DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.897	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 1641/1339, din 13/03/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF ANA**	
2 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TRIF IOAN** 2) **TRIF MARIA**	
3 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIF IOAN** 2) **TRIF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

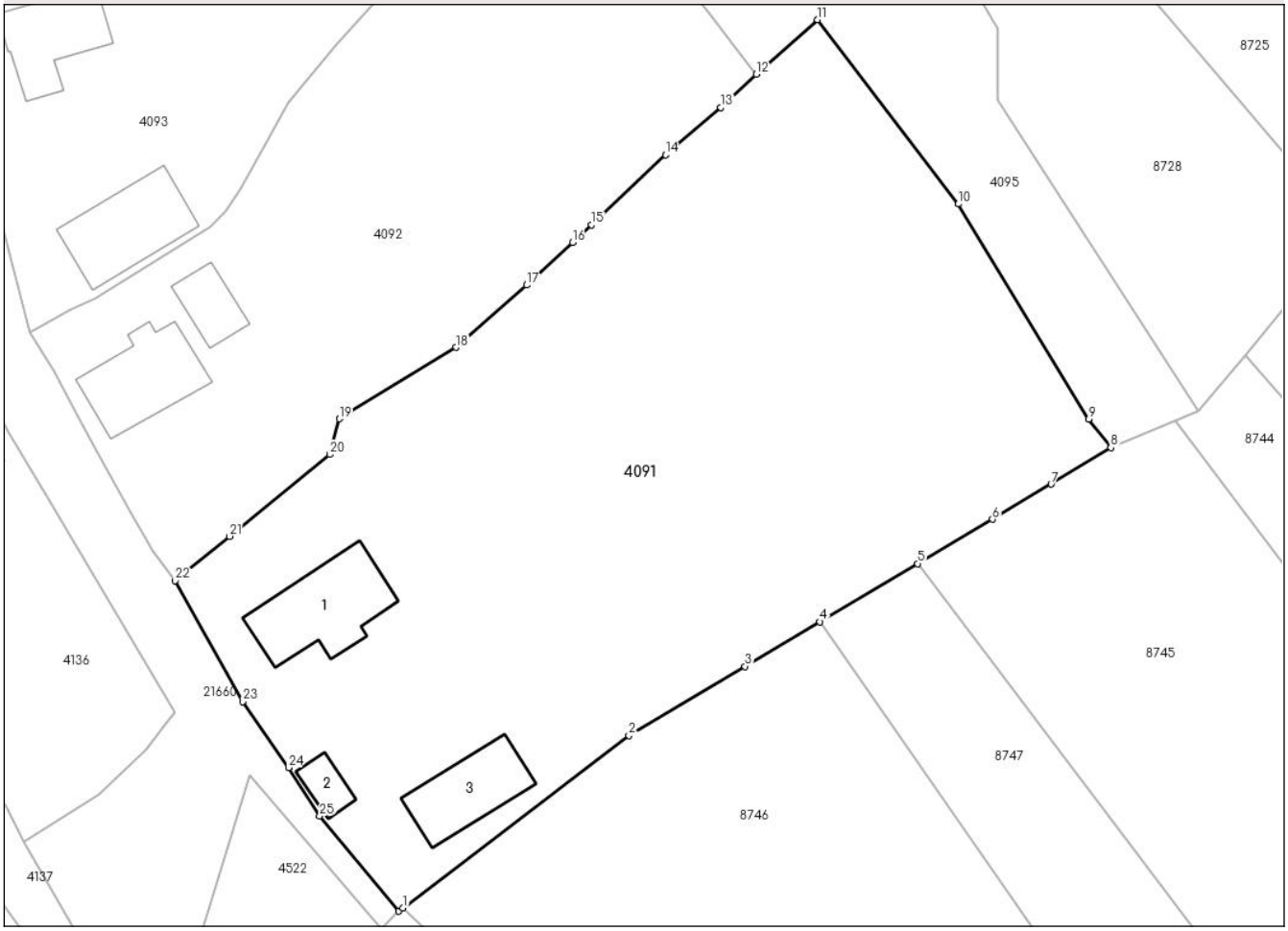
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	6	77/2	-	
2	curti constructii	DA	500	6	76	-	
3	arabil	DA	1.297	6	77/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.917,987 569.423,623	2	385.937,611 569.438,594	24.683
3	385.947,706 569.444,596	4	385.954,225 569.448,472	7.584
5	385.962,711 569.453,517	6	385.969,218 569.457,386	7.571
7	385.974,332 569.460,426	8	385.979,523 569.463,596	6.082
9	385.977,6 569.466,088	10	385.966,253 569.484,755	21.845
11	385.954,024 569.500,762	12	385.948,705 569.496,03	7.12
13	385.945,61 569.493,138	14	385.940,795 569.489,039	6.323
15	385.934,368 569.482,958	16	385.932,727 569.481,408	2.257
17	385.928,744 569.477,713	18	385.922,583 569.472,3	8.201
19	385.912,425 569.466,11	20	385.911,599 569.463,009	3.209
21	385.902,888 569.455,887	22	385.898,168 569.452,03	6.095
23	385.904,03 569.441,539	24	385.908,023 569.435,806	6.986
25	385.910,732 569.431,603	26	385.917,605 569.423,331	10.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.937,611 569.438,594	3	385.947,706 569.444,596	11.745
4	385.954,225 569.448,472	5	385.962,711 569.453,517	9.872
6	385.969,218 569.457,386	7	385.974,332 569.460,426	5.949
8	385.979,523 569.463,596	9	385.977,6 569.466,088	3.148
10	385.966,253 569.484,755	11	385.954,024 569.500,762	20.144
12	385.948,705 569.496,03	13	385.945,61 569.493,138	4.236
14	385.940,795 569.489,039	15	385.934,368 569.482,958	8.848
16	385.932,727 569.481,408	17	385.928,744 569.477,713	5.433
18	385.922,583 569.472,3	19	385.912,425 569.466,11	11.895
20	385.911,599 569.463,009	21	385.902,888 569.455,887	11.252
22	385.898,168 569.452,03	23	385.904,03 569.441,539	12.019
24	385.908,023 569.435,806	25	385.910,732 569.431,603	5.0
26	385.917,605 569.423,331	1	385.917,987 569.423,623	0.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52547	Din acte: 1.800 Masurata: 1.663	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52547-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1 - CL-Constructii de locuinte : Casa de locuit, construita in anul 1926, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, planseu din lemn cu grinzi, acoperis din tigla, compusa din : 2 camere, 1 beci, 1 tarnat, cu suprafata construita la sol de 63 mp , constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	52547-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2 - CL-Constructii de locuinte- Bucatarie de vara, construita in anul 1962, cu fundatie din beton, pereti din caramida, planseu din lemn , acoperis din tigla, compusa din : 1 camera si 1 camara, cu suprafata construita la sol de 26 mp, constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41308 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2052, din 04/12/2019 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCOVICI ADRIANA**, SI SOTUL 2) **PETCOVICI DAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

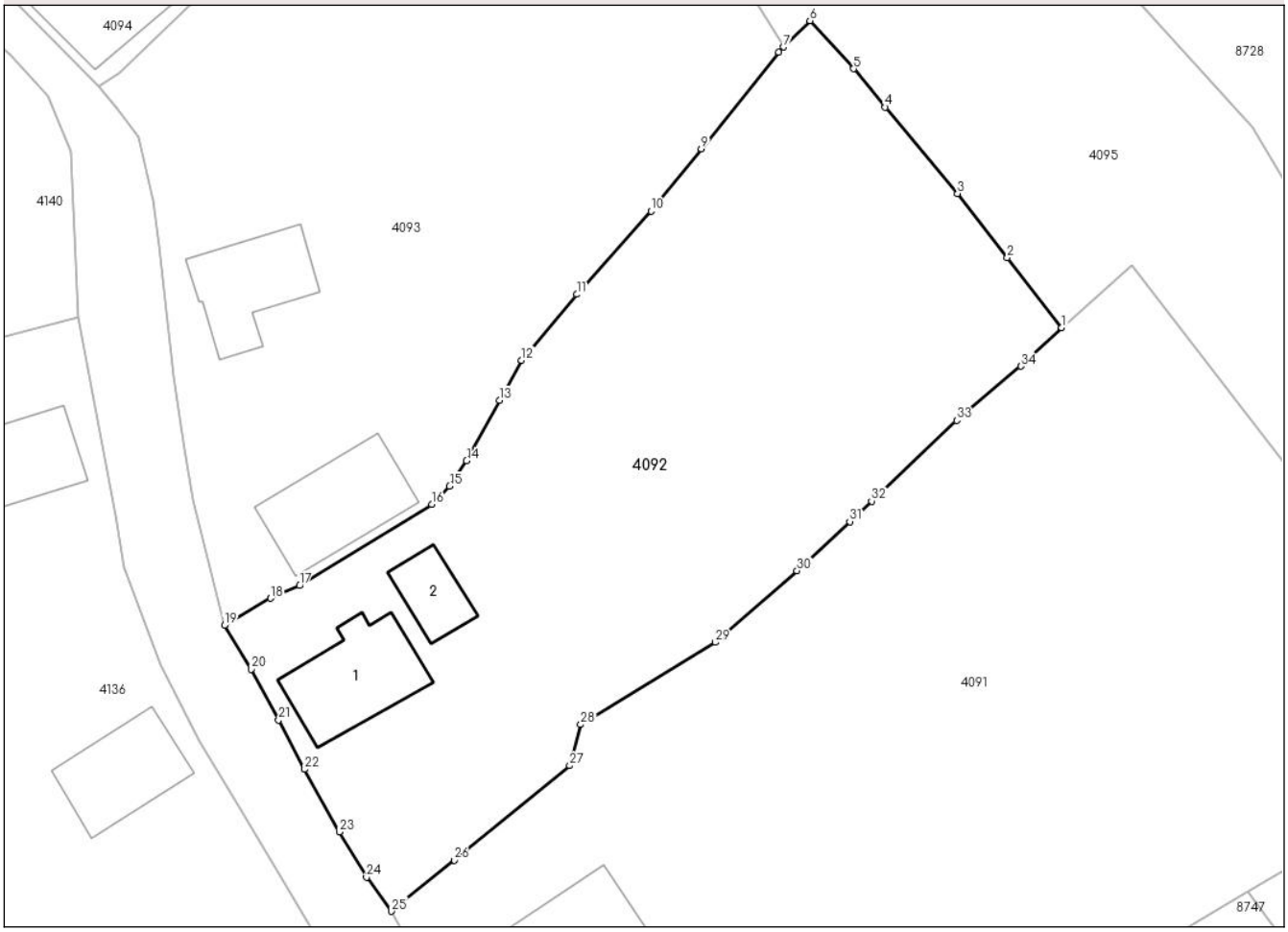
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52547	Din acte: 1.800 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I6	74	-	Identificat in CF.NR:50380, Ciurila, nr. topo:27/2/2 si CF.NR:52504,Ciurila, nr. topo:27/1/2
2	arabil	DA	1.263	I6	75	-	Identificat in CF.NR:50380, Ciurila, nr. topo:27/2/2 si CF.NR:52504,Ciurila, nr. topo:27/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52547-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1 - CL-Constructii de locuinte : Casa de locuit, construita in anul 1926, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, planseu din lemn cu grinzi, acoperis din tigla, compusa din : 2 camere, 1 beci, 1 tarnat, cu suprafata construita la sol de 63 mp , constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	52547-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2 - CL-Constructii de locuinte- Bucatarie de vara, construita in anul 1962, cu fundatie din beton, pereti din caramida, planseu din lemn , acoperis din tigla, compusa din : 1 camera si 1 camara, cu suprafata construita la sol de 26 mp, constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.948,705 569.496,03	2	385.944,591 569.501,319	6.701
3	385.940,852 569.506,153	4	385.935,398 569.512,659	8.49
5	385.933,013 569.515,558	6	385.929,72 569.519,181	4.896
7	385.927,726 569.517,19	8	385.927,344 569.516,808	0.54
9	385.921,514 569.509,523	10	385.917,731 569.504,826	6.031
11	385.912,127 569.498,55	12	385.907,973 569.493,58	6.477
13	385.906,298 569.490,552	14	385.903,825 569.486,014	5.168
15	385.902,546 569.484,072	16	385.901,203 569.482,706	1.915
17	385.891,226 569.476,585	18	385.889,058 569.475,634	2.368
19	385.885,564 569.473,584	20	385.887,605 569.470,291	3.874
21	385.889,661 569.466,46	22	385.891,619 569.462,734	4.209
23	385.894,231 569.458,008	24	385.896,28 569.454,587	3.988
25	385.898,168 569.452,03	26	385.902,888 569.455,887	6.095
27	385.911,599 569.463,009	28	385.912,425 569.466,11	3.209
29	385.922,583 569.472,3	30	385.928,744 569.477,713	8.201
31	385.932,727 569.481,408	32	385.934,368 569.482,958	2.257
33	385.940,795 569.489,039	34	385.945,61 569.493,138	6.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.944,591 569.501,319	3	385.940,852 569.506,153	6.111
4	385.935,398 569.512,659	5	385.933,013 569.515,558	3.754
6	385.929,72 569.519,181	7	385.927,726 569.517,19	2.817
8	385.927,344 569.516,808	9	385.921,514 569.509,523	9.331
10	385.917,731 569.504,826	11	385.912,127 569.498,55	8.414
12	385.907,973 569.493,58	13	385.906,298 569.490,552	3.46
14	385.903,825 569.486,014	15	385.902,546 569.484,072	2.325
16	385.901,203 569.482,706	17	385.891,226 569.476,585	11.705
18	385.889,058 569.475,634	19	385.885,564 569.473,584	4.051
20	385.887,605 569.470,291	21	385.889,661 569.466,46	4.347
22	385.891,619 569.462,734	23	385.894,231 569.458,008	5.399
24	385.896,28 569.454,587	25	385.898,168 569.452,03	3.178
26	385.902,888 569.455,887	27	385.911,599 569.463,009	11.252
28	385.912,425 569.466,11	29	385.922,583 569.472,3	11.895
30	385.928,744 569.477,713	31	385.932,727 569.481,408	5.433
32	385.934,368 569.482,958	33	385.940,795 569.489,039	8.848
34	385.945,61 569.493,138	1	385.948,705 569.496,03	4.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61105	Din acte: 1.900 Masurata: 1.898	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61105-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; C1. Casa de locuit cu regim de inaltime D + P, construita in 1974, fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla formata la demisol din bucatarie si pivnita, la parter din 1 hol, 3 camere, 1camara de alimente, S construita la sol = 56.0 mp
A1.2	61105-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; S. construita la sol:66 mp; S. construitadesfasurata:66 mp; C2 Anexa gospodareasca, construitain 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36814 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1226, din 20/11/2020 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS ANDREI VICTOR**, SI SOTIA 2) **RUS MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61105	Din acte: 1.900 Masurata: 1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.298	I6	73	-	
2	curti constructii	DA	600	I6	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61105-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; C1. Casa de locuit cu regim de inaltime D + P, construita in 1974, fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla formata la demisol din bucatarie si pivnita, la parter din 1 hol, 3 camere, 1camara de alimente, S construita la sol = 56.0 mp
A1.2	61105-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; S. construita la sol:66 mp; S. construitadesfasurata:66 mp; C2 Anexa gospodareasca, construitain 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.907,973 569.493,58	2	385.912,127 569.498,55	6.477
3	385.917,731 569.504,826	4	385.921,514 569.509,523	6.031
5	385.927,344 569.516,808	6	385.927,726 569.517,19	0.54
7	385.915,303 569.537,396	8	385.910,94 569.544,492	8.33
9	385.906,531 569.540,978	10	385.896,648 569.532,17	13.238
11	385.887,473 569.524,745	12	385.877,611 569.515,224	13.709
13	385.876,102 569.514,194	14	385.877,42 569.512,555	2.103
15	385.879,124 569.510,397	16	385.880,225 569.505,679	4.844
17	385.880,606 569.502,23	18	385.881,696 569.492,366	9.924
19	385.882,522 569.486,837	20	385.883,156 569.483,009	3.881
21	385.885,564 569.473,584	22	385.889,058 569.475,634	4.051
23	385.891,226 569.476,585	24	385.901,203 569.482,706	11.705
25	385.902,546 569.484,072	26	385.903,825 569.486,014	2.325
27	385.906,298 569.490,552	1	385.907,973 569.493,58	3.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.912,127 569.498,55	3	385.917,731 569.504,826	8.414
4	385.921,514 569.509,523	5	385.927,344 569.516,808	9.331
6	385.927,726 569.517,19	7	385.915,303 569.537,396	23.72
8	385.910,94 569.544,492	9	385.906,531 569.540,978	5.638
10	385.896,648 569.532,17	11	385.887,473 569.524,745	11.803
12	385.877,611 569.515,224	13	385.876,102 569.514,194	1.826
14	385.877,42 569.512,555	15	385.879,124 569.510,397	2.75
16	385.880,225 569.505,679	17	385.880,606 569.502,23	3.471
18	385.881,696 569.492,366	19	385.882,522 569.486,837	5.59
20	385.883,156 569.483,009	21	385.885,564 569.473,584	9.728
22	385.889,058 569.475,634	23	385.891,226 569.476,585	2.368
24	385.901,203 569.482,706	25	385.902,546 569.484,072	1.915
26	385.903,825 569.486,014	27	385.906,298 569.490,552	5.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

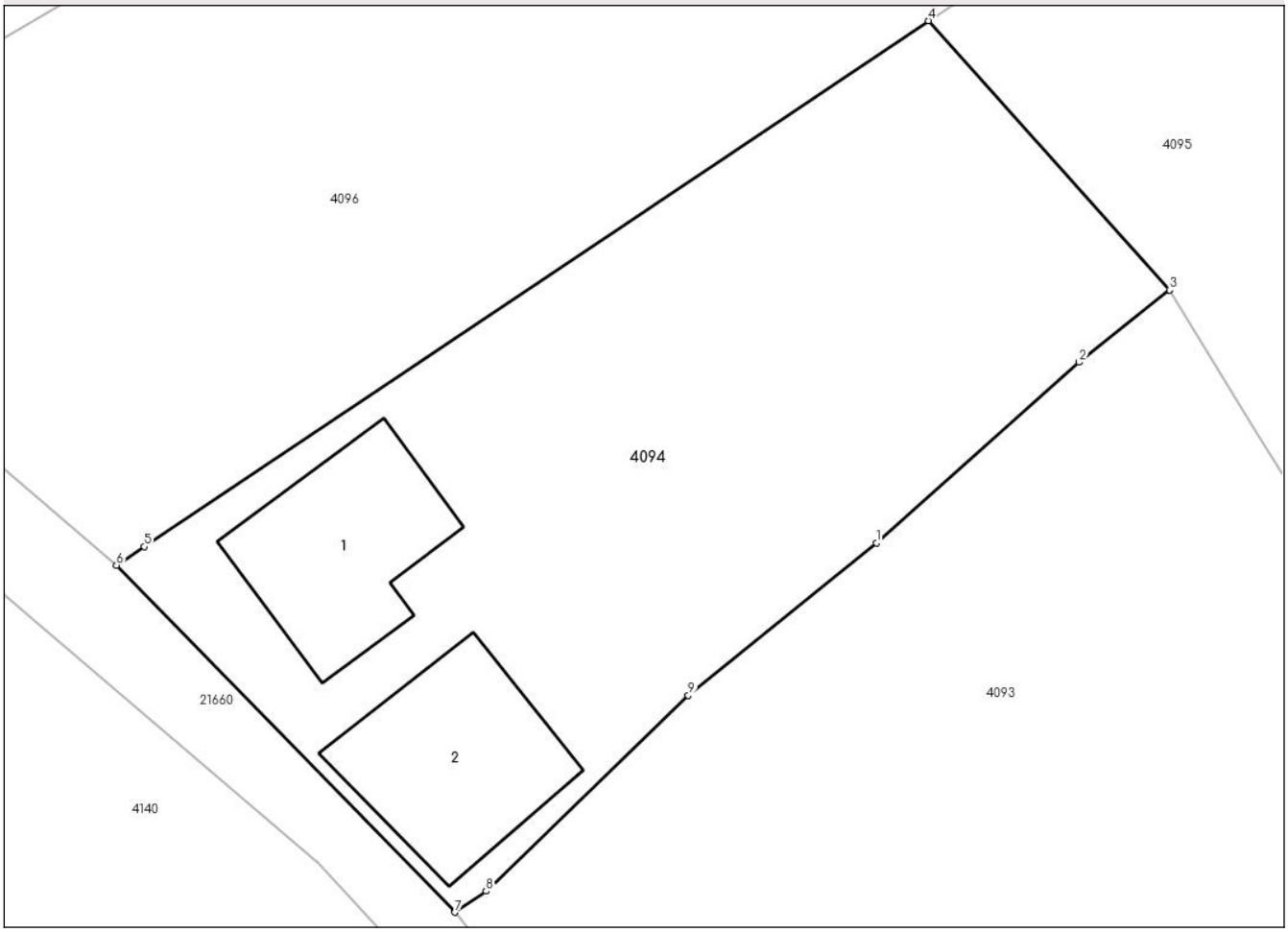
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.896,648 569.532,17	2	385.906,531 569.540,978	13.238
2	385.906,531 569.540,978	3	385.910,94 569.544,492	5.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.910,94 569.544,492	4	385.899,175 569.557,609	17.62
4	385.899,175 569.557,609	5	385.860,951 569.531,993	46.014
5	385.860,951 569.531,993	6	385.859,595 569.531,085	1.631
6	385.859,595 569.531,085	7	385.876,102 569.514,194	23.617
7	385.876,102 569.514,194	8	385.877,611 569.515,224	1.826
8	385.877,611 569.515,224	9	385.887,473 569.524,745	13.709
9	385.887,473 569.524,745	1	385.896,648 569.532,17	11.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787 FILEA DE JOS
Nr. topografic:28/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.991	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

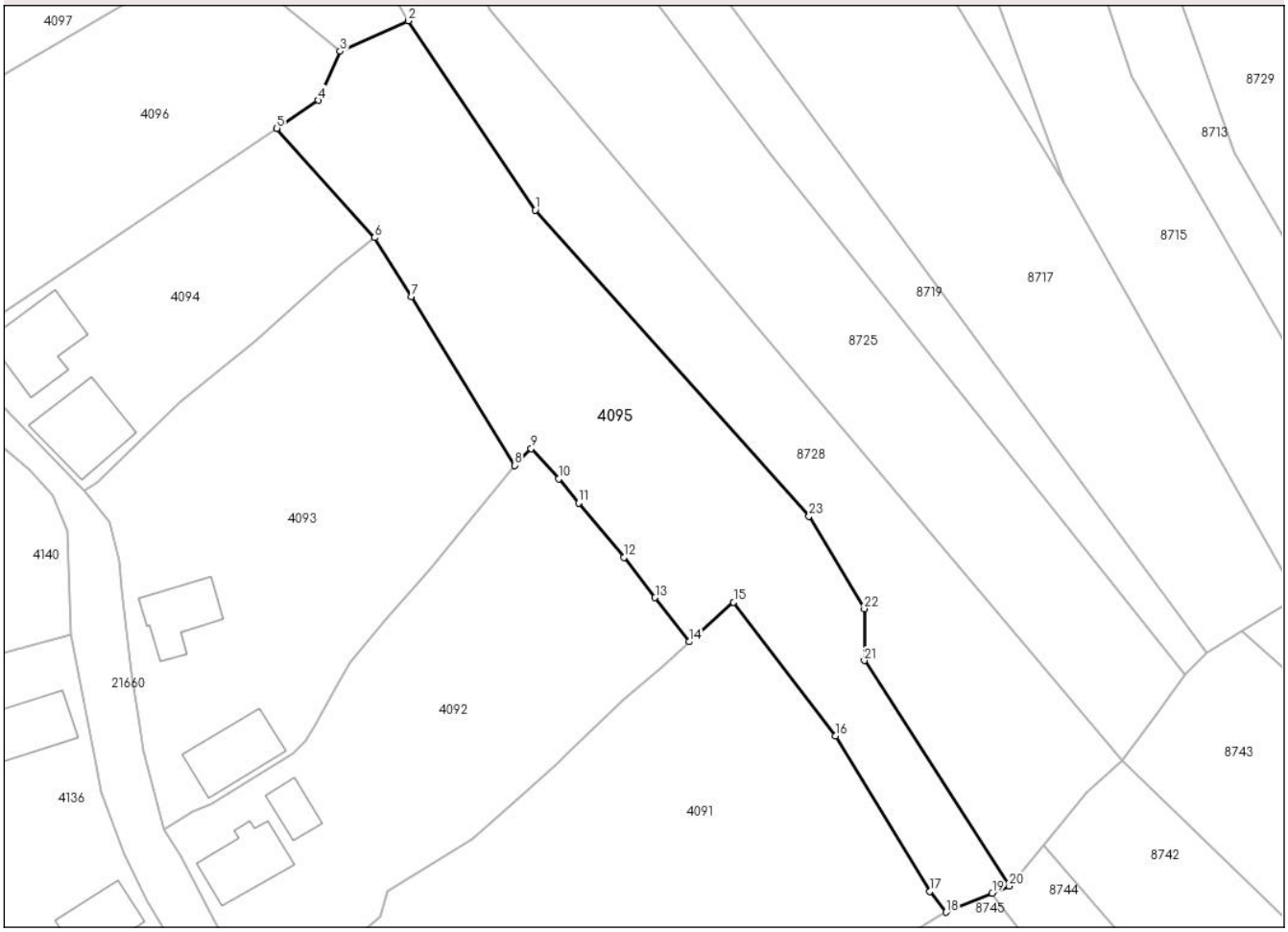
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.930,203 569.547,799	2	385.914,95 569.570,508	27.356
3	385.906,779 569.566,84	4	385.904,188 569.560,969	6.418
5	385.899,175 569.557,609	6	385.910,94 569.544,492	17.62
7	385.915,303 569.537,396	8	385.927,726 569.517,19	23.72
9	385.929,72 569.519,181	10	385.933,013 569.515,558	4.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.914,95 569.570,508	3	385.906,779 569.566,84	8.957
4	385.904,188 569.560,969	5	385.899,175 569.557,609	6.035
6	385.910,94 569.544,492	7	385.915,303 569.537,396	8.33
8	385.927,726 569.517,19	9	385.929,72 569.519,181	2.817
10	385.933,013 569.515,558	11	385.935,398 569.512,659	3.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.935,398 569.512,659	12	385.940,852 569.506,153	8.49
13	385.944,591 569.501,319	14	385.948,705 569.496,03	6.701
15	385.954,024 569.500,762	16	385.966,253 569.484,755	20.144
17	385.977,6 569.466,088	18	385.979,523 569.463,596	3.148
19	385.985,076 569.465,885	20	385.987,13 569.466,732	2.221
21	385.969,726 569.493,774	22	385.969,726 569.499,983	6.209
23	385.963,077 569.511,098	1	385.930,203 569.547,799	49.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.940,852 569.506,153	13	385.944,591 569.501,319	6.111
14	385.948,705 569.496,03	15	385.954,024 569.500,762	7.12
16	385.966,253 569.484,755	17	385.977,6 569.466,088	21.845
18	385.979,523 569.463,596	19	385.985,076 569.465,885	6.006
20	385.987,13 569.466,732	21	385.969,726 569.493,774	32.159
22	385.969,726 569.499,983	23	385.963,077 569.511,098	12.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.405	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 28026/920, din 10/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ VASILE**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

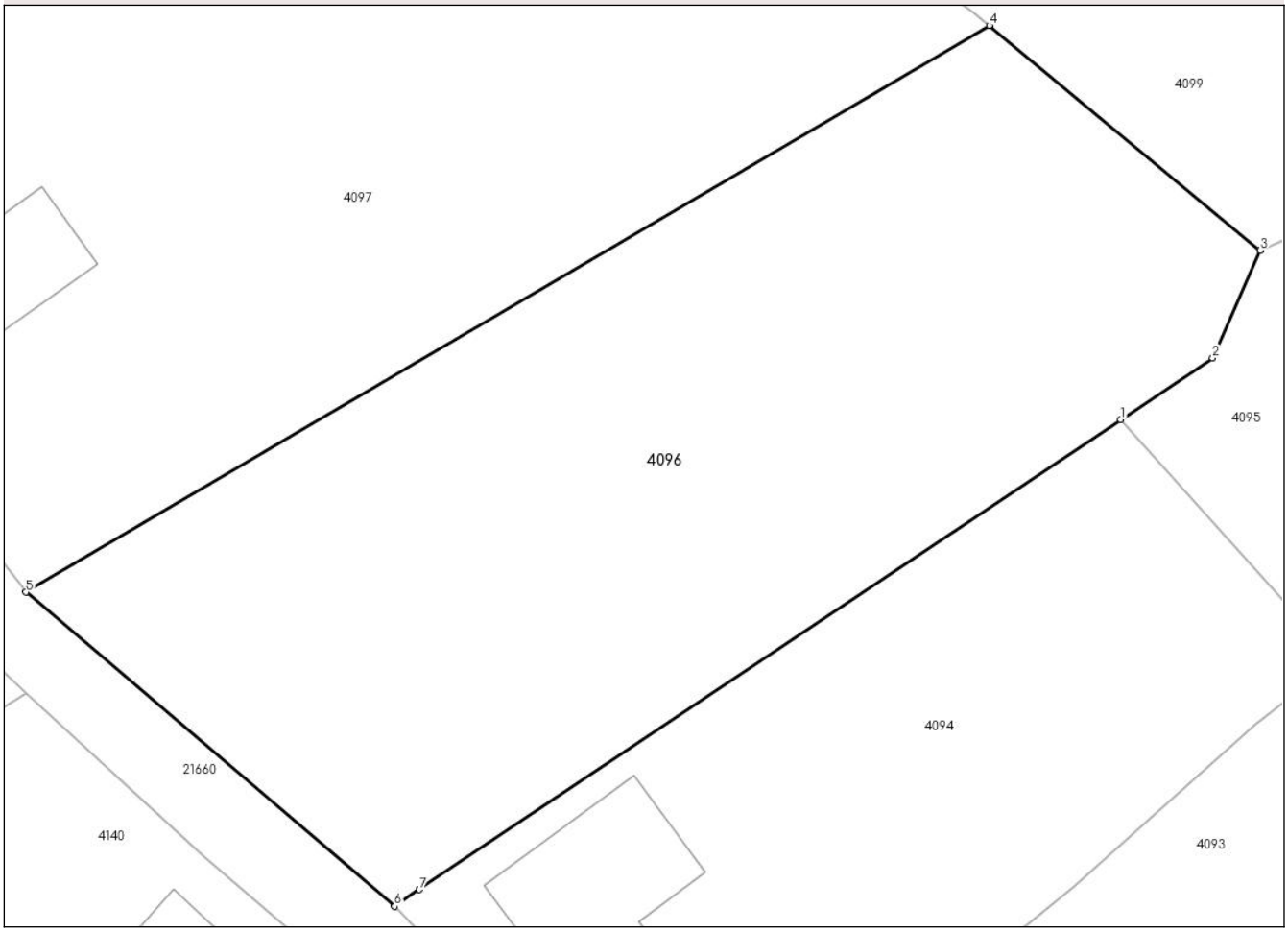
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	I6	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.899,175 569.557,609	2	385.904,188 569.560,969	6.035
2	385.904,188 569.560,969	3	385.906,779 569.566,84	6.418
3	385.906,779 569.566,84	4	385.892,011 569.579,081	19.181
4	385.892,011 569.579,081	5	385.839,494 569.548,205	60.921
5	385.839,494 569.548,205	6	385.859,595 569.531,085	26.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.859,595 569.531,085	7	385.860,951 569.531,993	1.631
7	385.860,951 569.531,993	1	385.899,175 569.557,609	46.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.157	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 1641/1340, din 13/03/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA VASILE**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BUNEA VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNEA VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

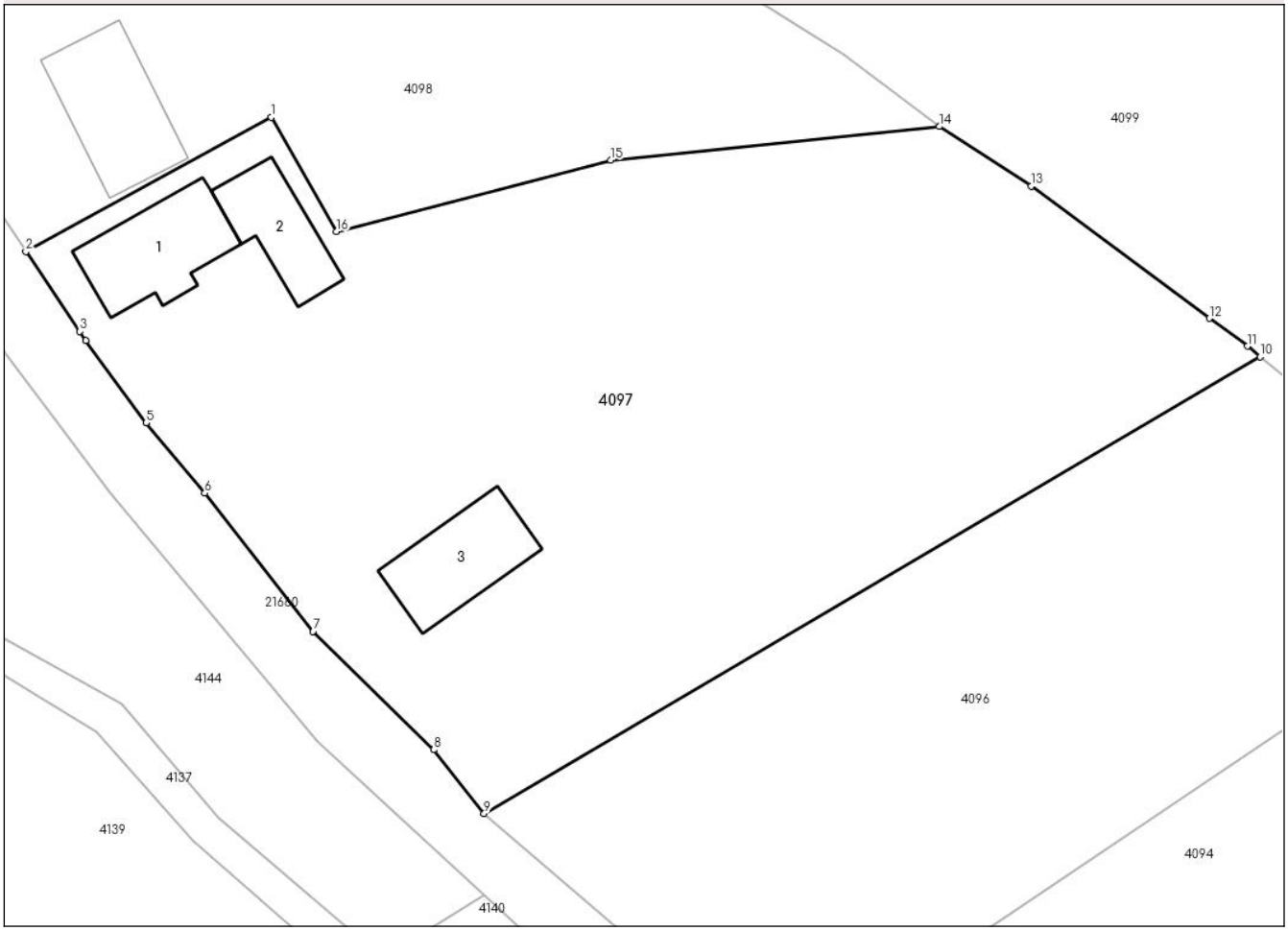
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	6	68/2	-	
2	arabil	DA	600	6	67	-	
3	faneata	DA	100	7	49/2	-	
4	arabil	DA	557	6	68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.825,072 569.595,272	2	385.808,487 569.586,192	18.908
2	385.808,487 569.586,192	3	385.812,135 569.580,797	6.513
3	385.812,135 569.580,797	4	385.812,546 569.580,188	0.735
4	385.812,546 569.580,188	5	385.816,619 569.574,62	6.898
5	385.816,619 569.574,62	6	385.820,594 569.569,871	6.193
6	385.820,594 569.569,871	7	385.827,923 569.560,528	11.875
7	385.827,923 569.560,528	8	385.836,08 569.552,523	11.429
8	385.836,08 569.552,523	9	385.839,494 569.548,205	5.504
9	385.839,494 569.548,205	10	385.892,011 569.579,081	60.921
10	385.892,011 569.579,081	11	385.891,14 569.579,797	1.128
11	385.891,14 569.579,797	12	385.888,585 569.581,689	3.179
12	385.888,585 569.581,689	13	385.876,523 569.590,63	15.014
13	385.876,523 569.590,63	14	385.870,305 569.594,645	7.402
14	385.870,305 569.594,645	15	385.848,059 569.592,379	22.361
15	385.848,059 569.592,379	16	385.829,495 569.587,545	19.183
16	385.829,495 569.587,545	1	385.825,072 569.595,272	8.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28093/999, din 30/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA A IOSIF**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **JANCSO MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JANCSO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	6	66	-	
2	curti constructii	DA	700	6	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.863,76 569.599,549	2	385.843,544 569.612,39	23.95
2	385.843,544 569.612,39	3	385.810,184 569.617,497	33.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.810,184 569.617,497	4	385.804,307 569.615,516	6.202
4	385.804,307 569.615,516	5	385.792,223 569.608,934	13.76
5	385.792,223 569.608,934	6	385.797,985 569.601,679	9.265
6	385.797,985 569.601,679	7	385.808,487 569.586,192	18.712
7	385.808,487 569.586,192	8	385.825,072 569.595,272	18.908
8	385.825,072 569.595,272	9	385.829,495 569.587,545	8.903
9	385.829,495 569.587,545	10	385.848,059 569.592,379	19.183
10	385.848,059 569.592,379	11	385.870,305 569.594,645	22.361
11	385.870,305 569.594,645	1	385.863,76 569.599,549	8.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.510	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

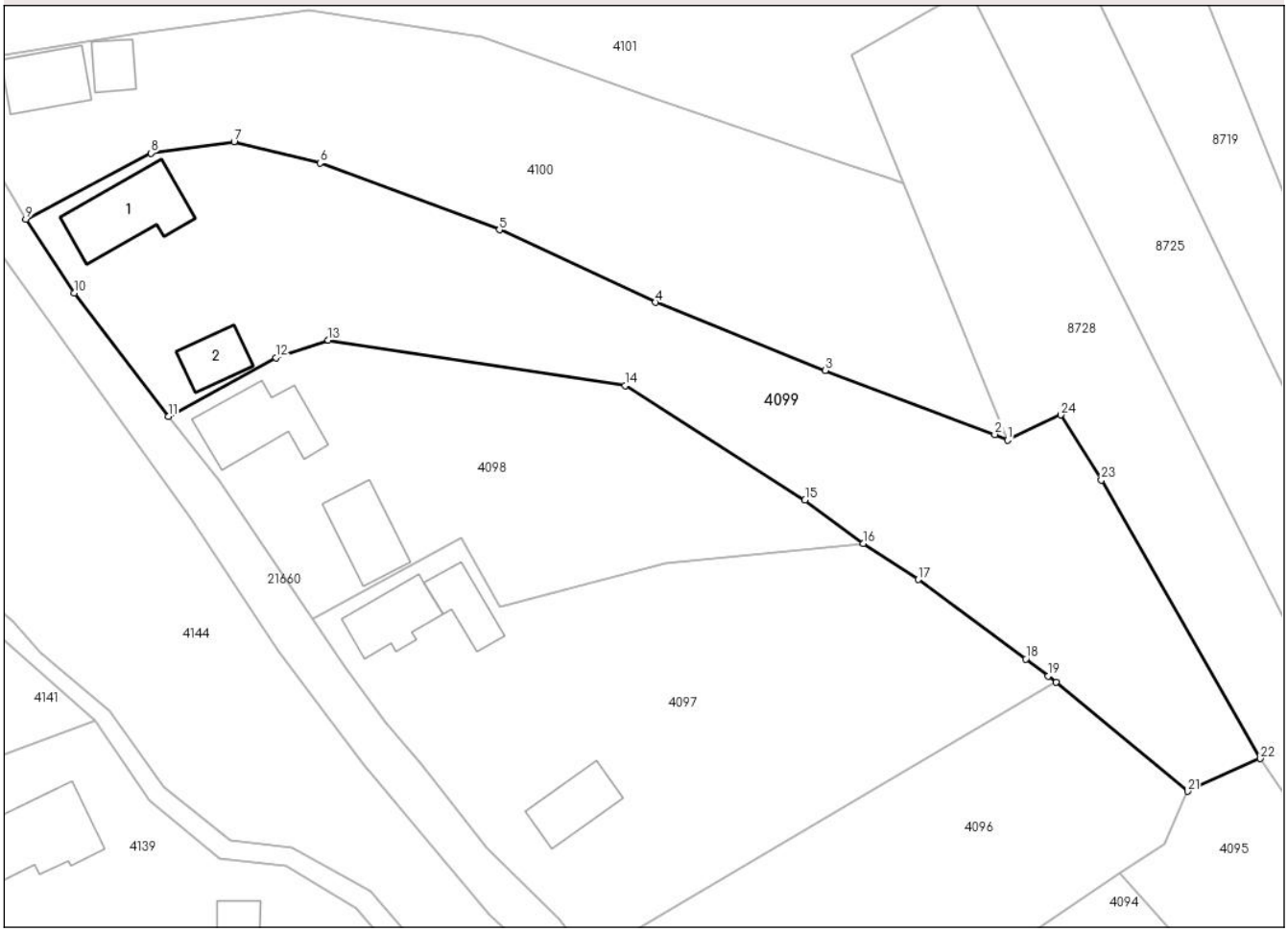
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.010	-	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.886,54 569.606,3	2	385.885,11 569.606,9	1.551
3	385.866,07 569.614,1	4	385.846,97 569.621,73	20.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	385.885,11 569.606,9	3	385.866,07 569.614,1	20.356
4	385.846,97 569.621,73	5	385.829,424 569.629,885	19.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.829,424 569.629,885	6	385.809,278 569.637,383	21.496
7	385.799,604 569.639,79	8	385.790,235 569.638,5	9.457
9	385.776,199 569.631,085	10	385.781,607 569.622,778	9.912
11	385.792,223 569.608,934	12	385.804,307 569.615,516	13.76
13	385.810,184 569.617,497	14	385.843,544 569.612,39	33.748
15	385.863,76 569.599,549	16	385.870,305 569.594,645	8.179
17	385.876,523 569.590,63	18	385.888,585 569.581,689	15.014
19	385.891,14 569.579,797	20	385.892,011 569.579,081	1.128
21	385.906,779 569.566,84	22	385.914,95 569.570,508	8.957
23	385.897,089 569.601,808	24	385.892,519 569.609,092	8.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.809,278 569.637,383	7	385.799,604 569.639,79	9.969
8	385.790,235 569.638,5	9	385.776,199 569.631,085	15.874
10	385.781,607 569.622,778	11	385.792,223 569.608,934	17.446
12	385.804,307 569.615,516	13	385.810,184 569.617,497	6.202
14	385.843,544 569.612,39	15	385.863,76 569.599,549	23.95
16	385.870,305 569.594,645	17	385.876,523 569.590,63	7.402
18	385.888,585 569.581,689	19	385.891,14 569.579,797	3.179
20	385.892,011 569.579,081	21	385.906,779 569.566,84	19.181
22	385.914,95 569.570,508	23	385.897,089 569.601,808	36.038
24	385.892,519 569.609,092	1	385.886,54 569.606,3	6.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 124 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50146	Din acte: 2.200 Masurata: 2.165	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50146-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 124 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita la sol:57 mp; C1 Locuintafamiliala P+M, constrita in anii 2009-2012, pe fundatii din beton armat, zidarie din BCA, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla ondulata tip tigla , formata din :la parter din: living, bucatarie, baie, terasa acoperitala mansarda: 2 dormitoare si 1 balcon, casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	50146-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 124 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXÂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15695 / 25/09/2009		
Act Administrativ nr. 13359, din 21/08/2009 emis de DOC CAD;		
B1	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in 2 numere cadastrale 50145 si 50146	A1
16593 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 1771, din 21/09/2009 emis de BNP MURESAN LUCIAN O;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU ANTERIOR DE MOŞTENIRE , SISTARE DE INDIVIZIUN E ŞI PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I VASILE**	
	OBSERVATII: REZULTAT DIN PARCELAREA IMOBILULUI DIN CF IE 50129,	
18014 / 03/10/2012		
Act Administrativ nr. 2799, din 17/09/2012 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr. 17549/26-09-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 2865/21-09-2012 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 42/17-11-2009 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2798/17-09-2012 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2866/21-09-2012 emis de PRIMARIA CIURILA; act notarial nr. 1116/24-09-2012 emis de BNP OANA OLIMPIA POP;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcţie prorpie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA I VASILE**	
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

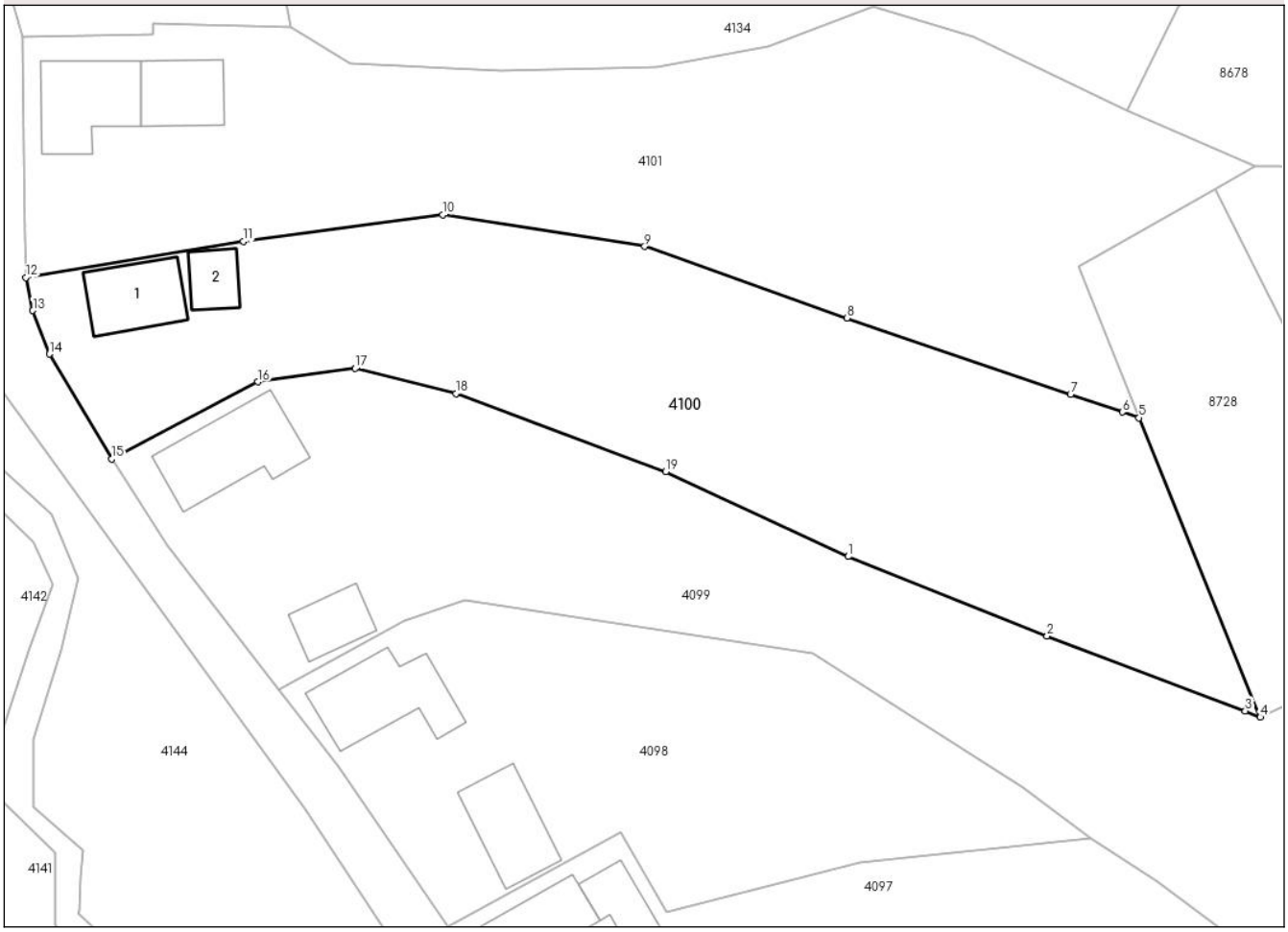
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50146	Din acte: 2.200 Masurata: 2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.665	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50146-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita la sol:57 mp; C1 Locuintafamiliala P+M, constrita in anii 2009-2012, pe fundatii din beton armat, zidarie din BCA, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla ondulata tip tigla , formata din :la parter din: living, bucatarie, baie, terasa acoperitala mansarda: 2 dormitoare si 1 balcon,casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	50146-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.846,97 569.621,73	2	385.866,07 569.614,1	20.568
2	385.866,07 569.614,1	3	385.885,11 569.606,9	20.356
3	385.885,11 569.606,9	4	385.886,54 569.606,3	1.551
4	385.886,54 569.606,3	5	385.874,9 569.635,05	31.017
5	385.874,9 569.635,05	6	385.873,29 569.635,6	1.701
6	385.873,29 569.635,6	7	385.868,31 569.637,3	5.262
7	385.868,31 569.637,3	8	385.846,82 569.644,63	22.706
8	385.846,82 569.644,63	9	385.827,4 569.651,51	20.603
9	385.827,4 569.651,51	10	385.807,99 569.654,546	19.646
10	385.807,99 569.654,546	11	385.788,86 569.651,989	19.301
11	385.788,86 569.651,989	12	385.767,968 569.648,523	21.177
12	385.767,968 569.648,523	13	385.768,635 569.645,357	3.236
13	385.768,635 569.645,357	14	385.770,228 569.641,173	4.477
14	385.770,228 569.641,173	15	385.776,199 569.631,085	11.722
15	385.776,199 569.631,085	16	385.790,235 569.638,5	15.874
16	385.790,235 569.638,5	17	385.799,604 569.639,79	9.457
17	385.799,604 569.639,79	18	385.809,278 569.637,383	9.969
18	385.809,278 569.637,383	19	385.829,424 569.629,885	21.496
19	385.829,424 569.629,885	1	385.846,97 569.621,73	19.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50145	2.390	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50145-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN 2CAMERE, HOL, C ĂMARĂ DE ALIMENTE,
A1.2	50145-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita la sol:50 mp; ȘURĂ, POIATĂ , PIVNIȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16593 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 1771, din 21/09/2009 emis de BNP MURESAN LUCIAN O (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARȚA I VALERIA**	
Act Notarial nr. 1771, din 21/09/2009 emis de BNP MURESAN LUCIAN O;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARȚA I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

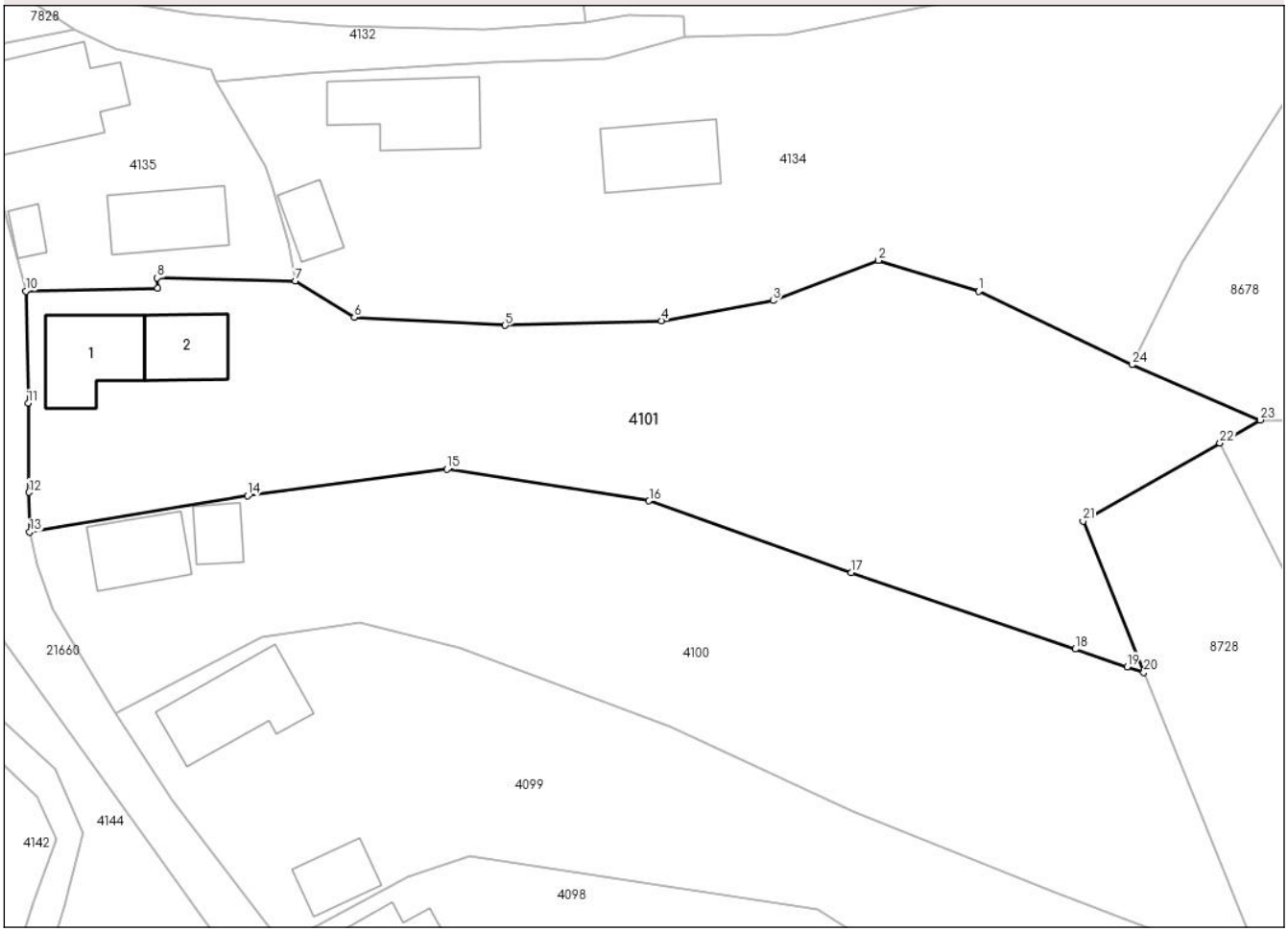
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50145	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.890	-	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50145-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN 2CAMERE, HOL, C ĂMARĂ DE ALIMENTE,
A1.2	50145-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita la sol:50 mp; ŞURĂ, POIATĂ , PIVNIŢĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.859,024 569.671,595	2	385.849,411 569.674,562	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.849,411 569.674,562	3	385.839,311 569.670,702	10.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.839,311 569.670,702	4	385.828,611 569.668,772	10.873
5	385.813,593 569.668,34	6	385.799,13 569.669,099	14.483
7	385.793,451 569.672,608	8	385.780,197 569.672,881	13.256
9	385.780,234 569.671,911	10	385.767,594 569.671,615	12.643
11	385.767,813 569.660,859	12	385.767,886 569.652,329	8.531
13	385.767,968 569.648,523	14	385.788,86 569.651,989	21.177
15	385.807,99 569.654,546	16	385.827,4 569.651,51	19.646
17	385.846,82 569.644,63	18	385.868,31 569.637,3	22.706
19	385.873,29 569.635,6	20	385.874,9 569.635,05	1.701
21	385.869,05 569.649,56	22	385.882,194 569.657,054	15.13
23	385.886,064 569.659,26	24	385.873,755 569.664,565	13.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.828,611 569.668,772	5	385.813,593 569.668,34	15.024
6	385.799,13 569.669,099	7	385.793,451 569.672,608	6.676
8	385.780,197 569.672,881	9	385.780,234 569.671,911	0.971
10	385.767,594 569.671,615	11	385.767,813 569.660,859	10.758
12	385.767,886 569.652,329	13	385.767,968 569.648,523	3.807
14	385.788,86 569.651,989	15	385.807,99 569.654,546	19.301
16	385.827,4 569.651,51	17	385.846,82 569.644,63	20.603
18	385.868,31 569.637,3	19	385.873,29 569.635,6	5.262
20	385.874,9 569.635,05	21	385.869,05 569.649,56	15.645
22	385.882,194 569.657,054	23	385.886,064 569.659,26	4.455
24	385.873,755 569.664,565	1	385.859,024 569.671,595	16.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.500 Masurata: 6.543	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1093, din 26/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARȚA I VALERIA** 2) **IRIMIE I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARȚA DAN-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TARȚA DAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

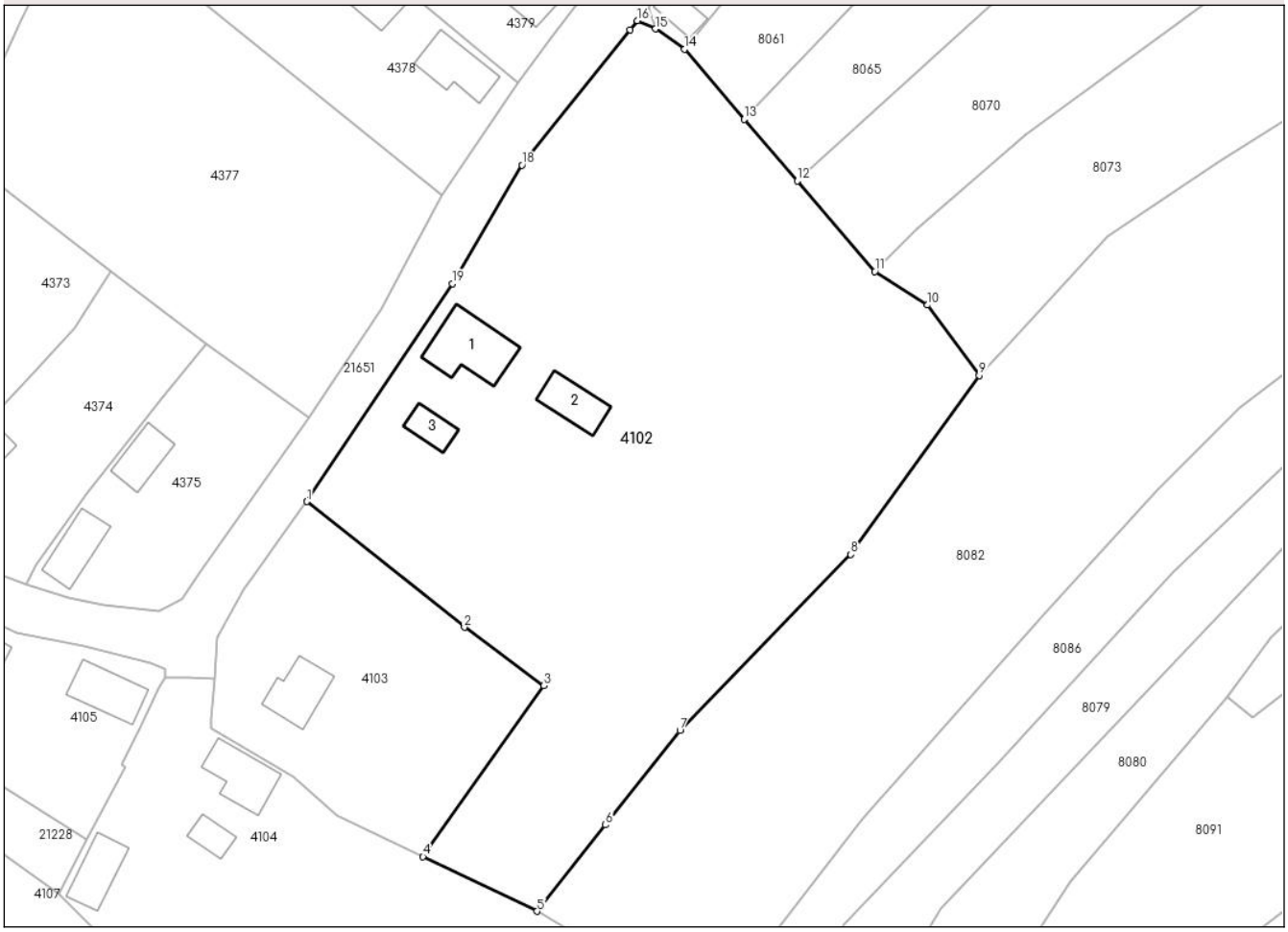
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.500 Masurata: 6.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	6	2	-	
2	faneata	DA	1.278	6	3	-	
3	faneata	DA	2.165	1	30	-	
4	curti constructii	DA	600	6	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.985,545 570.092,107	2	386.009,3 570.073,147	30.393
2	386.009,3 570.073,147	3	386.021,278 570.064,347	14.863
3	386.021,278 570.064,347	4	386.003,061 570.038,527	31.6
4	386.003,061 570.038,527	5	386.020,286 570.030,278	19.099
5	386.020,286 570.030,278	6	386.030,599 570.043,319	16.626
6	386.030,599 570.043,319	7	386.041,848 570.057,539	18.132
7	386.041,848 570.057,539	8	386.067,645 570.084,13	37.048
8	386.067,645 570.084,13	9	386.087,017 570.111,167	33.261
9	386.087,017 570.111,167	10	386.079,233 570.121,768	13.152
10	386.079,233 570.121,768	11	386.071,253 570.126,838	9.454
11	386.071,253 570.126,838	12	386.059,545 570.140,51	17.999
12	386.059,545 570.140,51	13	386.051,582 570.149,808	12.243
13	386.051,582 570.149,808	14	386.042,528 570.160,38	13.919
14	386.042,528 570.160,38	15	386.038,14 570.163,465	5.364
15	386.038,14 570.163,465	16	386.035,425 570.164,701	2.983
16	386.035,425 570.164,701	17	386.034,305 570.163,3	1.794
17	386.034,305 570.163,3	18	386.017,994 570.142,91	26.111
18	386.017,994 570.142,91	19	386.007,47 570.124,992	20.78
19	386.007,47 570.124,992	1	385.985,545 570.092,107	39.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804 Filea de Jos
Nr. topografic:328/2/2, 329/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 145A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58287	1.500	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58287-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 145A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19876 / 07/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3085, din 01/01/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA EUGEN**	
1 / 26/09/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TARŢA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

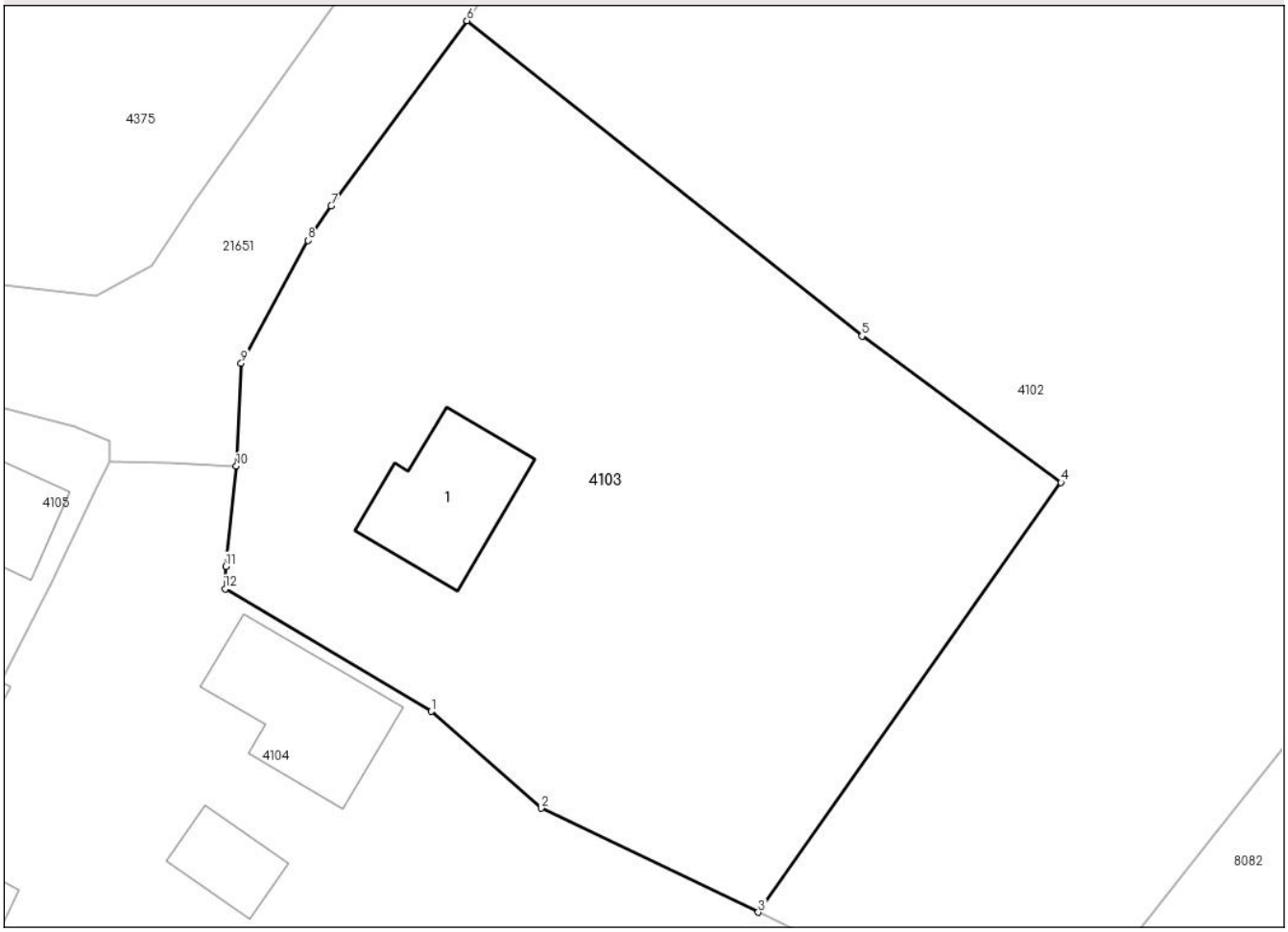
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58287	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	328/2/2, 329/2/2	
2	faneata	DA	1.000	-	-	328/2/2, 329/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58287-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.983,391 570.050,598	2	385.990,001 570.044,781	8.805
2	385.990,001 570.044,781	3	386.003,061 570.038,527	14.48
3	386.003,061 570.038,527	4	386.021,278 570.064,347	31.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.021,278 570.064,347	5	386.009,3 570.073,147	14.863
5	386.009,3 570.073,147	6	385.985,545 570.092,107	30.393
6	385.985,545 570.092,107	7	385.977,372 570.080,974	13.811
7	385.977,372 570.080,974	8	385.975,99 570.078,904	2.489
8	385.975,99 570.078,904	9	385.971,959 570.071,525	8.408
9	385.971,959 570.071,525	10	385.971,668 570.065,336	6.196
10	385.971,668 570.065,336	11	385.971,021 570.059,314	6.057
11	385.971,021 570.059,314	12	385.970,993 570.057,971	1.343
12	385.970,993 570.057,971	1	385.983,391 570.050,598	14.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.043	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1004, din 30/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA** 2) **HODREA I TEODOR** 3) **CRIȘAN I CONSTANTIN** 4) **CRIȘAN I TEREZA-VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIA** 2) **HODREA I TEODOR** 3) **CRIȘAN I CONSTANTIN** 4) **CRIȘAN I TEREZA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.493	6	5	-	
2	curti constructii	DA	550	6	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.057,326 570.007,93	2	386.046,505 570.014,752	12.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.046,505 570.014,752	3	386.020,286 570.030,278	30.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.020,286 570.030,278	4	386.003,061 570.038,527	19.099
5	385.990,001 570.044,781	6	385.983,391 570.050,598	8.805
7	385.970,993 570.057,971	8	385.971,021 570.059,314	1.343
9	385.971,668 570.065,336	10	385.967,569 570.065,518	4.103
11	385.964,071 570.065,606	12	385.963,305 570.064,187	1.613
13	385.960,56 570.058,313	14	385.957,491 570.052,388	6.673
15	385.958,088 570.052,09	16	385.952,286 570.041,028	12.491
17	385.948,026 570.032,905	18	385.953,359 570.027,665	7.476
19	385.990,861 570.000,92	20	386.006,117 569.986,956	20.682
21	386.015,388 569.978,922	22	386.019,156 569.975,021	5.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.003,061 570.038,527	5	385.990,001 570.044,781	14.48
6	385.983,391 570.050,598	7	385.970,993 570.057,971	14.425
8	385.971,021 570.059,314	9	385.971,668 570.065,336	6.057
10	385.967,569 570.065,518	11	385.964,071 570.065,606	3.499
12	385.963,305 570.064,187	13	385.960,56 570.058,313	6.484
14	385.957,491 570.052,388	15	385.958,088 570.052,09	0.667
16	385.952,286 570.041,028	17	385.948,026 570.032,905	9.173
18	385.953,359 570.027,665	19	385.990,861 570.000,92	46.062
20	386.006,117 569.986,956	21	386.015,388 569.978,922	12.268
22	386.019,156 569.975,021	1	386.057,326 570.007,93	50.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52583	800	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52583-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, construta in anul 1970, pe fundatii din piatra , zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formatala parter din: - bucatarie, pivnita, terasala etaj din : - 1 hol, 3 camere, 1 camara de alimente, 1 terasa , S construita = 96 mp. Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52583-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita la sol:64 mp; C2. Anexe gospodaresti, construite in anul 1968 fara fundatie, zidarie din lemn, acoperite cu tigla, formate din : grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5249 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 20/1993, din 26/01/1993 emis de NOTAR DE STAT LOCAL TURDA (act notarial nr. 1/2013/27-02-2013 emis de BNP STEFANIA FEURDEAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA IOSIF**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **POPA IOSIF**	
10550 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 28/05/2013 emis de LUPEA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA IOSIF**, Și soția 2) **POPA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10550 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 28/05/2013 emis de LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîn cota de 4/8 parte, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **POPA LEONTINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîn cota de 1/8 parte, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **POPA IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

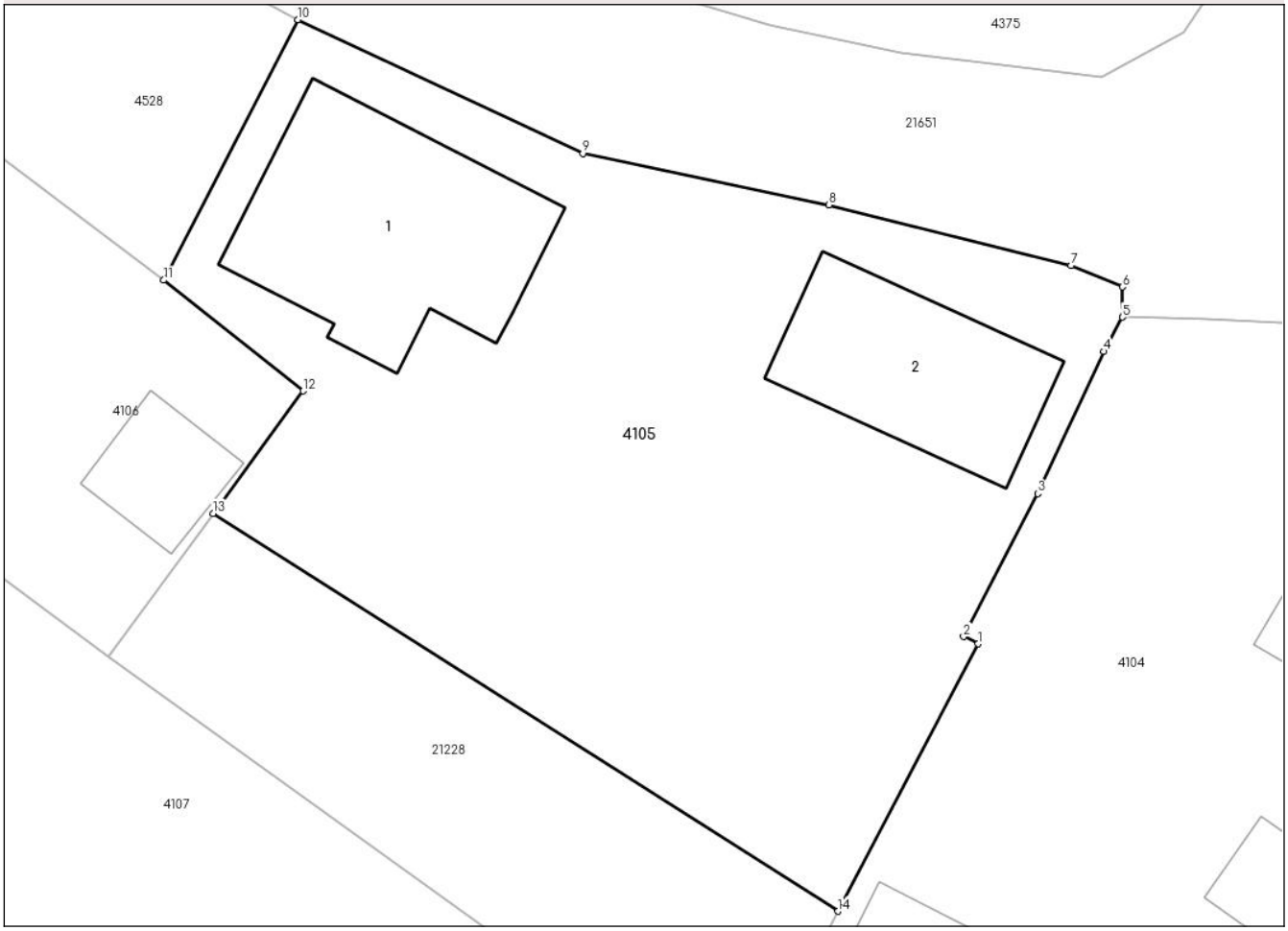
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52583	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	13	-	
2	curti constructii	DA	400	6	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52583-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, construta in anul 1970, pe fundatii din piatra , zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formatala parter din: - bucatarie, pivnita, terasala etaj din : - 1 hol, 3 camere, 1 camara de alimente, 1 terasa , S construita = 96 mp. Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52583-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita la sol:64 mp; C2. Anexe gospodaresti, construite in anul 1968 fara fundatie, zidarie din lemn, acoperite cu tigla, formate din : grajd si sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.958,088 570.052,09	2	385.957,491 570.052,388	0.667
2	385.957,491 570.052,388	3	385.960,56 570.058,313	6.673
3	385.960,56 570.058,313	4	385.963,305 570.064,187	6.484
4	385.963,305 570.064,187	5	385.964,071 570.065,606	1.613
5	385.964,071 570.065,606	6	385.964,07 570.066,855	1.249
6	385.964,07 570.066,855	7	385.961,936 570.067,739	2.31
7	385.961,936 570.067,739	8	385.951,906 570.070,251	10.34
8	385.951,906 570.070,251	9	385.941,726 570.072,383	10.401
9	385.941,726 570.072,383	10	385.929,927 570.077,912	13.03
10	385.929,927 570.077,912	11	385.924,362 570.067,138	12.127
11	385.924,362 570.067,138	12	385.930,136 570.062,557	7.371
12	385.930,136 570.062,557	13	385.926,414 570.057,482	6.294
13	385.926,414 570.057,482	14	385.952,286 570.041,028	30.661
14	385.952,286 570.041,028	1	385.958,088 570.052,09	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1,2

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61278	413	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61278-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit
A1.2	61278-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51839 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT.1791, din 12/12/2022 emis de Mihutiu Oana NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANKLER EDUARD-MIHAI**, și soția 2) **PANKLER GEORGIANA**	
1 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 4814/25. 07.2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANKLER EDUARD-MIHAI**, și soția 2) **PANKLER GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

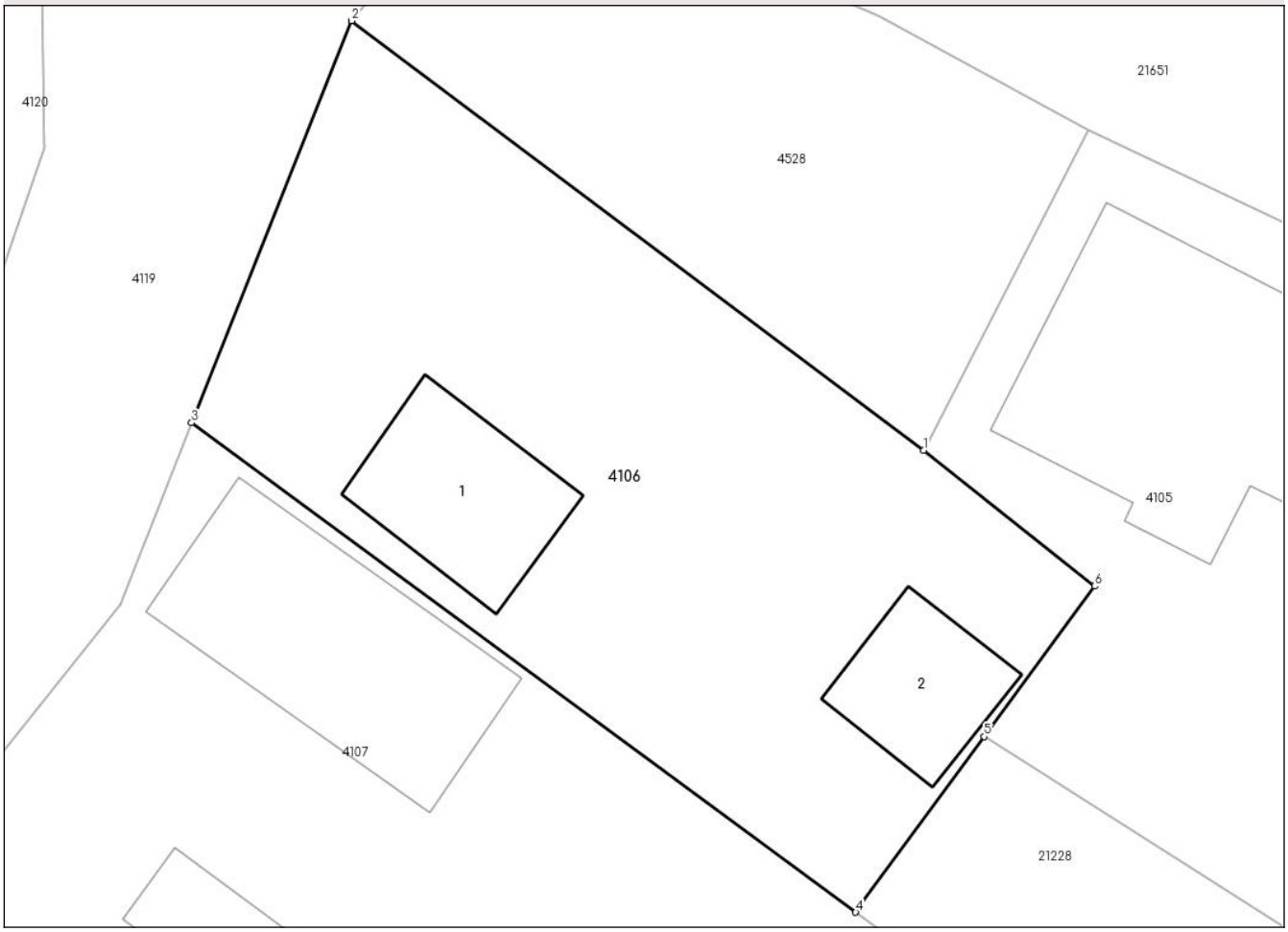
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61278	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	6	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61278-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit
A1.2	61278-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.924,362 570.067,138	2	385.905,06 570.081,616	24.127
2	385.905,06 570.081,616	3	385.899,664 570.068,063	14.588
3	385.899,664 570.068,063	4	385.922,075 570.051,566	27.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.922,075 570.051,566	5	385.926,414 570.057,482	7.337
5	385.926,414 570.057,482	6	385.930,136 570.062,557	6.294
6	385.930,136 570.062,557	1	385.924,362 570.067,138	7.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719 FILEA DE JOS
Nr. topografic:3,4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.164	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1492, din 18/03/1999 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA** 2) **POPA GAVRIL**	
2 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

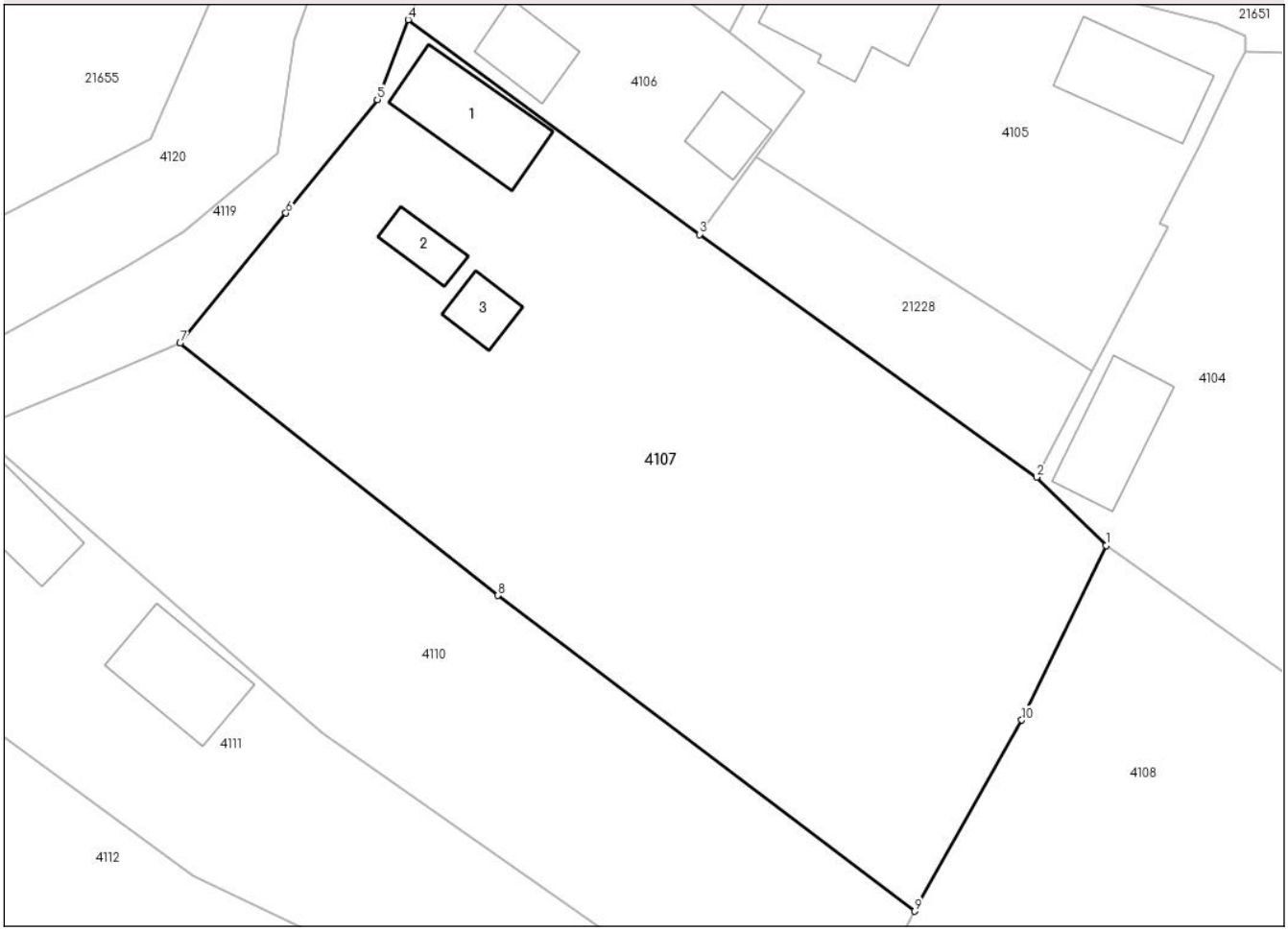
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.664	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.953,359 570.027,665	2	385.948,026 570.032,905	7.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.948,026 570.032,905	3	385.922,075 570.051,566	31.964
3	385.922,075 570.051,566	4	385.899,664 570.068,063	27.828
4	385.899,664 570.068,063	5	385.897,284 570.061,931	6.578
5	385.897,284 570.061,931	6	385.890,258 570.053,201	11.206
6	385.890,258 570.053,201	7	385.882,113 570.043,208	12.892
7	385.882,113 570.043,208	8	385.906,561 570.023,808	31.21
8	385.906,561 570.023,808	9	385.938,618 569.999,546	40.203
9	385.938,618 569.999,546	10	385.946,881 570.014,236	16.855
10	385.946,881 570.014,236	1	385.953,359 570.027,665	14.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.367	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

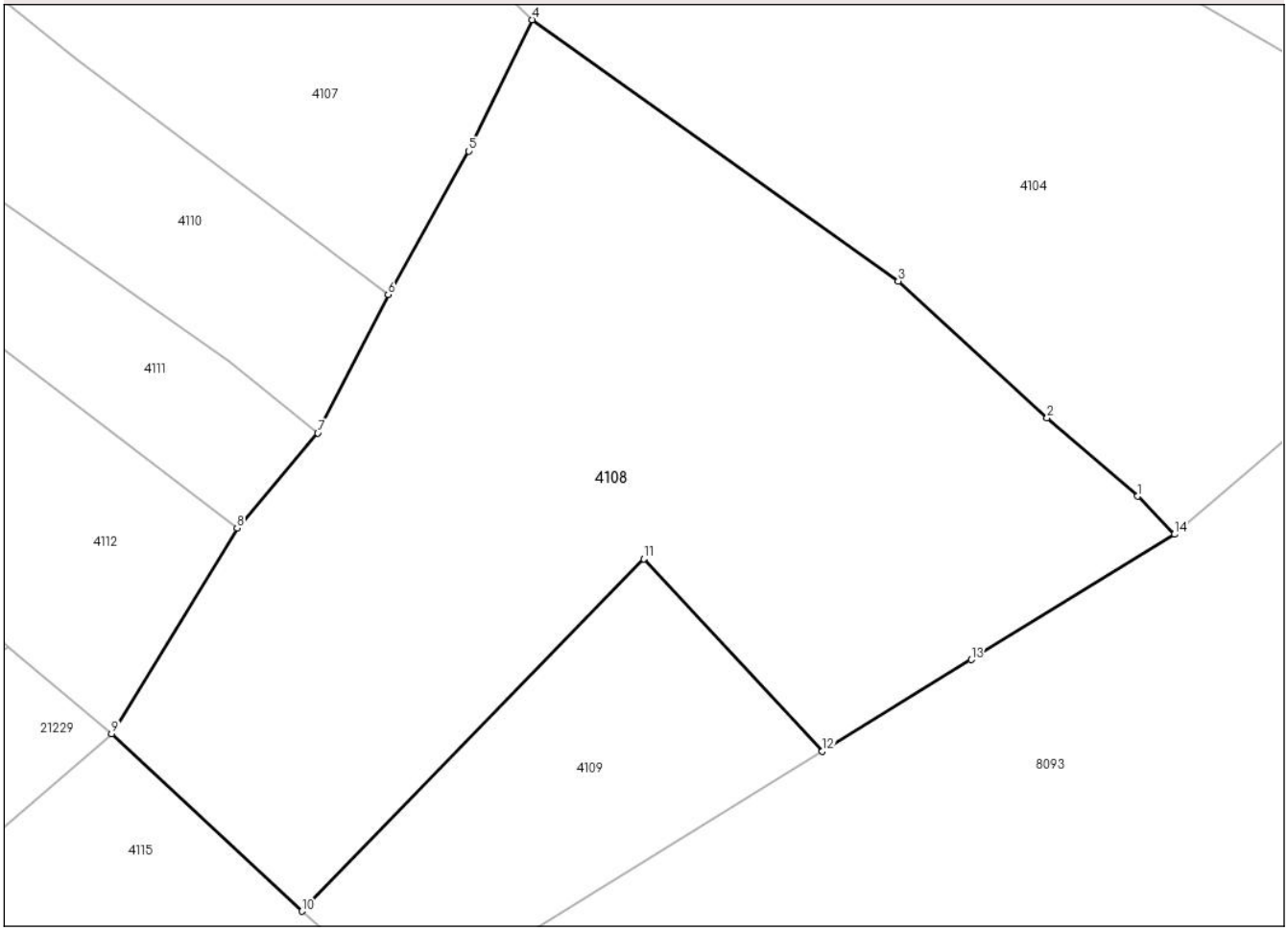
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.367	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.015,388 569.978,922	2	386.006,117 569.986,956	12.268
2	386.006,117 569.986,956	3	385.990,861 570.000,92	20.682
3	385.990,861 570.000,92	4	385.953,359 570.027,665	46.062
4	385.953,359 570.027,665	5	385.946,881 570.014,236	14.91
5	385.946,881 570.014,236	6	385.938,618 569.999,546	16.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.938,618 569.999,546	7	385.931,402 569.985,4	15.879
7	385.931,402 569.985,4	8	385.923,149 569.975,663	12.765
8	385.923,149 569.975,663	9	385.910,3 569.954,64	24.639
9	385.910,3 569.954,64	10	385.929,813 569.936,467	26.665
10	385.929,813 569.936,467	11	385.964,794 569.972,52	50.234
11	385.964,794 569.972,52	12	385.983,101 569.952,832	26.884
12	385.983,101 569.952,832	13	385.998,33 569.962,205	17.882
13	385.998,33 569.962,205	14	386.019,156 569.975,021	24.454
14	386.019,156 569.975,021	1	386.015,388 569.978,922	5.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

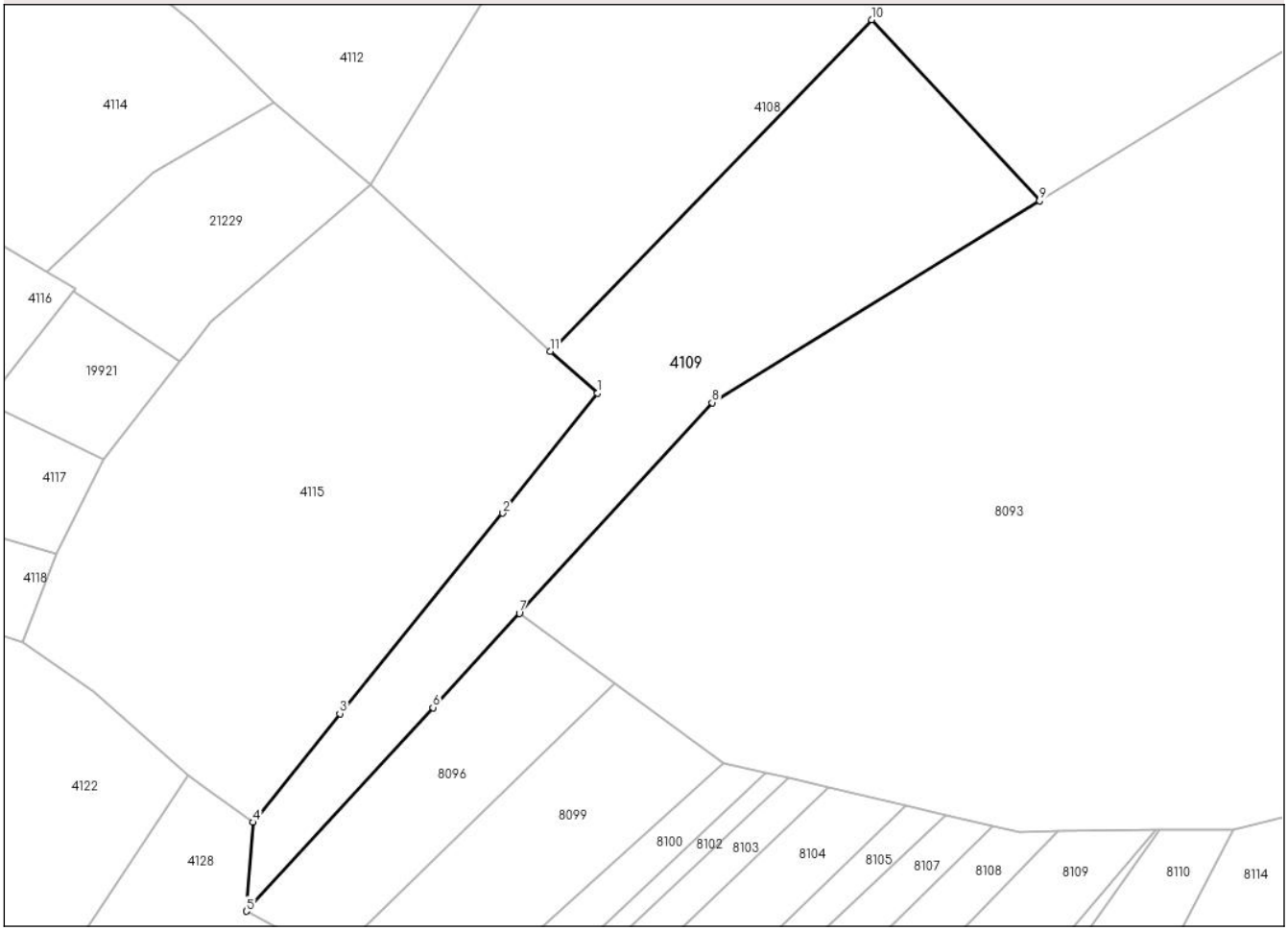
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.934,971 569.931,937	2	385.924,662 569.918,858	16.654
2	385.924,662 569.918,858	3	385.906,925 569.897,072	28.094
3	385.906,925 569.897,072	4	385.897,509 569.885,24	15.121
4	385.897,509 569.885,24	5	385.896,754 569.875,589	9.68
5	385.896,754 569.875,589	6	385.917,049 569.897,73	30.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.917,049 569.897,73	7	385.926,456 569.907,992	13.922
7	385.926,456 569.907,992	8	385.947,44 569.930,886	31.056
8	385.947,44 569.930,886	9	385.983,101 569.952,832	41.872
9	385.983,101 569.952,832	10	385.964,794 569.972,52	26.884
10	385.964,794 569.972,52	11	385.929,813 569.936,467	50.234
11	385.929,813 569.936,467	1	385.934,971 569.931,937	6.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

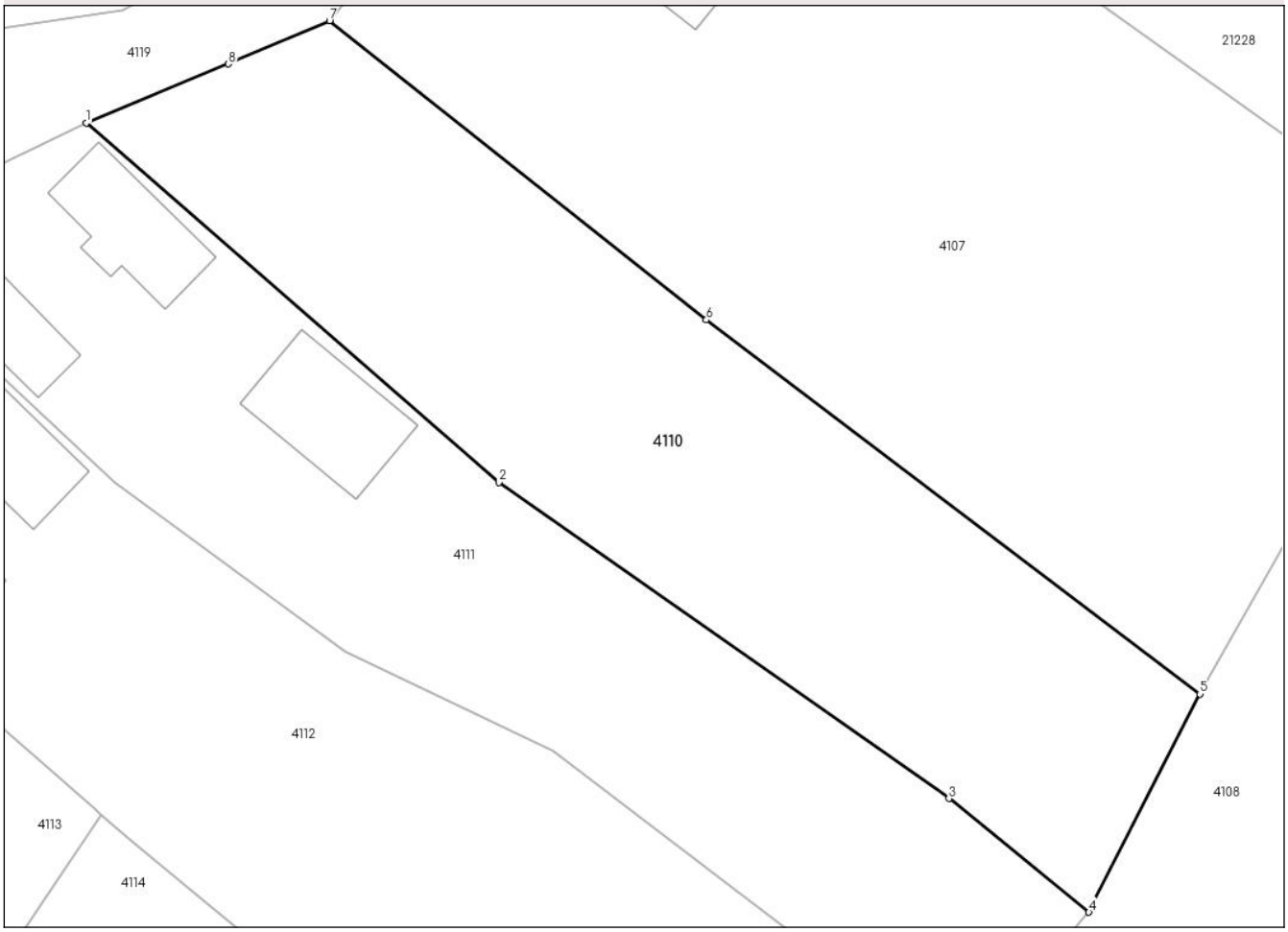
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.222	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.866,301 570.036,565	2	385.893,086 570.013,264	35.501
2	385.893,086 570.013,264	3	385.922,314 569.992,771	35.697
3	385.922,314 569.992,771	4	385.931,402 569.985,4	11.701
4	385.931,402 569.985,4	5	385.938,618 569.999,546	15.879
5	385.938,618 569.999,546	6	385.906,561 570.023,808	40.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.906,561 570.023,808	7	385.882,113 570.043,208	31.21
7	385.882,113 570.043,208	8	385.875,533 570.040,403	7.153
8	385.875,533 570.040,403	1	385.866,301 570.036,565	9.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 3131/1542, din 25/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHISA NIGA-VALER**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GLIGA IUSTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLIGA IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

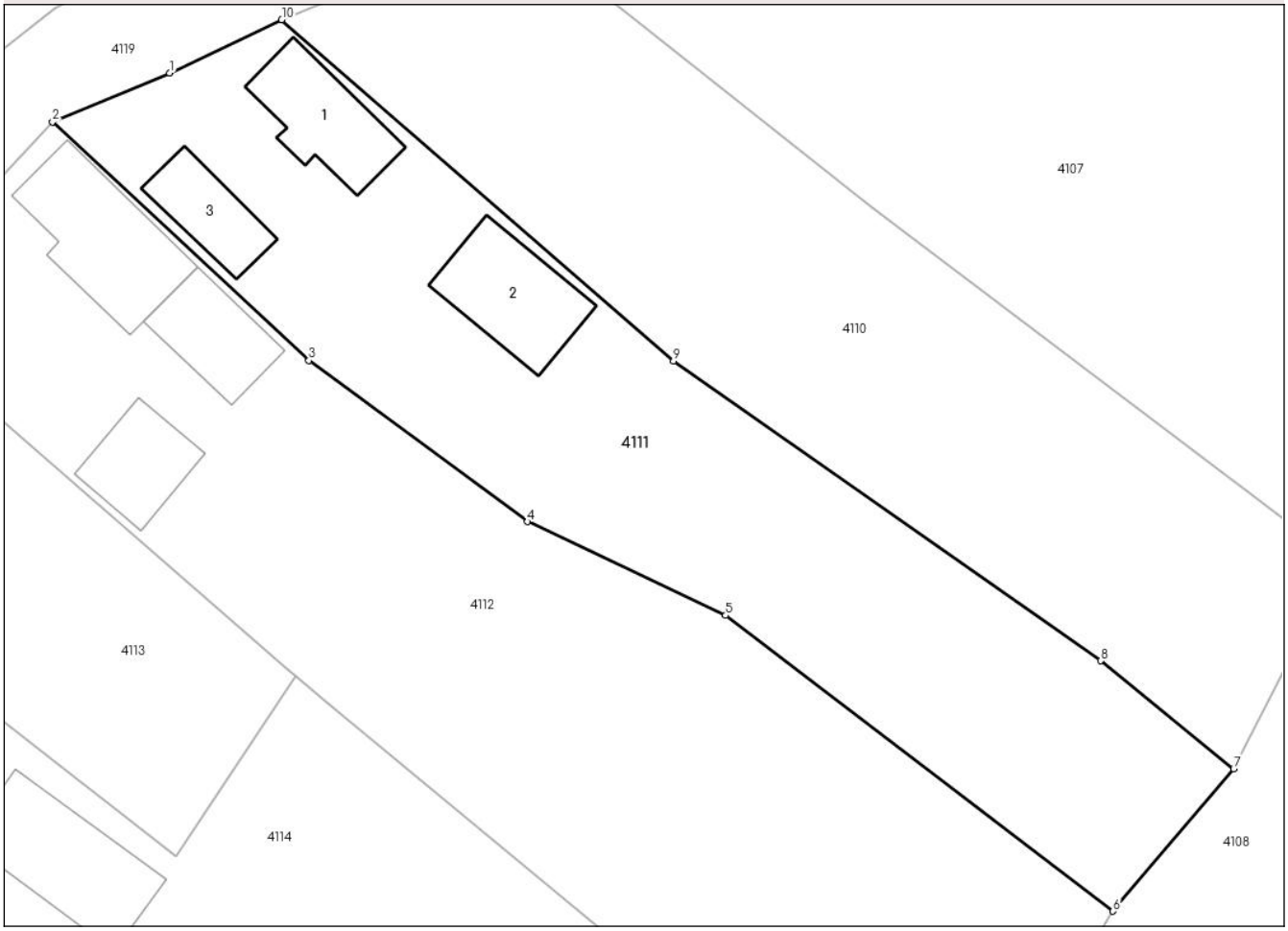
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	6	19	-	
2	arabil	DA	631	7	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.858,636 570.032,922	2	385.850,623 570.029,588	8.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.850,623 570.029,588	3	385.868,159 570.013,282	23.945
3	385.868,159 570.013,282	4	385.883,108 570.002,273	18.566
4	385.883,108 570.002,273	5	385.896,654 569.995,872	14.982
5	385.896,654 569.995,872	6	385.923,149 569.975,663	33.323
6	385.923,149 569.975,663	7	385.931,402 569.985,4	12.765
7	385.931,402 569.985,4	8	385.922,314 569.992,771	11.701
8	385.922,314 569.992,771	9	385.893,086 570.013,264	35.697
9	385.893,086 570.013,264	10	385.866,301 570.036,565	35.501
10	385.866,301 570.036,565	1	385.858,636 570.032,922	8.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718 FILEA DE JOS
Nr. topografic:5/1, 6/1, 7/1, 8/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

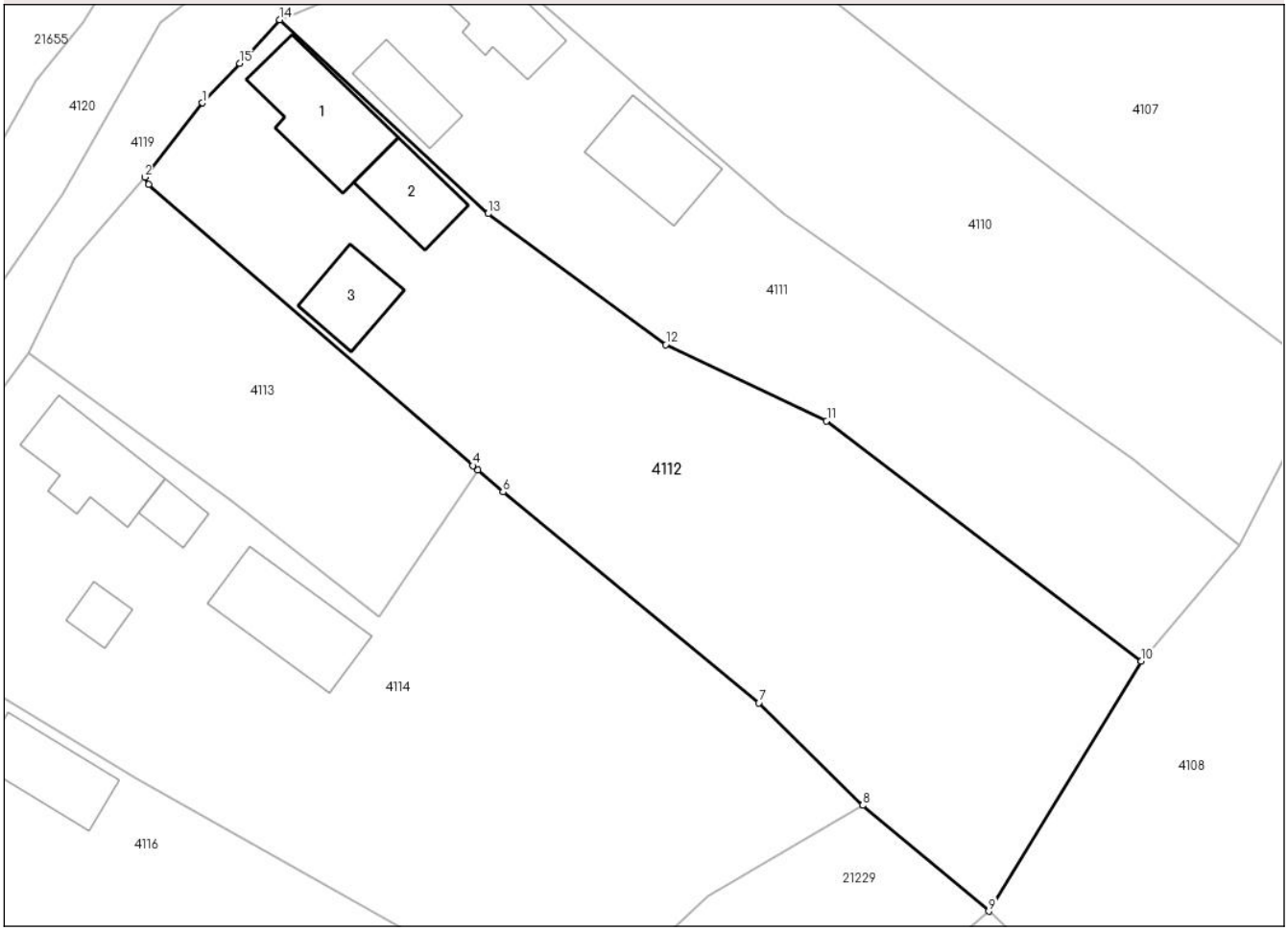
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; 1dsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.844,123 570.022,593	2	385.839,259 570.016,359	7.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.839,259 570.016,359	3	385.839,58 570.015,724	0.712
3	385.839,58 570.015,724	4	385.866,868 569.992,096	36.096
4	385.866,868 569.992,096	5	385.867,286 569.991,731	0.555
5	385.867,286 569.991,731	6	385.869,41 569.989,88	2.817
6	385.869,41 569.989,88	7	385.890,948 569.972,154	27.895
7	385.890,948 569.972,154	8	385.899,68 569.963,53	12.272
8	385.899,68 569.963,53	9	385.910,3 569.954,64	13.85
9	385.910,3 569.954,64	10	385.923,149 569.975,663	24.639
10	385.923,149 569.975,663	11	385.896,654 569.995,872	33.323
11	385.896,654 569.995,872	12	385.883,108 570.002,273	14.982
12	385.883,108 570.002,273	13	385.868,159 570.013,282	18.566
13	385.868,159 570.013,282	14	385.850,623 570.029,588	23.945
14	385.850,623 570.029,588	15	385.847,264 570.025,92	4.974
15	385.847,264 570.025,92	1	385.844,123 570.022,593	4.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 4 Filea de Jos
Nr. topografic:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61176	600	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4704 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 142, din 09/02/2021 emis de Mihutiu Oana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIA ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MURĂREANU ANDA-MIRUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

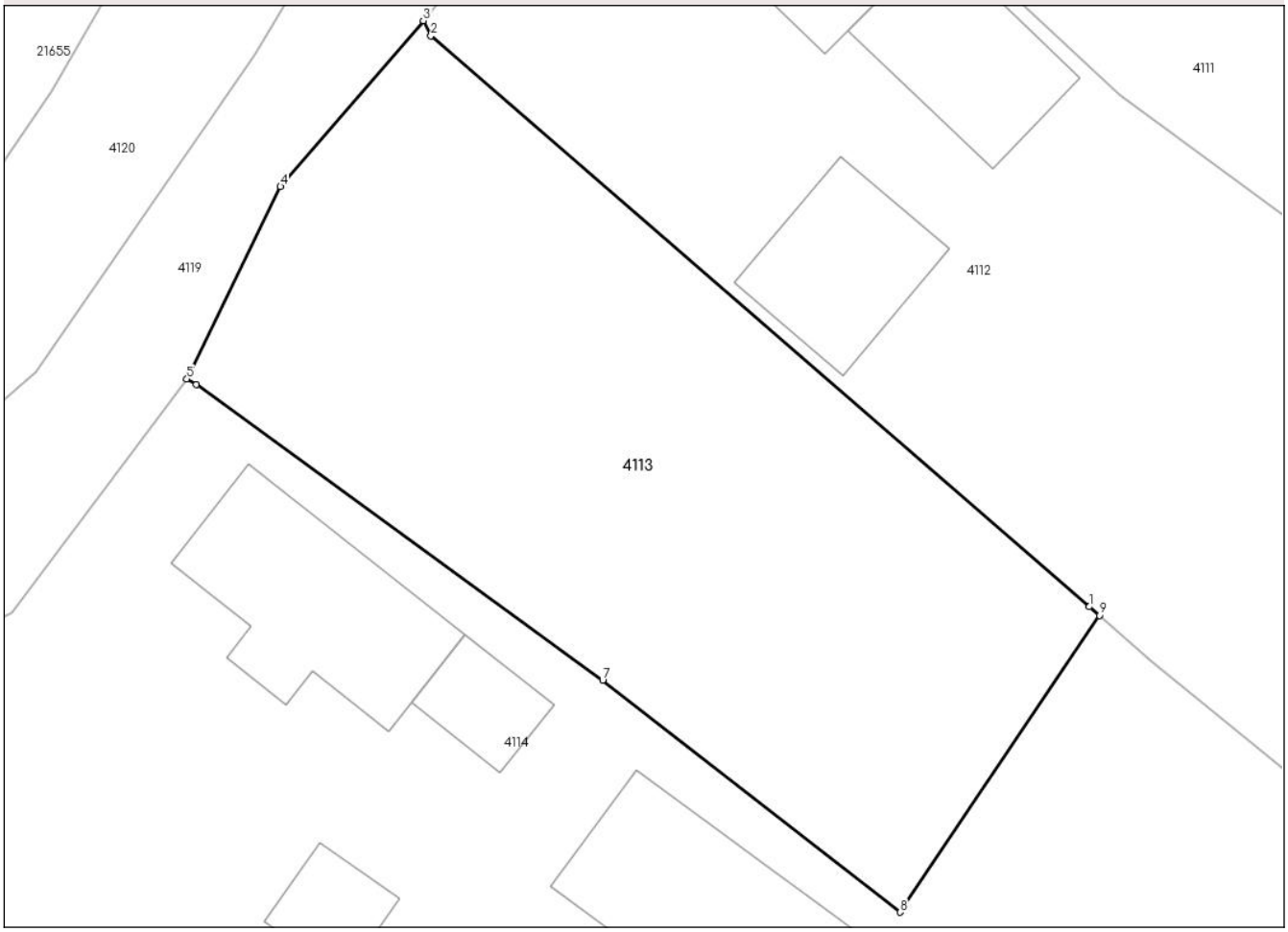
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61176	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	6	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.866,868 569.992,096	2	385.839,58 570.015,724	36.096
2	385.839,58 570.015,724	3	385.839,259 570.016,359	0.712
3	385.839,259 570.016,359	4	385.833,343 570.009,491	9.065
4	385.833,343 570.009,491	5	385.829,461 570.001,527	8.86
5	385.829,461 570.001,527	6	385.829,858 570.001,306	0.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.829,858 570.001,306	7	385.846,702 569.989,05	20.831
7	385.846,702 569.989,05	8	385.859,032 569.979,445	15.63
8	385.859,032 569.979,445	9	385.867,286 569.991,731	14.801
9	385.867,286 569.991,731	1	385.866,868 569.992,096	0.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52587	2.200	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52587-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1 Casa de locuit D+P, construita in anul 1970, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigla, formata ;la demisol din : - beci,;la parter din: - 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 2 camere, S construita = 64 mp;Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52587-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ; S. construita la sol:17 mp; C2. Bucatarie de vara construita in anul 1970, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, formata din 1 incapere.
A1.3	52587-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita la sol:77 mp; C3. Anexe gospodaresti, construite in anul 1970, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, acoperite cu tigla, formate din grajd si sura.
A1.4	52587-C4	Loc. Filea De Jos, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita la sol:16 mp; C4. Magazie de cereale, fara fundatie, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, formata din 1 incapere. construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5844 / 25/03/2013		
Act Administrativ nr. 28026/900, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHISA VALER**	
Act Administrativ nr. 688, din 07/03/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr. 5175/14-03-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 5470/22-03-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 693/07-03-2013 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHISA VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

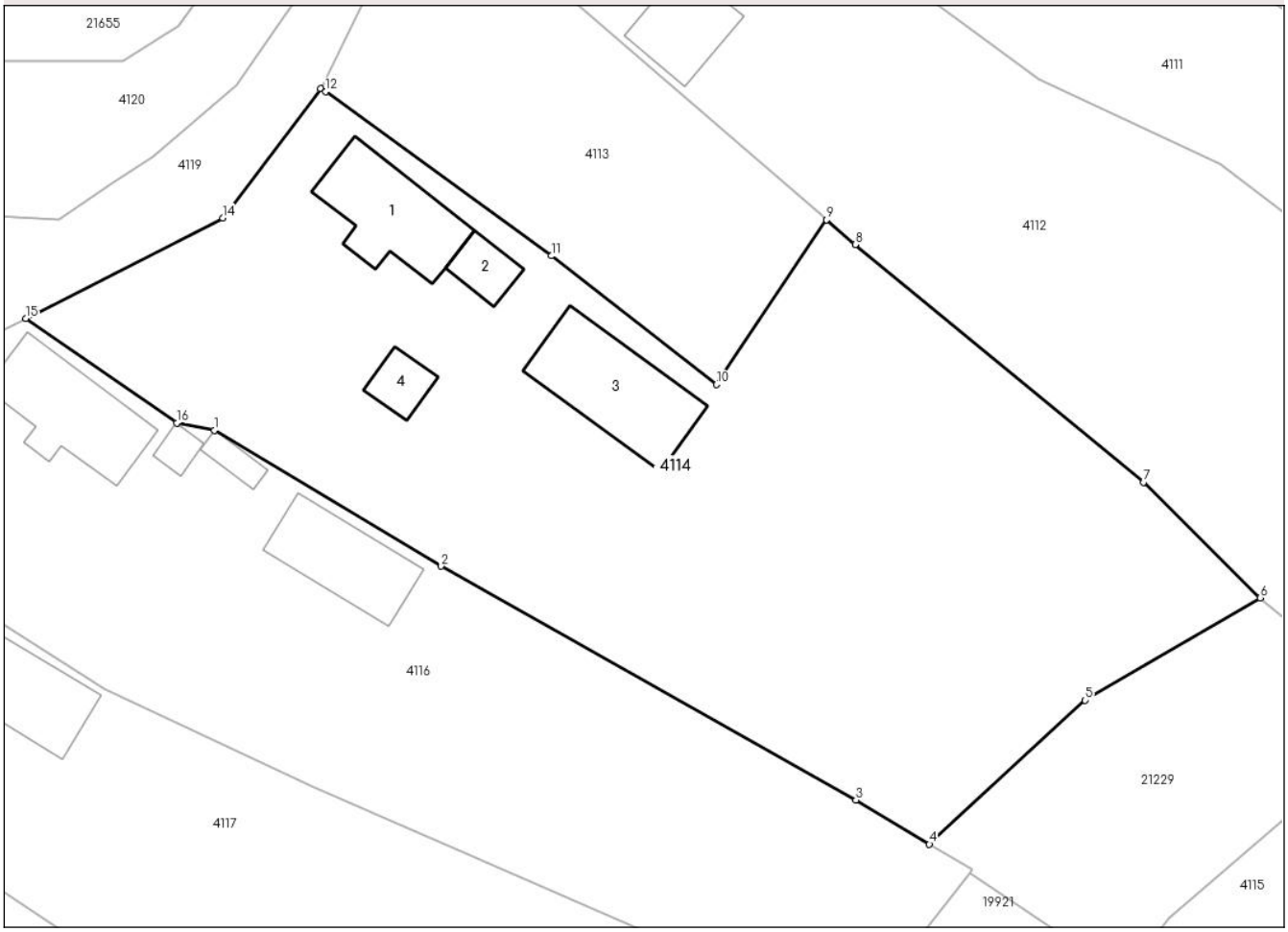
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52587	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	I6	26	-	
2	faneata	DA	500	I6	27	-	
3	curti constructii	DA	500	I6	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52587-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1 Casa de locuit D+P, construita in anul 1970, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigla, formata ;la demisol din : - beci,;la parter din: - 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 2 camere, S construita = 64 mp;Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52587-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ; S. construita la sol:17 mp; C2. Bucatarie de vara construita in anul 1970, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, formata din 1 incapere.
A1.3	52587-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita la sol:77 mp; C3. Anexe gospodaresti, construite in anul 1970, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, acoperite cu tigla, formate din grajd si sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52587-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita la sol:16 mp; C4. Magazie de cereale, fara fundatie, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, formata din 1 incapere. construita in anul 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.821,539 569.976,035	2	385.838,477 569.965,885	19.747
2	385.838,477 569.965,885	3	385.869,458 569.948,436	35.557
3	385.869,458 569.948,436	4	385.874,957 569.945,135	6.414
4	385.874,957 569.945,135	5	385.886,599 569.955,869	15.835
5	385.886,599 569.955,869	6	385.899,68 569.963,53	15.159
6	385.899,68 569.963,53	7	385.890,948 569.972,154	12.272
7	385.890,948 569.972,154	8	385.869,41 569.989,88	27.895
8	385.869,41 569.989,88	9	385.867,286 569.991,731	2.817
9	385.867,286 569.991,731	10	385.859,032 569.979,445	14.801
10	385.859,032 569.979,445	11	385.846,702 569.989,05	15.63
11	385.846,702 569.989,05	12	385.829,858 570.001,306	20.831
12	385.829,858 570.001,306	13	385.829,461 570.001,527	0.454
13	385.829,461 570.001,527	14	385.822,181 569.991,863	12.099
14	385.822,181 569.991,863	15	385.807,447 569.984,378	16.526
15	385.807,447 569.984,378	16	385.818,73 569.976,58	13.715
16	385.818,73 569.976,58	1	385.821,539 569.976,035	2.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1004, din 30/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA** 2) **HODREA I TEODOR** 3) **CRIŞAN I CONSTANTIN** 4) **CRIŞAN I TEREZA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

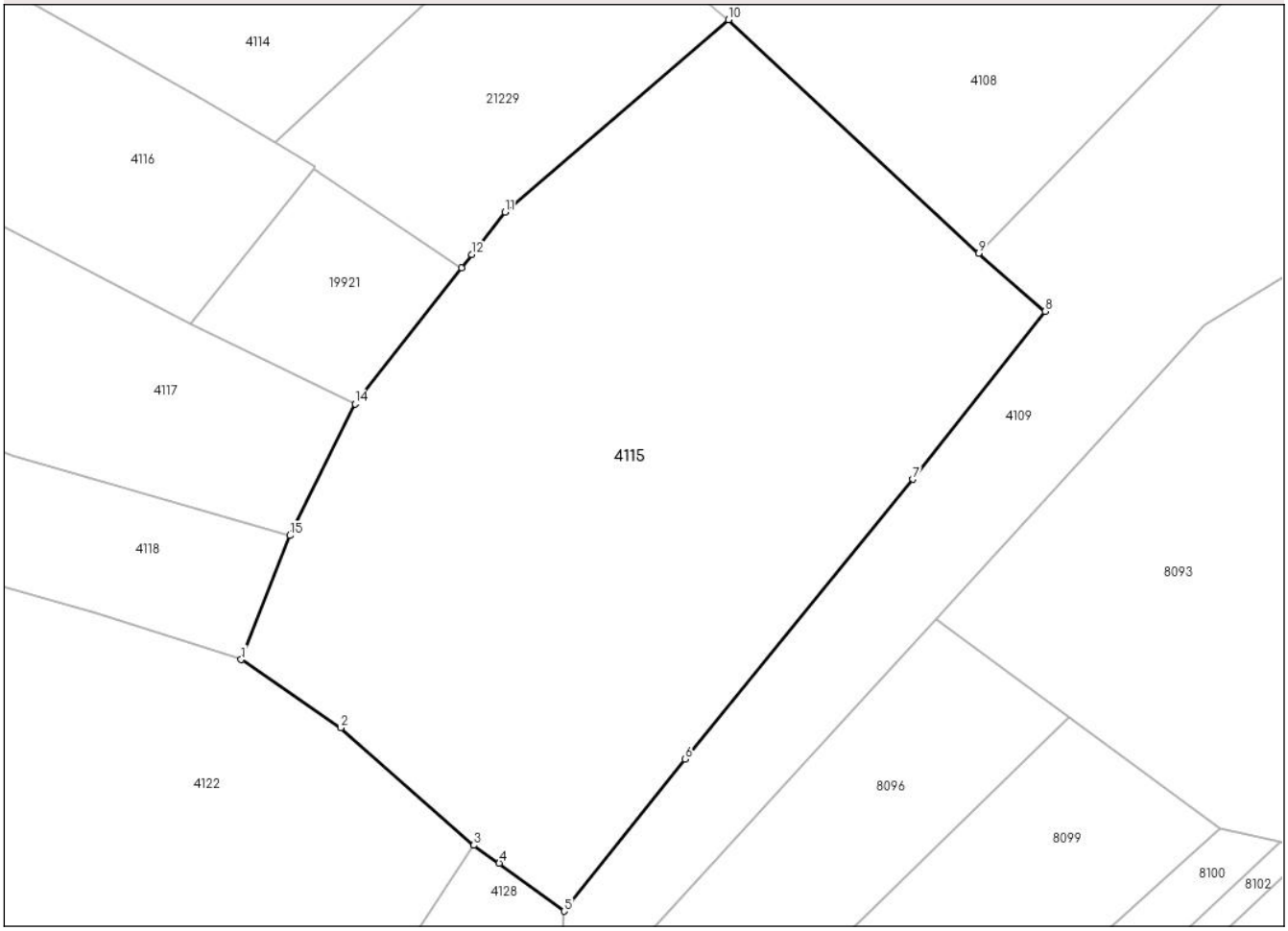
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	6	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.872,334 569.904,823	2	385.880,095 569.899,515	9.403
2	385.880,095 569.899,515	3	385.890,467 569.890,371	13.827
3	385.890,467 569.890,371	4	385.892,433 569.888,974	2.412
4	385.892,433 569.888,974	5	385.897,509 569.885,24	6.301
5	385.897,509 569.885,24	6	385.906,925 569.897,072	15.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.906,925 569.897,072	7	385.924,662 569.918,858	28.094
7	385.924,662 569.918,858	8	385.934,971 569.931,937	16.654
8	385.934,971 569.931,937	9	385.929,813 569.936,467	6.865
9	385.929,813 569.936,467	10	385.910,3 569.954,64	26.665
10	385.910,3 569.954,64	11	385.892,886 569.939,648	22.978
11	385.892,886 569.939,648	12	385.890,304 569.936,352	4.187
12	385.890,304 569.936,352	13	385.889,507 569.935,334	1.293
13	385.889,507 569.935,334	14	385.881,2 569.924,73	13.47
14	385.881,2 569.924,73	15	385.876,12 569.914,49	11.431
15	385.876,12 569.914,49	1	385.872,334 569.904,823	10.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52320	1.600	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52320-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita la sol:67 mp; C1 Casa de locuit D+P, constrita in anul 1945, pe fundatii din piatra, zidarie din lemnacoperita cu tigla , formata la demisol din pivnita, la parter din: - antreu 2 camere, camara de alimente, baie. Constructiile nu detin certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu lift.
A1.2	52320-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita la sol:8 mp; C2. Bucatarie de vara constrita in anul 1945 fara fundatie, construita din lemn si acoperita cu tigla, formata din 1 incapere
A1.3	52320-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita la sol:9 mp; C3. Cotet pentru animale, fara fundatie, construit din lemn si acoperit cu tigla
A1.4	52320-C4	Loc. Filea De Jos, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ; S. construita la sol:55 mp; C4. Anexe gospodaresti, construite din lemn, pe fundatie din piatra , acoperite cu tigla, formate din grajd sura si magazie Constructiile nu detin certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25842 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1051, din 17/06/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢOP ANDREEA-MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25842 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1051, din 17/06/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢOP IOAN** 2) **ŢOP MONICA**	

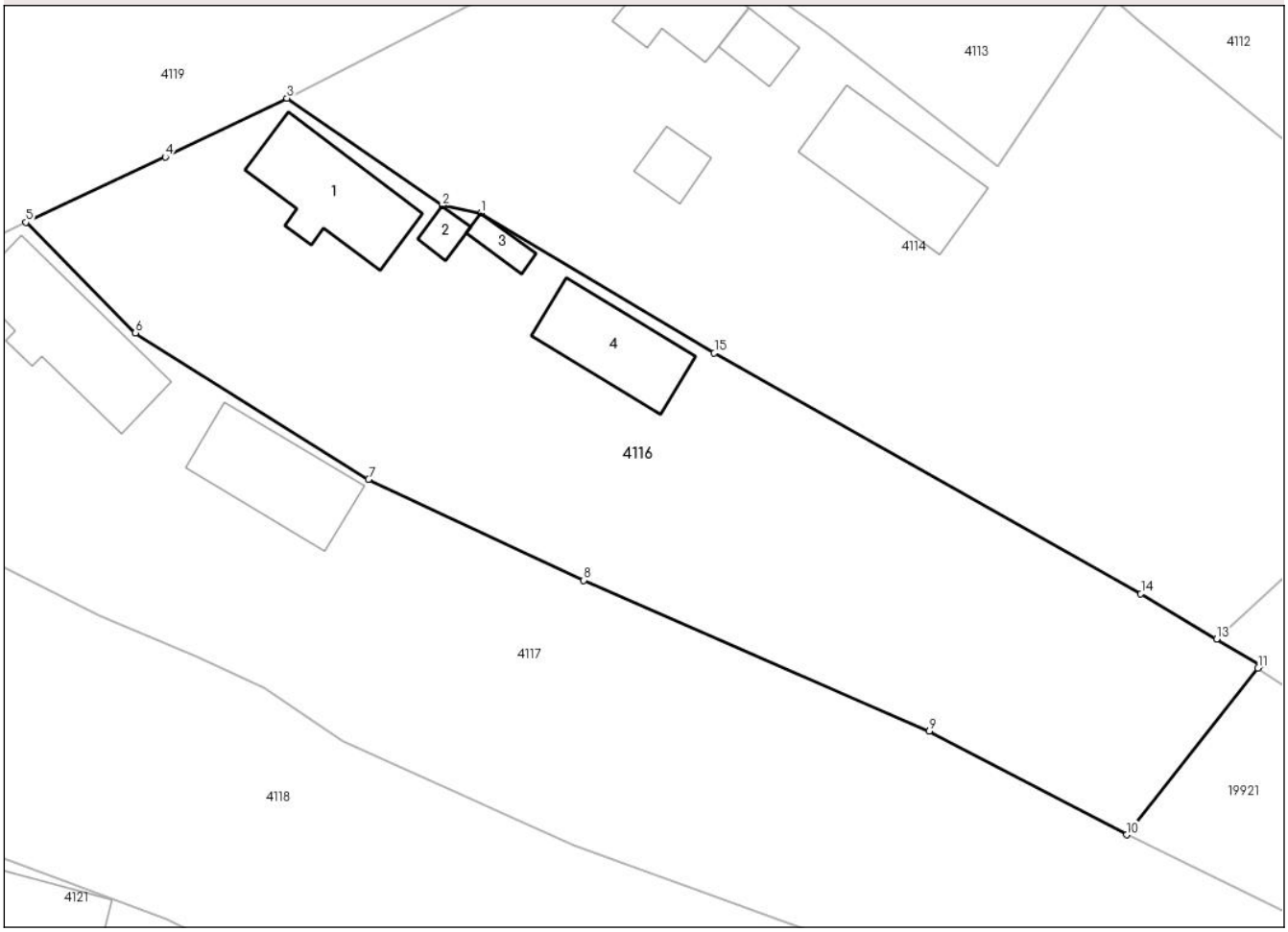
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52320	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	6	29	-	
2	curti constructii	DA	600	6	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52320-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita la sol:67 mp; C1 Casa de locuit D+P, constrita in anul 1945, pe fundatii din piatra, zidarie din lemnacoperita cu tigla , formata la demisol din pivnita, la parter din: - antreu 2 camere, camara de alimente, baie. Constructiile nu detin certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu lift.
A1.2	52320-C2	constructii de locuinte	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita la sol:8 mp; C2. Bucatarie de vara constrita in anul 1945 fara fundatie, construita din lemn si acoperita cu tigla, formata din 1 incapere
A1.3	52320-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita la sol:9 mp; C3. Cotet pentru animale, fara fundatie, construit din lemn si acoperit cu tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52320-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ; S. construita la sol:55 mp; C4. Anexe gospodaresti, construite din lemn, pe fundatie din piatra , acoperite cu tigla, formate din grajd sura si magazie Constructiile nu detin certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.821,539 569.976,035	2	385.818,73 569.976,58	2.861
2	385.818,73 569.976,58	3	385.807,447 569.984,378	13.715
3	385.807,447 569.984,378	4	385.798,618 569.980,098	9.812
4	385.798,618 569.980,098	5	385.788,489 569.975,368	11.179
5	385.788,489 569.975,368	6	385.796,45 569.967,35	11.299
6	385.796,45 569.967,35	7	385.813,37 569.956,72	19.982
7	385.813,37 569.956,72	8	385.829,0 569.949,4	17.259
8	385.829,0 569.949,4	9	385.854,081 569.938,442	27.37
9	385.854,081 569.938,442	10	385.868,43 569.930,93	16.197
10	385.868,43 569.930,93	11	385.877,967 569.943,024	15.402
11	385.877,967 569.943,024	12	385.878,13 569.943,23	0.263
12	385.878,13 569.943,23	13	385.874,957 569.945,135	3.701
13	385.874,957 569.945,135	14	385.869,458 569.948,436	6.414
14	385.869,458 569.948,436	15	385.838,477 569.965,885	35.557
15	385.838,477 569.965,885	1	385.821,539 569.976,035	19.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54085	Din acte: 2.100 Masurata: 1.947	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54085-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit construita in anul 1940, pe fundatii din piatra , zidaria din caramida , acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, formata din: 2 camere , 1 baie, 1 hol. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54085-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita la sol:13 mp; Anexe gospodaresti,formate din bucatarie de vara.
A1.3	54085-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita la sol:65 mp; Anexe gospodaresti,formate din grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14415 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 1301, din 14/06/2016 emis de Vomir Anuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIŞAN NICOLAE FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

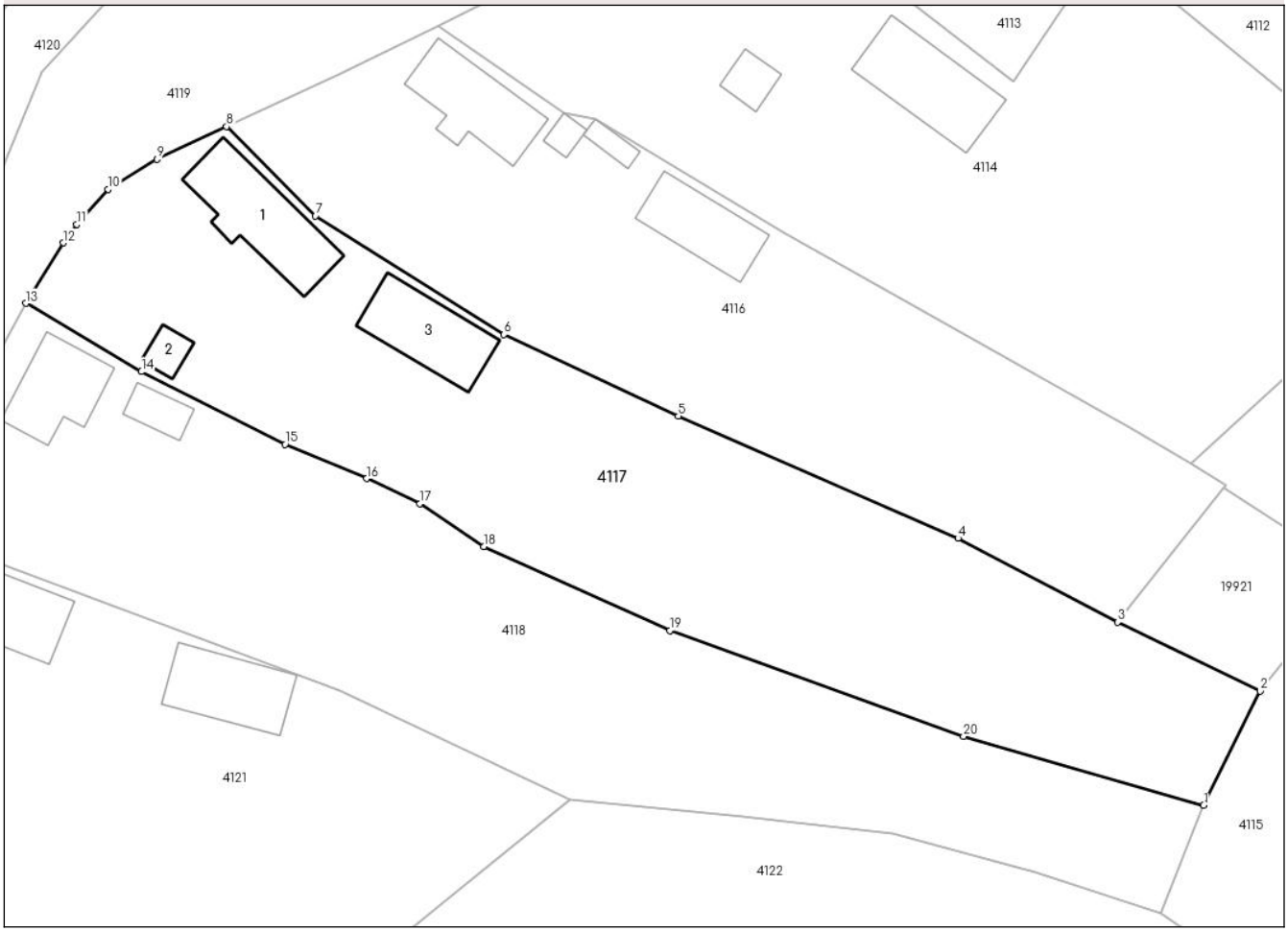
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54085	Din acte: 2.100 Masurata: 1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.247	I6	31	-	
2	curti constructii	DA	700	I6	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54085-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit construita in anul 1940, pe fundatii din piatra , zidaria din caramida , acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, formata din: 2 camere , 1 baie, 1 hol. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54085-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita la sol:13 mp; Anexe gospodaresti, formate din bucatarie de vara.
A1.3	54085-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita la sol:65 mp; Anexe gospodaresti, formate din grajd si sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.876,12 569.914,49	2	385.881,2 569.924,73	11.431
2	385.881,2 569.924,73	3	385.868,43 569.930,93	14.196
3	385.868,43 569.930,93	4	385.854,081 569.938,442	16.197
4	385.854,081 569.938,442	5	385.829,0 569.949,4	27.37
5	385.829,0 569.949,4	6	385.813,37 569.956,72	17.259
6	385.813,37 569.956,72	7	385.796,45 569.967,35	19.982
7	385.796,45 569.967,35	8	385.788,489 569.975,368	11.299
8	385.788,489 569.975,368	9	385.782,222 569.972,436	6.919
9	385.782,222 569.972,436	10	385.777,86 569.969,74	5.128
10	385.777,86 569.969,74	11	385.775,052 569.966,581	4.227
11	385.775,052 569.966,581	12	385.773,851 569.964,935	2.038
12	385.773,851 569.964,935	13	385.770,488 569.959,514	6.379
13	385.770,488 569.959,514	14	385.780,86 569.953,387	12.046
14	385.780,86 569.953,387	15	385.793,742 569.946,88	14.432
15	385.793,742 569.946,88	16	385.801,026 569.943,793	7.911
16	385.801,026 569.943,793	17	385.805,83 569.941,556	5.299
17	385.805,83 569.941,556	18	385.811,546 569.937,706	6.892
18	385.811,546 569.937,706	19	385.828,239 569.930,169	18.316
19	385.828,239 569.930,169	20	385.854,586 569.920,689	28.001
20	385.854,586 569.920,689	1	385.876,12 569.914,49	22.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798 FILEA DE JOS
Nr. topografic:146/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.837	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

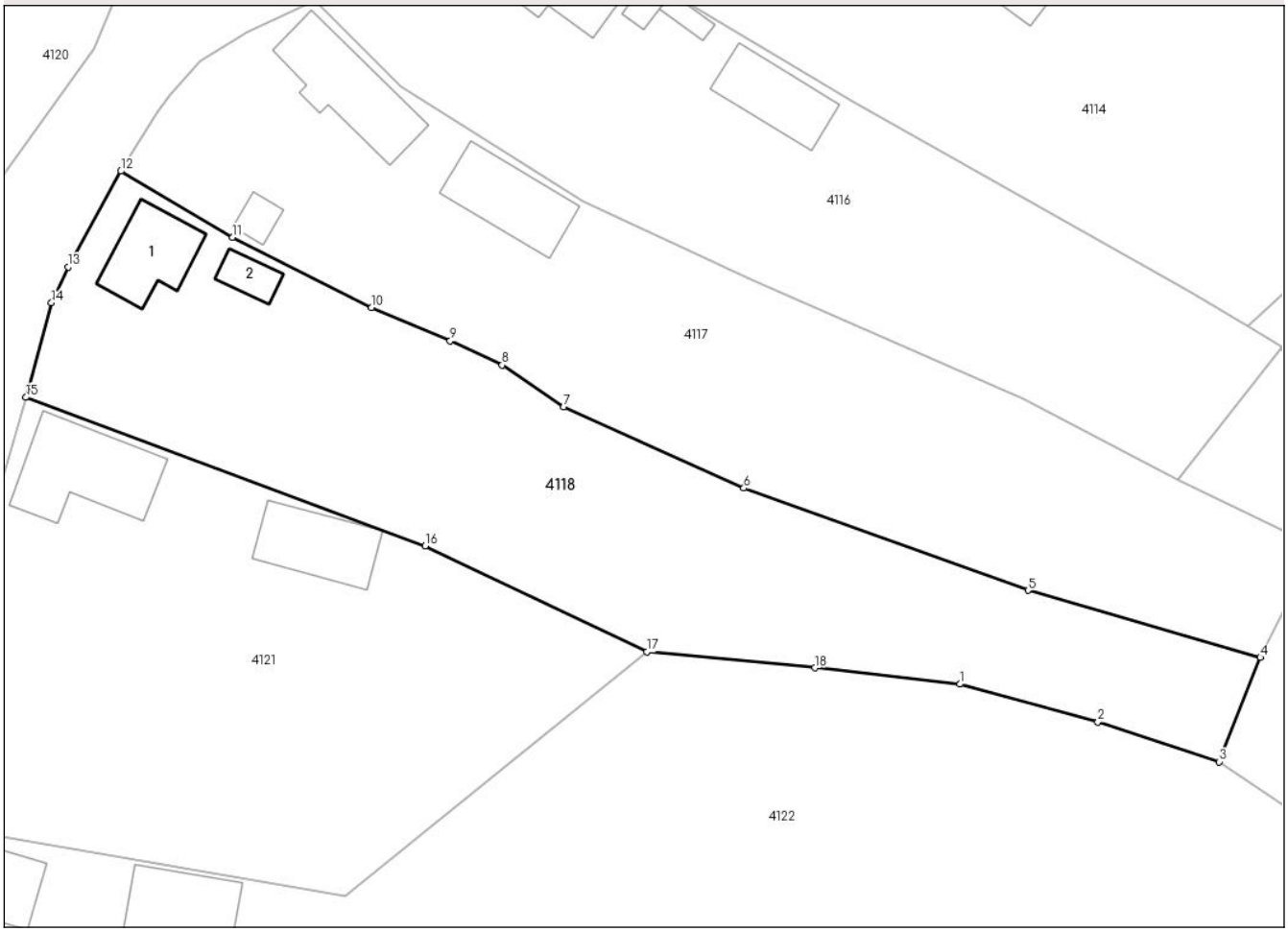
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.337	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.848,262 569.912,014	2	385.861,059 569.908,492	13.273
2	385.861,059 569.908,492	3	385.872,334 569.904,823	11.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.872,334 569.904,823	4	385.876,12 569.914,49	10.382
4	385.876,12 569.914,49	5	385.854,586 569.920,689	22.408
5	385.854,586 569.920,689	6	385.828,239 569.930,169	28.001
6	385.828,239 569.930,169	7	385.811,546 569.937,706	18.316
7	385.811,546 569.937,706	8	385.805,83 569.941,556	6.892
8	385.805,83 569.941,556	9	385.801,026 569.943,793	5.299
9	385.801,026 569.943,793	10	385.793,742 569.946,88	7.911
10	385.793,742 569.946,88	11	385.780,86 569.953,387	14.432
11	385.780,86 569.953,387	12	385.770,488 569.959,514	12.046
12	385.770,488 569.959,514	13	385.765,588 569.950,641	10.136
13	385.765,588 569.950,641	14	385.764,061 569.947,324	3.652
14	385.764,061 569.947,324	15	385.761,682 569.938,572	9.07
15	385.761,682 569.938,572	16	385.798,703 569.924,805	39.498
16	385.798,703 569.924,805	17	385.819,241 569.914,995	22.76
17	385.819,241 569.914,995	18	385.834,834 569.913,52	15.663
18	385.834,834 569.913,52	1	385.848,262 569.912,014	13.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.564	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.822,181 569.991,863	2	385.829,461 570.001,527	12.099
4	385.839,259 570.016,359	5	385.844,123 570.022,593	7.907
7	385.850,623 570.029,588	8	385.858,636 570.032,922	8.679
10	385.875,533 570.040,403	11	385.882,113 570.043,208	7.153
13	385.897,284 570.061,931	14	385.899,664 570.068,063	6.578
16	385.906,096 570.082,874	17	385.906,892 570.083,977	1.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.829,461 570.001,527	3	385.833,343 570.009,491	8.86
5	385.844,123 570.022,593	6	385.847,264 570.025,92	4.575
8	385.858,636 570.032,922	9	385.866,301 570.036,565	8.486
11	385.882,113 570.043,208	12	385.890,258 570.053,201	12.892
14	385.899,664 570.068,063	15	385.905,06 570.081,616	14.588
17	385.906,892 570.083,977	18	385.894,583 570.084,005	12.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.833,343 570.009,491	4	385.839,259 570.016,359	9.065
6	385.847,264 570.025,92	7	385.850,623 570.029,588	4.974
9	385.866,301 570.036,565	10	385.875,533 570.040,403	9.998
12	385.890,258 570.053,201	13	385.897,284 570.061,931	11.206
15	385.905,06 570.081,616	16	385.906,096 570.082,874	1.629
18	385.894,583 570.084,005	19	385.894,687 570.077,328	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	385.894,687 570.077,328	20	385.890,956 570.066,523	11.431
22	385.882,334 570.051,758	23	385.878,065 570.049,144	5.006
25	385.860,786 570.042,721	26	385.850,789 570.037,345	11.351
28	385.832,289 570.014,917	29	385.823,224 570.001,819	15.929
31	385.814,15 569.994,605	32	385.809,893 569.991,739	5.132
34	385.797,445 569.992,465	35	385.790,435 569.997,301	8.517
37	385.781,239 569.991,501	38	385.779,334 569.988,338	3.692
40	385.767,977 569.970,779	41	385.759,385 569.958,857	14.695
43	385.752,464 569.935,08	44	385.748,231 569.915,793	19.746
46	385.735,328 569.891,5	47	385.727,08 569.876,393	17.212
49	385.727,373 569.859,515	50	385.727,826 569.854,312	5.223
52	385.730,201 569.852,635	53	385.732,965 569.857,593	5.676
55	385.737,644 569.869,8	56	385.740,583 569.877,16	7.925
58	385.747,804 569.893,427	59	385.750,904 569.899,334	6.672
61	385.757,398 569.923,985	62	385.761,682 569.938,572	15.203
64	385.765,588 569.950,641	65	385.770,488 569.959,514	10.136
67	385.775,052 569.966,581	68	385.777,86 569.969,74	4.227
70	385.788,489 569.975,368	71	385.798,618 569.980,098	11.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	385.890,956 570.066,523	21	385.889,641 570.057,831	8.791
23	385.878,065 570.049,144	24	385.868,657 570.043,921	10.761
26	385.850,789 570.037,345	27	385.840,592 570.029,33	12.97
29	385.823,224 570.001,819	30	385.816,983 569.996,475	8.216
32	385.809,893 569.991,739	33	385.804,834 569.992,037	5.068
35	385.790,435 569.997,301	36	385.785,34 569.996,159	5.222
38	385.779,334 569.988,338	39	385.771,956 569.980,303	10.909
41	385.759,385 569.958,857	42	385.755,554 569.947,696	11.8
44	385.748,231 569.915,793	45	385.740,615 569.900,661	16.941
47	385.727,08 569.876,393	48	385.726,34 569.872,732	3.735
50	385.727,826 569.854,312	51	385.729,225 569.851,782	2.891
53	385.732,965 569.857,593	54	385.732,314 569.857,838	0.696
56	385.740,583 569.877,16	57	385.745,144 569.886,294	10.209
59	385.750,904 569.899,334	60	385.754,327 569.912,561	13.663
62	385.761,682 569.938,572	63	385.764,061 569.947,324	9.07
65	385.770,488 569.959,514	66	385.773,851 569.964,935	6.379
68	385.777,86 569.969,74	69	385.782,222 569.972,436	5.128
71	385.798,618 569.980,098	72	385.807,447 569.984,378	9.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	385.889,641 570.057,831	22	385.882,334 570.051,758	9.501
24	385.868,657 570.043,921	25	385.860,786 570.042,721	7.962
27	385.840,592 570.029,33	28	385.832,289 570.014,917	16.633
30	385.816,983 569.996,475	31	385.814,15 569.994,605	3.394
33	385.804,834 569.992,037	34	385.797,445 569.992,465	7.401
36	385.785,34 569.996,159	37	385.781,239 569.991,501	6.206
39	385.771,956 569.980,303	40	385.767,977 569.970,779	10.322
42	385.755,554 569.947,696	43	385.752,464 569.935,08	12.989
45	385.740,615 569.900,661	46	385.735,328 569.891,5	10.577
48	385.726,34 569.872,732	49	385.727,373 569.859,515	13.257
51	385.729,225 569.851,782	52	385.730,201 569.852,635	1.297
54	385.732,314 569.857,838	55	385.737,644 569.869,8	13.096
57	385.745,144 569.886,294	58	385.747,804 569.893,427	7.612
60	385.754,327 569.912,561	61	385.757,398 569.923,985	11.83
63	385.764,061 569.947,324	64	385.765,588 569.950,641	3.652
66	385.773,851 569.964,935	67	385.775,052 569.966,581	2.038
69	385.782,222 569.972,436	70	385.788,489 569.975,368	6.919
72	385.807,447 569.984,378	1	385.822,181 569.991,863	16.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.813	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

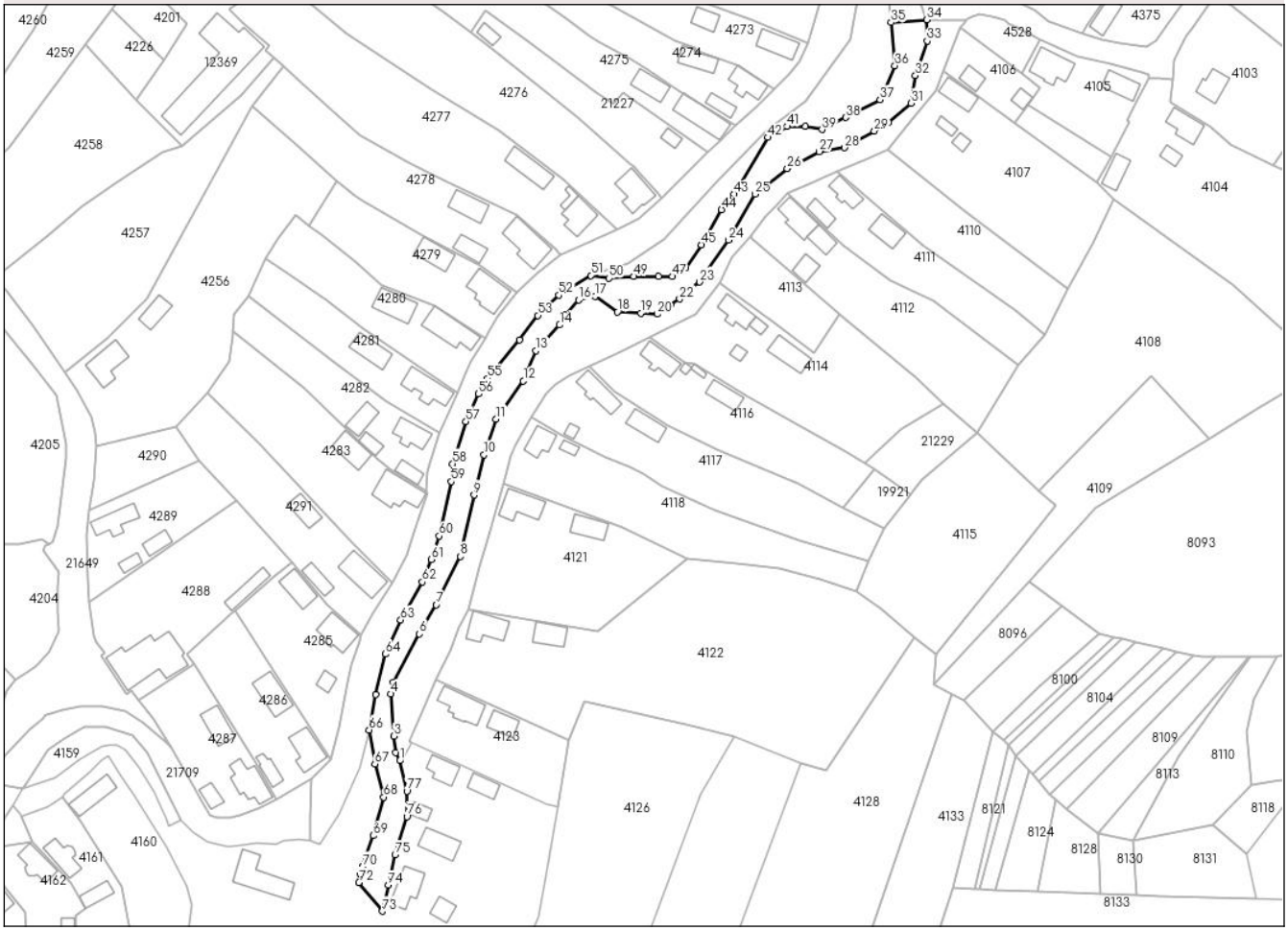
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.729,225 569.851,782	2	385.727,826 569.854,312	2.891
4	385.726,34 569.872,732	5	385.727,08 569.876,393	3.735
7	385.740,615 569.900,661	8	385.748,231 569.915,793	16.941
10	385.755,554 569.947,696	11	385.759,385 569.958,857	11.8
13	385.771,956 569.980,303	14	385.779,334 569.988,338	10.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.727,826 569.854,312	3	385.727,373 569.859,515	5.223
5	385.727,08 569.876,393	6	385.735,328 569.891,5	17.212
8	385.748,231 569.915,793	9	385.752,464 569.935,08	19.746
11	385.759,385 569.958,857	12	385.767,977 569.970,779	14.695
14	385.779,334 569.988,338	15	385.781,239 569.991,501	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.727,373 569.859,515	4	385.726,34 569.872,732	13.257
6	385.735,328 569.891,5	7	385.740,615 569.900,661	10.577
9	385.752,464 569.935,08	10	385.755,554 569.947,696	12.989
12	385.767,977 569.970,779	13	385.771,956 569.980,303	10.322
15	385.781,239 569.991,501	16	385.785,34 569.996,159	6.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	385.785,34 569.996,159	17	385.790,435 569.997,301	5.222
17	385.790,435 569.997,301	18	385.797,445 569.992,465	8.517
18	385.797,445 569.992,465	19	385.804,834 569.992,037	7.401
19	385.804,834 569.992,037	20	385.809,893 569.991,739	5.068
20	385.809,893 569.991,739	21	385.814,15 569.994,605	5.132
21	385.814,15 569.994,605	22	385.816,983 569.996,475	3.394
22	385.816,983 569.996,475	23	385.823,224 570.001,819	8.216
23	385.823,224 570.001,819	24	385.832,289 570.014,917	15.929
24	385.832,289 570.014,917	25	385.840,592 570.029,33	16.633
25	385.840,592 570.029,33	26	385.850,789 570.037,345	12.97
26	385.850,789 570.037,345	27	385.860,786 570.042,721	11.351
27	385.860,786 570.042,721	28	385.868,657 570.043,921	7.962
28	385.868,657 570.043,921	29	385.878,065 570.049,144	10.761
29	385.878,065 570.049,144	30	385.882,334 570.051,758	5.006
30	385.882,334 570.051,758	31	385.889,641 570.057,831	9.501
31	385.889,641 570.057,831	32	385.890,956 570.066,523	8.791
32	385.890,956 570.066,523	33	385.894,687 570.077,328	11.431
33	385.894,687 570.077,328	34	385.894,583 570.084,005	6.678
34	385.894,583 570.084,005	35	385.883,329 570.083,118	11.288
35	385.883,329 570.083,118	36	385.884,518 570.069,584	13.585
36	385.884,518 570.069,584	37	385.879,876 570.058,946	11.608
37	385.879,876 570.058,946	38	385.869,032 570.053,378	12.19
38	385.869,032 570.053,378	39	385.861,655 570.049,59	8.292
39	385.861,655 570.049,59	40	385.856,484 570.050,554	5.26
40	385.856,484 570.050,554	41	385.850,762 570.050,554	5.722
41	385.850,762 570.050,554	42	385.844,696 570.047,111	6.976
42	385.844,696 570.047,111	43	385.834,063 570.029,354	20.697
43	385.834,063 570.029,354	44	385.830,134 570.024,465	6.273
44	385.830,134 570.024,465	45	385.823,86 570.013,447	12.679
45	385.823,86 570.013,447	46	385.818,869 570.006,187	8.81
46	385.818,869 570.006,187	47	385.814,663 570.003,57	4.953
47	385.814,663 570.003,57	48	385.810,32 570.003,57	4.343
48	385.810,32 570.003,57	49	385.802,599 570.003,57	7.721
49	385.802,599 570.003,57	50	385.794,879 570.003,019	7.74
50	385.794,879 570.003,019	51	385.789,118 570.003,842	5.819
51	385.789,118 570.003,842	52	385.779,103 569.997,663	11.768
52	385.779,103 569.997,663	53	385.772,467 569.991,319	9.181
53	385.772,467 569.991,319	54	385.766,795 569.983,613	9.569
54	385.766,795 569.983,613	55	385.756,656 569.971,562	15.749
55	385.756,656 569.971,562	56	385.753,92 569.966,718	5.563
56	385.753,92 569.966,718	57	385.749,949 569.958,101	9.488
57	385.749,949 569.958,101	58	385.745,742 569.944,837	13.915
58	385.745,742 569.944,837	59	385.745,335 569.939,311	5.541
59	385.745,335 569.939,311	60	385.741,539 569.922,196	17.53
60	385.741,539 569.922,196	61	385.738,983 569.914,856	7.773
61	385.738,983 569.914,856	62	385.736,232 569.907,792	7.581
62	385.736,232 569.907,792	63	385.729,484 569.895,918	13.658
63	385.729,484 569.895,918	64	385.724,728 569.885,182	11.742
64	385.724,728 569.885,182	65	385.721,669 569.872,522	13.025
65	385.721,669 569.872,522	66	385.719,532 569.861,433	11.293
66	385.719,532 569.861,433	67	385.721,358 569.850,748	10.84
67	385.721,358 569.850,748	68	385.724,083 569.840,358	10.742
68	385.724,083 569.840,358	69	385.720,841 569.828,274	12.511
69	385.720,841 569.828,274	70	385.717,548 569.818,614	10.207
70	385.717,548 569.818,614	71	385.716,769 569.816,33	2.413
71	385.716,769 569.816,33	72	385.716,331 569.813,649	2.716
72	385.716,331 569.813,649	73	385.723,716 569.804,62	11.664
73	385.723,716 569.804,62	74	385.725,558 569.812,816	8.4
74	385.725,558 569.812,816	75	385.727,685 569.822,277	9.696
75	385.727,685 569.822,277	76	385.731,416 569.834,251	12.542
76	385.731,416 569.834,251	77	385.731,404 569.842,255	8.004
77	385.731,404 569.842,255	1	385.729,225 569.851,782	9.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	Din acte: 1.897 Masurata: 1.855	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50309-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita la sol:90 mp; CASA FAMILIALACOMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE,CAMARA, HOL
A1.2	50309-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita la sol:62 mp GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18490 / 03/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1116/2009, din 26/02/2009 emis de JUD TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TARTA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

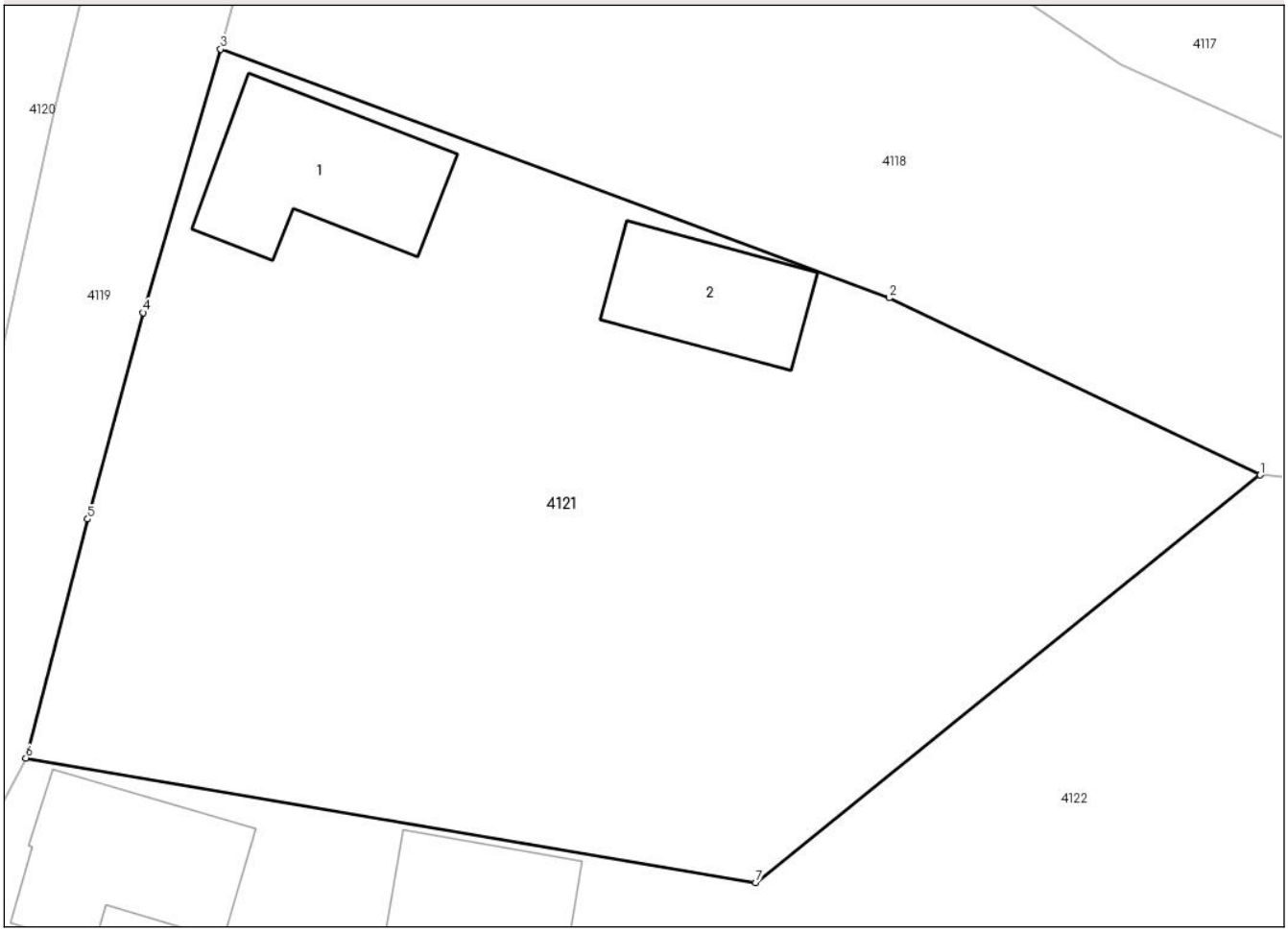
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	Din acte: 1.897 Masurata: 1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	6	34	-	
2	arabil	DA	1.283	6	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50309-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita la sol:90 mp; CASA FAMILIALACOMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE,CAMARA, HOL
A1.2	50309-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita la sol:62 mp GRAJD SI SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.819,241 569.914,995	2	385.798,703 569.924,805	22.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.798,703 569.924,805	3	385.761,682 569.938,572	39.498
3	385.761,682 569.938,572	4	385.757,398 569.923,985	15.203
4	385.757,398 569.923,985	5	385.754,327 569.912,561	11.83
5	385.754,327 569.912,561	6	385.750,904 569.899,334	13.663
6	385.750,904 569.899,334	7	385.791,306 569.892,422	40.989
7	385.791,306 569.892,422	1	385.819,241 569.914,995	35.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202 FILEA DE JOS
Nr. topografic:14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.719	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1073, din 16/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/13/03/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUȘ IOSIF**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MICLĂUȘ ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICLĂUȘ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

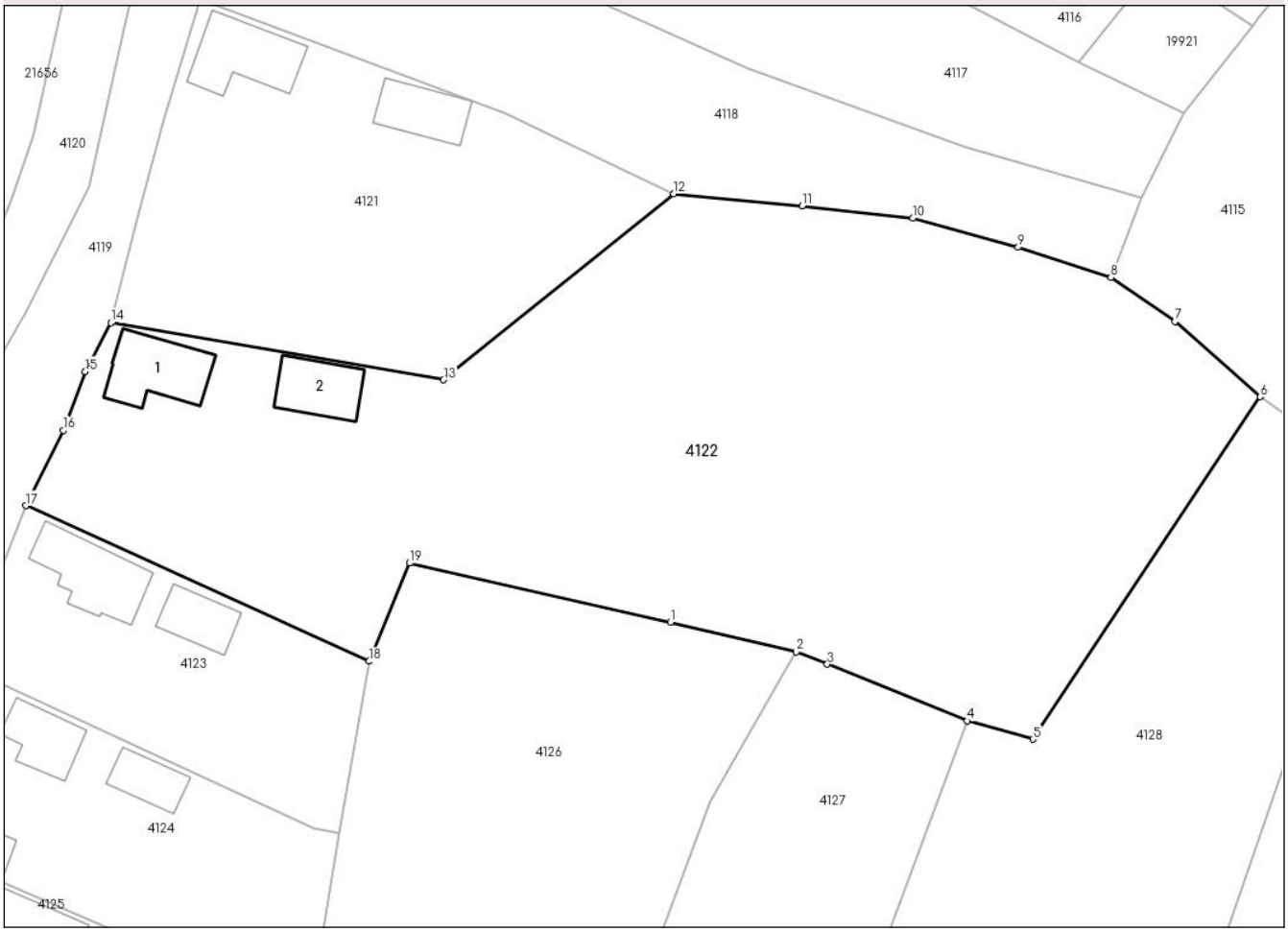
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.350	6	38	-	
2	faneata	DA	2.769	6	36	-	
3	curti constructii	DA	600	6	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.818,849 569.863,026	2	385.834,132 569.859,418	15.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.834,132 569.859,418	3	385.837,9 569.857,923	4.054
3	385.837,9 569.857,923	4	385.854,909 569.851,049	18.346
4	385.854,909 569.851,049	5	385.862,885 569.848,838	8.277
5	385.862,885 569.848,838	6	385.890,467 569.890,371	49.857
6	385.890,467 569.890,371	7	385.880,095 569.899,515	13.827
7	385.880,095 569.899,515	8	385.872,334 569.904,823	9.403
8	385.872,334 569.904,823	9	385.861,059 569.908,492	11.857
9	385.861,059 569.908,492	10	385.848,262 569.912,014	13.273
10	385.848,262 569.912,014	11	385.834,834 569.913,52	13.512
11	385.834,834 569.913,52	12	385.819,241 569.914,995	15.663
12	385.819,241 569.914,995	13	385.791,306 569.892,422	35.916
13	385.791,306 569.892,422	14	385.750,904 569.899,334	40.989
14	385.750,904 569.899,334	15	385.747,804 569.893,427	6.672
15	385.747,804 569.893,427	16	385.745,144 569.886,294	7.612
16	385.745,144 569.886,294	17	385.740,583 569.877,16	10.209
17	385.740,583 569.877,16	18	385.782,257 569.858,288	45.748
18	385.782,257 569.858,288	19	385.787,173 569.870,182	12.87
19	385.787,173 569.870,182	1	385.818,849 569.863,026	32.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 28026/899, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA S IOAN**	
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

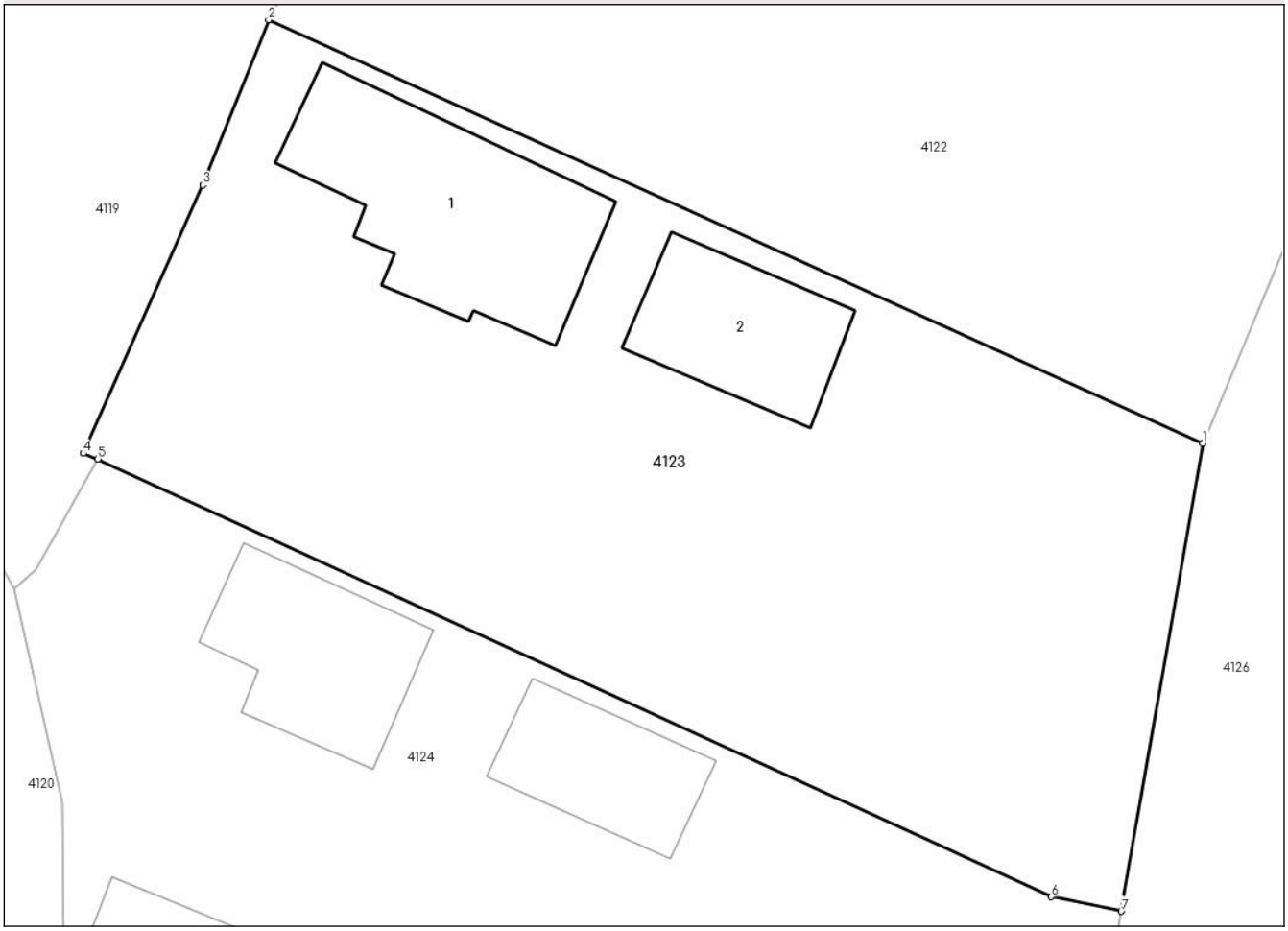
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	6	40	-	
2	curti constructii	DA	500	6	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.782,257 569.858,288	2	385.740,583 569.877,16	45.748
2	385.740,583 569.877,16	3	385.737,644 569.869,8	7.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.737,644 569.869,8	4	385.732,314 569.857,838	13.096
4	385.732,314 569.857,838	5	385.732,965 569.857,593	0.696
5	385.732,965 569.857,593	6	385.775,499 569.838,076	46.798
6	385.775,499 569.838,076	7	385.778,613 569.837,434	3.18
7	385.778,613 569.837,434	1	385.782,257 569.858,288	21.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52144	1.075	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52144-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita la sol:58 mp; Casa construita pe fundatie de piatra cu pereti de lemn tencuiti si acoperita cu tigla compusa din:2 camera,1 hol,baie.Constructia nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift. A fost edificata in 1940.
A1.2	52144-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie de vara, construita pe fundatie de piatra cu pereti din caramida ,compusa din :bucatarie si camara. Constructia nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.A fost edificata in 1940.
A1.3	52144-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita la sol:27 mp; Sura construita din caramida si lemn ,compusa din:sura si grajd. Constructia nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.A fost edificata in 1940.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
538 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. 3258/28.11.2011, din 28/11/2011 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B1	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-au edificat construcțiile așa cum au fost descrise la partea I A, în fav lui Crișan Victor și soția Crișan Eugenia	A1
Act Notarial nr. 315, din 13/12/2004 emis de BNP POPA IONUT-FLORIN (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CRISAN DOINA MARIANA**	
Act Notarial nr. 315, din 13/12/2004 emis de BNP POPA IONUT-FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN DOINA MARIANA**	
17619 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 1874, din 26/09/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32	A1
	1) **POPA AUGUSTIN**, si sotia 2) **POPA ROMANA NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1874, din 26/09/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA AUGUSTIN**, si sotia 2) **POPA ROMANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

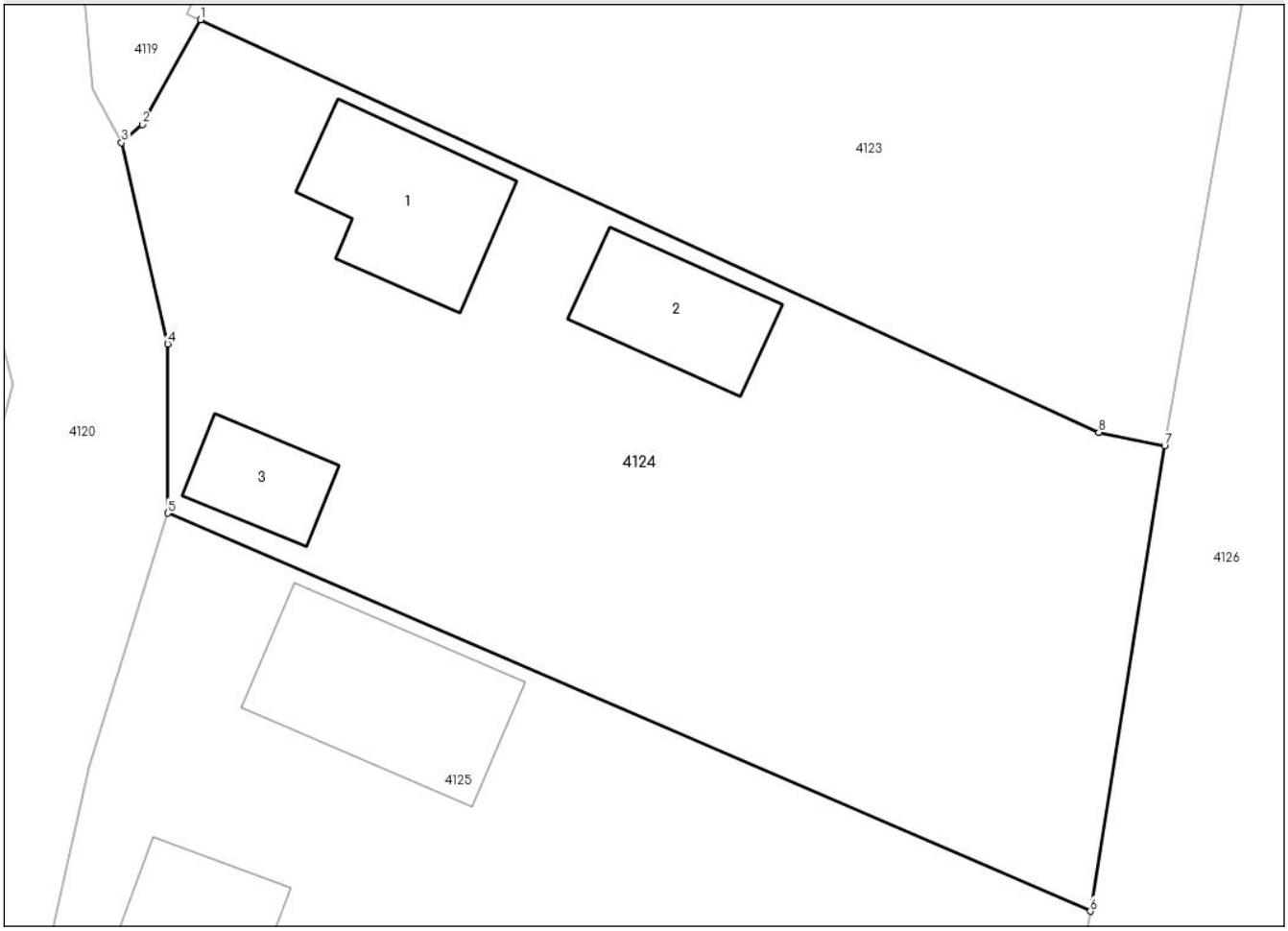
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52144	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	41	-	
2	arabil	DA	575	6	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52144-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita la sol:58 mp; Casa construita pe fundatie de piatra cu pereti de lemn tencuiti si acoperita cu tigla compusa din:2 camera,1 hol, baie.Constructia nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift. A fost edificata in 1940.
A1.2	52144-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie de vara, construita pe fundatie de piatra cu pereti din caramida ,compusa din :bucatarie si camara. Constructia nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.A fost edificata in 1940.
A1.3	52144-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita la sol:27 mp; Sura construita din caramida si lemn ,compusa din:sura si grajd. Constructia nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.A fost edificata in 1940.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.732,965 569.857,593	2	385.730,201 569.852,635	5.676
2	385.730,201 569.852,635	3	385.729,225 569.851,782	1.297
3	385.729,225 569.851,782	4	385.731,404 569.842,255	9.773
4	385.731,404 569.842,255	5	385.731,416 569.834,251	8.004
5	385.731,416 569.834,251	6	385.775,098 569.815,422	47.568
6	385.775,098 569.815,422	7	385.778,613 569.837,434	22.291
7	385.778,613 569.837,434	8	385.775,499 569.838,076	3.18
8	385.775,499 569.838,076	1	385.732,965 569.857,593	46.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790 FILEA DE JOS
Nr. topografic:147/1/2, 148/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.902	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Filea De Jos, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1072, din 15/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOMIR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.302	6	44	-	
2	curti constructii	DA	600	6	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.755,162 569.771,166	2	385.767,162 569.790,164	22.471
2	385.767,162 569.790,164	3	385.772,774 569.802,966	13.977
3	385.772,774 569.802,966	4	385.775,098 569.815,422	12.671
4	385.775,098 569.815,422	5	385.731,416 569.834,251	47.568
5	385.731,416 569.834,251	6	385.727,685 569.822,277	12.542
6	385.727,685 569.822,277	7	385.725,558 569.812,816	9.696
7	385.725,558 569.812,816	8	385.723,716 569.804,62	8.4
8	385.723,716 569.804,62	9	385.731,098 569.793,983	12.949
9	385.731,098 569.793,983	10	385.748,875 569.776,778	24.739
10	385.748,875 569.776,778	1	385.755,162 569.771,166	8.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790 FILEA DE JOS
Nr. topografic:150, 151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.229	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	3.629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.787,173 569.870,182	2	385.782,257 569.858,288	12.87
2	385.782,257 569.858,288	3	385.778,613 569.837,434	21.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.778,613 569.837,434	4	385.775,098 569.815,422	22.291
4	385.775,098 569.815,422	5	385.772,774 569.802,966	12.671
5	385.772,774 569.802,966	6	385.767,162 569.790,164	13.977
6	385.767,162 569.790,164	7	385.755,162 569.771,166	22.471
7	385.755,162 569.771,166	8	385.759,946 569.766,782	6.489
8	385.759,946 569.766,782	9	385.770,296 569.753,533	16.813
9	385.770,296 569.753,533	10	385.778,27 569.760,566	10.633
10	385.778,27 569.760,566	11	385.798,694 569.775,096	25.065
11	385.798,694 569.775,096	12	385.823,695 569.841,243	70.714
12	385.823,695 569.841,243	13	385.834,132 569.859,418	20.959
13	385.834,132 569.859,418	14	385.818,849 569.863,026	15.703
14	385.818,849 569.863,026	1	385.787,173 569.870,182	32.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Str Drum, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50128	Din acte: 3.400 Masurata: 3.382	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50128-C1	Loc. Filea De Jos, Str Drum, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; 2 camere, 1 camara, 1 bucatarie de vara , un beci si terasa
A1.2	50128-C2	Loc. Filea De Jos, Str Drum, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; bucatarie si camara
A1.3	50128-C3	Loc. Filea De Jos, Str Drum, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16996 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 2614, din 06/10/2009 emis de BNP TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEIU IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MATEIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16996 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 2614, din 06/10/2009 emis de BNP TEODORESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIŞA VASILE**, cu sotia 2) **GHIŞA VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50128	Din acte: 3.400 Masurata: 3.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.382	6	47/2, 47/1, 48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50128-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; 2 camere, 1 camara, 1 bucatarie de vara , un beci si terasa
A1.2	50128-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; bucatarie si camara
A1.3	50128-C3	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; grajd si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.768,746 569.743,572	2	385.796,154 569.746,01	27.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.796,154 569.746,01	3	385.812,312 569.749,246	16.478
3	385.812,312 569.749,246	4	385.819,475 569.755,538	9.534
4	385.819,475 569.755,538	5	385.834,063 569.794,86	41.941
5	385.834,063 569.794,86	6	385.854,909 569.851,049	59.931
6	385.854,909 569.851,049	7	385.837,9 569.857,923	18.346
7	385.837,9 569.857,923	8	385.834,132 569.859,418	4.054
8	385.834,132 569.859,418	9	385.823,695 569.841,243	20.959
9	385.823,695 569.841,243	10	385.798,694 569.775,096	70.714
10	385.798,694 569.775,096	11	385.778,27 569.760,566	25.065
11	385.778,27 569.760,566	12	385.770,296 569.753,533	10.633
12	385.770,296 569.753,533	1	385.768,746 569.743,572	10.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

