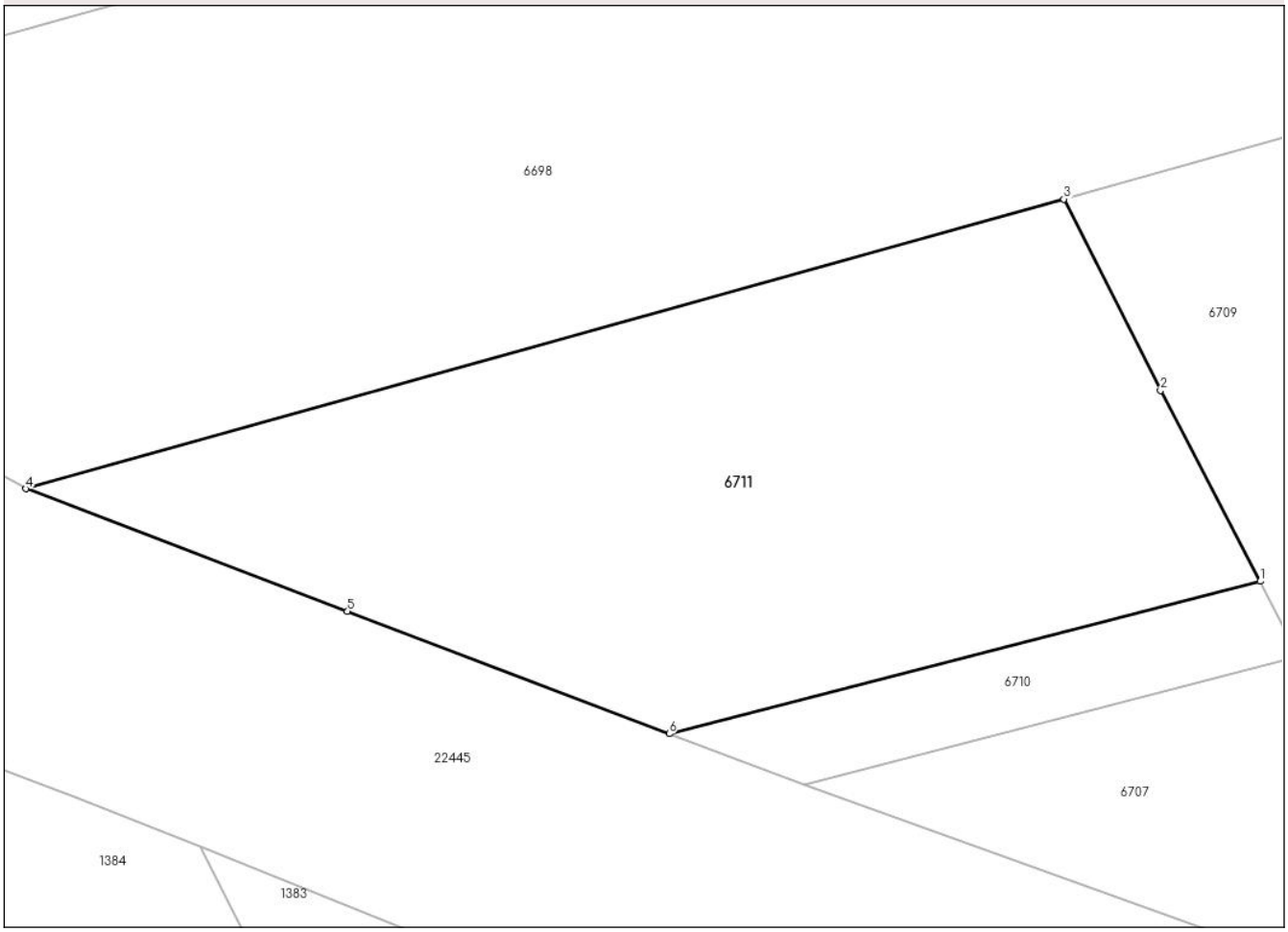
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51919	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.743,209 574.745,253	2	387.738,995 574.753,306	9.089
2	387.738,995 574.753,306	3	387.734,906 574.761,389	9.059
3	387.734,906 574.761,389	4	387.691,04 574.749,16	45.539
4	387.691,04 574.749,16	5	387.704,634 574.743,983	14.546
5	387.704,634 574.743,983	6	387.718,228 574.738,81	14.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.718,228 574.738,81	1	387.743,209 574.745,253	25.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64398	1.387	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29450 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.1347, din 15/07/2022 emis de Repede Dragos Adrian NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64398 a imobilului cu numarul cadastral 64398 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64342 inscris in cartea funciara 64342;	A1
37098 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARER NR.1680, din 05/09/2022 emis de Repede Dragos Adrian NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU ELENA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

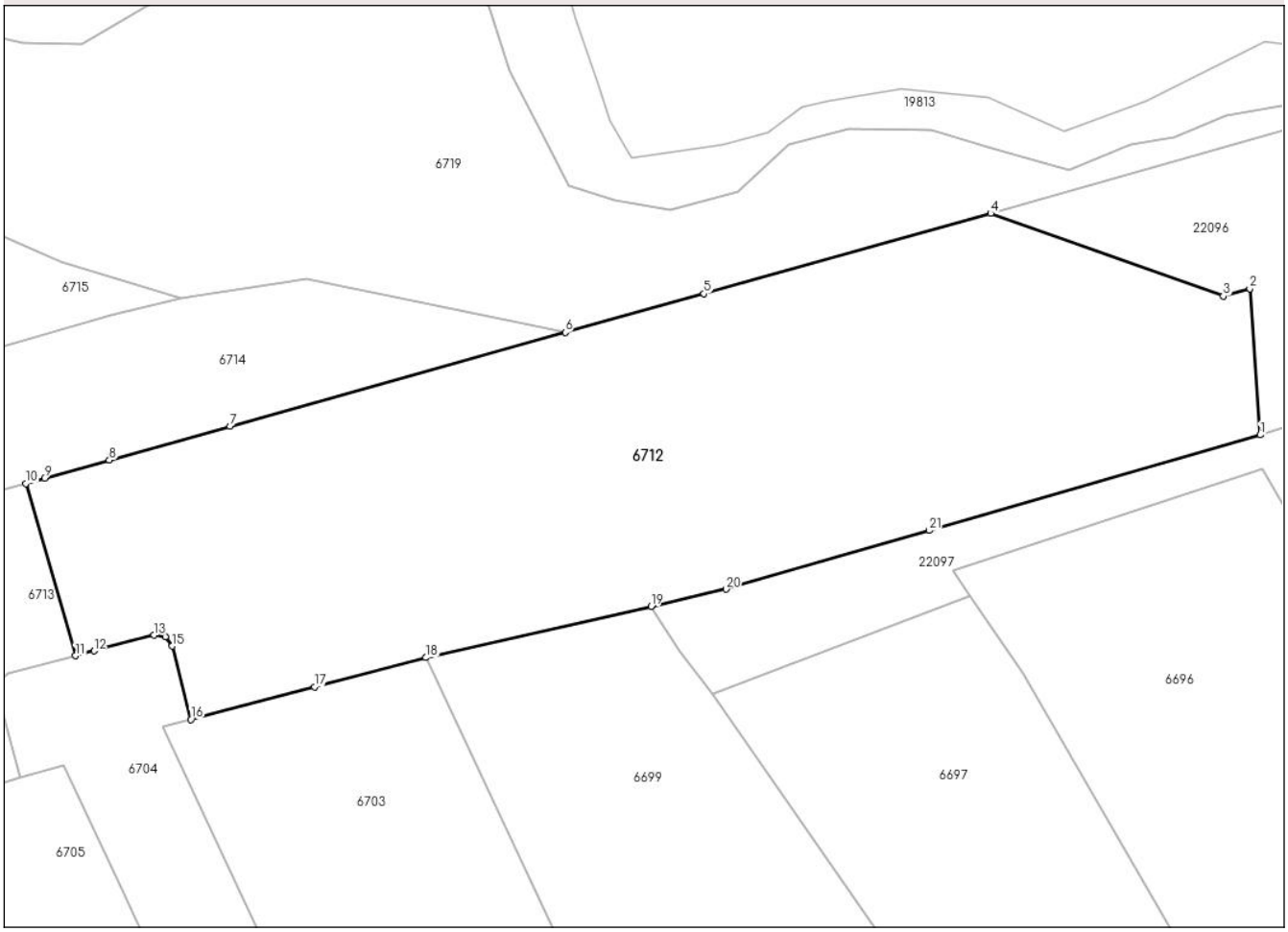
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64398	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.387	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.891,914 574.805,151	2	387.891,225 574.814,795	9.669
3	387.889,48 574.814,309	4	387.874,12 574.819,75	16.295
5	387.855,19 574.814,46	6	387.846,047 574.811,903	9.494
7	387.823,908 574.805,713	8	387.815,947 574.803,487	8.266
9	387.811,668 574.802,29	10	387.810,444 574.801,948	1.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.891,225 574.814,795	3	387.889,48 574.814,309	1.811
4	387.874,12 574.819,75	5	387.855,19 574.814,46	19.655
6	387.846,047 574.811,903	7	387.823,908 574.805,713	22.988
8	387.815,947 574.803,487	9	387.811,668 574.802,29	4.443
10	387.810,444 574.801,948	11	387.813,714 574.790,59	11.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.813,714 574.790,59	12	387.814,936 574.790,911	1.263
13	387.818,892 574.791,951	14	387.819,645 574.791,849	0.76
15	387.820,104 574.791,234	16	387.821,34 574.786,391	4.998
17	387.829,488 574.788,533	18	387.836,84 574.790,465	7.602
19	387.851,706 574.793,855	20	387.856,65 574.794,98	5.07
21	387.870,07 574.798,851	1	387.891,914 574.805,151	22.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.814,936 574.790,911	13	387.818,892 574.791,951	4.09
14	387.819,645 574.791,849	15	387.820,104 574.791,234	0.767
16	387.821,34 574.786,391	17	387.829,488 574.788,533	8.424
18	387.836,84 574.790,465	19	387.851,706 574.793,855	15.248
20	387.856,65 574.794,98	21	387.870,07 574.798,851	13.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64397	1.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29450 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.1347, din 15/07/2022 emis de Repede Dragos Adrian NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64397 a imobilului cu numarul cadastral 64397 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64342 inscris in cartea funciara 64342;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cumpărare,dezlipire si alipire, dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1938/3938	A1
	1) **RUSU VLAD-FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cumpărare,dezlipire si alipire, dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/3938	A1
	1) **RUSU VLAD-FLORIN**, ȘI SOȚIA 2) **RUSU ALEXANDRA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

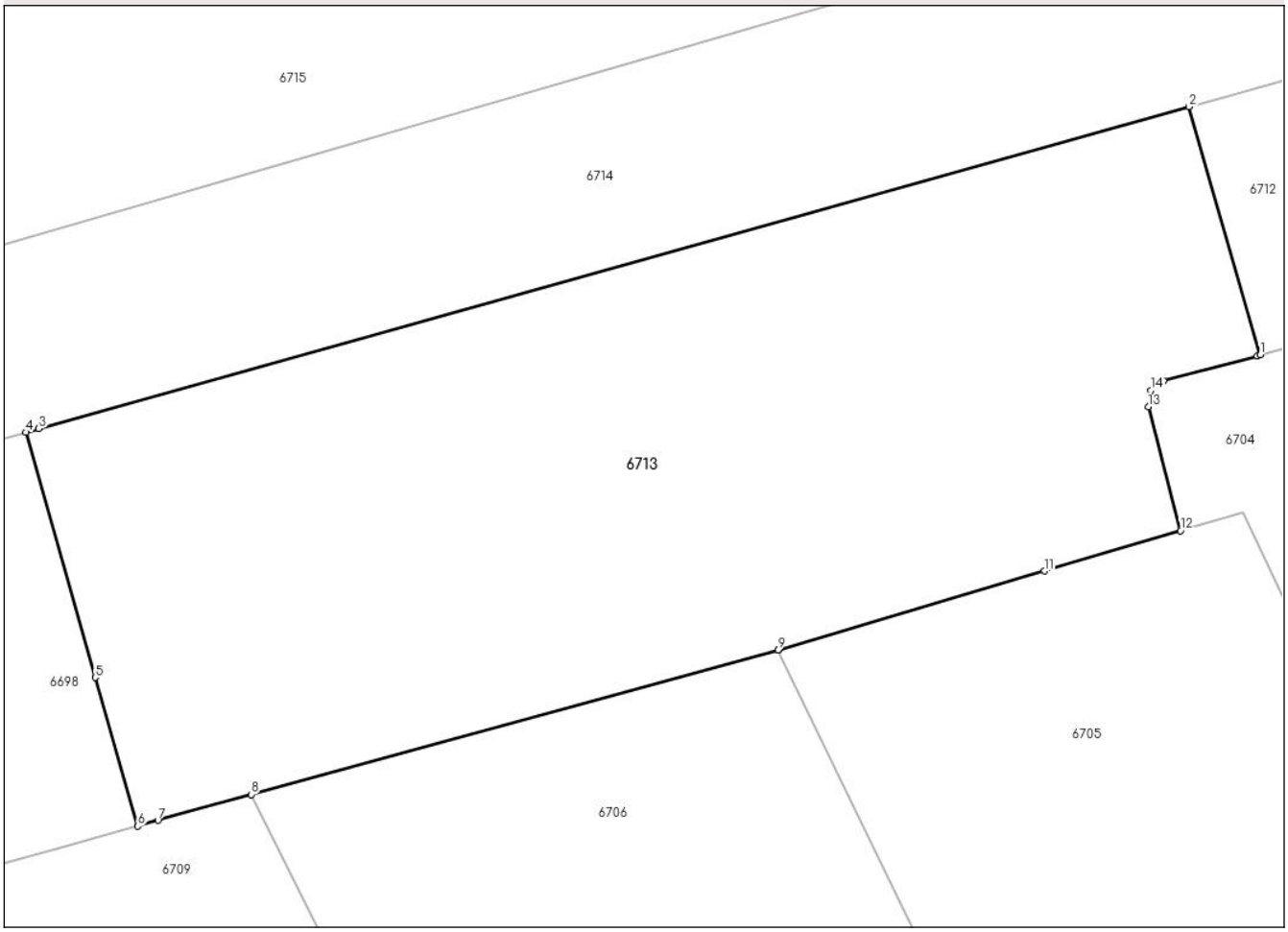
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64397	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.813,714 574.790,59	2	387.810,444 574.801,948	11.82
2	387.810,444 574.801,948	3	387.757,738 574.787,213	54.727
3	387.757,738 574.787,213	4	387.757,144 574.787,047	0.617
4	387.757,144 574.787,047	5	387.760,332 574.775,824	11.667
5	387.760,332 574.775,824	6	387.762,265 574.769,019	7.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.762,265 574.769,019	7	387.763,201 574.769,28	0.972
7	387.763,201 574.769,28	8	387.767,47 574.770,47	4.432
8	387.767,47 574.770,47	9	387.791,61 574.777,09	25.031
9	387.791,61 574.777,09	10	387.791,613 574.777,09	0.003
10	387.791,613 574.777,09	11	387.803,817 574.780,7	12.727
11	387.803,817 574.780,7	12	387.810,062 574.782,547	6.512
12	387.810,062 574.782,547	13	387.808,584 574.788,207	5.85
13	387.808,584 574.788,207	14	387.808,697 574.788,966	0.767
14	387.808,697 574.788,966	15	387.809,28 574.789,416	0.736
15	387.809,28 574.789,416	16	387.813,571 574.790,552	4.439
16	387.813,571 574.790,552	1	387.813,714 574.790,59	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52680	1.500	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15305 / 31/07/2013		
Act Administrativ nr. 3131/1521, din 07/10/2003 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 66/26-05-2006 emis de BNP DRUIA MIHAELA; act notarial nr. 54/2006/26-06-2013 emis de BNP MURESAN DORINA; act administrativ nr. 2023/13-06-2013 emis de COMUNA CIURILA;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FELECAN GABRIEL - GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3131/1521, din 07/10/2003 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 66/26-05-2006 emis de BNP DRUIA MIHAELA; act notarial nr. 54/2006/26-06-2013 emis de BNP MURESAN DORINA; act administrativ nr. 2023/13-06-2013 emis de COMUNA CIURILA; Legea7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHERASIM MIHAELA-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHERASIM MIHAELA-GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FELECAN GABRIEL - GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

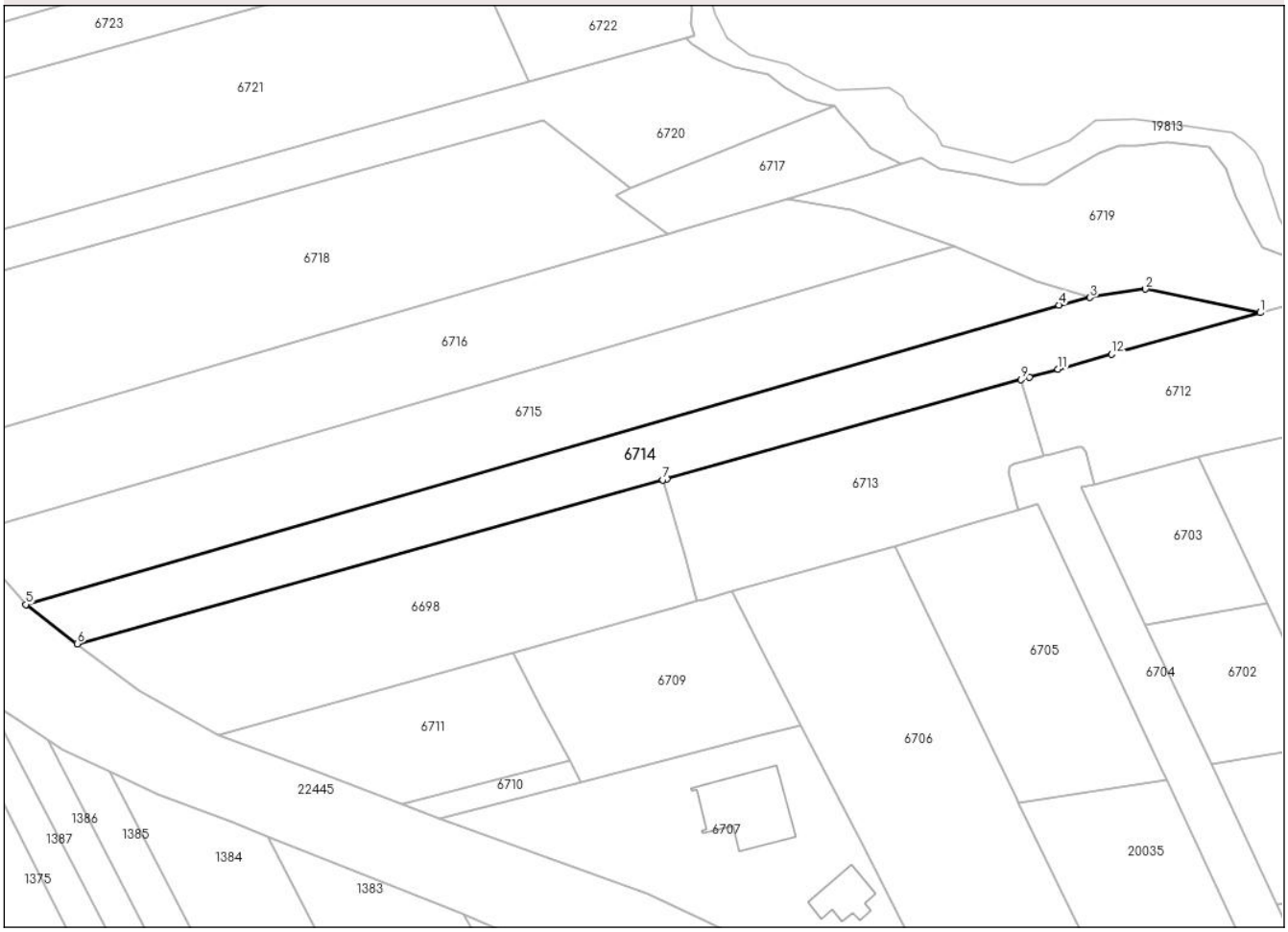
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52680	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	15	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.846,047 574.811,903	2	387.828,955 574.815,403	17.446
2	387.828,955 574.815,403	3	387.820,71 574.814,15	8.339
3	387.820,71 574.814,15	4	387.816,08 574.813,03	4.764
4	387.816,08 574.813,03	5	387.662,31 574.768,5	160.088
5	387.662,31 574.768,5	6	387.669,95 574.762,67	9.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.669,95 574.762,67	7	387.757,144 574.787,047	90.537
7	387.757,144 574.787,047	8	387.757,738 574.787,213	0.617
8	387.757,738 574.787,213	9	387.810,444 574.801,948	54.727
9	387.810,444 574.801,948	10	387.811,668 574.802,29	1.271
10	387.811,668 574.802,29	11	387.815,947 574.803,487	4.443
11	387.815,947 574.803,487	12	387.823,908 574.805,713	8.266
12	387.823,908 574.805,713	1	387.846,047 574.811,903	22.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1940 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53648	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6223 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 106/2000, din 15/04/2009 emis de BNP PAUL DINU VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FENESAN OCTAVEAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1940 CIURILA)	
37451 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 76, din 05/09/2024 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU OCTAVIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53648	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.001	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.653,06 574.778,93	2	387.662,31 574.768,5	13.941
2	387.662,31 574.768,5	3	387.816,08 574.813,03	160.088
3	387.816,08 574.813,03	4	387.820,71 574.814,15	4.764
4	387.820,71 574.814,15	5	387.812,81 574.816,57	8.262
5	387.812,81 574.816,57	6	387.800,49 574.821,8	13.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.800,49 574.821,8	7	387.792,927 574.819,585	7.88
7	387.792,927 574.819,585	8	387.728,34 574.800,67	67.3
8	387.728,34 574.800,67	1	387.653,06 574.778,93	78.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53100	2.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19729 / 18/07/2014		
Act Administrativ nr. 1641/1302, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 2820/11-07-2014 emis de COMUNA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

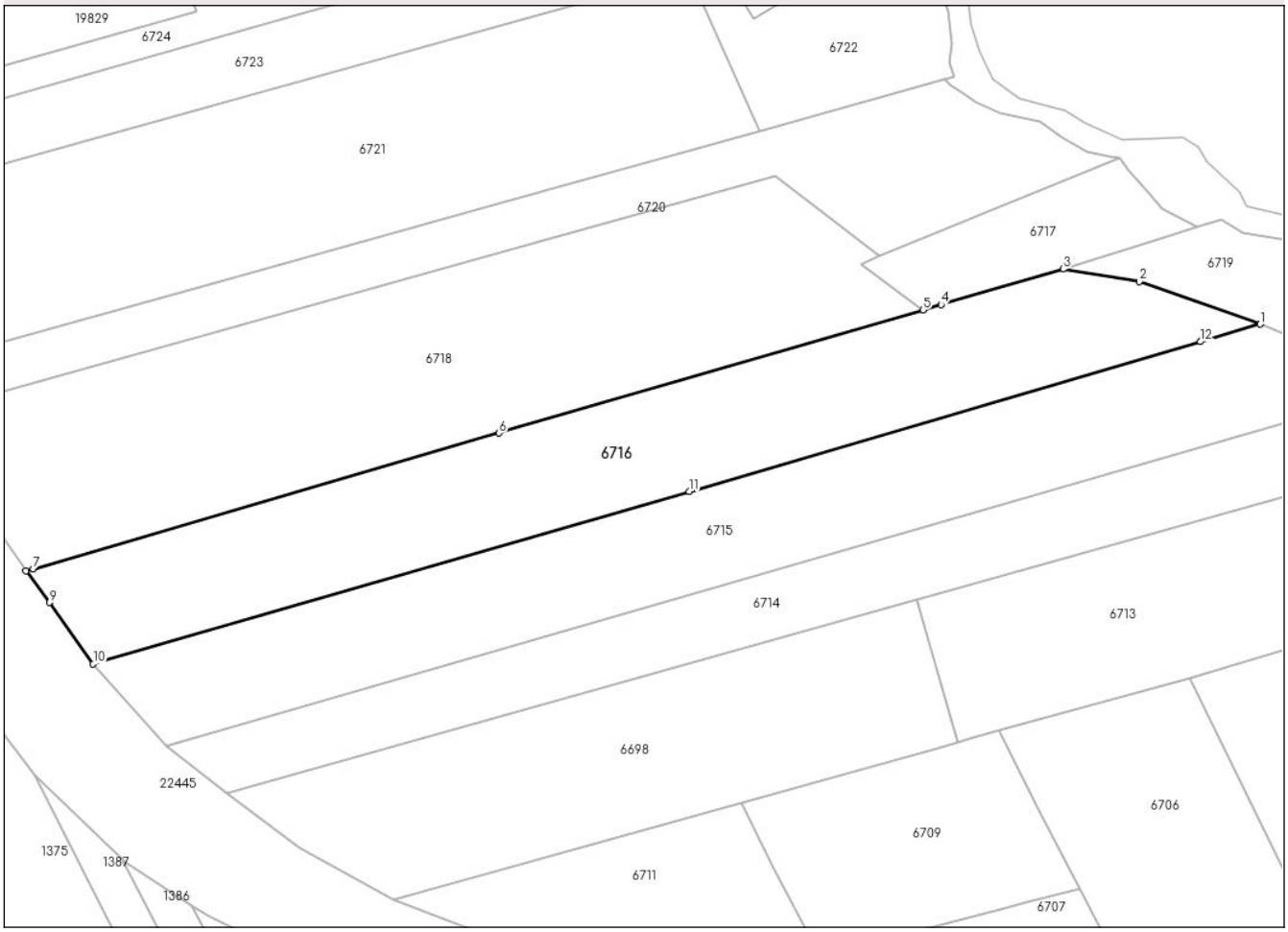
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53100	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	15	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.800,49 574.821,8	2	387.785,239 574.827,178	16.171
2	387.785,239 574.827,178	3	387.775,6 574.828,74	9.765
3	387.775,6 574.828,74	4	387.760,155 574.824,249	16.085
4	387.760,155 574.824,249	5	387.757,876 574.823,587	2.374
5	387.757,876 574.823,587	6	387.704,337 574.808,042	55.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.704,337 574.808,042	7	387.645,485 574.790,912	61.295
7	387.645,485 574.790,912	8	387.644,549 574.790,635	0.976
8	387.644,549 574.790,635	9	387.647,519 574.786,67	4.954
9	387.647,519 574.786,67	10	387.653,06 574.778,93	9.519
10	387.653,06 574.778,93	11	387.728,34 574.800,67	78.356
11	387.728,34 574.800,67	12	387.792,927 574.819,585	67.3
12	387.792,927 574.819,585	1	387.800,49 574.821,8	7.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN RADU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

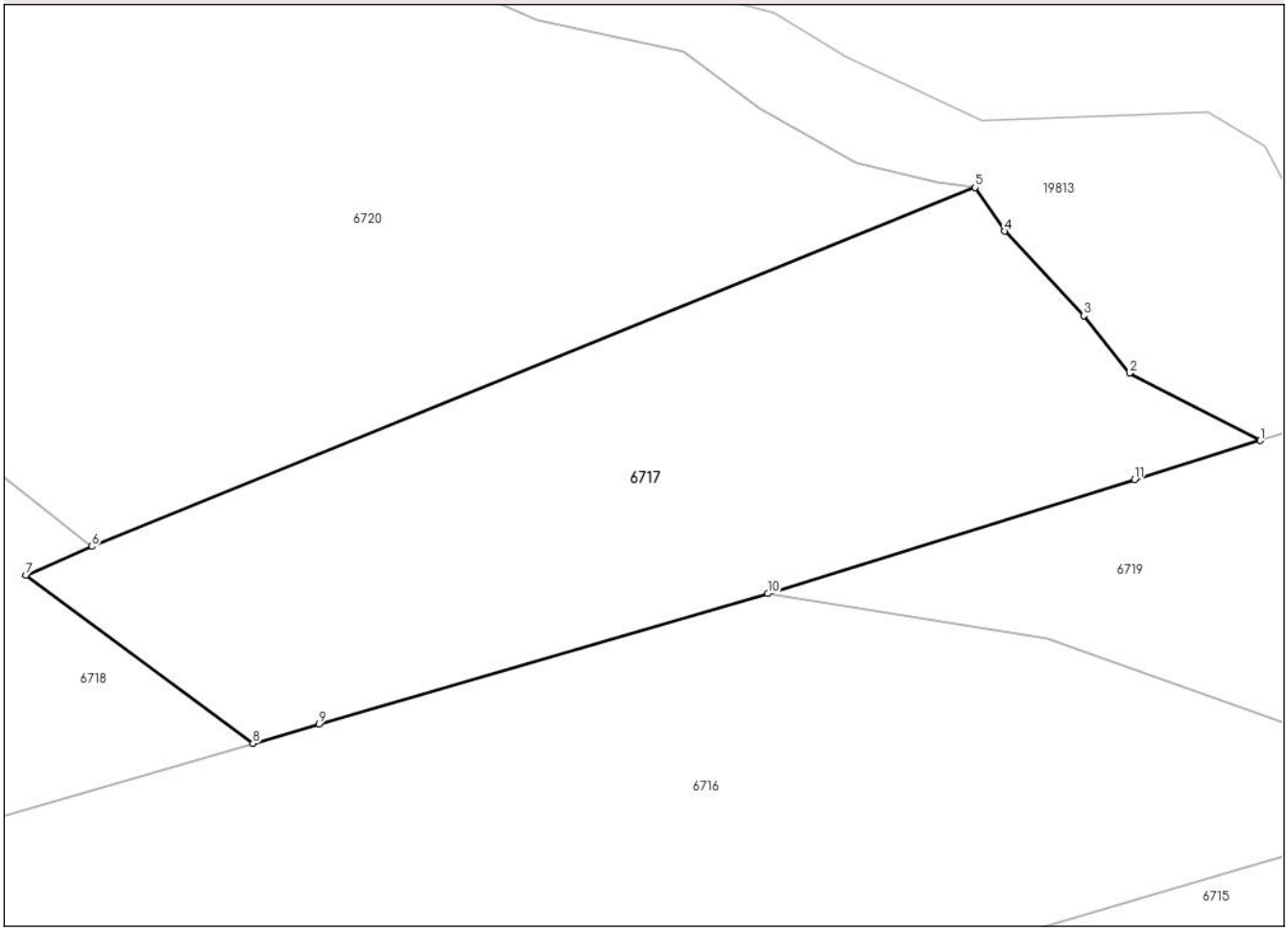
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.792,559 574.834,006	2	387.788,056 574.836,322	5.063
2	387.788,056 574.836,322	3	387.786,482 574.838,298	2.527
3	387.786,482 574.838,298	4	387.783,755 574.841,2	3.982
4	387.783,755 574.841,2	5	387.782,745 574.842,707	1.814
5	387.782,745 574.842,707	6	387.752,333 574.830,365	32.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.752,333 574.830,365	7	387.750,062 574.829,376	2.476
7	387.750,062 574.829,376	8	387.757,876 574.823,587	9.724
8	387.757,876 574.823,587	9	387.760,155 574.824,249	2.374
9	387.760,155 574.824,249	10	387.775,6 574.828,74	16.085
10	387.775,6 574.828,74	11	387.788,234 574.832,663	13.229
11	387.788,234 574.832,663	1	387.792,559 574.834,006	4.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64344	2.533	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24540 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1086, din 10/06/2022 emis de Repede Dragos Adrian;		
B1	Se infiinteaza cf. 64344 a imobilului cu nr. cad. 64344/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.54045\cf.54045;~- nr.cad.64274\cf.64274;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.845, din 10/05/2022 emis de Repede Dragos Adrian NP;		
B2	Se infiinteaza cf. 64274 a imobilului cu nr. cad. 64274/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.54043\cf.54043;~- nr.cad.64174\cf.64174;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64274/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 19778 din 11/05/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1086, din 10/06/2022 emis de Repede Dragos Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 734/2533	A1
	1) **MOLDOVAN RADU-MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1066/2533	A1
	1) **MOLDOVAN RADU-MIHAI**, bun propriu	
6809 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.254, din 17/02/2023 emis de REPEDE ILEANA NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 733/2533	A1
	1) **MOLDOVAN RADU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

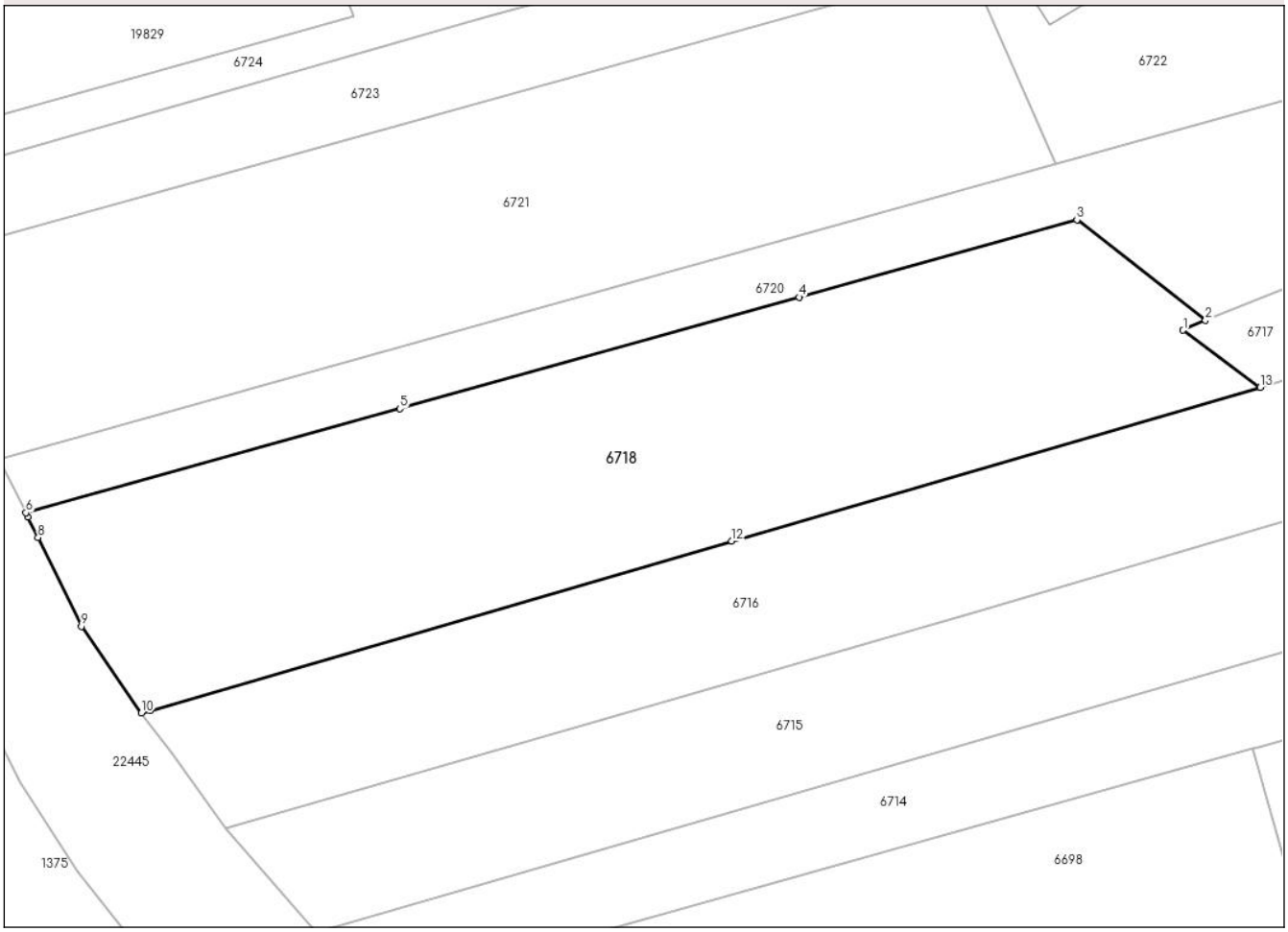
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64344	2.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.533	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.750,062 574.829,376	2	387.752,333 574.830,365	2.476
2	387.752,333 574.830,365	3	387.739,308 574.840,547	16.533
3	387.739,308 574.840,547	4	387.711,162 574.832,708	29.217
4	387.711,162 574.832,708	5	387.670,715 574.821,444	41.986
5	387.670,715 574.821,444	6	387.632,849 574.810,898	39.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.632,849 574.810,898	7	387.633,064 574.810,459	0.489
7	387.633,064 574.810,459	8	387.634,075 574.808,393	2.3
8	387.634,075 574.808,393	9	387.638,465 574.799,42	9.99
9	387.638,465 574.799,42	10	387.644,549 574.790,635	10.686
10	387.644,549 574.790,635	11	387.645,485 574.790,912	0.976
11	387.645,485 574.790,912	12	387.704,337 574.808,042	61.295
12	387.704,337 574.808,042	13	387.757,876 574.823,587	55.749
13	387.757,876 574.823,587	1	387.750,062 574.829,376	9.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

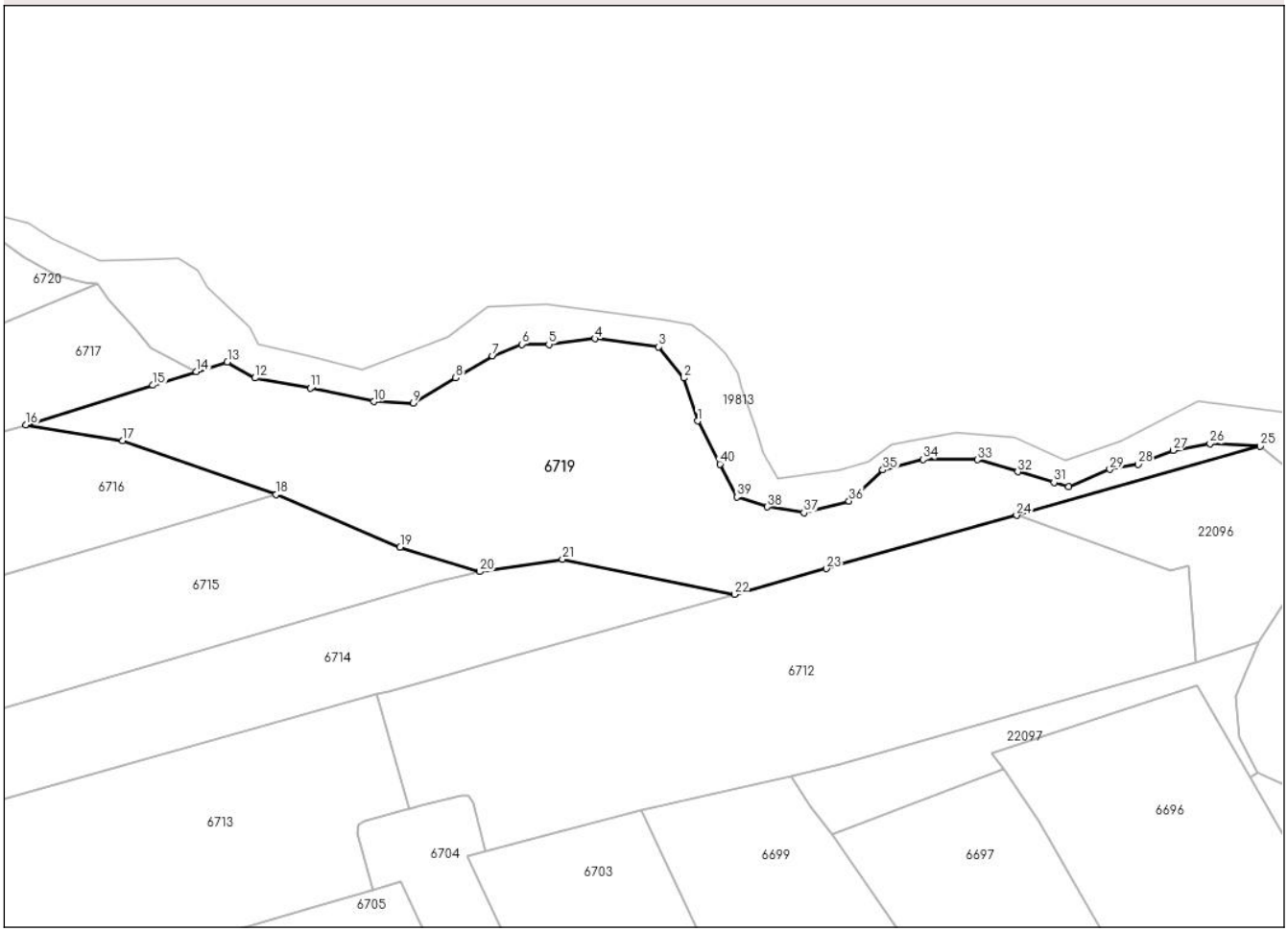
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.842,394 574.829,125	2	387.841,005 574.833,375	4.471
3	387.838,524 574.836,48	4	387.832,199 574.837,297	6.378
5	387.827,6 574.836,727	6	387.824,901 574.836,727	2.699
7	387.822,011 574.835,586	8	387.818,332 574.833,404	4.277
9	387.814,106 574.830,898	10	387.810,208 574.831,034	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.841,005 574.833,375	3	387.838,524 574.836,48	3.974
4	387.832,199 574.837,297	5	387.827,6 574.836,727	4.634
6	387.824,901 574.836,727	7	387.822,011 574.835,586	3.107
8	387.818,332 574.833,404	9	387.814,106 574.830,898	4.913
10	387.810,208 574.831,034	11	387.803,897 574.832,375	6.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.803,897 574.832,375	12	387.798,363 574.833,383	5.625
13	387.795,637 574.834,962	14	387.792,559 574.834,006	3.223
15	387.788,234 574.832,663	16	387.775,6 574.828,74	13.229
17	387.785,239 574.827,178	18	387.800,49 574.821,8	16.171
19	387.812,81 574.816,57	20	387.820,71 574.814,15	8.262
21	387.828,955 574.815,403	22	387.846,047 574.811,903	17.446
23	387.855,19 574.814,46	24	387.874,12 574.819,75	19.655
25	387.898,343 574.826,61	26	387.893,354 574.826,855	4.995
27	387.889,674 574.826,201	28	387.886,195 574.824,81	3.747
29	387.883,387 574.824,319	30	387.879,274 574.822,584	4.464
31	387.877,826 574.823,012	32	387.874,227 574.824,074	3.752
33	387.870,22 574.825,273	34	387.864,811 574.825,297	5.409
35	387.860,804 574.824,262	36	387.857,451 574.821,157	4.57
37	387.852,98 574.820,012	38	387.849,327 574.820,584	3.698
39	387.846,292 574.821,578	40	387.844,611 574.824,834	3.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.798,363 574.833,383	13	387.795,637 574.834,962	3.15
14	387.792,559 574.834,006	15	387.788,234 574.832,663	4.529
16	387.775,6 574.828,74	17	387.785,239 574.827,178	9.765
18	387.800,49 574.821,8	19	387.812,81 574.816,57	13.384
20	387.820,71 574.814,15	21	387.828,955 574.815,403	8.339
22	387.846,047 574.811,903	23	387.855,19 574.814,46	9.494
24	387.874,12 574.819,75	25	387.898,343 574.826,61	25.175
26	387.893,354 574.826,855	27	387.889,674 574.826,201	3.738
28	387.886,195 574.824,81	29	387.883,387 574.824,319	2.851
30	387.879,274 574.822,584	31	387.877,826 574.823,012	1.51
32	387.874,227 574.824,074	33	387.870,22 574.825,273	4.183
34	387.864,811 574.825,297	35	387.860,804 574.824,262	4.139
36	387.857,451 574.821,157	37	387.852,98 574.820,012	4.615
38	387.849,327 574.820,584	39	387.846,292 574.821,578	3.194
40	387.844,611 574.824,834	1	387.842,394 574.829,125	4.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 27784/558, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU N IOAN** 2) **ROŞ G ROZALIA** 3) **IEPURE G LIVIU**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

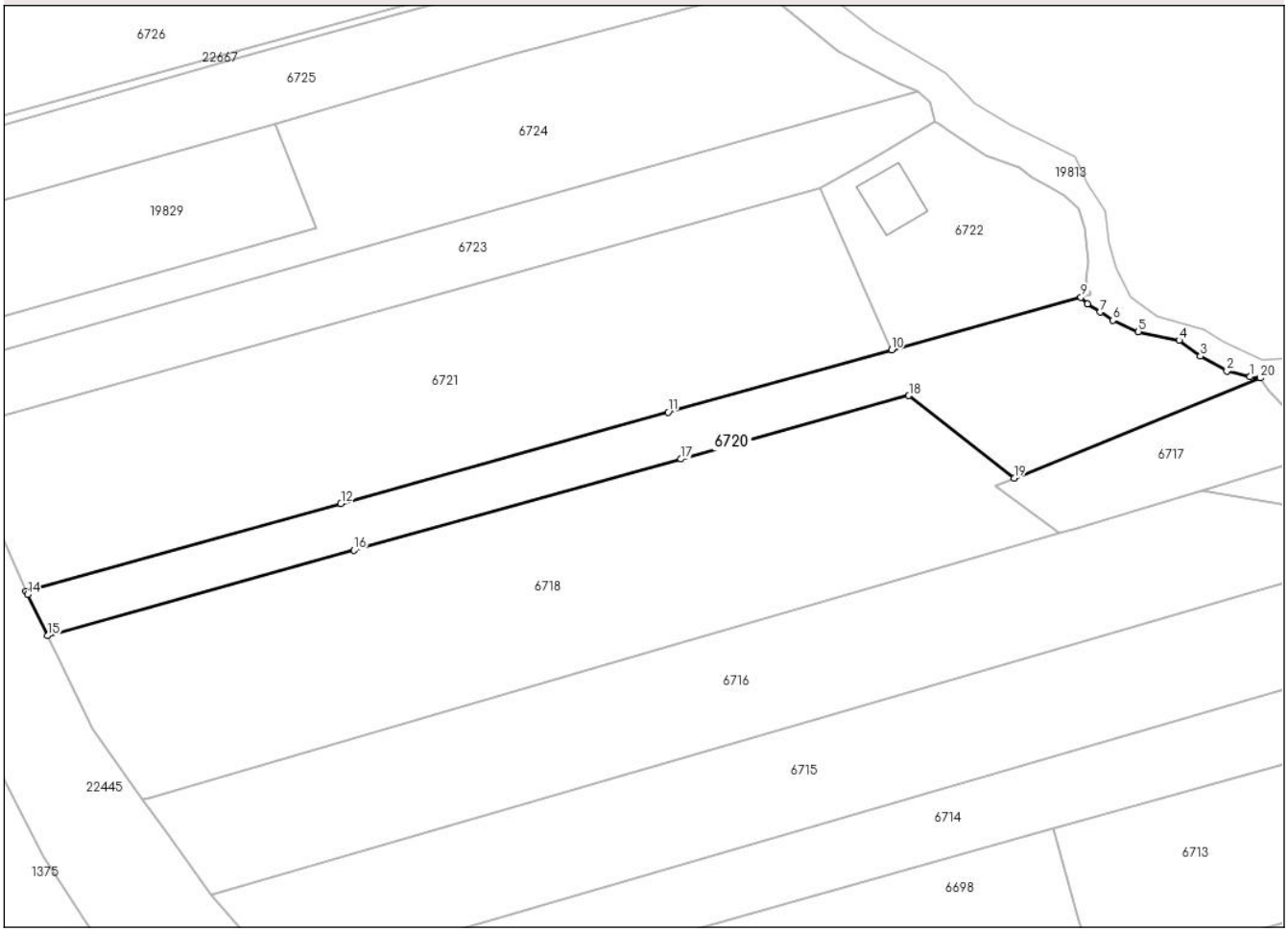
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	15	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.781,457 574.842,87	2	387.778,639 574.843,56	2.901
2	387.778,639 574.843,56	3	387.775,341 574.845,412	3.783
3	387.775,341 574.845,412	4	387.772,723 574.847,373	3.271
4	387.772,723 574.847,373	5	387.767,673 574.848,448	5.163
5	387.767,673 574.848,448	6	387.764,545 574.849,852	3.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.764,545 574.849,852	7	387.762,978 574.850,86	1.863
7	387.762,978 574.850,86	8	387.761,41 574.851,868	1.864
8	387.761,41 574.851,868	9	387.760,583 574.852,691	1.167
9	387.760,583 574.852,691	10	387.737,182 574.846,184	24.289
10	387.737,182 574.846,184	11	387.709,552 574.838,488	28.682
11	387.709,552 574.838,488	12	387.669,105 574.827,224	41.986
12	387.669,105 574.827,224	13	387.630,17 574.816,38	40.417
13	387.630,17 574.816,38	14	387.630,369 574.815,973	0.453
14	387.630,369 574.815,973	15	387.632,849 574.810,898	5.649
15	387.632,849 574.810,898	16	387.670,715 574.821,444	39.307
16	387.670,715 574.821,444	17	387.711,162 574.832,708	41.986
17	387.711,162 574.832,708	18	387.739,308 574.840,547	29.217
18	387.739,308 574.840,547	19	387.752,333 574.830,365	16.533
19	387.752,333 574.830,365	20	387.782,745 574.842,707	32.821
20	387.782,745 574.842,707	1	387.781,457 574.842,87	1.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61418	2.403	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16229 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 605, din 16/04/2021 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61418 a imobilului cu numarul cadastral 61418 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52334 inscris in cartea funciara 52334;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOCI OVIDIU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **IUȘAN SERGIU-ADRIAN**, si sotia 2) **IUSAN ANCA-ANGELA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **OSTOPOVICI NICU-ALEXANDRU**, si sotia 2) **OSTOPOVICI ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

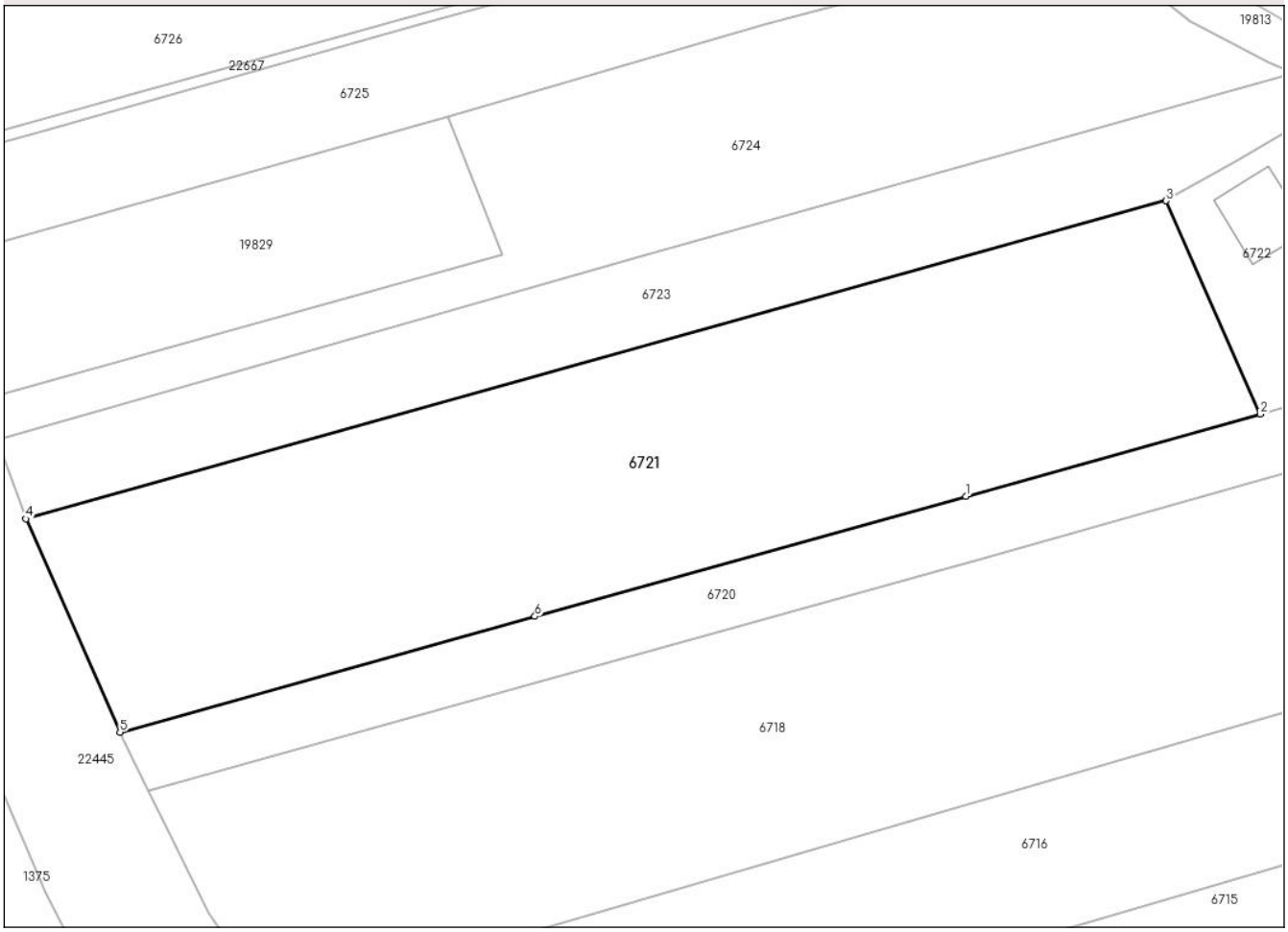
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61418	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.403	15	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.709,552 574.838,488	2	387.737,182 574.846,184	28.682
2	387.737,182 574.846,184	3	387.728,348 574.866,185	21.865
3	387.728,348 574.866,185	4	387.621,34 574.836,37	111.084
4	387.621,34 574.836,37	5	387.630,17 574.816,38	21.853
5	387.630,17 574.816,38	6	387.669,105 574.827,224	40.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.669,105 574.827,224	1	387.709,552 574.838,488	41.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61417	597	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16229 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 605, din 16/04/2021 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61417 a imobilului cu numarul cadastral 61417 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52334 inscris in cartea funciara 52334;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,dezlipire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSTOPOVICI NICU-ALEXANDRU**, si sotia 2) **OSTOPOVICI ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

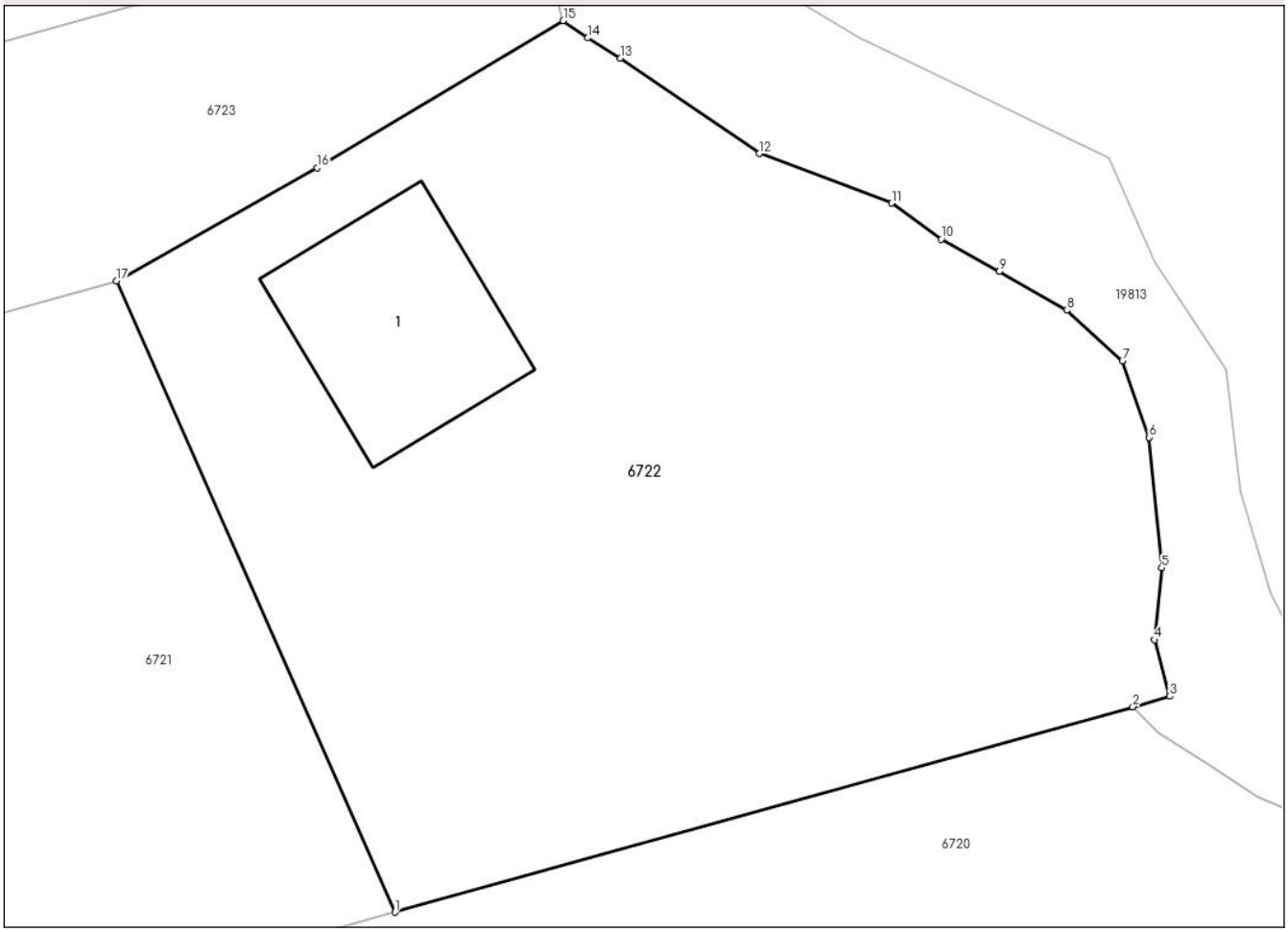
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61417	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	15	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61417-C1	constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1- Casa de locuit cu regim de inaltime P. Anul edificarii: 2020. Sc= 42 mp. si Sd= 42 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.737,182 574.846,184	2	387.760,583 574.852,691	24.289
2	387.760,583 574.852,691	3	387.761,755 574.853,028	1.219
3	387.761,755 574.853,028	4	387.761,27 574.854,811	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.761,27 574.854,811	5	387.761,495 574.857,094	2.294
5	387.761,495 574.857,094	6	387.761,104 574.861,221	4.146
6	387.761,104 574.861,221	7	387.760,257 574.863,652	2.574
7	387.760,257 574.863,652	8	387.758,485 574.865,256	2.39
8	387.758,485 574.865,256	9	387.756,354 574.866,479	2.456
9	387.756,354 574.866,479	10	387.754,512 574.867,511	2.112
10	387.754,512 574.867,511	11	387.752,929 574.868,649	1.95
11	387.752,929 574.868,649	12	387.748,738 574.870,219	4.475
12	387.748,738 574.870,219	13	387.744,34 574.873,243	5.337
13	387.744,34 574.873,243	14	387.743,3 574.873,883	1.221
14	387.743,3 574.873,883	15	387.742,518 574.874,427	0.953
15	387.742,518 574.874,427	16	387.734,706 574.869,767	9.096
16	387.734,706 574.869,767	17	387.728,348 574.866,185	7.298
17	387.728,348 574.866,185	1	387.737,182 574.846,184	21.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61204	1.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36164 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 96, din 24/09/2018 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

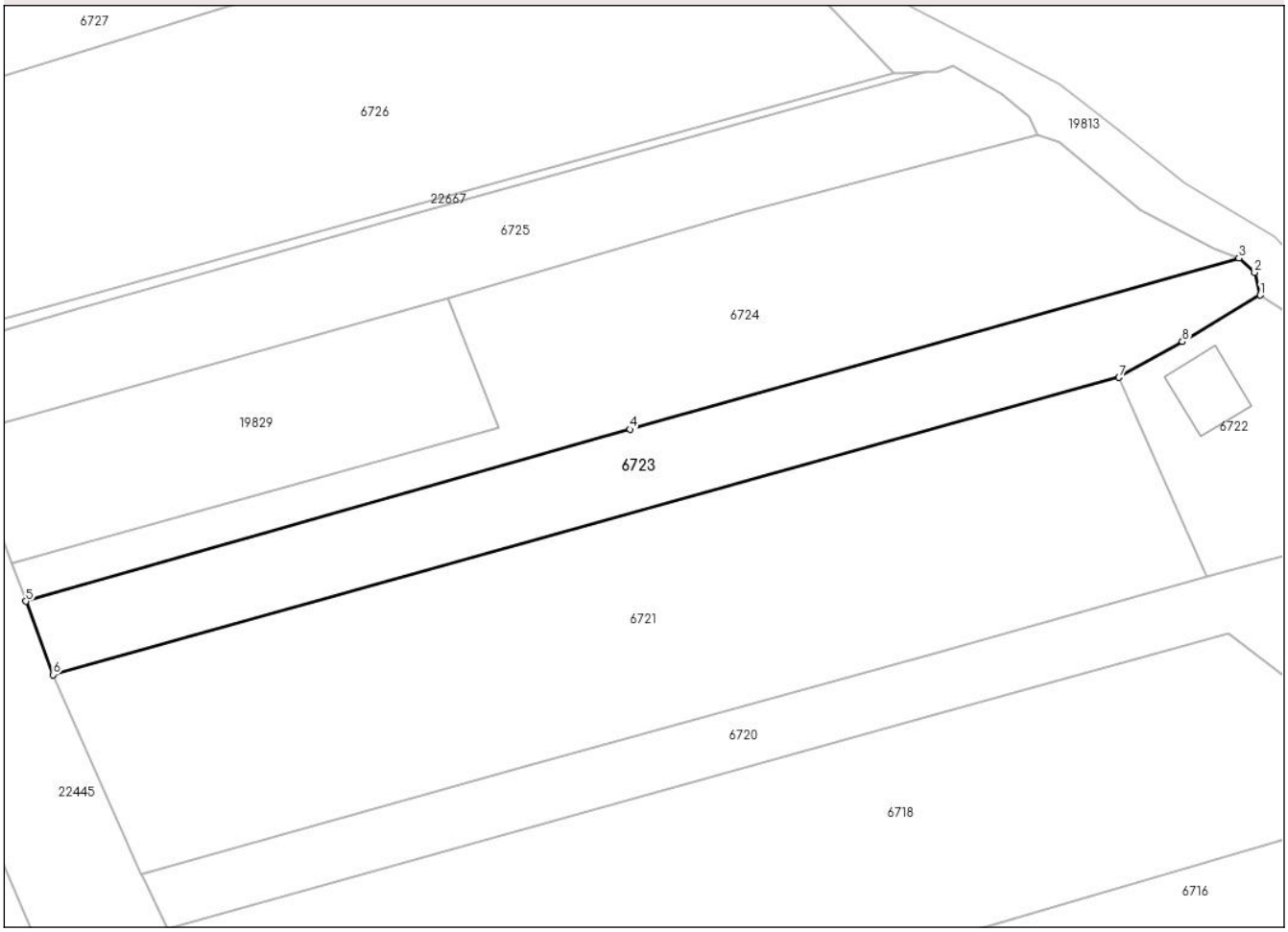
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61204	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	15	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.742,518 574.874,427	2	387.741,954 574.876,698	2.34
2	387.741,954 574.876,698	3	387.740,369 574.878,139	2.142
3	387.740,369 574.878,139	4	387.679,231 574.860,979	63.501
4	387.679,231 574.860,979	5	387.618,592 574.843,729	63.045
5	387.618,592 574.843,729	6	387.621,34 574.836,37	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.621,34 574.836,37	7	387.728,348 574.866,185	111.084
7	387.728,348 574.866,185	8	387.734,706 574.869,767	7.298
8	387.734,706 574.869,767	1	387.742,518 574.874,427	9.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64102	1.401	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; ARATOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2383 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, din 17/01/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64102 a imobilului cu numarul cadastral 64102 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54707 inscris in cartea funciara 54707;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA ROXANA-MARIA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

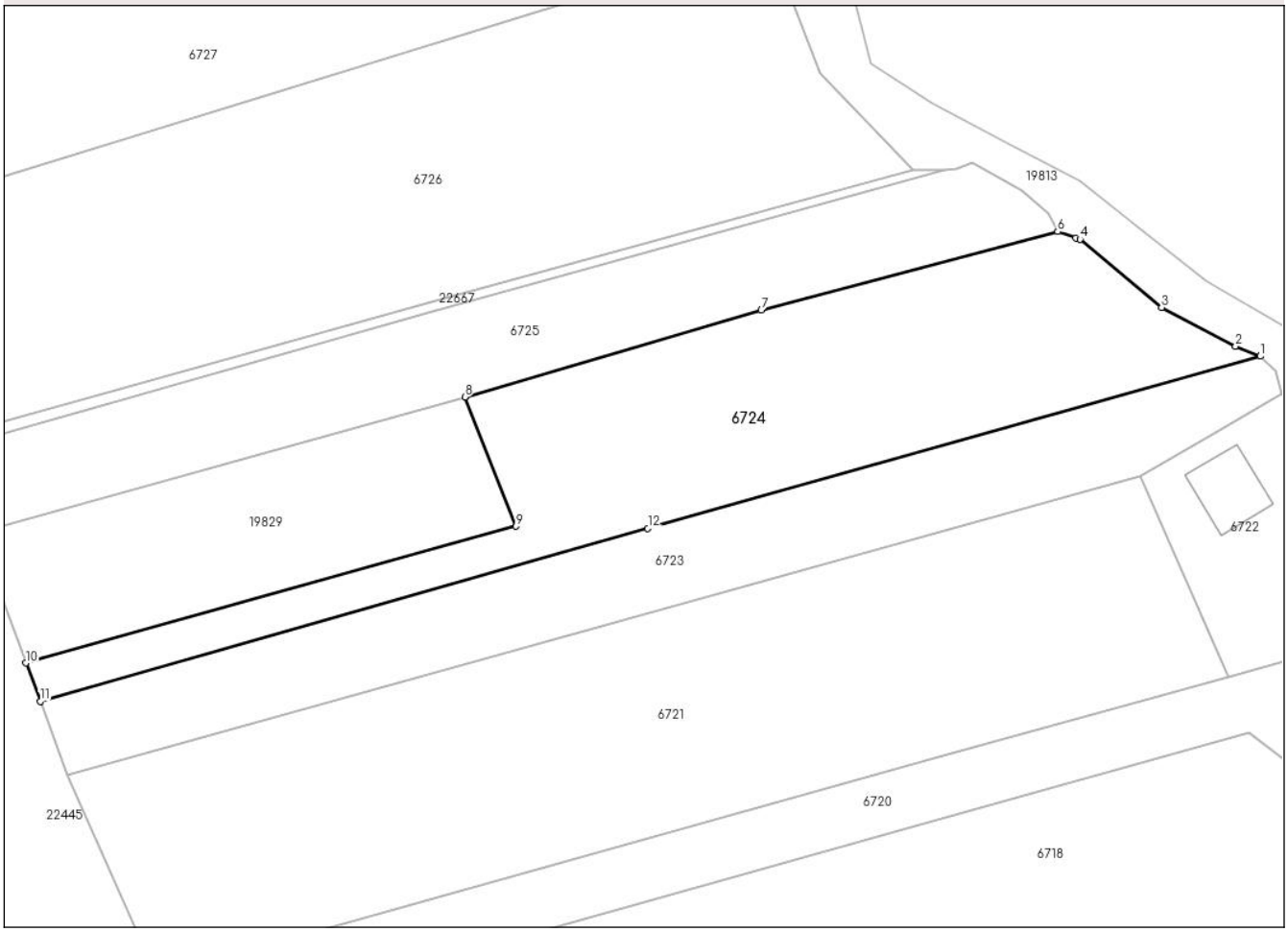
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64102	1.401	ARATOR

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.401	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.740,369 574.878,139	2	387.737,923 574.879,12	2.635
2	387.737,923 574.879,12	3	387.730,521 574.883,0	8.357
3	387.730,521 574.883,0	4	387.722,395 574.889,79	10.589
4	387.722,395 574.889,79	5	387.721,956 574.889,939	0.464
5	387.721,956 574.889,939	6	387.720,14 574.890,556	1.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.720,14 574.890,556	7	387.690,556 574.882,713	30.606
7	387.690,556 574.882,713	8	387.660,972 574.874,075	30.819
8	387.660,972 574.874,075	9	387.666,075 574.861,186	13.862
9	387.666,075 574.861,186	10	387.617,156 574.847,539	50.788
10	387.617,156 574.847,539	11	387.618,592 574.843,729	4.072
11	387.618,592 574.843,729	12	387.679,231 574.860,979	63.045
12	387.679,231 574.860,979	1	387.740,369 574.878,139	63.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 33640, din 14/01/2022 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BETEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

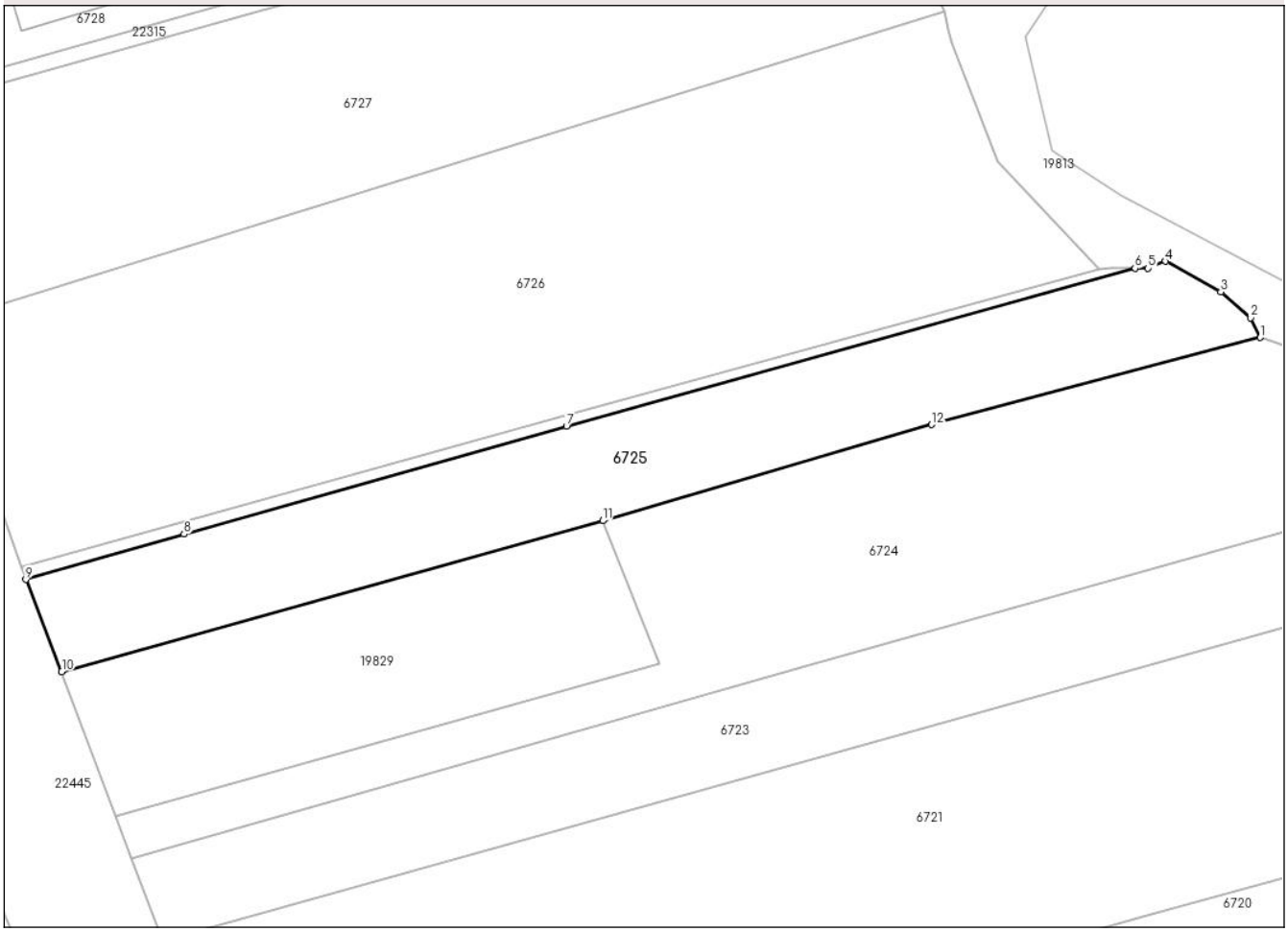
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	15	144/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.720,14 574.890,556	2	387.719,28 574.892,326	1.968
2	387.719,28 574.892,326	3	387.716,584 574.894,642	3.554
3	387.716,584 574.894,642	4	387.711,622 574.897,397	5.675
4	387.711,622 574.897,397	5	387.710,042 574.896,766	1.701
5	387.710,042 574.896,766	6	387.708,865 574.896,763	1.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.708,865 574.896,763	7	387.657,72 574.882,591	53.072
7	387.657,72 574.882,591	8	387.623,291 574.872,87	35.775
8	387.623,291 574.872,87	9	387.609,07 574.868,795	14.794
9	387.609,07 574.868,795	10	387.612,293 574.860,516	8.884
10	387.612,293 574.860,516	11	387.660,972 574.874,075	50.532
11	387.660,972 574.874,075	12	387.690,556 574.882,713	30.819
12	387.690,556 574.882,713	1	387.720,14 574.890,556	30.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343 Ciurila
Nr. cadastral vechi:2395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55081	2.361	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18931 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 474 Contract de vanzare cumpărare, din 17/08/2005 emis de BNP Mureșan Dorina Aurora Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN DAN VASILE**, si sotia 2) **MOCAN ANA ROMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

