

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9600	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Primăriei, Nr.1, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			7356	I				CC	7356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9600		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9600			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9600

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9601	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Primăriei, Nr.3, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50572	1742	I	167/2, 168/2			CC	1742	1	CL	248	1	50572-C1	DA
											2	CA	105	1	50572-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGYI		JULIANNA-ANNA	1	05.09.1941	Loc. Calarasi, Nr.317, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KARDALUS		JULIA	1	19.07.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Putna, Nr.5, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BAROCZ		EMESE	1	17.06.1965	Loc. Unirea, Str. SIMION BARNUTIU, Nr.576, UAT. Unirea, Jud. Alba								
NAGYI		JULIANNA-ANNA	1	05.09.1941	Loc. Calarasi, Nr.317, UAT. Călărași, Jud. Cluj	10/16	9601, C1		Convenție	act notarial	172 / 26.01.2023	Vomir Anuta NP	
KARDALUS		JULIA	1	19.07.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Putna, Nr.5, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	9601, C1		Convenție	act notarial	172 / 26.01.2023	Vomir Anuta NP	
BAROCZ		EMESE	1	17.06.1965	Loc. Unirea, Str. SIMION BARNUTIU, Nr.576, UAT. Unirea, Jud. Alba	3/16	9601, C1		Convenție	act notarial	172 / 26.01.2023	Vomir Anuta NP	
							9601, C1			hotărâre judecătorească	2487 / 29.05.2002	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							9601, C1	acțiune în instanță	7807 / 28.06.2001	Judecătoria Turda		
							9601, C1	acțiune în instanță	7807 / 28.06.2001	Judecătoria Turda		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererea de reexaminare a încheierii de carte funciară nr.9060/16.03.2023, cerere formulată de Nagy Julianna-Anna, având ca obiect radiere.	hotărâre judecătorească	2487 / 29.05.2002	JUDECATORIA TURDA	9601, C1
Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea de carte funciară nr. 7807/28.06.2001 cf ,în sensul că în mod eronat a fost înscris dreptul de ipotecă la partea C a foii de avere în favoarea Szasz Gligor, obiectul cererii fiind notare proces.	acțiune în instanță	7807 / 28.06.2001	Judecătoria Turda	9601, C1
Se notează procesul înregistrat la Judecătoria Turda sub nr. 3565/27.06.2001 a reclamantului SC CLAIRE IMPEX SRL împotriva părților Nagy Martin și soția Nagy Iuliana Ana, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 7807/28.06.2001				9601, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte și grădină în intravilan



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9602	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Școlii, Nr.1, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53578	2633	I				CC	2633	1	CAS	485	2	53578-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂLĂRASI			1	4378786	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9602, C1		Lege	act administrativ	11 / 15.07.1999	Consiliul Local al comunei Calarasi	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit la vest si sud cu gard din beton, la nord cu gard din plasa de sarma iar la est cu gard metalic.



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9603	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Școlii, Nr.3, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3949	I				CC	3949						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9603		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9603			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9603

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9604	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			4536	I				HB	4536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9604		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9604			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9604

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9605	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Școlii, Nr.7, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50536	1019	I	171			CC	1019	1	CAS	246	1	50536-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA EVREFORMATA DIN CALARASI			1	99999999999999	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9605, C1		Convenție	act administrativ	0 / 29.11.1887	Consiliul Local al comunei Calarasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9606	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Școlii, Nr.5, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51634	4886	I	172			CC	886	1	CL	215	1	51634-C1	DA
					I	173			A	4000	2	CA	89	1	51634-C2	DA
											3	CA	28	1	51634-C3	DA
											4	CA	117	1	51634-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CASA PAROHIALĂ A BISERICII EVENGHELICE REFORMATE			1	9999999999999999	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9606, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1 / 01.01.1924	Judecătoria Turda	
CASA PAROHIALĂ A BISERICII EVENGHELICE REFORMATE			1	9999999999999999	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sa execute lucr	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								curte și grădina					



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9607	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: II/44/1)		51564	1317	I		35	II/44/1	N	1317						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		MIHAI	1	21.07.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. Jiului, Nr.2, Bl.V.4, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9607		Convenție	act notarial	Duplicat Contract de Donatie aut.3209 / 22.03.2019	Oprea Simona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren partial împrejmuit pe laturile de E și SE



