

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8851	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.116, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 137; Tarla: 37, Parcela: 137/1)		51611	2092	I		37	137	CC	800	1	CL	115	1	51611-C1	DA
					I		37	137/1	A	1292	2	CA	12	1	51611-C2	DA
											3	CA	58	1	51611-C3	DA
											4	CA	20	1	51611-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8851, C4			act administrativ	29925 / 14.11.2018	CJPSDDPAT CLUJ	
PAL		MIHAI	1	10.06.1950	Loc. Calarasi-Gara, Nr.137, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8851		Lege	act administrativ	29925 / 14.11.2018	CJPSDDPAT CLUJ	
PAL		MARIA	1	11.03.1954	Loc. Calarasi-Gara, Nr.137, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
PAL		MIHAI	1	10.06.1950	Loc. Calarasi-Gara, Nr.137, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	1429 / 11.03.2019	Primăria comunei Călărași.	i soția
PAL		MARIA	1	11.03.1954	Loc. Calarasi-Gara, Nr.137, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciară nr. 51611 UAT Calarasi identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 50982 Călărași	act administrativ	29925 / 14.11.2018	CJPSDDPAT-CLUJ	8851, C4

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrumuit													

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8852	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.114, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 136; Tarla: 37, Parcela: 136/1; Tarla: 37, Parcela: 136/2; Tarla: 37, Parcela: 136/3)		51191	1658	I		37	136	CC	610	1	CL	113	1	51191-C1	DA
					I		37	136/1	A	711	2	CA	39	1	51191-C2	DA
					I		37	136/2	V	190						
					I		37	136/3	L	147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							C1, C2			act administrativ	6 / 22.03.2017	Primaria Calarasi	
CUCUREAN		IOAN-ANDREI	1	23.04.1995	Jud: Neidentificat	1/1	8852, C1, C2		Convenție	act notarial	1989 / 08.08.2023	Vomir Anuta	i soția
CUCUREAN		ADINA CRISTINA	1	18.04.1996	Jud: Neidentificat								bun comun
							8852, C1, C2			act notarial	1990 / 08.08.2023	Vomir Anuta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A			12504427	Jud: Neidentificat	Ipotecă		8852, C1, C2	act notarial	1990 / 08.08.2023	Vomir Anuta	277545	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate		act administrativ	6 / 22.03.2017	C1, C2
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare		act notarial	1990 / 08.08.2023	8852, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8853	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.112, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50550	1800	I	1638/2/1/38/2			CC	1800	1	CL	90	1	50550-C1	DA
											2	CAS	58	1	50550-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		LIVIU	1		și soția	1/1	8853, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	769/2004 / 01.01.2004	Judecătoria Turda	i soția
MOLDOVAN		VOICHIȚA	1		Jud: Neidentificat								bun comun
MOLDOVAN		LIVIU	1		și soția	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	i soția
MOLDOVAN		VOICHIȚA	1		Jud: Neidentificat								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte și grădină



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8854	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1482	E				A	490						
					I				A	992						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8854		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							8854			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	8854

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8855	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.108, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 133; Tarla: 37, Parcela: 133/1)		51171	1900	I		37	133	CC	500	1	CL	180	1	51171-C1	DA
					I		37	133/1	A	1400	2	CA	41	1	51171-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN		IOSIF	1	23.06.1939	Loc. Calarasi-Gara, Nr.133, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8855		Lege	act administrativ	28061/585 / 17.09.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
MAN		TEODORA	1	06.08.1944	Loc. Calarasi-Gara, Nr.133, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	4328 / 22.12.2016	Primaria comunei Calarasi	
MAN		IOSIF	1	23.06.1939	Loc. Calarasi-Gara, Nr.133, UAT. Călărași, Jud. Cluj								I SOȚIA
							8855			act administrativ	4327 / 22.12.2016	Primaria comunei Calarasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAN		TEODORA	06.08.1944	Loc. Calarasi-Gara, Nr.133, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Superficie		8855	act administrativ	28061/585 / 17.09.1998	CJPSDDPAT CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
În baza adeverinței nr. 4327/22.12.2016 emisă de Primăria Călărași,se notează faptul că în baza PUG aprobat prin HCL nr. 45/11.08.2016 imobilul de sub A1 se află în intravilanul localității, având destinația de curți construcții.						act administrativ		4327 / 22.12.2016		Primaria comunei Calarasi		8855

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8856	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 18)		53437	500	E		9	18	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÂNCRĂIAN		ELENA	1	02.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.19, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/4	8856		Succesiune	act notarial	99 / 20.09.2010	BNP Anuta Vomir	
SÂNCRĂIAN		ELENA	1	02.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.19, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	8856		Succesiune	act notarial	128 / 18.06.2021	BNP Anuta Vomir	
							8856			act administrativ	27686/490 / 10.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014						act administrativ		27686/490 / 10.03.1998		CJPSDDPAT CLUJ		8856

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8857	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.110, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 134/1; Tarla: 37, Parcela: 134)		51668	1034	I		37	134/1	CC	564	1	CL	83	2	51668-C1	DA
					I		37	134	A	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8857			act administrativ	27686/488 / 10.03.1998	COMISIA JUDETEANA	
ONICAS		AUGUSTIN	1	03.04.1954	Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8857, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	880/2019 / 14.03.2019	Judecatoria Turda	
ONICA Ș		SUSANA	1	04.10.1957	Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 51668 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 50982 Calarasi						act administrativ		27686/488 / 10.03.1998		COMISIA JUDETEANA			8857

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								Terenul este împrejmuit					



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8858	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 15)			1600	E		9	15	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOLTA		IOAN	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8858		Reconstituire	act administrativ	28061/511 / 16.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
RACOLTA		MIRCEA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
GROSU		ELENA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
GROZA		AURELIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8859	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. CAMPIEI, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			252	I				DR	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8859		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							8859			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	8859

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8860	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.106, UAT: Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 132/1; Tarla: 37, Parcela: 132)		53447	1600	I		37	132/1	CC	700	1	CL	119	1	53447-C1	DA
					I		37	132	A	900	2	CA	38	1	53447-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8860			act administrativ	27686/490 / 10.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
							8860			act administrativ	1815R / 25.03.2021	comuna Calarasi	
SÂNCRĂIAN		ELENA	1	02.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.19, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/4	8860		Succesiune	act notarial	99 / 20.09.2010	BNP ANuta Vomir	
SÂNCRĂIAN		ELENA	1	02.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.19, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	8860		Succesiune	act notarial	128 / 18.06.2021	BNP Anuta Vomir	
SÂNCRĂIAN		ELENA	1	02.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.19, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	128 / 18.06.2021	BNP Anuta Vomir	
SÂNCRĂIAN		ELENA	1	02.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.19, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	128 / 18.06.2021	BNP Anuta Vomir	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,in Cf. nr.50120 CALARASI ,nr. topo 1638/2/1/36,cu suprafata de 1600 mp,		act administrativ	27686/490 / 10.03.1998	8860

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inregistreaza constructiile C1- Casa familiala cu regim de inaltime P, edificata in anul 1961, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din parter cu 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol, o bucatarie de vara si terasa acoperita cu suprafata de 10.26mp., avand total suprafata construita desfasurata de 118.82mp. si suprafata utila de 84.44mp,C2- Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, compusa din: sura si grajd, cu suprafata utila de 31.68 mp., respectiv suprafata construita desfasurata de 37.60mp	act administrativ	1815R / 25.03.2021	comuna Calarasi	8860