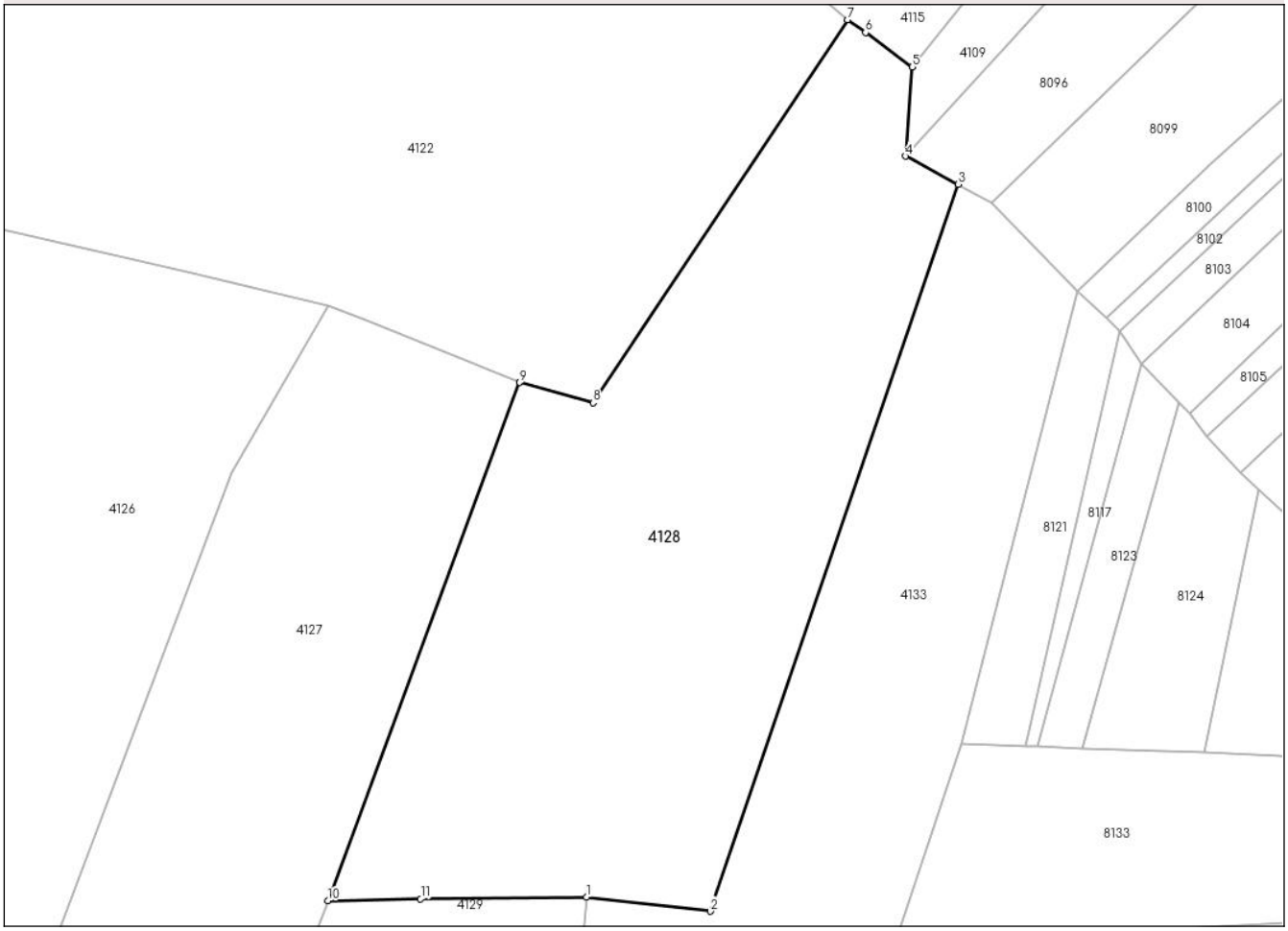
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.100	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.862,163 569.795,265	2	385.875,58 569.793,732	13.505
2	385.875,58 569.793,732	3	385.902,51 569.872,529	83.272
3	385.902,51 569.872,529	4	385.896,754 569.875,589	6.519
4	385.896,754 569.875,589	5	385.897,509 569.885,24	9.68
5	385.897,509 569.885,24	6	385.892,433 569.888,974	6.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.892,433 569.888,974	7	385.890,467 569.890,371	2.412
7	385.890,467 569.890,371	8	385.862,885 569.848,838	49.857
8	385.862,885 569.848,838	9	385.854,909 569.851,049	8.277
9	385.854,909 569.851,049	10	385.834,063 569.794,86	59.931
10	385.834,063 569.794,86	11	385.844,156 569.795,08	10.095
11	385.844,156 569.795,08	1	385.862,163 569.795,265	18.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.202	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 17915, din 24/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂMĂRĂȘAN IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂMĂRĂȘAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

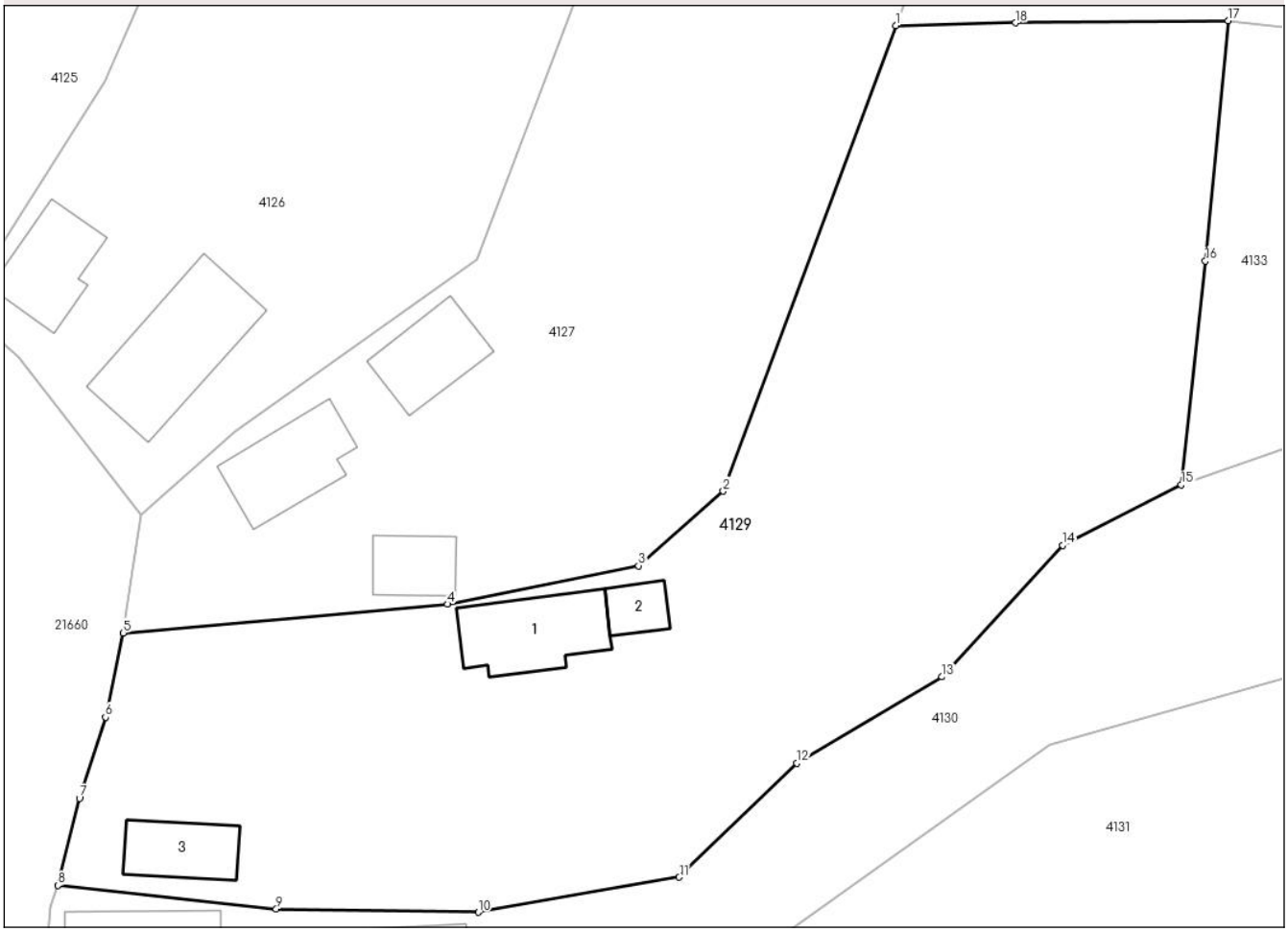
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	49	-	
2	livada	DA	2.500	6	54	-	
3	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.834,063 569.794,86	2	385.819,475 569.755,538	41.941
2	385.819,475 569.755,538	3	385.812,312 569.749,246	9.534
3	385.812,312 569.749,246	4	385.796,154 569.746,01	16.478
4	385.796,154 569.746,01	5	385.768,746 569.743,572	27.516
5	385.768,746 569.743,572	6	385.767,261 569.736,451	7.274
6	385.767,261 569.736,451	7	385.765,056 569.729,62	7.178
7	385.765,056 569.729,62	8	385.763,23 569.722,252	7.591
8	385.763,23 569.722,252	9	385.781,689 569.720,276	18.564
9	385.781,689 569.720,276	10	385.798,777 569.719,993	17.09
10	385.798,777 569.719,993	11	385.815,758 569.722,948	17.236
11	385.815,758 569.722,948	12	385.825,675 569.732,575	13.821
12	385.825,675 569.732,575	13	385.837,962 569.739,861	14.285
13	385.837,962 569.739,861	14	385.848,163 569.750,972	15.083
14	385.848,163 569.750,972	15	385.858,195 569.756,083	11.259
15	385.858,195 569.756,083	16	385.860,242 569.774,972	19.0
16	385.860,242 569.774,972	17	385.862,163 569.795,265	20.383
17	385.862,163 569.795,265	18	385.844,156 569.795,08	18.008
18	385.844,156 569.795,08	1	385.834,063 569.794,86	10.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.365	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/986, din 26/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	6	53	-	
2	arabil	DA	100	6	56	-	
3	faneata	DA	965	6	54	-	
4	curti constructii	DA	600	6	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.821,308 569.697,362	2	385.820,383 569.705,908	8.596
3	385.817,476 569.713,068	4	385.847,066 569.734,108	36.308
5	385.872,67 569.741,446	6	385.880,651 569.740,743	8.012
7	385.883,861 569.752,86	8	385.887,525 569.766,332	13.961
9	385.858,195 569.756,083	10	385.848,163 569.750,972	11.259
11	385.837,962 569.739,861	12	385.825,675 569.732,575	14.285
13	385.815,758 569.722,948	14	385.798,777 569.719,993	17.236
15	385.781,689 569.720,276	16	385.763,23 569.722,252	18.564
17	385.762,594 569.720,45	18	385.762,182 569.715,832	4.636
19	385.761,963 569.712,361	20	385.763,063 569.708,288	4.219
21	385.765,935 569.705,814	22	385.770,244 569.703,092	5.096
23	385.776,087 569.699,431	24	385.783,608 569.698,183	7.623
25	385.797,598 569.697,058	26	385.811,605 569.696,665	14.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.820,383 569.705,908	3	385.817,476 569.713,068	7.727
4	385.847,066 569.734,108	5	385.872,67 569.741,446	26.634
6	385.880,651 569.740,743	7	385.883,861 569.752,86	12.535
8	385.887,525 569.766,332	9	385.858,195 569.756,083	31.069
10	385.848,163 569.750,972	11	385.837,962 569.739,861	15.083
12	385.825,675 569.732,575	13	385.815,758 569.722,948	13.821
14	385.798,777 569.719,993	15	385.781,689 569.720,276	17.09
16	385.763,23 569.722,252	17	385.762,594 569.720,45	1.911
18	385.762,182 569.715,832	19	385.761,963 569.712,361	3.478
20	385.763,063 569.708,288	21	385.765,935 569.705,814	3.791
22	385.770,244 569.703,092	23	385.776,087 569.699,431	6.896
24	385.783,608 569.698,183	25	385.797,598 569.697,058	14.036
26	385.811,605 569.696,665	1	385.821,308 569.697,362	9.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686 FILEA DE JOS
Nr. topografic:24/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.965	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 3131/1517, din 06/10/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
1 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA ALIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

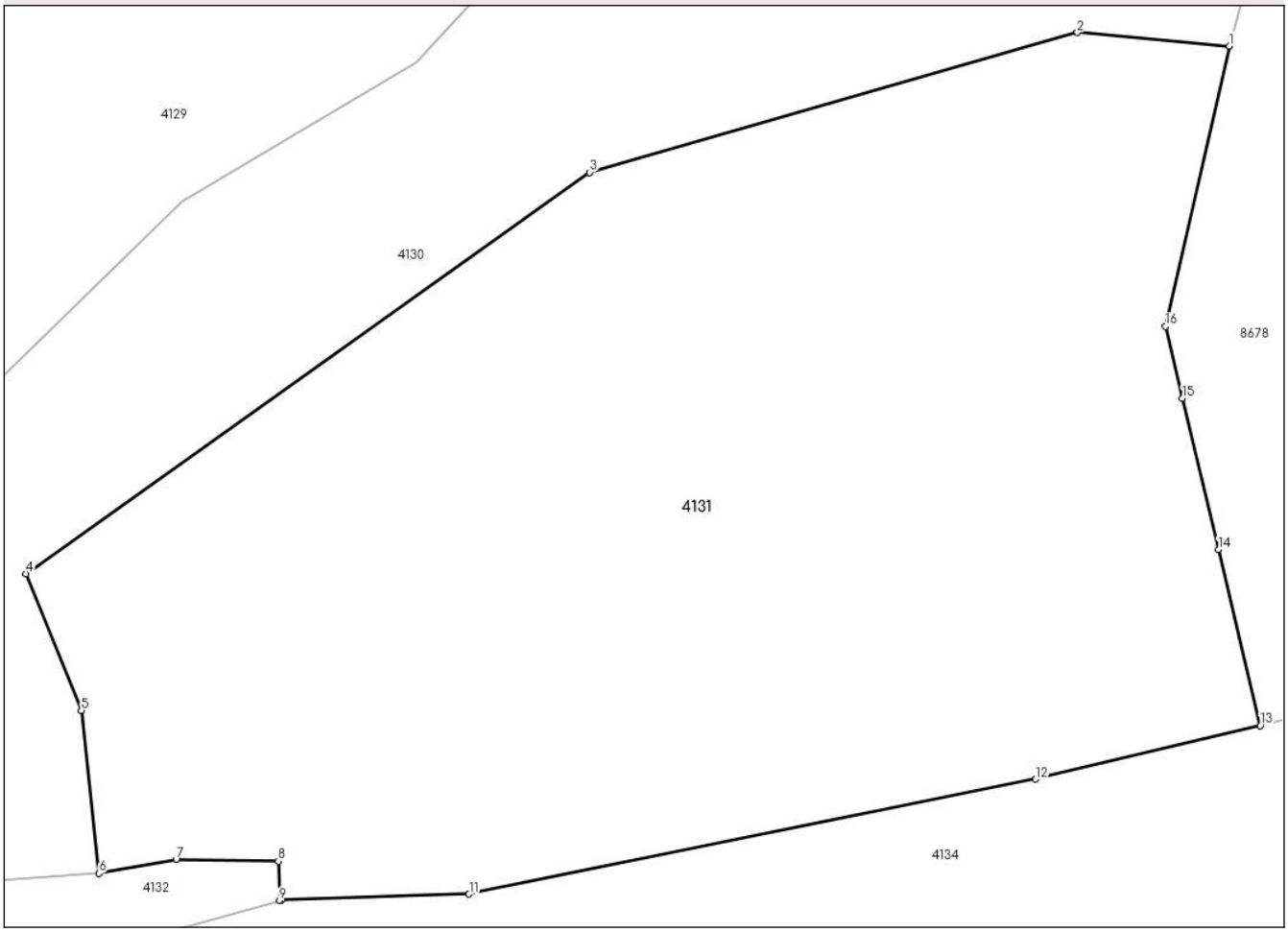
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.965	6	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.880,651 569.740,743	2	385.872,67 569.741,446	8.012
2	385.872,67 569.741,446	3	385.847,066 569.734,108	26.634
3	385.847,066 569.734,108	4	385.817,476 569.713,068	36.308
4	385.817,476 569.713,068	5	385.820,383 569.705,908	7.727
5	385.820,383 569.705,908	6	385.821,308 569.697,362	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.821,308 569.697,362	7	385.825,362 569.698,096	4.12
7	385.825,362 569.698,096	8	385.830,722 569.697,996	5.361
8	385.830,722 569.697,996	9	385.830,785 569.695,946	2.052
9	385.830,785 569.695,946	10	385.830,897 569.695,977	0.116
10	385.830,897 569.695,977	11	385.840,734 569.696,278	9.842
11	385.840,734 569.696,278	12	385.870,468 569.702,304	30.338
12	385.870,468 569.702,304	13	385.882,264 569.705,108	12.125
13	385.882,264 569.705,108	14	385.880,07 569.714,336	9.486
14	385.880,07 569.714,336	15	385.878,185 569.722,269	8.154
15	385.878,185 569.722,269	16	385.877,29 569.726,038	3.873
16	385.877,29 569.726,038	1	385.880,651 569.740,743	15.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18 FILEA DE JOS
Nr. topografic:23/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.765,935 569.705,814	2	385.763,063 569.708,288	3.791
3	385.759,06 569.707,281	4	385.760,681 569.704,575	3.154
5	385.761,863 569.703,311	6	385.767,616 569.699,712	6.786
7	385.772,269 569.696,723	8	385.776,229 569.694,863	4.375
9	385.785,416 569.692,886	10	385.785,886 569.691,705	1.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.763,063 569.708,288	3	385.759,06 569.707,281	4.128
4	385.760,681 569.704,575	5	385.761,863 569.703,311	1.731
6	385.767,616 569.699,712	7	385.772,269 569.696,723	5.531
8	385.776,229 569.694,863	9	385.785,416 569.692,886	9.397
10	385.785,886 569.691,705	11	385.794,602 569.692,455	8.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.794,602 569.692,455	12	385.812,314 569.693,568	17.747
13	385.823,285 569.693,849	14	385.830,785 569.695,946	7.787
15	385.830,722 569.697,996	16	385.825,362 569.698,096	5.361
17	385.821,308 569.697,362	18	385.811,605 569.696,665	9.728
19	385.797,598 569.697,058	20	385.783,608 569.698,183	14.036
21	385.776,087 569.699,431	22	385.770,244 569.703,092	6.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.812,314 569.693,568	13	385.823,285 569.693,849	10.975
14	385.830,785 569.695,946	15	385.830,722 569.697,996	2.052
16	385.825,362 569.698,096	17	385.821,308 569.697,362	4.12
18	385.811,605 569.696,665	19	385.797,598 569.697,058	14.012
20	385.783,608 569.698,183	21	385.776,087 569.699,431	7.623
22	385.770,244 569.703,092	1	385.765,935 569.705,814	5.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 1618/1488, din 19/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

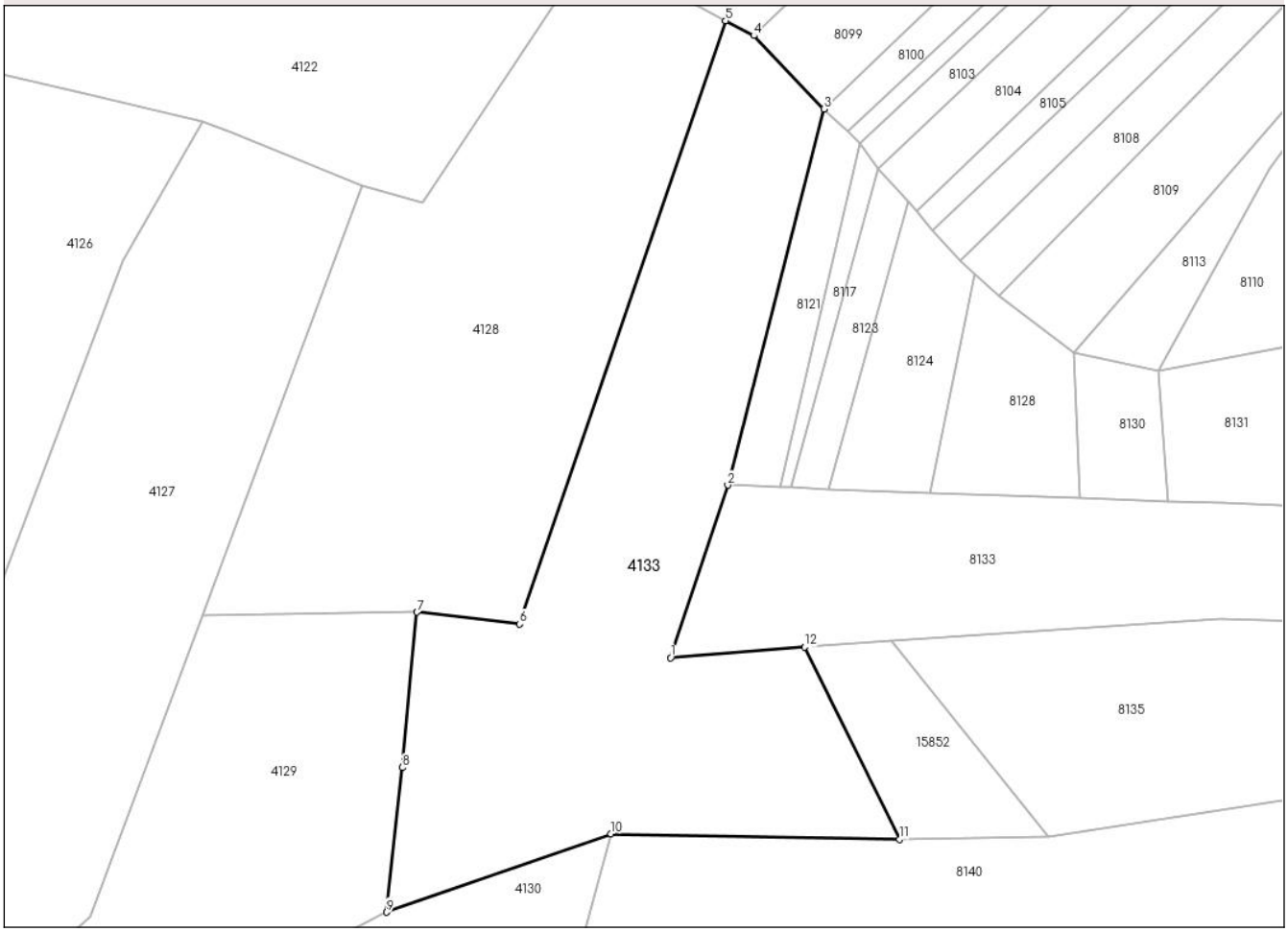
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	69	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.895,322 569.789,312	2	385.902,795 569.811,862	23.756
2	385.902,795 569.811,862	3	385.915,368 569.860,999	50.721
3	385.915,368 569.860,999	4	385.906,179 569.870,579	13.274
4	385.906,179 569.870,579	5	385.902,51 569.872,529	4.155
5	385.902,51 569.872,529	6	385.875,58 569.793,732	83.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.875,58 569.793,732	7	385.862,163 569.795,265	13.505
7	385.862,163 569.795,265	8	385.860,242 569.774,972	20.383
8	385.860,242 569.774,972	9	385.858,195 569.756,083	19.0
9	385.858,195 569.756,083	10	385.887,525 569.766,332	31.069
10	385.887,525 569.766,332	11	385.925,245 569.765,59	37.727
11	385.925,245 569.765,59	12	385.912,867 569.790,716	28.009
12	385.912,867 569.790,716	1	385.895,322 569.789,312	17.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.683	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.083	-	-	-	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.900,178 569.708,348	2	385.893,807 569.707,851	6.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	385.893,807 569.707,851	3	385.887,505 569.706,353	6.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.887,505 569.706,353	4	385.882,264 569.705,108	5.387
5	385.870,468 569.702,304	6	385.840,734 569.696,278	30.338
7	385.830,897 569.695,977	8	385.830,785 569.695,946	0.116
9	385.823,285 569.693,849	10	385.812,314 569.693,568	10.975
11	385.794,602 569.692,455	12	385.785,886 569.691,705	8.748
13	385.790,546 569.683,522	14	385.791,274 569.681,513	2.136
15	385.792,742 569.676,228	16	385.793,451 569.672,608	3.689
17	385.799,13 569.669,099	18	385.813,593 569.668,34	14.483
19	385.828,611 569.668,772	20	385.839,311 569.670,702	10.873
21	385.849,411 569.674,562	22	385.859,024 569.671,595	10.06
23	385.873,755 569.664,565	24	385.874,336 569.665,746	1.317
25	385.878,602 569.674,412	1	385.900,178 569.708,348	40.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.882,264 569.705,108	5	385.870,468 569.702,304	12.125
6	385.840,734 569.696,278	7	385.830,897 569.695,977	9.842
8	385.830,785 569.695,946	9	385.823,285 569.693,849	7.787
10	385.812,314 569.693,568	11	385.794,602 569.692,455	17.747
12	385.785,886 569.691,705	13	385.790,546 569.683,522	9.417
14	385.791,274 569.681,513	15	385.792,742 569.676,228	5.486
16	385.793,451 569.672,608	17	385.799,13 569.669,099	6.676
18	385.813,593 569.668,34	19	385.828,611 569.668,772	15.024
20	385.839,311 569.670,702	21	385.849,411 569.674,562	10.813
22	385.859,024 569.671,595	23	385.873,755 569.664,565	16.323
24	385.874,336 569.665,746	25	385.878,602 569.674,412	9.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 3131/1517, din 06/10/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA ALIN-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ALIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

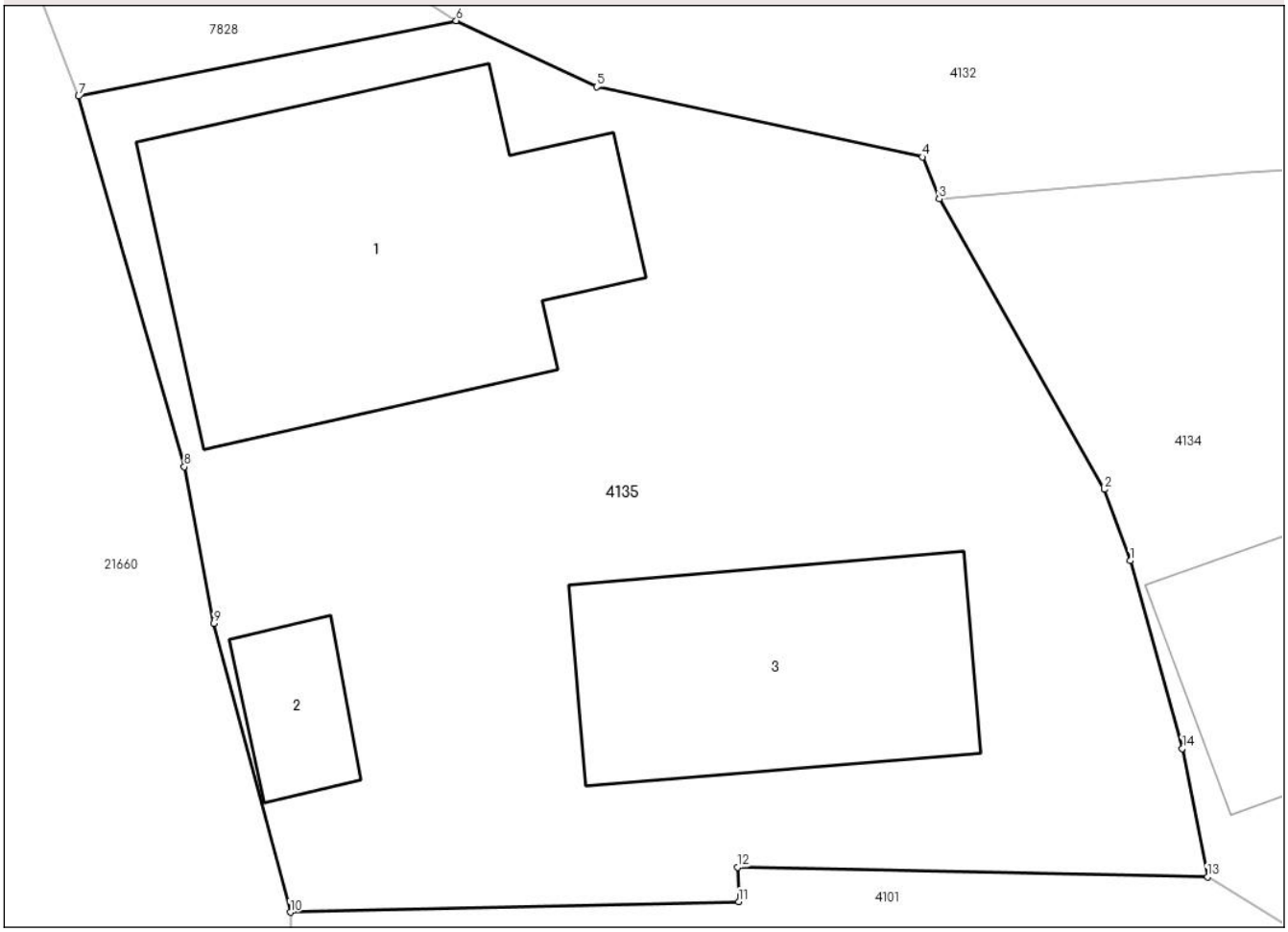
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	6	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.791,274 569.681,513	2	385.790,546 569.683,522	2.136
2	385.790,546 569.683,522	3	385.785,886 569.691,705	9.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.785,886 569.691,705	4	385.785,416 569.692,886	1.271
4	385.785,416 569.692,886	5	385.776,229 569.694,863	9.397
5	385.776,229 569.694,863	6	385.772,269 569.696,723	4.375
6	385.772,269 569.696,723	7	385.761,624 569.694,599	10.855
7	385.761,624 569.694,599	8	385.764,602 569.684,163	10.853
8	385.764,602 569.684,163	9	385.765,433 569.679,753	4.488
9	385.765,433 569.679,753	10	385.767,594 569.671,615	8.42
10	385.767,594 569.671,615	11	385.780,234 569.671,911	12.643
11	385.780,234 569.671,911	12	385.780,197 569.672,881	0.971
12	385.780,197 569.672,881	13	385.793,451 569.672,608	13.256
13	385.793,451 569.672,608	14	385.792,742 569.676,228	3.689
14	385.792,742 569.676,228	1	385.791,274 569.681,513	5.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1020, din 07/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G TEODOR**	
3 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA G TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	840	7	47	-	
2	curti constructii	DA	800	7	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.895,648 569.437,373	2	385.897,238 569.439,558	2.703
2	385.897,238 569.439,558	3	385.898,159 569.440,585	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.898,159 569.440,585	4	385.887,142 569.459,164	21.6
4	385.887,142 569.459,164	5	385.883,669 569.464,942	6.741
5	385.883,669 569.464,942	6	385.880,771 569.470,638	6.391
6	385.880,771 569.470,638	7	385.878,04 569.477,957	7.812
7	385.878,04 569.477,957	8	385.877,34 569.481,903	4.008
8	385.877,34 569.481,903	9	385.874,524 569.496,822	15.182
9	385.874,524 569.496,822	10	385.847,555 569.489,828	27.861
10	385.847,555 569.489,828	11	385.849,321 569.480,279	9.71
11	385.849,321 569.480,279	12	385.851,001 569.470,59	9.834
12	385.851,001 569.470,59	13	385.852,909 569.462,948	7.877
13	385.852,909 569.462,948	14	385.857,488 569.455,597	8.661
14	385.857,488 569.455,597	15	385.868,403 569.448,513	13.012
15	385.868,403 569.448,513	16	385.870,957 569.445,408	4.02
16	385.870,957 569.445,408	17	385.874,264 569.442,172	4.627
17	385.874,264 569.442,172	18	385.883,442 569.432,517	13.321
18	385.883,442 569.432,517	19	385.884,961 569.429,313	3.545
19	385.884,961 569.429,313	20	385.891,495 569.433,439	7.728
20	385.891,495 569.433,439	1	385.895,648 569.437,373	5.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

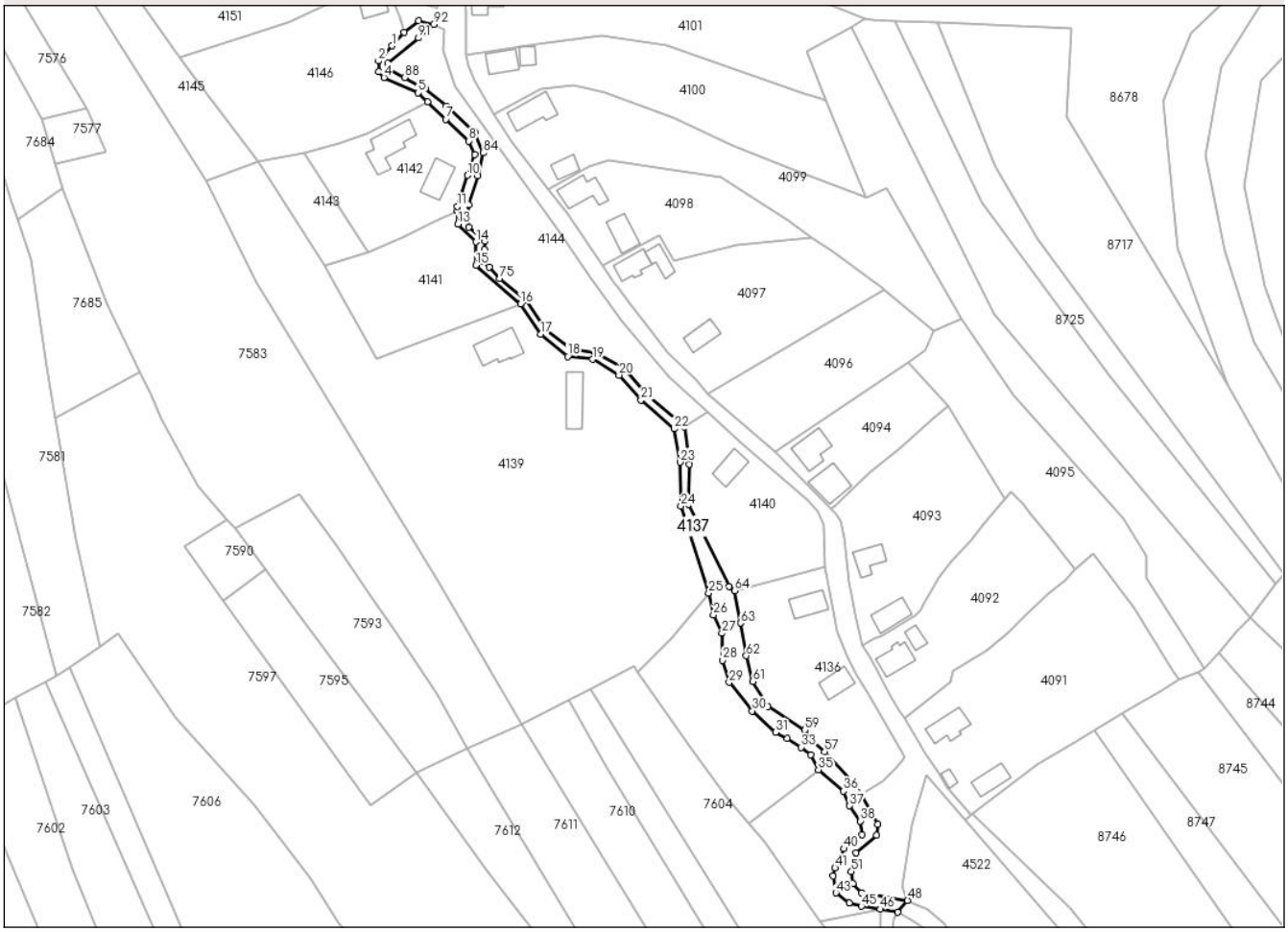
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.745,955 569.651,387	2	385.741,898 569.646,872	6.07
4	385.743,491 569.641,994	5	385.753,673 569.637,452	11.149
7	385.761,855 569.629,643	8	385.768,657 569.623,15	9.403
10	385.768,306 569.612,987	11	385.765,316 569.603,776	9.684
13	385.765,478 569.598,535	14	385.770,841 569.593,276	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.741,898 569.646,872	3	385.741,898 569.643,724	3.149
5	385.753,673 569.637,452	6	385.756,419 569.634,831	3.796
8	385.768,657 569.623,15	9	385.770,527 569.619,068	4.491
11	385.765,316 569.603,776	12	385.765,355 569.602,53	1.247
14	385.770,841 569.593,276	15	385.770,841 569.586,337	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.741,898 569.643,724	4	385.743,491 569.641,994	2.352
6	385.756,419 569.634,831	7	385.761,855 569.629,643	7.514
9	385.770,527 569.619,068	10	385.768,306 569.612,987	6.474
12	385.765,355 569.602,53	13	385.765,478 569.598,535	3.997
15	385.770,841 569.586,337	16	385.784,016 569.574,824	17.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	385.784,016 569.574,824	17	385.790,06 569.565,871	10.802
17	385.790,06 569.565,871	18	385.798,027 569.559,332	10.308
18	385.798,027 569.559,332	19	385.805,449 569.558,449	7.474
19	385.805,449 569.558,449	20	385.813,278 569.553,743	9.134
20	385.813,278 569.553,743	21	385.819,764 569.546,39	9.805
21	385.819,764 569.546,39	22	385.829,574 569.537,862	12.998
22	385.829,574 569.537,862	23	385.831,393 569.527,959	10.068
23	385.831,393 569.527,959	24	385.831,678 569.514,942	13.021
24	385.831,678 569.514,942	25	385.839,87 569.489,211	27.003
25	385.839,87 569.489,211	26	385.841,273 569.482,727	6.634
26	385.841,273 569.482,727	27	385.843,775 569.477,238	6.033
27	385.843,775 569.477,238	28	385.844,049 569.469,224	8.018
28	385.844,049 569.469,224	29	385.845,946 569.462,704	6.791
29	385.845,946 569.462,704	30	385.852,806 569.454,232	10.901
30	385.852,806 569.454,232	31	385.859,788 569.447,946	9.395
31	385.859,788 569.447,946	32	385.863,24 569.446,104	3.913
32	385.863,24 569.446,104	33	385.867,238 569.443,448	4.799
33	385.867,238 569.443,448	34	385.870,145 569.441,296	3.617
34	385.870,145 569.441,296	35	385.872,437 569.436,826	5.023
35	385.872,437 569.436,826	36	385.879,907 569.430,49	9.795
36	385.879,907 569.430,49	37	385.881,658 569.426,1	4.727
37	385.881,658 569.426,1	38	385.884,909 569.421,585	5.564
38	385.884,909 569.421,585	39	385.885,328 569.417,519	4.088
39	385.885,328 569.417,519	40	385.879,952 569.413,404	6.77
40	385.879,952 569.413,404	41	385.877,351 569.407,676	6.291
41	385.877,351 569.407,676	42	385.876,787 569.405,285	2.456
42	385.876,787 569.405,285	43	385.877,616 569.400,275	5.078
43	385.877,616 569.400,275	44	385.881,554 569.397,294	4.939
44	385.881,554 569.397,294	45	385.885,201 569.396,342	3.77
45	385.885,201 569.396,342	46	385.890,848 569.395,449	5.716
46	385.890,848 569.395,449	47	385.895,951 569.394,57	5.179
47	385.895,951 569.394,57	48	385.898,898 569.398,028	4.543
48	385.898,898 569.398,028	49	385.885,161 569.400,265	13.918
49	385.885,161 569.400,265	50	385.882,703 569.403,07	3.729
50	385.882,703 569.403,07	51	385.882,217 569.406,62	3.584
51	385.882,217 569.406,62	52	385.883,594 569.412,17	5.718
52	385.883,594 569.412,17	53	385.889,757 569.417,327	8.036
53	385.889,757 569.417,327	54	385.890,027 569.420,615	3.299
54	385.890,027 569.420,615	55	385.884,961 569.429,313	10.066
55	385.884,961 569.429,313	56	385.883,442 569.432,517	3.545
56	385.883,442 569.432,517	57	385.874,264 569.442,172	13.321
57	385.874,264 569.442,172	58	385.870,957 569.445,408	4.627
58	385.870,957 569.445,408	59	385.868,403 569.448,513	4.02
59	385.868,403 569.448,513	60	385.857,488 569.455,597	13.012
60	385.857,488 569.455,597	61	385.852,909 569.462,948	8.661
61	385.852,909 569.462,948	62	385.851,001 569.470,59	7.877
62	385.851,001 569.470,59	63	385.849,321 569.480,279	9.834
63	385.849,321 569.480,279	64	385.847,555 569.489,828	9.71
64	385.847,555 569.489,828	65	385.845,919 569.491,156	2.108
65	385.845,919 569.491,156	66	385.833,906 569.515,433	27.086
66	385.833,906 569.515,433	67	385.834,038 569.527,324	11.892
67	385.834,038 569.527,324	68	385.832,62 569.538,478	11.243
68	385.832,62 569.538,478	69	385.821,513 569.547,967	14.609
69	385.821,513 569.547,967	70	385.815,002 569.555,637	10.061
70	385.815,002 569.555,637	71	385.806,122 569.560,534	10.141
71	385.806,122 569.560,534	72	385.799,179 569.561,316	6.986
72	385.799,179 569.561,316	73	385.791,66 569.567,339	9.634
73	385.791,66 569.567,339	74	385.785,65 569.575,926	10.482
74	385.785,65 569.575,926	75	385.777,903 569.582,4	10.095
75	385.777,903 569.582,4	76	385.774,748 569.585,862	4.684
76	385.774,748 569.585,862	77	385.773,029 569.587,429	2.326
77	385.773,029 569.587,429	78	385.773,049 569.587,728	0.299
78	385.773,049 569.587,728	79	385.773,259 569.590,928	3.207
79	385.773,259 569.590,928	80	385.773,425 569.593,452	2.529
80	385.773,425 569.593,452	81	385.768,738 569.597,696	6.322
81	385.768,738 569.597,696	82	385.768,738 569.604,192	6.496
82	385.768,738 569.604,192	83	385.771,334 569.612,831	9.021
83	385.771,334 569.612,831	84	385.773,046 569.619,607	6.989
84	385.773,046 569.619,607	85	385.770,414 569.625,778	6.709
85	385.770,414 569.625,778	86	385.761,982 569.633,489	11.426
86	385.761,982 569.633,489	87	385.755,738 569.638,748	8.163
87	385.755,738 569.638,748	88	385.749,618 569.641,947	6.906
88	385.749,618 569.641,947	89	385.744,64 569.644,548	5.617
89	385.744,64 569.644,548	90	385.744,64 569.646,167	1.619
90	385.744,64 569.646,167	91	385.753,74 569.653,73	11.832
91	385.753,74 569.653,73	92	385.758,206 569.657,77	6.022
92	385.758,206 569.657,77	93	385.753,784 569.658,826	4.546
93	385.753,784 569.658,826	94	385.749,493 569.655,324	5.539
94	385.749,493 569.655,324	1	385.745,955 569.651,387	5.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1020, din 07/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	7	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.845,554 569.427,934	2	385.851,876 569.420,725	9.589
2	385.851,876 569.420,725	3	385.872,437 569.436,826	26.115
3	385.872,437 569.436,826	4	385.870,145 569.441,296	5.023
4	385.870,145 569.441,296	5	385.867,238 569.443,448	3.617
5	385.867,238 569.443,448	6	385.863,24 569.446,104	4.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.863,24 569.446,104	7	385.859,788 569.447,946	3.913
7	385.859,788 569.447,946	8	385.852,806 569.454,232	9.395
8	385.852,806 569.454,232	9	385.845,946 569.462,704	10.901
9	385.845,946 569.462,704	10	385.844,049 569.469,224	6.791
10	385.844,049 569.469,224	11	385.843,775 569.477,238	8.018
11	385.843,775 569.477,238	12	385.841,273 569.482,727	6.033
12	385.841,273 569.482,727	13	385.839,87 569.489,211	6.634
13	385.839,87 569.489,211	14	385.828,983 569.475,886	17.208
14	385.828,983 569.475,886	15	385.818,726 569.465,704	14.452
15	385.818,726 569.465,704	16	385.834,999 569.442,863	28.045
16	385.834,999 569.442,863	1	385.845,554 569.427,934	18.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710 FILEA DE JOS
Nr. topografic:30/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.530	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1025, din 14/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARȚA I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARȚA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.830	7	42	-	
2	arabil	DA	2.900	7	44	-	
3	faneata	DA	2.800	7	43	-	
4	curti constructii	DA	1.000	7	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.831,678 569.514,942	2	385.831,393 569.527,959	13.021
3	385.829,574 569.537,862	4	385.819,764 569.546,39	12.998
5	385.813,278 569.553,743	6	385.805,449 569.558,449	9.134
7	385.798,027 569.559,332	8	385.790,06 569.565,871	10.308
9	385.784,016 569.574,824	10	385.763,784 569.567,229	21.61
11	385.741,408 569.558,635	12	385.727,952 569.582,4	27.311
13	385.725,893 569.586,245	14	385.706,229 569.617,021	36.522
15	385.690,77 569.611,281	16	385.705,43 569.581,485	33.207
17	385.759,629 569.492,572	18	385.784,349 569.450,445	48.844
19	385.798,171 569.457,46	20	385.804,781 569.460,815	7.413
21	385.817,531 569.467,382	22	385.818,726 569.465,704	2.06
23	385.828,983 569.475,886	24	385.839,87 569.489,211	17.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.831,393 569.527,959	3	385.829,574 569.537,862	10.068
4	385.819,764 569.546,39	5	385.813,278 569.553,743	9.805
6	385.805,449 569.558,449	7	385.798,027 569.559,332	7.474
8	385.790,06 569.565,871	9	385.784,016 569.574,824	10.802
10	385.763,784 569.567,229	11	385.741,408 569.558,635	23.97
12	385.727,952 569.582,4	13	385.725,893 569.586,245	4.36
14	385.706,229 569.617,021	15	385.690,77 569.611,281	16.49
16	385.705,43 569.581,485	17	385.759,629 569.492,572	104.13
18	385.784,349 569.450,445	19	385.798,171 569.457,46	15.5
20	385.804,781 569.460,815	21	385.817,531 569.467,382	14.341
22	385.818,726 569.465,704	23	385.828,983 569.475,886	14.452
24	385.839,87 569.489,211	1	385.831,678 569.514,942	27.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

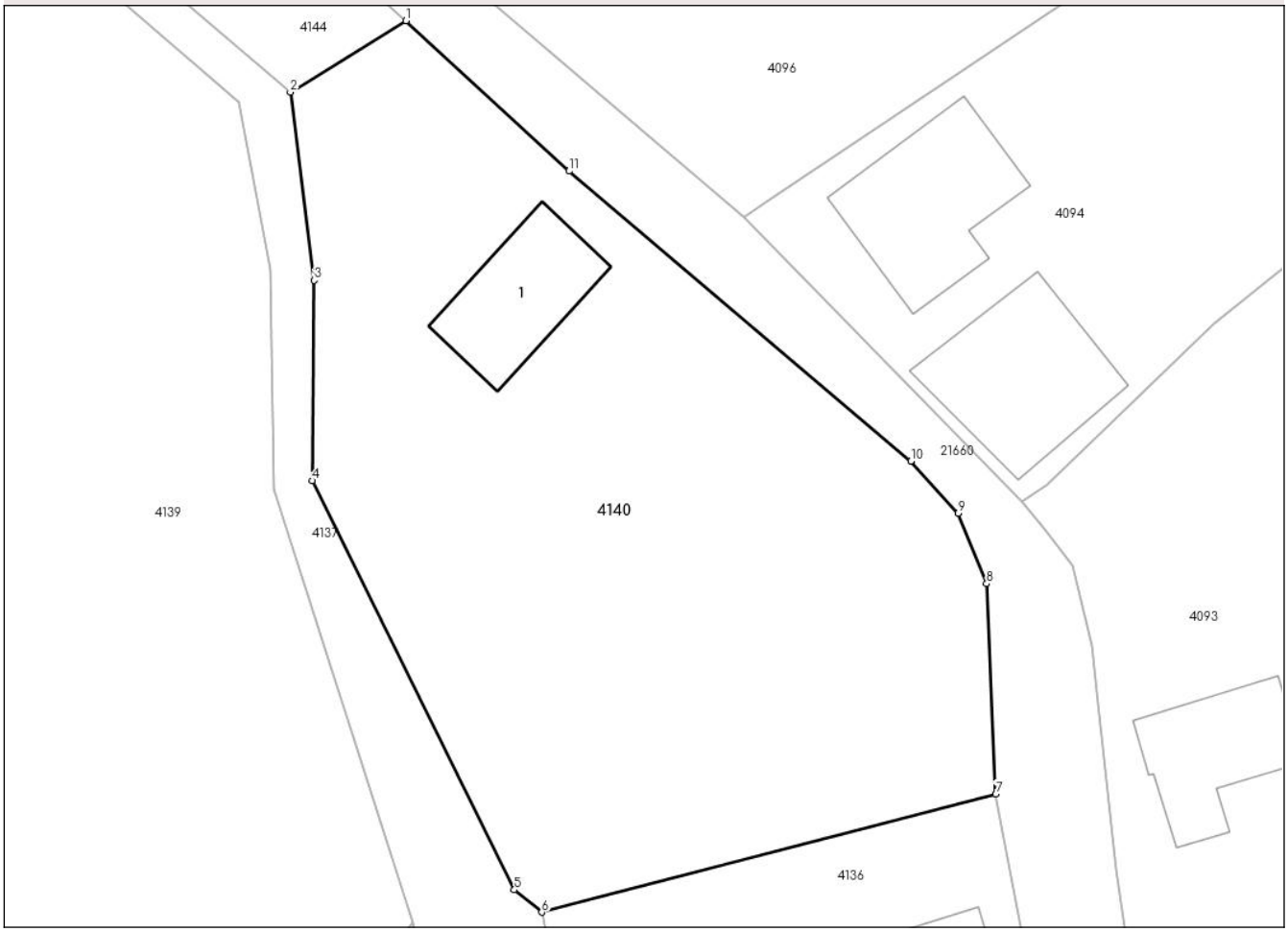
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.839,491 569.542,724	2	385.832,62 569.538,478	8.077
2	385.832,62 569.538,478	3	385.834,038 569.527,324	11.243
3	385.834,038 569.527,324	4	385.833,906 569.515,433	11.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.833,906 569.515,433	5	385.845,919 569.491,156	27.086
5	385.845,919 569.491,156	6	385.847,555 569.489,828	2.108
6	385.847,555 569.489,828	7	385.874,524 569.496,822	27.861
7	385.874,524 569.496,822	8	385.873,976 569.509,319	12.509
8	385.873,976 569.509,319	9	385.872,298 569.513,51	4.515
9	385.872,298 569.513,51	10	385.869,474 569.516,586	4.176
10	385.869,474 569.516,586	11	385.849,173 569.533,804	26.619
11	385.849,173 569.533,804	1	385.839,491 569.542,724	13.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25852/879, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA V IGNAT** 2) **TRINCĂ V OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

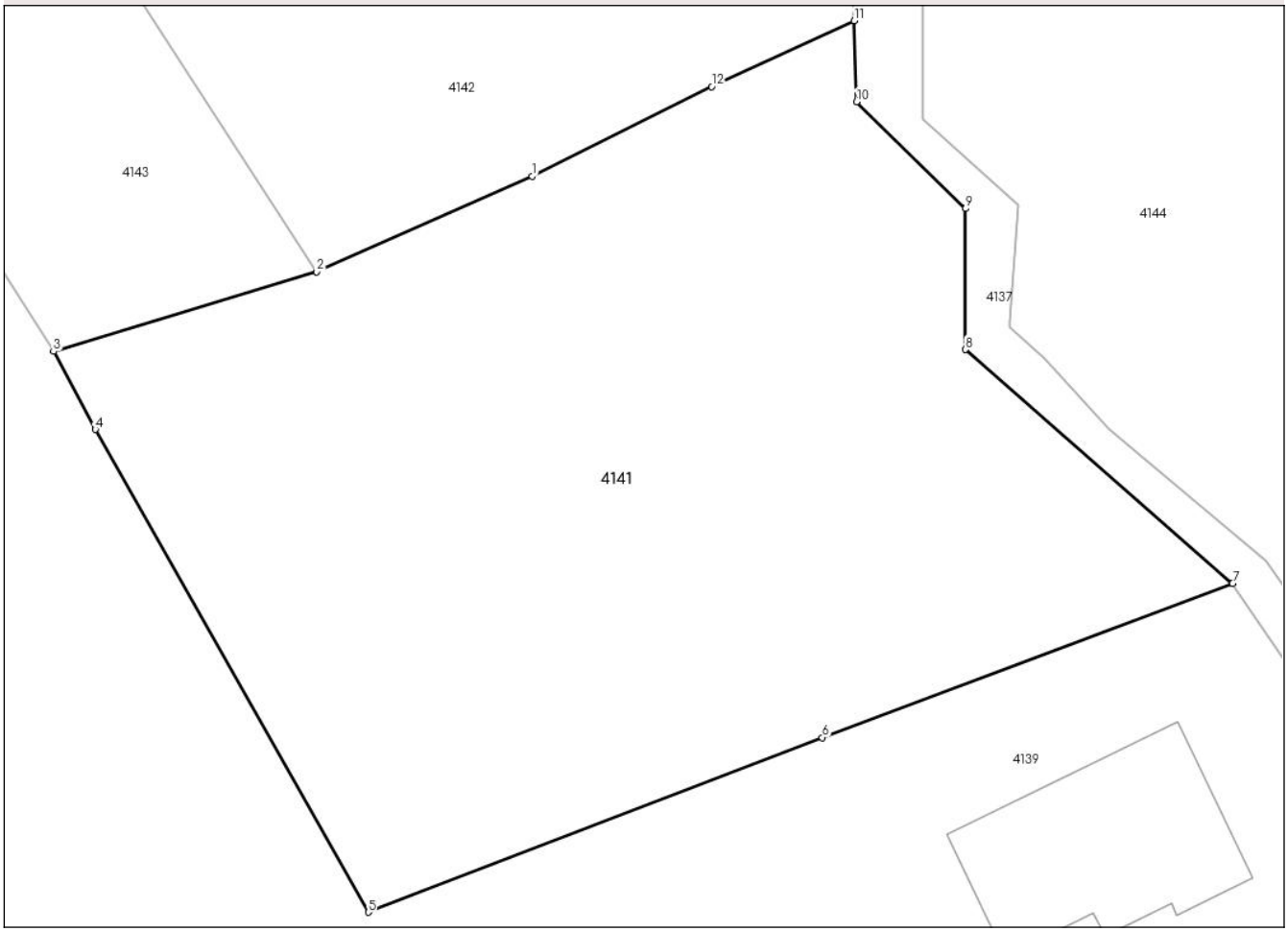
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	I 7	40/1	-	
2	faneata	DA	315	I 7	40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.749,493 569.594,876	2	385.738,853 569.590,173	11.633
2	385.738,853 569.590,173	3	385.725,893 569.586,245	13.542
3	385.725,893 569.586,245	4	385.727,952 569.582,4	4.36
4	385.727,952 569.582,4	5	385.741,408 569.558,635	27.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.741,408 569.558,635	6	385.763,784 569.567,229	23.97
6	385.763,784 569.567,229	7	385.784,016 569.574,824	21.61
7	385.784,016 569.574,824	8	385.770,841 569.586,337	17.496
8	385.770,841 569.586,337	9	385.770,841 569.593,276	6.939
9	385.770,841 569.593,276	10	385.765,478 569.598,535	7.511
10	385.765,478 569.598,535	11	385.765,355 569.602,53	3.997
11	385.765,355 569.602,53	12	385.758,332 569.599,288	7.735
12	385.758,332 569.599,288	1	385.749,493 569.594,876	9.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54371	1.300	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54371-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-casa de locuit, regim de inaltime S+P, edificata in anul 1955, Imobilul nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	54371-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2-anexa gospodareasca, edificata in anul 1955, Suprafata construita la sol 70 mp, Suprafata construita desfasurata 70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17146 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 2825, din 29/06/2017 emis de Dobre Ion (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TARŢA IOAN**, și soția 2) **TARŢA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

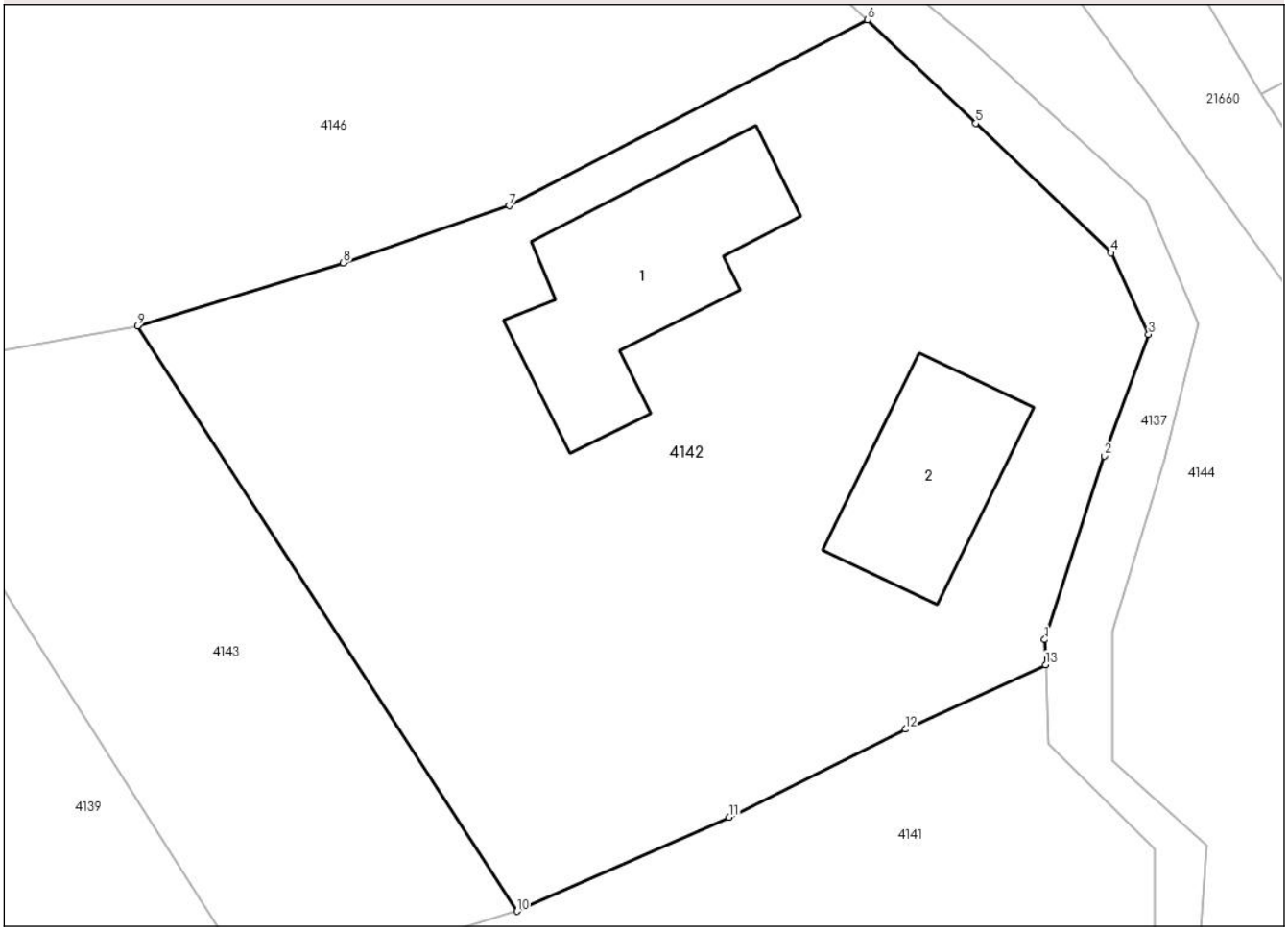
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54371	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	7	38	-	
2	arabil	DA	500	7	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54371-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-casa de locuit, regim de inaltime S+P, edificata in anul 1955, Imobilul nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	54371-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2-anexa gospodareasca, edificata in anul 1955, Suprafata construita la sol 70 mp, Suprafata construita desfasurata 70 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.765,316 569.603,776	2	385.768,306 569.612,987	9.684
2	385.768,306 569.612,987	3	385.770,527 569.619,068	6.474
3	385.770,527 569.619,068	4	385.768,657 569.623,15	4.491
4	385.768,657 569.623,15	5	385.761,855 569.629,643	9.403
5	385.761,855 569.629,643	6	385.756,419 569.634,831	7.514
6	385.756,419 569.634,831	7	385.738,46 569.625,511	20.233
7	385.738,46 569.625,511	8	385.730,145 569.622,65	8.793
8	385.730,145 569.622,65	9	385.719,823 569.619,496	10.793
9	385.719,823 569.619,496	10	385.738,853 569.590,173	34.957
10	385.738,853 569.590,173	11	385.749,493 569.594,876	11.633
11	385.749,493 569.594,876	12	385.758,332 569.599,288	9.879
12	385.758,332 569.599,288	13	385.765,355 569.602,53	7.735
13	385.765,355 569.602,53	1	385.765,316 569.603,776	1.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

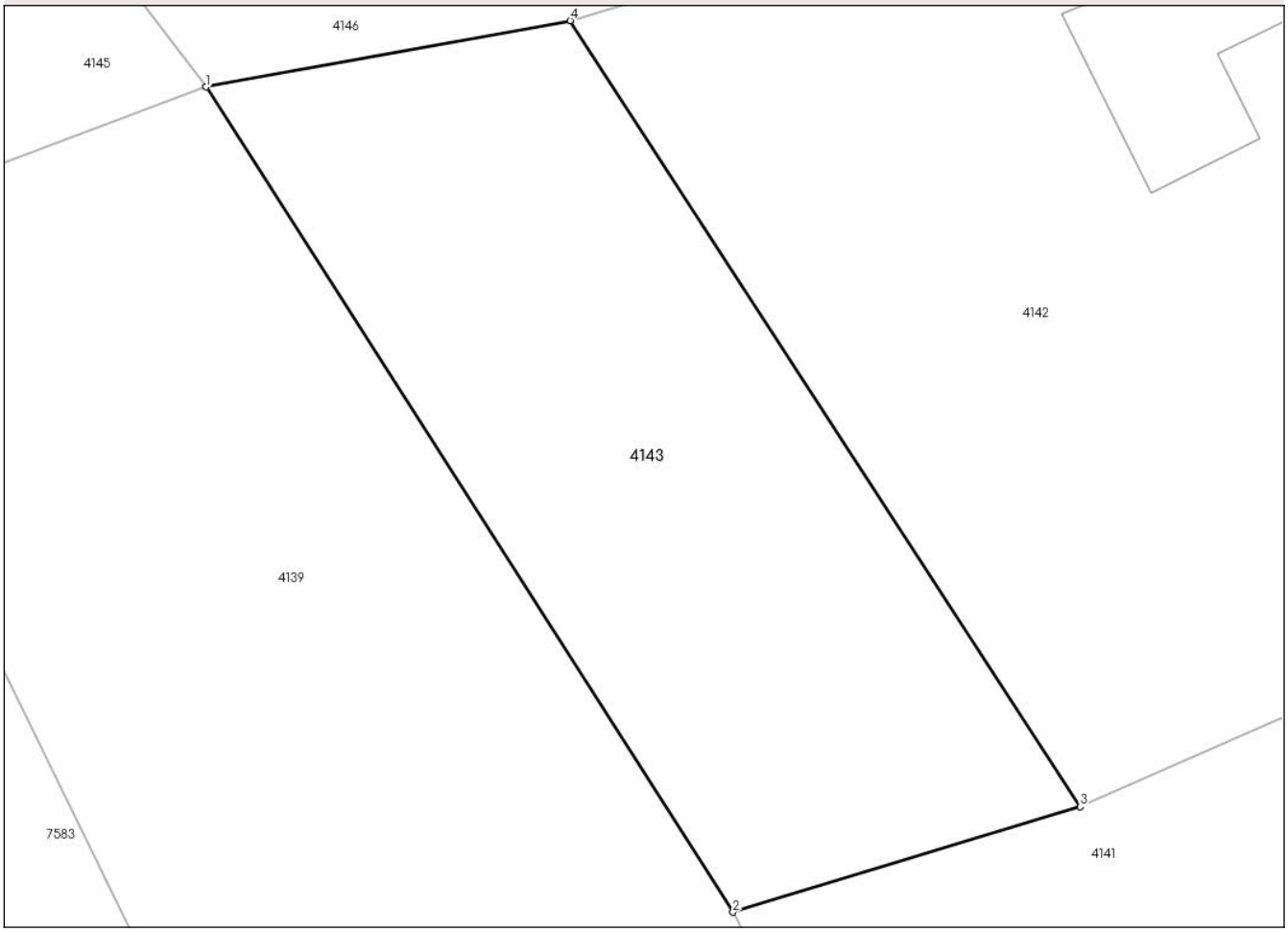
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.706,229 569.617,021	2	385.725,893 569.586,245	36.522
2	385.725,893 569.586,245	3	385.738,853 569.590,173	13.542
3	385.738,853 569.590,173	4	385.719,823 569.619,496	34.957
4	385.719,823 569.619,496	1	385.706,229 569.617,021	13.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.794,819 569.597,392	2	385.780,122 569.617,736	25.097
3	385.764,555 569.639,286	4	385.761,219 569.649,962	11.185
5	385.761,239 569.656,34	6	385.758,206 569.657,77	3.354
7	385.753,74 569.653,73	8	385.744,64 569.646,167	11.832
9	385.744,64 569.644,548	10	385.749,618 569.641,947	5.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.780,122 569.617,736	3	385.764,555 569.639,286	26.584
4	385.761,219 569.649,962	5	385.761,239 569.656,34	6.378
6	385.758,206 569.657,77	7	385.753,74 569.653,73	6.022
8	385.744,64 569.646,167	9	385.744,64 569.644,548	1.619
10	385.749,618 569.641,947	11	385.755,738 569.638,748	6.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.755,738 569.638,748	12	385.761,982 569.633,489	8.163
13	385.770,414 569.625,778	14	385.773,046 569.619,607	6.709
15	385.771,334 569.612,831	16	385.768,738 569.604,192	9.021
17	385.768,738 569.597,696	18	385.773,425 569.593,452	6.322
19	385.773,259 569.590,928	20	385.773,049 569.587,728	3.207
21	385.773,029 569.587,429	22	385.774,748 569.585,862	2.326
23	385.777,903 569.582,4	24	385.785,65 569.575,926	10.095
25	385.791,66 569.567,339	26	385.799,179 569.561,316	9.634
27	385.806,122 569.560,534	28	385.815,002 569.555,637	10.141
29	385.821,513 569.547,967	30	385.832,62 569.538,478	14.609
31	385.839,491 569.542,724	32	385.828,25 569.553,081	15.285
33	385.814,154 569.569,921	34	385.804,623 569.582,567	15.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.761,982 569.633,489	13	385.770,414 569.625,778	11.426
14	385.773,046 569.619,607	15	385.771,334 569.612,831	6.989
16	385.768,738 569.604,192	17	385.768,738 569.597,696	6.496
18	385.773,425 569.593,452	19	385.773,259 569.590,928	2.529
20	385.773,049 569.587,728	21	385.773,029 569.587,429	0.299
22	385.774,748 569.585,862	23	385.777,903 569.582,4	4.684
24	385.785,65 569.575,926	25	385.791,66 569.567,339	10.482
26	385.799,179 569.561,316	27	385.806,122 569.560,534	6.986
28	385.815,002 569.555,637	29	385.821,513 569.547,967	10.061
30	385.832,62 569.538,478	31	385.839,491 569.542,724	8.077
32	385.828,25 569.553,081	33	385.814,154 569.569,921	21.96
34	385.804,623 569.582,567	1	385.794,819 569.597,392	17.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

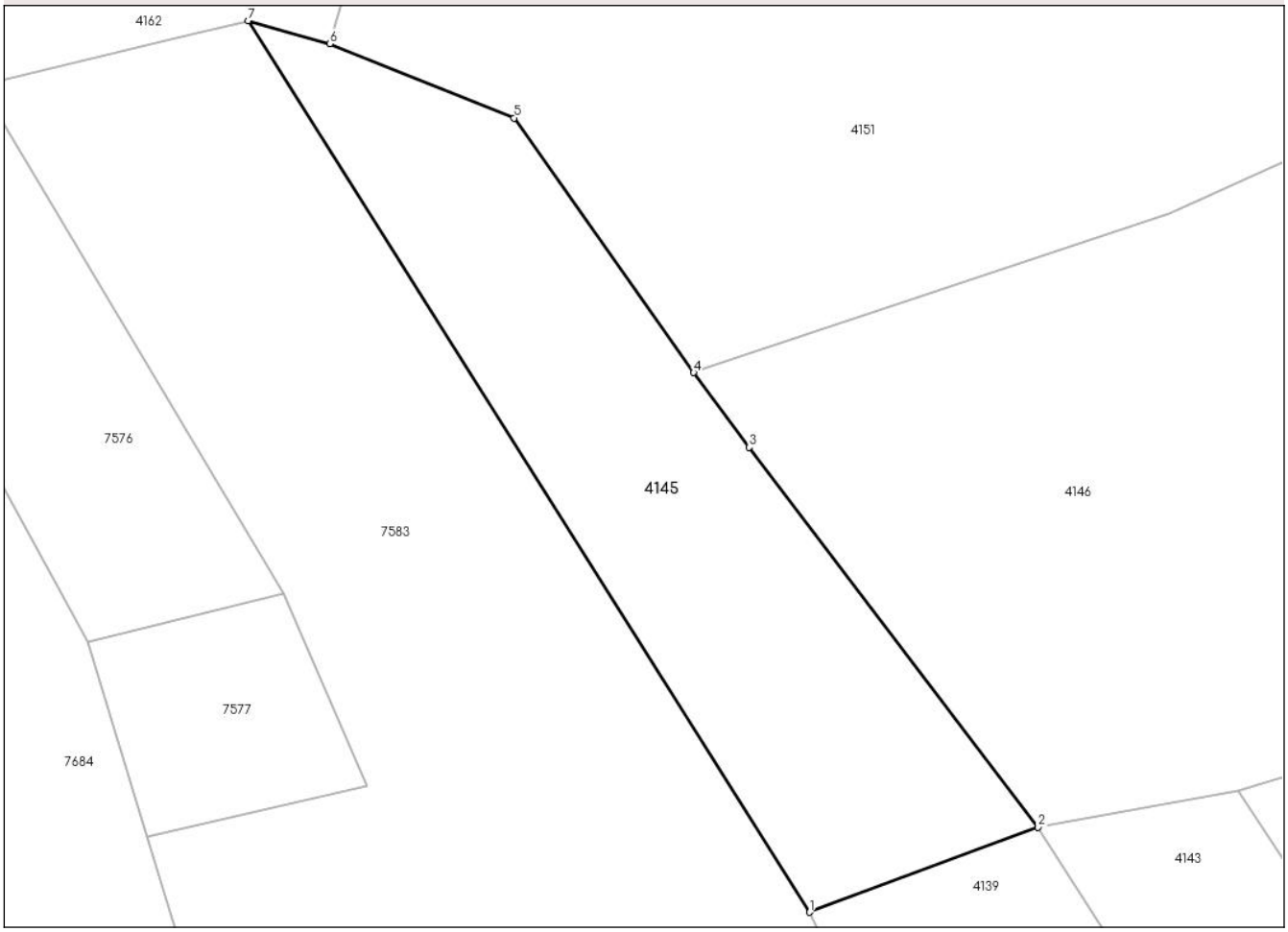
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.690,77 569.611,281	2	385.706,229 569.617,021	16.49
2	385.706,229 569.617,021	3	385.686,685 569.642,721	32.287
3	385.686,685 569.642,721	4	385.682,922 569.647,77	6.297
4	385.682,922 569.647,77	5	385.670,781 569.664,982	21.063
5	385.670,781 569.664,982	6	385.658,304 569.670,013	13.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.658,304 569.670,013	7	385.652,769 569.671,56	5.747
7	385.652,769 569.671,56	1	385.690,77 569.611,281	71.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.145	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MICLĂUŞ IUSTIN**	
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MICLĂUŞ IUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

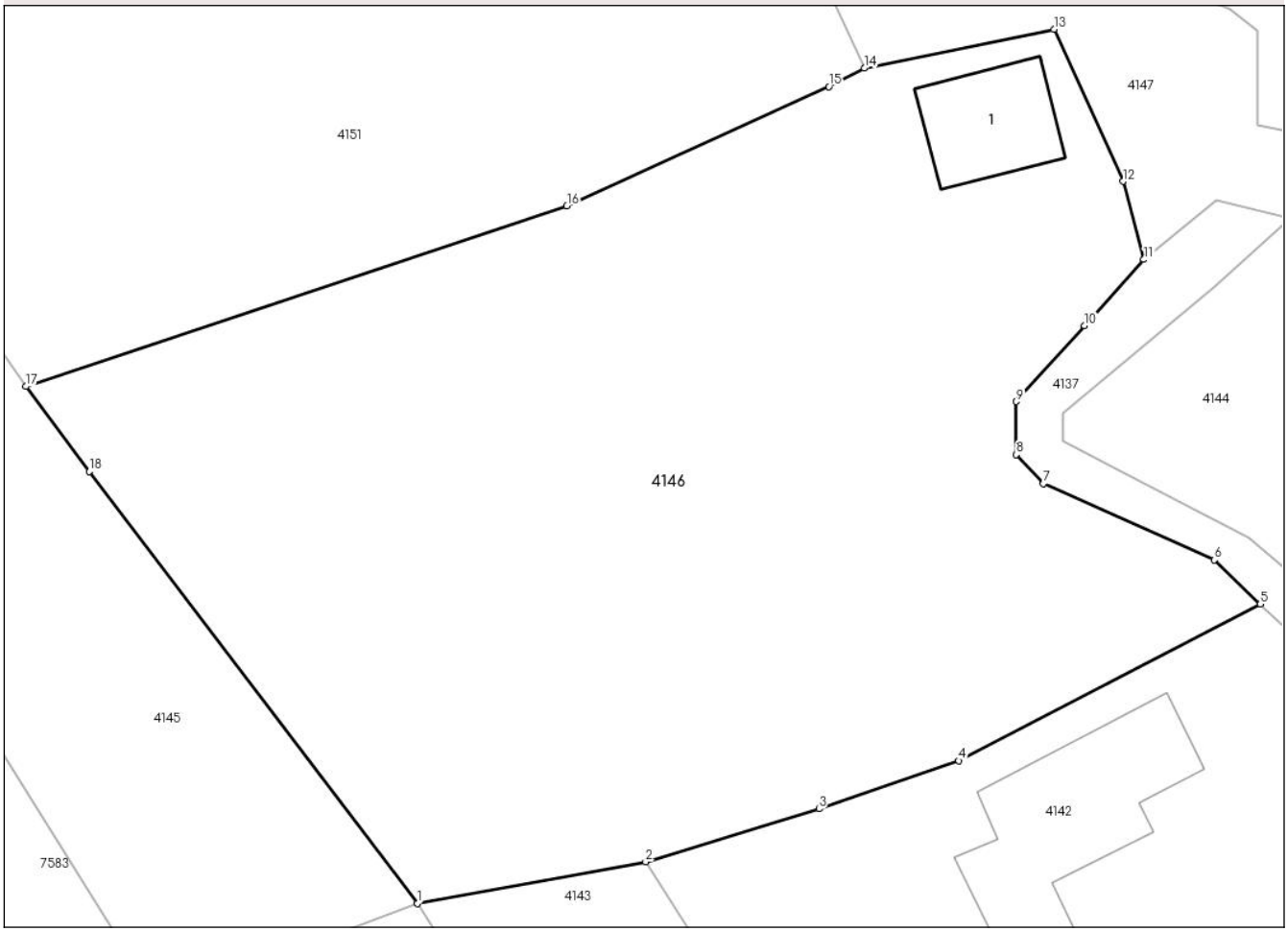
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.045	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.706,229 569.617,021	2	385.719,823 569.619,496	13.817
2	385.719,823 569.619,496	3	385.730,145 569.622,65	10.793
3	385.730,145 569.622,65	4	385.738,46 569.625,511	8.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.738,46 569.625,511	5	385.756,419 569.634,831	20.233
5	385.756,419 569.634,831	6	385.753,673 569.637,452	3.796
6	385.753,673 569.637,452	7	385.743,491 569.641,994	11.149
7	385.743,491 569.641,994	8	385.741,898 569.643,724	2.352
8	385.741,898 569.643,724	9	385.741,898 569.646,872	3.149
9	385.741,898 569.646,872	10	385.745,955 569.651,387	6.07
10	385.745,955 569.651,387	11	385.749,493 569.655,324	5.293
11	385.749,493 569.655,324	12	385.748,26 569.659,971	4.808
12	385.748,26 569.659,971	13	385.744,134 569.669,011	9.937
13	385.744,134 569.669,011	14	385.732,838 569.666,701	11.529
14	385.732,838 569.666,701	15	385.730,734 569.665,614	2.369
15	385.730,734 569.665,614	16	385.715,133 569.658,52	17.138
16	385.715,133 569.658,52	17	385.682,922 569.647,77	33.957
17	385.682,922 569.647,77	18	385.686,685 569.642,721	6.297
18	385.686,685 569.642,721	1	385.706,229 569.617,021	32.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	538	-	-	-	Cale acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.756,247 569.668,949	2	385.754,614 569.670,248	2.087
3	385.745,78 569.673,847	4	385.738,708 569.677,868	8.135
5	385.734,571 569.683,39	6	385.734,571 569.688,373	4.983
7	385.737,068 569.694,934	8	385.740,566 569.698,567	5.044
9	385.741,908 569.703,904	10	385.740,997 569.710,777	6.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.754,614 569.670,248	3	385.745,78 569.673,847	9.538
4	385.738,708 569.677,868	5	385.734,571 569.683,39	6.901
6	385.734,571 569.688,373	7	385.737,068 569.694,934	7.02
8	385.740,566 569.698,567	9	385.741,908 569.703,904	5.503
10	385.740,997 569.710,777	11	385.735,979 569.712,109	5.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.735,979 569.712,109	12	385.731,078 569.699,596	13.439
13	385.729,129 569.690,223	14	385.728,541 569.679,534	10.705
15	385.730,089 569.672,811	16	385.732,838 569.666,701	6.7
17	385.744,134 569.669,011	18	385.748,26 569.659,971	9.937
19	385.749,493 569.655,324	20	385.753,784 569.658,826	5.539
21	385.758,206 569.657,77	22	385.759,219 569.662,684	5.017
23	385.756,247 569.663,344	1	385.756,247 569.668,949	5.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.731,078 569.699,596	13	385.729,129 569.690,223	9.573
14	385.728,541 569.679,534	15	385.730,089 569.672,811	6.9
16	385.732,838 569.666,701	17	385.744,134 569.669,011	11.529
18	385.748,26 569.659,971	19	385.749,493 569.655,324	4.808
20	385.753,784 569.658,826	21	385.758,206 569.657,77	4.546
22	385.759,219 569.662,684	23	385.756,247 569.663,344	3.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 3131/1517, din 06/10/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ALIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

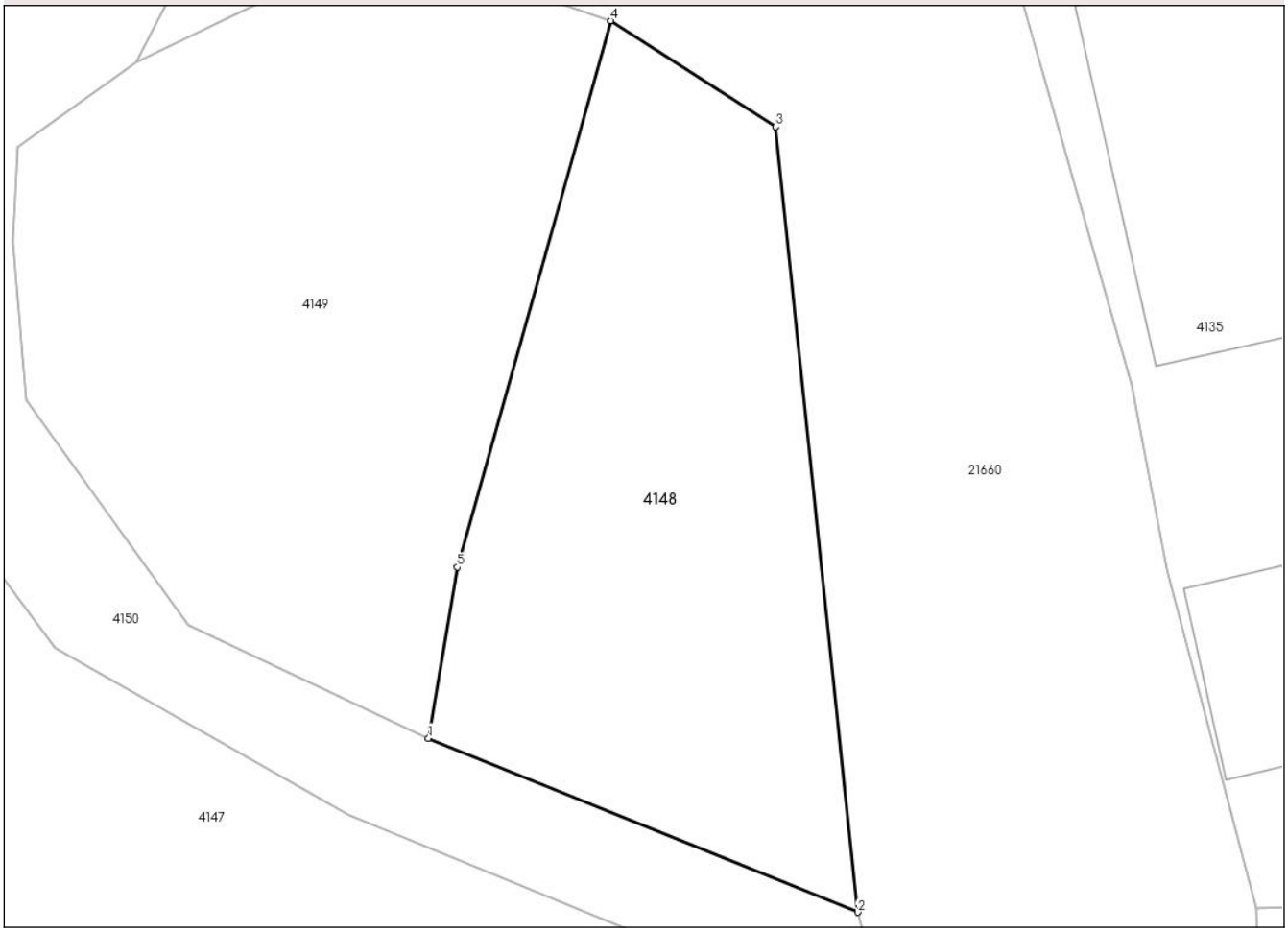
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	7	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.747,684 569.675,702	2	385.758,002 569.671,525	11.132
2	385.758,002 569.671,525	3	385.756,032 569.690,392	18.97
3	385.756,032 569.690,392	4	385.752,064 569.692,935	4.713
4	385.752,064 569.692,935	5	385.748,377 569.679,811	13.632
5	385.748,377 569.679,811	1	385.747,684 569.675,702	4.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

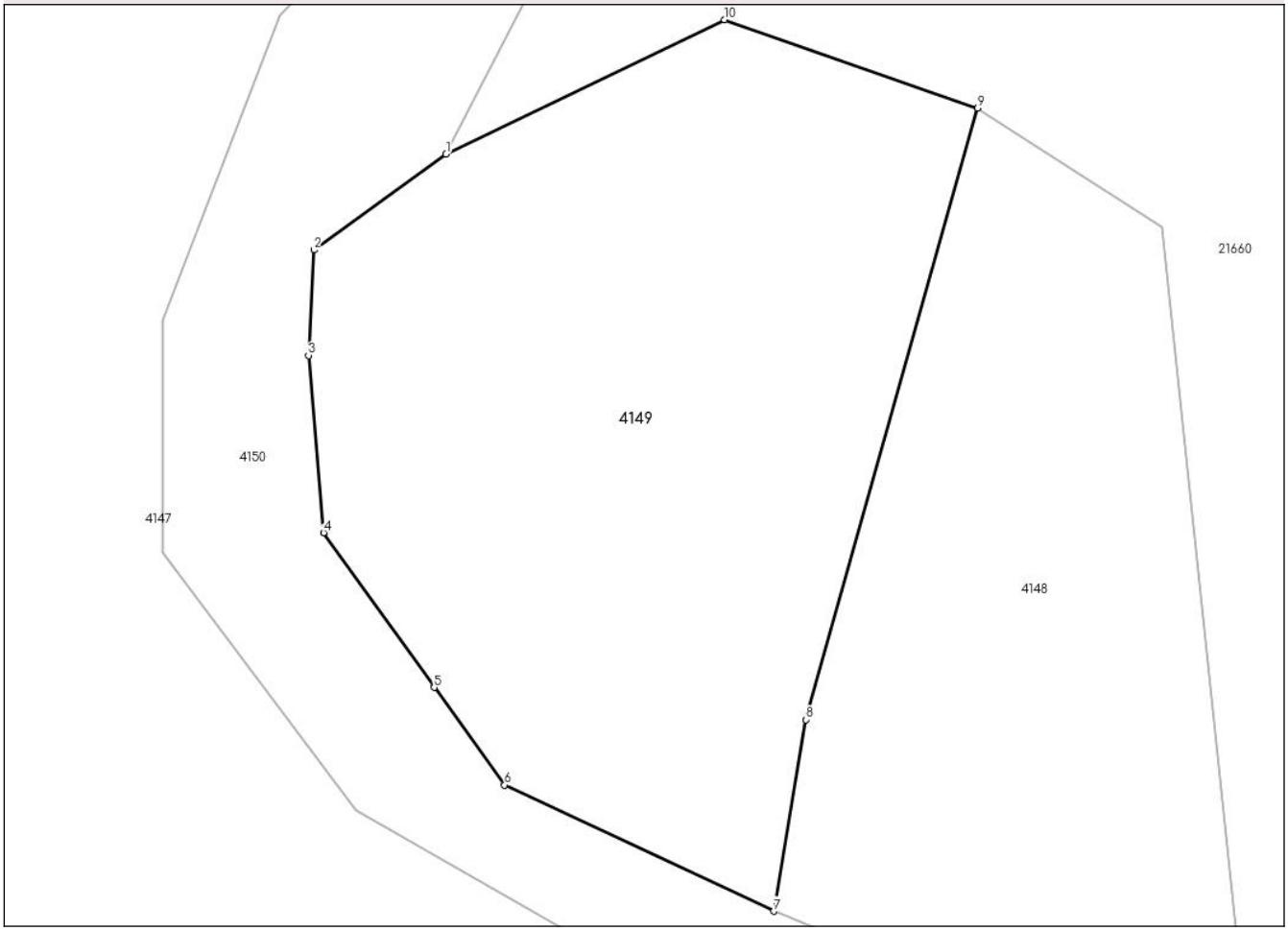
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.740,646 569.691,951	2	385.737,805 569.689,89	3.51
2	385.737,805 569.689,89	3	385.737,69 569.687,628	2.265
3	385.737,69 569.687,628	4	385.738,015 569.683,825	3.816
4	385.738,015 569.683,825	5	385.740,389 569.680,503	4.083
5	385.740,389 569.680,503	6	385.741,903 569.678,409	2.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.741,903 569.678,409	7	385.747,684 569.675,702	6.383
7	385.747,684 569.675,702	8	385.748,377 569.679,811	4.167
8	385.748,377 569.679,811	9	385.752,064 569.692,935	13.632
9	385.752,064 569.692,935	10	385.746,627 569.694,832	5.759
10	385.746,627 569.694,832	1	385.740,646 569.691,951	6.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

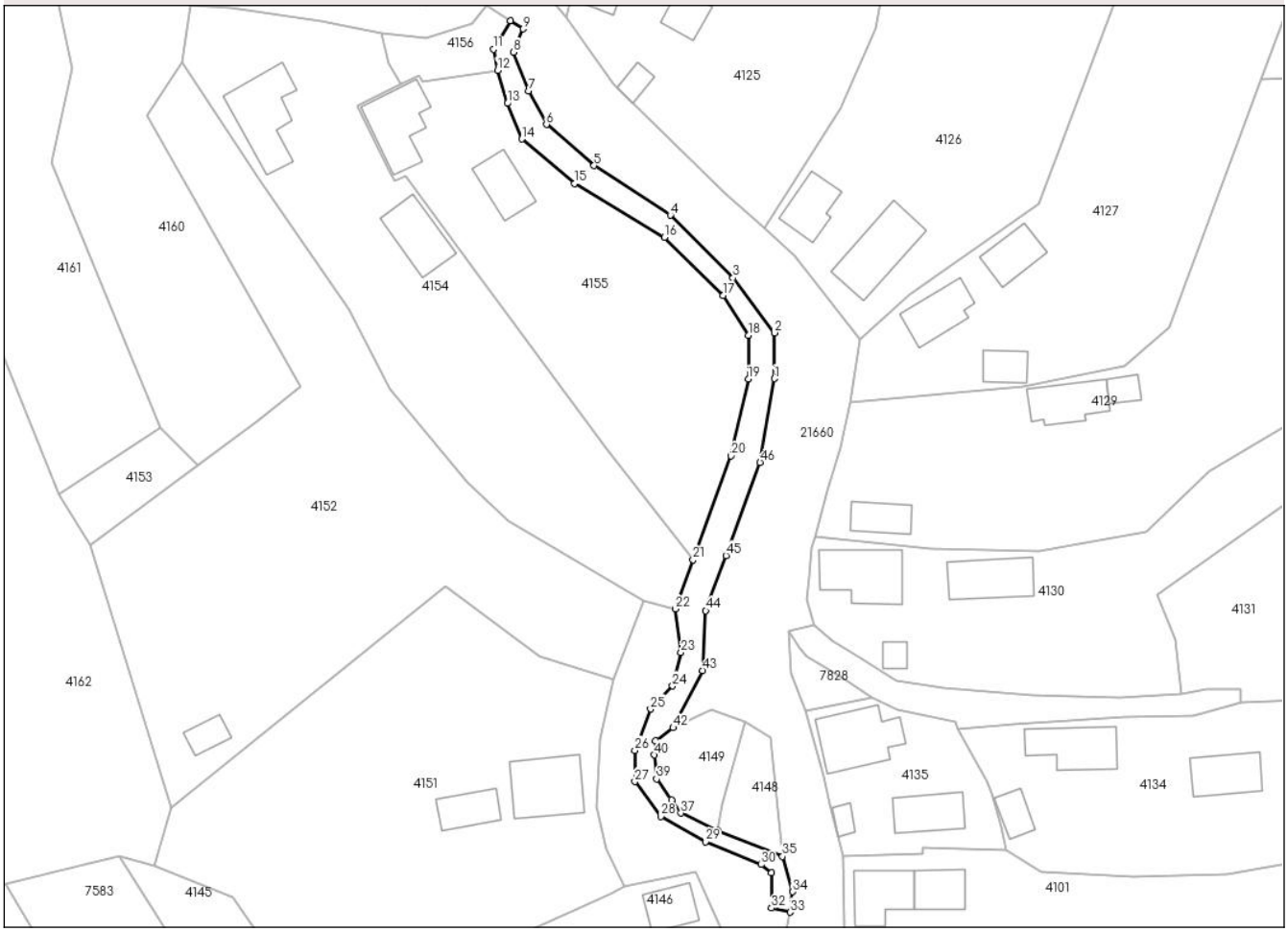
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.756,723 569.747,327	2	385.756,723 569.754,596	7.268
4	385.740,216 569.773,245	5	385.728,089 569.781,095	14.446
7	385.717,712 569.792,988	8	385.715,317 569.799,134	6.596
10	385.714,772 569.804,1	11	385.712,1 569.799,57	5.26
13	385.714,342 569.790,982	14	385.716,631 569.785,344	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.756,723 569.754,596	3	385.750,163 569.763,31	10.907
5	385.728,089 569.781,095	6	385.720,519 569.787,649	10.012
8	385.715,317 569.799,134	9	385.716,831 569.802,799	3.966
11	385.712,1 569.799,57	12	385.712,748 569.796,234	3.398
14	385.716,631 569.785,344	15	385.725,013 569.778,282	10.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.750,163 569.763,31	4	385.740,216 569.773,245	14.058
6	385.720,519 569.787,649	7	385.717,712 569.792,988	6.033
9	385.716,831 569.802,799	10	385.714,772 569.804,1	2.435
12	385.712,748 569.796,234	13	385.714,342 569.790,982	5.488
15	385.725,013 569.778,282	16	385.739,239 569.769,725	16.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	385.739,239 569.769,725	17	385.748,578 569.760,504	13.125
19	385.752,572 569.747,264	20	385.749,846 569.735,061	12.504
22	385.740,997 569.710,777	23	385.741,908 569.703,904	6.933
25	385.737,068 569.694,934	26	385.734,571 569.688,373	7.02
28	385.738,708 569.677,868	29	385.745,78 569.673,847	8.135
31	385.756,247 569.668,949	32	385.756,247 569.663,344	5.606
34	385.759,638 569.665,921	35	385.758,002 569.671,525	5.837
37	385.741,903 569.678,409	38	385.740,389 569.680,503	2.584
40	385.737,69 569.687,628	41	385.737,805 569.689,89	2.265
43	385.745,327 569.701,022	44	385.745,833 569.710,494	9.485
46	385.754,45 569.734,025	1	385.756,723 569.747,327	13.495
17	385.748,578 569.760,504	18	385.752,572 569.754,21	7.454
20	385.749,846 569.735,061	21	385.743,826 569.718,58	17.546
23	385.741,908 569.703,904	24	385.740,566 569.698,567	5.503
26	385.734,571 569.688,373	27	385.734,571 569.683,39	4.983
29	385.745,78 569.673,847	30	385.754,614 569.670,248	9.538
32	385.756,247 569.663,344	33	385.759,219 569.662,684	3.045
35	385.758,002 569.671,525	36	385.747,684 569.675,702	11.132
38	385.740,389 569.680,503	39	385.738,015 569.683,825	4.083
41	385.737,805 569.689,89	42	385.740,646 569.691,951	3.51
44	385.745,833 569.710,494	45	385.749,038 569.719,263	9.337
18	385.752,572 569.754,21	19	385.752,572 569.747,264	6.946
21	385.743,826 569.718,58	22	385.740,997 569.710,777	8.3
24	385.740,566 569.698,567	25	385.737,068 569.694,934	5.044
27	385.734,571 569.683,39	28	385.738,708 569.677,868	6.901
30	385.754,614 569.670,248	31	385.756,247 569.668,949	2.087
33	385.759,219 569.662,684	34	385.759,638 569.665,921	3.265
36	385.747,684 569.675,702	37	385.741,903 569.678,409	6.383
39	385.738,015 569.683,825	40	385.737,69 569.687,628	3.816
42	385.740,646 569.691,951	43	385.745,327 569.701,022	10.208
45	385.749,038 569.719,263	46	385.754,45 569.734,025	15.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.950	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28026/902, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MICLĂUŞ IUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICLĂUŞ IUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

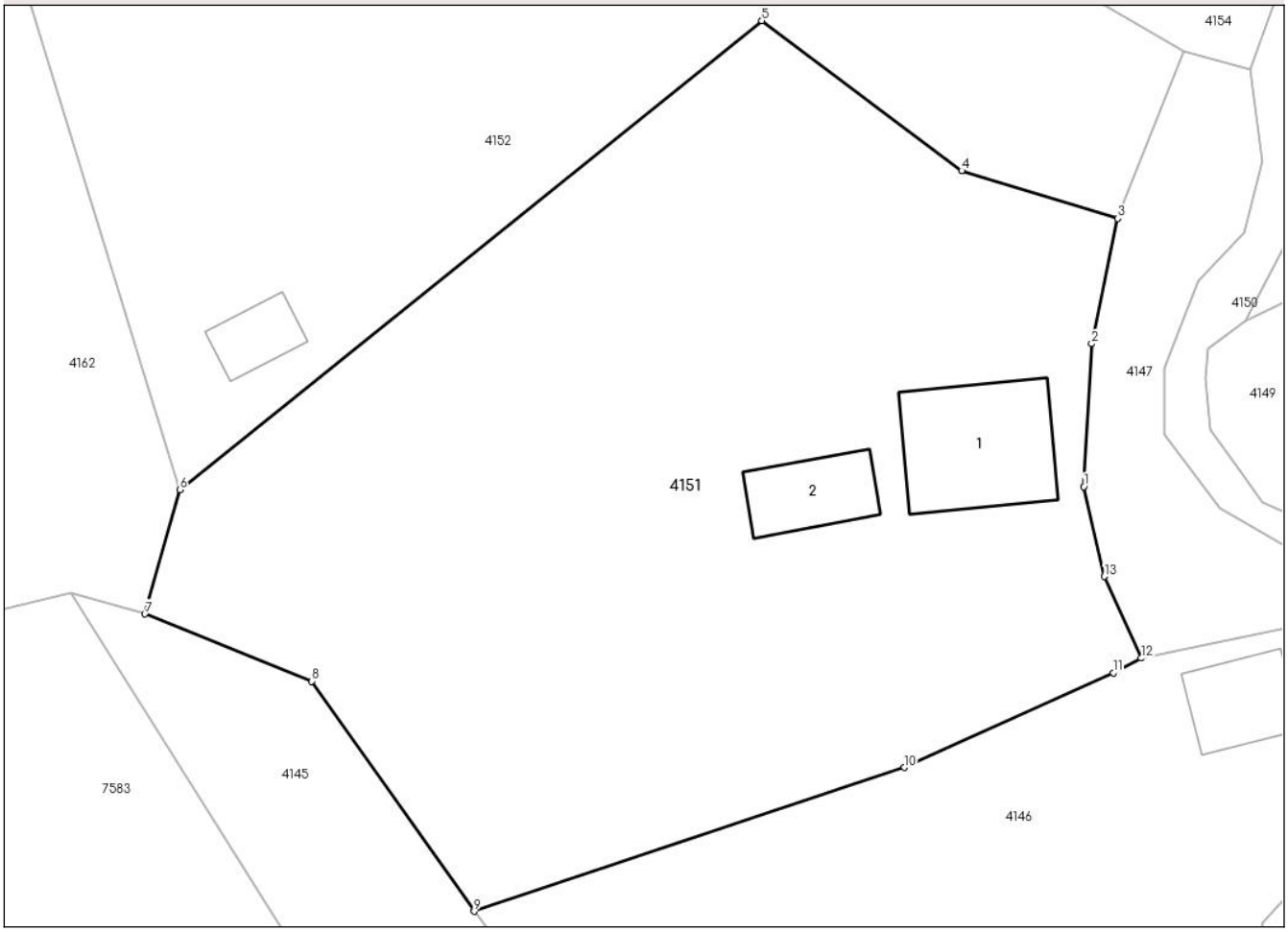
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.119	I 7	36	-	
2	faneata	DA	1.231	I 7	37	-	
3	curti constructii	DA	600	I 7	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.728,541 569.679,534	2	385.729,129 569.690,223	10.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.729,129 569.690,223	3	385.731,078 569.699,596	9.573
3	385.731,078 569.699,596	4	385.719,399 569.703,167	12.212
4	385.719,399 569.703,167	5	385.704,456 569.714,385	18.685
5	385.704,456 569.714,385	6	385.660,911 569.679,297	55.923
6	385.660,911 569.679,297	7	385.658,304 569.670,013	9.643
7	385.658,304 569.670,013	8	385.670,781 569.664,982	13.453
8	385.670,781 569.664,982	9	385.682,922 569.647,77	21.063
9	385.682,922 569.647,77	10	385.715,133 569.658,52	33.957
10	385.715,133 569.658,52	11	385.730,734 569.665,614	17.138
11	385.730,734 569.665,614	12	385.732,838 569.666,701	2.369
12	385.732,838 569.666,701	13	385.730,089 569.672,811	6.7
13	385.730,089 569.672,811	1	385.728,541 569.679,534	6.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.390	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28026/910, din 08/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA V SILVIA** 2) **TONEA V VALERIA** 3) **BUNEA V VALERIA** 4) **OŢELAC V IULIANA** 5) **NIGA V ANGELA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUNEA LEON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	I 7	32	-	
2	faneata	DA	1.390	I 7	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.695,579 569.745,721	2	385.689,089 569.758,339	14.189
2	385.689,089 569.758,339	3	385.675,369 569.778,268	24.195
3	385.675,369 569.778,268	4	385.662,748 569.797,589	23.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.662,748 569.797,589	5	385.657,185 569.789,016	10.22
5	385.657,185 569.789,016	6	385.681,499 569.745,976	49.433
6	385.681,499 569.745,976	7	385.674,747 569.740,756	8.535
7	385.674,747 569.740,756	8	385.665,189 569.733,649	11.911
8	385.665,189 569.733,649	9	385.648,089 569.720,934	21.309
9	385.648,089 569.720,934	10	385.660,911 569.679,297	43.567
10	385.660,911 569.679,297	11	385.704,456 569.714,385	55.923
11	385.704,456 569.714,385	12	385.719,399 569.703,167	18.685
12	385.719,399 569.703,167	13	385.731,078 569.699,596	12.212
13	385.731,078 569.699,596	14	385.735,979 569.712,109	13.439
14	385.735,979 569.712,109	15	385.714,54 569.724,697	24.861
15	385.714,54 569.724,697	16	385.707,935 569.730,942	9.09
16	385.707,935 569.730,942	1	385.695,579 569.745,721	19.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

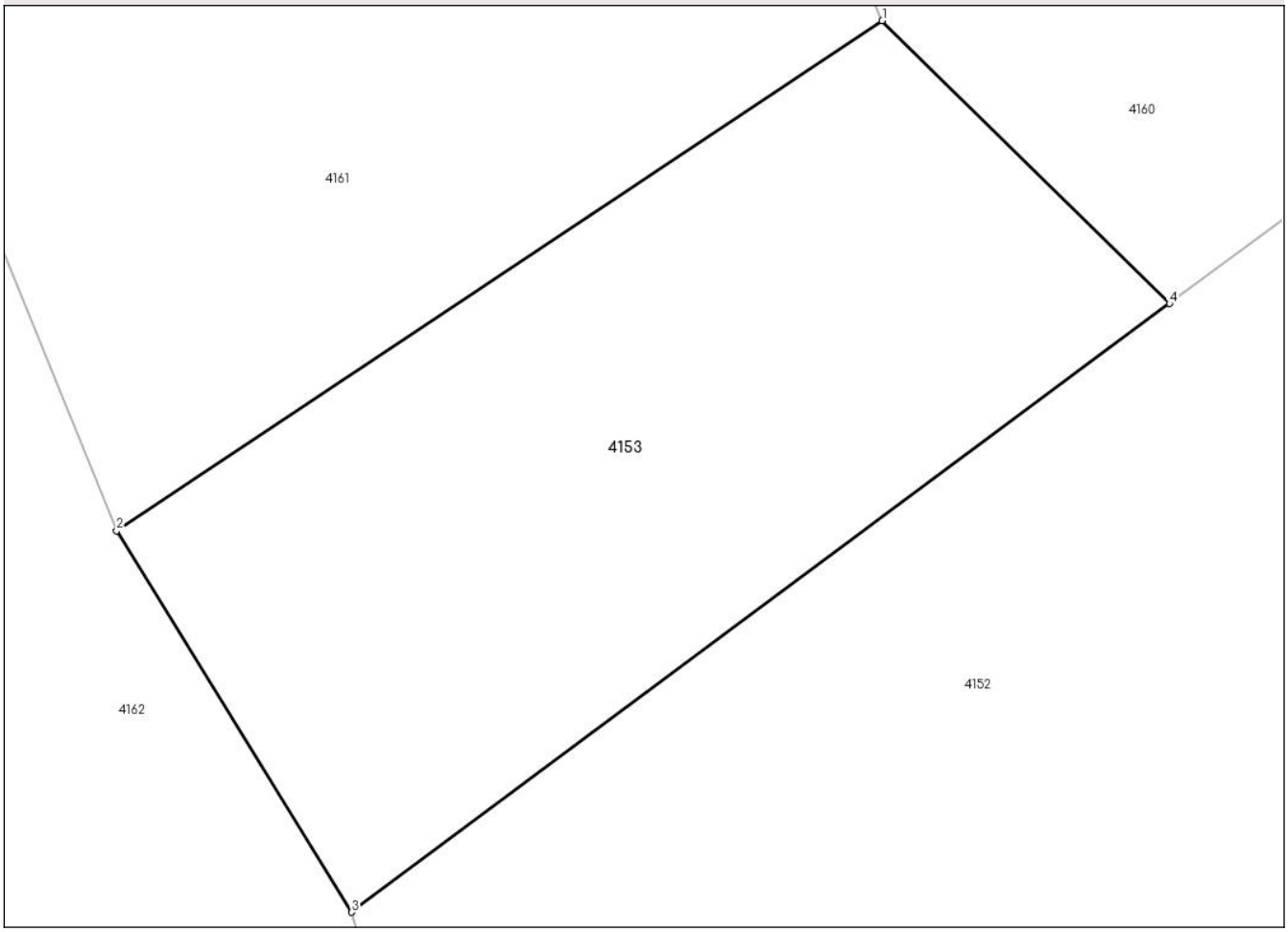
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.659,183 569.739,556	2	385.643,174 569.728,901	19.231
2	385.643,174 569.728,901	3	385.648,089 569.720,934	9.361
3	385.648,089 569.720,934	4	385.665,189 569.733,649	21.309
4	385.665,189 569.733,649	1	385.659,183 569.739,556	8.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.287	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 28093/984, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA V CONSTANTIN**	
3 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARŢA V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.587	7	29	-	
2	curti constructii	DA	700	7	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.698,223 569.779,546	2	385.696,346 569.778,781	2.028
3	385.695,683 569.780,046	4	385.690,419 569.790,612	11.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.696,346 569.778,781	3	385.695,683 569.780,046	1.428
4	385.690,419 569.790,612	5	385.697,369 569.794,041	7.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.697,369 569.794,041	6	385.695,502 569.797,279	3.737
7	385.694,298 569.802,063	8	385.684,679 569.804,063	9.825
9	385.670,313 569.806,146	10	385.664,047 569.806,602	6.282
11	385.662,748 569.797,589	12	385.675,369 569.778,268	23.078
13	385.689,089 569.758,339	14	385.695,579 569.745,721	14.189
15	385.707,935 569.730,942	16	385.714,54 569.724,697	9.09
17	385.735,979 569.712,109	18	385.740,997 569.710,777	5.191
19	385.743,826 569.718,58	20	385.729,995 569.736,183	22.387
21	385.709,23 569.764,371	1	385.698,223 569.779,546	18.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.695,502 569.797,279	7	385.694,298 569.802,063	4.933
8	385.684,679 569.804,063	9	385.670,313 569.806,146	14.516
10	385.664,047 569.806,602	11	385.662,748 569.797,589	9.107
12	385.675,369 569.778,268	13	385.689,089 569.758,339	24.195
14	385.695,579 569.745,721	15	385.707,935 569.730,942	19.264
16	385.714,54 569.724,697	17	385.735,979 569.712,109	24.861
18	385.740,997 569.710,777	19	385.743,826 569.718,58	8.3
20	385.729,995 569.736,183	21	385.709,23 569.764,371	35.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.894	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 22114, din 24/03/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA PASC**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TARTA SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARTA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

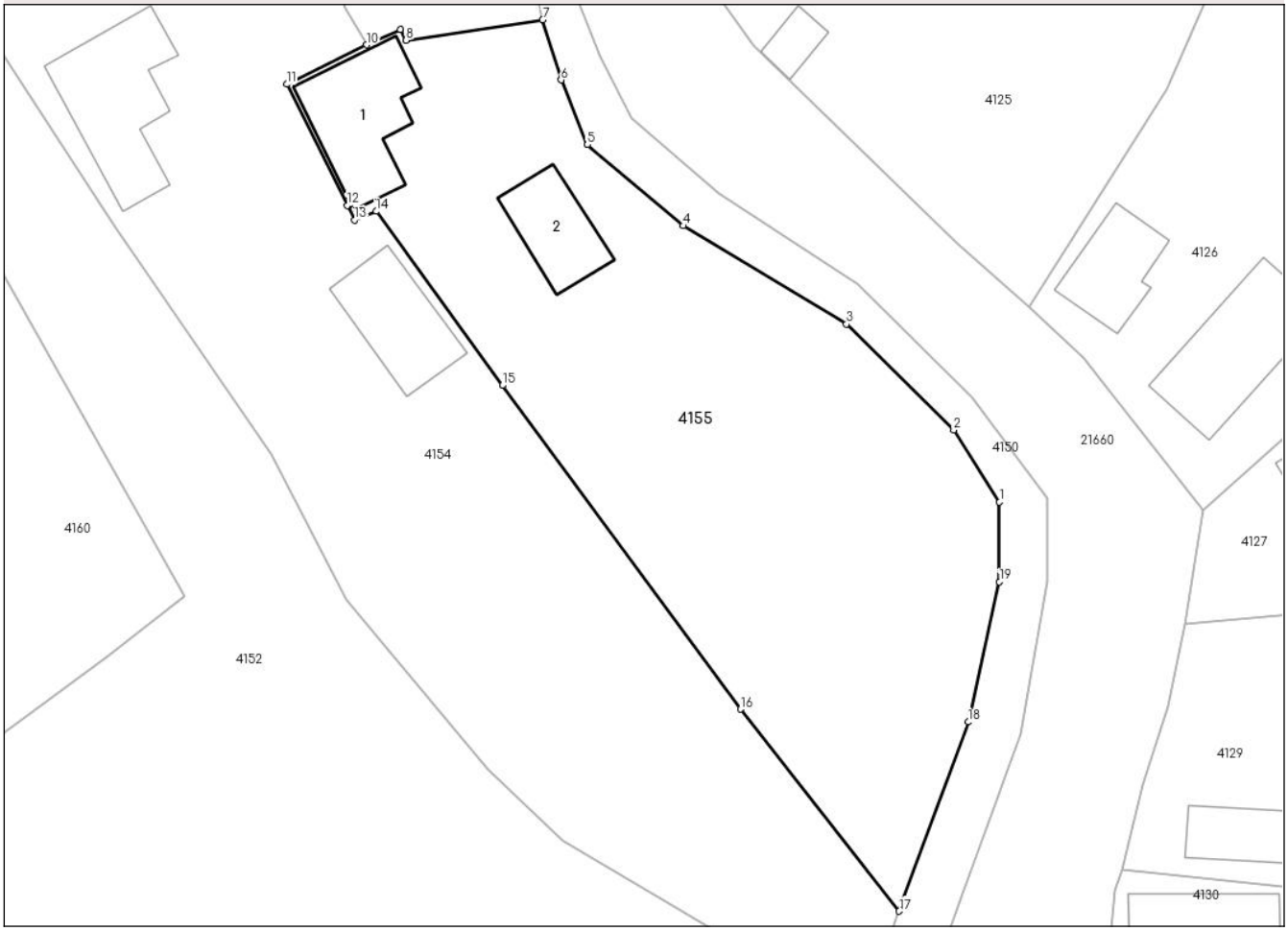
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.294	7	31	-	
2	curti constructii	DA	600	7	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.752,572 569.754,21	2	385.748,578 569.760,504	7.454
2	385.748,578 569.760,504	3	385.739,239 569.769,725	13.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.739,239 569.769,725	4	385.725,013 569.778,282	16.601
4	385.725,013 569.778,282	5	385.716,631 569.785,344	10.96
5	385.716,631 569.785,344	6	385.714,342 569.790,982	6.085
6	385.714,342 569.790,982	7	385.712,748 569.796,234	5.488
7	385.712,748 569.796,234	8	385.700,835 569.794,447	12.046
8	385.700,835 569.794,447	9	385.700,318 569.795,391	1.076
9	385.700,318 569.795,391	10	385.697,369 569.794,041	3.244
10	385.697,369 569.794,041	11	385.690,419 569.790,612	7.75
11	385.690,419 569.790,612	12	385.695,683 569.780,046	11.804
12	385.695,683 569.780,046	13	385.696,346 569.778,781	1.428
13	385.696,346 569.778,781	14	385.698,223 569.779,546	2.028
14	385.698,223 569.779,546	15	385.709,23 569.764,371	18.747
15	385.709,23 569.764,371	16	385.729,995 569.736,183	35.011
16	385.729,995 569.736,183	17	385.743,826 569.718,58	22.387
17	385.743,826 569.718,58	18	385.749,846 569.735,061	17.546
18	385.749,846 569.735,061	19	385.752,572 569.747,264	12.504
19	385.752,572 569.747,264	1	385.752,572 569.754,21	6.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

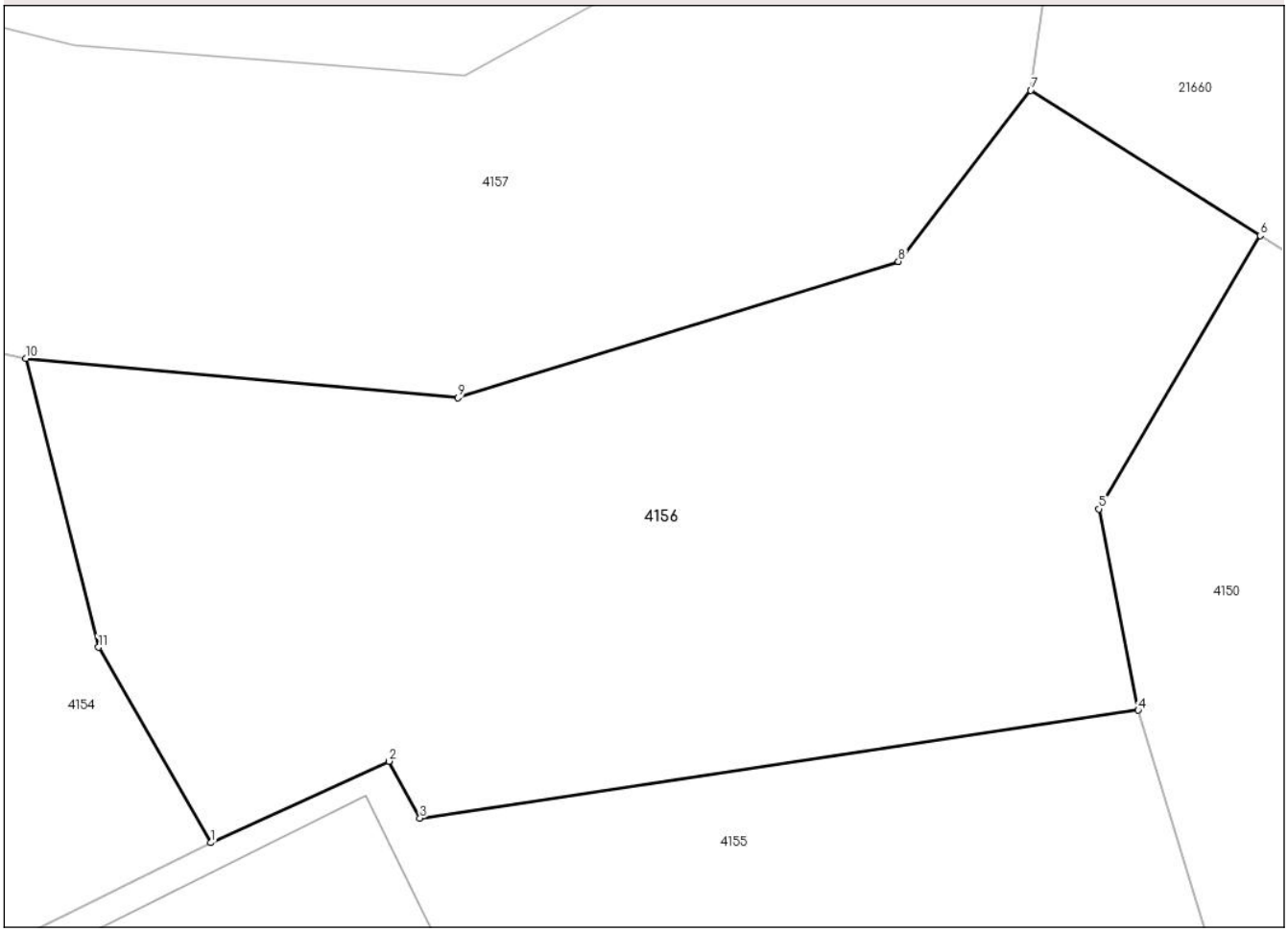
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.697,369 569.794,041	2	385.700,318 569.795,391	3.244
2	385.700,318 569.795,391	3	385.700,835 569.794,447	1.076
3	385.700,835 569.794,447	4	385.712,748 569.796,234	12.046
4	385.712,748 569.796,234	5	385.712,1 569.799,57	3.398
5	385.712,1 569.799,57	6	385.714,772 569.804,1	5.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.714,772 569.804,1	7	385.710,967 569.806,506	4.502
7	385.710,967 569.806,506	8	385.708,772 569.803,668	3.588
8	385.708,772 569.803,668	9	385.701,467 569.801,411	7.645
9	385.701,467 569.801,411	10	385.694,298 569.802,063	7.199
10	385.694,298 569.802,063	11	385.695,502 569.797,279	4.933
11	385.695,502 569.797,279	1	385.697,369 569.794,041	3.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.652,135 569.842,026	2	385.647,064 569.849,848	9.322
4	385.640,331 569.856,672	5	385.638,28 569.856,747	2.052
7	385.633,284 569.854,868	8	385.628,541 569.852,286	5.4
10	385.610,941 569.843,043	11	385.607,654 569.837,846	6.149
13	385.610,406 569.834,17	14	385.618,928 569.837,326	9.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.647,064 569.849,848	3	385.642,903 569.855,317	6.872
5	385.638,28 569.856,747	6	385.635,894 569.856,412	2.409
8	385.628,541 569.852,286	9	385.620,947 569.846,291	9.675
11	385.607,654 569.837,846	12	385.609,94 569.835,109	3.566
14	385.618,928 569.837,326	15	385.623,249 569.840,553	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.642,903 569.855,317	4	385.640,331 569.856,672	2.907
6	385.635,894 569.856,412	7	385.633,284 569.854,868	3.032
9	385.620,947 569.846,291	10	385.610,941 569.843,043	10.52
12	385.609,94 569.835,109	13	385.610,406 569.834,17	1.048
15	385.623,249 569.840,553	16	385.624,058 569.841,708	1.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	385.624,058 569.841,708	17	385.632,008 569.848,36	10.366
19	385.637,893 569.853,155	20	385.641,633 569.847,096	7.12
22	385.651,51 569.832,081	23	385.655,92 569.824,704	8.595
25	385.664,047 569.806,602	26	385.670,313 569.806,146	6.283
28	385.694,298 569.802,063	29	385.701,467 569.801,411	7.199
31	385.710,967 569.806,507	32	385.711,313 569.808,954	2.471
34	385.707,425 569.811,807	35	385.707,587 569.810,058	1.756
37	385.701,571 569.806,753	38	385.695,096 569.807,249	6.494
40	385.676,236 569.811,532	41	385.669,578 569.812,727	6.764
43	385.662,946 569.820,377	44	385.659,482 569.825,708	6.358
46	385.655,975 569.833,657	1	385.652,135 569.842,026	9.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	385.632,008 569.848,36	18	385.635,894 569.852,13	5.414
20	385.641,633 569.847,096	21	385.645,824 569.841,347	7.114
23	385.655,92 569.824,704	24	385.662,228 569.812,322	13.896
26	385.670,313 569.806,146	27	385.684,679 569.804,063	14.516
29	385.701,467 569.801,411	30	385.708,772 569.803,668	7.646
32	385.711,313 569.808,954	33	385.710,04 569.810,388	1.918
35	385.707,587 569.810,058	36	385.704,567 569.808,399	3.446
38	385.695,096 569.807,249	39	385.682,51 569.810,407	12.976
41	385.669,578 569.812,727	42	385.666,898 569.815,578	3.913
44	385.659,482 569.825,708	45	385.656,595 569.831,216	6.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	385.635,894 569.852,13	19	385.637,893 569.853,155	2.246
21	385.645,824 569.841,347	22	385.651,51 569.832,081	10.871
24	385.662,228 569.812,322	25	385.664,047 569.806,602	6.002
27	385.684,679 569.804,063	28	385.694,298 569.802,063	9.825
30	385.708,772 569.803,668	31	385.710,967 569.806,507	3.589
33	385.710,04 569.810,388	34	385.707,425 569.811,807	2.975
36	385.704,567 569.808,399	37	385.701,571 569.806,753	3.418
39	385.682,51 569.810,407	40	385.676,236 569.811,532	6.374
42	385.666,898 569.815,578	43	385.662,946 569.820,377	6.217
45	385.656,595 569.831,216	46	385.655,975 569.833,657	2.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

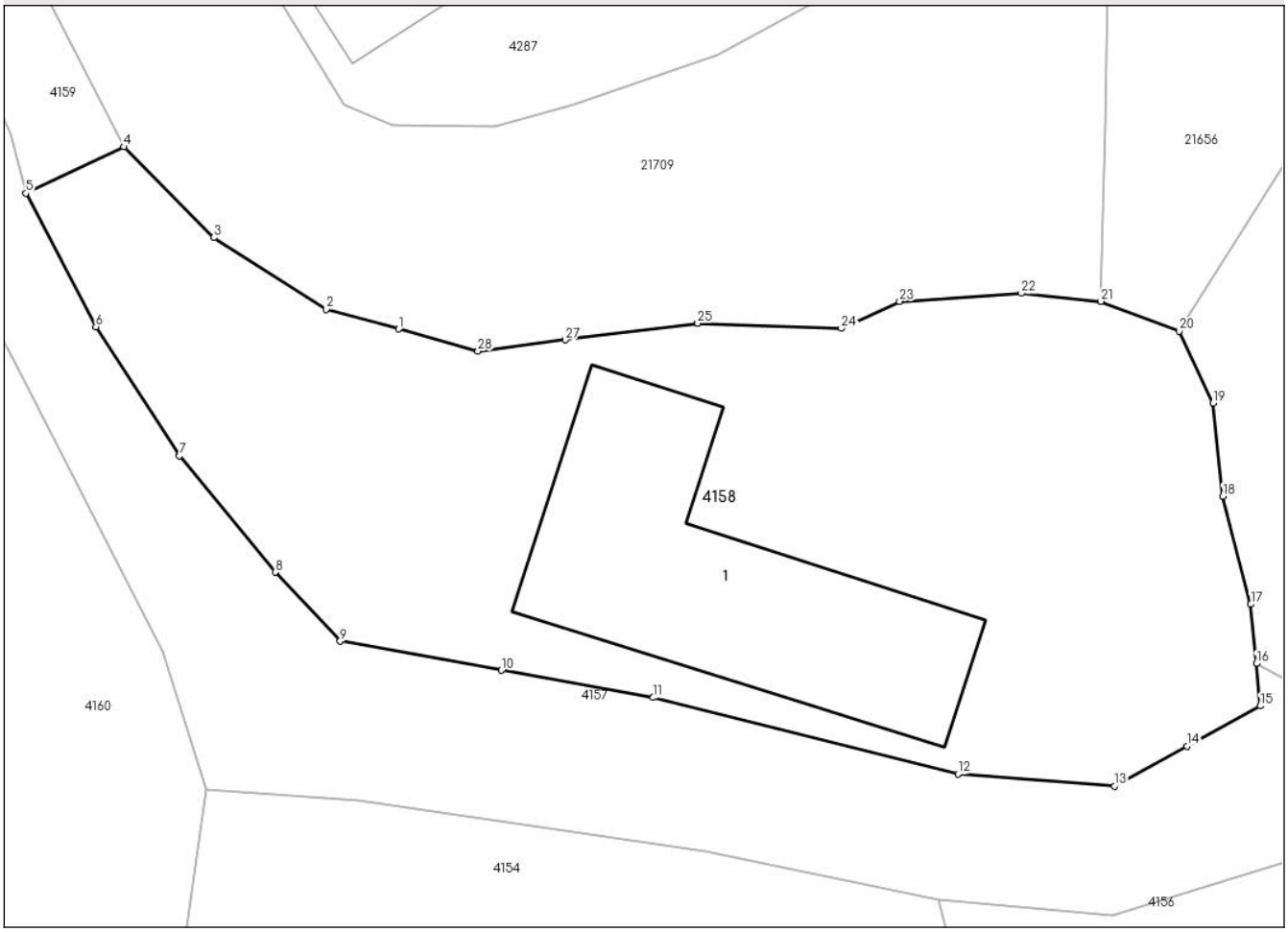
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	528	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	cămin

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Cămin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.672,0 569.825,611	2	385.668,99 569.826,43	3.119
3	385.664,363 569.829,39	4	385.660,645 569.833,131	5.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.668,99 569.826,43	3	385.664,363 569.829,39	5.493
4	385.660,645 569.833,131	5	385.656,595 569.831,216	4.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.656,595 569.831,216	6	385.659,481 569.825,708	6.219
7	385.662,946 569.820,377	8	385.666,898 569.815,578	6.217
9	385.669,578 569.812,727	10	385.676,236 569.811,532	6.764
11	385.682,51 569.810,407	12	385.695,096 569.807,249	12.976
13	385.701,571 569.806,753	14	385.704,567 569.808,399	3.418
15	385.707,587 569.810,058	16	385.707,426 569.811,807	1.756
17	385.707,199 569.814,258	18	385.706,038 569.818,709	4.6
19	385.705,633 569.822,563	20	385.704,242 569.825,523	3.271
21	385.701,005 569.826,758	22	385.697,718 569.827,085	3.304
23	385.692,685 569.826,758	24	385.690,283 569.825,637	2.651
25	385.684,34 569.825,85	26	385.684,32 569.825,847	0.02
27	385.678,881 569.825,168	28	385.675,269 569.824,702	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.659,481 569.825,708	7	385.662,946 569.820,377	6.358
8	385.666,898 569.815,578	9	385.669,578 569.812,727	3.913
10	385.676,236 569.811,532	11	385.682,51 569.810,407	6.374
12	385.695,096 569.807,249	13	385.701,571 569.806,753	6.494
14	385.704,567 569.808,399	15	385.707,587 569.810,058	3.446
16	385.707,426 569.811,807	17	385.707,199 569.814,258	2.461
18	385.706,038 569.818,709	19	385.705,633 569.822,563	3.876
20	385.704,242 569.825,523	21	385.701,005 569.826,758	3.464
22	385.697,718 569.827,085	23	385.692,685 569.826,758	5.043
24	385.690,283 569.825,637	25	385.684,34 569.825,85	5.947
26	385.684,32 569.825,847	27	385.678,881 569.825,168	5.481
28	385.675,269 569.824,702	1	385.672,0 569.825,611	3.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	358	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.660,645 569.833,131	2	385.649,765 569.854,444	23.929
2	385.649,765 569.854,444	3	385.645,304 569.859,799	6.97
3	385.645,304 569.859,799	4	385.636,856 569.862,363	8.829
4	385.636,856 569.862,363	5	385.630,22 569.862,363	6.636
5	385.630,22 569.862,363	6	385.623,639 569.858,704	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.623,639 569.858,704	7	385.618,632 569.855,076	6.183
7	385.618,632 569.855,076	8	385.611,947 569.844,616	12.414
8	385.611,947 569.844,616	9	385.610,941 569.843,043	1.867
9	385.610,941 569.843,043	10	385.620,947 569.846,291	10.52
10	385.620,947 569.846,291	11	385.628,541 569.852,286	9.675
11	385.628,541 569.852,286	12	385.633,284 569.854,868	5.401
12	385.633,284 569.854,868	13	385.635,894 569.856,412	3.032
13	385.635,894 569.856,412	14	385.638,28 569.856,747	2.41
14	385.638,28 569.856,747	15	385.640,331 569.856,672	2.052
15	385.640,331 569.856,672	16	385.642,903 569.855,316	2.908
16	385.642,903 569.855,316	17	385.647,064 569.849,848	6.872
17	385.647,064 569.849,848	18	385.652,134 569.842,026	9.321
18	385.652,134 569.842,026	19	385.655,975 569.833,658	9.208
19	385.655,975 569.833,658	20	385.656,595 569.831,216	2.519
20	385.656,595 569.831,216	1	385.660,645 569.833,131	4.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.269	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28026/980, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE I VALER**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IRIMIE VASILE** 2) **IRIMIE V VALER** 3) **BOTEZ EUGENIA** 4) **IRIMIE CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIE VASILE** 2) **IRIMIE V VALER** 3) **BOTEZ EUGENIA** 4) **IRIMIE CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

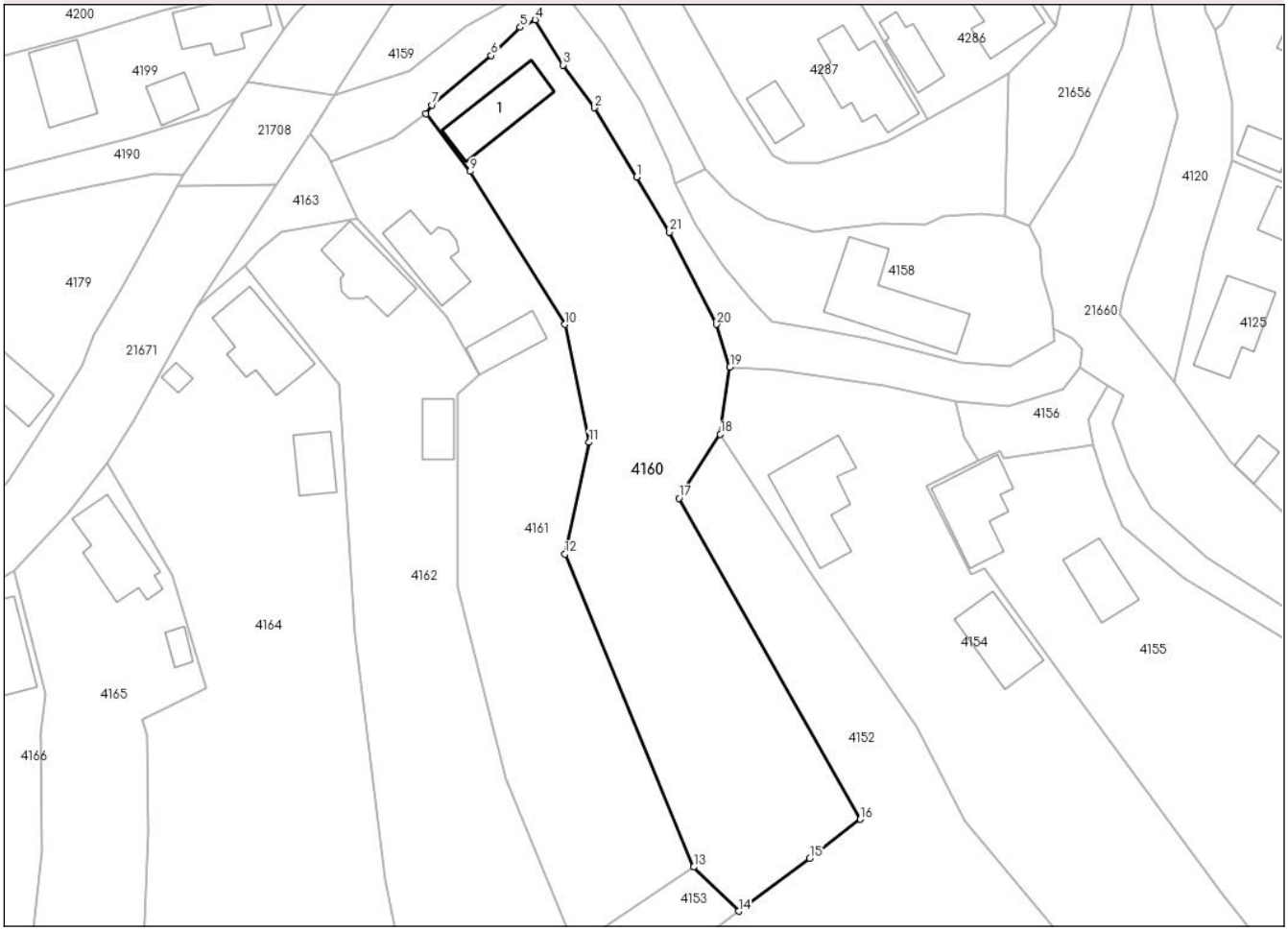
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	7	25	-	
2	faneata	DA	969	7	26	-	
3	curti constructii	DA	600	7	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.651,51 569.832,081	2	385.645,824 569.841,348	10.872
3	385.641,632 569.847,096	4	385.637,893 569.853,155	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.645,824 569.841,348	3	385.641,632 569.847,096	7.114
4	385.637,893 569.853,155	5	385.635,894 569.852,13	2.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.635,894 569.852,13	6	385.632,008 569.848,36	5.414
7	385.624,058 569.841,708	8	385.623,249 569.840,553	1.409
9	385.629,154 569.832,823	10	385.641,886 569.812,324	24.131
11	385.645,117 569.796,497	12	385.641,881 569.781,515	15.327
13	385.659,183 569.739,556	14	385.665,189 569.733,649	8.424
15	385.674,747 569.740,756	16	385.681,499 569.745,976	8.535
17	385.657,185 569.789,016	18	385.662,748 569.797,589	10.22
19	385.664,047 569.806,602	20	385.662,228 569.812,322	6.002
21	385.655,92 569.824,704	1	385.651,51 569.832,081	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.632,008 569.848,36	7	385.624,058 569.841,708	10.367
8	385.623,249 569.840,553	9	385.629,154 569.832,823	9.728
10	385.641,886 569.812,324	11	385.645,117 569.796,497	16.153
12	385.641,881 569.781,515	13	385.659,183 569.739,556	45.386
14	385.665,189 569.733,649	15	385.674,747 569.740,756	11.911
16	385.681,499 569.745,976	17	385.657,185 569.789,016	49.433
18	385.662,748 569.797,589	19	385.664,047 569.806,602	9.107
20	385.662,228 569.812,322	21	385.655,92 569.824,704	13.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55692	1.800	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55692-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol.
A1.2	55692-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2263 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 109, din 23/01/2020 emis de NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUŞAN ANDREI-GRAŢIAN**, si sotia 2) **PĂUŞAN LACRIMA-CĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55692	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	i7	22	-	Tarlaua i7 se identifică în tarlaua 65
2	arabil	DA	1.100	i7	23	-	Tarlaua i7 se identifică în tarlaua 65

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55692-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol.
A1.2	55692-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.659,183 569.739,556	2	385.641,881 569.781,515	45.386
2	385.641,881 569.781,515	3	385.645,117 569.796,497	15.327
3	385.645,117 569.796,497	4	385.641,886 569.812,324	16.153
4	385.641,886 569.812,324	5	385.629,154 569.832,823	24.131
5	385.629,154 569.832,823	6	385.623,249 569.840,553	9.727
6	385.623,249 569.840,553	7	385.618,928 569.837,326	5.393
7	385.618,928 569.837,326	8	385.610,406 569.834,17	9.088
8	385.610,406 569.834,17	9	385.613,975 569.826,52	8.442
9	385.613,975 569.826,52	10	385.626,029 569.813,427	17.797
10	385.626,029 569.813,427	11	385.630,374 569.805,617	8.937
11	385.630,374 569.805,617	12	385.627,508 569.803,048	3.849
12	385.627,508 569.803,048	13	385.627,517 569.777,131	25.917
13	385.627,517 569.777,131	14	385.633,985 569.751,436	26.497
14	385.633,985 569.751,436	15	385.643,174 569.728,901	24.336
15	385.643,174 569.728,901	1	385.659,183 569.739,556	19.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.433	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construsție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 28026/897, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA I EUGENIA**	
1 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMA I EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I7	20	-	
2	faneata	DA	2.833	I7	21/2	-	
3	arabil	DA	300	I7	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.613,975 569.826,52	2	385.603,772 569.824,733	10.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.603,772 569.824,733	3	385.600,877 569.822,318	3.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.600,877 569.822,318	4	385.598,867 569.820,214	2.911
5	385.611,525 569.804,351	6	385.613,719 569.770,906	33.517
7	385.617,702 569.737,929	8	385.625,089 569.702,877	35.822
9	385.629,939 569.671,745	10	385.631,176 569.666,348	5.537
11	385.634,654 569.667,188	12	385.647,868 569.670,377	13.594
13	385.652,769 569.671,56	14	385.658,304 569.670,013	5.747
15	385.660,911 569.679,297	16	385.648,089 569.720,934	43.567
17	385.643,174 569.728,901	18	385.633,985 569.751,436	24.336
19	385.627,517 569.777,131	20	385.627,508 569.803,048	25.917
21	385.630,374 569.805,617	22	385.626,03 569.813,427	8.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.598,867 569.820,214	5	385.611,525 569.804,351	20.294
6	385.613,719 569.770,906	7	385.617,702 569.737,929	33.217
8	385.625,089 569.702,877	9	385.629,939 569.671,745	31.508
10	385.631,176 569.666,348	11	385.634,654 569.667,188	3.577
12	385.647,868 569.670,377	13	385.652,769 569.671,56	5.042
14	385.658,304 569.670,013	15	385.660,911 569.679,297	9.643
16	385.648,089 569.720,934	17	385.643,174 569.728,901	9.361
18	385.633,985 569.751,436	19	385.627,517 569.777,131	26.497
20	385.627,508 569.803,048	21	385.630,374 569.805,617	3.849
22	385.626,03 569.813,427	1	385.613,975 569.826,52	17.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

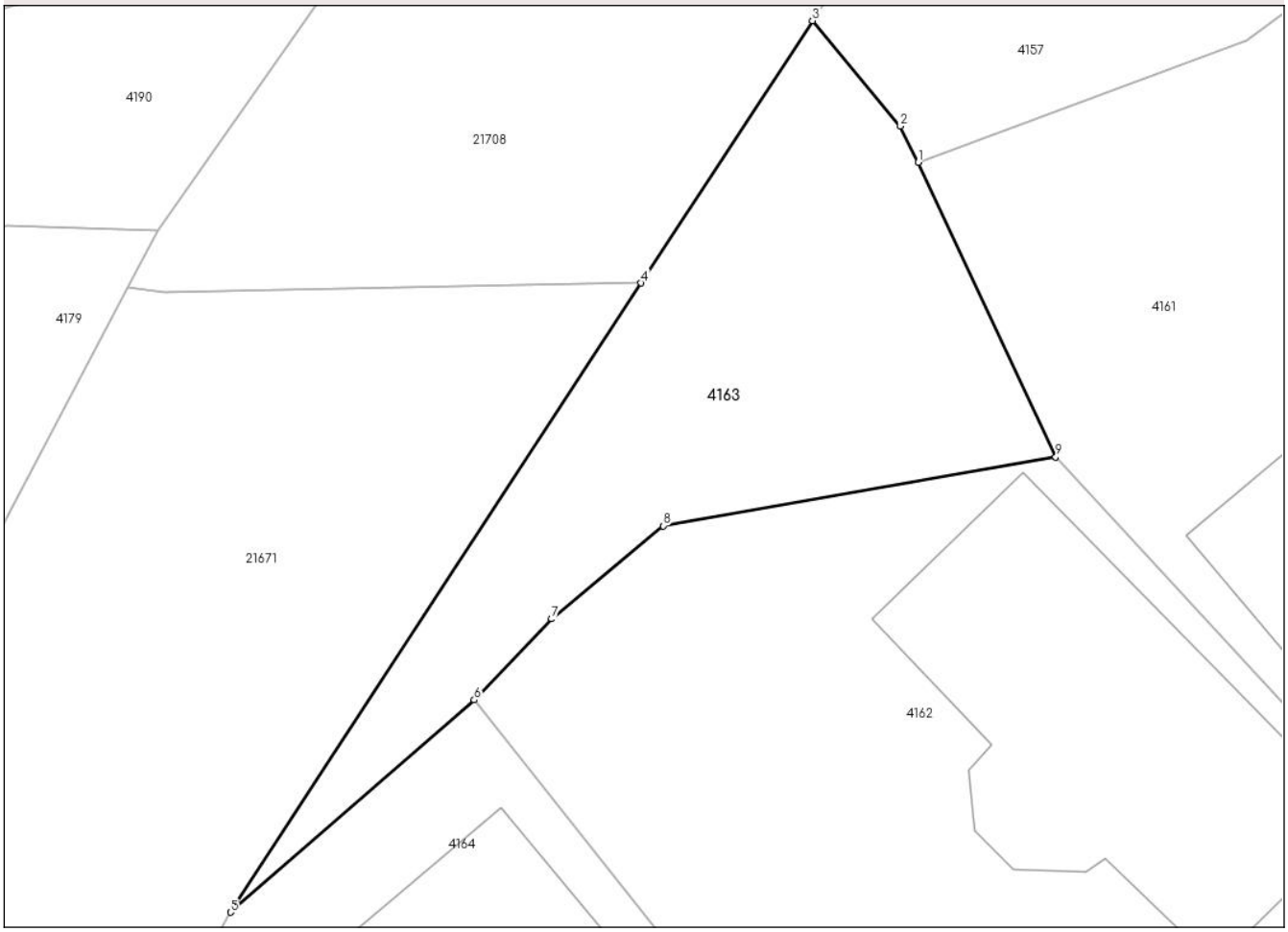
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	122	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.610,406 569.834,17	2	385.609,94 569.835,109	1.048
2	385.609,94 569.835,109	3	385.607,654 569.837,846	3.566
3	385.607,654 569.837,846	4	385.603,205 569.831,038	8.132
4	385.603,205 569.831,038	5	385.592,531 569.814,705	19.512
5	385.592,531 569.814,705	6	385.598,867 569.820,214	8.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.598,867 569.820,214	7	385.600,877 569.822,318	2.911
7	385.600,877 569.822,318	8	385.603,772 569.824,733	3.77
8	385.603,772 569.824,733	9	385.613,975 569.826,52	10.358
9	385.613,975 569.826,52	1	385.610,406 569.834,17	8.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.475	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28026/914, din 08/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA T ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMA VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	I 7	18	-	
2	faneata	DA	3.875	I 7	19	-	
3	curti constructii	DA	400	I 7	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.598,867 569.820,214	2	385.592,531 569.814,705	8.396
2	385.592,531 569.814,705	3	385.583,992 569.799,428	17.501
3	385.583,992 569.799,428	4	385.580,458 569.793,777	6.665
4	385.580,458 569.793,777	5	385.589,243 569.778,648	17.495
5	385.589,243 569.778,648	6	385.593,713 569.763,62	15.679
6	385.593,713 569.763,62	7	385.585,08 569.759,411	9.604
7	385.585,08 569.759,411	8	385.585,872 569.757,221	2.329
8	385.585,872 569.757,221	9	385.585,926 569.744,277	12.944
9	385.585,926 569.744,277	10	385.583,672 569.686,575	57.746
10	385.583,672 569.686,575	11	385.601,969 569.681,615	18.958
11	385.601,969 569.681,615	12	385.622,078 569.664,152	26.632
12	385.622,078 569.664,152	13	385.631,176 569.666,348	9.36
13	385.631,176 569.666,348	14	385.629,939 569.671,745	5.537
14	385.629,939 569.671,745	15	385.625,089 569.702,877	31.508
15	385.625,089 569.702,877	16	385.617,702 569.737,929	35.822
16	385.617,702 569.737,929	17	385.613,719 569.770,906	33.217
17	385.613,719 569.770,906	18	385.611,525 569.804,351	33.517
18	385.611,525 569.804,351	1	385.598,867 569.820,214	20.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.621	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 28026/974, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR A VASILE** 2) **VOMIR V VICTORIA**	
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VOMIR V VICTORIA**	
1 / 29/06/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOMIR V VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.221	7	16	-	
2	curti constructii	DA	400	7	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.571,551 569.757,582	2	385.571,712 569.741,631	15.952
2	385.571,712 569.741,631	3	385.566,423 569.695,957	45.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.566,423 569.695,957	4	385.566,321 569.695,082	0.881
4	385.566,321 569.695,082	5	385.566,295 569.694,855	0.228
5	385.566,295 569.694,855	6	385.576,764 569.690,515	11.333
6	385.576,764 569.690,515	7	385.583,672 569.686,575	7.953
7	385.583,672 569.686,575	8	385.585,926 569.744,277	57.746
8	385.585,926 569.744,277	9	385.585,872 569.757,221	12.944
9	385.585,872 569.757,221	10	385.585,08 569.759,411	2.329
10	385.585,08 569.759,411	11	385.593,713 569.763,62	9.604
11	385.593,713 569.763,62	12	385.589,243 569.778,648	15.679
12	385.589,243 569.778,648	13	385.580,458 569.793,777	17.495
13	385.580,458 569.793,777	14	385.575,259 569.787,139	8.432
14	385.575,259 569.787,139	15	385.567,99 569.779,348	10.655
15	385.567,99 569.779,348	16	385.572,139 569.762,735	17.123
16	385.572,139 569.762,735	1	385.571,551 569.757,582	5.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.723	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcție anexă
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 3131/1514, din 18/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	13	-	
2	faneata	DA	1.223	7	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcţie anexă
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.567,99 569.779,348	2	385.560,993 569.775,117	8.177
2	385.560,993 569.775,117	3	385.556,902 569.772,885	4.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.556,902 569.772,885	4	385.546,121 569.769,25	11.377
4	385.546,121 569.769,25	5	385.542,846 569.767,522	3.704
5	385.542,846 569.767,522	6	385.545,096 569.738,404	29.205
6	385.545,096 569.738,404	7	385.553,798 569.707,542	32.065
7	385.553,798 569.707,542	8	385.552,386 569.699,426	8.237
8	385.552,386 569.699,426	9	385.559,43 569.697,685	7.255
9	385.559,43 569.697,685	10	385.566,321 569.695,082	7.367
10	385.566,321 569.695,082	11	385.566,423 569.695,957	0.881
11	385.566,423 569.695,957	12	385.571,712 569.741,631	45.98
12	385.571,712 569.741,631	13	385.571,551 569.757,582	15.952
13	385.571,551 569.757,582	14	385.572,139 569.762,735	5.187
14	385.572,139 569.762,735	1	385.567,99 569.779,348	17.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.793	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25815/1124, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

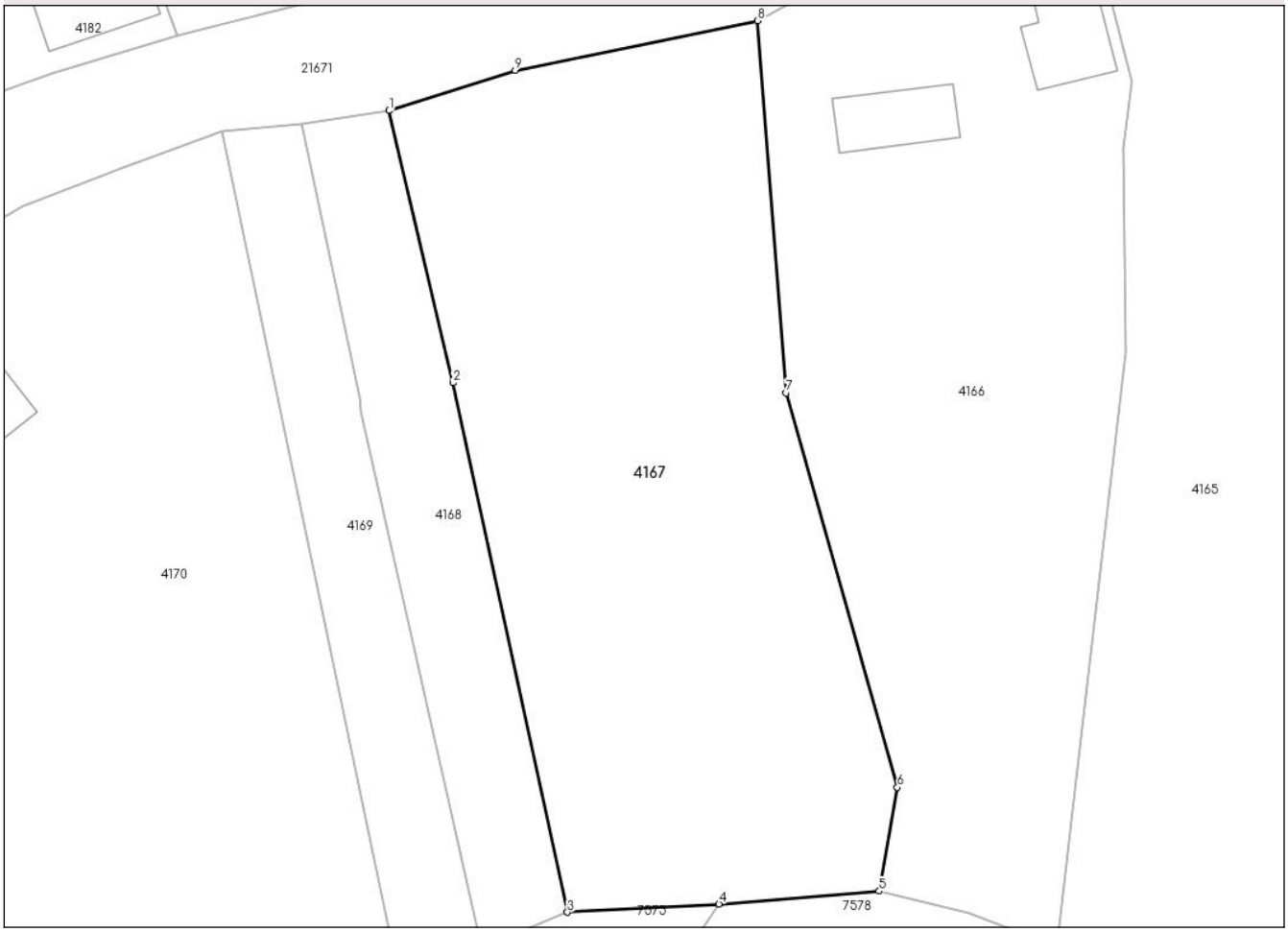
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.382	7	12	-	
2	arabil	DA	411	8	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.513,971 569.760,485	2	385.519,015 569.739,186	21.888
2	385.519,015 569.739,186	3	385.527,958 569.697,773	42.368
3	385.527,958 569.697,773	4	385.539,829 569.698,417	11.888
4	385.539,829 569.698,417	5	385.552,386 569.699,426	12.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.552,386 569.699,426	6	385.553,798 569.707,542	8.237
6	385.553,798 569.707,542	7	385.545,096 569.738,404	32.065
7	385.545,096 569.738,404	8	385.542,846 569.767,522	29.205
8	385.542,846 569.767,522	9	385.523,858 569.763,638	19.381
9	385.523,858 569.763,638	1	385.513,971 569.760,485	10.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1007, din 31/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

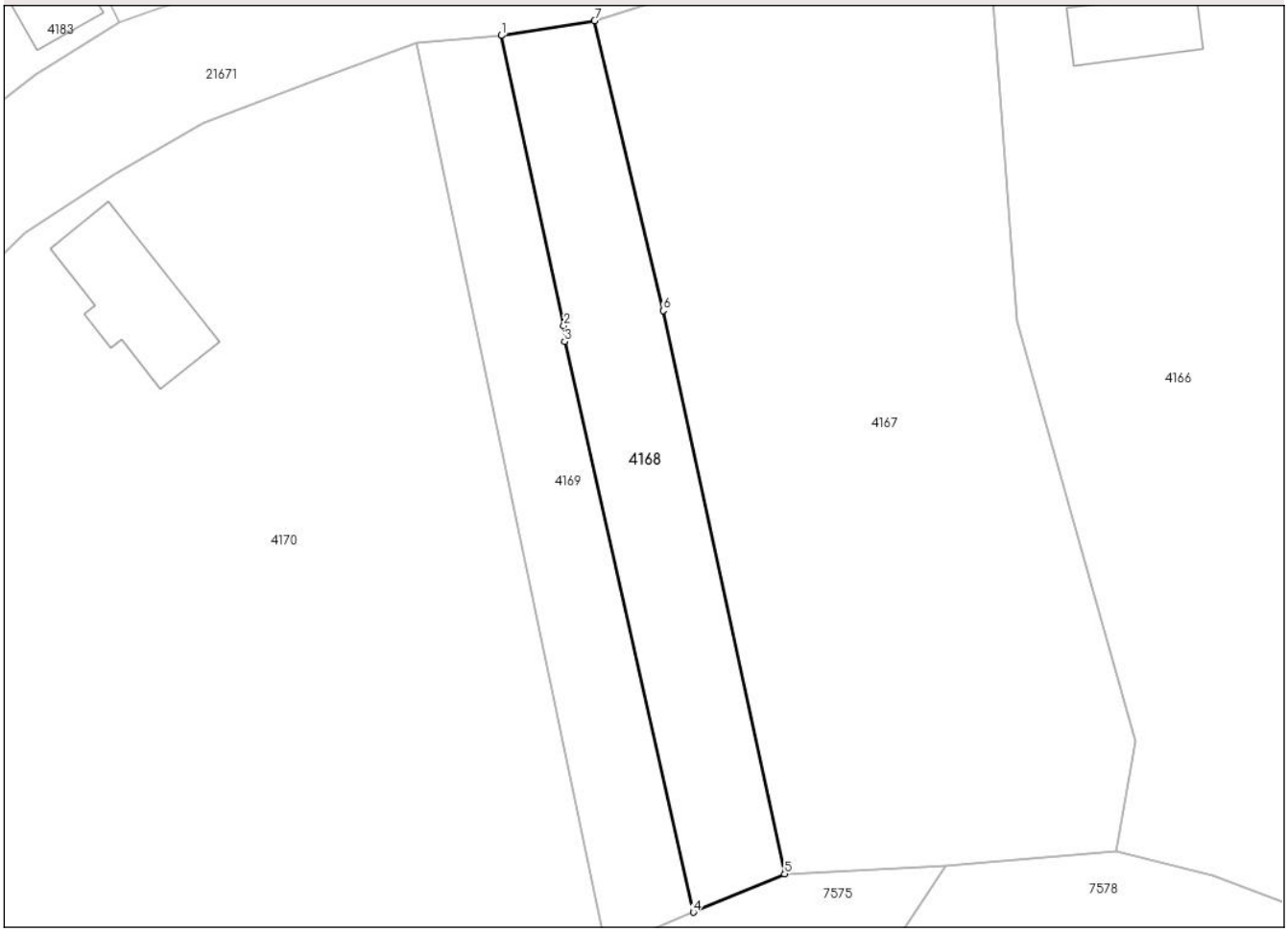
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	8	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.507,129 569.759,397	2	385.511,71 569.738,084	21.8
2	385.511,71 569.738,084	3	385.511,769 569.736,909	1.176
3	385.511,769 569.736,909	4	385.521,251 569.694,969	42.999
4	385.521,251 569.694,969	5	385.527,958 569.697,773	7.27
5	385.527,958 569.697,773	6	385.519,015 569.739,186	42.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.519,015 569.739,186	7	385.513,971 569.760,485	21.888
7	385.513,971 569.760,485	1	385.507,129 569.759,397	6.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614 FILEA DE JOS
Nr. topografic:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1007, din 31/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

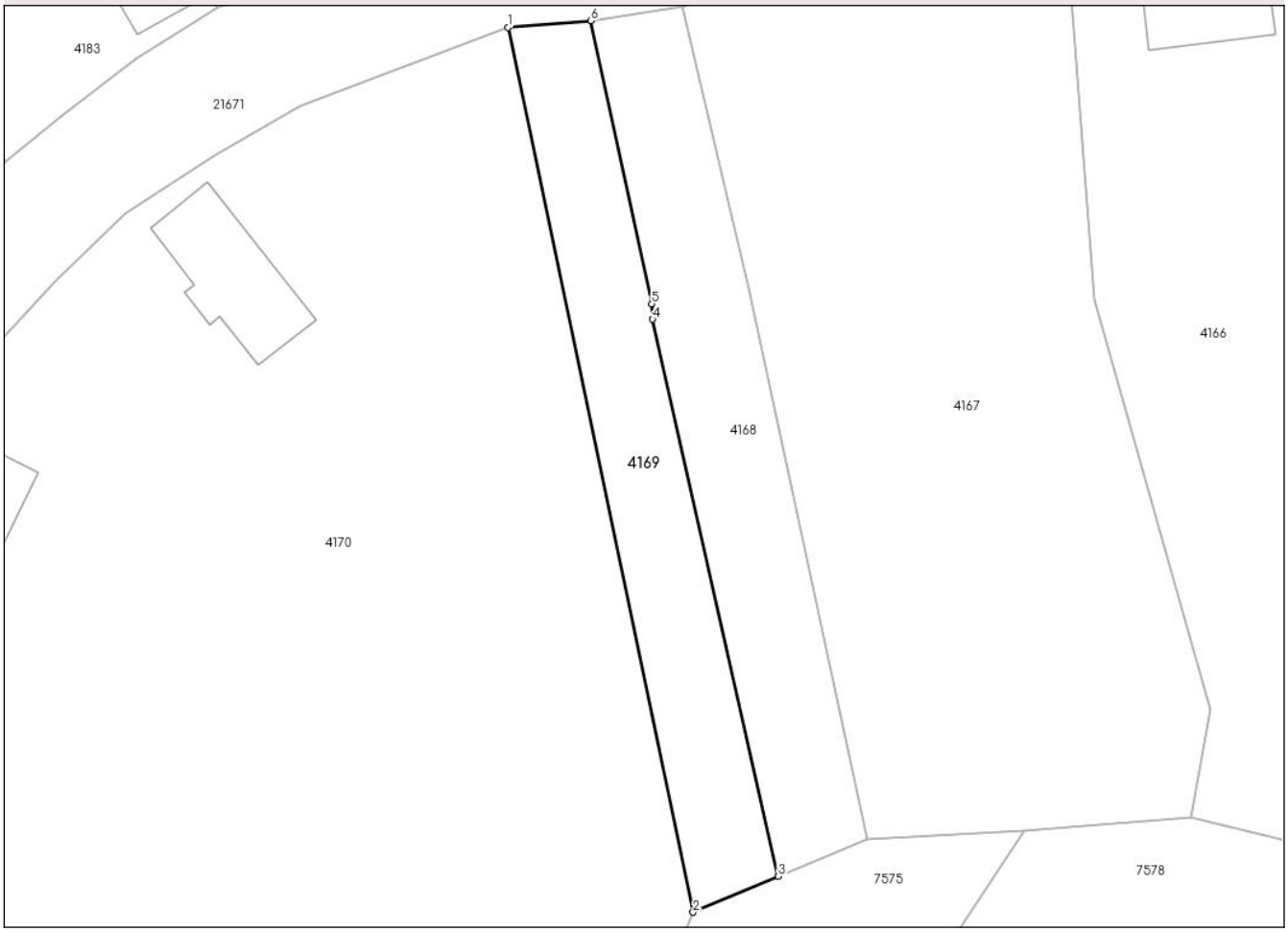
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	8	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.500,858 569.758,888	2	385.514,829 569.692,271	68.066
2	385.514,829 569.692,271	3	385.521,251 569.694,969	6.966
3	385.521,251 569.694,969	4	385.511,769 569.736,909	42.999
4	385.511,769 569.736,909	5	385.511,71 569.738,084	1.176
5	385.511,71 569.738,084	6	385.507,129 569.759,397	21.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.507,129 569.759,397	1	385.500,858 569.758,888	6.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.790	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXÂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 1618/1428, din 12/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLAUS ANTONIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICLAUS ANTONIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

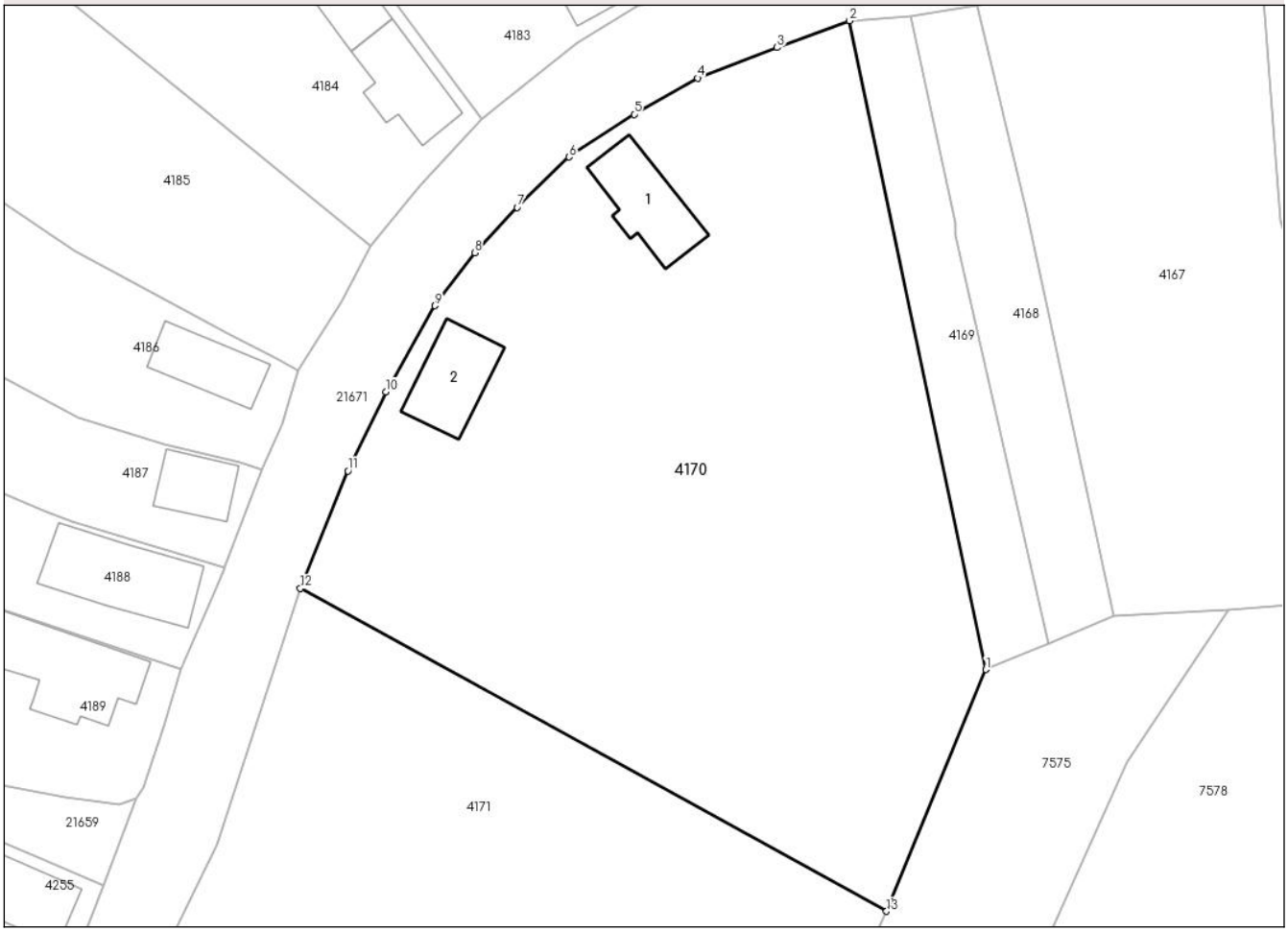
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	7	8	-	
2	faneata	DA	3.190	7	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.514,829 569.692,271	2	385.500,858 569.758,888	68.066
2	385.500,858 569.758,888	3	385.493,415 569.756,13	7.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.493,415 569.756,13	4	385.485,247 569.752,994	8.75
4	385.485,247 569.752,994	5	385.478,723 569.749,278	7.508
5	385.478,723 569.749,278	6	385.472,047 569.744,882	7.993
6	385.472,047 569.744,882	7	385.466,711 569.739,73	7.417
7	385.466,711 569.739,73	8	385.462,346 569.735,075	6.381
8	385.462,346 569.735,075	9	385.458,265 569.729,628	6.806
9	385.458,265 569.729,628	10	385.453,26 569.720,762	10.18
10	385.453,26 569.720,762	11	385.449,349 569.712,665	8.993
11	385.449,349 569.712,665	12	385.444,473 569.700,593	13.019
12	385.444,473 569.700,593	13	385.504,652 569.667,447	68.703
13	385.504,652 569.667,447	1	385.514,829 569.692,271	26.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.163 Masurata: 4.079	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 26827, din 22/02/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE VALER**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IRIMIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

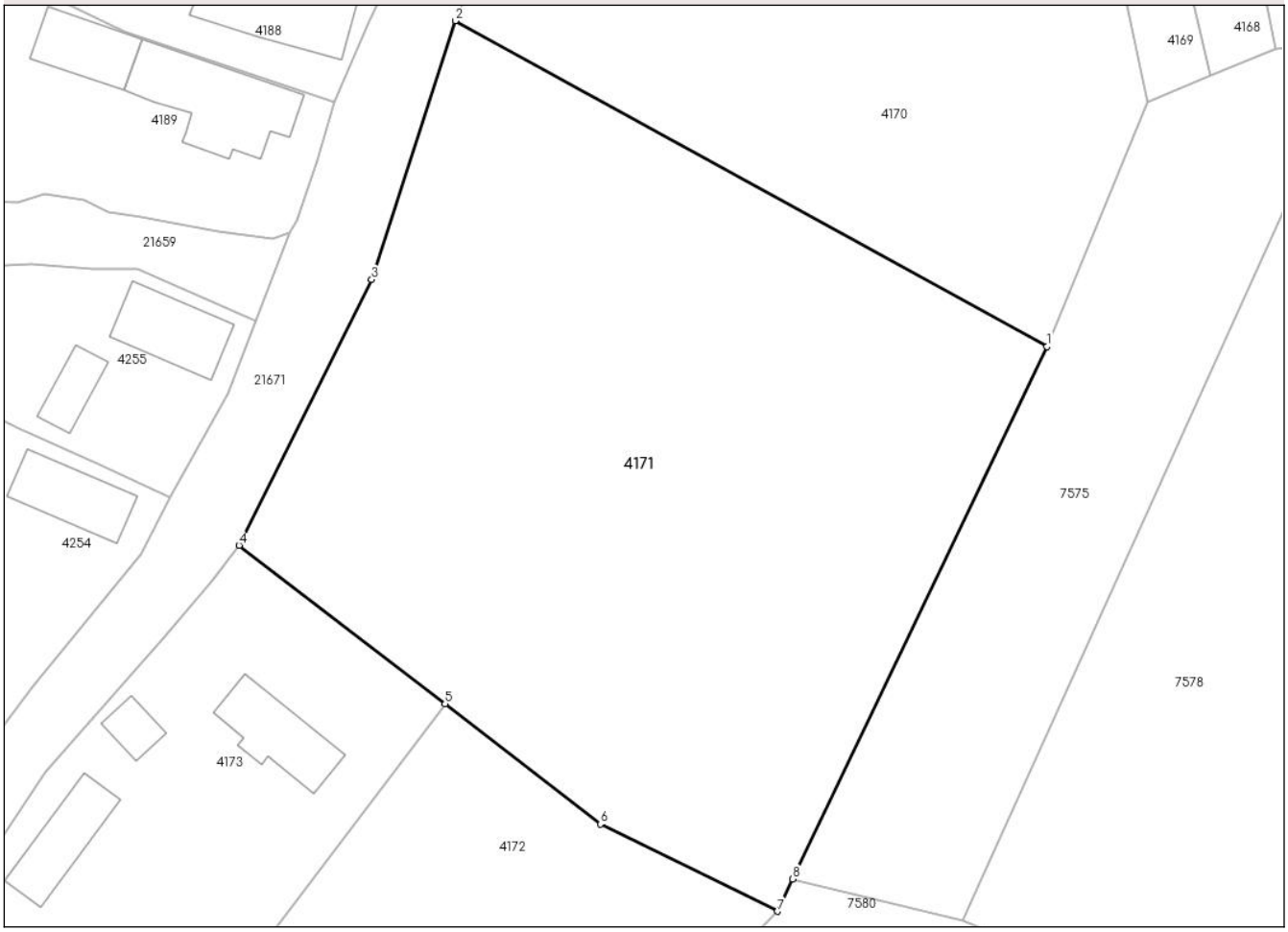
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.163 Masurata: 4.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	I 7	6	-	
2	faneata	DA	2.865	I 7	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.504,652 569.667,447	2	385.444,473 569.700,593	68.703
2	385.444,473 569.700,593	3	385.435,965 569.674,273	27.661
3	385.435,965 569.674,273	4	385.422,488 569.647,238	30.208
4	385.422,488 569.647,238	5	385.443,428 569.631,126	26.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.443,428 569.631,126	6	385.459,219 569.618,893	19.975
6	385.459,219 569.618,893	7	385.477,237 569.610,028	20.081
7	385.477,237 569.610,028	8	385.478,755 569.613,323	3.628
8	385.478,755 569.613,323	1	385.504,652 569.667,447	60.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.112	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

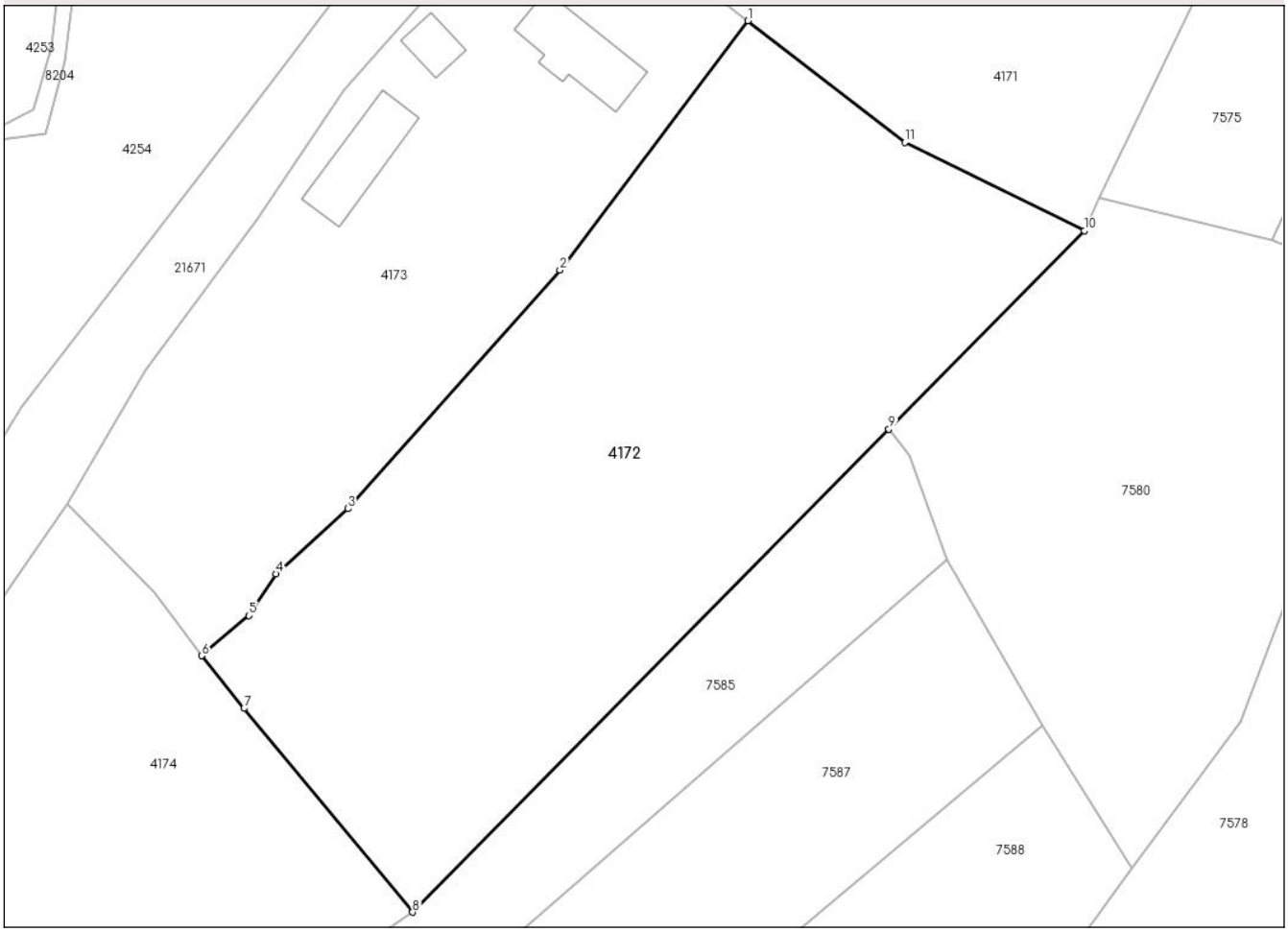
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.443,428 569.631,126	2	385.424,519 569.606,082	31.381
2	385.424,519 569.606,082	3	385.403,205 569.582,109	32.078
3	385.403,205 569.582,109	4	385.395,936 569.575,559	9.784
4	385.395,936 569.575,559	5	385.393,26 569.571,364	4.976
5	385.393,26 569.571,364	6	385.388,507 569.567,346	6.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.388,507 569.567,346	7	385.392,746 569.562,045	6.788
7	385.392,746 569.562,045	8	385.409,7 569.541,582	26.574
8	385.409,7 569.541,582	9	385.457,59 569.590,117	68.183
9	385.457,59 569.590,117	10	385.477,237 569.610,028	27.973
10	385.477,237 569.610,028	11	385.459,219 569.618,893	20.081
11	385.459,219 569.618,893	1	385.443,428 569.631,126	19.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.105	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

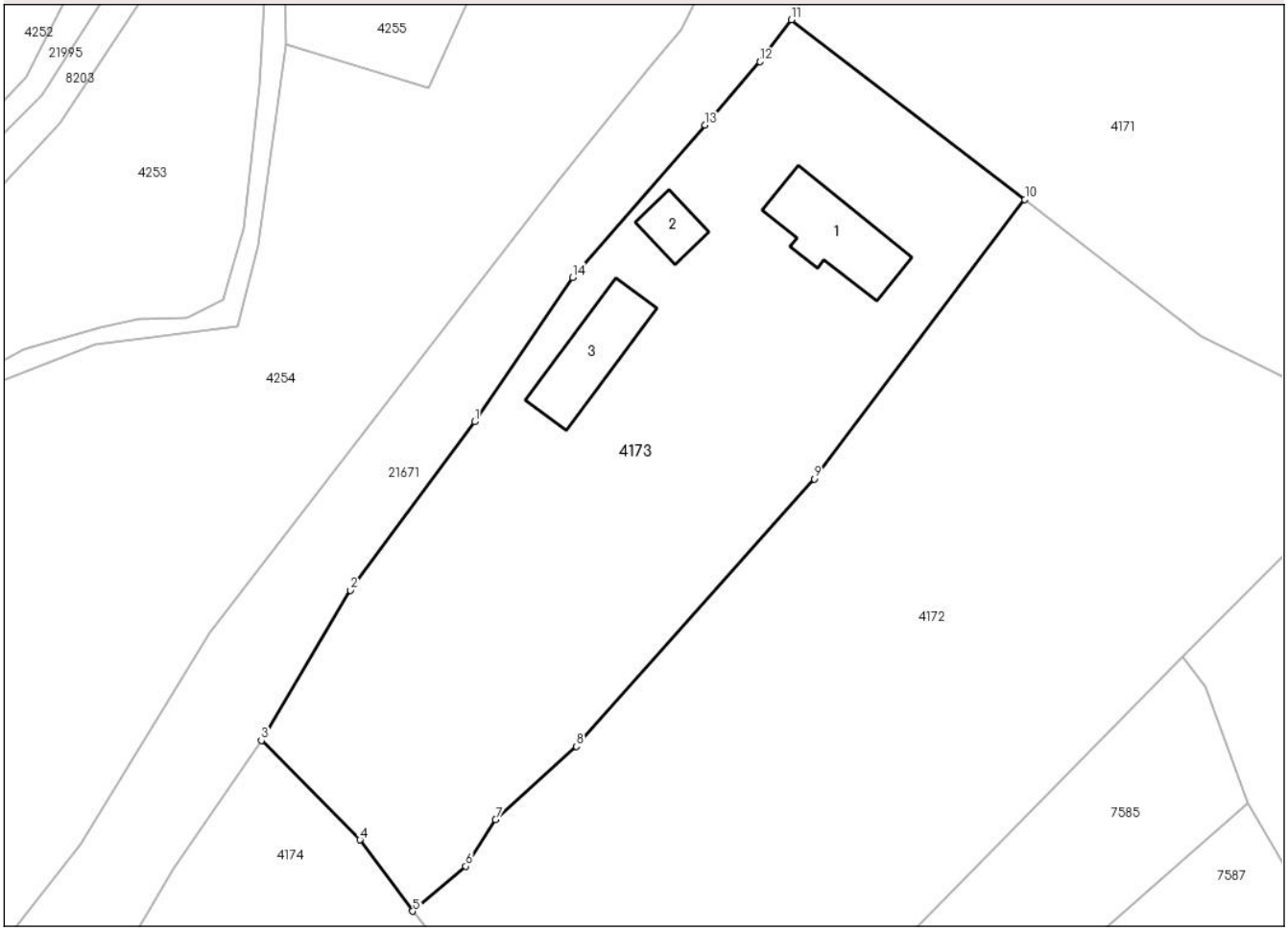
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	-	-	-	
2	faneata	DA	1.035	-	-	-	
3	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.394,057 569.611,208	2	385.382,903 569.596,106	18.775
2	385.382,903 569.596,106	3	385.374,92 569.582,643	15.651
3	385.374,92 569.582,643	4	385.383,78 569.573,736	12.564
4	385.383,78 569.573,736	5	385.388,507 569.567,346	7.948
5	385.388,507 569.567,346	6	385.393,26 569.571,364	6.224
6	385.393,26 569.571,364	7	385.395,936 569.575,559	4.976
7	385.395,936 569.575,559	8	385.403,205 569.582,109	9.784
8	385.403,205 569.582,109	9	385.424,519 569.606,082	32.078
9	385.424,519 569.606,082	10	385.443,428 569.631,126	31.381
10	385.443,428 569.631,126	11	385.422,488 569.647,238	26.422
11	385.422,488 569.647,238	12	385.419,661 569.643,487	4.698
12	385.419,661 569.643,487	13	385.414,752 569.637,791	7.519
13	385.414,752 569.637,791	14	385.402,846 569.624,15	18.106
14	385.402,846 569.624,15	1	385.394,057 569.611,208	15.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.857	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA IOSIF-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

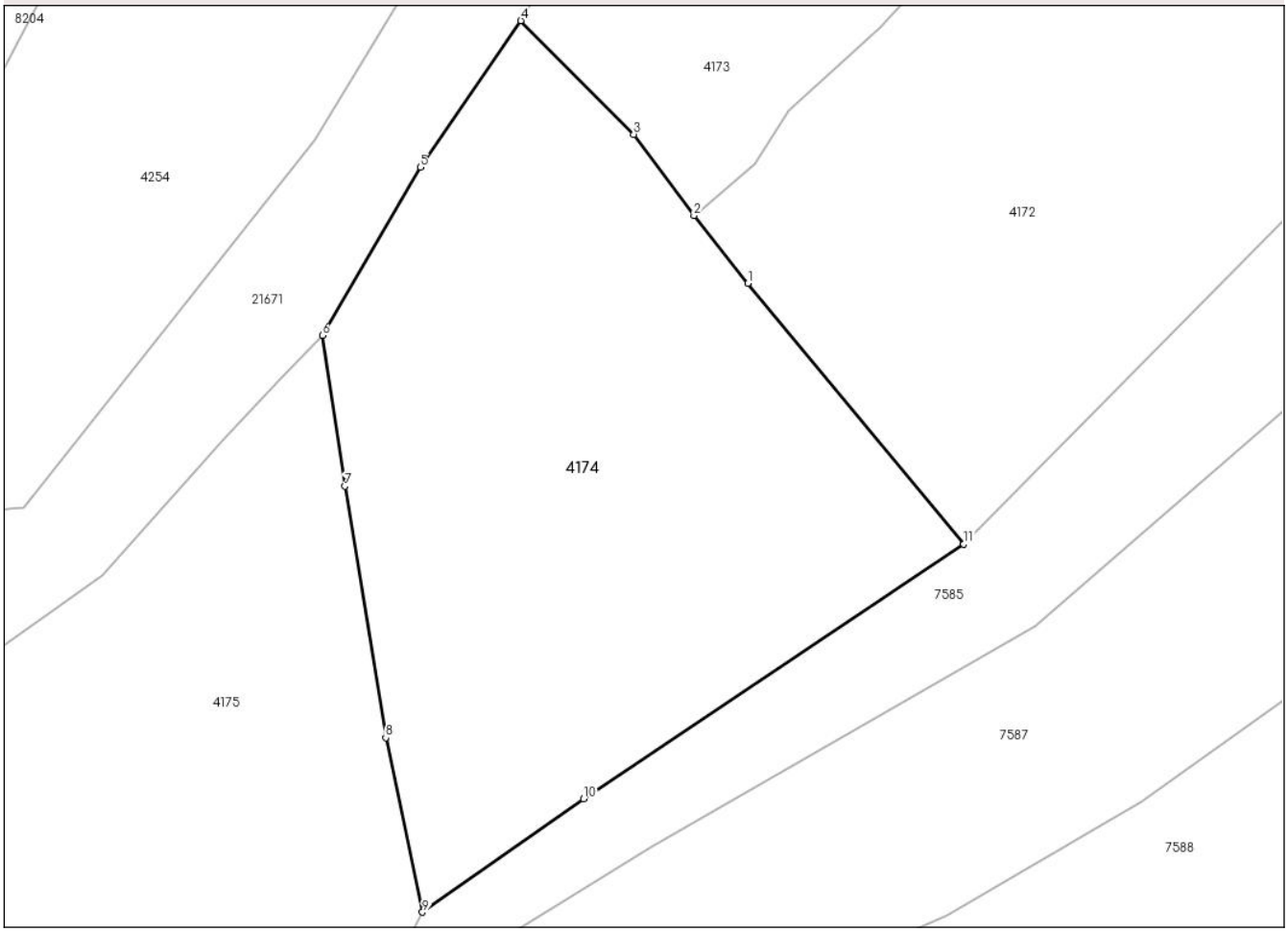
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.392,746 569.562,045	2	385.388,507 569.567,346	6.788
2	385.388,507 569.567,346	3	385.383,78 569.573,736	7.948
3	385.383,78 569.573,736	4	385.374,92 569.582,643	12.564
4	385.374,92 569.582,643	5	385.367,023 569.571,161	13.935
5	385.367,023 569.571,161	6	385.359,338 569.557,957	15.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.359,338 569.557,957	7	385.361,11 569.546,138	11.951
7	385.361,11 569.546,138	8	385.364,315 569.526,412	19.984
8	385.364,315 569.526,412	9	385.367,199 569.512,724	13.989
9	385.367,199 569.512,724	10	385.379,858 569.521,621	15.473
10	385.379,858 569.521,621	11	385.409,7 569.541,582	35.903
11	385.409,7 569.541,582	1	385.392,746 569.562,045	26.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.939	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28026/956, din 26/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIDEG A ANA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VOMIR MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

