

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9332	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Salcânilor, Nr.11, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: VI/12; Tarla: 35, Parcela: VI/12/1)			1491	I		35	VI/12	CC	1000	1	CL	126	1		DA
					I		35	VI/12/1	A	491						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		DOMINIC	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9332		Reconstituire	act administrativ	28839/294 / 26.06.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
HORVATH		DOMINIC	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9334	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Izvoarelor, Nr.2, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: VI/73/1; Tarla: 35, Parcela: VI/73/2; Tarla: 35, Parcela: VI/73)			1432	I		35	VI/73/1	A	400	1	CL	122	1		DA
					I		35	VI/73/2	L	500	2	CA	40	1		DA
					I		35	VI/73	CC	532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZELL		EMMA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9334		Reconstituire	act administrativ	28336/861 / 30.08.2000	CJPSDDPAT CLUJ	
RADO		ILEANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
TOROK		ILEANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
SERES		IRMA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
TOROK		KLARA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
SZELL		EMMA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L. Emitent	
RADO		ILEANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
TOROK		ILEANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
SERES		IRMA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
TOROK		KLARA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

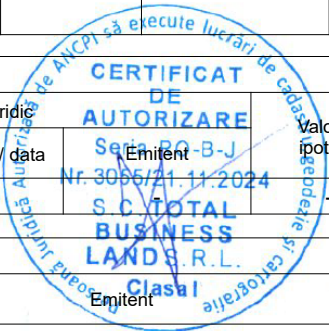
Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9335	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Izvoarelor, Nr.4, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: VI/75/1; Tarla: 35, Parcela: VI/75/2; Tarla: 35, Parcela: VI/75)		51598	1846	I		35	VI/75/1	A	300	1	CL	96	2	51598-C1	DA
					I		35	VI/75/2	L	400	2	CA	29	1	51598-C2	DA
					I		35	VI/75	CC	1146	3	CA	85	1	51598-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9335			act administrativ	28839/255 / 17.06.1996	CJPSPDPAT	
GANEA		ȘTEFAN	1	08.08.1957	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Bl.P3, Ap.38, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
GANEA		ILEANA	1	04.08.1948	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Ap.38, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
GANEA		ȘTEFAN	1	08.08.1957	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Bl.P3, Ap.38, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	9335, C1		Convenție	act notarial	699 / 03.07.2019	Vasilescu Ileana	și soția
GANEA		ILEANA	1	04.08.1948	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Ap.38, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciară nr. 51598 UAT identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 70 și 1003 Calarasi						act administrativ		28839/255 / 17.06.1996		CJPSPDPAT		9335	



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9336	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Izvoarelor, Nr.6, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50156	1569	I				CC	1569	1	CL	139	1	50156-C1	DA
											2	CA	107	1	50156-C2	DA
											3	CA	29	1	50156-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMANDI		ILEANA	1		Loc. Calarasi, Nr.41, UAT. Călărași, Jud. Cluj		C1-U2	3/16	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4123/2003 / 01.01.2003	Judecătoria Turda	
SIMANDI		ILEANA	1		Loc. Calarasi, Nr.41, UAT. Călărași, Jud. Cluj	3/16	9336		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4123 / 28.11.2003	JUDECĂTORIA TURDA	
SIMANDI		ILEANA	1	06.07.1953	Loc. Calarasi, Nr.41, UAT. Călărași, Jud. Cluj		C1-U1	13/1616	Convenție	act notarial	236 / 21.02.2023	Lujerdeanu Constantin NP	
SIMANDI		ILEANA	1	06.07.1953	Loc. Calarasi, Nr.41, UAT. Călărași, Jud. Cluj	13/16	9336		Convenție	act notarial	236 / 21.02.2023	Lujerdeanu Constantin NP	
SIMANDI		ILEANA	1	06.07.1953	Loc. Calarasi, Nr.41, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9337	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Primăriei, Nr.2, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1256	I				CC	1256	1	CL	166	1		NU
											2	CA	73	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9337		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9337			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9337

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9338	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Primăriei, Nr.8, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			439	I				A	439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9338		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9338			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9338

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9339	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Salcânilor, Nr.5-7, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	16	50552	2615	I				A	2000	1	CL	165	1	50552-C1	DA
					I				CC	615	2	CA	39	1	50552-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARA		LASZLO	1	25.01.1955	Loc. Târgu Mures, Bdul. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.128, Ap.14, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BARA		JOZSEF	1										
							9339, C1			act administrativ	50552 / 20.02.2018	bcpi Turda	
BARA		LASZLO	1	25.01.1955	Loc. Târgu Mures, Bdul. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.128, Ap.14, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/2	9339, C1		Succesiune	act notarial	80 / 24.11.2022	Iordanescu Dan	
BARA		JOZSEF	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește re poziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1						act administrativ		50552 / 20.02.2018		9339, C1	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9340	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Izvoarelor, Nr.12, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: VI/78; Tarla: 35, Parcela: VI/78/1)			1338	I		35	VI/78	CC	1000	1	CL	78	1		DA
					I		35	VI/78/1	A	338	2	CA	106	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		ARPAD	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9340		Reconstituire	act administrativ	1570/920 / 18.05.2001	CJPSDDPAT CLUJ	
BAROCZ		CIOBA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
KIRALY		CLARA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
KIRALY		ARPAD	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BAROCZ		CIOBA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
KIRALY		CLARA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9341	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Izvoarelor, Nr.8, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50173	1400	I	151/1,152/1/1			CC	1400	1	CL	76	1	50173-C1	DA
											2	CA	38	1	50173-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOKA		IOAN	1	11.09.1968	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9341, C1		Convenție	act notarial	1332 / 18.08.2016	Lujerdeanu Constantin	și soția
HOKA		ZINA IOANA	1	21.02.1982	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun
HOKA		IOAN	1	11.09.1968	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
HOKA		ZINA IOANA	1	21.02.1982	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9342	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Salcânilor, Nr.9, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50761	1366	I	149/1			CC	706	1	CL	111	1	50761-C1	DA
					I	150/1			A	660	2	CA	24	1	50761-C2	DA
											3	CA	88	1	50761-C3	DA
											4	CA	18	1	50761-C4	DA
											5	CA	63	1	50761-C5	DA
											6	CA	10	1	50761-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		FRANCISC	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	17/417	9342, C1		Convenție	act notarial	0 / 25.10.1958	BNP	
KOVACS		ILEANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	100/417	9342, C1		Succesiune	act notarial	77/1968 / 02.04.1970	NOTARIAT TURDA	vad.
KOVACS		MATILD	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	300/417	9342, C1		Succesiune	act notarial	77/1968 / 02.04.1970	NOTARIAT TURDA	minor
KOVACS		FRANCISC	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KOVACS		ILEANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								vad.
KOVACS		MATILD	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								minor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		gradina