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8861	Extravilan extravilan, T.- 9; P.-16; (Tarla: 9, Parcela: 16)		51511	1300	E		9	16	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONICAS		AUGUSTIN	1	03.04.1954	Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8861		Lege	act administrativ	5292/69 / 30.08.1994	Comisia Judeteana	
							8861			act administrativ	5292/69 / 30.08.1994	Comisia Judeteana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din L 17/2014.		act administrativ	5292/69 / 30.08.1994	8861

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8862	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 14)			1700	E		9	14	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU	T	GHEORGHE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8862		Reconstituire	act administrativ	28061/525 / 18.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8863	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.104, UAT: Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 86; Tarla: 37, Parcela: 86/1)		53655	1605	I		37	86	CC	355	1	CL	140	2	53655-C1	DA
					I		37	86/1	A	1250	2	CA	59	1	53655-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8863			act administrativ	25888/165 / 07.08.1995	CJPSDDPAT Cluj	
CĂLIN		MARIA	1	18.08.1955	Loc. Calarasi-Gara, Nr.131, UAT: Călărași, Jud. Cluj	1/1	8863		Lege	act administrativ	25888/165 / 07.08.1995	CJPSDDPAT Cluj	
							C1, C2			act administrativ	7317 / 29.06.2023	Comuna Calarasi	
CĂLIN		VASILE	1	23.08.1951	Loc. Calarasi-Gara, Nr.131, UAT: Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	7317 / 29.06.2023	Comuna Calarasi	I SOȚIA
CĂLIN		MARIA	1	18.08.1955	Loc. Calarasi-Gara, Nr.131, UAT: Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂLIN		VASILE	23.08.1951	Loc. Calarasi-Gara, Nr.131, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Superficie		8863	act administrativ	7317 / 29.06.2023	Comuna Calarasi		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciară nr. 53655 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 50982 Călărași (top. 1638/2/1/38/1)	act administrativ	25888/165 / 07.08.1995	CJPSDDPAT Cluj	8863
construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 7317 din 29.06.2023 eliberat de Primaria Călărași conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modific Ş+0103rile şi completările ulterioare	act administrativ	7317 / 29.06.2023	Comuna Calarasi	C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8864	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 13)			2000	E		9	13	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEAN	I	MARIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8864		Reconstituire	act administrativ	28061/513 / 16.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8865	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.102, UAT: Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50360	1700	I				CC	1700	1	CL	119	1	50360-C1	DA
											2	CA	59	1	50360-C2	DA
											3	CA	150	1	50360-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONICAS		AUGUSTIN	1		Jud: Neidentificat	1/1	8865, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1310 / 11.07.1991	JUDECĂTORIA TURDA	i soția
ONICAS		SUSANA	1		Jud: Neidentificat								
ONICAS		AUGUSTIN	1		Jud: Neidentificat	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	i soția
ONICAS		SUSANA	1		Jud: Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8866	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.98, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1332	I				CC	1332	1	CL	83	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8866		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							8866			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	8866

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8867	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 11)			1800	E		9	11	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		LINA	1		Loc. Onesti, UAT. Onești, Jud. Bacău	1/1	8867		Reconstituire	act administrativ	1570/929 / 01.04.2002	CJPSDDPAT CLUJ	
FEHER		MARIOARA	1		Loc. Onesti, UAT. Onești, Jud. Bacău								
MAXIMOV		PAULINA	1		Loc. Oncesti, UAT. Oncești, Jud. Bacău								
GLIGOR		ZORIȚA	1		Loc. Oncesti, UAT. Oncești, Jud. Bacău								
PANTEA		ELENA	1		Loc. Onesti, UAT. Onești, Jud. Bacău								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8868	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.90, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 81/1; Tarla: 9, Parcela: 81)			1500	E		9	81/1	A	1000	1	CL	129	1		DA
					I		9	81	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHESCU	P	GERVUTA	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8868		Reconstituire	act administrativ	9090 / 24.03.2008	CJPSDDPAT CLUJ	
IORDACHESCU	P	GERVUTA	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8869	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.94, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 128/1; Tarla: 37, Parcela: 128)		51183	1500	I		37	128/1	CC	700	1	CL	129	1	51183-C1	DA
					I		37	128	A	800	2	CA	53	1	51183-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8869			act administrativ	28061/525 / 18.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
SUCIU		ELENA	1	24.03.1929	Loc. Calarasi-Gara, Nr.128, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	4264 / 15.12.2016	Primaria comunei Calarasi	
SUCIU		ELENA	1	24.03.1929	Loc. Calarasi-Gara, Nr.128, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8869		Succesiune	act notarial	14 / 02.02.2017	Notar Public Lujerdeanu Constantin	
SUCIU		ELENA	1	24.03.1929	Loc. Calarasi-Gara, Nr.128, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Succesiune	act notarial	14 / 02.02.2017	Notar Public Lujerdeanu Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
Se înființează cartea funciară nr. 51183 Calarasi a imobilului în suprafață de 1500 mp transcria aici din cartea funciară nr. 51177 Calarasi și din cartea funciară nr. 50982 Calarasi							act administrativ		28061/525 / 18.03.1998		8869		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8870	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 10)		53484	2736	E		9	10	A	2736						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8870			act notarial	125 / 28.01.2022	Lujerdeanu Constantin	
							8870			act administrativ	58061/527 / 18.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
CREȚA		VASILE	1	16.10.1960	Loc. Calarasi-Gara, Nr.124, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8870		Convenție	act notarial	127 / 28.01.2022	Lujerdeanu Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53484 a imobilului cu numărul cadastral 53484 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53470 înscris în cartea funciara 53470;	act notarial	125 / 28.01.2022	Lujerdeanu Constantin	8870
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	act administrativ	58061/527 / 18.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	8870

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8871	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 10)		53485	2736	E		9	10	A	2736						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8871			act notarial	125 / 28.01.2022	Lujerdeanu Constantin	
							8871			act administrativ	58061/527 / 18.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
FRÎNC		VIORICA	1	23.03.1958	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.9, Ap.54, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	8871		Convenție	act notarial	126 / 28.01.2022	Lujerdeanu Constantin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53485 a imobilului cu numărul cadastral 53485 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53470 înscris în cartea funciara 53470;		act notarial	125 / 28.01.2022	8871
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014		act administrativ	58061/527 / 18.03.1998	8871

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8872	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.92, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50178	1439	I				CC	1439	1	CL	71	1	50178-C1	DA
											2	CA	41	1	50178-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8872, C1, C2			act administrativ	8097 / 03.05.2011		
COVACI		IULIU GABRIEL	1	12.11.1986	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8872, C1, C2		Convenție	act notarial	2129 / 21.08.2013	VOMIR ANUTA	bun propriu
							8872, C1, C2			act administrativ	2325 / 29.06.2018	Primaria Com. Calarasi	
							8872, C1, C2			Înscris sub semnătura privată	1543 / 25.06.2018	Notar Public Vomir Anuta	
							8872, C1, C2			act administrativ	2325 / 29.06.2018	Primaria Com. Calarasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se îndreaptă eroarea materială , în sensul menționării corecte a numelui proprietarului de sub B1.2, ca fiind Filimon Doina și nu Filimon Dorina , cum eronat a fost menționat .	act administrativ	8097 / 03.05.2011		8872, C1, C2
Se notează respingerea cererii formulate de Covaci Iuliu Gabriel, având ca obiect actualizare date, conform notei de respingere nr 233/10.08.2018 emisă de serviciul cadastru.	act administrativ	2325 / 29.06.2018	Primaria Com. Calarasi	8872, C1, C2
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970, respectiv notarea adresei administrative a imobilul ca fiind sat Calarasi Gară nr. 127, comuna Calarasi, jud. Cluj				8872, C1, C2
se noteaza respingerea cererii petitiionarului Covaci Iuliu Gabriel pentru actualizare date	Înscris sub semnătura privată	1543 / 25.06.2018	Notar Public Vomir Anuta	8872, C1, C2