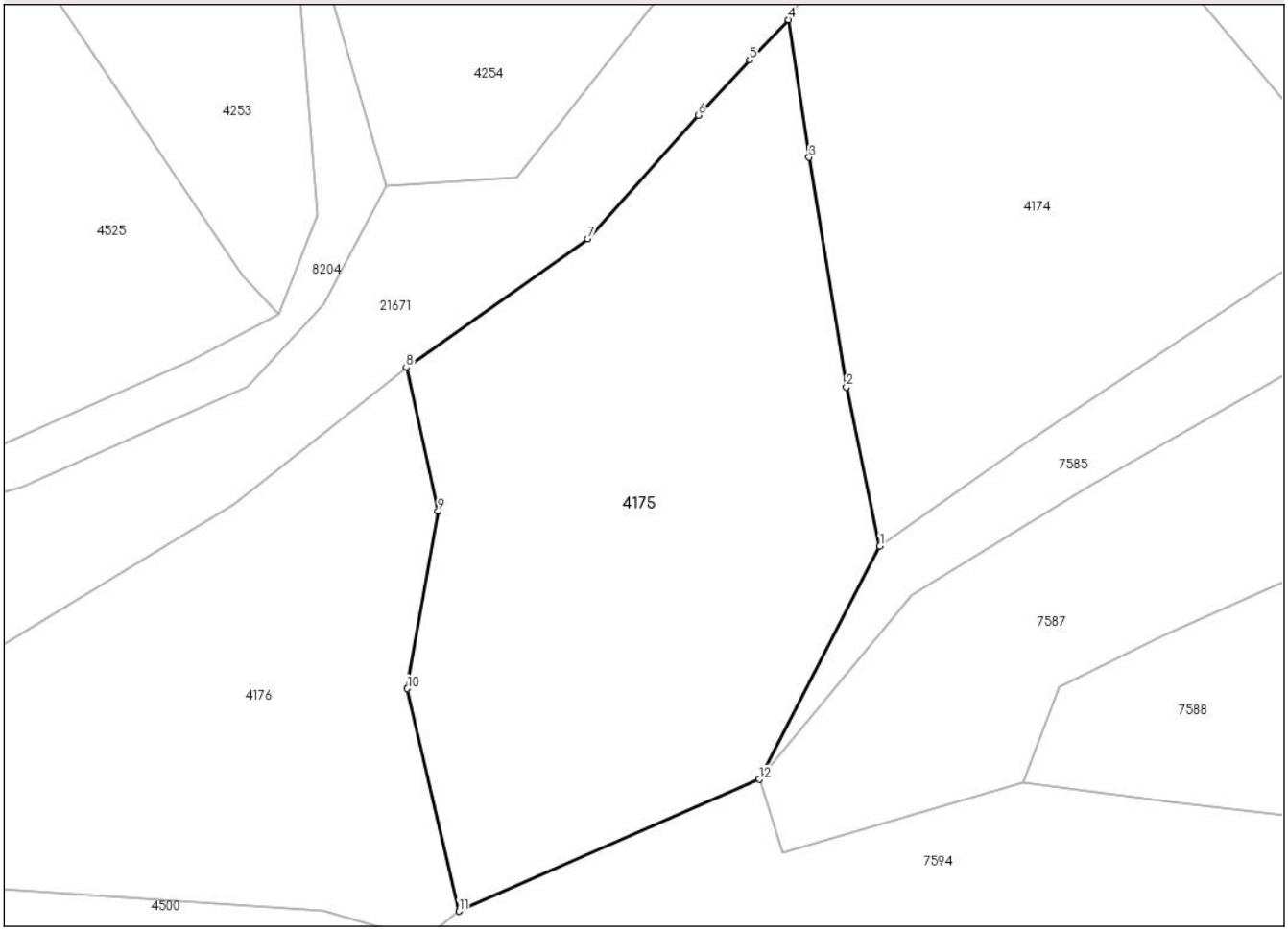
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.939	7	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.367,199 569.512,724	2	385.364,315 569.526,412	13.989
2	385.364,315 569.526,412	3	385.361,11 569.546,138	19.984
3	385.361,11 569.546,138	4	385.359,338 569.557,957	11.951
4	385.359,338 569.557,957	5	385.355,993 569.554,495	4.814
5	385.355,993 569.554,495	6	385.351,56 569.549,755	6.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.351,56 569.549,755	7	385.342,072 569.539,156	14.226
7	385.342,072 569.539,156	8	385.326,461 569.528,086	19.137
8	385.326,461 569.528,086	9	385.329,2 569.515,722	12.663
9	385.329,2 569.515,722	10	385.326,563 569.500,487	15.462
10	385.326,563 569.500,487	11	385.330,99 569.481,37	19.623
11	385.330,99 569.481,37	12	385.356,818 569.492,691	28.201
12	385.356,818 569.492,691	1	385.367,199 569.512,724	22.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 3131/1542, din 25/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHISA NIGA VALER**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLIGA IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

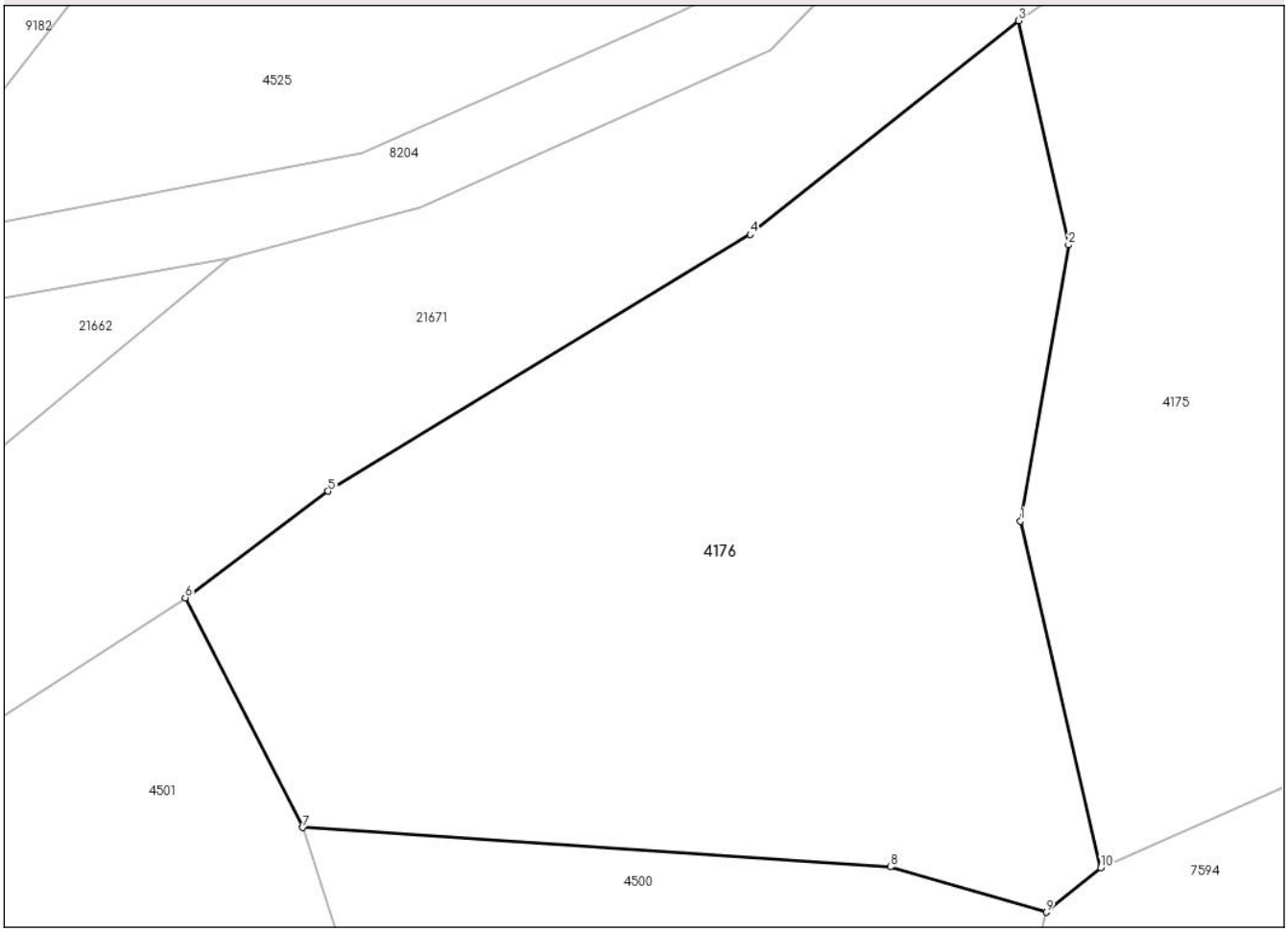
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.326,563 569.500,487	2	385.329,2 569.515,722	15.462
2	385.329,2 569.515,722	3	385.326,461 569.528,086	12.663
3	385.326,461 569.528,086	4	385.311,617 569.516,298	18.955
4	385.311,617 569.516,298	5	385.288,316 569.502,132	27.269
5	385.288,316 569.502,132	6	385.280,432 569.496,254	9.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.280,432 569.496,254	7	385.286,908 569.483,578	14.234
7	385.286,908 569.483,578	8	385.319,361 569.481,416	32.525
8	385.319,361 569.481,416	9	385.327,967 569.478,911	8.963
9	385.327,967 569.478,911	10	385.330,99 569.481,37	3.896
10	385.330,99 569.481,37	1	385.326,563 569.500,487	19.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF .137 Ciurila
TEREN Intravilan Nr. topografic:58

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61259	2.757	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61259-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1: Constructie de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1957, avand Sc= 90 mp, construita cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis din tigla, compusa din: Demisol - 1 Pivnita;Parter: - 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente, 1 bucatarie.Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	61259-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2: Constructie anexa cu utilitate grajd, sura si magazie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand Sc= 63 mp, construita pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis din tigla.Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	61259-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3: Constructie anexa cu utilitate adapost de animale cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand Sc= 9 mp, Sdt= 9 mp, construita pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis din tigla. Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39655 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 25815/1124, din 22/03/2020 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 34784 din 06.11.2020, emis de BCPI TURDA;act notarial nr 122 din 02.09.2020, emis de NP LUJERDEAN CONSTANTIN; act administrativ nr 3800 din 10.07.2020, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr 5595 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.137 Ciurila , nr. topo 58,cu suprafata de 788 mp și nr. topo 57 cu suprafața de 1212 mp,	A1
15463 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 878, din 09/04/2021 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRANDAFIR PERSIDA**, si sotul 2) **TRANDAFIR DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34676 / 29/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1432/2023, din 28/03/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 146/2023 din 28.08.2023, emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA);		
C1	asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B15.2, TRANDAFIR DUMITRU, se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 146/2023, de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA, pentru suma de 6489,20 lei, reprezentând debit și penalitati de intarziere,plus cheltuielile de executare la cererea creditoarei RCS &RDS SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

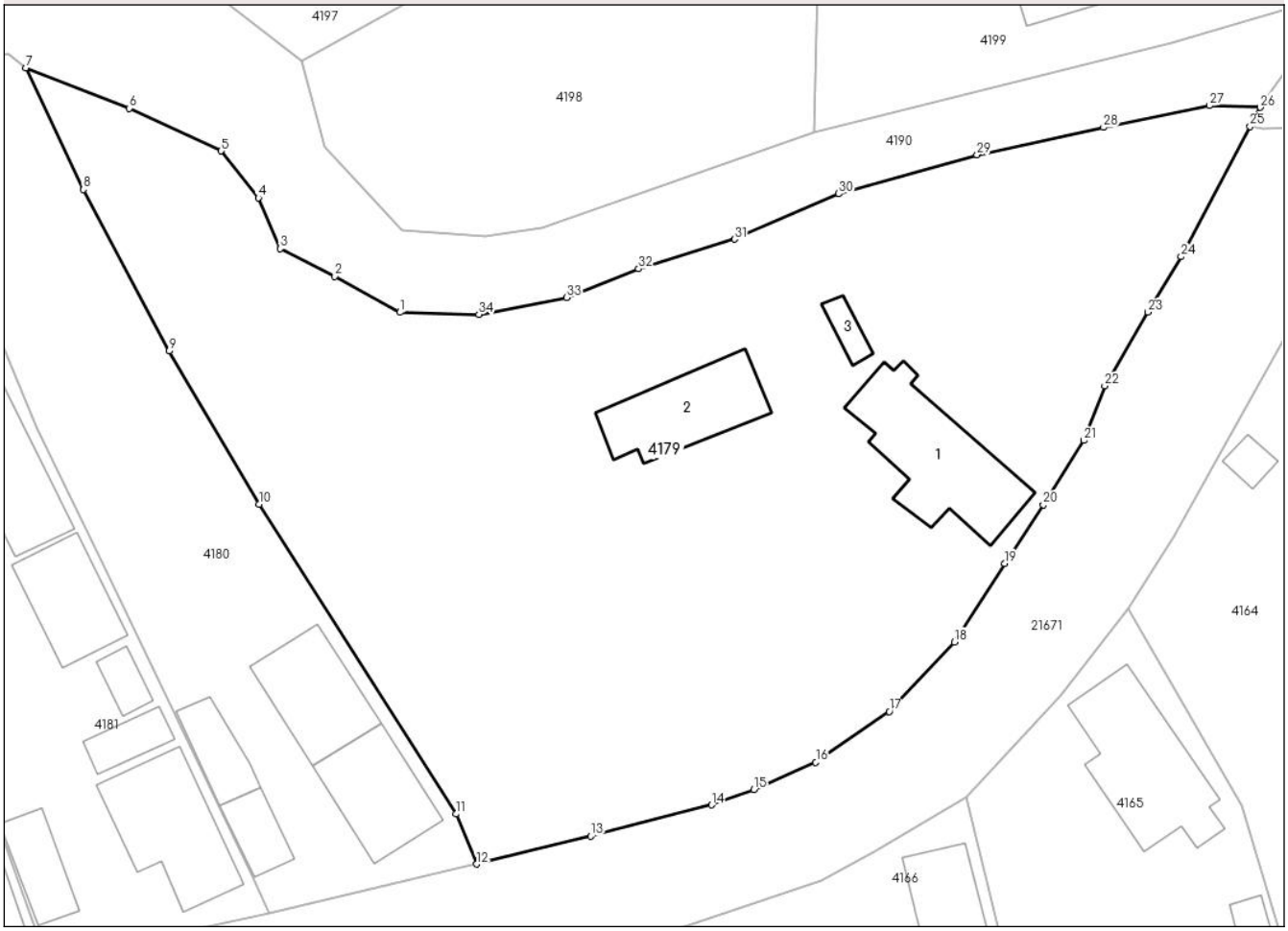
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61259	2.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	8	1	-	
2	arabil	DA	447	8	2	-	
3	faneata	DA	1.710	8	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61259-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1: Constructie de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1957, avand Sc= 90 mp, construita cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis din tigla, compusa din: Demisol - 1 Pivnita;Parter: - 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente, 1 bucatarie.Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	61259-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2: Constructie anexa cu utilitate grajd, sura si magazie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand Sc= 63 mp, construita pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis din tigla.Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	61259-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3: Constructie anexa cu utilitate adapost de animale cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand Sc= 9 mp, Sdt= 9 mp, construita pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis din tigla.Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.524,444 569.816,618	2	385.519,436 569.819,401	5.729
3	385.515,213 569.821,53	4	385.513,544 569.825,435	4.247
5	385.510,687 569.829,038	6	385.503,606 569.832,325	7.807
7	385.495,653 569.835,448	8	385.500,079 569.826,08	10.361
9	385.506,687 569.813,643	10	385.513,588 569.801,839	13.673
11	385.528,781 569.778,018	12	385.530,354 569.774,144	4.181
13	385.539,128 569.776,304	14	385.548,416 569.778,703	9.592
15	385.551,684 569.779,886	16	385.556,438 569.781,986	5.197
17	385.562,092 569.785,901	18	385.567,102 569.791,255	7.333
19	385.570,986 569.797,278	20	385.573,948 569.801,818	5.42
21	385.577,058 569.806,76	22	385.578,69 569.810,951	4.498
23	385.582,018 569.816,628	24	385.584,553 569.820,9	4.968
25	385.589,867 569.830,916	26	385.590,648 569.832,388	1.667
27	385.586,728 569.832,527	28	385.578,586 569.830,851	8.313
29	385.568,85 569.828,748	30	385.558,203 569.825,737	11.064
31	385.550,187 569.822,248	32	385.542,803 569.819,968	7.728
33	385.537,29 569.817,751	34	385.530,513 569.816,454	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.519,436 569.819,401	3	385.515,213 569.821,53	4.729
4	385.513,544 569.825,435	5	385.510,687 569.829,038	4.598
6	385.503,606 569.832,325	7	385.495,653 569.835,448	8.544
8	385.500,079 569.826,08	9	385.506,687 569.813,643	14.083
10	385.513,588 569.801,839	11	385.528,781 569.778,018	28.254
12	385.530,354 569.774,144	13	385.539,128 569.776,304	9.036
14	385.548,416 569.778,703	15	385.551,684 569.779,886	3.476
16	385.556,438 569.781,986	17	385.562,092 569.785,901	6.876
18	385.567,102 569.791,255	19	385.570,986 569.797,278	7.167
20	385.573,948 569.801,818	21	385.577,058 569.806,76	5.839
22	385.578,69 569.810,951	23	385.582,018 569.816,628	6.58
24	385.584,553 569.820,9	25	385.589,867 569.830,916	11.338
26	385.590,648 569.832,388	27	385.586,728 569.832,527	3.922
28	385.578,586 569.830,851	29	385.568,85 569.828,748	9.961
30	385.558,203 569.825,737	31	385.550,187 569.822,248	8.743
32	385.542,803 569.819,968	33	385.537,29 569.817,751	5.942
34	385.530,513 569.816,454	1	385.524,444 569.816,618	6.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57398	900	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57398-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construitadesfasurata:55 mp; Casa de locuit cu regim de inaltie P,construita in anul 1953 compusa din: 2 camere, bai, hol.
A1.2	57398-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; S. construita la sol:56 mp; S. construitadesfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca cu regim deinaltie P, construita in anul 1963, copusa din grajd si sura.
A1.3	57398-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita la sol:21 mp; S. construitadesfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca cu regim deinaltie P, construita in anul 1963, compusa din bucatariede vara, camara si 2 pivnite.
A1.4	57398-C4	Loc. Filea De Jos, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltie P, construita in anul 1963 compusa din 3 magazii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6625 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 138, din 23/12/2019 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **LUCA ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LUCA EUGEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LUCA IULIANA**	
Act Administrativ nr. 6383, din 23/12/2019 emis de COMUNA CIURILA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUCA ILEANA**	
Act Notarial nr. 138, din 23/12/2019 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **LUCA ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **LUCA EUGEN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **LUCA IULIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUCA ILEANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUCA EUGEN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUCA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

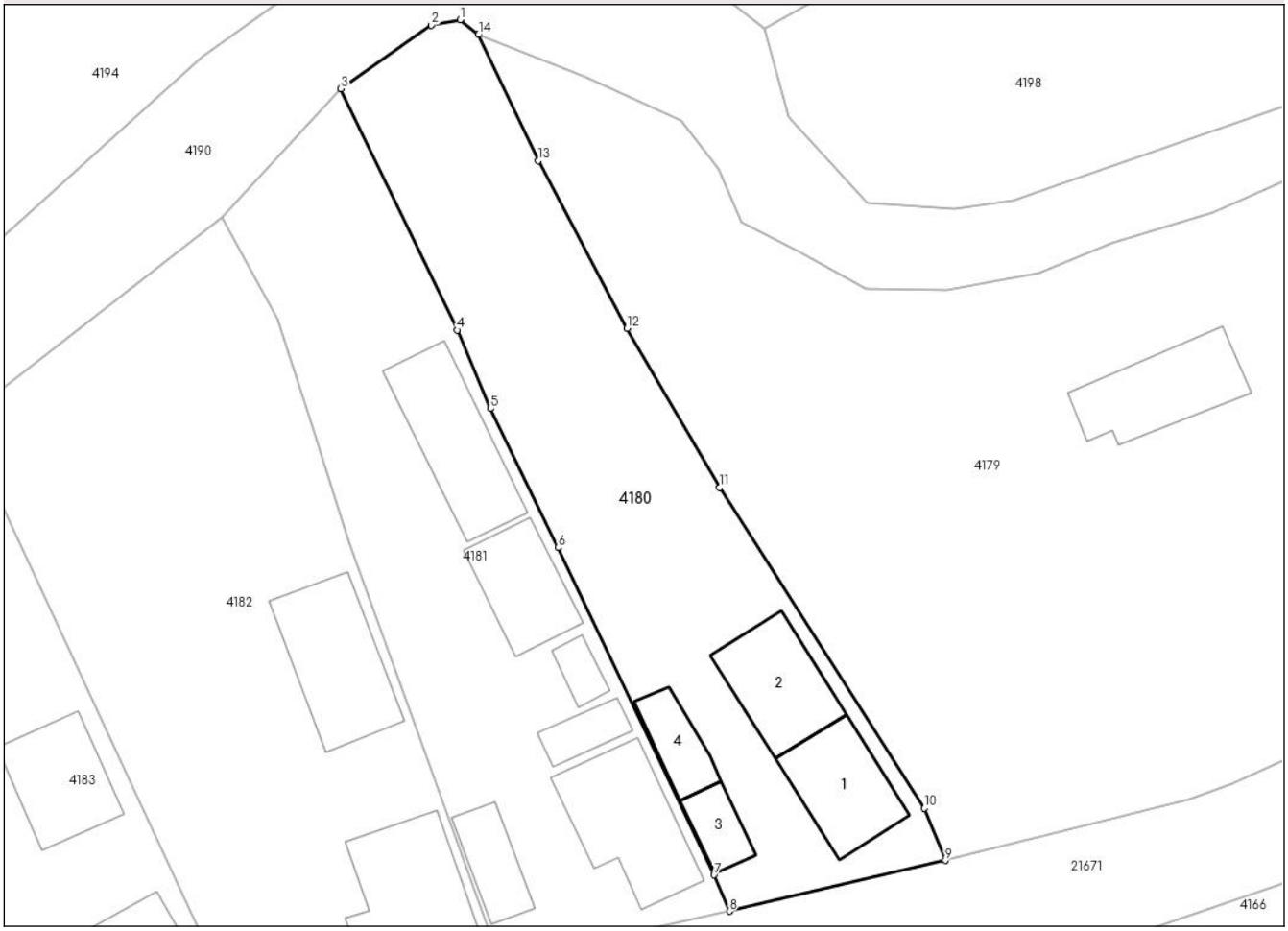
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57398	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	8	4	-	
2	faneata	DA	500	5	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57398-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construitadesfasurata:55 mp; Casa de locuit cu regim de inaltie P,construita in anul 1953 compusa din: 2 camere, bai, hol.
A1.2	57398-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; S. construita la sol:56 mp; S. construitadesfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca cu regim deinaltie P, construita in anul 1963, copusa din grajd si sura.
A1.3	57398-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita la sol:21 mp; S. construitadesfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca cu regim deinaltie P, construita in anul 1963, compusa din bucatariede vara, camara si 2 pivnite.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	57398-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltie P, construita in anul 1963 compusa din 3 magazii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.494,318 569.836,556	2	385.492,148 569.836,165	2.205
2	385.492,148 569.836,165	3	385.485,428 569.831,431	8.22
3	385.485,428 569.831,431	4	385.494,083 569.813,521	19.892
4	385.494,083 569.813,521	5	385.496,533 569.807,691	6.324
5	385.496,533 569.807,691	6	385.501,564 569.797,373	11.479
6	385.501,564 569.797,373	7	385.513,158 569.773,071	26.926
7	385.513,158 569.773,071	8	385.514,323 569.770,38	2.932
8	385.514,323 569.770,38	9	385.530,354 569.774,144	16.467
9	385.530,354 569.774,144	10	385.528,781 569.778,018	4.181
10	385.528,781 569.778,018	11	385.513,588 569.801,839	28.254
11	385.513,588 569.801,839	12	385.506,687 569.813,643	13.673
12	385.506,687 569.813,643	13	385.500,079 569.826,08	14.083
13	385.500,079 569.826,08	14	385.495,653 569.835,448	10.361
14	385.495,653 569.835,448	1	385.494,318 569.836,556	1.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Filea De Jos, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.5		Loc. Filea De Jos, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.6		Loc. Filea De Jos, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1007, din 31/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR I MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VOMIR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

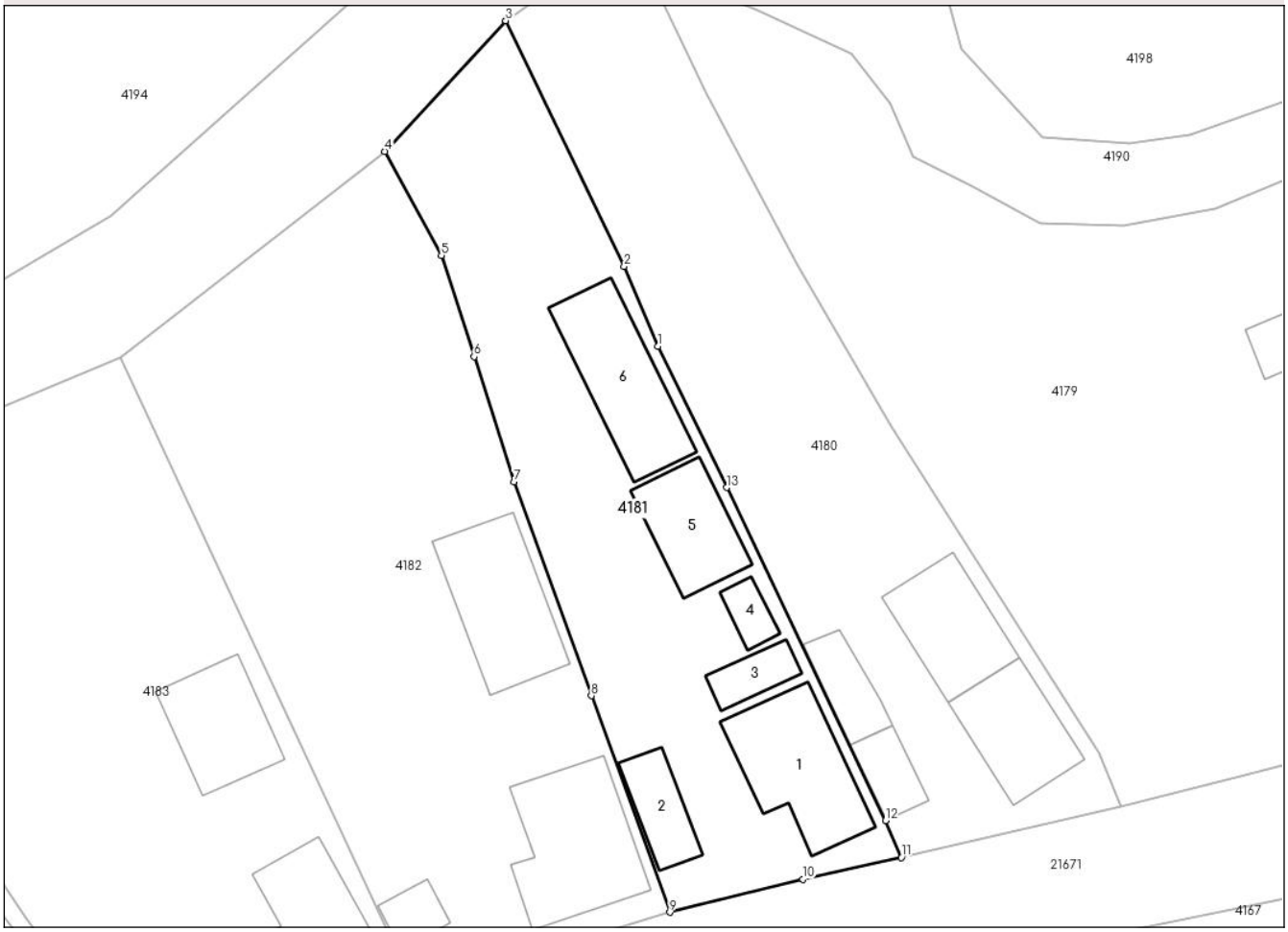
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	8	6	-	
2	arabil	DA	387	8	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.6		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.496,533 569.807,691	2	385.494,083 569.813,521	6.324
2	385.494,083 569.813,521	3	385.485,428 569.831,431	19.892
3	385.485,428 569.831,431	4	385.476,602 569.821,893	12.995
4	385.476,602 569.821,893	5	385.480,729 569.814,312	8.631
5	385.480,729 569.814,312	6	385.483,115 569.806,926	7.761
6	385.483,115 569.806,926	7	385.486,041 569.797,785	9.598
7	385.486,041 569.797,785	8	385.491,683 569.782,189	16.585
8	385.491,683 569.782,189	9	385.497,41 569.766,395	16.801
9	385.497,41 569.766,395	10	385.507,12 569.768,794	10.002
10	385.507,12 569.768,794	11	385.514,323 569.770,38	7.376
11	385.514,323 569.770,38	12	385.513,158 569.773,071	2.932
12	385.513,158 569.773,071	13	385.501,564 569.797,373	26.926
13	385.501,564 569.797,373	1	385.496,533 569.807,691	11.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 28026/967, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 13/03/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARȚA S ALEXANDRU**	
1 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VĂIDEAN A EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂIDEAN A EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	8	9	-	
2	curti constructii	DA	400	8	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.480,729 569.814,312	2	385.476,602 569.821,893	8.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.476,602 569.821,893	3	385.457,281 569.806,873	24.473
3	385.457,281 569.806,873	4	385.478,988 569.760,346	51.342
4	385.478,988 569.760,346	5	385.487,603 569.763,447	9.156
5	385.487,603 569.763,447	6	385.497,41 569.766,395	10.241
6	385.497,41 569.766,395	7	385.491,683 569.782,189	16.801
7	385.491,683 569.782,189	8	385.486,041 569.797,785	16.585
8	385.486,041 569.797,785	9	385.483,115 569.806,926	9.598
9	385.483,115 569.806,926	1	385.480,729 569.814,312	7.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:49/2

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	-	-	-	
2	faneata	DA	791	-	-	-	
3	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.440,841 569.800,028	2	385.435,025 569.795,872	7.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.435,025 569.795,872	3	385.432,294 569.792,798	4.112
3	385.432,294 569.792,798	4	385.433,991 569.790,117	3.173
4	385.433,991 569.790,117	5	385.450,358 569.766,047	29.107
5	385.450,358 569.766,047	6	385.463,051 569.748,759	21.447
6	385.463,051 569.748,759	7	385.467,41 569.752,319	5.628
7	385.467,41 569.752,319	8	385.472,886 569.756,564	6.928
8	385.472,886 569.756,564	9	385.478,988 569.760,346	7.179
9	385.478,988 569.760,346	10	385.457,281 569.806,873	51.342
10	385.457,281 569.806,873	1	385.440,841 569.800,028	17.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55356	1.300	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55356-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltimeS+P. Anul edificarii constructiei este 1962. Constructia nuare lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	55356-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1962. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1933 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 152, din 22/01/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

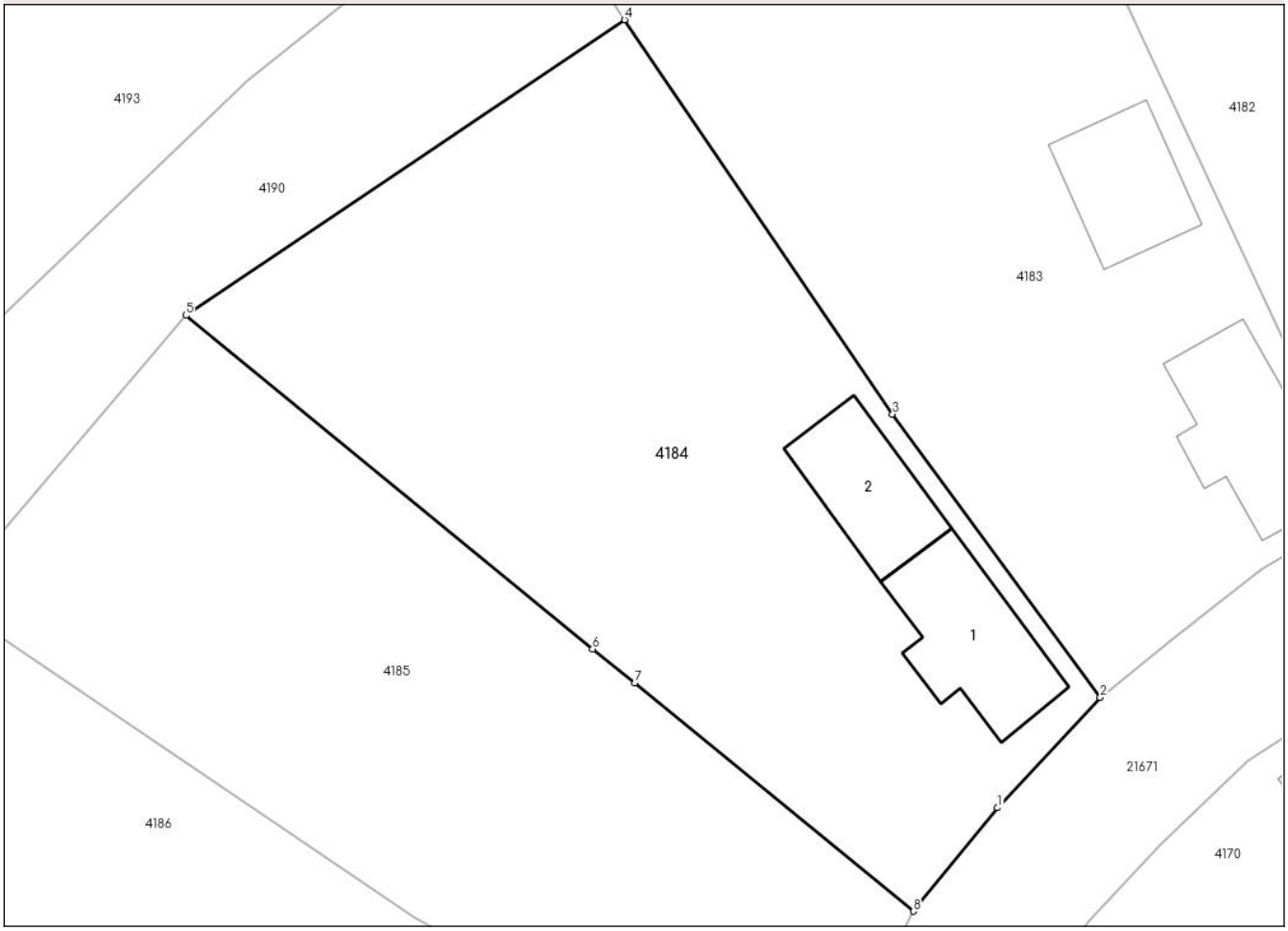
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55356	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	8	10	49/1	
2	arabil	DA	900	8	11	49/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55356-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltimeS+P. Anul edificarii constructiei este 1962. Constructia nuare lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	55356-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1962. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.456,772 569.742,025	2	385.463,051 569.748,759	9.208
2	385.463,051 569.748,759	3	385.450,358 569.766,047	21.447
3	385.450,358 569.766,047	4	385.433,991 569.790,117	29.107
4	385.433,991 569.790,117	5	385.407,186 569.772,075	32.312
5	385.407,186 569.772,075	6	385.432,035 569.751,725	32.119
6	385.432,035 569.751,725	7	385.434,612 569.749,661	3.302
7	385.434,612 569.749,661	8	385.451,637 569.735,718	22.006
8	385.451,637 569.735,718	1	385.456,772 569.742,025	8.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 FILEA DE JOS
Nr. topografic:66/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

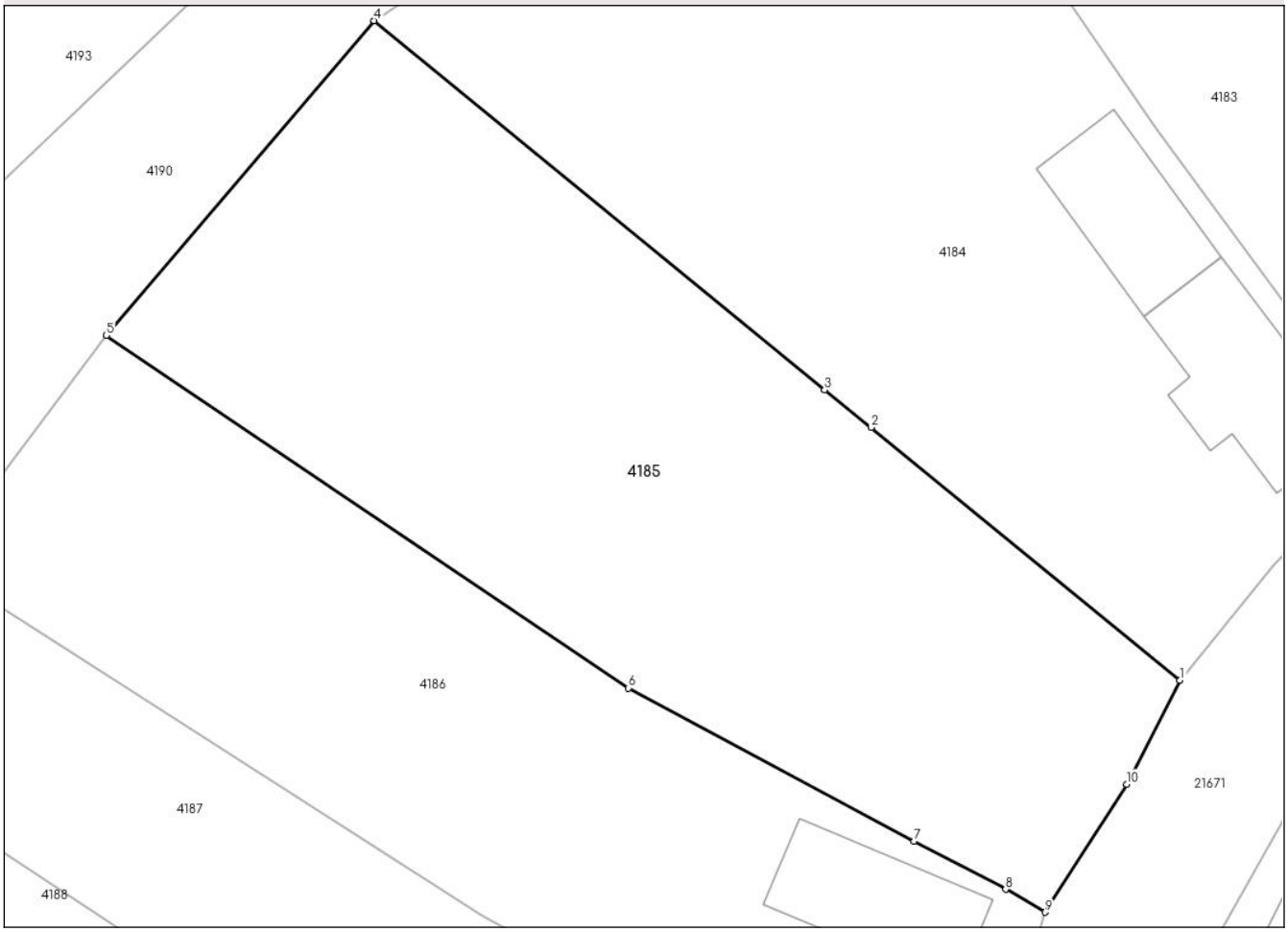
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.451,637 569.735,718	2	385.434,612 569.749,661	22.006
2	385.434,612 569.749,661	3	385.432,035 569.751,725	3.302
3	385.432,035 569.751,725	4	385.407,186 569.772,075	32.119
4	385.407,186 569.772,075	5	385.392,404 569.754,736	22.785
5	385.392,404 569.754,736	6	385.421,22 569.735,295	34.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.421,22 569.735,295	7	385.436,965 569.726,855	17.865
7	385.436,965 569.726,855	8	385.442,023 569.724,202	5.712
8	385.442,023 569.724,202	9	385.444,211 569.722,944	2.524
9	385.444,211 569.722,944	10	385.448,709 569.730,002	8.37
10	385.448,709 569.730,002	1	385.451,637 569.735,718	6.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 28026/956, din 26/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIDEG A ANA**	
2 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VOMIR MARIUS**	
3 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOMIR MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

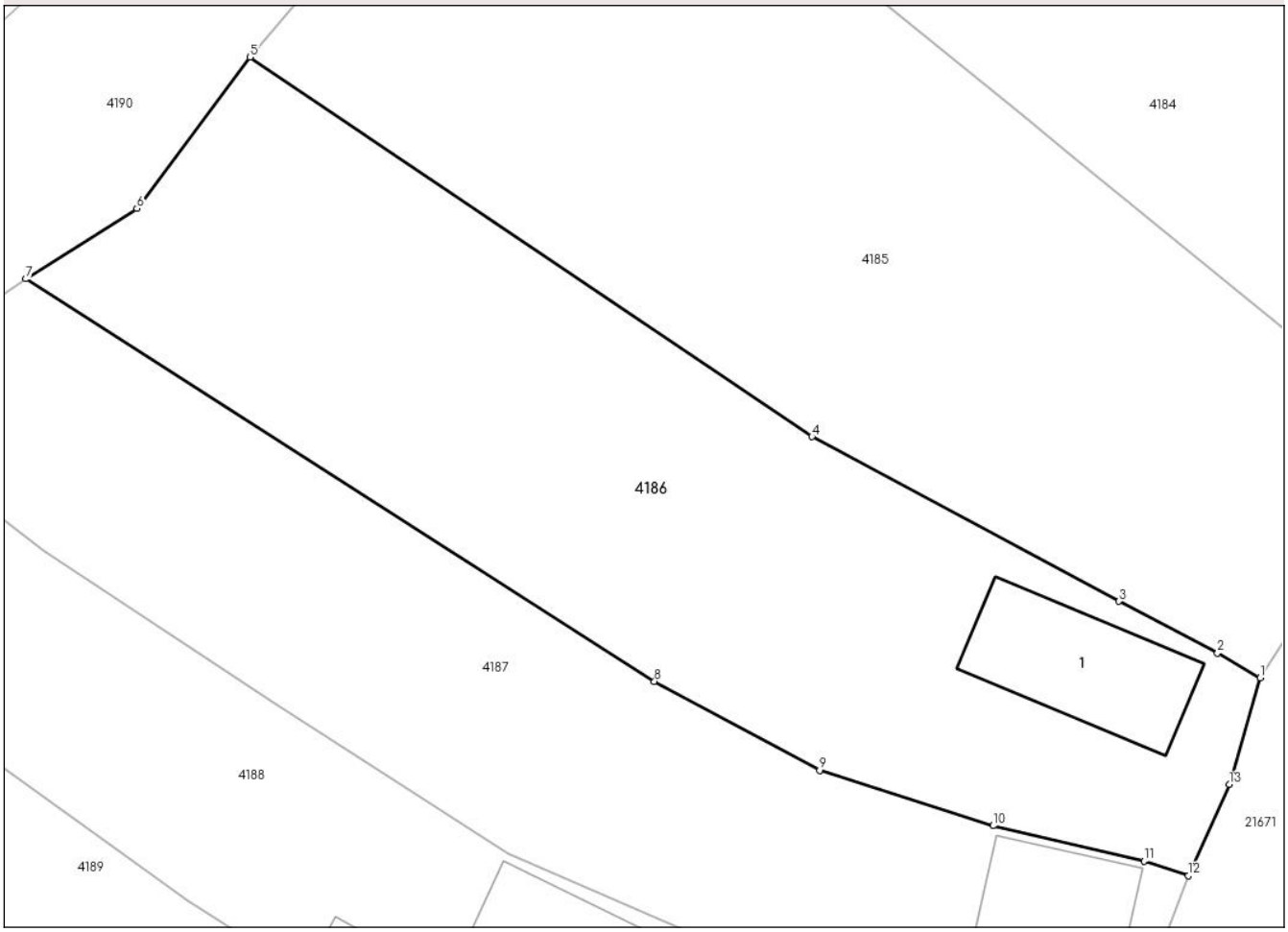
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	8	13	-	
2	arabil	DA	525	8	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.444,211 569.722,943	2	385.442,023 569.724,202	2.524
2	385.442,023 569.724,202	3	385.436,965 569.726,855	5.712
3	385.436,965 569.726,855	4	385.421,22 569.735,295	17.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.421,22 569.735,295	5	385.392,404 569.754,736	34.761
5	385.392,404 569.754,736	6	385.386,604 569.746,983	9.682
6	385.386,604 569.746,983	7	385.380,906 569.743,378	6.743
7	385.380,906 569.743,378	8	385.413,142 569.722,755	38.268
8	385.413,142 569.722,755	9	385.421,617 569.718,193	9.625
9	385.421,617 569.718,193	10	385.430,509 569.715,362	9.332
10	385.430,509 569.715,362	11	385.438,247 569.713,554	7.946
11	385.438,247 569.713,554	12	385.440,523 569.712,798	2.398
12	385.440,523 569.712,798	13	385.442,616 569.717,477	5.126
13	385.442,616 569.717,477	1	385.444,211 569.722,943	5.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778 Filea de Jos
Nr. topografic:51/2,52/2,54/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54842	770	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54842-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; S. construita la sol:45 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34943 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2720, din 14/12/2017 emis de Moigradean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SICAN VIORICA**, si sotul 2) **SICAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

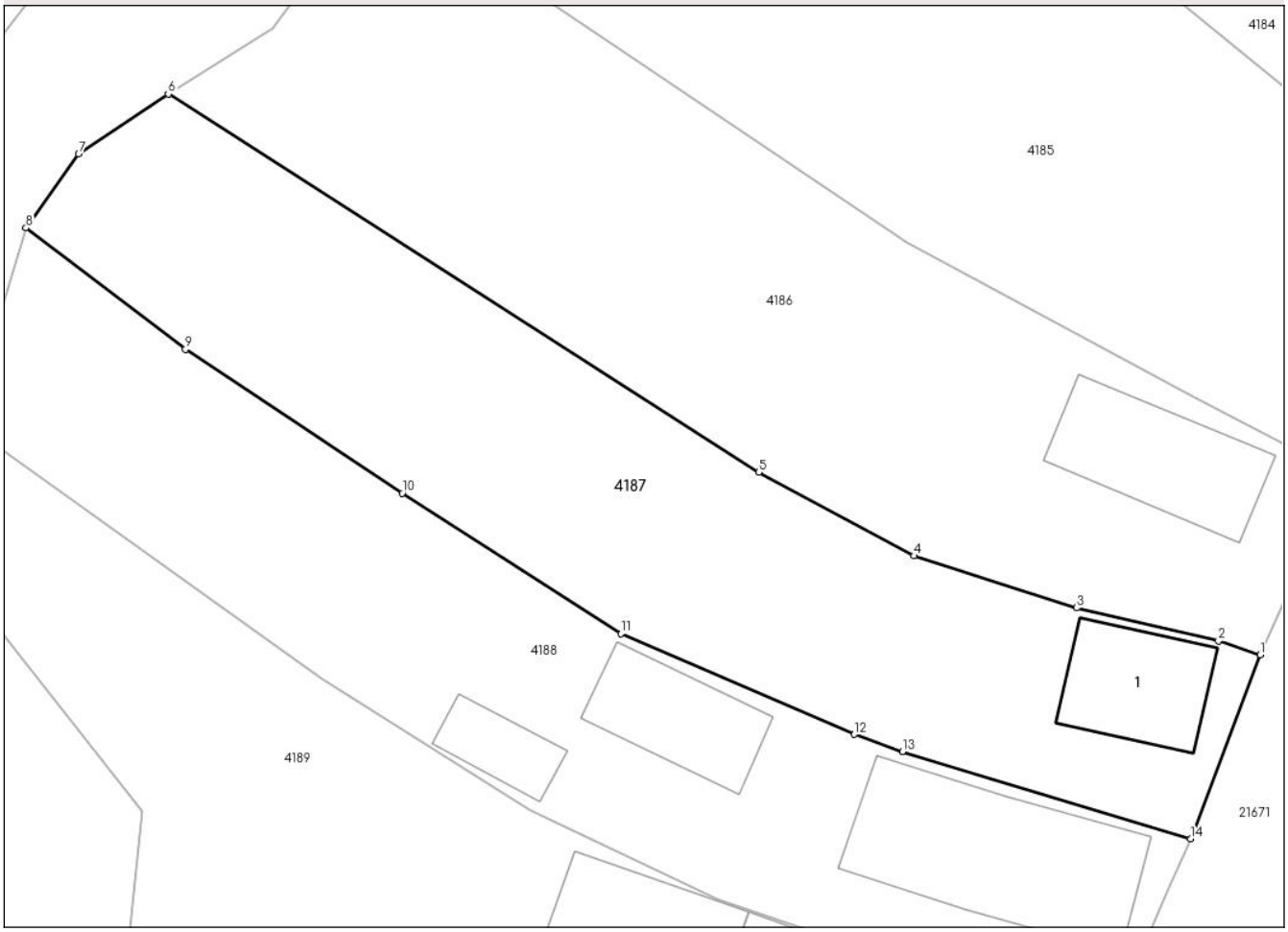
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54842	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	-	51/2, 52/2, 54/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54842-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; S. construita la sol:45 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.440,523 569.712,798	2	385.438,247 569.713,554	2.398
2	385.438,247 569.713,554	3	385.430,509 569.715,362	7.946
3	385.430,509 569.715,362	4	385.421,617 569.718,193	9.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.421,617 569.718,193	5	385.413,142 569.722,755	9.625
5	385.413,142 569.722,755	6	385.380,906 569.743,378	38.268
6	385.380,906 569.743,378	7	385.376,008 569.740,103	5.892
7	385.376,008 569.740,103	8	385.373,136 569.736,086	4.938
8	385.373,136 569.736,086	9	385.381,845 569.729,458	10.944
9	385.381,845 569.729,458	10	385.393,687 569.721,62	14.201
10	385.393,687 569.721,62	11	385.405,628 569.713,948	14.193
11	385.405,628 569.713,948	12	385.418,364 569.708,465	13.866
12	385.418,364 569.708,465	13	385.420,984 569.707,512	2.788
13	385.420,984 569.707,512	14	385.436,718 569.702,767	16.434
14	385.436,718 569.702,767	1	385.440,523 569.712,798	10.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 FILEA DE JOS
Nr. topografic:51/3,52/3,54/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51268	781	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51268-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE , ANTREU , BUCATARIE , CAMARA , BAIE
A1.2	51268-C2	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție anexă
A1.3	51268-C3	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5287 / 22/05/1998		
Act Notarial nr. 786/1998, din 22/05/1998 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP MARIA**, ca bun comun cu soțul 2) **POP SIMION**	
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POP MARIA** 2) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

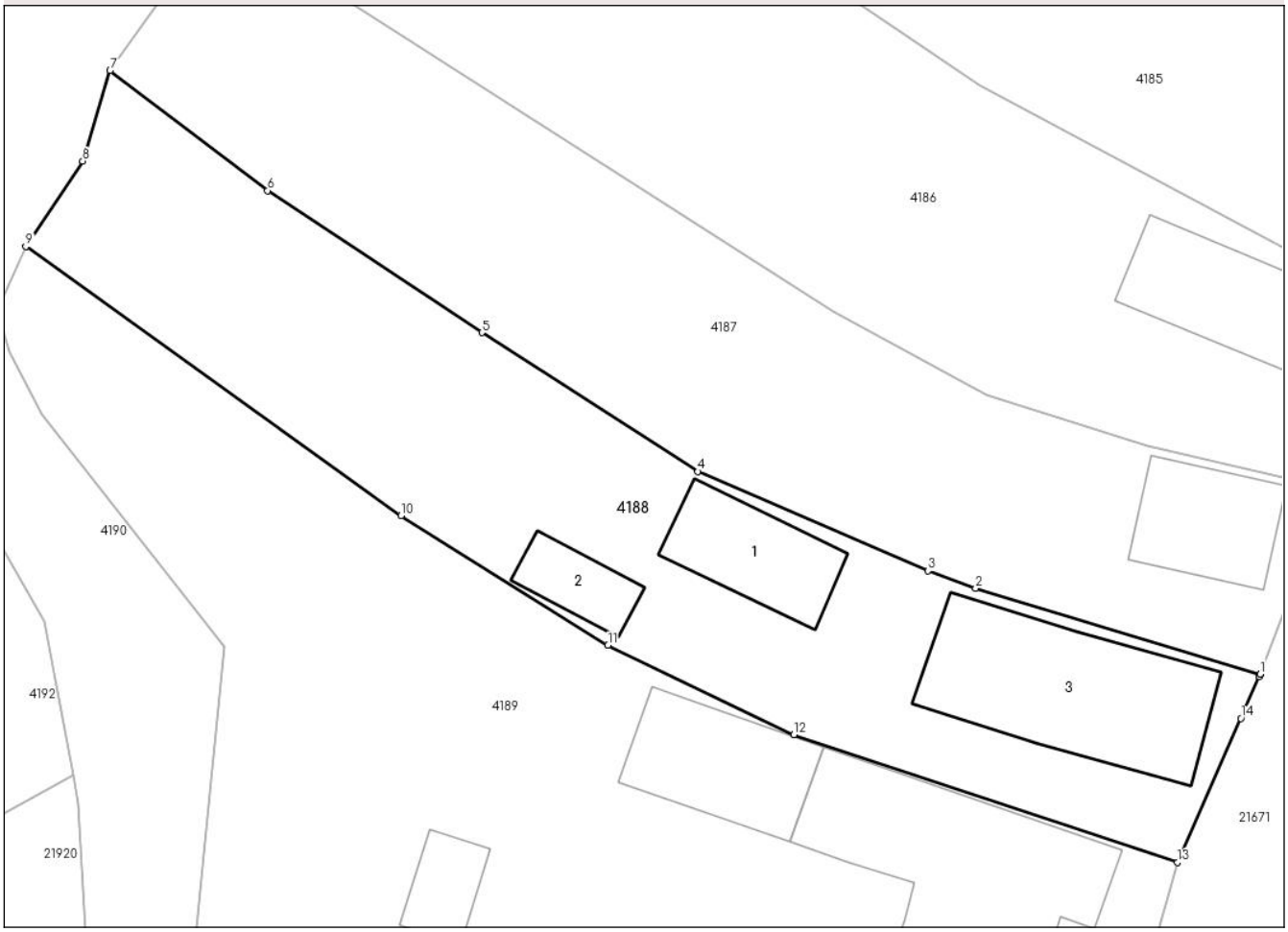
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51268	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	-	-	51/3,52/3, 54/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51268-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE , ANTREU , BUCATARIE , CAMARA , BAIE
A1.2	51268-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcţie anexă
A1.3	51268-C3	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.436,718 569.702,767	2	385.420,984 569.707,512	16.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.420,984 569.707,512	3	385.418,364 569.708,465	2.788
3	385.418,364 569.708,465	4	385.405,628 569.713,948	13.866
4	385.405,628 569.713,948	5	385.393,687 569.721,62	14.193
5	385.393,687 569.721,62	6	385.381,845 569.729,458	14.201
6	385.381,845 569.729,458	7	385.373,136 569.736,086	10.944
7	385.373,136 569.736,086	8	385.371,63 569.731,089	5.219
8	385.371,63 569.731,089	9	385.368,488 569.726,37	5.669
9	385.368,488 569.726,37	10	385.389,218 569.711,504	25.509
10	385.389,218 569.711,504	11	385.400,662 569.704,354	13.494
11	385.400,662 569.704,354	12	385.410,944 569.699,42	11.405
12	385.410,944 569.699,42	13	385.432,157 569.692,372	22.353
13	385.432,157 569.692,372	14	385.435,65 569.700,319	8.681
14	385.435,65 569.700,319	15	385.436,664 569.702,625	2.519
15	385.436,664 569.702,625	16	385.436,714 569.702,755	0.139
16	385.436,714 569.702,755	1	385.436,718 569.702,767	0.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. 28026/929, din 28/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR I IOAN**	
2 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VOMIR VASILE**	
3 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOMIR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

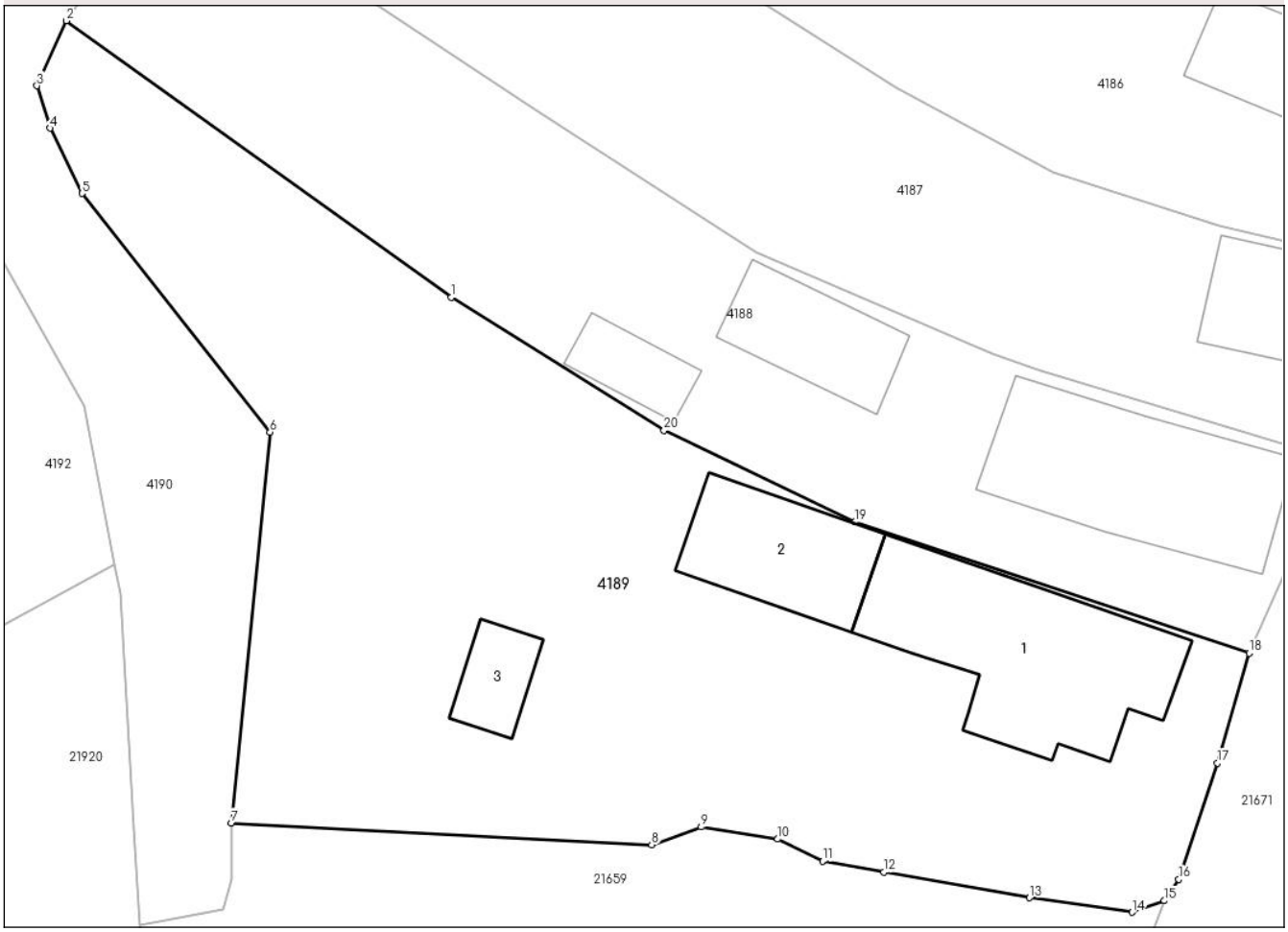
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	I8	20	-	
2	curti constructii	DA	800	I8	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.389,218 569.711,504	2	385.368,488 569.726,37	25.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.368,488 569.726,37	3	385.366,912 569.722,876	3.833
3	385.366,912 569.722,876	4	385.367,603 569.720,595	2.383
4	385.367,603 569.720,595	5	385.369,342 569.717,084	3.918
5	385.369,342 569.717,084	6	385.379,453 569.704,25	16.338
6	385.379,453 569.704,25	7	385.377,38 569.683,237	21.115
7	385.377,38 569.683,237	8	385.399,999 569.682,065	22.649
8	385.399,999 569.682,065	9	385.402,659 569.683,02	2.826
9	385.402,659 569.683,02	10	385.406,782 569.682,368	4.174
10	385.406,782 569.682,368	11	385.409,194 569.681,178	2.691
11	385.409,194 569.681,178	12	385.412,506 569.680,592	3.363
12	385.412,506 569.680,592	13	385.420,336 569.679,208	7.951
13	385.420,336 569.679,208	14	385.425,844 569.678,437	5.562
14	385.425,844 569.678,437	15	385.427,6 569.679,054	1.861
15	385.427,6 569.679,054	16	385.428,369 569.680,206	1.385
16	385.428,369 569.680,206	17	385.430,453 569.686,46	6.593
17	385.430,453 569.686,46	18	385.432,157 569.692,372	6.152
18	385.432,157 569.692,372	19	385.410,944 569.699,42	22.354
19	385.410,944 569.699,42	20	385.400,662 569.704,354	11.405
20	385.400,662 569.704,354	1	385.389,218 569.711,504	13.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.631	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

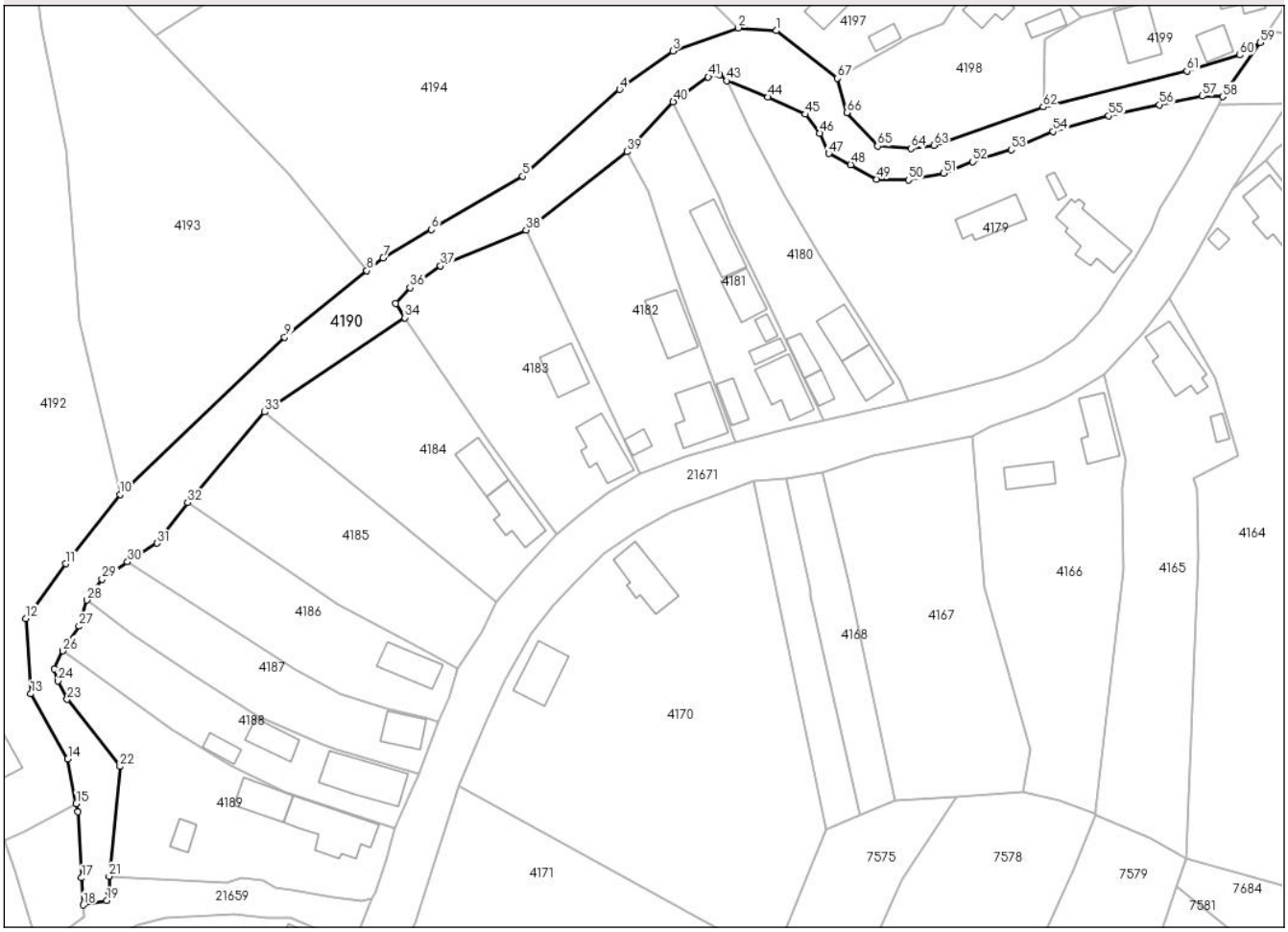
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.505,193 569.845,032	2	385.497,913 569.845,574	7.3
4	385.475,166 569.833,802	5	385.456,614 569.817,18	24.908
7	385.429,842 569.801,58	8	385.426,754 569.799,093	3.965
10	385.379,442 569.756,319	11	385.369,048 569.743,043	16.861
13	385.362,372 569.718,152	14	385.369,478 569.705,682	14.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.497,913 569.845,574	3	385.485,394 569.841,162	13.274
5	385.456,614 569.817,18	6	385.439,138 569.806,996	20.227
8	385.426,754 569.799,093	9	385.410,98 569.786,386	20.256
11	385.369,048 569.743,043	12	385.361,436 569.732,563	12.953
14	385.369,478 569.705,682	15	385.371,078 569.697,161	8.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.485,394 569.841,162	4	385.475,166 569.833,802	12.601
6	385.439,138 569.806,996	7	385.429,842 569.801,58	10.758
9	385.410,98 569.786,386	10	385.379,442 569.756,319	43.573
12	385.361,436 569.732,563	13	385.362,372 569.718,152	14.441
15	385.371,078 569.697,161	16	385.371,375 569.695,58	1.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	385.371,375 569.695,58	17	385.372,123 569.682,926	12.676
17	385.372,123 569.682,926	18	385.372,431 569.677,725	5.21
18	385.372,431 569.677,725	19	385.376,942 569.678,57	4.59
19	385.376,942 569.678,57	20	385.377,403 569.680,216	1.708
20	385.377,403 569.680,216	21	385.377,38 569.683,237	3.022
21	385.377,38 569.683,237	22	385.379,453 569.704,25	21.115
22	385.379,453 569.704,25	23	385.369,342 569.717,084	16.338
23	385.369,342 569.717,084	24	385.367,603 569.720,595	3.918
24	385.367,603 569.720,595	25	385.366,912 569.722,876	2.383
25	385.366,912 569.722,876	26	385.368,488 569.726,37	3.833
26	385.368,488 569.726,37	27	385.371,63 569.731,09	5.67
27	385.371,63 569.731,09	28	385.373,136 569.736,086	5.218
28	385.373,136 569.736,086	29	385.376,008 569.740,103	4.938
29	385.376,008 569.740,103	30	385.380,906 569.743,378	5.893
30	385.380,906 569.743,378	31	385.386,604 569.746,983	6.743
31	385.386,604 569.746,983	32	385.392,404 569.754,736	9.682
32	385.392,404 569.754,736	33	385.407,186 569.772,075	22.785
33	385.407,186 569.772,075	34	385.433,991 569.790,117	32.312
34	385.433,991 569.790,117	35	385.432,294 569.792,798	3.173
35	385.432,294 569.792,798	36	385.435,025 569.795,872	4.112
36	385.435,025 569.795,872	37	385.440,841 569.800,028	7.149
37	385.440,841 569.800,028	38	385.457,281 569.806,873	17.808
38	385.457,281 569.806,873	39	385.476,602 569.821,893	24.473
39	385.476,602 569.821,893	40	385.485,428 569.831,431	12.995
40	385.485,428 569.831,431	41	385.492,148 569.836,165	8.22
41	385.492,148 569.836,165	42	385.494,318 569.836,556	2.205
42	385.494,318 569.836,556	43	385.495,653 569.835,448	1.735
43	385.495,653 569.835,448	44	385.503,606 569.832,325	8.544
44	385.503,606 569.832,325	45	385.510,687 569.829,038	7.807
45	385.510,687 569.829,038	46	385.513,544 569.825,435	4.598
46	385.513,544 569.825,435	47	385.515,214 569.821,53	4.247
47	385.515,214 569.821,53	48	385.519,436 569.819,401	4.729
48	385.519,436 569.819,401	49	385.524,444 569.816,618	5.729
49	385.524,444 569.816,618	50	385.530,513 569.816,454	6.071
50	385.530,513 569.816,454	51	385.537,29 569.817,751	6.9
51	385.537,29 569.817,751	52	385.542,803 569.819,968	5.942
52	385.542,803 569.819,968	53	385.550,187 569.822,248	7.728
53	385.550,187 569.822,248	54	385.558,203 569.825,737	8.743
54	385.558,203 569.825,737	55	385.568,85 569.828,748	11.064
55	385.568,85 569.828,748	56	385.578,586 569.830,852	9.96
56	385.578,586 569.830,852	57	385.586,728 569.832,527	8.313
57	385.586,728 569.832,527	58	385.590,648 569.832,388	3.922
58	385.590,648 569.832,388	59	385.597,883 569.842,757	12.644
59	385.597,883 569.842,757	60	385.593,962 569.840,376	4.587
60	385.593,962 569.840,376	61	385.583,838 569.837,32	10.575
61	385.583,838 569.837,32	62	385.556,309 569.830,45	28.374
62	385.556,309 569.830,45	63	385.535,391 569.823,121	22.164
63	385.535,391 569.823,121	64	385.530,993 569.822,485	4.444
64	385.530,993 569.822,485	65	385.524,589 569.822,963	6.422
65	385.524,589 569.822,963	66	385.518,678 569.829,365	8.714
66	385.518,678 569.829,365	67	385.516,901 569.835,933	6.804
67	385.516,901 569.835,933	1	385.505,193 569.845,032	14.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.786	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 28026/977, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 13/03/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR A VICTORIA**	
1 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VOMIR A VICTORIA** 2) **VOMIR CIPRIAN-AURELIAN** 3) **VOMIR CRISTIAN-PAUL** 4) **OPREA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOMIR A VICTORIA** 2) **VOMIR CIPRIAN-AURELIAN** 3) **VOMIR CRISTIAN-PAUL** 4) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

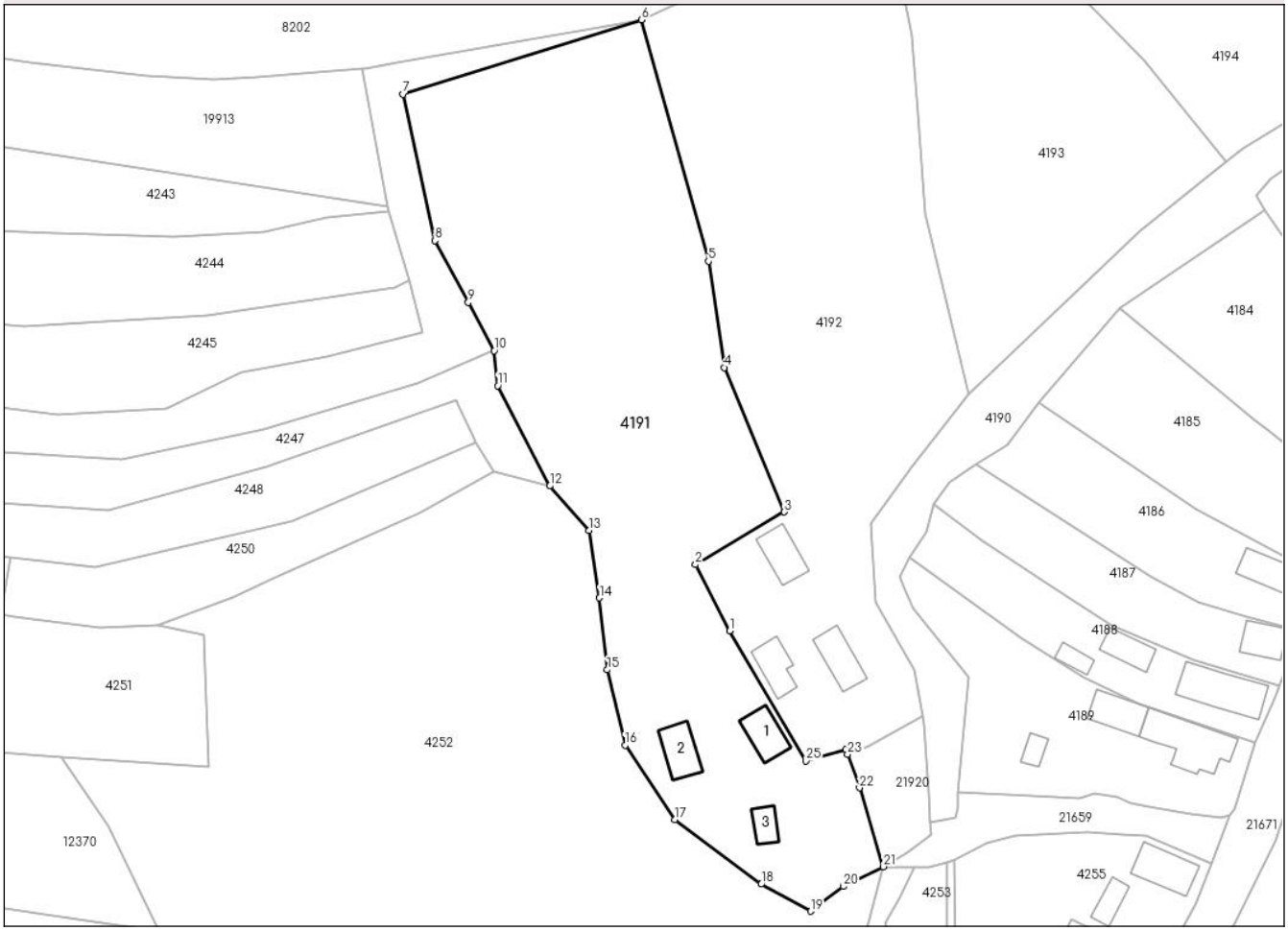
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	63	-	
2	arabil	DA	400	10	64	-	
3	arabil	DA	2.500	10	59	-	
4	faneata	DA	2.186	10	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.335,555 569.712,895	2	385.329,245 569.725,032	13.679
3	385.345,586 569.734,713	4	385.334,509 569.761,249	28.755
5	385.331,6 569.780,767	6	385.319,279 569.825,165	46.076
7	385.275,348 569.811,48	8	385.281,334 569.784,583	27.555
9	385.287,433 569.773,205	10	385.292,176 569.764,357	10.039
11	385.292,844 569.757,927	12	385.302,446 569.739,508	20.772
13	385.309,667 569.731,346	14	385.311,564 569.718,914	12.576
15	385.312,98 569.705,708	16	385.316,271 569.691,86	14.233
17	385.325,41 569.678,182	18	385.341,339 569.666,316	19.862
19	385.350,43 569.661,347	20	385.356,416 569.665,907	7.525
21	385.363,82 569.669,523	22	385.359,41 569.683,999	15.133
23	385.357,22 569.690,189	24	385.356,919 569.691,039	0.902
25	385.349,533 569.688,927	1	385.335,555 569.712,895	27.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.329,245 569.725,032	3	385.345,586 569.734,713	18.994
4	385.334,509 569.761,249	5	385.331,6 569.780,767	19.734
6	385.319,279 569.825,165	7	385.275,348 569.811,48	46.013
8	385.281,334 569.784,583	9	385.287,433 569.773,205	12.91
10	385.292,176 569.764,357	11	385.292,844 569.757,927	6.465
12	385.302,446 569.739,508	13	385.309,667 569.731,346	10.897
14	385.311,564 569.718,914	15	385.312,98 569.705,708	13.282
16	385.316,271 569.691,86	17	385.325,41 569.678,182	16.451
18	385.341,339 569.666,316	19	385.350,43 569.661,347	10.361
20	385.356,416 569.665,907	21	385.363,82 569.669,523	8.239
22	385.359,41 569.683,999	23	385.357,22 569.690,189	6.566
24	385.356,919 569.691,039	25	385.349,533 569.688,927	7.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54049	Din acte: 5.400 Masurata: 5.686	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54049-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita la sol:56 mp; Casa familiala edificata in anul1955
A1.2	54049-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita la sol:49 mp; Corp anexa compus dinbucatarie de vara
A1.3	54049-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita la sol:57 mp; Corp anexa compus din grajdsi sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7669 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 51, din 21/05/2015 emis de BNP ONET ION ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **VOMIR IULIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **VOMIR GAVRIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **VĂLĂSUTEAN DORINA**	
Act Notarial nr. 51, din 21/05/2015 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOMIR IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOMIR GAVRIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂLĂSUTEAN DORINA**	
Act Notarial nr. 51, din 21/05/2015 emis de BNP ONET ION ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **VOMIR IULIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **VOMIR GAVRIL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **VĂLĂSUTEAN DORINA**	
Act Notarial nr. 51, din 21/05/2015 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOMIR IULIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOMIR GAVRIL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **VĂLĂSUTEAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

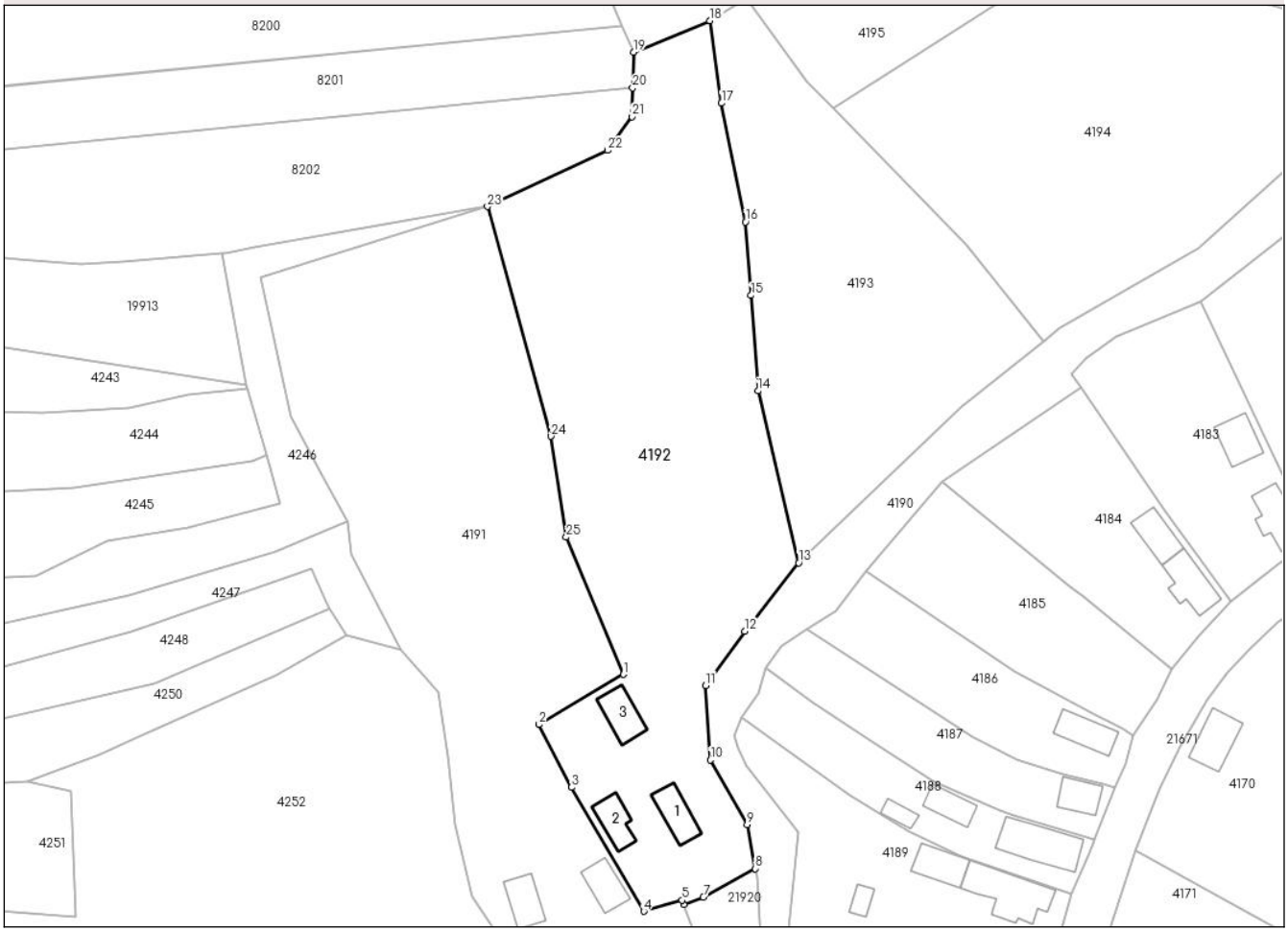
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54049	Din acte: 5.400 Masurata: 5.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I10	61	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn
2	arabil	DA	200	I10	62	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn
3	arabil	DA	1.786	I10	57	-	
4	faneata	DA	2.900	I10	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54049-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita la sol:56 mp; Casa familiala edificata in anul1955
A1.2	54049-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita la sol:49 mp; Corp anexa compus dinbucatarie de vara
A1.3	54049-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita la sol:57 mp; Corp anexa compus din grajdsi sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.345,586 569.734,713	2	385.329,245 569.725,032	18.994
3	385.335,555 569.712,895	4	385.349,533 569.688,927	27.746
5	385.356,919 569.691,039	6	385.357,22 569.690,189	0.902
7	385.361,01 569.691,625	8	385.371,078 569.697,161	11.49
9	385.369,478 569.705,682	10	385.362,372 569.718,152	14.353
11	385.361,436 569.732,563	12	385.369,048 569.743,043	12.953
13	385.379,442 569.756,319	14	385.371,596 569.789,547	34.141
15	385.370,254 569.807,999	16	385.369,137 569.822,213	14.258
17	385.364,532 569.845,161	18	385.362,298 569.861,112	16.107
19	385.347,504 569.855,057	20	385.347,36 569.848,106	6.952
21	385.347,245 569.842,549	22	385.342,474 569.836,046	8.065
23	385.319,279 569.825,165	24	385.331,6 569.780,767	46.076
25	385.334,509 569.761,249	1	385.345,586 569.734,713	28.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.329,245 569.725,032	3	385.335,555 569.712,895	13.679
4	385.349,533 569.688,927	5	385.356,919 569.691,039	7.682
6	385.357,22 569.690,189	7	385.361,01 569.691,625	4.053
8	385.371,078 569.697,161	9	385.369,478 569.705,682	8.67
10	385.362,372 569.718,152	11	385.361,436 569.732,563	14.44
12	385.369,048 569.743,043	13	385.379,442 569.756,319	16.861
14	385.371,596 569.789,547	15	385.370,254 569.807,999	18.501
16	385.369,137 569.822,213	17	385.364,532 569.845,161	23.405
18	385.362,298 569.861,112	19	385.347,504 569.855,057	15.985
20	385.347,36 569.848,106	21	385.347,245 569.842,549	5.559
22	385.342,474 569.836,046	23	385.319,279 569.825,165	25.62
24	385.331,6 569.780,767	25	385.334,509 569.761,249	19.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.216	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

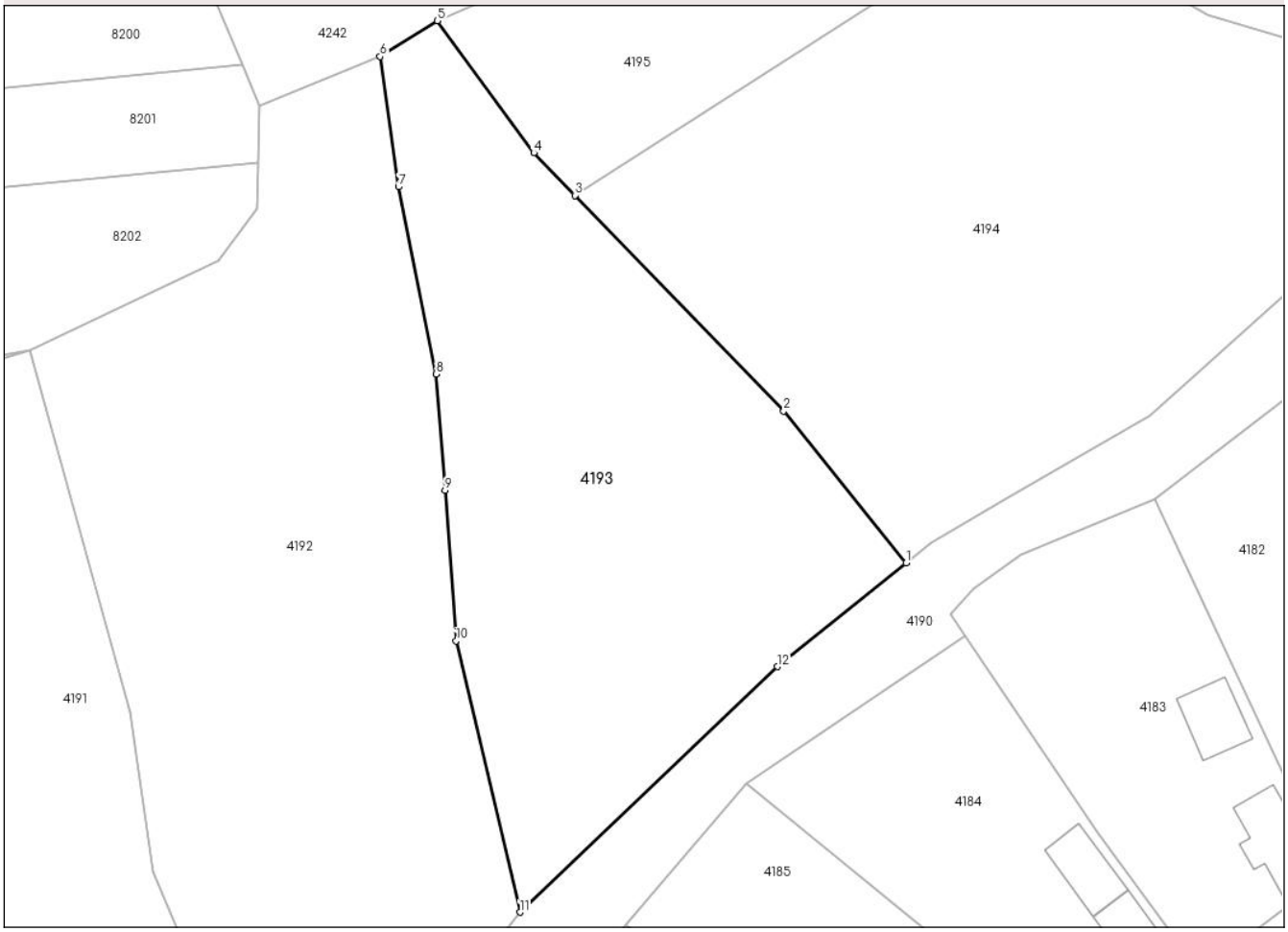
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.426,754 569.799,093	2	385.411,775 569.817,688	23.878
2	385.411,775 569.817,688	3	385.386,167 569.844,103	36.79
3	385.386,167 569.844,103	4	385.381,122 569.849,306	7.247
4	385.381,122 569.849,306	5	385.369,309 569.865,499	20.044
5	385.369,309 569.865,499	6	385.362,298 569.861,112	8.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.362,298 569.861,112	7	385.364,532 569.845,161	16.107
7	385.364,532 569.845,161	8	385.369,137 569.822,213	23.405
8	385.369,137 569.822,213	9	385.370,254 569.807,999	14.258
9	385.370,254 569.807,999	10	385.371,596 569.789,547	18.501
10	385.371,596 569.789,547	11	385.379,442 569.756,319	34.141
11	385.379,442 569.756,319	12	385.410,98 569.786,385	43.573
12	385.410,98 569.786,385	1	385.426,754 569.799,093	20.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1046, din 22/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA V SILVIU** 2) **TOTELECAN V MARIA** 3) **TARŢA V LIVIU** 4) **POPA V EUGENIA**	
2 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

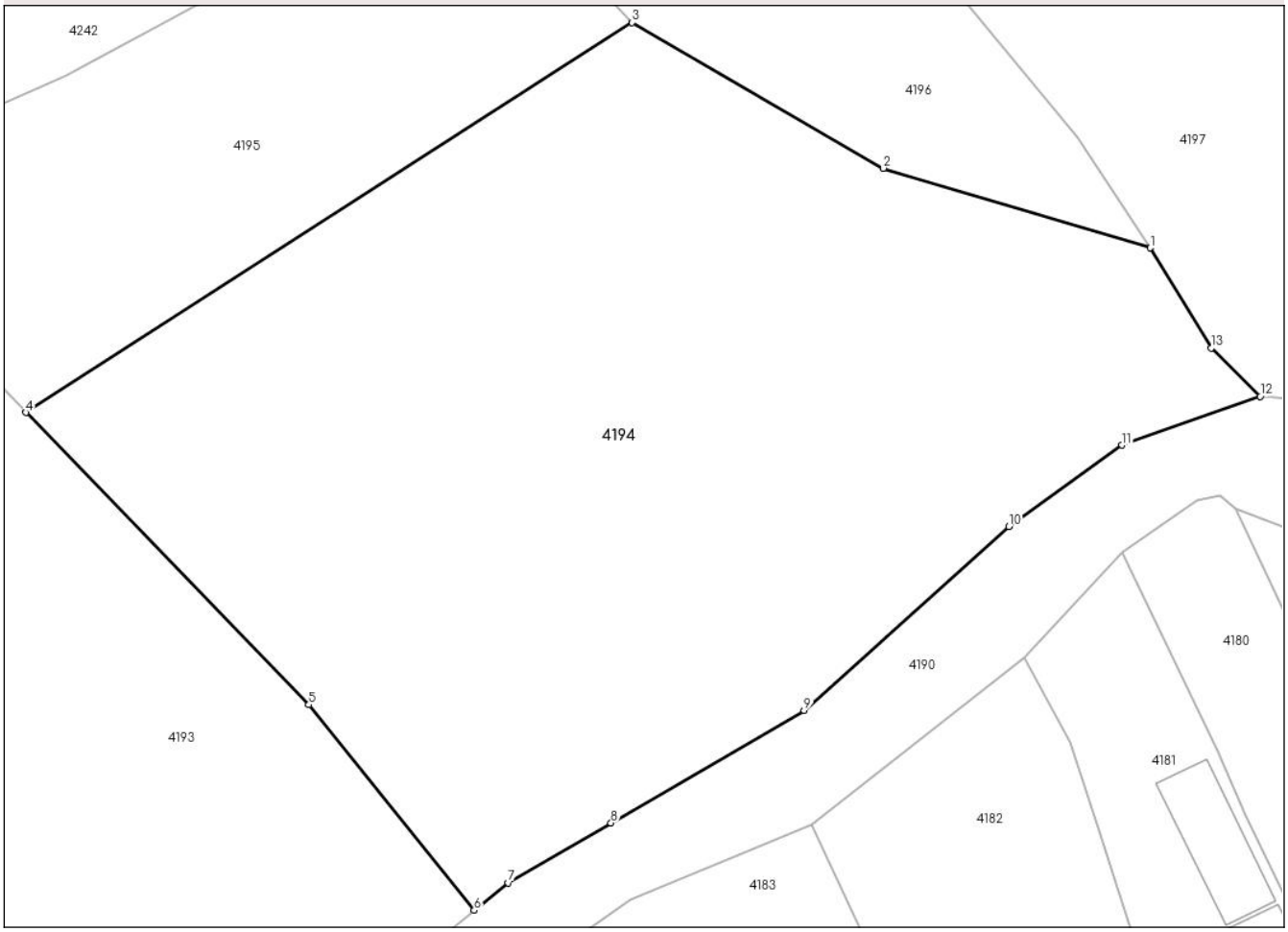
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.500	10	54	-	din TO se identifica cu tarla 10, in realitate este I45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.487,948 569.858,994	2	385.463,795 569.866,195	25.203
2	385.463,795 569.866,195	3	385.441,05 569.879,371	26.286
3	385.441,05 569.879,371	4	385.386,167 569.844,103	65.239
4	385.386,167 569.844,103	5	385.411,775 569.817,688	36.79
5	385.411,775 569.817,688	6	385.426,754 569.799,093	23.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.426,754 569.799,093	7	385.429,842 569.801,58	3.965
7	385.429,842 569.801,58	8	385.439,138 569.806,996	10.758
8	385.439,138 569.806,996	9	385.456,614 569.817,18	20.227
9	385.456,614 569.817,18	10	385.475,165 569.833,801	24.908
10	385.475,165 569.833,801	11	385.485,394 569.841,162	12.602
11	385.485,394 569.841,162	12	385.497,913 569.845,574	13.274
12	385.497,913 569.845,574	13	385.493,463 569.849,942	6.236
13	385.493,463 569.849,942	1	385.487,948 569.858,994	10.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1046, din 22/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA V SILVIU** 2) **TOTELECAN V MARIA** 3) **TARŢA V LIVIU** 4) **POPA V EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

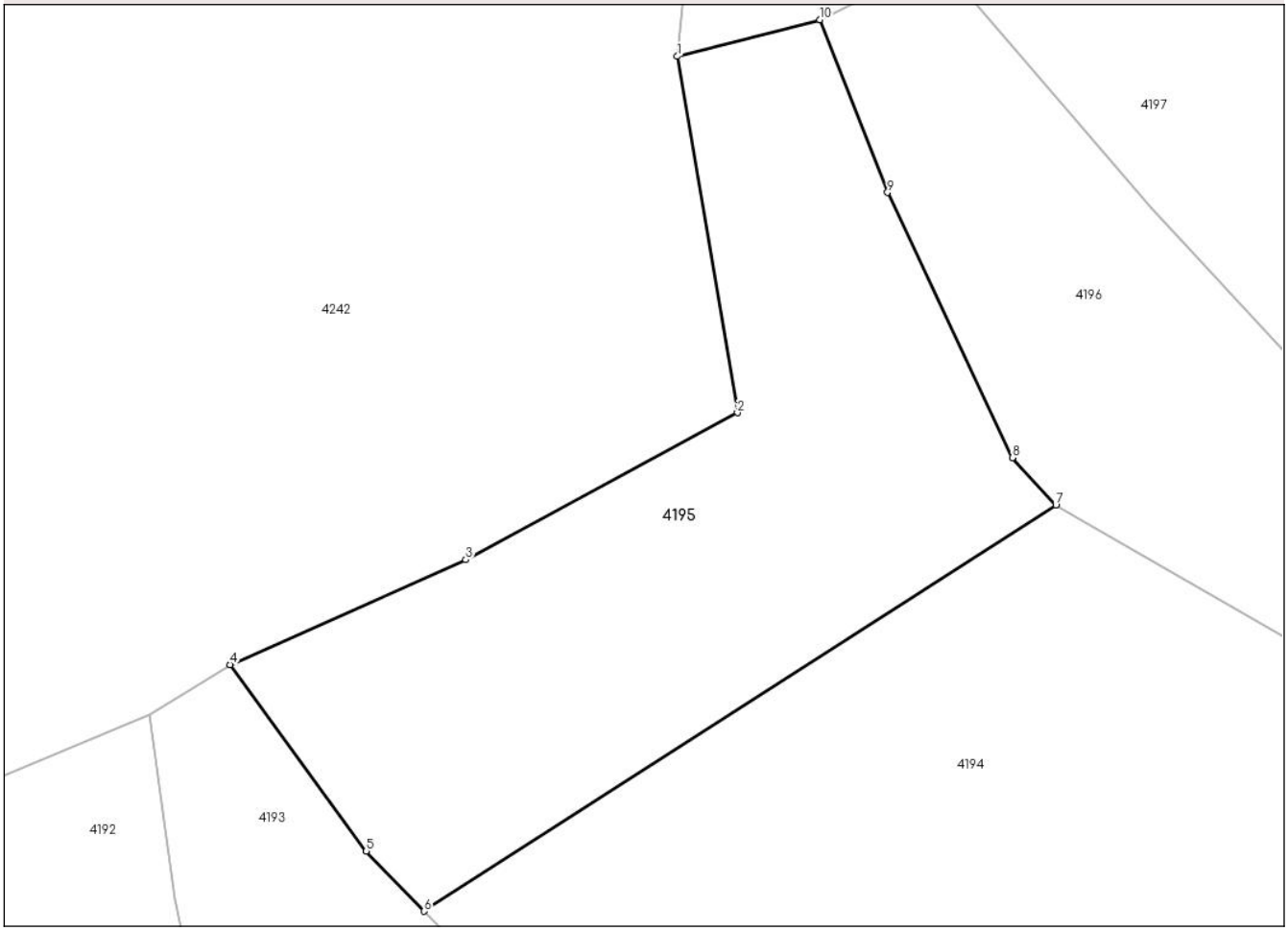
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	10	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.408,17 569.918,32	2	385.413,386 569.887,375	31.382
2	385.413,386 569.887,375	3	385.389,775 569.874,615	26.838
3	385.389,775 569.874,615	4	385.369,309 569.865,499	22.404
4	385.369,309 569.865,499	5	385.381,122 569.849,306	20.044
5	385.381,122 569.849,306	6	385.386,167 569.844,103	7.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.386,167 569.844,103	7	385.441,05 569.879,371	65.239
7	385.441,05 569.879,371	8	385.437,265 569.883,469	5.579
8	385.437,265 569.883,469	9	385.426,43 569.906,499	25.452
9	385.426,43 569.906,499	10	385.420,55 569.921,494	16.107
10	385.420,55 569.921,494	1	385.408,17 569.918,32	12.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

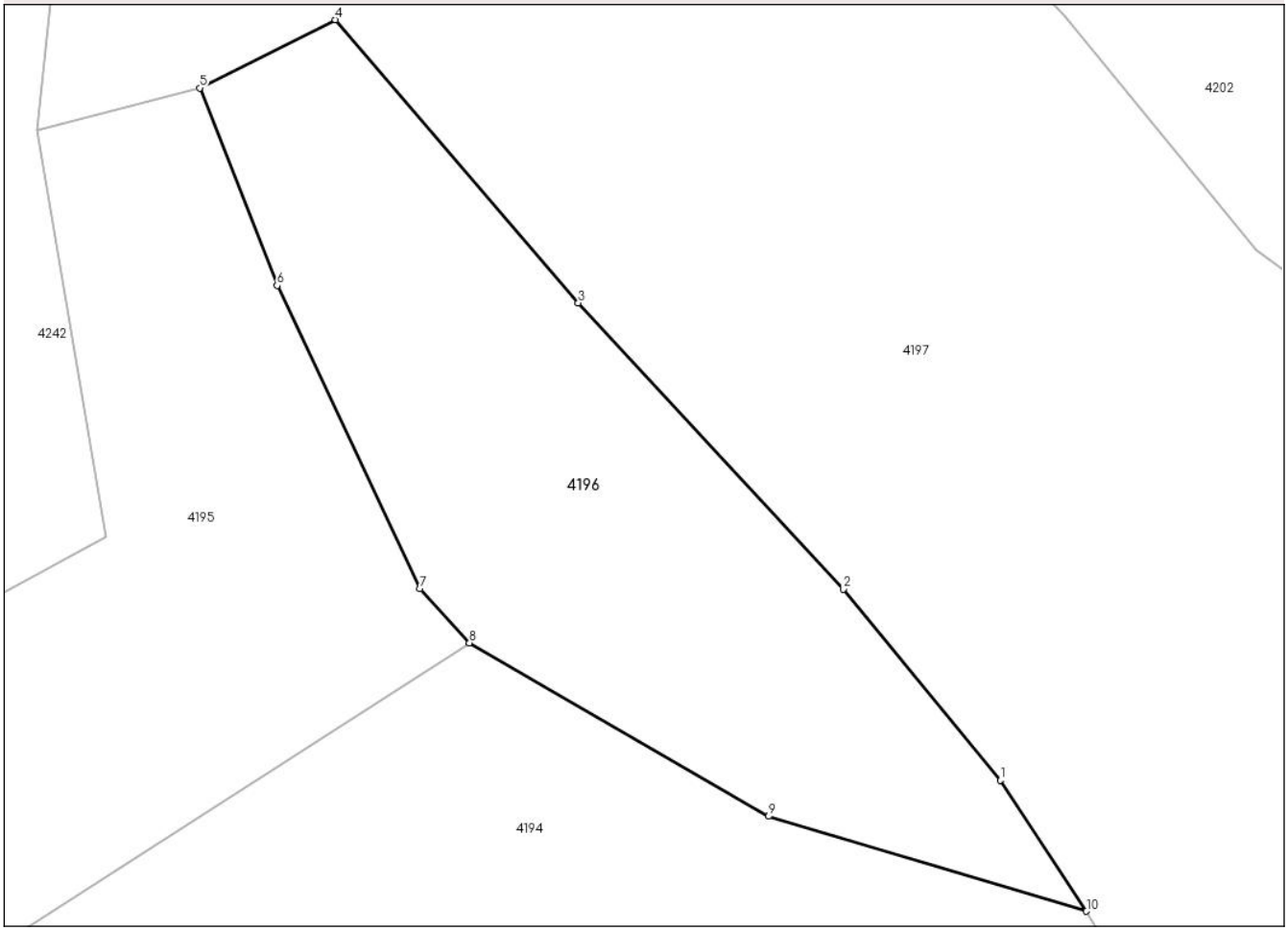
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.024	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.481,397 569.868,947	2	385.469,476 569.883,435	18.762
2	385.469,476 569.883,435	3	385.449,323 569.905,187	29.653
3	385.449,323 569.905,187	4	385.430,856 569.926,675	28.333
4	385.430,856 569.926,675	5	385.420,55 569.921,494	11.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.420,55 569.921,494	6	385.426,43 569.906,499	16.107
6	385.426,43 569.906,499	7	385.437,265 569.883,469	25.452
7	385.437,265 569.883,469	8	385.441,05 569.879,371	5.579
8	385.441,05 569.879,371	9	385.463,795 569.866,195	26.286
9	385.463,795 569.866,195	10	385.487,948 569.858,994	25.203
10	385.487,948 569.858,994	1	385.481,397 569.868,947	11.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758 FILEA DE JOS
Nr. topografic:61/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58138	7.777	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

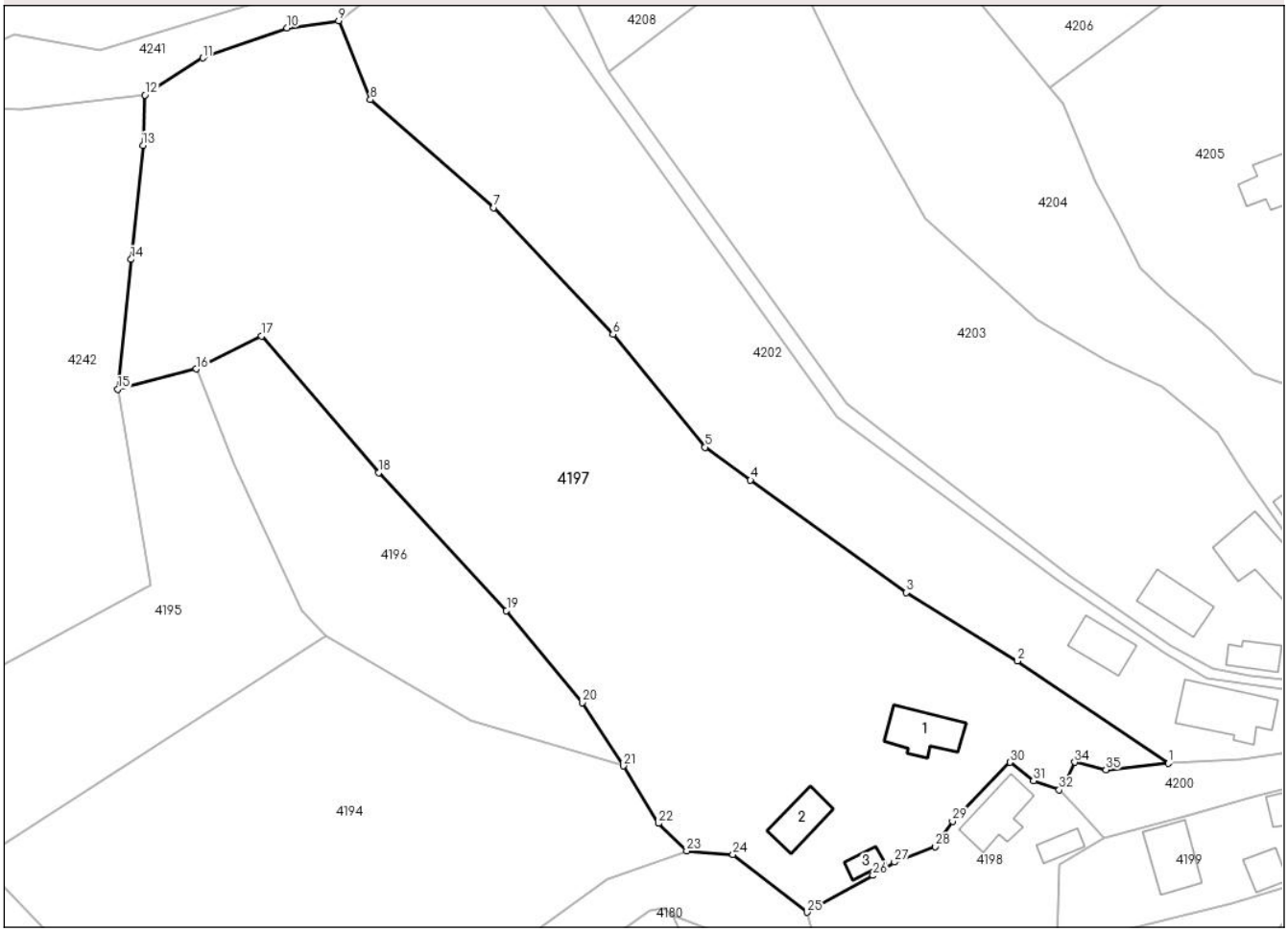
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58138	7.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	-	-	61/2/2	LOC DE CASA
2	arabil	DA	6.853	-	-	63/2/2	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; construcţie de locuinţe
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; construcţie anexă
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.573,865 569.859,384	2	385.550,054 569.875,506	28.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	385.550,054 569.875,506	3	385.532,554 569.886,27	20.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.532,554 569.886,27	4	385.507,952 569.904,021	30.338
5	385.500,812 569.909,172	6	385.486,259 569.926,968	22.989
7	385.467,476 569.946,917	8	385.448,016 569.963,935	25.852
9	385.443,028 569.976,363	10	385.434,87 569.975,237	8.235
11	385.421,563 569.970,501	12	385.412,484 569.964,666	10.792
13	385.412,141 569.956,715	14	385.410,284 569.938,762	18.05
15	385.408,17 569.918,32	16	385.420,55 569.921,494	12.78
17	385.430,856 569.926,675	18	385.449,323 569.905,187	28.333
19	385.469,476 569.883,435	20	385.481,397 569.868,947	18.762
21	385.487,948 569.858,994	22	385.493,463 569.849,942	10.6
23	385.497,913 569.845,574	24	385.505,193 569.845,032	7.3
25	385.516,901 569.835,933	26	385.527,261 569.841,722	11.868
27	385.530,668 569.843,821	28	385.537,115 569.846,287	6.903
29	385.539,815 569.850,24	30	385.548,851 569.859,568	12.987
31	385.552,578 569.856,638	32	385.556,652 569.855,212	4.317
33	385.557,654 569.856,437	34	385.559,092 569.859,549	3.429
35	385.564,008 569.858,372	1	385.573,865 569.859,384	9.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.507,952 569.904,021	5	385.500,812 569.909,172	8.804
6	385.486,259 569.926,968	7	385.467,476 569.946,917	27.4
8	385.448,016 569.963,935	9	385.443,028 569.976,363	13.391
10	385.434,87 569.975,237	11	385.421,563 569.970,501	14.125
12	385.412,484 569.964,666	13	385.412,141 569.956,715	7.958
14	385.410,284 569.938,762	15	385.408,17 569.918,32	20.55
16	385.420,55 569.921,494	17	385.430,856 569.926,675	11.535
18	385.449,323 569.905,187	19	385.469,476 569.883,435	29.653
20	385.481,397 569.868,947	21	385.487,948 569.858,994	11.915
22	385.493,463 569.849,942	23	385.497,913 569.845,574	6.236
24	385.505,193 569.845,032	25	385.516,901 569.835,933	14.828
26	385.527,261 569.841,722	27	385.530,668 569.843,821	4.002
28	385.537,115 569.846,287	29	385.539,815 569.850,24	4.788
30	385.548,851 569.859,568	31	385.552,578 569.856,638	4.741
32	385.556,652 569.855,212	33	385.557,654 569.856,437	1.583
34	385.559,092 569.859,549	35	385.564,008 569.858,372	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:51

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU MARIA**	
3 / 17/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

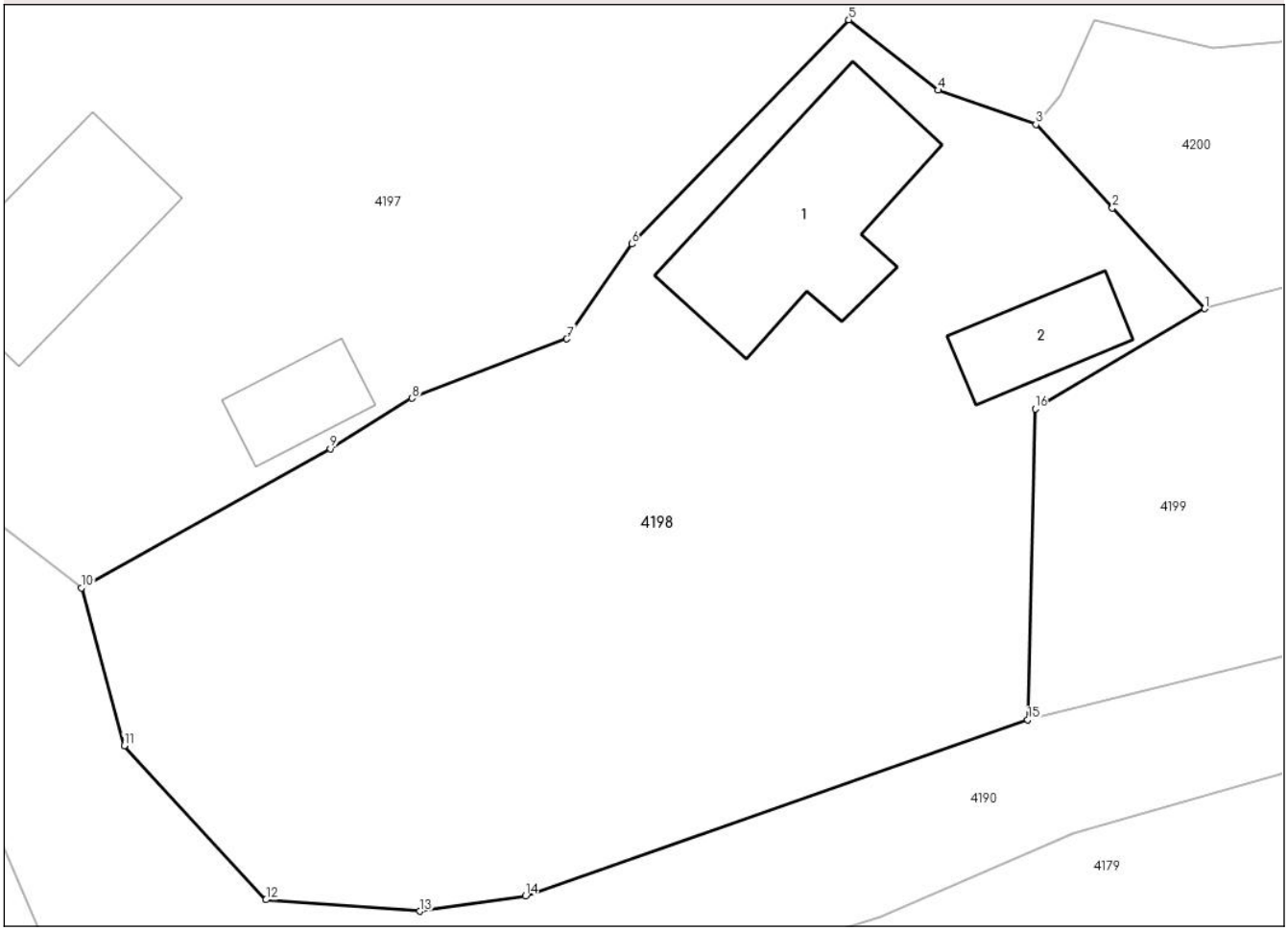
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.563,678 569.847,552	2	385.559,836 569.851,738	5.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.559,836 569.851,738	3	385.556,652 569.855,212	4.713
3	385.556,652 569.855,212	4	385.552,578 569.856,638	4.317
4	385.552,578 569.856,638	5	385.548,851 569.859,568	4.741
5	385.548,851 569.859,568	6	385.539,815 569.850,24	12.987
6	385.539,815 569.850,24	7	385.537,115 569.846,287	4.788
7	385.537,115 569.846,287	8	385.530,668 569.843,821	6.903
8	385.530,668 569.843,821	9	385.527,261 569.841,722	4.002
9	385.527,261 569.841,722	10	385.516,901 569.835,933	11.868
10	385.516,901 569.835,933	11	385.518,678 569.829,365	6.804
11	385.518,678 569.829,365	12	385.524,589 569.822,963	8.714
12	385.524,589 569.822,963	13	385.530,993 569.822,485	6.422
13	385.530,993 569.822,485	14	385.535,391 569.823,121	4.444
14	385.535,391 569.823,121	15	385.556,309 569.830,45	22.165
15	385.556,309 569.830,45	16	385.556,619 569.843,378	12.932
16	385.556,619 569.843,378	1	385.563,678 569.847,552	8.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 85A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 85A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 85A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 85A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCUȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1046, din 22/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA V SILVIU** 2) **TOTELECAN V MARIA** 3) **TARŢA V LIVIU** 4) **POPA V EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA VALENTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TARŢA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

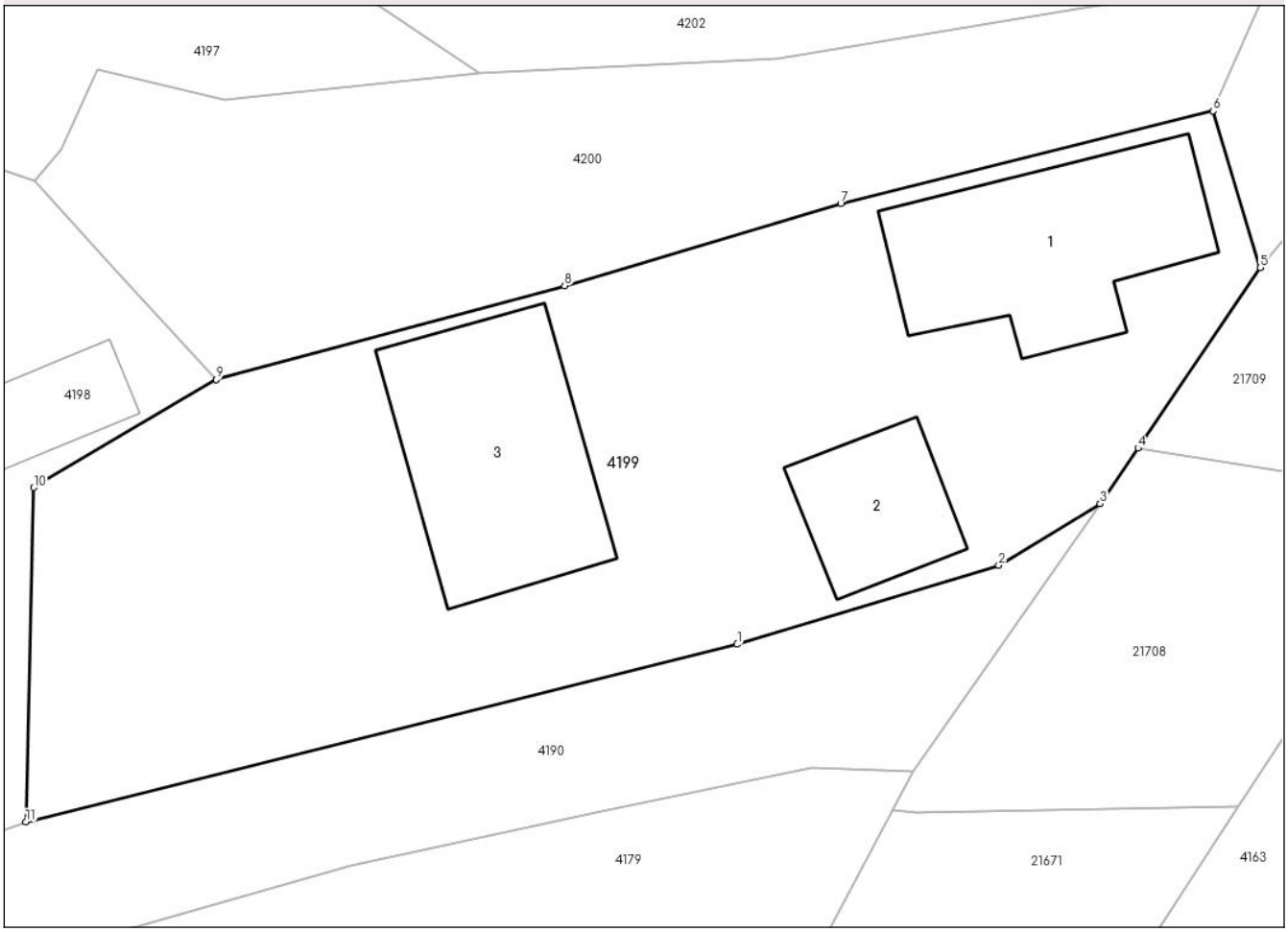
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	10	49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCUȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.583,838 569.837,32	2	385.593,962 569.840,376	10.575
2	385.593,962 569.840,376	3	385.597,883 569.842,757	4.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.597,883 569.842,757	4	385.599,342 569.844,906	2.598
4	385.599,342 569.844,906	5	385.604,077 569.851,88	8.429
5	385.604,077 569.851,88	6	385.602,254 569.857,94	6.329
6	385.602,254 569.857,94	7	385.587,84 569.854,349	14.854
7	385.587,84 569.854,349	8	385.577,162 569.851,184	11.138
8	385.577,162 569.851,184	9	385.563,678 569.847,552	13.965
9	385.563,678 569.847,552	10	385.556,619 569.843,378	8.2
10	385.556,619 569.843,378	11	385.556,309 569.830,45	12.932
11	385.556,309 569.830,45	1	385.583,838 569.837,32	28.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700 FILEA DE JOS
Nr. topografic:49/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

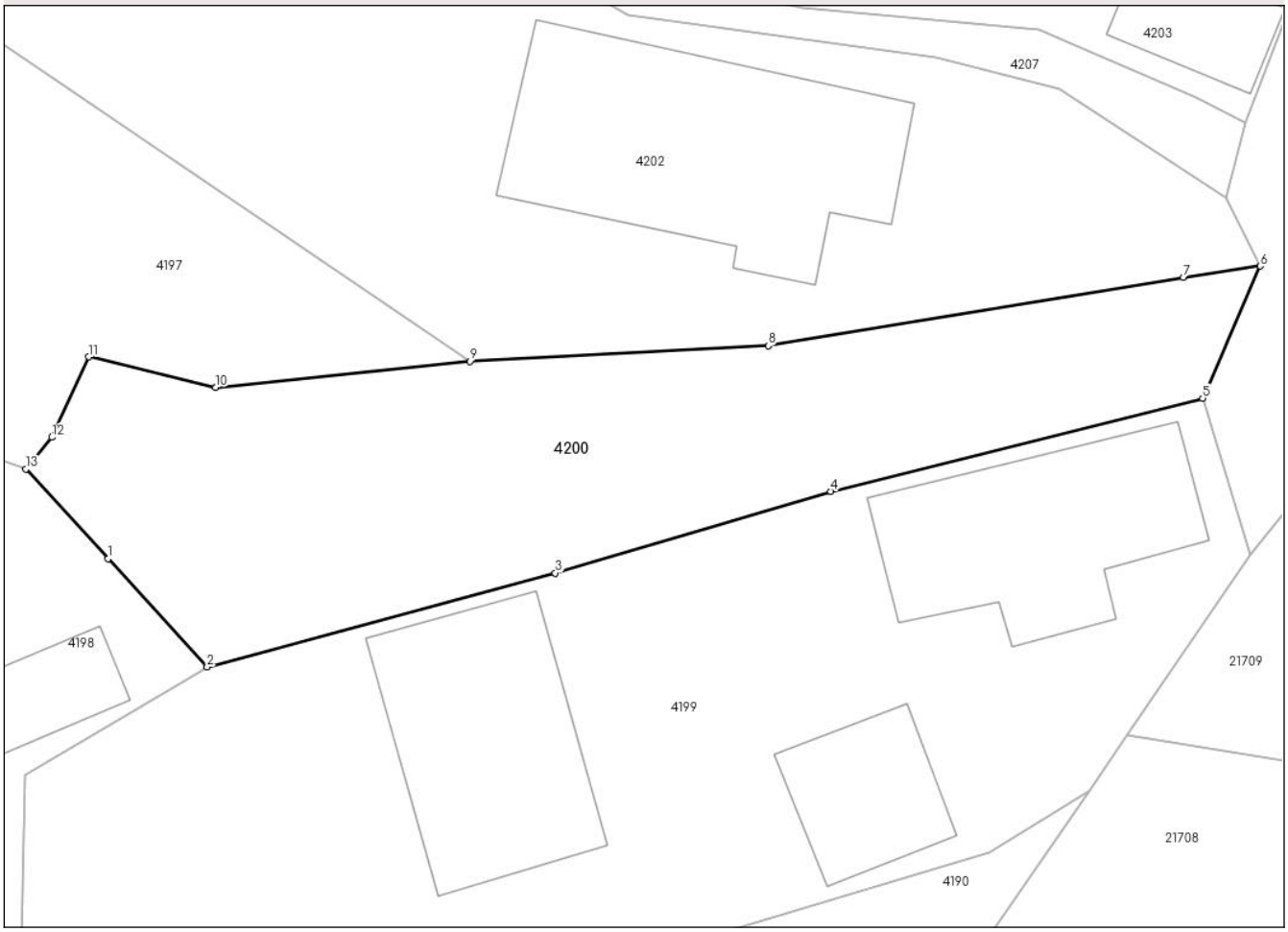
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.559,836 569.851,738	2	385.563,678 569.847,552	5.681
2	385.563,678 569.847,552	3	385.577,162 569.851,184	13.965
3	385.577,162 569.851,184	4	385.587,84 569.854,349	11.138
4	385.587,84 569.854,349	5	385.602,254 569.857,94	14.854
5	385.602,254 569.857,94	6	385.604,482 569.863,068	5.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.604,482 569.863,068	7	385.601,505 569.862,628	3.009
7	385.601,505 569.862,628	8	385.585,416 569.859,982	16.305
8	385.585,416 569.859,982	9	385.573,865 569.859,384	11.566
9	385.573,865 569.859,384	10	385.564,008 569.858,372	9.909
10	385.564,008 569.858,372	11	385.559,092 569.859,549	5.055
11	385.559,092 569.859,549	12	385.557,654 569.856,437	3.429
12	385.557,654 569.856,437	13	385.556,652 569.855,212	1.583
13	385.556,652 569.855,212	1	385.559,836 569.851,738	4.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131 FILEA DE JOS
Nr. topografic:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 434 Masurata: 299	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

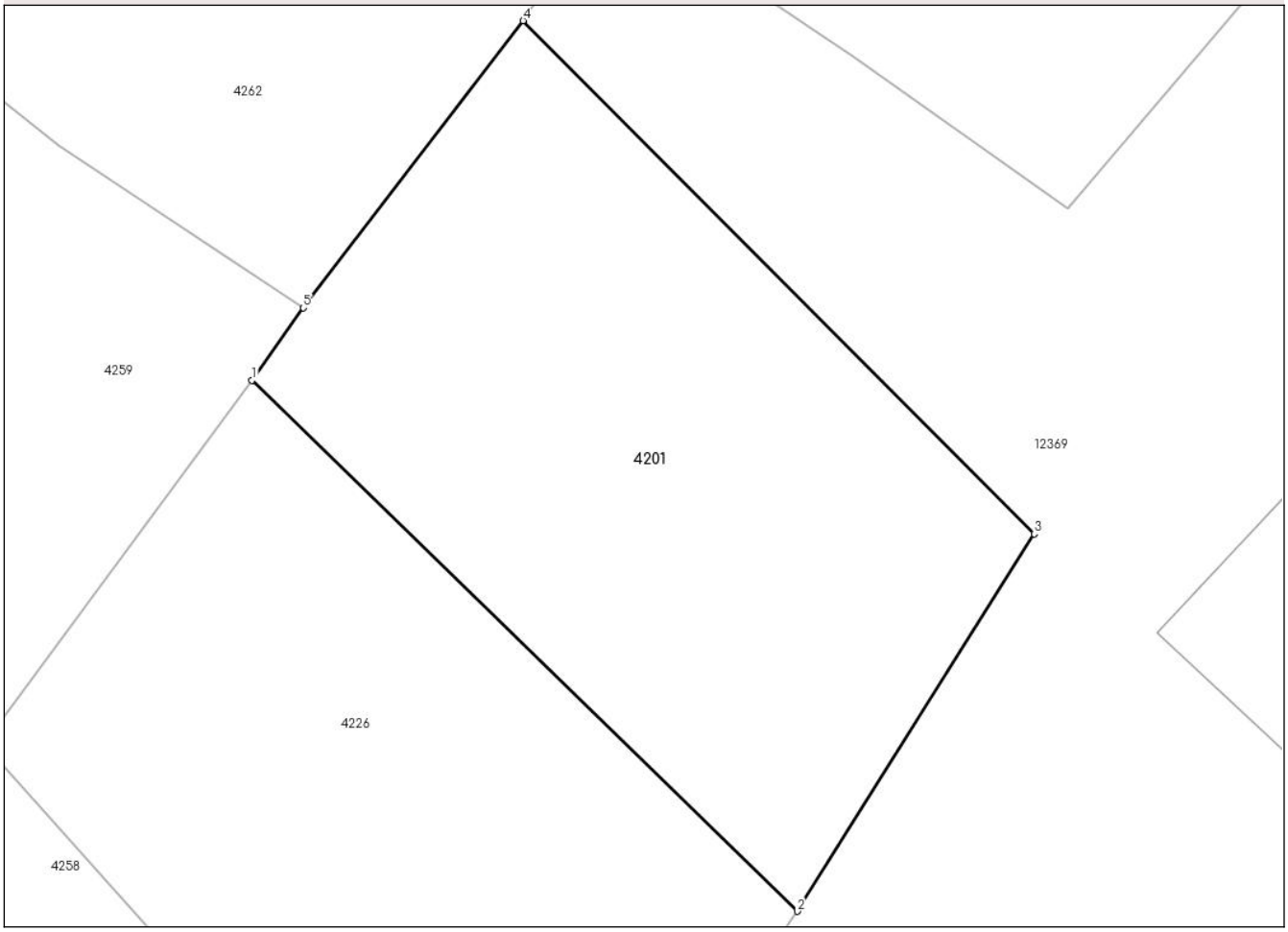
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 434 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	-	-	109	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.638,823 570.087,426	2	385.655,279 570.071,404	22.967
2	385.655,279 570.071,404	3	385.662,434 570.082,795	13.451
3	385.662,434 570.082,795	4	385.647,01 570.098,279	21.856
4	385.647,01 570.098,279	5	385.640,38 570.089,61	10.914
5	385.640,38 570.089,61	1	385.638,823 570.087,426	2.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776 FILEA DE JOS
Nr. topografic:61/1/1, 63/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.650	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 25852/863, din 05/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA I MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

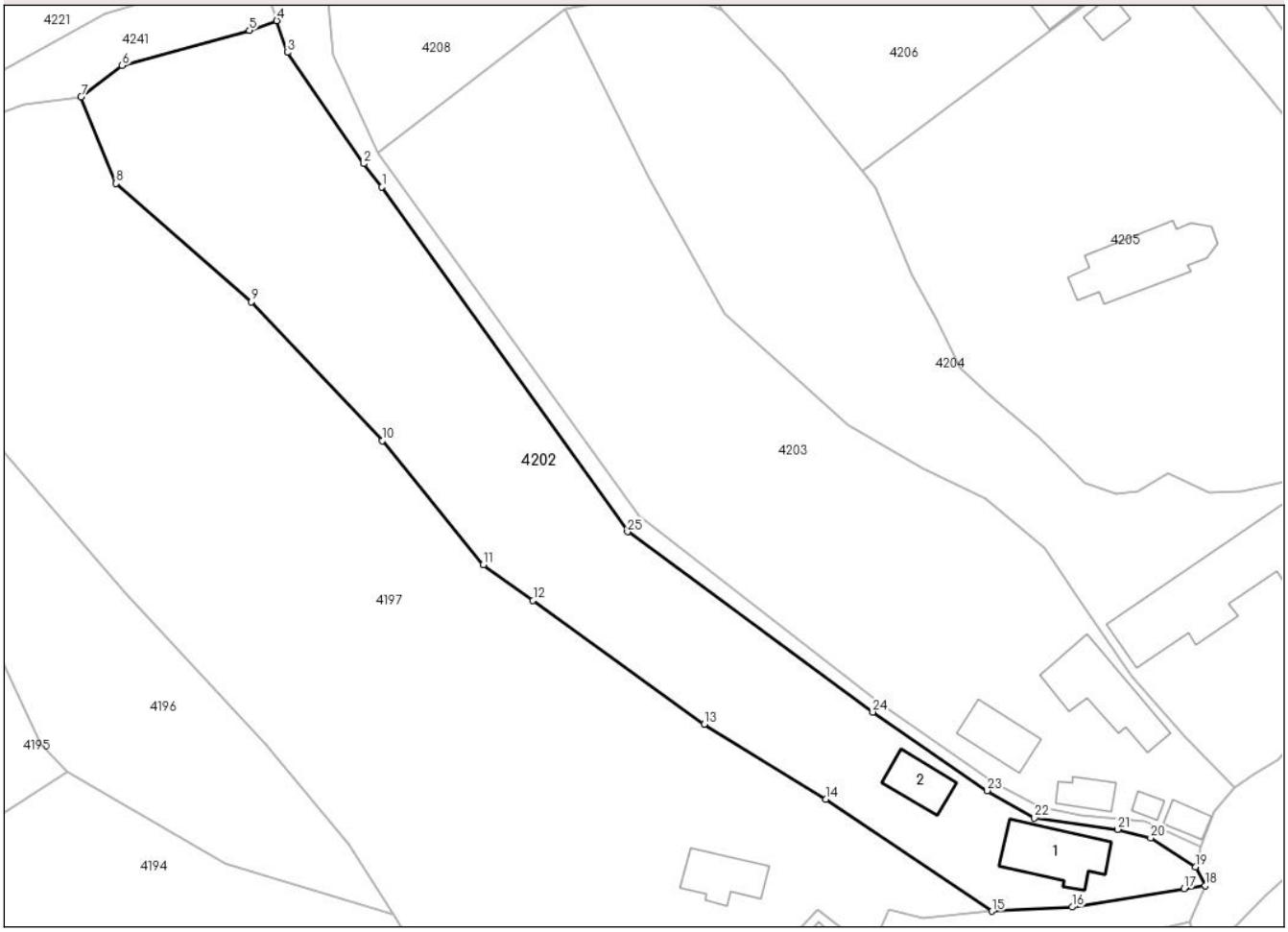
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.144	I10	47	-	
2	curti constructii	DA	500	I10	46	-	
3	faneata	DA	2.006	I10	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.486,246 569.963,423	2	385.483,617 569.966,777	4.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.483,617 569.966,777	3	385.472,651 569.982,752	19.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.472,651 569.982,752	4	385.471,127 569.987,319	4.815
5	385.467,202 569.985,934	6	385.448,929 569.980,88	18.959
7	385.443,028 569.976,363	8	385.448,016 569.963,935	13.391
9	385.467,476 569.946,917	10	385.486,259 569.926,968	27.4
11	385.500,812 569.909,172	12	385.507,952 569.904,021	8.804
13	385.532,554 569.886,27	14	385.550,054 569.875,506	20.546
15	385.573,865 569.859,384	16	385.585,416 569.859,982	11.566
17	385.601,505 569.862,628	18	385.604,482 569.863,068	3.009
19	385.603,142 569.865,728	20	385.596,674 569.869,926	7.711
21	385.591,932 569.871,161	22	385.579,989 569.872,804	12.056
23	385.573,204 569.876,723	24	385.556,758 569.888,008	19.946
25	385.521,512 569.913,906	1	385.486,246 569.963,423	60.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.471,127 569.987,319	5	385.467,202 569.985,934	4.162
6	385.448,929 569.980,88	7	385.443,028 569.976,363	7.431
8	385.448,016 569.963,935	9	385.467,476 569.946,917	25.852
10	385.486,259 569.926,968	11	385.500,812 569.909,172	22.989
12	385.507,952 569.904,021	13	385.532,554 569.886,27	30.338
14	385.550,054 569.875,506	15	385.573,865 569.859,384	28.755
16	385.585,416 569.859,982	17	385.601,505 569.862,628	16.305
18	385.604,482 569.863,068	19	385.603,142 569.865,728	2.978
20	385.596,674 569.869,926	21	385.591,932 569.871,161	4.9
22	385.579,989 569.872,804	23	385.573,204 569.876,723	7.835
24	385.556,758 569.888,008	25	385.521,512 569.913,906	43.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653 FILEA DE JOS
Nr. topografic:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.225	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Filea De Jos, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Filea De Jos, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 25852/885, din 24/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V IOAN**	
2 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN V IOAN** 2) **CRIȘAN ADRIAN**	
3 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRIȘAN V IOAN** 2) **CRIȘAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I10	36	-	
2	faneata	DA	1.525	I10	38	-	
3	arabil	DA	2.000	I10	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.512,582 569.989,027	2	385.485,634 569.968,326	33.981
3	385.523,13 569.916,148	4	385.558,153 569.888,914	44.365
5	385.574,231 569.877,912	6	385.580,785 569.874,396	7.438
7	385.586,716 569.873,078	8	385.595,899 569.872,234	9.221
9	385.601,991 569.869,572	10	385.603,896 569.868,593	2.143
11	385.605,837 569.873,63	12	385.608,683 569.877,205	4.569
13	385.601,549 569.884,468	14	385.593,993 569.893,168	11.523
15	385.586,273 569.904,336	16	385.581,546 569.911,575	8.646
17	385.572,946 569.918,698	18	385.563,969 569.923,006	9.957
19	385.553,227 569.929,176	20	385.535,444 569.945,175	23.921
21	385.524,476 569.964,941	1	385.512,582 569.989,027	26.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.485,634 569.968,326	3	385.523,13 569.916,148	64.254
4	385.558,153 569.888,914	5	385.574,231 569.877,912	19.482
6	385.580,785 569.874,396	7	385.586,716 569.873,078	6.076
8	385.595,899 569.872,234	9	385.601,991 569.869,572	6.648
10	385.603,896 569.868,593	11	385.605,837 569.873,63	5.399
12	385.608,683 569.877,205	13	385.601,549 569.884,468	10.181
14	385.593,993 569.893,168	15	385.586,273 569.904,336	13.576
16	385.581,546 569.911,575	17	385.572,946 569.918,698	11.167
18	385.563,969 569.923,006	19	385.553,227 569.929,176	12.388
20	385.535,444 569.945,175	21	385.524,476 569.964,941	22.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774 FILEA DE JOS
Nr. topografic:113/1, 114/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.183	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	271	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; CĂMIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.587,285 569.920,902	2	385.580,608 569.927,528	9.406
3	385.573,831 569.933,209	4	385.569,381 569.937,492	6.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.580,608 569.927,528	3	385.573,831 569.933,209	8.843
4	385.569,381 569.937,492	5	385.565,941 569.944,256	7.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.565,941 569.944,256	6	385.562,426 569.950,856	7.478
7	385.557,217 569.963,339	8	385.555,207 569.965,786	3.166
9	385.543,764 569.979,714	10	385.535,039 569.988,897	12.666
11	385.527,453 569.991,932	12	385.512,582 569.989,027	15.152
13	385.524,476 569.964,941	14	385.535,444 569.945,175	22.605
15	385.553,227 569.929,176	16	385.563,969 569.923,006	12.388
17	385.572,946 569.918,698	18	385.581,546 569.911,575	11.167
19	385.586,273 569.904,336	20	385.593,993 569.893,168	13.576
21	385.601,549 569.884,468	22	385.608,683 569.877,205	10.181
23	385.611,45 569.879,151	24	385.614,959 569.881,196	4.062
25	385.619,051 569.886,042	26	385.622,085 569.892,354	7.003
27	385.621,942 569.898,478	28	385.621,649 569.906,443	7.971
29	385.622,066 569.911,055	30	385.617,355 569.917,935	8.339
31	385.617,591 569.918,367	32	385.618,008 569.919,132	0.871
33	385.619,029 569.919,512	34	385.616,998 569.921,28	2.693
35	385.616,746 569.921,228	36	385.609,69 569.919,768	7.206
37	385.605,062 569.919,542	38	385.599,195 569.922,275	6.472
39	385.594,896 569.919,63	40	385.591,634 569.919,391	3.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.562,426 569.950,856	7	385.557,217 569.963,339	13.526
8	385.555,207 569.965,786	9	385.543,764 569.979,714	18.027
10	385.535,039 569.988,897	11	385.527,453 569.991,932	8.171
12	385.512,582 569.989,027	13	385.524,476 569.964,941	26.863
14	385.535,444 569.945,175	15	385.553,227 569.929,176	23.921
16	385.563,969 569.923,006	17	385.572,946 569.918,698	9.957
18	385.581,546 569.911,575	19	385.586,273 569.904,336	8.646
20	385.593,993 569.893,168	21	385.601,549 569.884,468	11.523
22	385.608,683 569.877,205	23	385.611,45 569.879,151	3.383
24	385.614,959 569.881,196	25	385.619,051 569.886,042	6.343
26	385.622,085 569.892,354	27	385.621,942 569.898,478	6.125
28	385.621,649 569.906,443	29	385.622,066 569.911,055	4.631
30	385.617,355 569.917,935	31	385.617,591 569.918,367	0.492
32	385.618,008 569.919,132	33	385.619,029 569.919,512	1.09
34	385.616,998 569.921,28	35	385.616,746 569.921,228	0.257
36	385.609,69 569.919,768	37	385.605,062 569.919,542	4.633
38	385.599,195 569.922,275	39	385.594,896 569.919,63	5.048
40	385.591,634 569.919,391	1	385.587,285 569.920,902	4.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 FILEA DE JOS
Nr. topografic:66/1,66/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.511	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit; Se identifica din CF 51 Filea de Jos avand nr. topo 66/1,66/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; BISERICĂ
A1.2		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:13463546	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:13463546	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

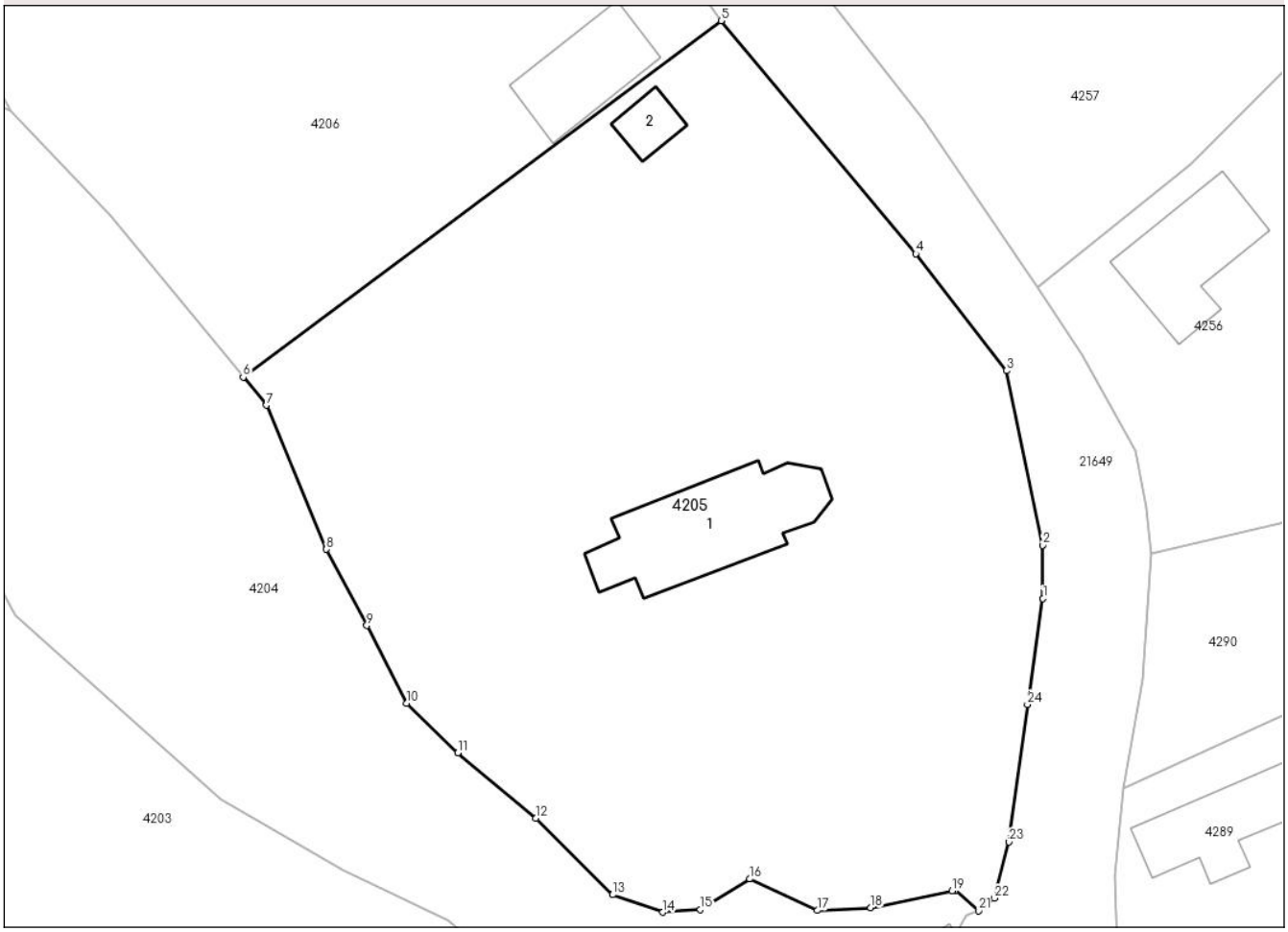
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.511	Se identifica din CF 51 Filea de Jos avand nr. topo 66/1,66/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; BISERICĂ
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.624,637 569.946,587	2	385.624,586 569.951,213	4.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.624,586 569.951,213	3	385.621,467 569.966,339	15.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.621,467 569.966,339	4	385.613,601 569.976,488	12.841
5	385.596,7 569.996,685	6	385.555,207 569.965,786	51.734
7	385.557,217 569.963,339	8	385.562,426 569.950,856	13.526
9	385.565,941 569.944,256	10	385.569,381 569.937,492	7.588
11	385.573,831 569.933,209	12	385.580,608 569.927,528	8.843
13	385.587,285 569.920,902	14	385.591,634 569.919,391	4.605
15	385.594,896 569.919,63	16	385.599,195 569.922,275	5.048
17	385.605,062 569.919,542	18	385.609,69 569.919,768	4.633
19	385.616,746 569.921,228	20	385.616,998 569.921,28	0.257
21	385.619,029 569.919,512	22	385.620,396 569.920,599	1.746
23	385.621,699 569.925,488	24	385.623,276 569.937,408	12.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.613,601 569.976,488	5	385.596,7 569.996,685	26.335
6	385.555,207 569.965,786	7	385.557,217 569.963,339	3.166
8	385.562,426 569.950,856	9	385.565,941 569.944,256	7.478
10	385.569,381 569.937,492	11	385.573,831 569.933,209	6.177
12	385.580,608 569.927,528	13	385.587,285 569.920,902	9.406
14	385.591,634 569.919,391	15	385.594,896 569.919,63	3.271
16	385.599,195 569.922,275	17	385.605,062 569.919,542	6.472
18	385.609,69 569.919,768	19	385.616,746 569.921,228	7.206
20	385.616,998 569.921,28	21	385.619,029 569.919,512	2.693
22	385.620,396 569.920,599	23	385.621,699 569.925,488	5.06
24	385.623,276 569.937,408	1	385.624,637 569.946,587	9.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64249	3.989	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64249-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; S. construita la sol:99 mp; S. construitadesfasurata:99 mp; Casa familiala - cu regim de inaltimeP, cu anul construirii 1951, compusa din: 2 camere,bucatarie, camara, veranda, in suprafata utila de 63 mp
A1.2	64249-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca: bucatarie de vara - cu regim de inaltime P, cu anul construirii 1951
A1.3	64249-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; S. construita la sol:74 mp; S. construitadesfasurata:74 mp; Anexa gospodareasca: grajd - curegim de inaltime P, cu anul construirii 1951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12687 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 885, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 892 din 15.02.2022, emis de COMUNA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHISA EMILIA**	
Act Notarial nr. 91, din 30/07/2008 emis de BNP ASOCIATI DRUIA MIHAELA si MITRE ROMANA-LACRIMA (act administrativ nr 892 din 15.02.2022, emis de COMUNA CIURILA ,Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHISA EMILIA**	
Act Notarial nr. 91, din 30/07/2008 emis de BNP ASOCIATI DRUIA MIHAELA si MITRE ROMANA-LACRIMA (act administrativ nr 892 din 15.02.2022, emis de COMUNA CIURILA, Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHISA EMIL**	
Act Notarial nr. 91, din 30/07/2008 emis de BNP ASOCIATI DRUIA MIHAELA si MITRE ROMANA-LACRIMA (act administrativ nr 892 din 15.02.2022, emis de COMUNA CIURILA,Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHISA ALEXANDRU-GLIGOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHISA EMILIA-CASTELA**	
Act Notarial nr. 91, din 30/07/2008 emis de BNP ASOCIATI DRUIA MIHAELA si MITRE ROMANA-LACRIMA (act administrativ nr 892 din 15.02.2022, emis de COMUNA CIURILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHISA EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHISA EMIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHISA ALEXANDRU-GLIGOR**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHISA EMILIA-CASTELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64249	3.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	29	-	
2	arabil	DA	1.289	10	30/1	-	
3	faneata	DA	2.100	10	30/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64249-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; S. construita la sol:99 mp; S. construitadesfasurata:99 mp; Casa familiala - cu regim de inaltimeP, cu anul construirii 1951, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, veranda, in suprafata utila de 63 mp
A1.2	64249-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca: bucatarie de vara - cu regim de inaltime P, cu anul construirii 1951
A1.3	64249-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; S. construita la sol:74 mp; S. construitadesfasurata:74 mp; Anexa gospodareasca: grajd - curegim de inaltime P, cu anul construirii 1951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.596,7 569.996,685	2	385.591,15 570.004,689	9.74
2	385.591,15 570.004,689	3	385.583,353 570.022,165	19.137
3	385.583,353 570.022,165	4	385.576,337 570.036,284	15.766
4	385.576,337 570.036,284	5	385.569,866 570.047,214	12.702
5	385.569,866 570.047,214	6	385.569,38 570.048,036	0.954
6	385.569,38 570.048,036	7	385.564,606 570.057,645	10.73
7	385.564,606 570.057,645	8	385.519,675 570.037,136	49.391
8	385.519,675 570.037,136	9	385.533,161 570.013,362	27.332
9	385.533,161 570.013,362	10	385.524,011 570.009,04	10.12
10	385.524,011 570.009,04	11	385.535,039 569.988,897	22.964
11	385.535,039 569.988,897	12	385.543,764 569.979,714	12.666
12	385.543,764 569.979,714	13	385.555,207 569.965,786	18.027
13	385.555,207 569.965,786	1	385.596,7 569.996,685	51.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772 FILEA DE JOS
Nr. topografic:107/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.591,932 569.871,161	2	385.596,674 569.869,926	4.9
3	385.603,142 569.865,728	4	385.603,896 569.868,593	2.962
5	385.601,991 569.869,572	6	385.595,899 569.872,234	6.648
7	385.586,716 569.873,078	8	385.580,785 569.874,396	6.076
9	385.574,231 569.877,912	10	385.558,153 569.888,914	19.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.596,674 569.869,926	3	385.603,142 569.865,728	7.711
4	385.603,896 569.868,593	5	385.601,991 569.869,572	2.143
6	385.595,899 569.872,234	7	385.586,716 569.873,078	9.221
8	385.580,785 569.874,396	9	385.574,231 569.877,912	7.438
10	385.558,153 569.888,914	11	385.523,13 569.916,148	44.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.523,13 569.916,148	12	385.485,634 569.968,326	64.254
13	385.479,162 569.982,445	14	385.478,3 569.992,031	9.625
15	385.474,704 569.995,627	16	385.468,458 569.994,882	6.289
17	385.470,649 569.988,673	18	385.471,127 569.987,319	1.436
19	385.472,651 569.982,752	20	385.483,617 569.966,777	19.377
21	385.486,246 569.963,423	22	385.521,512 569.913,906	60.791
23	385.556,758 569.888,008	24	385.573,204 569.876,723	19.946
25	385.579,989 569.872,804	1	385.591,932 569.871,161	12.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.485,634 569.968,326	13	385.479,162 569.982,445	15.531
14	385.478,3 569.992,031	15	385.474,704 569.995,627	5.086
16	385.468,458 569.994,882	17	385.470,649 569.988,673	6.584
18	385.471,127 569.987,319	19	385.472,651 569.982,752	4.815
20	385.483,617 569.966,777	21	385.486,246 569.963,423	4.262
22	385.521,512 569.913,906	23	385.556,758 569.888,008	43.737
24	385.573,204 569.876,723	25	385.579,989 569.872,804	7.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643 FILEA DE JOS
Nr. topografic:68/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 2.491	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 28026/982, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A VASILE** 2) **CRIŞAN V CORNELIA** 3) **CRIŞAN V SILVIU** 4) **CRIŞAN V SILVIA** 5) **LUCA V VICTORIA**	
2 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ROTUND MARIA FELICIA**	
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTUND MARIA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

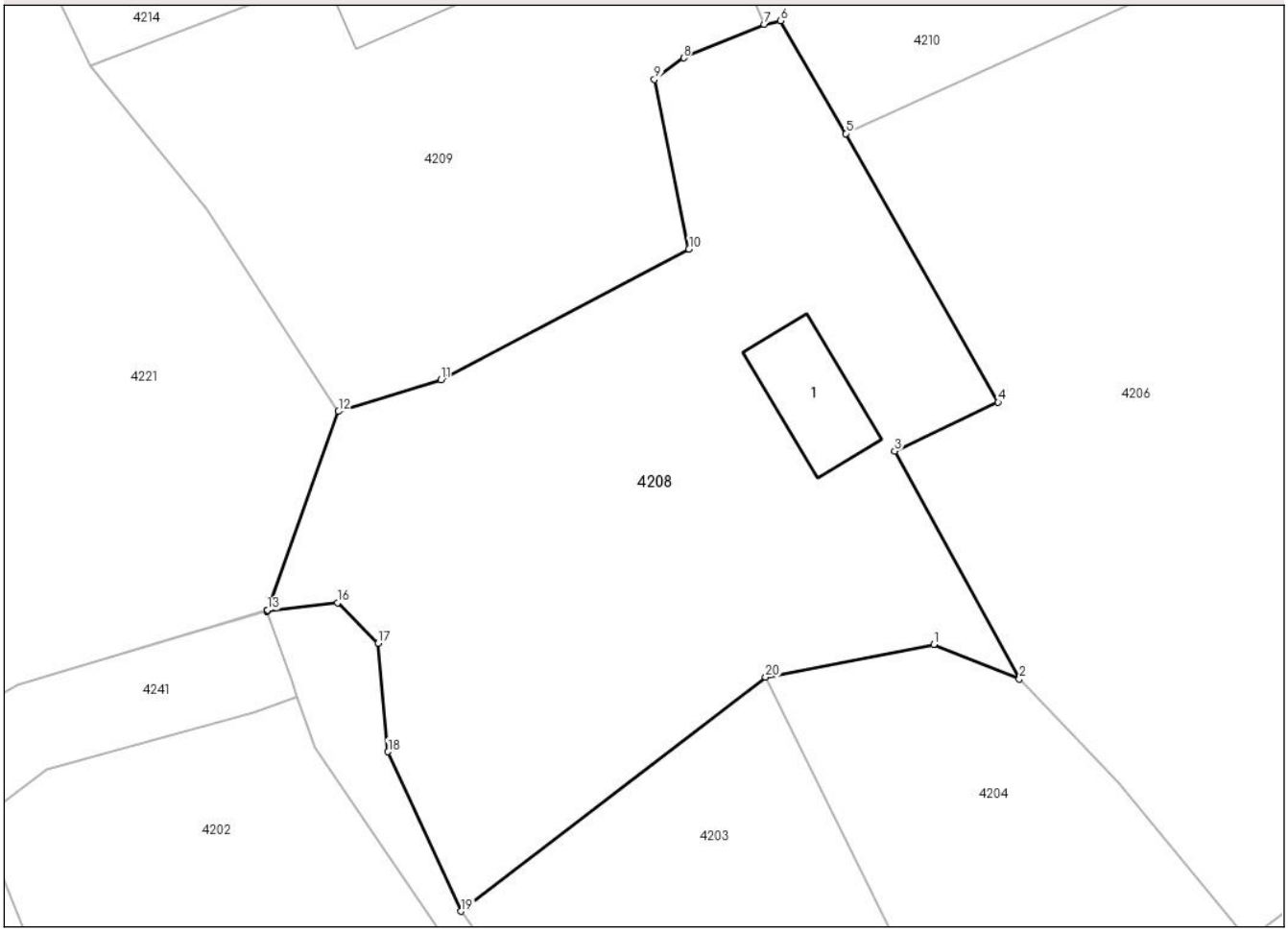
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	10	68	-	
2	arabil	DA	1.000	10	26	-	
3	curti constructii	DA	500	10	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.527,453 569.991,932	2	385.535,039 569.988,897	8.171
2	385.535,039 569.988,897	3	385.524,011 570.009,04	22.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.524,011 570.009,04	4	385.533,161 570.013,362	10.12
4	385.533,161 570.013,362	5	385.519,675 570.037,136	27.332
5	385.519,675 570.037,136	6	385.513,902 570.047,128	11.54
6	385.513,902 570.047,128	7	385.512,45 570.046,794	1.49
7	385.512,45 570.046,794	8	385.505,336 570.043,842	7.702
8	385.505,336 570.043,842	9	385.502,735 570.041,936	3.224
9	385.502,735 570.041,936	10	385.505,797 570.026,907	15.338
10	385.505,797 570.026,907	11	385.483,858 570.015,348	24.799
11	385.483,858 570.015,348	12	385.474,789 570.012,554	9.49
12	385.474,789 570.012,554	13	385.468,491 569.994,973	18.675
13	385.468,491 569.994,973	14	385.468,432 569.994,955	0.061
14	385.468,432 569.994,955	15	385.468,458 569.994,882	0.078
15	385.468,458 569.994,882	16	385.474,704 569.995,627	6.289
16	385.474,704 569.995,627	17	385.478,3 569.992,031	5.086
17	385.478,3 569.992,031	18	385.479,162 569.982,445	9.625
18	385.479,162 569.982,445	19	385.485,634 569.968,326	15.531
19	385.485,634 569.968,326	20	385.512,582 569.989,027	33.981
20	385.512,582 569.989,027	1	385.527,453 569.991,932	15.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 FILEA DE JOS
Nr. topografic:66/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.641	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 25852/878, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I EMIL** 2) **CRIȘAN I VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN I EMIL** 2) **CRIȘAN I VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

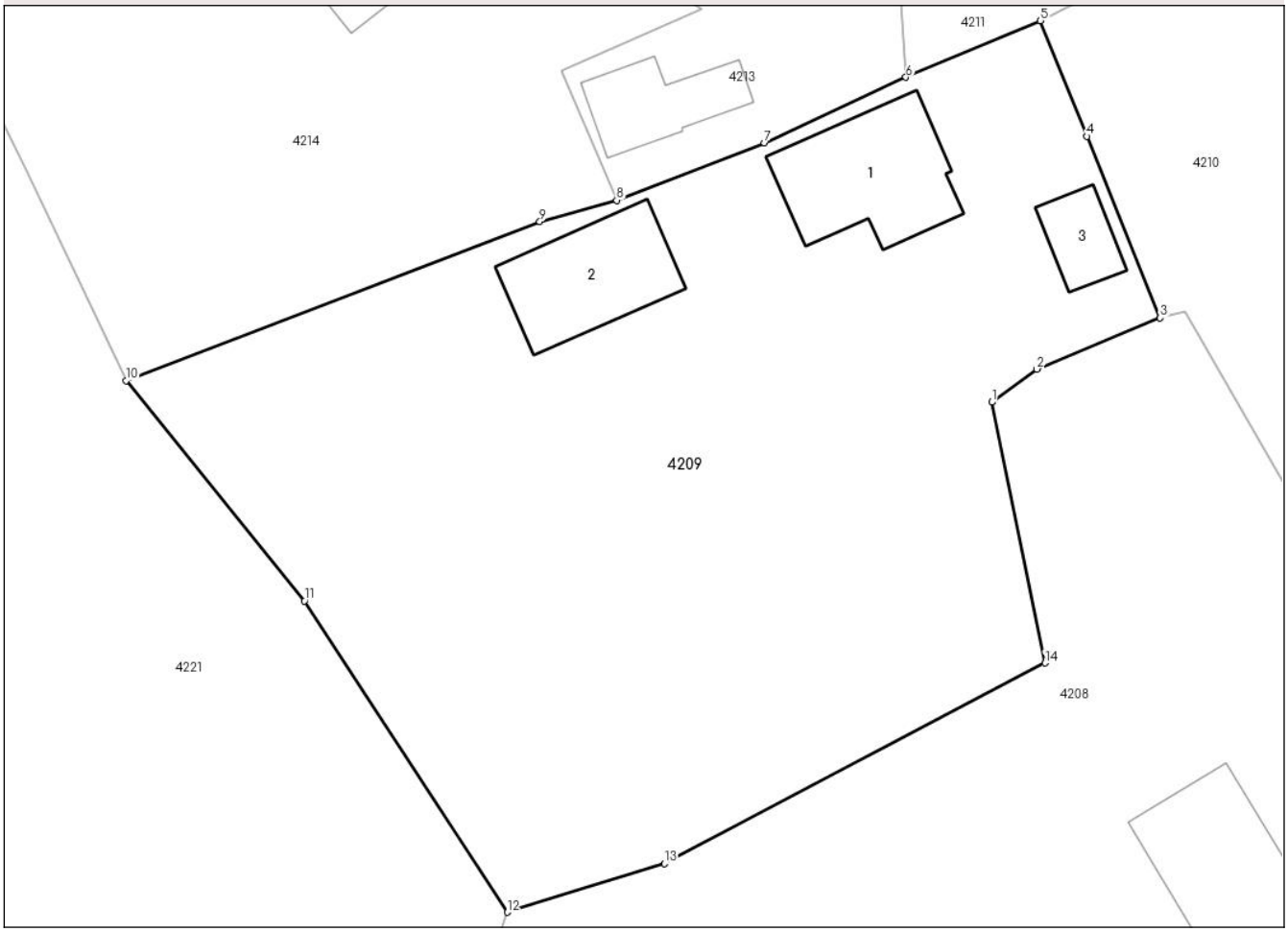
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.141	I10	24	-	
2	curti constructii	DA	500	I10	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.502,735 570.041,936	2	385.505,336 570.043,842	3.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.505,336 570.043,842	3	385.512,45 570.046,794	7.702
3	385.512,45 570.046,794	4	385.508,204 570.057,254	11.289
4	385.508,204 570.057,254	5	385.505,539 570.063,916	7.176
5	385.505,539 570.063,916	6	385.497,775 570.060,656	8.42
6	385.497,775 570.060,656	7	385.489,624 570.056,869	8.988
7	385.489,624 570.056,869	8	385.481,098 570.053,57	9.142
8	385.481,098 570.053,57	9	385.476,654 570.052,353	4.607
9	385.476,654 570.052,353	10	385.452,794 570.043,181	25.563
10	385.452,794 570.043,181	11	385.463,098 570.030,492	16.345
11	385.463,098 570.030,492	12	385.474,789 570.012,554	21.411
12	385.474,789 570.012,554	13	385.483,858 570.015,348	9.49
13	385.483,858 570.015,348	14	385.505,797 570.026,907	24.799
14	385.505,797 570.026,907	1	385.502,735 570.041,936	15.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.586	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 25815/1118, din 20/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V VICTOR** 2) **MUNCACI E IOAN** 3) **POPA E VALERIA**	
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA TRAIAN**	
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

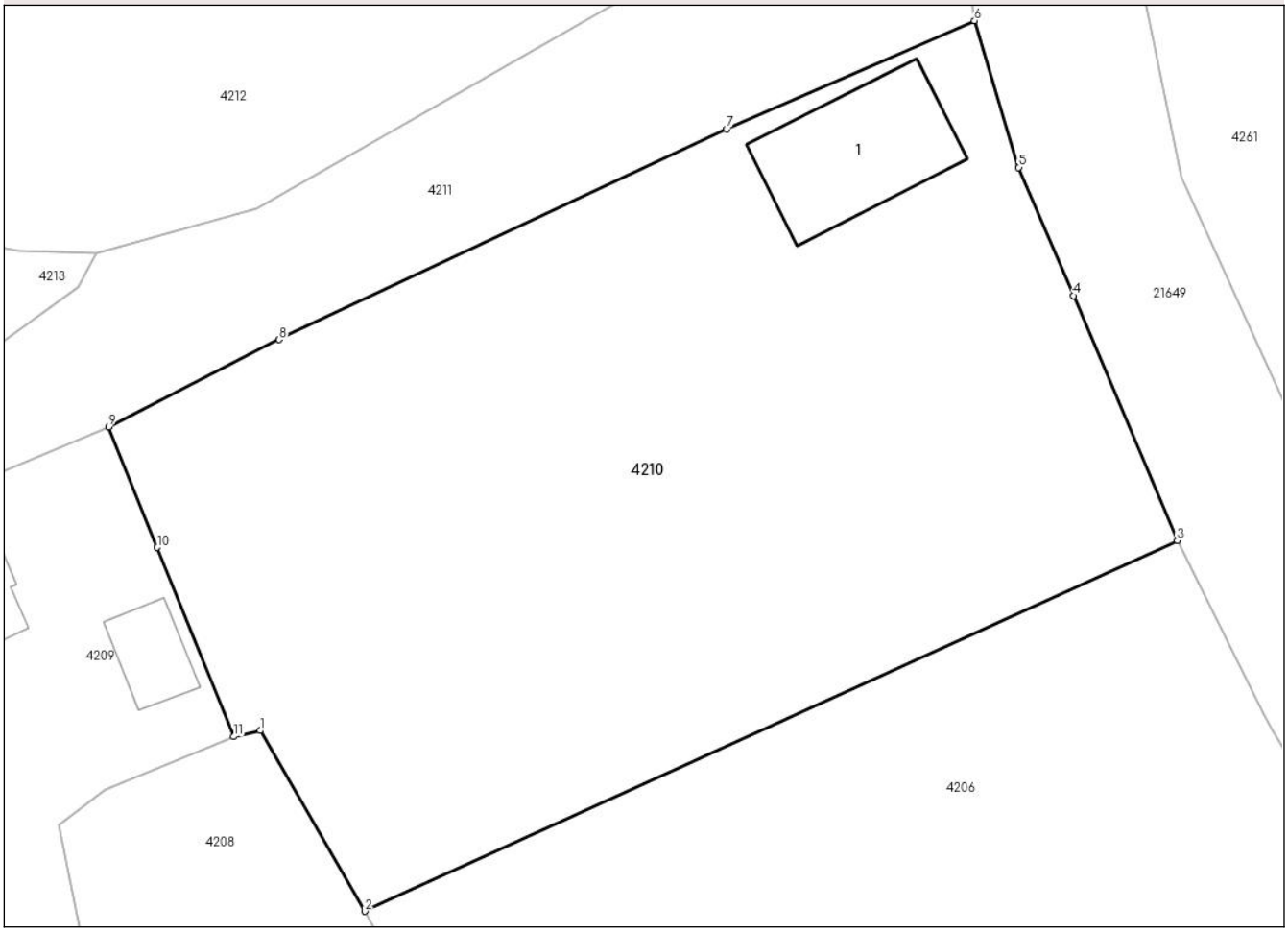
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	10	28	-	
2	curti constructii	DA	500	10	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.513,902 570.047,128	2	385.519,675 570.037,136	11.54
2	385.519,675 570.037,136	3	385.564,606 570.057,645	49.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.564,606 570.057,645	4	385.558,872 570.071,179	14.699
4	385.558,872 570.071,179	5	385.555,848 570.078,262	7.702
5	385.555,848 570.078,262	6	385.553,4 570.086,377	8.476
6	385.553,4 570.086,377	7	385.539,694 570.080,397	14.954
7	385.539,694 570.080,397	8	385.514,948 570.068,749	27.35
8	385.514,948 570.068,749	9	385.505,539 570.063,916	10.578
9	385.505,539 570.063,916	10	385.508,204 570.057,254	7.176
10	385.508,204 570.057,254	11	385.512,45 570.046,794	11.289
11	385.512,45 570.046,794	1	385.513,902 570.047,128	1.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607 FILEA DE JOS
Nr. topografic:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

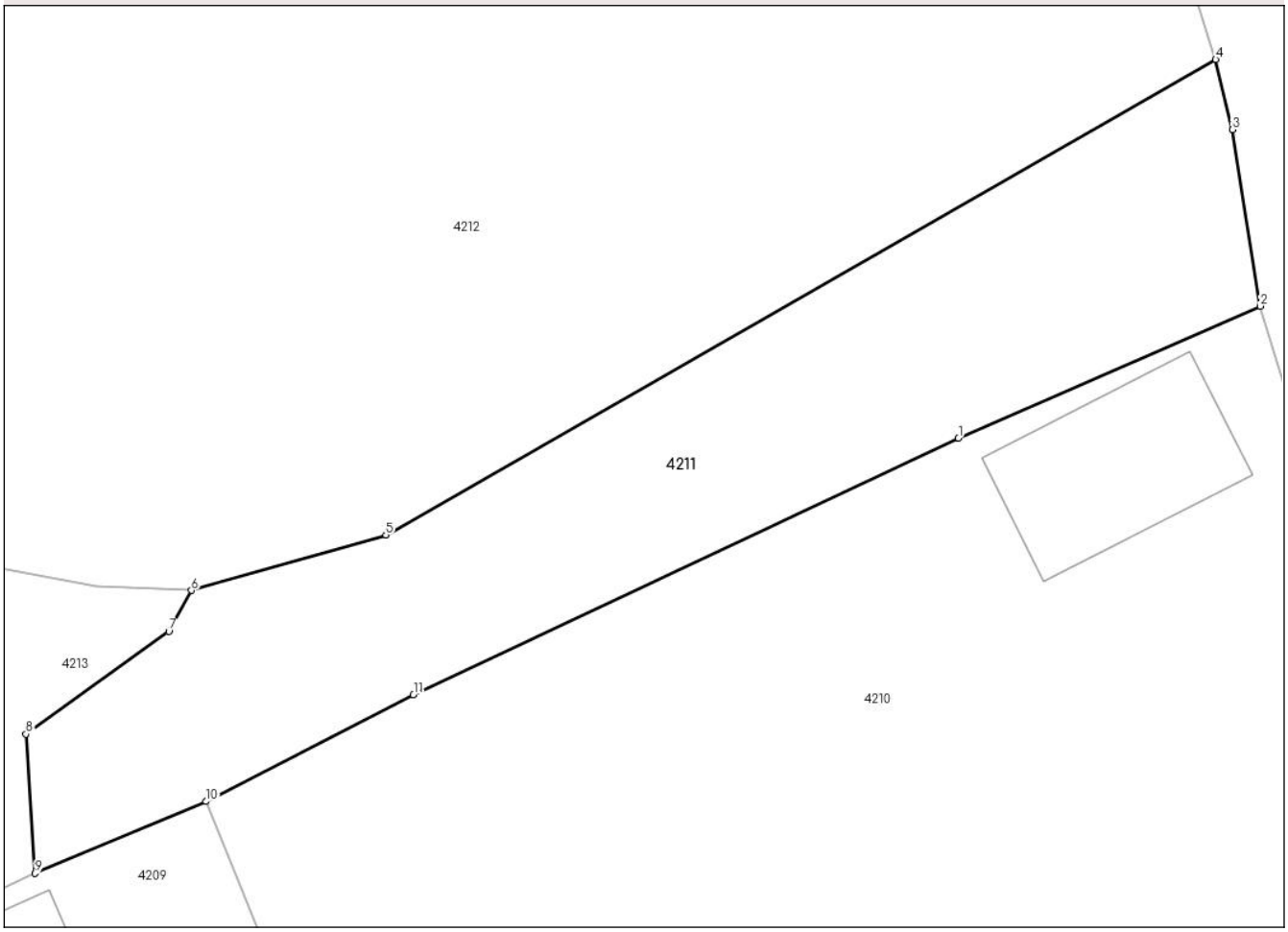
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	518	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.539,694 570.080,397	2	385.553,4 570.086,377	14.954
2	385.553,4 570.086,377	3	385.552,134 570.094,395	8.117
3	385.552,134 570.094,395	4	385.551,382 570.097,566	3.259
4	385.551,382 570.097,566	5	385.513,703 570.075,997	43.416
5	385.513,703 570.075,997	6	385.504,869 570.073,488	9.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.504,869 570.073,488	7	385.503,846 570.071,628	2.122
7	385.503,846 570.071,628	8	385.497,354 570.066,968	7.991
8	385.497,354 570.066,968	9	385.497,775 570.060,656	6.326
9	385.497,775 570.060,656	10	385.505,539 570.063,916	8.42
10	385.505,539 570.063,916	11	385.514,948 570.068,749	10.578
11	385.514,948 570.068,749	1	385.539,694 570.080,397	27.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 FILEA DE JOS
Nr. topografic:66/1,66/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62587	Din acte: 3.813 Masurata: 3.399	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62587-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; BISERICĂ
A1.2	62587-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	62587-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNA**, CIF:13463546	
1 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 4814/25. 07.2022 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNA**, CIF:13463546	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

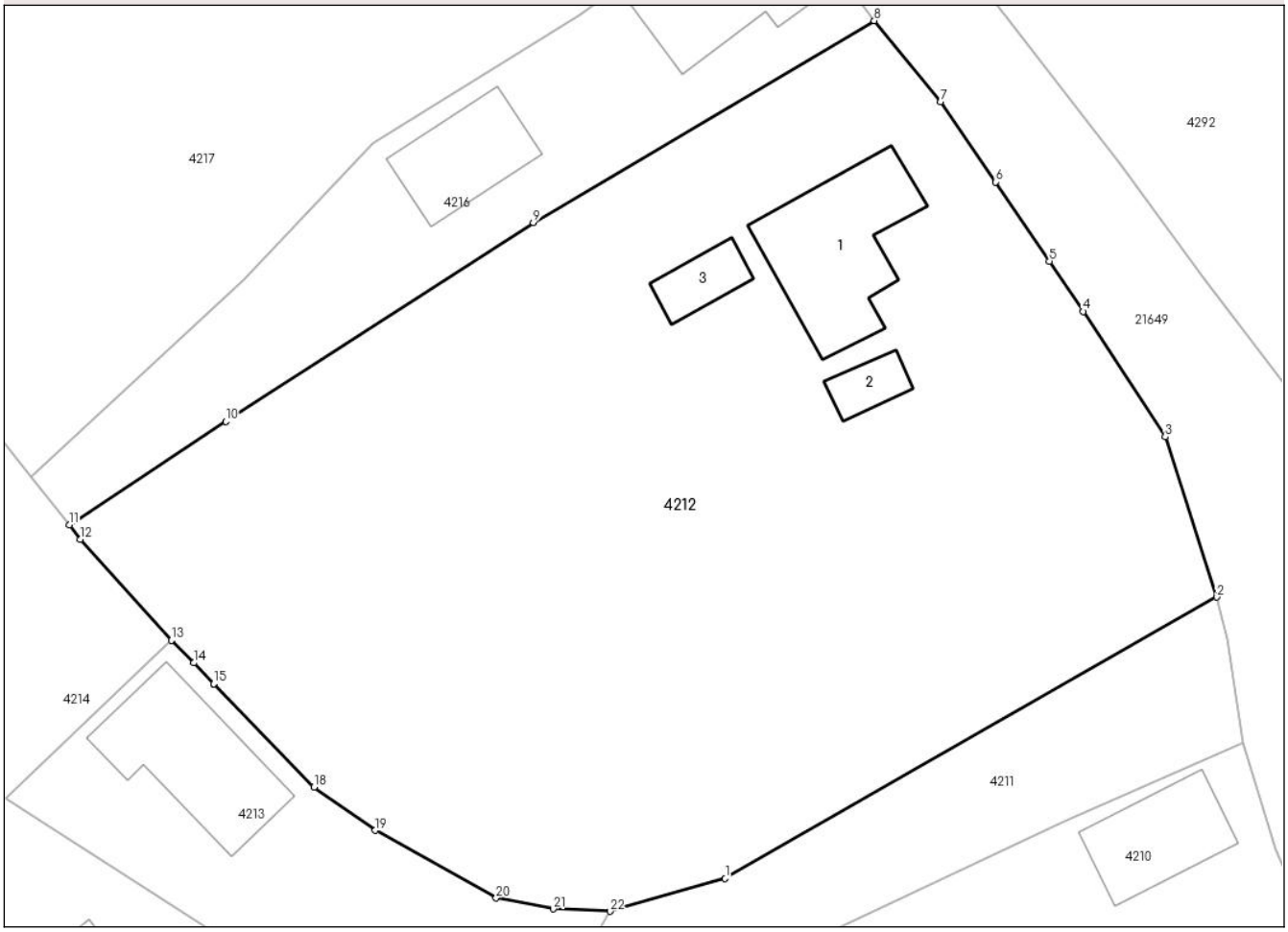
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62587	Din acte: 3.813 Masurata: 3.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62587-C1	constructii administrative si social culturale	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; BISERICĂ
A1.2	62587-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3	62587-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.513,703 570.075,997	2	385.551,382 570.097,566	43.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.551,382 570.097,566	3	385.547,427 570.109,828	12.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.547,427 570.109,828	4	385.541,147 570.119,441	11.482
5	385.538,544 570.123,292	6	385.534,443 570.129,362	7.326
7	385.530,204 570.135,513	8	385.525,119 570.141,717	8.022
9	385.499,009 570.126,235	10	385.475,428 570.111,021	28.064
11	385.463,441 570.103,087	12	385.464,312 570.101,98	1.409
13	385.471,28 570.094,24	14	385.472,975 570.092,513	2.42
15	385.474,527 570.090,906	16	385.474,533 570.090,899	0.009
17	385.474,54 570.090,892	18	385.482,213 570.083,013	10.998
19	385.486,889 570.079,682	20	385.496,158 570.074,507	10.616
21	385.500,525 570.073,671	22	385.504,869 570.073,488	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.541,147 570.119,441	5	385.538,544 570.123,292	4.648
6	385.534,443 570.129,362	7	385.530,204 570.135,513	7.471
8	385.525,119 570.141,717	9	385.499,009 570.126,235	30.354
10	385.475,428 570.111,021	11	385.463,441 570.103,087	14.374
12	385.464,312 570.101,98	13	385.471,28 570.094,24	10.414
14	385.472,975 570.092,513	15	385.474,527 570.090,906	2.235
16	385.474,533 570.090,899	17	385.474,54 570.090,892	0.01
18	385.482,213 570.083,013	19	385.486,889 570.079,682	5.741
20	385.496,158 570.074,507	21	385.500,525 570.073,671	4.446
22	385.504,869 570.073,488	1	385.513,703 570.075,997	9.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54014	Din acte: 700 Masurata: 695	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54014-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie de vara si magazie de lemne, cu suprafata construita desfasurata de 103 mp.;- nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.2	54014-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4867 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 25852/880, din 23/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 157/08-05-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA; act notarial nr. 10/12-09-2012 emis de BNP ASOCIATI DRUIA MIHAELA SI ONET ION ANGHELUS; act notarial nr. 102/12-09-2012 emis de BNP ASOCIATI DRUIA MIHAELA SI ONET ION ANGHELUS; act administrativ nr. 779/22-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 458/25-02-2016 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 2962/10-02-2016 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **POPA TRAIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/175	A1
	1) **POPA TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **POPA TRAIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 120/175	A1
	1) **POPA TRAIAN**	
27304 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 2611, din 23/08/2018 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/175	A1
	1) **POPA TRAIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **POPA TRAIAN**, bun propriu	
1 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA TRAIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

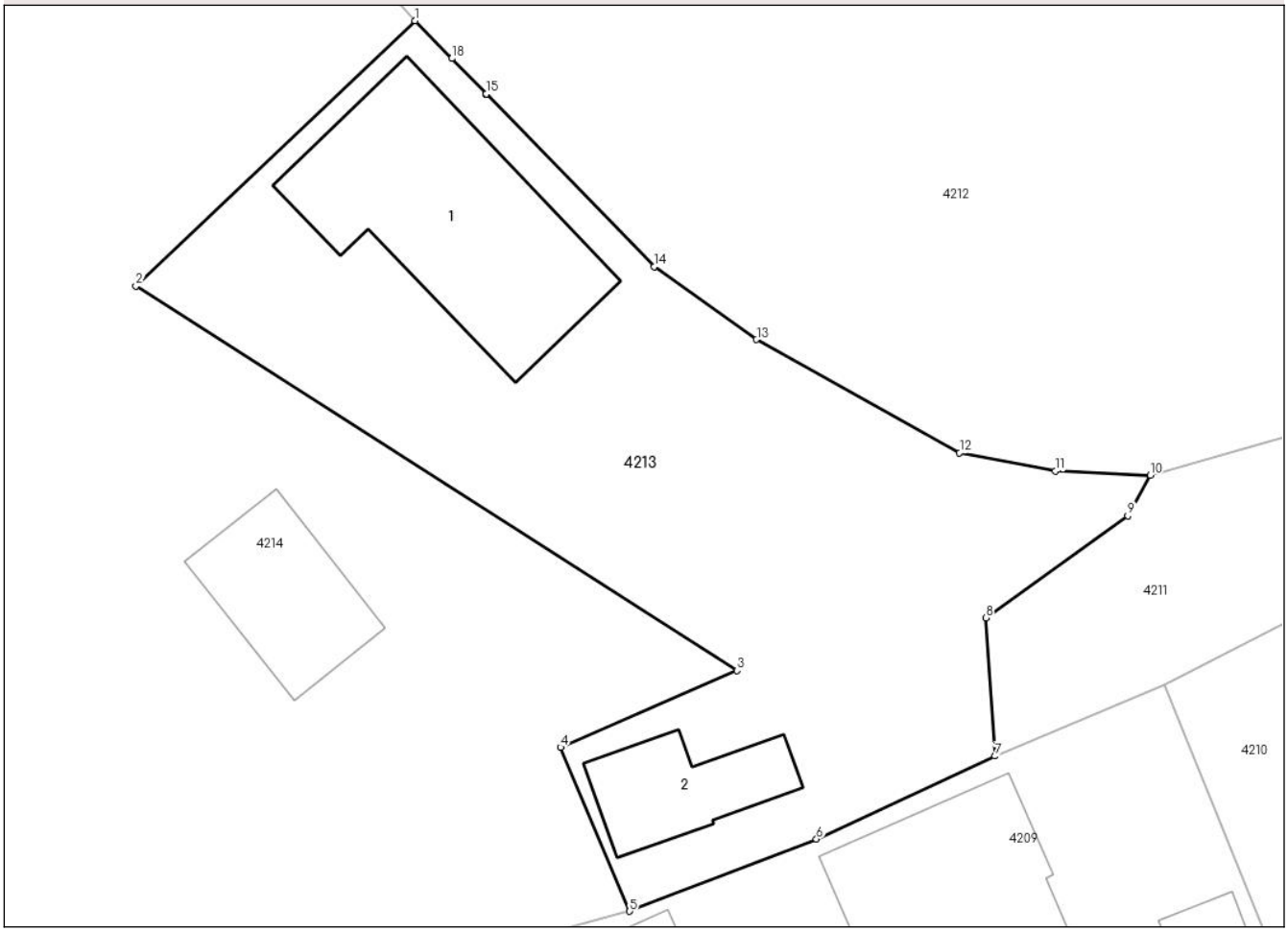
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54014	Din acte: 700 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	I10	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54014-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie de vara si magazie de lemne, cu suprafata construita desfasurata de 103 mp.;- nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.2	54014-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.471,28 570.094,24	2	385.458,543 570.082,13	17.575
2	385.458,543 570.082,13	3	385.485,985 570.064,563	32.583
3	385.485,985 570.064,563	4	385.477,932 570.061,056	8.783
4	385.477,932 570.061,056	5	385.481,098 570.053,57	8.127
5	385.481,098 570.053,57	6	385.489,624 570.056,869	9.142
6	385.489,624 570.056,869	7	385.497,775 570.060,656	8.988
7	385.497,775 570.060,656	8	385.497,354 570.066,968	6.326
8	385.497,354 570.066,968	9	385.503,846 570.071,628	7.991
9	385.503,846 570.071,628	10	385.504,869 570.073,488	2.122
10	385.504,869 570.073,488	11	385.500,525 570.073,671	4.348
11	385.500,525 570.073,671	12	385.496,158 570.074,507	4.446
12	385.496,158 570.074,507	13	385.486,889 570.079,682	10.616
13	385.486,889 570.079,682	14	385.482,213 570.083,013	5.741
14	385.482,213 570.083,013	15	385.474,54 570.090,892	10.998
15	385.474,54 570.090,892	16	385.474,533 570.090,899	0.01
16	385.474,533 570.090,899	17	385.474,527 570.090,906	0.009
17	385.474,527 570.090,906	18	385.472,975 570.092,513	2.235
18	385.472,975 570.092,513	1	385.471,28 570.094,24	2.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54017	1.900	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54017-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4868 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 102, din 12/09/2012 emis de BNP ASOCIATI DRUIA MIHAELA SI ONET ION ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA TRAIAN**	
1 / 12/11/2022		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