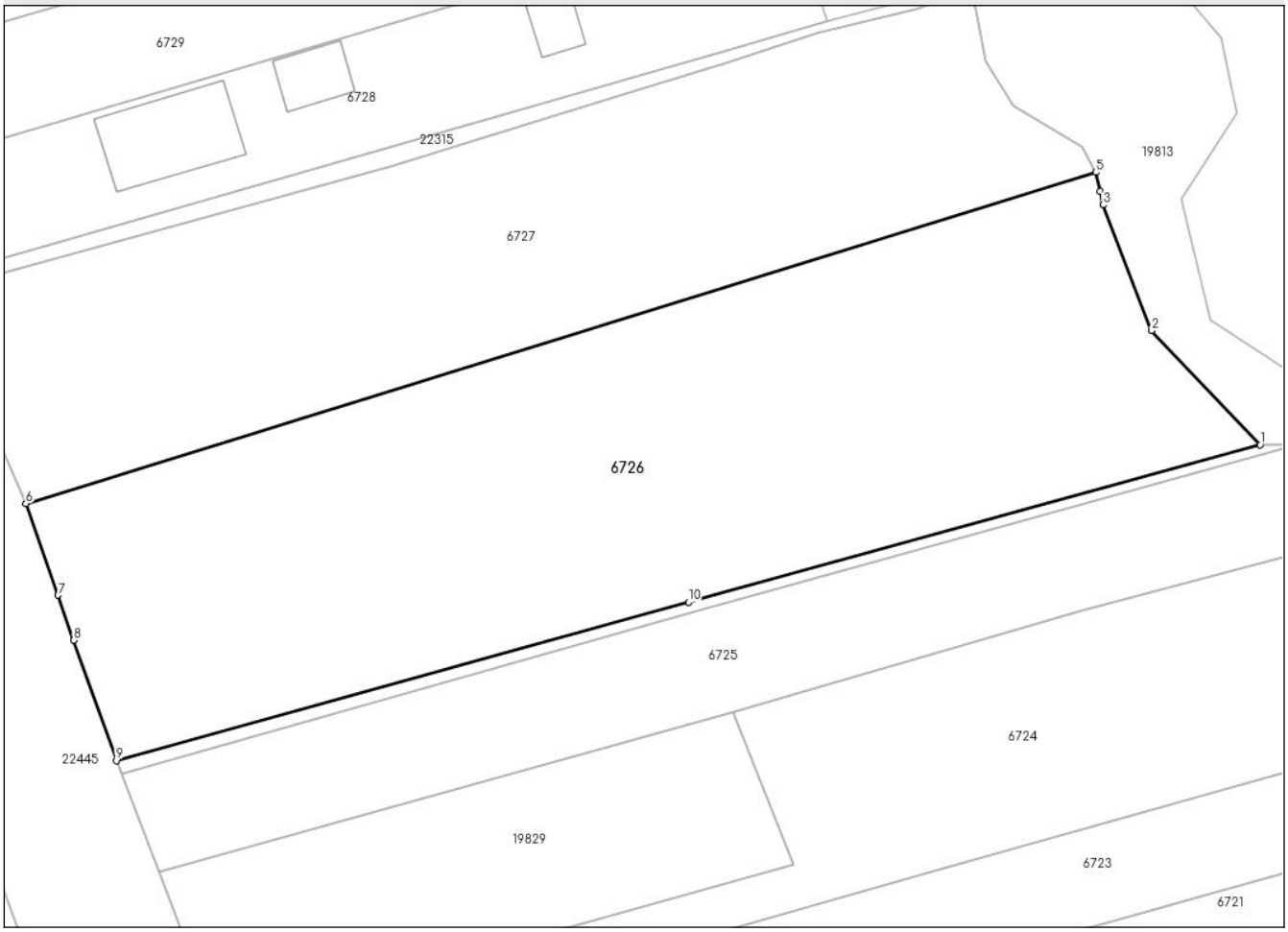
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55081	2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.361	15	136/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.705,704 574.896,717	2	387.696,493 574.906,397	13.362
2	387.696,493 574.906,397	3	387.692,35 574.917,053	11.433
3	387.692,35 574.917,053	4	387.692,101 574.918,183	1.157
4	387.692,101 574.918,183	5	387.691,748 574.919,818	1.673
5	387.691,748 574.919,818	6	387.600,972 574.891,729	95.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.600,972 574.891,729	7	387.603,695 574.883,971	8.222
7	387.603,695 574.883,971	8	387.605,034 574.880,157	4.042
8	387.605,034 574.880,157	9	387.608,66 574.869,949	10.833
9	387.608,66 574.869,949	10	387.657,188 574.883,374	50.351
10	387.657,188 574.883,374	1	387.705,704 574.896,717	50.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.693	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 27784/554, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

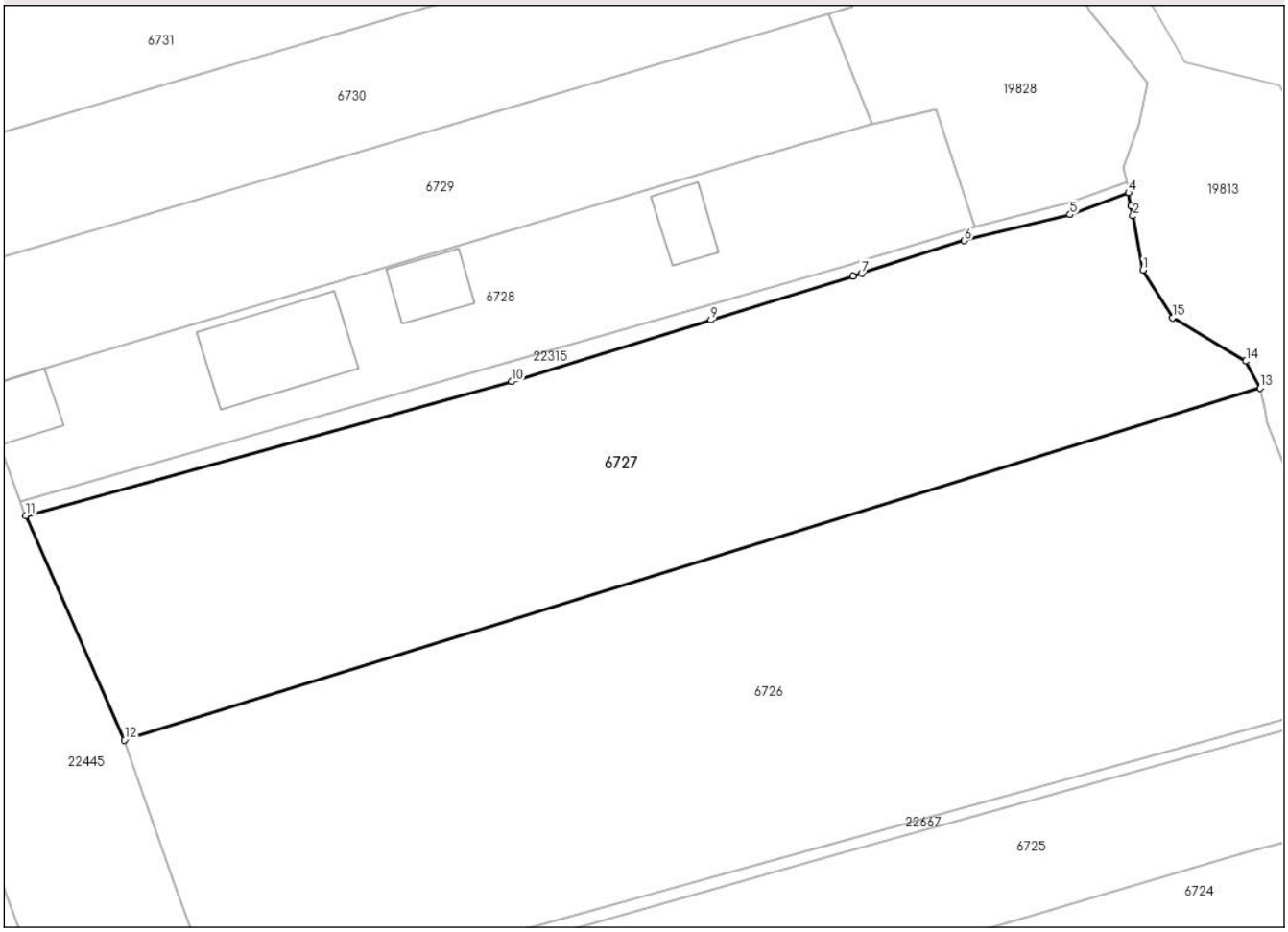
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.693	15	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.682,374 574.929,258	2	387.681,572 574.933,568	4.384
2	387.681,572 574.933,568	3	387.681,427 574.934,344	0.79
3	387.681,427 574.934,344	4	387.681,229 574.935,407	1.081
4	387.681,229 574.935,407	5	387.676,562 574.933,675	4.979
5	387.676,562 574.933,675	6	387.668,094 574.931,589	8.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.668,094 574.931,589	7	387.659,906 574.928,979	8.594
7	387.659,906 574.928,979	8	387.659,209 574.928,753	0.732
8	387.659,209 574.928,753	9	387.647,834 574.925,262	11.899
9	387.647,834 574.925,262	10	387.631,925 574.920,345	16.652
10	387.631,925 574.920,345	11	387.593,104 574.909,652	40.267
11	387.593,104 574.909,652	12	387.600,972 574.891,729	19.574
12	387.600,972 574.891,729	13	387.691,748 574.919,818	95.023
13	387.691,748 574.919,818	14	387.690,604 574.921,975	2.442
14	387.690,604 574.921,975	15	387.684,727 574.925,421	6.812
15	387.684,727 574.925,421	1	387.682,374 574.929,258	4.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:732 SĂLICEA
Nr. topografic:505/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 251A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51766	795	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51766-C1	Loc. Salicea, Nr. 251A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CASA FAMIALA COMPUSA DIN :PARTER :SUFRAGERIE,BUCATARIE,BIROU, CENTRALA TERMICA,ANTREU,BAIESI TERASA.MANSARDA:3 DORMITOARE,HOL,BAIE,SI 2 BALCOANE.
A1.2	51766-C2	Loc. Salicea, Nr. 251A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată in anul 2014,
A1.3	51766-C3	Loc. Salicea, Nr. 251A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.4	51766-C4	Loc. Salicea, Nr. 251A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4936 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 81/2008, din 01/01/2008 emis de BNP DEMETER A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ JANOȘ**, in cota de 1/2 a parte si sotia 2) **TĂMAȘ ALINA MARIA**, in cota de 1/2 a parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 732 SĂLICEA)	
11344 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 10654, din 01/06/2011 emis de BCPI TURDA ((act administrativ nr. 30/20-08-2009 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 1631/01-06-2011 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 1676/03-06-2011 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 1677/03-06-2011 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 1632/01-06-2011 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 1711/08-06-2011 emis de PRIMARIA CIURILA;););		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAMAS JANOS**, in cota de 1/2 a parte si sotia 2) **TAMAS ALINA MARIA**, in cota de 1/2 a parte	
14497 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 524, din 26/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	notat interdicția de înstrăinare,grevare,închiriere,construire,demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA SA AG POLUS CLUJ**, CIF:9999999999999	
1 / 03/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TAMAS JANOS** 2) **TAMAS ALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
14497 / 27/07/2011	
Act Notarial nr. 524, din 26/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OTP BANK ROMÂNIA SA AG POLUS CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: credit la care se adauga dobânzile aferente alte costuri,comisioane,cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata ,inclusiv cele legate de executarea silita	

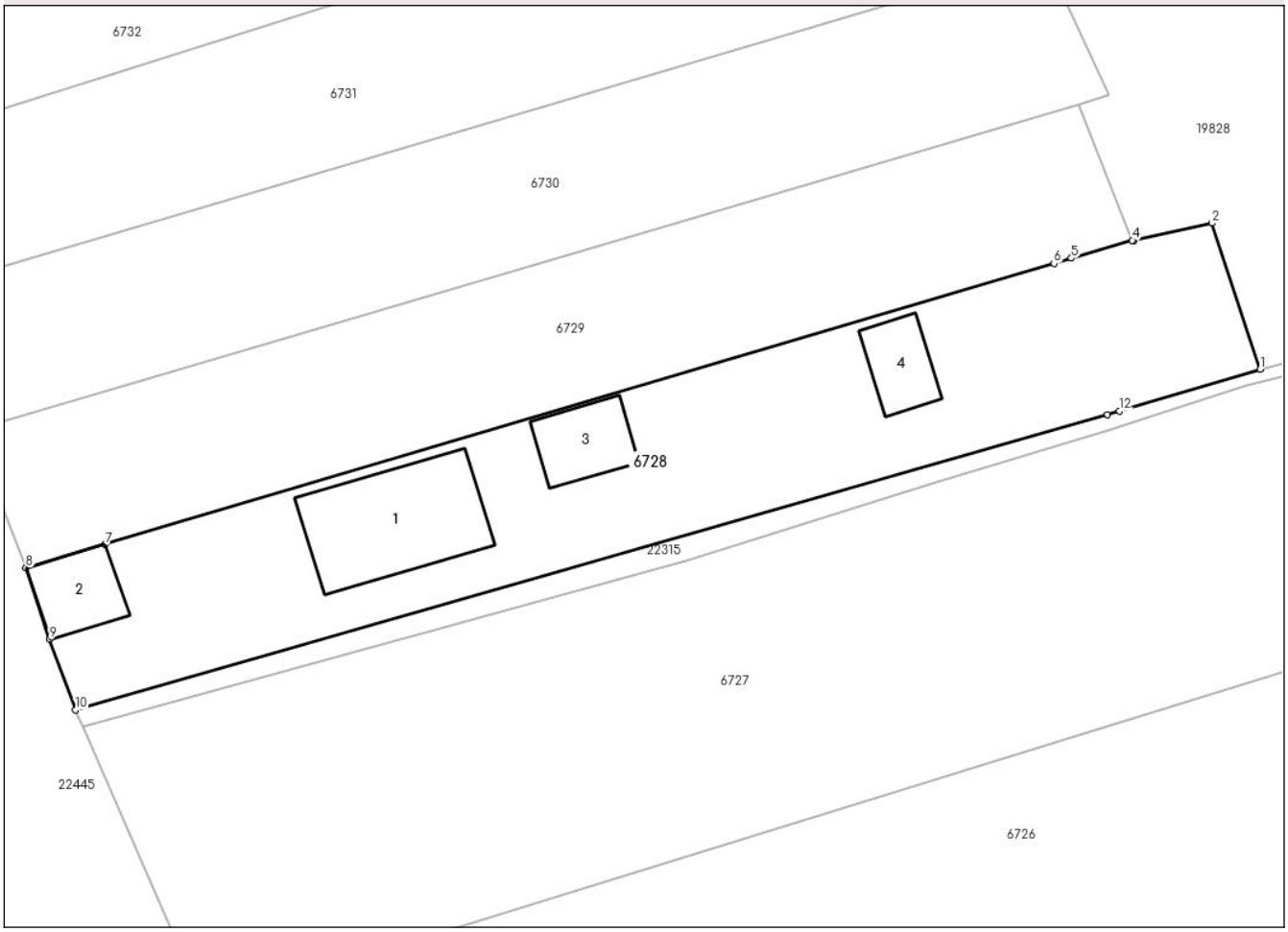
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51766	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	15	-	505/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51766-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CASA FAMIALA COMPUSA DIN :PARTER :SUFRAGERIE, BUCATARIE,BIROU,CENTRALA TERMICA, ANTREU,BAIESI TERASA.MANSARDA:3 DORMITOARE,HOL,BAIE,SI 2 BALCOANE.
A1.2	51766-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcţie anexă, regim de înălţime P, edificată in anul 2014,
A1.3	51766-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.4	51766-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.668,94 574.932,652	2	387.665,844 574.942,037	9.882
2	387.665,844 574.942,037	3	387.660,8 574.940,939	5.162
3	387.660,8 574.940,939	4	387.660,699 574.940,938	0.101
4	387.660,699 574.940,938	5	387.656,78 574.939,779	4.087
5	387.656,78 574.939,779	6	387.655,653 574.939,446	1.175
6	387.655,653 574.939,446	7	387.594,553 574.921,376	63.716
7	387.594,553 574.921,376	8	387.589,45 574.919,867	5.321
8	387.589,45 574.919,867	9	387.590,97 574.915,259	4.852
9	387.590,97 574.915,259	10	387.592,648 574.910,737	4.824
10	387.592,648 574.910,737	11	387.659,101 574.929,73	69.114
11	387.659,101 574.929,73	12	387.659,856 574.929,954	0.788
12	387.659,856 574.929,954	1	387.668,94 574.932,652	9.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764 SĂLICEA
TEREN Intravilan Nr. topografic:501/2,502/2,503/2

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52838	700	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2929 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 6, din 30/01/2014 emis de LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **CIOFLICA RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CIOFLICA RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CIOFLICA IOAN-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CIOFLICA VLAD-ALEXANDRU**	
2181 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 713, din 10/01/2024 emis de BCPI TURDA;		
B5	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 52837, 52838, rezultand imobil cu nr. cad.65002 , UAT CIURILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

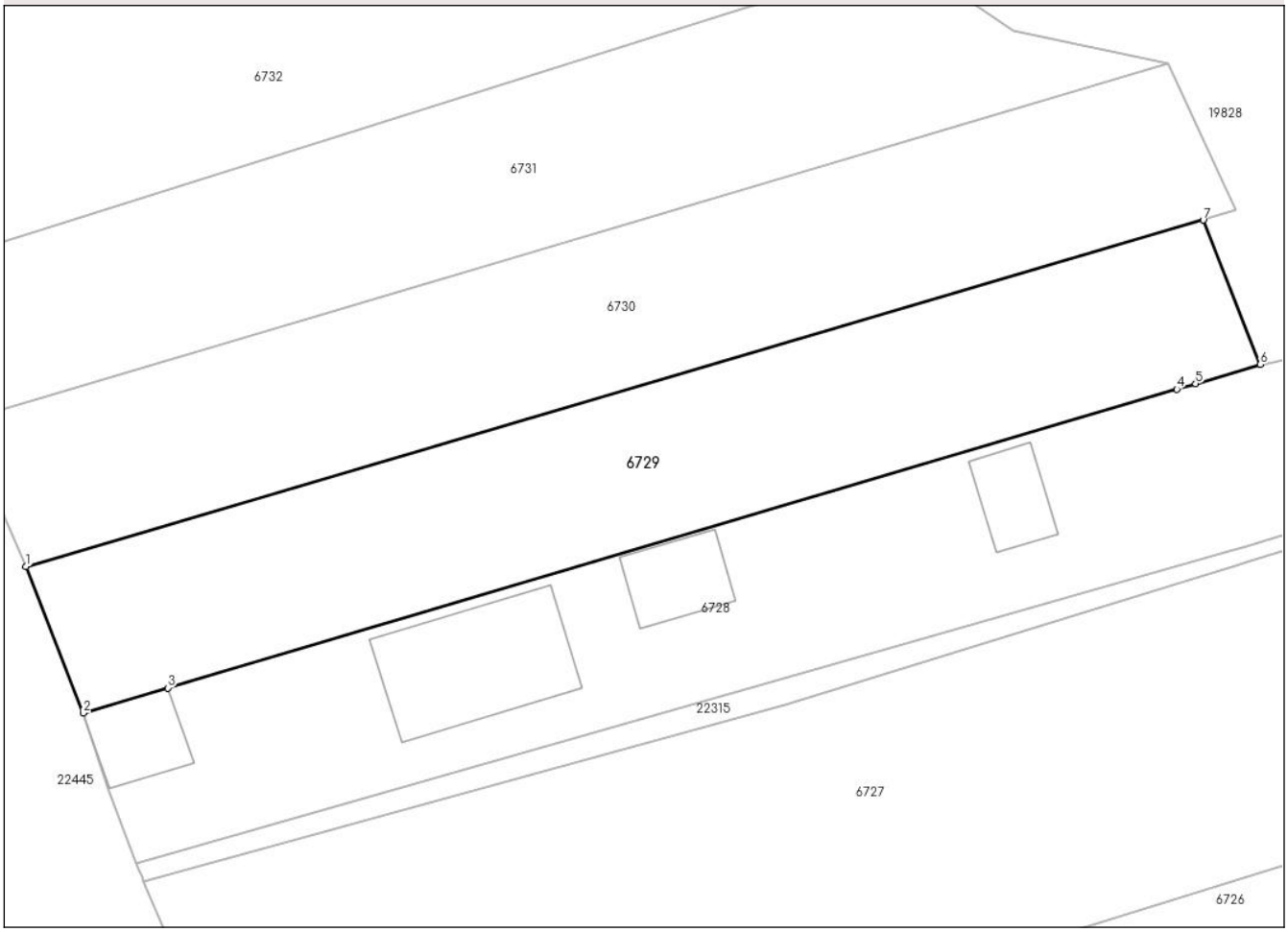
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52838	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.585,964 574.928,728	2	387.589,45 574.919,867	9.522
2	387.589,45 574.919,867	3	387.594,553 574.921,376	5.321
3	387.594,553 574.921,376	4	387.655,653 574.939,446	63.716
4	387.655,653 574.939,446	5	387.656,78 574.939,779	1.175
5	387.656,78 574.939,779	6	387.660,699 574.940,938	4.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.660,699 574.940,938	7	387.657,25 574.949,675	9.393
7	387.657,25 574.949,675	1	387.585,964 574.928,728	74.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995 Ciurila
Nr. cadastral vechi:2630

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52837	731	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13760 / 15/09/2007		
Act Notarial nr. 1595/2007, din 01/01/2007 emis de BNP VIȘAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **CIOFLICĂ RODICA**	
2928 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 6, din 30/01/2014 emis de LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CIOFLICA RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CIOFLICA IOAN-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CIOFLICA VLAD-ALEXANDRU**	
2181 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 713, din 10/01/2024 emis de BCPI TURDA;		
B5	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 52837, 52838, rezultand imobil cu nr. cad.65002 , UAT CIURILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

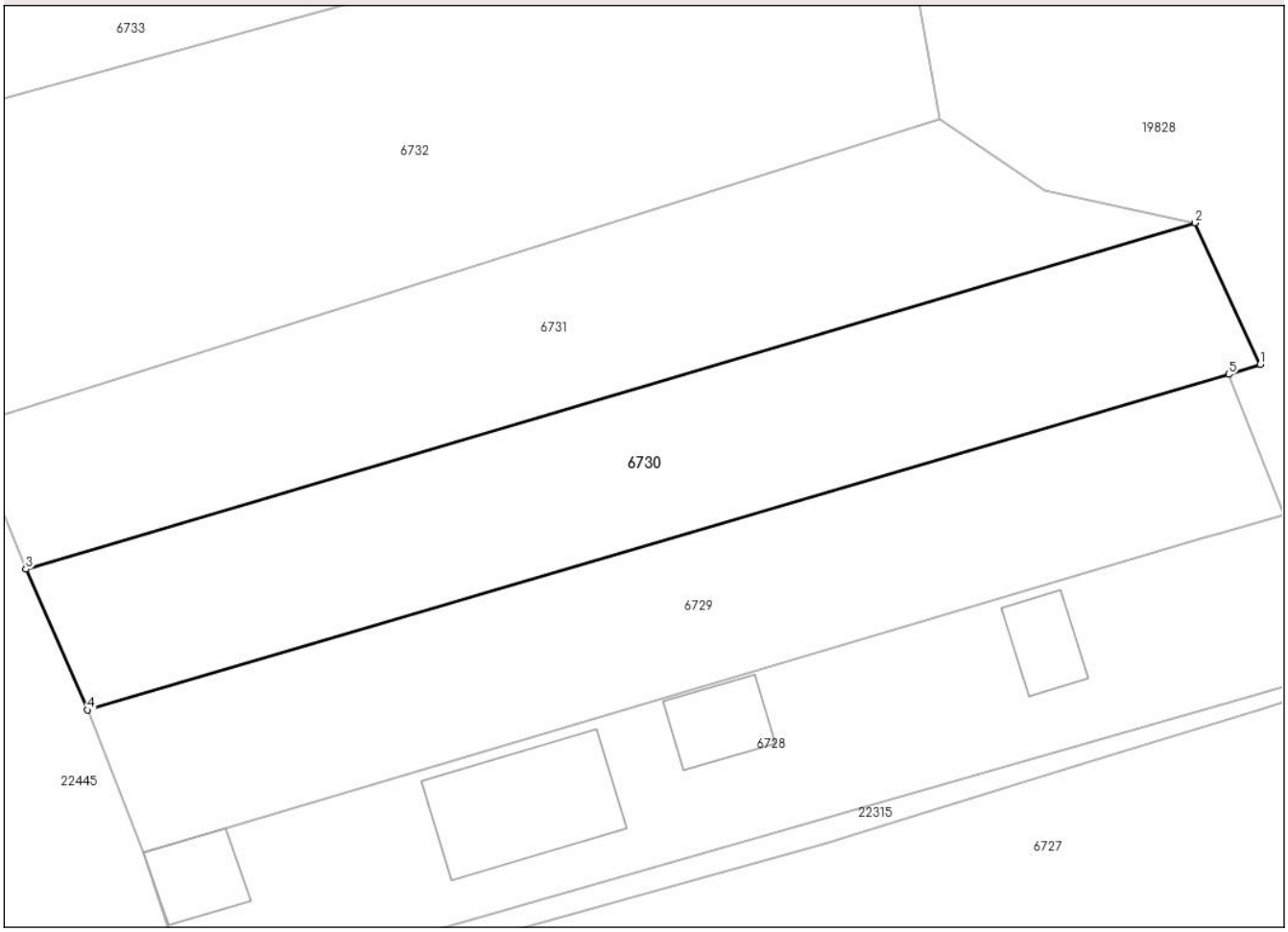
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52837	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.659,213 574.950,295	2	387.655,119 574.959,125	9.733
2	387.655,119 574.959,125	3	387.582,117 574.937,516	76.133
3	387.582,117 574.937,516	4	387.585,964 574.928,728	9.593
4	387.585,964 574.928,728	5	387.657,25 574.949,675	74.3
5	387.657,25 574.949,675	1	387.659,213 574.950,295	2.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54224	700	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6062 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 363, din 25/02/2019 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

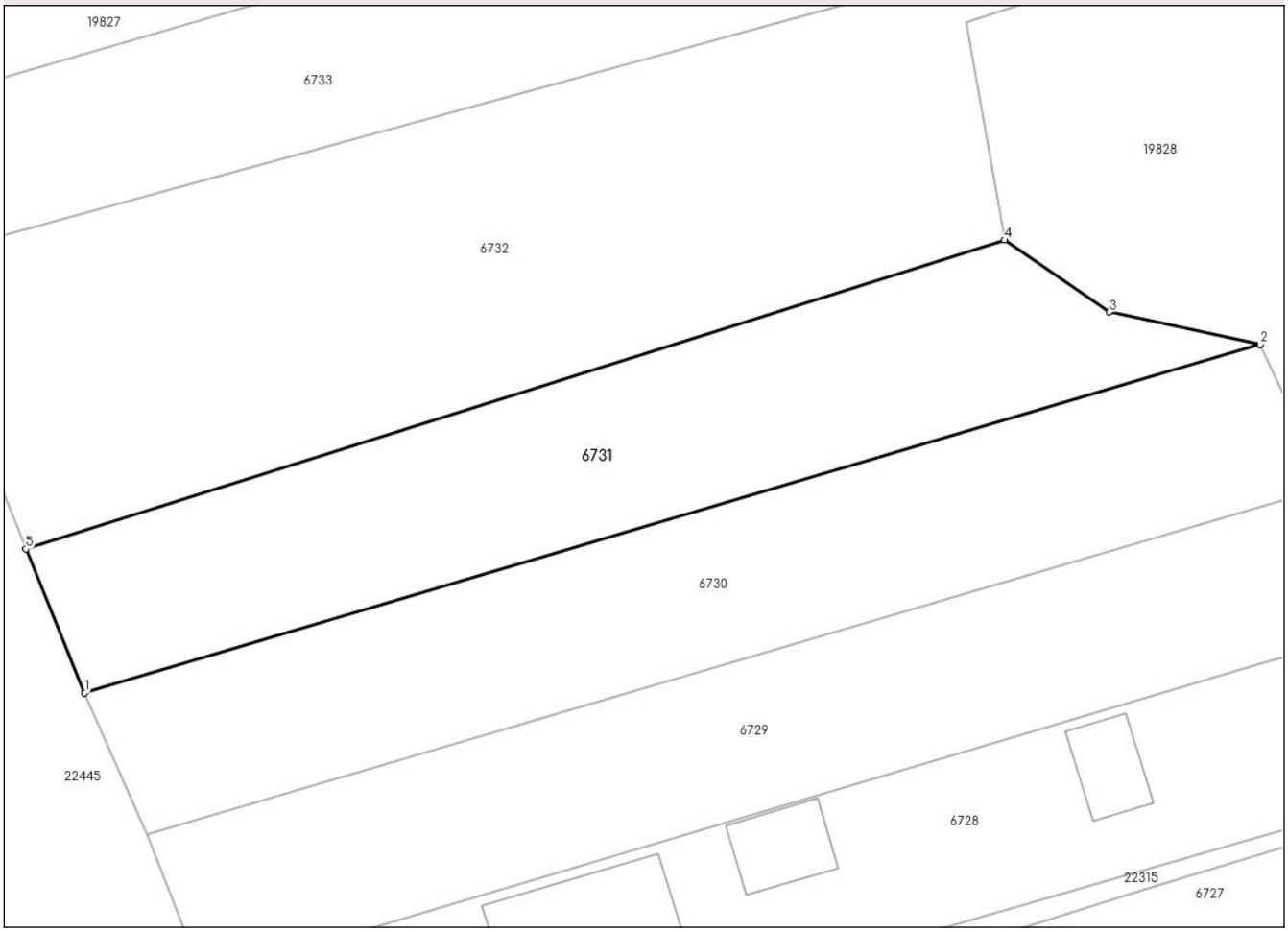
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54224	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	15	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.582,117 574.937,516	2	387.655,119 574.959,125	76.133
2	387.655,119 574.959,125	3	387.645,744 574.961,14	9.59
3	387.645,744 574.961,14	4	387.639,23 574.965,61	7.9
4	387.639,23 574.965,61	5	387.578,465 574.946,435	63.719
5	387.578,465 574.946,435	1	387.582,117 574.937,516	9.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50009	1.200	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10872 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 106, din 20/12/2000 emis de BIROU NOTAR PUBLIC (act administrativ nr. 27784/551/10-12-1996 emis de PREFECTURA CLUJ; act notarial nr. 191/06-04-2009 emis de BIROU NOTAR PUBLIC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FENEȘAN OCTAVEAN**	
37456 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 76, din 05/09/2024 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU OCTAVIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

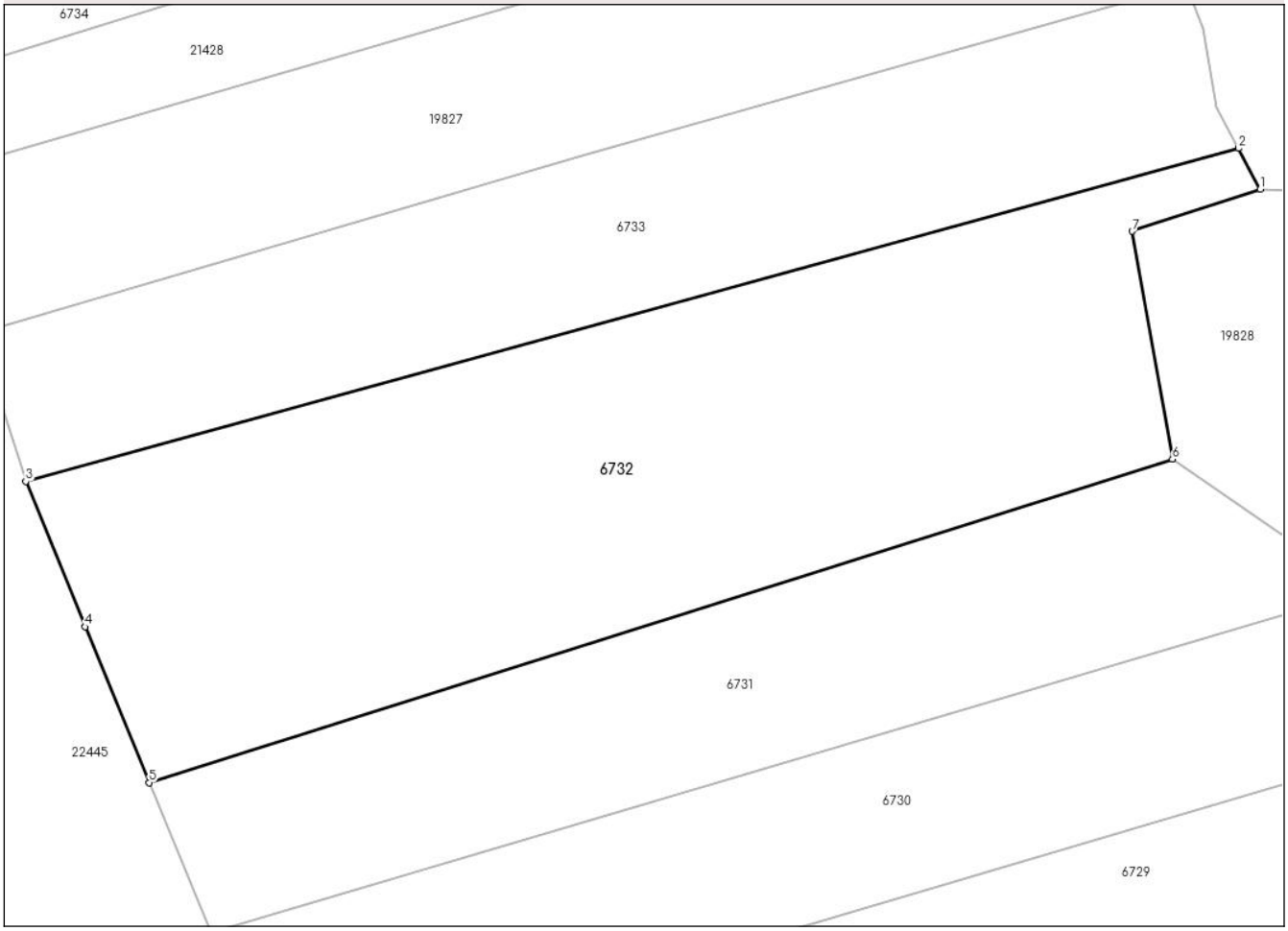
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50009	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.200	15	61/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.644,44 574.981,628	2	387.643,155 574.984,044	2.736
2	387.643,155 574.984,044	3	387.571,15 574.964,296	74.664
3	387.571,15 574.964,296	4	387.574,681 574.955,673	9.318
4	387.574,681 574.955,673	5	387.578,465 574.946,435	9.983
5	387.578,465 574.946,435	6	387.639,23 574.965,61	63.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.639,23 574.965,61	7	387.636,833 574.979,128	13.729
7	387.636,833 574.979,128	1	387.644,44 574.981,628	8.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55639	731	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34872 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1511, din 28/10/2019 emis de Vlad Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

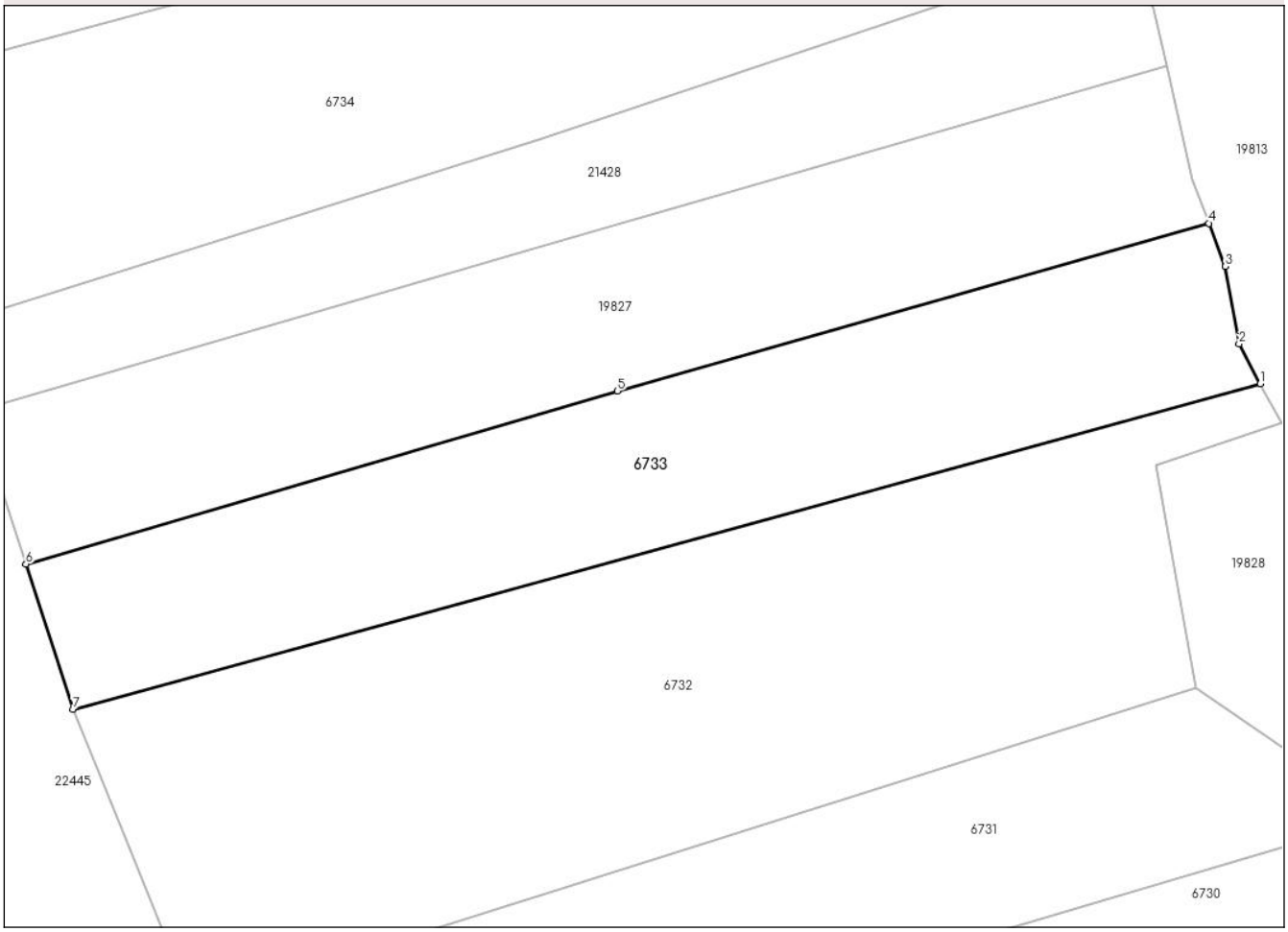
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55639	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	15	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.643,155 574.984,044	2	387.641,87 574.986,459	2.736
2	387.641,87 574.986,459	3	387.641,039 574.991,14	4.754
3	387.641,039 574.991,14	4	387.640,039 574.993,754	2.799
4	387.640,039 574.993,754	5	387.604,169 574.983,599	37.279
5	387.604,169 574.983,599	6	387.568,3 574.973,113	37.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.568,3 574.973,113	7	387.571,15 574.964,296	9.266
7	387.571,15 574.964,296	1	387.643,155 574.984,044	74.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 28051/266, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUNCAN I ILEANA** 2) **FENEŞAN V ILEANA** 3) **FENEŞAN P OCTAVIAN** 4) **FENEŞAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

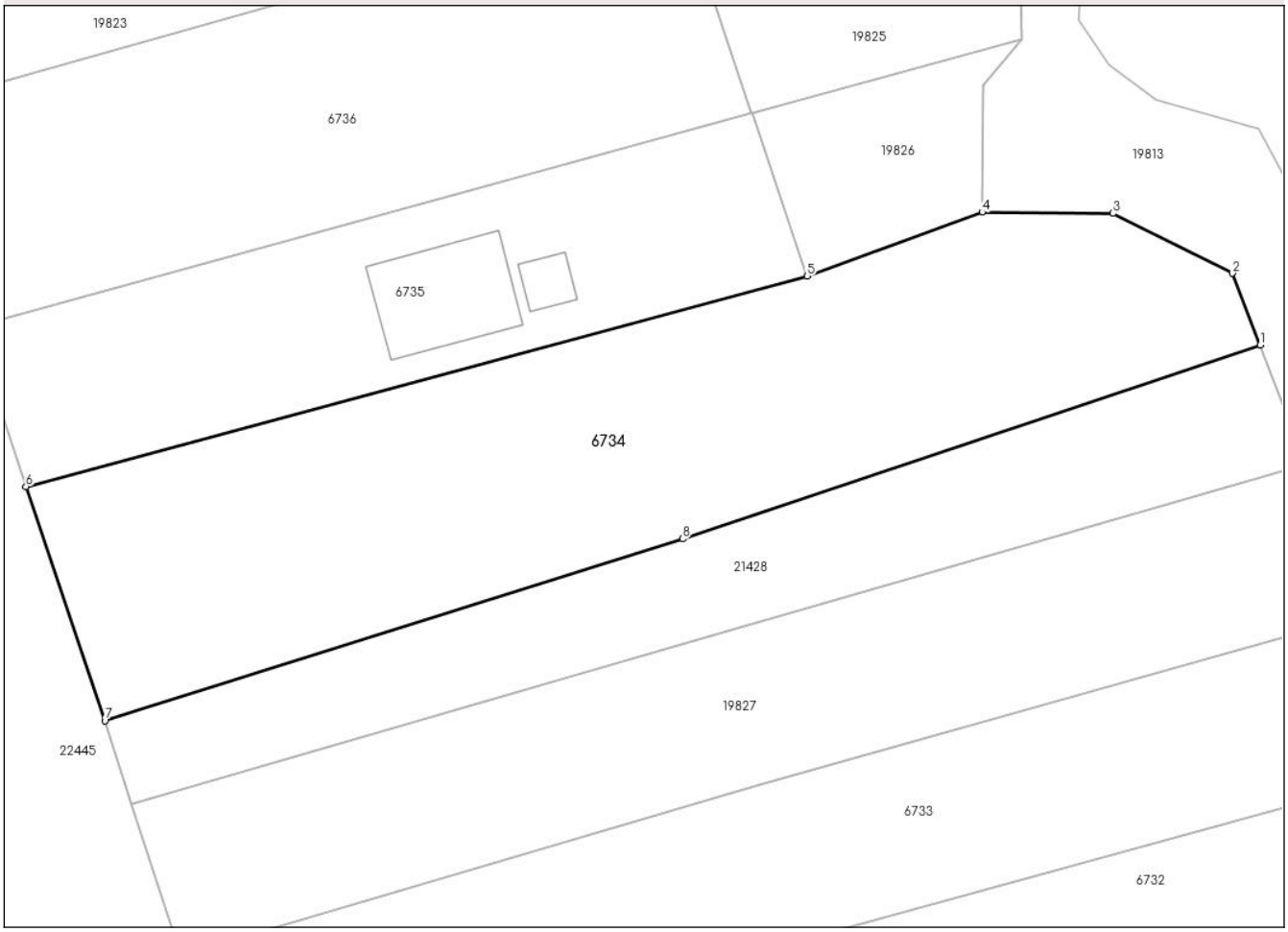
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	15	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.635,119 575.010,819	2	387.633,4 575.015,247	4.75
2	387.633,4 575.015,247	3	387.626,001 575.018,945	8.272
3	387.626,001 575.018,945	4	387.617,911 575.019,022	8.091
4	387.617,911 575.019,022	5	387.607,077 575.015,075	11.531
5	387.607,077 575.015,075	6	387.558,716 575.002,047	50.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.558,716 575.002,047	7	387.563,606 574.987,581	15.27
7	387.563,606 574.987,581	8	387.599,362 574.998,819	37.481
8	387.599,362 574.998,819	1	387.635,119 575.010,819	37.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55112	525	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55112-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit
A1.2	55112-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37537 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 2406, din 22/11/2018 emis de Buda Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA MARIN-TRAIAN**, necăs,bun propriu	
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOIA MARIN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

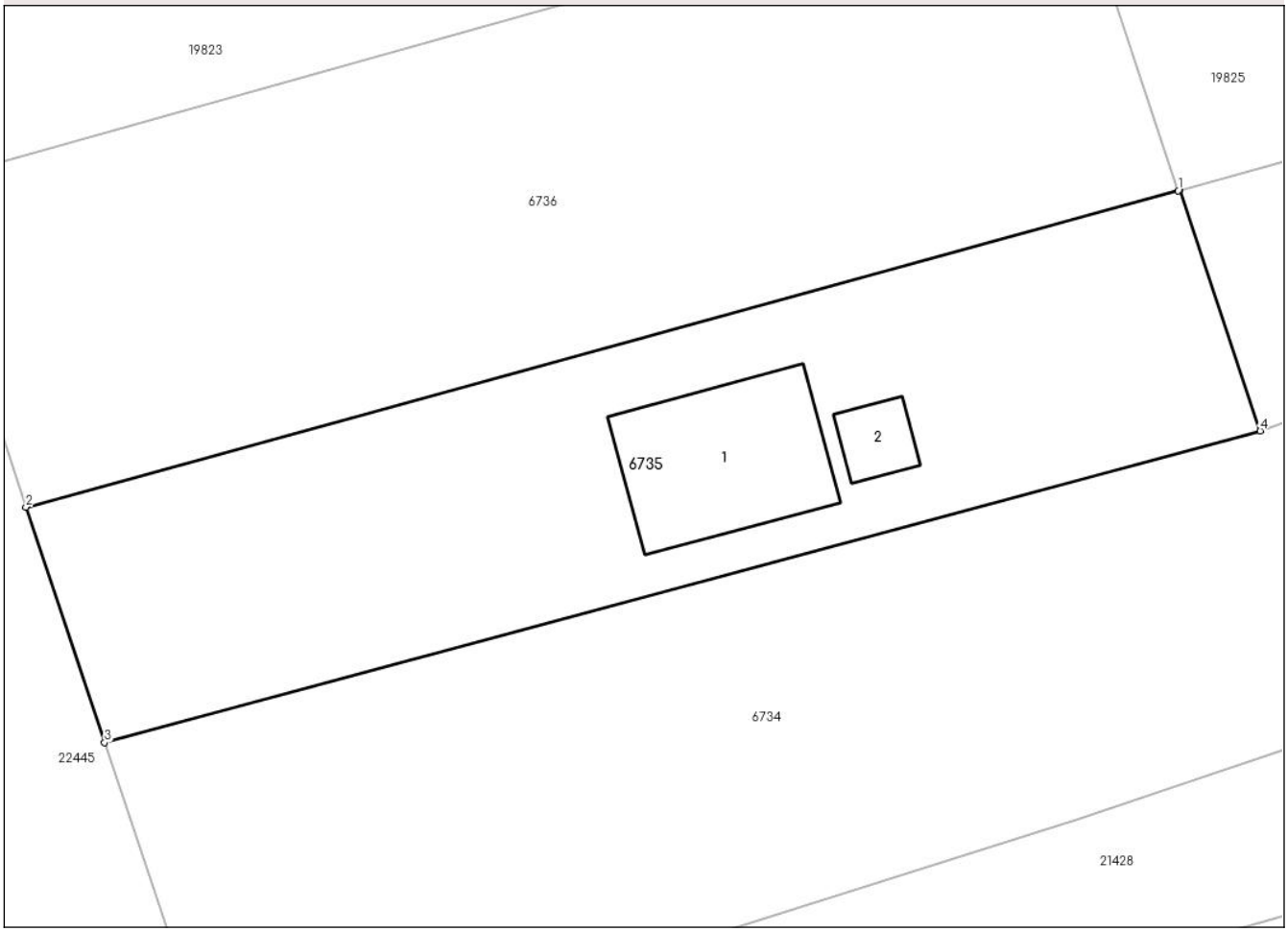
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55112	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	15	124	-	
2	curti constructii	NU	200	15	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55112-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit
A1.2	55112-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.603,644 575.025,118	2	387.555,424 575.011,896	50.0
2	387.555,424 575.011,896	3	387.558,716 575.002,047	10.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.558,716 575.002,047	4	387.607,077 575.015,075	50.086
4	387.607,077 575.015,075	5	387.603,714 575.025,137	10.609
5	387.603,714 575.025,137	1	387.603,644 575.025,118	0.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61964	716	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26053 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 1165, din 22/06/2021 emis de Moigradean Laura NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61964 a imobilului cu numarul cadastral 61964 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55381 inscris in cartea funciara 55381;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, alipire, dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAICA CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

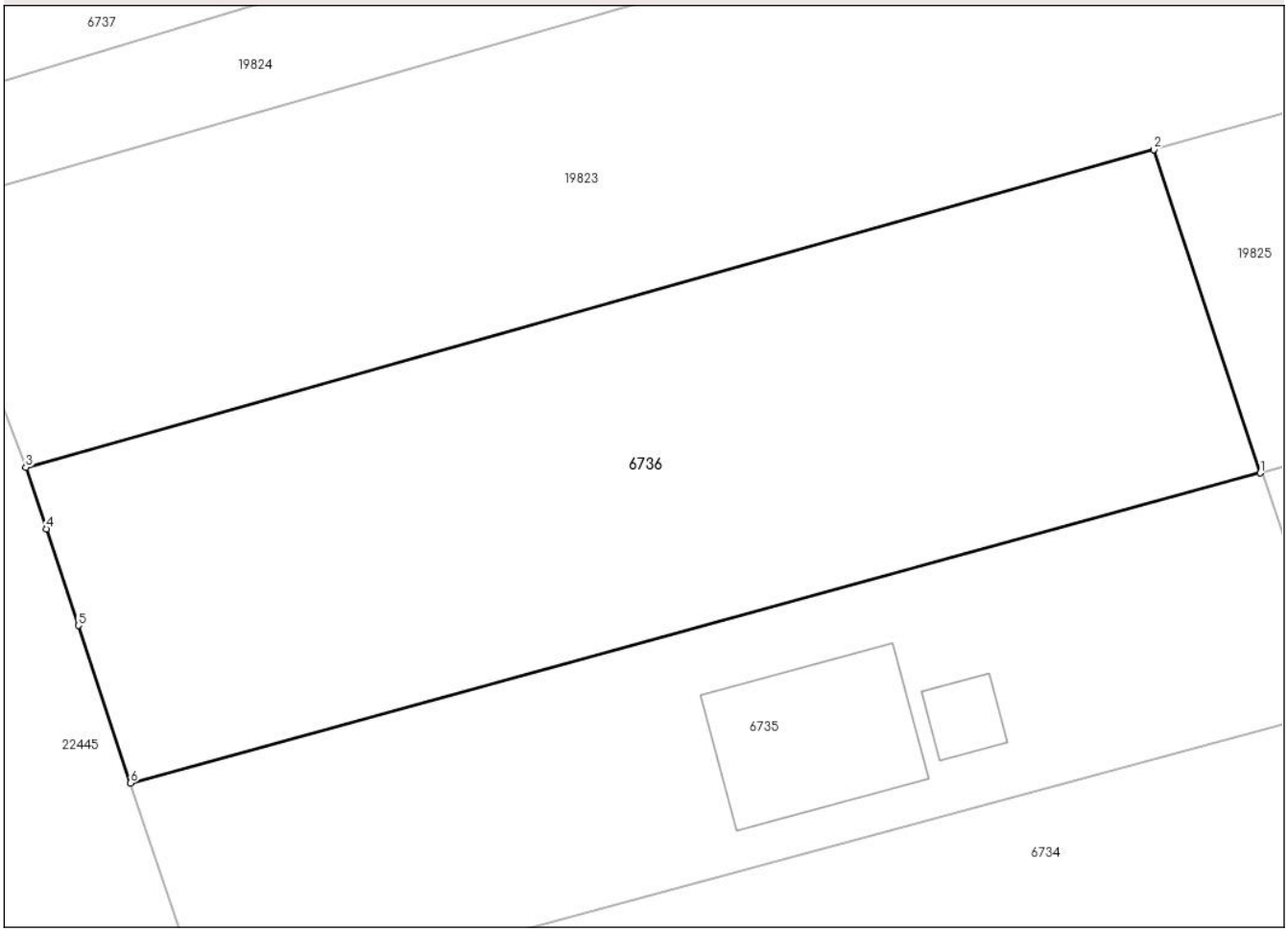
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61964	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.603,644 575.025,118	2	387.599,099 575.038,896	14.508
2	387.599,099 575.038,896	3	387.550,967 575.025,356	50.0
3	387.550,967 575.025,356	4	387.551,837 575.022,729	2.767
4	387.551,837 575.022,729	5	387.553,199 575.018,614	4.334
5	387.553,199 575.018,614	6	387.555,424 575.011,896	7.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.555,424 575.011,896	1	387.603,644 575.025,118	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 27695/481 , din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

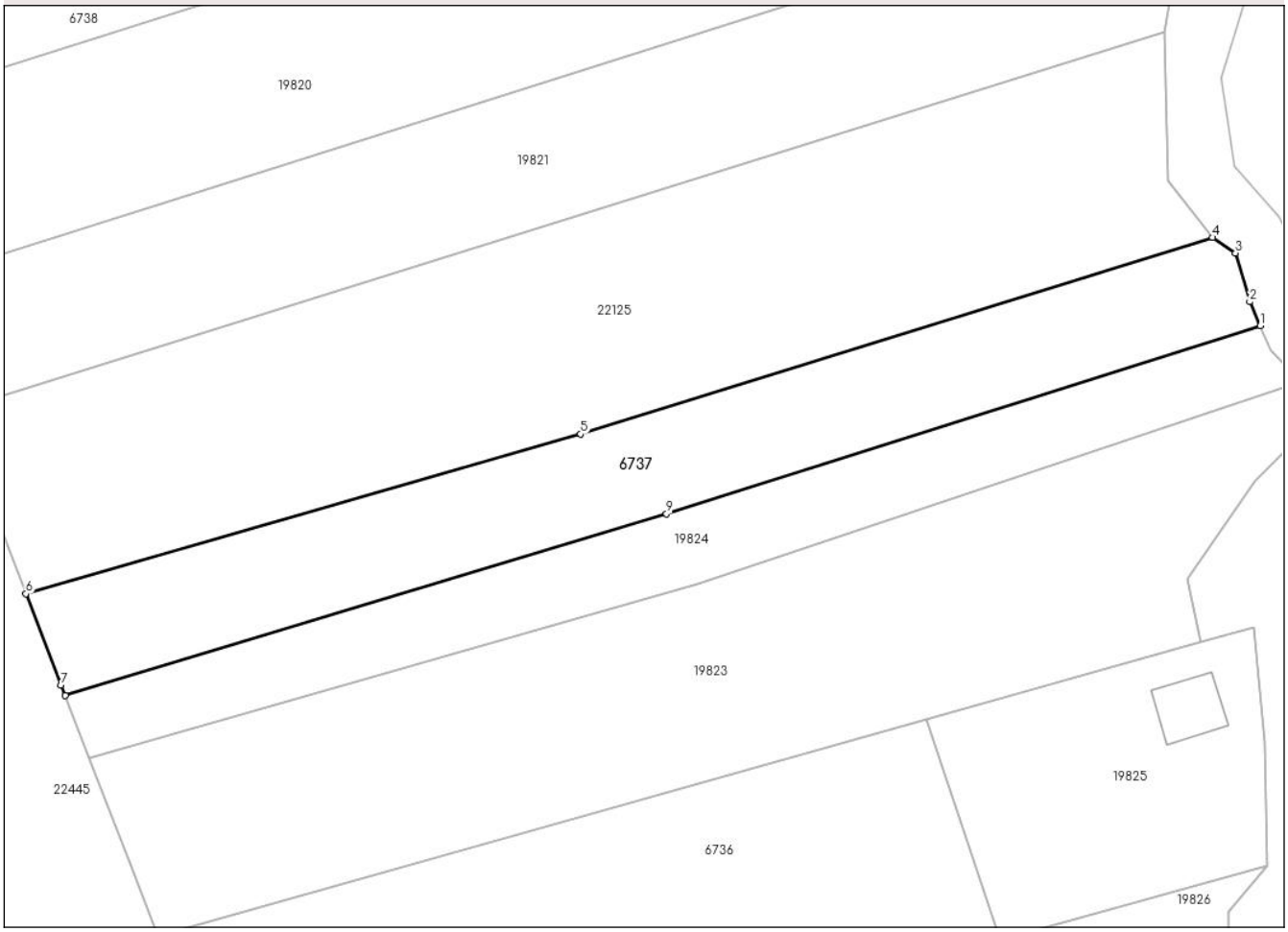
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	15	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.619,951 575.063,494	2	387.619,295 575.064,999	1.642
2	387.619,295 575.064,999	3	387.618,403 575.068,048	3.177
3	387.618,403 575.068,048	4	387.616,971 575.069,016	1.728
4	387.616,971 575.069,016	5	387.577,424 575.056,725	41.414
5	387.577,424 575.056,725	6	387.542,716 575.046,749	36.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.542,716 575.046,749	7	387.544,917 575.041,05	6.11
7	387.544,917 575.041,05	8	387.545,172 575.040,388	0.709
8	387.545,172 575.040,388	9	387.582,795 575.051,752	39.302
9	387.582,795 575.051,752	1	387.619,951 575.063,494	38.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61375	960	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24194 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1345, din 08/06/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/960	A1
	1) **VANA LUCA**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1346, din 08/06/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/960	A1
	1) **VANA LUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

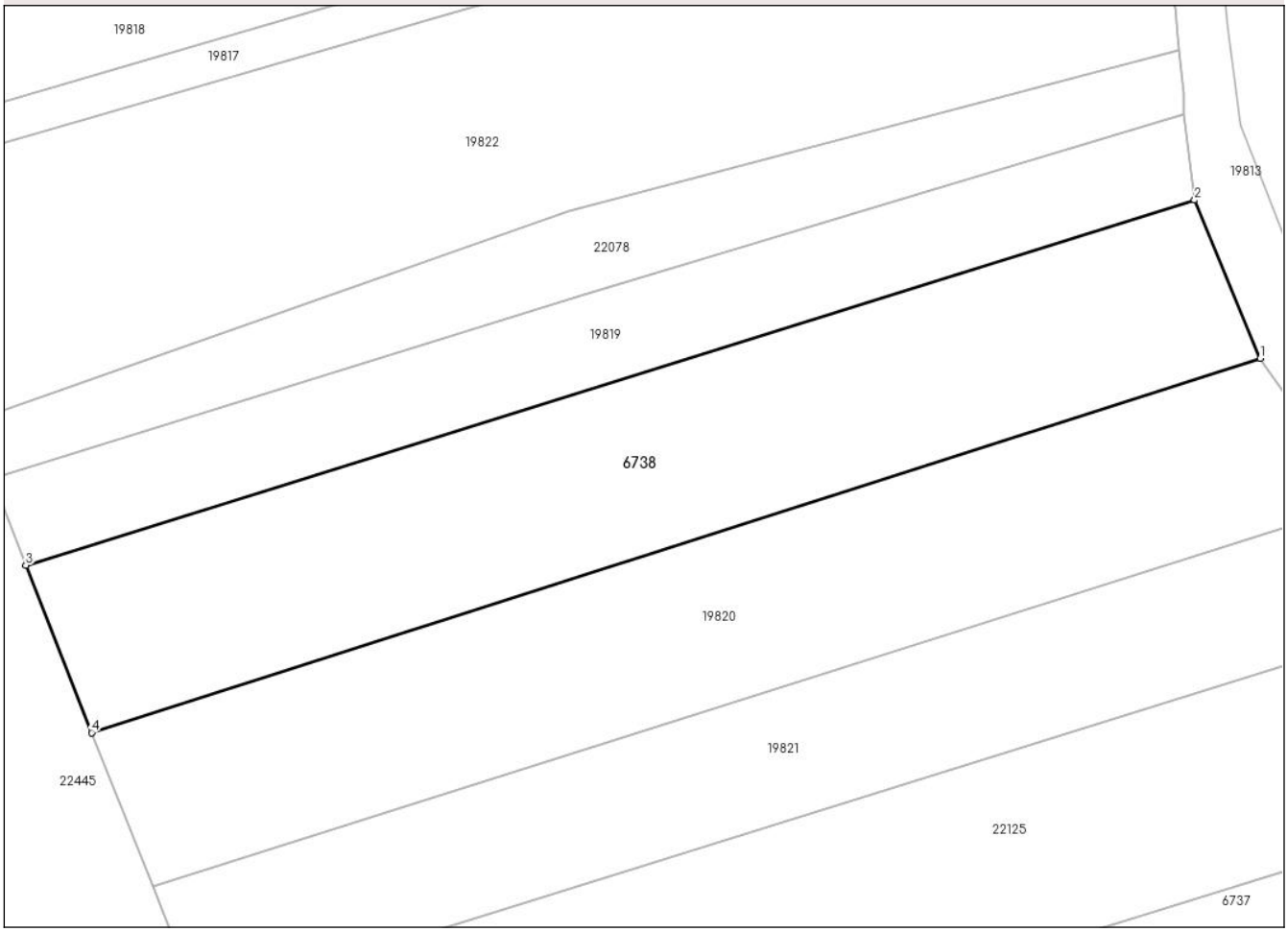
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61375	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	15	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.609,152 575.101,327	2	387.604,756 575.111,91	11.46
2	387.604,756 575.111,91	3	387.526,557 575.087,51	81.917
3	387.526,557 575.087,51	4	387.530,96 575.076,309	12.034
4	387.530,96 575.076,309	1	387.609,152 575.101,327	82.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55097	1.360	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27909 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contrcat de vanzare nr. 2507, din 28/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOPEI SERGIU-LUCIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **APOPEI OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

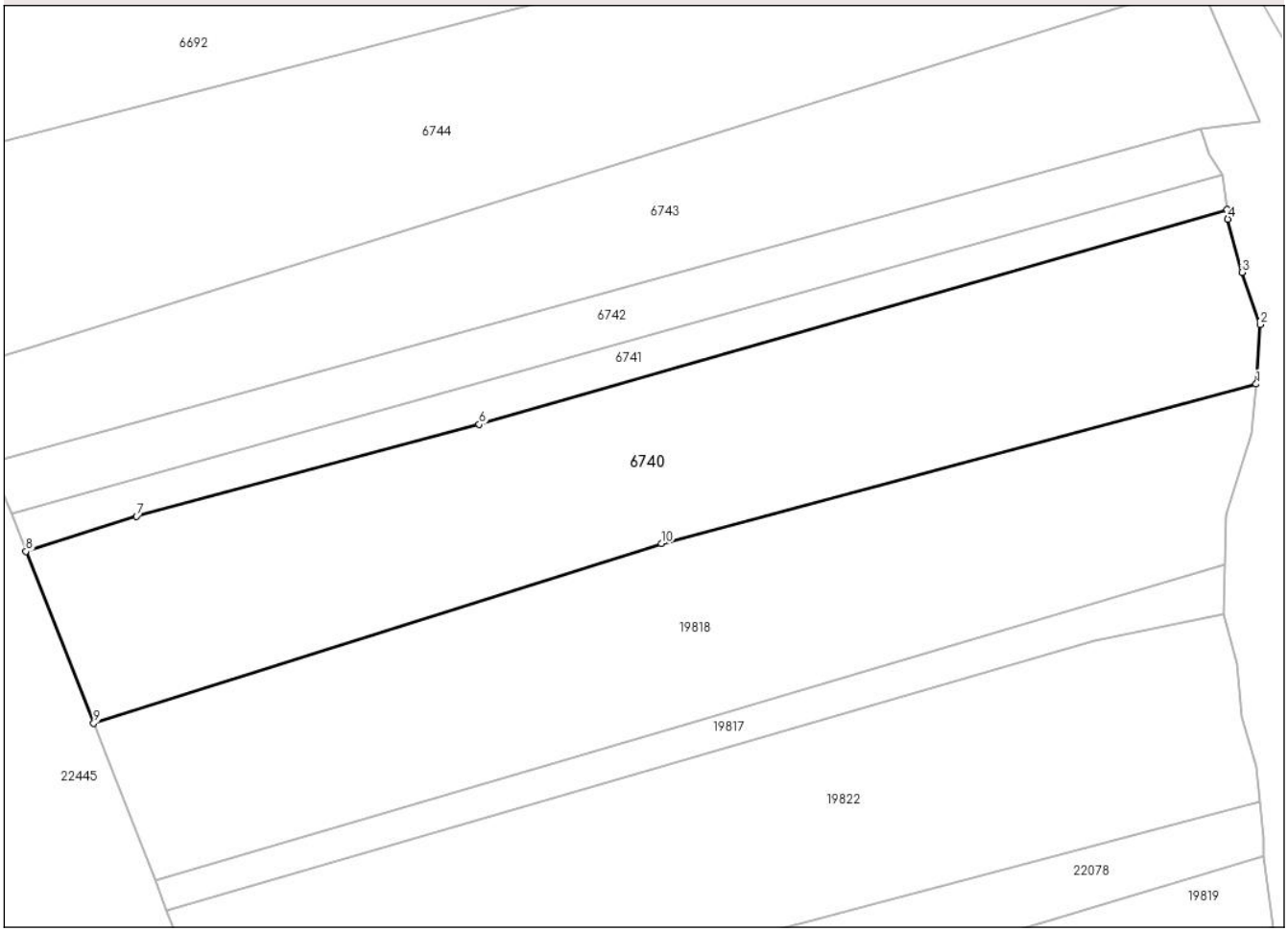
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55097	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.603,43 575.155,234	2	387.603,76 575.159,981	4.758
2	387.603,76 575.159,981	3	387.602,299 575.164,139	4.407
3	387.602,299 575.164,139	4	387.601,178 575.168,378	4.385
4	387.601,178 575.168,378	5	387.601,115 575.169,142	0.766
5	387.601,115 575.169,142	6	387.541,422 575.152,003	62.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.541,422 575.152,003	7	387.514,055 575.144,687	28.329
7	387.514,055 575.144,687	8	387.505,231 575.141,893	9.256
8	387.505,231 575.141,893	9	387.510,638 575.128,175	14.745
9	387.510,638 575.128,175	10	387.555,944 575.142,5	47.517
10	387.555,944 575.142,5	1	387.603,43 575.155,234	49.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52710	300	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17685 / 05/09/2013		
Act Administrativ nr. 27695/435, din 13/08/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se notează că diferenta de 420 mp din suprafața de 720 mp înscrisă în TP nr. 27695/435/1996, tarlaua 15, parcela 110/3 este înscrisă în CF 52711 Ciurila	A1
9834 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 98, din 03/03/2021 emis de BOLDUȚ Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN FLORIN-CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

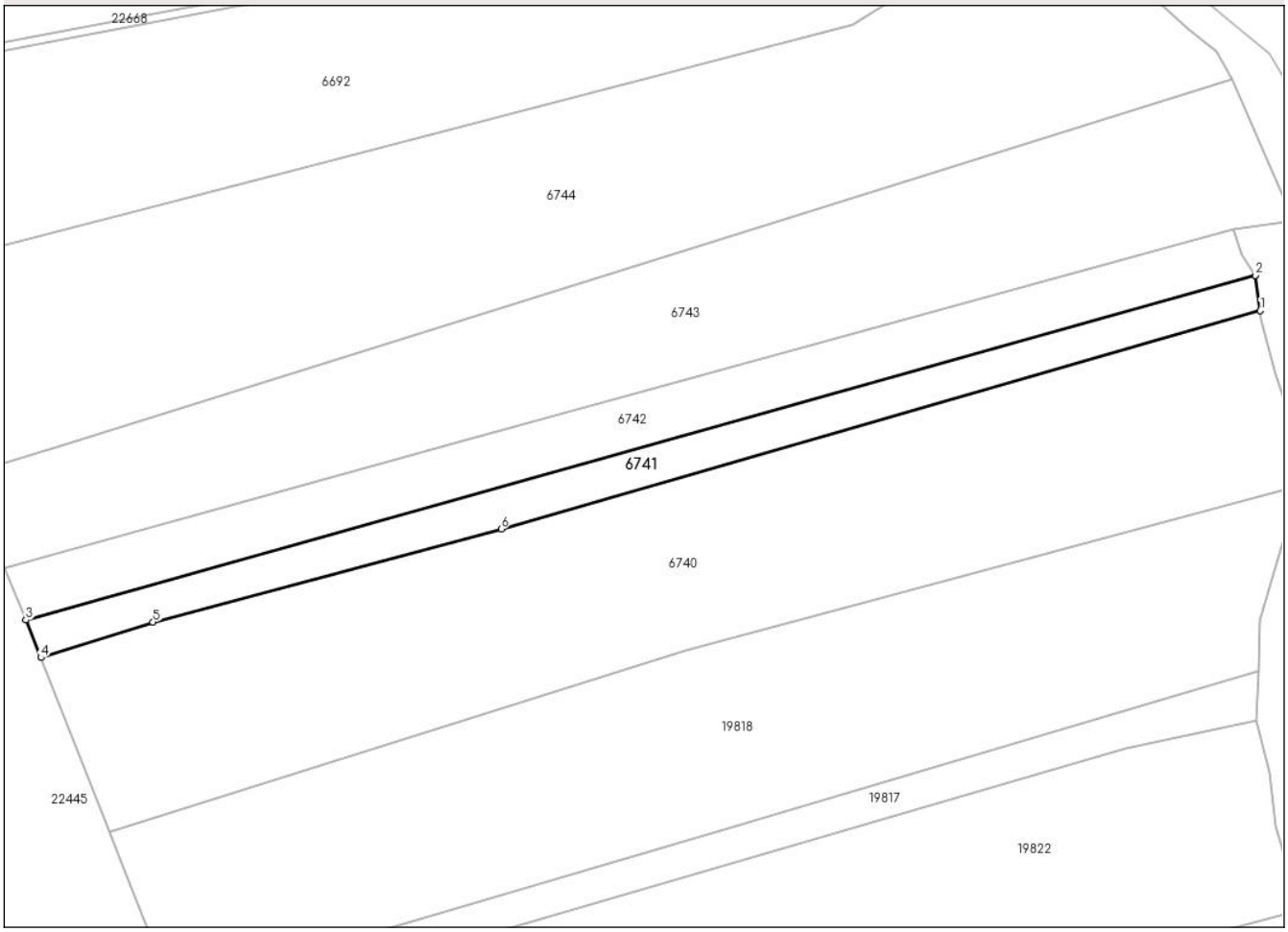
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52710	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	15	110/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.601,115 575.169,142	2	387.600,722 575.171,925	2.811
2	387.600,722 575.171,925	3	387.504,055 575.144,857	100.385
3	387.504,055 575.144,857	4	387.505,231 575.141,893	3.189
4	387.505,231 575.141,893	5	387.514,055 575.144,687	9.256
5	387.514,055 575.144,687	6	387.541,422 575.152,003	28.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.541,422 575.152,003	1	387.601,115 575.169,142	62.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52711	420	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9835 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 98, din 03/03/2021 emis de BOLDUȚ Ioan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN FLORIN-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