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		loc de casă



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8873	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 9)			5000	E		9	9	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGA		GHEORGHE	1	18.09.1937	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8873		Reconstituire	act administrativ	23841 / 15.10.2012	CJPSDDPAT CLUJ	
HORGA		VASILE	1	30.03.1930	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
HORGA		IOAN	1	30.01.1932	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8874	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.88, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 80; Tarla: 37, Parcela: 80/1)		53571	1534	I		37	80	CC	503	1	CL	71	2	53571-C1	DA
					I		37	80/1	A	1031						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8874			act administrativ	25888/122 / 25.04.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
PANTEA V		ELENA	1		Loc. Calarasi-Gara, Nr.125, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8874		Reconstituire	act administrativ	25888/122 / 25.04.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
							C1			act administrativ	3448 / 27.09.2022	Primaria Comunei Calarasi	
PANTEA		ILEANA	1	20.07.1935	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	3448 / 27.09.2022	Primaria Comunei Calarasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53571 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr 52675 Călărași prev cu nr. top. 1638/2/1/29 și 50982 Călărași prevb cu nr. top. 1638/2/1/38/1		act administrativ	25888/122 / 25.04.1995	8874
construcție înscrisă pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 3448 din 27.09.2022 , eliberat de Primaria comunei Călărași, conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare		act administrativ	3448 / 27.09.2022	C1



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8875	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.86, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 124; Tarla: 37, Parcela: 124/1)		53326	1500	I		37	124	A	900	1	CL	116	1	53326-C1	DA
					I		37	124/1	CC	600	2	CA	86	1	53326-C2	DA
											3	CA	19	1	53326-C3	DA
											4	CA	5	1	53326-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚA		VASILE	1	16.10.1960	Loc. Calarasi-Gara, Nr.124, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8875, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1146 / 20.10.2020	Lujerdeanu Constantin	și soția
CREȚA		VALENTINA	1	16.02.1962	Loc. Calarasi-Gara, Nr.124, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRETA		MARTINA	08.11.1938	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	8875, C1, C2, C3, C4	act notarial	1146 / 20.10.2020	Lujerdeanu Constantin		
CRETA		VASILE	07.06.1931	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	C1, C2, C3, C4	act notarial	1146 / 20.10.2020	Lujerdeanu Constantin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8876	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 8)		53405	7000	E		9	8	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		GHEORGHINA	1	14.10.1941	Loc. Calarasi-Gara, Nr.120, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8876		Convenție	act notarial	1090 / 21.06.2016	B.N.P. Lujerdeanu Constantin	
							8876			act administrativ	27686/412 / 18.02.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014		act administrativ	27686/412 / 18.02.1998	8876

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8877	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.84, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 123; Tarla: 37, Parcela: 123/1)		53325	1500	I		37	123	A	900	1	CL	87	1	53325-C1	DA
					I		37	123/1	CC	600	2	CA	86	1	53325-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRÎNC		VIORICA	1	23.03.1958	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.9, Ap.54, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	8877, C1, C2		Convenție	act notarial	1064 / 06.10.2020	Lujerdeanu Constantin	bun propriu
FRÎNC		VIORICA	1	23.03.1958	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.9, Ap.54, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	8877, C1, C2		Convenție	act notarial	1064 / 06.10.2020	Lujerdeanu Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂLIN		ANA	16.12.1943	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	8877, C1, C2	act notarial	1064 / 06.10.2020	Lujerdeanu Constantin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8878	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. CAMPIEI, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 37)			585	I		9	37	A	585						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGA		GHEORGHE	1	18.09.1937	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8878		Reconstituire	act administrativ	23841 / 15.10.2012	CJPSDDPAT CLUJ	
HORGA		VASILE	1	30.03.1930	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
HORGA		IOAN	1	30.01.1932	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

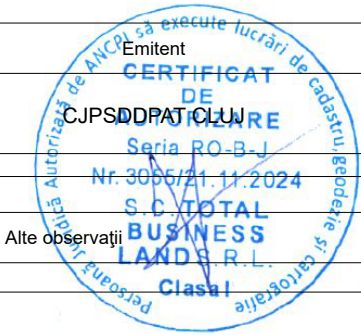
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8879	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.82, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50458	1439	I				CC	1439	1	CL	74	1	50458-C1	DA
											2	CA	21	1	50458-C2	DA
											3	CA	33	1	50458-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLIN		SIMION CONDOR	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8879		Lege	act normativ	1 / 06.04.1928	COMISIA DE OCOL PT. EXPROP. SI IMPROP. TURDA	
							8879			act administrativ	30116 / 16.01.2019	CJPSDDPAT CLUJ	
CĂLIN		SIMION CONDOR	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Se notează diminuarea suprafeței imobilul înscris în cartea funciară nr. 50458 Calarasi de la suprafața de 1439 mp la suprafața de 778 mp, suprafața diminuată de 661 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51650 Calarasi.		act administrativ	30116 / 16.01.2019

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8880	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 7)		53442	2000	E		9	7	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8880			act notarial	2788 / 27.10.2021	Iordanescu Dan	
							8880			act notarial	1090 / 21.06.2016	B.N.P. Lujerdeanu Constantin	
POPA		VIORICA	1	09.03.1951	Loc. Turda, Str. Nuferilor, Nr.13, Ap.16, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	8880		Convenție	act notarial	2788 / 27.10.2021	Iordanescu Dan	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53442 a imobilului cu numărul cadastral 53442 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53404 înscris în cartea funciara 53404;	act notarial	2788 / 27.10.2021	Iordanescu Dan	8880
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	act notarial	1090 / 21.06.2016	B.N.P. Lujerdeanu Constantin	8880

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8881	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.80, UAT: Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 121; Tarla: 37, Parcela: 121/1)		51650	2100	I		37	121	CC	700	1	CL	99	2	51650-C1	DA
					I		37	121/1	A	1400	2	CA	60	1	51650-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8881			act administrativ	30116 / 16.01.2019	CJPSDDPAT CLUJ	
CIACA		MARIA	1	10.09.1965	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8881, C1, C2		Convenție	act notarial	99 / 27.01.2020	Lujerdeanu Constantin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 51650 UAT Calarasi identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 50459 Calarasi		act administrativ	30116 / 16.01.2019	8881

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Împrejmuit cu gard din metal la vest, cu gard din lemn la nord și gard din plasa la sud; Împrejmuit cu gard din metal la vest, cu gard din lemn la nord și gard din plasa la sud



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8882	Extravilan sat Calarasi-Gara-extravilan; (Tarla: 9, Parcela: 7)		53443	4000	E		9	7	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8882			act notarial	2788 / 27.10.2021	Iordanescu Dan	
							8882			act notarial	1090 / 21.06.2016	B.N.P. Lujerdeanu Constantin	
CECLAN		ANA	1	13.04.1944	Loc. Calarasi-Gara, Nr.117, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8882		Convenție	act notarial	2788 / 27.10.2021	Iordanescu Dan	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53443 a imobilului cu numărul cadastral 53443 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53404 înscris în cartea funciara 53404;	act notarial	2788 / 27.10.2021	Iordanescu Dan	8882
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	act notarial	1090 / 21.06.2016	B.N.P. Lujerdeanu Constantin	8882