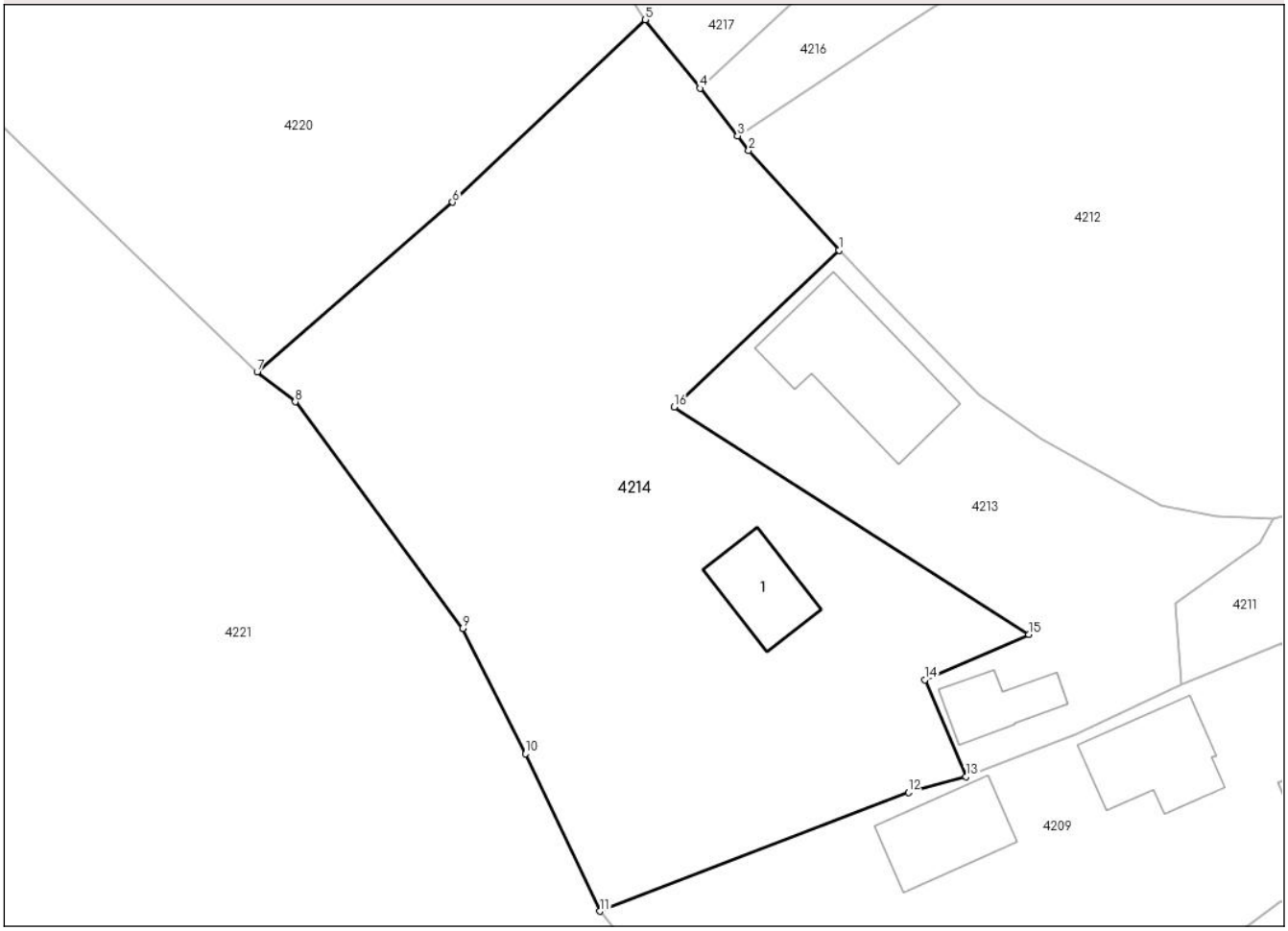
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54017	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	I10	22/1	-	
2	faneata	DA	1.500	I10	22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54017-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcţie de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.471,28 570.094,24	2	385.464,312 570.101,98	10.414
2	385.464,312 570.101,98	3	385.463,441 570.103,087	1.409
3	385.463,441 570.103,087	4	385.460,545 570.106,771	4.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.460,545 570.106,771	5	385.456,31 570.112,065	6.779
5	385.456,31 570.112,065	6	385.441,388 570.097,962	20.532
6	385.441,388 570.097,962	7	385.426,289 570.084,869	19.985
7	385.426,289 570.084,869	8	385.429,234 570.082,542	3.753
8	385.429,234 570.082,542	9	385.442,196 570.065,044	21.776
9	385.442,196 570.065,044	10	385.447,04 570.055,347	10.84
10	385.447,04 570.055,347	11	385.452,794 570.043,181	13.458
11	385.452,794 570.043,181	12	385.476,654 570.052,353	25.563
12	385.476,654 570.052,353	13	385.481,098 570.053,57	4.607
13	385.481,098 570.053,57	14	385.477,932 570.061,056	8.127
14	385.477,932 570.061,056	15	385.485,985 570.064,563	8.783
15	385.485,985 570.064,563	16	385.458,543 570.082,13	32.583
16	385.458,543 570.082,13	1	385.471,28 570.094,24	17.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 736	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 25852/888, din 24/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA V IGNAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA V MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARŢA V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

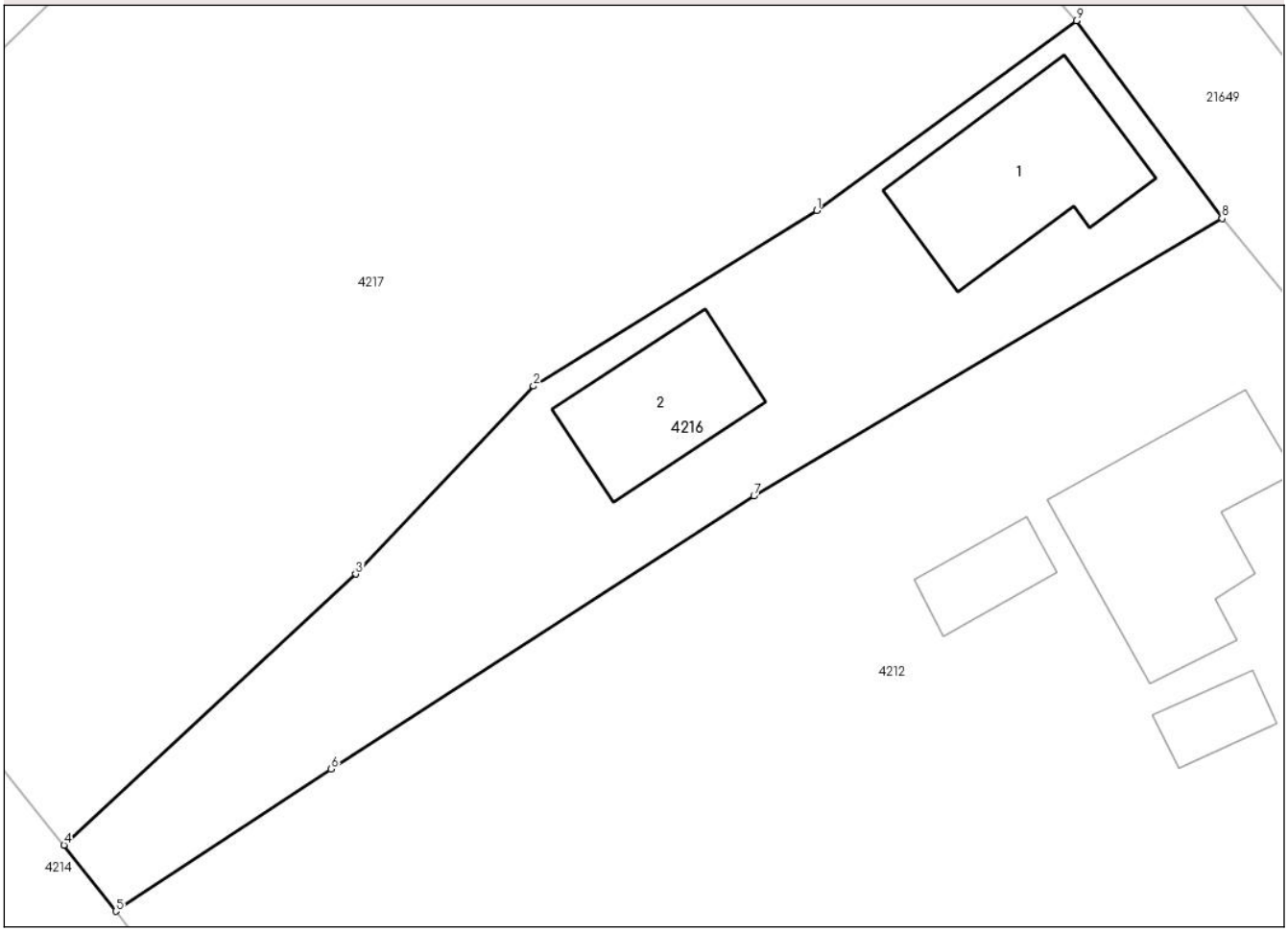
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	10	18	-	
2	curti constructii	DA	400	10	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.502,508 570.142,163	2	385.486,717 570.132,37	18.581
2	385.486,717 570.132,37	3	385.476,805 570.121,889	14.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.476,805 570.121,889	4	385.460,545 570.106,771	22.202
4	385.460,545 570.106,771	5	385.463,441 570.103,087	4.686
5	385.463,441 570.103,087	6	385.475,428 570.111,021	14.374
6	385.475,428 570.111,021	7	385.499,009 570.126,235	28.064
7	385.499,009 570.126,235	8	385.525,119 570.141,717	30.354
8	385.525,119 570.141,717	9	385.516,986 570.152,739	13.698
9	385.516,986 570.152,739	1	385.502,508 570.142,163	17.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.489	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Filea De Jos, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 25852/882, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE I VALER** 2) **IRIMIE I TEODOR** 3) **IRIMIE I VASILE**	
2 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IRIMIE T MARIA**	
3 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IRIMIE T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.089	I10	16	-	
2	curti constructii	DA	400	I10	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.487,798 570.180,964	2	385.454,46 570.148,597	46.466
2	385.454,46 570.148,597	3	385.443,162 570.132,887	19.35
3	385.443,162 570.132,887	4	385.456,31 570.112,065	24.626
4	385.456,31 570.112,065	5	385.460,545 570.106,771	6.779
5	385.460,545 570.106,771	6	385.476,805 570.121,889	22.202
6	385.476,805 570.121,889	7	385.486,717 570.132,37	14.426
7	385.486,717 570.132,37	8	385.502,508 570.142,163	18.581
8	385.502,508 570.142,163	9	385.516,986 570.152,739	17.929
9	385.516,986 570.152,739	10	385.505,851 570.165,343	16.818
10	385.505,851 570.165,343	11	385.502,085 570.168,737	5.07
11	385.502,085 570.168,737	12	385.498,955 570.171,712	4.318
12	385.498,955 570.171,712	1	385.487,798 570.180,964	14.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 3131/1515, din 18/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE SILVIU**	
2 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IRIMIE MARCEL-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

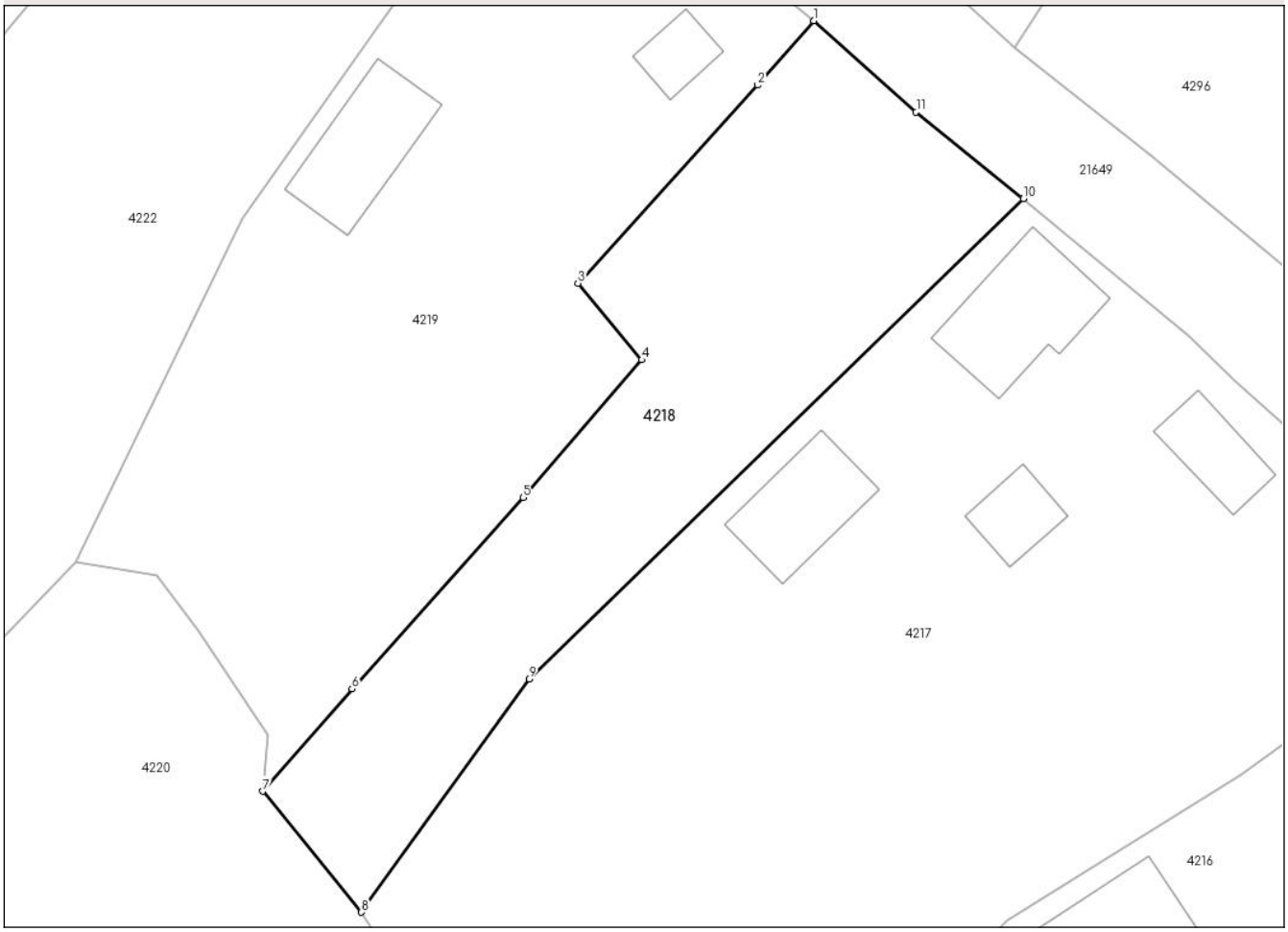
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	804	10	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.473,663 570.192,96	2	385.469,885 570.188,616	5.758
2	385.469,885 570.188,616	3	385.457,763 570.175,261	18.036
3	385.457,763 570.175,261	4	385.462,074 570.170,1	6.725
4	385.462,074 570.170,1	5	385.454,06 570.160,83	12.254
5	385.454,06 570.160,83	6	385.442,523 570.147,935	17.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.442,523 570.147,935	7	385.436,52 570.141,038	9.144
7	385.436,52 570.141,038	8	385.443,162 570.132,887	10.515
8	385.443,162 570.132,887	9	385.454,46 570.148,597	19.35
9	385.454,46 570.148,597	10	385.487,798 570.180,964	46.466
10	385.487,798 570.180,964	11	385.480,576 570.186,801	9.286
11	385.480,576 570.186,801	1	385.473,663 570.192,96	9.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55375	Din acte: 1.400 Masurata: 1.387	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55375-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1- casă familială, construită în anul 1950, cu regim de înălțime S+P, suprafața utilă de 57 mp, suprafața construită la sol 72 mp, compusă din: la subsol: pivniță, la parter: 2 camere, 1 hol, 1 baie.Nu deține certificat de performanță energetică, nu are lift.
A1.2	55375-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita la sol:19 mp; C2- Bucătărie devară și cămară
A1.3	55375-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita la sol:57 mp; C3- Anexă-grajdși șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39339 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. 5953, din 20/11/2018 emis de Comuna Ciurila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IRIMIE ELISABETA**	
Act Notarial nr. 52, din 24/05/2018 emis de UNNP SPN VASILESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IRIMIE ELISABETA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IRIMIE VASILE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CENTE VIOLETA-IULIANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IRIMIE MARINELA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IRIMIE ELISABETA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IRIMIE VASILE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CENTE VIOLETA-IULIANA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IRIMIE MARINELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

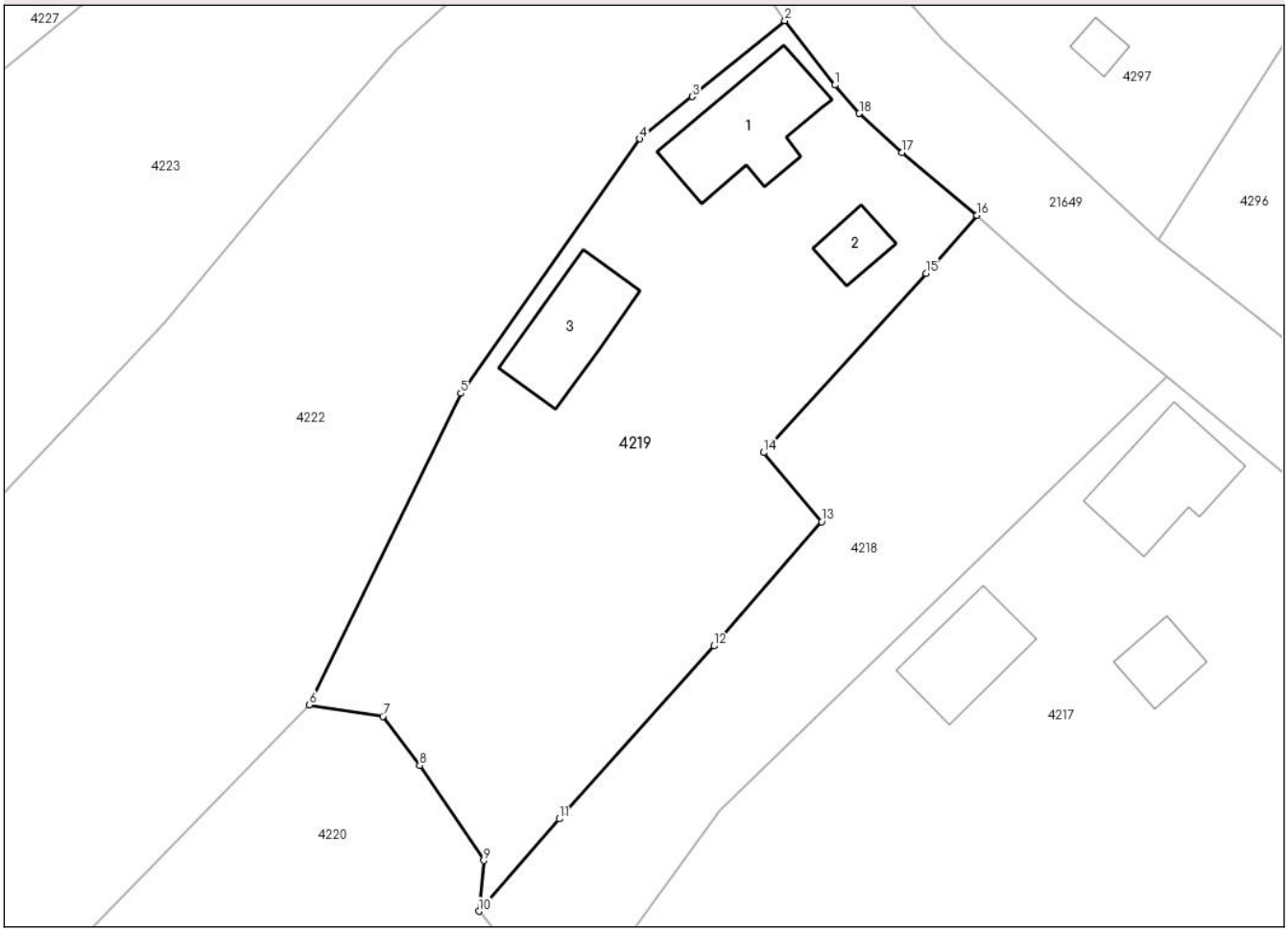
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55375	Din acte: 1.400 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	10	11	-	
2	faneata	DA	1.000	10	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55375-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1- casă familială, construită în anul 1950, cu regim de înălțime S+P, suprafața utilă de 57 mp, suprafața construită la sol 72 mp, compusă din: la subsol: pivniță, la parter: 2 camere, 1 hol, 1 baie.Nu deține certificat de performanță energetică, nu are lift.
A1.2	55375-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita la sol:19 mp; C2- Bucătărie devară și cămară
A1.3	55375-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita la sol:57 mp; C3- Anexă-grajdși șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.463,072 570.202,674	2	385.459,337 570.207,473	6.082
2	385.459,337 570.207,473	3	385.452,438 570.201,812	8.925
3	385.452,438 570.201,812	4	385.448,524 570.198,65	5.032
4	385.448,524 570.198,65	5	385.435,16 570.179,681	23.203
5	385.435,16 570.179,681	6	385.423,861 570.156,441	25.841
6	385.423,861 570.156,441	7	385.429,351 570.155,58	5.557
7	385.429,351 570.155,58	8	385.432,099 570.151,91	4.585
8	385.432,099 570.151,91	9	385.436,882 570.144,816	8.555
9	385.436,882 570.144,816	10	385.436,52 570.141,038	3.796
10	385.436,52 570.141,038	11	385.442,523 570.147,935	9.144
11	385.442,523 570.147,935	12	385.454,06 570.160,83	17.303
12	385.454,06 570.160,83	13	385.462,074 570.170,1	12.254
13	385.462,074 570.170,1	14	385.457,763 570.175,261	6.725
14	385.457,763 570.175,261	15	385.469,885 570.188,616	18.036
15	385.469,885 570.188,616	16	385.473,663 570.192,96	5.758
16	385.473,663 570.192,96	17	385.468,058 570.197,647	7.307
17	385.468,058 570.197,647	18	385.464,892 570.200,552	4.297
18	385.464,892 570.200,552	1	385.463,072 570.202,674	2.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767 FILEA DE JOS
Nr. topografic:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.507	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

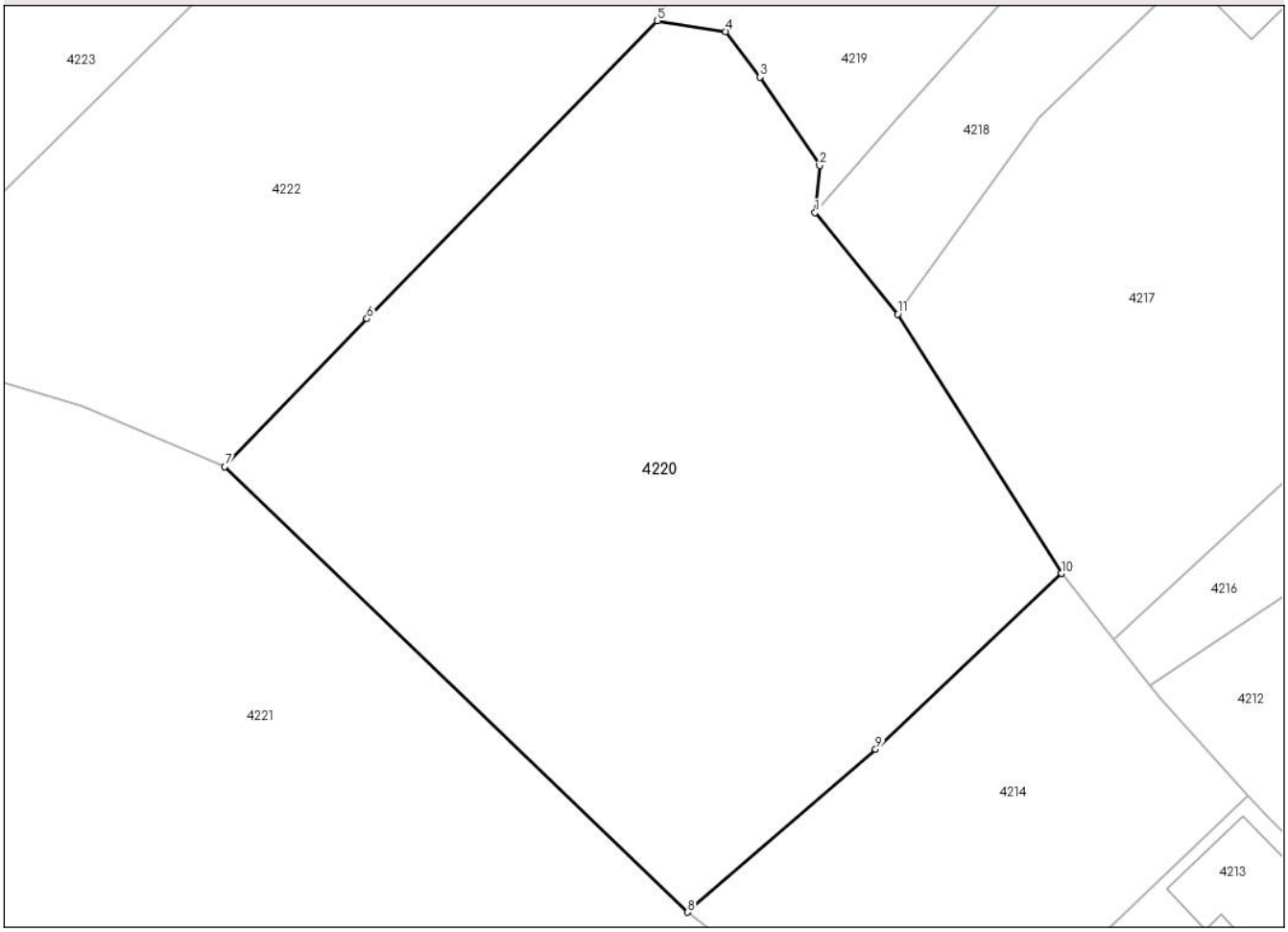
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.436,52 570.141,038	2	385.436,882 570.144,816	3.796
2	385.436,882 570.144,816	3	385.432,099 570.151,91	8.555
3	385.432,099 570.151,91	4	385.429,351 570.155,58	4.585
4	385.429,351 570.155,58	5	385.423,861 570.156,441	5.557
5	385.423,861 570.156,441	6	385.400,504 570.132,521	33.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.400,504 570.132,521	7	385.389,087 570.120,63	16.484
7	385.389,087 570.120,63	8	385.426,289 570.084,869	51.603
8	385.426,289 570.084,869	9	385.441,388 570.097,962	19.985
9	385.441,388 570.097,962	10	385.456,31 570.112,065	20.532
10	385.456,31 570.112,065	11	385.443,162 570.132,887	24.626
11	385.443,162 570.132,887	1	385.436,52 570.141,038	10.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.159	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 25852/883, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA V PAULINA** 2) **SĂRMĂTINEAN V MARIA** 3) **BUNEA CONSTANTIN**	
1 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BUNEA V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

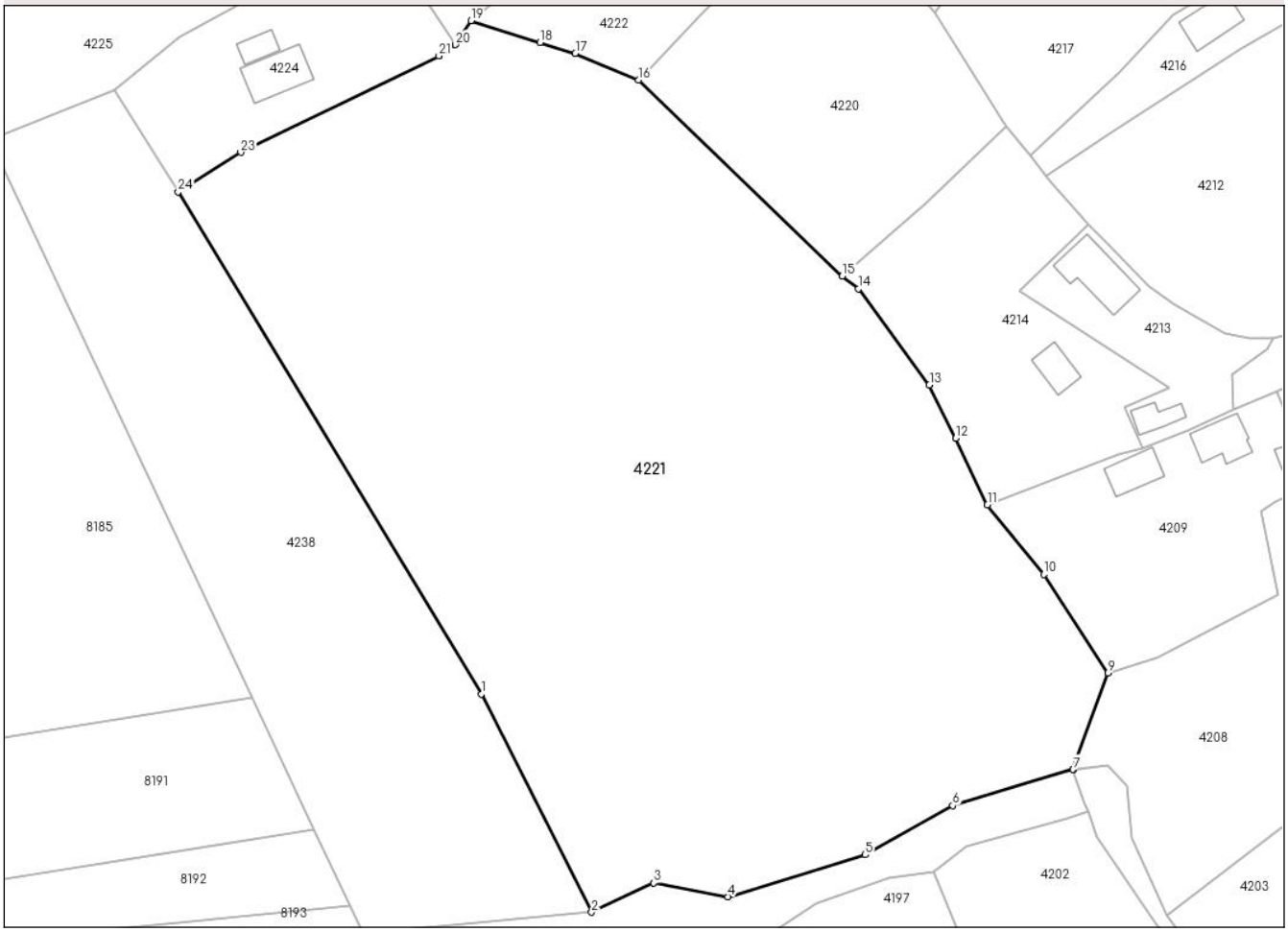
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	41/1	-	
2	arabil	DA	2.500	10	44	-	
3	faneata	DA	5.259	10	41/2	-	
4	faneata	DA	1.500	I10	45	-	
5	curti constructii	DA	900	I10	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.360,413 570.008,688	2	385.380,555 569.968,927	44.571
3	385.391,926 569.974,261	4	385.405,453 569.971,75	13.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.380,555 569.968,927	3	385.391,926 569.974,261	12.56
4	385.405,453 569.971,75	5	385.430,488 569.979,375	26.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.430,488 569.979,375	6	385.446,439 569.988,38	18.318
7	385.468,432 569.994,955	8	385.468,491 569.994,973	0.061
9	385.474,789 570.012,554	10	385.463,098 570.030,492	21.411
11	385.452,794 570.043,181	12	385.447,04 570.055,347	13.458
13	385.442,196 570.065,044	14	385.429,234 570.082,542	21.776
15	385.426,289 570.084,869	16	385.389,087 570.120,63	51.603
17	385.377,583 570.125,512	18	385.371,121 570.127,485	6.756
19	385.358,537 570.131,442	20	385.355,674 570.127,096	5.205
21	385.352,698 570.125,023	22	385.352,688 570.125,02	0.011
23	385.316,546 570.107,432	24	385.305,116 570.100,249	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.446,439 569.988,38	7	385.468,432 569.994,955	22.955
8	385.468,491 569.994,973	9	385.474,789 570.012,554	18.675
10	385.463,098 570.030,492	11	385.452,794 570.043,181	16.345
12	385.447,04 570.055,347	13	385.442,196 570.065,044	10.84
14	385.429,234 570.082,542	15	385.426,289 570.084,869	3.753
16	385.389,087 570.120,63	17	385.377,583 570.125,512	12.497
18	385.371,121 570.127,485	19	385.358,537 570.131,442	13.191
20	385.355,674 570.127,096	21	385.352,698 570.125,023	3.626
22	385.352,688 570.125,02	23	385.316,546 570.107,432	40.194
24	385.305,116 570.100,249	1	385.360,413 570.008,688	106.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54365	2.848	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54365-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; C1. Casa delocuit cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1955pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tipsarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LASUBSOL: pivnita; LA PARTER: 2 camere, hol, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29116 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 2249, din 24/10/2017 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IRIMIE MARIAN**, SI SOTIA 2) **IRIMIE MARIANA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

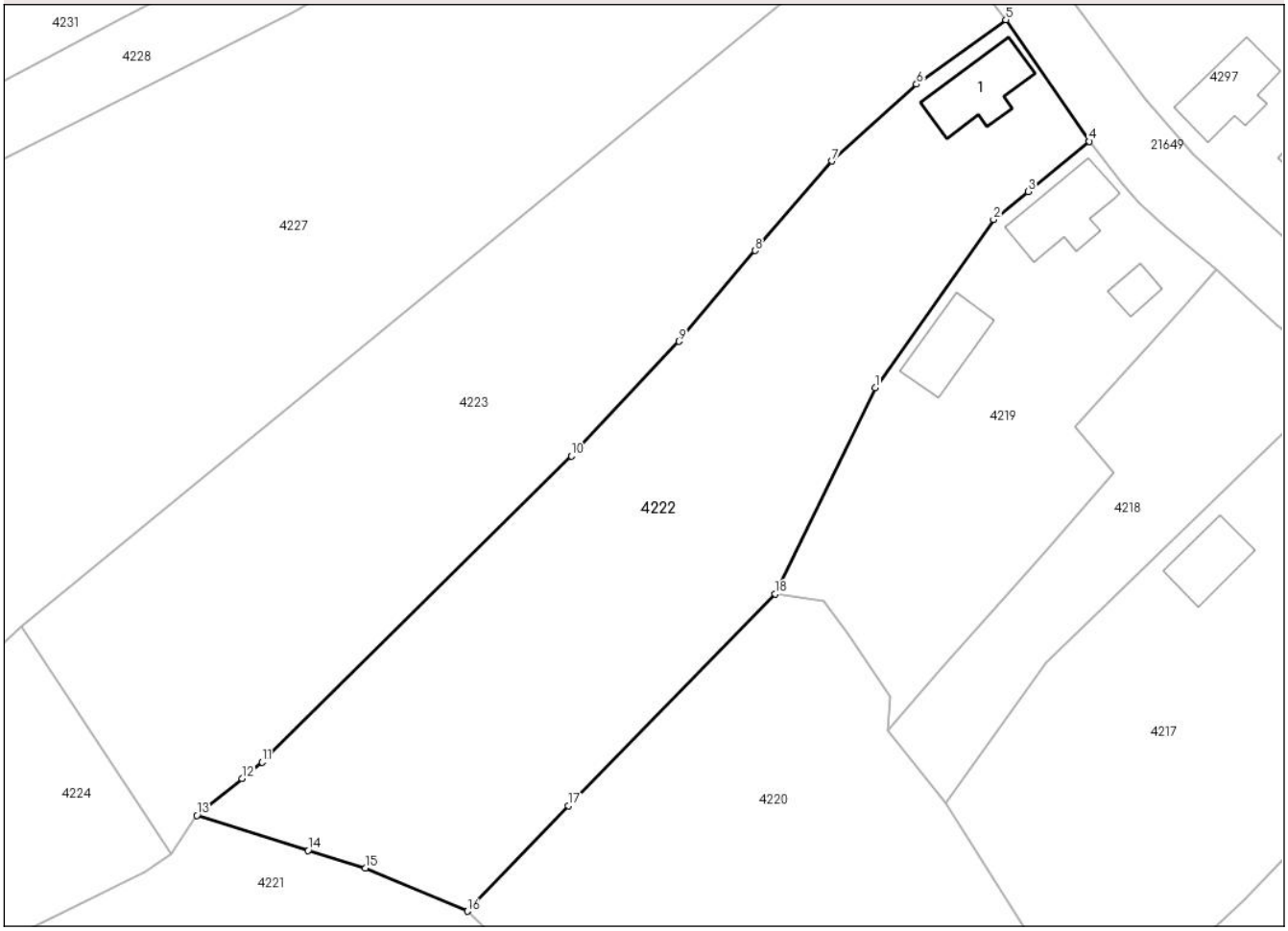
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54365	2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	9	-	
2	arabil	DA	1.660	10	10/1	-	
3	faneata	DA	488	10	10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54365-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; C1. Casa delocuit cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1955pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tipsarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LASUBSOL: pivnita; LA PARTER: 2 camere, hol, baie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.435,16 570.179,681	2	385.448,524 570.198,65	23.203
2	385.448,524 570.198,65	3	385.452,438 570.201,812	5.032
3	385.452,438 570.201,812	4	385.459,337 570.207,473	8.925
4	385.459,337 570.207,473	5	385.449,912 570.221,195	16.647
5	385.449,912 570.221,195	6	385.439,807 570.213,923	12.449
6	385.439,807 570.213,923	7	385.430,285 570.205,252	12.879
7	385.430,285 570.205,252	8	385.421,592 570.195,155	13.324
8	385.421,592 570.195,155	9	385.412,986 570.184,924	13.369
9	385.412,986 570.184,924	10	385.400,831 570.171,983	17.754
10	385.400,831 570.171,983	11	385.365,928 570.137,429	49.114
11	385.365,928 570.137,429	12	385.363,639 570.135,612	2.923
12	385.363,639 570.135,612	13	385.358,537 570.131,442	6.589
13	385.358,537 570.131,442	14	385.371,121 570.127,485	13.191
14	385.371,121 570.127,485	15	385.377,583 570.125,512	6.756
15	385.377,583 570.125,512	16	385.389,087 570.120,63	12.497
16	385.389,087 570.120,63	17	385.400,504 570.132,521	16.484
17	385.400,504 570.132,521	18	385.423,861 570.156,441	33.433
18	385.423,861 570.156,441	1	385.435,16 570.179,681	25.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.058	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 1641/1351, din 24/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA SILVIU** 2) **TARŢA IGNAT** 3) **TARŢA VASILE** 4) **VLAD SILVIA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA DAN**	
3 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TARŢA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

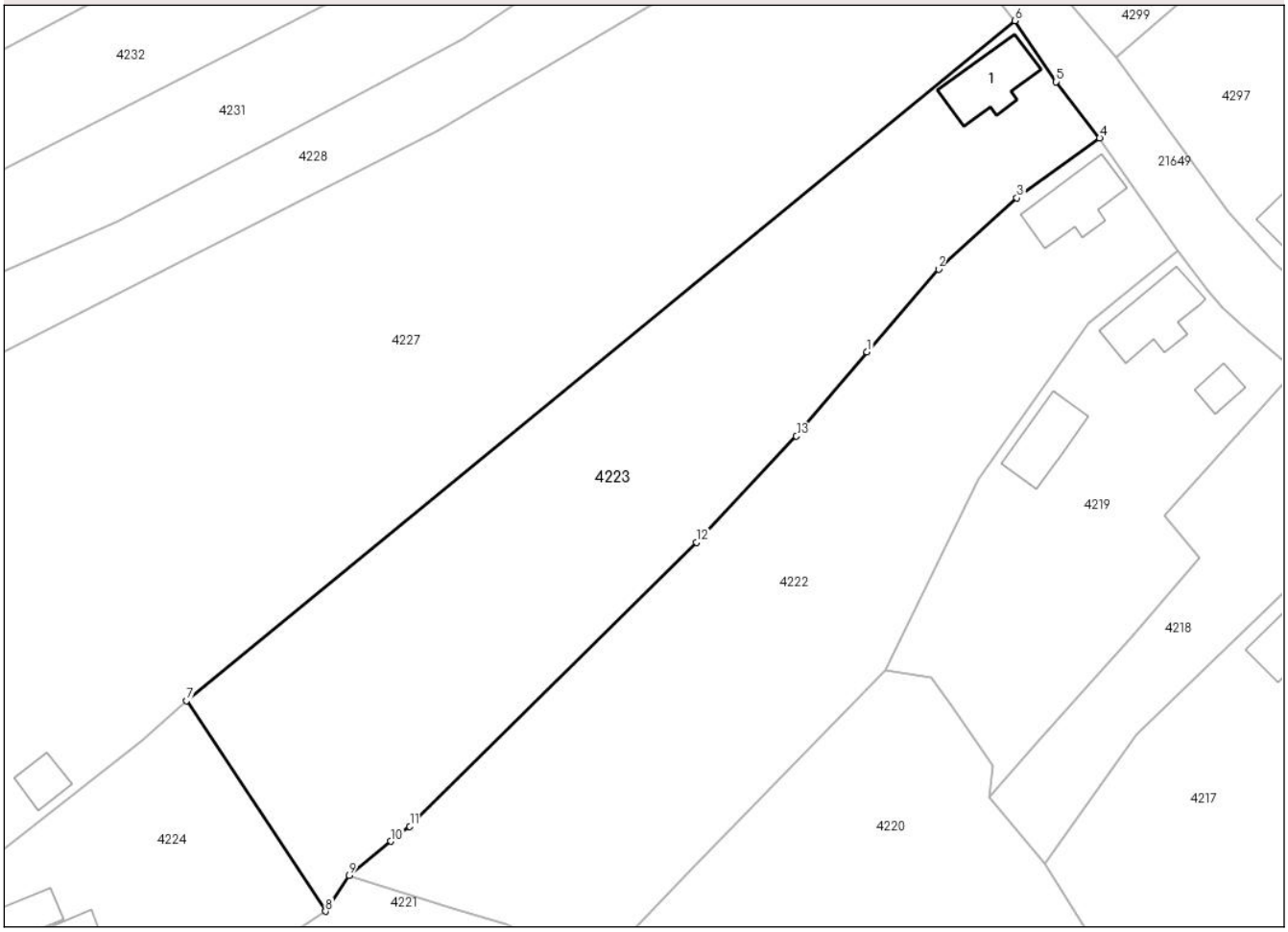
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	10	8/1	-	
2	curti constructii	DA	700	10	7	-	
3	arabil	DA	258	10	8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.421,592 570.195,155	2	385.430,285 570.205,252	13.324
2	385.430,285 570.205,252	3	385.439,807 570.213,923	12.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.439,807 570.213,923	4	385.449,912 570.221,195	12.449
4	385.449,912 570.221,195	5	385.444,575 570.228,052	8.689
5	385.444,575 570.228,052	6	385.439,579 570.235,477	8.95
6	385.439,579 570.235,477	7	385.338,736 570.152,726	130.45
7	385.338,736 570.152,726	8	385.355,674 570.127,096	30.721
8	385.355,674 570.127,096	9	385.358,537 570.131,442	5.205
9	385.358,537 570.131,442	10	385.363,639 570.135,612	6.589
10	385.363,639 570.135,612	11	385.365,928 570.137,429	2.923
11	385.365,928 570.137,429	12	385.400,831 570.171,983	49.114
12	385.400,831 570.171,983	13	385.412,986 570.184,924	17.754
13	385.412,986 570.184,924	1	385.421,592 570.195,155	13.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.453	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 25852/883, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA V PAULINA** 2) **SĂRMĂTINEAN V MARIA** 3) **BUNEA V CONSTANTIN**	
2 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BUNEA V CONSTANTIN**	
3 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNEA V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

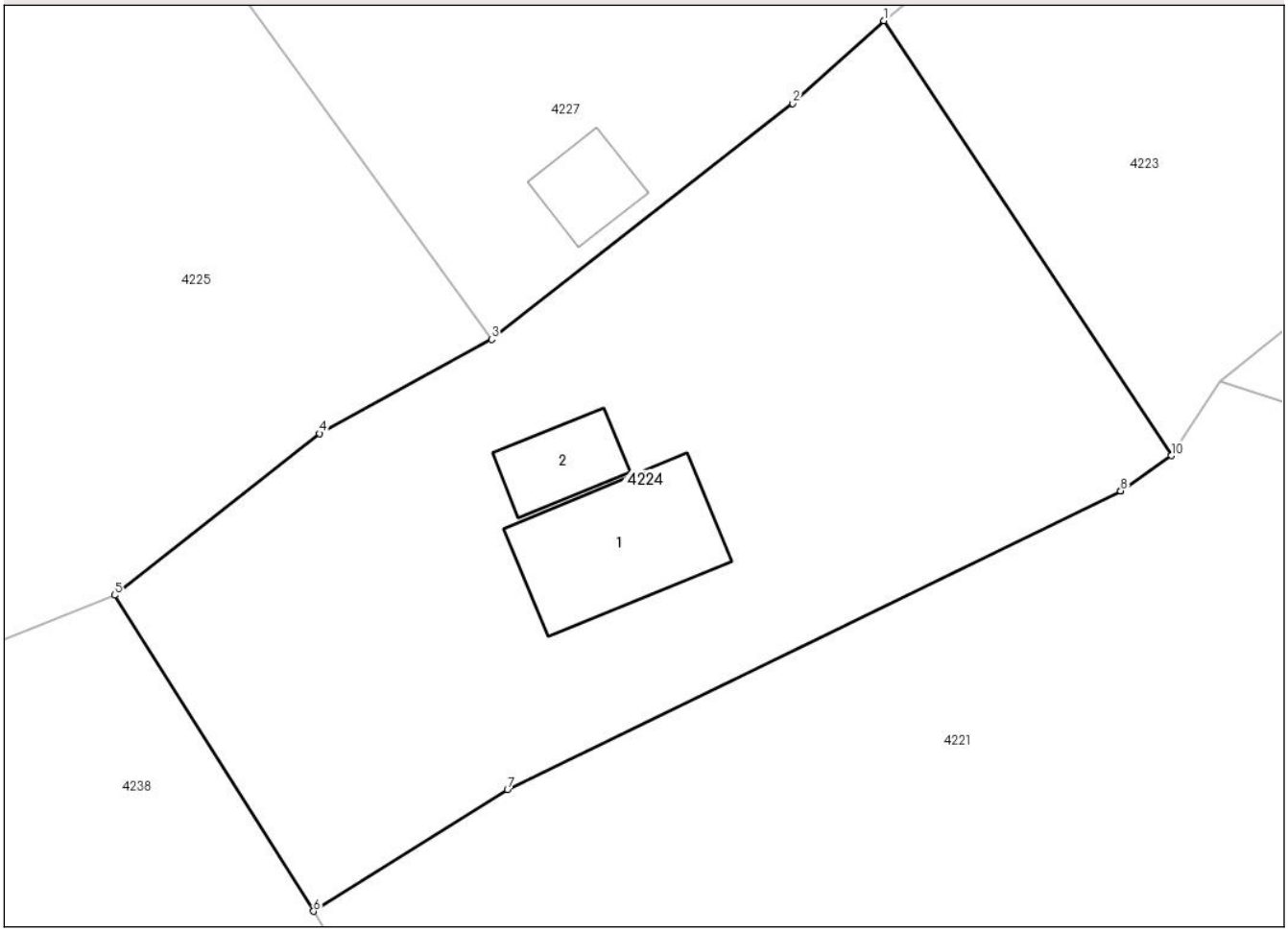
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I10	40	-	
2	faneata	DA	1.053	I10	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.338,736 570.152,726	2	385.333,365 570.147,841	7.26
2	385.333,365 570.147,841	3	385.315,613 570.133,943	22.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.315,613 570.133,943	4	385.305,479 570.128,396	11.553
4	385.305,479 570.128,396	5	385.293,405 570.118,875	15.377
5	385.293,405 570.118,875	6	385.305,116 570.100,249	22.002
6	385.305,116 570.100,249	7	385.316,546 570.107,432	13.499
7	385.316,546 570.107,432	8	385.352,688 570.125,02	40.194
8	385.352,688 570.125,02	9	385.352,698 570.125,023	0.011
9	385.352,698 570.125,023	10	385.355,674 570.127,096	3.626
10	385.355,674 570.127,096	1	385.338,736 570.152,726	30.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57414	2.856	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8625 / 06/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 904/2019, din 14/03/2019 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 1108 din 25.02.2020, emis de Primaria Comunei Ciurila;act administrativ nr 406 din 09.01.2020, emis de BCPI Turda, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**, SI SOTIA 2) **BUNEA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

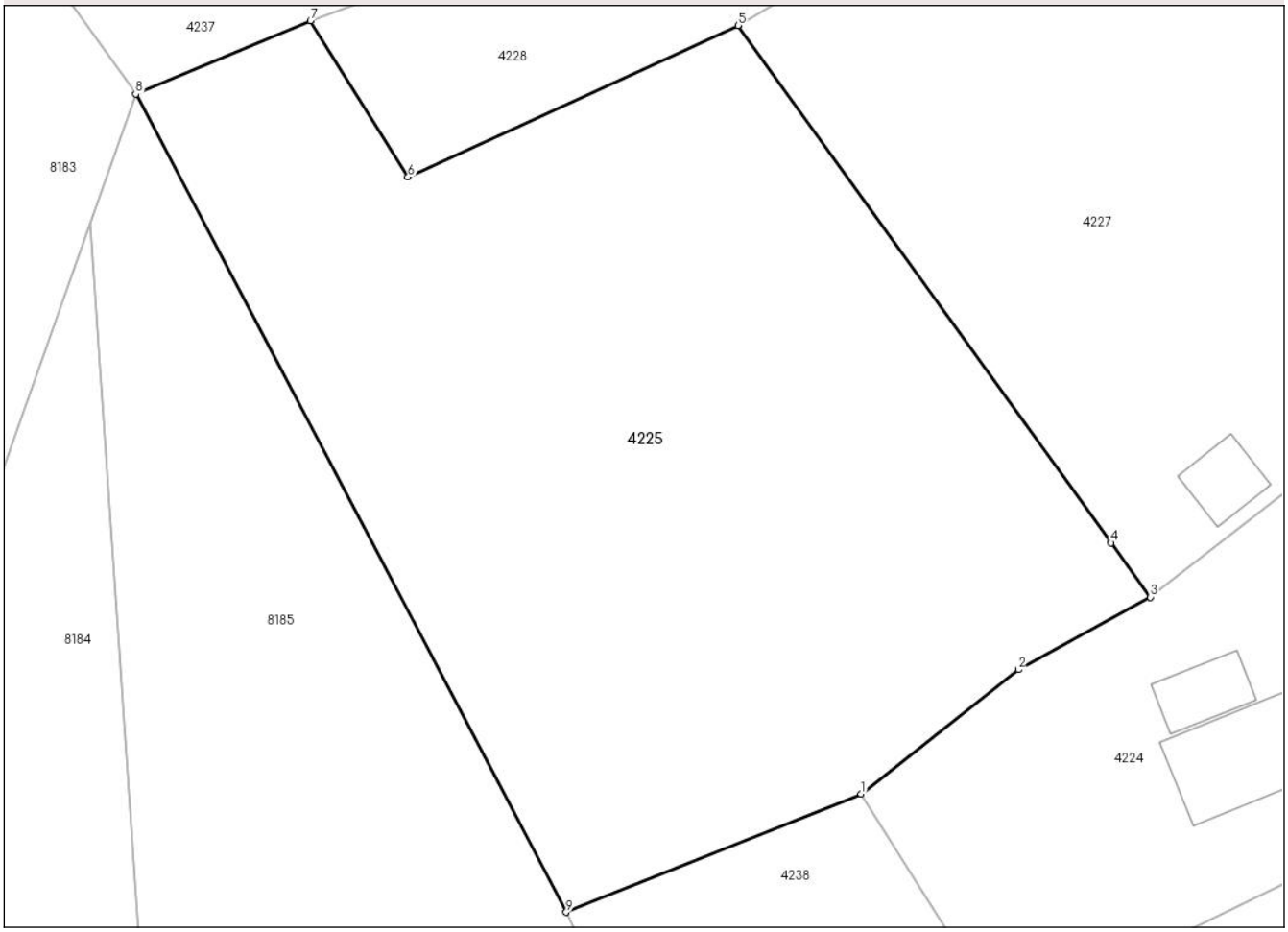
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57414	2.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.856	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.293,405 570.118,875	2	385.305,479 570.128,396	15.377
2	385.305,479 570.128,396	3	385.315,613 570.133,943	11.553
3	385.315,613 570.133,943	4	385.312,603 570.138,11	5.141
4	385.312,603 570.138,11	5	385.283,957 570.177,776	48.928
5	385.283,957 570.177,776	6	385.258,637 570.166,161	27.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.258,637 570.166,161	7	385.251,15 570.178,139	14.126
7	385.251,15 570.178,139	8	385.237,734 570.172,522	14.544
8	385.237,734 570.172,522	9	385.270,77 570.109,801	70.889
9	385.270,77 570.109,801	1	385.293,405 570.118,875	24.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

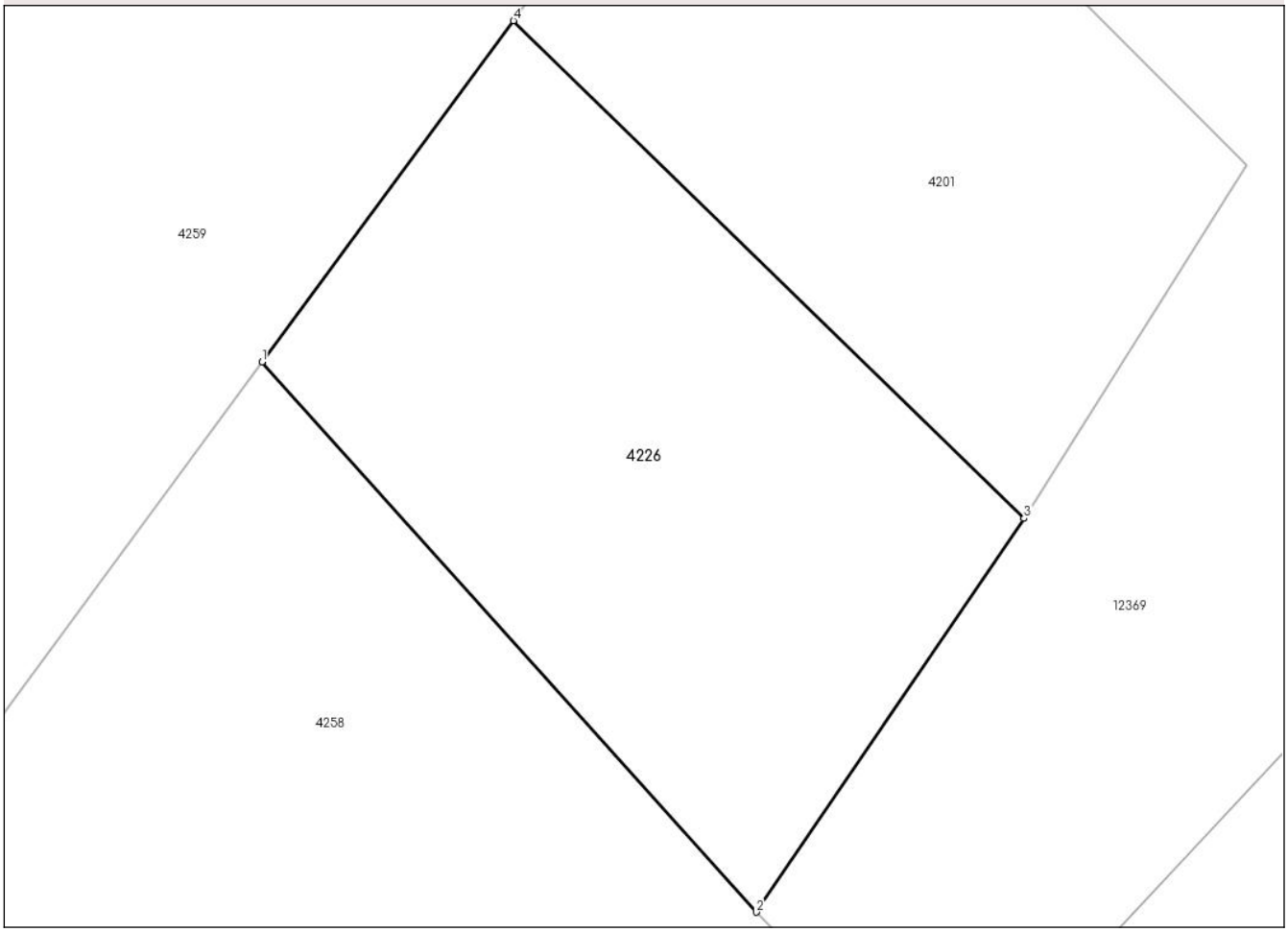
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.630,718 570.076,44	2	385.646,643 570.058,731	23.817
2	385.646,643 570.058,731	3	385.655,279 570.071,404	15.336
3	385.655,279 570.071,404	4	385.638,823 570.087,426	22.967
4	385.638,823 570.087,426	1	385.630,718 570.076,44	13.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:74

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.155	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 05/03/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA IOAN**	
1 / 24/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TARŢA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

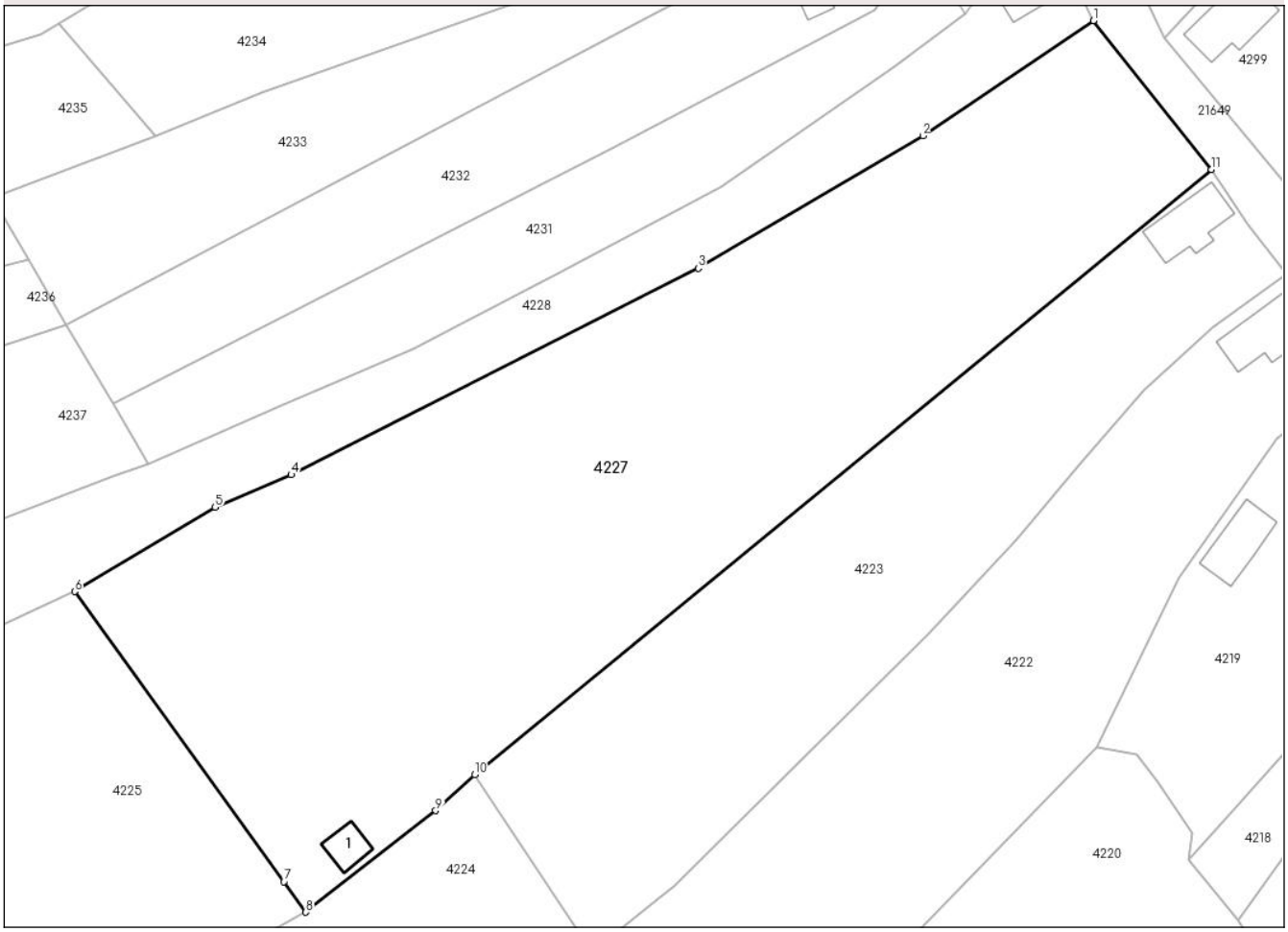
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.423,426 570.255,828	2	385.400,057 570.240,103	28.167
2	385.400,057 570.240,103	3	385.369,296 570.221,999	35.692
3	385.369,296 570.221,999	4	385.313,615 570.193,743	62.441
4	385.313,615 570.193,743	5	385.303,168 570.189,307	11.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.303,168 570.189,307	6	385.283,957 570.177,776	22.406
6	385.283,957 570.177,776	7	385.312,603 570.138,11	48.928
7	385.312,603 570.138,11	8	385.315,613 570.133,943	5.141
8	385.315,613 570.133,943	9	385.333,365 570.147,841	22.545
9	385.333,365 570.147,841	10	385.338,736 570.152,726	7.26
10	385.338,736 570.152,726	11	385.439,579 570.235,477	130.45
11	385.439,579 570.235,477	1	385.423,426 570.255,828	25.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:74

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BUNEA V CONSTANTIN**	
3 / 07/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

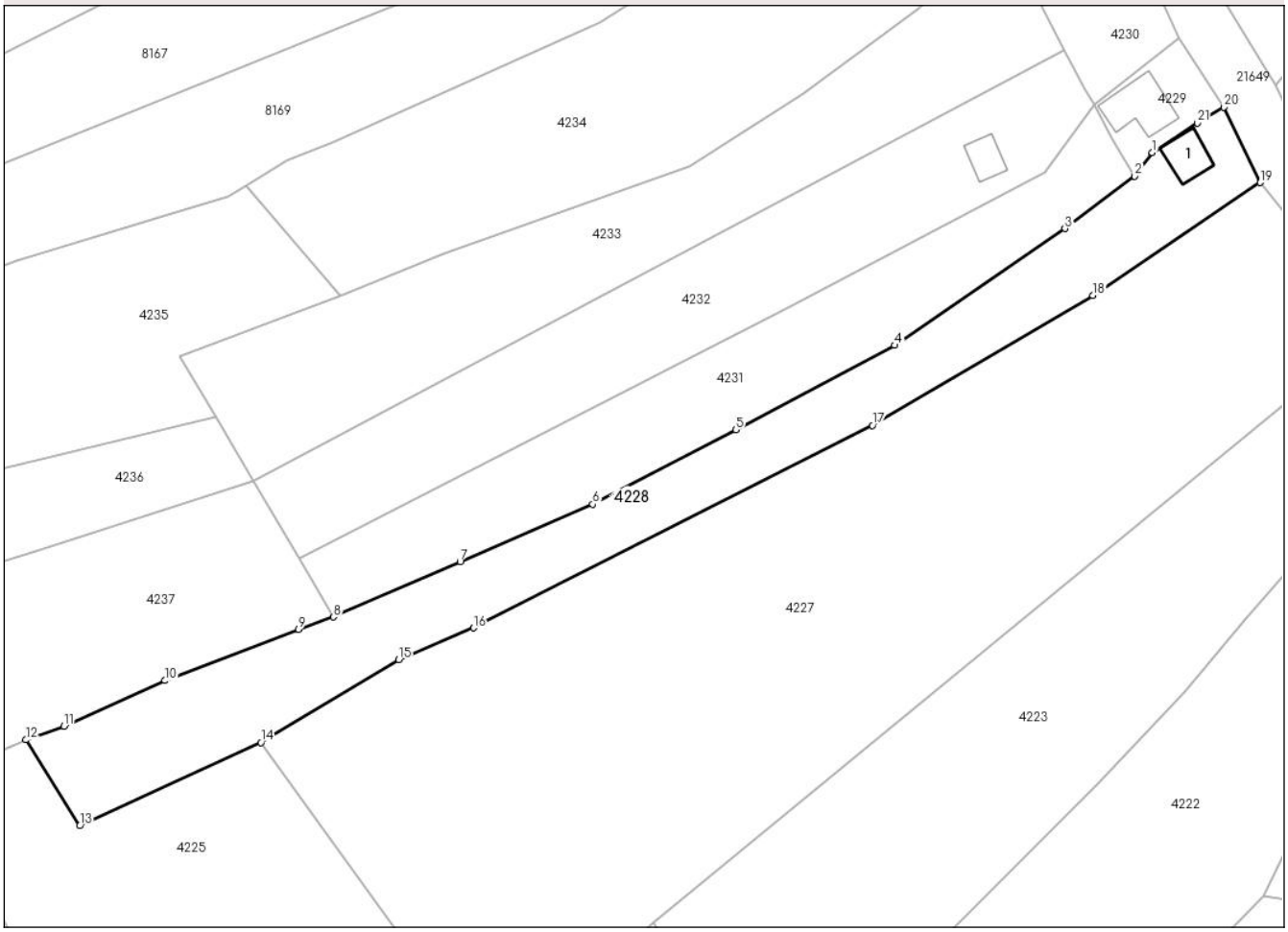
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.173	-	-	-	
2	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.408,372 570.260,018	2	385.405,92 570.256,718	4.112
3	385.396,163 570.249,426	4	385.372,396 570.233,159	28.801
5	385.350,214 570.221,39	6	385.330,26 570.210,992	22.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.405,92 570.256,718	3	385.396,163 570.249,426	12.18
4	385.372,396 570.233,159	5	385.350,214 570.221,39	25.111
6	385.330,26 570.210,992	7	385.311,749 570.203,007	20.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	385.311,749 570.203,007	8	385.294,077 570.195,268	19.292
9	385.289,182 570.193,572	10	385.270,56 570.186,408	19.952
11	385.256,43 570.180,036	12	385.251,15 570.178,139	5.611
13	385.258,637 570.166,161	14	385.283,957 570.177,776	27.857
15	385.303,168 570.189,307	16	385.313,615 570.193,743	11.349
17	385.369,296 570.221,999	18	385.400,057 570.240,103	35.692
19	385.423,426 570.255,828	20	385.418,327 570.266,368	11.708
21	385.414,659 570.264,131	1	385.408,372 570.260,018	7.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	385.294,077 570.195,268	9	385.289,182 570.193,572	5.181
10	385.270,56 570.186,408	11	385.256,43 570.180,036	15.5
12	385.251,15 570.178,139	13	385.258,637 570.166,161	14.126
14	385.283,957 570.177,776	15	385.303,168 570.189,307	22.406
16	385.313,615 570.193,743	17	385.369,296 570.221,999	62.441
18	385.400,057 570.240,103	19	385.423,426 570.255,828	28.167
20	385.418,327 570.266,368	21	385.414,659 570.264,131	4.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61310	Din acte: 192 Masurata: 166	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61310-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita la sol:55 mp; Casa familiala compusa din 2 camerecu suprafata utila de 31,20 mp si magazie cu suprafatautila de 30,74 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265 / 06/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 904, din 14/03/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FERENCZI-TARŢA ANGELA**	
16306 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1368, din 13/04/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FERENCZI-TARŢA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

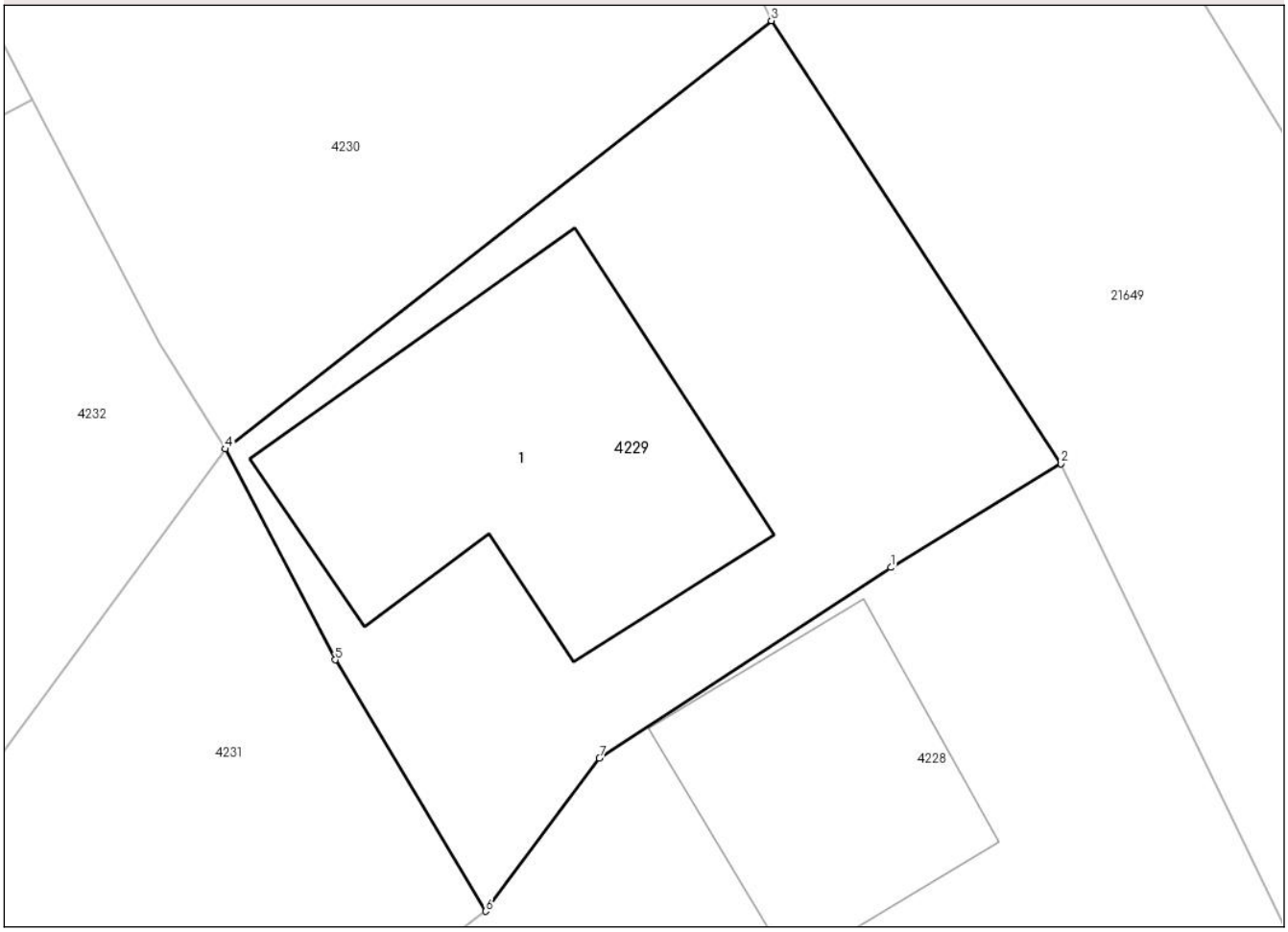
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61310	Din acte: 192 Masurata: 166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	77/2/2/2/1; 78/2/2/2/1.	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61310-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita la sol:55 mp; Casa familiala compusa din 2 camerecu suprafata utila de 31,20 mp si magazie cu suprafatautila de 30,74 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.414,659 570.264,131	2	385.418,327 570.266,368	4.297
2	385.418,327 570.266,368	3	385.412,081 570.275,92	11.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.412,081 570.275,92	4	385.400,304 570.266,685	14.966
4	385.400,304 570.266,685	5	385.402,675 570.262,139	5.127
5	385.402,675 570.262,139	6	385.405,92 570.256,718	6.318
6	385.405,92 570.256,718	7	385.408,372 570.260,018	4.112
7	385.408,372 570.260,018	1	385.414,659 570.264,131	7.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 151 FILEADE JOS
Nr. topografic:7/2/2/2, 78/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61240	228	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38584 / 09/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 904/2019, din 14/03/2019 emis de Judecatoria Turda (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

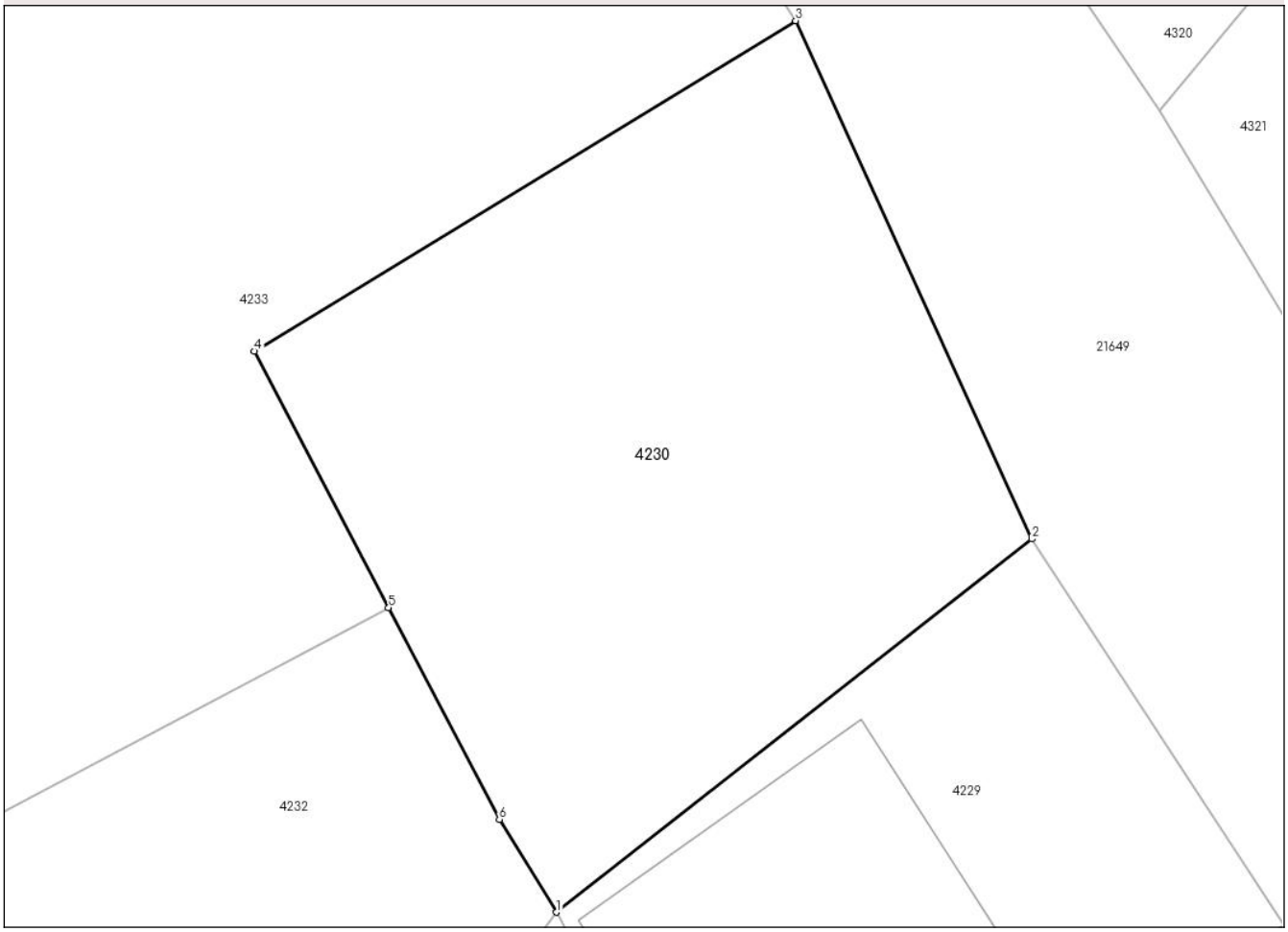
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61240	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	10	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.400,304 570.266,685	2	385.412,081 570.275,92	14.966
2	385.412,081 570.275,92	3	385.406,23 570.288,748	14.099
3	385.406,23 570.288,748	4	385.392,818 570.280,567	15.711
4	385.392,818 570.280,567	5	385.396,144 570.274,218	7.167
5	385.396,144 570.274,218	6	385.398,888 570.268,98	5.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.398,888 570.268,98	1	385.400,304 570.266,685	2.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61293	1.382	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149 / 05/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 904, din 14/03/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr RAPORT EXPERTIZA din 09.11.2017, emis de GHEORGHITA TATIANA;inscris sub semnatura privata nr VARIANTA 2 din 02.06.2016, emis de EXPERT TEHNIC GHEORGHITA TATIANA,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **FERENCZI-TARŢA ANGELA**	
16307 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1368, din 13/04/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu NP (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de drept partaj și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FERENCZI-TARŢA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

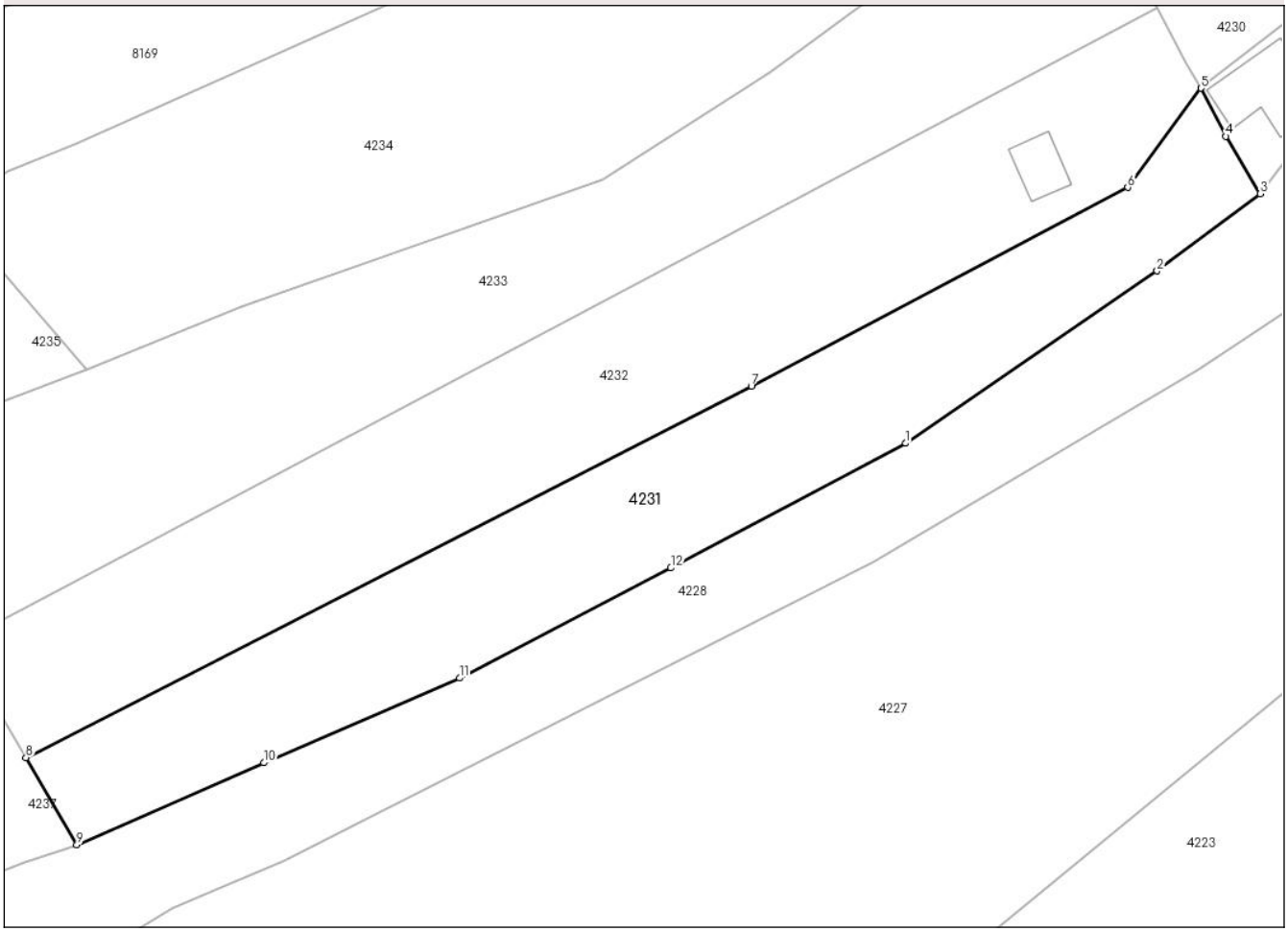
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61293	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.382	-	-	813/2/1/1; 814/2/1/1.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.372,396 570.233,159	2	385.396,163 570.249,426	28.801
2	385.396,163 570.249,426	3	385.405,92 570.256,718	12.18
3	385.405,92 570.256,718	4	385.402,675 570.262,139	6.318
4	385.402,675 570.262,139	5	385.400,304 570.266,685	5.127
5	385.400,304 570.266,685	6	385.393,402 570.257,308	11.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.393,402 570.257,308	7	385.357,818 570.238,56	40.221
7	385.357,818 570.238,56	8	385.289,27 570.203,487	77.0
8	385.289,27 570.203,487	9	385.294,077 570.195,268	9.522
9	385.294,077 570.195,268	10	385.311,749 570.203,007	19.292
10	385.311,749 570.203,007	11	385.330,26 570.210,992	20.16
11	385.330,26 570.210,992	12	385.350,214 570.221,39	22.5
12	385.350,214 570.221,39	1	385.372,396 570.233,159	25.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61241	Din acte: 1.752 Masurata: 1.675	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61241-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38581 / 09/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 904/2019, din 14/03/2019 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr 841/328/2016 din 03.11.2017, emis de Judecatoria Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VICTORIA**	
1 / 10/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREŞAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

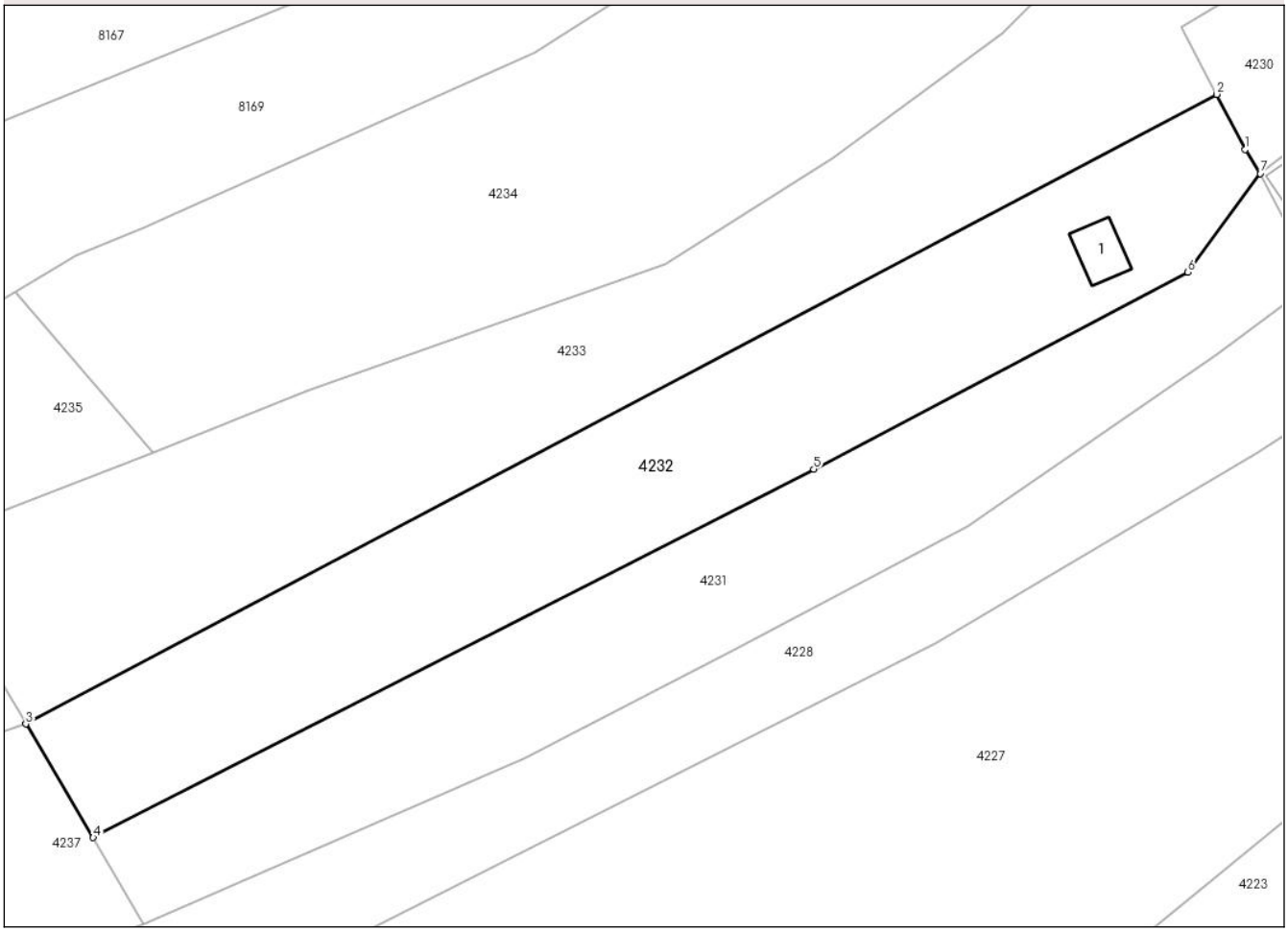
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61241	Din acte: 1.752 Masurata: 1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.675	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61241-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.398,888 570.268,98	2	385.396,144 570.274,218	5.913
2	385.396,144 570.274,218	3	385.282,859 570.214,31	128.15
3	385.282,859 570.214,31	4	385.289,27 570.203,487	12.579
4	385.289,27 570.203,487	5	385.357,818 570.238,56	77.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.357,818 570.238,56	6	385.393,402 570.257,308	40.221
6	385.393,402 570.257,308	7	385.400,304 570.266,685	11.643
7	385.400,304 570.266,685	1	385.398,888 570.268,98	2.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

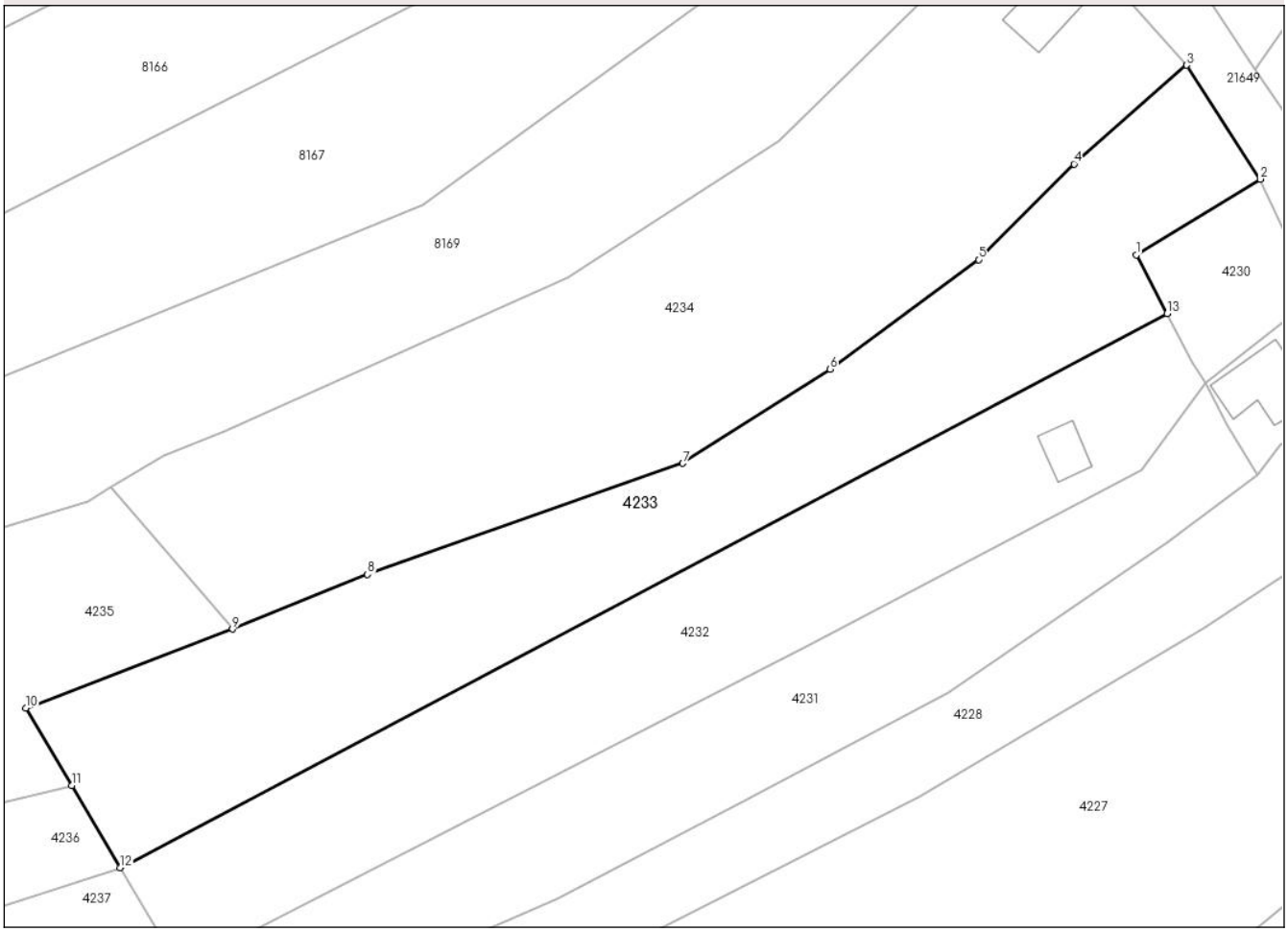
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.080	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.392,818 570.280,567	2	385.406,23 570.288,748	15.711
2	385.406,23 570.288,748	3	385.398,278 570.301,059	14.657
3	385.398,278 570.301,059	4	385.386,063 570.290,387	16.22
4	385.386,063 570.290,387	5	385.375,737 570.280,054	14.608
5	385.375,737 570.280,054	6	385.359,654 570.268,192	19.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.359,654 570.268,192	7	385.343,741 570.258,03	18.881
7	385.343,741 570.258,03	8	385.309,605 570.246,006	36.192
8	385.309,605 570.246,006	9	385.294,986 570.240,106	15.765
9	385.294,986 570.240,106	10	385.272,633 570.231,575	23.926
10	385.272,633 570.231,575	11	385.277,608 570.223,175	9.763
11	385.277,608 570.223,175	12	385.282,859 570.214,31	10.303
12	385.282,859 570.214,31	13	385.396,144 570.274,218	128.15
13	385.396,144 570.274,218	1	385.392,818 570.280,567	7.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:21 Filea de Jos

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54072	2.742	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54072-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; S. construita la sol:37 mp; C1 - CL - Constructii de locuinte - Cladire rezidentiala, cu regim de inaltime P, construit in anul 1998, pe fundatie din piatra, cu peretii din lemn, acoperita cu tigla, compus din: camera, bucatarie si tarnat, cu suprafata desfasurata de 37 mp. Constructie fara lift si fara cerificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15901 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 495, din 01/07/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORPĂDEAN DAVID MARIUS**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORPĂDEAN EMANUEL ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

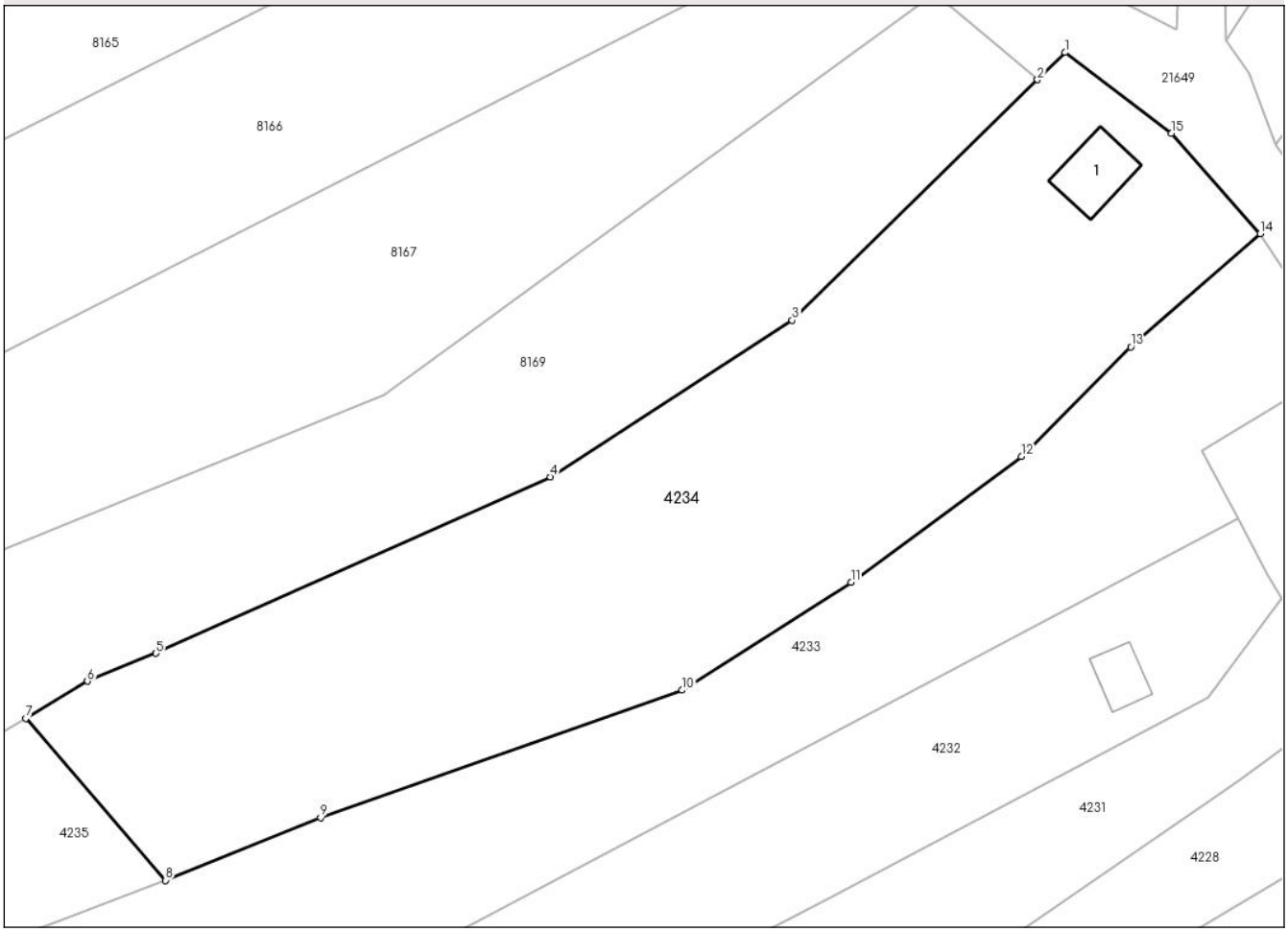
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54072	2.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	I 10	1	-	
2	faneata	DA	2.000	I 10	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54072-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; S. construita la sol:37 mp; C1 - CL - Constructii de locuinte - Cladire rezidentiala, cu regim de inaltime P, construit in anul 1998, pe fundatie din piatra, cu peretii din lemn, acoperita cu tigla, compus din: camera, bucatarie si tarnat, cu suprafata desfasurata de 37 mp. Constructie fara lift si fara cerificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.379,872 570.318,135	2	385.377,258 570.315,574	3.659
2	385.377,258 570.315,574	3	385.354,116 570.292,897	32.401
3	385.354,116 570.292,897	4	385.331,288 570.278,143	27.181
4	385.331,288 570.278,143	5	385.294,076 570.261,498	40.764
5	385.294,076 570.261,498	6	385.287,613 570.258,89	6.97
6	385.287,613 570.258,89	7	385.281,803 570.255,395	6.78
7	385.281,803 570.255,395	8	385.294,986 570.240,106	20.188
8	385.294,986 570.240,106	9	385.309,605 570.246,006	15.765
9	385.309,605 570.246,006	10	385.343,741 570.258,03	36.192
10	385.343,741 570.258,03	11	385.359,654 570.268,192	18.881
11	385.359,654 570.268,192	12	385.375,737 570.280,054	19.984
12	385.375,737 570.280,054	13	385.386,063 570.290,387	14.608
13	385.386,063 570.290,387	14	385.398,278 570.301,059	16.22
14	385.398,278 570.301,059	15	385.389,903 570.310,531	12.643
15	385.389,903 570.310,531	1	385.379,872 570.318,135	12.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.191	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1068, din 13/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA A AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

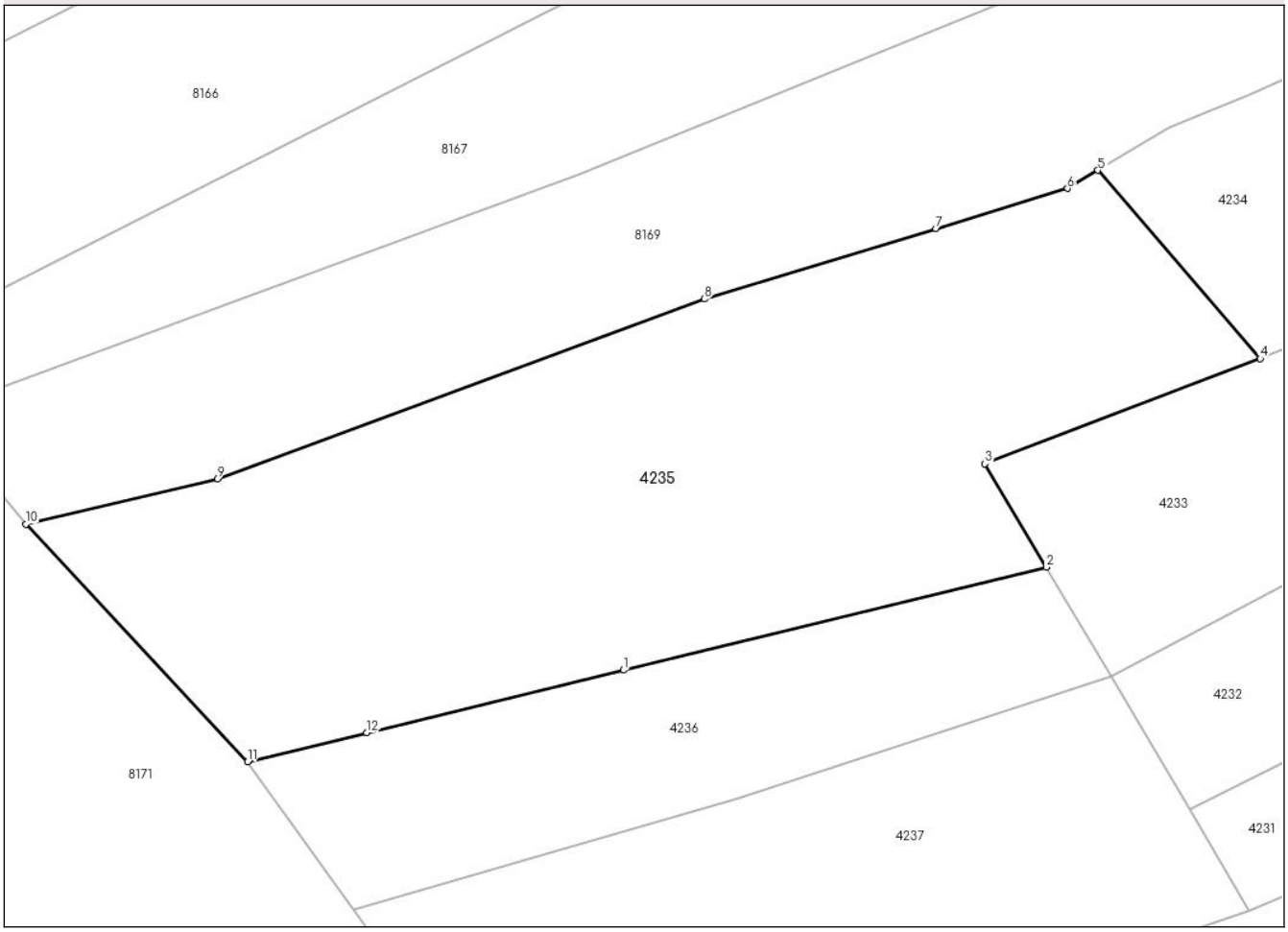
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.191	10	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.243,29 570.214,817	2	385.277,608 570.223,175	35.321
2	385.277,608 570.223,175	3	385.272,633 570.231,575	9.763
3	385.272,633 570.231,575	4	385.294,986 570.240,106	23.926
4	385.294,986 570.240,106	5	385.281,803 570.255,395	20.188
5	385.281,803 570.255,395	6	385.279,34 570.253,914	2.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.279,34 570.253,914	7	385.268,665 570.250,663	11.158
7	385.268,665 570.250,663	8	385.249,864 570.244,938	19.654
8	385.249,864 570.244,938	9	385.210,313 570.230,348	42.156
9	385.210,313 570.230,348	10	385.194,783 570.226,667	15.96
10	385.194,783 570.226,667	11	385.212,778 570.207,386	26.374
11	385.212,778 570.207,386	12	385.222,46 570.209,744	9.965
12	385.222,46 570.209,744	1	385.243,29 570.214,817	21.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 807/2/1/3, 808/2/1/3, 809/1/2/1/3, 809/2/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61242	Din acte: 822 Masurata: 798	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38575 / 09/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 904/2019, din 14/03/2019 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 28026/293 din 22.01.1999, emis de CJPSDPAT Cluj;act administrativ nr 1368 din 04.03.2020, emis de Primaria Comunei Ciurila;hotarare judecatoreasca nr 841/328/2016 din 03.11.2017, emis de Judecatoria Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

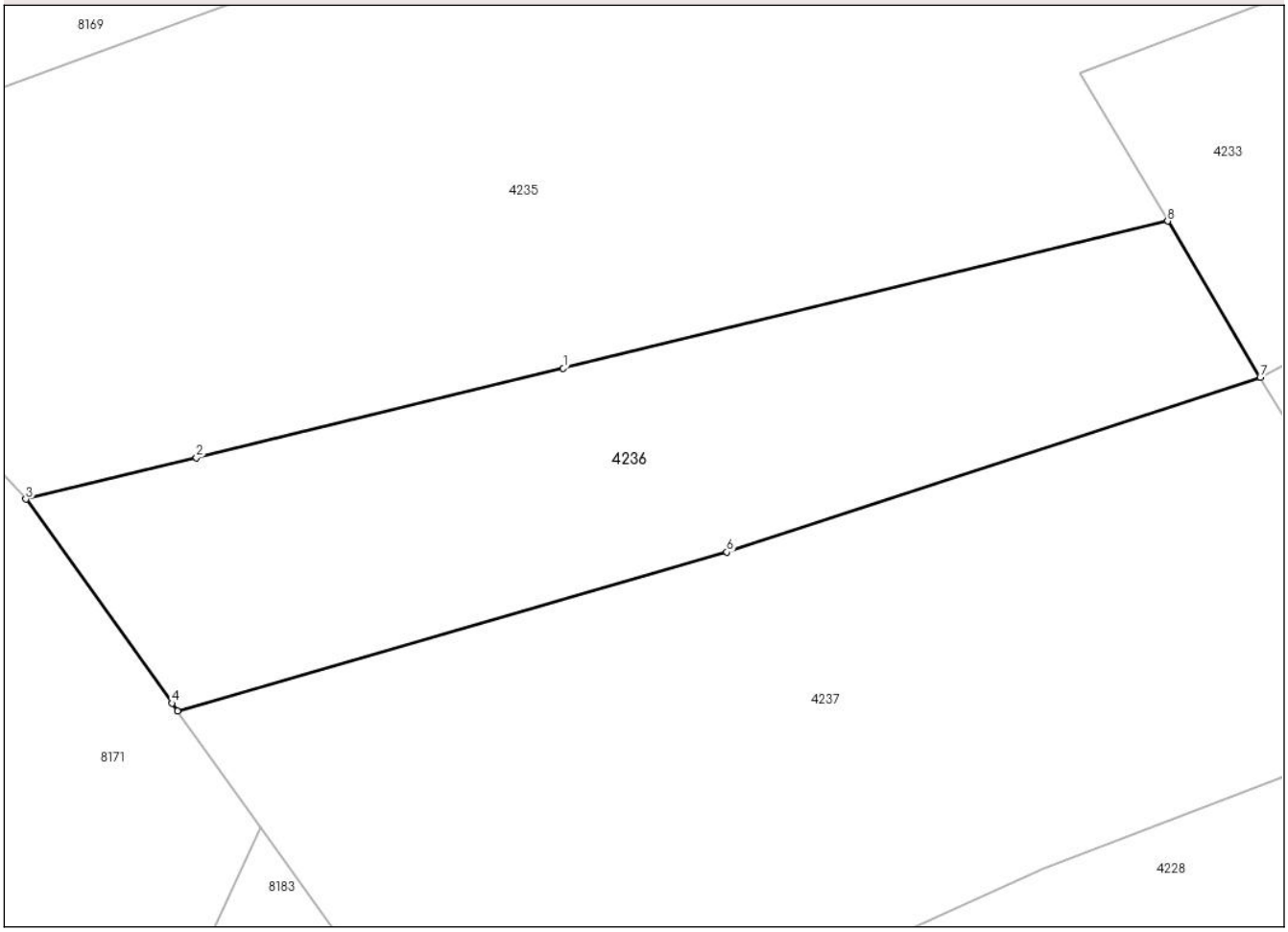
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61242	Din acte: 822 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	798	10	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.243,29 570.214,817	2	385.222,46 570.209,744	21.439
2	385.222,46 570.209,744	3	385.212,778 570.207,386	9.965
3	385.212,778 570.207,386	4	385.221,071 570.195,801	14.247
4	385.221,071 570.195,801	5	385.221,384 570.195,363	0.538
5	385.221,384 570.195,363	6	385.252,569 570.204,38	32.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.252,569 570.204,38	7	385.282,859 570.214,31	31.876
7	385.282,859 570.214,31	8	385.277,608 570.223,175	10.303
8	385.277,608 570.223,175	1	385.243,29 570.214,817	35.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61294	Din acte: 1.543 Masurata: 1.488	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143 / 05/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 904, din 14/03/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr RAPORT EXPERTIZA din 09.11.2017, emis de GHEORGHITA TATIANA;act administrativ nr 7063 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA CIURILA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT VARIANTA 2 din 02.06.2016, emis de EXPERT TEHNIC GHEORGHITA TATIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **TARŢA ANGELA**	
16308 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1368, din 13/04/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FERENCZI-TARŢA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

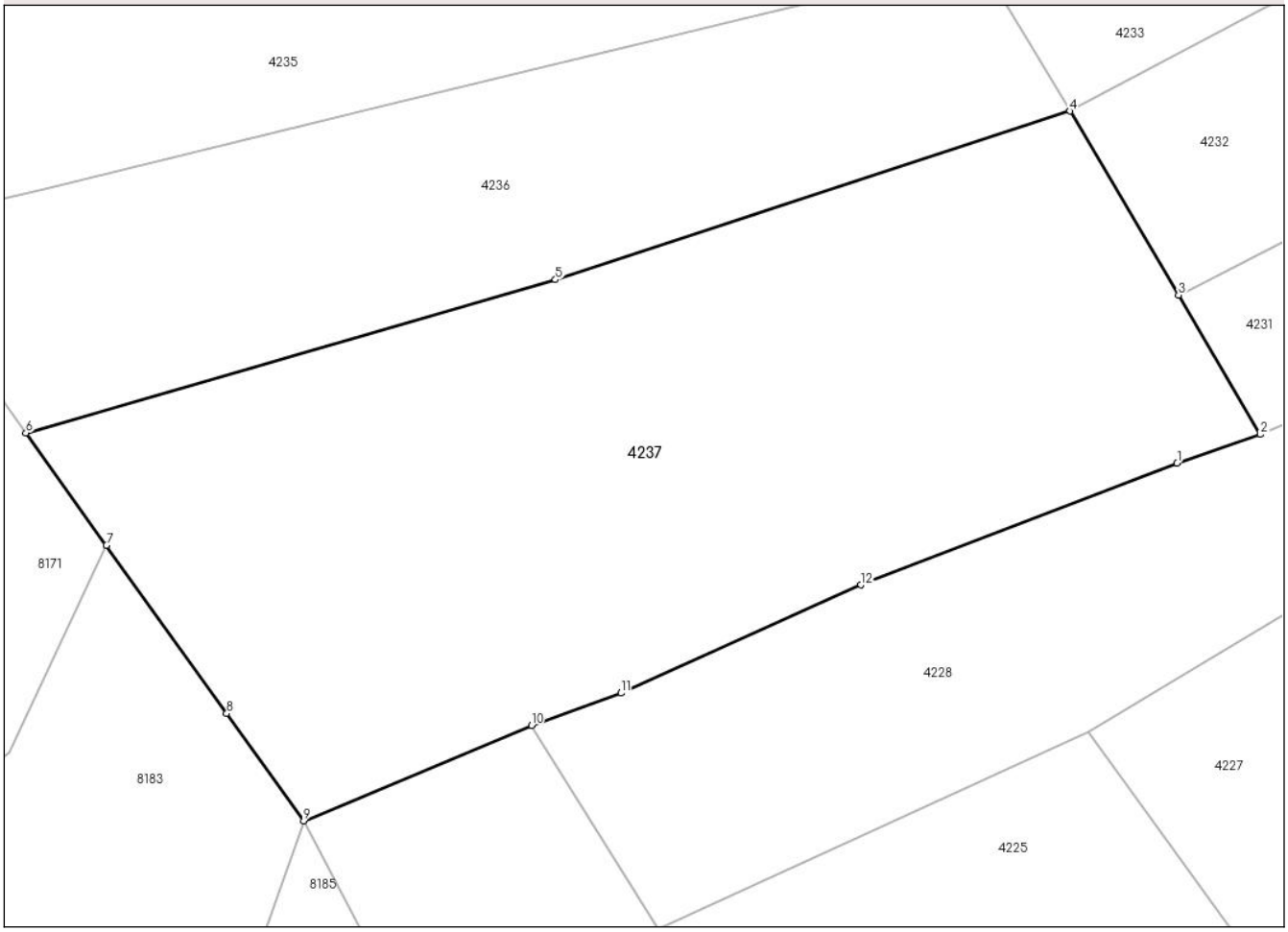
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61294	Din acte: 1.543 Masurata: 1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.488	-	-	807/2/1/2; 808/2/1/2; 809/1/2/1/2; 809/2/2/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.289,182 570.193,572	2	385.294,077 570.195,268	5.181
2	385.294,077 570.195,268	3	385.289,27 570.203,487	9.522
3	385.289,27 570.203,487	4	385.282,859 570.214,31	12.579
4	385.282,859 570.214,31	5	385.252,569 570.204,38	31.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.252,569 570.204,38	6	385.221,384 570.195,363	32.462
6	385.221,384 570.195,363	7	385.226,121 570.188,745	8.139
7	385.226,121 570.188,745	8	385.233,21 570.178,842	12.178
8	385.233,21 570.178,842	9	385.237,734 570.172,522	7.772
9	385.237,734 570.172,522	10	385.251,15 570.178,139	14.544
10	385.251,15 570.178,139	11	385.256,43 570.180,036	5.611
11	385.256,43 570.180,036	12	385.270,56 570.186,408	15.5
12	385.270,56 570.186,408	1	385.289,182 570.193,572	19.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.491	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

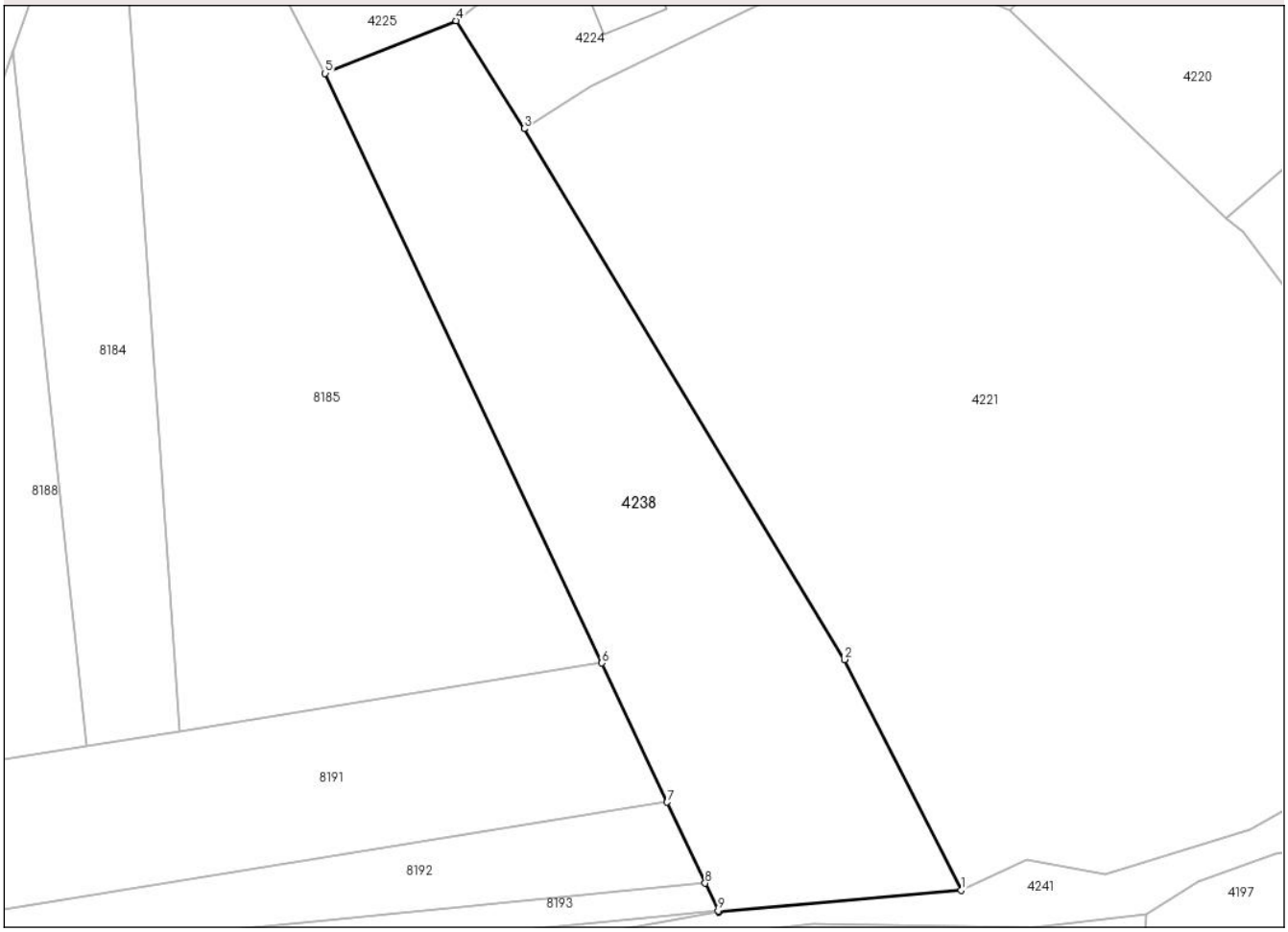
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.491	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.380,555 569.968,927	2	385.360,413 570.008,688	44.571
2	385.360,413 570.008,688	3	385.305,116 570.100,249	106.964
3	385.305,116 570.100,249	4	385.293,405 570.118,875	22.002
4	385.293,405 570.118,875	5	385.270,77 570.109,801	24.386
5	385.270,77 570.109,801	6	385.318,551 570.008,082	112.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.318,551 570.008,082	7	385.329,821 569.984,09	26.507
7	385.329,821 569.984,09	8	385.336,384 569.970,118	15.437
8	385.336,384 569.970,118	9	385.338,604 569.965,393	5.221
9	385.338,604 569.965,393	10	385.338,735 569.965,114	0.308
10	385.338,735 569.965,114	1	385.380,555 569.968,927	41.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54814	554	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30873 / 10/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2172, din 04/05/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 3220 din 20.09.2011, emis de JUDECATORIA TURDA;hotarare judecatoreasca nr 117/R/2011 din 27.01.2011, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/9	A1
	1) **MICLĂUŞ ELISABETA**	
5976 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 588, din 21/02/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA (hotarare judecatoreasca nr 3220 din 20.09.2011, emis de JUDECATORIA TURDA;hotarare judecatoreasca nr 117/R/2011 din 27.01.2011, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **POPA ANA-FELICIA**, bun propriu	
14391 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1754, din 14/05/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (hotarare judecatoreasca nr 3220 din 20.09.2011, emis de JUDECATORIA TURDA;hotarare judecatoreasca nr 117/R/2011 din 27.01.2011, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **DUCA GENȚIANA-NICOLETA**	
27233 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 3108, din 27/08/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (hotarare judecatoreasca nr 3220 din 20.09.2011, emis de JUDECATORIA TURDA;hotarare judecatoreasca nr 117/R/2011 din 27.01.2011, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18	A1
	1) **POPA IULIU-NICOLAE**	
1131 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 3109, din 27/08/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (hotarare judecatoreasca nr 3220 din 20.09.2011, emis de JUDECATORIA TURDA;hotarare judecatoreasca nr 117/R/2011 din 27.01.2011, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18	A1
	1) **POPA RADU STELIAN**	
40692 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire prin parcelare si contract de donatie aut nr. 2516, din 04/10/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18	A1
	1) **POP-RAFA ANAMARIA**, bun propriu	
40694 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire prin parcelare si contract de donatie aut nr. 2516, din 04/10/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18	A1
	1) **VLĂDUȚ ROMULUS-MIRCEA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

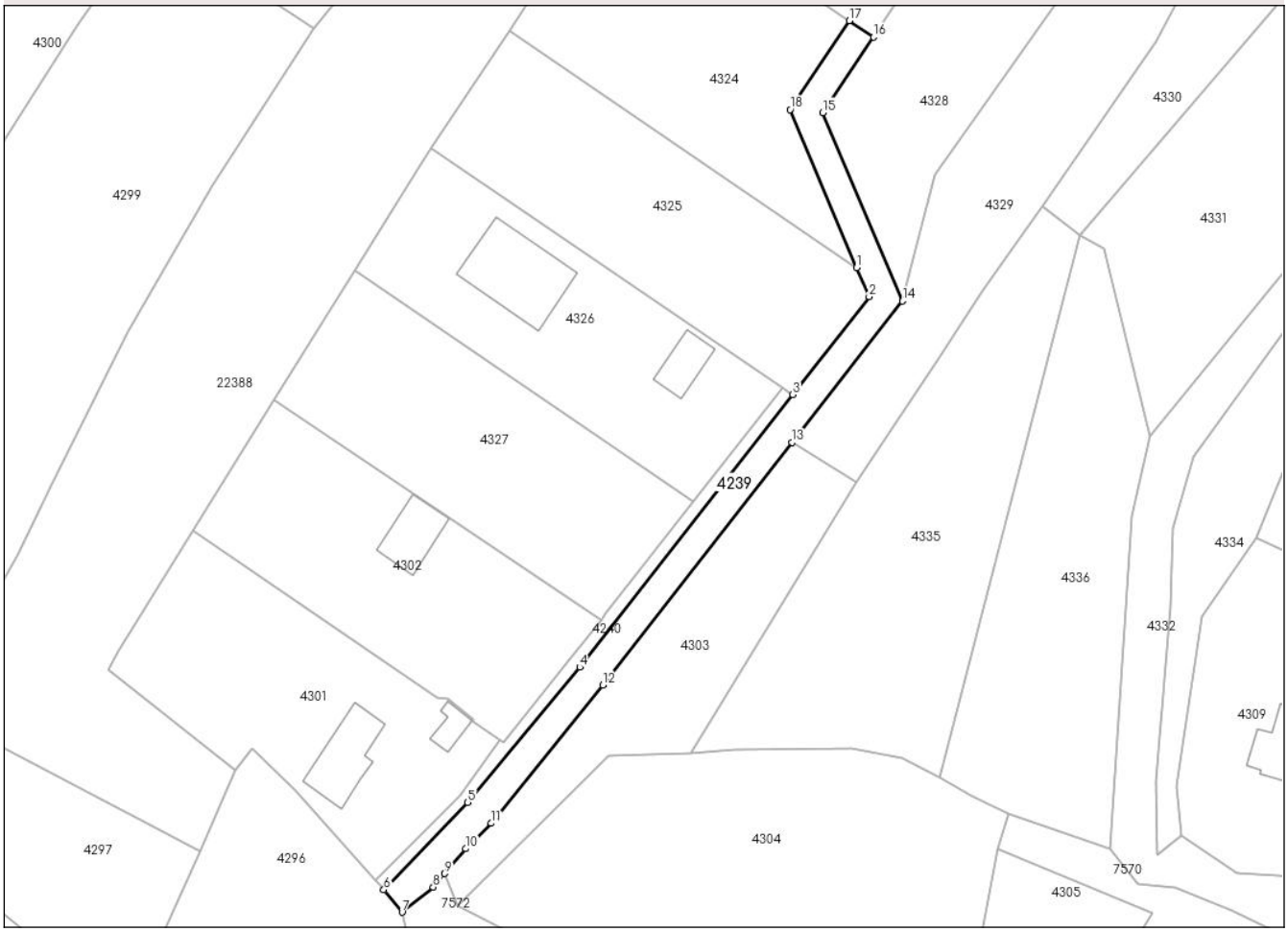
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54814	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	-	-	-	
2	faneata	DA	233	-	-	-	
3	arabil	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.600,759 570.315,883	2	385.602,377 570.312,046	4.164
2	385.602,377 570.312,046	3	385.592,303 570.299,153	16.362
3	385.592,303 570.299,153	4	385.564,229 570.263,224	45.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.564,229 570.263,224	5	385.549,413 570.245,426	23.158
5	385.549,413 570.245,426	6	385.538,378 570.233,903	15.955
6	385.538,378 570.233,903	7	385.540,787 570.230,943	3.816
7	385.540,787 570.230,943	8	385.544,884 570.234,265	5.275
8	385.544,884 570.234,265	9	385.546,394 570.236,041	2.331
9	385.546,394 570.236,041	10	385.549,173 570.239,31	4.29
10	385.549,173 570.239,31	11	385.552,549 570.242,655	4.753
11	385.552,549 570.242,655	12	385.567,236 570.260,874	23.402
12	385.567,236 570.260,874	13	385.592,206 570.292,832	40.557
13	385.592,206 570.292,832	14	385.606,764 570.311,463	23.644
14	385.606,764 570.311,463	15	385.596,296 570.336,287	26.941
15	385.596,296 570.336,287	16	385.602,936 570.346,26	11.981
16	385.602,936 570.346,26	17	385.599,794 570.348,4	3.802
17	385.599,794 570.348,4	18	385.591,983 570.336,694	14.073
18	385.591,983 570.336,694	1	385.600,759 570.315,883	22.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55082	137	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5977 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 589, din 21/02/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr 19261 din 05.06.2018, emis de BCPI TURDA, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **POPA ANA-FELICIA**, bun propriu	
14390 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1754, din 14/05/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (act administrativ nr 19261 din 05.06.2018, emis de BCPI TURDA, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **DUCA GENȚIANA-NICOLETA**	
27234 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 3109, din 27/08/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (act administrativ nr 19261 din 05.06.2018, emis de BCPI TURDA,Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **POPA IULIU-NICOLAE**	
1130 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 3019, din 27/08/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (act administrativ nr 19261 din 05.06.2018, emis de BCPI TURDA,Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **POPA RADU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

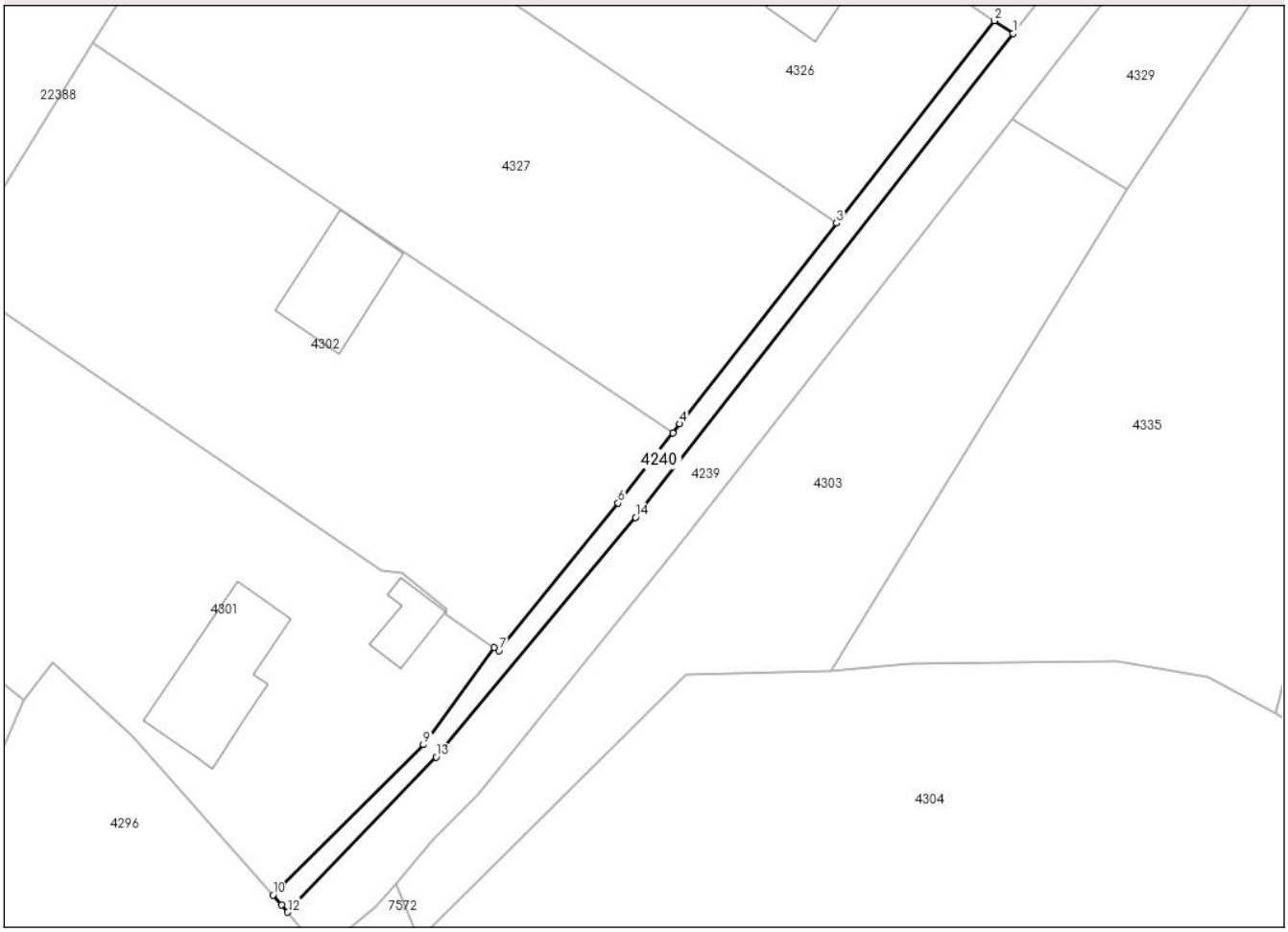
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55082	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	-	-	-	
2	faneata	DA	104	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.592,303 570.299,153	2	385.590,908 570.300,103	1.688
2	385.590,908 570.300,103	3	385.579,17 570.285,08	19.065
3	385.579,17 570.285,08	4	385.567,518 570.270,168	18.925
4	385.567,518 570.270,168	5	385.566,995 570.269,499	0.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.566,995 570.269,499	6	385.562,928 570.264,293	6.606
6	385.562,928 570.264,293	7	385.554,09 570.253,33	14.082
7	385.554,09 570.253,33	8	385.553,743 570.253,567	0.42
8	385.553,743 570.253,567	9	385.548,46 570.246,346	8.947
9	385.548,46 570.246,346	10	385.537,285 570.235,181	15.797
10	385.537,285 570.235,181	11	385.537,93 570.234,453	0.973
11	385.537,93 570.234,453	12	385.538,378 570.233,903	0.709
12	385.538,378 570.233,903	13	385.549,413 570.245,426	15.955
13	385.549,413 570.245,426	14	385.564,229 570.263,224	23.158
14	385.564,229 570.263,224	1	385.592,303 570.299,153	45.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

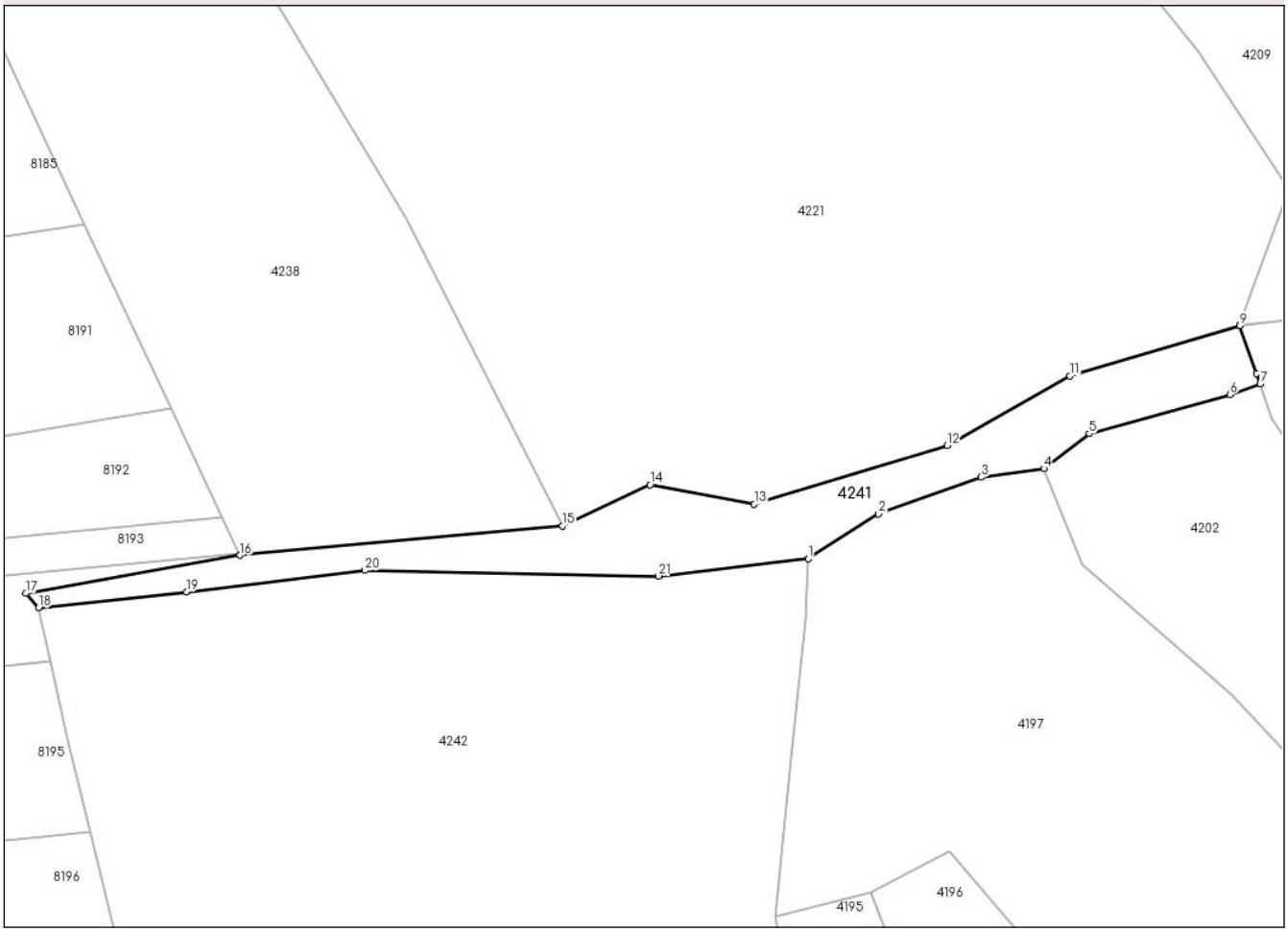
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.412,484 569.964,666	2	385.421,563 569.970,501	10.792
3	385.434,87 569.975,237	4	385.443,028 569.976,363	8.235
5	385.448,929 569.980,88	6	385.467,202 569.985,934	18.959
7	385.471,127 569.987,319	8	385.470,649 569.988,673	1.436
9	385.468,458 569.994,882	10	385.468,432 569.994,955	0.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.421,563 569.970,501	3	385.434,87 569.975,237	14.125
4	385.443,028 569.976,363	5	385.448,929 569.980,88	7.431
6	385.467,202 569.985,934	7	385.471,127 569.987,319	4.162
8	385.470,649 569.988,673	9	385.468,458 569.994,882	6.584
10	385.468,432 569.994,955	11	385.446,439 569.988,38	22.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.446,439 569.988,38	12	385.430,488 569.979,375	18.318
13	385.405,453 569.971,75	14	385.391,926 569.974,261	13.757
15	385.380,555 569.968,927	16	385.338,735 569.965,114	41.993
17	385.310,942 569.960,177	18	385.312,591 569.958,314	2.487
19	385.331,79 569.960,373	20	385.354,96 569.963,157	23.336
21	385.393,026 569.962,42	1	385.412,484 569.964,666	19.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.430,488 569.979,375	13	385.405,453 569.971,75	26.171
14	385.391,926 569.974,261	15	385.380,555 569.968,927	12.56
16	385.338,735 569.965,114	17	385.310,942 569.960,177	28.228
18	385.312,591 569.958,314	19	385.331,79 569.960,373	19.31
20	385.354,96 569.963,157	21	385.393,026 569.962,42	38.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 25852/881, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŞA A IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	I 10	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.408,17 569.918,32	2	385.410,284 569.938,762	20.551
3	385.412,141 569.956,715	4	385.412,484 569.964,666	7.958
5	385.393,026 569.962,42	6	385.354,96 569.963,157	38.074
7	385.331,79 569.960,373	8	385.312,591 569.958,314	19.31
9	385.314,141 569.951,396	10	385.316,538 569.940,704	10.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.410,284 569.938,762	3	385.412,141 569.956,715	18.05
4	385.412,484 569.964,666	5	385.393,026 569.962,42	19.587
6	385.354,96 569.963,157	7	385.331,79 569.960,373	23.336
8	385.312,591 569.958,314	9	385.314,141 569.951,396	7.089
10	385.316,538 569.940,704	11	385.319,311 569.929,186	11.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.319,311 569.929,186	12	385.322,692 569.915,137	14.45
13	385.323,468 569.911,912	14	385.325,951 569.906,04	6.376
15	385.330,044 569.896,358	16	385.337,858 569.877,873	20.068
17	385.345,367 569.860,113	18	385.347,504 569.855,057	5.489
19	385.362,298 569.861,112	20	385.369,309 569.865,499	8.27
21	385.389,775 569.874,615	22	385.413,386 569.887,375	26.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.322,692 569.915,137	13	385.323,468 569.911,912	3.317
14	385.325,951 569.906,04	15	385.330,044 569.896,358	10.511
16	385.337,858 569.877,873	17	385.345,367 569.860,113	19.283
18	385.347,504 569.855,057	19	385.362,298 569.861,112	15.985
20	385.369,309 569.865,499	21	385.389,775 569.874,615	22.404
22	385.413,386 569.887,375	1	385.408,17 569.918,32	31.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1054, din 06/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŞA V EUGEN**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

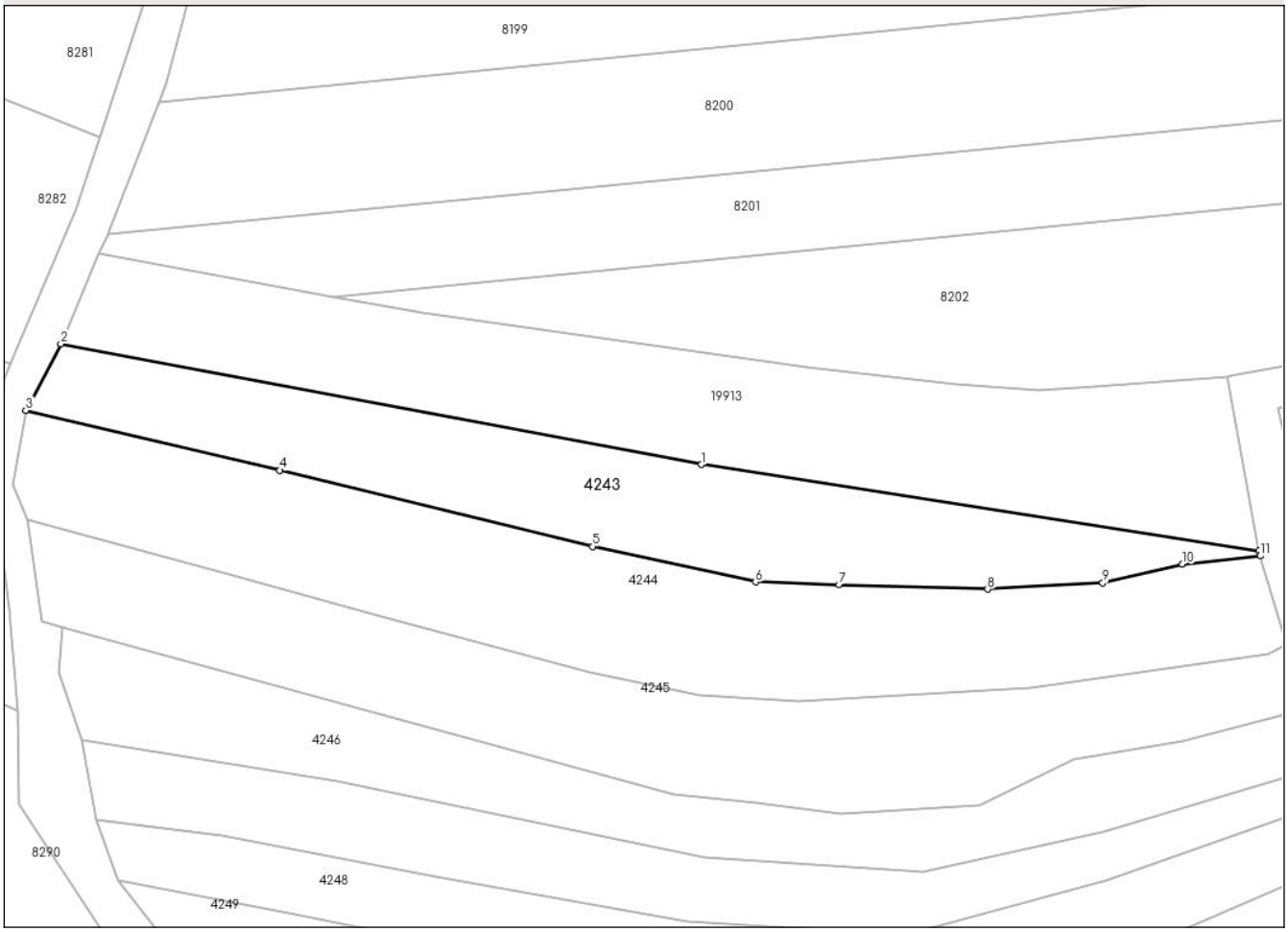
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	10	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.191,596 569.803,332	2	385.098,517 569.820,859	94.715
2	385.098,517 569.820,859	3	385.093,422 569.811,175	10.942
3	385.093,422 569.811,175	4	385.130,328 569.802,485	37.915
4	385.130,328 569.802,485	5	385.175,795 569.791,428	46.791
5	385.175,795 569.791,428	6	385.199,42 569.786,301	24.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.199,42 569.786,301	7	385.211,548 569.785,918	12.133
7	385.211,548 569.785,918	8	385.233,146 569.785,236	21.609
8	385.233,146 569.785,236	9	385.249,865 569.786,147	16.744
9	385.249,865 569.786,147	10	385.261,456 569.788,865	11.905
10	385.261,456 569.788,865	11	385.272,744 569.790,065	11.352
11	385.272,744 569.790,065	12	385.272,61 569.790,787	0.735
12	385.272,61 569.790,787	1	385.191,596 569.803,332	81.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

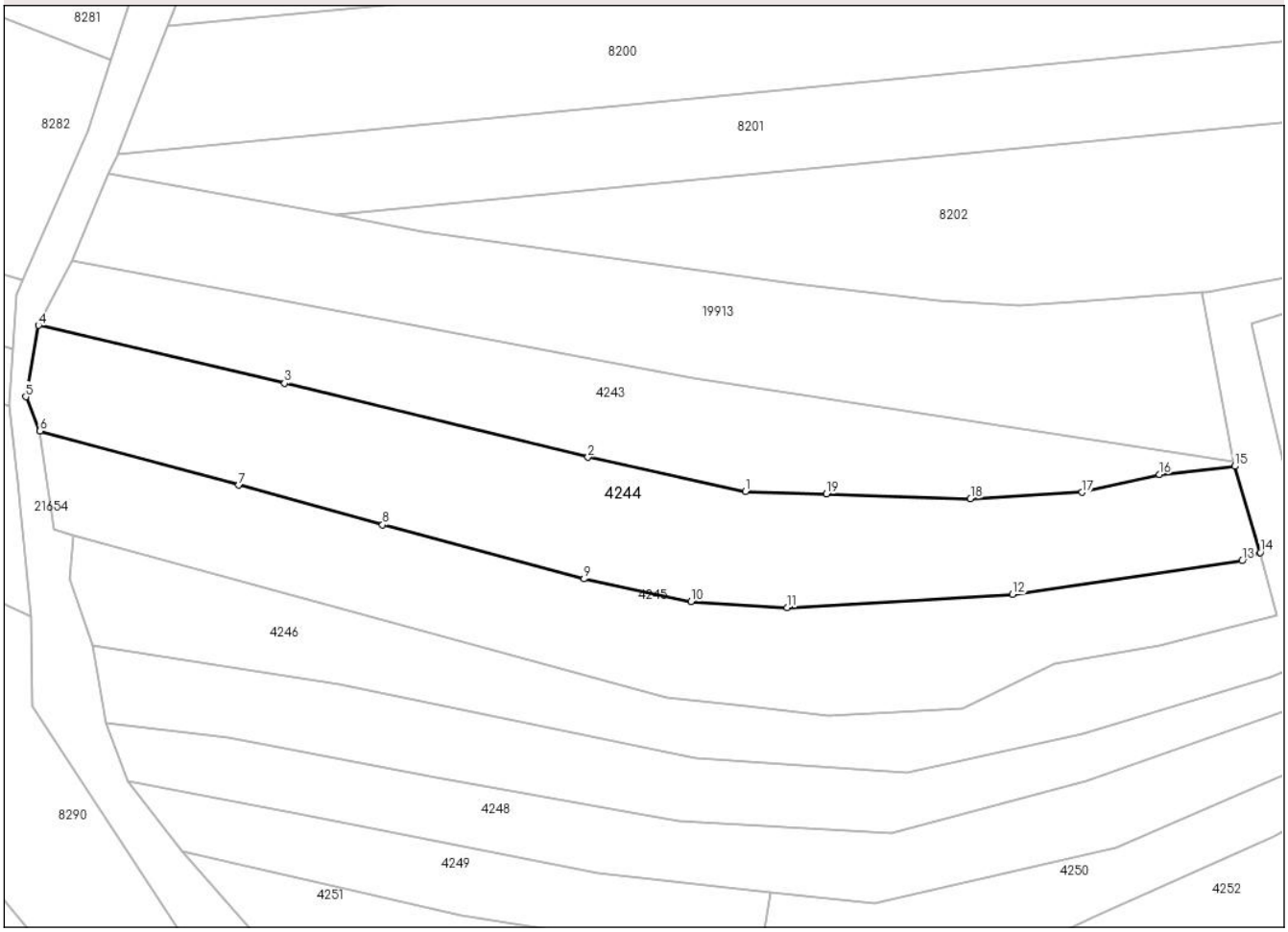
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.199,42 569.786,301	2	385.175,795 569.791,428	24.176
2	385.175,795 569.791,428	3	385.130,328 569.802,485	46.791
3	385.130,328 569.802,485	4	385.093,422 569.811,175	37.915
4	385.093,422 569.811,175	5	385.091,544 569.800,464	10.875
5	385.091,544 569.800,464	6	385.093,626 569.795,351	5.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.093,626 569.795,351	7	385.123,425 569.787,244	30.882
7	385.123,425 569.787,244	8	385.145,017 569.781,306	22.394
8	385.145,017 569.781,306	9	385.175,223 569.773,215	31.271
9	385.175,223 569.773,215	10	385.191,241 569.769,805	16.376
10	385.191,241 569.769,805	11	385.205,636 569.768,91	14.423
11	385.205,636 569.768,91	12	385.239,429 569.770,881	33.851
12	385.239,429 569.770,881	13	385.273,843 569.775,912	34.78
13	385.273,843 569.775,912	14	385.276,58 569.777,172	3.013
14	385.276,58 569.777,172	15	385.272,744 569.790,065	13.451
15	385.272,744 569.790,065	16	385.261,456 569.788,865	11.352
16	385.261,456 569.788,865	17	385.249,865 569.786,147	11.905
17	385.249,865 569.786,147	18	385.233,146 569.785,236	16.744
18	385.233,146 569.785,236	19	385.211,548 569.785,918	21.609
19	385.211,548 569.785,918	1	385.199,42 569.786,301	12.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.567	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

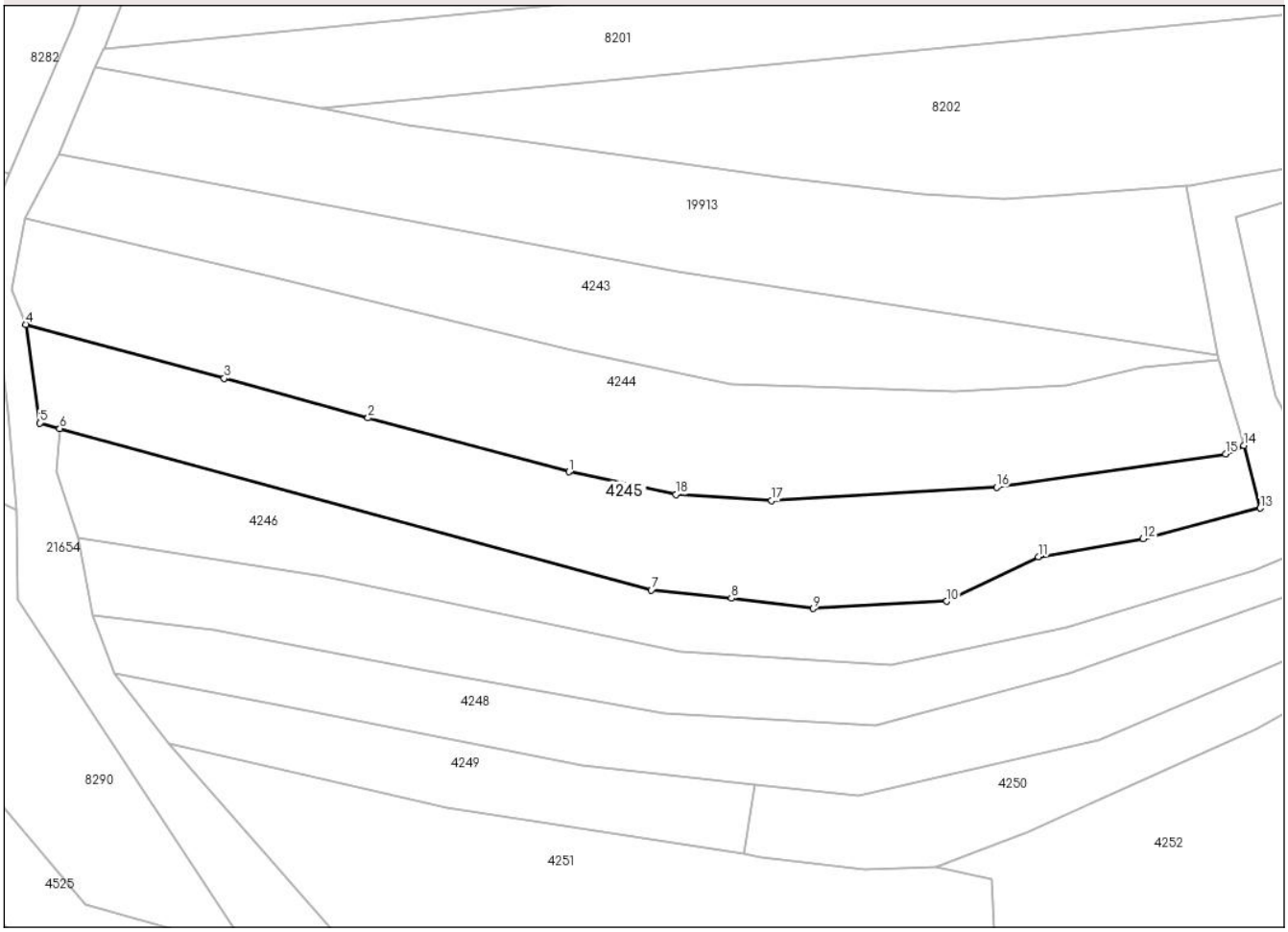
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.567	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.175,223 569.773,215	2	385.145,017 569.781,306	31.271
2	385.145,017 569.781,306	3	385.123,425 569.787,244	22.394
3	385.123,425 569.787,244	4	385.093,626 569.795,351	30.882
4	385.093,626 569.795,351	5	385.095,695 569.780,544	14.951
5	385.095,695 569.780,544	6	385.098,713 569.779,721	3.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.098,713 569.779,721	7	385.187,571 569.755,485	92.104
7	385.187,571 569.755,485	8	385.199,591 569.754,245	12.084
8	385.199,591 569.754,245	9	385.211,869 569.752,685	12.377
9	385.211,869 569.752,685	10	385.231,964 569.753,797	20.126
10	385.231,964 569.753,797	11	385.245,704 569.760,467	15.274
11	385.245,704 569.760,467	12	385.261,435 569.763,176	15.962
12	385.261,435 569.763,176	13	385.279,042 569.767,769	18.197
13	385.279,042 569.767,769	14	385.276,58 569.777,172	9.72
14	385.276,58 569.777,172	15	385.273,843 569.775,912	3.013
15	385.273,843 569.775,912	16	385.239,429 569.770,881	34.78
16	385.239,429 569.770,881	17	385.205,636 569.768,91	33.851
17	385.205,636 569.768,91	18	385.191,241 569.769,805	14.423
18	385.191,241 569.769,805	1	385.175,223 569.773,215	16.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

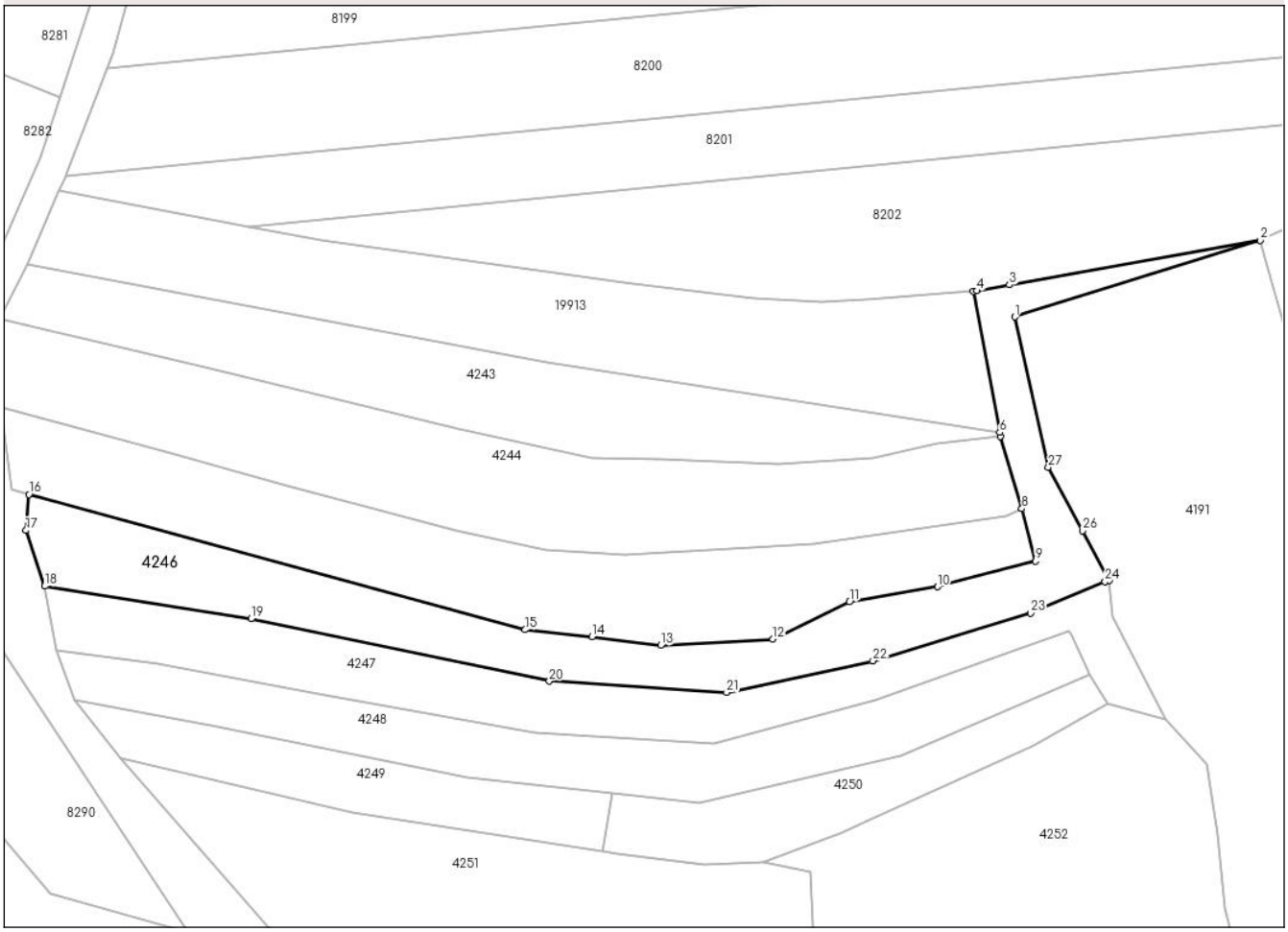
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.440	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.275,348 569.811,48	2	385.319,279 569.825,165	46.013
3	385.274,334 569.817,21	4	385.268,532 569.816,131	5.902
5	385.267,907 569.816,084	6	385.272,61 569.790,787	25.73
7	385.272,744 569.790,065	8	385.276,58 569.777,172	13.451
9	385.279,042 569.767,769	10	385.261,435 569.763,176	18.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.319,279 569.825,165	3	385.274,334 569.817,21	45.644
4	385.268,532 569.816,131	5	385.267,907 569.816,084	0.627
6	385.272,61 569.790,787	7	385.272,744 569.790,065	0.735
8	385.276,58 569.777,172	9	385.279,042 569.767,769	9.72
10	385.261,435 569.763,176	11	385.245,704 569.760,467	15.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.245,704 569.760,467	12	385.231,964 569.753,797	15.274
13	385.211,869 569.752,685	14	385.199,591 569.754,245	12.377
15	385.187,571 569.755,485	16	385.098,713 569.779,721	92.104
17	385.098,172 569.773,25	18	385.101,553 569.763,298	10.511
19	385.138,505 569.757,464	20	385.191,926 569.746,306	54.574
21	385.223,684 569.744,266	22	385.249,903 569.749,946	26.827
23	385.278,159 569.758,449	24	385.291,5 569.764,078	14.48
25	385.292,176 569.764,357	26	385.287,433 569.773,205	10.039
27	385.281,334 569.784,583	1	385.275,348 569.811,48	27.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.231,964 569.753,797	13	385.211,869 569.752,685	20.126
14	385.199,591 569.754,245	15	385.187,571 569.755,485	12.084
16	385.098,713 569.779,721	17	385.098,172 569.773,25	6.494
18	385.101,553 569.763,298	19	385.138,505 569.757,464	37.41
20	385.191,926 569.746,306	21	385.223,684 569.744,266	31.824
22	385.249,903 569.749,946	23	385.278,159 569.758,449	29.508
24	385.291,5 569.764,078	25	385.292,176 569.764,357	0.731
26	385.287,433 569.773,205	27	385.281,334 569.784,583	12.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.871	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 25841/1255, din 09/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA LUCREȚIA** 2) **SIPOȘ MARIA** 3) **BUZAN VALERIA** 4) **VLAD ANA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA ARSENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.871	51/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.302,446 569.739,508	2	385.292,844 569.757,927	20.772
3	385.292,176 569.764,357	4	385.291,5 569.764,078	0.731
5	385.278,159 569.758,449	6	385.249,903 569.749,946	29.508
7	385.223,684 569.744,266	8	385.191,926 569.746,306	31.824
9	385.138,505 569.757,464	10	385.101,553 569.763,298	37.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.292,844 569.757,927	3	385.292,176 569.764,357	6.465
4	385.291,5 569.764,078	5	385.278,159 569.758,449	14.48
6	385.249,903 569.749,946	7	385.223,684 569.744,266	26.827
8	385.191,926 569.746,306	9	385.138,505 569.757,464	54.574
10	385.101,553 569.763,298	11	385.103,589 569.751,699	11.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.103,589 569.751,699	12	385.121,844 569.749,519	18.384
13	385.153,02 569.743,5	14	385.189,44 569.737,0	36.995
15	385.221,32 569.735,1	16	385.250,38 569.742,99	30.112
17	385.285,13 569.755,23	18	385.285,38 569.754,696	0.589
19	385.288,064 569.748,953	20	385.288,728 569.747,532	1.569
21	385.292,021 569.742,252	1	385.302,446 569.739,508	10.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.121,844 569.749,519	13	385.153,02 569.743,5	31.752
14	385.189,44 569.737,0	15	385.221,32 569.735,1	31.937
16	385.250,38 569.742,99	17	385.285,13 569.755,23	36.843
18	385.285,38 569.754,696	19	385.288,064 569.748,953	6.339
20	385.288,728 569.747,532	21	385.292,021 569.742,252	6.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64407	1.800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23312 / 03/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4414/2010, din 04/10/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 499/R/2011 din 04.05.2011, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ARSENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

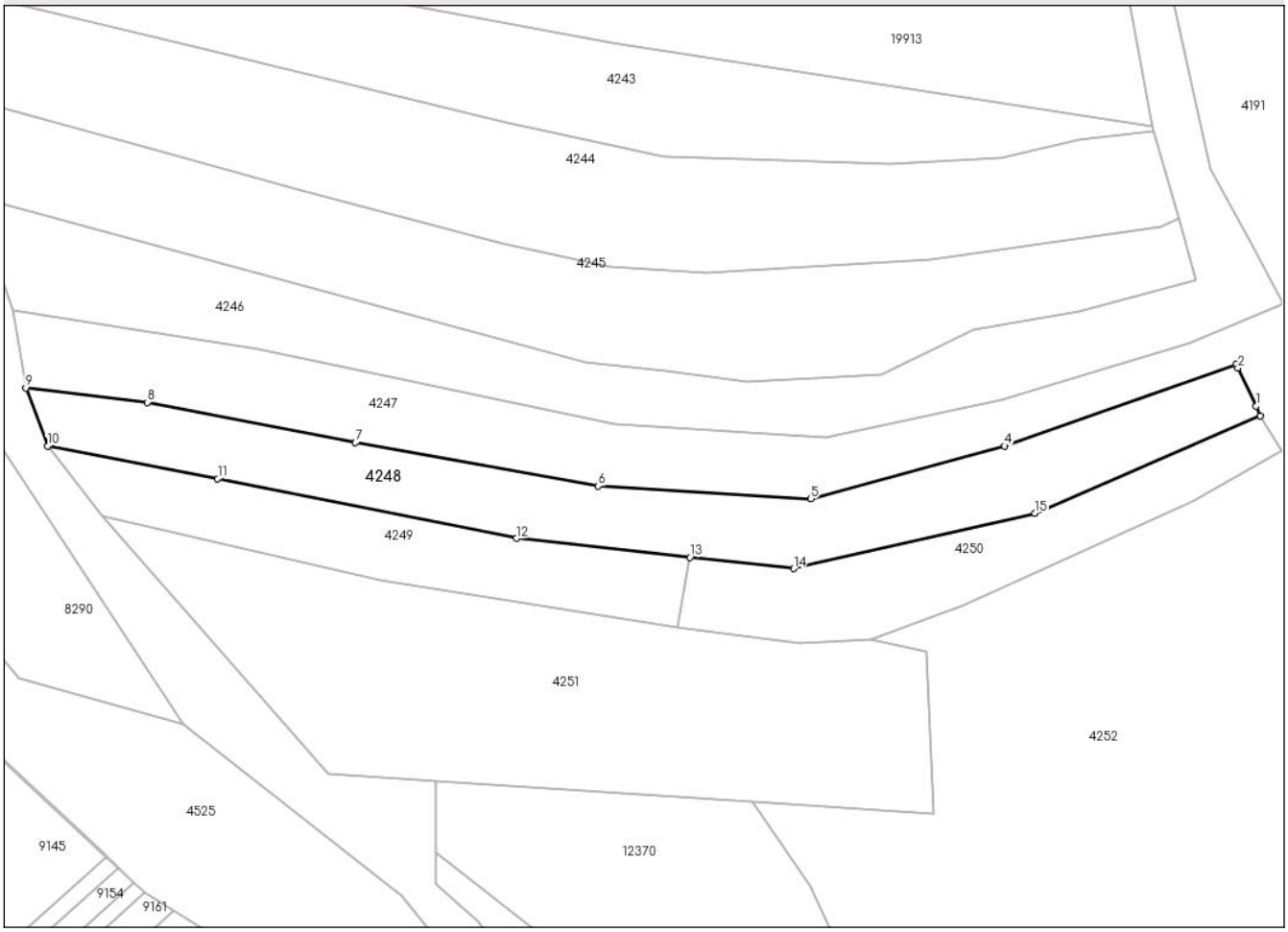
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64407	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	51/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.288,064 569.748,953	2	385.285,38 569.754,696	6.339
2	385.285,38 569.754,696	3	385.285,13 569.755,23	0.589
3	385.285,13 569.755,23	4	385.250,38 569.742,99	36.843
4	385.250,38 569.742,99	5	385.221,32 569.735,1	30.112
5	385.221,32 569.735,1	6	385.189,44 569.737,0	31.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.189,44 569.737,0	7	385.153,02 569.743,5	36.995
7	385.153,02 569.743,5	8	385.121,844 569.749,519	31.752
8	385.121,844 569.749,519	9	385.103,589 569.751,699	18.384
9	385.103,589 569.751,699	10	385.106,845 569.742,997	9.291
10	385.106,845 569.742,997	11	385.132,356 569.738,088	25.979
11	385.132,356 569.738,088	12	385.177,182 569.729,147	45.709
12	385.177,182 569.729,147	13	385.203,188 569.726,318	26.159
13	385.203,188 569.726,318	14	385.218,728 569.724,628	15.632
14	385.218,728 569.724,628	15	385.254,908 569.732,947	37.124
15	385.254,908 569.732,947	16	385.288,728 569.747,532	36.831
16	385.288,728 569.747,532	1	385.288,064 569.748,953	1.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55143	900	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25290 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1592, din 16/06/2022 emis de Lupea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU VICTOR-VINTILĂ**, și soția 2) **OLARU ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

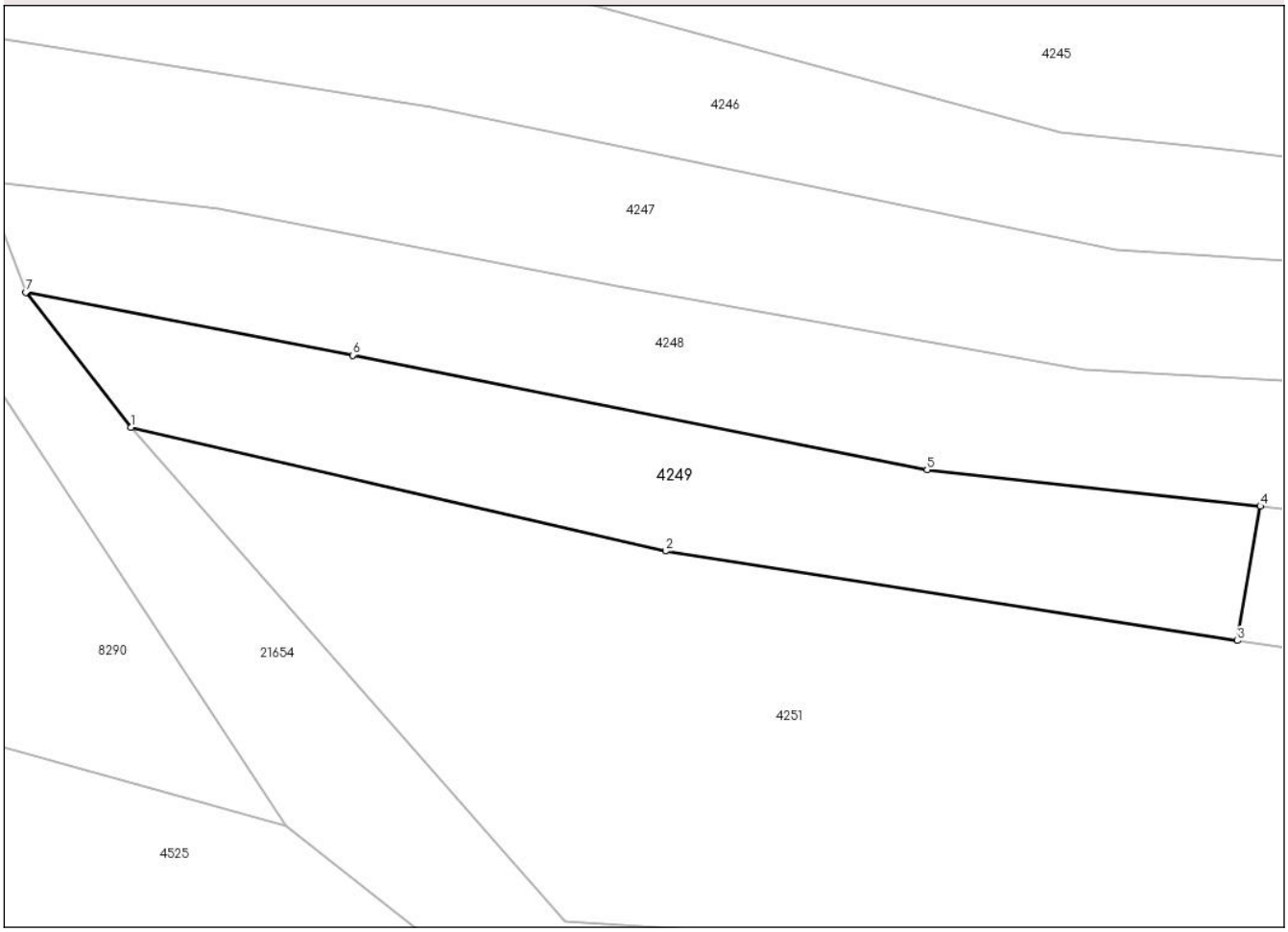
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55143	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	10	72	-	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.115,032 569.732,459	2	385.156,763 569.722,817	42.83
2	385.156,763 569.722,817	3	385.201,41 569.715,829	45.191
3	385.201,41 569.715,829	4	385.203,188 569.726,318	10.639
4	385.203,188 569.726,318	5	385.177,182 569.729,147	26.159
5	385.177,182 569.729,147	6	385.132,356 569.738,088	45.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.132,356 569.738,088	7	385.106,845 569.742,997	25.979
7	385.106,845 569.742,997	1	385.115,032 569.732,459	13.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55144	900	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16507 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1790, din 18/06/2020 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

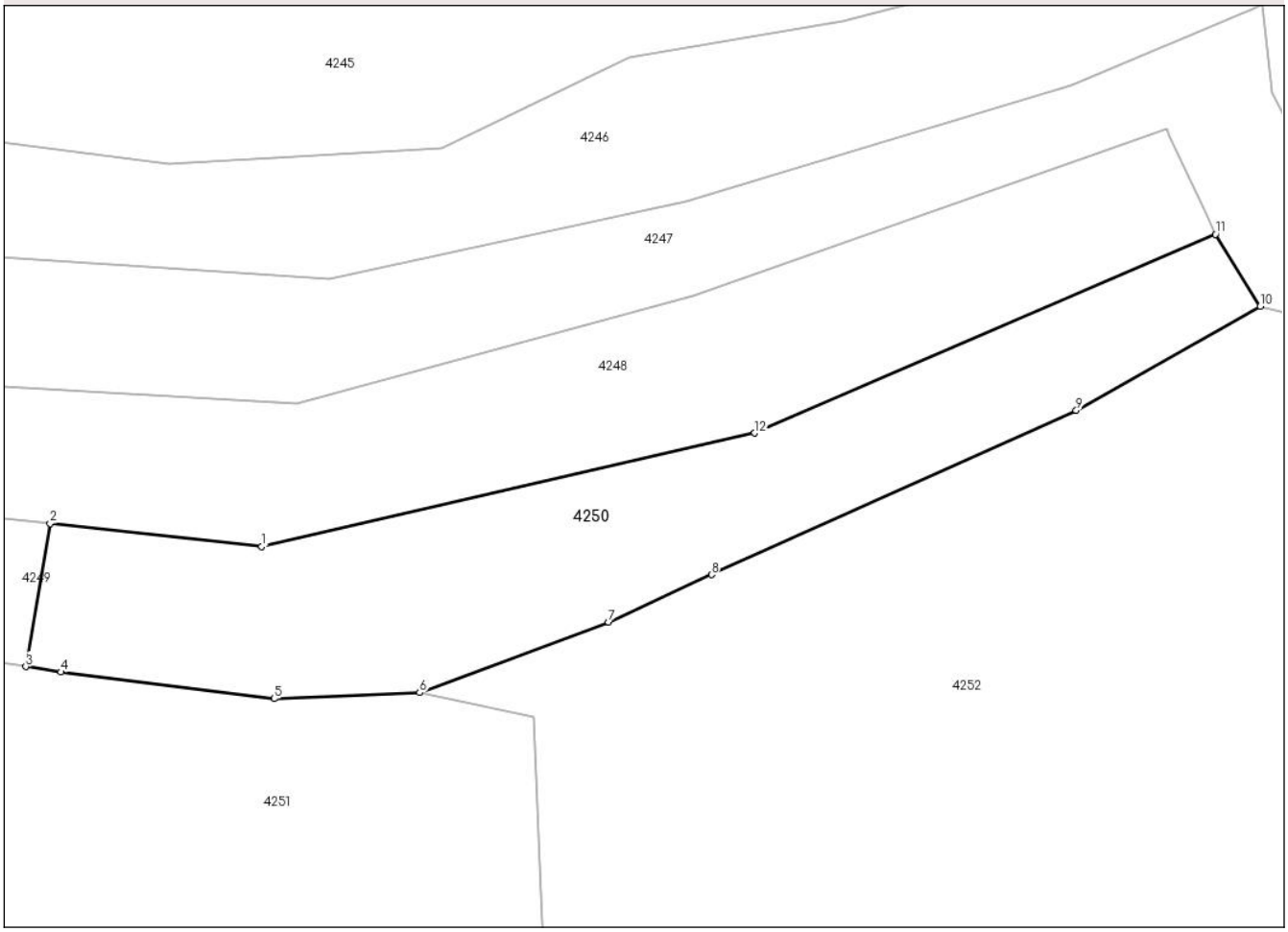
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55144	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	10	72	-	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.218,728 569.724,628	2	385.203,188 569.726,318	15.632
2	385.203,188 569.726,318	3	385.201,41 569.715,829	10.639
3	385.201,41 569.715,829	4	385.203,981 569.715,427	2.602
4	385.203,981 569.715,427	5	385.219,643 569.713,47	15.784
5	385.219,643 569.713,47	6	385.230,322 569.713,922	10.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.230,322 569.713,922	7	385.244,179 569.719,097	14.792
7	385.244,179 569.719,097	8	385.251,736 569.722,57	8.317
8	385.251,736 569.722,57	9	385.278,505 569.734,602	29.349
9	385.278,505 569.734,602	10	385.292,021 569.742,252	15.531
10	385.292,021 569.742,252	11	385.288,728 569.747,532	6.223
11	385.288,728 569.747,532	12	385.254,908 569.732,947	36.831
12	385.254,908 569.732,947	1	385.218,728 569.724,628	37.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.915	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 23772, din 05/10/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA LUCREȚIA**	
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VOMIR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.915	I10	67/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.238,689 569.712,118	2	385.230,322 569.713,922	8.559
2	385.230,322 569.713,922	3	385.219,643 569.713,47	10.689
3	385.219,643 569.713,47	4	385.203,981 569.715,427	15.784
4	385.203,981 569.715,427	5	385.201,41 569.715,829	2.602
5	385.201,41 569.715,829	6	385.156,763 569.722,817	45.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.156,763 569.722,817	7	385.115,032 569.732,459	42.83
7	385.115,032 569.732,459	8	385.148,9 569.693,936	51.294
8	385.148,9 569.693,936	9	385.165,127 569.692,862	16.262
9	385.165,127 569.692,862	10	385.212,542 569.689,722	47.52
10	385.212,542 569.689,722	11	385.239,731 569.687,922	27.248
11	385.239,731 569.687,922	1	385.238,689 569.712,118	24.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 FILEA DE JOS
Nr. topografic:66/1,66/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62587	Din acte: 3.813 Masurata: 8.772	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 62587

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
519 / 15/11/1965		
Act Normativ nr. 358/1948, din 01/01/1948 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN FILEA DE JOS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

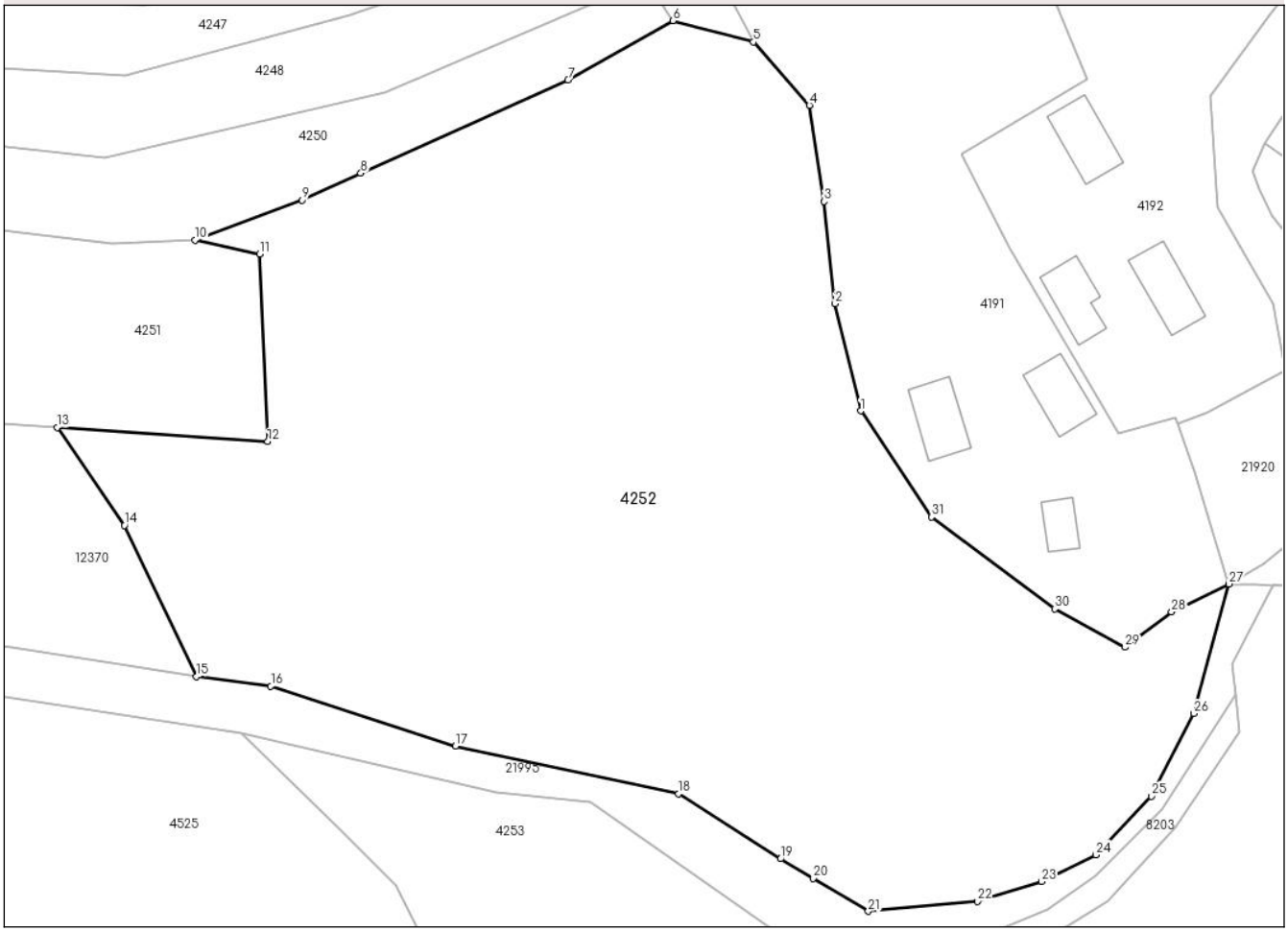
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62587	Din acte: 3.813 Masurata: 8.772	PARTE DIN CF 62587

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.316,271 569.691,86	2	385.312,98 569.705,708	14.233
3	385.311,564 569.718,914	4	385.309,667 569.731,346	12.576
5	385.302,446 569.739,508	6	385.292,021 569.742,252	10.78
7	385.278,505 569.734,602	8	385.251,736 569.722,57	29.349
9	385.244,179 569.719,097	10	385.230,322 569.713,922	14.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.312,98 569.705,708	3	385.311,564 569.718,914	13.282
4	385.309,667 569.731,346	5	385.302,446 569.739,508	10.897
6	385.292,021 569.742,252	7	385.278,505 569.734,602	15.531
8	385.251,736 569.722,57	9	385.244,179 569.719,097	8.317
10	385.230,322 569.713,922	11	385.238,689 569.712,118	8.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.238,689 569.712,118	12	385.239,731 569.687,922	24.218
13	385.212,542 569.689,722	14	385.221,217 569.677,075	15.337
15	385.230,507 569.657,584	16	385.240,112 569.656,345	9.685
17	385.263,968 569.648,611	18	385.292,778 569.642,424	29.466
19	385.305,947 569.634,035	20	385.310,171 569.631,505	4.924
21	385.317,251 569.627,264	22	385.331,374 569.628,54	14.18
23	385.339,637 569.631,115	24	385.346,624 569.634,555	7.789
25	385.353,806 569.642,114	26	385.359,264 569.652,799	11.998
27	385.363,82 569.669,523	28	385.356,416 569.665,907	8.239
29	385.350,43 569.661,347	30	385.341,339 569.666,316	10.361
31	385.325,41 569.678,182	1	385.316,271 569.691,86	16.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.239,731 569.687,922	13	385.212,542 569.689,722	27.248
14	385.221,217 569.677,075	15	385.230,507 569.657,584	21.592
16	385.240,112 569.656,345	17	385.263,968 569.648,611	25.078
18	385.292,778 569.642,424	19	385.305,947 569.634,035	15.615
20	385.310,171 569.631,505	21	385.317,251 569.627,264	8.253
22	385.331,374 569.628,54	23	385.339,637 569.631,115	8.655
24	385.346,624 569.634,555	25	385.353,806 569.642,114	10.427
26	385.359,264 569.652,799	27	385.363,82 569.669,523	17.334
28	385.356,416 569.665,907	29	385.350,43 569.661,347	7.525
30	385.341,339 569.666,316	31	385.325,41 569.678,182	19.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52 Filea de Jos

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62589	Din acte: 30.987 Masurata: 5.641	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 4525

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
519 / 15/11/1965		
Act Normativ nr. 358/1948, a decretului nr. 1998/01.12.1948, din 01/12/1948 emis de Autoritatea Competentă (act nr 2554 din 18.05.1965, emis de Episcopia Ortodoxă Romană);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMANĂ**, CIF:9999999999999, din Filea de Jos	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

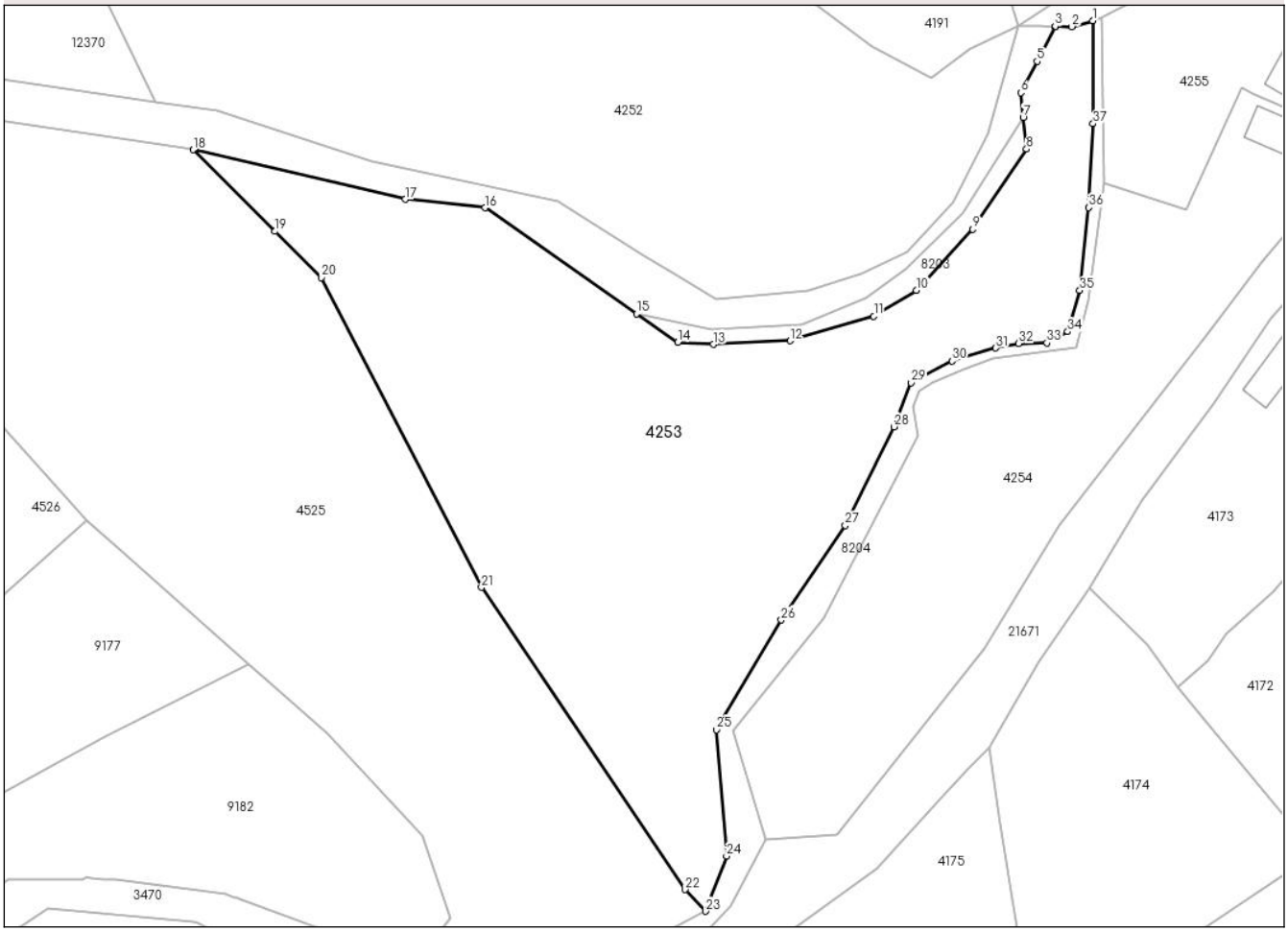
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62589	Din acte: 30.987 Masurata: 5.641	Diferența de suprafață se regăsește la id 4525