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9343	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Primăriei, Nr.10, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			959	I				CC	959	1	CL	105	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9343		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9343			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9343

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9344	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Salcâmbilor, Nr.1, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52331	1932	I	159			CC	1932	1	CL	138	1	52331-C1	DA
											2	CA	65	1	52331-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ANTONIU	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	469/719	9344		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1933	BNP	și soția
KIRALY		EMA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
MAROK		JOZSEF	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	125/719	9344		Convenție	act notarial	2178 / 25.05.1993	BNP	și soția
MAROK		ERZSEBET	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
MAROK		IMRE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	250/719	9344		Convenție	act notarial	2178 / 25.05.1993	BNP	
MAROK		JOZSEF	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	C1		Convenție	act notarial	2178 / 25.05.1993	BNP	și soția
MAROK		ERZSEBET	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
MAROK		IMRE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	C1		Convenție	act notarial	2178 / 25.05.1993	BNP	
LUKACS		ANTONIU	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ		PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
KIRALY		EMA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
MAROK		JOZSEF	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								și soția
MAROK		ERZSEBET	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
MAROK		IMRE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
MAROK		ERZSEBET	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
MAROK		JOZSEF	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								și soția
MAROK		IMRE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9345	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Primăriei, Nr.4, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51625	1695	I	163			CC	1695	1	CL	129	1	51625-C1	DA
											2	CA	57	1	51625-C2	DA
											3	CA	53	1	51625-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROZSA		GHEORGHE	1	20.06.1985	Loc. Turda, Str. ARIESULUI, Nr.14, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ROZSA		GHEORGHE	1	20.06.1985	Loc. Turda, Str. ARIESULUI, Nr.14, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	9345, C1, C2		Convenție	act notarial	1458 / 08.07.2020	Iordanescu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9346	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Primăriei, Nr.6, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52033	998	I	160			A	500	1	CL	97	1	52033-C1	DA
					I				CC	498	2	CA	67	1	52033-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UDVORHELY		ZOLTAN	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9346		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	144 / 12.03.2002	judecătoria turda	și soția
UDVORHELY		ANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
UDVORHELY		ZOLTAN	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
UDVORHELY		ANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent	
-							-		-		-	
											Identificator entitate asociată	
											-	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

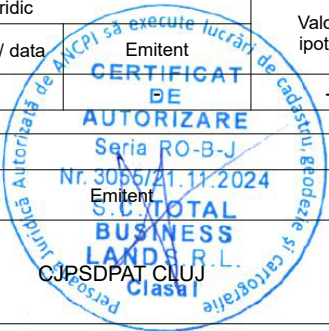
Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9347	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Salcânilor, Nr.3, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: 15; Tarla: 35, Parcela: 15/1)		53391	2954	I		35	15	CC	1200	1	CL	207	2	53391-C1	DA
					I		35	15/1	A	1754	2	CA	125	1	53391-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9347			act administrativ	28839 / 19.06.1996	CJPSPDPAT CLUJ	
							9347			act administrativ	5153R / 11.12.2020	PRIMARIA COMUNEI CALARASI	
KÉPES		CSABA-ANTAL	1	06.03.1983	Loc. Turda, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.1A, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	9347, C1, C2		Convenție	act notarial	227 / 08.02.2021	Onet Ion Anghelus NP	și soția
KÉPES		ILDIKO	1	31.01.1984	Loc. Turda, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.1A, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciară cu Cf vechi nr.1359/1 CALARASI ,nr. topo 158/1/2, cu suprafata de 1144 mp,Cf vechi nr.1097 CALARASI ,nr. topo 158/1/3, cu suprafata de 1572 mp și Cf vechi nr.1360 CALARASI ,nr. topo 1558/1/1, cu suprafata de 238 mp,		act administrativ	28839 / 19.06.1996	9347
se înregistrează construcțiile C1-Casa famililala S+P, compusa din: la subsol- pivnita; la parter- 1 bucatarie de vara, 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 urcare in pod, 1 baie, 1 terasa inchisa, 1 tarnat, C2- Anexa gospodareasca, parter, compusa din: poiata, depozit (fanar), magazie, garaj,		act administrativ	5153R / 11.12.2020	9347



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9348	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Izvoarelor, Nr.10, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			422	I				CC	422	1	CL	71	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9348		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9348			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9348

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