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8883	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.78, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50855	1633	I				CC	1633	1	CL	110	1	50855-C1	DA
											2	CA	84	1	50855-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMNIȚA		GEORGETA	1	26.07.1962	Loc. Câmpia Turzii, Str. GRIVITEI, Nr.12, Bl.L, Ap.30, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/2	8883, C1, C2		Succesiune	act notarial	302 / 13.12.2021	Vomir Anuta NP	
DOMNIȚA		GEORGETA	1	26.07.1962	Loc. Câmpia Turzii, Str. GRIVITEI, Nr.12, Bl.L, Ap.30, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/2	8883, C1, C2		Convenție	act notarial	3342 / 13.12.2021	Vomir Anuta NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SANDOR		GHEORGHINA	14.10.1941	Loc. Câmpia Turzii, Str. GRIVITEI, Nr.12, Bl.L, Ap.30, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Uzufruct	1/2	8883, C1, C2	act notarial	3342 / 13.12.2021	Vomir Anuta NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8884	Extravilan sat Calarasi-Gara-extravilan; (Tarla: 9, Parcela: 6)		53403	2600	E		9	6	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		MARIA	1	26.07.1939	Loc. Calarasi-Gara, Nr.116, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8884		Reconstituire	act administrativ	28336/835 / 28.08.2000	CJPSDDPAT CLUJ	
							8884			act administrativ	28336/835 / 28.08.2000	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014		act administrativ	28336/835 / 28.08.2000	8884

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8885	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.76, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50186	1479	I	1638/2/1/22			CC	1479	1	CL	127	1	50186-C1	DA
											2	CA	53	1	50186-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8885			hotărâre judecătorească	469 / 04.02.2011	JUDECATORIA TURDA	
							8885			hotărâre judecătorească	469 / 04.02.2011	Judecatoria Turda	
POPA		IOAN	1	29.10.1968	Loc. Calarasi, Str. Str. GARII, Nr.119, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8885, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	469 / 04.02.2011	Judecatoria Turda	și soția
POPA		EMESE ENIKO	1	05.10.1969	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
În baza sentinței civile nr 469/04.02.2011 dată de Judecătorie Turda, în dosar civil nr 4202/328/2010, se rectifică suprafața imobilului de sub A1 de la 1440 mp la 1479 mp		hotărâre judecătorească	469 / 04.02.2011	8885
Asupra imobilului teren de sub nr de Ord A1 s-au edificat construcțiile așa cum au fost descrise la Partea I A, în fav proprietarului tabular de sub B3		hotărâre judecătorească	469 / 04.02.2011	8885

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8886	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 5)			3400	E		9	5	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAZDAC		REMUS	1		Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	8886		Reconstituire	act administrativ	28061/516 / 17.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
GAZDAC		VASILE	1		Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj								
GAZDAC		EUGEN	1		Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj								
SUCIU		ANA	1		Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj								
BATINAS		REGHINA	1		Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8887	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.74, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50939	718	I				CC	718	1	CL	95	1	50939-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CECLAN		MARIUS	1	21.06.1968	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8887		Convenție	act notarial	2082 / 27.09.2016	Iordanescu Dan	bun propriu
CECLAN		SIMIOANA-PARASCHIVA	1	17.09.1974	Loc. Calarasi-Gara, Nr.118, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	3737 / 02.11.2016	Primaria comunei Calarasi	
CECLAN		MARIUS	1	21.06.1968	Loc. Calarasi-Gara, Nr.118, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CECLAN		SIMIOANA-PARASCHIVA	17.09.1974	Loc. Calarasi-Gara, Nr.118, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Superficie		8887, C1	act administrativ	3737 / 02.11.2016	Primaria comunei Calarasi		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8888	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.72, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50940	721	I				CC	721	1	CL	71	1	50940-C1	DA
											2	CA	49	1	50940-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORȚ		VASILE	1	30.09.1963	Loc. Turda, Str. Nuferilor Nr.13, Nr.13, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	8888		Convenție	act notarial	2082 / 27.09.2016	Iordanescu Dan	și soția
CORȚ		SIMONA	1	21.06.1968	Loc. Turda, Str. Nuferilor, Nr.13, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
							8888, C1			act administrativ	3736 / 02.11.2016	Primaria comunei Calarasi	
CORȚ		VASILE	1	30.09.1963	Loc. Turda, Str. Nuferilor Nr.13, Nr.13, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	3736 / 02.11.2016	Primaria comunei Calarasi	ca bun comun cu sotia
CORȚ		SIMONA	1	21.06.1968	Loc. Turda, Str. Nuferilor, Nr.13, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj								
CORȚ		VASILE	1	30.09.1963	Loc. Turda, Str. Nuferilor Nr.13, Nr.13, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
CORȚ		SIMONA	1	21.06.1968	Loc. Turda, Str. Nuferilor, Nr.13, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
							8888, C1			act administrativ	3738 / 02.11.2016	Primaria Comunei Calarasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul iscrierii adresei ca fiind Călărasi-Gară nr.118	act administrativ	3736 / 02.11.2016	Primaria comunei Calarasi	8888, C1
se inscrie adresa corecta ca fiind Calarasi Gara nr.118 A	act administrativ	3738 / 02.11.2016	Primaria Comunei Calarasi	8888, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8889	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 4/1)			1800	E		9	4/1	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TULAI		MARIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8889		Reconstituire	act administrativ	3156/1381 / 19.10.2006	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN		ELVIRA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
SALAGEA		FLORICA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
SALAGEA		ANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
RATIU		MARIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
RATIU		AUGUSTIN	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Neîmprejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8890	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 4)		51601	933	E		9	4	A	933						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8890			hotărâre judecătorească	1875 / 03.10.2016	JUDECATORIA TURDA	
							8890			hotărâre judecătorească	1875/2016 / 03.10.2016	Judecatoria Turda	
ONICA Ș		SUSANA	1	04.10.1957	Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8890		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1875 / 03.10.2016	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51601 a imobilului cu numărul cadastral 51601/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51563 înscris în cartea funciara 51563;		hotărâre judecătorească	1875 / 03.10.2016	8890
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014		hotărâre judecătorească	1875/2016 / 03.10.2016	8890

