

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6800	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)	129	50202	3373	I		9		A	3373	1	CL	96	1	50202-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCEAN		MARIUS VASILE	1	23.01.1975	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6800		Convenție	act notarial	1320 / 16.08.2011	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	necăs. bun propriu
MĂRINCEAN		MARIUS VASILE	1	23.01.1975	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	necăs. bun propriu
							6800			act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6801	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)	130	52050	1372	I		9		A	1372	1	CL	72	1	52050-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		LASZLO	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6801		Convenție	act notarial	24745 / 13.12.2008	.	
KIRALY		LASZLO	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Identificator entitate asociată
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6802	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Nr.36C, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		51569	3000	I		9		CC	1290	1	CL	131	2	51569-C1	DA
					I		9		A	1710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCA		COSMIN	1	11.10.1983	Loc. Calarasi-Gara, Nr.43, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6802, C1		Convenție	act notarial	487 / 19.02.2019	Vomir Anuta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj			6802, C1	act administrativ	386/2021 / 12.05.2022	Onișor Ionel-Marin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza urmarirea silita imobiliara data în dosarul execuțional nr.386/2021 de BEJ Onișor Ionel Marin pentru suma de 1.1825,27 lei la care se adauga suma de 630,85 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea la cererea creditorului		act administrativ	386/2021 / 12.05.2022	6802, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit in NE cu gard de beton si metal, in SE neîmprejmuit, in SV neîmprejmuit, in NV cu gard de plasă de saramă.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6803	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Nr.36C, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51570	2535	I				A	2535						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCA		COSMIN	1	11.10.1983	Loc. Calarasi-Gara, Nr.43, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6803		Convenție	act notarial	389 / 05.02.2020	Vomir Anuta	ESTE SOȚIA
MERCA		ALEXANDRA-ANA	1	22.06.1995	Loc. Calarasi-Gara, Nr.36 C, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							6803	act administrativ	386/2021 / 12.05.2022	Onișor Ionel-Marin EXEC. JUD.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează urmărirea silită în dosar execuțional nr 386/2021 din 12.05.2022 emis de Onișor Ionel-Marin EXEC. JUD., pentru suma de 1185,27 lei la care se adaugă suma de 630,85 lei onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare (nerecuperate) pentru care se face urmărirea, în favoarea INVESTCAPITAL LTD.	act administrativ	386/2021 / 12.05.2022	Onișor Ionel-Marin EXEC. JUD.	6803

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit in NE cu gard de beton si metal, in SE cu gard de plasă de sârmă, in SV neîmprejmuit, in NV neîmprejmuit.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6804	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Nr.36D, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		51386	1295	I		9		A	1295	1	CL	87	1	51386-C1	DA
											2	CA	98	1	51386-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCIUVEAN		MIHAI	1	06.07.1970	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	ESTE SOȚIA
CUCIUVEAN		CLAUDIA RAMONA	1	18.07.1966	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
CUCIUVEAN		MIHAI	1	06.07.1970	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6804		Convenție	act notarial	1410 / 07.06.2018	Vomir Anuta	ESTE SOȚIA
CUCIUVEAN		CLAUDIA RAMONA	1	18.07.1966	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
							6804			act administrativ	2276 / 25.06.2018	Primaria Comunei Calarasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

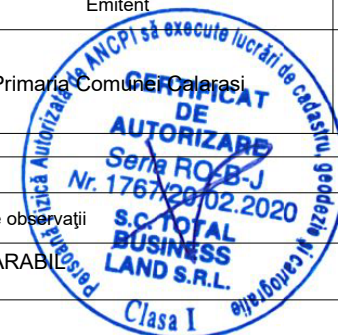
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza documentației cadastrale , adeverința 2276/25.06.2018 de Primăria Călărași, se actualizează S+0218+0218+0218+0103 datele cadastrale ale imobilului de sub A1 , prin trecerea din extravilan în intravilan conform conform PUG aprobat prin HCL nr. 45/11.08.2016	act administrativ	2276 / 25.06.2018	Primăria Comunei Călărași	6804