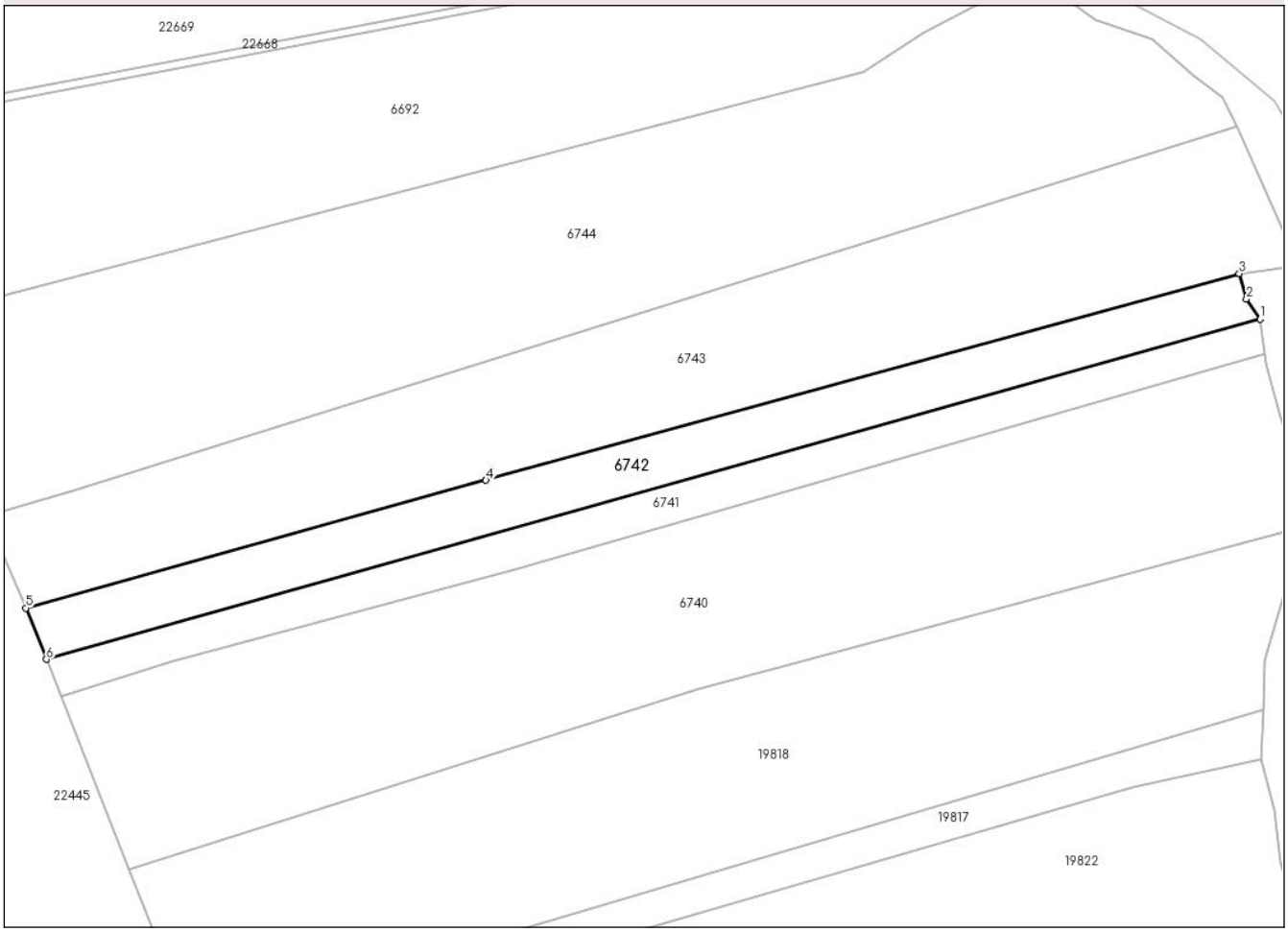
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52711	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	15	110/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.600,722 575.171,925	2	387.599,637 575.173,535	1.941
2	387.599,637 575.173,535	3	387.599,046 575.175,562	2.111
3	387.599,046 575.175,562	4	387.539,053 575.159,105	62.209
4	387.539,053 575.159,105	5	387.502,41 575.148,944	38.026
5	387.502,41 575.148,944	6	387.504,055 575.144,857	4.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.504,055 575.144,857	1	387.600,722 575.171,925	100.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.599,046 575.175,562	2	387.603,739 575.176,193	4.735
2	387.603,739 575.176,193	3	387.598,906 575.187,284	12.099
3	387.598,906 575.187,284	4	387.506,142 575.158,296	97.188
4	387.506,142 575.158,296	5	387.499,292 575.156,242	7.15
5	387.499,292 575.156,242	6	387.502,41 575.148,944	7.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.502,41 575.148,944	7	387.539,053 575.159,105	38.026
7	387.539,053 575.159,105	1	387.599,046 575.175,562	62.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62611	1.500	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44274 / 28/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12442, din 14/10/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE INDREPTATRE EROARE MATERIALA din 23.09.2021, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLBĂJOS GLIGOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

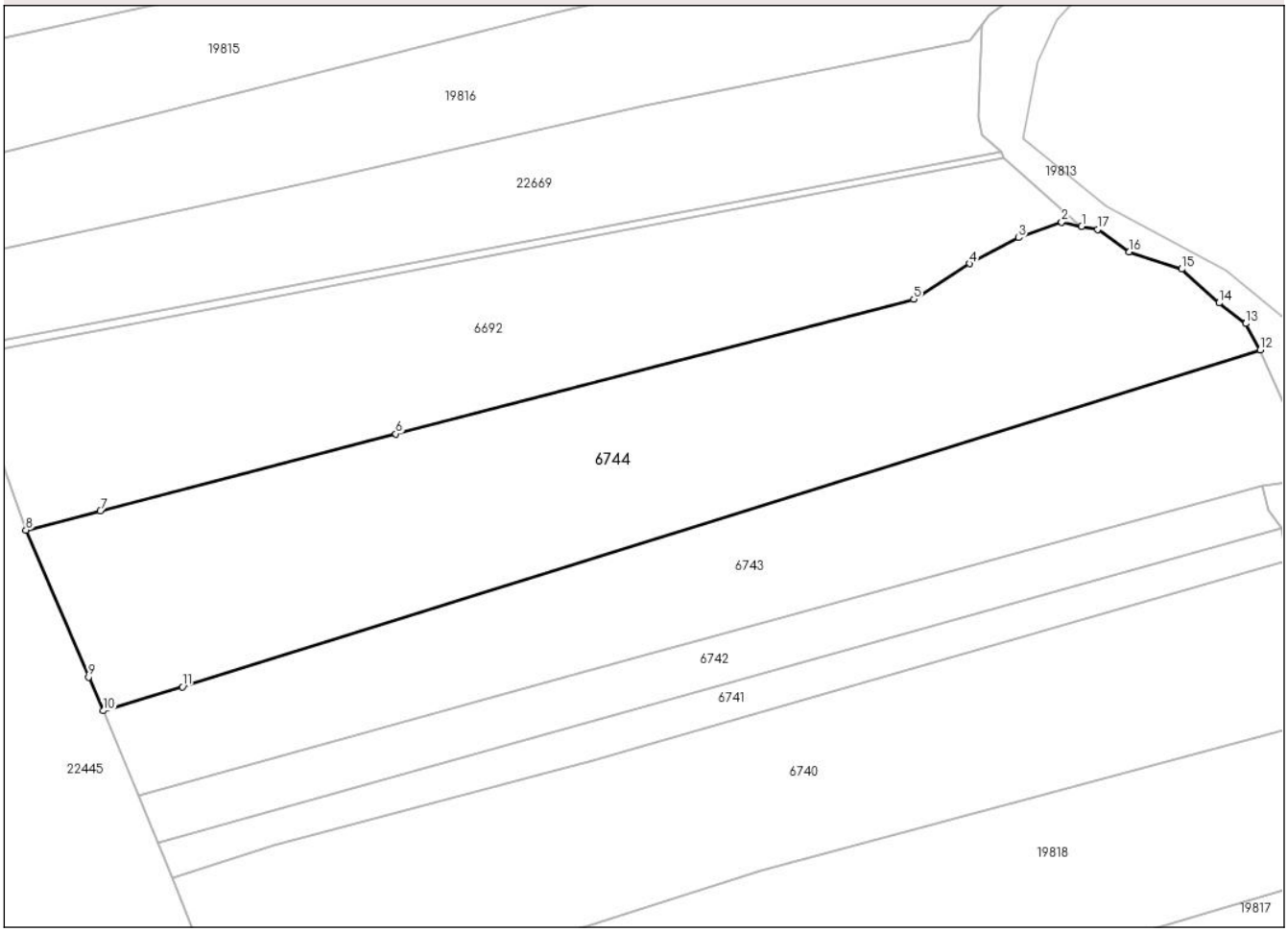
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62611	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	15	109/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.583,536 575.197,906	2	387.581,82 575.198,264	1.753
2	387.581,82 575.198,264	3	387.578,117 575.196,919	3.94
3	387.578,117 575.196,919	4	387.573,878 575.194,689	4.789
4	387.573,878 575.194,689	5	387.569,09 575.191,638	5.678
5	387.569,09 575.191,638	6	387.524,51 575.180,05	46.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.524,51 575.180,05	7	387.499,071 575.173,437	26.285
7	387.499,071 575.173,437	8	387.492,66 575.171,77	6.624
8	387.492,66 575.171,77	9	387.498,053 575.159,144	13.73
9	387.498,053 575.159,144	10	387.499,292 575.156,242	3.155
10	387.499,292 575.156,242	11	387.506,142 575.158,296	7.15
11	387.506,142 575.158,296	12	387.598,906 575.187,284	97.188
12	387.598,906 575.187,284	13	387.597,67 575.189,538	2.571
13	387.597,67 575.189,538	14	387.595,374 575.191,316	2.904
14	387.595,374 575.191,316	15	387.592,14 575.194,219	4.346
15	387.592,14 575.194,219	16	387.587,636 575.195,697	4.74
16	387.587,636 575.195,697	17	387.584,894 575.197,622	3.35
17	387.584,894 575.197,622	1	387.583,536 575.197,906	1.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 25 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.959,814 574.768,082	2	387.956,273 574.770,837	4.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	387.956,273 574.770,837	3	387.955,092 574.771,755	1.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.955,092 574.771,755	4	387.950,396 574.773,797	5.121
5	387.942,862 574.777,073	6	387.939,12 574.780,531	5.095
7	387.936,823 574.781,546	8	387.932,747 574.783,347	4.456
9	387.926,12 574.786,274	10	387.919,591 574.785,206	6.616
11	387.911,686 574.785,451	12	387.908,169 574.787,058	3.867
13	387.903,874 574.791,429	14	387.903,725 574.791,58	0.212
15	387.898,028 574.794,14	16	387.897,298 574.793,736	0.834
17	387.903,077 574.783,619	18	387.911,274 574.772,501	13.813
19	387.918,012 574.761,478	20	387.918,903 574.759,326	2.329
21	387.921,564 574.749,974	22	387.924,652 574.732,795	17.454
23	387.926,004 574.722,94	24	387.928,1 574.713,143	10.019
25	387.935,992 574.721,122	26	387.943,319 574.729,47	11.107
27	387.947,757 574.732,256	28	387.958,448 574.742,306	14.673
29	387.958,789 574.745,819	30	387.958,989 574.747,887	2.078
31	387.959,093 574.748,957	32	387.959,343 574.751,524	2.579
33	387.960,377 574.762,186	34	387.960,442 574.762,854	0.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.950,396 574.773,797	5	387.942,862 574.777,073	8.215
6	387.939,12 574.780,531	7	387.936,823 574.781,546	2.511
8	387.932,747 574.783,347	9	387.926,12 574.786,274	7.245
10	387.919,591 574.785,206	11	387.911,686 574.785,451	7.909
12	387.908,169 574.787,058	13	387.903,874 574.791,429	6.128
14	387.903,725 574.791,58	15	387.898,028 574.794,14	6.246
16	387.897,298 574.793,736	17	387.903,077 574.783,619	11.651
18	387.911,274 574.772,501	19	387.918,012 574.761,478	12.919
20	387.918,903 574.759,326	21	387.921,564 574.749,974	9.723
22	387.924,652 574.732,795	23	387.926,004 574.722,94	9.947
24	387.928,1 574.713,143	25	387.935,992 574.721,122	11.223
26	387.943,319 574.729,47	27	387.947,757 574.732,256	5.24
28	387.958,448 574.742,306	29	387.958,789 574.745,819	3.53
30	387.958,989 574.747,887	31	387.959,093 574.748,957	1.075
32	387.959,343 574.751,524	33	387.960,377 574.762,186	10.712
34	387.960,442 574.762,854	1	387.959,814 574.768,082	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1827 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53274	500	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4119 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 674, din 15/02/2017 emis de COMUNA CIURILA;		
B1	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul trecerii imobilului de sub A.1 din extravilan in intravilan	A1
9951 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. 3905, din 12/04/2017 emis de Bejan Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATARGIU CĂLIN-FLAVIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28216 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. contract de constituire de superficie nr 1697, din 02/07/2021 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE,pe o perioadă de 10 ani	A1
	1) **IC PROTECT CONSULT SRL**, CIF:24379948	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53274	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.818,862 574.019,987	2	387.807,06 574.022,5	12.067
2	387.807,06 574.022,5	3	387.805,269 574.012,515	10.145
3	387.805,269 574.012,515	4	387.806,266 574.001,073	11.485
4	387.806,266 574.001,073	5	387.805,726 573.989,438	11.647
5	387.805,726 573.989,438	6	387.807,112 573.978,127	11.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.807,112 573.978,127	7	387.810,124 573.963,104	15.321
7	387.810,124 573.963,104	8	387.811,66 573.958,406	4.942
8	387.811,66 573.958,406	9	387.814,56 573.989,325	31.054
9	387.814,56 573.989,325	1	387.818,862 574.019,987	30.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52610	160	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52610-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8727 / 07/05/2013		
Act Administrativ nr. 5163, din 14/03/2013 emis de BCPI TURDA (cvc aut. sub nr. 36/2005 de BNP Popa Ionuț Florin,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 7127/20015 și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMI-SZABO STEFAN**, si sotia 2) **HALMI-SZABO GYONGYI**, bun comun	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HALMI-SZABO STEFAN** 2) **HALMI-SZABO GYONGYI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

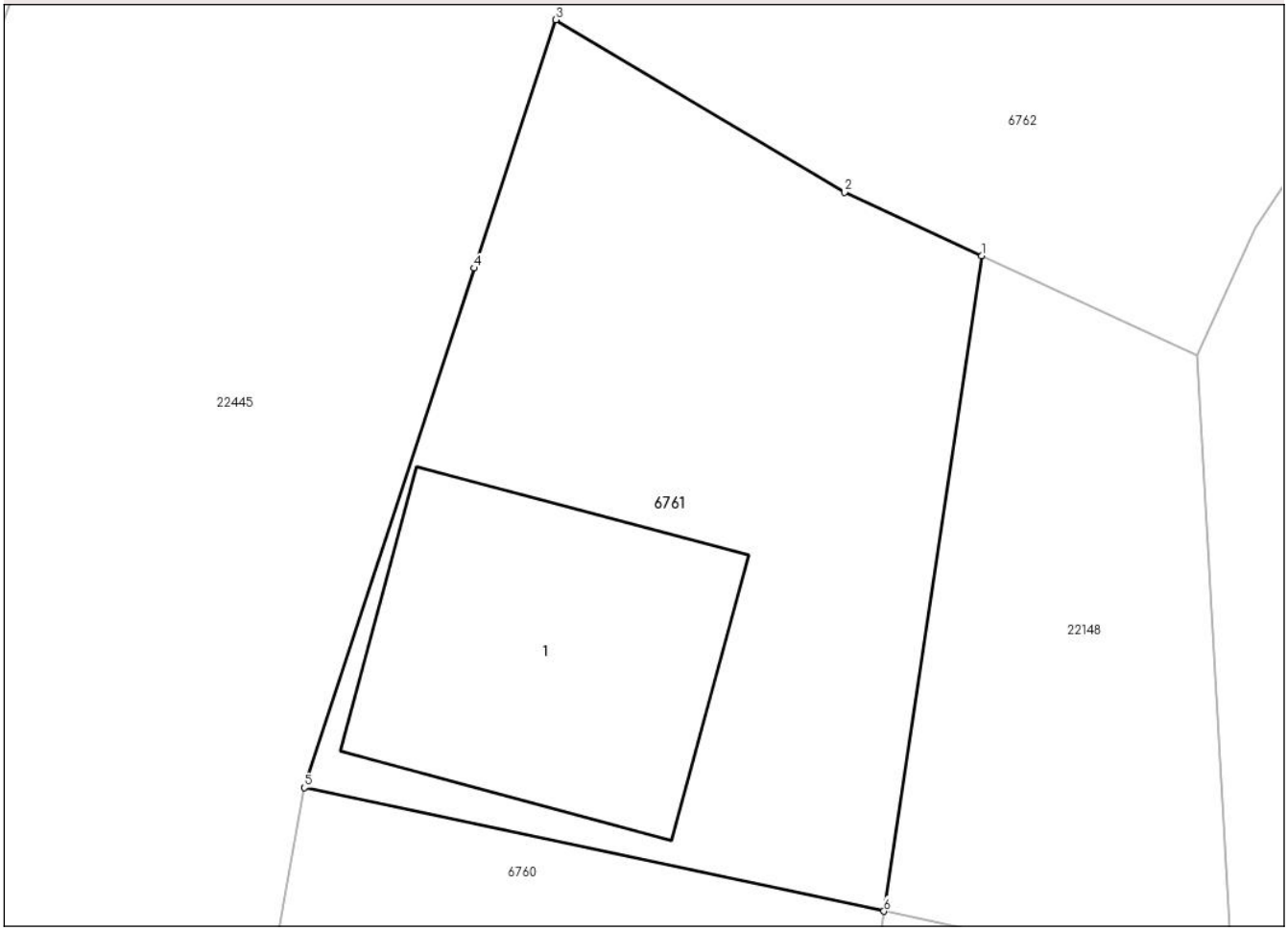
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52610	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	160	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52610-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.820,86 574.033,32	2	387.818,06 574.034,61	3.083
2	387.818,06 574.034,61	3	387.812,182 574.038,121	6.847
3	387.812,182 574.038,121	4	387.810,525 574.033,069	5.316
4	387.810,525 574.033,069	5	387.807,06 574.022,5	11.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.807,06 574.022,5	6	387.818,862 574.019,987	12.067
6	387.818,862 574.019,987	1	387.820,86 574.033,32	13.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

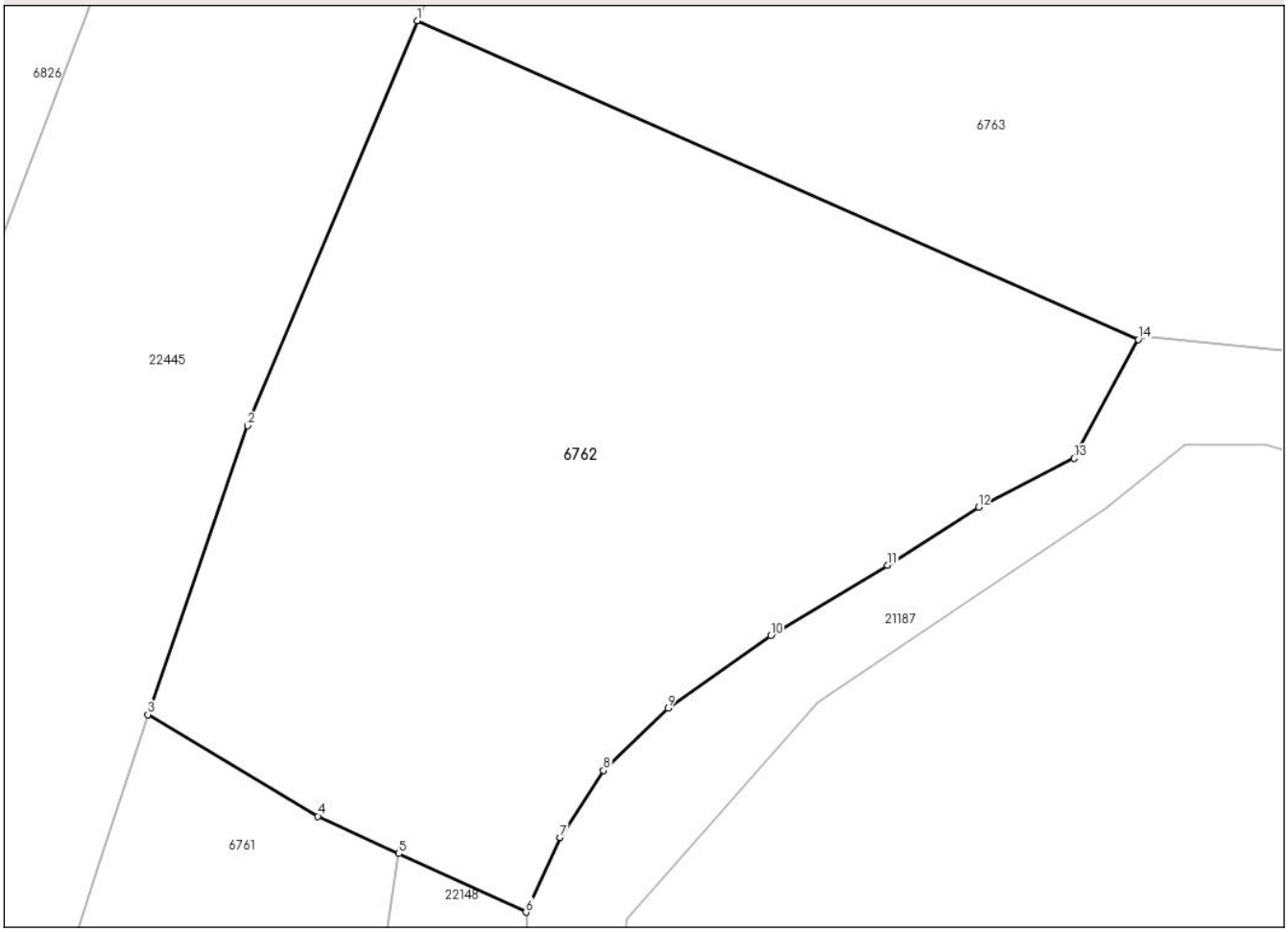
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.821,487 574.062,072	2	387.815,627 574.048,096	15.155
2	387.815,627 574.048,096	3	387.812,182 574.038,121	10.553
3	387.812,182 574.038,121	4	387.818,06 574.034,61	6.847
4	387.818,06 574.034,61	5	387.820,86 574.033,32	3.083
5	387.820,86 574.033,32	6	387.825,246 574.031,297	4.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.825,246 574.031,297	7	387.826,435 574.033,876	2.839
7	387.826,435 574.033,876	8	387.827,93 574.036,19	2.754
8	387.827,93 574.036,19	9	387.830,157 574.038,333	3.091
9	387.830,157 574.038,333	10	387.833,705 574.040,848	4.349
10	387.833,705 574.040,848	11	387.837,748 574.043,28	4.719
11	387.837,748 574.043,28	12	387.840,888 574.045,276	3.72
12	387.840,888 574.045,276	13	387.844,186 574.046,966	3.706
13	387.844,186 574.046,966	14	387.846,41 574.051,069	4.667
14	387.846,41 574.051,069	1	387.821,487 574.062,072	27.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683 CIURILA
Nr. topografic:660/2,663/2,660/3,663/3, 660/4,663/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54904	2.200	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 533, din 05/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B1	În baza documentației cadastrale, adeverința nr. 533/05.02.2018 emisă de Primăria Ciurila, conform PUG aprobat prin HCL nr. 30/09.12.2005, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, prin trecerea din extravilan în intravilan.	A1
32234 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 3310, din 17/07/2019 emis de SIGHARTĂU VIORICA MARIANA;		
B2	se notează declarația autentificată sub nr.3310/17.07.2019,BNP SIGHARTĂU VIORICA MARIANA,prin care subsemnata VAIDA OLGA, declară pe proprie raspundere că regimul matrimonial al casătoriei este cel al comunității legale de bunuri,respectiv de bun comun cu soțul VAIDA IOAN,privind imobilul înscis în Cf nr.54904 Ciurila ,	A1
Act Notarial nr. CVC 3945, din 15/10/2020 emis de SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATE PROFESMED SRL**, CIF:24513402	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

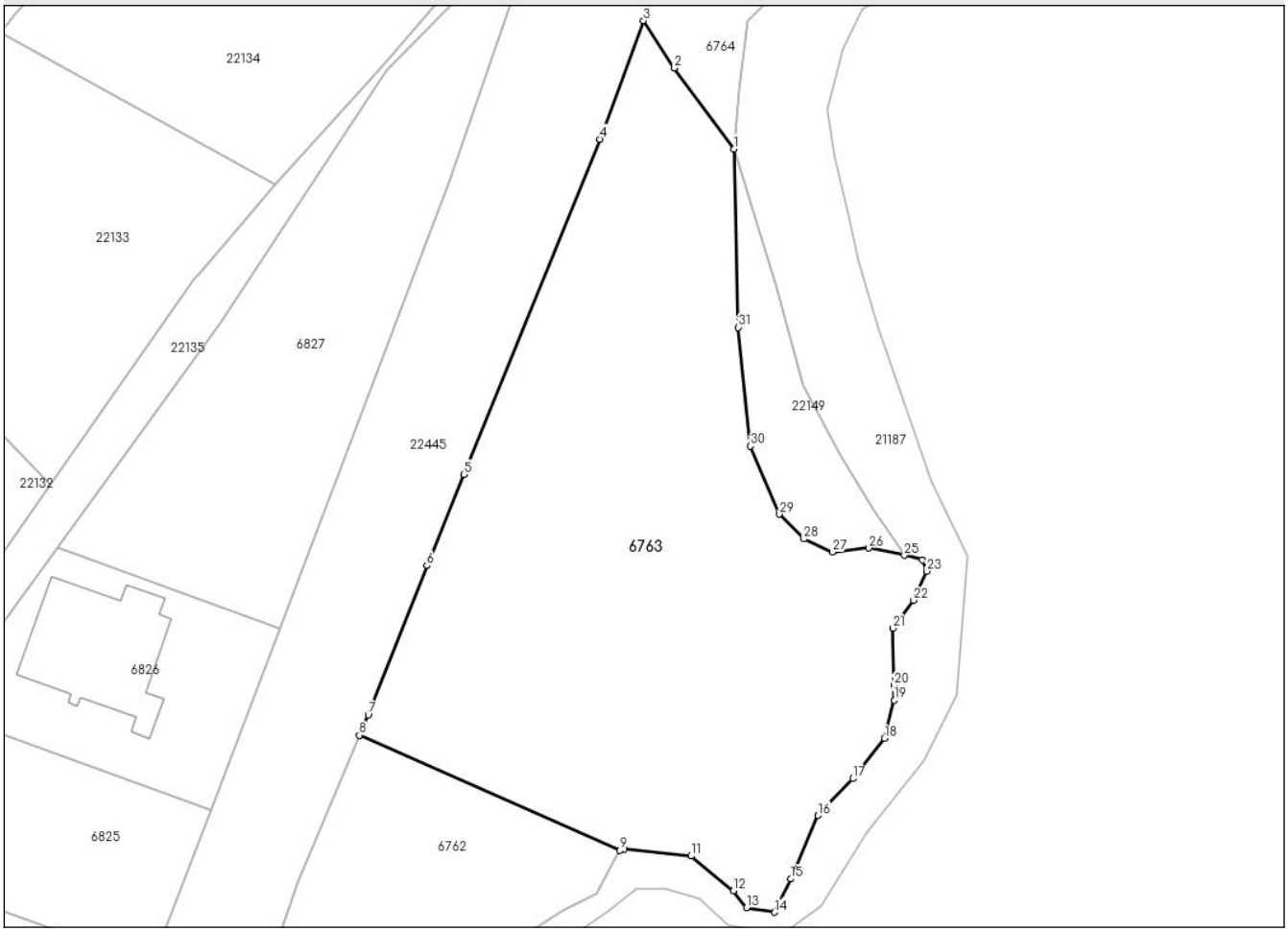
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54904	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	16	-	660/2,663/2, 660/3,663/3, 660/4,663/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.857,307 574.118,065	2	387.851,609 574.125,797	9.605
3	387.848,653 574.130,304	4	387.844,512 574.118,995	12.043
5	387.831,486 574.086,975	6	387.827,943 574.078,265	9.403
7	387.822,333 574.064,011	8	387.821,487 574.062,072	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.851,609 574.125,797	3	387.848,653 574.130,304	5.39
4	387.844,512 574.118,995	5	387.831,486 574.086,975	34.568
6	387.827,943 574.078,265	7	387.822,333 574.064,011	15.318
8	387.821,487 574.062,072	9	387.846,41 574.051,069	27.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.846,41 574.051,069	10	387.846,8 574.051,16	0.4
11	387.853,22 574.050,53	12	387.857,231 574.047,202	5.212
13	387.858,513 574.045,597	14	387.861,156 574.045,164	2.678
15	387.862,727 574.048,337	16	387.865,35 574.054,41	6.615
17	387.868,678 574.057,922	18	387.871,705 574.061,753	4.883
19	387.872,641 574.065,426	20	387.872,616 574.066,831	1.405
21	387.872,52 574.072,284	22	387.874,44 574.074,95	3.285
23	387.875,744 574.077,733	24	387.875,307 574.078,816	1.168
25	387.873,603 574.079,254	26	387.870,211 574.079,943	3.461
27	387.866,72 574.079,56	28	387.863,998 574.080,801	2.992
29	387.861,669 574.083,187	30	387.858,889 574.089,678	7.061
31	387.857,724 574.101,018	1	387.857,307 574.118,065	17.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.846,8 574.051,16	11	387.853,22 574.050,53	6.451
12	387.857,231 574.047,202	13	387.858,513 574.045,597	2.054
14	387.861,156 574.045,164	15	387.862,727 574.048,337	3.541
16	387.865,35 574.054,41	17	387.868,678 574.057,922	4.838
18	387.871,705 574.061,753	19	387.872,641 574.065,426	3.79
20	387.872,616 574.066,831	21	387.872,52 574.072,284	5.454
22	387.874,44 574.074,95	23	387.875,744 574.077,733	3.073
24	387.875,307 574.078,816	25	387.873,603 574.079,254	1.759
26	387.870,211 574.079,943	27	387.866,72 574.079,56	3.512
28	387.863,998 574.080,801	29	387.861,669 574.083,187	3.334
30	387.858,889 574.089,678	31	387.857,724 574.101,018	11.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54435	611	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27418 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 10869, din 05/10/2017 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU IONUȚ-BOGDAN**, si sotia 2) **MANCIU MARIANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

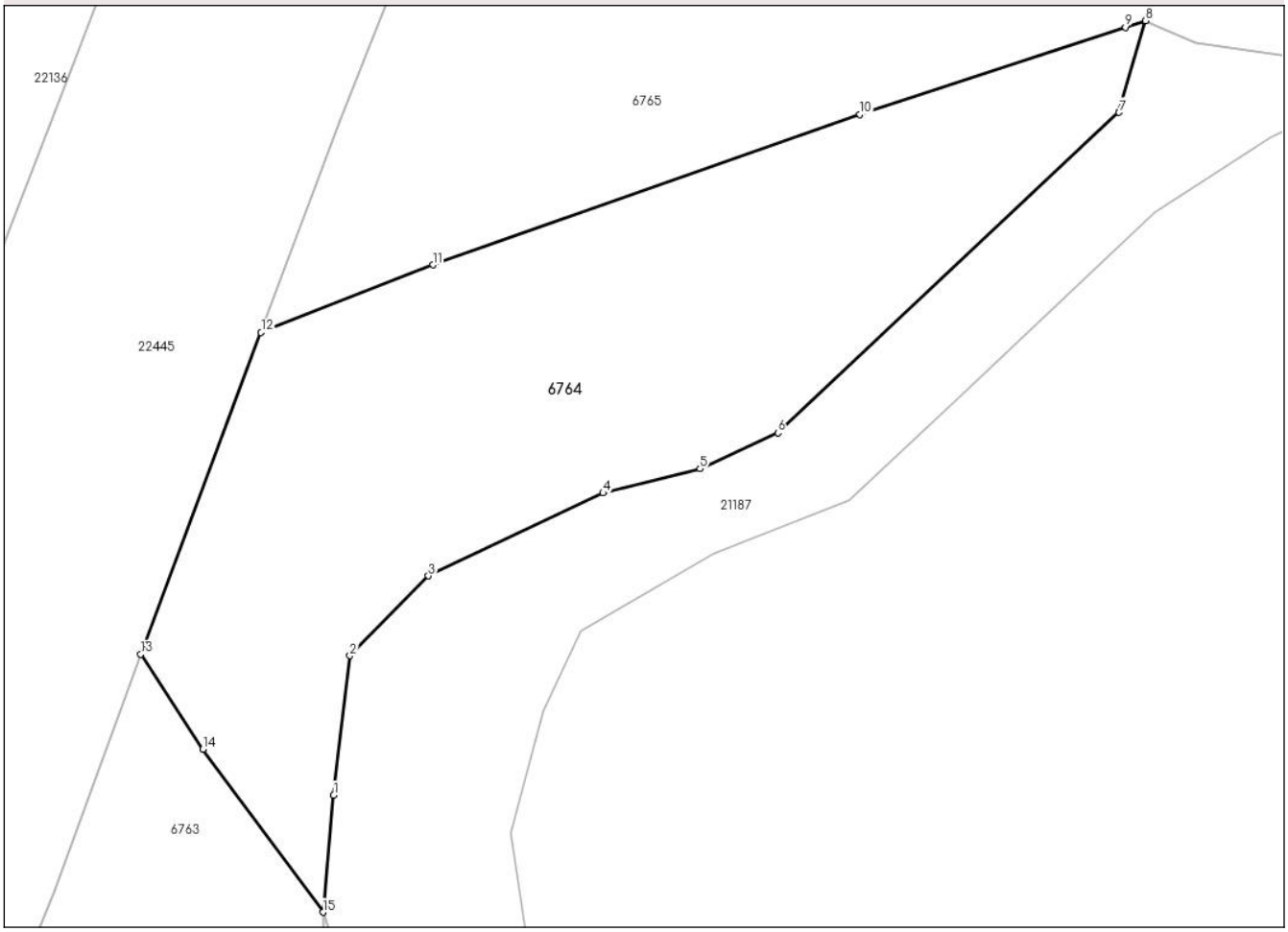
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54435	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	611	16/2	1/2	-	T 16/2 din TP se identifică în realitate cu T16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.857,814 574.123,619	2	387.858,586 574.130,227	6.653
2	387.858,586 574.130,227	3	387.862,316 574.134,02	5.32
3	387.862,316 574.134,02	4	387.870,613 574.137,943	9.178
4	387.870,613 574.137,943	5	387.875,215 574.139,095	4.744
5	387.875,215 574.139,095	6	387.878,911 574.140,796	4.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.878,911 574.140,796	7	387.895,11 574.155,996	22.214
7	387.895,11 574.155,996	8	387.896,361 574.160,346	4.526
8	387.896,361 574.160,346	9	387.895,411 574.160,035	1.0
9	387.895,411 574.160,035	10	387.882,804 574.155,905	13.266
10	387.882,804 574.155,905	11	387.862,527 574.148,763	21.498
11	387.862,527 574.148,763	12	387.854,373 574.145,557	8.762
12	387.854,373 574.145,557	13	387.848,653 574.130,304	16.29
13	387.848,653 574.130,304	14	387.851,609 574.125,797	5.39
14	387.851,609 574.125,797	15	387.857,307 574.118,065	9.605
15	387.857,307 574.118,065	1	387.857,814 574.123,619	5.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:62510

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62511	3.166	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62511-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT
A1.2	62511-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.3	62511-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39435 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 9398, din 22/04/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN IOAN**	
	OBSERVATII: suprafața de 3166 mp face parte din suprafața totală de 4500 mp înscrisă în TP nr. 9398/2008 tarlaua 16/1 parcela 26/1, diferenta de 1334 mp este înscris în CF 62510 -dezmembrare fortată	
1 / 02/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FELECAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62511	3.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.166	16/1	26/1	-	T 16/1 din TP se identifică în realitate cu T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62511-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT
A1.2	62511-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.3	62511-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.937,886 574.188,846	2	387.940,681 574.193,357	5.307
3	387.945,893 574.200,52	4	387.948,844 574.209,508	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.940,681 574.193,357	3	387.945,893 574.200,52	8.859
4	387.948,844 574.209,508	5	387.950,192 574.214,501	5.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.950,192 574.214,501	6	387.952,612 574.217,604	3.935
7	387.953,388 574.220,756	8	387.953,966 574.225,209	4.49
9	387.952,925 574.233,71	10	387.950,896 574.247,66	14.097
11	387.948,957 574.247,723	12	387.947,247 574.235,81	12.035
13	387.946,341 574.224,217	14	387.932,734 574.188,443	38.274
15	387.930,288 574.189,297	16	387.873,634 574.202,969	58.28
17	387.872,399 574.197,742	18	387.869,099 574.185,209	12.96
19	387.867,768 574.181,5	20	387.865,825 574.176,086	5.752
21	387.861,988 574.165,338	22	387.858,085 574.155,518	10.567
23	387.854,373 574.145,557	24	387.862,527 574.148,763	8.762
25	387.882,804 574.155,905	26	387.895,411 574.160,035	13.266
27	387.896,361 574.160,346	28	387.898,775 574.159,268	2.643
29	387.905,438 574.158,349	30	387.912,512 574.158,082	7.08
31	387.918,165 574.157,767	32	387.924,461 574.158,591	6.35
33	387.929,104 574.160,742	34	387.934,278 574.165,033	6.722
35	387.936,449 574.168,489	36	387.937,297 574.173,916	5.493
37	387.937,556 574.179,378	38	387.937,791 574.183,884	4.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.952,612 574.217,604	7	387.953,388 574.220,756	3.246
8	387.953,966 574.225,209	9	387.952,925 574.233,71	8.565
10	387.950,896 574.247,66	11	387.948,957 574.247,723	1.941
12	387.947,247 574.235,81	13	387.946,341 574.224,217	11.629
14	387.932,734 574.188,443	15	387.930,288 574.189,297	2.59
16	387.873,634 574.202,969	17	387.872,399 574.197,742	5.371
18	387.869,099 574.185,209	19	387.867,768 574.181,5	3.941
20	387.865,825 574.176,086	21	387.861,988 574.165,338	11.412
22	387.858,085 574.155,518	23	387.854,373 574.145,557	10.63
24	387.862,527 574.148,763	25	387.882,804 574.155,905	21.498
26	387.895,411 574.160,035	27	387.896,361 574.160,346	1.0
28	387.898,775 574.159,268	29	387.905,438 574.158,349	6.726
30	387.912,512 574.158,082	31	387.918,165 574.157,767	5.662
32	387.924,461 574.158,591	33	387.929,104 574.160,742	5.117
34	387.934,278 574.165,033	35	387.936,449 574.168,489	4.081
36	387.937,297 574.173,916	37	387.937,556 574.179,378	5.469
38	387.937,791 574.183,884	1	387.937,886 574.188,846	4.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1503 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54954	4.000	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54954-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASA DE VACANTA prev.cu PM si fosă septică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7709 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 2390, din 01/01/1998 emis de PETRUS MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELECAN IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **FELECAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

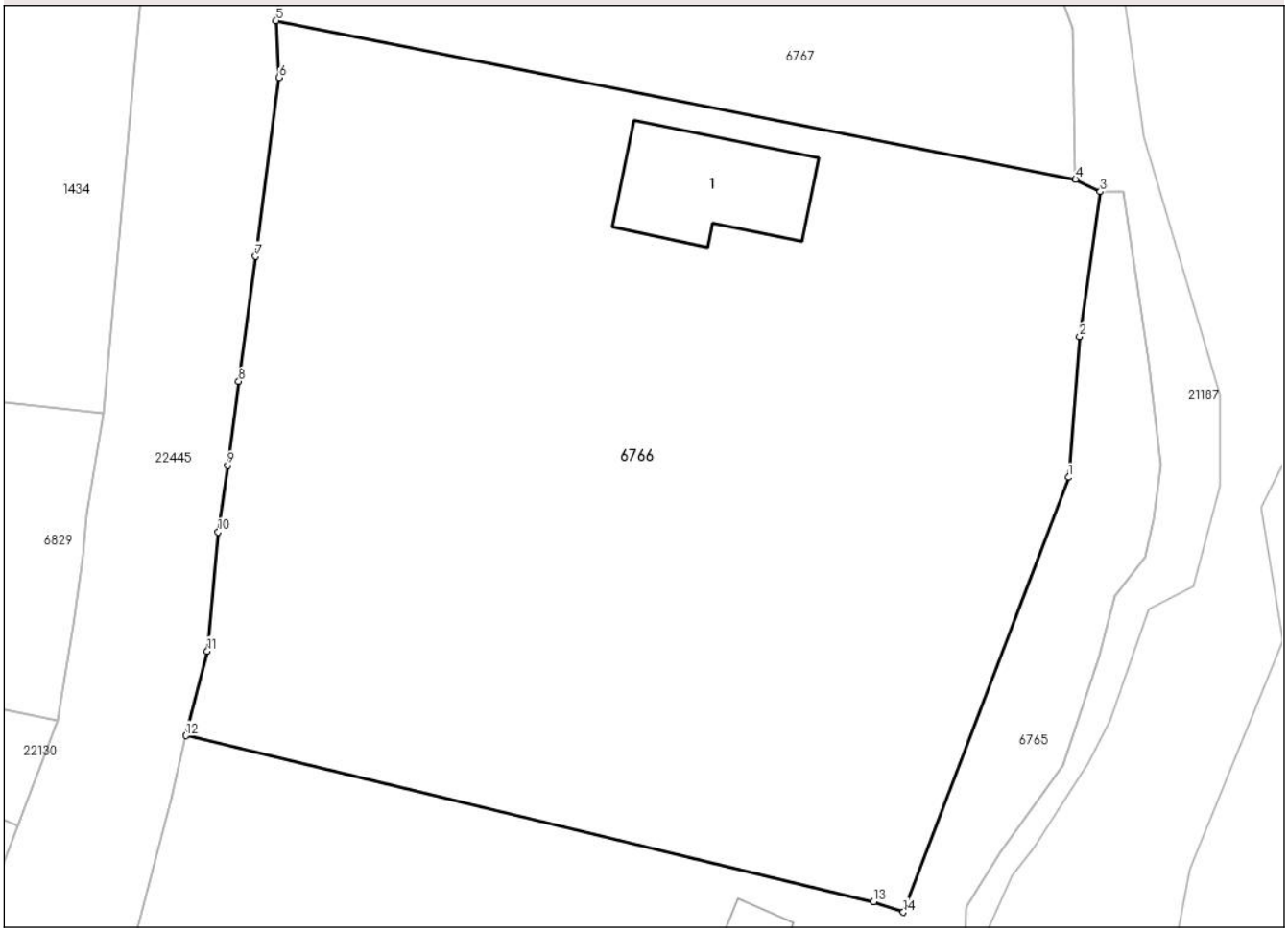
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54954	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54954-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASA DE VACANTA prev.cu PM si fosă septică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.946,341 574.224,217	2	387.947,247 574.235,81	11.629
2	387.947,247 574.235,81	3	387.948,957 574.247,723	12.035
3	387.948,957 574.247,723	4	387.946,921 574.248,729	2.27
4	387.946,921 574.248,729	5	387.881,08 574.261,78	67.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.881,08 574.261,78	6	387.881,322 574.257,102	4.685
6	387.881,322 574.257,102	7	387.879,384 574.242,39	14.838
7	387.879,384 574.242,39	8	387.877,997 574.232,112	10.371
8	387.877,997 574.232,112	9	387.877,082 574.225,188	6.984
9	387.877,082 574.225,188	10	387.876,291 574.219,725	5.521
10	387.876,291 574.219,725	11	387.875,415 574.209,916	9.848
11	387.875,415 574.209,916	12	387.873,634 574.202,969	7.171
12	387.873,634 574.202,969	13	387.930,288 574.189,297	58.28
13	387.930,288 574.189,297	14	387.932,734 574.188,443	2.59
14	387.932,734 574.188,443	1	387.946,341 574.224,217	38.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52066	1.823	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20645 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 529-531, din 27/10/2011 emis de BNP POP OANA OLIMPIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52066 a imobilului cu numarul cadastral 52066/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.2385 (id electronic 52052) din cf.767 N CIURILA (id electronic 52052) care se sisteaza;~-nr.cad.2386/2 (id electronic 52051) din cf.767 N CIURILA (id electronic 52051) care se sisteaza;	A1
20646 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 531, din 27/10/2011 emis de BNP POP OANA OLIMPIA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN IOAN**, și soția 2) **FELECAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

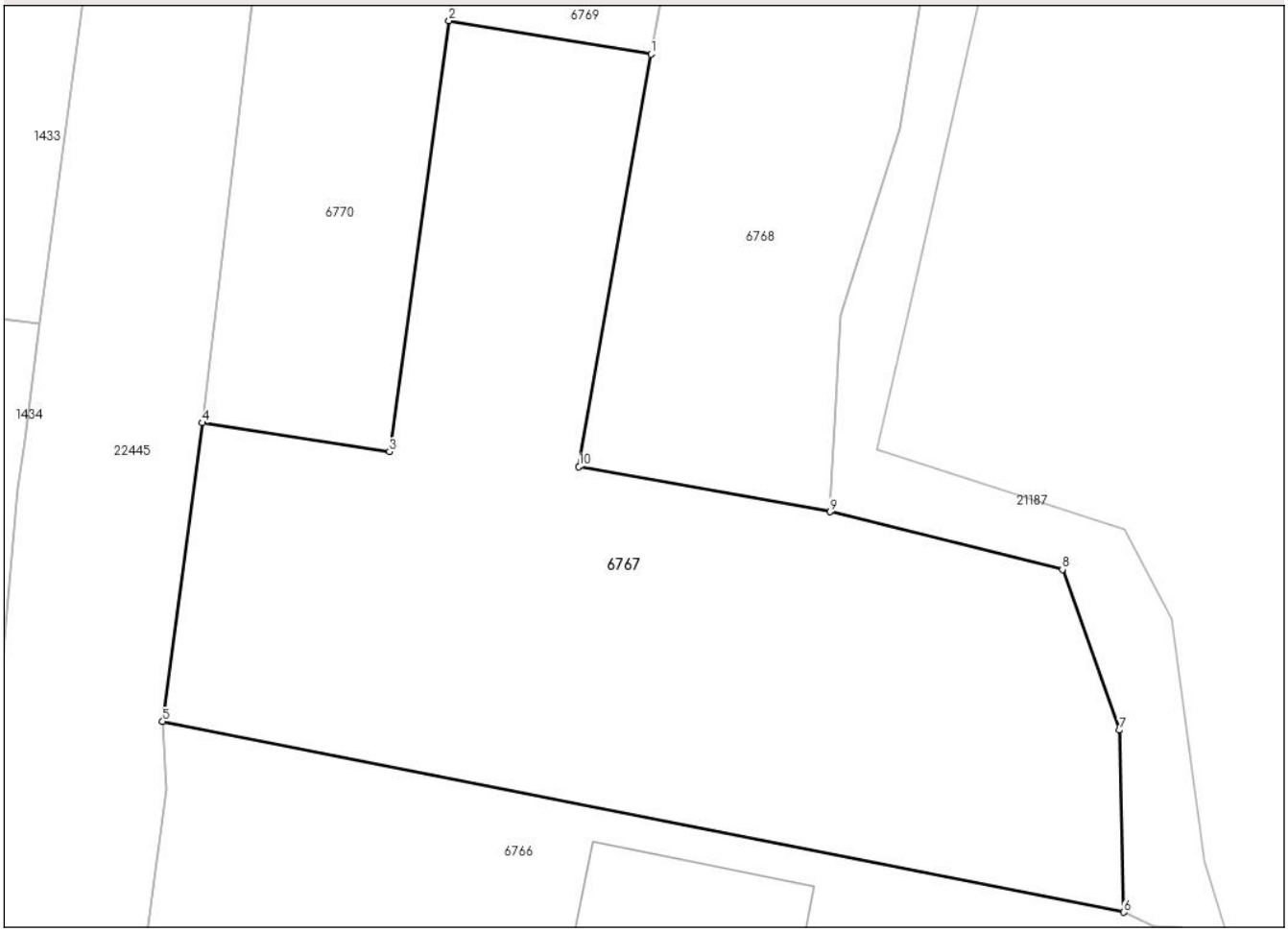
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52066	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.823	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.914,54 574.307,467	2	387.900,711 574.309,747	14.015
2	387.900,711 574.309,747	3	387.896,62 574.280,25	29.779
3	387.896,62 574.280,25	4	387.883,8 574.282,23	12.972
4	387.883,8 574.282,23	5	387.881,08 574.261,78	20.63
5	387.881,08 574.261,78	6	387.946,921 574.248,729	67.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.946,921 574.248,729	7	387.946,637 574.261,188	12.463
7	387.946,637 574.261,188	8	387.942,734 574.272,188	11.671
8	387.942,734 574.272,188	9	387.926,81 574.276,14	16.407
9	387.926,81 574.276,14	10	387.909,61 574.279,22	17.474
10	387.909,61 574.279,22	1	387.914,54 574.307,467	28.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 227, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50342	1.248	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50342-C2	Loc. Salicea, Nr. 227, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA ,PERETI ZIDARIE DIN LEMN SI PIATRA COMPUSA DIN CAMERA SI DEPOZIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19551 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2239, din 27/09/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50342 a imobilului cu numarul cadastral 50342/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3067 (identificator electronic 50250) inscris in cartea funciara 1615 CIURILA (identificator electronic 50250);	A1, A1.2
Act Notarial nr. 2240, din 27/09/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **CRISAN MARIUS OVIDIU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **NAGY ADRIANA LAVINIA**, bun propriu	
B4	S-a notat interdicția de înstrăinare asupra porțiuniii de sub B4 și B5	A1, A1.2
	1) **CRISAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19551 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2240, din 27/09/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **CRISAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: asupra porțiuniii proprietarilor tabulari de sub B2 și B3	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50342	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.248	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50342-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA ,PERETI ZIDARIE DIN LEMN SI PIATRA COMPUSA DIN CAMERA SI DEPOZIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.927,516 574.289,592	2	387.931,557 574.302,384	13.415
2	387.931,557 574.302,384	3	387.932,97 574.310,98	8.711
3	387.932,97 574.310,98	4	387.934,531 574.315,979	5.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.934,531 574.315,979	5	387.942,9 574.323,66	11.36
5	387.942,9 574.323,66	6	387.944,949 574.335,724	12.237
6	387.944,949 574.335,724	7	387.922,753 574.345,458	24.237
7	387.922,753 574.345,458	8	387.921,734 574.343,402	2.295
8	387.921,734 574.343,402	9	387.922,085 574.341,252	2.178
9	387.922,085 574.341,252	10	387.917,923 574.325,428	16.362
10	387.917,923 574.325,428	11	387.914,54 574.307,467	18.277
11	387.914,54 574.307,467	12	387.909,61 574.279,22	28.674
12	387.909,61 574.279,22	13	387.926,81 574.276,14	17.474
13	387.926,81 574.276,14	1	387.927,516 574.289,592	13.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54705	563	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18720 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1815, din 29/05/2018 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54705 a imobilului cu numarul cadastral 54705/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52458 inscris in cartea funciara 52458;	A1
Act Administrativ nr. 3048, din 27/06/2017 emis de COMUNA CIURILA;		
B2	În baza dosar cadastru adeverința nr 3048/27.06.2017 emisă de Primăria Ciurila ,se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul trecerii imobilului din extravilan în intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52458/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 18437 din 13/07/2017;	
36852 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 120, contract de vanzare-cumpărare, din 14/09/2023 emis de Pop Oana Olimpia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUIA DAN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

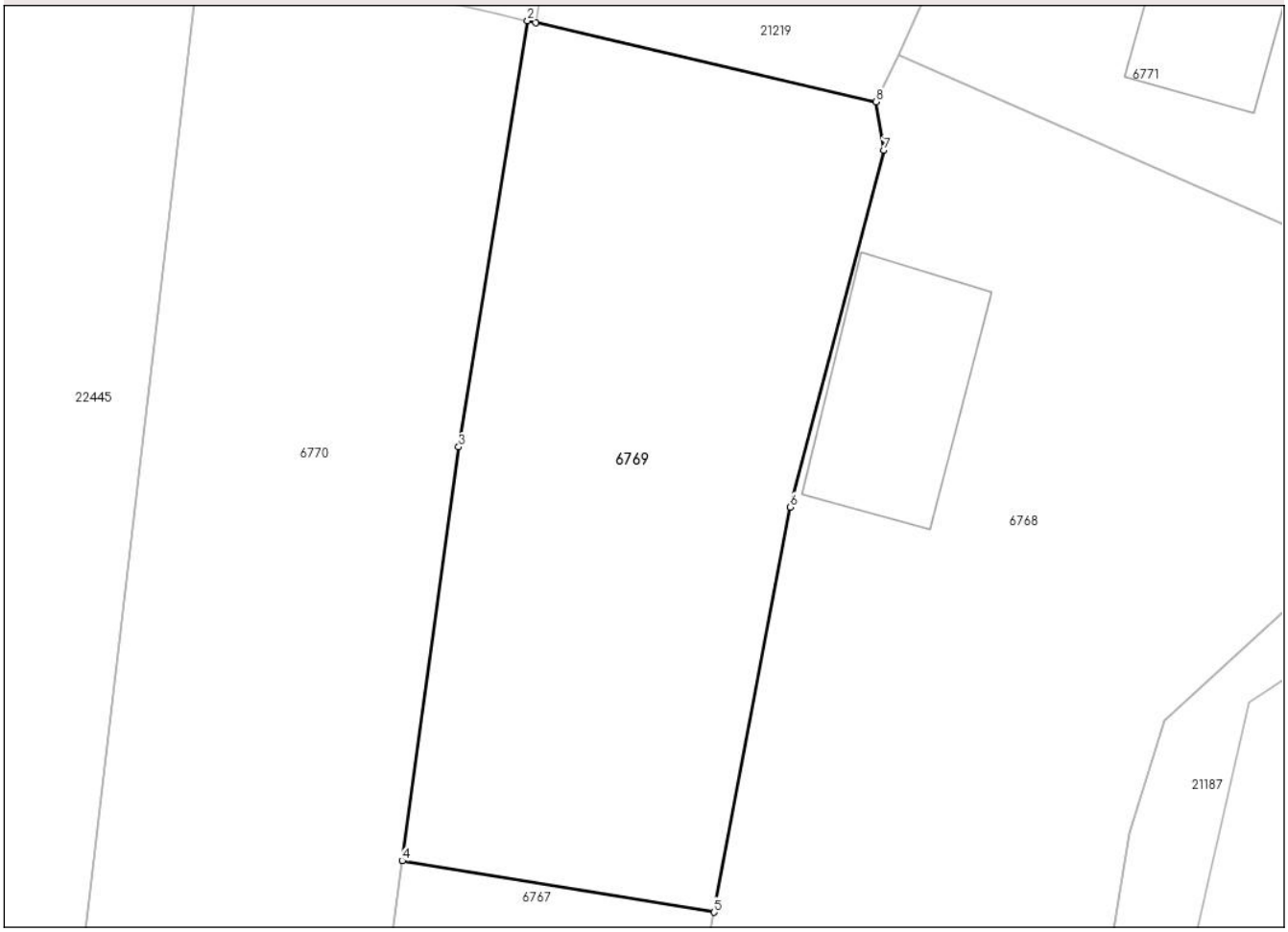
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54705	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.906,63 574.346,91	2	387.906,266 574.346,99	0.373
2	387.906,266 574.346,99	3	387.903,212 574.328,095	19.14
3	387.903,212 574.328,095	4	387.900,711 574.309,747	18.518
4	387.900,711 574.309,747	5	387.914,54 574.307,467	14.015
5	387.914,54 574.307,467	6	387.917,923 574.325,428	18.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.917,923 574.325,428	7	387.922,085 574.341,252	16.362
7	387.922,085 574.341,252	8	387.921,734 574.343,402	2.178
8	387.921,734 574.343,402	1	387.906,63 574.346,91	15.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55493	930	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18266 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2364, din 14/06/2019 emis de BODEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55493 a imobilului cu numarul cadastral 55493/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54887 inscris in cartea funciara 54887;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN IOAN**, si sotia 2) **FELECAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55493	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.900,066 574.348,439	2	387.897,894 574.348,846	2.21
2	387.897,894 574.348,846	3	387.891,688 574.349,45	6.235
3	387.891,688 574.349,45	4	387.891,671 574.349,321	0.13
4	387.891,671 574.349,321	5	387.889,986 574.334,959	14.46
5	387.889,986 574.334,959	6	387.883,8 574.282,23	53.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.883,8 574.282,23	7	387.896,62 574.280,25	12.972
7	387.896,62 574.280,25	8	387.900,711 574.309,747	29.779
8	387.900,711 574.309,747	9	387.903,212 574.328,095	18.518
9	387.903,212 574.328,095	10	387.906,266 574.346,99	19.14
10	387.906,266 574.346,99	11	387.906,035 574.347,019	0.233
11	387.906,035 574.347,019	12	387.904,924 574.347,284	1.142
12	387.904,924 574.347,284	1	387.900,066 574.348,439	4.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 227, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50341	1.152	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50341-C1	Loc. Salicea, Nr. 227, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA ,PERETI DIN ZIDARIE DE PAMINT , SARPANTA DIN LEMN,ACOPERITA CU TIGLA ,COMPUSA DIN 3 CAMERE,CAMARA,2 DEBARALE,BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19551 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2239, din 27/09/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50341 a imobilului cu numarul cadastral 50341/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3067 (identificator electronic 50250) inscris in cartea funciara 1615 CIURILA (identificator electronic 50250);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2241, din 27/09/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUIA LIANA SANDA**, bun propriu	
B3	S-a notat interdicția de înstrăinare asupra porțiuniii de sub B2	A1, A1.1
	1) **GUIA CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19551 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2241, din 27/09/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUIA CRUCITA**	
	OBSERVATII: asupra porțiuniii proprietarului tabular de sub B2	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50341	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50341-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA ,PERETI DIN ZIDARIE DE PAMINT ,SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA ,COMPUSA DIN 3 CAMERE,CAMARA,2 DEBARALE,BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.958,637 574.355,427	2	387.960,686 574.358,052	3.33
3	387.962,329 574.361,839	4	387.964,672 574.364,089	3.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.960,686 574.358,052	3	387.962,329 574.361,839	4.129
4	387.964,672 574.364,089	5	387.967,419 574.366,948	3.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.967,419 574.366,948	6	387.964,74 574.367,863	2.832
7	387.961,252 574.369,126	8	387.950,71 574.372,8	11.164
9	387.950,63 574.372,98	10	387.956,484 574.397,148	24.867
11	387.956,54 574.397,38	12	387.936,7 574.404,4	21.045
13	387.934,74 574.379,07	14	387.934,561 574.378,51	0.588
15	387.934,93 574.378,38	16	387.950,419 574.372,908	16.427
17	387.950,47 574.372,89	18	387.950,55 574.372,72	0.188
19	387.949,57 574.370,277	20	387.948,047 574.366,293	4.265
21	387.943,859 574.355,984	22	387.942,415 574.352,797	3.499
23	387.935,464 574.354,846	24	387.928,119 574.357,719	7.887
25	387.926,917 574.354,971	26	387.926,003 574.352,883	2.28
27	387.924,874 574.350,304	28	387.922,753 574.345,458	5.29
29	387.944,949 574.335,724	30	387.946,726 574.339,165	3.872
31	387.949,657 574.343,38	32	387.951,804 574.346,479	3.77
33	387.954,737 574.350,092	34	387.956,032 574.352,683	2.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.964,74 574.367,863	7	387.961,252 574.369,126	3.709
8	387.950,71 574.372,8	9	387.950,63 574.372,98	0.197
10	387.956,484 574.397,148	11	387.956,54 574.397,38	0.239
12	387.936,7 574.404,4	13	387.934,74 574.379,07	25.406
14	387.934,561 574.378,51	15	387.934,93 574.378,38	0.391
16	387.950,419 574.372,908	17	387.950,47 574.372,89	0.054
18	387.950,55 574.372,72	19	387.949,57 574.370,277	2.632
20	387.948,047 574.366,293	21	387.943,859 574.355,984	11.127
22	387.942,415 574.352,797	23	387.935,464 574.354,846	7.247
24	387.928,119 574.357,719	25	387.926,917 574.354,971	2.999
26	387.926,003 574.352,883	27	387.924,874 574.350,304	2.815
28	387.922,753 574.345,458	29	387.944,949 574.335,724	24.237
30	387.946,726 574.339,165	31	387.949,657 574.343,38	5.134
32	387.951,804 574.346,479	33	387.954,737 574.350,092	4.653
34	387.956,032 574.352,683	1	387.958,637 574.355,427	3.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55494	170	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26902 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3517, din 23/08/2019 emis de BODEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN MARIUS-OVIDIU**, si sotia 2) **CRISAN CARLA GINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY LUDOVIC**, si sotia 2) **NAGY ADRIANA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

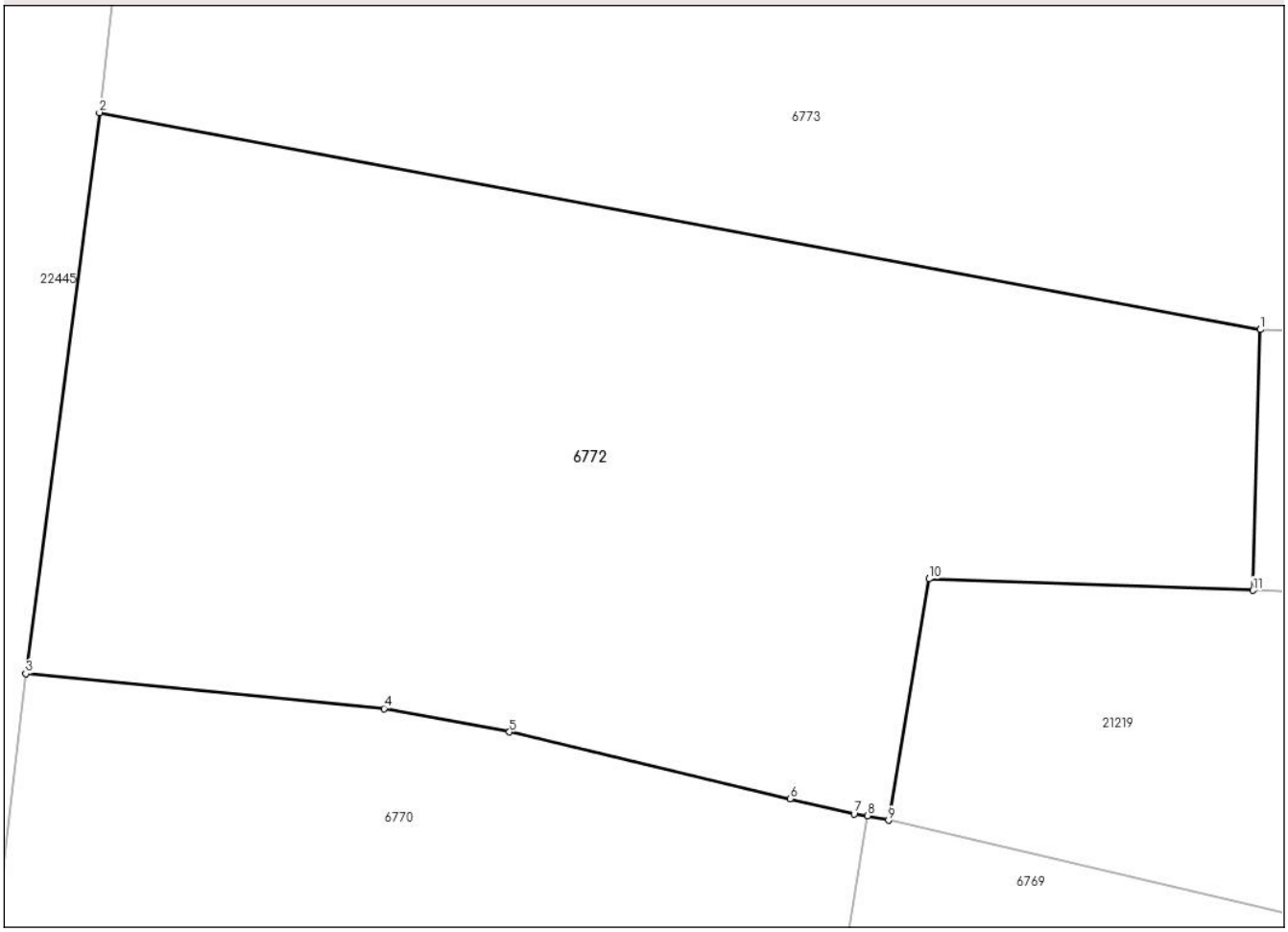
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55494	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.913,072 574.355,402	2	387.892,963 574.359,159	20.457
2	387.892,963 574.359,159	3	387.891,688 574.349,45	9.792
3	387.891,688 574.349,45	4	387.897,894 574.348,846	6.235
4	387.897,894 574.348,846	5	387.900,066 574.348,439	2.21
5	387.900,066 574.348,439	6	387.904,924 574.347,284	4.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.904,924 574.347,284	7	387.906,035 574.347,019	1.142
7	387.906,035 574.347,019	8	387.906,266 574.346,99	0.233
8	387.906,266 574.346,99	9	387.906,63 574.346,91	0.373
9	387.906,63 574.346,91	10	387.907,334 574.351,09	4.239
10	387.907,334 574.351,09	11	387.912,943 574.350,891	5.613
11	387.912,943 574.350,891	1	387.913,072 574.355,402	4.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64203	1.488	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13178 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 2136 ACT DE ALIPIRE, din 24/03/2022 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 64203 a imobilului cu nr. cad. 64203/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.53550\cf.53550;~- nr.cad.62575\cf.62575;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moştenire, schimb, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **LUCACI LUCICA-MARIEA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moştenire, schimb, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **FELECAN VASILE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moştenire, schimb, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **GHEOLȚAN SUSANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moştenire, schimb, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **TRIF RODICA**, bun propriu	
31065 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.4091, din 17/07/2024 emis de Oprea Simona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **GHEOLȚAN SUSANA**, si sotul 2) **GHEOLȚAN VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64203	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.488	16/1	19	-	T 16/1 din TP se identifică în realitate cu T16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.932,955 574.373,487	2	387.916,067 574.377,52	17.363
2	387.916,067 574.377,52	3	387.919,49 574.413,982	36.622
3	387.919,49 574.413,982	4	387.899,563 574.413,821	19.928
4	387.899,563 574.413,821	5	387.897,068 574.393,844	20.132
5	387.897,068 574.393,844	6	387.896,668 574.390,641	3.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.896,668 574.390,641	7	387.892,963 574.359,159	31.699
7	387.892,963 574.359,159	8	387.913,072 574.355,402	20.457
8	387.913,072 574.355,402	9	387.926,917 574.354,971	13.851
9	387.926,917 574.354,971	10	387.928,119 574.357,719	2.999
10	387.928,119 574.357,719	11	387.928,4 574.359,24	1.547
11	387.928,4 574.359,24	1	387.932,955 574.373,487	14.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53529	355	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53529-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, P, edificata in anul 1916. S. constr. la sol = 54 mp, S. desf. = 54 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	53529-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 1942. S. constr. la sol = 38 m.p., S. desf. = 38 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1835 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 4, din 19/01/2021 emis de DRUIA MIHAELA NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu şi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **LUCACI LUCICA-MARIEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu şi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **FELECAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu şi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **GHEOLŢAN SUSANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu şi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **TRIF RODICA**	
42744 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 4, din 19/01/2021 emis de NP Druia Mihaela (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1, A1.2
	1) **LUCACI LUCICA-MARIEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1, A1.2
	1) **GHEOLŢAN SUSANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1, A1.2
	1) **TRIF RODICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/960	A1.1, A1.2
	1) **LUCACI LUCICA-MARIEA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/960	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/960	A1.1, A1.2
	1) **GHEOLŢAN SUSANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/960	A1.1, A1.2
	1) **TRIF RODICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 123/960	A1.1, A1.2
	1) **LUCACI LUCICA-MARIEA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 123/960	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN VASILE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 123/960	A1.1, A1.2
	1) **GHEOLȚAN SUSANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 123/960	A1.1, A1.2
	1) **TRIF RODICA**	
31062 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.4091, din 17/07/2024 emis de Oprea Simona;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEOLȚAN SUSANA**, si sotul 2) **GHEOLȚAN VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