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.375,386 569.670,255	2	385.372,143 569.669,345	3.368
3	385.369,598 569.669,399	4	385.369,59 569.669,345	0.055
5	385.366,787 569.663,969	6	385.364,257 569.659,118	5.471
7	385.364,649 569.655,325	8	385.365,155 569.650,426	4.925
9	385.356,87 569.638,024	10	385.348,107 569.628,597	12.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.372,143 569.669,345	3	385.369,598 569.669,399	2.546
4	385.369,59 569.669,345	5	385.366,787 569.663,969	6.063
6	385.364,257 569.659,118	7	385.364,649 569.655,325	3.812
8	385.365,155 569.650,426	9	385.356,87 569.638,024	14.915
10	385.348,107 569.628,597	11	385.341,555 569.624,581	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.341,555 569.624,581	12	385.328,608 569.620,782	13.493
13	385.316,755 569.620,231	14	385.311,236 569.620,532	5.527
15	385.304,876 569.624,976	16	385.281,447 569.641,346	28.581
17	385.269,157 569.642,66	18	385.236,36 569.650,318	33.679
19	385.249,027 569.637,706	20	385.256,206 569.630,557	10.131
21	385.280,914 569.582,676	22	385.312,406 569.535,971	56.33
23	385.315,538 569.532,635	24	385.318,811 569.541,158	9.13
25	385.317,268 569.560,67	26	385.327,245 569.577,649	19.693
27	385.337,16 569.592,235	28	385.344,662 569.607,494	17.004
29	385.347,317 569.614,297	30	385.353,653 569.617,655	7.171
31	385.360,415 569.619,683	32	385.363,941 569.620,38	3.594
33	385.368,296 569.620,474	34	385.371,525 569.622,199	3.661
35	385.373,384 569.628,576	36	385.374,777 569.641,36	12.86
37	385.375,432 569.654,35	1	385.375,386 569.670,255	15.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.328,608 569.620,782	13	385.316,755 569.620,231	11.866
14	385.311,236 569.620,532	15	385.304,876 569.624,976	7.759
16	385.281,447 569.641,346	17	385.269,157 569.642,66	12.36
18	385.236,36 569.650,318	19	385.249,027 569.637,706	17.875
20	385.256,206 569.630,557	21	385.280,914 569.582,676	53.881
22	385.312,406 569.535,971	23	385.315,538 569.532,635	4.576
24	385.318,811 569.541,158	25	385.317,268 569.560,67	19.573
26	385.327,245 569.577,649	27	385.337,16 569.592,235	17.637
28	385.344,662 569.607,494	29	385.347,317 569.614,297	7.303
30	385.353,653 569.617,655	31	385.360,415 569.619,683	7.059
32	385.363,941 569.620,38	33	385.368,296 569.620,474	4.356
34	385.371,525 569.622,199	35	385.373,384 569.628,576	6.642
36	385.374,777 569.641,36	37	385.375,432 569.654,35	13.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.974	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

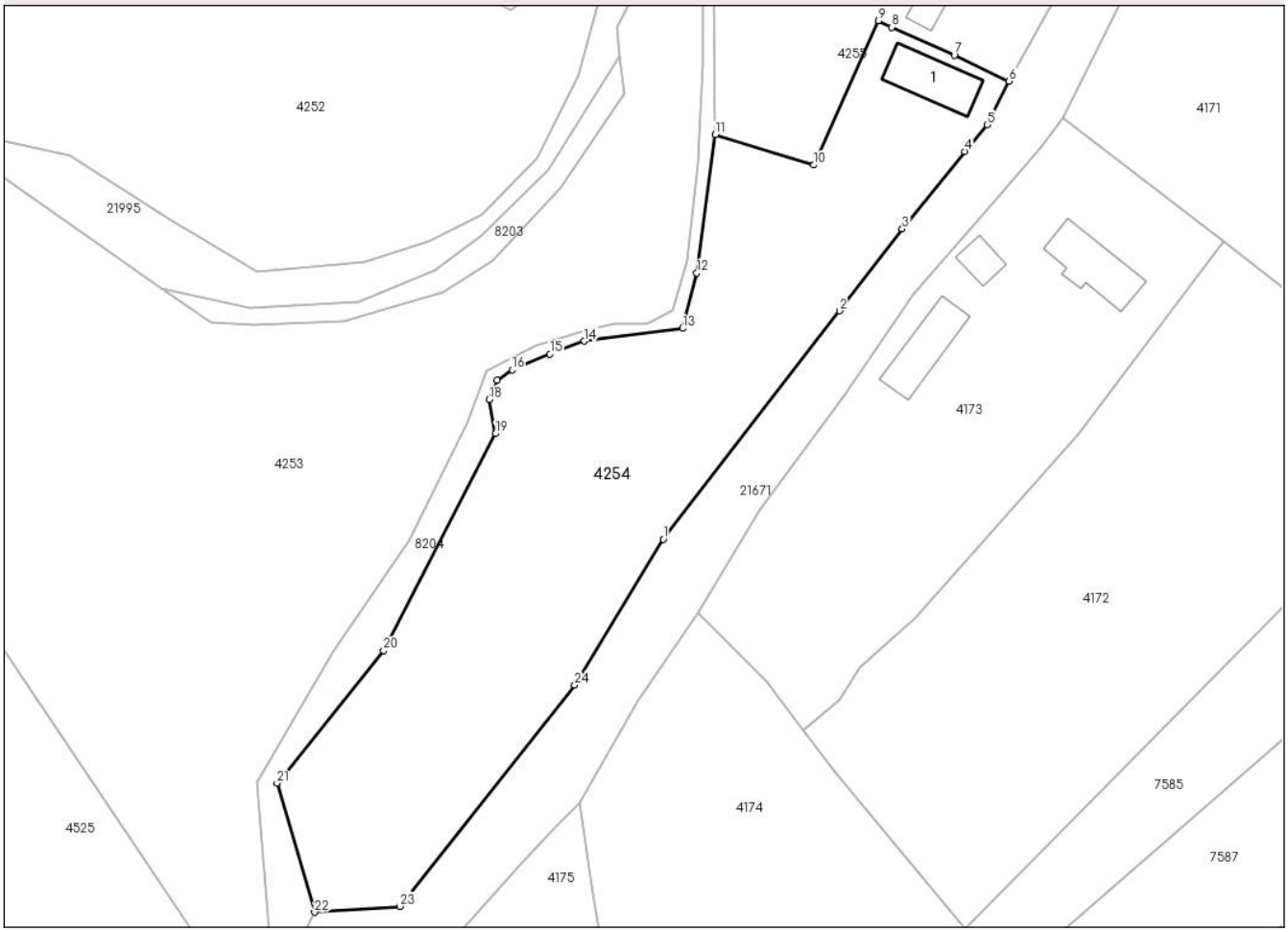
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.472	50	-	-	
2	faneata	DA	502	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.370,308 569.592,306	2	385.393,309 569.622,098	37.638
3	385.401,495 569.632,77	4	385.409,666 569.642,877	12.997
5	385.412,556 569.646,359	6	385.415,442 569.652,058	6.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.393,309 569.622,098	3	385.401,495 569.632,77	13.45
4	385.409,666 569.642,877	5	385.412,556 569.646,359	4.525
6	385.415,442 569.652,058	7	385.408,302 569.655,436	7.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	385.408,302 569.655,436	8	385.400,148 569.659,073	8.928
9	385.398,384 569.659,924	10	385.389,913 569.641,102	20.64
11	385.377,103 569.645,065	12	385.374,677 569.627,036	18.192
13	385.372,822 569.619,817	14	385.360,019 569.618,145	12.912
15	385.355,524 569.616,451	16	385.350,563 569.614,404	5.367
17	385.348,601 569.613,025	18	385.347,591 569.610,534	2.688
19	385.348,383 569.606,073	20	385.333,792 569.577,818	31.8
21	385.319,897 569.560,5	22	385.324,786 569.543,693	17.504
23	385.335,933 569.544,443	24	385.358,742 569.573,321	36.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	385.400,148 569.659,073	9	385.398,384 569.659,924	1.958
10	385.389,913 569.641,102	11	385.377,103 569.645,065	13.409
12	385.374,677 569.627,036	13	385.372,822 569.619,817	7.453
14	385.360,019 569.618,145	15	385.355,524 569.616,451	4.804
16	385.350,563 569.614,404	17	385.348,601 569.613,025	2.398
18	385.347,591 569.610,534	19	385.348,383 569.606,073	4.531
20	385.333,792 569.577,818	21	385.319,897 569.560,5	22.203
22	385.324,786 569.543,693	23	385.335,933 569.544,443	11.172
24	385.358,742 569.573,321	1	385.370,308 569.592,306	22.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

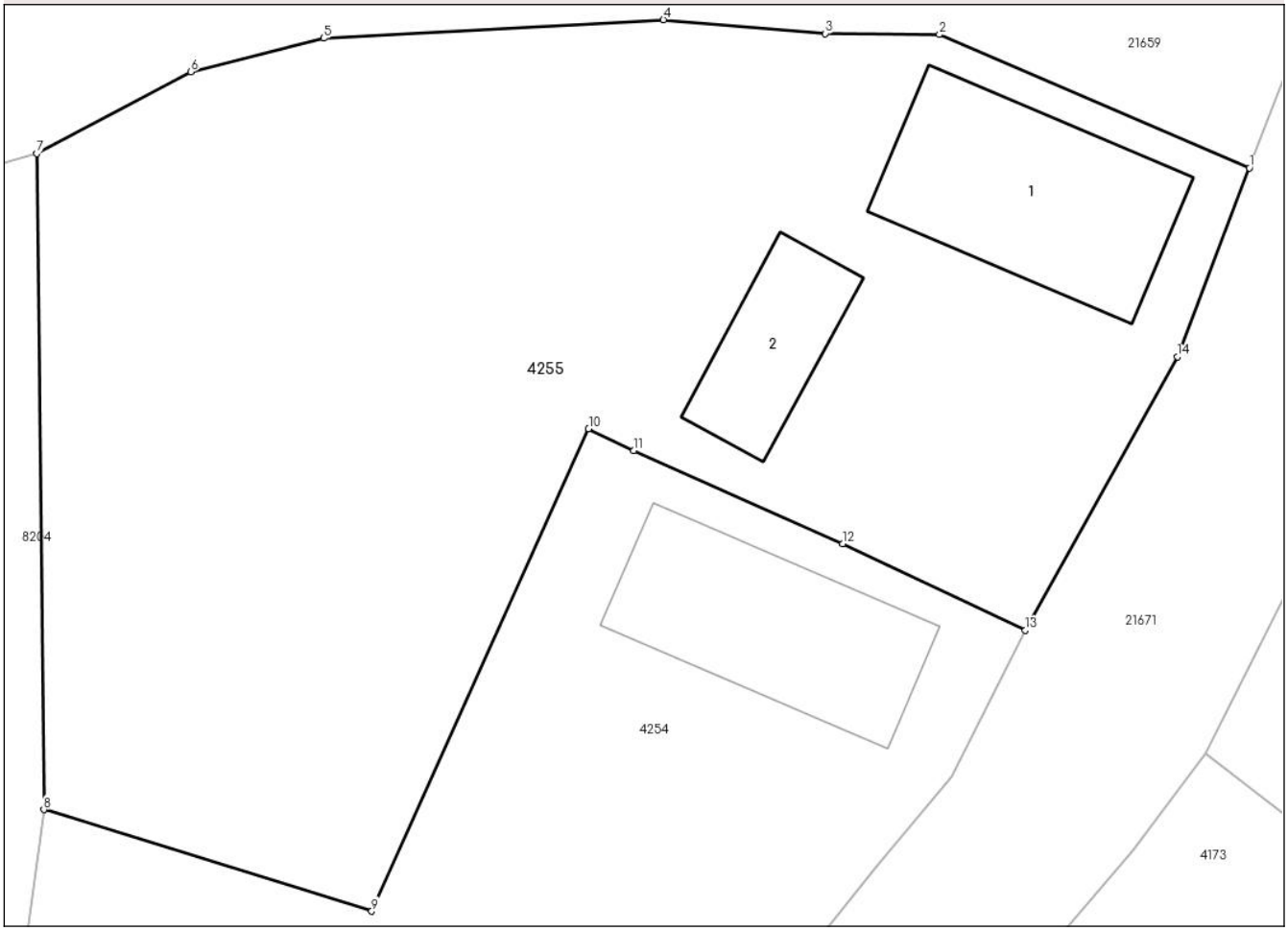
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.424,189 569.670,108	2	385.412,087 569.675,308	13.172
2	385.412,087 569.675,308	3	385.407,622 569.675,346	4.465
3	385.407,622 569.675,346	4	385.401,304 569.675,886	6.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.401,304 569.675,886	5	385.388,04 569.675,167	13.284
5	385.388,04 569.675,167	6	385.382,848 569.673,859	5.354
6	385.382,848 569.673,859	7	385.376,834 569.670,661	6.811
7	385.376,834 569.670,661	8	385.377,103 569.645,065	25.597
8	385.377,103 569.645,065	9	385.389,913 569.641,102	13.409
9	385.389,913 569.641,102	10	385.398,384 569.659,924	20.64
10	385.398,384 569.659,924	11	385.400,148 569.659,073	1.958
11	385.400,148 569.659,073	12	385.408,302 569.655,436	8.928
12	385.408,302 569.655,436	13	385.415,442 569.652,058	7.898
13	385.415,442 569.652,058	14	385.421,378 569.662,735	12.216
14	385.421,378 569.662,735	1	385.424,189 569.670,108	7.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.334	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 28026/919, din 09/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A ARTEMIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA A ARTEMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

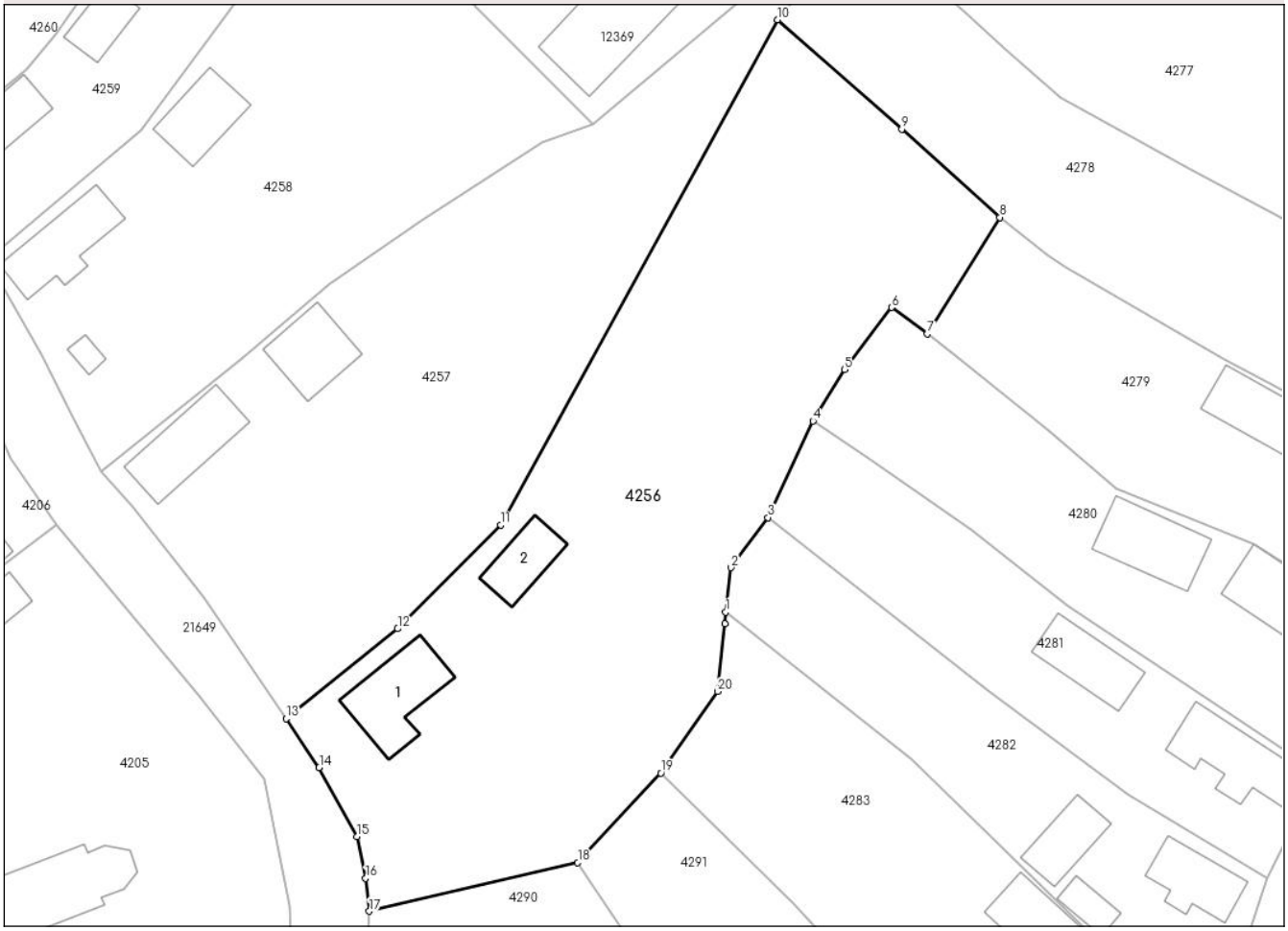
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.734	I11	59	-	
2	curti constructii	DA	600	I11	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.676,714 569.986,26	2	385.677,34 569.991,579	5.355
3	385.681,779 569.997,566	4	385.687,142 570.009,109	12.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.677,34 569.991,579	3	385.681,779 569.997,566	7.453
4	385.687,142 570.009,109	5	385.690,941 570.015,254	7.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.690,941 570.015,254	6	385.696,577 570.022,669	9.314
7	385.700,813 570.019,511	8	385.709,52 570.033,43	16.418
9	385.697,77 570.043,98	10	385.682,89 570.057,06	19.812
11	385.649,798 569.996,666	12	385.637,466 569.984,281	17.478
13	385.624,134 569.973,524	14	385.628,069 569.967,69	7.037
15	385.632,633 569.959,418	16	385.633,642 569.954,47	5.049
17	385.634,06 569.950,518	18	385.659,017 569.956,327	25.624
19	385.668,954 569.967,022	20	385.675,733 569.976,786	11.886
21	385.676,624 569.984,853	1	385.676,714 569.986,26	1.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.696,577 570.022,669	7	385.700,813 570.019,511	5.284
8	385.709,52 570.033,43	9	385.697,77 570.043,98	15.791
10	385.682,89 570.057,06	11	385.649,798 569.996,666	68.866
12	385.637,466 569.984,281	13	385.624,134 569.973,524	17.13
14	385.628,069 569.967,69	15	385.632,633 569.959,418	9.448
16	385.633,642 569.954,47	17	385.634,06 569.950,518	3.974
18	385.659,017 569.956,327	19	385.668,954 569.967,022	14.598
20	385.675,733 569.976,786	21	385.676,624 569.984,853	8.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.511	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 25815/1114, din 17/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TARŢA ANA-LENICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARŢA ANA-LENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	61	-	
2	faneata	DA	1.311	11	62	-	
3	curti constructii	DA	700	11	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.624,134 569.973,524	2	385.637,466 569.984,281	17.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.637,466 569.984,281	3	385.649,798 569.996,666	17.478
3	385.649,798 569.996,666	4	385.682,89 570.057,06	68.866
4	385.682,89 570.057,06	5	385.692,67 570.069,47	15.801
5	385.692,67 570.069,47	6	385.689,794 570.071,989	3.823
6	385.689,794 570.071,989	7	385.679,536 570.060,242	15.596
7	385.679,536 570.060,242	8	385.660,858 570.044,576	24.378
8	385.660,858 570.044,576	9	385.654,758 570.042,442	6.462
9	385.654,758 570.042,442	10	385.640,415 570.033,092	17.121
10	385.640,415 570.033,092	11	385.629,313 570.025,482	13.46
11	385.629,313 570.025,482	12	385.618,756 570.016,496	13.864
12	385.618,756 570.016,496	13	385.602,039 570.003,081	21.434
13	385.602,039 570.003,081	14	385.605,761 569.998,808	5.667
14	385.605,761 569.998,808	15	385.614,271 569.988,003	13.753
15	385.614,271 569.988,003	1	385.624,134 569.973,524	17.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.180	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 1641/1366, din 07/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARȚA LUCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TARȚA LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	11	63	-	
2	faneata	DA	1.580	11	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.618,756 570.016,496	2	385.629,313 570.025,482	13.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.629,313 570.025,482	3	385.640,415 570.033,092	13.46
3	385.640,415 570.033,092	4	385.654,758 570.042,442	17.121
4	385.654,758 570.042,442	5	385.660,858 570.044,576	6.462
5	385.660,858 570.044,576	6	385.646,643 570.058,731	20.06
6	385.646,643 570.058,731	7	385.630,718 570.076,44	23.817
7	385.630,718 570.076,44	8	385.606,75 570.043,91	40.407
8	385.606,75 570.043,91	9	385.588,446 570.028,306	24.052
9	385.588,446 570.028,306	10	385.594,868 570.016,969	13.03
10	385.594,868 570.016,969	11	385.598,555 570.009,657	8.189
11	385.598,555 570.009,657	12	385.602,039 570.003,081	7.442
12	385.602,039 570.003,081	1	385.618,756 570.016,496	21.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 25852/875, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA C LEON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNEA C LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

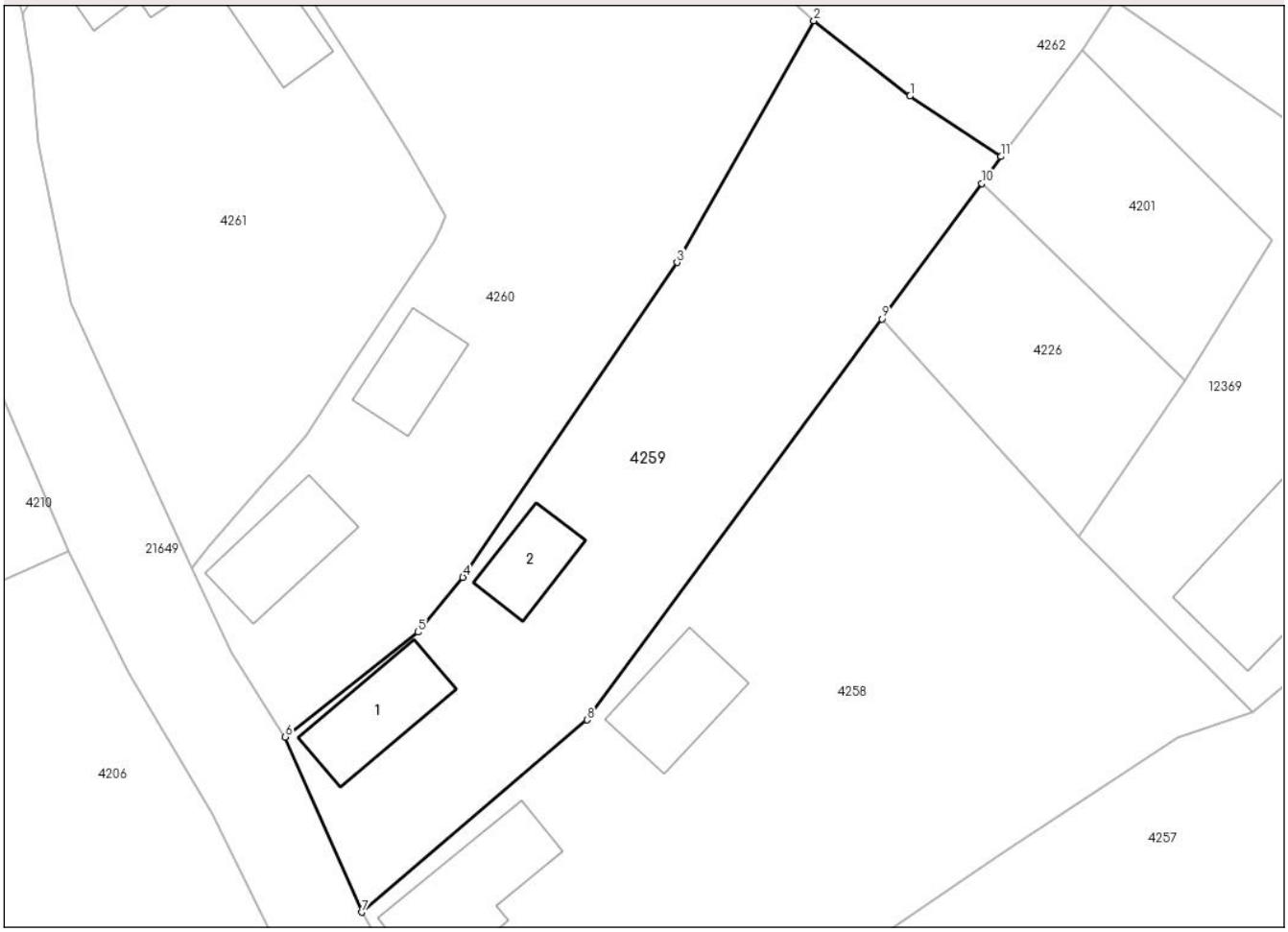
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	612	I11	66	-	
2	curti constructii	DA	600	I11	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.633,0 570.094,52	2	385.625,18 570.100,63	9.924
2	385.625,18 570.100,63	3	385.614,068 570.081,02	22.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.614,068 570.081,02	4	385.596,68 570.055,464	30.91
4	385.596,68 570.055,464	5	385.593,036 570.051,024	5.745
5	385.593,036 570.051,024	6	385.582,245 570.042,523	13.737
6	385.582,245 570.042,523	7	385.588,446 570.028,306	15.511
7	385.588,446 570.028,306	8	385.606,75 570.043,91	24.052
8	385.606,75 570.043,91	9	385.630,718 570.076,44	40.407
9	385.630,718 570.076,44	10	385.638,823 570.087,426	13.652
10	385.638,823 570.087,426	11	385.640,38 570.089,61	2.682
11	385.640,38 570.089,61	1	385.633,0 570.094,52	8.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.048	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 28026/921, din 10/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIGA T AROTEI**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MICLĂUȘ MARGARETA-CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICLĂUȘ MARGARETA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.548	I11	68	-	
2	curti constructii	DA	500	I11	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.596,68 570.055,464	2	385.614,068 570.081,02	30.91
3	385.625,18 570.100,63	4	385.619,49 570.105,92	7.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.614,068 570.081,02	3	385.625,18 570.100,63	22.539
4	385.619,49 570.105,92	5	385.605,12 570.118,94	19.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.605,12 570.118,94	6	385.603,24 570.120,93	2.738
7	385.599,27 570.125,4	8	385.597,49 570.127,21	2.539
9	385.594,17 570.130,417	10	385.585,395 570.124,37	10.657
11	385.575,718 570.115,927	12	385.589,479 570.094,472	25.489
13	385.590,906 570.092,122	14	385.592,225 570.090,108	2.407
15	385.595,289 570.084,772	16	385.594,898 570.083,762	1.083
17	385.594,284 570.082,655	18	385.587,533 570.072,54	12.16
19	385.583,934 570.067,022	20	385.582,269 570.065,062	2.572
21	385.580,764 570.063,426	22	385.576,081 570.058,09	7.1
23	385.574,611 570.056,186	24	385.577,937 570.049,364	7.589
25	385.582,245 570.042,523	26	385.593,036 570.051,024	13.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.603,24 570.120,93	7	385.599,27 570.125,4	5.978
8	385.597,49 570.127,21	9	385.594,17 570.130,417	4.616
10	385.585,395 570.124,37	11	385.575,718 570.115,927	12.843
12	385.589,479 570.094,472	13	385.590,906 570.092,122	2.749
14	385.592,225 570.090,108	15	385.595,289 570.084,772	6.153
16	385.594,898 570.083,762	17	385.594,284 570.082,655	1.266
18	385.587,533 570.072,54	19	385.583,934 570.067,022	6.588
20	385.582,269 570.065,062	21	385.580,764 570.063,426	2.223
22	385.576,081 570.058,09	23	385.574,611 570.056,186	2.406
24	385.577,937 570.049,364	25	385.582,245 570.042,523	8.084
26	385.593,036 570.051,024	1	385.596,68 570.055,464	5.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61380	Din acte: 1.180 Masurata: 1.155	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61380-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1- casă de locuit cu regim de înălțime D+P edificată în anul 1957,compusă din:- demisol: beci;- parter: 2 camere, 2 holuri si baie.Suprafață utilă= 41,3 mp Suprafața construită= 56 mp. Suprafața construită
A1.2	61380-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita la sol:35 mp; C2 -Construcție anexă
A1.3	61380-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita la sol:40 mp; C3 - Construcție anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15383 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 698 CVC, din 08/04/2021 emis de DANIELA IORGA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOMIR VASILE**, si sotia 2) **VOMIR DANIELA-CRINA**	
1 / 05/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VOMIR VASILE**, si sotia 2) **VOMIR DANIELA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61380	Din acte: 1.180 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	11	70	-	
2	arabil	DA	675	11	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61380-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1- casă de locuit cu regim de înălțime D+P edificată în anul 1957,compusă din:- demisol: beci;- parter: 2 camere, 2 holuri si baie.Suprafață utilă= 41,3 mp Suprafața construită= 56 mp. Suprafața construită
A1.2	61380-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita la sol:35 mp; C2 -Construcție anexă
A1.3	61380-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita la sol:40 mp; C3 - Construcție anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.561,694 570.096,275	2	385.562,212 570.090,713	5.586
2	385.562,212 570.090,713	3	385.564,812 570.077,722	13.249
3	385.564,812 570.077,722	4	385.574,611 570.056,186	23.661
4	385.574,611 570.056,186	5	385.576,081 570.058,09	2.406
5	385.576,081 570.058,09	6	385.580,764 570.063,426	7.1
6	385.580,764 570.063,426	7	385.582,269 570.065,062	2.223
7	385.582,269 570.065,062	8	385.583,934 570.067,022	2.572
8	385.583,934 570.067,022	9	385.587,533 570.072,54	6.588
9	385.587,533 570.072,54	10	385.594,284 570.082,655	12.16
10	385.594,284 570.082,655	11	385.594,898 570.083,762	1.266
11	385.594,898 570.083,762	12	385.595,289 570.084,772	1.083
12	385.595,289 570.084,772	13	385.592,225 570.090,108	6.153
13	385.592,225 570.090,108	14	385.590,906 570.092,122	2.407
14	385.590,906 570.092,122	15	385.589,479 570.094,472	2.749
15	385.589,479 570.094,472	16	385.575,718 570.115,927	25.489
16	385.575,718 570.115,927	17	385.564,313 570.106,464	14.82
17	385.564,313 570.106,464	18	385.560,919 570.101,179	6.281
18	385.560,919 570.101,179	1	385.561,694 570.096,275	4.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51957	Din acte: 1.300 Masurata: 1.262	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51957-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit D+P pe fundatii de piatra , zidaria din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, forma din :- la demisol: - pivnita- la parter : -1 hol, 1 bucatarie, 2 camere, 1 baie, 1 camara de alimente,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11453 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 388, din 23/04/2020 emis de Valenciuc Dana Claudia (act administrativ nr 200002324 din 23.04.2020, emis de Valenciuc Dana Claudia;act administrativ nr cerere din 24.04.2020, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ONU DIANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARSHALL DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

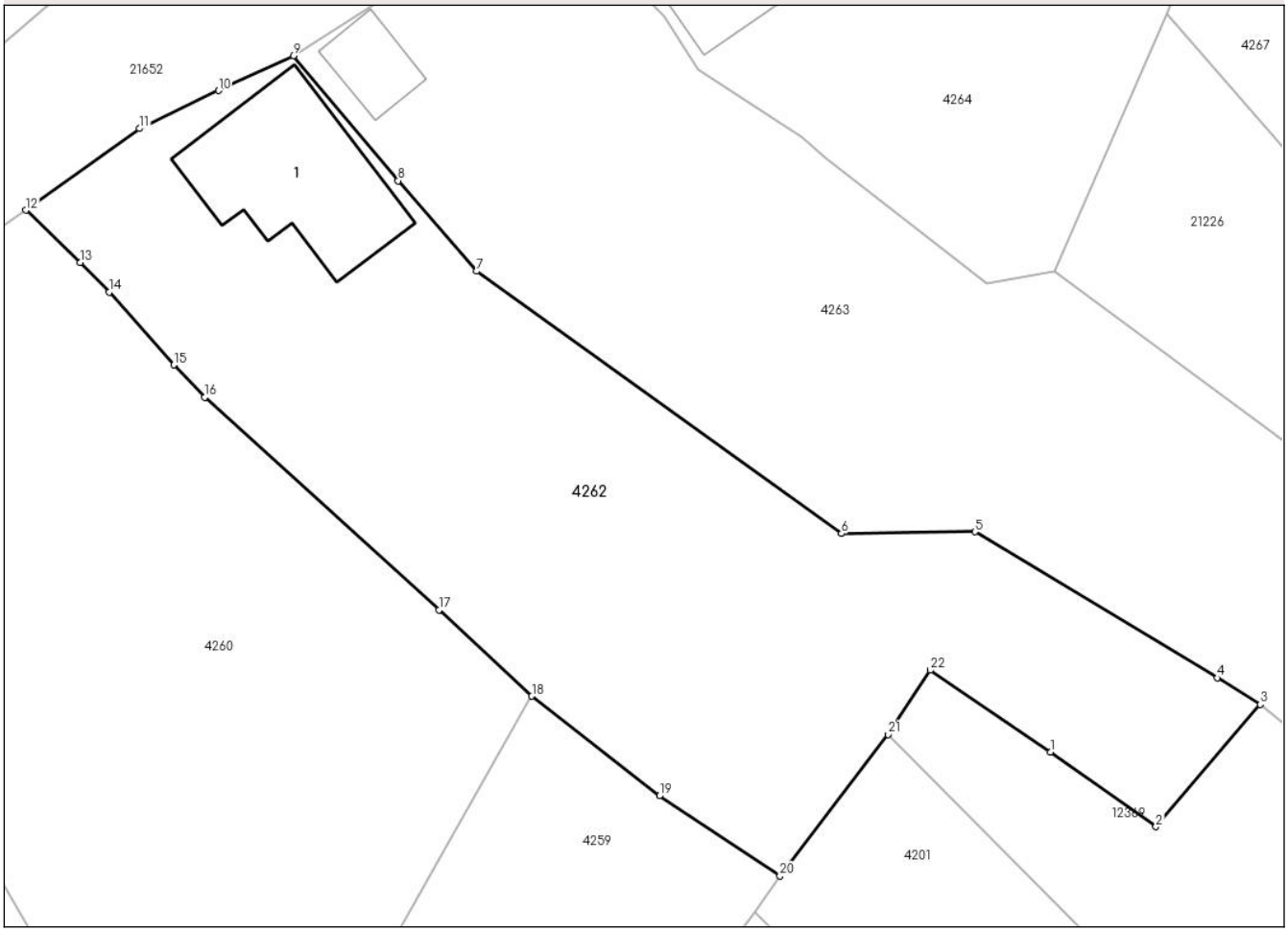
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51957	Din acte: 1.300 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	862	I 11	2	-	
2	curti constructii	DA	400	I 11	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51957-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit D+P pe fundatii de piatra , zidaria din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, forma din :- la demisol: - pivnita- la parter : -1 hol, 1 bucatarie, 2 camere, 1 baie, 1 camara de alimente,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.656,959 570.097,2	2	385.663,435 570.092,628	7.926
3	385.669,824 570.100,123	4	385.667,2 570.101,75	3.087
5	385.652,34 570.110,71	6	385.644,15 570.110,59	8.191
7	385.621,788 570.126,667	8	385.616,984 570.132,217	7.34
9	385.610,561 570.139,864	10	385.605,985 570.137,75	5.041
11	385.601,135 570.135,416	12	385.594,17 570.130,417	8.573
13	385.597,49 570.127,21	14	385.599,27 570.125,4	2.539
15	385.603,24 570.120,93	16	385.605,12 570.118,94	2.738
17	385.619,49 570.105,92	18	385.625,18 570.100,63	7.769
19	385.633,0 570.094,52	20	385.640,38 570.089,61	8.864
21	385.647,01 570.098,279	22	385.649,588 570.102,221	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.663,435 570.092,628	3	385.669,824 570.100,123	9.849
4	385.667,2 570.101,75	5	385.652,34 570.110,71	17.352
6	385.644,15 570.110,59	7	385.621,788 570.126,667	27.541
8	385.616,984 570.132,217	9	385.610,561 570.139,864	9.987
10	385.605,985 570.137,75	11	385.601,135 570.135,416	5.383
12	385.594,17 570.130,417	13	385.597,49 570.127,21	4.616
14	385.599,27 570.125,4	15	385.603,24 570.120,93	5.978
16	385.605,12 570.118,94	17	385.619,49 570.105,92	19.391
18	385.625,18 570.100,63	19	385.633,0 570.094,52	9.924
20	385.640,38 570.089,61	21	385.647,01 570.098,279	10.914
22	385.649,588 570.102,221	1	385.656,959 570.097,2	8.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51704	1.377	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51704-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22233 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. 15080, din 14/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CINEZAN TEODOR VLADIMIR**	
1 / 29/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CINEZAN TEODOR VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

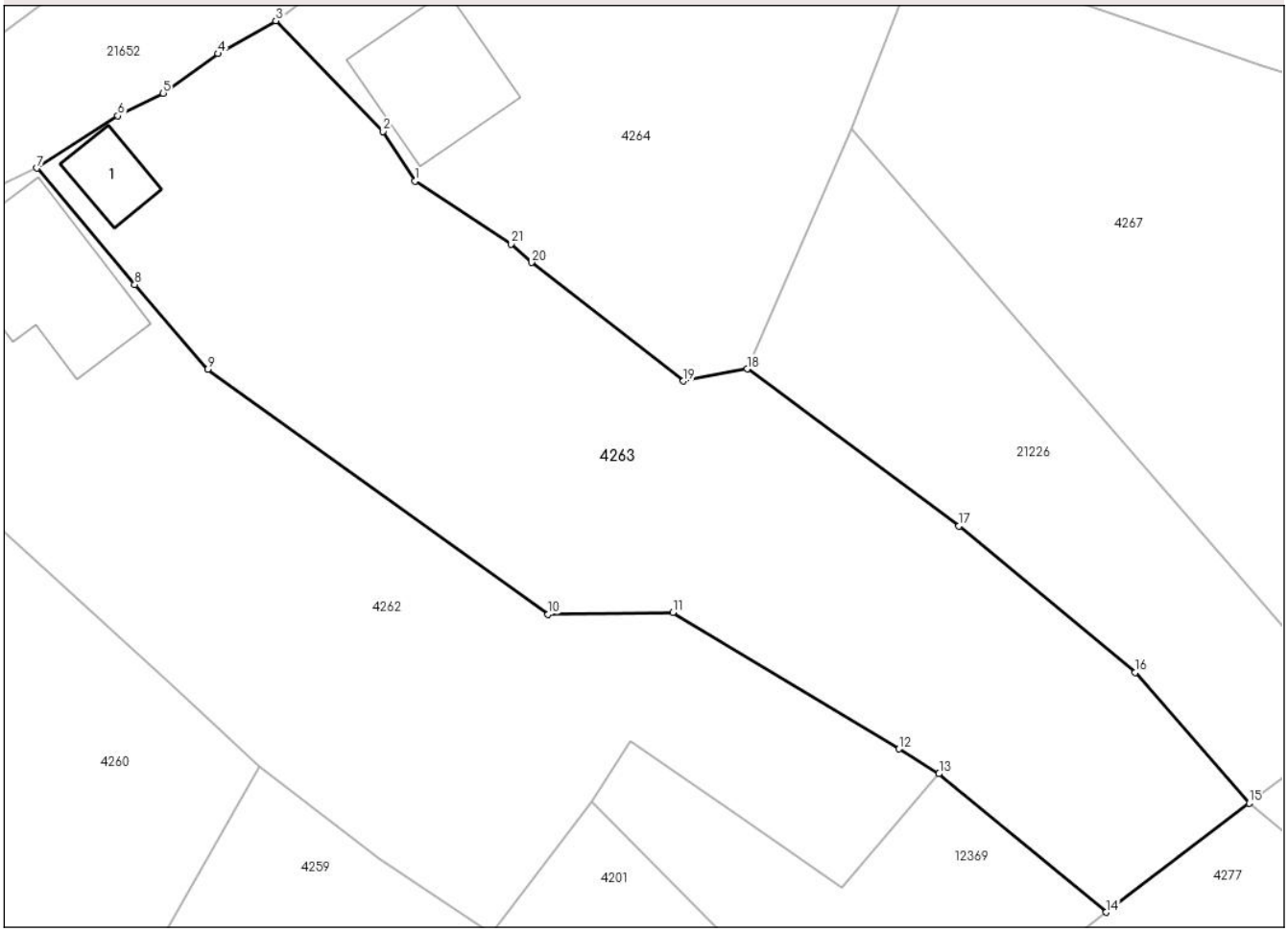
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51704	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.377	11	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51704-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.635,38 570.139,007	2	385.633,31 570.142,28	3.873
3	385.626,25 570.149,538	4	385.622,468 570.147,371	4.358
5	385.618,866 570.144,78	6	385.615,866 570.143,295	3.347
7	385.610,561 570.139,864	8	385.616,984 570.132,217	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.633,31 570.142,28	3	385.626,25 570.149,538	10.125
4	385.622,468 570.147,371	5	385.618,866 570.144,78	4.438
6	385.615,866 570.143,295	7	385.610,561 570.139,864	6.317
8	385.616,984 570.132,217	9	385.621,788 570.126,667	7.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	385.621,788 570.126,667	10	385.644,15 570.110,59	27.541
11	385.652,34 570.110,71	12	385.667,2 570.101,75	17.352
13	385.669,824 570.100,123	14	385.680,812 570.091,034	14.26
15	385.690,203 570.098,183	16	385.682,72 570.106,77	11.39
17	385.671,14 570.116,37	18	385.657,23 570.126,69	17.32
19	385.653,04 570.125,89	20	385.643,05 570.133,67	12.662
21	385.641,71 570.134,88	1	385.635,38 570.139,007	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	385.644,15 570.110,59	11	385.652,34 570.110,71	8.191
12	385.667,2 570.101,75	13	385.669,824 570.100,123	3.087
14	385.680,812 570.091,034	15	385.690,203 570.098,183	11.802
16	385.682,72 570.106,77	17	385.671,14 570.116,37	15.042
18	385.657,23 570.126,69	19	385.653,04 570.125,89	4.266
20	385.643,05 570.133,67	21	385.641,71 570.134,88	1.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51705	848	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51705-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita la sol:68 mp; CASADE LOCUIT, CU REGIM DE INALTIME P+M, PEFUNDATII DE PIATRA, CU PERETI DIN ZIDARIEDE CARAMIDA, ACOPERITA CU ONDULINE,COMPUSA DIN :LA PARTER: 1 HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1CAMERA SI 1 TERASA EXTERIOARA CU SCARIDE ACCES LA MANSARDALA MANSARDA: 1 CAMERASU = 43,26 MP
A1.2	51705-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita la sol:28 mp;BUCATARIE DE VARA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN BCA ACOPERITA CU ONDULINEFORMATA DIN BAIE SI BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22234 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. 25852/849, din 29/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 2645/22-10-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2646/22-10-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 21506/25-10-2010 emis de OCPI CLUJ;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CINEZAN TEODOR VLADIMIR**	
Act Administrativ nr. 25852/849, din 29/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 2645/22-10-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2646/22-10-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 21506/25-10-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CINEZAN TEODOR VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

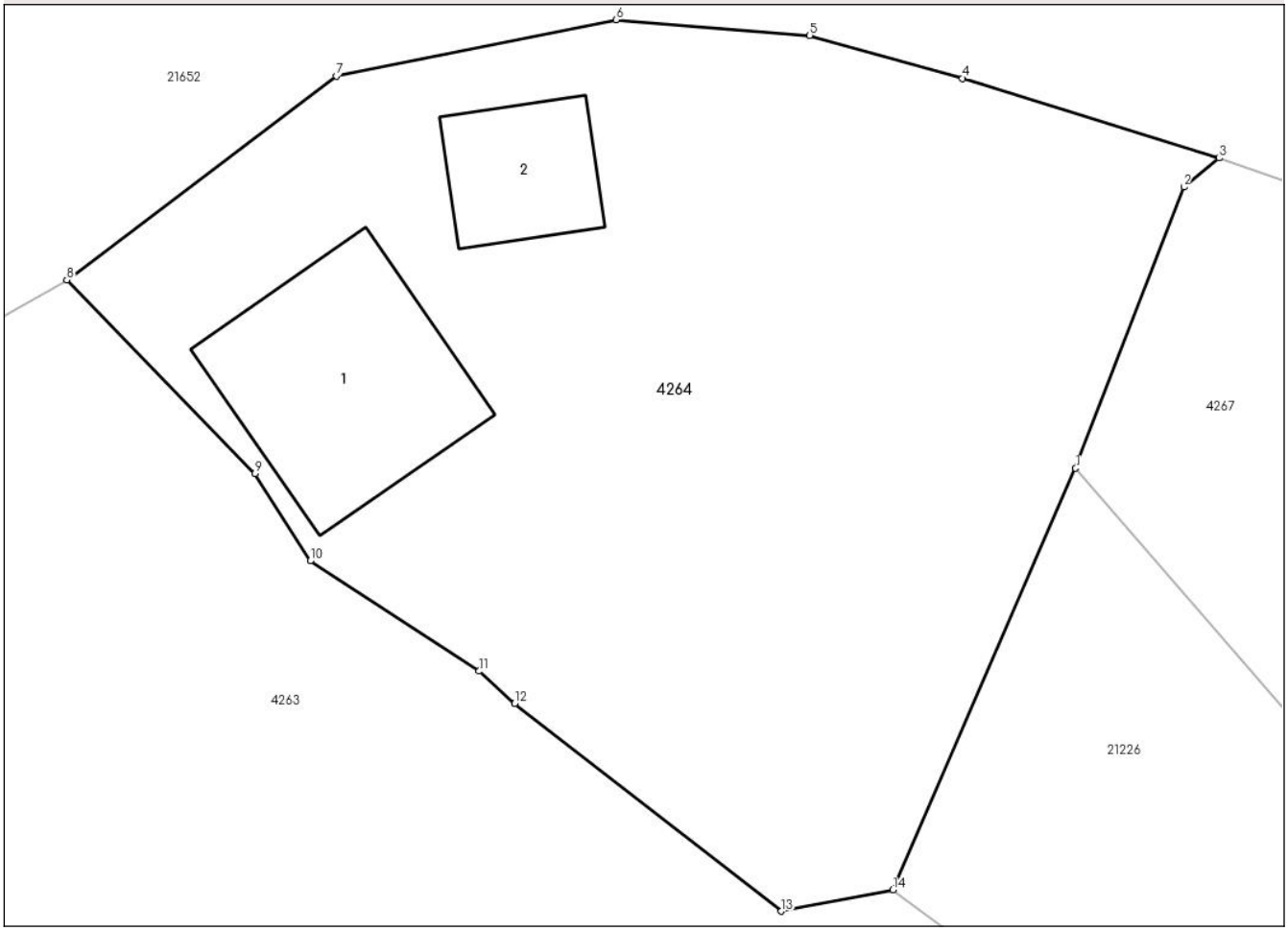
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51705	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	I 11	4	-	
2	curti constructii	DA	444	I 11	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51705-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita la sol:68 mp; CASADE LOCUIT, CU REGIM DE INALTIME P+M, PEFUNDATII DE PIATRA, CU PERETI DIN ZIDARIEDE CARAMIDA, ACOPERITA CU ONDULINE,COMPUSA DIN :LA PARTER: 1 HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1CAMERA SI 1 TERASA EXTERIOARA CU SCARIDE ACCES LA MANSARDALA MANSARDA: 1 CAMERASU = 43,26 MP
A1.2	51705-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita la sol:28 mp;BUCATARIE DE VARA PE FUNDATIE DE BETON,ZIDARIE DIN BCA ACOPERITA CU ONDULINEFORMATA DIN BAIE SI BUCATARIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.664,077 570.142,48	2	385.668,134 570.153,012	11.286
2	385.668,134 570.153,012	3	385.669,468 570.154,095	1.718
3	385.669,468 570.154,095	4	385.659,836 570.157,082	10.084
4	385.659,836 570.157,082	5	385.654,108 570.158,69	5.95
5	385.654,108 570.158,69	6	385.646,847 570.159,277	7.285
6	385.646,847 570.159,277	7	385.636,359 570.157,164	10.699
7	385.636,359 570.157,164	8	385.626,25 570.149,538	12.663
8	385.626,25 570.149,538	9	385.633,31 570.142,28	10.125
9	385.633,31 570.142,28	10	385.635,38 570.139,007	3.873
10	385.635,38 570.139,007	11	385.641,71 570.134,88	7.556
11	385.641,71 570.134,88	12	385.643,05 570.133,67	1.805
12	385.643,05 570.133,67	13	385.653,04 570.125,89	12.662
13	385.653,04 570.125,89	14	385.657,23 570.126,69	4.266
14	385.657,23 570.126,69	1	385.664,077 570.142,48	17.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:80 FILEA DE JOS

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52942	2.300	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52942-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ACASA FAMILIALA compusă din 3 camere,bucătărie,hol,pivniță si anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19009 / 26/11/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3547/2003, din 26/11/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VĂLEAN NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80 FILEA DE JOS)	
13507 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. 12168, din 05/05/2014 emis de BCPI TURDA;		
B2	SE NOTEAZA INTENTIA DE DEZMEMBRARE IN BAZA DOCUMENTATIEI AVIZATE DE OCPI CLUJ BCPI TURDA SUB NR.12168/05.05.2014	A1, A1.1
26189 / 11/09/2014		
Act Administrativ nr. 24748, din 29/08/2014 emis de BCPI TURDA;		
B3	se noteaza ingtentia de dezmembrare in baza documentatiei avizate de OCPI CLUJ BCPI TURDA sub nr.24748/29.08.2014	A1, A1.1
31170 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 95, din 27/09/2018 emis de MESAROS Raluca Ileana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **VĂLEAN NICULINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **VĂLEAN RUXANDRA-LUMINIȚA**, bun propriu	
16539 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 11, din 13/04/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE AUT. NR. 967 din 13.04.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128	A1, A1.1
	1) **MOLNÁR FERENC**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1, A1.1
	1) **MOLNAR ROBERT-ANDREI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1, A1.1
	1) **MOLNAR LAMISA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

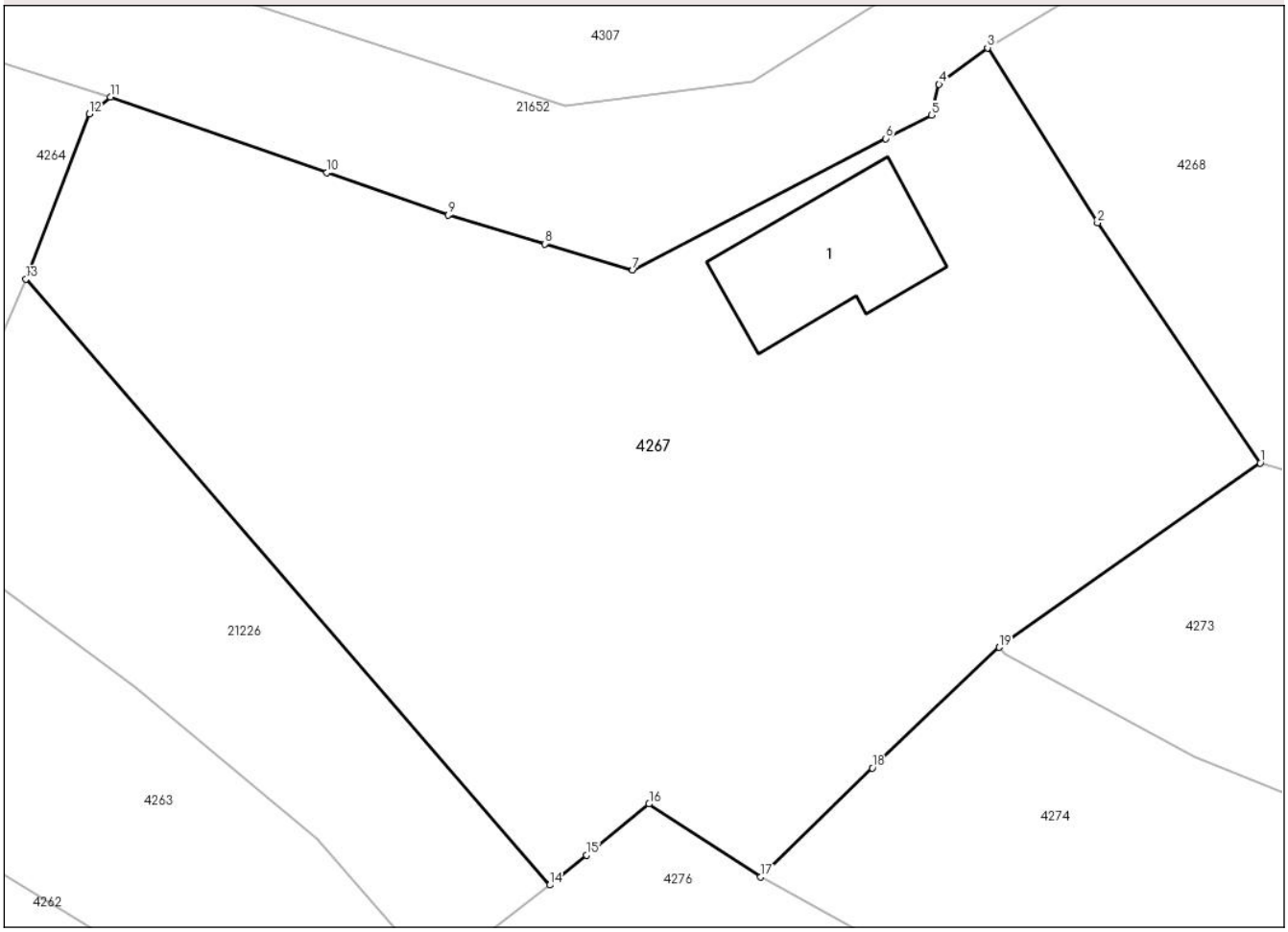
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52942	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.300	-	-	115/1/2, 116/1/2, 115/2/2, 116/2/2	arator-gradina-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52942-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ACASA FAMILIALA compusă din 3 camere, bucătărie,hol,pivniță si anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.742,9 570.130,744	2	385.732,506 570.146,048	18.501
2	385.732,506 570.146,048	3	385.725,481 570.157,223	13.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.725,481 570.157,223	4	385.722,39 570.154,892	3.872
4	385.722,39 570.154,892	5	385.721,899 570.152,924	2.028
5	385.721,899 570.152,924	6	385.718,992 570.151,429	3.269
6	385.718,992 570.151,429	7	385.702,83 570.143,054	18.203
7	385.702,83 570.143,054	8	385.697,216 570.144,722	5.857
8	385.697,216 570.144,722	9	385.691,045 570.146,556	6.438
9	385.691,045 570.146,556	10	385.683,302 570.149,261	8.202
10	385.683,302 570.149,261	11	385.669,468 570.154,095	14.654
11	385.669,468 570.154,095	12	385.668,134 570.153,012	1.718
12	385.668,134 570.153,012	13	385.664,077 570.142,48	11.286
13	385.664,077 570.142,48	14	385.697,537 570.103,816	51.132
14	385.697,537 570.103,816	15	385.699,874 570.105,725	3.018
15	385.699,874 570.105,725	16	385.703,87 570.108,99	5.16
16	385.703,87 570.108,99	17	385.711,003 570.104,33	8.52
17	385.711,003 570.104,33	18	385.718,126 570.111,284	9.955
18	385.718,126 570.111,284	19	385.726,236 570.118,989	11.186
19	385.726,236 570.118,989	1	385.742,9 570.130,744	20.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 25841/1255, din 09/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA LUCREȚIA** 2) **SIPOS MARIA** 3) **BUZAN VALERIA** 4) **VLAD ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA LUCREȚIA** 2) **SIPOS MARIA** 3) **BUZAN VALERIA** 4) **VLAD ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

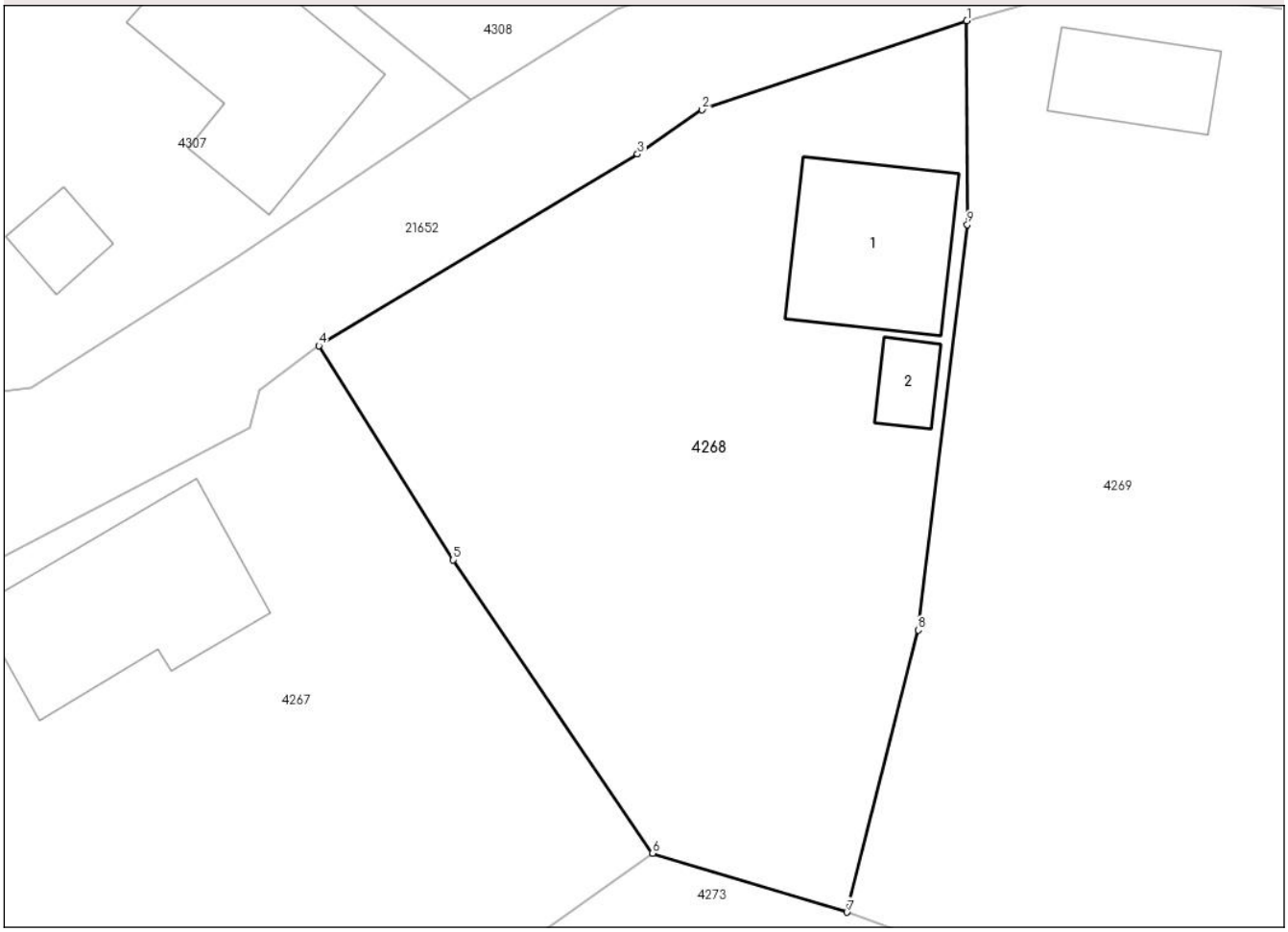
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	8	-	
2	arabil	DA	536	11	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.759,322 570.174,175	2	385.745,498 570.169,536	14.582
2	385.745,498 570.169,536	3	385.742,124 570.167,22	4.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.742,124 570.167,22	4	385.725,481 570.157,223	19.414
4	385.725,481 570.157,223	5	385.732,506 570.146,048	13.2
5	385.732,506 570.146,048	6	385.742,9 570.130,744	18.501
6	385.742,9 570.130,744	7	385.753,058 570.127,676	10.611
7	385.753,058 570.127,676	8	385.756,78 570.142,393	15.181
8	385.756,78 570.142,393	9	385.759,345 570.163,544	21.306
9	385.759,345 570.163,544	1	385.759,322 570.174,175	10.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1059, din 07/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA L EUFROSINA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

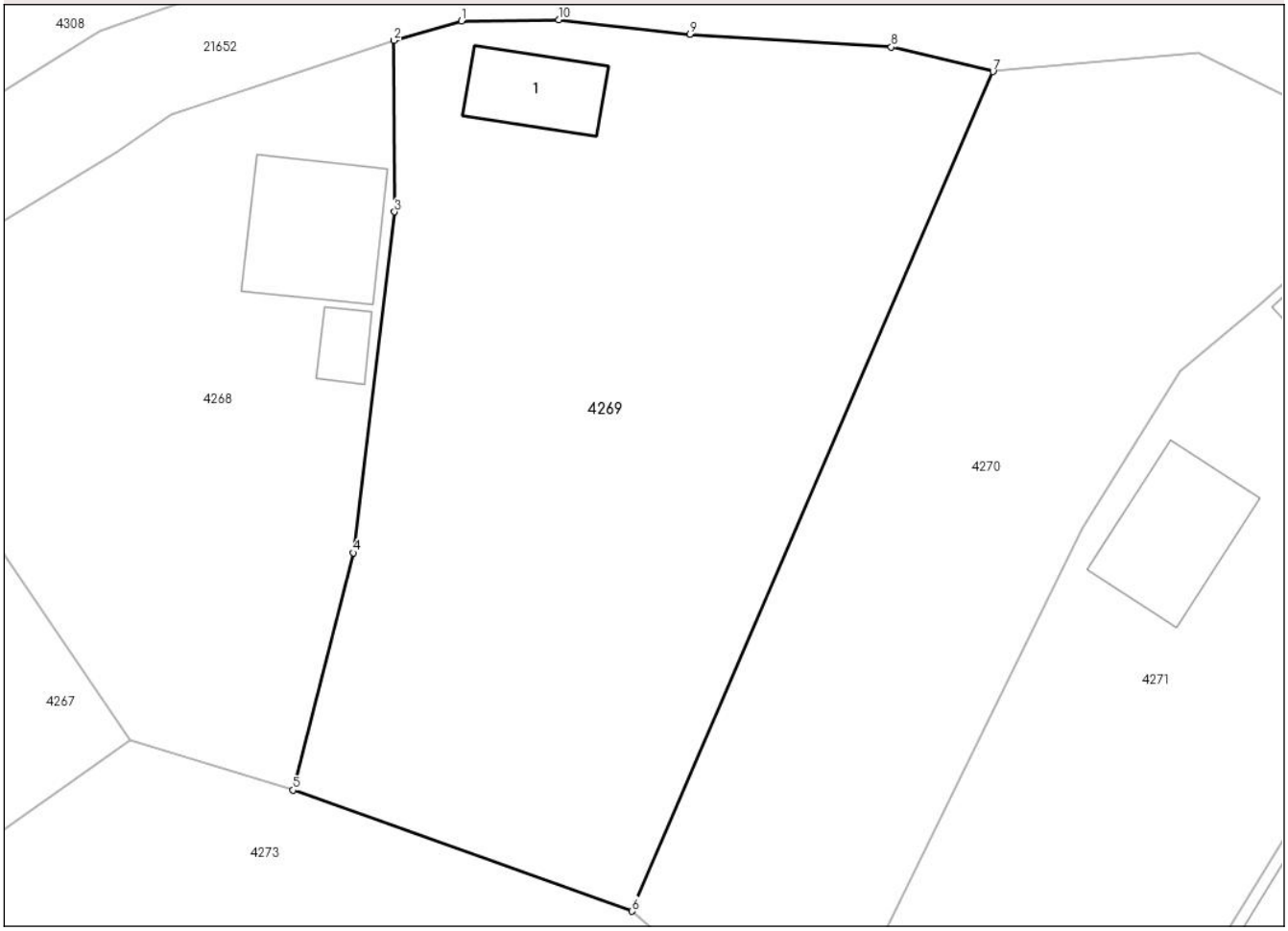
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	11	11	-	
2	faneata	DA	493	11	12	-	
3	curti constructii	DA	400	11	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.763,509 570.175,372	2	385.759,322 570.174,175	4.354
2	385.759,322 570.174,175	3	385.759,345 570.163,544	10.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.759,345 570.163,544	4	385.756,78 570.142,393	21.306
4	385.756,78 570.142,393	5	385.753,058 570.127,676	15.181
5	385.753,058 570.127,676	6	385.774,093 570.120,169	22.334
6	385.774,093 570.120,169	7	385.796,497 570.172,241	56.687
7	385.796,497 570.172,241	8	385.790,188 570.173,753	6.488
8	385.790,188 570.173,753	9	385.777,695 570.174,562	12.519
9	385.777,695 570.174,562	10	385.769,54 570.175,453	8.203
10	385.769,54 570.175,453	1	385.763,509 570.175,372	6.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64801	1.100	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26839 / 30/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 270, din 02/02/2023 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu dedrept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN COSMINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64801	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	11	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.813,086 570.157,811	2	385.820,161 570.164,177	9.517
2	385.820,161 570.164,177	3	385.815,806 570.170,158	7.399
3	385.815,806 570.170,158	4	385.809,247 570.173,373	7.305
4	385.809,247 570.173,373	5	385.796,497 570.172,241	12.8
5	385.796,497 570.172,241	6	385.774,093 570.120,169	56.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.774,093 570.120,169	7	385.785,569 570.110,308	15.131
7	385.785,569 570.110,308	8	385.802,048 570.143,918	37.433
8	385.802,048 570.143,918	9	385.808,092 570.153,63	11.438
9	385.808,092 570.153,63	1	385.813,086 570.157,811	6.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.831,6 570.153,184	2	385.826,5 570.157,969	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.826,5 570.157,969	3	385.820,161 570.164,177	8.873
3	385.820,161 570.164,177	4	385.813,086 570.157,811	9.517
4	385.813,086 570.157,811	5	385.808,092 570.153,63	6.514
5	385.808,092 570.153,63	6	385.802,048 570.143,918	11.438
6	385.802,048 570.143,918	7	385.785,569 570.110,308	37.433
7	385.785,569 570.110,308	8	385.799,2 570.101,49	16.235
8	385.799,2 570.101,49	9	385.809,297 570.115,864	17.566
9	385.809,297 570.115,864	10	385.810,043 570.117,374	1.684
10	385.810,043 570.117,374	11	385.830,302 570.150,271	38.635
11	385.830,302 570.150,271	1	385.831,6 570.153,184	3.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:119/2

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64925	1.000	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit; Are limitele materializate prin garduri între punctele 1-6-5-4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64925-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P; Anul edificării 1959; Sc = 114 mp; Scd = 114 mp.
A1.2	64925-C2	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț, regim de înălțime P; Anul edificării 1959; Sc = 9 mp; Scd = 9 mp.
A1.3	64925-C3	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Hambar, regim de înălțime P; Anul edificării 1959; Sc = 95 mp; Scd = 95 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50846 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1644 contract de vânzare cumpărare, din 18/12/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEA RADU-MIHAI**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEA RALUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50846 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1644 contract de vânzare cumpărare, din 18/12/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:84129 LEI: rest de preț neachitat(până la data de 01.01.2025)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEA EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

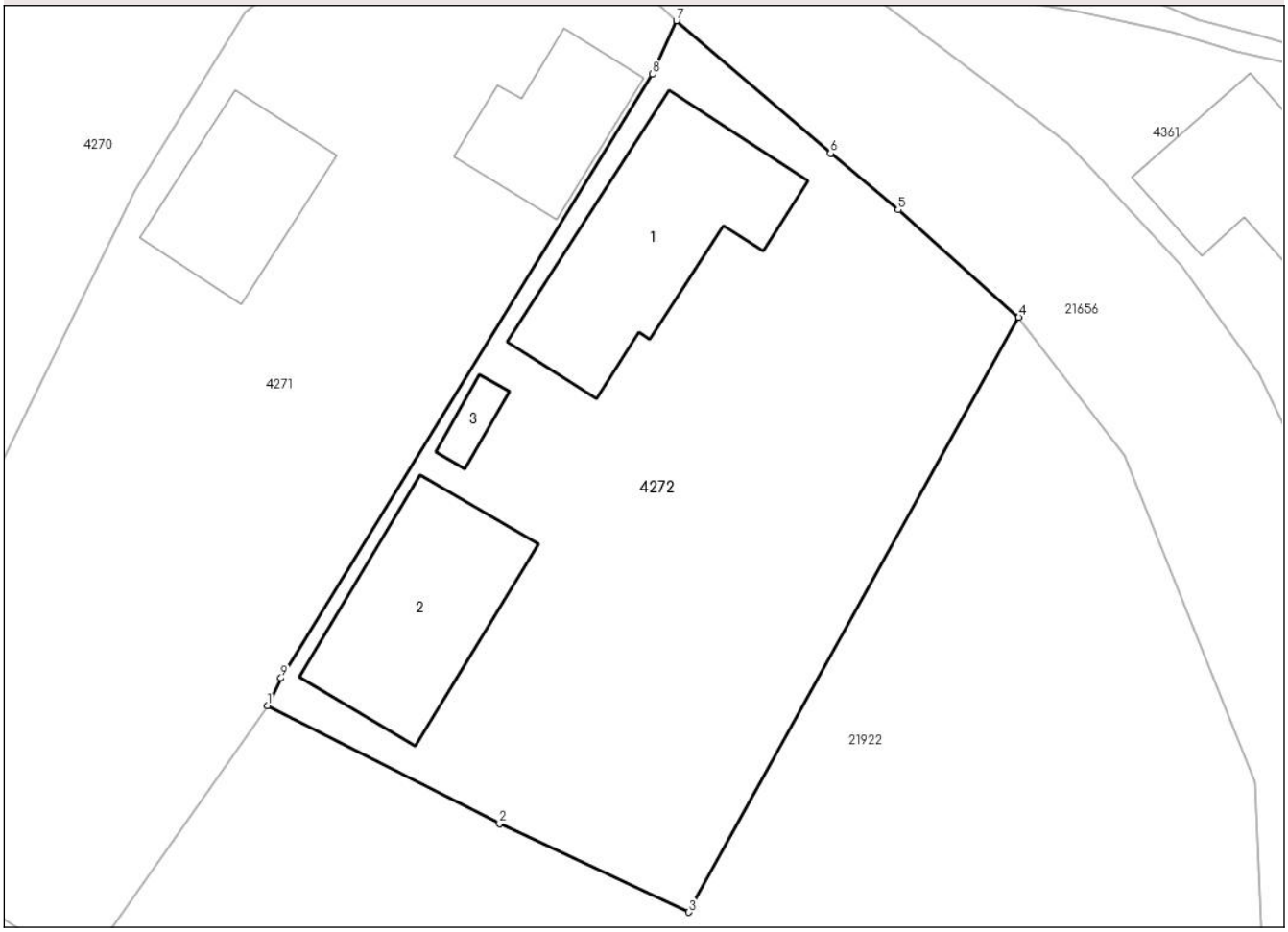
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64925	1.000	Are limitele materializate prin garduri între punctele 1-6-5-4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	11	17/1	119/2	
2	arabil	DA	400	11	17/2	119/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64925-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit, regim de înălţime P; Anul edificării 1959; Sc = 114 mp; Scd = 114 mp.
A1.2	64925-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteţ, regim de înălţime P; Anul edificării 1959; Sc = 9 mp; Scd = 9 mp.
A1.3	64925-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Hambar, regim de înălţime P; Anul edificării 1959; Sc = 95 mp; Scd = 95 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.809,297 570.115,864	2	385.821,955 570.109,439	14.195
2	385.821,955 570.109,439	3	385.832,274 570.104,624	11.387
3	385.832,274 570.104,624	4	385.850,269 570.137,027	37.064
4	385.850,269 570.137,027	5	385.843,686 570.142,883	8.81
5	385.843,686 570.142,883	6	385.840,0 570.145,956	4.799
6	385.840,0 570.145,956	7	385.831,6 570.153,184	11.082
7	385.831,6 570.153,184	8	385.830,302 570.150,271	3.189
8	385.830,302 570.150,271	9	385.810,043 570.117,374	38.635
9	385.810,043 570.117,374	1	385.809,297 570.115,864	1.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.935 Masurata: 1.954	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 25852/858, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.935 Masurata: 1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	I11	21/1	-	
2	arabil	DA	435	I11	21/2	-	
3	curti constructii	DA	700	I11	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.774,093 570.120,169	2	385.753,058 570.127,676	22.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.753,058 570.127,676	3	385.742,9 570.130,744	10.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.742,9 570.130,744	4	385.726,236 570.118,989	20.393
5	385.726,575 570.118,573	6	385.738,751 570.112,004	13.835
7	385.748,527 570.108,017	8	385.755,002 570.114,333	9.045
9	385.791,098 570.091,197	10	385.815,739 570.077,346	28.268
11	385.822,086 570.075,11	12	385.822,074 570.074,302	0.808
13	385.834,997 570.070,022	14	385.846,759 570.062,342	14.048
15	385.851,244 570.066,683	16	385.854,563 570.070,939	5.397
17	385.857,33 570.076,633	18	385.839,856 570.083,862	18.911
19	385.811,726 570.094,112	20	385.801,817 570.099,797	11.424
21	385.799,2 570.101,49	22	385.785,569 570.110,308	16.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.726,236 570.118,989	5	385.726,575 570.118,573	0.537
6	385.738,751 570.112,004	7	385.748,527 570.108,017	10.558
8	385.755,002 570.114,333	9	385.791,098 570.091,197	42.874
10	385.815,739 570.077,346	11	385.822,086 570.075,11	6.729
12	385.822,074 570.074,302	13	385.834,997 570.070,022	13.614
14	385.846,759 570.062,342	15	385.851,244 570.066,683	6.242
16	385.854,563 570.070,939	17	385.857,33 570.076,633	6.332
18	385.839,856 570.083,862	19	385.811,726 570.094,112	29.939
20	385.801,817 570.099,797	21	385.799,2 570.101,49	3.116
22	385.785,569 570.110,308	1	385.774,093 570.120,169	15.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

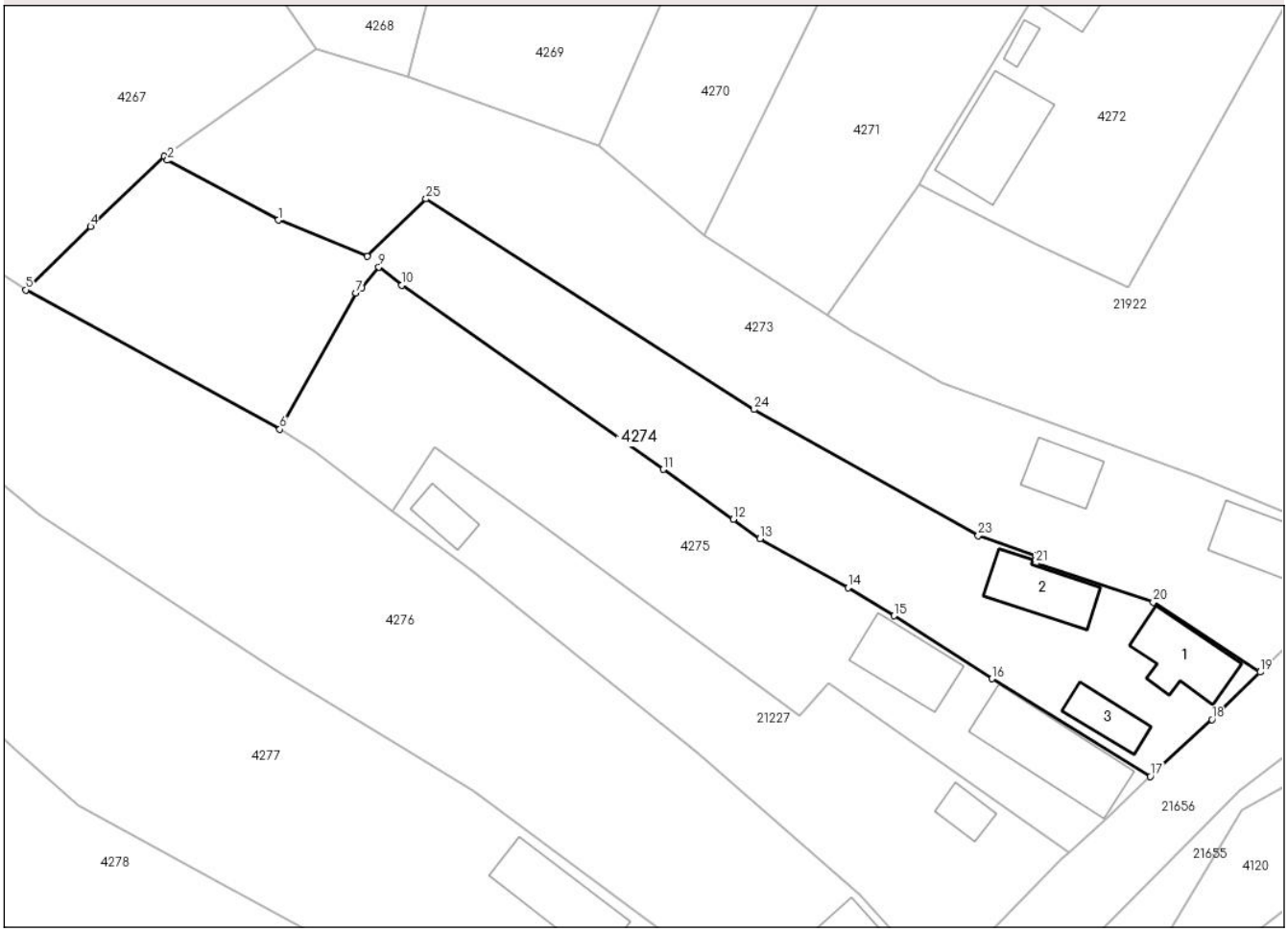
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.259	-	-	-	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.738,751 570.112,004	2	385.726,575 570.118,573	13.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	385.726,575 570.118,573	3	385.726,236 570.118,989	0.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.726,236 570.118,989	4	385.718,126 570.111,284	11.186
5	385.711,003 570.104,33	6	385.738,946 570.089,024	31.86
7	385.747,298 570.103,998	8	385.747,931 570.104,554	0.843
9	385.749,816 570.106,846	10	385.752,348 570.104,837	3.232
11	385.781,109 570.084,615	12	385.788,79 570.079,123	9.442
13	385.791,74 570.077,011	14	385.801,415 570.071,615	11.077
15	385.806,482 570.068,532	16	385.817,248 570.061,621	12.793
17	385.834,662 570.050,876	18	385.841,449 570.057,13	9.229
19	385.846,759 570.062,342	20	385.834,997 570.070,022	14.048
21	385.822,074 570.074,302	22	385.822,086 570.075,11	0.808
23	385.815,739 570.077,346	24	385.791,098 570.091,197	28.268
25	385.755,002 570.114,333	26	385.748,527 570.108,017	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.718,126 570.111,284	5	385.711,003 570.104,33	9.955
6	385.738,946 570.089,024	7	385.747,298 570.103,998	17.146
8	385.747,931 570.104,554	9	385.749,816 570.106,846	2.967
10	385.752,348 570.104,837	11	385.781,109 570.084,615	35.159
12	385.788,79 570.079,123	13	385.791,74 570.077,011	3.629
14	385.801,415 570.071,615	15	385.806,482 570.068,532	5.931
16	385.817,248 570.061,621	17	385.834,662 570.050,876	20.461
18	385.841,449 570.057,13	19	385.846,759 570.062,342	7.44
20	385.834,997 570.070,022	21	385.822,074 570.074,302	13.614
22	385.822,086 570.075,11	23	385.815,739 570.077,346	6.729
24	385.791,098 570.091,197	25	385.755,002 570.114,333	42.874
26	385.748,527 570.108,017	1	385.738,751 570.112,004	10.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit; Se identifică cu număr cadastral provizoriu 64781,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

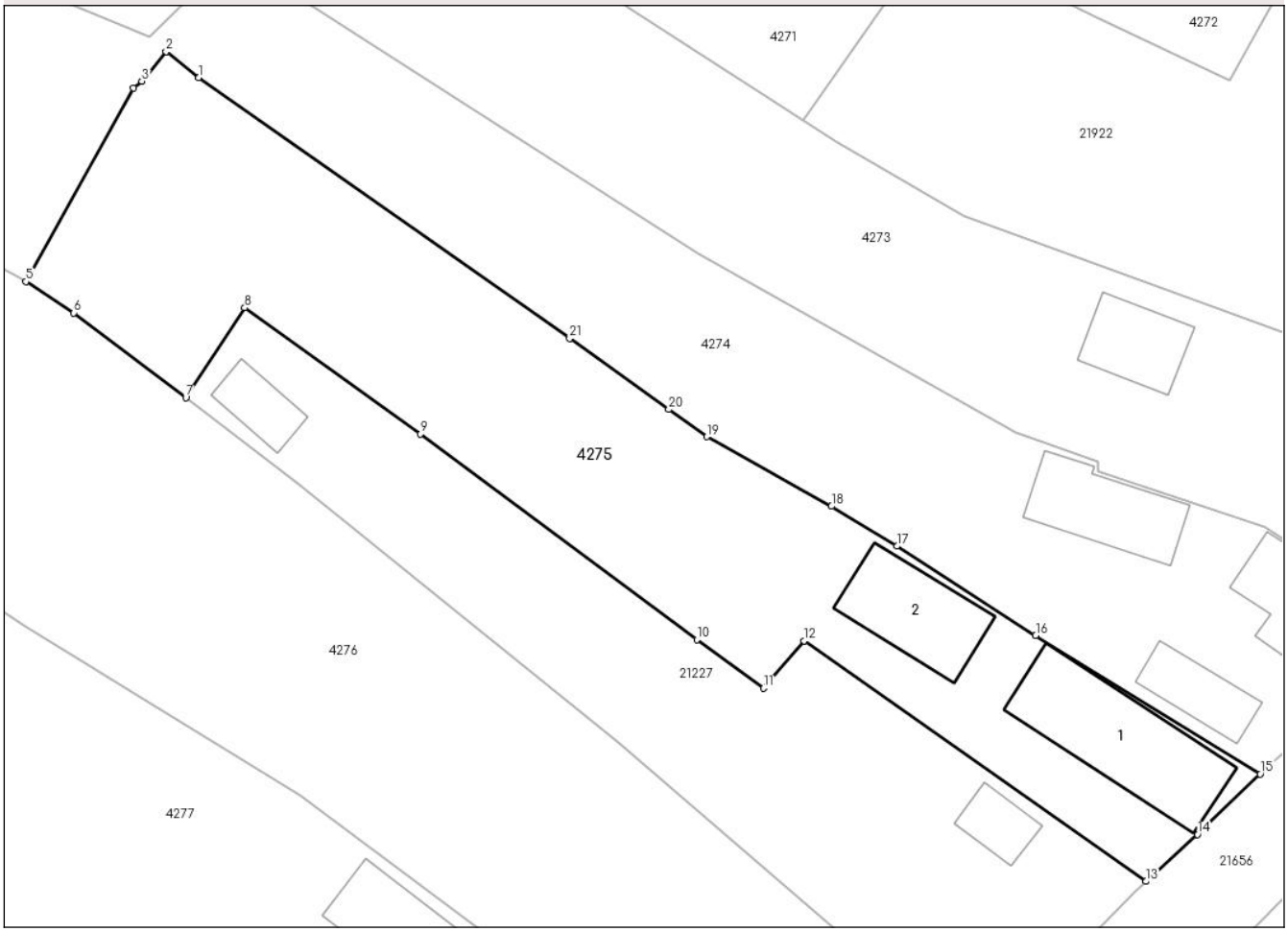
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	Se identifică cu număr cadastral provizoriu 64781,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.752,348 570.104,837	2	385.749,816 570.106,846	3.232
3	385.747,931 570.104,554	4	385.747,298 570.103,998	0.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.749,816 570.106,846	3	385.747,931 570.104,554	2.967
4	385.747,298 570.103,998	5	385.738,946 570.089,024	17.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.738,946 570.089,024	6	385.742,669 570.086,601	4.442
7	385.751,345 570.080,027	8	385.755,908 570.087,0	8.334
9	385.769,536 570.077,212	10	385.790,976 570.061,297	26.701
11	385.796,136 570.057,522	12	385.799,283 570.061,193	4.835
13	385.825,789 570.042,56	14	385.829,8 570.046,199	5.417
15	385.834,662 570.050,876	16	385.817,248 570.061,621	20.461
17	385.806,482 570.068,532	18	385.801,415 570.071,615	5.931
19	385.791,74 570.077,011	20	385.788,79 570.079,123	3.629
21	385.781,109 570.084,615	1	385.752,348 570.104,837	35.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.742,669 570.086,601	7	385.751,345 570.080,027	10.885
8	385.755,908 570.087,0	9	385.769,536 570.077,212	16.778
10	385.790,976 570.061,297	11	385.796,136 570.057,522	6.394
12	385.799,283 570.061,193	13	385.825,789 570.042,56	32.399
14	385.829,8 570.046,199	15	385.834,662 570.050,876	6.746
16	385.817,248 570.061,621	17	385.806,482 570.068,532	12.793
18	385.801,415 570.071,615	19	385.791,74 570.077,011	11.077
20	385.788,79 570.079,123	21	385.781,109 570.084,615	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756 FILEA DE JOS
Nr. topografic:113/2,114/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58134	2.624	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58134-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CONTRUCTII DE LOCUINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188 / 05/07/1945		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1945 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIE VICENȚIU**, înch 244/1911 cf	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIE EUFROSINA** 2) **TARȚA M VASILE**	
1 / 27/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIE VICENȚIU** 2) **IRIMIE EUFROSINA** 3) **TARȚA M VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

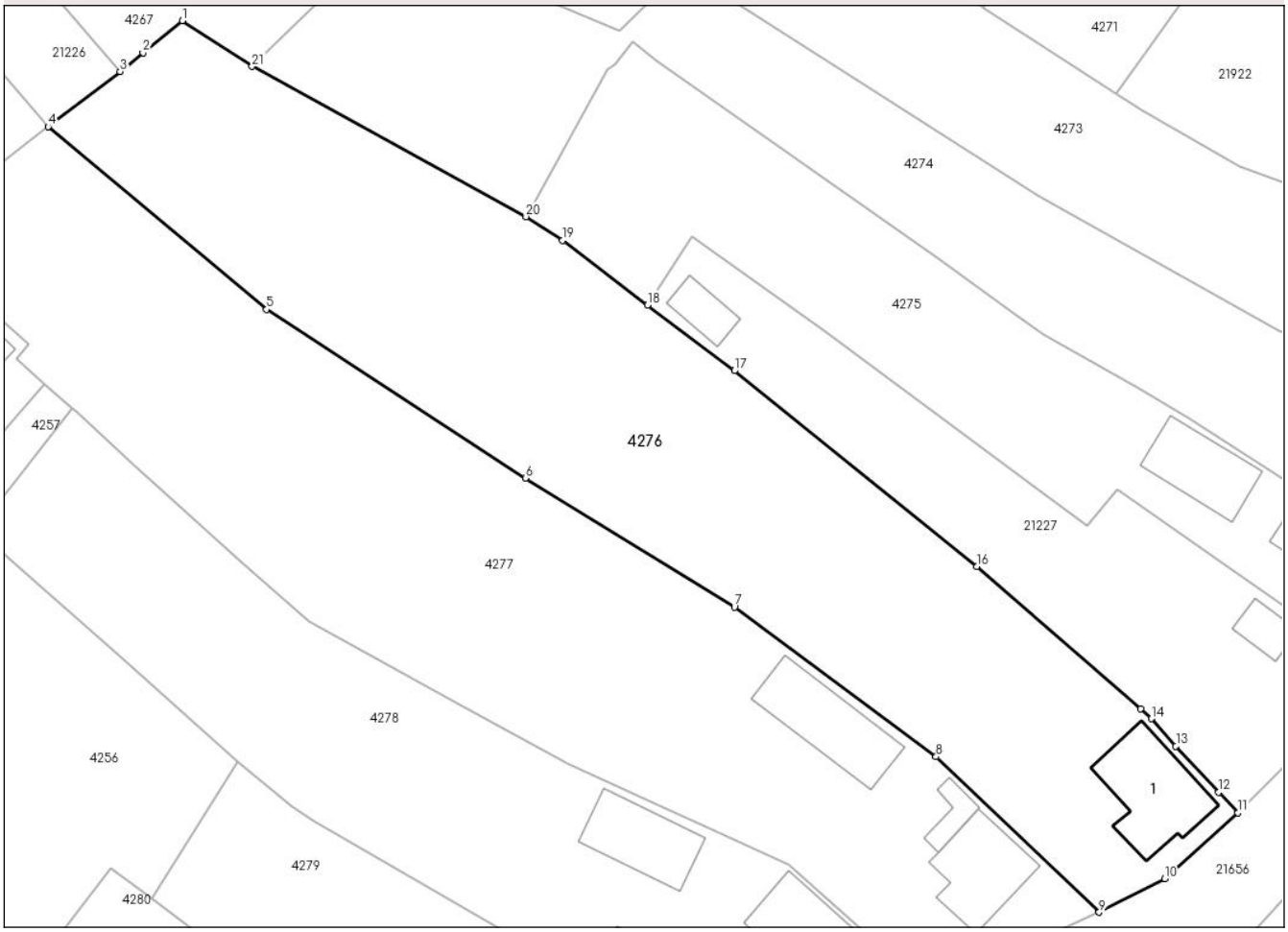
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58134	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.124	-	-	113/2,114/2	
2	curti constructii	DA	500	-	-	113/2,114/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58134-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CONTRUCTII DE LOCUINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.703,87 570.108,99	2	385.699,874 570.105,725	5.16
3	385.697,537 570.103,816	4	385.690,203 570.098,183	9.248
5	385.712,489 570.079,564	6	385.738,872 570.062,369	31.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	385.699,874 570.105,725	3	385.697,537 570.103,816	3.018
4	385.690,203 570.098,183	5	385.712,489 570.079,564	29.04
6	385.738,872 570.062,369	7	385.760,207 570.049,243	25.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	385.760,207 570.049,243	8	385.780,76 570.033,984	25.599
9	385.797,412 570.018,155	10	385.804,095 570.021,574	7.506
11	385.811,565 570.028,269	12	385.809,605 570.030,371	2.874
13	385.805,236 570.035,084	14	385.802,757 570.037,879	3.737
15	385.801,646 570.038,865	16	385.784,908 570.053,363	22.144
17	385.760,19 570.073,324	18	385.751,345 570.080,027	11.098
19	385.742,669 570.086,601	20	385.738,946 570.089,024	4.442
21	385.711,003 570.104,33	1	385.703,87 570.108,99	8.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	385.780,76 570.033,984	9	385.797,412 570.018,155	22.974
10	385.804,095 570.021,574	11	385.811,565 570.028,269	10.031
12	385.809,605 570.030,371	13	385.805,236 570.035,084	6.426
14	385.802,757 570.037,879	15	385.801,646 570.038,865	1.486
16	385.784,908 570.053,363	17	385.760,19 570.073,324	31.771
18	385.751,345 570.080,027	19	385.742,669 570.086,601	10.885
20	385.738,946 570.089,024	21	385.711,003 570.104,33	31.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.739	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

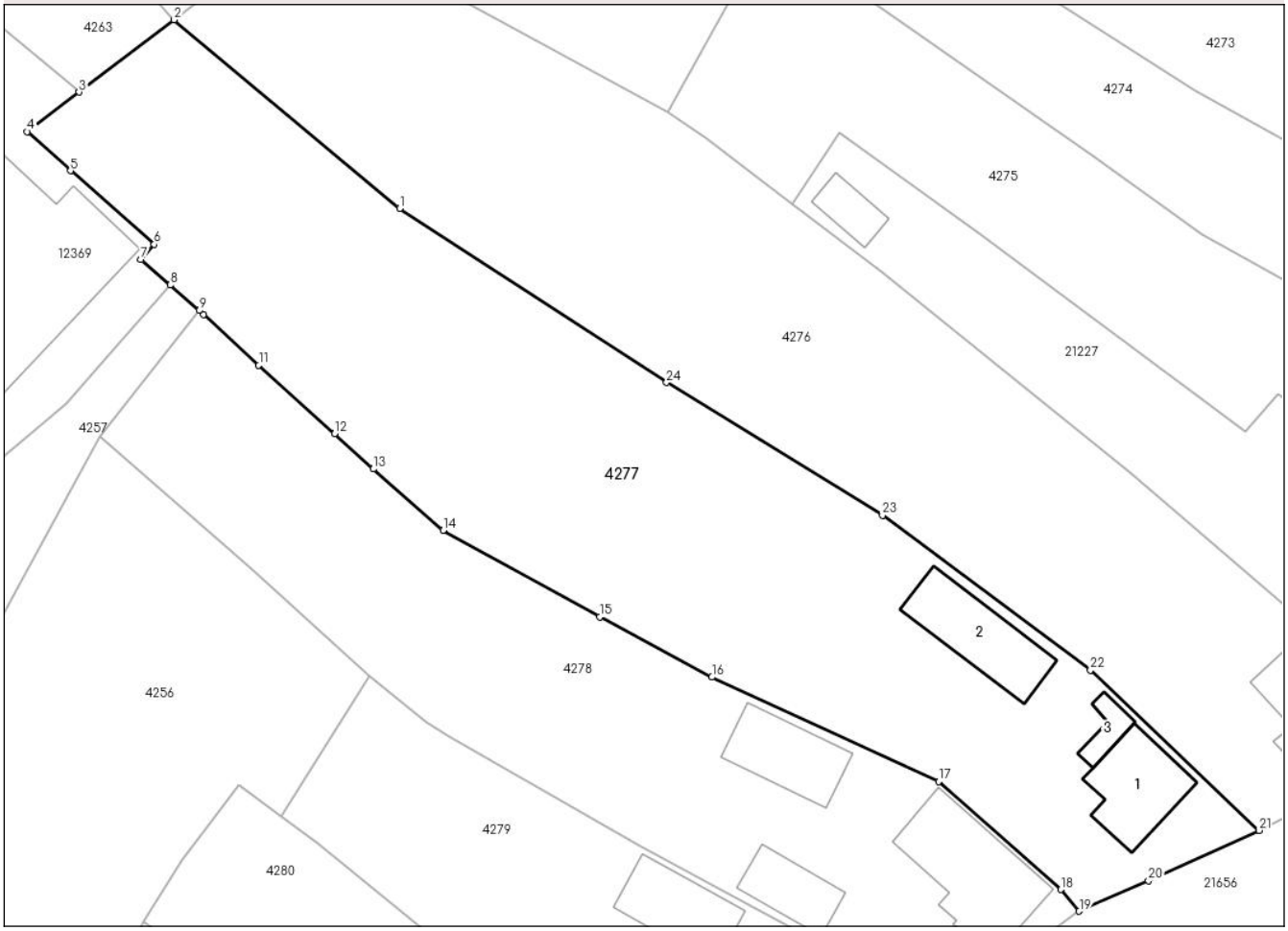
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.087	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	1.152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.712,489 570.079,564	2	385.690,203 570.098,183	29.04
3	385.680,812 570.091,034	4	385.675,687 570.087,132	6.442
5	385.679,948 570.083,275	6	385.688,237 570.076,013	11.02
7	385.686,919 570.074,509	8	385.689,794 570.071,989	3.823
9	385.692,67 570.069,47	10	385.693,1 570.069,07	0.587
11	385.698,56 570.064,06	12	385.706,07 570.057,31	10.098
13	385.709,88 570.053,83	14	385.716,79 570.047,77	9.191
15	385.732,27 570.039,23	16	385.743,35 570.033,28	12.577
17	385.765,75 570.022,97	18	385.777,85 570.012,31	16.126
19	385.779,65 570.010,17	20	385.786,493 570.013,174	7.473
21	385.797,412 570.018,155	22	385.780,76 570.033,984	22.974
23	385.760,207 570.049,243	24	385.738,872 570.062,369	25.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.690,203 570.098,183	3	385.680,812 570.091,034	11.802
4	385.675,687 570.087,132	5	385.679,948 570.083,275	5.748
6	385.688,237 570.076,013	7	385.686,919 570.074,509	2.0
8	385.689,794 570.071,989	9	385.692,67 570.069,47	3.823
10	385.693,1 570.069,07	11	385.698,56 570.064,06	7.41
12	385.706,07 570.057,31	13	385.709,88 570.053,83	5.16
14	385.716,79 570.047,77	15	385.732,27 570.039,23	17.679
16	385.743,35 570.033,28	17	385.765,75 570.022,97	24.659
18	385.777,85 570.012,31	19	385.779,65 570.010,17	2.796
20	385.786,493 570.013,174	21	385.797,412 570.018,155	12.001
22	385.780,76 570.033,984	23	385.760,207 570.049,243	25.599
24	385.738,872 570.062,369	1	385.712,489 570.079,564	31.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53108	1.800	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53108-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita la sol:120 mp; C1 - Casa de locuit D+P construita in anul 1968, pe fundatie din piatra zidarie din caramida acoperita cu tigla, formata din :- la parter : 3 camere, 1`hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie,- la demisol : 1 pivnita
A1.2	53108-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; C2 - Anexe gospodaresti pe fundatie din piatra, construita din lemn, acoperita cu tigla, formata din grajd si sura.
A1.3	53108-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34398 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 13696, din 14/12/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLIGA IOAN-COSMIN**, ca bun comun cu sotia 2) **GLIGA IOANA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 13697, din 14/12/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B2	notat interdictia de instrainaree, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004	
1 / 06/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GLIGA IOAN-COSMIN** 2) **GLIGA IOANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34398 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 13697, din 14/12/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130930.6 LEIplus dobanzile indexabile si alte costuri si comisioane	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53108	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	11	30	-	
2	faneata	DA	200	11	31	-	
3	curti constructii	DA	800	11	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53108-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita la sol:120 mp; C1 - Casa de locuit D+P construita in anul 1968, pe fundatie din piatra zidarie din caramida acoperita cu tigla, formata din :- la parter : 3 camere, 1`hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie,- la demisol : 1 pivnita
A1.2	53108-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; C2 - Anexe gospodaresti pe fundatie din piatra, construita din lemn, acoperita cu tigla, formata din grajd si sura.
A1.3	53108-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.779,65 570.010,17	2	385.777,85 570.012,31	2.796
2	385.777,85 570.012,31	3	385.765,75 570.022,97	16.126
3	385.765,75 570.022,97	4	385.743,35 570.033,28	24.659
4	385.743,35 570.033,28	5	385.732,27 570.039,23	12.577
5	385.732,27 570.039,23	6	385.716,79 570.047,77	17.679
6	385.716,79 570.047,77	7	385.709,88 570.053,83	9.191
7	385.709,88 570.053,83	8	385.706,07 570.057,31	5.16
8	385.706,07 570.057,31	9	385.698,56 570.064,06	10.098
9	385.698,56 570.064,06	10	385.693,1 570.069,07	7.41
10	385.693,1 570.069,07	11	385.692,67 570.069,47	0.587
11	385.692,67 570.069,47	12	385.682,89 570.057,06	15.801
12	385.682,89 570.057,06	13	385.697,77 570.043,98	19.812
13	385.697,77 570.043,98	14	385.709,52 570.033,43	15.791
14	385.709,52 570.033,43	15	385.715,12 570.028,89	7.209
15	385.715,12 570.028,89	16	385.717,34 570.027,47	2.635
16	385.717,34 570.027,47	17	385.736,33 570.016,5	21.931
17	385.736,33 570.016,5	18	385.754,54 570.006,77	20.646
18	385.754,54 570.006,77	19	385.765,85 569.998,55	13.982
19	385.765,85 569.998,55	20	385.772,23 570.004,79	8.924
20	385.772,23 570.004,79	1	385.779,65 570.010,17	9.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.181	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 1641/1325, din 18/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARȚA TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARȚA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

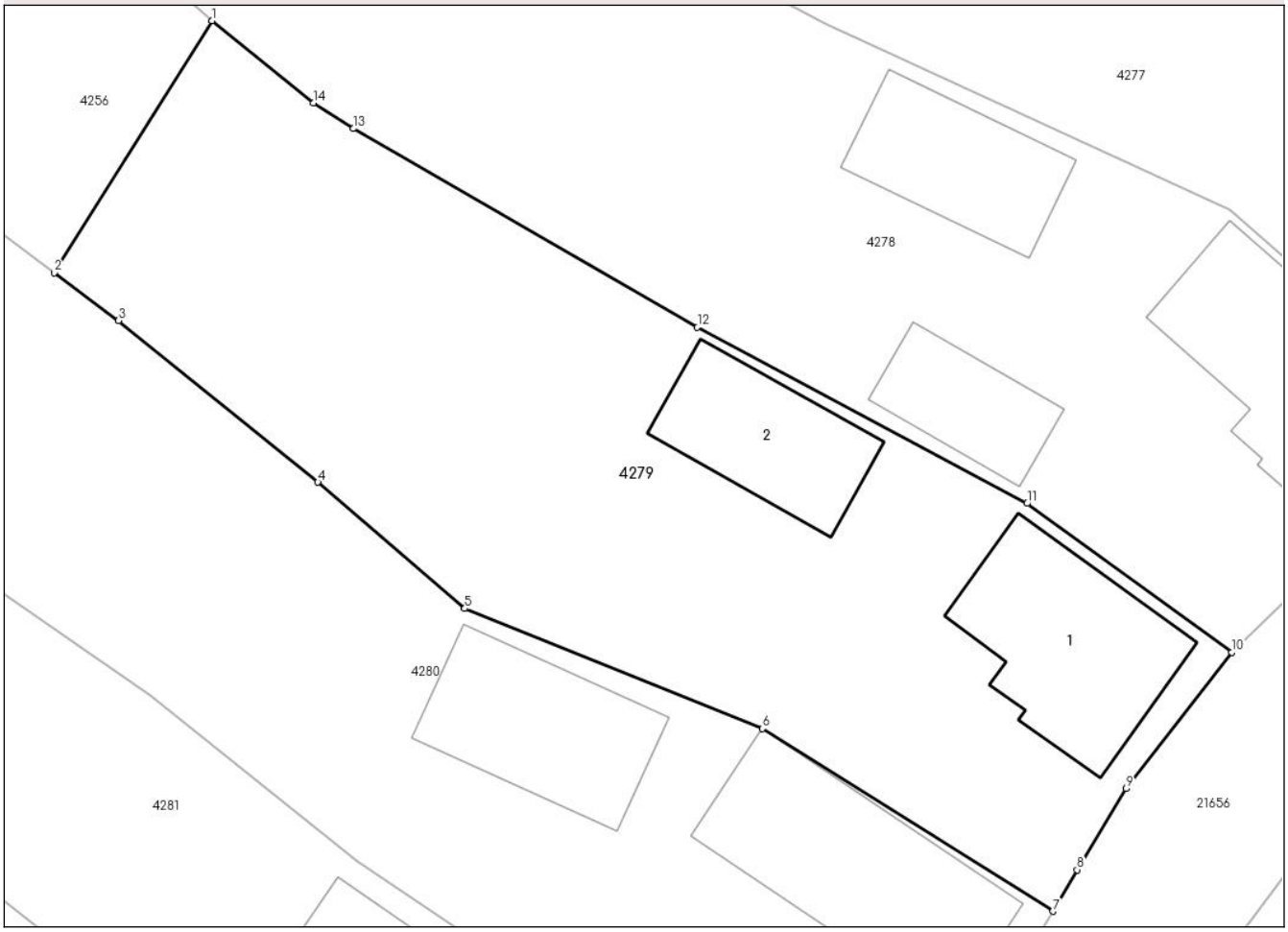
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	681	11	34	-	
2	curti constructii	DA	500	11	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.709,52 570.033,43	2	385.700,813 570.019,511	16.418
2	385.700,813 570.019,511	3	385.704,363 570.016,865	4.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.704,363 570.016,865	4	385.715,369 570.007,941	14.169
4	385.715,369 570.007,941	5	385.723,478 570.000,969	10.694
5	385.723,478 570.000,969	6	385.739,926 569.994,329	17.738
6	385.739,926 569.994,329	7	385.755,968 569.984,246	18.948
7	385.755,968 569.984,246	8	385.757,301 569.986,538	2.651
8	385.757,301 569.986,538	9	385.759,998 569.991,016	5.227
9	385.759,998 569.991,016	10	385.765,85 569.998,55	9.54
10	385.765,85 569.998,55	11	385.754,54 570.006,77	13.982
11	385.754,54 570.006,77	12	385.736,33 570.016,5	20.646
12	385.736,33 570.016,5	13	385.717,34 570.027,47	21.931
13	385.717,34 570.027,47	14	385.715,12 570.028,89	2.635
14	385.715,12 570.028,89	1	385.709,52 570.033,43	7.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64420	1.200	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64420-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1964, regim de inaltime Parter, cu suprafata construita la sol 115 mp. Suprafata construita desfasurata = 115 mp. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	64420-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1964, regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol = 86 mp. Suprafata construita desfasurata = 86 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17162 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 17, din 03/11/2021 emis de BIN POP OANA OLIMPIA (cert de mostenitor nr.17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POCOL MIRCEA-DAN**	
40537 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 132, din 27/09/2022 emis de Pop Oana Olimpia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POCOL MIRCEA-DAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 134, din 27/09/2022 emis de Pop Oana Olimpia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POCOL MIRCEA-DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40537 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 132, din 27/09/2022 emis de Pop Oana Olimpia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERportiunea de sub B14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POCOL AUGUSTIN**	
Act Notarial nr. 134, din 27/09/2022 emis de Pop Oana Olimpia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERportiunea de sub B15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POCOL AUGUSTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

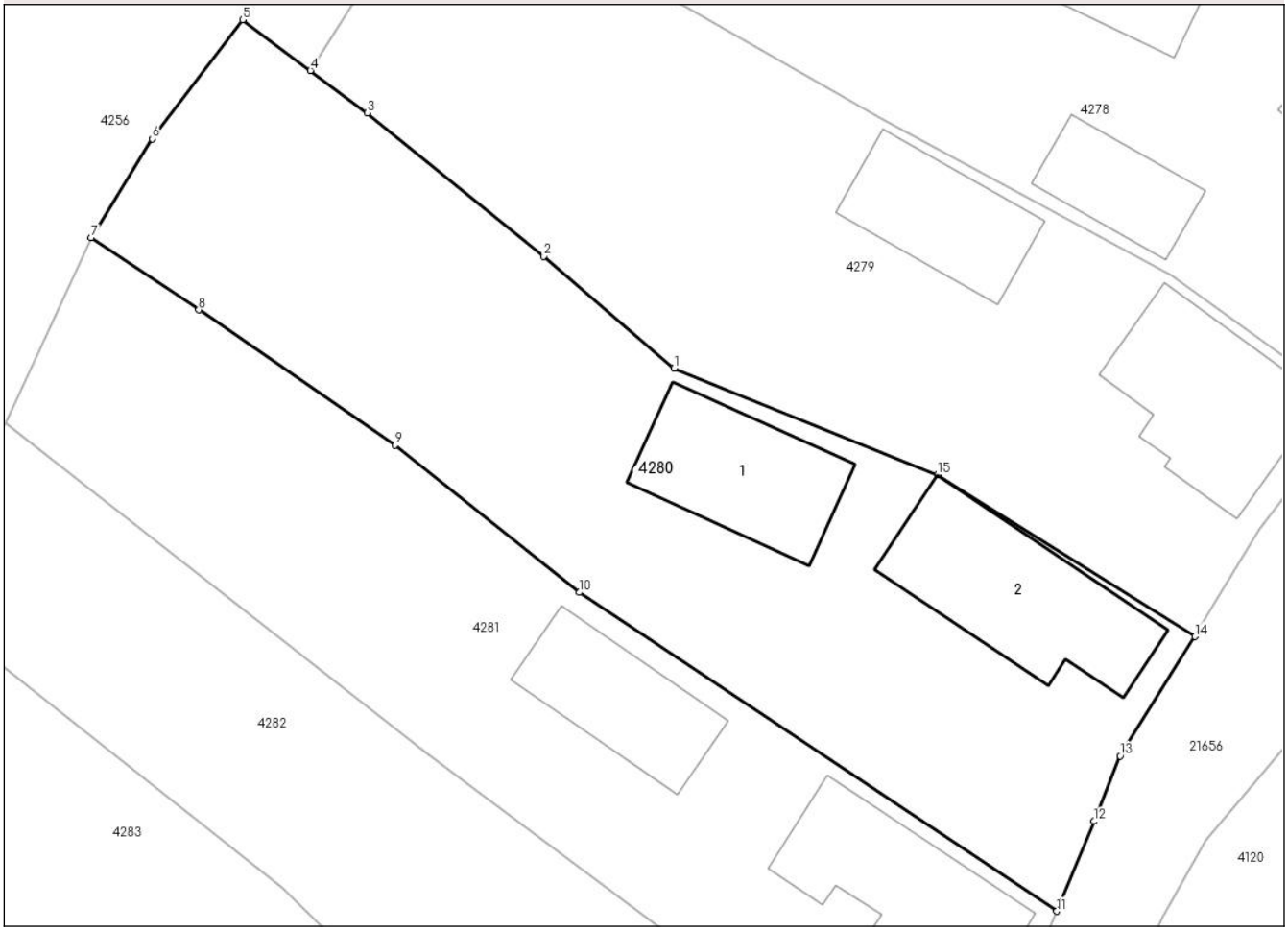
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64420	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	11	35	-	
2	arabil	DA	600	11	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64420-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1964, regim de inaltime Parter, cu suprafata construita la sol 115 mp. Suprafata construita desfasurata = 115 mp.Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	64420-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1964, regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol = 86 mp. Suprafata construita desfasurata = 86 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.723,478 570.000,969	2	385.715,369 570.007,941	10.694
2	385.715,369 570.007,941	3	385.704,363 570.016,865	14.169
3	385.704,363 570.016,865	4	385.700,813 570.019,511	4.427
4	385.700,813 570.019,511	5	385.696,577 570.022,669	5.284
5	385.696,577 570.022,669	6	385.690,941 570.015,254	9.314
6	385.690,941 570.015,254	7	385.687,142 570.009,109	7.225
7	385.687,142 570.009,109	8	385.693,849 570.004,597	8.083
8	385.693,849 570.004,597	9	385.706,102 569.996,177	14.867
9	385.706,102 569.996,177	10	385.717,578 569.986,991	14.7
10	385.717,578 569.986,991	11	385.747,359 569.967,133	35.795
11	385.747,359 569.967,133	12	385.749,669 569.972,74	6.064
12	385.749,669 569.972,74	13	385.751,313 569.976,804	4.384
13	385.751,313 569.976,804	14	385.755,968 569.984,246	8.778
14	385.755,968 569.984,246	15	385.739,926 569.994,329	18.948
15	385.739,926 569.994,329	1	385.723,478 570.000,969	17.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN G EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN G EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

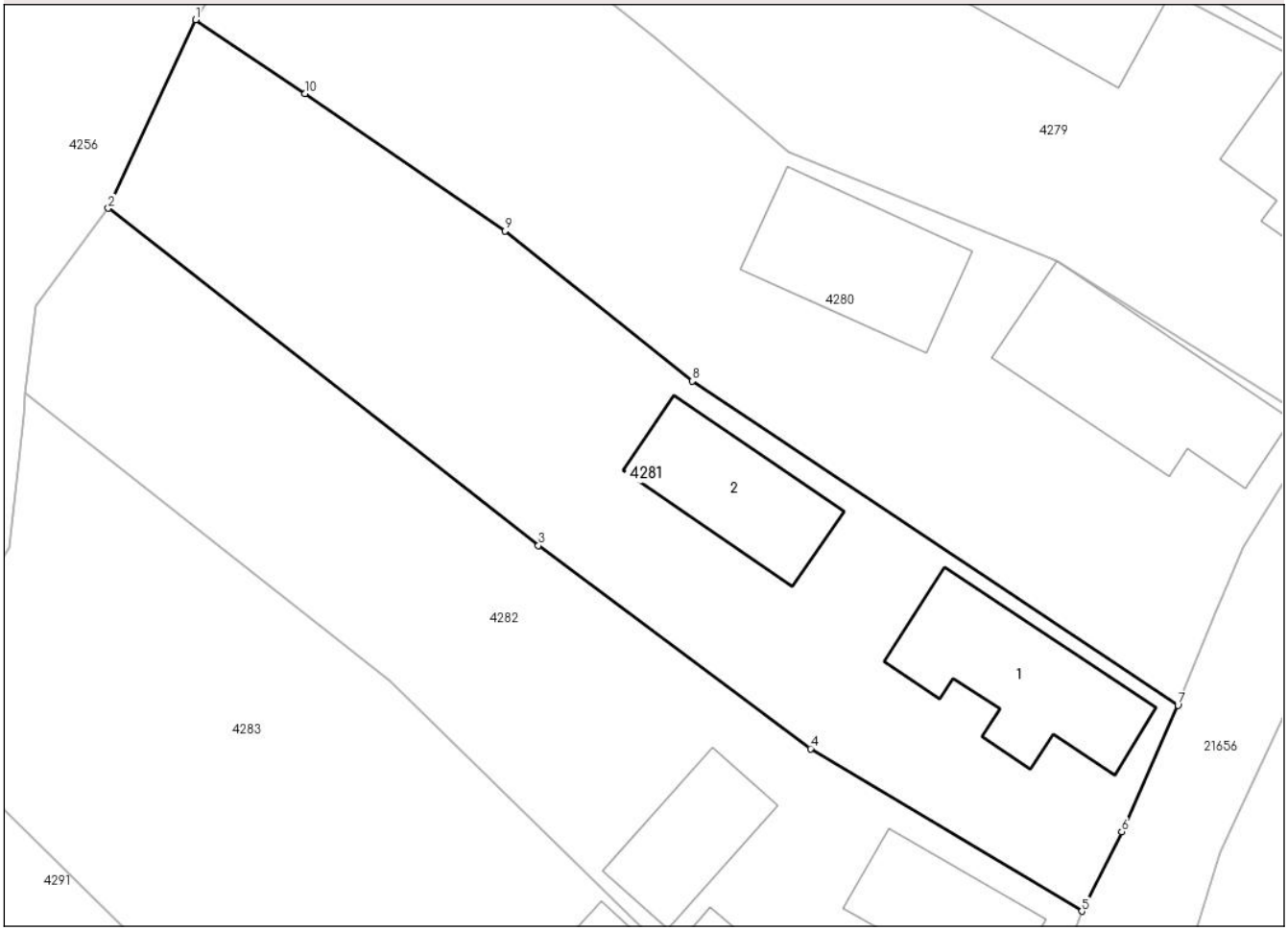
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	142	-	-	-	
3	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.687,142 570.009,109	2	385.681,779 569.997,566	12.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.681,779 569.997,566	3	385.708,148 569.976,914	33.494
3	385.708,148 569.976,914	4	385.724,832 569.964,468	20.815
4	385.724,832 569.964,468	5	385.741,465 569.954,515	19.383
5	385.741,465 569.954,515	6	385.743,911 569.959,384	5.449
6	385.743,911 569.959,384	7	385.747,359 569.967,133	8.481
7	385.747,359 569.967,133	8	385.717,578 569.986,991	35.795
8	385.717,578 569.986,991	9	385.706,102 569.996,177	14.7
9	385.706,102 569.996,177	10	385.693,849 570.004,597	14.867
10	385.693,849 570.004,597	1	385.687,142 570.009,109	8.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

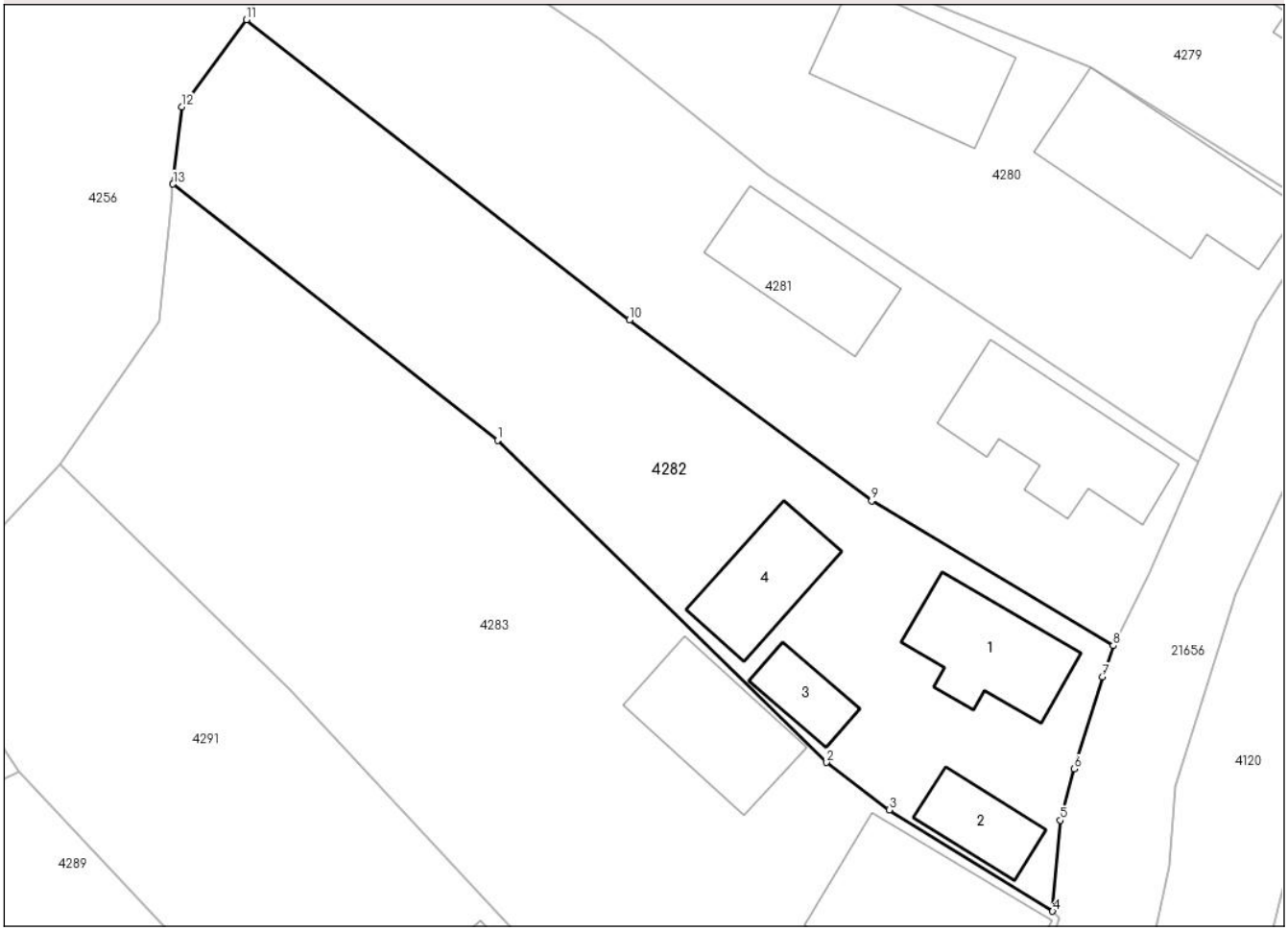
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	
3	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.699,066 569.968,628	2	385.721,736 569.946,468	31.701
2	385.721,736 569.946,468	3	385.726,043 569.943,21	5.401
3	385.726,043 569.943,21	4	385.737,297 569.936,238	13.238
4	385.737,297 569.936,238	5	385.737,826 569.942,489	6.273
5	385.737,826 569.942,489	6	385.738,789 569.946,025	3.665
6	385.738,789 569.946,025	7	385.740,713 569.952,361	6.622
7	385.740,713 569.952,361	8	385.741,465 569.954,515	2.282
8	385.741,465 569.954,515	9	385.724,832 569.964,468	19.383
9	385.724,832 569.964,468	10	385.708,148 569.976,914	20.815
10	385.708,148 569.976,914	11	385.681,779 569.997,566	33.494
11	385.681,779 569.997,566	12	385.677,34 569.991,579	7.453
12	385.677,34 569.991,579	13	385.676,714 569.986,26	5.355
13	385.676,714 569.986,26	1	385.699,066 569.968,628	28.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.876	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	476	-	-	-	
3	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.699,066 569.968,628	2	385.676,714 569.986,26	28.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.676,714 569.986,26	3	385.676,624 569.984,853	1.41
3	385.676,624 569.984,853	4	385.675,733 569.976,786	8.116
4	385.675,733 569.976,786	5	385.668,954 569.967,022	11.886
5	385.668,954 569.967,022	6	385.684,853 569.951,43	22.269
6	385.684,853 569.951,43	7	385.714,206 569.919,947	43.044
7	385.714,206 569.919,947	8	385.726,703 569.907,46	17.666
8	385.726,703 569.907,46	9	385.731,244 569.916,078	9.741
9	385.731,244 569.916,078	10	385.733,279 569.922,225	6.475
10	385.733,279 569.922,225	11	385.735,056 569.927,878	5.926
11	385.735,056 569.927,878	12	385.737,742 569.935,745	8.313
12	385.737,742 569.935,745	13	385.737,297 569.936,238	0.664
13	385.737,297 569.936,238	14	385.726,043 569.943,21	13.238
14	385.726,043 569.943,21	15	385.721,736 569.946,468	5.401
15	385.721,736 569.946,468	1	385.699,066 569.968,628	31.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:386 Filea de Jos

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62134	Din acte: 1.270 Masurata: 1.149	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62134-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINTE
A1.2	62134-C2	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	62134-C3	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340 / 05/06/1934		
Act Notarial nr. 1, din 11/05/1931 emis de CVC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOSIF**	
1 / 27/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62134	Din acte: 1.270 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	-	-	101/4,102/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62134-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCŢIE DE LOCUINTE
A1.2	62134-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CONSTRUCŢIE ANEXA
A1.3	62134-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCŢIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.710,014 569.862,477	2	385.712,888 569.876,367	14.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.712,888 569.876,367	3	385.714,009 569.881,711	5.46
3	385.714,009 569.881,711	4	385.716,515 569.889,417	8.103
4	385.716,515 569.889,417	5	385.717,007 569.891,265	1.912
5	385.717,007 569.891,265	6	385.706,411 569.900,845	14.285
6	385.706,411 569.900,845	7	385.695,216 569.914,038	17.303
7	385.695,216 569.914,038	8	385.690,098 569.909,636	6.751
8	385.690,098 569.909,636	9	385.683,991 569.904,321	8.096
9	385.683,991 569.904,321	10	385.677,377 569.898,76	8.641
10	385.677,377 569.898,76	11	385.688,928 569.881,01	21.178
11	385.688,928 569.881,01	12	385.707,682 569.852,231	34.35
12	385.707,682 569.852,231	1	385.710,014 569.862,477	10.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385 Filea de Jos
Nr. topografic:101/3, 102/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62133	1.116	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62133-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de lemn compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări de alimente, baie, hol pivniță
A1.2	62133-C2	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd cu șură
A1.3	62133-C3	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Bucătărie de vară cu o cameră și bucătărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6391 / 09/11/2005		
Act Notarial nr. 4244, din 30/11/2004 emis de Judecătoria Turda (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNEA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

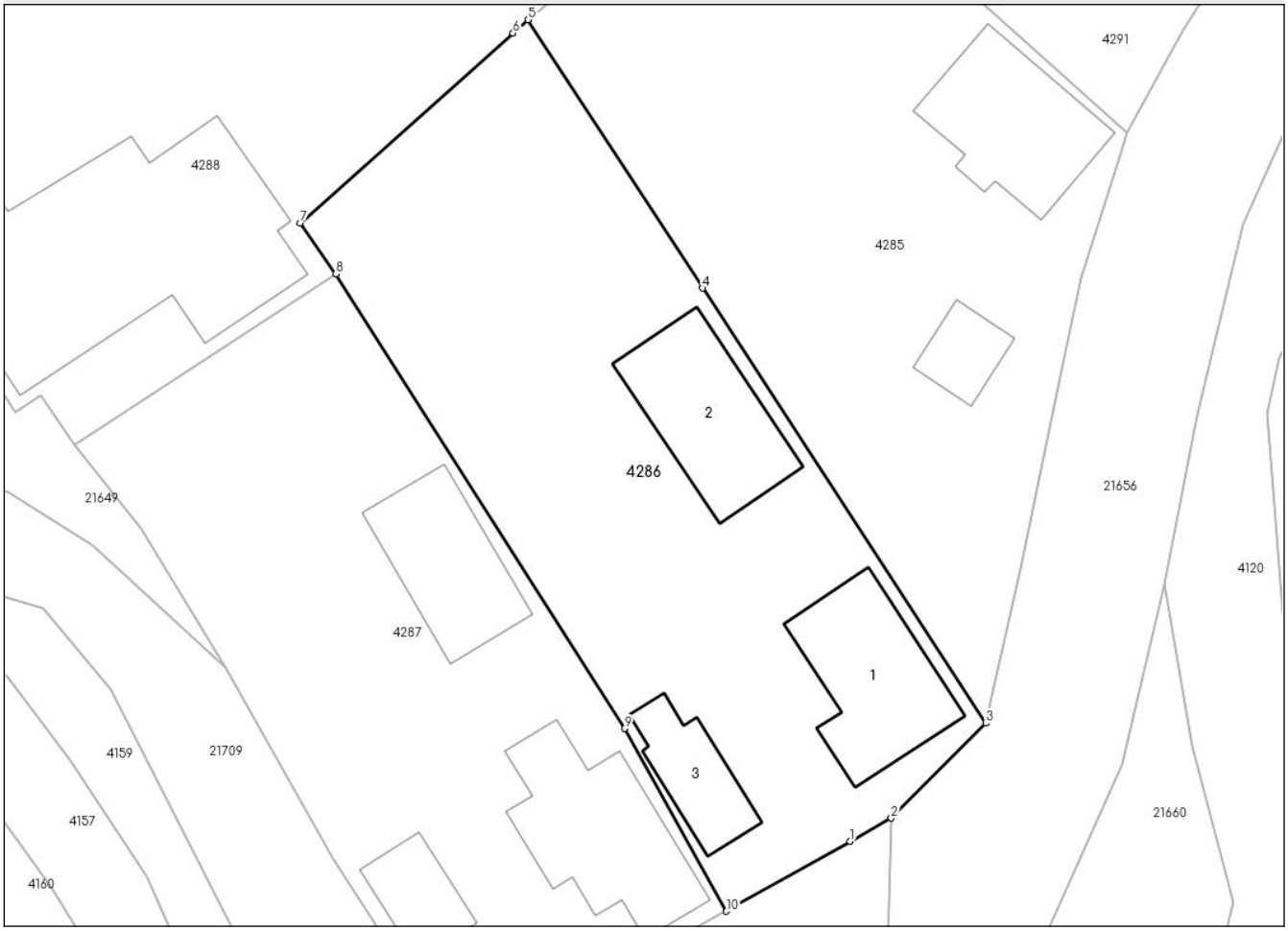
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62133	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	-	-	101/3, 102/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62133-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de lemn compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări de alimente, baie, hol pivniță
A1.2	62133-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd cu șură
A1.3	62133-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Bucătărie de vară cu o cameră și bucătărie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.698,702 569.844,416	2	385.701,422 569.845,949	3.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.701,422 569.845,949	3	385.707,682 569.852,231	8.869
3	385.707,682 569.852,231	4	385.688,928 569.881,01	34.35
4	385.688,928 569.881,01	5	385.677,377 569.898,76	21.178
5	385.677,377 569.898,76	6	385.676,38 569.897,883	1.328
6	385.676,38 569.897,883	7	385.662,303 569.885,324	18.865
7	385.662,303 569.885,324	8	385.664,653 569.881,955	4.107
8	385.664,653 569.881,955	9	385.683,76 569.851,873	35.637
9	385.683,76 569.851,873	10	385.690,508 569.839,795	13.835
10	385.690,508 569.839,795	1	385.698,702 569.844,416	9.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384 Filea de Jos
Nr. topografic:101/2,102/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62132	Din acte: 1.270 Masurata: 968	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62132-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă din lemn
A1.2	62132-C2	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; construcție anexa
A1.3	62132-C3	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
783 / 14/07/1925		
Act Notarial nr. 1, din 14/07/1925 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TARŢA NICULAE**	
1 / 27/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TARŢA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62132	Din acte: 1.270 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	-	-	101/2,102/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62132-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă din lemn
A1.2	62132-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; construcţie anexa
A1.3	62132-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcţie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.679,231 569.834,888	2	385.685,148 569.836,918	6.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.685,148 569.836,918	3	385.690,508 569.839,795	6.084
3	385.690,508 569.839,795	4	385.683,76 569.851,873	13.835
4	385.683,76 569.851,873	5	385.664,653 569.881,955	35.637
5	385.664,653 569.881,955	6	385.647,372 569.870,641	20.655
6	385.647,372 569.870,641	7	385.651,773 569.865,14	7.044
7	385.651,773 569.865,14	8	385.657,341 569.855,887	10.8
8	385.657,341 569.855,887	9	385.664,505 569.843,269	14.51
9	385.664,505 569.843,269	10	385.667,075 569.839,144	4.86
10	385.667,075 569.839,144	11	385.669,747 569.834,853	5.055
11	385.669,747 569.834,853	12	385.671,724 569.834,013	2.148
12	385.671,724 569.834,013	13	385.675,953 569.833,976	4.229
13	385.675,953 569.833,976	1	385.679,231 569.834,888	3.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54738	Din acte: 1.950 Masurata: 1.890	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54738-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita la sol:250 mp; CASA
A1.2	54738-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29754 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 3392, din 30/10/2017 emis de Repede Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NĂSTASE MARIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHISA ALEXANDRU**, bun propriu	
1 / 29/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NĂSTASE MARIA**, bun propriu 2) **GHISA ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

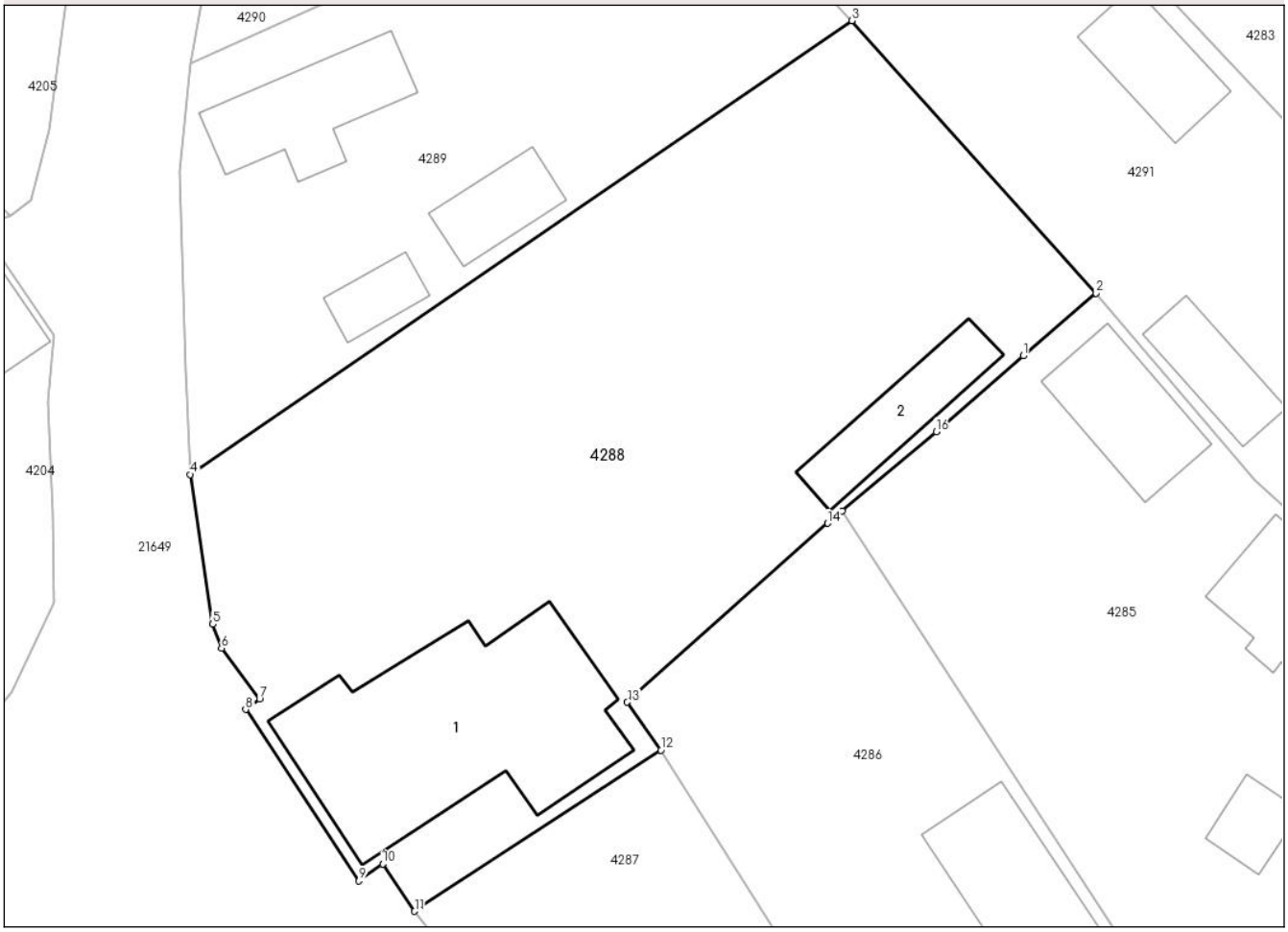
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54738	Din acte: 1.950 Masurata: 1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	11	53	-	
2	arabil	DA	940	11	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54738-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita la sol:250 mp; CASA
A1.2	54738-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.690,098 569.909,636	2	385.695,216 569.914,038	6.751
2	385.695,216 569.914,038	3	385.678,081 569.933,164	25.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.678,081 569.933,164	4	385.631,603 569.901,306	56.348
4	385.631,603 569.901,306	5	385.633,202 569.890,794	10.633
5	385.633,202 569.890,794	6	385.633,812 569.889,115	1.786
6	385.633,812 569.889,115	7	385.636,48 569.885,541	4.46
7	385.636,48 569.885,541	8	385.635,502 569.884,815	1.219
8	385.635,502 569.884,815	9	385.643,449 569.872,769	14.431
9	385.643,449 569.872,769	10	385.645,127 569.873,958	2.057
10	385.645,127 569.873,958	11	385.647,372 569.870,641	4.005
11	385.647,372 569.870,641	12	385.664,653 569.881,955	20.655
12	385.664,653 569.881,955	13	385.662,303 569.885,324	4.107
13	385.662,303 569.885,324	14	385.676,38 569.897,883	18.865
14	385.676,38 569.897,883	15	385.677,377 569.898,76	1.328
15	385.677,377 569.898,76	16	385.683,991 569.904,321	8.641
16	385.683,991 569.904,321	1	385.690,098 569.909,636	8.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 25852/889, din 24/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

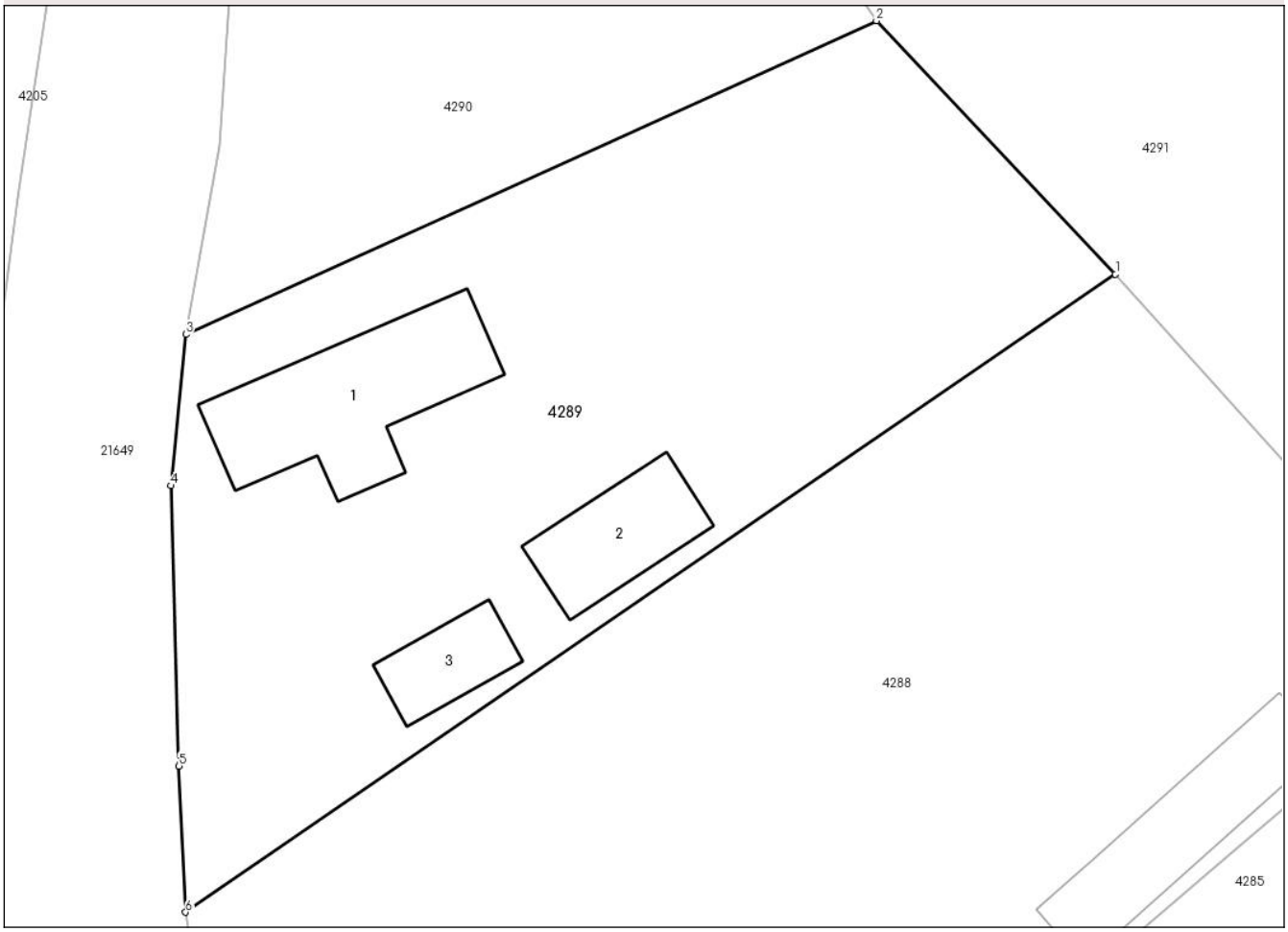
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	1.11	56	-	
2	curti constructii	DA	600	1.11	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.678,081 569.933,164	2	385.666,132 569.945,819	17.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.666,132 569.945,819	3	385.631,612 569.930,153	37.908
3	385.631,612 569.930,153	4	385.630,859 569.922,601	7.59
4	385.630,859 569.922,601	5	385.631,269 569.908,601	14.006
5	385.631,269 569.908,601	6	385.631,603 569.901,306	7.303
6	385.631,603 569.901,306	1	385.678,081 569.933,164	56.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 479	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1098, din 27/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V IOSIF** 2) **POPA V ALEXANDRU** 3) **POPA V TEODOR** 4) **POPA V IOAN** 5) **MIRON V EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

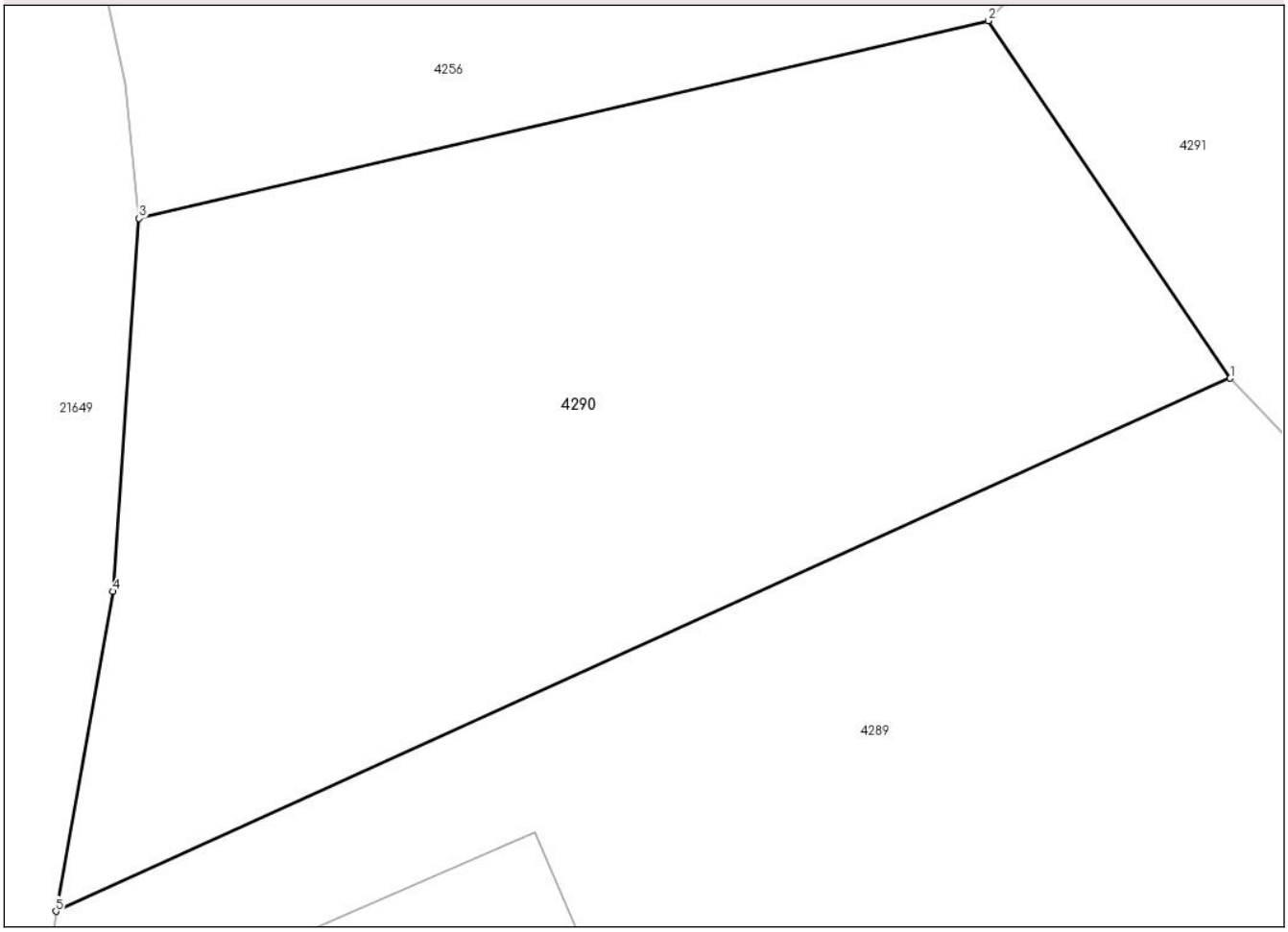
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	479	11	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.666,132 569.945,819	2	385.659,017 569.956,327	12.691
2	385.659,017 569.956,327	3	385.634,06 569.950,518	25.624
3	385.634,06 569.950,518	4	385.633,283 569.939,555	10.991
4	385.633,283 569.939,555	5	385.631,612 569.930,153	9.549
5	385.631,612 569.930,153	1	385.666,132 569.945,819	37.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.496	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 3345/1779, din 06/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARTA EUFROSINA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA MARIUS-IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

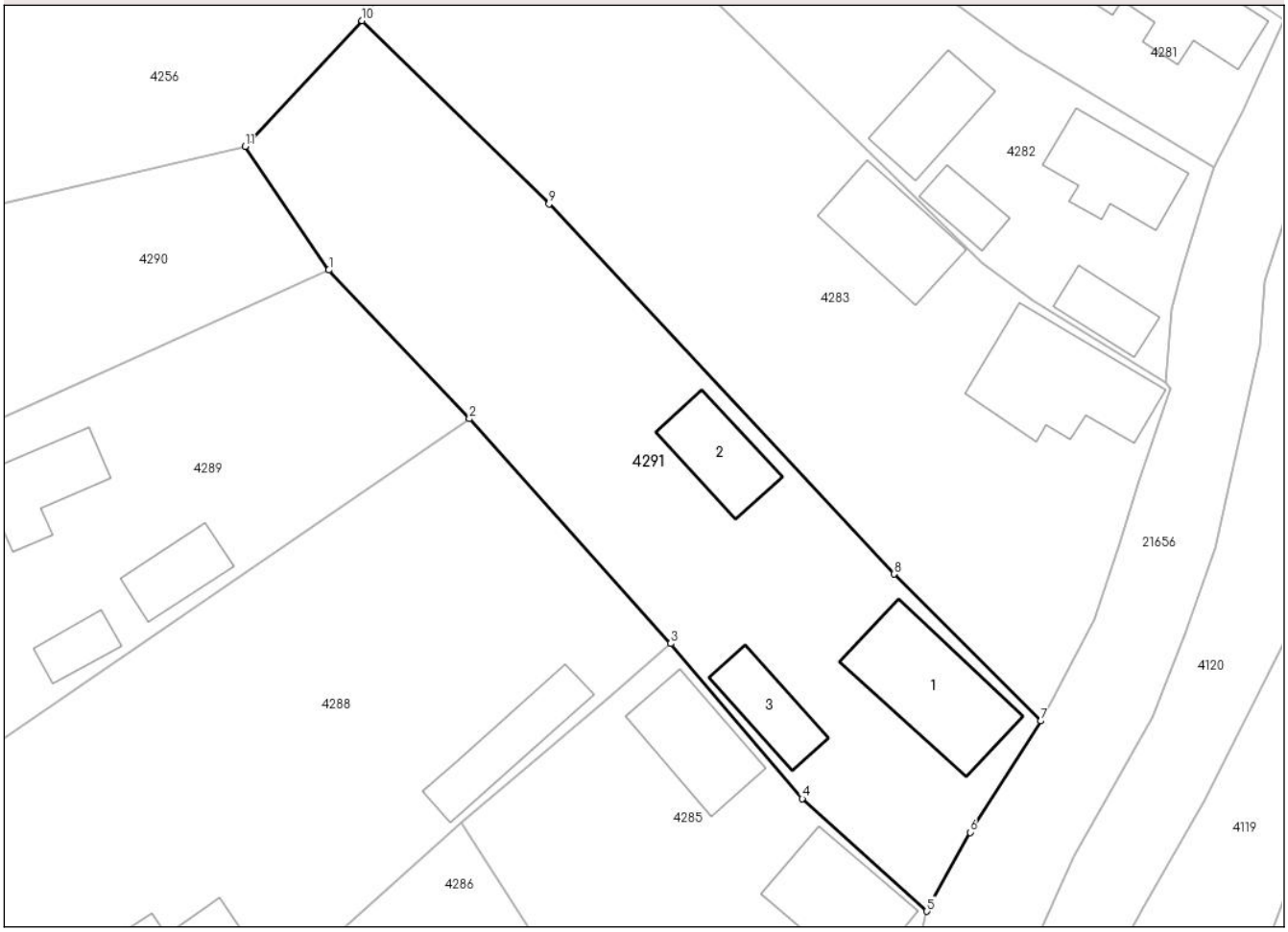
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	996	11	45	-	
2	curti constructii	DA	500	11	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.666,132 569.945,819	2	385.678,081 569.933,164	17.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.678,081 569.933,164	3	385.695,216 569.914,038	25.679
3	385.695,216 569.914,038	4	385.706,411 569.900,845	17.303
4	385.706,411 569.900,845	5	385.717,007 569.891,265	14.285
5	385.717,007 569.891,265	6	385.720,682 569.897,979	7.654
6	385.720,682 569.897,979	7	385.726,703 569.907,46	11.231
7	385.726,703 569.907,46	8	385.714,206 569.919,947	17.666
8	385.714,206 569.919,947	9	385.684,853 569.951,43	43.044
9	385.684,853 569.951,43	10	385.668,954 569.967,022	22.269
10	385.668,954 569.967,022	11	385.659,017 569.956,327	14.598
11	385.659,017 569.956,327	1	385.666,132 569.945,819	12.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679 FILEA DE JOS
Nr. topografic:86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57616	1.733	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

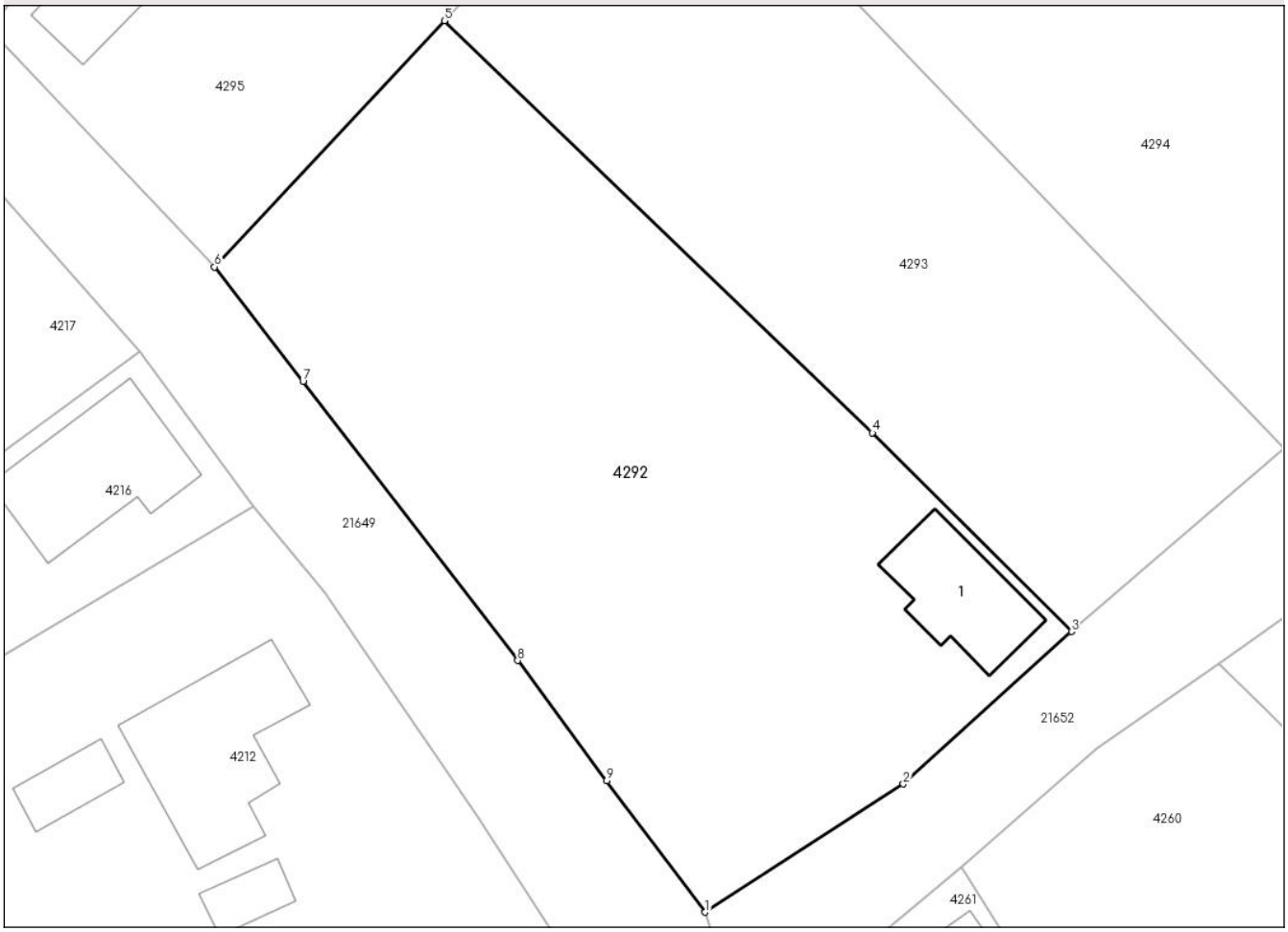
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57616	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	86	
2	arabil	DA	1.179	-	-	87	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57616-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LEMN CU 1 CAMERA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.557,408 570.112,702	2	385.571,581 570.121,864	16.877
2	385.571,581 570.121,864	3	385.583,604 570.132,748	16.218
3	385.583,604 570.132,748	4	385.569,37 570.146,956	20.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.569,37 570.146,956	5	385.538,751 570.176,391	42.473
5	385.538,751 570.176,391	6	385.522,324 570.158,802	24.067
6	385.522,324 570.158,802	7	385.528,639 570.150,601	10.351
7	385.528,639 570.150,601	8	385.544,003 570.130,68	25.157
8	385.544,003 570.130,68	9	385.550,353 570.122,082	10.689
9	385.550,353 570.122,082	1	385.557,408 570.112,702	11.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.747	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 1618/1428, din 12/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLAUS ANTONIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

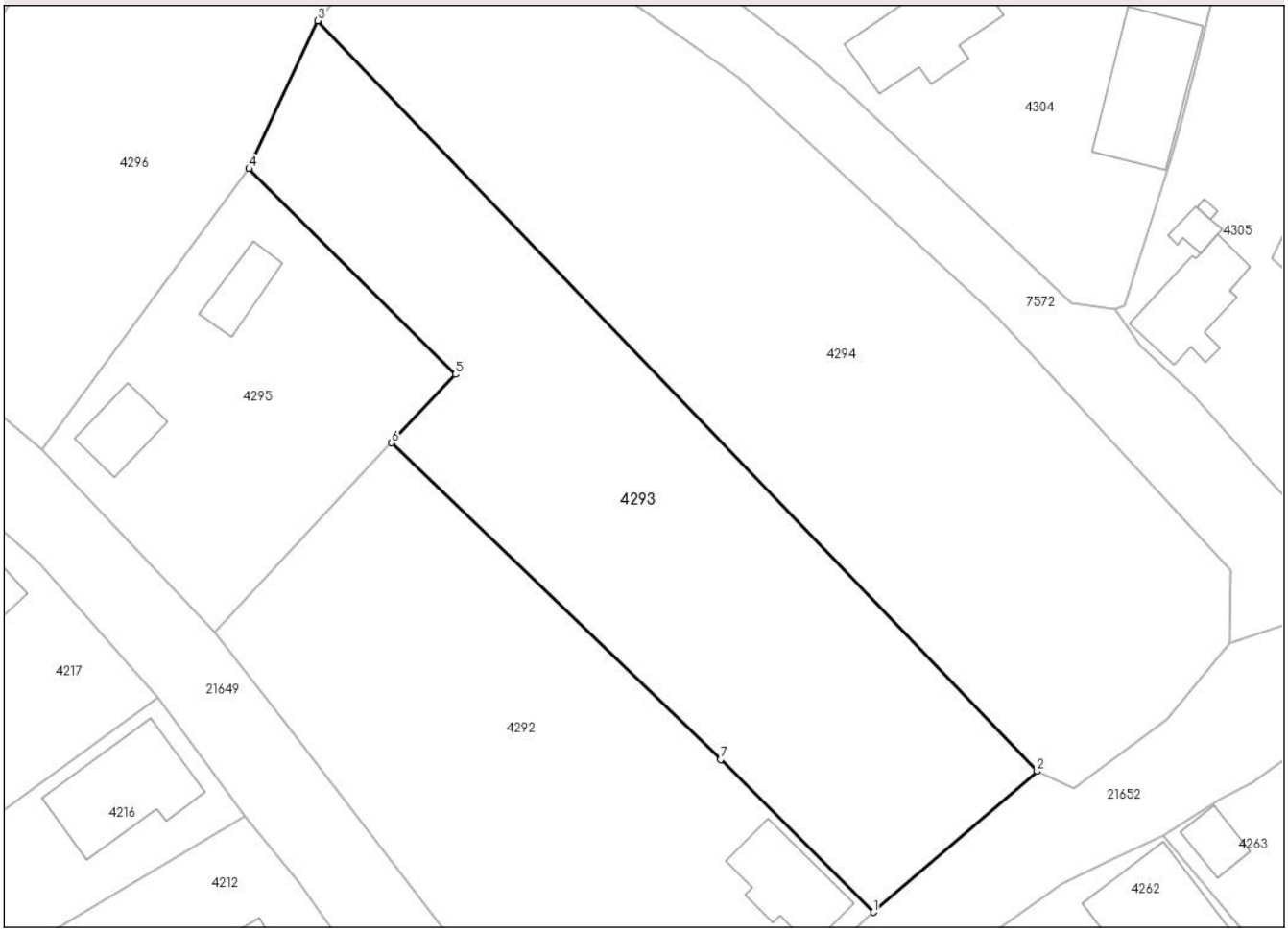
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.747	7	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.583,604 570.132,748	2	385.598,837 570.145,854	20.095
2	385.598,837 570.145,854	3	385.531,87 570.215,642	96.721
3	385.531,87 570.215,642	4	385.525,477 570.201,877	15.177
4	385.525,477 570.201,877	5	385.544,696 570.182,756	27.11
5	385.544,696 570.182,756	6	385.538,751 570.176,391	8.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.538,751 570.176,391	7	385.569,37 570.146,956	42.473
7	385.569,37 570.146,956	1	385.583,604 570.132,748	20.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.481	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 25815/1122, din 22/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA I ALEXANDRU**,	
1 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

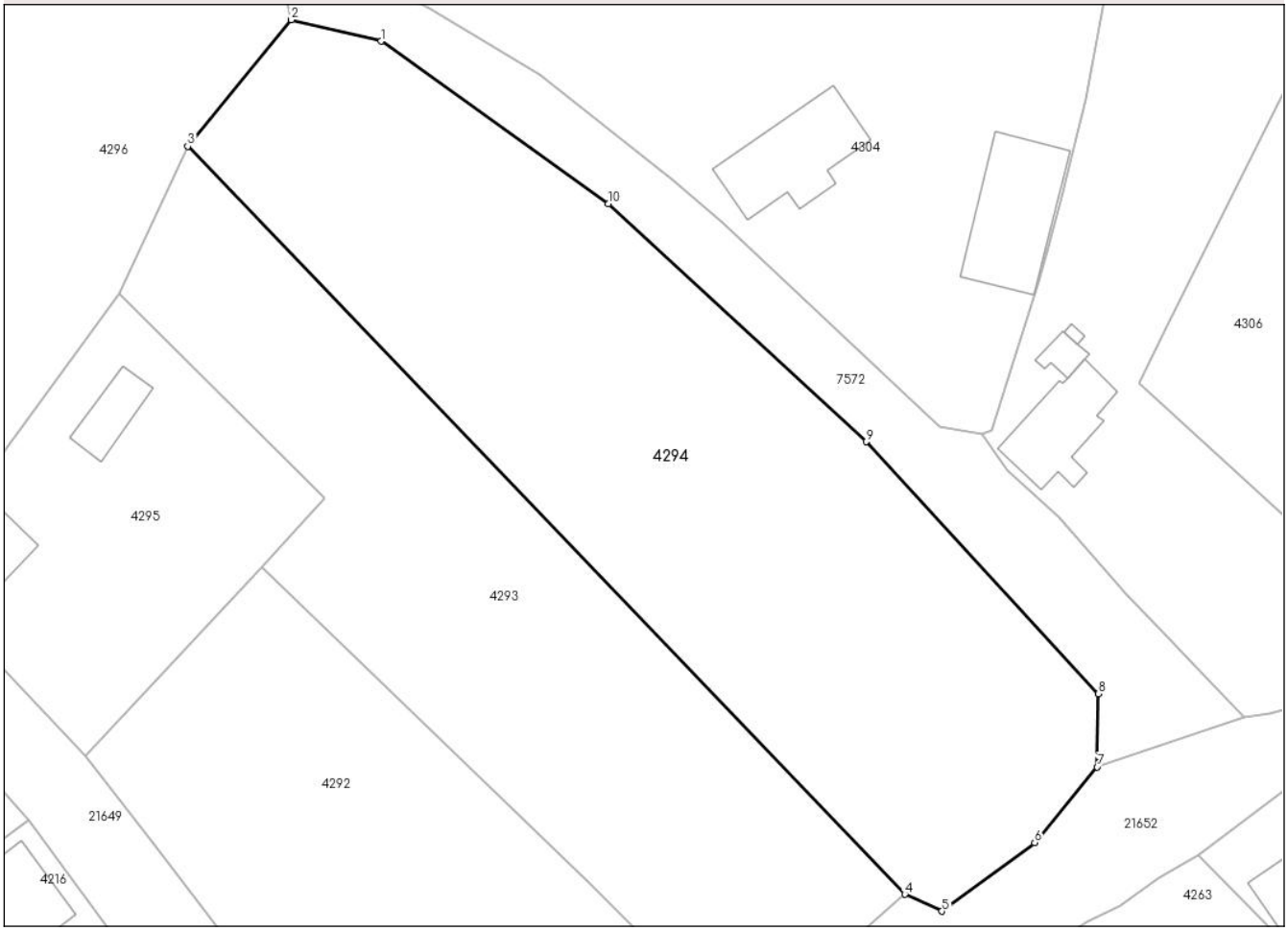
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	1	17	-	
2	faneata	DA	1.281	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.549,911 570.225,428	2	385.541,538 570.227,437	8.611
2	385.541,538 570.227,437	3	385.531,87 570.215,642	15.251
3	385.531,87 570.215,642	4	385.598,837 570.145,854	96.721
4	385.598,837 570.145,854	5	385.602,3 570.144,276	3.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.602,3 570.144,276	6	385.610,963 570.150,665	10.764
6	385.610,963 570.150,665	7	385.616,787 570.157,734	9.159
7	385.616,787 570.157,734	8	385.616,908 570.164,554	6.821
8	385.616,908 570.164,554	9	385.595,213 570.188,074	31.997
9	385.595,213 570.188,074	10	385.571,148 570.210,266	32.736
10	385.571,148 570.210,266	1	385.549,911 570.225,428	26.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 25815/1103, din 31/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU VALERIA**,	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TARȚA ADRIAN IOAN**	
1 / 01/09/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARȚA ADRIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

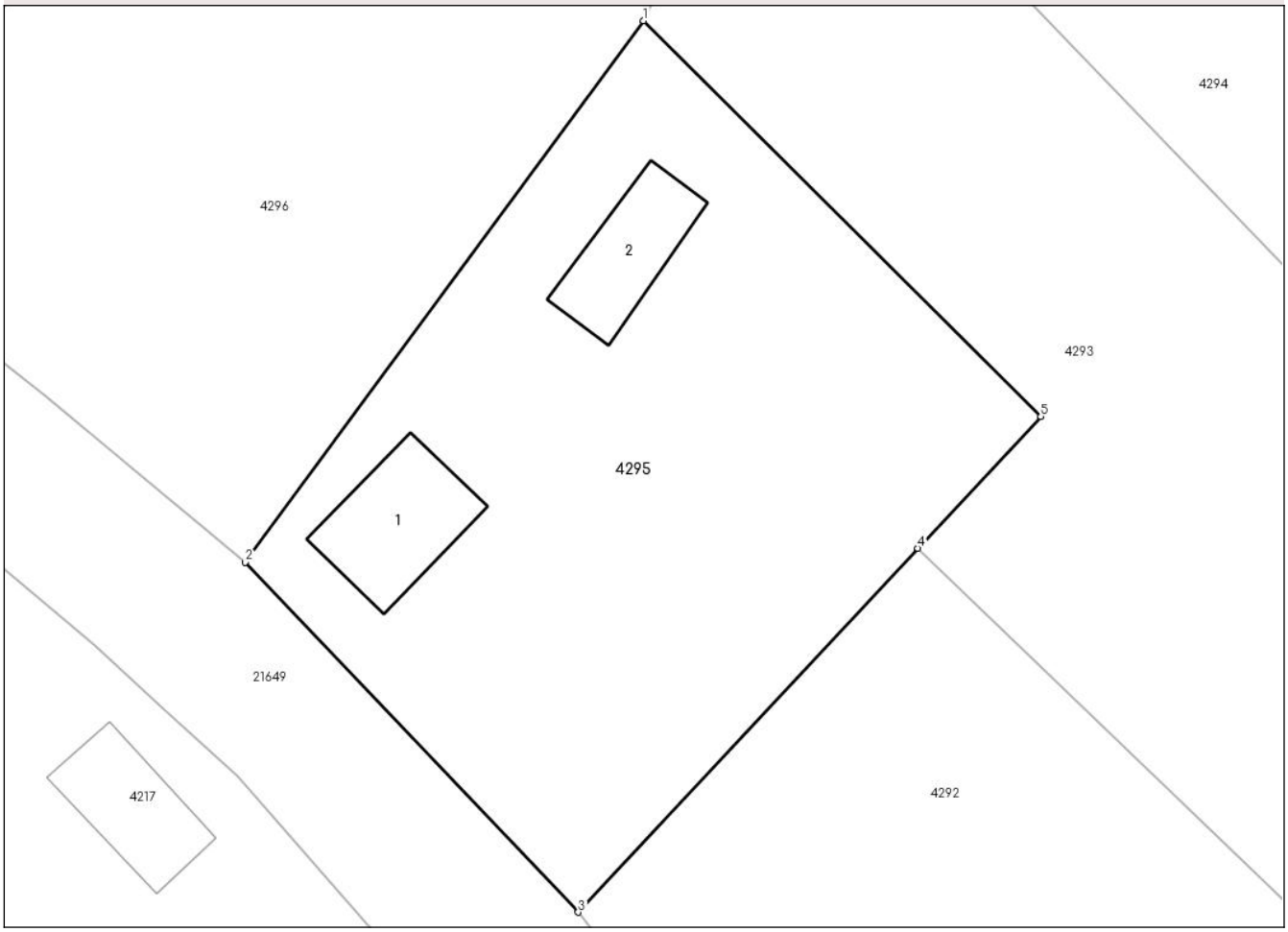
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.525,477 570.201,877	2	385.506,223 570.175,716	32.483
2	385.506,223 570.175,716	3	385.522,324 570.158,802	23.351
3	385.522,324 570.158,802	4	385.538,751 570.176,391	24.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.538,751 570.176,391	5	385.544,696 570.182,756	8.71
5	385.544,696 570.182,756	1	385.525,477 570.201,877	27.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:94

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.803	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 28026/921, din 10/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIGA T AROTEI**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MICLĂUŞ MARGARETA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

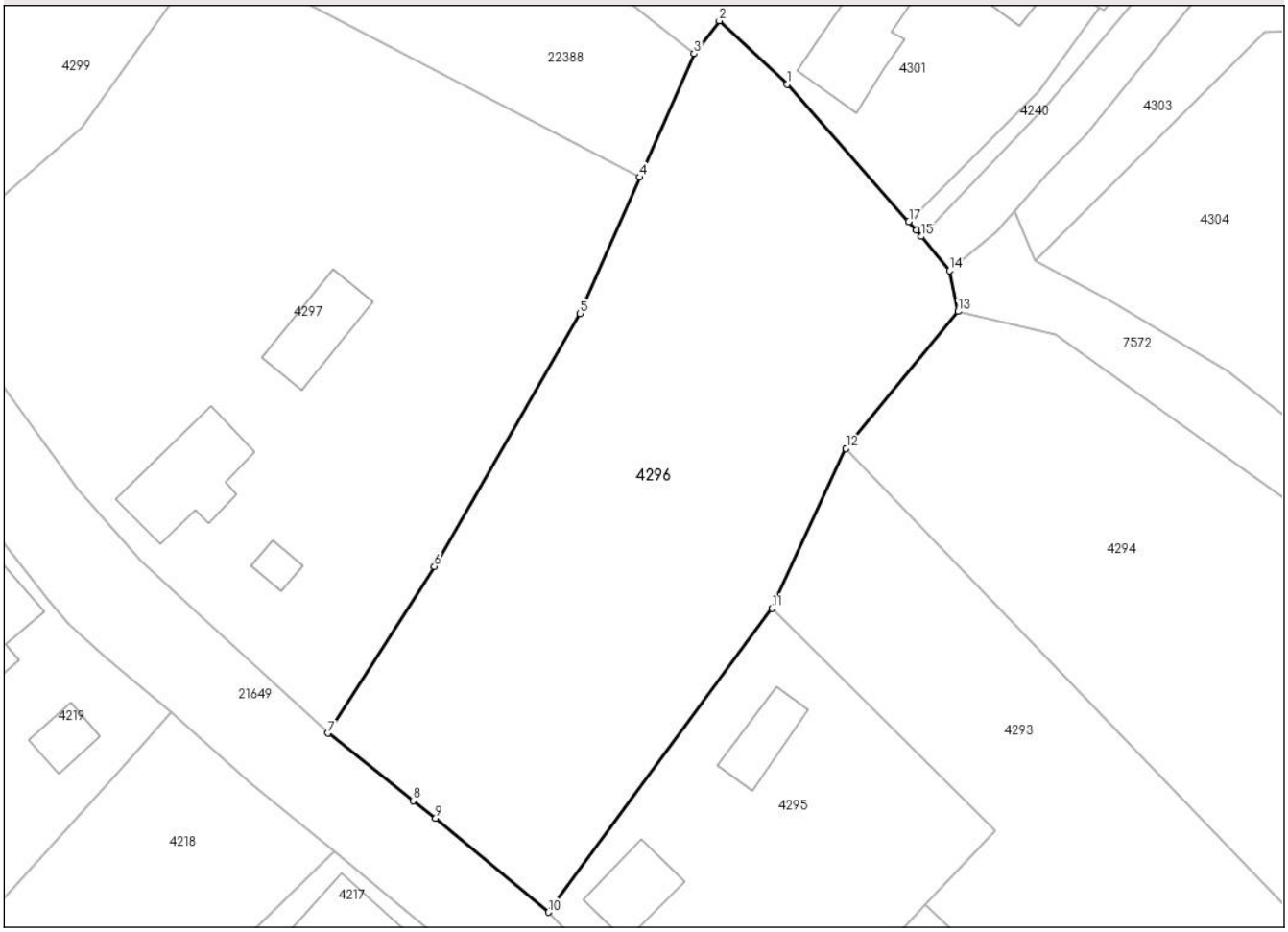
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.803	I1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.526,807 570.246,998	2	385.520,956 570.252,471	8.012
2	385.520,956 570.252,471	3	385.518,778 570.249,637	3.574
3	385.518,778 570.249,637	4	385.514,094 570.238,998	11.624
4	385.514,094 570.238,998	5	385.508,932 570.227,272	12.813
5	385.508,932 570.227,272	6	385.496,391 570.205,482	25.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.496,391 570.205,482	7	385.487,229 570.191,123	17.033
7	385.487,229 570.191,123	8	385.494,585 570.185,327	9.365
8	385.494,585 570.185,327	9	385.496,504 570.183,815	2.443
9	385.496,504 570.183,815	10	385.506,223 570.175,716	12.652
10	385.506,223 570.175,716	11	385.525,477 570.201,877	32.483
11	385.525,477 570.201,877	12	385.531,87 570.215,642	15.177
12	385.531,87 570.215,642	13	385.541,538 570.227,437	15.251
13	385.541,538 570.227,437	14	385.540,787 570.230,943	3.586
14	385.540,787 570.230,943	15	385.538,378 570.233,903	3.816
15	385.538,378 570.233,903	16	385.537,93 570.234,453	0.709
16	385.537,93 570.234,453	17	385.537,285 570.235,181	0.973
17	385.537,285 570.235,181	1	385.526,807 570.246,998	15.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799 FILEA DE JOS
Nr. topografic:125/1/2, 128/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58244	Din acte: 5.726 Masurata: 2.208	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58244-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă familială compusă din : la subsol: pivniță; la parter: 2 camere, cămară, antreu, cămară
A1.2	58244-C2	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; garaj cu șură
A1.3	58244-C3	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8985 / 21/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2664, din 09/10/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLĂUS VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLĂUS VASILE**	
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MICLĂUS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

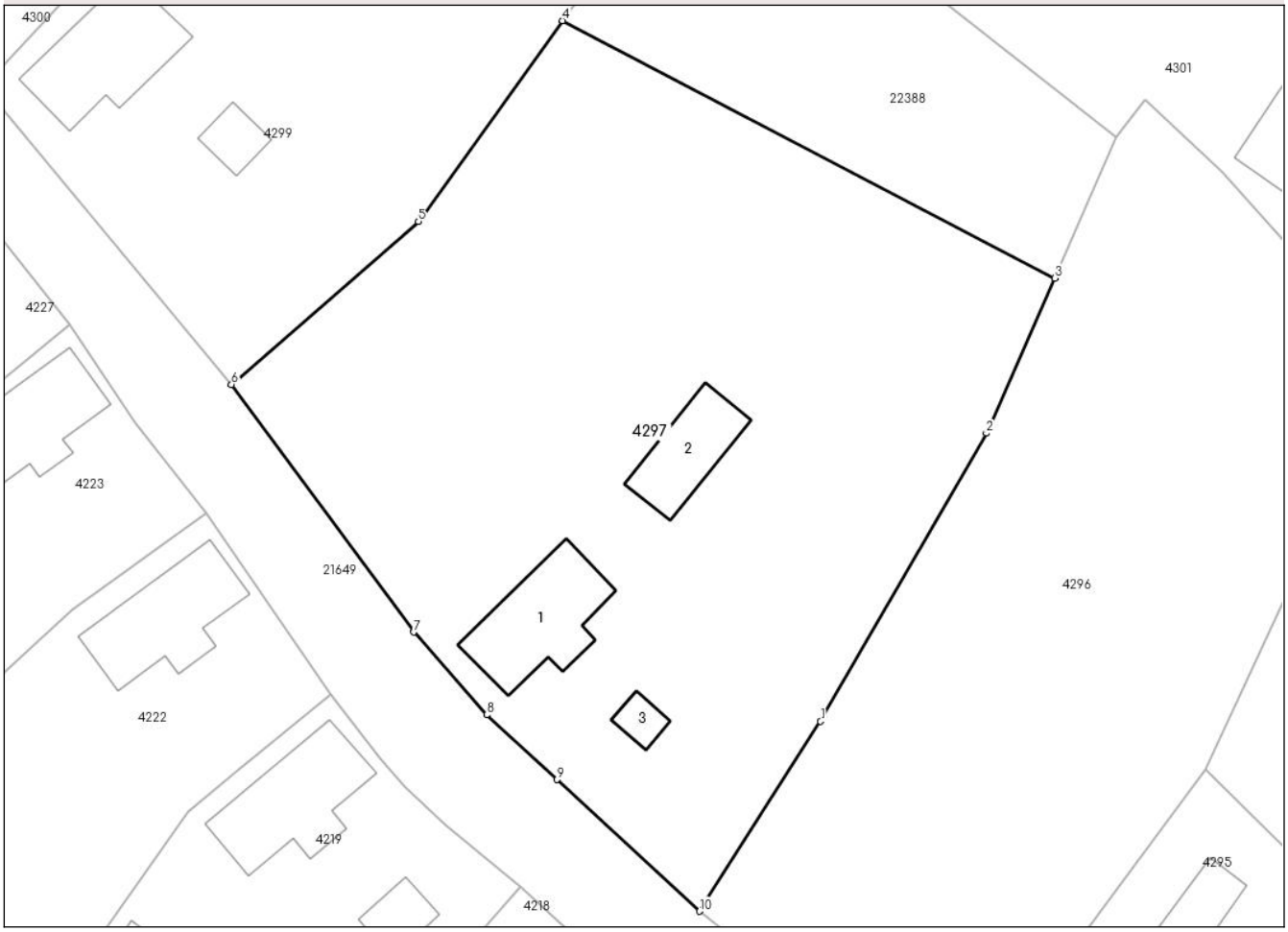
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58244	Din acte: 5.726 Masurata: 2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.608	-	-	125/1/2, 128/1/2	
2	curti constructii	DA	600	-	-	125/1/2, 128/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58244-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă familială compusă din : la subsol: pivniță; la parter: 2 camere, cămară, antreu, cămară
A1.2	58244-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; garaj cu șură
A1.3	58244-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.496,391 570.205,482	2	385.508,932 570.227,272	25.141
2	385.508,932 570.227,272	3	385.514,094 570.238,998	12.813
3	385.514,094 570.238,998	4	385.476,888 570.258,47	41.994
4	385.476,888 570.258,47	5	385.465,973 570.243,285	18.701
5	385.465,973 570.243,285	6	385.451,841 570.230,962	18.75
6	385.451,841 570.230,962	7	385.465,622 570.212,237	23.25
7	385.465,622 570.212,237	8	385.471,135 570.205,975	8.343
8	385.471,135 570.205,975	9	385.476,469 570.201,086	7.236
9	385.476,469 570.201,086	10	385.487,229 570.191,123	14.664
10	385.487,229 570.191,123	1	385.496,391 570.205,482	17.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.514	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

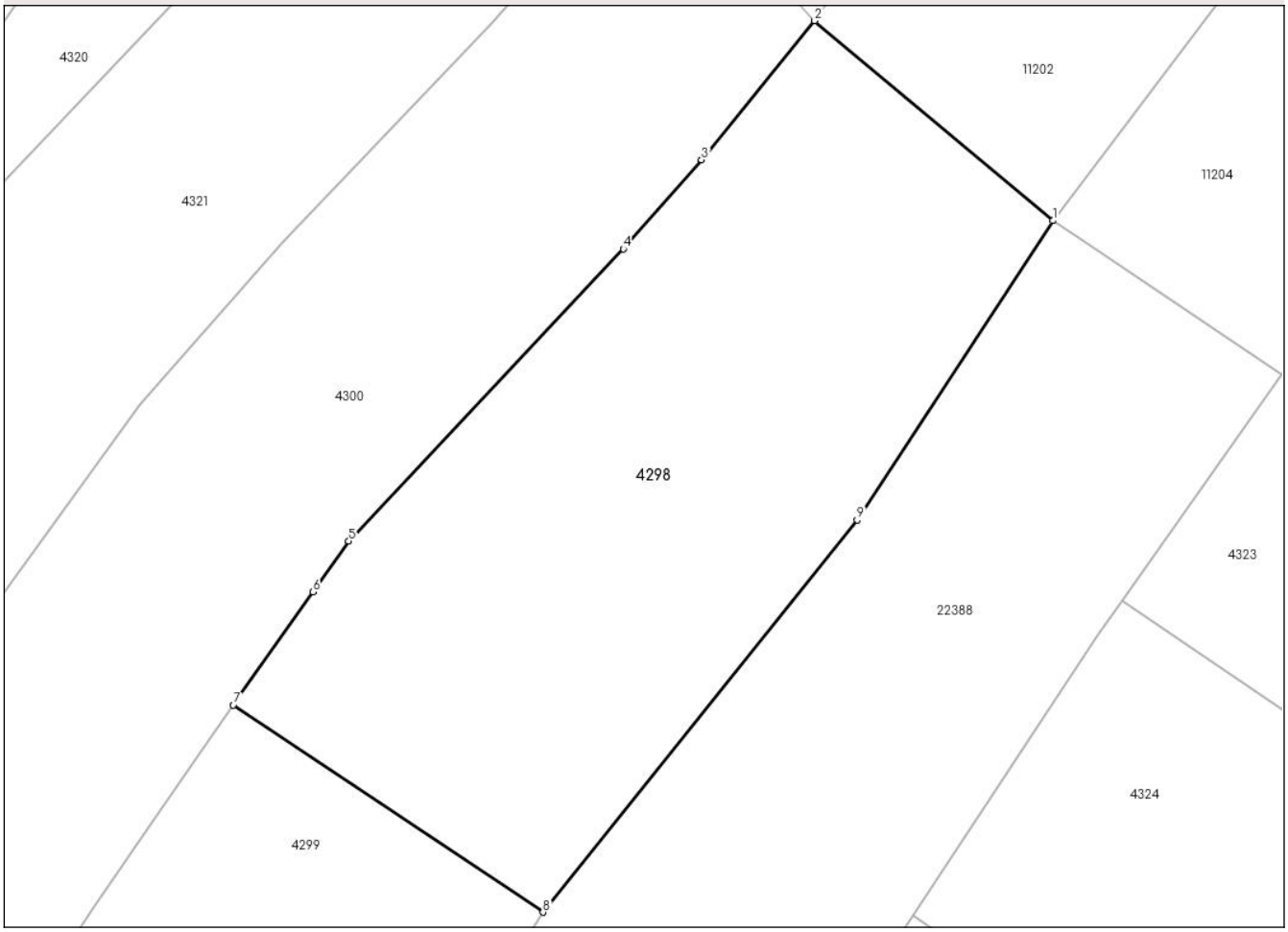
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.564,675 570.395,448	2	385.548,09 570.409,36	21.647
2	385.548,09 570.409,36	3	385.540,21 570.399,68	12.482
3	385.540,21 570.399,68	4	385.534,76 570.393,48	8.255
4	385.534,76 570.393,48	5	385.515,65 570.373,15	27.902
5	385.515,65 570.373,15	6	385.513,165 570.369,63	4.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.513,165 570.369,63	7	385.507,611 570.361,762	9.631
7	385.507,611 570.361,762	8	385.529,17 570.347,343	25.937
8	385.529,17 570.347,343	9	385.551,058 570.374,624	34.976
9	385.551,058 570.374,624	1	385.564,675 570.395,448	24.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54715	3.822	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54715-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita la sol:74 mp; C1. Casa de locuit D+P, construita in anul 1657, fudatii din piatra, zidarie din piatra, acoperita cu tigla, formatala demisol din pivnita, la parterdin 1 tarnat, 1 antre u, 2 camere, 1 baie
A1.2	54715-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita la sol:46 mp; C2 anexa gospodareasca, anul construirii 1957, fundatie din piatra, zidarie piatra si lemn, acoperita cu tigla, formata din grajd si sura,
A1.3	54715-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita la sol:16 mp; C3 anexa gospodareasca, bucatarie de vara, anul construirii 1957,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27424 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 2070, din 05/10/2017 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIGARTAU GRIGORE**, ca bun comun cu soția 2) **SIGARTĂU ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54715	3.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	1	1	-	
2	arabil	DA	3.222	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54715-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita la sol:74 mp; C1. Casa de locuit D+P, construita in anul 1657, fudatii din piatra, zidarie din piatra, acoperita cu tigla, formatala demisol din pivnita, la parterdin 1 tarnat, 1 antre u, 2 camere, 1 baie
A1.2	54715-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita la sol:46 mp; C2 anexa gospodareasca, anul construirii 1957, fundatie din piatra, zidarie piatra si lemn, acoperita cu tigla, formata din grajd si sura,
A1.3	54715-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita la sol:16 mp; C3 anexa gospodareasca, bucatarie de vara,anul construirii 1957,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.465,973 570.243,285	2	385.476,888 570.258,47	18.701
3	385.486,558 570.271,82	4	385.490,025 570.278,037	7.118
5	385.494,737 570.287,537	6	385.504,592 570.307,296	22.08
7	385.515,755 570.326,598	8	385.529,17 570.347,343	24.705
9	385.507,611 570.361,762	10	385.507,592 570.361,736	0.033
11	385.507,51 570.361,62	12	385.502,362 570.354,186	9.042
13	385.497,87 570.347,7	14	385.482,69 570.324,04	28.111
15	385.473,313 570.306,592	16	385.465,89 570.292,78	15.68
17	385.459,26 570.282,55	18	385.449,2 570.270,85	15.43
19	385.443,445 570.264,644	20	385.433,12 570.253,51	15.184
21	385.451,841 570.230,962	1	385.465,973 570.243,285	18.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.476,888 570.258,47	3	385.486,558 570.271,82	16.484
4	385.490,025 570.278,037	5	385.494,737 570.287,537	10.604
6	385.504,592 570.307,296	7	385.515,755 570.326,598	22.298
8	385.529,17 570.347,343	9	385.507,611 570.361,762	25.937
10	385.507,592 570.361,736	11	385.507,51 570.361,62	0.142
12	385.502,362 570.354,186	13	385.497,87 570.347,7	7.89
14	385.482,69 570.324,04	15	385.473,313 570.306,592	19.808
16	385.465,89 570.292,78	17	385.459,26 570.282,55	12.191
18	385.449,2 570.270,85	19	385.443,445 570.264,644	8.464
20	385.433,12 570.253,51	21	385.451,841 570.230,962	29.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55470	1.047	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55470-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit,edificata in anul 1952, cu regim de inaltime P, pe fundatiipe piatra, cu pereti din zidarie de lemn, sarpanta dinlemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1camara, 1 antreu; avand suprafata construitadesfasuarata de 70mp
A1.2	55470-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14389 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1754, din 14/05/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCA GENȚIANA-NICOLETA**	
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUCA GENȚIANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