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		neîmprejmuit



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8891	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.70, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	1638/2/1/20	50569	1439	I				CC	517	1	CL	112	1	50569-C1	DA
					I				A	922	2	CA	20	1	50569-C2	DA
											3	CA	33	1	50569-C3	DA
											4	CA	53	1	50569-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CECLAN		ANA	1		Loc. Calarasi-Gara, Nr.117, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	8891, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1035/1991 / 11.10.1991	Judecătoria Turda	
CECLAN		SIMION CĂLIN	1	15.07.1974	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	8891, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1247 / 26.03.2007	JUDECATORIA TURDA	bun propriu
CECLAN		SIMION CĂLIN	1	15.07.1974	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
CECLAN		ANA	1		Loc. Calarasi-Gara, Nr.117, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
							8891, C1			act notarial	485 / 16.06.2016	Munteanu Ovidiu	
							8891, C1			act administrativ	2394 / 30.06.2016	PRIMARIA CALARASI	
CECLAN		ANA	1	13.04.1944	Loc. Calarasi-Gara, Nr.117, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	2519 / 12.07.2016	Primăria comunei Calarasi	
							8891			act administrativ	2519 / 12.07.2016	Primăria comunei Calarasi	
							8891, C1, C2, C3			act administrativ	18125 / 29.07.2016	BCPI TURDA	
							8891, C1, C2, C3			act administrativ	18125 / 29.07.2016	BCPI TURDA	
CECLAN		SIMION-CĂLIN	1	15.07.1974	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	C2, C3		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	18125 / 29.07.2016	BCPI TURDA	
							8891			act administrativ	5838 / 10.12.2020	Primăria com Calarasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA CONTRACTUL DE COMODAT INCHEIAT INTRE CECLAN SIMION CĂLIN,CECLAN ANA ,AMBII IN CALITATE DE PROPRIETARI SI SOCIETATEA CAV PHOTO ADVENTURE SRL-D SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA IN CALITATE DE COMODATAR,ASUPRA IMOBILELOR DE LA PARTEA I A FOAIA DE AVERE,PE O DURATA DE 11 ANI INCEPEND CU DATA DE 16.06.2016 PANA LA DATA DE 15.06.2027	act notarial	485 / 16.06.2016	Munteanu Ovidiu	8891, C1
În baza adevărîței nr. 2394/30.06.2016 emisă de Primăria Călărași , se notează adresa imobilului de sub A1, A1.1, ca fiind situat din punct de vedere administrativ în sat Călărași Gară, nr. 117, comuna Călărași, jud Cluj.	act administrativ	2394 / 30.06.2016	PRIMARIA CALARASI	8891, C1
Se notează faptul că imobilul de sub A1 are în componență una parcelă curți construcții	act administrativ	2519 / 12.07.2016	Primaria comunei Calarasi	8891
Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 14722/2016 în sensul menționării corecte a perioadei încheierii contractului de comodat încheiat între Ceclan Simion Călin, Ceclan Ana și societatea Cav PHOTO Adventure ca fiind de 11 ani, începand cu data de 16.06.2016 până la data de 15.06.2027	act administrativ	18125 / 29.07.2016	BCPI TURDA	8891, C1, C2, C3
Se îndreaptă eroarea materială în sensul menționării corecte a proprietarilor imobilelor cu destinația de anexe de sub A1.2 și A1.3 ca fiind Ceclan Ana, în cotă de 1/2 a parte și Ceclan Simion Călin , în cotă de 1/2 a parte				8891, C1, C2, C3
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale schimbare categorie de folosin Ș+021Bă: (curții construcții în suprafață de 512 mp și arabil în suprafață de 922 mp)	act administrativ	5838 / 10.12.2020	Primaria com Calarasi	8891

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		curte și grădină



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8892	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. BISERICII, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 4)		51600	867	I		9	4	A	271						
					E		9	4	A	596						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8892			hotărâre judecătorească	1875 / 03.10.2016	JUDECATORIA TURDA	
							8892			hotărâre judecătorească	1875/2016 / 03.10.2016	Judecatoria Turda	
POPA		ZOIȚA	1	18.07.1953	Loc. Calarasi-Gara, Nr.112, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8892		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1875 / 03.10.2016	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51600 a imobilului cu numarul cadastral 51600/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51563 inscris in cartea funciara 51563;						hotărâre judecătorească		1875 / 03.10.2016		JUDECATORIA TURDA		8892
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014						hotărâre judecătorească		1875/2016 / 03.10.2016		Judecatoria Turda		8892

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8893	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. BISERICII, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 3)		50883	3480	I		9	3	A	1025						
					E		9	3	A	2455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ZOITA	1	18.07.1953	Loc. Calarasi-Gara, Nr.11, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/4	8893		Succesiune	act notarial	54/2012 / 03.07.2012	BNP Vomir Anuta	
DREVAR		DELIA ZOITA	1	23.02.1973	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/4	8893		Succesiune	act notarial	54/2012 / 03.07.2012	BNP Vomir Anuta	
POPA		LIVIU VASILE	1	17.02.1974	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/4	8893		Succesiune	act notarial	54/2012 / 03.07.2012	BNP Vomir Anuta	
MAIER		CODRUTA MIHAIELA	1	05.05.1979	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/4	8893		Succesiune	act notarial	54/2012 / 03.07.2012	BNP Vomir Anuta	
							8893			act notarial	54/2012 / 03.07.2012	BNP Vomir Anuta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	act notarial	54/2012 / 03.07.2012	BNP Vomir Anuta	8893

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit											



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8894	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.68, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 116; Tarla: 37, Parcela: 116/1)		50938	1500	I		37	116	CC	700	1	CL	88	1	50938-C1	DA
					I		37	116/1	A	800	2	CA	46	1	50938-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8894			act administrativ	28336/835 / 28.08.2000	CJPSDDPAT CLUJ	
SUCIU		MARIA	1	26.07.1939	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8894		Reconstituire	act administrativ	28336/835 / 28.08.2000	CJPSDDPAT CLUJ	
SUCIU		MARIA	1	26.07.1939	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	2444 / 05.07.2016	Primaria comunei Calarasi	
SUCIU		MARIA	1	26.07.1939	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	2/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	244 / 22.11.2021	Lujerdeanu Constantin	
SUCIU		GHEORGHE	1	30.03.1962	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	2/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	244 / 22.11.2021	Lujerdeanu Constantin	
SUCIU		VASILE-MIHAI	1	05.05.1992	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	244 / 22.11.2021	Lujerdeanu Constantin	
GHEORGHIES		VASILENA-MARIA	1	01.09.1993	Loc. Calarasi-Gara, Nr.1B, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	244 / 22.11.2021	Lujerdeanu Constantin	
SUCIU		MARIA	1	26.07.1939	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	8/256	C1, C2		Succesiune	act notarial	244 / 22.11.2021	Lujerdeanu Constantin	
SUCIU		GHEORGHE	1	30.03.1962	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	12/256	C1, C2		Succesiune	act notarial	244 / 22.11.2021	Lujerdeanu Constantin	
SUCIU		VASILE-MIHAI	1	05.05.1992	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	6/256	C1, C2		Succesiune	act notarial	244 / 22.11.2021	Lujerdeanu Constantin	
GHEORGHIES		VASILENA-MARIA	1	01.09.1993	Loc. Calarasi-Gara, Nr.1B, UAT. Călărași, Jud. Cluj	6/256	C1, C2		Succesiune	act notarial	244 / 22.11.2021	Lujerdeanu Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 50938 Caralasi a imobilului în suprafață de 1500 mp transcris aici din cartile funciare nr. 50906 și nr. 50905 Calarasi	act administrativ	28336/835 / 28.08.2000	CJPSDDPAT CLUJ	8894

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8895	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. CAMPIEI, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50688	640	I				A	640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JANC		TODOR	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8895		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1873/1967 / 20.07.1967	Judecătoria Turda	zis Florea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		grădina