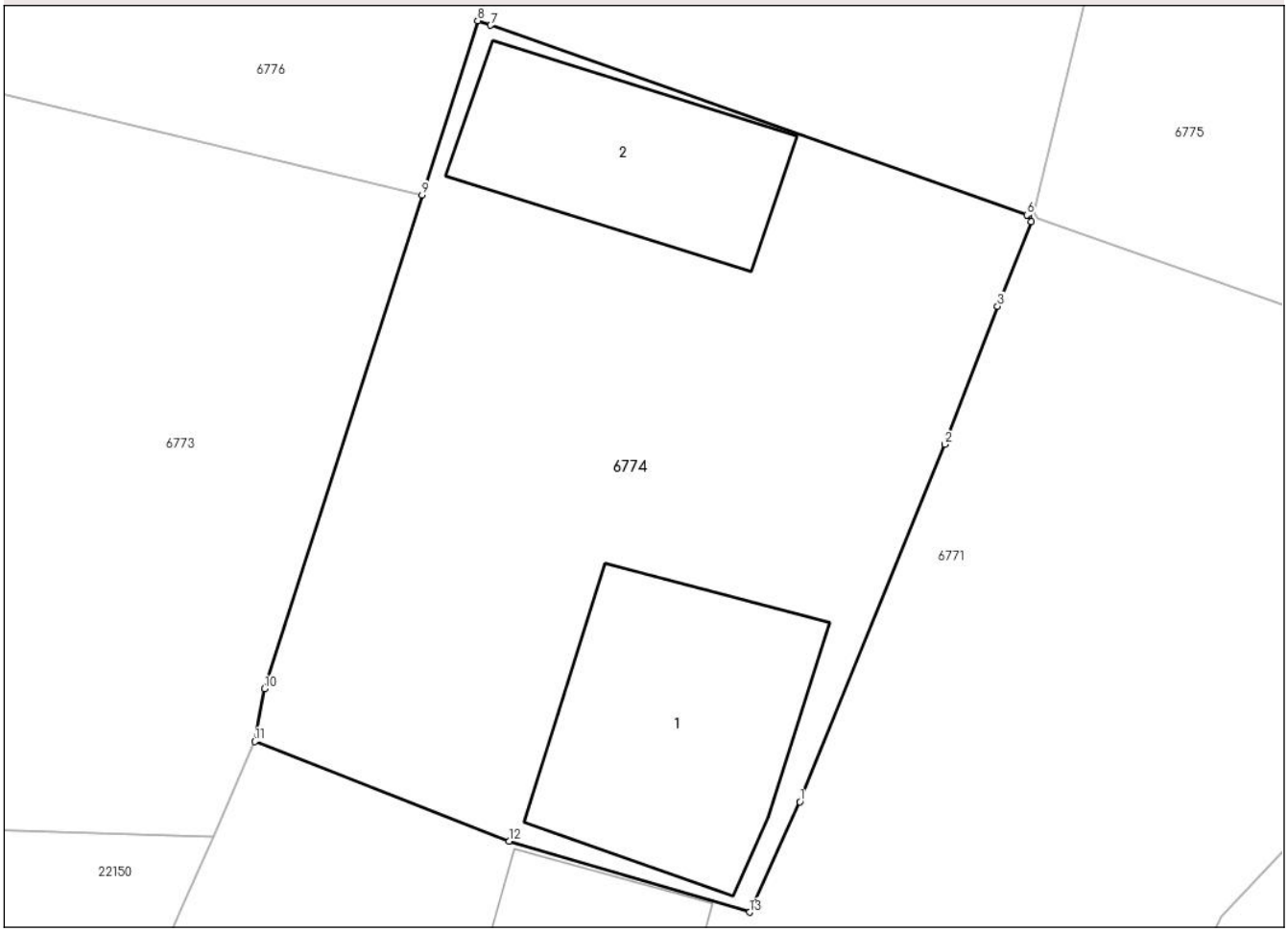
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53529	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	16/1	21/2	-	T 16/1 din TP se identifică în realitate cu T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53529-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, P, edificata in anul 1916. S. constr. la sol = 54 mp, S. desf. = 54 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	53529-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 1942. S. constr. la sol = 38 m.p., S. desf. = 38 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.943,859 574.355,984	2	387.948,047 574.366,293	11.127
2	387.948,047 574.366,293	3	387.949,57 574.370,277	4.265
3	387.949,57 574.370,277	4	387.950,55 574.372,72	2.632
4	387.950,55 574.372,72	5	387.950,47 574.372,89	0.188
5	387.950,47 574.372,89	6	387.950,419 574.372,908	0.054
6	387.950,419 574.372,908	7	387.934,93 574.378,38	16.427
7	387.934,93 574.378,38	8	387.934,561 574.378,51	0.391
8	387.934,561 574.378,51	9	387.932,955 574.373,487	5.274
9	387.932,955 574.373,487	10	387.928,4 574.359,24	14.957
10	387.928,4 574.359,24	11	387.928,119 574.357,719	1.547
11	387.928,119 574.357,719	12	387.935,464 574.354,846	7.887
12	387.935,464 574.354,846	13	387.942,415 574.352,797	7.247
13	387.942,415 574.352,797	1	387.943,859 574.355,984	3.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62572	696	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62572-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45683 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 8715 ACT DE DEZMEMBRARE, din 08/11/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62572 a imobilului cu numarul cadastral 62572 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53530 inscris in cartea funciara 53530;	A1
Act Notarial nr. 8715 ACT DE DEZMEMBRARE, din 08/11/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și dezlipire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **LUCACI LUCICA-MARIEA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și dezlipire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **FELECAN VASILE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și dezlipire ,si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **GHEOLȚAN SUSANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 8715 ACT DE DEZMEMBRARE, din 08/11/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **TRIF RODICA**, bun propriu	
31064 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.4091, din 17/07/2024 emis de Oprea Simona (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **GHEOLȚAN SUSANA**, si sotul 2) **GHEOLȚAN VASILE**, bun comun	
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCACI LUCICA-MARIEA** 2) **FELECAN VASILE** 3) **GHEOLȚAN SUSANA** 4) **TRIF RODICA** 5) **GHEOLȚAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62572	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	496	16/1	20	-	
2	curti constructii	DA	200	16/1	20	-	T 16/1 din TP se identifică în realitate cu T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62572-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.958,25 574.404,47	2	387.956,54 574.397,38	7.293
2	387.956,54 574.397,38	3	387.956,484 574.397,148	0.239
3	387.956,484 574.397,148	4	387.950,63 574.372,98	24.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.950,63 574.372,98	5	387.950,71 574.372,8	0.197
5	387.950,71 574.372,8	6	387.961,252 574.369,126	11.164
6	387.961,252 574.369,126	7	387.964,74 574.367,863	3.709
7	387.964,74 574.367,863	8	387.967,419 574.366,948	2.832
8	387.967,419 574.366,948	9	387.971,144 574.373,461	7.503
9	387.971,144 574.373,461	10	387.973,777 574.382,765	9.669
10	387.973,777 574.382,765	11	387.981,34 574.398,92	17.838
11	387.981,34 574.398,92	1	387.958,25 574.404,47	23.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62574	1.819	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45686 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 8714 ACT DE DEZMEMBRARE, din 08/11/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62574 a imobilului cu numarul cadastral 62574 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52083 inscris in cartea funciara 52083;	A1
32456 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT NR. 1864, din 25/07/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, dare în plată, respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUIA DAN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32456 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT NR. 1864, din 25/07/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:170000 EURreprezentând sultă	A1
	1) **GUIA CAMELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62574	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.819	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.941,827 574.479,394	2	387.941,5 574.479,38	0.327
2	387.941,5 574.479,38	3	387.925,67 574.479,828	15.836
3	387.925,67 574.479,828	4	387.925,655 574.479,828	0.015
4	387.925,655 574.479,828	5	387.919,49 574.413,982	66.134
5	387.919,49 574.413,982	6	387.916,067 574.377,52	36.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.916,067 574.377,52	7	387.932,955 574.373,487	17.363
7	387.932,955 574.373,487	8	387.934,561 574.378,51	5.274
8	387.934,561 574.378,51	9	387.934,74 574.379,07	0.588
9	387.934,74 574.379,07	10	387.936,7 574.404,4	25.406
10	387.936,7 574.404,4	1	387.941,827 574.479,394	75.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64079	4.189	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64079-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	64079-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; piscina
A1.3	64079-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ
A1.4	64079-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; piscina
A1.5	64079-C5	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; piscina
A1.6	64079-C6	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.7	64079-C7	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17147 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 2826 ACT DE ALIPIRE, din 19/04/2022 emis de BUTEANU ANDRA IOANA NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 64079 a imobilului cu nr. cad. 64079/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.51582\cf.51582;~- nr.cad.62573\cf.62573;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație, dare în plată, schimb, alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4103/4189	A1
	1) **GUIA DAN VASILE**	
32455 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT NR. 1864, din 25/07/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/4189	A1
	1) **GUIA DAN-VASILE**, bun propriu	
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GUIA DAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17147 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1119, din 16/06/2015 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC H2OZONE SRL**, CIF:34496066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51582/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15714 din 18/06/2015; pe o perioadă de 99 ani, drept ce va putea fi reînnoit prin acordul expres al partilor	
32455 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT NR. 1864, din 25/07/2024 emis de GHILE-BUZAN		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
CRISTIAN-IOAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:170000 EURreprezentând sultă	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GUIA CAMELIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 86/4189 a parte a proprietarului tabular de sub B 10 GUIA DAN-VASILE,	

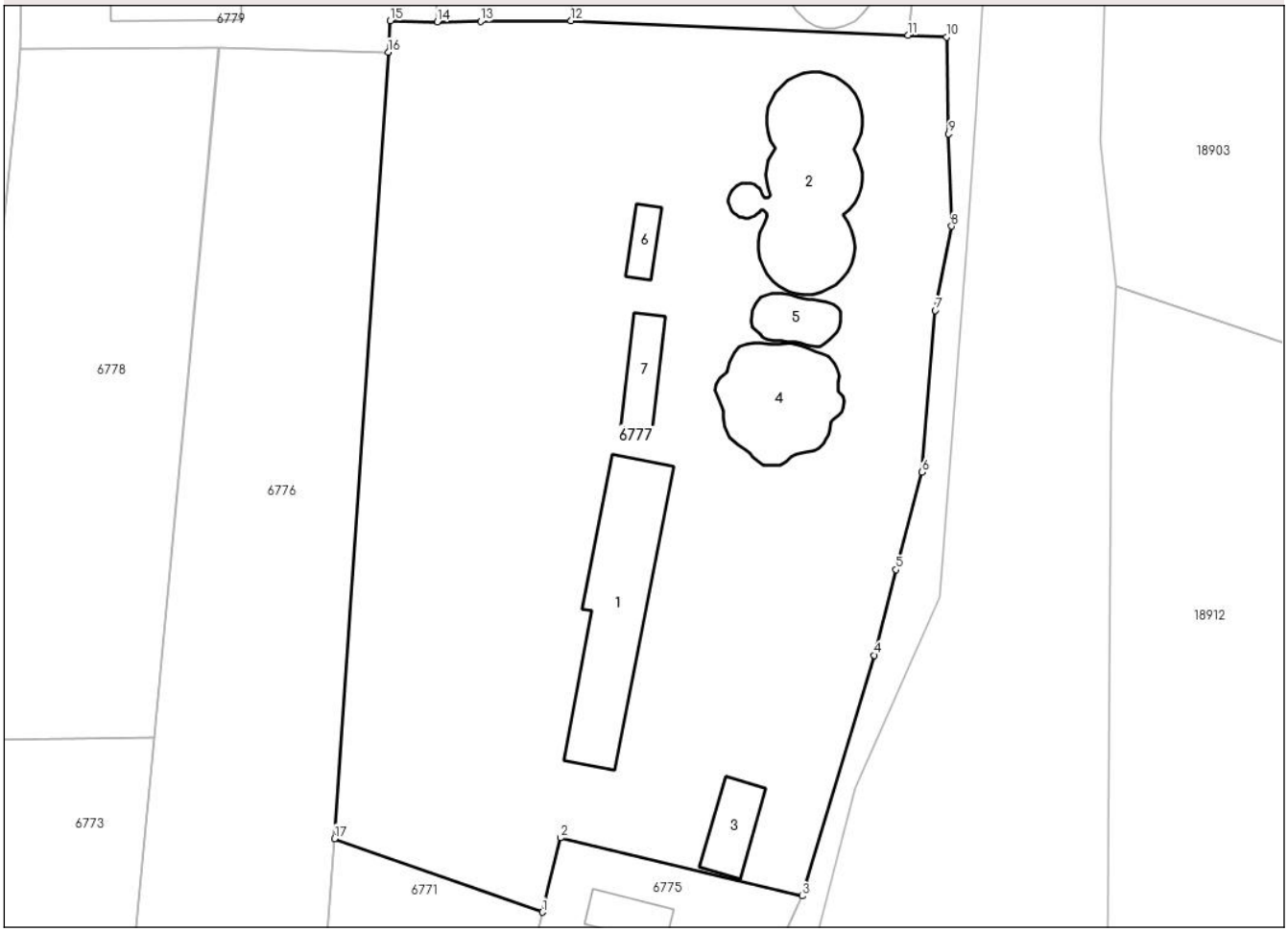
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64079	4.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.916	16	-	-	
2	faneata	DA	100	16	-	-	
3	faneata	NU	173	16/1	20	-	T 16/1 din TP se identifică în realitate cu T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64079-C1	constructii de locuinte	Din acte: 163 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	64079-C2	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; piscina
A1.3	64079-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ
A1.4	64079-C4	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; piscina
A1.5	64079-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; piscina
A1.6	64079-C6	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.7	64079-C7	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.956,54 574.397,38	2	387.958,25 574.404,47	7.293
2	387.958,25 574.404,47	3	387.981,34 574.398,92	23.748
3	387.981,34 574.398,92	4	387.988,22 574.421,88	23.969
4	387.988,22 574.421,88	5	387.990,269 574.430,047	8.421
5	387.990,269 574.430,047	6	387.992,789 574.439,323	9.612
6	387.992,789 574.439,323	7	387.994,031 574.454,759	15.486
7	387.994,031 574.454,759	8	387.995,601 574.462,788	8.181
8	387.995,601 574.462,788	9	387.995,318 574.471,588	8.805
9	387.995,318 574.471,588	10	387.995,12 574.480,823	9.237
10	387.995,12 574.480,823	11	387.991,427 574.480,986	3.697
11	387.991,427 574.480,986	12	387.959,28 574.482,379	32.177
12	387.959,28 574.482,379	13	387.950,639 574.482,311	8.641
13	387.950,639 574.482,311	14	387.946,506 574.482,271	4.133
14	387.946,506 574.482,271	15	387.942,03 574.482,36	4.477
15	387.942,03 574.482,36	16	387.941,827 574.479,394	2.973
16	387.941,827 574.479,394	17	387.936,7 574.404,4	75.169
17	387.936,7 574.404,4	1	387.956,54 574.397,38	21.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53549	1.269	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32454 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT NR. 1864, din 25/07/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, dare în plată, respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUIA DAN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32454 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT NR. 1864, din 25/07/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:170000 EURreprezentând sultă	A1
	1) **GUIA CAMELIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53549	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.269	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.919,49 574.413,982	2	387.925,655 574.479,828	66.134
2	387.925,655 574.479,828	3	387.906,73 574.479,68	18.925
3	387.906,73 574.479,68	4	387.906,396 574.474,782	4.909
4	387.906,396 574.474,782	5	387.905,408 574.465,911	8.926
5	387.905,408 574.465,911	6	387.900,445 574.420,878	45.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.900,445 574.420,878	7	387.899,563 574.413,821	7.112
7	387.899,563 574.413,821	1	387.919,49 574.413,982	19.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61252	524	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61252-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafata construita la sol = 80,6 mp., suprafata construita desfasurata = 157, 89 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 06/01/2021		
Act Notarial nr. 7, din 05/01/2021 emis de Chis MIHAELA-LILIANA notar public;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61252 a imobilului cu numarul cadastral 61252/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57284 inscris in cartea funciara 57284;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN GEORGIANA**	
10984 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 11211, din 06/11/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 6097 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr 461 din 23.09.2021, emis de CONSILIU JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 3918 din 01.11.2023, emis de CONSILIU JUDETEAN CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 00205107120 din 24.01.2024, emis de PAID.SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAN GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

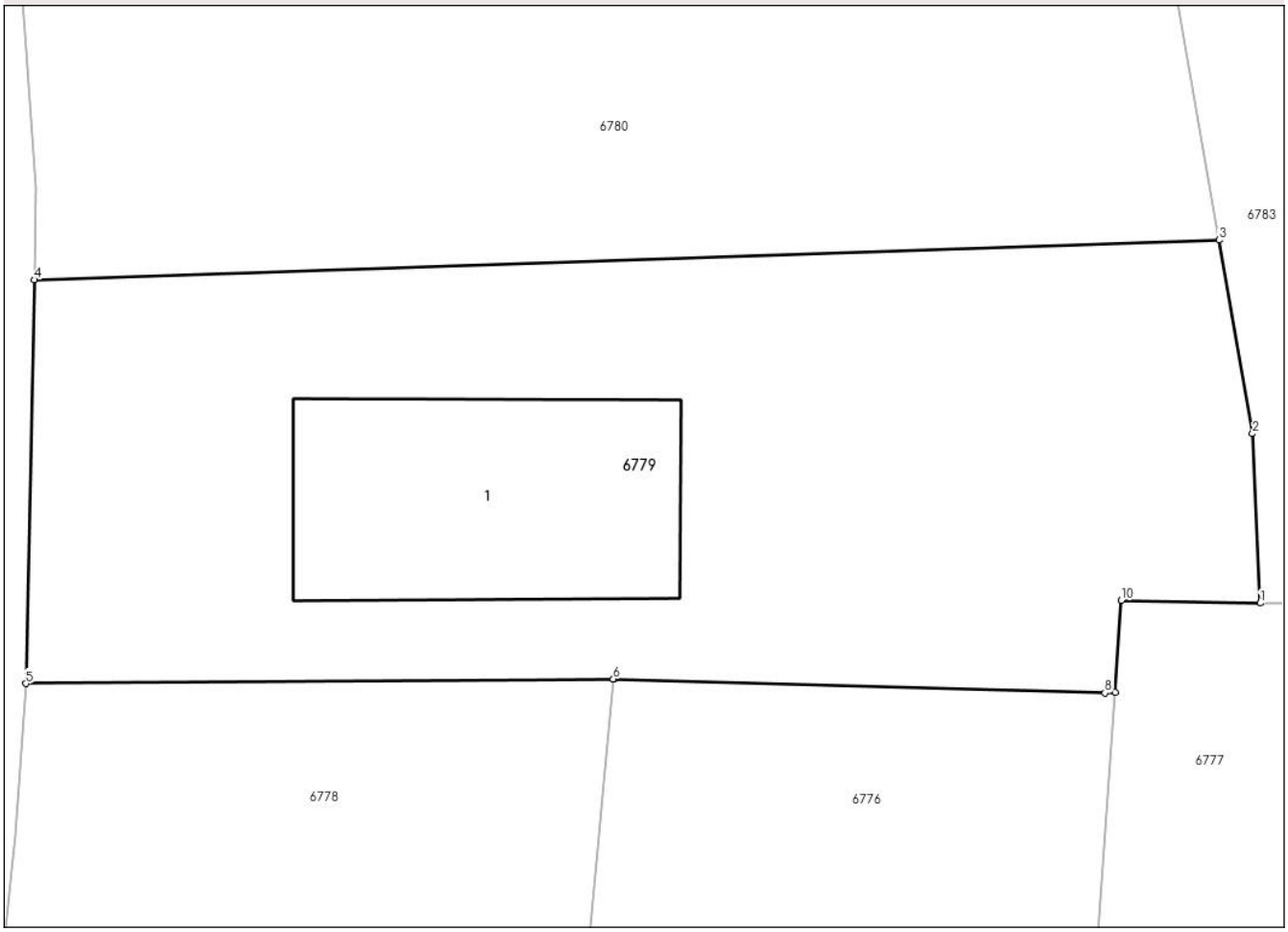
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61252	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61252-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafata construita la sol = 80,6 mp., suprafata construita desfasurata = 157, 89 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.946,506 574.482,271	2	387.946,259 574.487,727	5.462
2	387.946,259 574.487,727	3	387.945,178 574.493,96	6.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.945,178 574.493,96	4	387.906,999 574.492,677	38.2
4	387.906,999 574.492,677	5	387.906,73 574.479,68	13.0
5	387.906,73 574.479,68	6	387.925,655 574.479,828	18.925
6	387.925,655 574.479,828	7	387.925,67 574.479,828	0.015
7	387.925,67 574.479,828	8	387.941,5 574.479,38	15.836
8	387.941,5 574.479,38	9	387.941,827 574.479,394	0.327
9	387.941,827 574.479,394	10	387.942,03 574.482,36	2.973
10	387.942,03 574.482,36	1	387.946,506 574.482,271	4.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61251	523	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 06/01/2021		
Act Notarial nr. 7, din 05/01/2021 emis de Chis MIHAELA-LILIANA notar public;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61251 a imobilului cu numarul cadastral 61251/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57284 inscris in cartea funciara 57284;	A1
45918 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 3536 cv, din 02/11/2022 emis de CHIȘ DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU NICOLAE**, si sotia 2) **BANCIU IOANA-OLGA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

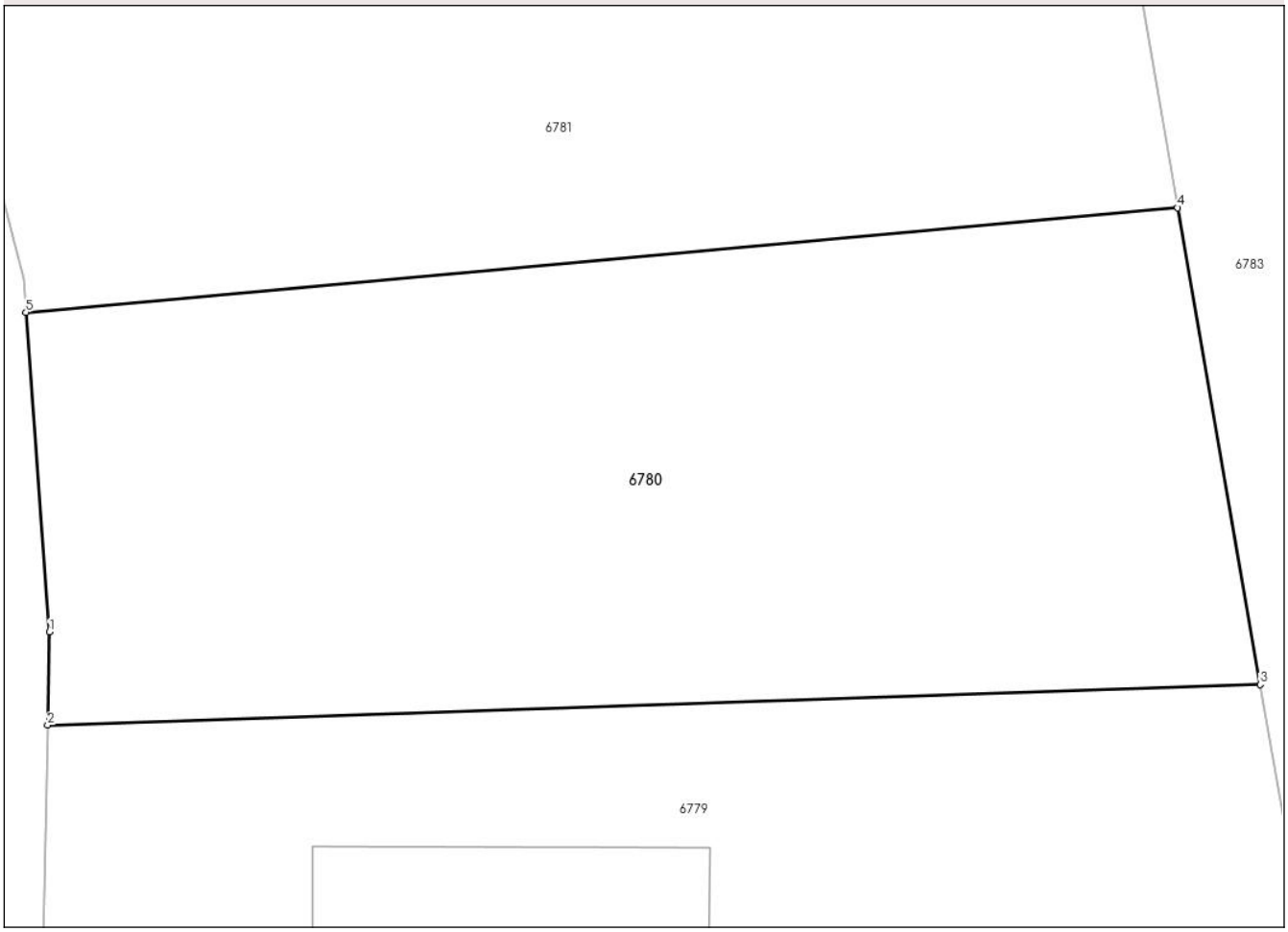
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61251	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.907,06 574.495,61	2	387.906,999 574.492,677	2.933
2	387.906,999 574.492,677	3	387.945,178 574.493,96	38.2
3	387.945,178 574.493,96	4	387.942,578 574.508,952	15.216
4	387.942,578 574.508,952	5	387.906,314 574.505,664	36.413
5	387.906,314 574.505,664	1	387.907,06 574.495,61	10.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57283	1.036	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9690 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si partaj voluntar aut. 650, din 13/03/2020 emis de Mesaros Raluca Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57283 a imobilului cu numarul cadastral 57283/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55769 inscris in cartea funciara 55769;	A1
49917 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2331, din 14/12/2023 emis de Iordănescu Dan NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU FLORIN-IOAN**, si sotia 2) **BANCIU GYONGYI RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

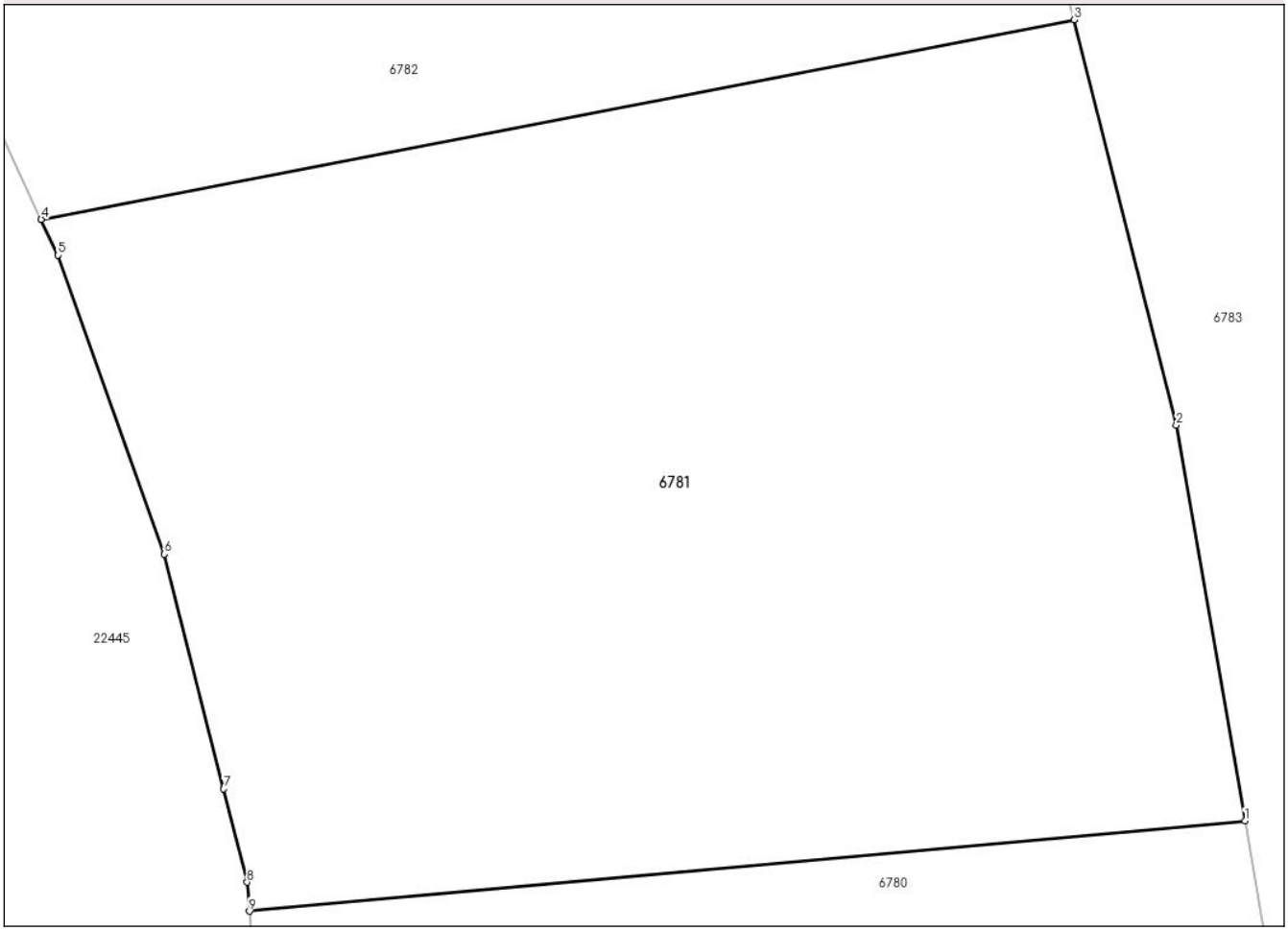
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57283	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.036	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.942,578 574.508,952	2	387.940,082 574.523,344	14.607
2	387.940,082 574.523,344	3	387.936,359 574.538,099	15.217
3	387.936,359 574.538,099	4	387.898,74 574.530,839	38.313
4	387.898,74 574.530,839	5	387.899,353 574.529,535	1.441
5	387.899,353 574.529,535	6	387.903,227 574.518,657	11.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.903,227 574.518,657	7	387.905,38 574.510,113	8.811
7	387.905,38 574.510,113	8	387.906,236 574.506,716	3.503
8	387.906,236 574.506,716	9	387.906,314 574.505,664	1.055
9	387.906,314 574.505,664	1	387.942,578 574.508,952	36.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57282	930	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9687 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT NR. 651, din 13/03/2020 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57282 a imobilului cu numarul cadastral 57282/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55768 inscris in cartea funciara 55768;	A1
12404 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. AUT 716, din 11/05/2020 emis de LUCACIU MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPUŢA SIMONA**, si sotul 2) **POPUŢA MARIUS-LUCIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

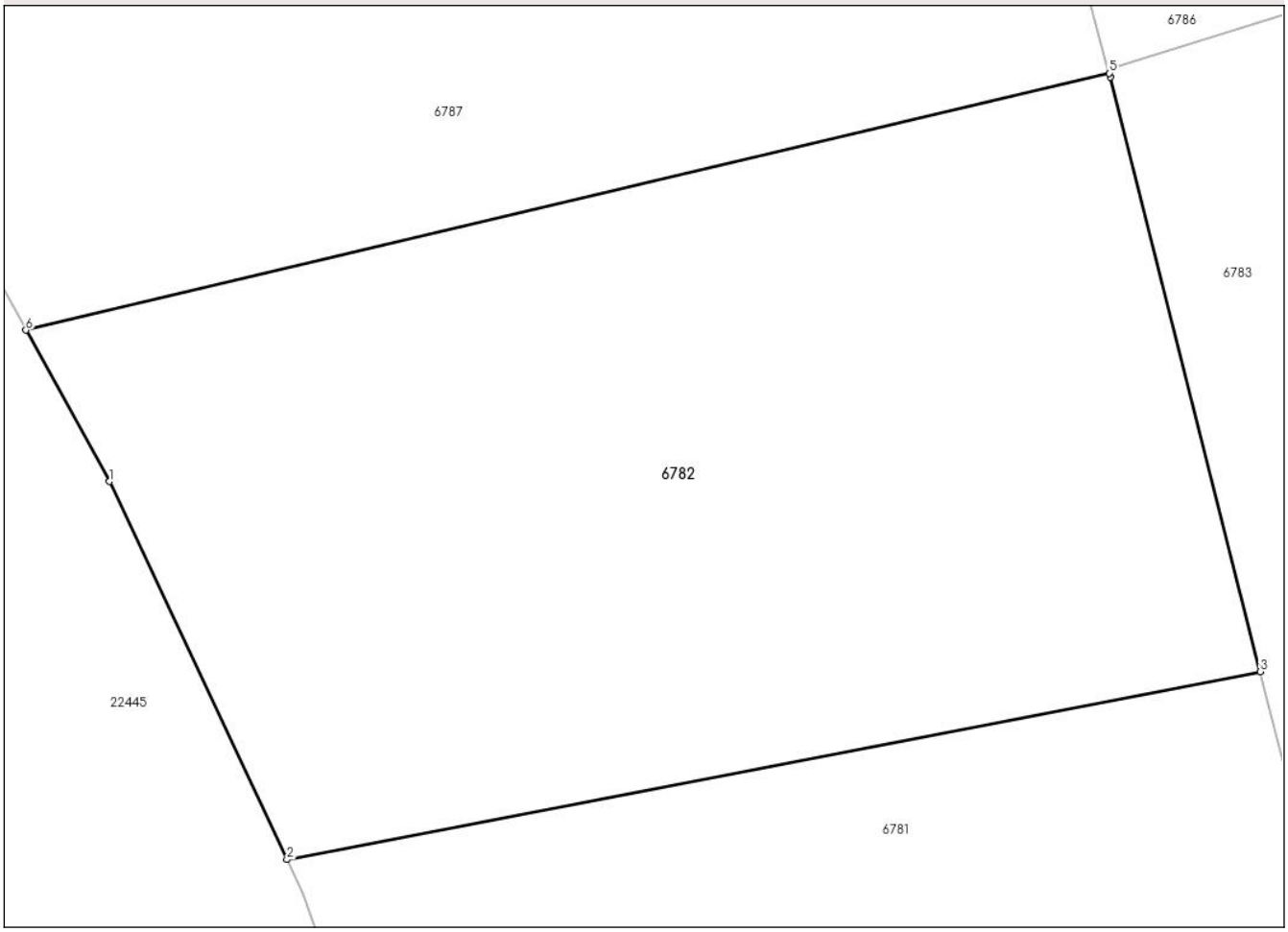
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57282	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.891,879 574.545,436	2	387.898,74 574.530,839	16.129
2	387.898,74 574.530,839	3	387.936,359 574.538,099	38.313
3	387.936,359 574.538,099	4	387.930,558 574.561,043	23.666
4	387.930,558 574.561,043	5	387.930,516 574.561,201	0.163
5	387.930,516 574.561,201	6	387.888,651 574.551,276	43.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.888,651 574.551,276	1	387.891,879 574.545,436	6.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50032	1.400	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32453 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT NR. 1864, din 25/07/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu anterior de cumpărare, dare în plată şi partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUIA DAN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32453 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT NR. 1864, din 25/07/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:170000 EURreprezentând sultă	A1
	1) **GUIA CAMELIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50032	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.958,014 574.520,851	2	387.957,328 574.524,843	4.051
2	387.957,328 574.524,843	3	387.954,888 574.538,79	14.159
3	387.954,888 574.538,79	4	387.950,66 574.554,719	16.481
4	387.950,66 574.554,719	5	387.947,539 574.566,724	12.404
5	387.947,539 574.566,724	6	387.930,478 574.561,346	17.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.930,478 574.561,346	7	387.930,516 574.561,201	0.15
7	387.930,516 574.561,201	8	387.930,558 574.561,043	0.163
8	387.930,558 574.561,043	9	387.936,359 574.538,099	23.666
9	387.936,359 574.538,099	10	387.940,082 574.523,344	15.217
10	387.940,082 574.523,344	11	387.942,578 574.508,952	14.607
11	387.942,578 574.508,952	12	387.945,178 574.493,96	15.216
12	387.945,178 574.493,96	13	387.946,259 574.487,727	6.326
13	387.946,259 574.487,727	14	387.946,506 574.482,271	5.462
14	387.946,506 574.482,271	15	387.950,639 574.482,311	4.133
15	387.950,639 574.482,311	16	387.959,28 574.482,379	8.641
16	387.959,28 574.482,379	17	387.959,296 574.482,613	0.235
17	387.959,296 574.482,613	18	387.960,565 574.501,593	19.022
18	387.960,565 574.501,593	1	387.958,014 574.520,851	19.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55155	1.500	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55155-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	55155-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3	55155-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.4	55155-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43270 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 346, din 18/12/2019 emis de Pop Oana Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUIA DAN-VASILE**, bun propriu	
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe întreaga durată de viață a donatorilor ,dar nu mai mult de 49 de ani,începând de la data autenificării prezentului contract	A1
	1) **GUIA CRUCIȚA** 2) **GUIA ALEXANDRU**	
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GUIA CRUCIȚA** 2) **GUIA ALEXANDRU** 3) **GUIA DAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

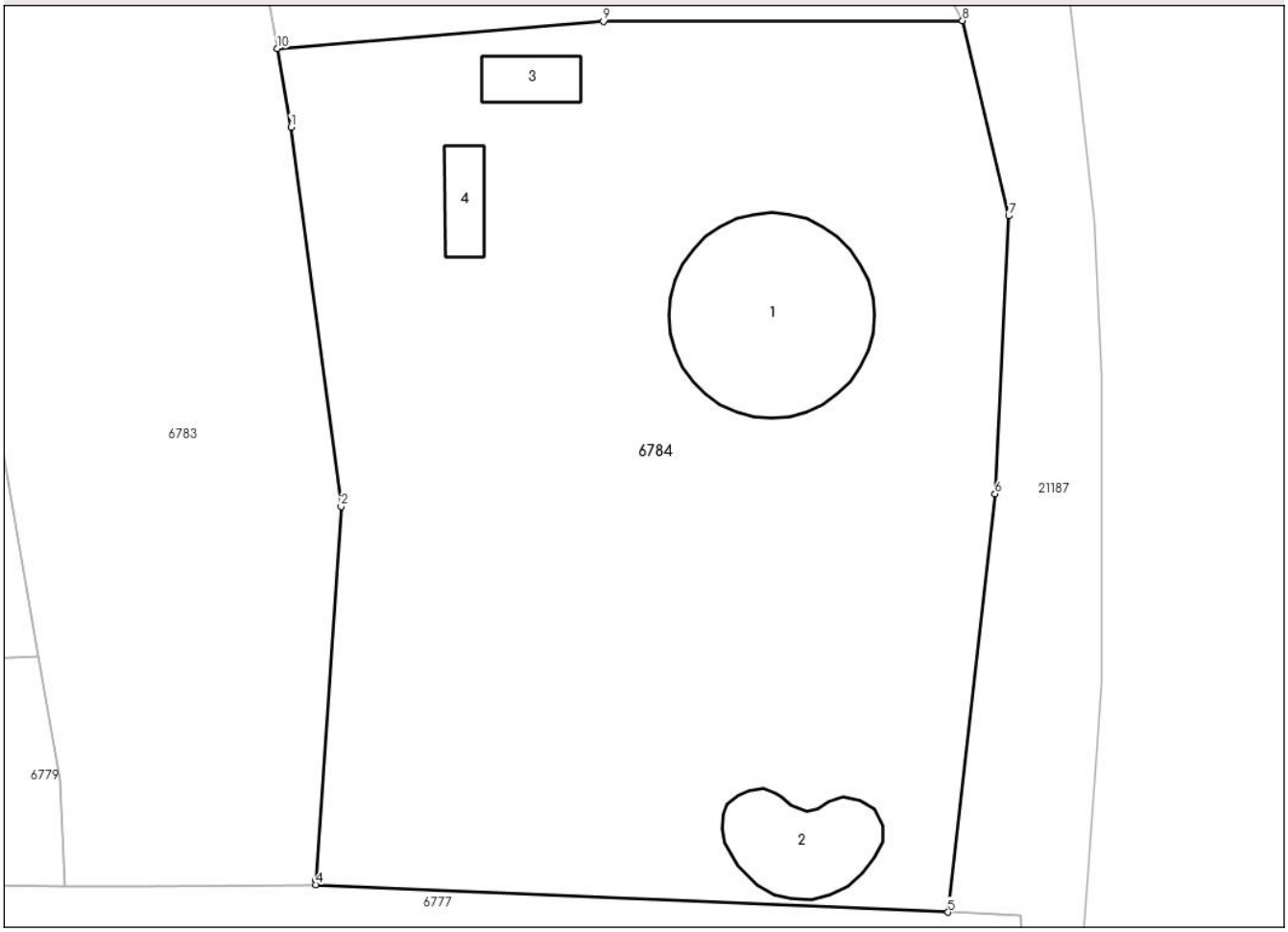
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55155	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	16	15	-	
2	curti constructii	DA	200	16	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55155-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	55155-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3	55155-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.4	55155-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.958,014 574.520,851	2	387.960,565 574.501,593	19.426
2	387.960,565 574.501,593	3	387.959,296 574.482,613	19.022
3	387.959,296 574.482,613	4	387.959,28 574.482,379	0.235
4	387.959,28 574.482,379	5	387.991,427 574.480,986	32.177
5	387.991,427 574.480,986	6	387.993,815 574.502,225	21.373
6	387.993,815 574.502,225	7	387.994,508 574.516,351	14.143
7	387.994,508 574.516,351	8	387.992,156 574.526,257	10.181
8	387.992,156 574.526,257	9	387.973,894 574.526,217	18.262
9	387.973,894 574.526,217	10	387.957,328 574.524,843	16.623
10	387.957,328 574.524,843	1	387.958,014 574.520,851	4.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51857	4.480	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51857-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, HOL ȘI TÂRNAȚ, IAR LA SUBSOL PIVNIȚĂ.
A1.2	51857-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI CONSTÂND ÎN: GRAJD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6577 / 07/04/2011		
Act Administrativ nr. 5359/180, din 24/08/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 514/07-03-2011 emis de Primaria Comunei Ciurila; hotarare judecatoreasca nr. 3459/02-07-2009 emis de Judecatoria Turda; act administrativ nr. 3931/04-03-2011 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORPODEAN ALEXANDRU**, ca bun comun cu sotia 2) **CORPODEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51857	4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.480	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51857-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, HOL ŞI TÂRNAŢ, IAR LA SUBSOL PIVNIŢĂ.
A1.2	51857-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXE GOSPODĂREŞTI CONSTÂND ÎN: GRAJD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.992,156 574.526,257	2	387.986,309 574.537,394	12.579
3	387.987,033 574.559,003	4	387.986,495 574.569,305	10.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.986,309 574.537,394	3	387.987,033 574.559,003	21.621
4	387.986,495 574.569,305	5	387.984,079 574.582,065	12.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.984,079 574.582,065	6	387.975,69 574.597,212	17.315
7	387.974,277 574.603,495	8	387.977,455 574.607,731	5.296
9	387.977,008 574.623,911	10	387.970,59 574.629,938	8.805
11	387.964,018 574.634,935	12	387.954,304 574.639,432	10.705
13	387.942,946 574.640,646	14	387.932,65 574.640,147	10.308
15	387.920,941 574.637,047	16	387.928,385 574.618,627	19.867
17	387.937,249 574.601,788	18	387.941,876 574.588,573	14.002
19	387.945,416 574.574,893	20	387.947,539 574.566,724	8.44
21	387.950,66 574.554,719	22	387.954,888 574.538,79	16.481
23	387.957,328 574.524,843	24	387.973,894 574.526,217	16.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.975,69 574.597,212	7	387.974,277 574.603,495	6.44
8	387.977,455 574.607,731	9	387.977,008 574.623,911	16.185
10	387.970,59 574.629,938	11	387.964,018 574.634,935	8.256
12	387.954,304 574.639,432	13	387.942,946 574.640,646	11.422
14	387.932,65 574.640,147	15	387.920,941 574.637,047	12.113
16	387.928,385 574.618,627	17	387.937,249 574.601,788	19.03
18	387.941,876 574.588,573	19	387.945,416 574.574,893	14.131
20	387.947,539 574.566,724	21	387.950,66 574.554,719	12.404
22	387.954,888 574.538,79	23	387.957,328 574.524,843	14.159
24	387.973,894 574.526,217	1	387.992,156 574.526,257	18.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54207	1.295	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22942 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 9942, din 20/09/2016 emis de ILCAS LAURA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54207 a imobilului cu numarul cadastral 54207/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50031 inscris in cartea funciara 50031;	A1
32430 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 13027, din 24/11/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA BOGDAN-VASILE**, bun propriu	
935 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 13027, din 24/11/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B3	se indreapta eroarea materiala de la partea II B in sensul mentionarii corecte a cotelor de proprietate a acelora de sub B.8 ca fiind de 1/2 a parte bun propriu	A1
35667 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 5067 ,contract de vanzare, din 23/08/2024 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA BOGDAN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54207	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.920,941 574.637,047	2	387.906,663 574.633,441	14.726
2	387.906,663 574.633,441	3	387.909,876 574.624,326	9.665
3	387.909,876 574.624,326	4	387.913,562 574.613,282	11.643
4	387.913,562 574.613,282	5	387.914,804 574.609,562	3.922
5	387.914,804 574.609,562	6	387.918,515 574.599,158	11.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.918,515 574.599,158	7	387.922,831 574.587,391	12.534
7	387.922,831 574.587,391	8	387.923,089 574.586,688	0.749
8	387.923,089 574.586,688	9	387.928,946 574.567,16	20.387
9	387.928,946 574.567,16	10	387.930,478 574.561,346	6.012
10	387.930,478 574.561,346	11	387.947,539 574.566,724	17.889
11	387.947,539 574.566,724	12	387.945,416 574.574,893	8.44
12	387.945,416 574.574,893	13	387.941,876 574.588,573	14.131
13	387.941,876 574.588,573	14	387.937,249 574.601,788	14.002
14	387.937,249 574.601,788	15	387.928,385 574.618,627	19.03
15	387.928,385 574.618,627	1	387.920,941 574.637,047	19.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57281	1.207	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9687 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT NR. 651, din 13/03/2020 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57281 a imobilului cu numarul cadastral 57281/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55768 inscris in cartea funciara 55768;	A1
6652 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 40, din 01/02/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B2	se notează autorizația de construire nr. 40/01.02.2023 cu valabilitatea prelungită până la data de 02.04.2027 având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE,	A1
36281 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub numarul 1550, din 02/09/2021 emis de Buda Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZANCHETTA ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

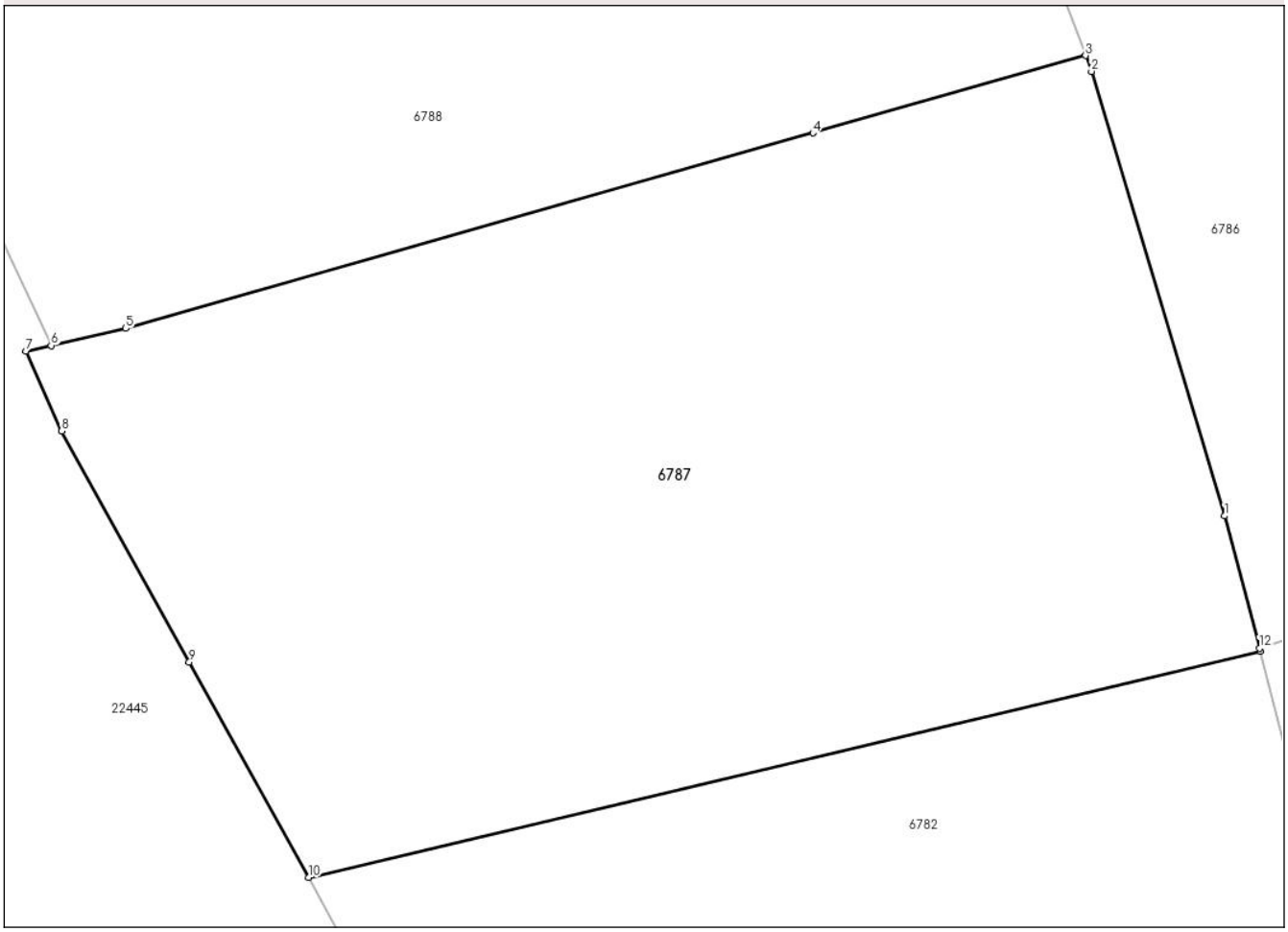
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57281	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.207	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.928,946 574.567,16	2	387.923,089 574.586,688	20.387
2	387.923,089 574.586,688	3	387.922,831 574.587,391	0.749
3	387.922,831 574.587,391	4	387.910,839 574.583,984	12.467
4	387.910,839 574.583,984	5	387.880,622 574.575,4	31.413
5	387.880,622 574.575,4	6	387.877,333 574.574,649	3.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.877,333 574.574,649	7	387.876,227 574.574,396	1.134
7	387.876,227 574.574,396	8	387.877,802 574.570,887	3.846
8	387.877,802 574.570,887	9	387.883,413 574.560,744	11.591
9	387.883,413 574.560,744	10	387.888,651 574.551,276	10.82
10	387.888,651 574.551,276	11	387.930,516 574.561,201	43.026
11	387.930,516 574.561,201	12	387.930,478 574.561,346	0.15
12	387.930,478 574.561,346	1	387.928,946 574.567,16	6.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 230A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53571	1.276	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53571-C1	Loc. Salicea, Nr. 230A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime P+M, construita in anii 2017-2018, pe fundatii continue din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica, formata din: LA PARTER: 2 camere, bucatarie, camera tehnica, grup sanitar, hol, scara si terasa neacoperita; LA ETAJ: 2 camere, dressing, gol scara, grup sanitar, hol, 5 nise depozitare. Constructia detine certificat energetic si nu este dotata cu lift. Suprafata construita la sol = 70,70mp. Suprafata construita desfasurata = 98.25mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31286 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de Schimb nr. 2881, din 27/09/2018 emis de Pop Smaranda Ramona (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEASCAI ADRIAN-VICTOR**, si sotia 2) **CEASCAI ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

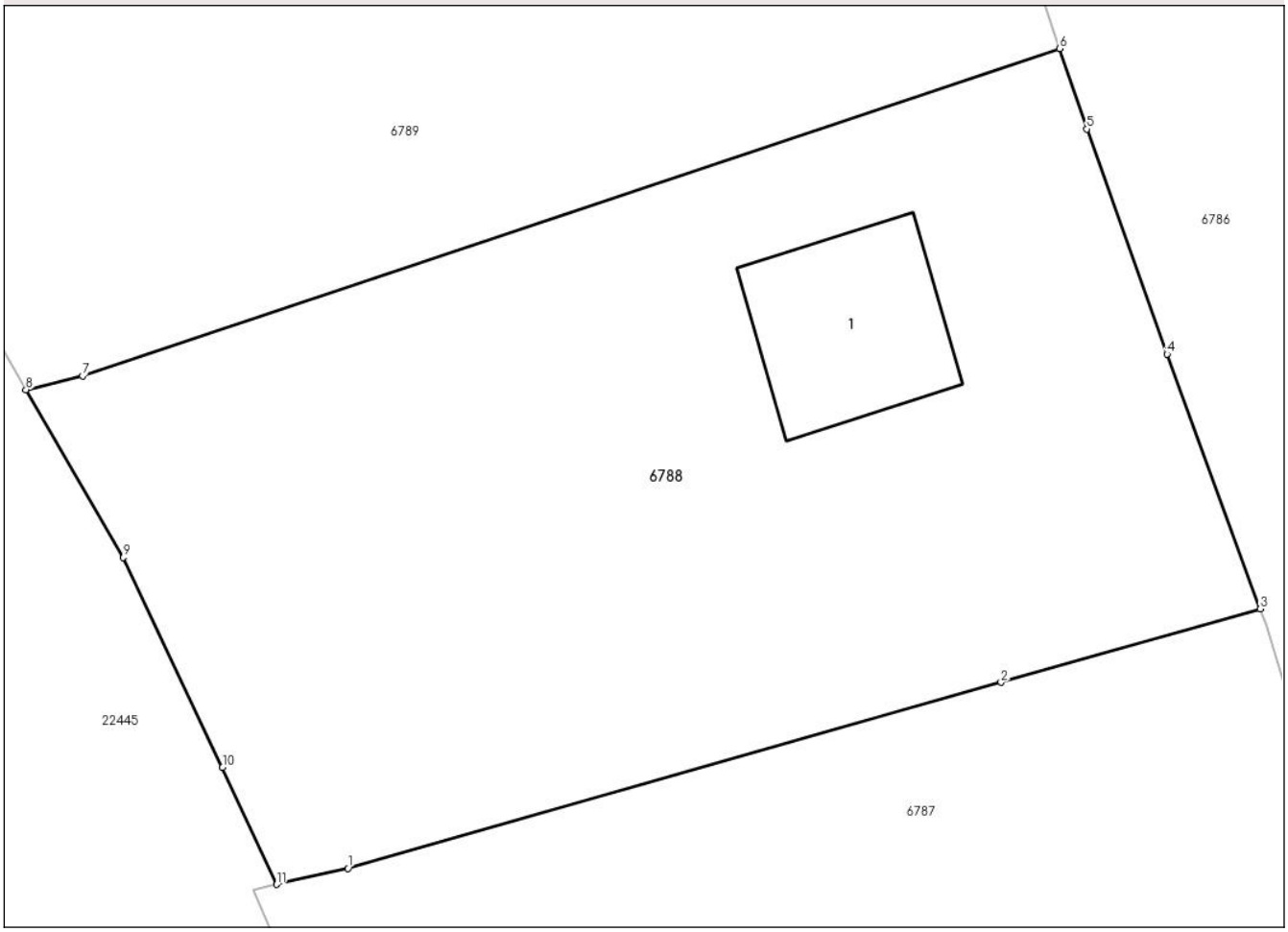
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53571	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53571-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime P+M, construita in anii 2017-2018, pe fundatii continue din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica, formata din: LA PARTER: 2 camere, bucatarie, camera tehnica, grup sanitar, hol, scara si terasa neacoperita; LA ETAJ: 2 camere, dressing, gol scara, grup sanitar, hol, 5 nise depozitare. Constructia detine certificat energetic si nu este dotata cu lift. Suprafata construita la sol = 70,70mp. Suprafata construita desfasurata = 98.25mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.880,622 574.575,4	2	387.910,839 574.583,984	31.413
2	387.910,839 574.583,984	3	387.922,831 574.587,391	12.467
3	387.922,831 574.587,391	4	387.918,515 574.599,158	12.534
4	387.918,515 574.599,158	5	387.914,804 574.609,562	11.046
5	387.914,804 574.609,562	6	387.913,562 574.613,282	3.922
6	387.913,562 574.613,282	7	387.868,354 574.598,159	47.671
7	387.868,354 574.598,159	8	387.865,729 574.597,515	2.702
8	387.865,729 574.597,515	9	387.870,234 574.589,76	8.969
9	387.870,234 574.589,76	10	387.874,825 574.580,052	10.738
10	387.874,825 574.580,052	11	387.877,333 574.574,649	5.957
11	387.877,333 574.574,649	1	387.880,622 574.575,4	3.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54209	1.163	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22946 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 9943, din 20/09/2016 emis de ILCAS LAURA MIHAELA (act administrativ nr. 20764/29-08-2016 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54209 a imobilului cu numarul cadastral 54209/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2548 (identificator electronic 53570) inscris in cartea funciara 928 CIURILA (identificator electronic 53570);	A1
Act Administrativ nr. 2825, din 16/06/2016 emis de COMUNA CIURILA;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul trecerii imobilului din extravilan în intravilanul localității Salicea, comuna Ciurila	A1
47110 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 2012, din 04/11/2024 emis de ZERES RAMONA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIPON TRANDAFIR**, si sotia 2) **TRIPON MARIA-AURICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

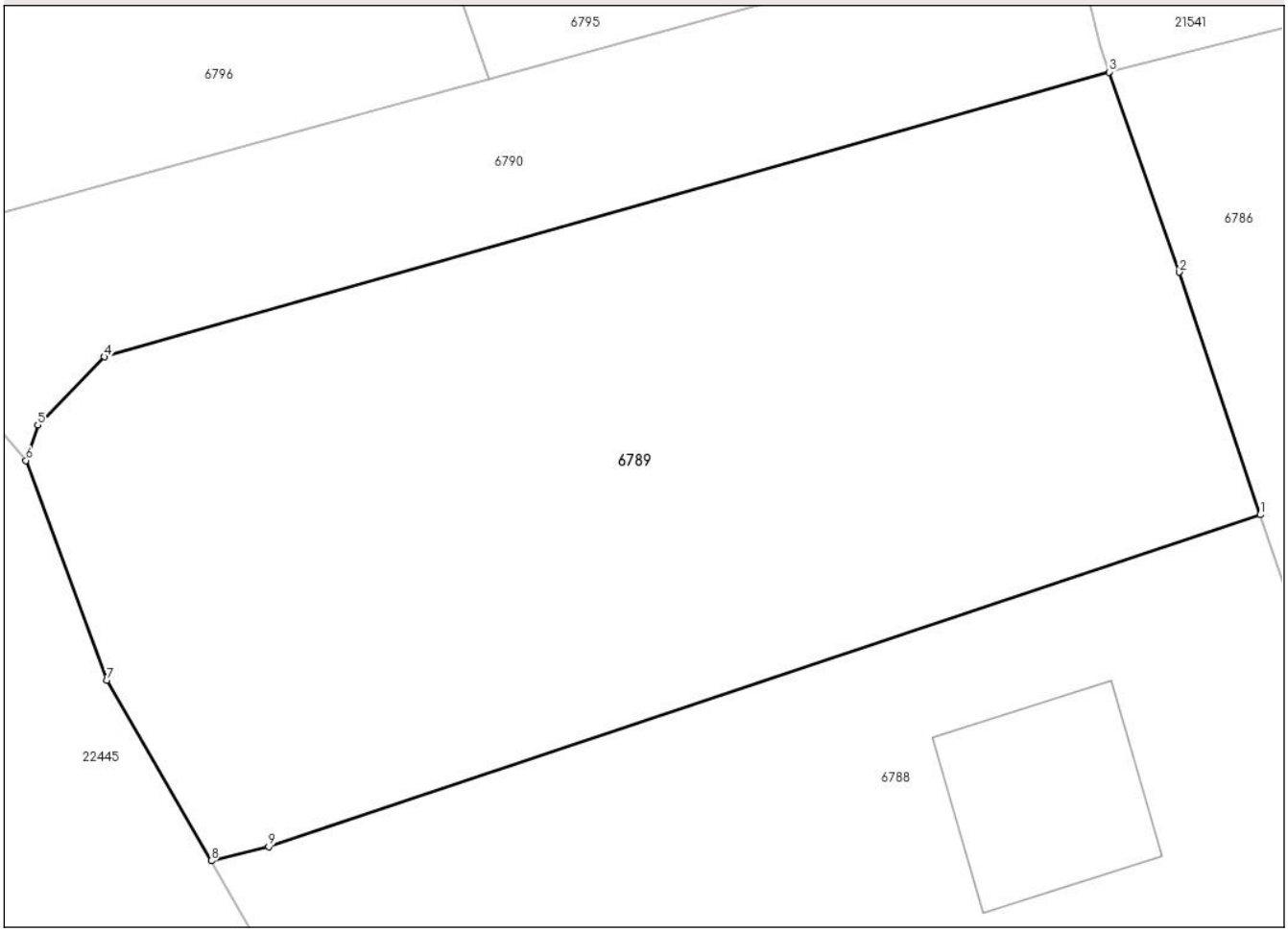
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54209	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.163	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.913,562 574.613,282	2	387.909,876 574.624,326	11.643
2	387.909,876 574.624,326	3	387.906,663 574.633,441	9.665
3	387.906,663 574.633,441	4	387.860,849 574.620,467	47.616
4	387.860,849 574.620,467	5	387.857,824 574.617,367	4.331
5	387.857,824 574.617,367	6	387.857,281 574.615,753	1.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.857,281 574.615,753	7	387.860,976 574.605,747	10.667
7	387.860,976 574.605,747	8	387.865,729 574.597,515	9.505
8	387.865,729 574.597,515	9	387.868,354 574.598,159	2.702
9	387.868,354 574.598,159	1	387.913,562 574.613,282	47.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54210	423	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22946 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 9943, din 20/09/2016 emis de ILCAS LAURA-MIHAELA (act administrativ nr. 20764/29-08-2016 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54210 a imobilului cu numarul cadastral 54210/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2548 (identificator electronic 53570) inscris in cartea funciara 928 CIURILA (identificator electronic 53570);	A1
Act Administrativ nr. 2825, din 16/06/2016 emis de COMUNA CIURILA;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul trecerii imobilului din extravilan în intravilanul localității Salicea, comuna Ciurila	A1
Act Administrativ nr. 20764, din 29/08/2016 emis de BCPI TURDA (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/400	A1
	1) **BOCOŞ GLIGOR**, ca bun comun cu sotia 2) **BOCOŞ MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE ȘI LEGE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/400	A1
	1) **CORPODEAN ALEXANDRU**, ca bun comun cu sotia 2) **CORPODEAN ANA**	
16560 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 5196, din 18/06/2020 emis de ILCAS LAURA-MIHAELA (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/400	A1
	1) **BAIAS DAVID**, si sotia 2) **BAIAS MARIA**	
33325 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.9731, din 22/10/2020 emis de ILCAS LAURA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/400	A1
	1) **COSTEA BOGDAN-VASILE**, bun propriu	
167 / 05/01/2021		
Act Notarial nr. 1886, din 30/12/2020 emis de BOCA AUREL notar public (Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/400	A1
	1) **BAIAS DAVID**, si sotia 2) **BAIAS MARIA-ALEXANDRA**	
35669 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 5067, contract de vanzare, din 23/08/2024 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/400	A1
	1) **COSTEA BOGDAN-VASILE**, bun propriu	
47111 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 2012, din 04/11/2024 emis de ZERES RAMONA MARIA (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/400	A1
	1) **TRIPON TRANDAFIR**, si sotia	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **TRIPON MARIA-AURICA**, bun comun	
50114 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1218,CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 14/11/2024 emis de CÂRLĂNARU Mihaela (Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/400	A1
	1) **DÎNȘOREANU MIHAELA**, si sotul 2) **DÎNȘOREANU MIHAI-ION**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

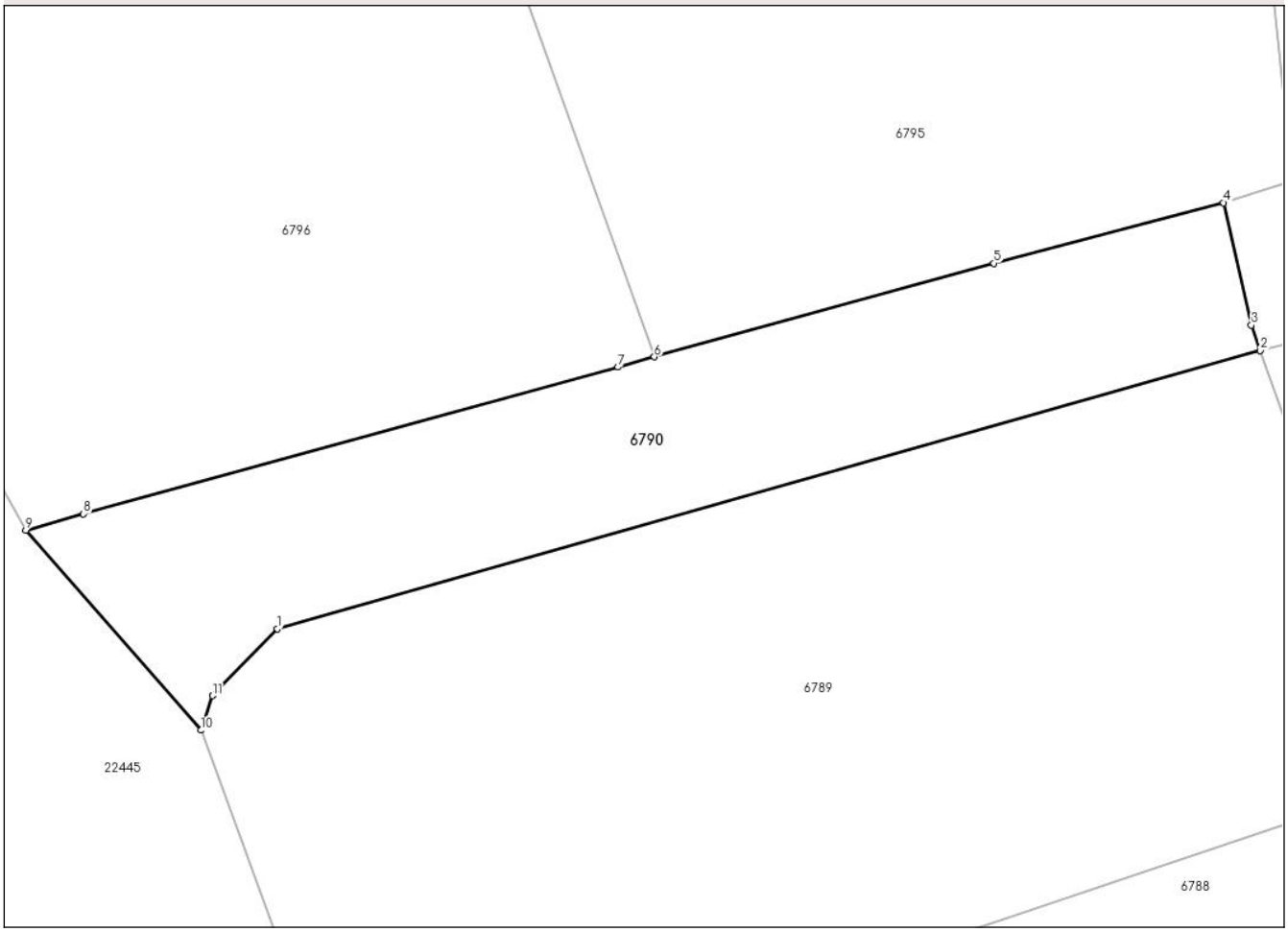
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54210	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	16	-	-	Teren cu destinatia drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.860,849 574.620,467	2	387.906,663 574.633,441	47.616
2	387.906,663 574.633,441	3	387.906,249 574.634,615	1.245
3	387.906,249 574.634,615	4	387.904,956 574.640,319	5.849
4	387.904,956 574.640,319	5	387.894,254 574.637,495	11.068
5	387.894,254 574.637,495	6	387.878,418 574.633,137	16.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.878,418 574.633,137	7	387.876,734 574.632,663	1.749
7	387.876,734 574.632,663	8	387.851,808 574.625,828	25.846
8	387.851,808 574.625,828	9	387.849,125 574.625,072	2.787
9	387.849,125 574.625,072	10	387.857,281 574.615,753	12.384
10	387.857,281 574.615,753	11	387.857,824 574.617,367	1.703
11	387.857,824 574.617,367	1	387.860,849 574.620,467	4.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52330	532	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29602 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. 4590, din 30/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B1	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în baza documentației cadstrale avizată de BCPI Turda , adeverința nr. 4590/30.10.2015 emisă de Primăria Ciurila, - prin trecerea imobilului de sub A1 din extravilan în intravilan în baza PUG aprobat prin HCL nr. 30/2005.	A1
32697 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 1723, din 14/12/2015 emis de Costea Lucia Mariana (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dreptm cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCOȘ MARIANA**, si sotia 2) **BOCOȘ GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

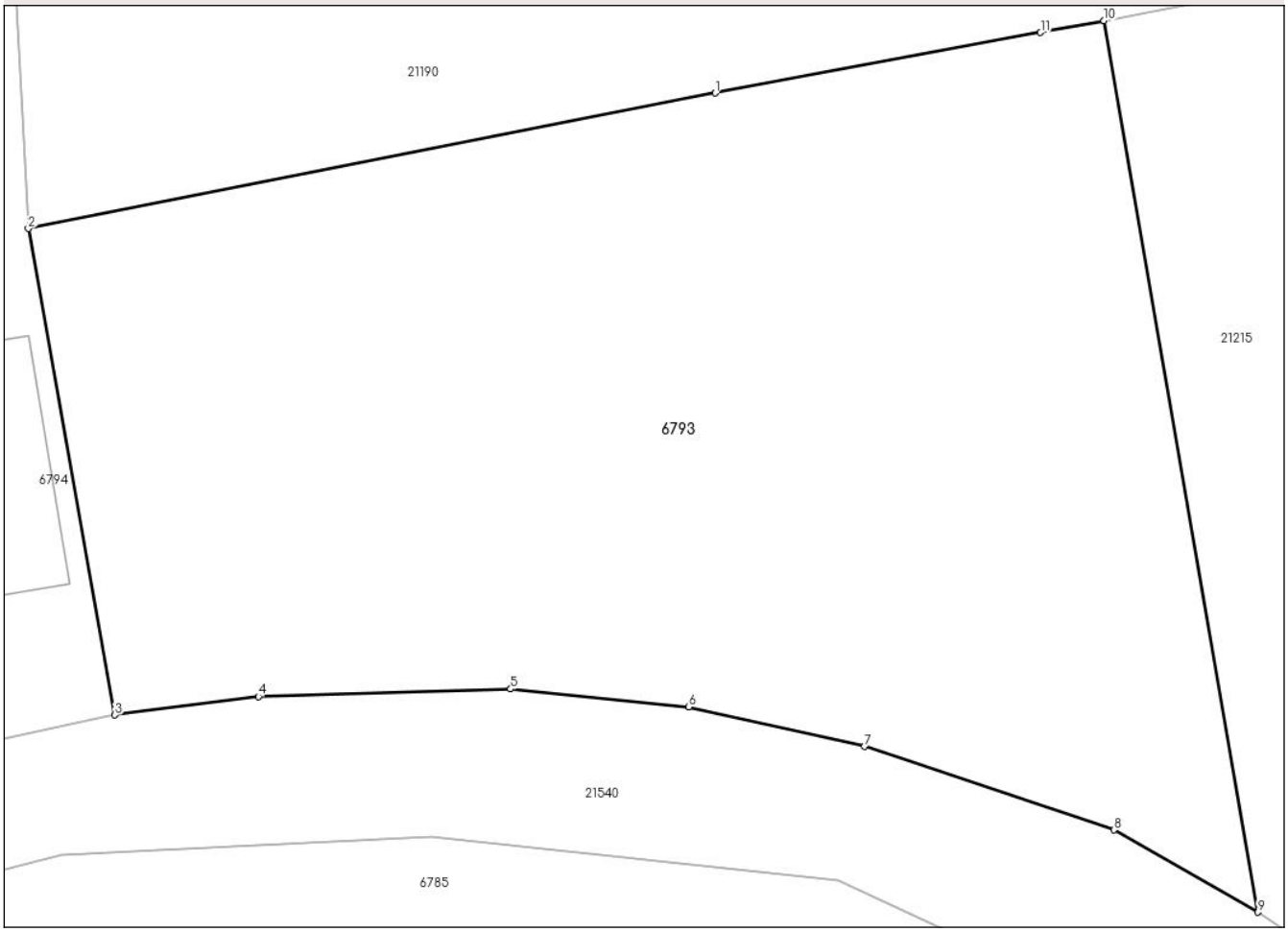
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52330	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	16/1	10/9	-	T 16/1 din TP se identifică în realitate cu T16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.950,87 574.661,34	2	387.931,736 574.657,568	19.502
2	387.931,736 574.657,568	3	387.934,146 574.644,032	13.749
3	387.934,146 574.644,032	4	387.938,15 574.644,547	4.036
4	387.938,15 574.644,547	5	387.945,171 574.644,753	7.024
5	387.945,171 574.644,753	6	387.950,136 574.644,259	4.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.950,136 574.644,259	7	387.955,026 574.643,156	5.013
7	387.955,026 574.643,156	8	387.961,97 574.640,833	7.322
8	387.961,97 574.640,833	9	387.965,984 574.638,546	4.62
9	387.965,984 574.638,546	10	387.961,7 574.663,35	25.171
10	387.961,7 574.663,35	11	387.959,932 574.663,022	1.799
11	387.959,932 574.663,022	1	387.950,87 574.661,34	9.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667 SALICEA
Nr. topografic:540/2/1,541/2/1,542/2/1, 543/2/1,544/2/1,545/2/1,546/2/1,547/2/1, 548/2/1,546/3/1,547/3/1,548/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 247A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51878	1.700	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51878-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa familială (P+M) pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din:;-LA PARTER: cameră de zi, sufragerie, bucătărie, baie, magazie de lemn, casa scării, terasă;;-LA MANSARDA : 3 dormitoare, hol, debara, WC, pod, casa scării;
A1.2	51878-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa
A1.3	51878-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.4	51878-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.5	51878-C5	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20446 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 3143, din 24/10/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTAR IOSIF**, ca bun comun cu soția 2) **BOTAR MARIA**	
1 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOTAR IOSIF** 2) **BOTAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51878	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	16	-	-	
2	curti constructii	DA	700	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51878-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa familială (P+M) pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din:;-LA PARTER: cameră de zi, sufragerie, bucătărie, baie, magazie de lemn, casa scării, terasă;;-LA MANSARDA : 3 dormitoare, hol, debara, WC, pod, casa scării;
A1.2	51878-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa
A1.3	51878-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.4	51878-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.5	51878-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.931,736 574.657,568	2	387.930,839 574.675,252	17.707
2	387.930,839 574.675,252	3	387.934,247 574.694,347	19.397
3	387.934,247 574.694,347	4	387.933,421 574.708,228	13.905
4	387.933,421 574.708,228	5	387.928,553 574.706,729	5.094
5	387.928,553 574.706,729	6	387.918,699 574.704,307	10.147
6	387.918,699 574.704,307	7	387.907,996 574.702,692	10.824
7	387.907,996 574.702,692	8	387.902,61 574.701,973	5.434
8	387.902,61 574.701,973	9	387.904,991 574.674,859	27.218
9	387.904,991 574.674,859	10	387.906,357 574.659,31	15.609
10	387.906,357 574.659,31	11	387.908,157 574.641,328	18.072
11	387.908,157 574.641,328	12	387.910,041 574.641,922	1.975
12	387.910,041 574.641,922	13	387.912,916 574.642,647	2.965
13	387.912,916 574.642,647	14	387.918,147 574.643,962	5.394
14	387.918,147 574.643,962	15	387.919,397 574.640,869	3.336
15	387.919,397 574.640,869	16	387.934,146 574.644,032	15.085
16	387.934,146 574.644,032	1	387.931,736 574.657,568	13.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61078	1.216	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit; ARATOR SI FANAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30194 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 364, din 01/10/2020 emis de BOLDUȚ Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61078 a imobilului cu numarul cadastral 61078/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57754 inscris in cartea funciara 57754;	A1
30197 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 366, din 01/10/2020 emis de BOLDUȚ Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAIAS DAVID**, si sotia 2) **BAIAS MARIA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