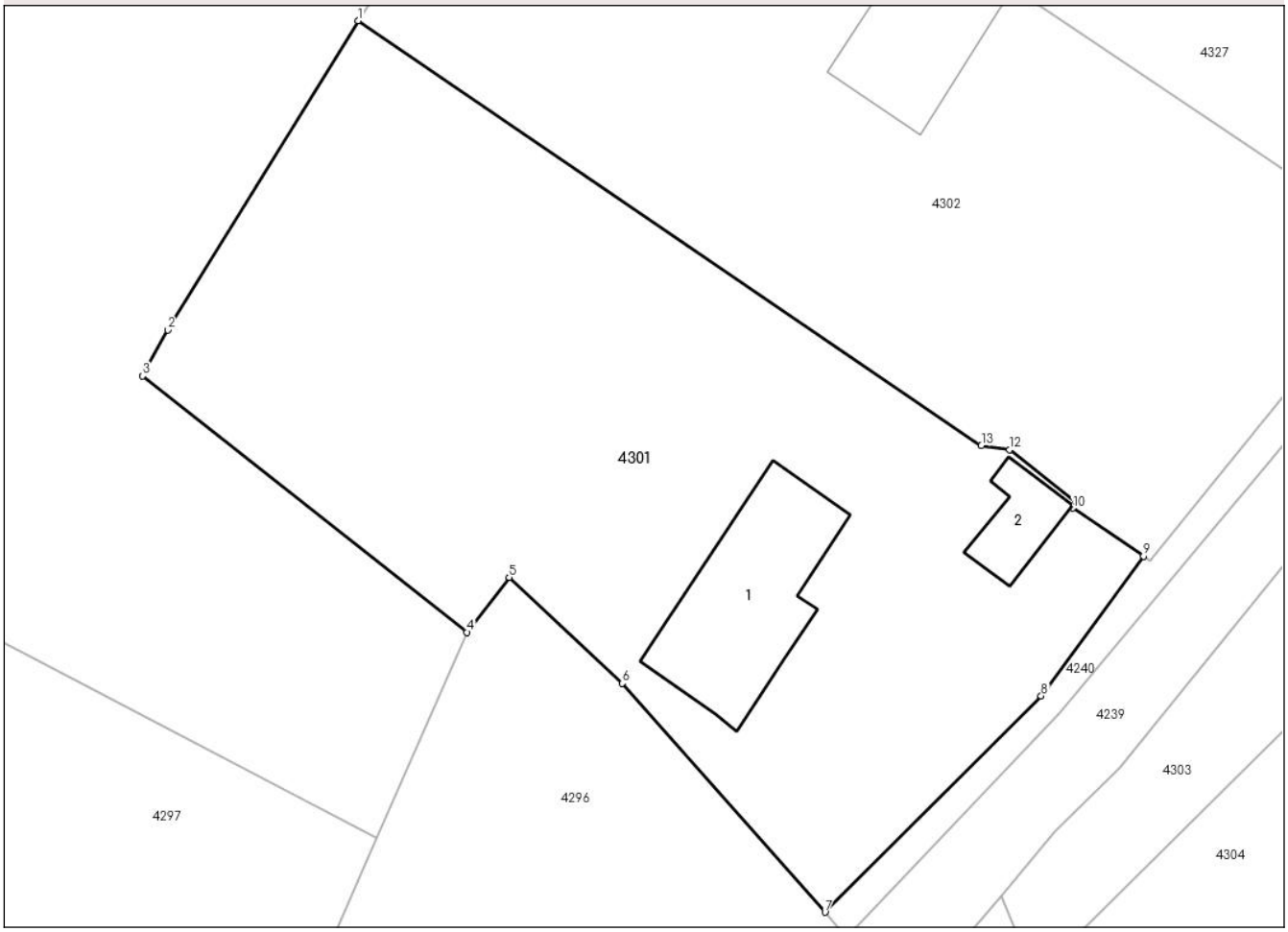
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55470	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	
2	faneata	DA	429	-	-	-	
3	arabil	DA	33	-	-	-	
4	faneata	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55470-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit,edificata in anul 1952, cu regim de inaltime P, pe fundatiipe piatra, cu pereti din zidarie de lemn, sarpanta dinlemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1camara, 1 antreu; avand suprafata construitadesfasuarata de 70mp
A1.2	55470-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcţie Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.513,146 570.281,219	2	385.503,312 570.265,242	18.761
2	385.503,312 570.265,242	3	385.502,013 570.262,879	2.697
3	385.502,013 570.262,879	4	385.518,778 570.249,637	21.364
4	385.518,778 570.249,637	5	385.520,956 570.252,471	3.574
5	385.520,956 570.252,471	6	385.526,807 570.246,998	8.012
6	385.526,807 570.246,998	7	385.537,285 570.235,181	15.793
7	385.537,285 570.235,181	8	385.548,46 570.246,346	15.797
8	385.548,46 570.246,346	9	385.553,743 570.253,567	8.947
9	385.553,743 570.253,567	10	385.550,102 570.256,046	4.405
10	385.550,102 570.256,046	11	385.550,23 570.256,378	0.355
11	385.550,23 570.256,378	12	385.546,83 570.259,055	4.328
12	385.546,83 570.259,055	13	385.545,365 570.259,273	1.48
13	385.545,365 570.259,273	1	385.513,146 570.281,219	38.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55642	Din acte: 1.046 Masurata: 1.037	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55642-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1127 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 3108, din 27/08/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IULIU-NICOLAE**	
1 / 06/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA IULIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

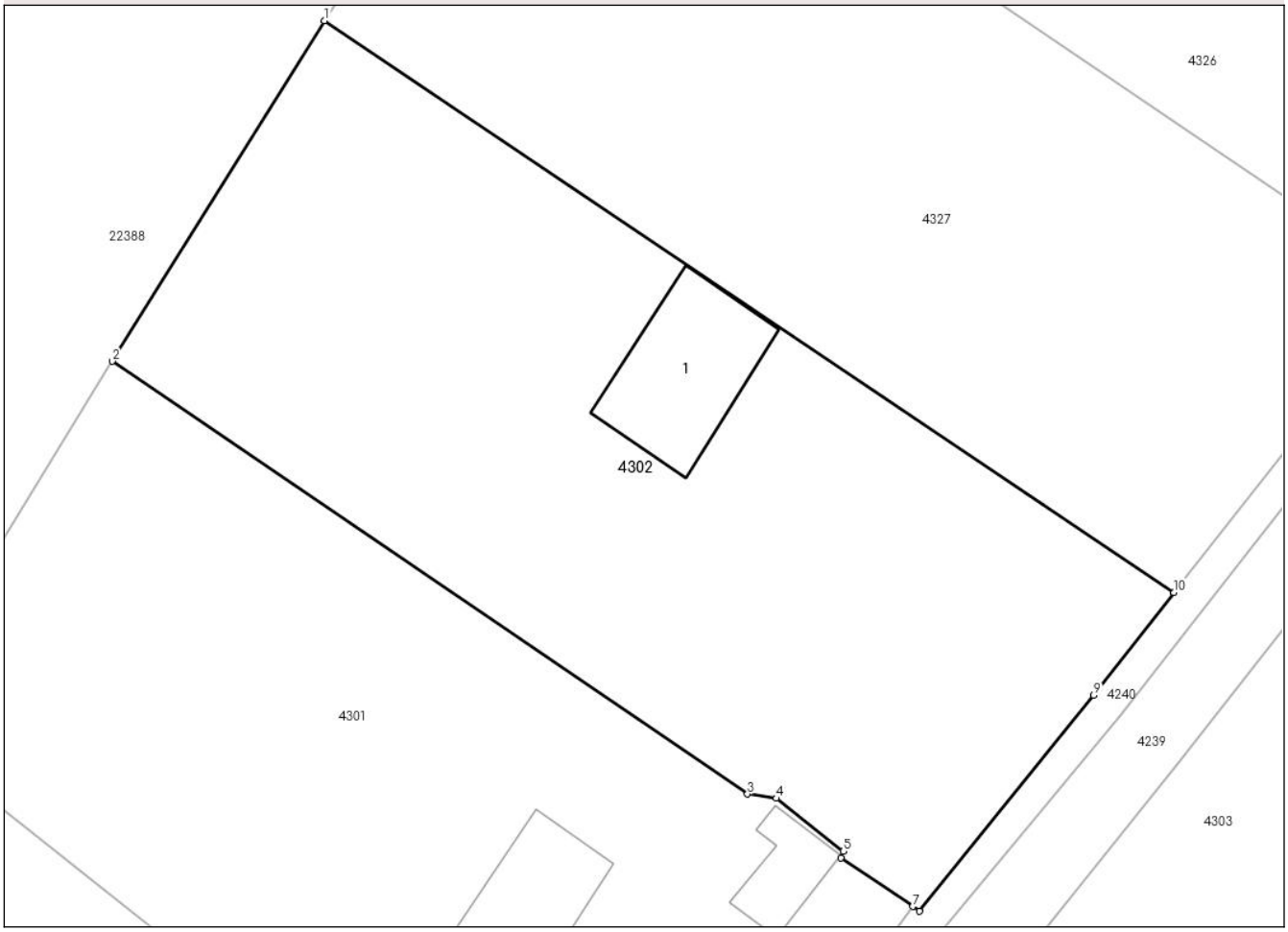
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55642	Din acte: 1.046 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	
3	faneata	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55642-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.523,915 570.298,497	2	385.513,146 570.281,219	20.359
2	385.513,146 570.281,219	3	385.545,365 570.259,273	38.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.545,365 570.259,273	4	385.546,83 570.259,055	1.48
4	385.546,83 570.259,055	5	385.550,23 570.256,378	4.328
5	385.550,23 570.256,378	6	385.550,102 570.256,046	0.355
6	385.550,102 570.256,046	7	385.553,743 570.253,567	4.405
7	385.553,743 570.253,567	8	385.554,09 570.253,33	0.42
8	385.554,09 570.253,33	9	385.562,928 570.264,293	14.082
9	385.562,928 570.264,293	10	385.566,995 570.269,499	6.606
10	385.566,995 570.269,499	1	385.523,915 570.298,497	51.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj, sat Filea de Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59827	718	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20467 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 639, din 17/07/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (Legea 7/1996.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU AMALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59827	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.600,763 570.287,541	2	385.592,206 570.292,832	10.06
2	385.592,206 570.292,832	3	385.567,236 570.260,874	40.557
3	385.567,236 570.260,874	4	385.552,549 570.242,655	23.402
4	385.552,549 570.242,655	5	385.549,173 570.239,31	4.753
5	385.549,173 570.239,31	6	385.546,394 570.236,041	4.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.546,394 570.236,041	7	385.548,147 570.231,838	4.554
7	385.548,147 570.231,838	8	385.567,981 570.251,54	27.956
8	385.567,981 570.251,54	9	385.578,798 570.251,856	10.822
9	385.578,798 570.251,856	1	385.600,763 570.287,541	41.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:786 filea de jos

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52279	2.673	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52279-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita la sol:89 mp; C1 Casa familiala, formata din 2 camere, acoperita cu tigla,
A1.2	52279-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8949 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 1343, din 21/12/2004 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION (inscris sub semnatura privata nr. 292/27-06-2012 emis de PROPRIETARUL; inscris sub semnatura privata nr. 292./27-06-2012 emis de PROPRIETARUL;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BENEDEK ATTILA** 2) **BENEDEK MIRELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BENEDEK ATTILA** 2) **BENEDEK MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52279	2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52279-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita la sol:89 mp; C1 Casa familiala, formata din 2 camere, acoperita cu tigla,
A1.2	52279-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.584,557 570.252,387	2	385.578,798 570.251,856	5.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.578,798 570.251,856	3	385.567,981 570.251,54	10.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.567,981 570.251,54	4	385.548,147 570.231,838	27.956
5	385.554,63 570.228,391	6	385.564,761 570.222,356	11.792
7	385.577,12 570.212,52	8	385.581,743 570.208,535	6.103
9	385.602,053 570.189,436	10	385.606,07 570.188,769	4.072
11	385.606,95 570.189,155	12	385.611,204 570.202,705	14.202
13	385.612,136 570.205,868	14	385.613,454 570.210,961	5.261
15	385.615,769 570.220,05	16	385.619,373 570.239,331	19.615
17	385.620,76 570.243,94	18	385.615,814 570.246,225	5.449
19	385.611,776 570.248,704	20	385.606,783 570.251,323	5.638
21	385.600,013 570.252,563	1	385.584,557 570.252,387	15.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.548,147 570.231,838	5	385.554,63 570.228,391	7.342
6	385.564,761 570.222,356	7	385.577,12 570.212,52	15.796
8	385.581,743 570.208,535	9	385.602,053 570.189,436	27.88
10	385.606,07 570.188,769	11	385.606,95 570.189,155	0.962
12	385.611,204 570.202,705	13	385.612,136 570.205,868	3.297
14	385.613,454 570.210,961	15	385.615,769 570.220,05	9.379
16	385.619,373 570.239,331	17	385.620,76 570.243,94	4.813
18	385.615,814 570.246,225	19	385.611,776 570.248,704	4.738
20	385.606,783 570.251,323	21	385.600,013 570.252,563	6.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Str Principala, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51761	1.300	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51761-C1	Loc. Filea De Jos, Str Principala, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT CU FUNDAȚII DIN PIATRĂ/BETON, ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ ȘI PIATRĂ, ȘARPANTĂDE LEMN CU ÎNVELITOARE DE ȚIGLĂ, FORMATĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, SCĂRI DE ACCES ȘI VERANDĂ, PIVNIȚĂ ȘI POD
A1.2	51761-C2	Loc. Filea De Jos, Str Principala, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE CU FUNDAȚII DE PIATRĂ ȘI GARD DE SARMA
A1.3	51761-C3	Loc. Filea De Jos, Str Principala, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita la sol:2 mp; WC C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9865 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 3, din 02/03/2022 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚELAC FLORIAN-SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚELAC COSMIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

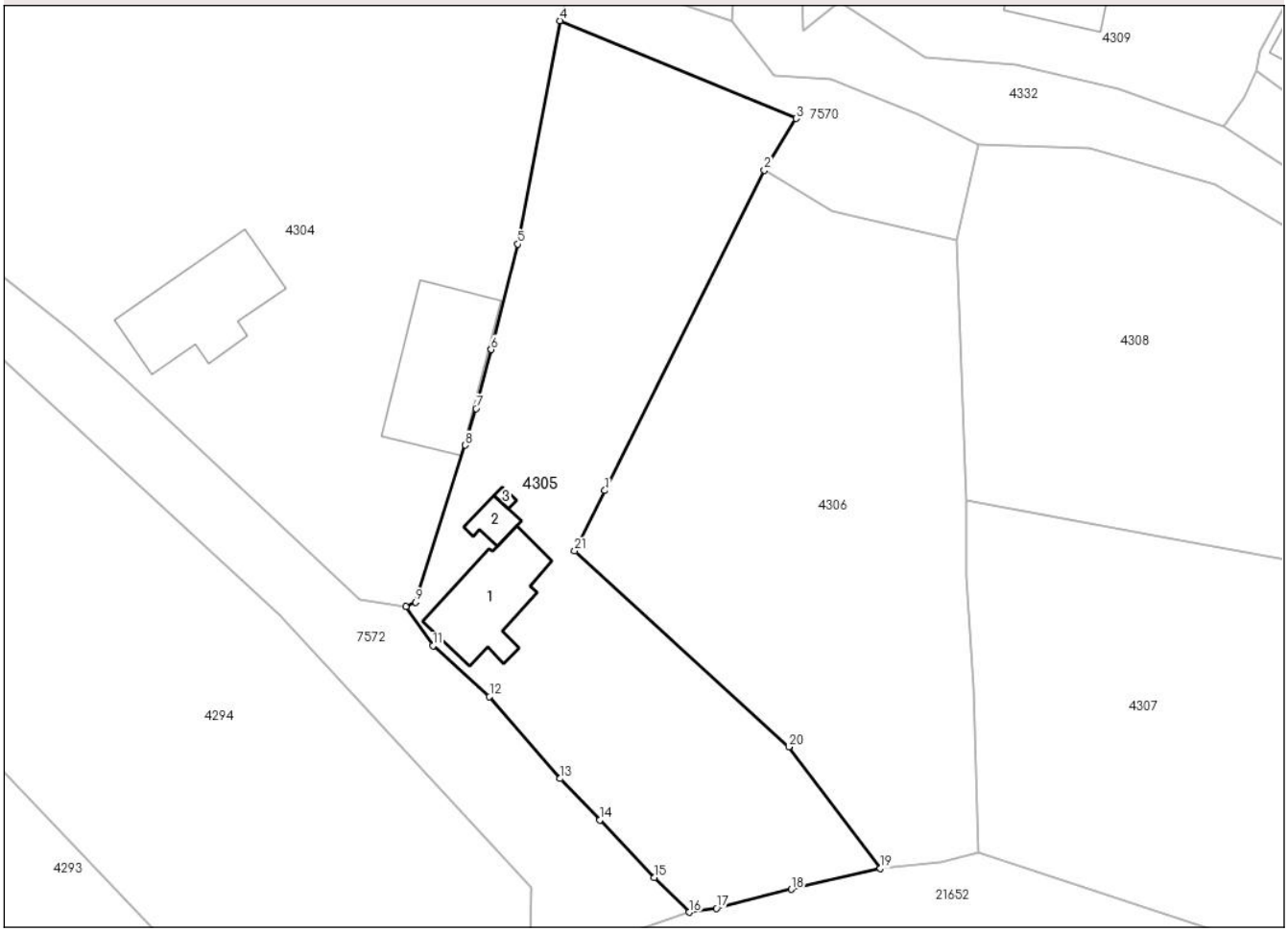
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51761	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I1	21	-	
2	arabil	DA	400	I1	22/1	-	
3	faneata	DA	600	I1	22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51761-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT CU FUNDAȚII DIN PIATRĂ/BETON, ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ ȘI PIATRĂ, ȘARPANTĂDE LEMN CU ÎNVELITOARE DE ȚIGLĂ, FORMATĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, SCĂRI DE ACCES ȘI VERANDĂ, PIVNIȚĂ ȘI POD
A1.2	51761-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE CU FUNDAȚII DE PIATRĂ ȘI GARD DE SARMA
A1.3	51761-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita la sol:2 mp; WC C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.623,272 570.198,796	2	385.637,049 570.226,426	30.874
3	385.639,783 570.230,894	4	385.619,373 570.239,331	22.085
5	385.615,769 570.220,05	6	385.613,454 570.210,961	9.379
7	385.612,136 570.205,868	8	385.611,204 570.202,705	3.297
9	385.606,95 570.189,155	10	385.606,07 570.188,769	0.962
11	385.608,433 570.185,409	12	385.613,316 570.181,002	6.578
13	385.619,417 570.173,944	14	385.622,846 570.170,376	4.948
15	385.627,547 570.165,409	16	385.630,562 570.162,416	4.248
17	385.632,914 570.162,757	18	385.639,397 570.164,384	6.684
19	385.647,076 570.166,191	20	385.639,163 570.176,675	13.135
21	385.620,673 570.193,584	1	385.623,272 570.198,796	5.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.637,049 570.226,426	3	385.639,783 570.230,894	5.238
4	385.619,373 570.239,331	5	385.615,769 570.220,05	19.615
6	385.613,454 570.210,961	7	385.612,136 570.205,868	5.261
8	385.611,204 570.202,705	9	385.606,95 570.189,155	14.202
10	385.606,07 570.188,769	11	385.608,433 570.185,409	4.107
12	385.613,316 570.181,002	13	385.619,417 570.173,944	9.33
14	385.622,846 570.170,376	15	385.627,547 570.165,409	6.84
16	385.630,562 570.162,416	17	385.632,914 570.162,757	2.376
18	385.639,397 570.164,384	19	385.647,076 570.166,191	7.889
20	385.639,163 570.176,675	21	385.620,673 570.193,584	25.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52586	1.312	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9864 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 3, din 02/03/2022 emis de Chis MIHAELA-LILIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OŢELAC FLORIAN-SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OŢELAC COSMIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52586	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	1	22/4	-	
2	arabil	DA	312	1	22/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.654,487 570.197,986	2	385.653,646 570.220,445	22.475
2	385.653,646 570.220,445	3	385.642,944 570.222,862	10.972
3	385.642,944 570.222,862	4	385.637,049 570.226,426	6.889
4	385.637,049 570.226,426	5	385.623,272 570.198,796	30.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.623,272 570.198,796	6	385.620,673 570.193,584	5.824
6	385.620,673 570.193,584	7	385.639,163 570.176,675	25.056
7	385.639,163 570.176,675	8	385.647,076 570.166,191	13.135
8	385.647,076 570.166,191	9	385.652,335 570.166,736	5.288
9	385.652,335 570.166,736	10	385.655,492 570.167,609	3.275
10	385.655,492 570.167,609	11	385.655,143 570.181,874	14.269
11	385.655,143 570.181,874	12	385.654,532 570.191,377	9.523
12	385.654,532 570.191,377	1	385.654,487 570.197,986	6.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.219	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 25815/1127, din 24/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOSIF**,	
2 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA VASILE**	
1 / 10/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

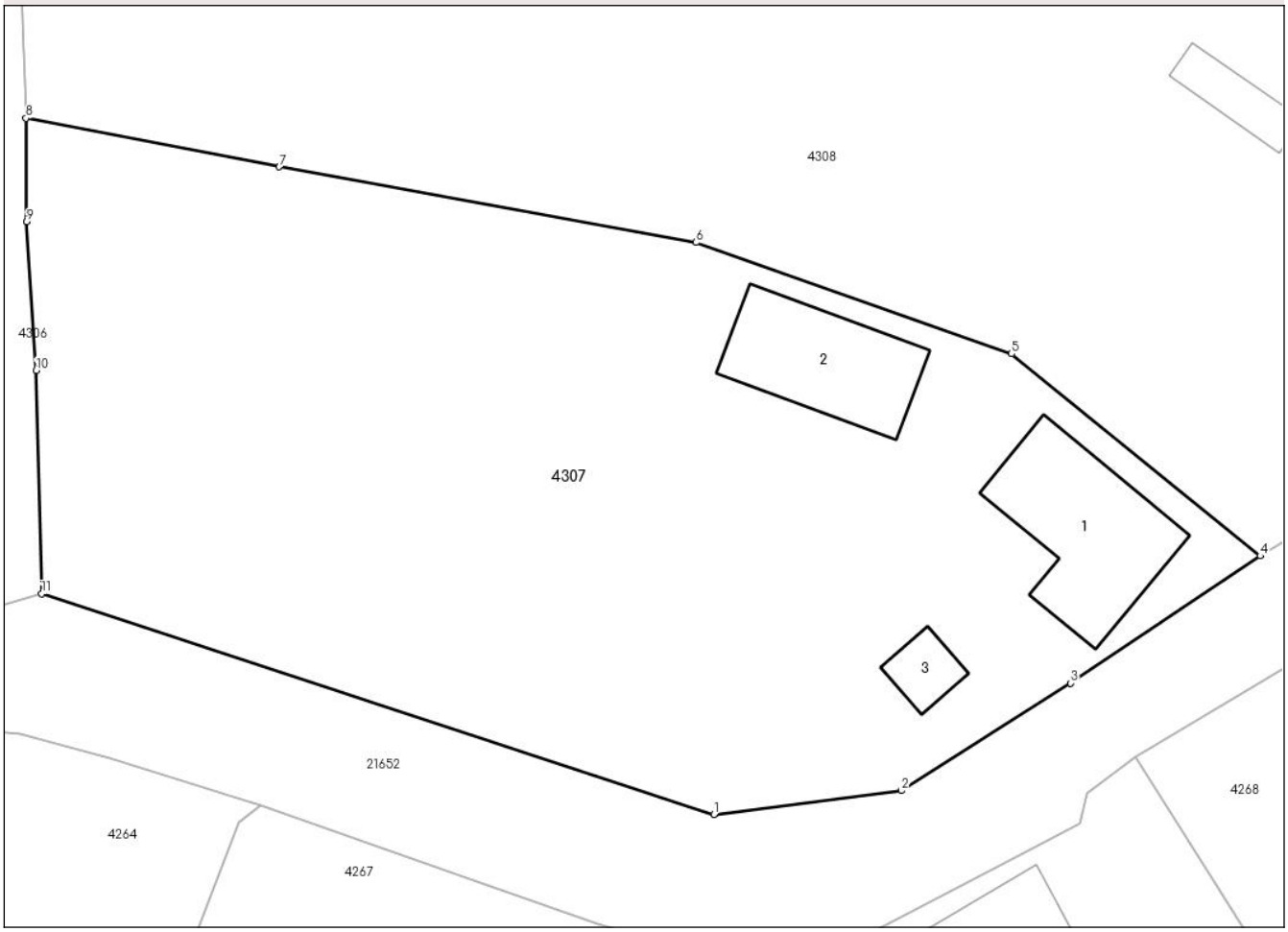
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	1	23	-	
2	faneata	DA	1.219	1	24	-	
3	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.698,48 570.153,508	2	385.710,486 570.155,041	12.104
2	385.710,486 570.155,041	3	385.721,291 570.161,906	12.801
3	385.721,291 570.161,906	4	385.733,426 570.170,037	14.608
4	385.733,426 570.170,037	5	385.717,523 570.182,944	20.482
5	385.717,523 570.182,944	6	385.697,333 570.190,06	21.407
6	385.697,333 570.190,06	7	385.670,688 570.194,883	27.079
7	385.670,688 570.194,883	8	385.654,487 570.197,986	16.495
8	385.654,487 570.197,986	9	385.654,532 570.191,377	6.609
9	385.654,532 570.191,377	10	385.655,143 570.181,874	9.523
10	385.655,143 570.181,874	11	385.655,492 570.167,609	14.269
11	385.655,492 570.167,609	1	385.698,48 570.153,508	45.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.907	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.507	-	-	-	
3	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.670,688 570.194,883	2	385.697,333 570.190,06	27.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.697,333 570.190,06	3	385.717,523 570.182,944	21.407
3	385.717,523 570.182,944	4	385.733,426 570.170,037	20.482
4	385.733,426 570.170,037	5	385.741,045 570.174,773	8.971
5	385.741,045 570.174,773	6	385.753,786 570.179,269	13.51
6	385.753,786 570.179,269	7	385.760,122 570.183,941	7.873
7	385.760,122 570.183,941	8	385.753,881 570.191,326	9.669
8	385.753,881 570.191,326	9	385.737,606 570.204,093	20.685
9	385.737,606 570.204,093	10	385.719,053 570.213,058	20.605
10	385.719,053 570.213,058	11	385.703,022 570.215,346	16.193
11	385.703,022 570.215,346	12	385.688,983 570.217,434	14.193
12	385.688,983 570.217,434	13	385.675,998 570.225,184	15.122
13	385.675,998 570.225,184	14	385.665,146 570.228,378	11.312
14	385.665,146 570.228,378	15	385.655,563 570.228,668	9.587
15	385.655,563 570.228,668	16	385.653,646 570.220,445	8.443
16	385.653,646 570.220,445	17	385.654,487 570.197,986	22.475
17	385.654,487 570.197,986	1	385.670,688 570.194,883	16.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

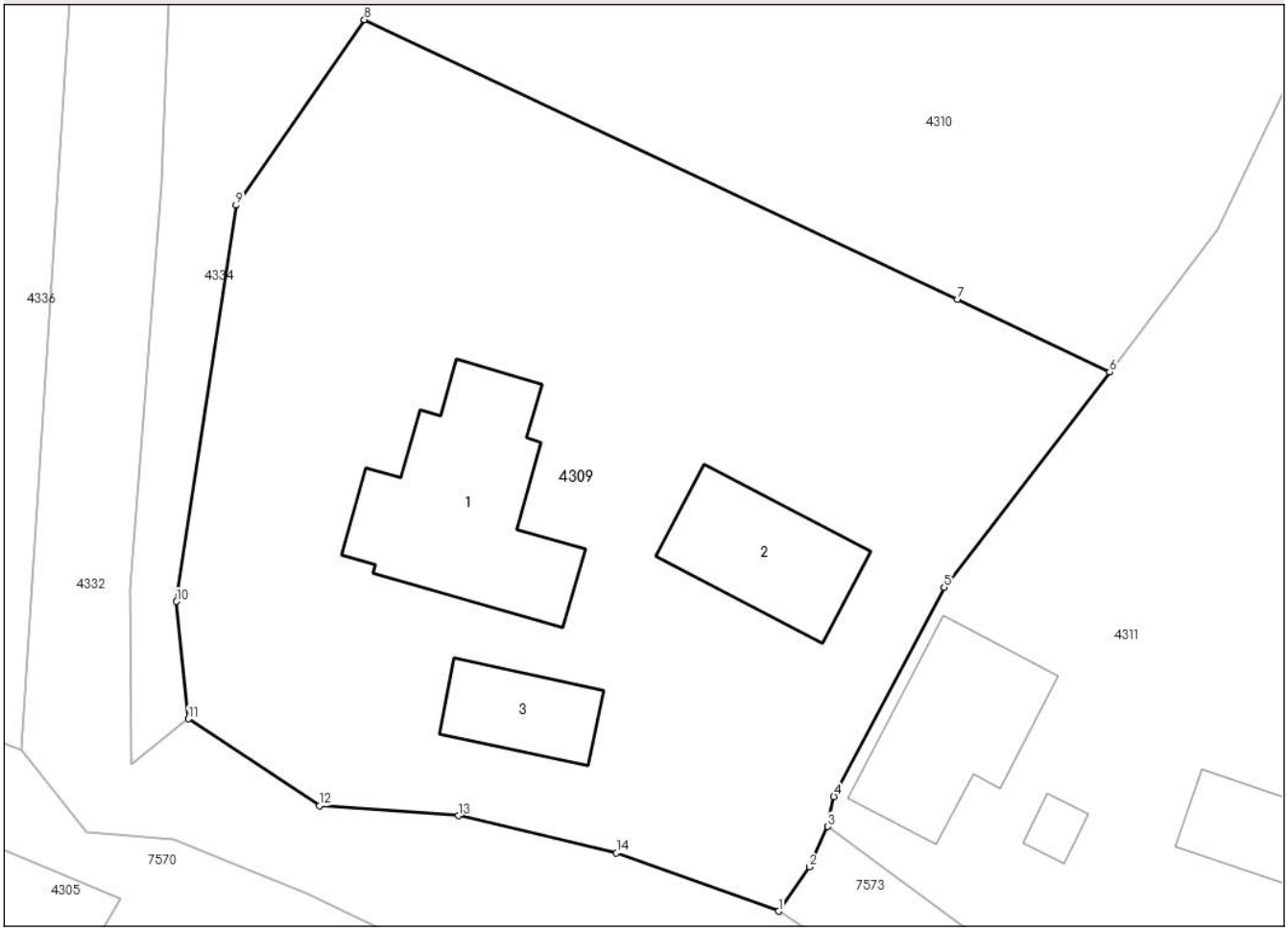
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.676,772 570.230,213	2	385.678,509 570.232,707	3.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.678,509 570.232,707	3	385.679,558 570.234,964	2.488
3	385.679,558 570.234,964	4	385.679,894 570.236,651	1.72
4	385.679,894 570.236,651	5	385.686,092 570.248,416	13.299
5	385.686,092 570.248,416	6	385.695,399 570.260,513	15.262
6	385.695,399 570.260,513	7	385.686,844 570.264,599	9.481
7	385.686,844 570.264,599	8	385.653,483 570.280,306	36.874
8	385.653,483 570.280,306	9	385.646,262 570.269,884	12.679
9	385.646,262 570.269,884	10	385.642,918 570.247,616	22.518
10	385.642,918 570.247,616	11	385.643,582 570.241,016	6.634
11	385.643,582 570.241,016	12	385.650,964 570.236,144	8.844
12	385.650,964 570.236,144	13	385.658,782 570.235,582	7.838
13	385.658,782 570.235,582	14	385.667,66 570.233,496	9.119
14	385.667,66 570.233,496	1	385.676,772 570.230,213	9.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.659	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

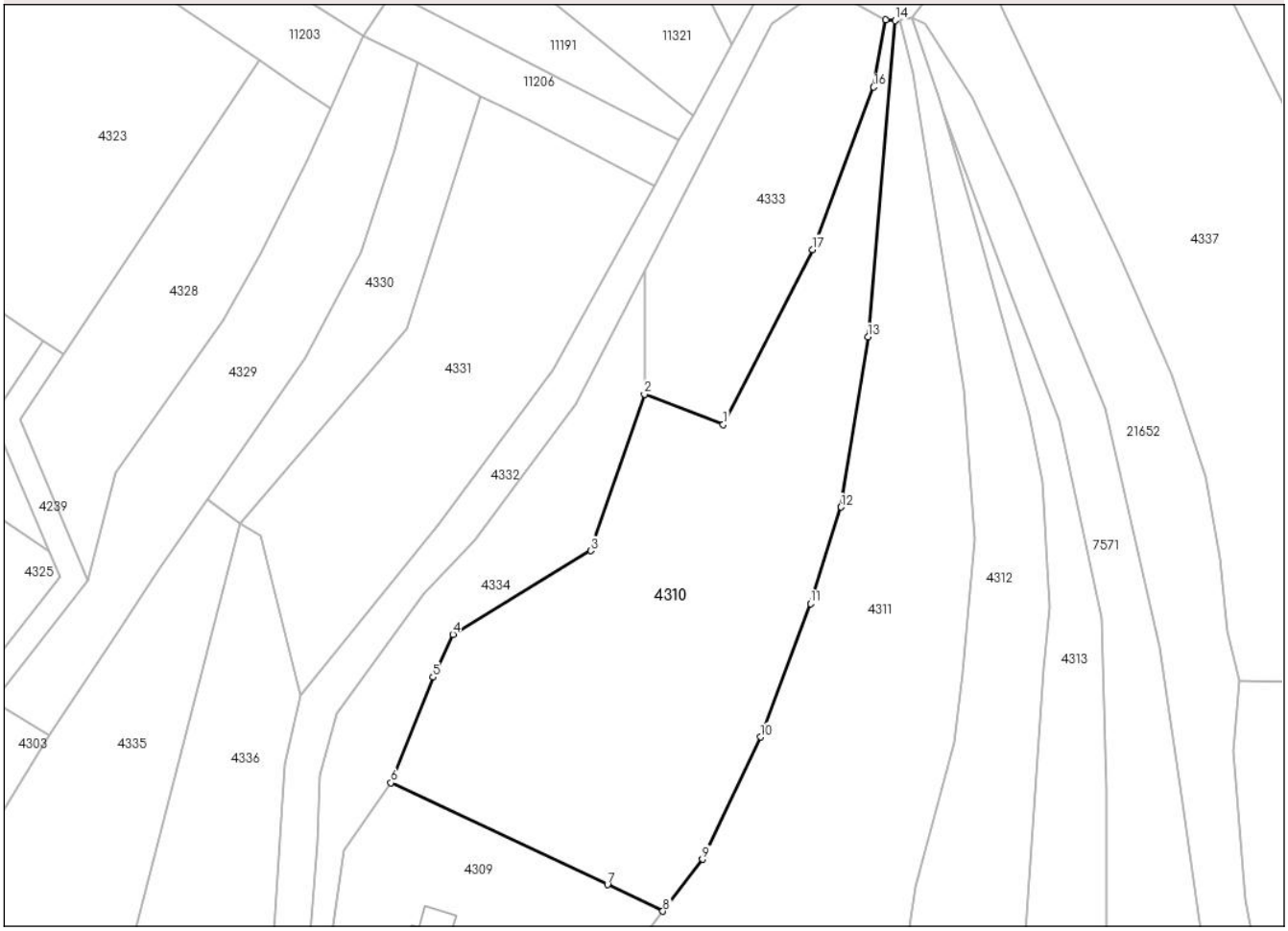
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.704,686 570.335,484	2	385.692,549 570.340,151	13.003
2	385.692,549 570.340,151	3	385.684,253 570.316,03	25.508
3	385.684,253 570.316,03	4	385.663,022 570.303,142	24.837
4	385.663,022 570.303,142	5	385.659,964 570.296,567	7.251
5	385.659,964 570.296,567	6	385.653,483 570.280,306	17.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.653,483 570.280,306	7	385.686,844 570.264,599	36.874
7	385.686,844 570.264,599	8	385.695,399 570.260,513	9.481
8	385.695,399 570.260,513	9	385.701,503 570.268,514	10.064
9	385.701,503 570.268,514	10	385.710,439 570.287,34	20.839
10	385.710,439 570.287,34	11	385.718,152 570.307,878	21.939
11	385.718,152 570.307,878	12	385.722,87 570.322,759	15.611
12	385.722,87 570.322,759	13	385.727,022 570.348,959	26.527
13	385.727,022 570.348,959	14	385.731,196 570.397,694	48.914
14	385.731,196 570.397,694	15	385.729,774 570.397,816	1.427
15	385.729,774 570.397,816	16	385.727,896 570.387,454	10.531
16	385.727,896 570.387,454	17	385.718,45 570.362,405	26.771
17	385.718,45 570.362,405	1	385.704,686 570.335,484	30.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.245	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Filea De Jos, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 25852/876, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUȘ IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICLĂUȘ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

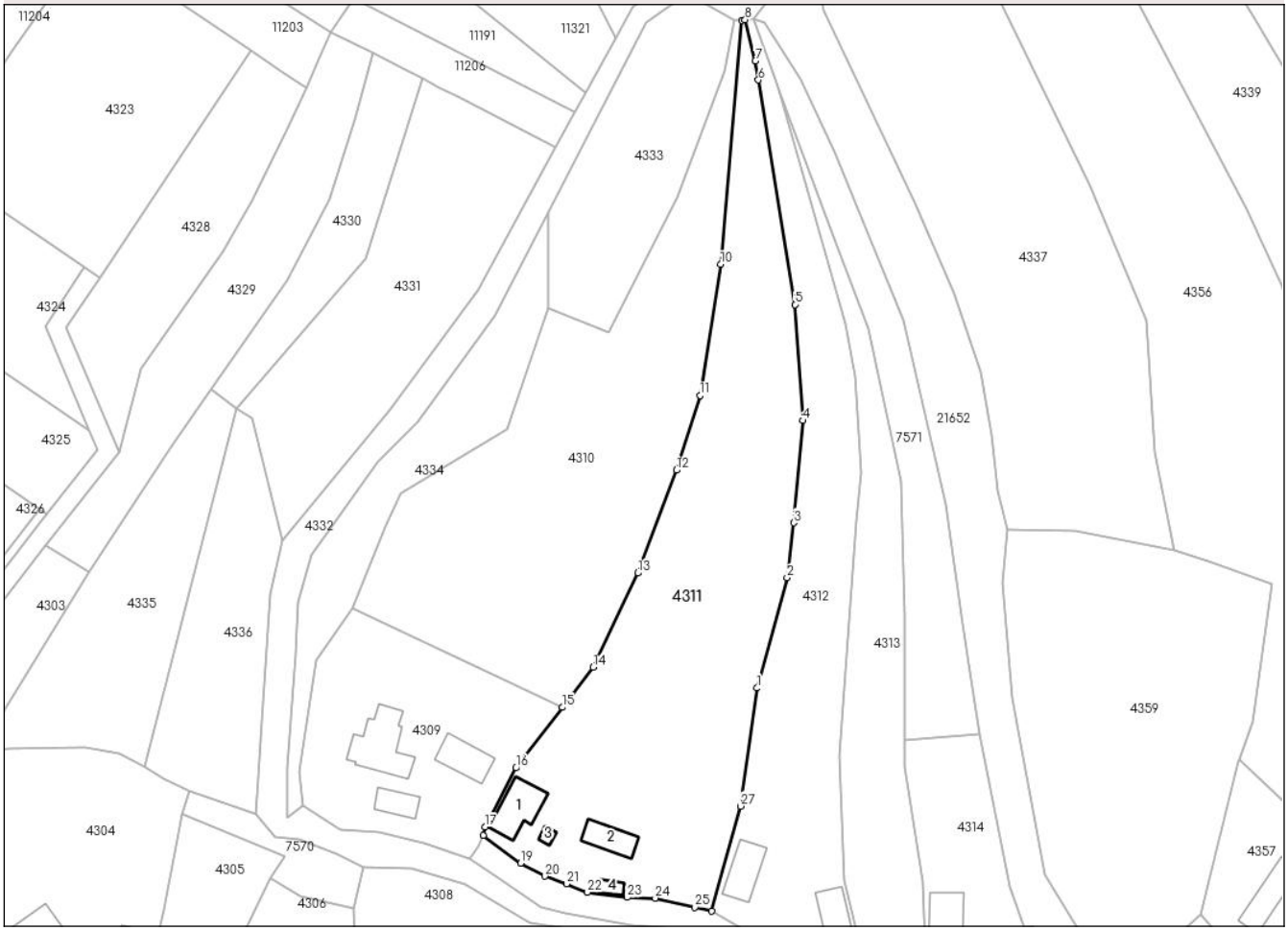
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I 12	12/1	-	
2	curti constructii	DA	700	I12	11	-	
3	faneata	DA	2.545	I12	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.734,286 570.264,358	2	385.740,314 570.286,404	22.855
3	385.741,572 570.297,362	4	385.743,452 570.317,762	20.486
5	385.741,872 570.340,93	6	385.734,551 570.385,777	45.441
7	385.733,927 570.389,599	8	385.731,91 570.397,791	8.436
9	385.731,196 570.397,694	10	385.727,022 570.348,959	48.914
11	385.722,87 570.322,759	12	385.718,152 570.307,878	15.611
13	385.710,439 570.287,34	14	385.701,503 570.268,514	20.839
15	385.695,399 570.260,513	16	385.686,092 570.248,416	15.262
17	385.679,894 570.236,651	18	385.679,558 570.234,964	1.72
19	385.687,048 570.229,438	20	385.691,879 570.226,807	5.501
21	385.696,214 570.225,276	22	385.700,39 570.223,599	4.5
23	385.708,354 570.222,571	24	385.713,928 570.222,436	5.577
25	385.721,85 570.220,619	26	385.725,163 570.219,822	3.408
27	385.730,986 570.240,793	1	385.734,286 570.264,358	23.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.740,314 570.286,404	3	385.741,572 570.297,362	11.03
4	385.743,452 570.317,762	5	385.741,872 570.340,93	23.222
6	385.734,551 570.385,777	7	385.733,927 570.389,599	3.873
8	385.731,91 570.397,791	9	385.731,196 570.397,694	0.72
10	385.727,022 570.348,959	11	385.722,87 570.322,759	26.527
12	385.718,152 570.307,878	13	385.710,439 570.287,34	21.939
14	385.701,503 570.268,514	15	385.695,399 570.260,513	10.064
16	385.686,092 570.248,416	17	385.679,894 570.236,651	13.299
18	385.679,558 570.234,964	19	385.687,048 570.229,438	9.309
20	385.691,879 570.226,807	21	385.696,214 570.225,276	4.597
22	385.700,39 570.223,599	23	385.708,354 570.222,571	8.03
24	385.713,928 570.222,436	25	385.721,85 570.220,619	8.127
26	385.725,163 570.219,822	27	385.730,986 570.240,793	21.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.411	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 28026/966, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ V IULIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICLĂUŞ V IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	8	-	
2	faneata	DA	800	12	10	-	
3	arabil	DA	1.011	12	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.751,64 570.225,924	2	385.750,825 570.250,708	24.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.750,825 570.250,708	3	385.754,074 570.297,791	47.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.754,074 570.297,791	4	385.755,032 570.307,421	9.678
5	385.753,846 570.326,699	6	385.751,877 570.337,076	10.562
7	385.744,019 570.365,085	8	385.738,726 570.383,641	19.296
9	385.737,913 570.385,971	10	385.733,706 570.398,033	12.775
11	385.732,863 570.397,919	12	385.732,484 570.397,868	0.383
13	385.731,91 570.397,791	14	385.733,927 570.389,599	8.436
15	385.734,551 570.385,777	16	385.741,872 570.340,93	45.441
17	385.743,452 570.317,762	18	385.741,572 570.297,362	20.486
19	385.740,314 570.286,404	20	385.734,286 570.264,358	22.855
21	385.730,986 570.240,793	22	385.725,163 570.219,822	21.764
23	385.730,847 570.216,434	24	385.737,106 570.213,195	7.047
25	385.743,557 570.209,761	26	385.748,642 570.205,656	6.535
27	385.754,063 570.215,941	1	385.751,64 570.225,924	10.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.755,032 570.307,421	5	385.753,846 570.326,699	19.314
6	385.751,877 570.337,076	7	385.744,019 570.365,085	29.091
8	385.738,726 570.383,641	9	385.737,913 570.385,971	2.468
10	385.733,706 570.398,033	11	385.732,863 570.397,919	0.851
12	385.732,484 570.397,868	13	385.731,91 570.397,791	0.579
14	385.733,927 570.389,599	15	385.734,551 570.385,777	3.873
16	385.741,872 570.340,93	17	385.743,452 570.317,762	23.222
18	385.741,572 570.297,362	19	385.740,314 570.286,404	11.03
20	385.734,286 570.264,358	21	385.730,986 570.240,793	23.795
22	385.725,163 570.219,822	23	385.730,847 570.216,434	6.617
24	385.737,106 570.213,195	25	385.743,557 570.209,761	7.309
26	385.748,642 570.205,656	27	385.754,063 570.215,941	11.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.649	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1042, din 20/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ G GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	849	12	7	-	
2	livada	DA	800	12	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.767,901 570.212,382	2	385.767,482 570.225,672	13.297
3	385.763,816 570.248,649	4	385.763,804 570.254,026	5.377
5	385.763,77 570.269,222	6	385.763,748 570.279,122	9.9
7	385.763,095 570.305,756	8	385.756,457 570.336,047	31.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.767,482 570.225,672	3	385.763,816 570.248,649	23.268
4	385.763,804 570.254,026	5	385.763,77 570.269,222	15.196
6	385.763,748 570.279,122	7	385.763,095 570.305,756	26.642
8	385.756,457 570.336,047	9	385.749,25 570.355,105	20.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	385.749,25 570.355,105	10	385.738,726 570.383,641	30.415
11	385.744,019 570.365,085	12	385.751,877 570.337,076	29.091
13	385.753,846 570.326,699	14	385.755,032 570.307,421	19.314
15	385.754,074 570.297,791	16	385.750,825 570.250,708	47.195
17	385.751,64 570.225,924	18	385.754,063 570.215,941	10.273
19	385.748,642 570.205,656	20	385.757,29 570.199,575	10.573
21	385.759,193 570.197,697	22	385.764,59 570.192,931	7.2
23	385.766,256 570.201,383	24	385.767,164 570.207,824	6.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	385.738,726 570.383,641	11	385.744,019 570.365,085	19.296
12	385.751,877 570.337,076	13	385.753,846 570.326,699	10.562
14	385.755,032 570.307,421	15	385.754,074 570.297,791	9.678
16	385.750,825 570.250,708	17	385.751,64 570.225,924	24.798
18	385.754,063 570.215,941	19	385.748,642 570.205,656	11.626
20	385.757,29 570.199,575	21	385.759,193 570.197,697	2.673
22	385.764,59 570.192,931	23	385.766,256 570.201,383	8.615
24	385.767,164 570.207,824	1	385.767,901 570.212,382	4.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64194	715	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64194-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa construita in anul 1959, regim de inaltime P,Constructia nu detine Certificat de performantaenergetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13539 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 107, din 28/03/2022 emis de STANA RALUCA-ELENA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGRU CĂTĂLIN-OVIDIU**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZABO KRISZTINA-CECILIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64194	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64194-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa construita in anul 1959, regim de inaltime P,Constructia nu detine Certificat de performantaenergetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.767,901 570.212,382	2	385.780,3 570.210,69	12.514
2	385.780,3 570.210,69	3	385.781,376 570.214,795	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.781,376 570.214,795	4	385.787,589 570.216,493	6.441
4	385.787,589 570.216,493	5	385.784,797 570.224,64	8.612
5	385.784,797 570.224,64	6	385.778,736 570.255,06	31.018
6	385.778,736 570.255,06	7	385.763,804 570.254,026	14.968
7	385.763,804 570.254,026	8	385.763,816 570.248,649	5.377
8	385.763,816 570.248,649	9	385.767,482 570.225,672	23.268
9	385.767,482 570.225,672	1	385.767,901 570.212,382	13.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54935	304	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54935-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit cu pivnita, construita in anul 1951, regim deinaltime P. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9613 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 767, din 06/03/2018 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HODREA DANIEL-GAVRILĂ**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

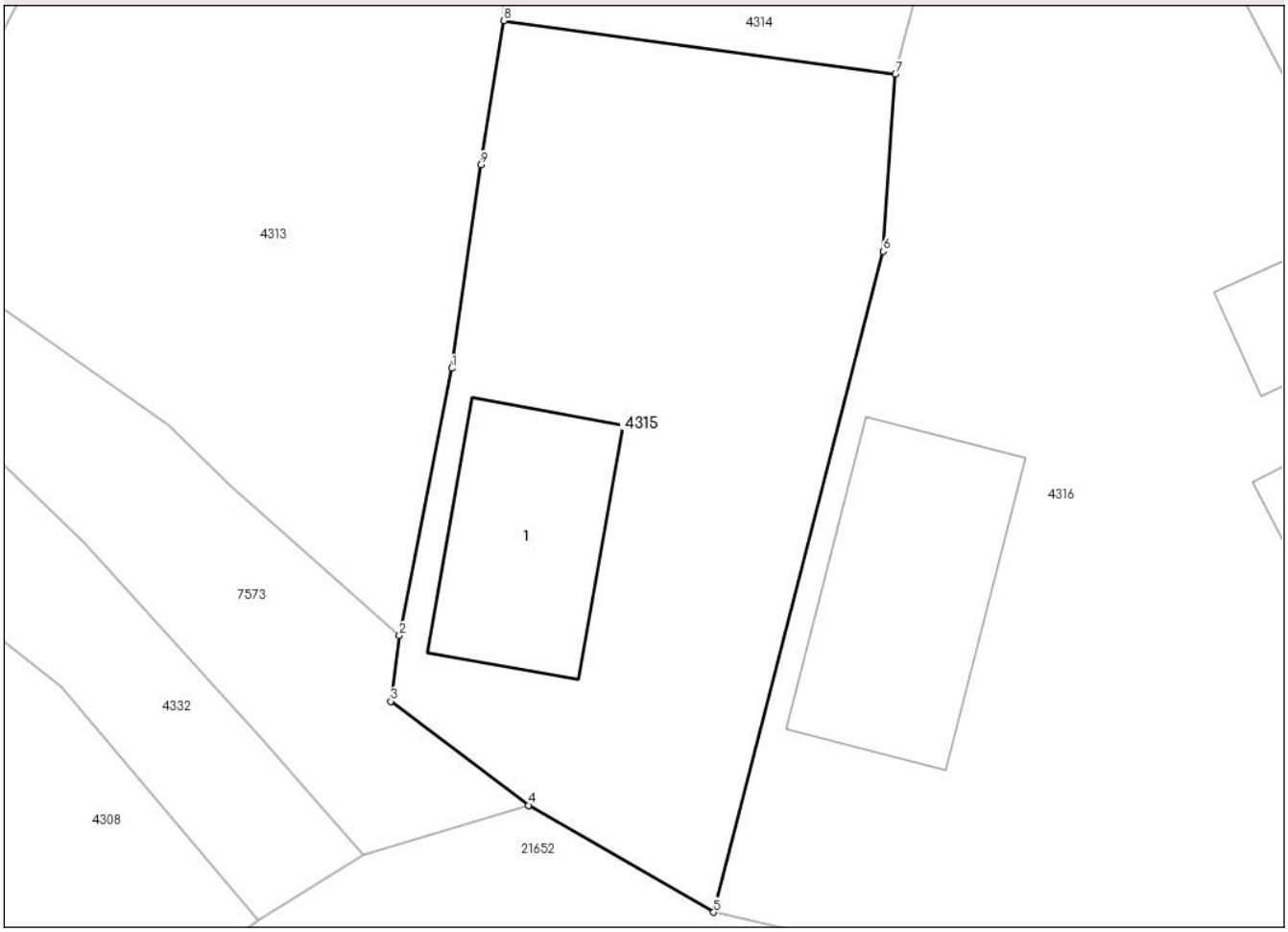
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54935	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	12	2	-	teren intravilan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54935-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit cu pivnita, construita in anul 1951, regim deinaltime P. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.766,256 570.201,383	2	385.764,59 570.192,931	8.615
2	385.764,59 570.192,931	3	385.764,315 570.190,851	2.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.764,315 570.190,851	4	385.768,684 570.187,562	5.468
4	385.768,684 570.187,562	5	385.774,543 570.184,18	6.765
5	385.774,543 570.184,18	6	385.779,921 570.205,085	21.586
6	385.779,921 570.205,085	7	385.780,3 570.210,69	5.618
7	385.780,3 570.210,69	8	385.767,901 570.212,382	12.514
8	385.767,901 570.212,382	9	385.767,164 570.207,824	4.617
9	385.767,164 570.207,824	1	385.766,256 570.201,383	6.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50179	698	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50179-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita la sol:66 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, HOL SI ANTREU
A1.2	50179-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita la sol:13 mp; BUCĂTARIE DE VARĂ
A1.3	50179-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita la sol:53 mp ANEXE GOSPODĂREȘTI: GRAJD SI ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15260 / 21/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 851/2009, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act normativ nr. CF 94 FILEA DE JOS/09-09-2009 emis de BCPI TURDA;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETER DOINA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15260 / 21/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 851/2009, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act normativ nr. CF 94 FILEA DE JOS/09-09-2009 emis de BCPI TURDA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRETIU MARIANA**	

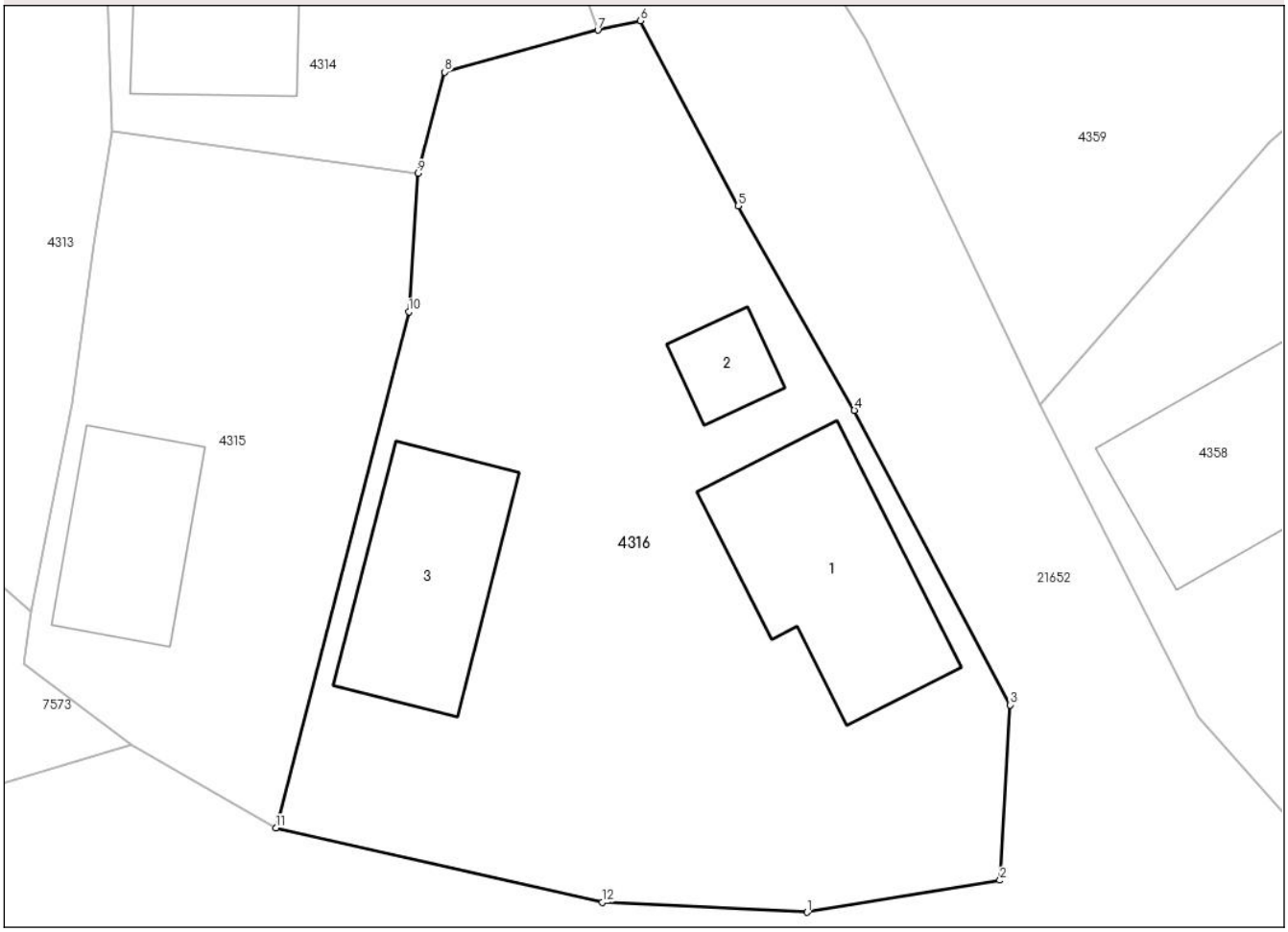
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50179	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	1	-	
2	arabil	DA	98	12	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50179-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita la sol:66 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, HOL SI ANTREU
A1.2	50179-C2	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita la sol:13 mp; BUCĂTARIE DE VARĂ
A1.3	50179-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita la sol:53 mp ANEXE GOSPODĂREŞTI: GRAJD SI ŞURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.796,067 570.180,769	2	385.803,892 570.182,061	7.931
2	385.803,892 570.182,061	3	385.804,304 570.189,164	7.115
3	385.804,304 570.189,164	4	385.797,991 570.201,098	13.501
4	385.797,991 570.201,098	5	385.793,276 570.209,375	9.526
5	385.793,276 570.209,375	6	385.789,311 570.216,871	8.48
6	385.789,311 570.216,871	7	385.787,589 570.216,493	1.763
7	385.787,589 570.216,493	8	385.781,376 570.214,795	6.441
8	385.781,376 570.214,795	9	385.780,3 570.210,69	4.244
9	385.780,3 570.210,69	10	385.779,921 570.205,085	5.618
10	385.779,921 570.205,085	11	385.774,543 570.184,18	21.586
11	385.774,543 570.184,18	12	385.787,764 570.181,164	13.561
12	385.787,764 570.181,164	1	385.796,067 570.180,769	8.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54813	2.162	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30873 / 10/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2172, din 04/05/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 117/R/2011 din 27.01.2011, emis de TRIBUNALUL CLUJ;hotarare judecatoreasca nr 3220 din 20.09.2011, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

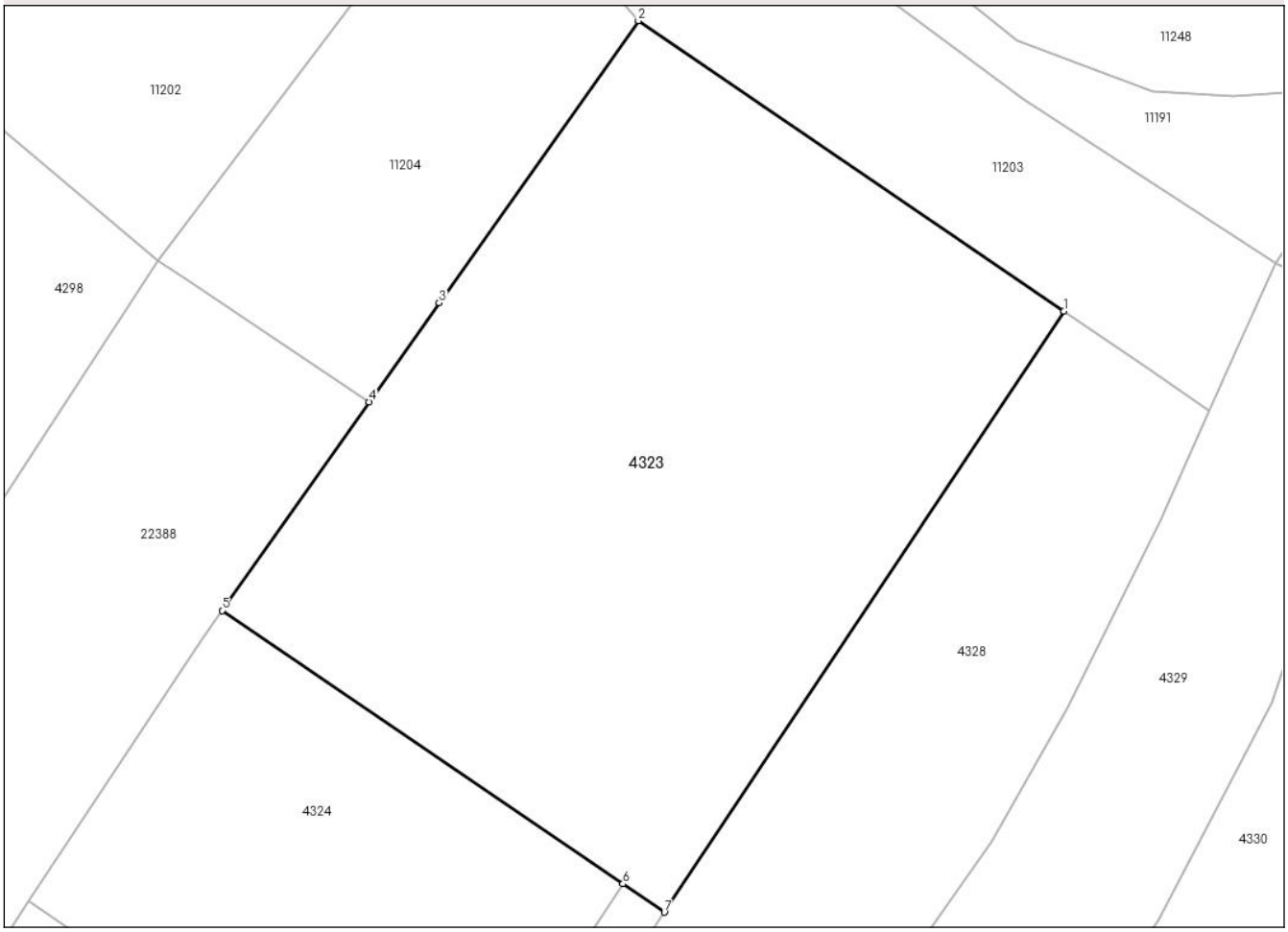
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54813	2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.162	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.633,134 570.391,619	2	385.600,968 570.413,529	38.919
2	385.600,968 570.413,529	3	385.585,924 570.392,242	26.066
3	385.585,924 570.392,242	4	385.580,637 570.384,761	9.161
4	385.580,637 570.384,761	5	385.569,516 570.369,024	19.27
5	385.569,516 570.369,024	6	385.599,794 570.348,4	36.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.599,794 570.348,4	7	385.602,936 570.346,26	3.802
7	385.602,936 570.346,26	1	385.633,134 570.391,619	54.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61402	1.081	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40691 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire prin parcelare si contract de donatie aut nr. 2516, din 04/10/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP-RAFA ANAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

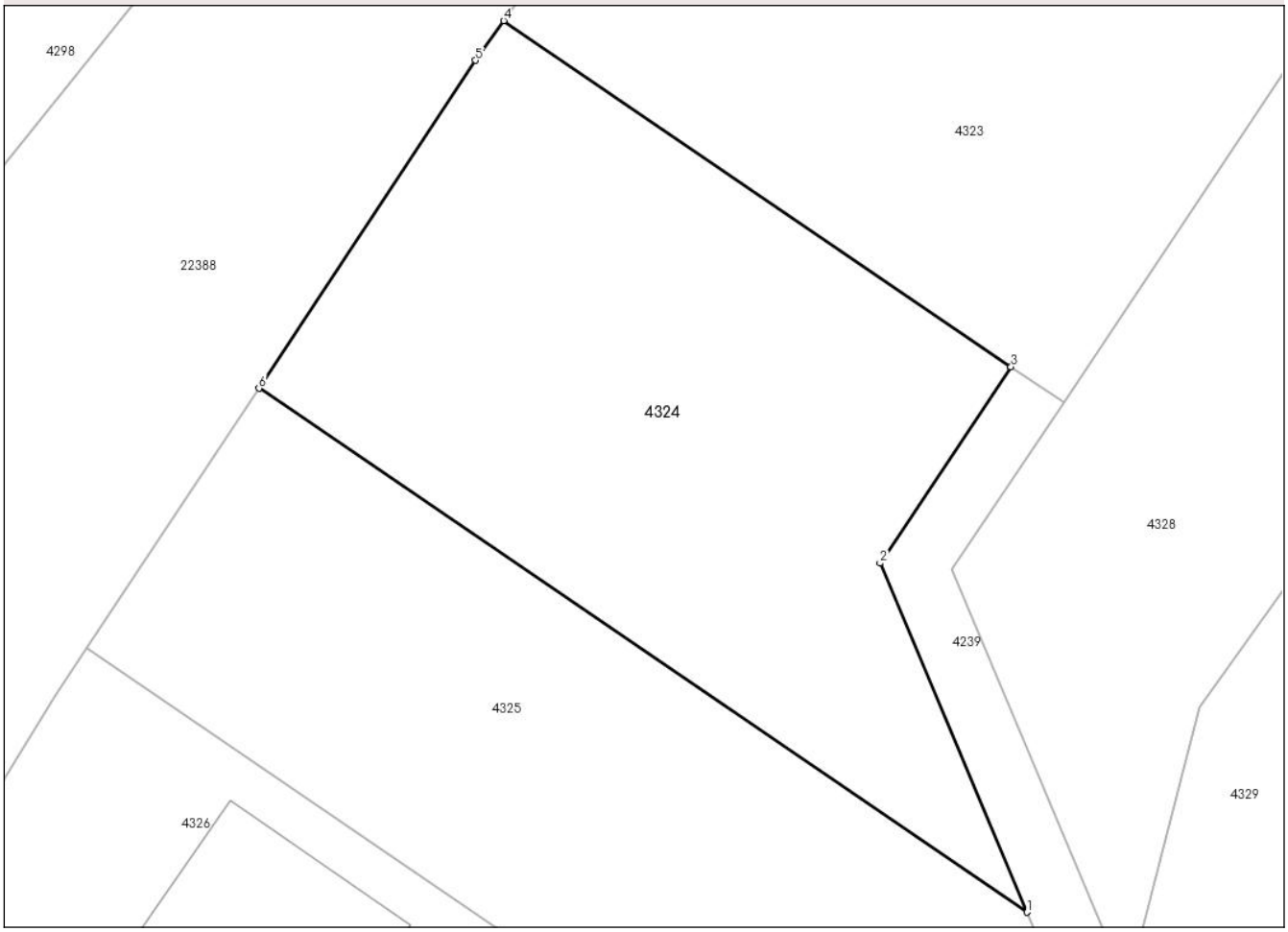
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61402	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	47	-	-	-	
2	arabil	DA	1.034	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.600,759 570.315,883	2	385.591,983 570.336,694	22.586
2	385.591,983 570.336,694	3	385.599,794 570.348,4	14.073
3	385.599,794 570.348,4	4	385.569,516 570.369,024	36.635
4	385.569,516 570.369,024	5	385.567,845 570.366,66	2.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.567,845 570.366,66	6	385.554,915 570.347,11	23.439
6	385.554,915 570.347,11	1	385.600,759 570.315,883	55.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61401	1.081	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40693 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire prin parcelare si contract de donatie aut nr. 2516, din 04/10/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDUȚ ROMULUS-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

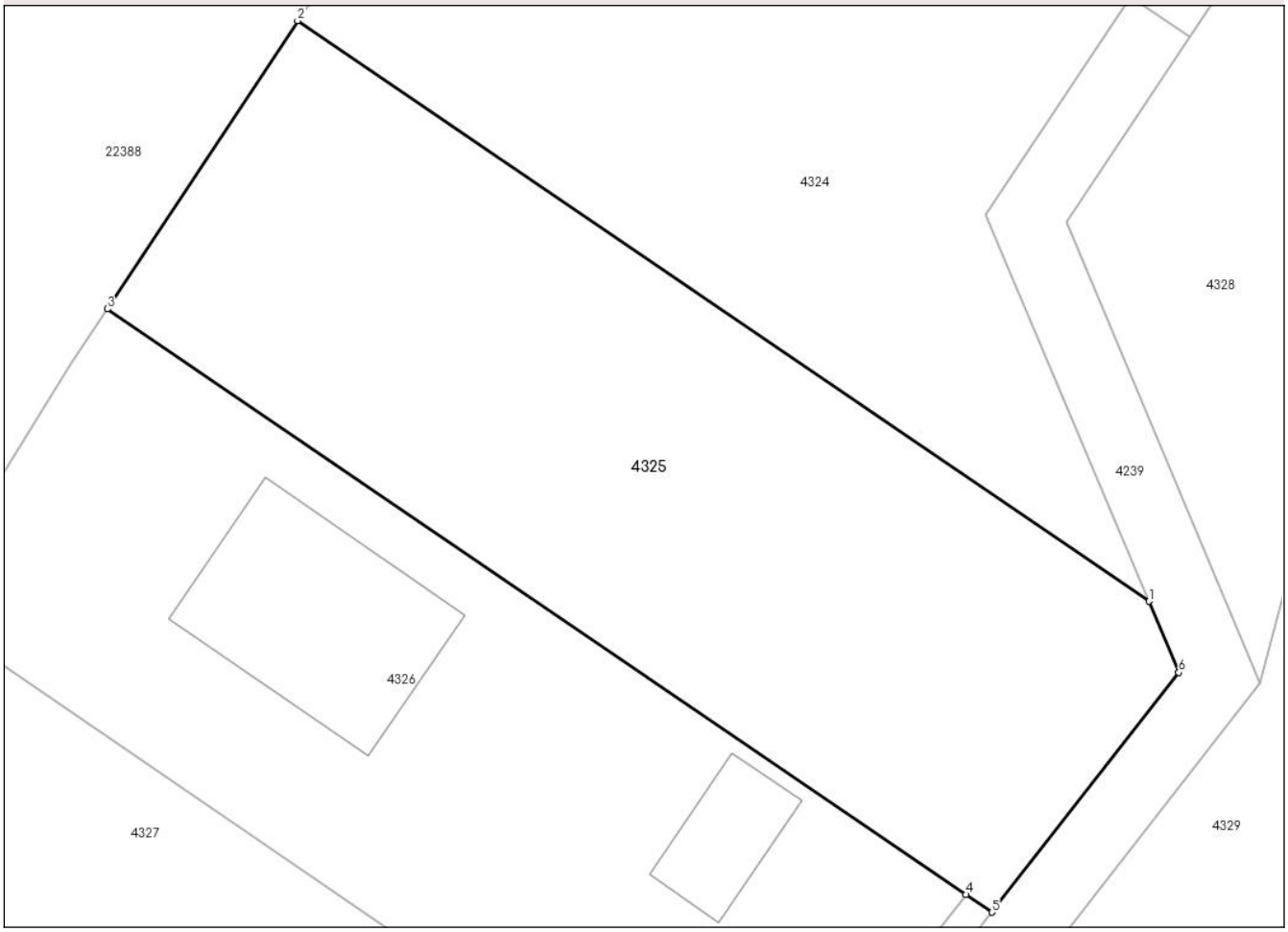
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61401	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.081	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.600,759 570.315,883	2	385.554,915 570.347,11	55.469
2	385.554,915 570.347,11	3	385.544,66 570.331,605	18.59
3	385.544,66 570.331,605	4	385.590,908 570.300,103	55.958
4	385.590,908 570.300,103	5	385.592,303 570.299,153	1.688
5	385.592,303 570.299,153	6	385.602,377 570.312,046	16.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.602,377 570.312,046	1	385.600,759 570.315,883	4.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55367	1.047	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55367-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit
A1.2	55367-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5975 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 589, din 21/02/2019 emis de BNP GHILE GABRIELA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANA-FELICIA**, bun propriu	
7508 / 11/03/2019		
Act Administrativ nr. 506, din 18/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B2	Se notează autorizatia de construire nr. 506/18.10.2018 eliberată de Consiliul Județean Cluj	A1
1 / 26/09/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

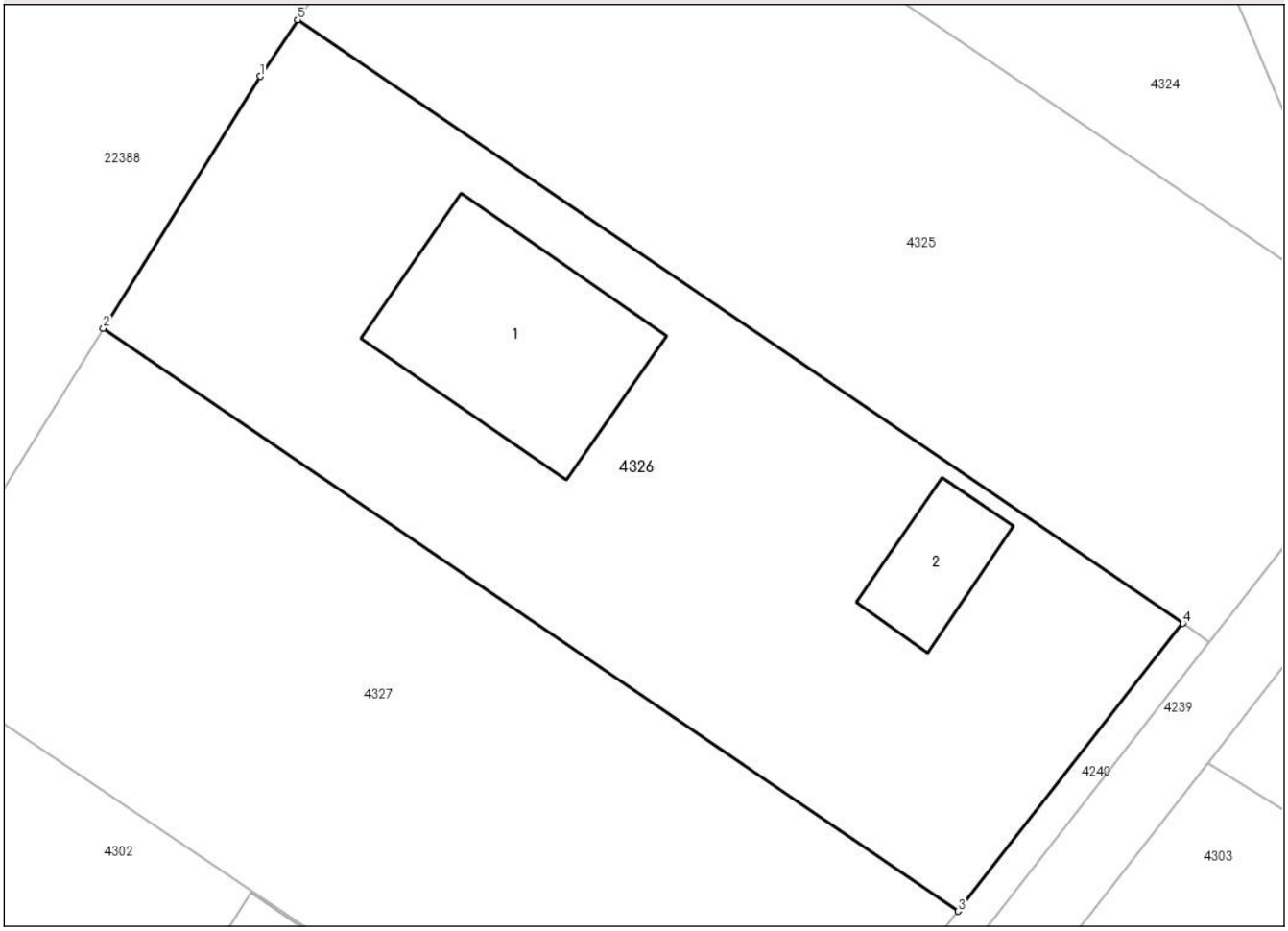
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55367	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	307	-	-	-	
3	faneata	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55367-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit
A1.2	55367-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.542,707 570.328,652	2	385.534,511 570.315,5	15.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.534,511 570.315,5	3	385.579,17 570.285,08	54.035
3	385.579,17 570.285,08	4	385.590,908 570.300,103	19.065
4	385.590,908 570.300,103	5	385.544,66 570.331,605	55.958
5	385.544,66 570.331,605	1	385.542,707 570.328,652	3.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55643	1.053	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1128 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 3109, din 27/08/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA RADU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

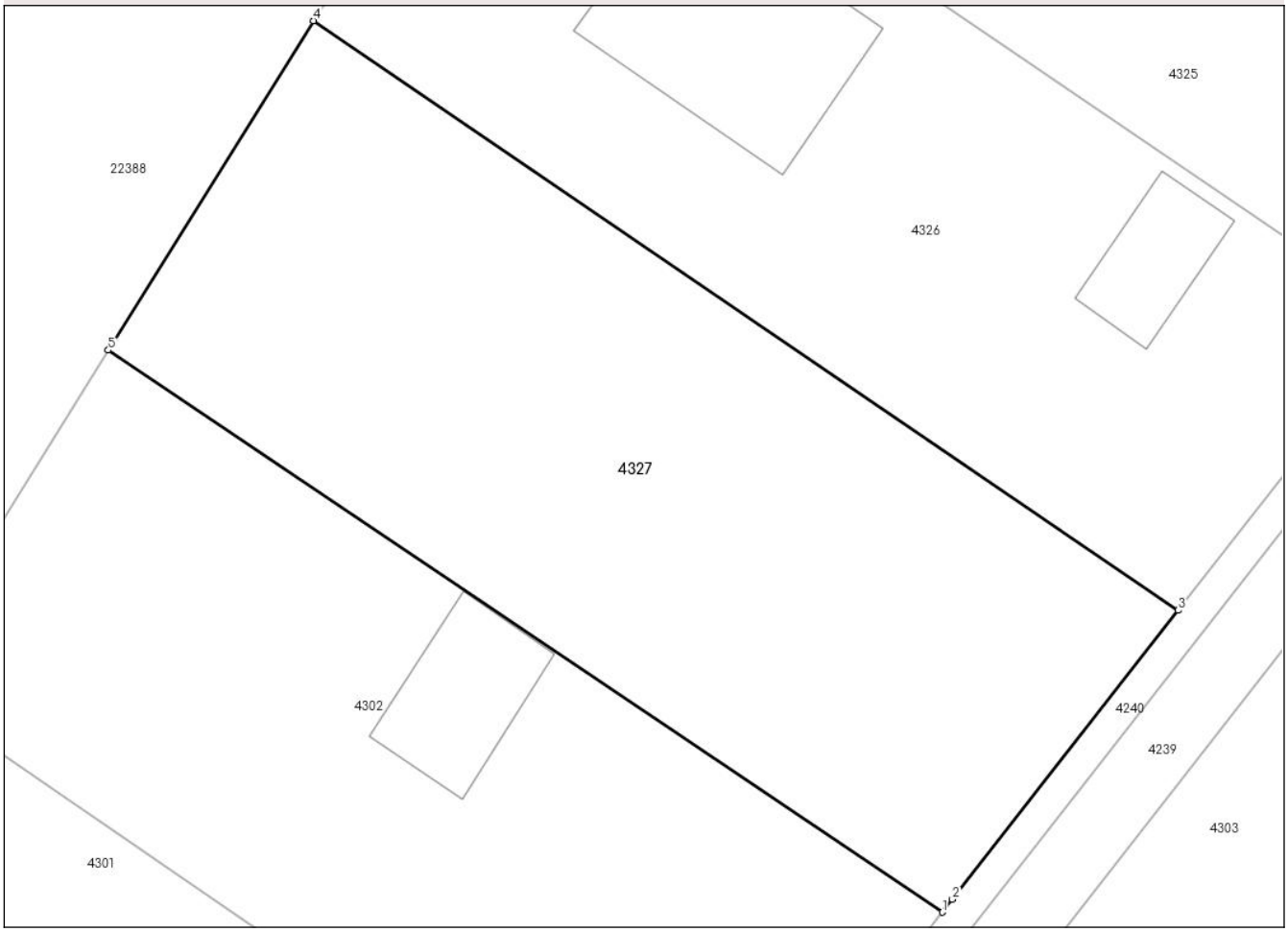
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55643	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	303	-	-	-	
3	faneata	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.566,995 570.269,499	2	385.567,518 570.270,168	0.849
2	385.567,518 570.270,168	3	385.579,17 570.285,08	18.925
3	385.579,17 570.285,08	4	385.534,511 570.315,5	54.035
4	385.534,511 570.315,5	5	385.523,915 570.298,497	20.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.523,915 570.298,497	1	385.566,995 570.269,499	51.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639 FILEA DE JOS
Nr. topografic:80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59015	Din acte: 3.708 Masurata: 1.221	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
497 / 16/07/1930		
Act Administrativ nr. 234, din 01/01/1927 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUNEA IUON LUI ALEXA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **BUNEA IGNAT LUI CANDIE**, și soția 2) **LUCA SUSANA**	
114 / 21/04/1948		
Act Administrativ nr. 1, din 16/09/1948 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHISA VASILE A LUI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

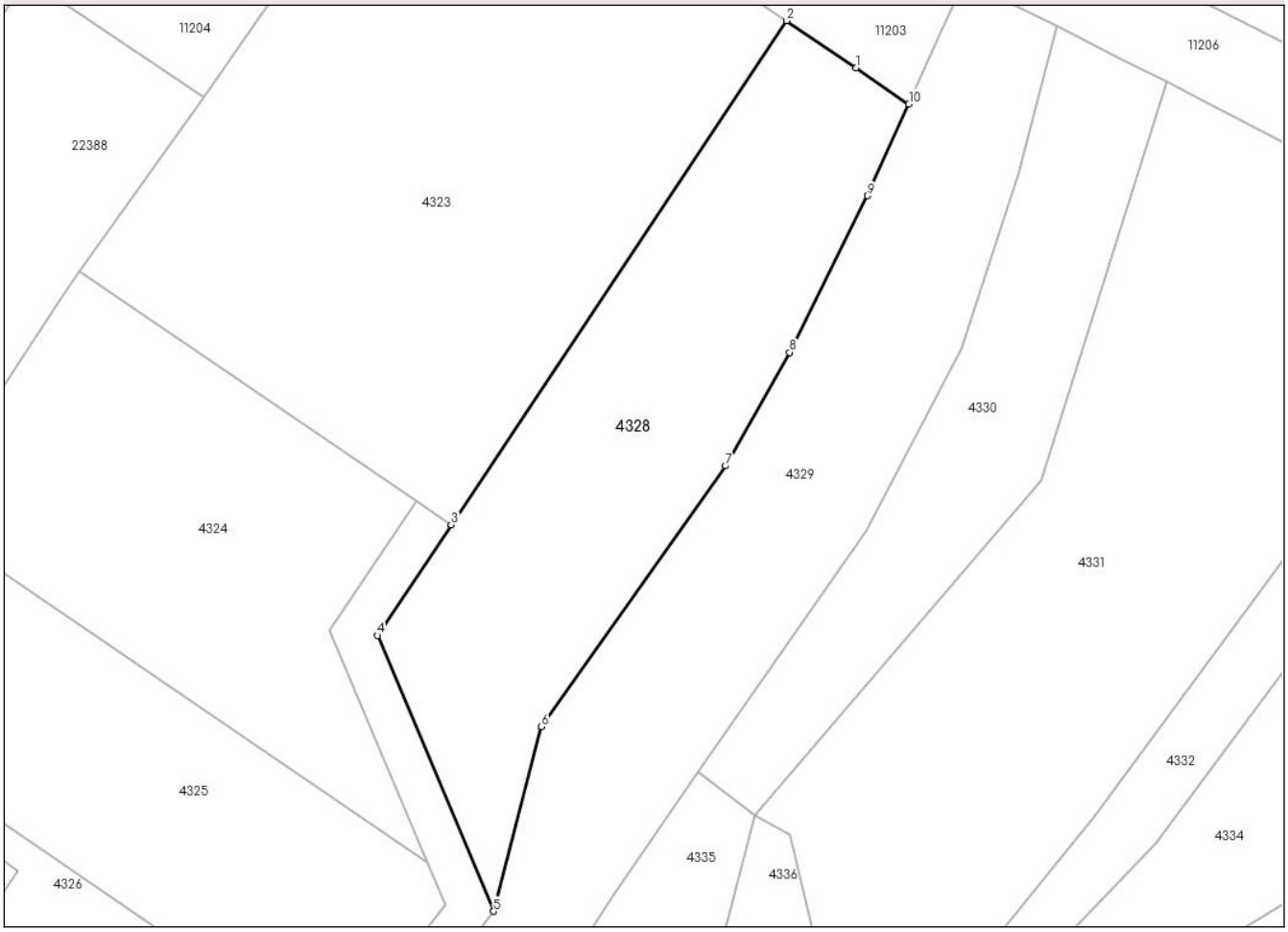
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59015	Din acte: 3.708 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	-	-	80	
2	arabil	DA	1.034	-	-	81	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.639,364 570.387,376	2	385.633,134 570.391,619	7.538
2	385.633,134 570.391,619	3	385.602,936 570.346,26	54.492
3	385.602,936 570.346,26	4	385.596,296 570.336,287	11.981
4	385.596,296 570.336,287	5	385.606,764 570.311,463	26.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.606,764 570.311,463	6	385.611,077 570.328,078	17.166
6	385.611,077 570.328,078	7	385.627,633 570.351,557	28.729
7	385.627,633 570.351,557	8	385.633,421 570.361,762	11.732
8	385.633,421 570.361,762	9	385.640,41 570.375,868	15.742
9	385.640,41 570.375,868	10	385.644,132 570.384,128	9.06
10	385.644,132 570.384,128	1	385.639,364 570.387,376	5.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59830	1.406	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20468 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 639, din 17/07/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU AMALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59830	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.406	49	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.649,147 570.395,255	2	385.646,963 570.390,409	5.316
2	385.646,963 570.390,409	3	385.644,132 570.384,128	6.89
3	385.644,132 570.384,128	4	385.640,41 570.375,868	9.06
4	385.640,41 570.375,868	5	385.633,421 570.361,762	15.742
5	385.633,421 570.361,762	6	385.627,633 570.351,557	11.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.627,633 570.351,557	7	385.611,077 570.328,078	28.729
7	385.611,077 570.328,078	8	385.606,764 570.311,463	17.166
8	385.606,764 570.311,463	9	385.592,206 570.292,832	23.644
9	385.592,206 570.292,832	10	385.600,763 570.287,541	10.06
10	385.600,763 570.287,541	11	385.611,507 570.303,799	19.487
11	385.611,507 570.303,799	12	385.617,51 570.312,882	10.887
12	385.617,51 570.312,882	13	385.625,198 570.323,967	13.49
13	385.625,198 570.323,967	14	385.640,267 570.345,696	26.443
14	385.640,267 570.345,696	15	385.648,852 570.362,059	18.478
15	385.648,852 570.362,059	16	385.653,972 570.377,785	16.538
16	385.653,972 570.377,785	17	385.657,505 570.391,178	13.851
17	385.657,505 570.391,178	1	385.649,147 570.395,255	9.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:125/1/1, 126/1/1

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

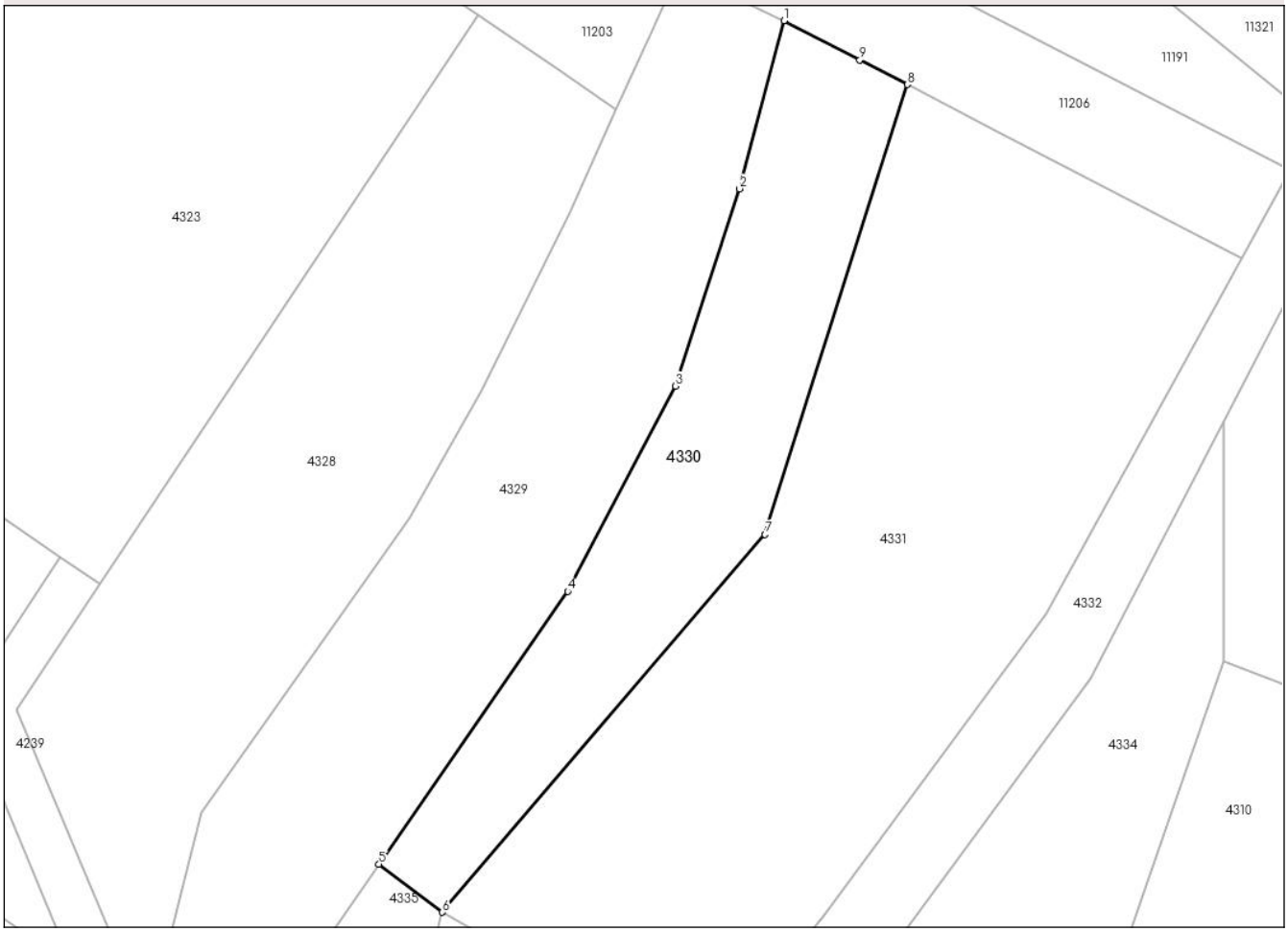
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.657,505 570.391,178	2	385.653,972 570.377,785	13.851
2	385.653,972 570.377,785	3	385.648,852 570.362,059	16.538
3	385.648,852 570.362,059	4	385.640,267 570.345,696	18.478
4	385.640,267 570.345,696	5	385.625,198 570.323,967	26.443
5	385.625,198 570.323,967	6	385.630,256 570.320,134	6.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.630,256 570.320,134	7	385.656,001 570.350,231	39.606
7	385.656,001 570.350,231	8	385.667,332 570.386,09	37.606
8	385.667,332 570.386,09	9	385.663,556 570.388,045	4.252
9	385.663,556 570.388,045	1	385.657,505 570.391,178	6.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.079	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1064, din 11/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.079	1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.667,332 570.386,09	2	385.656,001 570.350,231	37.606
2	385.656,001 570.350,231	3	385.630,256 570.320,134	39.606
3	385.630,256 570.320,134	4	385.633,428 570.318,328	3.65
4	385.633,428 570.318,328	5	385.639,481 570.293,716	25.345
5	385.639,481 570.293,716	6	385.660,795 570.319,982	33.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.660,795 570.319,982	7	385.678,426 570.343,927	29.736
7	385.678,426 570.343,927	8	385.694,029 570.372,265	32.349
8	385.694,029 570.372,265	9	385.674,461 570.382,398	22.036
9	385.674,461 570.382,398	10	385.670,842 570.384,272	4.075
10	385.670,842 570.384,272	1	385.667,332 570.386,09	3.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	175	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	1.425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.720,392 570.402,955	2	385.717,051 570.405,855	4.424
4	385.709,56 570.400,47	5	385.700,003 570.383,114	19.813
7	385.694,029 570.372,265	8	385.678,426 570.343,927	32.349
10	385.639,481 570.293,716	11	385.637,011 570.283,205	10.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.717,051 570.405,855	3	385.713,576 570.403,357	4.279
5	385.700,003 570.383,114	6	385.697,892 570.379,28	4.377
8	385.678,426 570.343,927	9	385.660,795 570.319,982	29.736
11	385.637,011 570.283,205	12	385.634,217 570.239,282	44.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.713,576 570.403,357	4	385.709,56 570.400,47	4.947
6	385.697,892 570.379,28	7	385.694,029 570.372,265	8.008
9	385.660,795 570.319,982	10	385.639,481 570.293,716	33.826
12	385.634,217 570.239,282	13	385.637,862 570.234,623	5.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	385.637,862 570.234,623	14	385.642,774 570.234,238	4.927
16	385.655,563 570.228,668	17	385.665,146 570.228,378	9.587
19	385.688,983 570.217,434	20	385.703,022 570.215,346	14.193
22	385.737,606 570.204,093	23	385.753,881 570.191,326	20.685
25	385.763,45 570.185,979	26	385.760,201 570.189,688	4.931
28	385.748,29 570.201,893	29	385.740,46 570.206,414	9.041
31	385.724,35 570.214,555	32	385.718,941 570.216,246	5.667
34	385.695,904 570.219,391	35	385.691,0 570.220,698	5.075
37	385.676,772 570.230,213	38	385.667,66 570.233,496	9.686
40	385.650,964 570.236,144	41	385.643,582 570.241,016	8.844
43	385.640,293 570.248,292	44	385.642,078 570.271,099	22.877
46	385.645,157 570.291,017	47	385.658,575 570.309,424	22.779
49	385.682,006 570.338,75	50	385.692,554 570.359,25	23.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	385.642,774 570.234,238	15	385.650,286 570.231,206	8.101
17	385.665,146 570.228,378	18	385.675,998 570.225,184	11.312
20	385.703,022 570.215,346	21	385.719,053 570.213,058	16.193
23	385.753,881 570.191,326	24	385.760,122 570.183,941	9.669
26	385.760,201 570.189,688	27	385.754,62 570.195,871	8.33
29	385.740,46 570.206,414	30	385.733,052 570.209,845	8.164
32	385.718,941 570.216,246	33	385.709,319 570.217,126	9.663
35	385.691,0 570.220,698	36	385.681,845 570.226,888	11.051
38	385.667,66 570.233,496	39	385.658,782 570.235,582	9.119
41	385.643,582 570.241,016	42	385.640,369 570.238,485	4.09
44	385.642,078 570.271,099	45	385.642,496 570.281,514	10.423
47	385.658,575 570.309,424	48	385.666,411 570.317,588	11.316
50	385.692,554 570.359,25	51	385.712,13 570.397,104	42.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	385.650,286 570.231,206	16	385.655,563 570.228,668	5.856
18	385.675,998 570.225,184	19	385.688,983 570.217,434	15.122
21	385.719,053 570.213,058	22	385.737,606 570.204,093	20.605
24	385.760,122 570.183,941	25	385.763,45 570.185,979	3.903
27	385.754,62 570.195,871	28	385.748,29 570.201,893	8.737
30	385.733,052 570.209,845	31	385.724,35 570.214,555	9.895
33	385.709,319 570.217,126	34	385.695,904 570.219,391	13.605
36	385.681,845 570.226,888	37	385.676,772 570.230,213	6.066
39	385.658,782 570.235,582	40	385.650,964 570.236,144	7.838
42	385.640,369 570.238,485	43	385.640,293 570.248,292	9.807
45	385.642,496 570.281,514	46	385.645,157 570.291,017	9.869
48	385.666,411 570.317,588	49	385.682,006 570.338,75	26.288
51	385.712,13 570.397,104	1	385.720,392 570.402,955	10.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

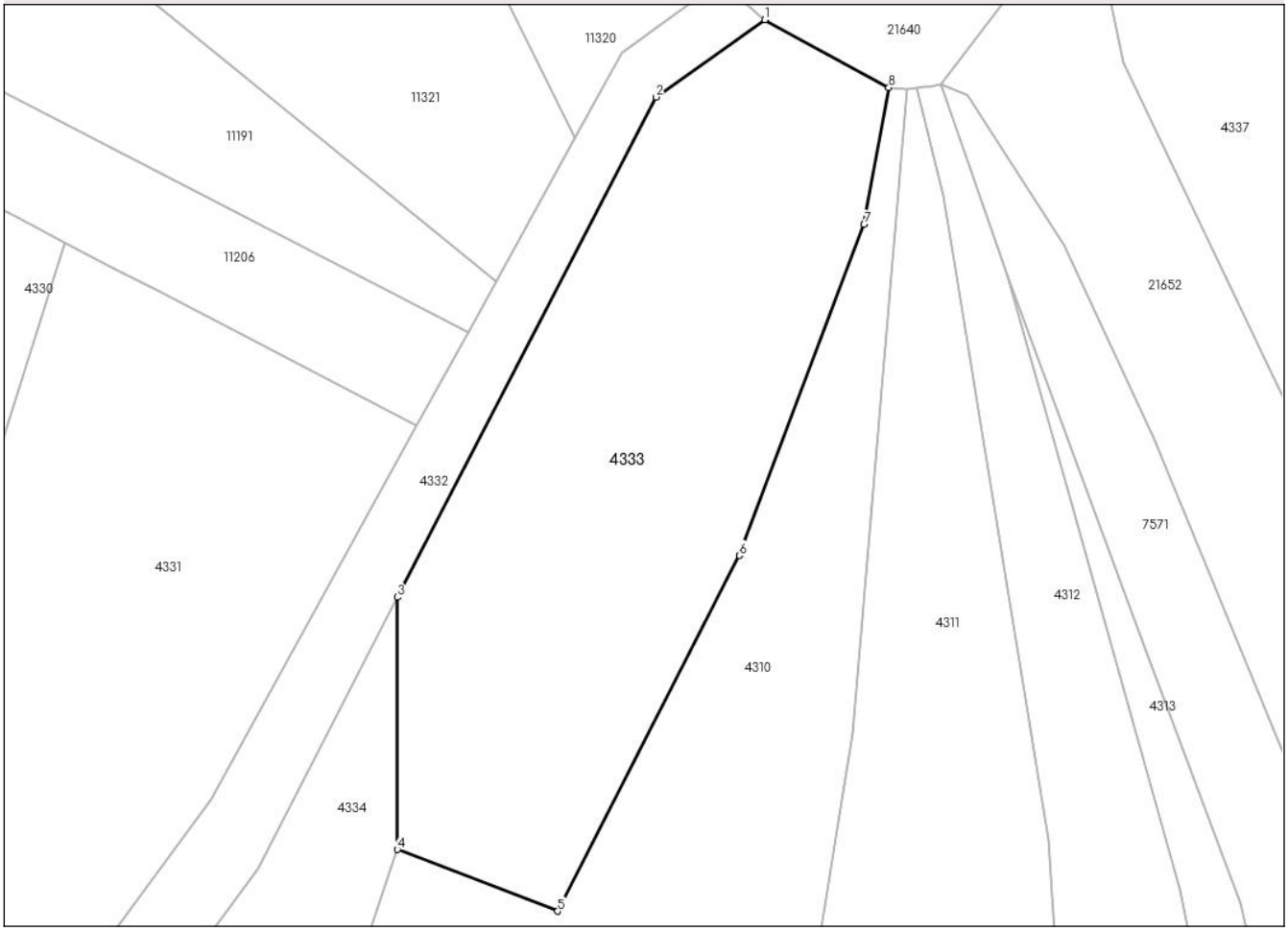
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.720,392 570.402,955	2	385.712,13 570.397,104	10.124
2	385.712,13 570.397,104	3	385.692,554 570.359,25	42.616
3	385.692,554 570.359,25	4	385.692,549 570.340,151	19.099
4	385.692,549 570.340,151	5	385.704,686 570.335,484	13.003
5	385.704,686 570.335,484	6	385.718,45 570.362,405	30.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.718,45 570.362,405	7	385.727,896 570.387,454	26.771
7	385.727,896 570.387,454	8	385.729,774 570.397,816	10.531
8	385.729,774 570.397,816	1	385.720,392 570.402,955	10.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.692,549 570.340,151	2	385.692,554 570.359,25	19.099
2	385.692,554 570.359,25	3	385.682,006 570.338,75	23.055
3	385.682,006 570.338,75	4	385.666,411 570.317,588	26.288
4	385.666,411 570.317,588	5	385.658,575 570.309,424	11.316
5	385.658,575 570.309,424	6	385.645,157 570.291,017	22.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.645,157 570.291,017	7	385.642,496 570.281,514	9.869
7	385.642,496 570.281,514	8	385.642,078 570.271,099	10.423
8	385.642,078 570.271,099	9	385.640,293 570.248,292	22.877
9	385.640,293 570.248,292	10	385.640,369 570.238,485	9.807
10	385.640,369 570.238,485	11	385.643,582 570.241,016	4.09
11	385.643,582 570.241,016	12	385.642,918 570.247,616	6.634
12	385.642,918 570.247,616	13	385.646,262 570.269,884	22.518
13	385.646,262 570.269,884	14	385.653,483 570.280,306	12.679
14	385.653,483 570.280,306	15	385.659,964 570.296,567	17.505
15	385.659,964 570.296,567	16	385.663,022 570.303,142	7.251
16	385.663,022 570.303,142	17	385.684,253 570.316,03	24.837
17	385.684,253 570.316,03	1	385.692,549 570.340,151	25.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.600,013 570.252,563	2	385.606,783 570.251,323	6.883
2	385.606,783 570.251,323	3	385.611,776 570.248,704	5.638
3	385.611,776 570.248,704	4	385.630,256 570.320,134	73.782
4	385.630,256 570.320,134	5	385.625,198 570.323,967	6.346
5	385.625,198 570.323,967	6	385.617,51 570.312,882	13.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.617,51 570.312,882	7	385.611,507 570.303,799	10.887
7	385.611,507 570.303,799	8	385.600,763 570.287,541	19.487
8	385.600,763 570.287,541	9	385.578,798 570.251,856	41.903
9	385.578,798 570.251,856	10	385.584,557 570.252,387	5.783
10	385.584,557 570.252,387	1	385.600,013 570.252,563	15.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.634,217 570.239,282	2	385.637,011 570.283,205	44.012
2	385.637,011 570.283,205	3	385.639,481 570.293,716	10.797
3	385.639,481 570.293,716	4	385.633,428 570.318,328	25.345
4	385.633,428 570.318,328	5	385.630,256 570.320,134	3.65
5	385.630,256 570.320,134	6	385.611,776 570.248,704	73.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.611,776 570.248,704	7	385.615,814 570.246,225	4.738
7	385.615,814 570.246,225	8	385.620,76 570.243,94	5.449
8	385.620,76 570.243,94	1	385.634,217 570.239,282	14.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541
Nr. cadastral vechi:3158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50515	4.341	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4676 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 396, din 10/03/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE ȘI LEGE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE DĂNUȚ**, SI SOTIA 2) **POPA LUCIA VALENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

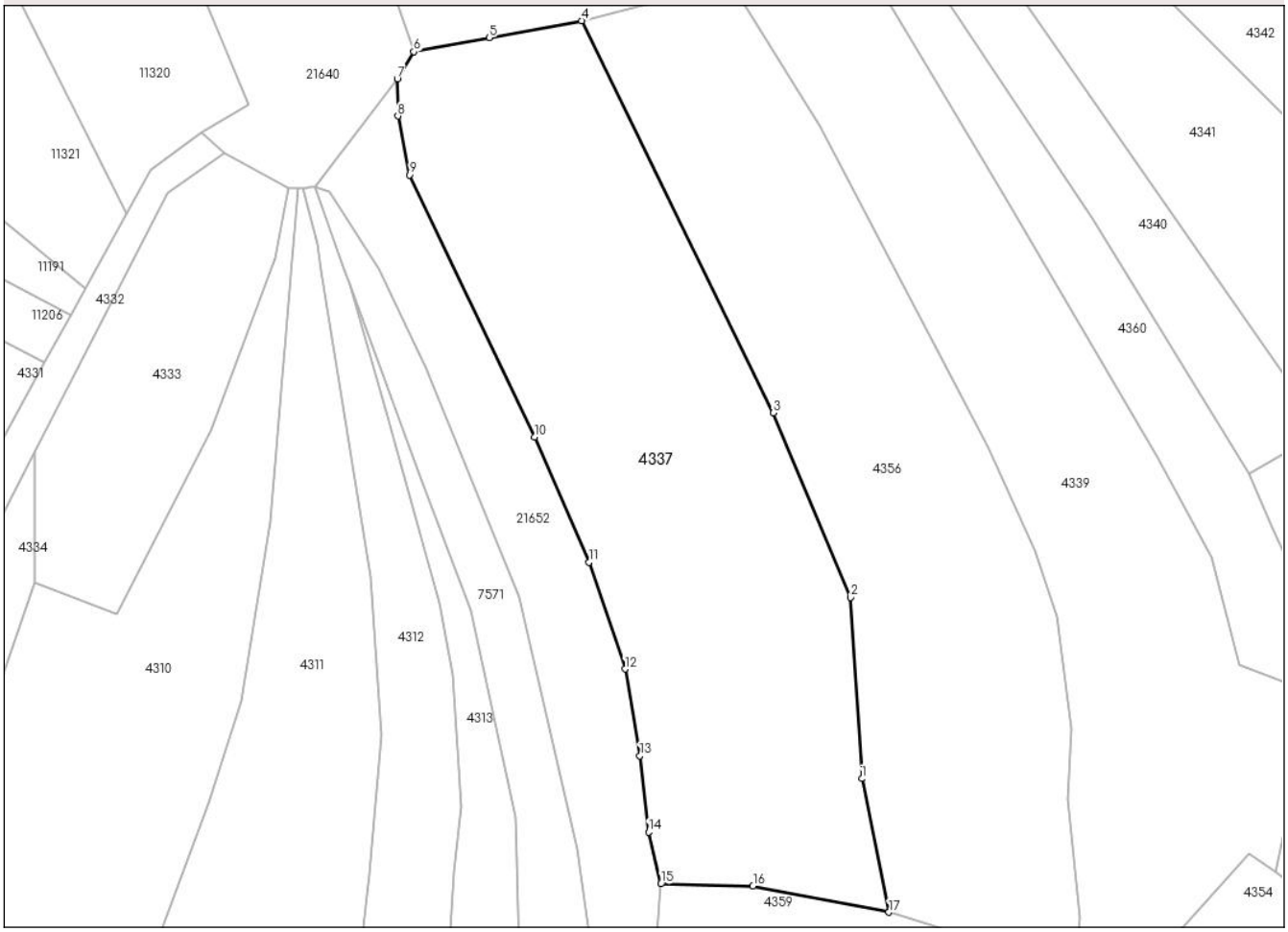
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50515	4.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.813,747 570.311,408	2	385.812,08 570.337,913	26.557
2	385.812,08 570.337,913	3	385.800,752 570.364,897	29.265
3	385.800,752 570.364,897	4	385.772,694 570.422,267	63.864
4	385.772,694 570.422,267	5	385.759,153 570.419,77	13.77
5	385.759,153 570.419,77	6	385.748,118 570.417,735	11.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.748,118 570.417,735	7	385.745,7 570.413,789	4.628
7	385.745,7 570.413,789	8	385.745,789 570.408,327	5.463
8	385.745,789 570.408,327	9	385.747,52 570.399,719	8.78
9	385.747,52 570.399,719	10	385.765,834 570.361,38	42.489
10	385.765,834 570.361,38	11	385.773,787 570.343,083	19.951
11	385.773,787 570.343,083	12	385.779,041 570.327,442	16.5
12	385.779,041 570.327,442	13	385.781,214 570.314,766	12.861
13	385.781,214 570.314,766	14	385.782,496 570.303,616	11.223
14	385.782,496 570.303,616	15	385.784,281 570.296,014	7.809
15	385.784,281 570.296,014	16	385.797,788 570.295,704	13.511
16	385.797,788 570.295,704	17	385.817,688 570.291,875	20.265
17	385.817,688 570.291,875	1	385.813,747 570.311,408	19.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

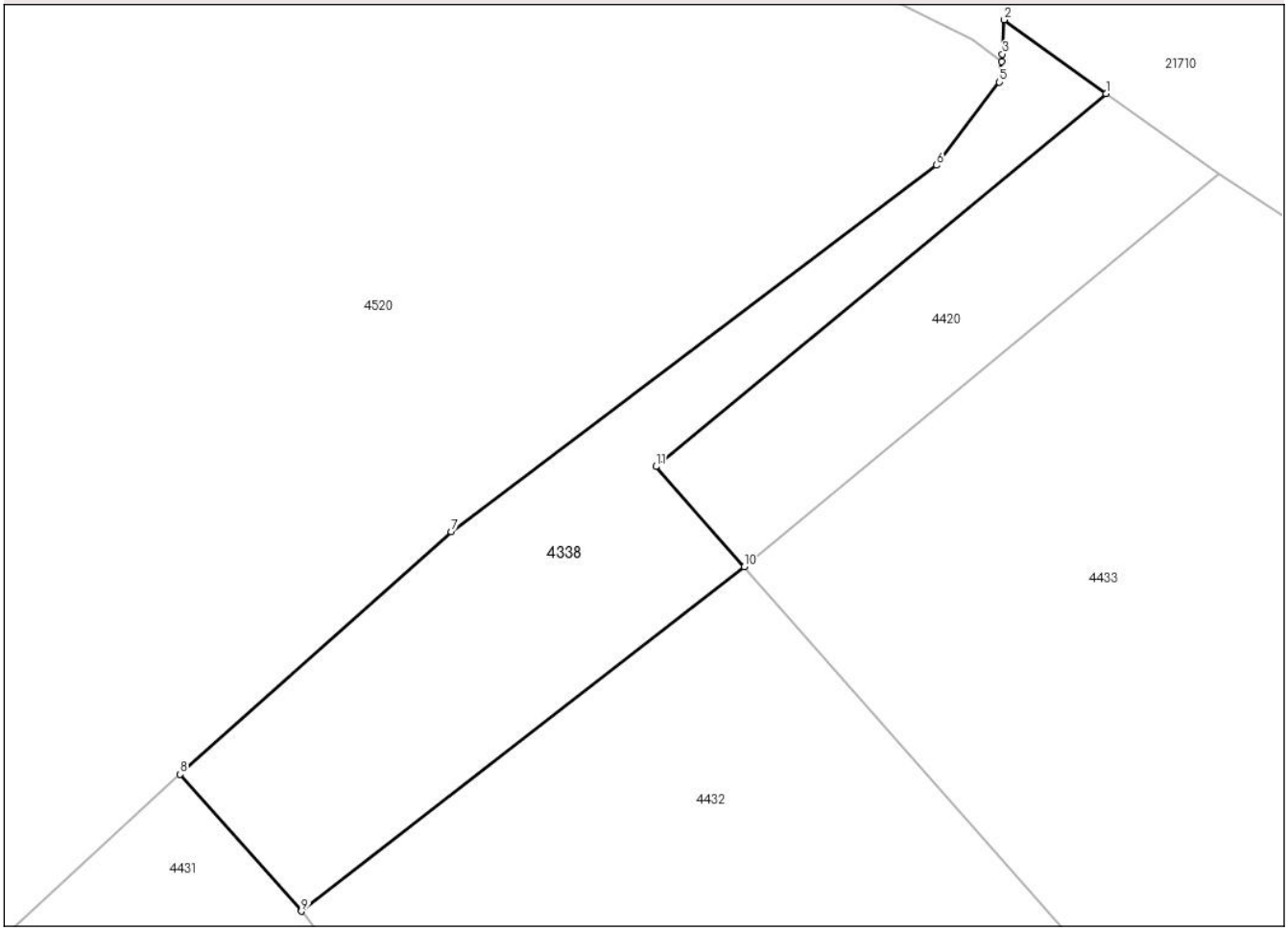
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.207,362 571.065,28	2	387.204,924 571.067,049	3.012
2	387.204,924 571.067,049	3	387.204,878 571.066,227	0.823
3	387.204,878 571.066,227	4	387.204,867 571.066,044	0.183
4	387.204,867 571.066,044	5	387.204,807 571.065,554	0.494
5	387.204,807 571.065,554	6	387.203,3 571.063,567	2.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.203,3 571.063,567	7	387.191,667 571.054,793	14.571
7	387.191,667 571.054,793	8	387.185,177 571.048,986	8.709
8	387.185,177 571.048,986	9	387.188,081 571.045,71	4.378
9	387.188,081 571.045,71	10	387.198,693 571.053,951	13.436
10	387.198,693 571.053,951	11	387.196,579 571.056,352	3.199
11	387.196,579 571.056,352	1	387.207,362 571.065,28	13.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.661	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.876,813 570.309,517	2	385.879,096 570.322,995	13.67
2	385.879,096 570.322,995	3	385.879,195 570.324,074	1.084
3	385.879,195 570.324,074	4	385.869,061 570.327,984	10.862
4	385.869,061 570.327,984	5	385.864,954 570.343,816	16.356
5	385.864,954 570.343,816	6	385.857,003 570.358,567	16.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.857,003 570.358,567	7	385.834,799 570.396,227	43.718
7	385.834,799 570.396,227	8	385.812,321 570.434,131	44.068
8	385.812,321 570.434,131	9	385.794,448 570.427,955	18.91
9	385.794,448 570.427,955	10	385.807,651 570.406,776	24.957
10	385.807,651 570.406,776	11	385.832,231 570.359,936	52.898
11	385.832,231 570.359,936	12	385.839,064 570.344,718	16.682
12	385.839,064 570.344,718	13	385.842,267 570.335,13	10.109
13	385.842,267 570.335,13	14	385.844,442 570.318,695	16.578
14	385.844,442 570.318,695	15	385.843,935 570.308,45	10.258
15	385.843,935 570.308,45	16	385.845,653 570.291,109	17.426
16	385.845,653 570.291,109	17	385.844,294 570.266,845	24.302
17	385.844,294 570.266,845	18	385.859,239 570.287,979	25.884
18	385.859,239 570.287,979	19	385.870,42 570.300,508	16.793
19	385.870,42 570.300,508	20	385.874,277 570.297,71	4.766
20	385.874,277 570.297,71	1	385.876,813 570.309,517	12.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

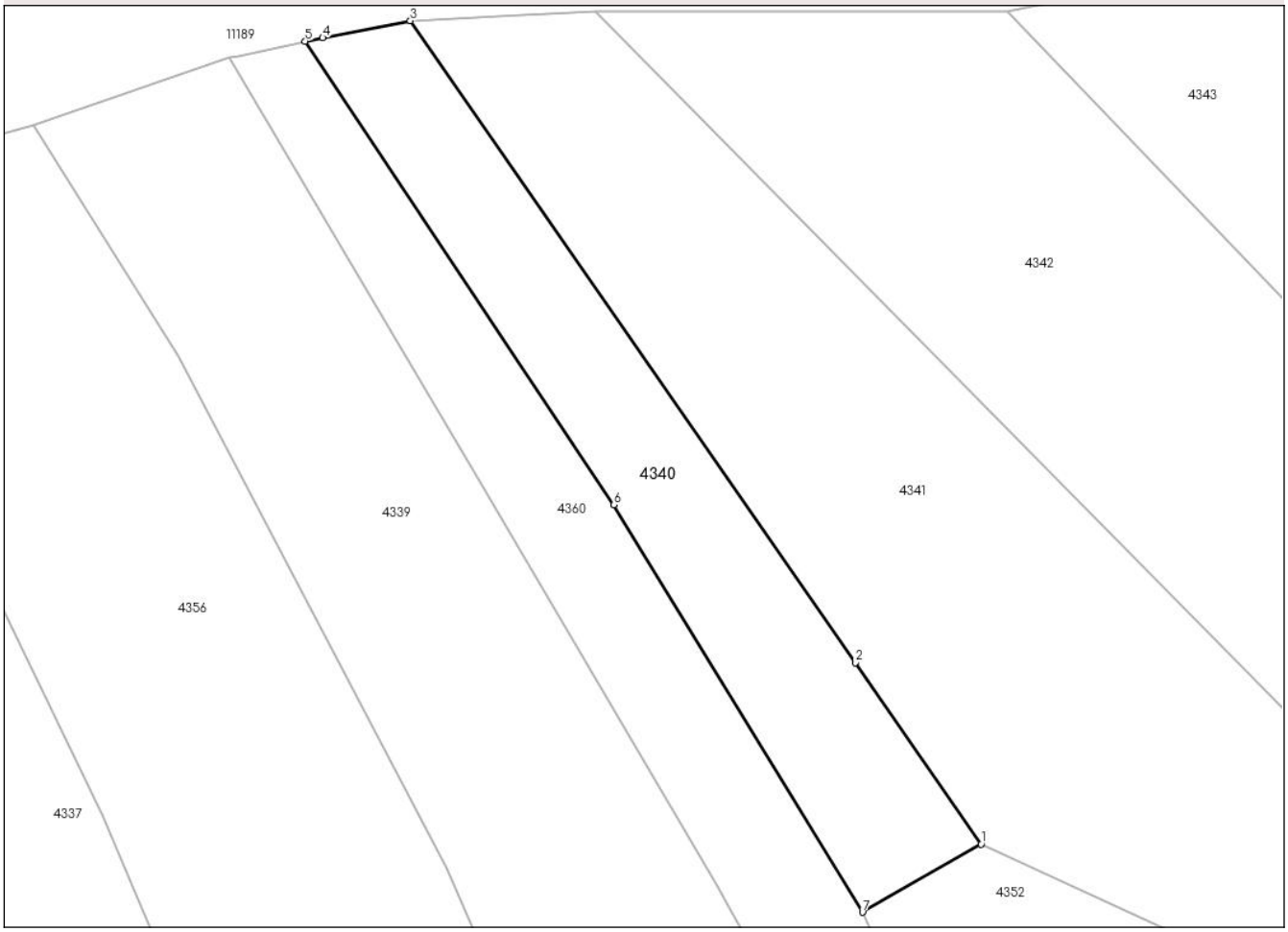
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.881,206 570.362,186	2	385.869,695 570.378,78	20.196
2	385.869,695 570.378,78	3	385.828,931 570.437,537	71.513
3	385.828,931 570.437,537	4	385.820,897 570.435,976	8.184
4	385.820,897 570.435,976	5	385.819,298 570.435,665	1.629
5	385.819,298 570.435,665	6	385.847,589 570.393,244	50.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.847,589 570.393,244	7	385.870,356 570.355,954	43.691
7	385.870,356 570.355,954	1	385.881,206 570.362,186	12.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806 FILEA DE JOS
TEREN Intravilan Nr. topografic:143/2/2, 144/2/2

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.081	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.845,834 570.438,417	2	385.836,968 570.437,955	8.878
2	385.836,968 570.437,955	3	385.828,931 570.437,537	8.048
3	385.828,931 570.437,537	4	385.869,695 570.378,78	71.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.869,695 570.378,78	5	385.881,206 570.362,186	20.196
5	385.881,206 570.362,186	6	385.900,403 570.353,369	21.125
6	385.900,403 570.353,369	7	385.934,156 570.328,6	41.865
7	385.934,156 570.328,6	8	385.938,96 570.333,534	6.886
8	385.938,96 570.333,534	9	385.945,436 570.340,421	9.454
9	385.945,436 570.340,421	10	385.935,1 570.350,645	14.539
10	385.935,1 570.350,645	11	385.923,597 570.362,125	16.251
11	385.923,597 570.362,125	12	385.914,316 570.372,226	13.718
12	385.914,316 570.372,226	13	385.912,662 570.370,745	2.22
13	385.912,662 570.370,745	1	385.845,834 570.438,417	95.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666 FILEA DE JOS
Nr. topografic:139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.189	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

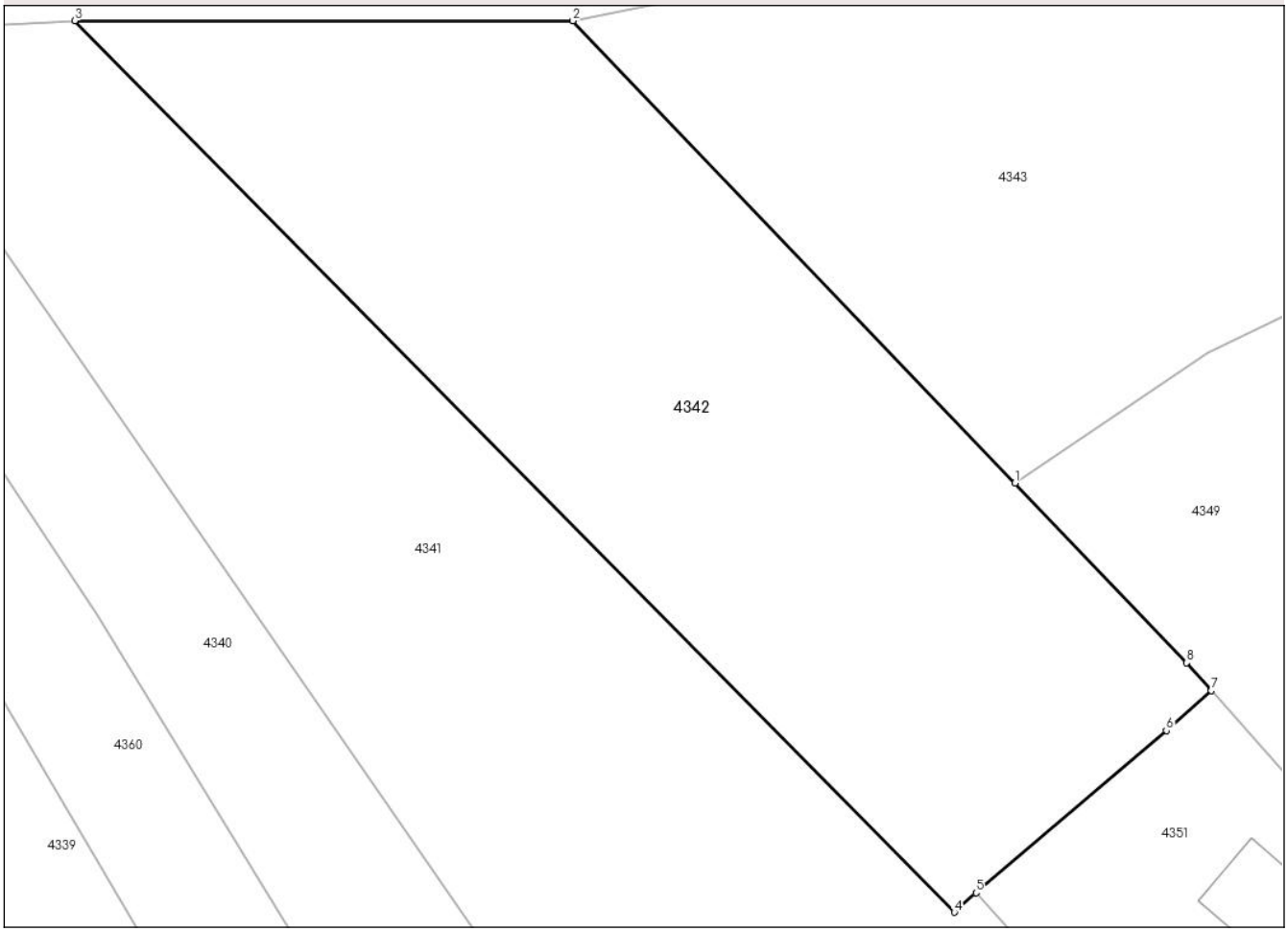
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.917,276 570.403,31	2	385.883,683 570.438,417	48.59
2	385.883,683 570.438,417	3	385.845,834 570.438,417	37.849
3	385.845,834 570.438,417	4	385.912,662 570.370,745	95.108
4	385.912,662 570.370,745	5	385.914,316 570.372,226	2.22
5	385.914,316 570.372,226	6	385.928,777 570.384,529	18.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.928,777 570.384,529	7	385.932,196 570.387,568	4.575
7	385.932,196 570.387,568	8	385.930,327 570.389,67	2.812
8	385.930,327 570.389,67	1	385.917,276 570.403,31	18.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.139	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

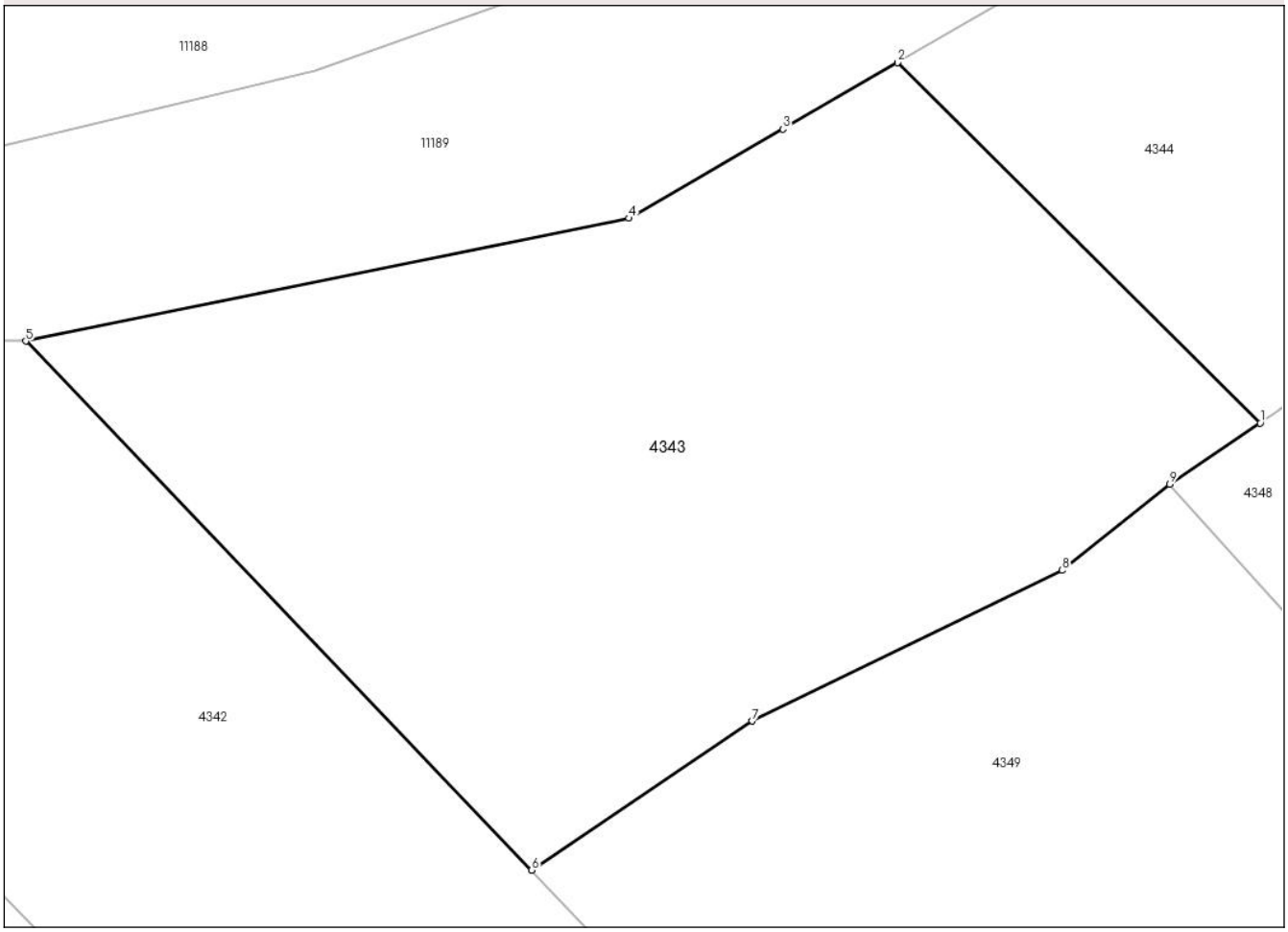
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.965,687 570.432,981	2	385.941,587 570.456,9	33.955
2	385.941,587 570.456,9	3	385.933,977 570.452,493	8.793
3	385.933,977 570.452,493	4	385.923,755 570.446,574	11.812
4	385.923,755 570.446,574	5	385.883,683 570.438,417	40.894
5	385.883,683 570.438,417	6	385.917,276 570.403,31	48.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.917,276 570.403,31	7	385.931,931 570.413,211	17.686
7	385.931,931 570.413,211	8	385.952,526 570.423,21	22.894
8	385.952,526 570.423,21	9	385.959,677 570.428,923	9.153
9	385.959,677 570.428,923	1	385.965,687 570.432,981	7.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54388	9.790	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54388-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2988 / 08/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2088/2012, din 27/04/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERECHEŞ V EUFROSINA**	
1 / 12/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHERECHEŞ V EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

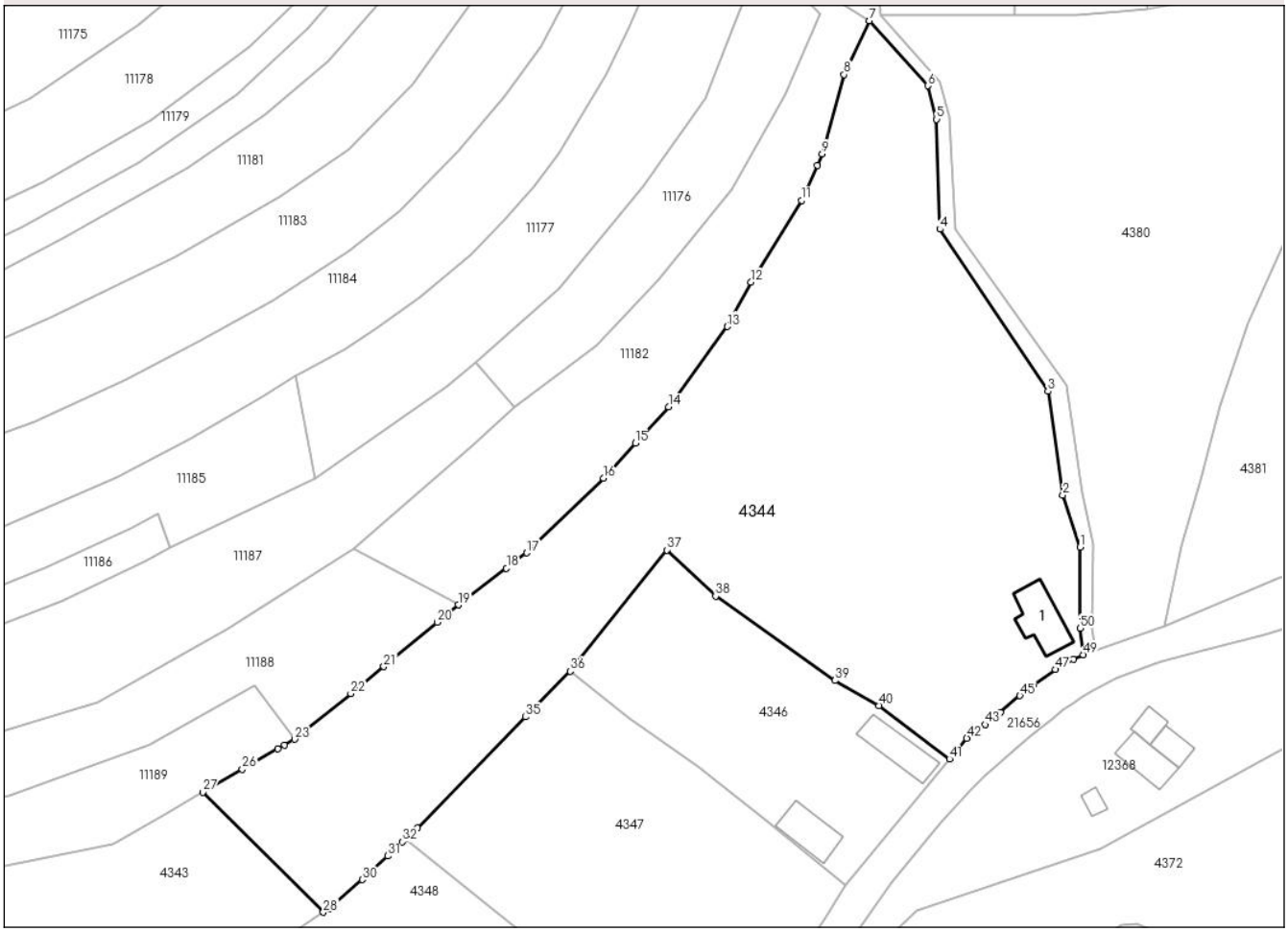
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54388	9.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	I2	1	-	
2	faneata	DA	4.400	I2	2	-	
3	arabil	DA	770	I2	3	-	
4	arabil	DA	4.290	I2	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54388-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Constructii de locuinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.116,758 570.505,787	2	386.113,331 570.516,191	10.954
4	386.088,771 570.569,197	5	386.088,146 570.591,131	21.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.113,331 570.516,191	3	386.110,354 570.536,889	20.911
5	386.088,146 570.591,131	6	386.086,371 570.597,826	6.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.110,354 570.536,889	4	386.088,771 570.569,197	38.854
6	386.086,371 570.597,826	7	386.074,75 570.610,787	17.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	386.074,75 570.610,787	8	386.069,636 570.600,034	11.907
10	386.064,296 570.581,98	11	386.061,135 570.574,963	7.696
13	386.046,35 570.549,792	14	386.034,603 570.533,824	19.823
16	386.021,665 570.519,53	17	386.006,297 570.504,662	21.383
19	385.992,612 570.494,281	20	385.988,425 570.490,805	5.442
22	385.971,162 570.476,592	23	385.959,924 570.467,461	14.479
25	385.956,563 570.465,572	26	385.949,515 570.461,491	8.144
28	385.965,687 570.432,981	29	385.966,849 570.433,766	1.403
31	385.978,515 570.444,185	32	385.981,492 570.446,982	4.085
34	385.984,469 570.449,78	35	386.006,056 570.471,937	30.934
37	386.034,232 570.505,225	38	386.044,011 570.496,01	13.437
40	386.076,629 570.474,181	41	386.090,699 570.463,532	17.646
43	386.097,855 570.470,417	44	386.100,896 570.472,8	3.863
46	386.107,338 570.478,273	47	386.111,842 570.481,396	5.481
49	386.117,458 570.484,315	50	386.116,758 570.489,617	5.348
8	386.069,636 570.600,034	9	386.065,298 570.584,205	16.413
11	386.061,135 570.574,963	12	386.051,085 570.558,64	19.169
14	386.034,603 570.533,824	15	386.027,991 570.526,52	9.853
17	386.006,297 570.504,662	18	386.002,237 570.501,582	5.096
20	385.988,425 570.490,805	21	385.977,755 570.481,949	13.866
23	385.959,924 570.467,461	24	385.957,888 570.466,317	2.335
26	385.949,515 570.461,491	27	385.941,587 570.456,9	9.162
29	385.966,849 570.433,766	30	385.973,43 570.439,485	8.719
32	385.981,492 570.446,982	33	385.982,124 570.447,576	0.867
35	386.006,056 570.471,937	36	386.014,98 570.481,035	12.744
38	386.044,011 570.496,01	39	386.067,869 570.479,192	29.19
41	386.090,699 570.463,532	42	386.094,166 570.467,692	5.415
44	386.100,896 570.472,8	45	386.104,752 570.476,15	5.108
47	386.111,842 570.481,396	48	386.115,459 570.483,459	4.164
50	386.116,758 570.489,617	1	386.116,758 570.505,787	16.17
9	386.065,298 570.584,205	10	386.064,296 570.581,98	2.44
12	386.051,085 570.558,64	13	386.046,35 570.549,792	10.035
15	386.027,991 570.526,52	16	386.021,665 570.519,53	9.427
18	386.002,237 570.501,582	19	385.992,612 570.494,281	12.081
21	385.977,755 570.481,949	22	385.971,162 570.476,592	8.495
24	385.957,888 570.466,317	25	385.956,563 570.465,572	1.52
27	385.941,587 570.456,9	28	385.965,687 570.432,981	33.955
30	385.973,43 570.439,485	31	385.978,515 570.444,185	6.924
33	385.982,124 570.447,576	34	385.984,469 570.449,78	3.218
36	386.014,98 570.481,035	37	386.034,232 570.505,225	30.916
39	386.067,869 570.479,192	40	386.076,629 570.474,181	10.091
42	386.094,166 570.467,692	43	386.097,855 570.470,417	4.586
45	386.104,752 570.476,15	46	386.107,338 570.478,273	3.346
48	386.115,459 570.483,459	49	386.117,458 570.484,315	2.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55802	2.150	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55802-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1966, pefundatii de piatra, zidarie de caramida arsa, acoperita cutigla, cu suprafata construita de 85 mp si cu suprafatautila de 74.6 mp, compusa din: demisol - pivnita; parter -2 camere, antreu, bucatarie, acces la pod, bucatarie devara. Nu are lift si nu detine certificat de eficientaenergetica.
A1.2	55802-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, pefundatii de piatra, zidarie din lemn si piatra, acoperita cutigla, cu suprafata construita de 78 mp compusa dinmagazie, sura si grajd. Nu are lift si nu detine certificat deeficienta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43928 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 2249, din 26/10/2021 emis de Tofeni Alina Teodora (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORUȚAN MARIANA**, SI SOTUL 2) **MORUȚAN ALEXANDRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

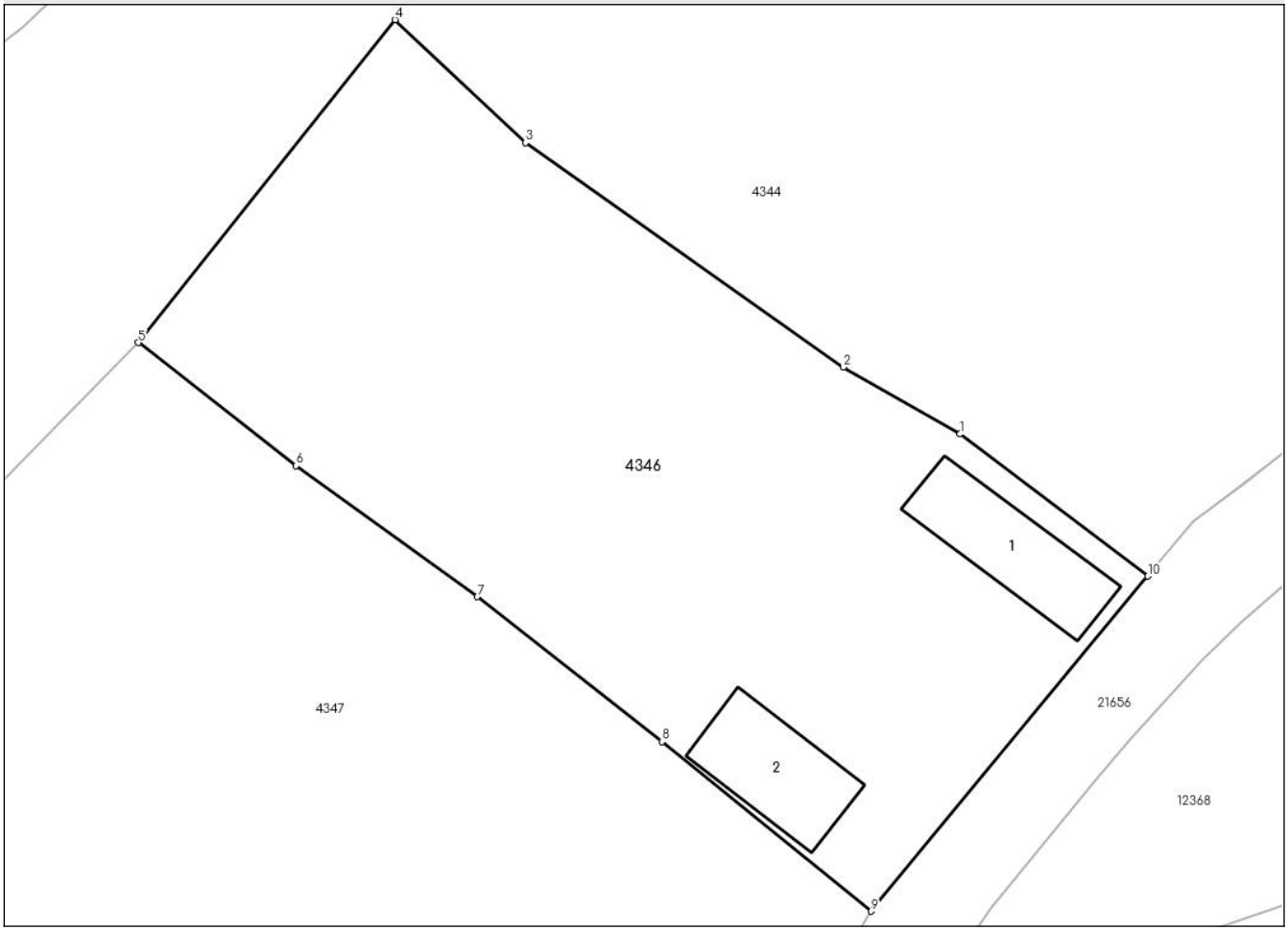
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55802	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	12	4	-	
2	faneata	DA	1.450	12	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55802-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1966, pefundatii de piatra, zidarie de caramida arsa, acoperita cutigla, cu suprafata construita de 85 mp si cu suprafatautila de 74.6 mp, compusa din: demisol - pivnita; parter -2 camere, antreu, bucatarie, acces la pod, bucatarie devara. Nu are lift si nu detine certificat de eficientaenergetica.
A1.2	55802-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, pefundatii de piatra, zidarie din lemn si piatra, acoperita cutigla, cu suprafata construita de 78 mp compusa dinmagazie, sura si grajd. Nu are lift si nu detine certificat deeficienta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.076,629 570.474,181	2	386.067,869 570.479,192	10.091
2	386.067,869 570.479,192	3	386.044,011 570.496,01	29.19
3	386.044,011 570.496,01	4	386.034,232 570.505,225	13.437
4	386.034,232 570.505,225	5	386.014,98 570.481,035	30.916
5	386.014,98 570.481,035	6	386.026,808 570.471,796	15.009
6	386.026,808 570.471,796	7	386.040,407 570.461,994	16.763
7	386.040,407 570.461,994	8	386.054,246 570.451,128	17.595
8	386.054,246 570.451,128	9	386.069,943 570.438,42	20.196
9	386.069,943 570.438,42	10	386.090,699 570.463,532	32.579
10	386.090,699 570.463,532	1	386.076,629 570.474,181	17.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50355	3.496	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18664 / 05/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5117/2008, din 16/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 28093/1027/11-10-1999 emis de COMISIA DE FOND FUNCIAR; act administrativ nr. 11234/19-08-2009 emis de O.C.P.I.; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT LEGE ȘI LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4	A1
	1) **BRIA GAVRIL**, CU TITLU DE MOSTENIRE 2) **POPA CRUCIȚA**, CU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE	
17354 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. 969, din 27/08/2010 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BRIA GAVRIL**, căsăt.,bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA CRUCIȚA**, căsăt., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

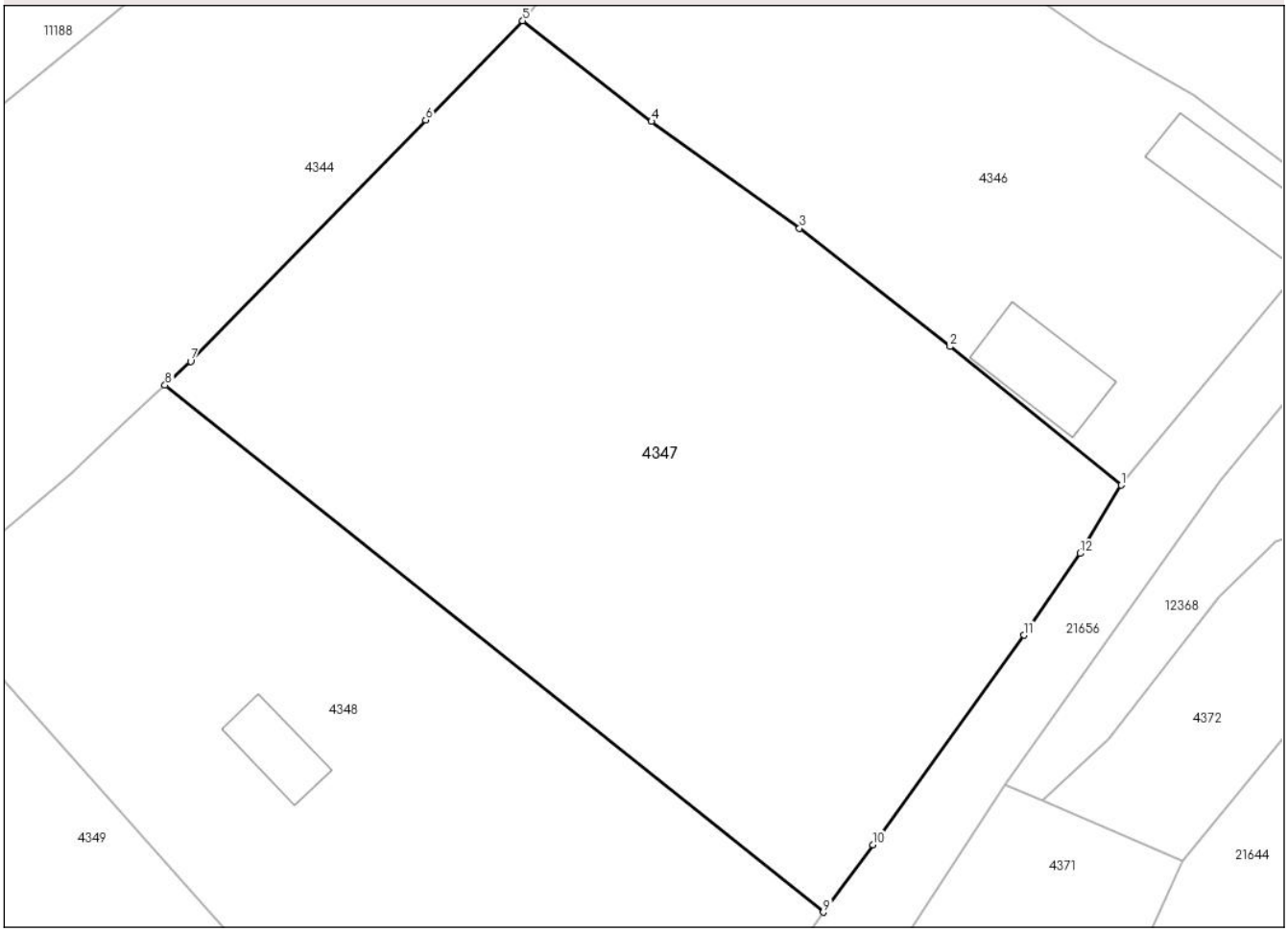
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50355	3.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.069,943 570.438,42	2	386.054,246 570.451,128	20.196
2	386.054,246 570.451,128	3	386.040,407 570.461,994	17.595
3	386.040,407 570.461,994	4	386.026,808 570.471,796	16.763
4	386.026,808 570.471,796	5	386.014,98 570.481,035	15.009
5	386.014,98 570.481,035	6	386.006,056 570.471,937	12.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.006,056 570.471,937	7	385.984,469 570.449,78	30.934
7	385.984,469 570.449,78	8	385.982,124 570.447,576	3.218
8	385.982,124 570.447,576	9	386.042,598 570.399,223	77.428
9	386.042,598 570.399,223	10	386.047,14 570.405,425	7.687
10	386.047,14 570.405,425	11	386.061,036 570.424,646	23.718
11	386.061,036 570.424,646	12	386.066,166 570.432,149	9.089
12	386.066,166 570.432,149	1	386.069,943 570.438,42	7.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50357	2.860	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50357-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11625 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 616, din 21/03/2018 emis de Moigradean Laura (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICAN MARIAN**	
1 / 19/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

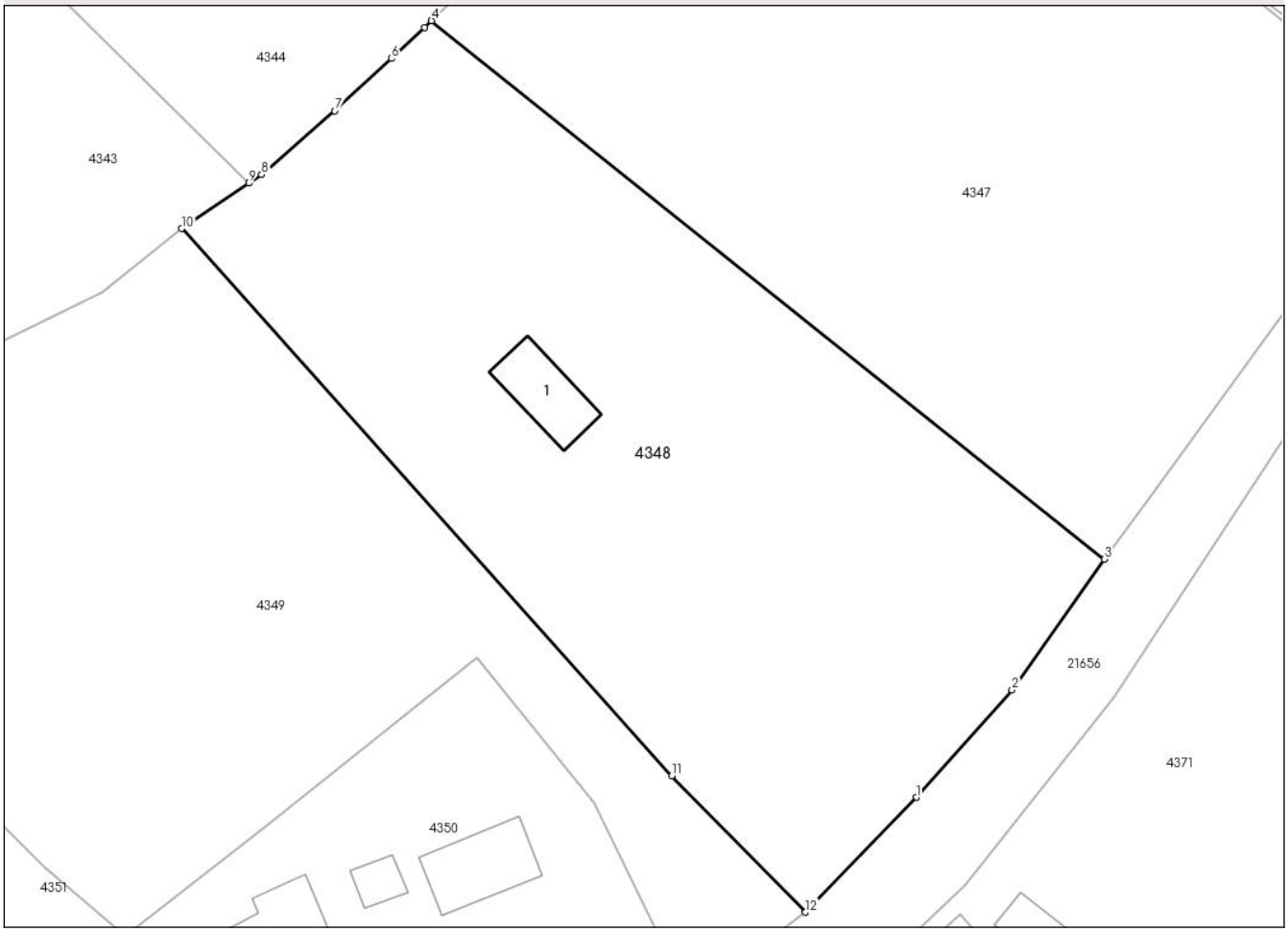
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50357	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.814	-	-	-	
2	curti constructii	DA	46	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50357-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.025,686 570.377,851	2	386.034,301 570.387,487	12.926
2	386.034,301 570.387,487	3	386.042,598 570.399,223	14.374
3	386.042,598 570.399,223	4	385.982,124 570.447,576	77.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.982,124 570.447,576	5	385.981,492 570.446,982	0.867
5	385.981,492 570.446,982	6	385.978,515 570.444,185	4.085
6	385.978,515 570.444,185	7	385.973,43 570.439,485	6.924
7	385.973,43 570.439,485	8	385.966,849 570.433,766	8.719
8	385.966,849 570.433,766	9	385.965,687 570.432,981	1.403
9	385.965,687 570.432,981	10	385.959,677 570.428,923	7.252
10	385.959,677 570.428,923	11	386.003,727 570.379,788	65.99
11	386.003,727 570.379,788	12	386.015,741 570.367,536	17.159
12	386.015,741 570.367,536	1	386.025,686 570.377,851	14.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50356	2.688	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21904 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5117/2008, din 16/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 28093/1027/11-10-1999 emis de COMISIA DE FOND FUNCIAR; act administrativ nr. 13233/19-08-2009 emis de O.C.P.I.; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE ȘI LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIA SIMION JR**, SI SOTIA 2) **BRIA ANA-LIANA**, BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

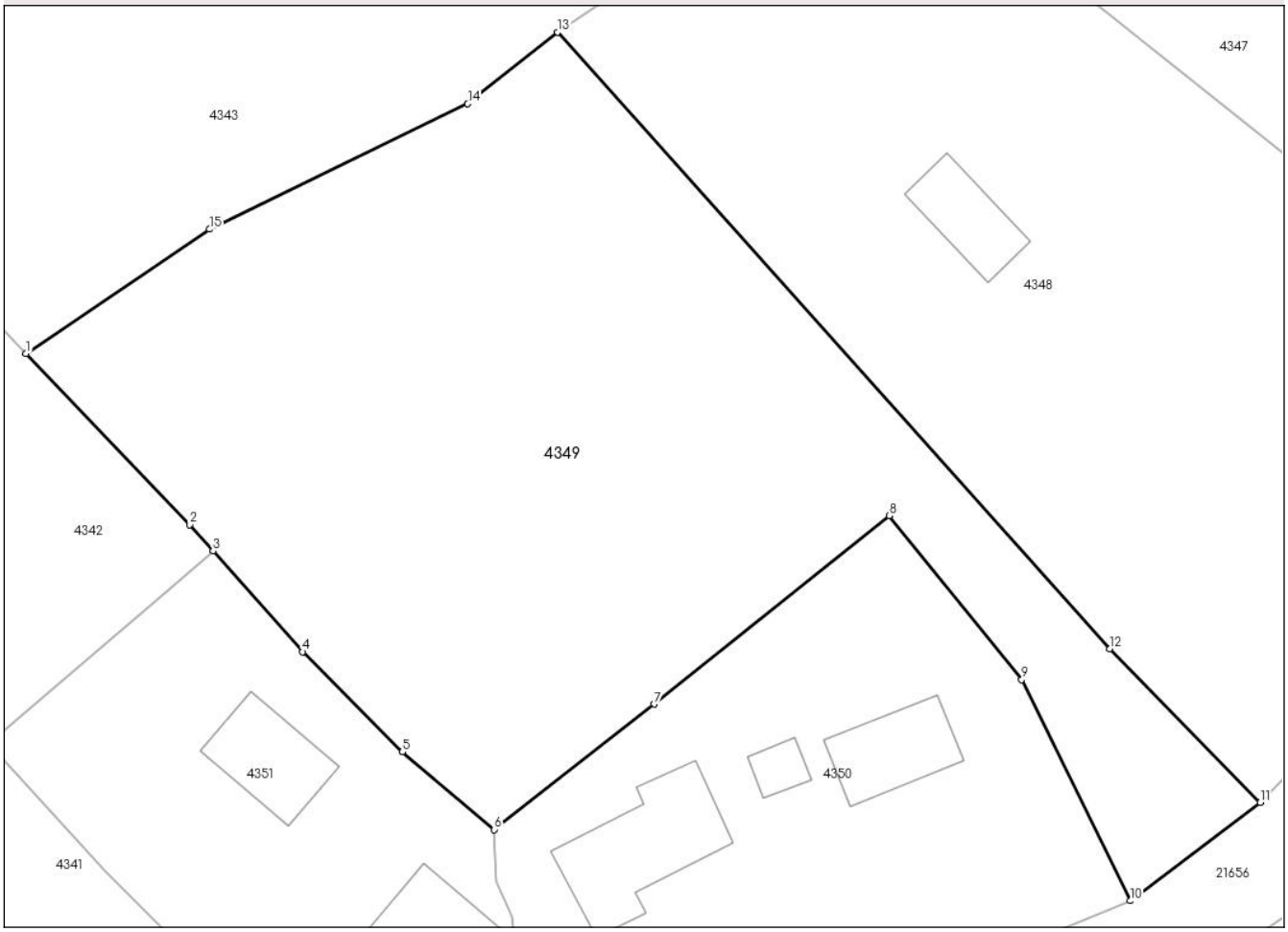
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50356	2.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.917,276 570.403,31	2	385.930,327 570.389,67	18.878
2	385.930,327 570.389,67	3	385.932,196 570.387,568	2.812
3	385.932,196 570.387,568	4	385.939,339 570.379,534	10.751
4	385.939,339 570.379,534	5	385.947,31 570.371,567	11.27
5	385.947,31 570.371,567	6	385.954,639 570.365,368	9.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.954,639 570.365,368	7	385.967,378 570.375,365	16.193
7	385.967,378 570.375,365	8	385.986,164 570.390,387	24.054
8	385.986,164 570.390,387	9	385.996,724 570.377,334	16.79
9	385.996,724 570.377,334	10	386.005,36 570.359,694	19.641
10	386.005,36 570.359,694	11	386.015,741 570.367,536	13.011
11	386.015,741 570.367,536	12	386.003,727 570.379,788	17.159
12	386.003,727 570.379,788	13	385.959,677 570.428,923	65.99
13	385.959,677 570.428,923	14	385.952,526 570.423,21	9.153
14	385.952,526 570.423,21	15	385.931,931 570.413,211	22.894
15	385.931,931 570.413,211	1	385.917,276 570.403,31	17.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1540
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3107

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50514	1.253	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50514-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă pe fundații de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: la subsol: pivniță;la parter: 3 camere, 2 cămări de alimente, antreu
A1.2	50514-C2	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; grajd realizat pe fundație de piatră, pereți din cărămidă, piatră și lemn, învelitoare din țiglă compus din: șură, grajd și magazie
A1.3	50514-C3	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; coteț compus din 1 încăpere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4675 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 395, din 10/03/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRIA SIMION**, SI SOTIA 2) **BRIA ANA - LIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

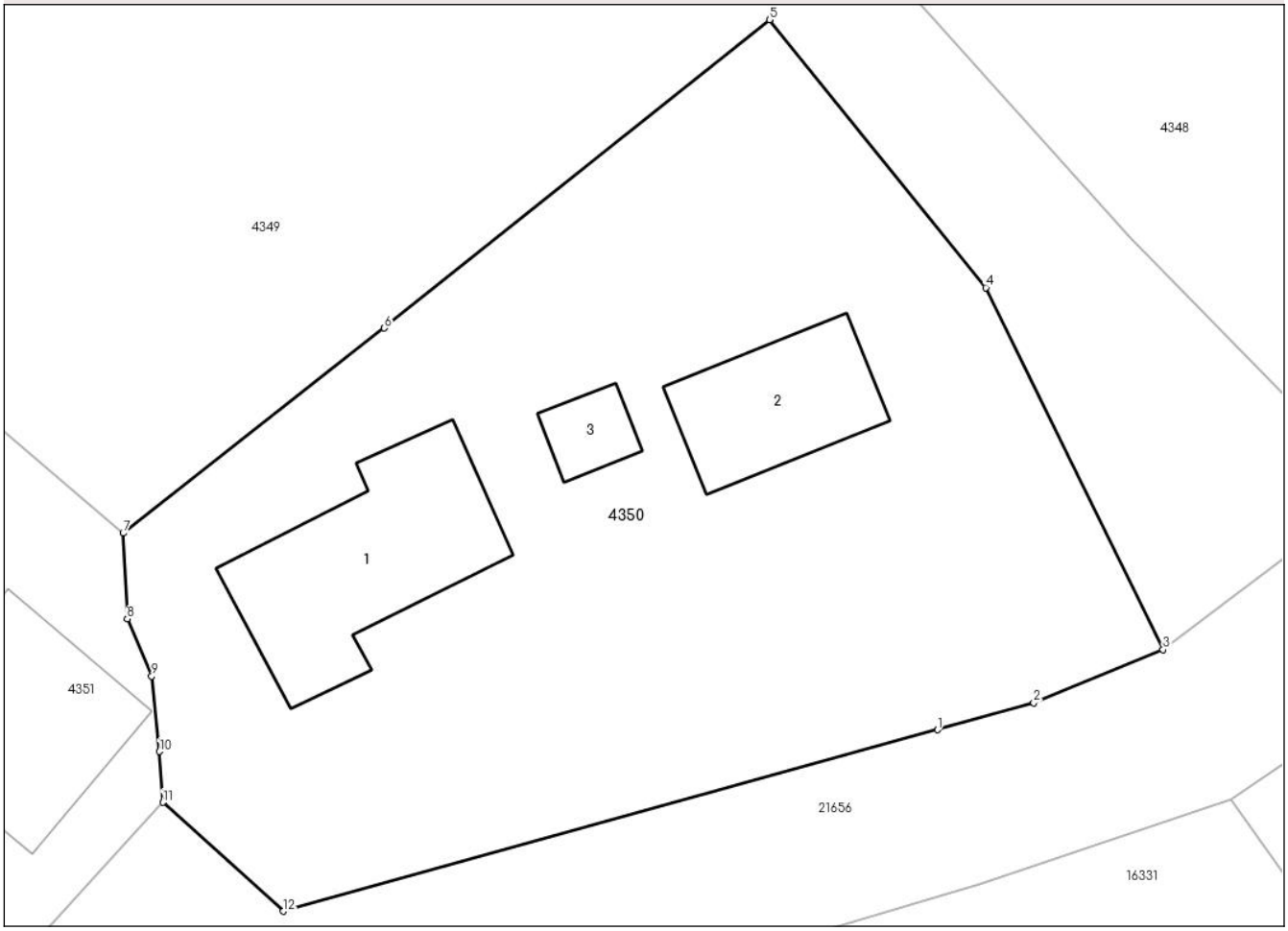
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50514	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.091	-	-	-	
2	curti constructii	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50514-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă pe fundații de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: la subsol: pivniță;la parter: 3 camere, 2 cămări de alimente, antreu
A1.2	50514-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; grajd realizat pe fundație de piatră, pereți din cărămidă, piatră și lemn, învelitoare din țiglă compus din: șură, grajd și magazie
A1.3	50514-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; coteț compus din 1 încăpere

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.994,352 570.355,791	2	385.999,062 570.357,096	4.887
2	385.999,062 570.357,096	3	386.005,36 570.359,694	6.813
3	386.005,36 570.359,694	4	385.996,724 570.377,334	19.641
4	385.996,724 570.377,334	5	385.986,164 570.390,387	16.79
5	385.986,164 570.390,387	6	385.967,378 570.375,365	24.054
6	385.967,378 570.375,365	7	385.954,639 570.365,368	16.193
7	385.954,639 570.365,368	8	385.954,836 570.361,195	4.178
8	385.954,836 570.361,195	9	385.956,029 570.358,406	3.033
9	385.956,029 570.358,406	10	385.956,402 570.354,73	3.695
10	385.956,402 570.354,73	11	385.956,574 570.352,255	2.481
11	385.956,574 570.352,255	12	385.962,456 570.346,949	7.921
12	385.962,456 570.346,949	1	385.994,352 570.355,791	33.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

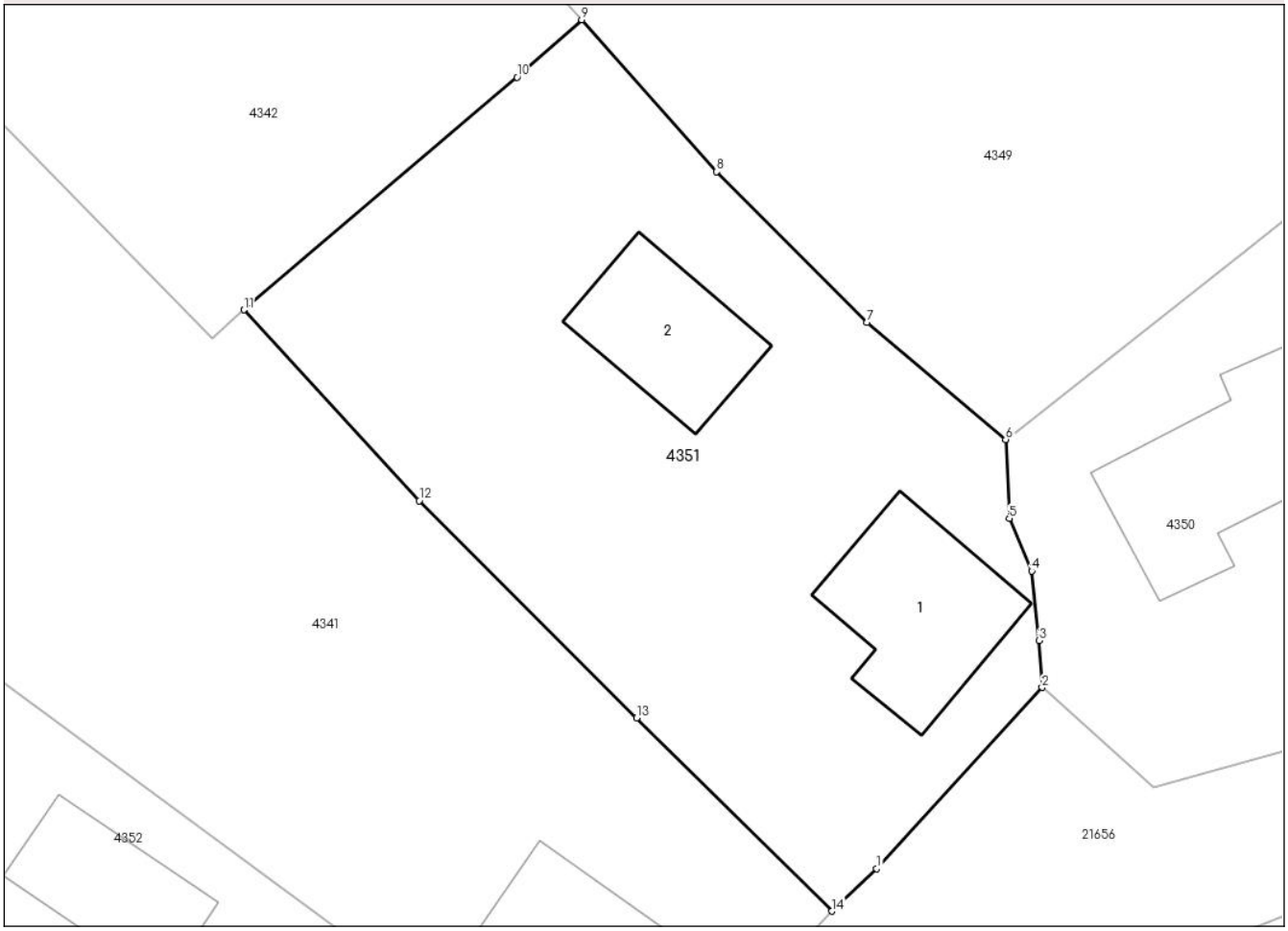
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.947,807 570.342,669	2	385.956,574 570.352,255	12.991
2	385.956,574 570.352,255	3	385.956,402 570.354,73	2.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.956,402 570.354,73	4	385.956,029 570.358,406	3.695
4	385.956,029 570.358,406	5	385.954,836 570.361,195	3.033
5	385.954,836 570.361,195	6	385.954,639 570.365,368	4.178
6	385.954,639 570.365,368	7	385.947,31 570.371,567	9.599
7	385.947,31 570.371,567	8	385.939,339 570.379,534	11.27
8	385.939,339 570.379,534	9	385.932,196 570.387,568	10.751
9	385.932,196 570.387,568	10	385.928,777 570.384,529	4.575
10	385.928,777 570.384,529	11	385.914,316 570.372,226	18.986
11	385.914,316 570.372,226	12	385.923,597 570.362,125	13.718
12	385.923,597 570.362,125	13	385.935,1 570.350,645	16.251
13	385.935,1 570.350,645	14	385.945,436 570.340,421	14.539
14	385.945,436 570.340,421	1	385.947,807 570.342,669	3.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.861	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

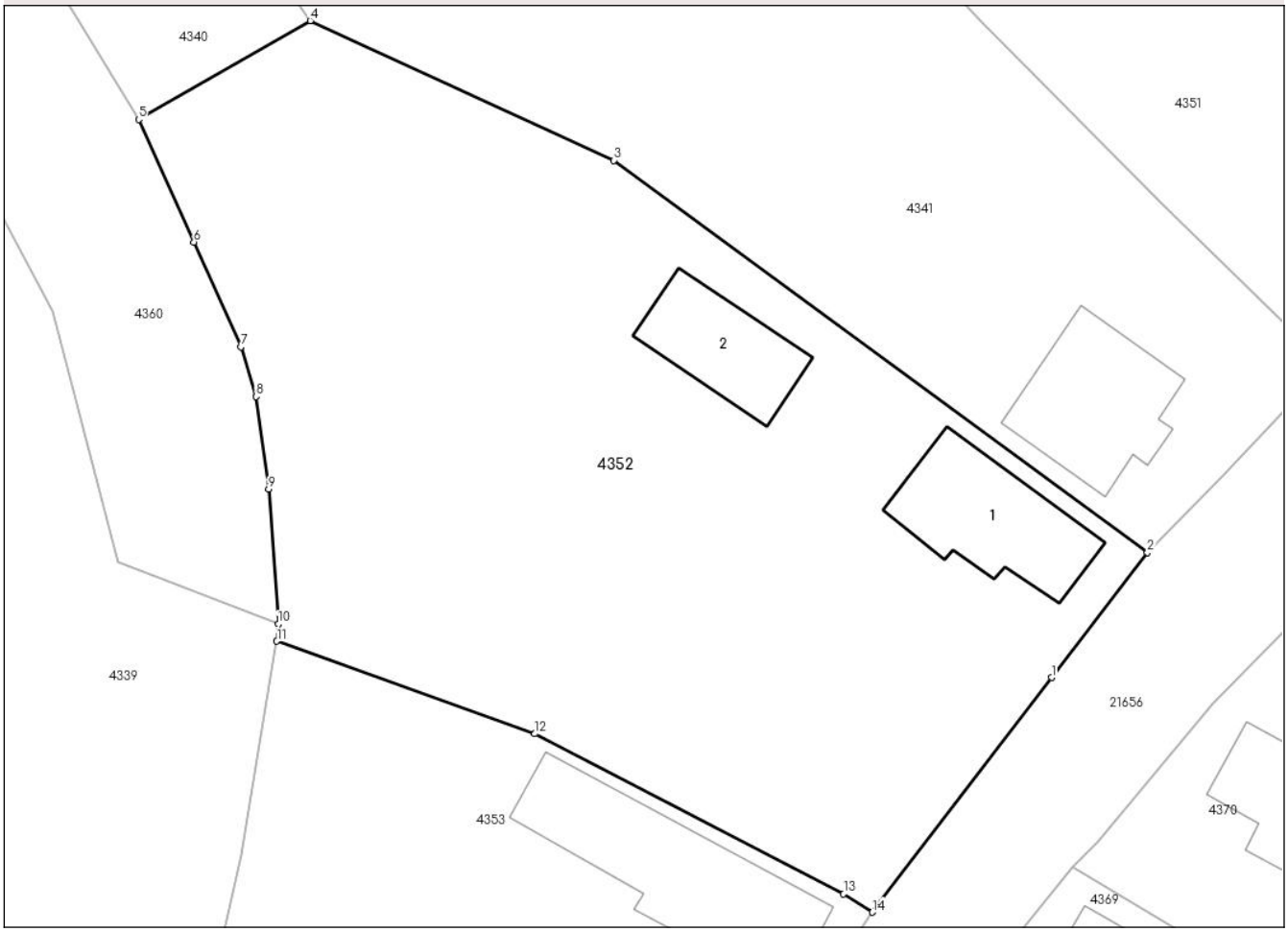
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.031	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	faneata	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.928,088 570.320,697	2	385.934,156 570.328,6	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.934,156 570.328,6	3	385.900,403 570.353,369	41.865
3	385.900,403 570.353,369	4	385.881,206 570.362,186	21.125
4	385.881,206 570.362,186	5	385.870,356 570.355,954	12.512
5	385.870,356 570.355,954	6	385.873,851 570.348,206	8.5
6	385.873,851 570.348,206	7	385.876,831 570.341,598	7.249
7	385.876,831 570.341,598	8	385.877,784 570.338,447	3.292
8	385.877,784 570.338,447	9	385.878,587 570.332,612	5.89
9	385.878,587 570.332,612	10	385.879,195 570.324,074	8.56
10	385.879,195 570.324,074	11	385.879,096 570.322,995	1.084
11	385.879,096 570.322,995	12	385.895,416 570.317,143	17.337
12	385.895,416 570.317,143	13	385.914,936 570.307,032	21.983
13	385.914,936 570.307,032	14	385.916,763 570.305,877	2.162
14	385.916,763 570.305,877	1	385.928,088 570.320,697	18.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51818	Din acte: 1.300 Masurata: 1.041	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51818-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita la sol:125 mp; C1-CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL, TERASA ACOPERITA SI MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2258 / 09/02/2011		
Act Administrativ nr. 124, din 20/01/2011 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POPA ELENA**	
42841 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 253, din 16/12/2019 emis de Petrean Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IULIETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POP IULIETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2258 / 09/02/2011		
Act Administrativ nr. 28026/932, din 01/03/1999 emis de CJSDPT CLUJ (act notarial nr. 119/20-01-2011 emis de BNP VOMIR ANUTA; act administrativ nr. 124/20-01-2011 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **POPA ELENA**	

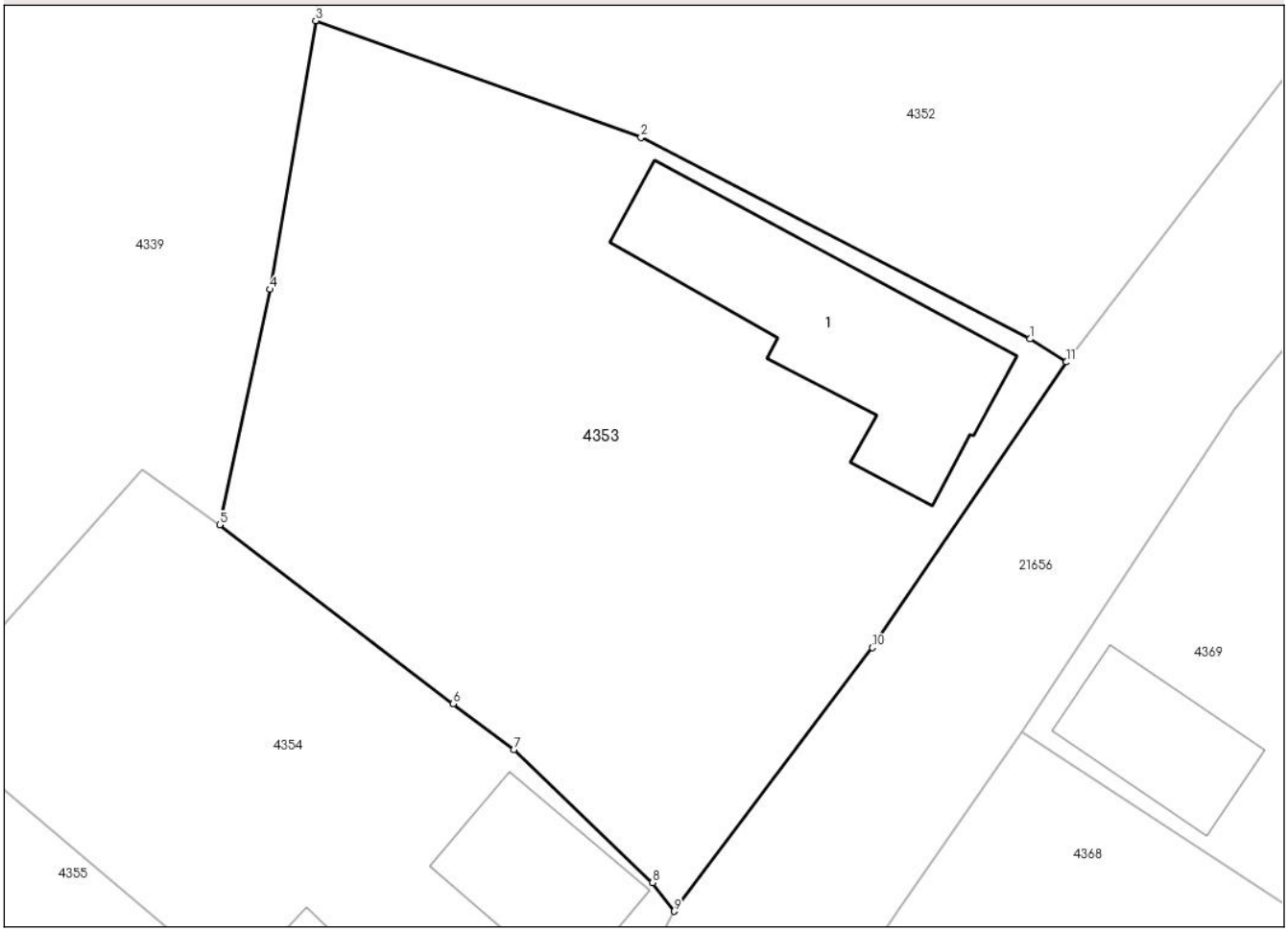
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51818	Din acte: 1.300 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	2	17	-	
2	arabil	DA	542	2	18/1 SI 18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51818-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita la sol:125 mp; C1-CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL, TERASA ACOPERITA SI MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.914,936 570.307,032	2	385.895,416 570.317,143	21.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.895,416 570.317,143	3	385.879,096 570.322,995	17.337
3	385.879,096 570.322,995	4	385.876,813 570.309,517	13.67
4	385.876,813 570.309,517	5	385.874,277 570.297,71	12.077
5	385.874,277 570.297,71	6	385.886,001 570.288,742	14.76
6	385.886,001 570.288,742	7	385.889,037 570.286,439	3.81
7	385.889,037 570.286,439	8	385.896,002 570.279,769	9.644
8	385.896,002 570.279,769	9	385.897,082 570.278,327	1.801
9	385.897,082 570.278,327	10	385.907,029 570.291,547	16.545
10	385.907,029 570.291,547	11	385.916,763 570.305,877	17.323
11	385.916,763 570.305,877	1	385.914,936 570.307,032	2.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/07/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1098, din 27/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V IOSIF** 2) **POPA V ALEXANDRU** 3) **POPA V TEODOR** 4) **POPA V IOAN** 5) **MIRON V EUGENIA**	
3 / 16/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA V IOSIF** 2) **POPA V ALEXANDRU** 3) **POPA V TEODOR** 4) **POPA V IOAN** 5) **MIRON V EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

