

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 1

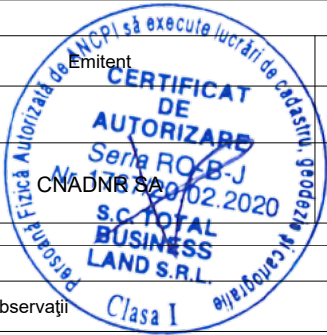
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6896	Extravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: -)		50417	140321	E		1		DR	140321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	NEIDENTIFICATĂ	1/1	6896		Expropriere	ordonanță	399 / 13.05.2014	Guvernul Romaniei	iar dreptul de administrare, în fav
COMPANIEI NAȚIONALE DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA			1	16054368	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. DINICU GOLESCU, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
							6896			act administrativ	27971 / 21.10.2015		
							6896			act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că imobilul de sub A1 are destinația de arabil și nu drum.		act administrativ	27971 / 21.10.2015	6896
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul modificării suprafeței imobilului urmare a suplimentării obiectivului de investiții Autostrada Sebeș - Turda Lot 4		act normativ	396 / 12.05.2016	6896

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

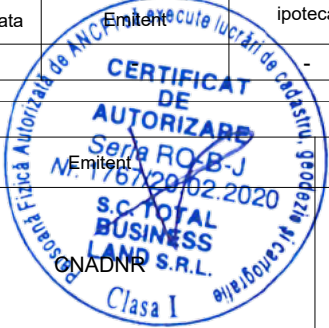
Sector cadastral nr. 1

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6897	Extravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: -)		50919	190	E		1		A	190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							6897			act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR	
ROTAR		DAN VALENTIN	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	6897		Convenție	act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR	bun comun cu soția
ROTAR		ALINA GABRIELA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun
DUNCA		DAN NICOLAE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	6897		Convenție	act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR	bun comun cu soția
DUNCA		MARIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								bun comun
							6897			act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR	
							6897			act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR	
							6897			înscriș sub semnătura privată	377 / 13.09.2017	SC AMD TOPOGRAFIE SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
Se înființează cartea funciară nr. 50919 Calarasi a imobilului în suprafață de de 190 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50385 Calarasi, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechilor proprietari, urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publica a suprafetei de 14.910 mp, înscrisă în cartea funciară nr 50417 Calarasi (favoarea STATULUI ROMAN, in administrarea CNADNR), din suprafața totală de 15100 mp înscrisă în cartea funciară nr. 50385 Calarasi						act normativ		396 / 12.05.2016		6897			



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, A1;Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul;de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G.;762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G.;762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de;expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru;Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr.;98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de;inginer șef Ana Bob și înscrisă în cartea funciară nr. 50417 Calarasi cu încheierea de carte funciară nr. 12771/25.05.2016 în baza: act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA, ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI	act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR	6897
imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014 - Anexa 2E !				6897
Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă	înscriș sub semnătura privată	377 / 13.09.2017	SC AMD TOPOGRAFIE SRL	6897

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 1

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6898	Extravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: -)		50913	487	E		1		A	487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDEAN		HILDA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6898		Convenție	ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	
TURDEAN		EMIL	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
							6898			ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	
							6898			ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din L 17/2014, transcris din CF 50259 Calarasi, urmare a exproprierii, încheierea nr. 24370/28.08.2014.	ordonanță	748 / 07.10.2015		6898
În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul de colaborare încheiat între ANCP și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G. 762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G. 762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr. 98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, Act administrativ nr. 24826, din 07.10.2014, emis de BCPI TURDA, act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA, act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; INCHEIERE NR. 12771 / 25.05.2016				6898

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 1

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6900	Extravilan, Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	83	50366	3369	E				A	3369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR		DAN VALENTIN	1		JUD NEIDENTIFICAT	1/2	6900		Convenție	act notarial	2069 / 15.10.2008	DRUIA MIHAELA NP	și soția
ROTAR		ALINA GABRIELA	1		JUD NEIDENTIFICAT								
DUNCA		DAN NICOLAE	1	24.08.1968	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Ciresilor, Nr: 25-27, Ap:	1/2	6900		Convenție	act notarial	974 / 15.04.2014	Fornade TEODORA - MARIA	și soția
DUNCA		MARIA	1	26.03.1977	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Ciresilor, Nr: 25-27, Ap:								
							6900			act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	
							6900			ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	
							6900			ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	INCPI să execute lucrări	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul României	6900
Se notează respingerea cererii formulate de PORTNOI TUDOR SI ASOCIATII SRPL , privind primă înscriere a suprafeței de 84 mp, identificat cu nr cad 83 , înscris în cartea funciară nr. 50366 UAT Călărași, rezultat în urma dezmembrării imobilului în suprafață de 4900 mp .	ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMÂNIEI	6900
Se notează respingerea cererii formulate de PORTNOI TUDOR SI ASOCIATII SRPL , privind primă înscriere a suprafeței de 3353 mp, identificat cu nr cad 83 , înscris în cartea funciară nr. 50366 UAT Călărași, rezultat în urma dezmembrării imobilului în suprafață de 4900 mp înscris în cartea funciară nr. 50366 UAT Călărași				6900



