

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9401	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Nucilor, Nr.6, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: III/49/2; Tarla: 35, Parcela: III/49/1; Tarla: 35, Parcela: III/49)			2416	I		35	III/49/2	A	600	1	CL	40	1		DA
					I		35	III/49/1	L	1300	2	CA	64	1		DA
					I		35	III/49	CC	516	3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZEKAS		ERZSEBET	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9401		Reconstituire	act administrativ	28331/705 / 14.06.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
FAZEKAS		ERZSEBET	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9402	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Mărului, Nr.7, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: -)			2524	I		35		A	2524						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9402		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9402			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9403	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Mărului, Nr.5, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: III, Parcela: 45; Tarla: III, Parcela: 45/1)		51620	1927	I		III	45	CC	1075	1	CL	120	1	51620-C1	DA
					I		III	45/1	L	852	2	CA	45	1	51620-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		NICOLAE	1	22.12.1953	Loc. Calarasi, Nr.329, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9403		Reconstituire	act administrativ	5292/43 / 10.06.1993	COMISIA JUDETEANA	
KIRALY		ILUS	1	14.03.1962	Loc. Calarasi, Nr.329, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1540 / 14.03.2019	PRIMARIA CALARASI	
KIRALY		NICOLAE	1	22.12.1953	Loc. Calarasi, Nr.329, UAT. Călărași, Jud. Cluj								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KIRALY		ILUS	14.03.1962	Loc. Calarasi, Nr.329, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Superficie	1/1	9403	act administrativ	5292/43 / 10.06.1993	COMISIA JUDETEANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9404	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Nucilor, Nr.4, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2758	I				A	2500	1	CL	115	1		NU
					I				CC	258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9404		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9404			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9405	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Mărului, Nr.3, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: -; Tarla: 35, Parcela: III/45/1; Tarla: 35, Parcela: III/45/2)		53486	2324	I		35		A	924	1	CL	107	1	53486-C1	DA
					I		35	III/45/1	L	700	2	CA	68	1	53486-C2	DA
					I		35	III/45/2	CC	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEL		MELINDA-SIDONIA	1	13.04.1981	Loc. Calarasi, Nr.328, UAT. Călărași, Jud. Cluj	9/64	9405		Succesiune	act notarial	110 / 09.09.2013	notar public Onet Ion Anghelus NP	
SZEL		MELINDA-SIDONIA	1	13.04.1981	Loc. Calarasi, Nr.328, UAT. Călărași, Jud. Cluj	9/128	C1, C2		Succesiune	act notarial	110 / 09.09.2013	notar public Onet Ion Anghelus NP	
SZEL		MELINDA-SIDONIA	1	13.04.1981	Loc. Calarasi, Nr.328, UAT. Călărași, Jud. Cluj	20/128	C1, C2		Succesiune	act notarial	110 / 09.09.2013	notar public Onet Ion Anghelus NP	
SZEL		MELINDA-SIDONIA	1	13.04.1981	Loc. Calarasi, Nr.328, UAT. Călărași, Jud. Cluj	4/64	9405		Succesiune	act notarial	110 / 09.09.2013	notar public Onet Ion Anghelus NP	
SZEL		MELINDA-SIDONIA	1	13.04.1981	Loc. Calarasi, Nr.328, UAT. Călărași, Jud. Cluj	51/64	9405		Convenție	act notarial	272 / 10.02.2023	lordanescu Dan	necăs. bun propriu
SZEL		MELINDA-SIDONIA	1	13.04.1981	Loc. Calarasi, Nr.328, UAT. Călărași, Jud. Cluj	99/128	C1, C2		Convenție	act notarial	272 / 10.02.2023	lordanescu Dan	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-			

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9406	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Măruului, Nr.1, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53397	3381	I				CC	1100	1	CL	87	1	53397-C1	DA
					I				A	1590						
					I				L	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9406			act notarial	267 / 19.03.2021	Mora Rodica Maria	
FRUSTEAI		BOGDAN-CRISTIAN	1	24.07.1994	Loc. Arad, Str. Luncii, Nr.12, UAT. Arad, Jud. Arad	1/1	9406, C1		Convenție	act notarial	267 / 19.03.2021	Mora Rodica Maria	și soția
FRUSTEAI		LIGIA	1	31.10.1993	Loc. Bogata, Nr.232, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53397 a imobilului cu numarul cadastral 53397 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53392 inscris in cartea funciara 53392;						act notarial		267 / 19.03.2021		Mora Rodica Maria		9406

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9407	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			12065	I				A	12065						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9407		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9407			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9408	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Pustei, Nr.2, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1770	I				A	1500	1	CL	99	1		NU
					I				CC	270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9408		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9408			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9409	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Pustei, Nr.4, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: III/41/1; Tarla: 35, Parcela: III/41)			1442	I		35	III/41/1	A	800	1	CL	82	1		DA
					I		35	III/41	CC	642						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÂMPEAN		MIHAI	1		Loc. Baia Mare, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	9409		Reconstituire	act administrativ	28336/825 / 24.08.2000	CJPSDDPAT CLUJ	
RUSAN		MARIA	1		Loc. Baia Mare, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								
CÂMPEAN		MIHAI	1		Loc. Baia Mare, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RUSAN		MARIA	1		Loc. Baia Mare, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9410	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Pustei, Nr.6, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1764	I				A	1764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9410		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9410			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

