

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9802	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. VISINULUI, Nr.17, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	156	50587	557	I				CC	557	1	CL	152	1	50587-C1	DA
											2	CA	23	1	50587-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILYES		ANA SUSANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9802, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4424/2008 / 27.02.2009	JUDECATORIA TURDA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9804	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. VISINULUI, Nr.19, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: III/5; Tarla: 35, Parcela: III/5/1)			1279	I		35	III/5	CC	700	1	CA	73	1		DA
					I		35	III/5/1	A	579	2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KORE	S	IOSIF	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9804		Reconstituire	act administrativ	27686/470 / 04.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
KORE	S	IOSIF	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9805	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. HOTARULUI, Nr.6, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51478	2457	I				A	2057	1	CL	128	1	51478-C1	DA
					I				CC	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9805			act notarial	1304 / 24.04.2018	Iordanescu Dan	
BUDUGAN		CAMELIA-GABRIELA	1	17.08.1988	Loc. Turda, Str. Constructorilor,, Nr.44A, Bl.E.2, Ap.29, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	9805, C1		Succesiune	act notarial	194,certificat de mostenitor / 12.12.2023	Vasilescu Ileana	
BUDUGAN		DAVID ZIAN DAN	1	10.07.2023	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	3/4	9805, C1		Succesiune	act notarial	194,certificat de mostenitor / 12.12.2023	Vasilescu Ileana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51478 a imobilului cu numarul cadastral 51478/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51464 inscris in cartea funciara 51464;						act notarial		1304 / 24.04.2018		Iordanescu Dan		9805

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9806	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. VISINULUI, Nr.FN, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1266	I				A	1266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9806		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9806			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9806

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9807	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. HOTARULUI, Nr.8, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: III/3/1; Tarla: 35, Parcela: III/3)		51477	1243	I		35	III/3/1	A	243	1	CL	42	1	51477-C1	DA
					I		35	III/3	CC	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9807			act notarial	1304 / 24.04.2018	Iordanescu Dan	
DOS SANTOS RODRIGUES		CRISTINA-ANCUȚA	1	07.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. NUCULUI, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9807		Convenție	act notarial	1304 / 24.04.2018	Iordanescu Dan	
DOS SANTOS RODRIGUES		CRISTINA-ANCUȚA	1	07.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. NUCULUI, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	90/100	C1		Convenție	act notarial	1304 / 24.04.2018	Iordanescu Dan	
							9807, C1			act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri / 26.09.2023	Rosenberg Oana NP	
DOS SANTOS RODRIGUES		CRISTINA-ANCUȚA	1	07.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. NUCULUI, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	10/100	C1		Convenție	act notarial	act de partaj voluntar aut.1942/26.09.2023	Rosenberg Oana NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 51477 a imobilului cu numarul cadastral 51477/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51464 inscris in cartea funciara 51464;						act notarial		1304 / 24.04.2018		Iordanescu Dan			9807

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează actul de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri autentificat sub nr. 1941/26.09.2023 de NP Rosenberg Oana, prin stabilirea dobândirii bunurilor comune ca fiind cota de 1/2 parte pentru fiecare soț, astfel că DOS SANTOS RODRIGUES CRISTINA-ANCUȚA deține cota de 90/100 parte din imobil, DOS SANTOS RODRIGUES JORGE AUGUSTO deține cota de 10/100 parte din imobil.	act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri / 26.09.2023	Rosenberg Oana NP	9807, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9808	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. HOTARULUI, Nr.10, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: III/2; Tarla: 35, Parcela: III/2/1)			4013	I		35	III/2	CC	1800	1	CL	66	1		DA
					I		35	III/2/1	L	2213	2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTI	V	VASILE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9808		Reconstituire	act administrativ	28061/502 / 12.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
RACOTI	V	VASILE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9809	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. HOTARULUI, Nr.12, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: III/1; Tarla: 35, Parcela: III/1/1)			4041	I		35	III/1	CC	1200	1	CL	115	1		DA
					I		35	III/1/1	L	2841	2	CA	65	1		DA
											3	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	F	IULIU	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9809		Reconstituire	act administrativ	1570/944 / 21.06.2002	CJPSDDPAT CLUJ	
NAGY	F	IULIU	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