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9608	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Nucilor, Nr.1, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: -)		53565	3000	I		35		CC	500	1	CL	72	1	53565-C1	DA
					I		35		A	1200	2	CA	58	1	53565-C2	DA
					I		35		L	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9608			act administrativ	27617/342 / 19.08.1997	CJSDPT	
							C1, C2			act administrativ	3333 / 13.09.2022	comuna Calarasi	
CĂLINESCU		CĂTĂLIN-EUGEN	1	09.09.1975	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	3/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	125 / 27.07.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	
SELEGEAN		CĂTĂLINA NICOLETA	1	03.08.1978	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	3/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	125 / 27.07.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	
CĂLINESCU		CĂTĂLIN-EUGEN	1	09.09.1975	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/4	9608		Succesiune	act notarial	125 / 27.07.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	
SELEGEAN		CĂTĂLINA NICOLETA	1	03.08.1978	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/4	9608		Succesiune	act notarial	125 / 27.07.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	
CĂLINESCU		CĂTĂLIN-EUGEN	1	09.09.1975	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	5/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	125 / 27.07.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	
SELEGEAN		CĂTĂLINA NICOLETA	1	03.08.1978	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	5/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	125 / 27.07.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	



Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLINESCU		CĂTĂLIN- EUGEN	1	09.09.1975	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/4	9608		Succesiune	act notarial	125 / 27.07.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	
SELEGEAN		CĂTĂLINA NICOLETA	1	03.08.1978	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/4	9608		Succesiune	act notarial	125 / 27.07.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	
CĂLINESCU		CĂTĂLIN- EUGEN	1	09.09.1975	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	8/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	125 / 27.07.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	
SELEGEAN		CĂTĂLINA NICOLETA	1	03.08.1978	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	8/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	125 / 27.07.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53565 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 52886 Călărași	act administrativ	27617/342 / 19.08.1997	CJSDPT CERTIFICAT DE AUTORIZARE comuna Călărași Nr. 3066/21.11.2024	9608
construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscală nr. 3333 din 13.09.2022 , eliberat de Primaria comunei Călărași, conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	act administrativ	3333 / 13.09.2022		C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit la vest cu gard din beton, la est și sud cu gard metalic iar la nord neîmprejmuit.

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9609	Intravilan, Loc. Calarasi, Nr.478, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: II/44)		51558	470	I		35	II/44	CC	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		MIHAI	1	21.07.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. Jiului, Nr.2, Bl.V.4, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9609		Convenție	act notarial	Duplicat Contract de Donatie aut.3209 / 22.03.2019	Oprea Simona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		Alte observații Teren partial imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de E, S, V.



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9610	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: -)			812	I		35		N	812						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9610		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9610			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COSTEA		TRIFON		29.05.1936	Loc. Calarasi, Nr.448, UAT. Călărași, Jud. Cluj		9610			act administrativ	8290 / 12.08.2024	PRIMĂRIA COMUNA CĂLĂRAȘI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
NOTARE POSESIE		act administrativ	8290 / 12.08.2024	PRIMĂRIA COMUNA CĂLĂRAȘI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9611	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Nucilor, Nr.3, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: III/50; Tarla: 35, Parcela: III/50/1; Tarla: 35, Parcela: III/50/2; Tarla: 35, Parcela: III/50/4; Tarla: 35, Parcela: III/50/3)			3955	I		35	III/50	A	200	1	CL	57	1		DA
					I		35	III/50/1	V	300	2	CA	45	1		DA
					I		35	III/50/2	L	600	3	CA	47	1		DA
					I		35	III/50/4	F	2300						
					I		35	III/50/3	CC	555						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOLTA	E	MIHAI	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9611		Reconstituire	act administrativ	27617/338 / 18.08.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
RACOLTA	E	MIHAI	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9612	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			803	I				DR	803						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9612		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9612			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9612

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9613	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Nucilor, Nr.5, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2840	I				CC	2840	1	CL	122	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9613		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9613			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9613

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

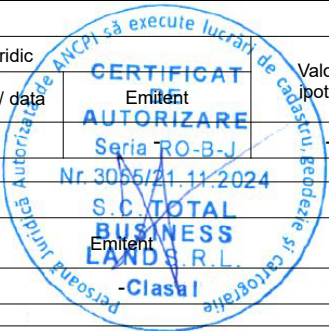
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9614	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Prunului, Nr.2, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50834	1439	I	190/6/1			CC	1439	1	CL	60	1	50834-C1	DA
											2	CA	31	1	50834-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		TRIFON	1		Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. VISANA, Nr.1, Bl.45, Ap.18, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	9614, C1		Convenție	act notarial	2580 / 12.08.1964	NOTARIATUL DE STAT TURDA	
COSTEA		ELENA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
COSTEA		TRIFON	1		Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. VISANA, Nr.1, Bl.45, Ap.18, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COSTEA		ELENA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								curte și grădină			



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9615	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Prunului, Nr.4, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: II/11; Tarla: 35, Parcela: II/45/2)			1272	I		35	II/11	A	400						
					I		35	II/45/2	F	872						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU	N	MARGARETA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9615		Reconstituire	act administrativ	25888/195 / 11.08.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
BOZDOC		VASILE	1		Loc. Calarasi, Nr.4, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
COSTEA		DANIEL		18.12.1965	Loc. Calarasi, Nr.446, UAT. Călărași, Jud. Cluj		9615			act administrativ	8290 / 12.08.2024	PRIMĂRIA COMUNA CĂLĂRAȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	8290 / 12.08.2024	9615