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		ARABIL



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6805	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)	134	50410	800	I		9		A	800	1	CL	85	1	50410-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÂNCU		GABRIEL	1	10.05.1979	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6805		Convenție	act notarial	1534 / 03.09.2014	Lujerdeanu Constantin	și soția
GÂNCU		IOANA	1	30.11.1985	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun
GÂNCU		GABRIEL	1	10.05.1979	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
GÂNCU		IOANA	1	30.11.1985	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6806	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Nr.36/E, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		51605	1883	I		9		A	1883	1	CL	114	1	51605-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂLĂRASI			1	4378786	Loc. Calarasi, Nr.316, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PRIVAT
COMUNA CĂLĂRASI			1	4378786	Loc. Calarasi, Nr.316, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6806		Convenție	act administrativ	31 / 28.03.2019	COMUNA CĂLĂRAȘI	DOMENIUL PRIVAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6808	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara Intravilan; (Tarla: 9, Parcela: -)	135	50620	850	I		9		A	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							6808			act administrativ	4115 / 22.11.2018	Primaria Comuna Calarasi	
CÎNȚA		CRISTIAN-MIHAI	1	12.10.1973	Loc. Calarasi, Nr.40A, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6808		Convenție	act notarial	1240 / 18.04.2019	Vomir Anuta	ESTE SOȚIA
CÎNȚA		LEONTINA-PĂUNIȚA	1	07.02.1975	Loc. Calarasi, Nr.40A, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza dosar cadastru, adeverința nr. 4115/22.11.2018 emisă de Primăria Călărași, Se actualizează S+0218+0103 datele imobilului în sensul introducerii în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, a imobilului de sub A12, precum și atribuirea de nr cad nou 50620 Călărași.	act administrativ	4115 / 22.11.2018	Primaria Comuna Calarasi	6808

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard de plasă de sârmă.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6809	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53546	1215	I				A	1215	1	CL	32	1	53546-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							6809			act notarial	1460 / 20.09.2022	Lujerdeanu Constantin NP	
PAVEL		VIOREL	1		Jud: Neidentificat	1/1	6809		Convenție	act notarial	2026 / 03.12.2018	Lujerdeanu Constantin	i soția
PAVEL		GABRIELA EMILIA	1		Jud: Neidentificat								
PAVEL		VIOREL	1		Jud: Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PAVEL		GABRIELA EMILIA	1		Jud: Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53546 a imobilului cu numărul cadastral 53546 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51549 înscris în cartea funciara 51549;	act notarial	1460 / 20.09.2022	Lujerdeanu Constantin NP	6809

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6810	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53688	1226	I				A	1226						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		VIOREL	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6810		Convenție	act notarial	2026 / 03.12.2018	Lujerdeanu Constantin	ESTE SOȚIA
PAVEL		GABRIELA EMILIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
							6810			act notarial	430 act de dezlipire și contract de vanzare / 14.03.2024	Lujerdeanu Constantin NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
: cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrarea bun comun, , în favoarea proprietarilor de sub B3.		act notarial	430 act de dezlipire și contract de vanzare / 14.03.2024	Lujerdeanu Constantin NP

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren împrejmuit la vest cu gard din plasa de serpa iar in rest neîmprejmuit.



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6811	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		51548	1074	I		9		A	1074						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTHAZA		VOICHITA	1	21.05.1962	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6811		Convenție	act notarial	2172 / 02.08.2022	Vomir Anuta NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit pe latura de sud-est cu gard din plasa de sarma.