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8896	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. BISERICII, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 2)		50885	3480	I		9	2	A	990						
					E		9	2	A	2490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGINEAN		ANA	1	27.06.1958	Loc. Câmpia Turzii, Str. Strada: Florilor, Nr.1, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	3/16	8896		Succesiune	act notarial	97/2013 / 14.08.2013	BNI Vomir Anuta	
							8896			act notarial	98/2013 / 14.08.2013	BNI Vomir Anuta	
MARGINEAN		ANA	1	27.06.1958	Loc. Câmpia Turzii, Str. Strada: Florilor, Nr.1, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	13/16	8896		Convenție	act notarial	800 / 14.04.2016	Iordanescu Dan	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	act notarial	98/2013 / 14.08.2013	8896	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8897	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.66, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50688	800	I				A	600	1	CL	75	1	50688-C1	NU
					I				CC	200	2	CA	28	1	50688-C2	NU
											3	CA	41	1	50688-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JANC		TODOR	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8897		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1873/1967 / 20.07.1967	Judecătoria Turda	zis Florea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8898	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.19, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: -)		50273	1521	I		9		CC	622	1	CL	118	1	50273-C1	DA
					I		9		A	899	2	CA	59	1	50273-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popa		Gheorghe	1	20.08.1934	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8898		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	871/2012 / 21.02.2012	Judecatoria Turda	ca bun comun cu soția
Popa		Veronica	1	04.10.1933	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
							8898			act administrativ	3497 / 10.09.2012	Primăria Comunei Călărași	
Popa		Gheorghe	1	20.08.1934	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	13493 / 25.07.2012	BCF Turda	și soția
Popa		Veronica	1	04.10.1933	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 executiv /	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-au edificat construcțiile așa cum au fost descrise la partea I A.							act administrativ		3497 / 10.09.2012		Primăria Comunei Călărași		8898

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8899	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.64, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50837	1439	I	1638/2/1/17			CC	1439	1	CL	128	1	50837-C1	NU
											2	CA	30	1	50837-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELAGEAN		IOAN	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8899		Convenție	act notarial	198/46/1960 / 15.02.1960	Notariatul de Stat Turda	I SOȚIA
SELAGEAN		ELENA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								năs. Ratiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		loc de casa



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8900	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. BISERICII, Nr.96A, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 5, Parcela: 1; Tarla: 9, Parcela: 1)		50062	3700	E		5	1	A	2700	1	CL	114	3	50062-C1	DA
					I		9	1	A	200						
					I		9	1	CC	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8900			act notarial	101 / 23.09.2009	BNP LUJERDEAN CONSTANTIN	
							8900			act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	
							8900, C1			act administrativ	4391 / 15.09.2020	Com. Calarasi	
BERAR		IUSTIN	1	14.04.1983	Loc. Câmpia Turzii, Str. MURESULUI, Nr.8, Ap.18, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	8900, C1		Convenție	act notarial	75 / 20.01.2022	Lujerdeanu Constantin	I SOȚIA
BERAR		ANDREEA GABRIELA	1	19.05.1991	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeazăcartea funciară nr. 50062 a imobilului cu nr. cadastral 50062 a UAT Călărași		act notarial	101 / 23.09.2009	8900
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	8900
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect,actualizare categorie de folosință a terenului ca fiind - curți construcții de 800 mp - arabil de 200 mp și 2700 mp arabil extravilan,înscriere construcție C1- Casa Familiala S+P+M. Suprafata constr. la sol = 114 mp, respectiv notare adresa administrativă- Loc. Calarasi-Gara, Nr. 96A, Jud. Cluj,		act administrativ	4391 / 15.09.2020	8900, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuît/ neîmprejmuît	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuît		

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8901	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.17, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 98; Tarla: 37, Parcela: 98/1)		51670	1587	I		37	98	CC	760	1	CL	110	2	51670-C1	DA
					I		37	98/1	A	827	2	CA	71	1	51670-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8901			act administrativ	1570/929 / 01.04.2002	Comisia Județeană	
GLIGOR		ZORIȚA	1	08.06.1950	Loc. Calarasi-Gara, Nr.98, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8901, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2326 / 30.12.2014	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FEHER		MARIOARA		Loc. Calarasi-Gara, Nr.98, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Ipotecă legală		8901, C1, C2	hotărâre judecătorească	1001/A/2015 / 20.10.2015	Tribunalul Cluj	11095	RON
MAXIMOV		PAULINA		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Ipotecă legală		8901, C1, C2	hotărâre judecătorească	1001/A/2015 / 20.10.2015	Tribunalul Cluj	11095	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Se înființează cartea funciară nr. 51670 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 50948 Călărași		act administrativ	1570/929 / 01.04.2002



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8902	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.62, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 113; Tarla: 37, Parcela: 113/1; Tarla: 37, Parcela: 113/2)		50894	1439	I		37	113	CC	576	1	CL	121	1	50894-C1	DA
					I		37	113/1	A	475	2	CA	48	1	50894-C2	DA
					I		37	113/2	L	388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONICAS		SUSANA	1		Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	11 / 11.02.2014	BNP IORDANESCU DAN	
ONICAS		SUSANA	1		Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj	5/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	11 / 11.02.2014	BNP IORDANESCU DAN	
ONICAS		SUSANA	1		Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	8902		Succesiune	act notarial	11 / 11.02.2014	BNP IORDANESCU DAN	
ONICA Ș		SUSANA	1	04.10.1957	Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	8902		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1428 / 05.05.2016	JUDECĂTORIA TURDA	
ONICA Ș		SUSANA	1	04.10.1957	Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj	8/16	C1, C2		Înșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	1428 / 05.05.2016	JUDECĂTORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act	data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este partial împrejmuit cu gard.;Terenul este partial împrejmuit cu gard.;Terenul este partial imprejmuit cu gard.



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

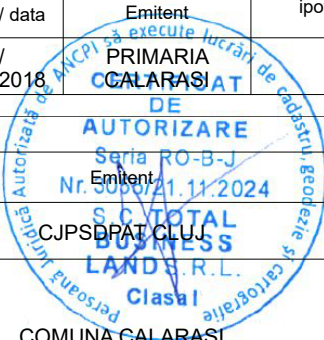
Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8903	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.15, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 99/1; Tarla: 37, Parcela: 99)		53381	1426	I		37	99/1	CC	617	1	CL	115	2	53381-C1	DA
					I		37	99	A	809	2	CA	87	1	53381-C2	DA
											3	CA	25	1	53381-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8903			act administrativ	27617/313 / 10.08.1997	CJPSDPAT CLUJ	
							8903			act administrativ	4610R / 07.10.2020	COMUNA CALARASI	
RAȚIU		GHEORGHE	1	02.04.1955	Loc. Calarasi-Gara, Nr.99, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	4610R / 07.10.2020	COMUNA CALARASI	
RAȚIU		GHEORGHE	1	02.04.1955	Loc. Calarasi-Gara, Nr.99, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8903		Convenție	act notarial	768 / 05.05.2017	NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8903, C1, C2, C3	act administrativ	3 / 23.02.2018	PRIMARIA CALARASI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.1579 CALARASI ,nr. topo 1638/2/1/1/3,cu suprafata de 1409 mp,	act administrativ	27617/313 / 10.08.1997	8903	
se înregistreaza constructiile C1- Casa de locuit cu regim de inaltime S+P construita in anul 1967, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formatadin: 2 camere, hol, baie, bucatarie, camera de alimente, bucatarie de vara,C2- Anexe gospodaresti cu regim de inaltime P, construite in anul 1968 formate din: magazie, garaj, sura, grajd,C3- Anexe gospodaresti cu regim de inaltime P, construite in anul 1968 formate din: 3 adaposturi animale, 2 magazine, afumatoare,	act administrativ	4610R / 07.10.2020	8903	
se radiaza dreptul de UZUFRACT VIAGER,de sub C1	act administrativ	3 / 23.02.2018	8903, C1, C2, C3	



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8904	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.60, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 112/1; Tarla: 37, Parcela: 112)		50884	1467	I		37	112/1	CC	767	1	CL	133	2	50884-C1	DA
					I		37	112	A	700	2	CA	45	1	50884-C2	DA
											3	CA	22	1	50884-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ZOITA	1	18.07.1953	Loc. Calarasi-Gara, Nr.11, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/4	8904, C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	28061/521 / 18.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
DREVAR		DELIA ZOITA	1	23.02.1973	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/4	8904, C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	28061/521 / 18.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
POPA		LIVIU VASILE	1	17.02.1974	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/4	8904, C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	28061/521 / 18.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
MAIER		CODRUTA MIHAIELA	1	05.05.1979	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/4	8904, C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	28061/521 / 18.03.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								împrejmuit cu gard plasa;împrejmuit cu gard plasa					



