

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9453	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1568	I				HR	1568						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9453		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9453			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9453

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9454	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Caisului, Nr.9, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: -)			1056	I		35		CC	1056	1	CL	127	1		NU
											2	CA	58	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9454		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9454			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9455	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Caisului, Nr.3, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50179	1217	I				CC	1217	1	CL	47	1	50179-C1	DA
											2	CA	28	1	50179-C2	DA
											3	CA	41	1	50179-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		LÓRÁND-SÁNDOR	1	05.09.1981	Loc. Turda, Str. TURTURELE, Nr.14, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
EGEI		CSILLA-ANDREA	1	10.01.1985	Loc. Turda, Str. Narciselor, Nr.16, Bl.E2, Ap.29, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
TORZSA		MARIA	1	22.06.1958	Loc. Turda, Str. TURTURELE, Nr.14, UAT. Turda, Jud. Cluj								
							9455, C1			hotărâre judecătorească	4178 / 18.10.2012	JUDECATORIA TURDA	
SZABO		LÓRÁND-SÁNDOR	1	05.09.1981	Loc. Turda, Str. TURTURELE, Nr.14, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	9455, C1		Convenție	act notarial	401 / 23.03.2023	DRUIA MIHAELA	și soția
EGEI		CSILLA-ANDREA	1	10.01.1985	Loc. Turda, Str. Narciselor, Nr.16, Bl.E2, Ap.29, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							9455, C1	hotărâre judecătorească	4178 / 18.10.2012	JUDECATORIA TURDA		
TORZSA		MARIA	22.06.1958	Loc. Turda, Str. TURTURELE, Nr.14, UAT. Turda, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	9455, C1	act notarial	367 / 16.09.2024	DRUIA MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cerea nr 1230/20.0.62013 a fost soluționată cu cerea 10917 / 04.06.2013cf.		hotărâre judecătorească	4178 / 18.10.2012	JUDECATORIA TURDA
				9455, C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se îndrepta din oficiu eroarea materiala de la partea III C in sensul că numele corect al beneficiarei dtreptului de abitație viagera de sub C.3 este BIRO LUCRETIA	hotărâre judecătorească	4178 / 18.10.2012	JUDECATORIA TURDA	9455, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9456	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Școlii, Nr.2-4, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3781	I				CC	3781	1	CAS	122	3		NU
											2	CA	77	1		NU
											3	CA	105	1		NU
											4	CA	45	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9456		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9456			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9456

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9457	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Școlii, Nr.6, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50342	2345	I	518/1			A	1693	1	CL	165	2	50342-C1	DA
					I	519			CC	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IMECS		MELINDA	1	19.07.1982	Loc. Baci, Str. Str. MERCUR, Nr.8, UAT. Baci, Jud. Cluj	1/1	9457, C1		Succesiune	act notarial	4 / 23.01.2014	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	
							9457, C1			act notarial	274 Declaratie / 07.03.2024	BNP Smaranda Valeria Budusan	
							9457, C1			act administrativ	3748 Adeverinta / 28.02.2024	Primaria com. Calarasi	
IMECS		MELINDA		19.07.1982	Loc. Baci, Str. Str. MERCUR, Nr.8, UAT. Baci, Jud. Cluj		C1			act administrativ	3748 Adeverinta / 28.02.2024	Primaria com. Calarasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: modificarea suprafeței imobilulu de sub A1 , de la suprafața de 2260 mp la suprafața de 2343 mp.	act notarial	274 Declaratie / 07.03.2024	BNP Smaranda Valeria Budusan	9457, C1
Se notează adresa administrativă a imobilului , ca fiind situat în localitatea Călărași ,str. Cocolii, nr. 6, jud Cluj.	act administrativ	3748 Adeverinta / 28.02.2024	Primaria com. Calarasi	9457, C1
Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: actualizarea datelor cadastrale ale construcției.				C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		gradina