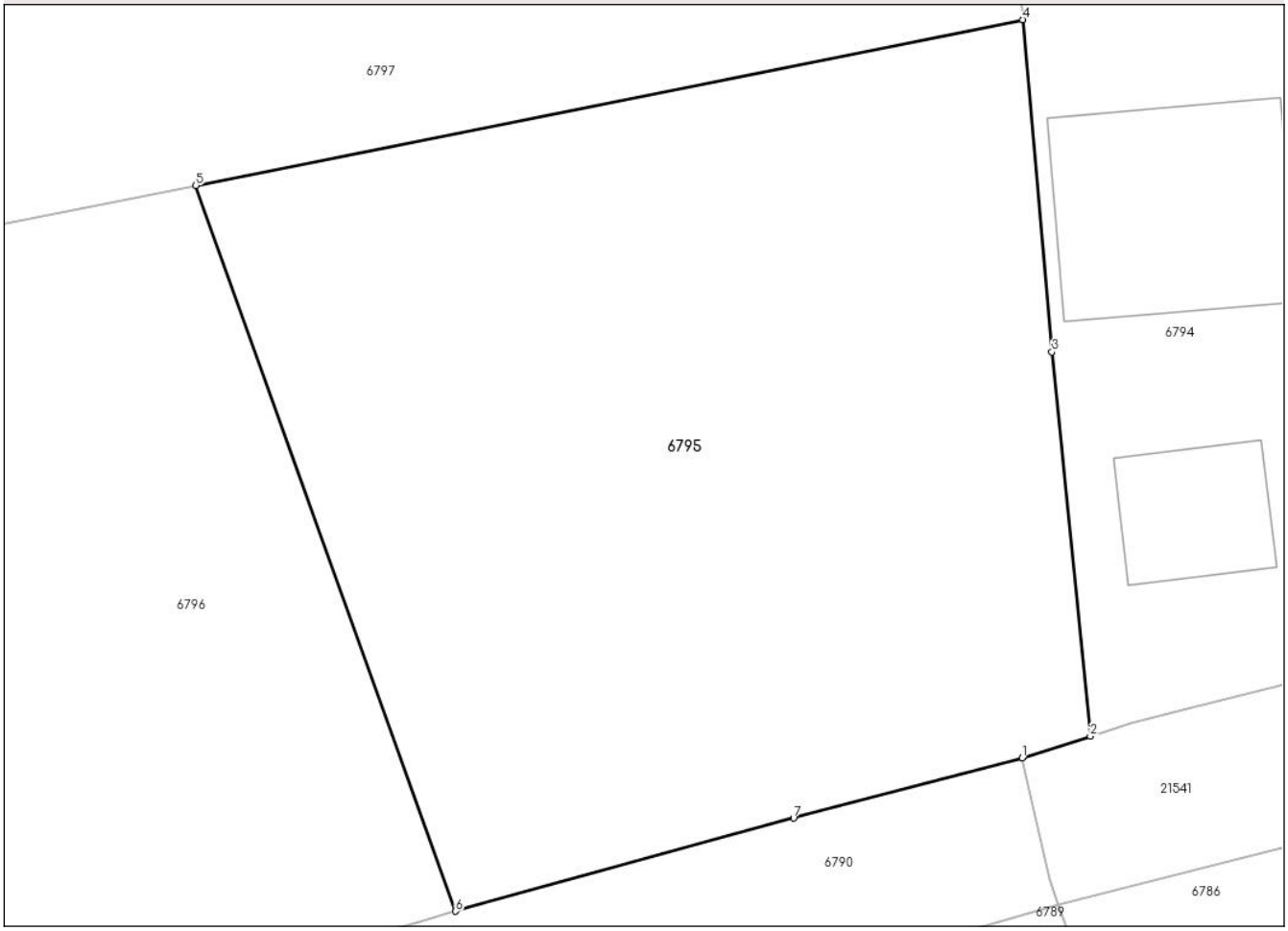
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61078	1.216	ARATOR SI FANAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.216	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.904,956 574.640,319	2	387.908,157 574.641,328	3.356
2	387.908,157 574.641,328	3	387.906,357 574.659,31	18.072
3	387.906,357 574.659,31	4	387.904,991 574.674,859	15.609
4	387.904,991 574.674,859	5	387.866,244 574.667,092	39.518
5	387.866,244 574.667,092	6	387.878,418 574.633,137	36.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.878,418 574.633,137	7	387.894,254 574.637,495	16.425
7	387.894,254 574.637,495	1	387.904,956 574.640,319	11.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61077	1.235	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30194 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 364, din 01/10/2020 emis de BOLDUȚ Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61077 a imobilului cu numarul cadastral 61077/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57754 inscris in cartea funciara 57754;	A1
50112 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1218,CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 14/11/2024 emis de CÂRLĂNARU Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNȘOREANU MIHAELA**, si sotul 2) **DÎNȘOREANU MIHAI-ION**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

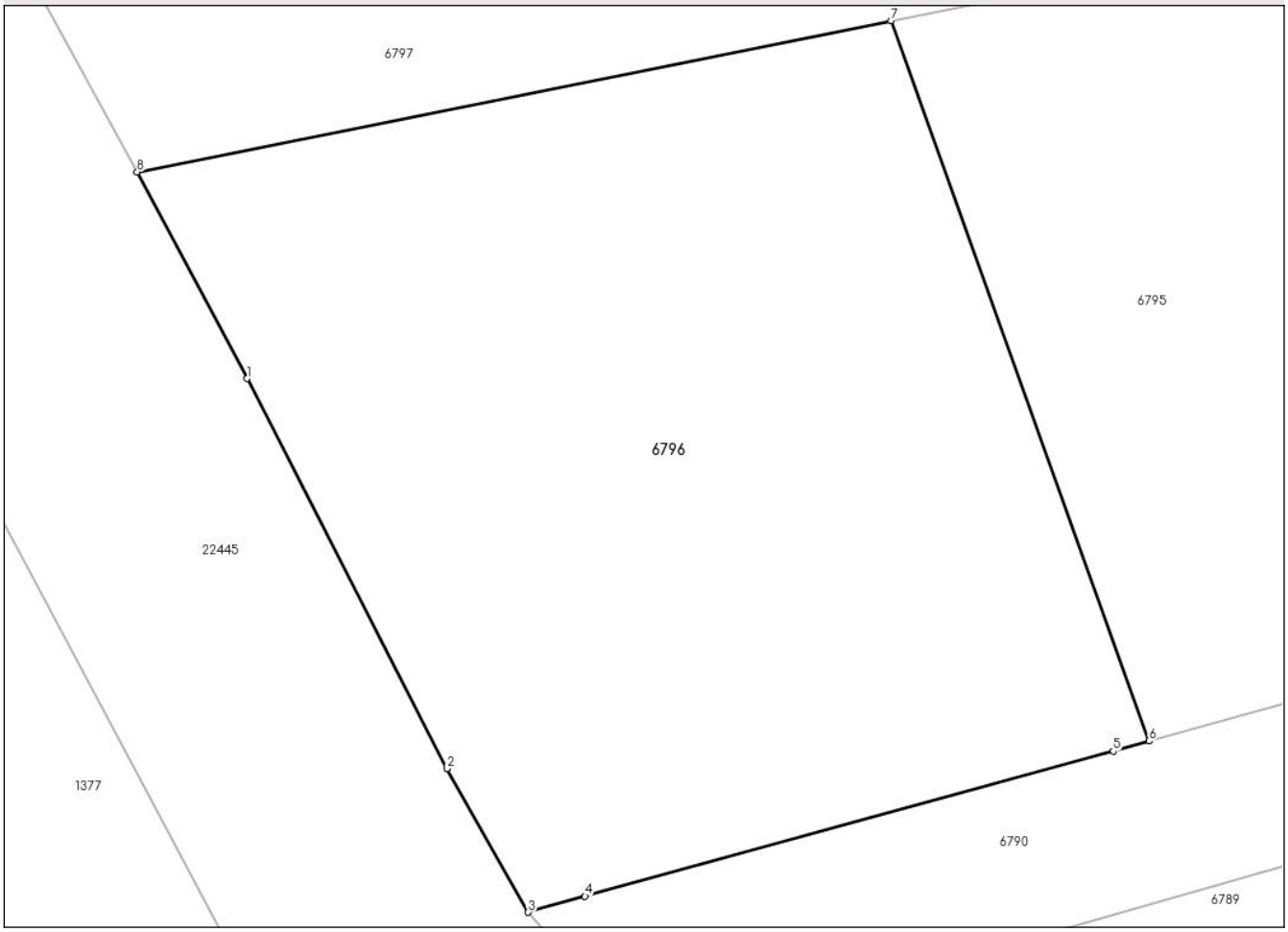
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61077	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.835,856 574.650,225	2	387.845,307 574.631,843	20.669
2	387.845,307 574.631,843	3	387.849,125 574.625,072	7.773
3	387.849,125 574.625,072	4	387.851,808 574.625,828	2.787
4	387.851,808 574.625,828	5	387.876,734 574.632,663	25.846
5	387.876,734 574.632,663	6	387.878,418 574.633,137	1.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.878,418 574.633,137	7	387.866,244 574.667,092	36.071
7	387.866,244 574.667,092	8	387.830,68 574.659,962	36.272
8	387.830,68 574.659,962	1	387.835,856 574.650,225	11.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668 SALICEA
Nr. topografic:540/2/2,541/2/2,542/2/2, 543/2/2,544/2/2,545/2/2,546/2/2,547/2/2, 548/2/2,546/3/2,547/3/2,548/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57753	2.451	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5679 / 08/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3404, din 08/10/2004 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JELER RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

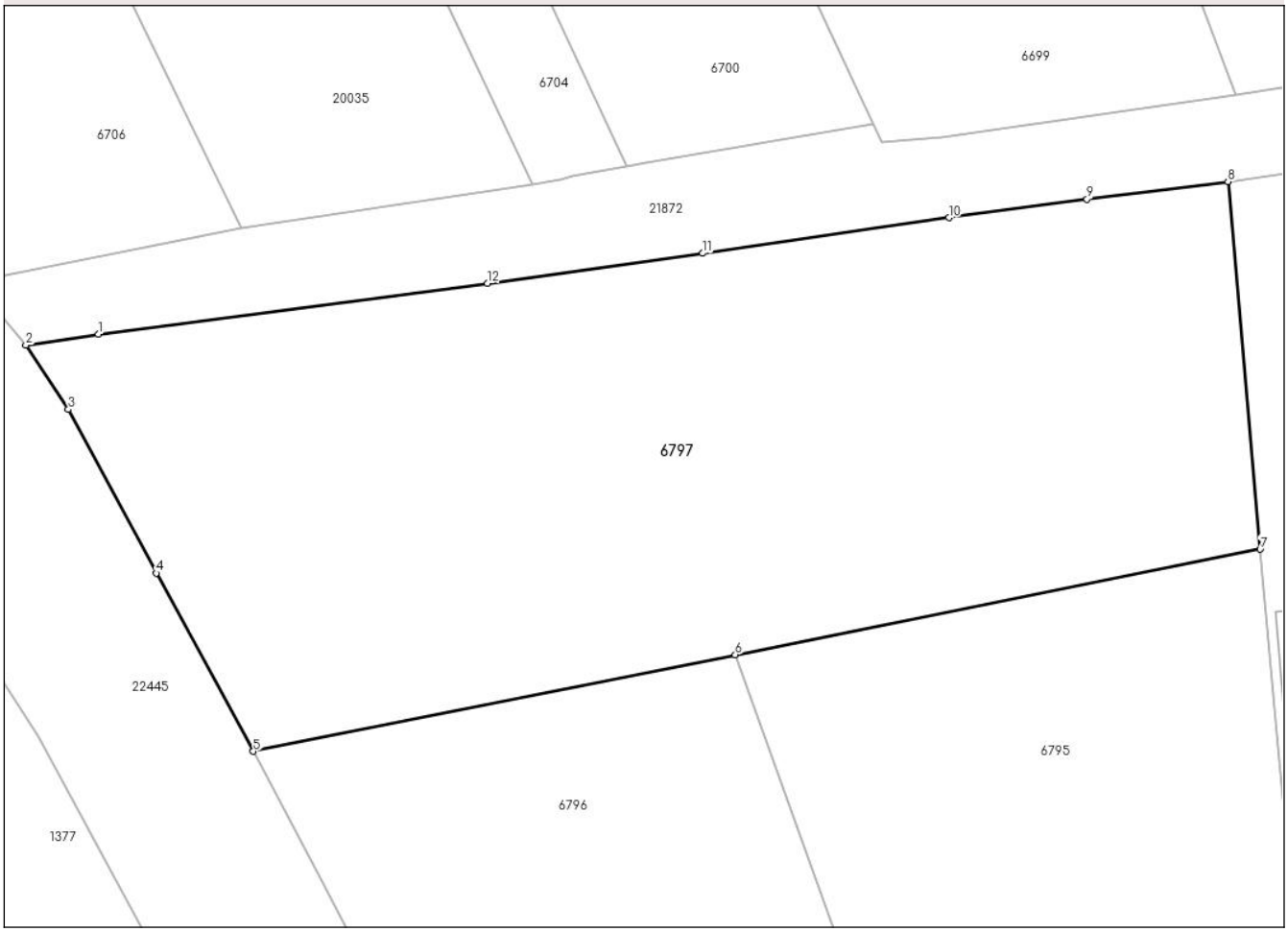
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57753	2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.451	16	-	540/2/2, 541/2/2, 542/2/2, 543/2/2, 544/2/2, 545/2/2, 546/2/2, 547/2/2, 548/2/2, 546/3/2, 547/3/2, 548/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.819,227 574.690,718	2	387.813,891 574.689,904	5.398
2	387.813,891 574.689,904	3	387.817,03 574.685,169	5.681
3	387.817,03 574.685,169	4	387.823,508 574.673,101	13.697
4	387.823,508 574.673,101	5	387.830,68 574.659,962	14.969
5	387.830,68 574.659,962	6	387.866,244 574.667,092	36.272
6	387.866,244 574.667,092	7	387.904,991 574.674,859	39.518
7	387.904,991 574.674,859	8	387.902,61 574.701,973	27.218
8	387.902,61 574.701,973	9	387.892,201 574.700,674	10.49
9	387.892,201 574.700,674	10	387.882,009 574.699,311	10.283
10	387.882,009 574.699,311	11	387.863,842 574.696,676	18.357
11	387.863,842 574.696,676	12	387.847,946 574.694,474	16.048
12	387.847,946 574.694,474	1	387.819,227 574.690,718	28.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1502 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52495	1.100	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; FÂNAŢ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52495-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; casa de locuit
A1.2	52495-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; constructie anexă
A1.3	52495-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6770 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 587, din 06/03/2014 emis de LUPEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMONŢI LUCIAN MIHAI**	
19250 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 564, din 10/07/2017 emis de NOTAR PUBLIC ROMAN ANCA-IOANA;		
B2	În baza baza dosar cadastru, declarație autentificată sub nr. 564/10. 07.2017 de notar public Anca Ioana Roman, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1 în sensul modificării suprafeței la 1100 mp rezultată din măsurători, față de 1000 mp din acte.	A1
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMONŢI LUCIAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

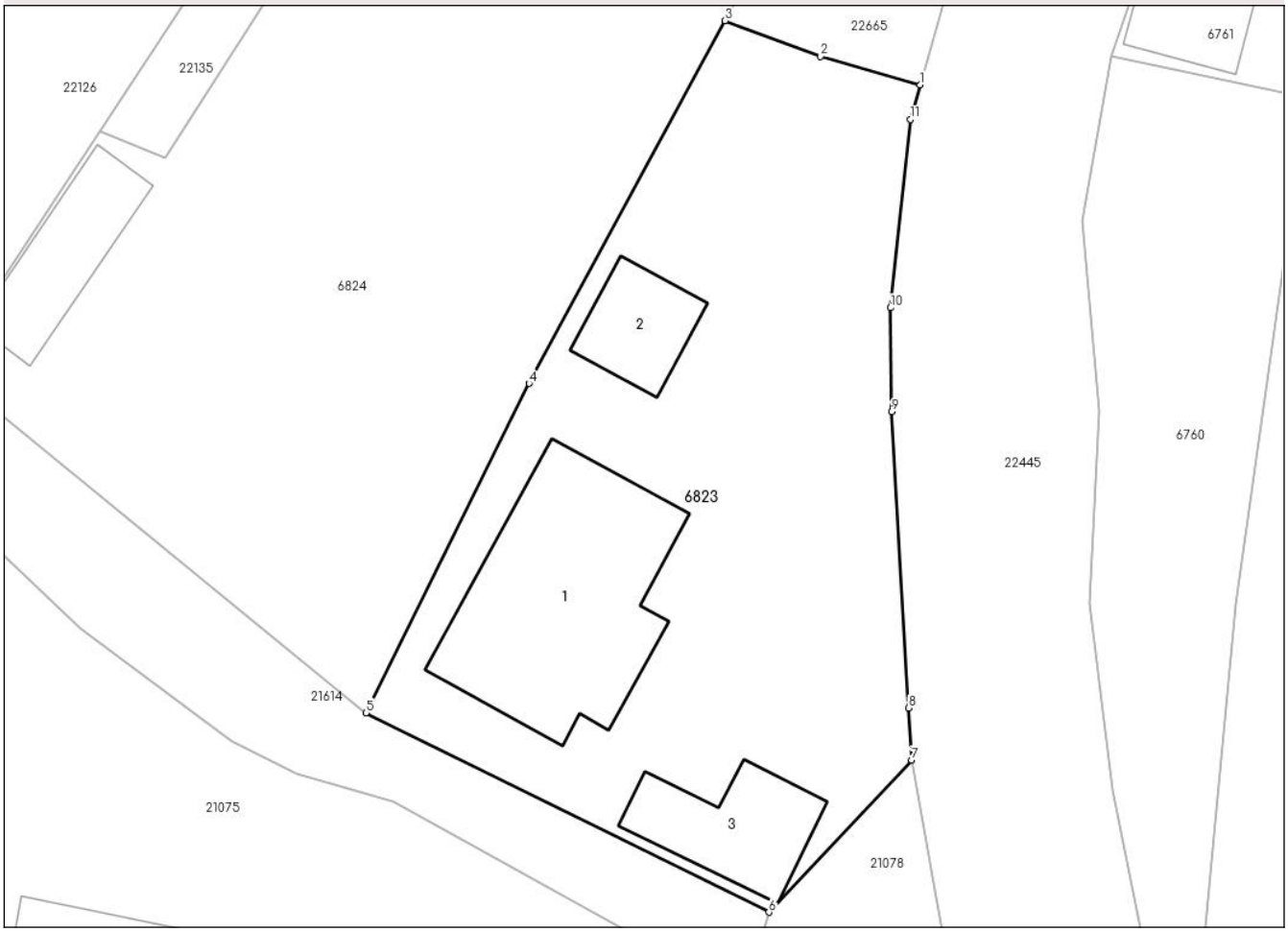
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52495	1.100	FÂNAȚ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	14/2	8/2	-	T 14/2 din TP se identifică în realitate cu T 39
2	faneata	DA	800	14/2	8/2	-	T 14/2 din TP se identifică în realitate cu T 39

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52495-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; casa de locuit
A1.2	52495-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; constructie anexă
A1.3	52495-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.795,458 574.020,771	2	387.789,433 574.022,48	6.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.789,433 574.022,48	3	387.783,634 574.024,647	6.19
3	387.783,634 574.024,647	4	387.771,775 574.002,705	24.942
4	387.771,775 574.002,705	5	387.761,892 573.982,774	22.247
5	387.761,892 573.982,774	6	387.786,29 573.970,713	27.216
6	387.786,29 573.970,713	7	387.794,937 573.979,923	12.633
7	387.794,937 573.979,923	8	387.794,757 573.983,073	3.155
8	387.794,757 573.983,073	9	387.793,729 574.000,991	17.947
9	387.793,729 574.000,991	10	387.793,666 574.007,28	6.289
10	387.793,666 574.007,28	11	387.794,867 574.018,67	11.453
11	387.794,867 574.018,67	1	387.795,458 574.020,771	2.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54182	1.772	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54182-C1	Loc. Salicea, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit
A1.2	54182-C2	Loc. Salicea, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19619 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 2893, din 12/08/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54182 a imobilului cu numarul cadastral 54182/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54089 inscris in cartea funciara 54089;	A1
19622 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 2893, din 12/08/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu d edrept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOMNĂSAN IOAN**, si sotia 2) **LOMNĂSAN MARIA**, bun comun	
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LOMNĂSAN IOAN** 2) **LOMNĂSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

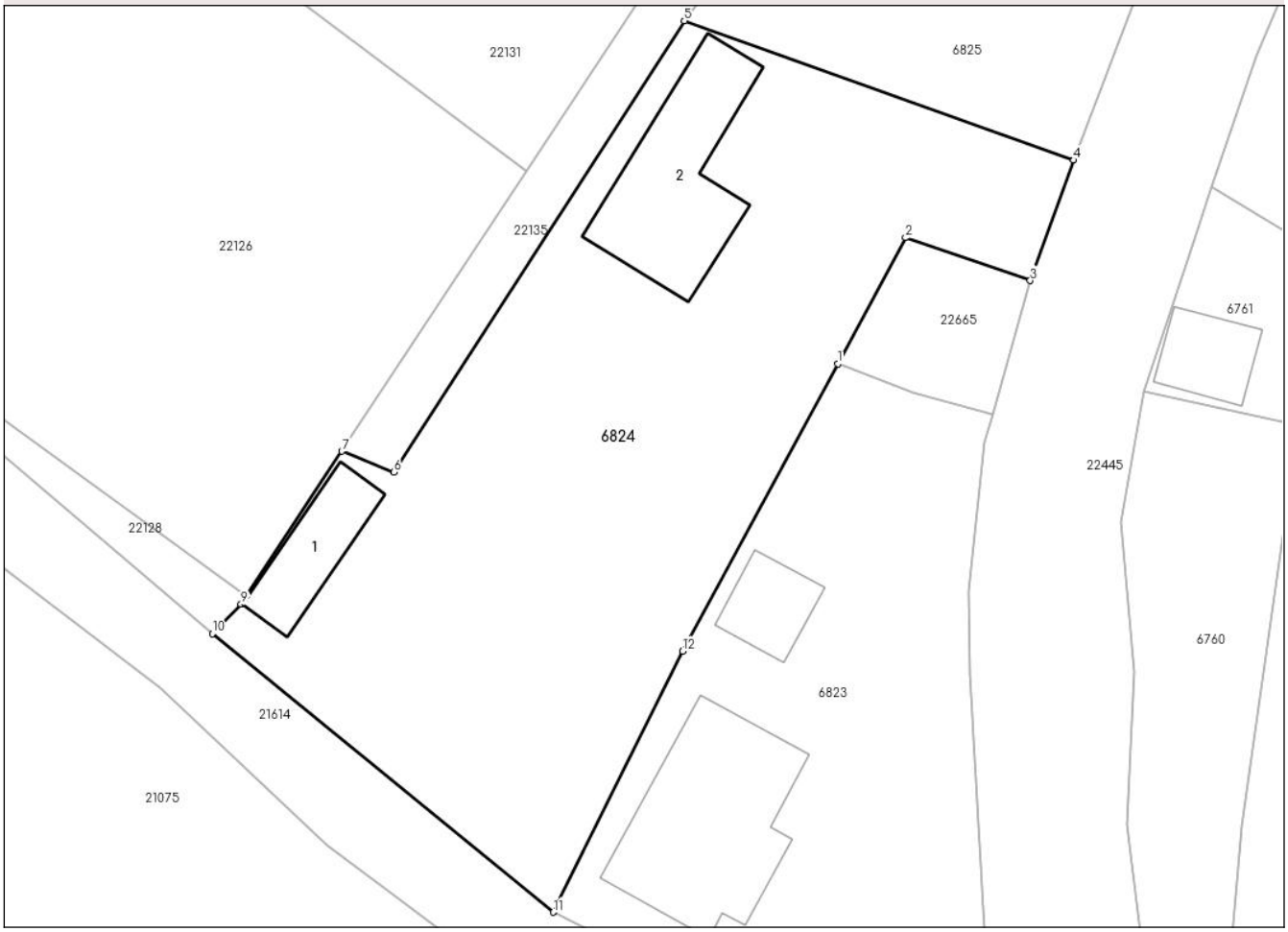
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54182	1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	14	-	-	
2	arabil	DA	1.500	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54182-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit
A1.2	54182-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; constructie anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.783,634 574.024,647	2	387.788,829 574.034,26	10.927
2	387.788,829 574.034,26	3	387.798,358 574.030,988	10.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.798,358 574.030,988	4	387.801,683 574.040,182	9.777
4	387.801,683 574.040,182	5	387.771,906 574.050,827	31.623
5	387.771,906 574.050,827	6	387.749,714 574.016,36	40.994
6	387.749,714 574.016,36	7	387.745,745 574.017,957	4.278
7	387.745,745 574.017,957	8	387.738,474 574.006,924	13.213
8	387.738,474 574.006,924	9	387.738,044 574.006,272	0.781
9	387.738,044 574.006,272	10	387.735,846 574.004,04	3.133
10	387.735,846 574.004,04	11	387.761,892 573.982,774	33.625
11	387.761,892 573.982,774	12	387.771,775 574.002,705	22.247
12	387.771,775 574.002,705	1	387.783,634 574.024,647	24.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54236	465	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1150 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. 23219, din 27/09/2016 emis de VADAN MIHAI ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54236 a imobilului cu numarul cadastral 54236/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54181 inscris in cartea funciara 54181;	A1
Act Notarial nr. 115, din 17/01/2017 emis de BOLDUT DAVID DOMITIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOMNĂSAN CRISTIAN SORIN**, si sotia 2) **LOMNĂSAN IOANA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

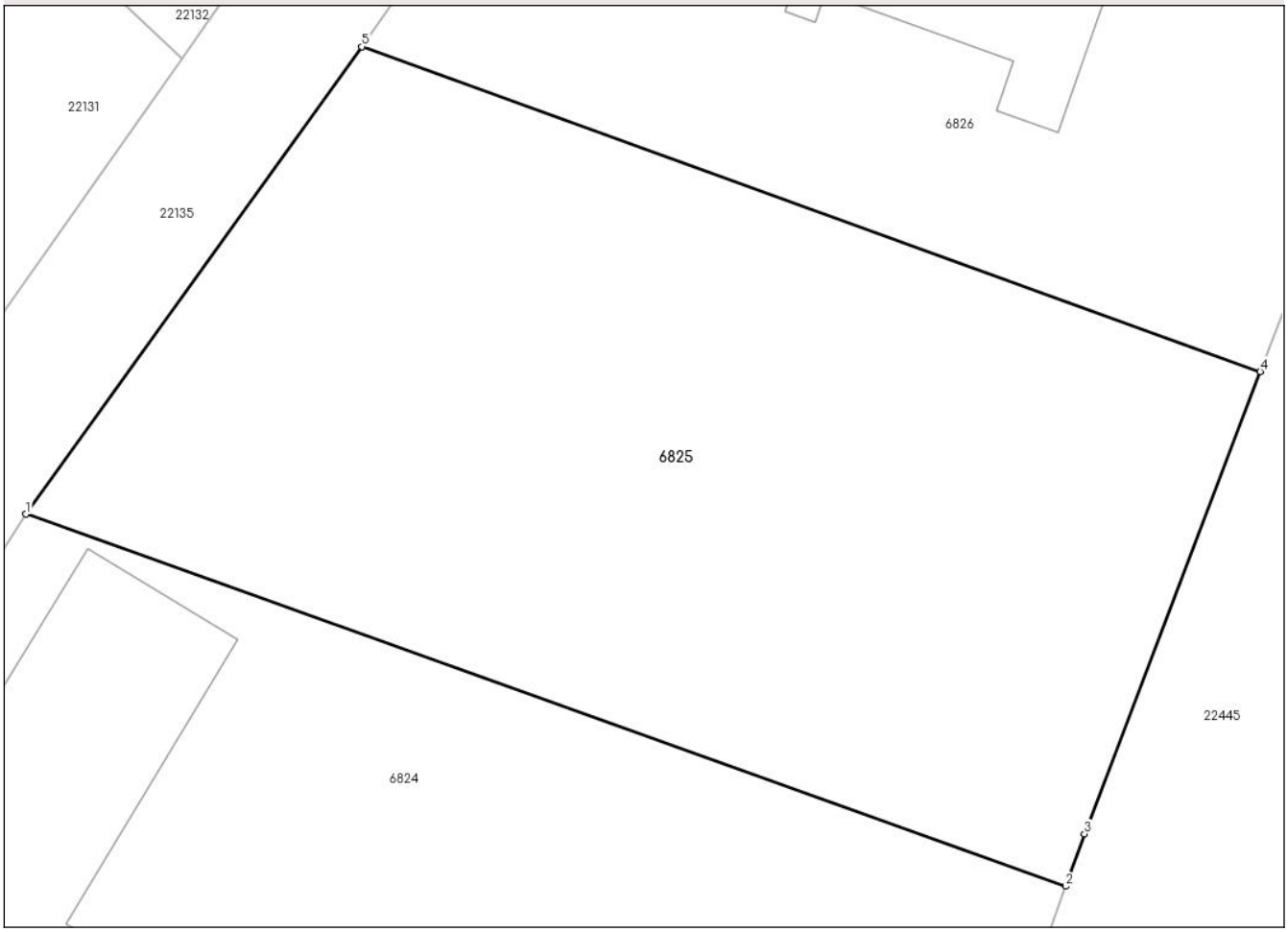
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54236	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.771,906 574.050,827	2	387.801,683 574.040,182	31.623
2	387.801,683 574.040,182	3	387.802,225 574.041,679	1.592
3	387.802,225 574.041,679	4	387.807,259 574.054,904	14.151
4	387.807,259 574.054,904	5	387.781,536 574.064,199	27.351
5	387.781,536 574.064,199	1	387.771,906 574.050,827	16.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54237	464	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Un loc de parcare

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54237-C1	Loc. Salicea, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1-Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P. Anul edificarii:2020. Sc=135.64 mp Su= 105.49 mp Sd= 135.64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40252 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 1185, din 29/12/2020 emis de Padurean Ana Valeria notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂDAN MIHAI**	
Act Notarial nr. 1186, din 29/12/2020 emis de Padurean Ana Valeria notar public;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40252 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 1186, din 29/12/2020 emis de Padurean Ana Valeria notar public;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264532.71 RON: plus dobânzile aferente,alte costuri și comisioane, precum și orice sume datorate în baza contractului de credit	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

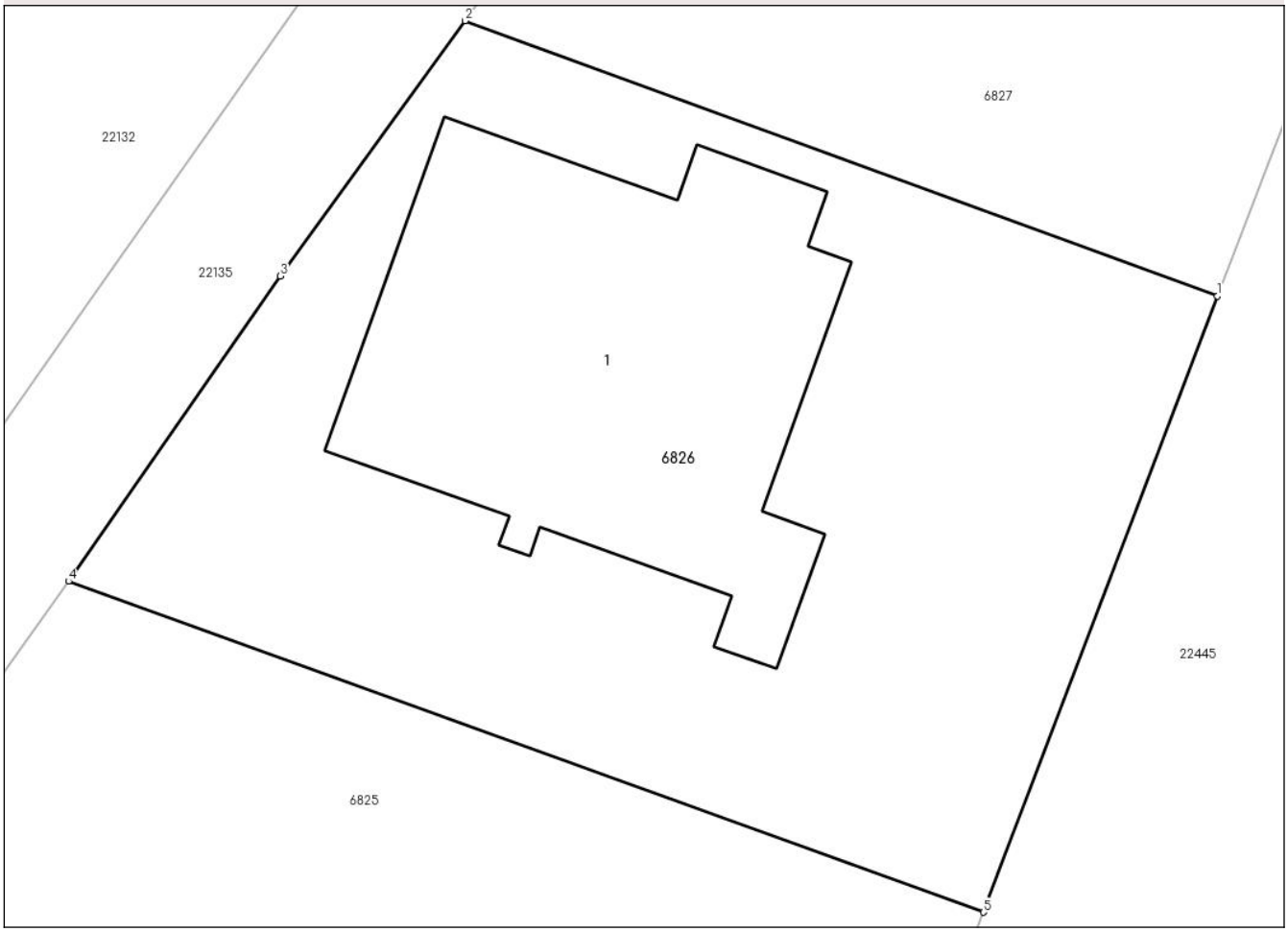
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54237	464	Un loc de parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	16	-	-	Un loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54237-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1-Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P. Anul edificarii:2020. Sc=135.64 mp Su= 105.49 mp Sd= 135.64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.813,846 574.072,211	2	387.792,686 574.079,944	22.529
2	387.792,686 574.079,944	3	387.787,489 574.072,771	8.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.787,489 574.072,771	4	387.781,536 574.064,199	10.436
4	387.781,536 574.064,199	5	387.807,259 574.054,904	27.351
5	387.807,259 574.054,904	1	387.813,846 574.072,211	18.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54180	929	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19619 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 2893, din 12/08/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54180 a imobilului cu numarul cadastral 54180/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54089 inscris in cartea funciara 54089;	A1
19620 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 2893, din 12/08/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu d edrept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOMNĂSAN RARES IONUŢ**, necăs, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

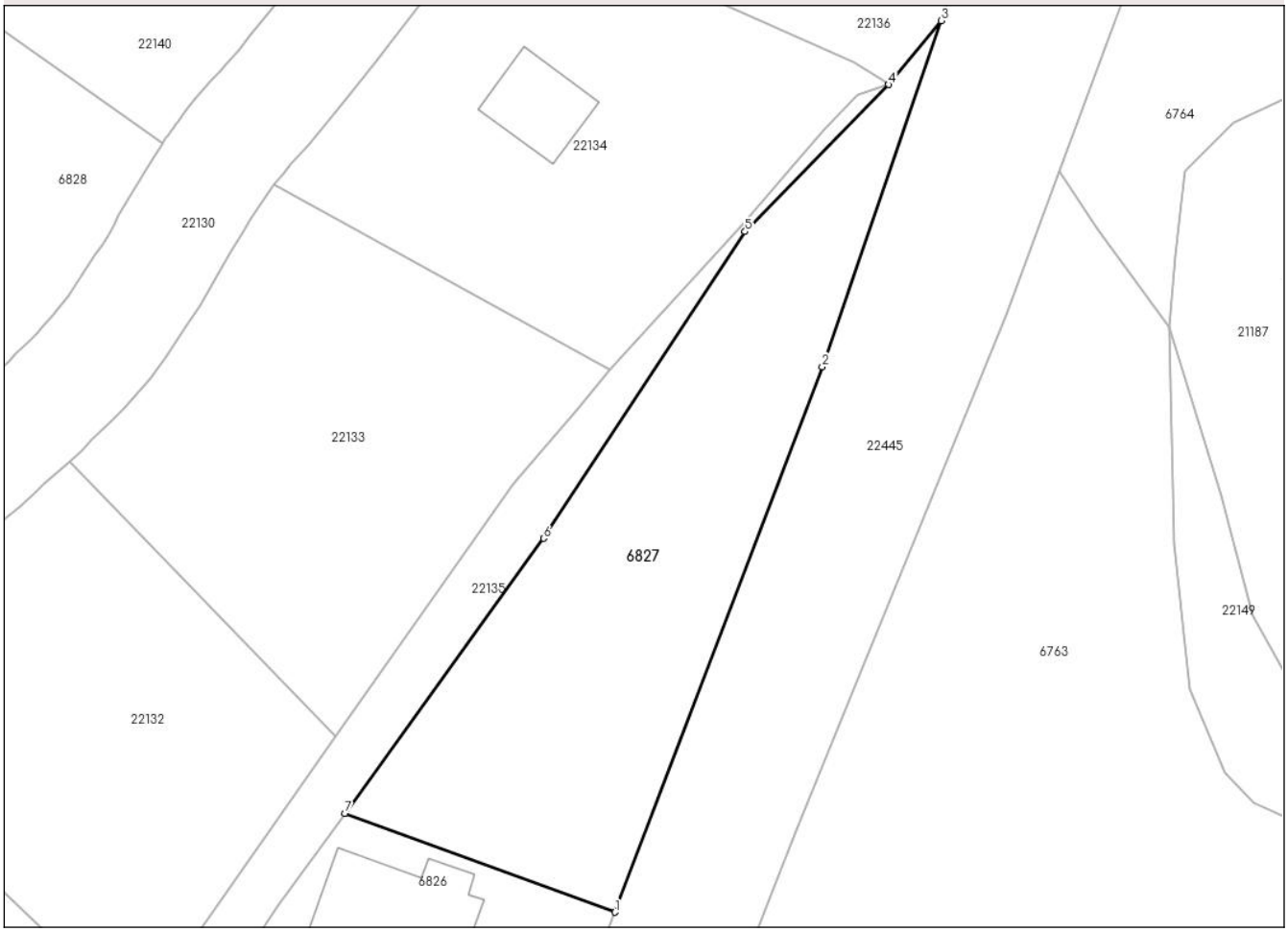
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54180	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	929	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.813,846 574.072,211	2	387.830,104 574.114,929	45.707
2	387.830,104 574.114,929	3	387.839,416 574.142,052	28.677
3	387.839,416 574.142,052	4	387.835,305 574.137,045	6.479
4	387.835,305 574.137,045	5	387.824,05 574.125,532	16.1
5	387.824,05 574.125,532	6	387.808,257 574.101,494	28.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.808,257 574.101,494	7	387.792,686 574.079,944	26.587
7	387.792,686 574.079,944	1	387.813,846 574.072,211	22.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 224, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64948	2.026	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5408 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.218, din 06/02/2024 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64948 a imobilului cu numarul cadastral 64948 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61360 inscris in cartea funciara 61360;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 630, din 10/03/2021 emis de Pop Smaranda Ramona NP;		
B2	Se infiinteaza cf. 61360 a imobilului cu nr. cad. 61360/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.54772\cf.54772;~- nr.cad.55762\cf.55762;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61360/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 10928 din 11/03/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de donatie, de drept schimb, cumpărare și alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU OVIDIU-MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61360/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 10928 din 11/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

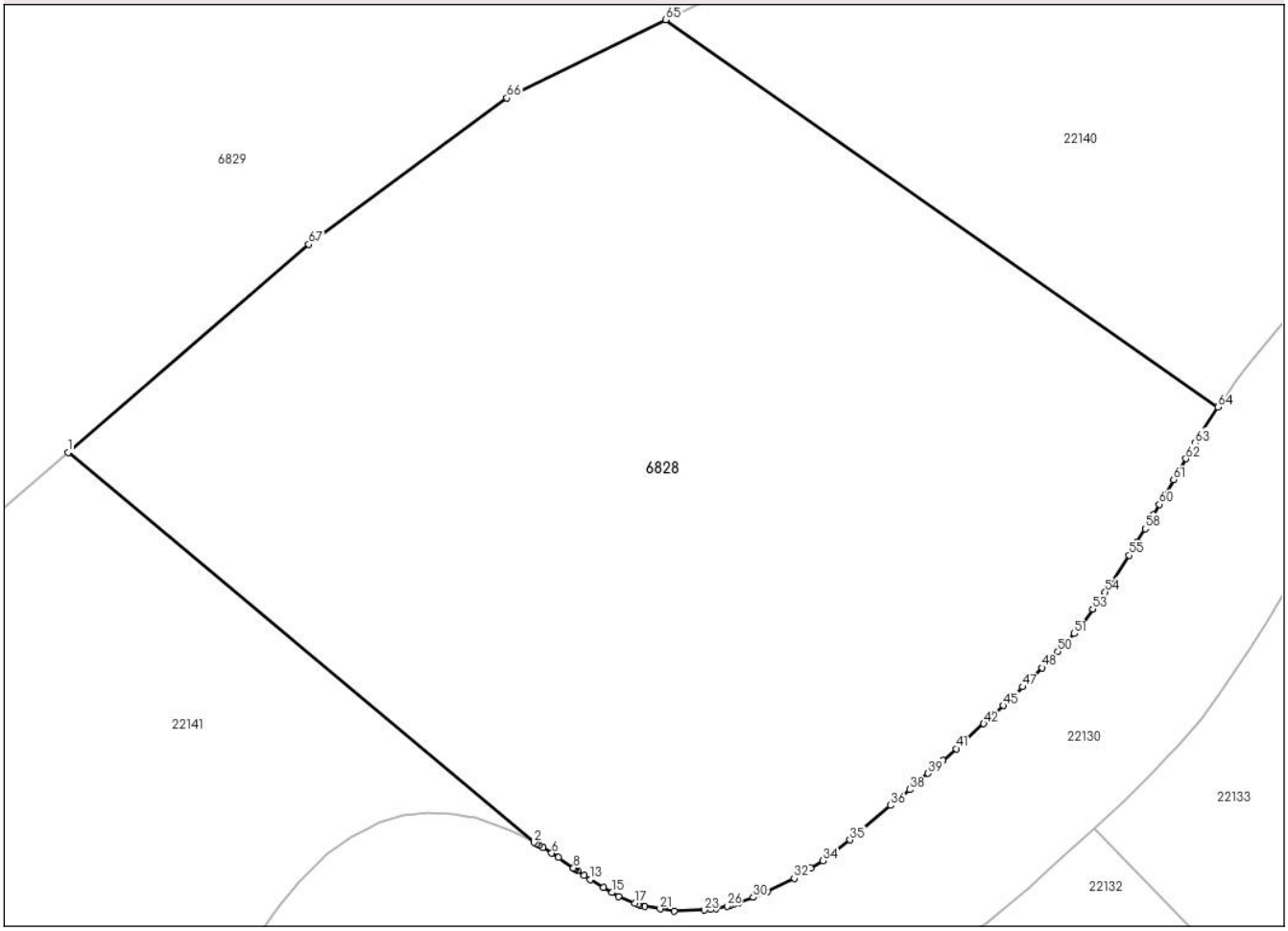
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64948	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.026	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.710,277 574.129,776	2	387.737,88 574.106,708	35.973
4	387.738,143 574.106,557	5	387.738,403 574.106,401	0.303
7	387.739,319 574.105,814	8	387.740,215 574.105,197	1.088
10	387.740,33 574.105,116	11	387.740,444 574.105,035	0.14
13	387.741,203 574.104,519	14	387.741,977 574.104,025	0.918
16	387.742,895 574.103,518	17	387.743,858 574.103,105	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.737,88 574.106,708	3	387.738,028 574.106,623	0.171
5	387.738,403 574.106,401	6	387.738,924 574.106,067	0.619
8	387.740,215 574.105,197	9	387.740,276 574.105,154	0.075
11	387.740,444 574.105,035	12	387.740,838 574.104,767	0.476
14	387.741,977 574.104,025	15	387.742,495 574.103,738	0.592
17	387.743,858 574.103,105	18	387.744,021 574.103,051	0.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.738,028 574.106,623	4	387.738,143 574.106,557	0.133
6	387.738,924 574.106,067	7	387.739,319 574.105,814	0.469
9	387.740,276 574.105,154	10	387.740,33 574.105,116	0.066
12	387.740,838 574.104,767	13	387.741,203 574.104,519	0.441
15	387.742,495 574.103,738	16	387.742,895 574.103,518	0.456
18	387.744,021 574.103,051	19	387.744,145 574.103,011	0.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.744,145 574.103,011	20	387.744,434 574.102,927	0.301
22	387.746,189 574.102,635	23	387.747,966 574.102,697	1.778
25	387.748,642 574.102,802	26	387.749,31 574.102,945	0.683
28	387.749,666 574.103,038	29	387.750,018 574.103,142	0.367
31	387.751,689 574.103,773	32	387.753,283 574.104,577	1.785
34	387.754,991 574.105,628	35	387.756,579 574.106,852	2.005
37	387.759,593 574.109,392	38	387.760,118 574.109,832	0.685
40	387.762,093 574.111,564	41	387.762,87 574.112,25	1.037
43	387.764,838 574.114,028	44	387.765,088 574.114,257	0.339
46	387.766,307 574.115,411	47	387.766,822 574.115,904	0.713
49	387.768,515 574.117,606	50	387.768,894 574.117,996	0.544
52	387.770,179 574.119,409	53	387.770,968 574.120,504	1.35
55	387.773,116 574.123,689	56	387.773,39 574.124,139	0.527
58	387.774,068 574.125,265	59	387.774,549 574.126,084	0.95
61	387.775,75 574.128,163	62	387.776,478 574.129,401	1.436
64	387.778,385 574.132,455	65	387.745,685 574.155,373	39.931
67	387.724,542 574.142,083	1	387.710,277 574.129,776	18.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.744,434 574.102,927	21	387.745,337 574.102,777	0.915
23	387.747,966 574.102,697	24	387.748,327 574.102,753	0.365
26	387.749,31 574.102,945	27	387.749,502 574.102,995	0.198
29	387.750,018 574.103,142	30	387.750,854 574.103,457	0.893
32	387.753,283 574.104,577	33	387.754,25 574.105,173	1.136
35	387.756,579 574.106,852	36	387.759,001 574.108,895	3.169
38	387.760,118 574.109,832	39	387.761,217 574.110,791	1.459
41	387.762,87 574.112,25	42	387.764,508 574.113,725	2.204
44	387.765,088 574.114,257	45	387.765,663 574.114,794	0.787
47	387.766,822 574.115,904	48	387.767,961 574.117,035	1.605
50	387.768,894 574.117,996	51	387.769,869 574.119,056	1.44
53	387.770,968 574.120,504	54	387.771,697 574.121,515	1.246
56	387.773,39 574.124,139	57	387.773,594 574.124,476	0.394
59	387.774,549 574.126,084	60	387.774,917 574.126,71	0.726
62	387.776,478 574.129,401	63	387.777,026 574.130,335	1.083
65	387.745,685 574.155,373	66	387.736,263 574.150,747	10.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.745,337 574.102,777	22	387.746,189 574.102,635	0.864
24	387.748,327 574.102,753	25	387.748,642 574.102,802	0.319
27	387.749,502 574.102,995	28	387.749,666 574.103,038	0.17
30	387.750,854 574.103,457	31	387.751,689 574.103,773	0.893
33	387.754,25 574.105,173	34	387.754,991 574.105,628	0.87
36	387.759,001 574.108,895	37	387.759,593 574.109,392	0.773
39	387.761,217 574.110,791	40	387.762,093 574.111,564	1.168
42	387.764,508 574.113,725	43	387.764,838 574.114,028	0.448
45	387.765,663 574.114,794	46	387.766,307 574.115,411	0.892
48	387.767,961 574.117,035	49	387.768,515 574.117,606	0.796
51	387.769,869 574.119,056	52	387.770,179 574.119,409	0.47
54	387.771,697 574.121,515	55	387.773,116 574.123,689	2.596
57	387.773,594 574.124,476	58	387.774,068 574.125,265	0.92
60	387.774,917 574.126,71	61	387.775,75 574.128,163	1.675
63	387.777,026 574.130,335	64	387.778,385 574.132,455	2.518
66	387.736,263 574.150,747	67	387.724,542 574.142,083	14.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 223, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55060	11.000	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55060-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M1+M2 construita in anul 1992, pe fundatii din patra si beton, zidarie din lemn, piatra si beton, acopris tip sarpanta, invelitoare din ondulina, formata din: La PARTER: pivnita, living+casa scarii; LA MANSARDA 1: living+casa scarii, 2 dormitoare; MANSARDA 2: 3 dormitoare, hol+casa scarii.
A1.2	55060-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14235 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 28051/273, din 26/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1513 din 26.03.2018, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 1867 din 17.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 13136 din 10.04.2018, emis de BCPI TURDA.Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU GAVRILĂ**	
Act Administrativ nr. 1868, din 17/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

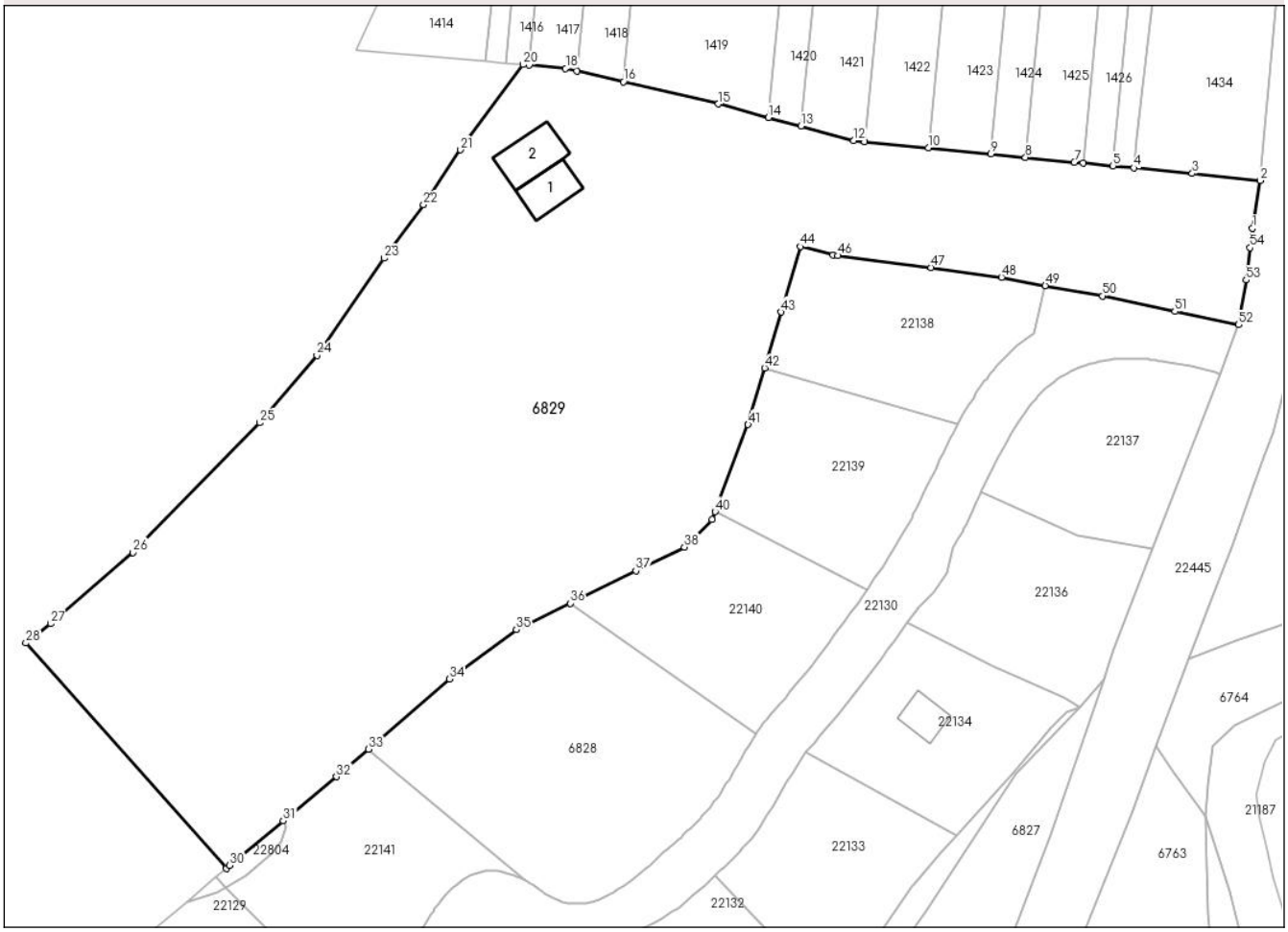
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55060	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.135	14/2	2	-	T 14/2 din TP se identifică în realitate cu T 14.
2	faneata	DA	1.465	14/2	2	-	T 14/2 din TP se identifică în realitate cu T 14.
3	arabil	DA	7.850	14/2	1	-	T 14/2 din TP se identifică în realitate cu T 14.
4	curti constructii	DA	550	14/1	1	-	T 14/2 din TP se identifică în realitate cu T 14.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55060-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M1+M2 construita in anul 1992, pe fundatii din patra si beton, zidarie din lemn, piatra si beton, acopris tip sarpanta, invelitoare din ondulina, formata din: La PARTER: pivnita, living+casa scarii; LA MANSARDA 1: living+casa scarii, 2 dormitoare; MANSARDA 2: 3 dormitoare, hol+casa scarii.
A1.2	55060-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexe gospodaresti

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.865,51 574.221,131	2	387.866,892 574.229,521	8.503
2	387.866,892 574.229,521	3	387.854,946 574.230,767	12.011
3	387.854,946 574.230,767	4	387.844,685 574.231,744	10.307
4	387.844,685 574.231,744	5	387.841,049 574.232,09	3.652
5	387.841,049 574.232,09	6	387.835,779 574.232,592	5.294
6	387.835,779 574.232,592	7	387.834,22 574.232,74	1.566
7	387.834,22 574.232,74	8	387.825,658 574.233,582	8.603
8	387.825,658 574.233,582	9	387.819,591 574.234,178	6.096
9	387.819,591 574.234,178	10	387.808,592 574.235,26	11.052
10	387.808,592 574.235,26	11	387.797,434 574.236,357	11.212
11	387.797,434 574.236,357	12	387.795,518 574.236,545	1.925
12	387.795,518 574.236,545	13	387.786,226 574.239,06	9.626
13	387.786,226 574.239,06	14	387.780,539 574.240,599	5.892
14	387.780,539 574.240,599	15	387.771,736 574.242,981	9.12
15	387.771,736 574.242,981	16	387.755,025 574.246,842	17.151
16	387.755,025 574.246,842	17	387.746,887 574.248,722	8.352
17	387.746,887 574.248,722	18	387.744,899 574.249,181	2.04
18	387.744,899 574.249,181	19	387.738,536 574.249,753	6.389
19	387.738,536 574.249,753	20	387.737,445 574.249,851	1.095
20	387.737,445 574.249,851	21	387.726,445 574.234,909	18.554
21	387.726,445 574.234,909	22	387.719,955 574.225,28	11.612
22	387.719,955 574.225,28	23	387.712,977 574.215,892	11.697
23	387.712,977 574.215,892	24	387.701,232 574.198,885	20.668
24	387.701,232 574.198,885	25	387.691,185 574.187,027	15.542
25	387.691,185 574.187,027	26	387.668,911 574.164,263	31.849
26	387.668,911 574.164,263	27	387.654,487 574.151,776	19.078
27	387.654,487 574.151,776	28	387.650,104 574.148,385	5.542
28	387.650,104 574.148,385	29	387.685,331 574.108,885	52.927
29	387.685,331 574.108,885	30	387.685,9 574.109,36	0.741
30	387.685,9 574.109,36	31	387.695,314 574.117,173	12.234
31	387.695,314 574.117,173	32	387.704,66 574.124,93	12.146
32	387.704,66 574.124,93	33	387.710,277 574.129,776	7.419
33	387.710,277 574.129,776	34	387.724,542 574.142,083	18.84
34	387.724,542 574.142,083	35	387.736,263 574.150,747	14.576
35	387.736,263 574.150,747	36	387.745,685 574.155,373	10.496
36	387.745,685 574.155,373	37	387.757,244 574.161,049	12.877
37	387.757,244 574.161,049	38	387.765,76 574.165,23	9.487
38	387.765,76 574.165,23	39	387.770,609 574.170,034	6.826
39	387.770,609 574.170,034	40	387.771,139 574.171,425	1.489
40	387.771,139 574.171,425	41	387.776,958 574.186,71	16.355
41	387.776,958 574.186,71	42	387.779,872 574.196,634	10.343
42	387.779,872 574.196,634	43	387.782,758 574.206,459	10.24
43	387.782,758 574.206,459	44	387.786,129 574.217,941	11.967
44	387.786,129 574.217,941	45	387.791,884 574.216,454	5.944
45	387.791,884 574.216,454	46	387.792,675 574.216,353	0.797
46	387.792,675 574.216,353	47	387.809,091 574.214,264	16.548
47	387.809,091 574.214,264	48	387.821,45 574.212,55	12.477
48	387.821,45 574.212,55	49	387.829,14 574.211,1	7.826
49	387.829,14 574.211,1	50	387.839,228 574.209,28	10.25
50	387.839,228 574.209,28	51	387.851,897 574.206,543	12.962
51	387.851,897 574.206,543	52	387.863,118 574.204,24	11.455
52	387.863,118 574.204,24	53	387.864,417 574.212,076	7.943
53	387.864,417 574.212,076	54	387.865,131 574.217,74	5.709
54	387.865,131 574.217,74	1	387.865,51 574.221,131	3.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

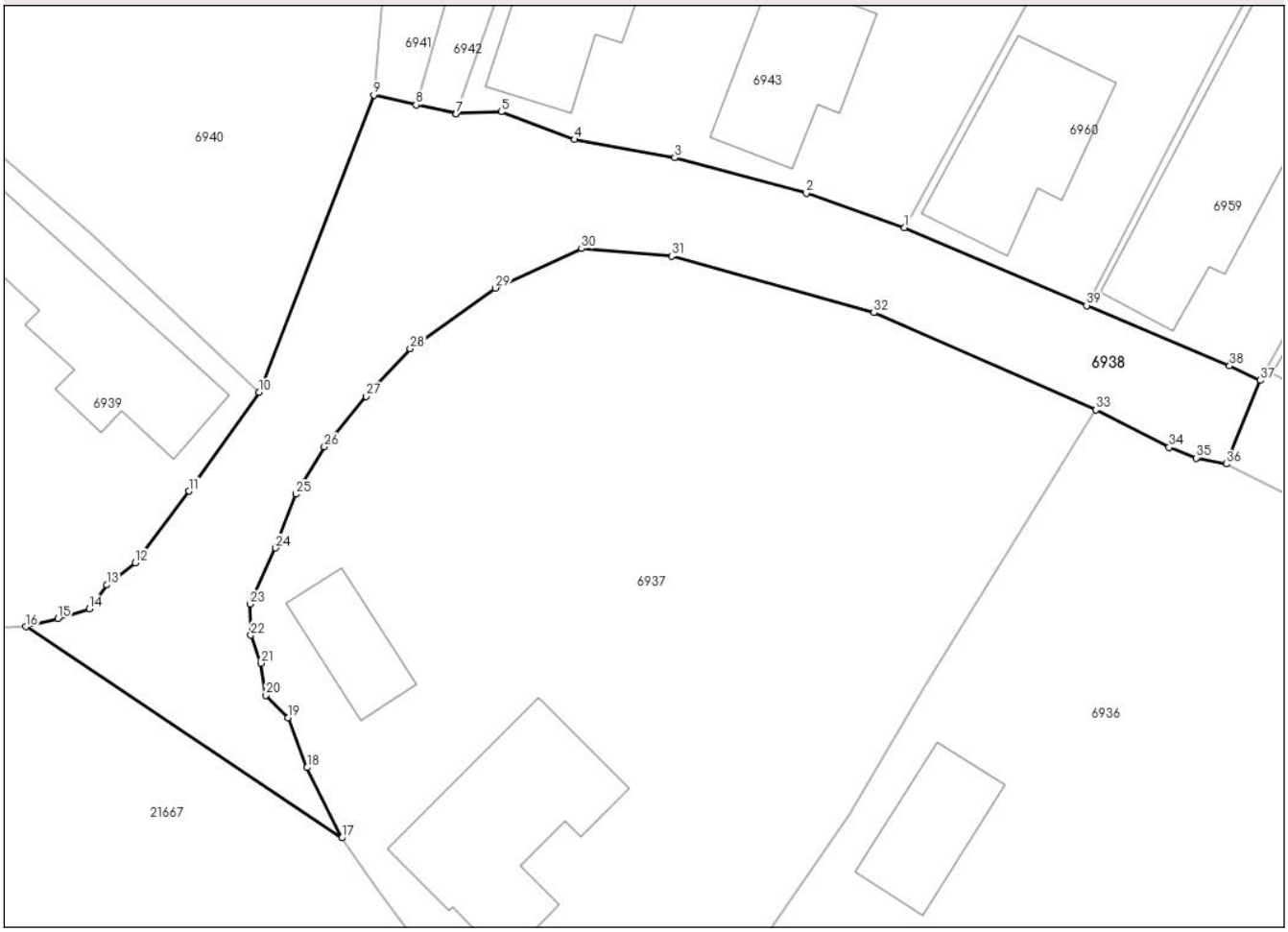
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.692,737 569.037,563	2	383.686,652 569.039,714	6.454
3	383.678,483 569.041,903	4	383.672,268 569.043,035	6.317
5	383.667,719 569.044,754	6	383.664,922 569.044,635	2.8
7	383.664,919 569.044,627	8	383.662,429 569.045,175	2.55
9	383.659,802 569.045,794	10	383.652,696 569.027,37	19.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.686,652 569.039,714	3	383.678,483 569.041,903	8.457
4	383.672,268 569.043,035	5	383.667,719 569.044,754	4.863
6	383.664,922 569.044,635	7	383.664,919 569.044,627	0.008
8	383.662,429 569.045,175	9	383.659,802 569.045,794	2.7
10	383.652,696 569.027,37	11	383.648,345 569.021,245	7.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.648,345 569.021,245	12	383.645,009 569.016,809	5.55
13	383.643,234 569.015,427	14	383.642,163 569.013,939	1.834
15	383.640,217 569.013,358	16	383.638,225 569.012,836	2.059
17	383.657,84 568.999,75	18	383.655,674 569.004,104	4.863
19	383.654,486 569.007,189	20	383.653,121 569.008,595	1.96
21	383.652,824 569.010,581	22	383.652,178 569.012,321	1.856
23	383.652,119 569.014,249	24	383.653,724 569.017,71	3.815
25	383.654,987 569.021,055	26	383.656,746 569.023,99	3.421
27	383.659,343 569.027,115	28	383.662,064 569.030,072	4.018
29	383.667,37 569.033,827	30	383.672,698 569.036,273	5.863
31	383.678,298 569.035,805	32	383.690,84 569.032,3	13.022
33	383.704,603 569.026,28	34	383.709,153 569.023,954	5.11
35	383.710,834 569.023,294	36	383.712,705 569.022,937	1.905
37	383.714,811 569.028,107	38	383.712,906 569.029,003	2.105
39	383.704,04 569.032,746	1	383.692,737 569.037,563	12.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.645,009 569.016,809	13	383.643,234 569.015,427	2.25
14	383.642,163 569.013,939	15	383.640,217 569.013,358	2.031
16	383.638,225 569.012,836	17	383.657,84 568.999,75	23.579
18	383.655,674 569.004,104	19	383.654,486 569.007,189	3.306
20	383.653,121 569.008,595	21	383.652,824 569.010,581	2.008
22	383.652,178 569.012,321	23	383.652,119 569.014,249	1.929
24	383.653,724 569.017,71	25	383.654,987 569.021,055	3.576
26	383.656,746 569.023,99	27	383.659,343 569.027,115	4.063
28	383.662,064 569.030,072	29	383.667,37 569.033,827	6.5
30	383.672,698 569.036,273	31	383.678,298 569.035,805	5.62
32	383.690,84 569.032,3	33	383.704,603 569.026,28	15.022
34	383.709,153 569.023,954	35	383.710,834 569.023,294	1.805
36	383.712,705 569.022,937	37	383.714,811 569.028,107	5.583
38	383.712,906 569.029,003	39	383.704,04 569.032,746	9.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.411	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASĂ ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 5320/1, din 30/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA E EMIL**	
2 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNEA E EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

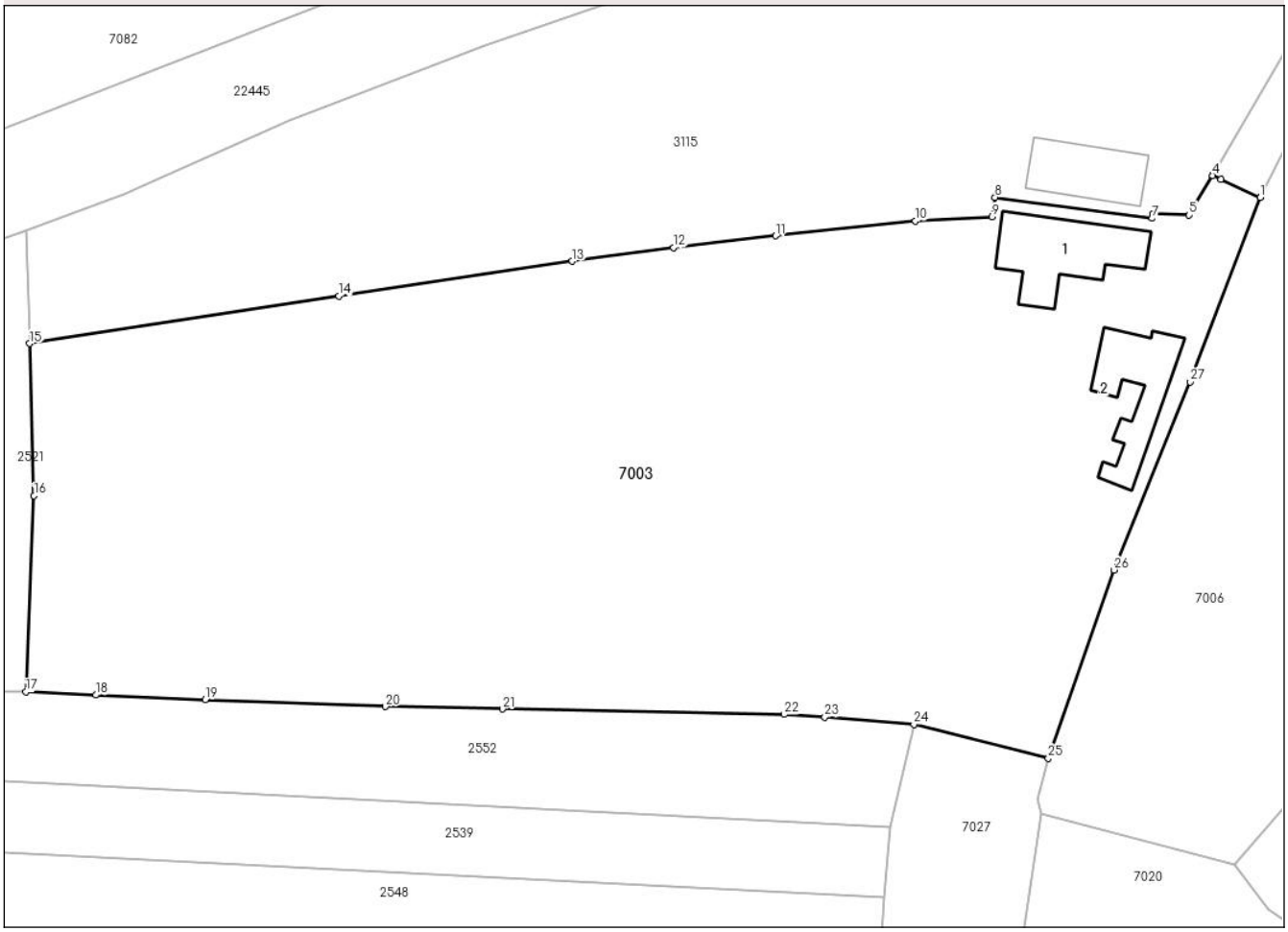
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.394	I8	6	-	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	arabil	DA	1.426	I8	7	-	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106
3	curti constructii	DA	1.591	I8	5	-	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASĂ ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.504,626 573.114,921	2	388.499,876 573.117,138	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.499,876 573.117,138	3	388.498,94 573.117,665	1.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.498,94 573.117,665	4	388.498,882 573.117,565	0.116
5	388.496,034 573.112,787	6	388.491,628 573.112,905	4.408
7	388.491,575 573.112,416	8	388.472,552 573.114,948	19.191
9	388.472,183 573.112,581	10	388.462,919 573.112,056	9.279
11	388.446,037 573.110,294	12	388.433,663 573.108,854	12.458
13	388.421,422 573.107,213	14	388.393,199 573.103,023	28.532
15	388.355,804 573.097,277	16	388.356,308 573.078,896	18.388
17	388.355,335 573.055,186	18	388.363,801 573.054,802	8.475
19	388.377,018 573.054,24	20	388.398,828 573.053,421	21.825
21	388.412,966 573.053,131	22	388.447,037 573.052,464	34.078
23	388.451,966 573.052,144	24	388.462,737 573.051,282	10.805
25	388.478,99 573.047,18	26	388.486,963 573.069,914	24.092
27	388.496,12 573.092,649	1	388.504,626 573.114,921	23.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.498,882 573.117,565	5	388.496,034 573.112,787	5.562
6	388.491,628 573.112,905	7	388.491,575 573.112,416	0.492
8	388.472,552 573.114,948	9	388.472,183 573.112,581	2.396
10	388.462,919 573.112,056	11	388.446,037 573.110,294	16.974
12	388.433,663 573.108,854	13	388.421,422 573.107,213	12.35
14	388.393,199 573.103,023	15	388.355,804 573.097,277	37.834
16	388.356,308 573.078,896	17	388.355,335 573.055,186	23.73
18	388.363,801 573.054,802	19	388.377,018 573.054,24	13.229
20	388.398,828 573.053,421	21	388.412,966 573.053,131	14.141
22	388.447,037 573.052,464	23	388.451,966 573.052,144	4.939
24	388.462,737 573.051,282	25	388.478,99 573.047,18	16.763
26	388.486,963 573.069,914	27	388.496,12 573.092,649	24.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	217	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.521,402 573.148,237	2	388.513,545 573.150,367	8.141
2	388.513,545 573.150,367	3	388.511,911 573.143,21	7.341
3	388.511,911 573.143,21	4	388.510,53 573.138,313	5.088
4	388.510,53 573.138,313	5	388.508,755 573.134,662	4.06
5	388.508,755 573.134,662	6	388.498,94 573.117,665	19.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.498,94 573.117,665	7	388.499,876 573.117,138	1.074
7	388.499,876 573.117,138	8	388.504,626 573.114,921	5.242
8	388.504,626 573.114,921	9	388.513,613 573.133,06	20.243
9	388.513,613 573.133,06	1	388.521,402 573.148,237	17.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:659 Ciurila