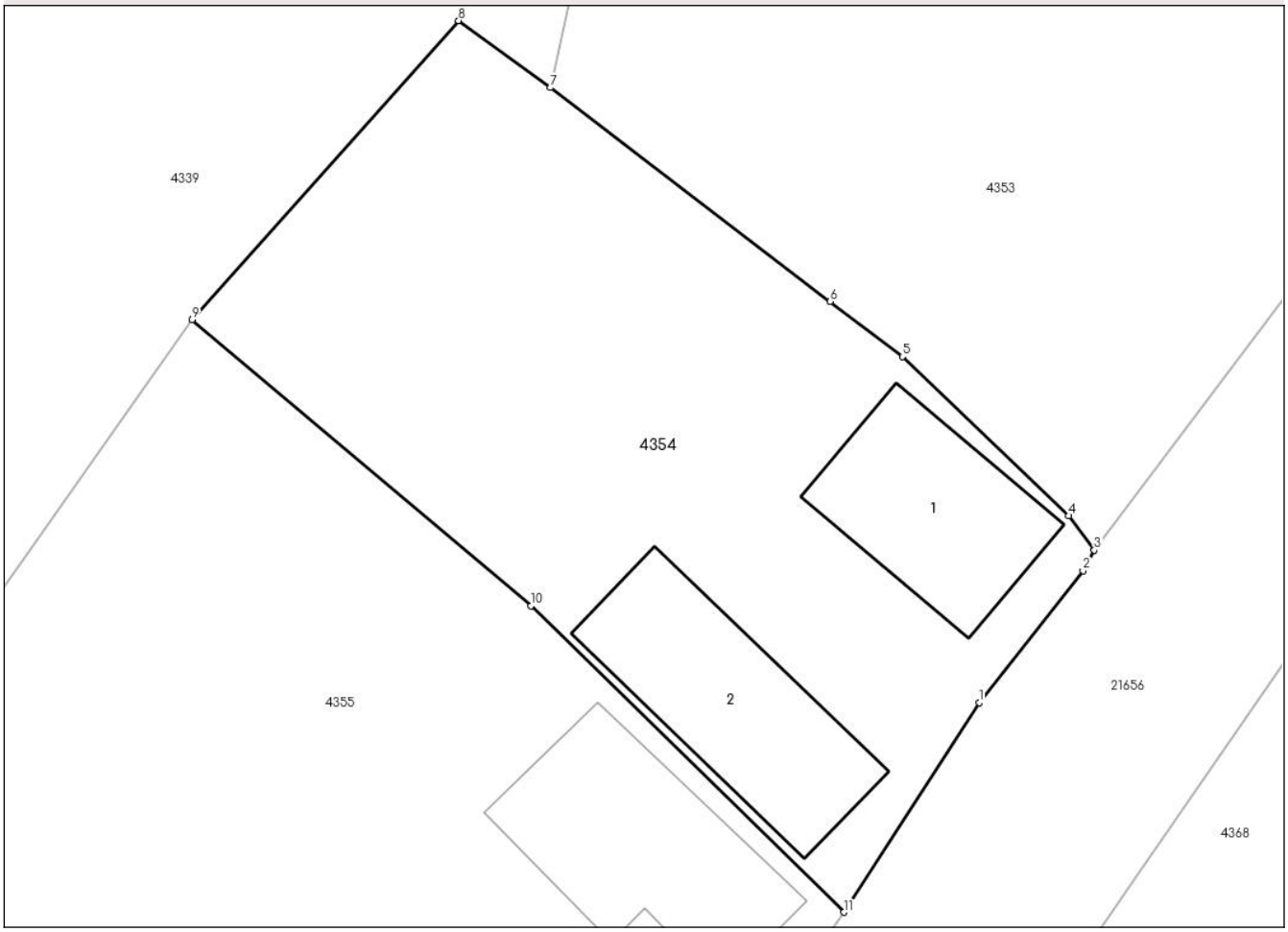
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	2	18/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.892,251 570.271,931	2	385.896,615 570.277,47	7.052
2	385.896,615 570.277,47	3	385.897,082 570.278,327	0.975
3	385.897,082 570.278,327	4	385.896,002 570.279,769	1.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.896,002 570.279,769	5	385.889,037 570.286,439	9.644
5	385.889,037 570.286,439	6	385.886,001 570.288,742	3.81
6	385.886,001 570.288,742	7	385.874,277 570.297,71	14.76
7	385.874,277 570.297,71	8	385.870,42 570.300,508	4.766
8	385.870,42 570.300,508	9	385.859,239 570.287,979	16.793
9	385.859,239 570.287,979	10	385.873,466 570.275,996	18.601
10	385.873,466 570.275,996	11	385.886,574 570.263,16	18.346
11	385.886,574 570.263,16	1	385.892,251 570.271,931	10.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

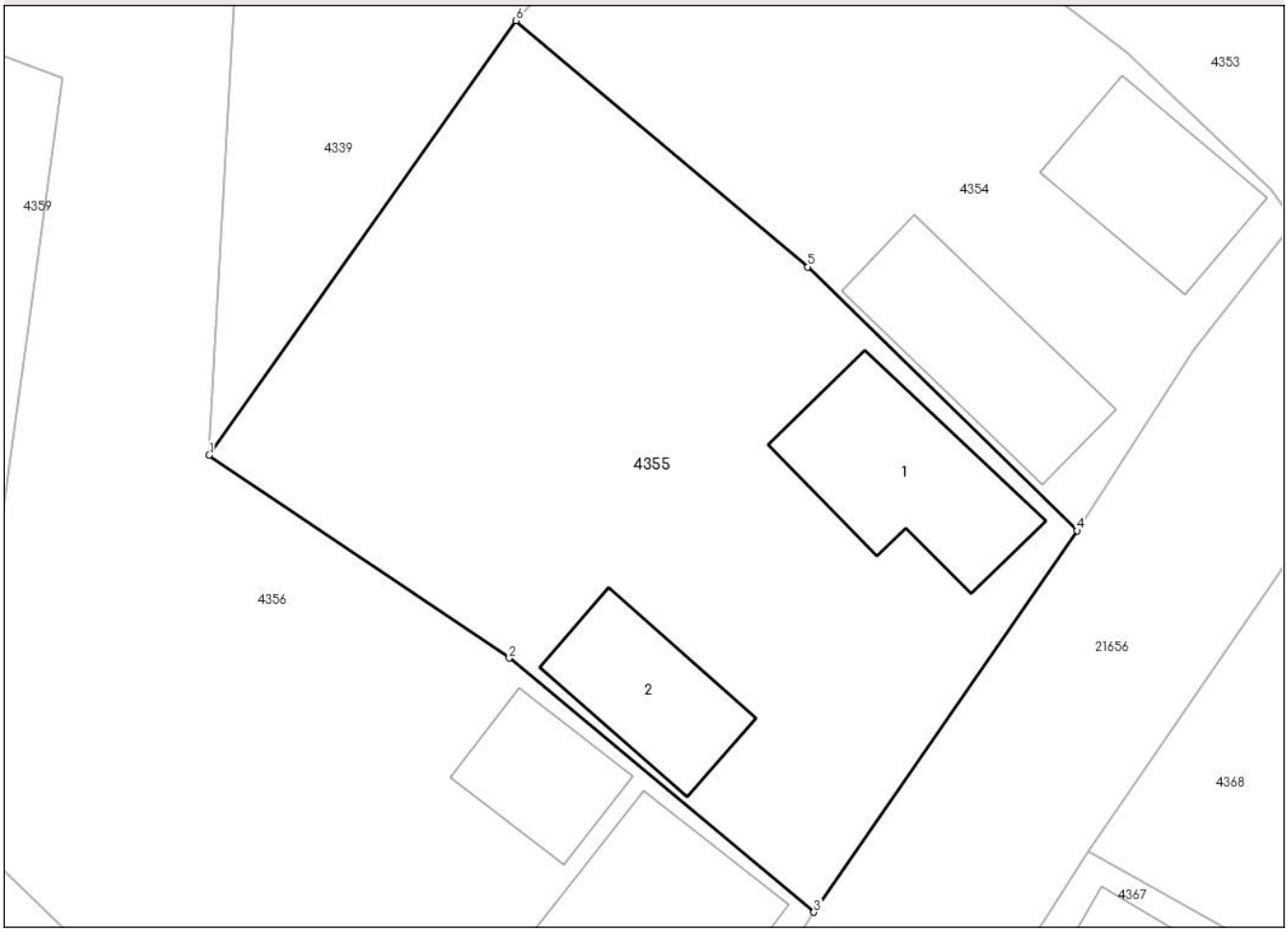
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.844,294 570.266,845	2	385.858,915 570.256,953	17.653
2	385.858,915 570.256,953	3	385.873,756 570.244,594	19.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.873,756 570.244,594	4	385.886,574 570.263,16	22.561
4	385.886,574 570.263,16	5	385.873,466 570.275,996	18.346
5	385.873,466 570.275,996	6	385.859,239 570.287,979	18.601
6	385.859,239 570.287,979	1	385.844,294 570.266,845	25.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.108	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 28026/892, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V SIMION**	
3 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA MARIA**	
1 / 05/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

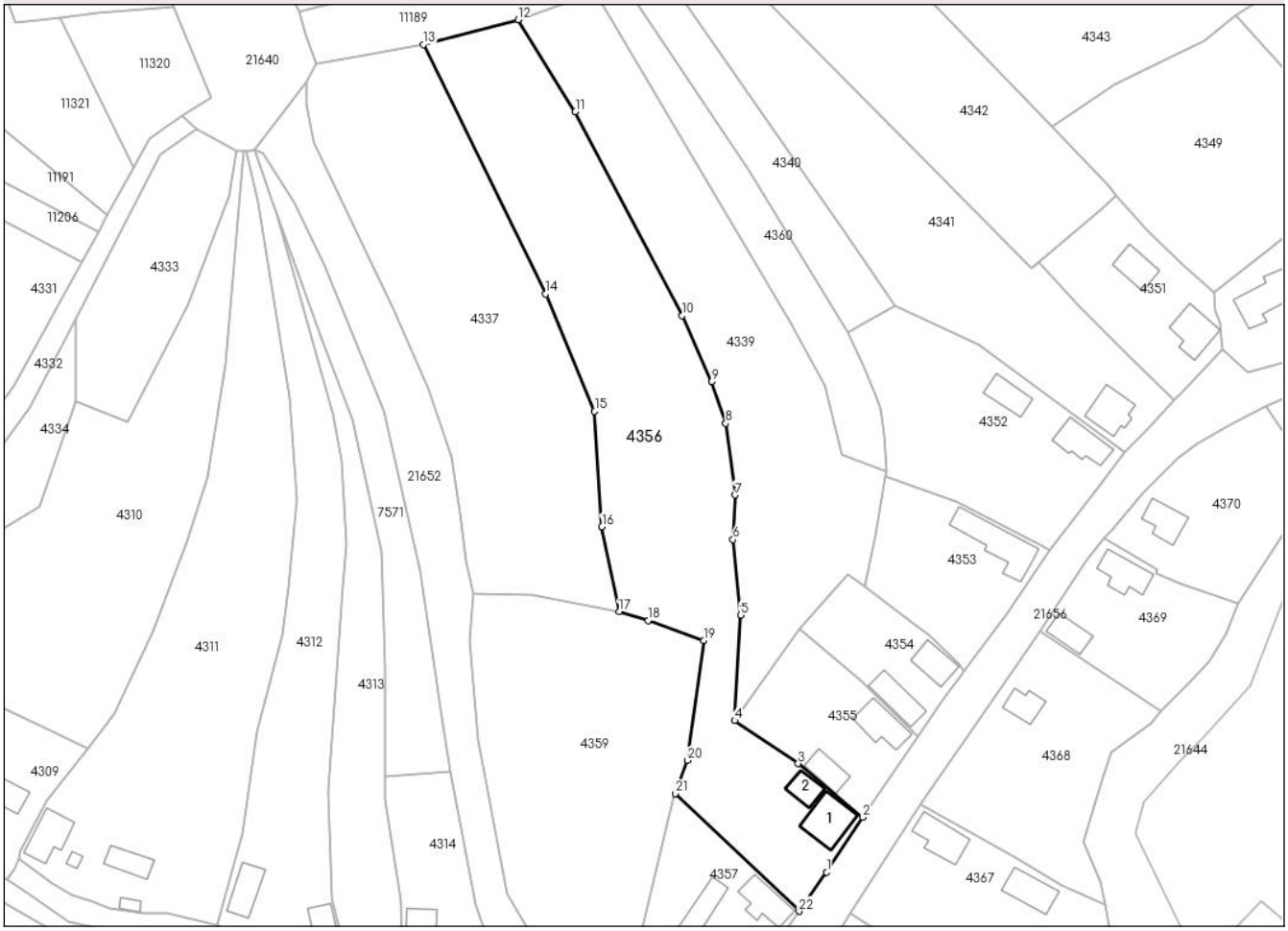
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	I2	25	-	
2	curti constructii	DA	1.000	I2	24	-	
3	arabil	DA	4.008	I2	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.865,463 570.232,003	2	385.873,756 570.244,594	15.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.873,756 570.244,594	3	385.858,915 570.256,953	19.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.858,915 570.256,953	4	385.844,294 570.266,845	17.653
5	385.845,653 570.291,109	6	385.843,935 570.308,45	17.426
7	385.844,442 570.318,695	8	385.842,267 570.335,13	16.578
9	385.839,064 570.344,718	10	385.832,231 570.359,936	16.682
11	385.807,651 570.406,776	12	385.794,448 570.427,955	24.957
13	385.772,694 570.422,267	14	385.800,752 570.364,897	63.864
15	385.812,08 570.337,913	16	385.813,747 570.311,408	26.557
17	385.817,688 570.291,875	18	385.824,387 570.289,825	7.006
19	385.837,133 570.285,216	20	385.833,393 570.257,67	27.799
21	385.830,616 570.250,082	22	385.859,133 570.223,018	39.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.844,294 570.266,845	5	385.845,653 570.291,109	24.302
6	385.843,935 570.308,45	7	385.844,442 570.318,695	10.258
8	385.842,267 570.335,13	9	385.839,064 570.344,718	10.109
10	385.832,231 570.359,936	11	385.807,651 570.406,776	52.898
12	385.794,448 570.427,955	13	385.772,694 570.422,267	22.485
14	385.800,752 570.364,897	15	385.812,08 570.337,913	29.265
16	385.813,747 570.311,408	17	385.817,688 570.291,875	19.927
18	385.824,387 570.289,825	19	385.837,133 570.285,216	13.554
20	385.833,393 570.257,67	21	385.830,616 570.250,082	8.08
22	385.859,133 570.223,018	1	385.865,463 570.232,003	10.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1057, din 07/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGHIU V MARIA** 2) **POPA T IOAN**	
3 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA T IOAN**	
4 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

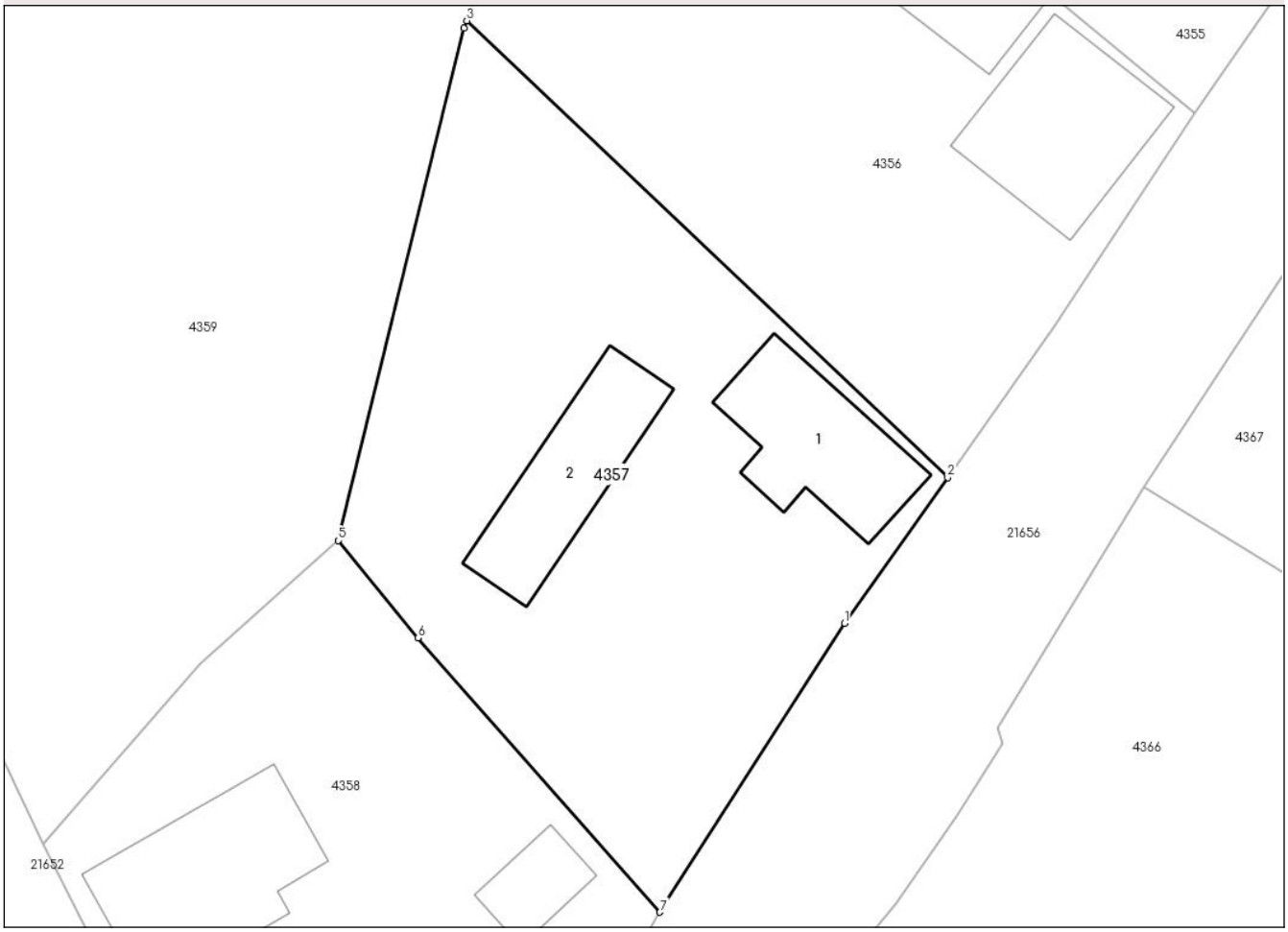
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	2	26/2	-	
2	curti constructii	DA	700	2	26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.853,027 570.214,39	2	385.859,133 570.223,018	10.57
2	385.859,133 570.223,018	3	385.830,616 570.250,082	39.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.830,616 570.250,082	4	385.830,453 570.249,637	0.474
4	385.830,453 570.249,637	5	385.823,009 570.219,288	31.248
5	385.823,009 570.219,288	6	385.827,72 570.213,52	7.448
6	385.827,72 570.213,52	7	385.842,073 570.197,282	21.672
7	385.842,073 570.197,282	1	385.853,027 570.214,39	20.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 897	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1068, din 13/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA A AURELIA**	
2 / 11/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNEA A AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	2	27/2	-	
2	curti constructii	DA	700	2	27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.836,87 570.188,107	2	385.842,073 570.197,282	10.547
2	385.842,073 570.197,282	3	385.827,72 570.213,52	21.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.827,72 570.213,52	4	385.823,009 570.219,288	7.448
4	385.823,009 570.219,288	5	385.814,844 570.211,973	10.963
5	385.814,844 570.211,973	6	385.805,502 570.201,34	14.154
6	385.805,502 570.201,34	7	385.811,916 570.188,694	14.18
7	385.811,916 570.188,694	8	385.813,496 570.186,915	2.38
8	385.813,496 570.186,915	9	385.816,358 570.183,694	4.308
9	385.816,358 570.183,694	10	385.820,121 570.180,173	5.153
10	385.820,121 570.180,173	11	385.828,437 570.173,673	10.555
11	385.828,437 570.173,673	1	385.836,87 570.188,107	16.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.457	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 25815/1121, din 21/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 13/03/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA V TODOR** 2) **BUNEA V ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

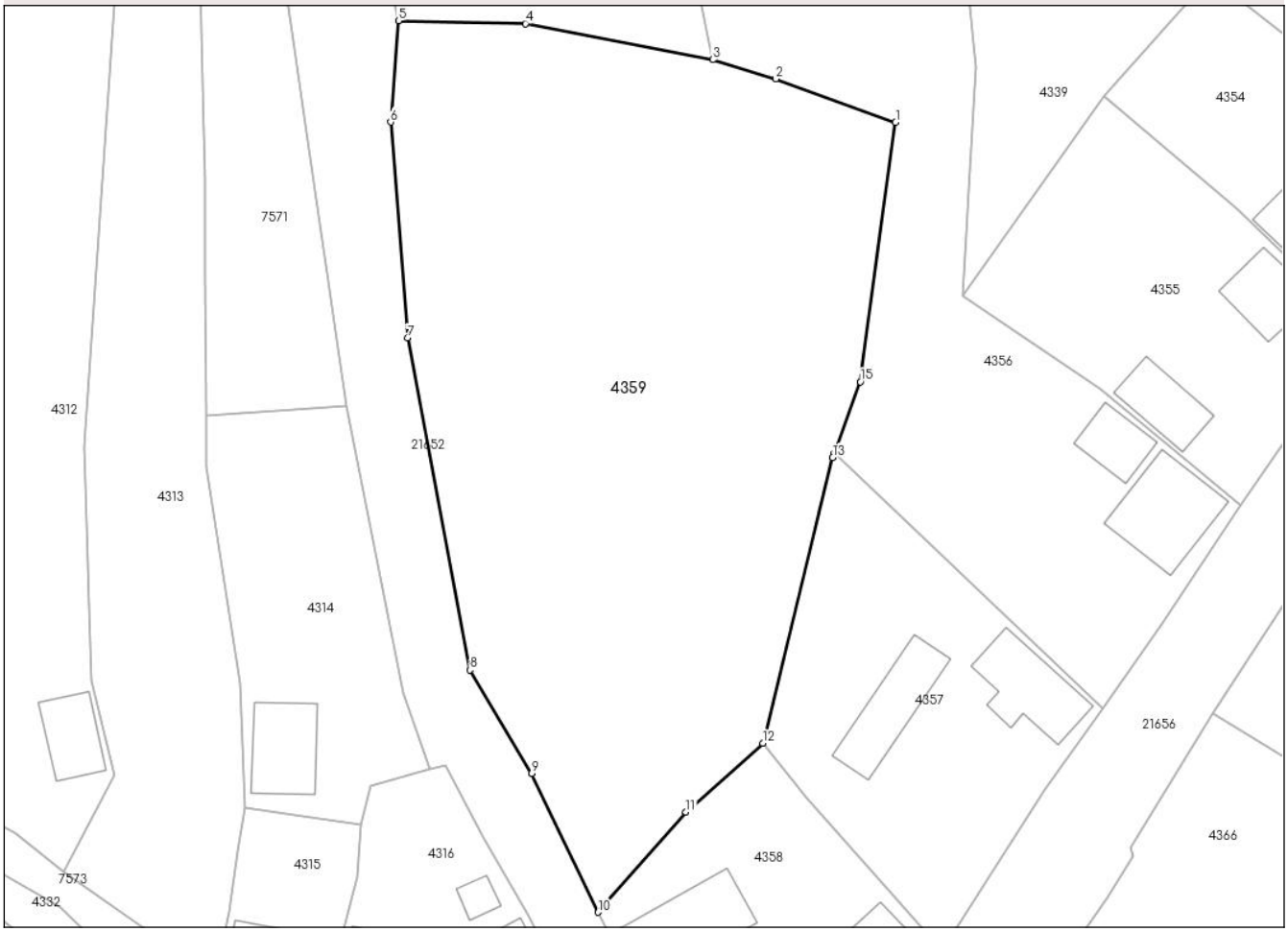
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.757	2	29	-	
2	curti constructii	DA	700	2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.837,133 570.285,216	2	385.824,387 570.289,825	13.554
2	385.824,387 570.289,825	3	385.817,688 570.291,875	7.006
3	385.817,688 570.291,875	4	385.797,788 570.295,704	20.265
4	385.797,788 570.295,704	5	385.784,281 570.296,014	13.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.784,281 570.296,014	6	385.783,444 570.285,253	10.794
6	385.783,444 570.285,253	7	385.785,238 570.262,343	22.98
7	385.785,238 570.262,343	8	385.791,891 570.227,069	35.896
8	385.791,891 570.227,069	9	385.798,462 570.216,098	12.788
9	385.798,462 570.216,098	10	385.805,502 570.201,34	16.351
10	385.805,502 570.201,34	11	385.814,844 570.211,973	14.154
11	385.814,844 570.211,973	12	385.823,009 570.219,288	10.963
12	385.823,009 570.219,288	13	385.830,453 570.249,637	31.248
13	385.830,453 570.249,637	14	385.830,616 570.250,082	0.474
14	385.830,616 570.250,082	15	385.833,393 570.257,67	8.08
15	385.833,393 570.257,67	1	385.837,133 570.285,216	27.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795 FILEA DE JOS
Nr. topografic:123/2, 124/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.152	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.870,356 570.355,954	2	385.847,589 570.393,244	43.691
2	385.847,589 570.393,244	3	385.819,298 570.435,665	50.989
3	385.819,298 570.435,665	4	385.813,204 570.434,325	6.239
4	385.813,204 570.434,325	5	385.812,321 570.434,131	0.905
5	385.812,321 570.434,131	6	385.834,799 570.396,227	44.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.834,799 570.396,227	7	385.857,003 570.358,567	43.718
7	385.857,003 570.358,567	8	385.864,954 570.343,816	16.757
8	385.864,954 570.343,816	9	385.869,061 570.327,984	16.356
9	385.869,061 570.327,984	10	385.879,195 570.324,074	10.862
10	385.879,195 570.324,074	11	385.878,587 570.332,612	8.56
11	385.878,587 570.332,612	12	385.877,784 570.338,447	5.89
12	385.877,784 570.338,447	13	385.876,831 570.341,598	3.292
13	385.876,831 570.341,598	14	385.873,851 570.348,206	7.249
14	385.873,851 570.348,206	1	385.870,356 570.355,954	8.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 1.896	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4365

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1055, din 07/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA A IOSIF**	
2 / 05/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNEA A IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

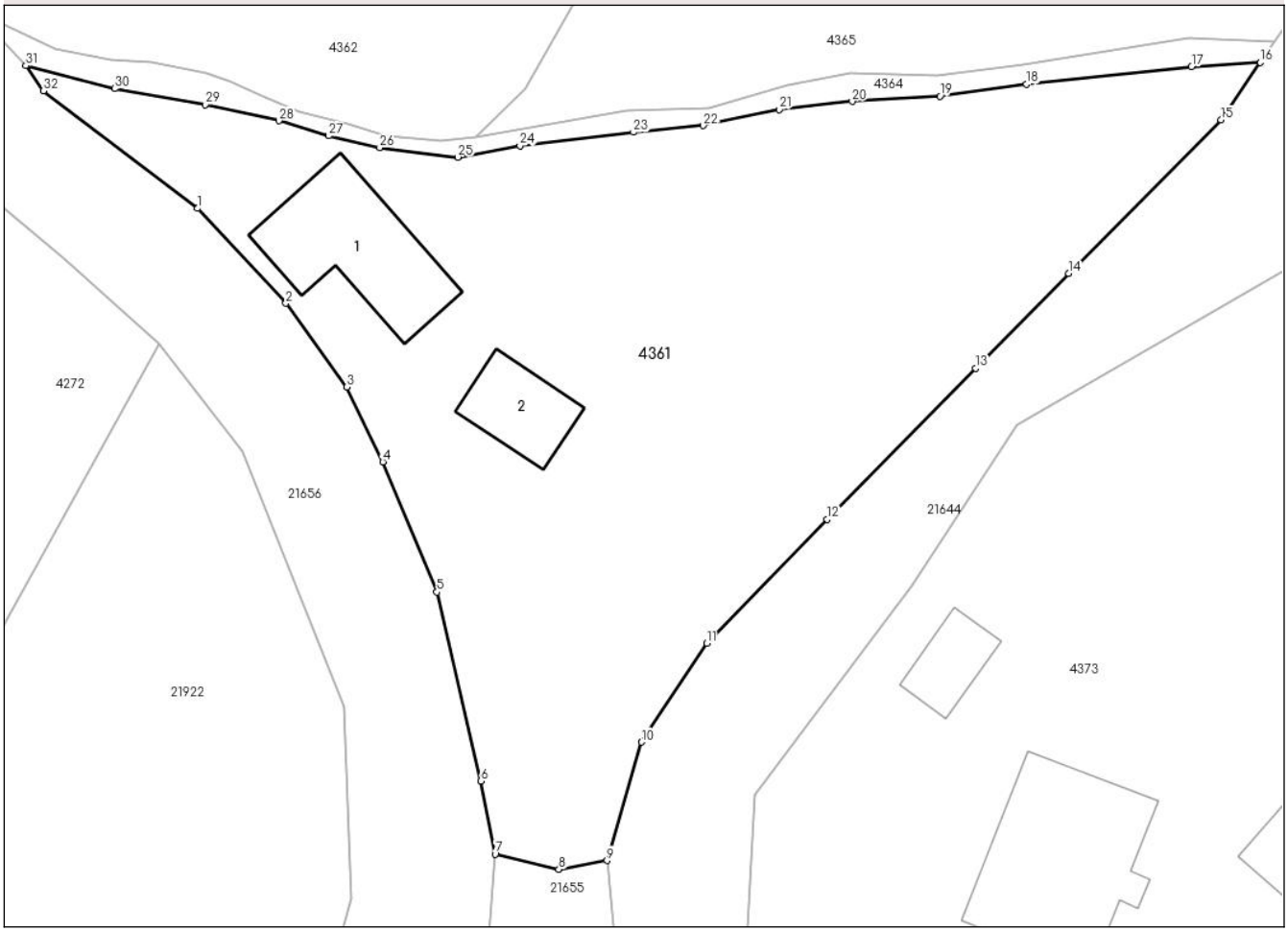
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 1.896	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4365

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	4	11	-	
2	faneata	DA	496	4	12	-	
3	curti constructii	DA	600	4	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.852,951 570.146,48	2	385.859,106 570.139,845	9.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	385.859,106 570.139,845	3	385.863,365 570.133,99	7.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.863,365 570.133,99	4	385.865,881 570.128,765	5.8
5	385.869,662 570.119,682	6	385.872,719 570.106,473	13.558
7	385.873,723 570.101,363	8	385.878,169 570.100,306	4.57
9	385.881,547 570.100,917	10	385.883,93 570.109,191	8.61
11	385.888,49 570.116,109	12	385.896,913 570.124,745	12.063
13	385.907,28 570.135,316	14	385.913,787 570.141,928	9.276
15	385.924,434 570.152,657	16	385.927,166 570.156,661	4.847
17	385.922,368 570.156,37	18	385.910,841 570.155,138	11.593
19	385.904,788 570.154,311	20	385.898,661 570.153,951	6.137
21	385.893,564 570.153,385	22	385.888,262 570.152,253	5.422
23	385.883,383 570.151,788	24	385.875,462 570.150,855	7.976
25	385.871,11 570.150,053	26	385.865,66 570.150,716	5.49
27	385.862,101 570.151,54	28	385.858,615 570.152,589	3.64
29	385.853,467 570.153,715	30	385.847,132 570.154,84	6.434
31	385.840,946 570.156,439	32	385.842,165 570.154,681	2.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.865,881 570.128,765	5	385.869,662 570.119,682	9.838
6	385.872,719 570.106,473	7	385.873,723 570.101,363	5.208
8	385.878,169 570.100,306	9	385.881,547 570.100,917	3.433
10	385.883,93 570.109,191	11	385.888,49 570.116,109	8.287
12	385.896,913 570.124,745	13	385.907,28 570.135,316	14.806
14	385.913,787 570.141,928	15	385.924,434 570.152,657	15.116
16	385.927,166 570.156,661	17	385.922,368 570.156,37	4.806
18	385.910,841 570.155,138	19	385.904,788 570.154,311	6.11
20	385.898,661 570.153,951	21	385.893,564 570.153,385	5.128
22	385.888,262 570.152,253	23	385.883,383 570.151,788	4.9
24	385.875,462 570.150,855	25	385.871,11 570.150,053	4.425
26	385.865,66 570.150,716	27	385.862,101 570.151,54	3.654
28	385.858,615 570.152,589	29	385.853,467 570.153,715	5.27
30	385.847,132 570.154,84	31	385.840,946 570.156,439	6.389
32	385.842,165 570.154,681	1	385.852,951 570.146,48	13.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791 FILEA DE JOS
Nr. topografic:147/1/2,148/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58226	710	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58226-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, cămară, coridor
A1.2	58226-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcție anexă
A1.3	58226-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 12/06/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 919, din 06/03/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRCA OCTAVIAN**, și soția 2) **CHIRCA ANIȘOARA**	
2 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRCA OCTAVIAN** 2) **CHIRCA ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

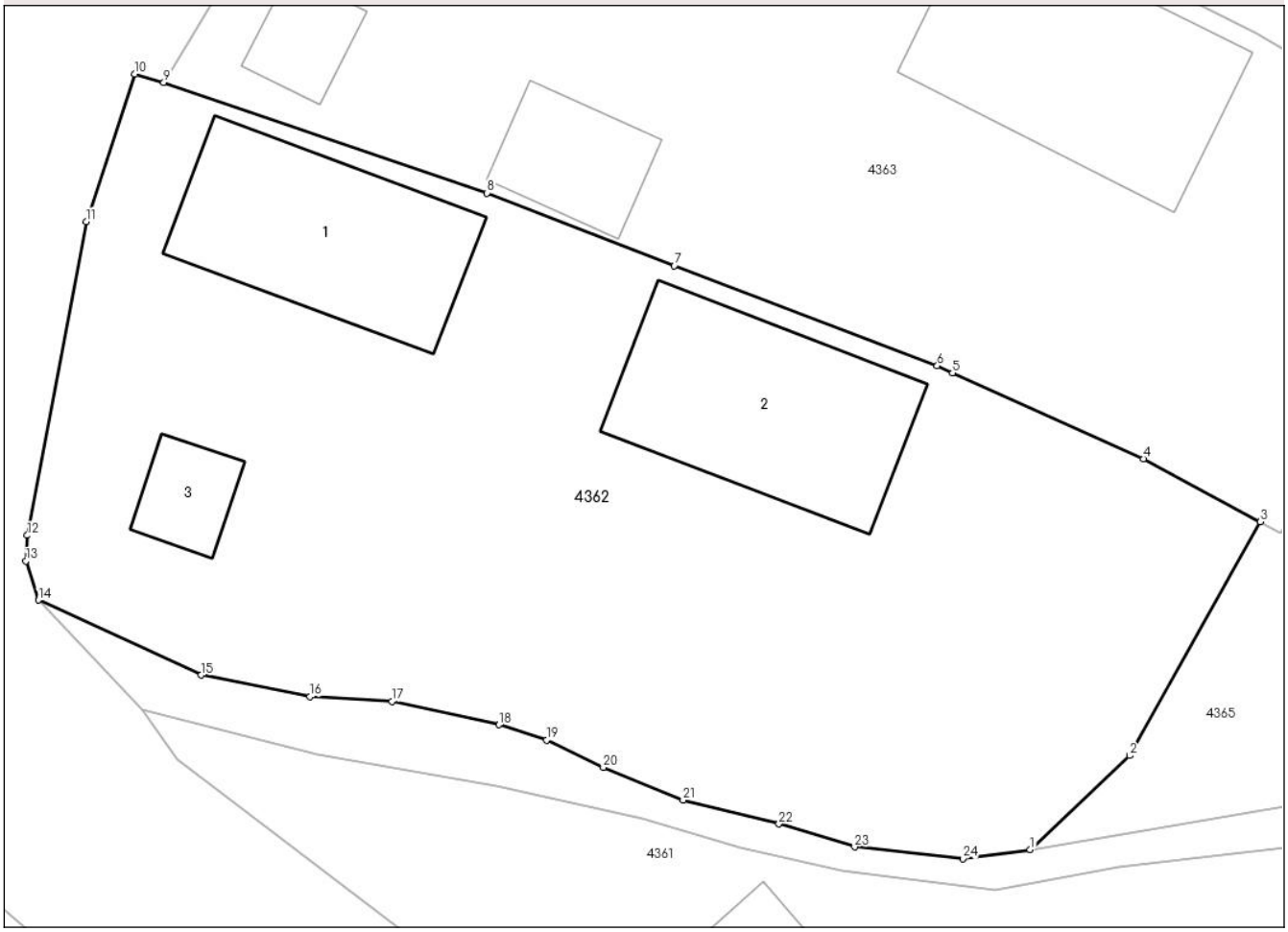
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58226	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	147/1/2,148/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58226-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, cămară, coridor
A1.2	58226-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcţie anexă
A1.3	58226-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.872,329 570.151,484	2	385.875,856 570.154,8	4.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.875,856 570.154,8	3	385.880,471 570.163,061	9.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.880,471 570.163,061	4	385.876,336 570.165,291	4.698
5	385.869,584 570.168,32	6	385.869,048 570.168,574	0.594
7	385.859,746 570.172,112	8	385.853,128 570.174,674	7.097
9	385.841,688 570.178,579	10	385.840,669 570.178,876	1.062
11	385.838,943 570.173,665	12	385.836,858 570.162,58	11.279
13	385.836,813 570.161,671	14	385.837,252 570.160,298	1.441
15	385.843,014 570.157,647	16	385.846,865 570.156,884	3.926
17	385.849,753 570.156,721	18	385.853,551 570.155,892	3.887
19	385.855,235 570.155,354	20	385.857,232 570.154,384	2.22
21	385.860,06 570.153,228	22	385.863,445 570.152,387	3.489
23	385.866,123 570.151,573	24	385.869,946 570.151,157	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.876,336 570.165,291	5	385.869,584 570.168,32	7.399
6	385.869,048 570.168,574	7	385.859,746 570.172,112	9.952
8	385.853,128 570.174,674	9	385.841,688 570.178,579	12.087
10	385.840,669 570.178,876	11	385.838,943 570.173,665	5.49
12	385.836,858 570.162,58	13	385.836,813 570.161,671	0.911
14	385.837,252 570.160,298	15	385.843,014 570.157,647	6.343
16	385.846,865 570.156,884	17	385.849,753 570.156,721	2.893
18	385.853,551 570.155,892	19	385.855,235 570.155,354	1.768
20	385.857,232 570.154,384	21	385.860,06 570.153,228	3.054
22	385.863,445 570.152,387	23	385.866,123 570.151,573	2.799
24	385.869,946 570.151,157	1	385.872,329 570.151,484	2.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55702	696	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55702-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; Constructie cu regim de inaltime D+P,edificata in anul 1950, avand construita pe fundatie dinpiatra, zidarie din lemn, sarpante din lemn, acoperis din tigla formata din: Demisol : Pivnita. Parter: 1 Hol, 1 Cămară, 2 Camere, Constructia nu detine lift si nu detine certifica de performanta energetica.
A1.2	55702-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1950, avand Sc= 69 mp. construita pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, sarpante din lemn, acoperis din tigla formata din: Parter: 1 Grajd, 1 SuraConstructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	55702-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1950, avand Sc= 12 mp, Sut= 9 mp, Sdt= 12 mp, construita pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, sarpante din lemn, acoperis din tigla formata din: Parter: 1 bucatarie.Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	55702-C4	Loc. Filea De Jos, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21636 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 28, din 31/05/2019 emis de NP IORDANESCU DAN (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **NEDELCU VICTORIA**	
Act Notarial nr. 28, din 31/05/2019 emis de NP IORDANESCU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU VICTORIA**	
Act Notarial nr. 28, din 31/05/2019 emis de NP IORDANESCU DAN (LEGEA 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEDELCU VICTORIA**	
Act Notarial nr. 28, din 31/07/2019 emis de NP IORDANESCU DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU VICTORIA**	
1 / 19/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **NEDELCU VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

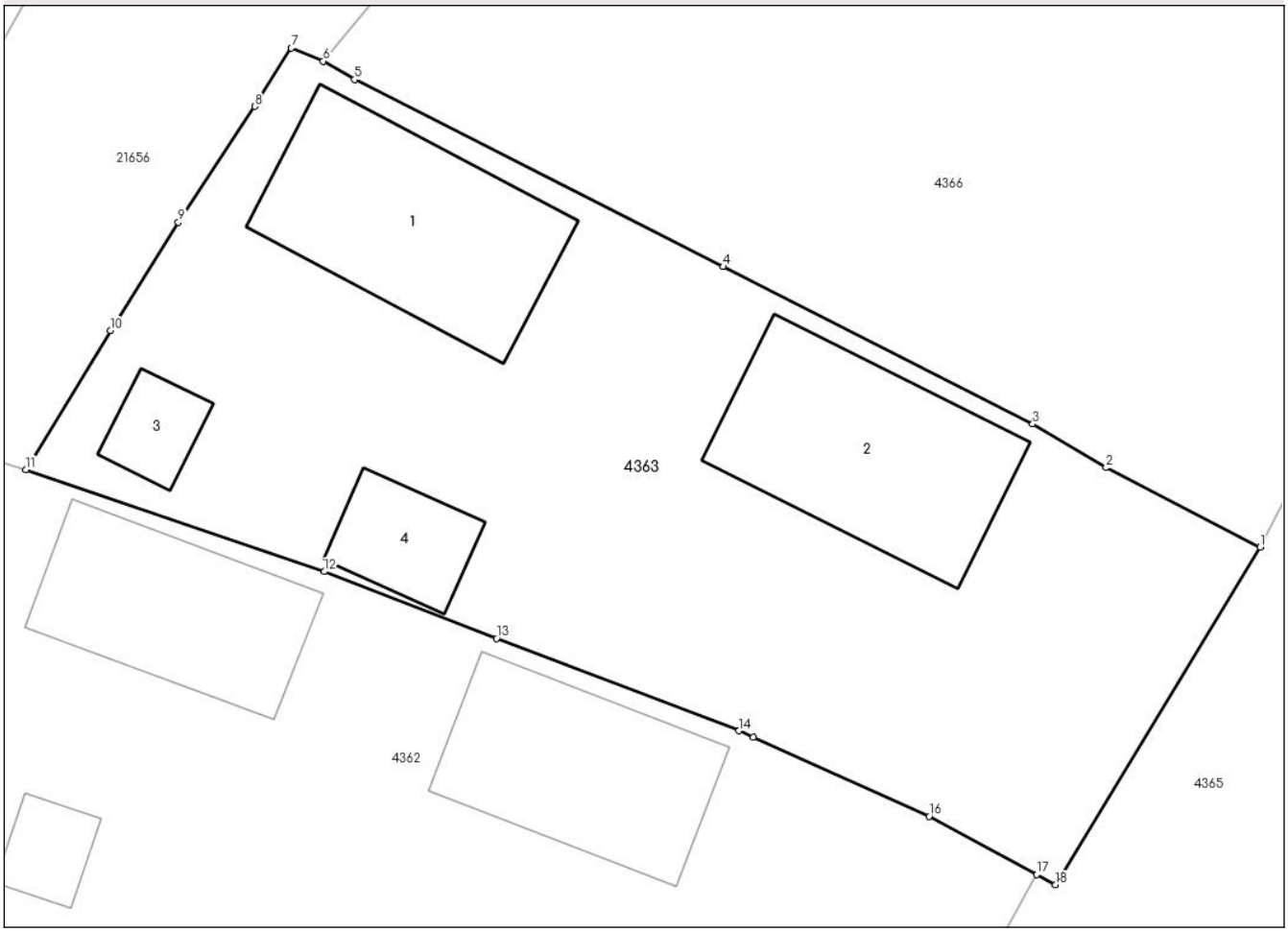
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55702	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	4	9/1	-	
2	arabil	DA	296	4	9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55702-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; Constructie cu regim de inaltime D+P,edificata in anul 1950, avand construita pe fundatie dinpiatra, zidarie din lemn, sarpante din lemn, acoperis din tigla formata din: Demisol : Pivnita. Parter: 1 Hol, 1 Cămară, 2 Camere, Constructia nu detine lift si nu detine certifica de performanta energetica.
A1.2	55702-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1950, avand Sc= 69 mp. construita pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, sarpante din lemn, acoperis din tigla formata din: Parter: 1 Grajd, 1 SuraConstructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	55702-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1950, avand Sc= 12 mp, Sut= 9 mp, Sdt= 12 mp, construita pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, sarpante din lemn, acoperis din tigla formata din: Parter: 1 bucatarie.Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	55702-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.889,042 570.175,616	2	385.883,13 570.178,658	6.648
2	385.883,13 570.178,658	3	385.880,314 570.180,328	3.274
3	385.880,314 570.180,328	4	385.868,446 570.186,359	13.313
4	385.868,446 570.186,359	5	385.854,293 570.193,528	15.865
5	385.854,293 570.193,528	6	385.853,096 570.194,238	1.392
6	385.853,096 570.194,238	7	385.851,866 570.194,735	1.326
7	385.851,866 570.194,735	8	385.850,466 570.192,505	2.634
8	385.850,466 570.192,505	9	385.847,539 570.188,058	5.323
9	385.847,539 570.188,058	10	385.844,927 570.183,909	4.903
10	385.844,927 570.183,909	11	385.841,688 570.178,579	6.237
11	385.841,688 570.178,579	12	385.853,128 570.174,674	12.087
12	385.853,128 570.174,674	13	385.859,746 570.172,112	7.097
13	385.859,746 570.172,112	14	385.869,048 570.168,574	9.952
14	385.869,048 570.168,574	15	385.869,584 570.168,32	0.594
15	385.869,584 570.168,32	16	385.876,336 570.165,291	7.399
16	385.876,336 570.165,291	17	385.880,471 570.163,061	4.698
17	385.880,471 570.163,061	18	385.881,193 570.162,672	0.821
18	385.881,193 570.162,672	1	385.889,042 570.175,616	15.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:151 FILEA DE JOS

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

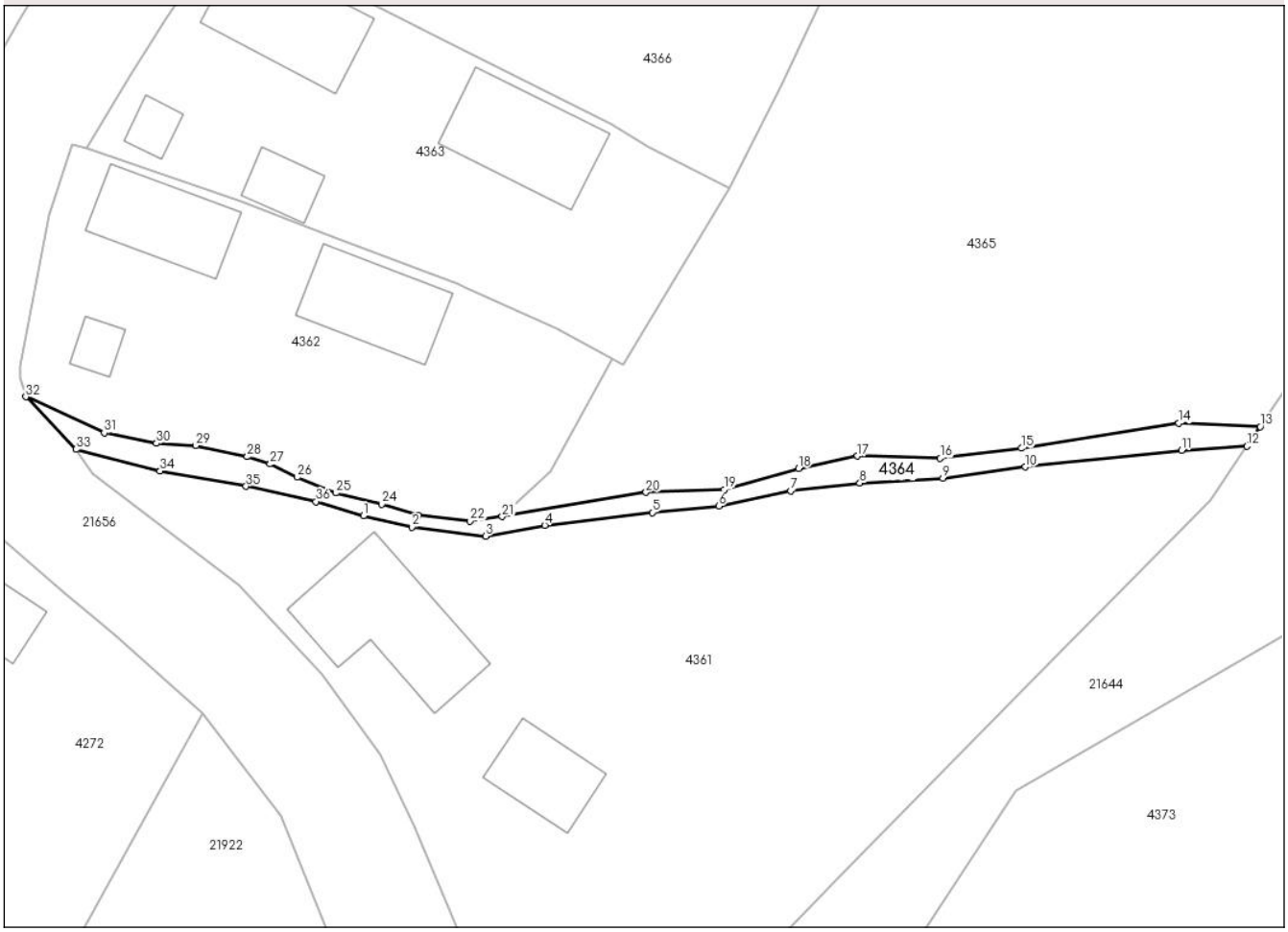
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.862,101 570.151,54	2	385.865,66 570.150,716	3.654
3	385.871,11 570.150,053	4	385.875,462 570.150,855	4.425
5	385.883,383 570.151,788	6	385.888,262 570.152,253	4.9
7	385.893,564 570.153,385	8	385.898,661 570.153,951	5.128
9	385.904,788 570.154,311	10	385.910,841 570.155,138	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.865,66 570.150,716	3	385.871,11 570.150,053	5.49
4	385.875,462 570.150,855	5	385.883,383 570.151,788	7.976
6	385.888,262 570.152,253	7	385.893,564 570.153,385	5.422
8	385.898,661 570.153,951	9	385.904,788 570.154,311	6.137
10	385.910,841 570.155,138	11	385.922,368 570.156,37	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.922,368 570.156,37	12	385.927,166 570.156,661	4.806
13	385.928,148 570.158,099	14	385.922,15 570.158,36	6.004
15	385.910,567 570.156,511	16	385.904,584 570.155,77	6.028
17	385.898,492 570.155,944	18	385.894,149 570.155,039	4.436
19	385.888,672 570.153,466	20	385.882,921 570.153,265	5.755
21	385.872,329 570.151,484	22	385.869,946 570.151,157	2.405
23	385.866,123 570.151,573	24	385.863,445 570.152,387	2.799
25	385.860,06 570.153,228	26	385.857,232 570.154,384	3.054
27	385.855,235 570.155,354	28	385.853,551 570.155,892	1.768
29	385.849,753 570.156,721	30	385.846,865 570.156,884	2.893
31	385.843,014 570.157,647	32	385.837,252 570.160,298	6.343
33	385.840,946 570.156,439	34	385.847,132 570.154,84	6.389
35	385.853,467 570.153,715	36	385.858,615 570.152,589	5.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.927,166 570.156,661	13	385.928,148 570.158,099	1.742
14	385.922,15 570.158,36	15	385.910,567 570.156,511	11.73
16	385.904,584 570.155,77	17	385.898,492 570.155,944	6.095
18	385.894,149 570.155,039	19	385.888,672 570.153,466	5.699
20	385.882,921 570.153,265	21	385.872,329 570.151,484	10.74
22	385.869,946 570.151,157	23	385.866,123 570.151,573	3.845
24	385.863,445 570.152,387	25	385.860,06 570.153,228	3.489
26	385.857,232 570.154,384	27	385.855,235 570.155,354	2.22
28	385.853,551 570.155,892	29	385.849,753 570.156,721	3.887
30	385.846,865 570.156,884	31	385.843,014 570.157,647	3.926
32	385.837,252 570.160,298	33	385.840,946 570.156,439	5.343
34	385.847,132 570.154,84	35	385.853,467 570.153,715	6.434
36	385.858,615 570.152,589	1	385.862,101 570.151,54	3.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679 FILEA DE JOS
Nr. topografic:149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.844	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4361

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1055, din 07/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA A IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.844	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4361

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.844	4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.901,309 570.200,992	2	385.892,89 570.183,239	19.648
2	385.892,89 570.183,239	3	385.889,042 570.175,616	8.539
3	385.889,042 570.175,616	4	385.881,193 570.162,672	15.139
4	385.881,193 570.162,672	5	385.880,471 570.163,061	0.821
5	385.880,471 570.163,061	6	385.875,856 570.154,8	9.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.875,856 570.154,8	7	385.872,329 570.151,484	4.841
7	385.872,329 570.151,484	8	385.882,921 570.153,265	10.74
8	385.882,921 570.153,265	9	385.888,672 570.153,466	5.755
9	385.888,672 570.153,466	10	385.894,149 570.155,039	5.699
10	385.894,149 570.155,039	11	385.898,492 570.155,944	4.436
11	385.898,492 570.155,944	12	385.904,584 570.155,77	6.095
12	385.904,584 570.155,77	13	385.910,567 570.156,511	6.028
13	385.910,567 570.156,511	14	385.922,15 570.158,36	11.73
14	385.922,15 570.158,36	15	385.928,148 570.158,099	6.004
15	385.928,148 570.158,099	16	385.930,47 570.161,503	4.121
16	385.930,47 570.161,503	17	385.934,978 570.172,803	12.166
17	385.934,978 570.172,803	18	385.936,583 570.181,745	9.085
18	385.936,583 570.181,745	19	385.936,88 570.190,024	8.284
19	385.936,88 570.190,024	1	385.901,309 570.200,992	37.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 25815/1127, din 24/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA S IOSIF**	
3 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MICLĂUȘ EUGENIA** 2) **IRIMIEȘ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.219	4	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.901,309 570.200,992	2	385.902,234 570.202,9	2.12
2	385.902,234 570.202,9	3	385.885,856 570.213,166	19.33
3	385.885,856 570.213,166	4	385.870,799 570.222,494	17.712
4	385.870,799 570.222,494	5	385.862,131 570.208,204	16.713
5	385.862,131 570.208,204	6	385.862,367 570.207,287	0.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.862,367 570.207,287	7	385.859,643 570.202,956	5.116
7	385.859,643 570.202,956	8	385.856,047 570.197,795	6.291
8	385.856,047 570.197,795	9	385.853,096 570.194,238	4.622
9	385.853,096 570.194,238	10	385.854,293 570.193,528	1.392
10	385.854,293 570.193,528	11	385.868,446 570.186,359	15.865
11	385.868,446 570.186,359	12	385.880,314 570.180,328	13.313
12	385.880,314 570.180,328	13	385.883,13 570.178,658	3.274
13	385.883,13 570.178,658	14	385.889,042 570.175,616	6.648
14	385.889,042 570.175,616	15	385.892,89 570.183,239	8.539
15	385.892,89 570.183,239	1	385.901,309 570.200,992	19.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53830	1.899	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53830-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; s. construita la sol:78 mp; Casa de locuitconstruita in anul 1965, pe fundatii din piatra,zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: 2pivnite; LA PARTER: 1 antreu, 3 camere, 1camara de alimente, 1 baie.
A1.2	53830-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita la sol:73 mp; Anexe gospodaresti construite in anul 1967, zidarie din lemn, invelitoare din internit, formata din: grajd, sura si cotet.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6472 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 611, din 19/02/2020 emis de Iordanescu Dan (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRIA DEBORA-DORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6472 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 611, din 19/02/2020 emis de Iordanescu Dan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA VIOREL**	

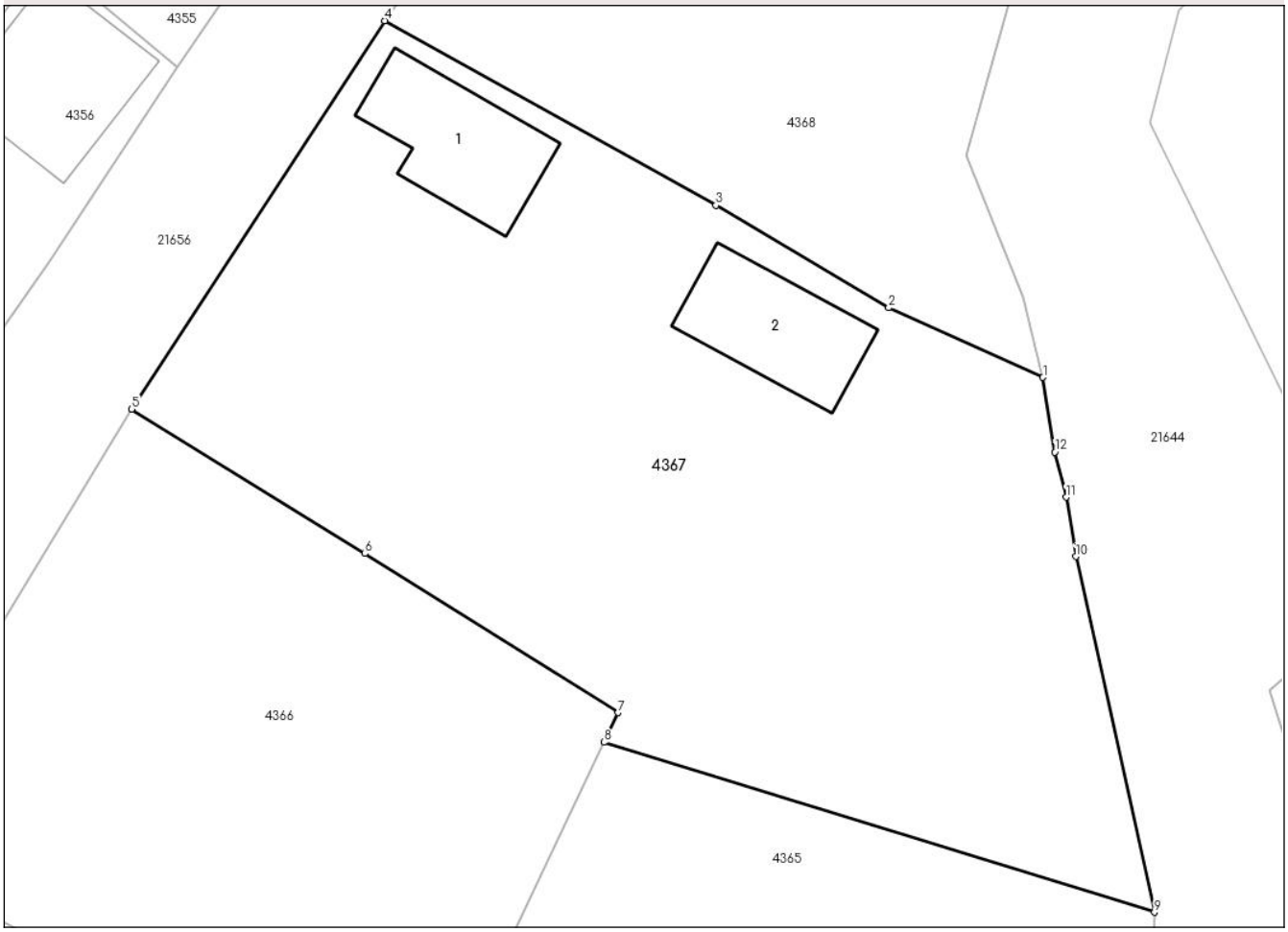
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53830	1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	4	7/1	-	
2	curti constructii	DA	700	4	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53830-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; s. construita la sol:78 mp; Casa de locuitconstruita in anul 1965, pe fundatii din piatra,zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: 2pivnite; LA PARTER: 1 antreu, 3 camere, 1camara de alimente, 1 baie.
A1.2	53830-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita la sol:73 mp; Anexe gospodaresti construite in anul 1967, zidarie din lemn, invelitoare din internit, formata din: grajd, sura si cotet.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.929,67 570.224,53	2	385.919,702 570.229,028	10.936
2	385.919,702 570.229,028	3	385.908,545 570.235,631	12.964
3	385.908,545 570.235,631	4	385.887,155 570.247,553	24.488
4	385.887,155 570.247,553	5	385.870,799 570.222,494	29.924
5	385.870,799 570.222,494	6	385.885,856 570.213,166	17.712
6	385.885,856 570.213,166	7	385.902,234 570.202,9	19.33
7	385.902,234 570.202,9	8	385.901,309 570.200,992	2.12
8	385.901,309 570.200,992	9	385.936,88 570.190,024	37.223
9	385.936,88 570.190,024	10	385.931,798 570.212,978	23.51
10	385.931,798 570.212,978	11	385.931,163 570.216,799	3.874
11	385.931,163 570.216,799	12	385.930,446 570.219,715	3.003
12	385.930,446 570.219,715	1	385.929,67 570.224,53	4.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.630	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1094, din 26/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUȘ V EUGENIA** 2) **MICLĂUȘ V EUGEN**	
2 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MICLĂUȘ V EUGENIA** 2) **MICLĂUȘ V EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

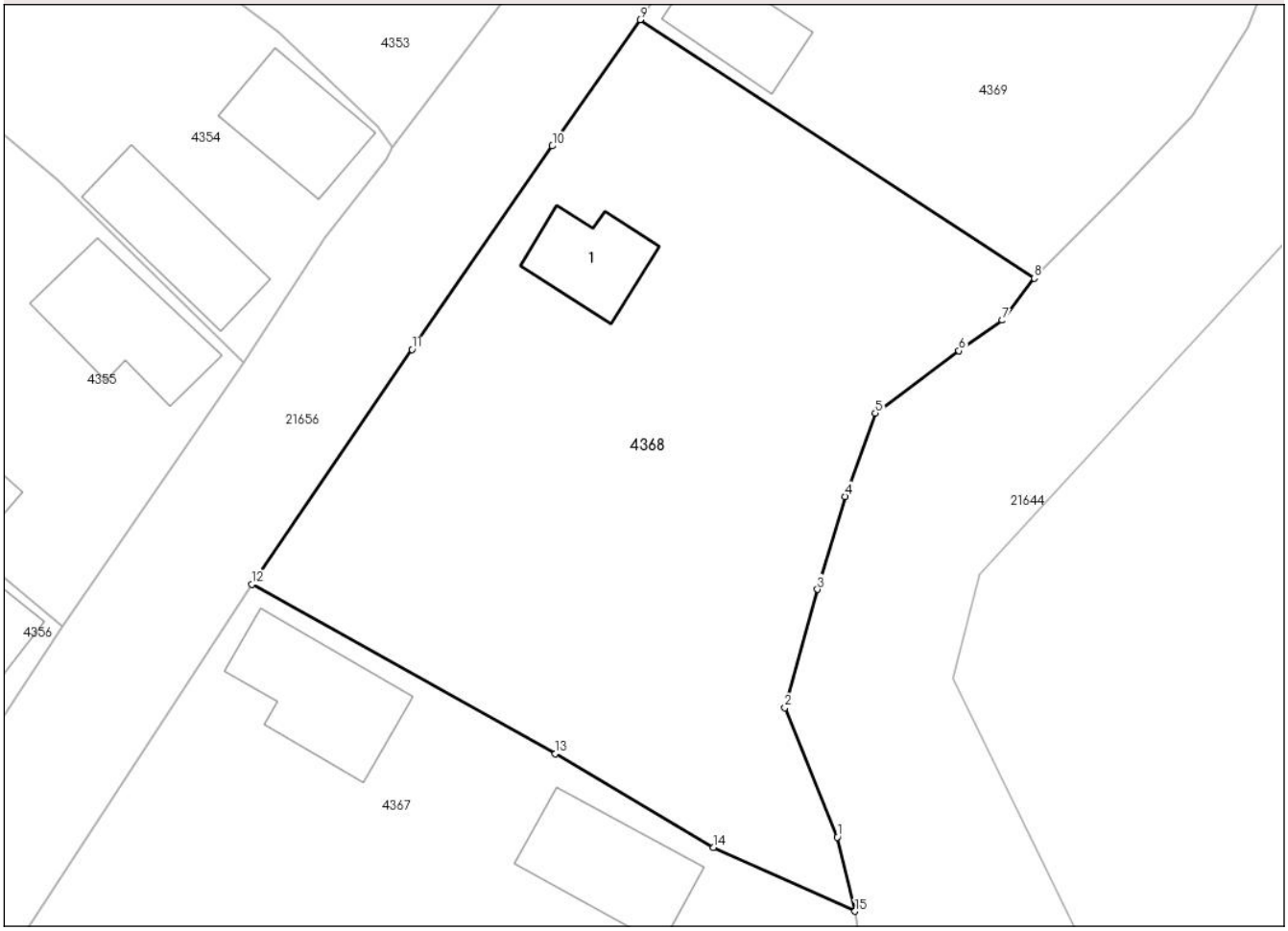
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	4	6	-	
2	curti constructii	DA	400	4	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.928,408 570.229,738	2	385.924,72 570.238,856	9.836
2	385.924,72 570.238,856	3	385.927,025 570.247,192	8.649
3	385.927,025 570.247,192	4	385.928,974 570.253,732	6.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.928,974 570.253,732	5	385.931,105 570.259,602	6.244
5	385.931,105 570.259,602	6	385.936,995 570.263,998	7.349
6	385.936,995 570.263,998	7	385.940,051 570.266,145	3.735
7	385.940,051 570.266,145	8	385.942,29 570.269,115	3.72
8	385.942,29 570.269,115	9	385.914,511 570.287,306	33.205
9	385.914,511 570.287,306	10	385.908,329 570.278,422	10.823
10	385.908,329 570.278,422	11	385.898,44 570.264,092	17.411
11	385.898,44 570.264,092	12	385.887,155 570.247,553	20.023
12	385.887,155 570.247,553	13	385.908,545 570.235,631	24.488
13	385.908,545 570.235,631	14	385.919,702 570.229,028	12.964
14	385.919,702 570.229,028	15	385.929,67 570.224,53	10.936
15	385.929,67 570.224,53	1	385.928,408 570.229,738	5.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

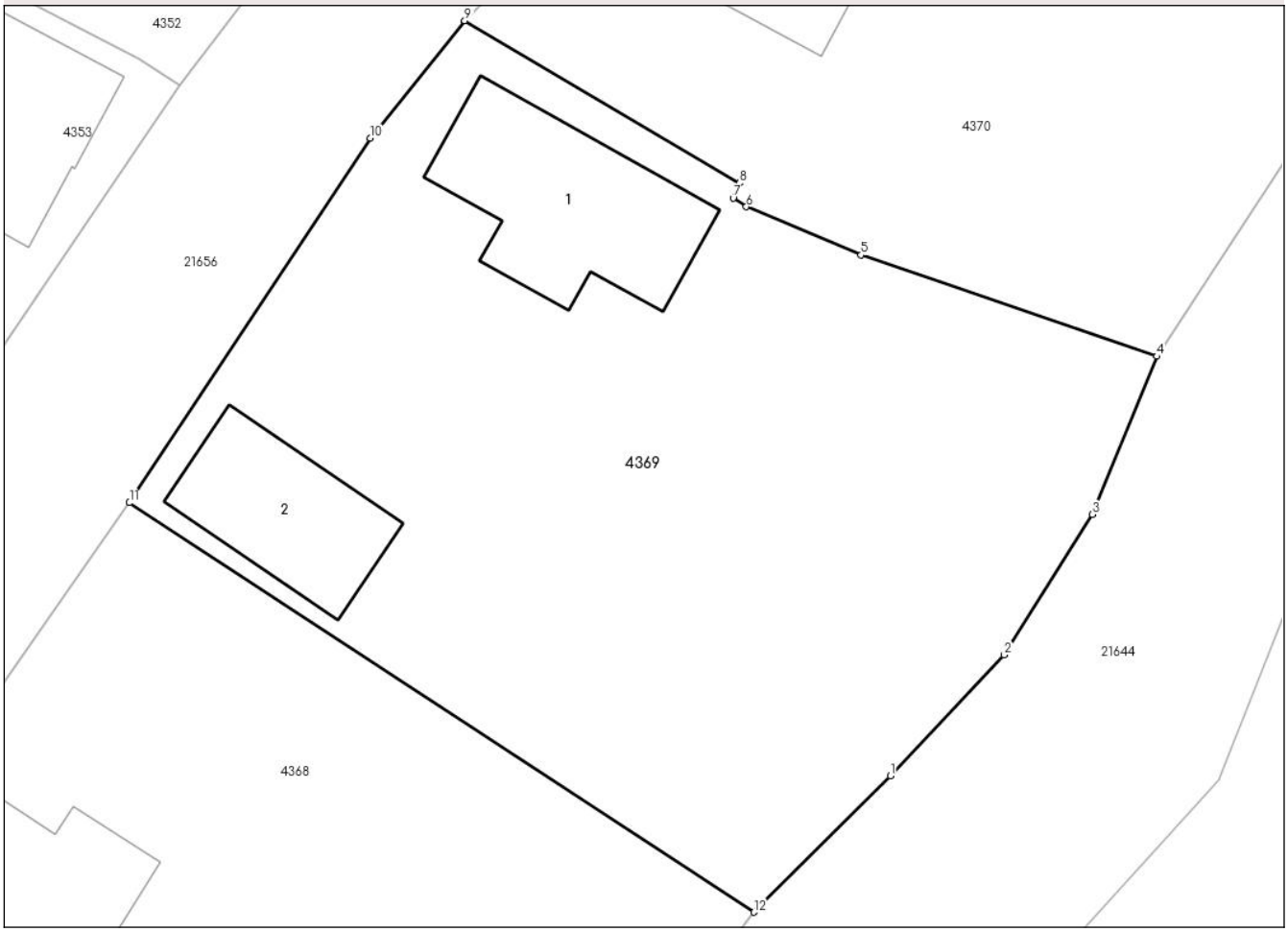
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	385.948,364 570.275,168	2	385.953,422 570.280,543	7.38
2	385.953,422 570.280,543	3	385.957,342 570.286,782	7.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.957,342 570.286,782	4	385.960,202 570.293,813	7.59
4	385.960,202 570.293,813	5	385.947,055 570.298,314	13.896
5	385.947,055 570.298,314	6	385.941,946 570.300,453	5.538
6	385.941,946 570.300,453	7	385.941,366 570.300,836	0.695
7	385.941,366 570.300,836	8	385.941,64 570.301,5	0.718
8	385.941,64 570.301,5	9	385.929,422 570.308,721	14.192
9	385.929,422 570.308,721	10	385.925,213 570.303,505	6.703
10	385.925,213 570.303,505	11	385.914,511 570.287,306	19.415
11	385.914,511 570.287,306	12	385.942,29 570.269,115	33.205
12	385.942,29 570.269,115	1	385.948,364 570.275,168	8.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52764	1.188	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52764-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita la sol:60 mp; Casa D+P pe fundatii de beton, zidarie BCA, sarpanta de lemn, acoperis tigla, compusa din: demisol; pivnita, atelier; parter- hol, baie, bucatarie, camara alimente, camera.Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift. Anul edificarii 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24393 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 2934, din 28/11/2013 emis de REPEDE ILEANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS BIANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

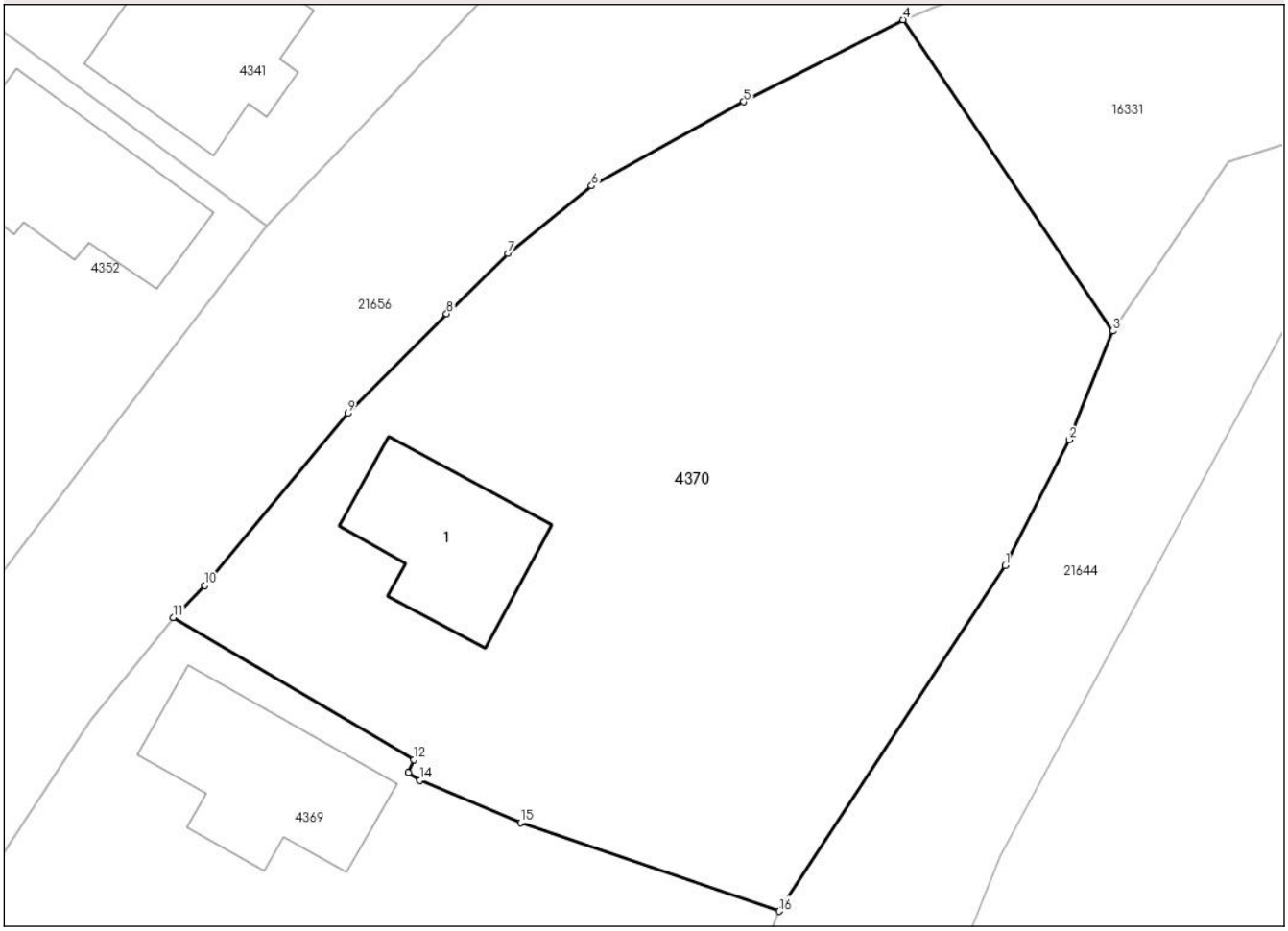
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52764	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	4	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52764-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita la sol:60 mp; Casa D+P pe fundatii de beton, zidarie BCA, sarpanta de lemn, acoperis tigla, compusa din: demisol;pivnita, atelier; parter- hol, baie, bucatarie, camara alimente, camera.Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift. Anul edificarii 1996.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.971,682 570.311,354	2	385.974,923 570.317,732	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.974,923 570.317,732	3	385.977,137 570.323,259	5.954
3	385.977,137 570.323,259	4	385.966,478 570.339,049	19.051
4	385.966,478 570.339,049	5	385.958,398 570.334,886	9.089
5	385.958,398 570.334,886	6	385.950,667 570.330,622	8.829
6	385.950,667 570.330,622	7	385.946,408 570.327,19	5.469
7	385.946,408 570.327,19	8	385.943,303 570.324,135	4.356
8	385.943,303 570.324,135	9	385.938,284 570.319,077	7.126
9	385.938,284 570.319,077	10	385.931,013 570.310,337	11.369
10	385.931,013 570.310,337	11	385.929,422 570.308,721	2.267
11	385.929,422 570.308,721	12	385.941,64 570.301,5	14.192
12	385.941,64 570.301,5	13	385.941,366 570.300,836	0.718
13	385.941,366 570.300,836	14	385.941,946 570.300,453	0.695
14	385.941,946 570.300,453	15	385.947,055 570.298,314	5.538
15	385.947,055 570.298,314	16	385.960,202 570.293,813	13.896
16	385.960,202 570.293,813	1	385.971,682 570.311,354	20.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.446	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 28026/959, din 03/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 13/03/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLAUȘ T SUSANA** DEFUNCT:Da	
2 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICLAUȘ T SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

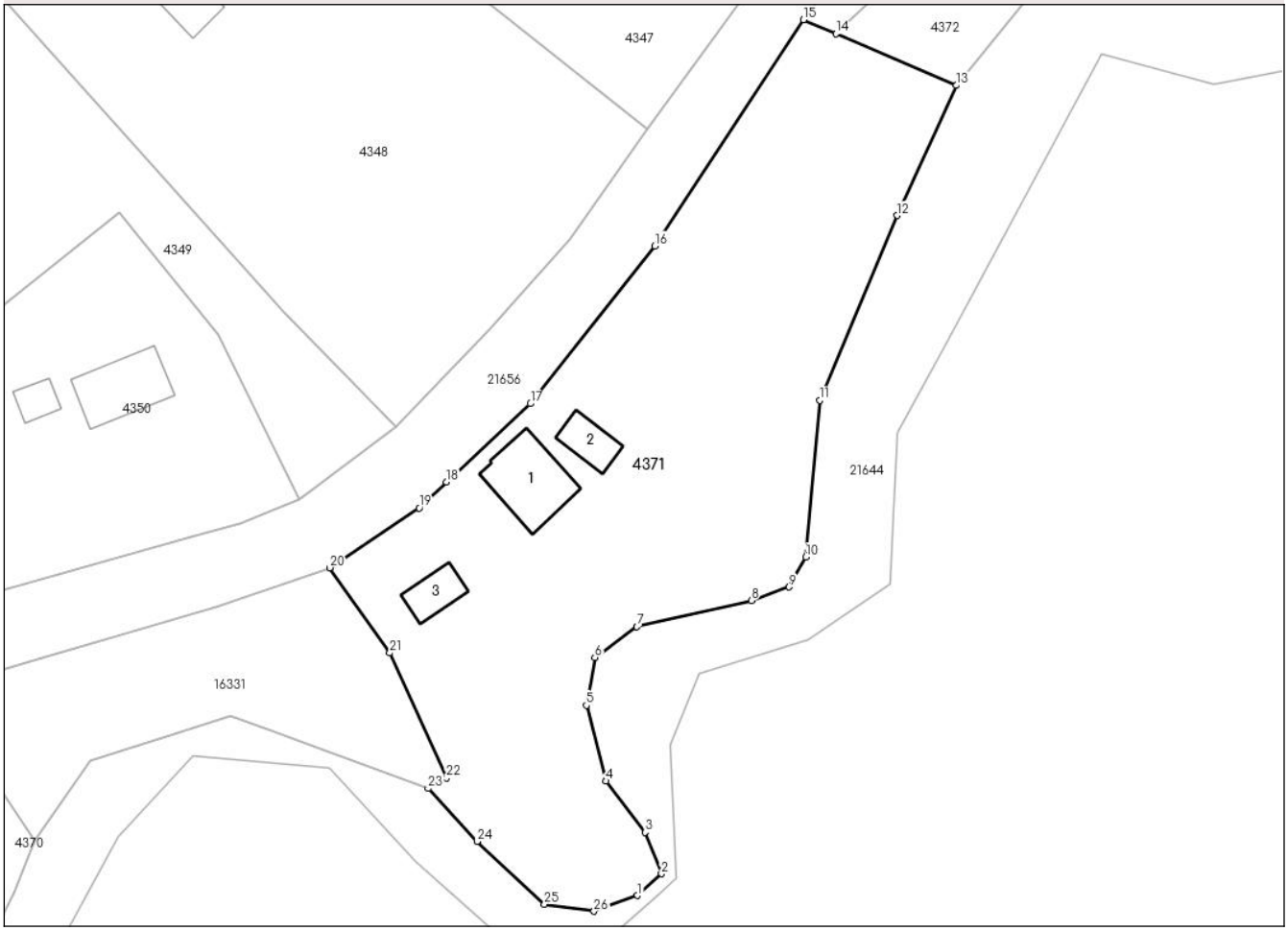
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	3	5	-	
2	faneata	DA	1.505	3	6	-	
3	curti constructii	DA	401	3	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.041,571 570.317,417	2	386.044,117 570.319,747	3.451
3	386.042,378 570.324,177	4	386.038,201 570.329,646	6.882
5	386.036,09 570.337,732	6	386.036,998 570.342,835	5.183
7	386.041,478 570.346,122	8	386.053,72 570.348,912	12.556
9	386.057,764 570.350,373	10	386.059,555 570.353,564	3.659
11	386.061,025 570.370,294	12	386.069,311 570.390,04	21.414
13	386.075,641 570.403,918	14	386.062,762 570.409,434	14.011
15	386.059,304 570.410,932	16	386.043,398 570.386,787	28.913
17	386.030,096 570.369,936	18	386.021,15 570.361,561	12.254
19	386.018,232 570.358,795	20	386.008,666 570.352,424	11.494
21	386.015,076 570.343,322	22	386.021,129 570.329,97	14.66
23	386.019,186 570.328,856	24	386.024,408 570.323,204	7.695
25	386.031,622 570.316,503	26	386.036,909 570.315,751	5.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.044,117 570.319,747	3	386.042,378 570.324,177	4.759
4	386.038,201 570.329,646	5	386.036,09 570.337,732	8.356
6	386.036,998 570.342,835	7	386.041,478 570.346,122	5.557
8	386.053,72 570.348,912	9	386.057,764 570.350,373	4.3
10	386.059,555 570.353,564	11	386.061,025 570.370,294	16.794
12	386.069,311 570.390,04	13	386.075,641 570.403,918	15.253
14	386.062,762 570.409,434	15	386.059,304 570.410,932	3.769
16	386.043,398 570.386,787	17	386.030,096 570.369,936	21.469
18	386.021,15 570.361,561	19	386.018,232 570.358,795	4.02
20	386.008,666 570.352,424	21	386.015,076 570.343,322	11.132
22	386.021,129 570.329,97	23	386.019,186 570.328,856	2.239
24	386.024,408 570.323,204	25	386.031,622 570.316,503	9.846
26	386.036,909 570.315,751	1	386.041,571 570.317,417	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.155	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

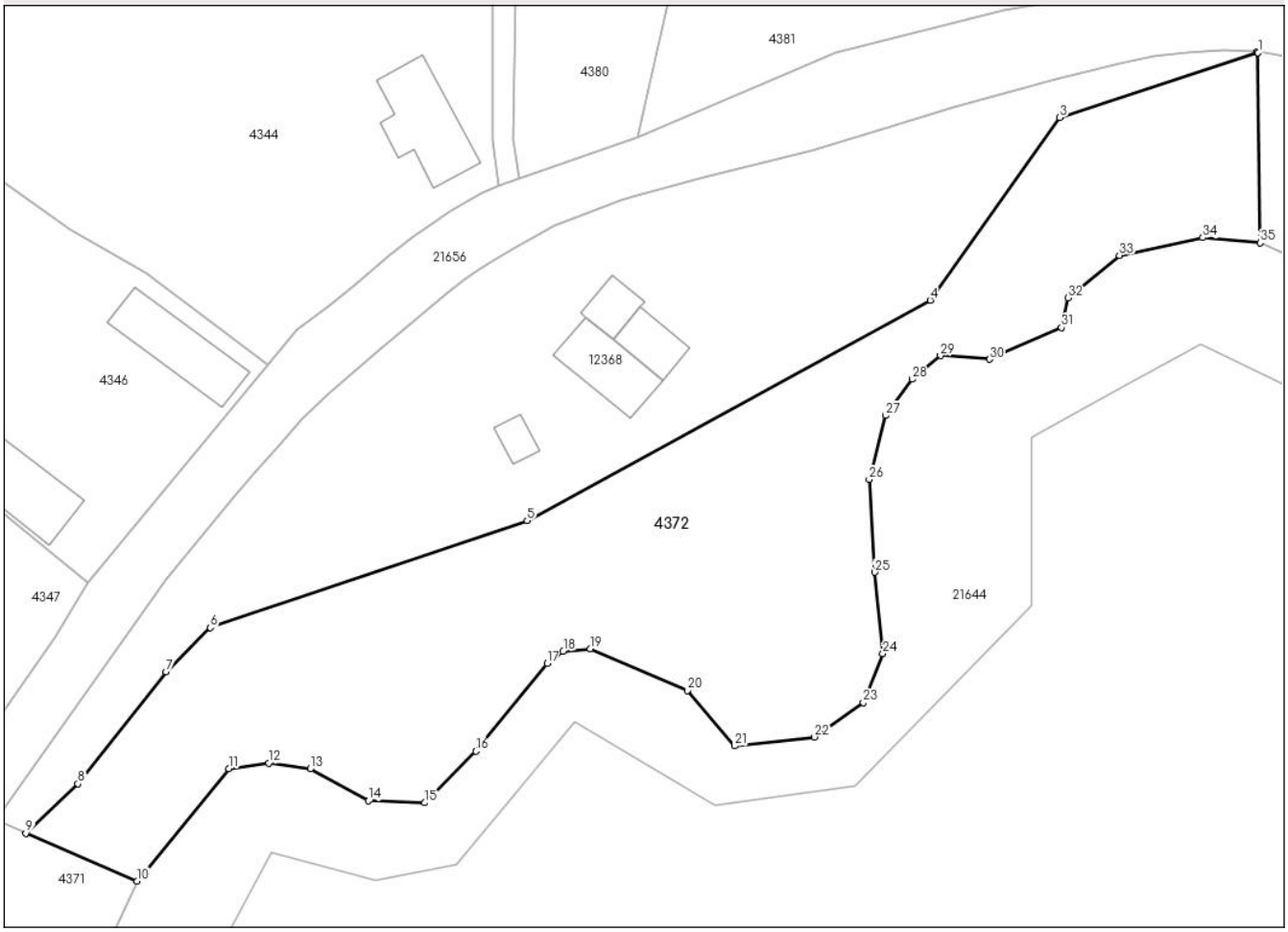
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.205,349 570.499,666	2	386.205,275 570.499,749	0.111
3	386.182,406 570.492,181	4	386.167,41 570.471,067	25.898
5	386.120,772 570.445,563	6	386.084,107 570.433,208	38.691
7	386.078,967 570.428,12	8	386.068,79 570.415,157	16.481
9	386.062,762 570.409,434	10	386.075,641 570.403,918	14.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.205,275 570.499,749	3	386.182,406 570.492,181	24.089
4	386.167,41 570.471,067	5	386.120,772 570.445,563	53.156
6	386.084,107 570.433,208	7	386.078,967 570.428,12	7.232
8	386.068,79 570.415,157	9	386.062,762 570.409,434	8.312
10	386.075,641 570.403,918	11	386.086,226 570.416,906	16.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.086,226 570.416,906	12	386.090,88 570.417,543	4.698
13	386.095,672 570.416,869	14	386.102,416 570.413,183	7.686
15	386.108,94 570.412,961	16	386.114,818 570.418,916	8.367
17	386.123,072 570.429,066	18	386.124,954 570.430,486	2.358
19	386.128,099 570.430,753	20	386.139,323 570.425,946	12.21
21	386.144,794 570.419,531	22	386.154,028 570.420,557	9.291
23	386.159,661 570.424,534	24	386.161,94 570.430,213	6.119
25	386.160,982 570.439,596	26	386.160,344 570.450,343	10.766
27	386.162,256 570.457,729	28	386.165,352 570.461,915	5.206
29	386.168,585 570.464,644	30	386.174,273 570.464,214	5.704
31	386.182,611 570.467,874	32	386.183,349 570.471,331	3.535
33	386.189,293 570.476,243	34	386.198,983 570.478,275	9.901
35	386.205,606 570.477,69	1	386.205,349 570.499,666	21.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.090,88 570.417,543	13	386.095,672 570.416,869	4.839
14	386.102,416 570.413,183	15	386.108,94 570.412,961	6.527
16	386.114,818 570.418,916	17	386.123,072 570.429,066	13.082
18	386.124,954 570.430,486	19	386.128,099 570.430,753	3.156
20	386.139,323 570.425,946	21	386.144,794 570.419,531	8.431
22	386.154,028 570.420,557	23	386.159,661 570.424,534	6.895
24	386.161,94 570.430,213	25	386.160,982 570.439,596	9.432
26	386.160,344 570.450,343	27	386.162,256 570.457,729	7.63
28	386.165,352 570.461,915	29	386.168,585 570.464,644	4.231
30	386.174,273 570.464,214	31	386.182,611 570.467,874	9.106
32	386.183,349 570.471,331	33	386.189,293 570.476,243	7.71
34	386.198,983 570.478,275	35	386.205,606 570.477,69	6.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:739 FILEA DE JOS
Nr. topografic:105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.046	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Filea De Jos, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1070, din 17/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 13/03/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VICTORIA** 2) **BALICA I ELISABETA** 3) **POPA I IOSIF** 4) **CRIȘAN I STELUȚA**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.346	5	11	-	
2	curti constructii	DA	700	5	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.955,995 570.126,958	2	385.932,924 570.144,514	28.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.932,924 570.144,514	3	385.910,152 570.131,327	26.315
3	385.910,152 570.131,327	4	385.902,844 570.120,164	13.342
4	385.902,844 570.120,164	5	385.891,9 570.105,492	18.305
5	385.891,9 570.105,492	6	385.891,205 570.092,768	12.743
6	385.891,205 570.092,768	7	385.904,132 570.092,298	12.936
7	385.904,132 570.092,298	8	385.915,083 570.091,946	10.957
8	385.915,083 570.091,946	9	385.923,314 570.089,567	8.568
9	385.923,314 570.089,567	10	385.944,31 570.111,55	30.399
10	385.944,31 570.111,55	11	385.950,52 570.118,341	9.202
11	385.950,52 570.118,341	1	385.955,995 570.126,958	10.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52926	889	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52926-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita la sol:93 mp; C1 -Casa de locuit, construita in anul 1950 pe fundatie din piatra zidarie din caramida, acoperita cu tigla, formata din:- la demisol: pivnita- la parter: 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie si 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13203 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 614, din 12/05/2014 emis de COSTEA LUCIA MARIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.1
	1) **POP LUCREȚIA**, vad,	
15870 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 28, din 02/05/2018 emis de BUDUSAN Silvia Valeria (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **POP LUCRETIA**, vad.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CHIRIȚOIU ALINA-OCTAVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **POP ROXANA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

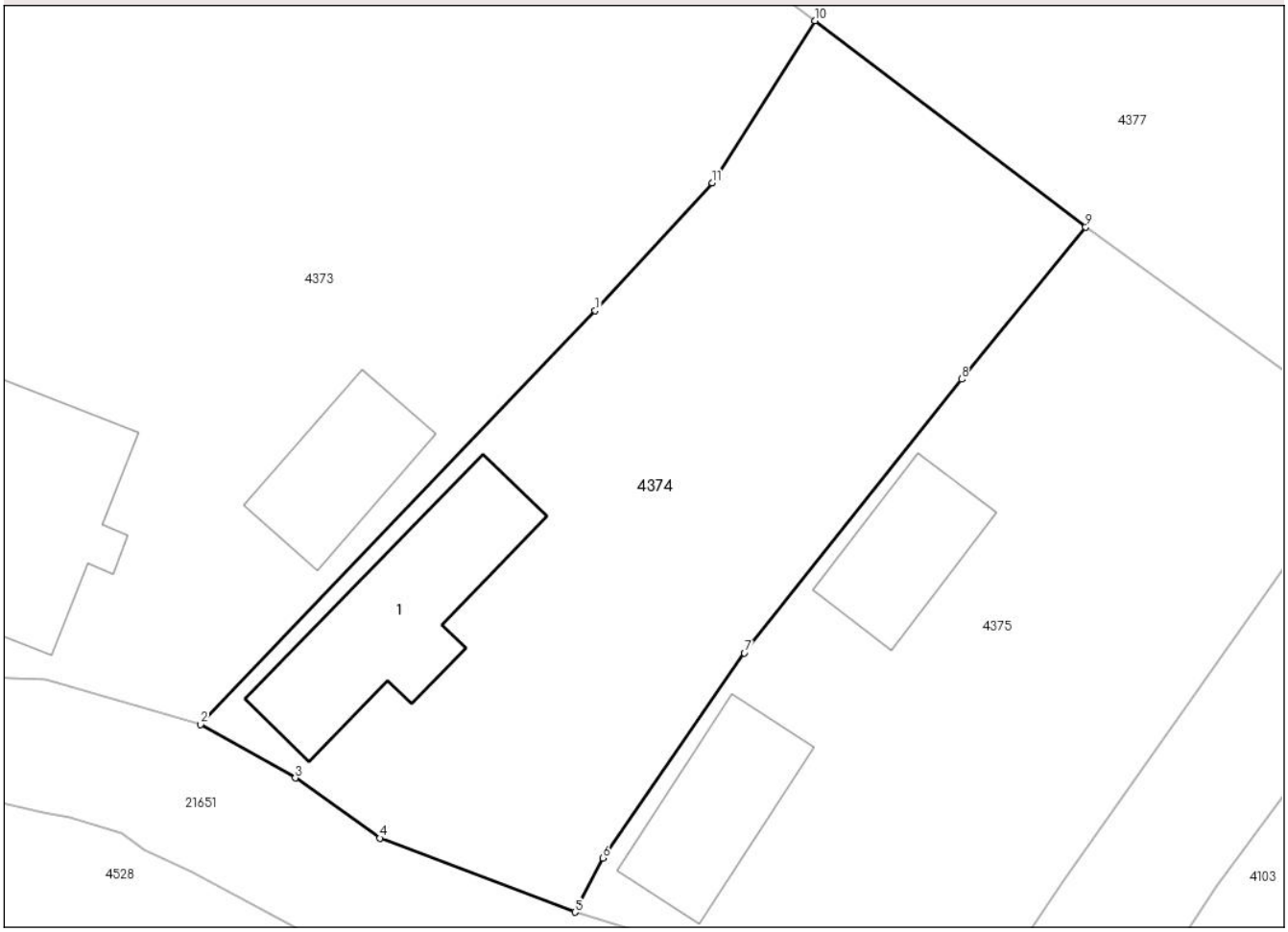
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52926	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	i.5	9	-	
2	curti constructii	DA	400	i.5	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52926-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita la sol:93 mp; C1 -Casa de locuit, construita in anul 1950 pe fundatie din piatra zidarie din caramida, acoperita cu tigla, formata din:- la demisol: pivnita- la parter: 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie si 1 garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.944,31 570.111,55	2	385.923,314 570.089,567	30.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.923,314 570.089,567	3	385.928,357 570.086,727	5.788
3	385.928,357 570.086,727	4	385.932,856 570.083,527	5.521
4	385.932,856 570.083,527	5	385.943,226 570.079,591	11.092
5	385.943,226 570.079,591	6	385.944,704 570.082,474	3.24
6	385.944,704 570.082,474	7	385.952,25 570.093,363	13.248
7	385.952,25 570.093,363	8	385.963,802 570.107,914	18.579
8	385.963,802 570.107,914	9	385.970,397 570.115,998	10.433
9	385.970,397 570.115,998	10	385.955,995 570.126,958	18.098
10	385.955,995 570.126,958	11	385.950,52 570.118,341	10.209
11	385.950,52 570.118,341	1	385.944,31 570.111,55	9.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 25852/877, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE A IOSEF**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA MARIA** 2) **IRIMIE EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA** 2) **IRIMIE EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

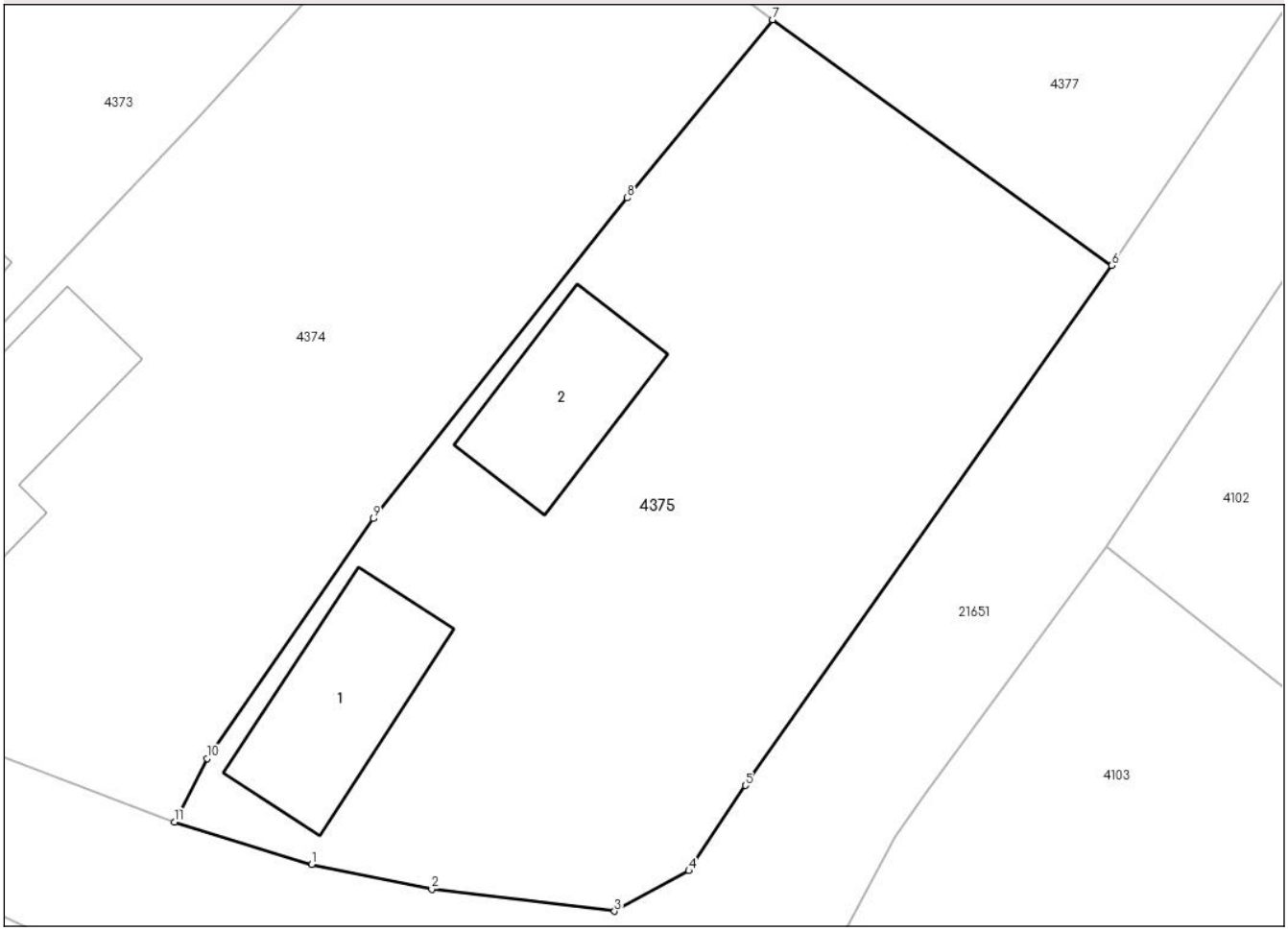
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	I5	7	-	
2	curti constructii	DA	400	I5	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.949,47 570.077,67	2	385.954,917 570.076,542	5.563
2	385.954,917 570.076,542	3	385.963,218 570.075,547	8.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.963,218 570.075,547	4	385.966,603 570.077,38	3.849
4	385.966,603 570.077,38	5	385.969,16 570.081,252	4.64
5	385.969,16 570.081,252	6	385.985,809 570.104,848	28.878
6	385.985,809 570.104,848	7	385.970,397 570.115,998	19.023
7	385.970,397 570.115,998	8	385.963,802 570.107,914	10.433
8	385.963,802 570.107,914	9	385.952,25 570.093,363	18.579
9	385.952,25 570.093,363	10	385.944,704 570.082,474	13.248
10	385.944,704 570.082,474	11	385.943,226 570.079,591	3.24
11	385.943,226 570.079,591	1	385.949,47 570.077,67	6.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.771	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 28026/904, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA I VASILE** 2) **LUCA I IULIAN**	
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LUCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

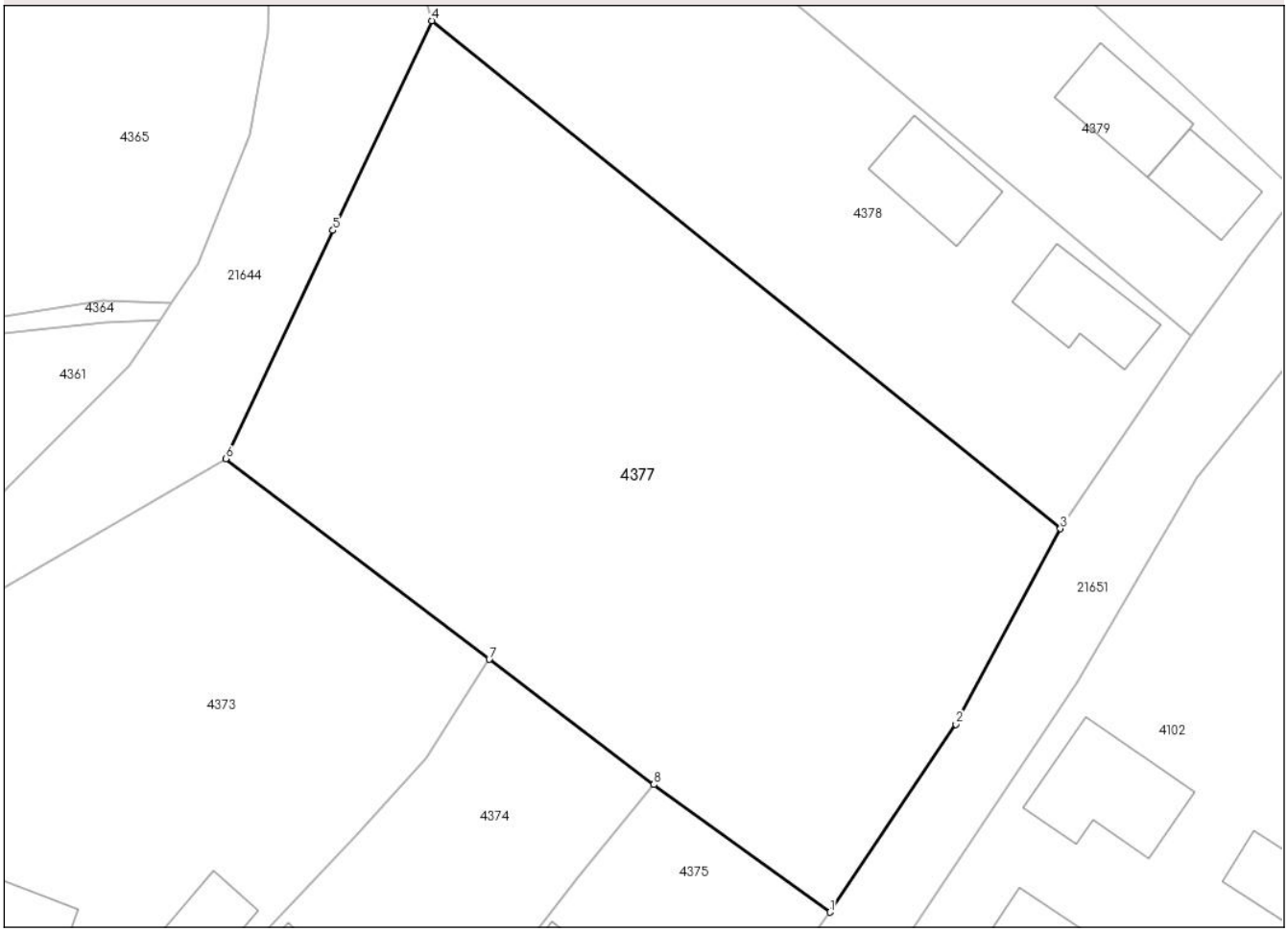
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.771	I5	4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.985,809 570.104,848	2	385.996,853 570.121,282	19.801
2	385.996,853 570.121,282	3	386.005,988 570.138,379	19.384
3	386.005,988 570.138,379	4	385.950,947 570.182,806	70.734
4	385.950,947 570.182,806	5	385.942,314 570.164,465	20.27
5	385.942,314 570.164,465	6	385.932,924 570.144,514	22.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.932,924 570.144,514	7	385.955,995 570.126,958	28.991
7	385.955,995 570.126,958	8	385.970,397 570.115,998	18.098
8	385.970,397 570.115,998	1	385.985,809 570.104,848	19.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.749	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 25852/886, din 24/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA I VASILE**	
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LUCA FLORIN**	
1 / 04/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

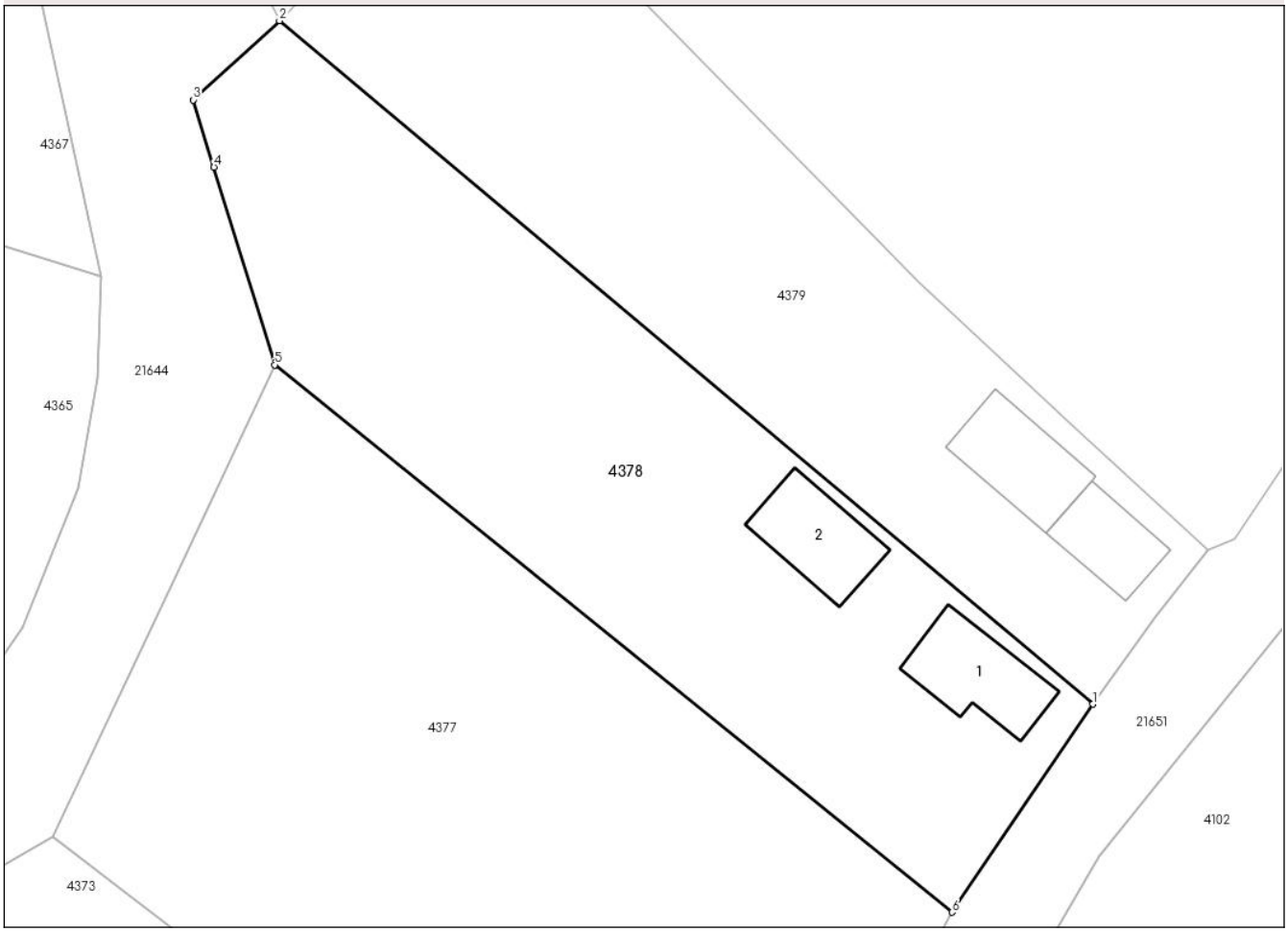
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	I5	5	-	
2	curti constructii	DA	600	5	I3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.017,434 570.155,261	2	385.951,346 570.210,733	86.283
2	385.951,346 570.210,733	3	385.944,34 570.204,307	9.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.944,34 570.204,307	4	385.946,018 570.198,845	5.714
4	385.946,018 570.198,845	5	385.950,947 570.182,806	16.78
5	385.950,947 570.182,806	6	386.005,988 570.138,379	70.734
6	386.005,988 570.138,379	1	386.017,434 570.155,261	20.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 25852/862, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN E CORNELIA**	
1 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN E CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

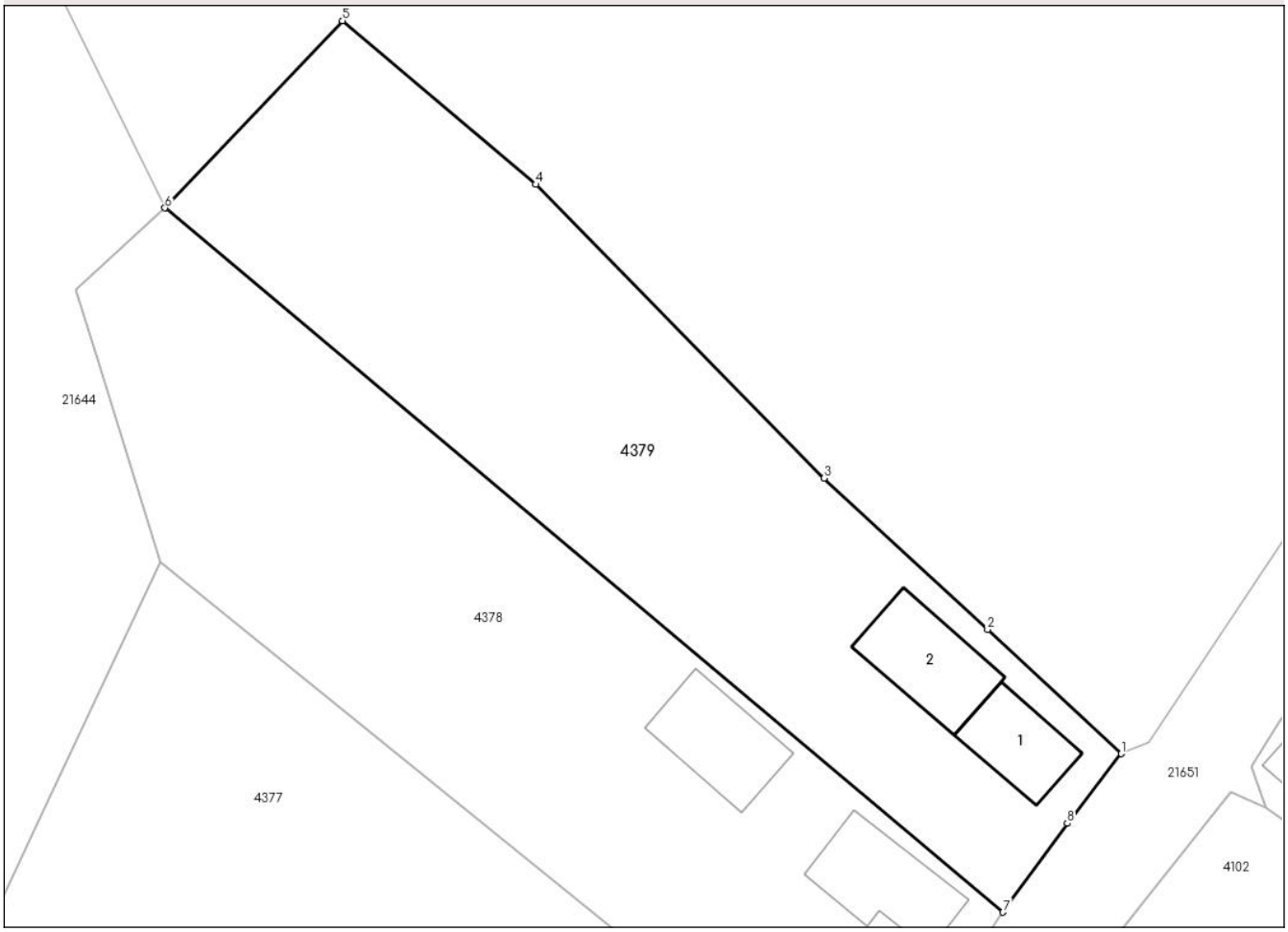
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.048	I5	2	-	
2	curti constructii	DA	500	I5	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.026,763 570.167,746	2	386.016,224 570.177,538	14.386
2	386.016,224 570.177,538	3	386.003,346 570.189,456	17.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.003,346 570.189,456	4	385.980,6 570.212,589	32.442
4	385.980,6 570.212,589	5	385.965,342 570.225,478	19.973
5	385.965,342 570.225,478	6	385.951,346 570.210,733	20.329
6	385.951,346 570.210,733	7	386.017,434 570.155,261	86.283
7	386.017,434 570.155,261	8	386.022,501 570.162,263	8.644
8	386.022,501 570.162,263	1	386.026,763 570.167,746	6.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57347	6.274	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6235 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 1893, din 19/02/2020 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (Legea 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZULD TIBERIU-CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

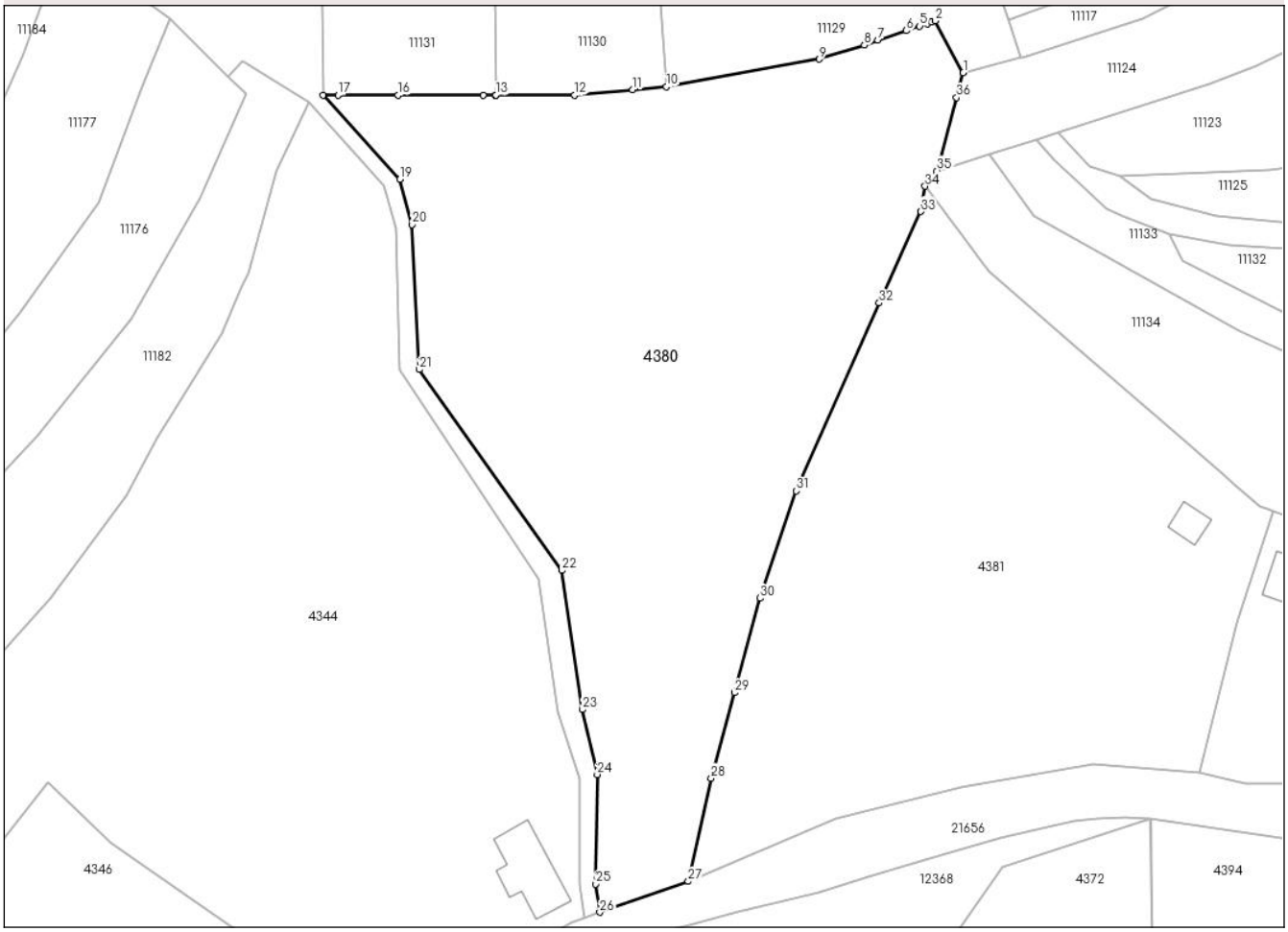
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57347	6.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.474	45	65/15	-	
2	arabil	DA	800	45	65/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.176,238 570.615,297	2	386.171,901 570.623,338	9.136
3	386.171,339 570.623,144	4	386.170,62 570.622,897	0.76
5	386.169,475 570.622,503	6	386.167,414 570.621,794	2.179
7	386.163,011 570.620,283	8	386.160,879 570.619,551	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.171,901 570.623,338	3	386.171,339 570.623,144	0.594
4	386.170,62 570.622,897	5	386.169,475 570.622,503	1.211
6	386.167,414 570.621,794	7	386.163,011 570.620,283	4.655
8	386.160,879 570.619,551	9	386.153,887 570.617,385	7.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	386.153,887 570.617,385	10	386.130,171 570.613,085	24.103
11	386.124,957 570.612,625	12	386.115,934 570.611,828	9.058
13	386.103,709 570.611,803	14	386.103,659 570.611,803	0.05
15	386.101,713 570.611,799	16	386.088,57 570.611,808	13.143
17	386.079,212 570.611,814	18	386.076,868 570.611,815	2.344
19	386.088,794 570.598,745	20	386.090,718 570.591,737	7.267
21	386.091,813 570.569,26	22	386.113,972 570.538,14	38.203
23	386.117,128 570.516,576	24	386.119,432 570.506,508	10.328
25	386.119,206 570.489,543	26	386.119,849 570.485,166	4.424
27	386.133,56 570.489,947	28	386.137,124 570.505,938	16.383
29	386.140,761 570.519,18	30	386.144,7 570.533,843	15.183
31	386.150,333 570.550,457	32	386.163,196 570.579,586	31.843
33	386.169,645 570.593,751	34	386.170,322 570.597,675	3.982
35	386.172,172 570.600,108	36	386.175,203 570.611,429	11.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	386.130,171 570.613,085	11	386.124,957 570.612,625	5.235
12	386.115,934 570.611,828	13	386.103,709 570.611,803	12.225
14	386.103,659 570.611,803	15	386.101,713 570.611,799	1.946
16	386.088,57 570.611,808	17	386.079,212 570.611,814	9.358
18	386.076,868 570.611,815	19	386.088,794 570.598,745	17.693
20	386.090,718 570.591,737	21	386.091,813 570.569,26	22.504
22	386.113,972 570.538,14	23	386.117,128 570.516,576	21.794
24	386.119,432 570.506,508	25	386.119,206 570.489,543	16.967
26	386.119,849 570.485,166	27	386.133,56 570.489,947	14.521
28	386.137,124 570.505,938	29	386.140,761 570.519,18	13.732
30	386.144,7 570.533,843	31	386.150,333 570.550,457	17.543
32	386.163,196 570.579,586	33	386.169,645 570.593,751	15.564
34	386.170,322 570.597,675	35	386.172,172 570.600,108	3.057
36	386.175,203 570.611,429	1	386.176,238 570.615,297	4.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.128	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

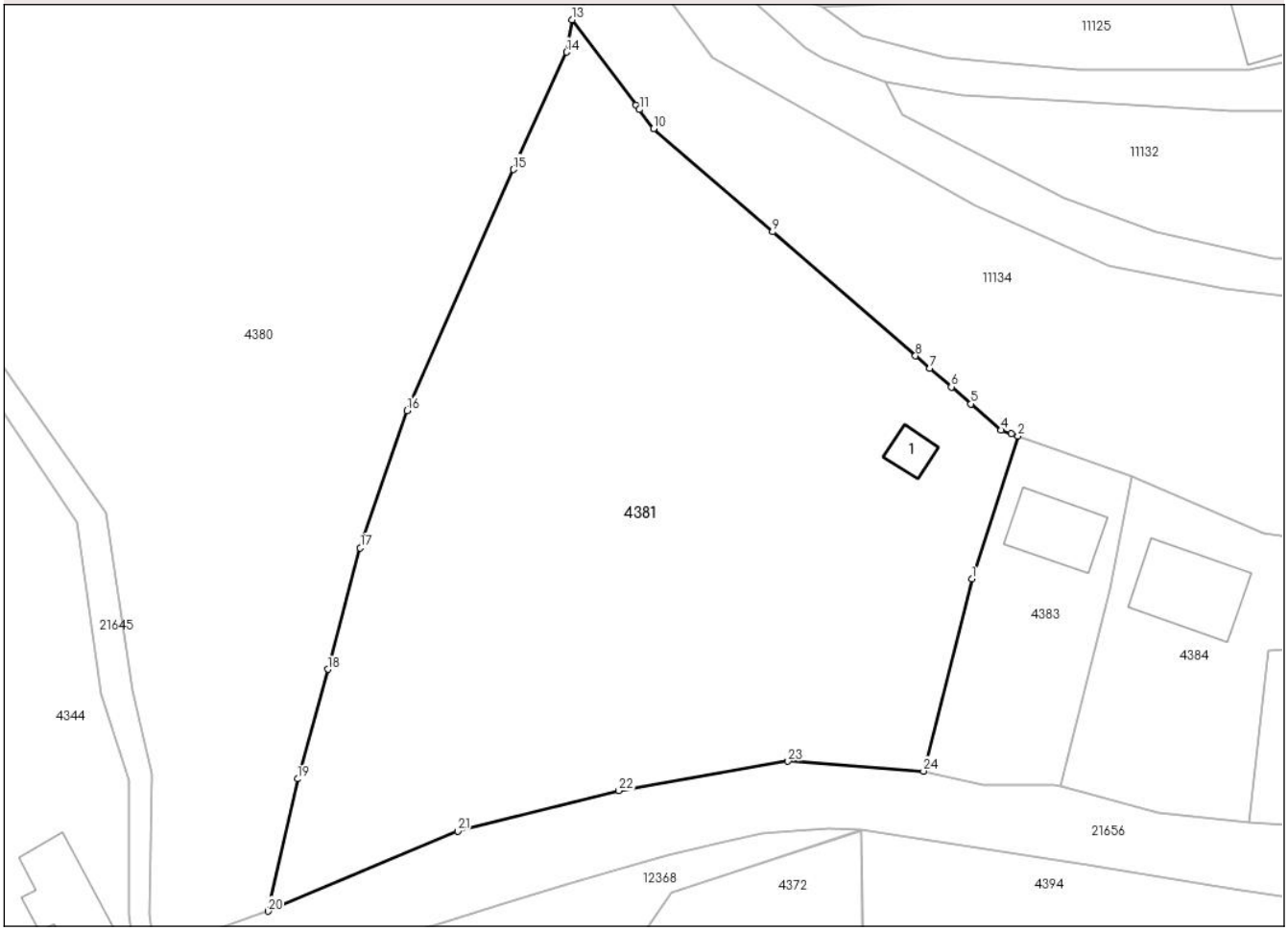
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.028	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.218,701 570.530,1	2	386.224,257 570.547,37	18.141
3	386.223,475 570.547,646	4	386.222,224 570.548,088	1.328
5	386.218,571 570.551,254	6	386.216,207 570.553,302	3.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.224,257 570.547,37	3	386.223,475 570.547,646	0.829
4	386.222,224 570.548,088	5	386.218,571 570.551,254	4.834
6	386.216,207 570.553,302	7	386.213,611 570.555,552	3.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	386.213,611 570.555,552	8	386.211,869 570.557,061	2.306
9	386.194,578 570.572,044	10	386.180,189 570.584,513	19.04
11	386.178,458 570.586,821	12	386.178,052 570.587,363	0.678
13	386.170,322 570.597,675	14	386.169,645 570.593,751	3.982
15	386.163,196 570.579,586	16	386.150,333 570.550,457	31.843
17	386.144,7 570.533,843	18	386.140,761 570.519,18	15.183
19	386.137,124 570.505,938	20	386.133,56 570.489,947	16.383
21	386.156,492 570.499,613	22	386.175,938 570.504,501	20.051
23	386.196,442 570.508,068	24	386.212,844 570.506,872	16.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	386.211,869 570.557,061	9	386.194,578 570.572,044	22.88
10	386.180,189 570.584,513	11	386.178,458 570.586,821	2.884
12	386.178,052 570.587,363	13	386.170,322 570.597,675	12.887
14	386.169,645 570.593,751	15	386.163,196 570.579,586	15.564
16	386.150,333 570.550,457	17	386.144,7 570.533,843	17.543
18	386.140,761 570.519,18	19	386.137,124 570.505,938	13.732
20	386.133,56 570.489,947	21	386.156,492 570.499,613	24.886
22	386.175,938 570.504,501	23	386.196,442 570.508,068	20.812
24	386.212,844 570.506,872	1	386.218,701 570.530,1	23.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55786	419	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55786-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
703 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 88, din 13/01/2020 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEConvenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR MOISE-BENIAMIN**	
2 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOMIR MOISE-BENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

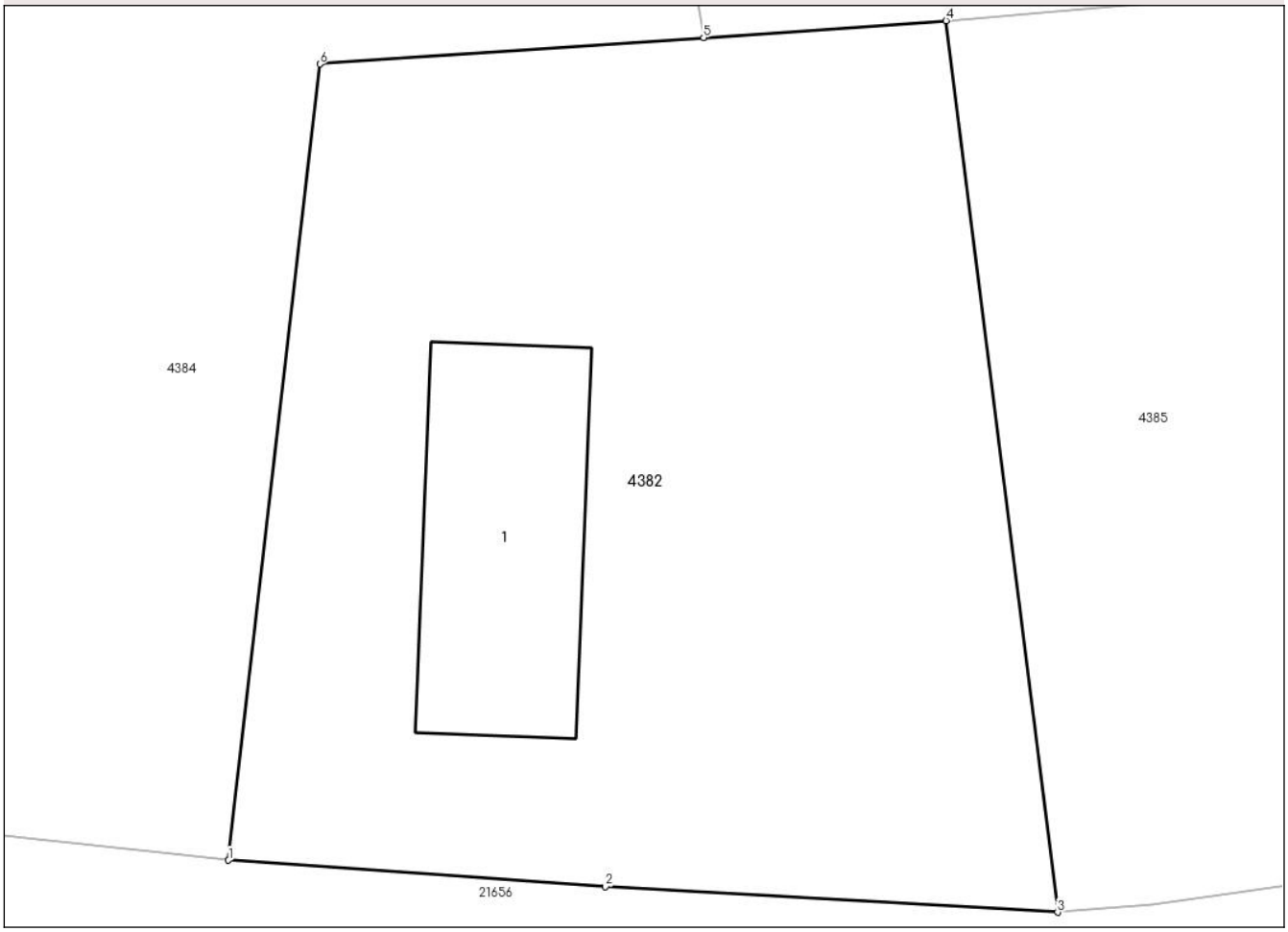
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55786	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	-	
2	curti constructii	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55786-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.252,227 570.500,673	2	386.262,067 570.499,983	9.864
2	386.262,067 570.499,983	3	386.273,871 570.499,319	11.823
3	386.273,871 570.499,319	4	386.270,96 570.522,568	23.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.270,96 570.522,568	5	386.264,628 570.522,131	6.347
5	386.264,628 570.522,131	6	386.254,61 570.521,44	10.042
6	386.254,61 570.521,44	1	386.252,227 570.500,673	20.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54901	656	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54901-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33659 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 3249, din 22/10/2018 emis de Lupea Mariana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR SAMUEL-IOSIF**, bun propriu	
2 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOMIR SAMUEL-IOSIF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

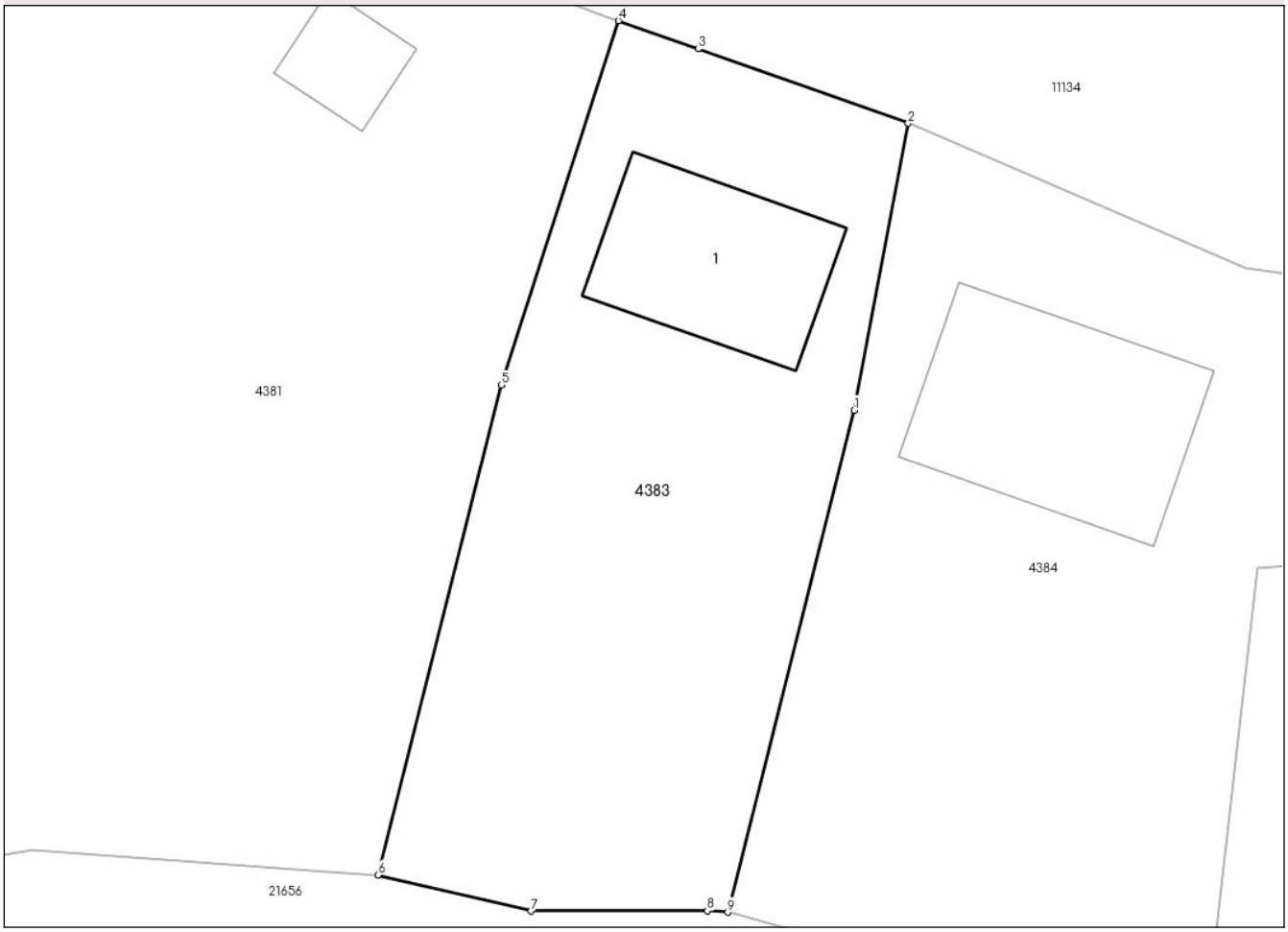
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54901	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	-	-	-	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54901-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.235,442 570.528,902	2	386.238,015 570.542,506	13.845
2	386.238,015 570.542,506	3	386.228,04 570.546,032	10.58
3	386.228,04 570.546,032	4	386.224,257 570.547,37	4.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.224,257 570.547,37	5	386.218,701 570.530,1	18.141
5	386.218,701 570.530,1	6	386.212,844 570.506,872	23.955
6	386.212,844 570.506,872	7	386.220,103 570.505,162	7.458
7	386.220,103 570.505,162	8	386.228,48 570.505,172	8.377
8	386.228,48 570.505,172	9	386.229,453 570.505,111	0.975
9	386.229,453 570.505,111	1	386.235,442 570.528,902	24.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54902	876	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54902-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33660 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 3249, din 22/10/2018 emis de Lupea Mariana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR VALERIA-SIMONA**, bun propriu	
3 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOMIR VALERIA-SIMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

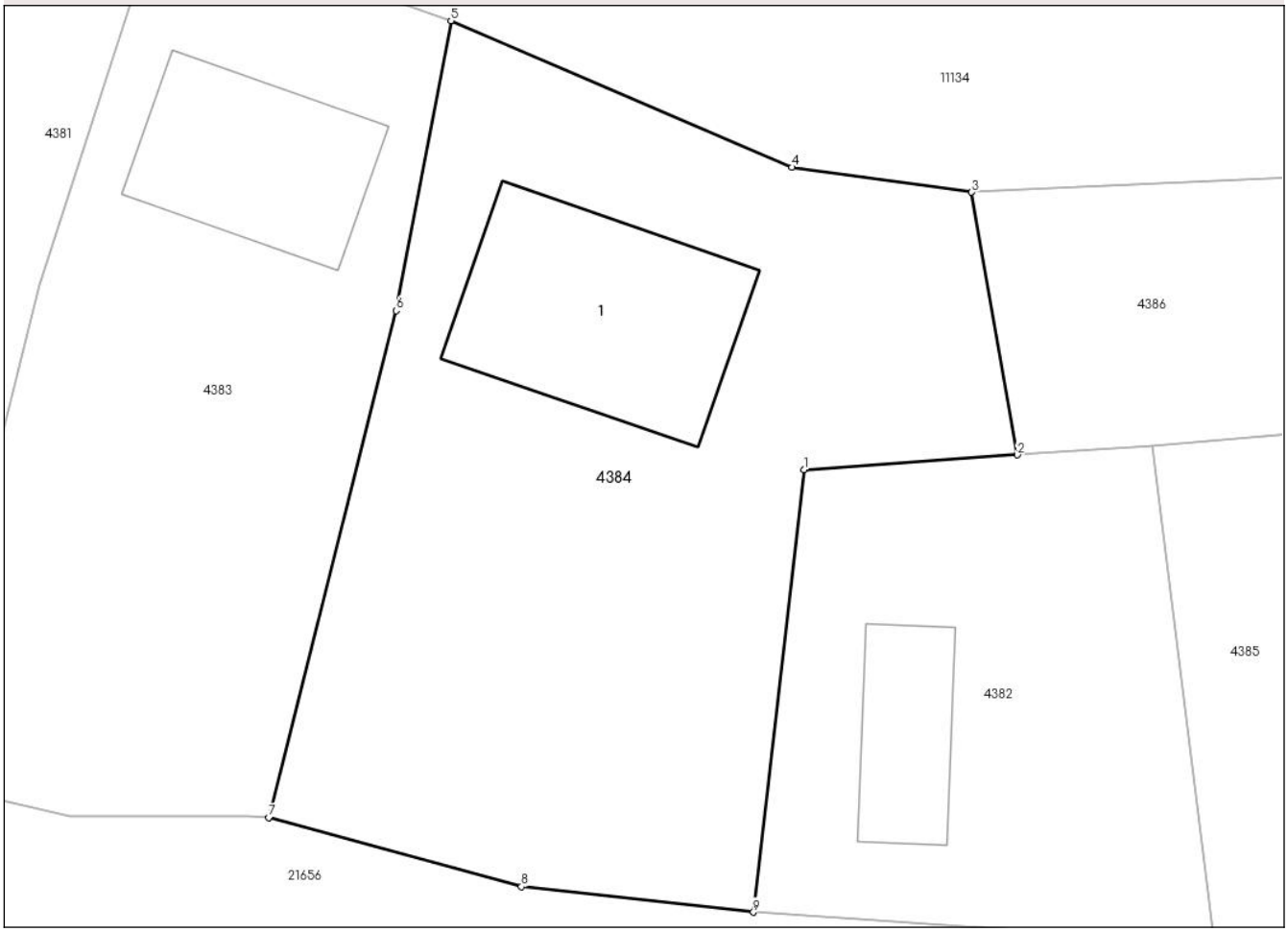
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54902	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	-	-	-	
2	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54902-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.254,61 570.521,44	2	386.264,628 570.522,131	10.042
2	386.264,628 570.522,131	3	386.262,478 570.534,455	12.51
3	386.262,478 570.534,455	4	386.254,038 570.535,631	8.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.254,038 570.535,631	5	386.238,015 570.542,506	17.435
5	386.238,015 570.542,506	6	386.235,442 570.528,902	13.845
6	386.235,442 570.528,902	7	386.229,453 570.505,111	24.533
7	386.229,453 570.505,111	8	386.241,323 570.501,869	12.305
8	386.241,323 570.501,869	9	386.252,227 570.500,673	10.969
9	386.252,227 570.500,673	1	386.254,61 570.521,44	20.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55787	604	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55787-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
703 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 88, din 13/01/2020 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept constituire, respectiv dezmembrare bun comun,dobândit prin convenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR IOSIF**, și soția 2) **VOMIR VALERIA**	
1 / 19/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOMIR IOSIF**, SI SOTIA 2) **VOMIR VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

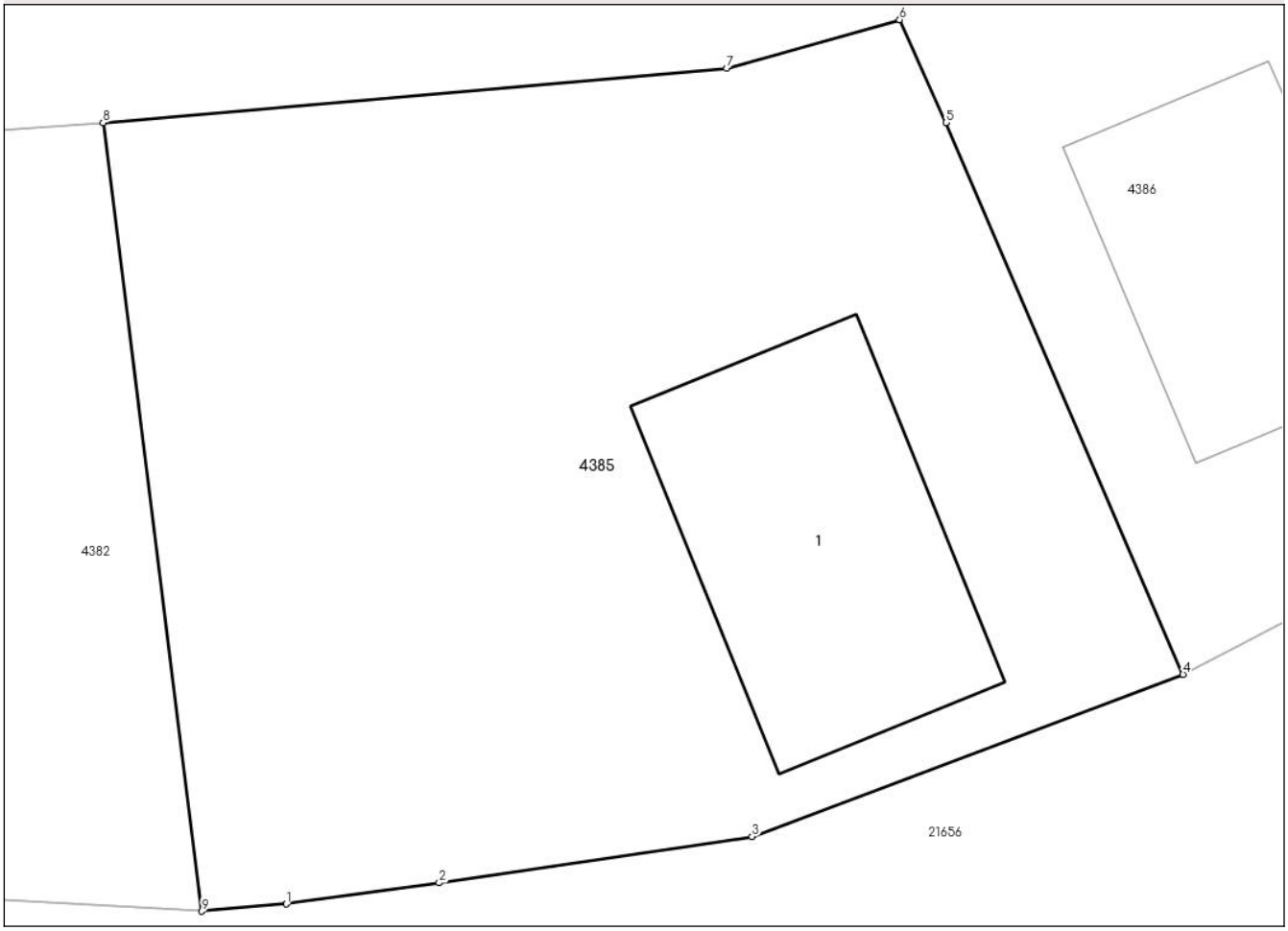
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55787	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	-	7	-	
2	curti constructii	DA	84	-	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55787-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.276,361 570.499,532	2	386.280,878 570.500,157	4.561
2	386.280,878 570.500,157	3	386.290,111 570.501,523	9.333
3	386.290,111 570.501,523	4	386.302,833 570.506,305	13.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.302,833 570.506,305	5	386.295,836 570.522,571	17.707
5	386.295,836 570.522,571	6	386.294,471 570.525,605	3.327
6	386.294,471 570.525,605	7	386.289,358 570.524,172	5.309
7	386.289,358 570.524,172	8	386.270,96 570.522,568	18.468
8	386.270,96 570.522,568	9	386.273,871 570.499,319	23.431
9	386.273,871 570.499,319	1	386.276,361 570.499,532	2.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

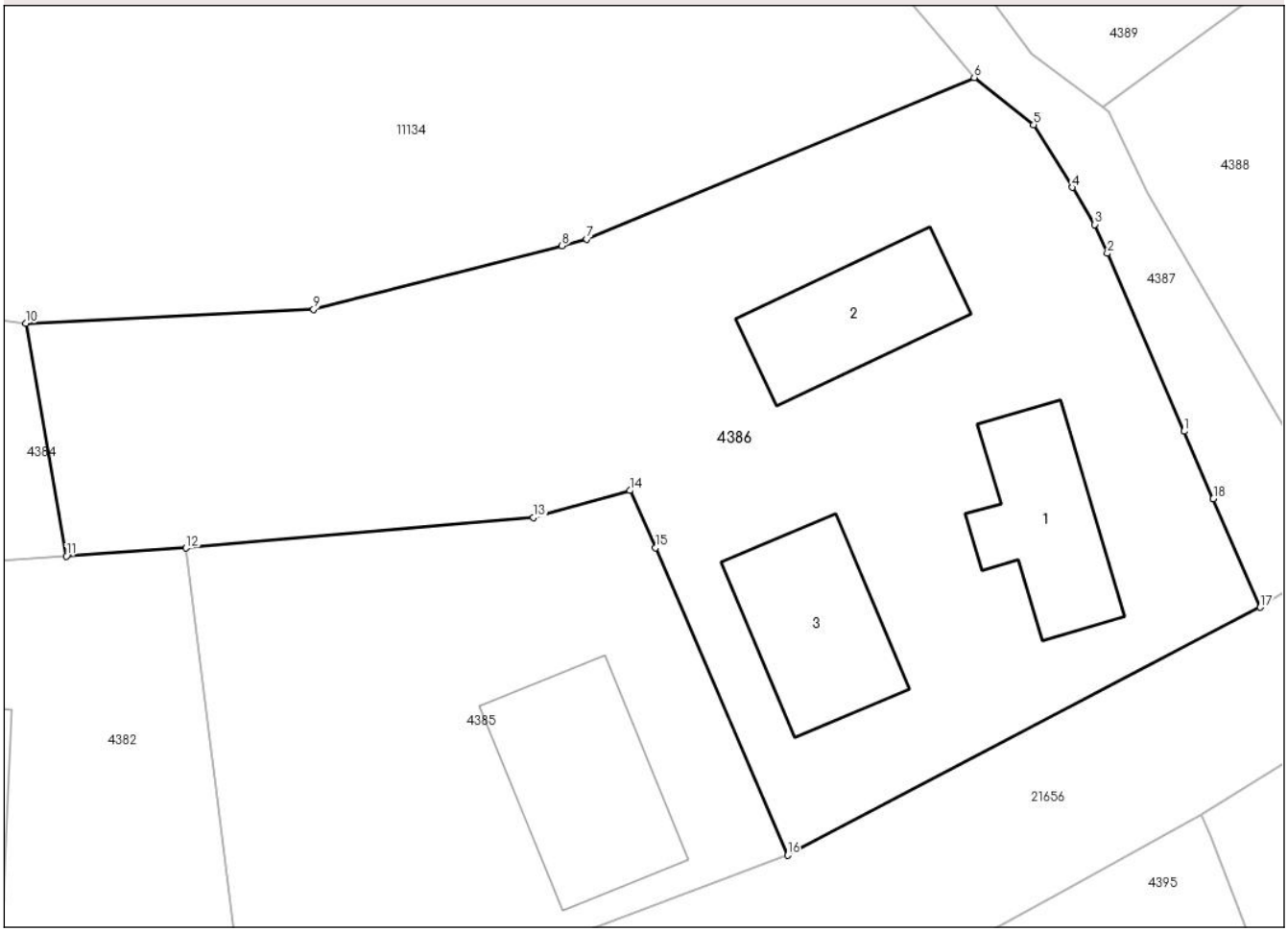
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.323,841 570.528,748	2	386.319,776 570.538,156	10.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.319,776 570.538,156	3	386.319,116 570.539,683	1.663
3	386.319,116 570.539,683	4	386.317,906 570.541,647	2.307
4	386.317,906 570.541,647	5	386.315,861 570.544,966	3.899
5	386.315,861 570.544,966	6	386.312,718 570.547,457	4.01
6	386.312,718 570.547,457	7	386.292,196 570.538,902	22.233
7	386.292,196 570.538,902	8	386.290,871 570.538,562	1.368
8	386.290,871 570.538,562	9	386.277,716 570.535,186	13.581
9	386.277,716 570.535,186	10	386.262,478 570.534,455	15.256
10	386.262,478 570.534,455	11	386.264,628 570.522,131	12.51
11	386.264,628 570.522,131	12	386.270,96 570.522,568	6.347
12	386.270,96 570.522,568	13	386.289,358 570.524,172	18.468
13	386.289,358 570.524,172	14	386.294,471 570.525,605	5.309
14	386.294,471 570.525,605	15	386.295,836 570.522,571	3.327
15	386.295,836 570.522,571	16	386.302,833 570.506,305	17.707
16	386.302,833 570.506,305	17	386.327,872 570.519,421	28.266
17	386.327,872 570.519,421	18	386.325,384 570.525,178	6.272
18	386.325,384 570.525,178	1	386.323,841 570.528,748	3.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576 FILEA DE JOS
Nr. topografic:147/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.681	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.205,275 570.499,749	2	386.205,349 570.499,666	0.111
3	386.205,606 570.477,69	4	386.212,007 570.474,784	7.03
5	386.220,968 570.467,735	6	386.223,704 570.466,58	2.969
7	386.225,134 570.465,976	8	386.229,727 570.467,362	4.798
9	386.233,626 570.471,09	10	386.241,498 570.476,606	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.205,349 570.499,666	3	386.205,606 570.477,69	21.978
4	386.212,007 570.474,784	5	386.220,968 570.467,735	11.402
6	386.223,704 570.466,58	7	386.225,134 570.465,976	1.552
8	386.229,727 570.467,362	9	386.233,626 570.471,09	5.395
10	386.241,498 570.476,606	11	386.249,411 570.479,547	8.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.249,411 570.479,547	12	386.267,002 570.483,384	18.005
13	386.274,122 570.481,539	14	386.280,118 570.477,204	7.399
15	386.292,095 570.471,871	16	386.300,87 570.470,225	8.928
17	386.294,707 570.493,757	18	386.294,684 570.493,748	0.024
19	386.286,67 570.492,034	20	386.286,015 570.491,958	0.66
21	386.279,275 570.491,171	22	386.277,391 570.490,951	1.897
23	386.266,383 570.490,345	24	386.261,305 570.491,05	5.127
25	386.250,308 570.492,576	26	386.234,319 570.495,318	16.223
27	386.232,628 570.495,576	1	386.205,275 570.499,749	27.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.267,002 570.483,384	13	386.274,122 570.481,539	7.355
14	386.280,118 570.477,204	15	386.292,095 570.471,871	13.111
16	386.300,87 570.470,225	17	386.294,707 570.493,757	24.326
18	386.294,684 570.493,748	19	386.286,67 570.492,034	8.196
20	386.286,015 570.491,958	21	386.279,275 570.491,171	6.785
22	386.277,391 570.490,951	23	386.266,383 570.490,345	11.025
24	386.261,305 570.491,05	25	386.250,308 570.492,576	11.102
26	386.234,319 570.495,318	27	386.232,628 570.495,576	1.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593 FILEA DE JOS
Nr. topografic:147/1/1, 148/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.689 Masurata: 1.069	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

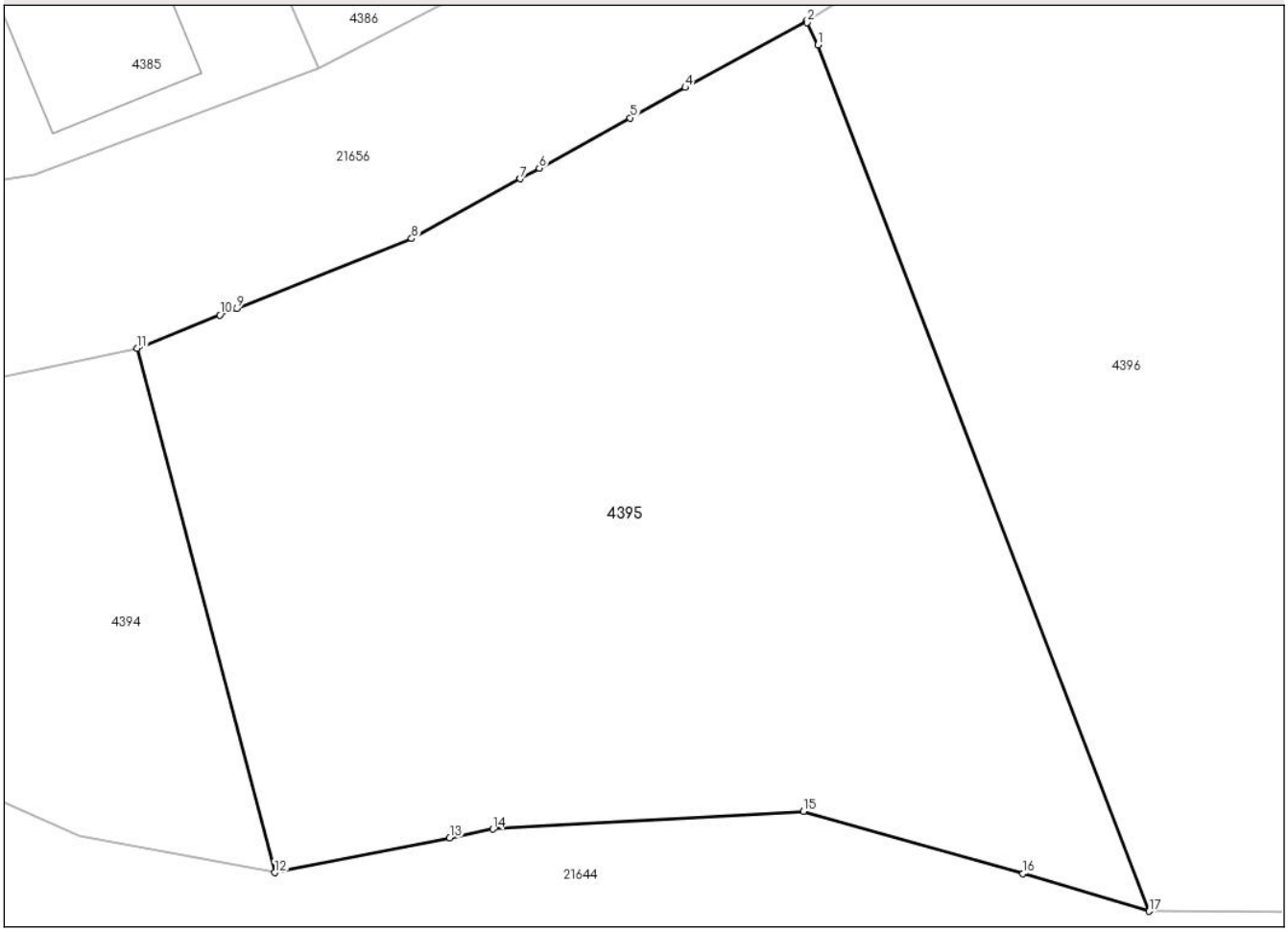
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.689 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	665	-	-	-	
2	arabil	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.325,244 570.507,358	2	386.324,772 570.508,376	1.122
2	386.324,772 570.508,376	3	386.324,734 570.508,449	0.082
3	386.324,734 570.508,449	4	386.319,294 570.505,448	6.213
4	386.319,294 570.505,448	5	386.316,829 570.504,087	2.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.316,829 570.504,087	6	386.312,746 570.501,834	4.663
6	386.312,746 570.501,834	7	386.311,887 570.501,36	0.981
7	386.311,887 570.501,36	8	386.307,02 570.498,675	5.559
8	386.307,02 570.498,675	9	386.299,179 570.495,543	8.443
9	386.299,179 570.495,543	10	386.298,416 570.495,239	0.821
10	386.298,416 570.495,239	11	386.294,707 570.493,757	3.994
11	386.294,707 570.493,757	12	386.300,87 570.470,225	24.326
12	386.300,87 570.470,225	13	386.308,724 570.471,79	8.009
13	386.308,724 570.471,79	14	386.310,665 570.472,177	1.979
14	386.310,665 570.472,177	15	386.324,596 570.472,982	13.955
15	386.324,596 570.472,982	16	386.334,454 570.470,18	10.248
16	386.334,454 570.470,18	17	386.340,098 570.468,494	5.891
17	386.340,098 570.468,494	1	386.325,244 570.507,358	41.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.036	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/1996		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

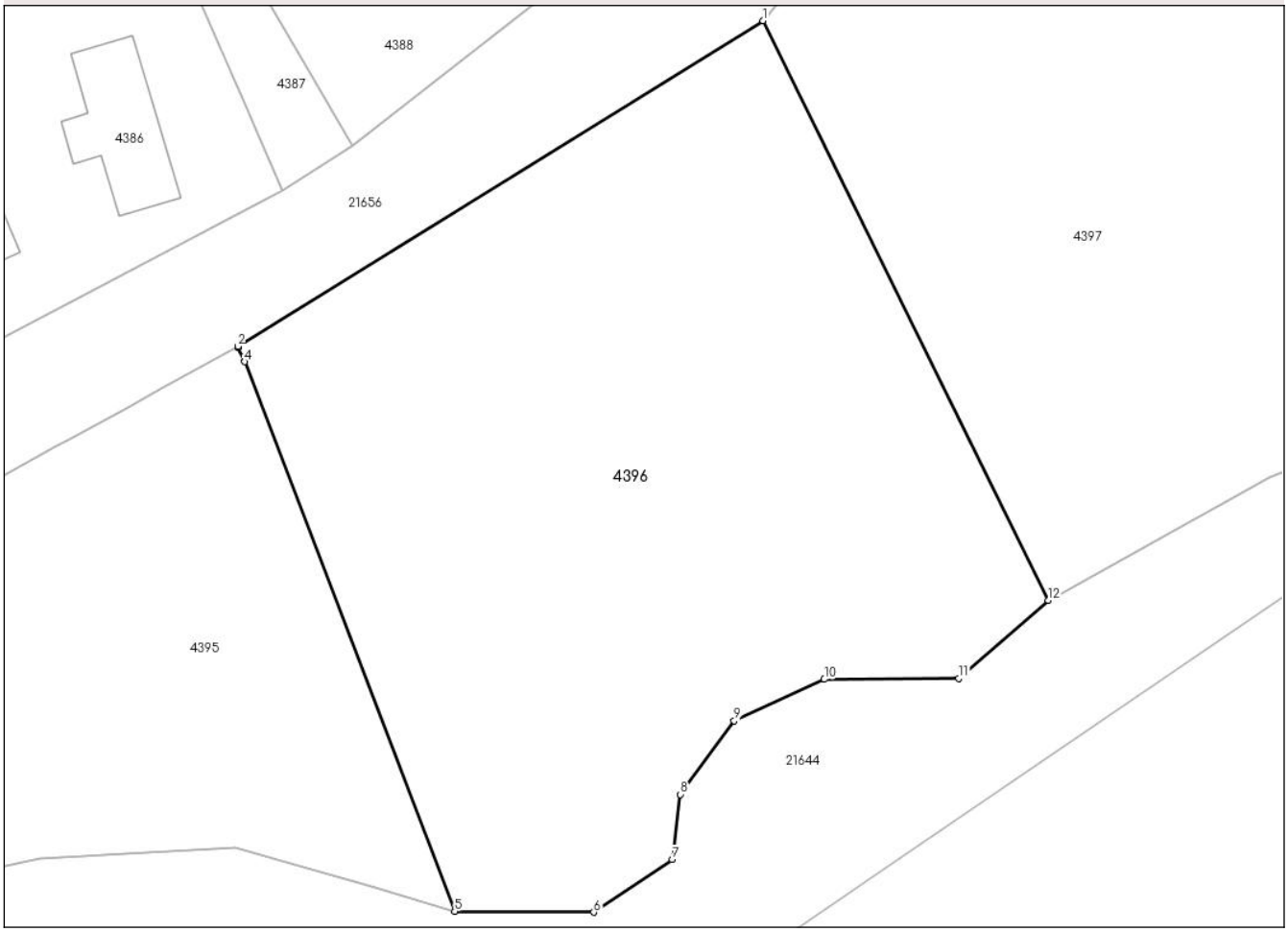
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.036	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.361,918 570.531,474	2	386.324,734 570.508,449	43.736
2	386.324,734 570.508,449	3	386.324,772 570.508,376	0.082
3	386.324,772 570.508,376	4	386.325,244 570.507,358	1.122
4	386.325,244 570.507,358	5	386.340,098 570.468,494	41.606
5	386.340,098 570.468,494	6	386.349,945 570.468,422	9.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.349,945 570.468,422	7	386.355,513 570.472,147	6.699
7	386.355,513 570.472,147	8	386.356,079 570.476,752	4.64
8	386.356,079 570.476,752	9	386.359,89 570.481,952	6.447
9	386.359,89 570.481,952	10	386.366,271 570.484,895	7.027
10	386.366,271 570.484,895	11	386.375,796 570.484,97	9.525
11	386.375,796 570.484,97	12	386.382,142 570.490,466	8.395
12	386.382,142 570.490,466	1	386.361,918 570.531,474	45.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.878	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

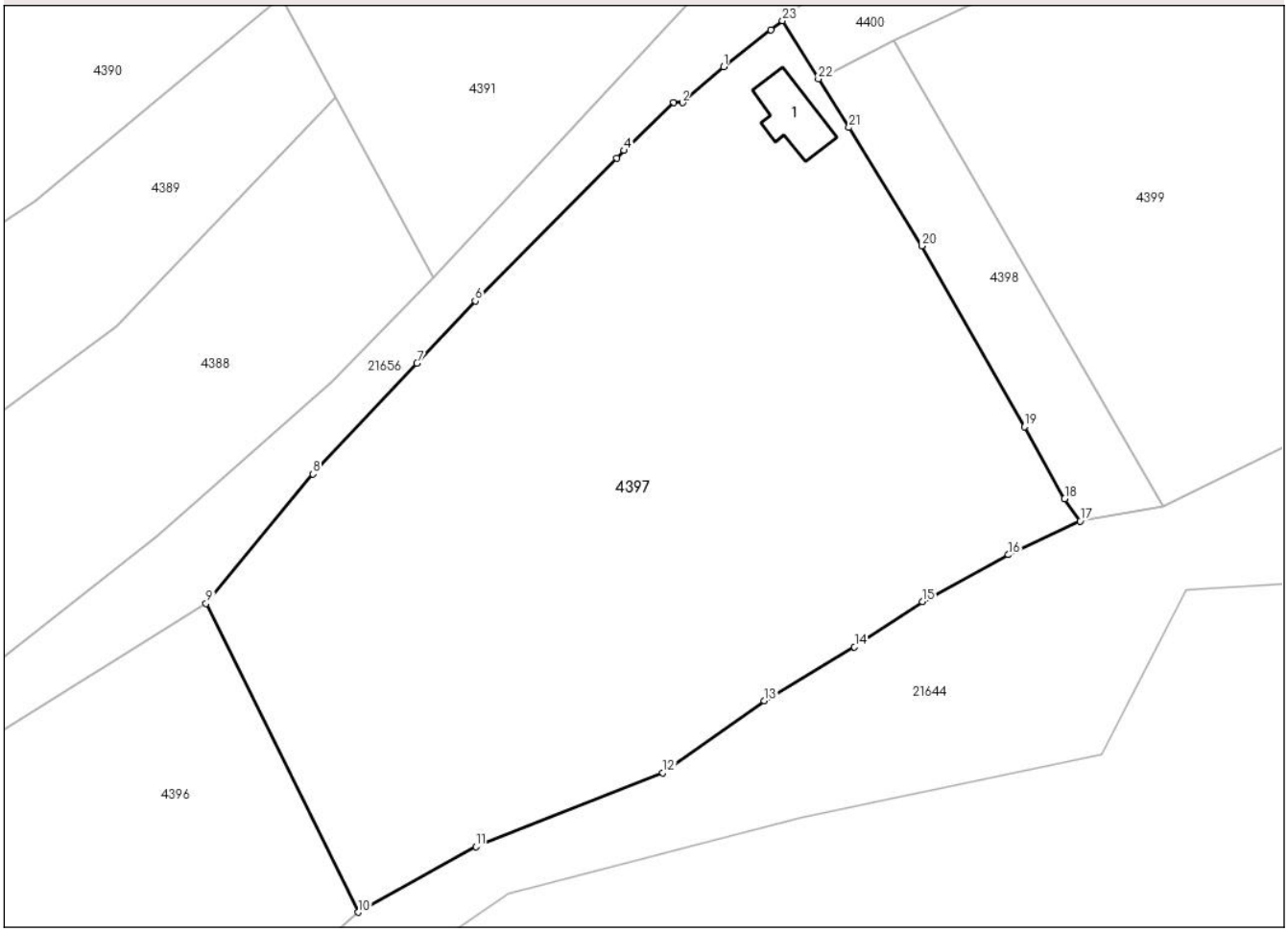
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.138	-	-	-	
2	faneata	DA	3.261	-	-	-	
3	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.430,756 570.602,735	2	386.425,247 570.597,975	7.281
3	386.424,119 570.598,031	4	386.417,493 570.591,638	9.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.425,247 570.597,975	3	386.424,119 570.598,031	1.129
4	386.417,493 570.591,638	5	386.416,495 570.590,629	1.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.416,495 570.590,629	6	386.397,718 570.571,651	26.697
7	386.389,943 570.563,367	8	386.376,143 570.548,663	20.166
9	386.361,918 570.531,474	10	386.382,142 570.490,466	45.724
11	386.397,782 570.499,173	12	386.422,662 570.508,986	26.745
13	386.436,16 570.518,553	14	386.448,137 570.525,717	13.957
15	386.457,163 570.531,746	16	386.468,589 570.537,938	12.997
17	386.478,13 570.542,435	18	386.476,083 570.545,402	3.604
19	386.470,719 570.554,948	20	386.457,074 570.578,959	27.617
21	386.447,415 570.594,686	22	386.443,324 570.601,148	7.648
23	386.438,561 570.608,872	24	386.437,036 570.607,64	1.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.397,718 570.571,651	7	386.389,943 570.563,367	11.361
8	386.376,143 570.548,663	9	386.361,918 570.531,474	22.312
10	386.382,142 570.490,466	11	386.397,782 570.499,173	17.901
12	386.422,662 570.508,986	13	386.436,16 570.518,553	16.544
14	386.448,137 570.525,717	15	386.457,163 570.531,746	10.854
16	386.468,589 570.537,938	17	386.478,13 570.542,435	10.547
18	386.476,083 570.545,402	19	386.470,719 570.554,948	10.95
20	386.457,074 570.578,959	21	386.447,415 570.594,686	18.456
22	386.443,324 570.601,148	23	386.438,561 570.608,872	9.075
24	386.437,036 570.607,64	1	386.430,756 570.602,735	7.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53831	748	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23751 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. 3131/1512, din 25/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 3412/05-08-2015 emis de COMUNA CIURILA, Legea 7/1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53831	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	71/2	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.443,324 570.601,148	2	386.447,415 570.594,686	7.648
2	386.447,415 570.594,686	3	386.457,074 570.578,959	18.456
3	386.457,074 570.578,959	4	386.470,719 570.554,948	27.617
4	386.470,719 570.554,948	5	386.476,083 570.545,402	10.95
5	386.476,083 570.545,402	6	386.478,13 570.542,435	3.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.478,13 570.542,435	7	386.489,182 570.544,415	11.228
7	386.489,182 570.544,415	8	386.453,437 570.606,17	71.354
8	386.453,437 570.606,17	1	386.443,324 570.601,148	11.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.662	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

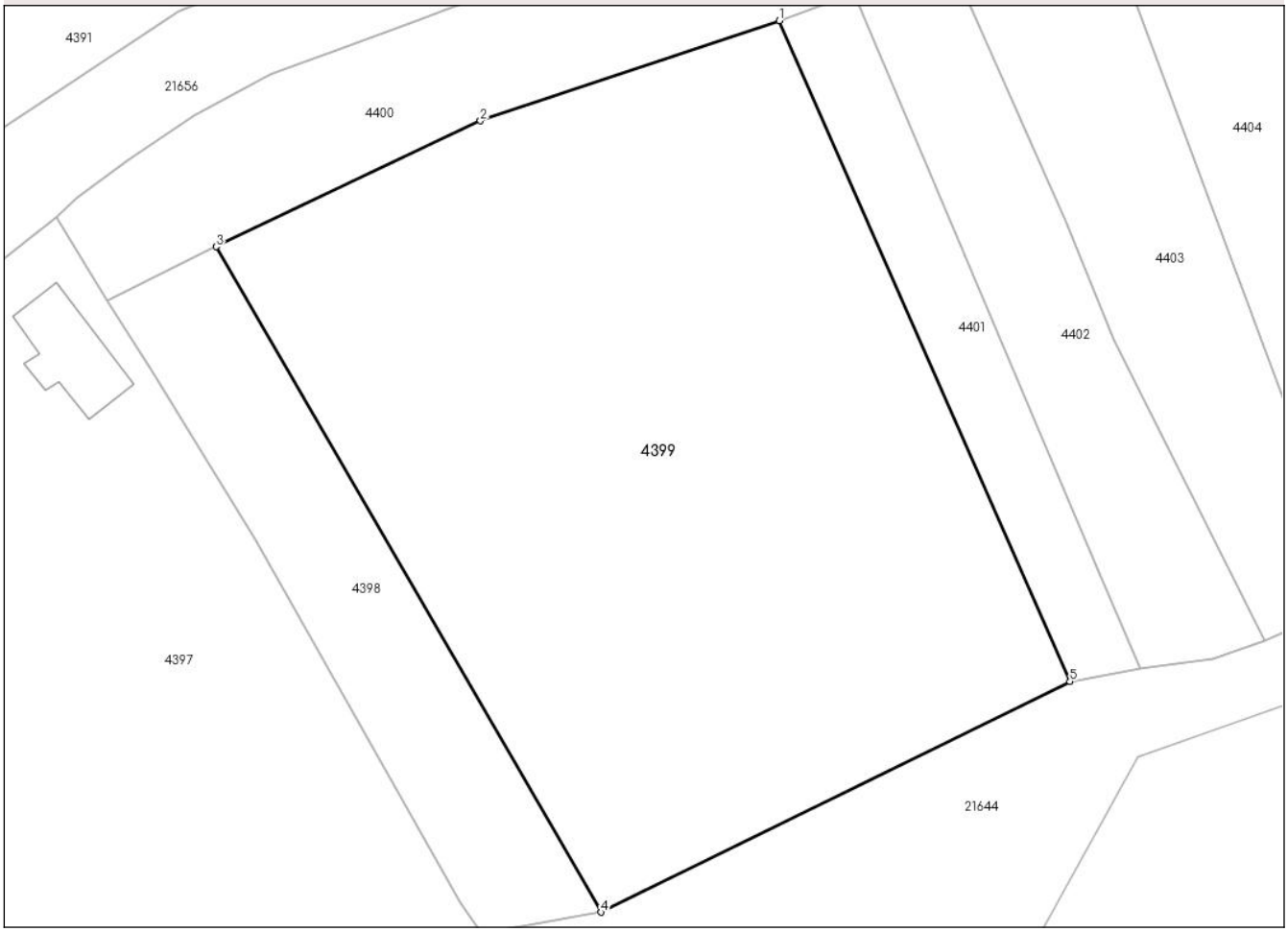
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.662	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.505,747 570.627,132	2	386.477,975 570.617,839	29.285
2	386.477,975 570.617,839	3	386.453,437 570.606,17	27.172
3	386.453,437 570.606,17	4	386.489,182 570.544,415	71.354
4	386.489,182 570.544,415	5	386.532,75 570.565,823	48.544
5	386.532,75 570.565,823	1	386.505,747 570.627,132	66.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.074	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHIȘA VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

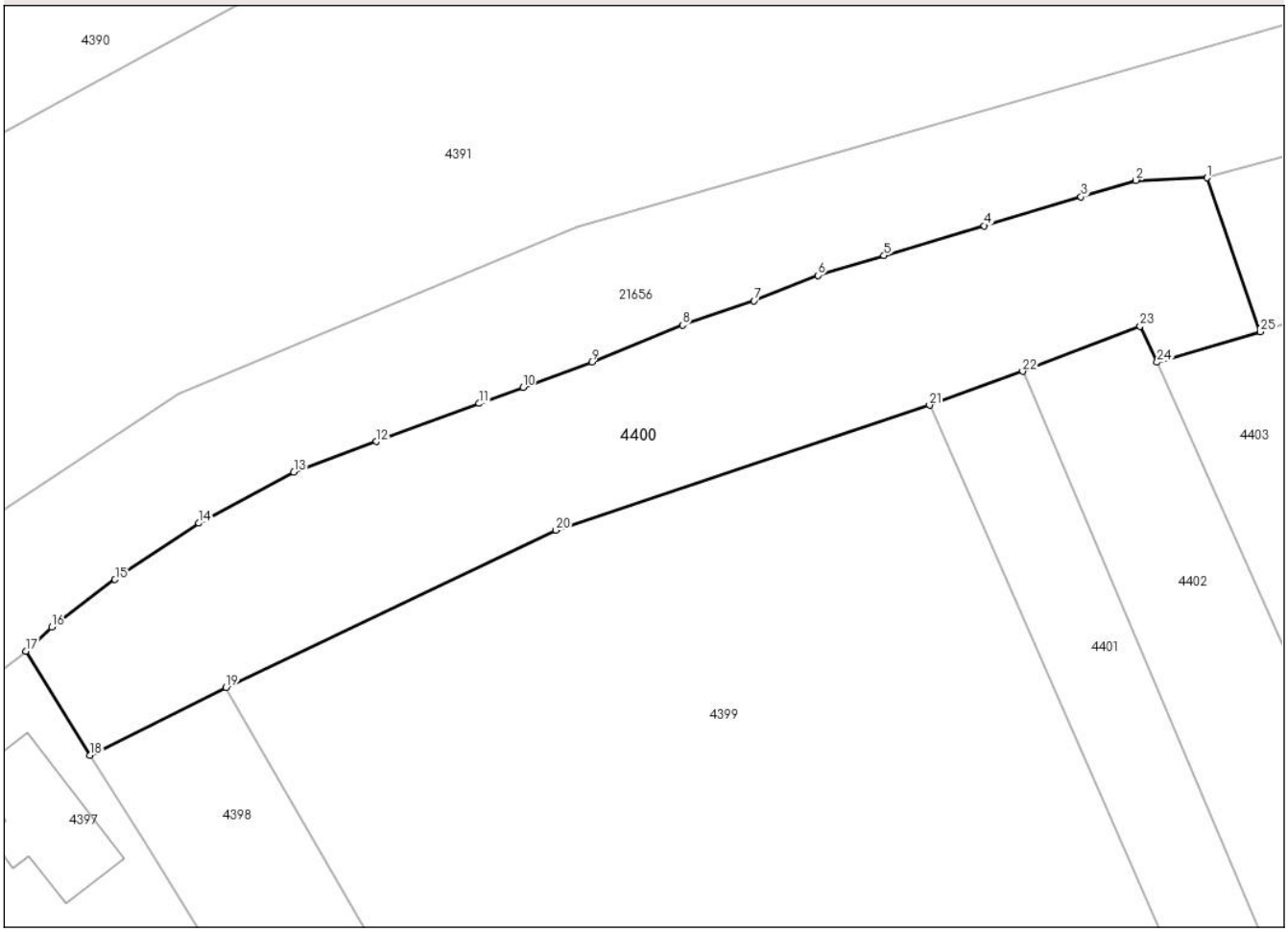
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.074	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.526,384 570.644,022	2	386.521,088 570.643,833	5.299
3	386.517,0 570.642,614	4	386.509,796 570.640,466	7.518
5	386.502,361 570.638,25	6	386.497,444 570.636,784	5.131
7	386.492,71 570.634,888	8	386.487,38 570.633,07	5.632
9	386.480,635 570.630,352	10	386.475,512 570.628,461	5.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.521,088 570.643,833	3	386.517,0 570.642,614	4.266
4	386.509,796 570.640,466	5	386.502,361 570.638,25	7.758
6	386.497,444 570.636,784	7	386.492,71 570.634,888	5.099
8	386.487,38 570.633,07	9	386.480,635 570.630,352	7.272
10	386.475,512 570.628,461	11	386.472,256 570.627,259	3.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.472,256 570.627,259	12	386.464,594 570.624,431	8.167
13	386.458,475 570.622,172	14	386.451,426 570.618,374	8.007
15	386.445,182 570.614,195	16	386.440,497 570.610,648	5.877
17	386.438,561 570.608,872	18	386.443,324 570.601,148	9.075
19	386.453,437 570.606,17	20	386.477,975 570.617,839	27.172
21	386.505,747 570.627,132	22	386.512,661 570.629,65	7.359
23	386.521,396 570.633,008	24	386.522,658 570.630,321	2.969
25	386.530,33 570.632,59	1	386.526,384 570.644,022	12.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.464,594 570.624,431	13	386.458,475 570.622,172	6.523
14	386.451,426 570.618,374	15	386.445,182 570.614,195	7.513
16	386.440,497 570.610,648	17	386.438,561 570.608,872	2.627
18	386.443,324 570.601,148	19	386.453,437 570.606,17	11.291
20	386.477,975 570.617,839	21	386.505,747 570.627,132	29.285
22	386.512,661 570.629,65	23	386.521,396 570.633,008	9.358
24	386.522,658 570.630,321	25	386.530,33 570.632,59	8.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54015	465	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4869 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 25852/880, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 102/12-09-2012 emis de BNP ASOCIATI DRUIA MIHAELA SI ONET ION ANGHELUS; act administrativ nr. 457/04-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 458/22-02-2016 emis de COMUNA CIURILA; Legea 7/1996,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

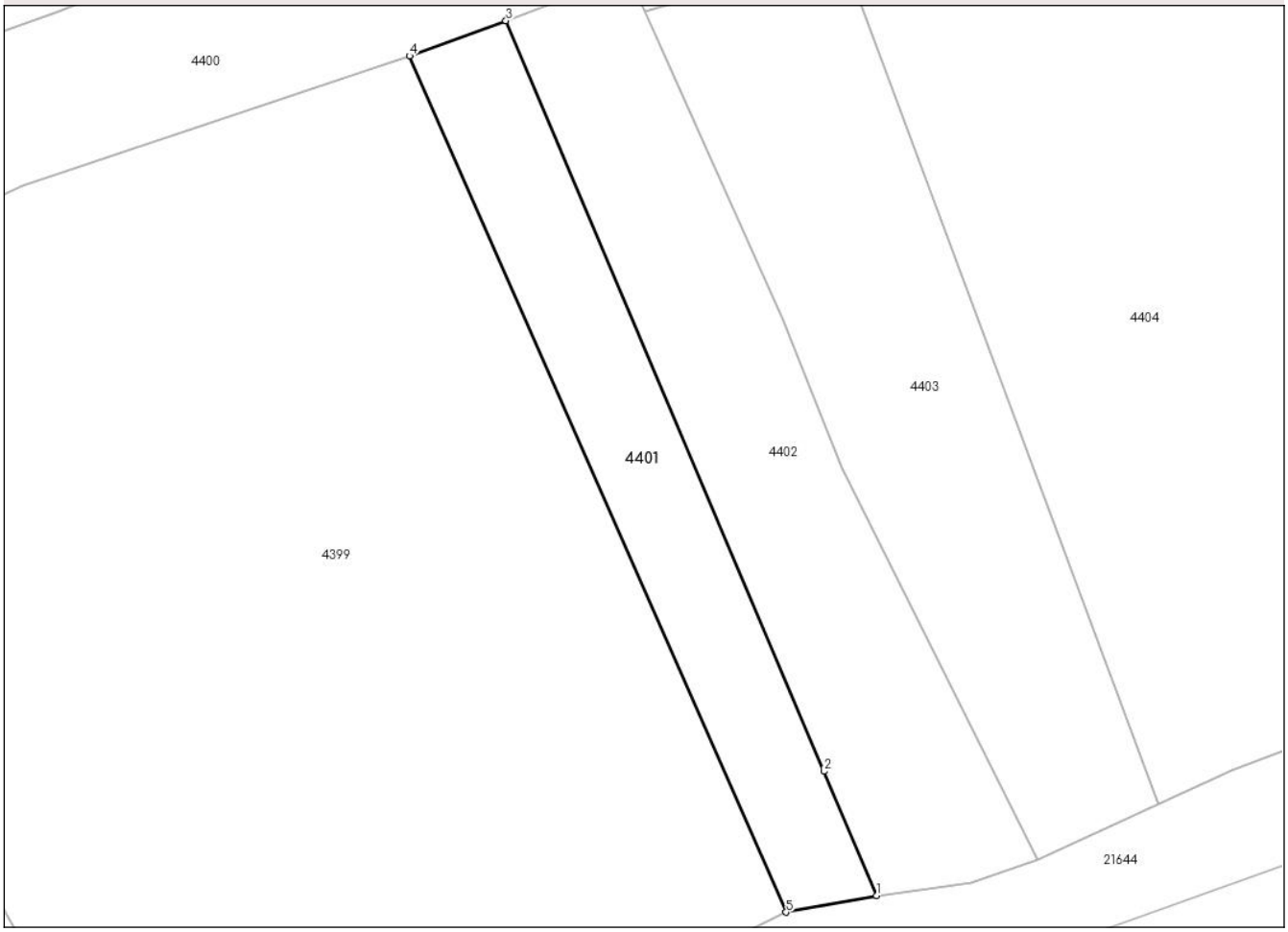
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54015	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	71/2	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.539,236 570.567,017	2	386.535,468 570.575,91	9.659
2	386.535,468 570.575,91	3	386.512,661 570.629,65	58.379
3	386.512,661 570.629,65	4	386.505,747 570.627,132	7.359
4	386.505,747 570.627,132	5	386.532,75 570.565,823	66.992
5	386.532,75 570.565,823	1	386.539,236 570.567,017	6.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 1641/1325, din 18/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