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9458	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Str.Caisului, Nr.1, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53678	1194	I				CC	355	1	CA	115	1	53678-C1	DA
					I				A	839						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9458			act notarial	39 act de dezlipire / 15.01.2024	Lujerdeanu Constantin	
SZASZ		GLIGOR	1		Loc. Calarasi, Nr.222, UAT. Călărași, Jud. Cluj	319/760	9458		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2339 / 31.05.2000	Judecătoria Turda	
NAVROSCHI-SZASZ		ENIKO-IDA	1	03.04.1950	Loc. Calarasi, Nr.315, UAT. Călărași, Jud. Cluj	2205/7600	9458		Succesiune	act notarial	149 / 14.06.2023	Lujerdeanu Constantin	
SZASZ		GLIGOR	1	28.10.1955	Loc. Calarasi, Nr.315, UAT. Călărași, Jud. Cluj	2205/7600	9458		Succesiune	act notarial	149 / 14.06.2023	Lujerdeanu Constantin	
SZASZ		GLIGOR	1	28.10.1955	Loc. Calarasi, Nr.315, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act administrativ	10201, 10204 / 23.10.2023	Primaria com. Calarasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciara 53678 a imobilului cu numarul cadastral 53678 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50294 inscris in cartea funciara 50294;						act notarial		39 act de dezlipire / 15.01.2024		Lujerdeanu Constantin		9458	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								curte;gradina					



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9459	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Str. Caisului, Nr.1, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53677	1085	I				CC	425	1	CL	180	2	53677-C1	DA
					I				A	660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9459			act notarial	39 act de dezlipire / 15.01.2024	Lujerdeanu Constantin	
SZASZ		GLIGOR	1		Loc. Calarasi, Nr.222, UAT. Călărași, Jud. Cluj	319/760	9459		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2339 / 31.05.2000	Judecătoria Turda	
SZASZ		GLIGOR	1		Loc. Calarasi, Nr.222, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2339 / 31.05.2000	Judecătoria Turda	
NAVROSCHI-SZASZ		ENIKO-IDA	1	03.04.1950	Loc. Calarasi, Nr.315, UAT. Călărași, Jud. Cluj	2205/7600	9459		Succesiune	act notarial	149 / 14.06.2023	Lujerdeanu Constantin	
SZASZ		GLIGOR	1	28.10.1955	Loc. Calarasi, Nr.222, UAT. Călărași, Jud. Cluj	2205/7600	9459		Succesiune	act notarial	149 / 14.06.2023	Lujerdeanu Constantin	
NAVROSCHI-SZASZ		ENIKO-IDA	1	03.04.1950	Loc. Calarasi, Nr.315, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/4	C1		Succesiune	act notarial	149 / 14.06.2023	Lujerdeanu Constantin	
SZASZ		GLIGOR	1	28.10.1955	Loc. Calarasi, Nr.222, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/4	C1		Succesiune	act notarial	149 / 14.06.2023	Lujerdeanu Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Valoare ipotecă	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 53677 a imobilului cu numarul cadastral 53677 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50294 inscris in cartea funciara 50294;						act notarial		39 act de dezlipire / 15.01.2024		Lujerdeanu Constantin	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								curte			

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9460	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			385	I				CC	385	1	CA	237	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9460		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9460			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9460

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9461	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53441	919	I				A	919						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9461			act administrativ	28336/833 / 28.08.2000	CJPSDDPAT CLUJ	
VAMO Ș		RĂZVAN-ANDREI	1	26.03.1986	Loc. Turda, Str. Cinepisti, Nr.43B, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	9461		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	749 / 25.03.2021	Judecatoria Turda	
VAMOS		ANDREEA-IOANA	1	22.11.1986	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.20, Bl. S, Ap.51, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.1249 CALARASI ,nr. topo 516, 517,cu suprafata de 919 mp		act administrativ	28336/833 / 28.08.2000

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9462	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Școlii, Nr.8, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53446	2532	I				CC	2351	1	CL	113	2	53446-C1	DA
					I				A	181	2	CA	72	1	53446-C2	DA
											3	CA	69	1	53446-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		IRINA	1	14.02.1950	Loc. Calarasi, Nr.321, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9462		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	749 / 25.03.2021	Judecatoria Turda	
KISS		MARTIN	1	19.02.1946	Loc. Calarasi, Nr.321, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	4065 / 10.08.2021	comuna Calarasi	și soția
KISS		IRINA	1	14.02.1950	Loc. Calarasi, Nr.321, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun
							9462			act notarial	391 / 05.03.2024	BNP Vomir Anuta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KISS		MARTIN	19.02.1946	Loc. Calarasi, Nr.321, UAT. Călărași, Jud. Cluj	Superficie		9462	hotărâre judecătorească	749 / 25.03.2021	Judecatoria Turda	34092	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale modificare suprafață (de la suprafaU+021Ba de 2647 mp la suprafața de 2532 mp)		act notarial	391 / 05.03.2024