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		ARABIL Diferența de suprafață se regăsește în coridorul autostrăzii.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

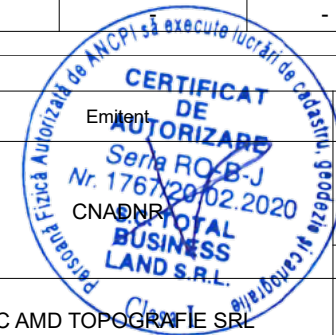
Sector cadastral nr. 1

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6901	Extravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: -)		50934	4123	E		1		A	4123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							6901			act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR	
ROTAR		DAN VALENTIN	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	6901		Convenție	act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR	ca bun comun cu soția
ROTAR		ALINA GABRIELA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
DUNCA		DAN NICOLAE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	6901		Convenție	act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR	ca bun comun cu soția
DUNCA		MARIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
							6901			act normativ	396 / 12.05.2016	CNADNR	
							6901			Înscris sub semnătura privată	384 / 13.09.2017	SC AMD TOPOGRAFIE SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se infiinteaza cartea funciara nr.50934 Calarasi a imobilului in suprafata de 4123 mp transcrie aici din cfe nr.50368 Călărași cu stare de cf neschimbata si in favoarea vechilor proprietari-urmare a exproprii suprafetei de 1405 mp din suprafata totala de 5700 mp inscris in cfe nr.50368 Călărași.		act normativ	396 / 12.05.2016	6901
imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014				6901
Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă		Înscris sub semnătura privată	384 / 13.09.2017	6901



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 1

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6903	Extravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: -)		50912	665	E		1		A	665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDEAN		HILDA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6903		Convenție	ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	
TURDEAN		EMIL	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
							6903			ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din L 17/2014, transcris din CF 50259 Calarasi, urmare a exproprierii, incheierea nr. 24370/28.08.2014.		ordonanță	748 / 07.10.2015	6903

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 1

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6904	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 13)			8793	E		1	13	A	8793						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		STEFAN	1		Loc. Plaiesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	6904		Reconstituire	act administrativ	1617/1125 / 05.12.2002	CJPSDDPAT CLUJ	
BALAZS		MIHAI	1		Loc. Plaiesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în coridorul autostrăzii.



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 1

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6908	Extravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: -)		50914	23	E		1		A	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DENGYEL		EMMA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/1	6908		Convenție	act administrativ	26064 / 11.09.2014	BCPI TURDA	
							6908			act administrativ	26064 / 11.09.2014	BCPI TURDA	
							6908			act administrativ	26064 / 11.09.2014	BCPI TURDA	
							6908			Înscris sub semnătura privată	388 / 15.09.2017	SC AMD TOPOGRAFIE SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, încheierea de cf nr. 24371 / 28.08.2014, Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei	act administrativ	26064 / 11.09.2014		6908
Rang serial castigat prin inch. Nr. 12771 / 25.05.2016, Act administrativ nr. 24826, din 07.10.2014, emis de BCPI TURDA, act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA,act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;;În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul de colaborare încheiat între ANCPPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H. G. 762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G. 762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de;expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr. 98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob.				6908
Se îndreaptă eroarea materială în sensul radierii de la rubrica observatii a notarii IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI CADASTRAL	Înscris sub semnătura privată	388 / 15.09.2017	SC AMD TOPOGRAFIE SRL	6908

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldoveneșt



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 1

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6911	Extravilan, Loc. Bogata, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: -)		50935	172	E		1		A	172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							6911			ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	
ROTAR		DAN VALENTIN	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	6911		Convenție	ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	ca bun comun cu soția
ROTAR		ALINA GABRIELA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
DUNCA		DAN NICOLAE	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	6911		Convenție	ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	ca bun comun cu soția
DUNCA		MARIA	1		Loc. Calarasi, UAT. Călărași, Jud. Cluj								
							6911			ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMANIEI	
							6911			Înscris sub semnătura privată	385 / 13.09.2017	SC AMD TOPOGRAFIE SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înființează cf nr.50935 UAT Calarasi a imobilului în suprafața de 172 mp transis aici din cfe nr.50368 Calarasi cu stare de cf neschimbata și în favoarea vechilor poprietari urmare a exproprierii suprafeței de 1405 mp	ordonanță	748 / 07.10.2015	GUVERNUL ROMÂNIEI	6911
imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014				6911
Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă	înscris sub semnătura privată	385 / 13.09.2017	SC AMD TOPOGRAFIE SRL	6911



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldoveneșt



UAT Călărași
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 1

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6913	Extravilan, UAT. Călărași, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 13)			717	E		1	13	A	717						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		STEFAN	1		Loc. Plaiesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	6913		Reconstituire	act administrativ	1617/1125 / 05.12.2002	CJPSDDPAT CLUJ	
BALAZS		MIHAI	1		Loc. Plaiesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în coridorul autostrăzii.