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8905	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.13, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	54	50022	1368	I				CC	1368	1	CL	114	1	50022-C1	DA
											2	CA	55	1	50022-C2	DA
											3	CA	18	1	50022-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGA		SANDU	1	03.03.1966	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8905, C1		Convenție	act notarial	1660 / 16.10.2009	BNP LUJERDEANU	și soția
GORGA		MARIANA LUCIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								ca bun comun
							8905, C1, C2, C3			act administrativ	2558 / 08.12.2009	CEERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI	
GORGA		SANDU	1	03.03.1966	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	2558 / 08.12.2009	CEERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI	I SOȚIA
GORGA		MARIANA LUCIA	1	23.01.1960	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE ÎNSCRIU CONSTRUC Ș+021AIILE ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A.1, A ȘA CUM AU FOST ELE MENȚIONATE SUB A1.2, A1.3		act administrativ	2558 / 08.12.2009	8905, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8906	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.11, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52652	1417	I	1638/2/1/3			A	993	1	CL	114	1	52652-C1	NU
					I				CC	424	2	CA	9	1	52652-C2	NU
											3	CA	15	1	52652-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		GHERASIM	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8906		Lege	act normativ	.1 / 06.04.1928	COMISIA DE OCOL PT. EXPROP. SI IMPROP. TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

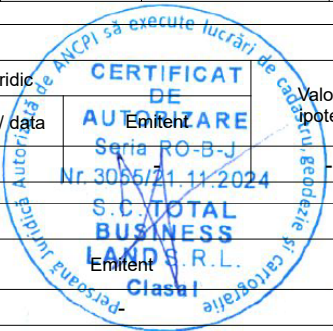
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8907	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.58, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 111/2; Tarla: 37, Parcela: 111)		50886	1557	I		37	111/2	CC	857	1	CL	71	2	50886-C1	DA
					I		37	111	A	700	2	CA	25	1	50886-C2	DA
											3	CA	51	1	50886-C3	DA
											4	CA	21	1	50886-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ILEANA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. ALEEA DELENI, Nr.7, Bl.T69, Ap.2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	8/16	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	28336/826 / 24.08.2000	CJPSDDPAT CLUJ	
POPA		ILEANA	1	13.05.1935	Loc. Calarasi-Gara, Nr.11, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/8	8907, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act administrativ	28336/826 / 24.08.2000	CJPSDDPAT CLUJ	
POPA		ILEANA	1	13.05.1935	Loc. Calarasi-Gara, Nr.11, UAT. Călărași, Jud. Cluj	7/8	8907		Convenție	act notarial	800 / 14.04.2016	Iordanescu Dan	bun propriu
POPA		ILEANA	1	13.05.1935	Loc. Calarasi-Gara, Nr.11, UAT. Călărași, Jud. Cluj	3/8	C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	800 / 14.04.2016	Iordanescu Dan	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-			

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								împrejmuit cu gard plasa;împrejmuit cu gard plasa					



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8908	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.9, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 57; Tarla: 37, Parcela: 57/1)		51185	1427	I		37	57	CC	507	1	CL	53	1	51185-C1	DA
					I		37	57/1	A	920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRYK		VIACHESALV	1	07.11.1959	Loc. Calarasi-Gara, Nr.102, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8908, C1		Convenție	act notarial	2010 / 25.10.2017	Lujerdeanu Constantin	ca bun comun cu sotia
RUS		LILIANA	1	10.05.1964	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8909	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.56, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50656	1582	I				CC	1582	1	CL	154	1	50656-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RATIU		IOAN	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. SOS. MIHAI BRAVU, Nr.90-96, Bl. L17, Ap.105, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1189/1439	8909		Succesiune	act notarial	399/1978 / 13.02.1979	NOTARIAT TURDA	a lui Todor Dumitru
CREȚA		OLIVIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	250/1439	8909		Succesiune	act notarial	209/1993 / 11.06.1997	NOTARIAT TURDA	
CREȚA		OLIVIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Succesiune	act notarial	209/1993 / 11.06.1997	NOTARIAT TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		
-							-		-		-		
											Identificator entitate asociată		
											-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8910	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.7, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 103/1, 103)		50048	1414	I		37	103/1, 103	CC	1414	1	CL	114	1	50048-C1	DA
											2	CA	25	1	50048-C2	DA
											3	CA	2	1	50048-C3	DA
											4	CA	11	1	50048-C4	DA
											5	CA	22	1	50048-C5	DA
											6	CA	37	1	50048-C6	DA
											7	CA	9	1	50048-C7	DA
											8	CA	3	1	50048-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBAC		ELENA	1	09.05.1953	Loc. Aiud, Str. PROTOPOP IOSIF POP, Nr.4, UAT. Aiud, Jud. Alba	2/6	8910		Succesiune	act notarial	108 / 23.10.2009	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	
CĂLIN		IOAN	1		Loc. Turda, Str. Str. MACILOR, Nr.9, Ap.26, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/6	8910		Succesiune	act notarial	108 / 23.10.2009	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	
IOANICIU		MARIA	1	14.07.1958	Loc. Turda, Str. Str. MACILOR, Nr.9, Ap.26, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/6	8910		Succesiune	act notarial	108 / 23.10.2009	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	
ALBAC		ELENA	1	09.05.1953	Loc. Aiud, Str. PROTOPOP IOSIF POP, Nr.4, UAT. Aiud, Jud. Alba	1/6	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Succesiune	act notarial	108 / 23.10.2009	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	
CĂLIN		IOAN	1		Loc. Turda, Str. Str. MACILOR, Nr.9, Ap.26, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/6	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Succesiune	act notarial	108 / 23.10.2009	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	
IOANICIU		MARIA	1	14.07.1958	Loc. Turda, Str. Str. MACILOR, Nr.9, Ap.26, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/6	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Succesiune	act notarial	108 / 23.10.2009	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	
ALBAC		ELENA	1	09.05.1953	Loc. Aiud, Str. PROTOPOP IOSIF POP, Nr.4, UAT. Aiud, Jud. Alba	1/6	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Succesiune	act notarial	219 certificat de mostenitor / 13.09.2023	Lujerdeanu Constantin	
CĂLIN		IOAN	1		Loc. Turda, Str. Str. MACILOR, Nr.9, Ap.26, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/6	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Succesiune	act notarial	219 certificat de mostenitor / 13.09.2023	Lujerdeanu Constantin	
IOANICIU		MARIA	1	14.07.1958	Loc. Turda, Str. Str. MACILOR, Nr.9, Ap.26, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/6	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Succesiune	act notarial	219 certificat de mostenitor / 13.09.2023	Lujerdeanu Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil cu nr. top. 1638/2/1/5/2 transcris aici din CF IE 50033 Călărași