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53824	3.812	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53824-C1	Loc. Ciurila, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă familială compusă din 2 camere şi bucătărie.
A1.2	53824-C2	Loc. Ciurila, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă familială compusă din una cameră, bucătărie, cămară, hol.
A1.3	53824-C3	Loc. Ciurila, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14043 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 6033, din 08/06/2016 emis de OPREA SIMONA (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU IOAN**, cu sotia 2) **MARCU ANA**, bun comun	
25937 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 4119, din 26/09/2017 emis de NOTAR PUBLIC CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr 25562 din 24.09.2017, emis de BCPI TURDA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARCU IOAN** 2) **MARCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53824	3.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	I8	11	12/2, 13/2	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	faneata	DA	3.011	I8	12	-	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53824-C1	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă familială compusă din 2 camere și bucătărie.
A1.2	53824-C2	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă familială compusă din una cameră, bucătărie, cămară, hol.
A1.3	53824-C3	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.533,38 573.145,572	2	388.521,402 573.148,237	12.271
3	388.513,613 573.133,06	4	388.504,626 573.114,921	20.243
5	388.496,12 573.092,649	6	388.486,963 573.069,914	24.51
7	388.478,99 573.047,18	8	388.477,66 573.042,15	5.203
9	388.478,169 573.040,494	10	388.501,5 573.034,33	24.132
11	388.510,4 573.044,58	12	388.520,637 573.057,433	16.431
13	388.521,354 573.058,333	14	388.526,309 573.067,79	10.676
15	388.533,302 573.083,466	16	388.533,555 573.084,542	1.105
17	388.534,989 573.090,571	18	388.536,279 573.095,879	5.462
19	388.538,44 573.111,5	20	388.540,147 573.123,056	11.681
21	388.540,77 573.126,602	22	388.542,367 573.132,594	6.201
23	388.545,13 573.143,073	24	388.545,404 573.144,166	1.126
25	388.545,417 573.144,216	26	388.545,326 573.144,228	0.092
27	388.545,001 573.143,101	28	388.544,993 573.143,073	0.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.521,402 573.148,237	3	388.513,613 573.133,06	17.059
4	388.504,626 573.114,921	5	388.496,12 573.092,649	23.841
6	388.486,963 573.069,914	7	388.478,99 573.047,18	24.092
8	388.477,66 573.042,15	9	388.478,169 573.040,494	1.732
10	388.501,5 573.034,33	11	388.510,4 573.044,58	13.575
12	388.520,637 573.057,433	13	388.521,354 573.058,333	1.151
14	388.526,309 573.067,79	15	388.533,302 573.083,466	17.165
16	388.533,555 573.084,542	17	388.534,989 573.090,571	6.197
18	388.536,279 573.095,879	19	388.538,44 573.111,5	15.77
20	388.540,147 573.123,056	21	388.540,77 573.126,602	3.6
22	388.542,367 573.132,594	23	388.545,13 573.143,073	10.837
24	388.545,404 573.144,166	25	388.545,417 573.144,216	0.052
26	388.545,326 573.144,228	27	388.545,001 573.143,101	1.173
28	388.544,993 573.143,073	1	388.533,38 573.145,572	11.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:800 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54739	500	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; CURTE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54739-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă familială compusă din : : -la subsol: pivniță de 17,15 mp; la parter : living de 34,45 mp, cameră de 16 mp, bucătărie de 6,20 mp , baie de 3,75 mp , cămară de alimente de 1,45 mp
A1.2	54739-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5118 / 29/08/2006		
Act Administrativ nr. 20000, din 01/01/2006 emis de OCPI CLUJ (Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2179, din 01/01/1999 emis de NP BUDUSAN SILVIA VALERIA; Titlu Proprietate nr. 27605/750, din 01/01/1998 emis de PREFECTURA CLUJ; Contract De Vanzare Cumparare nr. 2390, din 01/01/1998 emis de NP MARIA PETRU; Certificat De Mostenitor nr. 162, din 01/01/1998 emis de FELEZEU EMIL NP;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IRIMIES IULIU**, ȘI SOȚIA 2) **IRIMIES VALERIA**	
Act Administrativ nr. 20000, din 01/01/2006 emis de OCPI CLUJ (titlu de proprietate nr. 27605/750/1998; certificat de moștenitor nr. 162/1998 np Felezeu Emil; contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 2179/1999 NP Budusan Silvia Valeria, ; contract de vanzare-cumparare nr 2179 din 01.01.1999, emis de NP BUDUSAN SILVIA VALERIA;titlu proprietate nr 27605/750 din 01.01.1998, emis de PREFECTURA CLUJ;contract de vanzare cumparare nr 2390 din 01.01.1998, emis de NP MARIA PETRU;certificat de mostenitor nr 162 din 01.01.1998, emis de FELEZEU EMIL NP);		
B2	S-a transcris din cartea funciară nr. 163 Ciurila notarea: asupra imobilului de sub A1 s-a notat procesul înregistrat la Judecătoria Turda sub nr. 4993/2002 cu înch 12763/2003 cf.	A1
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IRIMIES IULIU** 2) **IRIMIES VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

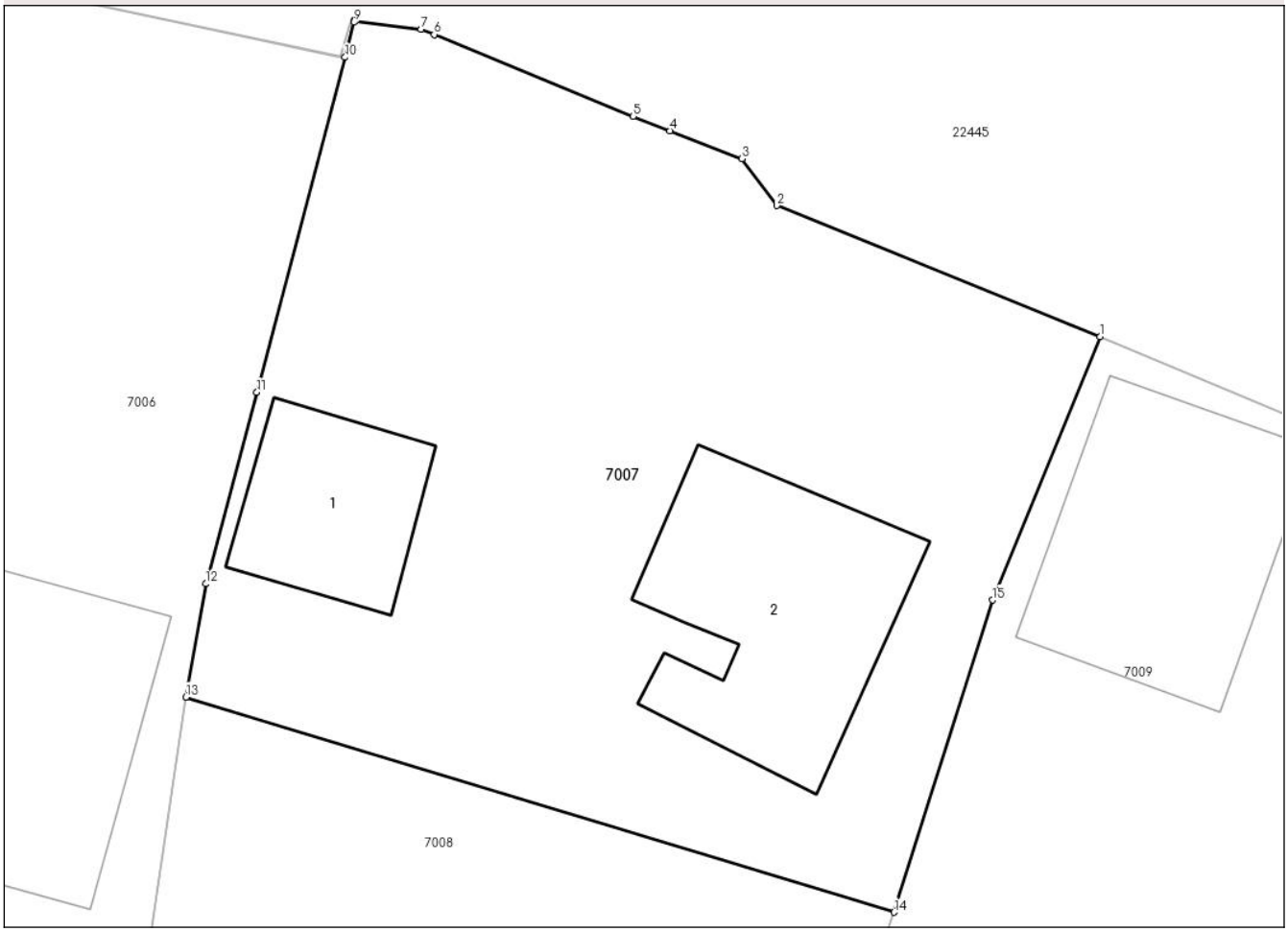
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54739	500	CURTE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	106	-	2377	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54739-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă familială compusă din : : -la subsol: pivniță de 17,15 mp; la parter : living de 34,45 mp, cameră de 16 mp, bucătărie de 6,20 mp , baie de 3,75 mp , cămară de alimente de 1,45 mp
A1.2	54739-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.568,776 573.134,331	2	388.558,656 573.138,431	10.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.558,656 573.138,431	3	388.557,554 573.139,898	1.835
3	388.557,554 573.139,898	4	388.555,31 573.140,773	2.408
4	388.555,31 573.140,773	5	388.554,15 573.141,226	1.246
5	388.554,15 573.141,226	6	388.547,922 573.143,783	6.733
6	388.547,922 573.143,783	7	388.547,515 573.143,95	0.44
7	388.547,515 573.143,95	8	388.545,417 573.144,216	2.115
8	388.545,417 573.144,216	9	388.545,404 573.144,166	0.052
9	388.545,404 573.144,166	10	388.545,13 573.143,073	1.126
10	388.545,13 573.143,073	11	388.542,367 573.132,594	10.837
11	388.542,367 573.132,594	12	388.540,77 573.126,602	6.201
12	388.540,77 573.126,602	13	388.540,147 573.123,056	3.6
13	388.540,147 573.123,056	14	388.562,318 573.116,329	23.169
14	388.562,318 573.116,329	15	388.565,398 573.126,092	10.237
15	388.565,398 573.126,092	1	388.568,776 573.134,331	8.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:801 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2376

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54298	748	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54298-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9924 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 909, din 08/03/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIEȘ IULIU**, ca bun comun cu sotia 2) **IRIMIEȘ VALERIA-ELENA**	
1 / 03/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIEȘ IULIU** 2) **IRIMIEȘ VALERIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54298	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	728	-	-	-	GRADINA
2	curti constructii	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54298-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.533,555 573.084,542	2	388.552,836 573.082,801	19.359
2	388.552,836 573.082,801	3	388.552,764 573.083,154	0.36
3	388.552,764 573.083,154	4	388.553,47 573.085,433	2.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.553,47 573.085,433	5	388.556,469 573.099,462	14.346
5	388.556,469 573.099,462	6	388.558,18 573.104,432	5.257
6	388.558,18 573.104,432	7	388.559,153 573.107,693	3.403
7	388.559,153 573.107,693	8	388.559,886 573.109,561	2.007
8	388.559,886 573.109,561	9	388.562,318 573.116,329	7.192
9	388.562,318 573.116,329	10	388.540,147 573.123,056	23.169
10	388.540,147 573.123,056	11	388.538,44 573.111,5	11.681
11	388.538,44 573.111,5	12	388.536,279 573.095,879	15.77
12	388.536,279 573.095,879	13	388.534,989 573.090,571	5.462
13	388.534,989 573.090,571	1	388.533,555 573.084,542	6.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.576,792 573.130,947	2	388.568,776 573.134,331	8.701
3	388.565,398 573.126,092	4	388.562,318 573.116,329	10.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.568,776 573.134,331	3	388.565,398 573.126,092	8.905
4	388.562,318 573.116,329	5	388.559,886 573.109,561	7.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.559,886 573.109,561	6	388.559,153 573.107,693	2.007
7	388.558,18 573.104,432	8	388.556,469 573.099,462	5.257
9	388.553,47 573.085,433	10	388.552,764 573.083,154	2.386
11	388.552,836 573.082,801	12	388.557,217 573.081,922	4.468
13	388.561,794 573.081,286	14	388.561,872 573.081,497	0.225
15	388.565,412 573.080,772	16	388.565,565 573.081,37	0.617
17	388.567,293 573.080,718	18	388.568,008 573.082,994	2.386
19	388.573,295 573.099,834	20	388.578,189 573.115,628	16.535
21	388.582,386 573.128,418	1	388.576,792 573.130,947	6.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.559,153 573.107,693	7	388.558,18 573.104,432	3.403
8	388.556,469 573.099,462	9	388.553,47 573.085,433	14.346
10	388.552,764 573.083,154	11	388.552,836 573.082,801	0.36
12	388.557,217 573.081,922	13	388.561,794 573.081,286	4.621
14	388.561,872 573.081,497	15	388.565,412 573.080,772	3.614
16	388.565,565 573.081,37	17	388.567,293 573.080,718	1.847
18	388.568,008 573.082,994	19	388.573,295 573.099,834	17.651
20	388.578,189 573.115,628	21	388.582,386 573.128,418	13.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55116	656	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55116-C1	Loc. Ciurila, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DE PIATRA CU ZIDARIA DIN LEMN, PLANSEE DIN LEMN, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU LA PARTER, SI 3 PIVNITE LA SUBSOL, AVAND SUPRAFATA CONSTRUITA, DE 62.40 MP
A1.2	55116-C2	Loc. Ciurila, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26976 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 262, din 14/08/2018 emis de Pop Oana Olimpia (act administrativ nr 22373 din 02.07.2018, emis de BCPI TURDA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55116 a imobilului cu numarul cadastral 55116/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50516 inscris in cartea funciara 50516;	A1
32642 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 2096, din 11/10/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CILIBOAE OVIDIU-CĂLIN**	
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CILIBOAE OVIDIU-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

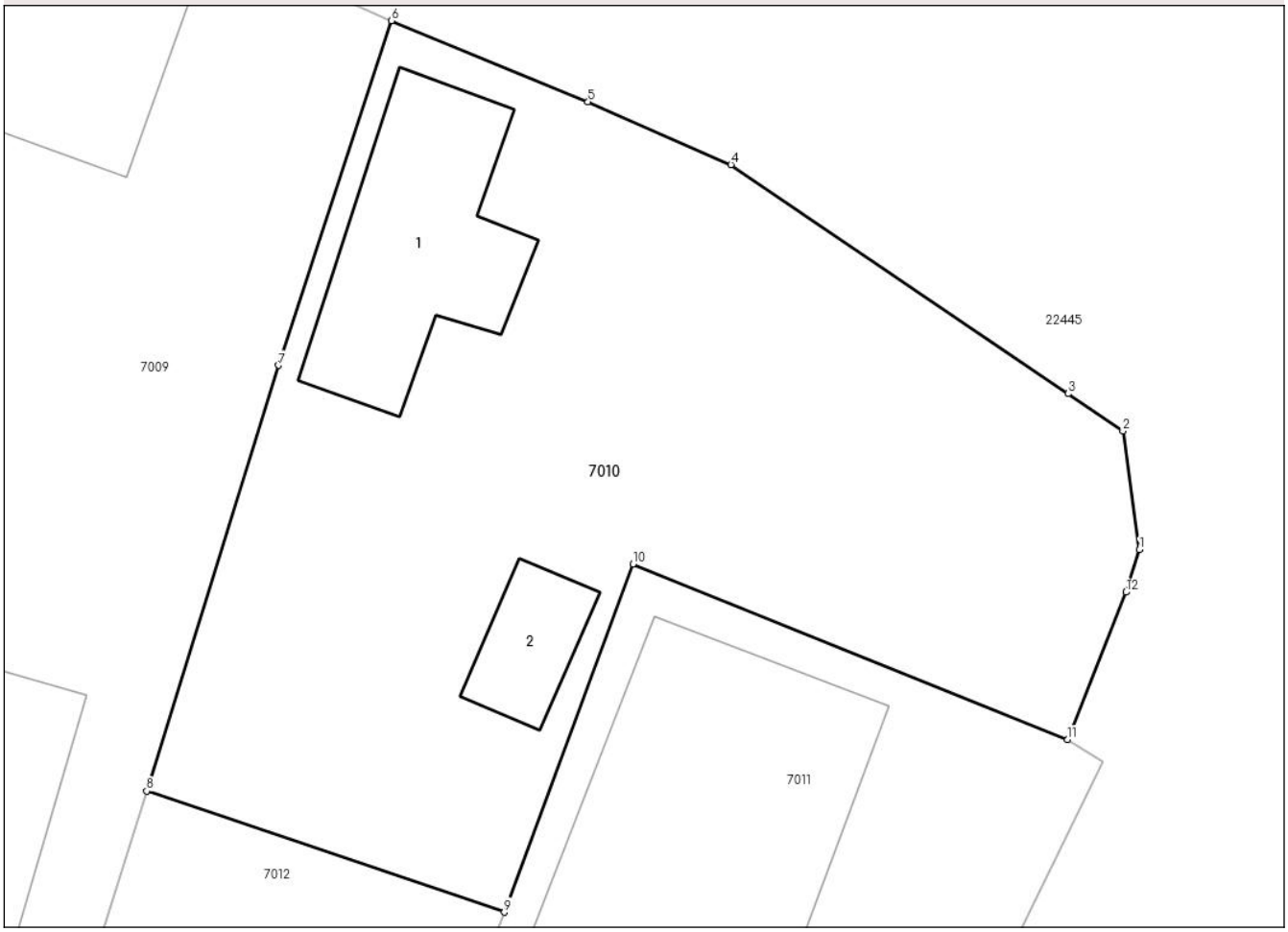
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55116	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55116-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DE PIATRA CU ZIDARIA DIN LEMN, PLANSEE DIN LEMN, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU LA PARTER, SI 3 PIVNITE LA SUBSOL, AVAND SUPRAFATA CONSTRUITA, DE 62.40 MP
A1.2	55116-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.610,175 573.108,789	2	388.609,563 573.113,195	4.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.609,563 573.113,195	3	388.607,525 573.114,578	2.463
3	388.607,525 573.114,578	4	388.595,001 573.123,078	15.136
4	388.595,001 573.123,078	5	388.589,687 573.125,402	5.8
5	388.589,687 573.125,402	6	388.582,386 573.128,418	7.899
6	388.582,386 573.128,418	7	388.578,189 573.115,628	13.461
7	388.578,189 573.115,628	8	388.573,295 573.099,834	16.535
8	388.573,295 573.099,834	9	388.586,583 573.095,336	14.029
9	388.586,583 573.095,336	10	388.591,361 573.108,252	13.771
10	388.591,361 573.108,252	11	388.607,505 573.101,741	17.408
11	388.607,505 573.101,741	12	388.609,67 573.107,213	5.885
12	388.609,67 573.107,213	1	388.610,175 573.108,789	1.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Str Principala, Nr. F.N., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52691	347	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52691-C1	Loc. Ciurila, Str Principala, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; C1- MAGAZIN MIXT si BUFET CIURILA, anul construirii :1967, cu suprafata desfasurata 246 m.p., suprafata construita la sol 162 m.p., cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis sarpanta tigla, cu Parter si Subsol;PARTER: compus din 1 magazin,1 bufet, 1 hol, 1 spalator si 3 depozite ;SUBSOL : compus din pivnita cu 2 incaperi;Nu detine certificat de performanta energetica;Nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15348 / 31/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5402/2012, din 07/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 52691 Ciurila a imobilului teren în suprafață de 347 mp transcris aici din CF 52613 Ciurila- cf vechi 163 Ciurila cu nr. top. 10/1, 11/1/1, 11/2/1/1, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechilor proprietari	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu încheierea de carte funciară nr. 827/21.01.1932, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13/46	A1
	1) **MANCIU ION**, lati	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu încheierea de carte funciară nr. 6293/24.06.1933, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13/46	A1
	1) **IEPURE MITRU**, lui Nicolae	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, cu încheierea de carte funciară nr. 4120/28.01.1947, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/46	A1
	1) **MARC TEODOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, cu încheierea de carte funciară nr. 4120/28.01.1947, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/46	A1
	1) **FELECAN ANA**, văd. lui Marc Alexandru	
B6	Asupra imobilului teren de sub A1 s-a edificat construcția așa cum a fost descrisă la Partea I A,	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM CLUJ SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:2893254	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15348 / 31/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5402/2012, din 07/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe toată durata existenței construcției	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM CLUJ SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:2893254	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

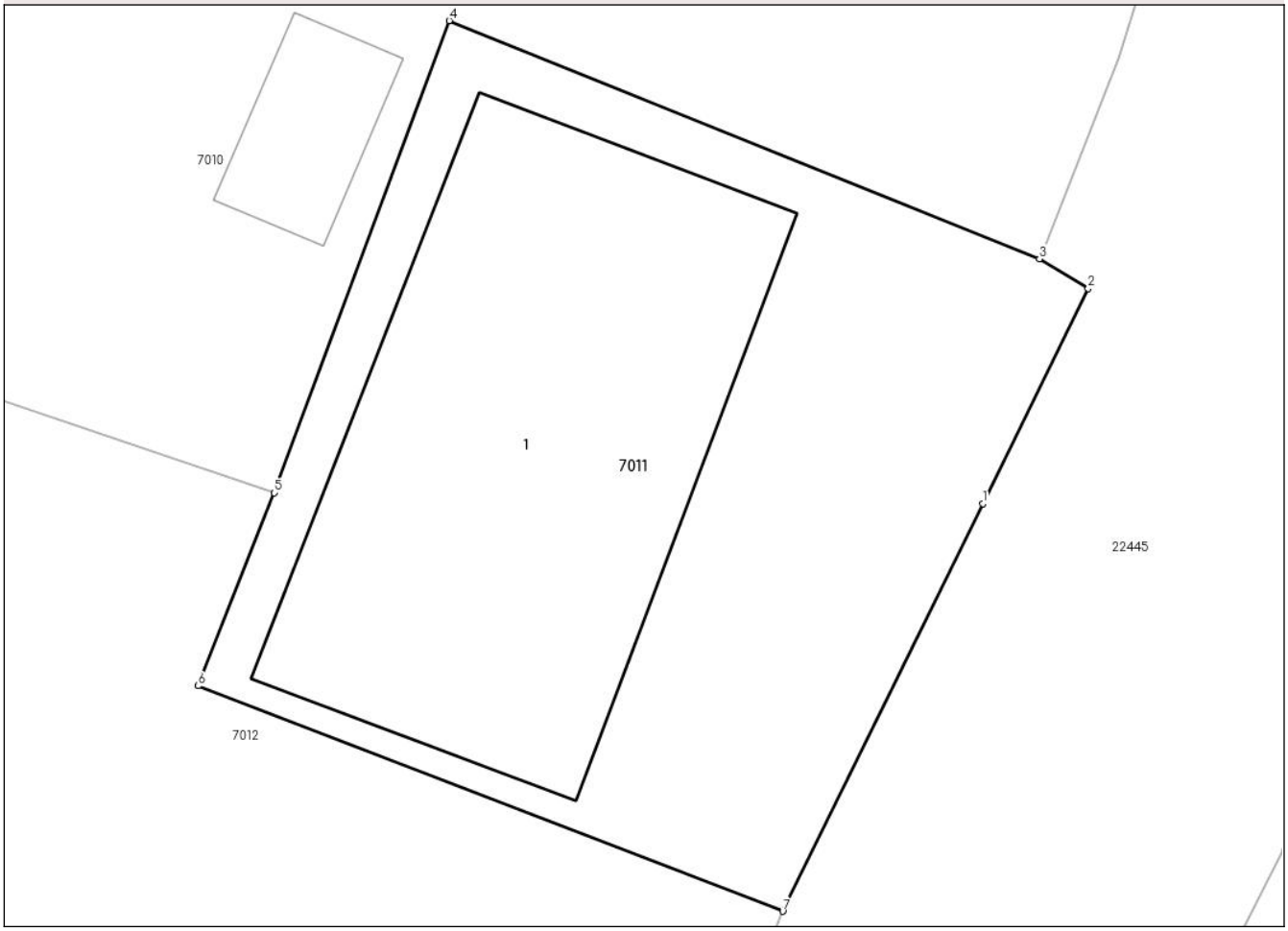
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52691	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52691-C1	constructii industriale si edilitare	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; C1-MAGAZIN MIXT si BUFET CIURILA, anul construirii :1967, cu suprafata desfasurata 246 m.p., suprafata construita la sol 162 m.p., cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis sarpanta tigla, cu Parter si Subsol; PARTER:compus din 1 magazin,1 bufet, 1 hol, 1 spalator si 3 depozite ;SUBSOL : compus din pivnita cu 2 incaperi;Nu detine certificat de performanta energetica;Nu este dotat cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.605,952 573.095,043	2	388.608,838 573.100,924	6.552
2	388.608,838 573.100,924	3	388.607,505 573.101,741	1.563
3	388.607,505 573.101,741	4	388.591,361 573.108,252	17.408
4	388.591,361 573.108,252	5	388.586,583 573.095,336	13.771
5	388.586,583 573.095,336	6	388.584,49 573.090,06	5.676
6	388.584,49 573.090,06	7	388.600,481 573.083,896	17.138
7	388.600,481 573.083,896	1	388.605,952 573.095,043	12.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 7A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55117	480	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7838 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 80, din 11/03/2019 emis de Pop Oana Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAŞ ALINA**	
31368 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. autorizatie construire nr. 30, din 25/01/2022 emis de Consiliul Județean Cluj;		
B2	Se notează autorizația de costruire , nr . 30 din 25.01.2022 emisă de Consiliul Județean Cluj, ce constă din executarea lucrărilor de construire pentru : casă familială, acces împrejmuire, branșamente și racorduri la rețelele de utilități urbane.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22119 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1095, din 30/07/2020 emis de Racolta Oana;		
C1	constituire drept de superficie cu titlu gratuit , pe o perioadă de 20 ani, asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **IDEAL CONTAB SRL**, CIF:35160373	
14111 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr. OUG110_132554, din 30/06/2022 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1 din 22.09.2022, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:220000 LEI: asupra dreptului de superficie , precum și a construcției viitoare- construcție în curs de edificare în baza autorizației de construire nr . 30 din 25.01.2022 emisă de Consiliul Județean Cluj, ce constă din executarea lucrărilor de construire pentru : casă familială, acces împrejmuire, branșamente și racorduri la rețelele de utilități urbane.	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 20% din suma garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR**, CIF:9999999999999, pentru 80% din finantarea garantată	

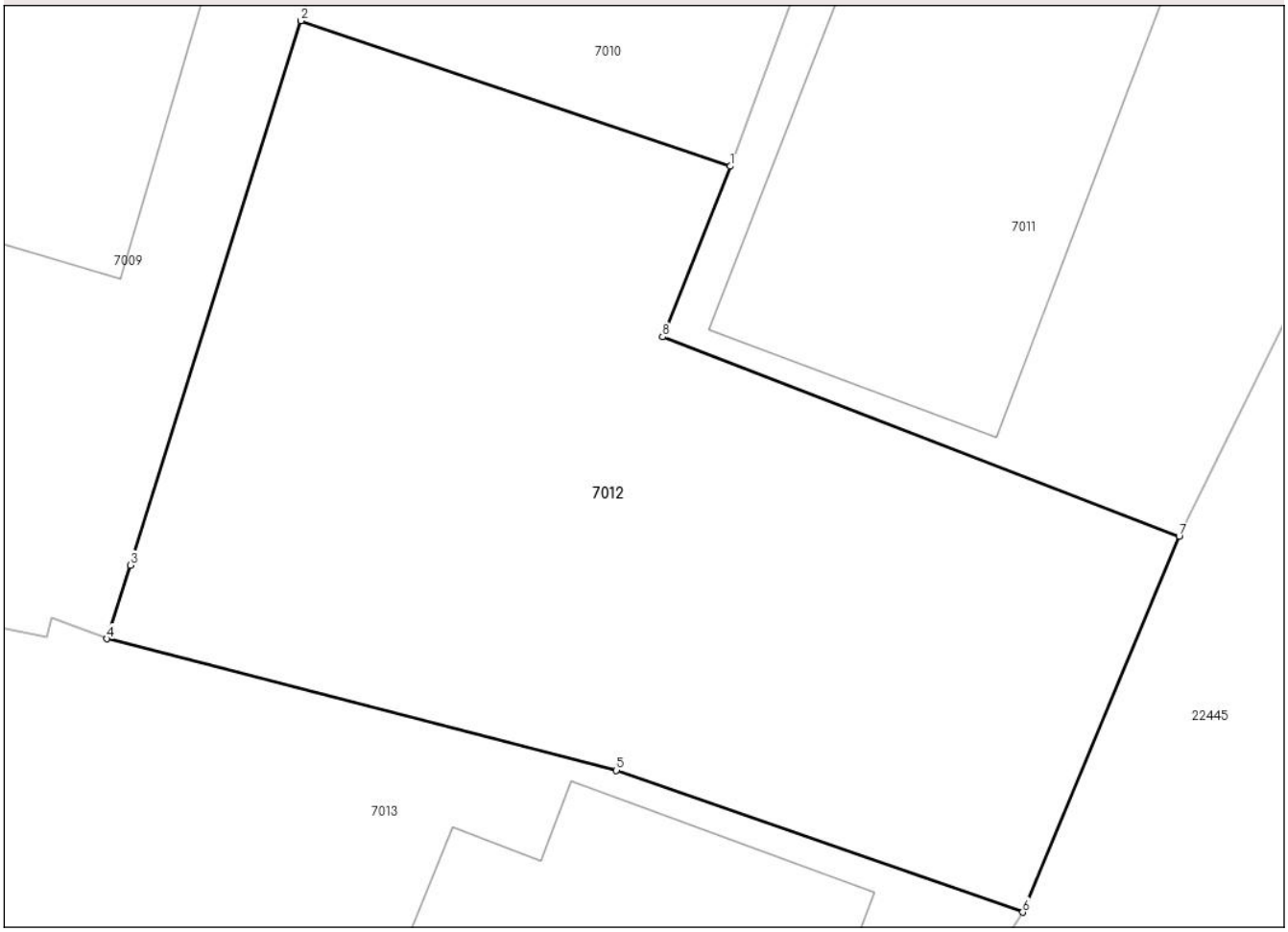
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55117	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.586,583 573.095,336	2	388.573,295 573.099,834	14.029
2	388.573,295 573.099,834	3	388.568,008 573.082,994	17.651
3	388.568,008 573.082,994	4	388.567,293 573.080,718	2.386
4	388.567,293 573.080,718	5	388.583,059 573.076,652	16.282
5	388.583,059 573.076,652	6	388.595,64 573.072,264	13.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.595,64 573.072,264	7	388.600,481 573.083,896	12.599
7	388.600,481 573.083,896	8	388.584,49 573.090,06	17.138
8	388.584,49 573.090,06	1	388.586,583 573.095,336	5.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55014	875	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55014-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, hol, antreu, pivniță, apoi anexe gospodărești 2 cotețe și o fânână

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19213 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 2240, din 04/06/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55014 a imobilului cu numarul cadastral 55014/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50196 inscris in cartea funciara 50196;	A1
Actiune In Instanta nr. 2253/328, din 30/03/2010 emis de JUD TURDA;		
B2	S-a notat acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 2253/328/2010 a reclamantului MARCU CONSTANTIN împotriva parații Canal Luca și Lobont Silvia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50196/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 6276 din 31/03/2010;	
Act Notarial nr. 2240, din 04/06/2018 emis de Cosma Laura Ioana (Act Notarial nr. 415, din 03/07/2018 emis de Cosma Laura Ioana;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOBONȚ SILVIA**, și soțul	
Act Notarial nr. 2240, din 04/06/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LOBONȚ SILVIA**, și soțul 2) **CANAL LUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19213 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 82/2008, din 18/01/2008 emis de BNP PETREAN L;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **CANAL LUCA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50196/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 807 din 18/01/2008; (provenita din conversia CF 658)	

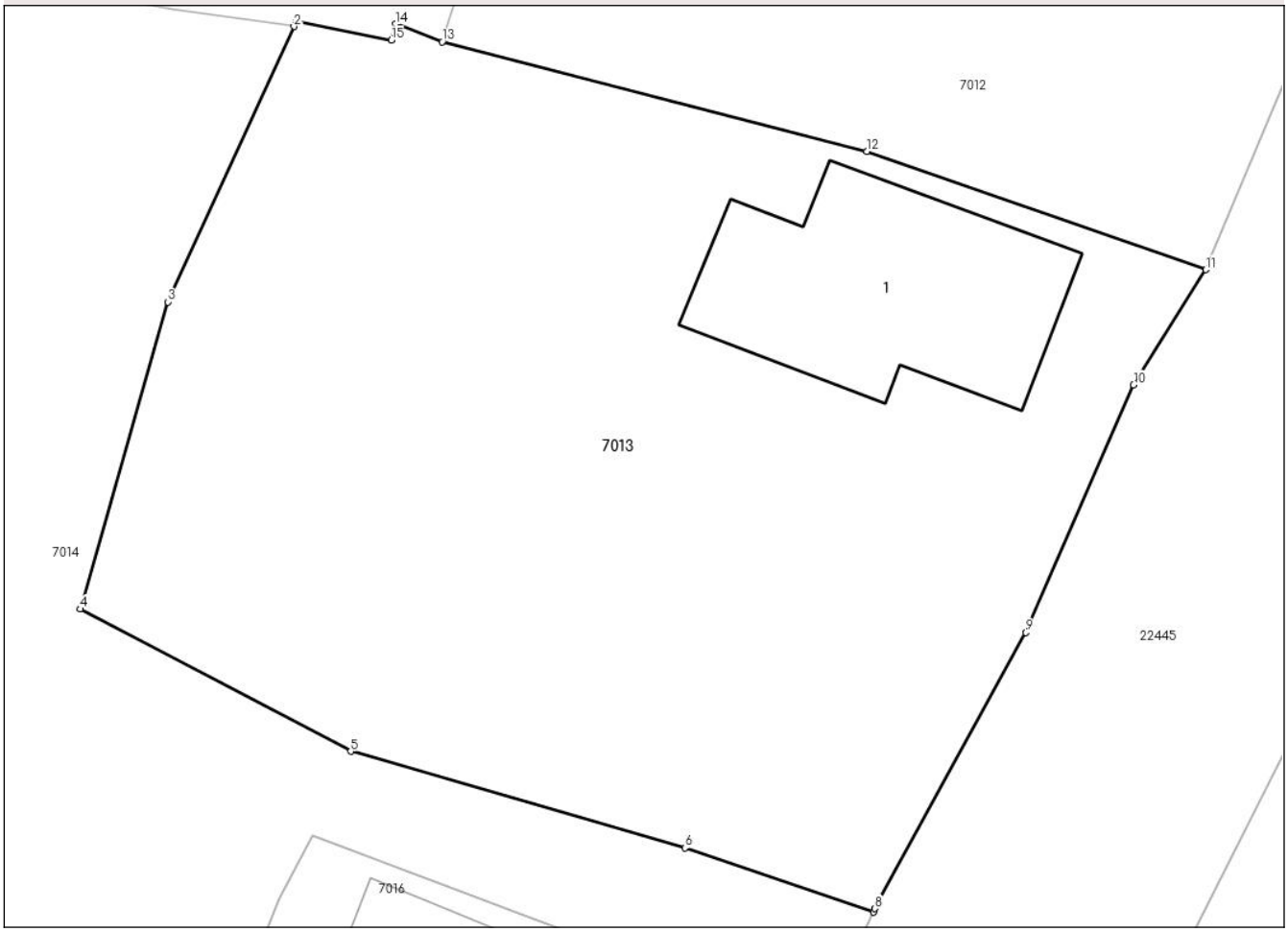
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55014	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55014-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, hol, antreu, pivniță, apoi anexe gospodărești 2 cotețe și o fânână

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.561,872 573.081,497	2	388.561,794 573.081,286	0.225
2	388.561,794 573.081,286	3	388.557,104 573.071,071	11.241
3	388.557,104 573.071,071	4	388.553,857 573.059,681	11.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.553,857 573.059,681	5	388.563,896 573.054,405	11.34
5	388.563,896 573.054,405	6	388.576,309 573.050,825	12.92
6	388.576,309 573.050,825	7	388.583,299 573.048,443	7.385
7	388.583,299 573.048,443	8	388.583,359 573.048,572	0.142
8	388.583,359 573.048,572	9	388.588,953 573.058,813	11.669
9	388.588,953 573.058,813	10	388.592,956 573.067,994	10.016
10	388.592,956 573.067,994	11	388.595,64 573.072,264	5.043
11	388.595,64 573.072,264	12	388.583,059 573.076,652	13.324
12	388.583,059 573.076,652	13	388.567,293 573.080,718	16.282
13	388.567,293 573.080,718	14	388.565,565 573.081,37	1.847
14	388.565,565 573.081,37	15	388.565,412 573.080,772	0.617
15	388.565,412 573.080,772	1	388.561,872 573.081,497	3.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65463	1.216	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53185 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 4096, din 03/12/2024 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cf. 65463 a imobilului cu nr. cad. 65463/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.51786\cf.51786;~- nr.cad.52166\cf.52166;~- nr.cad.55015\cf.55015;	A1
Actiune In Instanta nr. 2253/328, din 30/03/2010 emis de JUD TURDA;		
B2	S-a notat acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 2253/328/2010 a reclamantului MARCU CONSTANTIN împotriva paraților Canal Luca și Lobont Silvia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55015/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 19213 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 50196/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 6276 din 31/03/2010;	
Act Notarial nr. 4096, din 03/12/2024 emis de Cosma Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de reconstituire, moștenire, partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1091/1216	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1216	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN** 2) **MARCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

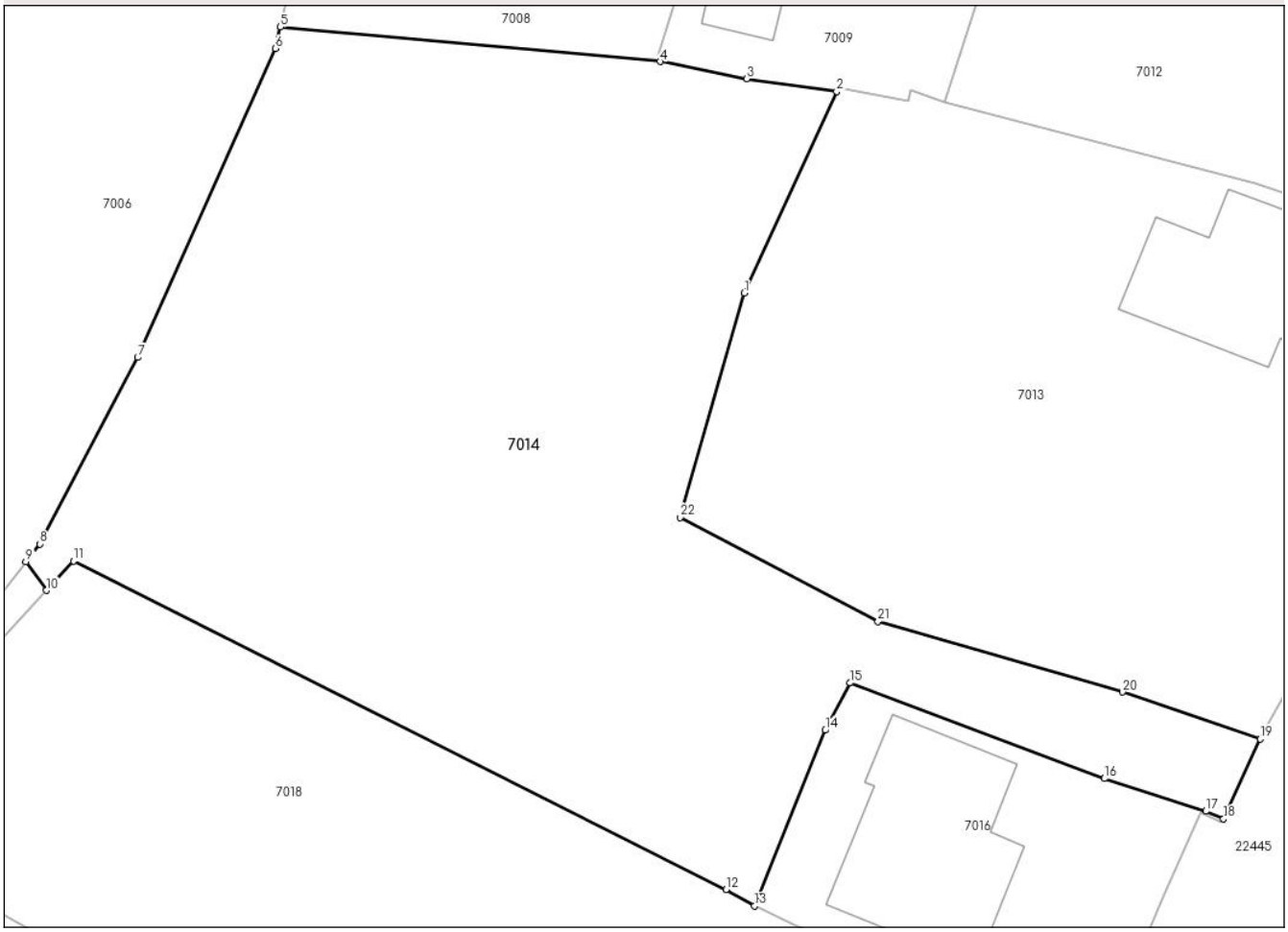
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65463	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	472	-	-	-	
2	faneata	DA	619	-	-	-	
3	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.557,104 573.071,071	2	388.561,794 573.081,286	11.241
3	388.557,217 573.081,922	4	388.552,836 573.082,801	4.468
5	388.533,555 573.084,542	6	388.533,302 573.083,466	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.561,794 573.081,286	3	388.557,217 573.081,922	4.621
4	388.552,836 573.082,801	5	388.533,555 573.084,542	19.359
6	388.533,302 573.083,466	7	388.526,309 573.067,79	17.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	388.526,309 573.067,79	8	388.521,354 573.058,333	10.676
9	388.520,637 573.057,433	10	388.521,677 573.055,982	1.785
11	388.523,051 573.057,479	12	388.556,185 573.040,812	37.089
13	388.557,63 573.039,99	14	388.561,214 573.048,891	9.595
15	388.562,48 573.051,289	16	388.575,39 573.046,44	13.79
17	388.580,53 573.044,78	18	388.581,435 573.044,395	0.984
19	388.583,299 573.048,443	20	388.576,309 573.050,825	7.385
21	388.563,896 573.054,405	22	388.553,857 573.059,681	11.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	388.521,354 573.058,333	9	388.520,637 573.057,433	1.151
10	388.521,677 573.055,982	11	388.523,051 573.057,479	2.032
12	388.556,185 573.040,812	13	388.557,63 573.039,99	1.663
14	388.561,214 573.048,891	15	388.562,48 573.051,289	2.712
16	388.575,39 573.046,44	17	388.580,53 573.044,78	5.401
18	388.581,435 573.044,395	19	388.583,299 573.048,443	4.457
20	388.576,309 573.050,825	21	388.563,896 573.054,405	12.92
22	388.553,857 573.059,681	1	388.557,104 573.071,071	11.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:637 CIURILA
TEREN Intravilan Nr. topografic:top. 6/1/2, 7/2
Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51381	246	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51381-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+M PE FUNDATIE DE BETON , PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DE LEMN, INVELITOARE DE TIGLA, FORMATA DIN :LA PARTER : 1 SUFRAGERIE + BUCATARIE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 TERASALA MANSARDA : 2 CAMERE, 1 HOL + CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5211 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 1404, din 16/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIURDAR IOAN**, si sotia 2) **CIURDAR MONICA FLORINA**	
16522 / 18/08/2010		
Act Administrativ nr. 3, din 29/07/2010 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr. 15636/05-08-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 2050/29-07-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 3/19-02-2007 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2048/29-07-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2049/29-07-2010 emis de PRIMARIA CIURILA);		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizarea de date cadastrale în ce priveşte atribuire nr cadastral pentru imobilul înscris în Cf IE 51381 Ciurila (CF de hartie 637 Ciurila) cu nr. top 6/1/2, 7/2, precum şi schimbarea destinaţiei imobilului - construcţie de sub nr. de Ord A1.1 din centru de colectare lapte în locuinţă familială, mansardare locuinţă şi reparaţii construcţie, proprietar tabular - CIURDAR IOAN şi soţia CIURDAR MONICA FLORINA. Totodată se menţionează că imobilului înscris în această cartea funciară este situat în intravilanul localităţii Ciurila	A1, A1.1
840 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2012 emis de BNP SMARANDA VALERIA BUDUSAN;		
B3	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA - AG CLUJ CIPARIU**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
840 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2012 emis de BNP SMARANDA VALERIA BUDUSAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45600 EURla care se adaugă dobânzile aferente, alte costuri şi comisioane şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată inclusiv cele legate de executarea silită în temeiul contractului de credit nr C2204/74/420955/18.01.2012 şi a eventualelor acte adiţionale ulterior încheiate la aceasta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **OTP BANK ROMANIA SA - AG CLUJ CIPARIU**, CIF:7926069	

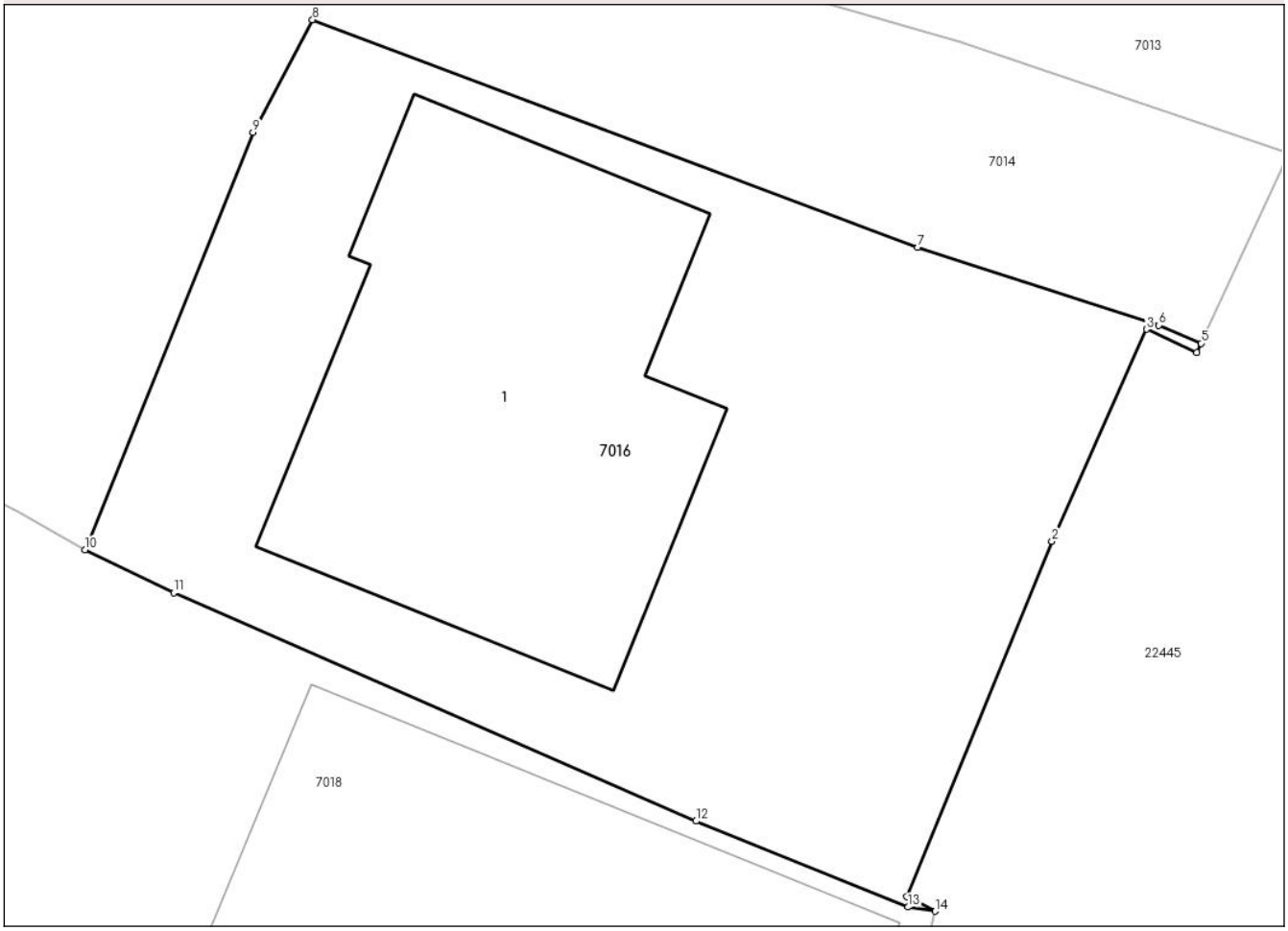
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51381	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	106	-	-	top. 6/1/2, 7/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51381-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+M PE FUNDATIE DE BETON , PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DE LEMN, INVELITOARE DE TIGLA, FORMATA DIN :LA PARTER : 1 SUFRAGERIE + BUCATARIE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 TERASALA MANSARDA : 2 CAMERE, 1 HOL + CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.575,157 573.032,604	2	388.578,258 573.040,172	8.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.578,258 573.040,172	3	388.580,27 573.044,696	4.951
3	388.580,27 573.044,696	4	388.581,343 573.044,195	1.184
4	388.581,343 573.044,195	5	388.581,435 573.044,395	0.22
5	388.581,435 573.044,395	6	388.580,53 573.044,78	0.984
6	388.580,53 573.044,78	7	388.575,39 573.046,44	5.401
7	388.575,39 573.046,44	8	388.562,48 573.051,289	13.79
8	388.562,48 573.051,289	9	388.561,214 573.048,891	2.712
9	388.561,214 573.048,891	10	388.557,63 573.039,99	9.595
10	388.557,63 573.039,99	11	388.559,52 573.039,08	2.098
11	388.559,52 573.039,08	12	388.570,66 573.034,21	12.158
12	388.570,66 573.034,21	13	388.575,18 573.032,38	4.876
13	388.575,18 573.032,38	14	388.575,764 573.032,293	0.59
14	388.575,764 573.032,293	1	388.575,157 573.032,604	0.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53934	1.046	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53934-C1	Loc. Ciurila, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29341 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 26145, din 30/09/2015 emis de BCPI Turda (act administrativ nr. 4391/19-10-2015 emis de Primaria Com. Ciurila; act administrativ nr. 4395/19-10-2015 emis de Primaria Com. Ciurila;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FARAGAU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

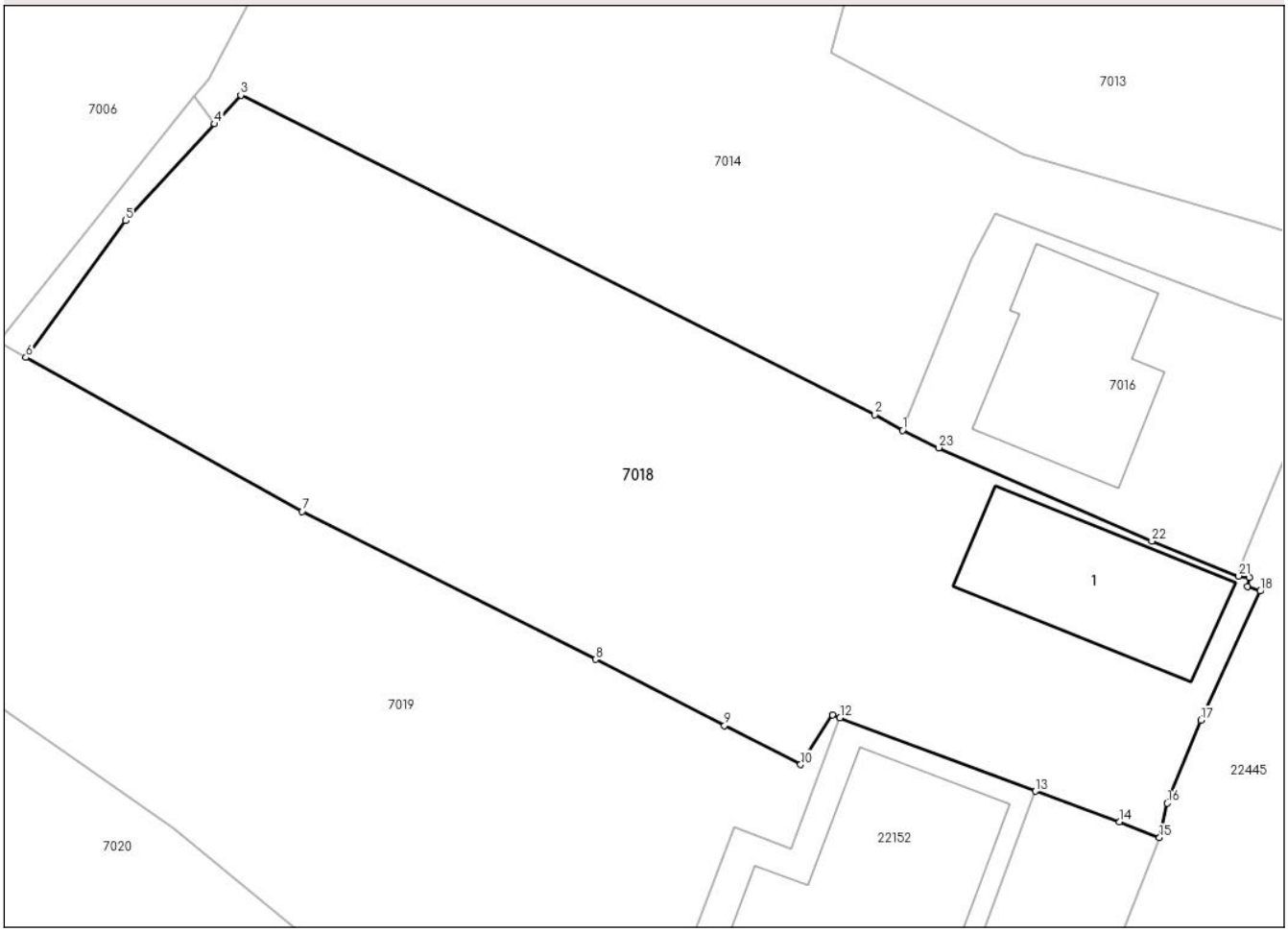
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53934	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53934-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.557,63 573.039,99	2	388.556,185 573.040,812	1.663
3	388.523,051 573.057,479	4	388.521,677 573.055,982	2.032
5	388.517,039 573.050,929	6	388.511,825 573.043,787	8.842
7	388.526,257 573.035,761	8	388.541,597 573.028,037	17.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.556,185 573.040,812	3	388.523,051 573.057,479	37.089
4	388.521,677 573.055,982	5	388.517,039 573.050,929	6.86
6	388.511,825 573.043,787	7	388.526,257 573.035,761	16.514
8	388.541,597 573.028,037	9	388.548,324 573.024,575	7.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.548,324 573.024,575	10	388.552,309 573.022,544	4.473
11	388.553,966 573.025,128	12	388.554,36 573.024,98	0.421
13	388.564,57 573.021,15	14	388.568,971 573.019,546	4.684
15	388.571,052 573.018,725	16	388.571,456 573.020,528	1.848
17	388.573,217 573.024,855	18	388.576,318 573.031,599	7.423
19	388.575,648 573.031,839	20	388.575,764 573.032,293	0.469
21	388.575,18 573.032,38	22	388.570,66 573.034,21	4.876
23	388.559,52 573.039,08	1	388.557,63 573.039,99	2.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.552,309 573.022,544	11	388.553,966 573.025,128	3.07
12	388.554,36 573.024,98	13	388.564,57 573.021,15	10.905
14	388.568,971 573.019,546	15	388.571,052 573.018,725	2.237
16	388.571,456 573.020,528	17	388.573,217 573.024,855	4.671
18	388.576,318 573.031,599	19	388.575,648 573.031,839	0.711
20	388.575,764 573.032,293	21	388.575,18 573.032,38	0.59
22	388.570,66 573.034,21	23	388.559,52 573.039,08	12.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

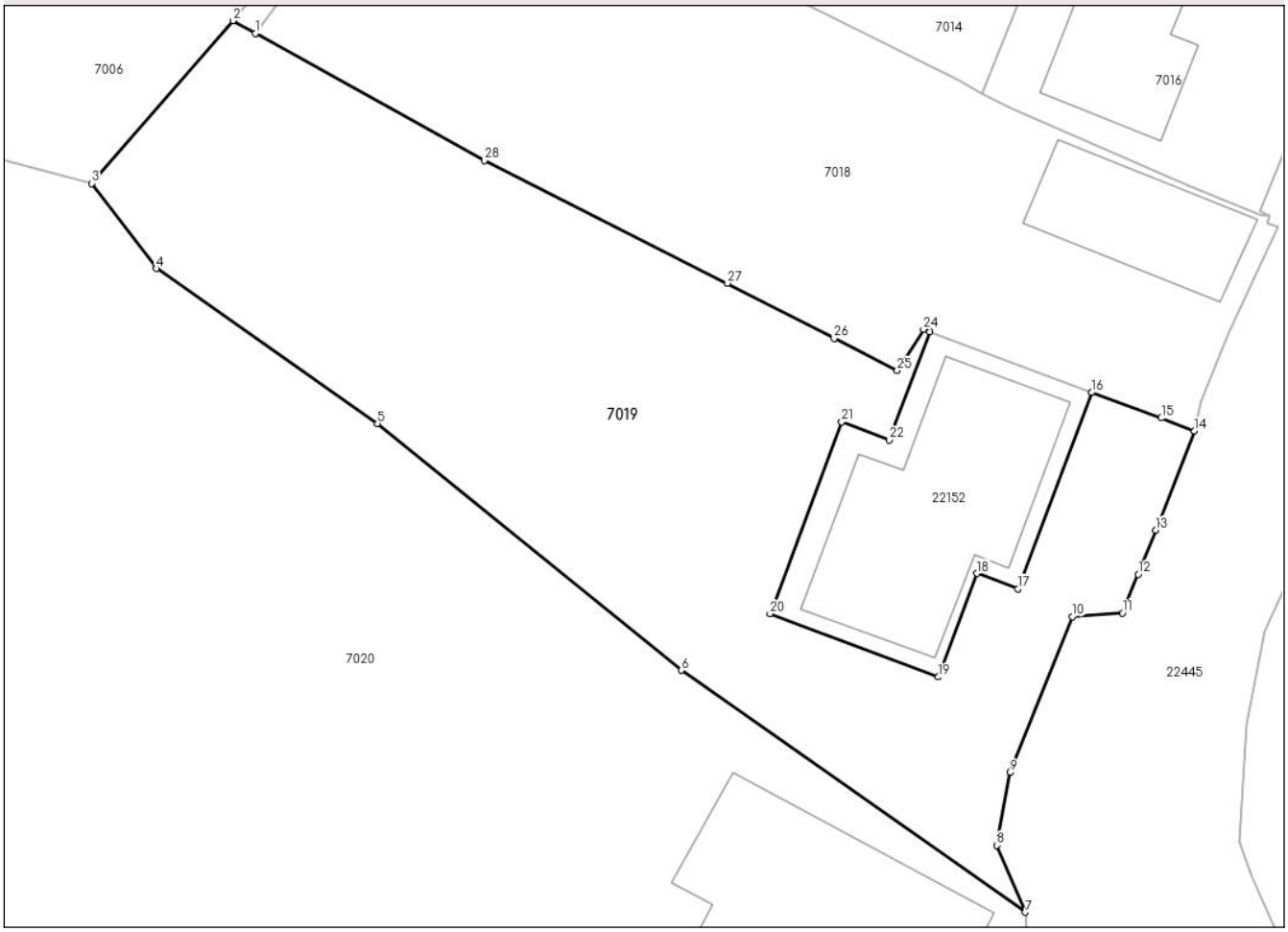
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.511,825 573.043,787	2	388.510,4 573.044,58	1.631
3	388.501,5 573.034,33	4	388.505,563 573.028,97	6.726
5	388.519,52 573.019,199	6	388.538,69 573.003,657	24.679
7	388.560,383 572.988,409	8	388.558,588 572.992,626	4.583
9	388.559,412 572.997,206	10	388.563,352 573.007,024	10.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.510,4 573.044,58	3	388.501,5 573.034,33	13.575
4	388.505,563 573.028,97	5	388.519,52 573.019,199	17.037
6	388.538,69 573.003,657	7	388.560,383 572.988,409	26.516
8	388.558,588 572.992,626	9	388.559,412 572.997,206	4.654
10	388.563,352 573.007,024	11	388.566,52 573.007,258	3.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.566,52 573.007,258	12	388.567,513 573.009,7	2.637
13	388.568,604 573.012,481	14	388.571,052 573.018,725	6.707
15	388.568,971 573.019,546	16	388.564,57 573.021,15	4.684
17	388.559,93 573.008,78	18	388.557,35 573.009,75	2.756
19	388.554,91 573.003,23	20	388.544,28 573.007,22	11.354
21	388.548,81 573.019,29	22	388.551,81 573.018,17	3.202
23	388.554,36 573.024,98	24	388.553,966 573.025,128	0.421
25	388.552,309 573.022,544	26	388.548,324 573.024,575	4.473
27	388.541,597 573.028,037	28	388.526,257 573.035,761	17.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.567,513 573.009,7	13	388.568,604 573.012,481	2.987
14	388.571,052 573.018,725	15	388.568,971 573.019,546	2.237
16	388.564,57 573.021,15	17	388.559,93 573.008,78	13.212
18	388.557,35 573.009,75	19	388.554,91 573.003,23	6.962
20	388.544,28 573.007,22	21	388.548,81 573.019,29	12.892
22	388.551,81 573.018,17	23	388.554,36 573.024,98	7.272
24	388.553,966 573.025,128	25	388.552,309 573.022,544	3.07
26	388.548,324 573.024,575	27	388.541,597 573.028,037	7.566
28	388.526,257 573.035,761	1	388.511,825 573.043,787	16.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.420	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	106	-	-	
2	faneata	DA	4.120	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 167 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CASĂ ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.564,26 572.949,765	2	388.564,086 572.951,198	1.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.564,086 572.951,198	3	388.561,082 572.975,926	24.91
3	388.561,082 572.975,926	4	388.561,033 572.980,131	4.205
4	388.561,033 572.980,131	5	388.560,383 572.988,409	8.303
5	388.560,383 572.988,409	6	388.538,69 573.003,657	26.516
6	388.538,69 573.003,657	7	388.519,52 573.019,199	24.679
7	388.519,52 573.019,199	8	388.505,563 573.028,97	17.037
8	388.505,563 573.028,97	9	388.501,5 573.034,33	6.726
9	388.501,5 573.034,33	10	388.478,169 573.040,494	24.132
10	388.478,169 573.040,494	11	388.473,795 573.012,241	28.59
11	388.473,795 573.012,241	12	388.468,687 572.988,47	24.314
12	388.468,687 572.988,47	13	388.506,914 572.974,543	40.685
13	388.506,914 572.974,543	14	388.546,208 572.955,383	43.716
14	388.546,208 572.955,383	15	388.563,607 572.947,616	19.054
15	388.563,607 572.947,616	16	388.564,476 572.947,576	0.87
16	388.564,476 572.947,576	1	388.564,26 572.949,765	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASĂ ANEXĂ
A1.3		Loc. Ciurila, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASĂ ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/574, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU M IOAN**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MANCIU IOAN** 2) **MANCIU AUREL**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANCIU IOAN** 2) **MANCIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

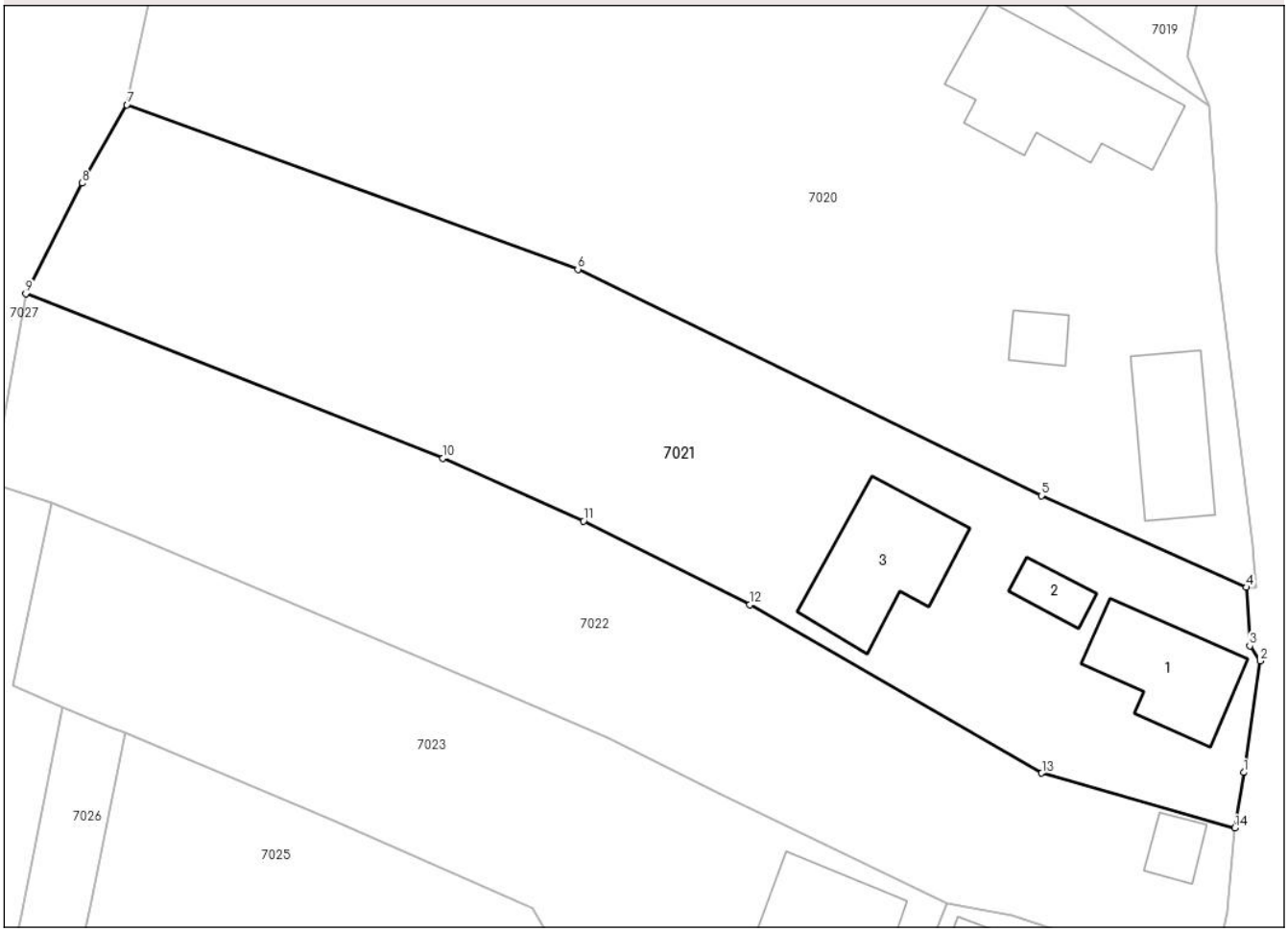
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I8	29	-	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	faneata	DA	1.500	I8	30	-	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASĂ ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASĂ ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.563,358 572.931,942	2	388.564,761 572.941,39	9.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.564,761 572.941,39	3	388.563,871 572.942,658	1.549
3	388.563,871 572.942,658	4	388.563,607 572.947,616	4.965
4	388.563,607 572.947,616	5	388.546,208 572.955,383	19.054
5	388.546,208 572.955,383	6	388.506,914 572.974,543	43.716
6	388.506,914 572.974,543	7	388.468,687 572.988,47	40.685
7	388.468,687 572.988,47	8	388.464,87 572.981,845	7.646
8	388.464,87 572.981,845	9	388.460,127 572.972,475	10.502
9	388.460,127 572.972,475	10	388.495,475 572.958,539	37.996
10	388.495,475 572.958,539	11	388.507,39 572.953,226	13.046
11	388.507,39 572.953,226	12	388.521,49 572.946,137	15.782
12	388.521,49 572.946,137	13	388.546,237 572.931,887	28.557
13	388.546,237 572.931,887	14	388.562,607 572.927,234	17.018
14	388.562,607 572.927,234	1	388.563,358 572.931,942	4.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/585, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHIŞ I VICTOR**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MANCIU CLAUDIU-DANIEL**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANCIU CLAUDIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

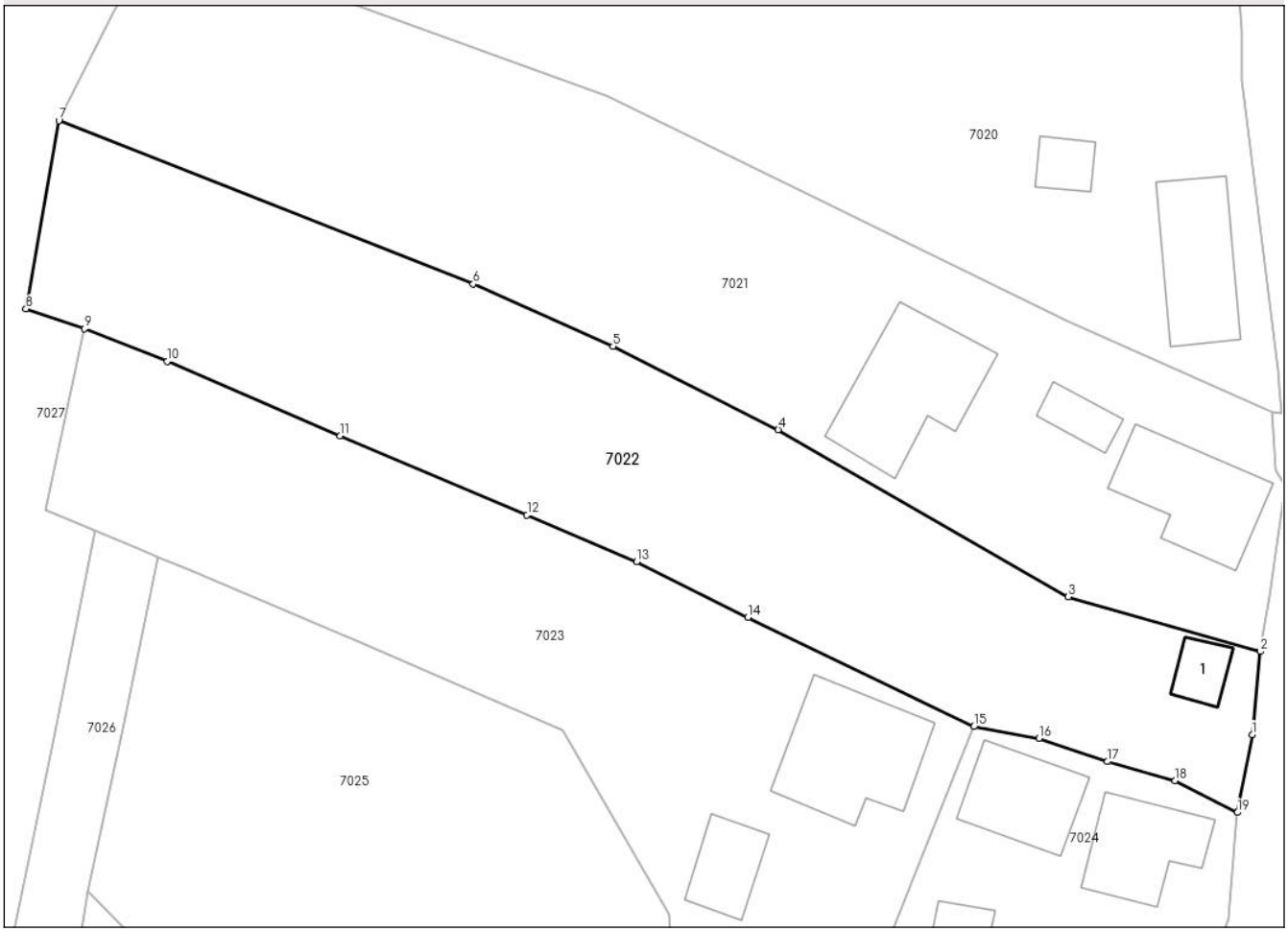
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I8	31	-	
2	arabil	DA	983	I8	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.561,924 572.920,145	2	388.562,607 572.927,234	7.121
2	388.562,607 572.927,234	3	388.546,237 572.931,887	17.018
3	388.546,237 572.931,887	4	388.521,49 572.946,137	28.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.521,49 572.946,137	5	388.507,39 572.953,226	15.782
5	388.507,39 572.953,226	6	388.495,475 572.958,539	13.046
6	388.495,475 572.958,539	7	388.460,127 572.972,475	37.996
7	388.460,127 572.972,475	8	388.457,312 572.956,423	16.297
8	388.457,312 572.956,423	9	388.462,304 572.954,739	5.268
9	388.462,304 572.954,739	10	388.469,374 572.951,955	7.598
10	388.469,374 572.951,955	11	388.484,115 572.945,614	16.047
11	388.484,115 572.945,614	12	388.500,054 572.938,855	17.313
12	388.500,054 572.938,855	13	388.509,4 572.934,888	10.153
13	388.509,4 572.934,888	14	388.518,896 572.930,138	10.618
14	388.518,896 572.930,138	15	388.538,18 572.920,83	21.413
15	388.538,18 572.920,83	16	388.543,728 572.919,82	5.639
16	388.543,728 572.919,82	17	388.549,564 572.917,85	6.16
17	388.549,564 572.917,85	18	388.555,338 572.916,231	5.996
18	388.555,338 572.916,231	19	388.560,67 572.913,515	5.984
19	388.560,67 572.913,515	1	388.561,924 572.920,145	6.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 15A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52061	1.868	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit: limita nord-estica si sud-vestica incadrata de punctele [37,82] si limita nord-vestica incadrata de punctele [34,32] este materializata cu gard de beton, limita nordica incadrata de punctele [34,37] este materializata cu gard de plasa, iar limita sud-vestica incadrata de punctele [32,82] este materializata cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52061-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; C1. Casa de locuit, construita in anul 2011cu regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton armat, zidaria din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla ONDULINE, formata din :;la subsol: - 2 pivnite;la parter: - terasa , hol , camera de zi, bucatarie, baie, camara de alimente;la mansarda: - 1 hol, 3 camere, 1 baie, 1 debara casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;
A1.2	52061-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Piscina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20424 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 2810, din 25/10/2011 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52061 a imobilului cu numarul cadastral 52061/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2579 (identificator electronic 52025) inscris in cartea funciara 982 CIURILA (identificator electronic 52025);	A1, A1.1
1634 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 159, din 30/01/2012 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLAETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE DORIANA AUGUSTINA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC4_23629, din 13/01/2012 emis de F.N.G.C.I.M.M (act notarial nr. 159/30-01-2012 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLAETA; act administrativ nr. 132/16-12-2011 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;);		
B3	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii precum și a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 2) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC AG MANASTUR**, CIF:9999999999999, in cota de 50/100 parte 3) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MANOLE DORIANA AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1634 / 01/02/2012	
Act Administrativ nr. PC4_23629, din 13/01/2012 emis de F.N.G.C.I.M.M (act notarial nr. 159/30-01-2012	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
emis de BNP MARGA AMALIA NICOLAETA; act administrativ nr. 132/16-12-2011 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19000 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: ipoitecă legală	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19000 EUR19000	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC.AG.MANASTUR,** , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: ipotecă legală	