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9616	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Nucilor, Nr.7, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3276	I				CC	3276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9616		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9616			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9616

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9617	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Prunului, Nr.6, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: II/10/1; Tarla: 35, Parcela: II/10)			1380	I		35	II/10/1	L	800	1	CL	37	1		DA
					I		35	II/10	CC	580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABAN	D	ANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9617		Reconstituire	act administrativ	27617/302 / 18.07.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
BABAN	D	ANA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COSTEA		DANIEL		18.12.1965	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj		9617, C1			act administrativ	8290 / 12.08.2024	PRIMĂRIA COMUNA CĂLĂRAȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
NOTARE POSESIE		act administrativ	8290 / 12.08.2024	PRIMĂRIA COMUNA CĂLĂRAȘI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9619	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Prunului, Nr.8, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53378	1300	I				CC	550	1	CL	54	1	53378-C1	DA
					I				A	250	2	CA	14	1	53378-C2	DA
					I				L	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9619			act notarial	1169 / 28.10.2020	Lujerdeanu Constantin	
MICLEA		SORIN-MARIAN	1	22.11.1982	Loc. Calarasi, Nr.400, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9619, C1, C2		Convenție	act notarial	1169 / 28.10.2020	Lujerdeanu Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			99999999999999	Adresă neidentificată			9619, C1, C2	Înscris sub semnătura privată	5368/2024 / 24.10.2024	Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel		
BANCA TRANSILVANIA SA			99999999999999	Adresă neidentificată			9619, C1, C2	Înscris sub semnătura privată	5367/2024 / 06.02.2025	Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciara 53378 a imobilului cu numărul cadastral 53378/UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50966 înscris în cartea funciara 50966;						act notarial		1169 / 28.10.2020		Lujerdeanu Constantin		9619	
Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 5368/2024 de BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel pentru suma de 11740,65 RON la cererea creditoarei						înscriș sub semnătura privată		5368/2024 / 24.10.2024		Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel		9619, C1, C2	
Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 5367/2024 de BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel pentru suma de 7127,82 RON la cererea creditoarei						înscriș sub semnătura privată		5367/2024 / 06.02.2025		Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel		9619, C1, C2	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Teren parțial împrejmuit.					



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9620	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Nucilor, Nr.9-11, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53589	1300	I				L	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9620			act notarial	1986 / 21.12.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	
SELEGEAN		CĂTĂLINA NICOLETA	1	03.08.1978	Loc. Oradea, Str. LEONARDO DAVINCI, Nr.30B, Bl.PC154, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	9620		Convenție	act notarial	1986 / 21.12.2022	BNP Lujerdeanu Constantin	
CĂLINESCU		CĂTĂLIN-EUGEN	1	09.09.1975	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr 53589,a imobilului cu nr. cadastral 53589 UAT CALARASI, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.52220 CALARASI , nr top 190/2/2, cu suprafata de 1300 mp						act notarial		1986 / 21.12.2022		BNP Lujerdeanu Constantin		9620



5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								Teren împrejmuit la est cu gard din plasa de sarma iar in rest neimprejmuit				

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9621	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Prunului, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53377	1300	I				CC	550						
					I				A	250						
					I				L	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							9621			act notarial	1169 / 28.10.2020	Lujerdeanu Constantin	
BÎRLĂDENU		CĂTĂLIN	1	07.06.1972	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9621		Convenție	act notarial	1169 / 28.10.2020	Lujerdeanu Constantin	și soția
BÎRLĂDENU		RAMONA-LĂCRĂMIOARA	1	14.04.1979	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53377 a imobilului cu numarul cadastral 53377/UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50966 inscris in cartea funciara 50966;		act notarial	1169 / 28.10.2020	9621

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9622	Intravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1404	I				CC	1404						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9622		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9622			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9622

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9623	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Prunului, Nr.10, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52366	1363	I				CC	1363	1	CL	73	1	52366-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOGA		ELENA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9623, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2208 / 02.06.1993	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9624	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Nucilor, Nr.13, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: III/21; Tarla: 35, Parcela: III/21/1)		51517	4291	I		35	III/21	CC	2291	1	CL	95	1	51517-C1	DA
					I		35	III/21/1	A	2000	2	CA	38	1	51517-C2	DA
											3	CA	239	1	51517-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VALEAN		DOREL	1	07.06.1973	Loc. Turda, Str. Panselutelor,, Nr.7, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun comun cu soția
VALEAN		ANCUȚA	1	29.09.1977	Loc. Turda, Str. Panselutelor,, Nr.7, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj								
VALEAN		DOREL	1	07.06.1973	Loc. Turda, Str. Panselutelor,, Nr.7, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	9624, C1, C2		Convenție	act notarial	2278 / 04.10.2018	Vomir Anuta	bun comun cu soția
VALEAN		ANCUȚA	1	29.09.1977	Loc. Turda, Str. Panselutelor,, Nr.7, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-			

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