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

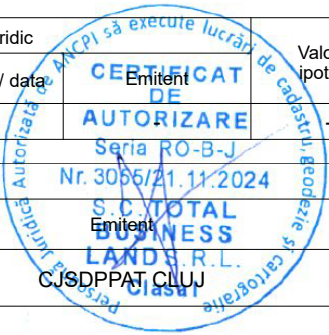
Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8911	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.54, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 109; Tarla: 37, Parcela: 109/1)		53402	1440	I		37	109	CC	600	1	CL	112	1	53402-C1	DA
					I		37	109/1	A	840	2	CA	41	1	53402-C2	DA
											3	CA	16	1	53402-C3	DA
											4	CA	8	1	53402-C4	NU
											5	CA	2	1	53402-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8911			act administrativ	3156/1392 / 16.03.2007	CJSDPPAT CLUJ	
							8911			act administrativ	2533 / 29.05.2020	COMUNA CALARASI	
DÎRLEA		GABRIEL-MARIUS	1	22.05.1963	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Ap.53, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	8911, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	369 / 18.03.2021	Lujerdeanu Constantin	I SOȚIA
DÎRLEA		ANGELA	1	26.07.1967	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Ap.53, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil identificat in regim de carte funciara in cf vechi nr.1602 Calarasi,nr. topo 1638/2/1/12,cu suprafata de 1440		act administrativ	3156/1392 / 16.03.2007	8911
se înregistrează construcțiile C1- casa familiala construita pe fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis tip serpanta invelita cu tigla, construita pe 2 niveluri: Subsol compus dintr-un beci; Parter compus din 2 camere, 1 veranda, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie si o magazie,C2- grajd construit pe fundatie de beton ,pereti din lemn acoperit cu tigla,C3 - adapost animale (cotete) construit pe fundatie de beton ,pereti din lemn acoperit cu tigla		act administrativ	2533 / 29.05.2020	8911



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8912	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.5, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	1638/2/1/6	50573	1418	I				CC	1418	1	CL	111	1	50573-C1	DA
											2	CA	25	1	50573-C2	DA
											3	CA	107	1	50573-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANUSCHI		CRISTINA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BULEVARDUL CAMIL RESSU, Nr.74, Bl.S2, Ap.66, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	8912, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1032/2006 / 14.05.2009	Judecătoria Turda	
HANUSCHI		CRISTINA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BULEVARDUL CAMIL RESSU, Nr.74, Bl.S2, Ap.66, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RATIU		ELENA			Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BULEVARDUL CAMIL RESSU, Nr.74, Bl.S2, Ap.66, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		8912, C1			hotărâre judecătorească	1032/2006 / 14.05.2009	Judecătoria Turda	vad

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RATIU		ELENA		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BULEVARDUL CAMIL RESSU, Nr.74, Bl.S2, Ap.66, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Uzufruct viager	1/1	8912, C1	hotărâre judecătorească	1032/2006 / 14.03.2009	Judecătoria Turda		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare	hotărâre judecătorească	1032/2006 / 14.05.2009	Judecătoria Turda	8912, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8913	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.3, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52726	1440	I	1638/2/1/7			A	1440	1	CL	121	1	52726-C1	DA
											2	CA	30	1	52726-C2	DA
											3	CA	10	1	52726-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETA		IOAN LUI GRIGORE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8913		Expropriere	act normativ	1 / 06.04.1928	COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROP. INPROP.TURDA	
CRETA		IOAN LUI GRIGORE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8914	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.106, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 106/1; Tarla: 37, Parcela: 106)		53569	1450	I		37	106/1	CC	500	1	CL	108	2	53569-C1	DA
					I		37	106	A	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8914			act notarial	1863 / 05.12.2022	Lujerdeanu Constantin	
CĂLIN		CECILIA VERONICA	1	13.10.1976	Loc. Câmpia Turzii, Str. Nouă, Nr.10, Bl.T1, Ap.34, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/2	8914, C1		Convenție	act notarial	1863 / 05.12.2022	Lujerdeanu Constantin	bun propriu
CĂLIN		CECILIA VERONICA	1	13.10.1976	Loc. Câmpia Turzii, Str. Nouă, Nr.10, Bl.T1, Ap.34, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/2	8914, C1		Convenție	act notarial	1864 / 05.12.2022	Lujerdeanu Constantin	și soțul
CĂLIN		MARIUS VASILE	1	29.10.1976	Loc. Câmpia Turzii, Str. Nouă, Nr.10, Ap.34, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		IRINA	03.06.1950	Loc. Calarasi-Gara, Nr.106, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	8914, C1	act notarial	1863 / 05.12.2022	Lujerdeanu Constantin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53569 a imobilului cu numărul cadastral 53569 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53548 înscris în cartea funciara 53548;		act notarial	1863 / 05.12.2022	Lujerdeanu Constantin 8914

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

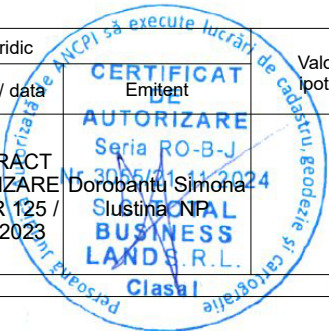
UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8915	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.52, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50543	432	I	1638/2/1/11/2, 1638/2/1/10/2			CC	432	1	CIE	134	1	50543-C1	DA
											2	CA	5	1	50543-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8915		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2026/2002 / 15.08.2002	Judecătoria Turda	
ONICA Ș		AUGUSTIN-DANIEL	1	18.07.1981	Loc. Ceanu Mare, Nr.50, UAT. Ceanu Mare, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	I SOȚIA
ONICAS		ALEXANDRA-ALINA	1	19.09.1986	Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
ONICA Ș		AUGUSTIN-DANIEL	1	18.07.1981	Loc. Ceanu Mare, Nr.50, UAT. Ceanu Mare, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 125 / 20.01.2023	Dorobantu Simona Iustina NP	I SOȚIA
ONICAS		ALEXANDRA-ALINA	1	19.09.1986	Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
ONICA Ș		AUGUSTIN-DANIEL	18.07.1981	Loc. Ceanu Mare, Nr.50, UAT. Ceanu Mare, Jud. Cluj	Folosință		8915	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 125 / 20.01.2023		
ONICAS		ALEXANDRA-ALINA	19.09.1986	Loc. Calarasi-Gara, Nr.130, UAT. Călărași, Jud. Cluj							



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8916	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. PARCULUI, Nr.1, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 106/1; Tarla: 37, Parcela: 106)		53570	1450	I		37	106/1	CC	500	1	CA	61	1	53570-C1	DA
					I		37	106	A	950	2	CA	37	1	53570-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8916			act notarial	1863 / 05.12.2022	Lujerdeanu Constantin	
POPA		GHEORGHE	1	06.04.1969	Loc. Câmpia Turzii, Str. MURESULUI, Nr.2, Bl. J4, Ap.15/1, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	8916, C1, C2		Convenție	act notarial	1863 / 05.12.2022	Lujerdeanu Constantin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 53570 a imobilului cu numarul cadastral 53570 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53548 inscris in cartea funciara 53548;						act notarial		1863 / 05.12.2022		Lujerdeanu Constantin		8916	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8917	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.50, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1628	I				A	1000	1	CAS	219	1		NU
					I				CC	628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8917		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							8917			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	8917

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8918	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. CAMPIEI, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			455	I				A	455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8918		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							8918			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	8918

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9201	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.96, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)			377	I		37		CC	377	1	CL	64	1		NU
											2	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9201		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9201			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9201

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9202	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. CAMPIEI, Nr.100, UAT: Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)			307	I		37		CC	307	1	CL	67	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT: Călărași, Jud. Cluj	1/1	9202		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9202			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9202

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9349	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 12)			2300	E		9	12	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHESCU	P	GERVUTA	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9349		Reconstituire	act administrativ	9090 / 24.03.2008	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