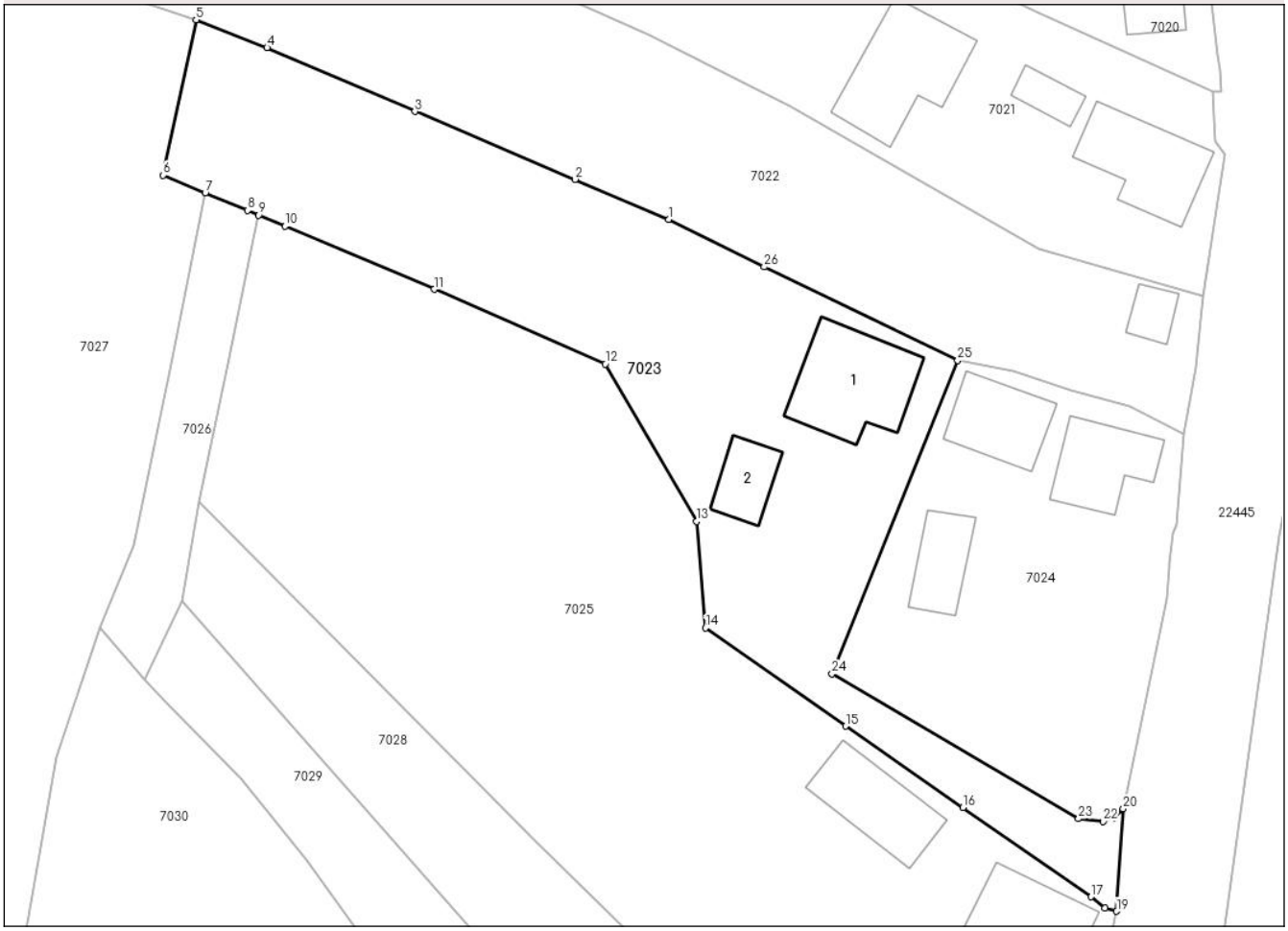
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52061	1.868	Terenul este imprejmuit: limita nord-estica si sud-vestica incadrata de punctele [37,82] si limita nord-vestica incadrata de punctele [34,32] este materializata cu gard de beton, limita nordica incadrata de punctele [34,37] este materializata cu gard de plasa, iar limita sud-vestica incadrata de punctele [32,82] este materializata cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.868	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52061-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; C1. Casa de locuit, construita in anul 2011cu regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton armat, zidaria din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla ONDULINE, formata din :;la subsol: - 2 pivnite;la parter: - terasa , hol , camera de zi, bucatarie, baie, camara de alimente;la mansarda: - 1 hol, 3 camere, 1 baie, 1 debara casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;
A1.2	52061-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Piscina

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.509,4 572.934,888	2	388.500,054 572.938,855	10.153
3	388.484,115 572.945,614	4	388.469,374 572.951,955	16.047
5	388.462,304 572.954,739	6	388.458,994 572.939,272	15.817
7	388.463,218 572.937,509	8	388.467,419 572.935,756	4.552
9	388.468,552 572.935,283	10	388.471,174 572.934,189	2.841
11	388.486,036 572.927,923	12	388.503,057 572.920,483	18.576
13	388.512,175 572.904,83	14	388.513,049 572.894,209	10.657
15	388.526,997 572.884,451	16	388.538,693 572.876,331	14.238
17	388.551,478 572.867,466	18	388.552,834 572.866,327	1.771
19	388.554,011 572.866,026	20	388.554,673 572.876,208	10.203
21	388.553,706 572.875,312	22	388.552,654 572.874,961	1.109
23	388.550,216 572.875,234	24	388.525,67 572.889,641	28.462
25	388.538,18 572.920,83	26	388.518,896 572.930,138	21.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.500,054 572.938,855	3	388.484,115 572.945,614	17.313
4	388.469,374 572.951,955	5	388.462,304 572.954,739	7.598
6	388.458,994 572.939,272	7	388.463,218 572.937,509	4.577
8	388.467,419 572.935,756	9	388.468,552 572.935,283	1.227
10	388.471,174 572.934,189	11	388.486,036 572.927,923	16.129
12	388.503,057 572.920,483	13	388.512,175 572.904,83	18.115
14	388.513,049 572.894,209	15	388.526,997 572.884,451	17.022
16	388.538,693 572.876,331	17	388.551,478 572.867,466	15.558
18	388.552,834 572.866,327	19	388.554,011 572.866,026	1.215
20	388.554,673 572.876,208	21	388.553,706 572.875,312	1.318
22	388.552,654 572.874,961	23	388.550,216 572.875,234	2.453
24	388.525,67 572.889,641	25	388.538,18 572.920,83	33.605
26	388.518,896 572.930,138	1	388.509,4 572.934,888	10.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52060	1.057	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52060-C1	Loc. Ciurila, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 Casa familiala, formata din 2 camere si hol , casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	52060-C2	Loc. Ciurila, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C2. Garaj si magazie, cu S utila = 56,02 mp
A1.3	52060-C3	Loc. Ciurila, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C3. Grajd si sura, S utila = 37,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20424 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 2810, din 25/10/2011 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52060 a imobilului cu numarul cadastral 52060/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2579 (identificator electronic 52025) inscris in cartea funciara 982 CIURILA (identificator electronic 52025);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7066 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 393, din 11/03/2014 emis de VLAD MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIVU RADU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7066 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 393, din 11/03/2014 emis de VLAD MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIVU LENUȚA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52060	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52060-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 Casa familiala, formata din 2 camere si hol , casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	52060-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C2. Garaj si magazie, cu S utila = 56,02 mp
A1.3	52060-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C3. Grajd si sura, S utila = 37,80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.553,706 572.875,312	2	388.554,673 572.876,208	1.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.554,673 572.876,208	3	388.559,042 572.897,1	21.344
3	388.559,042 572.897,1	4	388.559,218 572.900,325	3.23
4	388.559,218 572.900,325	5	388.559,251 572.900,594	0.271
5	388.559,251 572.900,594	6	388.559,63 572.903,654	3.083
6	388.559,63 572.903,654	7	388.559,945 572.904,479	0.884
7	388.559,945 572.904,479	8	388.560,67 572.913,515	9.065
8	388.560,67 572.913,515	9	388.555,338 572.916,231	5.984
9	388.555,338 572.916,231	10	388.549,564 572.917,85	5.996
10	388.549,564 572.917,85	11	388.543,728 572.919,82	6.16
11	388.543,728 572.919,82	12	388.538,18 572.920,83	5.639
12	388.538,18 572.920,83	13	388.525,67 572.889,641	33.605
13	388.525,67 572.889,641	14	388.550,216 572.875,234	28.462
14	388.550,216 572.875,234	15	388.552,654 572.874,961	2.453
15	388.552,654 572.874,961	1	388.553,706 572.875,312	1.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55676	3.702	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; CURTE ŞI GRADINA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55676-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă familială

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43051 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2384, din 17/12/2019 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55676 a imobilului cu numarul cadastral 55676/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54402 inscris in cartea funciara 54402;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept lege, construcție proprie, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MERA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55676	3.702	CURTE ȘI GRADINA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.702	106	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55676-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă familială
A1.2	55676-C2	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca formata din: grajd, sura si colna.
A1.3	55676-C3	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.538,693 572.876,331	2	388.526,997 572.884,451	14.238
3	388.513,049 572.894,209	4	388.512,175 572.904,83	10.657
5	388.503,057 572.920,483	6	388.486,036 572.927,923	18.576
7	388.471,174 572.934,189	8	388.468,552 572.935,283	2.841
9	388.465,649 572.921,09	10	388.462,576 572.906,763	14.653
11	388.495,808 572.873,274	12	388.512,424 572.857,096	23.191
13	388.529,04 572.842,781	14	388.528,065 572.839,449	3.472
15	388.548,346 572.828,481	16	388.549,06 572.830,88	2.503
17	388.550,45 572.841,12	18	388.551,23 572.851,06	9.971
19	388.552,41 572.857,75	20	388.554,011 572.866,026	8.429
21	388.552,834 572.866,327	22	388.551,478 572.867,466	1.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.526,997 572.884,451	3	388.513,049 572.894,209	17.022
4	388.512,175 572.904,83	5	388.503,057 572.920,483	18.115
6	388.486,036 572.927,923	7	388.471,174 572.934,189	16.129
8	388.468,552 572.935,283	9	388.465,649 572.921,09	14.487
10	388.462,576 572.906,763	11	388.495,808 572.873,274	47.179
12	388.512,424 572.857,096	13	388.529,04 572.842,781	21.932
14	388.528,065 572.839,449	15	388.548,346 572.828,481	23.057
16	388.549,06 572.830,88	17	388.550,45 572.841,12	10.334
18	388.551,23 572.851,06	19	388.552,41 572.857,75	6.793
20	388.554,011 572.866,026	21	388.552,834 572.866,327	1.215
22	388.551,478 572.867,466	1	388.538,693 572.876,331	15.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

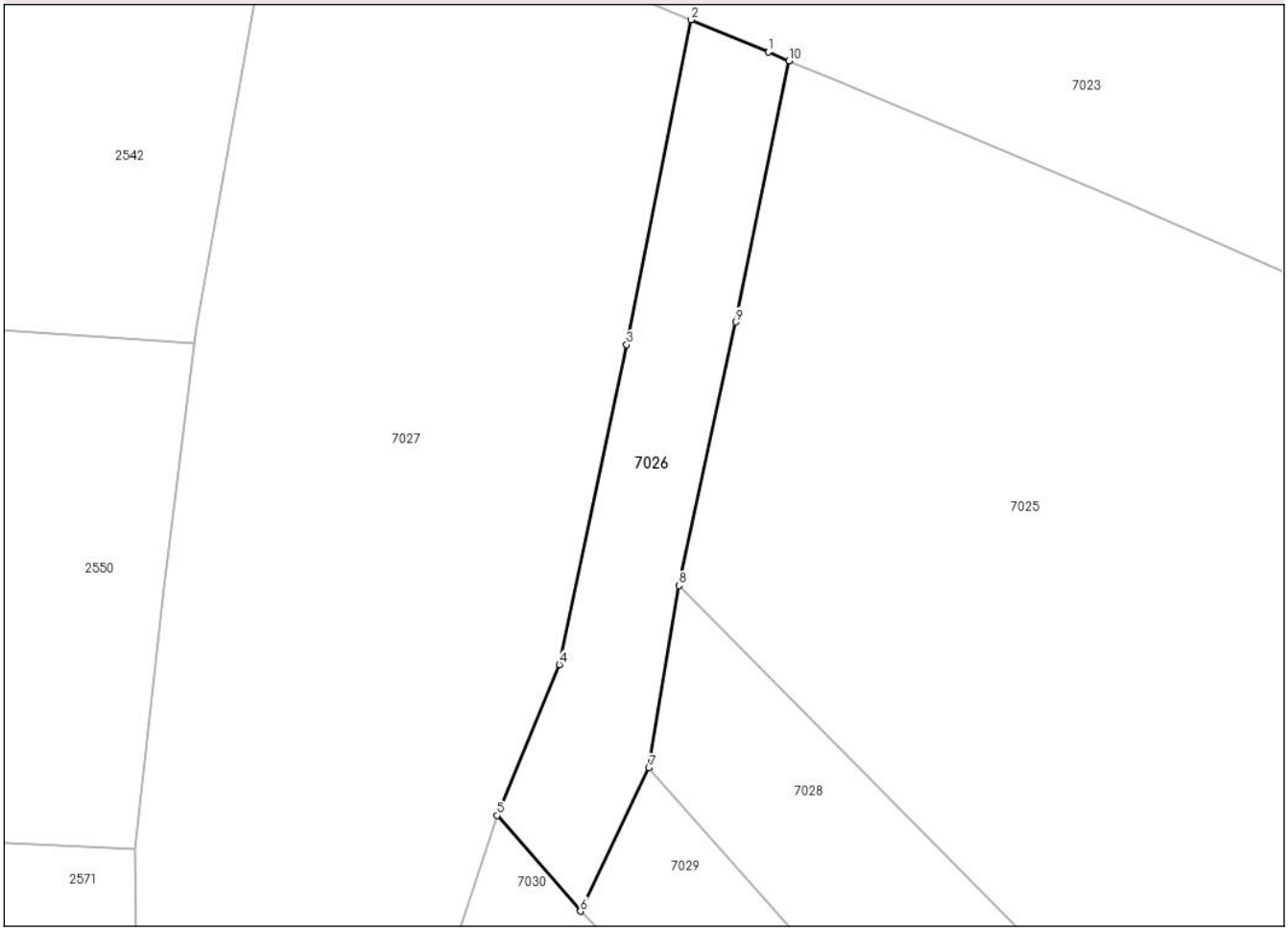
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	266	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.467,419 572.935,756	2	388.463,218 572.937,509	4.552
2	388.463,218 572.937,509	3	388.459,714 572.919,856	17.997
3	388.459,714 572.919,856	4	388.456,064 572.902,474	17.761
4	388.456,064 572.902,474	5	388.452,677 572.894,28	8.867
5	388.452,677 572.894,28	6	388.457,204 572.889,075	6.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.457,204 572.889,075	7	388.460,924 572.896,862	8.63
7	388.460,924 572.896,862	8	388.462,576 572.906,763	10.038
8	388.462,576 572.906,763	9	388.465,649 572.921,09	14.653
9	388.465,649 572.921,09	10	388.468,552 572.935,283	14.487
10	388.468,552 572.935,283	1	388.467,419 572.935,756	1.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/574, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU M IOAN**	
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MANCIU IOAN** 2) **MANCIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

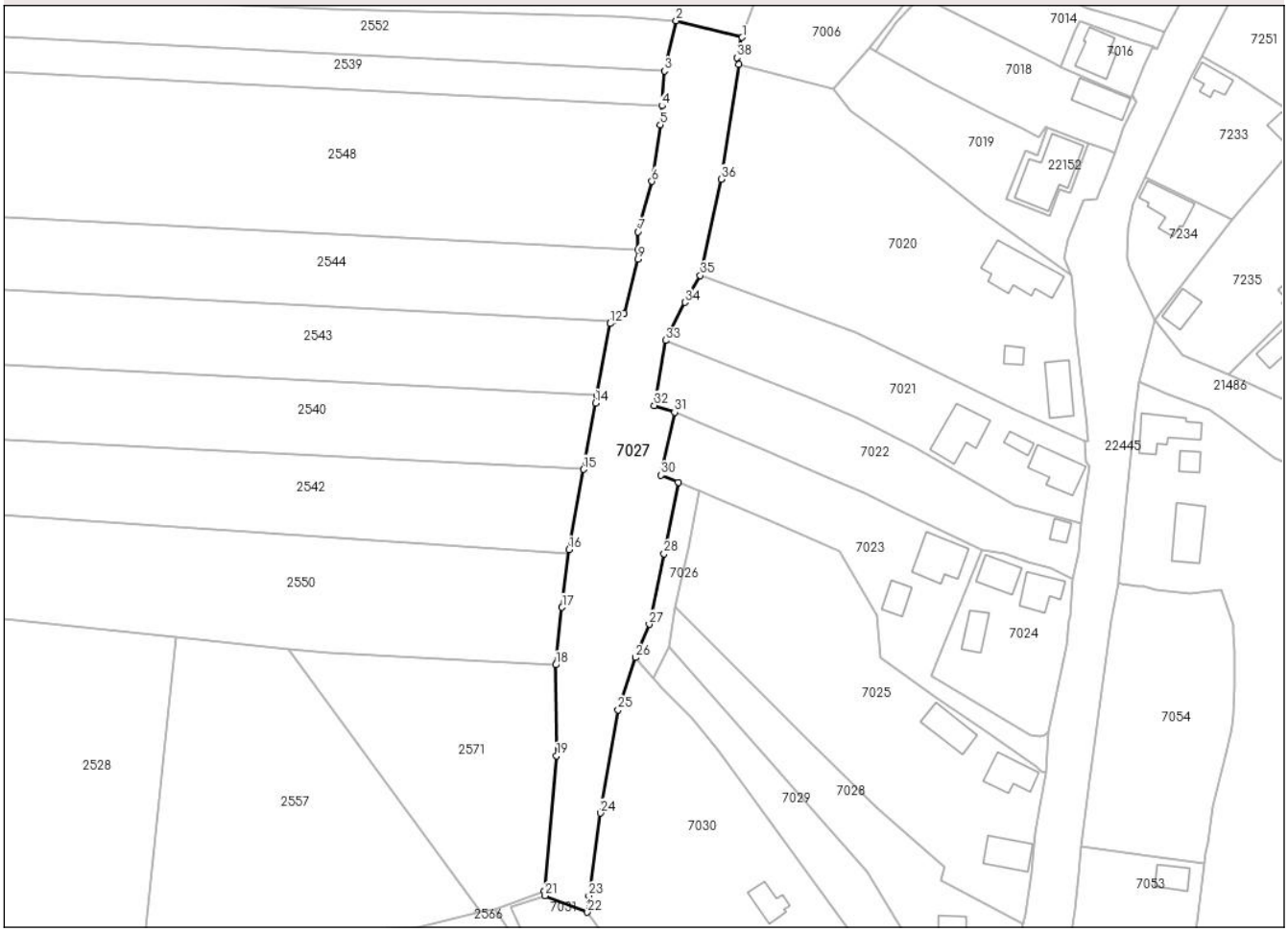
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	I8	9	-	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	faneata	DA	700	I8	8	-	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.478,99 573.047,18	2	388.462,737 573.051,282	16.763
3	388.459,836 573.038,904	4	388.459,164 573.030,328	8.602
5	388.458,796 573.025,629	6	388.456,69 573.011,658	14.129
7	388.453,293 572.999,235	8	388.453,267 572.994,853	4.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.462,737 573.051,282	3	388.459,836 573.038,904	12.713
4	388.459,164 573.030,328	5	388.458,796 573.025,629	4.713
6	388.456,69 573.011,658	7	388.453,293 572.999,235	12.879
8	388.453,267 572.994,853	9	388.453,253 572.992,517	2.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.453,253 572.992,517	10	388.449,826 572.979,097	13.851
11	388.447,282 572.977,253	12	388.446,421 572.976,629	1.063
13	388.443,153 572.958,977	14	388.442,788 572.957,005	2.005
15	388.439,852 572.940,65	16	388.436,304 572.920,881	20.085
17	388.434,553 572.906,651	18	388.433,008 572.892,47	14.265
19	388.433,204 572.870,089	20	388.430,088 572.836,763	33.471
21	388.430,295 572.835,562	22	388.440,814 572.831,507	11.273
23	388.441,16 572.835,57	24	388.443,956 572.855,95	20.571
25	388.448,4 572.881,4	26	388.452,677 572.894,28	13.571
27	388.456,064 572.902,474	28	388.459,714 572.919,856	17.761
29	388.463,218 572.937,509	30	388.458,994 572.939,272	4.577
31	388.462,304 572.954,739	32	388.457,312 572.956,423	5.268
33	388.460,127 572.972,475	34	388.464,87 572.981,845	10.502
35	388.468,687 572.988,47	36	388.473,795 573.012,241	24.314
37	388.478,169 573.040,494	38	388.477,66 573.042,15	1.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.449,826 572.979,097	11	388.447,282 572.977,253	3.142
12	388.446,421 572.976,629	13	388.443,153 572.958,977	17.952
14	388.442,788 572.957,005	15	388.439,852 572.940,65	16.616
16	388.436,304 572.920,881	17	388.434,553 572.906,651	14.337
18	388.433,008 572.892,47	19	388.433,204 572.870,089	22.382
20	388.430,088 572.836,763	21	388.430,295 572.835,562	1.219
22	388.440,814 572.831,507	23	388.441,16 572.835,57	4.078
24	388.443,956 572.855,95	25	388.448,4 572.881,4	25.835
26	388.452,677 572.894,28	27	388.456,064 572.902,474	8.867
28	388.459,714 572.919,856	29	388.463,218 572.937,509	17.997
30	388.458,994 572.939,272	31	388.462,304 572.954,739	15.817
32	388.457,312 572.956,423	33	388.460,127 572.972,475	16.297
34	388.464,87 572.981,845	35	388.468,687 572.988,47	7.646
36	388.473,795 573.012,241	37	388.478,169 573.040,494	28.59
38	388.477,66 573.042,15	1	388.478,99 573.047,18	5.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 16A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57391	1.559	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57391-C1	Loc. Ciurila, Nr. 16A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit P+M,realizata pe fundatie de beton,zidarie din BCA la Parter si structura de lemn la Mansarda, cu invelitoare din tabla.Suprafata construita desfasurata este de 143.86mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8779 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 540, din 05/03/2020 emis de Mesaros Raluca Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57391 a imobilului cu numarul cadastral 57391/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55677 inscris in cartea funciara 55677;	A1
8780 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr. 541, din 05/03/2020 emis de Mesaros Raluca Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept schimb,dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARȚIȘ MARIA RAMONA**, bun propriu	
32696 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 5661, din 24/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 6767 din 17.11.2020, emis de primaria comunei ciurila;act administrativ nr 5673 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect înscriere construcție, notare adresă administrativă și actualizare categorie de folosință	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARȚIȘ MARIA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57391	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	106	-	-	
2	arabil	DA	1.104	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57391-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit P+M,realizata pe fundatie de beton,zidarie din BCA la Parter si structura de lemn la Mansarda, cu invelitoare din tabla.Suprafata construita desfasurata este de 143.86mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.546,539 572.813,491	2	388.547,316 572.820,114	6.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.547,316 572.820,114	3	388.548,0 572.827,32	7.238
3	388.548,0 572.827,32	4	388.548,346 572.828,481	1.212
4	388.548,346 572.828,481	5	388.528,065 572.839,449	23.057
5	388.528,065 572.839,449	6	388.529,04 572.842,781	3.472
6	388.529,04 572.842,781	7	388.512,424 572.857,096	21.932
7	388.512,424 572.857,096	8	388.495,808 572.873,274	23.191
8	388.495,808 572.873,274	9	388.462,576 572.906,763	47.179
9	388.462,576 572.906,763	10	388.460,924 572.896,862	10.038
10	388.460,924 572.896,862	11	388.509,88 572.841,576	73.846
11	388.509,88 572.841,576	12	388.519,293 572.825,667	18.485
12	388.519,293 572.825,667	13	388.525,724 572.816,059	11.562
13	388.525,724 572.816,059	14	388.533,125 572.815,556	7.418
14	388.533,125 572.815,556	15	388.546,293 572.809,458	14.512
15	388.546,293 572.809,458	1	388.546,539 572.813,491	4.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 16B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57392	1.559	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57392-C1	Loc. Ciurila, Nr. 16B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit P+M,realizata pe fundatie de beton,zidarie din BCA la Parter si structura de lemn la Mansarda, cu invelitoare din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8779 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 540, din 05/03/2020 emis de Mesaros Raluca Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57392 a imobilului cu numarul cadastral 57392/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55677 inscris in cartea funciara 55677;	A1
8782 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr. 541, din 05/03/2020 emis de Mesaros Raluca Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept schimb,dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOITOS NELI**, bun propriu	
21619 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1169, din 28/07/2020 emis de Repede Dragos Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOITOS IOAN**, bun propriu	
32681 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 5660, din 24/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOITOS NELI** 2) **BOITOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57392	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	106	-	-	
2	arabil	DA	1.039	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57392-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit P+M,realizata pe fundatie de beton, zidarie din BCA la Parter si structura de lemn la Mansarda, cu invelitoare din tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.546,344 572.802,088	2	388.546,293 572.809,458	7.37
2	388.546,293 572.809,458	3	388.533,125 572.815,556	14.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.533,125 572.815,556	4	388.525,724 572.816,059	7.418
4	388.525,724 572.816,059	5	388.519,293 572.825,667	11.562
5	388.519,293 572.825,667	6	388.509,88 572.841,576	18.485
6	388.509,88 572.841,576	7	388.460,924 572.896,862	73.846
7	388.460,924 572.896,862	8	388.457,204 572.889,075	8.63
8	388.457,204 572.889,075	9	388.459,27 572.886,947	2.966
9	388.459,27 572.886,947	10	388.466,75 572.879,24	10.74
10	388.466,75 572.879,24	11	388.473,27 572.871,16	10.383
11	388.473,27 572.871,16	12	388.501,08 572.832,78	47.396
12	388.501,08 572.832,78	13	388.513,87 572.815,74	21.306
13	388.513,87 572.815,74	14	388.523,62 572.803,42	15.711
14	388.523,62 572.803,42	15	388.534,245 572.788,349	18.439
15	388.534,245 572.788,349	16	388.543,381 572.776,826	14.705
16	388.543,381 572.776,826	1	388.546,344 572.802,088	25.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64096	6.102	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64096-C1	Loc. Ciurila, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de lemn
A1.2	64096-C2	Loc. Ciurila, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ
A1.3	64096-C3	Loc. Ciurila, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.4	64096-C4	Loc. Ciurila, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 1488, din 14/01/2022 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64096 a imobilului cu numarul cadastral 64096 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53510 inscris in cartea funciara 53510	A1
1488 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 80, din 14/01/2022 emis de Cosma Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU GABRIEL RADU**, ȘI SOȚIA 2) **RUSU PAULINA TEODORA**, bun comun	
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUSU GABRIEL RADU** 2) **RUSU PAULINA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64096	6.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.193	106	-	-	
2	curti constructii	DA	942	106	-	-	
3	faneata	DA	2.967	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64096-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de lemn
A1.2	64096-C2	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ
A1.3	64096-C3	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.4	64096-C4	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.543,381 572.776,826	2	388.534,245 572.788,349	14.705
2	388.534,245 572.788,349	3	388.523,62 572.803,42	18.439
3	388.523,62 572.803,42	4	388.513,87 572.815,74	15.711
4	388.513,87 572.815,74	5	388.501,08 572.832,78	21.306
5	388.501,08 572.832,78	6	388.473,27 572.871,16	47.396
6	388.473,27 572.871,16	7	388.466,75 572.879,24	10.383
7	388.466,75 572.879,24	8	388.459,27 572.886,947	10.74
8	388.459,27 572.886,947	9	388.457,204 572.889,075	2.966
9	388.457,204 572.889,075	10	388.452,677 572.894,28	6.898
10	388.452,677 572.894,28	11	388.448,4 572.881,4	13.571
11	388.448,4 572.881,4	12	388.443,956 572.855,95	25.835
12	388.443,956 572.855,95	13	388.441,16 572.835,57	20.571
13	388.441,16 572.835,57	14	388.440,814 572.831,507	4.078
14	388.440,814 572.831,507	15	388.488,157 572.765,906	80.9
15	388.488,157 572.765,906	16	388.495,36 572.769,25	7.941
16	388.495,36 572.769,25	17	388.514,92 572.772,15	19.774
17	388.514,92 572.772,15	18	388.539,97 572.755,37	30.151
18	388.539,97 572.755,37	19	388.543,381 572.755,114	3.421
19	388.543,381 572.755,114	20	388.543,213 572.761,588	6.477
20	388.543,213 572.761,588	1	388.543,381 572.776,826	15.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61990	3.972	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61990-C1	Loc. Ciurila, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2002
A1.2	61990-C2	Loc. Ciurila, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj cu regim de înălțime P, edificat în anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26235 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 3336, din 03/11/1999 emis de BNP LAURA BARSAN MOIGRADEAN (legea 7/1996, Contract de vanzare cumparare a unui teren intravilan dobandit in baza Titlului de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și partaj voluntar bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **OLARU VICTORIA**, ȘI SOȚUL 2) **OLARU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 969, din 10/09/2020 emis de BNI LUJERDEANU CONSTANTIN (Act de partaj voluntar imobiliar, legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **OLARU VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 3865, din 17/06/2021 emis de COMUNA CIURILA (Certificat de atestare a existentei constructiei ; act administrativ nr 8 din 03.05.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 7024 din 26.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 11 din 15.12.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:bun comun cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARU VICTORIA** 2) **OLARU GHEORGHE**, ȘI SOȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61990	3.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.273	I8	41	-	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106
2	curti constructii	DA	699	I8	41	-	T I8 din TP se identifică în realitate cu T 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61990-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2002
A1.2	61990-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj cu regim de înălțime P, edificat în anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.543,548 572.675,431	2	388.544,294 572.696,484	21.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.544,294 572.696,484	3	388.539,659 572.699,464	5.51
3	388.539,659 572.699,464	4	388.511,4 572.735,623	45.891
4	388.511,4 572.735,623	5	388.488,157 572.765,906	38.175
5	388.488,157 572.765,906	6	388.440,814 572.831,507	80.9
6	388.440,814 572.831,507	7	388.430,295 572.835,562	11.273
7	388.430,295 572.835,562	8	388.421,735 572.832,871	8.973
8	388.421,735 572.832,871	9	388.424,583 572.826,934	6.585
9	388.424,583 572.826,934	10	388.475,339 572.746,817	94.841
10	388.475,339 572.746,817	11	388.496,099 572.718,201	35.353
11	388.496,099 572.718,201	12	388.529,871 572.673,839	55.754
12	388.529,871 572.673,839	13	388.542,978 572.669,215	13.899
13	388.542,978 572.669,215	1	388.543,548 572.675,431	6.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.084	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.421,735 572.832,871	2	388.430,295 572.835,562	8.973
3	388.430,088 572.836,763	4	388.418,073 572.832,198	12.853
5	388.420,988 572.827,706	6	388.434,272 572.806,189	25.287
7	388.436,302 572.802,937	8	388.440,823 572.795,696	8.536
9	388.450,36 572.779,975	10	388.454,932 572.772,581	8.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.430,295 572.835,562	3	388.430,088 572.836,763	1.219
4	388.418,073 572.832,198	5	388.420,988 572.827,706	5.355
6	388.434,272 572.806,189	7	388.436,302 572.802,937	3.834
8	388.440,823 572.795,696	9	388.450,36 572.779,975	18.387
10	388.454,932 572.772,581	11	388.481,04 572.730,16	49.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.481,04 572.730,16	12	388.492,569 572.711,586	21.861
13	388.509,981 572.687,126	14	388.528,028 572.666,841	27.151
15	388.537,113 572.658,044	16	388.539,955 572.655,777	3.635
17	388.542,978 572.669,215	18	388.529,871 572.673,839	13.898
19	388.496,099 572.718,201	20	388.475,339 572.746,817	35.353
21	388.424,583 572.826,934	1	388.421,735 572.832,871	6.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.492,569 572.711,586	13	388.509,981 572.687,126	30.024
14	388.528,028 572.666,841	15	388.537,113 572.658,044	12.646
16	388.539,955 572.655,777	17	388.542,978 572.669,215	13.774
18	388.529,871 572.673,839	19	388.496,099 572.718,201	55.754
20	388.475,339 572.746,817	21	388.424,583 572.826,934	94.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 18C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50169	916	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50169-C1	Loc. Ciurila, Nr. 18C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2019, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, sarpante lemn, acoperis din tigla, avand Sc = 114 mp, Scd = 242.40 mp, compusa din:- parter: living, bucatarie, hol+casa scarii, camara alimente, baie, terasa;- mansarda: 3 camere, hol+casa scarii, 2 bai, vestibul, dressing, balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18753 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 4886, din 03/11/2009 emis de BNP TISE CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC DORINA ESTERA**, ca bun propriu	
34389 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1724, din 21/07/2021 emis de NP Smaranda Ramona Pop (Act Administrativ nr. 5291, din 06/11/2019 emis de Primaria com. Ciurila; Act Administrativ nr. 4865, din 11/08/2021 emis de Primaria com. Ciurila; Act Administrativ nr. 17, din 28/04/2016 emis de Primaria com. Ciurila;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEAŞ DORINA ESTERA**, si sotul 2) **MATEAŞ MIHAI BOGDAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34389 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1724, din 21/07/2021 emis de NP Smaranda Ramona Pop (act administrativ nr 4865 din 11.08.2021, emis de Primaria com. Ciurila;act administrativ nr 5291 din 06.11.2019, emis de Primaria com. Ciurila);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MATEAŞ MIHAI BOGDAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50169	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50169-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2019, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, sarpante lemn, acoperis din tigla, avand Sc = 114 mp, Scd = 242.40 mp, compusa din:- parter: living, bucatarie, hol+casa scarii, camara alimente, baie, terasa;- mansarda: 3 camere, hol+casa scarii, 2 bai, vestibul, dressing, balcoane.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.543,916 572.461,849	2	388.532,8 572.534,539	73.535
2	388.532,8 572.534,539	3	388.531,201 572.534,821	1.624
3	388.531,201 572.534,821	4	388.522,369 572.504,622	31.464
4	388.522,369 572.504,622	5	388.530,013 572.457,366	47.87
5	388.530,013 572.457,366	1	388.543,916 572.461,849	14.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50188	1.330	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18755 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 4887, din 03/11/2009 emis de BNP TISE CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC DORINA-ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

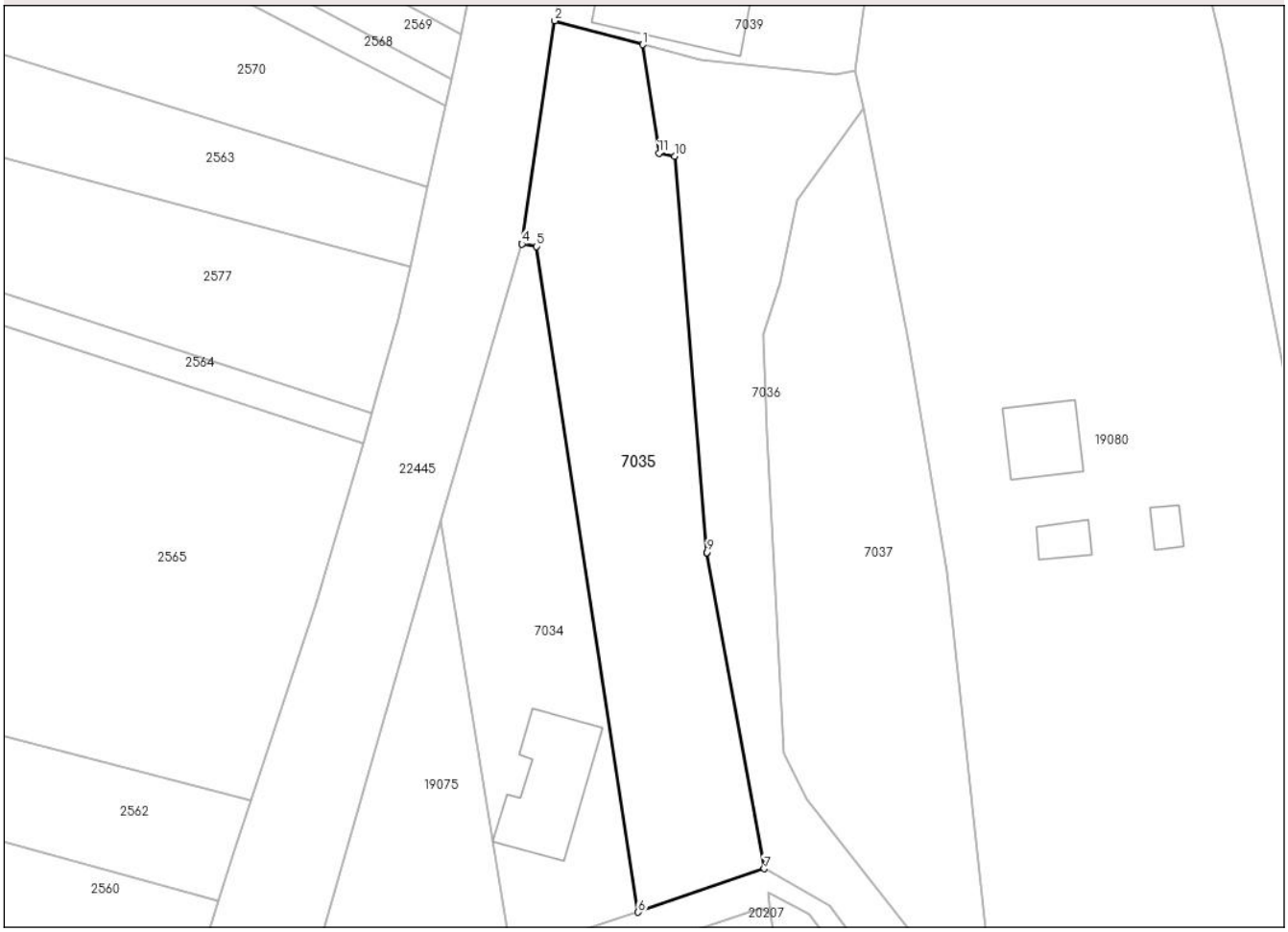
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50188	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.544,421 572.556,59	2	388.534,79 572.559,202	9.979
2	388.534,79 572.559,202	3	388.531,207 572.534,852	24.612
3	388.531,207 572.534,852	4	388.531,201 572.534,821	0.032
4	388.531,201 572.534,821	5	388.532,8 572.534,539	1.624
5	388.532,8 572.534,539	6	388.543,916 572.461,849	73.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.543,916 572.461,849	7	388.557,696 572.466,599	14.576
7	388.557,696 572.466,599	8	388.551,444 572.501,128	35.09
8	388.551,444 572.501,128	9	388.551,443 572.501,14	0.012
9	388.551,443 572.501,14	10	388.547,908 572.544,414	43.418
10	388.547,908 572.544,414	11	388.546,168 572.544,747	1.771
11	388.546,168 572.544,747	1	388.544,421 572.556,59	11.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51	33	-	-	
2	arabil	DA	939	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.565,557 572.553,31	2	388.550,69 572.554,89	14.951
3	388.544,421 572.556,59	4	388.546,168 572.544,747	11.971
5	388.547,908 572.544,414	6	388.551,443 572.501,14	43.418
7	388.551,444 572.501,128	8	388.557,696 572.466,599	35.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.550,69 572.554,89	3	388.544,421 572.556,59	6.495
4	388.546,168 572.544,747	5	388.547,908 572.544,414	1.771
6	388.551,443 572.501,14	7	388.551,444 572.501,128	0.012
8	388.557,696 572.466,599	9	388.564,876 572.462,605	8.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.564,876 572.462,605	10	388.573,508 572.451,038	14.433
11	388.579,59 572.445,352	12	388.583,255 572.447,665	4.334
13	388.562,376 572.474,22	14	388.559,864 572.479,242	5.615
15	388.558,993 572.494,441	16	388.557,93 572.514,238	19.825
17	388.557,616 572.524,95	18	388.559,382 572.530,635	5.953
19	388.561,344 572.539,654	20	388.568,572 572.549,689	12.367
21	388.567,642 572.553,699	1	388.565,557 572.553,31	2.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.573,508 572.451,038	11	388.579,59 572.445,352	8.326
12	388.583,255 572.447,665	13	388.562,376 572.474,22	33.78
14	388.559,864 572.479,242	15	388.558,993 572.494,441	15.224
16	388.557,93 572.514,238	17	388.557,616 572.524,95	10.717
18	388.559,382 572.530,635	19	388.561,344 572.539,654	9.23
20	388.568,572 572.549,689	21	388.567,642 572.553,699	4.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.395	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.573,381 572.524,239	2	388.568,572 572.549,689	25.9
2	388.568,572 572.549,689	3	388.561,344 572.539,654	12.367
3	388.561,344 572.539,654	4	388.559,382 572.530,635	9.23
4	388.559,382 572.530,635	5	388.557,616 572.524,95	5.953
5	388.557,616 572.524,95	6	388.557,93 572.514,238	10.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.557,93 572.514,238	7	388.558,993 572.494,441	19.825
7	388.558,993 572.494,441	8	388.559,864 572.479,242	15.224
8	388.559,864 572.479,242	9	388.562,376 572.474,22	5.615
9	388.562,376 572.474,22	10	388.583,255 572.447,665	33.78
10	388.583,255 572.447,665	11	388.577,687 572.499,072	51.708
11	388.577,687 572.499,072	1	388.573,381 572.524,239	25.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.037	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **REVNIC CORNEL**	
3 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **REVNIC CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	33	-	-	
2	arabil	DA	2.037	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	514	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.560,834 572.649,757	2	388.552,978 572.648,894	7.903
2	388.552,978 572.648,894	3	388.551,847 572.642,872	6.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.551,847 572.642,872	4	388.547,408 572.616,108	27.13
4	388.547,408 572.616,108	5	388.543,636 572.594,721	21.717
5	388.543,636 572.594,721	6	388.534,79 572.559,202	36.604
6	388.534,79 572.559,202	7	388.544,421 572.556,59	9.979
7	388.544,421 572.556,59	8	388.550,69 572.554,89	6.495
8	388.550,69 572.554,89	9	388.565,557 572.553,31	14.951
9	388.565,557 572.553,31	10	388.567,642 572.553,699	2.121
10	388.567,642 572.553,699	11	388.569,795 572.569,85	16.294
11	388.569,795 572.569,85	12	388.577,276 572.569,959	7.482
12	388.577,276 572.569,959	13	388.591,643 572.570,249	14.37
13	388.591,643 572.570,249	14	388.592,869 572.570,274	1.226
14	388.592,869 572.570,274	15	388.604,417 572.571,229	11.587
15	388.604,417 572.571,229	16	388.601,91 572.582,859	11.897
16	388.601,91 572.582,859	17	388.598,281 572.597,382	14.969
17	388.598,281 572.597,382	18	388.598,1 572.598,173	0.812
18	388.598,1 572.598,173	19	388.570,802 572.597,201	27.316
19	388.570,802 572.597,201	1	388.560,834 572.649,757	53.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 19C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61117	1.500	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61117-C1	Loc. Ciurila, Nr. 19C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29443 / 28/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 247/2012, din 19/01/2012 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIC IOAN-LUCIAN**, si sotia 2) **PETRIC NICOLETA-DINA**, bun comun	
1 / 03/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRIC IOAN-LUCIAN** 2) **PETRIC NICOLETA-DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61117	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	33	158	-	
2	arabil	DA	904	33	-	-	
3	curti constructii	DA	200	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61117-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.556,999 572.673,899	2	388.560,834 572.649,757	24.445
2	388.560,834 572.649,757	3	388.570,802 572.597,201	53.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.570,802 572.597,201	4	388.598,1 572.598,173	27.316
4	388.598,1 572.598,173	5	388.593,381 572.618,823	21.182
5	388.593,381 572.618,823	6	388.593,483 572.618,823	0.102
6	388.593,483 572.618,823	7	388.592,529 572.622,953	4.239
7	388.592,529 572.622,953	8	388.589,553 572.638,754	16.079
8	388.589,553 572.638,754	9	388.586,938 572.653,073	14.556
9	388.586,938 572.653,073	10	388.574,824 572.651,411	12.227
10	388.574,824 572.651,411	11	388.565,821 572.650,292	9.072
11	388.565,821 572.650,292	1	388.556,999 572.673,899	25.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61036	1.012	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61036-C1	Loc. Ciurila, Nr. 19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Constructii de locuinte
A1.2	61036-C2	Loc. Ciurila, Nr. 19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3	61036-C3	Loc. Ciurila, Nr. 19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23582 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 4216, din 03/06/2021 emis de Bejan Cristina NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61036 a imobilului cu numarul cadastral 61036 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54446 inscris in cartea funciara 54446;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS EUGEN**, si sotia 2) **FARCAŞ ELENA-CRISTINA**	
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARCAS EUGEN** 2) **FARCAŞ ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61036	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	33	-	-	
2	arabil	DA	862	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61036-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Constructii de locuinte
A1.2	61036-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3	61036-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.556,564 572.686,274	2	388.556,972 572.675,051	11.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.556,972 572.675,051	3	388.556,999 572.673,899	1.152
3	388.556,999 572.673,899	4	388.565,821 572.650,292	25.202
4	388.565,821 572.650,292	5	388.574,824 572.651,411	9.072
5	388.574,824 572.651,411	6	388.586,938 572.653,073	12.227
6	388.586,938 572.653,073	7	388.584,336 572.667,502	14.661
7	388.584,336 572.667,502	8	388.579,627 572.693,641	26.559
8	388.579,627 572.693,641	9	388.556,318 572.692,657	23.33
9	388.556,318 572.692,657	1	388.556,564 572.686,274	6.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61037	282	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61037-C1	Loc. Ciurila, Nr. 19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Constructii anexa - Sp+P
A1.2	61037-C2	Loc. Ciurila, Nr. 19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23582 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 4216, din 03/06/2021 emis de Bejan Cristina NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61037 a imobilului cu numarul cadastral 61037 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54446 inscris in cartea funciara 54446;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 4217, din 03/06/2021 emis de Bejan Cristina NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlud e drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**	
26919 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 31, din 28/06/2022 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUREŞAN RAREŞ**	
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN IOAN** 2) **MUREŞAN RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

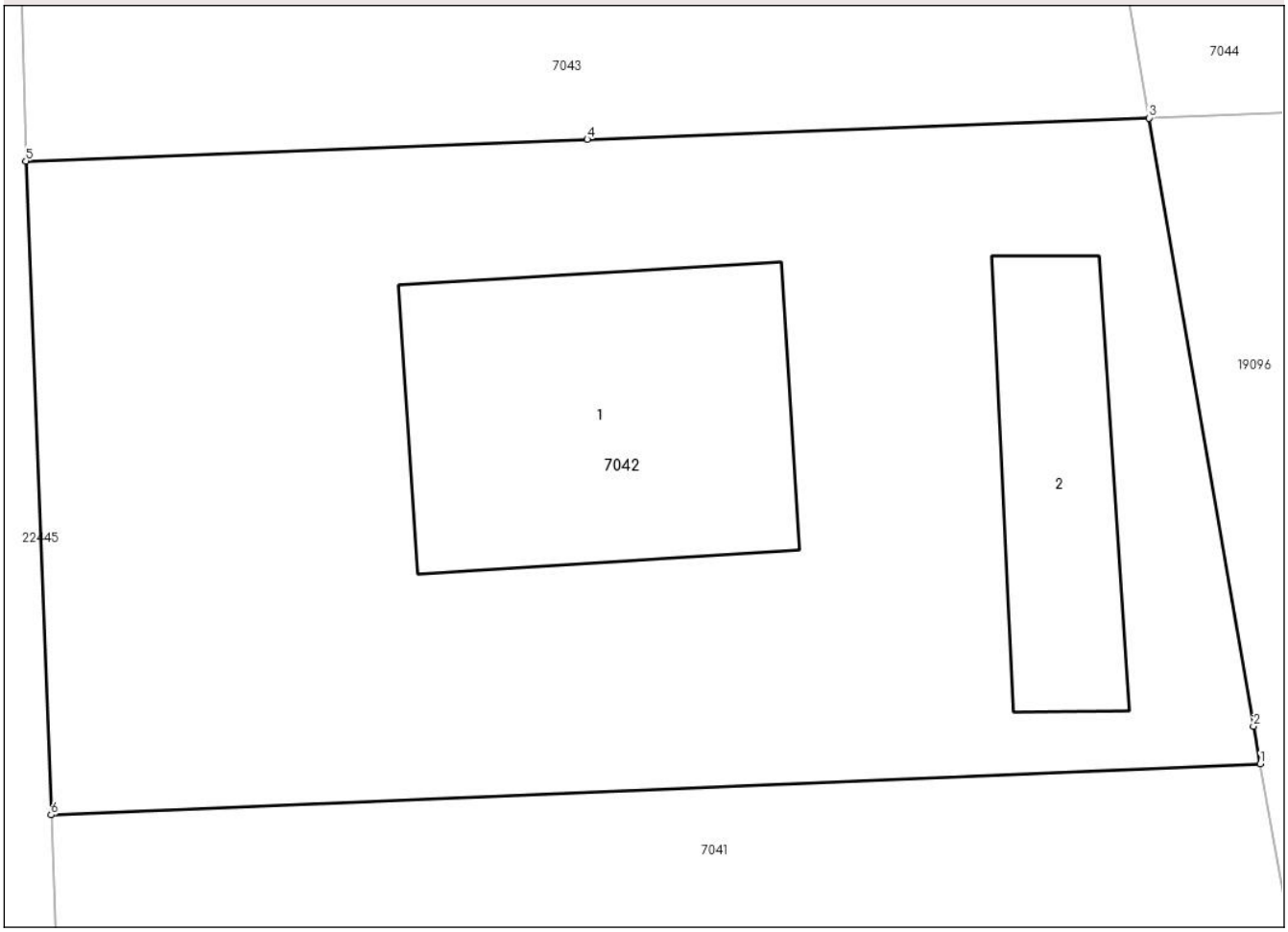
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61037	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	33	-	-	
2	arabil	DA	182	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61037-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Constructii anexa - Sp+P
A1.2	61037-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.579,627 572.693,641	2	388.579,497 572.694,362	0.733
2	388.579,497 572.694,362	3	388.577,482 572.706,075	11.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.577,482 572.706,075	4	388.566,654 572.705,662	10.836
4	388.566,654 572.705,662	5	388.555,833 572.705,249	10.829
5	388.555,833 572.705,249	6	388.556,318 572.692,657	12.601
6	388.556,318 572.692,657	1	388.579,627 572.693,641	23.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54447	106	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9979 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1579, din 13/04/2017 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC MONICA-EMESE**, si sotul 2) **MARC IOAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

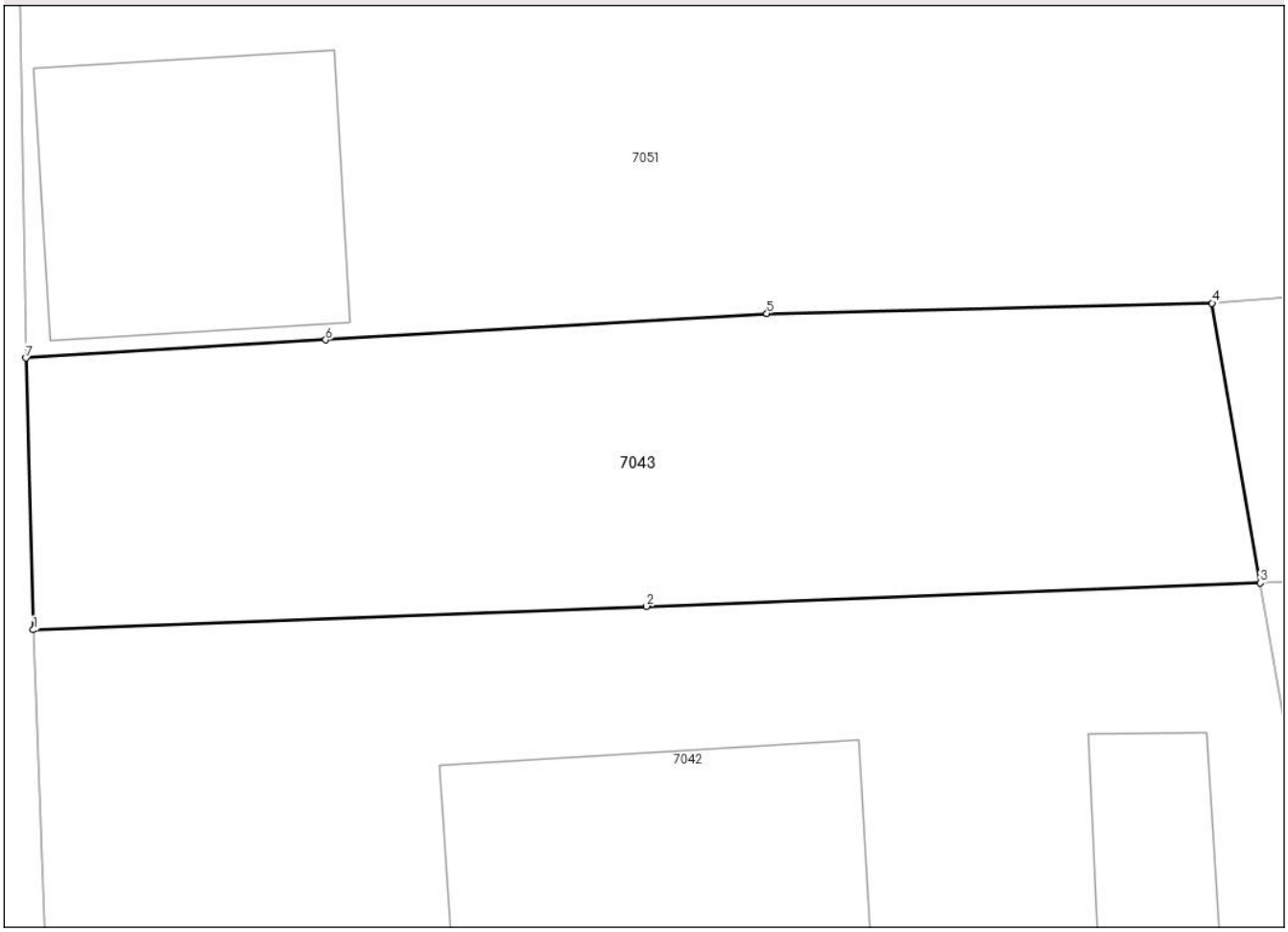
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54447	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.555,833 572.705,249	2	388.566,654 572.705,662	10.829
2	388.566,654 572.705,662	3	388.577,482 572.706,075	10.836
3	388.577,482 572.706,075	4	388.576,634 572.711,006	5.003
4	388.576,634 572.711,006	5	388.568,777 572.710,825	7.859
5	388.568,777 572.710,825	6	388.560,994 572.710,357	7.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.560,994 572.710,357	7	388.555,703 572.710,038	5.3
7	388.555,703 572.710,038	1	388.555,833 572.705,249	4.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54368	41	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3651 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 535, din 13/02/2017 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54368 a imobilului cu numarul cadastral 54368/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54206 inscris in cartea funciara 54206;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC IOAN-LUCIAN**, si sotul 2) **MARC MONICA-EMESE**, bun comun	
34421 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. hcl 48, din 28/07/2023 emis de primaria CIURILA;		
B3	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

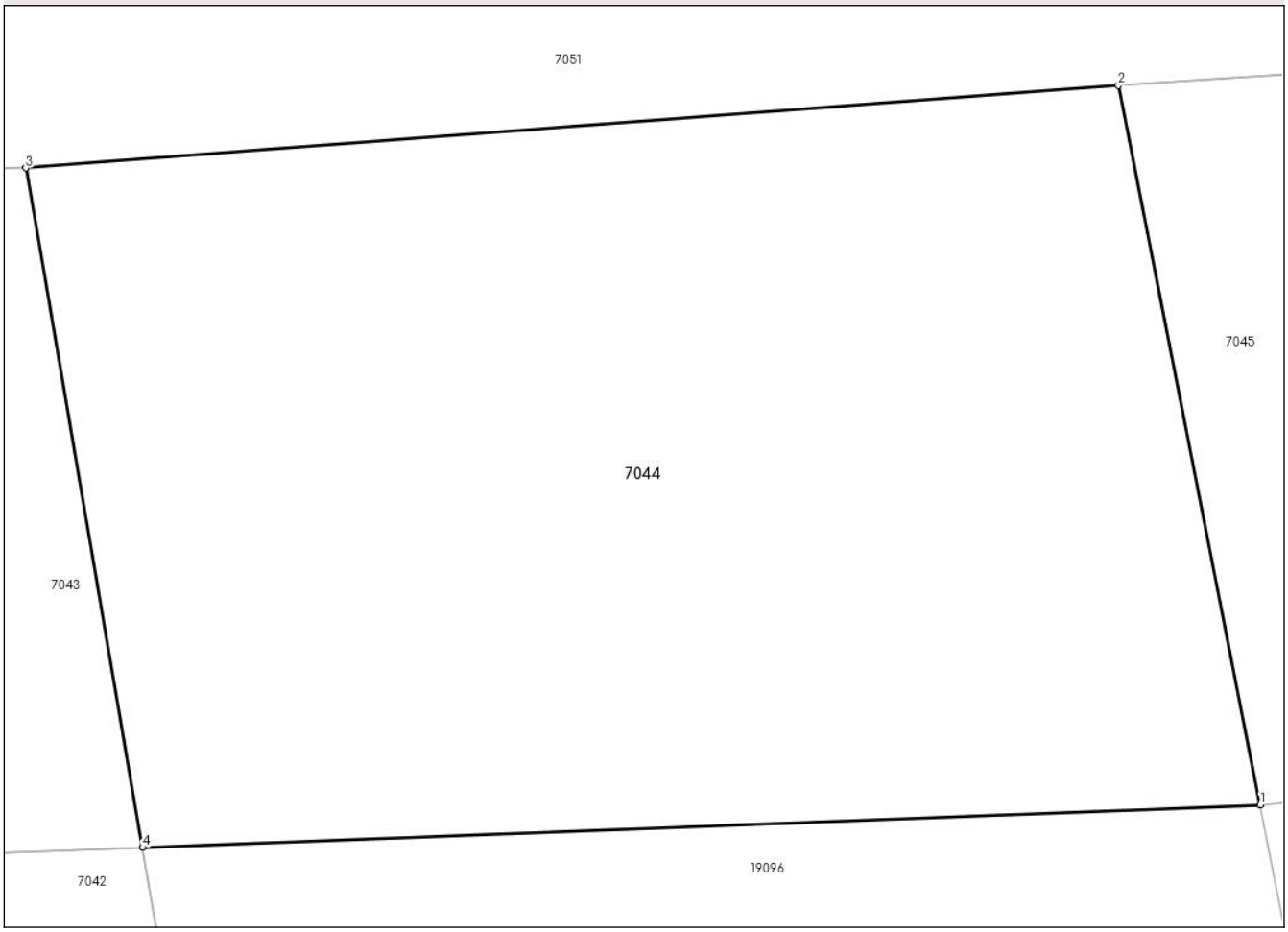
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54368	41	Teren cu destinatie drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	33	157	-	Teren cu destinatie drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.585,601 572.706,385	2	388.584,571 572.711,606	5.322
2	388.584,571 572.711,606	3	388.576,634 572.711,006	7.96
3	388.576,634 572.711,006	4	388.577,482 572.706,075	5.003
4	388.577,482 572.706,075	1	388.585,601 572.706,385	8.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.634,88 572.706,163	2	388.631,455 572.715,412	9.863
2	388.631,455 572.715,412	3	388.627,854 572.715,164	3.609
3	388.627,854 572.715,164	4	388.627,909 572.714,752	0.416
4	388.627,909 572.714,752	5	388.623,214 572.714,042	4.748
5	388.623,214 572.714,042	6	388.621,001 572.713,883	2.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.621,001 572.713,883	7	388.613,224 572.713,412	7.791
7	388.613,224 572.713,412	8	388.600,922 572.712,637	12.326
8	388.600,922 572.712,637	9	388.584,571 572.711,606	16.383
9	388.584,571 572.711,606	10	388.585,601 572.706,385	5.322
10	388.585,601 572.706,385	11	388.595,69 572.707,3	10.13
11	388.595,69 572.707,3	12	388.599,235 572.707,466	3.549
12	388.599,235 572.707,466	13	388.606,074 572.707,872	6.851
13	388.606,074 572.707,872	14	388.612,913 572.708,277	6.851
14	388.612,913 572.708,277	15	388.621,792 572.708,804	8.895
15	388.621,792 572.708,804	16	388.629,889 572.705,16	8.879
16	388.629,889 572.705,16	17	388.631,593 572.704,795	1.743
17	388.631,593 572.704,795	18	388.634,98 572.705,839	3.545
18	388.634,98 572.705,839	1	388.634,88 572.706,163	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52551	2.000	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5150 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 617, din 11/03/2013 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC MONICA EMESE**, si sotul 2) **MARC IOAN LUCIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52551	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.428	33	153/1	-	
2	arabil	NU	572	33	153/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.634,98 572.705,839	2	388.631,593 572.704,795	3.545
2	388.631,593 572.704,795	3	388.629,889 572.705,16	1.743
3	388.629,889 572.705,16	4	388.621,792 572.708,804	8.879
4	388.621,792 572.708,804	5	388.623,708 572.702,042	7.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.623,708 572.702,042	6	388.626,908 572.691,758	10.77
6	388.626,908 572.691,758	7	388.630,941 572.678,642	13.722
7	388.630,941 572.678,642	8	388.640,923 572.644,683	35.396
8	388.640,923 572.644,683	9	388.657,58 572.586,026	60.977
9	388.657,58 572.586,026	10	388.671,871 572.545,188	43.266
10	388.671,871 572.545,188	11	388.684,632 572.552,54	14.728
11	388.684,632 572.552,54	12	388.669,129 572.590,086	40.621
12	388.669,129 572.590,086	13	388.653,116 572.643,285	55.557
13	388.653,116 572.643,285	14	388.638,258 572.695,209	54.008
14	388.638,258 572.695,209	1	388.634,98 572.705,839	11.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
TEREN Intravilan Nr. topografic:177/1,178/2/1

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 19 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51335	5.149	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51335-C1	Loc. Ciurila, Nr. 19B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă familială compusă din 2 camere, 2 băi construită din lemn pe funcații din beton
A1.2	51335-C2	Loc. Ciurila, Nr. 19B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36013 / 28/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1207 din, din 06/04/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARC IOAN-LUCIAN**, și soția 2) **MARC MONICA-EMESE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	
7941 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 5439, din 16/12/2019 emis de NP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B2	În baza dosar cadastru,declarație autentificată sub nr.5439/16.12.2020 de NP Ciugudean George Maximilian,se notează modificarea suprafeței imobilului de sub A1,de la 4550 mp din act,la suprafața de 5232 mp rezultată din măsurători.	A1
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARC IOAN-LUCIAN** 2) **MARC MONICA-EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51335	5.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.149	33	-	177/1, 178/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51335-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă familială compusă din 2 camere, 2 băi construită din lemn pe funcații din beton
A1.2	51335-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.697,243 572.598,135	2	388.707,624 572.601,107	10.798
2	388.707,624 572.601,107	3	388.702,764 572.618,643	18.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.702,764 572.618,643	4	388.689,5 572.666,51	49.671
4	388.689,5 572.666,51	5	388.687,4 572.672,51	6.357
5	388.687,4 572.672,51	6	388.685,25 572.678,66	6.515
6	388.685,25 572.678,66	7	388.682,7 572.688,08	9.759
7	388.682,7 572.688,08	8	388.678,77 572.699,97	12.523
8	388.678,77 572.699,97	9	388.675,4 572.710,11	10.685
9	388.675,4 572.710,11	10	388.674,642 572.718,368	8.293
10	388.674,642 572.718,368	11	388.664,484 572.717,749	10.177
11	388.664,484 572.717,749	12	388.645,955 572.716,5	18.571
12	388.645,955 572.716,5	13	388.631,455 572.715,412	14.541
13	388.631,455 572.715,412	14	388.634,88 572.706,163	9.863
14	388.634,88 572.706,163	15	388.634,98 572.705,839	0.339
15	388.634,98 572.705,839	16	388.638,258 572.695,209	11.124
16	388.638,258 572.695,209	17	388.653,116 572.643,285	54.008
17	388.653,116 572.643,285	18	388.669,129 572.590,086	55.557
18	388.669,129 572.590,086	1	388.697,243 572.598,135	29.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61349	2.788	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7089 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 3779, din 09/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (inscris sub semnatura privata nr FN din 09.03.2020, emis de PROPRIETARII IMOBILELOR INVECINATE;act notarial nr 1622 din 13.07.2020, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA BUZDUGAN & DORCA;act administrativ nr 729 din 03.02.2021, emis de COMUNA CIURILA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr.61349 UAT CIURILA ,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,nr. 61349 CIURILA.	A1
17011 / 11/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 09/04/2024 emis de SABAU OVIDIU-IOAN, SABAU DANIELA-MARIA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin aplicarea dispozitiilor art.13 alin 7 din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și lege ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU OVIDIU-IOAN**, si sotia 2) **SABAU DANIELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61349	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.788	33,106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.659,547 572.779,594	2	388.659,685 572.773,579	6.017
3	388.660,922 572.759,382	4	388.662,734 572.751,936	7.663
5	388.666,278 572.745,193	6	388.670,986 572.736,244	10.112
7	388.680,777 572.736,409	8	388.681,959 572.718,966	17.483
9	388.689,64 572.719,57	10	388.697,31 572.720,23	7.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.659,685 572.773,579	3	388.660,922 572.759,382	14.251
4	388.662,734 572.751,936	5	388.666,278 572.745,193	7.618
6	388.670,986 572.736,244	7	388.680,777 572.736,409	9.792
8	388.681,959 572.718,966	9	388.689,64 572.719,57	7.705
10	388.697,31 572.720,23	11	388.706,44 572.720,93	9.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.706,44 572.720,93	12	388.720,12 572.721,97	13.719
13	388.728,43 572.722,61	14	388.735,29 572.723,23	6.888
15	388.733,845 572.726,163	16	388.724,795 572.735,905	13.297
17	388.719,692 572.738,84	18	388.716,09 572.741,377	4.406
19	388.712,357 572.746,193	20	388.705,227 572.766,926	21.925
21	388.704,265 572.776,146	22	388.697,949 572.780,213	7.512
23	388.691,025 572.780,137	24	388.680,826 572.780,453	10.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.720,12 572.721,97	13	388.728,43 572.722,61	8.335
14	388.735,29 572.723,23	15	388.733,845 572.726,163	3.27
16	388.724,795 572.735,905	17	388.719,692 572.738,84	5.887
18	388.716,09 572.741,377	19	388.712,357 572.746,193	6.093
20	388.705,227 572.766,926	21	388.704,265 572.776,146	9.27
22	388.697,949 572.780,213	23	388.691,025 572.780,137	6.924
24	388.680,826 572.780,453	1	388.659,547 572.779,594	21.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251 CIURILA
TEREN Intravilan Nr. topografic:79/1/1/1/2,80/1/1/1/2
Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53082	2.640	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25027 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 2645, din 02/09/2014 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU OVIDIU IOAN**, si sotia 2) **SABĂU DANIELA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

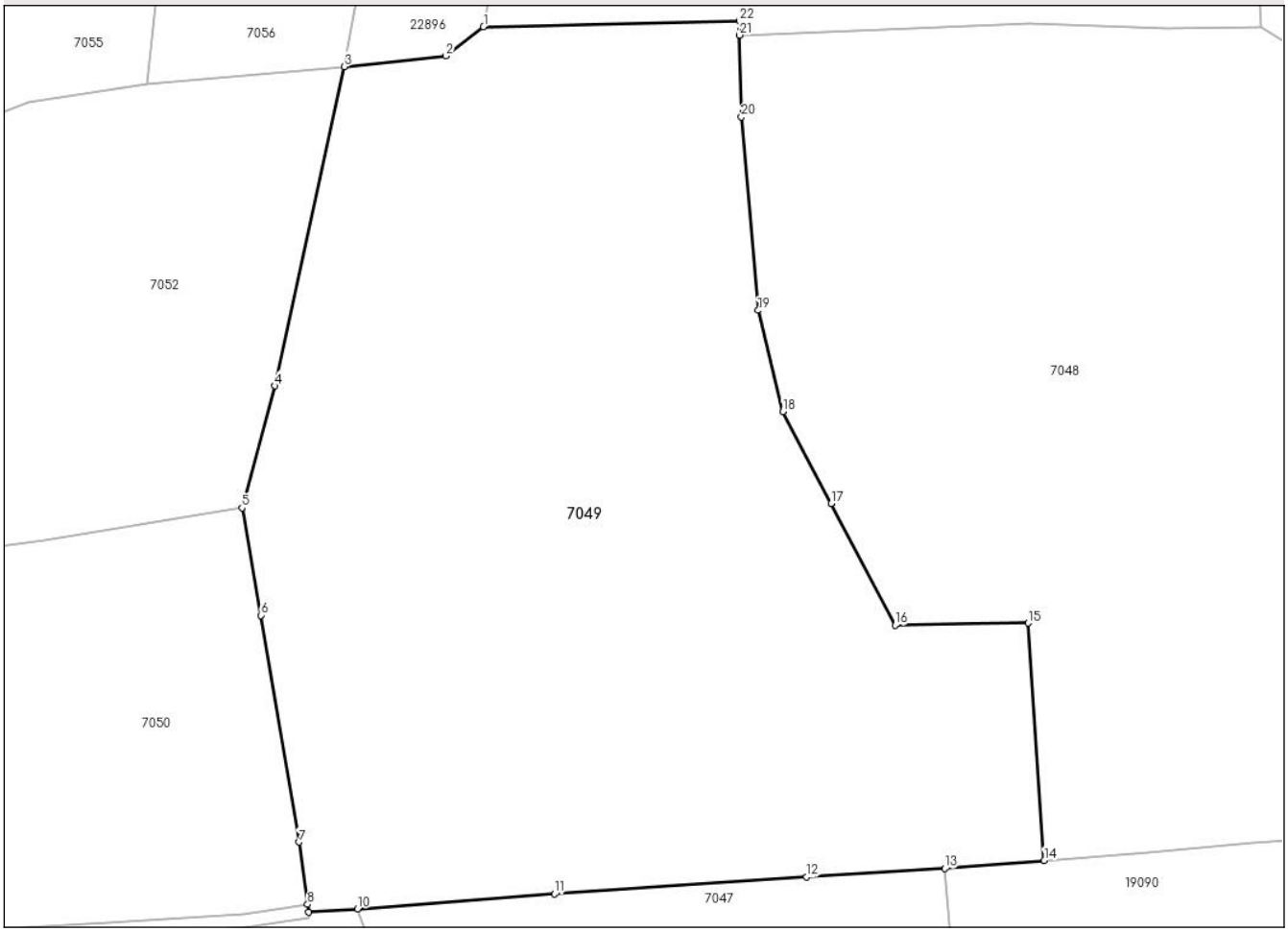
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53082	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.640	I38	10	79/1/1/1/2, 80/1/1/1/2	T I38 din TP se identifică în realitate cu T106, T33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.640,719 572.780,226	2	388.637,954 572.778,074	3.503
3	388.630,471 572.777,282	4	388.625,387 572.753,829	23.998
5	388.622,954 572.744,872	6	388.624,358 572.736,963	8.033
7	388.627,163 572.720,313	8	388.627,776 572.715,743	4.611
9	388.627,854 572.715,164	10	388.631,455 572.715,412	3.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.637,954 572.778,074	3	388.630,471 572.777,282	7.525
4	388.625,387 572.753,829	5	388.622,954 572.744,872	9.282
6	388.624,358 572.736,963	7	388.627,163 572.720,313	16.885
8	388.627,776 572.715,743	9	388.627,854 572.715,164	0.584
10	388.631,455 572.715,412	11	388.645,955 572.716,5	14.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.645,955 572.716,5	12	388.664,484 572.717,749	18.571
13	388.674,642 572.718,368	14	388.681,959 572.718,966	7.341
15	388.680,777 572.736,409	16	388.670,986 572.736,244	9.792
17	388.666,278 572.745,193	18	388.662,734 572.751,936	7.618
19	388.660,922 572.759,382	20	388.659,685 572.773,579	14.251
21	388.659,547 572.779,594	22	388.659,523 572.780,657	1.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.664,484 572.717,749	13	388.674,642 572.718,368	10.177
14	388.681,959 572.718,966	15	388.680,777 572.736,409	17.483
16	388.670,986 572.736,244	17	388.666,278 572.745,193	10.112
18	388.662,734 572.751,936	19	388.660,922 572.759,382	7.663
20	388.659,685 572.773,579	21	388.659,547 572.779,594	6.017
22	388.659,523 572.780,657	1	388.640,719 572.780,226	18.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62603	773	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit; IMOBIL FOND DOMINANT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45403 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 4126, din 04/11/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62603 a imobilului cu numarul cadastral 62603 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54660 inscris in cartea funciara 54660;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **MARC IOAN-LUCIAN**, si sotia 2) **MARC MONICA-EMESE**, bun comun	A1
27433 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 267, din 30/05/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B3	se noteaza Autorizatia de construire nr.267 din 30.05.2023,eliberata de Consiliul Judetean Cluj,sub nr. 20320/15.05.2023,prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru lociunta unifamiliala ,amenajari exterioare ,imprejmuire ,bransamente si racorduri la utilitati	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