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6812	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)	138	50584	1262	I		9		A	1262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAICU		SIMONA MARIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6812		Convenție	act notarial	76/2009 / 01.01.2009	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	ca bun comun cu sotul
STAICU		OCTAVIAN	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6813	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)	139	50558	1687	I		9		A	1687						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAICU		SIMONA MARIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6813		Convenție	act notarial	76/2009 / 01.01.2009	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	ESTE SOȚUL
STAICU		OCTAVIAN	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6814	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		51461	2831	I		9		A	2831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎNȚA		CRISTIAN-MIHAI	1	12.10.1973	Loc. Calarasi, Nr.40A, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6814		Convenție	act notarial	3577 / 31.10.2019	Vomir Anuta	ESTE SOȚIA
CÎNȚA		LEONTINA-PĂUNIȚA	1	07.02.1975	Loc. Calarasi, Nr.40A, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MERCA		COSMIN	11.10.1983	Loc. Calarasi-Gara, Nr.43, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Ipotecă legală		6814	act notarial	3577 / 31.10.2019	Vomir Anuta	7000	EUR
MERCA		ALEXANDRA-ANA	22.06.1995	Loc. Calarasi-Gara, Nr.36 C, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6815	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara Intravilan; (Tarla: 9, Parcela: -)		51471	2000	I		9		A	2000	1	CL	215	1	51471-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC		HORATIU NICOLAE	1	10.11.1967	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	ESTE SOȚIA
DEAC		ANCUTA MIRELA	1	28.05.1971	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
DEAC		HORATIU NICOLAE	1	10.11.1967	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6815		Convenție	act notarial	838 / 12.04.2018	Vomir Anuta	ESTE SOȚIA
DEAC		ANCUTA MIRELA	1	28.05.1971	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6817	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara Intravilan; (Tarla: 9, Parcela: -)		51485	1200	I		9		A	1200	1	CA	94	1	51485-C1	DA
											2	CL	139	1	51485-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							6817			act notarial	1230 / 29.05.2018	Vomir Anuta	
VINCZE		EDMUND	1	12.09.1979	Loc. Câmpia Turzii, Str. REPUBLICII, Nr.8, Bl.D, Ap.30, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	necăs. bun propriu
VINCZE		EDMUND	1	12.09.1979	Loc. Câmpia Turzii, Str. REPUBLICII, Nr.8, Bl.D, Ap.30, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	6817		Convenție	act notarial	1230 / 29.05.2018	Vomir Anuta	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51485 a imobilului cu numarul cadastral 51485/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51472 inscris in cartea funciara 51472;		act notarial	1230 / 29.05.2018	6817

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6820	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 7)		53428	7000	E		9	7	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							6820			act administrativ	28839/212 / 04.06.1996	CJPSDDPAT	
SZILAGYI		MARIA	1	15.01.1955	Loc. Turda, Str. PĂCII, Nr.4, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	6820		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2899 / 16.12.2021	JUDECATORIA TURDA	
KIRALY		ZOLTAN	1	27.05.1951	Loc. Calarasi-Gara, Nr.46, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	6820		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2899 / 16.12.2021	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014		act administrativ	28839/212 / 04.06.1996	6820

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6821	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 8)		53427	5500	E		9	8	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							6821			act administrativ	3078/1269 / 09.07.2003	CJPSDDPAT	
KIRALY		ZOLTAN	1	27.05.1951	Loc. Calarasi-Gara, Nr.46, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	6821		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2899 / 16.12.2021	JUDECATORIA TURDA	
SZILAGYI		MARIA	1	15.01.1955	Loc. Turda, Str. PĂCII, Nr.4, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	6821		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2899 / 16.12.2021	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	act administrativ	3078/1269 / 09.07.2003	CJPSDDPAT	6821

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6822	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		51562	3600	I		9		A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							6822			act notarial	208 / 28.01.2019	Vomir Anuta	
POPA		LUCIAN	1	12.03.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARTARULUI, Nr.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6822		Convenție	act notarial	320 / 29.01.2020	Vomir Anuta	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51562 a imobilului cu numarul cadastral 51562/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51503 in scris in cartea funciara 51503;		act notarial	208 / 28.01.2019	6822

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren neîmprejmuit.



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6823	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 9)			15500	E		9	9	A	15500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		ARPAD GHIZA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6823		Reconstituire	act administrativ	28839/218 / 05.06.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6824	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 11)			11500	E		9	11	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS	P	EMMA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6824		Reconstituire	act administrativ	28839/210 / 04.06.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6825	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 12)			3000	E		9	12	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS	D	PAUL	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6825		Reconstituire	act administrativ	28839/284 / 24.06.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
KOVACS		ELISABETA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
BAROCZ		LADISLAV	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
BAROCZ		ILEANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6826	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 13)			16000	E		9	13	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZASZ		ADALBERT	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6826		Reconstituire	act administrativ	28839/209 / 04.06.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6827	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)			345	E		9		A	345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6827		Lege	act administrativ	6911 / 18.06.2024	PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI	
							6827			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				6827