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9463	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Mărului, Nr.4, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50189	1022	I				CC	1022	1	CL	125	1	50189-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTHA		MAGDA-DENISE	1	24.03.1969	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.6, Ap.32, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/8	9463		Succesiune	act notarial	35 / 07.03.2018	Vomir Anuta	
BARTHA		VIVIEN-EMÖKE	1	01.02.1996	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.6, Ap.32, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/8	9463		Succesiune	act notarial	35 / 07.03.2018	Vomir Anuta	
BARTHA		NOEMI-KINGA	1	25.03.1999	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.6, Ap.32, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/8	9463		Succesiune	act notarial	35 / 07.03.2018	Vomir Anuta	
BARTHA		MAGDA-DENISE	1	24.03.1969	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.6, Ap.32, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	469 / 13.02.2018	Primaria Calarasi	
BARTHA		MAGDA-DENISE	1	24.03.1969	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.6, Ap.32, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/16	C1		Succesiune	act notarial	35 / 07.03.2018	BIN Vomir Anuta	
BARTHA		VIVIEN-EMÖKE	1	01.02.1996	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.6, Ap.32, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	35 / 07.03.2018	BIN Vomir Anuta	
BARTHA		NOEMI-KINGA	1	25.03.1999	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.6, Ap.32, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	35 / 07.03.2018	BIN Vomir Anuta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

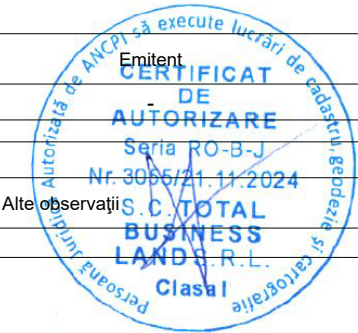
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9464	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Caisului, Nr.7, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: VIII61; Tarla: 35, Parcela: VIII61/1)		53324	1740	I		35	VIII61	CC	733	1	CL	135	1	53324-C1	DA
					I		35	VIII61/1	A	1007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENKŐ		ZSOLT	1	01.12.1970	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.8, Ap.21, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	9464, C1		Convenție	act notarial	1800 / 13.07.2020	Vomir Anuta	și soția
BENKŐ		GIZELLA	1	30.04.1972	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.8, Ap.21, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9465	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1705	I				A	1705						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9465		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9465			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9465

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9466	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53623	439	I	510/3			A	439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ISTVÁN	1	01.02.1963	Loc. Calarasi, Nr.312, UAT. Călărași, Jud. Cluj	3/8	9466		Succesiune	act notarial	101 / 12.04.2023	Lujerdeanu Constantin NP	
NAGY		ISTVÁN	1	01.02.1963	Loc. Calarasi, Nr.312, UAT. Călărași, Jud. Cluj	5/8	9466		Succesiune	act notarial	101 / 12.04.2023	Lujerdeanu Constantin NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9467	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Mărului, Nr.2, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1859	I				CC	859	1	CA	92	1		NU
					I				A	1000	2	CL	147	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9467		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9467			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9467

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9469	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Caisului, Nr.5, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53622	2414	I	525/1			A	2000	1	CL	135	1	53622-C1	DA
					I				CC	414	2	CA	74	1	53622-C2	DA
											3	CA	113	1	53622-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ISTVÁN	1	01.02.1963	Loc. Calarasi, Nr.312, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NAGY		ISTVÁN	1	01.02.1963	Loc. Calarasi, Nr.312, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
NAGY		ISTVÁN	1	01.02.1963	Loc. Calarasi, Nr.312, UAT. Călărași, Jud. Cluj	3/8	9469, C1		Succesiune	act notarial	101 / 12.04.2023	Lujerdeanu Constantin NP	
NAGY		ISTVÁN	1	01.02.1963	Loc. Calarasi, Nr.312, UAT. Călărași, Jud. Cluj	5/8	9469, C1		Succesiune	act notarial	101 / 12.04.2023	Lujerdeanu Constantin NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