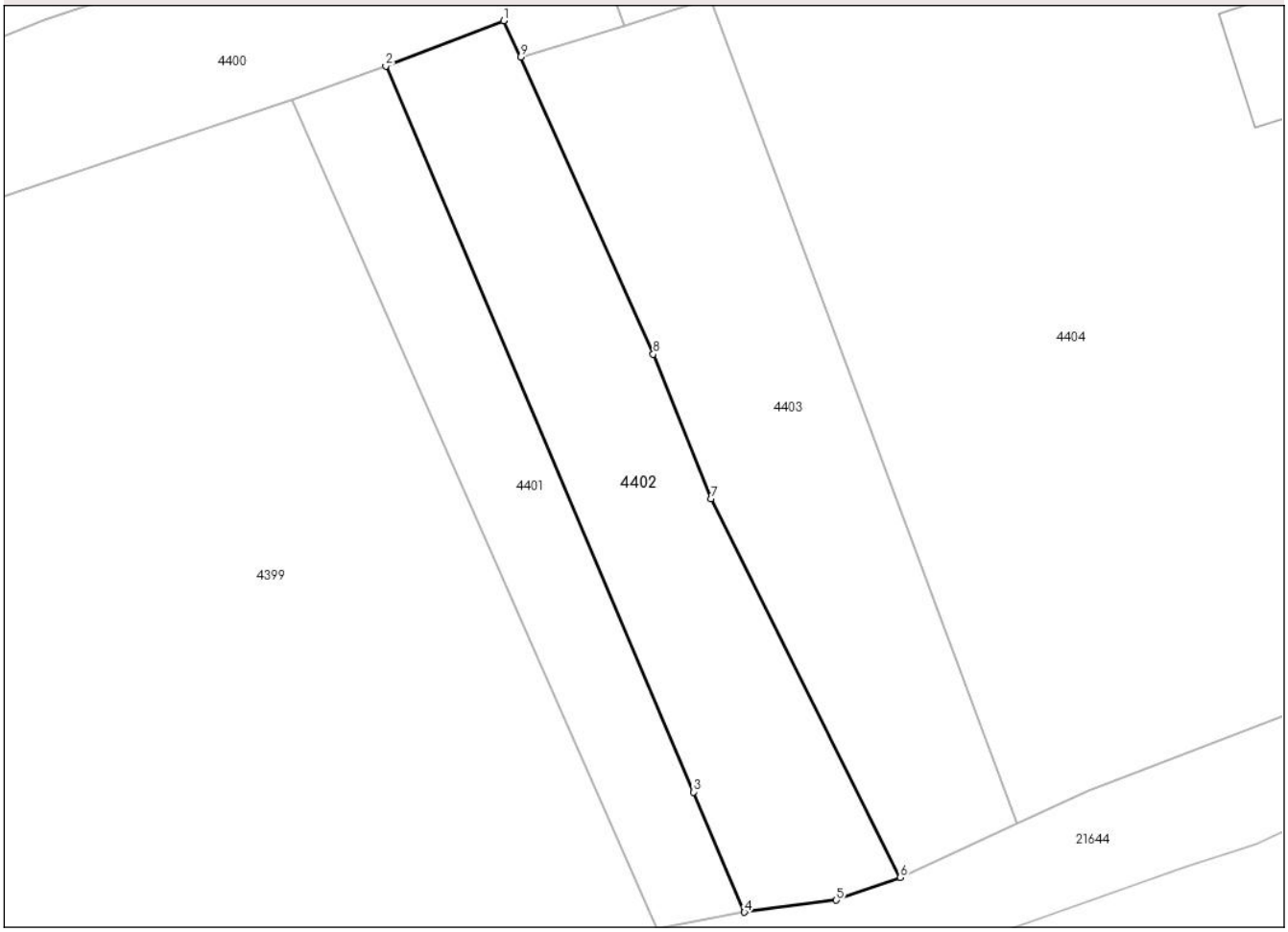
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	71/2	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.521,396 570.633,008	2	386.512,661 570.629,65	9.358
2	386.512,661 570.629,65	3	386.535,468 570.575,91	58.379
3	386.535,468 570.575,91	4	386.539,236 570.567,017	9.659
4	386.539,236 570.567,017	5	386.546,047 570.567,906	6.869
5	386.546,047 570.567,906	6	386.550,798 570.569,588	5.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.550,798 570.569,588	7	386.536,77 570.597,613	31.339
7	386.536,77 570.597,613	8	386.532,49 570.608,323	11.534
8	386.532,49 570.608,323	9	386.522,658 570.630,321	24.095
9	386.522,658 570.630,321	1	386.521,396 570.633,008	2.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

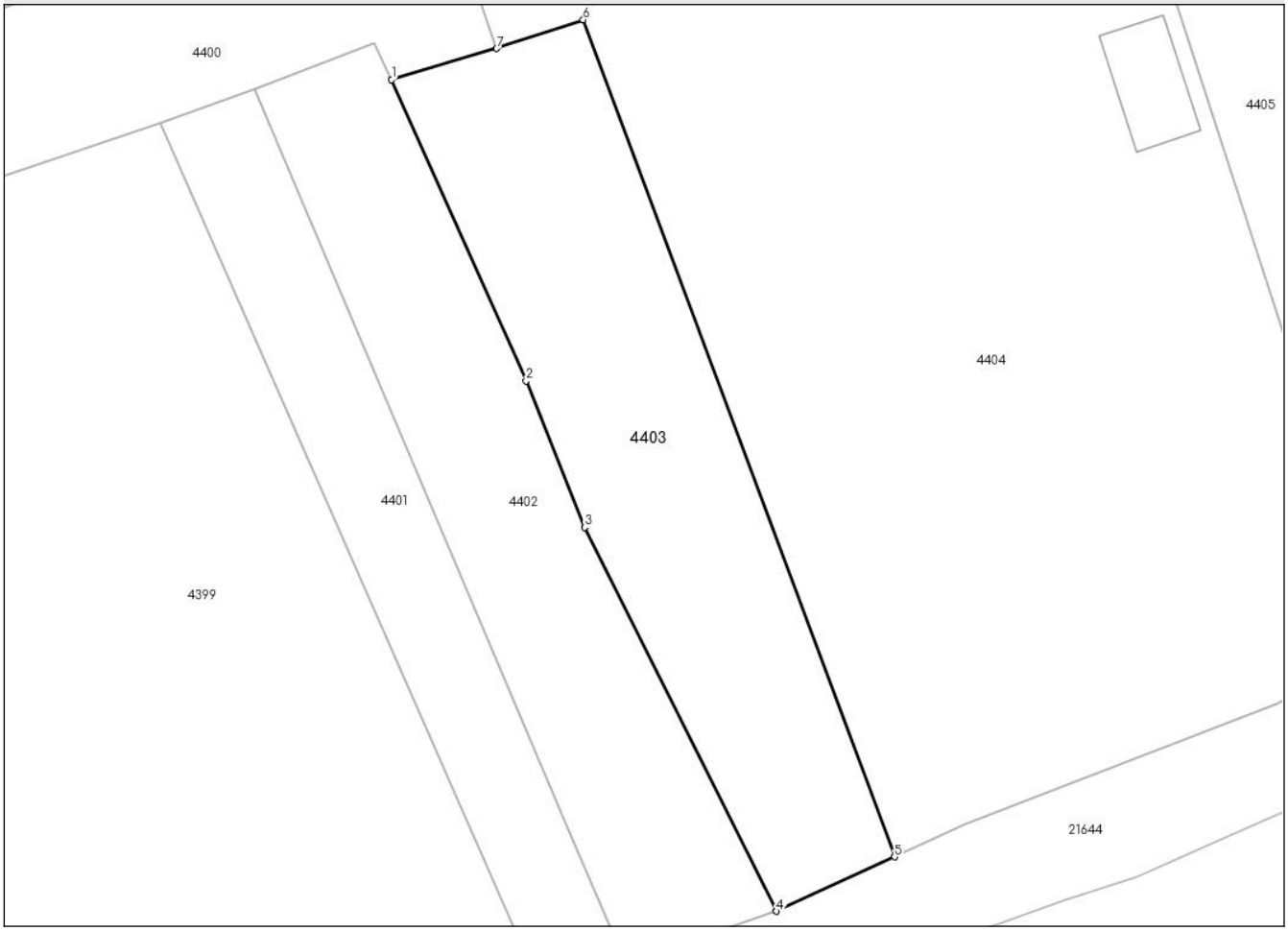
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	821	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.522,658 570.630,321	2	386.532,49 570.608,323	24.095
2	386.532,49 570.608,323	3	386.536,77 570.597,613	11.534
3	386.536,77 570.597,613	4	386.550,798 570.569,588	31.339
4	386.550,798 570.569,588	5	386.559,418 570.573,564	9.493
5	386.559,418 570.573,564	6	386.536,66 570.634,69	65.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.536,66 570.634,69	7	386.530,33 570.632,59	6.669
7	386.530,33 570.632,59	1	386.522,658 570.630,321	8.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52585	3.080	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52585-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. fn, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita la sol:73 mp; C1 - Casa de locuit construita in anul 1970, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla , formata la demisol din pivnita, la parter din bucatarie, hol, 2 camere,baie, Constructia nu detine certificat de performanta energeticasi nu este dotata cu lift
A1.2	52585-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. fn, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita la sol:44 mp; C2 - Anexe gospodaresti,construite in anul 1970, pe fundatie din piatra , zidarie din caramida si lemn, formate din : grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5253 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 69, din 26/08/2011 emis de BNP DRUIA SI ONET (act administrativ nr. 28026/970/11-08-1999 emis de CJPSDPAT; act notarial nr. 758/12-03-2013 emis de BNP LUPEA; act administrativ nr. 201000161/11-03-2013 emis de PRIMARIA CIURILA; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAS VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAS VICTORIA**	
9620 / 17/05/2013		
Act Administrativ nr. 1685, din 15/05/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA (act notarial nr. 5253/15-03-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 1684/15-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

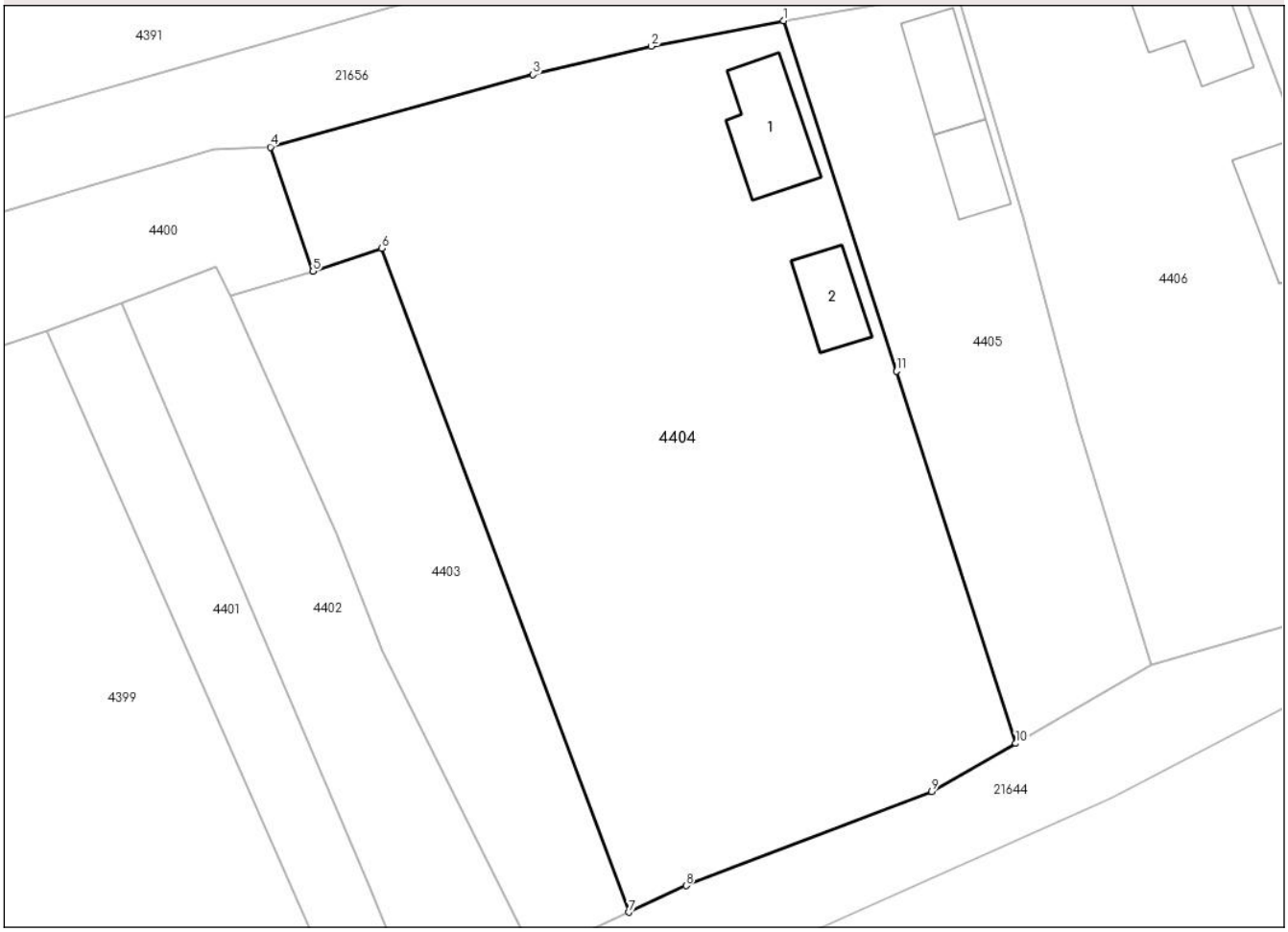
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52585	3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.480	71/2	51	-	
2	curti constructii	DA	600	71/2	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52585-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita la sol:73 mp; C1 - Casa de locuit construita in anul 1970, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla , formata la demisol din pivnita, la parter din bucatarie, hol, 2 camere,baie, Constructia nu detine certificat de performanta energeticasi nu este dotata cu lift
A1.2	52585-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita la sol:44 mp; C2 - Anexe gospodaresti,construite in anul 1970, pe fundatie din piatra , zidarie din caramida si lemn, formate din : grajd si sura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.573,686 570.655,658	2	386.561,491 570.653,322	12.417
2	386.561,491 570.653,322	3	386.550,596 570.650,699	11.206
3	386.550,596 570.650,699	4	386.526,384 570.644,022	25.116
4	386.526,384 570.644,022	5	386.530,33 570.632,59	12.094
5	386.530,33 570.632,59	6	386.536,66 570.634,69	6.669
6	386.536,66 570.634,69	7	386.559,418 570.573,564	65.225
7	386.559,418 570.573,564	8	386.564,705 570.576,009	5.824
8	386.564,705 570.576,009	9	386.587,361 570.584,691	24.263
9	386.587,361 570.584,691	10	386.595,104 570.589,11	8.916
10	386.595,104 570.589,11	11	386.584,11 570.623,38	35.99
11	386.584,11 570.623,38	1	386.573,686 570.655,658	33.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61457	1.008	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61457-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963
A1.2	61457-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca - grajd cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16396 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 102, din 28/08/2008 emis de Biroul notarului public Druia Mihaela (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	
38682 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 102, din 28/08/2008 emis de Notar Druia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61457	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	71/2	49	-	
2	curti constructii	DA	400	71/2	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61457-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963
A1.2	61457-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca - grajd cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.607,607 570.596,296	2	386.600,808 570.618,59	23.308
2	386.600,808 570.618,59	3	386.595,831 570.637,517	19.57
3	386.595,831 570.637,517	4	386.589,643 570.658,403	21.784
4	386.589,643 570.658,403	5	386.573,686 570.655,658	16.191
5	386.573,686 570.655,658	6	386.584,11 570.623,38	33.92
6	386.584,11 570.623,38	7	386.595,104 570.589,11	35.99
7	386.595,104 570.589,11	8	386.599,174 570.591,434	4.686
8	386.599,174 570.591,434	1	386.607,607 570.596,296	9.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52832	1.706	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52832-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita la sol:80 mp; Casa edificata in anul 1960 pefundatie din piatra pereti din caramida acoperita cu tigla,compusa din hol, 2 camere, bucatarie camara. Fara certificat deperformanta energetica si lift
A1.2	52832-C2	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareascaedificata in anul 1960 pe fundatie din piatra pereti dinpiatra acoperita cu tigla compusa din grajd si sura cusupr. desfasurata de 62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41955 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.708, din 12/10/2021 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconvenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VESCAN FLAVIU-ALIN**, ȘI SOȚIA 2) **VESCAN ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52832	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.106	71	47	-	
2	curti constructii	DA	600	71	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52832-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita la sol:80 mp; Casa edificata in anul 1960 pefundatie din piatra pereti din caramida acoperita cu tigla,compusa din hol, 2 camere, bucatarie camara. Fara certificat deperformanta energetica si lift
A1.2	52832-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareascaedificata in anul 1960 pe fundatie din piatra pereti dinpiatra acoperita cu tigla compusa din grajd si sura cusupr. desfasurata de 62 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.634,123 570.604,017	2	386.627,99 570.623,672	20.59
2	386.627,99 570.623,672	3	386.624,052 570.636,919	13.82
3	386.624,052 570.636,919	4	386.614,088 570.663,642	28.52
4	386.614,088 570.663,642	5	386.600,195 570.660,664	14.208
5	386.600,195 570.660,664	6	386.589,643 570.658,403	10.792
6	386.589,643 570.658,403	7	386.595,831 570.637,517	21.784
7	386.595,831 570.637,517	8	386.600,808 570.618,59	19.57
8	386.600,808 570.618,59	9	386.607,607 570.596,296	23.308
9	386.607,607 570.596,296	1	386.634,123 570.604,017	27.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 28026/964, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	71/2	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.629,417 570.659,721	2	386.626,193 570.667,15	8.098
2	386.626,193 570.667,15	3	386.614,088 570.663,642	12.604
3	386.614,088 570.663,642	4	386.624,052 570.636,919	28.52
4	386.624,052 570.636,919	5	386.627,99 570.623,672	13.82
5	386.627,99 570.623,672	6	386.634,123 570.604,017	20.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.634,123 570.604,017	7	386.643,697 570.606,978	10.022
7	386.643,697 570.606,978	8	386.654,042 570.610,628	10.97
8	386.654,042 570.610,628	9	386.649,494 570.620,129	10.533
9	386.649,494 570.620,129	10	386.637,73 570.644,702	27.244
10	386.637,73 570.644,702	11	386.632,373 570.653,33	10.156
11	386.632,373 570.653,33	1	386.629,417 570.659,721	7.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 28026/964, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA V TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNEA V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	71/2	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.642,171 570.664,524	2	386.638,793 570.670,928	7.241
2	386.638,793 570.670,928	3	386.626,193 570.667,15	13.154
3	386.626,193 570.667,15	4	386.629,417 570.659,721	8.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.629,417 570.659,721	5	386.632,373 570.653,33	7.042
5	386.632,373 570.653,33	6	386.637,73 570.644,702	10.156
6	386.637,73 570.644,702	7	386.649,494 570.620,129	27.244
7	386.649,494 570.620,129	8	386.662,338 570.627,956	15.042
8	386.662,338 570.627,956	9	386.658,657 570.633,921	7.009
9	386.658,657 570.633,921	1	386.642,171 570.664,524	34.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:859 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57318	2.040	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57318-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
984 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 88, din 24/01/2007 emis de NP MORA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESCAN GABRIEL**	
1 / 06/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VESCAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

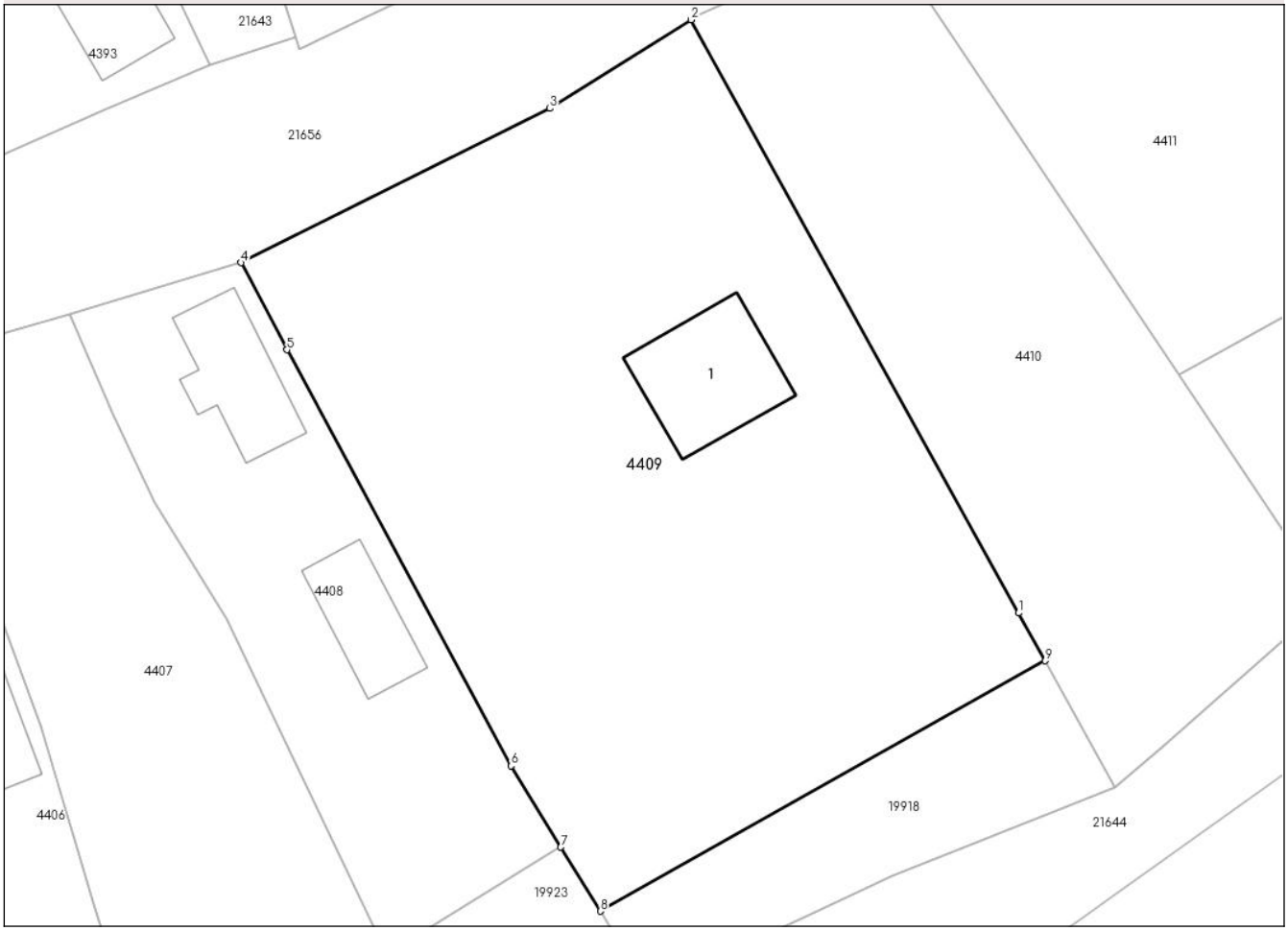
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57318	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57318-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.696,045 570.645,176	2	386.671,925 570.688,801	49.849
2	386.671,925 570.688,801	3	386.661,516 570.682,274	12.286
3	386.661,516 570.682,274	4	386.638,793 570.670,928	25.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.638,793 570.670,928	5	386.642,171 570.664,524	7.241
5	386.642,171 570.664,524	6	386.658,657 570.633,921	34.761
6	386.658,657 570.633,921	7	386.662,338 570.627,956	7.009
7	386.662,338 570.627,956	8	386.665,249 570.623,24	5.542
8	386.665,249 570.623,24	9	386.697,993 570.641,653	37.566
9	386.697,993 570.641,653	1	386.696,045 570.645,176	4.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 24776, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

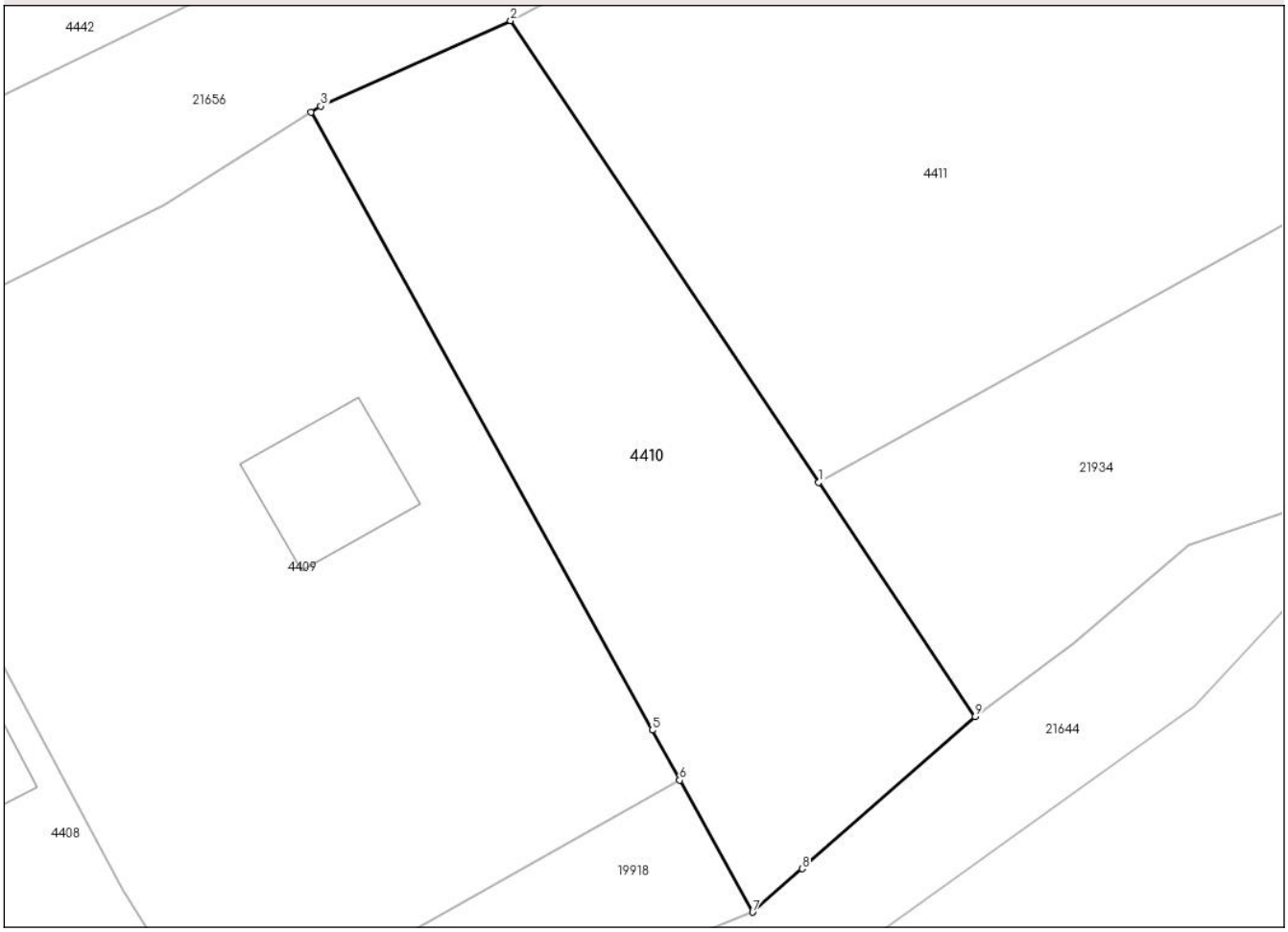
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.114	71	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.707,823 570.662,681	2	386.686,041 570.695,278	39.205
2	386.686,041 570.695,278	3	386.672,619 570.689,254	14.712
3	386.672,619 570.689,254	4	386.671,925 570.688,801	0.829
4	386.671,925 570.688,801	5	386.696,045 570.645,176	49.849
5	386.696,045 570.645,176	6	386.697,993 570.641,653	4.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.697,993 570.641,653	7	386.703,15 570.632,327	10.657
7	386.703,15 570.632,327	8	386.706,651 570.635,401	4.659
8	386.706,651 570.635,401	9	386.718,879 570.646,137	16.272
9	386.718,879 570.646,137	1	386.707,823 570.662,681	19.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62614	2.800	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62614-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1- Casa de locuit, regim de inaltime P+MSuprafata constr. desfasurata= 102 mp. Edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2847 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 4, din 22/01/2024 emis de NP CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **TARȚA LIVIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **HANC EUGENIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **HANC MIHAELA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **HANC LIVIU**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **HANC IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

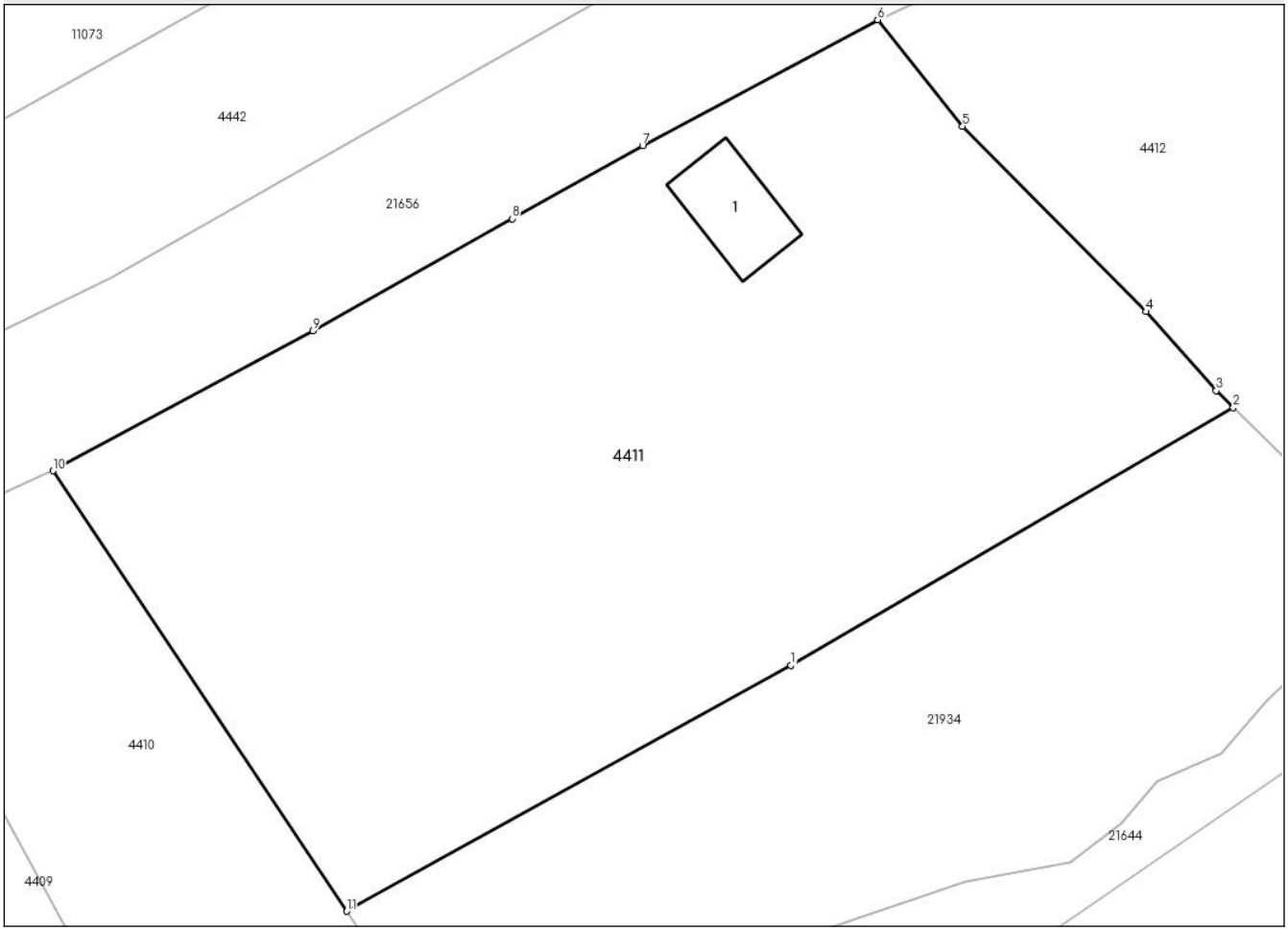
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62614	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	71/2	40	-	
2	arabil	DA	2.000	71/2	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62614-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1- Casa de locuit, regim de inaltime P+MSuprafata constr. desfasurata= 102 mp.Edificata in anul 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.740,727 570.680,863	2	386.773,501 570.699,943	37.923
2	386.773,501 570.699,943	3	386.772,23 570.701,197	1.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.772,23 570.701,197	4	386.767,015 570.707,056	7.844
4	386.767,015 570.707,056	5	386.753,445 570.720,761	19.287
5	386.753,445 570.720,761	6	386.747,148 570.728,654	10.097
6	386.747,148 570.728,654	7	386.729,731 570.719,353	19.745
7	386.729,731 570.719,353	8	386.720,067 570.713,933	11.08
8	386.720,067 570.713,933	9	386.705,306 570.705,616	16.943
9	386.705,306 570.705,616	10	386.686,041 570.695,278	21.863
10	386.686,041 570.695,278	11	386.707,823 570.662,681	39.205
11	386.707,823 570.662,681	1	386.740,727 570.680,863	37.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.511	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 25841/1255, din 09/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA LUCREAŢIA** 2) **SIPOS MARIA** 3) **BUZAN VALERIA** 4) **VLAD ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

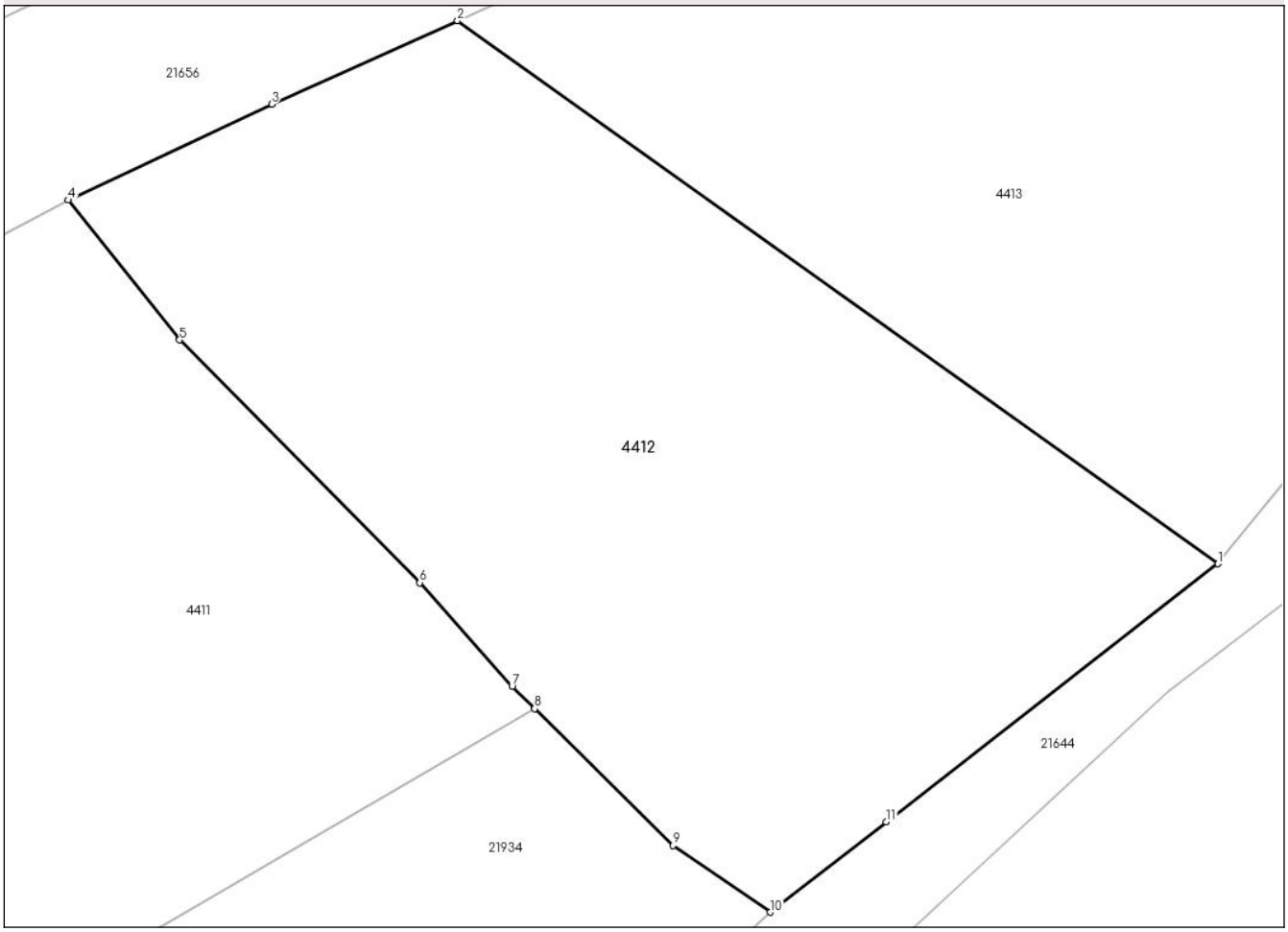
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.511	71/2	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.812,119 570.708,119	2	386.769,151 570.738,777	52.784
2	386.769,151 570.738,777	3	386.758,639 570.734,055	11.524
3	386.758,639 570.734,055	4	386.747,148 570.728,654	12.697
4	386.747,148 570.728,654	5	386.753,445 570.720,761	10.097
5	386.753,445 570.720,761	6	386.767,015 570.707,056	19.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.767,015 570.707,056	7	386.772,23 570.701,197	7.844
7	386.772,23 570.701,197	8	386.773,501 570.699,943	1.786
8	386.773,501 570.699,943	9	386.781,328 570.692,226	10.991
9	386.781,328 570.692,226	10	386.786,817 570.688,456	6.659
10	386.786,817 570.688,456	11	386.793,376 570.693,553	8.307
11	386.793,376 570.693,553	1	386.812,119 570.708,119	23.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. 28093/1068, din 13/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA A AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	71/2	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.884,383 570.767,883	2	386.862,903 570.793,566	33.481
2	386.862,903 570.793,566	3	386.859,099 570.790,306	5.01
3	386.859,099 570.790,306	4	386.855,58 570.787,292	4.633
4	386.855,58 570.787,292	5	386.840,497 570.774,368	19.863
5	386.840,497 570.774,368	6	386.824,073 570.764,903	18.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.824,073 570.764,903	7	386.820,74 570.762,982	3.847
7	386.820,74 570.762,982	8	386.804,072 570.754,697	18.613
8	386.804,072 570.754,697	9	386.779,8 570.743,653	26.666
9	386.779,8 570.743,653	10	386.769,151 570.738,777	11.712
10	386.769,151 570.738,777	11	386.812,119 570.708,119	52.784
11	386.812,119 570.708,119	12	386.824,684 570.723,714	20.028
12	386.824,684 570.723,714	13	386.834,921 570.728,367	11.245
13	386.834,921 570.728,367	14	386.840,811 570.735,146	8.98
14	386.840,811 570.735,146	15	386.843,433 570.742,646	7.946
15	386.843,433 570.742,646	16	386.854,326 570.754,657	16.214
16	386.854,326 570.754,657	17	386.868,148 570.764,63	17.045
17	386.868,148 570.764,63	18	386.878,426 570.765,692	10.332
18	386.878,426 570.765,692	1	386.884,383 570.767,883	6.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. 1641/1327, din 12/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA E VASILE**	
2 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA DAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

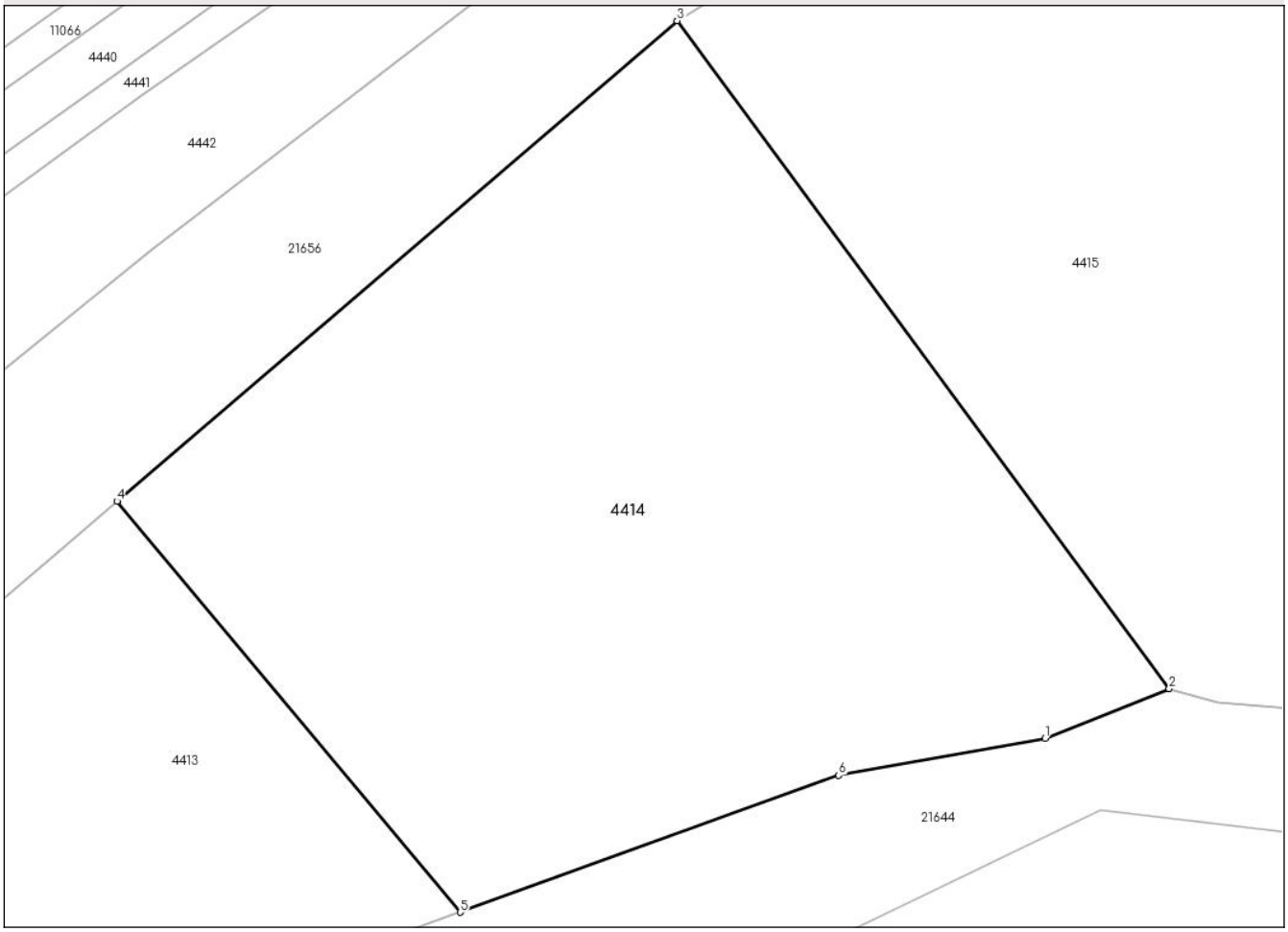
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	71/2	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.920,958 570.778,74	2	386.928,739 570.781,848	8.379
2	386.928,739 570.781,848	3	386.897,95 570.823,595	51.873
3	386.897,95 570.823,595	4	386.862,903 570.793,566	46.152
4	386.862,903 570.793,566	5	386.884,383 570.767,883	33.481
5	386.884,383 570.767,883	6	386.908,067 570.776,438	25.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.908,067 570.776,438	1	386.920,958 570.778,74	13.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.768	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. 1641/1351, din 24/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA SILVIU** 2) **TARŢA IGNAT** 3) **TARŢA VASILE** 4) **VLAD SILVIA**	
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

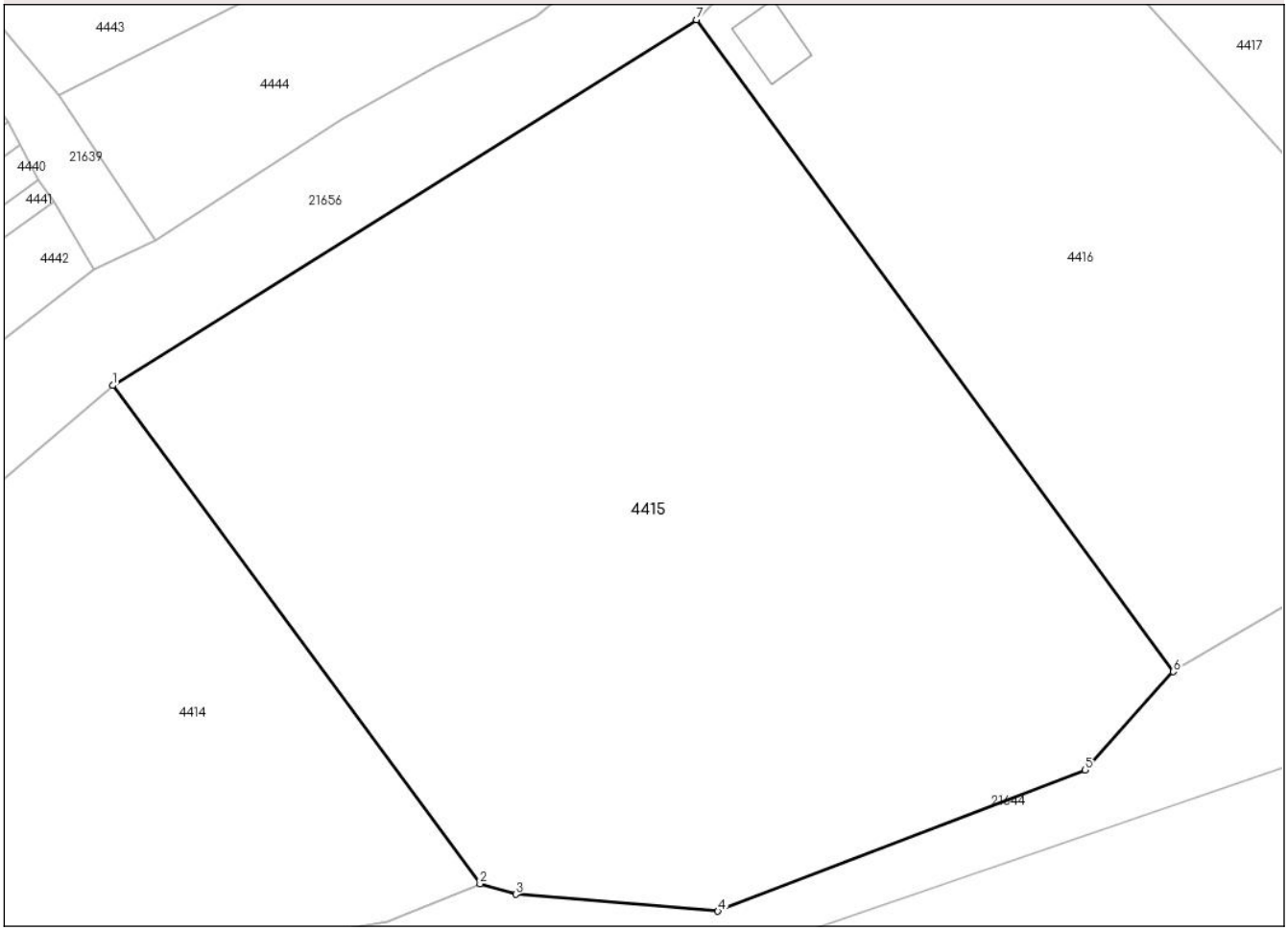
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.768	71/2	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.897,95 570.823,595	2	386.928,739 570.781,848	51.873
2	386.928,739 570.781,848	3	386.931,733 570.780,978	3.118
3	386.931,733 570.780,978	4	386.948,692 570.779,566	17.017
4	386.948,692 570.779,566	5	386.979,477 570.791,391	32.978
5	386.979,477 570.791,391	6	386.986,878 570.799,626	11.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.986,878 570.799,626	7	386.946,901 570.854,223	67.668
7	386.946,901 570.854,223	1	386.897,95 570.823,595	57.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 165a, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52321	2.368	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52321-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 165a, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; contrucție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27285 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 4447, din 10/11/2016 emis de Muresan Claudiu Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI SUSANA-ADRIANA**, bun propriu	
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI SUSANA-ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

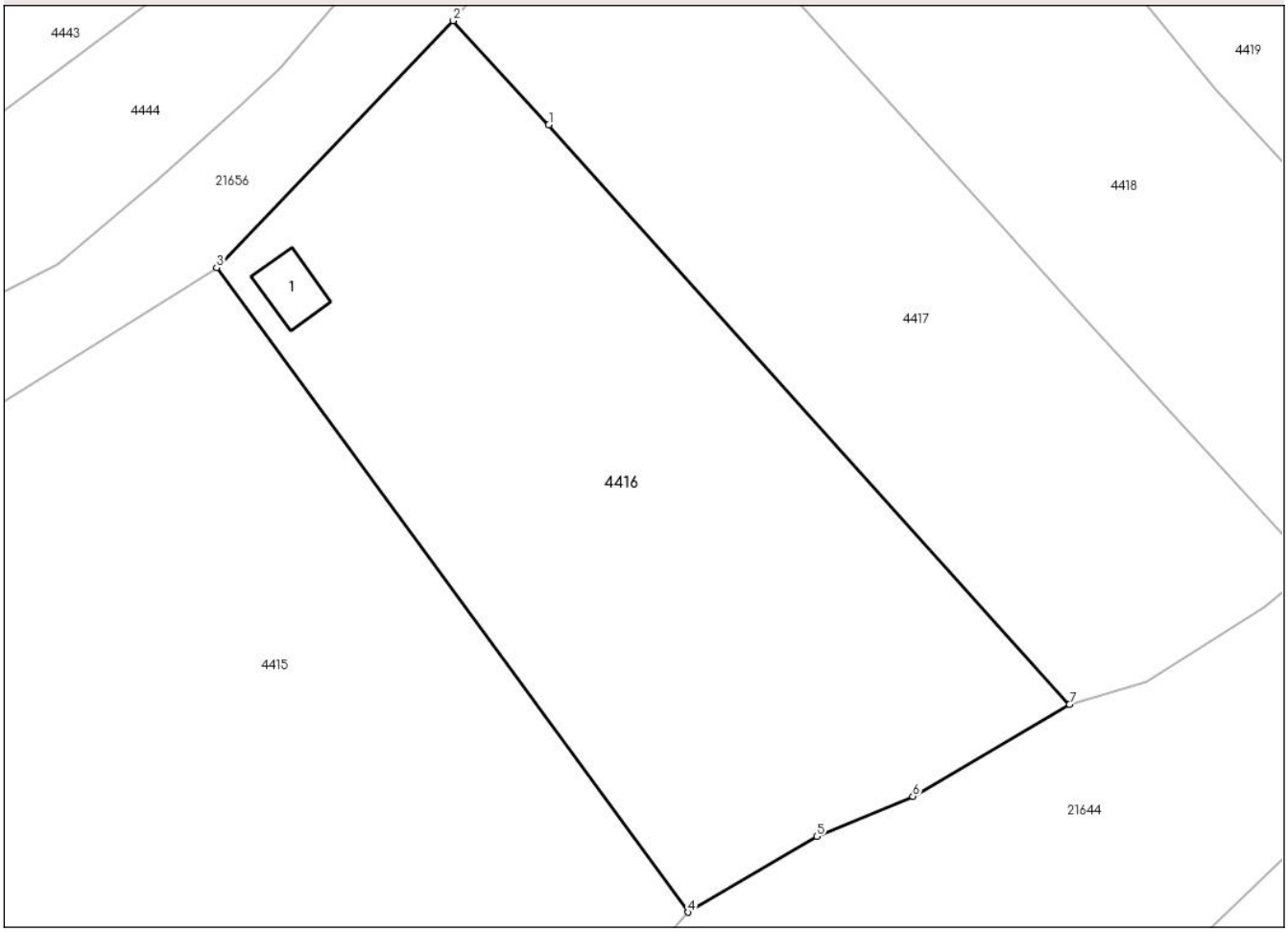
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52321	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.168	71/2	35	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52321-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; contructie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.975,072 570.866,316	2	386.966,97 570.875,125	11.968
2	386.966,97 570.875,125	3	386.946,901 570.854,223	28.977
3	386.946,901 570.854,223	4	386.986,878 570.799,626	67.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.986,878 570.799,626	5	386.997,793 570.806,04	12.66
5	386.997,793 570.806,04	6	387.005,931 570.809,43	8.816
6	387.005,931 570.809,43	7	387.019,225 570.817,217	15.407
7	387.019,225 570.817,217	1	386.975,072 570.866,316	66.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55714	1.900	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55714-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1962, compusa din: doua camere cu dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16666 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 42/2010, din 07/05/2010 emis de BNP ANUTA VOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREȘAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

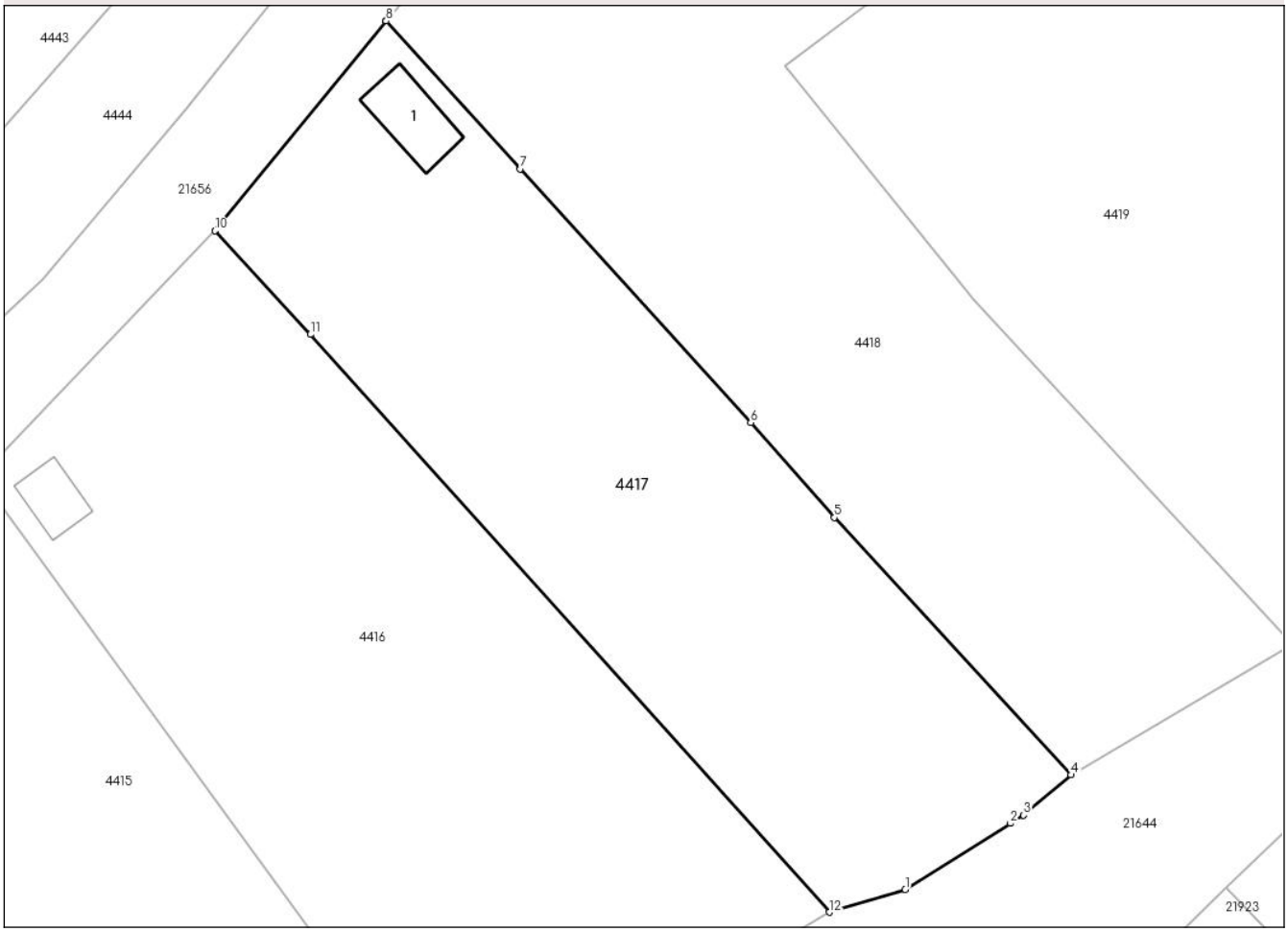
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55714	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	71/2	34/1	-	
2	arabil	DA	1.600	71/2	34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55714-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1962, compusa din: doua camere cu dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.025,688 570.819,149	2	387.034,649 570.824,76	10.573
2	387.034,649 570.824,76	3	387.035,761 570.825,456	1.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.035,761 570.825,456	4	387.039,792 570.828,883	5.291
4	387.039,792 570.828,883	5	387.019,654 570.850,751	29.728
5	387.019,654 570.850,751	6	387.012,546 570.858,821	10.754
6	387.012,546 570.858,821	7	386.992,946 570.880,383	29.139
7	386.992,946 570.880,383	8	386.981,513 570.892,96	16.997
8	386.981,513 570.892,96	9	386.981,498 570.892,977	0.023
9	386.981,498 570.892,977	10	386.966,97 570.875,125	23.016
10	386.966,97 570.875,125	11	386.975,072 570.866,316	11.968
11	386.975,072 570.866,316	12	387.019,225 570.817,217	66.032
12	387.019,225 570.817,217	1	387.025,688 570.819,149	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64098	2.525	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64098-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2718 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 303, din 21/01/2022 emis de Budiu Alina Dorina (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/2508	A1
	1) **NEGRU DRAGOȘ-LUCIAN**, SI SOTIA 2) **NEGRU IOANA-CLAUDIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2411/2508	A1
	1) **NEGRU DRAGOȘ-LUCIAN**, bun propriu	
1 / 20/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGRU DRAGOȘ-LUCIAN** 2) **NEGRU IOANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

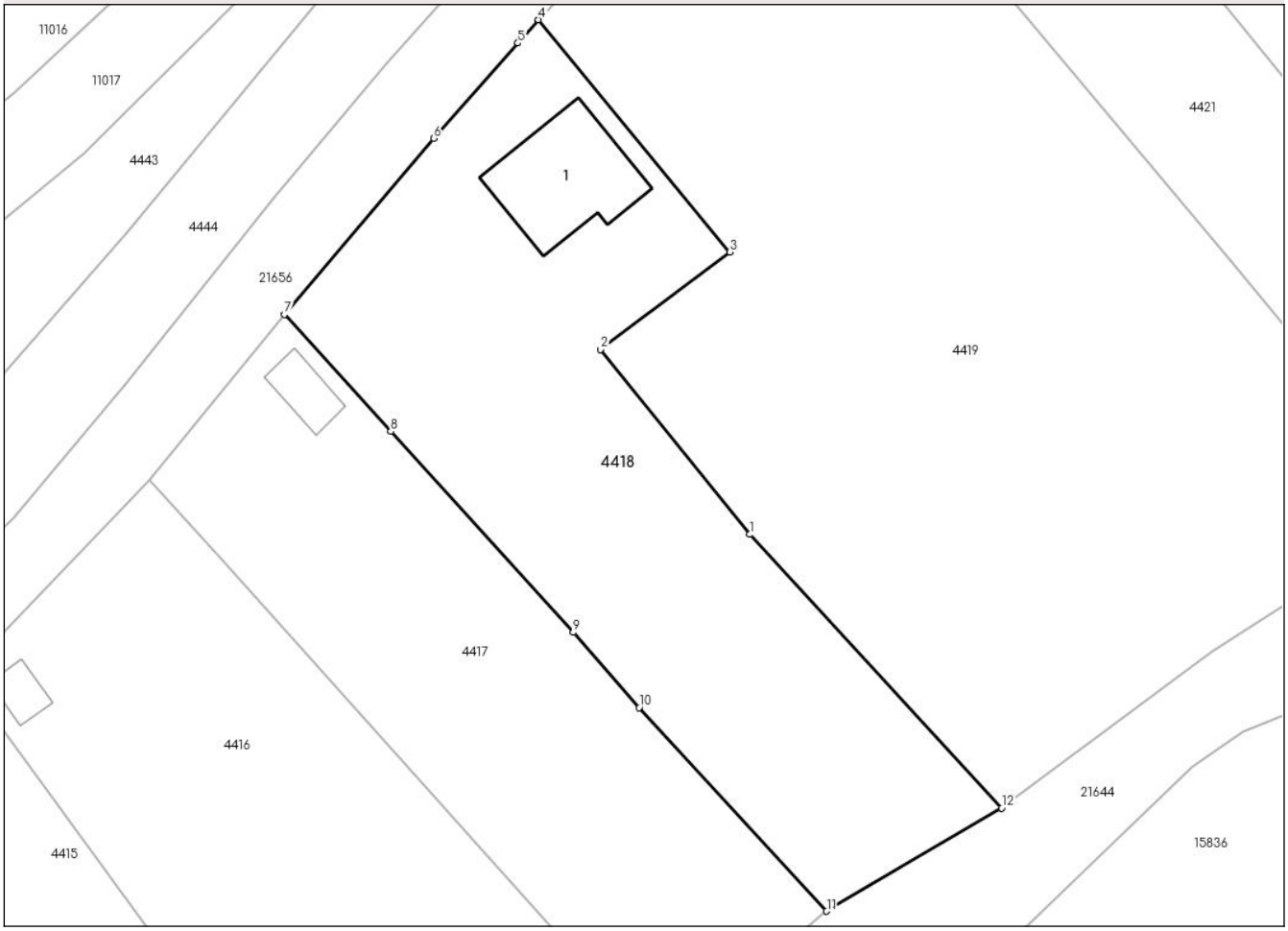
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64098	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64098-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.031,54 570.869,333	2	387.015,511 570.889,172	25.505
2	387.015,511 570.889,172	3	387.029,362 570.899,657	17.372
3	387.029,362 570.899,657	4	387.008,821 570.924,585	32.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.008,821 570.924,585	5	387.006,614 570.922,085	3.335
5	387.006,614 570.922,085	6	386.997,57 570.911,84	13.666
6	386.997,57 570.911,84	7	386.981,513 570.892,96	24.785
7	386.981,513 570.892,96	8	386.992,946 570.880,383	16.997
8	386.992,946 570.880,383	9	387.012,546 570.858,821	29.139
9	387.012,546 570.858,821	10	387.019,654 570.850,751	10.754
10	387.019,654 570.850,751	11	387.039,792 570.828,883	29.728
11	387.039,792 570.828,883	12	387.058,617 570.839,956	21.84
12	387.058,617 570.839,956	1	387.031,54 570.869,333	39.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55073	5.216	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55073-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit construita in anul 1955, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie si hol. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu estedotata cu lift.
A1.2	55073-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita la sol:46 mp; Anexe gospodaresti formatedin grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27891 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR. 1561, din 06/07/2023 emis de ENE DANIELA (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 53 din 13.06.2023, emis de ENE DANIELA și Legea 7/1996,.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESuccesiune \U+0219i lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS COSMINA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR. 1561, din 06/07/2023 emis de ENE DANIELA (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 53 din 13.06.2023, emis de ENE DANIELA și Legea 7/1996,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUNEA SANDA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

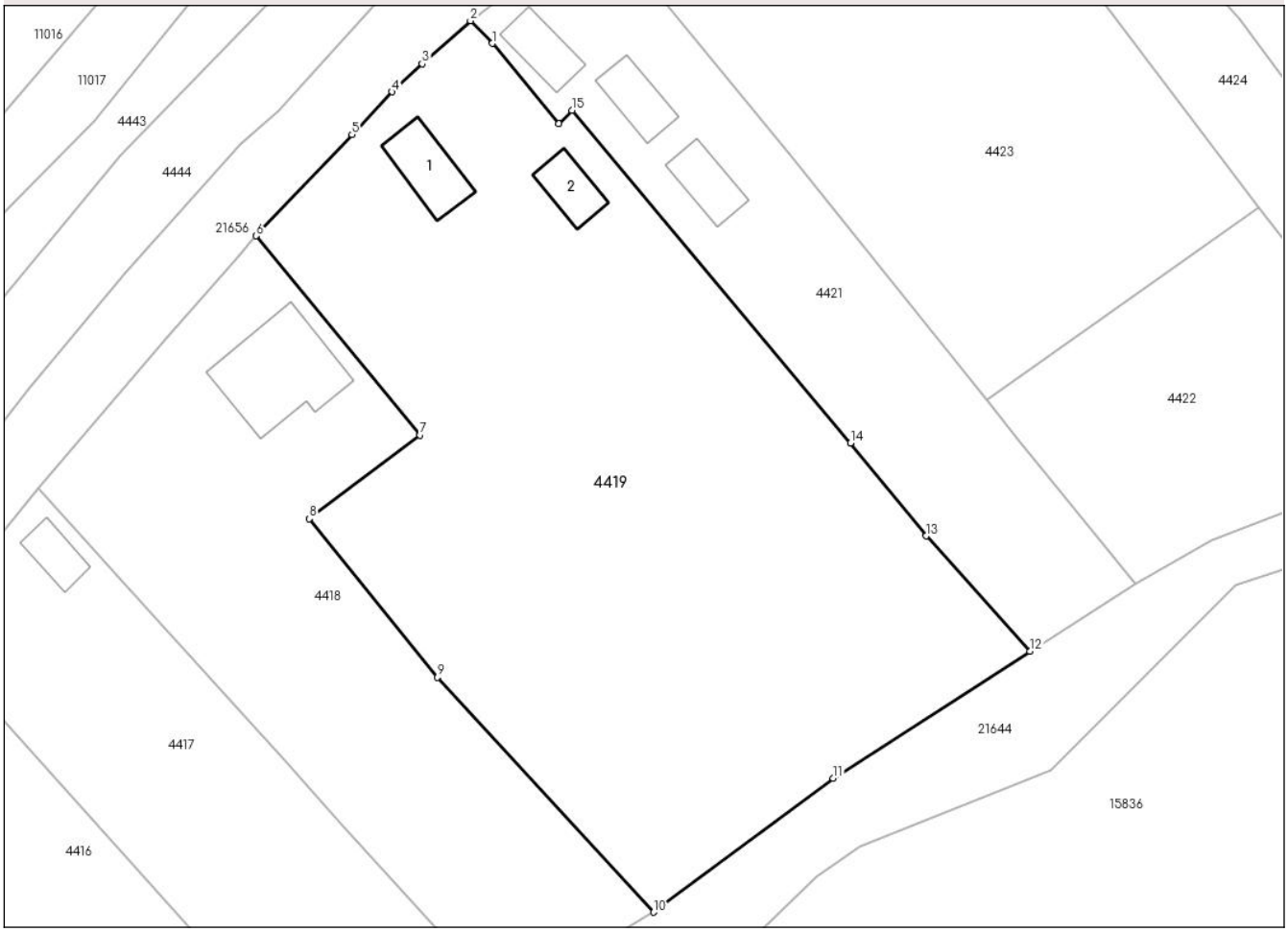
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55073	5.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	71/2	31	-	
2	arabil	DA	700	71/2	32/1	-	
3	faneata	DA	4.116	71/2	32/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55073-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit construita in anul 1955, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie si hol. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu estedotata cu lift.
A1.2	55073-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita la sol:46 mp; Anexe gospodaresti formatedin grajd si sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.038,392 570.948,648	2	387.035,674 570.951,488	3.931
2	387.035,674 570.951,488	3	387.029,622 570.946,106	8.098
3	387.029,622 570.946,106	4	387.025,876 570.942,59	5.138
4	387.025,876 570.942,59	5	387.020,83 570.937,252	7.346
5	387.020,83 570.937,252	6	387.008,821 570.924,585	17.454
6	387.008,821 570.924,585	7	387.029,362 570.899,657	32.301
7	387.029,362 570.899,657	8	387.015,511 570.889,172	17.372
8	387.015,511 570.889,172	9	387.031,54 570.869,333	25.505
9	387.031,54 570.869,333	10	387.058,617 570.839,956	39.952
10	387.058,617 570.839,956	11	387.081,101 570.856,723	28.048
11	387.081,101 570.856,723	12	387.105,763 570.872,585	29.323
12	387.105,763 570.872,585	13	387.092,771 570.887,03	19.428
13	387.092,771 570.887,03	14	387.083,267 570.898,668	15.026
14	387.083,267 570.898,668	15	387.048,376 570.940,28	54.304
15	387.048,376 570.940,28	16	387.046,731 570.938,602	2.35
16	387.046,731 570.938,602	1	387.038,392 570.948,648	13.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54139	46	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26955 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 11863, din 08/11/2016 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEConvenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN LUCIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **FELECAN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

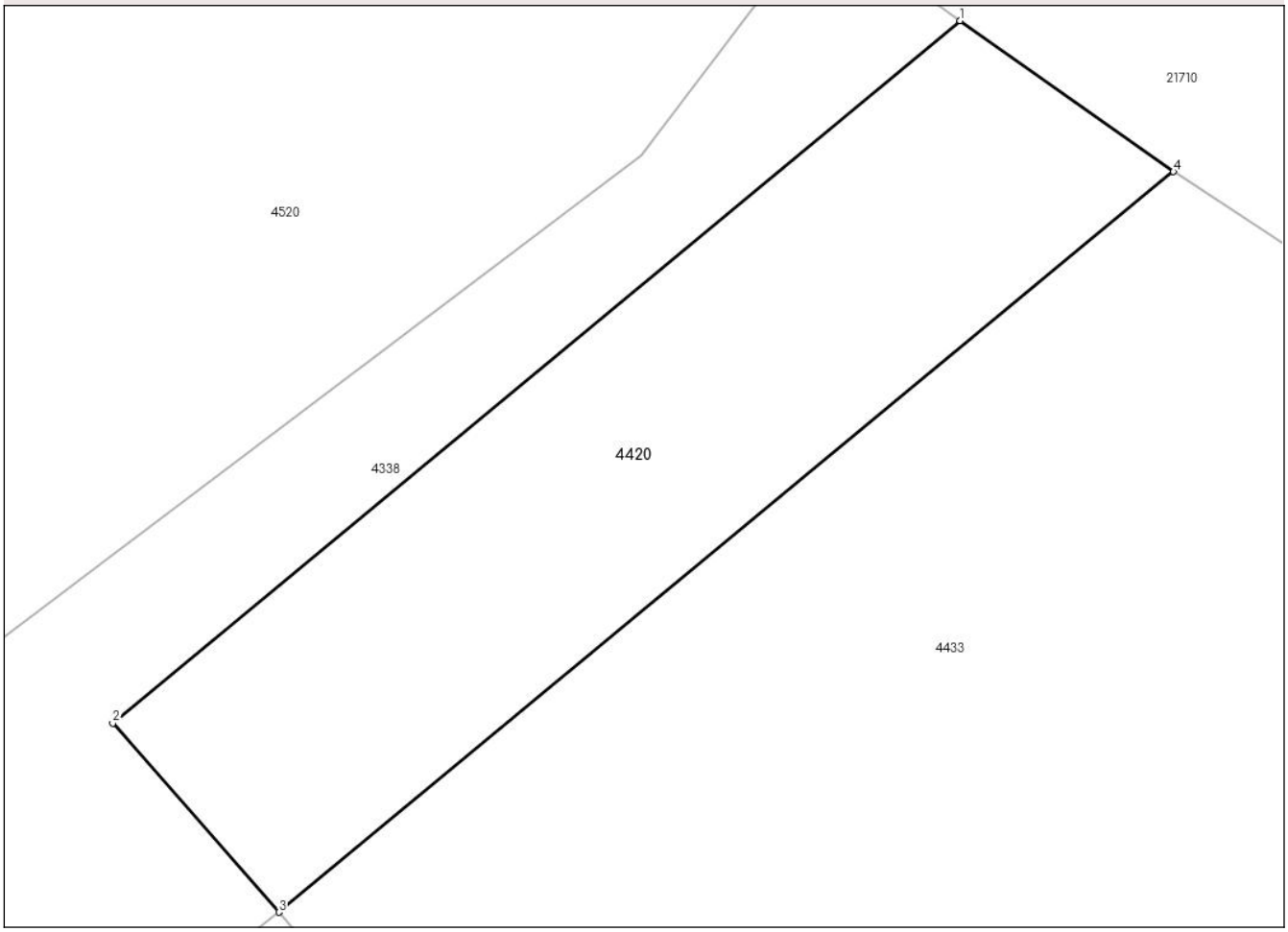
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54139	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	71/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.207,362 571.065,28	2	387.196,579 571.056,352	13.999
2	387.196,579 571.056,352	3	387.198,693 571.053,951	3.199
3	387.198,693 571.053,951	4	387.210,076 571.063,361	14.769
4	387.210,076 571.063,361	1	387.207,362 571.065,28	3.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 167A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54016	1.841	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54016-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 167A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1- spatiucomercial/ spațiu alimentație publică cu regim de inaltime P.
A1.2	54016-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 167A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 - spatiucomercial cu regim de inaltime
A1.3	54016-C3	Loc. Filea De Jos, Nr. 167A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C3 - spatiucomercial cu regim de inaltime

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22502 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1821, din 04/08/2020 emis de Lupea CĂTĂLIN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU MIHNEA-IOAN**, ȘI SOȚIA 2) **ALEXANDRESCU ROXANA-LARISA**	
1 / 06/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRESCU MIHNEA-IOAN** 2) **ALEXANDRESCU ROXANA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

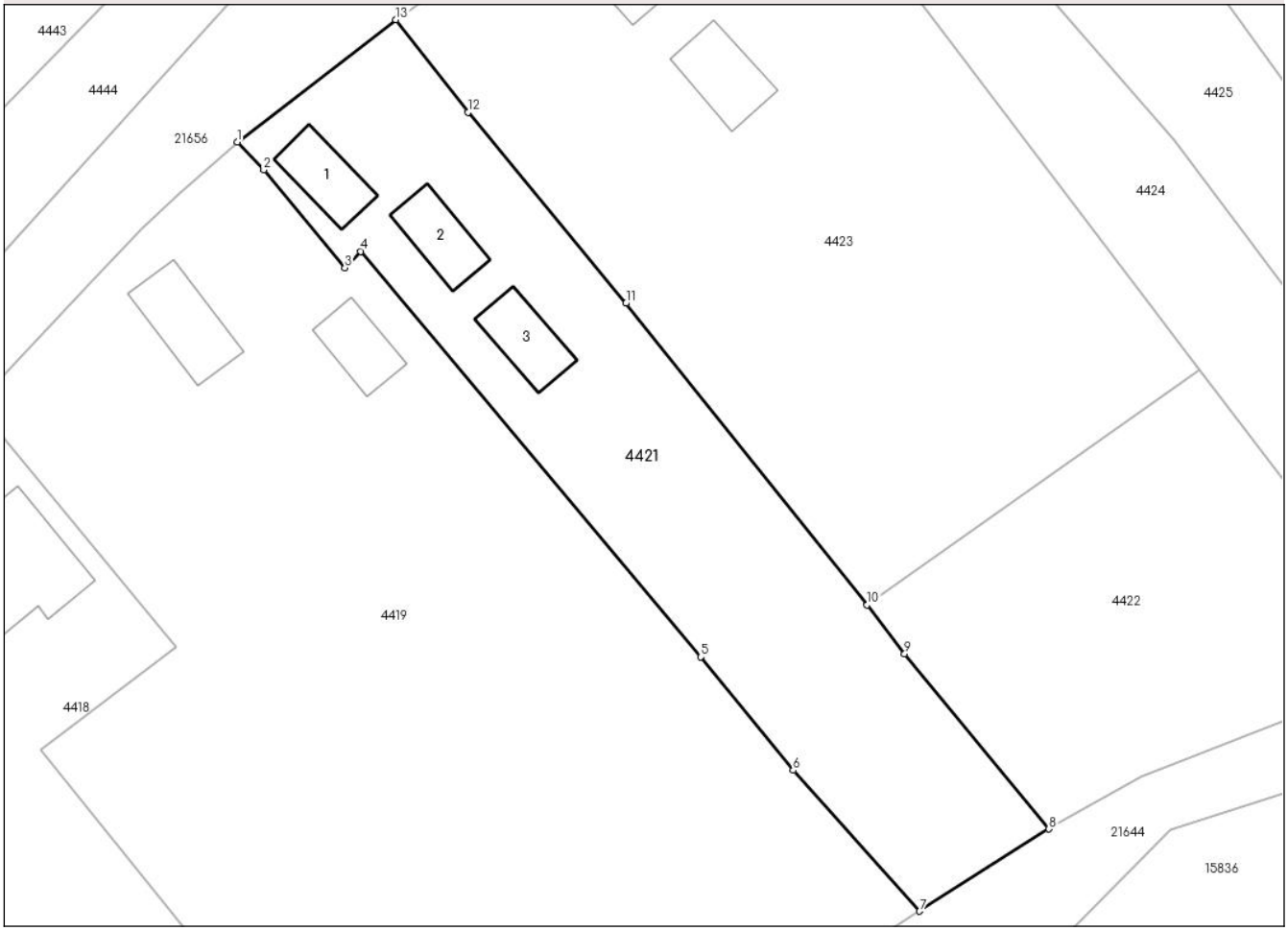
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54016	1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.041	71/2	29	-	
2	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54016-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1- spatiucomercial/ spaţiu alimentaţie publică cu regim de inaltime P.
A1.2	54016-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 - spatiucomercial cu regim de inaltime
A1.3	54016-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C3 - spatiucomercial cu regim de inaltime

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.035,674 570.951,488	2	387.038,392 570.948,648	3.931
2	387.038,392 570.948,648	3	387.046,731 570.938,602	13.056
3	387.046,731 570.938,602	4	387.048,376 570.940,28	2.35
4	387.048,376 570.940,28	5	387.083,267 570.898,668	54.304
5	387.083,267 570.898,668	6	387.092,771 570.887,03	15.026
6	387.092,771 570.887,03	7	387.105,763 570.872,585	19.428
7	387.105,763 570.872,585	8	387.119,036 570.881,017	15.724
8	387.119,036 570.881,017	9	387.104,216 570.898,997	23.301
9	387.104,216 570.898,997	10	387.100,371 570.904,02	6.326
10	387.100,371 570.904,02	11	387.075,6 570.934,952	39.628
11	387.075,6 570.934,952	12	387.059,368 570.954,544	25.443
12	387.059,368 570.954,544	13	387.051,963 570.964,042	12.043
13	387.051,963 570.964,042	1	387.035,674 570.951,488	20.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.376	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

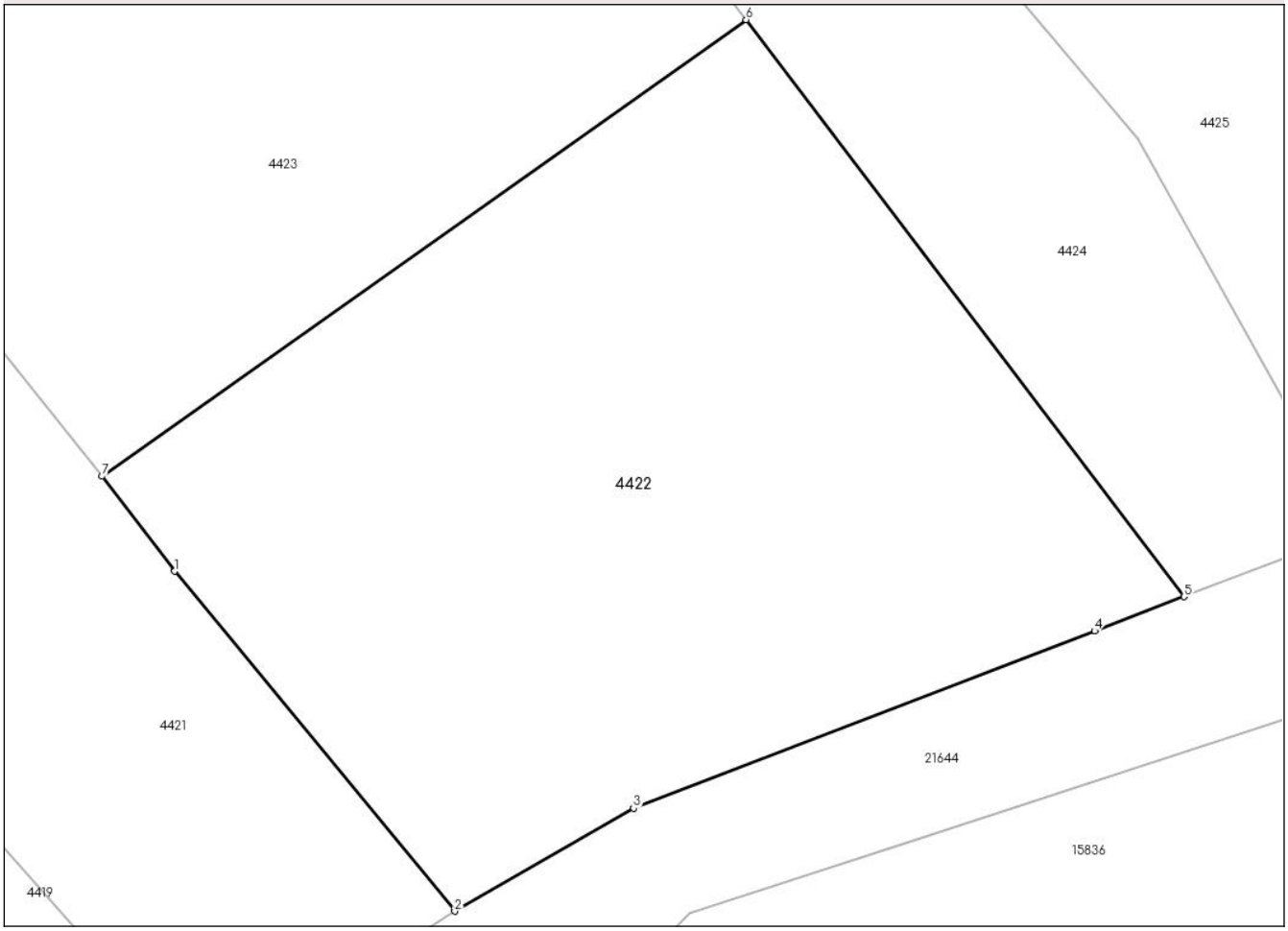
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.104,216 570.898,997	2	387.119,036 570.881,017	23.301
2	387.119,036 570.881,017	3	387.128,505 570.886,466	10.926
3	387.128,505 570.886,466	4	387.152,915 570.895,834	26.146
4	387.152,915 570.895,834	5	387.157,657 570.897,654	5.079
5	387.157,657 570.897,654	6	387.134,472 570.928,166	38.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.134,472 570.928,166	7	387.100,371 570.904,02	41.784
7	387.100,371 570.904,02	1	387.104,216 570.898,997	6.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51323	3.311	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51323-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita la sol:75 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, CAMARA, HOL, TARNAT SI BECI
A1.2	51323-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTII ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12004 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 22, din 22/03/2010 emis de BNP DRUIA MIHAELA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRISAN LIVIA**	
	OBSERVATII: din act 3/8 parte	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRISAN LIVIU**	
	OBSERVATII: din act 3/8 parte	
25459 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 22, din 22/03/2010 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CRIŞAN LIVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CRIŞAN LIVIU**	
7173 / 22/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2935, din 15/12/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16	A1, A1.1
	1) **CRISAN LIVIA**	
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRIŞAN LIVIA** 2) **CRIŞAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

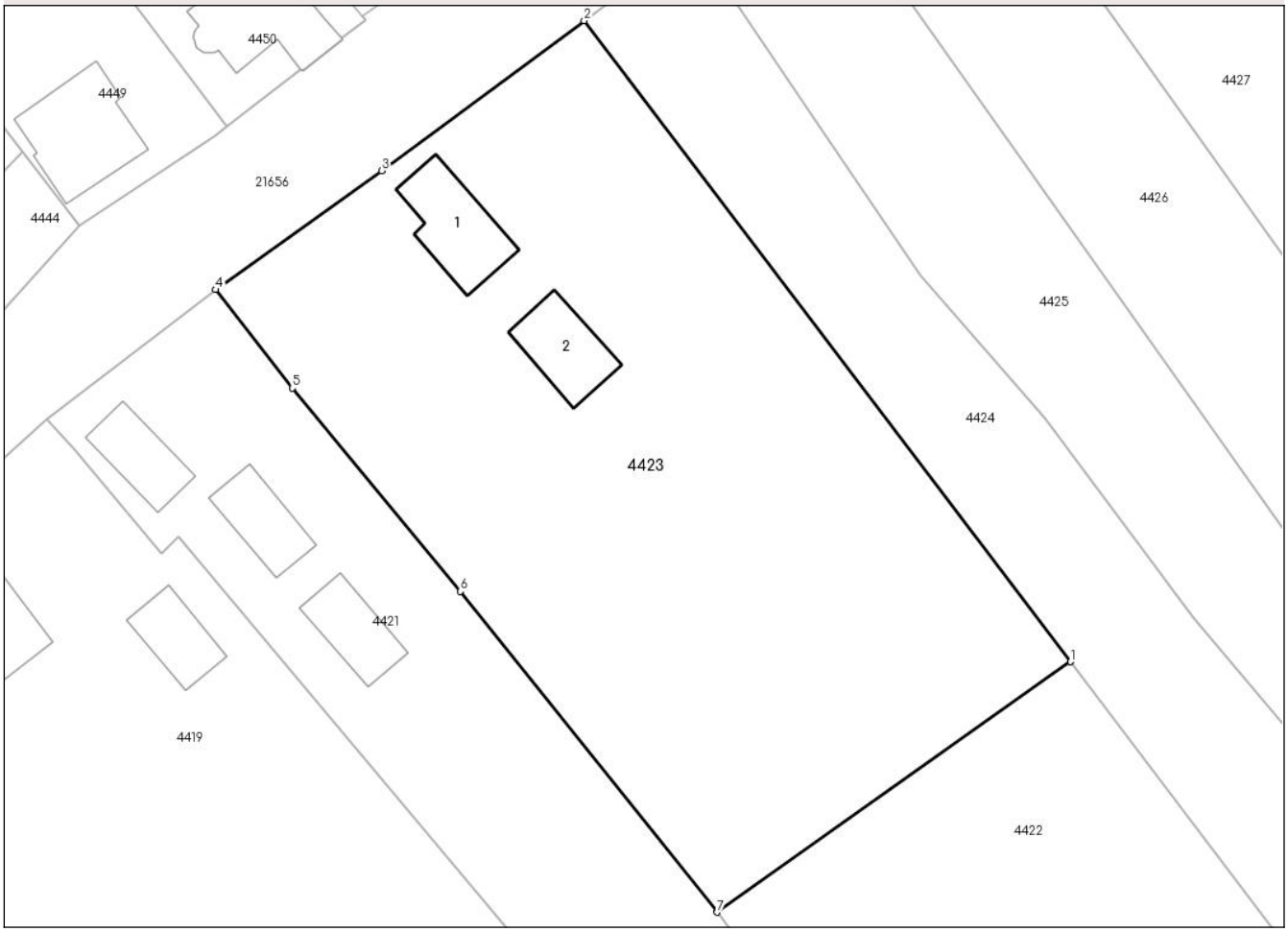
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51323	3.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	71/2	26	-	
2	arabil	DA	600	71/2	25	-	
3	arabil	NU	2.011	71/2	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51323-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita la sol:75 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, CAMARA, HOL, TARNAT SI BECI
A1.2	51323-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTII ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.134,472 570.928,166	2	387.087,526 570.989,964	77.607
2	387.087,526 570.989,964	3	387.067,989 570.975,515	24.3
3	387.067,989 570.975,515	4	387.051,963 570.964,042	19.71
4	387.051,963 570.964,042	5	387.059,368 570.954,544	12.043
5	387.059,368 570.954,544	6	387.075,6 570.934,952	25.443
6	387.075,6 570.934,952	7	387.100,371 570.904,02	39.628
7	387.100,371 570.904,02	1	387.134,472 570.928,166	41.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.131,938 570.951,679	2	387.120,034 570.965,378	18.148
2	387.120,034 570.965,378	3	387.109,404 570.981,077	18.959
3	387.109,404 570.981,077	4	387.098,01 570.997,906	20.323
4	387.098,01 570.997,906	5	387.087,526 570.989,964	13.153
5	387.087,526 570.989,964	6	387.134,472 570.928,166	77.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.134,472 570.928,166	7	387.157,657 570.897,654	38.321
7	387.157,657 570.897,654	8	387.166,76 570.901,148	9.75
8	387.166,76 570.901,148	9	387.155,183 570.921,868	23.735
9	387.155,183 570.921,868	10	387.146,308 570.932,435	13.799
10	387.146,308 570.932,435	1	387.131,938 570.951,679	24.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.552	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.109,38 571.005,337	2	387.098,01 570.997,906	13.582
2	387.098,01 570.997,906	3	387.109,404 570.981,077	20.323
3	387.109,404 570.981,077	4	387.120,034 570.965,378	18.959
4	387.120,034 570.965,378	5	387.131,938 570.951,679	18.148
5	387.131,938 570.951,679	6	387.146,308 570.932,435	24.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.146,308 570.932,435	7	387.155,183 570.921,868	13.799
7	387.155,183 570.921,868	8	387.166,76 570.901,148	23.735
8	387.166,76 570.901,148	9	387.179,669 570.906,102	13.828
9	387.179,669 570.906,102	1	387.109,38 571.005,337	121.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51906	1.872	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40256 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1742, din 29/09/2021 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN MIRCEA**, ȘI SOȚIA 2) **MĂRGINEAN FLAVIA ALISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

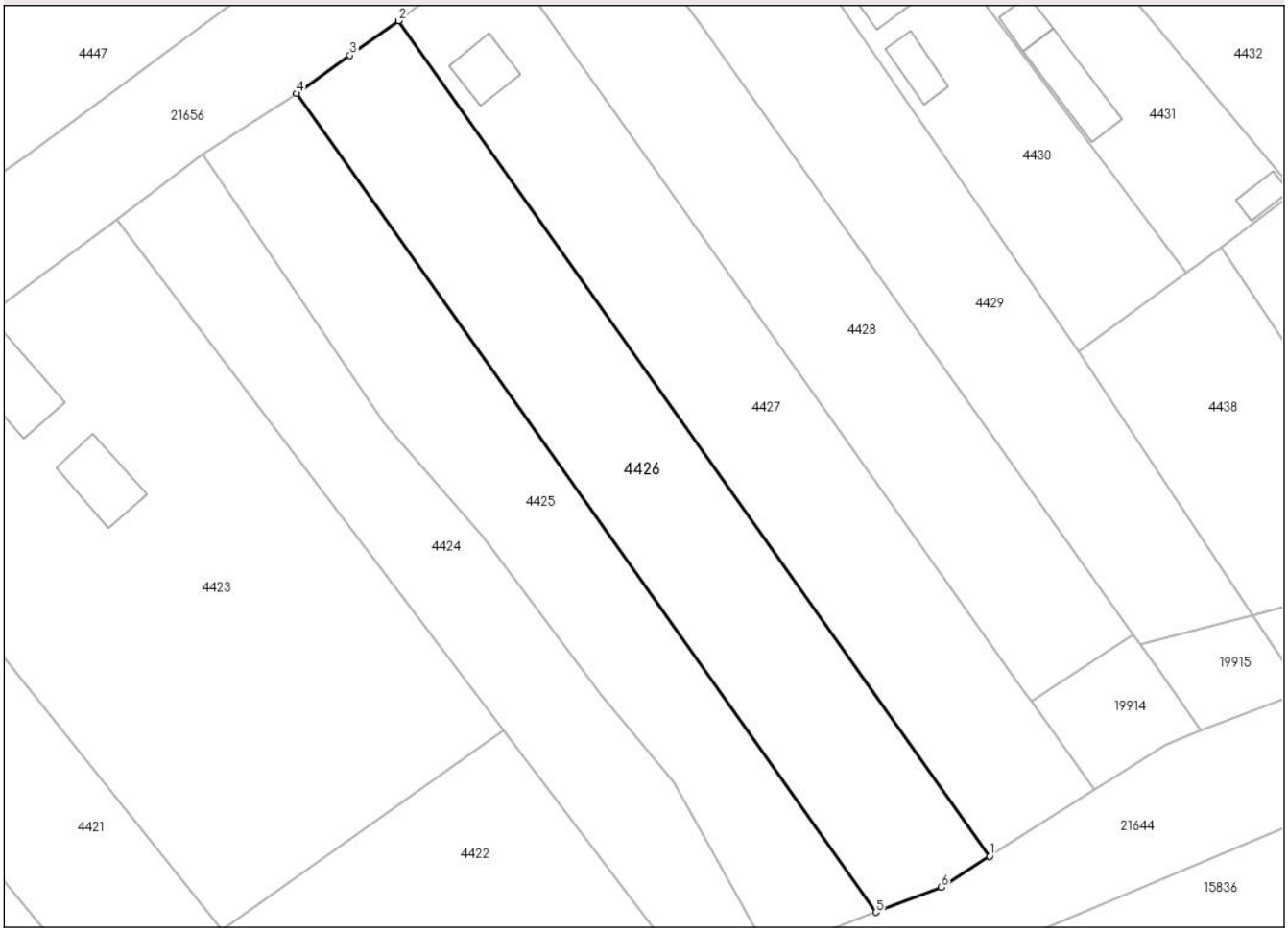
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51906	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.872	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.193,456 570.912,876	2	387.121,791 571.014,133	124.052
2	387.121,791 571.014,133	3	387.115,839 571.009,951	7.274
3	387.115,839 571.009,951	4	387.109,38 571.005,337	7.938
4	387.109,38 571.005,337	5	387.179,669 570.906,102	121.606
5	387.179,669 570.906,102	6	387.187,578 570.909,137	8.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.187,578 570.909,137	1	387.193,456 570.912,876	6.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51905	1.872	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51905-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15000 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. 1051, din 03/08/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEHENE IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **LEHENE VALERICA**	
1 / 06/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LEHENE IOAN** 2) **LEHENE VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

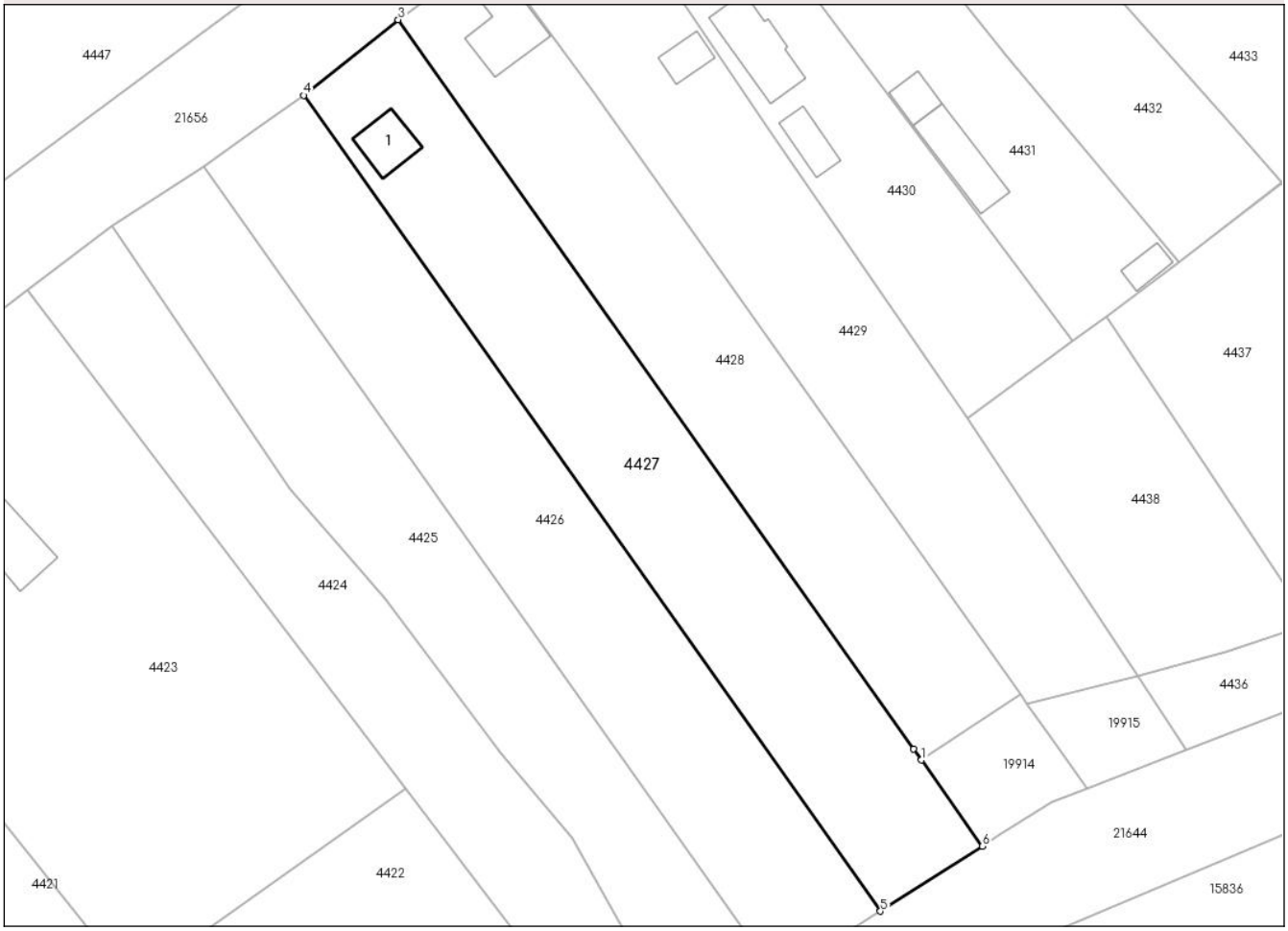
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51905	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51905-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.198,535 570.931,645	2	387.197,563 570.932,986	1.656
2	387.197,563 570.932,986	3	387.133,539 571.023,523	110.887
3	387.133,539 571.023,523	4	387.121,791 571.014,133	15.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.121,791 571.014,133	5	387.193,456 570.912,876	124.052
5	387.193,456 570.912,876	6	387.206,117 570.920,927	15.004
6	387.206,117 570.920,927	1	387.198,535 570.931,645	13.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51904	Din acte: 1.750 Masurata: 1.650	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51904-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita la sol:65 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie si hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13070 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 808, din 23/03/2022 emis de Iordanescu Dan NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHINAN IOANA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13070 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 808, din 23/03/2022 emis de Iordanescu Dan NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER: cu titlu de drept donație bun propriu nuda proprietate, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEHENE VALERICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51904	Din acte: 1.750 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	1.314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51904-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita la sol:65 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie si hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.143,514 571.031,374	2	387.139,344 571.027,881	5.44
2	387.139,344 571.027,881	3	387.133,539 571.023,523	7.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.133,539 571.023,523	4	387.197,563 570.932,986	110.887
4	387.197,563 570.932,986	5	387.198,535 570.931,645	1.656
5	387.198,535 570.931,645	6	387.210,856 570.939,746	14.745
6	387.210,856 570.939,746	7	387.157,819 571.014,511	91.666
7	387.157,819 571.014,511	8	387.146,956 571.029,314	18.361
8	387.146,956 571.029,314	9	387.145,727 571.028,766	1.345
9	387.145,727 571.028,766	1	387.143,514 571.031,374	3.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51903	1.750	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51903-C1	Loc. Filea De Jos, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie, camara si hol.
A1.2	51903-C2	Loc. Filea De Jos, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10535 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 254, din 10/03/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construcție proprie, moștenire, sistarea comunității de bunuri, câștigate cu rang serial cu înch 1515/2011 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **TARȚA FINICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51324/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 4444 din 11/03/2011;	
10536 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 765, din 30/05/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire , dezmembrare , respectiv partaj voluntar , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARȚA LIVIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TARȚA FINICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **GĂZDAC VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **LEHENE VALERICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TARȚA LIVIU**	
12378 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 10536, din 31/05/2011 emis de BCPI TURDA;		
B7	SE MENȚIONEAZĂ COTA DE PROPRIETATE A LUI TARȚA FINICA, DIN CONSTRUCȚIE, ca fiind de 5/8 a parte.	A1.1
1 / 11/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TARȚA LIVIU** 2) **TARȚA FINICA** 3) **GĂZDAC VIORICA** 4) **LEHENE VALERICA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10536 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 765, din 30/05/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toată durata existenței construcției	A1
	1) **TARȚA FINICA** 2) **GĂZDAC VIORICA** 3) **LEHENE VALERICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51903	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	1.318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51903-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie, camara si hol.
A1.2	51903-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.162,268 571.035,008	2	387.156,271 571.042,435	9.546
2	387.156,271 571.042,435	3	387.150,604 571.037,325	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.150,604 571.037,325	4	387.148,326 571.034,904	3.325
4	387.148,326 571.034,904	5	387.143,514 571.031,374	5.967
5	387.143,514 571.031,374	6	387.145,727 571.028,766	3.42
6	387.145,727 571.028,766	7	387.146,956 571.029,314	1.345
7	387.146,956 571.029,314	8	387.157,819 571.014,511	18.361
8	387.157,819 571.014,511	9	387.210,856 570.939,746	91.666
9	387.210,856 570.939,746	10	387.211,673 570.938,593	1.413
10	387.211,673 570.938,593	11	387.225,442 570.942,055	14.197
11	387.225,442 570.942,055	12	387.204,316 570.974,028	38.322
12	387.204,316 570.974,028	13	387.179,602 571.009,861	43.529
13	387.179,602 571.009,861	14	387.168,311 571.026,489	20.1
14	387.168,311 571.026,489	1	387.162,268 571.035,008	10.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. 169A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Nr. 169A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Filea De Jos, Nr. 169A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 23957, din 01/11/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARŢA LIVIU** 2) **TARŢA SILVIU** 3) **POPA EUGENIA** 4) **TEOTELECAN MARIA**	
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TARŢA SILVIU**	
3 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARŢA SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	71	17	-	
2	curti constructii	DA	500	71	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.175,204 571.039,833	2	387.169,63 571.035,136	7.289
2	387.169,63 571.035,136	3	387.160,469 571.046,67	14.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.160,469 571.046,67	4	387.156,271 571.042,435	5.963
4	387.156,271 571.042,435	5	387.162,268 571.035,008	9.546
5	387.162,268 571.035,008	6	387.168,311 571.026,489	10.444
6	387.168,311 571.026,489	7	387.179,602 571.009,861	20.1
7	387.179,602 571.009,861	8	387.204,316 570.974,028	43.529
8	387.204,316 570.974,028	9	387.217,347 570.983,606	16.172
9	387.217,347 570.983,606	1	387.175,204 571.039,833	70.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54137	1.052	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54137-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcție de locuit
A1.2	54137-C2	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcție anexă
A1.3	54137-C3	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24893 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 3895, din 06/10/2016 emis de BNP CLAUDIU AUGUSTIN MURESAN (act administrativ nr 3526 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 3526 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 3012 din 05.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr 3526 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 3526 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 3526 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN LUCIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **FELECAN CARMEN**	
3 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FELECAN LUCIAN** 2) **FELECAN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

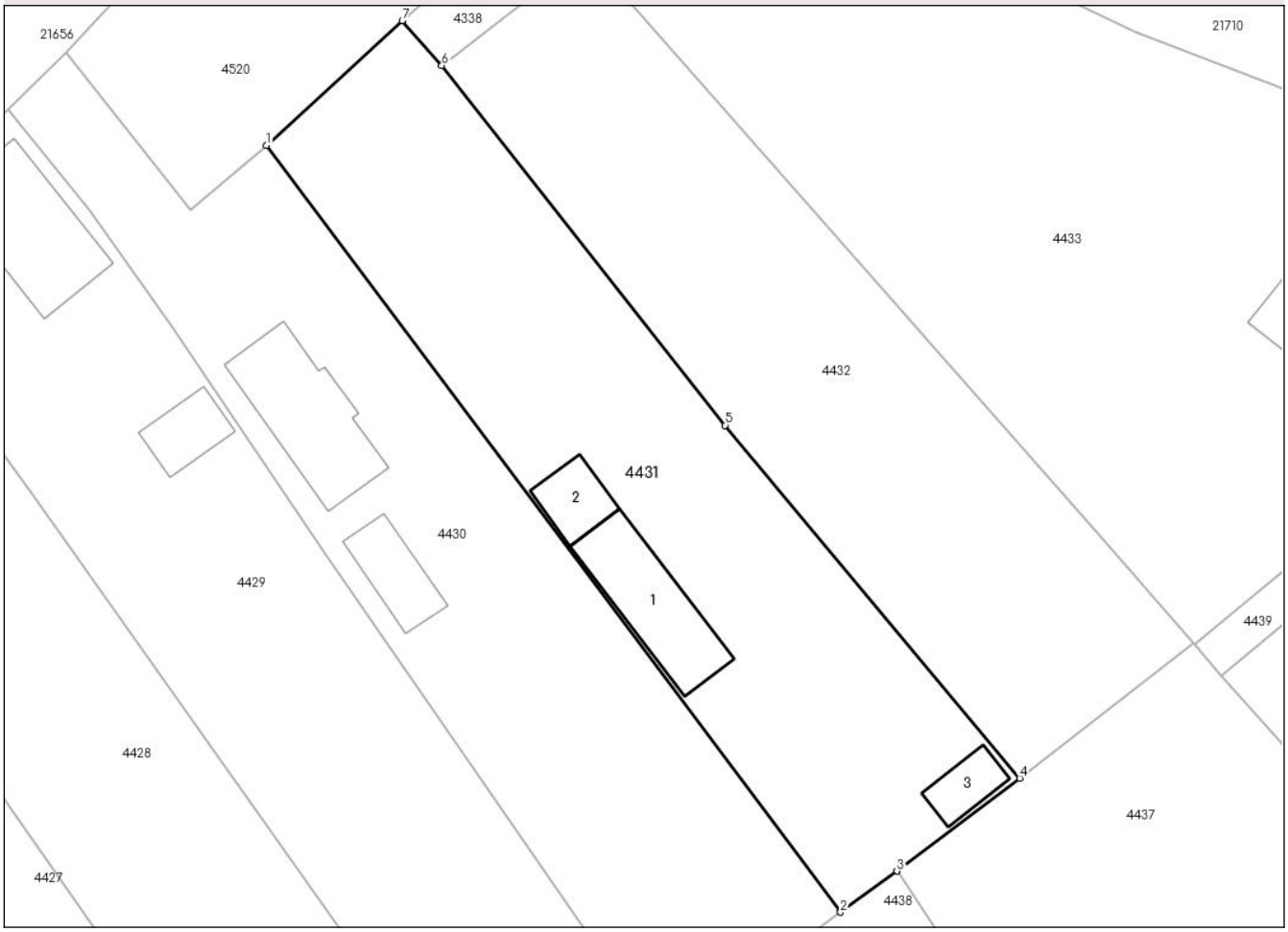
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54137	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	71/2	16	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54137-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcţie de locuit
A1.2	54137-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcţie anexă
A1.3	54137-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.175,204 571.039,833	2	387.217,347 570.983,606	70.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.217,347 570.983,606	3	387.221,491 570.986,618	5.123
3	387.221,491 570.986,618	4	387.230,509 570.993,443	11.309
4	387.230,509 570.993,443	5	387.208,884 571.019,308	33.714
5	387.208,884 571.019,308	6	387.188,081 571.045,71	33.613
6	387.188,081 571.045,71	7	387.185,177 571.048,986	4.378
7	387.185,177 571.048,986	1	387.175,204 571.039,833	13.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

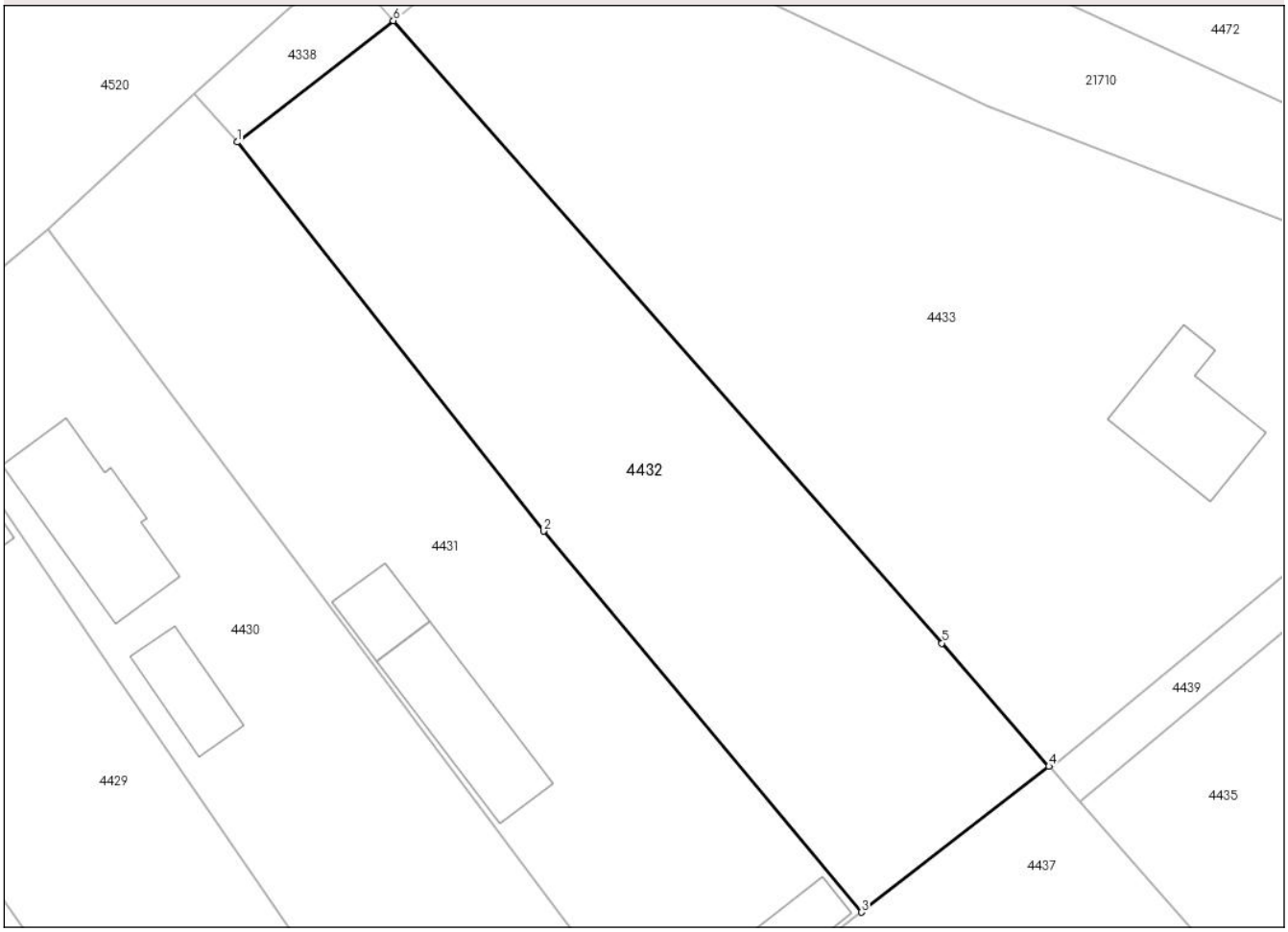
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.188,081 571.045,71	2	387.208,884 571.019,308	33.613
2	387.208,884 571.019,308	3	387.230,509 570.993,443	33.714
3	387.230,509 570.993,443	4	387.243,233 571.003,349	16.126
4	387.243,233 571.003,349	5	387.235,968 571.011,705	11.073
5	387.235,968 571.011,705	6	387.198,693 571.053,951	56.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.198,693 571.053,951	1	387.188,081 571.045,71	13.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54234	1.820	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54234-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2019, cu regim de inaltime P, construita total din structura metalica cu panouri sandwich, avand S (c)= 59 compusa din: 3 dormitoare, 1 living, 1 baie, 1 debara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37677 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 121, din 22/08/2023 emis de Ielciu Doina Alexandrina NP (act notarial nr 2232 CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE din 23.07.2019, emis de NP IELCIU DOIN AALEXANDRINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNI NICOLAE-CASIAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FĂRCAS DIANA-NARCISA**, bun propriu	
1 / 28/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FĂRCAS DIANA-NARCISA** 2) **BUNI NICOLAE-CASIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

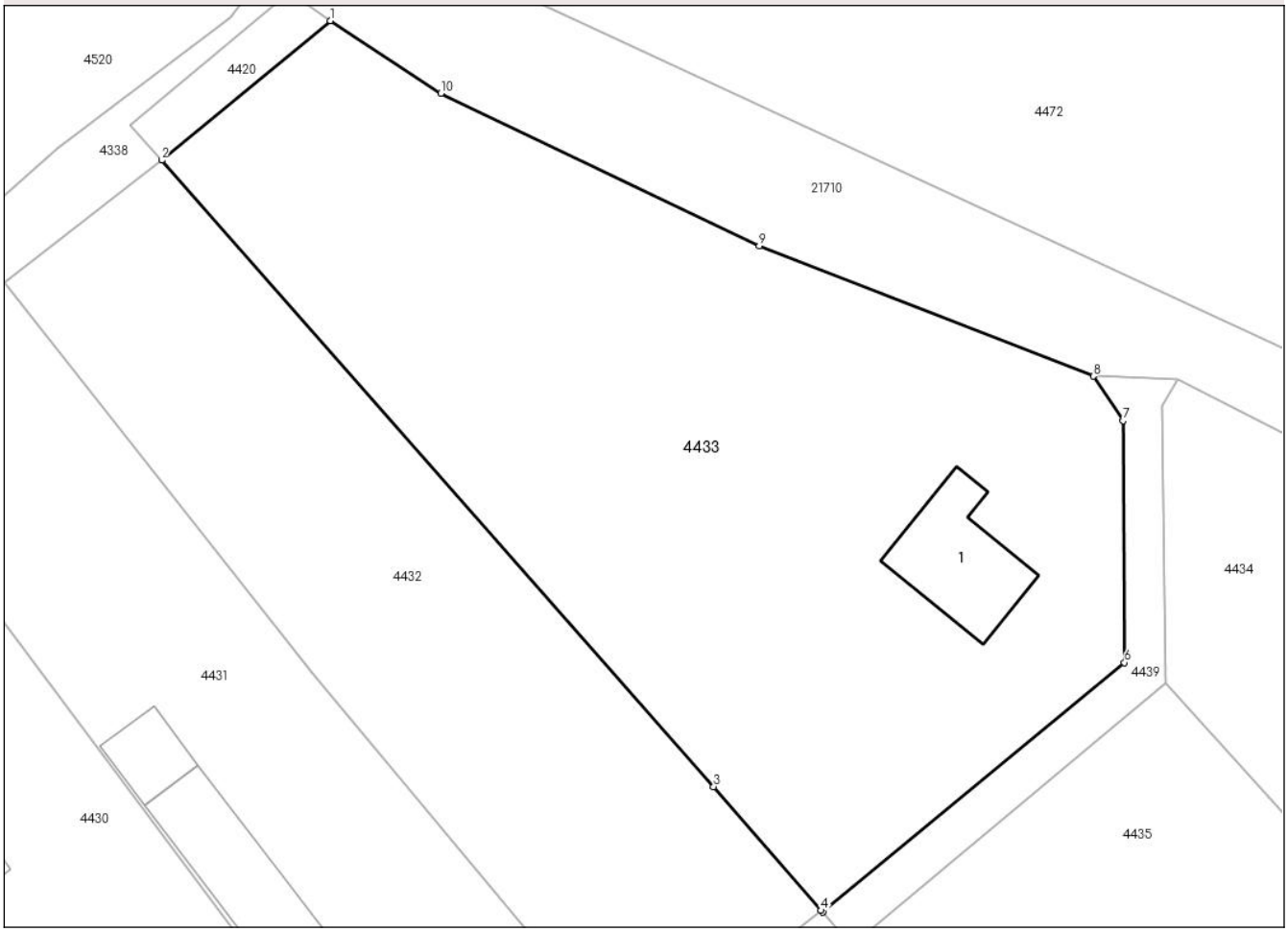
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54234	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54234-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2019, cu regim de inaltime P, construita total din structura metalica cu panouri sandwich, avand S(c)= 59 compusa din: 3 dormitoare, 1 living, 1 baie, 1 debara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.210,076 571.063,361	2	387.198,693 571.053,951	14.769
2	387.198,693 571.053,951	3	387.235,968 571.011,705	56.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.235,968 571.011,705	4	387.243,233 571.003,349	11.073
4	387.243,233 571.003,349	5	387.243,335 571.003,233	0.155
5	387.243,335 571.003,233	6	387.263,709 571.020,071	26.432
6	387.263,709 571.020,071	7	387.263,619 571.036,397	16.326
7	387.263,619 571.036,397	8	387.261,619 571.039,387	3.597
8	387.261,619 571.039,387	9	387.239,05 571.048,192	24.226
9	387.239,05 571.048,192	10	387.217,549 571.058,456	23.825
10	387.217,549 571.058,456	1	387.210,076 571.063,361	8.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

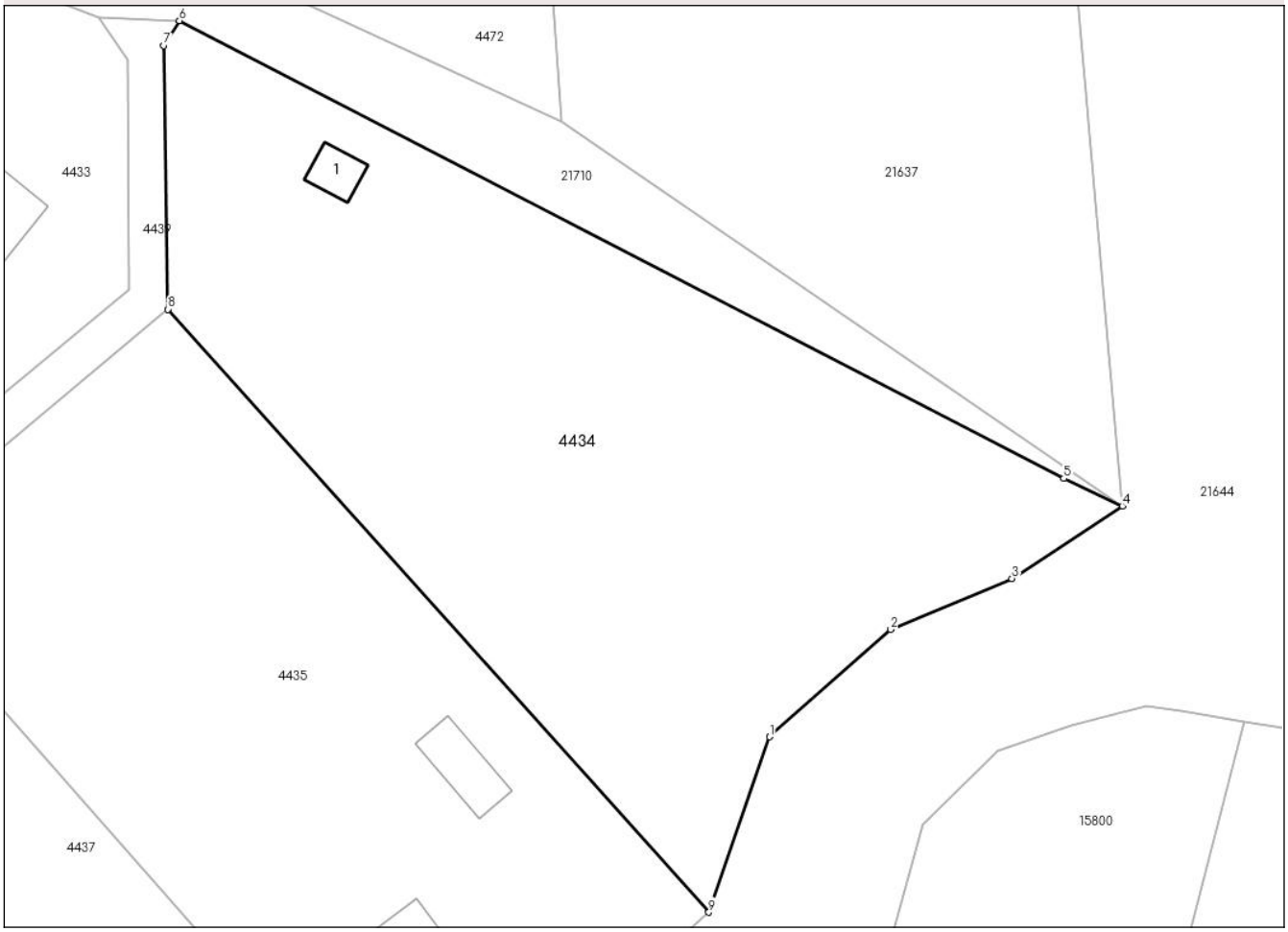
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.309,267 570.988,331	2	387.317,88 570.995,947	11.497
2	387.317,88 570.995,947	3	387.326,492 570.999,555	9.338
3	387.326,492 570.999,555	4	387.334,328 571.004,715	9.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.334,328 571.004,715	5	387.330,172 571.006,671	4.593
5	387.330,172 571.006,671	6	387.267,332 571.039,162	70.743
6	387.267,332 571.039,162	7	387.266,23 571.037,406	2.074
7	387.266,23 571.037,406	8	387.266,526 571.018,679	18.729
8	387.266,526 571.018,679	9	387.304,956 570.975,877	57.523
9	387.304,956 570.975,877	1	387.309,267 570.988,331	13.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50980	1.617	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50980-C1	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcție anexă
A1.2	50980-C2	Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25195 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 939, din 19/10/2016 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OCOLIȘAN IOAN-ADRIAN**, SI SOTIA 2) **OCOLIȘAN ANCUȚA**	
2 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OCOLIȘAN IOAN-ADRIAN** 2) **OCOLIȘAN ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

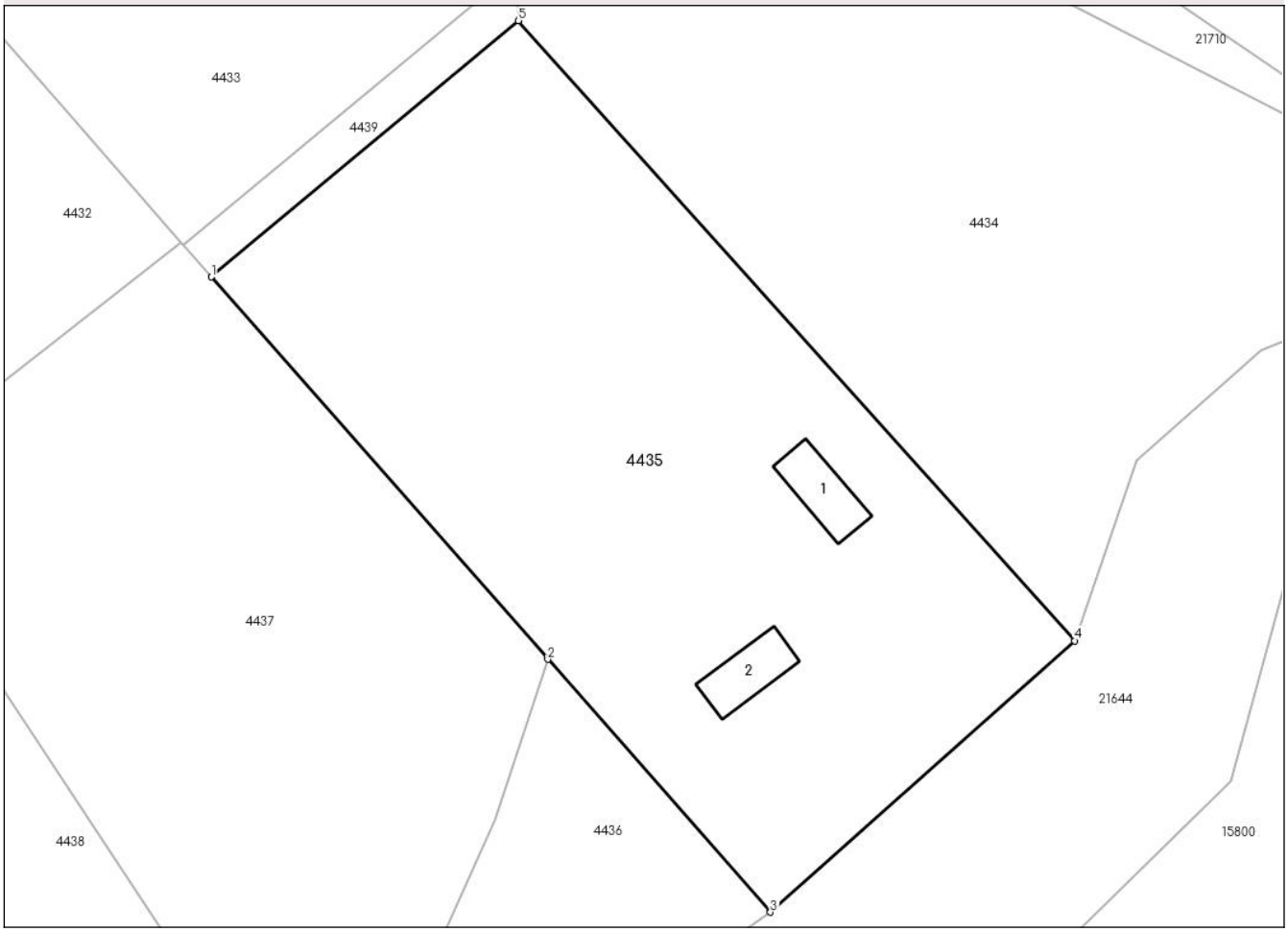
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50980	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.617	72/2	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50980-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcţie anexă
A1.2	50980-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.245,313 571.000,986	2	387.268,545 570.974,593	35.161
2	387.268,545 570.974,593	3	387.283,929 570.957,143	23.263
3	387.283,929 570.957,143	4	387.304,956 570.975,877	28.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.304,956 570.975,877	5	387.266,526 571.018,679	57.523
5	387.266,526 571.018,679	1	387.245,313 571.000,986	27.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

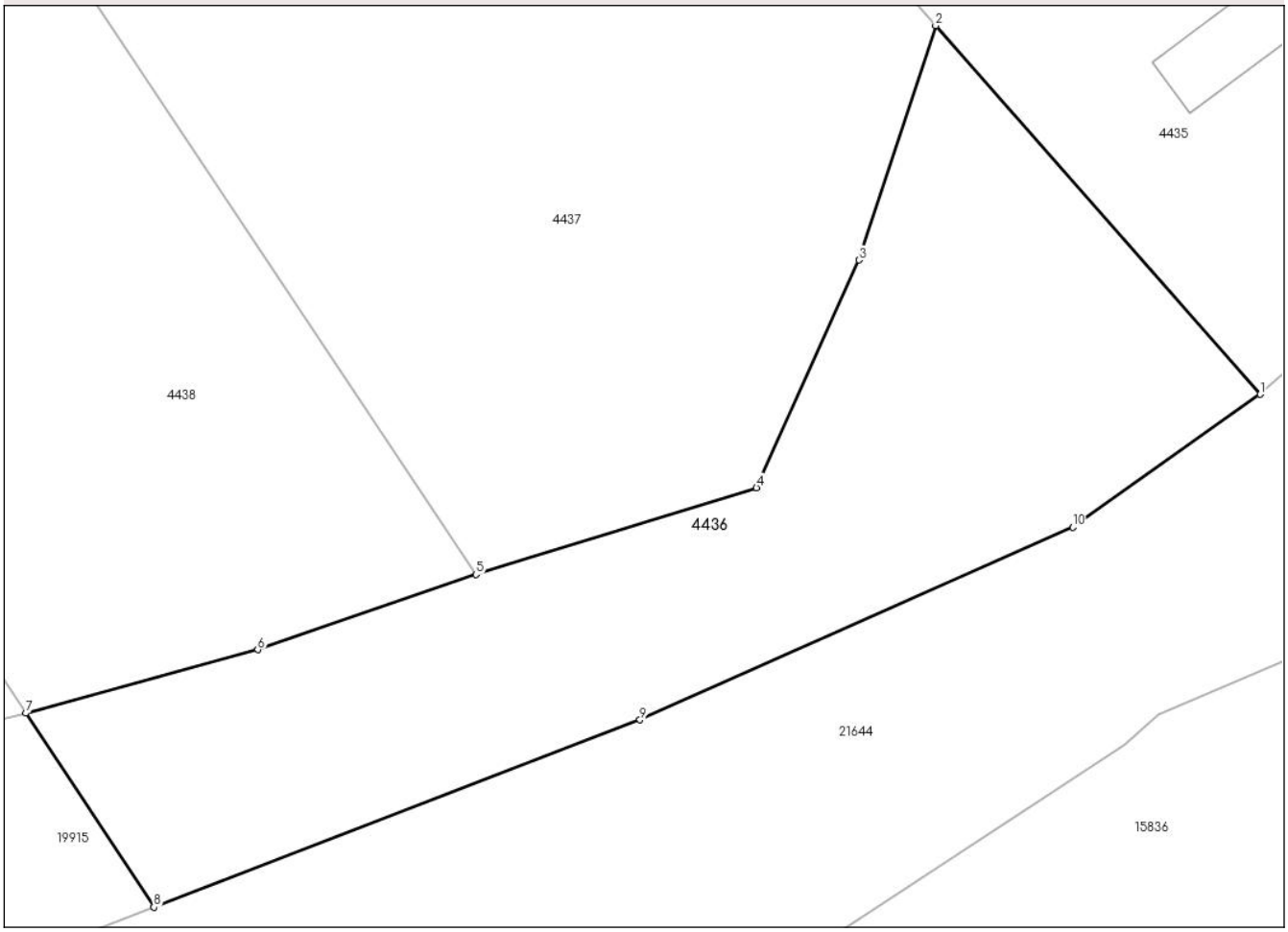
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	667	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.283,929 570.957,143	2	387.268,545 570.974,593	23.263
2	387.268,545 570.974,593	3	387.264,92 570.963,502	11.668
3	387.264,92 570.963,502	4	387.260,057 570.952,727	11.822
4	387.260,057 570.952,727	5	387.246,763 570.948,628	13.912
5	387.246,763 570.948,628	6	387.236,426 570.945,063	10.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.236,426 570.945,063	7	387.225,442 570.942,055	11.388
7	387.225,442 570.942,055	8	387.231,506 570.932,877	11.0
8	387.231,506 570.932,877	9	387.254,539 570.941,743	24.681
9	387.254,539 570.941,743	10	387.275,042 570.950,853	22.435
10	387.275,042 570.950,853	1	387.283,929 570.957,143	10.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53970	1.400	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33084 / 17/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5395/2011, din 20/12/2011 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI TARTA SILVIU SEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

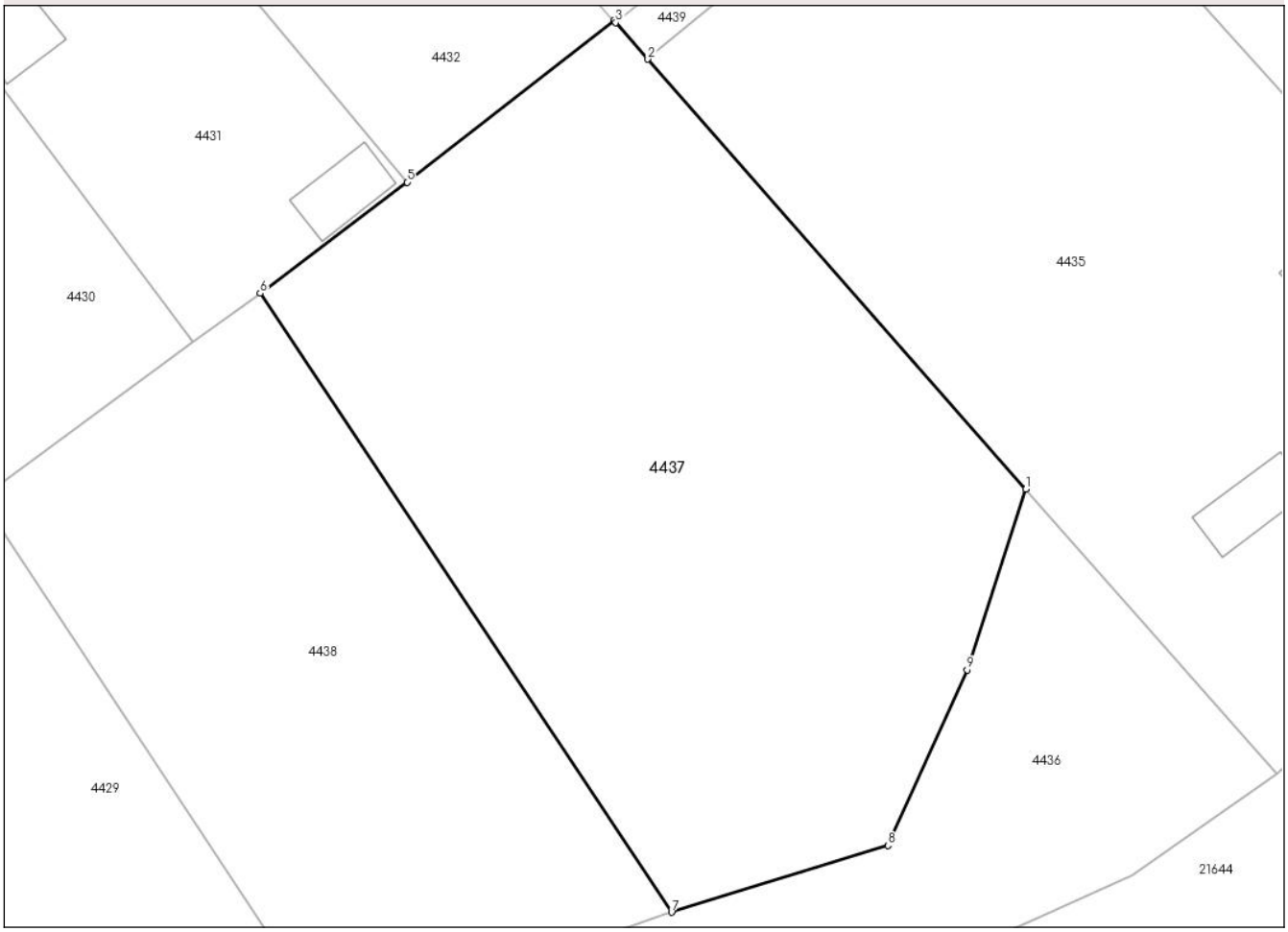
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53970	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	71/2	18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.268,545 570.974,593	2	387.245,313 571.000,986	35.161
2	387.245,313 571.000,986	3	387.243,335 571.003,233	2.993
3	387.243,335 571.003,233	4	387.243,233 571.003,349	0.155
4	387.243,233 571.003,349	5	387.230,509 570.993,443	16.126
5	387.230,509 570.993,443	6	387.221,491 570.986,618	11.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.221,491 570.986,618	7	387.246,763 570.948,628	45.628
7	387.246,763 570.948,628	8	387.260,057 570.952,727	13.912
8	387.260,057 570.952,727	9	387.264,92 570.963,502	11.822
9	387.264,92 570.963,502	1	387.268,545 570.974,593	11.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53969	900	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33085 / 17/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5395/2011, din 20/12/2011 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI TARTA SILVIU SEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

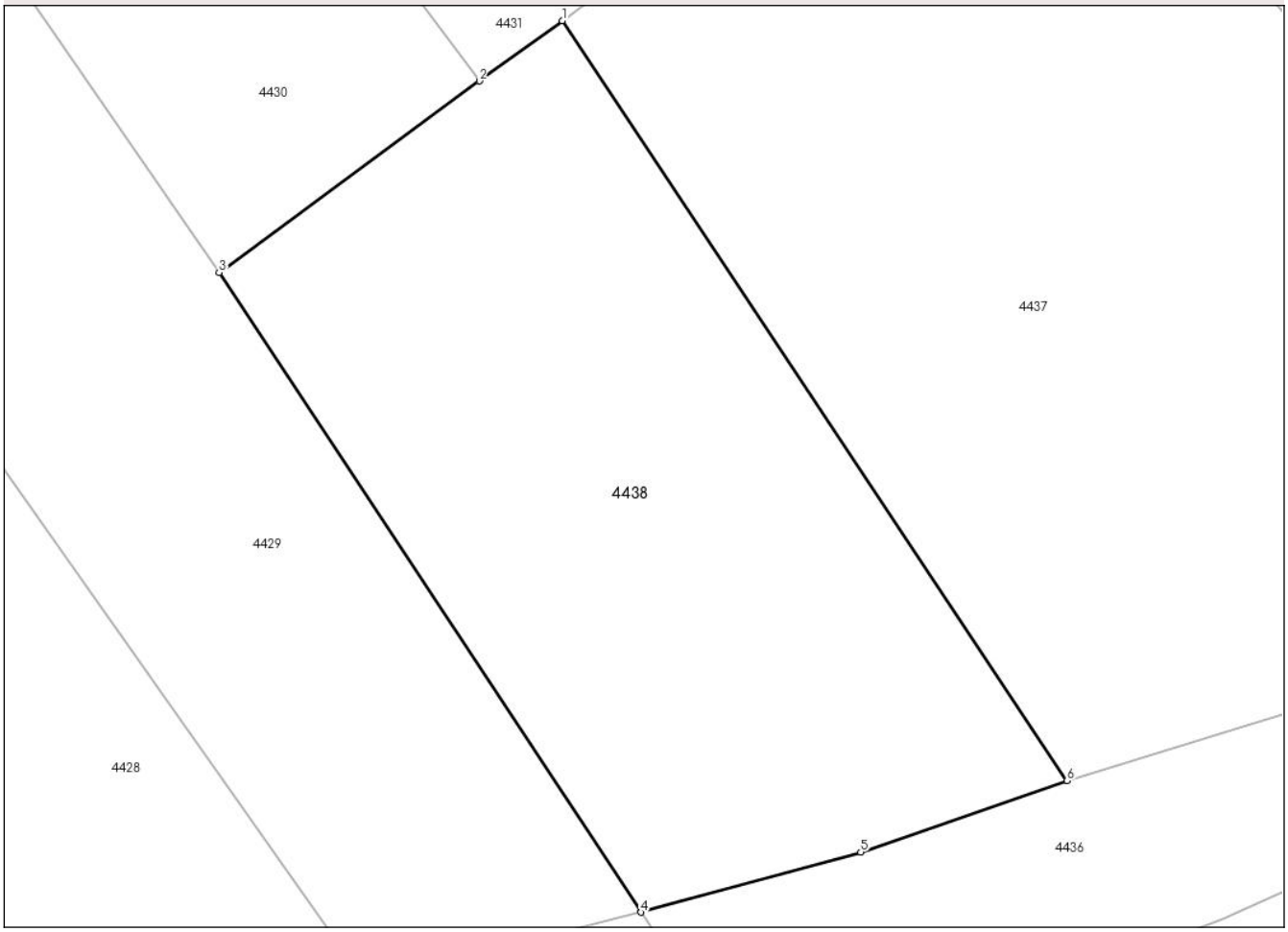
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53969	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	71/2	18/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.221,491 570.986,618	2	387.217,347 570.983,606	5.123
2	387.217,347 570.983,606	3	387.204,316 570.974,028	16.172
3	387.204,316 570.974,028	4	387.225,442 570.942,055	38.322
4	387.225,442 570.942,055	5	387.236,426 570.945,063	11.388
5	387.236,426 570.945,063	6	387.246,763 570.948,628	10.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.246,763 570.948,628	1	387.221,491 570.986,618	45.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54235	137	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31018 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 1177, din 22/12/2016 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OCOLIȘAN IOAN-ADRIAN**, SI SOTIA 2) **OCOLIȘAN ANCUȚA**, bun comun	
7079 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 60, din 12/02/2018 emis de Demeter Andreea Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FERENCZI-TARȚA SILVIU-SEVER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

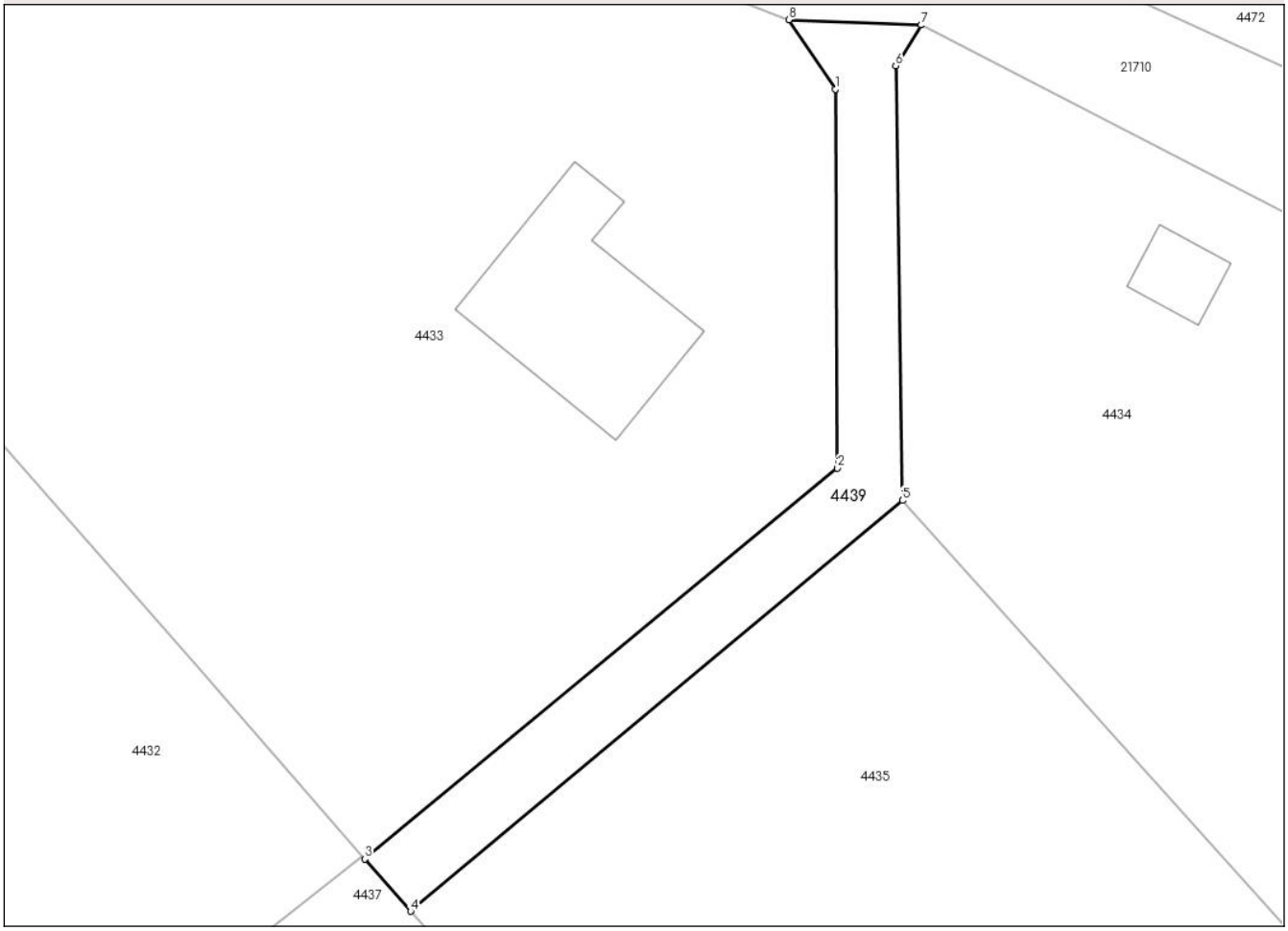
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54235	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.263,619 571.036,397	2	387.263,709 571.020,071	16.326
2	387.263,709 571.020,071	3	387.243,335 571.003,233	26.432
3	387.243,335 571.003,233	4	387.245,313 571.000,986	2.993
4	387.245,313 571.000,986	5	387.266,526 571.018,679	27.623
5	387.266,526 571.018,679	6	387.266,23 571.037,406	18.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.266,23 571.037,406	7	387.267,332 571.039,162	2.074
7	387.267,332 571.039,162	8	387.261,619 571.039,387	5.718
8	387.261,619 571.039,387	1	387.263,619 571.036,397	3.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.553	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

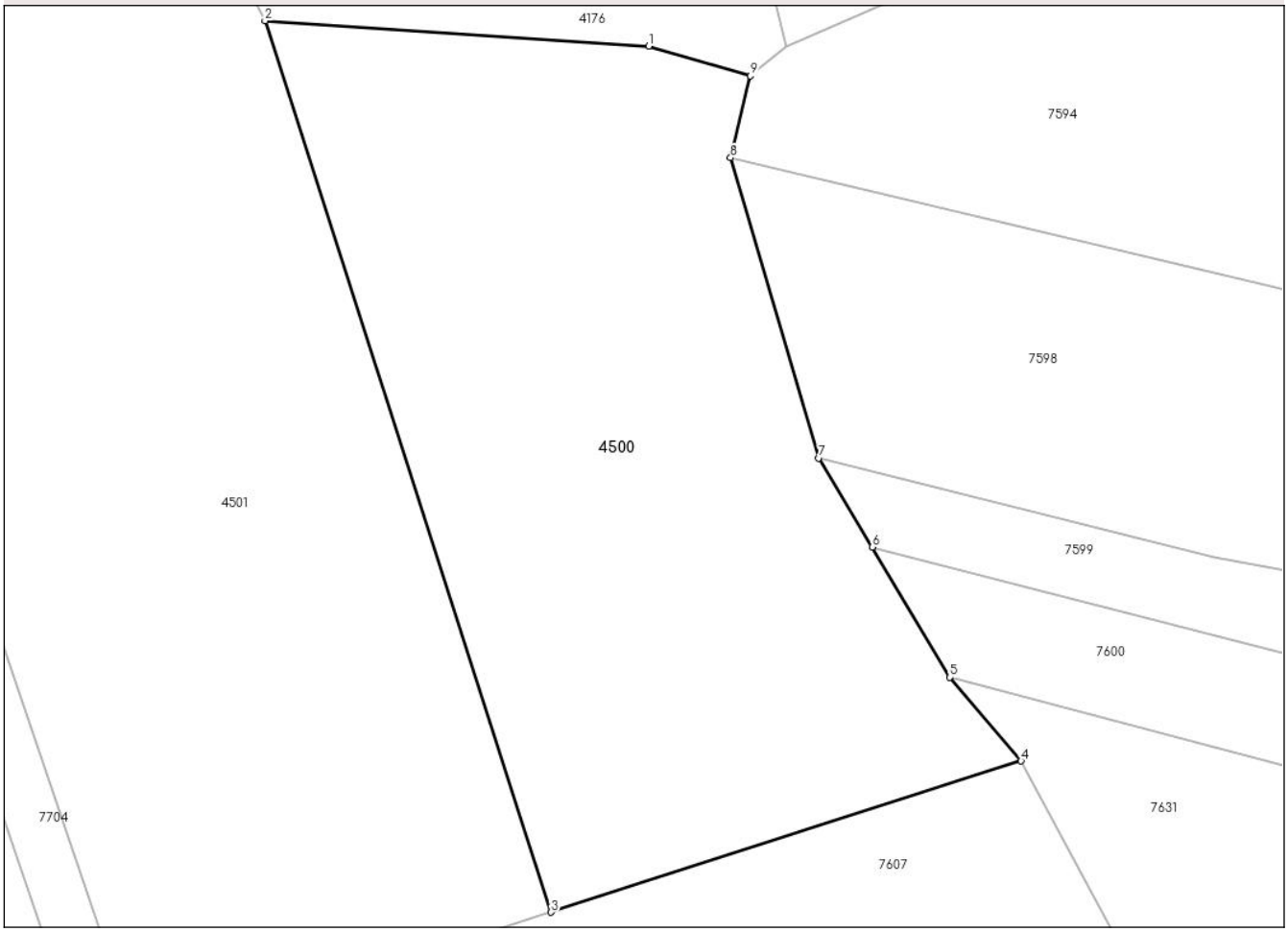
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.553	64	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.319,361 569.481,416	2	385.286,908 569.483,578	32.525
2	385.286,908 569.483,578	3	385.311,109 569.408,231	79.139
3	385.311,109 569.408,231	4	385.350,875 569.421,003	41.767
4	385.350,875 569.421,003	5	385.344,845 569.428,076	9.294
5	385.344,845 569.428,076	6	385.338,268 569.439,079	12.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.338,268 569.439,079	7	385.333,761 569.446,62	8.786
7	385.333,761 569.446,62	8	385.326,292 569.471,994	26.451
8	385.326,292 569.471,994	9	385.327,967 569.478,911	7.117
9	385.327,967 569.478,911	1	385.319,361 569.481,416	8.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

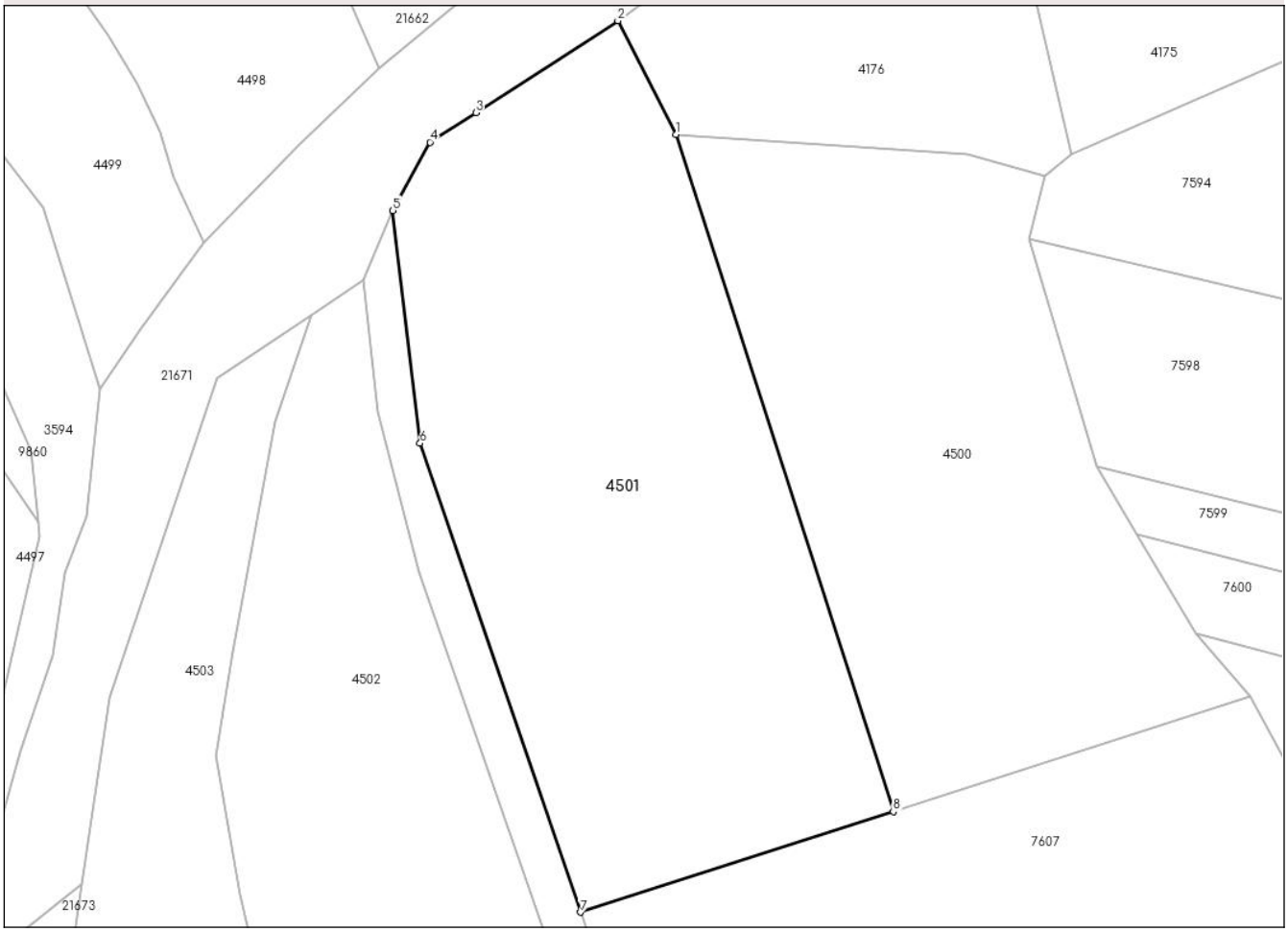
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	64	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.286,908 569.483,578	2	385.280,432 569.496,254	14.234
2	385.280,432 569.496,254	3	385.264,603 569.486,032	18.844
3	385.264,603 569.486,032	4	385.259,486 569.482,728	6.09
4	385.259,486 569.482,728	5	385.255,366 569.475,126	8.647
5	385.255,366 569.475,126	6	385.258,385 569.449,236	26.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.258,385 569.449,236	7	385.276,26 569.397,038	55.174
7	385.276,26 569.397,038	8	385.311,109 569.408,231	36.603
8	385.311,109 569.408,231	1	385.286,908 569.483,578	79.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:247 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. 28013/661, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GRECO CATOLICĂ**, CIF:10377050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	63	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.324,447 569.290,138	2	385.315,08 569.303,658	16.448
3	385.294,242 569.337,496	4	385.289,021 569.351,332	14.789
5	385.278,874 569.375,511	6	385.272,756 569.393,237	18.752
7	385.258,229 569.434,986	8	385.253,75 569.452,672	18.245
9	385.252,043 569.467,354	10	385.246,336 569.463,542	6.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.315,08 569.303,658	3	385.294,242 569.337,496	39.739
4	385.289,021 569.351,332	5	385.278,874 569.375,511	26.223
6	385.272,756 569.393,237	7	385.258,229 569.434,986	44.204
8	385.253,75 569.452,672	9	385.252,043 569.467,354	14.781
10	385.246,336 569.463,542	11	385.242,239 569.451,669	12.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.242,239 569.451,669	12	385.237,536 569.425,973	26.123
13	385.235,641 569.414,488	14	385.238,378 569.399,012	15.716
15	385.241,527 569.385,495	16	385.247,504 569.372,44	14.358
17	385.253,682 569.359,008	18	385.263,65 569.346,55	15.955
19	385.263,684 569.346,502	20	385.278,752 569.319,026	31.336
21	385.284,796 569.307,796	22	385.289,719 569.300,469	8.827
23	385.300,738 569.281,532	24	385.301,286 569.280,729	0.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.237,536 569.425,973	13	385.235,641 569.414,488	11.641
14	385.238,378 569.399,012	15	385.241,527 569.385,495	13.879
16	385.247,504 569.372,44	17	385.253,682 569.359,008	14.784
18	385.263,65 569.346,55	19	385.263,684 569.346,502	0.059
20	385.278,752 569.319,026	21	385.284,796 569.307,796	12.753
22	385.289,719 569.300,469	23	385.300,738 569.281,532	21.909
24	385.301,286 569.280,729	1	385.324,447 569.290,138	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:247 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. 25815/1126, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE I MARIA** 2) **HODREA I CĂTĂLINA** 3) **GÎRBOVAN I EMILIA** 4) **OPREA I VICTORIA** 5) **IACOBUȚ I ANA** 6) **POPA VASILE** 7) **CRIȘAN I IULIANA** 8) **POPA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	63	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.284,796 569.307,796	2	385.278,752 569.319,026	12.753
3	385.263,684 569.346,502	4	385.263,65 569.346,55	0.059
5	385.253,682 569.359,008	6	385.247,504 569.372,44	14.784
7	385.241,527 569.385,495	8	385.238,378 569.399,012	13.879
9	385.235,641 569.414,488	10	385.237,536 569.425,973	11.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.278,752 569.319,026	3	385.263,684 569.346,502	31.336
4	385.263,65 569.346,55	5	385.253,682 569.359,008	15.955
6	385.247,504 569.372,44	7	385.241,527 569.385,495	14.358
8	385.238,378 569.399,012	9	385.235,641 569.414,488	15.716
10	385.237,536 569.425,973	11	385.242,239 569.451,669	26.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.242,239 569.451,669	12	385.246,336 569.463,542	12.56
13	385.235,771 569.456,486	14	385.224,02 569.421,687	36.729
15	385.223,845 569.420,969	16	385.220,724 569.400,16	21.041
17	385.218,773 569.387,545	18	385.228,589 569.372,755	17.751
19	385.240,819 569.353,11	20	385.242,489 569.341,363	11.865
21	385.244,323 569.323,627	22	385.251,43 569.309,291	16.001
23	385.258,012 569.297,85	1	385.284,796 569.307,796	28.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.246,336 569.463,542	13	385.235,771 569.456,486	12.705
14	385.224,02 569.421,687	15	385.223,845 569.420,969	0.739
16	385.220,724 569.400,16	17	385.218,773 569.387,545	12.765
18	385.228,589 569.372,755	19	385.240,819 569.353,11	23.141
20	385.242,489 569.341,363	21	385.244,323 569.323,627	17.83
22	385.251,43 569.309,291	23	385.258,012 569.297,85	13.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797 FILEA DE JOS
Nr. topografic:1315/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58239	Din acte: 1.000 Masurata: 744	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4215 / 01/01/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2581, din 12/07/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

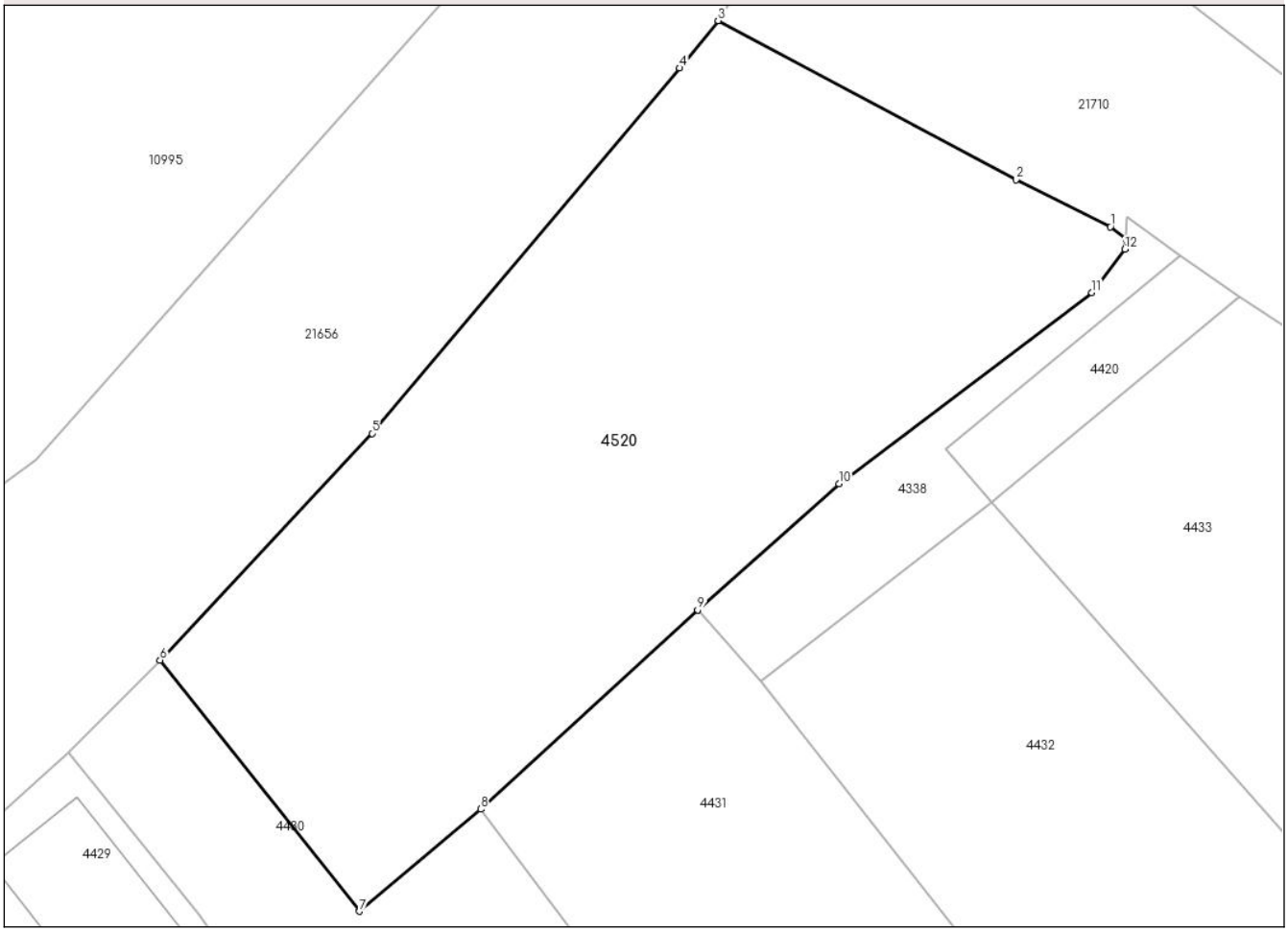
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58239	Din acte: 1.000 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	744	-	-	1315//2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.204,151 571.066,588	2	387.199,808 571.068,75	4.851
2	387.199,808 571.068,75	3	387.186,116 571.076,064	15.523
3	387.186,116 571.076,064	4	387.184,341 571.073,893	2.804
4	387.184,341 571.073,893	5	387.170,204 571.057,099	21.952
5	387.170,204 571.057,099	6	387.160,469 571.046,67	14.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.160,469 571.046,67	7	387.169,63 571.035,136	14.73
7	387.169,63 571.035,136	8	387.175,204 571.039,833	7.289
8	387.175,204 571.039,833	9	387.185,177 571.048,986	13.536
9	387.185,177 571.048,986	10	387.191,667 571.054,793	8.709
10	387.191,667 571.054,793	11	387.203,3 571.063,567	14.571
11	387.203,3 571.063,567	12	387.204,807 571.065,554	2.494
12	387.204,807 571.065,554	13	387.204,867 571.066,044	0.494
13	387.204,867 571.066,044	1	387.204,151 571.066,588	0.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 28026/957, din 27/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7 /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

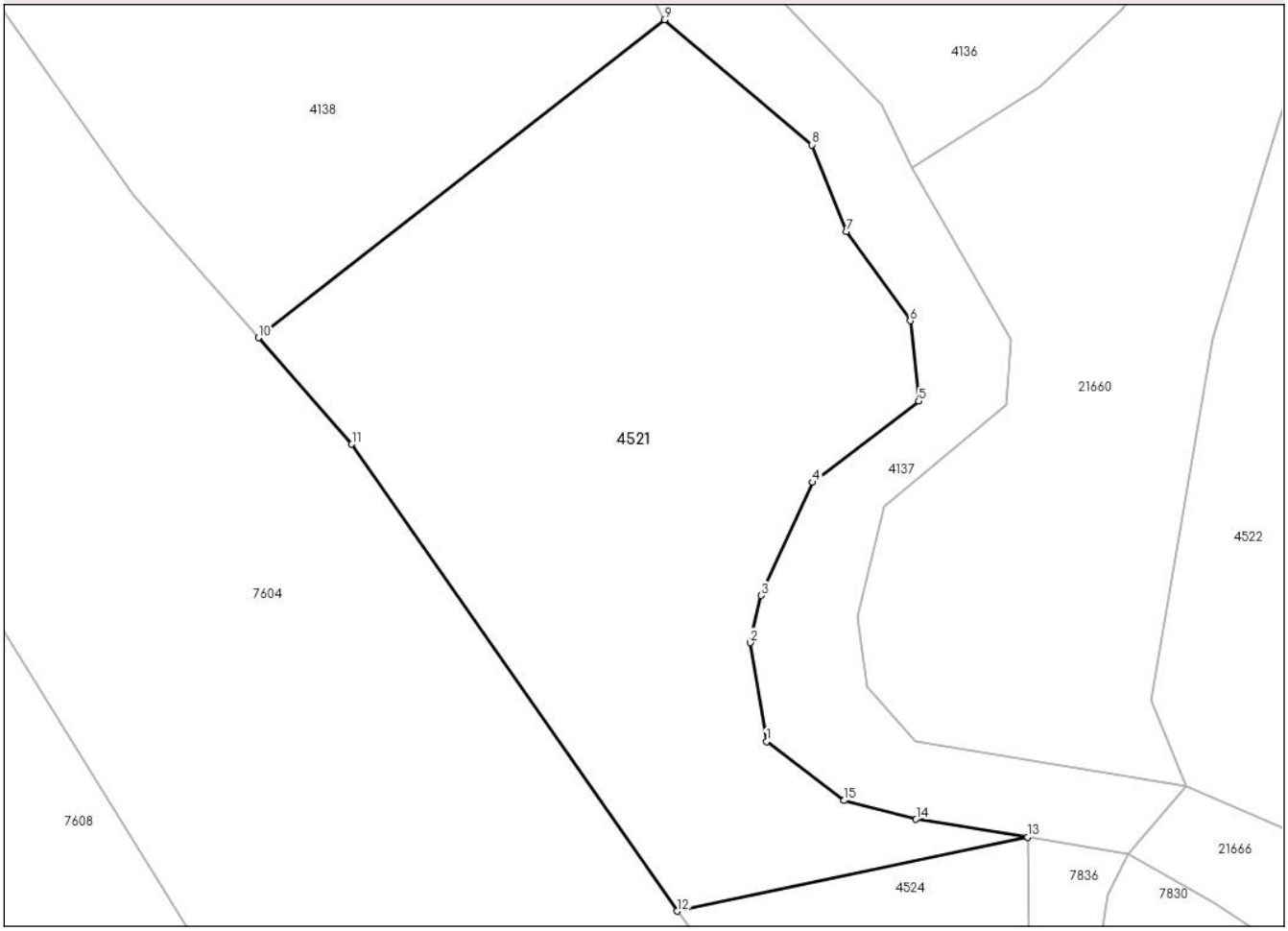
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.877,616 569.400,275	2	385.876,787 569.405,285	5.078
2	385.876,787 569.405,285	3	385.877,351 569.407,676	2.456
3	385.877,351 569.407,676	4	385.879,952 569.413,404	6.291
4	385.879,952 569.413,404	5	385.885,328 569.417,519	6.77
5	385.885,328 569.417,519	6	385.884,909 569.421,585	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.884,909 569.421,585	7	385.881,658 569.426,1	5.564
7	385.881,658 569.426,1	8	385.879,907 569.430,49	4.727
8	385.879,907 569.430,49	9	385.872,437 569.436,826	9.795
9	385.872,437 569.436,826	10	385.851,876 569.420,725	26.115
10	385.851,876 569.420,725	11	385.856,6 569.415,338	7.165
11	385.856,6 569.415,338	12	385.873,079 569.391,692	28.822
12	385.873,079 569.391,692	13	385.890,848 569.395,449	18.161
13	385.890,848 569.395,449	14	385.885,201 569.396,342	5.716
14	385.885,201 569.396,342	15	385.881,554 569.397,294	3.77
15	385.881,554 569.397,294	1	385.877,616 569.400,275	4.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.941	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/08/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TARȚA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TARȚA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	68	-	-	
2	faneata	DA	400	68	-	-	
3	faneata	DA	2.141	68	-	-	
4	faneata	NU	1.996	68	-	-	
5	faneata	DA	1.004	68	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.968,757 569.360,672	2	385.916,129 569.421,806	80.666
3	385.904,647 569.435,144	4	385.900,228 569.420,697	15.107
5	385.897,136 569.402,376	6	385.898,898 569.398,028	4.691
7	385.904,709 569.395,531	8	385.909,866 569.391,072	6.817
9	385.914,494 569.383,378	10	385.916,791 569.375,255	8.442
11	385.918,377 569.364,652	12	385.918,209 569.350,928	13.725
13	385.916,461 569.337,314	14	385.919,834 569.333,213	5.31
15	385.927,888 569.332,723	16	385.938,649 569.333,662	10.801
17	385.947,59 569.334,291	18	385.953,197 569.333,736	5.634
19	385.957,795 569.328,91	20	385.954,589 569.320,514	8.987
21	385.950,364 569.311,865	22	385.943,86 569.306,301	8.56
23	385.944,592 569.287,757	24	385.955,202 569.280,96	12.6
25	385.961,089 569.285,109	26	385.978,637 569.297,474	21.467
27	385.985,647 569.302,414	28	385.991,286 569.306,388	6.899
29	385.998,029 569.311,14	30	386.008,565 569.318,564	12.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.916,129 569.421,806	3	385.904,647 569.435,144	17.6
4	385.900,228 569.420,697	5	385.897,136 569.402,376	18.581
6	385.898,898 569.398,028	7	385.904,709 569.395,531	6.325
8	385.909,866 569.391,072	9	385.914,494 569.383,378	8.979
10	385.916,791 569.375,255	11	385.918,377 569.364,652	10.721
12	385.918,209 569.350,928	13	385.916,461 569.337,314	13.725
14	385.919,834 569.333,213	15	385.927,888 569.332,723	8.07
16	385.938,649 569.333,662	17	385.947,59 569.334,291	8.964
18	385.953,197 569.333,736	19	385.957,795 569.328,91	6.666
20	385.954,589 569.320,514	21	385.950,364 569.311,865	9.626
22	385.943,86 569.306,301	23	385.944,592 569.287,757	18.558
24	385.955,202 569.280,96	25	385.961,089 569.285,109	7.203
26	385.978,637 569.297,474	27	385.985,647 569.302,414	8.576
28	385.991,286 569.306,388	29	385.998,029 569.311,14	8.248
30	386.008,565 569.318,564	1	385.968,757 569.360,672	57.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.892,097 569.375,13	2	385.890,931 569.387,453	12.377
2	385.890,931 569.387,453	3	385.890,848 569.395,449	7.997
3	385.890,848 569.395,449	4	385.873,079 569.391,692	18.161
4	385.873,079 569.391,692	5	385.879,232 569.383,627	10.144
5	385.879,232 569.383,627	6	385.883,505 569.374,967	9.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.883,505 569.374,967	7	385.888,456 569.365,942	10.293
7	385.888,456 569.365,942	8	385.892,612 569.357,319	9.573
8	385.892,612 569.357,319	9	385.898,24 569.344,019	14.441
9	385.898,24 569.344,019	10	385.899,594 569.340,497	3.774
10	385.899,594 569.340,497	11	385.900,801 569.342,243	2.123
11	385.900,801 569.342,243	12	385.896,896 569.354,75	13.102
12	385.896,896 569.354,75	13	385.893,421 569.367,127	12.856
13	385.893,421 569.367,127	1	385.892,097 569.375,13	8.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52 Filea de Jos
TEREN Intravilan Nr. topografic:66/2,732/2,732/1

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62589	Din acte: 30.987 Masurata: 10.807	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 4253

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
519 / 15/11/1965		
Act Normativ nr. 358/1948, a decretului nr. 1998/01.12.1948, din 01/12/1948 emis de Autoritatea Competentă (act nr 2554 din 18.05.1965, emis de Episcopia Ortodoxă Romană);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMANĂ**, CIF:9999999999999, din Filea de Jos	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

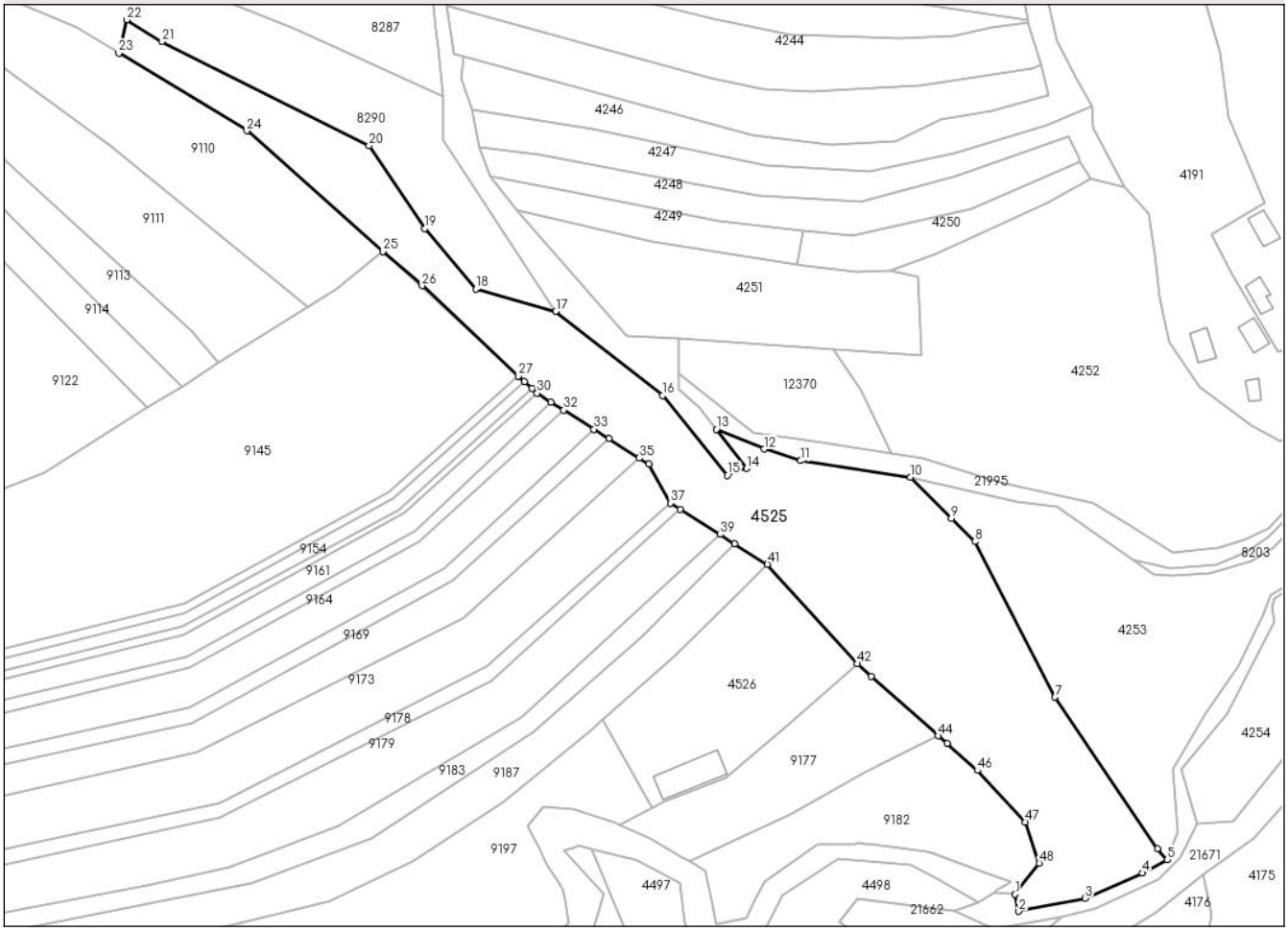
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62589	Din acte: 30.987 Masurata: 10.807	Diferența de suprafață se regăsește la id 4253

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.807	-	-	66/2,732/2, 732/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.268,636 569.522,054	2	385.269,678 569.516,826	5.331
4	385.307,832 569.528,573	5	385.315,538 569.532,635	8.711
7	385.280,914 569.582,676	8	385.256,206 569.630,557	53.88
10	385.236,36 569.650,318	11	385.202,597 569.655,442	34.15
13	385.176,639 569.665,096	14	385.185,999 569.653,042	15.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.269,678 569.516,826	3	385.290,197 569.520,76	20.893
5	385.315,538 569.532,635	6	385.312,406 569.535,971	4.576
8	385.256,206 569.630,557	9	385.249,027 569.637,706	10.131
11	385.202,597 569.655,442	12	385.191,373 569.659,024	11.782
14	385.185,999 569.653,042	15	385.179,976 569.650,925	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.290,197 569.520,76	4	385.307,832 569.528,573	19.288
6	385.312,406 569.535,971	7	385.280,914 569.582,676	56.33
9	385.249,027 569.637,706	10	385.236,36 569.650,318	17.875
12	385.191,373 569.659,024	13	385.176,639 569.665,096	15.936
15	385.179,976 569.650,925	16	385.160,073 569.675,481	31.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	385.160,073 569.675,481	17	385.127,136 569.701,397	41.91
19	385.086,806 569.726,799	20	385.069,661 569.752,294	30.724
22	384.995,096 569.791,067	23	384.992,557 569.780,799	10.577
25	385.074,005 569.719,828	26	385.085,967 569.709,274	15.952
28	385.117,521 569.679,806	29	385.119,839 569.677,641	3.172
31	385.125,662 569.673,478	32	385.129,613 569.670,971	4.679
34	385.143,462 569.662,184	35	385.152,865 569.656,218	11.136
37	385.162,43 569.642,398	38	385.165,409 569.640,521	3.521
40	385.182,281 569.629,884	41	385.192,33 569.623,549	11.879
43	385.224,352 569.589,066	44	385.244,998 569.570,779	27.58
46	385.256,994 569.560,154	47	385.271,811 569.544,279	21.715
17	385.127,136 569.701,397	18	385.102,534 569.708,203	25.526
20	385.069,661 569.752,294	21	385.005,875 569.784,378	71.401
23	384.992,557 569.780,799	24	385.031,992 569.756,899	46.112
26	385.085,967 569.709,274	27	385.115,715 569.681,493	40.703
29	385.119,839 569.677,641	30	385.121,406 569.676,178	2.144
32	385.129,613 569.670,971	33	385.138,886 569.665,088	10.982
35	385.152,865 569.656,218	36	385.155,817 569.654,345	3.496
38	385.165,409 569.640,521	39	385.177,763 569.632,732	14.604
41	385.192,33 569.623,549	42	385.219,952 569.592,963	41.213
44	385.244,998 569.570,779	45	385.247,658 569.568,423	3.553
47	385.271,811 569.544,279	48	385.276,044 569.531,579	13.387
18	385.102,534 569.708,203	19	385.086,806 569.726,799	24.355
21	385.005,875 569.784,378	22	384.995,096 569.791,067	12.686
24	385.031,992 569.756,899	25	385.074,005 569.719,828	56.03
27	385.115,715 569.681,493	28	385.117,521 569.679,806	2.471
30	385.121,406 569.676,178	31	385.125,662 569.673,478	5.04
33	385.138,886 569.665,088	34	385.143,462 569.662,184	5.42
36	385.155,817 569.654,345	37	385.162,43 569.642,398	13.655
39	385.177,763 569.632,732	40	385.182,281 569.629,884	5.341
42	385.219,952 569.592,963	43	385.224,352 569.589,066	5.878
45	385.247,658 569.568,423	46	385.256,994 569.560,154	12.471
48	385.276,044 569.531,579	1	385.268,636 569.522,054	12.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Filea De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		224	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 , ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIURILA**, CIF:4924004, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

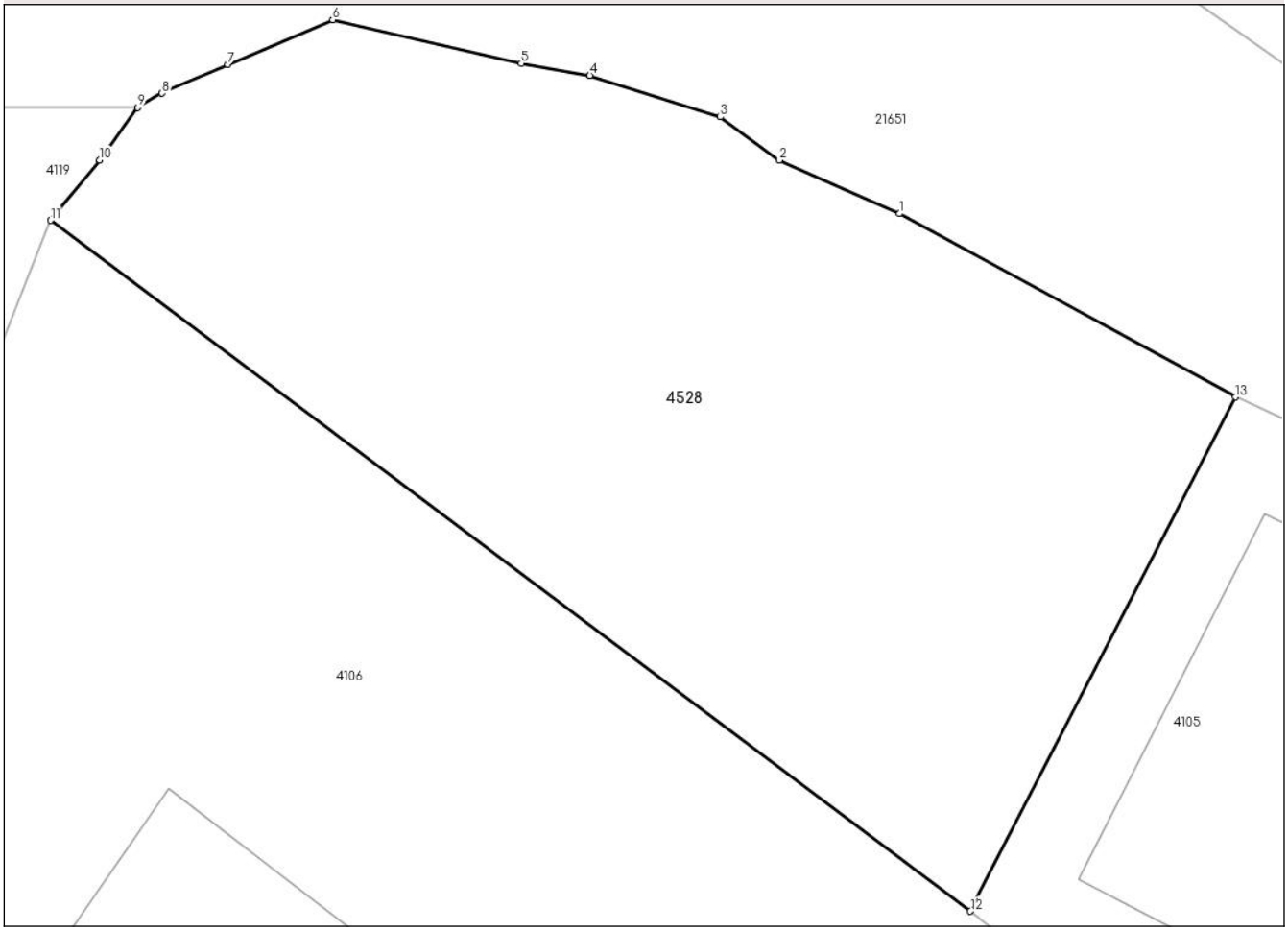
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	224	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.922,87 570.081,754	2	385.920,356 570.082,876	2.753
2	385.920,356 570.082,876	3	385.919,113 570.083,782	1.538
3	385.919,113 570.083,782	4	385.916,376 570.084,648	2.87
4	385.916,376 570.084,648	5	385.914,936 570.084,905	1.463
5	385.914,936 570.084,905	6	385.910,983 570.085,819	4.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.910,983 570.085,819	7	385.908,78 570.084,878	2.396
7	385.908,78 570.084,878	8	385.907,404 570.084,277	1.502
8	385.907,404 570.084,277	9	385.906,892 570.083,977	0.593
9	385.906,892 570.083,977	10	385.906,096 570.082,874	1.36
10	385.906,096 570.082,874	11	385.905,06 570.081,616	1.629
11	385.905,06 570.081,616	12	385.924,362 570.067,138	24.127
12	385.924,362 570.067,138	13	385.929,927 570.077,912	12.127
13	385.929,927 570.077,912	1	385.922,87 570.081,754	8.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**