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6828	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		53687	1169	I		9		A	1169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		VIOREL	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6828		Convenție	act notarial	2026 / 03.12.2018	Lujerdeanu Constantin	ESTE SOȚIA
PAVEL		GABRIELA EMILIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6829	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		53686	1172	I		9		A	1172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOLȚA		IOAN-VASILE	1	12.02.1969	Loc. Calarasi, Nr.369, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6829		Convenție	act notarial	430 act de dezlipire și contract de vanzare / 14.03.2024	Lujerdeanu Constantin NP	ESTE SOȚIA
RACOLȚA		CARMEN	1	29.11.1974	Loc. Calarasi-Gara, Nr.86, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
50556	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)	136	50556	1256	I		9		CC	95	1	CL	95	1	50556-C1	DA
					I		9		A	1161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎNȚA		CRISTIAN MIHAI	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	50556		Convenție	act notarial	965/2009 / 01.01.2009	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	ESTE SOȚIA
CÎNȚA		LEONTINA P\U+0102UNIȚA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun
CINTA		CRISTIAN-MIHAI	1	12.10.1973	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	221 / 20.07.2016	Primaria Comunei Calarasi	ESTE SOȚIA
CÎNTA		LEONTINA P\U+0102UNIȚA	1	07.02.1975	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun
							50556, C1			act administrativ	15286 / 24.06.2016	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se îndreap\U+0103 eroarea material\U+0103 , în sensul c\U+0103 numele corect al proprietarei de sub B1.2, B2.2 este Cînta Leontina P\U+0103unița și nu Cînta Leontina P\U+0103linița.		act administrativ	15286 / 24.06.2016	50556, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații arabil
Neîmprejmuit		



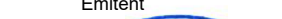
UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
51502	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Nr.36J, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		51502	1200	I		9		A	677						
					E		9		A	523						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		GHEORGHE	1	28.07.1973	Loc. Câmpia Turzii, Str. AVIATORILOR, Nr.2, Bl. G, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	51502		Convenție	act notarial	1829 / 24.07.2018	Vomir Anuta	ESTE SOȚIA
STAN		VERONICA ALEXANDRINA	1	04.08.1978	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
							51502			act administrativ	23962 / 22.06.2023	Consiliul Judetean	
							51502			act administrativ	23962 / 22.06.2023	Consiliul Judetean	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect ,actualizare destinație teren ca fiind partial intravilan de 677 mp,extravilan de 523 mp , respectiv notare adresa imobil	act administrativ	23962 / 22.06.2023	Consiliul Județean 	51502
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014				51502

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		situat in intravilanul com. Calarasi;situat in extravilanul com. Calarasi



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
51561	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		51561	2000	I		9		A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDUI		RAMONA-MAGDALENA		26.10.1979	Loc. Calarasi-Gara, Nr.57, UAT. Călărași, Jud. Cluj		51561			act notarial	208 / 28.01.2019	Vomir Anuta	ESTE SOȚUL
FURDUI		DAN GLIGOR		20.04.1976	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
FURDUI		RAMONA-MAGDALENA	1	26.10.1979	Loc. Calarasi-Gara, Nr.57, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	51561		Convenție	act notarial	208 / 28.01.2019	Vomir Anuta	ESTE SOȚUL
FURDUI		DAN GLIGOR	1	20.04.1976	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51561 a imobilului cu numarul cadastral 51561/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51503 inscris in cartea funciara 51503;		act notarial	208 / 28.01.2019	51561

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
53604	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 6)		53604	23500	E		9	6	A	23500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							53604			act administrativ	25888/139 / 02.08.1995	CJPSDDPAT	
IMECS		MELINDA	1	19.07.1982	Loc. Baci, Str. MERCUR, Nr.8, UAT. Baci, Jud. Cluj	1/1	53604		Succesiune	act notarial	4 / 23.01.2014	BNP Smaranda Valeria Budusan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014		act administrativ	25888/139 / 02.08.1995	53604

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