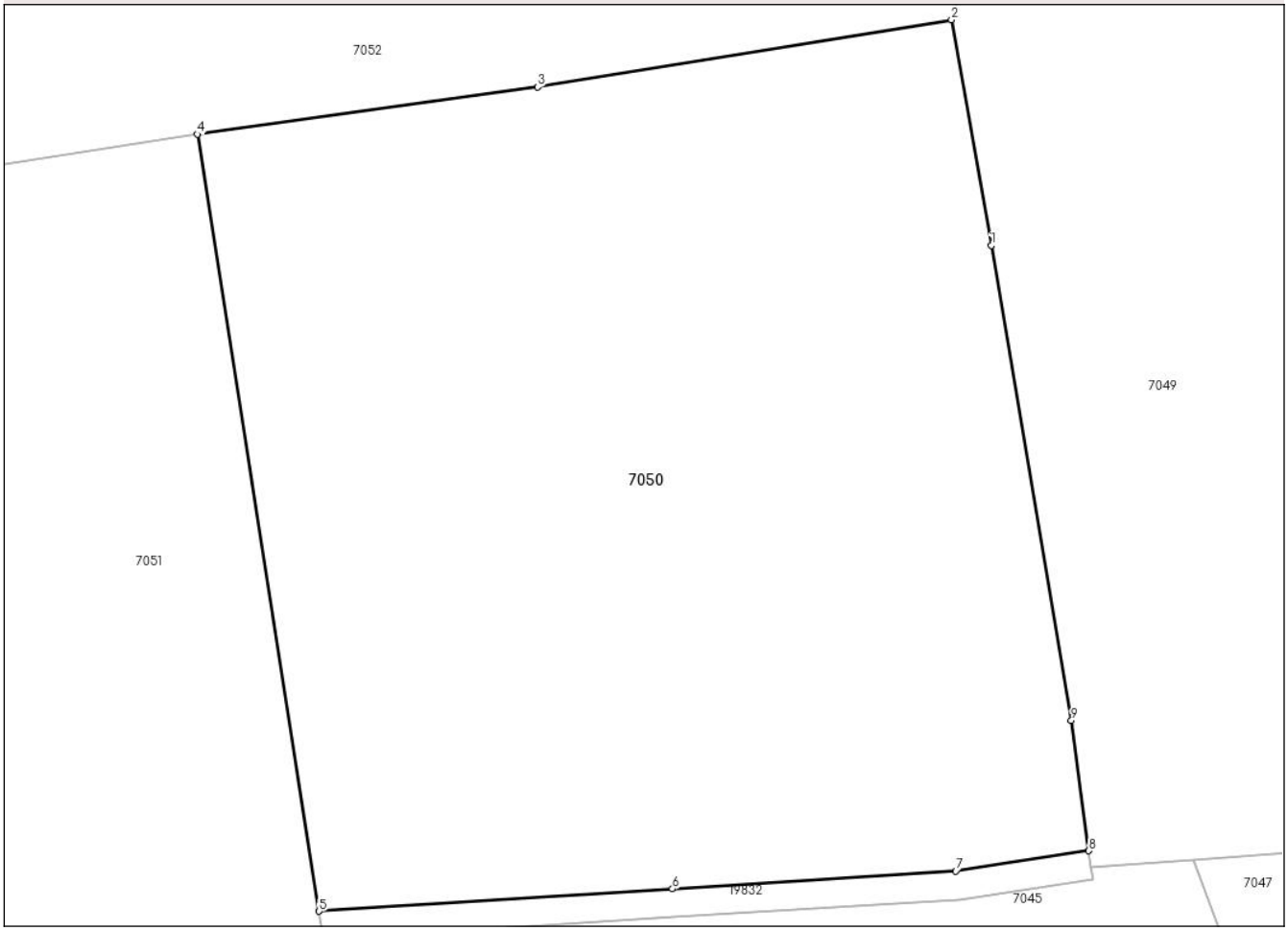
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62603	773	IMOBIL FOND DOMINANT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	773	33,106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.624,358 572.736,963	2	388.622,954 572.744,872	8.033
2	388.622,954 572.744,872	3	388.608,435 572.742,518	14.709
3	388.608,435 572.742,518	4	388.596,493 572.740,859	12.056
4	388.596,493 572.740,859	5	388.600,766 572.713,629	27.564
5	388.600,766 572.713,629	6	388.613,161 572.714,41	12.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.613,161 572.714,41	7	388.623,108 572.715,037	9.966
7	388.623,108 572.715,037	8	388.627,776 572.715,743	4.722
8	388.627,776 572.715,743	9	388.627,163 572.720,313	4.611
9	388.627,163 572.720,313	1	388.624,358 572.736,963	16.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54659	1.159	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54659-C1	Loc. Ciurila, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	54659-C2	Loc. Ciurila, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.3	54659-C3	Loc. Ciurila, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26456 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 4248, din 02/10/2017 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54659 a imobilului cu numarul cadastral 54659/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54448 inscris in cartea funciara 54448;	A1
Act Administrativ nr. 729, din 20/02/2017 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B2	În baza dosar cadastru, adeverința nr. 729/21.02.2017 emisă de Primăria Ciurila, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, prin tecerea din extravilan în intravilan, conform PUG aprobat prin HCL nr. 30/09.12.2005, totodată se repoziționează imobilul.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54448/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9975 din 13/04/2017; pozitie transcrisa din CF 54277/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 1248 din 19/01/2017;	
Act Notarial nr. 4248, din 02/10/2017 emis de Stancu Tudor Dan (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare , comasare, respectiv dezmembrare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/1800	A1
	1) **FERTEA OVIDIU**, si sotia 2) **FERTEA FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, comasare, respectiv dezmembrare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1800	A1
	1) **FERTEA OVIDIU**	
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FERTEA OVIDIU** 2) **FERTEA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15115 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 1671, din 10/06/2020 emis de Stancu Tudor Dan;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere pe o lățime de 5 m și o lungime de 24,40 m conform schiței,în favoare imobilului înscris în cf. nr. 54660 Ciurila ,cu nr. cadastral 54660,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54659	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	33,106	-	-	
2	arabil	NU	1.009	33,106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54659-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	54659-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.3	54659-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.560,994 572.710,357	2	388.568,777 572.710,825	7.798
2	388.568,777 572.710,825	3	388.576,634 572.711,006	7.859
3	388.576,634 572.711,006	4	388.584,571 572.711,606	7.96
4	388.584,571 572.711,606	5	388.600,922 572.712,637	16.383
5	388.600,922 572.712,637	6	388.600,766 572.713,629	1.004
6	388.600,766 572.713,629	7	388.596,493 572.740,859	27.564
7	388.596,493 572.740,859	8	388.565,643 572.736,162	31.205
8	388.565,643 572.736,162	9	388.554,744 572.734,367	11.047
9	388.554,744 572.734,367	10	388.554,951 572.727,031	7.339
10	388.554,951 572.727,031	11	388.555,438 572.718,881	8.164
11	388.555,438 572.718,881	12	388.555,598 572.716,202	2.684
12	388.555,598 572.716,202	13	388.555,703 572.710,038	6.165
13	388.555,703 572.710,038	1	388.560,994 572.710,357	5.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.153	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	106	-	-	
2	faneata	DA	1.853	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.625,387 572.753,829	2	388.630,471 572.777,282	23.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.630,471 572.777,282	3	388.628,292 572.777,052	2.191
3	388.628,292 572.777,052	4	388.615,968 572.776,029	12.366
4	388.615,968 572.776,029	5	388.607,269 572.774,688	8.802
5	388.607,269 572.774,688	6	388.601,354 572.772,44	6.328
6	388.601,354 572.772,44	7	388.590,517 572.768,891	11.404
7	388.590,517 572.768,891	8	388.572,124 572.765,193	18.761
8	388.572,124 572.765,193	9	388.554,666 572.762,142	17.723
9	388.554,666 572.762,142	10	388.554,708 572.755,061	7.081
10	388.554,708 572.755,061	11	388.554,425 572.748,374	6.693
11	388.554,425 572.748,374	12	388.554,744 572.734,367	14.011
12	388.554,744 572.734,367	13	388.565,643 572.736,162	11.047
13	388.565,643 572.736,162	14	388.596,493 572.740,859	31.205
14	388.596,493 572.740,859	15	388.608,435 572.742,518	12.056
15	388.608,435 572.742,518	16	388.622,954 572.744,872	14.709
16	388.622,954 572.744,872	1	388.625,387 572.753,829	9.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

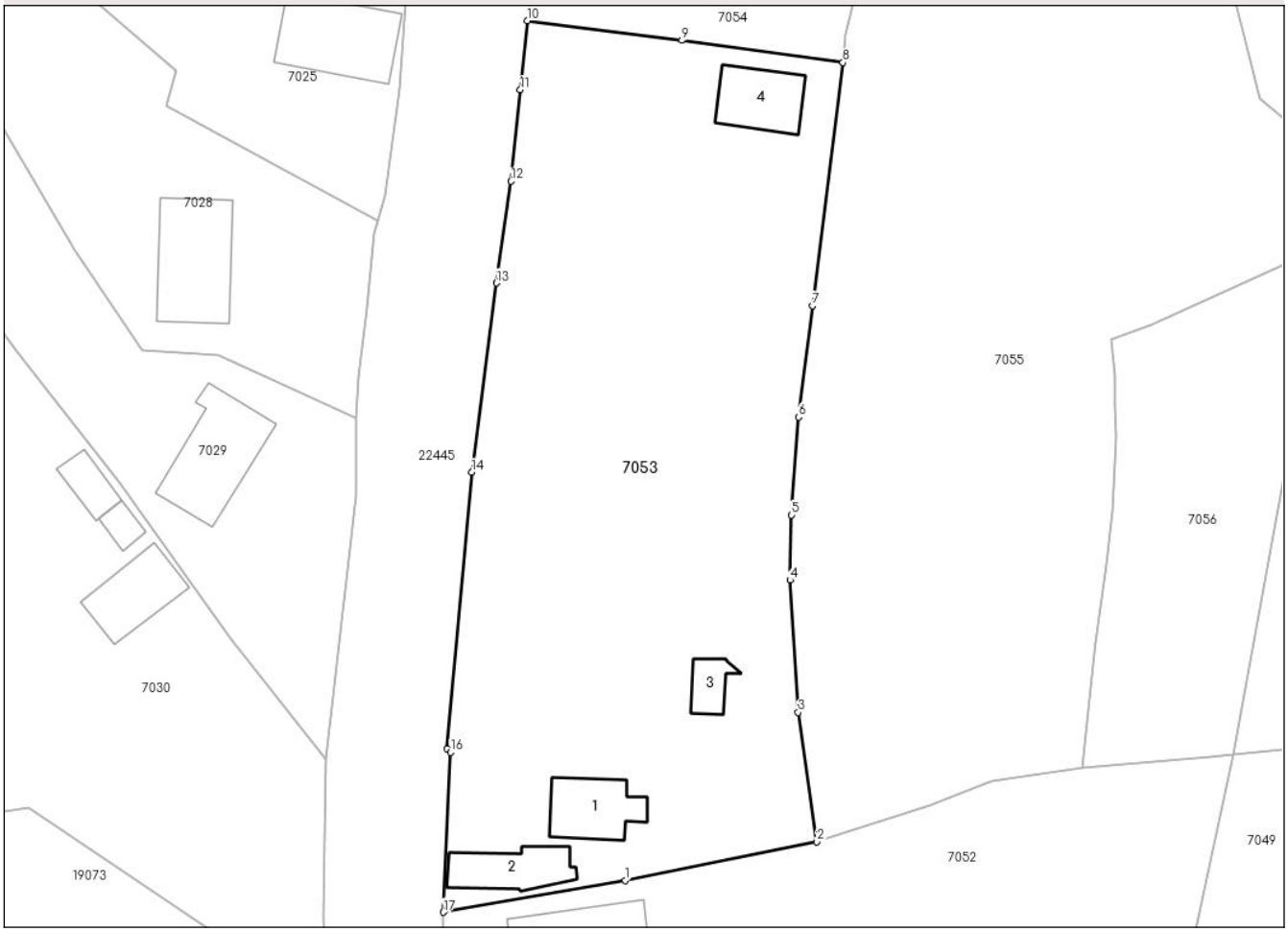
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.550	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.572,124 572.765,193	2	388.590,517 572.768,891	18.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.590,517 572.768,891	3	388.588,732 572.781,298	12.535
3	388.588,732 572.781,298	4	388.587,942 572.793,981	12.707
4	388.587,942 572.793,981	5	388.588,099 572.800,203	6.224
5	388.588,099 572.800,203	6	388.588,753 572.809,605	9.425
6	388.588,753 572.809,605	7	388.590,084 572.820,291	10.769
7	388.590,084 572.820,291	8	388.593,022 572.843,604	23.497
8	388.593,022 572.843,604	9	388.577,558 572.845,713	15.607
9	388.577,558 572.845,713	10	388.562,719 572.847,605	14.959
10	388.562,719 572.847,605	11	388.562,056 572.840,986	6.652
11	388.562,056 572.840,986	12	388.561,188 572.832,221	8.808
12	388.561,188 572.832,221	13	388.559,755 572.822,46	9.865
13	388.559,755 572.822,46	14	388.557,409 572.804,325	18.287
14	388.557,409 572.804,325	15	388.555,016 572.777,838	26.595
15	388.555,016 572.777,838	16	388.555,358 572.777,483	0.493
16	388.555,358 572.777,483	17	388.554,666 572.762,142	15.357
17	388.554,666 572.762,142	1	388.572,124 572.765,193	17.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61140	2.057	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36107 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 1065, din 13/11/2020 emis de MUNTEAN IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GREŢA MARIA**, si sotul 2) **GREŢA ILIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26155 / 13/06/2024		
Act Administrativ nr. 336/2024, din 06/06/2024 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN;		
C1	Se notează respingerea cererii având ca obiect notare urmărire silită dată în dosarul nr. 336/2024 de BEJ Soponar Ciprian Lucian, cerere formulată de BEJ Soponar Ciprian Lucian, lipsă actul solicitat prin referatul de completare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

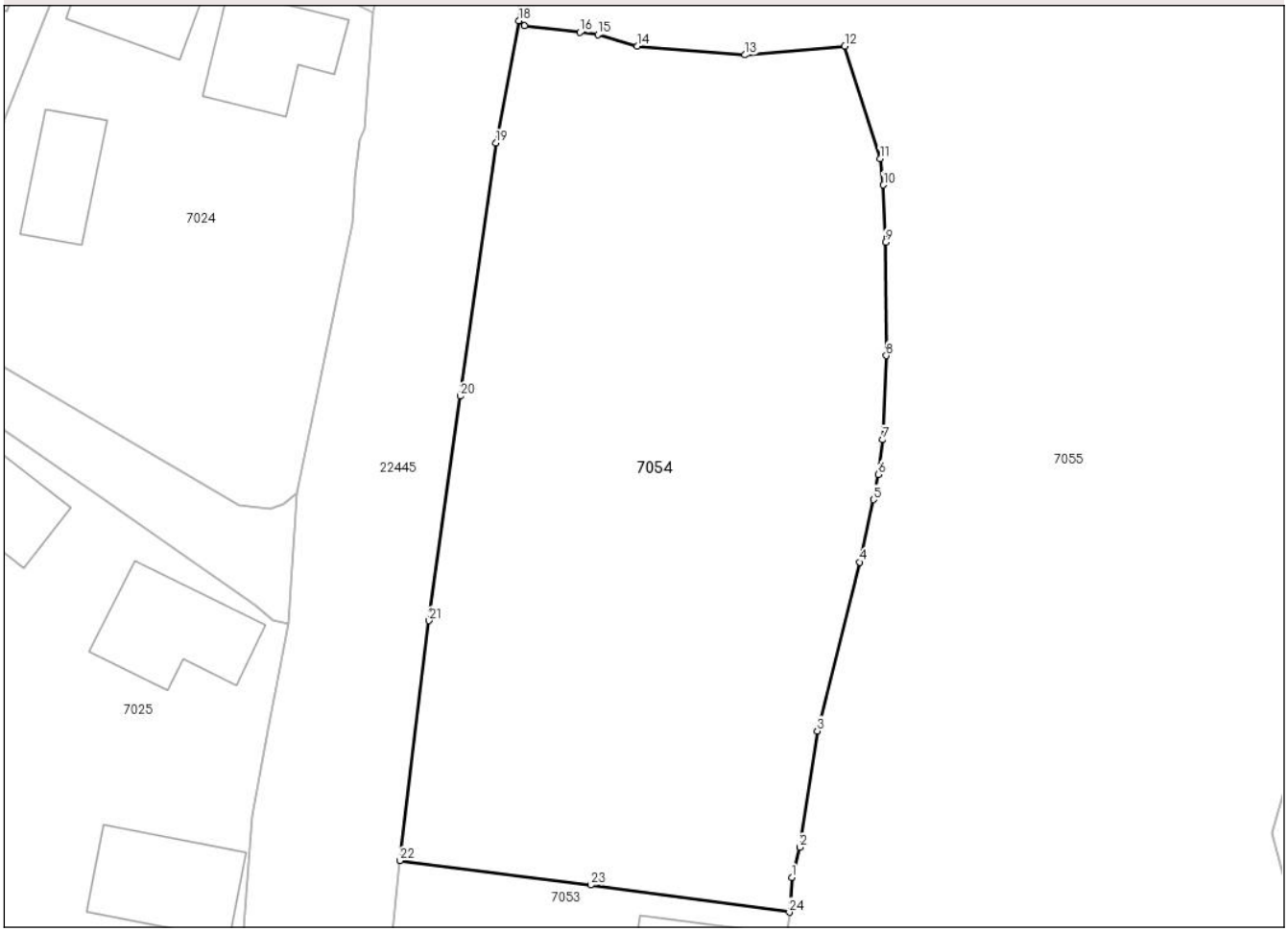
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61140	2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.057	I6	13	-	T I6 din TP se identifică în realitate cu T106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.593,216 572.846,302	2	388.593,821 572.848,651	2.426
3	388.595,199 572.857,69	4	388.598,482 572.870,811	13.525
5	388.599,572 572.875,658	6	388.599,939 572.877,623	1.999
7	388.600,294 572.880,325	8	388.600,563 572.886,857	6.538
9	388.600,49 572.895,682	10	388.600,34 572.900,119	4.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.593,821 572.848,651	3	388.595,199 572.857,69	9.143
4	388.598,482 572.870,811	5	388.599,572 572.875,658	4.968
6	388.599,939 572.877,623	7	388.600,294 572.880,325	2.725
8	388.600,563 572.886,857	9	388.600,49 572.895,682	8.825
10	388.600,34 572.900,119	11	388.600,08 572.902,169	2.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.600,08 572.902,169	12	388.597,337 572.910,92	9.171
13	388.589,551 572.910,218	14	388.581,19 572.910,911	8.39
15	388.578,119 572.911,815	16	388.576,73 572.911,979	1.399
17	388.572,422 572.912,488	18	388.571,981 572.912,883	0.592
19	388.570,196 572.903,376	20	388.567,431 572.883,698	19.871
21	388.564,986 572.866,262	22	388.562,719 572.847,605	18.794
23	388.577,558 572.845,713	24	388.593,022 572.843,604	15.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.597,337 572.910,92	13	388.589,551 572.910,218	7.818
14	388.581,19 572.910,911	15	388.578,119 572.911,815	3.201
16	388.576,73 572.911,979	17	388.572,422 572.912,488	4.338
18	388.571,981 572.912,883	19	388.570,196 572.903,376	9.673
20	388.567,431 572.883,698	21	388.564,986 572.866,262	17.607
22	388.562,719 572.847,605	23	388.577,558 572.845,713	14.959
24	388.593,022 572.843,604	1	388.593,216 572.846,302	2.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52120	7.809	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52120-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit - cu regim de inaltime D+P, cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 98 mp si suprafata desfasurata de 150 mp;
A1.2	52120-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit - cu regim de inaltime P, cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 25 mp si suprafata desfasurata de 25 mp;
A1.3	52120-C3	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie anexa - cu regim de inaltime P, cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 100 mp si suprafata desfasurata de 100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11574 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 71, din 21/03/2023 emis de Petrean Livia NP (Certificat de mostenitor.Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu şi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAT MARIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52120	7.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.209	6	10	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T106
2	arabil	DA	800	6	11	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T106
3	curti constructii	DA	800	6	14	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52120-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit - cu regim de inaltime D+P, cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 98 mp si suprafata desfasurata de 150 mp;
A1.2	52120-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit - cu regim de inaltime P, cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 25 mp si suprafata desfasurata de 25 mp;
A1.3	52120-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie anexa - cu regim de inaltime P, cu anul construirii 1970, cu suprafata construita la sol de 100 mp si suprafata desfasurata de 100 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.656,982 572.912,893	2	388.660,419 572.913,883	3.577
2	388.660,419 572.913,883	3	388.661,17 572.914,369	0.895
3	388.661,17 572.914,369	4	388.662,28 572.918,85	4.616
4	388.662,28 572.918,85	5	388.654,256 572.924,396	9.754
5	388.654,256 572.924,396	6	388.641,208 572.929,225	13.913
6	388.641,208 572.929,225	7	388.631,7 572.933,914	10.601
7	388.631,7 572.933,914	8	388.610,261 572.943,554	23.506
8	388.610,261 572.943,554	9	388.598,071 572.952,624	15.195
9	388.598,071 572.952,624	10	388.594,205 572.955,38	4.748
10	388.594,205 572.955,38	11	388.583,813 572.959,152	11.055
11	388.583,813 572.959,152	12	388.576,849 572.962,315	7.649
12	388.576,849 572.962,315	13	388.576,128 572.955,525	6.828
13	388.576,128 572.955,525	14	388.571,984 572.914,03	41.701
14	388.571,984 572.914,03	15	388.571,981 572.912,883	1.147
15	388.571,981 572.912,883	16	388.572,422 572.912,488	0.592
16	388.572,422 572.912,488	17	388.576,73 572.911,979	4.338
17	388.576,73 572.911,979	18	388.578,119 572.911,815	1.399
18	388.578,119 572.911,815	19	388.581,19 572.910,911	3.201
19	388.581,19 572.910,911	20	388.589,551 572.910,218	8.39
20	388.589,551 572.910,218	21	388.597,337 572.910,92	7.818
21	388.597,337 572.910,92	22	388.600,08 572.902,169	9.171
22	388.600,08 572.902,169	23	388.600,34 572.900,119	2.066
23	388.600,34 572.900,119	24	388.600,49 572.895,682	4.439
24	388.600,49 572.895,682	25	388.600,563 572.886,857	8.825
25	388.600,563 572.886,857	26	388.600,294 572.880,325	6.538
26	388.600,294 572.880,325	27	388.599,939 572.877,623	2.725
27	388.599,939 572.877,623	28	388.599,572 572.875,658	1.999
28	388.599,572 572.875,658	29	388.598,482 572.870,811	4.968
29	388.598,482 572.870,811	30	388.595,199 572.857,69	13.525
30	388.595,199 572.857,69	31	388.593,821 572.848,651	9.143
31	388.593,821 572.848,651	32	388.593,216 572.846,302	2.426
32	388.593,216 572.846,302	33	388.593,022 572.843,604	2.705
33	388.593,022 572.843,604	34	388.590,084 572.820,291	23.497
34	388.590,084 572.820,291	35	388.588,753 572.809,605	10.769
35	388.588,753 572.809,605	36	388.588,099 572.800,203	9.425
36	388.588,099 572.800,203	37	388.587,942 572.793,981	6.224
37	388.587,942 572.793,981	38	388.588,732 572.781,298	12.707
38	388.588,732 572.781,298	39	388.590,517 572.768,891	12.535
39	388.590,517 572.768,891	40	388.601,354 572.772,44	11.404
40	388.601,354 572.772,44	41	388.607,269 572.774,688	6.328
41	388.607,269 572.774,688	42	388.615,968 572.776,029	8.802
42	388.615,968 572.776,029	43	388.617,328 572.788,061	12.109
43	388.617,328 572.788,061	44	388.618,334 572.795,512	7.519
44	388.618,334 572.795,512	45	388.618,878 572.800,542	5.059
45	388.618,878 572.800,542	46	388.618,963 572.802,906	2.366
46	388.618,963 572.802,906	47	388.619,217 572.807,647	4.748
47	388.619,217 572.807,647	48	388.619,133 572.810,82	3.174
48	388.619,133 572.810,82	49	388.619,137 572.813,593	2.773
49	388.619,137 572.813,593	50	388.618,755 572.817,004	3.432
50	388.618,755 572.817,004	51	388.622,56 572.818,418	4.059
51	388.622,56 572.818,418	52	388.639,3 572.826,07	18.406
52	388.639,3 572.826,07	53	388.641,633 572.835,488	9.703
53	388.641,633 572.835,488	54	388.638,235 572.835,771	3.409
54	388.638,235 572.835,771	55	388.633,084 572.840,153	6.763
55	388.633,084 572.840,153	56	388.630,614 572.849,73	9.89
56	388.630,614 572.849,73	57	388.646,724 572.908,378	60.82
57	388.646,724 572.908,378	1	388.656,982 572.912,893	11.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	726	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.630,494 572.777,285	2	388.639,323 572.826,072	49.58
2	388.639,323 572.826,072	3	388.639,3 572.826,07	0.023
3	388.639,3 572.826,07	4	388.622,56 572.818,418	18.406
4	388.622,56 572.818,418	5	388.618,755 572.817,004	4.059
5	388.618,755 572.817,004	6	388.619,137 572.813,593	3.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.619,137 572.813,593	7	388.619,133 572.810,82	2.773
7	388.619,133 572.810,82	8	388.619,217 572.807,647	3.174
8	388.619,217 572.807,647	9	388.618,963 572.802,906	4.748
9	388.618,963 572.802,906	10	388.618,878 572.800,542	2.366
10	388.618,878 572.800,542	11	388.618,334 572.795,512	5.059
11	388.618,334 572.795,512	12	388.617,328 572.788,061	7.519
12	388.617,328 572.788,061	13	388.615,968 572.776,029	12.109
13	388.615,968 572.776,029	14	388.628,292 572.777,052	12.366
14	388.628,292 572.777,052	15	388.630,471 572.777,282	2.191
15	388.630,471 572.777,282	1	388.630,494 572.777,285	0.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52768	2.848	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52768-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
844 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 63, din 13/01/2014 emis de LUPEA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52768 a imobilului cu numarul cadastral 52768/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50670 inscris in cartea funciara 634 CIURILA (identificator electronic 50670);	A1
Act Notarial nr. 63, din 13/01/2014 emis de LUPEA MARIANA (Legea 7/1996);		
B2	în folosința și lege	A1
	1) **MINISTERULUI ÎNVĂȚĂMÂNTULUI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 63, din 13/01/2014 emis de LUPEA MARIANA (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb imobiliar și dezmembrare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004, domeniul privat	
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

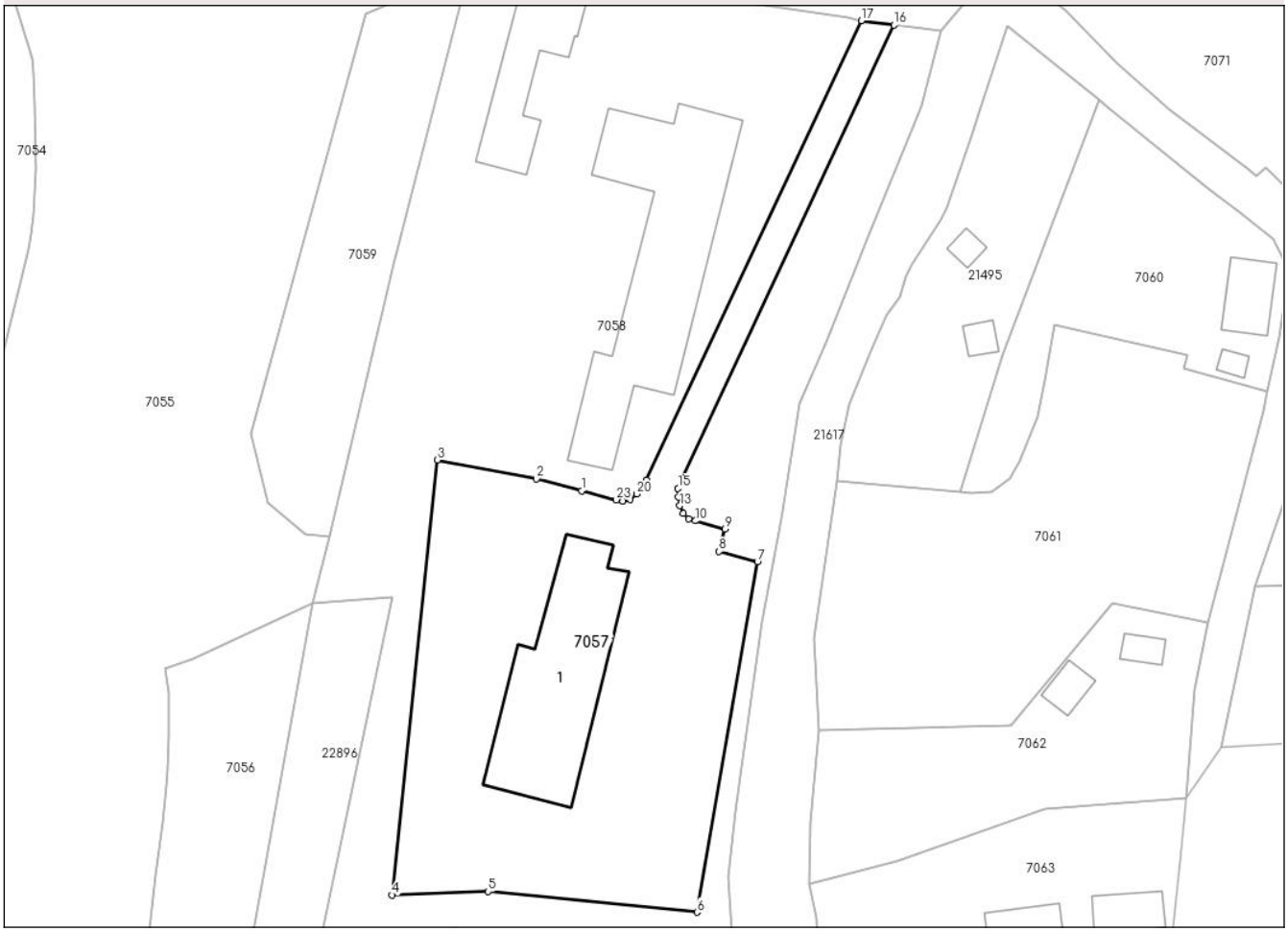
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52768	2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.848	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52768-C1	constructii de locuinte	419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.676,93 572.841,83	2	388.670,608 572.843,476	6.533
3	388.656,723 572.846,12	4	388.650,462 572.785,367	61.075
5	388.663,897 572.785,859	6	388.693,06 572.782,959	29.307
7	388.701,53 572.831,91	8	388.696,17 572.833,34	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.670,608 572.843,476	3	388.656,723 572.846,12	14.135
4	388.650,462 572.785,367	5	388.663,897 572.785,859	13.444
6	388.693,06 572.782,959	7	388.701,53 572.831,91	49.679
8	388.696,17 572.833,34	9	388.696,97 572.836,49	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.696,97 572.836,49	10	388.692,84 572.837,62	4.282
11	388.691,91 572.837,94	12	388.691,17 572.838,64	1.019
13	388.690,68 572.839,73	14	388.690,49 572.840,95	1.235
15	388.690,43 572.842,15	16	388.720,601 572.906,877	71.413
17	388.716,037 572.907,488	18	388.686,01 572.843,35	70.819
19	388.685,4 572.842,36	20	388.684,65 572.841,38	1.234
21	388.683,71 572.840,65	22	388.682,73 572.840,39	1.014
23	388.681,8 572.840,56	1	388.676,93 572.841,83	5.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.692,84 572.837,62	11	388.691,91 572.837,94	0.984
12	388.691,17 572.838,64	13	388.690,68 572.839,73	1.195
14	388.690,49 572.840,95	15	388.690,43 572.842,15	1.202
16	388.720,601 572.906,877	17	388.716,037 572.907,488	4.604
18	388.686,01 572.843,35	19	388.685,4 572.842,36	1.163
20	388.684,65 572.841,38	21	388.683,71 572.840,65	1.19
22	388.682,73 572.840,39	23	388.681,8 572.840,56	0.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52767	5.126	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52767-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; CASA DIN PIATRA
A1.2	52767-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:555 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
844 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 63, din 13/01/2014 emis de LUPEA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52767 a imobilului cu numarul cadastral 52767/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50670 inscris in cartea funciara 634 CIURILA (identificator electronic 50670);	A1, A1.1
B2	în folosința	A1, A1.1
	1) **MINISTERULUI ÎNVĂȚĂMÂNTULUI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb imobiliar și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004, domeniul privat	
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52767	5.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.126	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52767-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; CASA DIN PIATRA
A1.2	52767-C2	constructii anexa	555	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:555 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.682,73 572.840,39	2	388.683,71 572.840,65	1.014
4	388.685,4 572.842,36	5	388.686,01 572.843,35	1.163
7	388.714,247 572.907,903	8	388.681,791 572.912,737	32.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.683,71 572.840,65	3	388.684,65 572.841,38	1.19
5	388.686,01 572.843,35	6	388.716,037 572.907,488	70.819
8	388.681,791 572.912,737	9	388.666,58 572.916,47	15.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.684,65 572.841,38	4	388.685,4 572.842,36	1.234
6	388.716,037 572.907,488	7	388.714,247 572.907,903	1.837
9	388.666,58 572.916,47	10	388.662,28 572.918,85	4.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	388.662,28 572.918,85	11	388.661,17 572.914,369	4.616
11	388.661,17 572.914,369	12	388.650,713 572.873,403	42.279
12	388.650,713 572.873,403	13	388.641,633 572.835,488	38.987
13	388.641,633 572.835,488	14	388.639,3 572.826,07	9.703
14	388.639,3 572.826,07	15	388.650,49 572.826,99	11.228
15	388.650,49 572.826,99	16	388.640,719 572.780,226	47.774
16	388.640,719 572.780,226	17	388.659,523 572.780,657	18.809
17	388.659,523 572.780,657	18	388.659,547 572.779,594	1.063
18	388.659,547 572.779,594	19	388.680,826 572.780,453	21.297
19	388.680,826 572.780,453	20	388.691,025 572.780,137	10.204
20	388.691,025 572.780,137	21	388.697,949 572.780,213	6.924
21	388.697,949 572.780,213	22	388.697,48 572.787,84	7.642
22	388.697,48 572.787,84	23	388.698,51 572.797,09	9.307
23	388.698,51 572.797,09	24	388.699,743 572.806,818	9.806
24	388.699,743 572.806,818	25	388.702,194 572.823,545	16.905
25	388.702,194 572.823,545	26	388.704,869 572.838,034	14.734
26	388.704,869 572.838,034	27	388.707,455 572.853,966	16.141
27	388.707,455 572.853,966	28	388.711,251 572.863,049	9.844
28	388.711,251 572.863,049	29	388.717,247 572.877,821	15.943
29	388.717,247 572.877,821	30	388.724,472 572.895,648	19.235
30	388.724,472 572.895,648	31	388.727,117 572.906,004	10.689
31	388.727,117 572.906,004	32	388.720,601 572.906,877	6.575
32	388.720,601 572.906,877	33	388.690,43 572.842,15	71.413
33	388.690,43 572.842,15	34	388.690,49 572.840,95	1.202
34	388.690,49 572.840,95	35	388.690,68 572.839,73	1.235
35	388.690,68 572.839,73	36	388.691,17 572.838,64	1.195
36	388.691,17 572.838,64	37	388.691,91 572.837,94	1.019
37	388.691,91 572.837,94	38	388.692,84 572.837,62	0.984
38	388.692,84 572.837,62	39	388.696,97 572.836,49	4.282
39	388.696,97 572.836,49	40	388.696,17 572.833,34	3.25
40	388.696,17 572.833,34	41	388.701,53 572.831,91	5.547
41	388.701,53 572.831,91	42	388.693,06 572.782,959	49.679
42	388.693,06 572.782,959	43	388.663,897 572.785,859	29.307
43	388.663,897 572.785,859	44	388.650,462 572.785,367	13.444
44	388.650,462 572.785,367	45	388.656,723 572.846,12	61.075
45	388.656,723 572.846,12	46	388.670,608 572.843,476	14.135
46	388.670,608 572.843,476	47	388.676,93 572.841,83	6.533
47	388.676,93 572.841,83	48	388.681,8 572.840,56	5.033
48	388.681,8 572.840,56	1	388.682,73 572.840,39	0.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

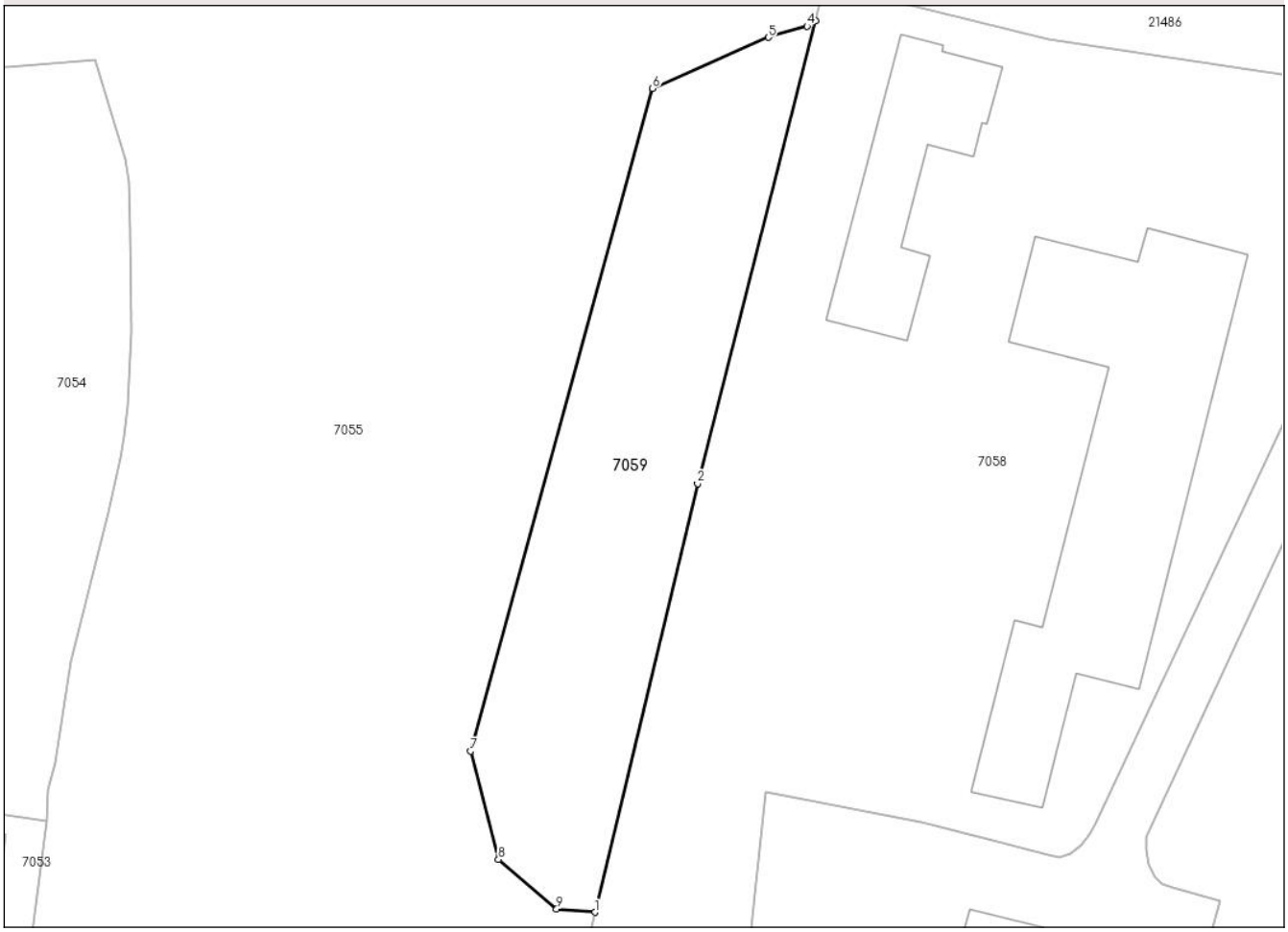
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	980	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.641,633 572.835,488	2	388.650,713 572.873,403	38.987
2	388.650,713 572.873,403	3	388.661,17 572.914,369	42.279
3	388.661,17 572.914,369	4	388.660,419 572.913,883	0.895
4	388.660,419 572.913,883	5	388.656,982 572.912,893	3.577
5	388.656,982 572.912,893	6	388.646,724 572.908,378	11.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.646,724 572.908,378	7	388.630,614 572.849,73	60.82
7	388.630,614 572.849,73	8	388.633,084 572.840,153	9.89
8	388.633,084 572.840,153	9	388.638,235 572.835,771	6.763
9	388.638,235 572.835,771	1	388.641,633 572.835,488	3.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64526	1.027	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64526-C1	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; casă familială compusă din 2 camere și pivniță;
A1.2	64526-C2	Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; bucătărie de vară;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17331 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 1582, din 25/04/2023 emis de Ielciu Doina Alexandrina NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64526 a imobilului cu numarul cadastral 64526 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61363 inscris in cartea funciara 61363;	A1
Act Notarial nr. 860, din 21/07/2020 emis de BIN GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 948 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 949 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B2	În baza documentației cadastrale, ca urmare a dezmembrării forțatei, suprafața de 650 mp se transcrie în cartea funciară nr. 61632 Ciurila , suprafața de 1800 mp se transcrie în cartea funciară nr.61363 Ciurila	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61363/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 8207 din 24/02/2021;	
17332 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 1582, din 25/04/2023 emis de Ielciu Doina Alexandrina NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlud e drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN HOREA-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

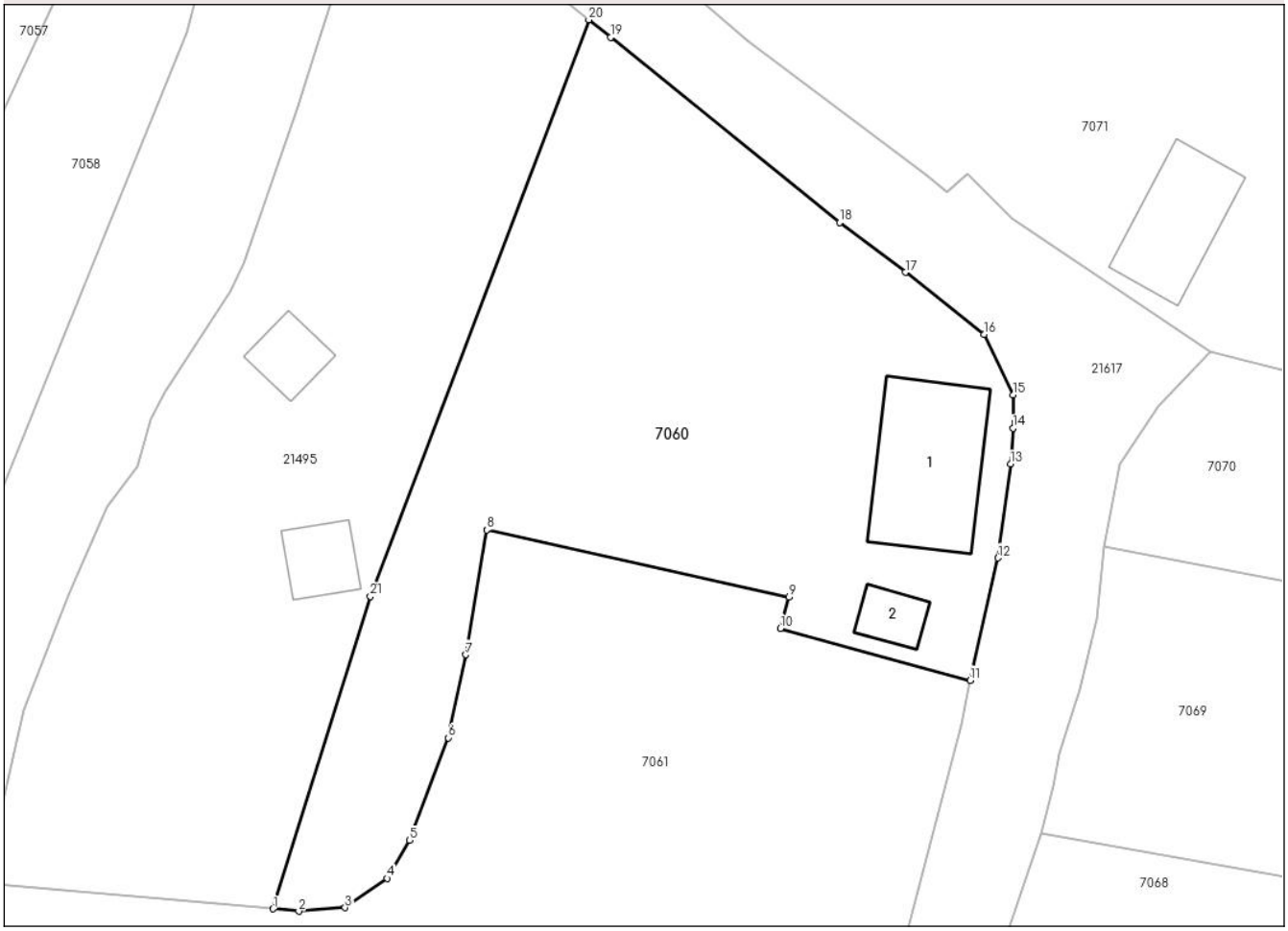
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64526	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64526-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; casă familială compusă din 2 camere și pivniță;
A1.2	64526-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; bucătărie de vară;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.729,805 572.841,595	2	388.731,384 572.841,452	1.585
3	388.734,245 572.841,669	4	388.736,845 572.843,481	3.169
5	388.738,229 572.845,825	6	388.740,622 572.852,145	6.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.731,384 572.841,452	3	388.734,245 572.841,669	2.869
4	388.736,845 572.843,481	5	388.738,229 572.845,825	2.722
6	388.740,622 572.852,145	7	388.741,691 572.857,27	5.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	388.741,691 572.857,27	8	388.742,987 572.864,969	7.807
9	388.761,646 572.860,811	10	388.761,117 572.858,887	1.995
11	388.772,825 572.855,682	12	388.774,552 572.863,231	7.744
13	388.775,323 572.869,027	14	388.775,47 572.871,236	2.214
15	388.775,477 572.873,278	16	388.773,704 572.877,019	4.14
17	388.768,829 572.880,846	18	388.764,776 572.883,912	5.082
19	388.750,638 572.895,335	20	388.749,293 572.896,423	1.73
21	388.735,815 572.860,859	1	388.729,805 572.841,595	20.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	388.742,987 572.864,969	9	388.761,646 572.860,811	19.117
10	388.761,117 572.858,887	11	388.772,825 572.855,682	12.139
12	388.774,552 572.863,231	13	388.775,323 572.869,027	5.847
14	388.775,47 572.871,236	15	388.775,477 572.873,278	2.042
16	388.773,704 572.877,019	17	388.768,829 572.880,846	6.198
18	388.764,776 572.883,912	19	388.750,638 572.895,335	18.176
20	388.749,293 572.896,423	21	388.735,815 572.860,859	38.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.103	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.103	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.772,825 572.855,682	2	388.761,117 572.858,887	12.139
2	388.761,117 572.858,887	3	388.761,646 572.860,811	1.995
3	388.761,646 572.860,811	4	388.742,987 572.864,969	19.117
4	388.742,987 572.864,969	5	388.741,691 572.857,27	7.807
5	388.741,691 572.857,27	6	388.740,622 572.852,145	5.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.740,622 572.852,145	7	388.738,229 572.845,825	6.758
7	388.738,229 572.845,825	8	388.736,845 572.843,481	2.722
8	388.736,845 572.843,481	9	388.734,245 572.841,669	3.169
9	388.734,245 572.841,669	10	388.731,384 572.841,452	2.869
10	388.731,384 572.841,452	11	388.729,805 572.841,595	1.585
11	388.729,805 572.841,595	12	388.712,656 572.843,144	17.219
12	388.712,656 572.843,144	13	388.709,516 572.821,261	22.108
13	388.709,516 572.821,261	14	388.710,058 572.808,29	12.982
14	388.710,058 572.808,29	15	388.736,923 572.809,133	26.878
15	388.736,923 572.809,133	16	388.751,147 572.826,205	22.221
16	388.751,147 572.826,205	17	388.764,588 572.823,345	13.741
17	388.764,588 572.823,345	18	388.772,3 572.852,982	30.624
18	388.772,3 572.852,982	1	388.772,825 572.855,682	2.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/463, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE G SUSANA**	
2 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IEPURE G SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

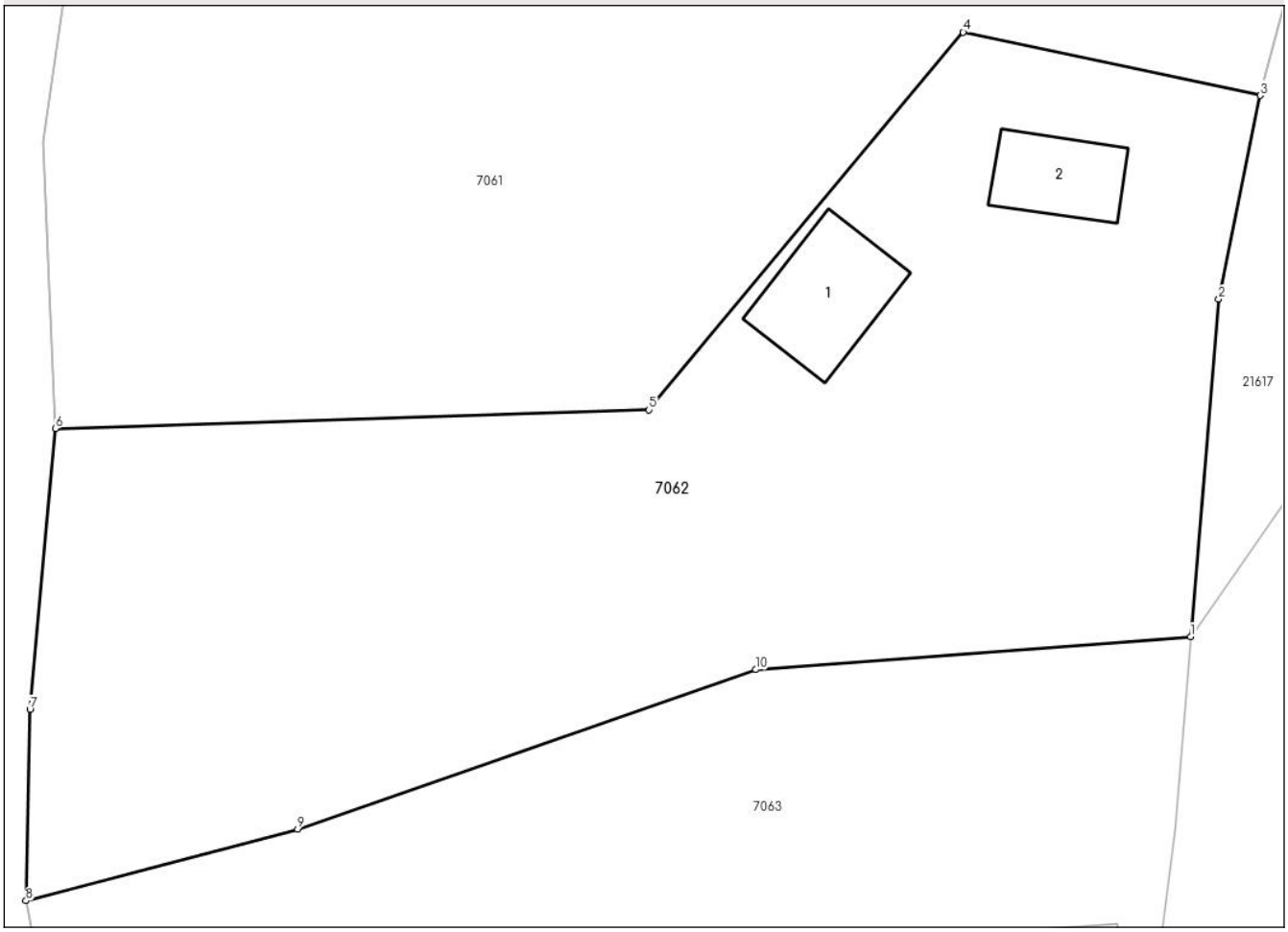
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I38	5	-	T i 38 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	arabil	DA	682	I38	6	-	T i 38 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.761,441 572.798,875	2	388.762,707 572.814,135	15.313
2	388.762,707 572.814,135	3	388.764,588 572.823,345	9.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.764,588 572.823,345	4	388.751,147 572.826,205	13.741
4	388.751,147 572.826,205	5	388.736,923 572.809,133	22.221
5	388.736,923 572.809,133	6	388.710,058 572.808,29	26.878
6	388.710,058 572.808,29	7	388.708,908 572.795,592	12.75
7	388.708,908 572.795,592	8	388.708,724 572.786,941	8.653
8	388.708,724 572.786,941	9	388.721,021 572.790,173	12.715
9	388.721,021 572.790,173	10	388.741,757 572.797,39	21.956
10	388.741,757 572.797,39	1	388.761,441 572.798,875	19.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.264	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Ciurila, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/483, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I GHEORGHE**	
2 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IEPURE I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

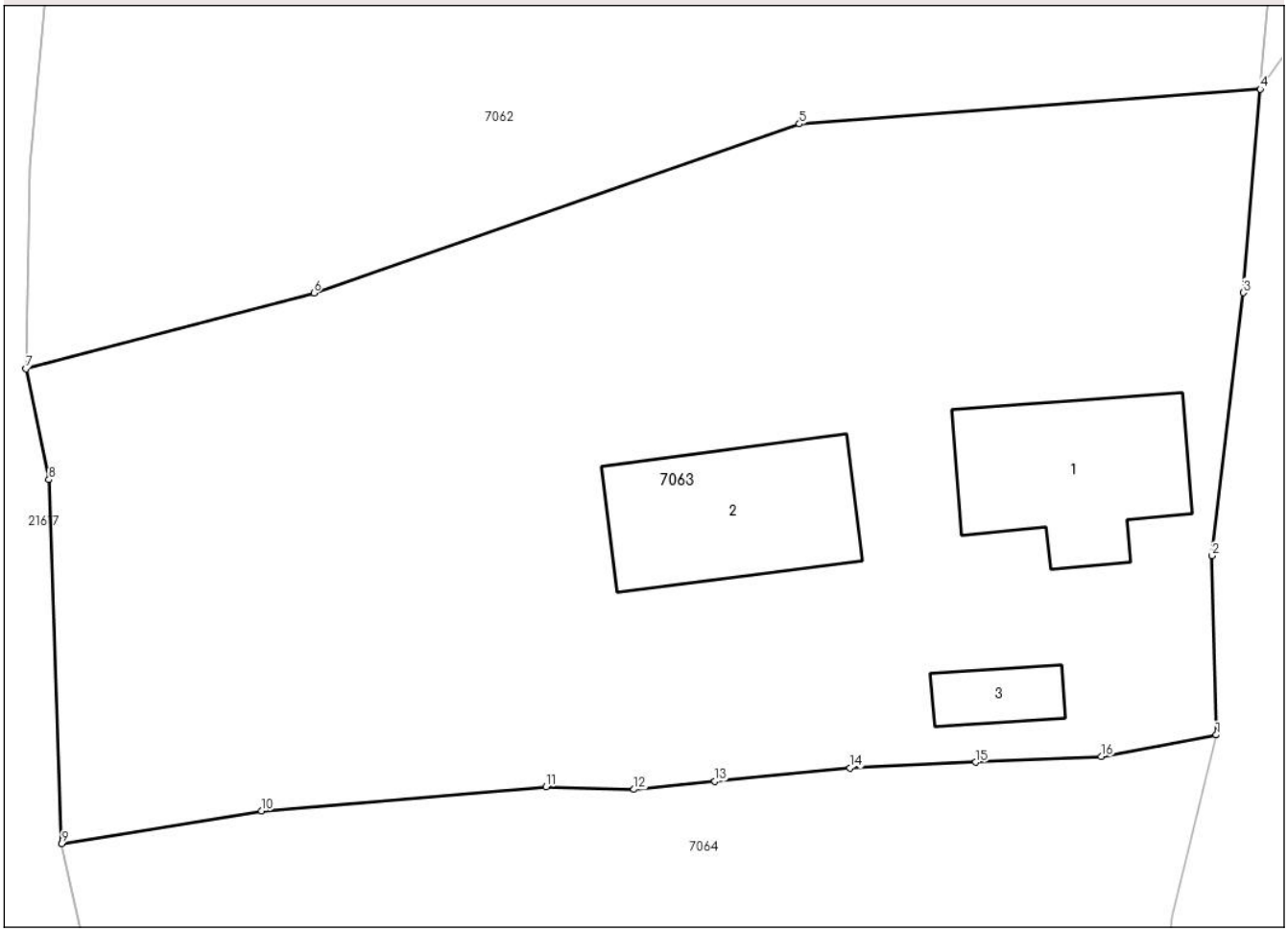
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I5	7	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106.
2	arabil	DA	564	I5	8	-	T i 5 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.759,56 572.771,32	2	388.759,382 572.778,967	7.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.759,382 572.778,967	3	388.760,72 572.790,189	11.301
3	388.760,72 572.790,189	4	388.761,441 572.798,875	8.716
4	388.761,441 572.798,875	5	388.741,757 572.797,39	19.74
5	388.741,757 572.797,39	6	388.721,021 572.790,173	21.956
6	388.721,021 572.790,173	7	388.708,724 572.786,941	12.715
7	388.708,724 572.786,941	8	388.709,703 572.782,218	4.824
8	388.709,703 572.782,218	9	388.710,258 572.766,677	15.551
9	388.710,258 572.766,677	10	388.718,787 572.768,082	8.644
10	388.718,787 572.768,082	11	388.730,945 572.769,104	12.201
11	388.730,945 572.769,104	12	388.734,694 572.768,997	3.75
12	388.734,694 572.768,997	13	388.738,15 572.769,342	3.473
13	388.738,15 572.769,342	14	388.743,923 572.769,918	5.802
14	388.743,923 572.769,918	15	388.749,297 572.770,16	5.379
15	388.749,297 572.770,16	16	388.754,644 572.770,401	5.353
16	388.754,644 572.770,401	1	388.759,56 572.771,32	5.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65302	1.551	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32989 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1572, din 01/08/2024 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 65302 a imobilului cu nr. cad. 65302/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.53083\cf.53083;~- nr.cad.61350\cf.61350;	A1
Act Administrativ nr. 3779, din 09/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (inscris sub semnatura privata nr FN din 09.03.2020, emis de PROPRIETARII IMOBILELOR INVECINATE;inscris sub semnatura privata nr 4 din 11.01.2021, emis de SABAU DANIELA MARIA, SABAU OVIDIU-IOAN;act administrativ nr 3777 din 09.07.2020, emis de COMUNA CIURILA;act notarial nr 1623 din 13.07.2020, emis de SPN BUZDUGAN & DORCA);		
B2	Se înființează cartea funciară nr.61350 UAT CIURILA,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,nr. 61350 CIURILA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61350/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 7069 din 17/02/2021;	
Act Notarial nr. 1572, din 01/08/2024 emis de Buzdugan Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege si cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU OVIDIU-IOAN**, si sotia 2) **SABĂU DANIELA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

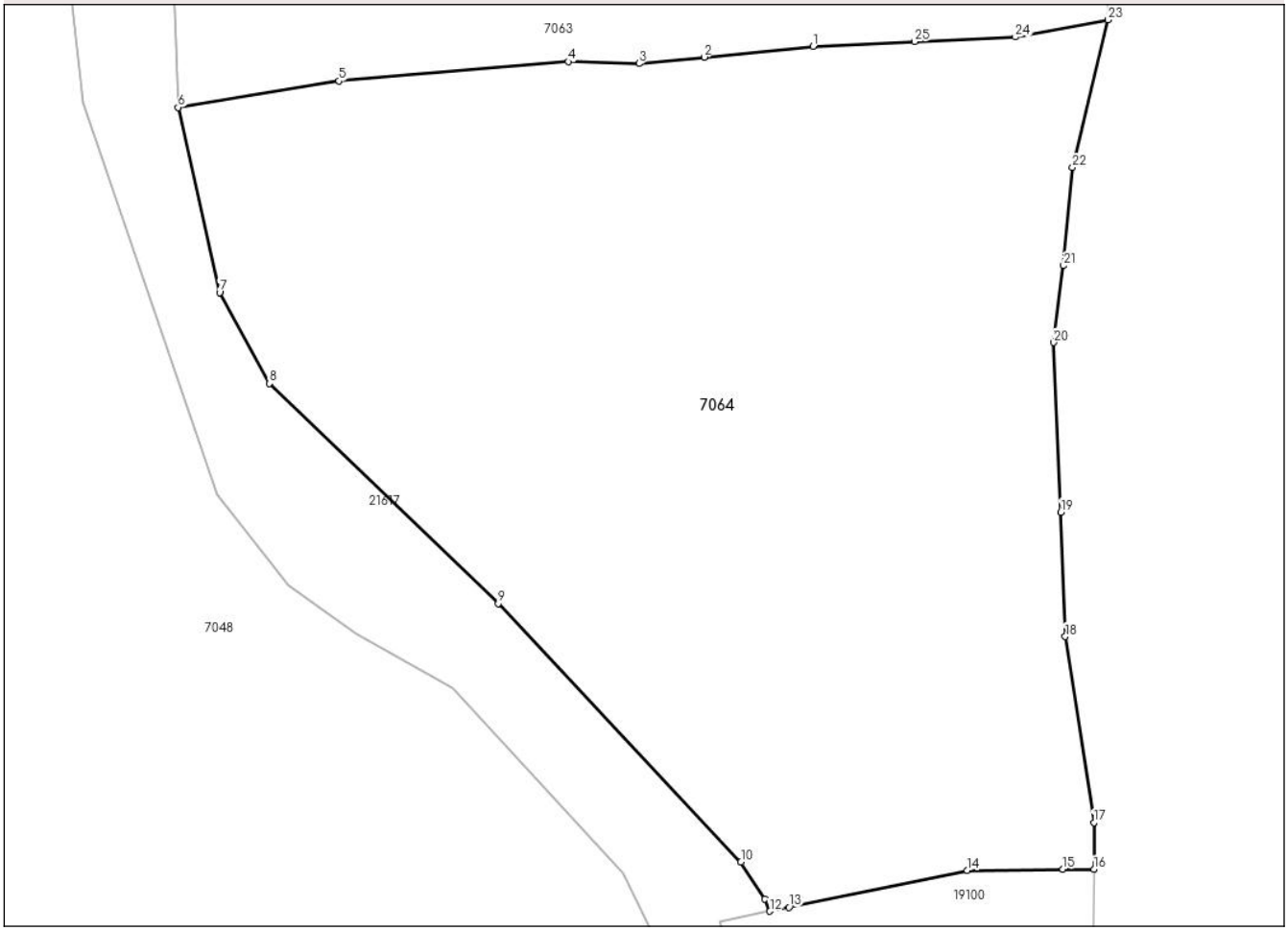
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65302	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.551	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.743,923 572.769,918	2	388.738,15 572.769,342	5.802
3	388.734,694 572.768,997	4	388.730,945 572.769,104	3.75
5	388.718,787 572.768,082	6	388.710,258 572.766,677	8.644
7	388.712,464 572.756,88	8	388.715,094 572.752,059	5.492
9	388.727,227 572.740,418	10	388.740,095 572.726,735	18.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.738,15 572.769,342	3	388.734,694 572.768,997	3.473
4	388.730,945 572.769,104	5	388.718,787 572.768,082	12.201
6	388.710,258 572.766,677	7	388.712,464 572.756,88	10.042
8	388.715,094 572.752,059	9	388.727,227 572.740,418	16.814
10	388.740,095 572.726,735	11	388.741,377 572.724,778	2.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.741,377 572.724,778	12	388.741,631 572.724,125	0.701
13	388.742,642 572.724,334	14	388.752,09 572.726,29	9.648
15	388.757,16 572.726,35	16	388.758,81 572.726,34	1.65
17	388.758,805 572.728,816	18	388.757,285 572.738,665	9.966
19	388.757,044 572.745,251	20	388.756,653 572.754,232	8.99
21	388.757,193 572.758,3	22	388.757,669 572.763,496	5.218
23	388.759,56 572.771,32	24	388.754,644 572.770,401	5.001
25	388.749,297 572.770,16	1	388.743,923 572.769,918	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.741,631 572.724,125	13	388.742,642 572.724,334	1.032
14	388.752,09 572.726,29	15	388.757,16 572.726,35	5.07
16	388.758,81 572.726,34	17	388.758,805 572.728,816	2.476
18	388.757,285 572.738,665	19	388.757,044 572.745,251	6.59
20	388.756,653 572.754,232	21	388.757,193 572.758,3	4.104
22	388.757,669 572.763,496	23	388.759,56 572.771,32	8.049
24	388.754,644 572.770,401	25	388.749,297 572.770,16	5.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53084	500	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25039 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 2646, din 02/09/2014 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU OVIDIU IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **SABĂU DANIELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

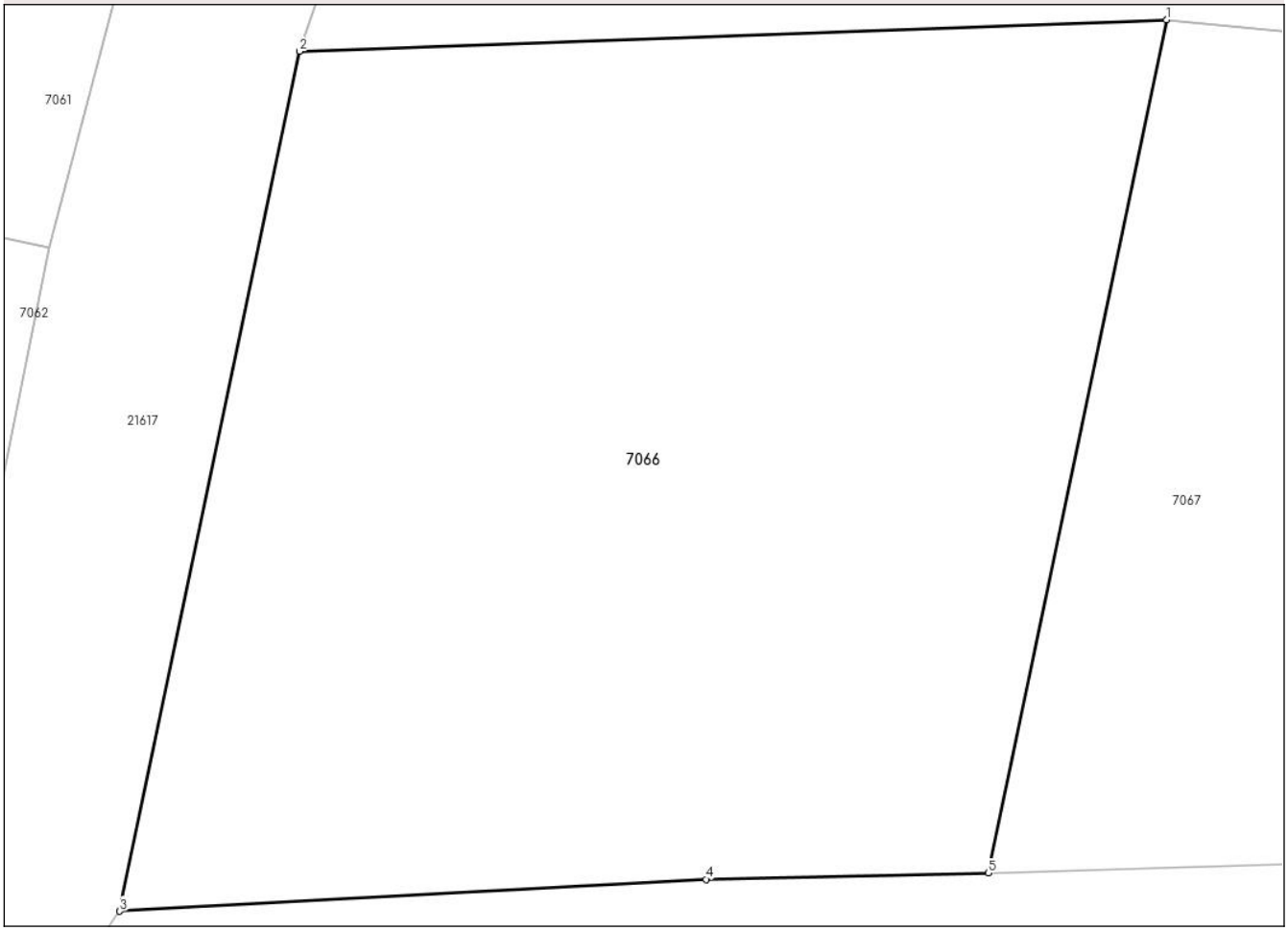
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53084	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	I36	21	-	Imobil identificat in CF Nr. 251,Ciurila. Nr. Topo: 79/1/2, 80/1/2. T I 36 din TP se identifică în realitate cu T 106.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.793,742 572.829,295	2	388.771,11 572.828,474	22.647
2	388.771,11 572.828,474	3	388.766,419 572.806,046	22.913
3	388.766,419 572.806,046	4	388.781,725 572.806,875	15.328
4	388.781,725 572.806,875	5	388.789,088 572.807,042	7.365
5	388.789,088 572.807,042	1	388.793,742 572.829,295	22.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.