

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9471	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Viilor, Nr.11, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50074	1674	I	51			CC	1674	1	CL	281	1	50074-C1	DA
										2	CA	152	1	50074-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORUȚIU		CLAUDIU-TRAIAN	1	07.07.1977	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9471, C1		Convenție	act notarial	1214 / 19.08.2020	FORNADE ALIN-CORNELIU	bun comun cu soția
PORUȚIU		ADI MIORIȚA-ANCUTA	1	26.05.1984	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
PORUȚIU		CLAUDIU-TRAIAN	1	07.07.1977	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun comun cu soția
PORUȚIU		ADI MIORIȚA-ANCUTA	1	26.05.1984	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							9471, C1	act notarial	1123 / 04.05.2017	Miclea Florina		
							9471, C1	act notarial	1213 / 19.08.2020	FORNADE ALIN-CORNELIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 1123/04.05.2017 de notar public Miclea Florina, încheiat între Boc Ioan Alexandu în calitate de comodant și Caviar Royal International SRL în calitate de comodatatar, AMD CONF SRL în calitate de declarantă - pe o perioadă de 10 ani , începând cu data de 04.05.2017 până la data de 04.05.2027 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional la prezentul contract.		act notarial	1123 / 04.05.2017	9471, C1
În baza convenției de rezoluțiune a actului de constituire a unui drept de suprafață, aut. sub nr. 1363/06.08.2012, încheiat între Boc Ioan Alexandru și AMD CONF SRL, se notează radierea dreptului de suprafață de sub C1		act notarial	1213 / 19.08.2020	9471, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9472	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Viilor, Nr.9, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	84	50078	4525	I				CC	1000	1	CAS	143	1	50078-C1	DA
					I				A	3525	2	CA	85	1	50078-C2	DA
											3	CA	33	1	50078-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN FLORIN IULIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA			1	29289560	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9472		Convenție	act notarial	541 / 26.03.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN	
							C1			act administrativ	5962 / 27.03.2013	BCPI TURDA	
MAN FLORIN IULIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA			1	29289560	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	5962 / 27.03.2013	BCPI TURDA	
MAN FLORIN IULIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA			1	29289560	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MAN FLORIN IULIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA			1	29289560	Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
							9472, C1			act administrativ	5962 / 27.03.2013	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1a constatatoare din Constructie cu destinatia Pensiune Agroturistica P+M pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida arsa, planseu peste parter din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din;;La Parter: hol+ casa scarii, salon primire- receptie, spatiu servire masa, oficiu, 3 grupuri sanitare, vestiar, depozit si 2 terasa;;La Mansarda: hol + casa scarii, 4 camere, 4 bai, 4 balcoane, ;Nu are lift, detine certificate energetic, edificata in anul 2013 Constructia C1 a fost edificata in baza Autorizatiei de Construire nr 1.20.02.2012 de catre Man Floriun Iuliu Intreprindere Individuala	act administrativ	5962 / 27.03.2013	BCPI TURDA	C1
se mentioneaza faptul că suprafata masurata a imobilului este de 4700 mp				9472, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9473	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Viilor, Nr.7, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			7575	I				CC	3000	1	CAS	491	1		NU
					I				A	4575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	9473		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
							9473			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	9473

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9474	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Viilor, Nr.5, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53501	4307	I				CC	1500	1	CL	142	2	53501-C1	DA
					I				A	2807						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚA		ELVIRA	1	12.04.1961	Loc. Turda, Str. Constructorilor,, Nr.24, Bl.A2, Ap.35, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	9474, C1		Convenție	act notarial	2998 / 27.10.2022	Vomir Anuta	bun propriu
POPA		IOANA-DANIELA	1	21.06.1975	Loc. Bogata, Bl.77, Ap.8, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	9474, C1		Convenție	act notarial	2998 / 27.10.2022	Vomir Anuta	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9475	Intravilan, Loc. Calarasi, Str. Viilor, Nr.1-3, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50233	6145	I				CC	6145	1	CL	239	1	50233-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOG		AUREL-ANDREI	1	14.02.1994	Loc. Calarasi, Nr.236, UAT. Călărași, Jud. Cluj	22/24	9475, C1		Convenție	act notarial	2598 / 20.08.2019	Pintya Andrea	
BALOG		AUREL-ANDREI	1	14.02.1994	Loc. Calarasi, Nr.236, UAT. Călărași, Jud. Cluj	2/24	9475, C1		Convenție	act notarial	2415 / 16.09.2020	NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

