

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7379	Extravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 3, Parcela: -)			20	E		3		CC	20	1	CIE	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999	Adresă neidentificată	1/1	7379		Lege	act normativ	1705 / 21.12.2006	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		STĂLP ELECTRIC



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7380	Intravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 3, Parcela: 4)			2100	I		3	4	A	1607						
					E		3	4	A	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRA Ș	I	TEODOR	1		Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	7380		Reconstituire	act administrativ	27.617/398 / 27.01.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7381	Intravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 3, Parcela: 3)			10000	I		3	3	A	4056						
					E		3	3	A	5944						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH	I	IOSIF	1		Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	7381		Reconstituire	act administrativ	28331/799 / 13.10.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7382	Intravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 3, Parcela: 2)		53630	2100	I		3	2	A	615						
					E		3	2	A	1485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							7382			hotărâre judecătorească	3381/2011 / 27.09.2011	judectoria turda	
							7382			act administrativ	28336/809 / 29.10.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
							7382			hotărâre judecătorească	3381/2011 / 27.09.2011	judectoria turda	
TATAR		VIORICA	1	27.02.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. București, Nr.79, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	7382		Succesiune	act notarial	4 / 21.02.2022	DAN IORDANESCU NP	
SZEL		MARIA-MAGDALENA	1	15.12.1959	Loc. Turda, Str. Ale. Plopilor, Nr.3, Bl.L1, Ap.46, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	7382		Succesiune	act notarial	4 / 21.02.2022	DAN IORDANESCU NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciara 53630 a imobilului cu numărul cadastral 53630 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53608 înscris în cartea funciara 53608;						hotărâre judecătorească		3381/2011 / 27.09.2011		judectoria turda		7382	
Se notează respingerea cererii formulate de Kovacs Ana, având ca obiect , înscrierea dreptului de proprietate.												7382	
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014						act administrativ		28336/809 / 29.10.1999		CJPSDDPAT CLUJ		7382	



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren neîmprejmuit.



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

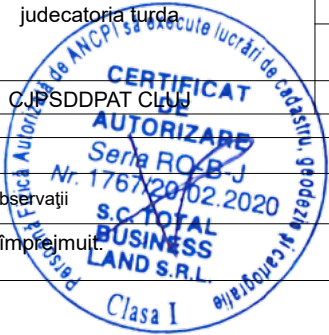
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7383	Intravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 3, Parcela: 2)		53629	3100	I		3	2	A	817						
					E		3	2	A	2283						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							7383			hotărâre judecătorească	3381/2011 / 27.09.2011	judecatoria turda	
							7383			act administrativ	28336/809 / 29.10.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
							7383			hotărâre judecătorească	3381/2011 / 27.09.2011	judecatoria turda	
KOVACS		ANA	1	22.09.1947	Loc. Bogata, Nr.120, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	7383		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3381/2011 / 27.09.2011	judecatoria turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53629 a imobilului cu numarul cadastral 53629 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53608 in scris in cartea funciara 53608;	hotărâre judecătorească	3381/2011 / 27.09.2011	judecatoria turda	7383
Se notează respingerea cererii formulate de Kovacs Ana, având ca obiect , înscrierea dreptului de proprietate.				7383
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	act administrativ	28336/809 / 29.10.1999	CJPSDDPAT CLUJ	7383

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren neîmprejmuit.



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7384	Intravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 3, Parcela: 4)		53562	8700	I		3	4	A	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							7384			hotărâre judecătorească	506 / 01.03.2022	Judecatoria Turda	
KOVACS		MARTIN	1	31.10.1941	Loc. Bogata, Nr.120, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	7384		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3201/2023 / 14.11.2023	JUDECATORIA TURDA	și soția
KOVACS		ANA	1	22.09.1947	Loc. Bogata, Nr.120, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014		hotărâre judecătorească	506 / 01.03.2022	Judecatoria Turda

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

