

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8807	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. GĂRII, Nr.27, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: -)		51560	1242	I		8		CC	1242	1	CL	141	1	51560-C1	DA
											2	CA	42	1	51560-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONISOR		ALIN	1	03.09.1973	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	3/8	8807, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1339 / 25.06.2018	Judecatoria Turda	
ONISOR		ALIN	1	03.09.1973	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	5/8	8807, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.38 / 19.01.2023	Munteanu Ovidiu	si sotia
ONISOR		MARIA-CODRUȚA	1	08.05.1978	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun
							8807, C1, C2			act notarial	CONTRACT DE IPOTEACA NR.39 / 19.01.2023	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Turda, Str. MIHAI VITEAZU, Nr.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	Ipotecă		8807, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTEACA NR.39 / 19.01.2023	Munteanu Ovidiu	275000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
s-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare						act notarial		CONTRACT DE IPOTEACA NR.39 / 19.01.2023		Munteanu Ovidiu		8807, C1, C2	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8808	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. GĂRII, Nr.19, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50616	1012	I	1525/4/2			CC	1012	1	CL	145	1	50616-C1	DA
											2	CA	50	1	50616-C2	DA
											3	CA	51	1	50616-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		MĂRIOARA	1		Loc. Calarasi-Gara, Nr.28, UAT. Călărași, Jud. Cluj	3/16	8808, C1		Succesiune	act notarial	97/2000 / 03.08.2000	BNP MORA RODICA MARIA	
							8808, C1			act administrativ	5732 / 11.10.2005	BCPI TURDA	
POPESCU		MĂRIOARA	1	18.06.1960	Loc. Calarasi-Gara, Nr.28, UAT. Călărași, Jud. Cluj	5/16	8808, C1		Succesiune	act notarial	150 / 17.08.2021	Lujerdeanu Constantin	
POPESCU		MĂRIOARA	1	18.06.1960	Loc. Calarasi-Gara, Nr.28, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POPESCU		NICOLAE-FLORIN	1	24.04.1971	Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun propriu
POPESCU		NICOLAE-FLORIN	1	24.04.1971	Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	8/16	8808, C1		Convenție	act notarial	1139 / 19.08.2021	Lujerdeanu Constantin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia conversiei cărții funciare de hârtie nr.2068 CALARASI, în sensul înscrierii corete a nr. topo ca fiind 1525/4/2, nu 1525/4, cum din eroare s-a menționat la momentul conversiei cărții funciare de hârtie în format electronic	act administrativ	5732 / 11.10.2005	8808, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8809	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. GĂRII, Nr.17, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50547	1000	I	1525/4/1/1/1/2			CC	1000	1	CL	103	1	50547-C1	DA
											2	CA	18	1	50547-C2	DA
											3	CA	41	1	50547-C3	DA
											4	CA	33	1	50547-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORA		VASILE	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8809		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	753/204 / 10.05.2004	Judecătoria Turda	
GORA		VASILE	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	753/204 / 10.05.2004	Judecătoria Turda	și soția
GORA		VALENTINA	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun
GORA		VASILE	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GORA		VALENTINA	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GORA		VALENTINA		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Superficie	1/1	8809	hotărâre judecătorească	753/2004 / 10.05.2004	Judecătoria Turda		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								grădină				



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8810	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. LIVEZILOR, Nr.1, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: -)		50112	2811	I		8		CC	2811	1	CL	144	1	50112-C1	DA
											2	CA	35	1	50112-C2	DA
											3	CA	39	1	50112-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		NICULIȚĂ	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CODRI NEAMTULUI, Nr.11, Bl.2, Ap.41, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	8810		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2861/1995 / 04.10.2001	JUDECĂTORIA TURDA	ca bun comun cu soția
STOICA		MARIA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CODRI NEAMTULUI, Nr.11, Bl.2, Ap.41, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								
STOICA		NICULIȚĂ	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CODRI NEAMTULUI, Nr.11, Bl.2, Ap.41, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act notarial	5/1991 / 19.05.2003	BNP	ca bun comun cu soția
STOICA		MARIA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CODRI NEAMTULUI, Nr.11, Bl.2, Ap.41, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								
STOICA		NICULIȚĂ	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CODRI NEAMTULUI, Nr.11, Bl.2, Ap.41, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	ca bun comun cu soția