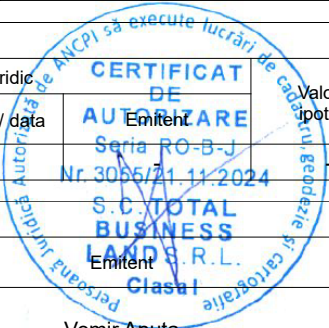
Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9411	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53722	256	I				L	256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9411			act notarial	Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 3111 / 09.12.2024	Vomir Anuta	
CUC		IONEL MARIN	1	29.02.1972	Romania, Jud. CLUJ	1/1	9411		Convenție	act notarial	267 / 19.03.2021	Mora Rodica Maria	in cota de 1/2
CUC		LĂCRIMIOARA	1	30.04.1975	Loc. Deva, Piata. VICTORIEI, Bl.8, Ap.13, UAT. Deva, Jud. Hunedoara					act notarial			in cota de 1/2
							9411			act notarial	Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3109 / 09.12.2024	Vomir Anuta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53722 a imobilului cu numarul cadastral 53722 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53398 inscris in cartea funciara 53398;	act notarial	Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 3111 / 09.12.2024	Vomir Anuta	9411
se notează Actul De Lichidare a Regimului Comunității Legale, prin care foștii soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea /contractarea bunurilor /datoriilor/obligațiilor comune ,de 1/2 a parte pentru fiecare	act notarial	Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3109 / 09.12.2024	Vomir Anuta	9411



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9412	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Nucilor, Nr.326, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: 326/1; Tarla: 35, Parcela: 326)		53719	1473	I		35	326/1	A	373	1	CL	68	1	53719-C1	DA
					I		35	326	CC	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9412			act notarial	Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 3110 / 09.12.2024	Vomir Anuta	
CUC		IONEL MARIN	1	29.02.1972	Romania, Jud. CLUJ	1/1	9412, C1		Convenție	act notarial	740 / 28.08.2019	Munteanu Ovidiu	in cota de 1/2
CUC		LĂCRIMIOARA	1	30.04.1975	Loc. Deva, Piata. VICTORIEI, Bl.8, Ap.13, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								in cota de 1/2
							9412, C1			act notarial	Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3109 / 09.12.2024	Vomir Anuta	
							9412, C1			act administrativ	referat de admitere nr. 101 / 08.01.2025	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53719 a imobilului cu numărul cadastral 53719 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50469 înscris în cartea funciara 50469;		act notarial	Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 3110 / 09.12.2024	9412

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează Actul De Lichidare a Regimului Comunității Legale, prin care foștii soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea /contractarea bunurilor /datoriilor/obligațiilor comune ,de 1/2 a parte pentru fiecare	act notarial	Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3109 / 09.12.2024	Vomir Anuta	9412, C1
se notează, din oficiu, propunerea de dezlipire a imobilului în două corpuri de proprietate cu numerele cadastrale 53719 și 53722/CĂLĂRA ȘI	act administrativ	referat de admitere nr. 101 / 08.01.2025	BCPI TURDA	9412, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9950	Intravilan, Loc. Calarasi, Nr.2, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: 326/1)		53720	2680	I		35	326/1	A	2680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9950			act notarial	Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 3110 / 09.12.2024	Vomir Anuta	
CUC		IONEL MARIN	1	29.02.1972	Romania, Jud. CLUJ	1/1	9950		Convenție	act notarial	740 / 28.08.2019	Munteanu Ovidiu	in cota de 1/2
CUC		LĂCRIMIOARA	1	30.04.1975	Loc. Deva, Piata. VICTORIEI, Bl.8, Ap.13, UAT. Deva, Jud. Hunedoara					act notarial			in cota de 1/2
							9950			act notarial	Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3109 / 09.12.2024	Vomir Anuta	
							9950			act administrativ	100 / 08.01.2025	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53720 a imobilului cu numarul cadastral 53720 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50469 inscris in cartea funciara 50469;	act notarial	Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 3110 / 09.12.2024	Vomir Anuta	9950
se notează Actul De Lichidare a Regimului Comunității Legale, prin care foștii soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea /contractarea bunurilor /datoriilor/obligațiilor comune ,de 1/2 a parte pentru fiecare	act notarial	Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3109 / 09.12.2024	Vomir Anuta	9950

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 53720, 53723, rezultand imobil cu nr. cad.53725,UAT CALARASI	act administrativ	100 / 08.01.2025	BCPI TURDA	9950

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9951	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53723	350	I				L	350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9951			act notarial	Act de Dezmembrare autenticat sub nr. 3111 / 09.12.2024	Vomir Anuta	
CUC		IONEL MARIN	1	29.02.1972	Romania, Jud. CLUJ	1/1	9951		Convenție	act notarial	267 / 19.03.2021	Mora Rodica Maria	in cota de 1/2
CUC		LĂCRIMIOARA	1	30.04.1975	Loc. Deva, Piata. VICTORIEI, Bl.8, Ap.13, UAT. Deva, Jud. Hunedoara					act notarial			in cota de 1/2
							9951			act notarial	Act de lichidare a regimului comunității legale autenticat sub nr. 3109 / 09.12.2024	Vomir Anuta	
							9951			act administrativ	100 / 08.01.2025	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53723 a imobilului cu numarul cadastral 53723 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53398 inscris in cartea funciara 53398;	act notarial	Act de Dezmembrare autenticat sub nr. 3111 / 09.12.2024	Vomir Anuta	9951
se notează Actul De Lichidare a Regimului Comunității Legale, prin care foștii soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea /contractarea bunurilor /datoriilor/obligaiților comune ,de 1/2 a parte pentru fiecare	act notarial	Act de lichidare a regimului comunității legale autenticat sub nr. 3109 / 09.12.2024	Vomir Anuta	9951

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 53720, 53723, rezultand imobil cu nr. cad.53725,UAT CALARASI	act administrativ	100 / 08.01.2025	BCPI TURDA	9951

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