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		MARIA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CODRI NEAMTULUI, Nr.11, Bl.2, Ap.41, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8811	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. GĂRII, Nr.13, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: 31/1; Tarla: 8, Parcela: 31)			1000	I		8	31/1	A	400	1	CL	105	1		DA
					I		8	31	CC	600	2	CA	75	1		DA
											3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBAC	V	ALEXANDRU	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8811		Reconstituire	act administrativ	28331/734 / 14.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
ALBAC	V	ALEXANDRU	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
-						-		-					-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8812	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. GĂRII, Nr.9, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: 9/1; Tarla: 8, Parcela: 9)			602	I		8	9/1	A	400	1	CL	125	1		DA
					E		8	9	CC	202	2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	F	FRANCISC	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8812		Reconstituire	act administrativ	27617/314 / 10.08.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	F	FRANCISC	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 8826 din sectorul 82



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

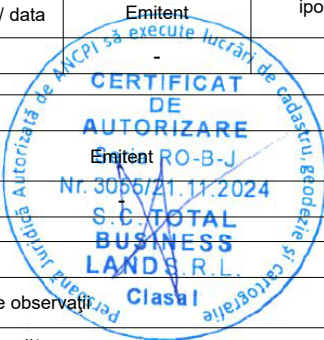
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8813	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. GĂRII, Nr.15, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50630	1041	I	1525/3/1/2			A	860	1	CL	158	1	50630-C1	DA
					I				CC	181	2	CA	23	1	50630-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Grozav		Viorel	1	19.11.1964	Loc. Câmpia Turzii, Str. Retezatului, Nr.14, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
GROZAV		SANDA ELENA	1	08.06.1967	Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun
Grozav		Viorel	1	19.11.1964	Loc. Câmpia Turzii, Str. Retezatului, Nr.14, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	8813, C1		Convenție	act notarial	2045 / 14.08.2023	Vomir Anuta	și soția
GROZAV		SANDA ELENA	1	08.06.1967	Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								arător			



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8814	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. LIVEZILOR, Nr.3, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: -)			3164	I		8		A	3023						
					E		8		A	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8814		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							8814			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	8814

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8815	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, Str. GĂRII, Nr.11, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: 5/2)		51571	1980	I		8	5/2	A	1980						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							8815			act administrativ	2434 / 08.05.2019	PRIMARIA CALARASI	
							8815			act notarial	1762 / 08.07.2019	B.I.N. Petruta Mariana	
SĂLĂJEAN		VASILE-MARIVIU	1	06.01.1983	Loc. Turda, Str. Tineretului, Nr.18, Ap.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	8815		Convenție	act notarial	679 / 28.04.2020	DRUIA MIHAELA	ESTE SOȚIA
SĂLĂJEAN		DIANA RALUCA	1	16.12.1986	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul schimbării destinației din extravilan în intravilanul satului Călărași Gara, comuna Călărași						act administrativ		2434 / 08.05.2019		PRIMARIA CALARASI		8815
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește suprafața rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 1980 mp						act notarial		1762 / 08.07.2019		B.I.N. Petruta Mariana		8815

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8816	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: -)			2227	I		8		CC	83	1	CA	10	1		NU
					I		8		A	2144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	8816		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							8816			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	8816

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8826	Intravilan, Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50353	277	I	1525/4/1/2			CC	277	1	CL	11	1	50353-C1	DA
											2	CA	23	1	50353-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		FRANCISC ZSOLT	1	11.05.1970	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. P-TA ROMANA, Nr. Postal 14, Ap. 17	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
SZABO		FRANCISC ZSOLT	1	11.05.1970	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. P-TA ROMANA, Nr. Postal 14, Ap. 17	1/1	8826, C1		Convenție	act notarial	125 / 29.01.2014	JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9100	Intravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50857	2141	E				A	1842						
					I				A	299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		MAGDALENA	1		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9100		Succesiune	act notarial	0 / 27.04.1962	BN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAROCZ		ELISABETA		Loc. Calarasi-Gara, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Folosință	250/619	9100	act notarial	0 / 03.08.1962	BN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

